ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRA

1. INFORMACION GENERAL

1.1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

No. DEL CONTRATO	No. 6781509 DE 2024
CONTRATISTA:	CONIMASTER S.A.S
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO: "**PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD Y SUS SEDES EN CUSTODIA**.
NIT:	901.329.522-5
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	19 de septimbre de 2024
VALOR INICIAL	TREINTA Y TRES MILLONES CIENTO CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE ($33.143.500,00)
FECHA DE INICIO:	05 de noviembre de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	Treinta y uno (31) de diciembre de 2024
VALOR FINAL:	VEINTIUN MILLONES OCHENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE ($ 21.082.000,00)
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	Treinta y uno (31) de diciembre de 2024

1.2 SUPERVISOR

NOMBRES Y APELLIDOS:	ARMANDO RONDON
DEPENDENCIA:	SUBDIRECCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD
CARGO:	PROFESIONAL ESPECIALIZADO CÓDIGO 222 GRADO 30 SUPERVISOR CONTRATO DE OBRA

1.3 CONTRATO DE OBRA

No. DEL CONTRATO	No. 6857829 DE 2024
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DICO
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES FISICAS DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD Y SUS SEDES EN CUSTODIA.
NIT:	901.878.129-8
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	10 DE OCTUBRE DE 2024

En Bogotá D.C., a los catorce (14) días de enero de dos mil veinticinco (2025) se reunieron en las instalaciones de la Secretaría Distrital de Salud: la señora **ANGIE DANIELA SANCHEZ BELTRAN** identificada con cedula de ciudadanía **No. 1.018.486.700** en calidad de representante legal de la interventoría **CONIMASTER S.A.S,** identificado con **NIT. 901.329.522-5 Y** el señor **ARMANDO RENDON, DE LA DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD** en calidad de Supervisor del Contrato de Obra, para suscribir la presente acta de entrega y recibo final de interventoría.

2. DESCRIPICIÓN GENERAL DE LA OBRA EJECUTADA

Se realizó la interventoría integral del mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones físicas de la secretaria distrital de salud y sus sedes en custodia.

3. ÁREAS INTERVENIDAS

No.	Nombre de Espacio	Total en m2
1	SEGURIDAD Y CONTROL CAMARAS	66,29m2
2	OFICINA QUINTO PISO	34,25m2
3	RECEPCIÓN OFICINA QUINTO PISO	12,51m2
4	PASILLO SALIDA QUINTO PISO	8,47m2
5	PASILLO HEMOCENTRO TERCER PISO	58,38m2
6	SEGURIDAD Y CONTROL OFICINA PP	75,20m2
7	OFICINA CUARTO PISO	51,45m2
8	PORTERIAS	109,50m2
9	OFICINA COMUNICACIONES SEXTO PISO	25,34m2
10	PASILLO HEMOCENTRO TERCERO 2DA PARTE	69,43m2
11	PINTURA OFICINA 7MO PISO (SALA DE JUNTAS NUEVA)	26,45m2
12	ENTRADA Y PASILLO RECURSOS HUMANOS 7MO PISO	12,59m2
13	TERCER PISO OFICINA CONTADURIA	105,24m2
14	PASILLO HEMOCENTRO AUDITORIO	159,89m2
15	AUDITORIO HEMOCENTRO	429,09m2
16	TERRAZA ED. ADMINISTRATIVO	143,85m2
17	TERCER PISO ADMIN	480,46m2
18	TERCER PISO HEMOCENTRO	102,82m2
19	TERCER PISO LABORATORIO	28,19m2
20	BALCON 1 SEPTIMO PISO	81,69m2
21	BALCON 2 SEPTIMO PISO	37,54m2
22	BALCON 3 SEPTIMO PISO	46,55m2
23	BALCON 4 SEPTIMO PISO	26,68m2
24	BALCON SEXTO PISO ADMIN	129,89m2

25	HEMOCENTRO BALCON PISO 4	99,96m2
26	HEMOCENTRO TERRAZA SEXTO PISO	123,29m2
27	BALCON CUARTO PISO LABS	76,69m2
28	TERRAZA LABS	116,13m2
29	BALCON CUARTO PISO HEMOCENTRO AUDITORIO ENTRADA 1	13,00m2
30	BALCON CUARTO PISO HEMOCENTRO AUDITORIO ENTRADA 2	19,52m2
30	BALCON CUARTO PISO HEMOCENTRO AUDITORIO ENTRADA 2	19,52m2
31	PORTERIA PRINCIPAL	192,06m2
32	PORTERIA TRASERA	62,75m2
33	FALTANTE TERCER PISO ADMIN	64,54m2
34	BALCON TERCER PISO LABS VENTANA	18,81m2
35	MEDIALUNA TERCER PISO ADMIN	13,00m2

No.	Nombre de la actividad	Total
1	INSTALACION DE MANTO ASFALTICO	1911,28 M2
2	RETIRO DE MANTO ASFALTICO	1922,28 M2
3	INSTALACION DE DADOS	6085 UND
4	DESMONTE DE DADOS	6085 UND
5	INSTALACION DE LOSAS EN GRANITO	5054 UND
6	DESMONTE DE LOSAS EN GRANITO	5054 UND
7	INSTALACION DE CIELO RASO	197,00 M2
8	DESMONTE DE CIELO RASO	187,68 M2
9	INSTALACION DE ESTUCO PLÁSTICO PARA MURO	840,31 M2
10	PINTURA VINILO TIPO 1	1244,09 M2
11	MANTENIMIENTO DE FLANCHES	1269,87 M
12	INSTALACION DE PUNTOS DE ANCLAJE	148 UND
13	MANTENIMIENTO DE SUBTABLEROS	70 UND
14	MANTENIMIENTO DE TABLEROS GENERALES	24 UND
15	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA TABLERO	124 UND
16	MANTENIMIENTO PARA APANTALLAMIENTO Y MEDICIÓN SPT	70 UND
17	ANALISIS Y MEDICIÓN DE SISTEMA DE APANTALLAMIENTO Y TIERRAS	2 UND

4. DESCRIPCION DE OBRAS EJECUTADAS

	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO (IVA INCLUIDO)	CANT ACT.	VALOR TOTAL
(A): COSTO TOTAL PROYECTADO PARA SERVICIO DE MANTENIMIENTO INSTALACIONES (IVA INLCLUIDO)					
1.1	**EXCAVACIONES, LLENOS, DEMOLICIONES, DESMONTES Y RETIROS**				
1.1.15	*Desmonte de todo tipo de cielo raso existente (duracustic, madera, dry wall, plástico, fibromineral), incluye estructura.*	*M2*	*$ 23.518,00*	*200,00*	*$ 4.703.600,00*
1.3	**PISOS, MUROS, CIELORRASOS Y RETIROS**				
1.3.17	*Suministro e instalación de cielo raso en dry-wall Masillado y lijado. Con pintura. Incluye todos los elementos de instalación necesarios para su correcto funcionamiento.*	*M2*	*$ 69.365,00*	*200,00*	*$ 13.873.000,00*
1.3.18	*Suministro e instalación deCielo raso lamina plana fibrocemento (superboard (1.22x1.22) o equivalente),incluye estructura y todos loselementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento*	*M2*	*$ 86.856,00*	*50,00*	*$ 4.342.800,00*
1.4	**ESTUCO-PINTURAS**				

1.4.1	*Suministro e instalación Estuco plástico para muros, incluye filos y dilataciones*	*M2*	*$ 10.481,00*	*1000,00*	*$*	*10.481.000,00*
1.4.2	*Suministro e instalación de pintura vinilo tipo 1. Color blanco, dos manos. Incluye los materiales, mano de obra necesaria para la preparación de superficie y su correcta Aplicación*	*M2*	*$ 9.963,00*	*1500,00*	*$*	*14.944.500,00*
1.5	**MANTENIMIENTO FACHADA-CUBIERTA**					
1.5.2	*Mantenimiento de flanches incluye aplicación de washprimer. Incluye ajuste fijación yaplicación de silicona adecuadapara sellar en Flanche y muro.*	*ML*	*$ 33.054,00*	*1571,87*	*$*	*51.956.756,00*
1.7	**REDES ELÉCTRICAS - VOZ & DATOS – ILUMINACIÓN**					
1.7.1	*Salida punto de voz y datos categoría 6A blindado - certificado. El punto incluye hasta 5 mts de cable que incluyen 50 cms de cable como reserva en el lado de la toma y 2.0 m en el lado del gabinete contados a partir de la entrada al gabinete. El punto además incluye: Dos Patchcords de dos metros (ensamblados de fábrica), jacks, faceplates, organizador RACK y demás elementos requeridos para su puesta en funcionamiento los cuales deben ser blindados.*	*UND*	*$ 310.276,00*	*1,00*	*$*	*310.276,00*
1.7.2	*Suministro e instalación cable UTP categoría 6A blindado igual o similar al existente en la Entidad.*	*ML*	*$ 9.666,00*	*1,0*	*$*	*9.666,00*
1.7.3	*Suministro e instalación de salida para toma corriente regulada en canaleta. Incluye cable trenzado 3x12, alambre desnudo No.12, toma naranja 120V 15A.*	*UND*	*$ 271.848,00*	*1,0*	*$*	*271.848,00*
1.7.4	*Suministro e instalación de salida para toma corriente normal en canaleta o tubería existente. Incluye cable trenzado 3x12, alambre desnudo No.12, toma blanca 120V 15A.*	*UND*	*$ 232.291,00*	*1,0*	*$*	*232.291,00*
1.7.5	*reubicación salidas para toma corriente normal o regulada Incluye cable trenzado 3x12 alambre desnudo No.12, toma naranja 120V 15A polo aislado.*	*UND*	*$ 54.708,00*	*1,0*	*$*	*54.708,00*
1.7.6	*Suministro e instalación de troquel piramidal triple especial con espacio para punto de datos, eléctrico normal y regulado. Medidas según necesidad x 12 cms de altura, acabado con pintura electrostática color a definir.*	*UND*	*$ 56.701,00*	*1,0*	*$*	*56.701,00*
1.7.7	*Suministro e instalación desalida para iluminación entubería. Incluye alambre No.12 THHN-2, alambre desnudo No.12*	*UND*	*$ 174.723,00*	*1,0*	*$*	*174.723,00*
1.7.8	*Suministro e instalación de canaleta metálica 12x5 cms calibre 22, pintura electrostática.*	*ML*	*$ 63.116,00*	*1,0*	*$*	*63.116,00*
1.7.9	*Instalación de bombillos,lámparas, luminarias, plafonesen LED,*	*UND*	*$ 13.918,00*	*1,0*	*$*	*13.918,00*

1.7.10	*Suministro e instalación lámpara LED 60X60, incluye todo lo necesario para su correcta Instalación*	*UND*	*$*	*95.431,00*	*1,0*	*$ 95.431,00*
1.7.11	*Suministro e instalación de iluminación led de 18 W*	*UND*	*$*	*53.289,00*	*1,0*	*$ 53.289,00*
1.7.12	*Suministro, instalación y adecuación de interruptores DIMERIZABLES para circuitos de iluminación del auditorio*	*UND*	*$*	*226.229,00*	*1,0*	*$ 226.229,00*
1.7.13	*Suministro e instalación Patch Panel 24 puertos categoría 6ª*	*UND*	*$*	*529.454,00*	*1,0*	*$ 529.454,00*
1.7.14	*Suministro e instalación Bandeja portacables 15X10 escalerilla*	*ML*	*$*	*72.050,00*	*1,0*	*$ 72.050,00*
1.7.15	*Suministro e instalación de Luminaria Led SYLVANIA Emergencia 2 X 1.6W 120-277 R1 - Ref: P23342-39*	*UND*	*$*	*132.382,00*	*1,0*	*$ 132.382,00*
1.7.16	*Suministro e instalación de Tapaciegas plásticas de color blanco*	*UND*	*$*	*7.943,00*	*1,0*	*$ 7.943,00*
1.7.17	*Suministro e instalación de cable trenzado 3x12 AWG halógeno más alambre desnudo No.12.*	*ML*	*$*	*13.357,00*	*1,0*	*$ 13.357,00*
1.9	**IMPERMEABILIZACIÓN-RETIROS**					
1.1.29	*Retiro y posterior colocación de losetas de concreto de 60x60 para despejar área de cubierta en terrazas transitables.*	*UN*	*$*	*10.799,00*	*5054,00*	*$ 54.578.146,00*
1.1.30	*Retiro y posterior colocación de dados de concreto de 20x20 para despejar área de cubierta en terrazas transitables.*	*UN*	*$*	*4.505,00*	*6251,95*	*$ 28.165.036,76*
1.1.31	*Retiro de manto asfaltico de impermeabilización existente, incluye cargue y retiro a lugar*	*M2*	*$*	*8.705,00*	*1911,28*	*$ 16.637.693,35*
1.5.7	*Suministro e instalación de puntos de anclaje fijos en acero Inoxidable 2 perforaciones con epoxico y varilla acero inoxidable 304 de 1/2 x 6".*	*UN*	*$*	*165.312,00*	*248.00*	*$ 40.997.376,00*
1.7.21	*Servicio de mantenimiento preventivo para Transformador elevador en aceite 225 kVA 208/440*	*UND*	*$*	*252.524,00*	*1,00*	*$ 252.524,00*
1.7.22	*Servicio de mantenimiento preventivo para Tranferencias eléctricas*	*UND*	*$*	*504.913,00*	*2,00*	*$ 1.009.826,00*
1.7.23	*Servicio de mantenimiento preventivo para Tableros acople y Sincronismo*	*UND*	*$*	*252.524,00*	*1,00*	*$ 252.524,00*
1.7.24	*Servicio de mantenimiento preventivo para Banco de Condensadores*	*UND*	*$*	*119.926,00*	*1,00*	*$ 119.926,00*
1.7.25	*Servicio de mantenimiento preventivo para Tablero General de distribución*	*UND*	*$*	*239.715,00*	*1,00*	*$ 239.715,00*
1.7.26	*Servicio de mantenimiento preventivo para Tableros de alimentación Generales*	*UND*	*$*	*239.715,00*	*7,00*	*$ 1.678.005,00*
1.7.27	*Servicio de mantenimiento preventivo para Subtableros Regulados*	*UND*	*$*	*180.950,00*	*70,00*	*$ 12.666.500,00*
1.7.28	*Servicio de mantenimiento preventivo para Tablero Generales Edificios*	*UND*	*$*	*119.926,00*	*24,00*	*$ 2.878.224,00*
1.7.29	*Servicio de mantenimiento preventivo para Tablero 6,12, 18, 24, 30, 36, 38, 45 Tipo Pesado*	*UND*	*$*	*28.067,00*	*124,00*	*$ 3.480.308,00*

1.7.30	*Servicio de mantenimiento preventivo para Tablero con tres modulos de alimentación*	*UND*	*$*	*33.654,00*	*1,00*	*$ 33.654,00*
1.7.31	*Servicio de mantenimiento preventivo para Apantallamiento Y medición de SPT*	*UND*	*$*	*13.543,00*	*70,00*	*$ 948.010,00*
1.7.32	*Servicio de analisis de calidad a la red eléctrica*	*UND*	*$*	*4.132.832,00*	*1,00*	*$ 4.132.832,00*
1.7.33	*Servicios de analisis y medición de sistema de apantallamiento y tierras*	*UND*	*$*	*2.396.070,00*	*2,00*	*$ 4.792.140,00*
1.9.5	*Suministro e instalación de manto asfaltico impermeabilizado de 4mm conalma central de polietileno dealta densidad sin foil. Incluye la imprimación de superficie conemulsión asfáltica y todo lonecesario para su correcta instalación*	*M2*	*$*	*91.439,00*	*1911,28*	*$ 174.765.541,89*

5. ACTAS PARCIALES

No. ACTA	PERIODO DE EJECUCIÓN	FECHA FACTURA	NUMERO DE FACTURA	VALOR DEL ACTA
CORTE 1	PERIODO 05 DE NOVIEMBRE DE 2024 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024	05/12/2024	FC 91	$ 10.541,000.00
CORTE 2	PERIODO DEL 01 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	29/01/2025	FC. 116	$. 7.226,650,00
TOTAL FACTURADO A LA FECHA				**$ 17.767.650,00**

6. BALANCE FINANCIERO DE OBRA

CONCEPTO	VALOR EN PESOS
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 623.470.854,00
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 440.383.189,00
VALOR FACTURADO A LA FECHA	$378.036.104,00

VALOR PENDIENTE POR FACTURAR. SALDO CONTRA EL INFORME FINAL: El diez por ciento (10%) del valor total del contrato, se pagará contra el Informe final, verificación, recibo y aprobación por parte del interventor del contrato.	$ 62.347.085,00

7. BALANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

CONCEPTO	VALOR EN PESOS
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 33.143.500,00
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 21.082.000,00
VALOR FACTURADO A LA FECHA	$17.767.650,00
VALOR PENDIENTE POR FACTURAR. CONTRA EL INFORME FINAL, VERIFICACIÓN, RECIBO Y APROBACIÓN POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA Y RECIBO A SATISFACCIÓN DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO	$3.314.350.00

8. INFORMES MENSUALES DE INTERVENTORIA

NO. INFORME MENSUAL	PERIODO DE INFOME
INFORME 1	05 DE NOVIEMBRE DE 2024 AL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2024
INFORME 2	01 DE DICIEMBR EDE 2024 AL 31 DE DIEMBRE DEL 2024

9. GARANTÍAS DEL CONTRATO

POLIZA CONTRACTUAL DEL CONTRATO
Garantía N° 14-46-101123945 Anexo: 1 Expedida por: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

Amparo	Vigencia	Valor
CALIDAD DEL SERVICIO	31/12/2024 AL 31/12/2029	$6,628,700.00
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	17/09/2024 AL 31/08/2025	$ 6,628,700.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	17/09/2024 AL 31/12/2027	$3,314,350.00

10. OBSERVACIONES

No existen observaciones.

11. CONCEPTO DE LA INTERVENTORIA SOBRE CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES CONTRACTUALES

Se recibe el contrato de interventoría a entera satisfacción por parte de la Supervisión del contrato, el contratista de interventoría cumplió a cabalidad todas las condiciones y obligaciones contractuales, se recibe a satisfacción el objeto contractual de la interventoría.

Para constancia se firma a los catorce (14) días de enero de dos mil veinticinco (2025)



FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SALUD
ARMANDO RONDON
SUPERVICION DEL CONTRATO



CONIMASTER S.AS.
ANGIE DANIELA SANCHEZ BELTRAN
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORIA