Alcaldía de Rionegro Departamento de Antioquia	**ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS DE OBRA EXTRA**	**Código:** FRDTIF13 **Versión:** 1 Página **1** de **3**

ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS DE OBRA EXTRA No 06

CONTRATO N°:	1080-06-09-065 DE 2021
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE RIONEGRO
CONTRATISTA:	EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE "EDESO"
OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LA CONSTRUCCIÓN E INTERVENTORÍA DEL PUENTE BIBLIOTECA EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO.
VALOR VIGENCIA 2021	Dos mil seiscientos ochenta y tres millones sesenta y dos mil ciento sesenta y nueve pesos M.L. (2.683.0962.169) IVA incluido.
VALOR TOTAL	DIEZ MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y *SIETE MIL OCHENTA Y SIETE PESOS M/L ($10.225.837.087) destinados estos a* cubrir el 50% de los costos de la obra e interventoría y la administración delegada sobre el valor total del proyecto, discriminado así: - RECURSOS POR ADMINISTRAR: OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/L ($ 8.998.540.563) - HONORARIOS: MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/L ($1.227.296.524) IVA INCLUIDO.
ADICIÓN No 1:	TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M/L ($348.950.486)
ADICIÓN No 2:	CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/L ($4.561.224.794)
VALOR TOTAL:	QUINCE MIL CIENTO TREINTA Y SEIS MILLONES DOCE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE M/L ($15.136.012.367), discriminados así: - RECURSOS ADMINISTRAR: TRECE MIL TRESCIENTOS ONCE *MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL CIENTO* NOVENTQ Y OCHO PESOS M/L ($ 13.311.570.198) - HONORARIOS: MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/L ($1.227.296.524) IVA INCLUIDO.
PLAZO:	VEINTICINCO (25 MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE TERMINACION	31 DE DICIEMBRE DE 2023
PRORROGA 1:	UN (1) MES Y CATORCE (14) DIAS, HASTA EL 14 DE FEBRERO DE 2024
SUSPENSION 1:	DEL 14 DE FEBRERO DE 2024 AL 24 DE JUNIO DE 2024
PRÓRROGA 2:	CINCO (5) MESES, HASTA EL 24 DE NOVIEMBRE DE 2024
PRÓRROGA 3:	CUATRO (4) MESES Y SIETE (7) DIAS, HASTA EL 31 DE MARZO DE 2025
FECHA DE TERMINACION DEFINITIVA:	31 DE MARZO DE 2025

En el municipio de Rionegro, se reunieron ANDRES ARISTIZABAL MARIN, secretario de Desarrollo Territorial, identificado con Cedula de Ciudadanía 15.448.050 y JOHNNY CARDONA MARQUEZ, identificado con la cedula de ciudadanía N° 71.618.846, en calidad de Gerente General de la EDESO, con el fin de pactar y definir los precios y cantidades de los ítems no previstos, que resultan necesarios para el cumplimiento del objeto contractual del CONTRATO No 1170-06-09-065-2021.

La Interventoría recibió, revisó y aprobó los precios unitarios a costo directo, aprobados mediante acta *de convenio de obra extra N°006 del contrato No. IP 021-2022, se comprobó que estos se encontraban* debidamente justificados y se requerían para cumplir satisfactoriamente con el objeto del contrato, y que adicionalmente se ajustaban a los precios comerciales. Se aprueban los precios a costo directo, los cuales no estarán sujetos a modificaciones, así:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO
OE 30	Suministro, transporte e instalación de casetón no recuperable con densidad 14 kg/m3, recubiertos de polietileno calibre 4 para evitar la adherencia del concreto y brindar acabados de alta calidad en vigas secundarias, incluye material transporte y todo lo necesario para su correcta instalación	M3	$382.288
OE 31	Construcción y montaje de estructura metálica en perfilería estructural para elementos de losas, cubierta y soporte de ventaneria según diseños. Incluye: - Suministro y transporte de material -Soldadura de acabado y presentación -Acabado con imprimante epóxico rico en cinc Min 50 micrones de espesor - Acabado con esmalte en poliuretano mínimo 75 micrones en color negro mate - Ensayos de soldadura -Obra falsa y todo el equipo necesario para el montaje.	kg	$25.626
OE 32	Construcción de Viga Postensada en Concreto 6000 PSI ,42 MPa,420 kg/cm2 acelerado a 3 días, grava común 1", AS 8" ; Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta , desmoldante, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.	M3	$2.372.975
OE 33	Construcción de Vigas secundarias y nervios en concreto de 28 MPa, acelerado a 3 días, grava común 1", AS 8"; acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero	M3	$2.411.233

Alcaldía de Rionegro Departamento de Antioquia	**ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS DE OBRA EXTRA**	**Código:** FRDTIF13 **Versión:** 1 Página **3** de **3**

OE 34	Suministro, transporte e instalación de ventaneria en vidrio doble templado laminado de 5mm + 5mm incoloro más una película intermedia en PVB gris para mayor seguridad, protección acústica y protección UV. Incluye perfilería tipo europea en aluminio color negro. (Sistema Koncept 40) Incluye: Alfajía hasta 16cm, Sello 1 cara no mayor a 5mm, película de protección 3M a 1 cara.	M2	$1.542.412
OE 35	Suministro, transporte e instalación de ventaneria en vidrio doble templado laminado de 5mm + 5mm incoloro más una película intermedia en PVB gris para mayor seguridad, protección acústica y protección UV. Incluye perfilería tipo europea en aluminio color negro. (Sistema Koncept 40) Incluye: Alfajía hasta 16cm, Sello 1 cara no mayor a 5mm, película de protección 3M a 1 cara. Incluye perfil vertical y horizontal de refuerzo en tubular T101 (4"x1¾").	M2	$1.583.099
OE 36	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja standing seam prepintada formada por 2 capas de lámina C26 y alma en placas de poliuretano, armado y curvada en obra.	M2	$403.936
OE 37	Suministro, transporte e instalación cortasoles con una longitud de 2.57m, profundidad de 0.20m, fabricados en lamina Cal 18, pintura electroestática color negro; Incluye Anclajes de instalación en estructura existente y tapas fijas con tornillería.	Und	$2.144.833

Que, con la presente acta de convenio de precios de obra extra, se conserva el objeto contractual del contrato N° 1080-06-09-065 DE 2021.

Se firma la presente acta en Rionegro, Antioquia a los 30 AGO 2024

ANDRES ARISTIZABAL MARIN
Secretario de Desarrollo Territorial

JOHNNY CARDONA MARQUEZ
Gerente General
EDESO

edeso Empresa de Desarrollo Sostenible	**CONVENIO PRECIOS UNITARIOS**	**Codigo:** FO-ESI-28 **Versión:** 02 **Fecha:**

OBJETO:"CONSTRUCCION DEL PUENTE BIBLIOTECA EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA "

CONTRATO No. IP 021 - 2022

ACTA DE CONVENIO DE OBRA EXTRA N° 006

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 1170-06-09-065-2021 DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LA CONSTRUCCIÓN E INTERVENTORÍA DE LA "CONSTRUCCION DEL PUENTE BIBLIOTECA EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA"
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE RIONEGRO
CONTRATISTA:	EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE, EDESO
CONTRATO OBRA N°:	IP 021 - 2022
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES K SAS
INTERVENTORIA:	CONSORCIO SIC
OBJETO:	CONSTRUCCION DEL PUENTE BIBLIOTECA EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA
VALOR:	$ 15,828,709,766.00
PLAZO:	DOCE (13) MESES
PRORROGA 1	11 DIAS
PRORROGA 2	44 DIAS - HASTA EL 14 DE FEBRERO DE 2024
SUSPENSION	DEL 14 DE FEBRERO DE 2024 AL 08 DE ABRIL DE 2024
PRORROGA SUSPENSION 1	2 MESES - HASTA EL 08 DE JUNIO DE 2024
PRORROGA SUSPENSION 2	16 DIAS - HASTA EL 24 DE JUNIO DE 2024
PRORROGA 3	5 MESES
FECHA DE TERMINACION	24 DE NOVIEMBRE DE 2024
OTRO SI No. 4	HASTA EL 31 DE MARZO DE 2025
ADICION No 1	CUATRO MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS M/L ($4.500.000) Adicionados con recursos de REGALIAS SGR

En el municipio de Rionegro, se reunieron MARTIN GERARDO VALENCIA TELLEZ, quien actúa en nombre y representación de la Interventoría CONSORCIO SIC, MOISES ALEJANDRO CARDONA URREA, quien actúa en nombre y representación de la empresa contratista de obra CONSTRUCCIONES E INVERSIONES K SAS y JOHNNY CARDONA MARQUEZ quien actúa en nombre y representación de la EDESO. Esto con el fin de pactar y definir precios y cantidades de ítems con cambio de especificación, los cuales complementan los capítulos presupuestales ya establecidos, siendo estos necesarios para garantizar el objeto y alcance contractual.

La Interventoría recibió, revisó y aprobó los precios unitarios a costo directo los cuales no estarán sujetos a modificaciones, así:

OBRA EXTRA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO
OE 30	Suministro, transporte e instalación de casetón no recuperable con densidad 14 kg/m3, recubiertos de polietileno calibre 4 para evitar la adherencia del concreto y brindar acabados de alta calidad en vigas secundarias, incluye material transporte y todo lo necesario para su correcta instalación	m3	$ 382,288
OE 31	Construccion y montaje de estructura metalica en perfileria estructural para elementos de losas, cubierta y soporte de ventaneria según diseños. Incluye: - Suministro y trasnporte de material -Soldadura de acabado y presentacion -Acabado con imprimante epoxico rico encinc Min 50 micrones de espesor -Acabado con esmalte en poliuretano minimo 75 micrones en color negro mate - Ensayos de soldadura -Obra falsa y todo el equipo necesario para el montaje.	Kg	$ 25,626
OE 32	Construcción de Viga Postensada en Concreto 6000 PSI ,42 MPa,420 kg/cm2 acelerado a 3 días, grava común 1", AS 8" ; Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta , desmoldante, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.	m3	$ 2,372,975
OE 33	Construcción de Vigas secundarias y nervios en concreto de 28 MPa, acelerado a 3 días, grava común 1", AS 8"; acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.	m3	$ 2,411,233
OE 34	Suministro, transporte e instalación de ventaneria en vidrio doble templado laminado de 5mm + 5mm incoloro más una película intermedia en PVB gris para mayor seguridad, protección acústica y protección UV. Incluye perfilería tipo europea en aluminio color negro. (Sistema Koncept 40) Incluye: Alfajía hasta 16cm, Sello 1 cara no mayor a 5mm, película de protección 3M a 1 cara.	m2	$ 1,542,412

	CONVENIO PRECIOS UNITARIOS		Codigo: FO-ESI-28 Versión: 02 Fecha:
OE 35	Suministro, transporte e instalación de ventaneria en vidrio doble templado laminado de 5mm + 5mm incoloro más una película intermedia en PVB gris para mayor seguridad, protección acústica y protección UV. Incluye perfilería tipo europea en aluminio color negro. (Sistema Koncept 40) Incluye: Alfajía hasta 16cm, Sello 1 cara no mayor a 5mm, película de protección 3M a 1 cara. Incluye perfil vertical y horizontal de refuerzo en tubular T101 (4"x1¾").	m2	$ 1,583,099
OE 36	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja standing seam prepintada formada por 2 capas de lámina C26 y alma en placas de polluretano, armado y curvada en obra.	m2	$ 403,936
OE 37	Suministro, transporte e instalación cortasoles con una longitud de 2.57m, profundidad de 0.20m, fabricados en lamina Cal 18, pintura electroestática color negro; Incluye Anclajes de instalación en estructura existente y tapas fijas con tornillería.	Und	$ 2,144,833

Las partes dejan constancia de lo siguiente:
1. Que dicho cambio de obra fue aprobado por la Interventoria.
2. Los anteriores precios de obra extra se suscriben para garantizar el cumplimiento del objeto y alcance del contrato N° IP 021 - 2022

Para constancia se firma por los que intervienen el día 30 AGO 2024

Moises Alejandro Cardona Urrea

MOISES ALEJANDRO CARDONA URREA
Construcciones e Inversiones K SAS
Representante del Contratista

MARTIN GERARDO VALENCIA TELLEZ
Consorcio SIC
Representante de la Interventoria

JOHNNY CARDONA MARQUEZ
Gerente
Empresa de Desarrollo Sostenible EDESO