El presente formato "No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.

1. OBJETO DEL CONTRATO

Adquisición, suministro, instalación y puesta en funcionamiento de varios sistemas de Aire Acondicionado de acuerdo a especificaciones técnicas, en las Seccionales de Santander, Magdalena Medio, Arauca y Norte de Santander de la Fiscalía General de la Nación Subdirección Regional de Apoyo Nororiental.

2. ANTECEDENTES

Una vez revisado el historial de contratación de la Subdirección Regional de Apoyo Nororiental se encontró la siguiente información que resume los antecedentes contractuales de esta regional:

Contrato: FGN-RNO-0043-2024
Contratista: Goval de Colombia SAS.
Objeto: Adquisición, suministro, instalación y puesta en funcionamiento de varios sistemas de aire acondicionado de acuerdo a especificaciones técnicas, en las seccionales de Santander y Magdalena Medio de la Fiscalía General de la Nación Subdirección Regional de Apoyo Nororiental.
Valor: $ 475.205.718

Contrato: FGN-RNO-0022-2023
Contratista: Ingeniería, montajes y construcción SAS.
Objeto: Adquisición, instalación y puesta en funcionamiento del sistema de aire acondicionado para la torre C, de la sede principal de la Fiscalía General de la Nación - Seccional Santander.
Valor: $372.613.322,31

Contrato: FGN-RNO-0034-2022
Contratista: AINECOL S.A.S.
Objeto: Suministro, instalación, mejoramiento y adecuación del sistema de aire acondicionado central de la sede principal de la Fiscalía General de la Nación de la ciudad de Bucaramanga ubicada en la carrera 19 N° 24-61, que incluye el desacople y desmonte de equipos antiguos, suministro, izada, montaje e instalación de equipos de enfriamiento, tableros de control y adecuación de las Unidades Manejadoras, red de agua de enfriamiento y red de distribución de aire acondicionado.
Valor: $2.555.943.427

3. OBJETIVO DEL ESTUDIO

El objetivo del estudio es realizar un anáiisis de ia oferta y la demanda del sector, el cual permitirá identificar aspectos técnicos, financieros y logísticos, así mismo se definirá el presupuesto para la Adquisición, suministro, instalación y puesta en funcionamiento de varios sistemas de Aire Acondicionado de acuerdo a especificaciones técnicas, en las Seccionales de Santander, Magdalena Medio, Arauca y Norte de Santander de la Fiscalía General de la Nación Subdirección Regional de Apoyo Nororiental, basados en dos (2) cotizaciones obtenidas de empresas del sector.

Igualmente se elabora el presente documento, siguiendo los lineamientos emitidos por Colombia Compra Eficiente, a través de la Guía para Elaboración de Estudios del Sector y la GUÍA DE ELABORACIÓN DE SONDEOS DE MERCADO enmarcada dentro del SUBPROCESO ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS de la Entidad.

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

El presente formato "No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.

4.	FICHA RESUMEN					
Dependencia solicitante	Administración de sedes					
Fecha de Inicio del Estudio del Sector		12	02	2025		
Fecha de finalización del Estudio del Sector		13	03	2025		
Número de modificación		**Fecha entrega de la modificación**	DD	MM	AAAA	
Valor del Presupuesto Asignado Según Estudio Previo			$ 224.848.196			
Inicio Estimado de la Ejecución		DD	MM	AAAA		
Plazo de la Ejecución		120 días calendario				

5. RECURSOS UTILIZADOS

5.1 Cotizaciones
(Descripción de cómo se utilizó este recurso).

Para la elaboración del estudio de precios de mercado mediante el Análisis del Sector y de Costos de fecha 12 de marzo de 2025 se estableció el presupuesto oficial estimado del presente proceso de selección.

La entidad con el ahorro que se obtenga en el presente proceso podrá aumentar cantidades de acuerdo con la necesidad, hasta agotar el presupuesto oficial asignado para la presente contratación.

Para la elaboración del estudio de precios del mercado, mediante el cual se estableció el presupuesto oficial estimado del presente proceso de selección, se solicitó cotizaciones a las siguientes empresas **SERGEMAQ S.A.S** identificada con **NIT 830043941** y **TRS PARTES S.A.** identificada con **NIT 900.013.663-4**; una vez realizado el análisis comparativo de las mismas, arrojó el siguiente promedio:

NECESIDAD				ESTUDIO DEL SECTOR			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN BIEN O SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO SIN IVA	VALOR IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
1.1	Suministro de Aire Acondicionado tipo miniSplit inverter 220v de 12000 BTU	UND	36	$ 1,471,316.50	$ 279,550.14	$ 1,750,866.64	$ 63,031,199.04
1.2	Suministro Aire Acondicionado tipo miniSplit inverter 220v de 18000 BTU	UND	23	$ 2,303,000.00	$ 437,570.00	$ 2,740,570.00	$ 63,033,110.00
1.3	Suministro de Aire Acondicionado tipo miniSplit inverter 220v de 24000 BTU	UND	18	$ 2,768,523.00	$ 526,019.37	$ 3,294,542.37	$ 59,301,762.66
1.4	Suministro e instalación de aire acondicionado mini Split tipo cassette de 4vias de 60.000 BTU/HR (5,0TR) a 220V/1Ph/60Hz con compresor scroll constante	UND	2	$ 6,720,500.00	$ 1,276,895.00	$ 7,997,395.00	$ 15,994,790.00
1.5	Suministro e instalación de Aire Acondicionado tipo Split central con manejadora para ductos, de 60.000 BTU/HR (5,0 TR) a 220V/1Ph/60Hz con compresor Scroll Convencional	UND	3	$ 6,579,085.30	$ 1,250,026.21	$ 7,829,111.51	$ 23,487,334.53
TOTAL							$ 224,848,196

El presente formato "No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.

5.2	**HISTÓRICOS DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN** *(Escoger con "X" una opción)*	
Existen históricos, pero no serán tenidos en cuenta.	X	Existen históricos pero no serán tenidos en cuenta atendiendo que las especificaciones difieren
Existen históricos, y serán tenidos en cuenta.		N/A
No existen históricos		N/A

Tabla 1

(Si en el cuadro anterior la opción escogida es No existen históricos, el cuadro que sigue se debe diligenciar con N/A en cada casilla).

Número de Proceso	FGN-RNO-MEC-0006-2024
Fecha de Inicio del Proceso	26/07/2024
Modalidad de Selección	Selección Abreviada de Menor Cuantía
Objeto Contratado	Adquisición, suministro, instalación y puesta en funcionamiento de varios sistemas de aire acondicionado de acuerdo a especificaciones técnicas, en las seccionales de Santander y Magdalena Medio de la Fiscalía General de la Nación Subdirección Regional de Apoyo Nororiental.
Cuantía del Contrato	$ 475.205.718
Nombre o Razón Social del Contratista	Goval de Colombia SAS.
Plazo de Ejecución	120 días calendario
Plataforma de Publicación	SECOP II
Link de Publicación	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/BuyerWorkArea/Index?docUniqueIdentifier=CO1.BDOS.6386181&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fBuyerDossierWorkspace%2fIndex%3fallWords2Search%3dFGN-RNO-MEC-0006-2024%26createDateFrom%3d13%2f01%2f2024+09%3a27%3a00%26createDateTo%3d13%2f03%2f2025+21%3a27%3a00%26filteringState%3d0%26sortingState%3dLastModifiedDESC%26showAdvancedSearch%3dTrue%26showAdvancedSearchFields%3dFalse%26advSrchFolderCode%3dALL%26selectedDossier%3dCO1.BDOS.6386181%26selectedRequest%3dCO1.REQ.6573197%26&prevCtxLbl=Procesos+de+la+Entidad+Estatal
Estado del Contrato	Finalizado sin liquidar

Esta tabla número 1, podrá ser replicado tanta veces como procesos encontrados en los históricos, y que sean necesarios para hacer el análisis del sector del presente proceso

5.3	**HISTÓRICOS DE OTRAS ENTIDADES DEL ESTADO** *(Escoger con "X" una opción)*	
Existen históricos, pero no serán tenidos en cuenta.	X	Existen históricos pero no serán tenidos en cuenta atendiendo que las especificaciones difieren
Existen históricos, y serán tenidos en cuenta.		N/A
No existen históricos		N/A

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

El presente formato "No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.

Tabla 2 *(Si en el cuadro anterior la opción escogida es No existen históricos, el cuadro que sigue se debe diligenciar con N/A en cada casilla*	
Entidad Contratante	Fiscalía General de la Nación
Número de Proceso	FGN-RNO-MEC-0003-2023
Fecha de Inicio del Proceso	01/06/2023
Modalidad de Selección	Selección Abreviada de Menor Cuantía
Objeto Contratado	"ADQUISICIÓN, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO CENTRAL PARA LA TORRE C, DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN SECCIONAL SANTANDER."
Cuantía del Contrato	$385.807.954 TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE
Nombre o Razón Social del Contratista	Ingeniería, montajes y construcción SAS.
Plazo de Ejecución	150 días calendario
Link de Publicación	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/BuyerWorkArea/Index?docUniqueIdentifier=CO1.BDOS.4427888&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fBuyerDossierWorkspace%2fIndex%3fallWords2Search%3dFGN-RNO-MEC-0003-2023%26createDateFrom%3d14%2f01%2f2023+13%3a30%3a00%26createDateTo%3d14%2f03%2f2025+13%3a30%3a00%26filteringState%3d0%26sortingState%3dLastModifiedDESC%26showAdvancedSearch%3dTrue%26showAdvancedSearchFields%3dFalse%26advSrchFolderCode%3dALL%26selectedDossier%3dCO1.BDOS.4427888%26selectedRequest%3dCO1.REQ.4607414%26&prevCtxLbl=Procesos+de+la+Entidad+Estatal
Estado del Contrato	Liquidado
Esta tabla número 2, podrá ser replicado tanta veces como procesos encontrados en los históricos, y que sean necesarios para hacer el análisis del sector del presente proceso	

5.4	**PROCESO PRESENTE EN TIENDA VIRTUAL DEL ESTADO COLOMBIANO**				
¿Existe Acuerdo Marco de Precios o Instrumento de Agregación de Demanda para este producto o servicio?		**SI**		**NO**	X
Si su respuesta es afirmativa y no se va a usar, explique la razón	N/A				

6.	**ANÁLISIS DEL SECTOR**
6.1	**ASPECTOS GENERALES** *(Escoger la o las opciones que apliquen y explicar, caso contrario colocar N/A)*
6.1.1	**Técnicos**

¿ Qué es un btu y cómo escoger el tamaño correcto?

Si has emprendido la tarea de comprar un aire acondicionado, seguramente te has topado con el término "BTU". Pero ¿ qué es y cómo saber qué tamaño es el correcto para tus necesidades? Este artículo te guiará a través de este concepto clave para que tomes la mejor decisión al elegir tu próximo equipo de refrigeración de aire.

¿Qué significa BTU?

BTU significa British Thermal Unit y es la unidad de medida que se utiliza para determinar la capacidad de enfriamiento o calefacción de varios aparatos, incluídos los aires acondicionados.

En términos simples, mide la cantidad de energía necesaria para elevar la temperatura de una libra de agua en un Fahrenheit.

Así, cuando hablamos del BTU de un aire acondicionado, nos referimos a la potencia de enfriamiento del equipo, esencial para mantener nuestros espacios a una temperatura agradable.

¿Cómo determinar el tamaño correcto de un aire acondicionado?
Escoger el tamaño adecuado de tu aire acondicionado es crucial para garantizar confort, eficiencia energética y economía. A continuación algunos puntos a considerar:

Considera el área a enfriar
El tamaño del espacio es determinante para elegir cuántos BTU necesitas. Una regla general es calcular aproximadamente 20 BTU por pie cuadrado de espacio habitable. Por ejemplo, para una habitación de 150 pies cuadrados, necesitarías un aire acondicionado aproximadamente de 3.000 BTU.

Ten en cuenta la exposición solar
Las habitaciones con mucha exposición solar necesitan más potencia de enfriamiento, mientras aquellas a la sombra pueden requerir menos. Si tu espacio recibe mucha luz solar, considera aumentar la capacidad en un 10%.

Aislamiento y alturas de techo
Un buen aislamiento mantiene mejor la temperatura, lo que puede reducir la necesidad de BTU. Por otro lado, los techos altos albergan más aire, lo que significa que necesitarás un equipo de mayor capacidad.

Otros factores
El número de personas que habitualmente usan el espacio y la cantidad de aparatos electrónicos pueden influir en la cantidad de BTU necesarios, y que ambos generan calor adicional.

Innovaciones y tecnologías en aires acondicionados
Además de la capacidad de enfriamiento medida en BTU, es fundamental considerar las últimas innovaciones y tecnologías que ofrecen los aires acondicionados modernos.

Estas características pueden mejorar significativamente la eficiencia energética y la comodidad en el hogar:

Tecnología Inverter:
Los equipos con tecnología Inverter ajustan continuamente su velocidad para mantener la temperatura deseada sin apagarse y encenderse constantemente, lo que reduce el consumo de energía.

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

Conectividad WI-Fi: Algunos modelos permiten el control remoto a través de smartphones o asistentes de voz, facilitando la gestión de la temperatura ideal incluso antes de llegar al espacio que cuenta con el equipo de aire acondicionado.

Filtros avanzados:
Los sistemas de filtración mejorados pueden eliminar contaminantes y alérgenos del aire, proporcionando un ambiente más saludable para los usuarios.

6.1.2 Económicos

Variables Económicas

- **Índice de precios al consumidor**
  Es una medida del cambio (variación), en el precio de bienes y servicios representativos del consumo de los hogares del país como canasta.

  Sirve fundamentalmente para:
  - Medir los cambios de precios de los bienes y servicios que conforman la canasta, y con esto de los períodos de inflación.
  - Comparar la economía colombiana con la de otros países.
  - Entender la evolución de la situación económica del país y proyectarla.

Cada mes el DANE registra el precio de los 443 artículos de la canasta. Para esto, visita diferentes canales de distribución en 38 ciudades del país, en dónde los colombianos adquieren bienes o servicios.

Esto incluye: tiendas de barrio, supermercados, plazas de abastos, grandes superficies, establecimientos especializados en la venta de artículos y en la prestación de servicios.

Una vez se registran los cambios de precio, si suben o si se bajan, para cada artículo en canasta de bienes y servicios, se calcula la variación, entre un periodo de tiempo y otro.

DANE

Colombia, Indice de Precios al Consumidor (IPC)

Variaciones porcentuales
2003 - 2025

AÑO 2025, MES 2 — Base Diciembre de 2018 - 100.00

Mes	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Enero	1.17	0.89	0.82	0.54	0.77	1.05	0.59	0.69	0.51	0.71	0.30	0.95	0.64	1.29	1.02	0.83	0.82	0.42	0.41	1.67	1.78	0.92	0.94
Febrero	1.11	1.20	1.02	0.66	1.17	1.31	0.84	0.83	0.80	0.61	0.44	0.65	1.15	1.20	1.31	0.71	0.37	0.67	0.64	1.63	1.65	1.09	1.11
Marzo	1.05	0.98	0.77	0.70	1.21	0.81	0.50	0.25	0.27	0.12	0.21	0.35	0.59	0.91	0.47	0.21	0.43	0.57	0.51	1.00	1.05	0.70	
Abril	1.15	0.46	0.44	0.45	0.90	0.71	0.32	0.45	0.12	0.14	0.75	0.46	0.54	0.50	0.47	0.46	0.52	0.18	0.59	1.25	0.78	0.59	
Mayo	0.45	0.38	0.41	0.23	0.30	0.93	0.01	0.10	0.28	0.20	0.23	0.46	0.26	0.51	0.23	0.25	0.21	-0.32	1.20	0.84	0.43	0.43	
Junio	0.05	0.60	0.42	0.30	0.12	0.86	0.06	0.11	0.22	0.08	0.33	0.09	0.10	0.43	0.11	0.15	0.27	0.33	0.25	0.61	0.30	0.32	
Julio	-0.14	-0.73	0.05	0.41	0.17	0.88	-0.04	-0.04	0.13	-0.02	0.04	0.15	0.15	0.52	-0.05	-0.03	0.22	0.00	0.12	0.61	0.50	0.20	
Agosto	0.31	0.03	0.00	0.39	-0.13	0.19	0.04	0.11	-0.03	0.04	0.08	0.20	0.48	-0.32	0.16	0.12	0.05	-0.01	0.45	1.02	0.70	0.00	
Septiembre	0.22	0.30	0.13	0.28	0.09	0.19	0.11	0.14	0.21	0.29	0.29	0.16	0.72	0.05	0.04	0.16	0.33	0.32	0.38	0.93	0.54	0.21	
Octubre	0.26	-0.01	0.24	-0.14	0.01	0.38	-0.05	-0.09	0.19	0.16	-0.06	0.16	0.68	-0.06	0.02	0.12	0.16	-0.05	0.08	0.72	0.29	-0.04	
Noviembre	0.35	0.28	0.18	0.24	0.47	0.28	-0.07	0.19	0.14	-0.14	-0.22	0.13	0.60	0.11	0.18	0.12	0.10	-0.15	0.50	0.77	0.47	0.27	
Diciembre	0.61	0.30	0.07	0.23	0.49	0.41	0.08	0.65	0.42	0.09	0.35	0.27	0.62	0.12	0.36	0.30	0.36	0.36	0.73	1.26	0.75	0.46	
Lo año corrido	6.42	5.50	4.85	4.48	5.69	7.67	2.00	3.11	2.73	2.44	1.94	2.86	5.77	5.75	4.09	3.18	3.80	1.61	5.62	13.12	9.28	5.20	2.08

Fuente: DANE.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación y redondeo.

Actualizado el 7 de Marzo de 2025

Información febrero 2025

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación anual y mensual
Total nacional
2024 - 2025 (febrero)

IPC	Febrero					
	Variación mensual		Variación Año corrido		Variación Anual	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025
IPC total	1,09	1,14	2,01	2,08	7,74	5,28

Fuente: DANE, IPC

En febrero de 2025 la variación mensual del IPC fue 1,14%, la variación año corrido fue 2,08% y la anual 5,28%.

En febrero de 2025 la variación anual del IPC fue 5,28%, es decir, 2,46 puntos porcentuales menor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 7,74%.

El comportamiento mensual del IPC total en febrero de 2025 (1,14%) se explicó principalmente por la variación mensual de las divisiones Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles y Educación. Las mayores variaciones se presentaron en las divisiones Educación (5,57%) y Transporte (1,57%).

- **PIB**

El producto interno bruto, representa el resultado final de la actividad productiva de las unidades de producción residentes. Se mide desde el punto de vista del valor agregado, de la demanda final o de las utilizaciones finales de los bienes y servicios y de los ingresos primarios distribuídos por las unidades de producción residentes.

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

Tabla 1. Supuestos macroeconómicos 2024-2025

Variable	2023	2024		2025	
		MFMP2024	PF2025	MFMP2024	PF2025
PIB real (crecimiento, %)	0,6	1,7	1,8	3,0	2,6
PIB nominal (crecimiento, %)	7,0	7,1	7,2	5,7	5,8
Inflación (fin de periodo, %)*	9,3	5,3	5,2	3,2	3,6
Tasa de cambio promedio (USDCOP)*	4.328	3.997	4.073	4.179	4.360
Precio del petróleo (USD por barril)*	82,4	83,0	80,6	80,0	74,3
Producción de petróleo (KBPD)*	777	745	775	764	765
Importaciones (USD FOB, crecimiento %)	-17,0	-0,6	2,4	2,5	3,6
Balance de cuenta corriente (% del PIB)	-2,4	-2,6	-1,9	-2,5	-2,0

*Datos observados para 2024.

Fuente: Proyecciones realizadas por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público consistentes con la publicación realizada el 7 de febrero de 2025.

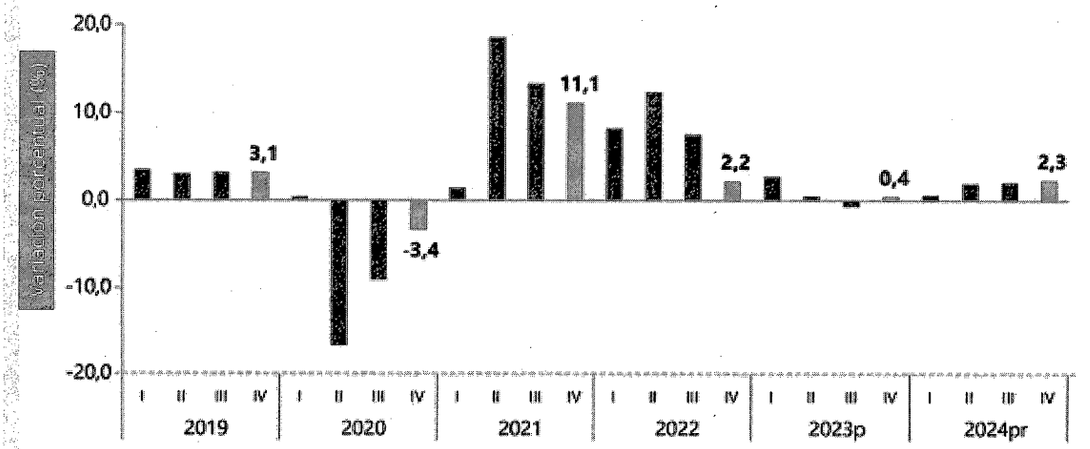
Para 2025, el Ejecutivo proyecta un crecimiento económico de 2.6%, que se impulsaría por factores como política monetaria menos restrictiva, disminución de la inflación y una mejor percepción del riesgo.

Información IV trimestre 2024pr

El Producto Interno Bruto crece 1,7% en el año 2024pr respecto al año 2023p.

Producto Interno Bruto (PIB)

Tasas de crecimiento anual en volumen[1]
2019-I / 2024pr - IV



Fuente: DANE, PIB_T
[1]: Series originales encadenadas de volumen con año de referencia 2015
pr: preliminar
p: provisional

Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 8,1% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,2% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 8,1% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,6%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 3,2%.
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 1,3%.
- Industrias manufactureras crece 1,1%.

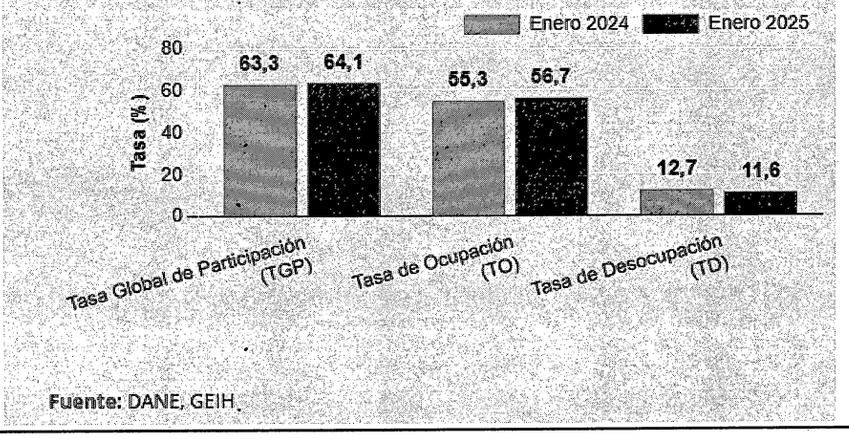
❖ EL EMPLEO

Información enero 2025

Para el mes de enero de 2025, la tasa de desocupación del total nacional fue 11,6%, lo que representó una disminución de 1,0 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2024 (12,7%). La tasa global de participación se ubicó en 64,1%, mientras que en enero de 2024 fue 63,3%. Finalmente, la tasa de ocupación fue 56,7%, lo que representó un aumento de 1,4 puntos porcentuales respecto al mismo mes del año anterior (55,3%).

Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)

Total nacional
Enero (2024-2025)



Fuente: DANE, GEIH.

En enero de 2025, la tasa de desocupación en el total de las 13 ciudades y áreas metropolitanas fue 11,1%, lo que representó una disminución de 1,3 puntos porcentuales respecto a enero de 2024 (12,4%). La tasa global de participación se ubicó en 65,7% y la tasa de ocupación en 58,4%, estas tasas en el mismo mes del año anterior fueron 65,9% y 57,7%, respectivamente.

Tabla 1. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad
Total nacional
Enero (2024 – 2025)

Rama de actividad	Total nacional				
	Enero 2024	Enero 2025	Distribución % 2025	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	22.025	22.903	100	878	
Comercio y reparación de vehículos	3.898	4.141	18,1	242	1,1
Alojamiento y servicios de comida	1.548	1.755	7,7	207	0,9
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	2.418	2.557	11,2	139	0,6
Actividades inmobiliarias	284	371	1,6	87	0,4
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos^	571	655	2,9	84	0,4
Actividades financieras y de seguros	423	484	2,1	61	0,3
Transporte y almacenamiento	1.671	1.723	7,5	52	0,2
Construcción	1.454	1.497	6,5	43	0,2
Industrias manufactureras	2.385	2.417	10,6	32	0,1
Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios	1.958	1.981	8,7	23	0,1
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3.202	3.218	14,1	16	0,1
Información y comunicaciones	362	369	1,6	7	0,0
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	1.852	1.734	7,6	-118	-0,5

Fuente: DANE, GEIH.
p.p.: puntos porcentuales.
^Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos^ incluye la rama de Explotación de minas y canteras.
Nota: por aproximación de decimales y la no inclusión de la categoría "No informa", la suma de las poblaciones, distribuciones y contribuciones puede diferir ligeramente con la información del anexo estadístico.
Nota: poblaciones en miles.
Nota: las ramas de actividad económica están definidas con base en la Clasificación Industrial Internacional Uniforme -CIIU Rev. 4 A.C. (2022).

- ❖ LA INFLACIÓN

La inflación es el incremento general en el nivel de precios de economía, está fuertemente relacionada con la cantidad de dinero circulante, con la capacidad de producción de la economía, el desempleo y las variaciones del tipo de cambio.

Para medir la tasa de inflación, los dos métodos más utilizados son el deflactor del PIB y el índice de precios al consumo (IPC). El objetivo del IPC es medir el coste de la vida y los efectos de la inflación en los consumidores individuales

Tipos de inflación

- **Inflación moderada:** Es cuando la inflación incrementa de forma lenta y, por tanto, los precios se mantienen relativamente iguales durante todo el año, no llegando a superar el 10% en aumentos.

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

- **Inflación galopante**: Se refiere a la inflación que supera el 10% anual. Se caracteriza por un aumento relativamente rápido y con cierto descontrol en los precios.
- **Hiperinflación:** Es el tipo de inflación más grave, caracterizado por un incremento rápido y con total descontrol en los precios, llegando a rebasar límites del 1000% anual. Ocasiona una reducción considerable del patrimonio de los afectados.
- Inflación negativa: También llamada deflación, alude a la reducción global y constante de los precios. Es lo contrario a la inflación, ya que todo se vuelve más barato.

Causas de la inflación

- **Inflación por demanda:** Se produce cuando la demanda es mayor que la oferta. Es decir, cuando la capacidad de ofrecer (mediante la producción o importación) un determinado producto es menor que la demanda de los clientes, el precio aumenta.
- **Inflación de costes:** Sucede cuando los costes asociados a la producción de determinados bienes o servicios aumentan, y por ende, para compensar dichos costes, el precio de venta final del bien o servicio incrementa en proporción. Se realiza para que las empresas o pequeños comerciantes puedan mantener su margen de ganancias.
- **Inflación autoconstruida:** Ocurre cuando se pronostica un incremento en los precios, de modo que para anticiparse ante tales eventos, se produce un aumento adelantado de precios por parte de las empresas.

Consecuencias de la inflación

- Disminución del poder adquisitivo.
- Menos capacidad de ahorro.
- Reducción del patrimonio.
- Motiva a gastar más rápido por la devaluación constante de la moneda.
- Afecta el correcto funcionamiento del sistema económico de un país.
- Impacto negativo en las finanzas personales y familiares.

Características de la inflación

- **Incremento constante:** El precio de los bienes y servicios aumentan regularmente.
- **El aumento es global:** Dichos aumentos suelen ser generales. Es decir, la inflación afecta al precio de todos los bienes y servicios.
- **Puede ser perjudicial o beneficiosa:** Dependiendo del nivel inflacionario, la inflación puede ser desfavorable o benéfica. Un grado de inflación bajo y estable es ventajoso para una economía, pero un nivel alto es perjudicial.
- **Tiene varios niveles de inflación:** Inflación moderada (0-9,99%), inflación galopante (10-1000%) e hiperinflación (>1000%).

❖ **PANORAMA FISCAL**

- El balance negativo del Gobierno Nacional Central (GNC) se ubicó en 6,8% del PIB en 2024, como habían advertido el Comité Autónomo de la Regla Fiscal (CARF) y diversos analistas, una cifra que se configuró como

una de las más altas de nuestra historia y que, a su vez, superó la de la mayoría de nuestros pares regionales. Aunque el nivel de deuda aún se encuentra por debajo del límite superior establecido por la regla fiscal (70% del PIB), refleja la dificultad del país para atenuar las vulnerabilidades del frente fiscal, las cuales impiden la recuperación del grado de inversión.

- Para 2025 el Gobierno proyectó un déficit fiscal del GNC de 5,1% del PIB, lo que implica una reducción de 1,7 puntos porcentuales frente a 2024. Una simulación estresada en la cual los ingresos tributarios crecerían a un ritmo del 9,5%, mucho más alineado con la mediana histórica (8%) y considerablemente inferior al 22% proyectado en el Plan Financiero, sumada a una reducción del gasto de solo 6 de los 12 billones previstos por el Gobierno, llevarían a que el déficit alcance 7,2% del PIB en el presente año.

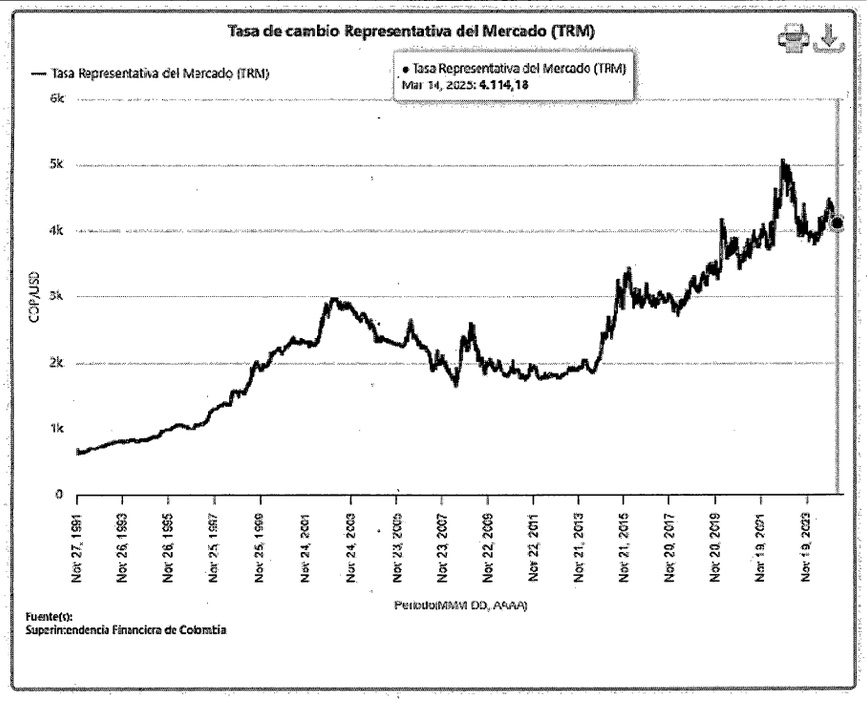
- La situación fiscal de Colombia presenta similitudes con la de pares regionales, en la medida en que en los años posteriores a la pandemia estos también han experimentado incrementos en los niveles de déficit y deuda como porcentaje del PIB, o al menos dificultades para reducirlos.

- A partir de estimaciones econométricas se estableció que, en la última década, el comportamiento de las primas de riesgo de los pares regionales tiene una incidencia significativa sobre la de Colombia. Los efectos más pronunciados se observan en los casos de México y Brasil.

- A los riesgos para la sostenibilidad de las finanzas públicas a nivel local, se suman los desafíos que presentan en el frente fiscal los pares regionales. Para atenuar la materialización de los riesgos asociados a los efectos contagio a nivel regional, se deberán redoblar los esfuerzos para mejorar el balance fiscal del GNC, más cuando inversionistas y calificadoras han dado un margen de espera al país considerando su robustez institucional.

❖ **TRM**

La tasa de cambio representativa del mercado (TRM) corresponde al promedio aritmético simple de las tasas ponderadas de las operaciones de compra y de venta de dólares estadounidenses a cambio de moneda legal colombiana, efectuadas por bancos comerciales, corporaciones financieras, sociedades comisionistas de bolsa, compañías de financiamiento, la Financiera de Desarrollo Nacional (FDN) y el Banco de Comercio Exterior de Colombia (Bancoldex), pactadas para cumplimiento en ambas monedas el mismo día de su negociación. Esta tasa se expresa en moneda legal por un dólar de los Estados Unidos de América. La TRM vigente para cada día es calculada y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia con las operaciones del día anterior.



La cotización del dólar en Colombia para el día viernes 14 de marzo alcanzó los $4.114,18.

Petróleo

El precio promedio de 2024 está muy cerca a los 80 dólares el barril Brent, pero con una tendencia bajista a lo largo del año producto, en particular, de la moderación de la actividad en China y el paulatino incremento de la oferta de los principales productores de América.

- Por el lado de la demanda, será un año de moderación del crecimiento entre las principales economías consumidoras de petróleo: Estados Unidos crecerá 2,0% (2,7% en 2024), China un 4,1% (4,8% en 2024) y la eurozona un 1,0% (0,8% en 2024).

- La oferta mantendrá una senda de expansión sustentada en el crecimiento desde los países de América, con alguna incertidumbre para los Estados Unidos por cuenta del efecto a la baja en la oferta de esquistos por los menores precios observados.

- Sin embargo, la OPEP+ anunció ya hace varios meses el inicio de una normalización de su producción, que han venido postergando y moderando para evitar una reacción marcada en el precio.

- Se mantendrá una tendencia bajista en el precio del petróleo, con un promedio esperado para 2025 de 73 dólares el barril Brent y una transición gradual hacia el precio de equilibrio de largo plazo, en torno a los 70 dólares barril entre 2026 y 2027.

- La incertidumbre seguirá siendo alta vinculada a la evolución de la política sectorial en Estados Unidos, las decisiones de la OPEP+, el desarrollo de las tensiones geopolíticas y la eficacia de las medidas contracíclicas en China.

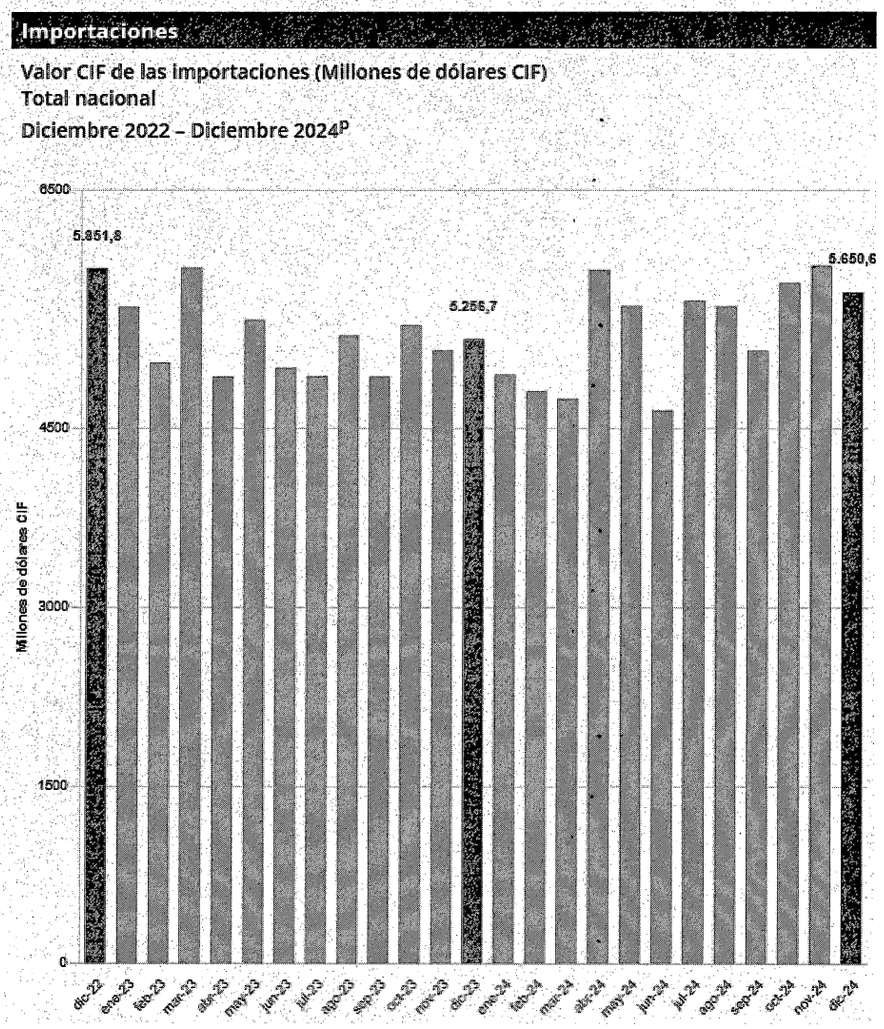
Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

El presente formato "No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.

Importaciones

Información Diciembre 2024

De acuerdo con las declaraciones de importación registradas ante la DIAN en diciembre de 2024, las importaciones fueron US$5.650,6 millones CIF y presentaron un crecimiento de 7,5% con relación al mismo mes de 2023. Este comportamiento obedeció principalmente al aumento de 8,7% en el grupo de Manufacturas.



En diciembre de 2024, las importaciones de Manufacturas participaron con 70,9% del valor CIF total de las importaciones, seguido por Agropecuarios, alimentos y bebidas con 14,5%, Combustibles y productos de las industrias extractivas con 14,6% y Otros sectores con 0,1%.

Tasas de interés

Colombia ha bajado sus tipos de interés 0,25 puntos, desde el 9,75% hasta el 9,5% anual.

Los tipos de interés son una de las herramientas más importantes, utilizadas por los bancos centrales, para llevar a cabo su política monetaria.

Un descenso de los tipos lucha contra el debilitamiento en los precios o un posible un entorno de deflación, además de revitalizar la economía y ayudar a incrementar las exportaciones.

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

Éste cambio es el primero que se produce desde el 1 de noviembre de 2024, cuando el Banco Central bajó los tipos de interés 0,5 puntos, hasta los 9,75%.

En esta página puedes ver la evolución de los tipos de interés en Colombia. Puedes ver el listado completo de los países de los que publicamos los tipos clicando en Tipos de interés y ver toda la información económica de Colombia en Economía de Colombia.

Combustibles

- En enero de 2025, el precio de la gasolina corriente en Bogotá era de $16.085 por galón.
- En febrero de 2025, el precio de la gasolina aumentó en promedio 95 pesos colombianos por galón.
- En febrero de 2025, el precio del ACPM aumentó en promedio 38 pesos colombianos por galón.

UVT - Unidad de Valor Tributario

Es una medida utilizada en Colombia con el fin de calcular impuestos, tarifas y multas. Es una referencia económica que se actualiza anualmente y es importante para diversos aspectos tributarios y financieros.

En otras palabras, la UVT es una unidad de medida creada por el gobierno colombiano para simplificar el sistema tributario y unificar criterios en el cálculo de diferentes obligaciones fiscales. Se utiliza como una referencia que determina impuestos, deducciones, sanciones, entre otros.

Para comprender el valor de la UVT en 2025, es necesario tener en cuenta que este se ajusta anualmente con base en el Índice de Precios al Consumidor (IPC).

UVT para el año 2025

Según la Resolución 000000 del 07 de noviembre de 2024, mediante la cual se establecen las bases para el cálculo de la UVT en el año 2024, su valor fue fijado en $49.799 pesos colombianos. Esto significa que todas las obligaciones tributarias y sanciones que se calculen con base en la UVT utilizarán este valor como punto de referencia.

6.1.3	Regulatorios

Las normas y certificaciones que deberán tenerse en cuenta para la escogencia de los equipos a suministrar serán, sin limitar:

- ASHRAE 90.1-2010
- AHRI Standard 370
- AHRI Standard 550/590
- ANSI/ASHRAE Standard 70
- ASTM B117 y 1654
- ASME
- UL
- RETIE
- NTC 5183 - 2007: Ventilación para una calidad aceptable del aire en espacios interiores
- NTC 2050: Aire acondicionado. Acondicionadores de aire para recintos.

6.1.4	Otros

El Código Estándar de Productos y Servicios de Naciones Unidas, que corresponde para el presente proceso es:

El objeto contractual se clasifica en el siguiente código del clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas:

Clasificación UNSPSC	Descripción
40101700	Enfriamiento

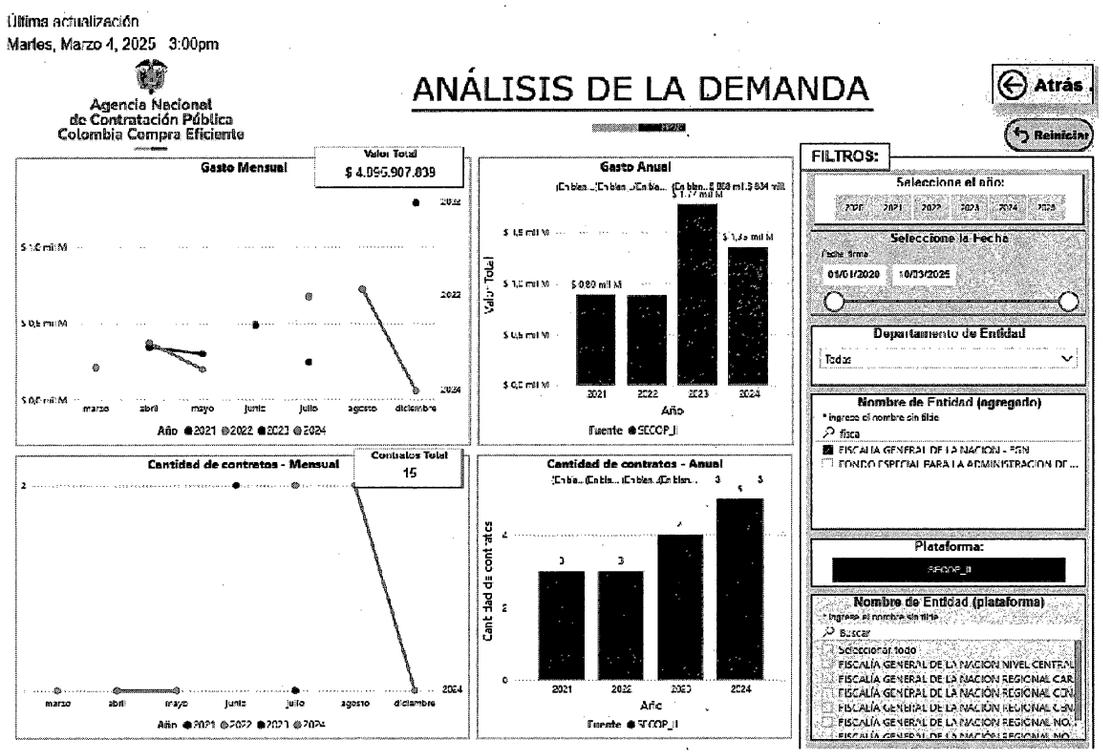
6.2 ESTUDIO DE LA OFERTA *(Se debe contemplar aspectos como: Quien vende el producto o servicio, cual es la dinámica)*

Según la información recibida por parte de los posibles proveedores, se puede entender que el mercado cuenta con suficiente oferta para cubrir la demanda con la que cuenta la Entidad, de iguai manera se consultó la plataforma del Secop II, teniendo en cuenta el código de clasificación UNSPSC 40101700.

En virtud de lo anterior con el objetivo de asegurar el cuidado y conservación de las instalaciones, propiciando un ambiente de trabajo adecuado que garantice la prestación del servicio en forma eficiente y oportuna.

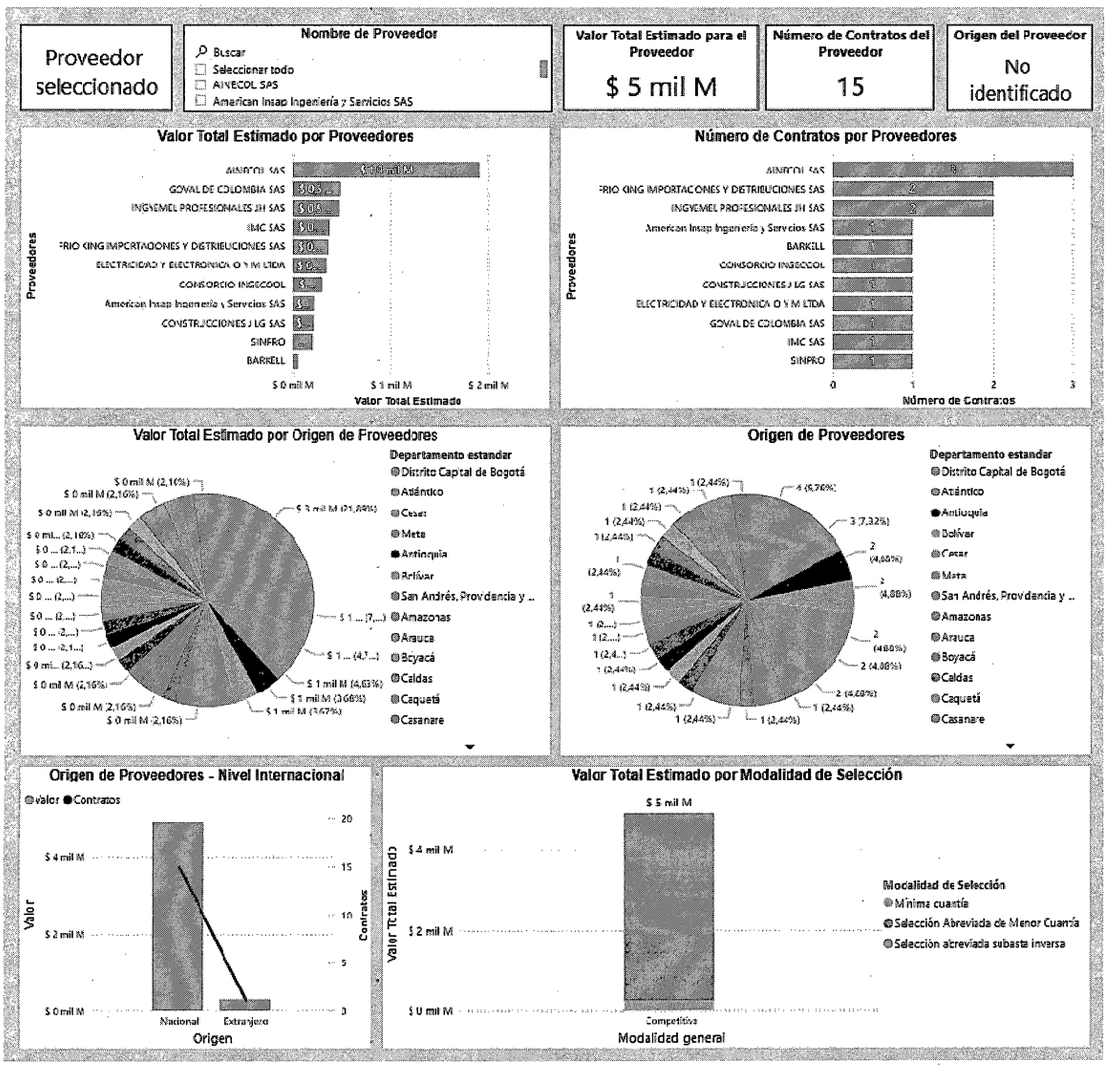
7. MODELO DE ABASTECIMIENTO ESTRATÉGICO - MAE

Según información consultada por medio de la plataforma SECOP II, se evidencia el comportamiento frente a la adquisición del producto establecido en el estudio previo y las cotizaciones recibidas frente a la necesidad de la Fiscalía General de la Nación Subdirección de Apoyo Nororiental.



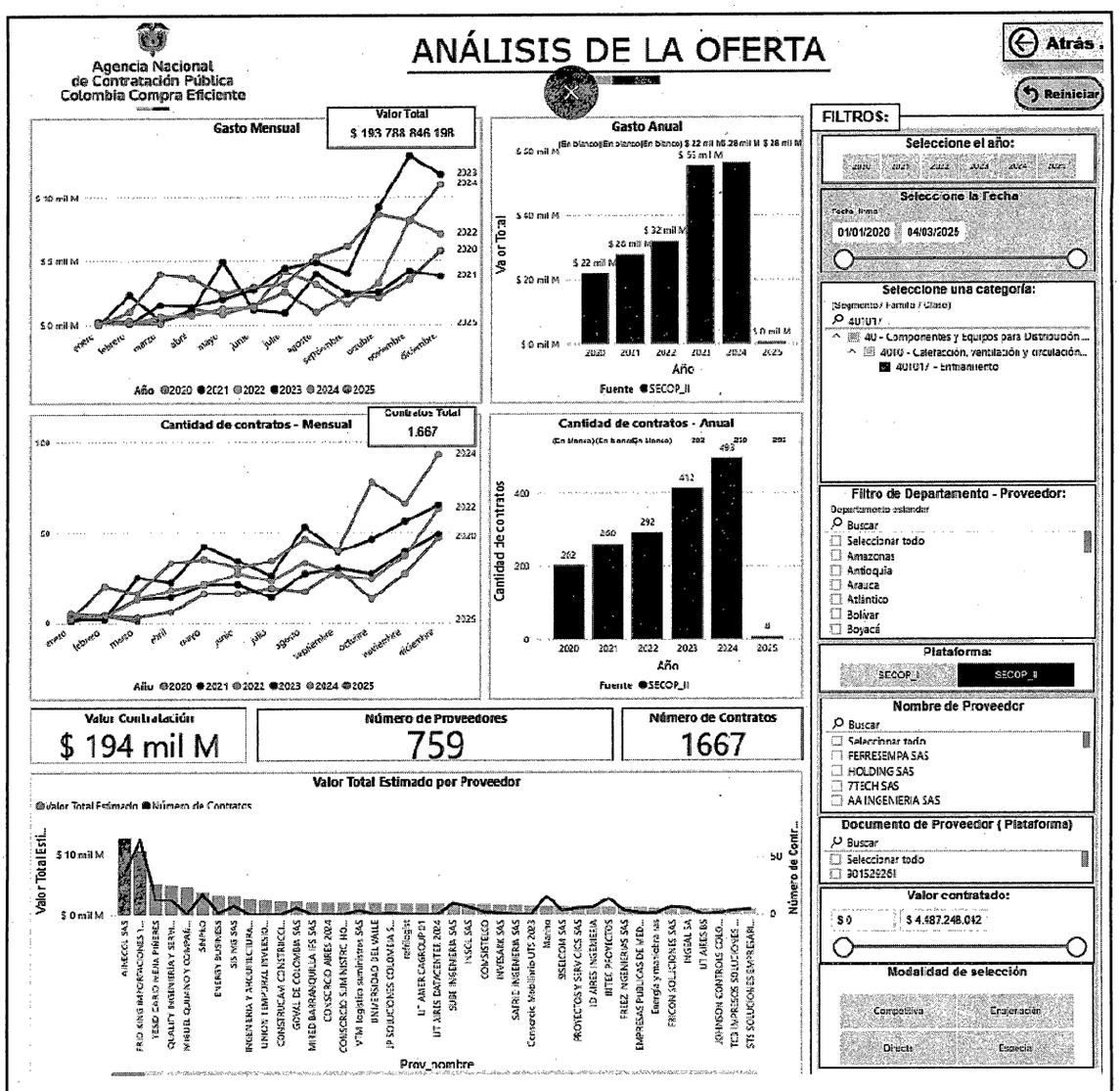
Por medio de la plataforma Secop II, y realizado el análisis de la demanda, se observa que desde el año 2020 a la fecha la Fiscalía ha realizado contratación por valor de $4.895.907.839, siendo el 2023 el año en el que se ejecutó el mayor valor. Desde el año 2020 a la actualidad, se ejecutaron 15 contratos en total.

El presente formato "No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.



Así mismo se observa cuáles son los proveedores a los que la entidad ha adjudicado el mayor número de contratos según la codificación de bienes y servicios UNSPSC 40101700, siendo la modalidad de selección abreviada subasta inversa la más utilizada.

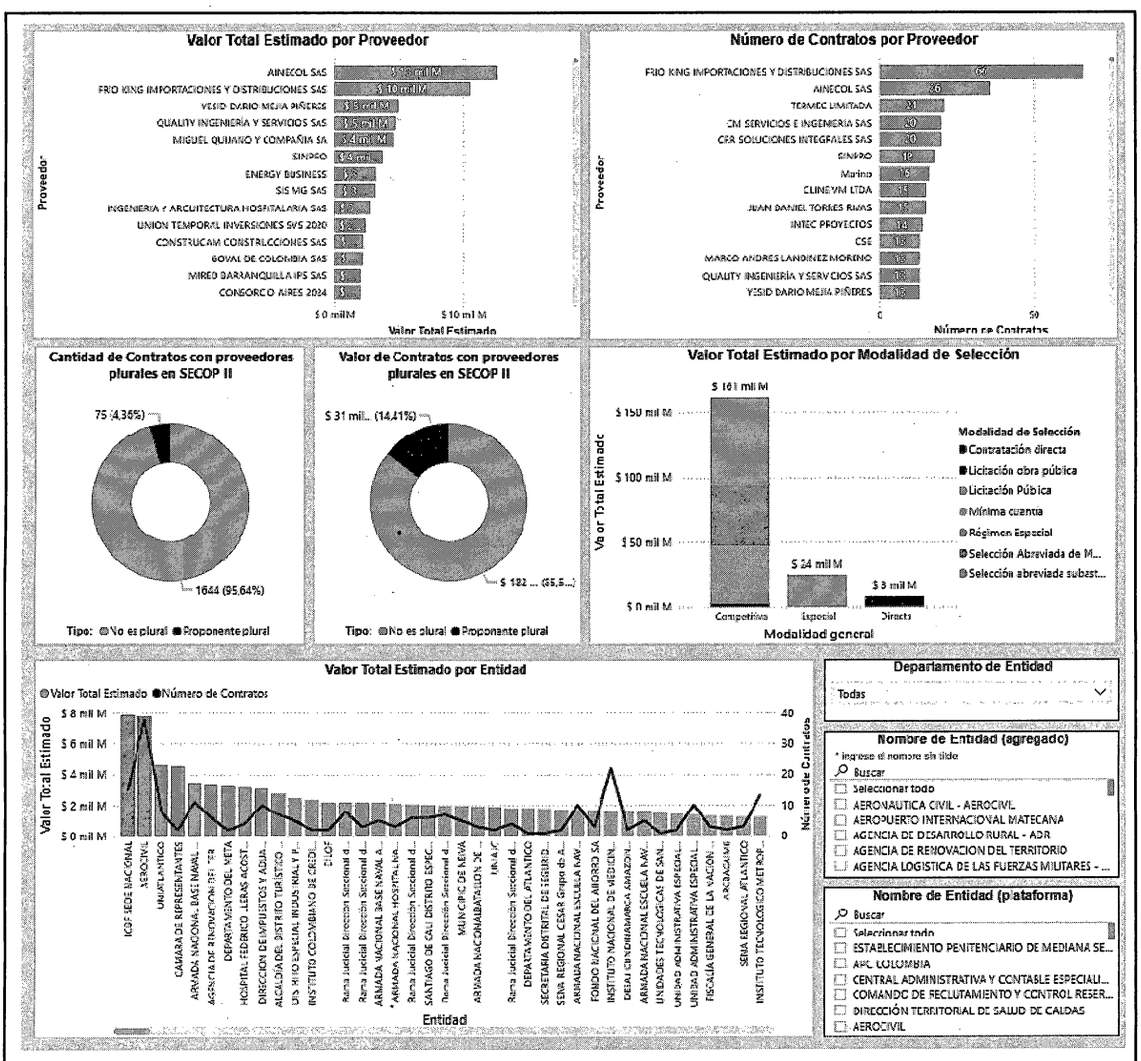
El presente formato "No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.



Realizado el análisis de la oferta por medio de la plataforma del Secop II, se puede evidenciar que se cuenta con un total de 759 proveedores registrados en la categoría 40101700 que podrían ser lo posibles oferentes para dar atención a la necesidad del presente proceso de contratación, de igual manera se observa que desde el año 2020 a la fecha se han suscrito 1667 contratos que ascienden a la suma de $193.788.846.198 pesos colombianos.

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

El presente formato "No aplica para Contratación Directa, Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, Acuerdo Marco de Precios, Agregación de Demanda y Compras por Grandes Superficies, toda vez que cuentan con su propio formato.



Se observa que el proponente que tiene el mayor valor ejecutado por sus contratos suscritos es AINECOL SAS, con un total de $12.627.452.059 en 36 contratos, en su mayoría adjudicados por selección abreviada subasta inversa.

8. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS DEL SECTOR *(Desde el punto de vista estadístico y que plasme el resultado final*

De acuerdo con lo planteado en los estudios previos: "La Fiscalía General de la Nación, tiene en la actualidad la responsabilidad del cuidado, preservación y custodia de las diferentes sedes e inmuebles distribuidos en toda la jurisdicción de la Subdirección Regional de Apoyo Nororiental, es responsabilidad de esta Subdirección Regional, velar por el cuidado, conservación, cumplimiento de normas de las instalaciones y equipos, propiciando un ambiente de trabajo adecuado que garantice la prestación del servicio en forma eficiente y oportuna".

Como lo establece la Guía para la elaboración de estudios del sector, la función de compras debe estar orientada a satisfacer las necesidades de la Entidad Estatal y a obtener el mayor valor por el dinero público. En consecuencia, la Entidad Estatal debe entender claramente y conocer: (a) cuál es su necesidad y cómo puede satisfacerla; (b) cómo y quiénes pueden proceder los bienes, obras y servicios que necesita; y (c) el contexto en el cual los posibles proveedores desarrollan su actividad.

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

A través de la revisión de la normativa vigente, del estudio de la oferta de productos y servicios disponible de manera virtual y mediante la consulta de la información que reposa en las páginas del SECOP, fue posible conocer de qué manera se puede satisfacer la necesidad expresada por parte de la Oficina de Administración de Sedes de la Subdirección Regional de Apoyo Nororiental Seccional Santander de la Fiscalía General de la Nación y se ha identificado el segmento de empresas que tienen la capacidad de prestar los servicios requeridos y se adelantó el estudio de precios de mercado con base en las cotizaciones que fueron allegadas.

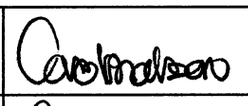
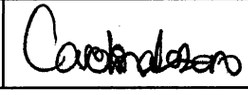
Como recomendación se considera que es importante que los interesados en participar en el presente proceso tengan en cuenta que los bienes a adquirir deben ser de la mejor calidad, y proporcionar durabilidad y estabilidad.

Para establecer el valor promedio del mercado, se utilizó la fórmula conocida como promedio o media aritmética simple, la cual consiste en la suma de todos y cada uno de los valores totales de cada uno de los ítems de las dos cotizaciones similares en precios entre sí, divididos por el número de cotizaciones comparadas, para obtener finalmente un valor que pueda presentar de la mejor manera todos los valores del conjunto. Como se detalla en formato adjunto (Cuadro Comparativo - Sondeo de Mercado).

9.	**FUENTES DE INFORMACIÓN** *(Listar las fuentes oficiales de las cuales se hizo uso para al Estudio del sector)*

- DANE: www.dane.gov.co
- Colombia Compra Eficiente - SECOP II: https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta
- Banco de la república
- Estudio Previo

EL VALOR DEL ESTUDIO DEL SECTOR ES	$ 224.848.196
INCLUIDOS TODOS LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS	
EL CUAL SERVIRÁ COMO PRESUPUESTO OFICIAL DEL PROCESO	

Elaboró	Cindy Johana Carolina Lozano Calderón Profesional de Gestión II	07/05/2025	
Aprobó	Cindy Johana Carolina Lozano Calderón Profesional de Gestión II	07/05/2025	

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.