ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de Patrimonio Cultural

**INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL**

**PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL**

**INFORME DE SUPERVISION / INTERVENTORIA**

## INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA DEL CONTRATO INTERVENTORÍA No. 618 DE 2023

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **NUMERO DE INFORME** | 2 | PERIODO | DEL | 18 | de | Febrero | del | 2025 | AL | 17 | de | Marzo | del | 2025 |
| **NATURALEZA DEL INFORME** | INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA | | | | | | | | | | | | | |
| **DEPENDENCIA A CARGO** | Subdirección de Gestión Corporativa | | | | | | | | | | | | | |

## PRIMERA PARTE: INFORMACION Y ANTECEDENTES DEL CONTRATO

### 1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Contrato No.** | 618 | **Tipo de contrato** | Interventoría | | | **Fecha de suscripción** | 23 | **de** | Diciembre | **del** | 2023 | | |
| **Modalidad de selección** | Concurso de Méritos | | | | | **No. del proceso en el SECOP** | | | IDPC-CMA-005-2024 | | | | |
| **Objeto del contrato** | 1036-Interventoría técnica, administrativa, contable, y jurídica para el seguimiento del contrato cuyo objeto es: Ejecutar las obras de mantenimiento correctivo y preventivo, obras de primeros auxilios y demás actividades complementarias para la conservación de los inmuebles que componen las plantas físicas e infraestructura de propiedad y/o administración del Instituto Distrital Patrimonio Cultural. | | | | | | | | | | | | |
| **Nombre / Razón social del Contratista** | A&G PLUS SAS BIC | | | **ID.** | NIT. | 901.759.488 | | **Naturaleza jurídica del contratista** | **Consorcio** | | | | |
| **Representante legal del contratista** | | | | **ID. expedida en** | | | | | | | | | |
| **¿Contempla interventoría?** | NO | **¿Contempla anticipo?** | | NO | | **¿Contempla retegarantía?** | | NO | | | | | |
| **Supervisor designado** | PAULO CESAR AVILA CANTOR | | | **Cargo** | Subdirector Operativo | | | | | | | | |
| **Apoyo a la Supervisión** | SANDRA PATRICIA PALACIOS ARCE | | | **Número Contrato** | CPS-154-2025 | | | | | | | | |
| **Fecha de Inicio** | 17 de enero de 2025 | **Fecha inicial de terminación** | | 16 de agosto de 2025 | | **Fecha final de terminación** | | 16 de agosto de 2025 | | | | | |
| **Plazo inicial del contrato** | **Meses** | 7 | **Días** | | | **Plazo final del Contrato** | | 7 mes(es) | 0 día(s) | | | | |
| **Valor inicial del contrato** | $ 192.549.140,00 | | 148,11 SMLMV del año de suscripción | | **Valor adicionado al contrato** | $ - | | 0,00 SMLMV | | | | | |
| **Valor total del contrato** | $ 192.549.140,00 | | **Valor ejecutado por el contratista** | $ 43.654.765,00 | | **% de ejecución real del contrato** | | 22,67% | | | | | |

### 2. MODIFICACIONES CONTRACTUALES (NO DILGENCIE ESTA SECCION SI EL CONTRATO NO TUVO MODIFICACIONES)

**2.1 MODIFICACIONES EN TIEMPO**

| Tipo de modificación | # consecutivo | Fecha de suscripción | Plazo de la prórroga / suspensión | Nueva fecha de terminación |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

**2.2 MODIFICACIONES EN VALOR**

| Tipo de modificación | # consecutivo | Fecha de suscripción | Valor | VALOR EN SMLMV s/ año de la | Nuevo valor total del contrato |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| TOTAL MONTO ADICIONADO | | | $ - | 0,00 SMLMV | $ - |

**2.3 OTRAS MODIFICACIONES**

| Documento modificatorio | No. | Fecha de suscripción | Detalles de la modificación |
|---|---|---|---|
| | | | |

### 3. GARANTIAS DEL CONTRATO

**3.1 INFORMACION SOBRE GARANTÍAS INICIALES DEL CONTRATO** — **Se exige póliza de RCE**: SI

**GARANTÍA UNICA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Tipo de garantía** | Póliza de Seguro | **Aseguradora** | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | | **No. de póliza** | 14-44-101227089 | |
| **Fecha de expedición** | 17 de enero de 2025 | | **Fecha de aprobación** | 17 de enero de 2025 | **No. anexo modificatorio o certificado con que aprobó la garantía inicial** | 0 | |

| Amparos | Vigencia desde | Vigencia hasta | Cuantía |
|---|---|---|---|
| Cumplimiento del contrato | 27 de dic. de 2025 | 31 de ene. de 2026 | $ 38.509.828,00 |
| Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales. | 27 de dic. de 2025 | 31 de ene. de 2026 | $ 9.627.457,00 |
| Calidad del servicio | 27 de dic. de 2025 | 31 de ene. de 2026 | $ 38.509.828,00 |

**GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Tipo de garantía** | Póliza de Seguro | **Aseguradora** | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | | **No. de póliza** | 14-40-101070210 | | | |
| **Fecha de expedición** | 9 de enero de 2025 | | **Fecha de aprobación** | 17 de enero de 2025 | **No. anexo modificatorio o certificado con que aprobó la RCE inicial** | | | | |
| **Vigencia desde** | 27 de dic. de 2025 | **Vigencia hasta** | 31 de jul. de 2025 | **Cuantía** | 10,00 SMLMV | **Exigida en SMLMV** | 10,00 SMLMV | **Exigida en %** | 10,00 SMLMV |

**3.2 MODIFICACIONES A LAS GARANTIAS DEL CONTRATO - VIGENCIAS Y CUANTIAS DEFINITIVAS**

El SUPERVISOR certifica que una vez revisado el expediente contractual,a la fecha de presentación de este informe, las vigencias y cuantías definitivas de los amparos de las garantías de acuerdo con lo exigido en el contrato,y las prórrogas, adiciones, suspensiones y o actualizaciones o modificaciones realizadas al mismo, son las siguientes:

**A LA GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**

| No. Póliza | 0 | Aseguradora | | | | Fecha de Expedición | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Amparo modificado | Razón de la modific. | # de anexo modificatorio o de | Fecha de expedición | Fecha de aprobación | Vigencia desde | Vigencia hasta | Cuantía |
| | | | | | | | |

**A LA GARANTIA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**

| No. Póliza | 14-40-101070210 | Aseguradora | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | | | Fecha de Expedición | 9 de enero de 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Razón de la modificación | | # de anexo modificatorio o | Fecha de expedición | Fecha de aprobación | Vigencia desde | Vigencia hasta | Cuantía |
| | | | | | | | |

**INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA DEL CONTRATO INTERVENTORÍA No. 618 DE 2023**

## 4. SITUACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

### 4.1 DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES DEL CONTRATO

**A. CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL**

| CDP No. | Rubro/ Cadena Presupuestal | Concepto de Gasto/Posición presupuestaria | Fondos | Fecha | Valor |
|---|---|---|---|---|---|
| 1155 | O2301174599202401860902 3-7989-Fortalecimiento de la eficiencia | O2320202005040754790 Otros | 1-100-F001 | 26/11/2024 | $ 192.549.140 |
| | | | | | |
| | | | | | |

**B. CERTIFICADO DE REGISTROS PRESUPUESTAL**

| CRP No. | Rubro/ Cadena Presupuestal | Concepto de Gasto/Posición | Fondos | Fecha | Valor |
|---|---|---|---|---|---|
| 2014 | O2301174599202401860902 3-7989-Fortalecimiento de la eficiencia | O2320202005040754790 Otros | 1-100-F001 | 28/12/2024 | $ 192.549.140 |
| | | | | | |

### 4.2 RELACIÓN DE CUENTAS DE COBRO, FACTURAS, ÓRDENES DE PAGOS

| Concepto | Orden de pago | | | | % ejecutado s./ orden | Valor de la Cuenta de Cobro / Factura | Valor del anticipo amortizado | Valor de multas / sanciones / descuentos | Valor retenido por garantía | Total real pagado al contratista |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | No. | Fecha | Valor | CRP afectado | | | | | | |
| PAGO | 1 | 25/03/2025 | $ 19.124.005,00 | | 10% | | - | $ - | | 19.124.005 |
| | | | $ - | | 0% | | | | | - |
| | | | $ - | | 0% | | | | | - |
| TOTALES | | | $ 19.124.005,00 | | 10% | - | | $ - | | 19.124.005 |

### 4.3 BALANCE FINANCIERO

**COMPORTAMIENTO FINANCIERO DE LA EJECUCIÓN**

| Valor inicial del contrato | Valor adicionado | Valor total del contrato | Total real pagado al contratista | Valor total ejecutado por el contratista | % ejecutado | Saldo por pagar al contratista (valor real ejecutado - real pagado al contratista) | Saldo a favor del IDPC (valor total del contrato - valor real ejecutado) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $ 192.549.140 | $ - | $ 192.549.140 | $ 19.124.005 | $ 43.654.765 | 23% | $ 24.530.760 | 148.894.375 |

**DETALLE DEL SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA** (NO DILIGENCIAR ESTE APARTE SI NO APLICA )

| CONCEPTO DE SALDO | Valor saldo a favor del contratista |
|---|---|
| | $ - |
| SALDO TOTAL A FAVOR DEL CONTRATISTA | $ - |

**DETALLE DEL SALDO A FAVOR DEL IDPC** (NO DILIGENCIAR ESTE APARTE SI NO APLICA )

| CONCEPTO DE SALDO | CDP a afectar para | Fecha CDP | No. CRP | Fecha CRP | Valor saldo a favor del contratista |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | $ - |
| SALDO TOTAL A FAVOR DEL IDPC | | | | | $ - |

## 5. ESTADO LEGAL - MULTAS O SANCIONES CONTRACTUALES

### 5.1 RELACION DE MULTAS Y/O SANCIONES CONTRACTUALES

| Sanción | Resolución que impuso la sanción | Resolución que resuelve los recursos | Valor de la Sanción |
|---|---|---|---|
| No aplica | | | |
| | | TOTAL MULTAS Y SANCIONES | $ 0,00 |

Revisado el archivo del Expediente Contractual no se encontró ni se tiene conocimiento de la existencia de ningún acto administrativo en firme y debidamente ejecutoriado que decrete multa o sanción alguna impuesta al contratista en desarrollo del contrato objeto de este informe.

## 6. CUMPLIMIENTO TÉCNICO DEL CONTRATO

De acuerdo con lo establecido en el contrato, el Interventor / Supervisor deja constancia que el Contratista cumplió con la ejecución de las actividades y/o productos y entregables requeridos en el contrato, y declara con el presente informe haberlos recibido a satisfación.

## 7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES, CON EL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El Supervisor del contrato declara que durante el plazo del presente informe y de acuerdo con lo estipulado en el contrato y lo ordenado en la legislación vigente, el contratista realizó los pagos y presentó las certificaciones correspondientes a las obligaciones con el sistema general de seguridad social y los aportes parafiscales a los que estuvo obligado durante la vigencia del presente contrato y que a la fecha del presente informe no se conocen reclamaciones de pagos de obligaciones laborales presentadas por personal vinculado al contrato.

7,1 Prestación de Servicios Profesionales, Apoyo a la Gestión o Ejecución de Trabajos Artísticos.

| Planilla | | Valor Orden de Pago | IBC | VALOR A PAGAR APORTE SALUD 12.5% | VALOR PAGADO SALUD | VALOR A PAGAR APORTE PENSIÓN 16% | VALOR PAGADO PENSIÓN | Riesgo 1 | VALOR PAGADO ARL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Mes pagado | | | | | | | 0,522% | |
| | | | $ - | - | | - | | $ - | |
| | | | $ - | - | | - | | $ - | |
| | | | $ - | - | | - | | $ - | |
| | | | $ - | - | | - | | $ - | |

## 8. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL

El supervisor certifica que el contratista desarrolló y entregó a satisfacción del INSTITUTO, el objeto contratado, según consta en los certificados de cumplimiento aprobados por el interventor/supervisor del contrato.

## 9. OBSERVACIONES

**FIRMA** _____

**SUPERVISOR DEL CONTRATO**

**Nombre:** PAULO CESAR ÁVILA CANTOR

**Cargo:** Subdirector Operativo

**FIRMA** _____

**Apoyo a la Supervisión**

**Nombre:** SANDRA PATRICIA PALACIOS ARCE

**N° Contrato** CPS-154-2025

Radicado: **20255000008904**
Fecha 15-04-2025 18:46

| **El Documento 20255000008904 fue firmado electrónicamente por:** | |
|---|---|
| **PAULO CESAR ÁVILA CANTOR** | **Subdirector de Gestión Corporativa**,<br>SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN CORPORATIVA,<br>ID: 79949798,<br>paulo.avila@idpc.gov.co,<br>Fecha de Firma: 15-04-2025 18:47:10 |
| **SANDRA PATRICIA PALACIOS ARCE** | **Contratista**,<br>Almacén,<br>ID: 35894001,<br>sandra.palacios@idpc.gov.co,<br>Fecha de Firma: 15-04-2025 19:02:29 |
| 67d88daf5080208b3c05f65201ae806383d6efb0480e537895e10df596ff21ed<br>Codigo de Verificación CV: 6f0e2 | |