INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL , FINANCIERA, SST Y AMBIENTAL A LAS OBRAS DE CONFORMACIÓN DEL SISTEMA DE DETECCIÓN TEMPRANA, DETENCIÓN DE INCENDIOS Y SISTEMA DE SEGURIDAD HUMANA EN EL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA DEL RISARALDA - FASE I

PERSONAL MINIMO OFERTADO

RECURSO	UND	TIEMPO	DEDICACION	SALARIO MENSUAL BASICO	SALARIO NETO MENSUAL	VALOR TOTAL
PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA						
INGENIERO HIDRAULICO O SANITARIO - PROFESIONAL EN ARQUITECTURA O INGENIERIA ESPCIALIZADO EN ING. HIDRUALICA / DISEÑO Y CONSTRUCCION DE REDES CONTRAINCENDIO CARGO DIRECTOR DE INTERVENTORIA.	MES	6.00	25%	$ 7,500,000	$ 1,875,000	$ 11,250,000.00
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO CON EXPERIENCIA CERTIFICADA EN TRES PROYECTOS DE DISEÑO Y/O EJECUCION PROYECTOS DE CONSTRUCCION Y/O MANTENIMIENTO E IMPLEMENTACION DE SISTEMAS DE REDES CONTRAINCENDIOS INCLUYENDO TANQUES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA - CARGO RESIDENTE DE INTERVENTORIA	MES	6.00	50%	$ 4,500,000	$ 2,250,000	$ 13,500,000.00
ASESOR INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS CON EXPERIENCIA CERTIFICADA TRES PROYECTOS DE DISEÑO Y/O EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN INCLUYENDO ESTRUCTURAS DE CONCRETO	MES	2.00	20%	$ 6,500,000	$ 1,300,000	$ 2,600,000.00
ASESOR PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO o PROFESIONAL CON POSTGRADO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO o PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	MES	4.00	50%	$ 3,750,000	$ 1,875,000	$ 7,500,000.00
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						**$ 34,850,000.00**
FACTOR MULTIPLICADOR						**1.86**
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA INCLUIDO FACTOR MULTIPLICADOR						**$ 64,821,000.00**

OTROS GASTOS						
ALQUILER COMPUTADOR	MES	6.00	100%	$ 200,000	$ 200,000	$ 1,200,000.00
CONSUMIBLES PAPELERIA - FOTOCOPIAS - PLANOS - ETC	MES	6.00	100%	$ 100,000	$ 100,000	$ 600,000.00
ELABORACIÓN DE INFORMES Y REGISTROS (QUINCENAL Y MENSUAL)	MES	6.00	100%	$ 200,000	$ 200,000	$ 1,200,000.00
SUBTOTAL OTROS GASTOS						**$ 3,000,000.00**

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS (PERSONAL PROFESIONAL + OTROS GASTOS)		**$ 67,821,000.00**
IVA	**19%**	**$ 12,885,990.00**
A. TOTAL COSTOS DIRECTOS (PERSONAL PROFESIONAL + OTROS GASTOS + IVA)		**$ 80,706,990.00**

POLIZAS Y GARANTIAS	VR BASE	% ASEGURADO	VR ASEGURADO	%	VALOR TOTAL
CALIDAD DEL SERVICIO	$ 67,821,000	30.00%	$ 20,346,300	0.19%	$ 38,658.00
CUMPLIMIENTO	$ 67,821,000	30.00%	$ 20,346,300	0.19%	$ 38,658.00
SALARIO Y PRESTACIONES SOCIALES	$ 67,821,000	10.00%	$ 6,782,100	0.81%	$ 54,935.00
IVA				19.00%	$ 25,128.00
SUBTOTAL POLIZAS Y GARANTIAS					**$ 157,379.00**

IMPUESTOS	VR BASE	%				
IMPUESTO INDUSTRIA Y COMERCIO	$ 67,821,000	0.69%				$ 467,965.00
RETENCION EN LA FUENTE	$ 67,821,000	2.00%				$ 1,356,420.00
4 X MIL	$ 67,821,000	0.40%				$ 271,284.00
IMPUESTO SEGURIDAD	$ 67,821,000	0.10%				$ 67,821.00
TASA PRO-DEPORTE	$ 67,821,000	2.00%				$ 1,356,420.00
AUTORETENCION EN LA FUENTE	$ 67,821,000	0.80%				$ 542,568.00
FIC	$ 67,821,000	0.25%				$ 169,553.00
RETENCION POR SERVICIOS	$ 67,821,000	11.00%				$ 7,460,310.00
SUBTOTAL IMPUESTOS						**$ 11,692,341.00**

B. TOTAL POLIZAS Y GARANTIAS + IMPUESTOS						**$ 11,849,720.00**
TOTAL COSTOS FIJOS (A+B)						**$ 92,556,710.00**
TOTAL INTERVENTORIA - REDONDEADO SIN DECIMALES						**$ 92,556,710.00**
TOTAL INTERVENTORIA POR MES - REDONDEADO SIN DECIMALES	**6 MESES**					**$ 15,426,118.00**



GUSTAVO ADOLFO TABARES BURGOS

RL EJE TECNICO INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS