INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional" Para el Grupo No 04



SAN PEDRO



COROZAL



SINCELEJO



TOLU



OVEJAS



MONTERIA

BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.

CONTRATO No. 1612-2019

Informe Mensual No. **01**

INFORME DE INTERVENTORÍA
06 de Nov al 05 de Dic de 2019
VERSIÓN 0
VOLUMEN 1 DE 1
ORIGINAL

INFORME MENSUAL No 01 DE INTERVENTORIA

PROYECTO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL" PARA EL GRUPO NO 04

CONTRATO DE INTERVENTORIA NO 1612-2019

TÍTULO:

INFORME MENSUAL No 01

06 DE NOVIEMBRE DEL 2019 AL 05 DE DICIEMBRE DEL 2019.

***Realizo:* Ing Jaime Barrios – Director de Interventoria**

_____

Aprobó: Ing. José Vicente Bocanegra – Gerente Técnico de Interventoría

_____

Tabla de contenido

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

INDICE DE MODIFICACIONES

ESTADO DE REVISIÓ Y APROBACIÓN

1.INTRODUCCIÓN 6

1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 6

2.ESTADO Y AVANCE DEL PROYECTO 13

2.1 AVANCE DOCUMENTAL 13

2.2AVANCE DE ACUERDO A LA PORGRAMACIÓN 14

2.3CRONOGRAMA DE OBRA 15

3.ESTADO DEL CONTRATO 16

3.1 ÁMBITO FINANCIERO 16

3.2 ÁMBITO PRESUPUESTAL 16

3.4 FACTURACIÓN MENSUAL 19

4.ACTAS PARCIALES DE OBRA 20

5.ACTAS PARCIALES DE INTERVENTORIA 21

6.TRABAJOS EJECUTADOS 21

6.1 DESCRIPCION GENERAL DE LAS TAREAS 21

6.2 MODIFICACIONES DEL PROYECTO 27

7.CUMPLIMIENTO PAGOS PARAFISCALES 27

8.PERMANENCIA Y ESTADO DE LOS EQUIPOS 27

8.1 CONTROL PERSONAL CONTRATISTA 27

8.2CONTROL PERSONAL INTERVENTORIA 27

8.3CONTROL DE EQUIPOS 27

9.ASPECTOS VARIOS 27

9.1REGISTRO FOTOGRAFICO 27

9.2ESTADO DEL TIEMPO 27

9.3POLIZAS 27

10.CONCLUSIONES 28

LISTA DE TABLAS

Tabla No. 1 Avance del proyecto 15
Tabla No. 2 Hitos 15
Tabla No. 3 Estado Financiero 16
Tabla No. 4 Avance Fisico 16
Tabla No. 5 Actas Parciales Contrato de Obra 20
Tabla No. 6 Actas Parciales Contrato de Interventoria 21
Tabla No. 7 Actas de Comité 21
Tabla No. 8 Equipos interventoria 22
Tabla No. 9 Polizas Contrato de Obra 28
Tabla No. 10 Polizas Contrato de Interventoría 28

RELACIÓN DE ANEXOS

INFORME EJECUTIVO No. 01

Anexo No.1. Informes semanales

Anexo No.2. Relación de Correspondencia.

Anexo No.3. Actas de comité del periodo.

Anexo No.4. Seguridad Social.

Anexo No.5. Control de personal del Contratista.

Anexo No.6. Control de personal de la Interventoría.

Anexo No 7 Informe SISO.

Anexo No 8. Control de Equipos

Anexo No.9. Registro fotográfico.

Anexo No.10. Control de clima.

Anexo No.11. Bitácora.

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Las copias de este documento han sido entregadas a las dependencias indicadas en el cuadro siguiente. Todas aquellas observaciones que resulten de su revisión y aplicaciones deben ser informadas al director del Proyecto para proceder a ejecutar sus modificaciones.

ÁREA O DEPENDENCIA		No. DE COPIAS
Copia No. 1	**Instituto Colombiano De Bienestar Familiar - Cecilia De La Fuente De Lleras**	**1 (original)**
Copia No. 2	**Archivo Contrato de Interventoría No 1612-2019**	**1**

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

ÍNDICE VERSIÓN	CAPÍTULO MODIFICADO	FECHA DE MODIFICACIÓN	OBSERVACIONES
0		-	Versión original

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

TITULO DOCUMENTO:		INFORME MENSUAL		
DOCUMENTO No:		No. 01		
NUMERO DE REVISIÓN		0	1	2
RESPONSABLE POR ELABORACIÓN “Director de Interventoría”	Nombre:	**Ing Jaime Barrios**		
	Firma:			
	Fecha:	**11-12-2019**		
RESPONSABLE APROBACIÓN “Gerente Técnico de Interventoría”	Nombre:	**Ing. José Vicente Bocánegra**		
	Firma:			
	Fecha:	**11-12-2019**		
RESPONSABLE APROBACIÓN “Supervisora del contrato”	Nombre:	**Ing Mario Castillo Jimenez**		
	Firma:			
	Fecha:			

1. INTRODUCCIÓN

El presente Informe Mensual No 01, correspondiente al Periodo del 06 de noviembre del 2019 al 05 de diciembre del 2019, presentado en cumplimiento de las obligaciones contractuales contenidas en el Contrato de Interventoría No 1612-2019 y los adicionales o prorrogas que se generen suscrito entre **BERAKAH INGENIERIA SAS** y **INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – ICBF - GRUPO INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA**

Se presenta acorde al manual de Interventoría y exigencias del Instituto Colombiano De Bienestar Familiar, el Control realizado por nuestra empresa al Contratista CONSORCIO GER3, encargado de la ejecución del Contrato de Obra No. 01-016-06-2019, cuyo objeto es **"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"**

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Instituto Colombiano de Bienestar Familiar es un establecimiento público, que hace parte de la Rama Ejecutiva del Poder Público en el orden nacional, tiene personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio propio y se encuentra adscrito al Departamento Administrativo para la Prosperidad Social y su organización interna ha sido establecida mediante los Decretos 987 y 988 del 14 de mayo de 2012.

Dentro de los servicios de atención a la atención a la primera infancia, el ICBF cuenta con la Modalidad Institucional, la cual está concebida como un servicio complementario a las acciones de las familias y de la comunidad, por cuanto el desarrollo actual de la sociedad y circunstancias sociales, económicas, políticas y culturales han requerido de los padres el desarrollo de obligaciones por fuera del hogar que los llevan a buscar apoyo para el cuidado y potenciamiento del desarrollo de sus hijas e hijos en éstos primeros años de vida. Esta modalidad se desarrolla entre otros, en los siguientes escenarios:

- Hogares Infantiles - Hl. Fueron creados en 1974 bajo el nombre de Centros de Atención Integral al Preescolar (CAIP). La Ley 7 de 1979 estableció recursos para su financiamiento con él objetivo de atender a niños y niñas desde los 6 meses hasta los 4 años y 11 meses, hijos de padres y madres trabajadores. Busca garantizar una atención integral de calidad, durante 210 días hábiles del año, en jornada completa (8 horas diarias). Esta modalidad se desarrolla en Infraestructuras del ICBF, de la Entidad Territorial o del prestador del servicio. (De propiedad del ICBF)

- Centros de Desarrolló Infantil - CDI - Es un espacio institucional especializado que garantiza una atención con calidad, a través dé ja prestación de un servicio de educación inicial, cuidado calificado, donde se ofrecen los componentes de atención: familia, salud y nutrición, pedagógico, talento humano, ambientes

educativos y protectores, administración y gestión; promoviendo una atención integral de calidad en donde se adelantan acciones y gestiones para garantizar los derechos de salud, protección y la participación de los niños y las niñas.

- Están concebidos como un servicio complementario a las acciones de las familias y la comunidad y se presta de forma gratuita durante 220 días al año en jornadas completas de 8 horas. (De propiedad de las entidades territoriales)

Las infraestructuras asociadas a la atención a la primera infancia de propiedad del ICBF corresponden a Hogares Infantiles - HI, los cuales debido a su vetustez (construidos hace más de 30 años) y a la baja disponibilidad de recursos para su mantenimiento en vigencias anteriores, en la actualidad presentan alto nivel de deterioro.

Teniendo en cuenta que los recursos asignados para la vigencia 2019, el ICBF en cumplimiento de los principios de economía, eficacia, celeridad é imparcialidad, consagrados en la Constitución Política, y aplicando el principio de planeación, a través de la Dirección Administrativa - Grupo de Infraestructura Inmobiliaria y Dirección de Primera Infancia, realizó un ejercicio de priorización de las necesidades de intervención en las infraestructuras en las que se brinda a atención mediante los programas de Primera Infancia, teniendo como resultado las siguientes:

REGIONAL	No Infraestructuras por intervenir	%
Guajira	5	5,75%
Guaviare	1	1,15%
Amazonas	1	1,15%
Antioquia	2	2,30%
Arauca	1	1,15%
Bogotá	1	1,15%
Boyacá	5	5,75%
Caldas	7	8,05%
Caquetá	6	6,90%
Casanare	1	1,15%
Cauca	3	3,45%
Cesar	1	1,15%
Choco	2	2,30%
Córdoba	1	1,15%
Cundinamarca	5	5,75%
Guajira	1	1,15%
Huila	5	5,75%
Magdalena	2	2,30%
Meta	2	2,30%

Nariño	3	3,45%
Norte de Santander	8	9,20%
Putumayo	4	4,60%
Sucre	5	5,75%
Tolima	6	6,90%
Valle	8	9,20%
Vichada	1	1,15%
Total, general	87	100,00%

Para el caso que nos ocupa se nos designo los departamentos de Sucre y Córdoba específicamente los frentes que a continuación se relacionan:

38	SUCRE	SAN PEDRO
39	SUCRE	COROZAL
40	SUCRE	SINCELEJO
41	SUCRE	SANTIAGO DE TOLÚ
42	SUCRE	OVEJAS
43	CORDOBA	MONTERIA



1. ESTADO Y AVANCE DEL PROYECTO

1.1 AVANCE DOCUMENTAL

Correspondencia Recibida

En el Anexo No. 2. Se relaciona y adjunta la correspondencia recibida del Contratista y de la Entidad contratante, durante el presente informe.

No.	**Título del Documento**	Versión #	Tomo No.	Fecha documento
GER3-ICBF-GRUPO 4-INTERV-001	Entrega de hojas de vida, personal mínimo requerido para obras contrato de la referencia	1	N/A	01/11/2019
GER3-ICBF-GRUPO 4-INTERV-002	Entrega de balance de obra No 1; apus; planos levantamiento y propuestas	1	N/A	01/11/2019
GER3-ICBF-GRUPO 4-INTERV-003	Entrega complemento de hojas de vida del personal mínimo requerido para obras contrato de la referencia	1	N/A	7/11/2019
GER3-ICBF-GRUPO 4-INTERV-004	Entrega acta de inicio	1	N/A	8/11/2019
GER3-ICBF-GRUPO 4-INTERV-005	Entrega programación de obra	1	N/A	18/11/2019
GER3-ICBF-GRUPO 4-INTERV-006	Respuesta oficio No SC4-ICBF-2019-010; inicio de actividades del frente de obra/Monteria – CDI La Pradera	1	N/A	28/11/2019
GER3-ICBF-GRUPO 4-INTERV-007	Respuesta a oficio No SC4-ICBF-2019-008; Observaciones Apus contractuales, programaciones de obra	1	N/A	29/11/2019
GER3-ICBF-GRUPO 4-INTERV-008	Avance frentes de trabajo grupo 4 San Pedro, Corozal, Sincelejo, Santiago de Tolú, Ovejas – Actividades No previstas	1	N/A	29/11/2019

201912230000191911	Solicitud de documentación contrato de interventoría No 1612-2019	1	N/A	2/12/2019

Correspondencia Enviada

En el Anexo No. 2. Se relaciona y adjunta la correspondencia enviada al Contratista y a la Entidad contratante.

No.	**Título del Documento**	Versión #	Tomo No.	Fecha documento
SC4-ICBF-2019-001	Legalización de contrato – Remisión de póliza inicial	1	N/A	17/10/2019
SC4-ICBF-2019-002	Remisión ajuste de Póliza	1	N/A	24/10/2019
SC4-ICBF-2019-003	Cambio Representante Legal	1	N/A	28/10/2019
SC4-ICBF-2019-004	Respuesta comunicados GER-ICBF-GRUPO 4/ INTERV-001 y GER-ICBF-GRUPO 4/ INTERV-003 - Aprobación hojas de vida personal obra.	1	N/A	12/11/2019
SC4-ICBF-2019-005	Respuesta comunicados GER-ICBF-GRUPO 4/ INTERV-004 – Acta de Inicio	1	N/A	12/11/2019
SC4-ICBF-2019-006	Solicitud de documentación pendiente del contrato de la referencia.	1	N/A	13/11/2019
SC4-ICBF-2019-007	Remisión hojas de vida personal contrato de interventoría.	1	N/A	15/11/2019
SC4-ICBF-2019-008	Observaciones Apus Contractuales, Programaciones de Obra	1	N/A	19/11/2019

SC4-ICBF-2019-009	Remisión informe de Verificación inicial	1	N/A	26/11/2019
SC4-ICBF-2019-010	Inicio de actividades del frente de obra / MONTERIA - CDI LA PRADERA.	1	N/A	27/11/2019
SC4-ICBF-2019-011	Solicitud plan de contingencia.	1	N/A	5/12/2019

1.2 AVANCE DE ACUERDO CON LA PROGRAMACIÓN:

A continuación, relacionamos el avance programado y ejecutado que se tiene a corte del presente informe mensual No 01, en los frentes de trabajo, los atrasos presentados son teniendo en cuenta las entregas parciales realizadas por los administradores de cada punto teniendo en cuenta que se encontraban adelantando su jornada programada del año en curso

Tabla 1. AVANCE DEL PROYECTO

MUNICIPIO	FRENTE DE OBRA	CORTE	PROGRAMADO	EJECUTADO	DESVIO NEGATIVO
Sincelejo	Hogar Infatil Santa Maria	6 NOV – 5 DIC - 2019	48%	14,7%	33,3 %
Corozal	CDI El Cerrito	6 NOV – 5 DIC _ 2019	31 %	4,92 %	26,8%
Ovejas	H.I San Francisco de Asis.	6 NOV – 5 DIC - 2019	24 %	2,60 %	21,4%
Santiago de Tolu	CDI Creciendo Felices No. 1	6 NOV – 5 DIC - 2019	48 %	18 %	30 %
San Pedro	H.I San Pedro	6 NOV – 5 DIC - 2019	18 %	1,31 %	16,69 %
Monteria	CDI La Pradera	6 NOV – 5 DIC - 2019	48 %	3 %	45 %

Los informes semanales realizados en el periodo de 06 de noviembre de 2019 al 5 de diciembre de 2019 se encuentran en el **anexo No. 1** del presente informe.

1.3 CRONOGRAMA DE OBRA

A continuación, se realiza una descripción detallada del estado de cada frente teniendo en cuenta el cronograma de obra aprobado por la interventoría, así:

Tabla 2. HITOS

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA
1. **Sincelejo_ Hogar Infatil Santa Maria:** En este frente de obra los hitos mas representativos son:		
	• SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA. • SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA. Las cuales son actividades que mantienen en retraso el proyecto, debido a la falta de planificaciön y planeación de las actividades, debieron iniciar con anterioridad para evitar la ruta critica en el frente de obra.	• 08 Nov - 20 Nov Retrasada. • 19 Nov - 27 Nov Retrasada _ sin Inicar.
2. **Santiago de Tolu_ CDI Creciendo Felices No. 1:** En este frente de obra los hitos mäs representativos son:		
	• SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA. • SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA. • REDES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y GAS.	• 18 Nov - 29 Nov Retrasada sin iniciar. • 29 Nov - 14 Dic Retrasada _ sin Iniciar. • 27 Nov - 06 Dic Retrasada _ sin Iniciar.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA
	Las cuales son actividades que mantienen en retraso el proyecto, debido a la falta de planificación y planeación de las actividades, debieron iniciar con anterioridad para evitar la ruta critica en el frente de obra. Por otro lado se reporta que el frente de obra inicio actividades a destiempo 8 dias despues de firmada el acta de inicio la cual tiene fecha del 06 de noviembre de 2019.	
3.	**Monteria _ CDI La Pradera :** En este frente de obra los hitos más representativos son:	
	• OBRAS PRELIMINARES • SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN ASBETO CEMENTO. Las cuales son actividades que mantienen en retraso el proyecto, debido a la falta de planificación y planeación de las actividades, debieron iniciar con anterioridad para evitar la ruta critica en el frente de obra. Por otro lado se reporta que el frente de obra inicio actividades a destiempo, 21 dias despues de firmada el acta de inicio la cual tiene fecha del 06 de noviembre de 2019.	• 20 Nov - 4 Dic. Retrasada. • 03 Dic - 12 Dic. Retrasada.
4.	**Corozal _ CDI El Cerrito:** En este frente de obra los hitos más representativos son:	
	• OBRAS PRELIMINARES. • SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA. • OBRAS EXTERIORES Las cuales son actividades que mantienen en retraso el proyecto, debido a la falta de planificación y planeación de las	• 06 Nov - 28 Nov Retrasada. • 25 Nov - 10 Dic. Retrasada sin iniciar • 22 Nov - 03 Dic. Retrasada sin iniciar.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA
	actividades, debieron iniciar con anterioridad para evitar la ruta crítica en el frente de obra	
5.	**San Pedro _ H.I San Pedro :** En este frente de obra los hitos más representativos son:	
	• SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA. • MAMPOSTERIA Las cuales son actividades que mantienen en retraso el proyecto, debido a la falta de planificación y planeación de las actividades, debieron iniciar con anterioridad para evitar la ruta crítica en el frente de obra. Por otro lado se reporta que el frente de obra inicio actividades a destiempo, 9 días después de firmada el acta de inicio la cual tiene fecha del 06 de noviembre de 2019.	• 23 Nov - 09 Dic Retrasada. • 23 Nov - 18 Dic. Retrasada sin iniciar
6.	**Ovejas _ H.I San Francisco de Asis:** En este frente de obra los hitos más representativos son:	
	• MAMPOSTERIA. • REDES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y GAS. Las cuales son actividades que mantienen en retraso el proyecto, debido a la falta de planificación y planeación de las actividades, debieron iniciar con anterioridad para evitar la ruta crítica en el frente de obra. Por otro lado se reporta que el frente de obra inicio actividades a destiempo, 9 días después de firmada el acta de inicio la cual tiene fecha del 06 de noviembre de 2019.	• 21 Nov - 16 Dic Retrasada. • 19 Nov - 16 Dic. Retrasada.

NOTA: La Interventoría notifica de igual forma que los retrasos tambien son significativos debido a que los inmuebles fueron entregados de manera parcial y no total, ocacionado que el contratista no pudiera disponer al 100 % de las areas para su intervención. Aunque en las socializaciones se informaba y recalcaba a los operadores que la entrega debia ser de manera inmediata, debido al acta de inicio de las obras de fecha 06 de noviembre de 2019, pero los hogares siguieron prestando

servicio de atendiendo a los niños hasta el 06 de diciembre de 2019, lo cual ocasiona afectaciones a la programacion de las obras.

2. ESTADO DEL CONTRATO

2.1 ÁMBITO FINANCIERO

A la fecha de corte del presente informe mensual No 01 (06 de noviembre del 2019 al 05 de diciembre del 2019), se tiene que el avance financiero es el siguiente:

Tabla 3. ESTADO FINANCIERO

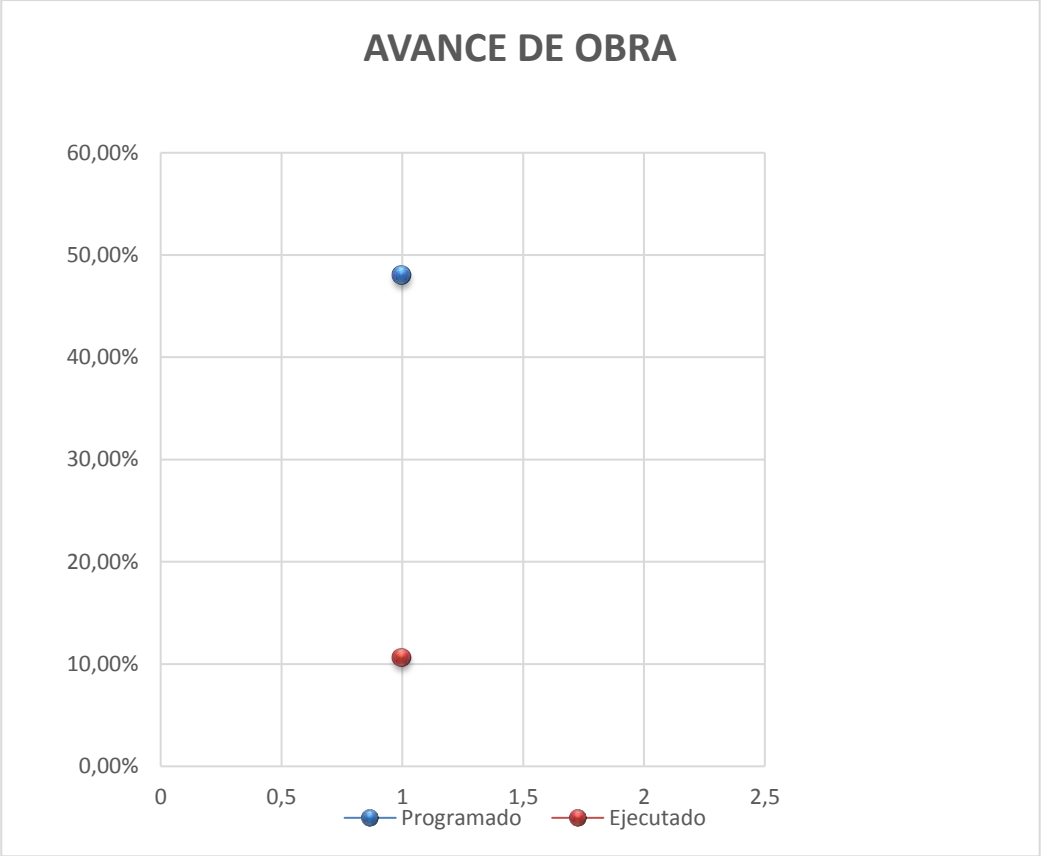
VALOR DEL CONTRATO DE OBRA	$ 1.364.367.686,83
ADICION	N/A
VALOR ACTUALIZADO	$ 1.364.367.686,83
VALOR PROGRAMADO	$ 654.896.489,67
VALOR EJECUTADO	$ 145.765.785.68

2.2 ÁMBITO PRESUPUESTAL

A la fecha de corte del presente informe mensual No 01, se tiene que el avance físico es el siguiente:

Tabla 4. AVANCE FISICO GENERAL DEL CONTRATO

PORCENTAJE PROGRAMADO	**48 %**
PORCENTAJE EJECUTADO	**10,63%**



En la gráfica se evidencia un desvió negativo teniendo en cuenta que los retrasos presentados han impactado de manera significativa, lo anterior teniendo en que los inmuebles fueron entregados de manera parcial y no total, ocasionado que el contratista no pudiera disponer al 100 % de las áreas para su intervención. Aunque en las socializaciones se informaba y recalcaba a los operadores que la entrega debía ser de manera inmediata, debido al acta de inicio de las obras de fecha 06 de noviembre de 2019, pero los hogares siguieron prestando servicio de atendiendo a los niños, lo cual ocasiona afectaciones a la programación de las obras.

2.3 FACTURACIÓN MENSUAL.

CONTRATO DE OBRA

A la fecha del presente informe no se registra corte de obra, para facturacion por parte del Contratista.

Para la fecha del 04 diciembre de 2019, en Comité técnico, el apoyo a la supervisión Ing. Mario castillo y la Interventoria le solicitaron al Contratista presentar el corte de obra No. 1, para ingrersar a facturacion de manera prioritaria.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A la fecha del presente informe no se registrar corte de interventoría, para facturación. Debido a que estamos sujetos a los cortes de obras por parte del Contratista.

3. ACTAS PARCIALES DE OBRA

Contrato de Obra

A la fecha el Contratista ha presentado Cero (0) actas parciales para aprobación de la interventoría:

Tabla 5. ACTAS PARCIALES CONTRATO DE OBRA No. 01-016-06-2019

No. Acta	Periodo	Valor Total del Acta	AMORTIZACIÓN
N/A	N/A	N/A	N/A

ACTAS PARCIALES DE INTERVENTORÍA

Contrato de Interventoría

A la fecha la Interventoría ha radicado Cero (0) Actas Parciales a la Entidad Contratante:

Tabla 6. ACTAS PARCIALES CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 0101612-2019

No. Acta	Periodo	Valor Total del Acta
N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A

4. TRABAJOS EJECUTADOS

4.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS TAREAS

- ACTAS DE COMITÉ

Dentro de las tareas desarrolladas durante el periodo en evaluación, se encuentran la suscripción de actas de comité, las cuales se han realizado para el seguimiento del INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR hacia el contrato de Interventoría y de comité de Interventoría hacia el contrato de obra. Dichas actas se indican a continuación y se encuentran en medio físicos en el **anexo No. 3** del presente informe:

Tabla 7. ACTAS DE COMITÉ DE OBRA

ACTA No.	FECHA	CONCLUSIONES
Acta No.1	15 – Nov- 2019	Se ejecuta la interventoria tecnica, administrativa, financiera, juridica y ambiental al contrato; cuyo objeto es realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativa requeridas en en infraestructura de propiedad del ICBF. Ejerciendo el respectivo seguimiento y control a cada unas de las actividades tecnicas en la ejecuccion de las obras en cada uno de los diferentes, de igual manera solicitandole al Contratista dar Cumplimiento a los temas tratados y los compromisos adquiridos, los cuales fueron. • Entrega de las programaciones de obra_ Project. • Entrega de las afiliaciones del personal de obra dispuesto en cada frente.
Acta No.2		El presente Comité de Obra se efectuan las respectivas anotaciones de reporte de inicio y avance de cada uno de los seis (6) frentes de obras dispuestos. En conformidad al plazo contractual de entrega, dentro de las condiciones y tiempos planteados del

ACTA No.	FECHA	CONCLUSIONES
	04 – Dic- 2019	contrato a ICBF. El apoyo a la supervisión de ICBF Ing. Mario Castillo efectuó recorrido de obra a cada unos de los frentes, descripciones y anotaciones quedaron sentadas en el acta respectiva, determinando y supervizando el estado del contrato, con el acompañamiento del los equipos por parte de la interventoria y contratista. El Ing. Mario castillo solicita a la interventoria y al contratista presentar cuanto antes las gestiones y tramite de licencias de intervención de espacios públicos. Acta de vecindad y urbanismos en los frentes que se requieren, en caso de no aplicar se debe presentar soporte de No aplicabilidad. Por otro lado solicita de manera priorita la siguiente información para subsanar de caracter Urgente. * Entrega de carpetas de personal en obra en cada frente, con toda la informacion correspondiente a examenes medicos, EPS, ARL, AFP, contratos, planillas de pagos, certificaciones de altura y hojas de vida. * Entrega de todos los infomes semanales y mensuales (Interventoria y contratista) * Progracion de vistas tecnicas de intreventoria y horarios de atencion en cada frente, del profesional asignado.

ACTA No.	FECHA	CONCLUSIONES
		*Informe de impacto ambiental por parte del contratista. * Enterga de la carpeta de los Apus constractuales. * Entrega del Plan de emergencia y socialización del proyecto a los trabajadores con sus soporte de asistencia, charlas laborales y registro fotográfico. *Programaciones de obra impresas en cada frente de obra para el seguimiento tecnico. * Entrega del COPASST

- **ACTIVIDADES DESARROLLADAS**

Dentro de las actividades efectuadas por el Consorcio GER3 y la interventoría BERAKAH INGENIERIA SAS, durante el periodo de 06 de noviembre del 2019 al 05 de diciembre del 2019, se encuentran las siguientes:

SINCELEJO

- **Acciones adelantadas por el contratista y supervisión ante el cumplimiento al Carácter Técnico.**

  En el hogar infantil Santa María del municipio de Sincelejo, se avanza con la ejecución de actividades de obra en mejoramiento de las instalaciones locativas.

  Durante el primer mes de ejecuccion , se logra avanzar con las siguientes items de actividades de obra contractuales.

1. Obras preliminares.

• Localización y replanteo.

• Demolición cielo raso falso (incluye retiro de material sobrante), esta actividad se ejecuta en las áreas de la batería sanitaria, aulas, comedor y hall de circulación.

• Desmonte de marcos y puertas metálicas y/ o de madera (incluye retiro de material sobrantes), esta actividad se finalizo y avanza en área de aulas.

• Finalizó el Desmonte de la red hidrosanitaria existe PVC de 4", 3" y 2" en la batería sanitaria, con la finalidad de instaurar el nuevo rediseño de la unidad sanitaria.
• Finalizó el Desmonte de la red hidrosanitaria existe PVC de 4", 3" y 2" en la batería sanitaria, con la finalidad de instaurar el nuevo rediseño de la unidad sanitaria.
• Avanza el desmonte de la cubierta existe lamina termo acústica en el área de las aulas y salón de comedor.

2. Estructuras.

• Inicia Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta (incluye soldadura y anticorrosivo, correas, contravientos, tensores, columnas, vigas de amarre, anclajes, tornillería, pintura y platinaría. contempla también: fabricación, suministro y montaje), El material de perfileria metálica PAG lleva en la obra mas de 6 días, pero a la fecha del presente informe no se inician las actividades de instalación, por otro lado, se ejecuta el mantenimiento a la estructura existe, se inicia la aplicación de la primera mano de anticorrosivo y acabado en pintura de esmalte color blanco.

3. Mampostería.

• Se inicia las actividades de levante en mampostería en una hilada de bloque del área perimetral de las placas de cubiertas de las áreas de pasillos y batería sanitaria, con el objeto de evitar las filtraciones en placas.

4. Red hidráulica, sanitaria y gas

• Tubería sanitaria PVC 2" (incluye accesorios) finaliza la actividad en la unidad sanitaria con base al nuevo rediseño.

• Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios), finaliza la actividad en la unidad sanitaria con base al nuevo rediseño.

• Construcción de caja de inspección (0.8 x 0.8, finaliza la actividad la cual se ejecuto con base al nuevo rediseño.

• Red suministro pvc-p ø 1/2" (inc. Accesorios) avanza la actividad en la unidad sanitaria con base al nuevo rediseño.

• Red suministro pvc-p ø 3/4" (inc. accesorios) avanza la actividad en la unidad sanitaria con base al nuevo rediseño.

• Red suministro pvc-p ø 1" (inc. accesorios) avanza la actividad en la unidad sanitaria con base al nuevo rediseño.

• Registro p/d red withe ø 1/2" ó equivalente, avanza la actividad en la unidad sanitaria con base al nuevo rediseño.

• Registro p/d red withe ø 3/4" ó equivalente, avanza la actividad en la unidad sanitaria con base al nuevo rediseño.

5. Pañetes.

•Pañete impermeabilizado de muros 1:3; inicia la actividad en la unidad

9. Pisos y enchapes.

• Se inicia la actividad de placa de nivelación de pisos E= 0,7 cms de la batería sanitaria y las placas de cubiertas de las áreas de pasillo y batería sanitarias, las cuales funcionan como recolectoras y vigas canales de aguas lluvias.

La interventoría de igual manera en seguimiento a la ejecución de las actividades evidencia y reporta las novedades presentadas a la fecha en el avance de las actividades de las demoliciones de cielos rasos y la recomendaciones de la interventoría consiste en rediseñar y ejecutar los ajustes a la estructura, ubicar las correas a la espacialidad requerida para la fijación de la teja termo acústica con el objeto de evitar los pandeos o hundimientos, efectuar el mantenimiento a la estructura (pulida, anticorrosivo y acabado final en pintura de esmalte a 2 o 3 manos) y reemplazar las tejas que presenten deterioros, por otro lado, se evidencia la necesidad de incluir actividades No Previstas, las cuales son necesarias y prioritarias para el avance de las obras, solicitamos al contratista trabajar en conjunto con la elaboración del balance de mayores y menores cantidades de obra, para legalizar los ítem de actividades complementarias las cuales son necesarias para ser previamente autorizadas por la entidad contratante, de acuerdo a los ajustes presupuestales, sin generar adición de recursos al proyecto.

- **Calidad de la Obra, Equipos, Bienes, Insumos, Ensayos o Pruebas.**

La interventoria verifica que el contratista cumpla con los estandares y las certificaciones de calidad de cada uno de los materiales utilizados en la obra, con el objetivo avalar que cumple con la Norma Tecnica Colombia “NTC” vigentes de la construccion.

De igual manera se le manifesta al Contratista cumplir con los ensayos o pruebas a lo que halla lugar en la ejecucción del contrato, con el objeto de determinar la calidad de la obra.

Se solicita al contratista presentar ante de ejecutar cualquier actividad, toda la documentacion, diseños y certificaciones que avalen las especificaciones tecnicas, Norma, ensayos y/o pruebas que se requieran para liberar las actividades en cumplimiento de la calidad de la obra.

- **Novedades, observaciones y recomendaciones de carácter técnico.**

La interventoría recomienda estudiar y analizar los presupuestos detalladamente y en conjunto entre las partes, para determinar el alcancesde la obra, determinando las mayores, menores cantidades de obra y las actividades no previstas.

La interventoría le recuerda al Contratista que los retrasos e incumplimientos con los tiempos de entrega suelen afectar el proyecto de construcción, el retraso como un acto o evento que origina una extensión de tiempo requerido para la culminación del contrato. Estos retrasos se reflejan en el cronograma como días adicionales de trabajo o inicio tardío de otra actividad o eventos que posponen, extienden o de alguna manera alteran el cronograma, teniendo en cuenta esto y con el objeto de buscar un modo de prevenir la ocurrencia de los retrasos más frecuentes e importantes, le solicitamos al contratista presentar un plan de contingencia para mitigar los retrasos presentados en las obras.

La Interventoria notifica de igual forma que los retrasos evidenciados en este frente de obra obedecen tambien a que el inmuebles fue entregado de manera parcial y no total, ocasionando que el contratista no pudiera disponer al 100 % de las areas para su intervención. Aunque en las socializaciones se informaba y recalcaba a los operadores que la entrega debia ser de manera inmediata, debido al acta de inicio de las obras de fecha 06 de noviembre de 2019, pero el hogar siguio prestando servicio de atencion a los niños hasta el 06 de diciembre de 2019, lo cual ocasiona afectaciones a la programacion de las obras.

- **Cumplimiento de Especificaciones técnicas, diseños, normas técnicas, cantidades, según contrato.**

La interventoria chequea y ejecuta seguimiento a los analisis de precios unitarios “APUS”, para determinar las especificaciones tecnicas, con las que se procede a ejecutar cada una de las actividades de obra. De igual manera se estudian los diseños planteados por el contratista para las actividades de:

- Estructura de cubierta.
- Rediseños de la unidad sanitaria.

Con la finalidad de avanzar en la ejecuccion del contrato.

COROZAL

- **Acciones adelantadas por el contratista y supervisión ante el cumplimiento al Carácter Técnico.**

El acta de inicio se firmó con fecha del 6 de Diciembre 2019 para este proyecto, se iniciaron actividades el día 15-11-2019.

A continuación se describe un análisis para cada uno de los ítems que se adelantan al cierre de este informe.

OBRAS PRELIMINARES

1.1. LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO

A la fecha de este informe la localización y replanteo no se a realizado en su totalidad.

1.3 DEMOLICION CIELO RASO FALSO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)

A la fecha de este informe la demolición de cielo raso se realizó en su totalidad

1.8 DEMOLICION PAÑETES (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)

A la fecha de este informe la demolición de pañetes no se a realizado en su totalidad.

1.49 DESMONTE VENTANA METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES)

A la fecha de este informe la desmonte de ventanas metálicas se realizó en su totalidad.

1.20 DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS PUERTAS METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES).

5. REDES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y DE GAS:

5.29 TUBERIA SANITARIA PVC 2" (INCLUYE ACCESORIOS): A la fecha de este informe la instalación de tubería sanitaria no se a realizado en su totalidad.

5.30 TUBERIA SANITARIA PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS): A la fecha de este informe la instalación de tubería sanitaria no se a realizado en su totalidad.

14. Pintura.

14.13 Vinilo tipo 1 sobre muros lavable (incluye aplicación 3 manos: A la fecha de este informe Vinilo tipo 1 sobre muros no se a realizado en su totalidad.

- **Calidad de la Obra, Equipos, Bienes, Insumos, Ensayos o Pruebas.**

  La interventoría verifica que el contratista cumpla con los estándares y las certificaciones de calidad de cada uno de los materiales utilizados en la obra, con el objetivo avalar que cumple con la Norma Técnica Colombia "NTC" vigente de la construcción.
  De igual manera se le manifiesta al Contratista cumplir con los ensayos o pruebas a lo que halla lugar en la ejecución del contrato, con el objeto de determinar la calidad de la obra.

  Se solicita al contratista presentar ante de ejecutar cualquier actividad, toda la documentación, diseños y certificaciones que avalen las especificaciones técnicas, Norma, ensayos y/o pruebas que se requieran para liberar las actividades en cumplimiento de la calidad de la obra.

- **Novedades, observaciones y recomendaciones de carácter técnico.**

  La interventoría recomienda estudiar y analizar el presupuesto detalladamente y en conjunto entre las partes, para determinar el alcances de la obra, determinando las mayores, menores cantidades de obra y las actividades no previstas.

  La interventoría le recuerda al Contratista que los retrasos e incumplimientos con los tiempos de entrega suelen afectar el proyecto de construcción, el retraso como un acto o evento que origina una extensión de tiempo requerido para la culminación del contrato. Estos retrasos se reflejan en el cronograma como días adicionales de trabajo o inicio tardío de otra actividad o eventos que posponen, extienden o de alguna manera alteran el cronograma, teniendo en cuenta esto y con el objeto de buscar un modo de prevenir la ocurrencia de los retrasos más frecuentes e importantes, le solicitamos al contratista presentar un plan de contingencia para mitigar los retrasos presentados en las obras.

  La Interventoría notifica de igual forma que los retrasos evidenciados en este frente de obra obedecen también a que el inmuebles fue entregado de manera parcial y no total entregando inicialmente las aulas 10,9,8,7,1 y la unidad de baños de niños y niñas, ocasionando que el contratista no pudiera disponer al 100 % de las áreas para su intervención. Aunque en las socializaciones se informaba y recalcaba a los operadores que la entrega debía ser de manera inmediata, debido al acta de inicio de las obras de fecha 06 de noviembre de 2019, pero el hogar siguió prestando servicio de atención a los niños hasta el 06 de diciembre de 2019, lo cual ocasiona afectaciones a la programación de las obras.

- **Cumplimiento de Especificaciones técnicas, diseños, normas técnicas, cantidades, según contrato.**

  La interventoría chequea y ejecuta seguimiento a los análisis de precios unitarios "APUS", para determinar las especificaciones técnicas, con las que se procede a ejecutar cada una de las actividades de obra. De igual manera se estudian los diseños planteados por el contratista para las actividades de:

  - Estructura de cubierta.
  - Rediseños de la unidad sanitaria.
  - Rediseños en la plazoleta interna.
  - Diseño de mezclas de concreto.

  Con la finalidad de avanzar en la ejecución del contrato.

OVEJAS

- **Acciones adelantadas por el contratista y supervisión ante el cumplimiento al Carácter Técnico.**

El acta de inicio se firmó con fecha del 6 de Diciembre 2019 para este proyecto, se iniciaron actividades el día 15-11-2019.

A continuación, se describe un análisis para cada uno de los ítems que se adelantan al cierre de este informe.

OBRAS PRELIMINARES

1.1. LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO

A la fecha de este informe la localización y replanteo no se a realizado en su totalidad.

1.3 DEMOLICION CIELO RASO FALSO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)

A la fecha de este informe la demolición de cielo raso se realizó en su totalidad

1.8 DEMOLICION PAÑETES (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)

A la fecha de este informe la demolición de pañetes no se a realizado en su totalidad.

1.49 DESMONTE VENTANA METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES)

A la fecha de este informe la desmonte de ventanas metálicas se realizó en su totalidad.

1.20 DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS PUERTAS METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES).

5 .Redes hidráulicas, sanitarias y de gas:

5.29 TUBERIA SANITARIA PVC 2" (INCLUYE ACCESORIOS): A la fecha de este informe la instalación de tubería sanitaria no se a realizado en su totalidad.

5.30 TUBERIA SANITARIA PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS): A la fecha de este informe la instalación de tubería sanitaria no se a realizado en su totalidad.

14. Pintura.

14.13 Vinilo tipo 1 sobre muros lavable (incluye aplicación 3 manos: A la fecha de este informe Vinilo tipo 1 sobre muros no se a realizado en su totalidad.

- **Calidad de la Obra, Equipos, Bienes, Insumos, Ensayos o Pruebas.**

  La interventoría verifica que el contratista cumpla con los estándares y las certificaciones de calidad de cada uno de los materiales utilizados en la obra, con el objetivo avalar que cumple con la Norma Técnica Colombia “NTC” vigente de la construcción.
  De igual manera se le manifiesta al Contratista cumplir con los ensayos o pruebas a lo que halla lugar en la ejecución del contrato, con el objeto de determinar la calidad de la obra.

  Se solicita al contratista presentar ante de ejecutar cualquier actividad, toda la documentación, diseños y certificaciones que avalen las especificaciones técnicas, Norma, ensayos y/o pruebas que se requieran para liberar las actividades en cumplimiento de la calidad de la obra.

- **Novedades, observaciones y recomendaciones de carácter técnico.**

La interventoría recomienda estudiar y analizar el presupuesto detalladamente y en conjunto entre las partes, para determinar el alcances de la obra, determinando las mayores, menores cantidades de obra y las actividades no previstas.

La interventoría le recuerda al Contratista que los retrasos e incumplimientos con los tiempos de entrega suelen afectar el proyecto de construcción, el retraso como un acto o evento que origina una extensión de tiempo requerido para la culminación del contrato. Estos retrasos se reflejan en el cronograma como días adicionales de trabajo o inicio tardío de otra actividad o eventos que posponen, extienden o de alguna manera alteran el cronograma, teniendo en cuenta esto y con el objeto de buscar un modo de prevenir la ocurrencia de los retrasos más frecuentes e importantes, le solicitamos al

contratista presentar un plan de contingencia para mitigar los retrasos presentados en las obras.

La Interventoría notifica de igual forma que los retrasos evidenciados en este frente de obra obedecen también a que el inmuebles no fue entregado a la fecha en que se firmó el acta de inicio, ocasionando que el contratista no pudiera disponer al 100 % de las áreas para su intervención. Aunque en las socializaciones se informaba y recalcaba a los operadores que la entrega debía ser de manera inmediata una ves se firmara el acta de inicio la cual se realizó con fecha 06 de noviembre de 2019, pero el hogar siguió prestando servicio de atención a los niños hasta el 15 de noviembre de 2019, lo cual ocasiona afectaciones a la programación de las obras.

- **Cumplimiento de Especificaciones técnicas, diseños, normas técnicas, cantidades, según contrato.**

La interventoría chequea y ejecuta seguimiento a los análisis de precios unitarios "APUS", para determinar las especificaciones técnicas, con las que se procede a ejecutar cada una de las actividades de obra. De igual manera se estudian los diseños planteados por el contratista para las actividades de:

.

- Rediseños de la unidad sanitaria.
- Rediseños en la parte electrica

Con la finalidad de avanzar en la ejecución del contrato.

TOLU

- **Acciones adelantadas por el contratista y supervisión ante el cumplimiento al Carácter Técnico.**

En el CDI Creciendo felices No. 1 del municipio de Santiago de Tolú, se avanza con la ejecución de actividades de obra en mejoramiento de las instalaciones locativas.

Durante el primer mes de ejecuccion , se logra avanzar con las siguientes items de actividades de obra contractuales.

1. Obras preliminares.

• Demolición de estructuras en concreto (incluye retiro de material sobrante), esta actividad se ejecuta en las áreas del segundo piso.
• Desmonte de aparatos sanitarios; lavamanos, sanitarios y demás elementos de la unidad sanitaria, finaliza la actividad.
• Desmonte de redes y aparatos eléctricos, en el área del segundo piso y las aulas del primer piso.
• Desmonte de cubierta (incluye retiro de material). Finaliza la actividad en el área del segundo piso.

• Desmonte de marcos y puertas metálicas y/o madera (incluye retiro de material). Finaliza la actividad en el área del segundo piso.
• Desmonte de ventanas metálicas y/o madera (incluye retiro de material). Finaliza
• Demolición de enchape de muros en las paredes de los tres (3) baños ubicados en la segunda planta y la unidad sanitaria del primer piso.

3. Estructuras.

• Acero de refuerzo 60000 PSI
• Viga de amarre en concreto de 3000 PSI
• Retiro de sobrantes a una distancia de 5 kms (Incluye cargue) Retiro de escombros a un sitio certificado.

La interventoría de igual manera en seguimiento a la ejecución de las actividades evidencia el avance de las actividades a la fecha en este frente de obra, se evidencia la necesidad de incluir actividades complementarias contractuales y No previstas, las cuales son necesarias y prioritarias para el avance de las obras, solicitamos al contratista se proceda con la elaboración en conjunto del balance de mayores y menores cantidades de obra, para legalizar los ítems de actividades requeridas, las cuales deben ser previamente autorizadas por la entidad contratante, de acuerdo a los ajustes presupuestales, sin generar adición de recursos al proyecto.

- **Calidad de la Obra, Equipos, Bienes, Insumos, Ensayos o Pruebas.**

La interventoria verifica que el contratista cumpla con los estandares y las certificaciones de calidad de cada uno de los materiales utilizados en la obra, con el objetivo avalar que cumple con la Norma Tecnica Colombia “NTC” vigentes de la construccion.
De igual manera se le manifesta al Contratista cumplir con los ensayos o pruebas a lo que halla lugar en la ejecucción del contrato, con el objeto de determinar la calidad de la obra.

Se solicita al contratista presentar ante de ejecutar cualquier actividad, toda la documentacion, diseños y certificaciones que avalen las especificaciones tecnicas, Norma, ensayos y/o pruebas que se requieran para liberar las actividades en cumplimiento de la calidad de la obra.

- **Novedades, observaciones y recomendaciones de carácter técnico.**

La interventoría recomienda estudiar y analizar el presupuesto detalladamente y en conjunto entre las partes, para determinar el alcances de la obra, determinando las mayores, menores cantidades de obra y las actividades no previstas.

La interventoría le recuerda al Contratista que los retrasos e incumplimientos con los tiempos de entrega suelen afectar el proyecto de construcción, el retraso como un acto o evento que origina una extensión de tiempo requerido para la culminación del contrato. Estos retrasos se reflejan en el cronograma como días adicionales de trabajo o inicio tardío de otra actividad o eventos que posponen, extienden o de alguna manera alteran el cronograma, teniendo en cuenta esto y con el objeto de buscar un modo de prevenir la ocurrencia de los retrasos más frecuentes e importantes, le solicitamos al contratista presentar un plan de contingencia para mitigar los retrasos presentados en las obras.

La Interventoria notifica de igual forma que los retrasos evidenciados en este frente de obra obedecen tambien a que el inmuebles fue entregado de manera parcial y no total, ocacionando que el contratista no pudiera disponer al 100 % de las areas para su intervención. Aunque en las socializaciones se informaba y recalcaba a los operadores que la entrega debia ser de manera inmediata, debido al acta de inicio de las obras de fecha 06 de noviembre de 2019, pero el hogar siguio prestando servicio de atencion a los niños hasta el 06 de diciembre de 2019, lo cual ocasiona afectaciones a la programacion de las obras.

- **Cumplimiento de Especificaciones técnicas, diseños, normas técnicas, cantidades, según contrato.**

La interventoria chequea y ejecuta seguimiento a los analisis de precios unitarios “APUS”, para determinar las especificaciones tecnicas, con las que se procede a ejecutar cada una de las actividades de obra. De igual manera se estudian los diseños planteados por el contratista para las actividades de:

- Estructura de cubierta.
- Rediseños de la unidad sanitaria.
- Diseño de mezclas de concreto.

Con la finalidad de avanzar en la ejecuccion del contrato.

SAN PEDRO

- **Acciones adelantadas por el contratista y supervisión ante el cumplimiento al Carácter Técnico.**

El acta de inicio se firmó con fecha del 6 de Diciembre 2019 para este proyecto, se iniciaron actividades el día 15-11-2019.

A continuación se describe un análisis para cada uno de los ítems que se adelantan al cierre de este informe.

OBRAS PRELIMINARES

1.1. LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO

A la fecha de este informe la localización y replanteo no se a realizado en su totalidad.

1.3 DEMOLICION CIELO RASO FALSO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)

A la fecha de este informe la demolición de cielo raso se realizó en su totalidad

1.4 DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)

A la fecha de este informe la localización y replanteo no se a realizado en su totalidad.

1.7 DEMOLICION MUROS (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)

A la fecha de este informe la demolición de muros se realizó en su totalidad

1.8 DEMOLICION PAÑETES (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)

A la fecha de este informe la demolición de pañetes no se a realizado en su totalidad.

1.10 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)

A la fecha de este informe la demolición de muros se realizó en su totalidad

1.16 DEMOLICION PLACA MACIZA H= 0.15 M (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)

A la fecha de este informe la demolición de placas maciza no se a realizado en su totalidad.

1.18 DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)

A la fecha de este informe la desmonte de aparatos sanitarios se realizó en su totalidad

1.49 DESMONTE VENTANA METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES)

A la fecha de este informe la desmonte de ventanas metálicas se realizó en su totalidad.

1.20 DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS PUERTAS METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES).

- **Calidad de la Obra, Equipos, Bienes, Insumos, Ensayos o Pruebas.**

  La interventoría verifica que el contratista cumpla con los estándares y las certificaciones de calidad de cada uno de los materiales utilizados en la obra, con el objetivo avalar que cumple con la Norma Técnica Colombia "NTC" vigente de la construcción.
  De igual manera se le manifiesta al Contratista cumplir con los ensayos o pruebas a lo que halla lugar en la ejecución del contrato, con el objeto de determinar la calidad de la obra.

  Se solicita al contratista presentar ante de ejecutar cualquier actividad, toda la documentación, diseños y certificaciones que avalen las especificaciones técnicas, Norma, ensayos y/o pruebas que se requieran para liberar las actividades en cumplimiento de la calidad de la obra.

- **Novedades, observaciones y recomendaciones de carácter técnico.**

  La interventoría recomienda estudiar y analizar el presupuesto detalladamente y en conjunto entre las partes, para determinar el alcances de la obra, determinando las mayores, menores cantidades de obra y las actividades no previstas.

  La interventoría le recuerda al Contratista que los retrasos e incumplimientos con los tiempos de entrega suelen afectar el proyecto de construcción, el retraso como un acto o evento que origina una extensión de tiempo requerido para la culminación del contrato. Estos retrasos se reflejan en el cronograma como días adicionales de trabajo o inicio tardío de otra actividad o eventos que posponen, extienden o de alguna manera alteran el cronograma, teniendo en cuenta esto y con el objeto de buscar un modo de prevenir la ocurrencia de los retrasos más frecuentes e importantes, le solicitamos al contratista presentar un plan de contingencia para mitigar los retrasos presentados en las obras.

  La Interventoría notifica de igual forma que los retrasos evidenciados en este frente de obra obedecen también a que el inmuebles no fue entregado a la fecha en que se firmó el acta de inicio, ocasionando que el contratista no pudiera disponer al 100 % de las áreas para su intervención. Aunque en las socializaciones se informaba y recalcaba a los operadores que la entrega debía ser de manera inmediata una ves se firmara el acta de inicio la cual se realizó con fecha 06 de noviembre de 2019, pero el hogar siguió prestando servicio de atención a los niños hasta el 15 de noviembre de 2019, lo cual ocasiona afectaciones a la programación de las obras.

- **Cumplimiento de Especificaciones técnicas, diseños, normas técnicas, cantidades, según contrato.**

La interventoría chequea y ejecuta seguimiento a los análisis de precios unitarios "APUS", para determinar las especificaciones técnicas, con las que se procede a ejecutar cada una de las actividades de obra. De igual manera se estudian los diseños planteados por el contratista para las actividades de:

- Estructura de cubierta.
- Rediseños de la unidad sanitaria niños, niñas y adultos
- Rediseños parte eléctrica

Con la finalidad de avanzar en la ejecución del contrato.

MONTERIA

- **Acciones adelantadas por el contratista y supervisión ante el cumplimiento al Carácter Técnico.**

En el CDI Creciendo felices No. 1 del municipio de Santiago de Tolú, se avanza con la ejecución de actividades de obra en mejoramiento de las instalaciones locativas.

Durante el primer mes de ejecuccion , se logra avanzar con las siguientes items de actividades de obra contractuales.

1. Obras preliminares.

• Demolición de estructuras en concreto (incluye retiro de material sobrante), esta actividad se ejecuta en la hall de circulacion
• Desmonte de aparatos sanitarios; lavamanos, sanitarios y demás elementos de la unidad sanitaria.
• Desmonte de cubierta (incluye retiro de material).
• Desmonte de marcos y puertas metálicas y/o madera (incluye retiro de material).
• Desmonte de ventanas metálicas y/o madera (incluye retiro de material).
• Demolición de enchape de muros en las paredes de la unidad sanitaria.

2. Estructuras.

• Figurado de refuerzo estructural para vigas de cimentación, estas actividades se ejecutan en las áreas del anden (patio interior) adyacente a las aulas A y B.

La interventoría de igual manera en seguimiento a la ejecución de las actividades evidencia el avance de las actividades a la fecha en este frente de obra, se evidencia la necesidad de incluir actividades complementarias contractuales y No previstas, las

cuales son necesarias y prioritarias para el avance de las obras, solicitamos al contratista se proceda con la elaboración en conjunto del balance de mayores y menores cantidades de obra, para legalizar los ítems de actividades requeridas, las cuales deben ser previamente autorizadas por la entidad contratante, de acuerdo a los ajustes presupuestales, sin generar adición de recursos al proyecto.

- **Calidad de la Obra, Equipos, Bienes, Insumos, Ensayos o Pruebas.**

  La interventoria verifica que el contratista cumpla con los estandares y las certificaciones de calidad de cada uno de los materiales utilizados en la obra, con el objetivo avalar que cumple con la Norma Tecnica Colombia “NTC” vigentes de la construccion.
  De igual manera se le manifesta al Contratista cumplir con los ensayos o pruebas a lo que halla lugar en la ejecucción del contrato, con el objeto de determinar la calidad de la obra.

  Se solicita al contratista presentar ante de ejecutar cualquier actividad, toda la documentacion, diseños y certificaciones que avalen las especificaciones tecnicas, Norma, ensayos y/o pruebas que se requieran para liberar las actividades en cumplimiento de la calidad de la obra.

- **Novedades, observaciones y recomendaciones de carácter técnico.**

  La interventoría recomienda estudiar y analizar el presupuesto detalladamente y en conjunto entre las partes, para determinar el alcances de la obra, determinando las mayores, menores cantidades de obra y las actividades no previstas.

  La interventoría le recuerda al Contratista que los retrasos e incumplimientos con los tiempos de entrega suelen afectar el proyecto de construcción, el retraso como un acto o evento que origina una extensión de tiempo requerido para la culminación del contrato. Estos retrasos se reflejan en el cronograma como días adicionales de trabajo o inicio tardío de otra actividad o eventos que posponen, extienden o de alguna manera alteran el cronograma, teniendo en cuenta esto y con el objeto de buscar un modo de prevenir la ocurrencia de los retrasos más frecuentes e importantes, le solicitamos al contratista presentar un plan de contingencia para mitigar los retrasos presentados en las obras, ya que este frente de obra inicio actividades de obra el dia 28 de noviembre de 2019.

  La Interventoria notifica de igual forma que los retrasos evidenciados en este frente de obra obedecen tambien a que el inmuebles fue entregado de manera parcial y no total, ocacionando que el contratista no pudiera disponer al 100 % de las areas para su intervención. Aunque en las socializaciones se informaba y recalcaba a los operadores que la entrega debia ser de manera inmediata, debido al acta de inicio de las obras de fecha 06 de noviembre de 2019, pero el hogar siguio prestando servicio

de atencion a los niños hasta el 06 de diciembre de 2019, lo cual ocasiona afectaciones a la programacion de las obras.

- **Cumplimiento de Especificaciones técnicas, diseños, normas técnicas, cantidades, según contrato.**

La interventoria chequea y ejecuta seguimiento a los analisis de precios unitarios "APUS", para determinar las especificaciones tecnicas, con las que se procede a ejecutar cada una de las actividades de obra. De igual manera se estudian los diseños planteados por el contratista para las actividades de:

- Estructura de cubierta.
- Rediseños de la unidad sanitaria.
- Diseño de mezclas de concreto.

Con la finalidad de avanzar en la ejecuccion del contrato.

5. CUMPLIMIENTO PAGOS PARAFISCALES

En lo correspondiente al presente periodo, la interventoría ha realizado el seguimiento y control bajo los lineamientos de la normatividad sobre la materia (aspectos básicos legales):

- Seguimiento a las afiliaciones al sistema de seguridad social de los trabajadores que laboran en la obra. (Contratista entregó copias de las afiliaciones).
- Inspección en el desarrollo de las actividades la entrega de los elementos de protección personal –EPP y supervisión en el uso de los mismos.
- Solicitud al constructor sobre la entrega de los exámenes médicos de ingreso de salud ocupacional del personal que labora en el proyecto.
-

En el anexo No. 4 se muestran las planillas de pagos parafiscales de los profesionales involucrados en el proyecto del Contratista y la interventoría.

6. PERMANENCIA Y ESTADO DE LOS EQUIPOS

6.1 CONTROL PERSONAL CONTRATISTA

En el Anexo No. 5. Se diligenció el Formato Control del Personal, acorde a lo requerido por el contrato de obra No 01-016-06-2019 ICBF.

PERSONAL PROFESIONAL Y OPERATIVO		
No.	**DESCRIPCIÓN**	**NOMBRE**
1	Director de ing. obra	Ing. Luis Espinosa Cortes
2	Coordinador de Obra	Arq. Nelson Alarcon.
3	Residente obra (Frente Corozal y Sincelejo).	Arq. Mario Alfonzo Hernandez rojas
4	Residente obra (Frente Monteria y Santiago de Tolu).	Ing. Jorge Ivan Diaz Imitola.
5	Residente de obra(Frente Ovejas y San Pedro).	Arq. Rubén Vásquez
6	Ambiental y SISO	Técnico SISO. Doralba Muñoz Velázquez
7	Maestro	Isaias Merchan Picheros. Estivenson Sanes Perez.

6.2 CONTROL PERSONAL INTERVENTORIA

En el Anexo No. 6. Se encuentra el Formato Control del Personal de la Interventoría, para la ejecución de las actividades durante el periodo del contrato de interventoría No 01-016-12-2019 ICBF.

PERSONAL PROFESIONAL Y OPERATIVO		
No.	**DESCRIPCIÓN**	**NOMBRE**
1	DIRECTOR DE INTERVENTORIA 1	Ing. Jaime Barrios
2	COORDINADOR	Ing. Diego Lopez
3	RESIDENTE INTERVENTORIA	Arq. Luis Eduardo Montes
4	RESIDENTE INTERVENTORIA	Ing. Jorge Pallares.
5	RESIDENTE AMBIENTAL ESP. SALUD OCUPACIONAL	Prof SISO. Yuris Ortega Martinez
6	INSPECTOR DE OBRA	Inspector. ErlenSamir Casarrubia.

6.3 CONTROL DE EQUIPOS

En el Anexo No. 08 se presenta el formato Control de Equipos, en el cual se reportan los equipos usados por el Contratista en obra durante dicho periodo.

Cuadro 8. Relación de Equipos

EQUIPOS	CANTIDAD
Hormigonera o Mezcladora de concreto _ Marca	1
Hormigonera o Mezcladora de concreto _ Marca	2
Placa compactora o apisonadora	3
Vibrador de Concreto.	2
Pulidora 4” Marca Dwall	5
Martillo pertutor Marca Dwall	3

7. ASPECTOS VARIOS

7.1 REGISTRO FOTOGRÁFICO

El registro fotográfico se presenta en el anexo No. 9 del presente informe.

7.2 ESTADO DEL TIEMPO

En el Anexo No. 10 se presenta el formato control del clima, en el cual se reporta el estado del tiempo en cada uno de los frentes de obra durante dicho periodo.

7.3 POLIZAS

Contrato de Obra

En el siguiente cuadro se relacionan las pólizas del contrato de obra No 01-016-06-2019

Tabla 9. POLIZAS CONTRATO DE OBRA

GARANTÍAS				
POLIZAS	**COMPAÑÍA**	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIAS**	
			Iniciación	**Terminación**
Cumplimiento	Seguros del Estado SA	$ 272.873.537,37	10/10/2019	30/06/2020
Pago de salarios y prestaciones	Seguros del Estado SA	$ 204.655.153,02	10/10/2019	31/12/2022
Estabilidad de la obra	Seguros del Estado SA	$ 545.747.074,73	31/12/2019	31/12/2024
Calidad de los bienes	Seguros del Estado SA	$ 272.873.537,37	10/10/2019	31/12/2019

Contrato de Interventoría

En el siguiente cuadro se relacionan las pólizas del contrato de Interventoría No. 0101612-2019

Tabla 10. POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

GARANTÍAS				
POLIZAS	**COMPAÑÍA**	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIAS**	
			Iniciación	**Terminación**
Cumplimiento	Seguros del Estado SA	18.388.712.60	15/10/2019	01/07/2020
Calidad de Servicio	Seguros del Estado SA	18.388.712.60	31/12/2019	31/12/2024
Pago de salarios y prestaciones	Seguros del Estado SA	13.791.534.45	15/10/2019	31/12/2022

8. CONCLUSIONES:

La interventoría se permite relacionar las siguientes conclusiones con base al seguimiento y control del contrato en mencion

- El contrato de obra de manera general continua en retraso en cada uno de los frentes de obra dispuesto, con un avance programado de 48%, avance de ejecuccion de 10,63 %, presentado un desvio negativo del 37,37 %, el cual equivale en dias de retraso de mas de 18 dias aproximadamente.

- El contrato de obra se ejecuta de acuerdo a las especificaciones tecnicas contractuales, la interventoria notifica y le recuerda al contratista cumplir con el plazo y entrega del proyecto en la fecha pactada 31 de diciembre de 2019.

- La intervenoria solicita al contratista presentar plan de contingencia que permita subsanar los retrasos evidenciados en cada uno de los frentes de obra, con el objeto de cumplir con la entrega del proyecto en el plazo indicado contractualmente.

- El contrato se efectua de manera eficiente por parte del contratista, cumpliendo con las especificaciones tecnicas, diseños, siguiendo las recomendaciones dadas por parte de la Interventoria y ICBF.

- La interventoria realiza un continuo seguimiento a los trabajos realizados y a la forma como se emplean los materiales en cada una de las actividades descritas en los Items constractuales, cumpliendo con la Norma tecnica colombiana “NTC” vigente de la construccion.

- La continua comunicación entre el Contratista, la Interventoria y ICBF permiten tener claridad para darle celeridad a la ejecuccion de las actividades y la solucion rapida a las inquietudes presentadas en el transcurso de la obra.

- El contratista debe presentar de manera prioritaria corte de obra No.1 de las actividades ejecutadas a la fecha para el debido proceso de facturacion, que le permita generar una inyeccion de capital al contrato y mejorando el flujo de caja en cada frente de obra.

De acuerdo a la programación entregada por el Contratista el contrato hasta la fecha presenta un valor acumulado programado de $ 101.895.109,00 correspondiente a un 31 %, y un valor acumulado ejecutado de $ 16.167.095,80 correspondiente a un 4,90 %, lo que representa un atraso de -26,08 % del valor total del contrato.

El Contratista informa que durante el presente periodo continuo con las actividades localización y replanteo, demolición cielo raso falso, demolición de estructuras en concreto, demolición muros, demolición pañetes, demolición de enchape de piso, demolición placa maciza, desmonte de aparatos sanitarios, desmonte ventana metálicas y/ o de madera, desmonte de marcos y puertas puertas metálicas y/ o de madera, la fecha de este informe se realizó el corte y figuración de hierro para zapatas y columnas para el muro de cerramiento**,** A la fecha de este informe se realizó vaciado de concreto para zapatas ubicadas en el muro de cerramiento, A la fecha de este informe se inició el levante de muros en batería sanitaria.

Los informes semanales en este periodo se realizaron en base a la programación anterior debido a que el contratista no ha entregado la reprogramación actualizada a la fecha.

El contratista debe entregar plan de contingencia para lograr alcanzar con el porcentaje programado teniendo en cuenta que presenta un atraso a la fecha de este informe 26,08% del valor total del contrato.

1. SAN PEDRO: De acuerdo a la programación entregada por el Contratista el contrato hasta la fecha presenta un valor acumulado programado de $ 55.697.471,28 correspondiente a un 18 %, y un valor acumulado ejecutado de

$ 4.040.595,82 correspondiente a un 1,31 %, lo que representa un atraso de -16,69 % del valor total del contrato

El Contratista informa que durante el presente periodo continuo con las actividades localización y replanteo, demolición cielo raso falso, demolición de estructuras en concreto, demolición muros, demolición pañetes, demolición de enchape de piso, demolición placa maciza, desmonte de aparatos sanitarios, desmonte ventana metálicas y/ o de madera, desmonte de marcos y puertas metálicas y/ o de madera.

Los informes semanales en este periodo se realizaron en base a la programación anterior debido a que el contratista no ha entregado la reprogramación actualizada a la fecha.

El contratista debe entregar plan de contingencia para lograr alcanzar con los porcentaje programado teniendo en cuenta que presenta un atrasa a la fecha de este informe 16,09 % del valor total del contrato

2. OVEJAS: De acuerdo a la programación entregada por el Contratista el contrato hasta la fecha presenta un valor acumulado programado de $ 41.938.067.04 correspondiente a un 24 %, y un valor acumulado ejecutado de $ 4.548.392,05 correspondiente a un 2,60 %, lo que representa un atraso de -21,40 % del valor total del contrato.

   El Contratista informa que durante el presente periodo continuo con las actividades localización y replanteo, demolición cielo raso falso, demolición de estructuras en concreto, demolición muros, demolición pañetes, demolición de enchape de piso, demolición placa maciza, desmonte de aparatos sanitarios, desmonte ventana metálicas y/ o de madera.

   Los informes semanales en este periodo se realizaron en base a la programación anterior debido a que el contratista no ha entregado la reprogramación actualizada a la fecha.

   El contratista debe entregar plan de contingencia para lograr alcanzar con el porcentaje programado teniendo en cuenta que presenta un atrasa a la fecha de este informe 21,40 % del valor total del contrato.

3. Sincelejo: De acuerdo a la programación entregada por el Contratista se reporta el estado del frente de obra, Se registra el seguimiento de avance de obra, con los siguientes porcentajes, Avance de Obra programado 34 %, Avance ejecutado 9,6 %, Desvío negativo 24,4 %

   Los informes semanales en este periodo se realizaron en base a la programación anterior debido a que el contratista no ha entregado la reprogramación actualizada a la fecha.

   El contratista debe entregar plan de contingencia para lograr alcanzar con el porcentaje programado teniendo en cuenta que presenta un atrasa a la fecha de este informe 21,40 % del valor total del contrato.

4. Tolú: De acuerdo a la programación entregada por el Contratista se reporta el estado del frente de obra, Se registra el seguimiento de avance de obra, con los siguientes porcentajes, Avance de Obra programado 34 %, Avance ejecutado 9,27 %, Desvío negativo 24,7 %

   Los informes semanales en este periodo se realizaron en base a la programación anterior debido a que el contratista no ha entregado la reprogramación actualizada a la fecha.

   El contratista debe entregar plan de contingencia para lograr alcanzar con el porcentaje programado teniendo en cuenta que presenta un atrasa a la fecha de este informe 21,40 % del valor total del contrato.

5. Corozal: De acuerdo a la programación entregada por el Contratista se reporta el estado del frente de obra, Se registra el seguimiento de avance de obra, con los siguientes porcentajes, Avance de Obra programado 31 %, Avance ejecutado 4,92 %, Desvío negativo 26,08 %

   Los informes semanales en este periodo se realizaron en base a la programación anterior debido a que el contratista no ha entregado la reprogramación actualizada a la fecha.

   El contratista debe entregar plan de contingencia para lograr alcanzar con el porcentaje programado teniendo en cuenta que presenta un atrasa a la fecha de este informe 21,40 % del valor total del contrato.

6. Montería: De acuerdo a la programación entregada por el Contratista se reporta el estado del frente de obra, Se registra el seguimiento de avance de obra, con los siguientes porcentajes, Avance de Obra programado 14 %, Avance ejecutado 0.83 %, Desvío negativo 13.14 %

   Los informes semanales en este periodo se realizaron en base a la programación anterior debido a que el contratista no ha entregado la reprogramación actualizada a la fecha.

   El contratista debe entregar plan de contingencia para lograr alcanzar con el porcentaje programado teniendo en cuenta que presenta un atrasa a la fecha de este informe 21,40 % del valor total del contrato.

Nota: la interventoría notifica de igual forma que los retrasos también son significativos debido a que los inmuebles fueron entregados de manera parcial y no total, ocasionado que el contratista no pudiera disponer al 100 % de las áreas para su intervención. Aunque en las socializaciones se informaba y recalcaba a los operadores que la entrega debía ser de manera inmediata, debido al acta de inicio de las obras de fecha 06 de noviembre de 2019, pero los hogares siguieron prestando servicio de atendiendo a los niños hasta el 06 de diciembre de 2019, lo cual ocasiona afectaciones a la programación de las obras.

RESUMEN EJECUTIVO INT-11:00

OBJETO DEL CONTRATO

Contrato No 01016122019 Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

PERIODO DEL INFORME

DEL			AL		
6	11	2019	5	12	2019

No. DE INFORME 1 DE 2

PLAZO TRANSCURRIDO

FECHA DE INICIO			FECHA DE TERMINACION		
6	11	2019	31	12	2019

TIEMPO CONTRACTUAL TRANSCURRIDO EN DIAS 29 DE 55

DATOS BASICOS

CONTRATO DE OBRA

CONTRATISTA:	CONSORCIO GER3
CONTRATO No.	0-1016062019
VALOR INICIAL	$ 1.364.367.686,83
VALOR ACTUALIZADO	$ 1.364.367.687
PLAZO INICIAL	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
PRORROGA	N/A
PLAZO ACTUALIZADO	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
FECHA DE INICIACIÓN	6 DE NOVIEMBRE DE 2019
FECHA DE TERMINACIÓN	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

CONTRATO DE INTERVENTORIA

INTERVENTOR	**BERAKAH INGENIERIA SAS**
CONTRATO No.	**0-1016122019**
VALOR INICIAL ESTUDIO Y DISEÑOS	
VALOR ACTUALIZADO ESTUDIO Y DISEÑOS	
VALOR INICIAL INTERVENTORIA	**$ 91.943.563,00**
VALOR ADICIONES	**N/A**
VALOR ACTUALIZADO INTERVENTORIA	**$ 91.943.563,00**
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN	**HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**
PRORROGA	
PLAZO ACTUALIZADO	
FECHA DE INICIACIÓN INTERVENTORIA	**6 DE NOVIEMBRE DE 2019**
FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO	**HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

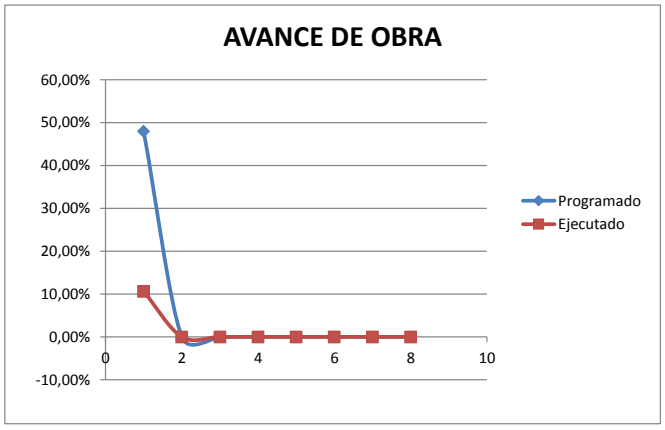
AVANCE DEL OBRA

		MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8
PROGRAMADO ACUMULADO	%	48,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Valor	654.896.490							
EJECUTADO ACUMULADO	%	10,63%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Valor	145.032.285							

MANEJO DE ANTICIPO CONTRATO DE OBRA

ENTIDAD BANCARIA	N/A
CIUDAD	N/A
SUCURSAL	N/A
No. DE CUENTA	N/A
FECHA APERTURA	N/A
No. DE CHEQUES GIRADOS EN EL PERIODO	N/A
No. DE CHEQUES PAGADOS	N/A
SALDO ANTERIOR	N/A

AVANCE DE OBRA



CONTROL DE POLIZAS

AMPAROS	VALOR	VIGENCIA	
		SI	NO
CUMPLIMIENTO	$ 272.873.537,37	X	
ANTICIPO	N/A	N/A	N/A
SALARIOS Y PRESTACIONES	$ 204.655.153,02	X	
CALIDAD	$ 272.873.537,37	X	
ESTABILIDAD	$ 545.747.074,73	X	
OBSERVACIONES:			

RESUMEN GENERAL

• El contrato de obra de manera general continua en retraso en cada uno de los frentes de obra dispuesto, con un avance programado de 48%, avance de ejecucion de 10,63 %, presentado un desvio negativo del 37,37 %, el cual equivale en dias de retraso de mas de 18 dias aproximadamente.

• El contrato de obra se ejecuta de acuerdo a las especificaciones tecnicas contractuales, la interventoria notifica y le recuerda al contratista cumplir con el plazo y entrega del proyecto en la fecha pactada 31 de diciembre de 2019.

• La intervenoria solicita al contratista presentar plan de contingencia que permita subsanar los retrasos evidenciados en cada uno de los frentes de obra, con el objeto de cumplir con la entrega del proyecto en el plazo indicado contractualmente.

• El contrato se efectua de manera eficiente por parte del contratista, cumpliendo con las especificaciones tecnicas, diseños, siguiendo las recomendaciones dadas por

parte de la Interventoria y ICBF.

• La interventoria realiza un continuo seguimiento a los trabajos realizados y a la forma como se emplean los materiales en cada una de las actividades descritas en los Items constractuales, cumpliendo con la Norma tecnica colombiana “NTC” vigente de la construccion.

• La continua comunicación entre el Contratista, la Interventoria y ICBF permiten tener claridad para darle celeridad a la ejecuccion de las actividades y la solucion rapida a las inquietudes presentadas en el transcurso de la obra.

• El contratista debe presentar de manera prioritaria corte de obra No.1 de las actividades ejecutadas a la fecha para el debido proceso de facturacion, que le permita generar una inyeccion de capital al contrato y mejorando el flujo de caja en cada frente de obra.

1. SAN PEDRO: De acuerdo a la programación entregada por el Contratista el contrato hasta la fecha presenta un valor acumulado programado de $ 55.697.471,28 correspondiente a un 18 %, y un valor acumulado ejecutado de $ 4.040.595,82 correspondiente a un 1,31 %, lo que representa un atraso de -16,69 % del valor total del contrato

El Contratista informa que durante el presente periodo continuo con las actividades localización y replanteo, demolición cielo raso falso, demolición de estructuras en concreto, demolición muros, demolición pañetes, demolición de enchape de piso, demolición placa maciza, desmonte de aparatos sanitarios, desmonte ventana metálicas y/ o de madera, desmonte de marcos y puertas metálicas y/ o de madera.

Los informes semanales en este periodo se realizaron en base a la programación anterior debido a que el contratista no ha entregado la reprogramación actualizada a la fecha.

El contratista debe entregar plan de contingencia para lograr alcanzar con los porcentaje programado teniendo en cuenta que presenta un atrasa a la fecha de este informe 16,09 % del valor total del contrato

2. OVEJAS: De acuerdo a la programación entregada por el Contratista el contrato hasta la fecha presenta un valor acumulado programado de $ 41.938.067.04 correspondiente a un 24 %, y un valor acumulado ejecutado de $ 4.548.392,05 correspondiente a un 2,60 %, lo que representa un atraso de -21,40 % del valor total del contrato.

El Contratista informa que durante el presente periodo continuo con las actividades localización y replanteo, demolición cielo raso falso, demolición de estructuras en concreto, demolición muros, demolición pañetes, demolición de enchape de piso, demolición placa maciza, desmonte de aparatos sanitarios, desmonte ventana metálicas y/ o de madera.

Los informes semanales en este periodo se realizaron en base a la programación anterior debido a que el contratista no ha entregado la reprogramación actualizada a la fecha.

El contratista debe entregar plan de contingencia para lograr alcanzar con el porcentaje programado teniendo en cuenta que presenta un atrasa a la fecha de este informe 21,40 % del valor total del contrato.

3. Sincelejo: De acuerdo a la programación entregada por el Contratista se reporta el estado del frente de obra, Se registra el seguimiento de avance de obra, con los siguientes porcentajes, Avance de Obra programado 34 %, Avance ejecutado 9,6 %, Desvío negativo 24,4 %

Los informes semanales en este periodo se realizaron en base a la programación anterior debido a que el contratista no ha entregado la reprogramación actualizada a la fecha.

El contratista debe entregar plan de contingencia para lograr alcanzar con el porcentaje programado teniendo en cuenta que presenta un atrasa a la fecha de este informe 21,40 % del valor total del contrato.

4. Tolú: De acuerdo a la programación entregada por el Contratista se reporta el estado del frente de obra, Se registra el seguimiento de avance de obra, con los siguientes porcentajes, Avance de Obra programado 34 %, Avance ejecutado 9,27 %, Desvío negativo 24,7 %

Los informes semanales en este periodo se realizaron en base a la programación anterior debido a que el contratista no ha entregado la reprogramación actualizada a la fecha.

El contratista debe entregar plan de contingencia para lograr alcanzar con el porcentaje programado teniendo en cuenta que presenta un atrasa a la fecha de este informe 21,40 % del valor total del contrato.

5. Corozal: De acuerdo a la programación entregada por el Contratista se reporta el estado del frente de obra, Se registra el seguimiento de avance de obra, con los siguientes porcentajes, Avance de Obra programado 31 %, Avance ejecutado 4,92 %, Desvío negativo 26,08 %

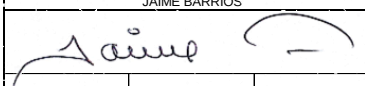
Los informes semanales en este periodo se realizaron en base a la programación anterior debido a que el contratista no ha entregado la reprogramación actualizada a la fecha.

El contratista debe entregar plan de contingencia para lograr alcanzar con el porcentaje programado teniendo en cuenta que presenta un atrasa a la fecha de este informe 21,40 % del valor total del contrato.

6. Montería: De acuerdo a la programación entregada por el Contratista se reporta el estado del frente de obra, Se registra el seguimiento de avance de obra, con los siguientes porcentajes, Avance de Obra programado 14 %, Avance ejecutado 0.83 %, Desvío negativo 13.14 %

Los informes semanales en este periodo se realizaron en base a la programación anterior debido a que el contratista no ha entregado la reprogramación actualizada a la fecha.

El contratista debe entregar plan de contingencia para lograr alcanzar con el porcentaje programado teniendo en cuenta que presenta un atrasa a la fecha de este informe 21,40 % del valor total del contrato.

ACTIVIDADES A REALIZAR EL PRÓXIMO MES POR EL CONTRATISTA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
El contratista debe continuar con las actividades programadas la interventoría notifica de igual forma que los retrasos también son significativos debido a que los inmuebles fueron entregados de manera parcial y no total, ocasionado que el contratista no pudiera disponer al 100 % de las áreas para su intervención. Aunque en las socializaciones se informaba y recalcaba a los operadores que la entrega debía ser de manera inmediata, debido al acta de inicio de las obras de fecha 06 de noviembre de 2019, pero los hogares siguieron prestando servicio de atendiendo a los niños hasta el 06 de diciembre de 2019, lo cual ocasiona afectaciones a la programación de las obras.	JAIME BARRIOS  10 / 12 / 2019 DD / MM / AAAA

Anexo No. 1 Informes Semanales

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 1 Del: 6 de Noviembre de 2019 Al: 12 de Noviembre de 2019

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: ____7___ Dias.
Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA
SUCRE - SINCELEJO - CARRERA 9 No 16B - 21 - HOGAR INFANTIL SANTA MARIA

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,55%	0,55%
Valor de la Obra programada:	$ 1.662.171,21	$ 1.662.171,21

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,55%	0,55%
Valor de la Obra Ejecutada:	$ 1.662.171,21	$ 1.662.171,21

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:_____ CONSORCIO GER3
Contrato No. 01-016-06-2019

Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor: BERAKAH INGENIERIA
Contrato No. 01-016-12-2019

Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En el hogar infantil se realizan actividades de socialización a la comunidad del hogar en relación a las actividades que se van a ejecutar a razón de mejoramiento de las instalaciones.

Se procede con la inspección y plan de trabajo iniciando con la demolición de cielo raso de drywall en la zona de comedor y Hall adyacente, por otra parte, se adelanta la demolición en zona de aula de cielo raso, una vez terminadas las demoliciones se encuentran detalles, los cuales relacionamos a continuación:

- Pandeos de cubierta por grandes luces entre correas en la mayoría de secciones.
- En la perfilería se observa que presenta falta de mantenimiento presentando oxidacion en la mayoría de perfiles.
- Las estructuras de cubierta carecen de contravientos
- Las canales de desagüe, bajantes de aguas lluvias, platinas de soportes de perfil y cintas de culatas se evidencian detalles estructurales como son agrietamientos y fisuras considerables.

La interventoría de igual manera en seguimiento a la ejecución de las actividades evidencia y reporta las novedades presentadas a la fecha en el avance de las actividades de las demoliciones de cielos rasos, se permite dar las recomendaciones consernientes en plantear un rediseño y ajustes a la estructura, ubicar las correas a la espacialidad requerida para la fijacion de la teja termo acustica con el objeto de evitar los pandeos o undimientos, efectuar el mantenimiento a la estructura (pulida, anticorrosivo y acabado final en pintura de esmalte a 2 o 3 manos) y reemplazar las tejas que presenten deterioros.

El día 14 de noviembre de 2019 se efectuó visita técnica del Ing. Mario, en directriz de la supervisión de ICBF a las instalaciones del CDI, donde se expuso las novedades encontradas en la cubierta termo acústica, específicamente en la estructura existe y las lamina termo acústica, las cuales presentan falencias. La idea es exponer estas observaciones en con el fin de determinar futuras soluciones al respecto en bien de la ejecuccion del contrato.

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

El contratista inicia actividades prelimanares de obra, con el siguiente personal : 1 coordiandor, 1 residente de de obra, 1 tecnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra, 3 ayudantes, los cuales cuentan con los elementos de proteccion personal, la tecnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elemtos respectivos para su seguridad. La interventoria le recuerda al contratista realizar la entrega formal de la seguridad social y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Examenes medicos de ingreso, Afiliacion de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha la verificacion efectuada por la interventoria, corresponde a que el personal dispuesto en este frente de obra cuente con la afiliacion al sistema de Administarcion de Riesgos laborales ARL.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Teniendo en cuenta que el hogar infantil santa maría carece de planimetría de las edificaciones actuales, el contratista tiene programado iniciar con el desmonte de los aparatos sanitarios y realizar la inspección de la red sanitaria, ya que éstas aguas tienden a regresar a su punto de partida , motivo por el cual, el consorcioGer3 se comprometió a sondear, con el de fin de identificar la problemática y continuar con el proceso de demoliciones de enchapes y demás actividades necesarias en la batería de baños intervenida.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Teniendo en cuenta la suscripción del acta de inicio de los contratos de obra e interventoría, se da aprobación del personal del contrato de obra, y se inician dos frentes de trabajo en Sincelejo y Corozal, a la fecha el contratista se encuentra trabajando de la mano con el ICBF Regional a fin que nos entreguen los espacios para el inicio de la actividades en los frentes de San Pedro, Tolú, Ovejas y Montería, se adelanta el temas logístico para dar inicio a las obras de los frentes mencionados.

Por otro lado, la interventoría está al pendiente de la entrega de la documentación requerida de todo el personal dispuesto en los frentes de obra, que ya se encuentran a la fecha en ejecución y solicita tener en cuenta esta recomendación para el inicio de los demás frentes.

ÍTEM	DPTO MUNICIPIO	HOGAR	ACTA DE INICIO.	FECHA DE INICIO.	OBSERVACIONES
1	Sucre San pedro	Hogar Infantil San Pedro	06/11/2019	No ha iniciado	A la fecha se encuntra en logistica para entrega formal de los espacios por parte del ICBF
2	Sucre Corozal	CDI El Cerrito	06/11/2019	06/11/2019	N/A
3	Sucre Sincelejo	Hogar Infantil Santa María	06/11/2019	06/11/2019	N/A
4	Sucre Santiago de tolú	CDI Tolú Creciendo Felices No. 1	06/11/2019	No ha iniciado	A la fecha se encuntra en logistica para entrega formal de los espacios por parte del ICBF
5	Sucre Ovejas	Hogar Infantil San Asís	06/11/2019	No ha iniciado	A la fecha se encuntra en logistica para entrega formal de los espacios por parte del ICBF
6	Córdoba Montería CDI La Pradera	CDI La Pradera	06/11/2019	No ha iniciado	A la fecha se encuntra en logistica para entrega formal de los espacios por parte del ICBF

La interventoría, solicito al contratista la entrega de las programaciones y planes de trabajo de cada uno de los frentes, los cuales fueron entregados el día lunes 18 de noviembre de 2019, para su análisis, estudio y aprobación formal, así mismo, se encuentra en revisión por parte de la interventoría los análisis de precios unitarios contractuales entregados por el contratista.

La interventoría recomienda estudiar y analizar los presupuestos detalladamente en conjunto, para determinar los alcances en cada frente, las mayores, menores cantidades de obra y las actividades no previstas.

OBSERVACIONES

_____
_____
_____
_____

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Jaime Barrios
Director de Interventoria

República de Colombia

Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Dirección Administrativa
Grupo de Infraestructura Inmobiliaria

HOGAR INFANTIL SANTA MARIA - SUCRE - SINCELEJO

Contratista	**CONSORCIO GER3**
Interventoria	**BERAKAH INGENIERIA**

CONTROL EJECUCION

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	EJECUCION					
						EJECUTADO SEMANA	VR EJECUTADO SEMANA	ACUMULADO ANTERIOR	TOTAL ACUMULADO	VR ACUMULADO	PORCENTAJE DE EJECUCION - %
						CANTIDAD	V/TOTAL		CANTIDAD	V/TOTAL	V/TOTAL
1	**OBRASPRELIMINARES**										
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	512,00	$ 3.531,70	$ 1.808.229,73	36	$ 127.141,15		36,00	$ 127.141,15	7,03%
1.3	DEMOLICION CIELO RASO FALSO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	375,00	$ 5.860,32	$ 2.197.621,35	36	$ 210.971,65		36,00	$ 210.971,65	9,60%
1.4	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M3	15,00	$ 105.619,28	$ 1.584.289,22	3	$ 316.857,84		3,00	$ 316.857,84	20,00%
1.7	DEMOLICION MUROS (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	54,00	$ 12.304,52	$ 664.444,12	10	$ 123.045,21		10,00	$ 123.045,21	18,52%
1.8	DEMOLICION PAÑETES (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	100,00	$ 4.948,70	$ 494.869,59	33	$ 163.306,96		33,00	$ 163.306,96	33,00%
1.10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	325,00	$ 8.792,45	$ 2.857.545,60	30	$ 263.773,44		30,00	$ 263.773,44	9,23%
1.16	DEMOLICION PLACA MACIZA H= 0.15 M (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	4,00	$ 26.490,19	$ 105.960,77		$ -		0,00	$ -	0,00%
1.18	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	UND	10,00	$ 22.922,19	$ 229.221,87	5	$ 114.610,93		5,00	$ 114.610,93	50,00%
1.49	DESMONTE VENTANA METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES)	M2	36,00	$ 26.608,93	$ 957.921,51		$ -		0,00	$ -	0,00%
1.20	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS PUERTAS METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES).	UND	25,00	$ 13.936,42	$ 348.410,57		$ -		0,00	$ -	0,00%
2	**EXACAVACIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS**						$ -		0,00	$ -	
3	**ESTRUCTURAS**						$ -		0,00	$ -	
3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE)	KG	1500,00	$ 9.552,96	$ 14.329.433,25		$ -		0,00	$ -	0,00%
3.20	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	60,00	$ 58.894,68	$ 3.533.680,93		$ -		0,00	$ -	0,00%
3.28	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	90,00	$ 15.048,24	$ 1.354.341,20		$ -		0,00	$ -	0,00%
4	**MAMPOSTERIA**						$ -		0,00	$ -	
4.10	MUROS BLOQUE DE ARCILLA No. 5	M2	50,00	$ 58.212,68	$ 2.910.633,93		$ -		0,00	$ -	0,00%
5	**REDES HIDRAULICA, SANITARIA Y DE GAS**						$ -		0,00	$ -	
5.9	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	50,00	$ 13.882,45	$ 694.122,56		$ -		0,00	$ -	0,00%
5.10	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 3/4" (INC. ACCESORIOS)	ML	10,00	$ 18.802,69	$ 188.026,89		$ -		0,00	$ -	0,00%
5.11	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1" (INC. ACCESORIOS)	ML	2,00	$ 24.281,29	$ 48.562,57		$ -		0,00	$ -	0,00%
5.12	REGISTRO P/D RED WITHE Ø 1/2" ó EQUIVALENTE	UND	3,00	$ 67.329,94	$ 201.989,81		$ -		0,00	$ -	0,00%
5.13	REGISTRO P/D RED WITHE Ø 3/4" ó EQUIVALENTE	UND	1,00	$ 128.197,03	$ 128.197,03		$ -		0,00	$ -	0,00%
5.21	PUNTO AGUA FRIA PVC (INC. ACCESORIOS)	UND	25,00	$ 49.037,52	$ 1.225.938,09		$ -		0,00	$ -	0,00%
5.29	TUBERIA SANITARIA PVC 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	15,00	$ 47.585,20	$ 713.777,99		$ -		0,00	$ -	0,00%
5.30	TUBERIA SANITARIA PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	25,00	$ 85.498,71	$ 2.137.467,66		$ -		0,00	$ -	0,00%
5.34	BAJANTE A.LL. PVC Ø 3" (INC. ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 85.032,59	$ 2.550.977,67		$ -		0,00	$ -	0,00%
5.35	BAJANTE A.LL. PVC Ø 4" (INC. ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 121.789,14	$ 3.653.674,29		$ -		0,00	$ -	0,00%
6	**RED DE GAS**						$ -		0,00	$ -	
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS, VOS Y DATOS**						$ -		0,00	$ -	
7.1	SALIDA + INTERRUPTOR LUMINEX O EQUIVALENTE- PVC	UND	20,00	$ 66.849,10	$ 1.336.982,00		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.3	SALIDA PVC+TOMA DOBLE (GFCI) LUMINEX O EQUIVALENTE	UND	20,00	$ 70.982,34	$ 1.419.646,71		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.5	CANALETA METALICA 10 x 4 CON DIVISION INCLUYE ACCESORIOS CON PINTURA ELECTROSTATICA	ML	50,00	$ 43.460,80	$ 2.173.039,79		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.8	REVISÓN Y REDISEÑO ELECTRICO (INCLUYE LEVANTAMIENTO DE REDES Y ENTREGA DE PLANOS RECORD)	UND	1,00	$ 2.943.900,00	$ 2.943.900,00		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.9	TUBERIA PVC 1/2"	ML	100,00	$ 15.327,91	$ 1.532.790,60		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.10	TUBERIA PVC 3/4"	ML	100,00	$ 18.219,80	$ 1.821.979,71		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.11	TUBERIA PVC 1"	ML	100,00	$ 22.044,90	$ 2.204.490,45		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.21	CABLEADO - 1#8+1#10+1#12T	ML	300,00	$ 2.600,45	$ 780.133,50		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.26	CAJA TRIFASICA 6 CIRCUITOS HOMOLOGADA	UND	2,00	$ 210.736,14	$ 421.472,28		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.29	TABLERO PARCIALES 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	UND	2,00	$ 787.209,65	$ 1.574.419,31		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.33	SALIDA TOMA TELEFONICA	UND	33,00	$ 39.120,51	$ 1.290.976,69		$ -		0,00	$ -	0,00%

7.37	SALIDA DE DATOS COMPLETA (INCLUYE FACE PLATE Y MARCACIÓN)	UND	20,00	$ 39.120,51	$ 782.410,12		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.40	MALLA A TIERRA PARA PARARRAYOS COMPUESTA POR TRES (3) VARILLAS DE PUESTA A TIERRA DE COBRE DE 5/8X2.44 MTS, UNDIDAS ENTRE SI CON CABLE NO. 2/0 DE CU DESNUDO, 19 HILOS. LA UNDIÓN ENTRE VARILLA Y CABLE SERA CON SOLDADURA EXOTERMICA CAD WELD O SIMILAR	UND	1,00	$ 704.136,72	$ 704.136,72		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.41	CABLE NO. 2/0 DE CU DESNUDO, 19 HILOS PARA INTERCONEXION MALLA A TIERRA	ML	60,00	$ 21.588,60	$ 1.295.316,00		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.44	SALIDA PARA ANTENA DE TV EN TUBERÍA DE Ø ¾ " PVC (L=5M)	UND	1,00	$ 138.919,70	$ 138.919,70		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.51	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA 2x32 T8 BAJO PLACA - HERMETICA	UND	40,00	$ 187.595,12	$ 7.503.804,84		$ -		0,00	$ -	0,00%
8	**PAÑETES**						$ -		0,00	$ -	
8.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	125,00	$ 27.891,49	$ 3.486.436,24		$ -		0,00	$ -	0,00%
8.6	PAÑETE LISO BAJO PLACAS 1:4, E=2 CM	M2	25,00	$ 31.201,41	$ 780.035,37		$ -		0,00	$ -	0,00%
9	**PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS**						$ -		0,00	$ -	
9.6	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	330,00	$ 76.906,44	$ 25.379.126,39		$ -		0,00	$ -	0,00%
10	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**						$ -		0,00	$ -	
10.5	CUBIERTA ALUMINIO SÁNDWICH DEK	M2	512,00	$ 106.451,42	$ 54.503.129,09		$ -		0,00	$ -	0,00%
10.12	CANALES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=50	ML	18,00	$ 78.454,94	$ 1.412.188,83		$ -		0,00	$ -	0,00%
10.13	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=30	ML	80,00	$ 59.834,77	$ 4.786.781,40		$ -		0,00	$ -	0,00%
10.18	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR (INCLUYE REMATES Y ACCESORIOS)	M2	30,00	$ 112.578,66	$ 3.377.359,84		$ -		0,00	$ -	0,00%
11	**CARPINTERIA**						$ -		0,00	$ -	
11.1	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE**						$ -		0,00	$ -	
11.1.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	45,00	$ 290.938,77	$ 13.092.244,56		$ -		0,00	$ -	0,00%
11.2	**CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO**						$ -		0,00	$ -	
11.2.3	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	14,00	$ 243.339,83	$ 3.406.757,62		$ -		0,00	$ -	0,00%
11.2.5	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE)	M2	28,00	$ 206.073,00	$ 5.770.044,00		$ -		0,00	$ -	0,00%
11.2.7	REJA BANCARIA (ANTIC - ESMALTE)	M2	20,00	$ 200.101,79	$ 4.002.035,79		$ -		0,00	$ -	0,00%
11.3	**CARPINTERIA DE MADERA**						$ -		0,00	$ -	
11.3.1	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.15 M	UND	8,00	$ 238.455,90	$ 1.907.647,20		$ -		0,00	$ -	0,00%
11.3.2	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0 M	M2	16,00	$ 161.732,96	$ 2.587.727,35		$ -		0,00	$ -	0,00%
11.3.3	CERRADURA DE POMO TIPO ALCOBA	UND	8,00	$ 90.795,76	$ 726.366,11		$ -		0,00	$ -	0,00%
12	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**						$ -		0,00	$ -	
12.2	SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA DE DOS PIEZAS PARA ADULTO (I	UND	2,00	$ 289.084,11	$ 578.168,22		$ -		0,00	$ -	0,00%
12.4	LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESOI	UND	2,00	$ 181.910,45	$ 363.820,90		$ -		0,00	$ -	0,00%
12.8	ORINAL INFANTIL DE COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2,00	$ 442.736,06	$ 885.472,13		$ -		0,00	$ -	0,00%
12.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO PREFABRICADO 100X60X20	UND	1,00	$ 163.692,62	$ 163.692,62		$ -		0,00	$ -	0,00%
13	**CIELOS RASOS Y DIVISIONES**						$ -		0,00	$ -	
13.5	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	250,00	$ 41.098,81	$ 10.274.701,65		$ -		0,00	$ -	0,00%
14	**PINTURA**						$ -		0,00	$ -	
14.1	REGATAS SOBRE MURO PARA LA INSTALACION DE DUCTOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS Y DE GAS EN DIFERENTES DIAMETROS HASTA 2"	ML	59,00	$ 2.389,47	$ 140.978,46		$ -		0,00	$ -	0,00%
14.2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	625,00	$ 10.558,79	$ 6.599.242,50		$ -		0,00	$ -	0,00%
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	800,00	$ 6.830,83	$ 5.464.663,44		$ -		0,00	$ -	0,00%
14.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	150,00	$ 16.940,18	$ 2.541.027,29		$ -		0,00	$ -	0,00%
14.16	MANTENIMIENTO Y PINTURA CON ESMALTE DEL CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA EXISTENTE CON REMPLAZOS PARCIALES DE LA MALLA	M2	1,00	$ 40.898,62	$ 40.898,62		$ -		0,00	$ -	0,00%
15	**ACERO INOXIDABLE**						$ -		0,00	$ -	
16	**CERRADURAS Y VIDRIOS**						$ -		0,00	$ -	
16.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS DE 4 MM	M2	30,00	$ 46.211,38	$ 1.386.341,39		$ -		0,00	$ -	0,00%
16.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO LAMINADO INCOLORO - 6 mm	M2	20,00	$ 61.611,90	$ 1.232.238,04		$ -		0,00	$ -	0,00%
17	**OBRAS EXTERIORES**						$ -		0,00	$ -	
17.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUND	M3	30,00	$ 49.234,76	$ 1.477.042,95		$ -		0,00	$ -	0,00%
17.2	SUBBASE RECEBO ZONAS EXTERIORES	M3	30,00	$ 55.782,00	$ 1.673.459,96		$ -		0,00	$ -	0,00%
17.5	ADOQUIN CONCRETO PEATONAL 6 CM	M2	100,00	$ 83.023,87	$ 8.302.386,78		$ -		0,00	$ -	0,00%
17.16	EMPRADIZACIÓN DE JARDINES (INC TIERRA NEGRA)	M2	90,00	$ 10.916,96	$ 982.526,63		$ -		0,00	$ -	0,00%
	SUBTOTAL 1 COSTOS DIRECTOS				**$ 240.168.298,00**		$ 1.319.707,19			$1.319.707,19	0,55%
	ADMINISTRACIÓN (A)			15%	$ 36.025.244,70		$ 197.956,08			$ 197.956,08	0,55%
	IMPREVISTOS (I)			5%	$ 12.008.414,90		$ 65.985,36			$ 65.985,36	0,55%
	UTILIDAD (U)			5%	$ 12.008.414,90		$ 65.985,36			$ 65.985,36	0,55%
	IVA SOBRE UTILIDAD (U)			19%	$ 2.281.598,83		$ 12.537,22			$ 12.537,22	0,55%
	SUBTOTAL 2 COSTOS INDIRECTOS				**$ 62.323.673,00**		$ 342.464,02			$ 342.464,02	0,55%
	TOTAL = (SUBTOTAL 1 + SUB TOTAL 2)				**$ 302.491.971,00**		$ 1.662.171,21			$1.662.171,21	0,55%

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**

Donde SUCRE - SINCELEJO - CARRERA 9 No 16B - 21 - HOGAR INFANTIL SANTA MARIA

REG FOTOGRAFICO INF SEMANAL



Foto No. 1

ESTADO DEL CIELO RASO - ZONA COMEDOR



Foto No. 2

DEMOLICIÓN DE CIELO RASO FALSO



Foto No. 3

DEMOLICIÓN DE CIELO RASO FALSO



Foto No.4

ALMACENAMIENTO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN EN EL PUNTO ECOLÓGICO

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 1 Del: 6 de Noviembre de 2019 Al: 12 de Noviembre de 2019

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: ___7___ Dias.

Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA

SUCRE - COROZAL - CARRERA 21 No 40D - 12 - CDI EL CERRITO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,71%	0,71%
Valor de la Obra programada:	$ 2.331.707,37	$ 2.331.707,37

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,71%	0,71%
Valor de la Obra Ejecutada:	$ 2.331.707,37	$ 2.331.707,37

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:_____ CONSORCIO GER3

Contrato No. 01-016-06-2019

Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor: BERAKAH INGENIERIA

Contrato No. 01-016-12-2019

Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En el CDI El Cerrito se realizan actividades de socialización a la comunidad del hogar en relación a las actividades que se van a ejecutar a razón de mejoramiento de las instalaciones.

Se procede con la inspección y plan de trabajo iniciando con las demoliciones de cielo raso en la zona de aulas, el desmonte de aparatos sanitarios, demoliciones de enchapes y muros divisorios en la batería sanitaria, así mismo, se realiza el desmonte de puertas y ventanas.

Se implementa un espacio para el acopio de materiales de construcción, así mismo, se dispone un punto de acopio de residuos de demolición y/o construcción denominado punto ecológico, los cuales serán retirados en el menor tiempo posible para su disposición final.

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

El contratista inicia actividades prelimanares de obra, con el siguiente personal : 1 coordiandor, 1 residente de de obra, 1 tecnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra, 2 ayudantes, los cuales cuentan con los elementos de proteccion personal, la tecnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elemtos respectivos para su seguridad. La interventoria le recuerda al contratista realizar la entrega formal de la seguridad social y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Examenes medicos de ingreso, Afiliacion de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha la verificacion efectuada por la interventoria, corresponde a que el personal dispuesto en este frente de obra cuente con la afiliacion al sistema de Administarcion de Riesgos laborales ARL.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

El contratista tiene programado dar continuidad con las actividades de desmonte de los aparatos sanitarios, inspección de la red sanitaria, demoliciones de enchapes y demás actividades necesarias en la batería de baños intervenida, cielos rasos de aulas.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Teniendo en cuenta la suscripción del acta de inicio de los contratos de obra e interventoría, se da aprobación del personal del contrato de obra, y se inician dos frentes de trabajo en Sincelejo y Corozal, a la fecha el contratista se encuentra trabajando de la mano con el ICBF Regional a fin que nos entreguen los espacios para el inicio de la actividades en los frentes de San Pedro, Tolú, Ovejas y Montería, se adelanta el temas logístico para dar inicio a las obras de los frentes mencionados.

Por otro lado, la interventoría está al pendiente de la entrega de la documentación requerida de todo el personal dispuesto en los frentes de obra, que ya se encuentran a la fecha en ejecución y solicita tener en cuenta esta recomendación para el inicio de los demás frentes.

ÍTEM	DPTO MUNICIPIO	HOGAR	ACTA DE INICIO.	FECHA DE INICIO.	OBSERVACIONES
1	Sucre San pedro	Hogar Infantil San Pedro	06/11/2019	No ha iniciado	A la fecha se encuntra en logistica para entrega formal de los espacios por parte del ICBF
2	Sucre Corozal	CDI El Cerrito	06/11/2019	06/11/2019	N/A
3	Sucre Sincelejo	Hogar Infantil Santa María	06/11/2019	06/11/2019	N/A
4	Sucre Santiago de tolú	CDI Tolú Creciendo Felices No. 1	06/11/2019	No ha iniciado	A la fecha se encuntra en logistica para entrega formal de los espacios por parte del ICBF
5	Sucre Ovejas	Hogar Infantil San Asís	06/11/2019	No ha iniciado	A la fecha se encuntra en logistica para entrega formal de los espacios por parte del ICBF
6	Córdoba Montería CDI La Pradera	CDI La Pradera	06/11/2019	No ha iniciado	A la fecha se encuntra en logistica para entrega formal de los espacios por parte del ICBF

La interventoría, solicito al contratista la entrega de las programaciones y planes de trabajo de cada uno de los frentes, los cuales fueron entregados el día lunes 18 de noviembre de 2019, para su análisis, estudio y aprobación formal, así mismo, se encuentra en revisión por parte de la interventoría los análisis de precios unitarios contractuales entregados por el contratista.

La interventoría recomienda estudiar y analizar los presupuestos detalladamente en conjunto, para determinar los alcances en cada frente, las mayores, menores cantidades de obra y las actividades no previstas.

OBSERVACIONES

_____

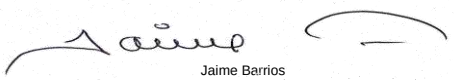
_____

_____

_____

_____

DIRECTOR DE INTERVENTORIA



Jaime Barrios

Director de Interventoria

República de Colombia

Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Dirección Administrativa
Grupo de Infraestructura Inmobiliaria

CDI EL CERRITO - SUCRE - COROZAL

Contratista	**CONSORCIO GER3**
Interventoria	**BERAKAH INGENIERIA**

CONTROL EJECUCION

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	EJECUTADO SEMANA	VR EJECUTADO	ACUMULADO ANTERIOR	TOTAL ACUMULADO	VR ACUMULADO	PORCENTAJE DE EJECUCION - %
							EJECUCION				
1	**OBRASPRELIMINARES**										
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	400,00	$ 3.531,70	$ 1.412.679,48	50	$ 176.584,94		50	$ 176.584,94	12,50%
1.3	DEMOLICION CIELO RASO FALSO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	250,00	$ 5.860,32	$ 1.465.080,90	65	$ 380.921,03		65	$ 380.921,03	26,00%
1.4	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M3	10,00	$ 105.619,28	$ 1.056.192,82	4	$ 422.477,13		4	$ 422.477,13	40,00%
1.7	DEMOLICION MUROS (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	180,00	$ 12.304,52	$ 2.214.813,73	35	$ 430.658,22		35	$ 430.658,22	19,44%
1.8	DEMOLICION PAÑETES (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	200,00	$ 4.948,70	$ 989.739,18	39	$ 192.999,14		39	$ 192.999,14	19,50%
1.10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	200,00	$ 8.792,45	$ 1.758.489,60		$ -		0	$ -	0,00%
1.16	DEMOLICION PLACA MACIZA H= 0.15 M (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	160,00	$ 26.490,19	$ 4.238.430,96		$ -		0	$ -	0,00%
1.18	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	UND	5,00	$ 22.922,19	$ 114.610,93	5	$ 114.610,93		5	$ 114.610,93	100,00%
1.49	DESMONTE VENTANA METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES)	M2	20,00	$ 26.608,93	$ 532.178,62	5	$ 133.044,65		5	$ 133.044,65	25,00%
1.20	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS PUERTAS METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES).	UND	6,00	$ 13.936,42	$ 83.618,54	0	$ -		0	$ -	0,00%
3	**ESTRUCTURAS**						$ -		0	$ -	
3.13	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	1330,00	$ 5.524,72	$ 7.347.876,27		$ -		0	$ -	0,00%
3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE)	KG	220,00	$ 9.552,96	$ 2.101.650,21		$ -		0	$ -	0,00%
3.20	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	60,00	$ 58.894,68	$ 3.533.680,93		$ -		0	$ -	0,00%
3.23	ZAPATA EN CONCRETO DE 3500 PSI	M3	9,00	$ 629.919,04	$ 5.669.271,36		$ -		0	$ -	0,00%
3.24	COLUMNA EN CONCRETO DE 3500 PSI	M3	3,00	$ 666.032,84	$ 1.998.098,53		$ -		0	$ -	0,00%
3.28	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	180,00	$ 15.048,24	$ 2.708.682,39		$ -		0	$ -	0,00%
4	**MAMPOSTERIA**						$ -		0	$ -	
4.10	MUROS BLOQUE DE ARCILLA No. 5	M2	120,00	$ 58.212,68	$ 6.985.521,43		$ -		0	$ -	0,00%
4.11	MURO LADRILLO ESTRUCTURAL E=0.12 cm, A LA VISTA	M2	96,00	$ 83.577,32	$ 8.023.422,82		$ -		0	$ -	0,00%
5	**REDES HIDRAULICA, SANITARIA Y DE GAS**						$ -		0	$ -	
5.9	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 13.882,45	$ 416.473,53		$ -		0	$ -	0,00%
5.10	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 3/4" (INC. ACCESORIOS)	ML	10,00	$ 18.802,69	$ 188.026,89		$ -		0	$ -	0,00%
5.11	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1" (INC. ACCESORIOS)	ML	3,00	$ 24.281,29	$ 72.843,86		$ -		0	$ -	0,00%
5.12	REGISTRO P/D RED WITHE Ø 1/2" ó EQUIVALENTE	UND	25,00	$ 67.329,94	$ 1.683.248,42		$ -		0	$ -	0,00%

5.13	REGISTRO P/D RED WITHE Ø 3/4" ó EQUIVALENTE	UND	15,00	$ 128.197,03	$ 1.922.955,48		$ -		0	$ -	0,00%
5.21	PUNTO AGUA FRIA PVC (INC. ACCESORIOS)	UND	25,00	$ 49.037,52	$ 1.225.938,09		$ -		0	$ -	0,00%
5.29	TUBERIA SANITARIA PVC 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 47.585,20	$ 1.427.555,99		$ -		0	$ -	0,00%
5.30	TUBERIA SANITARIA PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 85.498,71	$ 2.564.961,19		$ -		0	$ -	0,00%
5.35	BAJANTE A.LL. PVC Ø 4" (INC. ACCESORIOS)	ML	12,00	$ 121.789,14	$ 1.461.469,72		$ -		0	$ -	0,00%
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS, VOS Y DATOS**						$ -		0	$ -	
7.1	SALIDA + INTERRUPTOR LUMINEX O EQUIVALENTE-PVC	UND	6,00	$ 66.849,10	$ 401.094,60		$ -		0	$ -	0,00%
7.2	SALIDA + INTERRUPTOR DOBLE LUMINEX O EQUIVALENTE- PVC	UND	3,00	$ 27.478,36	$ 82.435,09		$ -		0	$ -	0,00%
7.3	SALIDA PVC+TOMA DOBLE (GFCI) LUMINEX O EQUIVALENTE	UND	20,00	$ 70.982,34	$ 1.419.646,71		$ -		0	$ -	0,00%
7.5	CANALETA METALICA 10 x 4 CON DIVISION INCLUYE ACCESORIOS CON PINTURA ELECTROSTATICA	ML	88,00	$ 43.460,80	$ 3.824.550,02		$ -		0	$ -	0,00%
7.9	TUBERIA PVC 1/2"	ML	80,00	$ 15.327,91	$ 1.226.232,48		$ -		0	$ -	0,00%
7.10	TUBERIA PVC 3/4"	ML	20,00	$ 18.219,80	$ 364.395,94		$ -		0	$ -	0,00%
7.11	TUBERIA PVC 1"	ML	12,00	$ 22.044,90	$ 264.538,85		$ -		0	$ -	0,00%
7.21	CABLEADO - 1#8+1#10+1#12T	ML	600,00	$ 2.600,45	$ 1.560.267,00		$ -		0	$ -	0,00%
7.26	CAJA TRIFASICA 6 CIRCUITOS HOMOLOGADA	UND	1,00	$ 210.736,14	$ 210.736,14		$ -		0	$ -	0,00%
7.29	TABLERO PARCIALES 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	UND	1,00	$ 787.209,65	$ 787.209,65		$ -		0	$ -	0,00%
7.33	SALIDA TOMA TELEFONICA	UND	3,00	$ 39.120,51	$ 117.361,52		$ -		0	$ -	0,00%
7.37	SALIDA DE DATOS COMPLETA (INCLUYE FACE PLATE Y MARCACIÓN)	UND	10,00	$ 39.120,51	$ 391.205,06		$ -		0	$ -	0,00%
7.40	MALLA A TIERRA PARA PARARRAYOS COMPUESTA POR TRES (3) VARILLAS DE PUESTA A TIERRA DE COBRE DE 5/8X2.44 MTS, UNDIDAS ENTRE SI CON CABLE NO. 2/0 DE CU DESNUDO, 19 HILOS. LA UNDIÓN ENTRE VARILLA Y CABLE SERA CON SOLDADURA EXOTERMICA CAD WELD O SIMILAR	UND	1,00	$ 704.136,72	$ 704.136,72		$ -		0	$ -	0,00%
7.41	CABLE NO. 2/0 DE CU DESNUDO, 19 HILOS PARA INTERCONEXION MALLA A TIERRA	ML	10,00	$ 21.730,89	$ 217.308,89		$ -		0	$ -	0,00%
7.51	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA 2x32 T8 BAJO PLACA - HERMETICA	UND	10,00	$ 187.595,12	$ 1.875.951,21		$ -		0	$ -	0,00%
8	**PAÑETES**						$ -		0	$ -	
8.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	280,00	$ 27.891,49	$ 7.809.617,17		$ -		0	$ -	0,00%
8.6	PAÑETE LISO BAJO PLACAS 1:4, E=2 CM	M2	30,00	$ 31.201,41	$ 936.042,44		$ -		0	$ -	0,00%
9	**PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS**						$ -		0	$ -	
9.6	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	259,00	$ 76.906,44	$ 19.918.768,89		$ -		0	$ -	0,00%
9.15	TABLETA DE GRES 25X25 (INCLUYE MORTERO DE PEGA)	M2	90,00	$ 44.188,92	$ 3.977.002,83		$ -		0	$ -	0,00%
10	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**						$ -		0	$ -	
10.5	CUBIERTA ALUMINIO SÁNDWICH DEK	M2	230,00	$ 106.451,42	$ 24.483.827,52		$ -		0	$ -	0,00%
10.12	CANALES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=50	ML	26,00	$ 78.454,94	$ 2.039.828,31		$ -		0	$ -	0,00%
10.13	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=30	ML	70,00	$ 59.834,77	$ 4.188.433,73		$ -		0	$ -	0,00%
10.18	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR (INCLUYE REMATES Y ACCESORIOS)	M2	62,00	$ 112.578,66	$ 6.979.876,99		$ -		0	$ -	0,00%
11.1	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE**						$ -		0	$ -	
11.1.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	26,00	$ 290.938,77	$ 7.564.407,97		$ -		0	$ -	0,00%
11.2	**CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO**						$ -		0	$ -	
11.2.3	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	28,00	$ 243.339,83	$ 6.813.515,24		$ -		0	$ -	0,00%
11.2.5	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE)	M2	28,00	$ 206.073,00	$ 5.770.044,00		$ -		0	$ -	0,00%

11.2.7	REJA BANCARIA (ANTIC - ESMALTE)	M2	60,00	$ 200.101,79	$ 12.006.107,37		$ -		0	$ -	0,00%
11.2.8	CERRAMIENTO EN TUBERÍA ESTRUCTURAL CIRCULAR DIAM=2" , CALIBRE 2 MM,CON TAPA SUPERIOR, GALVANIZADO CON TAPA SUPERIOR, MALLA ESLABONADA DE 2 X 2 " CALIBRE 10, MARCO EN ANGULO DE 1 1/4" X 1/8" , PLATINA DE 1/2" X 1/8", INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVO, H= 2,0 M	M2	120,00	$ 91.785,90	$ 11.014.307,46		$ -		0	$ -	0,00%
11.3	**CARPINTERIA DE MADERA**						$ -		0	$ -	
11.3.1	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.15 M	UND	8,00	$ 238.455,90	$ 1.907.647,20		$ -		0	$ -	0,00%
11.3.2	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0 M	M2	8,00	$ 161.732,96	$ 1.293.863,68		$ -		0	$ -	0,00%
12	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**						$ -		0	$ -	
12.2	SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA DE DOS PIEZAS PARA ADULTO (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	5,00	$ 289.084,11	$ 1.445.420,55		$ -		0	$ -	0,00%
12.4	LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS)	UND	2,00	$ 181.910,45	$ 363.820,90		$ -		0	$ -	0,00%
12.8	ORINAL INFANTIL DE COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2,00	$ 442.736,06	$ 885.472,13		$ -		0	$ -	0,00%
12.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO PREFABRICADO 100X60X20	UND	1,00	$ 163.692,62	$ 163.692,62		$ -		0	$ -	0,00%
13	**CIELOS RASOS Y DIVISIONES**						$ -		0	$ -	
13.5	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	250,00	$ 41.098,81	$ 10.274.701,65		$ -		0	$ -	0,00%
14	**PINTURA**						$ -		0	$ -	
14.1	REGATAS SOBRE MURO PARA LA INSTALACION DE DUCTOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS Y DE GAS EN DIFERENTES DIAMETROS HASTA 2"	ML	80,00	$ 2.389,47	$ 191.157,24		$ -		0	$ -	0,00%
14.2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	300,00	$ 10.558,79	$ 3.167.636,40		$ -		0	$ -	0,00%
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	560,00	$ 6.830,83	$ 3.825.264,41		$ -		0	$ -	0,00%
14.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	205,00	$ 16.940,18	$ 3.472.737,29		$ -		0	$ -	0,00%
16	**CERRADURAS Y VIDRIOS**						$ -		0	$ -	
16.1	CERRADURA TIPO BOLA	UND	8,00	$ 90.795,76	$ 726.366,11		$ -		0	$ -	0,00%
16.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS DE 4 MM	M2	3,00	$ 46.211,38	$ 138.634,14		$ -		0	$ -	0,00%
16.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO LAMINADO INCOLORO - 6 mm	M2	30,00	$ 61.611,90	$ 1.848.357,05		$ -		0	$ -	0,00%
17	**OBRAS EXTERIORES**						$ -		0	$ -	
17.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUND	M3	30,00	$ 49.234,76	$ 1.477.042,95		$ -		0	$ -	0,00%
17.2	SUBBASE RECEBO ZONAS EXTERIORES	M3	24,00	$ 55.782,00	$ 1.338.767,96		$ -		0	$ -	0,00%
17.5	ADOQUIN CONCRETO PEATONAL 6 CM	M2	400,00	$ 56.198,07	$ 22.479.227,88		$ -		0	$ -	0,00%
17.16	EMPRADIZACIÓN DE JARDINES (INC TIERRA NEGRA)	M2	130,00	$ 15.838,18	$ 2.058.963,66		$ -		0	$ -	0,00%
17.19	PARQUE INFANTIL TIPO A EL CUAL INCLUYE (2 TECHOS, 1 RODADERO SENCILLO, 1 RODADERO DOBLE, 1 RODADERO CARACOL, 1 MURO DE ESCALAR, 1 TRIKI PALETA, 1 ESCALERA DE PASOS CON SUS RESPECTIVAS BARANDAS, 3 PLATAFORMAS PLASTICAS, 1 ESCALADOR DE ARBOL, 1 PLATAFORMA ENCAUCHETADA, 1 DOMO PLASTICO, 1 BARRA DE GIRO PARA SALIDAD DE RODADERO, 1 SALIDA DE RODADERO EN FIBRA DE VIDRIO, 2 ENCIERROS METÁLICOS)	UND	1,00	$ 13.766.599,80	$ 13.766.599,80		$ -		0	$ -	0,00%
	SUBTOTAL 1 COSTOS DIRECTOS				**$ 260.971.735,00**		$ 1.851.296,05			$ 1.851.296,05	0,71%
	ADMINISTRACIÓN (A)			15%	$ 39.145.760,25		$ 277.694,41			$ 277.694,41	0,71%
	IMPREVISTOS (I)			5%	$ 13.048.586,75		$ 92.564,80			$ 92.564,80	0,71%
	UTILIDAD (U)			5%	$ 13.048.586,75		$ 92.564,80			$ 92.564,80	0,71%
	IVA SOBRE UTILIDAD (U)			19%	$ 2.479.231,48		$ 17.587,31			$ 17.587,31	0,71%
	SUBTOTAL 2 COSTOS INDIRECTOS				**$ 67.722.165,00**		$ 480.411,32			$ 480.411,32	0,71%
	TOTAL = (SUBTOTAL 1 + SUB TOTAL 2)				**$ 328.693.900,00**		$ 2.331.707,37			$ 2.331.707,37	0,71%

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**

Donde SUCRE - COROZAL - CARRERA 21 No 40D - 12 - CDI EL CERRITO

REG FOTOGRAFICO INF SEMANAL



Foto No. 1

VISTA GENERAL ZONA A INTERVENIR



Foto No. 2

ESTADO BATERIAS SANITARIAS



Foto No. 3

DESMONTE DE CUBIERTA



Foto No. 4

DEMOLICION DE ENCHAPES Y DESMONTE DE CUBIERTAS EN AREAS SANITARIAS

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 2 Del: 13 de Noviembre de 2019 Al: 19 de Noviembre de 2019

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: ____14___ Dias.

Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA

SUCRE - SINCELEJO - CARRERA 9 No 16B - 21 - HOGAR INFANTIL SANTA MARIA

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1,53	2,09%
Valor de la Obra programada:	$ 4.645.793,84	$ 6.307.965,05

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	1,53	2,09%
Valor de la Obra Ejecutada:	$ 2.993.958,00	$ 6.307.965,05

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:_____ CONSORCIO GER3

Contrato No. 01-016-06-2019

Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor: BERAKAH INGENIERIA

Contrato No. 01-016-12-2019

Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En el hogar infantil santa maría del municipio de Sincelejo, se avanza en la ejecución de actividades de obra, en víspera del mejoramiento de las instalaciones.

Durante la semana se procedió a avanzar con las siguientes actividades de obra.

1.Obras preliminares:

•Localización y replanteo.

•Demolición cielo raso falso (incluye retiro de material sobrante), esta actividad se ejecuta en las áreas de la batería sanitaria, aulas, comedor y hall de circulación.

•Demolición muros (e=012 a 0,15) o (e=0,16 a 0,30) (incluye retiro de material sobrante, esta actividad se ejecuto y finalizo en el área de la batería sanitaria.

•Demolición pañetes (incluye retiro de material sobrante), esta actividad se ejecuto y finalizo en el área de la batería sanitaria.

•Demolición placa maciza h= 0.15 m (incluye retiro de material sobrante, esta actividad se ejecuto y finalizo en el área de la batería sanitaria.

•Desmonte de marcos y puertas metálicas y/ o de madera (incluye retiro de material sobrantes), esta actividad se ejecuta y avanza en el área de la batería sanitaria.

•Desmonte de aparatos sanitarios; lavamanos en piedra de mármol corrido, sanitarios y demás elementos de la unidad sanitaria.

•Desmonte de la red hidrosanitaria existe PVC de 4", 3" y 2" en la batería sanitaria , con la finalidad de instaurar el nuevo rediseño de la unidad sanitaria.

La interventoría de igual manera en seguimiento a la ejecución de las actividades evidencia y reporta las novedades presentadas a la fecha en el avance de las actividades de las demoliciones de cielos rasos, los cuales relacionamos a continuación, asi mismo realiza las recomendaciones pertinentes.

• La cubierta existe termo acústica presenta Pandeos debido a las grandes luces entre correas en la mayoría de secciones, las cuales superan distancias de 1.50 metros.

• La estructura metálica de la cubierta, elaborada en perfil galvanizado PAG “C”, se observa que presenta falta de mantenimiento, debido a las oxidaciones presentadas en la mayoría de perfileria.

• Las estructuras de cubierta carecen de contravientos y templetes que mejoren su estabilidad.

• Las canales de desagüe, bajantes de aguas lluvias, platinas de soportes de perfil y cintas de culatas se evidencian detalles estructurales como son agrietamientos y fisuras considerables.

La recomendaciones de la interventoria consiste en rediseñar y ejecutar los ajustes a la estructura, ubicar las correas a la espacialidad requerida para la fijacion de la teja termo acustica con el objeto de evitar los pandeos o undimientos, efectuar el mantenimiento a la estructura (pulida, anticorrosivo y acabado final en pintura de esmalte a 2 o 3 manos) y reemplazar las tejas que presenten deterioros.

El día 14 de noviembre de 2019 se efectuó visita técnica del Ing. Mario, en directriz de la supervisión de ICBF a las instalaciones del CDI, donde se expuso las novedades encontradas en la cubierta termo acústica, específicamente en la estructura existe y las lamina termo acústica, las cuales presentan falencias. La idea es exponer estas observaciones en con el fin de determinar futuras soluciones al respecto en bien de la ejecuccion del contrato.

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

El contratista avanza con las actividades prelimanares de obra, con el siguiente personal : 1 coordiandor, 1 residente de de obra, 1 tecnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra, 3 ayudantes, los cuales cuentan con los elementos de proteccion personal EPP, el tecnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad. La interventoria le reitera al contratista la entrega formal de la seguridad social y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Examenes medicos de ingreso, Afiliacion de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha la verificación efectuada por la interventoria, corresponde a que el personal dispuesto en este frente de obra cuente con la afiliacion al sistema de Administarcion de Riesgos laborales ARL.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

El contratista tiene programado avanzar y finalizar con las actividades preliminares, dar inicio a la actividad de desmonte de cubierta, reforzamiento de la estructura de cubierta, instalación de las redes hidráulicas, sanitarias de la batería sanitaria.

Debido a la carencia de la planimetría del hogar infantil Santa María, el contratista procedió a la ejecución de las actividades preliminares de demoliciones de muros, desmonte de los aparatos sanitarios, demolición de placa de pisos y retiro de redes hidrosanitarias existente, con el objeto de reorganizar la batería sanitaria, en búsqueda de la solución de las aguas estancadas y rebotes en la unidad sanitaria, motivo por el cual, el consorcioGer3 se comprometió a sondear la red sanitaria existente e identificar la problemática y continuar con el proceso de ejecución de las obras.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

La suscripción de acta de inicio de los contratos de obra e interventoría, son de fecha 06 de noviembre de 2019. La interventoría reporta el inicio de actividades en 5 frentes de obra de los 6 frentes de obras contractuales.

Por otro lado, la interventoría esta al pendiente de la entrega de la documentación requerida de todo el personal dispuesto en los frentes de obra, que ya se encuentran a la fecha en ejecución.

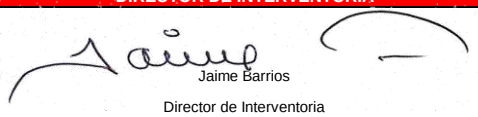
ÍTEM	DPTO MUNICIPIO	HOGAR	ACTA DE INICIO.	FECHA DE INICIO.	OBSERVACIONES
1	Sucre San pedro	Hogar Infantil San Pedro	06/11/2019	15/11/2019	N/A
2	Sucre Corozal	CDI El Cerrito	06/11/2019	06/11/2019	N/A
3	Sucre Sincelejo	Hogar Infantil Santa María	06/11/2019	06/11/2019	N/A
4	Sucre Santiago de tolú	CDI Tolú Creciendo Felices No. 1	06/11/2019	16/11/2019	N/A
5	Sucre Ovejas	Hogar Infantil San Asís	06/11/2019	15/11/2019	N/A
6	Córdoba Montería CDI La Pradera	CDI La Pradera	06/11/2019	No ha iniciado	Sin Iniciar, a la fecha del dia lunes 18 de noviembre de 2019, el contratista efectua visita al CDI para ajustar detalles, socializacion del proyecto y determinar fecha de entrega oficial del inmueble para la ejecuccion de actividades. Para el dia miercoles 20 de noviembre de 2019 a las 9:00 A.M se fija la Socializacion del proyecto con la comunidad escolar.

La interventoría, solicito al contratista la entrega de las programaciones y planes de trabajo de cada uno de los frentes, los cuales fueron entregados el día lunes 18 de noviembre de 2019, para su análisis, estudio y aprobación formal, así mismo, se encuentra en revisión por parte de la interventoría los análisis de precios unitarios contractuales entregados por el contratista.
La interventoria recomienda estudiar y analizar los presupuestos detalladamentes en conjunto, para determinar los alcances en cada frente, las mayores, menores cantidades de obra y las actividades no previstas.

OBSERVACIONES

_____
_____
_____
_____

DIRECTOR DE INTERVENTORIA



Jaime Barrios

Director de Interventoria

República de Colombia

Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Dirección Administrativa
Grupo de Infraestructura Inmobiliaria

HOGAR INFANTIL SANTA MARIA - SUCRE - SINCELEJO

Contratista	**CONSORCIO GER3**
Interventoria	**BERAKAH INGENIERIA**

CONTROL EJECUCION

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	EJECUCION					
						EJECUTADO SEMANA	VR EJECUTADO SEMANA	ACUMULADO ANTERIOR	TOTAL ACUMULADO	VR ACUMULADO	PORCENTAJE DE EJECUCION - %
						CANTIDAD	V/TOTAL		CANTIDAD	V/TOTAL	V/TOTAL
1	**OBRASPRELIMINARES**										
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	512,00	$ 3.531,70	$ 1.808.229,73	100	$ 353.169,87	36	136,00	$ 480.311,02	26,56%
1.3	DEMOLICION CIELO RASO FALSO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	375,00	$ 5.860,32	$ 2.197.621,35	118	$ 691.518,18	36	154,00	$ 902.489,83	41,07%
1.4	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M3	15,00	$ 105.619,28	$ 1.584.289,22	4	$ 422.477,13	3	7,00	$ 739.334,97	46,67%
1.7	DEMOLICION MUROS (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	54,00	$ 12.304,52	$ 664.444,12	26	$ 319.917,54	10	36,00	$ 442.962,75	66,67%
1.8	DEMOLICION PAÑETES (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	100,00	$ 4.948,70	$ 494.869,59	43	$ 212.793,92	33	76,00	$ 376.100,89	76,00%
1.10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	325,00	$ 8.792,45	$ 2.857.545,60	111	$ 975.961,73	30	141,00	$1.239.735,17	43,38%
1.16	DEMOLICION PLACA MACIZA H= 0.15 M (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	4,00	$ 26.490,19	$ 105.960,77	4	$ 105.960,77		4,00	$ 105.960,77	100,00%
1.18	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	UND	10,00	$ 22.922,19	$ 229.221,87	10	$ 229.221,87	5	15,00	$ 343.832,80	150,00%
1.49	DESMONTE VENTANA METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES)	M2	36,00	$ 26.608,93	$ 957.921,51	10	$ 266.089,31		10,00	$ 266.089,31	27,78%
1.20	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS PUERTAS METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES).	UND	25,00	$ 13.936,42	$ 348.410,57	8	$ 111.491,38		8,00	$ 111.491,38	32,00%
2	**EXACAVACIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS**						$ -		0,00	$ -	
3	**ESTRUCTURAS**						$ -		0,00	$ -	
3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE)	KG	1500,00	$ 9.552,96	$ 14.329.433,25		$ -		0,00	$ -	0,00%
3.20	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	60,00	$ 58.894,68	$ 3.533.680,93		$ -		0,00	$ -	0,00%
3.28	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	90,00	$ 15.048,24	$ 1.354.341,20		$ -		0,00	$ -	0,00%
4	**MAMPOSTERIA**						$ -		0,00	$ -	
4.10	MUROS BLOQUE DE ARCILLA No. 5	M2	50,00	$ 58.212,68	$ 2.910.633,93		$ -		0,00	$ -	0,00%
5	**REDES HIDRAULICA, SANITARIA Y DE GAS**						$ -		0,00	$ -	
5.9	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	50,00	$ 13.882,45	$ 694.122,56		$ -		0,00	$ -	0,00%
5.10	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 3/4" (INC. ACCESORIOS)	ML	10,00	$ 18.802,69	$ 188.026,89		$ -		0,00	$ -	0,00%
5.11	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1" (INC. ACCESORIOS)	ML	2,00	$ 24.281,29	$ 48.562,57		$ -		0,00	$ -	0,00%
5.12	REGISTRO P/D RED WITHE Ø 1/2" ó EQUIVALENTE	UND	3,00	$ 67.329,94	$ 201.989,81		$ -		0,00	$ -	0,00%
5.13	REGISTRO P/D RED WITHE Ø 3/4" ó EQUIVALENTE	UND	1,00	$ 128.197,03	$ 128.197,03		$ -		0,00	$ -	0,00%
5.21	PUNTO AGUA FRIA PVC (INC. ACCESORIOS)	UND	25,00	$ 49.037,52	$ 1.225.938,09		$ -		0,00	$ -	0,00%
5.29	TUBERIA SANITARIA PVC 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	15,00	$ 47.585,20	$ 713.777,99		$ -		0,00	$ -	0,00%
5.30	TUBERIA SANITARIA PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	25,00	$ 85.498,71	$ 2.137.467,66		$ -		0,00	$ -	0,00%
5.34	BAJANTE A.LL. PVC Ø 3" (INC. ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 85.032,59	$ 2.550.977,67		$ -		0,00	$ -	0,00%
5.35	BAJANTE A.LL. PVC Ø 4" (INC. ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 121.789,14	$ 3.653.674,29		$ -		0,00	$ -	0,00%
6	**RED DE GAS**						$ -		0,00	$ -	
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS, VOS Y DATOS**						$ -		0,00	$ -	
7.1	SALIDA + INTERRUPTOR LUMINEX O EQUIVALENTE- PVC	UND	20,00	$ 66.849,10	$ 1.336.982,00		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.3	SALIDA PVC+TOMA DOBLE (GFCI) LUMINEX O EQUIVALENTE	UND	20,00	$ 70.982,34	$ 1.419.646,71		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.5	CANALETA METALICA 10 x 4 CON DIVISION INCLUYE ACCESORIOS CON PINTURA ELECTROSTATICA	ML	50,00	$ 43.460,80	$ 2.173.039,79		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.8	REVISÓN Y REDISEÑO ELECTRICO (INCLUYE LEVANTAMIENTO DE REDES Y ENTREGA DE PLANOS RECORD)	UND	1,00	$ 2.943.900,00	$ 2.943.900,00		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.9	TUBERIA PVC 1/2"	ML	100,00	$ 15.327,91	$ 1.532.790,60		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.10	TUBERIA PVC 3/4"	ML	100,00	$ 18.219,80	$ 1.821.979,71		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.11	TUBERIA PVC 1"	ML	100,00	$ 22.044,90	$ 2.204.490,45		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.21	CABLEADO - 1#8+1#10+1#12T	ML	300,00	$ 2.600,45	$ 780.133,50		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.26	CAJA TRIFASICA 6 CIRCUITOS HOMOLOGADA	UND	2,00	$ 210.736,14	$ 421.472,28		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.29	TABLERO PARCIALES 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	UND	2,00	$ 787.209,65	$ 1.574.419,31		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.33	SALIDA TOMA TELEFONICA	UND	33,00	$ 39.120,51	$ 1.290.976,69		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.37	SALIDA DE DATOS COMPLETA (INCLUYE FACE PLATE Y MARCACIÓN)	UND	20,00	$ 39.120,51	$ 782.410,12		$ -		0,00	$ -	0,00%

7.40	MALLA A TIERRA PARA PARARRAYOS COMPUESTA POR TRES (3) VARILLAS DE PUESTA A TIERRA DE COBRE DE 5/8X2.44 MTS, UNDIDAS ENTRE SI CON CABLE NO. 2/0 DE CU DESNUDO, 19 HILOS. LA UNDIÓN ENTRE VARILLA Y CABLE SERA CON SOLDADURA EXOTERMICA CAD WELD O SIMILAR	UND	1,00	$ 704.136,72	$ 704.136,72		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.41	CABLE NO. 2/0 DE CU DESNUDO, 19 HILOS PARA INTERCONEXION MALLA A TIERRA	ML	60,00	$ 21.588,60	$ 1.295.316,00		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.44	SALIDA PARA ANTENA DE TV EN TUBERÍA DE Ø ¾ " PVC (L=5M)	UND	1,00	$ 138.919,70	$ 138.919,70		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.51	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA 2x32 T8 BAJO PLACA - HERMETICA	UND	40,00	$ 187.595,12	$ 7.503.804,84		$ -		0,00	$ -	0,00%
8	**PAÑETES**						$ -		0,00	$ -	
8.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	125,00	$ 27.891,49	$ 3.486.436,24		$ -		0,00	$ -	0,00%
8.6	PAÑETE LISO BAJO PLACAS 1:4, E=2 CM	M2	25,00	$ 31.201,41	$ 780.035,37		$ -		0,00	$ -	0,00%
9	**PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS**						$ -		0,00	$ -	
9.6	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	330,00	$ 76.906,44	$ 25.379.126,39		$ -		0,00	$ -	0,00%
10	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**						$ -		0,00	$ -	
10.5	CUBIERTA ALUMINIO SÁNDWICH DEK	M2	512,00	$ 106.451,42	$ 54.503.129,09		$ -		0,00	$ -	0,00%
10.12	CANALES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=50	ML	18,00	$ 78.454,94	$ 1.412.188,83		$ -		0,00	$ -	0,00%
10.13	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=30	ML	80,00	$ 59.834,77	$ 4.786.781,40		$ -		0,00	$ -	0,00%
10.18	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR (INCLUYE REMATES Y ACCESORIOS)	M2	30,00	$ 112.578,66	$ 3.377.359,84		$ -		0,00	$ -	0,00%
11	**CARPINTERIA**						$ -		0,00	$ -	
11.1	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE**						$ -		0,00	$ -	
11.1.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	45,00	$ 290.938,77	$ 13.092.244,56		$ -		0,00	$ -	0,00%
11.2	**CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO**						$ -		0,00	$ -	
11.2.3	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	14,00	$ 243.339,83	$ 3.406.757,62		$ -		0,00	$ -	0,00%
11.2.5	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE)	M2	28,00	$ 206.073,00	$ 5.770.044,00		$ -		0,00	$ -	0,00%
11.2.7	REJA BANCARIA (ANTIC - ESMALTE)	M2	20,00	$ 200.101,79	$ 4.002.035,79		$ -		0,00	$ -	0,00%
11.3	**CARPINTERIA DE MADERA**						$ -		0,00	$ -	
11.3.1	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.15 M	UND	8,00	$ 238.455,90	$ 1.907.647,20		$ -		0,00	$ -	0,00%
11.3.2	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0 M	M2	16,00	$ 161.732,96	$ 2.587.727,35		$ -		0,00	$ -	0,00%
11.3.3	CERRADURA DE POMO TIPO ALCOBA	UND	8,00	$ 90.795,76	$ 726.366,11		$ -		0,00	$ -	0,00%
12	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**						$ -		0,00	$ -	
12.2	SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA DE DOS PIEZAS PARA ADULTO (I	UND	2,00	$ 289.084,11	$ 578.168,22		$ -		0,00	$ -	0,00%
12.4	LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESOR	UND	2,00	$ 181.910,45	$ 363.820,90		$ -		0,00	$ -	0,00%
12.8	ORINAL INFANTIL DE COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2,00	$ 442.736,06	$ 885.472,13		$ -		0,00	$ -	0,00%
12.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO PREFABRICADO 100X60X20	UND	1,00	$ 163.692,62	$ 163.692,62		$ -		0,00	$ -	0,00%
13	**CIELOS RASOS Y DIVISIONES**						$ -		0,00	$ -	
13.5	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	250,00	$ 41.098,81	$ 10.274.701,65		$ -		0,00	$ -	0,00%
14	**PINTURA**						$ -		0,00	$ -	
14.1	REGATAS SOBRE MURO PARA LA INSTALACION DE DUCTOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS Y DE GAS EN DIFERENTES DIAMETROS HASTA 2"	ML	59,00	$ 2.389,47	$ 140.978,46		$ -		0,00	$ -	0,00%
14.2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	625,00	$ 10.558,79	$ 6.599.242,50		$ -		0,00	$ -	0,00%
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	800,00	$ 6.830,83	$ 5.464.663,44		$ -		0,00	$ -	0,00%
14.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	150,00	$ 16.940,18	$ 2.541.027,29		$ -		0,00	$ -	0,00%
14.16	MANTENIMIENTO Y PINTURA CON ESMALTE DEL CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA EXISTENTE CON REMPLAZOS PARCIALES DE LA MALLA	M2	1,00	$ 40.898,62	$ 40.898,62		$ -		0,00	$ -	0,00%
15	**ACERO INOXIDABLE**						$ -		0,00	$ -	
16	**CERRADURAS Y VIDRIOS**						$ -		0,00	$ -	
16.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS DE 4 MM	M2	30,00	$ 46.211,38	$ 1.386.341,39		$ -		0,00	$ -	0,00%
16.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO LAMINADO INCOLORO - 6 mm	M2	20,00	$ 61.611,90	$ 1.232.238,04		$ -		0,00	$ -	0,00%
17	**OBRAS EXTERIORES**						$ -		0,00	$ -	
17.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUND	M3	30,00	$ 49.234,76	$ 1.477.042,95		$ -		0,00	$ -	0,00%
17.2	SUBBASE RECEBO ZONAS EXTERIORES	M3	30,00	$ 55.782,00	$ 1.673.459,96		$ -		0,00	$ -	0,00%
17.5	ADOQUIN CONCRETO PEATONAL 6 CM	M2	100,00	$ 83.023,87	$ 8.302.386,78		$ -		0,00	$ -	0,00%
17.16	EMPRADIZACIÓN DE JARDINES (INC TIERRA NEGRA)	M2	90,00	$ 10.916,96	$ 982.526,63		$ -		0,00	$ -	0,00%
	SUBTOTAL 1 COSTOS DIRECTOS				**$ 240.168.298,00**		$ 3.688.601,70			$5.008.308,89	2,09%
	ADMINISTRACIÓN (A)			15%	$ 36.025.244,70		$ 553.290,26			$ 751.246,33	2,09%
	IMPREVISTOS (I)			5%	$ 12.008.414,90		$ 184.430,09			$ 250.415,44	2,09%
	UTILIDAD (U)			5%	$ 12.008.414,90		$ 184.430,09			$ 250.415,44	2,09%
	IVA SOBRE UTILIDAD (U)			19%	$ 2.281.598,83		$ 35.041,72			$ 47.578,93	2,09%
	SUBTOTAL 2 COSTOS INDIRECTOS				**$ 62.323.673,00**		$ 957.192,14			$1.299.656,16	2,09%
	TOTAL = (SUBTOTAL 1 + SUB TOTAL 2)				**$ 302.491.971,00**		$ 4.645.793,84			$6.307.965,05	2,09%



Foto No. 1

DESMONTE DE CIELO - ZONA COMEDOR / HALL DE CIRCULACION



Foto No. 2

DESMONTE DE CIELO RASO, APARATOS Y REDES ELECTRICAS / AULAS.





Foto No. 3

AVANCE DE OBRA EN LA UNIDAD SANITARIA _ DESMONTE DE APARATOS, DEMOLICIONES



Foto No.4

ACOPIO DE MATERIAL DE LAS DEMOLICIONES PARA RETIRO

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 2 Del: 13 de Noviembre de 2019 Al: 19 de Noviembre de 2019

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: ___14___ Dias.

Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA

SUCRE - COROZAL - CARRERA 21 No 40D - 12 - CDI EL CERRITO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1,25%	1,96%
Valor de la Obra programada:	$ 4.121.951,15	$ 6.453.658,53

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	1,25%	1,96%
Valor de la Obra Ejecutada:	$ 4.121.951,15	$ 6.453.658,53

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:_____ CONSORCIO GER3

Contrato No. 01-016-06-2019

Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor: BERAKAH INGENIERIA

Contrato No. 01-016-12-2019

Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En el CDI El Cerrito del municipio de Corozal, se avanza en la ejecución de actividades de obra, en víspera del mejoramiento de las instalaciones.

Durante la semana se procedió a la ejecución y avance de las siguientes actividades de obra.

1.Obras preliminares:

•Demolición cielo raso falso (incluye retiro de material sobrante), esta actividad se ejecuta en las áreas de las aulas

•Demolición muros (e=012 a 0,15) o (e=0,16 a 0,30) (incluye retiro de material sobrante, esta actividad se ejecuto y finalizo en el área de la batería sanitaria de niños y adultos.

•Demolición pañetes (incluye retiro de material sobrante), esta actividad se ejecuto y finalizo en las áreas de las baterías sanitarias.

•Demolición placa maciza h= 0.15 m (incluye retiro de material sobrante, esta actividad se ejecuto y finalizo en el área de la batería sanitaria de niños y adultos

• Demolucion de estructuras en concreto, placa del tanque elevado de la unidad sanitaria de adultos.

•Desmonte de marcos y puertas metálicas y/ o de madera (incluye retiro de material sobrantes), esta actividad se ejecuta y avanza en el área de la batería sanitaria y aulas.

•Desmonte de aparatos sanitarios; lavamanos, sanitarios y demás elementos de las unidades sanitarias.

•Desmonte de la red hidrosanitaria existe de la batería sanitaria, con el objetivo de instaurar el nuevo rediseño de la unidad sanitaria.

•Desmonte de sistema eléctrico (luces, ventiladores, toma corrientes, tableros, circuitos, cableados y ducterias conduit) existe de la batería sanitarias, aulas y almacén.

•Desmonte de cubierta, lamina de eternit con sus estructurade cerchas metálicas, en la zona de las aulas.

La interventoría de igual manera en seguimiento a la ejecución de las actividades evidencia el avance de las actividades a la fecha en este frente de obra.

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

El contratista avanza con las actividades prelimanares de obra, con el siguiente personal : 1 coordiandor, 1 residente de de obra, 1 tecnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra, 2 ayudantes, los cuales cuentan con los elementos de proteccion personal EPP, el tecnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad. La interventoria le reitera al contratista la entrega formal de la seguridad social y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Examenes medicos de ingreso, Afiliacion de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha la verificación efectuada por la interventoria, corresponde a que el personal dispuesto en este frente de obra cuente con la afiliacion al sistema de Administarcion de Riesgos laborales ARL.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

El contratista tiene programado avanzar y finalizar con las actividades preliminares, desmonte de cubierta, e iniciar con las actividades de instalación de las redes hidráulicas, sanitarias de las batería sanitaria.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

La suscripción de acta de inicio de los contratos de obra e interventoría, son de fecha 06 de noviembre de 2019. La interventoría reporta el inicio de actividades en 5 frentes de obra de los 6 frentes de obras contractuales.

Por otro lado, la interventoría esta al pendiente de la entrega de la documentación requerida de todo el personal dispuesto en los frentes de obra, que ya se encuentran a la fecha en ejecución.

ÍTEM	DPTO MUNICIPIO	HOGAR	ACTA DE INICIO.	FECHA DE INICIO.	OBSERVACIONES
1	Sucre San pedro	Hogar Infantil San Pedro	06/11/2019	15/11/2019	N/A
2	Sucre Corozal	CDI El Cerrito	06/11/2019	06/11/2019	N/A
3	Sucre Sincelejo	Hogar Infantil Santa María	06/11/2019	06/11/2019	N/A
4	Sucre Santiago de tolú	CDI Tolú Creciendo Felices No. 1	06/11/2019	16/11/2019	N/A
5	Sucre Ovejas	Hogar Infantil San Asís	06/11/2019	15/11/2019	N/A
6	Córdoba Montería CDI La Pradera	CDI La Pradera	06/11/2019	No ha iniciado	Sin Iniciar, a la fecha del dia lunes 18 de noviembre de 2019, el contratista efectua visita al CDI para ajustar detalles, socializacion del proyecto y determinar fecha de entrega oficial del inmueble para la ejecuccion de actividades. Para el dia miercoles 20 de noviembre de 2019 a las 9:00 A.M se fija la Socializacion del proyecto con la comunidad escolar.

La interventoría, solicito al contratista la entrega de las programaciones y planes de trabajo de cada uno de los frentes, los cuales fueron entregados el día lunes 18 de noviembre de 2019, para su análisis, estudio y aprobación formal, así mismo, se encuentra en revisión por parte de la interventoría los análisis de precios unitarios contractuales entregados por el contratista.

La interventoria recomienda estudiar y analizar los presupuestos detalladamentes en conjunto, para determinar los alcances en cada frente, las mayores, menores cantidades de obra y las actividades no previstas.

OBSERVACIONES

_____

_____

_____

_____

_____

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Jaime Barrios

Director de Interventoria

República de Colombia

Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Dirección Administrativa
Grupo de Infraestructura Inmobiliaria

CDI EL CERRITO - SUCRE - COROZAL

Contratista		**CONSORCIO GER3**				**EJECUCION**							
Interventoria		**BERAKAH INGENIERIA**											
CONTROL EJECUCION						EJECUTADO SEMANA	VR EJECUTADO	ACUMULADO ANTERIOR	TOTAL ACUMULADO	VR ACUMULADO	PORCENTAJE DE EJECUCION - %		
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD**	**V/UNITARIO**	**V/TOTAL**								
1	**OBRASPRELIMINARES**												
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	400,00	$ 3.531,70	$ 1.412.679,48	125	$ 441.462,34	50	175	$ 618.047,27	43,75%		
1.3	DEMOLICION CIELO RASO FALSO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	250,00	$ 5.860,32	$ 1.465.080,90	118	$ 691.518,18	65	183	$ 1.072.439,22	73,20%		
1.4	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M3	10,00	$ 105.619,28	$ 1.056.192,82	6	$ 633.715,69	4	10	$ 1.056.192,82	100,00%		
1.7	DEMOLICION MUROS (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	180,00	$ 12.304,52	$ 2.214.813,73	79	$ 972.057,14	35	114	$ 1.402.715,36	63,33%		
1.8	DEMOLICION PAÑETES (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	200,00	$ 4.948,70	$ 989.739,18	70	$ 346.408,71	39	109	$ 539.407,85	54,50%		
1.10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	200,00	$ 8.792,45	$ 1.758.489,60		$ -		0	$ -	0,00%		
1.16	DEMOLICION PLACA MACIZA H= 0.15 M (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	160,00	$ 26.490,19	$ 4.238.430,96		$ -		0	$ -	0,00%		
1.18	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	UND	5,00	$ 22.922,19	$ 114.610,93		$ -	5	5	$ 114.610,93	100,00%		
1.49	DESMONTE VENTANA METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES)	M2	20,00	$ 26.608,93	$ 532.178,62	6	$ 159.653,58	5	11	$ 292.698,24	55,00%		
1.20	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS PUERTAS METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES).	UND	6,00	$ 13.936,42	$ 83.618,54	2	$ 27.872,85		2	$ 27.872,85	33,33%		
3	**ESTRUCTURAS**						$ -		0	$ -			
3.13	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	1330,00	$ 5.524,72	$ 7.347.876,27		$ -		0	$ -	0,00%		
3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE)	KG	220,00	$ 9.552,96	$ 2.101.650,21		$ -		0	$ -	0,00%		
3.20	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	60,00	$ 58.894,68	$ 3.533.680,93		$ -		0	$ -	0,00%		
3.23	ZAPATA EN CONCRETO DE 3500 PSI	M3	9,00	$ 629.919,04	$ 5.669.271,36		$ -		0	$ -	0,00%		
3.24	COLUMNA EN CONCRETO DE 3500 PSI	M3	3,00	$ 666.032,84	$ 1.998.098,53		$ -		0	$ -	0,00%		
3.28	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	180,00	$ 15.048,24	$ 2.708.682,39		$ -		0	$ -	0,00%		
4	**MAMPOSTERIA**						$ -		0	$ -			
4.10	MUROS BLOQUE DE ARCILLA No. 5	M2	120,00	$ 58.212,68	$ 6.985.521,43		$ -		0	$ -	0,00%		
4.11	MURO LADRILLO ESTRUCTURAL E=0.12 cm, A LA VISTA	M2	96,00	$ 83.577,32	$ 8.023.422,82		$ -		0	$ -	0,00%		
5	**REDES HIDRAULICA, SANITARIA Y DE GAS**						$ -		0	$ -			
5.9	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 13.882,45	$ 416.473,53		$ -		0	$ -	0,00%		
5.10	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 3/4" (INC. ACCESORIOS)	ML	10,00	$ 18.802,69	$ 188.026,89		$ -		0	$ -	0,00%		
5.11	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1" (INC. ACCESORIOS)	ML	3,00	$ 24.281,29	$ 72.843,86		$ -		0	$ -	0,00%		
5.12	REGISTRO P/D RED WITHE Ø 1/2" ó EQUIVALENTE	UND	25,00	$ 67.329,94	$ 1.683.248,42		$ -		0	$ -	0,00%		

5.13	REGISTRO P/D RED WITHE Ø 3/4" ó EQUIVALENTE	UND	15,00	$ 128.197,03	$ 1.922.955,48		$ -		0	$ -	0,00%
5.21	PUNTO AGUA FRIA PVC (INC. ACCESORIOS)	UND	25,00	$ 49.037,52	$ 1.225.938,09		$ -		0	$ -	0,00%
5.29	TUBERIA SANITARIA PVC 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 47.585,20	$ 1.427.555,99		$ -		0	$ -	0,00%
5.30	TUBERIA SANITARIA PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 85.498,71	$ 2.564.961,19		$ -		0	$ -	0,00%
5.35	BAJANTE A.LL. PVC Ø 4" (INC. ACCESORIOS)	ML	12,00	$ 121.789,14	$ 1.461.469,72		$ -		0	$ -	0,00%
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS, VOS Y DATOS**						$ -		0	$ -	
7.1	SALIDA + INTERRUPTOR LUMINEX O EQUIVALENTE-PVC	UND	6,00	$ 66.849,10	$ 401.094,60		$ -		0	$ -	0,00%
7.2	SALIDA + INTERRUPTOR DOBLE LUMINEX O EQUIVALENTE- PVC	UND	3,00	$ 27.478,36	$ 82.435,09		$ -		0	$ -	0,00%
7.3	SALIDA PVC+TOMA DOBLE (GFCI) LUMINEX O EQUIVALENTE	UND	20,00	$ 70.982,34	$ 1.419.646,71		$ -		0	$ -	0,00%
7.5	CANALETA METALICA 10 x 4 CON DIVISION INCLUYE ACCESORIOS CON PINTURA ELECTROSTATICA	ML	88,00	$ 43.460,80	$ 3.824.550,02		$ -		0	$ -	0,00%
7.9	TUBERIA PVC 1/2"	ML	80,00	$ 15.327,91	$ 1.226.232,48		$ -		0	$ -	0,00%
7.10	TUBERIA PVC 3/4"	ML	20,00	$ 18.219,80	$ 364.395,94		$ -		0	$ -	0,00%
7.11	TUBERIA PVC 1"	ML	12,00	$ 22.044,90	$ 264.538,85		$ -		0	$ -	0,00%
7.21	CABLEADO - 1#8+1#10+1#12T	ML	600,00	$ 2.600,45	$ 1.560.267,00		$ -		0	$ -	0,00%
7.26	CAJA TRIFASICA 6 CIRCUITOS HOMOLOGADA	UND	1,00	$ 210.736,14	$ 210.736,14		$ -		0	$ -	0,00%
7.29	TABLERO PARCIALES 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	UND	1,00	$ 787.209,65	$ 787.209,65		$ -		0	$ -	0,00%
7.33	SALIDA TOMA TELEFONICA	UND	3,00	$ 39.120,51	$ 117.361,52		$ -		0	$ -	0,00%
7.37	SALIDA DE DATOS COMPLETA (INCLUYE FACE PLATE Y MARCACIÓN)	UND	10,00	$ 39.120,51	$ 391.205,06		$ -		0	$ -	0,00%
7.40	MALLA A TIERRA PARA PARARRAYOS COMPUESTA POR TRES (3) VARILLAS DE PUESTA A TIERRA DE COBRE DE 5/8X2.44 MTS, UNDIDAS ENTRE SI CON CABLE NO. 2/0 DE CU DESNUDO, 19 HILOS. LA UNDIÓN ENTRE VARILLA Y CABLE SERA CON SOLDADURA EXOTERMICA CAD WELD O SIMILAR	UND	1,00	$ 704.136,72	$ 704.136,72		$ -		0	$ -	0,00%
7.41	CABLE NO. 2/0 DE CU DESNUDO, 19 HILOS PARA INTERCONEXION MALLA A TIERRA	ML	10,00	$ 21.730,89	$ 217.308,89		$ -		0	$ -	0,00%
7.51	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA 2x32 T8 BAJO PLACA - HERMETICA	UND	10,00	$ 187.595,12	$ 1.875.951,21		$ -		0	$ -	0,00%
8	**PAÑETES**						$ -		0	$ -	
8.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	280,00	$ 27.891,49	$ 7.809.617,17		$ -		0	$ -	0,00%
8.6	PAÑETE LISO BAJO PLACAS 1:4, E=2 CM	M2	30,00	$ 31.201,41	$ 936.042,44		$ -		0	$ -	0,00%
9	**PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS**						$ -		0	$ -	
9.6	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	259,00	$ 76.906,44	$ 19.918.768,89		$ -		0	$ -	0,00%
9.15	TABLETA DE GRES 25X25 (INCLUYE MORTERO DE PEGA)	M2	90,00	$ 44.188,92	$ 3.977.002,83		$ -		0	$ -	0,00%
10	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**						$ -		0	$ -	
10.5	CUBIERTA ALUMINIO SÁNDWICH DEK	M2	230,00	$ 106.451,42	$ 24.483.827,52		$ -		0	$ -	0,00%
10.12	CANALES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=50	ML	26,00	$ 78.454,94	$ 2.039.828,31		$ -		0	$ -	0,00%
10.13	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=30	ML	70,00	$ 59.834,77	$ 4.188.433,73		$ -		0	$ -	0,00%
10.18	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR (INCLUYE REMATES Y ACCESORIOS)	M2	62,00	$ 112.578,66	$ 6.979.876,99		$ -		0	$ -	0,00%
11.1	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE**						$ -		0	$ -	
11.1.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	26,00	$ 290.938,77	$ 7.564.407,97		$ -		0	$ -	0,00%
11.2	**CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO**						$ -		0	$ -	
11.2.3	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	28,00	$ 243.339,83	$ 6.813.515,24		$ -		0	$ -	0,00%

11.2.5	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE)	M2	28,00	$ 206.073,00	$ 5.770.044,00		$ -		0	$ -	0,00%
11.2.7	REJA BANCARIA (ANTIC - ESMALTE)	M2	60,00	$ 200.101,79	$ 12.006.107,37		$ -		0	$ -	0,00%
11.2.8	CERRAMIENTO EN TUBERÍA ESTRUCTURAL CIRCULAR DIAM=2" , CALIBRE 2 MM,CON TAPA SUPERIOR, GALVANIZADO CON TAPA SUPERIOR, MALLA ESLABONADA DE 2 X 2 " CALIBRE 10, MARCO EN ANGULO DE 1 1/4" X 1/8" , PLATINA DE 1/2" X 1/8", INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVO, H= 2,0 M	M2	120,00	$ 91.785,90	$ 11.014.307,46		$ -		0	$ -	0,00%
11.3	**CARPINTERIA DE MADERA**						$ -		0	$ -	
11.3.1	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.15 M	UND	8,00	$ 238.455,90	$ 1.907.647,20		$ -		0	$ -	0,00%
11.3.2	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0 M	M2	8,00	$ 161.732,96	$ 1.293.863,68		$ -		0	$ -	0,00%
12	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**						$ -		0	$ -	
12.2	SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA DE DOS PIEZAS PARA ADULTO (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	5,00	$ 289.084,11	$ 1.445.420,55		$ -		0	$ -	0,00%
12.4	LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS)	UND	2,00	$ 181.910,45	$ 363.820,90		$ -		0	$ -	0,00%
12.8	ORINAL INFANTIL DE COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2,00	$ 442.736,06	$ 885.472,13		$ -		0	$ -	0,00%
12.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO PREFABRICADO 100X60X20	UND	1,00	$ 163.692,62	$ 163.692,62		$ -		0	$ -	0,00%
13	**CIELOS RASOS Y DIVISIONES**						$ -		0	$ -	
13.5	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	250,00	$ 41.098,81	$ 10.274.701,65		$ -		0	$ -	0,00%
14	**PINTURA**						$ -		0	$ -	
14.1	REGATAS SOBRE MURO PARA LA INSTALACION DE DUCTOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS Y DE GAS EN DIFERENTES DIAMETROS HASTA 2"	ML	80,00	$ 2.389,47	$ 191.157,24		$ -		0	$ -	0,00%
14.2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	300,00	$ 10.558,79	$ 3.167.636,40		$ -		0	$ -	0,00%
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	560,00	$ 6.830,83	$ 3.825.264,41		$ -		0	$ -	0,00%
14.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	205,00	$ 16.940,18	$ 3.472.737,29		$ -		0	$ -	0,00%
16	**CERRADURAS Y VIDRIOS**						$ -		0	$ -	
16.1	CERRADURA TIPO BOLA	UND	8,00	$ 90.795,76	$ 726.366,11		$ -		0	$ -	0,00%
16.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS DE 4 MM	M2	3,00	$ 46.211,38	$ 138.634,14		$ -		0	$ -	0,00%
16.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO LAMINADO INCOLORO - 6 mm	M2	30,00	$ 61.611,90	$ 1.848.357,05		$ -		0	$ -	0,00%
17	**OBRAS EXTERIORES**						$ -		0	$ -	
17.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUND	M3	30,00	$ 49.234,76	$ 1.477.042,95		$ -		0	$ -	0,00%
17.2	SUBBASE RECEBO ZONAS EXTERIORES	M3	24,00	$ 55.782,00	$ 1.338.767,96		$ -		0	$ -	0,00%
17.5	ADOQUIN CONCRETO PEATONAL 6 CM	M2	400,00	$ 56.198,07	$ 22.479.227,88		$ -		0	$ -	0,00%
17.16	EMPRADIZACIÓN DE JARDINES (INC TIERRA NEGRA)	M2	130,00	$ 15.838,18	$ 2.058.963,66		$ -		0	$ -	0,00%
17.19	PARQUE INFANTIL TIPO A EL CUAL INCLUYE (2 TECHOS, 1 RODADERO SENCILLO, 1 RODADERO DOBLE, 1 RODADERO CARACOL, 1 MURO DE ESCALAR, 1 TRIKI PALETA, 1 ESCALERA DE PASOS CON SUS RESPECTIVAS BARANDAS, 3 PLATAFORMAS PLASTICAS, 1 ESCALADOR DE ARBOL, 1 PLATAFORMA ENCAUCHETADA, 1 DOMO PLASTICO, 1 BARRA DE GIRO PARA SALIDAD DE RODADERO, 1 SALIDA DE RODADERO EN FIBRA DE VIDRIO, 2 ENCIERROS METÁLICOS)	UND	1,00	$ 13.766.599,80	$ 13.766.599,80		$ -		0	$ -	0,00%
SUBTOTAL 1 COSTOS DIRECTOS					**$ 260.971.735,00**		$ 3.272.688,49			$ 5.123.984,54	1,96%
ADMINISTRACIÓN (A)				15%	$ 39.145.760,25		$ 490.903,27			$ 768.597,68	1,96%
IMPREVISTOS (I)				5%	$ 13.048.586,75		$ 163.634,42			$ 256.199,23	1,96%
UTILIDAD (U)				5%	$ 13.048.586,75		$ 163.634,42			$ 256.199,23	1,96%
IVA SOBRE UTILIDAD (U)				19%	$ 2.479.231,48		$ 31.090,54			$ 48.677,85	1,96%
SUBTOTAL 2 COSTOS INDIRECTOS					**$ 67.722.165,00**		$ 849.262,66			$ 1.329.673,99	1,96%
TOTAL = (SUBTOTAL 1 + SUB TOTAL 2)					**$ 328.693.900,00**		$ 4.121.951,15			$ 6.453.658,53	1,96%

BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.	**REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00** **INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)** Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional" **CÓDIGO:** **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA** **Donde** SUCRE - COROZAL - CARRERA 21 No 40D - 12 - CDI EL CERRITO	BIENESTAR FAMILIAR REG FOTOGRAFICO INF SEMANAL



Foto No. 1

INTERVENCION DE LA UNIDAD SANITARIA / DESMONTE Y DEMOLICIONES.



Foto No. 2

DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS, DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS DE LA UNIDAD SANITARIA.



Foto No. 3

AVANCE DE DESMONTE DE CUBIERTA / AULAS Y HALL DE CIRCULACION.



Foto No. 4

DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS / AULAS.

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 2 Del: 13 de Noviembre de 2019 Al: 19 de Noviembre de 2019

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: ____14___ Dias.

Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA

SUCRE - OVEJAS - CARRERA 15 No. 19 - 59 / HOGAR INFANTIL SAN FRANCISCO DE ASIS.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,77%	0,77%
Valor de la Obra programada:	$ 1.340.885,46	$ 1.340.885,46

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,77%	0,77%
Valor de la Obra Ejecutada:	$ 1.340.885,46	$ 1.340.885,46

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:_____ CONSORCIO GER3

Contrato No. 01-016-06-2019

Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor: BERAKAH INGENIERIA

Contrato No. 01-016-12-2019

Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En el Hogar Infantil San Francisco de Asís del municipio de Ovejas, inicio la ejecución de actividades de obra, en víspera del mejoramiento de las instalaciones del inmueble en mención.

Durante la semana se dio inicio a la ejecución y avance de las siguientes actividades de obra.

1.Obras preliminares:

•Demolición muros (e=012 a 0,15) o (e=0,16 a 0,30) (incluye retiro de material sobrante, esta actividad se ejecuta y avanza en el área de la batería sanitaria.

•Demolición pañetes (incluye retiro de material sobrante), esta actividad se ejecuta y avanza en las áreas de las baterías sanitarias.

•Desmonte de aparatos sanitarios; lavamanos, sanitarios y demás elementos de las unidades sanitarias.

•Demolición de enchape de pisos de las unidades sanitarias.

La interventoría de igual manera en seguimiento a la ejecución de las actividades evidencia el avance de las actividades a la fecha en este frente de obra.

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

El contratista inicia con las actividades prelimanares de obra, con el siguiente personal : 1 residente de de obra, 1 tecnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra, 2 ayudantes, los cuales cuentan con los elementos de proteccion personal EPP, el tecnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad. La interventoria le reitera al contratista la entrega formal de la seguridad social y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Examenes medicos de ingreso, Afiliacion de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha la verificación efectuada por la interventoria, corresponde a que el personal dispuesto en este frente de obra cuente con la afiliacion al sistema de Administarcion de Riesgos laborales ARL.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

El contratista tiene programado avanzar y finalizar con las actividades preliminares, iniciar con las actividades de desmonte de cielo rasos, instalación de las redes hidráulicas, sanitarias de las batería sanitaria, desmonte de puertas y ventanas, desmonte de red y aparatos electricos.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

La suscripción de acta de inicio de los contratos de obra e interventoría, son de fecha 06 de noviembre de 2019. La interventoría reporta el inicio de actividades en 5 frentes de obra de los 6 frentes de obras contractuales.

Por otro lado, la interventoría esta al pendiente de la entrega de la documentación requerida de todo el personal dispuesto en los frentes de obra, que ya se encuentran a la fecha en ejecución.

ÍTEM	DPTO MUNICIPIO	HOGAR	ACTA DE INICIO.	FECHA DE INICIO.	OBSERVACIONES
1	Sucre San pedro	Hogar Infantil San Pedro	06/11/2019	15/11/2019	N/A
2	Sucre Corozal	CDI El Cerrito	06/11/2019	06/11/2019	N/A
3	Sucre Sincelejo	Hogar Infantil Santa María	06/11/2019	06/11/2019	N/A
4	Sucre Santiago de tolú	CDI Tolú Creciendo Felices No. 1	06/11/2019	16/11/2019	N/A
5	Sucre Ovejas	Hogar Infantil San Asís	06/11/2019	15/11/2019	N/A
6	Córdoba Montería CDI La Pradera	CDI La Pradera	06/11/2019	No ha iniciado	Sin Iniciar, a la fecha del dia lunes 18 de noviembre de 2019, el contratista efectua visita al CDI para ajustar detalles, socializacion del proyecto y determinar fecha de entrega oficial del inmueble para la ejecuccion de actividades. Para el dia miercoles 20 de noviembre de 2019 a las 9:00 A.M se fija la Socializacion del proyecto con la comunidad escolar.

La interventoría, solicito al contratista la entrega de las programaciones y planes de trabajo de cada uno de los frentes, los cuales fueron entregados el día lunes 18 de noviembre de 2019, para su análisis, estudio y aprobación formal, así mismo, se encuentra en revisión por parte de la interventoría los análisis de precios unitarios contractuales entregados por el contratista.

La interventoria recomienda estudiar y analizar los presupuestos detalladamentes en conjunto, para determinar los alcances en cada frente, las mayores, menores cantidades de obra y las actividades no previstas.

OBSERVACIONES

_____

_____

_____

_____

_____

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Jaime Barrios

Director de Interventoria

República de Colombia

Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Dirección Administrativa
Grupo de Infraestructura Inmobiliaria

HOGAR INFANTIL SAN FRANCISCO - SUCRE - OVEJAS

Contratista	**CONSORCIO GER3**
Interventoria	**BERAKAH INGENIERIA**

CONTROL EJECUCION

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	EJECUCION					
						EJECUTADO SEMANA	VR EJECUTADO SEMANA	ACUMULADO ANTERIOR	TOTAL ACUMULADO	VR ACUMULADO	PORCENTAJE DE EJECUCION - %
1	**OBRASPRELIMINARES**										
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	250,00	$ 3.531,70	$ 882.924,68	100	$ 353.169,87		100	$ 353.169,87	40,00%
1.3	DEMOLICION CIELO RASO FALSO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	120,00	$ 5.860,32	$ 703.238,83	46	$ 269.574,89		46	$ 269.574,89	38,33%
1.8	DEMOLICION PAÑETES (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	120,00	$ 4.948,70	$ 593.843,51	50	$ 247.434,80		50	$ 247.434,80	41,67%
1.10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	150,00	$ 8.792,45	$ 1.318.867,20		$ -		0	$ -	0,00%
1.18	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	UND	5,00	$ 22.922,19	$ 114.610,93	5	$ 114.610,93		5	$ 114.610,93	100,00%
1.20	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS PUERTAS METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES).	UND	5,00	$ 13.936,42	$ 69.682,11		$ -		0	$ -	0,00%
1.49	DESMONTE VENTANA METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES)	M2	25,00	$ 26.608,93	$ 665.223,27	3	$ 79.826,79		3	$ 79.826,79	12,00%
3	**ESTRUCTURAS**						$ -		0	$ -	
3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE)	KG	120,00	$ 9.552,96	$ 1.146.354,66		$ -		0	$ -	0,00%
3.28	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	80,00	$ 15.048,24	$ 1.203.858,84		$ -		0	$ -	0,00%
4	**MAMPOSTERIA**						$ -		0	$ -	
4.10	MUROS BLOQUE DE ARCILLA No. 5	M2	100,00	$ 58.212,68	$ 5.821.267,86		$ -		0	$ -	0,00%
5	**REDES HIDRAULICA, SANITARIA Y DE GAS**						$ -		0	$ -	
5.9	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	40,00	$ 13.882,45	$ 555.298,04		$ -		0	$ -	0,00%
5.10	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 3/4" (INC. ACCESORIOS)	ML	3,00	$ 18.802,69	$ 56.408,07		$ -		0	$ -	0,00%
5.12	REGISTRO P/D RED WITHE Ø 1/2" ó EQUIVALENTE	UND	3,00	$ 67.329,94	$ 201.989,81		$ -		0	$ -	0,00%
5.13	REGISTRO P/D RED WITHE Ø 3/4" ó EQUIVALENTE	UND	1,00	$ 128.197,03	$ 128.197,03		$ -		0	$ -	0,00%
5.21	PUNTO AGUA FRIA PVC (INC. ACCESORIOS)	UND	25,00	$ 49.037,52	$ 1.225.938,09		$ -		0	$ -	0,00%
5.29	TUBERIA SANITARIA PVC 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	15,00	$ 47.585,20	$ 713.777,99		$ -		0	$ -	0,00%
5.30	TUBERIA SANITARIA PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	25,00	$ 85.498,71	$ 2.137.467,66		$ -		0	$ -	0,00%
5.34	BAJANTE A.LL. PVC Ø 3" (INC. ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 85.032,59	$ 2.550.977,67		$ -		0	$ -	0,00%
5.35	BAJANTE A.LL. PVC Ø 4" (INC. ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 121.789,14	$ 3.653.674,29		$ -		0	$ -	0,00%
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS, VOS Y DATOS**						$ -		0	$ -	
7.1	SALIDA + INTERRUPTOR LUMINEX O EQUIVALENTE-PVC	UND	20,00	$ 66.849,10	$ 1.336.982,00		$ -		0	$ -	0,00%
7.3	SALIDA PVC+TOMA DOBLE (GFCI) LUMINEX O EQUIVALENTE	UND	20,00	$ 70.982,34	$ 1.419.646,71		$ -		0	$ -	0,00%
7.9	TUBERIA PVC 1/2"	ML	100,00	$ 18.219,80	$ 1.821.979,71		$ -		0	$ -	0,00%
7.21	CABLEADO - 1#8+1#10+1#12T	ML	300,00	$ 2.897,78	$ 869.333,67		$ -		0	$ -	0,00%
7.29	TABLERO PARCIALES 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	UND	2,00	$ 787.209,65	$ 1.574.419,31		$ -		0	$ -	0,00%
7.33	SALIDA TOMA TELEFONICA	UND	20,00	$ 68.741,05	$ 1.374.820,93		$ -		0	$ -	0,00%
7.37	SALIDA DE DATOS COMPLETA (INCLUYE FACE PLATE Y MARCACIÓN)	UND	20,00	$ 39.120,51	$ 782.410,12		$ -		0	$ -	0,00%
7.40	MALLA A TIERRA PARA PARARRAYOS COMPUESTA POR TRES (3) VARILLAS DE PUESTA A TIERRA DE COBRE DE 5/8X2.44 MTS, UNDIDAS ENTRE SI CON CABLE NO. 2/0 DE CU DESNUDO, 19 HILOS. LA UNDIÓN ENTRE VARILLA Y CABLE SERA CON SOLDADURA EXOTERMICA CAD WELD O SIMILAR	UND	1,00	$ 704.136,72	$ 704.136,72		$ -		0	$ -	0,00%
7.41	CABLE NO. 2/0 DE CU DESNUDO, 19 HILOS PARA INTERCONEXION MALLA A TIERRA	ML	60,00	$ 21.730,89	$ 1.303.853,31		$ -		0	$ -	0,00%

7.44	SALIDA PARA ANTENA DE TV EN TUBERÍA DE Ø ¾ " PVC (L=5M)	UND	1,00	$ 138.919,70	$ 138.919,70		$ -		0	$ -	0,00%
7.51	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA 2x32 T8 BAJO PLACA - HERMETICA	UND	48,00	$ 187.595,12	$ 9.004.565,81		$ -		0	$ -	0,00%
8	**PAÑETES**						$ -		0	$ -	
8.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	120,00	$ 27.891,49	$ 3.346.978,79		$ -		0	$ -	0,00%
9	**PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS**						$ -		0	$ -	
9.6	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	69,00	$ 76.906,44	$ 5.306.544,61		$ -		0	$ -	0,00%
10	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**						$ -		0	$ -	
10.5	CUBIERTA ALUMINIO SÁNDWICH DEK	M2	30,00	$ 106.451,42	$ 3.193.542,72		$ -		0	$ -	0,00%
10.12	CANALES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=50	ML	50,00	$ 78.454,94	$ 3.922.746,75		$ -		0	$ -	0,00%
11.1	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE**						$ -		0	$ -	
11.1.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	70,00	$ 290.938,77	$ 20.365.713,75		$ -		0	$ -	0,00%
11.2	**CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO**						$ -		0	$ -	
11.2.3	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	5,00	$ 243.339,83	$ 1.216.699,15		$ -		0	$ -	0,00%
11.2.5	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE)	M2	10,00	$ 206.073,00	$ 2.060.730,00		$ -		0	$ -	0,00%
11.2.7	REJA BANCARIA (ANTIC - ESMALTE)	M2	20,00	$ 200.101,79	$ 4.002.035,79		$ -		0	$ -	0,00%
11.3	**CARPINTERIA DE MADERA**						$ -		0	$ -	
11.3.1	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.15 M	UND	20,00	$ 238.455,90	$ 4.769.118,00		$ -		0	$ -	0,00%
11.3.2	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0	M2	40,00	$ 163.386,45	$ 6.535.458,00		$ -		0	$ -	0,00%
12	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**						$ -		0	$ -	
12.2	SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA DE DOS PIEZAS PARA ADULTO (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	2,00	$ 289.084,11	$ 578.168,22		$ -		0	$ -	0,00%
12.4	LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS)	UND	2,00	$ 181.910,45	$ 363.820,90		$ -		0	$ -	0,00%
12.8	ORINAL INFANTIL DE COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2,00	$ 442.736,06	$ 885.472,13		$ -		0	$ -	0,00%
12.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO PREFABRICADO 100X60X20	UND	1,00	$ 200.921,18	$ 200.921,18		$ -		0	$ -	0,00%
13	**CIELOS RASOS Y DIVISIONES**						$ -		0	$ -	
13.5	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	260,00	$ 41.098,81	$ 10.685.689,72		$ -		0	$ -	0,00%
14	**PINTURA**						$ -		0	$ -	
14.1	REGATAS SOBRE MURO PARA LA INSTALACION DE DUCTOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS Y DE GAS EN DIFERENTES DIAMETROS HASTA 2"	ML	22,00	$ 2.389,47	$ 52.568,24		$ -		0	$ -	0,00%
14.2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	120,00	$ 10.558,79	$ 1.267.054,56		$ -		0	$ -	0,00%
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	400,00	$ 6.830,83	$ 2.732.331,72		$ -		0	$ -	0,00%
14.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	160,00	$ 16.940,18	$ 2.710.429,10		$ -		0	$ -	0,00%
14.16	MANTENIMIENTO Y PINTURA CON ESMALTE DEL CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA EXISTENTE CON REMPLAZOS PARCIALES DE LA MALLA	M2	120,00	$ 40.898,62	$ 4.907.834,57		$ -		0	$ -	0,00%
16	**CERRADURAS Y VIDRIOS**						$ -		0	$ -	
16.1	CERRADURA TIPO BOLA	UND	4,00	$ 28.605,88	$ 114.423,51		$ -		0	$ -	0,00%
16.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS DE 4 MM	M2	3,00	$ 46.211,38	$ 138.634,14		$ -		0	$ -	0,00%
16.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO LAMINADO INCOLORO - 6 mm	M2	30,00	$ 51.365,17	$ 1.540.955,02		$ -		0	$ -	0,00%
17,18	PARQUE INFANTIL TIPO A EL CUAL INCLUYE (2 TECHOS, 1 RODADERO SENCILLO, 1 RODADERO DOBLE, 1 RODADERO CARACOL, 1 MURO DE ESCALAR, 1 TRIKI PALETA, 1 ESCALERA DE PASOS CON SUS RESPECTIVAS BARANDAS, 3 PLATAFORMAS PLASTICAS, 1 ESCALADOR DE ARBOL, 1 PLATAFORMA ENCAUCHETADA, 1 DOMO PLASTICO, 1 BARRA DE GIRO PARA SALIDAD DE RODADERO, 1 SALIDA DE RODADERO EN FIBRA DE VIDRIO, 2 ENCIERROS METÁLICOS)	UND	1,00	$ 13.766.599,80	$ 13.766.599,80		$ -		0	$ -	0,00%
SUBTOTAL 1 COSTOS DIRECTOS					**$ 138.739.139,00**		$ 1.064.617,28			$ 1.064.617,28	0,77%
ADMINISTRACION (A)				15%	$ 20.810.870,85		$ 159.692,59			$ 159.692,59	0,77%
IMPREVISTOS (I)				5%	$ 6.936.956,95		$ 53.230,86			$ 53.230,86	0,77%
UTILIDAD (U)				5%	$ 6.936.956,95		$ 53.230,86			$ 53.230,86	0,77%
IVA SOBRE UTILIDAD (U)				19%	$ 1.318.021,82		$ 10.113,86			$ 10.113,86	0,77%
SUBTOTAL 2 COSTOS INDIRECTOS					$ 36.002.807,00		$ 276.268,18			$ 276.268,18	0,77%
TOTAL = (SUBTOTAL 1 + SUB TOTAL 2)					**$ 174.741.946,00**		$ 1.340.885,46			$ 1.340.885,46	0,77%

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**

Donde SUCRE - OVEJAS - HOGAR INFANTIL SAN FRANCISCO DE ASIS.

REG FOTOGRAFICO INF SEMANAL



Foto No. 1

DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS / UNIDAD SANITARIA.



Foto No. 2

DEMOLICIONES DE MUROS Y ENCHAPES DE LA UNIDAD SANITARIA.



Foto No. 3

DESMONTE DE LAVAMANOS Y DEMOLICION DE MESON EN CONCRETO



Foto No. 4

ACOPIO DE LOS ELEMNTOS DESMONTADOS DE LA UNIDAD SANITARIA.

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 2 Del: 13 de Noviembre de 2019 Al: 19 de Noviembre de 2019

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: ____14___ Dias.

Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA

SUCRE - SAN PEDRO - CARRERA 14 No. 11 - 07 / HOGAR INFANTIL SAN PEDRO.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,54%	0,54%
Valor de la Obra programada:	$ 1.660.019,42	$ 1.660.019,42

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,54%	0,54%
Valor de la Obra Ejecutada:	$ 1.660.019,42	$ 1.660.019,42

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:_____ CONSORCIO GER3

Contrato No. 01-016-06-2019

Valor Inicial: $ 1.364.367.686,83

Valor Actualizado: $ 1.364.367.686,83

Plazo Inicial: HASTA EL 31 DE DIC DE 2019

Plazo Actualizado: HASTA EL 31 DE DIC DE 2019

Fecha de Iniciación: 6 DE NOV DE 2019

Fecha de Términación: HASTA EL 31 DE DIC DE 2019

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor: BERAKAH INGENIERIA

Contrato No. 01-016-12-2019

Valor Inicial: $ 91.943.563,00

Valor Actualizado: $ 91.943.563,00

Plazo Inicial: HASTA EL 31 DE DIC DE 2019

Plazo Actualizado: HASTA EL 31 DE DIC DE 2019

Fecha de Iniciación: 6 DE NOV DE 2019

Fecha de Términación: HASTA EL 31 DE DIC DE 2019

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En el Hogar Infantil San Pedro del municipio de San Pedro, inicio la ejecución de actividades de obra, en víspera del mejoramiento de las instalaciones del inmueble en mención.

Durante la semana se dio inicio a la ejecución y avance de las siguientes actividades de obra.

•Localización y replanteo.
•Demolición cielo raso falso (incluye retiro de material sobrante), esta actividad se ejecuta en las áreas de las aulas, comedor y hall de circulación.
•Desmonte de aparatos sanitarios; lavamanos en piedra de mármol corrido, sanitarios y demás elementos de la unidad sanitaria.
•. Desmonte de redes y aparatos electricos.

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

El contratista inicia con las actividades prelimanares de obra, con el siguiente personal : 1 residente de de obra, 1 tecnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra, 3 ayudantes, los cuales cuentan con los elementos de proteccion personal EPP, el tecnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad. La interventoria le reitera al contratista la entrega formal de la seguridad social y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Examenes medicos de ingreso, Afiliacion de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha la verificación efectuada por la interventoria, corresponde a que el personal dispuesto en este frente de obra cuente con la afiliacion al sistema de Administarcion de Riesgos laborales ARL.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

El contratista tiene programado avanzar y finalizar con las actividades preliminares, finalizar las actividades de desmonte de cielo rasos, instalación de las redes hidráulicas, sanitarias de las batería sanitaria, desmonte de puertas y ventanas, desmonte de red y aparatos electricos.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

La suscripción de acta de inicio de los contratos de obra e interventoría, son de fecha 06 de noviembre de 2019. La interventoría reporta el inicio de actividades en 5 frentes de obra de los 6 frentes de obras contractuales.

Por otro lado, la interventoría esta al pendiente de la entrega de la documentación requerida de todo el personal dispuesto en los frentes de obra, que ya se encuentran a la fecha en ejecución.

ÍTEM	DPTO MUNICIPIO	HOGAR	ACTA DE INICIO.	FECHA DE INICIO.	OBSERVACIONES
1	Sucre San pedro	Hogar Infantil San Pedro	06/11/2019	15/11/2019	N/A
2	Sucre Corozal	CDI El Cerrito	06/11/2019	06/11/2019	N/A
3	Sucre Sincelejo	Hogar Infantil Santa María	06/11/2019	06/11/2019	N/A
4	Sucre Santiago de tolú	CDI Tolú Creciendo Felices No. 1	06/11/2019	16/11/2019	N/A
5	Sucre Ovejas	Hogar Infantil San Asís	06/11/2019	15/11/2019	N/A
6	Córdoba Montería CDI La Pradera	CDI La Pradera	06/11/2019	No ha iniciado	Sin Iniciar, a la fecha del dia lunes 18 de noviembre de 2019, el contratista efectua visita al CDI para ajustar detalles, socializacion del proyecto y determinar fecha de entrega oficial del inmueble para la ejecuccion de actividades. Para el dia miercoles 20 de noviembre de 2019 a las 9:00 A.M se fija la Socializacion del proyecto con la comunidad escolar.

La interventoría, solicito al contratista la entrega de las programaciones y planes de trabajo de cada uno de los frentes, los cuales fueron entregados el día lunes 18 de noviembre de 2019, para su análisis, estudio y aprobación formal, así mismo, se encuentra en revisión por parte de la interventoría los análisis de precios unitarios contractuales entregados por el contratista.
La interventoria recomienda estudiar y analizar los presupuestos detalladamentes en conjunto, para determinar los alcances en cada frente, las mayores, menores cantidades de obra y las actividades no previstas.

OBSERVACIONES

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Jaime Barrios

Director de Interventoria

República de Colombia

Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Dirección Administrativa
Grupo de Infraestructura Inmobiliaria

HOGAR INFANTIL SAN PEDRO- SUCRE - SAN PEDRO

Contratista	**CONSORCIO GER3**
Interventoria	**BERAKAH INGENIERIA**

CONTROL EJECUCION

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	EJECUCION					
						EJECUTADO SEMANA	VR EJECUTADO SEMANA	ACUMULADO ANTERIOR	TOTAL ACUMULADO	VR ACUMULADO	PORCENTAJE DE EJECUCION - %
1	**OBRASPRELIMINARES**										
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	400,00	$ 3.531,70	$ 1.412.679,48	71	$ 250.750,61		71	$ 250.750,61	17,75%
1.3	DEMOLICION CIELO RASO FALSO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	250,00	$ 5.860,32	$ 1.465.080,90	143	$ 838.026,27		143	$ 838.026,27	57,20%
1.4	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M3	10,00	$ 105.619,28	$ 1.056.192,82		$ -		0	$ -	0,00%
1.7	DEMOLICION MUROS (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	50,00	$ 12.304,52	$ 615.226,04		$ -		0	$ -	0,00%
1.8	DEMOLICION PAÑETES (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	180,00	$ 4.948,70	$ 890.765,26		$ -		0	$ -	0,00%
1.10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	150,00	$ 8.792,45	$ 1.318.867,20		$ -		0	$ -	0,00%
1.16	DEMOLICION PLACA MACIZA H= 0.15 M (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	4,00	$ 26.490,19	$ 105.960,77		$ -		0	$ -	0,00%
1.18	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	UND	10,00	$ 22.922,19	$ 229.221,87	10	$ 229.221,87		10	$ 229.221,87	100,00%
1.49	DESMONTE VENTANA METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES)	M2	24,00	$ 26.608,93	$ 638.614,34		$ -		0	$ -	0,00%
1.20	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS PUERTAS METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES).	UND	20,00	$ 13.936,42	$ 278.728,45		$ -		0	$ -	0,00%
3	**ESTRUCTURAS**						$ -		0	$ -	
3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE)	KG	4500,00	$ 9.552,96	$ 42.988.299,75		$ -		0	$ -	0,00%
3.28	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	60,00	$ 15.048,24	$ 902.894,13		$ -		0	$ -	0,00%
4	**MAMPOSTERIA**						$ -		0	$ -	
4.10	MUROS BLOQUE DE ARCILLA No. 5	M2	120,00	$ 58.212,68	$ 6.985.521,43		$ -		0	$ -	0,00%
5	**REDES HIDRAULICA, SANITARIA Y DE GAS**						$ -		0	$ -	
5.4	REVISIÓN Y REDISEÑO HIDRAULICO Y SANITARIO (INCLUYE LEVANTAMIENTO Y ENTREGA DE PLANOS RECORD)	UND	1,00	$ 2.943.900,00	$ 2.943.900,00		$ -		0	$ -	0,00%
5.9	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 13.882,45	$ 416.473,53		$ -		0	$ -	0,00%
5.10	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 3/4" (INC. ACCESORIOS)	ML	9,00	$ 18.802,69	$ 169.224,20		$ -		0	$ -	0,00%
5.11	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1" (INC. ACCESORIOS)	ML	2,00	$ 24.281,29	$ 48.562,57		$ -		0	$ -	0,00%
5.12	REGISTRO P/D RED WITHE Ø 1/2" ó EQUIVALENTE	UND	3,00	$ 67.329,94	$ 201.989,81		$ -		0	$ -	0,00%
5.13	REGISTRO P/D RED WITHE Ø 3/4" ó EQUIVALENTE	UND	1,00	$ 128.197,03	$ 128.197,03		$ -		0	$ -	0,00%
5.21	PUNTO AGUA FRIA PVC (INC. ACCESORIOS)	UND	25,00	$ 49.037,52	$ 1.225.938,09		$ -		0	$ -	0,00%
5.29	TUBERIA SANITARIA PVC 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	15,00	$ 47.585,20	$ 713.777,99		$ -		0	$ -	0,00%
5.30	TUBERIA SANITARIA PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	25,00	$ 85.498,71	$ 2.137.467,66		$ -		0	$ -	0,00%
5.34	BAJANTE A.LL. PVC Ø 3" (INC. ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 85.032,59	$ 2.550.977,67		$ -		0	$ -	0,00%
5.35	BAJANTE A.LL. PVC Ø 4" (INC. ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 121.789,14	$ 3.653.674,29		$ -		0	$ -	0,00%
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS, VOS Y DATOS**						$ -		0	$ -	
7.1	SALIDA + INTERRUPTOR LUMINEX O EQUIVALENTE- PVC	UND	5,00	$ 66.849,10	$ 334.245,50		$ -		0	$ -	0,00%
7.3	SALIDA PVC+TOMA DOBLE (GFCI) LUMINEX O EQUIVALENTE	UND	40,00	$ 70.982,34	$ 2.839.293,42		$ -		0	$ -	0,00%
7.6	CANALETA PLASTICA 10 x 4 CON DIVISION	ML	30,00	$ 140.215,01	$ 4.206.450,39		$ -		0	$ -	0,00%
7.8	REVISÓN Y REDISEÑO ELECTRICO (INCLUYE LEVANTAMIENTO DE REDES Y ENTREGA DE PLANOS RECORD)	UND	1,00	$ 2.943.900,00	$ 2.943.900,00		$ -		0	$ -	0,00%
7.9	TUBERIA PVC 1/2"	ML	80,00	$ 15.327,91	$ 1.226.232,48		$ -		0	$ -	0,00%
7.10	TUBERIA PVC 3/4"	ML	30,00	$ 18.219,80	$ 546.593,91		$ -		0	$ -	0,00%
7.12	ALAMBRE Cu DESNUDO No. 8	ML	100,00	$ 2.315,87	$ 231.586,80		$ -		0	$ -	0,00%
7.13	ALAMBRE Cu DESNUDO No.10	ML	100,00	$ 1.619,15	$ 161.914,50		$ -		0	$ -	0,00%

7.14	ALAMBRE Cu DESNUDO No.12	ML	100,00	$ 1.000,93	$ 100.092,60		$ -		0	$ -	0,00%
7.19	TUBERIA EMT 1/2" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS	ML	180,00	$ 16.387,71	$ 2.949.787,80		$ -		0	$ -	0,00%
7.20	TUBERIA EMT 3/4" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS	ML	30,00	$ 19.527,87	$ 585.836,10		$ -		0	$ -	0,00%
7.21	CABLEADO - 1#8+1#10+1#12T	ML	500,00	$ 2.600,45	$ 1.300.222,50		$ -		0	$ -	0,00%
7.29	TABLERO PARCIALES 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	UND	2,00	$ 787.209,65	$ 1.574.419,31		$ -		0	$ -	0,00%
7.33	SALIDA TOMA TELEFONICA	UND	3,00	$ 39.120,51	$ 117.361,52		$ -		0	$ -	0,00%
7.37	SALIDA DE DATOS COMPLETA (INCLUYE FACE PLATE Y MARCACIÓN)	UND	10,00	$ 39.120,51	$ 391.205,06		$ -		0	$ -	0,00%
7.40	MALLA A TIERRA PARA PARARRAYOS COMPUESTA POR TRES (3) VARILLAS DE PUESTA A TIERRA DE COBRE DE 5/8X2.44 MTS, UNDIDAS ENTRE SI CON CABLE NO. 2/0 DE CU DESNUDO, 19 HILOS. LA UNDIÓN ENTRE VARILLA Y CABLE SERA CON SOLDADURA EXOTERMICA CAD WELD O SIMILAR	UND	1,00	$ 704.136,72	$ 704.136,72		$ -		0	$ -	0,00%
7.46	CAMARA ENERGIA CON MARCO Y TAPA 71.5X71.5 CS 274	UND	4,00	$ 98.120,19	$ 392.480,75		$ -		0	$ -	0,00%
7.51	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA 2x32 T8 BAJO PLACA - HERMETICA	UND	40,00	$ 187.595,12	$ 7.503.804,84		$ -		0	$ -	0,00%
7.61	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED CUADRADA 60x60 DE 50 V (INCLUYE MARCO EN ALUMINIO)	UND	20,00	$ 98.120,19	$ 1.962.403,74		$ -		0	$ -	0,00%
7.63	LAMPARA TIPO TORTUGA	UND	10,00	$ 36.298,29	$ 362.982,87		$ -		0	$ -	0,00%
7.70	SALIDA TRAFÁSICA PVC CIMPLETA	UND	3,00	$ 139.604,64	$ 418.813,93		$ -		0	$ -	0,00%
8	**PAÑETES**						$ -		0	$ -	
8.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	230,00	$ 27.891,49	$ 6.415.042,68		$ -		0	$ -	0,00%
8.6	PAÑETE LISO BAJO PLACAS 1:4, E=2 CM	M2	50,00	$ 31.201,41	$ 1.560.070,74		$ -		0	$ -	0,00%
9	**PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS**						$ -		0	$ -	
9.6	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	293,00	$ 76.906,44	$ 22.533.587,97		$ -		0	$ -	0,00%
10	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**						$ -		0	$ -	
10.5	CUBIERTA ALUMINIO SÁNDWICH DEK	M2	250,00	$ 106.451,42	$ 26.612.856,00		$ -		0	$ -	0,00%
10.12	CANALES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=50	ML	25,00	$ 78.454,94	$ 1.961.373,38		$ -		0	$ -	0,00%
10.13	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=30	ML	35,00	$ 37.059,78	$ 1.297.092,15		$ -		0	$ -	0,00%
11.1	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE**						$ -		0	$ -	
11.1.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	50,00	$ 290.938,77	$ 14.546.938,40		$ -		0	$ -	0,00%
11.2	**CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO**						$ -		0	$ -	
11.2.3	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	15,00	$ 243.339,83	$ 3.650.097,45		$ -		0	$ -	0,00%
11.2.5	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE)	M2	30,00	$ 206.073,00	$ 6.182.190,00		$ -		0	$ -	0,00%
11.3	**CARPINTERIA DE MADERA**						$ -		0	$ -	
11.3.1	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.15 M	UND	8,00	$ 238.455,90	$ 1.907.647,20		$ -		0	$ -	0,00%
11.3.2	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0 M	M2	8,00	$ 161.732,96	$ 1.293.863,68		$ -		0	$ -	0,00%
12	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**						$ -		0	$ -	
12.2	SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA DE DOS PIEZAS PARA ADULTO (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	3,00	$ 289.084,11	$ 867.252,33		$ -		0	$ -	0,00%
12.3	SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	8,00	$ 451.398,00	$ 3.611.184,00		$ -		0	$ -	0,00%
12.4	LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS)	UND	2,00	$ 181.910,45	$ 363.820,90		$ -		0	$ -	0,00%
12.8	ORINAL INFANTIL DE COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2,00	$ 442.736,06	$ 885.472,13		$ -		0	$ -	0,00%
12.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO PREFABRICADO 100X60X20	UND	1,00	$ 163.692,62	$ 163.692,62		$ -		0	$ -	0,00%
13	**CIELOS RASOS Y DIVISIONES**						$ -		0	$ -	
13.2	CIELO RASO DURACUSTIC CON PERFILERIA EN ALUMINIO ((INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA Y PINTURA).	M2	250,00	$ 65.431,12	$ 16.357.780,35		$ -		0	$ -	0,00%
14	**PINTURA**						$ -		0	$ -	
14.1	REGATAS SOBRE MURO PARA LA INSTALACION DE DUCTOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS Y DE GAS EN DIFERENTES DIAMETROS HASTA 2"	ML	65,00	$ 2.389,47	$ 155.315,26		$ -		0	$ -	0,00%
14.2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	350,00	$ 10.558,79	$ 3.695.575,80		$ -		0	$ -	0,00%

14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	650,00	$ 6.830,83	$ 4.440.039,05		$ -		0	$ -	0,00%
14.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	230,00	$ 16.940,18	$ 3.896.241,84		$ -		0	$ -	0,00%
14.16	MANTENIMIENTO Y PINTURA CON ESMALTE DEL CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA EXISTENTE CON REMPLAZOS PARCIALES DE LA MALLA	M2	80,00	$ 40.898,62	$ 3.271.889,71		$ -		0	$ -	0,00%
16	**CERRADURAS Y VIDRIOS**						$ -		0	$ -	
16.1	CERRADURA TIPO BOLA	UND	8,00	$ 90.795,76	$ 726.366,11		$ -		0	$ -	0,00%
16.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS DE 4 MM	M2	5,00	$ 46.211,38	$ 231.056,90		$ -		0	$ -	0,00%
17	**OBRAS EXTERIORES**						$ -		0	$ -	
17.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUND	M3	15,00	$ 49.234,76	$ 738.521,47		$ -		0	$ -	0,00%
17.2	SUBBASE RECEBO ZONAS EXTERIORES	M3	11,00	$ 55.782,00	$ 613.601,98		$ -		0	$ -	0,00%
17,18	PARQUE INFANTIL TIPO A EL CUAL INCLUYE (2 TECHOS, 1 RODADERO SENCILLO, 1 RODADERO DOBLE, 1 RODADERO CARACOL, 1 MURO DE ESCALAR, 1 TRIKI PALETA, 1 ESCALERA DE PASOS CON SUS RESPECTIVAS BARANDAS, 3 PLATAFORMAS PLASTICAS, 1 ESCALADOR DE ARBOL, 1 PLATAFORMA ENCAUCHETADA, 1 DOMO PLASTICO, 1 BARRA DE GIRO PARA SALIDAD DE RODADERO, 1 SALIDA DE RODADERO EN FIBRA DE VIDRIO, 2 ENCIERROS METÁLICOS)	UND	1,00	$ 13.766.599,80	$ 13.766.599,80		$ -		0	$ -	0,00%
SUBTOTAL 1 COSTOS DIRECTOS					**$ 245.677.170,00**		$ 1.317.998,75			$ 1.317.998,75	0,54%
ADMINISTRACIÓN (A)				15%	$ 36.851.575,50		$ 197.699,81			$ 197.699,81	0,54%
IMPREVISTOS (I)				5%	$ 12.283.858,50		$ 65.899,94			$ 65.899,94	0,54%
UTILIDAD (U)				5%	$ 12.283.858,50		$ 65.899,94			$ 65.899,94	0,54%
IVA SOBRE UTILIDAD (U)				19%	$ 2.333.933,12		$ 12.520,99			$ 12.520,99	0,54%
SUBTOTAL 2 COSTOS INDIRECTOS					**$ 63.753.226,00**		$ 342.020,68			$ 342.020,68	0,54%
TOTAL = (SUBTOTAL 1 + SUB TOTAL 2)					**$ 309.430.396,00**		$ 1.660.019,42			$ 1.660.019,42	0,54%

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**

Donde SUCRE - SAN PEDRO - HOGAR INFANTIL SAN PEDRO

REG FOTOGRAFICO INF SEMANAL



Foto No. 1

INICIO EL DESMONTE DE CIELO RASOS / AULAS.



Foto No. 2

AVANCE DESMONTE DE CIELO RASOS, APARATOS Y REDES ELECTRICAS / AULAS.



Foto No. 3

AVANCE DESMONTE DE CIELO RASOS, APARATOS Y REDES ELECTRICAS / AULAS.



Foto No. 4

AVANCE DESMONTE DE CIELO RASOS, APARATOS Y REDES ELECTRICAS / AULAS.

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 2 Del: 13 de Noviembre de 2019 Al: 19 de Noviembre de 2019

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: ___14___ Dias.

Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA

SUCRE - SANTIAGO DE TOLU - CARRERA 14 No. 2 - 45 / CDI CRECIENDO FELICES No. 1.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,96%	0,96%
Valor de la Obra programada:	$ 1.362.369,93	$ 1.362.369,93

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,96%	0,96%
Valor de la Obra Ejecutada:	$ 1.362.369,93	$ 1.362.369,93

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:_____ CONSORCIO GER3

Contrato No. 01-016-06-2019

Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor: BERAKAH INGENIERIA

Contrato No. 01-016-12-2019

Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En el CDI Creciendo felices No. 1 del municipio de Santiago de Tolu, inicio la ejecución de actividades de obra, en víspera del mejoramiento de las instalaciones del inmueble en mención.

Durante la semana se dio inicio a la ejecución y avance de las siguientes actividades de obra.

•Localización y replanteo.

•Demolición cielo raso falso (incluye retiro de material sobrante), esta actividad se ejecuta en las áreas de las aulas, comedor y hall de circulación.

•Desmonte de aparatos sanitarios; lavamanos en piedra de mármol corrido, sanitarios y demás elementos de la unidad sanitaria.

• Desmonte de redes y aparatos electricos.

• Desmonte de cubierta (incluye retiro de material).

• Desmonte de puertas y ventanas (incluye retiro de material).

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

El contratista inicia con las actividades prelimanares de obra, con el siguiente personal : 1 residente de de obra, 1 tecnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra, 4 ayudantes, los cuales cuentan con los elementos de proteccion personal EPP, el tecnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad. La interventoria le reitera al contratista la entrega formal de la seguridad social y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Examenes medicos de ingreso, Afiliacion de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha la verificación efectuada por la interventoria, corresponde a que el personal dispuesto en este frente de obra cuente con la afiliacion al sistema de Administarcion de Riesgos laborales ARL.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

El contratista tiene programado avanzar y finalizar con las actividades preliminares, finalizar las actividades de desmonte de cielo rasos, desmonte de puertas y ventanas, desmonte de red y aparatos electricos.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

La suscripción de acta de inicio de los contratos de obra e interventoría, son de fecha 06 de noviembre de 2019. La interventoría reporta el inicio de actividades en 5 frentes de obra de los 6 frentes de obras contractuales.

Por otro lado, la interventoría esta al pendiente de la entrega de la documentación requerida de todo el personal dispuesto en los frentes de obra, que ya se encuentran a la fecha en ejecución.

ÍTEM	DPTO MUNICIPIO	HOGAR	ACTA DE INICIO.	FECHA DE INICIO.	OBSERVACIONES
1	Sucre San pedro	Hogar Infantil San Pedro	06/11/2019	15/11/2019	N/A
2	Sucre Corozal	CDI El Cerrito	06/11/2019	06/11/2019	N/A
3	Sucre Sincelejo	Hogar Infantil Santa María	06/11/2019	06/11/2019	N/A
4	Sucre Santiago de tolú	CDI Tolú Creciendo Felices No. 1	06/11/2019	16/11/2019	N/A
5	Sucre Ovejas	Hogar Infantil San Asís	06/11/2019	15/11/2019	N/A
6	Córdoba Montería CDI La Pradera	CDI La Pradera	06/11/2019	No ha iniciado	Sin Iniciar, a la fecha del dia lunes 18 de noviembre de 2019, el contratista efectua visita al CDI para ajustar detalles, socializacion del proyecto y determinar fecha de entrega oficial del

La interventoría, solicito al contratista la entrega de las programaciones y planes de trabajo de cada uno de los frentes, los cuales fueron entregados el día lunes 18 de noviembre de 2019, para su análisis, estudio y aprobación formal, así mismo, se encuentra en revisión por parte de la interventoría los análisis de precios unitarios contractuales entregados por el contratista.

La interventoria recomienda estudiar y analizar los presupuestos detalladamentes en conjunto, para determinar los alcances en cada frente, las mayores, menores cantidades de obra y las actividades no previstas.

OBSERVACIONES

_____

_____

_____

_____

_____

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Jaime Barrios

Director de Interventoria

República de Colombia

Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Dirección Administrativa
Grupo de Infraestructura Inmobiliaria

HOGAR INFANTIL CRECIENDO FELICES - SUCRE - TOLU

Contratista	**CONSORCIO GER3**
Interventoria	**BERAKAH INGENIERIA**

CONTROL EJECUCION

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	EJECUCION: EJECUTADO SEMANA	VR EJECUTADO SEMANA	ACUMULADO ANTERIOR	TOTAL ACUMULADO	VR ACUMULADO	PORCENTAJE DE EJECUCION - %
1	**OBRASPRELIMINARES**										
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	200,00	$ 3.531,70	$ 706.339,74	82	$ 289.599,29		82	$ 289.599,29	41,00%
1.3	DEMOLICION CIELO RASO FALSO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	150,00	$ 5.860,32	$ 879.048,54	109	$ 638.775,27		109	$ 638.775,27	72,67%
1.4	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M3	10,00	$ 105.619,28	$ 1.056.192,82		$ -		0	$ -	0,00%
1.7	DEMOLICION MUROS (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	50,00	$ 12.324,15	$ 616.207,34		$ -		0	$ -	0,00%
1.8	DEMOLICION PAÑETES (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	180,00	$ 4.948,70	$ 890.765,26		$ -		0	$ -	0,00%
1.10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	150,00	$ 8.792,45	$ 1.318.867,20		$ -		0	$ -	0,00%
1.16	DEMOLICION PLACA MACIZA H= 0.15 M (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	4,00	$ 26.490,19	$ 105.960,77		$ -		0	$ -	0,00%
1.18	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	UND	10,00	$ 22.922,19	$ 229.221,87		$ -		0	$ -	0,00%
1.20	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS PUERTAS METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES).	UND	15,00	$ 13.936,42	$ 209.046,34	11	$ 153.300,65		11	$ 153.300,65	73,33%
1.49	DESMONTE VENTANA METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES)	M2	25,00	$ 26.608,93	$ 665.223,27		$ -		0	$ -	0,00%
3	**ESTRUCTURAS**						$ -		0	$ -	
3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE)	KG	100,00	$ 9.552,96	$ 955.295,55		$ -		0	$ -	0,00%
3.28	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	60,00	$ 15.048,24	$ 902.894,13		$ -		0	$ -	0,00%
0	**MAMPOSTERIA**						$ -		0	$ -	
4.10	MUROS BLOQUE DE ARCILLA No. 5	M2	80,00	$ 58.212,68	$ 4.657.014,29		$ -		0	$ -	0,00%
5	**REDES HIDRAULICA, SANITARIA Y DE GAS**						$ -		0	$ -	
5.9	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 13.882,45	$ 416.473,53		$ -		0	$ -	0,00%
5.10	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 3/4" (INC. ACCESORIOS)	ML	10,00	$ 18.802,69	$ 188.026,89		$ -		0	$ -	0,00%
5.11	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1" (INC. ACCESORIOS)	ML	2,00	$ 24.281,29	$ 48.562,57		$ -		0	$ -	0,00%
5.12	REGISTRO P/D RED WITHE Ø 1/2" ó EQUIVALENTE	UND	3,00	$ 67.329,94	$ 201.989,81		$ -		0	$ -	0,00%
5.13	REGISTRO P/D RED WITHE Ø 3/4" ó EQUIVALENTE	UND	1,00	$ 128.197,03	$ 128.197,03		$ -		0	$ -	0,00%
5.21	PUNTO AGUA FRIA PVC (INC. ACCESORIOS)	UND	25,00	$ 49.037,52	$ 1.225.938,09		$ -		0	$ -	0,00%
5.29	TUBERIA SANITARIA PVC 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	15,00	$ 47.585,20	$ 713.777,99		$ -		0	$ -	0,00%
5.30	TUBERIA SANITARIA PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	25,00	$ 85.498,71	$ 2.137.467,66		$ -		0	$ -	0,00%
5.34	BAJANTE A.LL. PVC Ø 3" (INC. ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 85.032,59	$ 2.550.977,67		$ -		0	$ -	0,00%
5.35	BAJANTE A.LL. PVC Ø 4" (INC. ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 121.789,14	$ 3.653.674,29		$ -		0	$ -	0,00%
8	**PAÑETES**						$ -		0	$ -	
8.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	230,00	$ 27.891,49	$ 6.415.042,68		$ -		0	$ -	0,00%
8.6	PAÑETE LISO BAJO PLACAS 1:4, E=2 CM	M2	50,00	$ 31.201,41	$ 1.560.070,74		$ -		0	$ -	0,00%
9	**PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS**						$ -		0	$ -	
9.6	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	114,00	$ 76.906,44	$ 8.767.334,57		$ -		0	$ -	0,00%
10	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**						$ -		0	$ -	
10.5	CUBIERTA ALUMINIO SÁNDWICH DEK	M2	180,00	$ 106.451,42	$ 19.161.256,32		$ -		0	$ -	0,00%
10.12	CANALES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=50	ML	20,00	$ 59.834,77	$ 1.196.695,35		$ -		0	$ -	0,00%

11.1	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE**						$ -		0	$ -	
11.1.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	50,00	$ 290.938,77	$ 14.546.938,40		$ -		0	$ -	0,00%
11.2	**CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO**						$ -		0	$ -	
11.2.5	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE)	M2	20,00	$ 243.339,83	$ 4.866.796,60		$ -		0	$ -	0,00%
11.2.3	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	10,00	$ 102.418,28	$ 1.024.182,81		$ -		0	$ -	0,00%
11.2.7	REJA BANCARIA (ANTIC - ESMALTE)	M2	20,00	$ 200.101,79	$ 4.002.035,79		$ -		0	$ -	0,00%
11.3	**CARPINTERIA DE MADERA**						$ -		0	$ -	
11.3.1	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.15 M	UND	5,00	$ 315.423,18	$ 1.577.115,92		$ -		0	$ -	0,00%
11.3.2	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0 M	M2	5,00	$ 161.732,96	$ 808.664,80		$ -		0	$ -	0,00%
12	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**						$ -		0	$ -	
12.2	SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA DE DOS PIEZAS PARA ADULTO (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	7,00	$ 289.084,11	$ 2.023.588,78		$ -		0	$ -	0,00%
12.4	LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS)	UND	2,00	$ 181.910,45	$ 363.820,90		$ -		0	$ -	0,00%
12.8	ORINAL INFANTIL DE COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2,00	$ 442.736,06	$ 885.472,13		$ -		0	$ -	0,00%
12.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO PREFABRICADO 100X60X20	UND	1,00	$ 163.692,62	$ 163.692,62		$ -		0	$ -	0,00%
13	**CIELOS RASOS Y DIVISIONES**						$ -		0	$ -	
13.1	CIELO RASO EN DRY WALL CON PERFILERIA DE ALUMINIO (INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA Y PINTURA).	M2	157,00	$ 65.431,12	$ 10.272.686,06		$ -		0	$ -	0,00%
14	**PINTURA**						$ -		0	$ -	
14.1	REGATAS SOBRE MURO PARA LA INSTALACION DE DUCTOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS Y DE GAS EN DIFERENTES DIAMETROS HASTA 2"	ML	34,00	$ 2.389,47	$ 81.241,83		$ -		0	$ -	0,00%
14.2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	180,00	$ 10.558,79	$ 1.900.581,84		$ -		0	$ -	0,00%
14.4	PINTURA PLASTICA ACRILICA LAVABLE	M2	220,00	$ 8.098,67	$ 1.781.707,16		$ -		0	$ -	0,00%
14.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	118,00	$ 16.940,18	$ 1.998.941,46		$ -		0	$ -	0,00%
14.16	MANTENIMIENTO Y PINTURA CON ESMALTE DEL CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA EXISTENTE CON REMPLAZOS PARCIALES DE LA MALLA	M2	60,00	$ 11.547,94	$ 692.876,30		$ -		0	$ -	0,00%
16	**CERRADURAS Y VIDRIOS**						$ -		0	$ -	
16.1	CERRADURA TIPO BOLA	UND	5,00	$ 90.795,76	$ 453.978,82		$ -		0	$ -	0,00%
16.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO LAMINADO INCOLORO - 6 mm	M2	22,00	$ 127.731,90	$ 2.810.101,71		$ -		0	$ -	0,00%
17	**OBRAS EXTERIORES**						$ -		0	$ -	
17.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUND	M3	10,00	$ 49.234,76	$ 492.347,65		$ -		0	$ -	0,00%
17.2	SUBBASE RECEBO ZONAS EXTERIORES	M3	10,00	$ 55.782,00	$ 557.819,99		$ -		0	$ -	0,00%
	SUBTOTAL 1 COSTOS DIRECTOS				**$ 112.862.154,00**		$ 1.081.675,21			$ 1.081.675,21	0,96%
	ADMINISTRACIÓN (A)			15%	$ 16.929.323,10		$ 162.251,28			$ 162.251,28	0,96%
	IMPREVISTOS (I)			5%	$ 5.643.107,70		$ 54.083,76			$ 54.083,76	0,96%
	UTILIDAD (U)			5%	$ 5.643.107,70		$ 54.083,76			$ 54.083,76	0,96%
	IVA SOBRE UTILIDAD (U)			19%	$ 1.072.190,46		$ 10.275,91			$ 10.275,91	0,96%
	SUBTOTAL 2 COSTOS INDIRECTOS				$ 29.287.729,00		$ 280.694,72			$ 280.694,72	0,96%
	TOTAL = (SUBTOTAL 1 + SUB TOTAL 2)				**$ 142.149.883,00**		$ 1.362.369,93			$ 1.362.369,93	0,96%

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**

Donde SUCRE - SANTIAGO DE TOLU - CDI TOLU CRECIENDO FELICES No. 1

REG FOTOGRAFICO INF SEMANAL



Foto No. 1

INICIO EL DESMONTE DE CIELO RASO / AULAS



Foto No. 2

AVANCE DEL DESMONTE DE CIELO RASO / HALL DE CIRCULACION.



Foto No. 3

DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS / UNIDAD SANITARIA



Foto No. 4

DESMONTE DE CUBIERTA.

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 3 Del: 20 de Noviembre de 2019 Al: 26 de Noviembre de 2019

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: ____21___ Dias.
Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA
SUCRE - SINCELEJO - CARRERA 9 No 16B - 21 - HOGAR INFANTIL SANTA MARIA

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	3,88%	5,83%
Valor de la Obra programada:	$ 11.746.845,30	$ 17.633.328,82

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	3,88%	5,83%
Valor de la Obra Ejecutada:	$ 11.746.845,30	$ 17.633.328,82

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:_____ CONSORCIO GER3

Contrato No.	01-016-06-2019
Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor: BERAKAH INGENIERIA

Contrato No.	01-016-12-2019
Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En el hogar infantil Santa María del municipio de Sincelejo, se avanza con la ejecución de actividades de obra, en víspera del mejoramiento de las instalaciones locativas.

Durante la semana se ejecutaron y avanzaron las siguientes actividades de obra.

1.Obras preliminares.

•Localización y replanteo.
•Continua la Demolición cielo raso falso (incluye retiro de material sobrante), esta actividad se ejecuta en las áreas de la batería sanitaria, aulas, comedor y hall de circulación.
•Continua el Desmonte de marcos y puertas metálicas y/ o de madera (incluye retiro de material sobrantes), esta actividad se ejecuta y avanza en área de aulas.
•Finalizó el Desmonte de la red hidrosanitaria existe PVC de 4", 3" y 2" en la batería sanitaria, con la finalidad de instaurar el nuevo rediseño de la unidad sanitaria.
•Finalizó el Desmonte de la red hidrosanitaria existe PVC de 4", 3" y 2" en la batería sanitaria, con la finalidad de instaurar el nuevo rediseño de la unidad sanitaria.
•Avanza el desmonte de la cubierta existe lamina termo acústica en el área de las aulas y salón de comedor.

3.Estructuras.

•Inicia Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta (incluye soldadura y anticorrosivo, correas, contravientos, tensores, columnas, vigas de amarre, anclajes, tornillería, pintura y platinaría. contempla también: fabricación, suministro y montaje), llego el material a la obra para iniciar actividades en el área del comedor, por otro lado se lleva acabo el mantenimiento a la estructura existe, se inicia la aplicación de la primera mano de anticorrosivo.

5.Red hidráulica, sanitaria y gas

•Tubería sanitaria PVC 2" (incluye accesorios) inicia la actividad en la unidad sanitaria con base al nuevo rediseño.
•Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios), inicia la actividad en la unidad sanitaria con base al nuevo rediseño.
•Construcción de caja de inspección (0.8 x 0.8, la actividad se ejecuto con base al nuevo rediseño.

8.Pañetes.

•Pañete impermeabilizado de muros 1:3; inicia la actividad en la unidad

La interventoría de igual manera en seguimiento a la ejecución de las actividades evidencia y reporta las novedades presentadas a la fecha en el avance de las actividades de las demoliciones de cielos rasos y la recomendaciones de la interventoría consiste en rediseñar y ejecutar los ajustes a la estructura, ubicar las correas a la espacialidad requerida para la fijación de la teja termo acústica con el objeto de evitar los pandeos o hundimientos, efectuar el mantenimiento a la estructura (pulida, anticorrosivo y acabado final en pintura de esmalte a 2 o 3 manos) y reemplazar las tejas que presenten deterioros, por otro lado, se evidencia la necesidad de incluir actividades No Previstas, las cuales son necesarias y prioritarias para el avance de las obras, solicitamos al contratsita se proceda con la elaboracion del balance de mayores y menores cantidades de obra, para legalizar los item de actividades complementarias las cuales son necesariaspara ser previamente autorizadas por la entidad contratante, de acuerdo a los ajustes presupuestales, sin generar adicion de recursos al proyecto.

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

El contratista avanza con las actividades prelimanares de obra, con el siguiente personal : 1 coordiandor, 1 residente de de obra, 1 tecnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra, 3 ayudantes, los cuales cuentan con los elementos de proteccion personal EPP, el tecnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoria revisa y corrobora la información entregada por el contratista, en referencia a la seguridad social y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Examenes medicos de ingreso, Afiliacion de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha la verificación efectuada por la interventoria, corresponde a que el personal dispuesto en este frente de obra cuente con la afiliaciones al sistema de seguridad social.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

El contratista tiene programado avanzar y finalizar con las actividades preliminares, continuar con la actividad de desmonte de cubierta, reforzamiento de la estructura de cubierta, instalación de las redes hidráulicas, sanitarias de la batería sanitaria, pañete y construccion de placa de contrapiso.

Debido a la carencia de la planimetría del hogar infantil Santa María, el contratista procedió a la ejecución de las actividades preliminares de demoliciones de muros, desmonte de los aparatos sanitarios, demolición de placa de pisos y retiro de redes hidrosanitarias existente, con el objeto de reorganizar la batería sanitaria, en búsqueda de la solución de las aguas estancadas y rebotes en la unidad sanitaria, motivo por el cual, el consorcioGer3 se comprometió a sondear la red sanitaria existente e identificar la problemática y continuar con el proceso de ejecución de las obras.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

La suscripción de acta de inicio de los contratos de obra e interventoría, son de fecha 06 de noviembre de 2019. La interventoría reporta el inicio de actividades en 5 frentes de obra de los 6 frentes de obras contractuales.

ÍTEM	DPTO MUNICIPIO	HOGAR	ACTA DE INICIO.	FECHA DE INICIO.	OBSERVACIONES
1	Sucre San pedro	Hogar Infantil San Pedro	06/11/2019	15/11/2019	N/A
2	Sucre Corozal	CDI El Cerrito	06/11/2019	06/11/2019	N/A
3	Sucre Sincelejo	Hogar Infantil Santa María	06/11/2019	06/11/2019	N/A
4	Sucre Santiago de tolú	CDI Tolú Creciendo Felices No. 1	06/11/2019	16/11/2019	N/A
5	Sucre Ovejas	Hogar Infantil San Asís	06/11/2019	15/11/2019	N/A
6	Córdoba Montería CDI La Pradera	CDI La Pradera	06/11/2019	No ha iniciado	Sin Iniciar, el dia miercoles 20 de noviembre de 2019 a las 2:30 P.M se efectuo la Socializacion del proyecto con la comunidad escolar. La interventoria solicita al contratista iniciar con las actividades programadas de manera inmediata

La interventoría, solicito al contratista reajustar las programaciones y planes de trabajo de cada uno de los frentes, debido a las observaciones encontradas, las cuales fueron oficiadas al contratista para su respectiva subsanación, para su previo análisis, estudio y aprobación formal, así mismo, los análisis de precios unitarios contractuales entregados por el contratista.

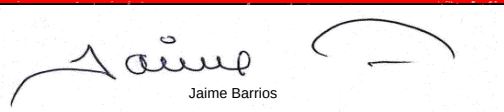
La interventoría recomienda estudiar y analizar los presupuestos detalladamente en conjunto, para determinar los alcances en cada frente, las mayores, menores cantidades de obra y las actividades no previstas.

La interventoría le recuerda al Contratista que los retrasos e incumplimientos con los tiempos de entrega suelen afectar el proyecto de construcción, el retraso como un acto o evento que origina una extensión de tiempo requerido para la culminación del contrato.

Estos retrasos se reflejan en el cronograma como días adicionales de trabajo o inicio tardío de otra actividad o eventos que posponen, extienden o de alguna manera alteran el cronograma, teniendo en cuenta esto y con el objeto de buscar un modo de prevenir la ocurrencia de los retrasos más frecuentes e importantes, le solicitamos al contratista presentar un plan de contingencia para mitigar los retrasos presentados en las obras.

OBSERVACIONES

DIRECTOR DE INTERVENTORIA



Jaime Barrios

Director de Interventoria

República de Colombia

Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Dirección Administrativa
Grupo de Infraestructura Inmobiliaria

HOGAR INFANTIL SANTA MARIA - SUCRE - SINCELEJO

Contratista CONSORCIO GER3
Interventoria BERAKAH INGENIERIA

CONTROL EJECUCION

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	EJECUCION					
						EJECUTADO SEMANA	VR EJECUTADO SEMANA	ACUMULADO ANTERIOR	TOTAL ACUMULADO	VR ACUMULADO	PORCENTAJE DE EJECUCION - %
						CANTIDAD	V/TOTAL		CANTIDAD	V/TOTAL	V/TOTAL
1	**OBRASPRELIMINARES**										
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	512,00	$ 3.531,70	$ 1.808.229,73	74	$ 261.345,70	136	210,00	$ 741.656,73	41,02%
1.3	DEMOLICION CIELO RASO FALSO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	375,00	$ 5.860,32	$ 2.197.621,35	11	$ 64.463,56	154	165,00	$ 966.953,39	44,00%
1.4	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M3	15,00	$ 105.619,28	$ 1.584.289,22	7	$ 739.334,97	5	12,00	$ 1.267.431,38	80,00%
1.7	DEMOLICION MUROS (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	54,00	$ 12.304,52	$ 664.444,12	7	$ 86.131,64	36	43,00	$ 529.094,39	79,63%
1.8	DEMOLICION PAÑETES (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	100,00	$ 4.948,70	$ 494.869,59		$ -	76	76,00	$ 376.100,89	76,00%
1.10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	325,00	$ 8.792,45	$ 2.857.545,60		$ -	140	140,00	$ 1.230.942,72	43,08%
1.16	DEMOLICION PLACA MACIZA H= 0.15 M (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	4,00	$ 26.490,19	$ 105.960,77		$ -	4	4,00	$ 105.960,77	100,00%
1.18	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	UND	10,00	$ 22.922,19	$ 229.221,87		$ -	10	10,00	$ 229.221,87	100,00%
1.49	DESMONTE VENTANA METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES)	M2	36,00	$ 26.608,93	$ 957.921,51		$ -	10	10,00	$ 266.089,31	27,78%
1.20	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS PUERTAS METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES).	UND	25,00	$ 13.936,42	$ 348.410,57		$ -	8	8,00	$ 111.491,38	32,00%
2	**EXCAVACIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS**						$ -		0,00	$ -	
3	**ESTRUCTURAS**						$ -		0,00	$ -	
3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE)	KG	1500,00	$ 9.552,96	$ 14.329.433,25	400	$ 3.821.182,20		400,00	$ 3.821.182,20	26,67%
3.20	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	60,00	$ 58.894,68	$ 3.533.680,93		$ -		0,00	$ -	0,00%
3.28	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	90,00	$ 15.048,24	$ 1.354.341,20	35	$ 526.688,24		35,00	$ 526.688,24	38,89%
4	**MAMPOSTERIA**						$ -		0,00	$ -	
4.10	MUROS BLOQUE DE ARCILLA No. 5	M2	50,00	$ 58.212,68	$ 2.910.633,93		$ -		0,00	$ -	0,00%
5	**REDES HIDRAULICA, SANITARIA Y DE GAS**						$ -		0,00	$ -	
5.9	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	50,00	$ 13.882,45	$ 694.122,56		$ -		0,00	$ -	0,00%
5.10	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 3/4" (INC. ACCESORIOS)	ML	10,00	$ 18.802,69	$ 188.026,89		$ -		0,00	$ -	0,00%
5.11	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1" (INC. ACCESORIOS)	ML	2,00	$ 24.281,29	$ 48.562,57		$ -		0,00	$ -	0,00%
5.12	REGISTRO P/D RED WITHE Ø 1/2" ó EQUIVALENTE	UND	3,00	$ 67.329,94	$ 201.989,81		$ -		0,00	$ -	0,00%
5.13	REGISTRO P/D RED WITHE Ø 3/4" ó EQUIVALENTE	UND	1,00	$ 128.197,03	$ 128.197,03		$ -		0,00	$ -	0,00%
5.21	PUNTO AGUA FRIA PVC (INC. ACCESORIOS)	UND	25,00	$ 49.037,52	$ 1.225.938,09		$ -		0,00	$ -	0,00%
5.29	TUBERIA SANITARIA PVC 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	15,00	$ 47.585,20	$ 713.777,99	15	$ 713.777,99		15,00	$ 713.777,99	100,00%
5.30	TUBERIA SANITARIA PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	25,00	$ 85.498,71	$ 2.137.467,66	25	$ 2.137.467,66		25,00	$ 2.137.467,66	100,00%
5.34	BAJANTE A.LL. PVC Ø 3" (INC. ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 85.032,59	$ 2.550.977,67		$ -		0,00	$ -	0,00%
5.35	BAJANTE A.LL. PVC Ø 4" (INC. ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 121.789,14	$ 3.653.674,29		$ -		0,00	$ -	0,00%
6	**RED DE GAS**						$ -		0,00	$ -	
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS, VOS Y DATOS**						$ -		0,00	$ -	
7.1	SALIDA + INTERRUPTOR LUMINEX O EQUIVALENTE- PVC	UND	20,00	$ 66.849,10	$ 1.336.982,00		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.3	SALIDA PVC+TOMA DOBLE (GFCI) LUMINEX O EQUIVALENTE	UND	20,00	$ 70.982,34	$ 1.419.646,71		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.5	CANALETA METALICA 10 x 4 CON DIVISION INCLUYE ACCESORIOS CON PINTURA ELECTROSTATICA	ML	50,00	$ 43.460,80	$ 2.173.039,79		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.8	REVISÓN Y REDISEÑO ELECTRICO (INCLUYE LEVANTAMIENTO DE REDES Y ENTREGA DE PLANOS RECORD)	UND	1,00	$ 2.943.900,00	$ 2.943.900,00		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.9	TUBERIA PVC 1/2"	ML	100,00	$ 15.327,91	$ 1.532.790,60		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.10	TUBERIA PVC 3/4"	ML	100,00	$ 18.219,80	$ 1.821.979,71		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.11	TUBERIA PVC 1"	ML	100,00	$ 22.044,90	$ 2.204.490,45		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.21	CABLEADO - 1#8+1#10+1#12T	ML	300,00	$ 2.600,45	$ 780.133,50		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.26	CAJA TRIFASICA 6 CIRCUITOS HOMOLOGADA	UND	2,00	$ 210.736,14	$ 421.472,28		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.29	TABLERO PARCIALES 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	UND	2,00	$ 787.209,65	$ 1.574.419,31		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.33	SALIDA TOMA TELEFONICA	UND	33,00	$ 39.120,51	$ 1.290.976,69		$ -		0,00	$ -	0,00%

7.37	SALIDA DE DATOS COMPLETA (INCLUYE FACE PLATE Y MARCACIÓN)	UND	20,00	$ 39.120,51	$ 782.410,12		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.40	MALLA A TIERRA PARA PARARRAYOS COMPUESTA POR TRES (3) VARILLAS DE PUESTA A TIERRA DE COBRE DE 5/8X2.44 MTS, UNDIDAS ENTRE SI CON CABLE NO. 2/0 DE CU DESNUDO, 19 HILOS. LA UNDIÓN ENTRE VARILLA Y CABLE SERA CON SOLDADURA EXOTERMICA CAD WELD O SIMILAR	UND	1,00	$ 704.136,72	$ 704.136,72		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.41	CABLE NO. 2/0 DE CU DESNUDO, 19 HILOS PARA INTERCONEXION MALLA A TIERRA	ML	60,00	$ 21.588,60	$ 1.295.316,00		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.44	SALIDA PARA ANTENA DE TV EN TUBERÍA DE Ø ¾ " PVC (L=5M)	UND	1,00	$ 138.919,70	$ 138.919,70		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.51	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA 2x32 T8 BAJO PLACA - HERMETICA	UND	40,00	$ 187.595,12	$ 7.503.804,84		$ -		0,00	$ -	0,00%
8	**PAÑETES**						$ -		0,00	$ -	
8.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	125,00	$ 27.891,49	$ 3.486.436,24	35	$ 976.202,15		35,00	$ 976.202,15	28,00%
8.6	PAÑETE LISO BAJO PLACAS 1:4, E=2 CM	M2	25,00	$ 31.201,41	$ 780.035,37		$ -		0,00	$ -	0,00%
9	**PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS**						$ -		0,00	$ -	
9.6	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	330,00	$ 76.906,44	$ 25.379.126,39		$ -		0,00	$ -	0,00%
10	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**						$ -		0,00	$ -	
10.5	CUBIERTA ALUMINIO SÁNDWICH DEK	M2	512,00	$ 106.451,42	$ 54.503.129,09		$ -		0,00	$ -	0,00%
10.12	CANALES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=50	ML	18,00	$ 78.454,94	$ 1.412.188,83		$ -		0,00	$ -	0,00%
10.13	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=30	ML	80,00	$ 59.834,77	$ 4.786.781,40		$ -		0,00	$ -	0,00%
10.18	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR (INCLUYE REMATES Y ACCESORIOS)	M2	30,00	$ 112.578,66	$ 3.377.359,84		$ -		0,00	$ -	0,00%
11	**CARPINTERIA**						$ -		0,00	$ -	
11.1	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE**						$ -		0,00	$ -	
11.1.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	45,00	$ 290.938,77	$ 13.092.244,56		$ -		0,00	$ -	0,00%
11.2	**CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO**						$ -		0,00	$ -	
11.2.3	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	14,00	$ 243.339,83	$ 3.406.757,62		$ -		0,00	$ -	0,00%
11.2.5	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE)	M2	28,00	$ 206.073,00	$ 5.770.044,00		$ -		0,00	$ -	0,00%
11.2.7	REJA BANCARIA (ANTIC - ESMALTE)	M2	20,00	$ 200.101,79	$ 4.002.035,79		$ -		0,00	$ -	0,00%
11.3	**CARPINTERIA DE MADERA**						$ -		0,00	$ -	
11.3.1	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.15 M	UND	8,00	$ 238.455,90	$ 1.907.647,20		$ -		0,00	$ -	0,00%
11.3.2	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0 M	M2	16,00	$ 161.732,96	$ 2.587.727,35		$ -		0,00	$ -	0,00%
11.3.3	CERRADURA DE POMO TIPO ALCOBA	UND	8,00	$ 90.795,76	$ 726.366,11		$ -		0,00	$ -	0,00%
12	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**						$ -		0,00	$ -	
12.2	SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA DE DOS PIEZAS PARA ADULTO (I	UND	2,00	$ 289.084,11	$ 578.168,22		$ -		0,00	$ -	0,00%
12.4	LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESOF	UND	2,00	$ 181.910,45	$ 363.820,90		$ -		0,00	$ -	0,00%
12.8	ORINAL INFANTIL DE COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2,00	$ 442.736,06	$ 885.472,13		$ -		0,00	$ -	0,00%
12.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO PREFABRICADO 100X60X20	UND	1,00	$ 163.692,62	$ 163.692,62		$ -		0,00	$ -	0,00%
13	**CIELOS RASOS Y DIVISIONES**						$ -		0,00	$ -	
13.5	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	250,00	$ 41.098,81	$ 10.274.701,65		$ -		0,00	$ -	0,00%
14	**PINTURA**						$ -		0,00	$ -	
14.1	REGATAS SOBRE MURO PARA LA INSTALACION DE DUCTOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS Y DE GAS EN DIFERENTES DIAMETROS HASTA 2"	ML	59,00	$ 2.389,47	$ 140.978,46		$ -		0,00	$ -	0,00%
14.2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	625,00	$ 10.558,79	$ 6.599.242,50		$ -		0,00	$ -	0,00%
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	800,00	$ 6.830,83	$ 5.464.663,44		$ -		0,00	$ -	0,00%
14.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	150,00	$ 16.940,18	$ 2.541.027,29		$ -		0,00	$ -	0,00%
14.16	MANTENIMIENTO Y PINTURA CON ESMALTE DEL CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA EXISTENTE CON REMPLAZOS PARCIALES DE LA MALLA	M2	1,00	$ 40.898,62	$ 40.898,62		$ -		0,00	$ -	0,00%
15	**ACERO INOXIDABLE**						$ -		0,00	$ -	
16	**CERRADURAS Y VIDRIOS**						$ -		0,00	$ -	
16.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS DE 4 MM	M2	30,00	$ 46.211,38	$ 1.386.341,39		$ -		0,00	$ -	0,00%
16.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO LAMINADO INCOLORO - 6 mm	M2	20,00	$ 61.611,90	$ 1.232.238,04		$ -		0,00	$ -	0,00%
17	**OBRAS EXTERIORES**						$ -		0,00	$ -	
17.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUND	M3	30,00	$ 49.234,76	$ 1.477.042,95		$ -		0,00	$ -	0,00%
17.2	SUBBASE RECEBO ZONAS EXTERIORES	M3	30,00	$ 55.782,00	$ 1.673.459,96		$ -		0,00	$ -	0,00%
17.5	ADOQUIN CONCRETO PEATONAL 6 CM	M2	100,00	$ 83.023,87	$ 8.302.386,78		$ -		0,00	$ -	0,00%
17.16	EMPRADIZACIÓN DE JARDINES (INC TIERRA NEGRA)	M2	90,00	$ 10.916,96	$ 982.526,63		$ -		0,00	$ -	0,00%
	SUBTOTAL 1 COSTOS DIRECTOS				**$ 240.168.298,00**		$ 9.326.594,12			$ 14.000.261,07	5,83%
	ADMINISTRACIÓN (A)			15%	$ 36.025.244,70		$ 1.398.989,12			$ 2.100.039,16	5,83%
	IMPREVISTOS (I)			5%	$ 12.008.414,90		$ 466.329,71			$ 700.013,05	5,83%
	UTILIDAD (U)			5%	$ 12.008.414,90		$ 466.329,71			$ 700.013,05	5,83%
	IVA SOBRE UTILIDAD (U)			19%	$ 2.281.598,83		$ 88.602,64			$ 133.002,48	5,83%
	SUBTOTAL 2 COSTOS INDIRECTOS				**$ 62.323.673,00**		$ 2.420.251,17			$ 3.633.067,75	5,83%
	TOTAL = (SUBTOTAL 1 + SUB TOTAL 2)				**$ 302.491.971,00**		$ 11.746.845,30			$ 17.633.328,82	5,83%

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: “Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional”

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**

Donde SUCRE - SINCELEJO - CARRERA 9 No 16B - 21 - HOGAR INFANTIL SANTA MARIA

REG FOTOGRAFICO INF SEMANAL



Foto No. 1

DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE - ZONA COMEDOR / HALL DE CIRCULACION



Foto No. 2

INSTALACION DE RED SANITARIAS DE LA UNIDAD SANITARIA



Foto No. 3

SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PERFIL PAG "C"



Foto No.4

PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3 _ UNIDAD SANITARIA.

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 3 Del: 20 de Noviembre de 2019 Al: 26 de Noviembre de 2019

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: ____21___ Dias.
Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA

SUCRE - COROZAL - CARRERA 21 No 40D - 12 - CDI EL CERRITO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	2,16%	3,76%
Valor de la Obra programada:	$ 7.114.969,46	$ 12.371.009,83

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	2,16%	3,76%
Valor de la Obra Ejecutada:	$ 7.114.969,46	$ 12.371.009,83

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:_____	CONSORCIO GER3
Contrato No.	01-016-06-2019
Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	BERAKAH INGENIERIA
Contrato No.	01-016-12-2019
Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En el CDI El Cerrito del municipio de Corozal, se avanza en la ejecución de actividades de obra, en víspera del mejoramiento de las instalaciones.

Durante la semana se procedió a la ejecución y avance de las siguientes actividades de obra.

1.Obras preliminares:

•Demolición placa maciza h= 0.15 m (incluye retiro de material sobrante, esta actividad se ejecuto y finalizo en el área de la batería sanitaria de niños y adultos.
•Avanza la Demolición de estructuras en concreto, placa del tanque elevado de la unidad sanitaria de adultos.
•Finalizo el Desmonte de la red hidrosanitaria existe de la batería sanitaria, con el objetivo de instaurar el nuevo rediseño de la unidad sanitaria.
•Avanza el Desmonte de sistema eléctrico (luces, ventiladores, toma corrientes, tableros, circuitos, cableados y ducterias conduit) existe de la batería sanitarias, aulas y almacén.
•Avanza el Desmonte de cubierta, lamina de eternit con sus estructurade cerchas metálicas, en la zona de las aulas.
•Demolicion manual de baldosa en area de pasillo de circulación.
•Excavación manual para tuberías sanitarias y caja de inspección.
•Desmonte de cerramiento perimetral del inmueble, malla eslabonada y demolicion de muros bajo y estructuras en concreto.
•Excavación manual material comun, caja de inspeccion (0.8 x 0.8) para el rediseño de la nueva unidad sanitaria.

5.**Redes hidraulica, sanitaria y de gas:**

•tuberia sanitaria pvc 2" (incluye accesorios), según nuevo rediseño de la unidad sanitaria.
•tuberia sanitaria pvc 4" (incluye accesorios), según nuevo rediseño de la unidad sanitaria.

La interventoría de igual manera en seguimiento a la ejecución de las actividades evidencia el avance de las actividades a la fecha en este frente de obra, se evidencia la necesidad de incluir actividades No Previstas, las cuales son necesarias y prioritarias para el avance de las obras, solicitamos al contratsita se proceda con la elaboracion del balance de mayores y menores cantidades de obra, para legalizar los item de actividades complementarias las cuales son necesariaspara ser previamente autorizadas por la entidad contratante, de acuerdo a los ajustes presupuestales, sin generar adicion de recursos al proyecto.

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

El contratista avanza con las actividades prelimanares de obra, con el siguiente personal : 1 coordiandor, 1 residente de de obra, 1 tecnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra, 1 oficial, 3 ayudantes, los cuales cuentan con los elementos de proteccion personal EPP, el tecnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoria revisa y corrobora la información entregada por el contratista, en referencia a la seguridad social y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Examenes medicos de ingreso, Afiliacion de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha la verificación efectuada por la interventoria, corresponde a que el personal dispuesto en este frente de obra cuente con la afiliaciones al sistema de seguridad social.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

El contratista tiene programado avanzar y finalizar con las actividades preliminares, Inicio de instalación de estructura metálica para soporte de cubierta tipo Sándwich, Construcción de Instalaciones sanitarias para batería de baños niños, niñas y adultos, Fundida de placa de contrapiso en el área de batería sanitaria y se dará inicio a excavaciones para cimentación de muro exterior, que comprende tramo No. 1 en mampostería estructural.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

La suscripción de acta de inicio de los contratos de obra e interventoría, son de fecha 06 de noviembre de 2019. La interventoría reporta el inicio de actividades en 5 frentes de obra de los 6 frentes de obras contractuales.

ÍTEM	DPTO MUNICIPIO	HOGAR	ACTA DE INICIO.	FECHA DE INICIO.	OBSERVACIONES
1	Sucre San pedro	Hogar Infantil San Pedro	06/11/2019	15/11/2019	N/A
2	Sucre Corozal	CDI El Cerrito	06/11/2019	06/11/2019	N/A
3	Sucre Sincelejo	Hogar Infantil Santa María	06/11/2019	06/11/2019	N/A
4	Sucre Santiago de tolú	CDI Tolú Creciendo Felices No. 1	06/11/2019	16/11/2019	N/A
5	Sucre Ovejas	Hogar Infantil San Asís	06/11/2019	15/11/2019	N/A
6	Córdoba Montería CDI La Pradera	CDI La Pradera	06/11/2019	No ha iniciado	Sin Iniciar, el dia miercoles 20 de noviembre de 2019 a las 2:30 P.M se efectuo la Socializacion del proyecto con la comunidad escolar. La interventoria solicita al contratista iniciar con las actividades programadas de manera inmediata

La interventoría, solicito al contratista reajustar las programaciones y planes de trabajo de cada uno de los frentes, debido a las observaciones encontradas, las cuales fueron oficiadas al contratista para su respectiva subsanación, para su previo análisis, estudio y aprobación formal, así mismo, los análisis de precios unitarios contractuales entregados por el contratista.

La interventoría recomienda estudiar y analizar los presupuestos detalladamente en conjunto, para determinar los alcances en cada frente, las mayores, menores cantidades de obra y las actividades no previstas.

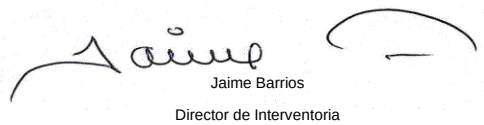
La interventoría le recuerda al Contratista que los retrasos e incumplimientos con los tiempos de entrega suelen afectar el proyecto de construcción, el retraso como un acto o evento que origina una extensión de tiempo requerido para la culminación del contrato.

Estos retrasos se reflejan en el cronograma como días adicionales de trabajo o inicio tardío de otra actividad o eventos que posponen, extienden o de alguna manera alteran el cronograma, teniendo en cuenta esto y con el objeto de buscar un modo de prevenir la ocurrencia de los retrasos más frecuentes e importantes, le solicitamos al contratista presentar un plan de contingencia para mitigar los retrasos presentados en las obras.

OBSERVACIONES

_____
_____
_____
_____
_____

DIRECTOR DE INTERVENTORIA



Jaime Barrios

Director de Interventoria

República de Colombia

Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Dirección Administrativa
Grupo de Infraestructura Inmobiliaria

CDI EL CERRITO - SUCRE - COROZAL

Contratista	**CONSORCIO GER3**
Interventoria	**BERAKAH INGENIERIA**

CONTROL EJECUCION

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	EJECUTADO SEMANA	VR EJECUTADO SEMANA	ACUMULADO ANTERIOR	TOTAL ACUMULADO	VR ACUMULADO	PORCENTAJE DE EJECUCION - %
							EJECUCION				
1	**OBRASPRELIMINARES**										
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	400,00	$ 3.531,70	$ 1.412.679,48		$ -	125	125	$ 441.462,34	31,25%
1.3	DEMOLICION CIELO RASO FALSO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	250,00	$ 5.860,32	$ 1.465.080,90	3	$ 17.580,97	180	183	$ 1.072.439,22	73,20%
1.4	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M3	10,00	$ 105.619,28	$ 1.056.192,82		$ -	10	10	$ 1.056.192,82	100,00%
1.7	DEMOLICION MUROS (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	180,00	$ 12.304,52	$ 2.214.813,73	20	$ 246.090,41	79	99	$ 1.218.147,55	55,00%
1.8	DEMOLICION PAÑETES (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	200,00	$ 4.948,70	$ 989.739,18	20	$ 98.973,92	70	90	$ 445.382,63	45,00%
1.10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	200,00	$ 8.792,45	$ 1.758.489,60	0	$ -		0	$ -	0,00%
1.16	DEMOLICION PLACA MACIZA H= 0.15 M (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	160,00	$ 26.490,19	$ 4.238.430,96	30	$ 794.705,81		30	$ 794.705,81	18,75%
1.18	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	UND	5,00	$ 22.922,19	$ 114.610,93		$ -	5	5	$ 114.610,93	100,00%
1.49	DESMONTE VENTANA METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES)	M2	20,00	$ 26.608,93	$ 532.178,62	2	$ 53.217,86	6	8	$ 212.871,45	40,00%
1.20	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS PUERTAS METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES).	UND	6,00	$ 13.936,42	$ 83.618,54	2	$ 27.872,85	2	4	$ 55.745,69	66,67%
3	**ESTRUCTURAS**						$ -		0	$ -	
3.13	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	1330,00	$ 5.524,72	$ 7.347.876,27		$ -		0	$ -	0,00%
3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE)	KG	220,00	$ 9.552,96	$ 2.101.650,21	120	$ 1.146.354,66		120	$ 1.146.354,66	54,55%
3.20	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	60,00	$ 58.894,68	$ 3.533.680,93		$ -		0	$ -	0,00%
3.23	ZAPATA EN CONCRETO DE 3500 PSI	M3	9,00	$ 629.919,04	$ 5.669.271,36		$ -		0	$ -	0,00%
3.24	COLUMNA EN CONCRETO DE 3500 PSI	M3	3,00	$ 666.032,84	$ 1.998.098,53		$ -		0	$ -	0,00%
3.28	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	180,00	$ 15.048,24	$ 2.708.682,39	45	$ 677.170,60		45	$ 677.170,60	25,00%
4	**MAMPOSTERIA**						$ -		0	$ -	
4.10	MUROS BLOQUE DE ARCILLA No. 5	M2	120,00	$ 58.212,68	$ 6.985.521,43		$ -		0	$ -	0,00%
4.11	MURO LADRILLO ESTRUCTURAL E=0.12 cm, A LA VISTA	M2	96,00	$ 83.577,32	$ 8.023.422,82		$ -		0	$ -	0,00%
5	**REDES HIDRAULICA, SANITARIA Y DE GAS**						$ -		0	$ -	
5.9	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 13.882,45	$ 416.473,53		$ -		0	$ -	0,00%
5.10	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 3/4" (INC. ACCESORIOS)	ML	10,00	$ 18.802,69	$ 188.026,89		$ -		0	$ -	0,00%
5.11	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1" (INC. ACCESORIOS)	ML	3,00	$ 24.281,29	$ 72.843,86		$ -		0	$ -	0,00%
5.12	REGISTRO P/D RED WITHE Ø 1/2" ó EQUIVALENTE	UND	25,00	$ 67.329,94	$ 1.683.248,42		$ -		0	$ -	0,00%
5.13	REGISTRO P/D RED WITHE Ø 3/4" ó EQUIVALENTE	UND	15,00	$ 128.197,03	$ 1.922.955,48		$ -		0	$ -	0,00%
5.21	PUNTO AGUA FRIA PVC (INC. ACCESORIOS)	UND	25,00	$ 49.037,52	$ 1.225.938,09		$ -		0	$ -	0,00%

5.29	TUBERIA SANITARIA PVC 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 47.585,20	$ 1.427.555,99	15	$ 713.777,99		15	$ 713.777,99	50,00%
5.30	TUBERIA SANITARIA PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 85.498,71	$ 2.564.961,19	15	$ 1.282.480,60		15	$ 1.282.480,60	50,00%
5.35	BAJANTE A.LL. PVC Ø 4" (INC. ACCESORIOS)	ML	12,00	$ 121.789,14	$ 1.461.469,72		$ -		0	$ -	0,00%
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS, VOS Y DATOS**						$ -		0	$ -	
7.1	SALIDA + INTERRUPTOR LUMINEX O EQUIVALENTE- PVC	UND	6,00	$ 66.849,10	$ 401.094,60		$ -		0	$ -	0,00%
7.2	SALIDA + INTERRUPTOR DOBLE LUMINEX O EQUIVALENTE- PVC	UND	3,00	$ 27.478,36	$ 82.435,09		$ -		0	$ -	0,00%
7.3	SALIDA PVC+TOMA DOBLE (GFCI) LUMINEX O EQUIVALENTE	UND	20,00	$ 70.982,34	$ 1.419.646,71		$ -		0	$ -	0,00%
7.5	CANALETA METALICA 10 x 4 CON DIVISION INCLUYE ACCESORIOS CON PINTURA ELECTROSTATICA	ML	88,00	$ 43.460,80	$ 3.824.550,02		$ -		0	$ -	0,00%
7.9	TUBERIA PVC 1/2"	ML	80,00	$ 15.327,91	$ 1.226.232,48		$ -		0	$ -	0,00%
7.10	TUBERIA PVC 3/4"	ML	20,00	$ 18.219,80	$ 364.395,94		$ -		0	$ -	0,00%
7.11	TUBERIA PVC 1"	ML	12,00	$ 22.044,90	$ 264.538,85		$ -		0	$ -	0,00%
7.21	CABLEADO - 1#8+1#10+1#12T	ML	600,00	$ 2.600,45	$ 1.560.267,00		$ -		0	$ -	0,00%
7.26	CAJA TRIFASICA 6 CIRCUITOS HOMOLOGADA	UND	1,00	$ 210.736,14	$ 210.736,14		$ -		0	$ -	0,00%
7.29	TABLERO PARCIALES 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	UND	1,00	$ 787.209,65	$ 787.209,65		$ -		0	$ -	0,00%
7.33	SALIDA TOMA TELEFONICA	UND	3,00	$ 39.120,51	$ 117.361,52		$ -		0	$ -	0,00%
7.37	SALIDA DE DATOS COMPLETA (INCLUYE FACE PLATE Y MARCACIÓN)	UND	10,00	$ 39.120,51	$ 391.205,06		$ -		0	$ -	0,00%
7.40	MALLA A TIERRA PARA PARARRAYOS COMPUESTA POR TRES (3) VARILLAS DE PUESTA A TIERRA DE COBRE DE 5/8X2.44 MTS, UNDIDAS ENTRE SI CON CABLE NO. 2/0 DE CU DESNUDO, 19 HILOS. LA UNDIÓN ENTRE VARILLA Y CABLE SERA CON SOLDADURA EXOTERMICA CAD WELD O SIMILAR	UND	1,00	$ 704.136,72	$ 704.136,72		$ -		0	$ -	0,00%
7.41	CABLE NO. 2/0 DE CU DESNUDO, 19 HILOS PARA INTERCONEXION MALLA A TIERRA	ML	10,00	$ 21.730,89	$ 217.308,89		$ -		0	$ -	0,00%
7.51	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA 2x32 T8 BAJO PLACA - HERMETICA	UND	10,00	$ 187.595,12	$ 1.875.951,21		$ -		0	$ -	0,00%
8	**PAÑETES**						$ -		0	$ -	
8.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	280,00	$ 27.891,49	$ 7.809.617,17		$ -		0	$ -	0,00%
8.6	PAÑETE LISO BAJO PLACAS 1:4, E=2 CM	M2	30,00	$ 31.201,41	$ 936.042,44		$ -		0	$ -	0,00%
9	**PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS**						$ -		0	$ -	
9.6	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	259,00	$ 76.906,44	$ 19.918.768,89		$ -		0	$ -	0,00%
9.15	TABLETA DE GRES 25X25 (INCLUYE MORTERO DE PEGA)	M2	90,00	$ 44.188,92	$ 3.977.002,83		$ -		0	$ -	0,00%
10	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**						$ -		0	$ -	
10.5	CUBIERTA ALUMINIO SÁNDWICH DEK	M2	230,00	$ 106.451,42	$ 24.483.827,52		$ -		0	$ -	0,00%
10.12	CANALES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=50	ML	26,00	$ 78.454,94	$ 2.039.828,31		$ -		0	$ -	0,00%
10.13	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=30	ML	70,00	$ 59.834,77	$ 4.188.433,73		$ -		0	$ -	0,00%
10.18	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR (INCLUYE REMATES Y ACCESORIOS)	M2	62,00	$ 112.578,66	$ 6.979.876,99		$ -		0	$ -	0,00%
11.1	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE**						$ -		0	$ -	
11.1.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	26,00	$ 290.938,77	$ 7.564.407,97		$ -		0	$ -	0,00%
11.2	**CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO**						$ -		0	$ -	
11.2.3	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	28,00	$ 243.339,83	$ 6.813.515,24		$ -		0	$ -	0,00%

11.2.5	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE)	M2	28,00	$ 206.073,00	$ 5.770.044,00		$ -		0	$ -	0,00%
11.2.7	REJA BANCARIA (ANTIC - ESMALTE)	M2	60,00	$ 200.101,79	$ 12.006.107,37		$ -		0	$ -	0,00%
11.2.8	CERRAMIENTO EN TUBERÍA ESTRUCTURAL CIRCULAR DIAM=2" , CALIBRE 2 MM,CON TAPA SUPERIOR, GALVANIZADO CON TAPA SUPERIOR, MALLA ESLABONADA DE 2 X 2 " CALIBRE 10, MARCO EN ANGULO DE 1 1/4" X 1/8" , PLATINA DE 1/2" X 1/8", INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVO, H= 2,0 M	M2	120,00	$ 91.785,90	$ 11.014.307,46		$ -		0	$ -	0,00%
11.3	**CARPINTERIA DE MADERA**						$ -		0	$ -	
11.3.1	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.15 M	UND	8,00	$ 238.455,90	$ 1.907.647,20		$ -		0	$ -	0,00%
11.3.2	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0 M	M2	8,00	$ 161.732,96	$ 1.293.863,68		$ -		0	$ -	0,00%
12	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**						$ -		0	$ -	
12.2	SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA DE DOS PIEZAS PARA ADULTO (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	5,00	$ 289.084,11	$ 1.445.420,55		$ -		0	$ -	0,00%
12.4	LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS)	UND	2,00	$ 181.910,45	$ 363.820,90		$ -		0	$ -	0,00%
12.8	ORINAL INFANTIL DE COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2,00	$ 442.736,06	$ 885.472,13		$ -		0	$ -	0,00%
12.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO PREFABRICADO 100X60X20	UND	1,00	$ 163.692,62	$ 163.692,62		$ -		0	$ -	0,00%
13	**CIELOS RASOS Y DIVISIONES**						$ -		0	$ -	
13.5	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	250,00	$ 41.098,81	$ 10.274.701,65		$ -		0	$ -	0,00%
14	**PINTURA**						$ -		0	$ -	
14.1	REGATAS SOBRE MURO PARA LA INSTALACION DE DUCTOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS Y DE GAS EN DIFERENTES DIAMETROS HASTA 2"	ML	80,00	$ 2.389,47	$ 191.157,24		$ -		0	$ -	0,00%
14.2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	300,00	$ 10.558,79	$ 3.167.636,40		$ -		0	$ -	0,00%
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	560,00	$ 6.830,83	$ 3.825.264,41		$ -		0	$ -	0,00%
14.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	205,00	$ 16.940,18	$ 3.472.737,29		$ -		0	$ -	0,00%
16	**CERRADURAS Y VIDRIOS**						$ -		0	$ -	
16.1	CERRADURA TIPO BOLA	UND	8,00	$ 90.795,76	$ 726.366,11		$ -		0	$ -	0,00%
16.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS DE 4 MM	M2	3,00	$ 46.211,38	$ 138.634,14		$ -		0	$ -	0,00%
16.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO LAMINADO INCOLORO - 6 mm	M2	30,00	$ 61.611,90	$ 1.848.357,05		$ -		0	$ -	0,00%
17	**OBRAS EXTERIORES**						$ -		0	$ -	
17.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUND	M3	30,00	$ 49.234,76	$ 1.477.042,95	12	$ 590.817,18		12	$ 590.817,18	40,00%
17.2	SUBBASE RECEBO ZONAS EXTERIORES	M3	24,00	$ 55.782,00	$ 1.338.767,96		$ -		0	$ -	0,00%
17.5	ADOQUIN CONCRETO PEATONAL 6 CM	M2	400,00	$ 56.198,07	$ 22.479.227,88		$ -		0	$ -	0,00%
17.16	EMPRADIZACIÓN DE JARDINES (INC TIERRA NEGRA)	M2	130,00	$ 15.838,18	$ 2.058.963,66		$ -		0	$ -	0,00%
17.19	PARQUE INFANTIL TIPO A EL CUAL INCLUYE (2 TECHOS, 1 RODADERO SENCILLO, 1 RODADERO DOBLE, 1 RODADERO CARACOL, 1 MURO DE ESCALAR, 1 TRIKI PALETA, 1 ESCALERA DE PASOS CON SUS RESPECTIVAS BARANDAS, 3 PLATAFORMAS PLASTICAS, 1 ESCALADOR DE ARBOL, 1 PLATAFORMA ENCAUCHETADA, 1 DOMO PLASTICO, 1 BARRA DE GIRO PARA SALIDAD DE RODADERO, 1 SALIDA DE RODADERO EN FIBRA DE VIDRIO, 2 ENCIERROS METÁLICOS)	UND	1,00	$ 13.766.599,80	$ 13.766.599,80		$ -		0	$ -	0,00%
SUBTOTAL 1 COSTOS DIRECTOS					**$ 260.971.735,00**		$ 5.649.042,84			$ 9.822.159,45	3,76%
ADMINISTRACION (A)				15%	$ 39.145.760,25		$ 847.356,43			$ 1.473.323,92	3,76%
IMPREVISTOS (I)				5%	$ 13.048.586,75		$ 282.452,14			$ 491.107,97	3,76%
UTILIDAD (U)				5%	$ 13.048.586,75		$ 282.452,14			$ 491.107,97	3,76%
IVA SOBRE UTILIDAD (U)				19%	$ 2.479.231,48		$ 53.665,91			$ 93.310,51	3,76%
SUBTOTAL 2 COSTOS INDIRECTOS					**$ 67.722.165,00**		$ 1.465.926,62			$ 2.548.850,38	3,76%
TOTAL = (SUBTOTAL 1 + SUB TOTAL 2)					**$ 328.693.900,00**		$ 7.114.969,46			$ 12.371.009,83	3,76%



Foto No. 1

DEMOLICIONES DE ENCHAPE / AREA DE CIRCULACION.



Foto No. 2

DEMOLICION DE PLACA DE PISO DE LA UNIDAD SANITARIA



Foto No. 3

EXCAVACION MANUAL DE CAJAS DE INSPECCION 0.8 X 0.8 _ UNIDAD SANITARIA



Foto No. 4

DESMONTE DE MALLA ESLABONADA Y DEMOLICION DE MURO BAJO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL POSTERIOR.

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 3 Del: 20 de Noviembre de 2019 Al: 26 de Noviembre de 2019

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: ____21___ Dias.
Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA

SUCRE - OVEJAS - CARRERA 15 No. 19 - 59 / HOGAR INFANTIL SAN FRANCISCO DE ASIS.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1,02%	1,79%
Valor de la Obra programada:	$ 1.779.059,69	$ 3.119.945,15

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	1,02%	1,79%
Valor de la Obra Ejecutada:	$ 1.779.059,69	$ 3.119.945,15

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:_____	CONSORCIO GER3
Contrato No.	01-016-06-2019
Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	BERAKAH INGENIERIA
Contrato No.	01-016-12-2019
Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En el Hogar Infantil San Francisco de Asís del municipio de Ovejas, inicio la ejecución de actividades de obra, en víspera del mejoramiento de las instalaciones del inmueble en mención.

Durante la semana se dio inicio a la ejecución y avance de las siguientes actividades de obra.

1.Obras preliminares:
•Demolición muros (e=012 a 0,15) o (e=0,16 a 0,30) (incluye retiro de material sobrante, esta actividad se ejecuta y finaliza en el área de la batería sanitaria.
•Demolición pañetes (incluye retiro de material sobrante), esta actividad se ejecuta y avanza en las áreas de las baterías sanitarias.
•Desmonte de aparatos sanitarios; lavamanos, sanitarios y demás elementos de las unidades sanitarias.
•Demolición de enchape de pisos de las unidades sanitarias, esta actividad finalizó en esta zona.
•Se realizó excavación de terreno común conglomerado en adecuación y reparación de batería de baños.
•Se realizó desmonte de aparatos sanitarios en el frente de trabajo de adecuación y reparación de baterías sanitarias.

14. Pintura.
•Vinilo tipo 1 sobre muros lavable (incluye aplicación 3 manos, Se realiza el raspado de pintura en muros internos en frente de trabajo mantenimiento de pintura en muros internos.

La interventoría de igual manera en seguimiento a la ejecución de las actividades evidencia el avance de las actividades a la fecha en este frente de obra, se evidencia se requiere la necesidad de incluir actividades No Previstas, las cuales son necesarias y prioritarias para el avance de las obras, solicitamos al contratsita se proceda con la elaboracion del balance de mayores y menores cantidades de obra, para legalizar los item de actividades complementarias las cuales son necesariaspara ser previamente autorizadas por la entidad contratante, de acuerdo a los ajustes presupuestales, sin generar adicion de recursos al proyecto.

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

El contratista avanza con las actividades prelimanares de obra, con el siguiente personal : 1 coordiandor, 1 residente de de obra, 1 tecnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra, 1 ayudante, los cuales cuentan con los elementos de proteccion personal EPP, el tecnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoria revisa y corrobora la información entregada por el contratista, en referencia a la seguridad social y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Examenes medicos de ingreso, Afiliacion de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha la verificación efectuada por la interventoria, corresponde a que el personal dispuesto en este frente de obra cuente con la afiliaciones al sistema de seguridad social.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

El contratista tiene programado avanzar y finalizar con las actividades preliminares, Demolición de pañetes, aplicar relleno con material seleccionado, instalación de redes hidrosanitarias, instalación de refuerzo para concreto, fundición de concreto a 3000 PSI para placa, Preparacion de la superficie y raspado de pintura y aplicación de pintura en muros internos.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

La suscripción de acta de inicio de los contratos de obra e interventoría, son de fecha 06 de noviembre de 2019. La interventoría reporta el inicio de actividades en 5 frentes de obra de los 6 frentes de obras contractuales.

ÍTEM	DPTO MUNICIPIO	HOGAR	ACTA DE INICIO.	FECHA DE INICIO.	OBSERVACIONES
1	Sucre San pedro	Hogar Infantil San Pedro	06/11/2019	15/11/2019	N/A
2	Sucre Corozal	CDI El Cerrito	06/11/2019	06/11/2019	N/A
3	Sucre Sincelejo	Hogar Infantil Santa María	06/11/2019	06/11/2019	N/A
4	Sucre Santiago de tolú	CDI Tolú Creciendo Felices No. 1	06/11/2019	16/11/2019	N/A
5	Sucre Ovejas	Hogar Infantil San Asís	06/11/2019	15/11/2019	N/A
6	Córdoba Montería CDI La Pradera	CDI La Pradera	06/11/2019	No ha iniciado	Sin Iniciar, el dia miercoles 20 de noviembre de 2019 a las 2:30 P.M se efectuo la Socializacion del proyecto con la comunidad escolar. La interventoria solicita al contratista iniciar con las actividades programadas de manera inmediata

La interventoría, solicito al contratista reajustar las programaciones y planes de trabajo de cada uno de los frentes, debido a las observaciones encontradas, las cuales fueron oficiadas al contratista para su respectiva subsanación, para su previo análisis, estudio y aprobación formal, así mismo, los análisis de precios unitarios contractuales entregados por el contratista.

La interventoría recomienda estudiar y analizar los presupuestos detalladamente en conjunto, para determinar los alcances en cada frente, las mayores, menores cantidades de obra y las actividades no previstas.

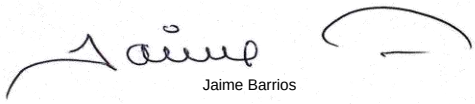
La interventoría le recuerda al Contratista que los retrasos e incumplimientos con los tiempos de entrega suelen afectar el proyecto de construcción, el retraso como un acto o evento que origina una extensión de tiempo requerido para la culminación del contrato.

Estos retrasos se reflejan en el cronograma como días adicionales de trabajo o inicio tardío de otra actividad o eventos que posponen, extienden o de alguna manera alteran el cronograma, teniendo en cuenta esto y con el objeto de buscar un modo de prevenir la ocurrencia de los retrasos más frecuentes e importantes, le solicitamos al contratista presentar un plan de contingencia para mitigar los retrasos presentados en las obras.

OBSERVACIONES

_____
_____
_____
_____
_____

DIRECTOR DE INTERVENTORIA



Jaime Barrios

Director de Interventoria

República de Colombia

Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Dirección Administrativa
Grupo de Infraestructura Inmobiliaria

HOGAR INFANTIL SAN FRANCISCO - SUCRE - OVEJAS

Contratista — **CONSORCIO GER3**
Interventoria — **BERAKAH INGENIERIA**

CONTROL EJECUCION

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	EJECUCION					
						EJECUTADO SEMANA	VR EJECUTADO SEMANA	ACUMULADO ANTERIOR	TOTAL ACUMULADO	VR ACUMULADO	PORCENTAJE DE EJECUCION - %
1	**OBRASPRELIMINARES**										
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	250,00	$ 3.531,70	$ 882.924,68		$ -	100	100	$ 353.169,87	40,00%
1.3	DEMOLICION CIELO RASO FALSO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	120,00	$ 5.860,32	$ 703.238,83		$ -	46	46	$ 269.574,89	38,33%
1.8	DEMOLICION PAÑETES (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	120,00	$ 4.948,70	$ 593.843,51	30	$ 148.460,88	50	80	$ 395.895,67	66,67%
1.10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	150,00	$ 8.792,45	$ 1.318.867,20	30	$ 263.773,44	0	30	$ 263.773,44	20,00%
1.18	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	UND	5,00	$ 22.922,19	$ 114.610,93		$ -	5	5	$ 114.610,93	100,00%
1.20	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS PUERTAS METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES).	UND	5,00	$ 13.936,42	$ 69.682,11		$ -		0	$ -	0,00%
1.49	DESMONTE VENTANA METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES)	M2	25,00	$ 26.608,93	$ 665.223,27		$ -	3	3	$ 79.826,79	12,00%
3	**ESTRUCTURAS**						$ -		0	$ -	
3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE)	KG	120,00	$ 9.552,96	$ 1.146.354,66		$ -		0	$ -	0,00%
3.28	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	80,00	$ 15.048,24	$ 1.203.858,84	12	$ 180.578,83		12	$ 180.578,83	15,00%
4	**MAMPOSTERIA**						$ -		0	$ -	
4.10	MUROS BLOQUE DE ARCILLA No. 5	M2	100,00	$ 58.212,68	$ 5.821.267,86		$ -		0	$ -	0,00%
5	**REDES HIDRAULICA, SANITARIA Y DE GAS**						$ -		0	$ -	
5.9	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	40,00	$ 13.882,45	$ 555.298,04		$ -		0	$ -	0,00%
5.10	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 3/4" (INC. ACCESORIOS)	ML	3,00	$ 18.802,69	$ 56.408,07		$ -		0	$ -	0,00%
5.12	REGISTRO P/D RED WITHE Ø 1/2" ó EQUIVALENTE	UND	3,00	$ 67.329,94	$ 201.989,81		$ -		0	$ -	0,00%
5.13	REGISTRO P/D RED WITHE Ø 3/4" ó EQUIVALENTE	UND	1,00	$ 128.197,03	$ 128.197,03		$ -		0	$ -	0,00%
5.21	PUNTO AGUA FRIA PVC (INC. ACCESORIOS)	UND	25,00	$ 49.037,52	$ 1.225.938,09		$ -		0	$ -	0,00%
5.29	TUBERIA SANITARIA PVC 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	15,00	$ 47.585,20	$ 713.777,99		$ -		0	$ -	0,00%
5.30	TUBERIA SANITARIA PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	25,00	$ 85.498,71	$ 2.137.467,66		$ -		0	$ -	0,00%
5.34	BAJANTE A.LL. PVC Ø 3" (INC. ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 85.032,59	$ 2.550.977,67		$ -		0	$ -	0,00%
5.35	BAJANTE A.LL. PVC Ø 4" (INC. ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 121.789,14	$ 3.653.674,29		$ -		0	$ -	0,00%
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS, VOS Y DATOS**						$ -		0	$ -	
7.1	SALIDA + INTERRUPTOR LUMINEX O EQUIVALENTE-PVC	UND	20,00	$ 66.849,10	$ 1.336.982,00		$ -		0	$ -	0,00%
7.3	SALIDA PVC+TOMA DOBLE (GFCI) LUMINEX O EQUIVALENTE	UND	20,00	$ 70.982,34	$ 1.419.646,71		$ -		0	$ -	0,00%
7.9	TUBERIA PVC 1/2"	ML	100,00	$ 18.219,80	$ 1.821.979,71		$ -		0	$ -	0,00%
7.21	CABLEADO - 1#8+1#10+1#12T	ML	300,00	$ 2.897,78	$ 869.333,67		$ -		0	$ -	0,00%
7.29	TABLERO PARCIALES 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	UND	2,00	$ 787.209,65	$ 1.574.419,31		$ -		0	$ -	0,00%
7.33	SALIDA TOMA TELEFONICA	UND	20,00	$ 68.741,05	$ 1.374.820,93		$ -		0	$ -	0,00%
7.37	SALIDA DE DATOS COMPLETA (INCLUYE FACE PLATE Y MARCACIÓN)	UND	20,00	$ 39.120,51	$ 782.410,12		$ -		0	$ -	0,00%
7.40	MALLA A TIERRA PARA PARARRAYOS COMPUESTA POR TRES (3) VARILLAS DE PUESTA A TIERRA DE COBRE DE 5/8X2.44 MTS, UNDIDAS ENTRE SI CON CABLE NO. 2/0 DE CU DESNUDO, 19 HILOS. LA UNDIÓN ENTRE VARILLA Y CABLE SERA CON SOLDADURA EXOTERMICA CAD WELD O SIMILAR	UND	1,00	$ 704.136,72	$ 704.136,72		$ -		0	$ -	0,00%
7.41	CABLE NO. 2/0 DE CU DESNUDO, 19 HILOS PARA INTERCONEXION MALLA A TIERRA	ML	60,00	$ 21.730,89	$ 1.303.853,31		$ -		0	$ -	0,00%

7.44	SALIDA PARA ANTENA DE TV EN TUBERÍA DE Ø ¾ " PVC (L=5M)	UND	1,00	$ 138.919,70	$ 138.919,70		$ -		0	$ -	0,00%
7.51	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA 2x32 T8 BAJO PLACA - HERMETICA	UND	48,00	$ 187.595,12	$ 9.004.565,81		$ -		0	$ -	0,00%
8	**PAÑETES**						$ -		0	$ -	
8.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	120,00	$ 27.891,49	$ 3.346.978,79		$ -		0	$ -	0,00%
9	**PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS**						$ -		0	$ -	
9.6	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	69,00	$ 76.906,44	$ 5.306.544,61		$ -		0	$ -	0,00%
10	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**						$ -		0	$ -	
10.5	CUBIERTA ALUMINIO SÁNDWICH DEK	M2	30,00	$ 106.451,42	$ 3.193.542,72		$ -		0	$ -	0,00%
10.12	CANALES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=50	ML	50,00	$ 78.454,94	$ 3.922.746,75		$ -		0	$ -	0,00%
11.1	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE**						$ -		0	$ -	
11.1.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	70,00	$ 290.938,77	$ 20.365.713,75		$ -		0	$ -	0,00%
11.2	**CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO**						$ -		0	$ -	
11.2.3	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	5,00	$ 243.339,83	$ 1.216.699,15		$ -		0	$ -	0,00%
11.2.5	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE)	M2	10,00	$ 206.073,00	$ 2.060.730,00		$ -		0	$ -	0,00%
11.2.7	REJA BANCARIA (ANTIC - ESMALTE)	M2	20,00	$ 200.101,79	$ 4.002.035,79		$ -		0	$ -	0,00%
11.3	**CARPINTERIA DE MADERA**						$ -		0	$ -	
11.3.1	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.15 M	UND	20,00	$ 238.455,90	$ 4.769.118,00		$ -		0	$ -	0,00%
11.3.2	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0	M2	40,00	$ 163.386,45	$ 6.535.458,00		$ -		0	$ -	0,00%
12	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**						$ -		0	$ -	
12.2	SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA DE DOS PIEZAS (	UND	2,00	$ 289.084,11	$ 578.168,22		$ -		0	$ -	0,00%
12.4	LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL (INCLUYE GRIF	UND	2,00	$ 181.910,45	$ 363.820,90		$ -		0	$ -	0,00%
12.8	ORINAL INFANTIL DE COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2,00	$ 442.736,06	$ 885.472,13		$ -		0	$ -	0,00%
12.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO PREFABRICADO 100X60X20	UND	1,00	$ 200.921,18	$ 200.921,18		$ -		0	$ -	0,00%
13	**CIELOS RASOS Y DIVISIONES**						$ -		0	$ -	
13.5	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	260,00	$ 41.098,81	$ 10.685.689,72		$ -		0	$ -	0,00%
14	**PINTURA**						$ -		0	$ -	
14.1	REGATAS SOBRE MURO PARA LA INSTALACION DE DUCTOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS Y DE GAS EN DIFERENTES DIAMETROS HASTA 2"	ML	22,00	$ 2.389,47	$ 52.568,24		$ -		0	$ -	0,00%
14.2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	120,00	$ 10.558,79	$ 1.267.054,56		$ -		0	$ -	0,00%
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	400,00	$ 6.830,83	$ 2.732.331,72	120	$ 819.699,52		120	$ 819.699,52	30,00%
14.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	160,00	$ 16.940,18	$ 2.710.429,10		$ -		0	$ -	0,00%
14.16	MANTENIMIENTO Y PINTURA CON ESMALTE DEL CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA EXISTENTE CON REMPLAZOS PARCIALES DE LA MALLA	M2	120,00	$ 40.898,62	$ 4.907.834,57		$ -		0	$ -	0,00%
16	**CERRADURAS Y VIDRIOS**						$ -		0	$ -	
16.1	CERRADURA TIPO BOLA	UND	4,00	$ 28.605,88	$ 114.423,51		$ -		0	$ -	0,00%
16.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS DE 4 MM	M2	3,00	$ 46.211,38	$ 138.634,14		$ -		0	$ -	0,00%
16.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO LAMINADO INCOLORO - 6 mm	M2	30,00	$ 51.365,17	$ 1.540.955,02		$ -		0	$ -	0,00%
17,18	PARQUE INFANTIL TIPO A EL CUAL INCLUYE (2 TECHOS, 1 RODADERO SENCILLO, 1 RODADERO DOBLE, 1 RODADERO CARACOL, 1 MURO DE ESCALAR, 1 TRIKI PALETA, 1 ESCALERA DE PASOS CON SUS RESPECTIVAS BARANDAS, 3 PLATAFORMAS PLASTICAS, 1 ESCALADOR DE ARBOL, 1 PLATAFORMA ENCAUCHETADA, 1 DOMO PLASTICO, 1 BARRA DE GIRO PARA SALIDAD DE RODADERO, 1 SALIDA DE RODADERO EN FIBRA DE VIDRIO, 2 ENCIERROS METÁLICOS)	UND	1,00	$ 13.766.599,80	$ 13.766.599,80		$ -		0	$ -	0,00%
SUBTOTAL 1 COSTOS DIRECTOS					**$ 138.739.139,00**		$ 1.412.512,66			$ 2.477.129,94	1,79%
ADMINISTRACIÓN (A)				15%	$ 20.810.870,85		$ 211.876,90			$ 371.569,49	1,79%
IMPREVISTOS (I)				5%	$ 6.936.956,95		$ 70.625,63			$ 123.856,50	1,79%
UTILIDAD (U)				5%	$ 6.936.956,95		$ 70.625,63			$ 123.856,50	1,79%
IVA SOBRE UTILIDAD (U)				19%	$ 1.318.021,82		$ 13.418,87			$ 23.532,73	1,79%
SUBTOTAL 2 COSTOS INDIRECTOS					$ 36.002.807,00		$ 366.547,04			$ 642.815,22	1,79%
TOTAL = (SUBTOTAL 1 + SUB TOTAL 2)					**$ 174.741.946,00**		$ 1.779.059,69			$ 3.119.945,15	1,79%

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**

Donde SUCRE - OVEJAS - HOGAR INFANTIL SAN FRANCISCO DE ASIS.

REG FOTOGRAFICO INF SEMANAL



Foto No. 1

DEMOLICIONES DE MUROS, ENCHAPES Y PLACA DE PISOS DE LA UNIDAD SANITARIA.



Foto No. 2

DEMOLICIONES DE MUROS, ENCHAPES Y PLACA DE PISOS DE LA UNIDAD SANITARIA.



Foto No. 3

DESMONTE DE REDES HIDROSANITARIAS EXISTENTES



Foto No. 4

PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE LOS MUROS INTERIORES, PARA APLICACIÓN DE ACABADO EN PINTURA TIPO 1.

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 3 Del: 20 de Noviembre de 2019 Al: 26 de Noviembre de 2019

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: ____21___ Dias.

Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA

SUCRE - SAN PEDRO - CARRERA 14 No. 11 - 07 / HOGAR INFANTIL SAN PEDRO.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,66%	1,19%
Valor de la Obra programada:	$ 2.032.804,63	$ 3.692.824,05

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,66%	1,19%
Valor de la Obra Ejecutada:	$ 2.032.804,63	$ 3.692.824,05

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:_____	CONSORCIO GER3
Contrato No.	01-016-06-2019
Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Fecha de Iniciación:	7 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	BERAKAH INGENIERIA
Contrato No.	01-016-12-2019
Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Fecha de Iniciación:	7 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En el Hogar Infantil San Pedro del municipio de San Pedro, inicio la ejecución de actividades de obra, en víspera del mejoramiento de las instalaciones del inmueble en mención.

Durante la semana se dio inicio a la ejecución y avance de las siguientes actividades de obra.

1.Obras preliminares:

•Localización y replanteo.
•Demolición cielo raso falso (incluye retiro de material sobrante), esta actividad se ejecutó y finalizó en las áreas de las aulas, comedor y hall de circulación.
•Desmonte de aparatos sanitarios; lavamanos en piedra de mármol corrido, sanitarios y demás elementos de la unidad sanitaria
•Desmonte de redes y aparatos electricos.
•Se realizó desmonte y/o demolición de cubierta de asbesto, actividad No prevista, la cual se ejecuto en su totalidad.
•Se realizó inspección de redes eléctricas internas y retiro de las mismas por mal estado.
•Se realizó demolición de muros en pasillos principal y muros entrepecho de baño existente de niños.

La interventoría de igual manera en seguimiento a la ejecución de las actividades evidencia el avance de las actividades a la fecha en este frente de obra, se evidencia se requiere la necesidad de incluir actividades No Previstas, las cuales son necesarias y prioritarias para el avance de las obras, solicitamos al contratsita se proceda con la elaboracion del balance de mayores y menores cantidades de obra, para legalizar los item de actividades complementarias las cuales son necesariaspara ser previamente autorizadas por la entidad contratante, de acuerdo a los ajustes presupuestales, sin generar adicion de recursos al proyecto.

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

El contratista inicia con las actividades prelimanares de obra, con el siguiente personal : 1 residente de de obra, 1 tecnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra, 3 ayudantes, los cuales cuentan con los elementos de proteccion personal EPP, el tecnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoria revisa y corrobora la información entregada por el contratista, en referencia a la seguridad social y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Examenes medicos de ingreso, Afiliacion de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha la verificación efectuada por la interventoria, corresponde a que el personal dispuesto en este frente de obra cuente con la afiliaciones al sistema de seguridad social.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

El contratista tiene programado avanzar y finalizar con las actividades preliminares, finalizar las actividades de desmonte de cielo rasos, desmonte de cubierta en lamina de asbesto cemento, instalación de las redes hidráulicas, sanitarias de las batería sanitaria, desmonte de puertas y ventanas, desmonte de red y aparatos electricos.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

La suscripción de acta de inicio de los contratos de obra e interventoría, son de fecha 06 de noviembre de 2019. La interventoría reporta el inicio de actividades en 5 frentes de obra de los 6 frentes de obras contractuales.

ÍTEM	DPTO MUNICIPIO	HOGAR	ACTA DE INICIO.	FECHA DE INICIO.	OBSERVACIONES
1	Sucre San pedro	Hogar Infantil San Pedro	06/11/2019	15/11/2019	N/A
2	Sucre Corozal	CDI El Cerrito	06/11/2019	06/11/2019	N/A
3	Sucre Sincelejo	Hogar Infantil Santa María	06/11/2019	06/11/2019	N/A
4	Sucre Santiago de tolú	CDI Tolú Creciendo Felices No. 1	06/11/2019	16/11/2019	N/A
5	Sucre Ovejas	Hogar Infantil San Asís	06/11/2019	15/11/2019	N/A
6	Córdoba Montería CDI La Pradera	CDI La Pradera	06/11/2019	No ha iniciado	Sin Iniciar, el dia miercoles 20 de noviembre de 2019 a las 2:30 P.M se efectuo la Socializacion del proyecto con la comunidad escolar. La interventoria solicita al contratista iniciar con las actividades programadas de manera inmediata

La interventoría, solicito al contratista reajustar las programaciones y planes de trabajo de cada uno de los frentes, debido a las observaciones encontradas, las cuales fueron oficiadas al contratista para su respectiva subsanación, para su previo análisis, estudio y aprobación formal, así mismo, los análisis de precios unitarios contractuales entregados por el contratista.

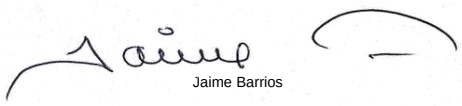
La interventoría recomienda estudiar y analizar los presupuestos detalladamente en conjunto, para determinar los alcances en cada frente, las mayores, menores cantidades de obra y las actividades no previstas.

La interventoría le recuerda al Contratista que los retrasos e incumplimientos con los tiempos de entrega suelen afectar el proyecto de construcción, el retraso como un acto o evento que origina una extensión de tiempo requerido para la culminación del contrato.

Estos retrasos se reflejan en el cronograma como días adicionales de trabajo o inicio tardío de otra actividad o eventos que posponen, extienden o de alguna manera alteran el cronograma, teniendo en cuenta esto y con el objeto de buscar un modo de prevenir la ocurrencia de los retrasos más frecuentes e importantes, le solicitamos al contratista presentar un plan de contingencia para mitigar los retrasos presentados en las obras.

OBSERVACIONES

DIRECTOR DE INTERVENTORIA



Jaime Barrios

Director de Interventoria

República de Colombia

Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Dirección Administrativa
Grupo de Infraestructura Inmobiliaria

HOGAR INFANTIL SAN PEDRO- SUCRE - SAN PEDRO

Contratista	**CONSORCIO GER3**
Interventoria	**BERAKAH INGENIERIA**

CONTROL EJECUCION

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	EJECUCION					
						EJECUTADO SEMANA	VR EJECUTADO SEMANA	ACUMULADO ANTERIOR	TOTAL ACUMULADO	VR ACUMULADO	PORCENTAJE DE EJECUCION - %
1	**OBRASPRELIMINARES**										
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	400,00	$ 3.531,70	$ 1.412.679,48	109	$ 384.955,16	71	180	$ 635.705,77	45,00%
1.3	DEMOLICION CIELO RASO FALSO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	250,00	$ 5.860,32	$ 1.465.080,90	67	$ 392.641,68	143	210	$ 1.230.667,96	84,00%
1.4	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M3	10,00	$ 105.619,28	$ 1.056.192,82	4	$ 422.477,13		4	$ 422.477,13	40,00%
1.7	DEMOLICION MUROS (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	50,00	$ 12.304,52	$ 615.226,04	15	$ 184.567,81		15	$ 184.567,81	30,00%
1.8	DEMOLICION PAÑETES (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	180,00	$ 4.948,70	$ 890.765,26		$ -		0	$ -	0,00%
1.10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	150,00	$ 8.792,45	$ 1.318.867,20		$ -		0	$ -	0,00%
1.16	DEMOLICION PLACA MACIZA H= 0.15 M (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	4,00	$ 26.490,19	$ 105.960,77		$ -		0	$ -	0,00%
1.18	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	UND	10,00	$ 22.922,19	$ 229.221,87		$ -	10	10	$ 229.221,87	100,00%
1.49	DESMONTE VENTANA METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES)	M2	24,00	$ 26.608,93	$ 638.614,34	6	$ 159.653,58		6	$ 159.653,58	25,00%
1.20	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS PUERTAS METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES).	UND	20,00	$ 13.936,42	$ 278.728,45	5	$ 69.682,11		5	$ 69.682,11	25,00%
3	**ESTRUCTURAS**						$ -		0	$ -	
3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE)	KG	4500,00	$ 9.552,96	$ 42.988.299,75		$ -		0	$ -	0,00%
3.28	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	60,00	$ 15.048,24	$ 902.894,13		$ -		0	$ -	0,00%
4	**MAMPOSTERIA**						$ -		0	$ -	
4.10	MUROS BLOQUE DE ARCILLA No. 5	M2	120,00	$ 58.212,68	$ 6.985.521,43		$ -		0	$ -	0,00%
5	**REDES HIDRAULICA, SANITARIA Y DE GAS**						$ -		0	$ -	
5.4	REVISIÓN Y REDISEÑO HIDRAULICO Y SANITARIO (INCLUYE LEVANTAMIENTO Y ENTREGA DE PLANOS RECORD)	UND	1,00	$ 2.943.900,00	$ 2.943.900,00		$ -		0	$ -	0,00%
5.9	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 13.882,45	$ 416.473,53		$ -		0	$ -	0,00%
5.10	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 3/4" (INC. ACCESORIOS)	ML	9,00	$ 18.802,69	$ 169.224,20		$ -		0	$ -	0,00%
5.11	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1" (INC. ACCESORIOS)	ML	2,00	$ 24.281,29	$ 48.562,57		$ -		0	$ -	0,00%
5.12	REGISTRO P/D RED WITHE Ø 1/2" ó EQUIVALENTE	UND	3,00	$ 67.329,94	$ 201.989,81		$ -		0	$ -	0,00%
5.13	REGISTRO P/D RED WITHE Ø 3/4" ó EQUIVALENTE	UND	1,00	$ 128.197,03	$ 128.197,03		$ -		0	$ -	0,00%
5.21	PUNTO AGUA FRIA PVC (INC. ACCESORIOS)	UND	25,00	$ 49.037,52	$ 1.225.938,09		$ -		0	$ -	0,00%
5.29	TUBERIA SANITARIA PVC 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	15,00	$ 47.585,20	$ 713.777,99		$ -		0	$ -	0,00%
5.30	TUBERIA SANITARIA PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	25,00	$ 85.498,71	$ 2.137.467,66		$ -		0	$ -	0,00%
5.34	BAJANTE A.LL. PVC Ø 3" (INC. ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 85.032,59	$ 2.550.977,67		$ -		0	$ -	0,00%
5.35	BAJANTE A.LL. PVC Ø 4" (INC. ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 121.789,14	$ 3.653.674,29		$ -		0	$ -	0,00%
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS, VOS Y DATOS**						$ -		0	$ -	
7.1	SALIDA + INTERRUPTOR LUMINEX O EQUIVALENTE- PVC	UND	5,00	$ 66.849,10	$ 334.245,50		$ -		0	$ -	0,00%
7.3	SALIDA PVC+TOMA DOBLE (GFCI) LUMINEX O EQUIVALENTE	UND	40,00	$ 70.982,34	$ 2.839.293,42		$ -		0	$ -	0,00%
7.6	CANALETA PLASTICA 10 x 4 CON DIVISION	ML	30,00	$ 140.215,01	$ 4.206.450,39		$ -		0	$ -	0,00%
7.8	REVISÓN Y REDISEÑO ELECTRICO (INCLUYE LEVANTAMIENTO DE REDES Y ENTREGA DE PLANOS RECORD)	UND	1,00	$ 2.943.900,00	$ 2.943.900,00		$ -		0	$ -	0,00%
7.9	TUBERIA PVC 1/2"	ML	80,00	$ 15.327,91	$ 1.226.232,48		$ -		0	$ -	0,00%
7.10	TUBERIA PVC 3/4"	ML	30,00	$ 18.219,80	$ 546.593,91		$ -		0	$ -	0,00%
7.12	ALAMBRE Cu DESNUDO No. 8	ML	100,00	$ 2.315,87	$ 231.586,80		$ -		0	$ -	0,00%
7.13	ALAMBRE Cu DESNUDO No.10	ML	100,00	$ 1.619,15	$ 161.914,50		$ -		0	$ -	0,00%

7.14	ALAMBRE Cu DESNUDO No.12	ML	100,00	$ 1.000,93	$ 100.092,60		$ -		0	$ -	0,00%
7.19	TUBERIA EMT 1/2" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS	ML	180,00	$ 16.387,71	$ 2.949.787,80		$ -		0	$ -	0,00%
7.20	TUBERIA EMT 3/4" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS	ML	30,00	$ 19.527,87	$ 585.836,10		$ -		0	$ -	0,00%
7.21	CABLEADO - 1#8+1#10+1#12T	ML	500,00	$ 2.600,45	$ 1.300.222,50		$ -		0	$ -	0,00%
7.29	TABLERO PARCIALES 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	UND	2,00	$ 787.209,65	$ 1.574.419,31		$ -		0	$ -	0,00%
7.33	SALIDA TOMA TELEFONICA	UND	3,00	$ 39.120,51	$ 117.361,52		$ -		0	$ -	0,00%
7.37	SALIDA DE DATOS COMPLETA (INCLUYE FACE PLATE Y MARCACIÓN)	UND	10,00	$ 39.120,51	$ 391.205,06		$ -		0	$ -	0,00%
7.40	MALLA A TIERRA PARA PARARRAYOS COMPUESTA POR TRES (3) VARILLAS DE PUESTA A TIERRA DE COBRE DE 5/8X2.44 MTS, UNDIDAS ENTRE SI CON CABLE NO. 2/0 DE CU DESNUDO, 19 HILOS. LA UNDIÓN ENTRE VARILLA Y CABLE SERA CON SOLDADURA EXOTERMICA CAD WELD O SIMILAR	UND	1,00	$ 704.136,72	$ 704.136,72		$ -		0	$ -	0,00%
7.46	CAMARA ENERGIA CON MARCO Y TAPA 71.5X71.5 CS 274	UND	4,00	$ 98.120,19	$ 392.480,75		$ -		0	$ -	0,00%
7.51	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA 2x32 T8 BAJO PLACA - HERMETICA	UND	40,00	$ 187.595,12	$ 7.503.804,84		$ -		0	$ -	0,00%
7.61	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED CUADRADA 60x60 DE 50 V (INCLUYE MARCO EN ALUMINIO)	UND	20,00	$ 98.120,19	$ 1.962.403,74		$ -		0	$ -	0,00%
7.63	LAMPARA TIPO TORTUGA	UND	10,00	$ 36.298,29	$ 362.982,87		$ -		0	$ -	0,00%
7.70	SALIDA TRAFÁSICA PVC CIMPLETA	UND	3,00	$ 139.604,64	$ 418.813,93		$ -		0	$ -	0,00%
8	**PAÑETES**						$ -		0	$ -	
8.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	230,00	$ 27.891,49	$ 6.415.042,68		$ -		0	$ -	0,00%
8.6	PAÑETE LISO BAJO PLACAS 1:4, E=2 CM	M2	50,00	$ 31.201,41	$ 1.560.070,74		$ -		0	$ -	0,00%
9	**PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS**						$ -		0	$ -	
9.6	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	293,00	$ 76.906,44	$ 22.533.587,97		$ -		0	$ -	0,00%
10	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**						$ -		0	$ -	
10.5	CUBIERTA ALUMINIO SÁNDWICH DEK	M2	250,00	$ 106.451,42	$ 26.612.856,00		$ -		0	$ -	0,00%
10.12	CANALES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=50	ML	25,00	$ 78.454,94	$ 1.961.373,38		$ -		0	$ -	0,00%
10.13	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=30	ML	35,00	$ 37.059,78	$ 1.297.092,15		$ -		0	$ -	0,00%
11.1	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE**						$ -		0	$ -	
11.1.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	50,00	$ 290.938,77	$ 14.546.938,40		$ -		0	$ -	0,00%
11.2	**CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO**						$ -		0	$ -	
11.2.3	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	15,00	$ 243.339,83	$ 3.650.097,45		$ -		0	$ -	0,00%
11.2.5	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE)	M2	30,00	$ 206.073,00	$ 6.182.190,00		$ -		0	$ -	0,00%
11.3	**CARPINTERIA DE MADERA**						$ -		0	$ -	
11.3.1	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.15 M	UND	8,00	$ 238.455,90	$ 1.907.647,20		$ -		0	$ -	0,00%
11.3.2	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0 M	M2	8,00	$ 161.732,96	$ 1.293.863,68		$ -		0	$ -	0,00%
12	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**						$ -		0	$ -	
12.2	SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA DE DOS PIEZAS PARA ADULTO (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	3,00	$ 289.084,11	$ 867.252,33		$ -		0	$ -	0,00%
12.3	SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	8,00	$ 451.398,00	$ 3.611.184,00		$ -		0	$ -	0,00%
12.4	LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS)	UND	2,00	$ 181.910,45	$ 363.820,90		$ -		0	$ -	0,00%
12.8	ORINAL INFANTIL DE COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2,00	$ 442.736,06	$ 885.472,13		$ -		0	$ -	0,00%
12.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO PREFABRICADO 100X60X20	UND	1,00	$ 163.692,62	$ 163.692,62		$ -		0	$ -	0,00%
13	**CIELOS RASOS Y DIVISIONES**						$ -		0	$ -	
13.2	CIELO RASO DURACUSTIC CON PERFILERIA EN ALUMINIO ((INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA Y PINTURA).	M2	250,00	$ 65.431,12	$ 16.357.780,35		$ -		0	$ -	0,00%

14	**PINTURA**						$ -		0	$ -	
14.1	REGATAS SOBRE MURO PARA LA INSTALACION DE DUCTOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS Y DE GAS EN DIFERENTES DIAMETROS HASTA 2"	ML	65,00	$ 2.389,47	$ 155.315,26		$ -		0	$ -	0,00%
14.2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	350,00	$ 10.558,79	$ 3.695.575,80		$ -		0	$ -	0,00%
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	650,00	$ 6.830,83	$ 4.440.039,05		$ -		0	$ -	0,00%
14.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	230,00	$ 16.940,18	$ 3.896.241,84		$ -		0	$ -	0,00%
14.16	MANTENIMIENTO Y PINTURA CON ESMALTE DEL CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA EXISTENTE CON REMPLAZOS PARCIALES DE LA MALLA	M2	80,00	$ 40.898,62	$ 3.271.889,71		$ -		0	$ -	0,00%
16	**CERRADURAS Y VIDRIOS**						$ -		0	$ -	
16.1	CERRADURA TIPO BOLA	UND	8,00	$ 90.795,76	$ 726.366,11		$ -		0	$ -	0,00%
16.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS DE 4 MM	M2	5,00	$ 46.211,38	$ 231.056,90		$ -		0	$ -	0,00%
17	**OBRAS EXTERIORES**						$ -		0	$ -	
17.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUND	M3	15,00	$ 49.234,76	$ 738.521,47		$ -		0	$ -	0,00%
17.2	SUBBASE RECEBO ZONAS EXTERIORES	M3	11,00	$ 55.782,00	$ 613.601,98		$ -		0	$ -	0,00%
17,18	PARQUE INFANTIL TIPO A EL CUAL INCLUYE (2 TECHOS, 1 RODADERO SENCILLO, 1 RODADERO DOBLE, 1 RODADERO CARACOL, 1 MURO DE ESCALAR, 1 TRIKI PALETA, 1 ESCALERA DE PASOS CON SUS RESPECTIVAS BARANDAS, 3 PLATAFORMAS PLASTICAS, 1 ESCALADOR DE ARBOL, 1 PLATAFORMA ENCAUCHETADA, 1 DOMO PLASTICO, 1 BARRA DE GIRO PARA SALIDAD DE RODADERO, 1 SALIDA DE RODADERO EN FIBRA DE VIDRIO, 2 ENCIERROS METÁLICOS)	UND	1,00	$ 13.766.599,80	$ 13.766.599,80		$ -		0	$ -	0,00%
SUBTOTAL 1 COSTOS DIRECTOS					**$ 245.677.170,00**		$ 1.613.977,47			$ 2.931.976,22	1,19%
ADMINISTRACIÓN (A)				15%	$ 36.851.575,50		$ 242.096,62			$ 439.796,43	1,19%
IMPREVISTOS (I)				5%	$ 12.283.858,50		$ 80.698,87			$ 146.598,81	1,19%
UTILIDAD (U)				5%	$ 12.283.858,50		$ 80.698,87			$ 146.598,81	1,19%
IVA SOBRE UTILIDAD (U)				19%	$ 2.333.933,12		$ 15.332,79			$ 27.853,77	1,19%
SUBTOTAL 2 COSTOS INDIRECTOS					**$ 63.753.226,00**		$ 418.827,15			$ 760.847,83	1,19%
TOTAL = (SUBTOTAL 1 + SUB TOTAL 2)					**$ 309.430.396,00**		$ 2.032.804,63			$ 3.692.824,05	1,19%

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**

Donde SUCRE - SAN PEDRO - HOGAR INFANTIL SAN PEDRO

REG FOTOGRAFICO INF SEMANAL



Foto No. 1

INICIO EL DESMONTE DE CIELO RASOS / AULAS.



Foto No. 2

AVANCE DESMONTE DE CUBIERTA EN LAMINA DE ASBESTO CEMENTO



Foto No. 3

AVANCE DEMOLICION DE MUROS EXISTEN EN HALL DE ACCESO Y UNIDAD SANITARIA.



Foto No. 4

DESMONTE DE APARATOS EN LA UNIDAD SANITARIA.

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 3 Del: 20 de Noviembre de 2019 Al: 26 de Noviembre de 2019

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: ____21___ Dias.
Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA

SUCRE - SANTIAGO DE TOLU - CARRERA 14 No. 2 - 45 / CDI CRECIENDO FELICES No. 1.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,81%	1,77%
Valor de la Obra programada:	$ 1.147.305,21	$ 2.509.675,14

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,81%	1,77%
Valor de la Obra Ejecutada:	$ 1.147.305,21	$ 2.509.675,14

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:_____	CONSORCIO GER3
Contrato No.	01-016-06-2019
Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	BERAKAH INGENIERIA
Contrato No.	01-016-12-2019
Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En el CDI Creciendo felices No. 1 del municipio de Santiago de Tolu, inicio la ejecución de actividades de obra, en víspera del mejoramiento de las instalaciones del inmueble en mención.

Durante la semana se dio inicio a la ejecución y avance de las siguientes actividades de obra.

•Localización y replanteo.
•Demolición cielo raso falso (incluye retiro de material sobrante), esta actividad finaliza en las áreas de las aulas, comedor y hall de circulación.
•Desmonte de aparatos sanitarios; lavamanos en piedra de mármol corrido, sanitarios y demás elementos de la unidad sanitaria.
•Desmonte de redes y aparatos electricos, en el area del segundo piso.
•Desmonte de cubierta (incluye retiro de material).

•Desmonte de puertas y ventanas (incluye retiro de material).

•Se inician labores de demolición de enchapes en las paredes de los tres (3) baños ubicados en la segunda planta.

La interventoría de igual manera en seguimiento a la ejecución de las actividades evidencia el avance de las actividades a la fecha en este frente de obra, se evidencia se requiere la necesidad de incluir actividades No Previstas, las cuales son necesarias y prioritarias para el avance de las obras, solicitamos al contratsita se proceda con la elaboracion del balance de mayores y menores cantidades de obra, para legalizar los item de actividades complementarias las cuales son necesariaspara ser previamente autorizadas por la entidad contratante, de acuerdo a los ajustes presupuestales, sin generar adicion de recursos al proyecto.

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

El contratista inicia con las actividades prelimanares de obra, con el siguiente personal : 1 residente de de obra, 1 tecnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra, 4 ayudantes, los cuales cuentan con los elementos de proteccion personal EPP, el tecnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoria revisa y corrobora la información entregada por el contratista, en referencia a la seguridad social y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Examenes medicos de ingreso, Afiliacion de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha la verificación efectuada por la interventoria, corresponde a que el personal dispuesto en este frente de obra cuente con la afiliaciones al sistema de seguridad social.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

El contratista tiene programado avanzar y finalizar con las actividades preliminares, finalizar las actividades de desmonte de cielo rasos, desmonte de cubierta, desmonte de puertas y ventanas, desmonte de red y aparatos electricos.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

La suscripción de acta de inicio de los contratos de obra e interventoría, son de fecha 06 de noviembre de 2019. La interventoría reporta el inicio de actividades en 5 frentes de obra de los 6 frentes de obras contractuales.

ÍTEM	DPTO MUNICIPIO	HOGAR	ACTA DE INICIO.	FECHA DE INICIO.	OBSERVACIONES
1	Sucre San pedro	Hogar Infantil San Pedro	06/11/2019	15/11/2019	N/A
2	Sucre Corozal	CDI El Cerrito	06/11/2019	06/11/2019	N/A
3	Sucre Sincelejo	Hogar Infantil Santa María	06/11/2019	06/11/2019	N/A
4	Sucre Santiago de tolú	CDI Tolú Creciendo Felices No. 1	06/11/2019	16/11/2019	N/A
5	Sucre Ovejas	Hogar Infantil San Asís	06/11/2019	15/11/2019	N/A
6	Córdoba Montería CDI La Pradera	CDI La Pradera	06/11/2019	No ha iniciado	Sin Iniciar, el dia miercoles 20 de noviembre de 2019 a las 2:30 P.M se efectuo la Socializacion del proyecto con la comunidad escolar. La interventoria solicita al contratista iniciar con las actividades programadas de manera inmediata

La interventoría, solicito al contratista reajustar las programaciones y planes de trabajo de cada uno de los frentes, debido a las observaciones encontradas, las cuales fueron oficiadas al contratista para su respectiva subsanación, para su previo análisis, estudio y aprobación formal, así mismo, los análisis de precios unitarios contractuales entregados por el contratista.

La interventoría recomienda estudiar y analizar los presupuestos detalladamente en conjunto, para determinar los alcances en cada frente, las mayores, menores cantidades de obra y las actividades no previstas.

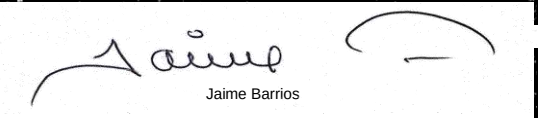
La interventoría le recuerda al Contratista que los retrasos e incumplimientos con los tiempos de entrega suelen afectar el proyecto de construcción, el retraso como un acto o evento que origina una extensión de tiempo requerido para la culminación del contrato.

Estos retrasos se reflejan en el cronograma como días adicionales de trabajo o inicio tardío de otra actividad o eventos que posponen, extienden o de alguna manera alteran el cronograma, teniendo en cuenta esto y con el objeto de buscar un modo de prevenir la ocurrencia de los retrasos más frecuentes e importantes, le solicitamos al contratista presentar un plan de contingencia para mitigar los retrasos presentados en las obras.

OBSERVACIONES

_____
_____
_____
_____
_____

DIRECTOR DE INTERVENTORIA



Jaime Barrios

Director de Interventoria

República de Colombia

Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Dirección Administrativa
Grupo de Infraestructura Inmobiliaria

HOGAR INFANTIL CRECIENDO FELICES - SUCRE - TOLU

Contratista	**CONSORCIO GER3**
Interventoria	**BERAKAH INGENIERIA**

CONTROL EJECUCION

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	EJECUCION					
						EJECUTADO SEMANA	VR EJECUTADO SEMANA	ACUMULADO ANTERIOR	TOTAL ACUMULADO	VR ACUMULADO	PORCENTAJE DE EJECUCION - %
1	**OBRASPRELIMINARES**										
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	200,00	$ 3.531,70	$ 706.339,74	38	$ 134.204,55	82	120	$ 423.803,84	60,00%
1.3	DEMOLICION CIELO RASO FALSO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	150,00	$ 5.860,32	$ 879.048,54	16	$ 93.765,18	109	125	$ 732.540,45	83,33%
1.4	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M3	10,00	$ 105.619,28	$ 1.056.192,82		$ -		0	$ -	0,00%
1.7	DEMOLICION MUROS (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	50,00	$ 12.324,15	$ 616.207,34		$ -		0	$ -	0,00%
1.8	DEMOLICION PAÑETES (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	180,00	$ 4.948,70	$ 890.765,26		$ -		0	$ -	0,00%
1.10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	150,00	$ 8.792,45	$ 1.318.867,20	35	$ 307.735,68		35	$ 307.735,68	23,33%
1.16	DEMOLICION PLACA MACIZA H= 0.15 M (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	4,00	$ 26.490,19	$ 105.960,77		$ -		0	$ -	0,00%
1.18	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	UND	10,00	$ 22.922,19	$ 229.221,87	4	$ 91.688,75		4	$ 91.688,75	40,00%
1.20	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS PUERTAS METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES).	UND	15,00	$ 13.936,42	$ 209.046,34		$ -	11	11	$ 153.300,65	73,33%
1.49	DESMONTE VENTANA METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES)	M2	25,00	$ 26.608,93	$ 665.223,27	5	$ 133.044,65		5	$ 133.044,65	20,00%
3	**ESTRUCTURAS**						$ -		0	$ -	
3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE)	KG	100,00	$ 9.552,96	$ 955.295,55		$ -		0	$ -	0,00%
3.28	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	60,00	$ 15.048,24	$ 902.894,13	10	$ 150.482,36		10	$ 150.482,36	16,67%
0	**MAMPOSTERIA**						$ -		0	$ -	
4.10	MUROS BLOQUE DE ARCILLA No. 5	M2	80,00	$ 58.212,68	$ 4.657.014,29		$ -		0	$ -	0,00%
5	**REDES HIDRAULICA, SANITARIA Y DE GAS**						$ -		0	$ -	
5.9	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 13.882,45	$ 416.473,53		$ -		0	$ -	0,00%
5.10	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 3/4" (INC. ACCESORIOS)	ML	10,00	$ 18.802,69	$ 188.026,89		$ -		0	$ -	0,00%
5.11	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1" (INC. ACCESORIOS)	ML	2,00	$ 24.281,29	$ 48.562,57		$ -		0	$ -	0,00%
5.12	REGISTRO P/D RED WITHE Ø 1/2" ó EQUIVALENTE	UND	3,00	$ 67.329,94	$ 201.989,81		$ -		0	$ -	0,00%
5.13	REGISTRO P/D RED WITHE Ø 3/4" ó EQUIVALENTE	UND	1,00	$ 128.197,03	$ 128.197,03		$ -		0	$ -	0,00%
5.21	PUNTO AGUA FRIA PVC (INC. ACCESORIOS)	UND	25,00	$ 49.037,52	$ 1.225.938,09		$ -		0	$ -	0,00%
5.29	TUBERIA SANITARIA PVC 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	15,00	$ 47.585,20	$ 713.777,99		$ -		0	$ -	0,00%
5.30	TUBERIA SANITARIA PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	25,00	$ 85.498,71	$ 2.137.467,66		$ -		0	$ -	0,00%
5.34	BAJANTE A.LL. PVC Ø 3" (INC. ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 85.032,59	$ 2.550.977,67		$ -		0	$ -	0,00%
5.35	BAJANTE A.LL. PVC Ø 4" (INC. ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 121.789,14	$ 3.653.674,29		$ -		0	$ -	0,00%
8	**PAÑETES**						$ -		0	$ -	
8.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	230,00	$ 27.891,49	$ 6.415.042,68		$ -		0	$ -	0,00%
8.6	PAÑETE LISO BAJO PLACAS 1:4, E=2 CM	M2	50,00	$ 31.201,41	$ 1.560.070,74		$ -		0	$ -	0,00%
9	**PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS**						$ -		0	$ -	
9.6	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	114,00	$ 76.906,44	$ 8.767.334,57		$ -		0	$ -	0,00%
10	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**						$ -		0	$ -	
10.5	CUBIERTA ALUMINIO SÁNDWICH DEK	M2	180,00	$ 106.451,42	$ 19.161.256,32		$ -		0	$ -	0,00%

10.12	CANALES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=50	ML	20,00	$ 59.834,77	$ 1.196.695,35		$ -		0	$ -	0,00%
11.1	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE**						$ -		0	$ -	
11.1.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	50,00	$ 290.938,77	$ 14.546.938,40		$ -		0	$ -	0,00%
11.2	**CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO**						$ -		0	$ -	
11.2.5	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE)	M2	20,00	$ 243.339,83	$ 4.866.796,60		$ -		0	$ -	0,00%
11.2.3	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	10,00	$ 102.418,28	$ 1.024.182,81		$ -		0	$ -	0,00%
11.2.7	REJA BANCARIA (ANTIC - ESMALTE)	M2	20,00	$ 200.101,79	$ 4.002.035,79		$ -		0	$ -	0,00%
11.3	**CARPINTERIA DE MADERA**						$ -		0	$ -	
11.3.1	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.15 M	UND	5,00	$ 315.423,18	$ 1.577.115,92		$ -		0	$ -	0,00%
11.3.2	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0 M	M2	5,00	$ 161.732,96	$ 808.664,80		$ -		0	$ -	0,00%
12	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**						$ -		0	$ -	
12.2	SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA DE DOS PIEZAS PARA ADULTO (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	7,00	$ 289.084,11	$ 2.023.588,78		$ -		0	$ -	0,00%
12.4	LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS)	UND	2,00	$ 181.910,45	$ 363.820,90		$ -		0	$ -	0,00%
12.8	ORINAL INFANTIL DE COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2,00	$ 442.736,06	$ 885.472,13		$ -		0	$ -	0,00%
12.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO PREFABRICADO 100X60X20	UND	1,00	$ 163.692,62	$ 163.692,62		$ -		0	$ -	0,00%
13	**CIELOS RASOS Y DIVISIONES**						$ -		0	$ -	
13.1	CIELO RASO EN DRY WALL CON PERFILERIA DE ALUMINIO (INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA Y PINTURA).	M2	157,00	$ 65.431,12	$ 10.272.686,06		$ -		0	$ -	0,00%
14	**PINTURA**						$ -		0	$ -	
14.1	REGATAS SOBRE MURO PARA LA INSTALACION DE DUCTOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS Y DE GAS EN DIFERENTES DIAMETROS HASTA 2"	ML	34,00	$ 2.389,47	$ 81.241,83		$ -		0	$ -	0,00%
14.2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	180,00	$ 10.558,79	$ 1.900.581,84		$ -		0	$ -	0,00%
14.4	PINTURA PLASTICA ACRILICA LAVABLE	M2	220,00	$ 8.098,67	$ 1.781.707,16		$ -		0	$ -	0,00%
14.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	118,00	$ 16.940,18	$ 1.998.941,46		$ -		0	$ -	0,00%
14.16	MANTENIMIENTO Y PINTURA CON ESMALTE DEL CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA EXISTENTE CON REMPLAZOS PARCIALES DE LA MALLA	M2	60,00	$ 11.547,94	$ 692.876,30		$ -		0	$ -	0,00%
16	**CERRADURAS Y VIDRIOS**						$ -		0	$ -	
16.1	CERRADURA TIPO BOLA	UND	5,00	$ 90.795,76	$ 453.978,82		$ -		0	$ -	0,00%
16.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO LAMINADO INCOLORO - 6 mm	M2	22,00	$ 127.731,90	$ 2.810.101,71		$ -		0	$ -	0,00%
17	**OBRAS EXTERIORES**						$ -		0	$ -	
17.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUND	M3	10,00	$ 49.234,76	$ 492.347,65		$ -		0	$ -	0,00%
17.2	SUBBASE RECEBO ZONAS EXTERIORES	M3	10,00	$ 55.782,00	$ 557.819,99		$ -		0	$ -	0,00%
SUBTOTAL 1 COSTOS DIRECTOS					**$ 112.862.154,00**		$ 910.921,16			$ 1.992.596,38	1,77%
ADMINISTRACIÓN (A)				15%	$ 16.929.323,10		$ 136.638,17			$ 298.889,46	1,77%
IMPREVISTOS (I)				5%	$ 5.643.107,70		$ 45.546,06			$ 99.629,82	1,77%
UTILIDAD (U)				5%	$ 5.643.107,70		$ 45.546,06			$ 99.629,82	1,77%
IVA SOBRE UTILIDAD (U)				19%	$ 1.072.190,46		$ 8.653,75			$ 18.929,67	1,77%
SUBTOTAL 2 COSTOS INDIRECTOS					$ 29.287.729,00		$ 236.384,04			$ 517.078,76	1,77%
TOTAL = (SUBTOTAL 1 + SUB TOTAL 2)					**$ 142.149.883,00**		$ 1.147.305,21			$ 2.509.675,14	1,77%



Foto No. 1

DESMONTE DE CIELO RASO / AREA SEGUNDO PISO



Foto No. 2

DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS / AREA DEL SEGUNDO PISO.



Foto No. 3

DESMONTE DE CUBIERTA EN LAMINA DE ASBESTO CEMENTO / SEGUNDO PISO.



Foto No. 4

DEMOLICION DE ENCHAPES / BAÑOS SEGUNDO PISO.

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 4 Del: 27 de Noviembre de 2019 Al: 03 de Diciembre de 2019

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: ____28___ Dias.
Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA
SUCRE - SINCELEJO - CARRERA 9 No 16B - 21 - HOGAR INFANTIL SANTA MARIA

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%) Project.	9,60%	34,00%
Valor de la Obra programada:	$ 29.039.229,00	$ 102.847.270,14

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	3,77%	9,60%
Valor de la Obra Ejecutada:	$ 11.393.854,41	$ 29.027.183,23

La inteventoria de obra se permite aclara en este informe semanal de obra que los avances se obra aca registrados presentan reajuste, debido a que el contratista cumplio con la entrega de las programaciones de obra respectivas para el debido seguimiento y control del proyecto, con base a la programacion y linea base cero (0) se reporta el estado del frente de obra .

Se registra el seguimiento de avance de obra, con la debida notificacion que el contrato continúa en
- Avance de Obra programdo 34 %.
- Avance ejecutado 9,6 %
- Desvío negativo 24,4 %
- Retraso en 15 días aproximadamente.

La interventoría insiste y solicita al contratista cumplir con el plan de contingencia, con el objeto de dar cumplimiento al objeto del contrato dentro de las condiciones iniciales, el contratista sigue incumplió con la entrega del plan, el cual está pendiente entregar para revisión y aprobación, con la finalidad de realizar el seguimiento al cumplimiento del contrato.

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:_____	CONSORCIO GER3
Contrato No.	01-016-06-2019
Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	BERAKAH INGENIERIA
Contrato No.	01-016-12-2019
Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En el hogar infantil Santa María del municipio de Sincelejo, se avanza con la ejecución de actividades de obra en mejoramiento de las instalaciones locativas.

Durante la semana se ejecutaron y avanzaron las siguientes actividades de obra.

1.Obras preliminares.

•Localización y replanteo.

3.Estructuras.

• Inicia Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta (incluye soldadura y anticorrosivo, correas, contravientos, tensores, columnas, vigas de amarre, anclajes, tornillería, pintura y platinaría. contempla también: fabricación, suministro y montaje), El material de perfileria metálica PAG lleva en la obra mas de 6 días, pero a la fecha del presente informe no se inician las actividades de instalación, por otro lado, se ejecuta el mantenimiento a la estructura existe, se inicia la aplicación de la primera mano de anticorrosivo y acabado en pintura de esmalte color blanco.

4.Mampostería.

• Se inicia las actividades de levante en mampostería en una hilada de bloque del área perimetral de las placas de cubiertas de las áreas de pasillos y batería sanitaria, con el objeto de evitar las filtraciones en placas.

5.Red hidráulica, sanitaria y gas

• Tubería sanitaria PVC 2" (incluye accesorios) finaliza la actividad en la unidad sanitaria con base al nuevo rediseño.
• Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios), finaliza la actividad en la unidad sanitaria con base al nuevo rediseño.
• Construcción de caja de inspección (0.8 x 0.8, finaliza la actividad la cual se ejecuto con base al nuevo rediseño.
• Red suministro pvc-p ø 1/2" (inc. Accesorios) avanza la actividad en la unidad sanitaria con base al nuevo rediseño.
• Red suministro pvc-p ø 3/4" (inc. accesorios) avanza la actividad en la unidad sanitaria con base al nuevo rediseño.
• Red suministro pvc-p ø 1" (inc. accesorios) avanza la actividad en la unidad sanitaria con base al nuevo rediseño.
• Registro p/d red withe ø 1/2" ó equivalente, avanza la actividad en la unidad sanitaria con base al nuevo rediseño.
• Registro p/d red withe ø 3/4" ó equivalente, avanza la actividad en la unidad sanitaria con base al nuevo rediseño.

8.Pañetes.

•Pañete impermeabilizado de muros 1:3; inicia la actividad en la unidad

9.Pisos y enchapes

• Se inicia la actividad de placa de nivelación de pisos E= 0,7 cms de la batería sanitaria y las placas de cubiertas de las áreas de pasillo y batería sanitarias, las cuales funcionan como recolectoras y vigas canales de aguas lluvias.

La interventoría de igual manera en seguimiento a la ejecución de las actividades evidencia y reporta las novedades presentadas a la fecha en el avance de las actividades de las demoliciones de cielos rasos y la recomendaciones de la interventoría consiste en rediseñar y ejecutar los ajustes a la estructura, ubicar las correas a la espacialidad requerida para la fijación de la teja termo acústica con el objeto de evitar los pandeos o hundimientos, efectuar el mantenimiento a la estructura (pulida, anticorrosivo y acabado final en pintura de esmalte a 2 o 3 manos) y reemplazar las tejas que presenten deterioros, por otro lado, se evidencia la necesidad de incluir actividades No Previstas, las cuales son necesarias y prioritarias para el avance de las obras, solicitamos al contratista trabajar en conjunto con la elaboración del balance de mayores y menores cantidades de obra, para legalizar los ítem de actividades complementarias las cuales son necesarias para ser previamente autorizadas por la entidad contratante, de acuerdo a los ajustes presupuestales, sin generar adición de recursos al proyecto.

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

El contratista avanza con las actividades de obra, el personal dispuesto en obra es: 1 coordinador, 1 residente de obra, 1 técnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra, 3 ayudantes, los cuales cuentan con los elementos de protección personal EPP, el técnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoría revisa y corrobora la información entregada por el contratista, en referencia a la seguridad social y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Exámenes médicos de ingreso, Afiliación de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha la verificación efectuada por la interventoría, corresponde a que el personal dispuesto en este frente de obra cuente con las afiliaciones al sistema de seguridad social.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

El contratista tiene programado avanzar y finalizar con las actividades preliminares, continuar con la actividad de desmonte de cubierta, reforzamiento de la estructura de cubierta e instalación de la perfileria PAG, finalizar la instalación de las redes hidráulicas, sanitarias de la batería sanitaria, continuidad del pañete impermeabilizado y construcción de placas de nivelación de piso de las vigas canales.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

La suscripción de acta de inicio de los contratos de obra e interventoría, son de fecha 06 de noviembre de 2019. La interventoría reporta el inicio de actividades en 5 frentes de obra de los 6 frentes de obras contractuales.

ÍTEM	DPTO MUNICIPIO	HOGAR	ACTA DE INICIO.	FECHA DE INICIO.	OBSERVACIONES
1	Sucre San pedro	Hogar Infantil San Pedro	06/11/2019	15/11/2019	N/A
2	Sucre Corozal	CDI El Cerrito	06/11/2019	06/11/2019	N/A
3	Sucre Sincelejo	Hogar Infantil Santa María	06/11/2019	06/11/2019	N/A
4	Sucre Santiago de tolú	CDI Tolú Creciendo Felices No. 1	06/11/2019	16/11/2019	N/A
5	Sucre Ovejas	Hogar Infantil San Asís	06/11/2019	15/11/2019	N/A
6	Córdoba Montería CDI La Pradera	CDI La Pradera	06/11/2019	28/11/2019	El contratista inicia con las actividades preliminares, pero el frente de obra registra retrasos de 23 dias desde su acta de inicio.

La interventoría aprueba las programaciones de obra (Project) entregadas por el contratista correspondiente a cada uno de los frentes de obra, luego, de las respectivas subsanaciones, por otro lado, estamos a la espera de las correcciones de los análisis de precios unitarios contractuales entregados por el contratista.

La interventoría recomienda estudiar y analizar los presupuestos detalladamente en conjunto, para determinar los alcances en cada frente, las mayores, menores cantidades de obra y las actividades no previstas.

La interventoría le recuerda al Contratista que los retrasos e incumplimientos con los tiempos de entrega suelen afectar el proyecto de construcción, el retraso como un acto o evento que origina una extensión de tiempo requerido para la culminación del contrato.

Estos retrasos se reflejan en el cronograma como días adicionales de trabajo o inicio tardío de otra actividad o eventos que posponen, extienden o de alguna manera alteran el cronograma, teniendo en cuenta esto y con el objeto de buscar un modo de prevenir la ocurrencia de los retrasos más frecuentes e importantes, le solicitamos al contratista presentar un plan de contingencia para mitigar los retrasos presentados en las obras.

OBSERVACIONES

_____

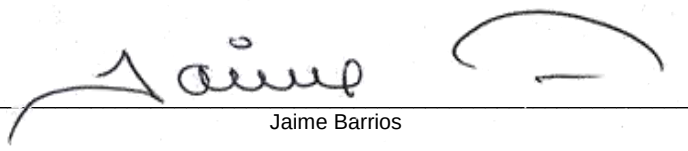
_____

_____

_____

_____

DIRECTOR DE INTERVENTORIA



Jaime Barrios

Director de Interventoria

República de Colombia

Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Dirección Administrativa
Grupo de Infraestructura Inmobiliaria

HOGAR INFANTIL SANTA MARIA - SUCRE - SINCELEJO

Contratista	**CONSORCIO GER3**
Interventoria	**BERAKAH INGENIERIA**

CONTROL EJECUCION

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	EJECUCION: EJECUTADO SEMANA CANTIDAD	EJECUCION: VR EJECUTADO SEMANA V/TOTAL	EJECUCION: ACUMULADO ANTERIOR	EJECUCION: TOTAL ACUMULADO CANTIDAD	EJECUCION: VR ACUMULADO V/TOTAL	EJECUCION: PORCENTAJE DE EJECUCION - % V/TOTAL
1	**OBRASPRELIMINARES**										
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	512,00	$ 3.531,70	$ 1.808.229,73		$ -	210	210,00	$ 741.656,73	41,02%
1.3	DEMOLICION CIELO RASO FALSO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	375,00	$ 5.860,32	$ 2.197.621,35		$ -	165	165,00	$ 966.953,39	44,00%
1.4	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M3	15,00	$ 105.619,28	$ 1.584.289,22	3	$ 316.857,84	12	15,00	$ 1.584.289,22	100,00%
1.7	DEMOLICION MUROS (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	54,00	$ 12.304,52	$ 664.444,12		$ -	43	43,00	$ 529.094,39	79,63%
1.8	DEMOLICION PAÑETES (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	100,00	$ 4.948,70	$ 494.869,59		$ -	76	76,00	$ 376.100,89	76,00%
1.10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	325,00	$ 8.792,45	$ 2.857.545,60		$ -	140	140,00	$ 1.230.942,72	43,08%
1.16	DEMOLICION PLACA MACIZA H= 0.15 M (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	4,00	$ 26.490,19	$ 105.960,77	15	$ 397.352,90	4	19,00	$ 503.313,68	475,00%
1.18	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	UND	10,00	$ 22.922,19	$ 229.221,87		$ -	10	10,00	$ 229.221,87	100,00%
1.49	DESMONTE VENTANA METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES)	M2	36,00	$ 26.608,93	$ 957.921,51		$ -	10	10,00	$ 266.089,31	27,78%
1.20	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS PUERTAS METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES).	UND	25,00	$ 13.936,42	$ 348.410,57		$ -	8	8,00	$ 111.491,38	32,00%
2	**EXACAVACIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS**						$ -		0,00	$ -	
3	**ESTRUCTURAS**						$ -		0,00	$ -	
3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE)	KG	1500,00	$ 9.552,96	$ 14.329.433,25	475	$ 4.537.653,86	400	875,00	$ 8.358.836,06	58,33%
3.20	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	60,00	$ 58.894,68	$ 3.533.680,93		$ -		0,00	$ -	0,00%
3.28	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	90,00	$ 15.048,24	$ 1.354.341,20	35	$ 526.688,24	35	70,00	$ 1.053.376,49	77,78%
4	**MAMPOSTERIA**						$ -		0,00	$ -	
4.10	MUROS BLOQUE DE ARCILLA No. 5	M2	50,00	$ 58.212,68	$ 2.910.633,93	15	$ 873.190,18		15,00	$ 873.190,18	30,00%
5	**REDES HIDRAULICA, SANITARIA Y DE GAS**						$ -		0,00	$ -	
5.9	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	50,00	$ 13.882,45	$ 694.122,56	30	$ 416.473,53		30,00	$ 416.473,53	60,00%
5.10	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 3/4" (INC. ACCESORIOS)	ML	10,00	$ 18.802,69	$ 188.026,89	12	$ 225.632,27		12,00	$ 225.632,27	120,00%
5.11	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1" (INC. ACCESORIOS)	ML	2,00	$ 24.281,29	$ 48.562,57	5	$ 121.406,44		5,00	$ 121.406,44	250,00%
5.12	REGISTRO P/D RED WITHE Ø 1/2" ó EQUIVALENTE	UND	3,00	$ 67.329,94	$ 201.989,81	3	$ 201.989,81		3,00	$ 201.989,81	100,00%
5.13	REGISTRO P/D RED WITHE Ø 3/4" ó EQUIVALENTE	UND	1,00	$ 128.197,03	$ 128.197,03	0	$ -		0,00	$ -	0,00%
5.21	PUNTO AGUA FRIA PVC (INC. ACCESORIOS)	UND	25,00	$ 49.037,52	$ 1.225.938,09		$ -		0,00	$ -	0,00%
5.29	TUBERIA SANITARIA PVC 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	15,00	$ 47.585,20	$ 713.777,99	9	$ 428.266,80	15	24,00	$ 1.142.044,79	160,00%
5.30	TUBERIA SANITARIA PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	25,00	$ 85.498,71	$ 2.137.467,66	0	$ -	25	25,00	$ 2.137.467,66	100,00%
5.34	BAJANTE A.LL. PVC Ø 3" (INC. ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 85.032,59	$ 2.550.977,67		$ -		0,00	$ -	0,00%
5.35	BAJANTE A.LL. PVC Ø 4" (INC. ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 121.789,14	$ 3.653.674,29		$ -		0,00	$ -	0,00%
6	**RED DE GAS**						$ -		0,00	$ -	
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS, VOS Y DATOS**						$ -		0,00	$ -	
7.1	SALIDA + INTERRUPTOR LUMINEX O EQUIVALENTE- PVC	UND	20,00	$ 66.849,10	$ 1.336.982,00		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.3	SALIDA PVC+TOMA DOBLE (GFCI) LUMINEX O EQUIVALENTE	UND	20,00	$ 70.982,34	$ 1.419.646,71		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.5	CANALETA METALICA 10 x 4 CON DIVISION INCLUYE ACCESORIOS CON PINTURA ELECTROSTATICA	ML	50,00	$ 43.460,80	$ 2.173.039,79		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.8	REVISÓN Y REDISEÑO ELECTRICO (INCLUYE LEVANTAMIENTO DE REDES Y ENTREGA DE PLANOS RECORD)	UND	1,00	$ 2.943.900,00	$ 2.943.900,00		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.9	TUBERIA PVC 1/2"	ML	100,00	$ 15.327,91	$ 1.532.790,60		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.10	TUBERIA PVC 3/4"	ML	100,00	$ 18.219,80	$ 1.821.979,71		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.11	TUBERIA PVC 1"	ML	100,00	$ 22.044,90	$ 2.204.490,45		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.21	CABLEADO - 1#8+1#10+1#12T	ML	300,00	$ 2.600,45	$ 780.133,50		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.26	CAJA TRIFASICA 6 CIRCUITOS HOMOLOGADA	UND	2,00	$ 210.736,14	$ 421.472,28		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.29	TABLERO PARCIALES 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	UND	2,00	$ 787.209,65	$ 1.574.419,31		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.33	SALIDA TOMA TELEFONICA	UND	33,00	$ 39.120,51	$ 1.290.976,69		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.37	SALIDA DE DATOS COMPLETA (INCLUYE FACE PLATE Y MARCACIÓN)	UND	20,00	$ 39.120,51	$ 782.410,12		$ -		0,00	$ -	0,00%

7.40	MALLA A TIERRA PARA PARARRAYOS COMPUESTA POR TRES (3) VARILLAS DE PUESTA A TIERRA DE COBRE DE 5/8X2.44 MTS, UNDIDAS ENTRE SI CON CABLE NO. 2/0 DE CU DESNUDO, 19 HILOS. LA UNDIÓN ENTRE VARILLA Y CABLE SERA CON SOLDADURA EXOTERMICA CAD WELD O SIMILAR	UND	1,00	$ 704.136,72	$ 704.136,72		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.41	CABLE NO. 2/0 DE CU DESNUDO, 19 HILOS PARA INTERCONEXION MALLA A TIERRA	ML	60,00	$ 21.588,60	$ 1.295.316,00		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.44	SALIDA PARA ANTENA DE TV EN TUBERÍA DE Ø ¾ " PVC (L=5M)	UND	1,00	$ 138.919,70	$ 138.919,70		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.51	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA 2x32 T8 BAJO PLACA - HERMETICA	UND	40,00	$ 187.595,12	$ 7.503.804,84		$ -		0,00	$ -	0,00%
8	**PAÑETES**						$ -		0,00	$ -	
8.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	125,00	$ 27.891,49	$ 3.486.436,24	35	$ 976.202,15	35	70,00	$ 1.952.404,29	56,00%
8.6	PAÑETE LISO BAJO PLACAS 1:4, E=2 CM	M2	25,00	$ 31.201,41	$ 780.035,37		$ -		0,00	$ -	0,00%
9	**PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS**						$ -		0,00	$ -	
9.6	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	330,00	$ 76.906,44	$ 25.379.126,39		$ -		0,00	$ -	0,00%
10	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**						$ -		0,00	$ -	
10.5	CUBIERTA ALUMINIO SÁNDWICH DEK	M2	512,00	$ 106.451,42	$ 54.503.129,09		$ -		0,00	$ -	0,00%
10.12	CANALES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=50	ML	18,00	$ 78.454,94	$ 1.412.188,83		$ -		0,00	$ -	0,00%
10.13	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=30	ML	80,00	$ 59.834,77	$ 4.786.781,40		$ -		0,00	$ -	0,00%
10.18	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR (INCLUYE REMATES Y ACCESORIOS)	M2	30,00	$ 112.578,66	$ 3.377.359,84		$ -		0,00	$ -	0,00%
11	**CARPINTERIA**						$ -		0,00	$ -	
11.1	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE**						$ -		0,00	$ -	
11.1.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	45,00	$ 290.938,77	$ 13.092.244,56		$ -		0,00	$ -	0,00%
11.2	**CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO**						$ -		0,00	$ -	
11.2.3	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	14,00	$ 243.339,83	$ 3.406.757,62		$ -		0,00	$ -	0,00%
11.2.5	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE)	M2	28,00	$ 206.073,00	$ 5.770.044,00		$ -		0,00	$ -	0,00%
11.2.7	REJA BANCARIA (ANTIC - ESMALTE)	M2	20,00	$ 200.101,79	$ 4.002.035,79		$ -		0,00	$ -	0,00%
11.3	**CARPINTERIA DE MADERA**						$ -		0,00	$ -	
11.3.1	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.15 M	UND	8,00	$ 238.455,90	$ 1.907.647,20		$ -		0,00	$ -	0,00%
11.3.2	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0 M	M2	16,00	$ 161.732,96	$ 2.587.727,35		$ -		0,00	$ -	0,00%
11.3.3	CERRADURA DE POMO TIPO ALCOBA	UND	8,00	$ 90.795,76	$ 726.366,11		$ -		0,00	$ -	0,00%
12	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**						$ -		0,00	$ -	
12.2	SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA DE DOS PIEZAS PARA ADULTO	UND	2,00	$ 289.084,11	$ 578.168,22		$ -		0,00	$ -	0,00%
12.4	LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCES	UND	2,00	$ 181.910,45	$ 363.820,90		$ -		0,00	$ -	0,00%
12.8	ORINAL INFANTIL DE COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2,00	$ 442.736,06	$ 885.472,13		$ -		0,00	$ -	0,00%
12.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO PREFABRICADO 100X60X20	UND	1,00	$ 163.692,62	$ 163.692,62		$ -		0,00	$ -	0,00%
13	**CIELOS RASOS Y DIVISIONES**						$ -		0,00	$ -	
13.5	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	250,00	$ 41.098,81	$ 10.274.701,65		$ -		0,00	$ -	0,00%
14	**PINTURA**						$ -		0,00	$ -	
14.1	REGATAS SOBRE MURO PARA LA INSTALACION DE DUCTOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS Y DE GAS EN DIFERENTES DIAMETROS HASTA 2"	ML	59,00	$ 2.389,47	$ 140.978,46		$ -		0,00	$ -	0,00%
14.2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	625,00	$ 10.558,79	$ 6.599.242,50		$ -		0,00	$ -	0,00%
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	800,00	$ 6.830,83	$ 5.464.663,44		$ -		0,00	$ -	0,00%
14.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	150,00	$ 16.940,18	$ 2.541.027,29		$ -		0,00	$ -	0,00%
14.16	MANTENIMIENTO Y PINTURA CON ESMALTE DEL CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA EXISTENTE CON REMPLAZOS PARCIALES DE LA MALLA	M2	1,00	$ 40.898,62	$ 40.898,62		$ -		0,00	$ -	0,00%
15	**ACERO INOXIDABLE**						$ -		0,00	$ -	
16	**CERRADURAS Y VIDRIOS**						$ -		0,00	$ -	
16.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS DE 4 MM	M2	30,00	$ 46.211,38	$ 1.386.341,39		$ -		0,00	$ -	0,00%
16.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO LAMINADO INCOLORO - 6 mm	M2	20,00	$ 61.611,90	$ 1.232.238,04		$ -		0,00	$ -	0,00%
17	**OBRAS EXTERIORES**						$ -		0,00	$ -	
17.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUND	M3	30,00	$ 49.234,76	$ 1.477.042,95	0,5	$ 24.617,38		0,50	$ 24.617,38	1,67%
17.2	SUBBASE RECEBO ZONAS EXTERIORES	M3	30,00	$ 55.782,00	$ 1.673.459,96		$ -		0,00	$ -	0,00%
17.5	ADOQUIN CONCRETO PEATONAL 6 CM	M2	100,00	$ 83.023,87	$ 8.302.386,78		$ -		0,00	$ -	0,00%
17.16	EMPRADIZACIÓN DE JARDINES (INC TIERRA NEGRA)	M2	90,00	$ 10.916,96	$ 982.526,63		$ -		0,00	$ -	0,00%
SUBTOTAL 1 COSTOS DIRECTOS					**$ 240.168.298,00**		$ 9.046.331,41			$ 23.046.592,48	9,60%
ADMINISTRACIÓN (A)				15%	$ 36.025.244,70		$ 1.356.949,71			$ 3.456.988,87	9,60%
IMPREVISTOS (I)				5%	$ 12.008.414,90		$ 452.316,57			$ 1.152.329,62	9,60%
UTILIDAD (U)				5%	$ 12.008.414,90		$ 452.316,57			$ 1.152.329,62	9,60%
IVA SOBRE UTILIDAD (U)				19%	$ 2.281.598,83		$ 85.940,15			$ 218.942,63	9,60%
SUBTOTAL 2 COSTOS INDIRECTOS					**$ 62.323.673,00**		$ 2.347.523,00			$ 5.980.590,75	9,60%
TOTAL = (SUBTOTAL 1 + SUB TOTAL 2)					**$ 302.491.971,00**		$ 11.393.854,41			$ 29.027.183,23	9,60%

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: “Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional”

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**

Donde SUCRE - SINCELEJO - CARRERA 9 No 16B - 21 - HOGAR INFANTIL SANTA MARIA

REG FOTOGRAFICO INF SEMANAL





Foto No. 1

_EVANTE DE MAMPOSTERIA Y PAÑETES 1:3 - AREAS DE PLACAS DE CUBIERTA BAÑOS



Foto No. 2

INSTALACION DE REDES HIDROSANITARIAS DE LA UNIDAD SANITARIA



Foto No. 3

FUNDIDA DE PLANTILLA DE NIVELACION DE PISO E= 0,7 CMS DE LA BATERIA SANITARIA



Foto No.4

FUNDIDA DE PLANTILLA DE NIVELACION DE PISO E= 0,7 CMS _ PLACA DE CUBIERTA DE HALL DE CIRCULACION Y BATERIA SANITARIA

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 4 Del: 27 de Noviembre de 2019 Al: 03 de Diciembre de 2019

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: ____28___ Dias.
Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA

SUCRE - SANTIAGO DE TOLU - CARRERA 14 No. 2 - 45 / CDI CRECIENDO FELICES No. 1.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%) Project.	10,20%	34,00%
Valor de la Obra programada:	$ 14.449.288,00	$ 49.752.459,05

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	7,50%	9,27%
Valor de la Obra Ejecutada:	$ 10.664.689,35	$ 13.174.364,49

La inteventoria de obra se permite aclara en este informe semanal de obra que los avances se obra aca registrados presentan reajuste, debido a que el contratista cumplio con la entrega de las programaciones de obra respectivas para el debido seguimiento y control del proyecto, con base a la programacion y linea base cero (0) se reporta el estado del frente de obra .

Se registra el seguimiento de avance de obra, con la debida notificacion que el contrato continúa en
- Avance de Obra programdo 34 %.
- Avance ejecutado 9,27 %
- Desvío negativo 24,7 %
- Retraso en 15 días aproximadamente.

La interventoría insiste y solicita al contratista cumplir con el plan de contingencia, con el objeto de dar cumplimiento al objeto del contrato dentro de las condiciones iniciales, el contratista sigue incumplió con la entrega del plan, el cual está pendiente entregar para revisión y aprobación, con la finalidad de realizar el seguimiento al cumplimiento del contrato.

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:_____	CONSORCIO GER3
Contrato No.	01-016-06-2019
Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	BERAKAH INGENIERIA
Contrato No.	01-016-12-2019
Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En el CDI Creciendo felices No. 1 del municipio de Santiago de Tolú, avanza la ejecución de actividades de obra, en víspera del mejoramiento de las instalaciones del inmueble en mención.

Durante la semana se dio inicio a la ejecución y avance de las siguientes actividades de obra.
1. Obras preliminares.
• Demolición de estructuras en concreto (incluye retiro de material sobrante), esta actividad se ejecuta en las áreas del segundo piso.
• Desmonte de aparatos sanitarios; lavamanos, sanitarios y demás elementos de la unidad sanitaria, finaliza la actividad.
• Desmonte de redes y aparatos eléctricos, en el área del segundo piso y las aulas del primer piso.
• Desmonte de cubierta (incluye retiro de material). Finaliza la actividad en el área del segundo piso.

• Desmonte de marcos y puertas metálicas y/o madera (incluye retiro de material). Finaliza la actividad en el área del segundo piso.
• Desmonte de ventanas metálicas y/o madera (incluye retiro de material). Finaliza
• Demolición de enchape de muros en las paredes de los tres (3) baños ubicados en la segunda planta y la unidad sanitaria del primer piso.

3. Estructuras.

• Acero de refuerzo 60000 PSI
• Viga de amarre en concreto de 3000 PSI
• Retiro de sobrantes a una distancia de 5 kms (Incluye cargue) Retiro de escombros a un sitio certificado.

La interventoría de igual manera en seguimiento a la ejecución de las actividades evidencia el avance de las actividades a la fecha en este frente de obra, se evidencia se requiere la necesidad de incluir actividades complementarias contractuales y No previstas, las cuales son necesarias y prioritarias para el avance de las obras, solicitamos al contratista se proceda con la elaboración en conjunto del balance de mayores y menores cantidades de obra, para legalizar los ítems de actividades requeridas, las cuales deben ser previamente autorizadas por la entidad contratante, de acuerdo a los ajustes presupuestales, sin generar adición de recursos al proyecto.

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

El contratista avanza con las actividades preliminares e inicia con las actividades de estructuras de obra con el siguiente personal: 1 residente de obra, 1 técnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra, 4 ayudantes, los cuales cuentan con los elementos de protección personal EPP, el técnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoría revisa y corrobora la información entregada por el contratista, en referencia a la seguridad social y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Exámenes médicos de ingreso, Afiliación de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha la verificación efectuada por la interventoría, corresponde a que el personal dispuesto en este frente de obra cuente con las afiliaciones al sistema de seguridad social.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

El contratista tiene programado avanzar y finalizar con las actividades preliminares, continuar las actividades de figuracion de acero de vigas de amarre o corona, fundida de vigas corona, e iniciar con las actividades hidrosanitarias en las unidades sanitarias.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

La suscripción de acta de inicio de los contratos de obra e interventoría, son de fecha 06 de noviembre de 2019. La interventoría reporta el inicio de actividades en 5 frentes de obra de los 6 frentes de obras contractuales.

ÍTEM	DPTO MUNICIPIO	HOGAR	ACTA DE INICIO.	FECHA DE INICIO.	OBSERVACIONES
1	Sucre San pedro	Hogar Infantil San Pedro	06/11/2019	15/11/2019	N/A
2	Sucre Corozal	CDI El Cerrito	06/11/2019	06/11/2019	N/A
3	Sucre Sincelejo	Hogar Infantil Santa María	06/11/2019	06/11/2019	N/A
4	Sucre Santiago de tolú	CDI Tolú Creciendo Felices No. 1	06/11/2019	16/11/2019	N/A
5	Sucre Ovejas	Hogar Infantil San Asís	06/11/2019	15/11/2019	N/A
6	Córdoba Montería CDI La Pradera	CDI La Pradera	06/11/2019	28/11/2019	El contratista inicia con las actividades preliminares, pero el frente de obra registra retrasos de 23 dias desde su acta de inicio.

La interventoría aprueba las programaciones de obra (Project) entregadas por el contratista correspondiente a cada uno de los frentes de obra, luego, de las respectivas subsanaciones, por otro lado, estamos a la espera de las correcciones de los análisis de precios unitarios contractuales entregados por el contratista.

La interventoría recomienda estudiar y analizar los presupuestos detalladamente en conjunto, para determinar los alcances en cada frente, las mayores, menores cantidades de obra y las actividades no previstas.

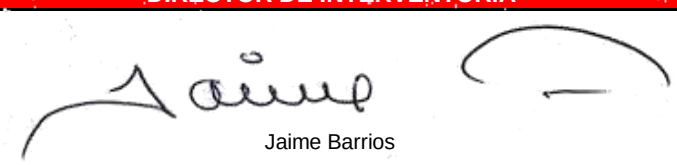
La interventoría le recuerda al Contratista que los retrasos e incumplimientos con los tiempos de entrega suelen afectar el proyecto de construcción, el retraso como un acto o evento que origina una extensión de tiempo requerido para la culminación del contrato.

Estos retrasos se reflejan en el cronograma como días adicionales de trabajo o inicio tardío de otra actividad o eventos que posponen, extienden o de alguna manera alteran el cronograma, teniendo en cuenta esto y con el objeto de buscar un modo de prevenir la ocurrencia de los retrasos más frecuentes e importantes, le solicitamos al contratista presentar un plan de contingencia para mitigar los retrasos presentados en las obras.

OBSERVACIONES

_____
_____
_____
_____
_____

DIRECTOR DE INTERVENTORIA



Jaime Barrios

Director de Interventoria

República de Colombia

Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Dirección Administrativa
Grupo de Infraestructura Inmobiliaria

HOGAR INFANTIL CRECIENDO FELICES - SUCRE - TOLU												
Contratista	**CONSORCIO GER3**					**EJECUCION**						
Interventoria	**BERAKAH INGENIERIA**											
CONTROL EJECUCION						EJECUTADO SEMANA	VR EJECUTADO SEMANA	ACUMULADO ANTERIOR	TOTAL ACUMULADO	VR ACUMULADO	PORCENTAJE DE EJECUCION - %	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD**	**V/UNITARIO**	**V/TOTAL**							
1	**OBRASPRELIMINARES**											
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	200,00	$ 3.531,70	$ 706.339,74		$ -	120	120	$ 423.803,84	60,00%	
1.3	DEMOLICION CIELO RASO FALSO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	150,00	$ 5.860,32	$ 879.048,54		$ -	125	125	$ 732.540,45	83,33%	
1.4	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M3	10,00	$ 105.619,28	$ 1.056.192,82	5	$ 528.096,41		5	$ 528.096,41	50,00%	
1.7	DEMOLICION MUROS (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	50,00	$ 12.324,15	$ 616.207,34	10	$ 123.241,47		10	$ 123.241,47	20,00%	
1.8	DEMOLICION PAÑETES (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	180,00	$ 4.948,70	$ 890.765,26	55	$ 272.178,27		55	$ 272.178,27	30,56%	
1.10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	150,00	$ 8.792,45	$ 1.318.867,20	70	$ 615.471,36	35	105	$ 923.207,04	70,00%	
1.16	DEMOLICION PLACA MACIZA H= 0.15 M (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	4,00	$ 26.490,19	$ 105.960,77	4	$ 105.960,77		4	$ 105.960,77	100,00%	
1.18	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	UND	10,00	$ 22.922,19	$ 229.221,87	6	$ 137.533,12	4	10	$ 229.221,87	100,00%	
1.20	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS PUERTAS METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES).	UND	15,00	$ 13.936,42	$ 209.046,34	4	$ 55.745,69	11	15	$ 209.046,34	100,00%	
1.49	DESMONTE VENTANA METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES)	M2	25,00	$ 26.608,93	$ 665.223,27	10	$ 266.089,31	5	15	$ 399.133,96	60,00%	
3	**ESTRUCTURAS**						$ -		0	$ -		
3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE)	KG	100,00	$ 9.552,96	$ 955.295,55	50	$ 477.647,78		50	$ 477.647,78	50,00%	
3.28	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	60,00	$ 15.048,24	$ 902.894,13	10	$ 150.482,36	10	20	$ 300.964,71	33,33%	
0	**MAMPOSTERIA**						$ -		0	$ -		
4.10	MUROS BLOQUE DE ARCILLA No. 5	M2	80,00	$ 58.212,68	$ 4.657.014,29	40	$ 2.328.507,14		40	$ 2.328.507,14	50,00%	
5	**REDES HIDRAULICA, SANITARIA Y DE GAS**						$ -		0	$ -		
5.9	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 13.882,45	$ 416.473,53		$ -		0	$ -	0,00%	
5.10	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 3/4" (INC. ACCESORIOS)	ML	10,00	$ 18.802,69	$ 188.026,89		$ -		0	$ -	0,00%	
5.11	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1" (INC. ACCESORIOS)	ML	2,00	$ 24.281,29	$ 48.562,57		$ -		0	$ -	0,00%	
5.12	REGISTRO P/D RED WITHE Ø 1/2" ó EQUIVALENTE	UND	3,00	$ 67.329,94	$ 201.989,81		$ -		0	$ -	0,00%	
5.13	REGISTRO P/D RED WITHE Ø 3/4" ó EQUIVALENTE	UND	1,00	$ 128.197,03	$ 128.197,03		$ -		0	$ -	0,00%	
5.21	PUNTO AGUA FRIA PVC (INC. ACCESORIOS)	UND	25,00	$ 49.037,52	$ 1.225.938,09		$ -		0	$ -	0,00%	
5.29	TUBERIA SANITARIA PVC 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	15,00	$ 47.585,20	$ 713.777,99		$ -		0	$ -	0,00%	
5.30	TUBERIA SANITARIA PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	25,00	$ 85.498,71	$ 2.137.467,66		$ -		0	$ -	0,00%	
5.34	BAJANTE A.LL. PVC Ø 3" (INC. ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 85.032,59	$ 2.550.977,67		$ -		0	$ -	0,00%	
5.35	BAJANTE A.LL. PVC Ø 4" (INC. ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 121.789,14	$ 3.653.674,29		$ -		0	$ -	0,00%	
8	**PAÑETES**						$ -		0	$ -		
8.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	230,00	$ 27.891,49	$ 6.415.042,68		$ -		0	$ -	0,00%	
8.6	PAÑETE LISO BAJO PLACAS 1:4, E=2 CM	M2	50,00	$ 31.201,41	$ 1.560.070,74		$ -		0	$ -	0,00%	
9	**PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS**						$ -		0	$ -		
9.6	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	114,00	$ 76.906,44	$ 8.767.334,57		$ -		0	$ -	0,00%	
10	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**						$ -		0	$ -		
10.5	CUBIERTA ALUMINIO SÁNDWICH DEK	M2	180,00	$ 106.451,42	$ 19.161.256,32	32	$ 3.406.445,57		32	$ 3.406.445,57	17,78%	
10.12	CANALES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=50	ML	20,00	$ 59.834,77	$ 1.196.695,35		$ -		0	$ -	0,00%	

11.1	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE**						$ -		0	$ -		
11.1.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	50,00	$ 290.938,77	$ 14.546.938,40		$ -		0	$ -	0,00%	
11.2	**CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO**						$ -		0	$ -		
11.2.5	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE)	M2	20,00	$ 243.339,83	$ 4.866.796,60		$ -		0	$ -	0,00%	
11.2.3	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	10,00	$ 102.418,28	$ 1.024.182,81		$ -		0	$ -	0,00%	
11.2.7	REJA BANCARIA (ANTIC - ESMALTE)	M2	20,00	$ 200.101,79	$ 4.002.035,79		$ -		0	$ -	0,00%	
11.3	**CARPINTERIA DE MADERA**						$ -		0	$ -		
11.3.1	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.15 M	UND	5,00	$ 315.423,18	$ 1.577.115,92		$ -		0	$ -	0,00%	
11.3.2	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0 M	M2	5,00	$ 161.732,96	$ 808.664,80		$ -		0	$ -	0,00%	
12	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**						$ -		0	$ -		
12.2	SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA DE DOS PIEZAS PARA ADULTO (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	7,00	$ 289.084,11	$ 2.023.588,78		$ -		0	$ -	0,00%	
12.4	LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS)	UND	2,00	$ 181.910,45	$ 363.820,90		$ -		0	$ -	0,00%	
12.8	ORINAL INFANTIL DE COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2,00	$ 442.736,06	$ 885.472,13		$ -		0	$ -	0,00%	
12.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO PREFABRICADO 100X60X20	UND	1,00	$ 163.692,62	$ 163.692,62		$ -		0	$ -	0,00%	
13	**CIELOS RASOS Y DIVISIONES**						$ -		0	$ -		
13.1	CIELO RASO EN DRY WALL CON PERFILERIA DE ALUMINIO (INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA Y PINTURA).	M2	157,00	$ 65.431,12	$ 10.272.686,06		$ -		0	$ -	0,00%	
14	**PINTURA**						$ -		0	$ -		
14.1	REGATAS SOBRE MURO PARA LA INSTALACION DE DUCTOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS Y DE GAS EN DIFERENTES DIAMETROS HASTA 2"	ML	34,00	$ 2.389,47	$ 81.241,83		$ -		0	$ -	0,00%	
14.2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	180,00	$ 10.558,79	$ 1.900.581,84		$ -		0	$ -	0,00%	
14.4	PINTURA PLASTICA ACRILICA LAVABLE	M2	220,00	$ 8.098,67	$ 1.781.707,16		$ -		0	$ -	0,00%	
14.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	118,00	$ 16.940,18	$ 1.998.941,46		$ -		0	$ -	0,00%	
14.16	MANTENIMIENTO Y PINTURA CON ESMALTE DEL CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA EXISTENTE CON REMPLAZOS PARCIALES DE LA MALLA	M2	60,00	$ 11.547,94	$ 692.876,30		$ -		0	$ -	0,00%	
16	**CERRADURAS Y VIDRIOS**						$ -		0	$ -		
16.1	CERRADURA TIPO BOLA	UND	5,00	$ 90.795,76	$ 453.978,82		$ -		0	$ -	0,00%	
16.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO LAMINADO INCOLORO - 6 mm	M2	22,00	$ 127.731,90	$ 2.810.101,71		$ -		0	$ -	0,00%	
17	**OBRAS EXTERIORES**						$ -		0	$ -		
17.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUND	M3	10,00	$ 49.234,76	$ 492.347,65		$ -		0	$ -	0,00%	
17.2	SUBBASE RECEBO ZONAS EXTERIORES	M3	10,00	$ 55.782,00	$ 557.819,99		$ -		0	$ -	0,00%	
SUBTOTAL 1 COSTOS DIRECTOS					**$ 112.862.154,00**		$ 8.467.399,24			$ 10.459.995,62	9,27%	
ADMINISTRACIÓN (A)				15%	$ 16.929.323,10		$ 1.270.109,89			$ 1.568.999,34	9,27%	
IMPREVISTOS (I)				5%	$ 5.643.107,70		$ 423.369,96			$ 522.999,78	9,27%	
UTILIDAD (U)				5%	$ 5.643.107,70		$ 423.369,96			$ 522.999,78	9,27%	
IVA SOBRE UTILIDAD (U)				19%	$ 1.072.190,46		$ 80.440,29			$ 99.369,96	9,27%	
SUBTOTAL 2 COSTOS INDIRECTOS					$ 29.287.729,00		$ 2.197.290,10			$ 2.714.368,86	9,27%	
TOTAL = (SUBTOTAL 1 + SUB TOTAL 2)					**$ 142.149.883,00**		$ 10.664.689,35			$ 13.174.364,49	9,27%	

BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.	**REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00** **INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)** Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional" **CÓDIGO:** **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA** **Donde** SUCRE - SANTIAGO DE TOLU - CDI TOLU CRECIENDO FELICES No. 1	BIENESTAR FAMILIAR REG FOTOGRAFICO INF SEMANAL



Foto No. 1

DESMONTE DE APARATOS ELECTRICOS _ AULAS PRIMER PISO



Foto No. 2

DESMONTE DE ENCHAPE DE MUROS _ UNIDADES SANITARIAS PRIMER Y SEGUNDO PISO.



Foto No. 3

FIGURACION DE ACERO _ VIGA DE AMARRE O CORONA DE MUROS SEGUNDO PISO.

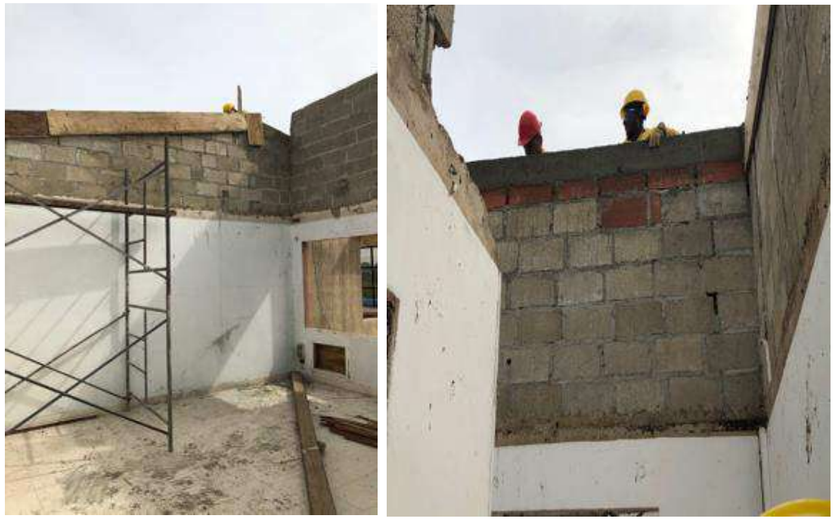


Foto No. 4

FUNDIDA DE VIGA DE AMARRE O CORONA EN CONCRETO DE 3000 PSI _ MUROS SEGUNDO PISO.

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 4 Del: 26 de Noviembre de 2019 Al: 03 de Diciembre de 2019

Tiempo transcurrido desde la iniciación del c 28

Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA

SUCRE - OVEJAS - CARRERA 15 No. 19 - 59 / HOGAR INFANTIL SAN FRANCISCO DE ASIS.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	11,00%	24,00%
Valor de la Obra programada:	$ 19.221.614,06	$ 41.938.067,04

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	1,05%	2,60%
Valor de la Obra Ejecutada:	$ 19.221.614,06	$ 4.548.392,05

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:_____ CONSORCIO GER3

Contrato No. 01-016-06-2019

Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor: BERAKAH INGENIERIA

Contrato No. 01-016-12-2019

Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En el Hogar Infantil San Francisco de Asís del municipio de Ovejas, inicio la ejecución de actividades de obra, en víspera del mejoramiento de las instalaciones del inmueble en mención.

Durante la semana se dio inicio a la ejecución y avance de las siguientes actividades de obra.

1. Obras preliminares:
• Demolición muros (e=012 a 0,15) o (e=0,16 a 0,30) (incluye retiro de material sobrante, esta actividad se ejecuta y finaliza en el área de la batería sanitaria.

1.Redes hidraulicas, sanitarias y de gas:
5.29 TUBERIA SANITARIA PVC 2" (INCLUYE ACCESORIOS)
5.30 TUBERIA SANITARIA PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS)
14. Pintura.
14.13 Vinilo tipo 1 sobre muros lavable (incluye aplicación 3 manos, Se continua con el raspado de pintura en muros internos en frente de trabajo mantenimiento de pintura en muros internos,se inicio con la pintura en lo muros internos
. • NOTA: la interventoria solicita al contraista los diseños de mezcla de los concretos a utilizar en obra y certificados de calidad de cada uno de los materiales utilizados en el desarrolo de las actividades.

La interventoría de igual manera en seguimiento a la ejecución de las actividades evidencia el avance de las actividades a la fecha en este frente de obra, se evidencia se requiere la necesidad de incluir actividades No Previstas, las cuales son necesarias y prioritarias para el avance de las obras, solicitamos al contratsita se proceda con la elaboracion del balance de mayores y menores cantidades de obra, para legalizar los item de actividades complementarias las cuales son necesariaspara ser previamente autorizadas por la entidad contratante, de acuerdo a los ajustes presupuestales, sin generar adicion de recursos al proyecto.

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

El contratista avanza con las actividades prelimanares de obra, con el siguiente personal : 1 coordiandor, 1 residente de de obra, 1 tecnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra, 1 ayudante, los cuales cuentan con los elementos de proteccion personal EPP, el tecnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoria revisa y corrobora la información entregada por el contratista, en referencia a la seguridad social y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Examenes medicos de ingreso, Afiliacion de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha la verificación efectuada por la interventoria, corresponde a que el personal dispuesto en este frente de obra cuente con la afiliaciones al sistema de seguridad social.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

El contratista tiene programado instalación de refuerzo para concreto, fundición de concreto a 3000 PSI para placa, continuar con la Preparacion de la superficie y raspado de pintura y aplicación de pintura en muros internos

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

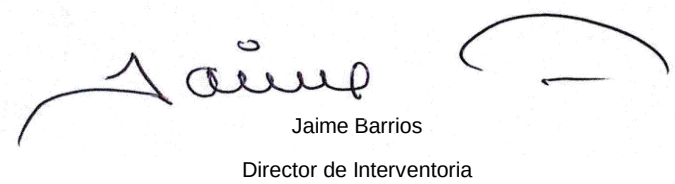
La suscripción de acta de inicio de los contratos de obra e interventoría, son de fecha 06 de noviembre de 2019,,Las actividades ejecutadas equivale $ 4.548.392,05 que corresponde 2,60 % del valor del contrato.Las actividades programadas equivalen a $ 41.938.067.04 que corresponde a 24 % se observa un atraso de un 21,40 % sobre el valor del contrato.

ÍTEM	DPTO MUNICIPIO	HOGAR	ACTA DE INICIO.	FECHA DE INICIO.	OBSERVACIONES
1	Sucre San pedro	Hogar Infantil San Pedro	06/11/2019	15/11/2019	N/A
2	Sucre Corozal	CDI El Cerrito	06/11/2019	06/11/2019	N/A
3	Sucre Sincelejo	Hogar Infantil Santa María	06/11/2019	06/11/2019	N/A
4	Sucre Santiago de tolú	CDI Tolú Creciendo Felices No. 1	06/11/2019	16/11/2019	N/A
5	Sucre Ovejas	Hogar Infantil San Asís	06/11/2019	15/11/2019	N/A
6	Córdoba Montería CDI La Pradera	CDI La Pradera	06/11/2019	26/11/2019	N/A

La interventoría, solicito al contratista implementar un plan de contingencia reajustando las programaciones y planes de trabajo de cada uno de los frentes, las cuales fueron oficiadas al contratista para su previo análisis, estudio y aprobación formal, así mismo, los análisis de precios unitarios contractuales entregados por el contratista, presentan observaciones, se propone mesa de trabajo para dar aprobacion final de los APUS

La interventoría recomienda estudiar y analizar los presupuestos detalladamente en conjunto, para determinar los alcances en cada frente, las mayores, menores cantidades de obra y las actividades no previstas, la interventoria solicita al contratista plan de contingencia para contrarestar el atraso que se presenta a la fecha .

Estos retrasos se reflejan en el cronograma como días adicionales de trabajo o inicio tardío de otra actividad o eventos que posponen, extienden o de alguna manera alteran el cronograma, teniendo en cuenta esto y con el objeto de buscar un modo de prevenir la ocurrencia de los retrasos más frecuentes e importantes, le solicitamos al contratista presentar un plan de contingencia para mitigar los retrasos presentados en las obras.

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
_____ _____ _____ _____ _____	 Jaime Barrios Director de Interventoria

República de Colombia

Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Dirección Administrativa
Grupo de Infraestructura Inmobiliaria

HOGAR INFANTIL SAN FRANCISCO - SUCRE - OVEJAS

Contratista		**CONSORCIO GER3**				**EJECUCION**						
Interventoria		**BERAKAH INGENIERIA**										
CONTROL EJECUCION						EJECUTADO SEMANA	VR EJECUTADO SEMANA	ACUMULADO ANTERIOR	TOTAL ACUMULADO	VR ACUMULADO	PORCENTAJE DE EJECUCION - %	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD**	**V/UNITARIO**	**V/TOTAL**							
1	**OBRASPRELIMINARES**											
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	250,00	$ 3.531,70	$ 882.924,68		$ -	100	100	$ 353.169,87	40,00%	
1.3	DEMOLICION CIELO RASO FALSO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	120,00	$ 5.860,32	$ 703.238,83		$ -	46	46	$ 269.574,89	38,33%	
1.8	DEMOLICION PAÑETES (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	120,00	$ 4.948,70	$ 593.843,51	30	$ 148.460,88	50	80	$ 395.895,67	66,67%	
1.10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	150,00	$ 8.792,45	$ 1.318.867,20	1,36	$ 11.957,73	30	31,36	$ 275.731,17	20,91%	
1.18	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	UND	5,00	$ 22.922,19	$ 114.610,93	9	$ 206.299,68	5	14	$ 320.910,61	280,00%	
1.20	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS PUERTAS METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES).	UND	5,00	$ 13.936,42	$ 69.682,11	2	$ 27.872,85		2	$ 27.872,85	40,00%	
1.49	DESMONTE VENTANA METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES)	M2	25,00	$ 26.608,93	$ 665.223,27		$ -	3	3	$ 79.826,79	12,00%	
3	**ESTRUCTURAS**						$ -		0	$ -		
3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE)	KG	120,00	$ 9.552,96	$ 1.146.354,66		$ -		0	$ -	0,00%	
3.28	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	80,00	$ 15.048,24	$ 1.203.858,84	12	$ 180.578,83		12	$ 180.578,83	15,00%	
4	**MAMPOSTERIA**						$ -		0	$ -		
4.10	MUROS BLOQUE DE ARCILLA No. 5	M2	100,00	$ 58.212,68	$ 5.821.267,86		$ -		0	$ -	0,00%	
5	**REDES HIDRAULICA, SANITARIA Y DE GAS**						$ -		0	$ -		
5.9	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	40,00	$ 13.882,45	$ 555.298,04		$ -		0	$ -	0,00%	
5.10	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 3/4" (INC. ACCESORIOS)	ML	3,00	$ 18.802,69	$ 56.408,07		$ -		0	$ -	0,00%	
5.12	REGISTRO P/D RED WITHE Ø 1/2" ó EQUIVALENTE	UND	3,00	$ 67.329,94	$ 201.989,81		$ -		0	$ -	0,00%	
5.13	REGISTRO P/D RED WITHE Ø 3/4" ó EQUIVALENTE	UND	1,00	$ 128.197,03	$ 128.197,03		$ -		0	$ -	0,00%	
5.21	PUNTO AGUA FRIA PVC (INC. ACCESORIOS)	UND	25,00	$ 49.037,52	$ 1.225.938,09		$ -		0	$ -	0,00%	
5.29	TUBERIA SANITARIA PVC 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	15,00	$ 47.585,20	$ 713.777,99		$ -		0	$ -	0,00%	
5.30	TUBERIA SANITARIA PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	25,00	$ 85.498,71	$ 2.137.467,66		$ -		0	$ -	0,00%	
5.34	BAJANTE A.LL. PVC Ø 3" (INC. ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 85.032,59	$ 2.550.977,67		$ -		0	$ -	0,00%	
5.35	BAJANTE A.LL. PVC Ø 4" (INC. ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 121.789,14	$ 3.653.674,29		$ -		0	$ -	0,00%	
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS, VOS Y DATOS**						$ -		0	$ -		
7.1	SALIDA + INTERRUPTOR LUMINEX O EQUIVALENTE- PVC	UND	20,00	$ 66.849,10	$ 1.336.982,00		$ -		0	$ -	0,00%	
7.3	SALIDA PVC+TOMA DOBLE (GFCI) LUMINEX O EQUIVALENTE	UND	20,00	$ 70.982,34	$ 1.419.646,71		$ -		0	$ -	0,00%	
7.9	TUBERIA PVC 1/2"	ML	100,00	$ 18.219,80	$ 1.821.979,71		$ -		0	$ -	0,00%	
7.21	CABLEADO - 1#8+1#10+1#12T	ML	300,00	$ 2.897,78	$ 869.333,67		$ -		0	$ -	0,00%	
7.29	TABLERO PARCIALES 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	UND	2,00	$ 787.209,65	$ 1.574.419,31		$ -		0	$ -	0,00%	
7.33	SALIDA TOMA TELEFONICA	UND	20,00	$ 68.741,05	$ 1.374.820,93		$ -		0	$ -	0,00%	
7.37	SALIDA DE DATOS COMPLETA (INCLUYE FACE PLATE Y MARCACIÓN)	UND	20,00	$ 39.120,51	$ 782.410,12		$ -		0	$ -	0,00%	
7.40	MALLA A TIERRA PARA PARARRAYOS COMPUESTA POR TRES (3) VARILLAS DE PUESTA A TIERRA DE COBRE DE 5/8X2.44 MTS, UNDIDAS ENTRE SI CON CABLE NO. 2/0 DE CU DESNUDO, 19 HILOS. LA UNDIÓN ENTRE VARILLA Y CABLE SERA CON SOLDADURA EXOTERMICA CAD WELD O SIMILAR	UND	1,00	$ 704.136,72	$ 704.136,72		$ -		0	$ -	0,00%	
7.41	CABLE NO. 2/0 DE CU DESNUDO, 19 HILOS PARA INTERCONEXION MALLA A TIERRA	ML	60,00	$ 21.730,89	$ 1.303.853,31		$ -		0	$ -	0,00%	

7.44	SALIDA PARA ANTENA DE TV EN TUBERÍA DE Ø ¾ " PVC (L=5M)	UND	1,00	$ 138.919,70	$ 138.919,70		$ -		0	$ -	0,00%
7.51	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA 2x32 T8 BAJO PLACA - HERMETICA	UND	48,00	$ 187.595,12	$ 9.004.565,81		$ -		0	$ -	0,00%
8	**PAÑETES**						$ -		0	$ -	
8.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	120,00	$ 27.891,49	$ 3.346.978,79		$ -		0	$ -	0,00%
9	**PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS**						$ -		0	$ -	
9.6	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	69,00	$ 76.906,44	$ 5.306.544,61		$ -		0	$ -	0,00%
10	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**						$ -		0	$ -	
10.5	CUBIERTA ALUMINIO SÁNDWICH DEK	M2	30,00	$ 106.451,42	$ 3.193.542,72		$ -		0	$ -	0,00%
10.12	CANALES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=50	ML	50,00	$ 78.454,94	$ 3.922.746,75		$ -		0	$ -	0,00%
11.1	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE**						$ -		0	$ -	
11.1.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	70,00	$ 290.938,77	$ 20.365.713,75		$ -		0	$ -	0,00%
11.2	**CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO**						$ -		0	$ -	
11.2.3	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	5,00	$ 243.339,83	$ 1.216.699,15		$ -		0	$ -	0,00%
11.2.5	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE)	M2	10,00	$ 206.073,00	$ 2.060.730,00		$ -		0	$ -	0,00%
11.2.7	REJA BANCARIA (ANTIC - ESMALTE)	M2	20,00	$ 200.101,79	$ 4.002.035,79		$ -		0	$ -	0,00%
11.3	**CARPINTERIA DE MADERA**						$ -		0	$ -	
11.3.1	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.15 M	UND	20,00	$ 238.455,90	$ 4.769.118,00		$ -		0	$ -	0,00%
11.3.2	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0 M	M2	40,00	$ 163.386,45	$ 6.535.458,00		$ -		0	$ -	0,00%
12	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**						$ -		0	$ -	
12.2	SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA DE DOS PIEZAS P	UND	2,00	$ 289.084,11	$ 578.168,22		$ -		0	$ -	0,00%
12.4	LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL (INCLUYE GRIFE	UND	2,00	$ 181.910,45	$ 363.820,90		$ -		0	$ -	0,00%
12.8	ORINAL INFANTIL DE COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2,00	$ 442.736,06	$ 885.472,13		$ -		0	$ -	0,00%
12.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO PREFABRICADO 100X60X20	UND	1,00	$ 200.921,18	$ 200.921,18		$ -		0	$ -	0,00%
13	**CIELOS RASOS Y DIVISIONES**						$ -		0	$ -	
13.5	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	260,00	$ 41.098,81	$ 10.685.689,72		$ -		0	$ -	0,00%
14	**PINTURA**						$ -		0	$ -	
14.1	REGATAS SOBRE MURO PARA LA INSTALACION DE DUCTOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS Y DE GAS EN DIFERENTES DIAMETROS HASTA 2"	ML	22,00	$ 2.389,47	$ 52.568,24		$ -		0	$ -	0,00%
14.2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	120,00	$ 10.558,79	$ 1.267.054,56		$ -		0	$ -	0,00%
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	400,00	$ 6.830,83	$ 2.732.331,72	130	$ 888.007,81	120	250	$ 1.707.707,33	62,50%
14.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	160,00	$ 16.940,18	$ 2.710.429,10		$ -		0	$ -	0,00%
14.16	MANTENIMIENTO Y PINTURA CON ESMALTE DEL CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA EXISTENTE CON REMPLAZOS PARCIALES DE LA MALLA	M2	120,00	$ 40.898,62	$ 4.907.834,57		$ -		0	$ -	0,00%
16	**CERRADURAS Y VIDRIOS**						$ -		0	$ -	
16.1	CERRADURA TIPO BOLA	UND	4,00	$ 28.605,88	$ 114.423,51		$ -		0	$ -	0,00%
16.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS DE 4 MM	M2	3,00	$ 46.211,38	$ 138.634,14		$ -		0	$ -	0,00%
16.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO LAMINADO INCOLORO - 6 mm	M2	30,00	$ 51.365,17	$ 1.540.955,02		$ -		0	$ -	0,00%
17,18	PARQUE INFANTIL TIPO A EL CUAL INCLUYE (2 TECHOS, 1 RODADERO SENCILLO, 1 RODADERO DOBLE, 1 RODADERO CARACOL, 1 MURO DE ESCALAR, 1 TRIKI PALETA, 1 ESCALERA DE PASOS CON SUS RESPECTIVAS BARANDAS, 3 PLATAFORMAS PLASTICAS, 1 ESCALADOR DE ARBOL, 1 PLATAFORMA ENCAUCHETADA, 1 DOMO PLASTICO, 1 BARRA DE GIRO PARA SALIDAD DE RODADERO, 1 SALIDA DE RODADERO EN FIBRA DE VIDRIO, 2 ENCIERROS METÁLICOS)	UND	1,00	$ 13.766.599,80	$ 13.766.599,80		$ -		0	$ -	0,00%
SUBTOTAL 1 COSTOS DIRECTOS					**$ 138.739.139,00**		$ 1.463.177,77			$ 3.611.268,00	2,60%
ADMINISTRACIÓN (A)				15%	$ 20.810.870,85		$ 219.476,67			$ 541.690,20	2,60%
IMPREVISTOS (I)				5%	$ 6.936.956,95		$ 73.158,89			$ 180.563,40	2,60%
UTILIDAD (U)				5%	$ 6.936.956,95		$ 73.158,89			$ 180.563,40	2,60%
IVA SOBRE UTILIDAD (U)				19%	$ 1.318.021,82		$ 13.900,19			$ 34.307,05	2,60%
SUBTOTAL 2 COSTOS INDIRECTOS					$ 36.002.807,00		$ 379.694,63			$ 937.124,05	2,60%
TOTAL = (SUBTOTAL 1 + SUB TOTAL 2)					**$ 174.741.946,00**		$ 1.842.872,40			$ 4.548.392,05	2,60%

BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.	**REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00** **INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)** Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional" **CÓDIGO:** **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA** **Donde** SUCRE - OVEJAS - HOGAR INFANTIL SAN FRANCISCO DE ASIS.	BIENESTAR FAMILIAR REG FOTOGRAFICO INF SEMANAL



Foto No. 1

VISTA DE DEMOLICIOON DE PISOS EN BATERIA EN BAÑOS EXISTENTE



Foto No. 2

VISTA DE RASPE DE PINTURA ENFFRTE A BAÑOS(MUROS INTERNO)



Foto No. 3

INSTALACION DE TUBERIA SANITARIAS EN BAÑOS



Foto No. 4

APLICACIÓN DE ACABADO EN PINTURA TIPO 1. MUROS INTERNOS.

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 4 Del: 27 de Noviembre de 2019 Al: 03 de Diciembre de 2019

Tiempo transcurrido desde la iniciación del 28

Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA

SUCRE - COROZAL - CARRERA 21 No 40D - 12 - CDI EL CERRITO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	17,00%	31,00%
Valor de la Obra programada:	$ 55.877.963,00	$ 101.895.109,00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	2,83%	4,92%
Valor de la Obra Ejecutada:	$ 9.295.771,12	$ 16.167.095,80

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:_____ CONSORCIO GER3

Contrato No. 01-016-06-2019

Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor: BERAKAH INGENIERIA

Contrato No. 01-016-12-2019

Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En el CDI El Cerrito del municipio de Corozal, se avanza en la ejecución de actividades de obra, en víspera del mejoramiento de las instalaciones.

Durante la semana se procedió a la ejecución y avance de las siguientes actividades de obra.

1.Obras preliminares:

• Finlaizo excavación manual para tuberías sanitarias y caja de inspección.
• Desmonte de parte del cerramiento perimetral del inmueble, malla eslabonada y demolicion de muros bajo y estructuras en concreto.
• Excavación manual material comun, caja de inspeccion (0.8 x 0.8) para el rediseño de la nueva unidad sanitaria.

3.Estructuras en concretos :

3.13 ACERO DE REFUERZO 60000 PSI se realizo el corte y figuracion de hierro para zapatas y columnas para el muro de cerramiento.
3.23 ZAPATS ENCONCRETO DE 3500 PSI se realizo vaciado de concreto para zaptas hubicadas en el muro de cerramiento

4. Mamposteria:

4.10 MURO EN BLOQUE DE ARCILLA # 5 se inicio el levante de muros en bateria sanitaria.

5. Redes hidraulicas , sanitarias y de gas

5.29 tuberia sanitaria pvc 2" (incluye accesorios), según nuevo rediseño de la unidad sanitaria.
5.30 tuberia sanitaria pvc 4" (incluye accesorios), según nuevo rediseño de la unidad sanitaria.
• tuberia sanitaria pvc 3" (incluye accesorios), según nuevo rediseño de la unidad sanitaria.

. • NOTA: la interventoria soliciat al contratista los diseños de mezcla de los concretos a utilizar en obra y certificados de calidad de cada uno de los materiales utilizados en el desarrolo de las actividades.

La interventoría de igual manera en seguimiento a la ejecución de las actividades evidencia el avance de las actividades a la fecha en este frente de obra, se evidencia la necesidad de incluir actividades No Previstas, las cuales son necesarias y prioritarias para el avance de las obras, solicitamos al contratsita se proceda con la elaboracion del balance de mayores y menores cantidades de obra actualizado , para legalizar los item de actividades complementarias las cuales son necesariaspara ser previamente autorizadas por la entidad contratante, de acuerdo a los ajustes presupuestales, sin generar adicion de recursos al proyecto.

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

El contratista avanza con las actividades prelimanares de obra, con el siguiente personal : 1 coordiandor, 1 residente de de obra, 1 tecnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra, 1 oficial, 5 ayudantes, los cuales cuentan con los elementos de proteccion personal EPP, el tecnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoria revisa y corrobora la información entregada por el contratista, en referencia a la seguridad social y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Examenes medicos de ingreso, Afiliacion de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha la verificación efectuada por la interventoria, corresponde a que el personal dispuesto en este frente de obra cuente con la afiliaciones al sistema de seguridad social.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

El contratista tiene programado avanzar y finalizar las actividades preliminares, Inicio de instalación de estructura metálica para soporte de cubierta tipo Sándwich, Construcción de Instalaciones sanitarias para batería de baños niños, niñas y adultos, continuar con las actividddes de corte y figuracion de hierro armado del mismo en zaptas y columnas en el muro de cerramiento, vaciado de concreto de las misma .

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

La suscripción de acta de inicio de los contratos de obra e interventoría, son de fecha 06 de noviembre de 2019 ,Las actividades ejecutadas equivale $ 16.167.095,80 que corresponde 4,90 % del valor del contrato.Las actividades programadas equivalen a $101.895.109,00 que corresponde a 31 % se observa un atraso 26,08 sobre el valor del contrato.

ÍTEM	DPTO MUNICIPIO	HOGAR	ACTA DE INICIO.	FECHA DE INICIO.	OBSERVACIONES
1	Sucre San pedro	Hogar Infantil San Pedro	06/11/2019	15/11/2019	N/A
2	Sucre Corozal	CDI El Cerrito	06/11/2019	06/11/2019	N/A
3	Sucre Sincelejo	Hogar Infantil Santa María	06/11/2019	06/11/2019	N/A
4	Sucre Santiago de tolú	CDI Tolú Creciendo Felices No. 1	06/11/2019	16/11/2019	N/A
5	Sucre Ovejas	Hogar Infantil San Asís	06/11/2019	15/11/2019	N/A
6	Córdoba Montería CDI La Pradera	CDI La Pradera	06/11/2019	26/11/2019	N/A

La interventoría, solicito al contratista implementar un plan de contingencia reajustando las programaciones y planes de trabajo de cada uno de los frentes, las cuales fueron oficiadas al contratista para su previo análisis, estudio y aprobación formal, así mismo, los análisis de precios unitarios contractuales entregados por el contratista, presentan observaciones, se propone mesa de trabajo para dar aprobacion final de los APUS

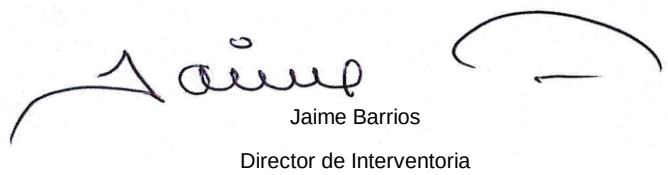
La interventoría recomienda estudiar y analizar los presupuestos detalladamente en conjunto, para determinar los alcances en cada frente, las mayores, menores cantidades de obra y las actividades no previstas, la interventoria solicita al contratista plan de contingencia para contrarestar el atraso que se presenta a la fecha .

Estos retrasos se reflejan en el cronograma como días adicionales de trabajo o inicio tardío de otra actividad o eventos que posponen, extienden o de alguna manera alteran el cronograma, teniendo en cuenta esto y con el objeto de buscar un modo de prevenir la ocurrencia de los retrasos más frecuentes e importantes, le solicitamos al contratista presentar un plan de contingencia para mitigar los retrasos presentados en las obras.

OBSERVACIONES

_____
_____
_____
_____
_____

DIRECTOR DE INTERVENTORIA



Jaime Barrios

Director de Interventoria

República de Colombia

Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Dirección Administrativa
Grupo de Infraestructura Inmobiliaria

CDI EL CERRITO - SUCRE - COROZAL												
Contratista	**CONSORCIO GER3**					**EJECUCION**						
Interventoria	**BERAKAH INGENIERIA**											
CONTROL EJECUCION						EJECUTADO SEMANA	VR EJECUTADO SEMANA	ACUMULADO ANTERIOR	TOTAL ACUMULADO	VR ACUMULADO	PORCENTAJE DE EJECUCION - %	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD**	**V/UNITARIO**	**V/TOTAL**							
1	**OBRASPRELIMINARES**											
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	400,00	$ 3.531,70	$ 1.412.679,48		$ -	125	125	$ 441.462,34	31,25%	
1.3	DEMOLICION CIELO RASO FALSO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	250,00	$ 5.860,32	$ 1.465.080,90	3	$ 17.580,97	180	183	$ 1.072.439,22	73,20%	
1.4	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M3	10,00	$ 105.619,28	$ 1.056.192,82		$ -	10	10	$ 1.056.192,82	100,00%	
1.7	DEMOLICION MUROS (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	180,00	$ 12.304,52	$ 2.214.813,73	20	$ 246.090,41	79	99	$ 1.218.147,55	55,00%	
1.8	DEMOLICION PAÑETES (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	200,00	$ 4.948,70	$ 989.739,18	20	$ 98.973,92	70	90	$ 445.382,63	45,00%	
1.10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	200,00	$ 8.792,45	$ 1.758.489,60	0	$ -		0	$ -	0,00%	
1.16	DEMOLICION PLACA MACIZA H= 0.15 M (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	160,00	$ 26.490,19	$ 4.238.430,96	30	$ 794.705,81		30	$ 794.705,81	18,75%	
1.18	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	UND	5,00	$ 22.922,19	$ 114.610,93		$ -	5	5	$ 114.610,93	100,00%	
1.49	DESMONTE VENTANA METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES)	M2	20,00	$ 26.608,93	$ 532.178,62	2	$ 53.217,86	6	8	$ 212.871,45	40,00%	
1.20	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS PUERTAS METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES).	UND	6,00	$ 13.936,42	$ 83.618,54	2	$ 27.872,85	2	4	$ 55.745,69	66,67%	
3	**ESTRUCTURAS**						$ -		0	$ -		
3.13	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	1330,00	$ 5.524,72	$ 7.347.876,27	152,06	$ 840.088,77		152,06	$ 840.088,77	11,43%	
3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE)	KG	220,00	$ 9.552,96	$ 2.101.650,21	120	$ 1.146.354,66		120	$ 1.146.354,66	54,55%	
3.20	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	60,00	$ 58.894,68	$ 3.533.680,93		$ -		0	$ -	0,00%	
3.23	ZAPATA EN CONCRETO DE 3500 PSI	M3	9,00	$ 629.919,04	$ 5.669.271,36		$ -		0	$ -	0,00%	
3.24	COLUMNA EN CONCRETO DE 3500 PSI	M3	3,00	$ 666.032,84	$ 1.998.098,53		$ -		0	$ -	0,00%	
3.28	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	180,00	$ 15.048,24	$ 2.708.682,39	45	$ 677.170,60		45	$ 677.170,60	25,00%	
4	**MAMPOSTERIA**						$ -		0	$ -		
4.10	MUROS BLOQUE DE ARCILLA No. 5	M2	120,00	$ 58.212,68	$ 6.985.521,43	30	$ 1.746.380,36		30	$ 1.746.380,36	25,00%	
4.11	MURO LADRILLO ESTRUCTURAL E=0.12 cm, A LA VISTA	M2	96,00	$ 83.577,32	$ 8.023.422,82		$ -		0	$ -	0,00%	
5	**REDES HIDRAULICA, SANITARIA Y DE GAS**						$ -		0	$ -		
5.9	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 13.882,45	$ 416.473,53		$ -		0	$ -	0,00%	
5.10	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 3/4" (INC. ACCESORIOS)	ML	10,00	$ 18.802,69	$ 188.026,89		$ -		0	$ -	0,00%	
5.11	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1" (INC. ACCESORIOS)	ML	3,00	$ 24.281,29	$ 72.843,86		$ -		0	$ -	0,00%	
5.12	REGISTRO P/D RED WITHE Ø 1/2" ó EQUIVALENTE	UND	25,00	$ 67.329,94	$ 1.683.248,42		$ -		0	$ -	0,00%	
5.13	REGISTRO P/D RED WITHE Ø 3/4" ó EQUIVALENTE	UND	15,00	$ 128.197,03	$ 1.922.955,48		$ -		0	$ -	0,00%	

5.21	PUNTO AGUA FRIA PVC (INC. ACCESORIOS)	UND	25,00	$ 49.037,52	$ 1.225.938,09		$ -		0	$ -	0,00%
5.29	TUBERIA SANITARIA PVC 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 47.585,20	$ 1.427.555,99	15	$ 713.777,99		15	$ 713.777,99	50,00%
5.30	TUBERIA SANITARIA PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 85.498,71	$ 2.564.961,19	5	$ 427.493,53	15	20	$ 1.709.974,13	66,67%
5.35	BAJANTE A.LL. PVC Ø 4" (INC. ACCESORIOS)	ML	12,00	$ 121.789,14	$ 1.461.469,72		$ -		0	$ -	0,00%
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS, VOS Y DATOS**						$ -		0	$ -	
7.1	SALIDA + INTERRUPTOR LUMINEX O EQUIVALENTE- PVC	UND	6,00	$ 66.849,10	$ 401.094,60		$ -		0	$ -	0,00%
7.2	SALIDA + INTERRUPTOR DOBLE LUMINEX O EQUIVALENTE- PVC	UND	3,00	$ 27.478,36	$ 82.435,09		$ -		0	$ -	0,00%
7.3	SALIDA PVC+TOMA DOBLE (GFCI) LUMINEX O EQUIVALENTE	UND	20,00	$ 70.982,34	$ 1.419.646,71		$ -		0	$ -	0,00%
7.5	CANALETA METALICA 10 x 4 CON DIVISION INCLUYE ACCESORIOS CON PINTURA ELECTROSTATICA	ML	88,00	$ 43.460,80	$ 3.824.550,02		$ -		0	$ -	0,00%
7.9	TUBERIA PVC 1/2"	ML	80,00	$ 15.327,91	$ 1.226.232,48		$ -		0	$ -	0,00%
7.10	TUBERIA PVC 3/4"	ML	20,00	$ 18.219,80	$ 364.395,94		$ -		0	$ -	0,00%
7.11	TUBERIA PVC 1"	ML	12,00	$ 22.044,90	$ 264.538,85		$ -		0	$ -	0,00%
7.21	CABLEADO - 1#8+1#10+1#12T	ML	600,00	$ 2.600,45	$ 1.560.267,00		$ -		0	$ -	0,00%
7.26	CAJA TRIFASICA 6 CIRCUITOS HOMOLOGADA	UND	1,00	$ 210.736,14	$ 210.736,14		$ -		0	$ -	0,00%
7.29	TABLERO PARCIALES 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	UND	1,00	$ 787.209,65	$ 787.209,65		$ -		0	$ -	0,00%
7.33	SALIDA TOMA TELEFONICA	UND	3,00	$ 39.120,51	$ 117.361,52		$ -		0	$ -	0,00%
7.37	SALIDA DE DATOS COMPLETA (INCLUYE FACE PLATE Y MARCACIÓN)	UND	10,00	$ 39.120,51	$ 391.205,06		$ -		0	$ -	0,00%
7.40	MALLA A TIERRA PARA PARARRAYOS COMPUESTA POR TRES (3) VARILLAS DE PUESTA A TIERRA DE COBRE DE 5/8X2.44 MTS, UNDIDAS ENTRE SI CON CABLE NO. 2/0 DE CU DESNUDO, 19 HILOS. LA UNDIÓN ENTRE VARILLA Y CABLE SERA CON SOLDADURA EXOTERMICA CAD WELD O SIMILAR	UND	1,00	$ 704.136,72	$ 704.136,72		$ -		0	$ -	0,00%
7.41	CABLE NO. 2/0 DE CU DESNUDO, 19 HILOS PARA INTERCONEXION MALLA A TIERRA	ML	10,00	$ 21.730,89	$ 217.308,89		$ -		0	$ -	0,00%
7.51	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA 2x32 T8 BAJO PLACA - HERMETICA	UND	10,00	$ 187.595,12	$ 1.875.951,21		$ -		0	$ -	0,00%
8	**PAÑETES**						$ -		0	$ -	
8.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	280,00	$ 27.891,49	$ 7.809.617,17		$ -		0	$ -	0,00%
8.6	PAÑETE LISO BAJO PLACAS 1:4, E=2 CM	M2	30,00	$ 31.201,41	$ 936.042,44		$ -		0	$ -	0,00%
9	**PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS**						$ -		0	$ -	
9.6	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	259,00	$ 76.906,44	$ 19.918.768,89		$ -		0	$ -	0,00%
9.15	TABLETA DE GRES 25X25 (INCLUYE MORTERO DE PEGA)	M2	90,00	$ 44.188,92	$ 3.977.002,83		$ -		0	$ -	0,00%
10	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**						$ -		0	$ -	
10.5	CUBIERTA ALUMINIO SÁNDWICH DEK	M2	230,00	$ 106.451,42	$ 24.483.827,52		$ -		0	$ -	0,00%
10.12	CANALES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=50	ML	26,00	$ 78.454,94	$ 2.039.828,31		$ -		0	$ -	0,00%
10.13	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=30	ML	70,00	$ 59.834,77	$ 4.188.433,73		$ -		0	$ -	0,00%
10.18	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR (INCLUYE REMATES Y ACCESORIOS)	M2	62,00	$ 112.578,66	$ 6.979.876,99		$ -		0	$ -	0,00%
11.1	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE**						$ -		0	$ -	
11.1.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	26,00	$ 290.938,77	$ 7.564.407,97		$ -		0	$ -	0,00%
11.2	**CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO**						$ -		0	$ -	

11.2.3	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	28,00	$ 243.339,83	$ 6.813.515,24		$ -		0	$ -	0,00%
11.2.5	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE)	M2	28,00	$ 206.073,00	$ 5.770.044,00		$ -		0	$ -	0,00%
11.2.7	REJA BANCARIA (ANTIC - ESMALTE)	M2	60,00	$ 200.101,79	$ 12.006.107,37		$ -		0	$ -	0,00%
11.2.8	CERRAMIENTO EN TUBERÍA ESTRUCTURAL CIRCULAR DIAM=2" , CALIBRE 2 MM,CON TAPA SUPERIOR, GALVANIZADO CON TAPA SUPERIOR, MALLA ESLABONADA DE 2 X 2 " CALIBRE 10, MARCO EN ANGULO DE 1 1/4" X 1/8" , PLATINA DE 1/2" X 1/8", INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVO, H= 2,0 M	M2	120,00	$ 91.785,90	$ 11.014.307,46		$ -		0	$ -	0,00%
11.3	**CARPINTERIA DE MADERA**						$ -		0	$ -	
11.3.1	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.15 M	UND	8,00	$ 238.455,90	$ 1.907.647,20		$ -		0	$ -	0,00%
11.3.2	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0 M	M2	8,00	$ 161.732,96	$ 1.293.863,68		$ -		0	$ -	0,00%
12	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**						$ -		0	$ -	
12.2	SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA DE DOS PIEZAS PARA ADULTO (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	5,00	$ 289.084,11	$ 1.445.420,55		$ -		0	$ -	0,00%
12.4	LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS)	UND	2,00	$ 181.910,45	$ 363.820,90		$ -		0	$ -	0,00%
12.8	ORINAL INFANTIL DE COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2,00	$ 442.736,06	$ 885.472,13		$ -		0	$ -	0,00%
12.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO PREFABRICADO 100X60X20	UND	1,00	$ 163.692,62	$ 163.692,62		$ -		0	$ -	0,00%
13	**CIELOS RASOS Y DIVISIONES**						$ -		0	$ -	
13.5	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	250,00	$ 41.098,81	$ 10.274.701,65		$ -		0	$ -	0,00%
14	**PINTURA**						$ -		0	$ -	
14.1	REGATAS SOBRE MURO PARA LA INSTALACION DE DUCTOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS Y DE GAS EN DIFERENTES DIAMETROS HASTA 2"	ML	80,00	$ 2.389,47	$ 191.157,24		$ -		0	$ -	0,00%
14.2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	300,00	$ 10.558,79	$ 3.167.636,40		$ -		0	$ -	0,00%
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	560,00	$ 6.830,83	$ 3.825.264,41		$ -		0	$ -	0,00%
14.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	205,00	$ 16.940,18	$ 3.472.737,29		$ -		0	$ -	0,00%
16	**CERRADURAS Y VIDRIOS**						$ -		0	$ -	
16.1	CERRADURA TIPO BOLA	UND	8,00	$ 90.795,76	$ 726.366,11		$ -		0	$ -	0,00%
16.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS DE 4 MM	M2	3,00	$ 46.211,38	$ 138.634,14		$ -		0	$ -	0,00%
16.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO LAMINADO INCOLORO - 6 mm	M2	30,00	$ 61.611,90	$ 1.848.357,05		$ -		0	$ -	0,00%
17	**OBRAS EXTERIORES**						$ -		0	$ -	
17.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUND	M3	30,00	$ 49.234,76	$ 1.477.042,95	12	$ 590.817,18		12	$ 590.817,18	40,00%
17.2	SUBBASE RECEBO ZONAS EXTERIORES	M3	24,00	$ 55.782,00	$ 1.338.767,96		$ -		0	$ -	0,00%
17.5	ADOQUIN CONCRETO PEATONAL 6 CM	M2	400,00	$ 56.198,07	$ 22.479.227,88		$ -		0	$ -	0,00%
17.16	EMPRADIZACIÓN DE JARDINES (INC TIERRA NEGRA)	M2	130,00	$ 15.838,18	$ 2.058.963,66		$ -		0	$ -	0,00%
17.19	PARQUE INFANTIL TIPO A EL CUAL INCLUYE (2 TECHOS, 1 RODADERO SENCILLO, 1 RODADERO DOBLE, 1 RODADERO CARACOL, 1 MURO DE ESCALAR, 1 TRIKI PALETA, 1 ESCALERA DE PASOS CON SUS RESPECTIVAS BARANDAS, 3 PLATAFORMAS PLASTICAS, 1 ESCALADOR DE ARBOL, 1 PLATAFORMA ENCAUCHETADA, 1 DOMO PLASTICO, 1 BARRA DE GIRO PARA SALIDAD DE RODADERO, 1 SALIDA DE RODADERO EN FIBRA DE VIDRIO, 2 ENCIERROS METÁLICOS)	UND	1,00	$ 13.766.599,80	$ 13.766.599,80		$ -		0	$ -	0,00%
SUBTOTAL 1 COSTOS DIRECTOS					**$ 260.971.735,00**		$ 7.380.524,91			$ 12.836.122,12	4,92%
ADMINISTRACIÓN (A)				15%	$ 39.145.760,25		$ 1.107.078,74			$ 1.925.418,32	4,92%
IMPREVISTOS (I)				5%	$ 13.048.586,75		$ 369.026,25			$ 641.806,11	4,92%
UTILIDAD (U)				5%	$ 13.048.586,75		$ 369.026,25			$ 641.806,11	4,92%

IVA SOBRE UTILIDAD (U)	19%	$ 2.479.231,48		$ 70.114,99			$ 121.943,16	4,92%
SUBTOTAL 2 COSTOS INDIRECTOS		**$ 67.722.165,00**		$ 1.915.246,21			$ 3.330.973,69	4,92%
TOTAL = (SUBTOTAL 1 + SUB TOTAL 2)		**$ 328.693.900,00**		$ 9.295.771,12			$ 16.167.095,80	4,92%

BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.	**REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00** **INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)** Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional" **CÓDIGO:** **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA** **Donde** SUCRE - COROZAL - CARRERA 21 No 40D - 12 - CDI EL CERRITO	BIENESTAR FAMILIAR REG FOTOGRAFICO INF SEMANAL



Foto No. 1

EXCAVACION PARA CIMENTACION MURO DE CERRAMIENTO Y VACIADO DE CONCRETO SOLADO EN ZAPATA



Foto No. 2

VISTA DE CORTE Y FIGURACION DE HIERRO PARA ZAPATA Y COLUMNAS MURO CERRAMIENTO.



Foto No. 3

ARMADO HIERRO DE ZAPATAS Y COLUMNAS VACIADO DE CONCRETO DE LAS MISMA



Foto No. 4

INSTALACIONES SANIATARIAS Y LEVANTE DE MURO EN BAÑOS .

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 4 Del: 27 de Noviembre de 2019 Al: 03 de Diciembre de 2019

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: ____21___ Dias.

Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA

SUCRE - SAN PEDRO - CARRERA 14 No. 11 - 07 / HOGAR INFANTIL SAN PEDRO.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	5,00%	18,00%
Valor de la Obra programada:	$ 15.471.519,80	$ 55.697.471,28

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,61%	1,31%
Valor de la Obra Ejecutada:	$ 1.895.645,37	$ 4.040.515,82

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:_____	CONSORCIO GER3
Contrato No.	01-016-06-2019
Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	BERAKAH INGENIERIA
Contrato No.	01-016-12-2019
Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En el Hogar Infantil San Pedro del municipio de San Pedro, inicio la ejecución de actividades de obra, en víspera del mejoramiento de las instalaciones del inmueble en mención.

Durante la semana se realizo la ejecución y avance de las siguientes actividades de obra.

1.Obras preliminares:

•Localización y replanteo.
• Se realizó inspección de redes eléctricas internas y retiro de las mismas por mal estado.
• Se continuo con el desmonet de cielo raso en las aulas.
• Se realizó demolición de muros en pasillos principal y muros entrepecho de baño existente de niños
• Se continuo con la demolicion de pisos en el pasillo .

. • NOTA: la interventoria solicita al contraista los diseños de mezcla de los concretos a utilizar en obra y certificados de calidad de cada uno de los materiales utilizados en el desarrolo de las actividades.

La interventoría de igual manera en seguimiento a la ejecución de las actividades evidencia el avance de las actividades a la fecha en este frente de obra, se evidencia se requiere la necesidad de incluir actividades No Previstas, las cuales son necesarias y prioritarias para el avance de las obras, solicitamos al contratsita se proceda con la elaboracion del balance de mayores y menores cantidades de obra, para legalizar los item de actividades complementarias las cuales son necesariaspara ser previamente autorizadas por la entidad contratante, de acuerdo a los ajustes presupuestales, sin generar adicion de recursos al proyecto.

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

El contratista inicia con las actividades prelimanares de obra, con el siguiente personal : 1 residente de de obra, 1 tecnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra, 3 ayudantes, los cuales cuentan con los elementos de proteccion personal EPP, el tecnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoria revisa y corrobora la información entregada por el contratista, en referencia a la seguridad social y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Examenes medicos de ingreso, Afiliacion de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha la verificación efectuada por la interventoria, corresponde a que el personal dispuesto en este frente de obra cuente con la afiliaciones al sistema de seguridad social.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

El contratista tiene programado avanzar y finalizar con las actividades preliminares, demolicion de pisos , instalación de las redes hidráulicas, sanitarias de las batería sanitaria,realizar el vaciado de concreto de la placa de entresiso para baños,iniciar con la pintura de perfiles para posterior instalacion,iniciar levante de muors y pañetes de los mismo en los vanos de las puertas.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

La suscripción de acta de inicio de los contratos de obra e interventoría, son de fecha 06 de noviembre de 2019,,Las actividades ejecutadas equivale $ 4.040.595,82 que corresponde 1,31 % del valor del contrato.Las actividades programadas equivalen a $ 55.697.471,28 que corresponde a18 % se observa un atraso de un 16,69 % sobre el valor del contrato.

ÍTEM	DPTO MUNICIPIO	HOGAR	ACTA DE INICIO.	FECHA DE INICIO.	OBSERVACIONES
1	Sucre San pedro	Hogar Infantil San Pedro	06/11/2019	15/11/2019	N/A
2	Sucre Corozal	CDI El Cerrito	06/11/2019	06/11/2019	N/A
3	Sucre Sincelejo	Hogar Infantil Santa María	06/11/2019	06/11/2019	N/A
4	Sucre Santiago de tolú	CDI Tolú Creciendo Felices No. 1	06/11/2019	16/11/2019	N/A
5	Sucre Ovejas	Hogar Infantil San Asís	06/11/2019	15/11/2019	N/A
6	Córdoba Montería CDI La Pradera	CDI La Pradera	06/11/2019	26/11/2019	N/A

La interventoría, solicito al contratista implementar un plan de contingencia reajustando las programaciones y planes de trabajo de cada uno de los frentes, las cuales fueron oficiadas al contratista para su previo análisis, estudio y aprobación formal, así mismo, los análisis de precios unitarios contractuales entregados por el contratista, presentan observaciones, se propone mesa de trabajo para dar aprobacion final de los APUS

La interventoría recomienda estudiar y analizar los presupuestos detalladamente en conjunto, para determinar los alcances en cada frente, las mayores, menores cantidades de obra y las actividades no previstas, la interventoria solicita al contratista plan de contingencia para contrarestar el atraso que se presenta a la fecha .

Estos retrasos se reflejan en el cronograma como días adicionales de trabajo o inicio tardío de otra actividad o eventos que posponen, extienden o de alguna manera alteran el cronograma, teniendo en cuenta esto y con el objeto de buscar un modo de prevenir la ocurrencia de los retrasos más frecuentes e importantes, le solicitamos al contratista presentar un plan de contingencia para mitigar los retrasos presentados en las obras.

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
_____ _____ _____ _____ _____	Jaime Barrios Director de Interventoria

República de Colombia

Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Dirección Administrativa
Grupo de Infraestructura Inmobiliaria

HOGAR INFANTIL SAN PEDRO- SUCRE - SAN PEDRO												
Contratista		**CONSORCIO GER3**				**EJECUCION**						
Interventoria		**BERAKAH INGENIERIA**										
CONTROL EJECUCION						EJECUTADO SEMANA	VR EJECUTADO SEMANA	ACUMULADO ANTERIOR	TOTAL ACUMULADO	VR ACUMULADO	PORCENTAJE DE EJECUCION - %	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD**	**V/UNITARIO**	**V/TOTAL**							
1	**OBRASPRELIMINARES**											
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	400,00	$ 3.531,70	$ 1.412.679,48	40	$ 141.267,95	180	220	$ 776.973,71	55,00%	
1.3	DEMOLICION CIELO RASO FALSO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	250,00	$ 5.860,32	$ 1.465.080,90	90	$ 527.429,12	143	233	$ 1.365.455,40	93,20%	
1.4	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M3	10,00	$ 105.619,28	$ 1.056.192,82	4	$ 422.477,13		4	$ 422.477,13	40,00%	
1.7	DEMOLICION MUROS (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	50,00	$ 12.304,52	$ 615.226,04	15	$ 184.567,81		15	$ 184.567,81	30,00%	
1.8	DEMOLICION PAÑETES (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	180,00	$ 4.948,70	$ 890.765,26		$ -		0	$ -	0,00%	
1.10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	150,00	$ 8.792,45	$ 1.318.867,20		$ -		0	$ -	0,00%	
1.16	DEMOLICION PLACA MACIZA H= 0.15 M (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	4,00	$ 26.490,19	$ 105.960,77		$ -		0	$ -	0,00%	
1.18	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	UND	10,00	$ 22.922,19	$ 229.221,87		$ -	10	10	$ 229.221,87	100,00%	
1.49	DESMONTE VENTANA METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES)	M2	24,00	$ 26.608,93	$ 638.614,34	6	$ 159.653,58		6	$ 159.653,58	25,00%	
1.20	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS PUERTAS METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES).	UND	20,00	$ 13.936,42	$ 278.728,45	5	$ 69.682,11		5	$ 69.682,11	25,00%	
3	**ESTRUCTURAS**						$ -		0	$ -		
3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE)	KG	4500,00	$ 9.552,96	$ 42.988.299,75		$ -		0	$ -	0,00%	
3.28	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	60,00	$ 15.048,24	$ 902.894,13		$ -		0	$ -	0,00%	
4	**MAMPOSTERIA**						$ -		0	$ -		
4.10	MUROS BLOQUE DE ARCILLA No. 5	M2	120,00	$ 58.212,68	$ 6.985.521,43		$ -		0	$ -	0,00%	
5	**REDES HIDRAULICA, SANITARIA Y DE GAS**						$ -		0	$ -		
5.4	REVISIÓN Y REDISEÑO HIDRAULICO Y SANITARIO (INCLUYE LEVANTAMIENTO Y ENTREGA DE PLANOS RECORD)	UND	1,00	$ 2.943.900,00	$ 2.943.900,00		$ -		0	$ -	0,00%	
5.9	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 13.882,45	$ 416.473,53		$ -		0	$ -	0,00%	
5.10	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 3/4" (INC. ACCESORIOS)	ML	9,00	$ 18.802,69	$ 169.224,20		$ -		0	$ -	0,00%	
5.11	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1" (INC. ACCESORIOS)	ML	2,00	$ 24.281,29	$ 48.562,57		$ -		0	$ -	0,00%	
5.12	REGISTRO P/D RED WITHE Ø 1/2" ó EQUIVALENTE	UND	3,00	$ 67.329,94	$ 201.989,81		$ -		0	$ -	0,00%	
5.13	REGISTRO P/D RED WITHE Ø 3/4" ó EQUIVALENTE	UND	1,00	$ 128.197,03	$ 128.197,03		$ -		0	$ -	0,00%	
5.21	PUNTO AGUA FRIA PVC (INC. ACCESORIOS)	UND	25,00	$ 49.037,52	$ 1.225.938,09		$ -		0	$ -	0,00%	
5.29	TUBERIA SANITARIA PVC 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	15,00	$ 47.585,20	$ 713.777,99		$ -		0	$ -	0,00%	
5.30	TUBERIA SANITARIA PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	25,00	$ 85.498,71	$ 2.137.467,66		$ -		0	$ -	0,00%	
5.34	BAJANTE A.LL. PVC Ø 3" (INC. ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 85.032,59	$ 2.550.977,67		$ -		0	$ -	0,00%	
5.35	BAJANTE A.LL. PVC Ø 4" (INC. ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 121.789,14	$ 3.653.674,29		$ -		0	$ -	0,00%	
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS, VOS Y DATOS**						$ -		0	$ -		
7.1	SALIDA + INTERRUPTOR LUMINEX O EQUIVALENTE- PVC	UND	5,00	$ 66.849,10	$ 334.245,50		$ -		0	$ -	0,00%	
7.3	SALIDA PVC+TOMA DOBLE (GFCI) LUMINEX O EQUIVALENTE	UND	40,00	$ 70.982,34	$ 2.839.293,42		$ -		0	$ -	0,00%	
7.6	CANALETA PLASTICA 10 x 4 CON DIVISION	ML	30,00	$ 140.215,01	$ 4.206.450,39		$ -		0	$ -	0,00%	
7.8	REVISÓN Y REDISEÑO ELECTRICO (INCLUYE LEVANTAMIENTO DE REDES Y ENTREGA DE PLANOS RECORD)	UND	1,00	$ 2.943.900,00	$ 2.943.900,00		$ -		0	$ -	0,00%	
7.9	TUBERIA PVC 1/2"	ML	80,00	$ 15.327,91	$ 1.226.232,48		$ -		0	$ -	0,00%	
7.10	TUBERIA PVC 3/4"	ML	30,00	$ 18.219,80	$ 546.593,91		$ -		0	$ -	0,00%	
7.12	ALAMBRE Cu DESNUDO No. 8	ML	100,00	$ 2.315,87	$ 231.586,80		$ -		0	$ -	0,00%	
7.13	ALAMBRE Cu DESNUDO No.10	ML	100,00	$ 1.619,15	$ 161.914,50		$ -		0	$ -	0,00%	

7.14	ALAMBRE Cu DESNUDO No.12	ML	100,00	$	1.000,93	$	100.092,60		$ -		0	$ -	0,00%
7.19	TUBERIA EMT 1/2" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS	ML	180,00	$	16.387,71	$	2.949.787,80		$ -		0	$ -	0,00%
7.20	TUBERIA EMT 3/4" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS	ML	30,00	$	19.527,87	$	585.836,10		$ -		0	$ -	0,00%
7.21	CABLEADO - 1#8+1#10+1#12T	ML	500,00	$	2.600,45	$	1.300.222,50		$ -		0	$ -	0,00%
7.29	TABLERO PARCIALES 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	UND	2,00	$	787.209,65	$	1.574.419,31		$ -		0	$ -	0,00%
7.33	SALIDA TOMA TELEFONICA	UND	3,00	$	39.120,51	$	117.361,52		$ -		0	$ -	0,00%
7.37	SALIDA DE DATOS COMPLETA (INCLUYE FACE PLATE Y MARCACIÓN)	UND	10,00	$	39.120,51	$	391.205,06		$ -		0	$ -	0,00%
7.40	MALLA A TIERRA PARA PARARRAYOS COMPUESTA POR TRES (3) VARILLAS DE PUESTA A TIERRA DE COBRE DE 5/8X2.44 MTS, UNDIDAS ENTRE SI CON CABLE NO. 2/0 DE CU DESNUDO, 19 HILOS. LA UNDIÓN ENTRE VARILLA Y CABLE SERA CON SOLDADURA EXOTERMICA CAD WELD O SIMILAR	UND	1,00	$	704.136,72	$	704.136,72		$ -		0	$ -	0,00%
7.46	CAMARA ENERGIA CON MARCO Y TAPA 71.5X71.5 CS 274	UND	4,00	$	98.120,19	$	392.480,75		$ -		0	$ -	0,00%
7.51	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA 2x32 T8 BAJO PLACA - HERMETICA	UND	40,00	$	187.595,12	$	7.503.804,84		$ -		0	$ -	0,00%
7.61	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED CUADRADA 60x60 DE 50 V (INCLUYE MARCO EN ALUMINIO)	UND	20,00	$	98.120,19	$	1.962.403,74		$ -		0	$ -	0,00%
7.63	LAMPARA TIPO TORTUGA	UND	10,00	$	36.298,29	$	362.982,87		$ -		0	$ -	0,00%
7.70	SALIDA TRAFÁSICA PVC CIMPLETA	UND	3,00	$	139.604,64	$	418.813,93		$ -		0	$ -	0,00%
8	**PAÑETES**								$ -		0	$ -	
8.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	230,00	$	27.891,49	$	6.415.042,68		$ -		0	$ -	0,00%
8.6	PAÑETE LISO BAJO PLACAS 1:4, E=2 CM	M2	50,00	$	31.201,41	$	1.560.070,74		$ -		0	$ -	0,00%
9	**PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS**								$ -		0	$ -	
9.6	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	293,00	$	76.906,44	$	22.533.587,97		$ -		0	$ -	0,00%
10	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**								$ -		0	$ -	
10.5	CUBIERTA ALUMINIO SÁNDWICH DEK	M2	250,00	$	106.451,42	$	26.612.856,00		$ -		0	$ -	0,00%
10.12	CANALES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=50	ML	25,00	$	78.454,94	$	1.961.373,38		$ -		0	$ -	0,00%
10.13	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=30	ML	35,00	$	37.059,78	$	1.297.092,15		$ -		0	$ -	0,00%
11.1	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE**								$ -		0	$ -	
11.1.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	50,00	$	290.938,77	$	14.546.938,40		$ -		0	$ -	0,00%
11.2	**CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO**								$ -		0	$ -	
11.2.3	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	15,00	$	243.339,83	$	3.650.097,45		$ -		0	$ -	0,00%
11.2.5	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE)	M2	30,00	$	206.073,00	$	6.182.190,00		$ -		0	$ -	0,00%
11.3	**CARPINTERIA DE MADERA**								$ -		0	$ -	
11.3.1	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.15 M	UND	8,00	$	238.455,90	$	1.907.647,20		$ -		0	$ -	0,00%
11.3.2	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0 M	M2	8,00	$	161.732,96	$	1.293.863,68		$ -		0	$ -	0,00%
12	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**								$ -		0	$ -	
12.2	SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA DE DOS PIEZAS PARA ADULTO (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	3,00	$	289.084,11	$	867.252,33		$ -		0	$ -	0,00%
12.3	SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	8,00	$	451.398,00	$	3.611.184,00		$ -		0	$ -	0,00%
12.4	LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS)	UND	2,00	$	181.910,45	$	363.820,90		$ -		0	$ -	0,00%
12.8	ORINAL INFANTIL DE COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2,00	$	442.736,06	$	885.472,13		$ -		0	$ -	0,00%
12.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO PREFABRICADO 100X60X20	UND	1,00	$	163.692,62	$	163.692,62		$ -		0	$ -	0,00%
13	**CIELOS RASOS Y DIVISIONES**								$ -		0	$ -	
13.2	CIELO RASO DURACUSTIC CON PERFILERIA EN ALUMINIO ((INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA Y PINTURA).	M2	250,00	$	65.431,12	$	16.357.780,35		$ -		0	$ -	0,00%

14	**PINTURA**						$ -		0	$ -	
14.1	REGATAS SOBRE MURO PARA LA INSTALACION DE DUCTOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS Y DE GAS EN DIFERENTES DIAMETROS HASTA 2"	ML	65,00	$ 2.389,47	$ 155.315,26		$ -		0	$ -	0,00%
14.2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	350,00	$ 10.558,79	$ 3.695.575,80		$ -		0	$ -	0,00%
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	650,00	$ 6.830,83	$ 4.440.039,05		$ -		0	$ -	0,00%
14.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	230,00	$ 16.940,18	$ 3.896.241,84		$ -		0	$ -	0,00%
14.16	MANTENIMIENTO Y PINTURA CON ESMALTE DEL CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA EXISTENTE CON REMPLAZOS PARCIALES DE LA MALLA	M2	80,00	$ 40.898,62	$ 3.271.889,71		$ -		0	$ -	0,00%
16	**CERRADURAS Y VIDRIOS**						$ -		0	$ -	
16.1	CERRADURA TIPO BOLA	UND	8,00	$ 90.795,76	$ 726.366,11		$ -		0	$ -	0,00%
16.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS DE 4 MM	M2	5,00	$ 46.211,38	$ 231.056,90		$ -		0	$ -	0,00%
17	**OBRAS EXTERIORES**						$ -		0	$ -	
17.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUND	M3	15,00	$ 49.234,76	$ 738.521,47		$ -		0	$ -	0,00%
17.2	SUBBASE RECEBO ZONAS EXTERIORES	M3	11,00	$ 55.782,00	$ 613.601,98		$ -		0	$ -	0,00%
17,18	PARQUE INFANTIL TIPO A EL CUAL INCLUYE (2 TECHOS, 1 RODADERO SENCILLO, 1 RODADERO DOBLE, 1 RODADERO CARACOL, 1 MURO DE ESCALAR, 1 TRIKI PALETA, 1 ESCALERA DE PASOS CON SUS RESPECTIVAS BARANDAS, 3 PLATAFORMAS PLASTICAS, 1 ESCALADOR DE ARBOL, 1 PLATAFORMA ENCAUCHETADA, 1 DOMO PLASTICO, 1 BARRA DE GIRO PARA SALIDAD DE RODADERO, 1 SALIDA DE RODADERO EN FIBRA DE VIDRIO, 2 ENCIERROS METÁLICOS)	UND	1,00	$ 13.766.599,80	$ 13.766.599,80		$ -		0	$ -	0,00%
SUBTOTAL 1 COSTOS DIRECTOS					**$ 245.677.170,00**		$ 1.505.077,71			$ 3.208.031,61	1,31%
ADMINISTRACIÓN (A)				15%	$ 36.851.575,50		$ 225.761,66			$ 481.204,74	1,31%
IMPREVISTOS (I)				5%	$ 12.283.858,50		$ 75.253,89			$ 160.401,58	1,31%
UTILIDAD (U)				5%	$ 12.283.858,50		$ 75.253,89			$ 160.401,58	1,31%
IVA SOBRE UTILIDAD (U)				19%	$ 2.333.933,12		$ 14.298,24			$ 30.476,30	1,31%
SUBTOTAL 2 COSTOS INDIRECTOS					**$ 63.753.226,00**		$ 390.567,66			$ 832.484,20	1,31%
TOTAL = (SUBTOTAL 1 + SUB TOTAL 2)					**$ 309.430.396,00**		$ 1.895.645,37			$ 4.040.515,82	1,31%





Foto No. 1

DESMONTE DE CUBIERTA.





Foto No. 2

DESMONTE DE CUBUERTA Y DEMOLICION DE PAÑETES EN EL PASILLO.



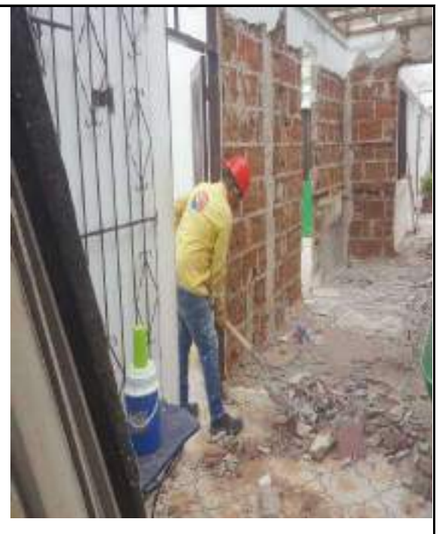


Foto No. 3

TERMINADA MOLICION DE MUROS EXISTEN EN HALL DE ACCESO Y UNIDAD SANITARIA, DEMOLICION DE PAÑETES



Foto No. 4

LEVANTEDE MUROS EN VANO DE PUERTAS PASILLO.

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 4 Del: 27 de Noviembre de 2019 Al: 03 de Diciembre de 2019

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: ____28___ Dias.

Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA

CORDOBA - MONTERIA - CALLE 23 A 18 A / CDI LA PRADERA.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%) Project.	8,00%	14,00%
Valor de la Obra programada:	$ 8.548.767,36	$ 14.960.344,88

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,83%	0,83%
Valor de la Obra Ejecutada:	$ 890.982,07	$ 890.981,85

La inteventoria de obra se permite aclara en este informe semanal de obra que los avances de obra aca registrados presentan reajuste, debido a que el contratista cumplio con la entrega de las programaciones de obra respectivas para el debido seguimiento y control del proyecto, con base a la programacion y linea base cero (0) se reporta el estado del frente de obra .

Se registra el seguimiento de avance de obra:

- Avance de Obra programdo 14 %.
- Avance ejecutado 0,86 %
- Desvío negativo 13,14 %
- Retraso en 23 días aproximadamente.

Este atraso es teniendo en ceunta la fecha tardia de entrega de los espacios a intervenir por parte del administrador del frente de obra.

La interventoría insiste y solicita al contratista cumplir con el plan de contingencia, con el objeto de dar cumplimiento al objeto del contrato dentro de las condiciones iniciales, el cual está pendiente entregar para revisión y aprobación, con la finalidad de realizar el seguimiento al cumplimiento del contrato.

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:_____ CONSORCIO GER3

Contrato No. 01-016-06-2019

Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor: BERAKAH INGENIERIA

Contrato No. 01-016-12-2019

Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	0
Plazo Actualizado:	0
Fecha de Iniciación:	0
Fecha de Términación:	0

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En el CDI de la pradera del municipio de Montería, se inicia con la ejecución de actividades de obra, en víspera del mejoramiento de las instalaciones locativas. Dichas actividades de obra se describen a continuación.
Figurado de refuerzo estructural para vigas de cimentación, estas actividades se ejecutan en las áreas del anden (patio interior) adyacente a las aulas A y B.

En la batería sanitaria se ejecuta la Demolición de plantilla, enchapes de piso de baño infantil.

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

El contratista avanza con las actividades de obra, el personal dispuesto en obra es: 1 coordinador, 1 residente de obra, 1 técnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra, 1 oficil, 2 ayudantes, los cuales cuentan con los elementos de protección personal EPP, el técnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoría revisa y corrobora la información entregada por el contratista, en referencia a la seguridad social y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Exámenes médicos de ingreso, Afiliación de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha la verificación efectuada por la interventoría, corresponde a que el personal dispuesto en este frente de obra cuente con las afiliaciones al sistema de seguridad social.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

El contratista continuara con las labores la próxima semana con las actividades prelimanares de obra, por otro lado continuar con la demolicion de enchapes de pared, desmontes de unidades sanitarias,

adecuaciones de anden (retiros de escombros, excavacion de viga de anden, relleno de sub base , fundicion de viga de anden y plantiila de anden.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

La suscripción de acta de inicio de los contratos de obra e interventoría, son de fecha 06 de noviembre de 2019. La interventoría reporta el inicio de actividades en 6 frentes de obra contractuales.

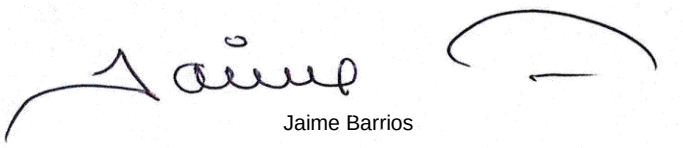
ÍTEM	DPTO MUNICIPIO	HOGAR	ACTA DE INICIO.	FECHA DE INICIO.	OBSERVACIONES
1	Sucre San pedro	Hogar Infantil San Pedro	06/11/2019	15/11/2019	N/A
2	Sucre Corozal	CDI El Cerrito	06/11/2019	06/11/2019	N/A
3	Sucre Sincelejo	Hogar Infantil Santa María	06/11/2019	06/11/2019	N/A
4	Sucre Santiago de tolú	CDI Tolú Creciendo Felices No. 1	06/11/2019	16/11/2019	N/A
5	Sucre Ovejas	Hogar Infantil San Asís	06/11/2019	15/11/2019	N/A
6	Córdoba Montería CDI La Pradera	CDI La Pradera	06/11/2019	28/11/2019	El contratista inicia con las actividades preliminares, pero el frente de obra registra retrasos de 23 dias desde su acta de inicio.

La interventoría aprueba las programaciones de obra (Project) entregadas por el contratista correspondiente a cada uno de los frentes de obra, luego, de las respectivas subsanaciones, por otro lado, estamos a la espera de las correcciones de los análisis de precios unitarios contractuales entregados por el contratista.

La interventoría recomienda estudiar y analizar los presupuestos detalladamente en conjunto, para determinar los alcances en cada frente, las mayores, menores cantidades de obra y las actividades no previstas.

La interventoría le recuerda al Contratista que los retrasos e incumplimientos con los tiempos de entrega suelen afectar el proyecto de construcción, el retraso como un acto o evento que origina una extensión de tiempo requerido para la culminación del contrato.

Estos retrasos se reflejan en el cronograma como días adicionales de trabajo o inicio tardío de otra actividad o eventos que posponen, extienden o de alguna manera alteran el cronograma, teniendo en cuenta esto y con el objeto de buscar un modo de prevenir la ocurrencia de los retrasos más frecuentes e importantes, le solicitamos al contratista presentar un plan de contingencia para mitigar los retrasos presentados en las obras.

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
	 Jaime Barrios Director de Interventoria

República de Colombia

Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Dirección Administrativa
Grupo de Infraestructura Inmobiliaria

ANEXO - OFERTA ECONOMICA HOGAR INFANTIL - LA PRADERA MONTERIA

Contratista	**CONSORCIO GER3**
Interventoria	**BERAKAH INGENIERIA**

CONTROL EJECUCION

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	V/UNITARIOS DE TECHO	V/UNITARIOS	V/TOTAL	EJECUCION: EJECUTADO SEMANA CANTIDAD	EJECUCION: VR EJECUTADO SEMANA VALOR TOTAL	EJECUCION: ACUMULADO ANTERIOR	EJECUCION: TOTAL ACUMULADO CANTIDAD	EJECUCION: VR ACUMULADO VALOR TOTAL	EJECUCION: PORCENTAJE DE EJECUCION - %
1	**OBRAS PRELIMINARES**											
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	500,00	$ 4.951,39	$ 4.858,80	$ 2.429.400,00	40	$ 194.352,00		40	$ 194.352,00	
1.6	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PARED(INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	15,84	$ 8.704,78	$ 8.542,00	$ 135.305,28		$ -		0	$ -	
1.10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	497,01	$ 15.400,65	$ 15.112,66	$ 7.511.143,15	10,4	$ 157.171,66		10,4	$ 157.171,66	
1.13	DEMOLICIÓN DE GUARDA ESCOBA EN CERAMICA O SIMILAR(INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	ML	251,14	$ 4.181,89	$ 4.103,69	$ 1.030.600,71				0	$ -	
1.20	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS PUERTAS METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES).	UND	10,02	$ 25.231,41	$ 24.759,58	$ 248.090,99	2	$ 49.519,16		2	$ 49.519,16	20%
821[897]	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO(INCLUYE RETIRO)	M2	16,84	$ 11.211,66	$ 11.002,00	$ 185.273,68	4	$ 44.008,00		4	$ 44.008,00	24%
1.34	DESMONTE CERCA DE ALAMBRE DE PUAS 5 HILOS(INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL SOBRANTES)	ML	106,00	$ 1.476,51	$ 1.448,90	$ 153.583,40				0	$ -	
1.40	DEMOLICIÓN DE PLACA DE PISO 0,10 M (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	97,60	$ 22.246,12	$ 21.830,12	$ 2.130.619,71	10,4	$ 227.033,25		10,4	$ 227.033,25	
5	**REDES HIDRAULICA, SANITARIA Y DE GAS**					$ -		$ -		0	$ -	
5.11	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1" (INC. ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 9.075,71	$ 8.905,99	$ 267.179,70		$ -		0	$ -	0%
5.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE 1000 LTS (INC. ACCESORIOS)	UND	3,00	$ 443.283,98	$ 434.994,57	$ 1.304.983,71		$ -		0	$ -	
5.34	BAJANTE A.LL. PVC Ø 3" (INC. ACCESORIOS)	ML	10,00	$ 46.363,54	$ 45.496,54	$ 454.965,40		$ -		0	$ -	0%
5.40	ELECTROBOMBA CENTRIFUGADA MONOFASICA POTENCIA 1HP ENTRADA Y SALIDA (INC. ACCESORIOS)	UND	1,00	$ 871.759,57	$ 855.457,67	$ 855.457,67		$ -		0	$ -	0%
9	**PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS**					$ -		$ -		0	$ -	
9.1	AFINADO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 H=4	M2	46,11	$ 22.251,00	$ 21.834,91	$ 1.006.807,70		$ -		0	$ -	0%
9.6	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	21,58	$ 42.651,00	$ 41.853,43	$ 903.197,02				0	$ -	
9.9	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	491,27	$ 48.724,00	$ 47.812,86	$ 23.489.023,73				0	$ -	
9.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOVA EN CERAMICA (INCLUYE MORTERO DE PEGA, BOQUILLA Y CORTE)	ML	251,14	$ 13.313,32	$ 13.064,36	$ 3.280.983,37				0	$ -	
10	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**					$ -		$ -		0	$ -	
10.9	CUBIERTA FIBROCEMENTO N° 6 (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	16,84	$ 32.917,00	$ 32.301,45	$ 543.956,42		$ -		0	$ -	0%
10.20	CABALLETE CUBIERTA FIBROCEMENTO	ML	20,00	$ 35.783,23	$ 35.114,08	$ 702.281,60				0	$ -	
10.22	CANAL EN PVC AMAZONAS Y / O SIMILAR	ML	158,00	$ 67.959,00	$ 66.688,17	$ 10.536.730,86		$ -		0	$ -	0%
11	**CARPINTERIA**					$ -				0	$ -	
11.2	**CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO**					$ -		$ -		0	$ -	
11.2.3	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	3,00	$ 517.555,01	$ 507.876,73	$ 1.523.630,19		$ -		0	$ -	0%
11.2.8	CERRAMIENTO EN TUBERIA ESTRUCTURAL CIRCULAR DIAM=2" CALIBRE 2 MM , CON TAPA SUPERIOR, GALVANIZADO , MALLA ESLABONADA DE 2 X 2 CAL IBRE 10 , MARCO EN ANGULO DE 1 1/4" X 1/8" , PLATINA DE 1/2", INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVO , H =2,0 M	M2	89,20	$ 77.895,23	$ 76.438,59	$ 6.818.322,23		$ -		0	$ -	0%
12	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**					$ -		$ -		0	$ -	
12.4	LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCES	UND	4,00	$ 83.628,42	$ 82.064,57	$ 328.258,28		$ -		0	$ -	0%
14	**PINTURA**					$ -		$ -		0	$ -	
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	160,00	$ 9.809,80	$ 9.626,36	$ 1.540.217,60		$ -		0	$ -	0%
14.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	602,00	$ 22.389,03	$ 21.970,36	$ 13.226.156,72		$ -		0	$ -	0%
SUBTOTAL 1 COSTOS DIRECTOS						**$ 80.606.169,12**		**$ 672.084,07**			**$ 672.084,07**	1%
ADMINISTRACIÓN (A)				28%		$ 22.569.727,35		$ 188.183,54			$ 188.183,54	1%
IMPREVISTOS (I)				1%		$ 806.061,69		$ 6.720,84			$ 6.720,84	1%
UTILIDAD (U)				3%		$ 2.418.185,07		$ 20.162,52			$ 20.162,52	1%
IVA SOBRE UTILIDAD (U)				19%		$ 459.455,16		$ 3.830,88			$ 3.830,88	1%
SUBTOTAL 2 COSTOS INDIRECTOS						$ 26.253.429,00		$ 218.898,00			$ 218.897,78	1%
TOTAL = (SUBTOTAL 1 + SUB TOTAL 2)						**$ 106.859.598,12**		$ 890.982,07			$ 890.981,85	1%

BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.	**REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00** **INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)** Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional" **CÓDIGO:** **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA** **Donde** CÓRDOBA - MONTERIA - CDI LA PRADERA.	BIENESTAR FAMILIAR REG FOTOGRAFICO INF SEMANAL



Foto No. 1

Demolición Manuel de Muros Divisorios Internos de Baño Infantil



Foto No. 2

Demolición Manual de Plantilla de Baño Infantil



Foto No. 3

Retiro de Material Sobrante de Baño Infantil



Foto No. 4

Fundición Manual de Vigas de Confinamiento de Andén

Anexo No. 2 Relación de Correspondencia

Enviada

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

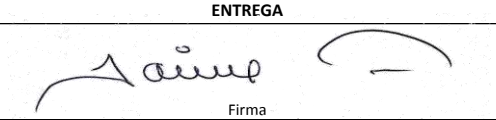
CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS

RELACIÓN DE DOCUMENTOS

CONTRATO No. :	CONTRATO No. 1612-2019
OBJETO:	Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional" Para el Grupo No 04
CONTRATISTA:	CONSORCIO GER3
INTERVENTOR:	BERAKAH INGENIERIA SAS
SUPERVISOR:	Alvaro Gomez Trujillo

No.	Título del Documento	Versión #	Tomo No.	Fecha documento	Aprobado por	Original	# Copias	Medio Magnético	Observaciones
SC4-ICBF-2019-001	Legalización de contrato – Remisión de póliza inicial	1	N.A	17/10/2019	N.A	1	0	0	OFICIO REMISORIO A LA ENTIDAD POR PARTE DE BERAKAH INGENIERIA SAS
SC4-ICBF-2019-002	Remisión ajuste de Póliza	1	N.A	24/10/2019	N.A	1	0	0	OFICIO REMISORIO A LA ENTIDAD POR PARTE DE BERAKAH INGENIERIA SAS
SC4-ICBF-2019-003	Cambio Representante Legal	1	N.A	28/10/2019	N.A	1	0	0	OFICIO REMISORIO A LA ENTIDAD POR PARTE DE BERAKAH INGENIERIA SAS
SC4-ICBF-2019-004	Respuesta comunicados GER-ICBF-GRUPO 4/ INTERV-001 y GER-ICBF-GRUPO 4/ INTERV-003 - Aprobación hojas de vida personal obra.	1	N.A	12/11/2019	N.A	1	0	0	OFICIO REMISORIO AL CONTRATISTA CON COPIA A LA ENTIDAD CONTRATANTE POR PARTE DE BERAKAH INGENIERIA SAS
SC4-ICBF-2019-005	Respuesta comunicados GER-ICBF-GRUPO 4/ INTERV-004 – Acta de Inicio	1	N.A	12/11/2019	N.A	1	0	0	OFICIO REMISORIO AL CONTRATISTA CON COPIA A LA ENTIDAD CONTRATANTE POR PARTE DE BERAKAH INGENIERIA SAS
SC4-ICBF-2019-006	Solicitud de documentación pendiente del contrato de la referencia.	1	N.A	13/11/2019	N.A	1	1	0	OFICIO REMISORIO AL CONTRATISTA CON COPIA A LA ENTIDAD CONTRATANTE POR PARTE DE BERAKAH INGENIERIA SAS
SC4-ICBF-2019-007	Remisión hojas de vida personal contrato de interventoría.	1	N.A	15/11/2019	N.A	1	1	0	OFICIO REMISORIO A LA ENTIDAD POR PARTE DE BERAKAH INGENIERIA SAS
SC4-ICBF-2019-008	Observaciones Apus Contractuales, Programaciones de Obra	1	N.A	19/11/2019	N.A	1	0	0	OFICIO REMISORIO AL CONTRATISTA CON COPIA A LA ENTIDAD CONTRATANTE POR PARTE DE BERAKAH INGENIERIA SAS
SC4-ICBF-2019-009	Remisión informe de Verificación inicial	1	N.A	26/11/2019	N.A	1	1	0	OFICIO REMISORIO A LA ENTIDAD POR PARTE DE BERAKAH INGENIERIA SAS
SC4-ICBF-2019-010	Inicio de actividades del frente de obra / MONTERIA - CDI LA PRADERA.	1	N.A	27/11/2019	N.A	1	1	0	OFICIO REMISORIO AL CONTRATISTA CON COPIA A LA ENTIDAD CONTRATANTE POR PARTE DE BERAKAH INGENIERIA SAS
SC4-ICBF-2019-011	Solicitud plan de contingencia.	1	N.A	05/12/2019	N.A	1	0	0	OFICIO REMISORIO AL CONTRATISTA CON COPIA A LA ENTIDAD CONTRATANTE POR PARTE DE BERAKAH INGENIERIA SAS

Para constancia de lo anterior, se firma en Bogotá D.C. a los 05 días del mes Diciembre del 2019.

ENTREGA

Firma
NOMBRE: JAIME BARRIOS (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)
Fecha: 05 de Diciembre de 2019

RECIBE
Firma
NOMBRE: Alvaro Gomez Trujillo
Fecha: 05 de Diciembre de 2019

Original: ICBF
Copias: Contratista, Interventoría

BERAKAH
INGENIERÍA S.A.S.

SC4-ICBF-2019-001

BIENESTAR FAMILIAR
Clasificada

No. 20191222000021292 Código Web: 6rnwVSe
Radicador: Juli Chaves Fecha: 18/10/2019 11:21:40 Folios: 13
Remitente: BERAKAH INGENIERIA CARLOS ALBERTO MORALES SA
Destino: Secretaría General
Asunto: LEGALIZACION DE CONTRATO - REMISION

Bogotá D.C., 17 de octubre de 2019

Señores:
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar - ICBF
Dr. Eduardo Gonzalez Mora
Secretario General
Av. Cra. 68 No. 64C-75. PBX: 4377630
Bogotá D.C.

Referencia. Concurso de Méritos ICBF-CMA - 006 -2019SEN. Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

Asunto. Legalización de Contrato - Remisión de Póliza Inicial

Estimados Señores,

Por medio de la presente, y en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales remitimos la póliza de seguro de cumplimento No. 15-44-101219483 anexo 0 y póliza de responsabilidad civil extracontractual No 15-40-101060992 anexo 0 de la compañía Seguros Del Estado S.A.

Quedamos atentos a la aprobación del documento en relación.

Cordialmente,

CARLOS ALBERTO MORALES SAMPER
Representante Legal
BERAKAH INGENIERIA S.A.S

Adjunto:	*12 folios*
Elaboró:	*Arq. Diego E Lopez – Prof. de Apoyo*
Aprobó:	*Ing. Jose Vicente Bocanegra G – Gerente técnico*
Copia 1:	*Archivo – Contrato de interventoría*

BERAKAH
INGENIERÍA S.A.S.

SC4-ICBF-2019-002

Bogotá D.C., 24 de octubre de 2019

Señores:
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar - IC
Dr. Eduardo Gonzalez Mora
Secretario General
Av. Cra. 68 No. 64C-75. PBX: 4377630
Bogotá D.C.

BIENESTAR FAMILIAR Clasificada



Referencia. Concurso de Méritos ICBF-CMA - 006 -2019SEN. Realizar la interventoria técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

Asunto. Remisión ajuste de Póliza

Estimados Señores,

Por medio de la presente, y en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales remitimos la póliza debidamente ajustada a las observaciones remitidas a través de correo electrónico del 22 de octubre de 2019 – Poliza CU No. 15-44-101219483 anexo 2 de la compañía Seguros Del Estado S.A.

Quedamos atentos a la aprobación del documento en relación.

Cordialmente,

JOSE VICENTE BOCANEGRA
Representante Legal
BERAKAH INGENIERIA S.A.S

Adjunto:	3 folios	
Elaboró:	Arq. Diego E Lopez – Prof. de Apoyo	
Aprobó:	Ing. Jose Vicente Bocanegra G – Gerente técnico	
Copia 1:	Archivo – Contrato de interventoría	

BERAKAH
INGENIERIA S.A.S.

SC4-ICBF-2019-003

Bogotá D.C., 28 de octubre de 2019

Señores:
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar - ICBF
Dr. Eduardo Gonzalez More
Secretario General
Av. Cra. 68 No. 64C-75, PBX: 4377630
Bogotá D.C.

Referencia. Concurso de Méritos ICBF-CMA - 006 -2019SEN. Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o repereciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

Asunto. Cambio Representante Legal

Respetados Señores:

Por medio de la presente nos permitimos solicitar el cambio del representante legal del Ing. Carlos Alberto Morales, adjuntando cámara y comercio actualizada con la designación como nuevo representante legal de Berakah Ingeniería SAS al Ing. Jose Vicente Bocanegra Garcia identificado con cédula de ciudadanía No.73.138.660 expedida en Cartagena

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

JOSE VICENTE BOCANEGRA
Representante Legal
BERAKAH INGENIERIA S.A.S

Adjuntos:	3 folios
Elaboró:	Arq. Diego E Lopez – Prof. de Apoyo
Aprobó:	Ing. Jose Vicente Bocanegra G – Gerente técnico
Copia 1:	Archivo – Contrato de interventoria

BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.

SC4-ICBF-2019-004

Bogotá D.C., 12 de noviembre de 2019

Señores:
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar - ICBF
Dr. Eduardo Gonzalez Mora
Secretario General
Av. Cra. 68 No. 64C-75. PBX: 4377630
Bogotá D.C.

BIENESTAR FAMILIAR
Clasificada

No. 20191222000014023 2 Código Web: Y88lqq
Radicador: SandraRodriguez Fecha: 15/10/2019 11:48:32 Folios: 90
Remitente: BERAKAH INGENIERIA SAS 2019F VICENTE BOCANE
Destino: Secretaria General
Asunto: RESPUESTA A COMUNICADOS GER ICBF-GR

Referencia. Concurso de Méritos ICBF-CMA - 006 -2019SEN. Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

Asunto. Respuesta comunicados GER-ICBF-GRUPO 4/ INTERV-001 y GER-ICBF-GRUPO 4/ INTERV-003 - Aprobación hojas de vida personal obra.

Respetados Señores,

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, dando respuesta a los oficios del asunto, luego de la revisión por parte de la interventoría a la documentación entregada por el Consorcio GER3, consideramos viable las hojas de vida propuestas, las cuales cumplen con las exigencias del pliego de condiciones:

Director de obra	Luis Alejandro Espinosa Cortes
Residente de Obra No 01	Mario Alfonso Hernandez Rojas
Residente de Obra No 02	Nelson German Alarcon Soto
Inspector Siso y Ambiental	Luis Eduardo Sánchez Ramirez

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

JOSE VICENTE BOCANEGRA
Representante Legal
BERAKAH INGENIERIA S.A.S

Adjunto:	189 folios
Elaboró:	Arq. Diego E Lopez – Prof. de Apoyo
Aprobó:	Ing. Jose Vicente Bocanegra G – Gerente técnico
Copia 1:	Archivo – Contrato de interventoría

BERAKAH
INGENIERÍA S.A.S.

SC4-ICBF-2019-005

BIENESTAR FAMILIAR
Clasificada

No. 20191222000140222 Código Web: SRIJZY
Radicador: Juli Chaves Fecha: 15/11/2019 11:44:55 Folios: 5
Remitente: BERAKAH INGENIERIA SAS BERAKAH INGENIERIA SAS
Destino: Secretaria General
Asunto: RESPUESTA COMUNICACIONES CONTRACTUA

Bogotá D.C., 12 de noviembre de 2019

Señores:
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar - ICBF
Dr. Eduardo Gonzalez Mora
Secretario General
Av. Cra. 68 No. 64C-75. PBX: 4377630
Bogotá D.C.

Referencia. Concurso de Méritos ICBF-CMA - 006 -2019SEN. Realizar la interventoria técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

Asunto. Respuesta comunicados GER-ICBF-GRUPO 4/ INTERV-004 – Acta de Inicio

Respetados Señores,

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, y en atención a las instrucciones impartidas se remiten los siguientes documentos debidamente suscritos por el contratista y la interventoria:

- Acta de inicio del contrato de obra No 0101606-2019 – 2 Copias Originales

De acuerdo con lo anterior solicitamos cordialmente, una vez suscrito el documento por parte de la entidad nos sea remitida una copia.

Cordialmente,

JOSE VICENTE BOCANEGRA
Representante Legal
BERAKAH INGENIERIA S.A.S

Adjunto:	4 folios
Elaboró:	Arq. Diego E Lopez – Prof. de Apoyo
Aprobó:	Ing. Jose Vicente Bocanegra G – Gerente técnico
Copia 1:	Archivo – Contrato de Interventoria

BERAKAH
INGENIERÍA S.A.S.

SC4-ICBF-2019-006

Bogotá D.C., 13 de noviembre de 2019

BIENESTAR FAMILIAR
Clasificada

No. 20191222000041062 Código Web: SIBkZL
Radicador Sandra Rodriguez **Fecha** 14/11/2019 10:26:30 **Folios** 1
Remitente BERAKAH INGENIERIA S.A.S JOSE VICENTE BOCANE
Destino Grupo de Infraestructura Inmobiliaria
Asunto SOLICITUD DE DOCUMENTACION PENDIENT

Señores:
CONSORCIO GER3
Gerardo Espinosa Cortes
Representante Legal
Calle 54ª Bis No 16-09
Oficina 305
Bogotá D.C.

Referencia. Contrato de Obra No 01-016-06-2019 ""REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

Asunto. Solicitud de documentación pendiente del contrato de la referencia.

Respetados Señores,

En cumplimiento de sus obligaciones contractuales, nos permitimos solicitar de manera inmediata la entrega de las programaciones y metodologías detalladas de obra para cada uno de los frentes indicando la ruta crítica del proyecto.

Cabe resaltar que a la fecha ya tenemos acta de inicio y no contamos con los cronogramas, solicitamos de manera inmediata el envío de la documentación requerida so pena de solicitar a la Entidad el inicio de los procesos a que haya lugar.

Cordialmente,

JOSE VICENTE BOCANEGRA
Representante Legal
BERAKAH INGENIERIA S.A.S

Recibí:
Mercedes Espinosa
Nov 14/19
9:10 a.m.

Adjunto:	*N/a*
Elaboró:	*Arq. Diego E Lopez – Prof. de Apoyo*
Aprobó:	*Ing. Jose Vicente Bocanegra G – Gerente técnico*
Copia 1:	*Archivo – Contrato de interventoría*
Copia 21:	*Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF – Ing Mario Castillo - Grupo Infraestructura Inmobiliaria Av. Cra. 68 No. 64C-75. PBX: 4377630 - Bogotá D.C.*

BERAKAH
INGENIERÍA S.A.S.

SC4-ICBF-2019-007

BIENESTAR FAMILIAR
Clasificado

No. 20191222000043452 Código Web: VI37Ny
Radicador Julli Chaves Fecha 10/11/2019 11:21:49 Folios 22
Remitente BERAKAH INGENIERIA S.A.S JOSE VICENTE BOCANE
Destino Secretaria General
Asunto CONCURSO DE MERITOS ICBF-CMA - 006

Bogotá D.C., 15 de noviembre de 2019

Señores:
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar - ICBF
Ing Mario Castillo Jimenez
Grupo Infraestructura Inmobiliaria
Av. Cra. 68 No. 64C-75. PBX: 4377630
Bogotá D.C.

Referencia. Concurso de Méritos ICBF-CMA - 006 -2019SEN. Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

Asunto. Remisión hojas de vida personal contrato de interventoría.

Respetados Señores,

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, remitimos para revisión y aprobación las hojas de vida de los profesionales que relacionamos a continuación, de los cuales se presenta cambio de los propuestos inicialmente, para lo cual se anexa hoja de vida de los residentes de interventoría propuestos.

Cargo a desempeñar	Nombre del Profesional propuesto
Residente de interventoría No 01	Jorge Luis Pallares Ariza
Residente de interventoría No 02	Luis Eduardo Montes Álvarez

Cordialmente,

JOSE VICENTE BOCANEGRA
Representante Legal
BERAKAH INGENIERIA S.A.S

Adjunto:	*21 folios*
Elaboró:	*Arq. Diego E Lopez – Prof. de Apoyo*
Aprobó:	*Ing. Jose Vicente Bocanegra G – Gerente técnico*
Copia 1:	*Archivo – Contrato de interventoría*

BERAKAH
INGENIERÍA S.A.S.

SC4-ICBF-2019-008

No. 2019122000014572 Código Web: 84444
Radicador: Julio Cesar Pedraza 20/11/2019 7:22:09 Folio 2
Remitente: BERAKAH INGENIERIA S.A.S. 3058 VICENTE BOCANE
Destino: Grupo de Infraestructura Inmobiliaria
Asunto: CONTRATO DE OBRA NO 01-016-06-2019
BIENESTAR FAMILIAR
Clasificada

Bogotá D.C., 19 de noviembre de 2019

Recibido:
Geraldine Burgos R.
9:45 AM

Señores:
CONSORCIO GER3
Gerardo Espinosa Cortes
Representante Legal
Calle 54ª Bis No 16-09
Oficina 305
Bogotá D.C.

Referencia. Contrato de Obra No 01-016-06-2019 ""REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

Asunto. Observaciones Apus Contractuales, Programaciones de Obra

Respetados Señores,

En cumplimiento de sus obligaciones contractuales, a continuación, relacionamos las observaciones encontradas a los Apus contractuales:

- 1.20 - DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS PUERTAS METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES). – Se debe ajustar la Unidad de Medida.
- 1.34 - DESMONTE CERCA DE ALAMBRE DE PUAS 5 HILOS (INLCUYE DISPOSICÓN FINAL DE MATERIAL SOBRANTE). - Se debe ajustar la Unidad de Medida.
- 3.20 - VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI - Se debe ajustar la Unidad de Medida.
- 3.23 - ZAPATA EN CONCRETO DE 3500 PSI – Ajustar Materiales concreto requerido de 3500 Psi
- 3.24 - COLUMNA EN CONCRETO DE 3500 PSI - Ajustar Materiales concreto requerido de 3500 Psi
- 3.28 - RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE) - Se debe ajustar la Unidad de Medida.
- 5.4 - REVISIÓN Y REDISEÑO HIDRAULICÓ Y SANITARIO (INCLUYE LEVANTAMIENTO Y ENTREGA DE PLANOS RECORD) - Se debe ajustar la Unidad de Medida.
- 5.10 - RED SUMINISTRO PVC-P Ø 3/4" (INC. ACCESORIOS) – Ajustar insumos 3/4
- 5.19 - SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE 1000 LTS (INCLUYE ACCESORIOS) – Debe ser ajustado en su valor ofertado contractualmente

$ 434.994,57 e incluir todos los elementos para su funcionamiento incluido el flotador.

- 7.3 - SALIDA PVC+TOMA DOBLE (GFCI) LUMINEX O EQUIVALENTE - Ajustar Materiales toma doble GFCI
- 7.9 - TUBERIA PVC 1/2" - Se debe ajustar la Unidad de Medida.
- 7.10 - TUBERIA PVC 3/4" - Se debe ajustar la Unidad de Medida.
- 7.11 - TUBERIA PVC 1" - Se debe ajustar la Unidad de Medida.
- 7.19 - TUBERIA EMT 1/2" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS - Se debe ajustar la Unidad de Medida.
- 7.20 - TUBERIA EMT 3/4" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS - Se debe ajustar la Unidad de Medida.
- 7.21 - CABLEADO - 1#8+1#10+1#12T – Ajustar materiales ya que dentro del Apu se contemplan, pero no están registradas las cantidades necesarias para ejecutar la actividad.
- 7.41 - CABLE NO. 2/0 DE CU DESNUDO, 19 HILOS PARA INTERCONEXION MALLA A TIERRA - Se debe ajustar la Unidad de Medida y en los materiales la cantidad a ejecutar 1 ML
- 10.18 - CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR (INCLUYE REMATES Y ACCESORIOS) – Ajustar materiales a lo indicado en las especificaciones técnicas policarbonato de 8mm
- 10.22 - CABALLETE CUBIERTA FIBROCEMENTO – Debe ser ajustado en su valor ofertado contractualmente $ 35.114,08
- 11.27 - REJA BANCARIA (ANTIC - ESMALTE) – Ajustar los materiales de acuerdo a lo indicado en las especificaciones técnicas Reja bancaria platina ¼ x 2
- 13.5 - CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN) – Ajustar materiales de acuerdo a la descripción del ítem y especificaciones técnicas.
- 16.6 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO LAMINADO INCOLORO - 6 mm – Ajustar cantidad en materiales a 1 M2
- 17.5 - ADOQUIN CONCRETO PEATONAL 6 CM – Ajustar descripción del ítem.
- 17.18 - PARQUE INFANTIL TIPO A EL CUAL INCLUYE (2 TECHOS, 1 RODADERO SENCILLO, 1 RODADERO DOBLE, 1 RODADERO CARACOL, 1 MURO DE ESCALAR, 1 TRIKI PALETA, 1 ESCALERA DE PASOS CON SUS RESPECTIVAS BARANDAS, 3 PLATAFORMAS PLASTICAS, 1 ESCALADOR DE ARBOL, 1 PLATAFORMA ENCAUCHETADA, 1 DOMO PLASTICO, 1 BARRA DE GIRO PARA SALIDAD DE RODADERO, 1 SALIDA DE RODADERO EN FIBRA DE VIDRIO, 2 ENCIERROS METÁLICOS) – Debe ser ajustado en su valor ofertado contractualmente $ 13.766.599,80

Ahora bien, los análisis de precios unitarios deben estar acompañados de la especificación técnica los cuales hacen parte integral del proceso de selección para el contrato de la referencia.

Por otra parte, y respecto a la revisión de las programaciones de obra remitidas a través del comunicado GER3-ICBF GRUPO 4 / INTERV – 005 con radicado del 19 de noviembre de 2019 bajo el consecutivo D-2019-2282, nos permitimos realizar las siguientes observaciones:

- Ajustar las fechas de iniciación acorde al inicio efectivo de cada frente.
- Las programaciones presentadas están generalizadas por capítulos, sin contemplar los sub ítems o eventos de los que se precede o de las que siguen según las actividades contractuales para cada frente de obra.
- Se debe articular y ligar el flujo de caja por ítems de cada presupuesto de frente de obra
- Determinar la ruta crítica, la base de los sistemas, tiempo y el costo en cada frente, lo cual permitiría ejercer un mejor seguimiento y control a las actividades según la línea base de arranque de las obras y a partir de esta herramienta se permitirá administrar el proyecto y gestionar la asignación de tareas y recursos para cada frente de obra.

Así mismo, nos permitimos solicitar de manera inmediata la entrega de las metodologías detalladas de obra para cada uno de los frentes, con la programación de permanencia de los profesionales y la documentación del personal contratado para la obra, tanto administrativo como operativo, afiliaciones, entrega de dotación, socialización del proyecto, plan de emergencia, señalización de evacuación, certificados de trabajo en alturas, Compromiso de Confidencialidad, informe impacto ambiental de cada uno de los frentes de trabajo, Certificación de la escombrera seleccionada para la disposición final del resultante de la obra.

Lo anterior teniendo en cuenta lo estipulado en el contrato de la referencia específicamente en la clausula 7.3 OBLIGACIONES DEL SISTEMA INTEGRADO DE GESTION en sus numerales 7.3.1 Obligaciones del Eje de Gestión de Calidad, 7.3.2 Obligaciones del Eje de Seguridad De La Información, 7.3.3 Obligaciones Del Eje De Seguridad Y Salud En El Trabajo, 7.3.4 Obligaciones Del Eje Gestión Ambiental.

Cordialmente,

JOSE VICENTE BOCANEGRA
Representante Legal
BERAKAH INGENIERIA S.A.S

Adjunto:	N/a
Elaboró:	Arq. Diego E Lopez – Prof. de Apoyo
Aprobó:	Ing. Jose Vicente Bocanegra G – Gerente técnico
Copia 1:	Archivo – Contrato de interventoria
Copia 2:	Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF – Ing Mario Castillo - Grupo Infraestructura Inmobiliaria Av. Cra. 68 No. 640-75. PBX: 4377630 - Bogotá D.C.

BERAKAH
INGENIERÍA S.A.S.

SC4-ICBF-2019-009



Bogotá D.C., 26 de noviembre de 2019

Señores:
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar - ICBF
Ing Mario Castillo Jimenez
Grupo Infraestructura Inmobiliaria
Av. Cra. 68 No. 64C-75. PBX: 4377630
Bogotá D.C.

Referencia. Concurso de Méritos ICBF-CMA - 006 -2019SEN. Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

Asunto. Remisión informe de Verificación inicial

Respetados Señores,

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, por medio de la presente, damos a conocer el resultado de la revisión detallada del proyecto para las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional Grupo No 04 en los Departamentos de Sucre y Córdoba específicamente los municipios de Montería, Ovejas, Santiago de Tolú, Sincelejo, Corozal y San Pedro, realizada entre Contratista e Interventoría como compendio del informe de Verificación inicial.

A continuación, se hace una descripción de las obras a realizar para cada uno de los frentes, donde se logró identificar las actividades complementarias requeridas para brindar adecuaciones y reparaciones optimas en los CDI y Hogares Infantiles anteriormente citados, lo anterior teniendo en cuenta aspectos relevantes y de cumplimiento referente a normatividad en cuanto accesibilidad, áreas mínimas y de protección a la primera infancia., además requisitos contemplados en la GUÍA DE IMPLEMENTACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURAS DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA "GIPI" en su numera 6.1.2 CONSTRUCCIONES EXISTENTES – TRANSICION A ATENCION INTEGRAL donde indica: (...)

"ACCIONES DE MEJORA PARA ESPACIOS DE ATENCIÓN

Las acciones de mejora se logran a través de dos mecanismos: Ampliación o Adecuación de la infraestructura. El significado de adecuar o ampliar es "proporcionar, acomodar, apropiar algo a otra cosa" es por esto que se debe entender como las actividades mínimas, necesarias para que un espacio funcione con condiciones estandarizadas para la atención a niños entre 0 y 5 años. Es así como se priorizarán las actividades que determinen las seguridad de los niños, la salubridad de los mismos y el confort espacial para poder recibir la atención.

***Ampliación:** Se entiende que es el proceso de construir nuevos espacios, con el fin de suplir una faltante de la distribución espacial ya existente, o en su defecto para ampliar su capacidad de atención.*

Para que una infraestructura sea objeto de una ampliación, se debe asegurar que el área base está cumpliendo con los requerimientos ineludibles. Las ampliaciones deberán cumplir con todos los lineamientos y normas para una construcción nueva y se proyectarán y evaluarán bajo esa óptica.

ÁREA BASE: Es el espacio original, que se ampliará a través de una nueva construcción. Si esta área base u original, no cumple con los requerimientos básicos e ineludibles para permitir la atención, no podrá ser escogida para un proceso de ampliación.

***Adecuación:** Se entiende por el proceso de adaptar un espacio de atención a los niños para que cumpla con los requerimientos básicos e ineludibles para permitir la atención. Requerirá actividades de obra simples y de mantenimiento; adicionalmente, podrá necesitar una variación en la forma de operación para poder cumplir con los Requerimientos Ineludibles, específicamente en el cumplimiento del índice de m2 por niño.*

Se definen a continuación las actividades a llevar a cabo dentro de un proceso de adecuación:

Adecuación de áreas que impliquen algún riesgo de accidente

- *Instalar barandas donde exista un desnivel de 0.50 cm o mayor, al que tenga acceso los niños.*
- *Instalar barreras donde existan depósitos de agua o tanques de reserva u otro elemento que ponga en riesgo al niño. Clausurar estos elementos si no son necesarios para el funcionamiento del centro de atención.*

- *En las áreas de atención a los niños que serán intervenidas con alguna actividad de obra, se aprovechará la oportunidad para subir los tomacorrientes a una altura de 1.50m. Para aquellos espacios que no tengan ningún tipo de intervención, se deberá instalar una tapa protectora en cada una de los tomacorrientes, para evitar accidentes de los niños.*
- *Los vidrios localizados en las áreas de atención a los niños, deben ser protegidos con película de seguridad.*

Adecuación de la cocina para manipulación de alimentos:

- *Construcción y/o enchape de mesones en materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección.*
- *Enchape y/o pintura epoxica de muros y piso de todas las áreas de la cocina, incluyendo la de almacenamiento de alimentos. Debe ser material resistentes, antideslizantes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección.*
- *Construir o adecuar espacios con separación física y/o funcional de aquellas áreas donde se realizan operaciones de producción susceptibles de ser contaminadas con algún medio de contaminación de las áreas adyacentes.*
- *Implementar aparatos a gas o eléctricos para la preparación de comidas (estufa) y para almacenamiento (nevera) con todas las medidas de seguridad que requieran.*
- *Instalar las protecciones que sea necesaria para impedir la entrada de polvo, lluvia, suciedades u otros contaminantes, así como del ingreso y refugio de plagas y animales domésticos.*
- *En los casos que sea necesario y que el área disponible lo permita, la adecuación debe llegar a la distribución espacial correcta para llevar a cabo las actividades en este orden:*

    1- *Manipulación de alimentos*
    2- *Preparación de alimentos*
    3- *Entrega de alimentos*

- *Instalar una puerta que restrinja el ingreso de los niños a la cocina.*
- *Bordes entre piso y muro en media caña para fácil limpieza y desinfección*
- *Construir o adaptar una entrada de ventilación natural o mecánica.*
- *La ventilación natural puede ser cenital (en el techo).*

Adecuación de áreas de baños:

- *Enchape a mínimo 1.80 m de altura en materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección*
- *Construcción y/o enchape de mesones de lavamanos en materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección y a la escala de niños. (Max. 45-50 cm de altura al acabado final). De manera alternativa, se pueden instalar los lavamanos de línea infantil sin mesón a la misma altura especificada.*
- *Una batería de baños (aparato sanitario línea infantil + lavamanos) por cada 20 niños y niñas (mixto).*
- *Instalación de divisiones que conformen cubículos para los sanitarios, construidos y enchapados o de manera alternativa, en aluminio más acrílico o acero inoxidable. Los materiales deben ser resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección. La división debe tener una altura de 1.20 m.*
- *Cambio de aparatos sanitarios a línea infantil en caso que no existan.*
- *Enchape, y/o construcción de ducha.*
- *Enchape y/o construcción de pisos.*
- *En casos donde no exista sala cuna completa, se debe incluir un espacio de lavacolas en la zona de baño, para la atención de niños de 0- 23 meses. (Lavacolas: Espacio especial para el aseo de bebés con ducha teléfono)*
- *Construir o adecuar una entrada de ventilación natural.*

Adecuación de aulas:

- *Adaptar o construir un área para almacenamiento de material didáctico.*
- *Adaptar el espacio o el modelo operativo para que el índice de aula por niño sea de 1.5 m2.*
- *Cambio de cubierta en los casos que presente deterioro o mal comportamiento térmico.*
- *Construir o adecuar mínimo una entrada de ventilación natural. Se debe propender por tener ventilación cruzada: puede que sean ventanas, celosías, tejas con orificios, lucetas, puertas con aberturas, etc, o combinación de estas. Deben estar distribuidas de manera que garanticen el paso del aire a lo largo y ancho del espacio.*
- *Construir o adecuar mínimo una entrada de iluminación natural, puede ser cenital (en el techo) siempre y cuando corresponda a una proporción mínima con respecto a la cubierta no traslúcida.*
- *Cambiar el piso a materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección*

- *Los vidrios deben ser protegidos con película de seguridad.*

Adecuación de área de comedor:

- *Adaptar el espacio o el modelo operativo para que el índice de comedor por niño sea de 0.80*
- *m2. Como alternativa el uso del comedor puede hacerse en dos turnos.*
- *Recubrimiento de pisos en materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil*
- *limpieza y desinfección*
- *Construir o adecuar mínimo una entrada de ventilación natural (*)*
  (*) La ventilación natural puede ser cenital (en el techo).

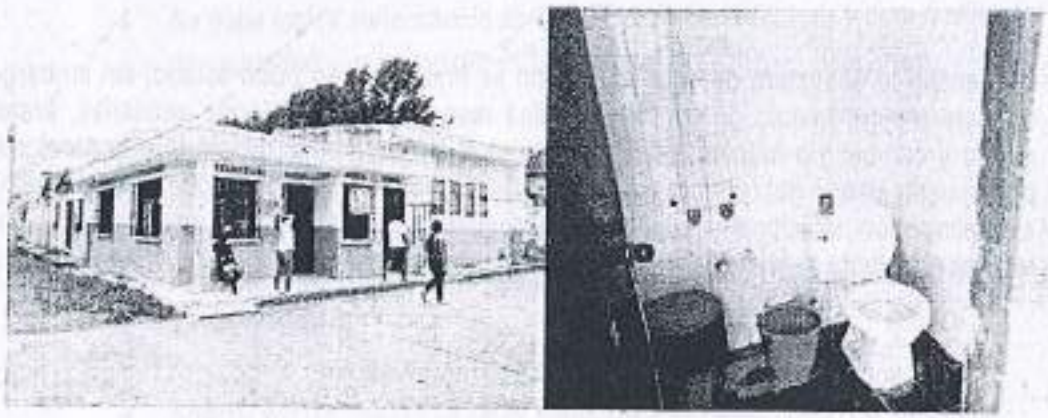
Adecuación de escaleras y rampas (donde aplique):

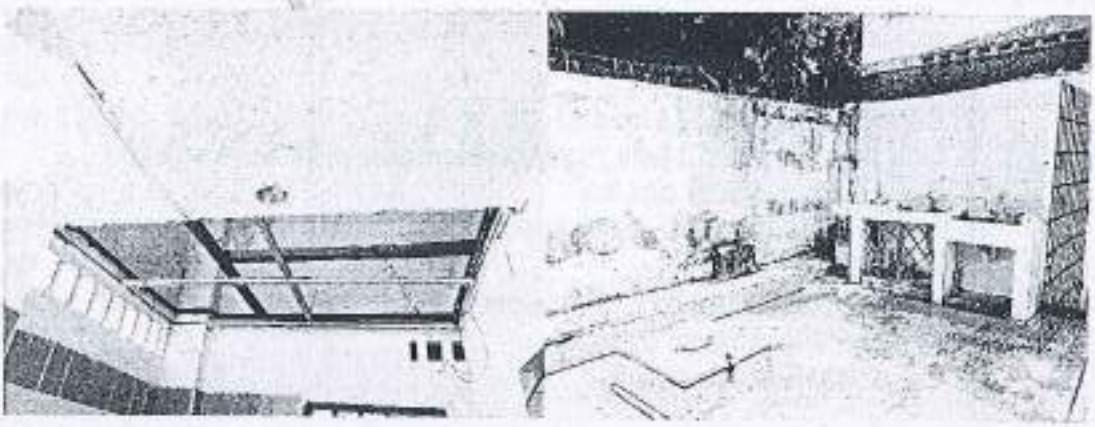
- *Instalar barandas o antepechos en mampostería a una altura de 1.00 mt. para protección contra las caídas. En el caso de las barandas se deben construir a partir de la sucesión de elementos verticales a una distancia no mayor a 6 cm.*
- *Instalar pasamanos de la escalera a 1mt sobre el suelo para los adultos y a 45-60 cm para los niños.*
- *Adaptar los escalones o tramos, para que estén conformados por materiales antideslizantes recubrimientos que cumplan esta condición y que puedan ser lavados y desinfectados.*

Adecuación de área administrativa

- *Adaptar un sitio para la ubicación del archivo físico de la sede, atención a padres de familia, y reunión con agentes educativos.*
- *Construir mínimo una batería de baños mixta para adultos.*
- *Adaptar un área dentro del área administrativa (puede ser diferenciada de las otras áreas por un biombo) para la atención de los niños por una nutricionista o y/o enfermera que pueda pesar o prestar primeros auxilios.*
- *Adaptar una zona de recibo para la llegada de los niños. (*)*
  (*) Una circulación puede ser incluida dentro de esta área

5. Losa maciza cimiento h=10 cm
6. Refuerzo malla electrosoldada
7. Polisec
8. Grifería duchas tipo teléfono
9. Salida lampara techo pvc
10. Red eléctrico monofásica en cable cu en 2 x n° 12 awg (1 fase + 1 neutro) + 1 x n° 12t awg thhn/thwn 90°
11. Impermeabilización manto 500xt-foil aluminio
12. Pintura para cubierta de aluminio
13. Caja de inspección 80x80
14. Marco ángulo caja inspección 0,80x0,80m
15. Anden concreto 3.000 psi e=0,10 m (sin refuerzo)
16. Bordillo prefabricado a-80
17. Aseo final de obra
18. Tablero con puerta 36 circuitos
19. Lavamanos institucional de sobreponer
20. Baldosa de granito 33x33 brillada con maquina
21. Mediacañas en granito pulido y brillado al plomo
22. Cornisa en yeso
23. Pintura epoxica
24. Mesón cocina acero inoxidable
25. Campana en acero inoxidable
26. Campana extractora ducto
27. Extractores aceite/aire para cocina
28. Trampa de grasas material
29. Marco ángulo caja inspección 1.20x1.20 m
30. Cuneta en cárcamo concreto 3.000 psi
31. Raspado de pintura
32. Pisos en caucho fundido en sitio, espesor 20mm, colores según diseño
33. Ventana aluminio persiana
34. Cuneta en concreto de 3000 psi, e: 10cm





2. SUCRE - COROZAL - CARRERA 21 No 40D - 12 - CDI EL CERRITO

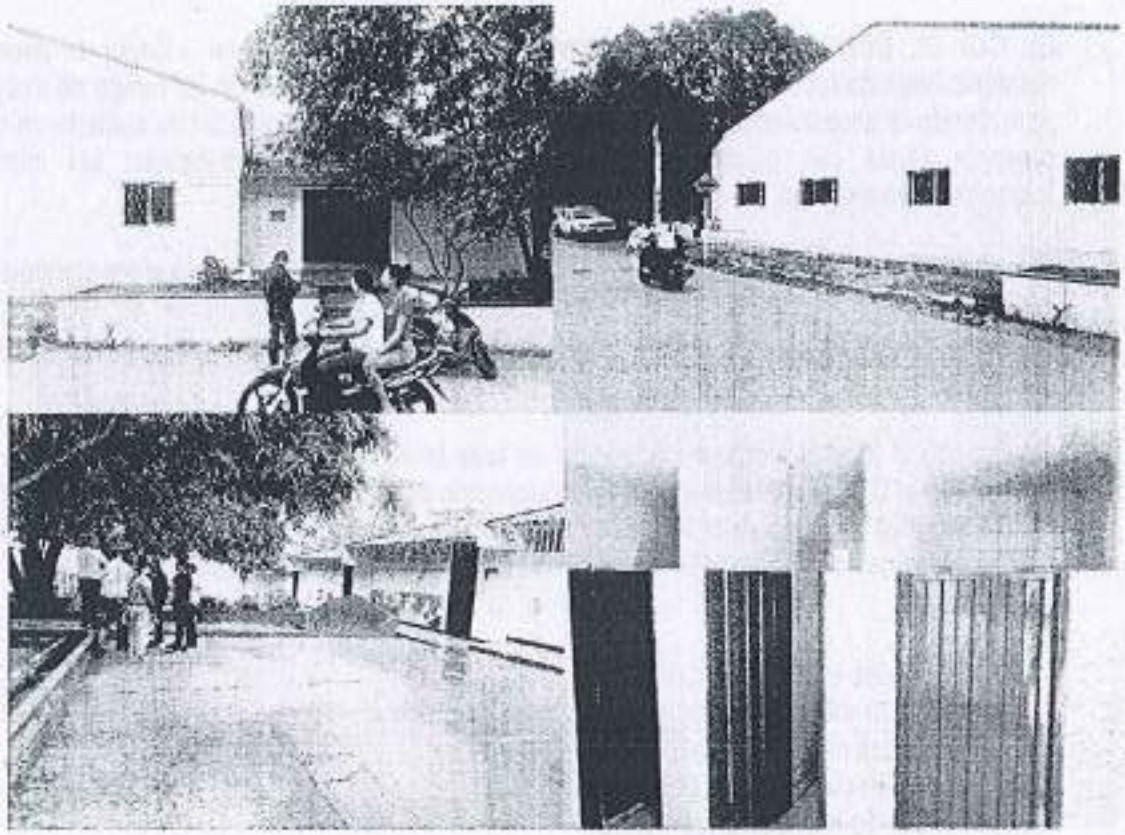
EL CDI EL CERRITO, requiere mantenimiento de pintura general exterior e interior, mantenimiento de fachada con cambio de puerta de acceso e inclusión de rampa de acceso permitiendo la accesibilidad a personas con movilidad reducida, revisión de cubierta ya que presenta zonas con goteras y filtraciones avanzadas de aguas lluvias, así mismo, mantenimiento eléctrico, ya que se presentan sobrecarga de circuitos.

Con el fin de mejorar las condiciones de seguridad de la sede, se requiere el mantenimiento y/o construcción de cerramiento perimetral, así mismo se manifiesta se requiere la redistribución de los salones a modo que existan 7 aulas para atender una población infantil de 180 niños.

Realizando el levantamiento e inspección de toda la sede se identifican las necesidades a priorizar en el CDI, el cual cuenta con una asignación presupuestal dentro del contrato de obra No 0-1016062019 por un valor de $ 328.693.900.00, a continuación, relacionamos actividades complementarias que consideramos deben ser tenidas en cuenta para su inclusión dentro del presupuesto.

1. Mesones en concreto 3000 psi, a: 0,60 mts
2. División de baño en acero inoxidable tamborado
3. Baranda metálica tubo galvanizado 2"
4. Losa maciza cimiento h=10 cm
5. Refuerzo malla electrosoldada
6. Polisec
7. Grifería duchas tipo teléfono
8. Salida lampara techo pvc
9. Red eléctrica monofásica en cable cu en 2 x n° 12 awg (1 fase + 1 neutro) + 1 x n° 12t awg thhn/thwn 90°
10. Impermeabilización manto 500xt-foil aluminio
11. Pintura para cubierta de aluminio
12. Caja de inspección 80x80
13. Marco ángulo caja inspección 0,80x0,80m
14. Anden concreto 3.000 psi e=0,10 m (sin refuerzo)

15. Bordillo prefabricado a-80
16. Aseo final de obra
17. Cerramiento en tubería estructural circular diam=2", altura 2,50 mts, calibre 2 mm, con tapa superior, según diseño. Incluye anticorrosivo y pintura de acabado
18. Tablero con puerta 36 circuitos
19. Lavamanos institucional de sobreponer
20. Raspado de pintura
21. Pisos en caucho fundido en sitio, espesor 20mm, colores según diseño
22. Demolición de cimiento ciclópeo
23. Desmonte malla eslabonada



3. SUCRE - SINCELEJO - CARRERA 9 No 16B - 21 - HOGAR INFANTIL SANTA MARIA

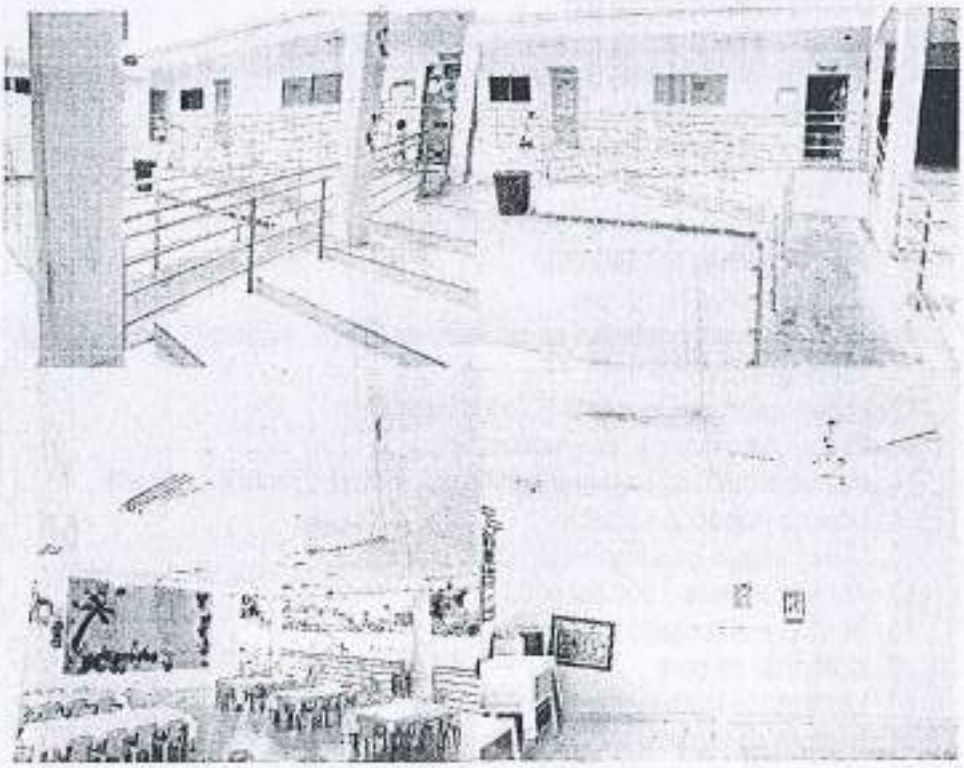
El HOGAR INFANTIL SANTA MARÍA: es una sede relativamente nueva, la necesidad más apremiante es la construcción de cubierta en el patio conexo a la rampa, así mismo, se requiere implementar una redistribución de la rampa de circulación, revisión y mantenimiento de la cubierta termoacústica ya que se presentan goteras y filtraciones de aguas lluvias.

En general la estructura de esta edificación se encuentra en buen estado, sin embargo, se requiere mantenimiento y revisión de los desagües, canales de aguas lluvias y pintura interna y externa en general, el Hogar Infantil cuenta con una asignación presupuestal dentro del

contrato de obra No 0-1016062019 por un valor de $ 302.491.971.00, a continuación, relacionamos actividades complementarias que consideramos deben ser tenidas en cuenta para su inclusión dentro del presupuesto.

1. Mesones en concreto 3000 psi, a: 0,60 mts
2. División de baño en acero inoxidable tamborado
3. Baranda metálica tubo galvanizado 2"
4. Losa maciza cimiento h=10 cm
5. Refuerzo malla electrosoldada
6. Polisec
7. Grifería duchas tipo teléfono

8. Salida lampara techo pvc
9. Red eléctrica monofasica en cable cu en 2 x n° 12 awg (1 fase + 1 neutro) + 1 x n° 12t awg thhn/thwn 90°
10. Impermeabilización manto 500xt-foil aluminio
11. Pintura para cubierta de aluminio
12. Caja de inspeccion 80x80
13. Marco angulo caja inspeccion 0,80x0,80m
14. Aseo final de obra
15. Tablero con puerta 36 circuitos
16. Lavamanos institucional de sobreponer
17. Raspado de pintura



4. SUCRE - SANTIAGO DE TOLU - CALLE 14 No 2 - 45 - CDI TOLU CRECIENDO FELICES

El CDI TOLÚ CRECIENDO FELICES requiere mejoramiento de la fachada, mantenimiento de pintura interior y exterior piso 1 y 2, revisión de la parte eléctrica e hidráulica, así mismo, en el patio interno de la sede requiere un nuevo acceso al segundo piso, teniendo en cuenta que la zona de escalera actual estaba en comodato a la alcaldía y que no era responsabilidad del CDI, por tanto, se requiere una escalera interna la cual estará ubicada en el patio interno acorde a los requerimientos del frente en mención.

El CDI requiere la adecuación de la parte administrativa de la sede en el segundo piso de la misma, para lo cual se requiere, cambio total de cubierta y cielo raso actualmente en machimbre, cambio de algunas áreas de piso, mantenimiento de baterías sanitarias, cambio

de carpintería madera a metálica y revisión y mantenimiento de canales y bajantes de aguas lluvias.

En general la edificación presenta áreas con gran evidencia de falta de mantenimiento, el CDI cuenta con una asignación presupuestal dentro del contrato de obra No 0-1016062019 por un valor de $ 142.149.883.00, valor que se prevé no será suficiente para cubrir las necesidades que requiere el CDI, a continuación, relacionamos actividades complementarias que consideramos deben ser tenidas en cuenta para su inclusión dentro del presupuesto.

1. Mesones en concreto 3000 psi, a: 0,60 mts
2. Granito pulido para mesón
3. Divisiones baño acero inoxidable tamborado
4. Baranda metálica tubo galvanizado 2"
5. Losa maciza cimiento h=10 cm
6. Refuerzo malla electrosoldada
7. Polisec
8. Válvula flotador hidro competa bola cu d=1"
9. Grifería duchas tipo teléfono
10. Salida lampara techo pvc
11. Red eléctrica monofásica en cable cu en 2 x n° 12 awg (1 fase + 1 neutro) + 1 x n° 12t awg thhn/thwn 90°
12. Impermeabilización manto 500xt-foil aluminio
13. Pintura para cubierta de aluminio
14. Mantenimiento de carpintería metálica, incluye pintura en esmalte
15. Caja de inspección 80x80
16. Marco ángulo caja inspección 0,80x0,80m
17. Anden concreto 3.000 psi e=0,10 m (sin refuerzo)
18. Bordillo prefabricado a-80
19. Aseo final de obra
20. Lavamanos institucional de sobreponer
21. Baldosa de granito 33x33 brillada con maquina
22. Mediacañas en granito pulido y brillado al plomo
23. Cornisa en yeso

24. Pintura epoxica
25. Mesón cocina acero inoxidable
26. Campana en acero Inoxidable
27. Campana extractora ducto
28. Extractores aceite/aire para cocina
29. Trampa de grasas material
30. Marco ángulo caja inspección 1.20x1.20 m
31. Cuneta en cárcamo concreto 3.000 psi
32. Pasos prefabricado escalera
33. Raspado de pintura



5. SUCRE - OVEJAS - CARRERA 15 No 19 - 59 - HOGAR INFANTIL SAN ASIS

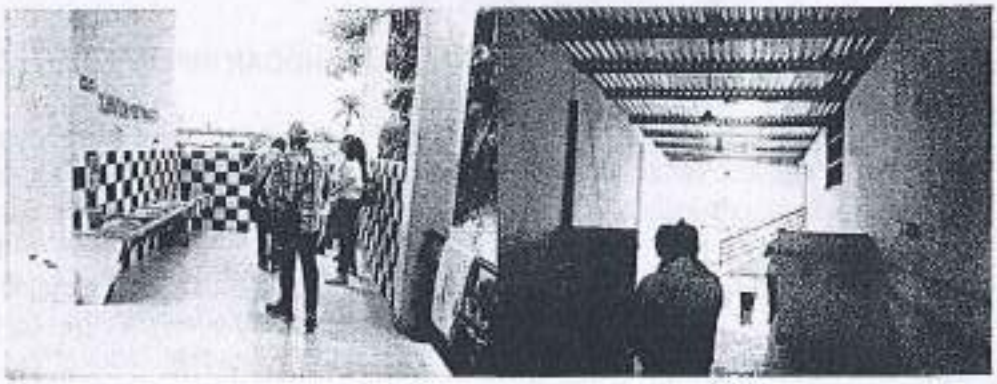
El HOGAR INFANTIL SAN ASÍS se encuentra ubicado en una vivienda bastante conservada, requiere diseño de las instalaciones eléctricas, así mismo, mantenimiento y adecuación de la zona de juegos incluyendo la zona de circulación tipo rampa observada, pintura interior y exterior en general, mejoramiento de los patios del lobby, la revisión de las instalaciones hidrosanitarias de los baños, a modo que cumplan con las alturas y la distribución requeridas por la norma para la población infantil entre los 0 y los 5 años y la inclusión de barandas anti escalables.

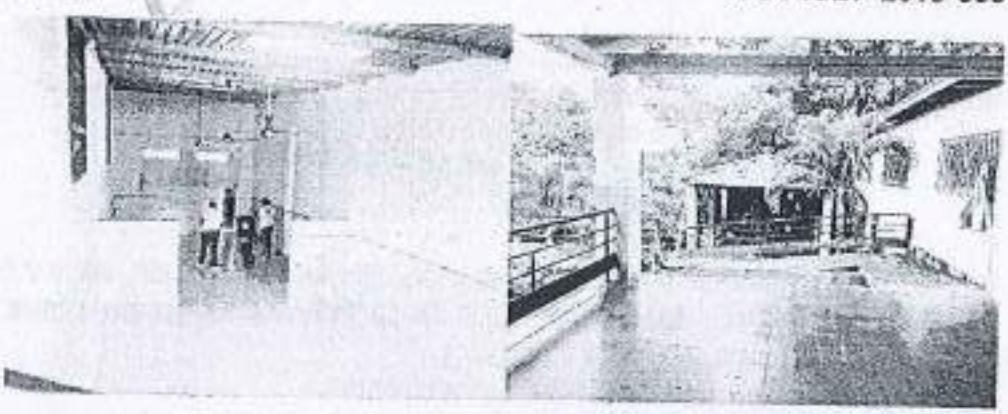
Así mismo, se requiere el mejoramiento del aula baja en lo referente a acceso, iluminación, cubierta y ventilación natural, se contempla la inspección y mantenimiento de canales, bajantes y drenajes, en la zona de acceso al Hogar Infantil se solicitó tener en cuenta la

inclusión de rampa de acceso permitiendo la accesibilidad a personas con movilidad reducida, revisión y mantenimiento de cubierta en la zona de comedor e inclusión de parque infantil para el Hogar Infantil.

En general la estructura de esta edificación se encuentra en buen estado, el Hogar Infantil cuenta con una asignación presupuestal dentro del contrato de obra No 0-1016062019 por un valor de $ 174.741.946.00, a continuación, relacionamos actividades complementarias que consideramos deben ser tenidas en cuenta para su inclusión dentro del presupuesto.

1. Mesones en concreto 3000 psi, a: 0,60 mts
2. Granito pulido para mesón
3. Divisiones baño acero inoxidable tamborado
4. Baranda metálica tubo galvanizado 2"
5. Losa maciza cimiento h=10 cm
6. Refuerzo malla electrosoldada
7. Polisec
8. Grifería duchas tipo telefono
9. Salida lampara techo pvc
10. Red eléctrica monofásica en cable cu en 2 x n° 12 awg (1 fase + 1 neutro) + 1 x n° 12t awg thhn/thwn 90°
11. Caja de inspección 80x80
12. Marco ángulo caja inspección 0,80x0,80m
13. Anden concreto 3.000 psi e=0,10 m (sin refuerzo)
14. Bordillo prefabricado a-80
15. Aseo final de obra
16. Tablero con puerta 36 circuitos
17. Lavamanos institucional de sobreponer
18. Pintura epoxica
19. Raspado de pintura
20. Pisos en caucho fundido en sitio, espesor 20mm, colores según diseño
21. Mantenimiento de carpintería madera, ventanas y puertas





6. CORDOBA - MONTERIA - CALLE 23 A - 18A - 29 - CDI LA PRADERA

El CDI LA PRADERA es la única sede de Córdoba beneficiada con los mejoramientos, es una edificación del año 1981, la estructura de la edificación se encuentra en buen estado, tiene inconvenientes con la fachada exterior que debe ser adecuada y mejorada, así mismo mantenimiento de pisos, adecuación de baterías sanitarias, revisión y mantenimiento de tanque de agua subterráneo, presenta filtraciones y se requiere una bomba eyectora.

Los andenes interiores se encuentran en mal estado, los muros no brindan total seguridad por lo cual es necesario mejorar para evitar la entrada de personal ajeno a la sede, a través de un cerramiento perimetral, la zona externa perteneciente a la sede y que según personal administrativo requiere ser construido en cerramiento para evitar la entrada de personal ajeno,

En general la estructura de esta edificación se encuentra en buen estado, el Hogar Infantil cuenta con una asignación presupuestal dentro del contrato de obra No 0-1016062019 por un valor de $ 106.859.592.00, a continuación, relacionamos actividades complementarias que consideramos deben ser tenidas en cuenta para su inclusión dentro del presupuesto.

1. Mesones en concreto 3000 psi, a: 0,60 mts
2. Granito pulido para mesón
3. Divisiones baño acero inoxidable tamboreado
4. Baranda metálica tubo galvanizado 2"
5. Losa maciza cimiento h=10 cm
6. Refuerzo malla electrosoldada
7. Polisec - Vinisol
8. Válvula flotadora hidro competa bola CU d=1"
9. Griferías duchas tipo teléfono
10. Salida lampara techo PCV
11. Red eléctrica monofásica en cable CU en 2 x No 12 awg (1 fase + 1 neutro) + 1 x n° 12t awg thhn/thwn 90°
12. Impermeabilización manto 500xt-foil aluminio
13. Pintura para cubierta de aluminio

14. Mantenimiento de carpintería metálica, incluye pintura en esmalte
15. Caja de inspección 80x80
16. Marco ángulo caja inspección 0,80x0,80m
17. Anden concreto 3.000 psi e=0,10 m (sin refuerzo)
18. Bordillo prefabricado a-80
19. Aseo diario
20. Cerramiento en tubería estructural circular diámetro =2", altura 2,50 mts, calibre 2 mm, con tapa superior, según diseño. Incluye anticorrosivo y pintura de acabado
21. Tablero con puerta 36 circuitos
22. Lavamanos institucional de sobreponer
23. Raspado de pintura
24. Pisos en caucho fundido en sitio, espesor 20mm, colores según diseño.



Cordialmente,

JOSE VICENTE BOCANEGRA
Representante Legal
BERAKAH INGENIERIA S.A.S

Adjunto:	*15 folios*
Elaboró:	*Arq. Luis Montes – Residente de Interventoría*
Aprobó:	*Ing. Jose Vicente Bocanegra G – Gerente técnico*
Copia 1:	*Archivo – Contrato de interventoría*

BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.

COPIA

SC4-ICBF-2019-010

Bogotá D.C., 27 de noviembre de 2019

BIENESTAR FAMILIAR Clasificada

No. 20191222000152332 Código Web: QEryi8
Radicador Sandra Rodriguez Fecha: 28/11/2019 16:49:06 Folios 1
Remitente BERAKAH INGENIERIA S.A.S JOSE VICENTE BOCANE
Destino Grupo de Infraestructura Inmobiliaria
Asunto INICIO DE ACTIVIDADES DEL FRENTE DE

Señores:
CONSORCIO GER3
Gerardo Espinosa Cortes
Representante Legal
Calle 54ª Bis No 16-09
Oficina 305
Bogotá D.C.

Referencia. Contrato de Obra No 01-016-06-2019 ""REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

Asunto. Inicio de actividades del frente de obra / MONTERIA - CDI LA PRADERA.

Respetados Señores,

En cumplimiento de sus obligaciones contractuales, solicitamos dar inicio de manera inmediata al frente de obra CDI La Pradera ubicado en la Calle 23 A No. 18 A - 29, Córdoba – Montería, dado que a la fecha del presente informe se encuentra inactivo en la ejecución de sus actividades contractuales.

La suscripción de acta de inicio del contrato de obra fue el 06 de noviembre de 2019. La interventoría reporta el inicio de actividades en Cinco (5) frentes de obra de los Seis (6) frentes de obras contractuales, Ahora bien, la interventoría a estado ejerciendo control y supervisión técnica a cada uno de los frentes, que corresponde a este contrato, así:

ITEMS	DPTO	MUNICIPIO	HOGAR	ACTA DE INICIO	FECHA DE INICIO	ESTADO
1	Sucre	San Pedro	Hogar Infantil San Pedro	06/11/2019	15/11/2019	Activo
2	Sucre	Corozal	CDI El Cerrito	06/11/2019	06/11/2019	Activo
3	Sucre	Sincelejo	Hogar Infantil Santa Maria	06/11/2019	06/11/2019	Activo
4	Sucre	Santiago de Tolú.	CDI Tolú Creciendo Felices No. 2	06/11/2019	16/11/2019	Activo
5	Sucre	Ovejas	Hogar Infantil San Asís.	06/11/2019	15/11/2019	Activo
6	Córdoba	Montería	CDI La Pradera	06/11/2019	-	Inactivo

Se evidencia que el frente de obra CDI La Pradera del municipio de Montería, el contratista no ha dado inicio a las obras. A la fecha se reporta que la única actividad efectuada en este frente de obra corresponde a la socialización del proyecto con la comunidad escolar, la cual, se efectuó el día miércoles 20 de noviembre de 2019 a las 2:30 P.M, con el compromiso ante las directivas de la institución y la comunidad escolar de iniciar labores el día lunes 25 de noviembre de 2019.

Recibí Gerardo Espinosa 29/11/19 Hora 10:40 a.m

La interventoría le recuerda al Contratista que este frente de obra lleva 21 días de retraso e incumplimiento y sin novedad contractual alguna que lo ampare. Así mismo, les recordamos que los retrasos afectan los tiempos de entrega de las obras, estos retrasos se reflejan en el cronograma como dias adicionales de trabajo o inicio tardio de otras actividades que alteran el cronograma, generando retrasos.

Por lo anterior, y con el objeto de prevenir la ocurrencia de mayores retrasos, le solicitamos al contratista de manera inmediata dar inicio a las actividades de obra y presentar un plan de contingencia para mitigar los retrasos presentados.

Cordialmente,

JOSE VICENTE BOCANEGRA
Representante Legal
BERAKAH INGENIERIA S.A.S

Adjunto:	N/a
Elaboró:	Arq. Diego E Lopez – Prof. de Apoyo
Aprobó:	Ing. Jose Vicente Bocanegra G – Gerente Monko
Copia 1:	Archivo – Contrato de Interventoría
Copia 2:	Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF – Ing Mario Castillo - Grupo Infraestructura Inmobiliaria Av. Cra. 68 No. 64C-75. PBX: 4377630 - Bogotá D.C.

BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.

SC4-ICBF-2019-011

Bogotá D.C., 05 de diciembre de 2019

Señores:
CONSORCIO GER3
Gerardo Espinosa Cortes
Representante Legal
Calle 54ª Bis No 16-09
Oficina 305
Bogotá D.C.



Referencia. Contrato de Obra No 01-016-06-2019 ""REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

Asunto. Solicitud plan de contingencia.

La interventoría en cumplimiento de sus obligaciones contractuales, y teniendo en cuenta el análisis de las programaciones vigentes a la fecha, se evidencia que el proyecto presenta importantes retrasos, el acta de inicio se firmó el día 06 de noviembre de 2019, a la fecha han transcurrido Veintinueve (29) dias de los cincuenta y cinco (55) días contractuales.

La interventoria solicita al contratista atender la presente solicitud de manera inmediata, con el objeto de dar cumplimiento a los lineamientos contractuales del contrato citado en el asunto, el cual tiene fecha de finalización y entrega el dia 31 de diciembre de 2019, a continuación, relacionamos los atrasos que presentan los frentes a la fecha:

No	DPTO	MUNICIPIO	HOGAR	ACTA DE INICIO	FECHA DE INICIO	ESTADO	EJECUTADO	PROGRAMADO	DESVIO NEGATIVO
1	Sucre	San Pedro	Hogar Infantil San Pedro	06/11/19	15/11/19	Activo	11,2 %	47,5%	- 36,3%
2	Sucre	Corozal	CDI El Cerrito	06/11/19	06/11/2019	Activo	13,5 %	48%	- 43%
3	Sucre	Sincelejo	Hogar Infantil Santa Maria	06/11/19	06/11/19	Activo	14,7 %	48%	- 33,3%
4	Sucre	Santiago de Tolú.	CDI Tolú Creciendo Felices No. 2	06/11/19	16/11/19	Activo	18 %	48%	-30 %
5	Sucre	Ovejas	Hogar Infantil San Asis.	06/11/19	15/11/19	Activo	8,4 %	46,8%	-38,4%
6	Córdoba	Monteria	CDI La Pradera	06/11/19 -	28/11/19	Activo	3 %	48%	-45%

Por lo anterior, solicitamos presentar de manera inmediata un plan de contingencia que contemple lo necesario para mitigar el atraso presentado a la fecha y continuar con la ejecución del proyecto para llevar a un feliz término la ejecución del contrato hasta el vencimiento contractual, es decir el 31 de diciembre de 2019, a continuación, relacionamos la información que debe contener dicha contingencia:

1. Plan de choque o contingencia: Es indispensable diseñar, presentar e implementar un sistema conformado por la infraestructura organizacional de la empresa, los recursos humanos, técnicos y los procedimientos estratégicos que se deberán activar de manera rápida, efectiva y segura durante la construcción de del proyecto, definir los objetivos específicos para dar cumplimiento del contrato, definir las estrategias para el manejo y control de las actividades presentadas antes, y durante la ejecución de la obra, este plan debe estar estructurado en dos partes, plan estratégico y plan de acción.

   Además, evidenciar las estrategias para organizar y ejecutar acciones eficaces de control y mitigación de obra, con los compromisos a cumplir en cada frente de obra que permita subsanar los retrasos evidenciados, permitiendo así, cumplir con la entrega del proyecto el día 31 de diciembre de 2019.

2. Generar una herramienta de prevención, mitigación, control y respuesta a posibles contingencias generadas en la ejecución del proyecto, para mantener bajos los índices de accidentalidad, ausentismo, y en general la pérdida de tiempo laboral.

Así mismo, el contratista deberá ajustar el programa de salud ocupacional, seguridad y ambiente, las normas generales y especiales, los procedimientos e instrucciones sobre higiene y seguridad ocupacional, en cuanto a condiciones ambientales, físicas, químicas, biológicas, psicosociales, ergonómicas, mecánicas, eléctricas y locativas que aplica para todas las actividades relacionadas con la ejecución del proyecto, el cual es de obligatorio cumplimiento tanto para el personal del contratista como para la comunidad de cada frente.

El tiempo estimado para finalizar el contrato es de cincuenta y cinco (55) días calendarios, a partir de la fecha del acta de inicio. Es por esto que les solicitamos dar cumplimiento de carácter urgente a esta actividad, para su respectivo estudio y aprobación.

La interventoría le recuerda al contratista dar cumplimiento en los tiempos y plazos acordados contractualmente con la entrega de la siguiente información:

- Entrega de los informes semanales y mensuales de obra, con las observaciones realizadas.
- Entrega del informe de impacto ambiental.
- Entrega del plan de emergencia y socialización del proyecto con los trabajadores con su respectivo soporte de asistencia, charlas laborales y registro fotográfico.
- Entrega del COPASST, a implementar en el proyecto.

- Entrega de carpetas de personal de obra por cada frente, con toda la información correspondiente a exámenes médicos de ingreso, afiliaciones EPS, ARL, AFP, copia de contrato, planillas de pago de la seguridad social, certificaciones en altura, hojas de vida de trabajadores.
- Entrega de las actas de vecindad y urbanismo.
- Solicitud y entrega de fichas técnicas y calidad de materiales que se utilicen en la ejecución de las obras.
- Entrega del Inventario de los desmontes de materiales, elementos y equipos de cada frente de obra.
- Entrega de las hojas de vidas del personal profesional y técnico dispuesto en cada frente.
- Entrega del balance de mayores y menores cantidades de obra, actividades no previstas para el aterrizaje del presupuesto por cada frente de obra.
- Entrega del certificado de laboratorio para las compresiones de cilindros en concreto.
- Entrega de los ensayos de granulometría de material pétreo.
- Entrega de certificaciones y soporte de disposición final de escombros de los botaderos certificados en cada frente de obra.

Cordialmente,

JOSE VICENTE BOCANEGRA
Representante Legal
BERAKAH INGENIERIA S.A.S

Recibí Dayana Vargas 10 Diciembre 8:32 p.m.

Adjunto:	*N/a*
Elaboró:	*Arq. Diego E Lopez – Prof. de Apoyo*
Aprobó:	*Ing. Jose Vicente Bocanegra G – Gerente técnico*
Copia 1:	*Archivo – Contrato de interventoria*
Copia 2:	*Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF – Ing Mario Castillo - Grupo Infraestructura Inmobiliaria Av. Cra. 68 No. 64C-75. PBX: 4377630 - Bogotá D.C.*

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

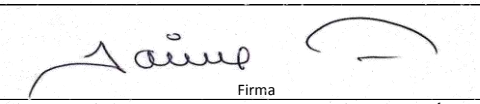
CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS

RELACIÓN DE DOCUMENTOS

CONTRATO No. :	CONTRATO No. 1612-2019
OBJETO:	Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional" Para el Grupo No 04
CONTRATISTA:	CONSORCIO GER3
INTERVENTOR:	BERAKAH INGENIERIA SAS
SUPERVISOR:	Alvaro Gomez Trujillo

No.	Título del Documento	Versión #	Tomo No.	Fecha documento	Aprobado por	Original	# Copias	Medio Magnético	Observaciones
GER3-ICBF-GRUPO 4-INTERV-001	Entrega de hojas de vida, personal mínimo requerido para obras contrato de la referencia	1	N.A	01/11/2019	N.A	1	0	0	OFICIO REMISORIO A LA INTERVENTORÍA POR PARTE DEL CONTRATISTA
GER3-ICBF-GRUPO 4-INTERV-002	Entrega de balance de obra No 1; apus; planos levantamiento y propuestas	1	N.A	01/11/2019	N.A	1	1	0	OFICIO REMISORIO A LA INTERVENTORÍA POR PARTE DEL CONTRATISTA
GER3-ICBF-GRUPO 4-INTERV-003	Entrega complemento de hojas de vida del personal mínimo requerido para obras contrato de la referencia	1	N.A	07/11/2019	N.A	1	0	0	OFICIO REMISORIO A LA INTERVENTORÍA POR PARTE DEL CONTRATISTA
GER3-ICBF-GRUPO 4-INTERV-004	Entrega acta de inicio	1	N.A	08/11/2019	N.A	1	1	0	OFICIO REMISORIO A LA INTERVENTORÍA POR PARTE DEL CONTRATISTA
GER3-ICBF-GRUPO 4-INTERV-005	Entrega programación de obra	1	N.A	18/11/2019	N.A	1	0	0	OFICIO REMISORIO A LA INTERVENTORÍA POR PARTE DEL CONTRATISTA
GER3-ICBF-GRUPO 4-INTERV-006	Respuesta oficio No SC4-ICBF-2019-010; inicio de actividades del frente de obra/Monteria – CDI La Pradera	1	N.A	28/11/2019	N.A	1	0	0	OFICIO REMISORIO A LA INTERVENTORÍA POR PARTE DEL CONTRATISTA
GER3-ICBF-GRUPO 4-INTERV-007	Respuesta a oficio No SC4-ICBF-2019-008; Observaciones Apus contractuales, programaciones de obra	1	N.A	29/11/2019	N.A	1	0	0	OFICIO REMISORIO A LA INTERVENTORÍA POR PARTE DEL CONTRATISTA
GER3-ICBF-GRUPO 4-INTERV-008	Avance frentes de trabajo grupo 4 San Pedro, Corozal, Sincelejo, Santiago de Tolú, Ovejas – Actividades No previstas	1	N.A	29/11/2019	N.A	1	0	0	OFICIO REMISORIO A LA INTERVENTORÍA POR PARTE DEL CONTRATISTA
201912230000191000	Solicitud de documentación contrato de interventoría No 1612-2019	1	N.A	02/12/2019	N.A	1	0	0	OFICIO REMISORIO A LA INTERVENTORÍA POR PARTE DE LA ENTIDAD

Para constancia de lo anterior, se firma en Bogotá D.C. a los 05 días del mes Diciembre del 2019.

ENTREGA

Firma
NOMBRE: JAIME BARRIOS (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)
Fecha: 05 de Diciembre de 2019

RECIBE
Firma
NOMBRE: Alvaro Gomez Trujillo
Fecha: 05 de Diciembre de 2019

Original: ICBF
Copias: Contratista, Interventoría

CONSORCIO GER3

Bogotá, 01 de noviembre de 2019

GER3-ICBF GRUPO 4/INTERV - 001

Señores:
BERAKAH INGENIERIA SAS
Calle 44B No. 57ª – 52, Barrio La Esmeralda
Atn. Ing. JOSE BOCANEGRA GARCIA
Representante Legal
Ciudad.

RADICADO
Noviembre-01-2019 Hora: 03:24 p.m.
Folios: 2 Anexo:76
Nº Radicado: D-2019-2187
Radicado: Yesenia Nomez 1103-2019
ACUERDO PARA SU ESTUDIO NO EMPLICA ACEPTACION

Referencia: **ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS – OBRAS GRUPO 4, CONTRATO No. 01-016-06-2019**

OBJETO: "REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL"

Asunto: ENTREGA DE HOJAS DE VIDA, PERSONAL MINIMO REQUERIDO PARA OBRAS CONTRATO DE LA REFERENCIA. **No. De FOLIOS: 76**

Con la presente se hace entrega de las hojas de vida del personal mínimo requerido para los frentes que comprenden el GRUPO 4, con el fin de ser revisadas y verificadas para su respectiva aprobación.

No.	NOMBRE	CARGO	PROFESION	No. DE MATRICULA	TELEFONO
1	LUIS ALEJANDRO ESPINOSA CORTES	DIRECTOR DE OBRA	INGENIERO CIVIL	25200-35255-CND	311 4035590
2	MAURIO ALFONSO HERNANDEZ ROJAS	RESIDENTE DE OBRA No. 1	ARQUITECTO	A622015 - 1108109344	304 2484886
3	NELSON GERMAN ALARCON SOTO	RESIDENTE DE OBRA No. 2	ARQUITECTO	A25053933 - 74185144	312 5647742
4	LUIS EDUARDO SANCHEZ RAMIREZ	INSPECTOR SISO Y AMBIENTAL	INGENIERO INDUSTRIAL	2522051323 CND	311 2569618

Agradeciendo su atención prestada

Cordialmente..

GERARDO ESPINOSA CORTES
Representante legal – CONSORCIO GER3

DIRECTOR DE OBRA

INGENIERO CIVIL

LUIS ALEJANDRO ESPINOSA CORTES

Matricula profesional No

25202 - 35255 CND

CALLE 54ª BIS No. 16-09 OF. 305 TEL: 3129314, FAX: 3128309
Correo Electrónico: coinsingcivil@gmail.com Bogotá D.C.

LUIS ALEJANDRO ESPINOSA CORTES
INGENIERO CIVIL

HOJA DE VIDA

NOMBRES	LUIS ALEJANDRO
APELLIDOS	ESPINOSA CORTES
CEDULA DE CIUDADANIA No.	79.660.499 DE BOGOTA
LIBRETA MILITAR No.	740224-08686
MATRICULA PROFESIONAL	25202-35255 CND
DIRECCION RESIDENCIA	CR 38 No 51 A 18 Sur- Bogotá
ESTADO CIVIL	SOLTERO
TELEFONO	3245031 – CEL 311 4035590

PERFIL PROFESIONAL

Experiencia en la construcción de Viviendas, Estaciones de Policía, Centros Educativos, Polideportivos y Obras de Urbanismo. Elaboración de proyectos Urbanísticos y presupuestos de obra.

Calle 64A Bis No 16-09 Oficina 305 TEL.3129306-3114035590 Bogotá*
luesco74@hotmail.com -.

LUIS ALEJANDRO ESPINOSA CORTES
INGENIERO CIVIL

ESTUDIOS REALIZADOS

ESPECIALIZACION	FUNDACION UNIVERSITARIA AGRARIA DE COLOMBIA – Seguridad Industrial, Higiene y Gestión Ambiental.
UNIVERSITARIOS	Universidad Santo Tomas de Aquino Bogotá 10 semestres (1993 – 1998)
TITULO OBTENIDO	Ingeniero Civil
SECUNDARIA	INSTITUTO TÉCNICO INDUSTRIAL PILOTO Bogotá 6 Años (1985-1990)
SEMINARIOS	Sociedad Colombiana de Arquitectos. Residente de Obra. 2000. Universidad Santo Tomas de Aquino Ingeniería sísmica 1996.
CONGRESO	Universidad Santo Tomas de Aquino Estructuras Palpa 1997

Calle 64A Bis No 16-08ª Oficina 306 TEL.3129308-3114035590 Bogotá
luesco74@hotmail.com -.

LUIS ALEJANDRO ESPINOSA CORTES
INGENIERO CIVIL

EXPERIENCIA LABORAL

GERARDO ESPINOSA CORTES

CARGO	**DIRECTOR DE OBRA**
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA ESCUELA DE MUSICA EN EL MUNICIPIO DE CANDELARIA VALLE DEL CAUCA..
FECHA DE INICIACIÓN	Abril 18 de 2016
FECHA DE TERMINACION	Noviembre 12 de 2016
VALOR DEL CONTRATO	$1.814.586.142,oo

CONSORCIO G Y J

CARGO	**DIRECTOR DE OBRA**
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA GENERAL, EN ESTABLECIMIENTOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS A NIVEL NACIONAL. ACACIAS - META
FECHA DE INICIACIÓN	Abril 20 de 2015
FECHA DE TERMINACION	Diciembre 20 de 2015
AREA NUEVA CONSTRUIDA:	1.135.00 m2
AREA MANTENIMIENTO:	1.202,00 m2
AREA TOTAL INTERVENIDA CUBIERTA:	2.337,00 m2
VALOR DEL CONTRATO:	$2.613.784.345,oo

GERARDO ESPINOSA CORTES

CARGO	**DIRECTOR DE OBRA**
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCION DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA DE CHIPATA – NORTE DE SANTANDER.
FECHA DE INICIACIÓN	Junio 23 de 2015
FECHA DE TERMINACION	Octubre 22 de 2015
VALOR DEL CONTRATO	$480.495.091

Calle 54A Bis No 16-09° Oficina 305 TEL.3129308-3114035590 Bogotá
luesco74@hotmail.com

LUIS ALEJANDRO ESPINOSA CORTES
INGENIERO CIVIL

JHONNY SEIDEL MORALES

CARGO	**DIRECTOR DE OBRA**
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA GENERAL EN EL ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO DE MEDIANA SEGURIDAD Y CARCELARIO EMPSC FRESNO, TOLIMA.
FECHA DE INICIACIÓN	Noviembre 28 de 2014
FECHA DE TERMINACION	Diciembre 30 de 2014
VALOR DEL CONTRATO	$97.493.380,oo

GERARDO ESPINOSA CORTES

CARGO	**DIRECTOR DE OBRA**
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCION DE LA ESCUELA DE MUSICA DE GUATAVITA - CUNDINAMARCA
FECHA DE INICIACIÓN	Enero 31 de 2014
FECHA DE TERMINACION	Diciembre 30 de 2014
VALOR DEL CONTRATO	$1.839.810.942, oo

GERARDO ESPINOSA CORTES

CARGO	**DIRECTOR DE OBRA**
OBJETO	CONSTRUCCION DE BIBLIOTECAS PUBLICAS A NIVEL NACIONAL
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	CHINACOTA, BOCHALEMA, SAN CALIXTO NORTE DE SANTANDER Y SAN JUAN DE PASTO NARIÑO
TIEMPO DE EJECUCION	SEIS (6) MESES Y VEINTIOCHO (28) DIAS
FECHA DE INICIACION	3 DE FEBRERO DE 2014
FECHA DE TERMINACION	31 DE AGOSTO DE 2014

Calle 54A Bis No 16-09° Oficina 305 TEL.3129308-3114036590 Bogotá
luesco74@hotmail.com -.

LUIS ALEJANDRO ESPINOSA CORTES
INGENIERO CIVIL

GERARDO ESPINOSA CORTES

CARGO	**DIRECTOR DE OBRA**
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA SEDES EDUCATIVA OFICIALES EN DIFERENTES DEPARTAMENTOS DEL PAIS – GRUPO 2 - BOYACA.
FECHA DE INICIACIÓN	Enero 28 de 2013
FECHA DE TERMINACION	Octubre 21 de 2013
VALOR DEL CONTRATO	$ 3.069.611.607,oo

GERARDO ESPINOSA CORTES

CARGO	**DIRECTOR DE OBRA**
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL ALOJAMIENTO DE ALUMNOS DE LA ESCUELA DE SUBOFICIALES FAC "ESUFA" EN MADRID
FECHA DE INICIACIÓN	Enero 23 de 2013
FECHA DE TERMINACION	Octubre 15 de 2013
VALOR DEL CONTRATO	$ 1.286.688.151.80

GERARDO ESPINOSA CORTES

CARGO	**DIRECTOR DE OBRA**
OBJETO DEL CONTRATO	TERMINACION DE LA CONSTRUCCION DE LA ESTACION DE POLICIA VILLAHERMOSA - MEDELLIN
FECHA DE INICIACIÓN	Octubre 12 de 2011
FECHA DE TERINACION	Julio 14 de 2012
VALOR DEL CONTRATO	$ 3.151.290.000,oo

Calle 54A Bis No 16-09° Oficina 305 TEL.3129308-3114035890 Bogotá
luesco74@hotmail.com -.

000006

LUIS ALEJANDRO ESPINOSA CORTES
INGENIERO CIVIL

GERARDO ESPINOSA CORTES

CARGO	**DIRECTOR DE OBRA**
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCION DE LA ESTACION DE POLICIA DE LA CUMBRE BUCARAMANGA - SANTANDER
FECHA DE INICIACIÓN	Julio 26 de 2010
FECHA DE TERMINACION	Junio 30 de 2011
VALOR DEL CONTRATO	$ 2.060.796.347.61

CONSORCIO GH 2009

CARGO	**DIRECTOR DE OBRA**
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCION DE LA SUBESTACION DE POLICIA DE SAN MIGUEL - META
FECHA DE INICIACIÓN	OCTUBRE 30 de 2009
FECHA DE TERMINACION	Julio 30 de 2010
VALOR DEL CONTRATO	$ 1.185.227.466.99

CONSORCIO GH 2009

CARGO	**DIRECTOR DE OBRA**
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCION DE LA ESTACION DE POLICIA DE SAN PEDRO DE ARIMENA META
FECHA DE INICIACIÓN	OCTUBRE 30 de 2009
FECHA DE TERMINACION	Julio 30 de 2010
VALOR DEL CONTRATO	$ 1.185.227.466.99

GERARDO ESPINOSA CORTES

CARGO	**DIRECTOR DE OBRA**
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCION DE LA ESTACION DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE DE PUERTO ASIS PUTUMAYO
FECHA DE INICIACIÓN	OCTUBRE 6 DE 2008
FECHA DE TERMINACION	NOVIEMBRE 6 DE 2009
VALOR DEL CONTRATO	$ 1.046.767.746.94

Calle 54A Bis No 16-09° Oficina 305 TEL.3129308-3114036590 Bogotá
luesco74@hotmail.com -.

LUIS ALEJANDRO ESPINOSA CORTES
INGENIERO CIVIL

GERARDO ESPINOSA CORTES

CARGO	**DIRECTOR DE OBRA**
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCION DE LA ESTACION DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE DE PUERTO BERRIO ANTIOQUIA
FECHA DE INICIACIÓN	OCTUBRE 20 DE 2008
FECHA DE TERMINACION	SEPTIEMBRE 20 DE 2009
VALOR DEL CONTRATO	$ 903.460.000

GERARDO ESPINOSA CORTES

CARGO	**DIRECTOR DE OBRA**
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCION DE UNA AULA MAXIMA EN LA ESCUELA NORMAL SUPERIOR-REBECA SIERRA CARDONA MUNICIPIO DE ANSERMA DEPARTAMENTO DE CALDAS
FECHA DE INICIACIÓN	AGOSTO 11 DE 2008
FECHA DE TERMINACION	DICIEMBRE 8 DE 2008
VALOR DEL CONTRATO	$ 254.313.768.74

CONSORCIO G v G 2007

CARGO	**Residente de Obra**
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCION DE SEIS AULAS EN EL INSTITUTO TECNICO INDUSTRIAL JULIO FLOREZ, DEL MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRA DAPARTAMENTO DE BOYACA
FECHA DE INICIACIÓN	OCTUBRE 5 de 2007
FECHA DE TERMINACION	MARZO 5 DE 2008
VALOR DEL CONTRATO	$ 316.735.254

Calle 54A Bis No 16-09° Oficina 305 TEL.3129306-3114035590 Bogotá
luesco74@hotmail.com -.

LUIS ALEJANDRO ESPINOSA CORTES
INGENIERO CIVIL

GERARDO ESPINOSA CORTES

CARGO	**Director de Obra**
OBJETO DEL CONTRATO	Construcción del proyecto de vivienda de Interés Social denominado Urbanización El Encanto del Municipio de Soledad Atlántico
FECHA DE INICIACIÓN	Septiembre de 2007
FECHA DE TERMINACIÓN	Septiembre de 2008
VALOR DEL CONTRATO	$ 2.120.000.000,oo

CONSORCIO G y G 2007

CARGO	**Director de Obra**
OBJETO DEL CONTRATO	Construcción de 5 posadas ecoturísticas en la Vereda el Carlos (Municipio de Necodí – Antioquia)
FECHA DE INICIACIÓN	Julio 16 de 2007
FECHA DE INICIACIÓN	Septiembre 16 de 2007
VALOR DEL CONTRATO	$ 67.958.684

CONSORCIO CONSTRUCCIONES 2007

CARGO	**Director de Obra**
OBJETO DEL CONTRATO	Arreglo del piso de la Escuela Nancy Roció y la cubierta de la casa de la cultura de Zaragoza - Antioquia
FECHA DE INICIACIÓN	Julio 21 de 2007
FECHA DE INICIACIÓN	Septiembre 21 de 2007
VALOR DEL CONTRATO	$ 44.931.560

CONSORCIO G y G 2007

Calle 54A Bis No 16-09° Oficina 305 TEL.3129308-3114035890 Bogotá
luesco74@hotmail.com -.

LUIS ALEJANDRO ESPINOSA CORTES
INGENIERO CIVIL

CARGO	**Director de Obra**
OBJETO DEL CONTRATO	Construcción de Un Comedor Comunitario y Un Parque Modular en el corregimiento de San Juancito Municipio de Teorema, Departamento de Norte de Santander.
FECHA DE INICIACIÓN	Marzo de 2007
FECHA DE TERMINACIÓN	Junio de 2007
VALOR DEL CONTRATO	$ 171.913.101,oo

CONSORCIO CONSTRUCCIONES 2007

CARGO	**Director de Obra**
OBJETO DEL CONTRATO	Construcción de la casa de la cultura en el corregimiento de paraguachon, municipio de Maicao, Dos módulos educativos M-90 y dos baterías sanitarias en el resguardo indígena Arahuaco y un modulo educativo M-120 y una batería sanitaria
FECHA DE INICIACIÓN	Septiembre 11 de 2006
FECHA DE TERMINACIÓN	Marzo 12 de 2007
VALOR DEL CONTRATO	$ 1.538.951.308,oo

CONSORCIO CONSTRUCCIONES 2005

CARGO	**Residente de Obra**
OBJETO DEL CONTRATO	Construcción de la Unidad Cultural y Deportiva del municipio de Marquetalia Caldas
FECHA DE INICIACIÓN	Abril de 2005
FECHA DE TERMINACIÓN	Agosto de 2005
VALOR DEL CONTRATO	$ 374.769.302,oo

Calle 54A Bis No 16-09° Oficina 305 TEL.3129308-3114036590 Bogotá
luesco74@hotmail.com .

LUIS ALEJANDRO ESPINOSA CORTES
INGENIERO CIVIL

GERARDO ESPINOSA CORTES

CARGO	**Residente de Obra**
OBJETO DEL CONTRATO	Construcción de una Vía peatonal – Paratebueno (Cundinamarca)
FECHA DE INICIACIÓN	Enero de 2005
FECHA DE TERMINACIÓN	Febrero de 2005
VALOR DEL CONTRATO	$ 65.000.000,oo

GERARDO ESPINOSA CORTES

CARGO	**Residente de Obra**
OBJETO DEL CONTRATO	Construcción de un Polideportivo tipo A – Morroa (Sucre)
FECHA DE INICIACIÓN	Julio de 2004
FECHA DE TERMINACIÓN	Diciembre de 2004
VALOR DEL CONTRATO	$ 394.769.302,oo

CONSORCIO AG

CARGO	**Residente de Obra**
OBJETO DEL CONTRATO	Construcción de La Estación de Policía de Puerto Rico Meta
FECHA DE INICIACIÓN	Septiembre de 2003
FECHA DE TERMINACIÓN	Junio de 2004
VALOR DEL CONTRATO	$ 1.014.605.776,oo

GERARDO ESPINOSA CORTES

CARGO	**Director de proyecto**
OBJETO DEL CONTRATO	Diseño Urbanístico de 288 unidades de vivienda - Urbanización el Encanto
FECHA DE INICIACIÓN	Abril de 2003
FECHA DE TERMINACIÓN	Agosto de 2003
VALOR DEL CONTRATO	$25.000.000,oo

Calle 54A Bis No 16-06ª Oficina 305 TEL.3129308-3114035690 Bogotá
luesco74@hotmail.com -.

LUIS ALEJANDRO ESPINOSA CORTES
INGENIERO CIVIL

GERARDO ESPINOSA CORTES

CARGO	**Director de obra**
OBJETO DEL CONTRATO	Construcción de 31 unidades de vivienda urbanización Puerta de Oro
FECHA DE INICIACIÓN	Octubre de 2002
FECHA DE TERMINACIÓN	Marzo de 2003
VALOR DEL CONTRATO	$520.000.000,oo

CORPORACION DE VIVIENDA GRIMAR

CARGO	**Residente de obra**
OBJETO DEL CONTRATO	Construcción de la Estación de Policía los Palmitos - Sucre
FECHA DE INICIACIÓN	Marzo de 2002
FECHA DE TERMINACIÓN	Septiembre de 2002
VALOR DEL CONTRATO	$332.042.267,oo

CORPORACION DE VIVIENDA GRIMAR

CARGO	**Residente de obra**
OBJETO DEL CONTRATO	Construcción de la Estación de Policía la Unión - Sucre
FECHA DE INICIACIÓN	Agosto de 2001
FECHA DE TERMINACIÓN	Febrero de 2002
VALOR DEL CONTRATO	$334.285.400, oo

CORPORACION DE VIVIENDA GRIMAR

CARGO	**Residente de obra**
OBJETO DEL CONTRATO	Construcción de 17 unidades de vivienda urbanización Puerta de Oro
FECHA DE INICIACIÓN	Mayo de 2001
FECHA DE TERMINACIÓN	Julio de 2001
VALOR DEL CONTRATO	$289.000.000,oo

Calle 54A Bis No 16-09' Oficina 305 TEL 3129308-3114035590 Bogota
luesco74@hotmail.com

LUIS ALEJANDRO ESPINOSA CORTES
INGENIERO CIVIL

CORPORACION DE VIVIENDA GRIMAR	
CARGO	**Residente de obra**
OBJETO DEL CONTRATO	Construcción de la estación de Policía Mitu-Vaupes
FECHA DE INICIACIÓN	Agosto de 2000
FECHA DE TERMINACIÓN	Abril de 2001
VALOR DEL CONTRATO	$ 1.990.038.904, 17

LUIS ALEJANDRO ESPINOSA CORTES
C.C. Nó. 79.308.914 de Bogotá

Calle 54A Bis No 16-09° Oficina 305 TEL.3129308-3114035590 Bogotá
luesco74@hotmail.com .

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

79860459

ESPINOSA CORTES

LUIS ALEJANDRO





FECHA DE NACIMIENTO 24-FEB-1974
JERICO
(BOYACA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.78 O+ M
ESTATURA G.S. RH SEXO

25-MAR-1992 SANTAFE DE BOGOTA DC
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL

INDICE DERECHO

A-1500118-42082534-M0079860459-2000005 09943.002 1A 01 0409421B2

República de Colombia

La Universidad Santo Tomás

Autorizada por el Ministerio de Educación Nacional

Teniendo en cuenta que

Luis Alejandro Espinosa Cortés

C.C. 79.660.499 de Santafé de Bogotá

Aprobó los estudios programados y cumplió con las exigencias legales y reglamentarias, le confiere el título de

Ingeniero Civil

En constancia se firma y sella en Santafé de Bogotá, D.C.
a los 11 días de mes de Diciembre de 1998

El Rector General

El Decano de Facultad

El Secretario General

Registro Interno No. [redacted]

[redacted]

000015

REPÚBLICA DE COLOMBIA
COPNIA
Consejo Profesional Nacional de Ingeniería

CERTIFICADO DE VIGENCIA Y ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS
Nº E2019VEN00160905

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA
COPNIA

EL DIRECTOR GENERAL

CERTIFICA:

1. Que ESPINOSA CORTES LUIS ALEJANDRO identificado (a) con Cédula de Ciudadanía Nº 79660499, se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, como INGENIERO CIVIL con Matrícula Profesional Nº 25202-76255 CND desde el (los) diecisiete (17) día(s) del mes de diciembre del año mil novecientos noventa y ocho (1998).

2. Que la (el) Matrícula Profesional es la autorización que expide el Estado para que el titular ejerza su profesión en todo el territorio de la República de Colombia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 842 de 2003.

3. Que la (el) referida (o) Matrícula Profesional se encuentra vigente, por lo cual el profesional certificado actualmente NO está impedido para ejercer la profesión.

4. Que el profesional NO tiene antecedentes disciplinarios ético-profesionales.

5. Que la presente certificación tiene una validez de seis (6) meses y se expide en Bogotá, D.C., a los veintisiete (27) días del mes (junio) del año dos mil diecinueve (2019).

RUBÉN DARÍO OCHOA ARBELÁEZ

Firma del titular (*)

(*) Con el fin de verificar que el titular autoriza su participación en procesos estatales de selección de consultores. La falta de firma del titular no invalida el Certificado.

El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1999

Para verificar la integridad e inalterabilidad del presente documento consulte en el sitio web http://gdocumental.copnia.gov.co/verificarCSV/ indicando el código que se encuentra en el costado izquierdo de este documento

Calle 78 Nº 9 – 57 Piso 13 – Bogotá D.C. Pbx: 3220102 – Correo-e: contactenos@copnia.gov.co
www.copnia.gov.co

Documento firmado por: CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERIA - COPNIA, Nº de serie: 129d6d64e75d378de5823221918d6b053be6d, Emisor del certificado: AC TESTIINTE CERTICAMARA S.A., Fecha de emisión de la firma: 27/06/2019 14:35:34, Código Seguro de Verificación (http://gdocumental.copnia.gov.co/verificarCSV/): US5Kr0dsoyHqpdAfUq2 http://www.copnia.gov.co
Página 1 de un total de 1 página(s)


CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERIA
COPIA

GERARDO ESPINOSA CORTES
INGENIERO CIVIL
79.308.914

CERTIFICA

Que el Ingeniero **LUIS ALEJANDRO ESPINOSA CORTES** identificado con cédula de ciudadanía No. 79.660.499 de Bogotá, laboró como **DIRECTOR DE OBRA** en la obra, cuyos datos se describen a continuación:

CONTRATO	**PAF-EDV-008-2015**
CARGO	**DIRECTOR DE OBRA**
DEDICACION	50%
OBJETO	CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA ESCUELA DE MUSICA EN EL MUNICIPIO DE CANDELARIA – VALLE DEL CAUCA
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	CANDELARIA – VALLE DEL CAUCA
FECHA DE INICIACION	ABRIL 18 DE 2016
FECHA DE TERMINACION	NOVIEMBRE 17 DE 2016
VALOR TOTAL OBRA EJECUTADO	$ 1.814.586.142.oo
AREA TOTAL CUBIERTA	980,76 M2
ACTIVIDADES REALIZADAS	Preliminares, cimentación, estructuras metálicas y en concreto, redes hidrosanitarias, cubierta, mampostería, acondicionamiento acústico, instalaciones eléctricas e iluminación, cableado estructurado, ventilación y aire acondicionado, pisos, enchapes, pañetes, cielo rasos, aparatos sanitarios, carpintería y cerrajería, jardinería y señalética.,

Esta solicitud se expide a los treinta y un días (31) del mes Enero de 2017.

Ing. GERARDO ESPINOSA CORTES
C.C 79.308.914

CALLE 54ª BIS No. 16-69 OF. 305 TEL: 3120314,
Correo Electrónico:constructoragma@gmail.com; Bogotá D.C

000018

CERTIFICA

Que el Ingeniero **LUIS ALEJANDRO ESPINOSA CORTES** con cédula de ciudadanía **No. 79.660.499** de Bogotá, laboró como **DIRECTOR DE OBRA** en la obra, cuyos datos se describen a continuación:

CARGO	**DIRECTOR DE OBRA**
DEDICACION	50%
OBJETO	MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISIA GENERAL, EN ESTABLECIMIENTOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS A NIVEL NACIONAL".
ENTIDAD CONTRATANTE	FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECUN
CONTRATISTA	GERARDO ESPINOSA CORTES
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ACACIAS META
FECHA DE INICIACION	20 DE ABRIL DE 2015
FECHA DE TERMINACION	20 DE DICIEMBRE DE 2015
VALOR TOTAL OBRA EJECUTADO	$2.613.784.345.00
AREA CUBIERTA INTERVENIDA	2.337.00 M2.
ACTIVIDADES REALIZADAS	Preliminares, excavación, cimentación, estructura en concreto, estructura metálica, mamposteria, pañetes, divisiones, cielo rasos, drywall, Instalaciones electricas, Voz y datos, Red electrica y acometida, Instalaciones hidrosanitarias y aguas lluvias, cubierta, carpinteria en aluminio, carpinteria metálica, aparatos sanitarios, sistema de aire acondicionado y ventilación, sistema contra incendios, urbanismo y obras exteriores, cerramientos y acabados en general.

Esta solicitud se expide a los uno (1) días del mes agosto de 2016.

Ing. GERARDO ESPINOSA CORTÉS
Representante Legal

GERARDO ESPINOSA CORTÉS
INGENIERO CIVIL
79.308.914

CERTIFICA

Que el Ingeniero **LUIS ALEJANDRO ESPINOSA CORTES** identificado con cédula de ciudadanía **No. 79.660.499** de Bogotá laboró como **DIRECTOR DE OBRA** en la obra, cuyos datos se describen a continuación:

CONTRATO	**111-2014**
CARGO	**DIRECTOR DE OBRA**
DEDICACION	50%
OBJETO	CONSTRUCCION DE LA ESCUELA DE MUSICA DE GUATAVITA - CUNDINAMARCA
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	GUATAVITA - CUNDINAMARCA
FECHA DE INICIACION	ENERO 31 DE 2014
FECHA DE TERMINACION	DICIEMBRE 30 DE 2014
VALOR TOTAL OBRA EJECUTADO	$ 1.839.810.942
AREA TOTAL CUBIERTA	572.81 M2
ACTIVIDADES	Preliminares, Cimentación, estructuras metálicas y en concreto, redes hidrosanitarias, cubierta, mampostería, instalaciones eléctricas e iluminación, cableado estructurado, ventilación, extracción y/o aire acondicionado, pisos, pañetes, cielo rasos, enchapes, aparatos sanitarios, griferías ya accesorios, carpintería y cerrajería, vidrios y espejos señalética y aseo general.

Esta solicitud se expide a los veintiún días (21) del mes Enero de 2015.

Ing. GERARDO ESPINOSA CORTÉS
C.C 79.308.914

CALLE 54ª BIS No. 16-89 OF. 305 TEL: 3129314, FAX: 3129308
Correo Electrónico: inversionesingecor@gmail.com; Bogotá D.C

GERARDO ESPINOSA CORTÉS
INGENIERO CIVIL

CERTIFICA

Que el Ingeniero **LUIS ALEJANDRO ESPINOSA CORTES** identificado con cédula de ciudadanía No. **79.660.499** de Bogotá laboró como **DIRECTOR DE OBRA** en la obra, cuyos datos se describen a continuación:

CARGO	**DIRECTOR DE OBRA**
DEDICACION	50%
OBJETO	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA SEDES EDUCATIVA OFICIALES EN DIFERENTES DEPARTAMENTOS DEL PAIS – GRUPO 2 - BOYACA.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BOYACA
FECHA DE INICIACION	ENERO 31 DE 2013
FECHA DE TERMINACION	OCTUBRE 21 DE 2013
VALOR TOTAL OBRA EJECUTADO	$3.069.811.507,oo
AREA TOTAL CUBIERTA	6.672.16 M2
ACTIVIDADES REALIZADAS	**Preliminares** desmontes, retiros y demoliciones de pisos y enchapes, instalación hidráulica y sanitaria, instalaciones eléctricas, mampostería, cimentación desagües, excavación manual, estructuras metálicas, mampostería, estructuras en concreto, reforzamiento estructural, cubierta, pisos, enchapes, pintura, peñeles, cielo rasos, carpintería de maderas y metálica, aparatos sanitarios y de cocina, cerramiento en malla eslabonada, instalaciones deportivas, impermeabilización, obras exteriores, canchas múltiples, muro de contención en gavión y urbanismo.

Esta solicitud se expide a los Diez (10) del mes Diciembre de 2013.

Ing. **GERARDO ESPINOSA CORTÉS**
C.C 79.308.914

CALLE 64 A BIS No. 10-09 OF. 305 TEL: 3120314
Correo Electrónico:inversionesingscon@gmail.com. Bogotá D.C

GERARDO ESPINOSA CORTÉS
INGENIERO CIVIL

CERTIFICA

Que el Ingeniero **LUIS ALEJANDRO ESPINOSA CORTES** con cédula de ciudadanía No. 79.660.499 de Bogotá, laboró como **DIRECTOR DE OBRA** en el proyecto, cuyos datos se describen a continuación:

CONTRATO	**050-3-2009**
CARGO	**DIRECTOR DE OBRA**
DEDICACION	50%
OBJETO	CONSTRUCCION DE LA ESTACION DE POLICIA DE LA CUMBRE - SANTANADER.
ENTIDAD CONTRATANTE	FONDO ROTATORIO POLICIA NACIONAL
CONTRATISTA	GERARDO ESPINOSA CORTES
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	FLORIDABLANCA - SANTANDER
TIEMPO DE EJECUCION	CIENTO OCHENTA Y NUVE (189) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE INICIACION	**JULIO 26 DE 2010**
FECHA DE TERMINACION	JUNIO 30 DE 2011
VALOR TOTAL OBRA EJECUTADO	$2.060.796.348,oo
AREA CUBIERTA INTERVENIDA	1000 M2
ACTIVIDADES REALIZADAS	PRELIMINARES, CIMIENTOS, DESAGÜES, MAMPOSTERIA, ESTRUCTURA EN CONCRETO, ESTRUCTURA METALICA, CUBIERTA, CARPINTERIA METALICA Y ACABADOS

Esta solicitud se expide a los dieciséis (16) del mes Septiembre de 2011.

Ing. GERARDO ESPINOSA CORTÉS
Representante Legal

CALLE 54ª BIS No. 16-69 OF. 305 TEL:3129314, FAX: 3129306
Correo Electrónico: gerardoespinosa2006@yahoo.com; Bogotá D.C

RESIDENTE No 1

ARQUITECTO

MARIO ALFONSO HERNANDEZ ROJAS

Matricula profesional No

A622015 - 1103109344

CALLE 54 BIS No. 16-09 OF. 305 TEL: 3129314, FAX: 3129308
Correo Electrónico: construccionesgyma@gmail.com; Bogotá D.C

Mario Hernández Rojas

Arquitecto

Información Personal

Nombre: *Mario Alfonso Hernández Rojas*
Cedula de Ciudadanía: *1.103.109.344*
Fecha de Nacimiento: *06 De Abril de 1992*
Teléfono Fijo: *(5)2842584*
E-mail: *marioh_406@hotmail.com*

Lugar de Nacimiento: *Corozal, Sucre - Colombia*
Tarjeta Profesional: *A622015-1103109344*
Teléfono Celular: *3042484886 – 3215671749*
Dirección: *Cra 29 # 32A – 53 Barrio San Juan Corozal -Sucre*

Formación Académica

Universitarios
Corporación Universitaria Del Caribe - CECAR
Título Obtenido: Arquitecto *Año: 2014*
Sincelejo - Sucre, Colombia.

Secundaria
Institución Educativa Escuela Normal Superior De Corozal
Título Obtenido: Bachiller Académico con Énfasis en Pedagogía *Año: 2008*
Corozal – Sucre, Colombia

Otros Estudios

Seminario de actualización PAISAJE. HABITABILIDAD Y MEDIO AMBIENTE. Intensidad 16 horas
Corporación Universitaria Del Caribe – CECAR *Año: 2010*
Diplomado en DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y SENTIDO DEL LUGAR
Intensidad 100 horas
Corporación Universitaria Del Caribe – CECAR *Año: 2014*

Experiencia Laboral

CONSORCIO GYJ

OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DEL ESTABLECIMIENTO CARCELARIO EPMSC – ACACIAS, META

Cargo: ARQUITECTO RESIDENTE DE OBRA

Tiempo: 15 de abril de 2015 - 31 de mayo de 2016

Jefe Inmediato: ING. LUIS ESPINOSA

Contacto: 311 4035590

GERARDO ESPINOSA CORTES

CONSTRUCCION Y ADECUACIONES DEL CENTRO DE ATENCION AL MENOR, MEDELLIN - ANTIOQUIA

Cargo: ARQUITECTO RESIDENTE DE OBRA

Tiempo: 20 de febrero de 2017- 07 de Julio de 2018

Jefe Inmediato: ARQ. MILTON BRAVO GUERRERO

Contacto: 311 6833351

CONSORCIO GMAR3

FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA EL ESTABLECIMIENTO CARCELARIO EPMSC - TIERRALTA

Cargo: ARQUITECTO RESIDENTE DE OBRA

Tiempo: 15 de abril de 2015 - 31 de mayo de 2016

Jefe Inmediato: ARQ. ARMANDO IBAÑEZ

Contacto: 321 5503476

Perfil Profesional

Profesional competente para crear espacios arquitectónicos, a través de un proceso creativo que involucra la sensibilidad artística y la técnica con sensibilidad social y ambiental. Así establecer soluciones creativas a problemas espaciales inherente al ser humano exaltando valores culturales, ambientales y bioclimáticos del medio donde se desarrolle la obra; Capaz de divisar, contextualizar y analizar con sentido crítico las necesidades humanas en general y aquellas referidas a las carencias o deficiencia del espacio habitable.

Me caracterizo por:

- *Ser un profesional autónomo en su proceso de crecimiento personal y profesional.*
- *Poseer una formación integral en mi porte profesional, ética y moral.*

- *Estar dotado de creatividad, iniciativa, liderazgo y pensamiento crítico*
- *Líder comprometido con el diseño y construcción de un futuro mejor para la sociedad.*
- *Proyectar espacios interiores y exteriores, con criterios técnicas, bioclimáticos, estéticos, ambientales y paisajísticos.*
- *Elaborar, administrar y coordinar proyectos arquitectónicos.*
- *Manejar herramientas para digitalización de planos AutoCAD, 3D sketchup – Vray.*
- *Manejos avanzados de programas como Power point, Microsoft Word y Excel.*
- *Trabajar, comprender y realizar soluciones en momentos críticos bajo presión*
- *Coordinación y manejo de personal*
- *Conocimientos en los procesos a realizar para permisos de construcción de obras.*
- *Dar estrictos cumplimientos de los lineamientos elaborados para cumplir con los objetivos de calidad.*

Referencias Laborales

Mónica Paternina, Representante legal Constructora
Construimos Cel: 301 456 2805

Arquitecto Andrés Felipe Arcila. Trabajador independiente
Cel: 301 525 3080

Referencias Personales

Ramiro Hernández Blanco Jefe de Oficina Comercial Electricaribe Corozal
Cel 321 567 1749 – 301 417 6743 (5)2842584 Corozal-Sucre

Dina Ortega Rojas Psicóloga - Programa del gobierno JUNTOS
Cel 3145241072 – (4)7798960 San Andrés - Córdoba

MARIO HERNANDEZ ROJAS

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO 1.103.119.144
HERNANDEZ TAMAYO

APELLIDOS

MARIO ALFONSO

NOMBRES

MARIO HERNANDEZ

FIRMA





FECHA DE NACIMIENTO 06-ABR-1992
COROZAL
(SUCRE)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.75
ESTATURA

O+
G.S. RH

M
SEXO

20-ABR-2010 COROZAL
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-2604000-00346611-M-1103109344-20111119 0028521193A 1 7921586789

Corporación Universitaria del Caribe

La rectora de Título de

Arquitecto

a

Mario Alfonso Hernández Rojas

000028

Hoja de Vida Mario Hernández

ACTA DE GRADO Nº. 0307

en la ciudad de Sincelejo, Departamento de Sucre, República de Colombia, el día 16 de Diciembre de 2014, se llevó a cabo la ceremonia de graduación, autorizada por el Consejo Académico, mediante Acuerdo Nº. 18 del 05 de Diciembre de 2014, en la cual la Corporación Universitaria del Caribe, CECAR, otorgó el título profesional a nivel de Pregrado, de

Arquitecto

a

Mario Alfonso Hernández Rojas

Identificado con Cedula de Ciudadanía Nº. 1.103.109.144 de Corozal, Sucre.

Programa éste registrado en el Sistema Nacional de Información de la Educación Superior - SNIES, según código Nº. 10883.

Verificadas todas las formalidades se procedió a tomarle el juramento de rigor y a la entrega del respectivo diploma.

El diploma queda radicado bajo el Nº1117 del folio Nº0041 del Libro de Diplomas Nº11.

RECTORA

DECANO

SECRETARIA GENERAL

CONSEJO PROFESIONAL
NACIONAL DE ARQUITECTURA
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES

Arquitecto

MARIO ALFONSO HERNANDEZ ROJAS

C.C. 1.103.109.344 de Corozal

Corporación Universitaria del Caribe CECAR

Fecha de expedición
10/01/2015

Matrícula Profesional
A62015-1103109344

Esta tarjeta es el único documento idóneo que autoriza a su titular para ejercer la profesión de Arquitecto dentro de los parámetros establecidos por la Ley 435 de 1998, y demás normas complementarias con la materia. Este documento es intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.

www.cpnaa.gov.co

Presidente CPNAA

20982

CONSEJO PROFESIONAL
NACIONAL DE ARQUITECTURA
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES

E279410

CERTIFICA

Que el Arquitecto MARIO ALFONSO HERNANDEZ ROJAS identificado(a) con Cedula de Ciudadania No. 1103109344 de Corozal, registra matricula profesional No. A622015-1103109344, expedida en cumplimiento a la Resolución No.2 del 30 de Enero de 2015 por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.

La matrícula profesional actualmente se encuentra vigente y no presenta sanciones disciplinarias en el ejercicio de su profesión por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.

La anterior información corresponde en su integridad con los datos del Registro de Arquitectos y Profesionales Auxiliares de la Arquitectura.

El presente certificado tiene una vigencia de seis (6) meses a partir de la fecha de su expedición.

Dada en Bogotá, D.C a los 02 días del mes de Octubre de 2019.

KAREN HOLLY CASTRO CASTRO
Subdirector Jurídico

El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1999. La falta de firma del titular no invalida el certificado.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la página web
[https://www.vur.gov.co/validacion-de-documentos-electronicos] (ver en: https://www.vur.gov.co/validacion-de-documentos-electronicos)
y digite el siguiente codigo de verificacion 13SOUv6

Carrera 6 No. 26B-85 Oficina 201, Bogotá – Colombia
PBX 3502700 Ext. 101-124
info@cpnaa.gov.co
www.cpnaa.gov.co

Documento firmado digitalmente por: Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares,
Certificado digital con Nº de serie: 51 00 2 .. 15 AA E8 0E D1 55 F0 9D 12 7B F4 E3 61
Emisor del certificado: Certicamara SA, Entidad de Certificación Digital Abierta autorizada por la SIC.
Página 1 de un total de 1 página (s)

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DEL CARIBE - CECAR -

FACULTAD DE ARQUITECTURA ARTE Y DISEÑO

Certifica que:

MARIO HERNADEZ ROJAS

I.D. 1.103.109.344

Participó en el evento:

Seminario de Actualización

PAISAJE, HABITABILIDAD Y MEDIO AMBIENTE

ABRIL 26 - 27 DE 2010
Sincelejo

RAFAEL CAICEDO ZAPATA
DECANO FACULTAD DE ARQUITECTURA

CONSTRUIMOS

Mónica Paternina Martínez, representante legal de la constructora construimos s.a.s. contratante del servicio profesional en el área de diseño y gestión de proyectos.

Certifico:

Que el señor Mario Alfonso Hernández rojas, arquitecto con cedula de ciudadanía No.1.103.109.344 expedida en corozal y asesor de proyectos con responsabilidad en la elaboración y presentación de diseños y presupuestos de obra. Ejecutor de los servicios referidos, comenzó su prestación de servicios profesionales el día 21mayo de 2015 y terminó el día 21 de julio de 2016

Se expide en Sincelejo a solicitud del mismo , a los 2 (dos) días del mes de agosto de 2016

Mónica Paternina Martínez.
Representante Legal.

CERTIFICA

Que el Arquitecto **MARIO HERNANDEZ ROJAS** con cédula de ciudadanía No. 1.103.109.344 de Corozal (Sucre), laboró como **RESIDENTE DE OBRA** en la obra, cuyos datos se describen a continuación:

CARGO	**RESIDENTE DE OBRA**
DEDICACION	100%
CONTATO No.	**052 DE 2015**
OBJETO	CONTRATACION DE LA OBRAS CIVILES NECESARIAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA GENERAL EN ESTABLECIMIENTOS PENITENCIARIOS A NIVEL NACIONAL.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ACACIAS - META
FECHA DE INICIACION	ABRIL 15 DE 2016
FECHA DE TERMINACION	MAYO 31 DE 2016
VALOR TOTAL OBRA EJECUTADO	$2'613.784. 345,oo
ACTIVIDADES REALIZADAS	PRELIMINARES, CIMIENTACION, INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS, RED CONTRAINCENDIO MAMPOSTERIAS, ESTRUCTURAS EN CONCRETO, MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA, URBANISMO CUBIERTA, CARPINTERIA METALICA Y ACABADOS EN GENERAL. ENTREGA FINAL Y LIQUIDACION DE OBRA.

Este solicitud se expide a los veintitrés días (23) del mes de septiembre de 2019.

Ing. GERARDO ESPINOSA CORTÉS
C.C 79.308.914 de Bogotá

GERARDO ESPINOSA CORTÉS

CERTIFICA

Que el Arquitecto **MARIO HERNANDEZ ROJAS** con cédula de ciudadanía No. 1.103.109.344 de Corozal (Sucre), laboró como **Residente de obra** en la obra, cuyos datos se describen a continuación:

CARGO	**RESIDENTE DE OBRA**
DEDICACION	100%
CONTRATO No.	PAF-ICBF-O-036-2016
OBJETO	DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS DISEÑO Y CONSTRUCCION DE ADECUACIONES PRIORIZADAS POR EL ICBF PARA LOS CENTROS DE ATENCION ESPECIALIZADOS DE IBAGUE Y MEDELLIN EN LOS DEPARTAMENTOS DE ANTIOQUIA Y TOLIMA.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	FRENTE - MEDELLIN
FECHA DE INICIACION	FEBRERO 20 DE 2017
FECHA DE TERMINACION	MARZO 07 DE 2018
VALOR TOTAL OBRA EJECUTADO	$ 1'229.431.749,00
AREA TOTAL CUBIERTA	1968.19 M2
ACTIVIDADES REALIZADAS	PRELIMINARES, INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS, MAMPOSTERIA, ESTRUCTURA METALICA, IMPERMEABILIZACIONES DE CUBIERTAS, REMODELACION DE RANCHO, ACABADOS EN GENERAL.

Esta solicitud se expide a los cinco días (05) del mes de mayo 2018.

Ing. GERARDO ESPINOSA CORTÉS
C.C 79.308.914 de Bogotá

000035

CALLE 54ª BIS No. 16-09 OF. 305 TEL: 3129314, FAX: 3129308
Correo Electrónico: contactogerena@gmail.com; Bogotá D.C

CERTIFICA

Que el Arquitecto **MARIO HERNANDEZ ROJAS** con cédula de ciudadanía No. 1.103.109.344 de Corozal (Sucre), laboró como **RESIDENTE DE OBRA** en la obra, cuyos datos se describen a continuación:

CARGO	**RESIDENTE DE OBRA**
DEDICACION	**100%**
CONTRATO No.	**177 DE 2017**
OBJETO	FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSION DEL ORDEN NACIONAL A CARGO DEL INPEC – GRUPO 1. EPMSC - TIERRALTA
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	FRENTE - TIERRALTA CORDOBA
FECHA DE INICIACION	**FEBRERO 15 DE 2018**
FECHA DE TERMINACION	**MARZO 31 DE 2019**
VALOR TOTAL OBRA EJECUTADO	$2´261 550.644,00
ACTIVIDADES REALIZADAS	PRELIMINARES, CIMENTACION, INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS, INSTALACION TRANSFORMADOR DE 125 Y 225 KVA MAMPOSTERIAS, ESTRUCTURA EN CONCRETO, ESTRUCTURA METALICA, CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES, CARPINTERIA METALICA Y ACABADOS

Esta solicitud se expide a los dieciocho dias (18) del mes de septiembre de 2019.

Ing. GERARDO ESPINOSA CORTÉS
C.C 79.308.914 de Bogotá

000036

CALLE 54ª BIS No. 16-09 OF. 305 TEL: 3126314, FAX: 3129308
Correo Electrónico: construcciones@gmail.com Bogotá D.C.

RESIDENTE No 2

ARQUITECTO

NELSON GERMAN ALARCON SOTO

Matricula profesional No

A25052003 - 74185144

000037

CALLE 54° 81S No. 19-09 OF. 305 TEL: 3128314, FAX: 3129368
Correo Electrónico: consultor@arquimundial.com; Bogotá D.C

Arquitecto

A DATOS PERSONALES

APELLIDOS	**Alarcón Soto**
NOMBRES	**Nelson Germán**
CEDULA	**74.185.144 de Sogamoso**
FECHA DE NACIMIENTO	**3 de abril de 1979**
LUGAR DE NACIMIENTO	**Nobsa (Boyacá)**
ESTADO CIVIL	**Unión Libre**
PROFESIÓN	**Arquitecto**
MATRICULA PROF....	**A25052003 - 74185144**
DIRECCIÓN	**Carrera 87G Bis No 40C – 33 Sur**
TELÉFONO	**Celular: 312 5647742**

B. PERFIL OCUPACIONAL

Conocimiento y experiencia en sistemas estructurales: pórticos en concreto hasta 10 plantas, mampostería estructural, Edificaciones en Madera, diseño de Proyectos a nivel arquitectónico y de espacio público, supervisión de proyectos en el área técnica y de interventoría; Construcción de estructuras metálicas para polideportivos y Aulas Múltiples, Construcción de estructuras en Madera, Cimentaciones, pilotaje in- situ, placa flotante, excavaciones, muros de contención, divisiones, cerramientos y acabados, tanto en obras de vivienda como institucionales. Manejo y control de obra, Administración de subcontratistas, compra de materiales y suministros. Conocimiento de programas: AutoCAD, Excel, Presentación de planos Arquitectónicos, estructurales y de instalaciones, trámites de licencias, presupuestos y Programación de obra. Presentación de licitaciones, liquidación de contratos, entrega de obra a entidades.

000038

C. DATOS PERSONALES

SECUNDARIA	Instituto Politécnico Álvaro González Santana "De la Salle" Sogamoso 1996
TITULO OBTENIDO	**Bachiller Técnico en** **Diseño y construcción**
EDUCACIÓN SUPERIOR	Universidad Católica de Colombia Bogotá 2003
TITULO OBTENIDO	**Arquitecto**
SEMINARIO	Asociación Colombiana de **Facultades de Arquitectura** **Residencia de obra** **Fundamentos prácticos** Bogotá Abril 2002
OTROS	**Curso Básico de AutoCAD** SENA Regional Bogotá Centro de la construcción Septiembre 2000 **Curso Programación de obra** SENA Región Bogotá Centro de la construcción Octubre 2004

D. EXPERIENCIA LABORAL.

EMPRESA	**Constructora GMA LTDA** (Actual)
CARGO	Arq. Diseñador - Residente de Obra
JEFE INMEDIATO	Ing. Gerardo Espinosa Cortes
DIRECCIÓN	Calle 54ª Bis No 16 – 09 Ofc - 305
TELÉFONO	3129314 – 310-2503635 Bogotá
EMPRESA	**Construimos Asociados**
CARGO	Arquitecto Diseñador - Interventor
JEFE INMEDIATO	Arq. Omar Corredor Rincón
DIRECCIÓN	Calle 14 No 18 – 39 OF. 201
TELÉFONO	(098)7620044 –312-3065367 Duitama

Arquitecto

EMPRESA	**Coopmunicipal**
CARGO	Auxiliar de Ingeniería y arquitectura
JEFE INMEDIATO	Ing. Darwin Herrera
DIRECCIÓN	Kra 15 No 106 - 50 OF. 404
TELÉFONO	6207602 6127093 Bogotá

3

E. PRACTICA LABORAL.

EMPRESA	**Vavilco Ltda.**
OBRA	San Martín de los Parques
DIRECCIÓN	Kra 13 No 33 - 35
DIRECTOR DE OBRA	Ing. Alberto Reyes H.
TIEMPO	Abril 2002 - Marzo 2003
EMPRESA	**Constructora Obreval S.A.**
OBRA	**Ampliación edificio Administrativo** Sede Compensar
DIRECCIÓN	Av. 68 No 49A - 47
RESIDENTE DE OBRA	Arq. Claudia Jácome
TIEMPO	Febrero 2002 - Enero 2003

F. REFERENCIAS PERSONALES.

Milton Bravo Guerrero	Arquitecto Tel. 311 - 6833351
Hernán Mahecha Pulido	Ingeniero Civil Tel. 310 - 3219115
Armando Ibáñez Vázquez	Arquitecto Tel. 321 - 5503476
Luis Espinosa Cortes	Ingeniero Civil Tel. 311 - 4035590

NELSON GERMÁN ALARCÓN SOTO
C.C. 74.185.144 de Sogamoso

000040

G. OBRAS REALIZADAS – EXPERIENCIA LABORAL.

1. **CONSTRUCCION DE DOS MODULOS EDUCATIVOS, DOS BATERIAS SANITARIAS Y UN COMEDOR COMUNITARIO.** Resguardo Indígena Arahuaco, Vereda Punto Blanco, Municipio de Aracataca – Magdalena. Área Construida: 814,20 m2. Valor del Contrato: $598.176.490.oo. Contratante: ACCION SOCIAL – FIDUPETROL. Fecha: Octubre 2006 a Febrero 2007. Cargo desempeñado: RESIDENTE DE OBRA. Funciones Realizadas: Administración y control técnico de obra, compra de materiales, control de Programación, Supervisión de Trabajos, Contratación de personal y Subcontratistas, realización de cortes de obra, organización de actas y entrega de obra. CARACATERISTICAS DE OBRA: Obra de una Planta compuestas por cimentación de zapatas aisladas en concreto de 3000 PSI rematadas en su pedestal con platinas de anclaje para estructura metálica a porticada y unidos los elementos entre sí mediante pernos y platinas. De igual manera contemplaba instalaciones eléctricas e hidrosanitarias y divisiones en Superboard, acabados en general tanto en aulas como en baterías de baños. Entrega final en Obra Blanca.

2. **CONSTRUCCION DE UN PARQUE MODULAR Y UN COMEDOR COMUNITARIO.** Corregimiento San Juancito, Municipio de Teorama – Norte de Santander. Área Construida Parque: 623,80 m2, Área Construida Comedor: 162,00 m2 Valor del Contrato: $162.823.770.oo. Contratante: ACCION SOCIAL. Fecha: Febrero 2007 – Mayo 2007, Cargo desempeñado: RESIDENTE DE OBRA. Funciones Realizadas: Administración y control técnico de obra, compra de materiales, control de Programación, Supervisión de Trabajos, Contratación de personal y Subcontratistas, realización de cortes de obra, organización de actas y entrega de obra. CARACTERISTICAS DE OBRA: Estructura metálica unida entre sí mediante pernos de anclaje y platinas cimentada sobre zapatas en concreto aisladas y rematadas en pedestal mediante una platina el cual recibe la estructura. Divisiones en Superboard y trabajos en su totalidad de instalaciones eléctricas e Hidrosanitarias. Entrega Final en Obra Blanca. Parque modular compuestos por zonas peatonales, zonas verdes y tres áreas para esparcimiento, donde se trabajó con bordillos fundidos en sitio y zonas duras para andenes en adoquín de arcilla y concreto modulado. Iluminación general y desagües por cunetas.

3. **CONSTRUCCION DE ESTRUCTURA EN MADERA Y CUBIERTA AUDITORIO CASA COMUNAL.** Municipio de Zaragoza – Antioquia. Área Construida: 264,80 m2. Valor del Contrato: $45.030.740.oo. Contratante: ACCION SOCIAL – OEI. Fecha: Junio 2007 – Agosto 2007, Cargo desempeñado: RESIDENTE DE OBRA. Funciones Realizadas: Administración y control técnico de obra, compra de materiales, control de Programación, Supervisión de Trabajos, Contratación de personal y Subcontratistas, realización de cortes de obra, organización de actas y entrega de obra. CARACTERISTICAS DE OBRA: Estructura – Entramado para cubierta en madera y cubierto con teja Thermoacustica. Organización de instalaciones eléctricas y desagües para aguas lluvias.

4. **CONSTRUCCION DE TRES POSADAS ECOTURISTICAS.** Vereda El Carlos, Municipio de Necoclí – Antioquia. Área Construida: 94,35 m2, Valor del Contrato: $67.965.333.oo. Contratante: ACCION SOCIAL – FUPAD. Cargo desempeñado: Fecha: Agosto 2007 –

Noviembre 2007, RESIDENTE DE OBRA. Funciones Realizadas: Administración y control técnico de obra, compra de materiales, control de Programación, Supervisión de Trabajos, Contratación de personal y Subcontratistas, realización de cortes de obra, organización de actas y entrega de obra. CARACTERISTICAS DE OBRA: Estructura en madera de la región el cual incluía acabados para zonas de baños y cocinas, Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias.

5. **CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE Y UN CENTRO DE INTERPRETACION.** Vereda El Carlos, Municipio de Necoclí – Antioquia. Área Construida: 84,25 m2. Valor del Contrato: $42.291.421.oo. Contratante: NACIONES UNIDAS - UNODOC. Fecha: Octubre 2007 – Enero 2008, Cargo desempeñado: RESIDENTE DE OBRA – AJUSTE DE DISEÑO. Funciones Realizadas: Ajuste general al diseño inicialmente propuesto por la entidad contratante, Administración y control técnico de obra, compra de materiales, control de Programación, Supervisión de Trabajos, Contratación de personal y Subcontratistas, realización de cortes de obra, organización de actas y entrega de obra. CARACTERISTICAS DE OBRA: Estructura en madera de la región el cual incluía acabados, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias.

6. **CONSTRUCCION DE CINCO POSADAS Y UN RESTAURANTE.** Corregimiento de Capurgana, Municipio de Acandi – Choco. Área Construida: 136,50 m2. Valor del Contrato: $94.815.390.oo. Contratante: NACIONES UNIDAS - UNODOC. Fecha: Noviembre 2007 – Febrero 2008. Cargo desempeñado: RESIDENTE DE OBRA – SUPERVISOR DE DISEÑO. Funciones Realizadas: Ajuste general al diseño inicialmente propuesto por la entidad contratante, Administración y control técnico de obra, compra de materiales, control de Programación, Supervisión de Trabajos, Contratación de personal y Subcontratistas, realización de cortes de obra, organización de actas y entrega de obra. CARACTERISTICAS DE OBRA: Estructura en madera de la región el cual incluía acabados, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias

7. **CONSTRUCCION DE CINCO POSADAS Y UN RESTAURANTE.** Corregimiento de San Francisco, Municipio de Acandi – Choco. Área Construida: 136,50 m2. Valor del Contrato: $94.815.390.oo. Contratante: NACIONES UNIDAS - UNODOC. Fecha: Diciembre 2007 – Marzo 2008, Cargo desempeñado: RESIDENTE DE OBRA – SUPERVISOR DE DISEÑO Funciones Realizadas: Ajuste general al diseño inicialmente propuesto por la entidad contratante, Administración y control técnico de obra, compra de materiales, control de Programación, Supervisión de Trabajos, Contratación de personal y Subcontratistas, realización de cortes de obra, organización de actas y entrega de obra. CARACTERISTICAS DE OBRA: Estructura en madera de la región el cual incluía acabados, instalaciones eléctricas e hidrosanitaria

8. **SUPERVICION TECNICA Y RECONSTRUCCION DE CINCO POSADAS Y UN RESTAURANTE.** Corregimiento de Playona, Municipio de Acandi – Choco. Área Construida: 136,50 m2. Valor del Contrato: $36.296.630.oo. Contratante: NACIONES UNIDAS. Fecha: Febrero 2008 – Mayo 2008, Cargo desempeñado: RESIDENTE DE OBRA – SUPERVISOR DE DISEÑO. Funciones Realizadas: Ajuste general al diseño inicialmente propuesto por la entidad contratante, Administración y control técnico de obra, control de Programación, Supervisión de Trabajos, Contratación de personal y Subcontratistas, realización de cortes de obra, organización de actas y entrega de obra. CARACTERISTICAS DE OBRA: Estructura en madera de la región el cual incluía acabados, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias.

9. **CONSTRUCCION DEL AULA MAXIMA REBECA SIERRA CARDONA.** Municipio de Anserma – Caldas. Área Construida: 353.55 m2. Valor del Contrato: $254.313.768.74. Contratante: ACCION SOCIAL. Fecha: agosto 8 de 2008 – diciembre 8 de 2008 Cargo desempeñado: RESIDENTE DE OBRA. Funciones Realizadas: Administración y control técnico de obra, compra de materiales, control de Programación, Supervisión de Trabajos, Contratación de personal y Subcontratistas, realización de cortes de obra, organización de actas y entrega de obra. CARACATERISTICAS DE OBRA: Obra compuesta por una cimentación profunda de pilotes en concreto fundidos en sitio con profundidad media de 15mts y confinados posteriormente mediante dados o zapatas unidos con vigas de amarre en concreto. Anclado a pedestales de concreto sobre las zapatas, se anclo la estructura metálica de forma octogonal con cubierta en teja Thermoacustica, de igual manera contemplaba instalaciones eléctricas, voz y datos e instalaciones hidrosanitarias y divisiones en Superboard, trabajos exteriores para urbanismo y conexión en tubería de 8" para red sanitaria a colector principal. Entrega final en Obra Blanca.

10. **ELABORACION DE ESTUDIOS TECNICOS Y CONSTRUCCION DE LA ESTACION DE POLICIA PUERTO BERRIO.** Municipio de Puerto Berrio – Antioquia. Área Construida: 532 m2. Valor del Contrato: $903.460.000. Contratante: FONDO ROTATORIO POLICIA NACIONAL. Fecha: octubre 20 de 2008 – 20 de septiembre de 2009 Cargo desempeñado: ARQUITECTO COLABORADOR DE DISEÑO Y RESIDENTE DE OBRA GRIS Y ACABADOS. Funciones Realizadas: Elaboración de Cantidades de Obra, Presupuesto y colaboración en el diseño arquitectónico. Control técnico de obra, manejo de subcontratistas, realización de cortes de obra, organización de actas. CARACATERISTICAS DE OBRA: Obra compuesta por estructura combinada en pórticos de concreto de 4000 PSI y mampostería estructural fundida en su totalidad con fluidocreto de 3000 PSI y cimentada con zapatas aisladas sobre pilotes en concreto fundidos en sitio y vigas de amarre en concreto, muros pantalla en concreto de 4000 PSI con espesor de 0.25 mt para zona de Armerillo, Instalaciones eléctricas, voz y datos, Instalaciones Hidrosanitarias, equipos de bombeo y tanque subterráneo para almacenamiento de agua. Acabados en general, pisos en perlato, enchapes, pañetes y pintura. Liquidación de contrato.

11. **ELABORACION DE ESTUDIOS TECNICOS Y CONSTRUCCION DE LA ESTACION DE POLICIA PUERTO ASIS.** Municipio de Puerto Asís – Putumayo. Área Construida: 538 m2. Valor del Contrato: $1.046.767.746.94 Contratante: FONDO ROTATORIO POLICIA NACIONAL. Fecha: octubre 6 de 2008 – 6 de noviembre de 2008. Cargo desempeñado: ARQUITECTO COLABORADOR DE DISEÑO Y RESIDENTE DE OBRA. Funciones Realizadas: Elaboración de Cantidades de Obra, Presupuesto y colaboración en el diseño arquitectónico. Administración y control técnico de obra conforme a especificaciones, compra de materiales, control de Programación, Supervisión de Trabajos. Contratación de personal y Subcontratistas, realización de cortes de obra, organización de actas y entrega de obra. CARACATERISTICAS DE OBRA: Obra compuesta por estructura combinada en pórticos de concreto de 4000 PSI y mampostería estructural fundida en su totalidad con fluidocreto de 3000 PSI y cimentada con zapatas aisladas en concreto y vigas de amarre, muros pantalla en concreto de 4000 PSI con espesor de 0.25 mt para zona de Armerillo, Instalaciones eléctricas, voz y datos, Instalaciones Hidrosanitarias, equipos de bombeo y tanque subterráneo para almacenamiento de

agua. Acabados en general, pisos en perlato, enchapes, pañetes y pintura. Liquidación de contrato.

12. **ELABORACION DE ESTUDIOS TECNICOS Y CONSTRUCCION DE LA ESTACION DE POLICIA SAN PEDRO DE ARIMENA.** Corregimiento San Pedro, Municipio de Puerto Gaitán – Meta. Área Construida: 515 m2. Valor del Contrato: $1.185.227.466.oo Contratante: FONDO ROTATORIO POLICIA NACIONAL. Fecha: octubre 2009 – julio 2010. Cargo desempeñado: ARQUITECTO COLABORADOR DE DISEÑO Y RESIDENTE DE OBRA. Funciones Realizadas: Elaboración de Cantidades de Obra, Presupuesto y colaboración en el diseño arquitectónico. Administración y control técnico de obra conforme a especificaciones, compra de materiales, control de Programación, Supervisión de Trabajos, Contratación de personal y Subcontratistas, realización de cortes de obra, organización de actas y entrega de obra. CARACATERISTICAS DE OBRA: Obra compuesta por estructura combinada en pórticos de concreto de 4000 PSI y mampostería estructural fundida en su totalidad con fluidocreto de 3000 PSI y cimentada con zapatas aisladas en concreto y vigas de amarre, muros pantalla en concreto de 4000 PSI con espesor de 0.25 mt para zona de Armerillo, Instalaciones eléctricas, voz y datos, Instalaciones Hidrosanitarias, equipos de bombeo y tanque subterráneo para almacenamiento de agua, acabados en general, pisos en perlato, enchapes, pañetes y pintura. Liquidación de contrato.

13. **ELABORACION DE ESTUDIOS TECNICOS Y CONSTRUCCION DE LA ESTACION DE POLICIA LA CUMBRE.** Municipio de Floridablanca – Santander. Área Construida: 1.000 m2. Valor del Contrato: $2.060.796.347,61 Contratante: FONDO ROTATORIO POLICIA NACIONAL. Fecha: julio 2010 – Junio 2011. Cargo desempeñado: ARQUITECTO COLABORADOR DE DISEÑO Y RESIDENTE DE OBRA. Funciones Realizadas. Elaboración de Cantidades de Obra. Presupuesto y colaboración en el diseño arquitectónico. Administración y control técnico de obra conforme a especificaciones, compra de materiales. control de Programación, Supervisión de Trabajos. Contratación de personal y Subcontratistas, realización de cortes de obra, organización de actas y entrega de obra. CARACATERISTICAS DE OBRA: Obra compuesta por estructura combinada en pórticos de concreto de 4000 PSI y mampostería estructural fundida en su totalidad con fluidocreto de 3000 PSI y cimentada con zapatas aisladas en concreto y vigas de amarre, muros pantalla en concreto de 4000 PSI con espesor de 0.25 mt para zona de Armerillo, Instalaciones eléctricas, voz y datos, Instalaciones Hidrosanitarias, equipos de bombeo y tanque subterráneo para almacenamiento de agua. Acabados en general, pisos en perlato, enchapes, pañetes y pintura. Liquidación de contrato.

14. **ELABORACION DE ESTUDIOS TECNICOS Y CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DE LA ESTACION DE POLICIA VILLAHERMOSA.** Municipio de Medellín – Antioquia. Área Diseñada: 2.212.36 m2, Área Construida Primera Etapa, Incluye demolición de Bodegas: 1.864.5 m2. Valor del Contrato: $581.168.000.oo Contratante: FONDO ROTATORIO POLICIA NACIONAL. Fecha: Mayo 2011 – Noviembre 2011. Cargo desempeñado: ARQUITECTO COLABORADOR DE DISEÑO Y RESIDENTE DE OBRA. Funciones Realizadas: Elaboración de Cantidades de Obra, Presupuesto y colaboración en el diseño arquitectónico. Administración y control técnico de obra conforme a especificaciones, compra de materiales, control de Programación, Supervisión de Trabajos, Contratación de personal y Subcontratistas, realización de cortes de obra, organización de actas y entrega de obra. CARACTERISTICAS DE OBRA: Demolición general de bodegas existentes y ejecución de dos

estructuras menores a porticada en concreto, de igual manera se ejecutó el cerramiento perimetral compuesto por un muro de contención en una longitud de 47,38mts y se realizaron excavaciones teniendo en cuenta procedimientos para manejo de talud. Liquidación de contrato.

15. **CONSTRUCCION DE LA SEGUNDA ETAPA DE LA ESTACION DE POLICIA VILLAHERMOSA.** Municipio de Medellín – Antioquia. Área Construida Segunda Etapa 1612.74 m2. Valor del Contrato: $3.151.290.000.oo Contratante: FONDO ROTATORIO POLICIA NACIONAL. Fecha: Octubre 2011 – Julio 2012. Cargo desempeñado: ARQUITECTO RESIDENTE DE OBRA. Funciones Realizadas: Administración y control técnico de obra conforme a especificaciones, compra de materiales, control de Programación, Supervisión de Trabajos, Contratación de personal y Subcontratistas, realización de cortes de obra, Entrega de documentación y cruces de información con las diferentes entidades del municipio. EDU, EPM, PLANEACION, SECRETARIA DE HACIENDA, organización de actas y entrega de obra. CARACATERISTICAS DE OBRA: Obra de 4 plantas, compuesta por estructura combinada en pórticos de concreto de 4000 PSI y mamposteria estructural fundida en su totalidad con fluidocreto de 3000 PSI y cimentada con zapatas aisladas en concreto y vigas de amarre, muros pantalla en concreto de 4000 PSI con espesor de 0.25 mt para zona de Armerillo, Instalaciones eléctricas, voz y datos, Instalaciones Hidrosanitarias, equipos de bombeo y red contraincendios, tanque subterráneo para almacenamiento de agua potable capacidad 35,00 M3 y tanque para recolección de aguas lluvias con capacidad de 25,00 M3. Red de conexión aguas residuales en longitud de 47,80 mt con MH intermedios y red de conexión aguas lluvias en longitud de 83,90 mt con MH intermedios. Acabados en general, pisos en perlato, enchapes, pañetes y pintura. Trabajos de Urbanismo con un área de 1764.80 m2. Liquidación de contrato.

16. **MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES EDUCATIVAS OFICIALES EN DIFERENTES DEPARTAMENTOS DEL PAIS, GRUPO 2 - BOYACA.** Diferentes municipios del Departamento de Boyacá. Área Intervenida: 6.762.16 m2. Valor del Contrato: $3.069.811.507.oo Contratante: MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL. Fecha: Enero 2013 – Octubre 2013. Cargo desempeñado: ARQUITECTO COLABORADOR DE DISEÑO Y RESIDENTE/DIRECTOR DE OBRA. Funciones Realizadas: Elaboración de Cantidades de Obra, Presupuesto y colaboración en el diseño arquitectónico de nuevas áreas, Administración y control técnico de obra conforme a especificaciones, control de Programación, Supervisión de Trabajos, Contratación de personal y Subcontratistas, realización de cortes de obra, organización de actas y entrega de obra. CARACTERISTICAS DE OBRA: Demolición parcial de algunas áreas, cambio de cubiertas en teja de barro y fibrocemento, nuevas estructuras en concreto para reforzamiento y/o ampliaciones, estructuras metálicas para cubiertas, Estructuras de entramado en madera, instalación de pisos para aulas en madera y cerámica, instalaciones hidrosanitarias y eléctricas, construcción de baterías sanitarias, construcción de canchas múltiples, construcción de áreas exteriores y urbanismo, incluye rampas de acceso. Acabados en general, cielo raso, pañetes, estuco y pintura. Liquidación de contrato.

17. **CONSTRUCCION DE BIBLIOTECAS PUBLICAS A NIVEL NACIONAL, GRUPO 5 – MUNICIPIOS DE CHINACOTA, BOCHALEMA Y SAN CALIXTO – NORTE DE SANTANDER Y SAN JUAN DE PASTO - NARIÑO.** Área Construida: 1.675.48 m2. Valor

del Contrato: $1.477.682.766.oo. Contratante: FONDO DE DESARROLLO DE CUNDINAMARCA – FONDECUN. Fecha: febrero 2014 – Agosto 2014. Cargo desempeñado: DIRECTOR DE OBRA. Funciones Realizadas: Administración y control técnico de obra, supervisión de materiales, control de Programación, control de labores ejecutadas, Contratación de personal y subcontratistas, verificación y ejecución de cortes de obra, organización de actas y entrega de obra. CARACATERISTICAS DE OBRA: Compuestas por una cimentación ejecutada mediante zapatas aisladas, unidas con vigas de amarre en concreto, sobre estas se fundió placa de Contrapiso en concreto y estructura a porticada de columnas y vigas en concreto a la cual se ancio la estructura metálica según diseño tipo establecido, se instaló cubierta en teja Thermoacustica, de igual manera se realizaron instalaciones eléctricas, voz y datos e instalaciones hidrosanitarias, se construyó una batería sanitaria y se ejecutaron trabajos exteriores para urbanismo y conexión de red sanitaria a colector principal. Se realizaron mamposterías en bloque estructural, pañetes, se instalaron carpinterías metálicas y acabados tales como pisos en cerámica, enchapes y pintura. Liquidación de Contrato.

18. **CONSTRUCCION DE LA BIBLIOTECA PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE CHIPATA – SANTANDER – GRUPO 10.** Área Construida: 600m2. Valor del Contrato: $480.495.091.oo. Contratante: MINISTERIO DE CULTURA. Fecha: Junio 2015 – noviembre 2015. Cargo desempeñado: DIRECTOR DE OBRA. Funciones Realizadas: Administración y control técnico de obra, supervisión de materiales, control de Programación, control de labores ejecutadas, Contratación de personal y subcontratistas, verificación y ejecución de cortes de obra, organización de actas y entrega de obra. CARACATERISTICAS DE OBRA: Compuestas por una cimentación ejecutada mediante zapatas aisladas, unidas con vigas de amarre en concreto, sobre estas se fundió placa de Contrapiso en concreto y estructura a porticada con columnas y vigas en concreto a la cual se ancio la estructura metálica según diseño tipo establecido, se instaló cubierta en teja Thermoacustica, de igual manera se realizaron instalaciones eléctricas, voz y datos e instalaciones hidrosanitarias, se construyó una batería sanitaria y se ejecutaron trabajos exteriores para urbanismo y conexión de red sanitaria a colector principal. Se realizaron mamposterías en bloque estructural, pañetes, se instalaron carpinterías metálicas y acabados tales como pisos en cerámica, enchapes y pintura. Instalación de transformador en poste de 30 KVA.

19. **MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y CONSERVACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS AREAS DE SANIDAD, CASONA, PASILLO CENTRAL, OPTIMIZACION DEL SISTEMA DE ACUEDUTO Y ASENSORES BLOQUE ERON DEL COMPLEJO METROPOLITANO CARCELARIO BOGOTA COMEB – LA PICOTA.** Área Intervenida: Áreas de Sanidad: 1.1126.53 m2; Área Casona, Pasillo central, Ascensores y Rampa: 1.944.27 m2. Valor del Contrato: $2.905.020.403.oo. Optimización Acueducto: Instalación de 790,86 ml de tubería PN16-200mm, 110.70 ml de tubería PN16-160mm, instalación de accesorios, válvulas y construcción de estación reguladora. Valor del Contrato: $611.987.553,oo. VALOR TOTAL CONTRATO: $3.517.007.956,oo Contratante: FONDO DE DESARROLLO DE CUNDINAMARCA – FONDECUN. Fecha: Febrero 2015 – Diciembre 2015. Cargo desempeñado: ARQUITECTO COLABORADOR DE DISEÑO Y RESIDENTE DE OBRA. Funciones Realizadas: Elaboración de Cantidades de Obra, Presupuesto y colaboración en el diseño arquitectónico de remodelación de áreas. Administración y control técnico de obra conforme a especificaciones, control de Programación, Supervisión de Trabajos, Contratación de personal y Subcontratistas, realización de cortes de

obra, organización de actas y entrega de obra. CARACTERISTICAS DE OBRA: Demolición parcial de algunas áreas, cambio de cubiertas en teja de barro, fibrocemento y thermoacustica, nuevas estructuras en concreto y metálicas para reforzamiento y/o ampliaciones, entramados metálicos para cubiertas, Instalación de pisos tipo perlato pulido y brillado, cerámica para batería de baños y consultorios médicos, instalaciones hidrosanitarias y eléctricas, construcción de baterías sanitarias, construcción de áreas exteriores y rampa de descargue rancho. Acabados en general, cielo raso, pañetes, estuco y pintura. Aplicación de normatividad vigente para áreas de la salud, cambio de acometida eléctrica en cable 4/0, mantenimiento de cabinas y sistema eléctrico de ascensores, mantenimiento y cambio de bombas eyectoras. Liquidación de contrato.

20. **CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA ESCUELA DE MUSICA EN EL MUNICIPIO DE CANDELARIA – VALLE DEL CAUCA.** Área Intervenida: 1.840 m2; Área cubierta construida: 873 m2. Valor del Contrato: $1.994.426.699,oo. Contratante: PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO Y ASISTENCIA TECNICA - FINDETER. Fecha: Abril 2016 – Octubre 2016. Cargo desempeñado: RESIDENTE DE OBRA. Funciones Realizadas: Administración y control técnico de obra, supervisión de materiales, control de Programación, control de labores ejecutadas, Contratación de personal y subcontratistas, verificación y ejecución de cortes de obra, organización de actas, liquidación y entrega de contrato. CARACATERISTICAS DE OBRA: Compuestas por una cimentación en zapatas aisladas, unidas con vigas de amarre en concreto, sobre estas se fundió placa de Contrapiso en concreto y estructura a porticada con columnas y vigas en concreto a la cual se ancla la estructura metálica según diseño establecido para el área de auditorio y placas planas en concreto para las demás áreas, se instaló cubierta en teja tipo Sándwich deck, se hizo instalación de sistema acústico para salas de música y auditorio, se realizaron instalaciones eléctricas, voz y datos e instalaciones hidrosanitarias, se construyó batería sanitaria y se ejecutaron trabajos exteriores para urbanismo que incluye rampas y andenes, conexión de red sanitaria a colector principal. Se realizaron mamposterías en ladrillo prensado estructural tipo santa fe, carpinterías metálicas y acabados tales como pisos en cerámica para baños, enchapes, concreto allanado para pisos y pintura en áreas perimetrales. Instalación de transformador en poste de 112,5 KVA y 236 ml de red subterránea en cable XPL#2, Instalación de Aires acondionados y red de ventilación.

21. **DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DE ADECUACIONES PRIORIZADAS POR EL ICBF PARA LOS CENTROS DE ATENCION ESPECIALIZADOS DE IBAGUE Y MEDELLIN EN LOS DEPARTAMENTOS DE TOLIMA Y ANTIOQUIA.** Área Intervenida: CAE IBAGUE: 1.606.6 m2, CAE MEDELLIN 3.155.74 m2. Valor del Contrato: $1.179.290.969,oo. Valor estudios y diseños: $ 50.140.780,oo. VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $1.229.431.749,oo Contratante: PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO Y ASISTENCIA TECNICA - FINDETER. Fecha: febrero 2017 – marzo 2018. Cargo desempeñado: ARQUITECTO DE DISEÑO CAES IBAGUE Y MEDELLIN Y RESIDENTE DE OBRA CAE IBAGUE. Funciones Realizadas: Elaboración de Cantidades de Obra, Presupuesto y ejecución de diseño arquitectónico para remodelación de áreas. Administración y control técnico de obra conforme a especificaciones, control de Programación, Supervisión de Trabajos, Contratación de personal y Subcontratistas, realización de cortes de obra, organización de actas y entrega de obra. CARACTERISTICAS DE OBRA: Demolición parcial de algunas áreas, cambio de cubiertas en teja de fibrocemento,

impermeabilización de terrazas/cubiertas, estructuras metálicas para entramados de cubiertas, instalación de pisos en cerámica para batería de baños y celdas, instalaciones hidrosanitarias y eléctricas, construcción de baterías sanitarias para celdas, cambio red interna de alcantarillado y conexión a MH externo, acabados pañetes y pintura, Carpinterías metálicas, cambio de acometida eléctrica principal que incluye gabinete general. Liquidación de contrato.

22. **FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL A CARGO DEL INPEC – GRUPO 1, DEPARTAMENTOS DE CORDOBA, BOLIVAR, SUCRE, MAGDALENA, CESAR, SANTANDER Y NORTE DE SANTANDER.** Valor Contrato: $7.416.980.778,oo. Contratante: UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS - USPEC. Fecha: enero 2018 – febrero 2019. Cargo desempeñado: ARQUITECTO DE DISEÑO Y DIRECTOR DE OBRA CENTROS DE RECLUSION: EL BANCO – MAGDALENA, AGUACHICA – CESAR, OCAÑA – NORTE DE SANTANDER Y BARRANCABERMEJA - SANTANDER. Área Intervenida para estos frentes: 2.757.66 m2, Valor parcial ejecutado: $2.052.207.478,oo. Funciones Realizadas: Elaboración de Cantidades de Obra, Presupuesto y diseño arquitectónico de remodelación y ampliación de áreas. Administración y control técnico de obra conforme a especificaciones, control de Programación, Supervisión de Trabajos, Contratación de personal y Subcontratistas, realización de cortes de obra, organización de actas y entrega de obra y liquidación de contrato. CARACTERISTICAS DE OBRA: Demolición parcial de algunas áreas, cambio de cubiertas en teja tipo sándwich deck, impermeabilización de cubiertas, nuevas estructuras en concreto y metálicas para reforzamiento y/o ampliaciones, entramados metálicos para cubiertas, instalación de pisos tipo perlato pulido y brillado, cerámica para pisos y enchapes en batería de baños, alojamientos y consultorios médicos, instalaciones hidrosanitarias y eléctricas, redes de voz y datos, construcción de baterías sanitarias, áreas de sanidad, garitas, ranchos, panadería, alojamientos de guardia y construcción de áreas exteriores. Acabados en general, cielo raso, pañetes, estuco y pintura. Aplicación de normatividad vigente para áreas de la sanidad y ranchos, cambios de acometidas eléctricas principales cable THHN 4/0, balanceo de cargas y acometidas parciales, instalación de transformador en poste de 150 KVA, gabinete eléctrico general por aumento de carga.

23. **DISEÑO DE VIVIENDAS URBANAS Y CAMPESTRES, UNIDADES DE VIVIENDA BIFAMILIAR Y MULTIFAMILIAR, TRAMITES ANTE CURADURIA.** Varios Municipios, Área Total Diseñada Aproximada: 1.378.00 m2, Contratante: VARIOS. Cargo desempeñado: ARQUITECTO CONSULTOR - DISEÑADOR.

ARQ. NELSON ALARCON SOTO
Matrícula Profesional No. A25052003 - 74158144
C.C. No. 74.185.144 de Sogamoso

000048



ALARCON SOTO

NELSON GERMAN



03-ABR-1979

NOBSA
(BOYACA)

1.63 O+ M

13-MAY-1997 SOGAMOSO

000049

Universidad Católica de Colombia

Considerando que

Nelson German Alarcon Soto

C.C. 74 [illegible]

Aprobó los estudios de pregrado programados por la Universidad y cumplió con los requisitos exigidos por la Ley y los reglamentos, le confiere el título de

Arquitecto

En testimonio de lo expuesto se expide el presente diploma en Bogotá D.C.

a los 2 días del mes de abril del año dos mil [illegible] (2014)

000050

CONSEJO PROFESIONAL
NACIONAL DE ARQUITECTURA
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES
DE COLOMBIA

Arquitecto

ALARCON SOTO
NELSON GERMAN

74 185 144 de Sogamoso

UNIVERSIDAD CATOLICA DE COLOMBIA



MATRICULA PROFESIONAL
A2505200374185144

FECHA DE EXPEDICION 04/28/2001

Esta tarjeta es el único documento idóneo que autoriza a su titular para ejercer la profesión de Arquitecto dentro de los parámetros establecidos por la ley 435 de 1998 y el Decreto Reglamentario 932 de 1998.

000051

CONSEJO PROFESIONAL
NACIONAL DE ARQUITECTURA
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES

E262190

CERTIFICA

Que el Arquitecto ALARCON SOTO NELSON GERMAN identificado(a) con Cedula de Ciudadanía No. 74185144 de Sogamoso, registra matricula profesional No. A25052003-74185144, expedida en cumplimiento a la Resolución No.05 del 28 de Abril de 2003 por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.

La matricula profesional actualmente se encuentra vigente y no presenta sanciones disciplinarias en el ejercicio de su profesión por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.

La anterior información corresponde en su integridad con los datos del Registro de Arquitectos y Profesionales Auxiliares de la Arquitectura.

El presente certificado tiene una vigencia de seis (6) meses a partir de la fecha de su expedición

Dada en Bogotá, D.C a los 01 días del mes de Mayo de 2019.

DIANA FERNANDA ARRIOLA GOMEZ
Directora Ejecutiva

El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1999. La falta de firma del titular no invalida el certificado.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la página web
[http://www.[illegible]]
y digite el siguiente codigo de verificacion nK96fYP

Carrera 6 No. 26B-86 Oficina 201, Bogotá – Colombia
PBX 3502700 Ext. 101-124
[illegible]@[illegible].gov.co
www.[illegible].gov.co

Documento firmado digitalmente por: Co[illegible]jo Profesional Nacional de Arquitectura y s[illegible] Profesiones Auxiliares.
Certificado digital con N° de serie: 51 00 [illegible] 15 AA E8 0E D1 55 F0 9D 12 7B F4 E3 61
Emisor del certificado: Certicamara SA, Entidad de Certificación Digital Abierta autorizada por la SIC.
Página 1 de un total de 1 página (s)

000052

GE

GERARDO ESPINOSA CORTÉS

Ingeniero Civil

CERTIFICA

Que el Arquitecto **NELSON ALARCON SOTO** identificado con cédula de ciudadanía No. 74.185.144 de Sogamoso (Boyacá) laboró como **RESIDENTE DE OBRA** en la obra, cuyos datos se describen a continuación:

CARGO	**RESIDENTE DE OBRA**
DEDICACION	100%
OBJETO	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA SEDES EDUCATIVA OFICIALES EN DIFERENTES DEPARTAMENTOS DEL PAIS – GRUPO 2 - BOYACA.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BOYACA
FECHA DE INICIACION	ENERO 31 DE 2013
FECHA DE TERMINACION	OCTUBRE 21 DE 2013
VALOR TOTAL OBRA EJECUTADO	$3.069.811.507,oo
AREA TOTAL	10.485.77 M2
ACTIVIDADES REALIZADAS	PRELIMINARES, CIMENTACION, DEMOLICION, MOVIMIENTO DE TIERRA, ESTRUCTURA EN CONCRETO, METALICA, MAMPOSTERIA, INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ELECTRICAS, CARPINTERIA METALICA, MADERA, ALUMINIO Y ACERO, ACABADOS, EN GENERAL, IMPERMEABILIZACIONES.

Esta solicitud se expide a los Diez (10) del mes Diciembre de 2013.

Ing. GERARDO ESPINOSA CORTÉS
C.C 79.309.914

CALLE 54 A BIS No. 16-00 OF. 305 TEL: 3126314
Correo Electrónico:inversionesingecor@gmail.com. Bogotá D.C

000053

GERARDO ESPINOSA CORTÉS

CERTIFICA

Que el Arquitecto **NELSON GERMAN ALARCON SOTO** identificado con cédula de ciudadanía No.74.185.144 de Sogamoso (Boyacá) laboró como **RESIDENTE DE OBRA** en la obra, cuyos datos se describen a continuación:

CARGO	**RESIDENTE DE OBRA**
DEDICACION	100%
OBJETO	TERMINACION DE LA ESTACION DE POLICIA VILLAHERMOSA – MEDELLIN A PRECIO GLOBAL Y PLAZO FIJO.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MEDELLIN-ANTIOQUIA
FECHA DE INICIACION	OCTUBRE 12 DE 2011
FECHA DE TERMINACION	JULIO 14 DE 2012
VALOR TOTAL OBRA EJECUTADO	$3.151.290.000.oo
AREA TOTAL	1.612,14 m2 (EN 4 PISOS)
ACTIVIDADES REALIZADAS	PRELIMINARES, CIMENTACION, DEMOLICION, MOVIMIENTO DE TIERRA, ESTRUCTURA EN CONCRETO, METALICA, MAMPOSTERIA, INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ELECTRICAS, CARPINTERIA METALICA, MADERA, ALUMINIO Y ACERO, ACABADOS, EN GENERAL, IMPERMEABILIZACION, OBRAS EXTERIORES Y URBANISMO

Esta solicitud se expide a los cuatro (04) del mes de marzo de 2013.

Ing. GERARDO ESPINOSA CORTÉS
c.c 79.308.914

CALLE 64ª BIS No. 16-69 OF. 305 TEL: 3129314, FAX: 3129309
Correo Electrónico inversionesingecon@gmail.com Bogotá D.C

000054

El Suscrito Representante legal del consorcio GH 2009 Identificado con NIT 900316575-9

CERTIFICA

Que el Arquitecto **NELSON GERMAN ALARCON SOTO** identificado con cédula de ciudadanía No.**74,185.144** de Sogamoso (Boyacá) laboró como **RESIDENTE DE OBRA** en la obra, cuyos datos se describen a continuación:

CARGO	**RESIDENTE DE OBRA**
DEDICACION	100%
OBJETO	CONSTRUCCION DE LA ESTACION DE POLICIA SAN PEDRO DE ARIMENA MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN – META.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	PUERO GAITAN- META
TIEMPO DE EJECUCION	DOSCIENTOS SETENTA Y TRES (273) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE INICIACION	OCTUBRE 30 DE 2009
FECHA DE TERMINACION	JULIO 30 DE 2010
AREA TOTAL CONSTRUIDA	515 M2
VALOR TOTAL OBRA EJECUTADO	$1.185.227.466.oo
ACTIVIDADES REALIZADAS	PRELIMINARES, CIMIENTACIONES, DEMOLICIONES, MOVIMIENTO DE TIERRA, ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICA, INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y ELECTRICAS CUBIERTA, CARPINTERIA METALICA MADERA ALUMINIO Y ACERO, ACABADOS EN GENERAL

Esta solicitud se expide a los dieciséis (16) del mes Septiembre de de 2011.

Ing. GERARDO ESPINOSA CORTÉS
Representante CONSORCIO GH 2009

CALLE 54 A BIS No. 16-09 OF. 305, TEL 3129314, FAX 3129303,
Correo electrónico *inver.ingecor @gmail.com.*
BOGOTA D.C

000055

RESIDENTE SISO Y GESTION AMBIENTAL

INGENIERO INDUSTRIAL

ESPECIALISTA EN SALUD OCUPACIONAL

LUIS EDUARDO SANCHEZ RAMIREZ

Matricula profesional No

2522851323 CND

Licencia No. 10590 DE 12/9/13 SDS

000057

CALLE 54° BIS No. 16-09 OF. 305 TEL: 3128314, FAX: 3129308
Correo Electrónico: consultoriaquimica@gmail.com Bogotá D.C

LUIS EDUARDO SÁNCHEZ RAMÍREZ



INGENIERO INDUSTRIAL
MATRICULA No. 2522851323 CND

ESPECIALISTA EN:
GERENCIA DE PRODUCCIÓN
GERENCIA EN SALUD OCUPACIONAL
LICENCIA No. 10690 DE 12/0/13 SDS
CC. 80.304.477 DE CHOCONTÁ

DIRECCIÓN: Calle 128 No. 93A 20
Bogotá, D.C, CEL 3112559618
Luisedwardosanchez@gmail.com
Luchosanchez77@gmail.com

PERFIL PROFESIONAL

Una amplia experiencia en docencia universitaria en pregrado y posgrado, dirección de proyectos, estudios de factibilidad y montaje de empresas, consultor empresarial
Poseo una amplia experiencia en el diseño, implementación, administración de los programas de salud ocupacional y de gestión integral en diferentes sectores económicos y de infraestructura.

FORMACIÓN PROFESIONAL

UNIVERSIDAD DEL ROSARIO
Posigrado en Gerencia de Salud Ocupacional
Bogotá D.C. 2003

UNIVERSIDAD ANTONIO NARIÑO
Posigrado en Gerencia en Administración de la Producción
Bogotá, D.C., 1997

UNIVERSIDAD AUTONOMA DE COLOMBIA
INGENIERO INDUSTRIAL
Bogotá, D C., 1994

OTROS

UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
Diplomado en Técnicas Legislativas, mayo de 2005

UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS
Diplomado en Telemática y comunicaciones 2004

UNIVERSIDAD ANTONIO NARIÑO
Diplomado en Docencia Universitaria
Santafé de Bogotá , D.C. 1999

UNIVERSIDAD EAFIT
Calidad de Servicio
Santafé de Bogotá, 1997

SEGURO SOCIAL
Más de mil Horas en Higiene y Seguridad Industrial
Bogotá, D.C.,1996 – 2000

000058

SENA
Competencia laboral de trabajo en alturas
Sistema general de calidad, documentación y planeación ISO 9000 - 2000
Diplomado en pedagogía C.A.P. 2004
Evaluador de Competencias Laborales
IV seminario de creación de empresas Cámara de Comercio
Diversos seminarios en Modelos Gerenciales
Bogotá, D.C. 1987 a 2007

MINISTERIO DE LA PROTECCIÓN SOCIAL
Capacitación en alturas
Noviembre de 2008

EXPERIENCIA PROFESIONAL

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA PUENTE AUTONORTE
Residente SISO contrato IDU 945 de 2013, febrero 5 a diciembre 15 de 2013
Tel 6353245

CONSORCIO EL SOL
Especialista HSE de interventoria, a la Concesionaria YUMA, Ruta del Sol sector 3, San Roque Cienaga, Valledupar- Carmen de Bolivar.
1 de junio de 2012 a junio 30 de 2013
2964836, 8104529

CANSTRUCTORA CANAAN
Residente SISO contrato IDU 03 de 2011 abril 23 a diciembre 30 de 2011
Tel 6364911

CONCESIONARIA RUTA DEL SOL S.A.S
Responsable SSTMA (salud ocupacional, seguridad industrial, transito y medio ambiente)
abril 26 a julio 31 de 2010
6863333

CONSORCIO BIOINGENIERIA
Residente SISO, contrato IDU 047 de 2012, estabilización del talud via a la calera, julio15 a septiembre 13 de 2013
3185865104

CONSORCIO PROURCIAF 2
Residente SISO contrato IDU 222/04 construcción puente calle 80 con autopista norte marzo 16 de 2008 hasta junio 11 de 2009
2226640. 3176596

CARMELO ROSALES AMELL
Residente SISO contratos IDU 059/08 y 081/08, marzo a diciembre de 2009
2565540 y 2369894

JOSE SIDNEY MARTINEZ AGUILAR
Residente SISO contrato IDU 157/08 Enero a marzo 15 de 2008
226540
CONSORCIO CALLE 63
Residente SISO IDU enero 26 a abril 26 de 2010
3244372

MUÑOZ Y HERRERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A.
Asesor Salud Ocupacional 4 de marzo de 2005 – diciembre 31 de 2009
2536224

000059

CORPORACION DE VIVIENDA GRIMAR
Residente SISO, desde diciembre 12 de 2004 a febrero 28 de 2005
2357515

OBSIPEL LTDA
Jefe de seguridad industrial y mantenamiento
4 de febrero de 2002 hasta 9 de mayo de 2003
6770503

CONCEJO DE BOGOTA
Asesor
Enero de 2004 a mayo de 2005 2086260/61

CETINCOL LTDA.
Gerente propietario: Responsabilidad en estudios de factibilidad, plan de negocios, dirección y control de las actividades de esta organización en el campo académico y empresarial desde 1996 hasta 2005. Teléfonos: 526 34 74 – 677 46 11

ACOLTÉS
Asesor de la agremiación y de varias de sus empresas afiliadas, estudios de factibilidad y montaje de algunas de estas y desarrollo de planes de negocios.
Enero de 2000, actual.

SEGURO SOCIAL – ADMINISTRADORA DE RIESGOS PROFESIONALES
Profesional universitario en Higiene y Seguridad Industrial desde 1996 hasta enero del 2001 Teléfono: 5432763, 3132117

CENTRO MÉDICO AMÉRICAS OCCIDENTAL
Director Técnico de diversos contratos en Salud Ocupacional
Octubre a diciembre de 2003, marzo de 2005 a agosto de 2006, actual 4162514

ASESORIAS
Asesor de : ERICSSON, YAZAKI CIEMEL, TIBITOC, COLPAPEL S.A., INVIMA, MINEDUCACIÓN, FLEXON S.A., COMSAT Y ALGUNAS ALCALDIAS en estudios de factibilidad, Salud Ocupacional, y cooperación internacional.

EXPERIENCIA DOCENTE

UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA
Docente y Director de Proyectos de la Facultad de Ingeniería Industrial
Enero de 2000 – diciembre 2008
2757300 ext.328

UNIVERSIDAD COLEGIO MAYOR DE CUNDINAMARCA
Profesor de Postgrado de Gerencia en Salud Ocupacional, 1997 a 1998

FUNDACIÓN DE EDUCACIÓN SUPERIOR "SAN JOSÉ"
Fundador y Decano de la Facultad de Ingeniería Industrial, docente de matemáticas financieras y asignaturas de la carrera, desde 1996 a 1999.
Teléfono: 347 00 00

TECNOLÓGICO INESPRO
Decano de la Facultad de Ingeniería Industria, docente de la facultad, desde 1994 a 1996
Teléfono: 4 45 30 47

UNIVERSIDAD ANTONIO NARIÑO
Profesor en el área de Ingeniería Industrial desde 1996 hasta a 2002.
Teléfono: 209 46 11

000060

DIRECTOR DE PROYECTOS DE GRADO
Universidades: Militar Nueva Granada, Nacional de Colombia, Javeriana, Antonio Nariño y de América

PUBLICACIONES

- Manejo de residuos industriales de los curtiembres
- Modelo educativo para la prevención de enfermedades y accidentes
- Bases estratégicas para el montaje de un sistema de información estadística en el ministerio del transporte
- Columnista de las revistas transporte gráfico, nueva ruta, periódicos y revistas universitarias

REFERENCIAS

LUPOANI SANCHEZ CELEMIN
Economista, Presidente Ejecutivo de ACOLTES
Tel: 2682121, 3144151660

JAIME MURCIA
Ingeniero Industrial HSE
3118979536

LUIS EDUARDO SANCHEZ RAMIREZ
80.394.477 DE CHOCONTA

000061

FECHA DE NACIMIENTO 20-MAY-1966

CHOCONTA
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.67
ESTATURA

O+
G.S. RH

M
SEXO

30-AGO-1984 CHOCONTA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

A-1500150-00150909-M-0980304477-20030225 0010097415A 1

000062

DE COLOMBIA

PERSONERIA JURIDICA No. 3641 4 DE FEBRERO DE 1972

CONFIERE EL TITULO PROFESIONAL DE

INGENIERO INDUSTRIAL

A

LUIS EDUARDO SANCHEZ RAMIREZ

C.C. No. 80'394.477 EXPEDIDA EN CHOCONTA (Cund.)
L. M. 8039477 O.M. 47

QUIEN CUMPLIO SATISFACTORIAMENTE LOS REQUISITOS ACADEMICOS EXIGIDOS EN TESTIMONIO DE ELLO OTORGA EL PRESENTE

DIPLOMA

SANTA FE DE BOGOTA D.C. 15 DE ABRIL DE 1994

PRESIDENTE

REGISTRO BOGOTA

DECANO

SECRETARIO GENERAL

SECRETARIO DE EDUCACION DEL DISTRITO

No. 0003790

REGISTRADO AL FOLIO 7782 DEL LIBRO DE DIPLOMAS

000063



000065

REPÚBLICA DE COLOMBIA
COPNIA
Consejo Profesional Nacional de Ingeniería

CERTIFICADO DE VIGENCIA Y ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS
Nº E2019VEN00164287

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA
COPNIA

EL DIRECTOR GENERAL

CERTIFICA:

1. Que SANCHEZ RAMIREZ LUIS EDUARDO identificado (a) con Cédula de Ciudadanía **Nº** 80394477, se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, como **INGENIERO INDUSTRIAL** con Matrícula Profesional **Nº** 25226-51323 CND desde el (los) dieciseis (16) día(s) del mes de junio del año mil novecientos noventa y cuatro (1994).

2. Que la (el) Matrícula Profesional es la autorización que expide el Estado para que el titular ejerza su profesión en todo el territorio de la República de Colombia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 842 de 2003.

3. Que la (el) referida (o) Matrícula Profesional se encuentra vigente, por lo cual el profesional certificado actualmente NO está impedido para ejercer la profesión.

4. Que el profesional NO tiene antecedentes disciplinarios ético-profesionales.

5. Que la presente certificación tiene una validez de seis (6) meses y se expide en Bogotá, D.C., a los tres (3) días del mes (julio) del año dos mil diecinueve (2019).

RUBÉN DARÍO OCHOA ARBELÁEZ

Firma del titular (*)

(*) Con el fin de verificar que el titular autoriza su participación en procesos estatales de selección de contratistas. La falta de firma del titular no invalida el Certificado.

El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1999.

Para verificar la integridad e autenticidad del presente documento consulte en el sitio web http://gddocumental.copnia.gov.co/firmesteCSV indicando el código que se encuentra en el costado izquierdo de este documento.

Calle 78 Nº 9 – 57 Piso 3 – Bogotá D.C. Pbx: 3220402 – Correo-e: contactenos@copnia.gov.co
www.copnia.gov.co

Documento firmado por: CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIER... - COPNIA, Nº de serie: 129106594575637906062372119190608...40
Emisor del certificado: AC TESTBITE CERTICAMARA S.A., Fecha de emisión de la firma: 03/07/2019 10:50:37.
Código Seguro de Verificación [esp:]/gddocumental.copnia.gov.co/firmesteCSV): dMkTUAYTF3NUW2Rg8al http://www.copnia.gov.co
Página 1 de un total de 1 página(s)

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE SERVICIOS DE SALUD
VIGILANCIA Y CONTROL DE LA OFERTA

RESOLUCION No.10500 de 12/09/2013

Por la cual se Renueva Licencia de Prestación de Servicios en Salud Ocupacional

LA DIRECTORA DE DESARROLLO DE SERVICIOS DE SALUD

En uso de sus facultades legales conferidas en los artículos 23 de la Ley 1562 de 2012 y 1° de la Resolución 4502 del 28 de diciembre de 2012 del Ministerio de Salud y Protección Social y en especial por las que le confiere la Resolución 1429 del 19 de Marzo de 1997 de la Secretaria Distrital de Salud de Bogotá y

CONSIDERANDO:

Que el (la) señor(a) LUIS EDUARDO SANCHEZ RAMIREZ identificado(a) con C.C. 80.394.477 de CHOCONTA, ha solicitado la Renovación de la Licencia para prestación de servicios en Seguridad y Salud en el Trabajo, otorgada mediante Resolución No.6790 del 21/07/2003, expedida por La Secretaria Distrital de Salud;

Que el peticionario ha presentado la documentación necesaria, exigido por el literal A del Artículo Segundo de la Resolución 4502 del 28 de diciembre de 2012 del Ministerio de Salud y Protección Social.

Que revisada la solicitud presentada con su documentación anexa y verificado el cumplimiento de los requisitos exigidos por la Resolución No. 4502/2012 expedida por el Ministerio de Salud y Protección Social para la renovación de la licencia de salud ocupacional, se considera procedente la expedición de licencia solicitada.

En mérito de lo expuesto, la Directora de Desarrollo de Servicios de Salud de la Secretaria Distrital de Salud

RESUELVE:

ARTICULO **PRIMERO**: Renovar Licencia de Prestación de Servicios en Salud y Seguridad en el Trabajo a LUIS EDUARDO SANCHEZ RAMIREZ identificado(a) con C.C. 80.394.477 de CHOCONTA, como INGENIERO INDUSTRIAL ESPECIALISTA EN GERENCIA DE LA SALUD OCUPACIONAL.

ARTICULO SEGUNDO: La licencia renovada comprende la prestación de servicios en Seguridad y Salud en el Trabajo en las siguientes áreas o campos de acción.

1 INGENIERIA INDUSTRIAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.
2 HIGIENE INDUSTRIAL

3. SEGURIDAD INDUSTRIAL
4. EDUCACION Y CAPACITACION.
5 INVESTIGACION EN AREA TECNICA.
6 INVESTIGACION DEL ACCIDENTE DE TRABAJO DE ACUERDO CON SU COMPETENCIA.
7 DISEÑO, ADMINISTRACIÓN Y EJECUCION DEL SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

ARTÍCULO TERCERO: La presente renovación de Licencia se concede por término de diez (10) años, es de carácter personal e intransferible, tendrá validez en todo el territorio nacional.

ARTICULO CUARTO: Cuando el titular de la licencia modifique alguna de las condiciones acreditadas en el momento de su obtención, deberá informar tal hecho a la Dirección de Desarrollo de Servicios - Vigilancia y Control de la Oferta de esta Secretaria de Salud, a fin de que se proceda a modificar la resolución por la cual se renovó la licencia. En caso contrario incurrirá en las sanciones previstas en las normas legales vigentes.

ARTICULO QUINTO: El titular de la licencia deberá dar estricto cumplimiento a las normas que regulan la materia, en especial a la Ley 1562 de 2012, Resolución 4502 del 28 de diciembre de 2012 y demás normas que la modifiquen o adicionen

ARTICULO SEXTO: Notificar personalmente esta Resolución a LUIS EDUARDO SANCHEZ RAMIREZ informándole que de conformidad con el articulo 74 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011) contra la misma proceden los recursos de reposición y en subsidio apelación, los cuales podrá interponer ante esta Secretaría, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de este acto administrativo.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE
Dada en Bogotá, D.C. a los 12/09/2013

ELSA GRACIELA MARTINEZ ECHEVERRY
Directora Desarrollo de Servicios de Salud

FUNCIONARIO/CONTRATISTA	NOMBRE	FIRMA
Proyectado por	Esperanza Mora R.	
Revisado por:	Sandra Patricia Charry R	
aprobado por	Isabel Cristina Arunduaga P.	

Declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y por lo tanto lo presentamos para firma de la Directora de Desarrollo de Servicios de Salud

CONSORCIO INTERVIAL SITP NORTE

CINS-IDU-079-2012-CL-002

C E R T I F I C O

Que el señor **LUIS EDUARDO SANCHEZ RAMIREZ**, identificado con la Cedula de Ciudadanía No. 80.394.477 de Choconta, laboró para esta Compañía desde el Veinticinco (25) de Noviembre del 2.013 hasta el Veintidós (22) de Mayo de 2.014; desempeñando el cargo de **RESIDENTE S&SO.**

CONTRATANTE: **INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO "IDU" (Subdirección Técnica del Subsistema Transporte)**

CONTRATISTA: **CONSORCIO INTERVIAL SITP NORTE**

CONTRATO No. **IDU No. 079 de 2012**

OBJETO: "Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Legal, Social y Ambiental para la "Conservación de la infraestructura del sistema integrado de transporte público; troncal del sistema transmilenio avenida NQS, comprendida entre las calles 92 y límite de Bogotá; y rutas auxiliares, alimentadoras, complementarias y especiales; localidad de Bosa y Ciudad Bolívar, en Bogotá D.C., (grupo 6)"

VALOR CONTRATO: 615.025.042,00

Se expide a solicitud del interesado, en Bogotá a los Tres (03) días del mes de Febrero del año 2.015.

Ing. MAGDA CAROLINA PUENTES PRIETO
Representante Legal

c.c. Consecutivo

CARRERA 43B No.22ª -75 OFICINA 301 – BOGOTÁ D.C.
TELEFAX (0) 300 0202 – 300 0203
Interventoria.079.2012@gmail.com

000069

CONSORCIO EL SOL

EL SUSCRITO GERENTE ADMINISTRATIVO

CERTIFICA

Que el Ingeniero **LUIS EDUARDO SANCHEZ RAMIREZ** identificado con cédula de ciudadanía No.80.394.477 expedida en Choconta, presta sus servicios como **ESPECIALISTA EN SEGURIDAD INDUSTRIA Y SALUD OCUPACIONAL** desde el pasado primero (1) de junio del año dos mil doce (2012), segun Contrato laboral a termino fijo prorrogable, con dedicación de medio tiempo, con un salario mensual de Dos Millones Ciento Veintitrés Mil Pesos ($2'123.000,oo) M/cte.-, dentro del Contrato No. SEA-057/2012 "**Interventoria** Integral del Contrato de Concesión No.007 del 04 de agosto de 2010, el cual hace parte del Proyecto Vial Ruta del Sol y que corresponde al Sector 3; San Roque – Yé de Ciénaga y Valledupar – Carmen de Bolívar adelantado por **el CONSORCIO EL SOL,** identificado con Nit No.900 492.701-1 .

Se expide la presente certificación a los veintitrés (23) días del mes de Julio del año dos mil Doce (2012).

Atentamente,

ALBERTO BARAJAS NOVA
Gerente Administrativo del Proyecto
Ruta del sol tramo 3

Revisó: SUVIABN.

Carrera 60 BIS Nº 94B - 16 - Teléfonos 610 4529 - Telefax 295 4410 - Bogotá D.C. Colombia
Correo Electrónico consorcioels2012@hotmail.com

000070

CINS-IDU-079-2012-CL-002

CERTIFICO

Que el señor **LUIS EDUARDO SANCHEZ RAMIREZ,** identificado con la Cedula de Ciudadanía No. 80.394.477 de Choconta, laboró para esta Compañía desde el Veinticinco (25) de Noviembre del 2.013 hasta el Veintidós (22) de Mayo de 2.014; desempeñando el cargo de **RESIDENTE S&SO.**

CONTRATANTE: **INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO "IDU" (Subdirección Técnica del Subsistema Transporte)**

CONTRATISTA: **CONSORCIO INTERVIAL SITP NORTE**

CONTRATO No. **IDU No. 079 de 2012**

OBJETO: "Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Legal, Social y Ambiental para la "Conservación de la infraestructura del sistema integrado de transporte público; troncal del sistema tranamilenio avenida NQS, comprendida entre las calles 92 y límite de Bogotá; y rutas auxiliares, alimentadoras, complementarias y especiales; localidad de Bosa y Ciudad Bolívar, en Bogotá D.C., (grupo 6)"

Se expide a solicitud del interesado, en Bogotá a los Tres (03) días del mes de Febrero del año 2.015.

Ing. MAGDA CAROLINA PUENTES PRIETO
Representante Legal

c.c. Consecutivo

CARRERA 43B No.22° -75 OFICINA 301 – BOGOTÁ D.C.
TELEFAX (1) 360 0202 – 360 0203
Interventoria.079.2012@gmail.com

000078

GRIMAR
CORPORACION DE VIVIENDA

EL SUSCRITO DIRECTOR DE LA CORPORACION DE VIVIENDA GRIMAR HACE CONSTAR:

Que el Ingeniero **LUIS EDUARDO SANCHEZ RAMIREZ** con cédula de ciudadanía No.80.394.477 de Choconta, laboro para la **CORPORACION DE VIVIENDA GRIMAR**. Con nit. 800.212.176-1; desempeñando el cargo de **RESIDENTE SISO** para el contrato:

CONTRATO DE OBRA No. 004-2004

EMPRESA	CORPORACION DE VIVIENDA GRIMAR
CARGO	RESIDENTE SISO
CIUDAD	BOGOTA
OBRA	CONSTRUCCION DE 84 UNIDADES DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DENOMINADO PUERTA DE ALCALA EN MADRID - CUNDINAMARCA
VALOR DEL CONTRATO	$1.985.000.000,oo
FECHA DEL CONTRATO	DICIEMBRE 12 DE 2004
FECHA DE LIQUIDACION	FEBRERO 28 DE 2005
AREA CONSTRUIDA	2.856 M2

La certificación se expide a los 22 días del mes de Mayo de 2006

MARIO GRISALES MISAS
Director General

Calle 54 A Bis No. 16- 09 Piso 4 Com. 2356170/2357879, Fax. 2357515 E-mail: corporacion@hotmail.com. Bogotá

000072

UNIÓN TEMPORAL CANAAN - AHS

CERTIFICA:

Que el señor **LUIS EDUARDO SÁNCHEZ RAMÍREZ,** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 80.394.477 de Bogotá; laboró con la **UNIÓN TEMPORAL CANAÁN AHS** con NIT. 900.410.661-2; desempeñando el cargo de **RESIDENTE SISO,** mediante Contrato Individual de Trabajo por la duración de una obra o labor determinada, desde el 30 de Mayo de 2011 hasta el 30 de Diciembre de 2011

Se expide la presente **CERTIFICACIÓN** a los Veintiocho (28) días del mes de Diciembre del 2011.

Atentamente,

SANDRA GINET MARTÍNEZ P.
Contadora

CARMELO ROSALES
Ingeniería Civil

EL SUSCRITO ING. CARMELO ROSALES AMELL

HACE CONSTAR

Que el Ingeniero ***LUIS EDUARDO SANCHEZ RAMIREZ, C.C. No. 80.394.477 de Choconta (Cundinamarca)****, laboró como* ***RESIDENTE SISO****, para el* ***CONTRATO IDU No. 59 DE 2008. CONSTRUCCION A PRECIOS UNITARIOS CON AJUSTES DE LAS OBRAS CIVILES, INTERVENCION Y ADECUACION DEL TRAMO SOBRE LA AVENIDA CIUDAD DE CALI DE LA CALLE 153 AL EMPALME CON LA OBRA EXISTENTE, EN EL SECTOR DE TUNABAJA EN BOGOTA D.C.,*** *desde el 16 de Marzo hasta el dia 15 de Julio de 2009 y a partir del 16 de Julio de 2009 inicio labores con el mismo cargo en el* ***CONTRATO No. IDU-UEL-4-3-5-81 DE 2008 - CONSTRUCCION Y/O REHABILITACION DE VIAS EN VARIAS LOCALIDADES DE BOGOTA GRUPO 2: SAN CRISTOBAL, SANTAFE Y USME.***

CONTRATO IDU No. 59 DE 2008. - 1.494.349.350,00

CONTRATO No. IDU-UEL-4-3-5-81 - 7.604.659.795,00

Expedimos la presente a los veintisiete (27) dias del mes de Julio de 2009.

Cordialmente,

CARMELO JOAQUIN ROSALES A.
Director

000074

CIAF Ltda

CONSORCIO PROURCIAF 2
NIT. 900004561-3

CERTIFICACION

A QUIEN CORRESPONDA:

Por medio de la presente certificamos que el ingeniero **LUIS EDUARDO SANCHEZ** identificado con cedula de ciudadania No. 80.394.477 de Chocontá, presta sus servicios profesionales para este consorcio desde marzo 16 de 2008 como **RESIDENTE DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL.** Su asignación salarial es de 3'000.000,oo de pesos. en el proyecto CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO CONEXIÓN CALLE 80 PARA TRAFICO MIXTO Y TRANSMILENIO EN BOGOTA DC. ETAPA II. – **CONTRATO IDU 222-2004** -.6'300.000.000,oo.

La presente se expide a petición del interesado a los doce (12) días del mes de noviembre de 2008.

JOHANNA M. MARTINEZ R.
Jefe de Recursos Humanos

Carrera 37 No. 57a 40 PBX: 222 6540 Fax: 221 6938
E mail: prourciaf@telmex.net.co
Bogotá D.C.

000075



ORCIPEL LTDA
NIT. 800.062.840-8

CERTIFICACIÓN

Que el Ingeniero LUIS EDUARDO SANCHEZ RAMIREZ identificado con cédula de ciudanía No. 80.394.477 de Chocontá laboró en esta empresa como jefe de Seguridad Industrial y mantenimiento en los distintos proyectos que la empresa desarrollo desde el 4 de febrero de 2002 hasta el 9 de mayo de 2003 con una asignación salarial de $1.250.000 Un millón doscientos cincuenta mil pesos mct.

La anterior se expide a los (11) once dias del mes de junio de 2003

Cordialmente,

RAFAEL CASTILLO SANCHEZ
Representante Legal

cc/ archivo

BOGOTÁ D.C. CALLE 167 No. 58 – 55 TELFAX: 6770503 CEL: 3106283692

000076

CONSORCIO GER3

Bogotá, 01 de noviembre de 2019

GER3-ICBF GRUPO 4/INTERV - 002

Señores:
BERAKAH INGENIERIA SAS
Calle 44B No. 57ª – 52, Barrio La Esmeralda
Atn. Ing. JOSE BOCANEGRA GARCIA
Representante Legal
Ciudad.

SECRETARIA GENERAL
Noviembre-01-2019 Hora: 09:27 p.m.
Folios: 2 Anexos:151 - 12planos
N° Radicado: 0-2019-2168
Radicado: Yesenia Nomez 1103-2019
PENDIENTE PARA SUSTENTACIÓN PARA ACEPTACIÓN

Referencia: **ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS – OBRAS GRUPO 4, CONTRATO No. 01-016-06-2019**

OBJETO: "REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL"

Asunto: ENTREGA BALANCE DE OBRA No. 1; APU'S; PLANOS LEVANTAMIENTOS Y PROPUESTAS. **No. DE FOLIOS: 151; No. DE PLANOS: 6 LEVANTAMIENTO – 6 PROPUESTAS.**

Con la presente se hace entrega de documentación relacionada con las visitas a cada uno de los frentes que comprende el grupo 4. Esta información contiene:

1. INFORME GENERAL DE VISITA TECNICA: Se relacionan las necesidades encontradas para cada uno de los frentes de obra que comprenden el Grupo 4.

2. BALANCE GENERAL No. 1: Se entrega un primer BALANCE, que comprende las adecuaciones y/o reparaciones para cada uno de los frentes teniendo en cuenta las necesidades encontradas y tomando como referencia la NORMA TECNICA COLOMBIANA NTC 6199, Planeamiento y Diseño de Ambientes para la educación inicial en el marco de la atención integral.

3. ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS: Se hace entrega de los APU'S contractuales para cada uno de los frentes que comprende el grupo 4.

4. PLANOS DE LEVANTAMIENTOS Y PROPUESTAS: Se entregan planos de levantamiento y propuestas de diseños según requerimientos solicitados.

5. ARCHIVO MAGNETICO: Se hace entrega de CD de la información anteriormente relacionada; Así mismo se encuentra adjunto listado de precios de GOBERNACION DE SUCRE de donde fueron tomados los precios para las Actividades NO PREVISTAS NP.

Agradeciendo su atención prestada

Cordialmente..

GERARDO ESPINOSA CORTES
Representante legal - CONSORCIO GER3

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF

REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL- GRUPO 4

CONSORCIO GER3

NIT. 901.327.857-8

SUCRE - SAN PEDRO

SUCRE - COROZAL

SUCRE- SINCELEJO

SUCRE- SANTIAGO DE TOLU

SUCRE- OVEJAS

CORDOBA - MONTERIA

000061

INFORME GENERAL

VISITA TECNICA

000002

VISITAS DE OBRAS, INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – GRUPO 4.

Con el presente informe se dan a conocer las adecuaciones y/o reparaciones necesarias para cada uno de los frentes que comprenden el GRUPO 4, las cuales fueron evidenciadas durante las visitas realizadas los días 8, 9 y 10 de octubre, en compañía de: Ing. Mario Castillo Jiménez – Grupo Infraestructura Inmobiliaria ICBF, Dirección General; Arq. Adriana de Hoyos – Regional Sucre ICBF; Ing. José Barreto – Regional Córdoba ICBF, Ing. Jaime Barros – Interventoría BERAKAH INGENIERIA SAS y Arq. Nelson Alarcón Solo – Contratista de Obra CONSORCIO GER3.

Los frentes visitados y que comprenden el GRUPO 4 son:

1. **HOGAR INFANTIL SAN PEDRO**; Municipio de San Pedro – Sucre
2. **CDI EL CERRITO**; Municipio de Corozal – Sucre
3. **HOGAR INFANTIL SANTA MARIA**; Municipio de Sincelejo – Sucre
4. **CDI TOLU CRECIENDO FELICES No. 1**; Municipio de Santiago de Tolú – Sucre
5. **HOGAR INFANTIL SAN FRANCISCO DE ASIS**; Municipio de Ovejas – Sucre
6. **CDI LA PRADERA**; Municipio de Montería – Córdoba

Así mismo, se hace una descripción de las obras a realizar para cada uno de los frentes el cual se acompaña de un primer balance, donde se tienen en cuenta varios aspectos de diseño, estabilidad y operación; Se menciona que para las propuestas y balance se tuvo en cuenta aspectos relevantes de normatividad como son accesibilidad, áreas, cantidades y medidas mínimas, además de otros requisitos que expresa la NORMA TECNICA COLOMBIA NTC 6199 - PLANEAMIENTO Y DISEÑO DE AMBIENTES PARA LA EDUCACIÓN INICIAL EN EL MARCO DE LA ATENCIÓN INTEGRAL.

000003

1. **HOGAR INFANTIL SAN PEDRO**

Localizado en la Carrera 14 No. 11 – 07, Municipio de San Pedro – Sucre; A la fecha tiene una población infantil de 100 niños. Cuenta con una asignación presupuestal inicial de $ 309.430.396, oo.

Durante la visita se evidencia y solicita:

1. Generar un área de acceso libre desde la puerta principal, ya que se encuentra obstruida por cocineta y baño existente; incluye cambio de pisos.
2. Realizar cambio de cubierta a nivel general y verificar estado de estructura de soporte.
3. Cambio total de cielo raso, por evidente deterioro debido a filtraciones de agua y posibles irregularidades en su instalación.
4. Remodelación total de baterías sanitarias para niños y niñas.
5. Remodelación total del área de cocina.
6. Construcción de baños para adultos independientes.
7. Impermeabilización de placas y viga canales de cubierta.
8. Adecuar salida de emergencia en zona de patio central.
9. Instalación de persianas en aluminio en vanos con calados por filtración de agua durante momentos de lluvia brisada.
10. Realizar mantenimiento, retiro y/o cambio de aires acondicionados.
11. Construcción de cuneta lateral a anden sobre la Calle 16B.
12. Construcción de mesón para lavamanos en área de comedor.
13. Retiro, cambio y/o mantenimiento de rejas tipo bancario existentes.
14. Revisión y posible cambio de bomba eyectora para tanque subterráneo.
15. Revisión general de desagües de baterías sanitarias existentes.
16. Revisión de red eléctrica ya que se evidencio sobrecarga de circuitos.
17. Adecuación y/o nueva instalación de salidas eléctrica; tomas e iluminación.
18. Mantenimiento general de pintura interna y externa.
19. Suministro e instalación de Parque infantil, contempla placa base de soporte.

000064

2. CDI EL CERRITO

Localizado en la Carrera 21 No. 40D – 12, Municipio de Corozal – Sucre; A la fecha tiene una población infantil de 186 niños. Cuenta con una asignación presupuestal inicial de $ 328.693.900, oo.

Durante la visita se evidencia y solicita:

1. Construcción de rampa de acceso sobre entrada principal, incluye adecuación de anden sobre la carrera 21.
2. Realizar cambio de cubierta, zona de aulas posteriores y verificar estado de estructura de soporte.
3. Revisión general de cubierta en teja tipo eternit, zona administrativa ya que se evidencian filtraciones de agua.
4. Adecuación y/o construcción de nuevas aulas en zona frente a área administrativa.
5. Cambio total de cielo raso, por evidente deterioro debido a filtraciones de agua y posibles irregularidades en su instalación.
6. Remodelación total de baterías sanitarias para adultos, niños y niñas. Incluye cambio de cubierta y estructura de soporte.
7. Adecuación de canal de aguas lluvias en área de comedor y cocina.
8. Realizar mantenimiento, retiro y/o cambio de aires acondicionados.
9. Demolición total y retiro de cerramiento perimetral existente para cambio por nuevo cerramiento perimetral; Se plantea parte de cerramiento en muro con bloque estructural y parte de cerramiento en tubería estructural AN. Se solicita cambio por el especificado en malla eslabonada.
10. Revisión de red principal de desagües desde puntos de desagüe individuales a descarga final existente
11. Revisión de red eléctrica ya que se evidencia sobrecarga de circuitos.
12. Adecuación y/o nueva instalación de salidas eléctrica: lamas e iluminación.
13. Mantenimiento general de pintura interna y externa.
14. Suministro e instalación de Parque infantil, contempla placa base de soporte.

000065

3. HOGAR INFANTIL SANTA MARIA

Localizado en la Carrera 9 No. 16B – 21, Municipio de Sincelejo – Sucre: A la fecha tiene una población infantil de 200 niños. Cuenta con una asignación presupuestal inicial de $ 302.491.971, oo.

Durante la visita se evidencia y solicita:

1. Cubrir área de patio central, donde está localizada la rampa que da acceso al comedor para generar más área de comedor.
2. Cambio de cielo raso por deterioro en áreas de comedor, hall de acceso circulación y aulas.
3. Realizar impermeabilización de placa de cubierta plana en área de acceso y hall de circulación principal, se evidencian humedades en placa.
4. Adecuar un depósito para el área de la cocina.
5. Remodelación total de batería de baños para niñas.
6. Revisión general de desagües de baterías sanitarias existentes.
7. Revisión de red eléctrica ya que se evidencio sobrecarga de circuitos.
8. Mantenimiento general de pintura interna y externa.

4. CDI TOLU CRECIENDO FELICES No. 1

Localizado en la Calle 14 No. 2 - 45, Municipio de Santiago de Tolú – Sucre: A la fecha tiene una población infantil de 100 niños. Cuenta con un presupuesto inicial de $ 142.149.883, oo

Durante la visita se evidencia y solicita:

Para en primer nivel se tiene priorizado:

1. Remodelación total de batería de baños para niñas y niños.
2. Revisión general, cubierta aulas posteriores ya que se evidencian filtraciones.

CALLE 54a BIS No. 16-09 OF. 505 TEL: 3129314
Correo Electrónico: , Bogotá D.C

3. Cambio de cielo raso, que incluye retiro del existente, por evidente deterioro debido a filtraciones de agua y posibles irregularidades en su instalación.
4. Remodelación y ampliación de Cocina.
5. Remodelación de baños para adultos.
6. Adecuación y ampliación de aulas existentes No. 1 y No. 2, contempla demolición de muro divisorio para conformar una sola aula.
7. Adecuación y/o construcción de rampa de acceso principal.
8. Adecuación y/o nueva instalación de salidas eléctricas: tomas e iluminación.
9. Mantenimiento general de pintura interna y externa.
10. Cambio de tanques de agua elevados tipo eternit por tanques plásticos.

Existe un segundo nivel el cual se encuentra en total abandono, por lo cual requiere:

11. Cambio total de cubierta, que incluye cambio de estructura de soporte.
12. Cambio de cielo raso, que incluye retiro del existente.
13. Impermeabilización de cubierta plana y viga canales.
14. Cambio de pisos debido al mal estado debido al evidente abandono.
15. Remodelación de baños para adultos existentes.
16. Adecuación y/o nueva instalación de salidas eléctrica: tomas e iluminación.
17. Retiro de puertas en madera y cambio por carpintería metálica.
18. Construcción de rampa o escalera que comunique por intermedio del patio central el área del primero con el segundo piso.
19. Mantenimiento general de pintura interna y externa.

5. HOGAR INFANTIL SAN FRANCISCO DE ASIS.

Localizado en la Carrera 15 No. 19 - 59, Municipio de Ovejas – Sucre: A la fecha cuenta con una población infantil de 120 niños. Contempla una asignación presupuestal inicial de $ 174.741.946. oo

Durante la visita se evidencia y solicita.

1. Construcción de rampa de acceso sobre entrada principal, Carrera 15, incluye adecuación de anden y zonas verdes.
2. Mantenimiento general de carpintería de madera, que contempla ventanas y puerta de acceso principal.
3. Demolición y cambio de piso en área de acceso principal.
4. Remodelación total de baterías sanitaria para niñas y niños, contigua a área de comedor.
5. Mantenimiento de estructura metálica de cubierta, área de comedor.
6. Demolición de escalera que comunica a Aula baja, contempla revisión de filtraciones de agua y apertura de puerta para comunicación con área externa e interna por zona de parque infantil.
7. Cambio de barandas en área de comedor, por barandas anti escalables.
8. Revisión de red eléctrica ya que se evidencio sobrecarga de circuitos.
9. Adecuación y/o nueva instalación de salidas eléctrica: tomas e iluminación.
10. Revisión general de desagües de baterías sanitarias existentes.
11. Mantenimiento general de pintura interna y externa.
12. Suministro e instalación de Parque infantil, contempla placa base de soporte.

6. CDI LA PRADERA

Localizado en la Calle 23A No. 18A - 29, Municipio de Montería – Córdoba; A la fecha cuenta con una población infantil de 150 niños. Contempla una asignación presupuestal inicial de $ 106.859.592. oo

Durante la visita se evidencia y solicita:

1. Construcción de cerramiento perimetral, sobre Carrera 18ª, se solicita cambio de especificación; Cerramiento en malla eslabonada por cerramiento en tubería estructural tipo AN.

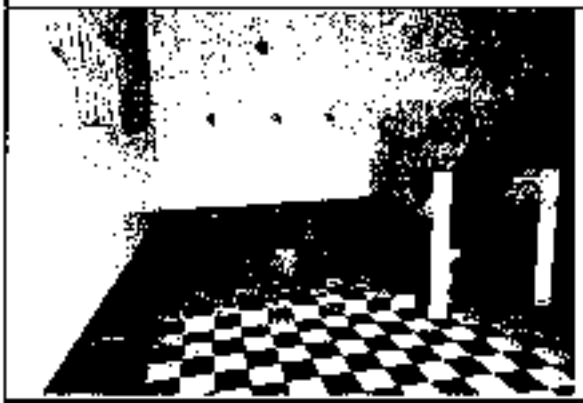
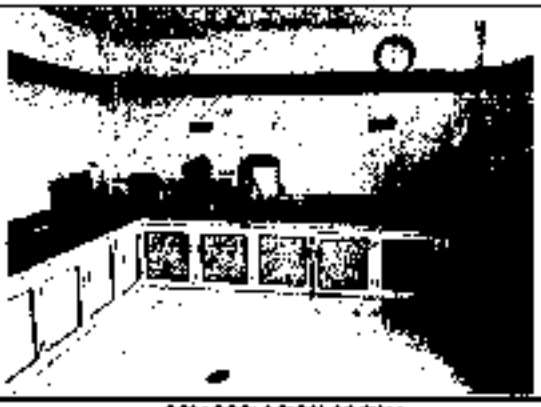
000068

2. Mantenimiento de tanque de agua subterráneo, debido a que presenta filtraciones existentes; Contempla cambio de enchape, construcción de tapa y suministro de nueva bomba eyectora.
3. Adecuación y/o construcción de anden externo, sobre esquina de acceso principal.
4. Construcción de andenes localizados en zona posterior y que dan comunicación entre aulas existentes, incluye demolición del existente.
5. Remodelación total de batería sanitaria para niños.
6. Cambio de tanques elevados tipo eternit por tanques plásticos.
7. Instalación de pisos en cerámica para aulas (kioscos) ubicadas en zona posterior; incluye instalación de puertas de acceso.
8. Adecuación y/o cambio de puerta de emergencia ubicada en la zona posterior, incluye construcción de rampa de acceso.
9. Adecuación de muro perimetral, contempla construcción parcial de viga corona de confinamiento y contemplar instalación de concertina.
10. Adecuación y/o nueva instalación de salidas eléctrica: lomas e iluminación.
11. Revisión general de desagües de baterías sanitarias existentes.
12. Mantenimiento general de pintura interna y externa.
13. Suministro e instalación de Parque infantil, contempla placa base de soporte.

0000.9

HOGAR INFANTIL SAN PEDRO

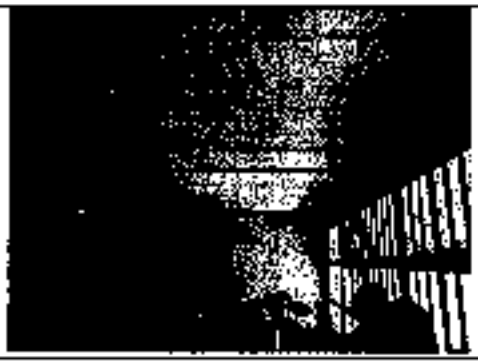
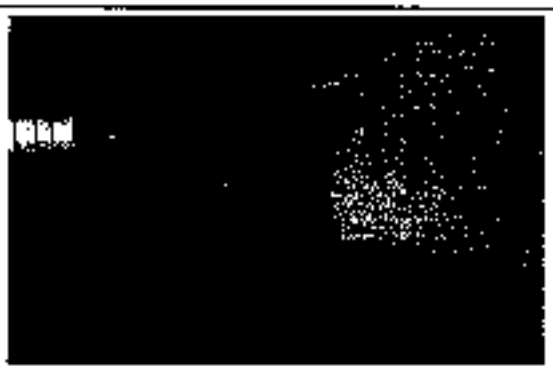
SAN PEDRO SUCRE

	
ADECUACION CIELO RASO	PINTURA DE FACHADA
	
REMODELACION BATERIA SANITARIA	REMODELACION COCINA
	
CAMBIO CUBIERTA	CONSTRUCCION CULETA PERIMETRAL

000010

CDI EL CERRITO

COROZAL - SUCRE

	
CONSTRUCCION CERRAMIENTO EXTERNO	REMODELACION DE BAÑOS
	
ADECUACION CIELO RASO	CONSTRUCCION ACCESO-RAMPA
	
ADECUACION AULAS	CAMBIO ACOMETIDA ELECTRICA

000011

HOGAR INFANTIL SANTA MARIA
PROYECTO SOCIAL



ADECUACION CIELO RASO



CONSTRUCCION RAMPA PATIO INTERNO



PINTURA FACHADA



REMODELACION DE BAÑOS



ADECUACIONES ELECTRICAS



IMPERMEABILIZACION

000012

HOGAR INFANTIL CRECIENDO FELICES – SUCRE

ICBF-SUCRE



ADECUACION ACCESO- RAMPA



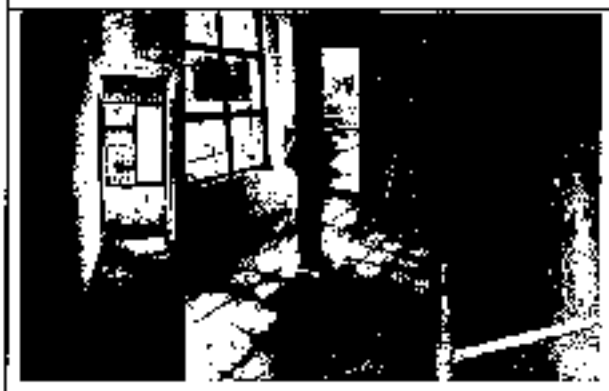
CONSTRUCCION ESCALERA



ADECUACION BATERIA SANITARIA



ADECUACION CIELO RASO



ADECUACION SEGUNDO NIVEL



REMODELACION COCINA

000013

HOGAR INFANTIL SAN ASIS

OBRAS 2020



CONSTRUCCION RAMPA DE ACCESO



PINTURA FACHADA



REMODELACION BAÑOS



CONSTRUCCION JUEGO INFANTIL



ADECUACION PISO LOBBY ACCESO



MANTENIMIENTO VENTANAS

000014

COLTA PRADERA
VENTA CONDOM



CONSTRUCCION CERRAMIENTO EXTERNO



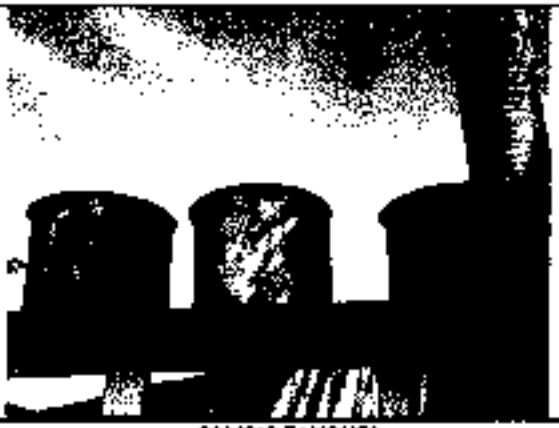
CONSTRUCCION ANDEN INTERNO



IMPERMEABILIZACION DE TANQUE



ADECUACION BATERIA SANITARIA



CAMBIO TANQUES



ADECUACION ANDEN EXTERNO

000015

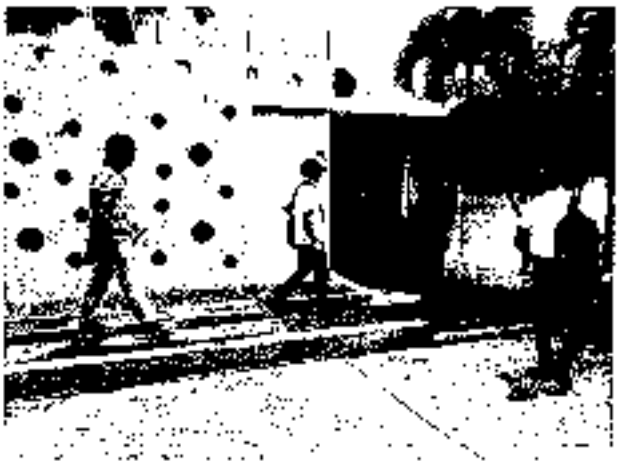


CONSORCIO GER3

ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS ICBF – OBRAS GRUPO 4

SAN PEDRO, COROZAL, SINCELEJO, SANTIAGO DE TOLU, OVEJAS Y MONTERIA








000016

CALLE 54a BIS No. 16-09 OF. 305 TEL: 3129914
Correo Electrónico: , Bogotá D.C

BALANCE GENERAL No.1

CALLE 54a BIS No. 16-09 OF. 305 TEL: 3129314
Correo Electrónico: [illegible], Bogotá D.C

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar

BIENESTAR FAMILIAR

BALANCE DE OBRA No. 1

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 01-015-06-2019

OBJETO: REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL GRUPO 4

CONTRATANTE:	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR - ICBF
CONTRATISTA:	CONSORCIO GER3
REPRESENTANTE LEGAL:	GERARDO ESPINOSA CORTÉS
INTERVENTORIA:	INGENIERIA INGENIERIA S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL:	JOSÉ BOCANEGRA GARCIA
SUPERVISOR DELEGADO ICBF	Ing. MARIO CASTILLO JIMENEZ
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$1.264.957.029,00
FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	31 DE OCTUBRE DE 2019

En la ciudad de BOGOTA, a los (0) días del mes de NOVIEMBRE del año dos mil diecinueve (2019), se reunieron en las instalaciones del INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR - CEDE CENTRAL: Representante legal de CONSORCIO GER3 como contratista, Representante legal de INGENIERIA INGENIERIA S.A.S como interventoria y el Ing. MARIO CASTILLO JIMENEZ como apoyo a la supervisión de la Sede Nacional del ICBF con el objeto de dejar constancia de la suscripción del ACTA DE BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No 001 del contrato de obra No 01-015-06-2019.

1.- HOGAR INFANTIL LA PRADERA - CORDOBA

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANTIDADES INICIALES			ACTA DE MAYORES Y MENORES		CANTIDADES REALES A EJECUTAR	
			CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL
1	OBRAS PRELIMINARES								
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	580,00	$ 4.458,00	$ 2.429.389,65	58,75	$ 261.885,01	558,75	$ 2.490.998,13
1.5	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PISO INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	45,64	$ 6.612,40	$ 135.265,39	65,58	$ 461.985,89	81,52	$ 686.043,69
1.10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	497,01	$ 15.112,46	$ 7.511.147,99	-455,36	$ 6.884.476,56	42,65	$ 659.687,51
1.11	DEMOLICIÓN DE CUALQUIER ESTRUCTURA EN CERAMICA O CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M3	551,14	$ 8.163,49	$ 4.499.909,37	-384,34	$ 479.114,26	36,80	$ 181.429,11
1.20	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS METALICAS O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	UND	14,07	$ 24.799,58	$ 348.931,02	-5,00	$ 124.000,00	9,00	$ 223.931,01
1.29	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO (INCLUYE RETIRO	M2	95,04	$ 11.902,08	$ 1.131.313,71	33,06	$ 721.847,84	27,98	$ 409.465,83
1.31	DESMONTE CERCA DE ALAMBRE DE PUAS O MALLA (INCLUYE DESMONTE PUAS, DE MATERIAL SOBRANTE)	ML	199,04	$ 1.488,00	$ 183.680,32	-88,38	$ 131.511,01	16,80	$ 24.941,88
1.35	DEMOLICIÓN DE PLACA DE PISO O DE ANDENES RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	90,89	$ 24.696,12	$ 2.130.078,41	-513,50	$ 8.484.489,84	490,96	$ 6.971.045,81
6	REDES HIDRAULICA, SANITARIA Y DE GAS								
6.19	RED ALIMENTRO PVC-PAP 1" (INC. ACCESORIOS)	UL	36,00	$ 9.965,99	$ 358.179,69	-1,20	$ 29.498,16	34,80	$ 328.860,65
6.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE 1000 LTS (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	3,00	$ 104.000,67	$ 1.304.003,71	0,00	$ -	3,00	$ 1.304.003,71
6.24	BAJANTE A LL PVC D (INC. ACCESORIOS)	ML	10,00	$ 45.496,54	$ 454.965,42	0,00	$ 309.305,45	10,00	$ 764.241,98
6.42	ELECTROBOMBA CENTRIFUGA MONOFASICA POTENCIA 1HP ENTRADA Y SALIDA 1PULGS (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	1,00	$ 655.457,67	$ 655.457,67	0,00	$ -	1,00	$ 655.457,67
9	PISOS, ENCHAPES Y ACABADOS								
9.1	[illegible]	M2	46,11	$ 20.634,94	$ 1.908.897,65	-2,00	$ 53.740,00	44,11	$ 953.080,46
9.4	BASE PARA CERAMICA PISO/MURO TIPO CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGADOR Y BOQUILLA)	M2	21,04	$ 46.883,49	$ 909.195,04	58,04	$ 2.648.894,37	61,52	$ 3.441.889,21
9.9	CERAMICA PISO (INCLUYE PEGADOR Y BOQUILLA)	M2	491,27	$ 47.912,95	$ 23.999.024,32	-355,00	$ 17.010.637,30	136,27	$ 6.472.387,02
9.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA (INCLUYE MORTERO DE PEGA, BOQUILLA Y CORTE)	UL	261,14	$ 10.864,26	$ 2.836.869,69	-113,33	$ 1.230.652,31	47,92	$ 990.291,39
10	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES								
10.9	CUBIERTA FIBROCEMENTO e=6 (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	95,04	$ 32.301,46	$ 643.954,43	9,96	$ 282.641,46	25,00	$ 916.607,84
10.20	CANAL EN PVC (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	184,00	$ 88.446,17	$ 16.636.736,34	-156,00	$ 14.004.720,24	8,00	$ -
10.22	CABALLETE CUBIERTA FIBROCEMENTO	UL	20,00	$ 33.114,00	$ 362.284,67	-26,00	$ 762.261,67	6,00	$ -
11	CARPINTERIA								
11.3	[illegible]								

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDADES VIÁBLES			OFERTA DE MAYORES Y MENORES		CANTIDADES REALES A EJECUTAR	
			CANT.	NUMERO	VARIAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL
14.2.3	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. CAL - 0.80 m CANTO EMBALSE)	UNID	0,00	$ 661.676,52	$ 0.00	0,00	$ -	5,00	$ 1.123.000,10
14.2.6	DESMANGANO EN TUBERIA ESTRUCTURA CAMARA DE CAUDAL" - CALIBRE 2 MALLON CAPA SUPERIOR GALVANIZADO CON TAPA SUPERIOR MALLA ESLABONADA DE 2 X 2 " CALIBRE 10, MARCO EN ANGULO DE 1 1/2" X 1/8" PLATINA DE 3/8" x 1/8" INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVO, H= 0,8m	M2	89,20	$ 76 438,84	$ 6.866.722,10	-89,20	$ (6.866.922,10)	0,00	$ -
15	APARATOS HIDRAULICOS Y ACCESORIOS								
15.4	LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL (INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS)	UNID	8,00	$ 87.054,97	$ 728.359,27	-8,00	$ (728.359,27)	0,00	$ -
16	PINTURA								
16.13	VINILO (TIPO 1 COLOR) MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACION) material)	M2	169,80	$ 9.836,36	$ 1.669.967,28	275,43	$ 2.832.208,61	569,43	$ 5.862.953,09
16.14	PINTURA Para ESTRUCTURA (3 MANOS)	M2	602,80	$ 21.840,36	$ 13.160.464,70	585,43	$ 29.771.213,46	1187,42	$ 73.697.366,05
20	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS								
2.1.9	MURO DE ALBAÑIL EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	0,00	$ 59.894,84	$ -	45,50	$ 2.578.587,08	45,50	$ 2.678.685,89
2.1.9	ZAPATA EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	0,00	$ 629.918,84	$ -	4,68	$ 2.948.821,11	9,48	$ 5.948.027,11
2.1.4	COLUMNA EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	0,00	$ 646.012,84	$ -	1,23	$ 811.220,28	8,28	$ 5.350.256,28
2.1.3	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	0,00	$ 6.824,72	$ -	876,50	$ 5.984.999,14	976,50	$ 6.666.999,14
7.1	SALIDA + INTERRUPTOR SENCILLA O EQUIVALENTE-PVC	UNID	0,00	$ 65.649,40	$ -	4,00	$ 267.398,40	4,00	$ 267.398,40
7.3	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE POLO TIERRA LAMPARA O EQUIVALENTE	UNID	0,00	$ 70.982,34	$ -	5,00	$ 354.911,69	5,00	$ 354.911,69
7.9	TUBERIA PVC 1/2"	ML	0,00	$ 41.319,99	$ -	27,00	$ 836.599,38	27,00	$ 836.599,38
7.10	TUBERIA EMT 1/2" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS	ML	0,00	$ 18.350,21	$ -	86,40	$ 1.579.376,54	86,40	$ 1.579.376,54
7.10	TUBERIA EMT 3/4" - EMBEBIDA INCLUYE ACCESORIOS	ML	0,00	$ 19.677,87	$ -	23,10	$ 454.559,99	23,10	$ 454.559,99
7.11	CABLE AWG 2/0 DE CU AISLAMIENTO 15 KV, PARA INTERCONEXION MALLA A TIERRA	ML	0,00	$ 21.726,99	$ -	25,00	$ 489.170,24	25,00	$ 559.170,24
7.11	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA 2X72 T8 SOLIDO PLANA - HERMETICA	UNID	0,00	$ 197.666,42	$ -	15,00	$ 2.918.978,82	15,00	$ 2.918.978,82
7.6	REVISION Y ENSAYOS ELECTRICOS (INCLUYE LEVANTAMIENTO DE RESERVA Y ENTREGA DE PLANOS RECORD)	UNID	0,00	$ 2.913.980,00	$ -	1,00	$ 2.913.980,00	1,00	$ 2.913.980,00
10.13	PLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 (0.9 m)	ML	0,00	$ 69.834,17	$ -	27,20	$ 1.899.156,00	27,20	$ 1.899.156,00
27.9	LAVATARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UNID	0,00	$ 451.396,09	$ -	4,00	$ 1.805.602,00	4,00	$ 1.805.602,00
4.5.5	CANALÓN RUSTICO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACION)	M2	0,00	$ 41.098,84	$ -	37,85	$ 1.556.000,62	37,85	$ 1.556.000,62
15.6	SUMINISTRO E INSTALACION ESPEJOS biselados en 4 mm	M2	0,00	$ 44.911,39	$ -	2,00	$ 114.901,71	2,00	$ 180.999,11
17.15	EMPRADIZACION DE ANDENES por RETAPE manual	M2	0,00	$ 15.868,76	$ -	855,70	$ 13.580.051,48	855,70	$ 13.580.051,48
27.10	PARQUE INFANTIL TIPO A (2 CUNA, INCLUYE 12 ROCHAS, 1 RODADERO SENCILLO 1 RODADERO DOBLE, 1 RODADERO CARACOL 1 MURO DE ESCALAR, 1 TABLA PELOTA, 1 ESCALERA DE PASOS 4 DE SUS ESPECIFICACIONES PLATAFORMA, 2 PLATAFORMAS PLASTICAS, 1 ESCALADOR DE MADERA, 1 PLATAFORMA SEMICIRCULAR, 1 DOBLE PLACERO, 1 BARRA DE SUBIDA PARA SALIDA DE RODADERO, 1 SALIDA DE RODADERO EN FORMA DE VOLANTE, 2 ENCUENTROS METALICOS)	UNID	0,00	$ 17.709.990,00	$ -	1,00	$ 17.709.990,00	1,00	$ 17.709.990,00
NP	ACTIVIDADES NO PREVISTAS								
NP1	MUROS EN CONCRETO 3000 PSI, A=0,60 mts	ML	0,00	$ -	$ -	0,20	$ 368.556,20	0,20	$ 368.556,20
NP2	CERRAMIENTO PARA MUROS	ML	0,00	$ -	$ -	3,00	$ 468.429,60	6,20	$ 968.985,80
NP3	DIMENSIONES BAÑO ACERO INOXIDABLE ELABORACIÓN	M2	0,00	$ -	$ -	6,75	$ 6.645.784,50	6,75	$ 6.645.784,50
NP4	BARANDA DE BALCON TUBO GALVANIZADO 1"	ML	0,00	$ -	$ -	17,00	$ 3.049.719,00	17,00	$ 3.049.719,00
NP5	LOSA MACIZA CONCRETO 3000 PSI	M3	0,00	$ -	$ -	66,33	$ 6.962.543,85	66,33	$ 6.962.543,85
NP6	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	0,00	$ -	$ -	1236,00	$ 8.732.937,60	1236,00	$ 8.732.937,60
NP7	POLIDUC	M2	0,00	$ -	$ -	36,75	$ 226.981,69	36,75	$ 226.981,69
NP8	VALVULA REGULADORA PASO COMPUERTA BOLA CUERPO	UN	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 105.871,00	1,00	$ 105.871,00
NP9	CAJA REGISTRO TIPO RESIDENCIAL	UN	0,00	$ -	$ -	4,00	$ 356.000,00	4,00	$ 356.000,00
NP10	CAJA DE INSPECCIÓN	UN	0,00	$ -	$ -	15,00	$ 1.350.000,00	15,00	$ 1.350.000,00
NP11	RED ELECTRICA MONOFASICA EN CABLE CU EN 2 x #8 + 1 x #8 + 1 x #10 AWG EN TUBERIA EMT 3/4"	ML	0,00		$ -	125,50	$ 1.180.000,00	125,50	$ 1.180.000,00
NP12	IMPERMEABILIZACION MURO MORTERO IMPERMEABILIZANTE	M2	0,00	$ -	$ -	95,76	$ 38.610.626,82	95,76	$ 38.610.626,82
NP13	PINTURA PARA CUBIERTA DE ALUMINIO	M2	0,00	$ -	$ -	95,76	$ 1.001.000,00	95,76	$ 1.001.000,00
NP14	ALISTAMIENTO DE CERRAJERIA METALICA, INCLUYE PINTURA EN ESMALTE	M2	0,00	$ -	$ -	24,65	$ 600.000,00	28,85	$ 600.000,00
NP15	CAJA DE INSPECCIÓN domiciliar	UN	0,00	$ -	$ -	5,00	$ 302.954,00	5,00	$ 302.954,00
NP16	MURO ANGULO CAJA INSPECCIÓN PROFUNDA	UN	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 106.954,00	2,00	$ 106.954,00
NP17	MORTERO CONCRETO 3000 Psi 0,10 M (Cimentación)	M3	0,00	$ -	$ -	389,01	$ 24.[illegible]	390,83	$ 24.[illegible]

000017

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDADES INICIALES			ACTA DE MAYORES Y MENORES		CANTIDADES REALES A EJECUTAR	
			CANT.	V/UNITARIO	V/TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL
HP19	BORDILLO PREFABRICADO A-40	ML	0,00	[illegible]	$ -	134,10	$ [illegible]	134,10	$ [illegible]
HP20	ASEO GENTIO	M2	0,00	[illegible]	$ -	1884,72	$ [illegible]	1884,72	$ [illegible]
HP29	CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA, CIRCULAR CAL. [illegible], ALTURA 2,40 mts, CALIBRE 2 mts, CON TAPA SUPERIOR Y DIAGONAL, INCLUYE: ANTICORROSIVO Y PINTURA DE ACABADO	ML	0,00	[illegible]	$ -	33,00	$ [illegible]	41,00	$ [illegible]
HP21	TABLERO CON PUERTA 30 CIRCUITOS	UN	0,00	[illegible]	$ -	3,00	$ [illegible]	8,00	$ [illegible]
HP22	LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE SOBREPONER	UN	0,00	[illegible]	$ -	4,00	$ [illegible]	4,00	$ [illegible]
HP24	RAMPADA DE PINTURA	M2	0,00	[illegible]	$ -	438,00	$ [illegible]	438,00	$ [illegible]
HP27	PISOS EN CAUCHO RUNDED 4M SMTO. ESPESOR 20mm, COLORES SEGÚN DISEÑO	M2	0,00	[illegible]	$ -	60,00	$ [illegible]	60,00	$ [illegible]
SUBTOTAL 1 COSTOS DIRECTOS					$ [illegible]		$ [illegible]		$ [illegible]
ADMINISTRACIÓN (A)			20%		$ [illegible]		$ [illegible]		$ [illegible]
IMPREVISTOS (I)			4%		$ [illegible]		$ [illegible]		$ [illegible]
UTILIDAD (U)			5%		$ [illegible]		$ [illegible]		$ [illegible]
IVA SOBRE UTILIDAD (U)			19%		$ [illegible]		$ [illegible]		$ [illegible]
SUBTOTAL 2 COSTOS PROPIEDOS					$ [illegible]		$ [illegible]		$ [illegible]
TOTAL = SUBTOTAL 1 + SUBTOTAL 2					$ [illegible]		$ [illegible]		$ [illegible]

2.- HOGAR INFANTIL CRECIENDO FELICES - SUCRE

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDADES INICIALES			ACTA DE MAYORES Y MENORES		CANTIDADES REALES A EJECUTAR	
			CANT.	V/UNITARIO	V/TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL
1	OBRAS PRELIMINARES								
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	200,00	$ 3.614,70	$ 706.370,24	-82,20	$ 297.164,13	117,80	$ 398.370,84
1.2	DEMOLICION CIELO RASO FALSO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	196,00	$ 6.686,70	$ 971.648,84	122,63	$ 948.224,37	318,63	$ 1.887.274,01
1.4	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M3	10,00	$ 101.898,71	$ 1.018.987,12	-7,21	$ -348.518,62	2,79	$ 670.472,50
1.7	DEMOLICION MUROS E=012 A 0,15 (E=0,40 A 0,30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	40,00	$ 43.724,15	$ 849.200,38	-8,80	$ -169.642,69	31,20	$ 607.154,84
1.8	DEMOLICION PAÑETES (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	180,00	$ 4.849,78	$ 869.765,26	374,50	$ 1.817.844,76	554,50	$ 2.755.388,42
1.10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	150,00	$ 8.792,45	$ 1.318.867,26	282,00	$ 1.606.080,01	282,00	$ 2.924.947,01
1.11	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA h= 0,15 (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	4,00	$ 26.454,27	$ 105.845,17	357,75	$ 9.464.439,78	361,75	$ 9.570.284,94
1.13	DEMOLICIÓN DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	UND	15,00	$ 27.922,49	$ 279.224,87	19,00	$ 541.832,98	34,00	$ 821.057,85
1.20	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS METÁLICAS Y/O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	UND	15,00	$ 13.208,40	$ 198.126,01	5,00	$ 69.809,27	20,00	$ 267.935,28
1.19	DESMONTE VENTANAS METÁLICAS Y/O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	35,00	$ 20.686,93	$ 648.242,37	-88,18	$ 287.487,85	88,82	$ 937.730,22
2	CIMENTACIONES								
2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLANCHA CON PINTURA, FIJACIÓN, FABRICACIÓN, ALMACENAMIENTO Y MONTAJE)	KG	180,00	$ 6.852,00	$ 852.598,05	551,39	$ 3.781.887,46	3613,30	$ 22.601.160,81
2.24	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM (INCLUYE CARGUE)	M3	64,00	$ 15.848,24	$ 902.859,13	-4,00	$ -	60,00	$ 902.864,13
4	MAMPOSTERIA								
4.10	MUROS BLOQUE DE ARCILLA No. 5	M2	98,00	$ 58.712,69	$ 4.657.844,29	-26,56	$ 1.544.862,63	55,45	$ 3.112.407,67
6	REDES HIDRAULICA, SANITARIA Y GAS								
6.8	TEE SUMINISTRO PVC P 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 10.662,45	$ 319.873,50	5,84	$ 64.618,22	35,84	$ 386.991,25
6.10	TEE SUMINISTRO PVC P 3/4" (INC. ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 19.662,09	$ 589.626,89	5,50	$ 108.814,79	35,50	$ 281.441,68
6.11	TEE SUMINISTRO PVC P 1" (INC. ACCESORIOS)	ML	2,00	$ 24.281,28	$ 48.562,51	6,50	$ 159.264,79	8,50	$ 197.828,27
6.12	REGISTRO PVC RED 1" VITHE P 1/2" + ROSCA EQUIVALENTE	UND	7,00	$ 67.309,04	$ 381.168,31	9,00	$ 605.868,93	16,00	$ 987.058,24
6.13	REGISTRO PVC RED 1" VITHE P 3/4" + ROSCA EQUIVALENTE	UND	1,00	$ 126.197,03	$ 126.197,03	1,00	$ 130.197,03	2,00	$ 256.694,06
6.21	PUNTO HIDRAULICO PVC (INC. ACCESORIOS)	UND	20,00	$ 49.807,52	$ 1.225.938,69	4,00	$ 196.150,09	24,00	$ 1.422.088,78
6.24	TUBERIA SANITARIA PVC 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	45,00	$ 49.836,00	$ 749.777,96	-5,54	$ 108.649,78	11,50	$ 540.229,80
6.26	TUBERIA SANITARIA PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	76,04	$ 68.496,31	$ 2.137.467,68	11,85	$ 1.408.844,14	86,80	$ 3.146.312,80
6.34	BAJANTE A LL PVC 6" (INC. ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 68.803,89	$ 2.059.877,69	11,50	$ 791.661,74	18,50	$ 2.851.145,03
6.35	BAJANTE A LL PVC 8" (INC. ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 121.705,14	$ 3.653.854,28	-4,00	$ 487.168,57	26,00	$ 3.166.541,72
8	PAÑETES								
8.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS E=1,5 CM	M2	200,00	$ 27.091,49	$ 6.418.849,68	343,33	$ 10.424.386,13	583,33	$ 16.843.235,49
8.8	PAÑETE LISO MUROS LADRILLO E=2 CM	M2	80,00	$ 31.204,41	$ 4.668.670,34	24,19	$ 862.788,84	33,81	$ 1.147.322,68
9	PISOS, ENCHAPES Y CONTRAPISOS								
9.6	BALDOSA CERÁMICA PISO PARED 30x30 CALIDAD PREMIUM (INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA)	M2	814,00	$ 76.985,44	$ 6.387.334,87	164,73	$ 12.648.986,65	278,33	$ 21.436.321,52
10	CUBIERTAS Y CANALES								

00000

ITEM	DESCRIPCIÓN	Unid	CANTIDADES INICIALES			ADEndA DE MAYORES Y MENORES		CANTIDADES REALES A EJECUTAR	
			CANT.	VALOR UNITARIO	VR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL
10.5	CUBIERTA ALUMINIO SÁNDWICH DER.	M2	188,60	$ [illegible]	$ [illegible]	-63,20	$ [illegible]	225,70	$ [illegible]
10.12	CANALES EN CHAPA GALVANIZADA CALIBRE [illegible] DESAR.	ML	20,00	$ [illegible]	$ [illegible]	11,70	$ [illegible]	31,70	$ [illegible]
11.1	Cielorraso de aluminio y acero inoxidable								
11.1.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA COLOR MATE NATURAL C/ INCLUYE VIDRIO CRISTAL 6/8MM/DS INCOLORO 6 a 8 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES (en ACERO INOXIDABLE)	M2	58,80	$ 380.838,77	$ [illegible]	-20,36	$ 8.330.106,88	78,67	$ [illegible]
11.2	CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO								
11.2.5	PUERTA ENTAMBORADA [illegible] C/R C/cl (perfil [illegible] ESMALTE)	M2	30,00	$ 240.999,00	$ 6.666.786,00	20,43	$ [illegible]	48,04	$ [illegible]
11.2.6	MARCOS PUERTAS [illegible] C/R C/cl (perfil [illegible] ESMALTE)	Und	20,00	$ 102.499,20	$ 1.864.182,00	10,00	$ 1.024.182,01	30,00	$ [illegible]
11.2.7	REJA [illegible] (perfil [illegible])	M2	20,00	$ 200.101,29	$ 4.002.025,76	-8,50	$ 1.700.860,21	11,50	$ 2.301.164,55
11.3	CARPINTERIA DE MADERA								
11.3.1	VARIOS PUERTA Y MARCOS, TABLA CHAPA (1) e/c	UND	5,60	$ 315.403,39	$ 1.577.015,93	6,00	$ 1.577.015,92	0,60	$ -
11.3.2	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TERPLEX TABLEX e/c [illegible]	M2	5,04	$ 181.730,16	$ [illegible]	-5,00	$ 908.644,80	0,00	$ -
12	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS								
12.2	INODORO de PORCELANA SANITARIA DE DOS PIEZAS PARA ADULTO (INCLUYE ACCESORIOS)	Und	7,00	$ 269.044,11	$ [illegible]	-3,00	$ 807.132,33	4,00	$ 1.104.376,44
12.4	LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL (INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS)	Und	2,00	$ 191.840,48	$ 383.680,96	0,00	$ -	2,00	$ 383.680,96
12.6	BIDEAL INFANTIL DE COLGAR (INCLUYE GRIFERIA)	UND	2,00	$ 342.836,00	$ 685.672,00	-1,00	$ 342.836,00	1,00	$ 342.836,00
12.29	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO PROFUNDO ACERO INOXIDABLE	Und	1,00	$ 183.690,82	$ 183.690,82	0,00	$ 183.690,80	1,00	$ 367.385,22
13	CIELORRASOS Y REVESTIMIENTOS								
13.1	CIELO RASO EN SECO VINILICO CON PERFILERIA DE ALUMINIO (INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA Y PERTINAX)	M2	65,00	$ 65.404,72	$ 10.232.668,86	114,30	$ 7.478.772,90	42,70	$ [illegible]
14	Pinturas								
14.1	PREPARAR SOBRE MURO PARA LA INSTALACION DE DUCTOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS Y DE GAS EN DIFERENTES (Incluye Protección)	ML	34,00	$ 2.249,47	$ 81.249,63	-8,30	$ 18.677,84	25,70	$ 61.499,34
14.3	REVOQUE GRUESO MUROS (INCLUYE APLICACION Y LLUVIA)	M2	180,00	$ 14.994,79	$ 1.909.961,24	183,66	$ 4.791.576,94	363,66	$ [illegible]
14.4	Pintura plastica acrilica exterior	M2	220,00	$ 8.000,47	$ 1.761.709,98	1158,35	$ 9.264.621,49	1378,35	$ [illegible]
14.14	Pintura para extremos tipo Koraza	M2	144,00	$ [illegible]	$ 1.728.144,48	203,30	$ 2.127.398,17	423,30	$ [illegible]
14.16	MANTENIMIENTO Y PINTURA CON [illegible] DEL CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA EXISTENTE CON REMPLAZOS PARCIALES DE LA MALLA	M2	48,40	$ 11.647,94	$ 563.606,30	-44,40	$ 517.035,30	0,00	$ -
16	CERRADURAS Y HERRAJES								
16.1	CERRADURA TIPO BOLA	UND	6,00	$ 14.775,71	$ 453.979,02	15,00	$ 1.661.835,45	20,00	$ [illegible]
16.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO TEMPLADO INCOLORO - 6mm	M2	72,00	$ 107.731,94	$ 2.888.101,71	-7,20	$ 329.868,00	64,72	$ [illegible]
17	OBRAS EXTERIORES								
17.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	10,00	$ [illegible]	$ 492.347,85	15,72	$ 774.492,00	25,72	$ [illegible]
17.2	RELLENO RECIDO ZONAS EXTERIORES	M3	10,00	$ 65.762,40	$ 657.810,39	12,66	$ 767.956,60	22,66	$ [illegible]
AC	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS								
3.20	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	0,00	$ [illegible]	$ -	33,60	$ 1.687.277,95	33,60	$ [illegible]
3.23	ZAPATA EN CONCRETO DE 3500 PSI	M3	0,00	$ 429.915,04	$ -	2,68	$ 1.152.969,27	2,68	$ [illegible]
3.24	COLUMNA EN CONCRETO DE 3500 PSI	M3	0,00	$ 466.922,84	$ -	1,48	$ 691.197,29	1,48	$ [illegible]
3.25	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	0,00	$ 1.924,72	$ -	697,07	$ 1.341.259,41	697,07	$ [illegible]
5.4	REVISION Y ADECUACION HIDRAULICO Y SANITARIO (INCLUYE LEVANTAMIENTO Y DIBUJO DE PLANOS RECORD)	UND	0,00	$ 2.943.900,00	$ -	0,00	$ 2.943.900,00	0,00	$ [illegible]
5.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE Tanque DE 1000 LTS (INCLUYE ACCESORIOS)	Und	0,00	$ 434.164,57	$ -	2,00	$ 868.329,14	2,00	$ [illegible]
7.1	SALIDA + INTERRUPTOR Luminaria O EQUIVALENTE-PVC	UND	0,00	$ 66.648,40	$ -	19,00	$ 1.270.132,60	19,00	$ [illegible]
7.3	SALIDA PVC TOMA Doble (INCLUYE TAPA) O EQUIVALENTE	UND	0,00	$ 70.082,34	$ -	21,00	$ 1.703.576,04	21,00	$ [illegible]
7.8	Tubería Pvc 1/2"	ML	0,00	$ [illegible]	$ -	186,90	$ [illegible]	186,90	$ [illegible]
7.20	TABLERO PARCIALES 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 20A)	UND	0,00	$ 767.209,64	$ -	0,00	$ [illegible]	1,00	$ [illegible]
7.21	SALIDA TOMA TELEFONICA	UND	0,00	$ [illegible]	$ -	2,00	$ 768.220,14	2,00	$ [illegible]
7.22	TOMA DE DATOS COMPLETA (INCLUYE JACK RJ45 Y MARCACION)	UND	0,00	$ [illegible]	$ -	5,00	$ 185.602,50	5,00	$ [illegible]
7.40	MALLA A TIERRA PARA PARARRAYOS COMPUESTA POR TRES (3) VARILLAS DE PUNTA A TIERRA DE COBRE DE 5/8" X 4.6 MTS UNIDAS ENTRE SI CON CABLE NO. 2/0 DE CU DESNUDO, Y HILOS. LA CAMARA CONTIENE VARILLA Y CABLE BAJADA CON SOLDADURA EXOTERMICA, CADWELO O SIMILAR	UND	0,00	$ [illegible]	$ -	1,00	$ [illegible]	1,00	$ [illegible]
7.41	CAMA 400 x 20 DE 40 [illegible], 10 HILOS PARA INTERCONEXION MALLA A TIERRA	ML	0,00	$ 21.750,00	$ -	27,00	$ 608.291,70	27,00	$ [illegible]

0000[illegible]

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDADES CONTRACTUALES			Costo de ejecución y ampliaciones		CANTIDADES REALES A EJECUTAR	
			CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL
P01	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA 2x32 W EMPOTRADA PLACA - HERMETICA	UNID	0,00	$ [illegible]	$ -	20,00	$ [illegible]	48,00	$ [illegible]
P4	CANALETA PLASTICA [illegible]	ML	0,00	$ [illegible]	$ -	73,60	$ [illegible]	35,60	$ [illegible]
P5	ELEVACIÓN Y DESMONTE ELECTRICO (incluye) ELEVANTAMIENTO DE REDES Y ENTREGA DE PLANOS RECORRIDO	UNID	0,00	$ [illegible]	$ -	1,00	$ [illegible]	1,00	$ [illegible]
P7	[illegible]	m2	0,00	$ [illegible]	$ -	393,75	$ [illegible]	393,75	$ [illegible]
P9	[illegible]	m2	0,00	$ [illegible]	$ -	393,75	$ [illegible]	393,75	$ [illegible]
P24	[illegible]	ML	0,00	$ [illegible]	$ -	835,64	$ [illegible]	835,64	$ [illegible]
P112	PLANCHA DE LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20, (0,90 x 2)	kg	0,00	$ [illegible]	$ -	17,20	$ [illegible]	17,20	$ [illegible]
P175	SANITARIO HEFAMA DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UNID	0,00	$ [illegible]	$ -	5,00	$ [illegible]	5,00	$ [illegible]
P186	CABLE [illegible]	M2	0,00	$ [illegible]	$ -	286,90	$ [illegible]	286,90	$ [illegible]
P4.5	[illegible]	M2	0,00	$ [illegible]	$ -	8,40	$ [illegible]	8,40	$ [illegible]
12.16	EMPRADIZACION DE JARDINES (INC TIERRA NEGRA)	M2	0,00	$ [illegible]	$ -	15,83	$ [illegible]	15,83	$ [illegible]
MP	ACTIVIDADES NO PREVISTAS								
MP1	MESONES EN CONCRETO [illegible]	ML	0,00	[illegible]	$ -	11,80	$ [illegible]	11,80	$ [illegible]
MP2	DRENAJE POZO PARA MESON	ML	0,00	[illegible]	$ -	11,80	$ [illegible]	11,80	$ [illegible]
MP3	EXCAVACIONES PARA ACOMETIDAS [illegible]	M3	0,00	[illegible]	$ -	11,80	$ [illegible]	11,80	$ [illegible]
MP4	[illegible]	ML	0,00	[illegible]	$ -	73,56	$ [illegible]	73,56	$ [illegible]
MP5	[illegible]	M2	0,00	[illegible]	$ -	108,84	$ [illegible]	108,84	$ [illegible]
MP6	[illegible]	KG	0,00	[illegible]	$ -	476,80	$ [illegible]	476,80	$ [illegible]
MP7	POLIPEGO	M2	0,00	[illegible]	$ -	159,77	$ [illegible]	159,77	$ [illegible]
MP8	VALVULA FLOTADOR HIDRO COMPLETA BOLA CUPRUM	UN	0,00	[illegible]	$ -	1,00	$ [illegible]	1,00	$ [illegible]
MP9	GRIFERIA DUCHAS TIPO TELEFONO	UN	0,00	[illegible]	$ -	4,00	$ [illegible]	4,00	$ [illegible]
MP10	[illegible]	UN	0,00	[illegible]	$ -	48,00	$ [illegible]	48,00	$ [illegible]
MP11	[illegible]	ML	0,00	[illegible]	$ -	106,42	$ [illegible]	106,42	$ [illegible]
MP12	[illegible]	M2	0,00	[illegible]	$ -	28,45	$ [illegible]	28,45	$ [illegible]
MP13	Pantalla PARA CUBIERTA DE ALUMINIO	M2	0,00	[illegible]	$ -	28,45	$ [illegible]	28,45	$ [illegible]
MP14	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA, INCLUYE PINTURA ESMALTE	M2	0,00	[illegible]	$ -	27,36	$ [illegible]	27,36	$ [illegible]
MP15	CAJA DE INSPECCION [illegible]	UN	0,00	[illegible]	$ -	5,00	$ [illegible]	5,00	$ [illegible]
MP16	MARCO Y [illegible]	UN	0,00	[illegible]	$ -	5,00	$ [illegible]	5,00	$ [illegible]
MP17	ANDEN CONCRETO [illegible]	M2	0,00	[illegible]	$ -	38,96	$ [illegible]	50,64	$ [illegible]
MP18	BORDILLO PREFABRICADO A-80	ML	0,00	[illegible]	$ -	39,70	$ [illegible]	39,70	$ [illegible]
MP19	ASEO FINAL DE OBRA	M2	0,00	[illegible]	$ -	976,80	$ [illegible]	976,80	$ [illegible]
MP20	[illegible]	UN	0,00	[illegible]	$ -	6,00	$ [illegible]	6,00	$ [illegible]
MP24	[illegible]	M3	0,00	[illegible]	$ -	52,68	$ [illegible]	52,68	$ [illegible]
MP25	[illegible]	UN	0,00	[illegible]	$ -	96,75	$ [illegible]	96,75	$ [illegible]
MP26	[illegible]	UN	0,00	[illegible]	$ -	52,20	$ [illegible]	52,20	$ [illegible]
MP27	[illegible]	M2	0,00	[illegible]	$ -	42,20	$ [illegible]	42,20	$ [illegible]
MP28	[illegible]	KG	0,00	[illegible]	$ -	14,90	$ [illegible]	14,58	$ [illegible]
MP29	[illegible]	ML	0,00	[illegible]	$ -	6,58	$ [illegible]	8,60	$ [illegible]
MP30	[illegible]	UN	0,00	[illegible]	$ -	1,00	$ [illegible]	1,00	$ [illegible]
MP31	[illegible]	UN	0,00	[illegible]	$ -	2,00	$ [illegible]	2,00	$ [illegible]
MP32	[illegible]	UN	0,00	[illegible]	$ -	1,00	$ [illegible]	1,00	$ [illegible]
MP33	[illegible]	UN	0,00	[illegible]		1,00	$ [illegible]	1,00	$ [illegible]
MP34	[illegible]	ML	0,00	[illegible]	$ -	1,00	$ [illegible]	1,00	$ [illegible]
MP35	Pantalla [illegible]	UN	0,00	[illegible]	$ -	24,00	$ [illegible]	24,00	$ [illegible]
MP36	PAGAMOS DE PINTURA	M2	0,00	[illegible]	$	704,65	$ [illegible]	704,65	$ [illegible]
SUBTOTAL + COSTOS DIRECTOS					$ [illegible]		$ [illegible]		$ [illegible]
ADMINISTRACION [illegible]				15%	$ [illegible]		$ [illegible]		$ [illegible]
IMPREVISTOS [illegible]				5%	$ [illegible]		$ [illegible]		$ [illegible]
UTILIDAD [illegible]				5%	$ [illegible]		$ [illegible]		$ [illegible]
VALOR SIN IVA [illegible]				19%	$ [illegible]		$ [illegible]		$ [illegible]
SUBTOTAL 2 COSTOS INDIRECTOS					$ [illegible]		$ [illegible]		$ [illegible]
TOTAL = [illegible]					$ [illegible]		$ [illegible]		$ [illegible]

0000[illegible]

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDADES INICIALES			ACTA DE MAYORES Y MENORES		CANTIDADES REALES A EJECUTAR	
			CANT.	UNITARIO	TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL
	3.- HOGAR INFANTIL SAN FRANCISCO - SUCRE								
1	**OBRAS PRELIMINARES**								
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	254,40	$ 2.811,74	$ 692.974,88	-66,39	$ 204.196,31	188,01	$ 648.806,57
1.2	DEMOLICION CIELO RASO FALSO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	108,00	$ 5.668,32	$ 703.036,48	-55,80	$ 348.326,28	36,40	$ 188.710,04
1.3	DEMOLICIÓN PUNTOS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	UD	130,00	$ 4.668,70	$ 958.840,51	-72,00	$ 336.182,40	258,00	$ 894.658,10
1.4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MADERA, SOBRANTE)	M2	150,00	$ 4.782,45	$ 4.718.687,09	2,00	$ 29.654,80	952,48	$ 4.688.632,29
1.5	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	UND	6,00	$ 22.862,19	$ 136.840,94	19,00	$ 434.531,61	25,00	$ 571.372,55
1.20	DESMONTE DE VIDRIOS Y PUERTAS METALICAS O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	UND	5,00	$ 17.936,42	$ 89.682,11	0,00	$ -	5,00	$ 89.682,11
1.25	DESMONTE VENTANA METALICA Y O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	25,00	$ 29.604,93	$ 895.223,37	-10,00	$ 300.381,01	15,00	$ 594.841,44
2	**ESTRUCTURAS**								
2.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, ARRIOSTRES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERIA, PINTURA Y PLATINERIA CONTEMPLA TAMBIEN RAMBOCION EXISTENTE Y VENTILE)	KG	170,00	$ 9.837,06	$ 1.648.354,02	4,72	$ 46.699,85	124,72	$ 1.201.444,01
2.20	ALQUILER DE EQUIPO MANEJO A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	UN	95,00	$ 10.699,24	$ 1.267.914,04	16,00	$ 249.279,17	80,00	$ 1.001.420,01
4	**MAMPOSTERIA**								
4.10	MAMPOSTERIA REFORZADA e= 15	M2	900,00	$ 36.213,06	$ 8.451.297,00	-471,55	$ 2.720.952,15	548,01	$ 3.730.308,71
8	**REDES HIDRAULICA SANITARIA Y DE GAS**								
8.8	RED SUMINISTRO PVC PG 80 1/2" INC ACCESORIOS	ML	40,00	$ 13.065,46	$ 522.618,40	-3,10	$ 36.565,48	82,90	$ 486.732,84
8.11	RED SUMINISTRO AGUA PVC PG 80 3/4" INC ACCESORIOS	ML	3,00	$ 16.082,69	$ 48.248,07	-0,70	$ 11.256,84	2,30	$ 36.991,23
8.12	REGISTRO PVC ROSCADO 1/2" + EQUIVALENTE	UND	3,00	$ 93.329,84	$ 279.989,51	-4,00	$ 373.319,36	7,00	$ 653.309,55
8.13	REGISTRO PVC ROSCADO 3/4" + EQUIVALENTE	UND	3,00	$ 126.167,03	$ 378.501,09	-2,00	$ 252.334,06	5,00	$ 630.835,15
8.21	PUNTO AGUA FRIA PVC 1/2" INC ACCESORIOS	UND	35,00	$ 49.451,52	$ 1.730.803,09	-11,00	$ 543.967,30	47,00	$ 2.058.570,09
8.30	TUBERIA SANITARIA PVC 3" INCLUYE ACCESORIOS	ML	15,00	$ 47.668,30	$ 715.025,00	-8,30	$ 395.744,64	11,30	$ 538.908,36
8.31	TUBERIA SANITARIA PVC 4" INCLUYE ACCESORIOS	ML	25,00	$ 85.498,79	$ 2.137.469,86	-1,60	$ 136.797,90	23,40	$ 2.000.668,76
8.34	BAJANTE AAL PVC 6" (inc ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 80.002,89	$ 2.400.077,67	-6,00	$ 480.016,03	24,00	$ 2.640.742,13
8.35	BAJANTE AAL PVC 8" INC ACCESORIOS	ML	30,00	$ 137.288,49	$ 3.869.654,96	6,70	$ 919.969,36	36,70	$ 4.989.624,59
9	**INSTALACIONES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS**								
9.1	SALIDA + INTERRUPTOR sencillo o equivalente PVC	UND	76,00	$ 46.649,86	$ 3.559.892,00	12,00	$ 559.198,20	8,00	$ 654.792,60
9.2	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE polo tierra sencillo o equivalente	UND	38,00	$ 18.837,21	$ 1.419.648,21	-2,00	$ 141.084,67	28,00	$ 1.797.682,04
9.9	TUBERIA PVC 1/2"	ML	100,00	$ 10.299,84	$ 1.029.978,71	-64,00	$ 1.113.214,20	31,00	$ 648.824,78
9.21	CABLEADO - RED+TEL+TV	ML	300,00	$ 3.867,71	$ 1.160.313,47	-300,00	$ 869.233,40	0,00	$ -
9.30	TABLERO PARCIAL EN 12 CIRCUITOS INCLUYE BARRAS DE 30A	UND	2,00	$ 167.076,04	$ 1.334.418,21	-1,00	$ 167.209,65	1,00	$ 167.209,65
9.33	SALIDA TOMA REGULADA	UND	30,00	$ 46.649,85	$ 1.374.620,93	-17,00	$ 1.188.640,79	5,00	$ 308.223,14
9.36	SALIDA DE DATOS CAT6E/6A (INCLUYE FACE PLATE Y MARCACIÓN)	UND	20,00	$ 39.128,91	$ 782.440,42	17,00	$ 665.048,40	3,00	$ 117.392,02
9.40	MALLA A TIERRA PARA PARARRAYOS COMPUESTA POR TRES (3) varillas DE Cobre a tierra DE 2.40 SOBRE DE PISO AL MTE enterrada dentro de 0.60 CABLE No. 2/0 DE CU DESNUDO, 10 MTS DE UNION ENTRE VARILLA Y CABLE SERA CON SOLDADURA EXOTERMICA CADWELD O SIMILAR	UND	4,00	$ 704.126,11	$ 1.816.126,47	0,00	$ -	1,00	$ 704.126,12
9.41	CABLE No 2/0 DE CU DESNUDO, 19 HILOS PARA INTERCONEXION MALLA A TIERRA	ML	64,00	$ 21.736,84	$ 1.390.963,34	-44,00	$ 956.610,96	45,00	$ 978.214,88
9.44	SALIDA PARA ANTENA DE TV EN TUBERIA DE Ø ½" EMT (INCLUYE)	UND	1,00	$ 186.918,75	$ 186.918,75	0,00	$ -	1,00	$ 186.918,30
9.51	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA 2x32 T8 BALA PLACA - REFLECTIVA	UND	99,00	$ 101.548,47	$ 5.404.989,61	-8,00	$ 662.786,36	85,00	$ 8.641.280,45
0	**PAÑETES**								

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDADES ANTERIORES			ACTA DE MAYORES o MENORES		CANTIDADES REALES A EJECUTAR	
			CANT.	V/UNITARIO	V/TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL
8.0	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS +3.5<+4.9 CM	M2	120,00	$ 27.991,21	$ 3.359.056,14	34,94	$ 3.484.210,44	154,94	$ 4.343.962,76
9	PISOS, ENCHAPES y GUARNICIONES								
9.6	BALDOSA CERAMICA PISOANTID 30x30 EALONE PRIMERA -INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	60,00	$ 76.904,11	$ 4.614.246,61	90,50	$ 6.960.483,16	150,50	$ 11.574.671,76
10	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES								
10.0	CUBIERTA ALUZINC SANDWICH DEK	M2	20,00	$ 186.451,62	$ 3.729.032,33	2,50	$ 466.129,05	82,50	$ 3.859.671,91
10.12	CANALES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26, 100x50	ML	65,00	$ 78.454,94	$ 5.100.234,35	7,00	$ 549.164,65	57,00	$ 4.471.691,30
11.1	CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE								
11.1.1	VENTANAS ALUMINIO NATURAL CORREDIZA - COLOR JAMS NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO 4 = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	34,40	$ 250.000,72	$ 20.684.760,58	-37,10	$ (9.267.460,45)	82,50	$ 6.763.100,11
11.2	CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO								
11.2.3	MARCOS PUERTAS ALUMINIO CAL 20 - COLOR NATURAL (SIN VIDRIO)	UND	5,00	$ 241.309,63	$ 1.206.698,15	0,00	$ -	5,00	$ 1.206.698,15
11.2.4	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA CAL 20 CON MARCO - (SIN VIDRIO)	M2	10,40	$ 506.453,00	$ 5.266.712,00	1,50	$ 759.679,50	11,90	$ 6.026.391,50
11.2.7	ALUMINIO NATURAL - (SIN VIDRIO)	M2	20,60	$ 209.401,78	$ 4.312.676,79	-4,50	$ (942.307,69)	15,70	$ 3.370.369,10
11.3	CARPINTERIA DE MADERA								
11.3.1	MARCO PUERTA Y CHAMBRANE TIPO LAMINA 8-15 M	UND	20,00	$ 709.456,50	$ 14.189.130,00	-20,00	$ (4.569.130,00)	0,00	$ -
11.3.2	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TIPO ESTANDAR 0.70-1.00 M	M2	40,00	$ 150.366,15	$ 6.014.646,00	-40,00	$ (6.014.646,00)	0,00	$ -
12	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS								
12.3	SANITARIO BAJA PORCELANA BLANCA DE DOS PIEZAS PARA ADULTO (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	2,00	$ 789.954,11	$ 678.169,22	0,00	$ -	2,00	$ 678.169,22
12.4	LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL (INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS)	UND	5,00	$ 181.918,45	$ 909.609,06	0,00	$ -	5,00	$ 909.609,20
12.5	ORINAL INFANTIL DE COLGAR (INCLUYE GRIFERIA)	UND	2,00	$ 442.746,80	$ 885.472,13	1,00	$ 442.736,08	3,00	$ 1.328.208,10
12.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO PREFABRICADO 1400X600	UND	1,00	$ 200.923,11	$ 200.923,11	0,00	$ -	1,00	$ 200.923,11
13	CIELOS RASOS Y DIVISIONES								
13.0	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	200,00	$ 31.044,31	$ 14.484.867,31	-153,34	$ 7.111.909,45	84,66	$ 3.971.957,76
14	PINTURA								
14.1	RESANE SOBRE MURO PARA LA INSTALACIÓN DE DUCTOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS Y DE GAS EN CUALQUIER CLASE DE MATERIAL	ML	92,80	$ 2.989,43	$ 63.559,24	70,80	$ 49.709,86	42,00	$ 402.369,13
14.2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACION E LIJADA)	M2	720,00	$ 10.696,78	$ 1.267.154,46	345,15	$ 3.692.918,30	465,85	$ 4.918.972,85
14.13	VINILO TIPO 1 SOBRE MUROS LAVABLES (INCLUYE APLICACIÓN E MANO)	M2	400,00	$ 6.920,63	$ 2.792.321,77	1124,00	$ 7.844.899,72	1524,56	$ 10.615.221,49
14.14	PINTURA PARA EXTERIORES TEXTURIZADA	M2	1400,00	$ 15.840,18	$ 2.748.429,10	1126,00	$ 19.126.615,28	2289,87	$ 21.647.264,39
14.15	MANTENIMIENTO Y PINTURA CON ESMALTE DEL CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA EXISTENTE CON REMPLAZOS PARCIALES DE LA MALLA	M2	450,00	$ 44.268,82	$ 4.967.924,81	-60,00	$ (2.660.875,69)	30,00	$ 1.328.334,04
16	CERRADURAS Y HERRAJES								
16.1	CERRADURA BAÑO SOLA	UND	4,00	$ 36.005,88	$ 144.023,51	1,00	$ 36.005,88	5,00	$ 180.029,39
16.1	SUMINISTRO E INSTALACION CANDADOS DE SEGURIDAD DE 4 PINES	M2	3,00	$ 39.511,75	$ 118.534,24	4,20	$ 166.007,29	7,20	$ 284.741,53
16.4	SUMINISTRO E INSTALACION VIDRIO TEMPLADO INCOLORO 6 mm	M2	30,00	$ 34.368,47	$ 1.040.965,03	-17,00	$ 584.840,43	13,50	$ 842.084,59
17.15	PARQUE INFANTIL TIPO A EL CUAL INCLUYE 12 NIDOS 4 RODADERO SENCILLO, 2 RODADERO DOBLE, 1 RODADERO CURVO, 2 MINI DE ESCALAR, 2 MINI PAREJA, 1 CANASTILLA DE PAGOS CON SUS RESPECTIVAS BARANDAS, 3 PLATAFORMAS PLASTICAS, 1 ESCALADOR DE ARBOL, 1 PLATAFORMA ENCAUCHETADA, 1 CUBO PLASTICO, 1 BARRA DE BARRO PARA SALIDAS DE RODADERO, 2 SALIDAS DE RODADERO EN FIBRA DE VIDRIO, 2 ENCIERROS METALICOS)	Unid	1,00	$ 61.768.669,00	$ 12.768.669,00	0,00	$ -	1,00	$ 12.768.669,00
#0	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS								
2.36	Viga de amarre en concreto de 3000 Psi	ML	0,00	$ 59.844,69	$ -	18,70	$ 1.119.298,95	88,70	$ 5.307.308,95
2.33	Zapata en concreto de 3000 Psi	M3	0,00	$ 429.913,84	$ -	9,54	$ 4.118.678,52	9,54	$ 4.118.678,52
2.34	Columnas en concreto de 3000 Psi	M3	0,00	$ 668.032,84	$ -	0,95	$ 638.791,53	0,95	$ 638.791,53
2.13	Acero de refuerzo 60000 Psi	KG	0,00	$ 5.524,12	$ -	835,40	$ 4.652.358,11	835,40	$ 4.652.358,11

000024

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDADES INICIALES			ACTA DE MAYORES Y MENORES		CANTIDADES FINALES A EJECUTAR	
			CANT.	VUNITARIO	VTOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL
5.1	INSTALACIÓN Y PROVISIÓN HORMIGÓN + SUMINISTRO MATERIALES Y MANTENIMIENTO + ENTREGA DE PLANOS RECORD	UND	0,00	$ 2.943.900,00	$ -	1,00	$ 2.943.900,00	1,00	$ 2.943.900,00
7.6	CANALETA PLASTICA 40 x 40 CON DIVISION	ML	0,00	$ 199.295,01	$ -	9,70	$ 1.933.915,60	9,70	$ 1.933.915,60
7.6	INSTALACIÓN Y PROVISIÓN ELÉCTRICO INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIALES Y ENTREGA DE PLANOS RECORD	UND	0,00	$ 2.943.900,00	$ -	1,00	$ 2.943.900,00	1,00	$ 2.943.900,00
7.10	TUBERIA EMT 1/2" - SUMINISTRO INCLUYE ACCESORIOS	ML	0,00	$ 16.960,71	$ -	121,40	$ 2.059.628,69	121,40	$ 2.059.628,69
7.10	TUBERIA EMT 3/4" - SUMINISTRO INCLUYE ACCESORIOS	ML	0,00	$ 19.523,87	$ -	32,40	$ 632.606,39	32,40	$ 632.606,39
8.1	ENLUCIDO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 H=4	M2	0,00	$ 29.494,91	$ -	133,47	$ 3.936.362,87	133,47	$ 3.936.362,87
9.6	CERRAMIENTO de BLOQUE PEGADO e ESTRUCTURA	M2	0,00	$ 47.812,86	$ -	133,42	$ 6.379.440,39	133,42	$ 6.379.440,39
10.10	PLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20, D=30	ML	0,00	$ 86.854,77	$ -	20,70	$ 1.797.586,39	20,70	$ 1.797.586,39
12.1	SANITARIO INFANTIL CON PIEZAS INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA	UND	0,00	$ 454.750,00	$ -	10,00	$ 4.547.500,00	10,00	$ 4.547.500,00
17.10	EXCAVACION DE ZANJAS INC. PERFILADO	M3	0,00	$ 15.618,96	$ -	19,24	$ 300.526,63	19,24	$ 300.526,63
AP	ACTIVIDADES NO PREVISTAS								
NP1	HORMIGON H CONCRETO 280 PSI, A. 0.66 mm	M3	0,00	[illegible]	$ -	8,49	$ 891.940,49	8,49	$ 891.940,49
NP2	CERRAMIENTO PLUVIO PARA MALLA	ML	0,00	[illegible]	$ -	8,49	$ 667.974,29	8,49	$ 667.974,29
NP3	CERRADURAS BAÑO ACERO INOXIDABLE RECUBIERTO	M2	0,00	[illegible]	$ -	13,96	$ 13.696.230,24	13,96	$ 13.696.230,24
NP4	BARANDA MEDIDA BAÑO GALVANIZADO 2"	ML	0,00	[illegible]	$ -	54,70	$ 1.782.000,00	54,70	$ 1.782.000,00
NP5	LOSA MACIZA CIMIENTO H=15 CM	M2	0,00	[illegible]	$ -	857,42	$ 11.114.999,64	857,42	$ 11.114.999,64
NP6	SOPORTES MALLA ELECTROSOLDADA	KG	0,00	[illegible]	$ -	409,52	$ 2.249.847,92	409,52	$ 2.249.847,92
NP7	PINTURA	M2	0,00	[illegible]	$ -	857,42	$ 450.647,18	857,42	$ 450.647,18
NP9	GRIFERIA DUCHA TIPO TELEFONO	UN	0,00	[illegible]	$ -	33,00	$ 891.290,09	33,00	$ 891.290,09
NP10	BALDOSA LAMPARA DECHO PVC	UN	0,00	[illegible]	$ -	45,00	$ 2.799.945,09	45,00	$ 2.799.945,09
NP11	PISO ELECTRICA, HORMIGÓN CALIBRE CUBIERTA [illegible]	ML	0,00	[illegible]	$ -	862,48	$ 1.870.347,09	862,48	$ 1.870.347,09
NP15	CANAL DE AGUAS CANTIDAD	UN	0,00	[illegible]	$ -	4,00	$ 1.109.328,04	4,00	$ 1.109.328,09
NP16	LAVADO MANUAL CAJA INSPECCION HORMIGÓN	UN	0,00	[illegible]	$ -	4,00	$ 217.328,09	4,00	$ 217.328,09
NP17	MURO CONCRETO 3.000 PSI E=0,30 H 1.50 REFUERZO	M2	0,00	[illegible]	$ -	58,30	$ 3.236.873,60	58,30	$ 3.236.873,60
NP18	BORDILLO PREFABRICADO A-40	ML	0,00	[illegible]	$ -	21,80	$ 2.068.276,29	21,80	$ 2.068.276,29
NP19	VARIOS Rotura DE OBRA	KG	0,00	[illegible]	$ -	3586,22	$ 4.847.426,04	3586,22	$ 4.847.426,04
NP21	TRANSPORTE COMPACTADO de EXCAVACIÓN	Und	0,00	[illegible]	$ -	1,00	$ 1.134.849,00	1,00	$ 1.134.849,00
NP22	LAVAMANOS INSTRUCCIONAL DE SOBREPONER	UN	0,00	[illegible]	$ -	9,00	$ 1.722.662,40	9,00	$ 1.722.662,00
NP23	PINTURA EPOXICA	M2	0,00	[illegible]	$ -	27,95	$ 1.265.155,00	27,95	$ 1.265.155,00
NP24	RESANO DE PINTURA	M2	0,00	[illegible]	$ -	186,00	$ 384.900,00	186,00	$ 384.900,00
NP31	PISOS EN CAUCHO ESPESOR (H=4cm), DIMENSIONES (1mt, 0,50mt) COLORES SEGUN DISEÑO	M2	0,00	[illegible]	$ -	50,00	$ 12.025.000,00	50,00	$ 12.025.000,00
NP26	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA MADERA VENTANAS Y PUERTAS	Un	0,00	[illegible]	$ -	32,00	$ 6.009.424,00	32,00	$ 6.009.424,00
SUBTOTAL 1 COSTOS DIRECTOS					$ 251.258.138,59		$ 251.258.138,59		$ 251.258.138,59
ADMINISTRACIÓN (A)				15%	$ 38.018.920,79		$ 38.018.920,79		$ 38.018.920,79
UTILIDAD (U)				5%	$ 12.672.973,60		$ 12.672.973,60		$ 12.672.973,60
IMPREVISTOS (I)				5%	$ 12.672.973,60		$ 12.672.973,60		$ 12.672.973,60
SUBTOTAL 2 COSTOS INDIRECTOS					$ 63.364.867,99		$ 63.364.867,99		$ 63.364.867,99
TOTAL PRESUPUESTO					$ 314.623.006,58		$ 314.623.006,58		$ 314.623.006,58

4.- HOGAR INFANTIL SAN PEDRO - SUCRE

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDADES INICIALES			ACTA DE MAYORES Y MENORES		CANTIDADES FINALES A EJECUTAR	
			CANT.	VUNITARIO	VTOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES								
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	450,00	$ 3.611,39	$ 1.625.010,45	-268,18	$ 968.472,46	136,82	$ 493.301,00
1.3	DEMOLICION CIELO RASO INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	250,00	$ 6.950,32	$ 1.737.580,00	-46,14	$ 320.705,37	296,14	$ 2.058.475,37
1.4	DEMOLICION DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3	10,00	$ 106.849,26	$ 1.068.492,62	-8,70	$ 929.855,75	1,30	$ 138.636,87
1.7	DEMOLICION MUROS (L=0,10) A (L=0,15) INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	50,00	$ 12.324,82	$ 616.226,64	85,72	$ 1.056.966,27	48,32	$ 178.172,35
1.8	DEMOLICION PAÑETES INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	200,00	$ 4.844,78	$ 969.755,36	-68,30	$ 347.708,29	115,69	$ 621.458,89
1.10	DEMOLICIÓN DE CHAPETE DE PISO INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	400,00	$ 6.792,65	$ 1.366.647,30	-17,35	$ 152.618,91	382,65	$ 1.186.316,39

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANTIDADES INICIALES			ACTA DE MAYORES Y MENORES		CANTIDADES REALES A EJECUTAR	
			CANT.	P.UNITARIO	VR.TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL
1.08	DEMOLICION PLACA MACIZA DE 0.15 M (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M3	6,40	$ 29.496,15	$ 188.580,27	144,54	$ 4.491.147,81	151,94	$ 4.680.148,08
1.10	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	UNID	10,00	$ 22.922,79	$ 229.321,90	+2,00	$ 45.844,38	8,00	$ 183.371,48
1.19	DESMONTE VENTANERIA METALICA A=0.90 (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	28,80	$ 26.688,93	$ 768.814,34	-5,50	$ 146.748,12	23,30	$ 622.287,22
1.20	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS METALICAS Y DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	UNID	10,00	$ 22.922,79	$ 229.728,45	+20,00	$ 458.188,02	6,00	$ 137.618,64
2	CIMENTACIONES								
2.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, APOYOS, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERIA, PINTURA Y PLATINERIA, CONTEMPLA TRASLADO/FABRICACION, MANTENIMIENTO Y MONTAJE)	M2	4500,00	$ 9.550,56	$ 42.999.295,73	-1714,00	$ 16.333.765,73	2786,00	$ 26.614.530,00
2.24	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	60,00	$ 45.044,24	$ 2.702.654,43	0,00	$ -	60,00	$ 662.654,43
4	MAMPOSTERIA								
4.19	MUROS BLOQUE DE NIVELACION No. 6	M2	120,00	$ 58.312,68	$ 6.995.521,45	-13,00	$ 775.905,01	866,67	$ 50.569.545,49
6	PISOS HIDRAULICA, SANITARIA Y DE GAS								
6.4	INSTALACION Y SUMINISTRO MEDIDOR Y GABINETE (INCLUYE LEVANTAMIENTO Y ENTREGA DE PLANOS RECORD)	UNID	2,00	$ 2.041.000,00	$ 2.040.000,00	-0,00	$ -	1,00	$ 2.040.000,00
6.9	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1/2" (INCL ACCESORIOS)	ML	70,40	$ 13.952,45	$ 418.473,53	-1,50	$ 20.927,00	38,90	$ 365.546,53
6.10	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 3/4" (INCL ACCESORIOS)	ML	9,00	$ 18.807,00	$ 168.224,29	4,00	$ 88.428,67	12,00	$ 225.652,37
6.11	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1" (INCL ACCESORIOS)	ML	2,00	$ 24.381,28	$ 48.562,57	4,00	$ 97.525,15	6,00	$ 146.087,72
6.12	REGISTRO PORTEWYTHE Ø 1/2" o EQUIVALENTE	UND	2,00	$ 91.279,14	$ 182.558,28	2,00	$ 91.999,01	4,00	$ 365.557,42
6.13	Registro compuerta PORTEWYTHE Ø 3/4" o EQUIVALENTE	UND	1,00	$ 126.187,00	$ 126.187,00	1,00	$ 126.187,00	2,00	$ 252.374,00
6.21	PUNTO AGUA FRIA (INCL ACCESORIOS)	UND	25,00	$ 48.407,82	$ 1.210.195,69	0,00	$ -	25,00	$ 1.210.195,69
6.29	TUBERIA SANITARIA PVC 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	15,00	$ 47.866,20	$ 718.777,99	-5,00	$ 127.928,00	20,00	$ 478.852,00
6.30	Tuberia sanitaria PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	28,80	$ 85.469,71	$ 2.460.471,31	7,00	$ 598.290,84	52,00	$ 2.754.866,58
6.34	BAJANTE A.LL. (incl.dilatac.acc)	ML	36,00	$ 85.032,59	$ 3.060.873,07	-12,00	$ 1.020.718,36	8,00	$ 680.145,71
6.35	BAJANTE A.LL. PVC (INCL ACCESORIOS)	ML	36,00	$ 128.799,84	$ 3.653.874,29	15,00	$ 1.934.997,96	45,00	$ 5.588.511,44
7	INSTALACIONES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS								
7.1	TUBERIA + ENTERRADA (Lamago o equivalente) PVC	UND	8,00	$ 65.849,10	$ 304.248,36	3,00	$ 240.547,20	8,00	$ 434.795,60
7.5	SUBIDA EMT 19MM DOBLE (OFCB LUMINEX o EQUIVALENTE	UND	40,00	$ 28.862,26	$ 2.435.291,47	-25,00	$ 1.771.556,39	15,00	$ 1.663.735,07
7.6	CANALETA PLASTICA 16x4 CON DIVISION	ML	20,00	$ 68.218,84	$ 1.365.480,39	-17,50	$ 1.194.340,19	12,50	$ 2.759.647,64
7.8	REVISION Y REGISTRO ELECTRICO (INCLUYE ADOCTRINAMIENTO DE PERSONAL Y ENTREGA DE PLANOS RECORD)	UND	1,00	$ 2.041.000,00	$ 2.040.000,00	0,00	$ -	1,00	$ 2.040.000,00
7.9	BANDEJA PVC U2	ML	80,00	$ 15.827,31	$ 1.226.272,48	-47,50	$ 751.979,84	32,50	$ 474.292,65
7.10	TUBERIA PVC 3/4"	ML	20,00	$ 19.219,50	$ 644.889,01	-20,00	$ 382.497,87	20,00	$ 384.391,14
7.12	ALAMBRE CALIBRE No. 6	ML	400,00	$ 2.370,00	$ 294.000,00	-200,00	$ 236.000,00	0,00	$ -
7.13	ALAMBRE CALIBRE No. 8	ML	100,00	$ 1.840,15	$ 184.014,50	-100,00	$ 184.014,50	0,00	$ -
7.14	ALAMBRE CALIBRE No.12	ML	100,00	$ 1.000,00	$ 100.000,00	-100,00	$ 100.000,00	0,00	$ -
7.18	TUBERIA EMT 1/2" - ENTERRADA INCLUYE ACCESORIOS	ML	100,00	$ 19.341,33	$ 2.949.787,00	-24,00	$ 359.945,04	256,00	$ 2.589.842,76
7.20	TUBERIA EMT 3/4" - ENTERRADA INCLUYE ACCESORIOS	ML	30,00	$ 19.577,87	$ 586.836,10	20,00	$ 391.270,78	48,00	$ 391.114,60
7.25	CABLEADO - telefonia+red	GL	600,00	$ 2.008,45	$ 1.200.000,00	-580,00	$ 1.200.000,00	0,00	$ -
7.29	TABLERO PANORAMA 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 24m)	UNID	2,00	$ 787.209,65	$ 1.574.419,31	+2,00	$ 1.574.419,31	0,00	$ -
7.31	SALIDA TOMA TELEFONICA	UNID	9,00	$ 38.129,01	$ 117.301,52	0,00	$ -	3,00	$ 117.301,52
7.37	SALIDA LUZ BAÑOS COMPLETA (INCLUYE PACK PLANO Y MARCACION)	UNID	10,00	$ 39.129,01	$ 391.290,09	-7,00	$ 273.843,06	3,00	$ 117.301,52
7.46	MALLA A TIERRA PARA PARARRAYOS COMPUESTA POR TRES (3) VARILLAS DE PUESTA A TIERRA DE COBRE DE 5/8"X2.44 MTS UNIDAS ENTRE SI CON CABLE NO 2/0 DE CU DESNUDO, LA UNION ENTRE VARILLA Y CABLE SERA CON SOLDADURA EXOTERMICA	UNID	1,00	$ 204.136,72	$ 204.136,72	0,00	$ -	1,00	$ 204.136,72
7.49	CAMARA INSPECCION CON MARCO Y TAPA 31.5X71.6 CM	UND	4,00	$ 98.129,18	$ 392.480,16	-0,00	$ -	4,00	$ 392.480,72

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDADES ORIGINALES			ACTA DE MAYORES Y MENORES		CANTIDADES REALES A EJECUTAR	
			CANT	VR.UNITARIO	VR.TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL
7.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARA 2x32 T8 BALAS PLANA - HERMETICA	UND	30,00	$ 110.685,82	$ 7.500.484,60	-5,00	$ 691.278,00	25,00	$ 6.905.829,00
7.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA LED CUADRADA 60x60 DE 50 W INCLUYE MARCO EN ALUMINIO	UND	30,00	$ 98.130,82	$ 1.963.60,74	-10,00	$ 98.620,07	20,00	$ 991.201,67
7.6.2	LAMPARA TIPO TORTUGA	UND	10,00	$ 98.200,74	$ 982.007,47	-5,00	$ 49.491,44	5,00	$ 491.491,44
7.7.6	BRIGADA TOMACORRIENTE PVC COMPLETA	UND	3,00	$ 139.404,94	$ 418.013,83	0,00	$ -	3,00	$ 418.013,83
8	PAÑETES								
8.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO INCLUYE ACERO	M2	200,00	$ 37.981,21	$ 8.496.042,40	13,00	$ 384.982,56	213,00	$ 8.788.945,24
8.5	PAÑETE LISO PARA PLACAS INCLUYE	M2	68,00	$ 34.201,81	$ 1.350.000,14	-40,00	$ 1.368.448,24	28,0	$ 958.551,90
9	PISOS, ENCHAPES y CUBIERTAS								
9.6	Baldosa cerámica Piso-Pared 30x30 1ra CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA)	M2	200,00	$ 74.984,21	$ 22.530.647,87	-144,00	$ 10.801.449,46	348,31	$ 11.432.136,02
10	CUBIERTAS Y MAMPOSTERIA EXTERIOR								
10.6	CUBIERTA ALUMINIO SANDWICH DLK	M2	200,00	$ 180.654,42	$ 36.612.850,08	48,26	$ 8.638.174,48	525,85	$ 37.247.950,69
10.12	CANALES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 0.6x50	ML	25,00	$ 78.418,94	$ 1.961.173,39	-9,35	$ 734.295,69	15,80	$ 1.226.961,81
10.13	PLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20, 0.9x30	ML	25,00	$ 51.699,75	$ 1.292.493,75	-2,40	$ 84.941,88	51,60	$ 1.706.189,69
11.1	CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE								
11.3.1	MEMBRANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA + COLOR NATE NATURAL + INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO PREGLUDRO E = 6 mm. ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	50,00	$ 268.950,37	$ 13.845.938,40	-12,37	$ 3.327.647,20	37,63	$ 8.128.788,48
13.2	CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO								
13.7.3	MARCOS PUERTAS LAMINA CAL 18 - INCLUYE ANTIC [ESMALTE]	UND	15,00	$ 503.258,63	$ 2.650.000,00	-5,00	$ 739.992,00	12,00	$ 2.800.077,00
13.7.6	PUERTA METALDOMO LAMINA CAL. 20 TIPO C - [Esmalte]	M2	30,00	$ 266.073,00	$ 6.992.190,00	7,15	$ 462.850,05	62,15	$ 9.926.788,95
13.8	CARPINTERIA DE MADERA								
13.8.1	MARCO PUERTA Y ENCHAPE TABLA CHAPA + 0.15 M	UND	6,00	$ 226.455,90	$ 1.967.847,36	6,00	$ 1.967.847,36	0,00	$ -
13.8.2	HOJA PUERTA ENTAMBORADA MDP/LIS-TABLERO + PINTURA	M2	6,00	$ 181.720,96	$ 1.090.165,48	-6,00	$ 1.295.653,80	0,00	$ -
13	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS								
13.2	SANITARIO EN PORCELANA BLANCA DE DOS PIEZAS PARA ADULTO [INCLUYE ACCESORIOS]	UND	3,00	$ 284.464,11	$ 853.392,33	-1,00	$ 269.084,41	2,00	$ 573.168,33
13.3	SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS + GRIFERIA)	UND	6,00	$ 581.968,00	$ 3.491.184,00	-1,00	$ 1.254.184,00	5,00	$ 2.236.984,00
13.4	LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL (INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS)	UND	2,00	$ 169.919,95	$ 339.839,90	4,00	$ -	2,00	$ 169.920,00
13.5	ORINAL INFANTIL DE COLGAR (INCLUYE GRIFERIA)	UND	2,00	$ 221.156,88	$ 442.312,76	-1,00	$ 442.312,76	3,00	$ 442.312,76
13.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO PREFABRICADO MODELO	UND	8,00	$ 163.992,92	$ 983.957,52	6,00	$ -	8,00	$ 983.957,52
17	CIELOS RASOS Y DIVISIONES								
17.2	CIELO RASO SUSPENDIDO CON PERFILERIA EN DRYWALL (INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA Y PINTURA)	M2	250,00	$ 65.451,12	$ 16.357.780,24	137,72	$ 9.767.661,28	137,28	$ 8.655.338,74
14	PINTURA								
14.1	REPARAR SOBRE MURO PARA LA INSTALACION DE DUCTOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS Y DE GAS EN DIFERENTES DIAMETROS HASTA 2	ML	65,00	$ 2.369,47	$ 154.015,26	-29,40	$ 70.000,39	35,60	$ 84.014,87
14.7	ESTUCO SOBRE MUROS [INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA]	M2	180,00	$ 16.058,79	$ 2.890.575,60	60,43	$ 970.448,82	438,63	$ 4.420.225,82
14.13	VINILO TIPO 1 SOBRE MUROS SANEADOS [INCLUYE APLICACION 3 MANOS]	M2	850,00	$ 6.960,69	$ 5.916.028,06	833,33	$ 6.134.818,44	716,83	$ 5.053.652,44
14.14	PINTURA PARA DIMENSIONES TIPO KORAZA	M2	230,00	$ 10.040,19	$ 2.408.241,44	333,14	$ 3.344.814,00	863,50	$ 11.240.726,17
14.15	MANTENIMIENTO Y PINTURA CON ESMALTE DE CERRAMIENTO (INCLUYE ELIMINACION GRAFFITIS CON RETIRO DE LAMINA	M2	90,00	$ 10.958,67	$ 9.271.980,21	-84,80	$ 929.208,00	65,20	$ 7.044.969,12
15	CERRADURAS Y VIDRIOS								
15.1	CERRADURA TIPO BOLA	UND	8,00	$ 90.765,78	$ 726.366,18	4,00	$ 363.183,00	12,00	$ 1.089.549,17
15.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS DE 4 MM	M2	5,00	$ 46.341,26	$ 231.656,30	0,00	$ -	5,00	$ 231.656,30
17	OBRAS EXTERIORES								

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDADES ORIGINALES			ALCANCES MAYORES Y MENORES		CANTIDADES REALES A EJECUTAR	
			CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL
1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	M3	15,00	$ 49.334,78	$ 739.521,67	-9,60	$ -466.561,60	5,11	$ [illegible]
1.2	DESBASE PROMO ZONA EXISTENTE	M3	11,00	$ 53.362,08	$ 640.604,98	10,32	$ 525.470,82	21,32	$ 1.166.275,21
1.10	PARQUE APARTE, INC. A EL CUAL INCLUYE 12 TECHOS, 1 ESTANTERÍA TÉCNICO, 1 ARCHIVERO DOBLE, 1 ARCHIVERO CARACOL, 1 MESA DE ESCRIBIR, 1 SILLA GIRATORIA, 1 ESCALERA DE PASOS CON SUS RESPECTIVAS GARANTÍAS, 3 PLATAFORMAS PLEGABLES, 1 ESCALADOR DE ARBOL, 1 PLATAFORMA RECARGABLE, 1 BOMBA PLÁSTICA, 1 BARRA DE APOYO PARA SALIDA DE EMERGENCIA, 1 SALIDA DE EMERGENCIA EN FIBRA DE VIDRIO, 2 ENCUENTROS MEDIA, [illegible]	UNID	1,00	$ 53.795.599,00	$ 53.795.599,00	0,00	$ -	1,00	$ [illegible]
AC	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS								
AC1	DEMOLICIÓN DE ESCOMBRE PARED (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	0,00	$ 6.642,00	$ -	100,00	$ 665.452,07	100,00	$ 665.452,07
AC2	VACIADO MAMPOSTERÍA EN CONCRETO DE 3000PSI	ML	0,00	$ 66.064,60	$ -	50,20	$ 3.316.643,04	50,20	$ 3.316.643,04
AC3	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	0,00	$ 8.824,72	$ -	256,00	$ 1.626.726,60	256,00	$ [illegible]
AC4	CERÁMICA 30 X 30 (INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA)	M2	0,00	$ 47.862,66	$ -	91,87	$ 4.398.867,66	91,87	$ 4.052.867,66
AC5	DESCAPOTE DE CUBIERTA DE PARQUEADERO (INCLUYE RETIRO)	M2	0,00	$ 11.802,00	$ -	349,85	$ 5.644.450,20	349,85	$ 5.644.098,20
AP	ACTIVIDADES PROPUESTAS								
AP1	MEDIANERA EN CONCRETO 3000PSI A=0,60 mts	ML	0,00	-	$ -	6,00	$ 579.936,00	6,00	$ 579.936,00
AP2	CIMIENTO FLUIDO PARA MEDIANERA	ML	0,00	-	$ -	6,00	$ 637.329,00	6,00	$ 637.329,00
AP3	DIVISIÓN BAÑO EN ACERO INOXIDABLE TAMPORADO	U2	0,00	-	$ -	6,00	$ 6.611.303,00	6,00	$ 5.611.303,00
AP4	BARANDA VENTANA TUBO GALVANIZADO 2"	ML	0,00	-	$ -	3,60	$ 669.997,20	3,00	$ 559.997,20
AP5	LOSA MACIZA CIMIENTO H=18CM	M2	0,00	-	$ -	203,59	$ 18.469.705,18	203,59	$ 18.469.705,18
AP6	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	0,00	-	$ -	616,00	$ 3.361.397,00	616,00	$ 3.361.397,00
AP7	ANDAMIO	M2	0,00	-	$ -	203,59	$ 1.241.491,87	203,59	$ 1.241.491,87
AP8	LAMPARA DUCHAS TIPO TELEFONO	UN	0,00	-	$ -	4,00	$ 356.000,00	4,00	$ 356.000,00
AP10	SALIDA LAMPARA TECHO PVC	UN	0,00	-	$ -	56,00	$ 4.981.440,00	56,00	$ 4.981.440,00
AP11	RED ELECTRICA MONOFASICA EN CABLE CU EN 2,5MM (2 HILO + 1 TIERRA + 1 NEUTRO) EN TUBERIA PVC	ML	0,00	-	$ -	145,70	$ 1.309.530,00	145,70	$ [illegible]
AP12	MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL	M2	0,00	-	$ -	339,71	$ 4.093.171,20	339,71	$ 4.093.171,20
AP13	PINTURA PARA CUBIERTA DE ALUMINIO	M2	0,00	-	$ -	339,71	$ 1.202.844,00	339,71	$ 1.202.844,00
AP15	CUARTO ALMACENAMIENTO	UN	0,00	-	$ -	4,00	$ 1.466.328,00	4,00	$ 1.466.328,00
AP16	MARCO METALICO CAJA MAMPOSTERIA	UN	0,00	-	$ -	4,00	$ 277.328,00	4,00	$ 277.328,00
AP17	ANCLAJE CONCRETO 3000 PSI H=0,15 (INCLUYE REFUERZO)	M2	0,00	-	$ -	67,95	$ 8.016.418,95	67,95	$ 5.016.418,95
AP18	BARRA LAVAMANOS	ML	0,00	-	$ -	22,00	$ 8.759.513,00	22,00	$ 4.759.513,00
AP19	ASEO FINAL DE OBRA	M2	0,00	-	$ -	868,84	$ 3.301.418,00	868,84	$ 3.301.418,00
AP21	PANELERIA CON PUERTA DE CRISTALES	UN	0,00	-	$ -	6,00	$ 1.121.448,00	6,00	$ 1.121.448,00
AP22	LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE SOBREPONER	UN	0,00	-		6,00	$ 1.155.156,00	6,00	$ 1.155.156,00
AP24	BALDOSA DE GRANITO 30X30 BRILLADA, COLOR MARQUINA	M2	0,00	-	$ -	55,84	$ 4.465.598,40	55,84	$ 4.465.598,40
AP25	BARANDA EN ACERO PULIDO Y BRILLADO AL PLOMO	ML	0,00	-	$ -	58,70	$ 3.465.730,00	58,70	$ 3.465.730,00
AP26	CORREA EN ACERO	ML	0,00	-	$ -	42,24	$ 1.276.695,53	42,24	$ 1.265.645,52
AP27	PINTURA EPOXICA	M2	0,00	-	$ -	58,59	$ 1.960.540,00	58,59	$ 1.667.540,00
AP28	MESON COCINA ACERO INOXIDABLE	ML	0,00	-	$ -	15,30	$ 11.704.200,00	15,98	$ 11.134.260,10
AP29	CAMPANA EN ACERO INOXIDABLE	UN	0,00	-	$ -	2,00	$ 2.032.968,00	2,00	$ 2.032.968,00
AP30	CAMPANA EXTRACTORA DUCTO	UN	0,00	-	$ -	0,00	$ 782.952,00	0,00	$ 782.952,00
AP31	EXTRACTOR AGUA PARA COCINA	UN	0,00	-	$ -	0,00	$ 658.908,00	0,00	$ 658.908,00
AP32	BANDEJA DE GRASAS INOX.	UN	0,00	-	$ -	0,00	$ 243.094,00	0,00	$ 243.094,00
AP33	MARCO METALICO CAJA MAMPOSTERIA 1200X1200	UN	0,00	-	$ -	1,00	$ 82.165,00	1,00	$ 82.165,00
AP34	CUNETA EN CONCRETO CONCRETO 3000PSI	ML	0,00	-	$ -	1,00	$ 283.950,00	1,00	$ 283.950,00
AP35	BARANDA DE PUERTA	M2	0,00	-	$ -	660,00	$ 3.842.000,00	660,00	$ [illegible]
AP37	PISOS EN CAUCHO PUNTOS EN ALTO RELIEVE COLOR, COLOCADO SOBRE BASE	M2	0,00	-	$ -	68,00	$ 15.822.960,00	40,00	$ [illegible]
AP38	MAMPARA ALUMINIO PERSIANA	M2	0,00	-	$ -	25,00	$ 8.826.487,20	25,00	$ 9.826.487,20
AP40	CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI, E =20CM	ML	0,00	-	$ -	63,50	$ 6.400.950,00	63,50	$ [illegible]
SUBTOTAL 1 COSTOS DIRECTOS					$ [illegible]		$ 88.092.997,00		$ [illegible]
ADMINISTRACIÓN (A)				20,00%	$ [illegible]		$ 19.703.999,40		$ [illegible]
IMPREVISTOS (I)				5,00%	$ [illegible]		$ 4.954.628,35		$ [illegible]
UTILIDAD (U)				5,00%	$ [illegible]		$ 4.954.628,35		$ [illegible]
IVA SOBRE UTILIDAD (U)				19,00%	$ [illegible]		$ 940.379,39		$ [illegible]
SUBTOTAL 2 COSTOS INDIRECTOS					$ [illegible]		$ [illegible]		$ [illegible]
TOTAL = (SUBTOTAL 1 + SUB TOTAL 2)					$ [illegible]		$ [illegible]		$ [illegible]

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDADES INICIALES			ACTA DE MAYORES Y MENORES		CANTIDADES REALES A EJECUTAR	
			CANT.	VR/UNIT	TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL

B.- HOGAR INFANTIL CERRITO - SUCRE

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDADES INICIALES			ACTA DE MAYORES Y MENORES		CANTIDADES REALES A EJECUTAR	
			CANT.	VR/UNIT	TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL
1	OBRAS PRELIMINARES								
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	400,00	$ 3.534,70	$ 1.413.878,40	329,44	$ 1.164.251,36	743,44	$ 2.627.997,45
1.2	DEMOLICIÓN CIELO RASO PAÑETADO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	216,00	$ 5.690,37	$ 1.229.040,00	34,04	$ 193.696,97	370,44	$ 2.107.457,37
1.3	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M3	10,00	$ 105.849,20	$ 1.058.192,00	-5,00	$ 529.096,00	5,00	$ 529.096,00
1.4	DEMOLICIÓN MUROS LADRILLO A LA VISTA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	800,00	$ 12.304,82	$ 9.843.856,00	-542,77	$ 6.678.918,40	257,77	$ 3.169.737,60
1.5	DEMOLICIÓN PAÑETES (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	393,00	$ 4.849,24	$ 1.906.236,12	-158,35	$ 864.157,21	63,35	$ 345.681,91
1.6	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	290,00	$ 8.702,45	$ 2.523.710,50	187,00	$ 1.627.358,15	477,00	$ 4.151.068,65
1.7	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA H=0,10 M (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	100,00	$ 23.000,78	$ 2.300.078,00	327,80	$ 7.539.625,57	427,80	$ 9.839.703,57
1.8	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	UND	1,00	$ 27.922,99	$ 27.922,99	14,00	$ 390.921,91	15,00	$ 418.844,91
1.9	DESMONTE VENTANAS METALICAS Y/O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	30,00	$ 25.886,73	$ 832.128,62	2,46	$ 63.664,28	27,54	$ 695.960,91
1.10	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS METALICAS Y/O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	UND	6,00	$ 81.505,40	$ 489.032,40	3,91	$ 48.609,25	9,91	$ 537.641,65
3	ESTRUCTURAS								
3.13	ACERO DE REFUERZO 4000 PSI	KG	1370,00	$ 5.824,77	$ 7.980.679,37	2662,69	$ 31.060.326,62	3537,69	$ 38.436.197,18
3.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, BENDECES COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERIA, PINTURA Y PLANCHUELA, CONTEMPLA FIJACIÓN Y APLICACIÓN, SUMINISTRO Y LONGITUD)	KG	2.350,00	$ 8.854,96	$ 20.805.356,00	8200,03	$ 72.569.985,32	10550,03	$ 93.375.355,60
3.20	VIGA DE AMARRE H=0,40 M (INCLUYE ESTRIBOS)	ML	66,00	$ 63.844,46	$ 4.213.734,36	236,63	$ 15.107.823,24	302,63	$ 19.321.557,60
3.24	DARAS EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	9,00	$ 429.949,84	$ 3.869.548,56	-5,38	$ 2.312.870,19	3,62	$ 1.556.678,36
3.26	SOLADOS EN CONCRETO DE 3000 PSI	M2	3,00	$ 666.027,34	$ 1.998.082,03	1,32	$ 749.859,78	4,32	$ 2.747.941,81
3.29	RELLENO DE SOBREEXCAVACIÓN A MANO, INCLUYE COMPACTACIÓN DE 0.30 M (INCLUYE CARGUE)	M3	600,00	$ 6.048,74	$ 3.629.242,74	0,00	$ -	600,00	$ 3.629.242,74
4	MAMPOSTERIA								
4.10	MURO BLOQUE DE ARCILLA No. 5	M2	128,00	$ 54.312,68	$ 6.951.831,40	0,00	$ -	128,00	$ 6.951.831,40
4.12	MURO LADRILLO ESTRUCTURAL E=0.12 cm, A LA VISTA	M2	85,00	$ 80.577,32	$ 6.849.172,82	91,34	$ 7.360.053,90	176,34	$ 14.209.226,71
6	REDES HIDRAULICA, SANITARIA Y DE GAS								
6.9	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	39,00	$ 13.602,45	$ 530.495,53	46,48	$ 81.092,70	85,48	$ 611.588,23
6.10	RED Sanitaria PVC P Ø 2" (INC. ACCESORIOS)	ML	18,00	$ 10.602,09	$ 190.837,59	6,54	$ 69.334,34	10,54	$ 197.926,24
6.11	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1" INC. ACCESORIOS	ML	3,00	$ 24.218,29	$ 72.654,86	3,89	$ 72.843,86	6,89	$ 145.687,72
6.12	PUNTO AGUA FRIA PVC-P Ø 1/2" o EQUIVALENTE	UND	23,00	$ 67.329,84	$ 1.549.248,47	-18,00	$ 1.211.369,66	5,00	$ 337.878,82
6.13	PUNTO SANITARIO PVC Ø 2" o EQUIVALENTE	UND	15,00	$ 100.181,01	$ 1.502.715,15	-25,00	$ 1.686.561,42	2,00	$ 316.153,74
6.21	PUNTO AGUA FRIA PVC (INC. ACCESORIOS)	UND	25,00	$ 49.837,60	$ 1.245.940,00	0,00	$ -	25,00	$ 1.245.940,00
6.24	Tubería sanitaria PVC 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 37.823,29	$ 1.134.698,68	-16,00	$ 605.653,26	12,00	$ 529.045,42
6.26	TUBERIA SANITARIA PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 65.836,31	$ 1.975.089,31	-5,00	$ 401.640,91	24,00	$ 1.573.448,40
6.28	BAJANTE A LL PVC 6" (INC. ACCESORIOS)	ML	12,00	$ 431.702,14	$ 5.180.425,72	8,00	$ 3.453.617,14	20,00	$ 8.634.042,86
7	INSTALACIONES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS								
7.1	SALIDA + INTERRUPTOR LUMINEX O EQUIVALENTE PVC	UND	8,00	$ 80.040,10	$ 480.240,60	9,00	$ 601.840,90	15,00	$ 1.082.281,50
7.2	SALIDA + INTERRUPTOR DOBLE LUMINEX O EQUIVALENTE PVC	UND	3,00	$ 27.458,35	$ 82.435,05	-1,00	$ 27.478,34	2,00	$ 54.956,70
7.3	SALIDA PVC TOMA DOBLE NEON LUMINEX O EQUIVALENTE	UND	29,00	$ 70.982,34	$ 1.449.648,71	-14,00	$ 199.123,26	15,00	$ 709.525,95
7.5	CANALETA METALICA de 0.10 x 0.05m Dividida incluye ACCESORIOS CON PINTURA ELECTROESTATICA	ML	60,00	$ 40.440,00	$ 2.426.640,00	-35,50	$ 1.020.675,30	24,50	$ 1.405.964,70

ítem	DESCRIPCIÓN	Und	CANTIDADES (Mínimas)			ALZA DE MAYORES (Mínimos)			CANTIDADES FÁCILES A EXPORTAR	
			Cant	Unitario	Total	Cant.	Valor Total		Cant.	Valor Total
7.6	TUBERIA PVC 1/2"	ML	60.00	$ 0.00	$ 0.00	0,00	$ 0.00		35,00	$ 0.00
7.18	Tubería PVC 3/4"	ML	2840	$ 0.00	$ 0.00	-1,50	$ 0.00		38,50	$ 0.00
7.19	TUBERIA PVC 1"	ML	1340	$ 0.00	$ 0.00	-1,00	$ 0.00		36,00	$ 0.00
7.20	CABLEADO - 600-4018-1(4x2)	ML	400,00	$ 0.00	$ 0.00	-400,00	$ 0.00		0,00	$ -
7.36	CAJA TAPADERA DE CIRCUITOS HOMOLOGADA	UNID	1,00	$ 0.00	$ 0.00	1,00	$ 0.00		0,00	$ -
7.39	TABLERO PARCIALES 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 20cm)	UNID	1,00	$ 0.00	$ 0.00	-1,00	$ 0.00		0,00	$ -
7.51	Suministro e instalación de toma de tierra	UNID	5,00	$ 0.00	$ 0.00	0,00	$ -		5,00	$ 0.00
7.57	TABLERO DE DATOS COMPLETA (INCLUYE FACE PLATE Y MANGUERA)	UNID	10,00	$ 0.00	$ 0.00	-7,00	$ 0.00		3,00	$ 0.00
7.60	MALLA A TIERRA PARA PARARRAYOS COMPUESTA POR MIN. (3) VARILLAS DE PUESTA A TIERRA DE COBRE DE 5/8"X2.40 MTS, UNIDAS ENTRE SI CON CABLE Nº 2/0 DE CU DESNUDO, LA MISMA LA UNIÓN ENTRE VARILLA Y CABLE SERA CON SOLDADURA EXOTERMICA CADWELD O SIMILAR	UNID	4,00	$ 0.00	$ 0.00	0,00	$ -		1,00	$ 0.00
7.61	CABLE Nº 2/0 DE CU DESNUDO, TENDIDO PARA INTERCONEXIÓN A LA TIERRA	ML	10,00	$ 0.00	$ 0.00	0,00	$ -		10,00	$ 0.00
7.51	Suministro e instalación LUMINARIA 2X2 TRABAJO PLACA - HERMÉTICA	UNID	10,00	$ 0.00	$ 0.00	0,00	$ 0.00		40,00	$ 0.00
8	PAÑERÍA									
8.1	PAÑETE PREFABRICADO MUROS 1.1 E=1.5 CM	M2	280,00	$ 0.00	$ 0.00	-20,00	$ 0.00		260,00	$ 0.00
8.6	PAÑETE LISO BAJO PLACAS e=1.5 cm	M2	30,00	$ 0.00	$ 0.00	-17,50	$ 0.00		12,50	$ 0.00
9	PISOS, ENCHAPES y CUBRIMIENTOS									
9.1	BALDOSA CERAMICA PISO-PARED 30x30 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA)	M2	250,00	$ 0.00	$ 0.00	-100,00	$ 0.00		50,00	$ 0.00
9.16	TABLETA DE GRES 20x25 INCLUYE MORTERO DE PEGA	M2	80,00	$ 0.00	$ 0.00	-50,00	$ 0.00		30,00	$ 0.00
10	CUBIERTAS Y ALIVIANAMIENTOS									
10.1	CUBIERTA ALUMINIO ESMALTADO	M2	200,00	$ 0.00	$ 0.00	71,00	$ 0.00		271,00	$ 0.00
10.12	CANALES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20, DE 30	ML	20,00	$ 0.00	$ 0.00	-6,00	$ 0.00		25,00	$ 0.00
10.13	Bajantes de Lamina Galvanizada Calibre 20 de 30	ML	10,00	$ 0.00	$ 0.00	-10,00	$ 0.00		0,00	$ -
10.15	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR (INCLUYE PERFILES Y ACCESORIOS)	M2	52,00	$ 0.00	$ 0.00	-52,00	$ 0.00		0,00	$ -
11.1	CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO ventanas									
11.1.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA , COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	36,00	$ 0.00	$ 0.00	-20,00	$ 0.00		16,00	$ 0.00
11.2	CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO									
11.2.3	MARCOS PUERTAS Lamina C.R. Cal - Blanco (pintic, ESMALTE)	UnD	0,00	$ 0.00	$ 0.00	-0,00	$ 0.00		0,00	$ 0.00
11.2.5	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA CR. CAL 18 PTIC ESMALTE)	M2	20,00	$ 0.00	$ 0.00	-6,60	$ 0.00		13,40	$ 0.00
11.2.7	REJA BARCARA (PINTIC - ESMALTE)	M2	60,00	$ 0.00	$ 0.00	-40,00	$ 0.00		20,00	$ 0.00
11.3.8	CERRAMIENTO EN TUBERIA ESTRUCTURAL CIRCULAR (DIAM 2" , CALIBRE 3 MM) CON BARA SUPERIOR GALVANIZADO CON TAPA SUPERIOR, MALLA ESLABONADA, DE 2 x 2 " CALIBRE 14, MARCO EN ANGULO DE 1 1/2" x 1/8" , PLATINA DE 1/2" x 1/8", INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVO, e= 2,0 m	M2	120,00	$ 0.00	$ 0.00	-120,00	$ 0.00		0,00	$ -
11.3	CARPINTERIA DE MADERA									
11.3.1	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPILLA TEKA	UnD	8,00	$ 0.00	$ 0.00	-8,00	$ 0.00		0,00	$ -
11.3.2	HOJA PUERTA ENTAMBORADA PANEL-PANELA OTIL 40 MI	M2	8,00	$ 0.00	$ 0.00	-8,00	$ 0.00		0,00	$ -
12	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS									
12.2	Sanitario en porcelana sanitaria de tanque PRITAS PARA ADULTO (INCLUYE ACCESORIOS)	UnD	6,00	$ 0.00	$ 0.00	-3,00	$ 0.00		3,00	$ 0.00
12.4	LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS)	UnD	2,00	$ 0.00	$ 0.00	0,00	$ -		2,00	$ 0.00
12.8	Orinal infantil de colgar (incluye griferia)	Und	2,00	$ 0.00	$ 0.00	-1,00	$ 0.00		1,00	$ 0.00
12.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO PREFABRICADO 400X600	UnD	1,00	$ 0.00	$ 0.00	0,00	$ -		1,00	$ 0.00
13	CIELOS RASOS Y DIVISIONES									

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDADES PACTADAS			ACTA DE MAYORES Y MENORES		CANTIDADES REALES A EJECUTAR	
			CANT.	V/UNITARIO	V/TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT	V/TOTAL
13.6	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	298,60	$ 49.468,81	$ 14.774.784,65	-73,65	$ -3.644.670,26	224,95	$ 11.130.114,39
14	PINTURA								
14.6	RESANTE SOBRE MURO PARA LA INSTALACIÓN DE DUCTOS DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS SANITARIAS, ELÉCTRICAS Y DE GAS EN DIFERENTES DIÁMETROS (HASTA 2")	ML	80,00	$ 2.788,47	$ 491.157,21	-44,36	$ -123.711,36	35,60	$ 99.145,84
14.7	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	300,00	$ 18.659,31	$ 3.147.436,60	9,04	$ 36.953,99	309,04	$ 3.298.026,36
14.12	VINILO TIPO 1 SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 2 MANOS)	M2	450,00	$ 8.830,61	$ 3.023.264,14	-451,84	$ -3.988.697,51	892,98	$ 9.814.298,72
14.18	PINTURA PARA ESTRUCTURA METÁLICA HORNILLA	M2	304,00	$ 14.440,16	$ 3.472.739,28	403,95	$ 14.140.824,61	1.027,95	$ 13.613.564,89
16	CERRAJERÍAS Y VIDRIOS								
16.1	CERRADURA MIXTO BOLA	UNID	8,00	$ 80.795,75	$ 726.366,81	0,00	$ -	8,00	$ 726.366,81
16.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJO BISELADO DE 4 MM	M2	2,00	$ 44.211,38	$ 106.106,14	0,00	$ 17.726,80	2,00	$ 106.340,00
16.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO LAMINADO INCOLORO - 6 mm	M2	30,00	$ 61.611,00	$ 1.848.330,00	-23,94	$ -1.474.979,63	6,56	$ 404.471,04
17	OBRAS EXTERIORES								
17.1	EXCAVACIÓN MANUAL GRADO MATERIAL COMUN	M3	98,00	$ 49.304,76	$ 1.917.442,89	8,54	$ 408.494,89	38,54	$ 1.457.937,64
17.2	SOBRE DE RECIBO ZONAS EXTERIORES	M2	24,80	$ 63.782,00	$ 1.208.760,68	34,05	$ 1.669.207,46	58,05	$ 3.258.148,04
17.5	HORMIGÓN CONCRETO MEZCLA 3000	M3	600,00	$ 54.189,07	$ 22.459.227,80	-195,06	$ -10.730.019,21	48,92	$ 2.743.208,57
17.10	EMPRADIZACIÓN DE JARDINES (INCLUYE TIERRA NEGRA)	M2	600,00	$ 15.638,16	$ 2.000.960,96	-85,80	$ 1.947.152,35	60,20	$ 1.018.813,58
17.14	PUNTOS HIDRÁULICOS TIPO A (6), CUAL INCLUYE (2 TEEHOS, 1 RODADERO SENCILLO, 1 RODADERO DOBLE, 1 ROCIADERO CABEZAL, 4 MARO DE ACERO, 8 MTS PVC PAP, 1 ENCAUCHE DE PUNTO CON SUS RESPECTIVAS UNIONES, 2 PLATAFORMAS PLASTAFORM, 1 INSTALADOR DE ARROZ, 1 PLATAFORMA ENCAUCHETADA, 1 CODO PLASTICO, 1 BARRA DE CAÑO PARA COLGAR DE RODADERO, 2 SALIDA DE RODADERO EN FIBRA DE VIDRIO, 2 ENCAUCHES MEDIACOS)	UNID	1,00	$ 61.386.626,60	$ 12.766.564,00	0,00	$ -	8,00	$ 13.780.000,00
AC	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS								
5.19	PUNTURA EMT 1/2" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS	ML	0,00	$ 45.387,71	$ -	221,50	$ 9.024.992,19	223,50	$ 9.023.892,18
7.20	TUBERIA EMT 3/4" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS	ML	0,00	$ 19.537,60	$ -	56,00	$ 1.109.963,02	96,80	$ 1.709.463,00
AC.1	DESMONTE DE ENCHAPE PARED (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	0,00	$ 8.647,06	$ -	63,75	$ 527.498,54	63,75	$ 527.498,54
AC.2	REVISIÓN Y REPOSICIÓN HIDRÁULICO / SANITARIO (INCLUYE LEVANTAMIENTO Y DEMOLICIÓN DE PLANOS EXISTENTE)	UNID	0,00	$ 2.943.000,00	$ -	1,00	$ 2.943.000,00	1,00	$ 2.943.000,00
AC.3	REVISIÓN Y REPOSICIÓN ELECTRICO (INCLUYE LEVANTAMIENTO DE PLANOS Y DEMOLICIÓN DE PLANOS EXISTENTE)	UNID	0,00	$ 2.943.000,00	$ -	1,00	$ 2.943.000,00	1,00	$ 2.943.000,00
AC.4	CERAMICA 33X33 (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	0,00	$ 47.613,58	$ -	272,50	$ 13.948.129,82	272,00	$ 13.948.129,82
AC.5	SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA	UNID	0,00	$ 491.000,00	$ -	2,00	$ 1.004.766,00	2,00	$ 982.000,00
AC.6	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO (INCLUYE RETIRO)	M2	0,00	$ 61.082,00	$ -	307,95	$ 9.917.972,99	301,85	$ 9.313.153,00
AP	ACTIVIDADES PTO PROVISIONALES								
APP1	UNIDAD SANITARIA PROVISIONAL TIPO 1	UN	0,00	-	$ -	1,00	$ 2.000.000,00	1,00	$ 700.000,00
APP2	DIVISIÓN DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE TEMPORADO	M2	0,00	-	$ -	8,70	$ 6.438.077,00	8,70	$ 6.438.077,00
APP3	SUMINISTRO DE TALANGA TUBO GALVANIZADO 2"	ML	0,00	-	$ -	28,00	$ 6.661.032,00	28,00	$ 6.999.032,00
APP4	LOSA MADERA CUBIERTA HABITACIÓN	M2	0,00	-	$ -	450,28	$ 28.338.694,95	441,25	$ 28.338.694,95
APP5	PERFILERIA MALLA ELECTROSOLDADA	KG	0,00	-	$ -	2.331,00	$ 7.361.823,00	1.841,50	$ 7.361.823,00
APP7	POLISEC	KG	0,00	-	$ -	446,20	$ 2.729.349,44	446,20	$ 2.729.349,44
APP8	CERRADURA CUCHILLA TIPO TELEF (BAÑO)	UN	0,00	-	$ -	8,00	$ 713.600,00	8,00	$ 713.600,00
APP10	SALIDA LAVAMANOS INCLUYE PVC	UN	0,00	-	$ -	40,00	$ 3.333.440,00	40,00	$ 3.333.440,00
APP11	PUNTO ELECTRICA MONOFASICA EN CABLE CUENCA N° 12 AWG (1 Fase + 1 Neutro) + 1 x N° 12 AWG Tierra/Retorno	UN	0,00	-	$ -	338,20	$ 4.206.000,00	338,20	$ 4.206.000,00
APP12	IMPERMEABILIZACION MANTO ASFALTICO	M2	0,00	-	$ -	10,93	$ 369.607,44	29,82	$ 369.607,44
APP13	PINTURA PARA CUBIERTA DE ALUMINIO	M2	0,00	-	$ -	10,93	$ 133.348,60	29,82	$ 133.348,60
APP14	CAJA DE REGISTRO CON MARCO	UN	0,00	-	$ -	4,00	$ 1.485.284,60	4,00	$ 1.485.284,60
APP15	MARCO MADERA CAJA REGISTRO 0,60 x 0,60	UN	0,00	-	$ -	4,00	$ 277.228,60	4,00	$ 277.228,60
APP17	ANDEN CONCRETO 3000 PSI E=0,10 M (INCLUYE REFUERZO)	M2	0,00	-	$ -	39,50	$ 2.482.586,60	39,50	$ 2.482.586,60

0000

ITEM	DESCRIPCIÓN	Und	CANTIDADES INICIALES			ACTA DE MAYORES Y MENORES		CANTIDADES REALES A EJECUTAR	
			CANT.	UNITARIO	TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
HP15	BORDILLO PREFABRICADO A-60	ML	0,00	-	$ -	20,00	$ 3.057.064,50	99,50	$ 3.647.091,60
HP16	ASEO FINAL DE OBRA	M2	0,00	-	$ -	1450,74	$ 1.862.669,60	9210,74	$ 6.610.888,00
HP20	CERRAMIENTO EN TUBERÍA ESTRUCTURAL CIRCULAR DIAMETRO 4" PINTADA CON MINIO, CALIBRE 7 UU, CON MALLA GALVANIZADA, SEGÚN DISEÑO INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA DE ACABADO	Un	0,00	-		124,00	$ 34.496.120,00	334,00	$ 74.484.720,00
HP21	TABLERO CON PUERTA DE CIRCUITOS	UNT	0,00	-	$ -	1,00	$ 1.121.849,00	0,00	$ 1.121.849,00
HP22	LEVANTAMIENTO INSTITUCIONAL DE SEÑALIZACIÓN	UN	0,00	-		4,00	$ 370.022,00	4,00	$ 370.022,00
HP26	Instalación de Pintura	M2	0,00	-	$ -	700,00	$ 3.314.500,00	700,00	$ 3.344.000,00
HP27	PISOS EN CAUCHO FUNDIDO EN SITIO ESPESOR 20mm, COLORES SEGÚN DISEÑO	M2	0,00	-		69,00	$ 15.822.000,00	69,00	$ 15.822.000,00
HP41	DEMOLICION DE CIMIENTO CICLOPEO	ML	0,00	$ 20.000,00	$ -	365,00	$ 6.065.300,00	365,00	$ 8.065.300,00
HP47	DEMOLICION MALLA ESLABONADA	M2	0,00	-	$ -	302,00	$ 3.166.160,00	302,00	$ 3.166.160,00
SUBTOTAL 1 COSTOS DIRECTOS					$ 368.466.736,25		$ 1.[illegible]		$ 488.818.346,13
ADMINISTRACIÓN (%)				10%	$ 36.146.709,35		$ [illegible]		$ 47.822.491,00
IMPREVISTOS (%)				5%	$ 18.049.568,79		$ 2.387.249,54		$ 20.040.817,34
UTILIDAD				5%	$ 17.[illegible]		$ 2.387.249,54		$ 20.040.817,34
IVA SOBRE UTILIDAD				19%	$ 3.429.016,27		$ 1.453.577,40		$ 4.882.593,68
SUBTOTAL 2 COSTOS INDIRECTOS					$ 68.[illegible]		$ 48.441.699,82		$ 101.743.941,83
TOTAL = (PRESTOTAL 1 + SUBTOTAL 2)					$ [illegible]		$ 536.[illegible]		$ [illegible]

6.- HOGAR INFANTIL SANTA MARIA - SUCRE

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDADES INICIALES			ACTA DE MAYORES Y MENORES		CANTIDADES REALES A EJECUTAR	
			CANT	UNITARIO	TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES								
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	312,00	$ 3.531,34	$ 1.[illegible]	-573,50	$ 1.[illegible]	238,50	$ 488.140,27
1.2	DEMOLICION CIELO RASO FALSO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	310,00	$ 8.408,32	$ 2.187.62[illegible]	-80,52	$ 432.458,39	196,98	$ 1.[illegible]
1.4	DEMOLICION DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M3	10,00	$ 80.419,39	$ 1.[illegible]	-15,16	$ 1.387.037,36	2,84	$ 148.451,88
1.7	DEMOLICION MUROS (E=012 A 0.15) O (E=0.90 A 0.30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	44,00	$ 17.784,52	$ 854.[illegible]	-20,92	$ 368.458,78	23,08	$ 370.884,24
1.9	DEMOLICIÓN PAÑETES (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	180,00	$ 4.946,10	$ 894.[illegible]	-107,14	$ 530.[illegible]	67,86	$ 341.[illegible]
1.10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	325,00	$ 8.[illegible]	$ 2.[illegible]	-201,03	$ 1.[illegible]	123,97	$ 1.[illegible]
1.11	DEMOLICION PUERTA VARIAS H= 2.10 M (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	5,00	$ 28.489,19	$ 142.[illegible]	1,80	$ 47.[illegible]	3,20	$ 90.[illegible]
1.15	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	UND	10,00	$ 23.[illegible]	$ 230.[illegible]	-2,00	$ 49.[illegible]	8,00	$ 180.[illegible]
1.16	DESMONTE VENTANA METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	30,00	$ 28.[illegible]	$ 851.[illegible]	-21,80	$ 649.[illegible]	12,20	$ 346.[illegible]
1.20	DESMONTE DE MUEBLES O PUERTAS METÁLICAS Y/O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	UND	25,00	$ 13.[illegible]	$ 346.[illegible]	-21,00	$ 292.[illegible]	4,00	$ 55.[illegible]
2	EXCAVACIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS								
3	ESTRUCTURAS								
3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA (INCLUYE ESCALERILLA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, PLATINAS, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLANCHUELA, CONTRAFLA, TRANSPORTACIÓN, SUMINISTRO E MONTAJE)	KG	9540,00	$ 9.[illegible]	$ 94.[illegible]	-551,10	$ 1.[illegible]	3988,90	$ 72.[illegible]
3.50	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	40,00	$ 58.[illegible]	$ 2.[illegible]	-24,40	$ 1.[illegible]	25,60	$ 1.[illegible]
3.76	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	80,00	$ 15.[illegible]	$ 1.[illegible]	-50,80	$ 801.[illegible]	30,00	$ 157.[illegible]
4	MAMPOSTERIA								
4.10	MUROS BLOQUE DE ARCILLA No. 5	M2	80,00	$ 58.212,65	$ 2.[illegible]	-26,40	$ 1.[illegible]	53,60	$ 3.[illegible]
8	REDES HIDRAULICA, SANITARIA Y GAS								
8.9	PISO ELABORADO EN PVC P=0.127 (INC. ACCESORIOS)	MC	60,00	$ 12.842,36	$ 770.[illegible]	-21,40	$ 338.[illegible]	35,60	$ 456.[illegible]

ITEM	DESCRIPCION	Unid.	CANTIDADES INICIALES			ADD DE MAYORES Y MENORES		CANTIDADES REALES A EJECUTAR	
			CANT.	UNITARIO	PARCIAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL
5.10	RED BAJANTE PVC-P Ø 3/4" (INC. ACCESORIOS)	ML	19,00	$ 46.600,00	$ 960.000,00	2,40	$ 69.928,84	21,40	$ 251.000,84
5.11	Rejilla bajante PVC Ø 3" (inc. Accesorios)	UN.	2,00	$ 20.500,00	$ 40.000,00	0,00	$ 20.500,00	2,00	$ 40.412,00
5.12	REGISTRO PVC ROSCABLE Ø 1/2" o EQUIVALENTE	UNID	5,00	$ 37.028,00	$ 201.000,00	3,00	$ 62.329,00	8,00	$ 263.329,00
5.13	REGISTRO PVC ROSCABLE Ø 3/4" o EQUIVALENTE	UNID	1,00	$ 126.197,00	$ 126.197,00	0,00	$ -	1,00	$ 126.197,00
6.11	PUNTO AGUA FRIA PVC (INC. ACCESORIOS)	UNID	25,00	$ 49.037,00	$ 1.225.000,00	-10,00	$ -490.370,00	15,00	$ 735.552,00
6.12	TUBERIA GALVANIZADA PVC 1" (INCLUYE ACCESORIOS)	ml.	15,00	$ 41.666,20	$ 712.777,00	-5,20	$ 217.483,04	9,80	$ 495.324,00
6.13	TUBERIA GALVANIZADA PVC 1" (INCLUYE ACCESORIOS)	ml.	25,00	$ 66.466,31	$ 1.711.457,00	-5,40	$ 359.038,80	21,40	$ 1.352.718,20
6.14	BALANCE A.LL. PVC Ø 3" (INC. ACCESORIOS)	ln.	30,00	$ 45.412,00	$ 1.000.357,41	-13,20	$ 1.122.498,37	16,80	$ 1.436.647,49
6.15	BALANCE A.LL. PVC Ø 4" (INC. ACCESORIOS)	UL	28,00	$ 101.799,14	$ 3.000.694,20	-2,60	$ 265.018,71	21,40	$ 3.327.422,62
6	RED DE GAS								
7	INSTALACIONES ELECTRICAS, RED Y DUCTOS								
7.1	SALIDA + INTERRUPTOR SENCILLO O EQUIVALENTE PVC	UND	28,00	$ 69.018,00	$ 1.330.962,00	-15,00	$ 1.002.726,00	5,00	$ 324.345,00
7.2	SALIDA INCRUSTADA SOBRE MOTOR LAVADORA O EQUIVALENTE	Und.	20,00	$ 70.982,50	$ 1.419.649,71	22,00	$ 661.760,00	8,00	$ 857.889,00
7.5	CANALETA METALICA 40 x 4 CON DIVISOR INCLUYE ACCESORIOS CON PINTURA ELECTROESTATICA	ML	80,00	$ 45.490,00	$ 2.000.000,00	-17,50	$ 1.000.000,00	12,50	$ 643.264,00
7.6	REVISION Y RESORTE ELECTRICO (INCLUYE LEVANTAMIENTO DE PISOS Y ENTREGA DE PLANOS RECORRIDO)	UND	1,00	$ 2.041.000,00	$ 2.041.000,00	0,00	$ -	1,00	$ 2.041.000,00
7.9	ALAMBRE PVC #12	ML	150,00	$ 10.727,00	$ 1.632.160,00	-72,00	$ 1.120.000,00	28,00	$ 402.000,00
7.10	Bombillo PVC #10	Un.	100,00	$ 10.240,00	$ 1.024.000,71	-65,20	$ 1.000.000,71	30,00	$ 299.000,00
7.11	RUEDERA PVC 3"	UL	100,00	$ 20.684,00	$ 2.000.000,00	-80,00	$ 1.600.000,00	20,00	$ 380.000,00
7.21	CABLEADO - (sin tubería)	Un.	300,00	$ 2.000,00	$ 700.000,00	-300,00	$ 700.000,00	0,00	$ -
7.25	CAJA BREAKER 8 CIRCUITOS (INCLUYE)	Und	2,00	$ 700.700,00	$ 671.472,70	-2,00	$ 671.472,70	0,00	$ -
7.26	TABLERO PANELABLE 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 3/4")	UNID	2,00	$ 787.000,00	$ 1.574.000,21	-1,00	$ 787.000,00	1,00	$ 787.000,00
7.31	SALIDA TOMA TRIFILAR	UNID	35,00	$ 26.120,61	$ 2.000.000,00	-28,00	$ 1.120.000,17	7,00	$ 817.351,82
7.32	SALIDA DE DUCHA CONFECTA (INCLUYE FACE PLATE Y ENSAMBLE)	UND	30,00	$ 26.120,61	$ 783.000,00	+17,00	$ 444.000,00	3,00	$ 117.351,82
7.33	SALA A TIERRA PARA PARARRAYOS COMPUESTA POR BASE (1) VARILLA DE PUESTA A TIERRA DE COBRE DE 5/8x2.4m MAS UNIONES ENTRE SI CON CABLE NO. 2/0 DE CU DESNUDO. (3 PASOS: LA UNIÓN ENTRE VARILLA Y CABLE SERA CON SOLDADURA EXOTÉRMICA CADWELD O SIMILAR	UND	1,00	$ 701.130,32	$ 384.138,72	+1,00	$ 384.138,72	2,00	$ -
7.34	CABLE #6 AWG DE CU DESNUDO, (3 PASOS PARA INTERCONEXION BARRA A TIERRA	Ml	60,00	$ 21.000,00	$ 1.260.000,00	-35,00	$ 735.000,00	25,00	$ 525.000,00
7.44	SALIDA PARA ANTENA DE TV (INCLUYE CABLE COAXIAL)	Und	1,00	$ 138.015,70	$ 138.000,70	0,00	$ -	1,00	$ 138.000,70
7.51	LUMINARIA LED EMPOTRADO LAMPARA 2x22 W BAJO PLACA - HERMETICA	Und.	48,00	$ 187.000,00	$ 7.000.000,00	-20,00	$ 4.000.000,00	28,00	$ 5.000.000,00
8	MAMPOSTERIA								
8.1	MURO DE CONTENCION EN CONCRETO REFORZADO 1:1 E=1.5 CM	M2	825,00	$ 27.981,48	$ 2.000.000,00	+26,50	$ 737.000,00	98,50	$ 2.737.000,00
8.6	Pañete Liso Acabado Placa 1:3, E 1.5 CM	M2	35,00	$ 31.201,43	$ 980.000,37	+11,30	$ 349.000,00	13,30	$ 400.000,37
9	PISOS, ENCHAPES Y ACABADOS DUROS								
9.6	SALDOS EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE (INCLUYE CAUCHO PRIMARIA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	700,00	$ 36.000,00	$ 25.200.000,00	-357,30	$ 10.700.000,00	12,00	$ 5.000.000,00
10	CARPINTERIA METALICA Y MADERA								
10.5	CUBIERTA ALUMINIO GALVANIZADA	M2	642,00	$ 140.000,47	$ 84.000.000,00	-400,00	$ 45.000.000,00	10,00	$ 267.000,00
10.12	CANCELA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 (DOBLE)	ML	10,00	$ 20.000,00	$ 4.412.000,00	22,00	$ 2.000.000,00	12,00	$ 2.000.000,00
10.13	PLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 (doble)	ML	80,00	$ 50.000,00	$ 4.000.000,00	-60,00	$ 3.000.000,00	20,00	$ 2.000.000,00
10.19	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR (INCLUYE TRIPANELES Y ACCESORIOS)	M2	30,00	$ 150.000,00	$ 4.000.000,00	-30,00	$ 4.000.000,00	0,00	$ -
11	CARPINTERIA								

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDADES INICIALES			ACTA DE MAYORES Y MENORES		CANTIDADES REALES A EJECUTAR	
			CANT.	VUNITARIO	VPARCIAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL
10.0	CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE								
10.1.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO COMERCIAL - COLOR BASE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO) 1 a 4 mt. ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE	MT	45,00	$ 280 938,77	$ 12.642.345,65	-15,24	-$ 85.214.584,97	9,00	$ 2.861.440,50
10.2	CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO								
10.2.3	PUERTAS PUERTAS LAMINA C.R. C/D - BASE (MATIC - ESMALTE)	UNID	14,00	$ 240 339,80	$ 3.364.757,20	-10,00	-$ 2.403.398,00	4,00	$ 963.359,20
10.2.6	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C/D (ANTIC - ESMALTE)	M2	28,80	$ 206.673,68	$ 5.952.644,60	-18,30	-$ 3.771.135,50	9,30	$ 1.881.508,10
10.2.7	REJAS BALCONES (MATIC - ESMALTE)	M2	56,00	$ 260.601,76	$ 14.593.698,56	-7,00	-$ 1.824.212,32	49,00	$ 12.821.382,76
10.3	CARPINTERIA DE MADERA								
10.3.1	MARCO PUERTA Y ENCHAPE TABLA CHAPA + 0.15 U	UNID	8,00	$ 230.456,90	$ 1.843.647,20	0,00	$ 1.843.647,20	8,00	$ -
10.3.2	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.70 x 2.10	M2	16,00	$ 191.233,96	$ 3.061.727,36	-16,00	-$ 3.061.727,36	0,00	$ -
10.3.3	CERRADURAS PASO BAÑO ALCOBA	UNID	8,00	$ 69.795,78	$ 558.366,24	-4,00	-$ 369.183,96	4,00	$ 369.183,96
12	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS								
12.2	SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA INC. DOBLE DESCARGA PARA AHORRO (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	7,00	$ 199.464,11	$ 1.396.248,77	-5,00	-$ 997.320,55	2,00	$ 399.064,11
12.4	LAVAMANOS DE COLGAR sencillo de pared, (incluye GRIFERIA Y ACCESORIOS)	UNID	2,00	$ 187.918,69	$ 375.837,38	-1,00	-$ 187.918,69	1,00	$ 187.918,69
12.8	ORINAL INFANTIL DE COLGAR (INCLUYE GRIFERIA)	UNID	2,00	$ 447.736,95	$ 895.473,90	-1,00	-$ 447.736,95	1,00	$ 447.736,95
12.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO PREFABRICADO MEDIANO	UNID	1,00	$ 369.882,62	$ 369.882,62	0,00	$ -	1,00	$ 369.882,62
13	CIELOS RASOS Y DRYWALL								
13.5	CIELO RASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS	M2	350,00	$ 41.668,61	$ 14.584.013,50	-31,25	-$ 1.302.695,04	318,75	$ 13.281.318,46
14	PINTURA								
14.7	RESANE SOBRE MURO PARA LA INSTALACIÓN DE DUCTOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS Y DE GAS DE DIFERENTES DIAMETROS (HASTA 2"	ML	85,00	$ 2.388,47	$ 203.019,95	-32,00	-$ 77.646,88	53,00	$ 125.373,07
14.9	RESANE SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y PULIDA)	M2	975,00	$ 19.599,78	$ 19.109.313,50	-258,10	-$ 5.058.042,42	716,90	$ 14.051.271,08
14.10	VINILO TIPO 1 SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIONES MANOS)	M2	980,00	$ 6.329,60	$ 6.203.008,00	-69,30	-$ 438.648,90	910,70	$ 5.764.359,10
14.11	PINTURA PARA ESTRUCTURA METALICA	M2	550,00	$ 19.048,19	$ 10.476.505,45	-353,40	-$ 6.732.534,13	196,60	$ 3.743.971,32
14.15	MANTENIMIENTO Y PINTURA CON ESMALTE DEL CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA (incluyendo CONTEMPLADOS PARCIALES DE LA MALLA	MT	1,00	$ 40.666,62	$ 40.666,62	11,50	$ 467.766,63	12,50	$ 508.433,25
15	ACERO INOXIDABLE								
16	CERRADURAS Y HERRAJES								
16.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BISAGRAS DE ACERO INOXIDABLE	U	30,00	$ 48.301,38	$ 1.449.041,40	-20,00	-$ 966.027,60	10,00	$ 483.013,80
16.8	SUMINISTRO E INSTALACION MANIJA ANTIPANICO INOXIDABLE - 6 mm	U2	30,00	$ 51.411,08	$ 1.542.332,40	-22,50	-$ 1.156.749,30	7,50	$ 385.583,10
17	OBRAS EXTERIORES								
17.1	Enchapado laminal en material comun	M2	36,00	$ 45.254,58	$ 1.629.164,88	-12,25	-$ 554.364,05	23,75	$ 1.074.800,83
17.2	SUMINISTRO PISO DE GRES EXTERIORES	M2	30,00	$ 25.782,60	$ 773.478,00	-14,40	-$ 371.296,70	15,60	$ 402.181,30
17.5	ADOQUIN CONCRETO PEATONAL 6 cm	M2	100,00	$ 69.823,61	$ 6.982.360,70	-65,20	-$ 4.553.513,54	34,80	$ 2.428.847,16
17.15	SEÑALIZACION DE ANDENES INC. PINTURA METAL	M2	90,00	$ 19.810,56	$ 1.782.950,40	-68,00	-$ 1.347.171,84	22,00	$ 435.778,56
20	MOBILIARIO COMPLEMENTARIO								
7.18	TUBERIA GALT 1/2" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS	ML	0,00	$ 15.367,71	$ -	12,50	$ 192.096,37	12,50	$ 192.096,37
7.36	TUBERIA EMT 3/4" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS	ML	0,00	$ 19.437,81	$ -	12,80	$ 248.964,77	12,80	$ 248.964,77
19.1	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PARED (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	0,00	$ 8.642,00	$ -	44,70	$ 386.284,74	44,70	$ 386.284,74

0000

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDADES INICIALES			ACTA DE MAYORES Y MENORES		CANTIDADES REALES A EJECUTAR	
			CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL
10.2	PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN HIDRÁULICO Y SANITARIO (INCLUYE ALMACENAMIENTO Y ENTREGA DE PLANOS RECORD)	Und	0,00	$ 2.940.000,00	$ -	1,00	$ 2.940.000,00	1,00	$ 2.940.000,00
10.3	PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN ELÉCTRICO (INCLUYE LEVANTAMIENTO DE REDES Y ENTREGA DE PLANOS RECORD)	UND	0,00	$ 2.940.000,00	$ -	1,00	$ 2.940.000,00	1,00	$ 2.940.000,00
10.4	CERRAMIENTO H= 2.50 (INCLUYE PEGACOR Y ESCARILLA)	M2	0,00	$ 47.813,00	$ -	163,68	$ 5.363.726,17	112,68	$ 5.363.726,17
10.5	SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS Y CONEXIÓN)	UND	0,00	$ 450.000,00	$ -	7,00	$ 3.150.000,00	7,00	$ 3.150.000,00
NP	ACTIVIDADES NO PREVISTAS								
NP1	MUROS EN CONCRETO 3000 PSI, A: 0.40 mts	ML	0,00	$ -	$ -	6,30	$ 454.283,20	4,70	$ 454.283,20
NP2	BARANDA DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE TAMPONADO	ml	0,00	$ -	$ -	7,42	$ 6.000.000,00	7,02	$ 6.000.000,00
NP3	BARANDA METÁLICA TUBO GALVANIZADO 2	ML	0,00	$ -	$ -	84,80	$ 2.218.387,20	84,80	$ 2.218.387,20
NP4	LOSA MACIZA CIMIENTO H=0.10	M3	0,00	$ -	$ -	72,90	$ 5.896.397,00	72,90	$ 5.896.397,00
NP5	REFUERZO 4mm LA ELECTROSOLDADA	KG	0,00	$ -	$ -	236,20	$ 1.298.874,20	236,20	$ 1.298.874,20
NP7	POLIDUC	MT	0,00	$ -	$ -	72,00	$ 414.541,20	72,00	$ 414.541,20
NP8	CAJETIN CUCHARA TIPO TELEFONO	Un	0,00	$ -	$ -	5,00	$ 450.000,00	5,00	$ 450.000,00
NP10	SALIDA LAMPARA TECHO PVC	UN	0,00	$ -	$ -	10,00	$ 833.333,00	10,00	$ 833.333,00
NP11	RED ELECTRICA MONOFASICA EN CABLE Cu Desnudo 2 x #12 AWG (1 Fase + 1 Neutro) + 1 x #12 AWG Desnudo en PVC	ML	0,00	$ -	$ -	63,70	$ 599.000,00	63,70	$ 599.000,00
NP12	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA SOBRE POR ALUMINIO	M2	0,00	$ -	$ -	53,70	$ 1.600.000,00	53,70	$ 1.600.000,00
NP13	PINTURA PARA CUBIERTA DE ALUMINIO	M2	0,00	$ -	$ -	53,70	$ 612.000,00	53,70	$ 612.000,00
NP14	CAJA DE INSPECCION 60x60	UN	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 361.332,00	1,00	$ 361.332,00
NP15	MARCO Y TAPA DE CAJA DE INSPECCION 0,60*0,60MT	UN	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 69.332,00	1,00	$ 69.332,00
NP16	CERRAMIENTO DE OBRA	MT	0,00	$ -	$ -	418,00	$ 2.310.450,00	303,00	$ 2.310.450,00
NP21	TABLERO CON PUERTA DE CIRCUITOS	UN	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 1.131.849,00	1,00	$ 1.131.849,00
NP22	LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE sobreponer	UN	0,00			5,00	$ 960.000,00	5,00	$ 960.000,00
NP24	RASPADO DE PINTURA	M2	0,00	$ -	$ -	286,80	$ 438.960,00	286,80	$ 438.960,00
SUBTOTAL 1 COSTOS DIRECTOS					$ 240.000.000,00		$ [illegible]		$ 184.209.870,01
ADMINISTRACIÓN (A)			10%		$ 10.928.34x,36		$ x) 840.000,20		$ 20.x+4.0x.xx
IMPREVISTOS (I)			5%		$ 12.000.x+1,80		$ 4.293.000,00		$ 7.1x+.0x4,0x
UTILIDAD (U)			5%		$ 12.000.x+1,80		$ 4.293.000,00		$ 7.1x+.0x4,0x
IVA SOBRE UTILIDAD (IU)			19%		$ 2.0x+.1xx,xx		$ 815.727,00		$ 1.xxx.xxx,xx
SUBTOTAL 2 COSTOS INDIRECTOS					$ 47.322.x72,37		$ [illegible]		$ xx.xxx.220,37
SUBTOTAL 1 (CD) + (A) + (I) + (U) + (IU)					$ 287.49x.x72,37		$ [illegible]		$ 204.207.290,00
VALOR TOTAL					$ 2.284.847.886,84		$ 814.476.000,00		$ 2.199.681.720,00

ING. [illegible]
REPRESENTANTE CONSORCIO [illegible]
CONTRATISTA

ING. JOSE BOCANEGRA QUICHA
REPRESENTANTE LEGAL - OBRAMAR INGENIERIA SAS
INTERVENTORIA

ING. MARIO CASTILLO RAMIREZ
APOYO A LA SUPERVISIÓN
GRUPO INFRAESTRUCTURA BUCARAMANGA - ETAP

000005

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

APU'S

CONTRACTUALES

PRESUPUESTO Y
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOGAR INFANTIL SAN PEDRO

CARRERA 14 No 11-07

SAN PEDRO – SUCRE

000037

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Dirección Administrativa
Grupo de Infraestructura Inmobiliaria

ANEXO - OFERTA ECONOMICA HOGAR INFANTIL SAN PEDRO- SUCRE

Proponente: CONSORCIO GIEC

NOTA 1: El oferente deberá ofertar la totalidad de los elementos descritos a continuación
NOTA 2: Diligenciar únicamente las celdas en amarillo
NOTA 3: El oferente podrá presentar las operaciones aritméticas con máximo dos decimales. Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al valor más cercano. (Nota: Para evitar inconvenientes de decimales, se sugiere aplicar en Excel la fórmula de "REDONDEAR")

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	VR/UNITARIO		VR/TOTAL	
1	OBRAS PRELIMINARES					
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$	3.531,79	$	1.412.679,60
1.3	DEMOLICION CIELO RASO FALSO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	$	5.990,92	$	1.465.080,90
1.4	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M3	$	105.819,28	$	1.058.192,82
1.7	DEMOLICION MUROS 4"/H12 A 0,10) O (E=0,15 A 0,30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	$	12.304,52	$	615.226,04
1.9	DEMOLICION PAÑETES (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	$	4.995,70	$	899.766,20
1.10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	$	8.762,45	$	4.948.867,20
1.16	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA H= 0.15 M (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M3	$	29.490,19	$	105.990,73
1.18	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	UND	$	22.922,19	$	229.221,87
1.19	DESMONTE VENTANA METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES)	M2	$	36.478,99	$	699.614,34
1.20	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS PUERTAS METALICAS Y/O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES)	UND	$	42.936,42	$	279.728,45
3	ESTRUCTURAS					
3.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA, CONTEMPLA TAMBIÉN FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE)	KG	$	9.552,95	$	42.998.229,76
3.29	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	$	18.048,24	$	992.653,13
4	MAMPOSTERIA					
4.10	MUROS BLOQUE DE ARCILLA No. 6	M2	$	58.212,68	$	6.985.521,43
5	REDES HIDRAULICA, SANITARIA Y DE GAS					
5.4	REVISIÓN Y REDISEÑO HIDRAULICO Y SANITARIO (INCLUYE LEVANTAMIENTO Y ENTREGA DE PLANOS RECORD)	UND	$	2.943.900,00	$	2.943.900,00
5.9	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	$	13.892,45	$	416.473,53
5.10	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 3/4" (INC. ACCESORIOS)	ML	$	56.697,69	$	169.224,20
5.11	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1" (INC. ACCESORIOS)	ML	$	24.291,29	$	48.582,57
5.12	REGISTRO PVC ROSCADO 1/2" o EQUIVALENTE	UND	$	67.229,94	$	201.689,69
5.13	REGISTRO PVC ROSCADO 3/4" o EQUIVALENTE	UND	$	106.197,03	$	424.197,09
5.21	PUNTO AGUA FRIA PVC (INCL ACCESORIOS)	UND	$	49.007,52	$	1.225.938,09
5.28	TUBERIA SANITARIA PVC 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	$	47.585,20	$	713.777,99
5.30	TUBERIA SANITARIA PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	$	95.496,71	$	2.157.467,65
5.34	BAJANTE A LL PVC Ø 3" (INC. ACCESORIOS)	ML	$	95.092,58	$	2.559.971,67
5.35	BAJANTE A LL PVC Ø 4" (INC. ACCESORIOS)	ML	$	131.388,14	$	3.053.674,29
7	INSTALACIONES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS					
7.1	SALIDA + INTERRUPTOR LUMINEX O EQUIVALENTE- PVC	UND	$	46.949,10	$	394.249,50
7.2	SALIDA PVC+ TOMA DOBLE (GFCI) LUMINEX O EQUIVALENTE	UND	$	70.982,34	$	2.939.260,42
7.6	CANALETA PLASTICA 10 x 4 CON DIVISION	ML	$	140.215,91	$	4.206.459,30
7.8	REVISIÓN Y REDISEÑO ELÉCTRICO (INCLUYE LEVANTAMIENTO DE REDES Y ENTREGA DE PLANOS RECORD)	UND	$	2.943.900,00	$	2.943.900,00
7.9	TUBERIA PVC 1/2"	ML	$	85.827,91	$	1.226.233,85

0000

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VUNITARIO	VTOTAL
7.30	TUBERIA PVC 3/4"	ML	$ 48.249,60	$ 646.599,91
7.32	ALAMBRE Cu DESNUDO No. 6	ML	$ 2.915,87	$ 291.586,60
7.33	ALAMBRE Cu DESNUDO No.#8	ML	$ 1.818,95	$ 181.914,50
7.34	ALAMBRE Cu DESNUDO No.#2	ML	$ 1.000,93	$ 100.093,00
7.19	TUBERIA EMT 1/2" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS	ML	$ 85.287,78	$ 2.549.787,00
7.20	TUBERIA EMT 3/4" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS	ML	$ 19.527,87	$ 585.836,10
7.21	CABLEADO - #8+1#10+1#12T	ML	$ 2.600,45	$ 1.300.222,50
7.29	TABLERO PARCIALES 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	UND	$ 797.209,85	$ 1.574.419,81
7.35	SALIDA TOMA TELEFONICA	UND	$ 99.120,61	$ 117.961,52
7.37	SALIDA DE DATOS COMPLETA (INCLUYE FACEPLATE Y MARCACIÓN)	UND	$ 99.120,61	$ 594.203,09
7.40	MALLA A TIERRA PARA PARARRAYOS COMPUESTA POR TRES (3) VARILLAS DE PUESTA A TIERRA DE COBRE DE 5/8X2.44 MTS, UNIDAS ENTRE SI CON CABLE NO 2/0 DE CU DESNUDO, 19 HILOS. LA UNIÓN ENTRE VARILLA Y CABLE SERA CON SOLDADURA EXOTERMICA CADWELD O SIMILAR	UND	$ 704.186,72	$ 704.186,72
7.48	CAMARA SUBTERRA CON MARCO Y TAPA F1.5X1.5 C3 274	UND	$ 99.120,19	$ 396.480,75
7.51	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA 2X32 T8 BAJO PLACA - HERMETICA	UND	$ 187.966,12	$ 7.518.604,84
7.61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA LED CUADRADA 60x60 DE 56 V (INCLUYE MARCO EN ALUMINIO)	UND	$ 98.120,19	$ 1.962.403,74
7.62	LAMPARA TIPO TORTUGA	UND	$ 36.298,29	$ 362.982,87
7.76	SALIDA TRAFÁBICA PVC COMPLETA	UND	$ 139.084,64	$ 486.813,93
8	MUROS Y PAÑETES			
8.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MURO 1:3, E=1.5 CM	M2	$ 27.891,49	$ 6.485.842,68
8.6	PAÑETE LISO BAJO PLACAS 1:4, E=1 CM	M2	$ 31.201,44	$ 4.680.040,74
9	PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS			
9.8	BALDOSA CERÁMICA PISO PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGADOR Y BOQUILLA)	M2	$ 79.906,44	$ 22.533.597,97
10	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES			
10.6	CUBIERTA ALUMINIO SÁNDWICH DEK	M2	$ 109.451,42	$ 20.812.656,00
10.12	CANALES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26, D=30	ML	$ 28.454,94	$ 1.964.973,39
10.13	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26, D=30	ML	$ 97.059,79	$ 6.297.092,16
11.1	CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE			
11.11	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORRIENTE - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	$ 590.936,77	$ 14.548.936,40
11.2	CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO			
11.2.3	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - (1x90 cm (ANTIC - ESMALTE)	UNO	$ 240.308,53	$ 3.650.037,45
11.2.5	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA CR C18 (ANTIC - ESMALTE)	M2	$ 208.079,00	$ 6.482.160,80
11.3	CARPINTERIA DE MADERA			
11.3.1	MARCO PUERTA Y ENCHAPE. BASA CEDRO x 0.15 M	UND	$ 259.456,90	$ 1.967.647,20
11.3.3	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.70 1.0 M	M2	$ 161.752,98	$ 1.293.863,68
12	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS			
12.2	SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA DE DOS PIEZAS PARA ADULTO (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	$ 260.064,11	$ 667.252,33
12.7	SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	$ 451.398,09	$ 1.811.184,09
12.4	LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL (INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS)	UND	$ 361.089,45	$ 363.830,90
12.6	ORINAL INFANTIL DE COLGAR (INCLUYE GRIFERIA)	UND	$ 442.736,08	$ 885.472,16
12.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO PREFABRICADO 100X60X20	UND	$ 82.032,92	$ 164.065,92
13	CIELOS RASOS Y DIVISIONES			
13.2	CIELO RASO DURAQUSIC CON PERFILERIA EN ALUMINIO (INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA Y PINTURA)	M2	$ 88.431,12	$ 16.357.780,55
14	PINTURA			
14.1	REGATAS SOBRE MURO PARA LA INSTALACION DE DUCTOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS Y DE GAS EN DIFERENTES DIAMETROS HASTA 2"	ML	$ 2.999,47	$ 166.345,29
14.2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACION Y LIJADA)	M2	$ 10.559,79	$ 9.695.575,80
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	$ 6.650,89	$ 6.140.099,05
14.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	$ 16.640,16	$ 3.696.240,64

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	V/UNITARIO	V/TOTAL
14.46	MANTENIMIENTO Y PINTURA CON ESMALTE DEL CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA EXISTENTE CON REMPLAZOS PARCIALES DE LA MALLA	M2	$ 49.999,62	$ 3.271.969,71
16	CERRADURAS Y HERRAJES			
16.1	CERRADURA TIPO BOLA	UND	$ 90.795,76	$ 726.366,11
16.5	SUMINISTRO E INSTALACION ESPEJOS BISELADOS DE 4 MM	M2	$ 44.241,38	$ 221.056,90
17	OBRAS EXTERIORES			
17.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	$ 49.234,76	$ 738.521,43
17.2	SUMINISTRO RECEBO ZONAS EXTERIORES	M3	$ 65.782,00	$ 913.601,99
17.10	PARQUE INFANTIL TIPO A BLOQUE INCLUYE 2 TECHOS, 1 RODADERO SENCILLO, 1 RODADERO DOBLE, 1 RODADERO CARACOL, 1 MURO DE ESCALAR, 1 TRIPA PALETA, 1 ESCALERA DE PASOS CON SUS RESPECTIVAS BARANDAS, 3 PLATAFORMAS PLASTICAS, 1 ESCALADOR DE ARBOL, 1 PLATAFORMA ENCAJONERIA, 1 COMO PLASTICO, 1 BARRA DE GIRO PARA SALIDA DE RODADERO, 1 SALIDA DE RODADERO EN FIBRA DE VIDRIO, 2 BALANCINES METÁLICOS)	UND	$ 83.799.999,80	$ 13.799.999,80
SUBTOTAL 1 COSTOS DIRECTOS				$ 245.917.179,66
ADMINISTRACIÓN (AI)			15%	$ 36.861.575,50
IMPREVISTOS (I)			5%	$ 12.295.858,50
UTILIDAD (U)			5%	$ 12.295.858,50
IVA SOBRE UTILIDAD (U)			19%	$ 2.336.213,12
SUBTOTAL 2 COSTOS INDIRECTOS				$ 63.789.226,66
TOTAL = (SUBTOTAL 1 + SUB TOTAL 2)				$ 309.706.406,32

La presente propuesta económica incluye todos los costos y gastos directos e indirectos en que debe incurrir el contratista durante la ejecución del contrato de acuerdo con las especificaciones de la Ficha de Condiciones Técnicas, las obligaciones tributarias de acuerdo con las normas aplicables para el tipo de bienes y cargos correspondientes, y los costos de las pólizas.

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL - CONSORCIO GERA
GERARDO ESPINOSA CORTES

000010

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
LT.7	SUMINISTRO DE CÓMODA LEMMÓN	ND	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	1	$ 1.000,00	1,00	$ 1,00
			SUBTOTAL	$ 1,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
ALCOHOL INDUSTRIAL	LTS	1,25	$ 41.318,40	$ 51.648,00
			SUBTOTAL	$ 51.648,00

III. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	TARIFA	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NORMAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CARPINTERO INSTALADOR - AYUDANTE			$ 40.000,00	40,000,00	$ 1,00
			SUBTOTAL		$ 1,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 51.649,00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
LT.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN VINILO, INCLUYENDO: SUMINISTRO, TRANSPORTE, DESCARGUE, ALMACENAMIENTO, CORTE DE PIEZAS, PEGADO, TRATAMIENTO DE JUNTAS, LIMPIEZA FINAL, RETIRO DE SOBRANTES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL, PUNTA MOHAIR CHENILLA DIRECTA, Y DEMÁS COSTOS. EL PRECIO NO INCLUYE: SALIDA DE ESCOMBROS, SALIDA DE ROLLOS CON PIEZAS DE MENOS, Y OTROS NO MENCIONADOS	Und	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 1.000,00	3,00	$ 3.000,00
		SUBTOTAL	$ 3.000,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
PEGANTE MOHAWK TIPO A - SECCIÓN ESPECIFICACIONES	UN	1,00	$ 31.000,00	$ 31.000,00
			SUBTOTAL	$ 31.000,00

III. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	RENDIMIENTO	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NORMAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
OFICIAL INSTALADOR DE PAVIMENTACIÓN			$ 40.000,00	4,00	$ 10.000,00
			SUBTOTAL		$ 10.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 44.000,00

000041

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Item	DESCRIPCION	Unidad	
TP 5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EN PVC RDE 41 PARA	M2	

1 EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.000,00	3 %	$ 2.900,00
		SUBTOTAL	$ 2.900,00

2 MANO DE OBRA

DESCRIPCION	Unidad	CANTIDAD	JORNAL/HR	VR. UNITARIO
OFICIAL ESPECIALIZADO (INC)	H1	1,00	$ 39.111,38	$ 39.111,38
			SUBTOTAL	$ 39.111,38

3 MATERIALES

MATERIAL	UNIDAD DE PESO	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	DESPERDICIO	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

4 EQUIPO DE OBRA

DESCRIPCION	MODELO	ESPECIFICACIONES	ALQUILER DIARIO	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR			$ 500,00	3,0%	$ 1.500,00
				SUBTOTAL	$ 1.500,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 43.511,38

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Item	DESCRIPCION	Unidad	
ET-1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	

1 EQUIPO

DESCRIPCION	Tarifa/ Hora	RENDIMIENTO	VR. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.000,00	0,0%	$ 12.187,50
		SUBTOTAL	$ 12.187,50

2 MANO DE OBRA

DESCRIPCION	Unidad	CANTIDAD	JORNAL/HR	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

3 MATERIALES

Descripción	VOL. DE PESO	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Subtotal	VR. UNITARIO
				TOTAL	$ -

4 EQUIPO DE OBRA

TRANSPORTE	MODELO	ESPECIFICACIONES	ALQUILER DIARIO	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
VOLQUETA TIPO 1 - CARGA - MANUAL			$ 140.000	2,5%	$ 24.981,81
				SUBTOTAL	$ 24.981,81

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 49.254,36

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	
3.1.04	MANTENIMIENTO Y PINTURA CON ESMALTE DEL CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA EXISTENTE CON REMPLAZOS PARCIALES DE LA MALLA	M2	

A. EQUIPO

DESCRIPCION	Cantidad/Herra.	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	1	8,00	$ 1.728,75
1/2 Oficial	$ 20.000,00	8,00	$ 1.250,00
Aquipo de Soldadura	$ 45.000,00	8,00	$ 1.406,25
		SUBTOTAL	$ 4.385,00

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
MALLA ESLABONADA	M2	0,30	$ 14.800,00	$ 4.440
ANTICORROSIVO	GL	0,10	$ 41.500,00	$ 4.150
THINNER PARA PINTURA	GL	0,12	$ 73.300,00	$ 8.796
			SUBTOTAL	$ 17.386,00

C. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	$/UNIDAD/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL	$

D. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	Jornales	PRESTACIONES	Valores POR DIA	JORNALES	Vr. UNITARIO
CUADRILLA TIPO A: OFICIAL+AYUDANTE(S)			$ 144.000	21,00	$ 21.174,38
				SUBTOTAL	$ 21.174,38

COSTO DIRECTO	$

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
1.6.1	CANALIZACIÓN EN PVC	Un	

A. EQUIPO

DESCRIPCION	Cantidad/Herra.	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	1	8,00	$ 1.440,75
		SUBTOTAL	$ 1.440,75

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
CANALIZACIÓN EN PVC	Un	1,00	$ 41.400,00	$ 41.400
			SUBTOTAL	$ 41.400,00

C. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	$/UNIDAD/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL	$

D. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	Jornales	PRESTACIONES	Valores POR DIA	JORNALES	Vr. UNITARIO
CUADRILLA TIPO A: OFICIAL+AYUDANTE(S)			$ 144.000	21,00	$ 3.780,38
				SUBTOTAL	$ 3.780,38

COSTO DIRECTO	$ 46.621,13

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
9.1.03	VIDRIO ESPECIAL [illegible] INCLUYE APLICACIÓN EN MUROS	m²	

RENDIMIENTO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
[illegible]	$ 18.000,00	0,02	$ 360,00
		SUBTOTAL	$ 360,00

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
PINTURA VINILO TIPO 1 A SOL	GL	0,01	$ 345.600,00	$ 3.456
CINTA DE ENMASCARAR	ROL	0,10	$ 4.500,00	$ 450
RODILLO	UN	0,10	$ 6.000,00	$ 600
			SUBTOTAL	$ 4.506,00

C. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. O PESO	UNIDAD	DIST. O CANTIDAD	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

D. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	HORAS REALES	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 5: ALBAÑILES			$ 29.000,00	0,10	$ 2.900,00
				SUBTOTAL	$ 2.900,00
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 7.866,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
9.1.04	PINTURA PARA ESTRUCTURAS METÁLICAS	M2	

A. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 18.000,00	0,05	$ 900,00
EQUIPO PARA TRABAJO EN ESCALERA Escalera Pintor	$ 14.400,00	0,05	$ 720,00
		SUBTOTAL	$ 1.620,00

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
PINTURA VINILO TIPO 1 A SOL	GL	0,01	$ 345.600,00	$ 3.456
CINTA DE ENMASCARAR	ROL	0,10	$ 4.500,00	$ 450
RODILLO	UN	0,10	$ 6.000,00	$ 600
			SUBTOTAL	$ 4.506,00

C. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. O PESO	DIST.	DIST. O CANTIDAD	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

D. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	HORAS REALES	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 5: ALBAÑILES			$ 29.000,00	0,10	$ 2.900,00
				SUBTOTAL	$ 2.900,00
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 9.026,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
14.1	ACOMETIDAS SOBRE PLUVIAL PARA LA INSTALACION DE DUCTOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS Y DE GAS EN DIFERENTES DIAMETROS Incluido: 2"	ML	

RENDIMIENTO

DESCRIPCION	CANTIDAD/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 18.500,00	15,00	$ 450,00
OFICIAL PLOMERO	$ 18.000,00	35,00	$ 720,00
		SUBTOTAL	$ 1.240,00

A. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. PARCIAL
			SUBTOTAL	$ -

B. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	PRECIO TRANSP.	TARIFA	VR. PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

C. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NOMINA	PRESTACIONES	JORNAL BASE	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
OFICIAL PLOMERO			$ 18.000	0,07	$ 1.240,00
				SUBTOTAL	$ 1.240,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
9.1.2	ENTIBADO SOLIDO MADERA (pendiente) incluye: excavación y cargue	M2	

A. HERRAMIENTA

DESCRIPCION	CANTIDAD/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 18.500,00	15,00	$ 555,00
		SUBTOTAL	$ 555,00

B. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	JORNAL	VALOR UNITARIO	VR. UNITARIO
ESTIBO PLASTICO 3400 - 3GR	ML	0,80	$ 11.420,00	$ 9.136,00
AYUDANTE	JORNAL	1,70	$ 1.200,00	$ 2.040,00
			SUBTOTAL	$ 11.176,00

C. MATERIALES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	PRECIO UNITARIO	TARIFA	VR. PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

D. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL BASE	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA OFICIAL Y AYUDANTE			$ 200.000	0,04	$ 7.113,71
				SUBTOTAL	$ 7.113,71

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 18.844,71

000043

CONSORCIO CEIBO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
1.1.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS PARA EMPOTRAR, INCLUYE	UN	

a. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 0.00	0.00	$ 0.00
		SUBTOTAL	$ 0.00

b. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
LAVAMANOS PARA EMPOTRAR, INCLUYE	UN	1.00	$ 0.00	$ 0.00
			SUBTOTAL	$ 0.00

c. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	No. DE VIAJES	TARIFA	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

d. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAESTRO DE OBRA			$ 0.00	1.00	0.00
			SUBTOTAL	$ 0.00	
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 0.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
1.3.2	CITARA DE 0.60 DE ALTURA CON CONCRETO DE 175 KG/CM2 INCLUYE ACABADO FINAL CON CAPA DE PINTURA	M2	

a. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 0.00	0.00	$ 0.00
EQUIPO PARA TRABAJO CONSTRUCCION EN ALTURAS	$ 0.00	0.00	$ 0.00
		SUBTOTAL	$ 0.00

b. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
BLOCK DE CONCRETO 15X20X40	M2	0.00	$ 0.00	$ 0.00
PINTURA DE ACABADO PARA EXTERIORES	GL	0.00	$ 0.00	$ 0.00
			SUBTOTAL	$ 0.00

c. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	No. DE VIAJES	TARIFA	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

d. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
ALBAÑIL/ AYUDANTES			$ 0.00	0.00	0.00
			SUBTOTAL	$ 0.00	
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 0.00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
01.4	LIMPIEZA MANUAL DE CERRAMIENTO PARA HOGAR INFANTIL CON LLEVE DE OBRA Y A CUESTA	UN	

1. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	1 GLOBAL	0.40 UN	$ 13.917,00
		SUBTOTAL	$ 13.917,00

2. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	SIMBOLO	CANTIDAD	PRESTACIONES	VR. UNITARIO
LIMPIEZA MANUAL DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA	UN	1,00	$ 44.000,00	$ 44.000
CUADRILLA DE CERRAJERIA	UN	1,00	$ 32.000,00	$ 32.000
AYUDANTE PARA LIMPIEZA	UN	1,00	$ 5.760,00	$ 5.760
			SUBTOTAL	$ 121.760,00

3. MATERIALES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

4. EQUIPO DE OBRA

DESCRIPCION	NORMA	RENDIMIENTO	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO F - OFICIAL + AYUDANTE			3 JORNAL	0,21 UN	$ 44.457,21
				SUBTOTAL	$ 44.457,21

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 179.918,21

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
12.6	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CALIBRE 12.5	UN	

1. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	1 GLOBAL	0.40 UN	$ 78.216,00
		SUBTOTAL	$ 78.216,00

2. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CALIBRE 12.5	UN	1,00	$ 864.000,00	$ 864.000
CUADRILLA PARA CERRAJERIA	UN	1,00	$ 108.000,00	$ 108.000
ACCESORIOS PARA CERRAJERIA	UN	1,00	$ 3.000,00	$ 3.000
			SUBTOTAL	$ 965.000,00

3. TRANSPORTE

HERRAMIENTA	VOL. O PESO	DISTANCIA	ARL O PARAFISCALES	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NORMA	RENDIMIENTO	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO F - OFICIAL + AYUDANTE			1 JORNAL	1,00 UN	$ 110.000,00
				SUBTOTAL	$ 110.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 453.216,00

000041

CONSORCIO 4G RP

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
1.1.2	SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA, DE DOS PIEZAS PARA ADULTO (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	

EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 3.500,00	4,00	$ 14.000,00
		SUBTOTAL	$ 14.000,00

M. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
SANITARIO INFANTIL DE DOS PIEZAS BLANCO ACUALITE O SIMILAR	UN	1,00	$ 130.000,00	$ 130.000
ACCESORIOS SANITARIOS	UN	1,00	$ 5.000,00	$ 5.000
			SUBTOTAL	$ 135.000,00

MATRIAL APOYO

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

M. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1 - OFICIAL + AYUDANTE			$ 110.000	1,00	$ 11.000,00
				SUBTOTAL	$ 11.000,00
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 160.000,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
1.1.2	SANITARIO INFANTIL DE DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS Y CAMBIOS)	UN	

EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.000,00	0,50	$ 5.000,00
		SUBTOTAL	$ 5.000,00

M. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
SANITARIO INFANTIL DE DOS PIEZAS TIPO PRADO SIMILAR	UN	1,00	$ 434.000,00	$ 434.000
ACCESORIOS SANITARIOS	UN	1,00	$ 5.000,00	$ 5.000
			SUBTOTAL	$ 439.000,00

MATERIAL APOYO

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

M. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1 - OFICIAL + AYUDANTE			$ 220.000	0,50	$ 110.000,00
				SUBTOTAL	$ 110.000,00
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 554.000,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
[illegible]	[illegible]	UN	

DESCRIPCION	TARIFA/RENDIM.	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ [illegible]	0.40	$ [illegible]
		SUBTOTAL	$ [illegible]

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
MADERA FORMALETA	UN	[illegible]	$ [illegible]	$ [illegible]
			SUBTOTAL	$ [illegible]

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$

TRANSPORTE	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA EN BASE A MADERA			$ [illegible]	5.14	$ [illegible]
				SUBTOTAL	$ [illegible]

TOTAL COSTO DIRECTO	$ [illegible]

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
LL 5 2	[illegible]	M2	

DESCRIPCION	TARIFA/JORNAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ [illegible]	4.00	$ [illegible]
		SUBTOTAL	$ [illegible]

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
[illegible]	M3	[illegible]	$ [illegible]	$ [illegible]
			SUBTOTAL	$ [illegible]

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$

EQUIPO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 5 [illegible]			$ [illegible]	20.00	$ [illegible]
				SUBTOTAL	$ [illegible]

TOTAL COSTO DIRECTO	$ [illegible]

0000145

CONSORCIO [illegible]

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
1.1.2.4	[illegible]	Un	

1. EQUIPO

DESCRIPCION	Tarifa/HORA	Rendimiento	VR. UNITARIO
[illegible]	1 [illegible]	[illegible]	$ [illegible]
[illegible]	1 [illegible]	[illegible]	$ [illegible]
		SUBTOTAL	$ [illegible]

2. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
[illegible]	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	$ [illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	$ [illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	$ [illegible]
			SUBTOTAL	$ [illegible]

3. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	CONDICIONES	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
[illegible]			$ [illegible]	[illegible]	$ [illegible]
				SUBTOTAL	$ [illegible]

TOTAL COSTO DIRECTO	$ [illegible]

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
8.1.7.5	[illegible]	M2	

1. EQUIPO

DESCRIPCION	Tarifa/HORA	Rendimiento	VR. UNITARIO
[illegible]	$ [illegible]	[illegible]	$ [illegible]
[illegible]	$ [illegible]	[illegible]	$ [illegible]
		SUBTOTAL	$ [illegible]

2. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
[illegible]	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	$ [illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	$ [illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	$ [illegible]
			SUBTOTAL	$ [illegible]

3. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	CONDICIONES	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
[illegible]			$ [illegible]	[illegible]	$ [illegible]
				SUBTOTAL	$ [illegible]

TOTAL COSTO DIRECTO	$ [illegible]

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
3023	[illegible]	ML	

EQUIPO

DESCRIPCION	RENDIMIENTO/HORA	REPRESENTACION	VR. PARCIAL
[illegible]	$ 10.000,00	0,50	$ 5.000,00
[illegible]	$ 5.630,00	0,13	$ 732,00
		SUBTOTAL	$ 5.732,00

M. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. PARCIAL
[illegible]	ML	1,00	$ [illegible]	$ [illegible]
			SUBTOTAL	$ [illegible]

M. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	TARIFA	VR. PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

TR. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL REAL	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
CUADRILLA TIPO 4 - ENCOFRADOR			$ 180.000	1,00	$ 1,00
				SUBTOTAL	$ 1,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ [illegible]

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
[illegible]	VIGUETA DE CIMIENTO APOYADA SOBRE DADO - SOLADO PARTE INFERIOR INCLUYE VACIADO CONCRETO 3000 PSI, ACERO DE REFUERZO Y AMARRES EN ACERO NEGRO	ML	

EQUIPO

DESCRIPCION	RENDIMIENTO/HORA	REPRESENTACION	VR. PARCIAL
[illegible]	$ 10.000,00	0,50	$ 5.000,00
[illegible]	$ 5.630,00	1,00	$ 5.630,00
		SUBTOTAL	$ 10.630,00

M. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. PARCIAL
[illegible]	ML	1,00	$ [illegible]	$ [illegible]
			SUBTOTAL	$ [illegible]

M. MATERIALES

MATERIAL	VOL. DESP.	DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	VR. PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

TR. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL REAL	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
CUADRILLA TIPO 4 - ENCOFRADOR			$ 180.000	1,00	$ [illegible]
				SUBTOTAL	$ [illegible]

TOTAL COSTO DIRECTO	$ [illegible]

000140

CONSORCIO GER

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
105	CANCHA [illegible]	MZ	

EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	CANTIDAD	VR. UNITARIO
[illegible]	$ 1,850.00	4.50	$ 2,197.50
[illegible]	$ 0.00	4.50	$ 0.00
		SUBTOTAL	$ 4,008.00

M. DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	JORNAL/HR	VR. UNITARIO
[illegible]	JOR.	1.00	$ 19,000.00	$ 19,000.00
			SUBTOTAL	$ 19,000.00

M. TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD DE PAGO	DISTANCIA	PRECIO UNITARIO	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

M. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VR. UNITARIO
CEMENTO PORTLAND - GRIS			$ 29,000.00	$ 6,341.00
			SUBTOTAL	$ 6,341.00

TOTAL COSTO DIRECTO $ [illegible]

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
107	CAMINERIA EN BARRERA DE LA MEZCLA CALIBRE [illegible]	MZ	

EQUIPO

DESCRIPCION	CANTIDAD/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 12,500.00	4.50	$ 2,197.50
EQUIPO PARA MEZCLADO DE CONCRETO [illegible]	$ 5,000.00	2.50	$ 2,447.50
		SUBTOTAL	$ 4,645.00

M. DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	JORNAL/HR	VR. UNITARIO
[illegible]	JOR.	2.00	$ 40,000.00	$ 80,000.00
			SUBTOTAL	$ 80,000.00

M. TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD DE PAGO	DISTANCIA	PRECIO UNITARIO	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

M. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VR. UNITARIO
CEMENTO PORTLAND - GRIS [illegible]	UN	1.00	$ 130,000	$ 130,000.00
			SUBTOTAL	$ 130,000.00

TOTAL COSTO DIRECTO $ [illegible]

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ítem	DESCRIPCION	unidad	
8.6	CAÑETE LISO MUJO PLACAS [illegible]	m2	

DESCRIPCION	RANGO/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
[illegible]	$ [illegible]	[illegible]	$ [illegible]
[illegible]	$ [illegible]	[illegible]	$ [illegible]
		SUB TOTAL	$ [illegible]

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. PARCIAL
[illegible]	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	$ [illegible]
			SUBTOTAL	$ [illegible]

ítem	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
CUADRILLA TIPO 1: OFICIAL + AYUDANTE			$ [illegible]	[illegible]	$ [illegible]
				SUBTOTAL	$ [illegible]

TOTAL COSTO DIRECTO	$ [illegible]

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ítem	DESCRIPCION	Unidad	
8.6	[illegible]	m2	

DESCRIPCION	Cuadrilla/Jornal	Rendimiento	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	$ 19.500,00	2,00	$ 4.000,00
CONSTRUCCION DE ESTRUCTURA	$ 11.250,00	0,20	$ 2.250,00
		SUBTOTAL	$ 6.250,00

DESCRIPCION	unidad	cantidad	PRECIO UNIT.	Vr. Parcial
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
			[illegible]	[illegible]

Herramienta	VRL. OPELO	DOTACION	VR. DE HERRAMIENTA	% DAÑO	vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ -

Trabajadores	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
[illegible]			$ [illegible]	[illegible]	$ [illegible]
				SUBTOTAL	$ [illegible]

TOTAL COSTO DIRECTO	$ [illegible]

000047

CONSORCIO [illegible]

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
7.24	SALIDA TOMACORRIENTE	UN	

EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	4,00	$ 42.000,00
		SUBTOTAL	$ 42.000,00

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. PARCIAL
CABLE COBRE AISLADO #12	UNID	6,00	$ 2.500,00	$ 15.000,00
CABLE COBRE AISLADO #10	UNID	3,00	$ 2.500,00	$ 7.500,00
TUBERIA PVC CONDUFLEX 3/4"	MT	2,00	$ 2.500,00	$ 5.000,00
ACCESORIOS PVC CONDUFLEX 3/4"	UNID	2,00	$ 1.500,00	$ 3.000,00
CAJA PLASTICA 5X10	UNID	1,00	$ 4.000,00	$ 4.000,00
			SUBTOTAL	$ 34.500,00

C. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	UNIDAD	TARIFA	VR. TRANSPORTE
				SUBTOTAL	$ -

D. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
CUADRILLA TIPO 3 ELECTRICISTA			$ 150.000	2,00	$ 75.000,00
				SUBTOTAL	$ 300.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 377.500,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
6.1	PUNTO [illegible]	UN	

EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
[illegible]	$ 10.000,00	2,00	$ 20.000,00
		SUBTOTAL	$ 20.000,00

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. PARCIAL
[illegible]	UN	1,00	$ 5.000,00	$ 5.000,00
[illegible]	MT	1,00	$ 1.000,00	$ 1.000,00
			SUBTOTAL	$ 6.000,00

C. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	UNIDAD	TARIFA	VR. TRANSPORTE
				SUBTOTAL	$ -

D. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
CUADRILLA TIPO 2 OFICIAL + AYUDANTE			$ 150.000	1,00	$ 150.000,00
				SUBTOTAL	$ 150.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 176.000,00

HOGAR INFANTIL - SAN PEDRO
CARRERA 14 No. 11 - 02 - SAN PEDRO - SUCRE

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
2.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED CUADRADA 60X60 DE SAN [illegible]	un	

EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ [illegible]	[illegible]	$ 1,00
ANDAMIOS PARA TRABAJO CONTINUO EN ALTURA	$ 3.438,00	2,00	$ 1,00
TRABAJO PARCIAL	$ 4.300,00	2,00	$ 1,00
		SUBTOTAL	$ 3,00

M. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
LAMPARA LED PANEL 60X60	UN	1,00	$ 96.000,00	$ 87.116,19
			SUBTOTAL	$ 96.116,19

MATERIALES MENORES

DESCRIPCION	VOL. O PESO	CANTIDAD	HORA/MAQ	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

M. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4 OFICIALES			$ 130.000	2,00	$ 1,00
				CANTIDAD	$ 1,00
COSTO DIRECTO					$ [illegible]

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
2.13	LAMPARA TIPO HORTENSIA	un	

EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ [illegible]	1,00	$ [illegible]
ANDAMIOS PARA TRABAJO CONTINUO EN ALTURA	$ 3.438,00	4,00	$ 412,56
TRABAJO PARCIAL	$ 4.300,00	4,00	$ [illegible]
		SUBTOTAL	$ [illegible]

M. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
LAMPARA TIPO HORTENSIA REFLECTOR	un	1,00	$ 25.000,00	$ 25.000
			SUBTOTAL	$ [illegible]

MATERIALES MENORES

DESCRIPCION	VOL. O PESO	CANTIDAD	HORA/MAQ	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

M. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4 OFICIALES			$ 130.000	2,00	$ 1.418,09
				SUBTOTAL	$ [illegible]
COSTO DIRECTO					$ [illegible]

000048

CONSORCIO GMJ

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
7.66	Caseta Bodega, Comunidad Y Tablero Electrico	UN	

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
[illegible]	$ 18.500,00	[illegible]	$ [illegible]
		SUBTOTAL	$ [illegible]

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR [illegible]	UN	1,00	$ [illegible]	$ [illegible]
			SUBTOTAL	$ [illegible]

TRANSPORTES

MATERIAL	PESO O VOL.	DISTANCIA	RADIO TRANSP.	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

OTROS COSTOS DIRECTOS

TRABAJADOR	CARGO	PRESTACIONES	VALOR A PAGAR	Rendimiento	VR. UNITARIO
OFICIAL DE OBRA			$ [illegible]	[illegible]	$ [illegible]
				SUBTOTAL	$ [illegible]

COSTO DIRECTO	$ [illegible]

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
7.67	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA TIPO BRAZO PLACA - MEDIA NOCHE	UN	

EQUIPO

DESCRIPCION	Valor/Jornada	Rendimiento	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ [illegible]	5,0%	$ [illegible]
POLIPASTO PARA TRABAJO CENTRADO DE ALTURAS	$ [illegible]	4,0%	$ [illegible]
SALVAMIDO PERSONAL	$ [illegible]	5,0%	$ [illegible]
		SUBTOTAL	$ [illegible]

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
LAMPARA HERMETICA PHILIPS - TCW060 LED40S	kgf	1,00	$ [illegible]	$ [illegible]
			SUBTOTAL	$ [illegible]

TRANSPORTES

MATERIAL	PESO O VOL.	DISTANCIA	RADIO TRANSP.	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CARGO	PRESTACIONES	VALOR A PAGAR	Rendimiento	VR. UNITARIO
OFICIAL DE OBRA			$ [illegible]	[illegible]	$ [illegible]
				SUBTOTAL	$ [illegible]

COSTO DIRECTO	$ [illegible]

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
7.37	Suministro de Datos completos para Luces, Video, Alarma y Proyección [illegible]	UN	

EQUIPO

DESCRIPCION	CANTIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
[illegible]		$ 20.000,00	0,20	$ 4.000,00
			SUB TOTAL	$ 4.000,00

A. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. PARCIAL
VARILLA COBRE - 5/8	Un	1,00	$ 14.500,00	$ 14.500,00
VARILLA PLATE	Un	1,00	$ 900,00	$ 900,00
ALAMBRE DESNUDO	Un	1,00	$ 1.500,00	$ 1.500,00
CABLE UTP CAT. 6	Mt	1,00	$ 2.000,00	$ 2.000,00
			SUB TOTAL	$ 18.900,00

OTROS APORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	VR. PARCIAL
				SUB TOTAL	$ -

M. OBRA DE OBRA

TRABAJADOR	PERSONAL	No. TRABAJADORES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4 - ELECTRICA			$ 234.440	13,51	$ 17.349,52
				SUB TOTAL	$ 17.349,52

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 39.249,52

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
7.40	Suministro e Instalación Puntos Corrientes 110 V con TRES (3) Tomacorrientes de PUESTA A TIERRA de COBRE de 5/8 x 2,44mts, Unidad [illegible] con Cable mín. 3/9 de 4x [illegible], [illegible]. Un punto [illegible] Tomacorrientes con [illegible]	UN	

EQUIPO

DESCRIPCION	CANTIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
[illegible]		$ 80.000,00	0,20	$ 16.000,00
			SUB TOTAL	$ [illegible]

A. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. PARCIAL
VARILLA COBRE - COPPER (5/8" X 2,44 MTS)	Un	1,00	$ [illegible]	$ [illegible]
CABLE UTP 2X12 DESNUDO	Mt	1,00	$ [illegible]	$ [illegible]
CONECTOR ROSCABLE VARILLA A CABLE 5/8	Un	1,00	$ [illegible]	$ [illegible]
CAJA CAMPANA POLIPROPILENO	Un	1,00	$ [illegible]	$ [illegible]
			SUB TOTAL	$ [illegible]

OTROS APORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	VR. PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

M. OBRA DE OBRA

TRABAJADOR	PERSONAL	No. TRABAJADORES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4 - ELECTRICA			$ 234.440	0,14	$ 32.541,77
				SUB TOTAL	$ 32.541,77

TOTAL COSTO DIRECTO	$ [illegible]

000049

CONSORCIO [illegible]

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
P.25	[illegible]	Un	

EQUIPO

DESCRIPCION	CANTIDAD	TARIFA	VR. UNITARIO
[illegible]	0.1	$ 50.000,00	$ 50.000,00
		Sub-TOTAL	$ 50.000,00

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
[illegible]	Un	1.00	$ [illegible]	$ [illegible]
[illegible]	Un	1.00	$ [illegible]	$ [illegible]
[illegible]	Un	1.00	$ [illegible]	$ [illegible]
			SUBTOTAL	$ [illegible]

SUMINISTROS

DESCRIPCION	TIPO DE PAGO	RENDIMIENTO	CANTIDAD	TARIFA	VR. UNITARIO
				Sub-TOTAL	$

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
[illegible]			1 [illegible]	[illegible]	$ [illegible]
				SUBTOTAL	$ [illegible]

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 787.266,65

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
2.33	SALIDA RED TELEFONICA	Un	

EQUIPO

DESCRIPCION	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	1 [illegible]	5.00	$ 2.166,00
		SUBTOTAL	$ 2.166,00

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
PEGANTE TUBERIA PVC	Un	1.00	$ [illegible]	$ [illegible]
CABLE UTP CATEGORIA 5E	m	2.00	$ [illegible]	$ [illegible]
CANALIZACION	Un	1.00	$ [illegible]	$ [illegible]
			SUBTOTAL	$ [illegible]

SUMINISTROS

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	$

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2 ELECTRICA			1 [illegible]	12.00	$ [illegible]
				SUBTOTAL	$ [illegible]

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 35.839,51

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
7.20	TUBERIA PVC 3/4" - SUMINISTRO INSTALACION ACCESORIOS	UN	

A. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 1.500,00	2,60	$ 1.344,58
BOMBA GASOLINA DE TURBO	$ 5.000,00	0,50	$ 645,16
		SUBTOTAL	$ 1.989,74

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. PARCIAL
TUBERIA PVC CONTINUFLEX 3/4"	ML	1,00	$ 6.700,00	$ 6.700,00
ACCESORIOS PVC CONTINUFLEX 3/4"	UN	5,00	$ 1.500,00	$ 7.500,00
CINTA AISLANTE CONTINUFLEX	UN	5,00	$ 800,00	$ 4.000,00
			SUBTOTAL	$ 18.200,00

C. MANO DE OBRA

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	ACARREO/UNIDAD	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

D. HERRAMIENTAS

DESCRIPCION	CANTIDAD	RENDIMIENTO	FORMULA TOTAL	PORCENTAJE	VR. PARCIAL
CUADRILLA TIPO 4 (INCLUYE)	1	1,00	1,00	5,00	$ 1.989,41
				SUBTOTAL	$ 1.989,41

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 19.918,97

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
7.21	CABLEADO - UM + UM + UM ZT	ML	

A. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR	$ 30,00	50,00	$ 1,00
		SUBTOTAL	$ 1,00

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. PARCIAL
CABLE COBRE AISLADO THHN # 8	Mt	0,05	$ 1.200,00	$ 2.100,00
CABLE COBRE AISLADO THHN # 10	UND	0,05	$ 1.100,00	$ -
CABLE COBRE AISLADO THHN # 12	UND	0,05	$ 1.000,00	$ -
CONECTOR PLASTICO	Und	0,05	$ 400,00	$ -
CINTA AISLANTE TOTAL	UND	0,05	$ 2.000,00	$ -
			SUBTOTAL	$ 2.100,00

C. TRANSPORTE

HERRAMIENTA	VOL. O PESO	DISTANCIA	NO. DE VIAJES	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

D. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	RENDIMIENTO	FORMULA TOTAL	PORCENTAJE	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4 (INCLUYE)	1	1,00	1,00	5,00	$ 1,00
				SUBTOTAL	$ 1,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 2.101,00

0000050

COMISION DE GEO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
7.14	MAMPOSTERIA No. 02	Mt2	

MATERIALES

DESCRIPCION	CANTIDAD/OBRA	DESPERDICIO	VR. UNITARIO
LADRILLO TOLETE	$ 18400.00	10.00%	$ 1,00
		SUBTOTAL	$ 0,00

A. HERRAMIENTAS

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VR. UNITARIO
ALQUILER CAMA TIPO No. 1 (CM)	Mt	1,00	$ 100,00	$ 100,00
HERRAMIENTA MENOR	UNO	0,000	$ 0,00	$ -
EQUIPO DE ANDAMIOS Y ESCALAS	UNO	0,000	$ 0,00	$ -
			SUBTOTAL	$ 100,00

M. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	COSTO TONELADA	CARGA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

M. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR REAL	VALOR/RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
OFICIAL DE ALBAÑILERIA			$ 1,00	1,00	$ 1,00
				SUBTOTAL	$ 1,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 101,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
7.15	Pañetes liso 1:3 - Incluye dilataciones	Mt	

1. EQUIPO

DESCRIPCION	CANTIDAD/OBRA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 0,00	1,00	$ 0,00
HORMIGONERA DE TAMBOR	$ 0,00	1,00	$ 0,00
		SUBTOTAL	$ 0,00

2. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
Arena lavada +Cemento gris 1/3*.	Mt	0,02	$ 0,00	$ 0,00
BOLSA CEMENTO GRIS CEMENTO 1/3 *	Un	0,00	$ 0,00	$ 0,00
CUARTA PARA CEMENTO 1/3*	UN	0,00	$ 0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	$ 0,00

3. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	COSTO TONELADA	CARGA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR REAL	VALOR/RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
OFICIAL DE ALBAÑILERIA			$ 0,00	0,00	$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 0,00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
7.1.2	[illegible]	ML	

EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR %	$ [illegible]	[illegible]	$ [illegible]
		SUBTOTAL	$ [illegible]

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
ALAMBRE, COBRE THW No. 6 AWG	ML	[illegible]	$ [illegible]	$ [illegible]
CONECTOR PLUSPOLO	Und	[illegible]	$ [illegible]	$ [illegible]
CINTA AISLANTE 3 ROLLO	Und	[illegible]	$ [illegible]	$ [illegible]
			SUBTOTAL	$ [illegible]

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	PRECIO TONELADA	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	RENDIMIENTO	JORNAL REAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4 - ELECTRICA			$ [illegible]	[illegible]	$ [illegible]

TOTAL COSTO DIRECTO	$ [illegible]

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
7.1.3	[illegible]	ML	

EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR %	$ [illegible]	[illegible]	$ [illegible]
		SUBTOTAL	$ [illegible]

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
ALAMBRE, COBRE THW No. 10 AWG	ML	[illegible]	$ [illegible]	$ [illegible]
CONECTOR PLUSPOLO	UND	[illegible]	$ [illegible]	$ [illegible]
CINTA AISLANTE 3 ROLLO	UND	[illegible]	$ [illegible]	$ [illegible]
			SUBTOTAL	$ [illegible]

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	PRECIO TONELADA	CANTIDAD	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	RENDIMIENTO	JORNAL REAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4 - ELECTRICA			$ [illegible]	[illegible]	$ [illegible]
				SUBTOTAL	$ [illegible]

TOTAL COSTO DIRECTO	$ [illegible]

000051

CONCORDO GMJ

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
7.9	TUBERIA PVC 1/2"	UN	

EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 1.900,00	1,50	$ 2.850,00
		SUBTOTAL	$ 2.850,00

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
TUBERIA PVC CONTINUIT DE 1/2"	ML	1,05	$ 1.350,00	$ 1.417,50
ADAPTADOR PVC CONTINUIT 1/2"	UND	1,00	$ 750,00	$ 750,00
CODO PVC 1/2"	UND	0,80	$ 12.500,00	$ 10.000,00
VALVULA PVC 1/2"	UND	0,60	$ 62.700,00	$ 37.620,00
CINTA	ML	0,15	$ 4.000,00	$ 600,00
			SUBTOTAL	$ 50.387,50

C. HERRAMIENTAS

MATERIAL	VOL. DISEÑO	RENDIMIENTO	RENDIMIENTO	PRECIO	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

D. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	RENDIMIENTO	RENDIMIENTO	JORNAL/HORA	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO A, ELECTRICA			$ 2.500,00	21,00	$ 2.625,00
				SUBTOTAL	$ 2.625,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 55.862,50

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
7.10	TUBERIA PVC 3/4"	Un	

A. EQUIPO

DESCRIPCION	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 1.900,00	2,50	$ 3.325,00
		SUBTOTAL	$ 3.325,00

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
TUBERIA PVC CONTINUIT DE 3/4"	ML	0,95	$ 1.650,00	$ 1.567,50
ADAPTADOR PVC CONTINUIT 3/4"	UND	1,00	$ 750,00	$ 750,00
CODO PVC 3/4"	UND	0,80	$ 17.500,00	$ 14.000,00
VALVULA PVC 3/4"	UND	0,60	$ 62.700,00	$ 37.620,00
CINTA	ML	0,15	$ 4.000,00	$ 600,00
			SUBTOTAL	$ 54.537,50

C. HERRAMIENTAS

MATERIAL	VOL. DISEÑO	RENDIMIENTO	RENDIMIENTO	PRECIO	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

D. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	RENDIMIENTO	JORNAL/HORA	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO A, ELECTRICA			$ 2.500,00	21,00	$ 2.625,00
				SUBTOTAL	$ 2.625,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 60.487,50

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	
7.4	CANTILEVER PLASTICO DE 1.4 CON DIVISION	ud	

1. EQUIPO

DESCRIPCION	Cantidad/Hora	Rendimiento/Hora	Vlr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.000,00	1,00	$ 8.333,33
SALARIO POR CUADRA	$ 12.000,00	1,00	$ 2.166,67
		SUBTOTAL	$ 11.499,83

2. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO Unit.	Vlr. UNITARIO
CANALETA PLASTICA 10 cm CON DIVISION	ML	1.00	$ 22.500,00	$ 22.500,00
CONECTORES PARA CANALETA	und	0.50	$ 12.500,00	$ 6.250,00
ANGULO UNION PARA CANALETA	und	0.50	$ 10.000,00	$ 5.000,00
TAPITA PARA CANALETA	und	0.50	$ 5.000,00	$ 2.500,00
CAJA PLASTICA PARA CAMBIOS	und	0.50	$ 9.000,00	$ 4.500,00
CANALETAS ANGULAR, RECTA Y RECTANGULO	UN	0.01	$ 700,00	$ 7,00
			SUBTOTAL	$ 40.757,00

3. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	VOLQUETA/CAMION	TARIFA	VR. UNITARIO
				TOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	PRESTACIONES	SALARIO TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4 - ELECTRICA			$ 220.000	2,50	$ 91.666,67
				TOTAL	$ 91.666,67
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 144.215,00

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	
8.4	REVISION Y MANTENIMIENTO ELECTRICO (INCLUYE LEVANTAMIENTO DE REDES Y ENTREGA DE PLANOS RECORD)	Un	

1. EQUIPO

DESCRIPCION	Cantidad/Hora	Rendimiento/Hora	Vlr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR - MANTENIMIENTO	$ 15.000,00	0,33	$ 140.909,09
		TOTAL	$ 140.909,09

2. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO Unit.	Vlr. UNITARIO
PROPILE - ELEVACIÓN EN ACERO	KG	2,00	$ 200.000,00	$ 400.000,00
			TOTAL	$ 400.000,00

3. MANO DE OBRA

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	VOLQUETA/CAMION	TARIFA	VR. UNITARIO
				TOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	Número	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
PROFESIONAL ELECTRICO			$ 2.500.000	1,00	$ 2.500.000,00
				TOTAL	$ 2.500.000,00
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 2.940.909,00

000052

CONSORCIO GEN

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
7.1	SALIDA + ANTEPECHO SENCILLO EQUIVALENTE - 9cm	Un	

ALMUERZO

DESCRIPCION	TARIFA/DIA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
[illegible]	$ 30.000,00	2,00	$ 0.117,78
		SUB TOTAL	$ 2.354,56

2. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. PARCIAL
CAMLADO (LIO Acc. 12.5MM)	Un.	0,05	$ 2.450,00	$ 10.000,00
TUBERIA PVC SANITARIA 4"	Un.	1,00	$ 1.180,00	$ 1.420,00
ACCESORIOS - PEGANTES	Unid	4,00	$ 2.000,00	$ 8.000,00
[illegible]	Unid	1,00	$ 12.000,00	$ 12.000,00
[illegible]	Unid	1,00	$ 0,00	$ 0,00
			SUB TOTAL	$ 28.188,00

3. EQUIPOS

DESCRIPCION	TIPO DE EQUIPO	DISTANCIA	VALOR HORA	TARIFA	VR. PARCIAL
				SUB TOTAL	$ -

MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2 ESTRUCTURA			$ 230.000	0,40	$ 92.157,81
				SUB TOTAL	$ 36.863,81

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 68.846,19

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
7.2	SALIDA PVC + BOMBA HORNO (Unidad) O EQUIVALENTE	Un	

ALMUERZO

DESCRIPCION	TARIFA/DIA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
[illegible]	$ 30.000,00	2,00	$ 3.141,25
		SUB TOTAL	$ 9.141,25

2. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. PARCIAL
CAMLADO (LIO Acc. 12.5MM)	Un.	0,05	$ 2.450,00	$ 10.000,00
TUBERIA PVC SANITARIA 4"	Un.	1,00	$ 1.180,00	$ 1.420,00
ACCESORIOS - PEGANTES	Unid	4,00	$ 2.000,00	$ 8.000,00
[illegible]	Unid	1,00	$ 12.000,00	$ 12.000,00
[illegible]	Unid	1,00	$ 0,00	$ 0,00
			SUB TOTAL	$ 30.420,00

3. EQUIPOS

DESCRIPCION	TIPO DE EQUIPO	DISTANCIA	VALOR HORA	TARIFA	VR. PARCIAL
				SUB TOTAL	$

MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4 ESTRUCTURA			$ 230.000	0,16	$ 37.491,77
				CUADRILLA	$ 37.491,77

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 38.961,94

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
5.24	SUMINISTRO [illegible] PVC [illegible]	ML	

EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR 5%	$ 10.540,00	2,00	$ 1.569,12
		SUBTOTAL	$ 1.569,12

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. PARCIAL
TUBERIA PVC ACUEDUCTO UNION 6"	UNID	1,01	$ 18.200,00	$ 18.382,00
EMPALME PVC - UN	UNID	0,10	$ 21.000,00	$ 2.100,00
SOLDADURA PVC - UN	UNID	0,11	$ 42.700,00	$ 4.781,60
ACCESORIOS PVC SANITARIO 6"	UNID	2,00	$ 13.840,00	$ 27.680,00
VARIOS	%C	0,05	$ 4.569,00	$ 2.283,45
			SUBTOTAL	$ 55.227,05

C. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	UNID. DE DISTANCIA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$

D. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
OFICIAL TIPO 1 OFICIAL - AYUDANTE			$ 150.000	0,24	$ 37.692,12
				SUBTOTAL	$ 37.692,12

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 94.488,29

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
5.25	SUMINISTRO [illegible] PVC [illegible]	ML	

EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR 5%	$ 10.540,00	1,00	$ 527,00
		SUBTOTAL	$ 527,00

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. PARCIAL
TUBERIA PVC ACUEDUCTO UNION 6"	UNID	1,01	$ 18.200,00	$ 18.382,00
EMPALME PVC - UN	UNID	0,10	$ 21.000,00	$ 2.100,00
SOLDADURA PVC - UN	UNID	0,11	$ 42.700,00	$ 4.781,60
ACCESORIOS PVC SANITARIO 6"	UNID	2,00	$ 13.840,00	$ 27.680,00
VARIOS	%C	0,05	$ 4.569,00	$ 2.283,45
			SUBTOTAL	$ 55.227,05

C. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	UNID. DE DISTANCIA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$

D. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
OFICIAL TIPO 1 OFICIAL - AYUDANTE			$ 150.000	0,24	$ 37.692,12
				SUBTOTAL	$ 37.692,12

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 93.919,05

000053

CONSECUTIVO (DIS)

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
5.19	TUBERIA SANITARIA PVC 3" (INCLUYE ACCESORIOS)	ml	

1. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 4,000.00	4.00	$ 1,160.00
		SUBTOTAL	$ 1,160.00

2. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
TUBERIA PVC SANITARIA 3"	UNID	1.05	$ 7,000.00	$ 7,350.00
UNIVERSAL PVC 3/4	UNID	0.05	$ 52,000.00	$ 2,600.00
YEE SANITARIA PVC - 3/4	UNID	0.10	$ 63,200.00	$ 7,640.00
ACCESORIOS PVC SANITARIO 3"	UNID	1.00	$ 1,900.00	$ 1,900.00
VARIOS	%G	0.05	$ 4,540.00	$ 1,070.00
		SUBTOTAL		$ 14,660.00

3. HERRAMIENTAS

HERRAMIENTA	VOL. DE PEGO	EQUIPO	RAND. O EFICIEN.	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NORMAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1: OFICIAL + AYUDANTE			$ 140,000	0.20	$ 28,000.00
				SUBTOTAL	$ 28,000.00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 47,885.39

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
5.20	TUBERIA SANITARIA PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ml	

1. EQUIPO

DESCRIPCION	Tarifa/Hora	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10,000.00	7.00	$ 3,500.00
		SUBTOTAL	$ 3,500.00

2. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
TUBERIA PVC SANITARIA 4"	Unid	1.05	$ 16,400.00	$ 17,220.00
UNIVERSAL PVC - 3/4	Unid	0.10	$ 30,000.00	$ 3,000.00
YEE SANITARIA PVC - 3/4	Unid	0.10	$ 43,700.00	$ 4,370.00
ACCESORIOS PVC SANITARIO 4"	Unid	2.00	$ 13,000.00	$ 27,000.00
VARIOS	%G	0.05	$ 4,500.00	$ 2,250.00
		SUBTOTAL		$ 56,840.00

3. HERRAMIENTAS

HERRAMIENTA	VOL. DE PEGO	EQUIPO	RAND. O EFICIEN.	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	Horas	Prestaciones	Valor Hora	Rendimiento	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 3: OFICIAL + AYUDANTE			$ 140,000	0.10	$ 28,171.79
				SUBTOTAL	$ 28,171.79

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 88,511.79

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
5.03	PUNTO FIJO PVC 1/2" (Equivalente)	UND	

EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	% Utilizacion	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR	$ 69.506,06	7,25	$ 4.581,21
		SUBTOTAL	$ 4.581,21

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
CODO PVC SANITARIO TIPO 1 PARA DESAGUE EN PESADO 2 1/2", CON CUERPO Y CAMPANA DE UNION DE ALTO RENDIMIENTO, TIPO DOBLE ESPESOR O SIMILAR	UND	1,00	$ 49.199,00	$ 49.199,00
LIMPIADOR PVC - 1/4	GAL	0,02	$ 33.333,00	$ 333,33
SOLDADURA PVC - 1/4	GAL	0,11	$ 63.333,00	$ 7.033,33
ACCESORIOS PVC	UND	3,00	$ 333,33	$ 1.000,00
LIJA PVC	UD	0,10	$ 4.583,00	$ 458,30
ALICANTE PARA GASTOS	UND	0,10	$ 33.333,00	$ 3.333,30
CINTA TEFLON 3/4	UN	0,44	$ 4.583,00	$ 2.025,40
			SUBTOTAL	$ 64.384,66

EQUIPOS

HERRAMIENTA	VOL. O PESO	CANTIDAD	RENDIMIENTO	PARCIAL	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

MANO DE OBRA

Obligaciones	JORNAL	Prestaciones	VALOR HORA	# HORAS	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2 (OFICIAL + AYUDANTE)			$ 10.000,00	3,63	$ 42.217,74
				SUBTOTAL	$ 42.217,74

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 106.601,60

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
5.04	TUBERIA AGUA RIEGO PVC (INCL. ACCESORIOS)	UND	

HERRAMIENTA

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	# HORAS/UNIDAD	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 69.506,06	7,00	$ 4.581,21
		SUBTOTAL	$ 4.581,21

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
TUBERIA PVC-P 0 1/2	PVC	1,10	$ 1.750,00	$ 1.925,00
LIMPIADOR PVC - 1/4	GAL	0,01	$ 33.333,00	$ 333,33
SOLDADURA PVC - 1/4	GAL	0,11	$ 63.333,00	$ 7.033,33
ACCESORIOS PVC	UND	5,00	$ 400,00	$ 2.000,00
LIJA	UD	0,10	$ 4.583,00	$ 458,30
CINTA TEFLON 3/4	UN	0,44	$ 4.583,00	$ 2.025,40
			SUBTOTAL	$ 13.775,36

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. O PESO	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

MANO DE OBRA

Obligaciones	JORNAL	Prestaciones	VALOR HORA	# HORAS	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2 (OFICIAL + AYUDANTE)			$ 10.000,00	7,37	$ 74.045,26
				SUBTOTAL	$ 74.045,26

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 93.037,52

000051

CONSORCIO [illegible]

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
5.01	[illegible]	ML	

EQUIPO

DESCRIPCION	CANTIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
[illegible]		$ [illegible]	1,00	$ 1.453,21
			SUBTOTAL	$ 1.453,21

M. HERRAMIENTAS

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VR. UNITARIO
[illegible]	UNI	1,00	$ 2.000,00	$ 2.000,00
[illegible]	UNID	0,03	$ 37.000,00	$ 1.110,00
[illegible]	UNID	0,03	$ 57.000,00	$ 1.710,00
[illegible]	UNID	1,00	$ 100,00	$ 100,00
[illegible]	GLB	0,10	$ 4.000,00	$ 400,00
			SUBTOTAL	$ 13.773,59

M. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MTO O TARIFA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

M. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	PERSONAL	PRESTACIONES	Valores TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
[illegible]			$ [illegible]	31,00	$ [illegible]
				SUBTOTAL	$ [illegible]

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 29.381,29

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
5.02	[illegible]	UNID	

EQUIPO

DESCRIPCION	Tarifa/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
[illegible]	$ [illegible]	6,30	$ [illegible]
		SUBTOTAL	$ [illegible]

M. HERRAMIENTAS

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VR. UNITARIO
VALVULA MARIPOSA BRIDADO CAMERON 3000 PSI 2 1/2", CON CUERPO Y DISCO EN ACERO INOXIDABLE 316 Y ASIENTO EN [illegible]	UNID	1,00	$ [illegible]	$ [illegible]
[illegible]	UNID	0,03	$ [illegible]	$ [illegible]
[illegible]	UNID	0,03	$ [illegible]	$ [illegible]
[illegible]	UNID	1,00	$ [illegible]	$ [illegible]
[illegible]	GLB	0,10	$ [illegible]	$ [illegible]
[illegible]	UNID	0,10	$ [illegible]	$ [illegible]
[illegible]	GLB	0,10	$ [illegible]	$ [illegible]
			SUBTOTAL	$ [illegible]

M. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MTO O TARIFA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

M. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	PERSONAL	PRESTACIONES	Valores TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
[illegible]			$ [illegible]	5,04	$ [illegible]
				SUBTOTAL	$ [illegible]

TOTAL COSTO DIRECTO	$ [illegible]

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
5.9	SUMINISTRO PVC P [illegible]	Un	

A. EQUIPO

DESCRIPCION	CANTIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
[illegible]		$ [illegible]	[illegible]	$ [illegible]
			SUBTOTAL	$ [illegible]

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
[illegible]	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	$ [illegible]
			SUBTOTAL	$ [illegible]

C. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	ARCO TONELADA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

D. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
[illegible]			$ [illegible]	[illegible]	$ [illegible]
				SUBTOTAL	$ [illegible]

TOTAL COSTO DIRECTO $ [illegible]

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
5.10	SUMINISTRO PVC P [illegible]	Un	

A. EQUIPO

DESCRIPCION	CANTIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
[illegible]		$ [illegible]	[illegible]	$ [illegible]
			SUBTOTAL	$ [illegible]

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
[illegible]	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	$ [illegible]
			SUBTOTAL	$ [illegible]

C. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	ARCO TONELADA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

D. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
[illegible]			$ [illegible]	[illegible]	$ [illegible]
				SUBTOTAL	$ [illegible]

TOTAL COSTO DIRECTO $ [illegible]

000055

CONSORCIO DOS

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
4.20	MUROS BLOQUE DE ARCILLA No 5	M2	

DESCRIPCION	TARIFA/JORNAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
[illegible]	$ [illegible]	[illegible]	$ [illegible]
		SUBTOTAL	$ [illegible]

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. PARCIAL
BLOQUE No 5	UND	[illegible]	$ [illegible]	$ [illegible]
MORTERO 1:4	M3	[illegible]	$ [illegible]	$ [illegible]
			SUBTOTAL	$ [illegible]

MATERIAL	UNIDAD	DISTANCIA	PESO O VOLUMEN	PARCIAL	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

DESCRIPCION	CANTIDAD	RENDIMIENTO	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
[illegible]			$ [illegible]	[illegible]	$ [illegible]
				SUBTOTAL	$ [illegible]

TOTAL COSTO DIRECTO	$ [illegible]

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
5.5	Actividad Y del Edificio [illegible] SANITARIO [illegible] ALCANTARILLADO Y [illegible]	M2	

DESCRIPCION	TARIFA/JORNAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
[illegible]	$ [illegible]	[illegible]	$ [illegible]
		SUBTOTAL	$ [illegible]

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. PARCIAL
[illegible]	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	$ [illegible]
			SUBTOTAL	$ [illegible]

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	PESO O VOLUMEN	PARCIAL	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

DESCRIPCION	CANTIDAD	RENDIMIENTO	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
[illegible]			$ [illegible]	[illegible]	$ [illegible]
				SUBTOTAL	$ [illegible]

TOTAL COSTO DIRECTO	$ [illegible]

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
3.16	SUMINISTRO, DISTRIBUCION DE LA MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL BLOQUE DE ARCILLA, CUMPLIENDO LOS REQUISITOS DE CALIDAD Y ESPECIFICACIONES, CANTIDAD, CONTRATISTA, DE TIPO DE LOS, CONVENIOS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, FORMALETAS, PINTURA Y PLASTICINA, CEMENTO DE LA TRAMPA, FUNDACION, SALIDA DEL PAIS Y MATERIALES	M2	

A. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 19.540,00	10,00	$ 372,08
EQUIPO PARA MEZCLADO CONSTRUCCION EN ALTURAS	$ 5.630,00	30,00	$ 214,07
ANDAMIO DE SEGURIDAD	$ 9.340,00	60,00	$ 448,30
		SUBTOTAL	$ 1.034,45

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
SUMINISTRO DE BLOQUE ARCILLA - T/H	UD	6,00	$ 650,00	$ 650,00
ESTRUCTURA METALICA CON ACERO ESTRUCTURAL Y PINTURA DE ACABADO INCLUYE ELEMENTOS, TORNILLOS PARA SU ENSAMBLE	KG	1,00	$ 4.350,00	$ 4.350,00
			SUBTOTAL	$ 4.750,00

C. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	UNIDAD/DISTANCIA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

D. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
OFICIAL ALBAÑIL			$ 100.000	80 M2	$ 1.250,00
				SUBTOTAL	$ 1.250,00

SUBTOTAL COSTO DIRECTO	$ 7.034,45

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
3.17	ACERO DE REFUERZO A UNA DISTANCIA DE 30M (INCLUYE CORTE)	KG	

A. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 20.000,00	60,00	$ 333,33
		SUBTOTAL	$ 333,33

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

C. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	UNIDAD/DISTANCIA	TARIFA	VR. UNITARIO
VOLQUETA	6,00	5,00	1,00	$ 11.500,00	$ 9.583,33
				SUBTOTAL	$ 9.583,33

D. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
OFICIAL TIPO 1 OFICIAL - AYUDANTE			$ 240.000	80 KG	$ 3.750,00
				SUBTOTAL	$ 3.750,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 13.666,66

000056

CONSORCIO OLEO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
1.10	SUMINISTRO Y MONTAJE DE VENTANAS METALICAS Y/O DE MADERA EN [illegible] INCLUYE MARCO Y CONTRAMARCO	m2	

MATERIALES

DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR	$ [illegible]	3.00	$ 3.000,75
		SUBTOTAL	$ 3.000,75

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	JORNAL/HR	VR. PARCIAL
OFICIAL MONTADOR	HR	2,50	$ 2.000,00	$ 5.000,00
CUADRILLA OFICIAL/AYUDA	HR	5,00	$ 2.000,00	$ 10.000,00
AYUDANTE PUESTO	HR	2,50	$ [illegible]	$ 1.000,00
CAMPESINO AUXILIAR/OTRO	HR	5,00	$ 3.000,00	$ 15.000,00
			SUBTOTAL	$ 31.000,00

EQUIPO

DESCRIPCION	VOL. O PESO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	PARCIAL	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$

HERRAMIENTAS

DESCRIPCION	NOMINAL	PRESTACIONES	NOMINAL TOTAL	HERRAMIENTA	VR. PARCIAL
CUADRILLA TIPO 1: OFICIAL - AYUDANTE			$ 145.000	30,00	$ 43.500,00
				SUBTOTAL	$ 43.500,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 35.000,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
1.11	INSTALACION DE MARCOS Y PUERTAS, PUERTAS PARA APTO Y/O MADERA INCLUYE NIVELADO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	

EQUIPO

DESCRIPCION	CANTIDAD/HR	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
[illegible]	$ 145.000	2,50	$ 1.000,75
		SUBTOTAL	$ 1.000,75

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VR. PARCIAL
			SUBTOTAL	$

MANO DE OBRA

MATERIAL	VOL. O PESO	CANTIDAD	JORNAL/HR	% M.O.	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$

MANO DE OBRA

INSTALACION	CANTIDAD	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
CUADRILLA TIPO 1: OFICIAL - AYUDANTE			$ 145.000	11,25	$ 12.937,97
				SUBTOTAL	$ 12.937,97

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 13.938,72

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
1.15	DEMOLICION MURO DE MAMPOSTERIA, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	

1 COSTO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
MAMPOSTERIA, HONOR	$ 30.000,00	0,30	$ 9.000,00
OFICIAL DE OBRAS MAMPOSTERIA	$ 25.000,00	0,30	$ 7.500,00
AYUDANTE MAMPOSTERIA	$ 15.000,00	0,30	$ 4.500,00
		SUBTOTAL	$ 21.000,00

2. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

3. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	PRECIO TONELADA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

TRABAJADORES	CANTIDAD	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1 (OFICIAL + AYUDANTE)			$ 145.000	0,30	$ 43.500,00
				SUBTOTAL	$ 43.500,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 21.000,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
1.16	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE ACARREO DEL MATERIAL SOBRANTE)	UN	

1 COSTO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
AYUDANTE CUADRILLA	$ 12.500,00	0,60	$ 7.500,00
		SUBTOTAL	$ 7.500,00

2. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
ELEMENTOS DE SEGURIDAD	GL	0,20	$ 15.000,00	$ 3.000,00
TRANSPORTE MATERIAL	VIA	0,10	$ 30.000,00	$ 3.000,00
CHATARRIZADOR (UNICO)	UNO	0,05	$ 12.000,00	$ 600,00
			SUBTOTAL	$ 6.600,00

3. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	PRECIO TONELADA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

TRABAJADORES	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1 (OFICIAL + AYUDANTE)			$ 145.000	0,30	$ 43.500,00
				SUBTOTAL	$ 43.500,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 57.600,00

000057

CONSORCIO 4693

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
8.9	SUMINISTRO PAÑETE IMPERMEABILIZADO INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	CANTIDAD	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR	5 % MO	12.53	$ 626.50
		SUBTOTAL	$ 626.50

II. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. PARCIAL
			SUBTOTAL	$ -

III. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	TARIFA/M3-KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
CIMENTELLA BLANCA - CEMEX	BULTO	3.00	$ 25,000	$ 75,000.00
			SUBTOTAL	$ 75,000.00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 75,626.50

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
8.10	Suministro y colocación de piso ceramico INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	CANTIDAD	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR	5 % MO	4.00	$ 200.00
		SUBTOTAL	$ 200.00

II. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. PARCIAL
			SUBTOTAL	$ -

III. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	TARIFA/M3-KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MATERIALES

DESCRIPCION	NORMAL	DESPERDICIO	NORMAL REAL	ALMACENAMIENTO	VR. UNITARIO
CERAMICA PISO 1. CERAM. ANTIDESLIZ			$ 2,400.00	M2	$ 2,400.00
				SUBTOTAL	$ 2,400.00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 2,600.00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
1.1	DEMOLICION DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (MUROS, ESTRIBO DE PUENTE, ETC)	M3	

1. EQUIPO

DESCRIPCION	Participación	Cantidad	Tarifa	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	5	0.050	3.66	$ 0.183,00
COMPRESOR DE DOS HERRAMIENTAS	1	0.050	8.00	$ 20.000,00
COMPRESOR APARENTEMENTE	1	0.050	8.00	$ 7.661,84
			SUBTOTAL $	0.0,0,0

2. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL $	

3. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	UNIDAD TRANSP.	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ -

4. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
OFICIAL ALBAÑIL - ARMADOR			$ 0.0,000	1.20	$ 00.000,00
				SUBTOTAL $	$ 0.0,0,0

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 000.000.000

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
2.1	DEMOLICION MURO DE FACHADA EN LADRILLO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	

1. EQUIPO

DESCRIPCION	Participación	Cantidad	Tarifa	Vr. Parcial
HERRAMIENTA MENOR	5	0.050	8.66	$ 1.000,00
EQUIPO PARA APUNTALAMIENTO	1	0.050	31.00	$ 1.000,00
			SUBTOTAL $	$ 0.0,0,0

2. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL $	$ -

3. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	UNIDAD TRANSP.	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ -

4. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
ALBAÑIL - AYUDANTE			$ 0.0,000	0.40	$ 00.000,00
				SUBTOTAL $	0.0,0,0

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 0.0,0,0

000053

CONSECUTIVO 0053

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	m2	

RENDIMIENTO

DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR				
			SUBTOTAL	

A. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. PARCIAL
Estación, localización y replanteo	GLB	0,00	1.200,70	1.200,70
Cuadrilla 1 Alarife y 1 Ayud.	JOR	0,00	86.400,00	
Puntillas con cabeza 2"	KG	0,00	2.150,00	50,00
			SUBTOTAL	1.250,70

B. EQUIPOS

EQUIPO	VOL. O PESO	CANTIDAD	RENDIMIENTO	TARIFA	VR. PARCIAL
				SUBTOTAL	

C. MANO DE OBRA

NOMENCLATURA	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)			147.599	120,00	1.229,99
				SUBTOTAL	1.229,99

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 2.530,79

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
2.1	EXCAVACION MANUAL A CIELO ABIERTO EN MATERIAL COMUN	M3	

A. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. PARCIAL
Herramienta menor		0,00	1.200,70	1.200,70
Cuadrilla tipo 1 (1 oficial + 1 ayudante)		0,00	86.400,00	1.962,55
			SUBTOTAL	3.163,24

B. MAQUINARIA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. PARCIAL
			SUBTOTAL	

C. MANO DE OBRA

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	PRECIO UNITARIO	TARIFA	VR. PARCIAL
				SUBTOTAL	

D. MANO DE OBRA

NOMENCLATURA	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)			147.599	45,00	3.281,08
				SUBTOTAL	

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 5.444,32

PRESUPUESTO Y
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOGAR INFANTIL EL CERRITO

CARRERA 21 No 40D-12

COROZAL – SUCRE

000059

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Dirección Administrativa
Grupo de Infraestructura Inmobiliaria

ANEXO – OFERTA ECONOMICA HOGAR INFANTIL CERRITO - SUCRE

Proponente: CONSORCIO GER3

NOTA 1: El oferente deberá ofertar la totalidad de los elementos descritos a continuación
NOTA 2: Diligenciar únicamente las celdas en amarillo
NOTA 3: El oferente podrá presentar las operaciones aritméticas con máximo dos decimales. Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al mismo más cercano. (Nota: Para evitar inconvenientes de decimales, se sugiere aplicar en Excel la fórmula de "REDONDEAR")

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALORES UNITARIOS FIJOS	VALOR PARCIAL	VR TOTAL
1	PRELIMINARES					
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	400,00	$ 3.699,00	$ 9.534,78	$ 1.402.671,66
1.2	DEMOLICION CIELO RASO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	200,00	$ 5.912,00	$ 6.980,02	$ 1.405.996,00
1.3	DEMOLICION DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M3	10,00	$ 107.452,00	$ 126.816,36	$ 1.266.162,62
1.4	DEMOLICION MUROS (E=0.12 A 0.15) O (E=0.18 A 0.20) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	165,00	$ 21.476,00	$ 12.304,62	$ 2.214.831,73
1.5	DEMOLICION PAREDES (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	200,00	$ 3.943,00	$ 4.946,70	$ 989.739,38
1.16	DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	300,00	$ 8.949,00	$ 8.792,85	$ 2.758.460,06
1.18	DEMOLICION PLACA MACIZA H= 0.15 M (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M3	150,00	$ 29.995,00	$ 26.496,19	$ 4.934.450,06
1.19	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	UND	6,00	$ 20.349,00	$ 22.852,19	$ 137.810,93
1.49	DESMONTE VENTANA METALICAS M O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	20,00	$ 27.816,00	$ 25.666,93	$ 513.138,60
1.50	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS PUERTAS METALICAS M O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	UND	8,00	$ 14.902,00	$ 13.596,42	$ 83.648,54
3	ESTRUCTURAS					
3.13	ACERO DE REFUERZO 4000 PSI	KG	1000,00	$ 6.639,00	$ 6.674,72	$ 7.047.676,27
3.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS, DE AMARRE, ANCLAJES, FORMALETERIA, PINTURA, Y PLATINERIA CONTEMPLA FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE)	KG	2200,00	$ 9.735,00	$ 9.582,98	$ 21.081.850,21
3.22	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	46,00	$ 69.617,00	$ 58.904,44	$ 2.709.603,93
3.23	ZAPATA EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	9,00	$ 58.823,00	$ 52.919,04	$ 476.271,36
3.24	COLUMNA EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	8,00	$ 118.725,00	$ 106.802,84	$ 854.060,53
3.26	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 6 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	150,00	$ 16.335,00	$ 14.698,21	$ 2.204.682,09
4	MAMPOSTERIA					
4.10	MURO BLOQUE DE ARCILLA No. 5	M2	120,00	$ 68.022,00	$ 58.262,48	$ 6.991.497,49
4.11	MURO LADRILLO ESTRUCTURAL E=0.12 cm. A LA VISTA	M2	95,00	$ 85.170,00	$ 66.577,32	$ 6.325.245,82
5	REDES HIDRAULICA, SANITARIA Y GAS					
5.9	RED ALIMENTO PVC P 3/4" (INC. ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 14.147,00	$ 13.682,46	$ 410.473,53
5.10	RED ALIMENTO PVC P 3/4" (INC. ACCESORIOS)	ML	10,00	$ 19.181,00	$ 18.802,69	$ 188.026,89
5.11	RED ALIMENTO PVC P 1" (INC. ACCESORIOS)	ML	3,00	$ 24.744,00	$ 24.281,20	$ 72.843,60
5.12	REGISTRO ROSCADO 3/4" (INC. ACCESORIOS EQUIVALENTE	UND	56,00	$ 18.813,00	$ 17.928,94	$ 1.003.921,42
5.13	REGISTRO ROSCADO 1" (INC. ACCESORIOS EQUIVALENTE	UND	18,00	$ 20.443,00	$ 19.197,03	$ 345.546,48
5.24	PUNTO AGUA FRIA PVC (INC. ACCESORIOS)	UND	38,00	$ 49.972,00	$ 45.897,62	$ 1.744.109,02
6.29	TUBERIA SANITARIA PVC 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 49.492,00	$ 47.580,29	$ 1.427.558,60
6.30	TUBERIA SANITARIA PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 97.420,00	$ 95.486,21	$ 2.864.861,19
6.36	BAJANTE A.LL. PVC D 4" (INC. ACCESORIOS)	ML	12,00	$ 124.110,00	$ 121.909,14	$ 1.462.909,72
7	INSTALACIONES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS					
7.1	SALIDA + INTERRUPTOR SUNCHEX O EQUIVALENTE PVC	UND	4,00	$ 98.129,00	$ 96.649,40	$ 401.884,49
7.2	SALIDA + INTERRUPTOR DOBLE SUNCHEX O EQUIVALENTE PVC	UND	2,00	$ 28.800,00	$ 27.879,38	$ 82.436,86
7.3	SALIDA PVC + TOMA DOBLE (GFCI) SUNCHEX O EQUIVALENTE	UND	20,00	$ 72.338,00	$ 70.982,34	$ 1.419.646,71
7.4	CANALETA METALICA 10 x 4 CON DIVISION INCLUYE ACCESORIOS CON PINTURA ELECTROSTATICA	ML	60,00	$ 44.288,00	$ 43.459,60	$ 2.607.550,62
7.5	TUBERIA PVC 1/2"	ML	80,00	$ 16.428,00	$ 15.527,91	$ 1.226.232,46
7.10	TUBERIA PVC 3/4"	ML	20,00	$ 20.007,00	$ 18.218,00	$ 364.360,00
7.11	TUBERIA PVC 1"	ML	12,00	$ 22.465,00	$ 20.844,58	$ 250.134,95
7.24	CABLEADO (INCLUIDO)	ML	500,00	$ 3.650,00	$ 3.490,13	$ 1.650.267,00
7.26	Canal TIERRA (CABLEADO)	UND	1,00	$ 214.760,00	$ 210.736,14	$ 210.736,14

0000-00

7.29	TABLERO PARCIALES 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 50A)	UND	1,00	$ 892.219,00	$ 787.209,55	$	787.209,55
7.33	SALIDA TOMA TELEFONICA	UND	8,00	$ 39.855,00	$ 29.130,61	$	113.981,22
7.37	SALIDA DE DATOS COMPLETA (INCLUYE FACEPLATE Y MARCACIÓN)	UND	24,00	$ 39.855,00	$ 38.150,61	$	891.206,66
7.40	MALLA A TIERRA PARA PARARRAYOS COMPUESTA POR TRES (3) VARILLAS DE PUESTA A TIERRA DE COBRE DE 5/8"X2.40 MTS, UNIDAS ENTRE SI CON CABLE NO. 2/0 DE CU DESNUDO, 10 HILOS. LA UNIÓN ENTRE VARILLA Y CABLE SERA CON SOLDADURA EXOTERMICA, CADWELD O SIMILAR.	VAR	1,00	$ 717.666,00	$ 784.136,72	$	784.136,72
7.41	CABLE NO. 2/0 DE CU DESNUDO, 19 HILOS PARA INTERCONEXION MALLA A TIERRA	ML	80,00	$ 22.148,00	$ 23.736,68	$	267.366,60
7.61	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA 2X32 W EMPOTRADA PLACA - REFLECTIVA	UND	10,00	$ 164.179,00	$ 161.883,12	$	1.675.831,21
8	MUEBLES						
8.1	MUEBLE MADERA LAVADO MUROS H = 0,80 L = 0,40	M2	300,00	$ 28.433,00	$ 27.899,49	$	7.820.837,12
8.6	MUEBLE LAVADO BAJO PLACAS H = 0,80 L = 0,40	M2	30,00	$ 31.700,00	$ 31.201,41	$	936.042,44
9	PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS						
9.9	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 30X30 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGADOR Y BOQUILLA)	M2	260,00	$ 78.812,00	$ 78.096,61	$	19.918.760,69
9.10	TABLETA DE GRES 20X20 (INCLUYE MORTERO DE PEGA)	M2	85,00	$ 46.051,00	$ 44.188,92	$	3.937.062,88
10	CUBIERTA Y ELEMENTOS ARQUITECTONICOS						
10.8	CUBIERTA ALUMINIO BAJO-VENTILADA	M2	236,00	$ 188.000,00	$ 188.454,42	$	26.443.827,52
10.12	CANALES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 (50x50)	ML	25,00	$ 79.000,00	$ 79.454,94	$	2.079.624,31
10.13	PLANTONES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 (50x50)	ML	70,00	$ 93.805,00	$ 99.834,77	$	6.988.453,73
10.15	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR (INCLUYE PERFILERIA Y ACCESORIOS)	M2	62,00	$ 154.734,00	$ 157.870,00	$	9.779.940,00
11	CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE						
11.11	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR VARIE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	36,00	$ 206.400,00	$ 260.956,77	$	7.561.837,97
11.20	MARCOS PUERTAS LAMINA CAL C18 - 0=90 cm (MATIC - ESMALTE)	UND	28,00	$ 267.017,00	$ 243.509,00	$	6.818.452,01
11.26	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA CAL C18 (MATIC - ESMALTE)	M2	28,86	$ 210.000,00	$ 206.073,00	$	5.774.044,00
11.27	PEINAZ ENMARCARA (MATIC - ESMALTE)	M2	40,00	$ 200.918,00	$ 200.184,79	$	8.008.193,97
11.28	CERRAMIENTO EN TUBERÍA ESTRUCTURAL CIRCULAR DIAM=3", CALIBRE 2 MM,CON TAPA SUPERIOR, GALVANIZADO CON TAPA SUPERIOR, MALLA ESLABONADA DE 2 A 2 " CALIBRE 10, MARCO EN ANGULO DE 1 1/4" X 1/8" , PLATINA DE 2" X 1/8" INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVO, H= 2,05	M2	130,00	$ 93.848,00	$ 94.295,89	$	11.484.387,46
11.3	CARPINTERIA DE MADERA						
11.3.1	MARCO PUERTA Y PINONAR, TABLA CHAPA e 8-10 M	UND	8,00	$ 240.000,00	$ 238.466,90	$	1.907.647,20
11.3.2	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TIPO ESTANDAR 0,70 x 2,10	M2	6,00	$ 160.000,00	$ 161.732,90	$	1.293.863,01
12	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS						
12.2	SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA DE DOS PIEZAS PARA ADULTO (INCLUYE ACCESORIOS	UND	5,00	$ 284.663,00	$ 280.054,11	$	6.449.499,55
12.4	LAVAMANOS DE COLGAR PARA INFANTIL (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS)	UND	2,00	$ 168.373,00	$ 161.519,45	$	363.868,00
12.8	ORINAL INFANTIL DE COLGAR (INCLUYE GRIFERIA)	UND	2,00	$ 181.179,00	$ 187.736,06	$	448.473,13
12.25	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO PREFABRICADO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 168.812,00	$ 163.882,82	$	163.882,82
13	CIELOS RASOS Y DIVISIONES						
13.5	DIVISIONES BAÑOS (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	200,00	$ 51.000,00	$ 49.985,81	$	10.274.761,58
14	PINTURA						
14.1	RESANE SOBRE MURO PARA LA INSTALACION DE DUCTOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS SANITARIAS, ELECTRICAS Y DE GAS EN DIFERENTES DIAMETROS HASTA 2"	ML	60,00	$ 2.435,00	$ 2.369,47	$	191.457,24
14.2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	700,00	$ 10.700,00	$ 10.666,70	$	2.187.606,60
14.13	VINILO TIPO 1 SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN Y MANO)	M2	660,00	$ 6.951,00	$ 6.838,65	$	3.823.284,11
14.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	205,00	$ 13.250,00	$ 16.048,19	$	3.412.155,29
15	CERRADURAS Y VIDRIOS						
15.1	CERRADURA TIPO BOLA	UND	5,00	$ 62.000,00	$ 59.295,36	$	296.366,11
15.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS (pegados) DE 4 mm	M2	2,00	$ 47.600,00	$ 48.216,38	$	96.634,10
15.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO LAMINADO INCOLORO - 6 mm	M2	30,00	$ 52.700,00	$ 51.611,90	$	1.548.357,05
17	OBRAS EXTERIORES						
17.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	30,00	$ 50.172,00	$ 49.258,76	$	1.477.642,65
17.9	SUMINISTRO RELLENO SITIOS EXTERIORES	M3	24,00	$ 56.945,00	$ 55.780,80	$	1.338.787,20
17.5	ANDENES EN CONCRETO PEATONAL, e 0m	M2	400,00	$ 57.201,00	$ 56.406,01	$	22.478.227,66
17.15	EMPRADIZACIÓN DE JARDINES (NO TIERRA NEGRA)	M2	130,00	$ 15.140,00	$ 16.376,15	$	2.168.963,66
17.19	PARQUE INFANTIL TIPO A EL CUAL INCLUYE (2 TOBOGANES, 4 BOGADERO SENCILLO, 1 BOGADERO DOBLE, 1 BOGADERO CARACOL, 1 MURO DE ESCALAR, 1 TRAPECIO, 1 PASARELA DE PUENTE CON SUS RESPECTIVAS BARANDAS, 3 PLATAFORMAS PLASTICAS, 1 ESCALADOR DE ARBOL, 1 PLATAFORMA ESCALERA TIPO, 1 DOBLE PLASTICO, 2 BARRA DE GIRO PARA SALIDA DE BOGADERO, 1 SALIDA DE BOGADERO EN PERA DE HIERRO, 2 PASAMANOS METALICOS)	UND	1,00	$ 14.629.941,00	$ 13.366.686,29	$	13.366.686,29
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					$	260.179.730,69

ADMINISTRACIÓN (A)	10%	$	33.149.749,05
IMPREVISTO (I)	5%	$	16.574.874,53
UTILIDAD (U)	5%	$	16.574.874,53
IVA SOBRE U (U)	19%	$	3.149.226,16
SUBTOTAL 2 COSTOS INDIRECTOS		$	67.722.905,80
TOTAL = (SUBTOTAL 1 + SUBTOTAL 2)		$	378.872.905,80

La propuesta será rechazada cuando:
- Algún ítem de la propuesta económica supere el precio techo por ítem ofertado por el ICBF, supere el porcentaje de los costos indirectos o cuando efectuadas las correcciones aritméticas la propuesta supere el presupuesto establecido para la adquisición del Hogar Infantil
- Cuando algún ítem de la propuesta sea modificado o alterado en forma sustancial
- Cuando el proponente no oferte la totalidad de los servicios o elementos (ítem) descritos
- En el evento en que el proponente no indique ningún valor o indique cero (0) en algún ítem de la propuesta económica.
- Cuando el proponente supere el presupuesto oficial en la sede

La presente propuesta económica incluye todos los costos y gastos directos e indirectos en que deba incurrir el contratista durante la ejecución del contrato de acuerdo con las especificaciones de la Ficha de Condiciones Técnicas del Bien o Servicio y demás documentos del proceso de selección, y las normas aplicables para el tipo de bienes y contrato correspondiente, y los costos de las pólizas.

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL /CONTRATISTA
GERARDO ESPINOSA SOLIS

000062

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
1.1.	LOCALIZACION Y REPLANTEO	m2	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	15,00	$ 525,00
		SUBTOTAL	$ 525,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VR. UNITARIO
Cemento, localización y replanteo	GLB	1,00	$ 1.205,70	$ 1.205,70
Cal hidratada bolsa de	MT	0,05	$ 14.800,00	$ 444,00
Madera de cabeza 2"	UD	0,05	$ 3.100,00	$ 93,00
		SUBTOTAL	$	1.742,70

III. TRANSPORTES

Material	VOL. O PESO	DISTANCIA	No. O VIAJES	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	FORMAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1: OFICIAL - AYUDANTE			$ 140.000	225,00	$ 1.860,00
				SUBTOTAL	$ 1.860,00
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 4.551,70

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
1.2	DEMOLICION CIELO RASO Y MURO INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	m2	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	9,00	$ 1.050,75
EQUIPO PARA MANIPULACIÓN DE MATERIALES	$ 5.620,00	3,00	$ 2.563,89
		SUBTOTAL	$ 3.617,64

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	$

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	No. O VIAJES	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1: OFICIAL - AYUDANTE			$ 145.000	45,21	$ 3.207,68
				SUBTOTAL	$ 3.207,68
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 6.825,32

000063

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
1.4	DEMOLICION DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M3	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.000,00	3.65	$ 6.367,64
COMPRESOR DE DOS MARTILLOS	$ 45.000,00	3.65	$ 77.206,87
EQUIPO PARA APUNTALAMIENTO	$ 15.000,00	3.96	$ 7.653,85
		SUBTOTAL	$ 91.228,37

II. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	TARIFA/TON/Km	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

HERRAMIENTA	CANTIDAD	RENDIMIENTO	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1 OFICIAL + AYUDANTE			$ 185.000	2.56	$ 64.285,71
				SUBTOTAL	$ 64.285,71
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 105.619,28

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
1.7	DEMOLICION MUROS (E=0,12 A 0,15) Y (E=0,15 A 0,30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.000,00	9.66	$ 6.896,75
EQUIPO PARA APUNTALAMIENTO	$ 15.000,00	12.89	$ 8.156,85
		SUBTOTAL	$ 2.384,33

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	TARIFA/TON/Km	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	FORMULA	PRESTACIONES	FORMULA TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1 OFICIAL + AYUDANTE			$ 185.000	10.47	$ 17.673,74
				TOTAL	$ 10.928,59
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 12.304,92

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
1.8	DEMOLICION PAÑETES INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 20.000,00	17,65	$ 353,00
		SUBTOTAL	$ 353,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	VOLQUETA/MULA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1 - OFICIAL + AYUDANTE			$ 245.000	22,22	$ 4.353,33
				SUBTOTAL	$ 4.353,33

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 4.948,78

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
2.10	DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISO INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 20.000,00	6,30	$ 1.695,55
		SUBTOTAL	$ 1.695,55

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	VOLQUETA/MULA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1 - OFICIAL + AYUDANTE			$ 145.000	20,45	$ 7.096,98
				SUBTOTAL	$ 7.096,98

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 8.792,53

000061

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
8.16	DEMOLICIÓN MANUAL DE MURO DE LADRILLO DE 0.15 m INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	

A. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	RAND./HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.501,00	22,20	$ 937,50
COMPRESOR DE DOS MARTILLOS	$ 45.000,00	5,67	$ 3.465,95
(Cubeta, Pisón de Mano, Andamios)	$ 14.000,00	7,86	$ 1.079,70
		SUBTOTAL	$ 10.482,25

B. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

C. TRANSPORTES

BANDEJAS	VOL. O PESO	DISTANCIA	RENDIMIENTO	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

D. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	FÓRMULA	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1: OFICIAL + AYUDANTE			$ 145.000	2,86	$ 84.007,00
				SUBTOTAL	$ 84.007,00
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 78.490,19

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
8.18	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	UN	

A. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 240.000,00	5,89	$ 8.096,75
		SUBTOTAL	$ 8.096,75

B. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
Polietileno de alta densidad	Kg	3,00	$ 2.004,00	$ 6.012,00
CEMENTO PLASTICO	Kg	4,50	$ 500,00	$ 2.250,00
ARANDELAS PARA ZUNCHO	UND	2,00	$ 222,00	$ 444,00
			SUBTOTAL	$ 8.706,00

C. TRANSPORTES

BANDEJAS	VOL. O PESO	DISTANCIA	RENDIMIENTO	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

D. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	FÓRMULA	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1: OFICIAL + AYUDANTE			$ 145.000	11,57	$ 12.534,44
				SUBTOTAL	$ 12.534,44
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 22.922,19

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
1.19	DESMONTE VENTANAS METALICAS Y/O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	

EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 20.500,00	0,05	$ 1.093,75
		SUBTOTAL	$ 1.093,75

M. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
POLIETILENO DE RUNNING	MR	2,50	$ 2.800,00	$ 7.000,00
CARTON CORRUGADO	MT	1,00	$ 2.500,00	$ 2.750,00
ZUNCHO PLASTICO	KG	2,00	$ 500,00	$ 1.000,00
GRAPAS PARA ZUNCHO	UND	6,00	$ 300,00	$ 1.800,00
			SUBTOTAL	$ 12.112,00

M. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MTO O TON/Km	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

M. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: OFICIAL - AYUDANTE			$ 160.000	13,25	$ 12.847,67
				SUBTOTAL	$ 12.847,67

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 26.696,92

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
1.20	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS, PUERTAS METALICAS Y/O MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	

EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 19.500,00	0,05	$ 1.093,75
		SUBTOTAL	$ 1.093,75

M. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

M. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MTO O TON/Km	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

M. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: OFICIAL - AYUDANTE			$ 160.000	13,25	$ 12.847,67
				SUBTOTAL	$ 12.847,67

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 13.941,42

000665

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
3.13	POZO DE REVISION 0.60X0.60X1.51	KG	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	25,00	$ 420,00
		SUBTOTAL	$ 420,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
ACERO CORRUGADO 0.60 W - PARRILLA	KG	1,01	$ 2.356,00	$ 2.379,56
ALAMBRE HIERRO RECOCIDO	KG	0,07	$ 4.286,00	$ 299,76
			SUBTOTAL	$ 2.679,32

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	PESO TONELADA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO E: OFICIAL + AYUDANTE			$ 140.000	99,00	$ 1.414,14
				SUBTOTAL	$ 1.414,14

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 5.513,52

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
3.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUNETA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERIA, PINTURAS Y PLATINAS PAL. CONTEMPLA TAMBIEN FABRICACION, SUMINISTRO Y MONTAJE	KG	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	13,00	$ 777,86
SOPORTE PARA TRABAJO CERTIFICADO EN ALTURAS	$ 5.630,00	26,00	$ 216,47
SOPORTE DE SOLDADURA	$ 5.200,00	18,00	$ 288,89
		SUBTOTAL	$ 1.423,02

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
SOLDADURA ELECTRICA 6013 - 1/8	KG	0,05	$ 3.978,00	$ 251,20
ESTRUCTURA METALICA COMPUESTA(DOBLADA) Y PINTURA DE ACABADO (INCLUYE Anticorrosivo y anticorrosivo diario, ya incluido)	KG	1,00	$ 4.200,00	$ 4.200,00
			SUBTOTAL	$ 4.451,20

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	PESO TONELADA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA SOLDADURA Y PINTURA: OFICIAL + AYUDANTE			$ 140.000	36,35	$ 3.536,13
				SUBTOTAL	$ 3.536,13

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.552,96

CDI EL CERRITO
CARRERA 21 No. 46D - 13 CONDOMINIO - SUR

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
3.20	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3000 PSI	M3	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	1,00	$ 2.100,00
VIBRADOR DE CONCRETO	$ 15.000,00	25,00	$ 6.400,00
		SUBTOTAL	$ 8.500,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
CONCRETO DE 3000 PSI	M3	0,85	$ 347.800,00	$ 49.144,00
			SUBTOTAL	$ 49.138,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	VOL O TONELADA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1 OFICIAL + AYUDANTE			$ 345.000	10,81	$ 14.259,60
				SUBTOTAL	$ 14.259,60

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 58.854,60

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
3.25	ZAPATAS EN CONCRETO DE 3500 PSI	M3	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	8,00	$ 25.200,00
VIBRADOR DE CONCRETO	$ 25.000,00	3,20	$ 28.000,00
		SUBTOTAL	$ 54.250,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
CONCRETO DE 3000 PSI	M3	1,02	$ 396.000,00	$ 404.320,00
			SUBTOTAL	$ 404.320,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	VOL O TONELADA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1 OFICIAL + AYUDANTE			$ 345.000	0,85	$ 171.341,04
				SUBTOTAL	$ 171.341,04

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 629.919,04

000065

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
5.24	COLUMNA EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 88.540,00	0,09	$ 79.254,00
VIBRADOR DE CONCRETO	$ 35.000,00	1,25	$ 35.000,00
FORMALETA METALICA	$ 25.000,00	1,50	$ 37.568,67
		SUBTOTAL	$ 76.315,67

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
CONCRETO DE 3000 PSI	M3	1,03	$ 396.000,00	$ 404.520,00
			SUBTOTAL	$ 404.520,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	RENDIMIENTO	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NOMINAL	PRESTACIONES	NOMINAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1 OFICIAL + AYUDANTE			$ 165.000	0,36	$ 250.308,17
				SUBTOTAL	$ 250.308,17

TOTAL COSTO PROYECTO	$ 731.144,84

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
5.25	RETIRO DE ESCOMBROS A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.540,00	0,08	$ 823,23
		SUBTOTAL	$ 823,23

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	RENDIMIENTO	TARIFA	VR. UNITARIO
VOLQUETA	8,70	5,00	1,00	$ 11.500,00	$ 10.500
				SUBTOTAL	$ 10.500

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NOMINAL	PRESTACIONES	NOMINAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1 OFICIAL + AYUDANTE			$ 165.000	0,01	$ 2.714,01
				SUBTOTAL	$ 2.714,01

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 15.048,24

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
4.10	MUROS BLOQUE DE ARCILLA No. 5	M2	

I EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 30.500,00	4,50	$ 2.408,25
		SUBTOTAL	$ 2.408

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
BLOQUE No 5	UND	34,00	$ 1.650,00	$ 22.440
MORTERO 1:4	M3	0,05	$ 155.400,00	$ 24.840
			SUBTOTAL	$ 22.440

III. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	PRECIO UNIDAD	FLETE	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NOMINA	PRESTACIONES	NOMINA TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1: OFICIAL + AYUDANTE			$ 165.000	6,00	$ 27.582,42
				SUBTOTAL	$ 27.582,42
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 52.212,68

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
4.11	MURO LADRILLO ESTRUCTURAL D= 0.12 M, A LA VISTA	M2	

I EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 30.500,00	4,50	$ 1.625,00
ESTIBADORA DE LADRILLO	$ 35.500,00	5,40	$ 9.060,00
		SUBTOTAL	$ 11.685,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
LADRILLO ESTRUCTURAL D = 12 cm	UND	32,00	$ 950,00	$ 22.200,00
MORTERO 1:4	M3	0,05	$ 155.400,00	$ 24.240,00
			SUBTOTAL	$ 37.540,00

III. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	PRECIO UNIDAD	FLETE	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NOMINA	PRESTACIONES	NOMINA TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1: OFICIAL + AYUDANTE			$ 165.000	6,20	$ 26.552,32
				SUBTOTAL	$ 26.552,32
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 63.577,32

000006

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
5.8	SUMINISTRO PVC-P Ø 1/2" (INC. ACCESORIOS)	M	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 80.500,00	12,00	$ 838,00
		SUBTOTAL	$ 838,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
TUBERIA PVC-P Ø 1/2	ML	3,00	$ 2.500,00	$ 7.500,00
UNIVERSAL PVC - 1/2	UND	6,00	$ 33.500,00	$ 458,00
SOLDADURA PVC - 1/4	UND	0,04	$ 83.700,00	$ 2.982,39
ACCESORIOS PVC-P	UND	3,00	$ 498,00	$ 1.494,00
			SUBTOTAL	$ 8.434,39

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	TARIFA/KM/TON	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: OFICIAL + AYUDANTE			$ 280.000	39,11	$ 6.857,62
				SUBTOTAL	$ 6.857,62

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 16.082,85

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
5.09	SUMINISTRO PVC-P Ø 3/4" (INC. ACCESORIOS)	ML	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.100,00	10,20	$ 1.029,48
		SUBTOTAL	$ 1.029,48

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
TUBERIA PVC-P Ø 3/4	ML	3,00	$ 2.950,00	$ 8.907,50
UNIVERSAL PVC - 3/4	UND	0,04	$ 37.900,00	$ 1.351,50
SOLDADURA PVC - 1/4	UND	0,01	$ 83.700,00	$ 4.219,50
ACCESORIOS PVC-P	UND	3,00	$ 550,00	$ 1.650,00
			SUBTOTAL	$ 16.499,50

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	TARIFA/KM/TON	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: OFICIAL + AYUDANTE			$ 280.000	39,57	$ 7.076,78
				SUBTOTAL	$ 7.076,78

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 24.605,69

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
5.11	RED SUMINISTRO PVC-P @ 1" (INC. ACCESORIOS)	ML	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	7,20	$ 3.458,33
		SUBTOTAL	$ 3.458,33

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. PARCIAL
TUBERIA PVC-P @ 1/2	ML	3,00	$ 3.486,00	$ 3.854,00
LIMPIADOR PVC - 1/4	GALON	0,25	$ 30.000,00	$ 1.665,00
SOLDADURA PVC - 1/4	GALON	0,05	$ 63.700,00	$ 4.814,54
ACCESORIOS PVC-P	GLOBAL	3,00	$ 750,00	$ 2.250,00
ESTOPA	KG	0,10	$ 4.500,00	$ 410,00
		SUBTOTAL	$	$ 17.272,54

III. EQUIPO ESPECIAL

DESCRIPCION	VOL. OBRA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	UNIDAD	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NOMINA	No. TRABAJADORES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: OFICIAL - AYUDANTE			$ 150.000	21,09	$ 3.049,45
				SUBTOTAL	$ 3.049,45
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 24.281,29

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
5.12	REGISTRO P/D RED MANTE @ 1/2" O EQUIVALENTE	UND	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	6,20	$ 1.693,55
		SUBTOTAL	$ 1.693,55

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. PARCIAL
VALVULA DE CHEQUEO TIPO PASO DIRECTO, UNION ROSCADA 1/2", CON CUERPO Y CUERPO + VASTAGO Y BOLA EN LATON, TIPO JAR ESTANTE O SIMILAR	UNID	1,00	$ 32.900,00	$ 32.900,00
LIMPIADOR PVC - 1/4	UNID	0,05	$ 32.900,00	$ 1.645,00
SOLDADURA PVC - 1/4	UNID	0,08	$ 85.700,00	$ 5.614,50
ACCESORIOS PVC-P	UNID	2,00	$ 450,00	$ 900,00
ESTOPA	KG	0,10	$ 4.500,00	$ 410,00
SELLANTE TIPO GASTOP	UNID	0,01	$ 11.900,00	$ 1.190,00
CINTA REVOCO 1/2	ML	0,30	$ 1.500,00	$ 1.635,00
				$ -
				$ -
		SUBTOTAL	$	$ 44.408,50

III. HERRAMIENTA MENOR

MATERIAL	VOL. OBRA	CANTIDAD	CANTIDAD TOTAL	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	No. TRABAJADORES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2 - OFICIAL - AYUDANTE			$ 150.000	6,20	$ 28.199,89
				SUBTOTAL	$ 28.199,89
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 67.326,94

000063

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
5.15	[illegible]	UNO	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
[illegible]	$ 10.500,00	3,20	$ 4.565,22
		SUBTOTAL	$ 4.565,22

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
[illegible]	UNO	1,00	$ 44.200,00	$ 44.200,00
UNIÓN PVC - 1/4	UNO	6,00	$ 12.500,00	$ 2.630,00
SOLDADURA PVC - 1/4	UNO	0,11	$ 18.200,00	$ 2.002,00
ACCESORIOS PVC P	UNO	2,00	$ 550,00	$ 1.100,00
INTEGRAL	KG	0,29	$ 4.549,00	$ 1.055,00
[illegible]	UNO	0,29	$ 14.500,00	$ 4.415,00
CINTA TEFLON 3/4	ROL	0,45	$ 4.500,00	$ 2.025,00
			SUBTOTAL	$ 61.414,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	RECORRIDO/KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2 OFICIAL - AYUDANTE			$ 356.000	3,83	$ 92.237,31
				SUBTOTAL	$ 92.237,31

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 158.997,53

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
5.21	PUNTO AGUA FRIA PVC (INC. ACCESORIOS)	UNID	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	3,20	$ 4.565,22
		SUBTOTAL	$ 4.565,22

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
TUBERIA PVC 1/2	ML	8,50	$ 2.550,00	$ 4.335,00
UNIÓN PVC - 1/4	UNO	4,00	$ 32.500,00	$ 2.632,00
SOLDADURA PVC - 1/4	UNO	0,12	$ 18.200,00	$ 1.644,00
ACCESORIOS PVC P	UNO	5,00	$ 450,00	$ 2.250,00
INTEGRAL	KG	0,28	$ 4.500,00	$ 1.035,00
CINTA TEFLON 3/4	ROL	0,45	$ 4.500,00	$ 2.025,00
			SUBTOTAL	$ 10.911,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	RECORRIDO/KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2 OFICIAL - AYUDANTE			$ 356.000	7,77	$ 34.461,10
				SUBTOTAL	$ 34.461,10

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 49.077,32

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
5.39	TUBERIA SANITARIA PVC 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	

A. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 28.500,00	4,70	$ 2.448,86
		SUBTOTAL	$ 2.448,86

B. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
TUBERIA PVC SANITARIA @ 2"	UNID	1,05	$ 7.600,00	$ 7.980,00
LIMPIADOR PVC - 1/4	UNID	0,08	$ 22.900,00	$ 1.832,00
SOLDADURA PVC - 1/4	UNID	0,02	$ 62.700,00	$ 1.254,00
ACCESORIOS PVC SANITARIO @ 2"	UNID	2,00	$ 2.700,00	$ 5.400,00
ESTOPA	KG	0,25	$ 4.500,00	$ 1.125,00
			SUBTOTAL	$ 19.491,00

C. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MÉTODO TRANSP.	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$

D. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 3: OFICIAL - AYUDANTE			$ 190.000	8,74	$ 20.852,86
				SUBTOTAL	$ 20.852,86

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 42.792,72

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
5.39	TUBERIA SANITARIA PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	

A. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	2,39	$ 3.558,32
		SUBTOTAL	$ 3.558,32

B. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
TUBERIA PVC SANITARIA @ 4"	MTO	3,05	$ 10.490,00	$ 27.204,00
LIMPIADOR PVC - 1/4	MTO	0,10	$ 32.900,00	$ 3.290,00
SOLDADURA PVC - 1/4	MTO	0,13	$ 69.340,00	$ 9.241,00
ACCESORIOS PVC SANITARIO @ 4"	UNID	2,00	$ 13.940,00	$ 27.880,00
ESTOPA	KG	0,45	$ 4.500,00	$ 2.025,00
			SUBTOTAL	$ 69.640,00

C. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MÉTODO TRANSP.	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$

D. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 3: OFICIAL - AYUDANTE			$ 190.000	8,35	$ 23.333,39
				SUBTOTAL	$ 23.333,39

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 95.498,71

000069

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
5.15	[illegible] A.L.L. PVC Ø 4" (INC. ACCESORIOS)	ML	

I.EQUIPO

DESCRIPCION	RENDIMIENTO/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR(1% M.O)	$ 10.500,00	3,00	$ 2.284,63
		SUBTOTAL	$ 2.284,63

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. PARCIAL
TUBERIA PVC SANITARIA 4"	UND	3,00	$ 15.900,00	$ 47.700,00
UNION PVC 4"	UND	0,10	$ 27.900,00	$ 2.790,00
SOLDADURA PVC 1/4	UND	4,13	$ 69.700,00	$ 8.291,00
ACCESORIOS PVC SANITARIO 4"	UND	1,00	$ 23.900,00	$ 23.900,00
ESTOPA	KG	0,45	$ 4.500,00	$ 2.025,00
			SUBTOTAL	$ 84.706,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	NO. DE VIAJES	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: OFICIAL - AYUDANTE			$ 200.000	5,25	$ 57.788,52
				SUBTOTAL	$ 57.788,52

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 144.779,15

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
7.1	[illegible] + INSTALACION [illegible] + SOLDADURA [illegible] - PVC	UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	RENDIMIENTO/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	2,20	$ 2.284,23
		SUBTOTAL	$ 2.284,23

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
CABLE #00 EN 5 Hilos 12 AWG	Mts	2,00	$ 5.450,00	$ 10.900,00
TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2".	Mts	2,50	$ 580,00	$ 1.450,00
ACCESORIOS - TERMINALES	UND	4,00	$ 250,00	$ 1.000,00
INTERRUPTOR SENCILLO	UND	2,00	$ 15.000,00	$ 30.000,00
CAJA PLASTICA 1900	UND	2,00	$ 450,00	$ 450,00
			SUBTOTAL	$ 29.800,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	NO. DE VIAJES	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4: ELECTRICA			$ 330.000	6,00	$ 11.457,60
				SUBTOTAL	$ 55.462,80

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 88.049,10

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
7.1	SALIDA + INTERRUPTOR DOBLE LUMINARIA O EQUIVALENTE - PVC	UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	CANTIDAD/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	10.500,00	$ 1,00
		SUBTOTAL	$ 1,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
CABLEADO EN 3 No. 12 AWG	ML	3,07	$ 2.400,00	$ 49.176,24
TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2",	ML	1,50	$ 1.200,00	$ 1.650,00
ACCESORIOS - TERMINALES	UND	8,00	$ 250,00	$ 1.800,00
INTERRUPTOR DOBLE	UND	8,00	$ 12.000,00	$ 85.000,00
CAJA PLASTICA 5400	UND	8,00	$ 950,00	$ 850,00
			SUBTOTAL	$ 87.476,24

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MTO TONELADA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1 ELECTRICA			$ 220.000	220.000,00	$ 1,00
				SUBTOTAL	$ 1,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 88.477,24

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
7.9	SALIDA PVC + TOMA DOBLE LUMINARIA O EQUIVALENTE	UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	CANTIDAD/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 80.500,00	5,25	$ 5.261,25
		SUBTOTAL	$ 5.261,25

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
CABLEADO EN 3 No. 12 AWG	ML	3,00	$ 3.600,00	$ 10.800,00
TUBERIA PVC CONDUIT DE 3/4",	ML	1,50	$ 1.100,00	$ 1.650,00
ACCESORIOS - TERMINALES	UND	4,00	$ 250,00	$ 1.000,00
TOMA DOBLE	UND	1,00	$ 25.000,00	$ 25.000,00
CAJA PLASTICA 5400	UND	1,00	$ 650,00	$ 650,00
			SUBTOTAL	$ 39.100,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MTO TONELADA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1 ELECTRICA			$ 220.000	6,13	$ 37.681,09
				SUBTOTAL	$ 37.681,09

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 70.992,34

000070

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
7.8	CASILLETA METALICA 40 X 4 CON DIVISION INCLUYE ACCESORIOS CON PINTURA ELECTROSTATICA	ML	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 46.580,00	3,50	$ 1.200,00
TALADRO PERCUTOR	$ 9.900,00	4,00	$ 2.542,86
		SUBTOTAL	$ 3.742,86

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
CASILLETA METALICA 40 X 4 CON DIVISION	UN	1,00	$ 18.000,00	$ 18.000,00
DEFLACTOR PARA CANALETA	UNID	0,50	$ 4.640,00	$ 2.320,00
ANCLAJE PLANO PARA CANALETA	UNID	0,50	$ 4.800,00	$ 2.400,00
CAJA PARA CANALETA	UNID	0,50	$ 9.280,00	$ 4.640,00
CLAVO PARA ANCLAJE, INCLUYE TORNILLO	UN	4,00	$ 200,00	$ 800,00
			SUBTOTAL	$ 28.160,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	No. DE VIAJES	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	FORMA	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
AYUDANTE TIPO 1 ELECTRICA			$ 270.000	22,74	$ 11.127,94
				SUBTOTAL	$ 11.127,94

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 43.030,80

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
7.9	ELECTRICA PVC 1/2"	UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 46.580,00	3,50	$ 1.631,71
		SUBTOTAL	$ 1.631,71

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2".	UN	3,00	$ 1.140,00	$ 1.851,00
ACCESORIOS PVC CONDUIT 1/2"	UNID	3,00	$ 250,00	$ 750,00
LIMPIADOR PVC - 1/4	UNID	0,05	$ 37.500,00	$ 937,50
SOLDADURA PVC 1/4	UNID	0,02	$ 62.700,00	$ 1.254,00
ESTOPA	KG	0,15	$ 3.000,00	$ 475,00
			SUBTOTAL	$ 4.841,50

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	No. DE VIAJES	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	FORMA	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
AYUDANTE TIPO 1 ELECTRICA			$ 230.000	31,92	$ 7.205,66
				SUBTOTAL	$ 7.205,66

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 15.327,81

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
7.10	TUBERIA PVC 3/4"	UN	

EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	2,00	$ 3.325,49
		SUBTOTAL	$ 3.523,49

A. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. PARCIAL
TUBERIA PVC CONDUIT DE 3/4"	ML	8,05	$ 3.620,00	$ 2.732,50
ACCESORIOS PVC CONDUIT 3/4"	UND	5,00	$ 150,00	$ 750,00
LUMINARIA PVC - 1/4	UND	0,04	$ 32.500,00	$ 1.216,49
SOLDADURA PVC - 1/4	UND	0,04	$ 82.700,00	$ 2.911,89
ESTOPA	KG	0,20	$ 4.500,00	$ 900,00
			SUBTOTAL	$ 6.689,39

B. EQUIPOS ESPECIALES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	UNIDAD O TONELADA	TARIFA	VR. PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

C. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	FORMA	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
CUADRILLA TIPO 4: ELECTRICA			$ 220.000	28,00	$ 8.065,83
				SUBTOTAL	$ 8.065,83

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 18.278,70

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
7.11	TUBERIA PVC 1"	UN	

EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	3,00	$ 9.578,49
		SUBTOTAL	$ 9.578,49

A. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
TUBERIA PVC CONDUIT DE 1"	ML	3,05	$ 3.300,00	$ 2.115,00
ACCESORIOS PVC CONDUIT 1"	UND	2,00	$ 450,00	$ 1.350,00
LUMINARIA PVC - 1/4	UND	0,05	$ 32.500,00	$ 1.690,00
SOLDADURA PVC - 1/4	UND	0,04	$ 82.700,00	$ 2.715,50
ESTOPA	KG	0,25	$ 4.500,00	$ 1.125,00
			SUBTOTAL	$ 9.580,00

B. MAQUINARIA

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	UNIDAD O TONELADA	TARIFA	VR. PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

C. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	FORMA	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
CUADRILLA TIPO 4: ELECTRICA			$ 220.000	28,00	$ 7.921,71
				SUBTOTAL	$ 7.921,71

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 27.080,00

000071

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
7.11	CABLEADO - LAN + BAJO A ESCRIT	un	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 20.500,00	10.500,00	$ 1,00
		SUBTOTAL	$ 1,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
CABLE COBRE AISLADO Tw Nro 8	ML	0,15	$ 2.250,00	$ 2.588,45
CABLE COBRE AISLADO Thw Nro 10	UND	0,00	$ 3.135,00	$ -
CABLE COBRE AISLADO Thw Nro 12	UND	0,00	$ 2.430,00	$ -
CORRECTOR PLASTICO	UND	0,00	$ 400,00	$ -
CINTA AISLANTE 3 ROLLO	UND	0,00	$ 3.000,00	$ -
			SUBTOTAL	$ 2.588,45

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL O PESO	DISTANCIA	PESO TONELADA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
GUARDALLA TIPO II ELECTRICA			$ 250.000	250.000,00	$ 1,00
				SUBTOTAL	$ 1,00

TOTAL COSTO DIRECTO	
	- - - - -

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
7.26	CAJA TERMICA 6 CIRCUITOS HOMOLOGADO	UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 19.500,00	0,04	$ 22.000,00
		SUBTOTAL	$ 22.000,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
CAJA TERMICA 6 CIRCUITOS HOMOLOGADA	un	1,00	$ 186.900,00	$ 186.900,00
			SUBTOTAL	$ 186.900,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL O PESO	DISTANCIA	PESO TONELADA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
GUARDALLA TIPO II ELECTRICA			$ 250.000	3,16	$ 72.836,14
				SUBTOTAL	$ 72.836,14

TOTAL COSTO DIRECTO	
	$ 210.736,14

CDF EL CERRITO
CARRERA 33 No. 40B - 12 EDIFICIO SUCRE

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
7.28	TABLERO PARCIALES DE CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 3000)	UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 80.000,00	0,25	$ 20.000,00
		SUBTOTAL	$ 20.000,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VR. UNITARIO
TABLERO DE 12 CIRCUITOS CON PUERTA	UN	1,00	$ 170.000,00	$ 170.000,00
TACO 40 ohm (3000 Mcm)	UN	12,00	$ 11.400,00	$ 136.800,00
VARIOS/PELAS	UN	12,00	$ 1.500,00	$ 18.000,00
			SUBTOTAL	$ 324.800,00

III. TRANSPORTES

DESCRIPCION	VOL. O PESO	DISTANCIA	MED. TOPOGRAF	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4: ELECTRICO			$ 250.000	0,60	$ 383.600,65
				SUBTOTAL	$ 383.600,65

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 727.200,65

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
7.29	SALIDA TOMA TELEFONICA	UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 80.000,00	0,00	$ 2.000,00
		SUBTOTAL	$ 2.000,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VR. UNITARIO
MODULO TOMA TELEFONICA	UN	1,00	$ 14.900,00	$ 14.900,00
CABLE TELEFONICO 3 HILOS	MT	2,00	$ 980,00	$ 1.960,00
VARIOS/MISC.	UN	1,00	$ 1.500,00	$ 1.500,00
			SUBTOTAL	$ 18.360,00

III. TRANSPORTES

DESCRIPCION	VOL. O PESO	DISTANCIA	MED. TOPOGRAF	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4: ELECTRICO			$ 250.000	12,98	$ 19.440,53
				SUBTOTAL	$ 19.440,53

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 39.800,53

000072

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
7.37	SALIDA DE DATOS COMPLETA (INCLUYE FACE PLATE Y MARCACION)	UN	

A. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 80.000,00	5,00	$ 2.800,00
		SUBTOTAL	$ 2.800,00

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
TOMA MOD. - RJ45	UN	1,00	$ 14.000,00	$ 14.000,00
INVALPLATE	UN	1,00	$ 650,00	$ 650,00
MARQUILLAS	UN	1,00	$ 1.500,00	$ 1.500,00
CABLE UTP CAT 6	ML	1,00	$ 2.800,00	$ 2.800,00
			SUBTOTAL	$ 19.950,00

C. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MEDIO MOVILIZ.	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

D. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NOMINA	PRESTACIONES	NOMINA TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4: ELECTRICA			$ 230.000	13,51	$ 17.040,51
				SUBTOTAL	$ 17.040,51
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 39.120,51

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
7.40	MALLA A TIERRA PARA PARARRAYOS COMPUESTA POR TRES (3) VARILLAS DE PUESTA A TIERRA DE COBRE DE 5/8 X 2,4MTS, UNIDAS ENTRE SI CON CABLE No. 2/0 DE CU DESNUDO, 30 PELOS. LA UNION ENTRE VARILLA Y CABLE SERA CON SOLDADURA EXOTERMICA CADWELD O SIMILAR.	UN	

A. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 80.000,00	9,50	$ 35.000,00
		SUBTOTAL	$ 35.000,00

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
VARILLA COBRE - COPPER 5/8" X 2.40 MTS	UN	3,00	$ 153.000,00	$ 461.700,00
CABLE CU 2/0 DESNUDO	ML	2,00	$ 29.500,00	$ 62.470,00
CONECTOR VARILLA PUESTA A TIERRA 5/8	UN	3,00	$ 5.800,00	$ 17.406,00
SOLDADURA EXOTERMICA	UN	3,00	$ 14.350,00	$ 43.050,00
			SUBTOTAL	$ 604.571,00

C. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MEDIO MOVILIZ.	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

D. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NOMINA	PRESTACIONES	NOMINA TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4: ELECTRICA			$ 230.000	4,36	$ 52.961,72
				SUBTOTAL	$ 52.961,72
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 691.532,72

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
7.31	CABLE No. 2/0 DE CU DESNUDO, PINTADOS PARA INTERCONEXION MALLA A TIERRA	Un	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR	$ 80.000,00	10,000	$ 1,00
		SUBTOTAL	$ 1,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
CABLE CU 2/0 DESNUDO	ML	0,92	$ 24.250,00	$ 20.320,00
			SUBTOTAL	$ 22.785

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MEDIO TONELADA	TARIFA	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	$	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	PLANTA	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4 ELECTRICA			$ 240.000	250	$ 1,00
				SUBTOTAL	$ 1,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 22.780,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
7.32	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA 2X32 T8 PARA PLACA - HERMETICA	UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR	$ 30.000,00	0,50	$ 15.000,00
EQUIPO PARA INSTALACION CERTIFICADO (escalera)	$ 4.644,00	0,50	$ 2.322,00
TRABAJO ALTURAS	$ 9.000,00	0,28	$ 2.541,60
		SUBTOTAL	$ 19.863,60

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
Luminaria HERMETICA 2X32 W T8 LED BLANCO	UN	1,00	$ 335.000,00	$ 335.000
			SUBTOTAL	$ 335.000

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MEDIO TONELADA	TARIFA	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	$	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	PLANTA	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4 ELECTRICA			$ 240.000	6,78	$ 33.980,53
				SUBTOTAL	$ 33.980,53

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 387.844,13

000073

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
6.1	MURO IMPERMEABILIZADO MUROS 1/8, E=1.5CM	M2	

I.EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 80.000,00	2,50	$ 200,00
		SUBTOTAL	$ 200,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
MORTERO 1:3	M3	0,01	$ 710.000,00	$ 6.100
SIKA IMPERMEABILIZANTE 20KG	UN	0,00	$ 190.000,00	$ 1.000
			SUBTOTAL	$ 8,100,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	KM O TON/KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NORMA	PRESTACIONES	NORMA TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: OFICIAL + AYUDANTE			$ 190.000	12,35	$ 15.165,99
				SUBTOTAL	$ 15.165,99

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 27.000,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
6.4	MURETE EN BLOQUE DE LACA E=15CM	M2	

I.EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	2,50	$ 1.300,00
EQUIPO PARA TRABAJO CERTIFICADO EN ALTURAS	$ 5.000,00	1,50	$ 7.500,00
		SUBTOTAL	$ 7.500,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
MORTERO 1:4	M3	0,04	$ 190.000,00	$ 7.600
			SUBTOTAL	$ 7.600,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	KM O TON/KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NORMA	PRESTACIONES	NORMA TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: OFICIAL + AYUDANTE			$ 190.000	12,14	$ 15.646,08
				SUBTOTAL	$ 15.646,08

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 31.200,41

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
9.6	BALDOSA CERAMICA PISO - PARED TIPO I CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA)	M2	

EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 30.500,00	2,00	$ 4.360,00
CORTADORA DE CERAMICA	$ 33.200,00	6,00	$ 5.760,00
		SUBTOTAL	$ 5.470,00

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
CERAMICA 20X20 PRIMERA COMERCIAL COLOR BLANCO	M2	1,01	$ 22.500,00	$ 22.725
PEGANTE GRIS 25KG	UN	0,25	$ 32.500,00	$ 8.125
BOQUILLA 5KG	UN	0,10	$ 23.000,00	$ 2.300
AGUA	M3	0,50	$ 5.500,00	$ 2.750,00
			SUBTOTAL	$ 35.900,00

TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. Ó PESO	DISTANCIA	No. Ó TON/KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: OFICIAL - AYUDANTE			$ 380.000	5,84	$ 22.544,44
				SUBTOTAL	$ 22.544,44

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 64.004,44

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
9.15	TABLETA DE GRES 25X25 (INCLUYE MOLDURA DE PEGA)	M2	

EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	6,50	$ 8.615,25
CORTADORA INCLUYE DISCO DE CORTE	$ 14.500,00	30,50	$ 18.183,75
		SUBTOTAL	$ 26.799,00

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
TABLON DE GRES 25X25	M2	1,05	$ 31.500,00	$ 33.075,00
MORTERO 1:4	M3	0,05	$ 175.000,00	$ 9.750,00
ESTOPA	KG	0,20	$ 6.500,00	$ 1.300,00
			SUBTOTAL	$ 44.125,00

TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. Ó PESO	DISTANCIA	No. Ó TON/KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: OFICIAL - AYUDANTE			$ 380.000	12,65	$ 8.977,53
				SUBTOTAL	$ 8.977,53

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 80.898,53

000074

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
MP 5	CUBIERTA, SUMINISTRO Y MONTAJE DE	M2	

A.EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	4,80	$ 2.187,50
EQUIPO PARA TRABAJO CERTIFICADO EN ALTURAS	$ 5.630,00	2,50	$ 2.447,83
		SUBTOTAL	$ 4.635,33

B. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
SILLA TIPO SANDWICH 0.40 X 0.40 m	ML	1,05	$ 90.000,00	$ 95.472
			SUBTOTAL	$ 95.472,00

C. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL O PESO	DISTANCIA	MEDIO TON/KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

D. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 3: OFICIAL + AYUDANTE			$ 396.809	39,05	$ 6.344,09
				SUBTOTAL	$ 6.344,09

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 106.451,42

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
10.12	CANALES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20: 0.5+0.5	ML	

A.EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	4,80	$ 2.187,50
EQUIPO PARA TRABAJO CERTIFICADO EN ALTURAS	$ 5.630,00	2,50	$ 2.447,83
		SUBTOTAL	$ 4.635,33

B. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 20, DESARROLLO 50CM	ML	1,05	$ 60.000,00	$ 63.000
			SUBTOTAL	$ 63.000,00

C. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL O PESO	DISTANCIA	MEDIO TON/KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

D. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 3 - OFICIAL+AYUDANTE			$ 396.809	19,05	$ 12.819,61
				SUBTOTAL	$ 12.819,61

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 80.454,94

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
10.13	PLANCHETA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 (1.0mm)	ML	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	0,20	$ 2.170,31
EQUIPO PARA TRABAJO CERTIFICADO EN ALTURAS	$ 5.650,00	0,12	$ 665,64
		SUBTOTAL	$ 2.835,71

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
PLANCHETA EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 20, INCLUYE DOBLEZ	ML	1,05	$ 36.500,00	$ 35.150
			SUBTOTAL	$ 35.150,00

III. EQUIPOS MENORES

HERRAMIENTA	VOL. O PESO	DISTANCIA	PRECIO NORMAL	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	PRESTACIONES	NORMAL REAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4: ORNAMENTACION			$ 150.000	0,14	$ 22.775,89
				SUBTOTAL	$ 22.775,89

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 59.934,77

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
10.18	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR (INCLUYE REMATES Y ACCESORIOS)	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	0,20	$ 2.167,50
EQUIPO PARA TRABAJO CERTIFICADO EN ALTURAS	$ 5.650,00	0,35	$ 4.209,77
		SUBTOTAL	$ 6.538,23

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
CUBIERTA POLICARBONATO ALVEOLAR 6mm, ANCHO= 1,05 M	ML	1,05	$ 42.000,00	$ 43.852
			SUBTOTAL	$ 43.852,00

III. TRANSPORTES

HERRAMIENTA	VOL. O PESO	DISTANCIA	PRECIO NORMAL	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	PRESTACIONES	NORMAL REAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: CARPINTERIA - ALUMINIO			$ 150.000	0,35	$ 83.606,39
				SUBTOTAL	$ 42.606,39

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 132.978,66

0000075

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	
11.8.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO COMERCIAL - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E= 6mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	m2	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.000,00	0,50	$ 21.000,00
EQUIPO PARA TRABAJO CERTIFICADO EN ALTURAS	$ 5.500,00	1,70	$ 4.208,77
		SUBTOTAL	$ 25.208,77

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
VENTANA EN ALUMINIO COLOR MATE, INCLUYE VIDRIO TEMPLADO 6mm	m2	1,00	$ 230.480,00	$ 230.744
			SUBTOTAL	$ 230.744,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	TIPO DE TRANSPORTE	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NOMBRE	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO A: CERRAMIENTOS			$ 248.000	7,00	$ 26.344,00
				SUBTOTAL	$ 26.344,00
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 280.956,77

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	
11.2.9	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. CAL. 18 - ANCHO 0.90m (MATIC - ESMALTE)	Un	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.000,00	0,50	$ 5.263,16
CONSTRUCCION	$ 35.709,00	1,50	$ 69.857,14
		SUBTOTAL	$ 75.120,30

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VR. UNITARIO
MARCO PUERTA LAMINA CAL. 18 - ANCHO 0.90M	UN	1,00	$ 158.500,00	$ 158.500
ANTICORROSIVO	GL	0,25	$ 45.500,00	$ 36.875
PINTURA TIPO PINTULUX	GL	0,20	$ 77.000,00	$ 30.800
			SUBTOTAL	$ 181.500,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	TIPO DE TRANSPORTE	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO B: CERRAMIENTOS			$ 160.000	1,44	$ 48.169,41
				SUBTOTAL	$ 55.195,54
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 345.539,85

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
13.2.5	PUERTA ENTAMBORADO EN LAMINA C.R. CAL @ INTE - ESMALTE	MO	

EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	9,65	$ 34.155,83
COMPRESOR	$ 35.200,00	2,50	$ 22.137,50
		SUBTOTAL	$ 56.293,33

A. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. PARCIAL
PUERTA ENTAMBORADA LAMINA CAL 16	MO	1,00	$ 109.600,00	$ 109.600
ANTICORROSIVO	GL	0,25	$ 47.500,00	$ 15.225
PINTURA TIPO ESMALTADO	GL	0,25	$ 72.800,00	$ 18.200
			SUBTOTAL	$ 143.025,00

B. MATERIALES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	VALOR UNITARIO	TARIFA	VR. PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

M. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NORMAL	PRESTACIONES	NORMAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4: CARPINTERIA			$ 890.000	5,47	$ 34.756,23
				SUBTOTAL	$ 34.756,23

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 206.073,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
13.2.3	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. - ESMALTE	MO	

EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	0,65	$ 39.153,85
COMPRESOR	$ 35.200,00	2,50	$ 22.137,50
		SUBTOTAL	$ 56.291,35

A. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. PARCIAL
PUERTA TIPO ENTAMBORADA, VARILLA CUADRADA DE 1/2"	MO	1,00	$ 59.840,00	$ 59.840
ANTICORROSIVO	GL	0,25	$ 47.500,00	$ 11.225
PINTURA TIPO ESMALTE	GL	0,25	$ 72.800,00	$ 18.200
SOLDADURA ELECTRICA 6013 - 1/8	KG	0,50	$ 9.800,00	$ 4.375,50
			SUBTOTAL	$ 93.441,50

B. MATERIALES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	VALOR UNITARIO	TARIFA	VR. PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

M. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NORMAL	PRESTACIONES	NORMAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4: CARPINTERIA			$ 790.000	2,78	$ 19.268,51
				SUBTOTAL	$ 19.268,51

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 280.101,79

000076

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
33.2.8	SUMINISTRO DE ESTRUCTURA ESTRUCTURAL CIRCULAR EN TUBO 4", CAL 18 PARED, CON TAPA SUPERIOR, GALVANIZADO CON TAPA SUPERIOR. MALLA ESLABONADA DE 2 H.2" CALIBRE 10, ENMALLADO EN ANGULO DE 1 1/4" X 1/8", INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVO, H = 2.0 Mt	Ml2	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	9.50	$ 1.425,36
COMPRESOR	25,00	$ 1.375,00
EQUIPO DE SOLDADURA	25,00	$ 1.400,00
	SUBTOTAL	$ 4.200,36

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
MALLA ESLABONADA	M2	2,05	$ 10.800,00	$ 17.640,00
TUBO ESTRUCTURAL 4" CAL 18	ML	1,30	$ 20.800,00	$ 30.160,00
ANGULO DE 1 1/4" X 1/8"	ML	1,30	$ 4.160,00	$ 5.920,00
PLATINA DE 1/2" X 1/8"	ML	2,30	$ 2.430,00	$ 3.475,00
ANTICORROSIVO	GL	0,10	$ 42.500,00	$ 4.250,00
PINTURA TIPO ESMALTE	GL	0,17	$ 72.800,00	$ 8.736,00
			SUBTOTAL	$ 70.041,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL O PESO	DISTANCIA	MEDIO TRANSPORTE	TARIFA	VR UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONALES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4 (ENMALLADOR)			$ 150.000	11,53	$ 19.484,64
				SUBTOTAL	$ 19.484,64

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 93.725,90

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
11.5.1	MARCO PUERTA Y CHAPA, TABLA CHAPA H=2,15 Mt	UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.560,00	0,40	$ 26.256,00
		SUBTOTAL	$ 26.256,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
MARCO EN LAMINA H= 2,15 m	UN	1,00	$ 361.500,00	$ 361.500
			SUBTOTAL	$ 361.500,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL O PESO	DISTANCIA	MEDIO TRANSPORTE	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONALES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 5 (ALBAÑIL)			$ 230.000	5,31	$ 43.305,94
				SUBTOTAL	$ 43.305,94

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 431.062,90

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
11.5.2	PUERTA ENTAMBORADA EN MADERA	M2	

EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (5%)	$ 10.500,00	0,50	$ 21.000,00
		SUBTOTAL	$ 21.000,00

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
PUERTA ENTAMBORADA EN MADERA	M2	1,00	$ 126.900,00	$ 126.900
			SUBTOTAL	$ 126.900,00

AUXILIO DE TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	COSTO TON/KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

MANO DE OBRA

TRABAJADOR	FORMA	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CARPINTERIA TIPO 3: MAESTRA			$ 250.000	0,06	$ 15.857,96
				SUBTOTAL	$ 15.857,96

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 163.757,96

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
13.2	SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA DE DOS PIEZAS PARA ADULTO (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	

EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 20.000,00	0,70	$ 15.000,00
		SUBTOTAL	$ 15.000,00

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VR. UNITARIO
SANITARIO BLANCO DE DOS PIEZAS TIPO ACUACER PLUS O SIMILAR	UN	1,00	$ 275.000,00	$ 275.000
ACCESORIOS SANITARIOS	UN	1,00	$ 5.900,00	$ 5.900
			SUBTOTAL	$ 282.900,00

AUXILIO DE TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	COSTO TON/KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

MANO DE OBRA

TRABAJADOR	FORMA	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CERAMISTA TIPO 2: OFICIAL + AYUDANTE			$ 160.000	0,60	$ 93.884,15
				SUBTOTAL	$ 93.884,15

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 289.084,15

000077

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
12.4	LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL (INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS)	UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
[illegible]	$ 10.500,00	0,65	$ [illegible]
		SUBTOTAL	$ [illegible]

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
LAVAMANOS DE COLGAR BLANCO TIPO MELANO O SIMILAR	UN	1,00	$ 65.900,00	$ 65.900
GRIFERIA SENCILLA DE CERAMAL O SIMILAR.	UN	1,00	$ 52.900,00	$ 52.900
ACOPLE PARA LAVAMANOS	UN	1,00	$ 5.300,00	$ 5.300
			SUBTOTAL	$ 124.100,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	No. O TON/KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NORMAL	PRESTACIONES	NORMAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA No 2: OFICIAL + AYUDANTE			$ 284.000	0,27	$ 44.457,31
				SUBTOTAL	$ 44.457,31

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 181.910,45

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
12.5	ORINAL INFANTIL DE COLGAR (INCLUYE GRIFERIA)	UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.900,00	0,40	$ 26.160,00
		SUBTOTAL	$ 26.160,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
ORINAL DE COLGAR BLANCO TIPO PETRA O SIMILAR	UN	1,00	$ 195.400,00	$ 195.400
GRIFERIA PARA ORINAL EN CROMO	UN	1,00	$ 108.900,00	$ 108.900
ACOPLE PARA ORINAL	UN	1,00	$ 5.300,00	$ 5.300
			SUBTOTAL	$ 309.600,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	No. O TON/KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NORMAL	PRESTACIONES	NORMAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA No 2: OFICIAL + AYUDANTE			$ 284.000	0,44	$ 115.836,06
				SUBTOTAL	$ 115.836,06

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 442.726,06

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
12.29	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO PREFABRICADO 1000 x 0.50	UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	10 500,00	$ 2,00
		SUBTOTAL	$ 2,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
LAVADERO PREFABRICADO 1000X500X20	UNI	1,00	$ 167.950,62	$ 167.950,62
			SUBTOTAL	$ 167.950,62

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	VALOR TONELADA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 3: OFICIAL - AYUDANTE			$ 130.000	130.000,00	$ 1,00
				SUBTOTAL	$ 1,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 167.952,62

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
33.5	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	10 500,00	$ 1,00
EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURAS	$ 5.650,00	1 130,00	$ 5,00
		SUBTOTAL	$ 6,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VR. UNITARIO
CIELO RASO ENTRAMADO METALICO	M2	1,01	$ 27.000,00	$ 28.079
PERFILERIA EN PVC PARA SOPORTE Y REMATES	GL	1,00	$ 9.500,00	$ 9.500
			SUBTOTAL	$ 37.579,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	VALOR TONELADA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 3: ACABADOS			$ 920.000	54,00	$ 7.518,01
				SUBTOTAL	$ 7.518,01

TOTAL COSTO DIRECTO	$ [illegible]

000073

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
14.1	RANURAS SOBRE MURO PARA LA INSTALACION DE DUCTOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS Y DE GAS EN CUALQUIER TIPO DE MUROS HASTA 2"	ML	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 80.500,00	25,00	$ 402,00
TRABAJADOR CALIFICADO	$ 621.000,00	25,00	$ 7.701,00
		SUBTOTAL	$ 1.940,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	NO. O TON/KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	FORMAL	PRESTACIONES	FORMAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1: OFICIAL - AYUDANTE			$ 345.000	138,00	$ 2.349,47
				SUBTOTAL	$ 2.349,47

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 2.389,47

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
14.2	RESANE SOBRE MUROS (PAÑETE) APLICACIÓN Y LIMPIEZA	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	20,00	$ 525,00
		SUBTOTAL	$ 525,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
ESTUCO PLASTICO 30KG - 5GR	UN	0,05	$ 79.500,00	$ 3.960
LIMPIEZA	PUNTO	1,00	$ 1.560,00	$ 1.560
			SUBTOTAL	$ 5.520,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	NO. O TON/KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	FORMAL	PRESTACIONES	FORMAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 5: ALBAÑILES			$ 1.380.000	69,92	$ 1.913,79
				SUBTOTAL	$ 1.913,79

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 10.958,79

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
84.03	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACION Y MANO)	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 1.400,00	35,00	$ 490,00
		SUBTOTAL	$ 490,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
PINTURA VINILO TIPO 1 X GL	GL	0,01	$ 28.000,00	$ 280,00
CINTA DE ENMASCARAR	RLL	0,10	$ 4.500,00	$ 450
RODILLO	UN	0,10	$ 9.000,00	$ 900
			SUBTOTAL	$ 1.630,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MEDIO TRANSP.	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 5: ACABADOS			$ 180.000	142,21	$ 1.265,83
				SUBTOTAL	$ 1.265,83

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 3.385,83

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
10.14	PINTURA PARA CIELORASOS TIPO MORALA	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 30.500,00	33,00	$ 955,15
EQUIPO PARA PINTADO CERTIFICADO EN ALTURAS	$ 5.636,00	9,60	$ 1.765,85
		SUBTOTAL	$ 2.720,15

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
PINTURA VINILO TIPO CORAZA X GL	GL	0,03	$ 260.000,00	$ 8.725
CINTA DE ENMASCARAR	RLL	0,10	$ 4.500,00	$ 450
RODILLO	UN	0,10	$ 9.000,00	$ 900
			SUBTOTAL	$ 10.125,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MEDIO TRANSP.	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 5: ACABADOS			$ 130.000	44,92	$ 3.169,25
				SUBTOTAL	$ 4.349,25

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 16.948,18

000079

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
1.6.1	CERRADURA TIPO BOLA	UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 103,00	8,50	$ 1.485,31
		SUBTOTAL	$ 1.485,31

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
CERRADURA TIPO BOLA	UN	1,00	$ 61.920,00	$ 61.920
			SUBTOTAL	$ 61.920,00

III. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	COSTO TON/KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CERRADURA TIPO A. ORNAMENTACION			$ 550.000	14,42	$ 7.780,58
				SUBTOTAL	$ 7.780,58

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 90.799,75

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
3.6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJOS BISELADOS DE 4mm	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 49.586,00	2,58	$ 3.000,00
		SUBTOTAL	$ 3.000,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
ESPEJO BISELADO 4mm INCOLORO	M2	1,00	$ 35.611,36	$ 35.611
			SUBTOTAL	$ 35.611,00

III. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	COSTO TON/KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1: ORNAMENTACION			$ 280.000	35,00	$ 7.600,00
				SUBTOTAL	$ 7.600,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 46.211,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
M.6	SUMINISTRO E INSTALACION VIDRIO LAMINADO INCOLORO - 6 mm	M2	

MAQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 80.500,00	10.500,00	$ 8.00
EQUIPO PARA TRABAJO CALIFICADO (5 ACTIVOS)	$ 5.450,00	5.450,00	$ 1,00
	SUBTOTAL		$ 2,00

M. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
VIDRIO LAMINADO INCOLORO 6 mm	M2	6,78	$ 78.400,00	$ 61.699
	SUBTOTAL			$ 61.699,00

M. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	RECORRIDO/KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

MO. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4: OBRAMAESTRA(O)			$ 144.000	200.000,00	$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00
TOTAL COSTO DIRECTO					$ [illegible]

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
37.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	

MAQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 80.500,00	0,65	$ 12.362,84
	SUBTOTAL		$ 12.362,84

M. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

M. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	DISTANCIA TOTAL/KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

MO. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1: OFICIAL + AYUDANTE			$ 145.000	3,00	$ 36.888,82
				SUBTOTAL	$ 36.888,82
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 49.251,76

000.00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
1.7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ZÓCALOS EXTERIORES	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	10.500,00	$ 1,00
		SUBTOTAL	$ 1,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
CEMENTO TIPO I 50KG	UND	2,25	$ 48.918,52	$ 55.168,00
			SUBTOTAL	$ 55.168,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MEDIO TRANSP.	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1: OFICIAL + AYUDANTE			$ 875.000	145.000,00	$ 2,00
				SUBTOTAL	$ 6,00

TOTAL COSTO DIRECTO	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
1.7.3	SUMINISTRO CONCRETO REFORZADO	M3	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	10.500,00	$ 1,00
VIBRADORA MOTOR DIESEL DE CORREA	$ 14.500,00	10.500,00	$ 1,00
		SUBTOTAL	$ 2,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
CONCRETO DE CONCRETO REFORZADO 4000 PSI	UNI	50,00	$ 1.050,00	$ 52.500,00
ARENA, m3	M3	0,05	$ 68.500,00	$ 3.425,00
			SUBTOTAL	$ 54.951,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MEDIO TRANSP.	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1: OFICIAL + AYUDANTE			$ 199.000	850.000,00	$ 1,00
				SUBTOTAL	$ 1,00

TOTAL COSTO DIRECTO	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
07.16	ENMALLADO CALLE (MAC. TEMPLA MEDIA)	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	0,80	$ 8.400,00
		SUBTOTAL	$ 8.400,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
GRAVA TIPO 1 (0-1")	M3	1,00	$ 8.000,00	$ 8.000,00
ARENA GRUESA	M3	0,65	$ 35.000,00	$ 1.924,36
			SUBTOTAL	$ 10.000,36

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MEDIO TRANSPORTE	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NORMA	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2 OFICIAL - AYUDANTE			$ 190.000	49,36	$ 9.657,99
				SUBTOTAL	$ 9.657,99

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 28.058,35

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
07.17	PARQUE INFANTIL TIPO A EL CUAL INCLUYE 12 TECHOS, 1 ACOMODERO RINCHUDO, 1 RÓDADERO DOBLE, 1 RÓDADERO CARACOL, 1 JUEGO DE ESCALAR, 1 TRIPLE PALETA, 1 ESCALERA DE PASOS CON SUS RESPECTIVAS BARANDAS, 3 PLATAFORMAS PLASTICAS, 1 ESCALERA DE ARBOL, 1 PLATAFORMA CACAHUETERA, 1 JUEGO PLASTICO, 1 DADO DE GIRO Para Subida DE ROBADERO, 1 BARRA DE BOMBERO EN FORMA DE VIDRIO, 2 BANCOS (3 METALICOS)	UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	0,05	$ 210.000,00
		SUBTOTAL	$ 250.000,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
PARQUE INFANTIL TIPO A - DISEÑO ESPECIFICACIONES	UN	1,00	$ 11.181.500,00	$ 11.181.500,00
			SUBTOTAL	$ 11.181.500,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MEDIO TRANSPORTE	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4 - OBRAS CIVILES			$ 950.000	0,40	$ 2.375.000,00
				SUBTOTAL	$ 2.375.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 13.806.500,00

000081

PRESUPUESTO Y
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOGAR INFANTIL SANTA MARIA

CARRERA 9 No. 16B-21

SINCELEJO - SUCRE

000082

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Dirección Administrativa
Grupo de Infraestructura Inmobiliaria

ANEXO - OFERTA ECONOMICA HOGAR INFANTIL SANTA MARIA - SINCE

Proponente: CONSORCIO GERD

NOTA 1: El oferente deberá diligenciar todos los elementos descritos a continuación
NOTA 2: Diligenciar exclusivamente las celdas en amarillo
NOTA 3: El oferente podrá presentar las operaciones aritméticas con la cantidad de decimales que desee. Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano. (Nota: Para evitar inconvenientes de decimales, se sugiere aplicar en Excel la fórmula de "REDONDEAR")

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VALORES UNITARIOS PROPIO	VR/UNITARIO	VR/TOTAL
1	OBRAS PRELIMINARES					
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	342,00	$ 3.509,00	$ 3.531,74	$ 1.208.259,70
1.2	DEMOLICIÓN PISO TIPO PARQUET (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	376,00	$ 5.072,00	$ 5.850,12	$ 2.197.821,35
1.4	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M3	45,84	$ 807.632,00	$ 866.819,26	$ 39.731.868,22
1.7	DEMOLICION MUROS (E=12 A 15) O (E=10 A 0.30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	54,84	$ 12.530,00	$ 12.504,62	$ 685.444,42
1.8	DEMOLICION PAÑETES (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	185,76	$ 5.043,00	$ 4.949,70	$ 919.591,64
1.10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	326,00	$ 6.960,00	$ 7.797,46	$ 2.541.749,69
1.11	DEMOLICION PLACA MADERA H= 0.05 M (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	4,90	$ 20.995,00	$ 20.196,19	$ 108.891,77
1.13	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	UND	10,00	$ 22.089,00	$ 22.923,19	$ 229.231,87
1.14	DEMOLICION VENTANA METALICAS Y O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	36,00	$ 27.168,00	$ 26.998,93	$ 967.921,64
1.20	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS PUERTAS METALICAS Y O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES).	UND	25,00	$ 18.200,00	$ 13.836,43	$ 345.910,67
2	EXCAVACIONES Y NIVELACION DE TIERRAS					
3	ESTRUCTURAS					
3.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, HERRERIA, PINTURA Y PLATINERIA CONTEMPLA TAMBIEN FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE)	KG	4500,00	$ 9.735,00	$ 8.552,05	$ 38.329.432,25
3.29	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	60,00	$ 60.017,00	$ 56.894,89	$ 3.403.693,80
3.31	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 6 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	59,00	$ 16.918,00	$ 16.649,24	$ 1.284.241,36
4	ALBAÑILERIA					
4.01	MUROS BLOQUE DE ARCILLA No. 4	M2	59,00	$ 59.322,00	$ 58.212,68	$ 2.896.673,92
5	REDES HIDRAULICA, SANITARIA Y DE GAS					
5.9	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	80,00	$ 14.147,00	$ 13.992,45	$ 884.122,56
5.10	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 3/4" (INC. ACCESORIOS)	ML	10,00	$ 16.191,00	$ 16.002,67	$ 168.606,60
5.11	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1" INC. ACCESORIOS	ML	2,00	$ 24.744,00	$ 24.261,29	$ 48.642,57
5.12	REGISTRO PD-RED WHITE Ø 1/2" O EQUIVALENTE	UND	3,00	$ 68.618,00	$ 67.329,54	$ 201.669,61
5.13	REGISTRO PD-RED WHITE Ø 3/4" O EQUIVALENTE	UND	1,00	$ 139.640,00	$ 826.197,00	$ 826.197,00
5.21	PUNTO AGUA FRIA PVC (INC. ACCESORIOS)	UND	26,00	$ 49.072,00	$ 48.037,82	$ 1.249.983,89
5.24	TUBERIA SANITARIA PVC 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	16,00	$ 48.492,00	$ 47.585,39	$ 761.533,79
5.34	Tubería sanitaria PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	31,00	$ 67.826,00	$ 66.460,71	$ 2.060.482,08
5.35	BAJANTE AAL PVC Ø 3" (INC. ACCESORIOS)	ML	35,00	$ 86.655,00	$ 85.032,06	$ 2.976.122,07
5.36	BAJANTE AAL PVC Ø 4" (INC. ACCESORIOS)	ML	39,00	$ 124.199,00	$ 121.766,14	$ 4.748.859,29
6	RED DE GAS					
7	INSTALACIONES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS					
7.1	SALIDA + INTERRUPTOR LUMINICO EQUIVALENTE - PVC	UND	20,00	$ 68.123,00	$ 66.849,10	$ 1.336.982,00
7.5	SALIDA PVC TOMA DOBLE (POLO) LUMINICO EQUIVALENTE	UND	20,00	$ 72.335,00	$ 70.982,34	$ 1.419.646,71
7.6	CANALETA METALICA 10 x 4 CON DIVISION (INCLUYE ACCESORIOS CON PINTURA ELECTROSTATICA	ML	50,00	$ 44.288,00	$ 43.460,89	$ 2.173.039,75
7.8	REVISIÓN Y RETIRO ELECTRICO (INCLUYE LEVANTAMIENTO DE PISOS Y ENTREGA DE PLANOS RECORD)	UND	1,00	$ 3.000.000,00	$ 2.943.960,00	$ 2.943.960,00
7.9	TUBERIA PVC 1/2"	ML	440,00	$ 16.620,00	$ 16.327,91	$ 7.183.799,60
7.10	TUBERIA PVC 3/4"	ML	100,00	$ 18.567,00	$ 18.240,60	$ 1.824.059,71
7.11	TUBERIA PVC 1"	ML	100,00	$ 22.465,00	$ 22.041,00	$ 2.204.100,45
7.21	CABLEADO - ANTIFUNDA UTP	ML	300,00	$ 2.650,00	$ 2.600,45	$ 780.135,60
7.26	CAJA METÁLICA 6 CIRCUITOS HOMOLOGADA	UND	2,00	$ 284.752,00	$ 285.734,14	$ 571.472,28
7.29	TABLERO PANCAKE 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	UND	2,00	$ 832.211,00	$ 787.209,66	$ 1.574.419,31

000 832

7.33	SALIDA TOMA TELEFONICA	UNID	20,00	$	39.666,00	$	39.620,84	$	1.280.836,80
7.37	SALIDA DE DATOS COMPLETA (INCLUYE FACEPLATE Y MARCACIÓN)	UNID	20,00	$	99.666,00	$	39.620,84	$	792.416,12
7.46	MALLA A TIERRA PARA PARARRAYOS CONFORMADA POR TRES (3) VARILLAS DE PUESTA A TIERRA DE COBRE DE 5/8X2.44 MTS, UNIDAS ENTRE SI CON CABLE NO. 2/0 DE CU DESNUDO, 19 HILOS. LA UNIÓN ENTRE VARILLA Y CABLE SERA CON SOLDADURA EXOTERMICA CADWELD O EMEAR	UNID	1,00	$	717.566,00	$	784.128,12	$	784.128,12
7.47	CABLE NO. 2/0 DE CU DESNUDO, (3 HILOS) PARA INTERCONEXIÓN MALLA A TIERRA	ML	80,00	$	22.000,00	$	23.449,60	$	1.295.796,80
7.48	SALIDA PARA ANTENA DE TV EN TUBERÍA DE 0.5" PVC (UNID)	UNID	1,00	$	141.387,00	$	139.919,70	$	139.919,70
7.61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN (UNIDAD) PARA 2.12 TRABAJO PLACA - HIDRONELICA	UNID	40,00	$	191.170,00	$	187.985,12	$	7.519.404,48
	PAREDES								
8.1	PARETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	125,00	$	28.423,80	$	27.894,44	$	3.486.826,29
8.6	PARETE ENCO BAJO PLACAS 1:4, E=3 CM	M2	25,00	$	31.756,80	$	31.204,41	$	780.035,07
9	**PISOS, GRADAS, CHAPAS Y GUARDAESCOBAS**								
9.6	BALDOSA CERAMICA PISO PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	336,00	$	76.272,00	$	36.905,44	$	35.376.126,36
10	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**								
10,6	CUBIERTA ALUMINIO SANDWICH DBK	M2	612,00	$	108.480,00	$	106.251,42	$	64.602.929,04
10,42	CANALES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 (0.6=36	ML	18,00	$	79.950,00	$	78.154,64	$	3.412.966,85
10,43	PLANTEIN EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26, 0.6=24	ML	60,00	$	60.975,00	$	59.624,77	$	4.346.781,40
10,46	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR (INCLUYE REMATES Y ACCESORIOS)	M2	30,00	$	814.728,00	$	802.578,65	$	3.177.956,64
11	**CARPINTERIA**								
11,1	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE**								
11.1.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO COMERCIAL - COLOR BASE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E=6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	45,00	$	235.463,60	$	230.609,77	$	10.377.264,56
11.2	**CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO**								
11.2.3	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. CAL. 18 (INCLUYE ANTIC. - ESMALTE)	UNID	14,00	$	247.977,05	$	243.359,67	$	3.408.747,43
11.2.5	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. CAL 18 (INCLUYE ANTIC. - ESMALTE)	M2	28,00	$	210.000,00	$	206.093,00	$	5.770.604,00
11.2.7	Reja Guardacalle (INCLUYE ANTIC. - ESMALTE)	M2	30,00	$	209.985,00	$	206.191,79	$	6.185.753,70
11.3	**CARPINTERIA DE MADERA**								
11.3.1	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA (0.15 M	UNID	9,00	$	249.000,00	$	236.436,00	$	2.280.843,20
11.3.2	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX PARA E: 0.15 / 0.04	M2	10,00	$	184.816,00	$	181.732,80	$	2.817.237,40
11.3.3	CERRADURA DE POMO TIPO ALCOBA	UNID	9,00	$	92.526,00	$	90.795,36	$	736.948,11
12	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**								
12.2	SANITARIO PORCELANA SANITARIA DE DOS PIEZAS PARA ADULTO (INCLUYE ACCESORIOS)	UNID	2,00	$	294.995,00	$	289.084,14	$	578.168,28
12.4	LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL (INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS)	UNID	2,00	$	185.377,00	$	181.910,45	$	363.820,90
12.5	ORINAL INFANTIL DE COLGAR (INCLUYE GRIFERIA)	UNID	2,00	$	453.173,00	$	442.236,00	$	886.472,13
12.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO PREFABRICADO (1000X500)	UNID	1,00	$	165.882,00	$	163.690,62	$	163.690,62
13	**CIELO RASOS Y DIVISIONES**								
13,5	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	260,00	$	41.882,00	$	41.998,91	$	10.234.701,05
14	**PINTURA**								
14.1	PREPARAR SOBRE MURO PARA LA INSTALACION DE DUCTOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS O DE GAS (HORIZONTALES O VERTICALES HASTA 2"	ML	90,00	$	2.435,00	$	2.369,47	$	148.978,65
14.2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACION Y LIJADA)	M2	635,00	$	10.760,00	$	10.556,79	$	6.703.243,60
14.12	VINILO TIPO 1 SOBRE MUROS Y MADERA (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	590,00	$	8.951,00	$	8.870,83	$	5.233.683,33
14.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO VINILO	M2	135,00	$	17.283,00	$	16.948,85	$	2.288.497,29
14.16	MANTENIMIENTO Y PINTURA CON ESMALTE DEL CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA (INCLUYE CORTE PARCIALES DE LA MALLA)	M2	1,00	$	41.976,00	$	40.956,62	$	40.956,62
15	**ACERO INOXIDABLE**								
16	**OBRAS VARIAS Y VIDRIOS**								
16.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS DE 4 MM	M2	36,00	$	47.092,00	$	46.216,39	$	1.663.910,04
16,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO LAMINADO INCOLORO - 6 mm	M2	36,00	$	62.796,00	$	61.611,56	$	2.217.776,04
17	**OBRAS EXTERIORES**								
17.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	70,00	$	30.173,00	$	48.234,76	$	7.417.842,96
17.2	SARDINEL RECIBO ZONAS EXTERIORES	M3	20,00	$	56.845,00	$	66.762,80	$	1.670.456,56
17.6	PLACA CONCRETO PEATONAL 5 CM	M2	140,00	$	64.605,00	$	63.023,87	$	8.822.896,28
18.1	LIMPIEZA Y DESCAPOTE DE JARDINES (NO TIERRA NEGRA)	M2	90,00	$	11.120,00	$	10.816,36	$	992.526,63
	SUBTOTAL 1 COSTOS DIRECTOS							$	249.166.298,98
	ADMINISTRACION (A)					10%	$	25.026.248,70
	IMPREVISTOS (I)					5%	$	12.808.414,90
	UTILIDAD (U)					5%	$	12.808.414,90
	IVA SOBRE UTILIDAD (IU)					19%	$	2.241.536,60
	SUBTOTAL 2 COSTOS INDIRECTOS						$	52.325.572,09
	TOTAL = (SUBTOTAL 1 + SUB TOTAL 2)						$	302.491.871,89

La propuesta será rechazada cuando:
- Algún ítem de la propuesta económica supere el precio fijado por ítem establecido por el ECSF, supere el porcentaje de los costos indirectos o cuando efectuadas las correcciones aritméticas la propuesta supere el presupuesto establecido para la adecuación del negocio/ inicial.
- Cuando algún ítem de la propuesta sea modificado o incluido un ítem no requerido.
- Cuando el proponente no cumpla la totalidad de los servicios o elementos ítems solicitados
- En el evento en que el proponente no indique ningún valor o indique cero (0) en algún ítem de la propuesta económica
- Cuando el proponente supere el presupuesto estimado en la obra.

La presente propuesta económica incluye todos los costos y gastos directos e indirectos en que debe incurrir el contratista durante la ejecución del contrato de acuerdo con las especificaciones de la Ficha de Condiciones Técnicas, las obligaciones tributarias de acuerdo con las normas aplicables para el tipo de bienes y contrato correspondiente, y los costos de las pólizas.



FIRMA REPRESENTANTE LEGAL / CONSORCIO OBRA
NOMBRE ESPECIALISTA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
[illegible]	$ 39.500,00	16,00	$ 625,00
		SUBTOTAL	$ 625,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
Cemento blanco [illegible]	GLN	1,00	$ 2.709,70	$ 1.309,70
Desmoldante Mortero [illegible]	Lbs	0,05	$ 14.800,00	$ 444,00
Puntilla con cabeza 2"	LB	0,05	$ 3.200,00	$ 20,00
			SUBTOTAL	$ 1.765,70

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	DESCRIPCION	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 3: OFICIAL - AYUDANTE			$ 145.000	0,00	$ 1.160,00
				SUBTOTAL	$ 1.160,00
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 3.551,70

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
1.2	DEMOLICION CIEGO BASE FALSO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	0,00	$ 2.993,75
EQUIPO PARA TRABAJO CERTIFICADO EN ALTURAS	$ 5.650,00	1,00	$ 1.963,89
		SUBTOTAL	$ 2.857,64

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	DESCRIPCION	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 3: OFICIAL - AYUDANTE			$ 145.000	25,37	$ 5.717,64
				SUBTOTAL	$ 5.717,64
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 5.860,32

000086

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
L.6	DEMOLICION DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M3	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	8,65	$ 6.383,66
COMPRESOR DE DOS MARTILLOS	$ 25.400,00	8,65	$ 27.514,97
EQUIPO PARA APUNTALAMIENTO	$ 15.000,00	8,65	$ 7.855,05
		SUBTOTAL	$ 41.753,67

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

III. TRANSPORTES

Materiales	VOL. O PESO	Distancia	PRECIO TONELADA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NORMAL	PRESTACIONES	NORMAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1: OFICIAL - AYUDANTE			$ 345.000	2,65	$ 64.205,78
				SUBTOTAL	$ 64.205,78

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 105.619,28

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
L7	DEMOLICION MUROS (H=0,12 A 0,15) O (E=0,26 A 0,30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	9,65	$ 6.993,75
EQUIPO PARA APUNTALAMIENTO	$ 15.000,00	12,65	$ 1.950,45
		SUBTOTAL	$ 2.744,19

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	PRECIO TONELADA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NORMAL	PRESTACIONES	NORMAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: OFICIAL - AYUDANTE			$ 690.000	1,65	$ 30.020,28
				SUBTOTAL	$ 30.020,28

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 32.764,52

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
1.8	DEMOLICION PAÑETES INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	

I.EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	27,63	$ 296,59
		SUBTOTAL	$ 296,59

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

III.TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	VOL O PESO/Unid	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 3: OFICIAL - AYUDANTE			$ 165.000	33,33	$ 4.553,12
				SUBTOTAL	$ 4.553,12

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 4.849,70

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
1.10	DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	

I.EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 80.500,00	6,20	$ 3.693,55
		SUBTOTAL	$ 3.693,55

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	VOL O PESO/Unid	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1: OFICIAL - AYUDANTE			$ 165.000	20,83	$ 7.098,90
				SUBTOTAL	$ 7.098,90

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 8.792,45

000018

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
1.16	DEMOLICION DE PLACA MACIZA (e=0.10 m) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 19.500,00	17,70	$ 957,50
COMPRESOR DE DOS MARTILLOS	$ 45.000,00	3,67	$ 7.665,05
EQUIPO PARA DEMOLICION	$ 15.000,00	7,00	$ 1.170,79
		SUBTOTAL	$ 10.493,33

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	No. DE VIAJES/DIA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 3: OFICIAL - AYUDANTE			$ 145.000	5,86	$ 85.087,54
				SUBTOTAL	$ 85.087,54
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 26.690,19

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
1.17	DEMOLICION DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	5,60	$ 1.893,75
		SUBTOTAL	$ 1.893,75

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
POLISTIRENO DE 50 PSI	M3	3,20	$ 2.400,00	$ 6.400,00
ZUNCHO PLASTICO	ml	6,50	$ 500,00	$ 3.250,00
GRAPAS PARA ZUNCHO	UNID	2,00	$ 322,00	$ 644,00
			SUBTOTAL	$ 9.294,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	No. DE VIAJES/DIA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1: OFICIAL - AYUDANTE			$ 145.000	11,57	$ 12.534,14
				SUBTOTAL	$ 12.534,14
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 22.822,19

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
1.49	DESMONTE VENTANAS METALICAS T/O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	

A.EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.000,00	9,84	$ 1.099,75
		SUBTOTAL	$ 1.099,75

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
POLIETILENO DE 6 MILIMETROS	VR.	2,50	$ 2.000,00	$ 5.000,00
CARTÓN CORRUGADO	M2	3,50	$ 2.500,00	$ 8.750,00
SUPERCHO PLASTICO	ML	2,00	$ 500,00	$ 1.000,00
GRAPAS PARA ZUNCHO	UND	6,00	$ 322,00	$ 1.932,00
			SUBTOTAL	$ 17.182,00

C. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MEDIO DE TRANSP.	TARIFA	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	$	-

D. MANO DE OBRA

ESPECIALIDAD	NOMINA	PRESTACIONES	NOMINAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1: OFICIAL - AYUDANTE			$ 90.000	24,00	$ 13.333,33
				SUBTOTAL	$ 13.333,33

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 26.608,99

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
3.39	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS, PORTONES METALICAS T/O MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	

A.EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.000,00	9,89	$ 1.099,75
		SUBTOTAL	$ 1.099,75

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

C. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MEDIO DE TRANSP.	TARIFA	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	$	-

D. MANO DE OBRA

ESPECIALIDAD	NOMINA	PRESTACIONES	NOMINAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1: OFICIAL - AYUDANTE			$ 90.000	28,89	$ 11.913,67
				SUBTOTAL	$ 12.913,67

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 13.936,42

000085

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
3.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA, INCLUYE SOLDADURA + ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, PENDONES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE. INCLUYE: TORNILLERIA, PINTURA Y PLATINERIA. CONTEMPLA TRANSPORTE, FABRICACION, SUMINISTRO Y MONTAJE	KG	

EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 18.500,00	42,00	$ 777,00
EQUIPO PARA IZADO CERTIFICADO EN ALTURAS	$ 5.000,00	28,59	$ 714,07
EQUIPO DE SOLDADURA	$ 5.000,00	86,76	$ 434,50
		SUBTOTAL	$ 1.474,69

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
SOLDADURA ELECTRICA 6013 - 1/8	KG	0,80	$ 5.000,00	$ 492,20
ESTRUCTURA METALICA CON ANTICORROSIVO Y PINTURA DE ACABADO INCLUYE ELEMENTOS Y ACCESORIOS Y MONTAJE	KG	1,00	$ 7.500,00	$ 7.500,00
			SUBTOTAL	$ 8.992,20

C. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL O PESO	DISTANCIA	No DE TONELADAS	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

D. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NOMINA	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA SOLDADURA Y PINTURA: OFICIAL + AYUDANTE			$ 180.000	56,95	$ 3.160,13
				SUBTOTAL	$ 3.160,13

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 13.626,96

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
3.20	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3000 PSI	M3	

EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 18.500,00	5,00	$ 2.500,00
VIBRADOR DE CONCRETO	$ 15.000,00	25,00	$ 1.000,00
		SUBTOTAL	$ 3.500,00

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
CONCRETO DE 3000 PSI	M3	0,12	$ 342.500,00	$ 41.130,00
			SUBTOTAL	$ 41.130,00

C. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL O PESO	DISTANCIA	No DE TONELADAS	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

D. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NOMINA	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1: OFICIAL + AYUDANTE			$ 180.000	85,17	$ 12.249,63
				SUBTOTAL	$ 84.258,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 32.894,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
5.20	RETIRO DE FORMALETAS A UNA DISTANCIA DE 50 M(INCLUYE CARGUE)	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 80.000,00	12,00	$ 933,33
		SUBTOTAL	$ 933,33

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MEDIO TRANSPORTE	TARIFA	VR. UNITARIO
VOLQUETA	1,20	5,00	6,00	$ 80.000,00	$ 80.000
				SUBTOTAL	$ 80.000

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1: OFICIAL - AYUDANTE			$ 245.000	33,41	$ 7.334,93
				SUBTOTAL	$ 7.334,93

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 89.048,26

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
4.10	MUROS BLOQUES DE ARCILLA 40 - 5	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	4,50	$ 2.466,26
		SUBTOTAL	$ 2.466

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VR. UNITARIO
BLOQUE No. 5	UND	24,00	$ 1.458,00	$ 35.100
MORTERO 1:4	M3	0,05	$ 375.000,00	$ 17.340
			SUBTOTAL	$ 52.340

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MEDIO TRANSPORTE	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1: OFICIAL - AYUDANTE			$ 245.000	8,45	$ 22.564,92
				SUBTOTAL	$ 22.564,92

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 88.212,68

000083

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
5.9	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	

I.EQUIPO

DESCRIPCION	RAR/HERRA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 20.500,00	12,68	$ 323,43
		SUBTOTAL	$ 693,33

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VR. UNITARIO
TUBERIA PVC-P Ø 1/2	ML	1,00	$ 2.530,00	$ 2.530,00
LIMPIADOR PVC - 1/4	UNID	0,07	$ 22.000,00	$ 660,00
SOLDADURA PVC - 1/4	UNID	0,05	$ 49.500,00	$ 2.500,50
ACCESORIOS PVC-P	UNID	3,00	$ 450,00	$ 1.350,00
			SUBTOTAL	$ 6.790,50

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	No. VIAJES	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: OFICIAL + AYUDANTE			$ 190.000	39,11	$ 4.857,02
				SUBTOTAL	$ 4.857,02
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 12.340,85

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
5.10	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 3/4" (INC. ACCESORIOS)	ML	

I.EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 20.500,00	10,20	$ 1.015,41
		SUBTOTAL	$ 1.015,41

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
TUBERIA PVC-P Ø 3/4	ML	1,05	$ 2.950,00	$ 3.097,50
LIMPIADOR PVC - 1/4	GALO	0,04	$ 47.500,00	$ 1.851,50
SOLDADURA PVC - 1/4	UNID	0,07	$ 63.700,00	$ 4.340,90
ACCESORIOS PVC-P	UNID	2,00	$ 550,00	$ 1.100,00
			SUBTOTAL	$ 10.849,56

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	No. VIAJES	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: OFICIAL + AYUDANTE			$ 190.000	24,57	$ 7.733,78
				SUBTOTAL	$ 7.733,78
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 18.302,49

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	
5.11	RED SUMINISTRO PVC-P @ 1" UNC. ACCESORIOS	ML	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 80.340,00	7,20	$ 3.458,33
		SUBTOTAL	$ 3.458,33

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
TUBERIA PVC-P @ 1/2	ML	8,05	$ 7.500,00	$ 5.654,00
UNIVERSADOR PVC. 1/2	UNID	9,00	$ 32.500,00	$ 8.645,00
SOLDADURA PVC. - 1/4	UNID	9,00	$ 48.340,00	$ 5.434,50
ACCESORIOS PVC-P	UNID	2,00	$ 760,00	$ 1.750,00
VICTORIA	KG	9,18	$ 4.500,00	$ 820,00
			SUBTOTAL	$ 23.779,50

III. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	KM O TONELADA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: OFICIAL - AYUDANTE			$ 150.000	21,60	$ 9.049,44
				SUBTOTAL	$ 9.049,44

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 36.287,27

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
5.12	REGISTRO PVC RED WHITE @ 1/2" O EQUIVALENTE	UNID	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 24.500,00	8,30	$ 2.693,55
		SUBTOTAL	$ 2.693,55

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
VALVULA PRODAIRE TIPO PASO DIRECTO (FD) ROSCADO 1/2", CON CUERPO Y CUBRICLO Y VASTAGO Y DISCO (TODOS EN BRONCE), TIPO 200 PSI WATTS O SIMILAR	UNID	1,00	$ 37.000,00	$ 37.000,00
UNIVERSADOR PVC. 1/2	UNID	8,05	$ 32.500,00	$ 8.645,00
SOLDADURA PVC - 1/4	UNID	4,00	$ 48.340,00	$ 5.434,50
ACCESORIOS PVC-P	UNID	2,00	$ 760,00	$ 380,00
ESTOPA	KG	4,18	$ 4.500,00	$ 630,00
PEGANTE TIPO GASTOP	UNID	4,00	$ 47.998,00	$ 1.192,00
CINTA TEFLON 3/4	UNI	4,35	$ 4.500,00	$ 555,00
			SUBTOTAL	$ 44.456,50

III. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	KM O TONELADA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: OFICIAL - AYUDANTE			$ 150.000	8,90	$ 21.890,89
				SUBTOTAL	$ 21.890,89

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 67.329,94

000090

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
5.13	REGISTRO PVC RED WHITE Ø 3/4" O EQUIVALENTE	UND	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 19.500,00	2,50	$ 4.565,22
		SUBTOTAL	$ 4.565,22

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
VALVULA REGISTRO TIPO PASO DIRECTO (FOX) PESADO 3/4", CON CUERPO Y CUELLO Y VOLANTE Y DADO (CODIGO) EN BRONCE, TIPO RED WHITE O EQUIVALE	UND	1,00	$ 44.299,00	$ 44.299,00
ADAPTADOR PVC - 1/2	UND	0,05	$ 22.988,00	$ 2.632,00
CONECTADOR PVC - 1/2	UND	0,05	$ 49.500,00	$ 2.887,50
ACCESORIOS PVC P	UND	2,00	$ 550,00	$ 1.100,00
ESTOPA	KG	0,25	$ 4.500,00	$ 1.125,00
SOLDANTE TIPO GASFICOR	UND	0,10	$ 24.500,00	$ 2.450,00
CINTA TEFLON 3/4	UN	0,25	$ 4.500,00	$ 1.125,00
			SUBTOTAL	$ 49.484,50

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	KM O TONELADA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	FORMAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: OFICIAL + AYUDANTE			$ 130.000	2,05	$ 63.243,91
				SUBTOTAL	$ 63.243,91
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 118.897,03

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
5.21	PUNTO AGUA FRIA, PVC-MM, O DESCARGA	UNO	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ [illegible]	2,50	$ 1.949,71
		SUBTOTAL	$ 1.949,71

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
TUBERIA PVC Ø 1/2	ML	1,50	$ 7.990,00	$ 11.985,00
ADAPTADOR PVC - 1/2	UND	0,05	$ 52.500,00	$ 2.625,00
CONECTADOR PVC - 1/2	UND	0,05	$ 53.700,00	$ 2.685,00
ACCESORIOS PVC P	UND	5,00	$ 450,00	$ 2.250,00
ESTOPA	KG	0,25	$ 4.500,00	$ 1.125,00
CINTA TEFLON 3/4	UN	0,25	$ 4.500,00	$ 1.125,00
			SUBTOTAL	$ 20.995,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	KM O TONELADA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	FORMAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: OFICIAL + AYUDANTE			$ 130.000	7,22	$ 24.448,30
				SUBTOTAL	$ 24.448,30
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 49.037,52

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
5.29	TUBERIA SANITARIA PVC 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 39.500,00	6,90	$ 2.443,86
		SUBTOTAL	$ 2.443,86

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
TUBERIA PVC SANITARIA 2"	UNID	1,05	$ 7.400,00	$ 7.030,00
LIMPIADOR PVC 1/4	Unid	0,48	$ 52.900,00	$ 2.652,00
SOLDADURA PVC - 1/4	Unid	0,12	$ 63.700,00	$ 7.644,00
ACCESORIOS PVC SANITARIO 2"	UNID	2,00	$ 2.700,00	$ 5.400,00
ESTOPA	KG	0,23	$ 4.500,00	$ 1.035,00
			SUBTOTAL	$ 24.491,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MEDIO ACARREO	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL REAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: OFICIAL - AYUDANTE			$ 150.000	9,29	$ 70.452,54
				SUBTOTAL	$ 30.452,54

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 47.383,20

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
5.29	TUBERIA SANITARIA PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 39.500,00	2,00	$ 3.558,32
		SUBTOTAL	$ 3.558,32

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
TUBERIA PVC SANITARIA 4"	UNID	1,05	$ 16.400,00	$ 17.220,00
LIMPIADOR PVC 1/4	UNID	0,24	$ 52.900,00	$ 1.270,00
SOLDADURA PVC - 1/4	Unid	0,12	$ 63.700,00	$ 7.961,40
ACCESORIOS PVC SANITARIO 4"	UNID	2,00	$ 13.900,00	$ 27.800,00
ESTOPA	KG	0,23	$ 4.500,00	$ 1.035,00
			SUBTOTAL	$ 55.415,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MEDIO ACARREO	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL REAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: OFICIAL - AYUDANTE			$ 150.000	6,15	$ 22.919,79
				SUBTOTAL	$ 22.919,79

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 85.498,71

8000031

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
5.34	BAJANTE A.LL. PVC Ø 3" (INC. ACCESORIOS)	ML	

1. EQUIPO

DESCRIPCION	Tarifa/Hora	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	2,05	$ 3.318,33
		SUBTOTAL	$ 3.318,33

2. MATERIALES

DESCRIPCION	Unidad	CANTIDAD	PRECIO Unit.	VR. Unitario
TUBERIA PVC AGUAS LLUVIAS Ø 3"	UND	1,05	$ 16.500,00	$ 17.499,00
UNIVERSAL PVC - 3/4	UND	0,10	$ 32.500,00	$ 3.250,00
SOLDADURA PVC - 1/4	GALL	0,13	$ 48.500,00	$ 6.281,00
ACCESORIOS PVC SANITARIO Ø 3"	UND	2,00	$ 13.500,00	$ 27.000,00
ESTOPA	KG	0,25	$ 4.500,00	$ 1.125,00
			SUBTOTAL	$ 55.155,00

3. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	UNID. RECORRIDA	Tarifa	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: OFICIAL - AYUDANTE			$ 150.000	6,34	$ 23.663,27
				SUBTOTAL	$ 23.663,27

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 85.012,59

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
5.35	BAJANTE A.LL. PVC Ø 4" (INC. ACCESORIOS)	ML	

1. EQUIPO

DESCRIPCION	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor Unitario
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	1,50	$ 5.304,62
		SUBTOTAL	$ 5.304,62

2. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO Unit	VR. Unitario
TUBERIA PVC AGUAS LLUVIAS Ø 4"	UND	1,05	$ 16.500,00	$ 17.325,00
UNIVERSAL PVC - 1/4	UND	0,10	$ 32.500,00	$ 3.250,00
SOLDADURA PVC - 1/4	UND	0,13	$ 48.300,00	$ 6.279,00
ACCESORIOS PVC SANITARIO Ø 4"	UND	2,00	$ 13.500,00	$ 27.000,00
ESTOPA	KG	0,45	$ 4.500,00	$ 2.025,00
			SUBTOTAL	$ 55.879,00

3. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. O PESO	Distancia	Unid. Recorrida	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. Unitario
CUADRILLA TIPO 2: OFICIAL - AYUDANTE			$ 150.000	1,50	$ 37.500,52
				SUBTOTAL	$ 37.500,52

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 121.789,14

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
7.1	SALIDA + INTERRUPTOR SENCILLO EQUIVALENTE - PVC	UN	

EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.000,00	0,29	$ 3.383,25
		SUBTOTAL	$ 3.383,25

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
CABLEADO EN 3 No. 12 AWG	MT	3,00	$ 2.983,00	$ 8.949,00
TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2".	MT	3,00	$ 1.000,00	$ 3.000,00
ACCESORIOS - IE Rawelles	UND	4,00	$ 250,00	$ 1.000,00
INTERRUPTOR SENCILLO	UND	1,00	$ 12.000,00	$ 12.000,00
CAJA PLASTICA 5400	UND	1,00	$ 850,00	$ 850,00
			SUBTOTAL	$ 25.849,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	KM O TONELADA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4: ELECTRICA			$ 269.000	0,29	$ 33.632,50
				SUBTOTAL	$ 33.632,50

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 66.849,10

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
7.2	SALIDA PVC + TOMACORRIENTE SENCILLO O EQUIVALENTE	Un	

EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.000,00	0,29	$ 3.383,25
		SUBTOTAL	$ 3.383,25

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
CABLEADO EN 3 No. 12 AWG	MT	3,00	$ 3.000,00	$ 10.000,00
TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2".	MT	3,00	$ 1.000,00	$ 3.000,00
ACCESORIOS - IE Rawelles	UND	4,00	$ 250,00	$ 1.000,00
TOMACORRIENTE	UNID	1,00	$ 15.000,00	$ 15.000,00
CAJA PLASTICA 5400	UNID	1,00	$ 850,00	$ 850,00
			SUBTOTAL	$ 30.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	KM O TONELADA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4: ELECTRICA			$ 269.000	0,29	$ 37.467,09
				SUBTOTAL	$ 37.467,09

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 70.982,34

000092

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
7.5	CASSARETA METALICA 60 X 8 CON DIVISION INCLUYE ACCESORIOS CON PINTURA ELECTROSTATICA	ML	

A. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 30.500,00	2,50	$ 4.200,00
TALADRO PERCUTOR	$ 9.500,00	3,50	$ 2.312,50
		SUBTOTAL	$ 6.512,50

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
CASSARETA METALICA 60 X 8 CON DIVISION	ML	1,00	$ 14.000,00	$ 15.500,00
DERIVACION PARA CASSARETA	UND	0,50	$ 6.500,00	$ 3.250,00
ANGULO PLANO PARA CASSARETA	UND	0,50	$ 4.000,00	$ 2.400,00
Cápa Para Cassarêta	UND	0,50	$ 3.200,00	$ 1.600,00
CHAZO PARA ANCLAJE, INCLUYE TORNILLO	Un	4,00	$ 200,00	$ 800,00
			SUBTOTAL	$ 23.550,00

C. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	No. DE TONELADAS	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

D. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4 ELECTRICA			$ 200.000	22,71	$ 90.227,94
				SUBTOTAL	$ 90.227,94
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 43.450,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
7.6	REVISION Y REDISEÑO ELECTRICO (INCLUYE LEVANTAMIENTO DE REDES Y ENTREGA DE PLANOS RECORD)	GN	

A. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR - LEVANTAMIENTO	$ 35.000,00	0,25	$ 840.000,00
		SUBTOTAL	$ 840.000,00

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
PLANTEO - IMPRESION PLANOS	GL	1,00	$ 300.000,00	$ 300.000,00
			SUBTOTAL	$ 300.000,00

C. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	No. DE TONELADAS	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

D. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
PROFESIONAL ELECTRICO			$ 2.500.000	1,00	$ 2.500.000,00
				SUBTOTAL	$ 2.500.000,00
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 2.940.000,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
7.9	TUBERIA PVC 1/2"	UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	3,00	$ 5.251,25
		SUBTOTAL	$ 5.251,25

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VR. UNITARIO
TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2".	ML	1,05	$ 1.650,00	$ 2.155,86
ACCESORIOS PVC CONDUIT 1/2"	UNID	1,00	$ 250,00	$ 250,00
LIMPIADOR PVC 1/4	UNID	0,01	$ 12.900,00	$ 367,00
SOLDADURA PVC - 1/4	UNID	0,02	$ 65.700,00	$ 1.234,00
ESTOPA	KG	0,05	$ 4.500,00	$ 675,00
			SUBTOTAL	$ 4.843,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	VR. O TON/KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4: ELECTRICA			$ 230.000	33,97	$ 7.209,66
				SUBTOTAL	$ 7.209,66

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 15.927,91

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
7.10	TUBERIA PVC 3/4"	UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	3,00	$ 3.522,69
		SUBTOTAL	$ 3.522,69

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
TUBERIA PVC CONDUIT DE 3/4"	ML	1,05	$ 1.650,00	$ 1.732,50
ACCESORIOS PVC CONDUIT 3/4"	UNID	3,00	$ 250,00	$ 750,00
LIMPIADOR PVC - 1/4	UNID	0,04	$ 27.825,00	$ 1.113,00
SOLDADURA PVC - 1/4	UNID	0,01	$ 65.700,00	$ 1.318,00
ESTOPA	KG	0,20	$ 4.500,00	$ 900,00
			SUBTOTAL	$ 6.013,50

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	VR. O TON/KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4: ELECTRICA			$ 230.000	27,44	$ 8.386,31
				SUBTOTAL	$ 8.386,31

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 18.219,50

000093

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
3.18	TUBERIA PVC 1"	ML	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 80.500,00	3,00	$ 2.533,49
		SUBTOTAL	$ 2.533,49

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
TUBERIA PVC SANITARIA 1"	ML	1,05	$ 3.300,00	$ 3.465,00
ACCESORIOS PVC SANITARIA 1"	UND	2,00	$ 970,00	$ 1.940,00
LIMPIADOR PVC 1/4	UND	0,05	$ 31.500,00	$ 1.480,50
SOLDADURA PVC - 1/4	UND	0,04	$ 61.700,00	$ 2.225,50
VARIOS	KG	0,25	$ 4.500,00	$ 1.125,00
			SUBTOTAL	$ 12.236,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL O PESO	DISTANCIA	MEDIO DE TRANSP.	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NOMINAL	PRESTACIONES	NOMINA TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
OFICIAL DE TUBO Y ELECTRICA			$ 230.000	28,28	$ 8.821,48
				SUBTOTAL	$ 8.821,48

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 23.594,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
3.21	CABLEADO - UNO + UNO + TIERRA	ML	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 80.500,00	80.500,00	$ 1,00
		SUBTOTAL	$ 3,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
CABLE COBRE AISLADO THHN # 8	ML	0,05	$ 1.150,00	$ 2.934,45
CABLE COBRE AISLADO THHN # 10	UND	0,00	$ 2.210,00	$ -
CABLE COBRE AISLADO THHN # 12	UND	0,00	$ 2.640,00	$ -
CONECTOR PLASTICO	UND	0,00	$ 480,00	$ -
CINTA AISLANTE + ADHESIVO	UND	0,00	$ 4.300,00	$ -
			SUBTOTAL	$ 2.938,45

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL O PESO	DISTANCIA	MEDIO DE TRANSP.	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NOMINAL	PRESTACIONES	NOMINA TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
OFICIAL DE TUBO Y ELECTRICA			$ 230.000	230.000,00	$ 1,00
				SUBTOTAL	$ 3,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ [illegible]

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
7.26	CAJA TERMICA 6 CIRCUITOS HOMOLOGADA	Un	

A. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 35.500,00	0,50	$ 21.007,80
		SUBTOTAL	$ 21.000,00

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
CAJA TERMICA 6 CIRCUITOS HOMOLOGADA	UN	1,00	$ 100.500,00	$ 110.500,00
			SUBTOTAL	$ 100.500,00

C. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	PRECIO TONELADA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NORMAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4: ELECTRICA			$ 250.000	0,29	$ 72.424,14
				SUBTOTAL	$ 72.424,14

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 210.716,14

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
7.29	TABLERO PARCIALES 12 CIRCUITOS (INCLUYE ENCOSTADA)	UN	

A. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 39.500,00	0,20	$ 20.000,00
		SUBTOTAL	$ 20.000,00

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
TABLERO DE 12 CIRCUITOS Completo	UN	1,00	$ 350.000,00	$ 350.000,00
Breaker enchufables	UN	12,00	$ 14.900,00	$ 178.800,00
MISCELANEOS	UN	20,00	$ 1.500,00	$ 30.000,00
			SUBTOTAL	$ 358.800,00

C. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	PRECIO TONELADA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NORMAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4: ELECTRICA			$ 250.000	0,60	$ 282.869,05
				SUBTOTAL	$ 282.869,05

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 787.269,05

000091

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
7.37	SALIDA PARA TELEFONICA	UN	

1.- EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 20.000,00	5,00	$ 2.100,00
		SUBTOTAL	$ 2.100,00

2.- MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
MODULO BOMBA TELEFONICA	UN	1,00	$ 14.900,00	$ 14.900,00
CABLE TELEFONICO 2 HILOS	mt	2,00	$ 900,00	$ 1.800,00
MANGUERAS	UN	1,00	$ 8.540,00	$ 8.540,00
			SUBTOTAL	$ 25.240,00

3.- TRANSPORTES

MATERIAL	VOL O PESO	DISTANCIA	No DE TORNADA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

4.- MANO DE OBRA

TRABAJADOR	HORAS	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4 ELECTRICA			$ 290.904	12,55	$ 36.890,36
				SUBTOTAL	$ 36.890,36

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 64.230,36

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
7.37	SALIDA DE DATOS COMPLETA (INCLUYE FACE PLATE Y MARCACION)	UN	

1.- EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 20.000,00	5,00	$ 2.800,00
		SUBTOTAL	$ 2.800,00

2.- MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
ROSETA AVOX - RJ45	UN	1,00	$ 34.900,00	$ 34.900,00
FACE PLATE	UN	1,00	$ 648,00	$ 648,00
MANGUERAS	UN	1,00	$ 8.540,00	$ 8.540,00
CABLE UTP CAT. 6	MT	3,00	$ 2.883,00	$ 3.848,00
			SUBTOTAL	$ 48.936,00

3.- TRANSPORTES

MATERIAL	VOL O PESO	DISTANCIA	No DE TORNADA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

4.- MANO DE OBRA

TRABAJADOR	HORAS	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4 ELECTRICA			$ 290.904	12,51	$ 37.010,51
				SUBTOTAL	$ 37.010,51

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 89.230,51

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
7.03	MALLA A TIERRA PARA PARARRAYOS COMPUESTA POR TRES (3) VARILLAS DE PUESTA A TIERRA DE COBRE DE 5/8 X 2,40MTS, UNIDAS ENTRE SI CON CABLE No. 2/0 AWG CU DESNUDO, 19 HILOS. LA UNION ENTRE VARILLA + CABLE SERA CON SOLDADURA EXOTERMICA CADWELL O SIMILAR	UN	

I.EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	4,00	$ 28.000,00
		SUBTOTAL	$ 28.000,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
Varilla COBRE - UNIVERSAL" x 2,40MTS	UN	3,00	$ 155.900,00	$ 467.700,00
CABLE CU 2/0 DESNUDO	Mt	5,50	$ 23.500,00	$ 93.235,00
CONECTOR VARILLA PUESTA A TIERRA 5/8	UN	3,00	$ 5.000,00	$ 87.450,00
SOLDADURA EXOTERMICA	UN	3,00	$ 89.556,00	$ 55.350,00
			SUBTOTAL	$ 643.674,00

III.TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	No. DE VIAJES	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4: ELECTRICA			$ 250.000	4,36	$ 57.561,77
				SUBTOTAL	$ 57.561,77
TOTAL COSTO DIRECTO					[illegible]

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
7.01	CABLE No. 2/0 DE CU DESNUDO, 19 HILOS PARA INTERCONEXION MALLA A TIERRA	UN	

I.EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	29.500,00	$ 1,00
		SUBTOTAL	$ 8,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
CABLE CU 2/0 DESNUDO	Mt.	0,25	$ 23.510,00	$ 21.536,00
			SUBTOTAL	$ 21.587

III.TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	No. DE VIAJES	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4: ELECTRICA			$ 250.000	250.000,00	$ 8,00
				SUBTOTAL	$ 8,00
TOTAL COSTO DIRECTO					[illegible]

000095

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
7.44	SALIDA PARA ANTENA DE T.V. EN TUBERIA DE Ø 2½" PVC, (puesto)	UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramienta menor, 5% M.O.	$ 10.500,00	0,75	$ 35.000,00
		SUBTOTAL	$ 45.500,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. PARCIAL
CAJA CUADRADA PVC	und	5,00	$ 7.800,00	$ 39.000,00
TOMA TV COAXIAL	UN	1,00	$ 6.800,00	$ 6.800,00
TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2"	mts	5,00	$ 1.450,00	$ 8.287,50
			SUBTOTAL	$ 54.637,50

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	No. DE TONELADAS	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	FORMULA	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
CUADRILLA TIPO 4 ELECTRICA			$ 240.000	0,75	$ 47.297,20
				SUBTOTAL	$ 47.297,20

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 139.919,70

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
7.51	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA 2X32 T8 BAJO PERFIL - HERMETICA	UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR	$ 30.000,00	0,75	$ 22.500,00
ANDAMIO PARA TRABAJO CERTIFICADO (ALQUILER)	$ 5.650,00	4,00	$ 5.223,28
SALUDO Y REFRIGERIO	$ 6.900,00	0,75	$ 1.561,64
		SUBTOTAL	$ 27.784,92

II. MATERIALES

DESCRIPCION	CANTIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. PARCIAL
LAMPARA HERMETICA 2X32 T8 + ELECTRONICA	UN	1,00	$ 155.000,00	$ 155.000
			SUBTOTAL	$ 155.000

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	No. DE TONELADAS	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	FORMULA	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
CUADRILLA TIPO 4 ELECTRICA			$ 240.000	0,75	$ 34.000,00
				SUBTOTAL	$ 34.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 187.999,12

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
8.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, e=1.5CM	M2	

A. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	V.R. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 18.500,00	7,00	$ 4.200,00
		SUBTOTAL A	$ 4.200,00

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
MORTERO 1:3	M3	0,03	$ 280.000,00	$ 4.540
LIMA IMPERMEABILIZANTE ZOCO	UN	0,01	$ 108.000,00	$ 1.086
			SUBTOTAL B	$ 6.826,00

C. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	RECORRIDO	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL C	$ -

D. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NORMAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: OFICIAL + AYUDANTE			$ 299.000	12,54	$ 35.166,99
				SUBTOTAL D	$ 35.166,99

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 27.893,40

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
8.2	PAÑETE LISO BRUÑA BLANCA 1:4, E=2CM	M2	

A. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	3,54	$ 4.200,00
EQUIPO Para Mezclado Empleado en Alturas	$ 5.000,00	1,39	$ 6.953,83
		SUBTOTAL A	$ 7.553,83

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
MORTERO 1:4	M3	0,04	$ 180.000,00	$ 7.600
			SUBTOTAL B	$ 7.600,00

C. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	RECORRIDO	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL C	$ -

D. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NORMAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: OFICIAL + AYUDANTE			$ 299.000	12,54	$ 23.848,09
				SUBTOTAL D	$ 23.848,09

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 31.201,91

000096

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
9.6	MAMPOSTERIA DE BLOQUE DE CERAMICA 20X20 - PARED 20X20 CALICANTO PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 80.000,00	2,50	$ 4.000,00
CORTADORA DE CERAMICA	$ 81.000,00	6,40	$ 1.350,00
		SUBTOTAL	$ 5.350,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
CERAMICA 20X20 PRIMERA CALIDAD, COLOR BLANCO	M2	1,01	$ 23.500,00	$ 23.735
PEGACOR GRIS 25KG	UN	0,25	$ 30.500,00	$ 8.125
BOQUILLA 5KG	UN	0,05	$ 12.900,00	$ 645
ESTOPA	KG	0,50	$ 4.500,00	$ 2.250,00
			SUBTOTAL	$ 34.755,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	VALOR FLETE/KM	FLETE	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	#CANT.	PRESTACIONES	NOMINA TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: OFICIAL + AYUDANTE			$ 394.000	5,00	$ 22.541,00
				SUBTOTAL	$ 22.541,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 74.906,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
10.5	CUBIERTA ALUMINIO SANDWICH E=4	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	4,00	$ 2.687,50
ANDAMIO PARA TRABAJO CERTIFICADO EN ALTURAS	$ 5.650,00	2,50	$ 2.687,50
		SUBTOTAL	$ 4.805,33

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VR. UNITARIO
LAMINA PANEL SANDWICH GALVALUM X 4 METROS	ML	1,05	$ 35.600,00	$ 35.472
			SUBTOTAL	$ 35.472,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	PESO TOTAL/KM	FLETE	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	#CANT.	PRESTACIONES	NOMINA TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: OFICIAL + AYUDANTE			$ 394.000	35,56	$ 6.344,09
				SUBTOTAL	$ 6.344,09

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 106.451,42

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
09.12	CANALES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=50	ML	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 90.000,00	4,00	$ 2.187,50
EQUIPO PARA TRABAJO CERTIFICADO EN ALTURAS	$ 5.630,00	2,00	$ 2.407,68
		SUBTOTAL	$ 4.595,18

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 20; DESARROLLO 50CM	ML	1,00	$ 60.000,00	$ 61.200
			SUBTOTAL	$ 61.200,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	RDTO TONELADA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	FORMA	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 3 - ORNAMENTACION			$ 190.400	85,00	$ 22.615,68
				SUBTOTAL	$ 22.615,68
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 78.454,94

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
10.13	FILADICHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20, 80CM	ML	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 90.000,00	8,50	$ 1.378,70
EQUIPO PARA TRABAJO CERTIFICADO EN ALTURAS	$ 5.630,00	2,17	$ 615,00
		SUBTOTAL	$ 1.993,70

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
FILADICHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 20; DESARROLLO 80CM	ML	1,00	$ 90.000,00	$ 35.000
			SUBTOTAL	$ 90.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	RDTO TONELADA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	FORMA	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4 - CERRAMIENTOS			$ 190.000	8,50	$ 22.775,99
				SUBTOTAL	$ 22.775,99
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 90.054,77

000037

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
10.18	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR (INCLUYE ANCLAJES Y ACCESORIOS)	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	0,50	$ 2.917,50
EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURAS	$ 5.630,00	1,50	$ 4.350,75
		SUBTOTAL	$ 6.268,25

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
LAMINA ALVEOLAR POLICARBONATO 4 mm, ANCHO 1,05 M	ML	1,00	$ 47.600,00	$ 49.952
			SUBTOTAL	$ 49.952,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	NO. DE VIAJES	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2 - Oficial + ayudante(s)			$ 250.000	3,00	$ 62.499,50
				SUBTOTAL	$ 62.499,50
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 312.870,64

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
11.3.1	VENTANAS ALUMINIO ARQUEADO CORRIENTE - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO 6= 6mm), ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	Tarifa/Hora	Rendimiento	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	0,50	$ 31.000,00
EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURAS	$ 5.630,00	1,50	$ 8.330,77
		SUBTOTAL	$ 39.330,77

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VR. UNITARIO
VENTANA EN ALUMINIO COLOR MATE, ANCLAJES, VIDRIO TEMPLADO 6mm	M2	1,00	$ 250.000,00	$ 250.344,00
			SUBTOTAL	$ 250.344,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	NO. DE VIAJES	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4 - ORNAMENTACION			$ 150.000	7,00	$ 26.844,00
				SUBTOTAL	$ 26.844,00
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 290.958,77

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
11.2.5	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. CAL. [illegible] [illegible]	UN	

I.EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.900,00	0,65	$ 66.152,85
COMPRESOR	$ 35.200,00	3,90	$ 87.057,84
		SUBTOTAL	$ 153.210,69

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
MARCO PUERTA LAMINA CAL. 18 - [illegible]	UN	1,00	$ 154.500,00	$ 154.500
ANTICORROSIVO	GL	0,25	$ 41.300,00	$ 10.325
PINTURA TIPO PINTULUX	GL	0,20	$ 72.500,00	$ 14.500
			SUBTOTAL	$ 179.325,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	TARIFA/UNIDAD	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4: CARPINTERIA			$ 180.000	5,40	$ 33.193,83
				SUBTOTAL	$ 33.193,83

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 365.729,52

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
11.2.5	PUERTA CONTRAPANEADA LAMINA C.R. CAL [illegible]	UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.900,00	0,65	$ 66.152,85
COMPRESOR	$ 35.200,00	3,90	$ 87.057,84
		SUBTOTAL	$ 153.210,69

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
PUERTA PANAMERICANA LAMINA CAL. 18	UN	1,00	$ 109.400,00	$ 109.400
ANTICORROSIVO	GL	0,25	$ 41.300,00	$ 10.325
PINTURA TIPO PINTULUX	GL	0,25	$ 72.500,00	$ 18.300
			SUBTOTAL	$ 138.025,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	TARIFA/UNIDAD	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4: CARPINTERIA			$ [illegible]	5,47	$ 34.756,22
				SUBTOTAL	$ 34.756,22

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 326.079,00

000693

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
2.1.2.7	[illegible]	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	Valor/Jornada	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	0,65	$ 16.538,85
COMPRESOR	$ 35.200,00	2,86	$ 12.837,90
		SUBTOTAL	$ 29.376,75

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
[illegible]	M2	1,05	$ 56.000,00	$ 59.640
[illegible]	GL	0,25	$ 61.500,00	$ 15.375
PINTURA TIPO EPITEXUR	GL	0,25	$ 72.900,00	$ 18.225
SOLDADURA ELECTRICA 6013 - 1/8	KG	0,50	$ 9.576,00	$ 9.576,50
			SUBTOTAL	$ 102.441,50

III. TRANSPORTES

Materiales	VOL. O PESO	Distancia	Precio Tonelada	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NORMAL	PRESTACIONES	NORMAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
[illegible]			$ 190.000	2,34	$ 99.968,51
				SUBTOTAL	$ 99.968,51
		TOTAL COSTO DIRECTO			$ 200.186,79

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
1.1.3.1	MARCO PERFILES Y ENCHAPE, TABLA CHAPA 2 @ 0,15 M	UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	Valor/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
[illegible]	$ 80.500,00	0,40	$ 29.250,00
		SUBTOTAL	$ 29.250,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
MARCO EN MADERA 0 - 15CM	UN	1,00	$ 140.000,00	$ 140.000
			SUBTOTAL	$ 140.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	M/O O TONELADA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NORMAL	PRESTACIONES	NORMAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
OFICIAL TIPO 3: MADERA			$ 190.000	5,21	$ 43.305,90
				SUBTOTAL	$ 43.305,90
		TOTAL COSTO DIRECTO			$ 212.555,90

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
3.1.2.2	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX - ANCHO 0.70-1.00 m	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR(%)	$ 36.564,00	0,500	$ 21.000,00
		SUBTOTAL	$ 21.000,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. PARCIAL
HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX	M2	1,000	$ 120.900,00	$ 120.900
		SUBTOTAL		$ 120.900,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MEDIO TRANSP.	TARIFA	VR. TRANSP.
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 5: MADERA			$ 230.000	14,43	$ 13.832,96
				SUBTOTAL	$ 13.832,96
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 155.732,96

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
3.1.3.5	CERRADURA DE POMO TIPO ALCOBA	Un	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	0,500	$ 1.845,58
		SUBTOTAL	$ 1.818,58

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. PARCIAL
CERRADURA TIPO BOLA	Un	1,000	$ 81.400,00	$ 81.400
		SUBTOTAL		$ 81.400,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MEDIO TRANSP.	TARIFA	VR. TRANSPORTE
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 6: ORNAMENTACION			$ 330.000	34,43	$ 9.589,58
				SUBTOTAL	$ 9.589,58
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 90.795,78

000099

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
12.2	SANITARIO DE PORCELANA SANITARIOS PIEZAS PARA ADULTO (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 80.544,09	0,20	$ 15.000,00
		SUBTOTAL	$ 15.000,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
SANITARIO BLANCO DE DOS PIEZAS TIPO ACUAPLUS O SIMILAR	UN	1,00	$ 179.900,00	$ 176.900
ACOPLES SANITARIOS	UN	1,00	$ 5.900,00	$ 5.900
			SUBTOTAL	$ 182.798,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	VALOR/UNIDAD	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2 (OFICIAL + AYUDANTE			$ 88.000	2,07	$ 91.384,11
				SUBTOTAL	$ 91.384,11

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 289.084,11

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
12.4	LAVAMANOS DE COLGAR BLANCO (INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS)	UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	0,05	$ 12.382,54
		SUBTOTAL	$ 12.382,54

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
LAVAMANOS DE COLGAR BLANCO TIPO MURALLA O SIMILAR	UN	1,00	$ 85.900,00	$ 85.900
GRIFERIA SENCILLA DE GANCHO O SIMILAR	UN	1,00	$ 82.900,00	$ 82.900
ACOPLE PARA LAVAMANOS	UN	1,00	$ 3.340,00	$ 3.340
			SUBTOTAL	$ 172.140,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	VALOR/UNIDAD	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2 (OFICIAL + AYUDANTE			$ 100.000	4,27	$ 44.857,51
				SUBTOTAL	$ 44.857,51

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 181.940,45

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
12.5	CRUNA INFANTIL DE COLGAR (INCLUYE CABESTRA)	UN	

EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 80.000,00	0,40	$ 32.000,00
		SUBTOTAL	$ 32.000,00

A. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
CRUNA DE COLGAR BLANCO TIPO PETIT O SIMILAR	UN	1,00	$ 185.400,00	$ 185.400,00
CABESTRA PARA COLGAR (INCLUIDO)	UN	1,00	$ 100.000,00	$ 100.000,00
ACOPLE PARA CRUNA	UN	1,00	$ 3.300,00	$ 3.300,00
			SUBTOTAL	$ 288.700,00

B. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MEDIO TONELAJE	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NORMAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: OFICIAL - AYUDANTE			$ 199.000	1,04	$ 115.896,06
				SUBTOTAL	$ 115.896,06

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 842.736,06

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
12.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO PREFABRICADO (DOBLE)	UN	

EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	39.500,00	$ 0,00
		SUBTOTAL	$ 0,00

A. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
LAVADERO PREFABRICADO (DOBLE)	UN	1,00	$ 852.000,00	$ 852.000
			SUBTOTAL	$ 852.000,00

B. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MEDIO TONELAJE	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NORMAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: OFICIAL - AYUDANTE			$ 199.000	200,000000	$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

TOTAL COSTO DIRECTO	

000100

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
15.5	CIELO RASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACION	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	10,00	$ 1,00
Equipo para Equipo (Elevación en altura)	5,00	$ 1,00
	SUBTOTAL	$ 2,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VR. UNITARIO
LAMINA CIELO RASO DURALCASTIC	M2	1,01	$ 27.500,00	$ 28.025
PERFILERIA EN PVC PARA SOPORTE Y PRIVANTES	GL	1,00	$ 9.500,00	$ 9.500
	SUBTOTAL			$ 37.525,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	RECORRIDO	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1: OFICIAL - AYUDANTE			$ 190.000	54,00	$ 3.518,52
				SUBTOTAL	$ 3.518,52

TOTAL COSTO DIRECTO	$ [illegible]

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
1.1	RESANES SOBRE MURO PARA LA INSTALACION DE DUCTOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS Y DE GAS EN DIFERENTES DIAMETROS HASTA 2"	UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	CANTIDAD/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.540,00	75,00	$ 426,09
TALADRO PERCUTOR CON PUNTA	$ 19.000,00	75,00	$ 768,00
	SUBTOTAL		$ 1.848,09

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	RECORRIDO	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	TOTAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1: OFICIAL - AYUDANTE			$ 190.000	54,00	$ 3.518,52
				SUBTOTAL	$ 3.518,52

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 3.518,52

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
14.2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACION Y ELIMINA)	M2	

I.EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 80.500,00	30,00	$ 525,00
		SUBTOTAL	$ 525,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
ESTUCO PLASTICO 30KG - DER	GL	0,05	$ 28.500,00	$ 6.350
ALAMBRE # 20	PUNTO	0,20	$ 1.750,00	$ 1.350
			SUBTOTAL	$ 7.900,00

III.TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	No. DE TONELADAS	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NOMINAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 5. ACABADOS			$ 184.000	66,99	$ 2.885,79
				SUBTOTAL	$ 2.885,79

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 10.958,79

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
14.1	VINILO TIPO 1 SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	

I.EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	30,00	$ 300,00
		SUBTOTAL	$ 300,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
PINTURA VINILO TIPO 1 KSGL	GL	0,04	$ 203.500,00	$ 7.741
CINTA DE ENMASCARAR	ROLLO	0,04	$ 4.500,00	$ 158
RODILLO	UN	0,04	$ 5.800,00	$ 203
			SUBTOTAL	$ 8.100,00

III.TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	No. DE TONELADAS	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NOMINAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 5. ACABADOS			$ 184.000	142,53	$ 1.291,05
				SUBTOTAL	$ 1.291,05

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.391,05

0001[illegible]

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
3.8.14	PINTURA PARA ENTRADORES TIPO KORAZA	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	12,00	$ 954,55
EQUIPO PARA TRABAJO DE ENTRADORES ALTURAS	$ 5.630,00	3,60	$ 1.565,83
		SUBTOTAL	$ 2.520,42

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
PINTURA VINILO TIPO KORAZA X 5GL	GL	0,05	$ 348.500,00	$ 8.721
CINTA DE ENMASCARAR	ML	0,30	$ 1.500,00	$ 450
RODILLO	UN	0,30	$ 6.500,00	$ 195
			SUBTOTAL	$ 10.167,70

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	NO. O TONELADA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NORMAL	PRESTACIONES	NORMAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 5 ACABADOS			$ 356.000	44,58	$ 6.359,25
				SUBTOTAL	$ 6.359,25

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 19.047,37

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
3.8.15	MANTENIMIENTO Y PINTURA CON ESMALTE DEL CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA EXISTENTE CON REEMPLAZOS PARCIALES DE LA MALLA	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 29.500,00	5,50	$ 1.605,28
COMPRESOR	$ 35.200,00	36,48	$ 1.275,08
EQUIPO DE SOLDADURA	$ 45.200,00	28,44	$ 1.906,00
		SUBTOTAL	$ 4.786,35

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
MALLA ESLABONADA	M2	0,08	$ 16.500,00	$ 1.650
ANTICORROSIVO	GL	0,08	$ 43.500,00	$ 3.350
PINTURA TIPO PINTUCOAT	GL	0,10	$ 72.500,00	$ 8.750
			SUBTOTAL	$ 23.450,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	NO. O TONELADA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NORMAL	PRESTACIONES	NORMAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4 CERRAMIENTOS			$ 440.000	12,96	$ 34.176,36
				SUBTOTAL	$ 48.176,36

TOTAL COSTO DIRECTO	$ [illegible]

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
16.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJOS BISELADOS DE 4mm	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 20.000,00	5,00	$ 3.999,00
		SUBTOTAL	$ 3.999,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO Unit.	VR. UNITARIO
ESPEJO BISELADO 4mm INCLUYE CORTE	M2	1,00	$ 35.611,38	$ 35.611,38
			SUBTOTAL	$ 35.611,38

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL O PESO	DISTANCIA	PRECIO TON/M3	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NORMA	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4: OFICIAL+AYUDANTE+2			$ 359.000	25,00	$ 7.999,00
				SUBTOTAL	$ 7.999,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 46.210,38

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
16.6	SUMINISTRO E INSTALACION VIDRIO LAMINADO INCOLORO - 6 mm	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.000,00	10.000,00	$ 1,00
EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURAS	$ 5.000,00	5.000,00	$ 1,00
		SUBTOTAL	$ 2,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
VIDRIO LAMINADO INCOLORO 6 mm	M2	0,78	$ 78.900,00	$ 61.495
			SUBTOTAL	$ 61.495,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL O PESO	DISTANCIA	PRECIO TON/M3	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NORMA	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4: OFICIAL+AYUDANTE+2			$ 359.000	200.000,00	$ 1,99
				SUBTOTAL	$ 2,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 61.631,90

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
1.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	m3	

A.EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	0,80	$ 13.781,34
		SUBTOTAL	$ 13.781,34

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

C.TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MEDIO TRANSPORTE	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

D. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1: OFICIAL - AYUDANTE			$ 345.000	5,55	$ 56.783,62
				SUBTOTAL	$ 56.783,62

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 49.834,76

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	
1.7.2	SUB BASE GRANULAR	M3	

A.EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	10.500,00	$ 8,00
		SUBTOTAL	$ 8,00

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
RECEBO TIPO B-200	M3	1,30	$ 41.538,53	$ 55.700,00
			SUBTOTAL	$ 55.700,00

C.TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MEDIO TRANSPORTE	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

D. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1: OFICIAL - AYUDANTE			$ 345.000	345.000,00	$ 1,00
				SUBTOTAL	$ 1,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 55.782,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
17.5	ADOQUIN CONCRETO PEATONAL	M2	

1. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.560,00	1,00	$ 10.560,00
PULIDORA INCLUYE DISCO DE CORTE	$ 14.500,00	4,00	$ 58.000,00
		SUBTOTAL	$ 68.560,00

2. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
ADOQUIN PEATONAL CONCRETO 6 cm (0,20 x 0,10)	Un	50,00	$ 3.000,00	$ 150.000,00
ARENA FINA	M3	0,05	$ 80.000,00	$ 4.000,00
			SUBTOTAL	$ 154.000,00

3. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	No. O TONELADAS	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$

Nr. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NORMAL	PRESTACIONES	NORMAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: OFICIAL + AYUDANTE			$ 144.000	30,00	$ 27.197,33
				SUBTOTAL	$ 27.197,33

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 249.757,33

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
17.15	IMPERMEABILIZACION DE JARDINES INC. TIERRA NEGRA	M2	

1. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.560,00	10 Glb/DIA	$ 1,00
		SUBTOTAL	$ 1,00

2. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
GRANZA RIO VIEJO	M3	0,01	$ 8.500,00	$ 85,00
TIERRA NEGRA	M3	0,05	$ 33.600,00	$ 1.920,96
			SUBTOTAL	$ 2.005,96

3. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	No. O TONELADAS	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$

Nr. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NORMAL	PRESTACIONES	NORMAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: OFICIAL + AYUDANTE			$ 144.000	25.777,91	$ 5,60
				SUBTOTAL	$ 5,60

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 7,60

000113

PRESUPUESTO Y
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOGAR INFANTIL CRECIENDO FELICES

CALLE 14 No. 2 - 45

SANTIAGO DE TOLU - SUCRE

000104

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Centro De la Fuente de Llanos
Dirección Administrativa
Grupo de Infraestructura Inmobiliaria

BIENESTAR FAMILIAR

ANEXO - OFERTA ECONOMICA HOGAR INFANTIL CRECIENDO FELICES - SUCRE

Proponente: CONSORCIO CIEP2

NOTA 1: El oferente deberá cotizar la totalidad de los elementos descritos a continuación
NOTA 2: Diligenciar únicamente las celdas en amarillo
NOTA 3: El oferente podrá proponer las operaciones aritméticas con máximo dos decimales. Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano. (Nota: Para evitar inconvenientes de decimales, se sugiere aplicar en Excel la fórmula de "REDONDEAR")

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VALORES UNITARIOS TECHO	VR/UNITARIO	VR/TOTAL
1	OBRAS PRELIMINARES					
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	204,00	$ 3.649,00	$ 3.691,76	$ 704.339,74
1.3	DEMOLICION CIELO RASO FALSO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	992,00	$ 8.972,00	$ 8.860,32	$ 879.048,54
1.4	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M3	19,00	$ 187.832,00	$ 186.619,28	$ 3.464.492,32
1.7	DEMOLICION MUROS (E=0,12 A 0,15) O (E=0,08 A 0,09) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	89,00	$ 12.658,00	$ 12.521,46	$ 414.207,26
1.9	DEMOLICION PAÑETES (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	160,00	$ 5.013,00	$ 4.949,70	$ 698.766,20
1.10	DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	160,00	$ 8.989,00	$ 8.792,46	$ 1.311.687,20
1.11	DEMOLICION PLACA MACIZA H=0,15 m (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	4,00	$ 26.886,00	$ 26.499,19	$ 105.960,77
1.16	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	UNID	10,00	$ 23.349,00	$ 22.923,19	$ 229.221,91
1.20	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS PUERTAS METALICAS Y/O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE).	UNID	35,00	$ 44.292,00	$ 43.936,42	$ 268.048,24
1.45	DESMONTE VENTANA METALICAS (O) DE MADERA (INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL SOBRANTES)	M2	25,00	$ 27.116,00	$ 26.668,80	$ 445.933,27
3	ESTRUCTURAS					
3.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO). CORREAS, CORREDORES, REMATES, CORREAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERIA, PINTURA Y PLATINERIA. CONTEMPLA TAMBIEN FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE)	KG	100,00	$ 9.795,00	$ 9.662,86	$ 966.286,00
3.20	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 6 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	60,00	$ 16.206,00	$ 15.949,24	$ 902.844,13
4	MAMPOSTERIA					
4.19	MUROS BLOQUE DE ARCILLA H= 9	M2	60,00	$ 68.522,00	$ 68.212,68	$ 4.092.760,29
5	REDES HIDRAULICA, SANITARIA Y DE GAS					
5.8	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 14.147,00	$ 13.992,46	$ 419.773,83
5.10	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 3/4" (INC. ACCESORIOS)	ML	10,00	$ 19.151,00	$ 19.000,03	$ 190.000,31
5.11	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1" (INC. ACCESORIOS)	ML	2,00	$ 24.744,00	$ 24.281,29	$ 48.562,57
5.12	REGISTRO RED PEX 1/2" O EQUIVALENTE	UNID	8,00	$ 68.513,00	$ 67.928,94	$ 291.999,51
5.15	REGISTRO RED PEX 3/4" O EQUIVALENTE	UNID	1,00	$ 126.548,00	$ 126.197,03	$ 126.197,03
5.28	PUNTO AGUA FRIA PVC (INC. ACCESORIOS)	UNID	25,00	$ 49.972,00	$ 49.037,62	$ 1.225.940,63
5.29	TUBERIA SANITARIA PVC 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	15,00	$ 48.492,00	$ 47.845,20	$ 717.777,93
5.30	TUBERIA SANITARIA PVC 3" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	25,00	$ 87.139,00	$ 85.486,71	$ 2.137.167,69
5.34	BAJANTE A LL PVC Ø 3" (INC. ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 86.883,00	$ 85.903,59	$ 2.577.107,67
5.35	BAJANTE A LL PVC Ø 4" (INC. ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 134.119,00	$ 132.788,14	$ 3.983.674,29
6	PAÑETES					
6.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 E=1,5 CM	M2	238,00	$ 28.433,00	$ 27.884,49	$ 6.636.943,60
6.4	PAÑETE LISO BAJO PLACAS 1:4, E=2 CM	M2	60,00	$ 31.796,00	$ 26.966,41	$ 1.589.806,34
9	PISOS, BANCAPIE Y GUARDAESCOBA					
9.5	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	114,00	$ 70.372,00	$ 16.906,44	$ 8.787.334,67
10	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES					
10.2	CUBIERTA ALUMINIO SÁNDWICH DOBLE	M2	140,00	$ 109.490,00	$ 105.891,42	$ 19.181.258,32
10.13	CANALES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=60	ML	20,00	$ 59.975,00	$ 59.836,77	$ 1.196.675,35
11	CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE					
11.1.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA + COLOR PARA NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	68,00	$ 206.455,00	$ 209.079,77	$ 14.217.424,48
11.3	CARPINTERIA METALICA DE ALUMINIO					
11.2.5	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA CR. C18 (INCLUYE PINTURA - ESMALTE)	M2	39,00	$ 247.327,00	$ 243.999,85	$ 9.515.994,50
11.2.6	MARCOS PUERTAS LAMINA CR. C18 E=90 cm (INCLUYE PINTURA - ESMALTE)	UNID	15,00	$ 184.579,00	$ 182.418,29	$ 2.736.162,41
11.2.7	REJA [illegible] (INCLUYE PINTURA - ESMALTE)	M2	36,00	$ 593.818,00	$ 593.184,79	$ 21.354.052,79
11.3	CARPINTERIA DE MADERA					

13.3	MARCO PUERTA VENTANA, PARA CHAPA x 0,10 M	UND	6,00	$	321.454,00	$ 319.731,48	$ 1.972.388,92
13.3.2	HOJA PUERTA ENMARCADA TAPAJES-TABLEX 0,70 P INT	M2	6,00	$	104.016,00	$ 104.352,00	$ 644.004,00
14	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS						
13.5	SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA DE DOS PIEZAS PARA ADULTO (INCLUYE ACCESORIOS	UND	7,00	$	394.569,00	$ 389.484,11	$ 2.403.666,78
13.6	LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL (INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS)	UND	2,00	$	155.977,00	$ [illegible]	$ 303.870,00
13.8	ORINAL INFANTIL DE COLGAR (INCLUYE GRIFERIA)	UND	2,00	$	454.173,00	$ 447.796,06	$ 895.472,13
13.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO PREFABRICADO acumulado	UnD	1,00	$	488.912,00	$ [illegible]	$ 973.582,52
15	CIELO RASOS Y DIVISIONES						
42.4	CIELO RASO EN DRY WALL CON PERFILERIA DE ALUMINIO (INCLUYE ACABADO BASE CON CINTA Y PINTURA)	M2	457,00	$	99.471,00	$ 95.401,12	$ 10.212.695,06
16	PINTURA						
14.1	RECARAS SOBRE MURO PARA LA INSTALACIÓN DE DUCTOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS Y DE GAS EN DIFERENTES DIAMETROS HASTA 2"	ML	34,00	$	7.435,00	$ 2.359,47	$ 81.249,83
14.2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADO)	M2	950,00	$	10.750,00	$ 10.534,73	$ 1.900.301,84
14.4	PINTURA PLASTICA ACRILICA LAVABLE	M2	220,00	$	6.251,00	$ 6.006,67	$ 1.321.701,40
14.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	110,00	$	17.280,00	$ 16.910,40	$ 1.860.041,40
14.16	MANTENIMIENTO Y PINTURA CON ESMALTE DEL CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA EXISTENTE CON REMPLAZOS PARCIALES DE LA MALLA	M2	66,00	$	11.760,00	$ 11.647,84	$ 687.870,00
16	CERRADURAS Y HERRAJES						
14.1	CERRADURA TIPO BOLA	UND	5,00	$	99.624,00	$ 98.394,76	$ 492.473,82
16.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO LAMINADO INCOLORO .6 mm	M2	22,00	$	138.168,00	$ 127.323,00	$ 2.801.101,71
17	OBRAS EXTERIORES						
12.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	10,00	$	50.175,00	$ 49.284,34	$ 492.843,38
12.2	RELLENOS RECIBO ZONAS EXTERIORES	M3	10,00	$	50.016,00	$ 53.782,00	$ 537.819,90
SUBTOTAL 1 COSTOS DIRECTOS							$ 102.342.154,99
ADMINISTRACION (A)						15%	$ 10.326.323,19
IMPREVISTOS (I)						5%	$ 6.043.167,34
UTILIDAD (U)						5%	$ 6.043.167,39
IVA SOBRE UTILIDAD (IU)						19%	$ 1.072.199,46
SUBTOTAL 2 COSTOS INDIRECTOS							$ 29.287.723,99
TOTAL = (SUBTOTAL 1 + SUBTOTAL 2)							$ 142.449.833,98

La propuesta económica deberá estar:
- Aquellos ítems de la propuesta económica superen el precio techo por ítem estimado por el ICBF, superen el porcentaje de los costos indirectos o costos directos establecidos, la corrección de la propuesta supere el presupuesto establecido para la ejecución del Hogar Infantil
- Cuando algún ítem de la propuesta económica no sea cotizado o incluido un ítem no requerido
- Cuando el proponente no acredite la calidad de los servicios ofrecidos (fecha, distrito)
- En el evento en que el proponente no incluya ningún valor o incluya cero (0) en algún ítem de la propuesta económica
- Cuando el proponente supere el presupuesto estimado en la sede

La presente propuesta económica incluye todos los costos y gastos directos e indirectos en que debe incurrir el contratista durante la ejecución del contrato de acuerdo con las especificaciones de la Ficha de Condiciones Técnicas, las obligaciones tributarias de acuerdo con las normas aplicables para el tipo de bienes y contrato correspondiente, y los costos de las pólizas



PARA REPRESENTANTE LEGAL - CONSORCIO GERS
GERARDO [illegible] CORREA

000116

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Item	DESCRIPCION	UNIDAD	
3.8.	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	

I.EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 39.500,00	16,00	$ 625,90
		SUBTOTAL	$ 625,90

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
Cemento Construcción y Vivienda	GLB	1,00	$ 1.209,70	$ 1.209,70
Estacas de Madera 4m	UN	0,49	$ 14.000,00	$ 686,00
Puntilla con cabeza 2"	LB	0,00	$ 5.100,00	$ 33,00
			SUBTOTAL	$ 1.744,70

III.TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MED TON/KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	FORMA	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1: OFICIAL - AYUDANTE			$ 845.000	325,04	$ 1.344,00
				SUBTOTAL	$ 1.344,00
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 3.814,70

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Item	DESCRIPCION	UNIDAD	
3.9	EXCAVACIÓN CICLO RASO FALSO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M3	

I.EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 39.500,00	9,00	$ 3.555,75
EQUIPO PARA TRABAJO CERTIFICADO EN ALTURAS	$ 5.690,80	3,00	$ 17.072,40
		SUBTOTAL	$ 20.628,15

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

III.TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MED TON/KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1: OFICIAL - AYUDANTE			$ 845.000	65,07	$ 12.982,68
				SUBTOTAL	$ 12.982,68
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 33.610,82

0001 67

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
1.6	DEMOLICION DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M3	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.000,00	3,66	$ 9.150,00
COMPRESOR DE DOS MARTILLOS	$ 15.000,00	9,68	$ 72.314,80
EQUIPO PARA APUNTALAMIENTO	$ 15.000,00	6,96	$ 2.453,06
		SUBTOTAL	$ 83.333,57

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	ESPECIFICACION	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1: OFICIAL + AYUDANTE			$ 145.000	3,26	$ 44.785,71
				SUBTOTAL	$ 44.785,71

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 128.119,28

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
1.7	DEMOLICION MURO (E=0,12 A 0,25) O (E=0,26 A 0,30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.000,00	0,60	$ 1.955,75
EQUIPO PARA APUNTALAMIENTO	$ 15.000,00	12,00	$ 1.180,48
		SUBTOTAL	$ 3.136,23

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	ESPECIFICACION	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1: OFICIAL + AYUDANTE			$ 145.000	80,47	$ 10.030,19
				SUBTOTAL	$ 10.030,19

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 12.904,52

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
1.8	DEMOLICION PAÑETES (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 39.500,00	17,85	$ 525,53
		SUBTOTAL	$ 525,53

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	No. O TONELADA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NOMINAL	PRESTACIONES	NOMINA TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1: OFICIAL - AYUDANTE			$ 145.000	33,30	$ 4.353,15
				SUBTOTAL	$ 4.353,15

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 4.878,68

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
1.9	DEMOLICION DE ESTRIADO DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.900,00	6,30	$ 689,55
		SUBTOTAL	$ 689,55

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	No. O TONELADA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NOMINAL	PRESTACIONES	NOMINA TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1: OFICIAL - AYUDANTE			$ 145.000	20,42	$ 7.104,90
				SUBTOTAL	$ 7.104,90

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 4.797,45

0001[illegible]

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
L16	DEMOLICION PLACA, MACIZA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 200.000,00	81,30	$ 997,50
COMPRESOR DE POS. MANEJADO	$ 45.000,00	5,87	$ 2.987,25
EQUIPO PARA APUNTALAMIENTO	$ 15.000,00	7,89	$ 1.875,00
		SUBTOTAL	$ 10.459,75

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	RENDIMIENTO	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1 - OFICIAL + AYUDANTE			$ 845.000	9,60	$ 16.007,04
				SUBTOTAL	$ 16.007,04
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 26.450,89

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
L19	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 20.500,00	9,80	$ 3.050,75
		SUBTOTAL	$ 3.050,75

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
POLIETILENO DE (NEGRO)	ML	2,70	$ 2.666,00	$ 4.599,00
DURCHO PLASTICO	ML	0,50	$ 599,50	$ 2.250,00
GRAPAS PARA ZUNCHO	UNID	2,00	$ 322,00	$ 644,00
			SUBTOTAL	$ 9.234,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	RENDIMIENTO	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 8 - OFICIAL + AYUDANTE			$ 245.000	88,57	$ 12.593,44
				SUBTOTAL	$ 12.593,44
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 22.922,19

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
3.49	DESMONTE U.ENTAMAS METÁLICAS Y/O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 20.000,00	5,00	$ 3.000,75
		SUBTOTAL	$ 4.000,75

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
POLIETILENO DE BARRERA	ML	2,50	$ 2.000,00	$ 5.000,00
CARTÓN CORRUGADO	M2	1,50	$ 2.500,00	$ 3.750,00
RUNCHO PLASTICO	ML	2,00	$ 500,00	$ 1.000,00
GRAPAS PARA EMPAQUE	UND	4,00	$ 500,00	$ 1.992,00
			SUBTOTAL	$ 11.992,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MEDIO TRANSP.	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	FORMAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1: OFICIAL - AYUDANTE			$ 145.000	10,00	$ 82.222,50
				SUBTOTAL	$ 82.222,50

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 24.606,50

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
3.50	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS, PUERTAS METALICAS Y/O MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 20.000,00	5,00	$ 1.000,75
		SUBTOTAL	$ 1.000,75

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MEDIO TRANSP.	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	FORMAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1: OFICIAL - AYUDANTE			$ 145.000	11,20	$ 12.842,47
				SUBTOTAL	$ 12.842,47

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 13.956,42

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
3.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, CERCHAS 5, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERIA, PINTURA Y PLATINERIA. CONTEMPLA TAMBIEN: FABRICACION, SUMINISTRO Y MONTAJE	KG	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	17,60	$ 772,66
EQUIPO PARA IZADO DE PERSONAL EN ALTURAS	$ 5.000,00	20,00	$ 284,87
EQUIPO DE SOLDADURA	$ 8.700,00	16,70	$ 555,56
		SUBTOTAL	$ 1.613,63

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
SOLDADURA ELECTRICA 6013 - 1/8	KG	0,86	$ 9.870,00	$ 197,20
ESTRUCTURA METALICA CON ANTICORROSIVO Y PINTURA DE ACABADO INCLUYE ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU MONTAJE	KG	1,00	$ 4.200,00	$ 4.200,00
			SUBTOTAL	$ 4.797,20

III. TRANSPORTES

CANTIDAD	VOL. O PESO	DISTANCIA	PRECIO TONELADA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NOMINA	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA SOLDADURA Y PINTURA OFICIAL AYUDANTE			$ 150.000	56,80	$ 5.286,33
				SUBTOTAL	$ 5.286,33

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.892,96

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
3.18	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 50 M (INCLUYE CARGUE)	M3	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	12,60	$ 833,31
		SUBTOTAL	$ 833,33

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	PRECIO TONELADA	TARIFA	VR. UNITARIO
ESCOMBRERA	1,20	5,00	1,44	$ 11.500,00	$ 17.280
				SUBTOTAL	$ 17.280

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NOMINA	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1: OFICIAL - AYUDANTE			$ 345.000	58,80	$ 2.714,01
				SUBTOTAL	$ 2.714,01

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 15.848,34

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
4.10	MUROS BLOQUE DE ARCILLA No. 5	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	0,35	$ 3.675,00
		SUBTOTAL	$ 3.675

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
LADRILLO No. 5	UND	10,00	$ 1.650,00	$ 23.000
MORTERO 1:4	m3	0,05	$ 295.000,00	$ 10.540
			SUBTOTAL	$ 33.540

III. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	UNID TON/KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	FORMA	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 3: OFICIAL + AYUDANTE			$ 265.000	0,41	$ 22.584,61
				SUBTOTAL	$ 22.584,61

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 59.232,61

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
5.9	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1/2" (INC. ACCESORIOS)	VR.	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	12,00	$ 126,00
		SUBTOTAL	$ 126,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VR. UNITARIO
TUBERIA PVC-P Ø 1/2	ML	8,00	$ 2.650,00	$ 2.650,00
[illegible] PVC - 1/2	UND	0,02	$ 32.900,00	$ 658,00
SOLDADURA PVC - 1/4	UND	0,04	$ 93.750,00	$ 3.750,00
ACCESORIOS PVC-P	UND	3,00	$ 450,00	$ 1.350,00
			SUBTOTAL	$ 8.408,00

III. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	UNID TON/KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	FORMA	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: OFICIAL + AYUDANTE			$ 199.000	[illegible]	$ 4.857,67
				SUBTOTAL	$ 4.857,67

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 13.392,45

000110

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
5.10	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 2 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 18.500,00	80,00	$ 1.029,41
		SUBTOTAL	$ 1.029,41

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
TUBERIA PVC-P Ø 2 1/2"	ML	1,05	$ 2.558,00	$ 5.097,20
UNIVERSAL PVC - 2 1/2	UND	0,04	$ 32.900,00	$ 1.151,50
SOLDADURA PVC - 1/4	UND	0,02	$ 64.700,00	$ 1.140,10
ACCESORIOS PVC-P	UND	1,00	$ 556,00	$ 556,00
			SUBTOTAL	$ 10.032,50

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	RENDIMIENTO	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NOMINAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 3: OFICIAL - AYUDANTE			$ 185.000	24,57	$ 7.733,78
				SUBTOTAL	$ 7.733,78

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 18.802,69

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
5.11	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 3" INC. ACCESORIOS	ML	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 18.500,00	2,00	$ 1.851,32
		SUBTOTAL	$ 1.851,32

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
TUBERIA PVC-P Ø 3"	ML	1,05	$ 2.558,00	$ 5.097,20
UNIVERSAL PVC - 3"	UND	0,05	$ 37.900,00	$ 1.675,00
SOLDADURA PVC - 1/4	UND	0,03	$ 65.700,00	$ 2.253,50
ACCESORIOS PVC-P	UND	1,00	$ 750,00	$ 750,00
VARIOS	GL	0,10	$ 8.500,00	$ 850,00
			SUBTOTAL	$ 10.625,70

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	RENDIMIENTO	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NOMINAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: OFICIAL - AYUDANTE			$ 150.000	21,06	$ 7.123,45
				SUBTOTAL	$ 7.123,45

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 24.281,59

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
5.11	REGISTRO P/D RED WHITE ø 1/2" O EQUIVALENTE	UND	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 30.500,00	6,20	$ 1.693,55
		SUBTOTAL	$ 1.693,55

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
VALVULA REGISTRO TIPO PASO DIRECTO (HD) PESADO 1/2", CON CUERPO Y CUBIERTA Y VASTAGO Y DISCO (TODOS) EN BRONCE, TIPO 205 RED WHITE O SIMILAR	UND	1,00	$ 32.900,00	$ 32.900,00
LIMPIADOR PVC - 1/4	UND	0,05	$ 32.900,00	$ 1.645,00
SOLDADURA PVC - 1/4	UND	0,01	$ 63.700,00	$ 637,00
ACCESORIOS PVC P	UND	2,00	$ 450,00	$ 900,00
ESTOPA	KG	0,10	$ 4.500,00	$ 450,00
SELLANTE TIPO GASTOP	UND	0,06	$ 19.900,00	$ 1.194,00
CINTA TEFLON 3/4	ML	0,20	$ 6.500,00	$ 1.375,00
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 44.496,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	UNIDAD/TONELADA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: OFICIAL + AYUDANTE			$ 190.000	0,16	$ 31.339,89
				SUBTOTAL	$ 31.339,89

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 67.329,94

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
5.15	REGISTRO P/D RED WHITE ø 3/4" O EQUIVALENTE	UND	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 30.500,00	2,50	$ 4.565,22
		SUBTOTAL	$ 4.565,22

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
VALVULA REGISTRO TIPO PASO DIRECTO (HD) PESADO 3/4", CON CUERPO Y CUBIERTA Y VASTAGO Y DISCO (TODOS) EN BRONCE, TIPO 205 RED WHITE O SIMILAR	UND	1,00	$ 46.200,00	$ 46.200,00
LIMPIADOR PVC - 1/4	UND	0,05	$ 32.900,00	$ 1.612,00
SOLDADURA PVC - 1/4	UND	0,11	$ 63.700,00	$ 7.007,00
ACCESORIOS PVC P	UND	2,00	$ 550,00	$ 1.100,00
ESTOPA	KG	0,23	$ 4.500,00	$ 1.035,00
SELLANTE TIPO GASTOP	UND	0,14	$ 14.500,00	$ 2.175,00
CINTA TEFLON 3/4	ML	0,45	$ 4.500,00	$ 2.025,00
			SUBTOTAL	$ 61.154,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	UNIDAD/TONELADA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: OFICIAL + AYUDANTE			$ 190.000	3,05	$ 62.287,21
				SUBTOTAL	$ 62.287,21

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 328.197,03

0001

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
5.21	PUNTO AGUA FRIO PVC (INC. ACCESORIOS)	UND	

I.EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 80.569,00	2,50	$ 4.585,22
		SUBTOTAL	$ 4.585,22

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VR. UNITARIO
TUBERIA PVC-P 1 1/2	mt	2,50	$ 2.354,00	$ 4.435,00
UNIVERSAL PVC - 1/4	UNID	0,08	$ 52.500,00	$ 3.937,50
SOLDADURA PVC - 1/4	UNID	0,13	$ 63.300,00	$ 7.644,00
ACCESORIOS PVC P	UNID	5,00	$ 454,44	$ 2.150,00
ESTOPA	KG	0,25	$ 4.500,00	$ 1.035,00
CINTA TEFLON 3/4	ROLL	0,15	$ 4.500,00	$ 2.835,00
			SUBTOTAL	$ 26.022,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	VALOR TONELADA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NORMAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: OFICIAL - AYUDANTE			$ 150.000	7,77	$ 20.451,80
				SUBTOTAL	$ 20.451,80

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 40.087,02

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
5.19	SUMINISTRO SALIDA SANITARIA PVC 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	

I.EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 80.569,00	4,50	$ 7.441,20
		SUBTOTAL	$ 7.441,20

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
TUBERIA PVC SANITARIA 2"	UNID	1,05	$ 7.600,00	$ 7.980,00
UNIVERSAL PVC - 1/4	UNID	0,10	$ 52.500,00	$ 5.250,00
SOLDADURA PVC - 1/4	UNID	0,13	$ 63.300,00	$ 7.644,00
ACCESORIOS PVC SANITARIO 2"	UNID	2,00	$ 2.700,00	$ 5.400,00
ESTOPA	KG	0,25	$ 4.500,00	$ 1.125,00
			SUBTOTAL	$ 27.599,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	VALOR TONELADA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NORMAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: OFICIAL - AYUDANTE			$ 150.000	9,25	$ 20.453,28
				SUBTOTAL	$ 20.453,28

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 47.515,20

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
5.30	TUBERIA SANITARIA PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	M	

A. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	1,00	$ 3.550,31
		SUBTOTAL	$ 3.550,31

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
TUBERIA PVC SANITARIA 4"	UND	6,00	$ 16.800,00	$ 87.220,00
LIMPIADOR PVC 1/4	UNID	0,20	$ 32.900,00	$ 1.298,00
SOLDADURA PVC - 1/4	UNID	0,33	$ 63.700,00	$ 6.291,00
ACCESORIOS PVC SANITARIO 4"	UNID	2,00	$ 15.900,00	$ 27.800,00
ESTOPA	KG	0,45	$ 4.500,00	$ 2.025,00
			SUBTOTAL	$ 84.634,00

C. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MED. TON/KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

D. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	FORMULA	PRESTACIONES	FORMULA TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: OFICIAL + AYUDANTE			$ 160.000	6,26	$ 25.525,39
				SUBTOTAL	$ 25.525,39

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 85.498,73

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
5.31	BAJANTE A.A.L. PVC Ø 2" (INC. ACCESORIOS)	ML	

A. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 30.500,00	3,00	$ 4.599,42
		SUBTOTAL	$ 2.599,42

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
TUBERIA PVC SANITARIA 2"	UND	1,05	$ 26.300,00	$ 27.010,00
LIMPIADOR PVC - 1/4	UNID	0,10	$ 32.900,00	$ 3.290,00
SOLDADURA PVC - 1/4	UNID	0,13	$ 63.700,00	$ 8.281,00
ACCESORIOS PVC SANITARIO Ø 2"	UNID	2,00	$ 13.900,00	$ 27.800,00
ESTOPA	KG	0,40	$ 4.500,00	$ 2.025,00
			SUBTOTAL	$ 68.406,00

C. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MED. TON/KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

D. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	FORMULA	PRESTACIONES	FORMULA TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: OFICIAL + AYUDANTE			$ 160.000	6,26	$ 25.057,37
				SUBTOTAL	$ 25.057,37

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 85.032,59

000112

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
6.55	CAJILLA 0.15 PVC Ø 4" incl. ACOPLE/sumid	VR.	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 39.500,00	1,00	$ 3.264,47
		SUBTOTAL	$ 3.264,47

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
Tubo Sal PVC sanitario 4"	UND	1,05	$ 35.400,00	$ 37.220,00
LIMPIADOR PVC - 1/4	UND	0,10	$ 32.900,00	$ 3.290,00
SOLDADURA PVC - 1/4	UND	0,15	$ 49.500,00	$ 7.388,00
ACCESORIOS PVC sanitario 4"	UND	2,00	$ 13.500,00	$ 27.000,00
ESCOPA	GL	0,01	$ 4.500,00	$ 45,00
			SUBTOTAL	$ 79.464,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	NO. O TON/KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: OFICIAL - AYUDANTE			$ 280.000	3,25	$ 37.788,52
				SUBTOTAL	$ 37.788,52
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 123.769,14

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
8.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:5, e=1.5CM	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 30.800,00	2,65	$ 4.200,00
		SUBTOTAL	$ 4.200,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
MORTERO (1:5)	M3	0,01	$ 218.000,00	$ 2.144
SIKA IMPERMEABILIZANTE 20KG	UN	0,03	$ 156.600,00	$ 5.964
			SUBTOTAL	$ 8.108,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	NO. O TON/KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: OFICIAL - AYUDANTE			$ 150.000	12,55	$ 15.965,48
				SUBTOTAL	$ 15.965,48
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 27.881,48

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
8.6	PAÑETE LISO BAJO PLACAS 1:3, E=2CM	M2	

EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.000,00	2,50	$ 4.200,00
CONTADORA DE CEMENTO	$ 11.200,00	6,00	$ 2.753,33
		SUBTOTAL	$ 3.453,33

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
MORTERO 1:3	M3	0,04	$ 190.400,00	$ 7.600
			SUBTOTAL	$ 7.600,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	UNID TONELADA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NORMAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: OFICIAL + AYUDANTE			$ 100.000	0,14	$ 14.667,00
				SUBTOTAL	$ 14.667,00
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 31.291,41

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
9.6	BALDOSA CERAMICA PISO + PARED SOBRE CALICANTO PRIMERA (INCLUYE PEGADO Y BOQUILLA)	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.000,00	2,50	$ 4.000,00
CONTADORA DE CEMENTO	$ 11.200,00	6,00	$ 1.900,00
		SUBTOTAL	$ 5.900,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
CERAMICA 20X20 PRIMERA CALIDAD, COLOR BLANCO	M2	1,01	$ 23.500,00	$ 23.735
PEGANTE GRIS 25KG	UN	0,25	$ 32.500,00	$ 8.125
BOQUILLA 5KG	UN	0,10	$ 23.965,00	$ 2.397
ESTOPA	KG	0,50	$ 4.500,00	$ 2.250,00
			SUBTOTAL	$ 36.412,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	UNID TONELADA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NORMAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: OFICIAL + AYUDANTE			$ 100.000	5,56	$ 33.344,44
				SUBTOTAL	$ 33.344,44
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 76.906,44

000113

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
04.5	CUBIERTA ALUMINIO SANDWICH DER.	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 90.500,00	0,50	$ 2.187,50
EQUIPO PARA TRABAJO CERTIFICADO EN ALTURAS	$ 5.650,00	2,50	$ 2.447,50
		SUBTOTAL	$ 4.635,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
TEJA TIPO SANDWICH TRAPEZOIDAL	ML	1,42	$ 69.000,00	$ 97.972
			SUBTOTAL	$ 99.472,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	CAPACIDAD	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1 - OFICIAL + AYUDANTE			$ 190.000	28,00	$ 6.344,00
				SUBTOTAL	$ 6.344,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 105.453,50

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
10.12	CANALES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 O 24PB	ML	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 90.500,00	0,50	$ 1.139,74
EQUIPO PARA TRABAJO CERTIFICADO EN ALTURAS	$ 5.650,00	0,17	$ 691,04
		SUBTOTAL	$ 1.868,78

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VR. UNITARIO
CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 20, DESARROLLO 50CM	ML	1,02	$ 48.500,00	$ 47.448
			SUBTOTAL	$ 47.470,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	CAPACIDAD	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4 - ORNAMENTALISTA			$ 190.000	18,00	$ 10.555,55
				SUBTOTAL	$ 10.555,55

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 59.894,77

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
3.1.1	VENTANAS ALUMINIO ANTIDOBLANDO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E= 6mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE	m2	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 68.500,00	0,50	$ 21.906,00
EQUIPO PARA TRABAJO CERTIFICADO EN ALTURAS	$ 3.634,00	1,20	$ 4.130,77
		SUBTOTAL	$ 25.836,77

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
VENTANA ALUMINIO ANTIDOBLANDO CORREDIZA, INCLUYE VIDRIO TEMPLADO 6mm	m2	1,01	$ 219.999,00	$ 220.799,00
			SUBTOTAL	$ 220.799,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MED. RECORRIDO	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4: OFICIAL+AYUDANTE			$ 150.000	7,00	$ 21.414,00
				SUBTOTAL	$ 21.414,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 268.950,77

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
3.2.1	PRECIOS PUERTAS LAMINA C.R. CAL - 0.90 cm (ANCHO) - ESMALTE	UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	10.500,00	$ 1,00
COMPRESOR	$ 20.000,00	35.200,00	$ 1,00
		SUBTOTAL	$ 2,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
MARCO PUERTA LAMINA CAL 18 - ANCHO 0.90cm	UN	0,02	$ 158.500,00	$ 79.250
HERRAJES PARA PUERTAS	GL	0,15	$ 83.500,00	$ 80.875
PINTURA TIPO ANTICORROSIVO	GL	0,20	$ 72.500,00	$ 14.500
			SUBTOTAL	$ 802.625,25

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MED. RECORRIDO	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4: OFICIAL+AYUDANTE			$ 150.000	150.000,00	$ 3,00
				SUBTOTAL	$ 3,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ [illegible]

000114

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
11.2.5	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. CAL [illegible] - ESMALTE	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	# DE DESPERDICIO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 80.500,00	0,05	$ 16.153,85
COMPRESOR	$ 35.200,00	2,90	$ 12.187,93
		SUBTOTAL	$ 28.450,78

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. CAL. 18	M2	1,00	$ 109.600,00	$ 109.600
ANTICORROSIVO	GL	0,35	$ 63.500,00	$ 85.225
PINTURA TIPO PINTUCO	GL	0,25	$ 72.800,00	$ 18.200
			SUBTOTAL	$ 412.625,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MEDIO TRANSPORTE	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NORMAL	PRESTACIONES	NORMAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4: ORDINARIA (OFICIAL)			$ 350.000	2,05	$ 72.025,85
				SUBTOTAL	$ 72.025,85

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 240.389,63

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
11.2.7	REJA [illegible] - ESMALTE	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	# DE DESPERDICIO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	0,05	$ 10.153,85
COMPRESOR	$ 35.200,00	2,90	$ 12.187,93
		SUBTOTAL	$ 28.291,78

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
[illegible]	M2	1,05	$ 35.000,00	$ 36.750
ANTICORROSIVO	GL	0,35	$ 63.500,00	$ 15.225
PINTURA TIPO PINTUCO	GL	0,25	$ 72.800,00	$ 18.200
SOLDADURA ELECTRICA 6013 - LB	KG	0,25	$ 3.870,00	$ 9.676,50
			SUBTOTAL	$ 102.451,50

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MEDIO TRANSPORTE	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NORMAL	PRESTACIONES	NORMAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4: ORDINARIA (OFICIAL)			$ 350.000	2,70	$ 99.968,91
				SUBTOTAL	$ 99.968,91

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 280.108,79

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
LL 5.1	MARCO PUERTA TRINCHERA, TABLA ESPESOR 0,15 M	UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 28.500,00	0,90	$ 26.250,00
		SUBTOTAL	$ 26.250,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
MARCO EN MADERA D=15cm	UN	1,00	$ 869.900,00	$ 869.900
			SUBTOTAL	$ 869.900,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	RENDIMIENTO	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 5: MADERA			$ 230.000	1,10	$ 338.775,38
				SUBTOTAL	$ 338.775,38

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 515.423,38

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
01.3.2	MARCO PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX - TABLEX 0,70-1,00 M	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	0,10	$ 21.000,00
		SUBTOTAL	$ 21.000,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
MARCO PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX	M2	1,00	$ 105.900,00	$ 105.900
			SUBTOTAL	$ 105.900,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	RENDIMIENTO	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 5: MADERA			$ 230.000	0,43	$ 12.932,96
				SUBTOTAL	$ 12.932,96

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 163.732,96

000115

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
B2 C	SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA DE DOS PIEZAS PARA ADULTO (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 19.100,00	0,70	$ 13.370,00
		SUBTOTAL	$ 13.370,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
SANITARIO BLANCO DE DOS PIEZAS TIPO ACUAPLUS O SIMILAR	UN	1,00	$ 170.900,00	$ 170.900
ACOPLES SANITARIOS	UN	1,00	$ 5.300,00	$ 5.300
			SUBTOTAL	$ 182.200,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	KG O TON/KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NOMINAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2 OFICIAL + AYUDANTE			$ 880.000	3,07	$ 61.826,71
				SUBTOTAL	$ 61.826,71

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 257.396,71

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
E3.4	LAVAMANOS DE COLGAR LINEA ECONOMICA (INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS)	UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 19.100,00	4,85	$ 23.952,94
		SUBTOTAL	$ 23.952,94

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
LAVAMANOS DE COLGAR BLANCO TIPO ARMADO O SIMILAR	UN	1,00	$ 85.900,00	$ 85.900
GRIFERIA SENCILLA DE CAMA O SIMILAR	UN	1,00	$ 33.600,00	$ 33.600
ACOPLES PARA LAVAMANOS	UN	1,00	$ 5.500,00	$ 5.500
			SUBTOTAL	$ 125.100,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	KG O TON/KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NOMINAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2 OFICIAL + AYUDANTE			$ 880.000	4,27	$ 44.457,51
				SUBTOTAL	$ 44.457,51

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 193.510,45

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
12.1	CANAL INFANTIL DE COLGAR [INCLUYE CANECA]	UN	

1. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 30.000,00	0,84	$ 25.200,00
		SUBTOTAL	$ 25.200,00

2. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
CANAL DE COLGAR INFANTIL TIPO PETITE O SIMILAR	UN	1,00	$ 280.000,00	$ 280.000
CINTA PARA CANAL FLEXIBLE	UN	1,00	$ 105.000,00	$ 105.000
ACOPLE PARA CANAL	UN	1,00	$ 3.000,00	$ 3.000
			SUBTOTAL	$ 388.000,00

3. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	NRO. TORNADA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: OFICIAL - AYUDANTE			$ 800.000	8,64	$ 115.200,00
				SUBTOTAL	$ 115.200,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 442.780,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
12.29	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO PREFABRICADO 600X400X20	UN	

1. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 30.000,00	10,00	$ 1,00
		SUBTOTAL	$ 1,00

2. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
LAVADERO PREFABRICADO 600X400X20	UN	1,00	$ 163.691,61	$ 163.691
			SUBTOTAL	$ 163.691,61

3. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	NRO. TORNADA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: OFICIAL - AYUDANTE			$ 200.000	800.000,00	$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 1,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 163.692,61

000116

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ítem	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
13.1	CIELO RASO EN DRYWALL CON PERFILERIA DE ALUMINIO (INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA Y PINTURA)	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	10500,00	$ 1,00
EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURAS	$ 5.650,00	5.650,00	$ 1,00
		SUBTOTAL	$ 2,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
[illegible] DRYWALL 1/2	M2	1,05	$ 64.680,00	$ 1.620,00
PERFILERIA VIGUETAS Y OMEGAS PARA SOPORTE	GL	1,00	$ 9.000,00	$ 9.000
TORNILLO PLACA/CO 3000 - 5GL	GL	0,05	$ 79.500,00	$ 4.350
CINTA No. 150	PLIEGO	1,20	$ 1.300,00	$ 1.560
[illegible] VINILO TIPO 1 X GAL	GL	0,01	$ 259.600,00	$ 2.700
CINTA DE ENMASCARAR	RLL	0,05	$ 4.500,00	$ 250
MODULO	UNI	0,05	$ 9.800,00	$ 500
			SUBTOTAL	$ 20.250,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	RENDIMIENTO	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NORMA	PRESTACIONES	NOMINA TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 3: AYUDANTE			$ 345.000	7,44	$ 23.538,12
				SUBTOTAL	$ 23.538,12
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 43.451,12

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ítem	DESCRIPCION	UNIDAD	
14.1	PEGANTAS SOBRE MURO PARA LA INSTALACIÓN DE BROCHES DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS Y DE GAS EN DIFERENTE DIAMETROS HASTA 2"	VR.	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	25,00	$ 420,00
Taladro Percutor Inalambrico	$ 18.400,00	25,00	$ 736,00
		SUBTOTAL	$ 1.160,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	RENDIMIENTO	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NORMA	PRESTACIONES	NOMINA TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1: OFICIAL + AYUDANTE			$ 345.000	186,95	$ 1.389,47
				SUBTOTAL	$ 1.389,47
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 2.589,47

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
14.2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADO)	M2	

1. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	25,00	$ 525,00
		SUBTOTAL	$ 525,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VR. UNITARIO
ESTUCO PLASTICO (BOLSA - 5GL	GL	0,05	$ 79.500,00	$ 4.250
LIJA No. 220	PLIEGO	1,20	$ 3.300,00	$ 3.960
			SUBTOTAL	$ 7.300,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MEDIO DE TRANS.	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	ACTIVIDAD	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 5 (OFICIALES)			$ 180.000	69,95	$ 3.115,79
				SUBTOTAL	$ 3.115,79

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 10.558,79

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
14.4	PINTURA PLASTICA ACRILICA LAVABLE	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 14.500,00	32,00	$ 875,00
		SUBTOTAL	$ 875,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
PINTURA ACRILICA LAVABLE VINILO MATE 1 X 5GL	GL	0,11	$ 186.500,00	$ 2.270
CINTA DE ENMASCARAR	ROL	0,03	$ 6.500,00	$ 450
BOQUILLA	UNI	0,10	$ 9.600,00	$ 960
			SUBTOTAL	$ 3.680,30

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MEDIO DE TRANS.	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	ACTIVIDAD	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 5 (OFICIALES)			$ 180.000	110,60	$ 1.629,57
				SUBTOTAL	$ 1.629,57

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 8.868,87

000137

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
14.14	PINTURA PARA CERRAMIENTO TIPO BORAZA	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	11,00	$ 954,55
EQUIPO PARA TRABAJO CERTIFICADO EN ALTURAS	$ 5.810,00	3,60	$ 2.567,89
		SUBTOTAL	$ 3.522,43

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
PINTURA VINILO TIPO KORAZA X GAL	GL	0,05	$ 68.900,00	$ 3.723
CINTA DE ENMASCARAR	ROL	0,10	$ 4.500,00	$ 450
RODILLO	UN	0,10	$ 9.800,00	$ 980
			SUBTOTAL	$ 5.152,50

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	DESCRIPCION	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NORMAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1: ACABADOS			$ 179.800	44,00	$ 4.268,25
				SUBTOTAL	$ 4.268,25

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 35.940,18

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
14.15	DESMONTE Y PINTURA CON ESMALTE DEL CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA EXISTENTE CON REEMPLAZOS PARCIALES DE LA MALLA	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	Tarifa/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	10.500,00	$ 1,00
COMPRESOR	$ 35.200,00	35.200,00	$ 1,00
EQUIPO DE SOLDADURA	$ 45.700,00	45.700,00	$ 1,00
		SUBTOTAL	$ 3,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VR. UNITARIO
MALLA ESLABONADA	M2	0,00	$ 95.000,00	$ -
ANTICORROSIVO	GL	0,05	$ 49.500,00	$ 2.475
PINTURA TIPO ANTIOXIDO	GL	0,17	$ 72.500,00	$ 6.750
			SUBTOTAL	$ 33.543,84

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	DESCRIPCION	Tarifa	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: CERRAMIENTOS			$ 190.000	100.000,00	$ 1,00
				SUBTOTAL	$ 3,00

TOTAL COSTO DIRECTO	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
1.1.1	CERRAMIENTO TIPO MALLA	UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 30.000,00	0,50	$ 15.015,00
		SUBTOTAL	$ 15.015,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO Unit.	VR. UNITARIO
CERRAMIENTO TIPO MALLA	UN	1,00	$ 60.000,00	$ 60.000
			SUBTOTAL	$ 60.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MEDIO TRANSP.	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	BONIF.	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4: CERRAMIENTO/CASA			$ 190.000	24,42	$ 7.780,35
				SUBTOTAL	$ 7.780,35

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 82.795,35

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
1.1.2	SUMINISTRO E INSTALACION VIDRIO LAMINADO INCOLORO - 6 mm	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 30.000,00	2,50	$ 7.200,00
EQUIPO PARA TRABAJO CERTIFICADO EN ALTURAS	$ 9.630,00	2,62	$ 9.518,75
		SUBTOTAL	$ 7.788,75

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
VIDRIO LAMINADO INCOLORO 6 mm	M2	1,10	$ 70.900,00	$ 77.990
			SUBTOTAL	$ 77.990,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MEDIO TRANSP.	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	BONIF.	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4: CERRAMIENTO/CASA			$ 190.000	4,71	$ 40.324,13
				SUBTOTAL	$ 40.324,13

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 127.753,90

000118

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
17.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	0,15	$ 1.253,26
		SUBTOTAL	$ 1.253,26

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

III. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. ESPESO	DISTANCIA	MEDIO/TONELADA	TARIFA	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	$	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1: OFICIAL - AYUDANTE			$ 110.000	5,93	$ 54.991,82
				SUBTOTAL	$ 54.991,81

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 49.284,70

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
17.2	SUB BASE INVIAS TIPO 330 GRADO B	M3	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 105.000,00	80.500,00	$ 1,00
		SUBTOTAL	$ 1,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VR. UNITARIO
RECEBO TIPO B-200	M3	1,35	$ 41.518,52	$ 55.700,00
			SUBTOTAL	$ 55.700,00

III. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MEDIO/TONELADA	TARIFA	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	$	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1: OFICIAL - AYUDANTE			$ 345.000	145.000,00	$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 1,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ [illegible]

PRESUPUESTO Y
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOGAR INFANTIL SAN FRANCISCO

CARRERA 15 No. 19-59

OVEJAS - SUCRE

000119

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Dirección Administrativa
Grupo de Infraestructura Inmobiliaria

ANEXO - OFERTA ECONOMICA HOGAR INFANTIL SAN FRANCISCO - SUCRE

Proponente: CONSORCIO GER3

NOTA 1: El oferente deberá ofertar la totalidad de los elementos descritos a continuación
NOTA 2: Diligenciar únicamente las celdas en amarillo
NOTA 3: El oferente podrá presentar las operaciones aritméticas con máximo dos decimales. Los valores deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano. (Nota: Para evitar inconvenientes de decimales, se sugiere aplicar en Excel la fórmula de "REDONDEAR")

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALORES UNITARIOS TECHO	VR UNITARIO	VR TOTAL
1	PRELIMINARES					
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	200,00	$ 3.698,00	$ 3.938,70	$ 843.974,09
1.3	DEMOLICION CIELO RASO FALSO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	120,00	$ 6.612,00	$ 6.860,32	$ 760.538,62
1.5	DEMOLICION PAÑETES (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	120,00	$ 6.043,00	$ 8.046,76	$ 965.843,61
1.10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	140,00	$ 9.669,00	$ 9.792,45	$ 1.370.867,20
1.18	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	UND	5,00	$ 23.599,00	$ 22.825,89	$ [illegible]
1.20	DESMONTE DE MAÑOCOS Y PUERTAS (PUERTAS METALICAS Y/ O DE MADERA, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES)	UND	8,00	$ 14.282,00	$ 12.426,42	$ 99.842,11
1.49	DESMONTE VENTANA METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES)	M2	25,00	$ 27.438,00	$ 24.808,53	$ 666.229,27
3	ESTRUCTURAS					
3.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TEASONES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERIA, PINTURA Y PLASTERIA, CONTEMPLA TAMBIEN FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE)	KG	820,00	$ 9.725,00	$ 9.592,86	$ 1.146.784,05
3.23	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 6 km (INCLUYE CARGUE)	M3	40,00	$ 18.035,00	$ 16.840,21	$ 1.292.868,84
4	MAMPOSTERIA					
4.37	MUROS BLOQUE DE ARCILLA No. 5	M2	190,00	$ 39.202,00	$ 38.240,48	$ 6.821.287,66
	INSTALACIONES HIDRAULICA, SANITARIA Y DE GAS					
5.9	PTO SUMINISTRO PVC-P Ø 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	40,00	$ 44.167,00	$ 43.662,45	$ 866.298,84
5.10	PTO SUMINISTRO PVC-P Ø 3/4" (INC. ACCESORIOS)	ML	3,00	$ 53.164,00	$ 18.002,60	$ 55.495,80
5.12	REGISTRO ROSCADO 1" BRONCE Ø 1" o EQUIVALENTE	UND	3,00	$ 68.843,00	$ 67.329,84	$ 201.989,51
5.13	REGISTRO ROSCADO 1 1/2" BRONCE Ø 1 1/2" o EQUIVALENTE	UND	4,00	$ 32.840,00	$ 126.167,03	$ 505.667,13
5.21	PUNTO AGUA FRIA PVC (INC. ACCESORIOS)	UND	35,00	$ 40.972,00	$ 40.007,52	$ 1.330.263,00
5.29	TUBERIA SANITARIA PVC 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	15,00	$ 48.692,00	$ 47.565,39	$ 713.777,92
5.30	TUBERIA SANITARIA PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	23,00	$ 97.928,00	$ 93.480,71	$ 2.139.967,00
5.34	BAJANTE A LL PVC Ø 3" (INC. ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 88.653,00	$ 83.902,60	$ 2.516.977,61
5.35	BAJANTE A LL PVC Ø 4" (INC. ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 134.110,00	$ 124.768,14	$ 3.653.074,29
7	INSTALACIONES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS					
7.1	SALIDA + WIREPAP POR LUMINARIA O EQUIVALENTE-PVC	UND	20,00	$ 69.124,00	$ 66.649,90	$ 1.332.982,00
7.2	SALIDA PVC TOMA DOBLE (SPCT) LUMINARIA O EQUIVALENTE	UND	20,00	$ 72.530,00	$ 70.992,36	$ 1.419.847,21
7.6	PUNTETA PVC 1/2"	ML	180,00	$ 10.967,00	$ 10.218,80	$ 1.821.979,31
7.21	CABLEADO - TIPO THW-LSOH-TIPO ST	ML	340,00	$ 2.953,00	$ 2.697,76	$ 949.333,87
7.26	TABLERO PARCIALES 42 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 20A)	UND	2,00	$ 672.241,00	$ 707.209,05	$ 1.414.418,10
7.33	SALIDA TOMA TELEFONICA	UND	24,00	$ 70.651,00	$ 68.741,05	$ 1.649.665,13
7.31	SALIDA DE DATOS COMPLETA (INCLUYE BACK PLATE Y MARCACIÓN)	UND	24,00	$ 39.899,00	$ 38.139,01	$ 789.410,47
7.40	MALLA A TIERRA PARA PARARRAYOS COMPUESTA POR TRES (3) VARILLAS DE PUESTA A TIERRA DE COBRE DE 2400 MTS, UNIDAS ENTRE SI CON CABLE NO. 2/0 DE CU DESNUDO, 18 HILOS, LA UNIÓN ENTRE VARILLA Y CABLE TIERRA CON SOLDADURA EXOTERMICA CADWELD O SIMILAR	UND	1,00	$ 317.536,00	$ 304.136,72	$ 304.136,72
7.41	CABLE 4/0 2/0 DE CU DESNUDO, 19 HILOS PARA INTERCONEXION MALLA A TIERRA	ML	60,00	$ 22.148,00	$ 21.780,89	$ 1.306.853,21
7.44	CAJA PARA CAMARA DE INSPECCIÓN DE 30 cm	UND	1,00	$ 161.667,00	$ 156.999,70	$ 156.999,70
7.51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARA 2x32 TRABAJO PESADO - HERMETICA	UND	40,00	$ 204.174,00	$ 201.099,42	$ 8.044.396,84
9	PAÑETES					
9.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS H=2, E=1.5 CM	M2	420,00	$ 24.432,00	$ 23.691,48	$ 9.946.420,29
9	PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS					
9.6	CERAMICA CERÁMICA PISO PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	60,00	$ 79.372,00	$ 76.998,44	$ 4.619.906,63
10	PINTURAS E IMPERMEABILIZACIONES					
10.6	CUBIERTA ALUMINIO SÁNDWICH CAL.	M2	36,00	$ 106.490,00	$ 103.454,43	$ 3.724.359,72
10.12	CANALES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 (D=50	ML	56,00	$ 79.950,00	$ 76.454,94	$ 4.281.476,76

11.1	CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE					
11.1.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR JUEE NATURAL [INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E =6 mm. ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE]	M2	76,00	$ 286.450,00	$ 388.938,77	$ 29.596.715,76
11.2	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE ALUMINIO					
11.2.3	MARCOS PUERTAS LAMINA CR. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UNID	6,00	$ 247.807,40	$ 349.339,69	$ 1.216.036,16
11.2.5	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA CR. C18 (ANTIC - ESMALTE)	M2	10,00	$ 280.000,00	$ 306.970,00	$ 2.869.700,00
11.2.7	REJA BARRERA (ANTIC - ESMALTE)	M2	20,00	$ 203.915,00	$ 200.401,79	$ 4.992.035,79
11.3	CARPINTERIA DE MADERA					
11.3.1	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA e=0.15 M	UNID	20,00	$ 240.000,00	$ 238.456,90	$ 4.768.180,00
11.3.2	HOJA PUERTA ENMARCONADA TRIPLEX-DIBUJO D 70-1.0 M	M2	40,00	$ 166.500,00	$ 163.599,45	$ 6.535.458,00
12	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS					
12.4	SANITARIO ENFORCELANA SANITARIA, DE DOS PIEZAS PARA ADULTO (INCLUYE ACCESORIOS	UNID	2,00	$ 284.500,00	$ 289.094,11	$ 578.188,22
12.4	LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL (INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS)	UNID	2,00	$ 145.977,00	$ 148.949,45	$ 297.898,90
12.5	ORINAL INFANTIL DE COLGAR (INCLUYE GRIFERIA)	UNID	2,00	$ 451.172,00	$ 462.736,05	$ 925.472,10
12.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO PREFABRICADO ROTAMOLD	UNID	1,00	$ 284.756,00	$ 200.938,19	$ 200.938,19
13	CIELOS RASOS Y DIVISIONES					
13.5	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	200,00	$ 47.662,00	$ 41.038,84	$ 8.207.691,72
14	PINTURA					
14.1	REGLAS SOBRE MURO PARA LA INSTALACION DE DUCTOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS Y DE GAS EN DIFERENTES DIAMETROS HASTA 2"	ML	22,00	$ 2.875,00	$ 2.980,47	$ 65.570,34
14.2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	420,00	$ 19.750,00	$ 19.446,78	$ 1.207.054,60
14.8	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	400,00	$ 6.981,00	$ 6.659,69	$ 2.799.331,72
14.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	160,00	$ 17.363,00	$ 18.849,18	$ 3.719.429,10
14.16	MANTENIMIENTO Y PINTURA CON ESMALTE DEL CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA EXISTENTE CON REMPLAZOS PARCIALES DE LA MALLA	M2	150,00	$ 41.478,00	$ 40.898,53	$ 6.884.654,67
16	CERRADURAS Y VIDRIOS					
16.1	CERRADURA TIPO BOLA	UNID	6,00	$ 28.150,00	$ 30.035,38	$ 180.423,81
16.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJO ANTIVAHO DE 4 mm	M2	3,00	$ 43.662,00	$ 46.211,38	$ 138.634,14
16.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO LAMINADO INCOLORO - 6 mm	M2	30,00	$ 62.344,00	$ 84.265,47	$ 1.540.964,02
17.19	PARQUE INFANTIL TIPO 4 EL CUAL INCLUYE (2 TECHOS, 1 RODADERO SENCILLO, 1 RODADERO DOBLE, 1 RODADERO CARACOL, 1 MURO DE ESCALAR, 2 TIPO PALETA, 1 PESCADERA DE PISOS CON SUS RESPECTIVAS BARANDAS, 2 PLATAFORMAS PLASTICAS, 1 ESCALADOR DE ARBOL, 1 PLATAFORMA ENCAUCHETADA, 1 DOMO PLASTICO, 1 BARRA DE ORO PARA SALIDAS DE RODADERO, 1 SALIDA DE RODADERO EN FIBRA DE VIDRIO, 2 COLUMPIOS METÁLICOS)	UNID	1,00	$ 14.824.241,00	$ 13.788.599,80	$ 13.788.599,80
	SUBTOTAL 1 COSTOS DIRECTOS					$ 131.759.198,80
	ADMINISTRACIÓN (A)				15%	$ 20.513.470,65
	IMPREVISTOS (I)				5%	$ 6.995.966,93
	UTILIDAD (U)				5%	$ 6.900.689,43
	IVA SOBRE UTILIDAD (U)				19%	$ 1.310.621,42
	SUBTOTAL 2 COSTOS INDIRECTOS					$ 36.002.807,80
	TOTAL = (SUBTOTAL 1 + SUBTOTAL 2)					$ 167.761.986,60

La propuesta será rechazada cuando:
- Algún ítem de la propuesta económica supere el precio techo por ítem ejemplo por el ICBF, supere el porcentaje de los costos indirectos o cuando efectuadas las correcciones aritméticas, la propuesta supere el presupuesto establecido para la adquisición del riesgo indagado
- Cuando algún ítem de la propuesta sea modificado o retirado un ítem no requerido
- Cuando el proponente no ofrezca la totalidad de los servicios o elementos (ítem) descritos
- En el evento en que el proponente de ningún valor o indique cero (0) en algún ítem de la propuesta económica.
- Cuando el proponente supere el presupuesto estimado en la oferta.

La presente propuesta económica incluye todos los costos y gastos directos e indirectos en que debe incurrir el contratista durante la ejecución del contrato de acuerdo con las especificaciones de la Ficha de Condiciones Técnicas, las obligaciones tributarias de acuerdo con las normas aplicables para el tipo de bienes y contrato celebrado/ofrecido, y los costos de las pólizas.

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO GBS
GERARDO ESPINOSA CORTES

CONSULTA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
1.1.	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	

A. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 19.500,00	26,00	$ 520,00
		SUBTOTAL	$ 520,00

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
Cal Localización y replanteo	Glb	1,00	$ 1.288,70	$ 1.288,70
Puntillas o clavos de	Kl	0,03	$ 14.800,00	$ 444,00
Polín de cepillado 3"	Ud	4,00	$ 3.200,00	$ 12.800
			SUBTOTAL	$ 1.744,70

C. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	KM O TONKM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

D. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1: Oficial - Ayudante			$ 245.000	125,00	$ 1.960,00
				SUBTOTAL	$ 1.960,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 3.833,70

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
1.3	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	

A. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 20.500,00	0,60	$ 1.855,75
BOMBA PARA TRABAJO CERTIFICADO en alturas	$ 5.000,00	0,46	$ 2.365,69
		SUBTOTAL	$ 2.457,44

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

C. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	KM O TONKM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

D. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1: Oficial - Ayudante			$ 145.000	45,27	$ 3.202,68
				SUBTOTAL	$ 3.202,68

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 5.660,12

000122

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
1.8	EXCAVACION PARA [illegible] (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M3	

RENDIMIENTO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ [illegible]	17,62	$ 191,59
		SUBTOTAL	$ 191,59

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	No. O TON/KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1: OFICIAL + AYUDANTE			$ 65.000	30,21	$ 4.258,33
				SUBTOTAL	$ 4.258,33

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 4.449,79

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
1.10	EXCAVACION MECANICA DE POZO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M3	

RENDIMIENTO

DESCRIPCIÓN	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 85.000,00	8,28	$ 1.653,53
		SUBTOTAL	$ 1.653,53

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	No. O TON/KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1: OFICIAL + AYUDANTE			$ 65.000	20,41	$ 7.088,98
				SUBTOTAL	$ 7.088,98

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 8.742,48

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
3.M	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	UNI	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 24.540,00	9,00	$ 1.893,75
		SUBTOTAL	$ 1.893,75

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
POLIETILENO DE 3 MILLAS	ML	2,00	$ 2.000,00	$ 4.000,00
ZUNCHO PLASTICO	ML	4,50	$ 500,00	$ 2.250,00
GRAPAS PARA ZUNCHO	UNID	2,00	$ 222,00	$ 444,00
			SUBTOTAL	$ 6.694,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	UNIDAD TONELADA	TARIFA	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	$	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 3 - OFICIAL + AYUDANTE			$ 845.000	11,59	$ 10.434,44
				SUBTOTAL	$ 10.434,44

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 22.922,19

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
4.M	DESMONTE VENTANAS METALICAS Y/O MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	9,00	$ 1.995,75
		SUBTOTAL	$ 1.995,75

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
POLIETILENO DE 3 MILLAS	ML	2,00	$ 2.000,00	$ 4.000,00
CADENA CORRUGADA	ML	4,50	$ 2.500,00	$ 9.750,00
ZUNCHO PLASTICO	ML	3,00	$ 500,00	$ 1.500,00
GRAPAS PARA ZUNCHO	UNID	8,00	$ 222,00	$ 1.992,00
			SUBTOTAL	$ 22.992,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	UNIDAD TONELADA	TARIFA	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	$	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 3 - OFICIAL + AYUDANTE			$ 845.000	10,88	$ 12.938,39
				SUBTOTAL	$ 12.938,39

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 36.926,93

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
1.20	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS, PUERTAS METALICAS Y/O MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	

A. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 20,500.00	5.00	$ 1,093.75
		SUBTOTAL M	$ 1,093.75

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

C. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MEDIO TRANSP.	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

D. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NOMINA	PRESTACIONES	NOMINA TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2 - OFICIAL + AYUDANTE			$ 345,000	11.29	$ 17,017.67
				SUBTOTAL	$ 33,035.67
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 39,936.42

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
3.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERIA, PINTURA Y PLATINAS). CONTEMPLA TAMBIEN EL FABRICACION, SUMINISTRO Y MONTAJE	KG	

A. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 20,500.00	33.00	$ 772.00
EQUIPO PARA TRABAJO CERTIFICADO EN ALTURAS	$ 5,450.00	26.00	$ 314.00
EQUIPO DE SOLDADURA	$ 8,200.00	15.00	$ 491.50
		SUBTOTAL	$ 1,577.50

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
MALLA ELECTROSOLDADA 6X15 - 1/8	KG	0.60	$ 5,470.00	$ 992.20
ESTRUCTURA METALICA CON ANTICORROSIVO Y PINTURA DE ACABADO INCLUYE ELEMENTOS Y ACCESORIOS PARA SU MONTAJE	KG	1.00	$ 4,240.00	$ 4,200.00
			SUBTOTAL	$ 4,792.20

C. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MEDIO TRANSP.	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

D. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NOMINA	PRESTACIONES	NOMINA TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA SOLDADURA Y PINTURA OFICIAL + AYUDANTE			$ 140,000	56.00	$ 2,336.83
				SUBTOTAL	$ 2,336.83
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 9,552.96

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
3.28	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5km (INCLUYE CARGUE)	M3	

1. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 24.501,89	17,09	$ 418,81
		SUBTOTAL	$ 432,21

2. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

3. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	M3 O TON/KM	TARIFA	VR. UNITARIO
VOLQUETA	8,70	5,00	1,00	$ 11.500,00	$ 11.500
				SUBTOTAL	$ 11.500

4. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	FORMAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1 (OFICIAL - AYUDANTE			$ 345.000	62,41	$ 2.754,50
				SUBTOTAL	$ 2.754,50

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 15.048,24

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
4.00	MUROS BLOQUE DE 4 ESCALA No 5	M2	

1. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 23.585,09	4,34	$ 2.404,36
		SUBTOTAL	$ 2.404

2. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
BLOQUE No 5	UND	10,00	$ 2.650,00	$ 26.500
MORTERO 1:4	Kg	0,80	$ 825.000,00	$ 66.000
			SUBTOTAL	$ 92.500

3. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	M3 O TON/KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	FORMAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1 (OFICIAL - AYUDANTE			$ 345.000	6,43	$ 22.563,47
				SUBTOTAL	$ 53.844,47

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 58.212,68

000124

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
5.9	SUMINISTRO PVC-P Ø 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 30.000,00	12,00	$ 820,18
		SUBTOTAL	$ 820,18

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VR. UNITARIO
TUBERIA PVC P Ø 1/2	ML	1,05	$ 2.556,00	$ 2.684,00
UNIÓN PVC - L/N	UND	0,07	$ 12.500,00	$ 834,00
SOLDADURA PVC - L/N	UND	0,05	$ 42.386,00	$ 3.169,50
ACCESORIOS PVC P	UND	5,00	$ 450,00	$ 2.250,00
			SUBTOTAL	$ 8.398,50

III. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	UNIDAD TONELADA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: OFICIAL - AYUDANTE			$ 160.000	20,11	$ 7.957,42
				SUBTOTAL	$ 7.957,42

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 17.176,10

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
5.10	SUMINISTRO PVC P Ø 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	98,29	$ 1.429,61
		SUBTOTAL	$ 1.429,61

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
TUBERIA PVC-P Ø 1/2	ML	1,05	$ 2.568,00	$ 2.696,40
UNIÓN PVC - 1/4	UND	0,04	$ 32.500,00	$ 1.153,50
SOLDADURA PVC - L/N	UND	0,07	$ 63.780,00	$ 4.148,50
ACCESORIOS PVC P	UND	3,00	$ 553,00	$ 1.659,00
			SUBTOTAL	$ 10.059,50

III. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	UNIDAD TONELADA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: OFICIAL - AYUDANTE			$ 160.000	20,57	$ 7.733,78
				SUBTOTAL	$ 7.733,78

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 19.222,89

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
5.82	REGISTRO P/D RED WHITE Ø 1/2" O EQUIVALENTE	UND	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	0,70	$ 8.998,55
		SUBTOTAL	$ 8.998,55

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
VALVULA REGISTRO TIPO PASO DIRECTO (FDH PESADO 1/2", CON CUERPO Y CUELLO Y VASTAGO Y VASTAGO (TODO EN BRONCE, TIPO RED WHITE O SIMILAR	UND	1,00	$ 32.900,00	$ 32.900,00
LIMPIADOR PVC - 1/4	UND	0,01	$ 22.500,00	$ 1.645,00
SOLDADURA PVC - 1/8	UND	0,01	$ 62.700,00	$ 5.184,90
ACCESORIOS PVC P	UND	2,00	$ 450,00	$ 900,00
ESTOPA	KG	0,05	$ 4.500,00	$ 90,45
SOLVENTE TIPO GASTOP	UND	0,05	$ 14.900,00	$ 1.192,00
CINTA TEFLON 3/4	ROLL	0,02	$ 4.500,00	$ 1.575,00
		SUBTOTAL		$ 44.496,30

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	$/U-O-KM/Dia	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	FORMA	PRESTACIONES	FORMA TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: OFICIAL - AYUDANTE			$ 190.000	0,36	$ 21.053,89
				SUBTOTAL	$ 21.053,89
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 87.379,94

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
5.83	REGISTRO P/D RED WHITE Ø 3/4" O EQUIVALENTE	UND	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	2,39	$ 4.566,22
		SUBTOTAL	$ 4.566,22

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
VALVULA REGISTRO TIPO PASO DIRECTO (FDH PESADO 3/4", CON CUERPO Y CUELLO Y VASTAGO Y VASTAGO (TODO EN BRONCE, TIPO RED WHITE O SIMILAR	UND	1,00	$ 48.200,00	$ 48.200,00
LIMPIADOR PVC - 1/4	UND	0,04	$ 22.500,00	$ 2.632,00
SOLDADURA PVC - 1/8	UND	0,11	$ 62.700,00	$ 7.007,00
ACCESORIOS PVC P	UND	1,00	$ 550,00	$ 1.100,00
ESTOPA	KG	0,15	$ 4.500,00	$ 675,00
SOLVENTE TIPO GASTOP	UND	0,08	$ 14.900,00	$ 1.435,50
CINTA TEFLON 3/4	ROLL	0,05	$ 4.500,00	$ 2.805,00
		SUBTOTAL		$ 61.434,50

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	$/U-O-KM/Dia	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	FORMA	PRESTACIONES	FORMA TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: OFICIAL - AYUDANTE			$ 190.000	0,44	$ 83.217,26
				SUBTOTAL	$ 83.217,26
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 226.397,03

000125

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
5.21	PUNTO AGUA FRIA PVC (INC. ACCESORIOS)	UNID	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	Tarifa/Hora	Rendimiento	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 19.300,00	2,36	$ 4.565,22
		SUBTOTAL	$ 4.565,22

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
TUBERIA PVC P.D 1/2	ML	8,50	$ 1.950,00	$ 4.425,00
UNIFICADOR PVC - 1/4	UND	9,00	$ 12.900,00	$ 2.322,00
SOLDADURA PVC - 1/4	UND	0,17	$ 43.700,00	$ 7.414,00
ACCESORIOS PVC P	UND	1,00	$ 450,00	$ 2.154,00
ESTOPA	KG	0,25	$ 4.500,00	$ 1.855,00
CINTA TEFLON 3/4	ML	0,45	$ 4.500,00	$ 2.025,00
			SUBTOTAL	$ 20.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	NRO TORNADA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	FORMAL	PRESTACIONES	NOMINAL TOTAL	Rendimiento	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2 OFICIAL + AYUDANTE			$ 158.000	7,77	$ 20.452,34
				SUBTOTAL	$ 20.452,34

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 49.017,56

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
5.29	TUBERIA SANITARIA PVC 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	Tarifa/Hora	Rendimiento	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 19.500,00	0,34	$ 2.441,84
		SUBTOTAL	$ 2.441,84

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
TUBERIA PVC SANITARIA 2"	UND	3,05	$ 7.600,00	$ 7.668,00
UNIFICADOR PVC - 1/4	UND	4,06	$ 37.500,00	$ 2.662,00
SOLDADURA PVC - 1/4	UND	0,33	$ 43.700,00	$ 7.414,00
ACCESORIOS PVC SANITARIO 2"	UND	3,06	$ 2.200,00	$ 6.486,00
ESTOPA	KG	0,29	$ 4.500,00	$ 1.305,00
			SUBTOTAL	$ 24.665,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	NRO TORNADA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	FORMAL	PRESTACIONES	NOMINAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2 OFICIAL + AYUDANTE			$ 158.000	7,77	$ 20.452,34
				SUBTOTAL	$ 20.452,34

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 47.559,20

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
5.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA PVC 4" INCLUYE ACCESORIOS	ML	

A. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR	$ 19.500,00	2,00	$ 3.559,32
		SUBTOTAL	$ 3.559,32

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
TUBERIA PVC SANITARIA 4"	UNID	1,05	$ 16.476,00	$ 17.299,80
TRAMPA DORA PVC - 1/4	UNID	0,05	$ 42.900,00	$ 2.290,00
SOLDADURA PVC - 1/4	UNID	0,10	$ 63.700,00	$ 7.281,60
ACCESORIOS PVC SANITARIO 4"	UNID	1,00	$ 23.900,00	$ 27.900,00
ESTOPA	KG	0,45	$ 4.500,00	$ 2.025,00
			SUBTOTAL	$ 56.414,80

C. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MEDIO DE TRANSPORTE	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

D. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NORMAL	PRESTACIONES	FORMULA TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: OFICIAL + AYUDANTE			$ 150.000	8,15	$ 18.303,91
				SUBTOTAL	$ 18.303,91

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 88.458,71

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
5.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA PVC 4" INCLUYE ACCESORIOS	ML	

A. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
HERRAMIENTA MENOR	$ 19.500,00	2,00	$ 3.559,32
		SUBTOTAL	$ 3.559,32

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
TUBERIA PVC AGUAS LLUVIAS 4"	UNID	1,05	$ 16.476,00	$ 17.299,80
TRAMPA DORA PVC - 1/4	UNID	0,10	$ 42.900,00	$ 4.290,00
SOLDADURA PVC - 1/4	UNID	0,10	$ 63.700,00	$ 6.370,00
ACCESORIOS PVC SANITARIO 4"	UNID	1,00	$ 27.900,00	$ 27.900,00
ESTOPA	KG	0,15	$ 4.500,00	$ 2.025,00
			SUBTOTAL	$ 58.469,80

C. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MEDIO DE TRANSPORTE	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

D. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NORMAL	PRESTACIONES	FORMULA TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: OFICIAL + AYUDANTE			$ 150.000	8,34	$ 17.967,37
				SUBTOTAL	$ 17.967,37

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 80.036,49

0001

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
5.35	BAJANTE A.Ll. PVC Ø 4" (INC. ACCESORIOS)	ML	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 18.500,00	1,45	$ 5.364,42
		SUBTOTAL	$ 5.364,42

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
TUBERIA PVC AGUAS LLUVIAS Ø 4"	UNID	1,05	$ 16.400,00	$ 17.220,00
LIMPIADOR PVC 1/4	UNID	0,10	$ 30.900,00	$ 3.090,00
SOLDADURA PVC 1/4	UNID	0,15	$ 61.700,00	$ 9.255,00
ACCESORIOS PVC SANITARIO Ø 4"	UNID	2,00	$ 13.900,00	$ 27.800,00
ESTOPA	KG	0,45	$ 4.000,00	$ 7.015,00
			SUBTOTAL	$ 58.618,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	No. DE TORNADA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: OFICIAL - AYUDANTE			$ 498.000	3,29	$ 57.768,93
				SUBTOTAL	$ 57.768,93

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 121.749,14

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
7.1	SALIDA + INTERRUPTOR SENCILLO SUPERFICIAL - PVC	UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	3,20	$ 3.360,00
		SUBTOTAL	$ 3.360,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
CABLEADO (Fase + Neutro + Tierra)	ML	3,00	$ 2.600,00	$ 10.800,00
TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2".	ML	1,50	$ 1.100,00	$ 1.650,00
ACCESORIOS - TERMINALES	UNID	4,00	$ 250,00	$ 1.000,00
INTERRUPTOR SENCILLO	UNID	1,00	$ 13.800,00	$ 13.800,00
CAJA PLASTICA 5868	UNID	1,00	$ 650,00	$ 650,00
			SUBTOTAL	$ 28.900,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	No. DE TORNADA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4: ELECTRICA			$ 220.000	4,49	$ 35.487,85
				SUBTOTAL	$ 35.487,85

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 68.148,10

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
7.3	SALIDA PVC + TOMA DOBLE U POLARIZADO O EQUIVALENTE	UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 8.580,00	0,20	$ 1.701,35
		SUBTOTAL	$ 1.701,35

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
CABLEADO CAL 12 mm (3 Hilos)	MTL	2,00	$ 2.649,00	$ 10.596,00
TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2"	MTL	1,50	$ 1.300,00	$ 1.950,00
ACCESORIOS - TERMINALES	UNID	4,00	$ 350,00	$ 1.400,00
REGATA DOBLE	UNID	1,00	$ 15.000,00	$ 15.000,00
Caja Plastica 5600	UNID	1,00	$ 850,00	$ 850,00
			SUBTOTAL	$ 30.100,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	No. O TONELADA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4: ELECTRICA			$ 230.000	0,33	$ 37.601,09
				SUBTOTAL	$ 37.601,09

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 79.882,14

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
7.9	TUBERIA PVC 1/2"	UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	0,20	$ 2.101,23
		SUBTOTAL	$ 2.101,23

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2".	MTL	1,00	$ 3.100,00	$ 3.255,00
ACCESORIOS PVC CONDUIT 1/2"	UNID	2,00	$ 350,00	$ 735,00
LIMPIADOR PVC - 1/4	UNID	0,02	$ 22.000,00	$ 462,00
SOLDADURA PVC - 1/4	UNID	0,04	$ 27.000,00	$ 1.134,00
ESPUMA	KG	0,15	$ 4.500,00	$ 675,00
			SUBTOTAL	$ 6.261,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	No. O TONELADA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4: ELECTRICA			$ 230.000	22,78	$ 10.097,55
				SUBTOTAL	$ 10.097,55

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 18.219,80

00012?

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
7.11	CABLEADO - MB + 1P10 + M12T	ML	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	30.000,00	$ 1,80
		SUBTOTAL	$ 1,80

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
CABLE COBRE AISLADO 3 hilos # 6	M.	6,00	$ 950,00	$ 2.895,78
CABLE COBRE AISLADO THW # 10	MI	9,00	$ 7.800,00	$ -
CABLE COBRE AISLADO THW # 12	mt.	9,00	$ 1.440,00	$ -
CONECTOR PLASTICO	UND	4,00	$ 400,00	$ -
CINTA AISLANTE # 20(1)	UND	9,00	$ 1.800,00	$ -
			SUBTOTAL	$ 2.895,78

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	VALOR TONELADA	Tarifa	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4 - ELECTRICA			$ 230.400	160,000,00	$ 1,40
				SUBTOTAL	$ 1,40
TOTAL COSTO DIRECTO					$ - - - -

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
7.29	LAMPARA PARA 2 BOMBILLOS T8 (INCLUYE BALASTO DE 2 BOMBILLOS)	UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	4,38	$ 50.000,00
		SUBTOTAL	$ 50.000,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
BALASTRO DE 2 BOMBILLOS CONFLUENTA	UN	1,00	$ 196.800,00	$ 196.800,00
BALASTRO ELECTRONICO	UN	2,00	$ 33.400,00	$ 66.800,00
BOMBILLOS	UN	2,00	$ 8.500,00	$ 17.000,00
			SUBTOTAL	$ 280.600,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	VALOR TONELADA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4 - ELECTRICA			$ 230.400	0,64	$ 360.000,00
				SUBTOTAL	$ 360.000,00
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 727.250,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
7.33	SALIDA TOMA TELEFONICA	UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 2.000,00	3,00	$ 2.106,00
		SUBTOTAL	$ 2.106,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
NODULO TOMA TELEFONICA	UN	1,00	$ 11.400,00	$ 11.400,00
CABLE TELEFONICO 2 HILOS	MT	7,00	$ 1.200,00	$ 7.560,00
MANGUERAS	UN	1,00	$ 1.500,00	$ 1.500,00
ELEMENTOS CONSUMO DE 3/4"	UN	2,00	$ 1.400,00	$ 4.825,00
			SUBTOTAL	$ 26.485,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MEDIO DE TRANSPORTE	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4: ELECTRICA			$ 250.000	6,00	$ 38.154,00
				SUBTOTAL	$ 38.346,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 66.743,05

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
7.37	SALIDA DE DATOS COMPLETA (INCLUYE FACE PLATE Y ETIQUETACION)	UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.000,00	6,00	$ 2.040,00
		SUBTOTAL	$ 2.040,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
ROSETA RJ45 - RJ45	UN	1,00	$ 14.900,00	$ 14.900,00
FACE PLATE	UN	1,00	$ 650,00	$ 650,00
MANGUERAS	UN	1,00	$ 3.500,00	$ 3.500,00
CABLE UTP Cat. 6	Mt	1,00	$ 2.900,00	$ 2.900,00
			SUBTOTAL	$ 22.950,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MEDIO DE TRANSPORTE	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	# PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4: ELECTRICA			$ 250.000	23,53	$ 17.080,51
				SUBTOTAL	$ 17.080,51

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 89.170,51

800128

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
7.40	MANILLA TIERRA PARA PARARRAYOS COMPUESTA POR TRES (3) VARILLAS DE PUESTA A TIERRA DE COBRE DE 5/8 x 2,44MTS. UNIDAS ENTRE SI CON CABLE No. 2/0 DE CU DESNUDO, 10 MTS. LA UNION ENTRE VARILLA Y CABLE SERA CON SOLDADURA EXOTERMICA CADWELD O SIMILAR	UN	

A. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	8,00	$ 35.000,00
		SUBTOTAL	$ 35.000,00

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
VARILLA COPPER - COBRE 5/8" x 2,44 MTS	UN	3,00	$ 157.900,00	$ 461.748,00
CABLE CU 2/0 DESNUDO	ML	9,54	$ 23.556,00	$ 92.425,00
CONECTOR VARILLA PUESTA A TIERRA 5/8	UN	3,00	$ 5.800,00	$ 17.400,00
SOLDADURA EXOTERMICA	UN	3,00	$ 52.250,00	$ 64.050,00
			SUBTOTAL	$ 635.573,00

C. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	No. O TON/KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

D. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4: ELECTRICA			$ 336.000	4,00	$ 84.000,00
				SUBTOTAL	$ 84.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 754.573,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
7.41	CABLE No. 2/0 DE CU DESNUDO, 19 HILOS PARA INTERCONEXION MANILLA A RED Pa.	UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	10.500,00	$ 1,00
		SUBTOTAL	$ 1,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
CABLE CU 2/0 DESNUDO	ML	0,72	$ 23.556,00	$ 21.728,89
			SUBTOTAL	$ 21.728,89

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	No. O TON/KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4: ELECTRICA			$ 216.000	216.000,00	$ 1,00
				SUBTOTAL	$ 1,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ [illegible]

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
7.44	SALIDA PARA ARRANQUE DE T.V EN TUBERIA DE 3/4" PVC (Unipunto)	UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.900,00	0,70	$ 15.000,00
		SUBTOTAL	$ 15.000,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
CAJA OCTOGONAL 10 CM	UN	1,00	$ 2.800,00	$ 28.200,00
TOMA TV COAXIAL	UN	1,00	$ 3.900,00	$ 3.900,00
TUBERIA PVC CONDUIT DE 3/4"	MT	5,45	$ 1.850,00	$ 4.552,50
			SUBTOTAL	$ 36.652,50

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	No. DE OPERACION	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1: ELECTRICA			$ 234.000	5,41	$ 43.292,20
				SUBTOTAL	$ 43.292,20

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 154.919,70

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
7.51	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA 2X32 TB BAJO PLACA - HERMETICA	Un	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.000,00	9,70	$ 10.000,00
EQUIPO para Maquinaria convencional en obras	$ 2.800,00	4,60	$ 1.229,91
TALADRO PERCUTOR	$ 8.000,00	5,20	$ 1.548,40
		SUBTOTAL	$ 12.778,31

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO unit.	VR. UNITARIO
LAMPARA HERMETICA 2X32 TB - ELECTRICA	UN	1,00	$ 125.000,00	$ 125.000
			SUBTOTAL	$ 125.000

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	No. DE OPERACION	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1: ELECTRICA			$ 780.000	6,25	$ 50.049,60
				SUBTOTAL	$ 50.049,60

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 187.595,12

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
9.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3, E=1.5CM	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.000,00	2,50	$ 4.200,00
		SUBTOTAL	$ 4.200,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
MORTERO 1:3	M3	0,03	$ 210.000,00	$ 6.540
SUMINISTRO AGUA (INCLUIDO EN ADMINISTRACION)	UN	1,45	$ 150.000,00	$ 2.595
			SUBTOTAL	$ 9.134,04

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL O PESO	DISTANCIA	MEDIO TRANSP	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: OFICIAL + AYUDANTE			$ 192.000	17,33	$ 33.165,49
				SUBTOTAL	$ 33.165,49

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 47.499,49

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
9.6	BANDEJA CERAMICA PISO - MURO SOBRE CAMILLON PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	2,86	$ 4.200,00
CORTADORA DE CERAMICA	$ 12.500,00	6,88	$ 1.750,00
		SubTOTAL	$ 5.950,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
CERAMICA 20X20 PRIMERA CALIDAD, COLOR BLANCO	M2	1,01	$ 33.540,00	$ 33.791
PEGACOR GRIS 25KG	UN	0,14	$ 32.540,00	$ 5.125
BOQUILLA 5KG	UN	0,18	$ 23.000,00	$ 4.102
CENTRO	PO	8,50	$ 4.500,00	$ 2.250,00
			SUBTOTAL	$ 39.418,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MEDIO TRANSPORTE	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: OFICIAL + AYUDANTE			$ 192.000	5,84	$ 33.544,44
				SUBTOTAL	$ 33.544,44

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 76.904,44

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
20.1	CUBIERTA ALUMINIO SANDWICH ONDA	M2	

1.EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 19.500,00	0,08	$ 2.197,50
EQUIPO PARA TRABAJO CERTIFICADO EN ALTURAS	$ 5.630,00	2,00	$ 2.447,83
		SUBTOTAL	$ 4.645,33

M. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
TEJA TIPO SANDWICH PANEL e: 30MM	M2	1,05	$ 89.880,00	$ 94.373
			SUBTOTAL	$ 94.373,09

M. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL O PESO	DISTANCIA	PESO VOLUMEN	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

M. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	FORMA	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 3: OFICIAL + AYUDANTE			$ 350.000	29,95	$ 4.344,09
				SUBTOTAL	$ 6.344,09

TOTAL COSTO DIRECTO	$ [illegible]

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
10.12	CANALES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26; DS=50	ML	

1.EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 19.500,00	0,08	$ 2.197,50
EQUIPO PARA TRABAJO CERTIFICADO EN ALTURAS	$ 5.630,00	2,00	$ 2.447,83
		SUBTOTAL	$ 4.645,33

M. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 26; DESARROLLO 500M	ML	1,00	$ 59.880,00	$ 61.200
			SUBTOTAL	$ 61.200,00

M. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL O PESO	DISTANCIA	PESO VOLUMEN	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

M. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	FORMA	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 3: OFICIAL + AYUDANTE			$ 190.000	15,40	$ 12.459,61
				SUBTOTAL	$ 12.459,61

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 78.454,94

0200130

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
03.1.3	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO COLOR BRONCE + COLOR NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO 6mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE	Mt	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 80.000,00	0,90	$ 72.000,00
EQUIPO PARA TRABAJO DE ANCLAJES EN ALTURAS	$ 5.650,00	2,70	$ 4.300,77
		SUBTOTAL	$ 76.300,77

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
VENTANAS EN ALUMINIO COLOR NATURAL INCLUYE VIDRIO TEMPLADO 6mm	M2	1,00	$ 239.400,00	$ 239.744
			SUBTOTAL	$ 239.744,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	No. OPERACIONES	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NORMA	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4: OFICIAL+AYUDANTE+2			$ 190.000	7,00	$ 26.844,00
				SUBTOTAL	$ 26.844,00
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 342.888,77

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
03.2.3	MARCOS PUERTAS ENMARCA C.R. CLB - 0.80 mm (ANTIC - ENSAMB)	UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 80.000,00	0,05	$ 16.000,00
COMPRESOR	$ 35.200,00	0,10	$ 10.057,14
		SUBTOTAL	$ 26.057,14

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
MARCO PUERTA ENMARCA CAL. 18 + ANCHO 0.80M	UN	1,00	$ 156.500,00	$ 156.500
ANTICORROSIVO	GL	0,75	$ 49.500,00	$ 36.875
PINTURA TIPO ESMALTE	GL	0,20	$ 72.000,00	$ 14.400
			SUBTOTAL	$ 207.775,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	No. OPERACIONES	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NORMA	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4: OFICIAL+AYUDANTE+2			$ 190.000	2,40	$ 79.153,84
				SUBTOTAL	$ 82.190,00
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 249.359,65

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
11.2 P	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. CAL (ANTIC - ESMALTE)	M2	

A.EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 28.500,00	0,66	$ 26.158,65
COMPRESOR	$ 35.200,00	2,90	$ 82.237,93
		SUBTOTAL	$ 28.395,78

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
PUERTA ENTAMBORADA LAMINA CAL. 18	M2	1,00	$ 109.600,00	$ 109.600
ANTICORROSIVO	GL	0,25	$ 43.500,00	$ 10.875
PINTURA TIPO PINTULUX	GL	0,25	$ 22.400,00	$ 10.295
			SUBTOTAL	$ 245.923,78

C. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	KM O TONELADA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

D. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	FORMAL	PRESTACIONES	FORMAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4 (OFICIAL+3 AYUDANTES)			$ 650.000	3,47	$ 28.016,22
				SUBTOTAL	$ 94.256,55

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 368.575,80

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
11.2 P	REJA ORNAMENTAL (ANTIC - ESMALTE)	M2	

A.EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	0,65	$ 16.953,85
COMPRESOR	$ 35.200,00	2,90	$ 82.237,93
		SUBTOTAL	$ 28.291,78

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
REJA ORNAMENTAL VARILLA CUADRADA LISA 3/4	M2	1,05	$ 54.600,00	$ 59.640
ANTICORROSIVO	GL	0,25	$ 43.500,00	$ 10.225
PINTURA TIPO PINTULUX	GL	0,25	$ 22.600,00	$ 10.300
SOLDADURA (ELECTRODO 6013) - KG	KG	0,95	$ 8.500,00	$ 8.075,00
		SUBTOTAL	$ 107.440,50	

C. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	KM O TONELADA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

D. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	FORMAL	PRESTACIONES	FORMAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4 (OFICIAL+3 AYUDANTES)			$ 650.000	2,74	$ 69.868,51
				SUBTOTAL	$ 69.868,51

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 209.101,79

000131

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	
11.5.1	MARCO PUERTA FORTECHAPE, TAMBLA CHAPA K.D. E1 40	UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 80.900,00	0,60	$ 39.258,00
		SUBTOTAL	$ 39.258,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
MARCO CHAPA CALIBRE 18	UN	1,00	$ 126.900,00	$ 126.900
			SUBTOTAL	$ 126.900,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	PESO TOTAL/VOL	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	FORMAL	PRESTACIONES	FORMA TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 3: MADERO			$ 250.000	5,38	$ 43.305,86
				SUBTOTAL	$ 43.305,86

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 209.463,86

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
11.5.2	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX + TOPE E 0.75-1.80 M	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 80.900,00	0,50	$ 2[illegible]
		SUBTOTAL	$ [illegible]

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX	M2	1,00	$ 126.900,00	$ 126.900
			SUBTOTAL	$ 126.900,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	PESO TOTAL/VOL	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	FORMAL	PRESTACIONES	FORMA TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 3: MADERO			$ 250.000	34,65	$ 35.496,05
				SUBTOTAL	$ 134.496,05

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 383.396,45

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
12.2	SUMINISTRO DE PORCELANA SANITARIA DE DOS PIEZAS PARA ADULTO (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	

A. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Val. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	$ 80.000,00	0,50	$ 15.000,00
		SUBTOTAL	$ 15.000,00

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
SANITARIO BLANCO DE DOS PIEZAS TIPO ACUAPLAUS O SIMILAR	UN	1,00	$ 170.900,00	$ 170.900
ACCESORIOS SANITARIOS	UN	1,00	$ 5.300,00	$ 5.300
		SUBTOTAL		$ 182.200,00

C. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	PESO TONELADA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

D. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: OFICIAL + AYUDANTE			$ 190.000	0,01	$ 87.999,11
				SUBTOTAL	$ 87.999,11

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 269.084,11

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
12.4	LAVAMANOS DE COLGAR BLANCO (INCLUYE GRIFERIA + ACCESORIOS)	UN	

A. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	0,05	$ 12.952,94
		SUBTOTAL	$ 12.952,94

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
LAVAMANOS DE COLGAR BLANCO TIPO ARQUITECTO O SIMILAR	UN	1,00	$ 86.900,00	$ 86.900
GRIFERIA SENCILLA DE CROMO O SIMILAR	UN	1,00	$ 32.900,00	$ 32.900
ACCESORIOS PARA LAVAMANOS	UN	1,00	$ 5.200,00	$ 5.200
		SUBTOTAL		$ 125.000,00

C. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	PESO TONELADA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

D. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: OFICIAL + AYUDANTE			$ 190.000	0,27	$ 46.957,51
				SUBTOTAL	$ 46.957,51

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 184.910,45

00132

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
12.0	ORINAL INFANTIL DE COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 25.000,00	0,60	$ 15.000,00
		SUBTOTAL	$ 15.000,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
ORINAL DE COLGAR BLANCO INFANTIL O SIMILAR	UN	1,00	$ 185.000,00	$ 185.000
GRIFERIA PARA ORINAL EN CROMO	UN	1,00	$ 100.000,00	$ 100.000
ACOPLE PARA ORINAL	UN	1,00	$ 3.000,00	$ 3.000
			SUBTOTAL	$ 308.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	TARIFA	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: OFICIAL + AYUDANTE			$ 194.000	4,64	$ 835.666,06
				SUBTOTAL	$ 835.666,06

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 442.758,06

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
12.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS PREFABRICADO MEDIANO	UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 20.000,00	0,30	$ 6.750,00
		SUBTOTAL	$ 6.750,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
LAVAMANOS PREFABRICADO 1000X600	UN	1,00	$ 185.000,00	$ 185.000
			SUBTOTAL	$ 185.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	TARIFA	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: OFICIAL + AYUDANTE			$ 194.000	25,00	$ 7.171,18
				SUBTOTAL	$ 7.171,18

TOTAL COSTO DIRECTO	$ [illegible]

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
13.5	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACION	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 60.000,00	10.000,00	$ 1,00
EQUIPO PARA TRABAJO CERTIFICADO EN ALTURAS	$ 5.650,00	$ 630,00	$ 1,00
		SUBTOTAL	$ 2,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
LÁMINA CIELO RASO ACUSTICO	M2	1,01	$ 27.000,00	$ 28.078
PERFILERIA EN PVC PARA SOPORTE Y REMATES	ML	1,00	$ 9.500,00	$ 9.500
			SUBTOTAL	$ 37.578,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	No. O TONELADAS	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NOMINA	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1: OFICIAL - AYUDANTE			$ 165.000	135,00	$ 1.245,37
				SUBTOTAL	$ 1.245,37

TOTAL COSTO DIRECTO	$ [illegible]

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
14.1	REGATAS SOBRE MURO PARA LA INSTALACION DE DUCTOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS Y DE GAS EN DIFERENTES DIAMETROS HASTA 2"	ML	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 60.000,00	25,00	$ 400,00
TALADRO PERCUTOR CON PUNTA	$ 80.000,00	25,00	$ 720,00
		SUBTOTAL	$ 1.140,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	No. O TONELADAS	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NOMINA	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1: OFICIAL - AYUDANTE			$ 165.000	135,00	$ 1.245,37
				SUBTOTAL	$ 1.245,37

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 2.385,37

000123

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
84.2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	

HERRAMIENTA MENOR

DESCRIPCION	Salario/mes/día	Rendimiento	vlr. unitario
HERRAMIENTA MENOR	$ 30.000,00	29,09	$ 525,49
		SUBTOTAL	$ 525,49

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
ESTUCO PLASTICO 30KG + 5KL	GL	0,05	$ 79.500,00	$ 3.980
LIJA No 320	PLIEGO	5,26	$ 1.500,00	$ 7.890
		SUBTOTAL		$ 7.920,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL O PESO	DISTANCIA	RAZÓN FONDEO	Tarifa	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	FORMAS	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 5: ACABADOS			$ 140.400	69,09	$ 2.032,79
				SUBTOTAL	$ 2.032,79
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 10.858,78

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
84.33	VINILO TIPO 1 SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 80.000,00	35,00	$ 300,00
		SUBTOTAL	$ 300,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
PINTURA VINILO TIPO 1 X 5GL	GL	0,05	$ 269.900,00	$ 3.755
CINTA DE ENMASCARAR	PLN	0,10	$ 6.500,00	$ 650
RODILLO	UN	0,10	$ 5.800,00	$ 580
			SUBTOTAL	$ 5.154,50

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL O PESO	DISTANCIA	RAZÓN FONDEO	Tarifa	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	FORMAS	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 5: ACABADOS			$ 294.000	292,73	$ 1.004,09
				SUBTOTAL	$ 1.004,09
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 6.458,59

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
24.24	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 80.500,00	33,00	$ 954,55
EQUIPO PARA TRABAJO CERTIFICADO EN ALTURAS	$ 5.000,00	2,00	$ 1.563,89
		SUBTOTAL	$ 2.518,43

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
Pintura caucho TIPO KORAZA 2 GAL	GL	0,03	$ 333.333,33	$ 8.729
CINTA DE ENMASCARAR	RLL	0,10	$ 4.500,00	$ 450
RODILLO	UN	0,10	$ 9.000,00	$ 900
			SUBTOTAL	$ 10.107,30

III. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	NRO. DE VIAJES	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	FORMULA	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 5: ACABADOS			$ 150.000	44,50	$ 4.269,25
				SUBTOTAL	$ 4.269,25
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 36.940,10

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
24.25	MANTENIMIENTO PINTURA CON ESMALTE SOBRE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA EXISTENTE CON REEMPLAZOS PARCIALES DE LA MISMA	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 30.500,00	9,50	$ 1.845,26
COMPRESOR	$ 95.000,00	25,00	$ 1.375,00
EQUIPO DE SOLDADURA	$ 45.000,00	25,00	$ 1.955,80
		SUBTOTAL	$ 4.288,26

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
MALLA ESLABONADA	M2	0,50	$ 38.000,00	$ 8.400
ANTICORROSIVO	GL	0,10	$ 42.500,00	$ 3.950
PINTURA TIPO ESMALTE	GL	0,12	$ 72.000,00	$ 8.736
			SUBTOTAL	$ 21.486,00

III. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	NRO. DE VIAJES	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4: ENCERRAMIENTOS			$ 190.000	12,50	$ 25.834,96
				SUBTOTAL	$ 25.834,96
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 49.809,82

000134

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
15.1	CERRAMIENTO TIPO MALLA	UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 80.000,00	80.000,00	$ 1,00
		SUBTOTAL	$ 1,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
CERRAMIENTO TIPO MALLA	UN	1,00	$ 61.400,00	$ 61.400,00
			SUBTOTAL	$ 61.400,00

III. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MEDIO DE TRANSPORTE	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4: CERRAMIENTO			$ 150.000	150.000,00	$ 1,00
				SUBTOTAL	$ 1,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ [illegible]

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
16.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJOS BISELADOS DE 4 MM	m2	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 20.000,00	3,64	$ 5.000,00
		SUBTOTAL	$ 5.000,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
ESPEJO BISELADO 4mm INCOLORO	M2	1,00	$ 55.611,36	$ 55.611,36
			SUBTOTAL	$ [illegible]

III. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MEDIO DE TRANSPORTE	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4: CERRAMIENTO			$ 150.000	25,00	$ 7.500,00
				SUBTOTAL	$ 7.500,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ [illegible]

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
16.6	SUMINISTRO E INSTALACION VIDRIO LAMINADO INCOLORO - 6 mm	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	300,00	$ 0,00
EQUIPO PARA TRABAJO EN PERFORACION EN ALTURAS	$ 5.630,00	5.630,00	$ 1,00
		SUBTOTAL	$ 1,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
VIDRIO LAMINADO INCOLORO 6 mm	M2	9,65	$ 95.500,00	$ 921,62
			SUBTOTAL	$ 921,62

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MEDIO DE TRANSP.	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4 ORNAMENTACION			$ 150.000	100,00	$ 3,00
				SUBTOTAL	$ 3,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 4.469,17

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
17.18	PARQUE INFANTIL TIPO A EL CUAL INCLUYE (2 TOBOGANES, 1 BALANCIN SENCILLO, 1 BALANCIN DOBLE, 1 BALANCIN CABALLO, 1 TAURO DE ESCALAR, 1 TAN TAN PALETA, 1 ESCALERA DE PASOS CON SUS RESPECTIVAS BARANDAS, 3 PLATAFORMAS PLASTICAS, 1 ESCALADOR DE ARCOS, 1 PLATAFORMA ENCAUCHETADA, 1 DOMO PLASTICO, 1 BANCO DE CONCRETO PARA SALIDA DE BOMBERO, 1 SALIDA DE BOMBERO EN LAMINA DE VIDRIO, 2 CENTROS METALICOS)	UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	0,01	$ 200.000,00
		SUBTOTAL	$ 210.000,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
PARQUE INFANTIL TIPO A - SEGUN ESPECIFICACIONES	UN	1,00	$ 18.183.599,00	$ 18.183.599,00
			PUNTOTAL	$ 18.183.599,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MEDIO DE TRANSP.	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4 ORNAMENTACION			$ 150.000	0,05	$ 2.775.400,00
				SUBTOTAL	$ 2.775.400,00

SUMA COSTO DIRECTO	$ 13.766.359,00

000135

PRESUPUESTO Y
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOGAR INFANTIL LA PRADERA

CALLE 23ª No. 18ª-29

CORDOBA - MONTERIA

000136

BIENESTAR FAMILIAR

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Dirección Administrativa
Grupo de Infraestructura Inmobiliaria

ANEXO - OFERTA ECONÓMICA HOGAR INFANTIL LA PRADERA - CORDOBA

Proponente: CONSORCIO GERS

NOTA 1: El oferente deberá ofertar la totalidad de los elementos descritos a continuación
NOTA 2: Diligencias únicamente las celdas en amarillo
NOTA 3: El oferente podrá presentar las cotizaciones diligenciadas con máximo dos decimales. Los valores diferentes aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano (Ejm: Para evitar inconvenientes al digitar se sugiere aplicar en Excel la fórmula de "REDONDEAR")

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO TECHO	VR PARCIAL	VR TOTAL
1	OBRAS PRELIMINARES					
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	866,00	$ 4.656,29	$ 4.656,29	$ 2.629.398,69
1.8	DEMOLICION DE CHAMPE PARED (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	15,84	$ 8.704,79	$ 8.842,00	$ 699.305,28
1.10	DEMOLICION DE CHAMPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	497,01	$ 46.400,85	$ 18.712,66	$ 7.511.642,66
1.14	DEMOLICION DE DE GUARDA ESCOBA EN CERAMICA O SIMILAR (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	ML	258,14	$ 4.481,69	$ 4.109,69	$ 1.030.606,37
1.20	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS, PUERTAS METALICAS Y O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES).	UND	10,00	$ 35.231,81	$ 31.359,58	$ 348.091,82
1.32	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO (INCLUYE RETIRO)	M2	16,04	$ 11.211,66	$ 11.042,00	$ 165.273,77
1.34	DESMONTE CERCA DE ALAMBRE DE PUAS 5 HILOS (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL SOBRANTE).	ML	106,80	$ 1.474,51	$ 1.448,80	$ 153.555,32
1.40	DEMOLICION DE PLACA DE PISO O MACHON (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	97,60	$ 22.246,12	$ 21.830,13	$ 2.130.510,47
5	REDES HIDRAULICA, SANITARIA Y DE GAS					
5.11	RED SUMINISTRO PVC P 1" (INC. ACCESORIOS)	ML	30,44	$ 8.403,71	$ 6.935,86	$ 267.178,63
5.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE 1000 LTS (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	3,00	$ 455.265,96	$ 454.934,57	$ 1.364.803,71
5.34	BAJANTE A.LL. PVC 4" (INC. ACCESORIOS)	ML	10,68	$ 46.365,54	$ 45.495,54	$ 484.985,87
5.40	ELECTROBOMBA CENTRIFUGA MONOFASICA POTENCIA 1HP ENTRADA 1" SALIDA (INCLUYE ACCESORIOS.	UND	1,00	$ 878.709,57	$ 655.457,67	$ 655.457,67
6	PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS					
6.1	APIZADO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 H=4	M2	46,88	$ 22.251,00	$ 21.554,01	$ 1.009.807,53
6.5	ENCHAPE CERAMICA PISO PARED DOS CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	21,50	$ 42.651,00	$ 41.965,45	$ 902.185,64
6.6	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	491,27	$ 48.724,00	$ 47.942,26	$ 23.549.024,29
6.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA (INCLUYE MORTERO DE PEGA, BOQUILLA Y CORTE)	ML	224,44	$ 13.913,32	$ 13.964,26	$ 3.134.660,66
10	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES					
10.16	CUBIERTA FIBROCEMENTO N.6 (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	16,84	$ 32.917,00	$ 32.364,45	$ 543.964,46
10.20	Canale En PVC Alcantarillado (Bajar)	ML	158,00	$ 57.000,00	$ 60.038,17	$ 9.526.338,94
10.22	CABALLETE CUBIERTA FIBROCEMENTO	ML	20,00	$ 35.743,33	$ 35.[illegible],00	$ 702.291,60
11	CARPINTERIA					
11.1	CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO					
11.7	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - 15*40 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	3,00	$ 167.665,81	$ 605.676,79	$ 1.529.680,19
11.9	CERRAMIENTO EN TUBERIA ESTRUCTURAL CIRCULAR DIAM=2" , CALIBRE 3 MM CON TAPA SUPERIOR, GALVANIZADO CON TAPA SUPERIOR, MALLA ESLABONADA DE 2 X 2 " CALIBRE 12, MARCO EN ANGULO DE 1 1/2" X 1/8" , PLANTA DE 1/2" X 1/8", INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVO. H= 2,0 M	M2	69,20	$ 77.696,23	$ 76.456,59	$ 5.376.322,18
12	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS					
12.4	LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL (INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS)	UND	4,00	$ 60.626,42	$ 42.964,57	$ 336.258,27
14	PINTURA					

0001-7

M.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN)	M2	169.00	$ 8,000.00	$ 8,625.20	$	[illegible]
M.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	982.08	$ 22,999.00	$ 21,978.56	$	10,[illegible]
SUBTOTAL 1 COSTOS DIRECTOS						$	59,964,144.00
ADMINISTRACIÓN (A)					28%	$	22,950,723.72
IMPREVISTOS (I)					1%	$	909,961.04
UTILIDAD (U)					7%	$	2,456,184.05
IVA SOBRE UTILIDAD (U)					19%	$	466,455.13
SUBTOTAL 2 COSTOS INDIRECTOS						$	26,783,423.94
TOTAL = (SUBTOTAL 1 + SUB TOTAL 2)						$	186,838,892.80

La propuesta será rechazada cuando:
- Algunos de la propuesta económica supere el precio fijado por ítem señalado por el CBF (sobre el porcentaje de los costos indirectos o cuando excluyendo las correcciones aritméticas la propuesta supere el presupuesto establecido para la adecuación del hogar nuevo).
- Cuando algún ítem de la propuesta sea modificado o incluido en ítem no requerido.
- Cuando el proponente no oferte la totalidad de los servicios o elementos (ítem) ofertados.
- En el evento en que el proponente no indique ningún valor o coloque cero (0) en algún ítem de la propuesta económica.
- Cuando el proponente supere el presupuesto oficial establecido.

La presente propuesta económica incluye todos los costos y gastos directos e indirectos en que debe incurrir el contratista durante la ejecución del contrato de acuerdo con las especificaciones de la Ficha de Condiciones Técnicas, las obligaciones tributarias de acuerdo con las normas aplicables para el tipo de bienes y contrato correspondiente, y los costos de las pólizas



FIRMA REPRESENTANTE LEGAL O CONSORCIO GERA
GERARDO ESPINOSA CORTES

COSTOS

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
1.1.	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	

A. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 39.500,00	10,00	$ 825,00
		SUBTOTAL	$ 825,00

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
Cuartón 4"x4"x3.00m seco y cepillado	UN	1,00	$ 1.209,70	$ 1.209,70
Tablón de Abarco 4in	MT	0,05	$ 14.800,00	$ 661,50
Puntilla con cabeza 2"	LB	0,05	$ 2.100,00	$ 99,00
			SUBTOTAL	$ 1.748,79

C. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MODO TRANSPORTE	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

D. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1: OFICIAL - AYUDANTE			$ 145.000	16,10	$ 2.487,10
				SUBTOTAL	$ 2.487,10
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 4.958,89

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
1.2	DEMOLICIÓN DE MACHONES DE MURO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	

A. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 39.500,00	4,20	$ 1.693,15
		SUBTOTAL	$ 1.693,15

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

C. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MODO TRANSPORTE	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

D. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1: OFICIAL - AYUDANTE			$ 145.000	21,17	$ 6.848,85
				SUBTOTAL	$ 6.848,85
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 8.542,00

900139

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
L.10	DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	6,00	$ 1.050,00
ROTOMARTILLO COMPLETA	$ 25.000,00	5,00	$ 5.000,00
		SUBTOTAL	$ 6.050,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MEDIO TRANSP.	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	FORMAL	# PRESTACIONES	FORMAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO E OFICIAL + AYUDANTE			$ 145.000	31,00	$ 4.677,42
				SUBTOTAL	$ 4.677,42

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 10.727,42

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
L.13	DEMOLICION DE GUARDA ESCOBA EN CERAMICA O SIMILAR (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	ML	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	11,20	$ 937,50
		SUBTOTAL	$ 937,50

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MEDIO TRANSP.	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	FORMAL	# PRESTACIONES	FORMAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO E OFICIAL + AYUDANTE			$ 145.000	45,00	$ 3.165,19
				SUBTOTAL	$ 3.165,19

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 4.103,69

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
3.20	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS METALICAS Y/O DE MADERA INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	UN	

I.EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	0,80	$ 8.071,43
		SUBTOTAL	$ 8.071,43

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
Switche PLASTICO	Un.	4,50	$ 508,00	$ 2.286,00
GRAPAS PARA ZUNCHO	Kilo	2,00	$ 320,00	$ 640,00
			SUBTOTAL	$ 2.926,00

III.TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	No. O TONELADA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NOMINA	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1: OFICIAL - AYUDANTE			$ 245.000	1,55	$ 89.736,15
				SUBTOTAL	$ 89.736,15

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 24.750,58

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
3.21 - 3.22	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO INCLUYE RETIRO	M2	

I.EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	0,64	$ 6.857,14
EQUIPO PARA TRABAJO CONTRATADO (Andamios)	$ 4.400,00	3,50	$ 15.400,00
		SUBTOTAL	$ 22.257,14

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

III.TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	No. O TONELADA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	NOMINA	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1: OFICIAL - AYUDANTE			$ 245.000	17,07	$ 4.299,68
				SUBTOTAL	$ 4.299,68

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 18.000,00

000140

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
I.24	DESMONTE CERCA DE ALAMBRE DE PINOS Y HILOS (INCLUYE DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE)	M2.	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 28.500,00	25,00	$ 700,00
		SUBTOTAL	$ 700,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	VR. O TON/total	Tarifa	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1: OFICIAL - AYUDANTE			$ 145.000	199,65	$ 145,50
				SUBTOTAL	$ 145,50

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.445,50

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
1.40	DEMOLICION DE PLACA DE PISO 0,08 M (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	6,20	$ 1.693,55
MOTOMARTILLO CON PUNTA	$ 35.000,00	5,29	$ 6.780,77
		SUBTOTAL	$ 8.474,32

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	VR. O TON/total	Tarifa	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 1: OFICIAL - AYUDANTE			$ 145.000	89,67	$ 13.465,30
				SUBTOTAL	$ 13.465,30

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 21.939,62

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
5.18	SUMINISTRO PVC-P Ø 3" INC. ACCESORIOS	ml	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 19.500,00	30.500,00	$ 1,00
		SUBTOTAL	$ 1,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
TUBERIA PVC-P Ø 3"	ML	1,05	$ 3.450,00	$ 3.622,50
LIMPIADOR PVC - 1/4	UND	0,03	$ 32.500,00	$ 1.332,50
SOLDADURA PVC - 1/4	UND	0,01	$ 43.700,00	$ 437,00
ACCESORIOS PVC-P	UND	3,00	$ 750,00	$ 1.250,00
GASTOS	DC	0,18	$ 4.500,00	$ 810,00
			SUBTOTAL	$ 9.452,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MEDIO TRANSP.	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	FORMA	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: OFICIAL - AYUDANTE			$ 200.000	150,00	$ 1,00
				SUBTOTAL	$ 1,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ [illegible]

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
5.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE DE [illegible] (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	1,70	$ 8.750,00
		SUBTOTAL	$ 8.750,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
PLASTICA PVC-P Ø 1/2"	ML	1,50	$ 3.480,00	$ 5.220,00
TUBERIA PVC-P Ø 3 1/2	LB	2,50	$ 2.134,00	$ 5.335,00
LIMPIADOR PVC - 1/4	UND	0,05	$ 52.900,00	$ 2.645,00
SOLDADURA PVC - 1/4	UND	0,07	$ 88.700,00	$ 6.209,00
ACCESORIOS PVC-P	UND	3,00	$ 750,00	$ 2.250,00
GASTOS	DC	0,20	$ 6.500,00	$ 1.300,00
TANQUE PLASTICO DE 1000 LTS (NO INCLUYE ACCESORIOS)	UND	1,00	$ 356.900,00	$ 356.900,00
			SUBTOTAL	$ 378.375,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MEDIO TRANSP.	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	FORMA	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: OFICIAL - AYUDANTE			$ 199.000	3,34	$ 59.569,57
				SUBTOTAL	$ 59.569,57

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 405.994,57

000141

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
3.34	[illegible]	ML	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 30.500,00	5,25	$ 2.400,00
		SUBTOTAL	$ 2.400,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
TUBERIA PVC AGUAS LLUVIAS Ø 6"	UND	1,00	$ 30.000,00	$ 30.000,00
LIMPIADOR PVC - 1/4	UND	0,08	$ 22.900,00	$ 1.832,00
SOLDADURA PVC 1/4	UND	0,08	$ 63.700,00	$ 5.736,00
ACCESORIOS PVC SANITARIO Ø 6"	UND	1,00	$ 8.700,00	$ 8.700,00
ESTOPA	KG	0,25	$ 5.900,00	$ 1.475,00
			SUBTOTAL	$ 26.883,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	DIS. DE TOPOGRAFIA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	FORMAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: OFICIAL - AYUDANTE			$ 156.000	33,66	$ 19.993,04
				SUBTOTAL	$ 19.993,04
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 49.496,54

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
5.40	ELECTROBOMBA CENTRIFUGA MONOFASICA PORTATIL 3HP ENTRADA Y SALIDA (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 30.500,00	4,67	$ 23.871,64
		SUBTOTAL	$ 23.871,64

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
TUBERIA PVC-P Ø 1 1/2"	ML	3,50	$ 2.130,00	$ 7.455,00
LIMPIADOR PVC - 1/4	UND	0,08	$ 22.900,00	$ 1.975,00
SOLDADURA PVC - 1/4	UND	0,08	$ 63.700,00	$ 11.466,00
ACCESORIOS PVC SANITARIO Ø 1 1/2"	UND	4,00	$ 5.500,00	$ 8.248,00
ESTOPA	KG	0,44	$ 5.900,00	$ 2.595,60
ELECTROBOMBA CENTRIFUGA MONOFASICA 3HP	UN	1,00	$ 650.000,00	$ 650.000,00
			SUBTOTAL	$ 723.121,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	DIS. DE TOPOGRAFIA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	FORMAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: OFICIAL - AYUDANTE			$ 156.000	3,75	$ 109.965,05
				SUBTOTAL	$ 109.965,05
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 855.457,67

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
9.1	ARMADO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=4CM	M2	

I.EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 24.650,00	4,50	$ 5.516,36
		SUBTOTAL	$ 5.516,36

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
MORTERO 1:3	M3	0,05	$ 210.000,00	$ 9.450
SIKA IMPERMEABILIZANTE 200G	Kgl	0,02	$ 150.000,00	$ 3.000
			SUBTOTAL	$ 12.382,00

III TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MTO TON/KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	FORMA	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: OFICIAL + AYUDANTE			$ 150.000	29,51	$ 6.431,53
				SUBTOTAL	$ 6.431,53

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 21.634,90

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
9.6	BALDOSA CERAMICA PISO - PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	

I.EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	3,66	$ 3.640,43
CORTADORA DE CERAMICA	$ 11.300,00	6,00	$ 1.700,00
		SUBTOTAL	$ 5.410,43

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
CERAMICA 20X20 PRIMERA CALIDAD, COLOR BLANCO	M2	1,05	$ 23.500,00	$ 24.675
PEGACOR gris, 25KG	UN	0,23	$ 13.500,00	$ 3.113
BOQUILLA 5KG	UN	0,14	$ 33.000,00	$ 4.592
RESTOPA	KG	0,00	$ 4.500,00	$ -
			SUBTOTAL	$ 32.382,00

III TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MTO TON/KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	FORMA	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: OFICIAL + AYUDANTE			$ 150.000	150.000,00	$ 1,00
				SUBTOTAL	$ 2,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ -

000142

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
9.3	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA)	M2	

A.EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 84.500,00	7,85	$ 1.372,55
CORTADORA DE CERAMICA	$ 80.200,00	5,85	$ 1.147,88
		SUBTOTAL	$ 2.520,43

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
CERAMICA 33X33 PRIMERA CALIDAD	M2	1,05	$ 21.400,00	$ 22.470
PEGANTE GRIS 25KG	UN	0,33	$ 32.500,00	$ 8.125
BOQUILLA 5KG	UN	0,08	$ 23.500,00	$ 1.202
ARENA	KG	0,25	$ 4.500,00	$ 900,00
			SUBTOTAL	$ 32.697,00

C. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	RADIO FORMULA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

D. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 3: OFICIAL + AYUDANTE			$ 150.000	22,78	$ 6.588,85
				SUBTOTAL	$ 6.588,85

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 41.806,28

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
9.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHAMBRANA EN CERAMICA (INCLUYE EMBOQUILLADO DE PEGA, BOQUILLA Y CORTE)	M2	

A.EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 84.500,00	10,85	$ 945,82
CORTADORA DE CERAMICA	$ 80.200,00	12,10	$ 956,90
		SUBTOTAL	$ 1.902,72

B. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
CERAMICA 33X33 PRIMERA CALIDAD	M2	0,10	$ 21.400,00	$ 2.140
PEGANTE GRIS 25KG	UN	0,08	$ 32.500,00	$ 2.700
BOQUILLA 5KG	UN	0,04	$ 23.500,00	$ 958
ARENA	KG	0,04	$ 4.500,00	$ 450,00
			SUBTOTAL	$ 6.207,58

C. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	RADIO FORMULA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

D. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2: OFICIAL + AYUDANTE			$ 150.000	6,78	$ 4.954,94
				SUBTOTAL	$ 4.954,94

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 13.064,16

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
10.9	CUBIERTA MANCO EN MADERA No. 6 (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	

EQUIPO

DESCRIPCION	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	5,00 $ 2.100,00
EQUIPO PARA TRABAJO CERTIFICADO EN ALTURAS	$ 5.638,00	2,50 $ 2.409,38
	SUBTOTAL	$ 4.509,38

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
TEJA ASFALTOBOMBO TIPO No. 6	UN	0,07	$ 41.700,00	$ 2.919,00
CLAVOS Y ALAMBRES	GL	1,00	$ 5.000,00	$ 5.000,00
	SUBTOTAL			$ 10.919,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MEDIO TRANSPORTE	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	FORMAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 3: OFICIAL + AYUDANTE			$ 190.000	24,87	$ 7.644,26
				SUBTOTAL	$ 7.644,26
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 32.501,45

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
10.20	CANALÓN PVC AMAZONAS TIPO SEMIRUAN	ML	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	4,00 $ 1.837,50
EQUIPO PARA TRABAJO CERTIFICADO EN ALTURAS	$ 5.638,00	2,50 $ 2.461,25
	SUBTOTAL	$ 4.298,75

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
CANAL PVC TIPO AMAZONAS O SIMILAR	ML	1,05	$ 21.400,00	$ 22.470
ACCESORIOS PVC CANAL TIPO AMAZONAS	UN	1,00	$ 8.000,00	$ 8.000
UNION BANDA PVC Canal Tipo Amazonas	UN	0,50	$ 21.700,00	$ 10.850
	SUBTOTAL			$ 41.320,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MEDIO TRANSPORTE	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4: ORNAMENTACION			$ 190.000	12,28	$ 15.477,51
				SUBTOTAL	$ 15.477,51
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 60.466,17

000143

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
10.22	CABALLETE CUBIERTA FIBROCEMENTO	ML	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 87.300,00	10.500,00	$ 8,32
EQUIPO PARA TRABAJO CERTIFICADO EN ALTURAS	$ 5.430,00	5.430,00	$ 1,00
		SUBTOTAL	$ 9,32

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
CABALLETE FIBROCEMENTO	UN	6,00	$ 27.900,00	$ 32.298
GANCHOS Y ANCLAJES	GL	0,40	$ 5.000,00	$ -
		SUBTOTAL		$ 32.298,40

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	PRECIO TONELADA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 3 (OFICIAL + AYUDANTE)			$ 230.400	230.000,00	$ 1,00
				SUBTOTAL	$ 1,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ [illegible]

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
10.2.1	MARCOS PUERTAS LAMINA CAL 18 - 0.60 x 2.10 x 0.15 - (SANITAS)	UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	0,05	$ 14.113,65
SOLDADURA	$ 35.200,00	2,50	$ 19.012,50
		SUBTOTAL	$ 26.736,99

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
MARCO PUERTA LAMINA CAL 18 - ANCHO 0.15M	UN	1,00	$ 167.940,00	$ 159.500
ANTICORROSIVO	GL	0,25	$ 45.500,00	$ 10.875
PINTURA TIPO PINTULUX	GL	0,20	$ 72.800,00	$ 14.560
		SUBTOTAL		$ 181.595,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	PRECIO TONELADA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUB-TOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2 (OFICIAL + AYUDANTE)			$ 460.400	0,85	$ 299.730,24
				SUBTOTAL	$ 299.730,24

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 507.826,73

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
12.2.8	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CALIBRE 12 No.2", CALIBRE 2 No.6, CON TUBO SUPERIOR, GALVANIZADO CON TUBO SUPERIOR, MALLA ESLABONADA DE 2 X 2" CALIBRE 6A, MARCO EN ANGULO DE 1 1/4" X 1/8", INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVO (H= 2,0 M	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 29.596,89	9,50	$ 3.106,24
COMPRESOR	$ 55.200,00	25,00	$ 1.875,00
EQUIPO DE SOLDADURA	$ 45.200,00	20,00	$ 9.200,00
		SUB TOTAL	$ 4.799,36

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VR. UNITARIO
MALLA ESLABONADA	M2	3,00	$ 86.880,00	$ 17.640,00
TUBO ESTRUCTURAL A N° @ 2" - 2mm	ML	1,30	$ 23.880,00	$ 30.940,00
ANGULO DE 1 1/4" X 1/8"	ML	3,20	$ 1.560,00	$ 5.928,00
PLATINA DE 1/2" X 1/4"	ML	8,50	$ 2.650,00	$ 2.650,00
ANTICORROSIVO	GL	0,20	$ 45.000,00	$ 1.350,00
PINTURA TIPO Pinturama	GL	0,42	$ 22.500,00	$ 9.750,00
			SUBTOTAL	$ 72.863,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL O PESO	DISTANCIA	M3 O TON/KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	FORMAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 4. OFICIAL + AYUDANTE			$ 190.000	167,94	$ 1.131,31
				SUBTOTAL	$ 1.131,31

TOTAL COSTO DIRECTO	$

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
13.4	LAVAMANOS DE COLGAR UNIRRIEGO (INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS)	UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	10.500,00	$ 1,00
		SUBTOTAL	$ 1,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
LAVAMANOS DE COLGAR BLANCO TIPO MUNDO O SIMILAR	UN	0,84	$ 65.000,00	$ 52.000
GRIFERIA CROMADA DE CAL DE 1/2 O SIMILAR	UN	0,84	$ 12.500,00	$ -
JUEGO DE PARA LAVAMANOS	UN	0,84	$ 1.700,00	$ -
			SUB TOTAL	$ 52.063,33

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL O PESO	DISTANCIA	M3 O TON/KM	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	FORMAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 2. OFICIAL + AYUDANTE			$ 190.000	190.000,00	$ 1,00
				SUBTOTAL	$ 1,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$

000141

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
14.15	VIDRIO TIPO 1 SOBRE MUROS CAVARIE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 19.100,00	3%	$ 300,00
		SUBTOTAL	$ 300,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
PINTURA VINILO TIPO 1 X GAL	GL	0,01	$ 289.600,00	$ 3.766
CINTA DE ENMASCARAR	RLL	0,01	$ 4.000,00	$ 450
ACONDICIONADOR	UN	0,10	$ 9.000,00	$ 900
		SUBTOTAL	$ 5.116,00

III. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MEDIO UTILIZADO	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 5: ACABADOS			$ 190.800	4%	$ 4.191,36
				SUBTOTAL	$ 4.191,36

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.626,36

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	
14.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 19.100,00	11,00	$ 954,77
EQUIPO PARA TRABAJO EN ANDAMIO O ALTURAS	$ 5.630,00	0,40	$ 2.565,69
		SUBTOTAL	$ 2.568,43

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
PINTURA VINILO TIPO KORAZA X GAL	GL	0,03	$ 323.900,00	$ 8.728
CINTA DE ENMASCARAR	RLL	0,25	$ 4.500,00	$ 1.075
ACONDICIONADOR	UN	0,15	$ 9.000,00	$ 1.350
		SUBTOTAL	$ 11.227,50

III. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL. O PESO	DISTANCIA	MEDIO UTILIZADO	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
CUADRILLA TIPO 5: ACABADOS			$ 190.800	25,00	$ 8.224,43
				SUBTOTAL	$ 8.224,43

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 22.970,36

CONSORCIO GER3

DAIMCO
Noviembre 08-2019 Hora: 15 : 47 p.m.
Folios: 01 Anexos : 08+1 cd
No.Radicado D-2019-2234
Radicado por: Yesenia Homez 1103-2019
RECIBIDO PARA SU ESTUDIO NO IMPLICA ACEPTACIÓN

Bogotá, 07 de noviembre de 2019

GER3-ICBF GRUPO 4/INTERV - 003

Señores:
BERAKAH INGENIERIA SAS
Calle 44B No. 57ª – 52, Barrio La Esmeralda
Atn. Ing. JOSE BOCANEGRA GARCIA
Representante Legal
Ciudad.

Referencia: **ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS – OBRAS GRUPO 4, CONTRATO No. 01-016-06-2019**

OBJETO: "REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL"

Asunto: ENTREGA COMPLEMENTO DE HOJAS DE VIDA DEL PERSONAL MINIMO REQUERIDO PARA OBRAS CONTRATO DE LA REFERENCIA. **No. De FOLIOS: 8- MEDIO MAGNETICO (1) CD.**

Con la presente se hace entrega del complemento de las hojas de vida del personal mínimo requerido para los frentes que comprenden el GRUPO 4, con el fin de ser revisado y verificado para su respectiva aprobación.

1. CPNNA Arq. Nelson German Alarcón Soto.
2. Contratos: Ing. Luis Espinosa Cortes, Arq. Nelson German Alarcón Soto, Arq. Mario Hernández Rojas.
3. Contratos de Obra.

Agradeciendo su atención prestada.

Cordialmente.,

GERARDO ESPINOSA CORTES
Representante legal – CONSORCIO GER3

CONSEJO PROFESIONAL
NACIONAL DE ARQUITECTURA
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES

E282982

CERTIFICA

Que el Arquitecto ALARCON SOTO NELSON GERMAN identificado(a) con Cedula de Ciudadania No. 74185144 de Sogamoso, registra matricula profesional No. A25052003-74185144, expedida en cumplimiento a la Resolución No.05 del 28 de Abril de 2003 por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.

La matricula profesional actualmente se encuentra vigente y no presenta sanciones disciplinarias en el ejercicio de su profesión por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.

La anterior informacion corresponde en su integridad con los datos del Registro de Arquitectos y Profesionales Auxiliares de la Arquitectura.

El presente certificado tiene una vigencia de seis (6) meses a partir de la fecha de su expedición.

Dada en Bogotá, D.C a los 07 días del mes de Noviembre de 2019.

KAREN HOLLY CASTRO CASTRO
Subdirector Jurídico

El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1999. La falta de firma del titular no invalida el certificado.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la página web [http://www.cpnaa.gov.co/es/content/validacion-de-autenticidad-del-certificado-de-vigencia-profesional-digital] y digite el siguiente codigo de verificacion 02L2S4k

Carrera 6 No. 26B-85 Oficina 201, Bogotá – Colombia
PBX 3502700 Ext. 101-124
info@cpnaa.gov.co
www.cpnaa.gov.co

Documento firmado digitalmente por: Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.
Certificado digital con Nº de serie: 51 00 2[illegible]5 AA E8 0E D1 55 F0 9D 12 7B F4 E3 61
Emisor del certificado: Certicamara SA, Entidad de Certificación Digital Abierta autorizada por la SIC.
Página 1 de un total de 1 página (s)

CONTRATO INDIVIDUAL DE TRABAJO A TÉRMINO INDEFINIDO

NOMBRE DEL EMPLEADOR GERARDO ESPINOSA CORTES	**DOMICILIO DEL EMPLEADOR** CALLE 54A BIS No. 16-09, OFICINA 305
NOMBRE DEL TRABAJADOR ESPINOSA CORTES LUIS ALEJANDRO	**DIRECCIÓN DEL TRABAJADOR** CLL 127D No 60-61 APTO 101 TORRE 3
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO Y NACIONALIDAD JERICO- BOYACA 24 DE FEBRERO DE 1974, COLOMBIANO	**OFICIO QUE DESEMPEÑARA EL TRABAJADOR** INGENIERO CIVIL – DIRECTOR DE OBRA – COORDINADOR DE PROYECTOS
SALARIO $1.200.000 (UN MILLON DOSCIENTOS MIL PESOS M/L)	**FECHA DE INICIACIÓN DE LABORES** 5 DE ENERO DE 2009
PAGADEROS QUINCENALMENTE LOS DIAS 15 Y 30 DE CADA MES	**FECHA DE TERMINACIÓN DE LABORES**
LUGAR DONDE DESEMPEÑARA LAS LABORES BOGOTA D.C.	**CIUDAD DONDE HA SIDO CONTRATADO EL TRABAJADOR** BOGOTA D.C.

ntre el empleador y el trabajador de las condiciones ya dichas, identificados como aparece al pie de sus firmas, se ha celebrado el presente contrato individual de trabajo a término indefinido regido además por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: El empleador contrata los servicios personales del trabajador y éste se obliga.

a) A poner al servicio del empleador toda su capacidad normal de trabajo en forma exclusiva en el desempeño de las funciones propias del oficio mencionado y en las labores anexas y complementarias del mismo de conformidad con las órdenes e instrucciones que le imparta el empleador o sus representantes, y
b) A no prestar directa ni indirectamente servicios laborales a otros empleadores, ni a trabajar por cuenta propia en el mismo oficio durante la vigencia de este contrato.

SEGUNDA: El empleador pagará al trabajador por la prestación el salario indicado, pagadero en las oportunidades también señaladas arriba. Dentro de este pago se encuentra incluida la remuneración de los descansos dominicales y festivos de que tratan los capítulos I y II de Titulo VI del Código sustantivo del trabajo.
En cumplimiento de lo previsto en el Art. 46 del C.S.T. modificado por el Art. 3º de la Ley 50/90, el trabajador tendrá derecho al pago de vacaciones y prima de servicios en proporción al tiempo laborado cualquiera que este sea.

TERCERA: Todo trabajo suplementario o en horas extras y todo trabajo en día domingo o festivo en los que legalmente debe concederse descanso, se remunera conforme a la ley, así como los correspondientes recargos nocturnos. Para el reconocimiento y pago del trabajo suplementario, dominical o festivo el empleador o sus representantes deben autorizarlo previamente por escrito, con la mayor brevedad, al empleador o sus representantes. El empleador, en consecuencia, no reconocerá ningún trabajo suplementario o en días de descanso legalmente obligatorio que no haya sido autorizado previamente o avisado inmediatamente, como queda dicho.

CUARTA: El trabajador se obliga a laborar la jornada ordinaria en los turnos y dentro de las horas señaladas por el empleador, pudiendo hacer éste ajustes o cambios de horario cuando lo estime conveniente. Por el acuerdo expreso o tácito de las partes, podrán repartirse las horas de la jornada ordinaria en la prevista en el artículo 164 del Código sustantivo del trabajo, modificado el Art. 23 de la Ley 50/90, teniendo en cuenta que los tiempos de descanso entre las secciones de la jornada no se computan dentro de la misma, según el artículo 167.

QUINTA: Se pacta como periodo de prueba, 02 meses término que no excede la quinta parte del inicialmente pactado. En caso de prórrogas o nuevo contrato entre las partes, se entenderá que no hay nuevo periodo de prueba. Durante este periodo tanto el empleador como el trabajador podrán terminar este contrato, en cualquier momento, en forma unilateral. Todo lo anterior de conformidad con el Art. 78 del C. S. T. modificado. Por el art. 7º de la Ley 50/90.

SEXTA: Son justas causas para dar por terminado unilateralmente este contrato por cualquiera de las partes, las enumeradas en el Art. 7º del Decreto 2351/65; y además por parte del empleador, las siguientes fallas que para el efecto se califican como graves.

a) La violación por parte del trabajador de cualquiera de sus obligaciones legales contractuales o reglamentarias.

b) La no-asistencia puntual al trabajo, sin excusa suficiente a juicio del empleador, por dos veces dentro de un mes de calendario.
c) La ejecución por parte de labores remuneradas al servicio de terceros sin autorización del empleador.
d) La revelación de secretos y datos reservados de la empresa.
e) Las repetidas desavenencias con sus compañeros de trabajo.
f) El hecho de que el trabajador llegue embriagado al trabajo o ingiera bebidas embriagantes en el sitio de trabajo, aun por la primera vez.
g) El hecho que el trabajador abandone el sitio de trabajo sin el permiso de sus superiores y
h) La no-asistencia a una sección completa de la jornada de trabajo o más sin excusa a juicio del empleador, salvo fuerza mayor o caso fortuito.

SÉPTIMA: Las intervenciones o descubrimientos realizados por el trabajador, mientras preste sus servicios al empleador pertenecerán a éste de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8º. De la Decisión 85 del Acuerdo de Cartagena, incorporada a la Legislación Colombiana mediante decreto 1190 de 1978. En consecuencia tendrá el empleador el derecho de patentar a su nombre o a nombre de terceros esos inventos o mejoras, respetándose el derecho de trabajador a ser mencionado como inventor en la patente, si así lo desea de conformidad con el artículo 9; ibídem. El trabajador accederá a facilitar el cumplimiento oportuno de las correspondientes formalidades y dará o extenderá los poderes y documentos necesarios para tal fin según y cuando se lo solicite el empleador sin que éste quede obligado al pago de compensación alguna.

OCTAVA: Las partes podrán convenir que el trabajo se preste en lugar distinto del inicialmente contratado, siempre que ales traslados no desmejoren las condiciones laborales o de remuneración del trabajador o impliquen perjuicios para él. s gastos que se originen con el traslado serán cubiertos por el empleador de conformidad con el numeral 8º. Del artículo 57 del código sustantivo del trabajo. El trabajador se obliga a aceptar los cambios de oficio que decida el empleador dentro de su poder subordinante, siempre que se respeten las condiciones laborales del trabajador y no se le causen perjuicios. Todo ello sin que se afecte el honor, la dignidad y los derechos mínimos del trabajador, de conformidad con el art. 23 del C.S.T. modificado por la Ley 50/90 art. 1º.

NOVENA: Este contrato ha sido redactado estrictamente de acuerdo a la Ley y la jurisprudencia y será interpretado de buena fe y en consonancia con el Código Sustantivo del trabajo cuyo objeto, definido en su artículo 1º; es lograr la justicia en las relaciones entre empleadores y trabajadores dentro de un espíritu de coordinación económica y equilibrio social.

DÉCIMA: el presente contrato reemplaza en su integridad y deja sin efecto alguno cualquiera otro contrato verbal o escrito celebrado entre las partes con anterioridad. Las modificaciones que se acuerden al presente contrato se anotarán a continuación de su texto. Para constancia se firma en dos ejemplares del mismo tenor y valor ante testigos en la ciudad y fecha que indican a continuación:

El empleador
C.C. O NIT.79.208.914 de Bogotá

El trabajador
C.C. o NIT.79.560.499 de Bogotá

Ciudad y fecha: Bogotá, D.C., 5 de enero de 2009

CONTRATO INDIVIDUAL DE TRABAJO A TÉRMINO INDEFINIDO

NOMBRE DEL EMPLEADOR GERARDO ESPINOSA CORTES	**DOMICILIO DEL EMPLEADOR** CALLE 54A BIS No. 16-09
NOMBRE DEL TRABAJADOR NELSON GERMAN ALARCON SOTO	**DIRECCIÓN DEL TRABAJADOR** CRA 87 G BIS No. 40C 33 SUR
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO Y NACIONALIDAD SOGAMOSO (BOY), ABRIL 3 DE 1979, COLOMBIANO	**OFICIO QUE DESEMPEÑARA EL TRABAJADOR** ARQUITECTO
SALARIO $1.200.000 (UN MILLON DOSCIENTOS MIL PESOS M/L)	**FECHA DE INICIACIÓN DE LABORES** 11 DE OCTUBRE DE 2006
PAGADEROS QUINCENALMENTE LOS DIAS 15 Y 30 DE CADA MES	
LUGAR DONDE DESEMPEÑARA LAS LABORES BOGOTA D.C.	**CIUDAD DONDE HA SIDO CONTRATADO EL TRABAJADOR** BOGOTA D.C.

Entre el empleador y el trabajador de las condiciones ya dichas, identificados como aparece al pie de sus firmas, se ha celebrado el presente contrato individual de trabajo a término indefinido regido además por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: El empleador contrata los servicios personales del trabajador y éste se obliga.

a) A poner al servicio del empleador toda su capacidad normal de trabajo en forma exclusiva en el desempeño de las funciones propias del oficio mencionado y en las labores anexas y complementarias del mismo de conformidad con las órdenes e instrucciones que le imparta el empleador o sus representantes, y
b) A no prestar directa ni indirectamente servicios laborales a otros empleadores, ni a trabajar por cuenta propia en el mismo oficio durante la vigencia de este contrato.

SEGUNDA: El empleador pagará al trabajador por la prestación el salario indicado, pagadero en las oportunidades también señaladas arriba. Dentro de este pago se encuentra incluida la remuneración de los descansos dominicales y festivos de que tratan los capítulos I y II de Titulo VI del Código sustantivo del trabajo.
En cumplimiento de lo previsto en el Art. 46 del C.S.T. modificado por el Art. 3° de la Ley 50/90, el trabajador tendrá derecho al pago de vacaciones y prima de servicios en proporción al tiempo laborado cualquiera que este sea.

TERCERA: Todo trabajo suplementario o en horas extras y todo trabajo en día domingo o festivo en los que legalmente debe concederse descanso, se remunera conforme a la ley, así como los correspondientes recargos nocturnos. Para el reconocimiento y pago del trabajo suplementario, dominical o festivo el empleador o sus representantes deben autorizarlo previamente por escrito, con la mayor brevedad, al empleador o sus representantes. El empleador, en consecuencia, no reconocerá ningún trabajo suplementario o en días de descanso legalmente obligatorio que no haya sido autorizado previamente o avisado inmediatamente, como queda dicho.

CUARTA: El trabajador se obliga a laborar la jornada ordinaria en los turnos y dentro de las horas señaladas por el empleador, pudiendo hacer éste ajustes o cambios de horario cuando lo estime conveniente. Por el acuerdo expreso o tácito de las partes, podrán repartirse las horas de la jornada ordinaria en la prevista en el artículo 164 del Código sustantivo del trabajo, modificado el Art. 23 de la Ley 50/90, teniendo en cuenta que los tiempos de descanso entre las secciones de la jornada no se computan dentro de la misma, según el artículo 167.

QUINTA: Se pacta como periodo de prueba, 02 meses término que no excede la quinta parte del inicialmente pactado. En caso de prórrogas o nuevo contrato entre las partes, se entenderá que no hay nuevo periodo de prueba. Durante este periodo tanto el empleador como el trabajador podrán terminar este contrato, en cualquier momento, en forma unilateral. Todo lo anterior de conformidad con el Art. 78 del C. S. T. modificado. Por el art. 7° de la Ley 50/90.

SEXTA: Son justas causas para dar por terminado unilateralmente este contrato por cualquiera de las partes, las enumeradas en el Art. 7° del Decreto 2351/65; y además por parte del empleador, las siguientes fallas que para el efecto se califican como graves.

a) La violación por parte del trabajador de cualquiera de sus obligaciones legales contractuales o reglamentarias.

b) La no-asistencia puntual al trabajo, sin excusa suficiente a juicio del empleador, por dos veces dentro de un mes de calendario.
c) La ejecución por parte de labores remuneradas al servicio de terceros sin autorización del empleador.
d) La revelación de secretos y datos reservados de la empresa.
e) Las repetidas desavenencias con sus compañeros de trabajo.
f) El hecho de que el trabajador llegue embriagado al trabajo o ingiera bebidas embriagantes en el sitio de trabajo, aun por la primera vez.
g) El hecho que el trabajador abandone el sitio de trabajo sin el permiso de sus superiores y
h) La no-asistencia a una sección completa de la jornada de trabajo o más sin excusa a juicio del empleador, salvo fuerza mayor o caso fortuito.

SÉPTIMA: Las intervenciones o descubrimientos realizados por el trabajador, mientras preste sus servicios al empleador pertenecerán a éste de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8°. De la Decisión 85 del Acuerdo de Cartagena, incorporada a la Legislación Colombiana mediante decreto 1190 de 1978. En consecuencia tendrá el empleador el derecho de patentar a su nombre o a nombre de terceros esos inventos o mejoras, respetándose el derecho de trabajador a ser mencionado como inventor en la patente, si así lo desea de conformidad con el artículo 9; ibidem. El trabajador accederá a facilitar el cumplimiento oportuno de las correspondientes formalidades y dará o extenderá los poderes y documentos necesarios para tal fin según y cuando se lo solicite el empleador sin que éste quede obligado al pago de compensación alguna.

OCTAVA: Las partes podrán convenir que el trabajo se preste en lugar distinto del inicialmente contratado, siempre que tales traslados no desmejoren las condiciones laborales o de remuneración del trabajador o impliquen perjuicios para él. Los gastos que se originen con el traslado serán cubiertos por el empleador de conformidad con el numeral 8°. Del artículo 57 del código sustantivo del trabajo. El trabajador se obliga a aceptar los cambios de oficio que decida el empleador dentro de su poder subordinante, siempre que se respeten las condiciones laborales del trabajador y no se le causen perjuicios. Todo ello sin que se afecte el honor, la dignidad y los derechos mínimos del trabajador, de conformidad con el art. 23 del C.S.T. modificado por la Ley 50/90 art. 1°.

NOVENA: Este contrato ha sido redactado estrictamente de acuerdo a la Ley y la jurisprudencia y será interpretado de buena fe y en consonancia con el Código Sustantivo del trabajo cuyo objeto, definido en su artículo 1°, es lograr la justicia en las relaciones entre empleadores y trabajadores dentro de un espíritu de coordinación económica y equilibrio social.
DÉCIMA: el presente contrato reemplaza en su integridad y deja sin efecto alguno cualquiera otro contrato verbal o escrito celebrado entre las partes con anterioridad. Las modificaciones que se acuerden al presente contrato se anotarán a continuación de su texto. Para constancia se firma en dos ejemplares del mismo tenor y valor ante testigos en la ciudad y fecha que indican a continuación:

El empleador
C.C. O NIT 79.308.914.

El trabajador
C.C. o NIT 74.185.144

Ciudad y fecha: Bogotá 11/octubre/2006

CONTRATO INDIVIDUAL DE TRABAJO DE DURACION POR LA OBRA O LABOR CONTRATADA

NOMBRE DEL EMPLEADOR Consorcio GMAR 3	**DOMICILIO DEL EMPLEADOR** CL 94A BIS 1-69 ~ 69 of. 326 Bldg
NOMBRE DEL TRABAJADOR Mario Hernandez	**DIRECCIÓN DEL TRABAJADOR** Cra 29 A # 32 A 53 Cabezal - Sucre
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO Y NACIONALIDAD 06-04-1992 Cabezal - Sucre - Colombia	**OFICIO QUE DESEMPEÑARA EL TRABAJADOR** Arquitecto residente de obra
SALARIO 2'600.000	**FECHA DE INICIACIÓN DE LABORES** Mayo 07 - 18
PAGADEROS Catacomalmente.	**FECHA DE TERMINACIÓN DE LABORES**
LUGAR DONDE DESEMPEÑARA LAS LABORES C. penitenciario Campo Lomes Magangue-B	**CIUDAD DONDE HA SIDO CONTRATADO EL TRABAJADOR** Magangue - Bolivar

Entre el empleador y el trabajador de las condiciones ya dichas, identificados como aparece al pie de sus firmas, se ha celebrado el presente contrato individual de trabajo a término indefinido regido además por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: El empleador contrata los servicios personales del trabajador y éste se obliga.

a) A poner al servicio del empleador toda su capacidad normal de trabajo en forma exclusiva en el desempeño de las funciones propias del oficio mencionado y en las labores anexas y complementarias del mismo de conformidad con las órdenes e instrucciones que le imparta el empleador o sus representantes, y
b) A no prestar directa ni indirectamente servicios laborales a otros empleadores, ni a trabajar por cuenta propia en el mismo oficio durante la vigencia de este contrato.

SEGUNDA: El empleador pagará al trabajador por la prestación el salario indicado, pagadero en las oportunidades también señaladas arriba. Dentro de este pago se encuentra incluida la remuneración de los descansos dominicales y festivos de que tratan los capítulos I y II de Titulo VI del Código sustantivo del trabajo.
En cumplimiento de lo previsto en el Art. 46 del C.S.T. modificado por el Art. 3° de la Ley 50/90, el trabajador tendrá derecho al pago de vacaciones y prima de servicios en proporción al tiempo laborado cualquiera que este sea.

TERCERA: Todo trabajo suplementario o en horas extras y todo trabajo en día domingo o festivo en los que legalmente debe concederse descanso, se remunera conforme a la ley, así como los correspondientes recargos nocturnos. Para el reconocimiento y pago del trabajo suplementario, dominical o festivo el empleador o sus representantes deben autorizarlo previamente por escrito, con la mayor brevedad, al empleador o sus

representantes. El empleador, en consecuencia, no reconocerá ningún trabajo suplementario o en días de descanso legalmente obligatorio que no haya sido autorizado previamente o avisado inmediatamente, como queda dicho.

CUARTA: El trabajador se obliga a laborar la jornada ordinaria en los turnos y dentro de las horas señaladas por el empleador, pudiendo hacer éste ajustes o cambios de horario cuando lo estime conveniente. Por el acuerdo expreso o tácito de las partes, podrán repartirse las horas de la jornada ordinaria en la prevista en el artículo 164 del Código sustantivo del trabajo, modificado el Art. 23 de la Ley 50/90, teniendo en cuenta que los tiempos de descanso entre las secciones de la jornada no se computan dentro de la misma, según el artículo 167.

QUINTA: Se pacta como periodo de prueba, 02 meses término que no excede la quinta parte del inicialmente pactado. En caso de prórrogas o nuevo contrato entre las partes, se entenderá que no hay nuevo periodo de prueba. Durante este periodo tanto el empleador como el trabajador podrán terminar este contrato, en cualquier momento, en forma unilateral. Todo lo anterior de conformidad con el Art. 78 del C. S. T. modificado. Por el art. 7° de la Ley 50/90.

SEXTA: Son justas causas para dar por terminado unilateralmente este contrato por cualquiera de las partes, las enumeradas en el Art. 7° del Decreto 2351/65; y además por parte del empleador, las siguientes fallas que para el efecto se califican como graves.

a) La violación por parte del trabajador de cualquiera de sus obligaciones legales contractuales o reglamentarias.
b) La no-asistencia puntual al trabajo, sin excusa suficiente a juicio del empleador, por dos veces dentro de un mes de calendario.
c) La ejecución por parte de labores remuneradas al servicio de terceros sin autorización del empleador.
d) La revelación de secretos y datos reservados de la empresa.
e) Las repetidas desavenencias con sus compañeros de trabajo.
f) El hecho de que el trabajador llegue embriagado al trabajo o ingiera bebidas embriagantes en el sitio de trabajo, aun por la primera vez.
g) El hecho que el trabajador abandone el sitio de trabajo sin el permiso de sus superiores y
h) La no-asistencia a una sección completa de la jornada de trabajo o más sin excusa a juicio del empleador, salvo fuerza mayor o caso fortuito.

SÉPTIMA: Las intervenciones o descubrimientos realizados por el trabajador, mientras preste sus servicios al empleador pertenecerán a éste de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8°. De la Decisión 85 del Acuerdo de Cartagena, incorporada a la Legislación Colombiana mediante decreto 1190 de 1978. En consecuencia tendrá el empleador el derecho de patentar a su nombre o a nombre de terceros esos inventos o mejoras, respetándose el derecho de trabajador a ser mencionado como inventor en la patente, si así lo desea de conformidad con el artículo 9; ibídem. El trabajador accederá a facilitar el cumplimiento oportuno de las correspondientes formalidades y dará o extenderá los poderes y documentos necesarios para tal fin según y cuando se lo solicite el empleador sin que éste quede obligado al pago de compensación alguna.

OCTAVA: Las partes podrán convenir que el trabajo se preste en lugar distinto del inicialmente contratado, siempre que tales traslados no desmejoren las condiciones laborales o de remuneración del trabajador o impliquen perjuicios para él. Los gastos que se originen con el traslado serán cubiertos por el empleador de conformidad con el numeral 8°. Del artículo 57 del código sustantivo del trabajo. El trabajador se obliga a aceptar los cambios de oficio que decida el empleador dentro de su poder subordinante, siempre que se respeten las condiciones laborales del trabajador y no se le causen perjuicios. Todo ello sin que se afecte el honor, la dignidad y los derechos mínimos del trabajador, de conformidad con el art. 23 del C.S.T. modificado por la Ley 50/90 art. 1°.

NOVENA: Este contrato ha sido redactado estrictamente de acuerdo a la Ley y la jurisprudencia y será interpretado de buena fe y en consonancia con el Código Sustantivo del trabajo cuyo objeto, definido en su artículo 1°; es lograr la justicia en las relaciones entre empleadores y trabajadores dentro de un espíritu de coordinación económica y equilibrio social.

DÉCIMA: el presente contrato reemplaza en su integridad y deja sin efecto alguno cualquiera otro contrato verbal o escrito celebrado entre las partes con anterioridad. Las modificaciones que se acuerden al presente contrato se anotarán a continuación de su texto. Para constancia se firma en dos ejemplares del mismo tenor y valor ante testigos en la ciudad y fecha que indican a continuación:

El empleador
C.C. O NIT

El trabajador
C.C. o NIT 1.103.109.344

Ciudad y fecha: Bogotá D.C. 02-05-18

Bogotá, 08 de noviembre de 2019

GER3-ICBF GRUPO 4/INTERV - 004

Señores:
BERAKAH INGENIERIA SAS
Calle 44B No. 57ª – 52, Barrio La Esmeralda
Atn. Ing. JOSE BOCANEGRA GARCIA
Representante Legal
Ciudad.

DAIMCO
Noviembre 08-2019 Hora: 15 : 49 p.m.
Folios: 01 Anexos : 04
No.Radicado D-2019-2235
Radicado por: Yesenia Homez 11/08-2019
RECIBIDO PARA SU ESTUDIO NO IMPLICA ACEPTACIÓN

Referencia: **ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS – OBRAS GRUPO 4, CONTRATO No. 01-016-06-2019**

OBJETO: "REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL"

Asunto: ENTREGA ACTA DE INICIO. **No. De FOLIOS: 4**

Con la presente se hace entrega de dos (2) Actas de inicio originales, para su respectiva firma y solicitamos de manera atenta nos sea enviada una copia.

Agradeciendo su atención prestada.

Cordialmente.,

GERARDO ESPINOSA CORTES
Representante legal – CONSORCIO GER3

BERAKAH

ACTA DE INICIO INT-17:00

ACTA No 1 DE INICIACIÓN DE

INTERVENTORÍA ☐ CONSULTORIA ☐ OBRA ☑

TIPO DE CONTRATO: OBRA

CONTRATO No: 0-101606 DE 2019

LICITACIÓN PÚBLICA ☑ CONCURSO DE MERITOS ☐

CONTRATACIÓN DIRECTA ☐ ICBFLP0042019SEN

OBJETO DEL CONTRATO

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:

SUCRE - SAN PEDRO - CARRERA 14 No 11-07 - HOGAR INFANTIL SAN PEDRO

SUCRE - COROZAL - CARRERA 21 No 40D - 12 - CDI EL CERRITO

SUCRE - SINCELEJO - CARRERA 9 No 16B - 21 - HOGAR INFANTIL SANTA MARIA

SUCRE - SANTIAGO DE TOLU - CALLE 14 No 2 - 45 - CDI TOLU CRECIENDO FELICES No 1

SUCRE - OVEJAS - CARRERA 15 No 19 - 59 - HOGAR INFANTIL SAN ASIS

CORDOBA - MONTERIA - CALLE 23 A - 18A - 29 - CDI LA PRADERA

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO: 6 (Día) DE NOVIEMBRE (Mes) DE 2019 (Año)

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO: 31 (Día) DE DICIEMBRE (Mes) DE 2019 (Año)

VALOR DEL CONTRATO: $ 1.384.367.686,83

CONTRATISTA: CONSORCIO GER3

INTERVENTOR: BERAKAH INGENIERIA SAS

ENTIDAD CONTRATANTE: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

En Bogotá D.C ; a los SEIS -(6) días del mes de NOVIEMBRE de 2019 se reunieron GERARDO ESPINOSA CORTES representante legal de CONSORCIO GER3, JOSE VICENTE BOCANEGRA GARCIA representante legal de la interventoría, y Alvaro Gomez Trujillo representante de la Entidad Contratante (ICBF), con el fin de iniciar el Contrato anteriormente citado.

Se verificó el personal y equipo con que cuenta el contratista para el ejercicio de sus funciones de acuerdo con la propuesta presentada así:

BERAKAH

ACTA DE INICIO INT-17:00

ACTA No 1 **DE INICIACIÓN DE**

INTERVENTORÍA ☐ **CONSULTORIA** ☐ **OBRA** ☑

PERSONAL MINIMO REQUERIDO

CARGO	ESPECIALIDAD	NOMBRES Y APELLIDOS	No TARJETA PROFESIONAL
DIRECTOR DE OBRA	INGENIERO CIVIL	LUIS ALEJANDRO ESPINOSA CORTES	25202 - 35255 CND
RESIDENTE DE OBRA	ARQUITECTO	MARIO ALFONSO HERNANDEZ ROJAS	A622015 - 1103109344
RESIDENTE DE OBRA	ARQUITECTO	NELSON GERMAN ALARCON SOTO	A25052033 - 74185144
INSPECTOR S&SO Y GESTION AMBIENTAL	INGENIERO INDUSTRIAL	LUIS EDUARDO SANCHEZ RAMIREZ	2522851323 CND

El valor del presente contrato, será pagado de conformidad con lo dispuesto en la claúsula No. 6 del contrato (FORMA DE PAGO), teniendo en cuenta la destinación de los Certificados de Disponibilidad y de Registro Presupuestal, que lo amparan, para su afectación, como se relaciona a continuación:

CDP	Fecha	PROYECTO	VALOR
177718	13/05/2019	"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL"	$12.238.491.427,28

OBSERVACIONES

En consecuencia, se procede a la iniciación del contrato de consultoría o interventoría, el cual debe concluir el día

TREINTA Y UNO (Día en letras) 31 (Día en número) de DICIEMBRE (Mes de finalización) de 2019 (Año de finalización)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá, D.C., a los

SEIS (Día en letras) (6) (Día en número) días del mes de NOVIEMBRE (Mes en que se inicia el contrato) de 2019 (Año de inicio)

(Firma) (Nombre) EDUARDO ESPINOSA CORTES
Representante Legal del Contratista

(Firma) (Nombre) JOSE VICENTE BOGA ESCRUCERIA GARCIA
Representante Legal de la Interventoría

(Vo.Bo.)
(Firma) (Nombre) Mario Gomez Trujillo
Supervisor de la Entidad Contratante

BERAKAH

ACTA DE INICIO INT-17:00

ACTA No 1 DE INICIACIÓN DE

INTERVENTORÍA ☐ CONSULTORIA ☐ OBRA ☑

TIPO DE CONTRATO: OBRA

CONTRATO No: 0-101606 DE 2019

LICITACIÓN PÚBLICA ☑ CONCURSO DE MERITOS ☐

CONTRATACIÓN DIRECTA ☐ ICBFLP0042019SEN

OBJETO DEL CONTRATO

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:

SUCRE - SAN PEDRO - CARRERA 14 No 11-07 - HOGAR INFANTIL SAN PEDRO

SUCRE - COROZAL - CARRERA 21 No 40D - 12 - CDI EL CERRITO

SUCRE - SINCELEJO - CARRERA 9 No 16B - 21 - HOGAR INFANTIL SANTA MARIA

SUCRE - SANTIAGO DE TOLU - CALLE 14 No 2 - 45 - CDI TOLU CRECIENDO FELICES No 1

SUCRE - OVEJAS - CARRERA 15 No 19 - 59 - HOGAR INFANTIL SAN ASIS

CORDOBA - MONTERIA - CALLE 23 A - 18A - 29 - CDI LA PRADERA

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO: 6 (día) DE NOVIEMBRE (Mes) DE 2019 (Año)

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO: 31 (Día) DE DICIEMBRE (Mes) DE 2019 (Año)

VALOR DEL CONTRATO: $ 1.364.357.686,83

CONTRATISTA: CONSORCIO GER3

INTERVENTOR: BERAKAH INGENIERIA SAS

ENTIDAD CONTRATANTE: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

En Bogotá D.C ; a los SEIS -(6) días del mes de NOVIEMBRE de 2019 se reunieron GERARDO ESPINOSA CORTES representante legal de CONSORCIO GER3, JOSE VICENTE BOCANEGRA GARCIA representante legal de la interventoria, y Alvaro Gomez Trujillo representante de la Entidad Contratante (ICBF), con el fin de iniciar el Contrato anteriormente citado.

Se verificó el personal y equipo con que cuenta el contratista para el ejercicio de sus funciones de acuerdo con la propuesta presentada así:

BERAKAH	ACTA DE INICIO INT-17:00

ACTA No 1 DE INICIACIÓN DE

INTERVENTORÍA ☐ CONSULTORIA ☐ OBRA ☑

PERSONAL MINIMO REQUERIDO

CARGO	ESPECIALIDAD	NOMBRES Y APELLIDOS	No TARJETA PROFESIONAL
DIRECTOR DE OBRA	INGENIERO CIVIL	LUIS ALEJANDRO ESPINOSA CORTES	25202 - 35255 CND
RESIDENTE DE OBRA	ARQUITECTO	MARIO ALFONSO HERNANDEZ ROJAS	A622015 - 1103109344
RESIDENTE DE OBRA	ARQUITECTO	NELSON GERMAN ALARCON SOTO	A25052033 - 74185144
INSPECTOR S&SO Y GESTION AMBIENTAL	INGENIERO INDUSTRIAL	LUIS EDUARDO SANCHEZ RAMIREZ	2522851323 CND

El valor del presente contrato, será pagado de conformidad con lo dispuesto en la cláusula No. 6 del contrato (FORMA DE PAGO), teniendo en cuenta la destinación de los Certificados de Disponibilidad y de Registro Presupuestal, que lo amparan, para su afectación, como se relaciona a continuación:

CDP	Fecha	PROYECTO	VALOR
177719	13/09/2019	"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL"	$12.230.491.427,28

OBSERVACIONES

En consecuencia, se procede a la iniciación del contrato de consultoría o interventoría, el cual debe concluir el día

TREINTA Y UNO (Día en letras) 31 (Día en número) de DICIEMBRE (Mes de finalización) de 2019 (Año de finalización)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá, D.C., a los

SEIS (Día en letras) (6) (Día en número) días del mes de NOVIEMBRE (Mes en cuyo final se inicia) de 2019 (Año de inicio del acta)

(Firma)
(Nombre) GERARDO ESPINOSA CORTES
Representante Legal del Contratista

(Firma)
(Nombre) JOSE VICENTE BOCANEGRA GARCIA
Representante Legal de la Interventoría

(Vo Bo)
(Nombre) Alexis Garzon Trujillo
Supervisor de la Entidad Contratante

Bogotá, 18 de noviembre de 2019

GER3-ICBF GRUPO 4/INTERV - 005

Señores:
BERAKAH INGENIERIA SAS
Calle 44B No. 57ª – 52, Barrio La Esmeralda
Atn. Ing. Diego Esteban López Ladino
Ciudad.

DAIMCO
Noviembre 19-2019 Hora: 07 : 30 a.m.
Folios: 01 Anexos : 06
No.Radicado D-2019-2282
Radicado por: Yesenia Homez I103-2019
RECIBIDO PARA SU ESTUDIO NO IMPLICA ACEPTACIÓN

Referencia: **ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS – OBRAS GRUPO 4, CONTRATO No. 01-016-06-2019**

OBJETO: "REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL"

Asunto: ENTREGA PROGRAMACION DE OBRA. **No. De FOLIOS: 6**

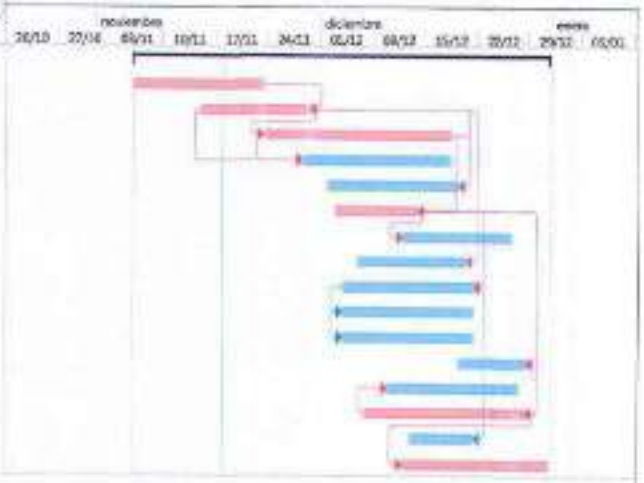
De acuerdo al oficio SC4-ICBF-2019-006 radicado el día 13 de noviembre, se hace entrega de la programación de obra, dando cumplimiento a las obligaciones contractuales, para su revisión y aprobación.

Agradeciendo su atención prestada.

Cordialmente.,

GERARDO ESPINOSA CORTES
Representante legal – CONSORCIO GER3

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
1		CDI - SAN PEDRO - SUCRE	46 días	mié 06/11/19	mar 31/12/19		$ 245.677.169,92
2		OBRASPRELIMINARES	15 días	mié 06/11/19	sáb 23/11/19		$ 8.011.887,13
3		ESTRUCTURAS	12 días	vie 15/11/19	vie 29/11/19	2FF+5 días	$ 43.091.199,88
4		MAMPOSTERIA	20 días	sáb 23/11/19	mié 18/12/19	3FC-5 días	$ 6.985.521,43
5		REDES HIDRAULICA, SANITARIA Y DE GAS	16 días	jue 28/11/19	mié 18/12/19	3CC+6 días,4C	$ 14.190.182,84
6		INSTALACIONES ELECTRICAS, VOS Y DATOS	15 días	lun 02/12/19	jue 19/12/19	3FF,4FF+1 día	$ 30.633.784,74
7		PAÑETES	10 días	mar 03/12/19	sáb 14/12/19	4FF-3 días	$ 7.879.113,42
8		PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS	12 días	jue 12/12/19	jue 26/12/19	7FC-2 días	$ 22.533.587,97
9		CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	12 días	vie 06/12/19	vie 20/12/19	3FF+17 días	$ 29.871.321,53
10		CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE	15 días	mié 04/12/19	sáb 21/12/19	7FF+6 días	$ 14.545.938,40
11		CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO	15 días	mié 04/12/19	sáb 21/12/19	10CC	$ 9.832.287,45
12		CARPINTERIA DE MADERA	15 días	mié 04/12/19	sáb 21/12/19	11CC	$ 3.201.510,88
13		APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	8 días	jue 19/12/19	sáb 28/12/19	15FF	$ 5.881.421,58
14		CIELOS RASOS Y DIVISIONES	15 días	mar 10/12/19	vie 27/12/19	15CC+2 días	$ 16.357.793,35
15		PINTURA	18 días	sáb 07/12/19	sáb 28/12/19	7FF+12 días	$ 15.468.081,86
16		CERRADURAS Y VIDRIOS	7 días	vie 13/12/19	sáb 21/12/19	10FF	$ 967.423,01
17		OBRAS EXTERIORES	16 días	jue 12/12/19	mar 31/12/19	15FC-14 días	$ 16.116.723,25

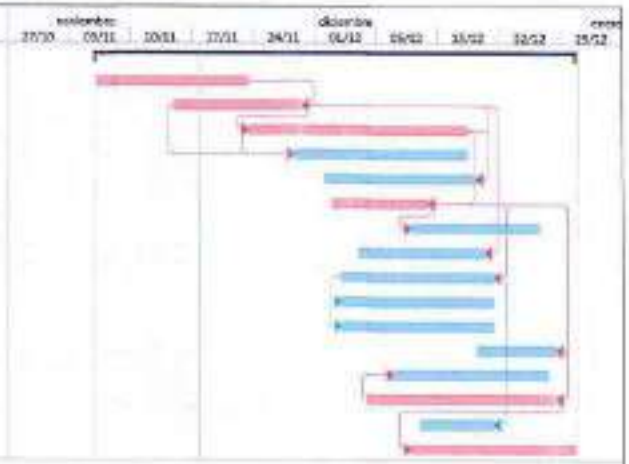


Proyecto: CDI - SAN PEDRO SU
Fecha: lun 18/11/19

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
Solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
Solo el comienzo
Solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

000001

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
1		**CDI - COROZAL SUCRE**	**45 días**	**mié 06/11/19**	**lun 30/12/19**		**$ 260.971.735,29**
2		OBRAS PRELIMINARES	15 días	mié 06/11/19	sáb 23/11/19		$ 13.865.834,76
3		ESTRUCTURAS	12 días	vie 15/11/19	vie 29/11/19	2FF+5 días	$ 23.359.259,09
4		MAMPOSTERIA	20 días	sáb 23/11/19	mié 18/12/19	3FC-5 días	$ 15.008.946,25
5		REDES HIDRAULICA, SANITARIA Y DE GAS	16 días	jue 28/11/19	mié 18/12/19	3CC+5 días,4C	$ 19.963.470,17
6		INSTALACIONES ELECTRICAS, VOS Y DATOS	15 días	lun 02/12/19	jue 19/12/19	3FF,4FF+1 día	$ 15.447.009,88
7		PAÑETES	10 días	mar 03/12/19	sáb 14/12/19	4FF-3 días	$ 8.745.859,61
8		PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS	12 días	jue 12/12/19	jue 26/12/19	7FC-2 días	$ 23.895.771,73
9		CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	12 días	vie 06/12/19	vie 20/12/19	3FF+17 días	$ 37.691.966,58
10		CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE	15 días	mié 04/12/19	sáb 21/12/19	7FF+6 días	$ 7.964.497,97
11		CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO	15 días	mié 04/12/19	sáb 21/12/19	10CC	$ 35.603.974,67
12		CARPINTERIA DE MADERA	15 días	mié 04/12/19	sáb 21/12/19	11CC	$ 3.201.510,58
13		APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	8 días	jue 19/12/19	sáb 28/12/19	15FF	$ 2.858.486,29
14		CIELOS RASOS Y DIVISIONES	15 días	mar 10/12/19	vie 27/12/19	15CC+2 días	$ 10.274.701,93
15		PINTURA	18 días	sáb 07/12/19	sáb 28/12/19	7FF+12 días	$ 10.650.795,34
16		CERRADURAS Y VIDRIOS	7 días	vie 13/12/19	sáb 21/12/19	10FF	$ 2.713.357,38
17		OBRAS EXTERIORES	15 días	jue 12/12/19	lun 30/12/19	15FC-14 días	$ 41.120.602,25

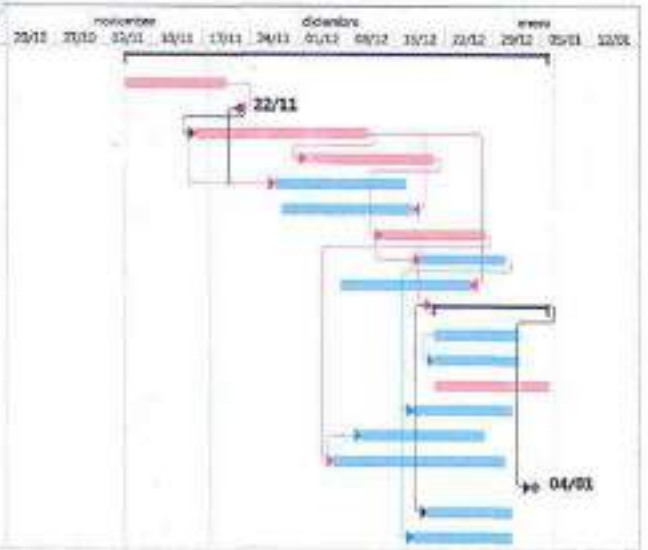


Proyecto: 1. CDI - COROZAL SU
Fecha: lun 18/11/19

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

2000002

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
1		**CDI - SINCELEJO SUCRE**	**50 días**	**mié 06/11/19**	**lun 06/01/20**		**$ 240.168.297,58**
2		OBRASPRELIMINARES	12 días	mié 06/11/19	mié 20/11/19		$ 11.246.514,33
3		EXCAVACIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	0 días	vie 22/11/19	vie 22/11/19	2FF+2 días	$ 0,00
4		ESTRUCTURAS	20 días	sáb 16/11/19	mié 11/12/19	3FC-5 días	$ 18.217.468,38
5		MAMPOSTERIA	16 días	lun 02/12/19	vie 20/12/19	4FC-3 días	$ 2.910.633,93
6		REDES HIDRAULICA, SANITARIA Y DE GAS	15 días	mié 27/11/19	lun 16/12/19	4CC+4 días,3C	$ 11.642.734,98
7		INSTALACIONES ELECTRICAS, VOS Y DATOS	15 días	jue 28/11/19	mar 17/12/19	4FF+5 días	$ 27.926.415,42
8		PAÑETES	12 días	vie 13/12/19	vie 27/12/19	5FC-5 días	$ 4.266.471,61
9		PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS	10 días	mié 18/12/19	lun 30/12/19	8CC+4 días	$ 25.379.126,39
10		CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	15 días	sáb 07/12/19	mié 25/12/19	4FF+12 días	$ 64.079.468,10
11		CARPINTERIA	13 días	vie 20/12/19	lun 06/01/20	8FC-5 días	$ 31.492.822,62
12		CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE	10 días	vie 20/12/19	mié 01/01/20		$ 10.062.244,55
13		CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO	10 días	vie 20/12/19	mié 01/01/20	12CC	$ 15.179.657,41
14		CARPINTERIA DE MADERA	13 días	vie 20/12/19	lun 06/01/20		$ 5.221.740,66
15		APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	12 días	mar 17/12/19	mar 31/12/19	9FC-11 días	$ 1.981.169,87
16		CIELOS RASOS Y DIVISIONES	15 días	mar 10/12/19	vie 27/12/19	13CC+3 días	$ 16.274.701,65
17		PINTURA	20 días	vie 06/12/19	lun 30/12/19	8FC-18 días	$ 14.786.610,31
18		ACERO INOXIDABLE	0 días	sáb 04/01/20	sáb 04/01/20	11FC-1 día	$ 0,00
19		CERRADURAS Y VIDRIOS	10 días	jue 19/12/19	mar 31/12/19	11CC-1 día	$ 2.618.979,40
20		OBRAS EXTERIORES	11 días	mar 17/12/19	mar 31/12/19	9FC-11 días	$ 12.435.416,32

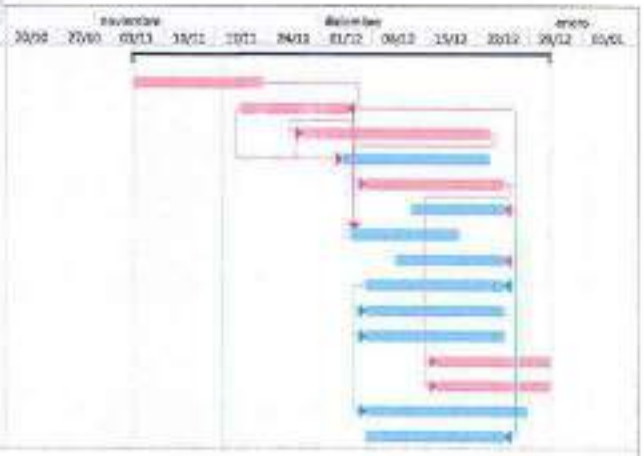


Proyecto: CDI SINCELEJO- SUCR
Fecha: lun 18/11/19

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
Sólo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
Sólo el comienzo
Sólo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tarea crítica
División crítica
Progreso
Progreso manual

00003

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
1		**CDI - SANTIAGO DE TOLU**	**46 días**	**mié 06/11/19**	**mar 31/12/19**		**$ 132.862.153,88**
2		OBRASPRELIMINARES	15 días	mié 06/11/19	sáb 23/11/19		$ 6.676.873,15
3		ESTRUCTURAS	12 días	mié 20/11/19	mié 04/12/19	2FF+9 días	$ 1.898.188,88
4		MAMPOSTERIA	20 días	jue 28/11/19	lun 23/12/19	3FC-5 días	$ 4.857.014,29
5		REDES HIDRAULICA, SANITARIA Y DE GAS	16 días	mié 04/12/19	lun 23/12/19	3CC+6 días,4C	$ 11.265.085,33
6		PAÑETES	15 días	sáb 07/12/19	mié 25/12/19	4FC-13 días	$ 7.975.113,43
7		PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS	10 días	vie 13/12/19	mié 25/12/19	6FF	$ 8.767.334,57
8		CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	12 días	jue 05/12/19	jue 19/12/19	3	$ 26.357.951,67
9		CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE	12 días	mié 11/12/19	mié 25/12/19	3FF+17 días	$ 14.546.558,40
10		CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO	15 días	sáb 07/12/19	mié 25/12/19	7FF	$ 9.893.915,20
11		CARPINTERIA DE MADERA	15 días	sáb 07/12/19	mié 25/12/19	10CC	$ 2.386.780,72
12		APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	15 días	sáb 07/12/19	mié 25/12/19	11CC	$ 3.436.574,40
13		CIELOS RASOS Y DIVISIONES	13 días	lun 16/12/19	mar 31/12/19	14CC	$ 16.272.688,08
14		PINTURA	13 días	lun 16/12/19	mar 31/12/19	9FC-8 días	$ 6.455.348,59
15		CERRADURAS Y VIDRIOS	18 días	sáb 07/12/19	sáb 28/12/19	11CC	$ 3.264.080,83
16		OBRAS EXTERIORES	15 días	sáb 07/12/19	mié 25/12/19	10FF	$ 1.050.167,64

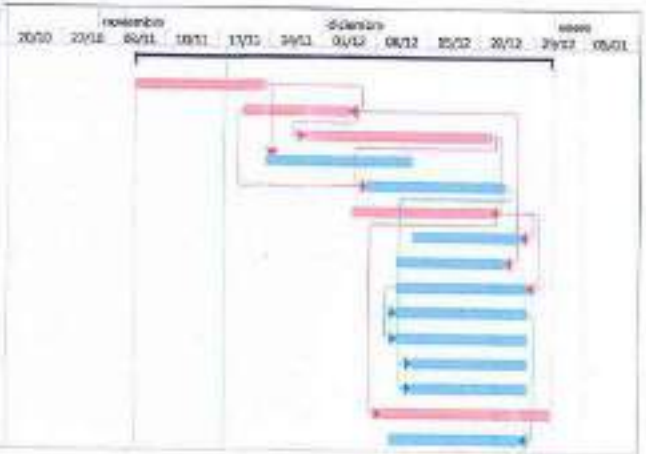


Proyecto: CDI- SANTIAGO DE T
Fecha: lun 18/11/19

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
sólo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
sólo el comienzo
sólo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

000004

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
1		CDI - OVEJAS SUCRE	46 días	mié 06/11/19	mar 31/12/19		$ 138.739.138,90
2		OBRAS PRELIMINARES	15 días	mié 06/11/19	sáb 23/11/19		$ 4.348.390,53
3		ESTRUCTURAS	12 días	mié 20/11/19	mié 04/12/19	2FF+9 días	$ 2.350.213,69
4		MAMPOSTERIA	20 días	jue 28/11/19	lun 23/12/19	3FC-5 días	$ 5.821.267,86
5		REDES HIDRAULICA, SANITARIA Y DE GAS	16 días	sáb 23/11/19	vie 13/12/19	2	$ 11.223.728,65
6		INSTALACIONES ELECTRICAS, VOS Y DATOS	15 días	sáb 07/12/19	mié 25/12/19	4FC-13 días,3C	$ 20.331.067,99
7		PAÑETES	15 días	jue 05/12/19	lun 23/12/19	4FF	$ 3.346.978,79
8		PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS	12 días	vie 13/12/19	vie 27/12/19	7FF+4 días	$ 5.306.544,61
9		CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	12 días	mié 11/12/19	mié 25/12/19	3FF+17 días	$ 7.116.289,47
10		CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE	15 días	mié 11/12/19	sáb 28/12/19	7FF+5 días	$ 20.366.713,75
11		CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO	15 días	mié 11/12/19	sáb 28/12/19	10CC	$ 7.279.464,94
12		CARPINTERIA DE MADERA	15 días	mié 11/12/19	sáb 28/12/19	11CC	$ 11.804.976,00
13		APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	15 días	vie 13/12/19	sáb 28/12/19	14CC	$ 2.028.202,43
14		CIELOS RASOS Y DIVISIONES	18 días	vie 13/12/19	sáb 28/12/19	6FC-10 días	$ 10.685.699,72
15		PINTURA	19 días	lun 09/12/19	mar 31/12/19	7FC-12 días	$ 11.670.218,16
16		CERRADURAS Y VIDRIOS	15 días	mar 10/12/19	vie 27/12/19	11FF-1 día	$ 15.500.612,47

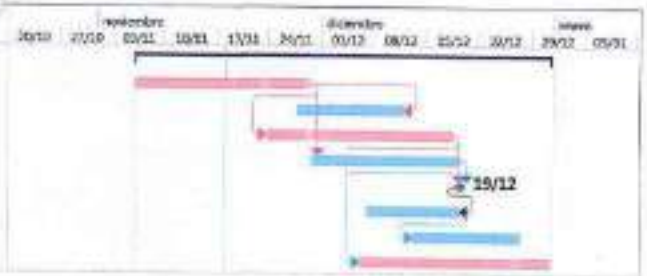


Proyecto: CDI-OVEJAS SUCRE
Fecha: lun 18/11/19

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
Solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
Solo el comienzo
Solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

000005

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
1		**CDI - MONTERIA CORDOBA**	**46 días**	**mié 06/11/19**	**mar 31/12/19**		**$ 80.606.163,00**
2		OBRASPRELIMINARES	20 días	mié 06/11/19	vie 29/11/19		$ 13.824.015,00
3		REDES HIDRAULICA, SANITARIA Y DE GAS	12 días	mié 27/11/19	jue 12/12/19	2FF+10 días	$ 2.882.567,69
4		PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS	20 días	sáb 23/11/19	mié 18/12/19	2FC-5 días	$ 28.083.012,00
5		CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	16 días	vie 29/11/19	jue 19/12/19	2	$ 11.782.968,00
6		CARPINTERIA	0 días	jue 19/12/19	jue 19/12/19	4,5	$ 0,00
7		CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO	10 días	sáb 07/12/19	jue 19/12/19	6CP	$ 6.041.952,00
8		APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	12 días	vie 13/12/19	vie 27/12/19	7FC-5 días	$ 328.258,69
9		PINTURA	23 días	vie 06/12/19	mar 31/12/19	4FC-10 días,5F	$ 14.766.371,00



Proyecto: CDI - SAN PEDRO
Fecha: lun 18/11/19

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
Solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
Solo el comienzo
Solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

900000

Bogotá D.C, 28 de noviembre de 2019

GER3-ICBF GRUPO 4/INTERV - 006

Señores:
BERAKAH INGENIERIA S.A.S
JOSE VICENTE BOCANEGRA
Representante Legal.
Ciudad.

DAIMCO
Noviembre 29-2019 Hora: 15 : 10 p.m
Folios: 02 Anexos : 00
No.Radicado D-2019-2348
Radicado por: Yesenia Homez 1103-2019
RECIBIDO PARA SU ESTUDIO NO IMPLICA ACEPTACIÓN

Referencia: **ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS – OBRAS GRUPO 4, CONTRATO No. 01-016-06-2019**

OBJETO: "LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"

Asunto: Respuesta a Oficio No. SC4-ICBF-2019-010; INCIO DE ACTIVIDADES DEL FRENTE DE OBRA/MONTERIA – CDI LA PRADERA.

De acuerdo al oficio No. SC4-ICBF-2019-010 le informo que ya se dio inicio al frente de obra **CDI - LA PRADERA** el día 28 de noviembre de 2019, con los espacios entregados por el centro en este caso el patio posterior, donde se van a desarrollar las actividades de Andenes.

Sin embargo, le informo a esta interventoría que para el desarrollo de esta actividad es necesario realizar tareas como bordillos los cuales no están contemplados en las actividades contractuales.

Así mismo le informo que el centro no fue entregado en su totalidad y que por parte de los operadores se mencionó que las instalaciones serán entregadas una vez finalicen los niños su calendario escolar el cual está programado para la segunda

semana de diciembre; Motivo por el cual solo se podrán adelantar tareas en esta zona posterior y que están enfocadas a ejecución de andenes.

Cordialmente.,

LUIS ALEJANDRO ESPINOSA CORTES
Representante legal
CONSORCIO GMA
C.C No 79.660.499 de Bogotá

Bogotá, 29 de noviembre de 2019

GER3-ICBF GRUPO 4/INTERV - 007

Señores:
BERAKAH INGENIERIA SAS
Calle 448 No. 57° – 52, Barrio La Esmeralda
Atn. Ing. JOSE BOCANEGRA GARCIA
Representante Legal
Ciudad.

DAIMCO
Noviembre 29-2019 Hora: 15 : 05 p.m
Folios: 01 Anexos : 218+1CD
No.Radicado D-2019-2346
Radicado por: Yesenia Hornez 1103-2019
RECIBIDO PARA SU ESTUDIO NO IMPLICA ACEPTACIÓN

Referencia: **ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS – OBRAS GRUPO 4, CONTRATO No. 01-016-06-2019**

OBJETO: "REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL"

Asunto: Respuesta a Oficio No. SC4-ICBF-2019-008; Observaciones Apu's Contractuales, Programaciones de Obra. No. De **FOLIOS: 218 y Uno (1) CD.**

De conformidad con las observaciones realizadas a la entrega de Análisis unitarios de los diferentes frentes que comprende el GRUPO 4 y el cual fue entregado mediante oficia a Interventoría GER3-ICBF GRUPO 4/INTERV-002, se realizan las siguientes correcciones según observaciones emitidas mediante oficio No. SC4-ICBF-2019-008:

1. **Observaciones encontradas en Apu's contractuales:**

Se realiza corrección en cada uno de los frentes de los Apu's relacionados en el oficio SC4-ICBF-2019-008, cumpliendo con lo establecido.

2. **Los análisis unitarios deben estar acompañados de la especificación técnica, los cuales hace parte integral del proceso.**

Se anexan especificaciones técnicas, el cual hacen parte del proceso de selección para el contrato de la referencia, según lo solicitado.

3. **Observaciones a programaciones de obra radicadas mediante comunicado GER3-ICBF GRUPO 4/INTERV-005.**

Se anexan programaciones de obra, según observaciones realizadas, cumpliendo con lo solicitado.

Así mismo se hace entrega del listado y control de personal contratado tanto del área administrativa como operativa. Se anexa CD, que contiene formularios de afiliaciones y planillas.

Agradeciendo su atención prestada

Cordialmente.,

GERARDO ESPINOSA CORTES
Representante legal – CONSORCIO GER3

Bogotá, 29 de noviembre de 2019

GER3-ICBF GRUPO 4/INTERV - 008

Señores:
BERAKAH INGENIERIA SAS
Calle 44B No. 57ª – 52, Barrio La Esmeralda
Atn. Ing. JOSE BOCANEGRA GARCIA
Representante Legal
Ciudad.

DAIMCO
Noviembre 29-2019 Hora: 15 : 07 p.m
Folios: 05 Anexos : 00
No.Radicado D-2019-2347
Radicado por: Yesenia Nomez 1103-2019
RECIBIDO PARA SU ESTUDIO NO IMPLICA ACEPTACIÓN

Referencia: **ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS – OBRAS GRUPO 4, CONTRATO No. 01-016-06-2019**

OBJETO: "REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL"

Asunto: AVANCE FRENTES DE TRABAJO GRUPO 4: SAN PEDRO, COROZAL, SINCELEJO, SANTIAGO DE TOLU, OVEJAS – ACTIVIDADES NO PREVISTAS.

Con la presente se informa de manera general el estado actual de cada uno de los fretes de trabajo que comprende el GRUPO 4; Así mismo se hace mención de actividades no contractuales las cuales son necesarias para la normal continuidad de los ítems contratados y así cumplir con los tiempos establecidos.

1. **HOGAR INFANTIL SAN PEDRO:** Se iniciaron labores el día 15 de noviembre, previa entrega del establecimiento por parte del operador. A la fecha se están ejecutando las siguientes actividades:

- Desmonte de cielo raso en lamina tipo drywall en toda el área de establecimiento.
- Desmonte de cubierta en teja de asbesto cemento, incluye retiro de estructura de soporte – correas en madera.
- Desmonte de aparatos sanitarios, para baterías de baños.

- Demolición y retiro de enchapes y pañetes
- Demolición de muros y pisos para conformación de hall de acceso principal.

2. **CDI EL CERRITO – COROZAL:** Se iniciaron labores el día 06 de noviembre; Se hizo entrega por parte del establecimiento del área de aulas laterales y zona de batería sanitaria, sitio por donde se iniciaron labores. A la fecha se están ejecutando las siguientes actividades:

- Cerramiento provisional para delimitación de áreas a ejecutar.
- Desmonte de cielo raso en lamina tipo drywall en área de aulas laterales.
- Desmonte de cubierta en teja de asbesto cemento, aulas laterales incluye retiro de estructura de soporte – cerchas metálicas.
- Demolición de placa área y desmonte tanques elevados.
- Desmonte de aparatos sanitarios, para baterías de baños.
- Demolición y retiro de enchapes y pañetes
- Demolición de muros y pisos área de baños y anden frente a aulas.
- Armado de red sanitaria para nuevo diseño de batería sanitaria.
- Demolición cimiento ciclópeo existente, tramo No. 1 – muro de cerramiento.
- Excavaciones para cimentación, tramo No. 1 – nuevo muro de cerramiento.

3. **HOGAR INFANTIL SANTA MARIA – SINCELEJO:** Se iniciaron labores el día 06 de noviembre; Se hizo entrega por parte del establecimiento del área de comedor y zona de batería sanitaria de niños, sitio por donde se iniciaron labores. A la fecha se están ejecutando las siguientes actividades:

- Cerramiento provisional para delimitación de áreas a ejecutar.
- Desmonte de cielo raso en lamina tipo drywall en área de comedor.
- Desmonte de cubierta en teja tipo thermoacustica, área de comedor y aula.
- Desmonte de aparatos sanitarios, para baterías de baños de niños.
- Demolición y retiro de enchapes y pañetes
- Demolición de muros y pisos área de baños, incluye placa de contrapiso.
- Revisión general red sanitaria, incluye cajas de inspección hasta salida final.
- Armado de red sanitaria para nuevo diseño de batería sanitaria.
- Pañete impermeabilizado en batería sanitaria.
- Fundida placa de contrapiso, batería sanitaria, incluye malla electro soldada.
- Mantenimiento de estructura metálica, área de comedor, incluye limpieza general, aplicación capa de anticorrosivo y pintura final de acabado.

4. **CDI TOLU CRECIENDO FELICES No. 1 – SANTIAGO DE TOLU**: Se iniciaron labores el día 15 de noviembre; Se hizo entrega por parte del establecimiento del área de segundo piso, quedando pendiente la entrega del piso 1, el cual fue finalmente entregada el día 22 de noviembre. A la fecha se están ejecutando las siguientes actividades:

- Desmonte de cielo raso en listón machihembrado área de segundo piso.
- Desmonte de cubierta, teja de asbesto cemento, segundo piso, incluye retiro estructura de soporte – vigas principales de apoyo y correas en madera.
- Desmonte de cielo raso en área de aulas posteriores, tipo drywall e icopor.
- Desmonte de aparatos sanitarios, baños segundo piso y batería sanitaria.
- Demolición y retiro de enchapes y pañetes área de baños.
- Demolición de mesones en concreto.
- Desmonte de carpinterías metálicas y de aluminio.
- Revisión general de red sanitaria y descargue final a colector.
- Revisión general de redes eléctricas área de segundo piso.

5. **HOGAR INFANTIL SAN ASIS – OVEJAS:** Se iniciaron labores el día 15 de noviembre; previa entrega del establecimiento por parte del operador. A la fecha se están ejecutando las siguientes actividades:

- Gestión ante secretaría de planeación, para inicio de labores de rampa de acceso sobre fachada principal.
- Revisión y mantenimiento general de cubierta
- Desmonte de aparatos sanitarios en batería de baños.
- Demolición de muros, retiro de enchapes y pañetes en batería sanitaria.
- Demolición de mesones en concreto.
- Demolición de placa de contrapiso
- Desmonte de carpinterías metálicas
- Revisión general de red sanitaria y descargue final a colector.
- Raspado general de pintura en área de aulas y zona administrativa.
- Aplicación de estuco y resanes generales de muros.

6. **CDI LA PRADERA – MONTERIA:** Se realizó entrega el día 20 de noviembre de la zona posterior del establecimiento por parte del operador, con el fin de dar inicio a las actividades de andenes y bordillos, así mismo se solicitó el área de batería sanitaria posterior para realizar trabajos en esta área de manera paralela. A la fecha se están ejecutando las siguientes actividades:

- Ejecución de cerramiento provisional, para delimitación de área posterior.
- Demolición de andenes existentes, zona posterior.

Con el fin de dar continuidad a las tareas programadas, se han venido ejecutado tareas no previstas tales como:

- Construcción de placa de contrapiso en concreto E: 10 cm en área de baterías sanitarias.
- Instalación de malla electro soldada y polisec para placas de contrapiso.
- Construcción de cajas de inspección para redes sanitarias.
- Raspado de pinturas en muros.
- Cerramientos provisionales para delimitación de áreas.
- Construcción de mesones en concreto para baterías sanitarias.
- Impermeabilizaciones de cubiertas y viga canales en manto foil - aluminio.
- Aplicación de pintura tipo aluminio para impermeabilizaciones.
- Bordillos en concreto para andenes.
- Andenes en concreto.
- Desmonte y retiro de malla eslabonada.
- Demolición de cimiento ciclópeo.

Dado lo anterior se informa que los ítems anteriormente descritos son urgentes y necesarios para dar continuidad con las actividades contractuales, ya que sin ellos no es posible finalizar con labores tales como:

- Adecuaciones de baños, que incluye restitución de placa de contrapiso.
- Adecuación redes sanitarias que incluye construcción cajas de inspección.
- Mantenimiento de placas de cubierta y viga canales, teniendo en cuenta que se presentan filtraciones de agua y humedades.
- Pintura sobre muros, ya que se requiere de un retiro y/o pelado de pintura existente en áreas mayormente deterioradas.
- Construcción de zonas duras – andenes en concreto/adoquín, ya que se requiere de la actividad de bordillos con el fin de realizar el debido confinamiento.
- Construcción de muro de cerramiento en bloque; es necesario realizar el retiro de malla eslabonada y la demolición de cimiento ciclópeo existente.

E00014

Dada la importancia de las actividades anteriormente descritas y teniendo en cuenta que son necesarias para el normal desarrollo del proceso constructivo en cada uno de los frentes, es necesario dar inicio al estudio de estos NO PREVISTOS para su posterior aprobación ya que sin ellos no sería posible dar continuidad a las obras ya iniciadas en cada uno de los frentes que comprende el grupo 4.

Agradeciendo su atención prestada

Cordialmente.,

GERARDO ESPINOSA CORTES
Representante legal – CONSORCIO GER3

Al contestar cite este número

Radicado No:
20191223000191911

Bogotá, D.C.2019-11-22

Doctor:
BERAKAH INGENIERIA S.A.S.
JOSE VICENTE BOCANEGRA
Representante Legal
Calle 44 A 57 a 88
Tel: 7030797
Bogotá

BERAKAH
Diciembre- 02-2019 Hora: 10 : 51 a.m
Folios: 01 Anexo: 00
N° Radicado: D-2019-2353
Radicado: Yesenia Homez 1103-2019
RECIBIDO PARA SU ESTUDIO NO IMPLICA ACEPTACIÓN

Referencia: Solicitud de documentación de ejecución Contrato de Interventoría No. 1612-2019

De acuerdo al primer informe semanal enviado a la supervisión por la interventoría **BERAKAH INGENIERIA S.A.S.,** le informo que se evidencia inconsistencias y falta de documentos por lo cual se debe aclarar y allegar la documentación Faltante.

- La fecha de inicio del contrato el 06 de noviembre de 2019 y no del 07 de noviembre
- Se debe informar por que los otros frentes no se han empezado a ejecutar, desde el recorrido inicial se le dijo al contratista que deberían empezar con todos
- El registro fotográfico debe venir en la parte final de cada uno de los frentes para identificar las fotos
- Falta la H.V. del director de interventoría
- Falta la H.V. del SISO de interventoría
- Los informes debe venir firmados por la interventoría
- Los informes deben venir con las recomendaciones dadas por la interventoría, como en el caso de la cubierta del Santa Maria
- Se debe anexar el formato de las actividades realizadas, donde se va cuantificando cada una y medir el avance físico-financiero de la obra
- Falta el cronograma por frente a intervenir, la supervisión ya debería tenerlo
- Falta la programación de permanencia de los profesionales propuestos por la obra y la interventoría ´para el control de la supervisión

- Falta el informe de la semana No. 1 de obra
- Falta la documentación del personal contratado para la obra tanto administrativos como mano de obra (afiliaciones, contratos, dotación, certificación de alturas, h.v.)
- Falta documentación del personal administrativo de la interventoría
- Falta informe semana No. 1 del SISO de obra e interventoría (afiliaciones, contratos, dotación, socialización del proyecto, plan de emergencia y señalización de evacuación)
- Se debe realizar un informe de impacto ambiental de cada uno de los frentes de trabajo
- Falta certificación de la escombrera de cada uno de los frentes donde se botara los
  escombros que salga de la obra
- Falta los APU´s contractuales.

Atentamente,

ALVARO GOMEZ TRUJILLO
Director Administrativo

Proyectó: Mario Castillo Jimenez – Contratista Grupo Infraestructura Inmobiliaria
Revisó: Sandra Jaber Martinez- Contratista Grupo Infraestructura Inmobiliaria
Vo.Bo. Alfredo Gomez Arboleda - Contratista- Dirección Administrativa

Anexo No. 3 Actas de comité

BERAKAH

ACTA DE SEGUIMIENTO INT-24:00

15	11	2019
DD	MM	AA

CONTRATO No. 01-016-06-2019

ACTA No 1

I. PARTICIPANTES

ARQ. NELSON ALARCON _ COORDINADOR DE PROYECTO _ GER3

ARQ. LUIS EDUARDO MONTES ALVAREZ _ RES. INTERVENTORIA

FIRMA DE LOS PARTICIPANTES

II. OBJETO DEL CONTRATO

Realizar la interventoria técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

III. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

N/A

IV. TEMAS TRATADOS

Al desarrollo del presente Comité de Obra la interventoría se permite informar a la fecha del día de hoy sábado 16 de noviembre de 2019, la respectiva anotacion de reporte de inicio y avance de las obras segun sus frentes. En conformidad al plazo contractual de entrega, dentro de las condiciones y tiempos planteados del contrato a ICBF.

1. Avance de obra.
2. Solicitud y Entrega de la programacion de obra, PROJECT.
3. Solicitud y entrega de fichas tecnicas y calidad de materiales que se utilicen en la ejecución de las obras.
4. Entrega de los informes semanales de obra.
5. Inventario de los desarrollos de materiales, elementos y equipos de cada frente de obra.
6. Entrega de los hojas de vidas del personal profesional y tecnico dispuesto en cada frente.

TEMAS SISOS.

7. Entrega de planillas de seguridad social.
8. Entrega de planillas EPP.
9. Entrega de los examenes medicos efectuados a los trabajadores.
10. Relación, control del manejo y disposicion final de los escombros de los frentes de obra.

Se levanta la respectiva acta de seguimiento del contrato, con la asistencia de los profesionales que firman el acta, se realiza el reporte de avance de obra de cada frente:

ÍTEM	DPTO	MUNICIPIO	HOGAR	ACTA DE INICIO.	FECHA DE INICIO.
1.	Sucre	San pedro	Hogar Infantil San Pedro	06/11/2019.	15/11/2019. _ Inicio.
2.	Sucre	Corozal	CDI El Carrito	06/11/2019.	06/11/2019. _ Inicio.
3.	Sucre	Sincelejo	Hogar Infantil Santa María	06/11/2019.	06/11/2019. _ Inicio
4.	Sucre	Santiago de tolú	CDI Tola Creciendo Felices No. 1	06/11/2019.	16/11/2019. El inmueble no ha sido entregado oficialmente al contratista pero, se dio inicio a las actividades preliminares en el segundo piso.
5.	Sucre	Ovejas -	Hogar Infantil San francisco Asiss.	06/11/2019.	15/11/2019. _ Inicio.
6.	Córdoba	Montería	CDI La Pradera .	06/11/2019.	frente sin Iniciar, a la fecha del día lunes 18 de noviembre de 2019, el contratista efectuara visita al CDI para ajustar detalles, socializacion del proyecto y determinar fecha de entrega oficial del inmueble para la ejecucion de actividades.

2. Solicitud y Entrega de la programación de obra. PROJECT. El contratista se compromete enviara via Email las programaciones de obra el día lunes 18 de noviembre de 2019, para el analisis y estudio por parte de la interventoria para su aprobación.

3. Solicitud y entrega de fichas tecnicas y calidad de materiales que se utilicen en la ejecución de las obras. El contratista manifiesta que esta recopilando la información de los materiales previos a la ejecucion de las obras y se compromete ir entregando para analisis y estudio a la interventoria.

5. Entrega de los informes semanales de obra. El contratista manifiesta que el primer informe de obra No. 1, se entrego via Email al Ing. Diego Lopez de la interventoria, el cual contempla los avances de los dos (2) frentes de obra activos (Sincelejo y Corozal), asi mismo se entrega informe detallado del estado de la teja termoacustica y de la estructura del frente de obra de sincelejo _ Hogar Infatil santa maria. El reporte del segundo informe de obra No. 2, se enviara el dia lunes de la semana entrante, via Email a la interventoria, con reporte de avance de obras de los cinco (5) frentes de obra activos (Sincelejo, Corozal, Ovejas, san pedro y Santiago de tolu).

6. Inventario de los desarrollos de materiales, elementos y equipos de cada frente de obra. El contratista avanza en la consolidación de la información respectiva a cada frente de obra para proceder a la entrega de dichos materiales a la directivas de cada institución de manera parcial a medida que avance las obras.

7. Entrega de las hojas de vidas del personal profesional y tecnico dispuesto en cada frente. El contratista manifiesta que la información solicitada fue entrega al Ing. Diego Lopez de la interventoria para estudio y proceder a remitir a ICBF.

Scanned with CamScanner

BERAKAH

ACTA DE SEGUIMIENTO INT-24:00

15	11	2019
DD	MM	AA

CONTRATO No. 01-016-06-2019

ACTA No 1

TEMAS SISOS.
8. Entrega de planillas de seguridad social. El contratista manifiesta que esta organizando el tema de afiliaciones y cuantos medios para procder a entregar a la interventoria. La interventoria manifiesta que este tema es de caracter prioritario para permitirles la ejecucion de las actividades en cada frente de obra.
9. Entrega de planillas EPP. El personal dispuesto en cada frente de obra cuenta con la entrega de los elementos de proteccion personal, los cuales estan coordinados y supervisados por la Tecnico auxiliar SISO_ Yaline Bustos.
10. Relacion, control del manejo y disposicion final de los escombros de los frentes de obra. El contratista manifiesta que estan acopiando los escombros en areas dispuestas de cada frente con su señalizacion, para proceder a retirar con volquetas las cuales seran reportadas para consolidar los vehiculos a utilizar en obra, al igual que la entrega de la documentacion oficial de los botaderos certificados de cada frente, para la disposicion final de estos materiales.
TEMAS VARIOS.
El contratista gestiona ante la secretaria de planeacion para el frente de obra de ovejas _ Hogar Infantil San francisco Asis, permiso de ocupacion y licencia de espacio publico para construccion de la rampa, debido ha que la edificacion es de caracter patrimonial. Por otro lado, manifiesta que se esta en proceso un balance de los diagnosticos mas avanzado de los frentes de obra, con el objetivo de definir los presupuesto. La interventoria le comunica al contratista que la consolidación del balance de los diagnosticos se trabaje en conjunto para determinar el alcance presupuestal definir las mayores, menores cantidades de obra y las actividades no previstas para ajustar.

V. DECISIONES TOMADAS

La interventoria le solicita al contratista colocarse al dia con la entrega de la informacion de las afiliaciones del personal dispuesto en cada frente obra activo, por otro lado, le solicita dar inicio de manera prioritaria al frente de Montaña _ CDI La Pradera.

VI. COMPROMISOS PACTADOS

	RESPONSABLES
Entrega de las programaciones de obra _ Project.	Contratista.
Entrega de las afiliaciones del personal de obra dispuesto en cada frente.	Contratista.
Se determinada que los dias miercoles se efectuara el comité de obra _ avances y reportes.	Interventoria _ Contratista.

VII. PROXIMA REUNION

FECHA 22 (DIA) 11 (MES) 2019 (AÑO)

ARQ. LUIS EDUARDO MONTES
Residente de Interventoria

Scanned with CamScanner

BERAKAH	**ACTA DE COMITÉ DE OBRA INT-24:00**

4	12	2019
DD	MM	AA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1612-2019

ACTA No 1

I. PARTICIPANTES	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
ING. JORGE PALLARES _ RESIDENTE DE INTERVENTORIA	
ARQ. LUIS EDUARDO MONTES ALVAREZ _ RES. INTERVENTORIA	
ING. JAIME ALFONSO BARRIOS CONTRETAS _ DIRECTOR DE INTERVENTORIA	
ING. MARIO CASTILLO _ APOYO A LA SUPERVISION ICBF	
ARQ. ADRIANA DE HOYOS _ COORDINADOR ZONAL SUCRE	
ARQ. NELSON ALARCON _ COORDINADOR DE PROYECTO _ GER3	
ING. LUIS ESPINOSA _ DIRECTOR DE OBRA _ GER3	
ARQ. MARIO HERNADEZ _ RESIDENTE DE OBRA _ GER3	
ING . RUBEN VASQUEZ _ RESIDENTE DE OBRA _ GER3	
ING. JORGE DIAZ IMITOLA_ RESIDENTE DE OBRA _ GER3	
SISO YALINE BUSTOS _ TECNICO SISO _ GER3	
SG-SST YURI ORTEGA _ PROFESONAL SISO _ INTERVENTORIA	

II. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

III. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

N/A

IV. TEMAS TRATADOS

Al desarrollo del presente Comité de Obra se realiza comite tecnico, celebrado el dia miercoles 04 de diciembre de 2019, donde se efectua la respectiva anotacion de reporte de inicio y avance de los obras segun sus frentes. En conformidad al plazo contractual de entrega, dentro de las condiciones y tiempos planteados del contrato a ICBF. El apoyo a la supervision del ICBF Ing. Mario Castillo efectuo recorrido de obra a cada unos de los frentes descritos en la presente acta, los dias 03 y 04 de diciembre de 2019, con el objeto de determinar y supervisar el estado del contrato, con el acompañamiento del los equipos por parte de la interventoria y contratista firmantes de la presente.

1.. CórdobaMontería CDI La Pradera.

El frente de obra presenta retrasos en la ejecución de las actividades, debido que el acta de inicio es 06/11/2019 y se inicio actividades el día 28/11/2018, con 21 días de retraso, se le solicita al contratista presentar plan de contingencias.

La interventoría radicara al contratista la solicitud de planes de contingencias para el día 04/12/19, el contratista se compromete entregar la contestación el día lunes 11/12/2019.

Avance de obra.
Avance programado 48 %
Avance ejecutado 3 %
Desvió negativo 45 %, el cual representa un retraso de aproximadamente de mas 20 días.

Se le solicita al contratista presentar plan de contingencias, para subsanar los retrasos respectivos.

Se hace la observacion por parte del apoyo a la supervision, que tanto el contratista como la interventoria debio justificar con anterioridad al comite de por que no se intervino este frente u¿na vez firmada el acta de inicio.

4	12	2019
DD	MM	AA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1612-2019

ACTA No 1

Las actividades ajustar según la visita técnica de obra son las siguientes.

• Andenes de acceso y circulacion ptio interno, concreto de 3000 psi, con malla electrosoldad, 15*15 5 mm escobiado. modulado y dilatado entre 2,0 y 2,5 m, con sardinel de 40*15, fundido en sitio, con refuerzo, con 15 cm dobre nivel de piso existente, mejoramiento de estructura.
•Tanque elevado, suministro de 3 tanque elevados
•remodelación de la batería sanitaria,
•Corrección de fisuras en tanque subterraneo, incluye cambio de bomba.
•Parque infantil
•Mantenimiento de pisos y cambio de pisos en área de kioskos.
•Pintura en áreas interna y externa

2. Sucre Santiago de tolú CDI Tolú Creciendo Felices No. 1

Acta de inicio 06/11/2019. Fecha de inicio de actividades 16/11/2019.

Avance de obra.
Avance programado 48 %
Avance ejecutado 18%
Desvió negativo 30 %, el cual representa un retraso de aproximadamente de mas 15 días.

Se le solicita al contratista presentar plan de contingencias, para subsanar los retrasos respectivos.

Las actividades ajustar según la visita técnica de obra son las siguientes.
2do Piso
• Arreglo Viga cintas o corona, se hace la observacion sobre la construccion de las vigas cintas, los ganchos a utilizar deben ser de 3/8", la viga debe ser continua para que funcione el ammare de las cuchillas, se debe hacer la demolicion de un remate y diundir nuevamente.
•Impermeabilización de placas posterior
•Cambios de carpinterías metálicas y mantenimientos
•Intervención de los baños individuales,
•Pintura interna y externa
•Intervención de parte eléctrica, verificacion de cargas en KVA, y si es necesario soliictar la repotenciacion como se hablo en el primer recorrido.
•Complementar pañetes de los muros de acuerdo cambio de cubierta.
•En el área del segundo piso se conserva el enchape del piso existente, se hara mantenimiento
• Traslado de la zona de lavanderia al 2do piso, adecuacion de los puntos sanitarios e hidraulicos
• Traslado de la puerta de acceso e instlacion de puerta en vidrio.
• Especificacion del mantenimiento de la escalera existente, se debe demoler el pañete del muro existente, ya que al parecer presentan contaminacion por humedad y hongo, adecuacion de las gradas.

1er. Piso

•Área del primer piso de define no ejecutar la escalera de espacio central
•Remodelación de la batería sanitaria
•Revisión de cubierta y cambio de cielo raso de las aulas posteriores
•Remodelación y ampliacion del área de la cocina, definir la intervención en el balance presupuestal.
•Construcción de la nueva aula en zona del lavadero, la cual debe respetar un área de 40 m2. mas area de depisito max. 5 m2
•Andenes externos que incluye una rampa de acceso, proyeccion de baranda
•Abrir comunicacion por la primera oficina con dos vanos rematados en semi circulo a una altura minima de 2,20 m, adecuar la entrada existente para dejar como salida de emergencia.
•Intervención de pintura externa y externa
•Intervención de la parte eléctrica
•Rediseño de la parte eléctrica, sanitarias y eléctricas, incluye presentación de planos record.
•En el área del patio interno se debe estudiar la adicionar del parque infantil, el contratista se compromete a averiguar con el proveedor la moculacion del parque y forma de anclarlo

4	12	2019
DD	MM	AA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1612-2019

ACTA No 1

3. Sucre Sincelejo Hogar Infantil Santa María.

Acta de inicio 06/11/2019. Fecha de inicio de actividades 06/11/2019.

El frente de obra presenta retrasos en la ejecución de las actividades
Avance de obra.
Avance programado 48 %
Avance ejecutado 14,7
Desvió negativo 33,3% la cual representa un retraso en días de mas de 15 dias.
Se le solicita al contratista presentar plan de contingencias, para subsanar los retrasos respectivos.

Las actividades ajustar según la visita técnica de obra son las siguientes.

•Intervención de espacio de la bodega área posterior del comedor incluye cubierta y enchapes.
•Construcción de entrepaños y enchape en almacén de cocina
•Mantenimiento de la 2da batería sanitaria.
•Mantenimiento de baños de oficina, reemplazar lavamanos, eliminar ducha, mantenimiento sanitario.
• La perfileria debe ser continua, la que require ampliacion en longitud se debe reforzar internamente y debe ser de longitud mayor a un metro.
•Refuerzo de mantenimiento de cubierta área de comedor, se decide realizar refuerzo en enhulo entre la perfileria existente y la que se esta instalado con el objeto de que la perfileria no se flecte.
•Remodelación de la batería sanitaria niños.
•Ampliación de cubierta en comedor área de rampa, se instalara cubierta termoacustica combinada con teja en policarbonato.
•Pintura externa e interna
•Rediseño de las instalaciones sanitarias e hidraulicas de la bateria de baños
•Impermeabilización de las placas de concreto y vigas canales
•Instalacion de cielo raso area de comedor y aula adyacente.
• Caja de inspeccion, se debe dejar marcada su ubicacion.
• Repotenciacion electrica
• Se recomienda mejorar los remates de las estructuras de concreto existentes con los apoyos de la estructura de cubierta.
• Para el manejo de las aguas lluvia se acordó el manejo de doble canal con bajantes independientes.

4. Sucre Corozal CDI El Cerrito

Acta de inicio 06/11/2019. Fecha de inicio de actividades 06/11/2019.

El frente de obra presenta retrasos en la ejecución de las actividades.

Avance de obra.
Avance programado 48 %
Avance ejecutado 13,5 %+B42
Desvió negativo 43 %, el cual representa un retraso en días de mas de 15 días.
Se le solicita al contratista presentar plan de contingencias, para subsanar los retrasos respectivos.

Las actividades ajustar según la visita técnica de obra son las siguientes.

•Los primeros resultados de cilindros deben presentarse el día martes,10/12/2019, del concreto de zapatas, con su respectivo diseño de mezcla, la interventoria debe presentar sus resultados de un laboratorio diferentte al del contratista.
•Reorganizar los flejes de los arranques, los espaciamientos de vigas y columnas de aceros, 7,5 cm en arranque y 15 cm entre luces
•El acero para viga de amarre son 4: 2 Varillas de 1/2; 2 varillas 5/8; arranque los flejes a 0,7 cms y espacialidad de 0,15 cms.
•Entrega de memorias de acero de las actividades a ejecutar.
•Zapatas de 0.8 x 0.8 con E= 0,30 cms., se deja la observacion que no se cumple con los revestimientos de los hierros de la zapatas.
•Cambio de cubierta zona de aulas laterales y bateria sanitaria, se determina dejar volada la cubierta de forma que cubra el pasillo de circulacion externo a las aulas.
•Adecuación eléctrica de las aulas
•El área de bodega, pasa hacer un aula

•El área de bodega pasa hacer un aula.
•Reconstrucción de la batería sanitaria infantil y de adultos, incluye cambio de cubierta, estructura y placa para tanque elevados.
•Adecuación de anden en concreto.
•Rampa de acceso exterior, en área de fachada la cual incluye el cambio de la puerta de acceso.
•Conformación y modulación de nuevas aulas, en salón general, incluye Mantenimiento de cubierta.
•Muro de cerramiento en dos zonas, una primera zona en mampostería estructural con estructura aporticada y una segunda zona con vigas de cimentación en concreto y levante de cerramiento en tubería de 2" con figuración de olas, ambos cerramientos tendrán una altura de 2.50 mts. Se solicita efectuar en los puntos de intercepción un dado en concreto que le de estabilidad al muro.
Calibración de equipos.
•Certificado de calidad del Laboratorios de compresión de cilindros en concreto
•Entrega de diseños de mezclas de los concretos 3000 PSI y 3500 PSI
Gestión de Acta de vecindad y urbanismos.
Gestión de licencias y permisos en caso que aplique Se acuerda instalar enchape en el andén de circulación entre aulas.
•Se acuerda instalar enchape en el andén de circulación entre aulas.

5. Sucre San pedro Hogar Infantil San Pedro.

Acta de inicio 06/11/2019. Fecha de inicio de actividades 15/11/2019.

El frente de obra presenta retrasos en la ejecución de las actividades.

Avance de obra.
Avance programado 47,5 %
Avance ejecutado 11,2 %
Desvió negativo 36,3 %, el cual representa un retraso en días de mas de 15 días.
Se le solicita al contratista presentar plan de contingencias, para subsanar los retrasos respectivos.

Las actividades ajustar según la visita técnica de obra son las siguientes.

Modificación de la batería sanitaria
Reajuste a la red de acometida de alcantarillado red de distribución en PCV de 4" entrega a cajas de inspección en PVC de 6" y al MH en 8".
Construcción de baños nuevos al lado de la existentes.
Adecuacion de tanque subterraneo, mejoramiento de la bomba eléctrica.
Media cañas para los pisos de la cocina
Enchape de muros saliendo de la cocina y subir nivel de enchape que remate con el cielo raso
Adecuación del área de acceso y espera que incluye cambio de piso, el cual contempla cambio y adecuación, el cual se construirá a nivel del piso del patio con una pendiente mínima para finalizar en cero en el acceso principal.
Cambio de cubierta
Instalación de cielo raso en cocina y las aulas 6 y 7.
Reajuste de las instalaciones eléctricas
Acabado de pintura exterior e interior.
Impermeabilización de vigas canales internas y fachada.
Cambio de puerta principal por un portón de acceso.
Se debe sellar los calados, habilitar las persianas y mejorar el extractor de la cocina.
Cambio de tanque elevados.
Adecuación del anden exteriores y la cuneta sobre la zona de la via destapada.
Mantenimiento de ventanerias y puertas.
Construcción del parque infantil.
Construcción de mesón en área de comedor.
Se recomienda la demolición de algunas cuchillas que presentan fisuras y mal rematadas y la adecuación de las restantes para continuar con la instalación de la perfilería metálica, soporte de la cubierta tipo sándwich

4	12	2019
DD	MM	AA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1612-2019

ACTA No 1

6. Sucre Ovejas - Hogar Infantil San francisco Asís.

Acta de inicio 06/11/2019. Fecha de inicio de actividades 15/11/2019.

El frente de obra presenta retrasos en la ejecución de las actividades.

Avance de obra.
Avance programado 46,8 %
Avance ejecutado 8,4 %
Desvió negativo 38,4 %, el cual representa un retraso en días de mas de 15 días.
Se le solicita al contratista presentar plan de contingencias, para subsanar los retrasos respectivos.
+B44
Las actividades ajustar según la visita técnica de obra son las siguientes.

•Construccion de rampas en bateria sanitaria.
•Mantenimiento de canales de aguas lluvias e instalacion de nuevas
•Mantenimiento de la estructura del área del comedor.
•Construcción de rampa de acceso fachada
•Mantenimeinto de ventaria en madera y puertas de acceso
•Remodelación de bateria sanitaria de niños y niñas, incluye rampa de acceso.Se hace la observación de la conexión a la caja de inspección que cuenta con semicodos lo que ocasiona una fricción y detención de las aguas hervidas ya que cuenta con una pendiente mínima.
•Adecaucion salón bodega que incluye demolición de escalera y mantenimiento de puesta de acceso.
•Mantenimiento de cubierta que incluye adecuación de bajantes de aguas lluvias

El Ing. Mario castillo solicita a la interventoria y al contratista presentar cuanto antes las gestiones y tramite de licencias de intervención de espacios públicos.
Acta de vecindad y urbanismos en los frentes que se requieren, en caso de no aplicar se debe presentar soporte de No aplicabilidad. Por otro lado solicita de manera priorita la siguiente información para subsanar de caracter Urgente.
* Entrega de carpetas de personal en obra en cada frente, con toda la informacion correspondiente a examenes medicos, EPS, ARL, AFP, contratos, planillas de pagos, certificaciones de altura y hojas de vida.
* Entrega de todos los infomes semanales y mensuales (Interventoria y contratista)
* Progracion de vistas tecnicas de intreventoria y horarios de atencion en cada frente, del profesional asignado.
*Informe de impacto ambiental por parte del contratista incluido plan de evacuacio y señalizacion en obra
* Entrega de la carpeta de los Apus constractuales.
* Entrega del Plan de emergencia y socialización del proyecto a los trabajadores con sus soporte de asistencia, charlas laborales y registro fotografico.
*Programaciones de obra impresas en cada frente de obra para el seguimiento tecnico.
* Entrega de la conformacion del COPASST, si aplica o la designacion de un vigia de acuerdo a la cantidad de trabajadores
* los diseños de mezca de acuerdo a las actividades realizadas en cada frente de trabajo.
*Se recomienda realizar una solicitud a la Regional Sucre, determinando que hacer con los materiales sobrantes como tejas de asbesto cemento, cerchas, aparatos sanitarios etc;
*Se solicita a la interventoría la certificación de la escombrera donde se esta botando los escombros de cada frente de trabajo.

La interventoria le solicita al contratista de obra dar cumplimiento con la siguiente información.
1. Solicitud y entrega de fichas técnicas y calidad de materiales que se utilicen en la ejecución de las obras.
2. Entrega de los informes semanales de obras, segun las observaciones realizadas.
3. Inventario de los desmontes de materiales, elementos y equipos de cada frente de obra.
4. Entrega de los hojas de vidas del personal profesional y tecnico dispuesto en cada frente.
6. Entrega de los planes de contingencias para la subsanacion de los retasos presentados en cada frente.
7. Entrega del balance de mayores y menores cantidades de obra, actividades no previstas para el aterrizaje del presupuesto por cada frente de obra.
8. Entrega del certificado de laboratorio para las compresiones de cilindros en concreto.

V. DECISIONES TOMADAS

La interventoria le solicita al contratista colocarse al dia con la entrega de la informacion de las afiliaciones del peronal obra activo, No ingresa personal a obra sin la documentacuon requerida y validación de la interventoria, con el obj

VI. COMPROMISOS PACTADOS	RESPONSABLES

BERAKAH	**ACTA DE COMITÉ DE OBRA INT-24:00**

4	12	2019
DD	MM	AA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1612-2019

ACTA No **1**

Entrega de carpetas de personal en obra en cada frente, con toda la informacion correspondiente a examenes medicos, EPS, ARL, AFP, contratos, planillas de pagos, certificaciones de altura y hojas de vida.	Contratista.
Entrega de todos los infomes semanales y mensuales (Interventoria y contratista)	Interventoria - Contratista.
Progracion de vistas tecnicas de intreventoria y horarios de atencion en cada frente, del profesional asignado.	Interventoria
Informe de impacto ambiental por parte del contratista	Contratista.
Entrega de la carpeta de los Apus constractuales con las observaciones re	Contratista.
Entrega del Plan de emergencia y socialización del proyecto a los trabajadores con sus soportes de asistencia, charlas laborales y registro fotografico.	Contratista.
Programaciones de obra impresas en cada frente de obra para el seguimiento tecnico.	Contratista.
Entrega del COPASST	Contratista.

VII. PROXIMA REUNION

FECHA 5 (DIA) 12 (MES) 2019 (AÑO)

ARQ. LUIS EDUARDO MONTES
Residente de Interventoria

SEDAM S.A.	**ACTA DE SEGUIMIENTO INT-24:00**

7	12	19
DD	MM	AA

CONTRATO No. Concurso de Méritos ICBF-CMA - 006 -2019SEN. Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional" para el Grupo No 4

ACTA No

I. PARTICIPANTES	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
Diego Esteban Lopez Ledon	
Gerardo A. Espinosa C.	
Yeni Cejudo Jimenez	

II. OBJETO DEL CONTRATO

Concurso de Méritos ICBF-CMA - 006 -2019SEN. Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional" para el Grupo No 4

III. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

IV. TEMAS TRATADOS

*Se realiza propuesta por parte del contratista de las divisiones de baños para los frentes de obra en material de lamina galvanizada cuadrada

DEKAM II	**ACTA DE SEGUIMIENTO INT-24:00**

7	12	19
DD	MM	AA

CONTRATO No. Concurso de Méritos ICBF-CMA - 006 -2019SEN Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructura de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional" para el Grupo No 4

ACTA No

horno, se da el aval por parte de la supervisor para el uso de estos dulceros con el fin de optimizar los espacios para los niños

Así mismo el contratista debe hacer entrega del APU para la aprobación y legalización ante la entidad

* Se aprueba por parte de la supervisor el uso e implementación de tabletas cubeps de color para baterías sanitarias en un porcentaje menor

* El contratista manifiesta que a la fecha ya compro el suministro de teja tipo sandwich. Y chanqueta los cuales llegaron a los frentes de obra en el transcurso de la semana 9 - 13 dic.

ESTRATTO	**ACTA DE SEGUIMIENTO INT-24:00**

2	12	19
OD	MM	AA

CONTRATO No. Concurso de Méritos ICBF-CMA - 086 -2019SEM Realizar la interventoria tecnica, administrativa, financiera, juridica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional" para el Grupo No 4

ACTA No

* La interventoria solicita al contratista entregar los analisis de precios contractuales y las actividades no previstas identificadas a la fecha para evaluacion y revision
* Se solicita por parte del Ing Mario Castillo la presentacion del corte de obra revisado por la interventoria, el contratista y la interventoria manifiesta que se encuentra en elaboracion por parte de los profesionales en campo

DERAM II	**ACTA DE SEGUIMIENTO INT-24:00**

DD	MM	AA
2	12	14

CONTRATO No. Concurso de Méritos ICBF-CMA - 006 -2013SEN. Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional" para el Grupo No #

ACTA No

V. DECISIONES TOMADAS

Las consignadas en el Acta

VI. COMPROMISOS PACTADOS | RESPONSABLES

VII. PROXIMA REUNION

FECHA DIA: 2 MES: 12 AÑO: 2014

Proxima técnica, cuando se requiera

Anexo No. 4 Seguridad Social

Contrato de Obra

(Anexo Cd – Carpetas de personal – Hojas de vida – Afiliaciones – Certificaciones)

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	901327857-8	CONSORCIO GER3	CL 54A BIS 16 09 OF 305	3119314	constructoragma@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO		DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	C – MIPYME			SUCRE	COROZAL	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2019-11	2019-10	E	21/11/2019	38538853	$341.400	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
ESSC07	EPS-S Mutual Ser	806008394-7	44.000	0		0		0	3	100	0	44.100	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230301	Porvenir	800224808-8	176.000	0	0	0	0	3	400	0	176.400	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-4	Vida Colpatria S.A.	860002183-9	76.600				76.600	3	200	76.800			766	76.800	1

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF41	Caja Fliar Sucre	892200015-5	44.000	3	100	44.100	1

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	44.000	44.100
Pensión	1	176.000	176.400
Riesgos Laborales	1	76.600	76.800
CCF	1	44.000	44.100
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	4	340.600	341.400

PAGADA 38538853

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	901327857-8	CONSORCIO GER3	CL 54A BIS 16 09 OF 305	3119314	constructoragma@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	C – MIPYME			SUCRE	COROZAL	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2019-11	2019-10	E	21/11/2019	38538853	$341.400	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Estudiante	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1103109344	HERNANDEZ ROJAS MARIO ALFONSO	1	0			S	X																230301	1.100.000	176.000	0	0	0	0	ESSC07	1.100.000	44.000	14-4	1.100.000	5	76.600	CCF41	1.100.000	44.000	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

CONSORCIO GER3 NIT. 901.327.857-6

CERTIFICACIÓN PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002 Y LEY 828 DE 2003 - PERSONAS JURÍDICAS.

Yo, **GERARDO ALFREDO ESPINOSA CORTES**, identificado con c.c 79.308.914 de Bogotá, en mi condicion de representante legal del **CONSORCIO GER3** identificado con Nit. 901.327 857-6, certifico el pago de los aportes realizados desde la fecha de constitución del consorcio, por los conceptos de salud, pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA).

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Nota 1: Las sociedades y personas jurdicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, están exonerados del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, del ICBF y al sistema de salud, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de 10 salarios mínimos legales mensuales vigentes, de conformidad con el articulo 65 de la Ley 1819 de 2016.
Nota 2: Para relacionar el pago de los aportes correspondientes a los Sistemas de Seguridad Social, se deberán tener en cuenta los plazos previstos en el Decreto 1406 de 1999 Articulos 19 a 24 y Decreto 2236 de 1999. Asi mismo, en el caso correspondiente a los aportes parafiscales: CAJAS DE COMPENSACION FAMILIAR, ICBF y SENA, se deberá tener en cuenta el plazo dispuesto para tal efecto en el Decreto 1464 de 2005

Dada en Bogotá, D.C. a los diez (10) dias del mes de diciembre de 2019

FIRMA
REPRESENTANTE LEGAL
GERARDO ALFREDO ESPINOSA CORTES
C.C 79.308.914 de Bogotá.

GERARDO ESPINOSA CORTES

CERTIFICACIÓN PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002 Y LEY 828 DE 2003 – PERSONAS JURÍDICAS.

Yo, **GERARDO ALFREDO ESPINOSA CORTES**, Identificado con c c. 79.308.914 de Bogotá, en mi condición de Representante legal de **GERARDO ALFREDO ESPINOSA CORTES** identificado con **Nit. 79.308.914-8**, certifico el pago de los aportes realizados por la constructora durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles a la fecha por los conceptos de salud, pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA).

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002

Nota 1: Las sociedades y peraonas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, están exonerados del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, del ICBF y al sistema de salud, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de 10 salarios mínimos legales mensuales vigentes, de conformidad con el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016.
Nota 2: Para relacionar el pago de los aportes correspondientes a los Sistemas de Seguridad Social, se deberán tener en cuenta los plazos previstos en el Decreto 1406 de 1999 Artículos 19 a 24 y Decreto 2236 de 1999 Asi mismo, en el caso correspondiente a los aportes parafiscales: CAJAS DE COMPENSACION FAMILIAR, ICBF y SENA, se deberá tener en cuenta el plazo dispuesto para tal efecto en el Decreto 1464 de 2005

Dada en Bogotá, D.C. a los diez (10) días del mes de diciembre de 2019.

FIRMA
REPRESENTATE LEGAL
GERARDO ALFREDO ESPINOSA CORTES
C.C 79.308.914 de Bogotá.

CALLE 54ª BIS No. 16-09 OF. 305 TEL: 3129314, FAX: 3129388
Correo Electrónico: constructoraespinosa@gmail.com: Bogotá D.C

CERTIFICACIÓN PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002 Y LEY 828 DE 2003 – PERSONAS JURIDICAS.

Yo, **WILLINGTON AMADO GOMEZ**, identificado con c c 91,444 588 de Barrancabermeja, en mi condición de Representante Legal **de la R3 CONSTRUCCIONES & CONSULTORES S.A.S** identificada con Nit. 929 002.433-2 certifico el pago de los aportes realizados por la constructora durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles a la fecha por los conceptos de salud, pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA)
Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el Articulo 50 de la Ley 789 de 2002

Nota 1: Las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, están exonerados del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, del ICBF y al sistema de salud, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de 10 salarios mínimos legales mensuales vigentes, de conformidad con el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016
Nota 2: Para relacionar el pago de los aportes correspondientes a los Sistemas de Seguridad Social, se deberán tener en cuenta los plazos previstos en el Decreto 1406 de 1999 Artículos 19 a 24 y Decreto 2236 de 1999. Así mismo, en el caso correspondiente a los aportes parafiscales: CAJAS DE COMPENSACION FAMILIAR, ICBF y SENA, se deberá tener en cuenta el plazo dispuesto para tal efecto en el Decreto 1464 de 2006

Dada en Barrancabermeja a los Diez (10) días del mes de diciembre de 2019

Atentamente,

WILLINGTON AMADO GOMEZ
Representante Legal
R3.CONSTRUCTORES & CONSULTORES S.A.S
NIT. 829.002.433-2

YULY YADIEP LUNA SAEZ
REVISORA FISCAL
TP 96768-T

Cra 27 No. 9A-41 y Celular: 310 385 79 73 – 6037761
E-mail: willygamak@gmail.com

000033

Contrato de Interventoría

BERAKAH
INGENIERIA S.A.S.

CERTIFICADO DE PAGO DE LOS APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El suscrito Representante Legal de BERAKAH INGENIERIA S.A.S., certifica que BERAKAH INGENIERIA S.A.S se encuentra a PAZ Y SALVO por concepto de aportes a los sistemas de Salud, Pensión y riesgos laborales ARL (Artículo 50 de la ley 789 de 2002) y a las cajas de compensación Familiar, así como por concepto de pago de parafiscales (*). De los últimos seis (6) meses.

De conformidad con lo establecido en la Ley 1819 de 2016 cumpliendo con el artículo 114-1, deberá diligenciar la siguiente información:

EXONERACION DE PAGO DE APORTES PARAFISCALES		
Exento de los pagos parafiscales de Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje SENA de sus empleados (artículo 114-1)	SI (x)	No ()

Dado en Bogotá D.C., a los 11 días del mes de diciembre de 2019.

Atentamente,

JOSE VICENTE BERNANEGRA GARCIA
C.C. 73.138.660 de Cartagena
Representante Legal

VANESSA LICETH LASTRE MONTES
C.C. 55.300.526 de Barranquilla
Contadora

Anexo No. 5 Control de Personal del Contratista

PERSONAL DEL CONTRATISTA INT-40:00

PROYECTO: Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

EMPRESA:
BERAKAH INGENIERIA SAS

CONTRATANTE:
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS
(ICBF)

CONTRATISTA
CONSORCIO GER3

PERIODO: NOVIEMBRE 06-2019 AL DICIEMBRE 05-2019

FRENTE DE OBRA: COROZAL

No	Nombre	Cargo	DIA / C.C.	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves		TOTAL
				6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5		
1	IISAIAS MERCHAN	M	3170187	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		
2	JULIO GIMENES	O	76334301	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		
3	OSCAR GALVAN	A	92551287	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		
4	JOSE PEREZ	A	1103114830	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		
5	MARIO HERNANDES	IR	1103108344	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		
6	NELSON ALARCON SOTO	DR		1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1														
7																																			
8																																			
9																																			
10																																			
19																																			
			TOTAL PERSONAL POR DIA	6	6	6	6	0	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	0	5	5	5	5	5	5	0	5	5	5	5	0	0

OBSERVACIONES

INSPECTOR

Elaboró

ING. RESIDENTE

Aprobó: JORGE PALLARES

CONVENCIONES DE CARGO

DO	DIRECTOR DE OBRA	**O**	OFICIAL
IR	INGENIERO RESIDENTE	**A**	AYUDANTE
TA	TECNICA AMBIENTAL	**I**	INSPECTOR
TA	TOPOGRAFO	**OP**	OPERADOR
CI	CADENERO I	**PL**	PALETEROS
CII	CADENERO II	**LB**	LABORATORISTA
M	MAESTRO		

PERSONAL DEL CONTRATISTA INT-40:00

PROYECTO: Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

EMPRESA:
BERAKAH INGENIERIA SAS

CONTRATANTE:
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS
(ICBF)

CONTRATISTA

CONSORCIO GER3

PERIODO: NOVIEMBRE 06-2019 AL DICIEMBRE 05-2019

FRENTE DE OBRA: OVEJAS

No	Nombre	Cargo	DIA / C.C.	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves		TOTAL
				6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5		
1	WILMER LOPEZ	M	8.525.144										1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
2	MAICOL GUERRERO	O	1.045.230.411										1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
3	VLADIMIR VAZQUE	A	80.104.761										1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
4	JUAN CARLOS GONZALES	A	79.935.798																													1	1		
5	LUIS FELIPE OLIVERAS	A	1.101.814.810																													1	1		
6	VARLOS AUGUSTO HERRERA	A	18.881.719																													1	1		
7	RUBEN VASQUEZ	IR	1.043.007.453										1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
8	NELSON ALARCON SOTO		74.185.144											1			1			1		1		1	1	1		1		1	1	1	1		
9	LUIS ESPINOSA 0.499CORTEZ	DO	76.6									X	1				1								1						1			1		
10	YALINE BUSTOS	SISO	35.140.065									1			1				1				1			1		1			1	1	1		
11																																			
12																																			
			TOTAL PERSONAL POR DIA	0	0	0	0	0	0	0	0	1	5	5	5	4	6	4	5	5	4	5	5	5	6	6	4	6	4	6	6	9	10	0	0

OBSERVACIONES

EL CONTRATISTAINGRESO PERSONAL A LA OBRA EL DIA 15 .

INSPECTOR

Elaboró

ING. RESIDENTE

Aprobó: JORGE PALLARES

CONVENCIONES DE CARGO

DO DIRECTOR DE OBRA
IR INGENIERO RESIDENTE
TA TECNICA AMBIENTAL
TA TOPOGRAFO
CI CADENERO I
CII CADENERO II
M MAESTRO
O OFICIAL
A AYUDANTE
I INSPECTOR
OP OPERADOR
PL PALETEROS
LB LABORATORISTA

PERSONAL DEL CONTRATISTA INT-40:00

PROYECTO: Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

EMPRESA:
BERAKAH INGENIERIA

CONTRATANTE:
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS
(ICBF)

CONTRATISTA

CONSORCIO GER3

PERIODO: NOVIEMBRE 06-2019 AL DICIEMBRE 05-2019

FRENTE DE OBRA: SAN PEDRO

No	Nombre	Cargo	DIA / C.C.	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves		TOTAL
				6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5		
1	LUIS ESPINOSA CORTES	DO	76.660.499																																
2	NELSON ALARCON SOTO	CO	74.185.144																																
3	RUBEN VASQUEZAVILA	IR	1.043.007.453										1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
4	YALINE BUSTOS	SISO	35.140.065										1			1	1			1			1			1		1		1	1		1		
5	OSVALDO MACHADO	M	73.269.750										1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
6	AGUSTIN FAGUA	TEC	6.765.501												1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
7	ALFONSO PEÑAORDOÑES	O	72.005.244												1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
8	YORLIZ ALAVARES OROZCO	O	1.051.358.030																												1	1	1		
9	JESUS BARRIOS GAMARRA	A	1.104.104.579																												1	1	1		
10	FRADIS MANUEL CAMPO ROBLES	A	92.187.019																												1	1	1		
11	JHAN CARLOS GOMEZ MARTINES	A	1.104.017.721																												1	1	1		
12	EBER EDUARDO SANCHES CARDENAS	A	92.189.185																												1	1	1		
13	ARIS ARTURO MEZA NAVARRO	A	1.102.582.790																												1	1	1		
14																																			
			TOTAL PERSONAL POR DIA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	2	4	5	5	4	4	5	4	4	5	4	4	5	4	5	4	5	11	10	11	0	0

OBSERVACIONES

EL CONTRATISTA INGRESO PERSONAL A LA PBRA EL DIA 15-11-2019 Y EL RESTO DE PERSONAL FUE INGESANDO A MEDIDAQUE SE IVAN DESARROLANDO LAS ACTIVIDADES.

INSPECTOR

Elaboró

ING. RESIDENTE

Aprobó: JORGE PALLARES

CONVENCIONES DE CARGO

DO DIRECTOR DE OBRA
IR INGENIERO RESIDENTE
TA TECNICA AMBIENTAL
TA TOPOGRAFO
CI CADENERO I
CII CADENERO II
M MAESTRO
O OFICIAL
A AYUDANTE
I INSPECTOR
OP OPERADOR
PL PALETEROS
LB LABORATORISTA

PERSONAL DEL CONTRATISTA INT-40:00

PROYECTO :"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

EMPRESA:

BERAKAH INGENIERIA SAS

CONTRATANTE: ICBF

CONTRATISTA

CONSORCIO GER3

PERIODO: 6 DE NOVIEMBRE 05 DE DICIEMBRE DE 2019

FRENTE DE OBRA : SUCRE - SINCELEJO - CARRERA 9 No 16B - 21 - HOGAR INFANTIL SANTA MARIA

No	Nombre	Cargo	DIA / C.C.	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	TOTAL
				6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	
1	DARWIM MARTINEZ	O	1,048,210,228	1	1	1	1			1	1	1	1			1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		
2	ROMARIO SANES	O	1,048,218,703	1	1	1	1			1	1	1	1			1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		
3	OSCAR RAFAEL ACOSTA	O	72,164,585	1	1	1	1			1	1	1	1			1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		
4	STEVESON SANES	M	8,778,235	1	1	1	1			1	1	1	1			1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		
5	OSCAR VALENTIN PEREZ	O	1,048,218,703	1	1	1	1			1	1	1	1			1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		
6	FABIAN ELIAS BUSTAMANTE	M	3,837,248	1	1	1	1			1	1	1	1			1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		
7	JORGE BUSTAMANTE	A	1,100,624,825	1	1	1	1			1	1	1	1			1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		
8	DORALBA MUÑOZ	SISO	49,786,515	1	1	1	1			1	1	1	1			1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		
9																																			
10																																			
11																																			
12																																			
			TOTAL PERSONAL POR DIA	8	8	8	8	0	0	8	8	8	8	0	0	8	8	8	8	8	8	0	8	8	8	8	8	8	0	8	8	8	8	0	0

OBSERVACIONES

INSPECTOR

Elaboró

ING. RESIDENTE

Aprobó: LUIS MONTES

CONVENCIONES DE CARGO

DO DIRECTOR DE OBRA
IR INGENIERO RESIDENTE
TA TECNICA AMBIENTAL
TA TOPOGRAFO
CI CADENERO I
CII CADENERO II
M MAESTRO
O OFICIAL
A AYUDANTE
I INSPECTOR
OP OPERADOR
PL PALETEROS
LB LABORATORISTA

PERSONAL DEL CONTRATISTA INT-40:00

PROYECTO:"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

EMPRESA:
BERAKAH INGENIERIA SAS

CONTRATANTE:ICBF

CONTRATISTA
CONSORCIO GER3

PERIODO: 6 DE NOVIEMBRE 05 DE DICIEMBRE DE 2019

FRENTE DE OBRA:
SUCRE - SANTIAGO DE TOLU - CARRERA 14 No. 2 - 45 / CDI CRECIENDO FELICES No. 1.

No	Nombre	Cargo	DIA / C.C.	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	TOTAL
				6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	
1	FAUSTINO SILGADO BERRIO	O	92,230,958							1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		
2	JORGE LUIS JULIO PORTO	A	1,104,870,146							1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		
3	OSCAR LUIS SILGADO BERRIO	O	1,104,867,965							1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		
4	JORGE IVAN DIAZ IMITOLA	IR	1,140,887,114							1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		
5	DORALBA MUÑOZ	SISO	49,786,515							1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		
6																																			
7																																			
8																																			
	TOTAL PERSONAL POR DIA			0	0	0	0	0	0	5	5	5	0	5	5	5	5	5	5	0	5	5	5	5	5	5	0	5	5	5	5	5	5	0	0

OBSERVACIONES

INSPECTOR

Elaboró

ING. RESIDENTE

Aprobó: LUIS MONTES

CONVENCIONES DE CARGO

DO DIRECTOR DE OBRA
IR INGENIERO RESIDENTE
TA TECNICA AMBIENTAL
TA TOPOGRAFO
CI CADENERO I
CII CADENERO II
M MAESTRO
O OFICIAL
A AYUDANTE
I INSPECTOR
OP OPERADOR
PL PALETEROS
LB LABORATORISTA

PERSONAL DEL CONTRATISTA INT-40:00

PROYECTO:"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

EMPRESA:
BERAKAH INGENIERIA SAS

CONTRATANTE:ICBF

CONTRATISTA
CONSORCIO GER3

PERIODO: 6 DE NOVIEMBRE DE 2019 AL 5 DE DICIEMBRE DE 2019

FRENTE DE OBRA:CORDOBA - MONTERIA - CALLE 23 A 18 A / CDI LA PRADERA.

No	Nombre	Cargo	DIA / C.C.	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	TOTAL
				6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	
1	EDGAR ANTONIO TOBIO	M	15,047,677																							1		1	1	1	1	1	1		
2	MIGUEL ANTONIO VARGAR SUAREZ	A	1,067,847,474																							1		1	1	1	1	1	1		
3	LEIBER MANUEL JIMENEZ BOLAÑO	A	1,068,581,418																							1		1	1	1	1	1	1		
4	JUAN GUILLERMO ARUJO	A	1,067,859,144																							1		1	1	1	1	1	1		
5	SAMUEL ENRIQUE HERNANDEZ	O	92,428,575																							1		1	1	1	1	1	1		
6	DORALBA MUÑOZ	SISO	49,786,515																							1		1	1	1	1	1	1		
7																																			
8																																			
9																																			
10																																			
			TOTAL PERSONAL POR DIA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	6	6	6	6	6	6	0	0

OBSERVACIONES

INSPECTOR

Elaboró

ING. RESIDENTE

Aprobó: LUIS MONTES

CONVENCIONES DE CARGO

DO DIRECTOR DE OBRA
IR INGENIERO RESIDENTE
TA TECNICA AMBIENTAL
TA TOPOGRAFO
CI CADENERO I
CII CADENERO II
M MAESTRO
O OFICIAL
A AYUDANTE
I INSPECTOR
OP OPERADOR
PL PALETEROS
LB LABORATORISTA

Anexo No. 6 Control Personal de Interventoría

PERSONAL DE INTERVENTORIA INT-40:00

PROYECTO: Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

EMPRESA: BERAKAH INGENIERIA SAS

CONTRATANTE: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

EMPRESA: BERAKAH INGENIERIA SAS

PERIODO: NOVIEMBRE 06-2019 AL DICIEMBRE 05-2019

FRENTE DE OBRA: COROZAL - SINCELEJO - SAN PEDRO - OVEJAS - MONTERIA - TOLU

No	Nombre	Cargo	DIA / C.C.	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves		TOTAL
				6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5		
1	LUIS EDUARDO MONTES	IR	92542185	1	1	1	1			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		
2	JORGE PALLARES	IR	1082844414	1	1	1	1			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		
3	YURIS ORTEGA	TA	64919288			1	1				1		1	1		1	1		1		1		1		1		1	1		1			1		
4	JAIME BARRIOS	DI	8533835	1		1	1			1			1	1		1	1			1	1		1	1			1	1		1			1		
5	SAMIR CASARRUBIA	I	15646204	1	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		
6																																			
7																																			
8																																			
9																																			
10																																			
19																																			
			TOTAL PERSONAL POR DIA	4	3	5	5	0	0	4	4	3	5	5	2	5	5	3	4	4	5	0	5	4	4	3	5	5	0	5	3	3	5	0	0

OBSERVACIONES

INSPECTOR

Elaboró

ING. RESIDENTE

Aprobó: JORGE PALLARES

CONVENCIONES DE CARGO

DI	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	**O**	OFICIAL
IR	INGENIERO RESIDENTE	**A**	AYUDANTE
TA	TECNICA AMBIENTAL	**I**	INSPECTOR
TA	TOPOGRAFO	**OP**	OPERADOR
CI	CADENERO I	**PL**	PALETEROS
CII	CADENERO II	**LB**	LABORATORISTA
M	MAESTRO		

Anexo No. 7 Informe SISO

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional" Para el Grupo No 04



SAN PEDRO



COROZAL



SINCELEJO



TOLU



OVEJAS



MONTERIA

PERIODO DEL

06 DE NOVIEMBRE 2019 AL 05 DE DICIEMBRE DE 2019

ELABORÓ:

RESIDENTE SISOMA

INTERVENTORÍA BERAKAH

INGENIERIA SAS

1. INTRODUCCIÓN

A continuación se presenta la recopilación y el análisis de la información proveniente de las actividades del **SG-SST** ejecutadas durante el periodo de realización de la obra, comprendido entre el 06 de noviembre de 2019 y el 05 de diciembre de 2019, por el contratista **CONSORCIO GER3** durante la ejecución del proyecto **"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"** proyecto ubicado en los departamentos de Cesar y Córdoba específicamente en los municipios de Sincelejo, Ovejas, San Pedro, Tolú, Corozal y Montería.

2. OBJETIVO GENERAL

El objetivo del presente informe es evidenciar el trabajo respecto a la gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) establecido y aplicado por el contratista CONSORCIO GER3 en la ejecución del proyecto Realizar Las Adecuaciones Y/O Reparaciones Locativas Requeridas En Infraestruras De Propiedad Del Instituto Colombiano De Bienestar Familiar (ICBF) Que Han Sido Destinadas Para La Atención A La Primera Infancia A Nivel Nacional - Grupo 4; durante el periodo del 06 de noviembre de 2019 al 05 de diciembre de 2019.

3. METODOLOGÍA ÁREA SEGURIDAD INDUSTRIAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y MEDIO AMBIENTE (SSTMA)

La metodología a implementar para fundamentar el presente informe se basa en la recopilación y registros de la información de las actividades establecidas por los subprogramas de medicina preventiva de trabajo, seguridad industrial, gestión de saneamiento básico y protección ambiental realizada según la estructura del SG-SST determinado en la presente obra.

4. GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Durante el presente periodo de ejecución del proyecto, el CONSORCIO GER3, diseño, realizo e implemento el programa de SST, para lo cual a lo largo del proyecto, realizo los reportes periódicos sobre los avances y los resultados de la aplicación del SG-SST y del Plan de Manejo Ambiental, durante el presente periodo se realizaron observaciones y ajustes a los planes entregados por el contratista con

el fin de dar cumplimiento a los lineamientos indicados por el (ICBF)

La gestión en SST está fundamentada en los siguientes aspectos:

Se Realizó seguimiento al contratista sobre:

Hallazgo	Acción a Seguir	Seguimiento
Se Observó que los frentes no cuentan con la señalética como son: Salida de Emergencia, Rutas de Evacuación, se observa que no se tiene definido el punto de encuentro. No se cuenta con mensajes alusivos para el buen uso de los recursos naturales (agua, energía eléctrica y cuidado de suelo).	Se solicita Instalar señalización dentro de las oficinas de obra, de salidas de emergencia y ruta de evacuación, se solicita definir el punto de encuentro. Se solicita Instalar Mensajes alusivos para el buen uso de los recursos naturales (agua, energía eléctrica y cuidado de suelo), en los baños y áreas de uso de equipos de cómputo y áreas generales de obra.	Verificar que se instale la señalética en las oficinas del campamento. Verificar que se instale los mensajes alusivos al buen uso de los recursos naturales , disposición del residuos en las canecas correspondientes
Se realizó seguimiento a la definición del punto de encuentro.	Definir Punto de Encuentro e Instalar señalización correspondiente	Se verifica y se definen los puntos de encuentro y se instaló la señalética, correspondiente.
Campaña de orden y aseo general en todos las áreas de adecuación del terreno para ejecución de obra .	Se observa las áreas generales de adecuación de terreno hay en algunas zonas con disposición de bolsas de los residuos de materiales.	Se verifico que se dispuso de los residuos en las canecas correspondientes, Se informa que se debe Seguir con el programa de orden y aseo diario en todas las áreas y lugares de obra.
Las canecas de productos químicos, no están rotuladas, ni dispuestas en un lugar demarcado para almacenamiento de productos químicos, no se cuenta con las fichas de seguridad de los mismos	Establecer una bodega, un lugar demarcado de almacenamiento de productos químicos, rotular las canecas de productos químicos, no reembazar producto en otros recipientes, si se realiza este procedimiento de reembazado, hacerlo en un contenedor limpio y rotularlo	Verificación en la bodega adecuación de un lugar demarcado de almacenamiento de productos químicos. Verificación de rotulación de productos químicos Verificación de disposición de fichas de seguridad de productos químicos.

5. GESTIÓN HUMANA

5.1. INGRESOS - DOCUMENTACIÓN DEL PERSONAL

En el periodo comprendido entre el 06 de noviembre de 2019 al 05 de diciembre de 2019 se realiza por parte de la interventoría al residente SSTMA de la Empresa Contratista Consorcio GER 3, la revisión de la carpeta de ingreso del personal contratistas y subcontratista, se hace seguimiento a todos los documentos soportes del SG-SST, como son las afiliaciones, pagos de seguridad social, del contratista y subcontratistas, exámenes médicos ocupacionales, actividades de inspección, control y demás que se desarrolle, verificando que se cumpla con lo

propuesto en el subprograma de medicina preventiva y del trabajo y el subprograma de higiene y seguridad industrial. Finalizada la verificación se evidencia que a la fecha de terminación de obra se encuentran los siguientes documentos:

Se verifica las afiliaciones y pagos oportunos de las prestaciones sociales del personal empleado en la ejecución de la obra, dentro de los períodos y plazos estipulados por la ley.

- ✓ Se adjunta soportes de afiliaciones de seguridad social, entregados durante el periodo del 06 de noviembre de 2019 y 05 de diciembre de 2019.

Se verifica los exámenes de ingreso de acuerdo a la labor a ejecutar.

Se adjunta los soportes de exámenes médicos de ingreso que se realizaron durante el presente periodo.

A la fecha se encuentran pendiente los siguientes documentos:

- Socializar Política de Consumo de Sustancia Psicoactivas, Política Vial. Plan Emergencia, Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial.
- Formato Hojas de vida del personal
- Incluir en el proceso de inducción Política de Medio Ambiente.
- Establecer las listas de chequeo pre operacional de herramientas menores.
- Establecer las charlas de seguridad pre operacionales, adjuntara cronograma de charlas de 5 minutos.
- Establecer el programa de Pausas activas.

Dentro de las inducciones realizadas se socializaron los siguientes temas, la interventoría recomienda complementar estas socializaciones con la inclusión de los temas anteriormente citados:

- Políticas del SG-SST:
  - ✓ Política del SG-SST.
  - ✓ Política Medio Ambiental.
  - ✓ Política de Seguridad Vial
- Reglamento de Seguridad Industrial.

- Sistema General de Riesgos Profesionales:

  - ✓ Concepto de A.T y E.L aportes al SGRP.
  - ✓ Incapacidades de Origen laboral, común.

- Temas de Seguridad Industrial:

  - ✓ Uso de EPP
  - ✓ Procedimientos Seguros
  - ✓ Inspecciones Planeadas
  - ✓ Seguridad de Maquinas, equipos y accesorios.
  - ✓ Notificación de Riesgo

- Medicina Laboral-Exámenes Médicos

  - ✓ De ingreso
  - ✓ Periódicos
  - ✓ De Egreso
  - ✓ Notificación al derecho de examen Médico ocupacional
  - ✓ Conceptos de Incapacidades de origen laboral y común.

- Plan de Prevención, Preparación y Atención ante Emergencias.

Así mismo durante el periodo se realizaron las siguientes verificaciones:

✓ Se verifica las listas de asistencia de inducción a trabajadores sobre políticas HSE y SG-SST.

✓ Se verifica que se realice a diario el registro del personal en el libro de obra (bitácora) y formato personal de contratista y formato de Interventoría (INFORME DIARIO DE INSPECCIÓN INT- 8:03) , en el cual se registra el todo el personal de obra, tanto de contratista y de interventoría, Control de Dotación y EPP, Equipos, Maquinaria, Estado del tiempo, Control de Sumistro de Materiales, Registro de Control de Calidad de Materiales y Obras, Descripción General de las Principales Actividades Desarrolladas, dicho formato lo diligencia la Ing Residente, en donde se relaciona el personal administrativo y operativo como: director de obra, ingeniero residente, residente sisoma.

✓ Se evidencia la entrada del personal de lunes a viernes en la jornada de la mañana en el horario de 7:00 am y la salida en horario de la tarde 5:00 pm; con su respectivo horario de almuerzo de 12:00 M a 1:00 P.M. los días sábados de 7:00 am a 12:00 pm del medio día. Tanto contratista como subcontratista.

5.2. PERSONAL ENTRE EL PERIODO 06 DE NOVIEMBRE DE 2019 AL 05 DE DICIEMBRE DE 2019 CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTA

CONTRATISTA	**ACTIVIDAD**	**# TRABAJADORES**
CONSORCIO GER3	ADMINISTRACIÓN	**6**
OBRA	28	
CONDUCTORES -2 DE VOLQUETAS)	2	
TOTAL	**36**	

6. SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES EN SEGURIDAD INDUSTRIAL

6.1 Señalización y demarcación:

Se verifica que los frentes de trabajo de la obra se encuentren demarcados y señalizados, dando cumplimento a la resolución 1016 de 1989. Artículo 11 (Numeral 17).



Charlas comunidad



Uso adecuado de implementos de seguridad para el desarrollo de la labor



Cerramiento de obra y acopio y selección de sobrante y retiro de escombro



Acopio y selección de sobrantes de obra

- Se solicita al contratista que los extintores y botiquines de los frentes de obra y de los vehículos utilizados en el proyecto, se encuentren debidamente cargados, presurizados, tenga el pasador de seguridad, tenga la fecha de recarga vigente, este rotulado, señalizado y se encuentre en un

lugar visible, accesible y a disposición inmediata en caso de emergencia.

- Se inspecciona que el botiquín de primeros auxilios que se encuentra en la obra, contenga los elementos establecidos por la RESOLUCIÓN 0705 DE 2007.

6.2. Vigilancia a las actividades propuestas para la prevención de accidentes de trabajo y enfermedades profesionales.

✓ Se verifica que el contratista realice actividades encaminadas a la prevención de accidentes y al mejoramiento de las condiciones laborales de acuerdo al cronograma de actividades de seguridad y salud en el trabajo (SST), que se ejecutan por el residente sisoma del contratista. Dando cumplimiento a la resolución 1016/89 y al Decreto 1443 de 2012, Resolución 1111 de 2017

✓ Se inspecciona que en las inducciones a los trabajadores se traten los temas conforme a cumplimiento de la legislación vigente en seguridad y salud en el trabajo.

✓ Se verifica que en el proceso de inducción se incluya los temas ambientales socializar política de consumo de sustancia psicoactivas, política vial, plan emergencia, temas ambientales

6.3.1. Capacitación y entrenamiento

Se revisa el cronograma de capacitación y entrenamiento teniendo en cuenta que estas se realicen de acuerdo a los procesos que se ejecutan en la obra, a la fecha la empresa contratista Consorcio Ger 3, han realizado las capacitaciones de acuerdo al cronograma estimado.

6.3.2. Charlas de seguridad diaria y precalentamiento

Se implementa las charlas de seguridad los lunes.

6.3.3. TRABAJO EN ALTURAS

Hasta el momento el contratista está en la etapa de acondicionamiento de las obras y se encentra realizando actividades de demolición para iniciar obra limpia, se está ejecutando trabajos en alturas, específicamente desmonte de cubiertas.

6.3.4 HORARIOS DE TRABAJO:

Personal Administrativo y Operativo: lunes a viernes de 7:00 am a 12:00 pm y de 1:00pm a 5:00 p.m. Sábado de 7:00 am - a 12:00 p.m.

6.4 ACTIVIDADES DE SEGURIDAD EN EL TRABAJO:

La empresa realizo la Entrega, reposición, inspección y mantenimiento de elementos de protección personal (EPP), y se registró su entrega.

Para el Periodo del 06 de noviembre de 2019 al 05 de diciembre de 2019 se realizó la entrega de los siguientes Elementos de Protección Personal.

ENTREGA DE EPP
ELEMENTO
BARBUQUEJO
BOTAS CAUCHO PUNTERA
BOTAS PUNTA DE ACERO
CASCO DE SEGURIDAD
CHALECO TIPO CON LINEA REFLECTIVA (LOGO DE LA EMPRESA) PARA PERSONAL ADMINISTRATIVO
CHAQUETAS IMPERMEABLES
DOTACION (PANTALON, CAMISA *MANGA LAR*GA)
GAFAS LENTE CLARO
GAFAS LENTE OSCURO
GUANTE HILAZA
GUANTE NITRILO
GUANTES CARNAZA
GUANTES CAUCHO
GUANTES VAQUETA REFORZADO
PROTECCION AUDITIVA TIPO COPA
PROTECCION AUDITIVA TIPO INSERCCIÓN
PROTECCION RESPIRATORIA CON FILTRO
TAPA BOCA

El contratista realizó las inspecciones planeadas de EPP de acuerdo al programa de inspecciones planeadas y se verifico el uso de EPP al personal en obra.

Los EPP con más reposición durante la ejecución de la obra:

GUANATES DE VAQUETA
TAPA BOCA
GUANTES DE CAUCHO

BOTAS PUNTA DE ACERO
GAFAS LENTES OSCURO
GAFAS LENTES CLAROS
PROTECCIÓN AUDITIVA
CASCO DE SEGURIDAD

6.5 ACTIVIDADES DE SOPORTES DEL PLAN DE PREPARACIÓN Y ATENCIÓN Y RESPUESTAS ANTE EMERGENCIA.

Se realizó inspección periódica de extintor y botiquín de primeros auxilios.

7. DESCRIPCION GENERAL DE ACTIVIDADES.

A continuación, se relacionan las diferentes actividades del área técnica que se desarrollaron durante el periodo de 06 de noviembre de 2019 y 05 de diciembre de 2019.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA
1.	**Sincelejo_ Hogar Infatil Santa Maria:** En este frente de obra los hitos mas representativos son:	
	• SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA. • SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA.	• 08 Nov - 20 Nov • 19 Nov - 27 Nov
2.	**Santiago de Tolu_ CDI Creciendo Felices No. 1:** En este frente de obra los hitos mäs representativos son:	
	• SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA. • SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA. • REDES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y GAS. Se reporta que el frente de obra inicio actividades a destiempo 8 días después de firmada el acta de inicio la cual tiene fecha	• 18 Nov - 29 Nov • 29 Nov - 14 Dic • 27 Nov - 06 Dic

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA
	del 06 de noviembre de 2019.	
3.	**Monteria _ CDI La Pradera :** En este frente de obra los hitos más representativos son:	
	• OBRAS PRELIMINARES • SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN ASBETO CEMENTO. Se reporta que el frente de obra inicio actividades a destiempo, 21 días después de firmada el acta de inicio la cual tiene fecha del 06 de noviembre de 2019.	• 20 Nov - 4 Dic. • 03 Dic - 12 Dic.
4.	**Corozal _ CDI El Cerrito:** En este frente de obra los hitos más representativos son:	
	• OBRAS PRELIMINARES. • SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA. • OBRAS EXTERIORES	• 06 Nov - 28 Nov • 25 Nov - 10 Dic. • 22 Nov - 03 Dic.
5.	**San Pedro _ H.I San Pedro :** En este frente de obra los hitos más representativos son:	
	• SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA. • MAMPOSTERIA Se reporta que el frente de obra inicio actividades a destiempo, 9 días después de firmada el acta de inicio la cual tiene fecha del 06 de noviembre de 2019.	• 23 Nov - 09 Dic • 23 Nov - 18 Dic.
6.	**Ovejas _ H.I San Francisco de Asis:** En este frente de obra los hitos más representativos son:	
	• MAMPOSTERIA. • REDES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y GAS. Se reporta que el frente de obra inicio actividades a destiempo, 9 días después de firmada el acta de inicio la cual tiene fecha del 06 de noviembre de 2019.	• 21 Nov - 16 Dic • 19 Nov - 16 Dic.

i. SAN PEDRO: De acuerdo a la programación entregada por el Contratista el contrato hasta la fecha presenta un valor acumulado programado de $ 55.697.471,28 correspondiente a un 18 %, y un valor acumulado ejecutado de $ 4.040.595,82 correspondiente a un 1,31 %, lo que representa un atraso de -16,69 % del valor total del contrato

   El Contratista informa que durante el presente periodo continuo con las actividades localización y replanteo, demolición cielo raso falso, demolición de estructuras en concreto, demolición muros, demolición pañetes, demolición de enchape de piso, demolición placa maciza, desmonte de aparatos sanitarios, desmonte ventana metálicas y/ o de madera, desmonte de marcos y puertas metálicas y/ o de madera.

   Los informes semanales en este periodo se realizaron en base a la programación anterior debido a que el contratista no ha entregado la reprogramación actualizada a la fecha.

   El contratista debe entregar plan de contingencia para lograr alcanzar con los porcentaje programado teniendo en cuenta que presenta un atrasa a la fecha de este informe 16,09 % del valor total del contrato

ii. OVEJAS: De acuerdo a la programación entregada por el Contratista el contrato hasta la fecha presenta un valor acumulado programado de $ 41.938.067.04 correspondiente a un 24 %, y un valor acumulado ejecutado de $ 4.548.392,05 correspondiente a un 2,60 %, lo que representa un atraso de -21,40 % del valor total del contrato.

   El Contratista informa que durante el presente periodo continuo con las actividades localización y replanteo, demolición cielo raso falso, demolición de estructuras en concreto, demolición muros, demolición pañetes, demolición de enchape de piso, demolición placa maciza, desmonte de aparatos sanitarios, desmonte ventana metálicas y/ o de madera.

   Los informes semanales en este periodo se realizaron en base a la programación anterior debido a que el contratista no ha entregado la reprogramación actualizada a la fecha.

   El contratista debe entregar plan de contingencia para lograr alcanzar con el porcentaje programado teniendo en cuenta que presenta un atrasa a la fecha de este informe 21,40 % del valor total del contrato.

iii. Sincelejo: De acuerdo a la programación entregada por el Contratista se reporta el estado del frente de obra, Se registra el seguimiento de avance de obra, con los siguientes porcentajes, Avance de Obra programado 34 %, Avance ejecutado 9,6 %, Desvío negativo 24,4 %

   El contratista debe entregar plan de contingencia para lograr alcanzar con el porcentaje programado teniendo en cuenta que presenta un atrasa a la fecha de este informe 21,40 % del valor total del contrato

iv. Tolú: De acuerdo a la programación entregada por el Contratista se reporta el estado del frente de obra, Se registra el seguimiento de avance de obra, con los siguientes

porcentajes, Avance de Obra programado 34 %, Avance ejecutado 9,27 %, Desvío negativo 24,7 %

El contratista debe entregar plan de contingencia para lograr alcanzar con el porcentaje programado teniendo en cuenta que presenta un atrasa a la fecha de este informe 21,40 % del valor total del contrato.

v. Corozal: De acuerdo a la programación entregada por el Contratista se reporta el estado del frente de obra, Se registra el seguimiento de avance de obra, con los siguientes porcentajes, Avance de Obra programado 31 %, Avance ejecutado 4,92 %, Desvío negativo 26,08 %

El contratista debe entregar plan de contingencia para lograr alcanzar con el porcentaje programado teniendo en cuenta que presenta un atrasa a la fecha de este informe 21,40 % del valor total del contrato.

vi. Montería: De acuerdo a la programación entregada por el Contratista se reporta el estado del frente de obra, Se registra el seguimiento de avance de obra, con los siguientes porcentajes, Avance de Obra programado 14 %, Avance ejecutado 0.83 %, Desvío negativo 13.14 %

El contratista debe entregar plan de contingencia para lograr alcanzar con el porcentaje programado teniendo en cuenta que presenta un atrasa a la fecha de este informe 21,40 % del valor total del contrato.

Nota: la interventoría notifica de igual forma que los retrasos también son significativos debido a que los inmuebles fueron entregados de manera parcial y no total, ocasionado que el contratista no pudiera disponer al 100 % de las áreas para su intervención. Aunque en las socializaciones se informaba y recalcaba a los operadores que la entrega debía ser de manera inmediata, debido al acta de inicio de las obras de fecha 06 de noviembre de 2019, pero los hogares siguieron prestando servicio de atendiendo a los niños hasta el 06 de diciembre de 2019, lo cual ocasiona afectaciones a la programación de las obras.

8. INFORME GESTION SOCIAL.

8.1 ACTIVIDADES PRINCIPALES

Las obras cuentan con cerramiento perimetral en malla verde.

No se registró sugerencias, quejas o reclamos del área externa, durante el periodo de desarrollo de la obra

9. INSPECCIONES

Durante el periodo de 06 de noviembre de 2019 a 05 de diciembre de 2019 se desarrollaron las siguientes inspecciones de acuerdo al cronograma de inspecciones, se anexa los soportes y los indicadores de gestión, desarrollados

de acuerdo a los hallazgos encontrados

TIPO DE INSPECCIÓN	FRECUENCIA
Inspecciones de botiquín de primeros Auxilios	Mensual
Inspección de extintores	Mensual
Inspección de camilla	Mensual
Inspección orden y aseo	Semanal
Inspecciones de Equipos y Herramientas	Mensual
Inspección pre operacional de Vehículos y Maquinaria	Diaria
Inspección de elementos de protección Personal	Cada quince días
Inspección para Permisos de Trabajo en Alturas	De acuerdo a los trabajos ejecutados en Alturas
Inspección ambiental	Semanal
Inspección de observación de Comportamiento	Semanal

10. AUSENTISMO LABORAL GLOBAL

A continuación, se hace la relación de ausentismo general global discriminado de la siguiente manera:

Nota. La NTC 3793 en el numeral 3.2.1. De ausentismo laboral, manifiesta lo siguiente, “El periodo se puede tomar en meses o años, se recomiendan cortes mensuales.

ALG = AUSENTISMO LABORAL GLOBAL

Días perdidos no relacionados con la salud: 0 días= 0 horas
Días perdidos por accidentes de trabajo: 0 días = 0 horas
Días perdidos relacionados con enfermedad general 0 días: 0 horas
Total, días perdidos: 0 días = 0 horas.
Tiempo programado en el periodo: 30 días
Total, personal del proyecto en el periodo: 36 personas
Tiempo de trabajo programado en el periodo (trabajador x horas día x días semana x número semana-permisos, incapacidades, vacaciones + horas extras) (36x8x5.5*4-0)= 6.336

Tiempo de trabajo perdido en el periodo * 100
ALG =_____
Tiempo de trabajo programado en el mismo periodo

ALG = 0/6.336* 100 = 0 %

Para un total de 36 personas del contratista, significa que de cada 100 horas trabajadas se presenta el 0% de pérdida de tiempo para el periodo.

11. ACCIDENTALIDAD EN LA OBRA DURANTE EL PERIODO DEL 06 DE NOVIEMBRE DE 2019 AL 05 DE DICIEMBRE DE 2019

Durante este periodo no se presentaron accidentes de trabajo.

12. BRIGADAS DE EMERGENCIA

Para este periodo no se realizó capacitación a la Brigada de Emergencia.

El Contratista cuenta con un Kit de Emergencia:

Además, cada vehículo cuenta con su respectivo extintor y botiquín.

13. SANEAMIENTO BÁSICO

Se da cumplimiento a los aspectos básicos de servicios sanitarios, para ello se cuenta con los siguientes servicios:

1 batería sanitaria y lavamanos para el personal.

Los baños se mantienen en buenas condiciones de aseo.

14. COPASST DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

Se realizó reunión del COPASST en la oficina principal, se trataron temas relacionados con

Balance del SGSST
Accidentalidad
Cambio de profesional SST

15. COMITÉ DE CONVIVENCIA

Para el presente periodo, el comité de Convivencia Laboral no realizo Capacitación ni reunión trimestral.

A continuación, se presenta el seguimiento a las actividades desarrolladas por el contratista.

16. INDICADOR DE CUMPLIMIENTO

A continuación, se presenta el seguimiento a las actividades desarrolladas por el contratista

PARAMETRO A EVALUAR	CALIFICACION MENSUAL	ANALISIS DEL CUMPLIMIENTO
Todo el personal directo e indirecto que labora en la obra se encuentra afiliado a una ARL, EPS Y AFP, el ingreso a la obra, se encuentra al día en el pago, se lleva registro semanal en el formato correspondiente. Y se tiene el procedimiento para verificar la afiliación al sistema y este contiene las medidas a aplicar por el contratista en caso de incumplimiento en la obligación y se ejecuta según lo estipulado	100%	El 100% de los trabajadores cuentan con la seguridad social vigente
El Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial se encuentra publicado en un lugar visible del campamento, está socializado y se cuenta con los soportes respectivos.	100%	El reglamento se encuentra publicado en la cartelera informativa del consorcio desde, de igual forma se hace la socialización en las inducciones
La política SST, se socializa a todo el personal de la obra, firmada por el representante legal, se encuentra en lugar visible y se cuenta con los soportes respectivos	100%	El contratista realiza la socialización de la política de seguridad y salud en el trabajo en las inducciones

El COPASST o VIGIA, se reúne en forma mensual, cuenta con el cronograma de reuniones, Plan de Trabajo General de acuerdo a sus funciones y se entregan las actas de reunión cumpliendo con la normatividad legal vigente	100%	Reunión con el COPASST
Se cumple el plan de Capacitación, Inducción y Entrenamiento.	100%	Se realizó inducción a todo el personal de la obra
Todos los trabajadores son notificados de los riesgos de acuerdo al cargo a ocupar y se cuenta con los soportes de ejecución de la actividad.	100%	Se realizó la notificación de riesgos a todo el personal del proyecto.
Los contratistas cumplen con los compromisos adquiridos en los Comité SST-MA.	100%	Cumplimiento a las observaciones de la auditoria.
Se notifica a la Interventoría todas las novedades del personal (reingresos, cambios de cargo cambios de empleador y retiro) inmediatamente se presentan	100%	El contratista hace entrega vía correo electrónico por solicitud de interventoría, la documentación correspondiente a seguridad social de los trabajadores
Se efectúa examen médico de ingreso/periódico/egreso (este último el empleador entrega la orden al trabajador y la presenta a Interventoría), por cargo, se realiza por médico especialista en SST-MA. y con la información se mantiene actualizado el diagnostico de condiciones de salud del personal.	100%	Se presentaron exámenes médicos a todas las personas que permanecieron en la obra
Se cuenta con botiquín que contiene la dotación básica.	100%	El contratista cuenta con botiquín de primeros auxilios, con elementos necesarios para brindar el servicio ante cualquier eventualidad.
Se realizan actividades de promoción y prevención	N.A.	Para el periodo en mención no se realizaron actividades de promoción y prevención.

Se entregan los EPP que cumplan con las normas de garantía de calidad, de acuerdo a la matriz aprobada y se lleva un registro formal de entrega	100%	El contratista tiene los formatos de entrega de elementos de protección personal y se entrega la dotación a todo el personal en total se hizo 26 entregas de EPP al personal de obra y se realiza reposición de acuerdo a la necesidad
Los trabajadores usan adecuadamente los EPP de acuerdo a la actividad y matriz aprobada.	100%	En los recorridos a diario que se realizan se verifica el uso de los elementos de protección personal, por tal motivo estos se encuentran en buen estado y lo usan
Las sustancias químicas están inventariadas y cuentan con procedimientos de seguridad.	100%	Se cuenta con hojas de seguridad de las sustancias químicas utilizadas en el periodo se encuentra los siguientes: • Cemento • ACPM • GASOLINA
Se implementan los permisos de trabajo para las labores de alto riesgo, y cumple los Procedimientos y/o estándares definidos.	100%	Se implementa permisos de trabajo en alturas
Se cuenta con procedimientos documentados y/o estándares de trabajo seguro por cada proceso constructivo u operación, los socializa, actualiza y se ejecutan según lo establecido.	100%	El contratista entrega todos procedimientos según los resultados de la matriz de peligros
Se tienen documentadas las estadísticas mensuales de ausentismo se presentan a interventoría con el análisis y acciones correctivas/preventivas correspondiente	100%	Para el presente periodo no se presentaron ausentismos relacionados con causas ATEP.
Se realizan las inspecciones establecidas en el programa	100%	Se realiza inspección a volquetas revisión,

		maquinaria, botiquín, extintor, uso de epp.
Se capacitan a todos los trabajadores en el plan de emergencia y tiene soportes.	100%	En las inducciones se realizó la socialización del plan de emergencias.
Se han conformado las Brigadas de emergencia, están activas, especializadas e identificadas, tienen un plan de capacitación y entrenamiento mensual, se ejecuta y existen los soportes.	100%	Se encuentran identificadas

17. GESTIÓN DE MANEJO AMBIENTAL

MAQUINARIA EQUIPOS Y VEHICULOS.

Para el presente periodo no ingresaron nuevos vehículos.

Se relaciona el Historial de Vehículos ingresados al proyecto, en el Periodo del 06 de noviembre de 2019 al 05 de diciembre de 2019.

17.1 MAQUINARIA

MAQUINARIA			
TIPO DE MAQUINARIA	**REFERENCIA**	**NOMBRE OPERARIO**	**FECHA DE INGRESO**
MEZCLADORA	N/A	JULIO GIMENES	10/11/2019

Los vehículos que estuvieron en la obra contaron con:

Licencia de transito
*SOAT
*Tecno mecánica
*Licencia de conducción

18. MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS

Durante el desarrollo de la obra se solicita al contratista disponer de tres recipientes para disposición de residuos ordinarios

19. MANEJO DE DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES

Se realizaron excavaciones mínimas y demolición de estructuras, cubiertas y desmonte de aparatos sanitarios, puertas y marcos, los cuales se dispusieron en debida forma en las escombreras autorizadas.

20. INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES E INCIDENTES DE TRABAJOS

La interventoría le solicito al contratista a través del residente SSTMA, el procedimiento y formatos mensuales utilizados para el control de accidentes e incidentes de trabajo, con el fin de verificar el cumplimiento que determina la Resolución 1401 del 2007 la cual tiene como objeto establecer obligaciones y requisitos mínimos para realizar la investigación de incidentes y accidentes de trabajo, con el fin de identificar las causas, hechos y situaciones que los hayan generado, e implementar las medidas correctivas encaminadas a eliminar o minimizar condiciones de riesgo y evitar su recurrencia. Y al decreto 1072 DE 2015 donde se establece como componente la investigación de accidentes e incidentes, no conformidad y acciones correctivas y preventivas. se evidencia el cumpliendo con lo establecido en la resolución 156 de 2005,

21. CONCLUSIONES

.

El Consorcio Ger 3 ha cumplió parcialmente con los procedimientos de SG.SST, sin embargo, se han atendido las observaciones de la interventoría e implementado acciones de mejora con el fin de cumplir con los objetivos enmarcados en la norma que rige la materia de SG.SST, derivados de cada una de las actividades ejecutadas durante el desarrollo de la obra.

Se anexa informe mensual del Contratista, Periodo de 06 de noviembre de 2019 a 05 de diciembre de 2019, con los soportes e indicadores mensuales, de SST y MA. Establecidos por el SG-SST.

ELABORÓ:

RESIDENTE SISOMA
INTERVENTORÍA BERAKAH INGENIERIA SAS

Anexo No. 8 control de Equipos.

EQUIPO DEL CONTRATISTA INT-41:01

PROYECTO: Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CONTRATANTE	CONTRATISTA
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)	CONSORCIO GER3

PERIODO:NOVMBRE 06-2019 AL DICIEMBRE 05-2019

EQUIPO		(A)	(B)	(C) CLASE DE ACTIVIDAD EN CADA DIA																															
TIPO	MARCA -CAPACIDAD	ORIGEN	ESTADO	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5		
1	MEZCLADORORA	P	B	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	7	7	7	D	D	D	D		
2	HERRAMEINTAS MENORES	P	B																																
3																																			
4																																			
5																																			

(A) ORIGEN
P- Propio
A- Alquilado
S- Sub-contratado

(B) ESTADO
B-Bueno
R-Regular
M-Malo

(C) CLASE DE ACTIVIDAD
1. Movilización y Desmovilización
2. Localización, Replanteo y Control Topográfico
3. Demolición General
4. Excavaciones
5. Relleno Material Seleccionado
6. Hincado de Pilotes
7. Concreto _____ PSI
8.Acero de Refuerzo
9. Protección con Bolsacretos
10. Colchacretos

F.S. Fuera de Servicio
R. Reparación
D. Disponible

OBSERVACIONES

INSPECTOR	ING. RESIDENTE
Elaboró	Aprobó: Jorge Pallares

Anexo No. 9 Registro Fotográfico

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**

Donde SUCRE - SINCELEJO - CARRERA 9 No 16B - 21 - HOGAR INFANTIL SANTA MARIA

REG FOTOGRAFICO INF SEMANAL



Foto No. 1

ESTADO DEL CIELO RASO - ZONA COMEDOR



Foto No. 2

DEMOLICIÓN DE CIELO RASO FALSO



Foto No. 3

DEMOLICIÓN DE CIELO RASO FALSO



Foto No.4

ALMACENAMIENTO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN EN EL PUNTO ECOLÓGICO



Foto No. 1

VISTA GENERAL ZONA A INTERVENIR



Foto No. 2

ESTADO BATERIAS SANITARIAS



Foto No. 3

DESMONTE DE CUBIERTA



Foto No. 4

DEMOLICION DE ENCHAPES Y DESMONTE DE CUBIERTAS EN AREAS SANITARIAS



Foto No. 1

DESMONTE DE CIELO - ZONA COMEDOR / HALL DE CIRCULACION



Foto No. 2

DESMONTE DE CIELO RASO, APARATOS Y REDES ELECTRICAS / AULAS.





Foto No. 3

AVANCE DE OBRA EN LA UNIDAD SANITARIA _ DESMONTE DE APARATOS, DEMOLICIONES



Foto No.4

ACOPIO DE MATERIAL DE LAS DEMOLICIONES PARA RETIRO



Foto No. 1

INTERVENCION DE LA UNIDAD SANITARIA / DESMONTE Y DEMOLICIONES.



Foto No. 2

DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS, DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS DE LA UNIDAD SANITARIA.



Foto No. 3

AVANCE DE DESMONTE DE CUBIERTA / AULAS Y HALL DE CIRCULACION.



Foto No. 4

DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS / AULAS.



Foto No. 1

DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS / UNIDAD SANITARIA.



Foto No. 2

DEMOLICIONES DE MUROS Y ENCHAPES DE LA UNIDAD SANITARIA.



Foto No. 3

DESMONTE DE LAVAMANOS Y DEMOLICION DE MESON EN CONCRETO



Foto No. 4

ACOPIO DE LOS ELEMNTOS DESMONTADOS DE LA UNIDAD SANITARIA.



Foto No. 1

INICIO EL DESMONTE DE CIELO RASOS / AULAS.



Foto No. 2

AVANCE DESMONTE DE CIELO RASOS, APARATOS Y REDES ELECTRICAS / AULAS.



Foto No. 3

AVANCE DESMONTE DE CIELO RASOS, APARATOS Y REDES ELECTRICAS / AULAS.



Foto No. 4

AVANCE DESMONTE DE CIELO RASOS, APARATOS Y REDES ELECTRICAS / AULAS.

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**
Donde SUCRE - SANTIAGO DE TOLU - CDI TOLU CRECIENDO FELICES No. 1

REG FOTOGRAFICO INF SEMANAL



Foto No. 1

INICIO EL DESMONTE DE CIELO RASO / AULAS



Foto No. 2

AVANCE DEL DESMONTE DE CIELO RASO / HALL DE CIRCULACION.



Foto No. 3

DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS / UNIDAD SANITARIA



Foto No. 4

DESMONTE DE CUBIERTA.





Foto No. 1

DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE - ZONA COMEDOR / HALL DE CIRCULACION





Foto No. 2

INSTALACION DE RED SANITARIAS DE LA UNIDAD SANITARIA



Foto No. 3

SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PERFIL PAG "C"





Foto No.4

PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3 _ UNIDAD SANITARIA.



Foto No. 1

DEMOLICIONES DE ENCHAPE / AREA DE CIRCULACION.



Foto No. 2

DEMOLICION DE PLACA DE PISO DE LA UNIDAD SANITARIA



Foto No. 3

EXCAVACION MANUAL DE CAJAS DE INSPECCION 0.8 X 0.8 _ UNIDAD SANITARIA



Foto No. 4

DESMONTE DE MALLA ESLABONADA Y DEMOLICION DE MURO BAJO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL POSTERIOR.

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**
Donde SUCRE - OVEJAS - HOGAR INFANTIL SAN FRANCISCO DE ASIS.

REG FOTOGRAFICO INF SEMANAL



Foto No. 1

DEMOLICIONES DE MUROS, ENCHAPES Y PLACA DE PISOS DE LA UNIDAD SANITARIA.



Foto No. 2

DEMOLICIONES DE MUROS, ENCHAPES Y PLACA DE PISOS DE LA UNIDAD SANITARIA.



Foto No. 3

DESMONTE DE REDES HIDROSANITARIAS EXISTENTES



Foto No. 4

PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE LOS MUROS INTERIORES, PARA APLICACIÓN DE ACABADO EN PINTURA TIPO 1.

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**

Donde SUCRE - SAN PEDRO - HOGAR INFANTIL SAN PEDRO

REG FOTOGRAFICO INF SEMANAL



Foto No. 1

INICIO EL DESMONTE DE CIELO RASOS / AULAS.



Foto No. 2

AVANCE DESMONTE DE CUBIERTA EN LAMINA DE ASBESTO CEMENTO



Foto No. 3

AVANCE DEMOLICION DE MUROS EXISTEN EN HALL DE ACCESO Y UNIDAD SANITARIA.



Foto No. 4

DESMONTE DE APARATOS EN LA UNIDAD SANITARIA.



Foto No. 1

DESMONTE DE CIELO RASO / AREA SEGUNDO PISO



Foto No. 2

DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS / AREA DEL SEGUNDO PISO.



Foto No. 3

DESMONTE DE CUBIERTA EN LAMINA DE ASBESTO CEMENTO / SEGUNDO PISO.



Foto No. 4

DEMOLICION DE ENCHAPES / BAÑOS SEGUNDO PISO.

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**
Donde CÓRDOBA - MONTERIA - CDI LA PRADERA.

REG FOTOGRAFICO INF SEMANAL



Foto No. 1

SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO ANTE LA COMUNIDAD ESCOLAR Y PADRES DE FAMILIA



Foto No. 2

SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO ANTE LA COMUNIDAD ESCOLAR Y PADRES DE FAMILIA



Foto No. 3

SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO ANTE LA COMUNIDAD ESCOLAR Y PADRES DE FAMILIA



Foto No. 4

SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO ANTE LA COMUNIDAD ESCOLAR Y PADRES DE FAMILIA





Foto No. 1

LEVANTE DE MAMPOSTERIA Y PAÑETES 1:3 - AREAS DE PLACAS DE CUBIERTA BAÑOS.



Foto No. 2

INSTALACION DE REDES HIDROSANITARIAS DE LA UNIDAD SANITARIA



Foto No. 3

FUNDIDA DE PLANTILLA DE NIVELACION DE PISO E= 0,7 CMS DE LA BATERIA SANITARIA



Foto No.4

FUNDIDA DE PLANTILLA DE NIVELACION DE PISO E= 0,7 CMS _ PLACA DE CUBIERTA DE HALL DE CIRCULACION Y BATERIA SANITARIA

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**

Donde SUCRE - SANTIAGO DE TOLU - CDI TOLU CRECIENDO FELICES No. 1

REG FOTOGRAFICO INF SEMANAL



Foto No. 1

DESMONTE DE APARATOS ELECTRICOS _ AULAS PRIMER PISO



Foto No. 2

DESMONTE DE ENCHAPE DE MUROS _ UNIDADES SANITARIAS PRIMER Y SEGUNDO PISO.



Foto No. 3

FIGURACION DE ACERO _ VIGA DE AMARRE O CORONA DE MUROS SEGUNDO PISO.

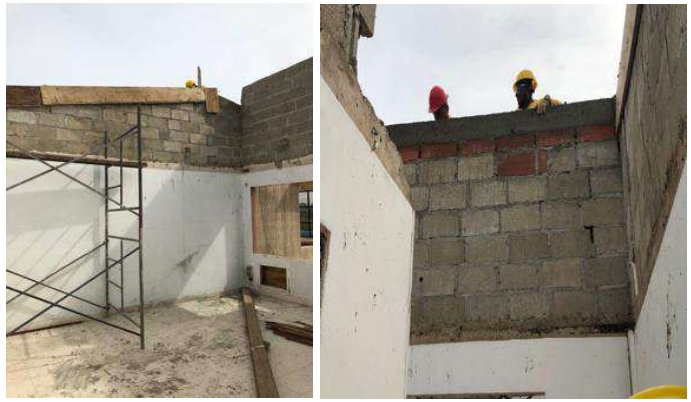


Foto No. 4

FUNDIDA DE VIGA DE AMARRE O CORONA EN CONCRETO DE 3000 PSI _ MUROS SEGUNDO PISO.

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**
Donde SUCRE - OVEJAS - HOGAR INFANTIL SAN FRANCISCO DE ASIS.

REG FOTOGRAFICO INF SEMANAL



Foto No. 1

VISTA DE DEMOLICIOON DE PISOS EN BATERIA EN BAÑOS EXISTENTE



Foto No. 2

VISTA DE RASPE DE PINTURA ENFFRTE A BAÑOS(MUROS INTERNO)



Foto No. 3

INSTALACION DE TUBERIA SANITARIAS EN BAÑOS



Foto No. 4

APLICACIÓN DE ACABADO EN PINTURA TIPO 1. MUROS INTERNOS.

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**
Donde SUCRE - COROZAL - CARRERA 21 No 40D - 12 - CDI EL CERRITO

REG FOTOGRAFICO INF SEMANAL



Foto No. 1

EXCAVACION PARA CIMENTACION MURO DE CERRAMIENTO Y VACIADO DE CONCRETO SOLADO EN ZAPATA



Foto No. 2

VISTA DE CORTE Y FIGURACION DE HIERRO PARA ZAPATA Y COLUMNAS MURO CERRAMIENTO.



Foto No. 3

ARMADO HIERRO DE ZAPATAS Y COLUMNAS VACIADO DE CONCRETO DE LAS MISMA



Foto No. 4

INSTALACIONES SANIATARIAS Y LEVANTE DE MURO EN BAÑOS .

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**
Donde SUCRE - SAN PEDRO - HOGAR INFANTIL SAN PEDRO

REG FOTOGRAFICO INF SEMANAL



Foto No. 1

DESMONTE DE CUBIERTA.



Foto No. 2

DESMONTE DE CUBUERTA Y DEMOLICION DE PAÑETES EN EL PASILLO.



Foto No. 3

TERMINADA MOLICION DE MUROS EXISTEN EN HALL DE ACCESO Y UNIDAD SANITARIA, DEMOLICION DE PAÑETES



Foto No. 4

LEVANTEDE MUROS EN VANO DE PUERTAS PASILLO.



Foto No. 1

Demolición Manuel de Muros Divisorios Internos de Baño Infantil



Foto No. 2

Demolición Manual de Plantilla de Baño Infantil



Foto No. 3

Retiro de Material Sobrante de Baño Infantil



Foto No. 4

Fundición Manual de Vigas de Confinamiento de Andén

Anexo No. 10 Control de Clima

CONTROL ATMOSFÉRICO INT-39:00

PROYECTO: Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CONTRATANTE	CONTRATISTA
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)	CONSORCIO GER3 / Sincelejo Hogar Infantil Santa María.

CONSOLIDADO DEL PERIODO

MES	NOVIEMBRE DE 2019.																									
ESTADO DEL TIEMPO	MI	J	V	S	D	L	MA	MI	J	V	S	D	L	MA	MI	J	V	S	D	L	MA	MI	J	V	S	TOTALES
	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
DIA SOLEADO	X	X	X				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	**22**
DIA NUBLADO						X																				**1**
LLUVIA				X	X																					**2**
TOTAL																										**25**
ESTADO DEL SUELO	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	

Nota: Estado del Suelo Seco (S), Saturado (ST), Inundado (I)

OBSERVACIONES

Se determina que durante el mes de Noviembre de 2019 en el frente de obra (Sincelejo Hogar Infantil Santa María) la consolidación de periodo atmosferico fue seco y soleado.

INSPECTOR	ING. RESIDENTE
Elaboró:	Aprobó: Luis Montes

NOTAS

(1) INFORMACION RELACIONADA EN EL INFORME DIARIO DE INSPECCION **INT-8:00**

(2) CONTINÚE AL RESPALDO SI REQUIERE DE MAYOR ESPACIO

CONTROL ATMOSFÉRICO INT-39:00

PROYECTO: Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CONTRATANTE	CONTRATISTA
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)	CONSORCIO GER3 / Sucre Santiago de tolú CDI Tolú Creciendo Felices No. 1

CONSOLIDADO DEL PERIODO

MES	NOVIEMBRE DE 2019.																									
ESTADO DEL TIEMPO	MI	J	V	S	D	L	MA	MI	J	V	S	D	L	MA	MI	J	V	S	D	L	MA	MI	J	V	S	TOTALES
	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
DIA SOLEADO	X	X	X				X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	**21**
DIA NUBLADO																										**0**
LLUVIA				X	X	X		X																		**4**
TOTAL																										**25**
ESTADO DEL SUELO	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	

Nota: Estado del Suelo Seco (S), Saturado (ST), Inundado (I)

OBSERVACIONES

Se determina que durante el mes de Noviembre de 2019 en el frente de obra (Sucre Santiago de tolú CDI Tolú Creciendo Felices No. 1) la consolidación de periodo atmosferico fue seco y soleado.

INSPECTOR	ING. RESIDENTE
Elaboró:	Aprobó: Luis Montes

NOTAS

(1) INFORMACION RELACIONADA EN EL INFORME DIARIO DE INSPECCION **INT-8:00**

(2) CONTINÚE AL RESPALDO SI REQUIERE DE MAYOR ESPACIO

CONTROL ATMOSFÉRICO INT-39:00

PROYECTO: Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: “Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional”

CONTRATANTE	CONTRATISTA
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)	CONSORCIO GER3. / Córdoba Montería CDI La Pradera.

CONSOLIDADO DEL PERIODO

MES	NOVIEMBRE DE 2019.																									
ESTADO DEL TIEMPO	MI	J	V	S	D	L	MA	MI	J	V	S	D	L	MA	MI	J	V	S	D	L	MA	MI	J	V	S	TOTALES
	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
DIA SOLEADO																							X	X	X	**3**
DIA NUBLADO																										**0**
LLUVIA																										**0**
TOTAL																										**3**
ESTADO DEL SUELO																							S	S	S	

Nota: Estado del Suelo Seco (S), Saturado (ST), Inundado (I)

OBSERVACIONES

Se determina que durante los ultios dias del mes de Noviembre de 2019 en el frente de obra (Córdoba Montería CDI La Pradera.) la consolidación de periodo atmosferico fue seco y soleado.

INSPECTOR	ING. RESIDENTE
Elaboró:	Aprobó: Luis Montes

NOTAS

(1) INFORMACION RELACIONADA EN EL INFORME DIARIO DE INSPECCION **INT-8:00**

(2) CONTINÚE AL RESPALDO SI REQUIERE DE MAYOR ESPACIO

CONTROL ATMOSFÉRICO INT-39:00

PROYECTO: Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CONTRATANTE	CONTRATISTA
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)	CONSORCIO GER3 / OVEJAS

CONSOLIDADO DEL PERIODO

MES																															
ESTADO DEL TIEMPO	MI	J	V	S	**D**	L	MA	MI	J	V	S	**D**	L	MA	MI	J	V	S	**D**	L	MA	MI	J	V	S	**D**	L	MA	MI	J
	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5
DIA SOLEADO	x	x	x				x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	**x**
DIA NUBLADO						x		x																						
LLUVIA				x	x																									
TOTAL																														
ESTADO DEL SUELO																														

Nota: Estado del Suelo Seco (S), Saturado (ST), Inundado (I)

OBSERVACIONES

INSPECTOR	ING. RESIDENTE
Elaboró:	Aprobó: Jorge Pallares

NOTAS

(1) INFORMACION RELACIONADA EN EL INFORME DIARIO DE INSPECCION **INT-8:00**

(2) CONTINÚE AL RESPALDO SI REQUIERE DE MAYOR ESPACIO

CONTROL ATMOSFÉRICO INT-39:00

PROYECTO: Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CONTRATANTE	CONTRATISTA
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)	CONSORCIO GER3 / SAN PEDRO

CONSOLIDADO DEL PERIODO

MES																															
ESTADO DEL TIEMPO	MI	J	V	S	**D**	L	MA	MI	J	V	S	**D**	L	MA	MI	J	V	S	**D**	L	MA	MI	J	V	S	**D**	L	MA	MI	J	V
	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6
DIA SOLEADO	X	X	X				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	**X**
DIA NUBLADO						X																									
LLUVIA				X	X																										
TOTAL																															
ESTADO DEL SUELO																															

Nota: Estado del Suelo Seco (S), Saturado (ST), Inundado (I)

OBSERVACIONES

SE PRESENTARON LLUVIAS DURANTE EL DIA 11Y 12 DE NOVIEMBRE.

INSPECTOR	ING. RESIDENTE
Elaboró:	Aprobó: Jorge Pallares

NOTAS

(1) INFORMACION RELACIONADA EN EL INFORME DIARIO DE INSPECCION **INT-8:00**

(2) CONTINÚE AL RESPALDO SI REQUIERE DE MAYOR ESPACIO

CONTROL ATMOSFÉRICO INT-39:00

PROYECTO: Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CONTRATANTE	CONTRATISTA
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)	CONSORCIO GER3 / COROZAL

CONSOLIDADO DEL PERIODO

MES																															
ESTADO DEL TIEMPO	MI	J	V	S	**D**	L	MA	MI	J	V	S	**D**	L	MA	MI	J	V	S	**D**	L	MA	MI	J	V	S	**D**	L	MA	MI	J	v
	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6
DIA SOLEADO	x	x				x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	**x**
DIA NUBLADO					x																										
LLUVIA			x	x																											
TOTAL																															
ESTADO DEL SUELO	s	s	st	st	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	s	**s**

Nota: Estado del Suelo Seco (S), Saturado (ST), Inundado (I)

OBSERVACIONES

solo se presento luvias los dias 8 y 9 de noviembre .

INSPECTOR	ING. RESIDENTE
Elaboró:	Aprobó: Jorge Pallares

NOTAS

(1) INFORMACION RELACIONADA EN EL INFORME DIARIO DE INSPECCION **INT-8:00**

(2) CONTINÚE AL RESPALDO SI REQUIERE DE MAYOR ESPACIO

Anexo No. 11 Bitácora de Obra

OBJETO DEL CONTRATO:

REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURA DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL GRUPO 4.

ADECUACIONES A HOGAR INFANTIL SAN PEDRO.

CONSORCIO GER 3.
NIT. 901327857-8.

CONTRATO No. 01016062019.

Scanned by CamScanner

Miercoles 6 noviembre 2019.

Jornada laboral.
Personal en obra. 1) Arq. director de obra.
1) Ing. residente de obra

- Actividades.

Se realizo visita al centro infantil ICBF San Pedro Sucre con el fin de socializar el Proyecto e inicio del mismo. No se pudo iniciar labores ya que debian transladarse del lugar y se nos solicito una espera hasta encontar dicho lugar, en esta visita estuvo por parte del consorcio GCR3 el Arq. Nelson Alarcon

Res. Contratista

Jueves 7 Noviembre 2019
No se ejecutaron actividades.

Res contratista

Viernes 8 Noviembre 2019.
No se ejecutaron actividades.

Res contratista

Sabado 9 Noviembre 2019.
No se ejecutaron actividades

Res contratista

Domingo 10 Noviembre 2019.
Nose ejecutaron actividades

Res contratista

Scanned by CamScanner

Lunes 11 de Noviembre 2019.
No se ejecutaron actividades debido a aun no entregaban sitio.

Res contratista

Martes 12 de Noviembre 2019.
No se ejecutaron actividades

Res contratista

Miercoles. 13 Noviembre 2019.
No se ejecutaron actividades.

Res contratista.

Jueves. 14 Noviembre 2019.
Jornada laboral 7:00 AM a 5:00 PM.
Personal en obra 1) Arq. director de obra.
1) Ing residente de obra
1) Maestro general de obra.
Actividades.
-En compañia del Arq. Nelson Alarcon director de obra y el sr Oswaldo Maclado maestro general de obra se realizo socialización a funcionarios de ICBF y padres de familia del alcance de cada una de las actividades a realizar en el proyecto por otra parte se coordino la entrega del sitio para inicio labores el cual fue programado para el dia Viernes 15 de Noviembre.

Res contratista.

Scanned by CamScanner

Viernes 15 de Noviembre 2019.

Jornada laboral 7:00 AM a 5:00 PM.
Personal en obra 1) Arq. director de obra
1) Ing residente de obra
1) Maestro general de obra

Actividades
- Se realizo ubicacion de bodega para herramientos y materiales con los que se va a ejecutar el proyecto.
- Se recibió el establecimiento en las horas de la tarde motivo por el cual no se iniciaron las actividades de demolicion

Res contratado

Res. Interventoria.

Sabado 16 Noviembre 2019.
Jornada laboral 7:00 AM a 5:00 PM.
Personal en obra. 1) Arq director de obra
1) Ing residente de obra.
1) Maestro general de obra
Equipos en obra 8) Cuerpos de andamios
2) pulidoras
3) Taladros.
1) Maquina de enclarpe.
1) Macho
3) Macetas.
- Se realizo demolicion de cielo raso falso en cocina, pasillo principal y oficina.

Res contratista

Domingo 17 Noviembre 2019.
Jornada laboral 7:00 AM a 4:00 PM.
Personal en obra 1) Arq. director de obra
1) Ing residente de obra.

Scanned by CamScanner

1) Maestro general de obra

Equipos en obra 8) Cuerpos de andamios.
2) pulidoras
3) Taladros
1) Maquina de cortar enchape
1) Macho.

Actividades
- Se continuo con demolicion de cielo raso falso en las aulas 1, 2, 3 y 4

Ing. contratista

Junes 18 de Noviembre de 2019.
Jornada labora. 7:00 AM a 5:00 PM.
Personal en obra. 1) Arq. director de obra.
1) Ing residente de obra
1) Maestro general de obra
2) Oficiales de obra.
Equipos en obra. 8) Cuerpos de andamios
2) pulidoras
3) Taladros.
1) Maquina de enchape
1) Macho.

Actividades.
- Se realizo barrido de escobas y material sobrante de la demolicion de cielo raso falso.
- Se realizo desmonte y/o demolicion de paredes en aluminio y madera de cielo raso en cocina, Oficina y pasillo principal

Ing contratista

Scanned by CamScanner

Martes 19 de Noviembre 2019.

Jornada laboral 7:00 AM a 5:00 PM.

Personal en obra. 1) Arq. director de obra
1) Ing. residente de obra
1) Maestro general de obra
2) Oficiales de obra

Equipos en obra 8) Cuerpos de andamios
2) pulidoras
3) Taladros
1) Maquina de cerámica
1) Escalera.

Actividades

- Se continuo con el desmonte y/o demolicion de parrillo de cielo raso falso en las aulas 1, 2 y 3.
- Se inicio con el desmonte y/o demolicion de cubierta en laminas de asbestos en el frente de trabajo de Cambio de Cubierta.

Res. contratista

Res. Interventoria

Miercoles 20 de Noviembre de 2019.

Jornada laboral 7:00 AM a 5:00 PM.

Personal en obra. 1) Arq. director de obra
1) Ing. residente de obra.
1) Maestro general de obra.
2) Oficiales de obra.
1) Tecnico electricista.

Equipos en obra 8) Cuerpos de andamios.
2) pulidoras
3) Taladros.
1) Maquina de cortar ceramica.
1) Escalera.

Actividades

- Se continuo con la demolicion de cielo raso

Scanned by CamScanner

en los aulas 4 y 5.
- Se continuo con la demolicion y lo desmonte de cubierta en lamina de asbesto sobre la cocina, pasillo principal y oficina.
- Se realizo inspeccion de instalacion electrica existente y desmonte de la misma.
- Se realizo desmonte de aparatos sanitarios.

Res. contratista

Jueves 21 de Noviembre de 2019
Jornada laboral 7:00 AM a 5:00 PM.
Personal en obra 1) Arq. director de obra
1) Ing residente de obra
1) Maestro de obra
2) Oficiales de obra
Equipos en obra 3) Cuerpos de andamios
2) pulidoras
3) Taladros
1) Maquina de cortar ceramica
1) Escalera

Actividades.
- Se Continuo con el desmonte de cubierta en tejas de asbesto en el frente de trabajo. adecuacion de cubierta.
- Se realizo demolicion de muros en pasillo principal.
- Se realizo desmonte de aparatos sanitarios en el frente de trabajo adecuacion de tubo de banos.

Nota: A las 1:48 PM se presentaron lluvias por dos horas motivo por el cual se realizo suspencion de las actividades.

Res. contratista

Res. Interventoria

Viernes 22 de Noviembre 2019.

Jornada laboral 7:00 AM a 5:00 PM

Personal en obra 1) Arq. director de obra
1) Ing. residente.
1) Maestro general de obra
2) Oficiales de obra

Equipos en obra 8) Cuerpo de andamios.
2) pulidoras
3) Taladros
1) Maquina de cortar ceramica
1) Escalera

Actividades.

- Se continuo con la demolicion de muros en pasillo principal
- Se continuo con el desmonte de estructura metalica de cubierta existente en el frente de trabajo cambio de cubierta.
- Se realizo demolicion de enchape de pisos y muros en bateño de baños en frente de trabajo adecuacion de bateno de baños
- Se continuo con el desmonte de aparatos sanitarios.

Arq. Residente Contratista

Sabado 23 de Noviembre de 2019.

Jornada laboral 7:00 AM a 12:00 PM.

Personal en obra 1) Arq. director de obra.
1) Ing residente de obra
1) Maestro general de obra
2) Oficiales de obra.

Equipos en obra 8) cuerpos de andamios.
2) pulidoras.
3) Taladros.
1) Maquina cortar ceramicos
1) Escalera.

Scanned by CamScanner

Actividades.
- Se continuo con el desmonte de cerchas metalicas y estructura en madera en el frente de trabajo Cambio de cubierta.
- Se realizo demolicion de enchape de pisos y pared en el frente de trabajo adecuacion de bateria de baños.

Ver contratista

- Domingo 24 de Noviembre de 2019.
No se ejecutaron actividades

Lunes. 25 de Noviembre de 2019.
Jornada laboral 7:00 AM a 5:00 PM.
Personal en obra 1) Arq. director de obra
1) Ing residente de obra
1) Maestro general de obra
2) Oficiales de obra
Equipos en obra. 8) Cuerpos de andamios.
2) pulidoras
3) rotadoras.
1) Maquina cortar ceramica
1) Escalera.
Actividades
- Se realizo demolicion de pañete en baños de niño en adecuacion de bateria de baños
- Se realizo demolicion de enchape de muros en la sala de espera en adecuacion de sala de espera
- Se realizo transcargo de escombros hacia punto de acopio.

Ver contratista

Scanned by CamScanner

Martes 26 de Noviembre de 2019.

Jornada laboral. 7:00 AM a 5:00 PM.

Personal en obra 1) Arq. director de obra
1) Ing residente de obra
1) Maestro de obra
2) Oficial de obra.

Equipos en obra 8) cuerpos de andamios.
2) pulidoras
3) taladros
1) Escalera
1) Maquina de cortar ceramica

Actividades

- Se realizo demolicion de placa contrapiso de baño infantil en adecuacion de batería de baños.
- Se realizo inspeccion a redes sanitarias en adecuacion de batería de baños.
- Se realizo aseo general en el area de trabajo.
- Se realizo visita de interventoria donde se logro evidenciar las actividades preliminares de obra. como retiro de cubierta existente, demolicion de muros, demolicion de enchape de pared y de muros, tambien se realizo revision del presupuesto con el fin de determinar las actividades a ejecutar con respecto al presupuesto.

Miercoles 27 de Noviembre de 2019.

Jornada laboral 7:00 AM a 5:00 PM.

Personal en obra. 1) Arq. director de obra
1) Ing residente de obra.
1) Maestro general de obra.
2) Oficiales de obra.

Equipos en obra. 8) Cuerpos de andamios.

Scanned by CamScanner

3) pulidoras
3) Taladros
1) Escalera
1) Maquina de cortar ceramica

Actividades.
- Se realizo demolicion de pañete en muros en el frente de trabajo Sala de espera
- Se continuo con el retiro de escombros. de demolicion de placa en adecuacion de baños niñola

Res Contratista

Jueves 28 de Noviembre de 2019
Jornada laboral. 7:00 AM a 5:00 PM:
Personal en obra. 2) Arq. director de obra
2) Ing residente de obra.
1) Maestro general de obra
1) Oficial de obra
Equipos en obra 8) Cuerpos de andamios.
3) pulidoras.
2) Taladros.
1) Escalera
1) Maquina de cortar ceramica.
Actividades.
- Se realizo demolicion de placa maciza = 10 cm en sala de espera, en la adecuacion de pisos y muros de sala de espera
- Se realizo bantaleo de escombro desde sala de espera hasta punto de acopio

Res Contratista

Viernes 29 de Noviembre 2019.
Jornada laboral 7:00 AM a 5:00 PM
Personal en obra. 1) Arq. director de obra

Scanned by CamScanner

1) Ing residente de obra.
1) Maestro general de obra
1) Oficial de obra.

Equipos en obra 8) Cuerpos de andamios
3) pulidoras
2) Taladros
1) Escalera
1) Maquina de cortar ceramica

Actividades
- Se continuo con demolicion de placa masisa de pisos en la adecuacion de Sala de espera.
- Se continuo con el trasiego de material escombro desde Sala de espera hasta el punto de acopio.

Nota: A las 3:15 PM se presentaron lluvias por lo que se suspendieron las actividades debido a que no tenemos cubierto.

Des contratista

Sabado 30 de Noviembre de 2019.
Jornada laboral 7:00 AM a 12:00 PM.

personal en obra 1) Arq. director de obra
1) Ing residente de obra
1) Maestro general de obra
1) Oficial de obra

Equipos en obra. 8) Cuerpos de andamios.
3) pulidoras
2) Taladros.
1) Escalera
1) Maquina de cortar ceramica

Actividades
- Se realizo desmonte de cerchas metalicas y estructura en madera de Cubierta existen-

Scanned by CamScanner

te, en el frente de trabajo cambio de cubierta.

Res. contratista.

Domingo 1 de diciembre de 2019.
No se ejecutaron actividades.

Lunes 2 de diciembre de 2019.
Jornada laboral 7:00 AM a 5:00 PM.
Personal en obra 1) Arq. director de obra
1) Ing residente de obra
1) SISO
1) Maestro general de obra
2) Oficiales de obra
1) Tec. electricista.
Equipos en obra 8) Cuerpos de andamios
1) Compresor
3) pulidoras.
2) taladros.
1) Escalera.
1) Maquina de cortar ceramica
- Se realizo regatas en el aula 2 para tubería Pvc en el mantenimiento instalacion de redes electricas
- Se realizo traslado de escombros al punto de acopio
- Se realizo retiro o desmonte de tuberia sanitaria en 4 y 3" en bordos existentes en la adecuacion de baterias sanitarias

Res. contratista.

Martes 3 de diciembre de 2019.
Jornada laboral 7:00 AM a 5:00 PM

Scanned by CamScanner

Personal en obra 1) Arq. director de obra
1) Ing. residente de obra
1) SISO
1) Maestro general de obra
2) Oficiales de obra
1) Tec electricista.
4) Ayudantes de obra.

Equipos en obra. 8) Cuerpos de andamios.
1) Compresor
3) pulidoras
2) Taladros
1) Escalera
1) Maquina de cortar ceramica

Actividades.
- Se continuo realizando cortes con pulidoras para regatas para tuberia de PVC para las instalaciones electricas.
- Se realizo levantamiento de mamposteria en bloque 0.15 para la adecuacion de sala de espera.
- Se realizo desmonte de marco de puertas en oficina de direccion
- Se realizo demolicion de viga piso techo en el cambio de cubierta.

Res. Contratista

Miercoles 4 de Diciembre de 2019.

Personal en obra. 1) Arq. director de obra
1) Ing residente de obra
1) SISO
1) Maestro general de obra
2) Oficiales de obra
1) Tec. electricista
5) Ayudantes de obra.

Scanned by CamScanner

Equipos en obra. 8) Cuerpos de andamios.
1) Compresor
3) pulidoras
2) Taladros.
1) Escalera.
1) Maquina de cortar ceramica

Actividades
- Se realizo aplique de pañetes en muros de sala de espera en la ampliacion y adecuación de sala de espera
- Se realizo raspado de pintura en muros internos y muros externos.
- Se realizo resanes menores en aulas dos para preparacion de superficie en el mto de pintura en muros internos
- Se continuo con regatas en aulas 2 y 3 para instalaciones electricas internas

Nota. Se realizo Visita por parte de la entidad contratante, interventoría y contratista para definir los frentes de trabajo y realizar observaciones a la actividades a realizar como definir la tubería sanitaria desde los baños hasta el alcantarillo principal, definir pasos en la adecuacion de sala de espera.

Por contratista

Jueves 5 de diciembre de 2019
Jornada Laboral 7:00 AM a 5:00 PM.
personal en obra 1) Arq. director de obra
1) Ing residente de obra
1) S.S.O
1) Maestro general de obra
2) Oficiales de obra
1) Tec electricista.

Scanned by CamScanner

5) Ayudantes de obra
Equipos en obra. 8) Cuerpos de andamios
1) Compresor
3) pulidoras
2) Taladros
1) Escalera
1) Maquina de cortar ceramica

Actividades.
- Se continuo con demolicion de placa contrapiso en adecuacion de sala de espera.
- Se realizo excavacion de terreno comun con una altura de 0,4 para alcanzar niveles para nuevos pisos en la adecuacion de sala de espera.
- Se continuo con la demolicion de estructura en concreto de piso techos. en el frente de trabajo cambio de cubierta.
- Se realizo desmonte de cubierta de asbesto cemento en bateria de baños niños - niñas.
- Se continuo con raspado de pintura en aulas 4 y 5 y alistamiento de superficie para el mantenimiento de pinturas en muros internos.
- Se continuo con pañetes en muros de sala de espera.

pes contratista

Viernes 6 de diciembre de 2019.
Jornada laboral. 7:00 AM a 5:00 PM.
Personal en obra 1) Ing. director de obra
1) Ing residente de obra
1) Sisa
1) Maestro general de obra
2) Oficiales de obra
1) Tele electricista

Scanned by CamScanner

OBJETO DEL CONTRATO:

REALIZAR LAS ADECUACIONES. Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS. EN INFRAESTRUCTURA DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE AAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL GRUPO 4.

ADECUACIONES A HOGAR INFANTIL SAN FRANCISCO DE ASIS OVEJAS.

CONSORCIO 6ER 3.
NIT. 901327857-8

CONTRATO No. 0101606209.

Scanned by CamScanner

Miercoles 6 de Noviembre de 2019

Jornada laboral. 7:00 AM.
Personal en obra 1) Arq director de obra
1) Ing. residente de obra
Actividades.
- Se realiza visita al centro hogar infantil San Francisco de Asis en ovejas sucre por parte del contratista consorcio GER3 el Arq. Nelson Alarcon Soto director de obra con la finalidad de dar inicios a las actividades relacionadas con el proyecto, no se logro dar inicio con las actividades ya que aun no se desocupaba el hogar, por lo tanto se nos solicito un plazo de 8 dias para la entrega del sitio de trabajo.
- Se realizo socializacion a funcionarios del ICBF y padres de familias de los niños beneficiados del alcance de las actividades a realizar relacionados con el proyecto.

Res contratista

Jueves 7 de Noviembre de 2019.
No se ejecutaron actividades.

Viernes 8 de Noviembre de 2019.
No se ejecutaron actividades.

Sabado 9 de Noviembre de 2019.
No se ejecutaron actividades.

Scanned by CamScanner

Domingo 10 de Noviembre de 2019.
No se ejecutaron actividades.

Lunes 11 de Noviembre de 2019
No se ejecutaron actividades.

Martes 12 Noviembre de 2019.
No se ejecutaron actividades.

Miercoles. 13 Noviembre de 2019.
Jornada laboral. 7:00 AM a 5:00 PM.
personal en obra. 1) Arq. director de obra.
1) Ing residente de obra.
1) Maestro general de obra.
1) Oficial de obra.
Actividades
- Se realizo visita al hogar infantil San francisco de Asis con el fin de recibir las instalaciones y dar inicios con las actividades programados, no nos pudieron entregar las instalaciones del hogar infantil. Porque el ICBF no habia contratado el lugar donde se trasladarian por tal razon nos solicitaron un nuevo plazo para la entrega del hogar infantil. por el dia Viernes. 15 Noviembre del presente año.

Res Contratista

Scanned by CamScanner

Jueves - 14 Noviembre 2019.
No se ejecutaron actividades.

Viernes 15 de Noviembre 2019
Jornada laboral 7:00 AM a 5:00 PM.
Personal en obra 1) Arq. director de obra
1) Ing. residente de obra.
1) Maestro general de obra.
1) Oficial de obra.
Equipos en obra. 9) Cuerpos de andamios.
1) Vibrador para concreto.
1) pulidora
1) Taladro
1) Maquina para cortar ceramica.
Actividades.
- En las horas de la tardes nos entregaron las instalaciones vacias del lugar Infantil San francisco de Asis.
- Se realizo ubicacion de bodega donde se dejaron las herramientas que se utilizaran en obra.
- Se efectuo visita por operador zonal de ICBF la interventoria el contratista

Res. controlada

Res. Interventoria

Sabado 16 Noviembre de 2019.
Jornada laboral. 7:00 AM a 5:00 PM.
Personal en obra 1) Arquitecto director de obra
1) Ing. residente de obra
1) Maestro general de obra
1) Oficial de obra.
Equipos en obra. 9) Cuerpos de andamios.
1) Vibrador para Concreto.
1) pulidora.

Scanned by CamScanner

1) Taladro
1) Maquina cortar ceramica.

Actividades-
- Se realizo desmonte de aparatos sanitarios en el frente de trabajo adecuacion de bateria de baños.
- Se realizo demolicion de muros internos en adecuacion de bateria de baños


Ing. Contratista.

Domingo 17 Noviembre 2019
No se ejecutaron actividades

Lunes 18 de Noviembre de 2019
Jornada laboral. 7:00 AM a 5:00 PM.
personal en obra. 1) Arq. director de obra
1) Ing. residente de obra.
1) Maestro general de obra
1) Oficial de obra.
Equipos en obra. 9) Cuerpos de andamios.
1) Vibrador para concreto
1) pulidora.
1) Taladro
1) Maquina cortar ceramica.

Actividades.
- Se continua con el desmonte de aparatos sanitarios en la adecuacion de bateria de baños
- Se continua con demolicion de muros en bloque, de los muros internos de bateria de baños
- Se realizo demolicion de enchape de muros en la adecuacon de bateria de baños.

Scanned by CamScanner

- Se realizo radicacion de un oficio en la oficina de planeacion solicitando licencia de adecuacion para la construccion de rampa en la fachada principal del Luagar infantil San francisco de Asis, de constancia quedo oficio radicado y recibido.

Res contratista

Martes 19 de Noviembre de 2019
Jornada laboral 7:00 AM a 5:00 PM.
Personal en obra 1) Arq. director de obra
1) Ing. residente de obra
1) Maestro general de obra.
1) Oficial de obra.
Equipos en obra 9) Cuerpos de andamios.
1) Vibrador para concreto
1) Taladro
1) pulidora.
1) Maquina para cortar ceramica

Actividades.

- Se realizo bascheo de escombro desde la bateria de baños hasta patio principal.
- Se continuo con demolucion de muros internos en la adecuacion de bateria de baños.
- Se continuo con la demolicion de enchape de pared en el frente de trabajo adecuacion de bateria de baños.
- Se realizo demolicion de enchape de ceramica de pisos en el frente de trabajo adecuacion de baterias de baños.

Res contratista

Res. Interventoria

Miercoles 20 de Noviembre de 2019.

Jornada laboral. 7:00 AM a 5:00 PM

Personal en obra. 1) Arq. director de obra
1) Ing residente de obra
1) Maestro de obra.
1) Oficial de obra.

Equipos en obra. 9) cuerpos de andamios.
1) Vibrador de concreto
1) taladro
1) pulidora.
1) Maquina de cortar ceramica

Actividades.

- Se continuo con la demolicion de enchape de pisos en el frente de trabajo de adecuacion de baterios de baños.
- Se realizo el desmonte de ventanas en el frente de trabajo adecuacion de bateria de baños.
- Se realizo desmonte de puertas en el frente de trabajo de adecuacion de baterias de baños.

Residente de obra

Jueves 21 de Noviembre de 2019.

Jornada laboral. 7:00 AM a 5:00 PM.

Personal en obra 1) Arq. director de obra.
1) Ing residente de obra
1) Maestro de obra.
1) Oficial de obra

Equipos en obra 9) cuerpos de andamios.
1) Vibrador de concreto.
1) Taladro
1) pulidora.
1) Maquina de cortar ceramica

Scanned by CamScanner

Actividades.
- Se continua con la demolicion de encluepe de piso en el frente de trabajo de adecuacion de baños
- Se realizo excavacion de tenero comun conglomerado, donde se encontro los redes hidrosanitarias en mal estado; en esta actividad se intento bajar el nivel del piso pero no se pudo ya que la parte estructura esta a 0,4 m del nivel cero
- Se realizo raspado de pintura existente en el frente de trabajo de mantenimiento de pintura interna.

Res. contratista

Res. Interventoria

Viernes 22 de Noviembre de 2019
Jornada laboral 7:00 a 5:00 pm.
Personal en obra 1) Arq. director de obra
1) Ing residente de obra
1) Maestro general de obra
1) Oficial de obra
Equipos en obra 9) Cuerpos de andamios.
1) Vibrador de concreto
1) Taladro
1) Pulidora
1) Maquina de cortar ceramica.
Actividades

La interventoria de obra acidenca la ejecucion de las actividades preliminares, avanzando en demoliciones, Desmonte de red Sanitaria existe, Retiro de material Escombros, adecuacion de Superficies de Muros internos del inmueble. Asi mismo se analoga los presupuestos Contractuales con el residente de obra

Scanned by CamScanner

con el objeto de terminar las actividades y crear a ejecutar dentro de los recursos asignados presupuestalmente. El contratista efectua entrega de la Seguridad Social del personal para Revisión.

Res. contratista

Res. Interventoria.

- Se continua con excavacion de terreno comun conglomerado en la adecuacion de baterias sanitarias
- Se continuo con raspado de pintura en muros internos para posteriormente aplicar Vinilo tipo 1.
- Se realizo trascargo de material escombros de la demolicion realizada en la bateria de baños existente.

Res. contratista

Sabado 23 de Noviembre de 2019

Jornada laboral 7:00 AM a 5:00 PM.

Personal en obra
- 1) Arq. director de obra
- 1) Ing. residente de obra
- 1) Maestro general de obra
- 1) Oficial de obra.

Equipos en obra
- 9) cuerpos de andamios.
- 1) Vibrador para concreto
- 1) Taladro
- 1) Pulidora
- 1) Maquina de cortar ceramica

Actividades.

- Se realizo demolicion de pañetes en muros internos de baños en el frente de trabajo adecuacion de bateria de baños
- Se continuo con el raspado de pintura en muros internos en el frente de trabajo mantenimiento de pintura en muros internos y externos.

Res. contratista

Scanned by CamScanner

Domingo 3 de Noviembre de 2019
No se ejecutaron actividades.

Lunes 05 de Noviembre de 2019
Jornada laboral 7:00 AM a 5:00 PM.
Personal en obra 1) Arq. director de obra
1) Ingr. residente de obra
1) Maestro general de obra
1) Oficial de obra
1) Oficial de pintura.
Equipos en obra 9) Cuerpos de andamios.
1) Vibrador para concreto
1) Taladro
1) pulidor
1) Maquina de cortar ceramica.
Actividades.
- Se aplico pintura Vinilo tipo 1 en muros internos de aula 1 en el mantenimiento de pintura.
- Se continuo con la demolicion de pañete en muros internos de baño de niños en la edificacion de bateria de baños.
- Se realizo raspado de pintura en aula 2 en el mantenimiento de Pintura

Pedro contratista

Martes. 26 de Noviembre de 2019
Jornada laboral. 7:00 AM a 5:00 PM.
Personal en obra. 1) Arq. director de obra
1) Ing. residente de obra
1) Maestro general de obra
1) Oficial de obra
1) Oficial en pintura
Equipos en obra 9) Cuerpos de andamios
1) Vibrador para concreto.

Scanned by CamScanner

1) Taladro
1) pulidora
1) Maquina de cortor ceramica.

Actividades.
- Se continuo con la aplicacion de pintura de vinilo tipo 1 en los aulas 1 y 2 en el mantenimiento de pinturas.
- Se culmino con la demolicion de pañete en muro internos de baños de niños en la adecuacion de bateria de baños.

Ing contratista

Miercoles. 27 de Noviembre de 2019.
Jornada laboral 7:00 AM a 5:00. PM.
Personal en obra. 1) Arq. director de obra
1) Ing residente de obra
1) Maestro general de obra
1) Oficial de obra
1) Oficial de pintura.
Equipos en obra 9) cuerpos de andamios.
1) Vibrador para concreto.
1) Taladro
1) pulidora.
1) Maquina cortor ceramica.

Actividades
- Se realizo instalacion de redes sanitarias en tuberia de 4, 3 y 2" en el frente de trabajo adecuacion bateria de baños.
- Se continuo con raspado de pinturas en muros internos en aulas 1 y 2.
- Se realizo resanes en muros internos en el mantenimiento de pinturas

Ing contratista

Scanned by CamScanner

Jueves 28 de Noviembre de 2019
Jornada laboral. 7:00 AM a 5:00 PM.
Personal en obra. 1) Arq. director de obra
1) Ing residente de obra
1) Maestro general de obra
1) Oficial de obra
1) Oficial de pintura.
Equipos en obra 9) Cuerpos de andamios
1) Vibrador para concreto.
1) pulidora
1) Taladro
1) Maquina cortar ceramica
Actividades
- Se continuo con la instalacion de tuberia sanitaria en tubos de ϕ 3, 2" en bateria de baños de niños
- Se aplico relleno con material seleccionado en baño de niños en adecuacion de bateria de baños
- Se realizo almacenamiento de paredes en el aula 2 para el mantenimiento de pintura en muros internos.

Rés. contratista. Palabras

Viernes. 29 de Noviembre de 2019.
Jornada Labora 7:00 AM a 5:00 PM.
Personal en obra 1) Arq. director de obra
1) Ing residente de obra
1) Maestro general de obra
1) Oficial de obra
1) Oficial de pintura
Equipos en obra 9) Cuerpos de andamios.
1) Vibrador para concreto
1) pulidora
1) Taladro

Scanned by CamScanner

1) Maquina cortar ceramica

Actividades

- Se continuo con el raspado de pintura y reparacion de muros internos en el aulo 1 y 2 en el mantenimiento de pintura en vinilo tipo 1
- Se continuo con las instalacion de redes sanitarias en tubos y 4, 3 y 2" en la adecuacion de bateria de baños
- Se realizo corte y figurado de acero reforzado en varilla de 1/2 y 3/8 con flejes a cada 0,25m para vigas de amarre en la adecuacion de bateria de baños
- Se realizo fundida de concreto a 3000 PSI para vigas de amarre en el mantenimiento/adecuacion de bateria de baños

Sabado 30 de Noviembre de 2019.

Jornada laboral: 7:00 AM a 12:00 PM

Personal en obra 1) Arq. director de obra
1) Ing residente de obra
1) Maestro general de obra
1) Oficial de obra
1) Oficial de pintura.

Equipos en obra 1) Trompo
1) Rana Compactadora
1) Vibrador
9) cuerpo de andamios
1) Pulidor
1) Taladro
1) Maquina cortar ceramica

Actividades.

- Se continuo con el relleno con material seleccionado en baños de niños/niñas en la

adecuacion de bateria sanitaria.
-Se realizo retiro de formaleta en madera de fundicion de vigas en la adecuacion de bateria sanitaria.
-Se continuo con la instalacion de redes sanitarias en tuberia 4, 3 y 2" en la adecuacion de bateria de baños la actividad quedo 100%.

Res. contratista

Domingo 1 de diciembre de 2019
No se ejecutaron actividades.

Lunes 2 de diciembre de 2019.
Jornada laboral 7:00 AM a 5-00 PM.
Personal en obra 1) Arq. Director de obra
1) Ing residente de obra
1) SISO
1) Maestro general de obra
1) Oficial de obra
1) Oficial de pintura
Equipos en obra 1) Trompo
1) Rana compactadora
1) Vibrador para concreto
9) Cuerpos de andamios
1) pulidora
1) Taladro.
1) Maquina Cortar ceramica
Actividades.
-Se realizo compactacion de material seleccionado con rana en la adecuacion de bateria de baños.
-Se continuo con el raspado de pintura en aulas 3 y 4 en el mantenimiento de pin-

Scanned by CamScanner

Uno en muros internos con Vinilo tipo 1.
- Se continuo con aplicacion de pintura con Vinilo tipo en la aula 2

Res. contratista.

Martes 3 de diciembre de 2019.
Jornada laboral. 7:00 AM a 5:00 PM.
Personal en obra 1) Arq. director de obra
1) Ing residente de obra
1) SISO
1) Maestro general de obra
1) Oficial de obra
1) Oficial de pintura.
Equipos en obra. 1) Trompo
1) Pana
1) Vibrador para concreto
9) Cuerpos de andamios.
1) Pulidora
1) Taladro
1) Maquina cortar ceramica.
Actividades.
- Se continuo con raspado y reparacion de paredes en el aula 3 y 4 en el mantenimiento de pintura en vinilo tipo 1 para muros internos.
- Se realizo instalacion de tuberia en 1 y 1/2" presion para alimentacion de aparatos sanitarios en la adecuacion de bateria de baños.
- Se realizo instalacion de malla electrosoldada de 15x15 para placa de contrapiso en la adecuacion de bateria de baños.

Res. contratista.

Scanned by CamScanner

Miercoles 4 de Diciembre de 2019

Jornada laboral 7:00 AM a 5:00 PM.

Personal en obra 1) Arq director de obra
1) Ing residente de obra
1) Maestro general de obra
1) Sisa
1) Oficial de obra
1) Oficial de pintura

Equipos en obra 1) Trompo
1) Rana compactadora
1) Vibrador
9) Cuerpos de andamios.
1) Pulidora
1) Taladro.
1) Maquina cortar ceramica

Actividades

- Se continuo con el raspado de paredes en muros de aula 1 en el mantenimiento de pintura en muros internos en Vinilo tipo 1.
- Se realizo alistamiento de superficie de muros internos en mantenimiento de pintura
- Se realizo la corrección de puntos sanitarios. en baño de niños para corerlos a 95 cm del muro.

Nota: Se realizo visita de la entidad contratante, interventoria y contratista para definir los frentes de trabajo a ejecutar, en esta visita se nos hicieron algunas observaciones con respecto a los puntos sanitarios, cajas de inspeccion.

Ing Residente Contratista

Jueves 5 de diciembre de 2019.

Jornada laboral 7:00 AM a 5:00 PM

Personal en obra. 1) Arq. director de obra.

Scanned by CamScanner

1) Ing. residente de obra
1) Siso
1) Oficial de obra
4) Ayudantes de obra

Equipos en obra 1) Trompo
1) Rana compactadora
1) Vibrador para concreto.
1) Pulidora
1) Taladro
1) Maquina Cortar ceramica

Actividades
- Se realizo fundicion de placa contrapiso para bateria a 3000 PSI en el frente de trabajo adecuacion baterias sanitarias niños - niñas.
- Se continuo con el raspado de pintura en muros internos en aula 2 y preparacion de muros para el mto de pintura en muros internos.
- Se continuo con la aplicacion de Pintura de Vinilo tipo 1 en muros internos aula 2.

Res. Contratista

Viernes 6 de Diciembre de 2019.
Jornada laboral 7:00 AM a 5:00 PM.
Personal en obra. 1) Arq. director de obra
1) Ing residente de obra
1) Siso
1) Maestro general de obra
1) Oficial de obra
4) Ayudantes de obra.

Equipos en Obra 1) trompo
1) Rana compactadora
1) Vibrador para concreto
1) pulidora
1) taladro

Scanned by CamScanner

Inicio de obra

JUEVES 28 - NOV - 2019

- PERSONAL EN OBRA: MAESTRO DE OBRA, ING. RESIDENTE, AYUDANTE.
- ACTIVIDADES REALIZADAS.

1. CERRAMIENTO EN MALLA VERDE CON EL FIN DE EVITAR EL INGRESO DE POLVO U OTRO ELEMENTO CONTAMINANTE AL ÁREA DE DESARROLLO ESCOLAR Y ÁREA ADMINISTRATIVA.

[illegible]

[illegible]
INSPECTOR DE INTERVENTORIA

Scanned by CamScanner

VIERNES 29-NOV-2019.

- PERSONAL EN OBRA: MAESTRO DE OBRA. AYUDANTE, ING. RESIDENTE.
- H. INICIO: 7:00 AM — H. SALIDA: 5:00 PM
- ACTIVIDADES REALIZADAS.

1. ADECUACIÓN DE CERRAMIENTO.
2. DEMOLICIÓN DE ANDENES DE CIRCULACIÓN DENTRO DEL INSTITUTO.
3. ADECUACION DE BODEGA PARA MATERIALES

Jairo A.
Jairo Andres Garcia
INSPECTOR DE INTERVENTORIA.

SABADO 30-NOV-2019

- H. INICIO: 7:00 AM - H. SALIDA: 12:00 MM
- PERSONAL EN OBRA: MAESTRO DE OBRA AYUDANTE. ING. RESIDENTE.
- ACTIVIDADES REALIZADAS.

1. DEMOLICIÓN DE ANDENES
2. UBICACIÓN E IMPEMENTACIÓN DE ZONA PARA AGLOMERACIÓN DE ESCOMBRO

Jairo A.
Jairo Andres Garcia
INSPECTOR DE INTERVENTORIA

LUNES 2-DIC-2019 = SOLEADO =

- H. INICIO: 7:00 AM - H. SALIDA: 5:00 PM
- PERSONAL EN OBRA: MAESTRO DE OBRA: 1 AYUDANTE 1 OFICIAL. ING. RESIDENTE
- ACTIVIDADES REALIZADAS.

1. EXCAVACIONES PARA BORDILLO EN EL ANDÉN DEL PORTÓN HASTA AULA LUDICA.
2. DEMOLICIÓN ENCHAPE BATERÍA SANITARÍA
3. DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS

Jairo A.
Jairo Andres Garcia
INSPECTOR DE INTERVENTORIA

Scanned by CamScanner

MARTES 3 - DIC - 2019 =NUBLADO=

• H INICIO: 7:00 AM — H SALIDA:

• PERSONAL EN OBRA; 2 AYUDANTE, OFICIALES, MAESTRO DE OBRA, ING RESIDENTE.=

- ACTIVIDADES REALIZADAS.

1. EXCAVACIONES PARA BORDILLO EN EL SENDERO QUE CONECTA EL PORTÓN CON LA PLAZOLETA DEL AULA LUDICA Nº 1.
2. DEMOLICIÓN DE ENCHAPE EN BATERIA SANITARIA DE NIÑOS.

[illegible]

03/12/2019

[illegible]
INSPECTOR DE INTERVENTORIA

Miercoles 4-Dic-2014 =Nublado=

- H. Inicio: 7:00 Am - H. Salida: 5:00 Pm.
- Personal en Obra: Maestro de Obra, 2 Ayudante oficial, Inspector de interventoria, Ing. Residente
- ACTIVIDADES REALIZADAS.

1. Demolicion de placa de piso en la bateria Sanitaria a remodelar.
2. Excavaciones de zanjas para bordillo de 0,20 m de ancho x 0,40 m de profundidad
3. Acopio de material de no renovación del andenes demolidos.

[signature]

INSPECTOR DE INTERVENTORIA

Jueves 5-Dic-2019 =SOLEADO=

- H. Inicio: 7:00 Am - H. Salida: 2:00 Pm.
- Personal en Obra: Maestro de obra, 2 Ayudantes oficial, Inspector de interventoria, Ing. Residente
- [PERSONAL EN OBRA] ACTIVIDADES REALIZADAS.

1. Excavaciones para cimentación de bordillos en andenes de comunicación internos al instituto - anden que conecta el comedor con el aula ludica 2.
2. Jornada de aseo general en el patio de la institución.
3. Excavación para instalación Sanitaria en la bateria Sanitaria intervenida.

- OBSERVACION: Suspenden actividades por motivos Naturales - lluvia en horas de la tarde.

[signature]

INSPECTOR DE INTERVENTORIA

Scanned by CamScanner

Viernes 6 - Dic - 2019 = SOLEADO =

- H. Inicio: 7:00 Am - H. Salida: 5:00 pm
- Personal en obra: Ing. Residente, Maestro de Obra. 2 Ayudantes, oficial, inspector de Interventoría

- ACTIVIDADES REALIZADAS:

1. Figurado de acero para cimentación de bordillos con acero de 1/2" y de 3/8"
2. Instalación de acero en zanjas para cimentación de andenes.
3. Re-Excavación de zanjas en el sendero que conecta el portón trasero con el aula lúdica 1

INSPECTOR DE INTERVENTORÍA

Scanned by CamScanner

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURA DE PROPIEDAD DEL INTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL."

CONTRATO No. 01-016-06-2019

CONSTRUCTOR

CONSORCIO 6ER 3
NIT: 901327857 - 8

INTERVENTOR

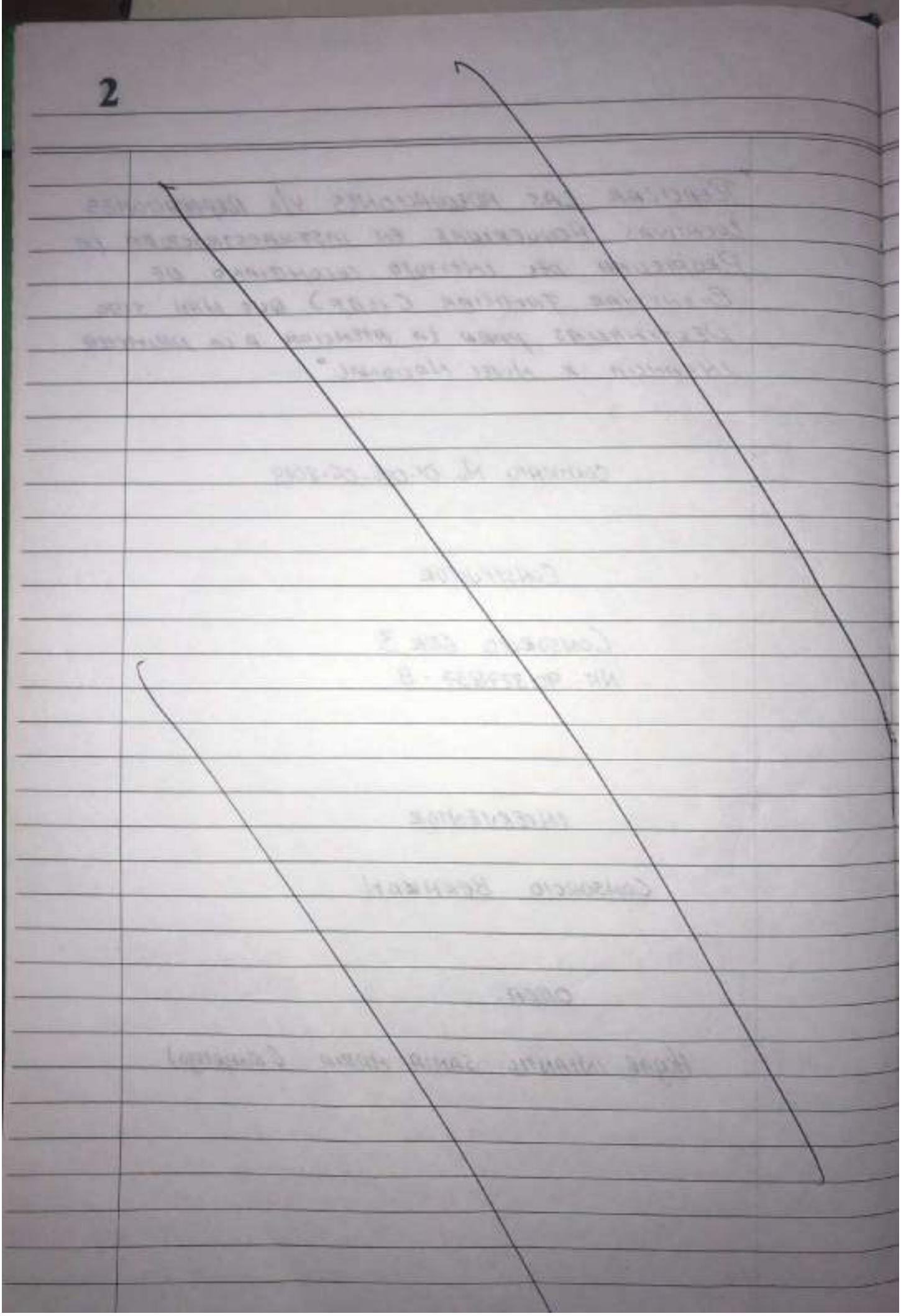
CONSORCIO BERAKAH

OBRA.

HOGAR INFANTIL SANTA MARIA (SINCELEJO)

Scanned with CamScanner

2



Scanned with CamScanner

FECHA 09-11-2019

Se realiza una reunion por parte del consorcio GER3 integrado por el arquitecto Coordinador Nelson alarcón, el arquitecto residente MARIO HERNANDEZ y el maestro de obra Stivenson Banes y por parte del hogar infantil la directora Mama teresa El motivo principal del Comite fue la socialización de las obras a ejecutar y los principales puntos a intervenir de esta manera se toma en conjunto los frentes de trabajo a iniciar com son Bateria de baños y Comedor con aula adyacente, enfocando los principales trabajos en los puntos mas criticos de las instalaciones asi mismo Cacando un plan de Seguridad evitando traumas y riesgos para los niños y trabajadores. Posteriormente se realiza Socialización de la obra a demas trabajadores del hogar infantil y padres de familia despejando todas las duda e inquietudes.

ARQ. RESIDENTE.

R. HERNANDEZ

FECHA 10-11-2019
JORNADA LABORAL 7:00 AM - 5:00 pm.

PERSONAL EN OBRA
- Arq. Coordinador de obra
- Arq. Residente de obra
- Ing. interventor de obra
- Maestro de obra general
- 2 ayudantes de obra

ACTIVIDADES
- Cerramiento perimetral en zona a intervenir con Lona o saco Verde con apoyos en Listones de madera con altura de 2mts
- Se inicia la actividad de desmonte de Cielo raso falso en zona de Comedor
- Se realiza desmonte de Ventiladores en zona de Comedor.

ARQ. RESIDENTE

R. INTERVENTORIA

FECHA 11-11-2019
JRNADA LABORAL: 7:00 am - 1:00 pm

PERSONAL EN OBRA
Arq. Coordinador de obra
Arq. Residente de obra
Maestro de obra general
2 Ayudantes de obra

ACTIVIDADES
Se continua con la actividad de desmonte de cielo raso falso en material Drywall en zona de Comedor.

ARQ. RESIDENTE

R. INTERVENTORIA

Scanned with CamScanner

FECHA 12 - 11 - 2019
JORNADA LABORAL: 7:00 am - 1:00 pm.

PERSONAL EN OBRA
Arq. Coordinador de obra
Arq. Residente de obra
Maestro de obra General
2 Ayudantes de obra

ACTIVIDADES.
- Se continua con la actividad de desmonte de Cielo raso Falso en material drywall en zona de Hall de Comedor y Aula adyacente.
- Se realiza la actividad de desmonte de Canaletas en material PVC en cubierta de Comedor y aulas adyacentes.

NOTA: Se realiza actividades hasta la 1:00 pm por dia feriado en el calendario.

[signature]
RESIDENTE.

FECHA 13 - 11 - 2019
JORNADA LABORAL 7:00 am - 5:00 pm.

PERSONAL EN OBRA
Arq Coordinador de obra
Arq. Residente de obra
Maestro de obra General
2 Ayudantes de obra
Tecnico en seguridad SISO

ACTIVIDADES:
- Se inicia la actividad de desmonte de aparatos Sanitarios (Lavamanos, Sanitarios) en Batería de baños.

Scanned with CamScanner

- Se inicia la actividad de demolicion de enchape de muro en zona de baño de niños
- Se ejecuta la actividad de demolicion de muros interiores de baño de niño
- NOTA: en muros perimetrales de baño (zona interna) se presenta doble enchape puesto que el acabado final fue instalado sobre un enchape existente

RRG RESIDENTE

R. INTERVENTORIA

FECHA 14 - 11 - 19

JORNADA LABORAL 7:00 am - 5:00 pm.

PERSONAL EN OBRA

Arq. Coordinador de obra
Arq. Residente de obra
Maestro de Obra General
2 Ayudantes de obra

ACTIVIDADES.

- Se finaliza la demolicion de enchape de muro en zona de baño de niños.
- Se inicia la actividad de demolicion de enchape de piso y placa de entrepiso

NOTA: Se recibe Visita por parte de interventoria del Bienestar familiar el ING. MARIO inspeccionando avances de obra el cual se le presento un informe sobre la cubierta del corredor - cocina - pulas adyacentes el cual estan instaladas en teja thermoacusticas donde poseen un alto Grado de deficiencia ya que su instalación no fue la mas adecuada presentando anfiscias continuas Generando filtraciones de agua y por ende daños en cielo raso. de igual manera sus apoyos o perfiles metalicos poseen una medida superior a la sugerida para dicha

Scanned with CamScanner

Cubierta instalada acarreando pandeos en la teja
Cabe recalcar que este tipo de pandeos tambien son
acarreados por recibir peso al momento de realizar
mantenimientos.
Principalmente este frente de trabajo que presupuesta
para cambio de Cielo raso falso y mantenimiento de
la misma cubierta. thermoacustica pero por lo anterior-
mente dicho este tipo de actividades presupuestadas
Solo brindaran Solucion hasta Cierto tiempo puesto
que el problema Volvera aparecer. Como Constructores
estamos en la obligacion de generar Solucion valoradas
para brindar Confort y Garantia a la obra es
por eso que se le plantea el cambio total de la
Cubierta e implementar teja tipo sandwich obteniendo
como Ventaja años de durabilidad, potente aislamiento
termico, sistema de union antihumedad y filtraciones
y un aspecto estetico favorable para generar un
balance en costos se eliminara del presupuesto la
instalacion de Cielo raso obteniendo el mismo confort
Con la teja propuesta.
La respuesta obtenida por parte del ingeniero Mario
de Inspeccion Estructural del Benemerito Cuerpo de Bomberos fue desmontar la
teja existente (thermoacustica) e instalarlas nuevamente
Cambiando las tejas que esten mas deterioradas, de
igual forma propuso instalar perfiles metalicos de
apoyo a la estructura de esta forma reduciendo
la luz entre perfiles existentes. Cabe recalcar
que la instalacion de Cielo raso falso en material
pvc aun esta contemplado para esta Zona.
NOTA: la estructura metalica de cubierta se encontro
con Cierto Grado de oxidacion en puntos de soldadura
puesto que esta No se les realiza acabado de anticorrosivo

V°B. RESIDENTE

Scanned with CamScanner

FECHA 15-11-2019
JORNADA LABORAL: 7:00 AM - 5:00 PM

PERSONAL EN OBRA
Arq. Coordinador de obra
Arq. Residente de obra
Maestro de obra General
2 oficiales de obra
Tecnico en seguridad SISO.
Arq. Interventor de obra.

ACTIVIDADES.
- Se inicia la actividad de demolicion de enchape de piso y placa de entrepiso con E:10 sin refuerzo

Nota:
El objetivo principal de esta demolicion (placa) se debe a que las tuberias existentes no realizan el trabajo de evacuar las aguas negras (tapadas) de esta manera se ve a realizar desmonte de tuberia e inspeccion de la misma.
Cabe resaltar que anteriormente se realizo sondeos para la identificacion de Rejistros de esta tuberia de bajo el cual no se produjo ningun resultado puesto que los rejistros encontrado pertenecen a otros ductos de tuberia o electricos.

ARQ. RESIDENTE

R. INTERVENTOR

FECHA 16-11-2019
JORNADA LABORAL: 7:00 AM - 1:00 PM.
PERSONAL EN OBRA.
Arq. Coordinado de obra 2 ayudantes de obra
Arq. Residente de obra
Maestro de obra general

Scanned with CamScanner

ACTIVIDADES

- Se continua la actividad de demolición de enchape de piso y placa de entrepiso en zona de baño
- Se ejecuta la actividad de desmonte de tubería Sanitaria de 2" - 3" - 4" en zona de baño.

NOTA: Se identifico la tubería sanitaria existente no posee inclinaciones adecuadas para evacuar las aguas Negras e igualmente se encontro por medio de Sondeo de la tubería que esta presentan taponamiento por Basuras atrapadas en los Sanitarios Como Bolsas y desperdicios de pañales. tambien se encontro un registro de 0.40 x 0.20 teniendo el mismo problema de basuras. Se realizo limpieza general y pruebas de evacuacion con tanques de agua dando como resultado el desague total sin problema.

Cabe recalcar que la tubería el cual recoge todas las aguas del Baño es de tipo Cemento. dirigidas directamente a los registros principales de la calle.

RESIDENTE.

R. INTERVENTORIA

FECHA 18-11-19

JORNADA LABORAL 7:00 am - 5:00 pm

PERSONAL EN OBRA.

Arq. coordinador de obra
Arq. Residente de obra
Arq. interventor de obra
Maestro de obra general
2 ayudantes de obra

ACTIVIDADES

- Se ejecuta la actividad de desmonte de tubería sanitaria en dimensión 2" - 3" - 4" en zona de baños.

Scanned with CamScanner

- Se inicia la actividad de desmonte de cobertura tipo termoacustica en zona de comedor y aulas adyacente
Nota: Cada una de las tejas desmontadas son tratadas con el mayor cuidado ya que no se realizara el cambio completo a toda la cubierta si no ajustar la estructura metalica y cambiar las tejas que posean mayor deterioro.

RESIDENTE

FECHA 19 - 11 - 2014

JORNADA LABORAL 7:00 am - 5:00 pm

PERSONAL EN OBRA

Arq. coordinadora de obra
Arq. Residente de obra
Arq. interventor de obra
Maestro de obra General
2 Ayudantes de obra
Tecnico SISO

ACTIVIDADES.

- Se Continua la actividad de desmonte de cubierta tipo termoacustica en zona de comedor y aulas adyacente.
- Se Continua y Finaliza la actividad de desmonte de tuberia existente tipo Sanitarios de 4" - 3" - 2" en zona de baterias de baño.
- Nota: Se realiza trazado de tuberia a implementar teniendo en cuenta sanitarios (5 und) duchas (3) y lavamanos de sobre poner (7) e igualmente se realiza excavacion para caja de inspeccion con dimensiones 0.80 x 0.80

RESIDENTE

INTERVENTORIA

FECHA 20 - 11 - 2019
JORNADA LABORAL : 7:00 am - 5:00 pm

PERSONAL EN OBRA.
Arq. Coordinador de obra
Arq. Residente de obra
Arq interventor de obra
Maestro de obra General
2 Ayudantes de obra
Tecnico SISO

ACTIVIDADES

- Se Continua y finaliza la actividad de desmonte de Cubierta tipo termodrustral en zona de Comedor y aulas adyacentes.
- Se inicia la actividad de Construccion de Cajuelas para instalacion de tuberia sobre muro.
- Se inicia la actividad de instalacion de tuberia sanitaria en 4" para sanitarios, sifones de duchas
- Se inicia la actividad de pintura sobre estructura metalica de cubierta en esmalte 3 en 1 color blanco en zona de Comedor y aulas adyacentes.

Arq RESIDENTE.

R. INTERVENTOR

FECHA 21 - 11 - 2019
JORNADA LABORAL 7:00 am - 5:00 pm.

PERSONAL EN OBRA.
Arq. Coordinador de obra
Arq Residente de obra
Arq interventor de obra
Maestro de obra
2 Ayudantes de obra
Ingeniero SISO

Scanned with CamScanner

ACTIVIDADES

- Se Continua la actividad de instalacion de tuberia Sanitaria de 4" para Sanitarios - 2" para lavamanos
NOTA: Toda la tuberia instalada es tipo pesada tipo calidad
- Se Continua la actividad de Pintura Sobre Estructuras metalicas de Cubierta en Zona de Comedor y aulas
SUMINISTRO Bloque 0.14 - CEMENTO - Relleno en Recebo
NOTA: Se realiza cambio en acceso o posicion de de puerta ubicandola de forma Central al espacio. por ende Se realizo demolicion de muro.

ARQ RESIDENTE

R. I. [illegible]

FECHA : 22 - 11 - 2019

JORNADA LABORAL: 7:00 pm - 5:00 pm

PERSONAL EN OBRA

- Arq. Coordinador de obra
Arq. Residente de obra
Arq. interventor de obra
Maestro de obra General
2 Ayudante de obra
TECNICO SISO

ACTIVIDADES

- Se Continua y Finaliza la actividad de instacion de tuberia Sanitarias en 4" - 3" - 2" para duchas, sifones de piso, lavamanos y sanitarios.
- Se realiza la Construccion de Cajas de inspeccion en Concreto reforzado tipo Vaciado de 0.80 x 0.80
- Se ejecuta la actividad de instalacion de tuberia tipo hidraulica de 1/2 Presion para sanitarios, duchas Lavamanos.

ARQ RESIDENTE

Scanned with CamScanner

FECHA: 23-11-2019
JORNADA LABORAL: 7:00 am - 1:00 pm

PERSONAL EN OBRA:
Arq. coordinador de obra
Arq. Residente de obra
Arq. interventor de obra
Maestro de obra.
2 ayudantes de obra.

ACTIVIDADES
- Se realiza prueba de ensayo de tubería con baldes de agua obteniendo un flujo ligero del liquido hasta la caja de inspección y posterior salida del mismo.
- Se inicia la actividad de Relleno y Compactación en Relleno tipo material seleccionado, en zona de baño.
- Se Continua y Finaliza la actividad de pintura sobre estructura metálica de cobierta en zona de Comedor y aulas adjacentes.

ARQ. RESIDENTE.

R. INTERVENTOR.

FECHA 25-11-2019
JORNADA LABORAL: 7:00 am - 5:00 pm

PERSONAL EN OBRA:
Arq. Coordinador de obra
Arq. Residente de obra
Arq. interventor de obra
Maestro de obra
Oficial de obra
2 ayudantes de obra.

Scanned with CamScanner

ACTIVIDADES.

- Se realiza la actividad de Relleno y Compactacion Con material Seleccionado tipo Recebo para Zona de baño
- Se ejecuta la actividad de levante en bloque de arcilla 0.9 en zona de acceso a baño (Recubicacion de pared) e igualmente se ejecuta la actividad de pañete.

Nota: Se Recibio Visita por parte la directora inspeccionando actividades y avances.

ARQ. RESIDENTE.

R. INTERVENTOR

FECHA: 26 - 11 - 2019

JORNADA LABORAL: 7:00 pm - 5:00 pm.

PERSONAL EN OBRA.

Arq. coordinador de obra
Arq. Residente de obra
Arq. interventor de obra
Maestro de obra
Oficial de obra
2 ayudantes de obra.

ACTIVIDADES.

- Se inicia la actividad de ubicacion e instalacion de plastico polisec en zona de baño.
- Se realiza instalacion de Malla electrosoldada 5 mm de dimension 0.15 x 0.15
- Se inicia la actividad de Vaciado de placa Maciza de 0.10 en Concreto reforzado de 3000 psi.

ARQ. RESIDENTE.

Scanned with CamScanner

FECHA 27-11-2019

JORNADA LABORAL: 7:00 am - 5:00 pm

PERSONAL EN OBRA

Arq. Coordinador de obra
Arq. Residente de obra
Arq. Interventor de obra
Maestro de obra
Oficial de obra
Ayudante de obra

ACTIVIDADES

- Se inicia la actividad de Vaciado de plantilla de nivel para placa de cubierta exactamente en Hall de Sala de espera (acceso) y Comedor dicha plantilla posee un espesor de 0.10 terminado en 0.05
- Se finaliza la actividad de Vaciado de placa de Contrapiso en concreto reforzado de 3000 psi en Zona de Batería de baños.
- NOTA. Se realiza Comité de obra con el arq. interventor adicionalmente se hace aclaración de Temas Constructivos.

ARQ. RESIDENTE

R. INTERVENTORA

FECHA: 28-11-2019

JORNADA LABORAL 7:00 am - 5:00 pm.

PERSONAL EN OBRA

Arq. Coordinador de obra
Arq. Residente de obra
Arq. Interventor de obra
Maestro de obra General
Oficial de obra
Ayudante de obra
Técnico SISO

6. En construcción

Scanned with CamScanner

ACTIVIDADES.

- Se realiza la actividad de Vaciado de placa de Nivel en zona de Cubierta tipo placa de entrepiso en zona de Hall entre Sala de espera y Comedor
- Se ejecuta la actividad de Construcción de media cana en Cemento sobre placa de Hall con altura de 0.10 cm.
- Se inicia la actividad de levante de muro perimetral sobre placa de baño en intervención (1) una hilada.

NOTA: La cubierta o placa de baño en intervención no posee un nivel definido para desagüe de aguas de tal manera que el derrame de agua no es controlada y afectaría la humedad en todos sus muros que la rodean, por ende se decide realizar un levante perimetral de placa y su plantilla de nivel.

Arq Residente.

FECHA 29-11-2019

JORNADA LABORAL: 7:00 am - 5:00 pm.

R. INTERVENTORIA

PERSONAL EN OBRA

- Arq coordinador de obra
- Arq Residente de obra
- Arq interventor de obra
- Puesto de obra General
- Oficial de obra
- Ayudante de obra.

ACTIVIDADES.

- Se culmina levante perimetral de placa de baño en intervención ordenadamente se realizo el picado del mismo y instalación de bajante en tubería de 4"
- Se inicia la actividad de plantilla de nivel en placa de Cubierta de baño en intervención de E:0.10 y culmina en E:0.05

NOTA: Se Presentan lluvias en horas de tarde se paran actividades

Arq Residente

FECHA 30-11-2019
JORNADA LABORAL: 7:00 am - 1:00 pm

PERSONAL EN OBRA
Arq. Residente de obra
Arq. Coordinador de obra
Arq. interventor de obra
Maestro de obra
Oficial de obra
Ayudante de obra

ACTIVIDADES
- Se finaliza la actividad de Vaciado de placa de Nivelación Sobre placa de batería de baño con dos bajantes en tubería de 4"
- Se realiza la actividad de levante perimetro sobre placa de baño de niños en bloque 0.9 (1) Hilada e igualmente se realiza pañete del mismo

ARQ. Residente

FECHA 02-12-2019
JORNADA LABORAL: 7:00 am - 5:00 pm.

PERSONAL EN OBRA.
- Arq. Residente de obra
- Arq. Coordinador de obra
- Arq. interventor de obra
- Maestro de obra
- Oficial de obra
- Ayudante de obra
- Tecnicos Soldadores (2)

ACTIVIDADES
- Se inicia la actividad de instalacion de Estructura de acero como refuerzo de estructura de Cubierta

Scanned with CamScanner

en Perfiles 100 x 50 cl 14 Con refuerzos intermedios de platina y posteriormente instalación de tensores en Varilla Lisa de 1/2.

NOTA: Se inicia la instalación de este refuerzo en zona aula adyacente de Comedor realizando una prueba de Resistencia y pandeo del mismo perfil el cual ha actuado de la mejor forma sin alteraciones. Se Concluye Seguir con los trabajos de refuerzo

ARQ. RESIDENTE

R INTERVENTOR

FECHA 03 - 12 - 2019

JORNADA LABORAL : 7:00 am - 5:00 pm

PERSONAL EN OBRA - Tecnicos Soldadores

Arq. coordinador de obra

Arq. Residente de obra

Maestro de obra

Oficial de obra

Ayudante de obra

ARQ Interventor

Actividades.

- Se Continua la actividad de instalacion de perfil metalico de 100 x 50 cl 14 Como refuerzo de estructura metalica de Cubierta.
- Se inicia la actividad de Personal sobre muros de acceso de bahia
- Se inicia la actividad de plantilla de nivelacion en placa de bahia de Niños para posterior impermeabilizacion
- NOTA:

En reunion con Arq. interventor se deja claro puntos importantes Como Bajantes de agua lluvias y avances de obra

ARQ. Maria H.

Scanned with CamScanner

FECHA 4 - 12 - 2014
JORNADO LABORAL 7.00 AM - 5:00 PM

PERSONAL EN OBRA
1 Ayd Coordinador de obra
Arq. Residente de obra
Ing. interventor de obra
Fiscalizador de obra General
Oficial de obra
Ayudante de obra
Tecnicos soldadores
ACTIVIDADES.

- Se Continua la actividad de instalación de perfil metalico de tipo 150 x 50 CL 14 para Refuerzo de estructura de Cubierta de Zona de Comedor
- Se Continua la actividad ~~sobre~~ Resanes sobre muro de Batería de baños.
- Se Continua y Finaliza la actividad de Plantilla de Nivelación sobre placa de Batería de Baño de niños

NOTA:
Se recibe Visita por parte del Bienestar Familiar (ICBF) inspeccionando con interventoría avances de obra, y Formas constructivas
Cabe recalcar que dentro de las observaciones hechas se encuentra la reubicación de puntos Sanitarios de 4" de tal forma que tengan una medida de 0.25cm. desde el muro terminado (enchapado) e igual Formal realizar actividades adicionales como enchape de entrepaño de Bodega de Cocina, Construccion de entrepaños y acabado del mismo en Zona de expensas de Cocina. tambien Construccion de Bodega en zona frente de Aulas y juridicos

Arq. Residente.

E. INTERVENTORIA

FECHA 05-12-2019
JORNADA LABORAL : 7:00 am - 5:00 pm.

PERSONAL EN OBRA
Arq Coordinador de obra
Arq Residente de obra
Arq. Interventor de obra
Maestro de obra General
Oficial de obra
Ayudante de obra
Tecnico SISO

ACTIVIDADES.
- Se inicia la actividad de demolición de placa de entrepiso para reubicación de puntos sanitarios de 4" en batería de baño.
- Se inicia la actividad de encofrado para Construcción de mesones para lavamanos.

ARQ. RESIDENTE

FECHA 06-12-2019
JORNADA LABORAL : 7:00 am - 5:00 pm.

PERSONAL EN OBRA
Arq Coordinador de obra
Arq. Residente de obra
Maestro de obra
Oficial de obra
Ayudante de obra.
ACTIVIDADES
- Se Continua la actividad de demolicion de placa de Contrapiso para reubicación de puntos sanitarios 4"

Scanned with CamScanner

- Se inicia la actividad de Resanes con Yeso y estuco plastico sobre levantes sobre placas de baterna de baños

Arq. Residente

R. INTERVENTORIA

FECHA 07 - 12 - 2019

JORNADA LABORAL: 7:00 am - 1:00 pm

PERSONAL EN OBRA

Arq. Coordinador de obra
Arq. Residente de obra
Maestro de obra
Oficial de obra
Ayudante de obra
Tecnico Yeso

ACTIVIDADES

- Se inicia la actividad de reubicación de puntos Sanitarios de 4" en zona de Baterna de baños
- Se Continua actividad de Resanes y acabados con estuco plastico en levantes sobre placa de baterna de baños.

Arq. RESIDENTE

R. INTERVENTORIA

FECHA 09 - 12 - 2019

JORNADA LABORAL: 7:00 am - 5:00 pm

PERSONAL EN OBRA

Arq. coordinador de obra
Arq. Residente de obra
Arq. interventor de obra
Maestro de obra
Oficial de obra
ayudante de obra
- Tecnico Yeso
- Tecnicos Soldadores

Scanned with CamScanner

SABADO 16 - NOV - 2019 =SOEADO=

- PERSONAL EN OBRA: MAESTRO DE OBRA, 3 AYUDANTES, DIRECTOR DE OBRA, Ing. RESIDENTE.
- H. INICIO: 8:00 AM - H. SALIDA: 3:00 pm.
- EQUIPO: MACHETE, BARRAS DE ACERO, MARTILLO. 12 CUERPOS DE ANDAMIOS.

- ACTIVIDADES REALIZADAS.

1. DESMONTE DE MALEZA EN EL SENDERO QUE DA ACCESO AL SEGUNDO PISO.
2. INSPECCIÓN DE ZONA DE LABORES.
3. SE INICIAN LABORES. DE DESMONTE DEL CIELO RASO. EN LO QUE SERÁ ENFERMERÍA.

DOMINGO 17 - NOV - 2019 -NUBLADO-

- PERSONAL EN OBRA: MAESTRO DE OBRA, 2. AYUDANTES, DIRECTOR DE OBRA, ING. RESIDENTE
- H. INICIO: 7:00 AM - H. SALIDA: 12:00 MM.
- EQUIPO: BARRAS DE ACERO, MARTILLO, CINCEL, 12 CUERPOS DE ANDAMIOS.

- ACTIVIDADES REALIZADAS.

1. SE CONTINUAN LABORES DE DEMONTE DE CIELO RASO EN PASILLOS ALEDAÑOS A LO QUE SERÁ EL SALÓN DE REUNIONES Y EN ESTÉ.
2. DESMONTE DE 7 VENTANAS EN ALUMINIO PUERTAS DE MADERA Y ALUMINO. UBICADAS EN LA SEGUNDA PLANTA DEL INSTITUTO.

Scanned by CamScanner

= SOLEADO =

LUNES 18-NOV-2019

- PERSONAL EN OBRA: ING. RESIDENTE, 3 AYUDANTES. MAESTRO DE OBRA.
- H. INICIO: 7:00 AM - H. SALIDA: 500 PM.
- EQUIPOS: BARRAS DE ACERO, MARTILLO Y CINCEL CLAVES MANUALES (PARA AFLOJAR TUERCAS)

12 CUERPOS DE ANDAMIOS.

- ACTIVIDADES REALIZADAS.

1. DESMONTE DE CIELO RASO EN MACHIMBRE.
2. DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS DE LOS 3 BAÑOS UBICADOS EN LA 2da PLANTA
3. SE ADELANTAN TRABAJOS ELECTRICOS, DESMONTE DE INTERRUPTORES.
4. DESMONTE DE CUBIERTA EN LO QUE SERÁ ENFERMERÍA Y OFICINA DE DIRECCIÓN.

= SOLEADO =

MARTES 19-NOV-2019

- PERSONAL EN OBRA: MAESTRO DE OBRA, 3 AYUDANTES, Ing. RESIDENTE, SISO.
- H. INICIO: 7:00 AM - H. SALIDA: 5:00 PM.
- EQUIPOS: ANDAMIOS 12, MONA Y CINCEL, PINZA, PULIDOR

- ACTIVIDADES REALIZADAS:

1. DESMONTE DE CUBIERTA EN EL RESTO DE LA SEGUNDA PLANTA.
2. DEMOLICIÓN DE PISA TECHO EN EL DEPOSITO DE JUEGOS DIDACTICOS. Y SALON DE REUNION.
3. SOCIALIZACIÓN CON PADRES DE FAMILIA DEL INSTITUTO Y TALENTO HUMANO DEL MISMO
4. DEMOLICIÓN DE HILADA DE BLOC SOBRANTE. EN LA OFICINA DE DIRECCIÓN.

Scanned by CamScanner

MIERCOES 20 - NOV - 2019 =SOLEADO=

- PERSONAL EN OBRA: ING. RESIDENTE, RESIDENTE DE INTERVENTORÍA, DIRECTOR DE OBRA, 3 AYUDANTES, MAESTRO DE OBRA.
- H. INICIO: 7:00 AM - 5:00 PM
- EQUIPO: 12 ANDAMIOS, MONA Y CINCEL, PULIDORAS

- ACTIVIDADES REALIZADAS.

1. DEMOLICIÓN DE PISA TECHO EN LA OFICINA. DE DIRECCIÓN, BAÑO GEMELOS Y ENFERMERÍA.
2. DESMONTE DE TODA LA ESTRUCTURA EN MADERA QUE SOPORTABA LA CUBIERTA DEL SEGUNDO PISO.
3. DEMOLICIÓN DE HILADA DE BLOC EN EL AREA DE ENFERMERÍA Y BAÑOS GEMELARES.

JUEVES 21 - NOV - 2019 =SOLEADO=

- PERSONAL EN OBRA: MAESTRO DE OBRA, ING. RESIDENTE, 3 AYUDANTES.
- H. INICIO: 7:00 AM - H. SALIDA: 5:00 PM.
- EQUIPOS: 12 ANDAMIOS, MONA Y CINCEL, PULIDORA.

- ACTIVIDADES REALIZADAS.

1. DEMOLICIÓN HILADA DE BLOC EN SALÓN DE REUNIONES Y DEPOSITO DE JUEGOS DIDACTICOS.
2. DESMONTE ESTRUCTURA DE MADERA PARA CUBIERTA
3. DEMOLICIÓN DE ENCHAPE EN LOS BAÑOS GEMELARES UBICADOS ENTRE LA ENFERMERÍA Y OFICINA DE DIRECCIÓN.

- OBSERVACIÓN: FINALIZA LABORES DE MUDANZAS POR PARTE DE FUNCIONARIOS DEL INSTITUTO

Scanned by CamScanner

VIERNES 22 - NOV - 2019 = SOLEADO =

- H. INICIO: 7:00 AM - H. SALIDA: 5:00 PM.
- PERSONAL EN OBRA: MAESTRO DE OBRA, 3 AYUDANTES, ING. RESIDENTE, MAESTRO DE ELECTRICIDAD.
- EQUIPOS: 12 ANDAMIOS, MONA Y CINCEL.

- ACTIVIDADES REALIZADAS.

1. DEMOLICIÓN ENCHAPE DE LOS 3 BAÑOS DEL SEGUNDO PISO.
2. DEMOLICIÓN HILADA DE BLOC SOBRANTE EN EL DEPOSITO DE JUEGOS DIDACTICOS.
3. LIMPIEZA DE LOS HALL'S DEL SEGUNDO P'SO. SACANDO ESCOMBRO.

Arq. Luis Rosado Montes, Visito intervento de obra, se efectuo Recorrido de obra con el Arq Nelson Alarcon Rojo determinar y Conocer los avan a intervenir.

SABADO 23 - NOV - 2019 = SOLEADO =

- H. INICIO: 7: AM - H. SALIDA: 12:00 MM
- PERSONAL EN OBRA: 3 AYUDANTES, MAESTRO DE OBRA. ELECTRICISTA, ING. RESIDENTES.
- EQUIPO: 12 CUERPOS DE ANDAMIOS, MONA Y CINCEL.

- ACTIVIDADES REALIZADAS.

1. DEMOLICIÓN DE ENCHAPE EN BAÑOS CARMELOS DEL SEGUNDO PISO
2. DEMOLICIÓN CIELO RASO DEL AULA MÁS GRANDE DEL PRIMER PISO.
3. TRABAJOS ELECTRICOS.

Scanned by CamScanner

LUNES - 25 - NOV = SOLEADO =

• H. INICIO = 7:00 AM - H. SALIDA: 5:00 PM.

• PERSONAL EN OBRA: MAESTRO DE OBRA, ELECTRICISTA, 2 OFICIALES, 1 AYUDANTE, RESIDENTE DE OBRA.

• EQUIPOS:

- ACTIVIDADES REALIZADAS.

1. DEMOLICIÓN ENCHAPE EM LOS BAÑOS DEL 2DO PISO.
2. DEMOLICIÓN. ENCHAPE DE BAÑOS DEL 1ER PISO.

[- OBSERVACIÓN; EN EL BAÑO DE NIÑAS EXISTE 3 ENCHAPES, EL QUE ESTA A LA VISTA Y, 2 TIPOS DE ENCHAPE POR DEBAJO DE ESTE]

3. DEMOLICIÓN CIELO RASO EN LAS AULAS DEL FONDO DEL 1ER PISO.
4. TRABAJOS ELECTRICOS

MARTES - 26 - NOV = SOLEADO =

• HORA INICIO: 7:00 AM - HORA SALIDA: 5:00 PM

• PERSONAL EN OBRA: MAESTRO DE OBRA, ELECTRICISTA. ING. RESIDENTE, 2 AYUDANTES, 2 OFICIALES.

• EQUIPOS:

- ACTIVIDADES REALIZADAS.

1. DEMOLICIÓN DE ENCHAPE BAÑO DE NIÑOS DEL PRIMER PISO.
2. TRABAJOS ELECTRICOS.
3. RAMAJEO DEL ARBOL DE MANGO UBICADO EN EL PATIO DEL INSTITUTO.
4. BOTA DE MATERIAL DE DESECHO. VOLTEO.

La interventora le reitera al Contratista la gestión ó Permiso del Botadero Certificado del material de disposición final de desechos ó escombros

Scanned by CamScanner

MIERCOLES 27 - NOV - 2019 =SOLEADO=

- H. INICIO: 7:00 AM - H. SALIDA: 5:00 PM
- PERSONAL EN OBRA: MAESTRO DE OBRA, ELECTRICISTA. 2 OFICIALES. 2 AYUDANTES.
- EQUIPO: 1 SIERRA CIRCULAR, 1 TALADRO INDUSTRIAL 12 CUERPOS DE ANDAMIO, 1 PULIDORA, 1 CIZAYA.

- ACTIVIDADES REALIZADAS:

1. DEMOLICIÓN PLACA MALETA BAÑO DE NIÑOS.
2. FIGURADO DE ACERO PARA VIGA DE AMARRE
3. FORMALETEO PARA FUNDIDA DE VIGA DE AMARRE
4. TRABAJOS ELECTRICOS EN LAS 3 AULAS DEL FONDO

JUEVES - 28 - NOV - 2019 =SOLEADO=

- H. INICIO: 7:00 AM - H. SALIDA: 5:00 PM.
- PERSONAL EN OBRA: MAESTRO DE OBRA, 2 OFICIALES. 2. AYUDANTES. ING. RESIDENTE.
- EQUIPO: 1 SIERRA CIRCULAR, 1 TALADRO, 12 ANDAMIOS.

- ACTIVIDADES REALIZADAS.

1. FUNDIDA DE VIGA CORONA EN OFICINA DE DIRECCIÓN Y BAÑOS CEMENTARES.
2. LEVANTE DE MURO ENTRE SALA DE ESPERA Y OFICINA DE DIRECCIÓN.
3. FORMALETEO PARA VIGA CORONA EN EL SALÓN DE REUNIONES.

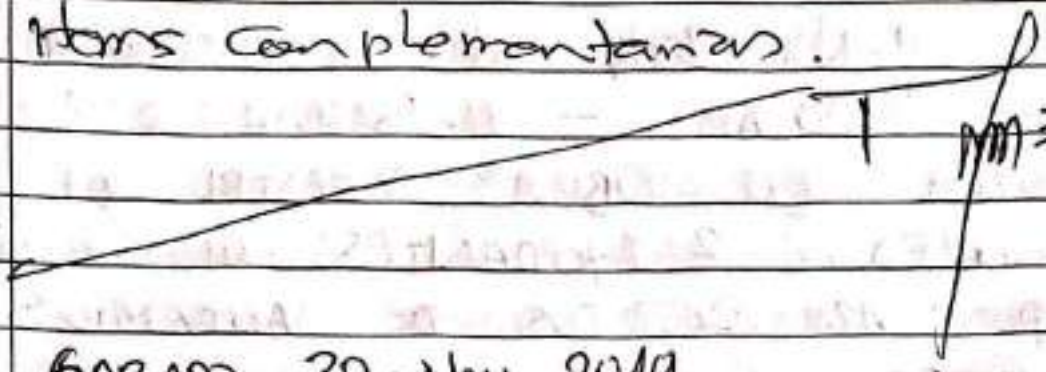
Scanned by CamScanner

VIERNES 29-NOV-2019 - SOLEADO=
- H. INICIO: 7:00 AM - H. SALIDA: 5:00 PM
- PERSONAL EN OBRA: MAESTRO DE OBRA. 2 OFICIALES, 2 AYUDANTES. ING. RESIDENTE.
- EQUIPOS: 12 CUERPOS DE ANDAMIOS. 1 SIERRA CIRCULAR.
- ACTIVIDADES REALIZADAS
1. FUNDIDA VIGA CORONA EN CUCHILLA DEL SALON DE REUNIONES, MURO QUE SEPARA SALA DE ESPERA Y OFICINA DE DIRECCIÓN.
2. FORMALETEO DE VIGA CORONA EN ENFERMERÍA.
- OBSERVACION: A LAS 12:40 PM SE RECIBE VISITA DEL ARQ INTERVENTOR LUIS EDUARDO MONTES, REALIZANDO INSPECCIÓN DE OBRA.

La interventora le solicita al contratista entregar El acta ó registro presupuestal actualizado de mayores y menos cantidades, el diagnostico de actividades no prevista para estudiar y consolidar el presupuesto de manera más acertada posible a las actividades contractuales. Por otra lado solicita la documentación de la volqeta que esta realizando los retiros de escombros en la obra.
La interventora le recuerda al contratista no efectuar ó ejecutar actividades No previstas en el frente de obra, solo apegarse a las contractuales, se aclara las actividades que no estén en este frente, pero este en obra, se entiende que es contractual para la ejecución de esa actividad a los

Scanned by CamScanner

Hors Complementarias.



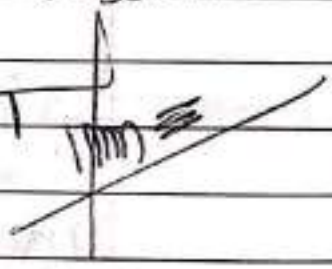
SABADO 30-NOV-2019 =SOLEADO=

- H. INICIO: 7:00 AM. - H. SALIDA: 12:00 MM
- PERSONAL EN OBRA: MAESTRO DE OBRA, 2 AYUDANTES, 2 OFICIALES.
- EQUIPOS: 1 SIERRA CIRCULAR, 12 ANDAMIOS.

- ACTIVIDADES REALIZADAS.

1. FUNDIDA VIGA CORONA EN EL SALÓN DE REUNIONES.
2. RETIRO DE ESCOMBRO DEL SEGUNDO PISO PARA COLOCARLO EN ZONA DE CARGUE.

- OBSERVACIÓN: VISITA TÉCNICA POR PARTE DE LA ENCARGADA DE LA SALUD LABORAL LA SRA YALINE BUSTOS.



DOMINGO 1-DIC-2019 =SOLEADO=

- H. INICIO = 7:00 AM - H. SALIDA: 2:00 PM.
- PERSONAL EN OBRA: MAESTRO DE OBRA, 2 AYUDANTES DE 6. RESIDENTE.

- ACTIVIDADES REALIZADAS.

1. DESENCOFRADO VIGA CORONA.
2. ASEO GENERAL PRIMERA PLANTA Y SEGUNDA PLANTA.

Scanned by CamScanner

LUNES 2-DIC-2019 = SOLEADO =

- H. INICIO = 7:00 AM - H. SALIDA.
- PERSONAL EN OBRA = 2. AYUDANTES, 2 OFICIALES. MAESTRO DE OBRA. ING. RESIDENTE.
- EQUIPOS: SIERRA CIRCULAR. 12 ANDAMIOS.

- ACTIVIDADES REALIZADAS ✓

1. NIVELACIÓN DE ALTURAS EN MUROS DE ENFERMERÍA ✓
2. FORMALETEO VIGA CORONA ✓
3. FUNDIDA VIGA CORONA ENFERMERÍA.
4. FIGURADO DE ACERO PARA VIGA CORONA.

MARTES 3-DIC-2019 = SOLEADO =

- H. INICIO: 7:00 AM - H. SALIDA: 5:00 PM
- PERSONAL EN OBRA: 2 AYUDANTES, 2 OFICIALES. MAESTRO DE OBRA, ING. RESIDENTE.
- EQUIPOS: SIERRA CIRCULAR, 12 ANDAMIOS.

- ACTIVIDADES REALIZADAS.

1. FUNDIDA VIGA DE CORONA CON UNA ALTURA 20,Cm
2. CONSTRUCCIÓN DE HILADA DE BLOQUE PARA ALTURA CONVENIENTE PARA CUBIERTA.
3. DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISO EN BAÑO DE NIÑOS.

- OBSERVACIÓN: SE REALIZÓ VISITA TÉCNICA POR PARTE DEL ING. MARIO CASTILLO SUPERVISOR TECNICO ICBF CON ACOMPAÑAMIENTO DE INTERVENTORÍA Y LA PARTE CONTRATISTA. CON EL FIN DE HACER SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRA.

Res. Interventoría

Scanned by CamScanner

Miercoles 4-Dic-2019 =Nublado=

• H. Inicio: 7:00 Am - H. Salida: 5:00 pm

• Personal en Obra: Maestro de obra, 2 Ayudante. 2. oficiales, Ing. Residente.

• Equipo: taladro Industrial, 12 cuerpos de andamio.

- ACTIVIDADES REALIZADAS.

1. Hilada de bloque en la cuchilla izquierda de la oficina de Direccion hasta los baños. (del lado de la escalera)

2. Demolicion de placa de piso en el baño de niñas del primer piso, Se halló una 2da placa

3. Fundida de Viga Corona en el área del deposito de juegos didacticos.

• OBSERVACIÓN: El ayudante Oscar Perez Sufrio un pequeño desgarre mientras realizaba actividades de demolición de placas en el baño de niñas.

~~Jueves 5-Dic-2019~~ ~~=Nublado=~~

Jueves 5-Dic-2019 =Nublado=

• H. Inicio = 7:00 Am - H. Salida: 5:00 pm

• personal en Obra = 2 oficiales, Ayudante, Ing. Residente. Maestro de Obra.

• Equipo: taladro Industrial, 12 andamios.

- ACTIVIDADES REALIZADAS.

1. Demolición de placa de peso en el baño de niña con taladro industrial

2. Levante de bloque para altura ideal de la cubierta, descubriendo una Segunda placa.

• OBSERVACIÓN? Se recibe diagnostico del trabajador Oscar perez, Se anexa historia clinica e incapacidad notificando AXA Colpatria

Scanned by CamScanner

Viernes 6-Dic-2019 =Soleado=

- H. Inicio: 7:00 Am - H. Salida: 5:00 Pm
- Personal en Obra: Maestro de obra, 2 oficiales 2 Ayudantes, Ing. Residente, Arq. Interventor.
- Equipos: Polidora, taladro.

-ACTIVIDADES REALIZADAS.

1. levante de hilada de bloque en el deposito de juegos del 2do piso para instalación de perfiles y planches
2. levante de bloque para perfil en el área de Salon de reuniones.
3. Demolición de calados en las 3 aulas del fondo intervenidas para evitar ingreso de animales.
4. Sellado de calados en el aula de parolin.

La interventoría de obra evidencia las actividades ejecutadas a la fecha, Constata el personal presente en el frente de obra, la preocupación radica en la falta y Suministro de materiales de obra, las cuales no llegan a tiempo para permitir avanzar en las actividades como:

- Suministro e instalación de Redes Sanitarias.
- Suministro e instalación de Redes Hidraulicas.
- Definición de puntos Sanitarios y Hidraulicos.
- Inicio de actividades de pañete en las unidades Sanitarias y Muros del 2DO PISO.
- Retiro del material de escombros presentes

Botadero Certificado

Scanned by CamScanner