Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO

INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

CONTRATO CO1.PCCNTR.6998535

INFORME DE GESTIÓN INTERVENTORÍA MENSUAL

PERIODO DEL 1 AL 30 DE ABRIL DE 2025

Bogotá D.C., mayo de 2025.

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 5
1.1. INFORMACIÓN FINANCIERA. 8
1.2. EJECUCIÓN PRESUPUESTAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA. 8
1.2.1. PAGOS DE HONORARIOS Y PARAFISCALES. 9
1.2.2. TRANSPORTE 10
1.2.3. RESOLUCIÓN 322 DE 2021. 10
1. CONTRATO DE INTERVENTORÍA. 11
1.1.1. SISTEMA DE GESTIÓN DE SALUD EN EL TRABAJO. 11
1.1.2. REUNIONES DE LA INTERVENTORÍA. 11
1.2. ACUERDO DE NIVELES DE SERVICIO. 16
1.3. VISITAS DE INTERVENTORÍA. 17
1.4. NIVELES DE CUMPLIMIENTO POR COMPONENTES. 18
2. NIVELES DE CUMPLIMIENTO DE LOS CONTRATOS DE VIGILANCIA. 20
2.1. EJECUCIÓN FINANCIERA DE LOS CONTRATOS DE VIGILANCIA. 20
2.2. EJECUCIÓN FINANCIERA DE LOS CONTRATOS VIGENCIA 2025-2027. 23
2.3. TEMAS ADMINISTRATIVOS. 24
2.3.1. PAGO DE NÓMINA Y PARAFISCALES. 24
2.3.2. CAPACITACIONES. 25
2.3.3. INVENTARIOS. 26
2.4. DESEMPEÑO DE LAS EMPRESAS POR COMPONENTE. 28
2.4.1. COMPONENTE ADMINISTRATIVO. 28
2.4.1.1. COMPARATIVO MES A MES. 28
2.3.1.1. RESULTADOS DEL MES DE ABRIL. 30
2.3.1.2. ANÁLISIS DE RESULTADOS. 31
2.3.1.3. PLAN DE MEJORA. 32
2.3.2. COMPONENTE OPERATIVO. 33
2.3.2.1. COMPARATIVO MES A MES. 33

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

2.3.2.2. RESULTADOS DEL MES DE ABRIL. 34
2.3.2.3. ANÁLISIS DE RESULTADOS. 36
2.3.2.4. PLAN DE MEJORA. 36
2.3.2.5. HURTOS. 36
2.3.2.5.1. COMPARATIVO MES A MES 36
2.3.2.5.2. HURTOS DEL MES ABRIL. 41
2.3.2.5.3. ANÁLISIS DE RESULTADOS. 41
2.3.2.5.4. PLAN DE MEJORA. 41
2.3.2.5.5. REPOSICIONES. 42
2.3.2.5.6. VALIDACIÓN CONCEPTOS DE INTERVENTORÍA. 42
2.3.2.6. ESTUDIOS DE SEGURIDAD. 42
2.3.2.6.1. CONSOLIDADO ACTUALIZACIÓN ESTUDIOS DE SEGURIDAD. 43
2.3.2.6.2. ACTUALIZACIÓN MES DE ABRIL. 44
2.3.2.7. PLANES DE VIGILANCIA. 45
2.3.2.7.1. CONSOLIDADO ACTUALIZACIÓN PLANES DE VIGILANCIA. 45
2.3.2.7.2. ACTUALIZACIÓN MES DE ABRIL. 46
2.3.3. COMPONENTE TÉCNICO. 48
2.3.3.1. COMPARATIVO MES A MES. 48
2.3.3.2. RESULTADOS MES DE ABRIL. 49
2.3.3.2.1. SISTEMA DE ALARMAS. 51
2.3.3.2.2. SISTEMA DE CCTV. 53
2.3.3.2.3. CONTROL DE ACCESO. 55
2.3.3.2.4. CENTRAL DE MONITOREO. 57
2.3.4. ANÁLISIS DE RESULTADOS. 59
2.3.5. PLAN DE MEJORA. 59
2.3.6. MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS. 60
2.3.7. MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS. 60
3. VARIOS. 63
3.1. INFORME DE INVENTARIOS. 63

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

3.2. INFORME DE EMPALMES. 64
3.3. PAZ Y SALVOS. 65
3.3.1. PAZ Y SALVOS DE HURTOS. 65
3.3.2. PAZ Y SALVOS PLANES DE VIGILANCIA. 66
4. CONCLUSIONES. 66
4.1. COMPONENTE ADMINISTRATIVO. 67
4.2. COMPONENTE OPERATIVO. 68
4.3. COMPONENTE TÉCNICO. 69
5. RECOMENDACIONES. 70
5.1. COMPONENTE ADMINISTRATIVO. 70
5.2. COMPONENTE OPERATIVO. 71
5.3. COMPONENTE TÉCNICO. 71

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

INTRODUCCIÓN

De conformidad con el proceso de selección por Concurso de Méritos Abierto No. SED-CM-A-DSA-063-2024 Alianza Integral de Proyectos S.A.S. BIC., suscribió el contrato de interventoría número CO1.PCCNTR.6998535 con fecha de inicio 20 de noviembre de 2024 y fecha de finalización 05 de mayo de 2025, cuyo objeto es "Realizar la interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera y operativa a los contratos de prestación de servicios de vigilancia y seguridad privada de la Secretaría de Educación del Distrito Capital".

La Secretaría de Educación del Distrito (SED) a través de la Dirección de Servicios Administrativos-DSA, con fundamento en los numerales 7 y 12 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993, en concordancia con el artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015 y con observancia del principio de planeación, elaboró los documentos y estudios previos con el fin de soportar las condiciones y exigencias para adelantar el proceso de selección del contratista encaminado a contratar "(...) LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y OPERATIVA A LOS CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO CAPITAL".

Con base en lo anterior normatividad la Secretaría de Educación del Distrito seleccionó la propuesta más favorable y que cumpliera las reglas contenidas en el pliego de condiciones y a la normatividad vigente.

A partir de la firma del acta de inicio, el 20 de noviembre de 2024, Alianza Integral de Proyectos S.A.S. BIC., desarrollo la gestión del contrato enfocado en dar cumplimiento a todos y cada una de las obligaciones plasmadas en el contrato y que se presentan en el siguiente informe.

El presente informe trata sobre lo actuado por la interventoría entre el 1 y el 30 de abril de 2025, dejándose claro que para el presente informe de gestión no se incluyó el capítulo de la eficacia del plan de mejora, ya que, los contratos de los grupos 3, 4, 5, 6, 8 y 11 2024 terminaron a lo largo del presente mes. Los restantes 6 grupos 1, 2, 7, 9, 10 y 12 finalizaran en la primera semana de mayo de 2025.

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

OBJETIVOS.

OBJETIVO GENERAL.

Realizar la interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera y operativa a los contratos de prestación de servicios de vigilancia y seguridad privada de la Secretaría de Educación del Distrito Capital.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

- Realizar la interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera y operativa a los diferentes contratos de servicio de vigilancia fija, móvil y de los sistemas electrónicos de seguridad, contratados por la SED.

- Garantizar el control, seguimiento, vigilancia, supervisión y verificar la calidad del servicio de vigilancia fija y móvil y de los sistemas electrónicos de seguridad que se presta en todas las sedes educativas y administrativas de la Secretaría de Educación, las cuales pueden ser ampliadas, disminuidas o actualizadas, de acuerdo con las necesidades de la SED.

- La interventoría se realizará frente a los contratos que se suscriban producto de la Licitación Pública que se adelante para contratar la prestación de los servicios de vigilancia y seguridad privada, de acuerdo con lo anterior la interventoría llevará, así como los contratos que se están ejecutando actualmente, dentro de los parámetros de costo, tiempo, calidad y legalidad, conforme a la normatividad vigente.

- De acuerdo con lo anterior, la interventoría llevará a cabo el seguimiento de los empalmes que se realicen entre las empresas de vigilancia entrantes y salientes, así como las actividades propias que se requieran para garantizar la continuidad del servicio.

- Revisar los estudios integrales de seguridad elaborados por las empresas de vigilancia para cada una de las sedes, verificando su pertinencia y adelantar estudios de seguridad con el fin de determinar o ajustar los esquemas asignados a cada una de las sedes educativas y administrativas de la SED.

- Realizar capacitaciones mensuales a los supervisores y coordinadores de las empresas de vigilancia contratadas, en las cuales se refuerce las rutinas y la forma de mejorar la prestación del servicio de vigilancia tanto en las sedes educativas y administrativas.

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

- Verificar el cumplimiento de los compromisos y obligaciones establecidos al inicio del contrato, de acuerdo con el pliego de condiciones de la licitación mediante la cual se adjudicaron los contratos a las empresas de vigilancia que prestan el servicio.

- Verificar y avalar la documentación inicial requerida en el pliego de condiciones de la licitación pública que deben presentar las empresas contratistas al inicio de la ejecución contractual.

- Llevar un control y seguimiento sobre el proceso de mantenimientos y renovación tecnológica a cargo de las empresas contratadas.

- Brindar el acompañamiento del proceso que se requiera por parte de la SED en lo relacionado a los 100 sistemas integrados de video vigilancia a cargo de la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia.

- Realizar una (1) reunión informativa, para los rectores y/o responsables de sedes educativas y administrativas de la SED, sobre los temas de vigilancia y Seguridad. La selección de los temas se realizará en forma conjunta con la Dirección de Servicios Administrativos.

- Realizar una encuesta inicial y final a los rectores de instituciones educativas y responsables de las sedes administrativas para evaluar el servicio de vigilancia y la funcionalidad de los coordinadores de contrato de las empresas. De ésta deberá entregar un informe detallado.

- La interventoría deberá realizar durante el primer mes de ejecución del contrato, un estudio de mercado de los dispositivos, materiales y mano de obra para la realización de los mantenimientos correctivos (entre otros, instalación y/o ampliación y/o renovación) de sistemas electrónicos de seguridad en sus subsistemas de CCTV , intrusión y control de acceso; producto de este estudio se elaborará la bolsa de repuestos donde se establecerá el valor unitario de cada dispositivo, material y mano de obra que se requiera.

ALCANCE.

El objeto del contrato resultante del proceso de selección, incluye el control, seguimiento y vigilancia a la prestación de los servicios integrales de vigilancia fija, móvil y en caso de instalar servicios con medio canino y de seguridad electrónica con destino a las sedes educativas y administrativas de la SED y todas las

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

actividades (financieras, contables, administrativas, operativas y técnicas) tendientes a la correcta ejecución de los contratos objeto de la presente interventoría así como la asesoría y recomendaciones para el mejoramiento de la prestación del servicio.

1.1. INFORMACIÓN FINANCIERA.

El Contrato de Interventoría CO1.PCCNTR.6998535, suscrito el 14 de noviembre de 2024 y con acta de inicio del 20 de noviembre de 2024, fue adjudicado a la sociedad Alianza Integral de Proyectos S.A.S. BIC, identificada con NIT 901.506.750-7, conforme a la Resolución de Adjudicación No. 2851 del 6 de noviembre de 2024. El valor inicial del contrato fue de MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($1.351.954.266), con un plazo de ejecución de cinco (5) meses y quince (15) días.

Cabe señalar que, durante el mes de abril, se inició el trámite de la Modificación No. 1 del contrato, mediante la cual se proyecta una prórroga de ochenta y un (81) días, con un valor adicional de SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($655.492.977), extendiendo la fecha de terminación hasta el 24 de julio de 2025.

1.2. EJECUCIÓN PRESUPUESTAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

A la fecha de corte del presente informe, el contrato presenta la siguiente ejecución presupuestal proyectada:

Tabla 1.2.A. Ejecución Presupuestal Interventoría a abril 30 de 2025.

VALOR INICIAL DEL CONTRATO CO1.PCCNTR.6998535					$ 1.351.954.266
No.	**MES**	**DEBE**	**HABER (VALOR DE LA FACTURA MENSUAL)**	**SALDO**	**% DE EJECUCIÓN PROYECTO**
1	31/11/2024	$ 1.351.954.266	$ 90.130.283	$ 1.261.823.983	6,67%
2	31/12/2024	$ 1.261.823.507	$ 245.809.866	$ 1.016.013.641	24,85%
3	31/01/2025	$ 1.016.013.641	$ 245.809.866	$ 770.203.775	43,03%
4	28/02/2025	$ 770.203.775	$ 245.809.866	$ 524.393.909	61,21%
5	31/03/2025	$ 524.393.909	$ 241.664.727	$ 282.729.182	79,09%
6	30/04/2025	$ 282.729.182	$ 241.731.297	$ 40.997.885	96,97%

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

La tabla muestra que el 96,97% ejecutado corresponde a la suma de $1.310.955.905.

Para más información, por favor referirse al siguiente link del SharePoint:

https://jasb-my.sharepoint.com/:x:/g/personal/analistadatossed_jasb_com_co/EVSG_b8UT5lItnbh90eDsEwBVrbprA0NEnFZzj_ejdRTMw?e=clhisY

1.2.1. PAGOS DE HONORARIOS Y PARAFISCALES.

En cumplimiento con lo estipulado del contrato de interventoría CO1.PCCNTR.6998535, específicamente en su numeral 6.2, Obligaciones específicas del contratista, sub-numeral 22, se informa que ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC. ha contratado al personal destinado para la ejecución del proyecto bajo la modalidad de prestación de servicios. Esta modalidad asegura la flexibilidad y especialización requeridas para cumplir con los objetivos del contrato en tiempo y forma.

Asimismo, se ha tomado todas las medidas necesarias para garantizar el cumplimiento puntual de los pagos correspondientes a los honorarios del personal contratado, quienes reciben como contraprestación la compensación económica acordada por la ejecución de sus funciones dentro del marco del contrato. Dichos pagos se han realizado de acuerdo con lo pactado, respetando los plazos establecidos y asegurando la transparencia en cada transacción.

Además, se ha cumplido cabalmente con las obligaciones de seguridad social, conforme a la normativa vigente, garantizando así la protección social de los trabajadores involucrados en la ejecución del contrato. Para el presente mes con el objetivo de formalizar este compromiso, ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC. ha cancelado las obligaciones en materia de pagos y seguridad social al cierre del presente mes, conforme a lo establecido en el marco legal correspondiente.

Para más información, por favor referirse al siguiente link del SharePoint:

Pagos honorarios:

https://jasb-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/analistadatossed_jasb_com_co/EtVCuW5iAxZPtitpetIUai4BJa5o3DQBFygBD2ExSr0XlA?e=aKcgVm

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

Pagos planillas:

https://jasb-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/analistadatossed_jasb_com_co/Ensk_oIOawlAmfKsQDARHmoBkOfKhkKaqGq7Ard9Z33R9w?e=msErP5

1.2.2. TRANSPORTE

ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S., en cumplimiento de sus obligaciones en soporte logístico, garantizó el transporte necesario para la ejecución de las visitas a la localidad de Sumapaz, con base en la programación del presente mes.

El personal involucrado para esta ocasión se limitó a los supervisores técnicos y operativos de la interventoría, contratándose un vehículo 4X4 para los desplazamientos mencionados, asegurando así la efectividad y eficiencia en la ejecución de las actividades programadas, puntualmente para el grupo 4 de vigilancia.

De otro lado, la interventoría recibió el apoyo logístico por parte del consorcio con el fin de dar cumplimiento al acompañamiento de los empalmes entre las empresas pertenecientes a los contratos 2024 y la nuevas operaciones de vigilancia 2025, así:

- Abril 29 de 2025: 2 vehículos para el desplazamiento de los interventores en los empalmes de los grupos 6 y 11.

- Abril 30 de 2025: 3 vehículos para el desplazamiento de los interventores en los empalmes del grupo 4.

1.2.3. RESOLUCIÓN 322 DE 2021.

La Resolución 322 establece la obligación de las empresas de garantizar la salud ocupacional de sus empleados. En cumplimiento de esta disposición, ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC ha asegurado la realización de los exámenes médicos laborales de ingreso, así como el cumplimiento de las condiciones adecuadas de trabajo. Esto incluye la provisión de los recursos necesarios en los espacios de operación, y el mantenimiento de condiciones óptimas de ventilación, limpieza e higiene de sus espacios de labor.

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

Para mayor información, por favor referirse al siguiente link del SharePoint:

https://jasb-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/analistadatossed_jasb_com_co/EvHu8h6ER2NFkG-WJif0H2sBEkqTpNTWLmUW6IJZEkL_sw?e=rAts8O

1. CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

1.1.1. SISTEMA DE GESTIÓN DE SALUD EN EL TRABAJO.

ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC tiene como propósito garantizar la salud, seguridad y bienestar de los empleados y contratistas, cumpliendo con las normativas laborales vigentes. Para este contrato en específico, se realizó un diagnóstico de los riesgos laborales específicos de la empresa, seguido de la definición de una política de salud y seguridad, respaldada por un compromiso claro de la dirección.

El programa contiene los apartados relacionados con la prevención de riesgos, la capacitación continua sobre seguridad, salud y bienestar, la creación de procedimientos y protocolos claros para la gestión de accidentes y emergencias, así como, la construcción de la matriz de riesgos ocupacionales.

Para más información, por favor referirse al siguiente link del SharePoint:

https://jasb-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/analistadatossed_jasb_com_co/EgvJG2uDSplEj6Rk8uYUY2AByiMJrBhdE6fmZM_zmgxkuA?e=lWABG1

1.1.2. REUNIONES DE LA INTERVENTORÍA.

En el marco de la ejecución del contrato CO1.PCCNTR.6998535 de 2024, la interventoría llevó a cabo durante el presente mes 20 reuniones, con los siguientes temas:

- Interventoría, dirección y coordinaciones administrativa, operativa y técnica:

  9 de abril de 2025: Entrega de los informes mensuales de interventoría correspondientes al mes de marzo.

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

El objetivo principal de esta actividad fue la presentación y socialización de los informes del mes de marzo ante la Dirección de Servicios Administrativos en la SED.

Reunión Interventoría dirección y coordinaciones administrativa, operativa y técnica abril 9 de 2025.



- Interventoría, dirección y coordinaciones administrativa, operativa y técnica:

  21 de abril de 2025: Empalmes.

  El objetivo principal de esta actividad fue abordar el proceso de empalme entre las empresas salientes y las operaciones entrantes, en cada uno de los componentes: administrativo, operativo y técnico definiendo planeación, estrategias, verificación de criterios y obligaciones contractuales.

Reunión Interventoría, dirección y coordinaciones administrativa, operativa y técnica abril 21 de 2025.



SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

- Interventoría, Supervisores operativos y técnicos:

  22 de abril de 2025: Reunión para socializar planificación y cronograma de empalmes

  El objetivo principal de esta actividad fue asegurar que todo el personal esté enterado de los cronogramas de los empalmes, nuevos contratos de vigilancia, ficha técnica de negociación y condiciones y causas relacionadas con la calidad y oportunidad que generan el incumplimiento en el servicio.

Reunión Interventoría Operativa y técnica, abril 22 de 2025.





AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

Además de lo mostrado anteriormente, la interventoría acudió a la reunión programada para el control y seguimiento de los eventos de hurto, planes de vigilancia y puntos de marcación.

Para mayor información, por favor referirse al siguiente link del SharePoint:

https://jasb-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/analistadatossed_jasb_com_co/EsHeMAhZSBNHr_29FpCQnaYBhuoL71yv-zM7BSJsmwuH9A?e=SmTTlV

- Operaciones de vigilancia, 12 grupos:

  En la primera semana de abril de 2025: 12 reuniones con bolsa y vendedores 2025-2027.

  Esta actividad se llevó a cabo en las instalaciones de la SED y tuvo como objetivo el alcance de la operación correspondiente, se revisó el cronograma específico por grupo y se abordaron temas clave de los componentes operativo, técnico y administrativo. Además, se aclararon dudas y se reforzaron aspectos importantes sobre las obligaciones contractuales y otros temas necesarios para una correcta ejecución.

  La interventoría también participó en la reunión con los representantes legales de las nuevas operaciones de las empresas de vigilancia 2025.

Reunión con bolsa y vendedores, primera semana de abril de 2025.



SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

- 9 de abril de 2025: Socialización de la negociación bajo la modalidad de puja por precio, con la presencia del corredor de bolsa Reyka.

  Esta actividad se llevó a cabo en las instalaciones de la SED y tuvo como objetivo el alistamiento de las reuniones con representantes legales y las nuevas operaciones de las empresas de vigilancia

Reunión SED, abril 9 de 2025.



Reunión con representantes legales de las nuevas operaciones de vigilancia.



AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

Para más información, por favor referirse a los siguientes links del SharePoint:

https://jasb-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/analistadatossed_jasb_com_co/EoNCUOLqSEtCpX-2avBcROoB9oJhxzyuE4vIZnPkfLa-pA?e=C81zpA

1.2. ACUERDO DE NIVELES DE SERVICIO.

En el período del presente informe, la interventoría ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC, mantiene los perfiles establecidos en el anexo técnico y entrega de los documentos soporte.

De otro lado, se revisaron internamente, los acuerdos de niveles de servicio correspondientes a las respuestas oportunas frente a requerimientos enviados por la entidad para cada uno de los componentes que integran la interventoría tales como: Administrativo, Operativo y Técnico.

La Supervisión del contrato revisó el cumplimiento de acuerdos de niveles de servicio, obteniéndose los siguientes resultados:

Tabla 1.3.A. Acuerdos de niveles de servicio.

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR/NIVEL DE ACEPTACIÓN	DESCUENTO PARA APLICAR	REQUERIMIENTOS	RESPUESTAS OPORTUNAS	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO ABRIL 2025	DESCUENTO ABRIL 2025
1	Entrega soportes administrativos	> 80 %	1%	30	29	97%	0%
2	Entrega soportes operativos	> 80 %	1%	29	27	93%	0%
3	Entrega soportes técnicos	> 80 %	1%	28	25	89%	0%
4	Participación en reuniones y/o sesiones de trabajo.	< 3	1%	18	18	100,00%	0%
5	Tiempo máximo de reemplazo de un miembro del equipo de trabajo.	< 8	1%	N/A	N/A	100,00%	0%
6	Devolución de la hoja de vida presentada por el contratista, por no contar con los soportes completos	= > 1	1%	N/A	N/A	100,00%	0%

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR/NIVEL DE ACEPTACIÓN	DESCUENTO PARA APLICAR	REQUERIMIENTOS	RESPUESTAS OPORTUNAS	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO ABRIL 2025	DESCUENTO ABRIL 2025
7	Cantidad de reemplazos de cada miembro del personal clave (profesional) durante la ejecución del contrato	Cambio mayor de 2 veces por cada cargo	1%	N/A	N/A	100,00%	0%
8	La disponibilidad operacional del repositorio para la consulta de la información, o cualquier ajuste que implique cambios en la estructura de los datos.	> = 93%	1%	N/A	N/A	100,00%	0%
9	El contratista deberá mantener la información del repositorio actualizada	≤=7%	1%	N/A	N/A	100,00%	0%
SUMAS Y PROMEDIOS				**107**	**101**	**97,01%**	**0%**

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

La tabla muestra que durante el presente mes no se presentaron descuentos de la factura de la interventoría.

Para más información, por favor referirse al siguiente link del SharePoint:

https://jasb-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/analistadatossed_jasb_com_co/Ei11hHa_rcZFi0mwJfkKfZQBfk6Xtt1BiCb3Tx2YSOQnUA?e=p1t3Ak

1.3. VISITAS DE INTERVENTORÍA.

La interventoría, en virtud del contrato CO1.PCCNTR.6998535 de 2024, presenta a continuación los resultados de la gestión realizada durante el período comprendido entre el 1 y el 30 de abril de 2025.

La interventoría programó para el período correspondiente al presente informe un total de 3168 visitas a los diferentes componentes, las cuales están orientadas a

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

evaluar y supervisar el correcto cumplimiento de las actividades contractuales de las empresas de vigilancia, cubriendo el total de las sedes descritas anteriormente.

Tabla 1.4.A. Visitas de Interventoría del 1 al 30 de abril de 2025.

VISITA	METAS	REALIZADAS EN CAMPO	EVENTUALES	TOTAL, VISITAS	PORCENTAJE
Administrativa	12	12	0	**12**	100,00%
Central de Monitoreo	12	12	0	**12**	100,00%
Operativa	1646	1315	476	**1791**	108,81%
Técnica	1498	1169	478	**1647**	109,95%
TOTALES	**3168**	**2508**	**954**	**3462**	**104,69%**

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

La tabla muestra que, durante el mes de abril de 2025, la interventoría adelantó un total de 3462 visitas a los componentes administrativo, operativo y técnico.

En cuanto a las 954 visitas eventuales, se adelantaron 17 visitas operativas y 19 visitas técnicas. Las 918 restantes corresponden a visitas eventuales realizadas en los empalmes entre las empresas de vigilancia salientes y entrantes (Grupos 5, 6, 8 y 11 el 29 de abril. Grupos 3 y 4 el 30 de abril) haciéndose claridad que la meta para este tipo de visitas se cumplió al 100%.

Para el caso del componente técnico, las visitas programadas tuvieron en cuenta las 749 sedes en donde se encuentran instalados dispositivos electrónicos de seguridad (sistemas de alarmas, CCTV y control de acceso).

Por lo anterior, se programaron 1498 visitas, previéndose la recepción, revisión y aprobación de aquellos mantenimientos correctivos que pudiera aprobar la entidad. Cabe anotar que este detalle se relacionará en el capítulo 2.3.7. del presente informe.

1.4. NIVELES DE CUMPLIMIENTO POR COMPONENTES.

La Interventoría presenta a continuación, los resultados generales y por componentes de los niveles de calificación y desempeño de cada grupo correspondiente a los contratos 2024, durante el período del 1 al 30 de abril de 2025, de acuerdo con la siguiente tabla establecida en el anexo técnico de los contratos de vigilancia y seguridad privada:

Criterios de calificación:

Deficiente	<=70 %
Regular	71% al 84%
Bueno	85% al 94%
Excelente	95% al 100%

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

Las variables analizadas por cada componente para la obtención de la ponderación de cada grupo realizada en el presente informe fueron las siguientes y se evidenciarán al detalle en la descripción de cada componente:

Variables administrativas.

FACTURA
- Facturación

NORMATIVIDAD
- Aspectos legales

PERSONAL
- Administración de riesgos
- Bienestar
- Capacitaciones
- Carnetización
- Contratación
- Nómina
- Selección

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
- Medicina preventiva
- Salud ocupacional
- Seguridad Industrial

Variables operativas.

- Capacitación y entrenamiento.
- Procedimientos de seguridad.
- Dotación General.
- Documentos de identificación afiliación – comunicación.
- Dotación uso.
- Puesto de trabajo.
- Horarios de servicio y revistas de supervisión al puesto.

Variables técnicas.

ALARMAS
- Capacitación y entrenamiento - sistema de alarmas.

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

- Control de registros y mantenimientos alarmas.
- Procedimientos y protocolos - sistema de alarma.
- Pruebas al sistema de alarma.
- Verificación sistema de alarma.

CCTV

- Capacitación y entrenamiento – CCTV.
- Control de registros y mantenimientos CCTV.
- Procedimientos y protocolos -CCTV.
- Verificación funcionamiento CCTV.

CONTROL DE ACCESO (solo aplica para el Grupo 12).

- Control de registros y mantenimientos (control de acceso).
- Procedimientos y protocolos - sistema de control de acceso.
- Verificación sistema de control de acceso.

CENTRAL DE MONITOREO

- Mantenimiento.
- Operación.
- Procedimientos y reacción.
- Requisitos centrales de monitoreo.

2. NIVELES DE CUMPLIMIENTO DE LOS CONTRATOS DE VIGILANCIA.

2.1. EJECUCIÓN FINANCIERA CONTRATOS DE VIGILANCIA 2024.

La ejecución financiera de los contratos de vigilancia hasta el 30 de abril de 2025, se expone en la tabla 2.1.A. y se ajustará con la programación anual de caja, así como, al mensualizado correspondiente a la presente vigencia.

En el mes de enero de 2025 se formalizaron las Adiciones y Prórrogas I y II, y en el mes de marzo se suscribió la Adición No. III, lo cual permitió asegurar la continuidad del servicio y el cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas.

A través de la comunicación emitida en febrero por la Secretaría de Educación (SED), se notificó a las empresas responsables de los contratos de vigilancia la intención de formalizar una tercera adición y prórroga a dichos contratos, con el fin de garantizar la continuidad de los servicios prestados.

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

Tabla 2.1.A. Ejecución financiera Contratos de Vigilancia a abril 30 de 2025.

GRUPO	CONTRATO No.	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACIÓN	VALOR ADICIÓN III
1	CO1.PCCNTR.6186582	30/04/2024	6/05/2025	$ 2.206.046.348
2	CO1.PCCNTR.6186583	23/04/2024	6/05/2025	$ 1.888.687.120
3	CO1.PCCNTR.6186587	30/04/2024	29/04/2025	$ 2.313.407.662
4	CO1.PCCNTR.6186591	26/04/2024	29/04/2025	$ 3.062.482.244
5	CO1.PCCNTR.6188112	25/04/2024	28/04/2025	$ 3.025.807.460
6	CO1.PCCNTR.6188115	23/04/2024	28/04/2025	$ 2.759.422.224
7	CO1.PCCNTR.6186596	24/04/2024	1/05/2025	$ 3.558.127.720
8	CO1.PCCNTR.6186599	03/05/2024	28/04/2025	$ 1.942.427.418
9	CO1.PCCNTR.6187040	07/05/2024	4/05/2025	$ 2.446.668.253
10	CO1.PCCNTR.6187104	25/04/2024	4/05/2025	$ 2.764.158.798
11	CO1.PCCNTR.6187107	26/04/2024	28/04/2025	$ 3.478.380.240
12	CO1.PCCNTR.6187110	19/04/2024	8/05/2025	$ 243.418.527
				$ 29.689.034.014

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

Es importante destacar que, durante el mes de abril, se formalizó la terminación anticipada de ocho (8) contratos de vigilancia suscritos con la Secretaría de Educación del Distrito – SED.

A continuación, se detallan los contratos que fueron objeto de dicha terminación anticipada:

Tabla 2.1.B. Terminación Anticipada de Contratos de Vigilancia a abril 30 de 2025.

GRUPO	No. CONTRATO	CONTRATISTA
1	CO1.PCCNTR.6186582	PROSEGUR VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA LTDA.
2	CO1.PCCNTR.6186583	UNIÓN TEMPORAL HC 2024
4	CO1.PCCNTR.6186591	UNIÓN TEMPORAL INTERTEC 2024
5	CO1.PCCNTR.6188112	UNIÓN TEMPORAL COASEG 2024
7	CO1.PCCNTR.6186596	UNIÓN TEMPORAL SERVIAMERICAS SED 2024
8	CO1.PCCNTR.6186599	UNIÓN TEMPORAL P&S SED 2024
9	CO1.PCCNTR.6187040	UNIÓN TEMPORAL ATES 2024
10	CO1.PCCNTR.6187104	UNIÓN TEMPORAL SEGURIDAD C&A 2024

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

Tras recibir la comunicación de las fechas de terminación de los contratos de vigilancia propuestas por la Secretaría de Educación (SED), la interventoría, al analizar los detalles del cronograma, sugirió y presentó una modificación de estas.

La fecha inicialmente planteada por la SED dificultaba la adecuada verificación operativa y técnica de los 12 empalmes programados para realizarse en un solo día, debido a las complejidades operativas, técnicas y administrativas involucradas.

Así las cosas, la propuesta de ajuste tuvo como objetivo asegurar la correcta ejecución de los procesos, optimizando los recursos y garantizando el cumplimiento de los estándares de calidad y eficiencia necesarios.

A continuación, se detalla el saldo presupuestal proyectado de forma pormenorizada, con fecha de corte al 30 de abril de 2025.

Tabla 2.1.C. Terminación Anticipada de Contratos de Vigilancia a abril 30 de 2025.

GRUPO	CONTRATO No.	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACIÓN	VALOR CRP	EJECUTADO A ABRIL 2025	SALDO POR EJECUTAR
1	CO1.PCCNTR.6186582	30/04/2024	6/05/2025	$ 16.390.880.530	$ 16.100.919.698	$ 289.960.832
2	CO1.PCCNTR.6186583	23/04/2024	6/05/2025	$ 15.740.907.529	$ 15.442.667.341	$ 298.240.188
3	CO1.PCCNTR.6186587	30/04/2024	29/04/2025	$ 20.245.525.924	$ 18.302.644.500	$ 1.942.881.424
4	CO1.PCCNTR.6186591	26/04/2024	29/04/2025	$ 27.156.745.711	$ 26.964.636.590	$ 192.109.121
5	CO1.PCCNTR.6188112	25/04/2024	28/04/2025	$ 27.559.079.376	$ 27.372.717.013	$ 186.362.363
6	CO1.PCCNTR.6188115	23/04/2024	28/04/2025	$ 23.846.140.185	$ 23.665.882.335	$ 180.257.850
7	CO1.PCCNTR.6186596	24/04/2024	1/05/2025	$ 30.992.147.198	$ 28.091.523.973	$ 2.900.623.225
8	CO1.PCCNTR.6186599	3/05/2024	28/04/2025	$ 16.676.938.407	$ 16.498.913.658	$ 178.024.749
9	CO1.PCCNTR.6187040	7/05/2024	4/05/2025	$ 20.975.950.221	$ 20.568.250.602	$ 407.699.619
10	CO1.PCCNTR.6187104	25/04/2024	4/05/2025	$ 23.778.514.724	$ 23.356.790.086	$ 421.724.638
11	CO1.PCCNTR.6187107	26/04/2024	28/04/2025	$ 28.997.060.872	$ 28.807.090.313	$ 189.970.559
12	CO1.PCCNTR.6187110	19/04/2024	8/05/2025	$ 7.432.315.493	$ 7.183.187.866	$ 249.127.627
TOTALES				**$ 259.792.206.170**	**$ 256.749.603.855**	**$ 3.042.602.315**

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC

En enero de 2025, se actualizaron las tarifas del servicio de vigilancia, conforme a la Circular Externa 20241300000445 emitida por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada.

Esta actualización garantiza el cumplimiento de las normativas vigentes y asegura la adecuación de los costos para mantener la calidad y eficacia del servicio, además de alinear el control presupuestario a lo normado por el ente de control.

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

Para mayor información, por favor referirse al siguiente link del SharePoint:

https://jasb-my.sharepoint.com/:x:/g/personal/analistadatossed_jasb_com_co/EeEi3NQwIDJMpjUI_9ocMLYBlHh8Q5znT1MAwhjH9DpeBw?e=TVAdqJ

2.2. EJECUCIÓN FINANCIERA CONTRATOS VIGENCIA 2025-2027.

La Secretaría de Educación del Distrito, en el marco de sus competencias contractuales, adelantó un proceso de negociación bajo la modalidad de puja por precio para la adjudicación de doce (12) operaciones correspondientes a la "Prestación integral del servicio de vigilancia y seguridad privada para las sedes de la Secretaría de Educación del Distrito."

Dicho proceso incluyó la realización de una Rueda de Negociación en el mes de marzo, como mecanismo para optimizar condiciones económicas y garantizar la transparencia en la asignación de los contratos. Como resultado de este ejercicio, fueron adjudicadas las doce (12) operaciones a los comitentes vendedores que a continuación se relacionan:

Tabla 2.4.D. Operaciones de Vigilancia Adjudicadas a abril 30 de 2025.

GRUPO	LOCALIDAD	OPERACIÓN DE MERCADO ABIERTO NRO.	COMITENTE VENDEDOR	FECHA INICIO DE EJECUCIÓN DE LA OPERACIÓN	FECHA PREVISTA TERMINACIÓN DE LA OPERACIÓN
1	USAQUÉN CHAPINERO BARRIOS UNIDOS TEUSAQUILLO	74908247.0	COOPERATIVA DE VIGILANCIA Y SERVICIOS DE BUCARAMANGA C.T.A.	7-may-25	31-oct-27
2	SANTA FE MÁRTIRES ANTONIO NARIÑO LA CANDELARIA	74908213.0	UNIÓN TEMPORAL TC SED 2025	7-may-25	31-oct-27
3	SAN CRISTÓBAL	74909134.0	UNIÓN TEMPORAL LASERWAS	30-abr-25	31-oct-27
4	USME SUMAPAZ	74909643.0	SOCIETY PROTECTION TECHNICS COLOMBIA LTDA.	30-abr-25	31-oct-27
5	RAFAEL URIBE U.	74907565.0	SEGURIDAD RECORD DE COLOMBIA LIMITADA SEGURCOL	29-abr-25	31-oct-27
6	BOSA	74909497.0	SERVISION DE COLOMBIA Y CIA LTDA.	29-abr-25	31-oct-27
7	KENNEDY	74909646.0	UNIÓN TEMPORAL AMCOVIT-ADPORT	2-may-25	31-oct-27
8	FONTIBÓN PUENTE ARANDA	75867793.0	UNIÓN TEMPORAL AMCOVIT-ADPORT	29-abr-25	31-oct-27

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

GRUPO	LOCALIDAD	OPERACIÓN DE MERCADO ABIERTO NRO.	COMITENTE VENDEDOR	FECHA INICIO DE EJECUCIÓN DE LA OPERACIÓN	FECHA PREVISTA TERMINACIÓN DE LA OPERACIÓN
9	ENGATIVÁ	74909137.0	UNIÓN TEMPORAL A1C	5-may-25	31-oct-27
10	SUBA	74909196.0	UNIÓN TEMPORAL TC SED 2025	5-may-25	31-oct-27
11	CIUDAD BOLÍVAR	74907910.0	DELTHAC 1 SEGURIDAD LTDA.	29-abr-25	31-oct-27
12	SEDES ADMINISTRATIVAS	74907993.0	UNIÓN TEMPORAL SEGURIDAD EDUCACIÓN SLP 2025	9-may-25	31-oct-27

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC

Es importante anotar que, a fecha 30 de abril de 2025 no se tienen valores definitivos relacionados con las ofertas comerciales presentadas por cada una de las operaciones de vigilancia.

En el informe del siguiente mes se incluirá esta información una vez se adelante la mesa de trabajo entre bolsa, comisionistas, contratistas de vigilancia, Secretaría de Educación e interventoría.

2.3. TEMAS ADMINISTRATIVOS.

La interventoría presenta a continuación los temas administrativos desarrollados en las visitas a las empresas de vigilancia.

2.3.1. PAGO DE NÓMINA Y PARAFISCALES.

Dentro de las responsabilidades del componente administrativo para el mes de abril de 2025, la interventoría adelantó un total de 12 visitas a los 12 contratos de vigilancia, con base en las obligaciones contractuales.

Tabla 2.2.1.A. Pago nómina y parafiscales mes de abril, contratos de vigilancia 2025.

PAGOS EMPRESAS ABRIL 2025					
GRUPO	EMPRESAS		FECHAS		
			PARAFISCALES	NOMINA	LIQUIDACIÓN
1	PROSEGUR	PROSEGUR	05/05/2025	05/05/2025	CARTA COMPROMISO
2	UT-HC 2024	HEYMADALL SECURITY	02/05/2025	02/05/2025	10/05/2025
		CENTINELAS	02/05/2025	02/05/2025	6/05/2025
3	UT-COASEG2024	COVISUR	05/05/2025	03/05/2025	16/05/2025
		COAUTÓNOMA	05/05/2025	03/05/2025	16/05/2025
4	UT-INTERTEC-2024	INTERGLOBAL	02/05/2025	30/04/2025	16/05/2025
		SERVIGTEC	05/05/2025	06/05/2025	16/05/2025
5	UT-COASEG2024	COVISUR	05/05/2025	03/05/2025	16/05/2025
		COAUTÓNOMA	05/05/2025	03/05/2025	16/05/2025

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

PAGOS EMPRESAS ABRIL 2025					
6	UT-INTERTEC-2024	SERVIGTEC	05/05/2025	06/05/2025	9/05/2025
7	UT-SERVIAMERICAS	SERVICONI	03/05/2025	02/05/2025	NO CANCELO
		SEGURIDAD LAS AMÉRICAS	03/05/2025	02/05/2025	NO CANCELO
8	UT-P&S SED 2024	PROTECCIÓN VIGILANCIA	30/04/2025	30/04/2025	5/05/2025
		SERVISION COLOMBIA	30/04/2025	30/04/2025	30/04/2025
9	UT-ATES 2024	ESTATAL SEGURIDAD	14/05/2025	05/05/2025	CARTA COMPROMISO
		SEGURIDAD ATLAS	12/05/2025	05/05/2025	CARTA COMPROMISO
10	UT-C&A 2024	COSEQUIN	05/05/2025	05/05/2025	CARTA COMPROMISO
		AVIZOR SEGURIDAD	05/05/2025	02/05/2025	CARTA COMPROMISO
11	UT-SLPI 2024	SERVICONFOR	02/05/2025	30/04/2025	03/05/2025
		PUMA	02/05/2025	30/04/2025	30/04/2025
		LAOS SEGURIDAD	02/05/2025	30/04/2025	30/04/2025
12	UT-SEVINCOS 2024	COSERVIPP	06/05/2025	05/05/2025	CARTA COMPROMISO
		SEVIN	07/05/2025	05/05/2025	CARTA COMPROMISO

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

La tabla muestra el acertado cumplimiento que las empresas de vigilancia han hecho respecto al pago de nómina, parafiscales y liquidaciones.

2.3.2. CAPACITACIONES.

Durante el periodo del presente informe, la interventoría revisó el cumplimiento del plan de capacitaciones y avaló las desarrolladas por las empresas de vigilancia orientadas a fortalecer las competencias y habilidades de sus colaboradores, tal como se detalla en la siguiente tabla:

Tabla 2.2.2.A. Capacitación Empresas de Seguridad y Vigilancia – Abril 2025.

GRUPO	EMPRESAS		TEMAS	PARTICIPANTES
1	PROSEGUR	PROSEGUR	DESARROLLO INTEGRAL Y PROTECCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA, NIÑOS, NIÑAS Y ADOLESCENTES ACOSO SEXUAL.	320
2	UT-HC 2024	HEYMADALL SECURITY CENTINELAS	ATENCIÓN AL USUARIO, CIUDADANO Y COMUNIDAD EDUCATIVA - ACOSO SEXUAL	335
3	UT-COASEG2024	COVISUR COAUTÓNOMA	CAPACITACIÓN AUTOCUIDADO Y ESTILOS DE VIDA	375
4	UT-INTERTEC-2024	INTERGLOBAL SERVIGTEC	INDUCCIÓN PUESTO DE TRABAJO	504

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

GRUPO	EMPRESAS		TEMAS	PARTICIPANTES
5	UT-COASEG2024	COVISUR COAUTÓNOMA	CAPACITACIÓN AUTOCUIDADO Y ESTILOS DE VIDA	514
6	UT-INTERTEC-2024	INTERGLOBAL SERVIGTEC	RESPONSABILIDAD EN LA VIGILANCIA PRIVADA: MANEJO DE ARMAS Y DEBERES DE VIGILANTE.	441
7	UT-SERVIAMERICAS	SERVICONI SEGURIDAD LAS AMÉRICAS	FECHAS DE ENTREGA Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO	580
8	UT-P&S SED 2024	PROTECCIÓN VIGILANCIA SERVISION COLOMBIA	CAPACITACIÓN GESTIÓN DE EMERGENCIAS	318
9	UT-ATES 2024	ESTATAL SEGURIDAD SEGURIDAD ATLAS	MANEJO DE INVENTARIOS CRÍTICOS, CADENA DE CUSTODIA Y CÓDIGO BLANCO.	399
10	UT-C&A 2024	COSEQUIN AVIZOR SEGURIDAD	PROCEDIMIENTOS DE SEGURIDAD	460
11	UT-SLPI 2024	SERVICONFOR PUMA LAOS SEGURIDAD	REINDUCCIÓN AL PERSONAL Y PUESTO DE TRABAJO	575
12	UT-SEVINCOS 2024	COSERVIPP SEVIN	ATENCIÓN AL USUARIO, CIUDADANO Y COMUNIDAD EDUCATIVA - PRIMER RESPONDIENTE	148

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

Para más información, por favor referirse al siguiente link del SharePoint:

https://jasb-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/analistadatossed_jasb_com_co/EgTyX2hM0RlPi1i-8MC29ZcBihZxW95QRV0rf8UZch05Vg?e=q76Voj

Nota:
La información de las capacitaciones, tal como ha sucedido en meses anteriores, quedará en la carpeta del SharePoint una vez se radiquen las facturas del mes.

2.3.3. INVENTARIOS.

La interventoría presentó un informe especial sobre el estado de los inventarios a cargo de las empresas y uniones temporales de las empresas de vigilancia como parte de la gestión administrativa que se surtió a partir del 29 de abril, como parte de los empalmes entre los actuales contratos y las próximas operaciones de vigilancia.

Los resultados finales a la revisión de los inventarios se especifican en la siguiente tabla:

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

Tabla 2.2.3.A. Estado inventarios 30 de abril 2025.

GRUPO	LOCALIDADES	SEDES	ESTADO INVENTARIOS COMPLETOS	PORCENTAJE AVANCE	PRINCIPALES OBSERVACIONES CORTE A 30 DE ABRIL DE 2025
1	BARRIOS UNIDOS	25	25	100%	N/A
	CHAPINERO	9	9		N/A
	TEUSAQUILLO	5	5		N/A
	USAQUÉN	25	25		N/A
2	ANTONIO NARIÑO	11	11	100%	N/A
	LA CANDELARIA	4	4		N/A
	LOS MÁRTIRES	17	17		N/A
	SANTAFÉ	16	16		N/A
3	SAN CRISTÓBAL	66	61	92%	Colegio José María Carbonell Colegio San Cristóbal Colegio MORALBA Colegio Atenas Colegio Ecuador están en revisión de los por los almacenistas
4	USME	73	73	99%	COLEGIO NUEVA ESPERANZA LLEGÓ NUEVA ALMACENISTA Y SE VOLVIÓ A REALIZAR
	SUMAPAZ	27	27		N/A
5	RAFAEL URIBE URIBE	52	52	100%	N/A
	TUNJUELITO	27	27		N/A
6	BOSA	64	63	98%	COLEGIO GERMAN ARCINIEGAS SOLICITO UN FUNCIONARIO DE LA DSA PARA HACER EL INVENTARIO
7	KENNEDY	77	77	100%	N/A
8	FONTIBÓN	25	25	100%	N/A
	PUENTE ARANDA	32	32		N/A
9	ENGATIVÁ	68	67	99%	COLEGIO ABEL RODRÍGUEZ QUE ESTABAN PARA REVISIÓN DEL RECTOR
10	SUBA	81	80	99%	EL RECTOR DEL COLEGIO GENERAL SANTANDER PENDIENTE ACEPTACIÓN DEL INVENTARIO QUE SE REALIZÓ CON LOS VIGILANTES, QUE NO HAY ALMACENISTA Y NO DESIGNÓ A NADIE PARA ENTREGAR EL INVENTARIO.
11	CIUDAD BOLÍVAR	93	93	100%	N/A.
12	SEDES ADMINISTRATIVAS	26	26	100%	N/A
TOTALES		**823**	**815**	**99%**	**ESTÁN PENDIENTES POR CONSOLIDARSE NUEVA (9) INVENTARIOS.**

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

Es importante aclarar que los inventarios hacen parte de los empalmes entre las empresas y las operaciones de vigilancia 2025, dejándose claro que este proceso se sustenta mediante las respectivas actas de empalme, las cuales fueron firmadas, tal como se menciona en el apartado 3.2.

Para más información, por favor referirse al siguiente link del SharePoint:

https://jasb-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/analistadatossed_jasb_com_co/EZPnnkCWMAxDtDxJpwuZ2l0B6VtWAXK3h9-PHqOSOZkWWQ?e=l6PEJ2

2.4. DESEMPEÑO DE LAS EMPRESAS POR COMPONENTE.

2.4.1. COMPONENTE ADMINISTRATIVO.

En el periodo comprendido entre el 1 al 30 de abril de 2025, se realizaron las visitas planeadas y eventuales de acuerdo con los requerimientos de la supervisión del contrato de interventoría, de la siguiente manera:

- 12 visitas a las sedes administrativas de los contratistas de vigilancia.

El objetivo de estas visitas fue asegurar el cumplimiento de las condiciones contractuales del anexo técnico de la prestación integral del servicio de vigilancia y seguridad privada para las sedes educativas y administrativas de la secretaría de educación del distrito.

2.4.1.1. COMPARATIVO MES A MES.

Los niveles de cumplimiento desde el inicio de los contratos de vigilancia 2024, específicamente en el componente administrativo, presentan la siguiente información:

Tabla 2.3.1.1.A. Visitas Administrativas mes a mes por grupos contratos de vigilancia 2024.

GRUPO	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	PROMEDIO GENERAL
1	93,48%	92,39%	93,48%	96,74%	92,39%	94,57%	N/A	95,50%	95,50%	98,33%	98,35%	98,67%	95,40%
2	98,91%	95,65%	94,57%	96,74%	96,74%	96,74%	N/A	96,70%	96,67%	99,00%	96,77%	98,08%	96,96%
3	97,83%	92,39%	94,57%	95,65%	93,48%	96,74%	N/A	94,50%	96,08%	98,08%	97,78%	98,50%	95,96%
4	91,30%	91,30%	97,28%	92,39%	91,30%	93,48%	N/A	83,20%	91,83%	97,08%	94,50%	94,25%	92,54%
5	93,48%	91,30%	93,48%	95,65%	92,39%	92,39%	N/A	94,60%	96,18%	97,92%	97,44%	98,08%	94,81%
6	94,57%	93,48%	94,57%	93,48%	91,30%	93,48%	N/A	95,80%	96,00%	97,00%	97,00%	98,42%	95,01%

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

GRUPO	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	PROMEDIO GENERAL
7	88,04%	95,65%	92,39%	92,39%	92,39%	92,39%	N/A	95,65%	96,50%	97,75%	97,10%	98,35%	94,42%
8	96,74%	90,82%	96,74%	91,30%	94,57%	96,74%	N/A	94,20%	95,75%	96,92%	97,50%	98,67%	95,45%
9	83,70%	91,80%	91,30%	91,30%	92,39%	90,22%	N/A	83,50%	91,00%	94,75%	94,50%	96,33%	90,98%
10	81,52%	81,52%	86,96%	91,30%	92,39%	90,22%	N/A	83,30%	92,38%	96,25%	96,00%	95,25%	89,74%
11	83,70%	93,48%	91,30%	92,39%	93,48%	92,39%	N/A	95,70%	94,61%	97,00%	96,50%	98,00%	93,50%
12	92,39%	93,48%	93,48%	91,30%	93,48%	91,30%	N/A	93,48%	94,93%	97,17%	96,80%	97,46%	94,12%
PROMEDIO MES	**91,31%**	**91,94%**	**93,34%**	**93,39%**	**93,03%**	**93,39%**	**N/A**	**92,18%**	**94,79%**	**97,27%**	**96,69%**	**97,51%**	**94,07%**

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC

Durante el periodo de once (11) meses de evaluación, los doce (12) grupos vinculados a la prestación del servicio de vigilancia y seguridad privada para la Secretaría de Educación del Distrito presentaron un promedio general de cumplimiento administrativo del 94,07%. Este resultado indica un desempeño bueno en términos generales, con evidencias de mejora progresiva en los últimos meses del periodo evaluado.

Por otro lado, la tendencia positiva de desempeño se observa una mejora sostenida en los niveles de cumplimiento, especialmente en el último trimestre (febrero: 97,27%, marzo: 96,69%, abril: 97,51%).

Los grupos destacados son los siguientes, grupo 2 (96,96%), grupo 8 (95,45%) y grupo 6 (95,01%) mostraron altos niveles de cumplimiento, lo que evidencia una adecuada gestión administrativa y operativa.

Consolidación en meses críticos: El comportamiento de cumplimiento en meses de alto flujo operativo (como diciembre y enero) se mantuvo en niveles superiores al 95%, lo que refleja una correcta planificación en temporadas críticas.

Los Grupos restantes presentan un desempeño Bueno, aunque ligeramente, por debajo de los grupos de más alto rendimiento.

Durante el mes de abril de 2025, los doce (12) grupos contratados para la prestación del servicio de vigilancia y seguridad privada reportaron un promedio general de cumplimiento administrativo del 97,51%, el más alto registrado en el período evaluado. Este resultado refleja un nivel de desempeño sobresaliente, con mejora significativa respecto a los meses iniciales del contrato.

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

El mes de abril representa un hito positivo en el cumplimiento administrativo del contrato, alcanzando el mejor promedio mensual del período. La interventoría recomienda capitalizar estos resultados mediante acciones de mejora continua, estandarización de procesos exitosos y vigilancia especial a los grupos con desempeño por debajo del promedio mensual.

2.3.1.1. RESULTADOS DEL MES DE ABRIL.

Dentro de las responsabilidades del componente administrativo para el periodo comprendido entre el 1 y 30 de abril de 2025, a cargo de la interventoría ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC, se llevaron a cabo las visitas administrativas a cada uno de los grupos de vigilancia.

La tabla relacionada a continuación, detalla los niveles de cumplimiento por cada uno de los grupos de los contratos de vigilancia y los 12 capítulos que dan alcance a las listas de chequeo actualizadas en el mes de abril de 2025, obteniéndose los siguientes resultados:

Tabla 2.3.1.2.A. Visitas Administrativas por grupo, periodo abril 2025.

GRUPO	ABRIL
1	98,67%
2	98,08%
3	98,50%
4	94,25%
5	98,08%
6	98,42%
7	98,35%
8	98,67%
9	96,33%
10	95,25%
11	98,00%
12	97,46%
PROMEDIO MES	97,51%

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC

La tabla muestra una calificación general del componente administrativo del servicio de vigilancia, **EXCELENTE**, ya que, el promedio general de los niveles de cumplimiento se ubica en el **97,51**%.

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

En el mes de abril de 2025, los grupos mantuvieron una mejora sustancial en sus indicadores de desempeño en comparación con el mes anterior, destacando el compromiso y los esfuerzos por mejorar sus niveles de cumplimiento.

Es relevante señalar que el segmento de Aspectos Legales emerge como un área de preocupación significativa, con los Grupos 4 y 10 presentando un desempeño considerablemente inferior al resto (71%), la tardía aceptación de terminación anticipada del contrato influyó negativamente en el desempeño de estos grupos. El segmento de Facturación también muestra un rendimiento general más bajo y disperso entre los grupos.

De otro lado, persisten ciertos temas y variables con oportunidad de mejora, que requieren atención con el fin de garantizar un rendimiento más homogéneo y una mayor eficiencia integral del contrato.

Tabla 2.3.1.2.B. Resultados Visitas Administrativas por grupo y capítulo, periodo abril 2025.

SEGMENTO	GRUPO 1	GRUPO 2	GRUPO 3	GRUPO 4	GRUPO 5	GRUPO 6	GRUPO 7	GRUPO 8	GRUPO 9	GRUPO 10	GRUPO 11	GRUPO 12
ASPECTOS LEGALES	100,00%	100,00%	100,00%	71,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	95,00%	71,00%	100,00%	95,00%
SELECCIÓN	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	95,00%	100,00%	100,00%	99,55%
CONTRATACION	100,00%	100,00%	100,00%	95,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	98,00%	95,00%
NOMINA	100,00%	100,00%	100,00%	95,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	99,00%	100,00%
BIENESTAR	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	95,00%	100,00%	98,00%	100,00%
DOTACIONES	100,00%	100,00%	100,00%	95,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	95,00%	95,00%	100,00%	100,00%
SISTEMAS DE GESTIÓN DE CALIDAD	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	95,00%	100,00%	100,00%	95,00%
CAPACITACIONES	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	95,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	96,00%	100,00%	99,00%
SALUD OCUPACIONAL	100,00%	95,00%	95,00%	95,00%	95,00%	95,00%	95,00%	98,00%	100,00%	95,00%	96,00%	99,00%
MEDICINA PREVENTIVA	96,00%	95,00%	100,00%	95,00%	100,00%	100,00%	95,20%	98,00%	95,00%	96,00%	96,00%	99,00%
SEGURIDAD INDUSTRIAL	96,00%	95,00%	96,00%	95,00%	96,00%	95,00%	100,00%	98,00%	95,00%	100,00%	100,00%	100,00%
FACTURACION	92,00%	92,00%	91,00%	90,00%	91,00%	91,00%	90,00%	90,00%	91,00%	90,00%	89,00%	88,00%
PROMEDIO GENERAL ABRIL	**98,67%**	**98,08%**	**98,50%**	**94,25%**	**98,08%**	**98,42%**	**98,35%**	**98,67%**	**96,33%**	**95,25%**	**98,00%**	**97,46%**

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC

2.3.1.2. ANÁLISIS DE RESULTADOS.

El análisis de los resultados obtenidos en las visitas administrativas realizadas durante el mes de abril, en comparación con las observaciones de marzo, la mayoría de los grupos están operando a niveles muy altos (alrededor del 95%-100%), lo que indica que la ejecución de los contratos se está gestionando de manera eficiente.

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

Mejoras en Áreas Específicas:

La marcada deficiencia en este segmento por parte de los Grupos 4 y 10 (71%) resulta particularmente relevante en el contexto de la terminación anticipada de sus contratos, a pesar del alto nivel de ejecución presupuestal (99%). Adicionalmente, se observó una demora por parte de estas empresas en la entrega de la documentación legal indispensable para formalizar dicha terminación.

2.3.1.3. PLAN DE MEJORA.

El presente apartado no aplica para el mes de abril, ya que, los contratos de vigilancia vigencia 2024 terminan a lo largo del presente mes, para lo cual la interventoría presentará un informe especial antes del 20 de mayo de 2025, en el que se detallará el desempeño de las empresas de vigilancia a lo largo de la vigencia.

Para consultar el informe citado, por favor consultar el siguiente link:

https://jasb-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/analistadatossed_jasb_com_co/Ecr6hy_YFDxMsXUYuVvKBC0BoZ7Zd1RDfVp-TX2dYyOD3Q?e=WTOOy7

Para el componente administrativo, aunque la gestión de la interventoría ha sido positiva en cuanto a la supervisión de los pagos y capacitaciones, es recomendable intensificar y fortalecer las competencias y habilidades del personal operativo mediante una capacitación efectiva y alineada con las necesidades del servicio de vigilancia.

Acciones a implementar:

- Revisión de los programas de capacitación: Evaluar y ajustar los temas de capacitación en función de las necesidades actuales de seguridad, derechos humanos, acoso sexual, salud ocupacional y otros aspectos relevantes para el servicio.
- Capacitación continua y evaluación de desempeño: Establecer un plan de capacitación trimestral para los vigilantes, con evaluaciones posteriores para medir la eficacia de los programas.
- Mejorar la eficiencia en la expedición de garantías: Se requiere optimizar los procesos administrativos, minimizar los tiempos de respuesta y asegurar el cumplimiento de todos los requisitos legales.

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

2.3.2. COMPONENTE OPERATIVO.

En el periodo comprendido entre el 1 al 30 de abril de 2025, se realizaron las visitas planeadas y eventuales de acuerdo con los requerimientos de la supervisión del contrato de interventoría, de la siguiente manera:

- Se realizaron un total de 1315 visitas de parte de los interventores durante los 30 días del mes de abril de 2025 a las 823 sedes educativas y administrativas.

  De este total de visitas se realizaron 476 eventuales cumpliéndose al 100% con este tipo de requerimientos, de las cuales 459 corresponden a las realizadas los empalmes programados de los grupos 3, 4, 5, 6, 8 y 11 (abril 29 y 30 de 2025).

Hay que destacar que, la programación se proyectó en 113 rutas para el periodo entre al 1 al 30 de abril del 2025.

2.3.2.1. COMPARATIVO MES A MES.

Los niveles de cumplimiento desde el inicio de los contratos de vigilancia 2024, específicamente en el componente operativo, presentan la siguiente información:

Tabla 2.3.2.1.A. Visitas operativas mes a mes por grupos contratos de vigilancia 2024.

GRUPO	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	PROMEDIO GENERAL
1	88,51%	94,80%	94,30%	89,99%	94,13%	95,91%	97,37%	89,56%	76,42%	89,12%	90,36%	91,00%	90,96%
2	89,05%	91,02%	96,87%	89,68%	93,00%	93,31%	92,08%	74,50%	63,87%	92,19%	94,79%	96,40%	88,90%
3	94,27%	88,45%	81,59%	93,00%	95,79%	97,24%	96,21%	78,90%	75,43%	92,60%	92,87%	90,55%	89,74%
4	80,40%	91,68%	87,34%	80,69%	84,76%	89,43%	89,45%	71,55%	68,43%	89,91%	87,54%	91,45%	84,39%
5	89,70%	97,54%	99,36%	80,01%	95,03%	96,25%	96,16%	68,96%	76,51%	93,52%	95,25%	93,40%	90,14%
6	79,99%	94,35%	97,43%	96,55%	96,33%	99,12%	99,49%	84,98%	73,65%	95,34%	92,75%	90,51%	91,71%
7	86,29%	73,01%	71,68%	95,61%	97,57%	96,20%	97,37%	74,04%	91,39%	95,42%	97,12%	91,36%	88,92%
8	88,70%	94,47%	97,26%	87,24%	92,85%	92,47%	91,53%	86,66%	83,38%	91,67%	89,70%	96,22%	91,01%
9	64,16%	89,06%	91,22%	93,19%	85,52%	91,04%	91,33%	90,35%	76,72%	91,78%	93,02%	92,98%	87,53%
10	51,41%	84,35%	92,39%	93,72%	96,31%	94,10%	95,26%	84,81%	86,09%	93,54%	94,08%	95,52%	88,46%
11	74,82%	96,50%	98,02%	90,55%	92,86%	93,40%	93,95%	68,68%	77,77%	93,11%	94,01%	90,89%	88,71%
12	92,02%	93,89%	93,43%	90,76%	92,84%	94,59%	95,12%	79,23%	78,21%	92,98%	93,95%	92,58%	90,80%

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

GRUPO	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	PROMEDIO GENERAL
PROMEDIO MES	81,61%	90,76%	91,74%	90,08%	93,08%	94,42%	94,61%	79,35%	77,32%	92,60%	92,95%	92,74%	89,27%

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC

La tabla muestra el comportamiento de los niveles de calificación en el componente operativo, pudiéndose evidenciar lo siguiente:

Una mejora desde el inicio de los contratos en el mes de mayo de 2024 y el promedio general cerrando el mes de abril, por parte de los grupos: 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 y 11.

Por otro lado, una leve disminución en los niveles de cumplimiento correspondientes a los grupos 2, 3 y 12, sin que el criterio de evaluación presente resultados catalogados como regulares o deficientes, es decir, se mantienen en un nivel Bueno.

En conclusión, se puede observar de manera general, una mejora continua del 11,13% en el componente operativo desde el inicio de los contratos hasta el presente periodo, pudiendo establecerse el nivel de cumplimiento en BUENO.

2.3.2.2. RESULTADOS DEL MES DE ABRIL.

En cuanto a los niveles de cumplimiento del componente operativo, la interventoría consolidó la siguiente información, con base en las 1315 visitas realizadas en el mes de abril de 2025 a los contratos de vigilancia:

Tablas 2.3.2.2.A. Visitas Operativas por Grupo, periodo abril 2025.

GRUPO	ABRIL
1	91,00%
2	96,40%
3	90,55%
4	91,45%
5	93,40%
6	90,51%
7	91,36%
8	96,22%
9	92,98%

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

GRUPO	ABRIL
10	95,52%
11	90,89%
12	92,58%
PROMEDIO MES	**92,74%**

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

La tabla muestra una calificación del servicio de vigilancia **BUENO**, ya que, el promedio general de los niveles de cumplimiento se ubica en el **92,74%.**

La tabla relacionada a continuación, detalla los niveles de cumplimiento en el mes de abril, por cada uno de los grupos de los contratos de vigilancia y los 7 capítulos que dan alcance a las listas de chequeo actualizadas en el mes de diciembre de 2024:

Tabla 2.3.2.2.B. Nivel de Cumplimiento componente operativo del mes de abril de 2025, Contratos de vigilancia 2024.

GRUPO	PRESENTACIÓN PERSONAL	DOTACIÓN - USO	DOCUMENTOS DE IDENTIFICACIÓN AFILIACIÓN	PUESTO DE TRABAJO	PROCEDIMIENTOS DE SEGURIDAD	CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	HORARIOS DE SERVICIO Y REVISTAS DE SUPERVISIÓN AL PUESTO	PROMEDIOS GENERALES ABRIL
1	92,17%	92,17%	88,70%	87,40%	90,38%	93,97%	92,24%	91,00%
2	100,00%	96,16%	99,16%	89,30%	97,99%	99,12%	93,08%	96,40%
3	98,26%	93,04%	91,09%	85,14%	92,31%	88,25%	85,75%	90,55%
4	92,62%	94,36%	88,97%	95,96%	91,18%	85,66%	91,42%	91,45%
5	98,32%	93,47%	88,13%	86,54%	100,00%	100,00%	87,31%	93,40%
6	98,90%	93,00%	88,87%	85,76%	91,99%	86,25%	88,78%	90,51%
7	96,00%	97,58%	87,16%	87,08%	91,59%	89,14%	90,97%	91,36%
8	100,00%	92,19%	100,00%	86,98%	100,00%	100,00%	94,39%	96,22%
9	100,00%	91,25%	86,76%	85,39%	92,37%	99,35%	95,71%	92,98%
10	100,00%	93,85%	99,80%	85,25%	100,00%	100,00%	89,72%	95,52%
11	98,99%	91,84%	86,83%	85,81%	91,85%	88,62%	92,31%	90,89%
12	97,85%	89,19%	95,97%	88,38%	91,32%	89,84%	95,53%	92,58%
PROMEDIO MES	**97,76%**	**93,18%**	**91,79%**	**87,42%**	**94,25%**	**93,35%**	**91,43%**	**92,74%**

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

2.3.2.3. ANÁLISIS DE RESULTADOS.

Los resultados correspondientes al mes de abril muestran que los grupos 2, 8 y 10 obtuvieron los mejores niveles de calificación, catalogados como excelente.

De otro lado, los grupos restantes presentaron niveles de cumplimiento catalogados como bueno.

2.3.2.4. PLAN DE MEJORA.

El presente apartado no aplica para el mes de abril, ya que, los contratos de vigilancia vigencia 2024 terminan a lo largo del presente mes, para lo cual la interventoría presentará un informe especial antes del 20 de mayo de 2025, en el que se detallará el desempeño de las empresas de vigilancia a lo largo de la vigencia.

Para consultar el informe citado, por favor consultar el siguiente link:

https://jasb-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/analistadatossed_jasb_com_co/Ecr6hy_YFDxMsXUYuVvKBC0BoZ7Zd1RDfVp-TX2dYyOD3Q?e=WTOOy7

2.3.2.5. HURTOS.

La interventoría organizó la información relacionada con los eventos de hurtos, inicialmente con las estadísticas desde el inicio de los contratos de vigilancia 2024 (comparativo mes a mes) y lo correspondiente al periodo del presente informe (hurtos del mes de abril 2025).

Para mas información por favor consultar el link con la matriz de hurtos, la cual contiene los detalles de los 156 eventos presentados a lo largo de los contratos de vigilancia 2024:

https://jasb-my.sharepoint.com/:x:/g/personal/analistadatossed_jasb_com_co/EUYsOwj6ZipGjcEV-6pzE_UBeWbeM0z0ljQEhaz5iiEw7A?e=SmzQR4

2.3.2.5.1. COMPARATIVO MES A MES

Las estadísticas de los eventos de hurtos a lo largo de los contratos de vigilancia 2024-2025, se detallan en la siguiente tabla:

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

Tabla 2.3.2.5.1.A. Participación consolidada hurtos por grupo, contratos de vigilancia 2024-2025.

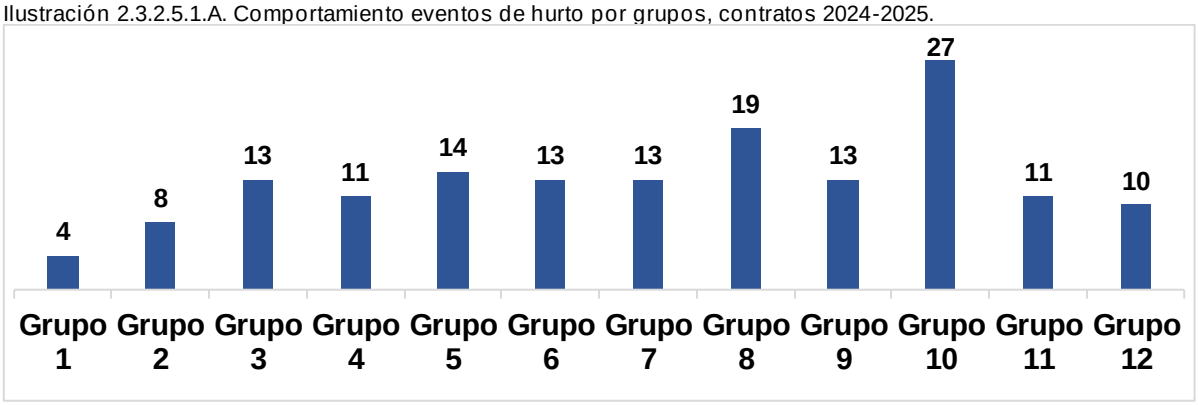
GRUPO	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	TOTALES
1	0	0	1	0	1	0	2	0	0	0	0	0	4
2	0	1	1	0	0	1	1	0	1	0	2	1	8
3	0	0	2	2	1	2	0	0	0	2	2	2	13
4	1	1	3	1	0	1	1	1	1	0	0	1	11
5	2	3	2	1	1	2	1	0	0	1	0	1	14
6	1	1	0	2	3	2	1	1	0	1	1	0	13
7	2	0	5	2	1	0	1	2	0	0	0	0	13
8	4	0	0	2	1	1	4	2	0	1	4	0	19
9	0	1	1	0	1	2	0	0	1	2	1	4	13
10	5	4	3	1	2	3	1	4	1	2	0	1	27
11	0	0	1	1	3	1	2	2	0	1	0	0	11
12	0	1	1	2	1	1	0	2	0	2	0	0	10
TOTALES	**15**	**12**	**20**	**14**	**15**	**16**	**14**	**14**	**4**	**12**	**10**	**10**	**156**

Fuente: Elaboración propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS SAS BIC.

A lo largo de los contratos de vigilancia 2024, se han reportado un total de 156 eventos de hurtos hasta el 30 de abril del 2025.

El índice de participación por cada grupo se observa en la siguiente ilustración:

Ilustración 2.3.2.5.1.A. Comportamiento eventos de hurto por grupos, contratos 2024-2025.



Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

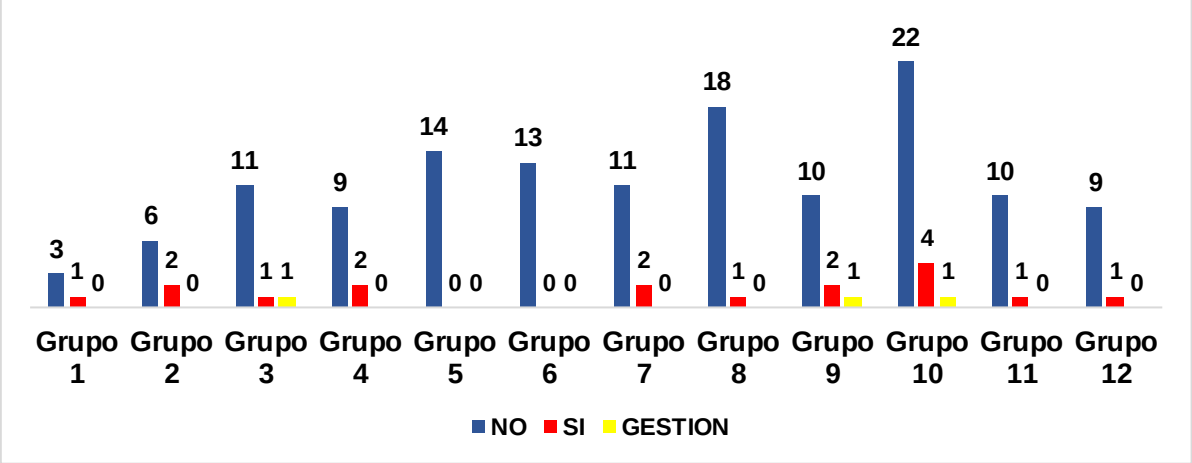
La imagen muestra que, hasta el 30 de abril de 2025, las mayores reclamaciones correspondieron a los grupos 10 con 27, grupo 8 con 19 casos y grupo 5 con 14 casos.

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

En cuanto a los conceptos de interventoría que asignaron responsabilidad a las empresas de vigilancia y, por ende, gestiones adicionales relacionadas con reposiciones a cargo de los contratistas de vigilancia, la siguiente ilustración muestra su detalle:

Ilustración 2.3.2.5.3.A. Responsabilidad de eventos de hurto, contratos 2024-2025.



Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

La tabla muestra que 136 casos que corresponden al 87,18 % del total de los hurtos presentados a la fecha NO han sido responsabilidad las empresas de seguridad y vigilancia.

Lo anterior indica que solo 17 casos que corresponden al 10,90% de los casos de hurtos se han generado procesos de reposición de elementos, por lo que, en el apartado correspondiente, de detallará esta información.

También se tiene en cuenta que 3 casos que corresponden al 1,92% se encuentran en proceso de gestión por parte de las empresas de vigilancia, esto en razón a que fueron reportados después del 28 de abril de 2025.

Es de resaltar que el grupo 10 es quien ha tenido la mayor cantidad de responsabilidades, al tener que realizar un total de 4 reposiciones.

En cuanto a las sedes educativas y administrativas con mayor participación en esta clase de novedades, la información es la siguiente:

Tabla 2.3.2.5.1.B. IED. más afectadas por hurtos por grupo, contratos de vigilancia 2024-2025.

No.	GRUPO	LOCALIDAD	IED	CASOS DE HURTOS
1	5	TUNJUELITO	RAFAEL URIBE URIBE	5
2	3	SAN CRISTÓBAL	ALEMANIA UNIFICADA	4

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

No.	GRUPO	LOCALIDAD	IED	CASOS DE HURTOS
3	6	BOSA	EL PORVENIR	4
4	10	SUBA	NUEVA COLOMBIA	4
5	8	FONTIBÓN	TÉCNICO INTERNACIONAL	3
6	10	SUBA	ANÍBAL FERNÁNDEZ DE SOTO	3
7	11	CIUDAD BOLÍVAR	COMPARTIR EL RECUERDO	3
8	11	CIUDAD BOLÍVAR	PARAÍSO EL MIRADOR	3
9	10	SUBA	LA GAITANA	3
10	10	SUBA	TIBABUYES UNIVERSAL	3

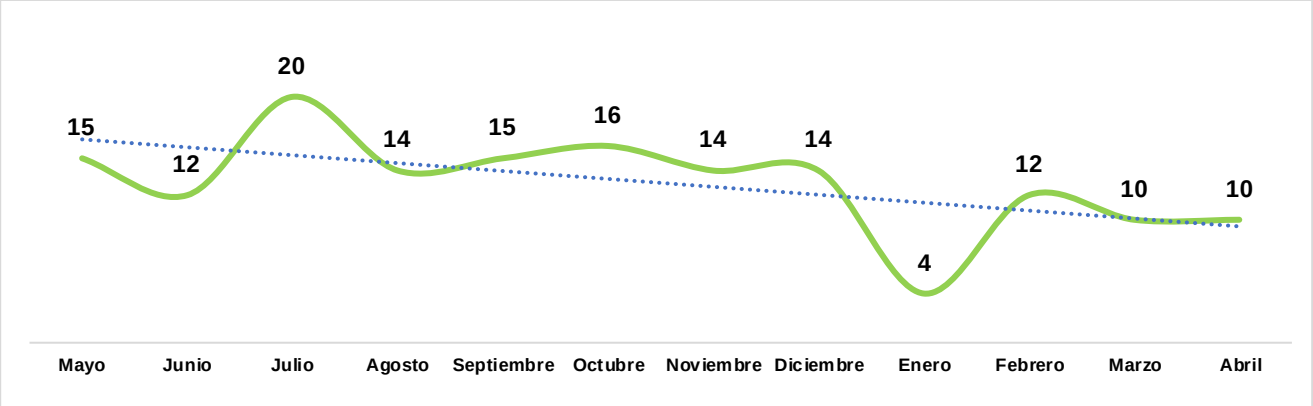
Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

Los elementos que fueron objeto de mayor pérdida son los siguientes:

Computadores Portátiles	83.
Tablet	73.
Cámaras fotográficas digitales	20.

La interventoría muestra en la siguiente ilustración el comportamiento de la cantidad de hurtos por cada uno de los meses desde el inicio de los contratos de vigilancia 2024, así:

Ilustración 2.3.2.5.1. A. Análisis comportamiento de hurtos por mes, contratos 2024-2025.



Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

La gráfica muestra que el promedio de eventos de hurtos a lo largo de los contratos de vigilancia es de 12,91 casos por mes.

Así mismo, se puede evidenciar que, dentro del comportamiento de los reportes de hurtos, julio de 2024 (época de recesos escolar) presentó la mayor cantidad de eventos (20 casos), ubicando 7 de estos, por encima de la media a lo largo de los 12 meses de contrato (12, 91 por mes).

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

De otro lado, al analizar las estadísticas de los eventos por meses en los que se tuvieron recesos escolares (julio y octubre 2024 y enero 2025), se evidencia una reducción significativa del 85%, ya que, los casos disminuyeron de 20 a 4, en el primer mes del año.

Notas aclaratorias:

- Importante anotar que, 3 de los 10 eventos de hurto reportados en el mes de abril, ocurrieron en los últimos 3 días del mes. Por tanto, a fecha 30 de abril la interventoría ha gestionado un total de 7 conceptos, los cuales fueron cargados en la carpeta del SharePoint.

- Los 3 conceptos de interventoría que están pendientes por enviar a la Secretaría de Educación deben surtir primero dos aspectos básicos para su validación por parte de la Entidad:

  a. La investigación del informe de la empresa de vigilancia (5 días hábiles que sobrepasaron el 30 de abril de 2025).

  b. La investigación de la Interventoría cuya duración contempla 72 horas como mínimo, para identificar los elementos de modo, tiempo y lugar, de tal manera que se asigne o no, responsabilidad de las empresas en esta clase de eventos para su correspondiente reposición a que hubiera lugar.

Para más información, por favor referirse al siguiente link del SharePoint:

https://jasb-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/analistadatossed_jasb_com_co/EmGRm3tGi1RMg6KQL1VUAOABhQNwz_0yY_VM2QtQZptWJg?e=fAQeZB

Como los contratos de vigilancia terminan su operación en el presente mes, la interventoría expidió los paz y salvos correspondientes a los grupos que no tenían pendientes documentales. Para mayor información, en el capítulo 3.3.1 se detallará este apartado.

Para más información, por favor referirse al siguiente link del SharePoint:

https://jasb-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/analistadatossed_jasb_com_co/EoHzfggc1NVLvdD6sh51dMMBfGanNh3HH3G2GHjMvFF7RQ?e=6c2OOY

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

2.3.2.5.2. HURTOS DEL MES ABRIL.

En el mes de abril del 2025, se presenta el reporte de 10 reclamaciones por hurto (Grupo 9 con 4 casos, Grupos 3 con 2 casos y Grupos 2, 4, 5 y 10 con 1 caso.), según se puede apreciar en la matriz correspondiente colgada en el SharePoint.

https://jasb-my.sharepoint.com/:x:/g/personal/analistadatossed_jasb_com_co/EUYsOwj6ZipGjcEV-6pzE_UBeWbeM0z0ljQEhaz5iiEw7A?e=SmzQR4

2.3.2.5.3. ANÁLISIS DE RESULTADOS.

En el mes de abril de 2025, no se presentó variación en la tendencia de reportes de hurtos en las sedes educativas y administrativas de la entidad respecto al mes de marzo del 2025, cuando también se presentaron 10 reclamaciones.

Es de resaltar que no se presentó ninguna reclamación, intrusión, vandalismo, daños en las instalaciones o inconsistencias en los planteles educativos una vez se terminó el receso escolar por semana santa.

Por otra parte, están pendientes 3 casos por el informe técnico de parte de la empresas de vigilancia, que equivale al 1,92%, teniendo en cuenta que fueron reportados después del 28 de abril del 2025 y se encuentran en investigación de acuerdo con los plazos determinados en los términos contractuales.

De otro lado, no se determinado la existencia de un patrón delictivo o conjunto de semejanzas compartidas entre tres o más hurtos que se hayan presentado en las instituciones educativas o sedes administrativas, que permita generar recomendaciones adicionales que las planteadas en el presente informe.

2.3.2.5.4. PLAN DE MEJORA.

Teniendo en cuenta los 10 eventos de hurtos reportados en el presente mes, se tiene previsto como plan de mejora para los planteles educativos la confrontación y validación de la información de los inventarios de las sedes administrativas y educativas de la SED para la terminación de los contratos de vigilancia y cambio en las empresa de seguridad.

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

2.3.2.5.5. REPOSICIONES.

La interventoría realizó un control y seguimiento a las reposiciones de los elementos en aquellos casos en los que el concepto técnico y la validación por parte de la entidad, encontró responsables a las empresas de vigilancia.

La interventoría ha conceptuado hasta el momento un total de 17 eventos de hurtos que requirieron reposición por parte de las empresas.

En este momento no se encuentran reposiciones pendientes; sin embargo, la interventoría hace mención a que los grupos 1, 2, 7, 9, 10 y 12 como terminan su operación en campo el próximo mes, estaría pendiente la verificación final de las reposiciones a que haya lugar.

Importante anotar que dentro de los paz y salvos de hurtos se incluye el estado de las reposiciones correspondientes a los grupos 3, 4, 5, 6, 8 y 11, quienes terminaron operación en el mes de abril.

En cuanto a posibles reposiciones que se validen de los 3 conceptos de interventoría pendientes por presentar a la Entidad, se darán las explicaciones correspondientes en el próximo informe de gestión. (Ver notas aclaratorias página 40).

2.3.2.5.6. VALIDACIÓN CONCEPTOS DE INTERVENTORÍA.

No se encuentran conceptos de interventoría que estén pendientes por validación de la SED., a excepción de los 3 descritos anteriormente, por causas relacionadas con las fechas en las que se informaron a la Interventoría (últimos días del mes de abril de 2025).

2.3.2.6. ESTUDIOS DE SEGURIDAD.

La Interventoría recibió de la empresa CEINTE SAS. (anterior Interventoría), la información acerca de la revisión, aprobación y entrega de 835 estudios de seguridad correspondientes a las instituciones educativas distritales y sedes administrativas de la entidad. Cabe anotar que esta actividad fue desarrollada por la anterior firma interventora en el mes de abril de 2024.

En el actual contrato de interventoría a cargo de Alianza Integral de Proyectos SAS BIC., ha procedido a revisar y aprobar los estudios de seguridad que, por razones de la dinámica escolar, han requerido una actualización, según se muestra en el siguiente capítulo.

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

Importante anotar que la información allí consignada tiene su trazabilidad a lo largo de la ejecución de los contratos de vigilancia, con el fin de fortalecer la contextualización, seguimiento y control de esta obligación contractual.

2.3.2.6.1. CONSOLIDADO ACTUALIZACIÓN ESTUDIOS DE SEGURIDAD.

La siguiente tabla muestra la relación de estudios de seguridad que han requerido la actualización del documento, con base en lo relacionado en la columna de observaciones. Los últimos 3 pertenecen al actual contrato de interventoría.

Importante anotar que la siguiente información consolidada garantiza que se disponga de una trazabilidad para su contextualización, seguimiento y control de las bases de datos de la entidad.

Tabla 2.3.2.6.1.A. Consolidado actualización estudios de seguridad contratos de vigilancia 2024.

No.	GRUPO	IED / SEDE ADMINISTRATIVA	SEDE	TIPO DE SERVICIO	OBSERVACIÓN
1	1	TOBERÍN	A	A	SE MODIFICA UN SERVICIO TIPO D POR UN SERVICIO TIPO A DE MANERA PERMANENTE
2	1	AGUSTÍN FERNÁNDEZ	A	A	SE MODIFICA UN SERVICIO TIPO C POR UN SERVICIO TIPO A DE MANERA PERMANENTE
3	1	TÉCNICO PALERMO	A	C	SE ADICIONÓ UN SERVICIO TIPO C DE MANERA PERMANENTE
4	1	UNIÓN COLOMBIA	B	C	SE ADICIONÓ UN SERVICIO TIPO C DE MANERA PERMANENTE
5	1	MANUELA BELTRÁN	D	A	INSTALACIÓN SERVICIO POR NUEVAS SEDES DE MANERA PERMANENTE
6	1	SALUDCOOP NORTE	N/A	D	SE MODIFICA UN SERVICIO TIPO E POR UN SERVICIO TIPO D DE MANERA PERMANENTE
7	1	CRISTÓBAL COLÓN	A	E	SE ADICIONÓ UN SERVICIO TIPO E DE MANERA PERMANENTE
8	1	FRANCISCO PRIMERO	A	E	SE ADICIONÓ UN SERVICIO TIPO E DE MANERA PERMANENTE
9	1	NUEVO HORIZONTE	B	D	SE ADICIONÓ UN SERVICIO TIPO D DE MANERA PERMANENTE
10	1	NUEVO HORIZONTE	C	E	SE MODIFICA UN SERVICIO TIPO E POR UN SERVICIO TIPO D DE MANERA PERMANENTE
11	2	GUILLERMO LEÓN VALENCIA	A	A	SE MODIFICA UN SERVICIO TIPO D POR UN SERVICIO TIPO A DE MANERA PERMANENTE
12	2	POLICARPA SALAVARRIETA	A	D	SE MODIFICA UN SERVICIO TIPO E POR UN SERVICIO TIPO D DE MANERA PERMANENTE
13	2	TÉCNICO MENORAH	B	D	SE MODIFICA UN SERVICIO TIPO E POR UN SERVICIO TIPO D DE MANERA PERMANENTE
14	3	LOS ALPES	A	E	SE ADICIONÓ UN SERVICIO TIPO E DE MANERA PERMANENTE
15	4	SAN CAYETANO	A	A	SE MODIFICA UN SERVICIO TIPO C POR UN SERVICIO TIPO A DE MANERA PERMANENTE

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

No.	GRUPO	IED / SEDE ADMINISTRATIVA	SEDE	TIPO DE SERVICIO	OBSERVACIÓN
16	6	CARLOS ALBAN HOLGUÍN	C	C	SE ADICIONÓ UN SERVICIO TIPO C DE MANERA PERMANENTE
17	7	KENNEDY	B1	A	SE ADICIONÓ UN SERVICIO TIPO A DE MANERA PERMANENTE
18	7	TERESA MARTÍNEZ DE VARELA	A	D	SE ADICIONÓ UN SERVICIO TIPO D DE MANERA PERMANENTE
19	8	MARÍA JOSEFA CANELONES	N/A	E	SE ADICIONÓ UN SERVICIO TIPO E DE MANERA PERMANENTE
20	9	TOMAS CIPRIANO DE MOSQUERA	A	C	SE ADICIONÓ UN SERVICIO TIPO C DE MANERA PERMANENTE
21	9	BOLIVIA	N/A	D	SE ADICIONÓ UN SERVICIO TIPO D DE MANERA PERMANENTE
22	9	LUCILA RUBIO LA VERDE	N/A	E	SE ADICIONÓ UN SERVICIO TIPO E DE MANERA PERMANENTE
23	9	FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS	A	A	SE ADICIONÓ UN SERVICIO TIPO A DE MANERA PERMANENTE
24	9	LAUREANO GÓMEZ	A	D	SE ADICIONÓ UN SERVICIO TIPO D DE MANERA PERMANENTE
25	10	VEINTIÚN ÁNGELES	B	D	SE ADICIONÓ UN SERVICIO TIPO D DE MANERA PERMANENTE
26	10	ELISA MUJICA	B	A	SE ADICIONÓ UN SERVICIO TIPO A DE MANERA PERMANENTE
27	10	JAIME NIÑO DIEZ	A	A	SE ADICIONÓ UN SERVICIO TIPO A DE MANERA PERMANENTE
28	10	JAIME NIÑO DIEZ	A	D	SE ADICIONÓ UN SERVICIO TIPO D DE MANERA PERMANENTE
29	11	MARÍA CURREA	A	A	SE INSTALÓ UN SERVICIO TIPO A DE MANERA PERMANENTE
30	11	MARÍA CURREA MANRIQUE	A	D	SE ADICIONÓ UN SERVICIO TIPO D DE MANERA PERMANENTE
31	12	PREDIO MADELENA	N/A	A	INSTALACIÓN SERVICIO POR NUEVA SEDE DE MANERA PERMANENTE

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC

En resumen, las diferentes actualizaciones de los Estudios de Seguridad se han realizado por 18 adiciones, 8 modificaciones y 3 instalaciones de servicios de seguridad, esto debido a que generalmente, existen ampliación o se reciben nuevas construcciones al interior de los planteles educativos.

2.3.2.6.2. ACTUALIZACIÓN MES DE ABRIL.

Durante el mes de abril no se adelantaron actualizaciones de estudios de seguridad.

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

2.3.2.7. PLANES DE VIGILANCIA.

La Interventoría recibió de la empresa CEINTE SAS. (anterior Interventoría), la información acerca de la actualización de 28 planes de vigilancia correspondientes a las instituciones educativas distritales y sedes administrativas de la entidad, a lo largo de los contratos de vigilancia 2024.

La Interventoría Alianza Integral de Proyectos SAS BIC., ha revisado y aprobado la actualización de 3 planes de vigilancia correspondientes a las instituciones educativas distritales y sedes administrativas de la entidad relacionadas en los numerales 29, 30 y 31 de la tabla 2.3.2.6.1.A., ya que estos documentos van de la mano con los estudios de seguridad.

Como parte de las obligaciones contractuales la interventoría controló, revisó y entregó a la Secretaría de Educación del Distrito un total de 823 planes de vigilancia debidamente actualizados, por cuenta de la inclusión de los puntos de marcación, pudiéndose observar en cada uno de los documentos los siguientes archivos:

- Archivo Word con Plan de vigilancia, el cual incluye rondas de vigilancia, planos de los puntos de marcación.
- Archivo PDF del plan de vigilancia mencionado anteriormente.
- Plano AutoCAD con los puntos de marcación.
- Archivo PDF del plano con los puntos de marcación.

Para más información, por favor referirse al siguiente enlace del SharePoint:

https://jasb-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/analistadatossed_jasb_com_co/Ealh_EyRQ49Nl5bSMmIzj4gBD0revYfpM7zTJpULo2sLkw?e=IB6KjU

2.3.2.7.1. CONSOLIDADO ACTUALIZACIÓN PLANES DE VIGILANCIA.

La Interventoría revisó y aprobó la actualización de 31 de planes de vigilancia correspondientes a las instituciones educativas distritales y sedes administrativas de la entidad, a lo largo de los contratos de vigilancia 2024.

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

Para más información, por favor referirse al siguiente link del SharePoint:

https://jasb-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/analistadatossed_jasb_com_co/Erki0vKzwahHsd5BJ2j4498BXvCEYIkQAdpdpPEmxyLDog?e=01nPC5

2.3.2.7.2. ACTUALIZACIÓN MES DE ABRIL.

Siguiendo las instrucciones de la SED las empresas de vigilancia realizaron la actualización de los planes de vigilancia por la inclusión de los protocolos y rutas para los puntos de marcación que se tienen previstos en los nuevos contratos de seguridad y vigilancia en las sedes educativas y administrativas de la SED y de acuerdo con la siguiente información presentada por esta Interventoría:

- Identificación de la cantidad de servicios asignados a cada sede administrativa y educativa de la entidad equivalentes a la misma cantidad de rutas de marcación, con los siguientes resultados:

Tabla 2.3.2.7.2.A. Cantidad servicios-rutas de marcación por grupos y tipo de servicios.

GRUPO	TIPO DE SERVICIO					TOTALES
	A	B	C	D	E	
1	88	0	1	37	4	130
2	82	2	2	34	6	126
3	114	0	2	25	4	145
4	152	4	0	42	2	200
5	151	2	2	42	15	212
6	127	0	5	55	0	187
7	169	0	2	66	1	238
8	93	2	0	35	2	132
9	111	1	7	49	3	171
10	120	2	12	50	7	191
11	162	0	1	58	0	221
12	28	0	2	19	22	71
TOTALES	**1397**	**13**	**36**	**512**	**66**	**2024**

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC

La tabla muestra que, con base en la cantidad de servicios de vigilancia instalados en las sedes, la interventoría revisó 2024 rutas o recorridos de seguridad.

En la actualización del plan de vigilancia se tuvo en cuenta un capítulo final denominado CONSIGNAS PARTICULARES incluyéndose:

- Rondas internas y puntos de marcación (Beacons). Archivo Word.

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

- Rondas internas y puntos de marcación (Beacons). Archivo PDF.
- Planos en AUTOCAD.
- Planos en PDF donde se identifican cada una de las rondas establecidas en las sedes educativas y los puntos de marcación que debe realizar el personal asignado a los servicios de vigilancia

Los planes de vigilancia actualizados tienen anexo el plano AutoCAD y PDF., conservando la información original y agregando una capa con los recorridos en los colores y convenciones acordadas de acuerdo con el ejercicio piloto realizado, de acuerdo con la siguiente información:

Tabla 2.3.2.7.2.B. Revisión rutas puntos de marcación por grupos.

GRUPO	CANTIDAD SEDES	CANTIDAD RUTAS PUNTOS DE MARCACIÓN	FECHA ÚLTIMA REVISIÓN INTERVENTORÍA	RECIBIDOS	FECHA ENTREGA A LA SED	OBSERVACIONES GENERALES
1	64	130	22-abr	130	16 mayo	Completos.
2	48	126	22-abr	126	16 mayo	Completos.
3	66	145	23-abr	145	16 mayo	Completos.
4	100	200	23-abr	200	16 mayo	Completos.
5	79	212	22-abr	212	16 mayo	Completos.
6	64	187	22-abr	187	16 mayo	Completos.
7	77	238	23-abr	238	16 mayo	Completos.
8	57	132	22-abr	132	16 mayo	Completos
9	68	171	23-abr	171	16 mayo	Completos
10	81	191	23-abr	191	16 mayo	Completos
11	93	221	22-abr	221	16 mayo	Completos
12	26	71	22-abr	71	16 mayo	Completos

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC

La tabla muestra que la Interventoría entregó a satisfacción de la Entidad, un total de 823 planes de vigilancia y 2024 rutas de vigilancia.

La información de los planes de vigilancia con los documentos anexos se hace entrega por cada uno de los 12 grupos de seguridad y vigilancia en la memoria externa Marca ADATA SD620 de 512 GB., al señor Jorge Orjuela de la Dirección de Servicios Administrativos de la Secretaría de Educación del Distrito.

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

2.3.3. COMPONENTE TÉCNICO.

En el periodo comprendido entre el 1 al 30 de abril de 2025, se realizaron las visitas planeadas y eventuales de acuerdo con requerimiento de la supervisión del contrato de interventoría, que permitieron validar los niveles de cumplimiento para los sistemas de seguridad electrónica instalados en cada una de las sedes administrativas y educativas de la Entidad, así como, las centrales de monitoreo instaladas en las empresas de vigilancia.

Con respecto a la verificación del cumplimiento de los capítulos de Alarmas, CCTV., Control de Acceso y Centrales de monitoreo, durante el presente periodo, se realizaron 1669 visitas así:

- 1167 de programación a sistemas de alarma y CCTV.
- 2 a control de acceso en sede administrativa (nivel central).
- 12 a centrales de monitoreo.
- 478 eventuales.

De otro lado, el componente presentó a la Dirección de Servicios Administrativos, un total de 29 conceptos técnicos con base en la misma cantidad de requerimientos recibidos de la entidad.

La Interventoría y su componente técnico proyectó en su programación un total de 100 rutas para el periodo entre al 1 al 30 de abril del 2025, toda vez que el siguiente cuadro presenta la cantidad de sedes (no de sistemas instalados) que cuentan con sistemas electrónicos instalados (Sistema de alarmas o CCTV o Control de Acceso), así:

Tabla 2.3.3.B. Cantidad de sedes con dispositivos electrónicos instalados.

ÍTEM	CANTIDAD	META VISITAS
SEDES CON ALARMAS	749	1498
SEDES CON CCTV	369	738
CONTROL DE ACCESO	1	2

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

2.3.3.1. COMPARATIVO MES A MES.

Los niveles de cumplimiento desde el inicio de los contratos de vigilancia 2024, específicamente en el componente técnico, presentan la siguiente información:

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

Tabla 2.3.3.1.A. Visitas operativas mes a mes por grupos contratos de vigilancia 2024.

GRUPO	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	PROMEDIO GENERAL
1	91,54%	96,46%	93,07%	88,56%	92,55%	97,54%	95,80%	94,60%	89,95%	93,53%	96,46%	98,12%	94,01%
2	87,34%	95,76%	96,40%	99,54%	99,78%	98,74%	97,41%	73,04%	92,83%	97,77%	95,65%	97,89%	94,35%
3	86,79%	87,23%	93,86%	92,15%	92,00%	93,18%	95,26%	95,32%	93,63%	96,28%	96,99%	97,73%	93,37%
4	98,58%	99,03%	98,32%	98,55%	98,56%	98,40%	99,13%	96,67%	86,54%	86,49%	95,13%	97,16%	96,05%
5	84,33%	85,79%	97,03%	97,47%	95,09%	94,00%	88,27%	94,97%	90,42%	95,46%	96,78%	97,97%	93,13%
6	83,30%	81,22%	93,29%	78,73%	84,37%	86,34%	91,29%	74,47%	85,43%	93,03%	91,87%	95,45%	86,57%
7	94,01%	89,23%	89,43%	95,51%	92,19%	94,67%	93,75%	79,99%	89,77%	92,26%	95,16%	94,42%	91,70%
8	92,53%	95,26%	96,18%	99,78%	96,09%	95,74%	92,08%	79,23%	90,64%	91,14%	93,59%	95,63%	93,16%
9	81,92%	85,10%	92,39%	88,63%	91,64%	93,40%	95,51%	92,34%	95,25%	91,38%	93,93%	94,05%	91,29%
10	98,42%	92,51%	96,64%	93,93%	88,71%	88,22%	90,91%	95,02%	89,77%	95,87%	96,27%	95,93%	93,52%
11	84,04%	87,73%	95,83%	89,38%	93,32%	92,79%	92,36%	98,76%	90,59%	94,54%	96,50%	98,81%	92,89%
12	93,70%	96,36%	94,68%	96,26%	95,50%	96,58%	98,39%	92,75%	94,00%	94,44%	94,52%	95,91%	95,26%
PROMEDIO MES	**89,71%**	**90,97%**	**94,76%**	**93,21%**	**93,32%**	**94,13%**	**94,18%**	**88,93%**	**90,73%**	**93,52%**	**95,24%**	**96,59%**	**92,94%**

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

La tabla muestra el comportamiento de los niveles de calificación en el componente técnico, pudiéndose evidenciar lo siguiente:

Una mejora desde el inicio de los contratos en el mes de mayo de 2024 y el promedio general cerrando el mes de abril, por parte de los grupos: 1, 2, 3, 5, 6, 8, 9, 11 y 12.

Para los grupos 4 y 10 se presenta una diminución en sus niveles de cumplimiento en el componente técnico, del 2,53% y del 4,9%, respectivamente.

En conclusión, se puede observar de manera general, una mejora continua del 3,23% en el componente técnico desde el inicio de los contratos, pudiendo establecerse el nivel de cumplimiento en BUENO, es decir, el 92,94% en el promedio general.

2.3.3.2. RESULTADOS MES DE ABRIL.

En cuanto a los niveles de cumplimiento del componente técnico, la interventoría consolidó la siguiente información, con base en las visitas realizadas en el mes de marzo de 2025.

Tabla 2.3.3.2.A. Visitas técnicas por Grupo, periodo abril 2025.

GRUPO	ABRIL
1	98,12%

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

GRUPO	ABRIL
2	97,89%
3	97,73%
4	97,16%
5	97,97%
6	95,45%
7	94,42%
8	95,63%
9	94,05%
10	95,93%
11	98,81%
12	95,91%
PROMEDIO MES	**96,59%**

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

La tabla muestra un nivel de cumplimiento general del componente técnico cuyo porcentaje se ubicó en el **96,59%** correspondiente a un nivel **EXCELENTE**, dando alcance a lo mostrado por parte de los cada uno de los grupos.

Una vez verificada la calificación de cada uno de los subcomponentes (sistemas de alarmas, sistemas de CCTV, sistemas de control de acceso y central de monitoreo), se muestra en la siguiente tabla los resultados de las visitas técnicas de interventoría:

Tabla 2.3.3.2.B. Nivel de Cumplimiento componente operativo del mes de abril de 2025, Contratos de vigilancia 2024.

GRUPO	SISTEMA DE ALARMA	SISTEMA DE CCTV	CONTROL DE ACCESO	CENTRAL DE MONITOREO	PROMEDIO X GRUPO
1	98,25%	96,12%	N/A	100,00%	100,00%
2	96,92%	96,75%	N/A	100,00%	100,00%
3	97,81%	95,38%	N/A	100,00%	100,00%
4	97,69%	96,29%	N/A	100,00%	97,50%
5	98,43%	95,49%	N/A	100,00%	100,00%
6	91,34%	95,00%	N/A	100,00%	100,00%
7	92,75%	94,00%	N/A	100,00%	96,50%
8	94,50%	92,38%	N/A	100,00%	100,00%
9	95,48%	87,41%	N/A	100,00%	99,25%
10	94,47%	93,33%	N/A	100,00%	100,00%
11	99,74%	96,71%	N/A	100,00%	100,00%
12	94,29%	89,35%	100,00%	100,00%	100,00%
PROMEDIO GENERAL	**95,97%**	**94,02%**	**100,00%**	**100,00%**	**99,44%**

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

Los niveles de cumplimiento del componente técnico en general para el periodo del 1 al 30 de abril de 2025 tuvieron un promedio ponderado general del 96,59%, la interventoría ha identificado un incremento en este promedio general, es notable que la exigencia en campo se ha incrementado en tareas conjuntas ejecutadas como lo son los mantenimientos correctivos mayores, adicionalmente se han atendido 17 conceptos por solicitudes de rectores y directores locales.

Este segmento correspondiente a los Niveles de Cumplimiento Técnico General, el cual lo integran los resultados y las mediciones realizadas en los subsistemas de alarmas, CCTV., centrales de monitoreo y subsistema de control de acceso para el grupo 12.

Los principales hallazgos, a pesar de contarse con una calificación general catalogada en BUENA, son los siguientes:

- Continuidad en la ejecución de los correctivos ejecutados después de los múltiples conceptos realizados y aprobados.
- Hallazgos de la interventoría tras las visitas programas.
- Ejecución de 17 conceptos técnicos.
- Mejoras en las comunicaciones de voz entre las centrales y los puestos de cada uno de los12 grupos.
- Periodo de consolidación del esquema en todos sus componentes.
- Reducciones en las ponderaciones de los esquemas de intrusión por cambio de esquemas, reducción evidenciada en las ponderaciones en los sistemas de CCTV., y reducción en la calificación en el sistema de control de acceso del grupo 12.

2.3.3.2.1. SISTEMA DE ALARMAS.

En la tabla que se muestra más adelante, se observa a detalle los niveles de cumplimiento por cada uno de los grupos, resultados obtenidos de las visitas técnicas a todos los puestos de trabajo en las sedes educativas y administrativas de la Secretaría de Educación del Distrito.

Durante las visitas, se validó el funcionamiento de los sistemas de intrusión en todos sus segmentos; mostrando un incremento en el cumplimiento promedio de estos sistemas, el cual se ponderó en un 95,97% que equivale a un desempeño Excelente a nivel general. Los criterios de evaluación para la evaluación del nivel de Cumplimiento del Sistema de Alarma son los siguientes:

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

- **Verificación Sistema**: se realizó verificación de funcionamiento de los equipos que componen los sistemas de alarma.

- **Pruebas al Sistema**: se realizaron pruebas a los sistemas de alarmas, verificación y activación de zonas, evaluación al funcionamiento de cada uno de los equipos que componen el sistema y verificación de la emisión de eventos.
- **Procedimientos y Protocolos**: se validaron los procedimientos frente a los procedimientos y protocolos en caso de presentarse una novedad para los sistemas de alarma.

- **Capacitación y Entrenamiento**: se verificó el conocimiento por parte de los guardas frente a las emisiones de las novedades del sistema de alarma.

- **Control de Registros y Mantenimientos**: se validó en cada uno de los colegios, la solución de las novedades para el sistema de alarma frente a los tiempos establecidos por el anexo técnico y la consigna de estos en el libro de minutas de alarma.

Tabla 2.3.3.2.1.A. Nivel de Cumplimiento Componente Técnico Sistema de Alarma del mes de abril de 2025, Contratos de vigilancia 2024.

GRUPO	CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO - SISTEMA DE ALARMAS	CONTROL DE REGISTROS Y MANTENIMIENTOS ALARMAS	PROCEDIMIENTOS Y PROTOCOLOS - SISTEMA DE ALARMA	PRUEBAS AL SISTEMA DE ALARMA	VERIFICACIÓN SISTEMA DE ALARMA	PROMEDIO GENERAL ALARMA X GRUPO ABRIL
1	97,53%	99,04%	98,46%	100,00%	96,20%	98,25%
2	100,00%	97,95%	94,43%	93,84%	98,36%	96,92%
3	97,31%	95,31%	100,00%	98,97%	97,44%	97,81%
4	95,29%	99,42%	97,18%	99,50%	97,06%	97,69%
5	99,04%	98,56%	97,21%	100,00%	97,32%	98,43%
6	84,03%	100,00%	75,60%	98,16%	98,90%	91,34%
7	77,21%	99,78%	98,04%	99,62%	89,09%	92,75%
8	93,48%	99,09%	86,67%	94,54%	98,70%	94,50%
9	100,00%	86,30%	100,00%	95,28%	95,84%	95,48%
10	99,57%	87,39%	98,62%	90,01%	96,76%	94,47%
11	100,00%	99,90%	99,68%	100,00%	99,11%	99,74%
12	97,08%	96,25%	92,67%	92,86%	92,59%	94,29%
PROMEDIO MES ALARMAS	**95,05%**	**96,58%**	**94,88%**	**96,90%**	**96,45%**	**95,97%**

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

La tabla muestra que el segmento de los sistemas de alarmas tuvo un cumplimiento general promedio de 95,97%.

Resultados.

Se puede observar que, hay un crecimiento en la calificación general en los sistemas de alarma y/o intrusión, de manera general para la calificación promediada de todos los grupos en este periodo.

El capítulo con mejor desempeño fue Pruebas al sistema de alarma con 96,90% y con menor desempeño fue el capítulo Procedimientos y Protocolos - Sistema De Alarma con 94,88%, aunque subió respecto al mes anterior requiere una revisión más profunda para asegurar que los procedimientos sean consistentes en todos los grupos.

2.3.3.2.2. SISTEMA DE CCTV.

En la tabla que se relaciona a continuación, se evidencia los niveles de cumplimiento por cada uno de los grupos, resultados obtenidos en las visitas técnicas a cada uno de los puestos de trabajo, en cada sede educativa y administrativas de la Secretaría de Educación del Distrito.

Los criterios de evaluación para la evaluación del nivel de Cumplimiento del Sistema de CCTV son los siguientes:

- **Verificación Funcionamiento**: se realizó junto con el equipo técnico de cada uno de los grupos, las respectivas validaciones de funcionamiento de los equipos que componen los sistemas electrónicos de CCTV.

- **Procedimiento y protocolos**: se realizó las respectivas pruebas con los guardas de seguridad frente a la ejecución de procedimientos y protocolos.

- **Capacitación y Entrenamiento**: se verificó que el personal de vigilancia en el colegio cuente con la competencia y el conocimiento frente a los sistemas de CCTV.

- **Control de Registro y Mantenimientos**: se validó en cada uno de los colegios la ejecución en los tiempos establecidos por el anexo técnico para darle cierre a las novedades encontradas por interventoría.

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

Tabla 2.3.3.2.2.A. Nivel de Cumplimiento Componente Técnico Sistema de CCTV del mes de abril de 2025, Contratos de vigilancia 2024.

GRUPO	CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO CCTV	CONTROL DE REGISTROS Y MANTENIMIENTOS CCTV	PROCEDIMIENTOS Y PROTOCOLOS - CCTV	VERIFICACIÓN FUNCIONAMIENTO CCTV	PROMEDIO GENERAL CCTV X GRUPO ABRIL
1	97,83%	97,87%	100,00%	88,76%	96,12%
2	100,00%	100,00%	100,00%	87,01%	96,75%
3	100,00%	87,83%	100,00%	93,68%	95,38%
4	98,79%	99,64%	98,79%	87,94%	96,29%
5	99,23%	98,77%	99,74%	84,23%	95,49%
6	90,00%	100,00%	100,00%	90,00%	95,00%
7	92,01%	100,00%	96,88%	87,12%	94,00%
8	86,84%	93,68%	100,00%	89,00%	92,38%
9	85,53%	78,87%	100,00%	85,25%	87,41%
10	97,78%	94,00%	100,00%	81,52%	93,33%
11	100,00%	100,00%	100,00%	86,82%	96,71%
12	88,89%	86,67%	100,00%	81,82%	89,35%
PROMEDIO MES CCTV	**94,74%**	**94,78%**	**99,62%**	**86,93%**	**94,02%**

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

Se observa un cumplimiento promedio del 94,02%, que equivale a un desempeño dentro del rango Bueno.

Resultados:
Se puede observar que, hay un incremento significativo en la calificación de los grupos 1, 2, 3 ,4, 5, 6 y 11 quedando en un nivel Excelente, para los grupos 7, 8, 9, 10 y 12 a pesar que han tenido un incremento permanecen en un nivel Bueno.

El capítulo con el mejor desempeño es Procedimientos y Protocolos - CCTV con un 99.62%, lo que sugiere que la normativa está bien establecida y aplicada, sin embargo, el desempeño más bajo es Verificación Funcionamiento CCTV con 86,93%, lo que indica que aún hay margen de mejora en el funcionamiento de los sistemas.

El grupo con mejor desempeño es el 2 con un promedio de 96,75%, destacando en todas las categorías y mostrando una gran consistencia. El grupo con el desempeño más bajo es el 9 con un promedio de 87,41%, principalmente afectado por la baja ponderación en el capítulo de Control de registros y mantenimiento CCTV (78,87%).

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

Las principales razones que pueden afectar positiva o negativamente la calificación en los periodos de medición y particularmente para el mes de abril del 2025 en los segmentos en general son:

- Continua ejecución de Mantenimientos Correctivos Menores y Mayores.
- Hallazgos de la interventoría sobre la labor preventiva ejecutada.
- Cronograma ajustado del mantenimiento proyectado.
- Incremento considerable en las solicitudes de conceptos.
- Mejoras generalizadas en las comunicaciones de voz entre las centrales y los puestos de cada uno de los 12 grupos.
- Periodo de consolidación del esquema en todos sus componentes.
- Reducciones en las ponderaciones de los esquemas de CCTV por hallazgos en los diferentes segmentos, aumento leve evidenciado en las ponderaciones en los sistemas de intrusión y aumento significativo en la calificación en las Centrales de Monitoreo.
- Ejecución de mantenimientos correctivos mayores a corte del 30 de abril de 2025.

2.3.3.2.3. CONTROL DE ACCESO.

El servicio prestado con el sistema de control de acceso electrónico solo aplica para el grupo 12, encontrándose un cumplimiento de 100,00%, solo en los 3 capítulos que hacen parte de las visitas técnicas a este subcomponente excelente. Los ítems evaluados son los siguientes:

- **Verificación del Sistema:** en este ítem se verificó el adecuado funcionamiento del control de acceso.

- **Procedimiento y protocolos:** se verificó el conocimiento del personal de seguridad frente al adecuado funcionamiento del sistema.

- **Control de Registros y Mantenimientos:** se evidenció el registro adecuado de los mantenimientos realizados de acuerdo con la respuesta por parte de la empresa de las anotaciones registradas por la interventoría.

Tabla 2.3.3.2.3.A. Nivel de Cumplimiento Componente Técnico Control De Acceso del mes de abril de 2025, Contratos de vigilancia 2024.

GRUPO	CONTROL DE REGISTROS Y MANTENIMIENTOS CONTROL DE ACCESO	PROCEDIMIENTOS Y PROTOCOLOS - CONTROL DE ACCESO	VERIFICACIÓN CONTROL DE ACCESO	PROMEDIO GENERAL x GRUPO MARZO
1	N/A	N/A	N/A	N/A
2	N/A	N/A	N/A	N/A

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

GRUPO	CONTROL DE REGISTROS Y MANTENIMIENTOS CONTROL DE ACCESO	PROCEDIMIENTOS Y PROTOCOLOS - CONTROL DE ACCESO	VERIFICACIÓN CONTROL DE ACCESO	PROMEDIO GENERAL x GRUPO MARZO
3	N/A	N/A	N/A	N/A
4	N/A	N/A	N/A	N/A
5	N/A	N/A	N/A	N/A
6	N/A	N/A	N/A	N/A
7	N/A	N/A	N/A	N/A
8	N/A	N/A	N/A	N/A
9	N/A	N/A	N/A	N/A
10	N/A	N/A	N/A	N/A
11	N/A	N/A	N/A	N/A
12	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
PROMEDIO MES C. ACCESO	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

Resultados.

Se puede observar que se mantiene la calificación para el grupo 12, único grupo en donde se evalúa este capítulo. Para el corte del mes de marzo del 2025, el grupo se ubica en un criterio de evaluación general en excelente que equivale a un promedio de 100,00%.

Mantenimiento correctivo al control de acceso.

Con respecto al seguimiento de la puesta en marcha del sistema de control de acceso en Nivel Central, el día 30 de abril de 2025, se completa la instalación de las estaciones de trabajo apuntadas al nuevo servidor entregado por Protek, la migración se realizó de manera correcta, con lo anterior las estaciones quedan configuradas para la funcionalidad del sistema de control de acceso.

La estación de la señora Jenny Bernal presenta inconvenientes internos: en los permisos del dominio, esta situación fue abordada e identificada por OTIC para validación de plantillas de permiso del directorio activo y el controlador de Dominio. Se realizaron los ajustes correspondientes a la estación de trabajo y se encuentra funcional con su procedimiento de migración y puesta a punto.

En ese orden de ideas el mantenimiento correctivo relacionado con el control de acceso en Nivel Central fue recibido por la entidad y aprobado por la interventoría, por lo cual su valor económico fue incluido en la factura del mes de abril de 2025.

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

2.3.3.2.4. CENTRAL DE MONITOREO.

En relación con la prestación del servicio en las centrales de monitoreo se verificaron para el mes de enero, las 12 centrales de las cuales se obtuvo una calificación promediada del 99.44%, que equivale a desempeño excelente, a nivel general. Los ítems evaluados son los siguientes:

- **Operación:** en esta sección se evaluó la competencia, la habilidad para la recepción y emisión de novedades a la central de monitoreo. Frente al conocimiento, experticia y habilidades de los operadores de medios tecnológicos, en niveles de cumplimiento tales como el tiempo de envió de señales por parte de los guardas y la disponibilidad de los medios de comunicación.

- **Procedimiento y reacción:** en este ítem se evaluó el conocimiento en protocolos y sistemas, por parte de los guardas, operadores de medios tecnológicos y supervisores de los colegios. Se realizaron pruebas como son, evaluar el santo y seña asignado para el contrato, la programación del test periódico, el tiempo de reacción de los supervisores, la ejecución de los protocolos y el conocimiento de los procedimientos por parte de los guardas y la central de monitoreo.

- **Mantenimientos:** se evaluó la eficacia de los mantenimientos frente a la gestión prestada en diferentes responsables de la ejecución del contrato, también se revisaron los planes de mantenimiento que lleva la central inspeccionando sus adecuaciones físicas y de inventarios para el stock mínimo de la empresa.

- **Requisitos Central de Monitoreo:** en esta sección se revisó los requisitos del pliego frente a los equipos con los que debe cumplir la central de monitoreo, respecto a su adecuado funcionamiento de la central de respaldo, los computadores y el software de monitoreo adecuado.

Tabla 2.3.3.2.4.A. Nivel de Cumplimiento Central de monitoreo del mes de abril de 2025, Contratos de vigilancia 2024.

GRUPO	MANTENIMIENTO	OPERACIÓN	PROCEDIMIENTOS Y REACCIÓN	REQUISITOS CENTRAL DE MONITOREO	PROMEDIO GENERAL C. MONITOREO X GRUPO ABRIL
1	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
2	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
3	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

GRUPO	MANTENIMIENTO	OPERACIÓN	PROCEDIMIENTOS Y REACCIÓN	REQUISITOS CENTRAL DE MONITOREO	PROMEDIO GENERAL C. MONITOREO X GRUPO ABRIL
4	100,00%	100,00%	90,00%	100,00%	97,50%
5	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
6	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
7	100,00%	100,00%	86,00%	100,00%	96,50%
8	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
9	100,00%	100,00%	97,00%	100,00%	99,25%
10	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
11	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
12	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
PROMEDIO MES CENTRAL	**100,00%**	**100,00%**	**97,75%**	**100,00%**	**99,44%**

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

Observaciones.

Durante este periodo del mes de abril se realizaron las validaciones a las 12 centrales de monitoreo del esquema, en cuanto a su arquitectura, componentes y equipamiento dispuesto correspondiente a los requisitos técnicos, mostrando una calificación ponderada en el rango de excelente del 99,44%.

En el capítulo Operación del grupo 7 se tiene el menor nivel de cumplimiento con 96,50%, lo que indica que la interventoría incrementará su gestión en el mes de abril, para mejorar su calificación.

El capítulo Procedimientos y reacción se encuentra con una calificación del 97,75% mientras que los demás (Mantenimiento, Operación y Requisitos de Central de Monitoreo) se encuentran con una calificación del 100%.

Para todos los grupos se valida que el funcionamiento en general de todas las centrales es óptima y se encuentran alineadas a las características y especificaciones técnicas del anexo de condiciones técnicas del pliego de condiciones, pero hay áreas específicas que requieren ajustes para alcanzar una mayor eficiencia y uniformidad en la ejecución de los procedimientos.

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

2.3.4. ANÁLISIS DE RESULTADOS.

Los resultados correspondientes al mes de abril por cada uno de los subcomponentes presentan la siguiente información:

Sistema de alarmas:

El grupo 6 obtuvo resultados del 91,34%, teniendo la calificación más baja.

Las principales afectaciones en este subcomponente se produjeron por el Procedimientos y Protocolos - Sistema de Alarma, cuyo resultado fue el más bajo en comparación de los demás capítulos con el 94,88%.

Los grupos 1, 2, 3, 4, 5, 9 y 11 obtuvieron resultados catalogados como excelente, y como bueno los grupos 6, 7, 8, 10 y 12, por lo que se socializo a los coordinadores de los contratos de vigilancia continuar con esa tendencia.

Sistema de CCTV:

El promedio se evidencia un aumento significativo en los niveles de calificación de los grupos 2, 3 ,4, 5, 6 y 11 quedando sus niveles en Excelente los demás grupos sus niveles de cumplimiento fueron catalogados como Bueno.

Control de acceso:

No se presentaron observaciones a cargo del único grupo que tiene este tipo de dispositivos instalados en Nivel Central; sin embargo, se ha venido haciendo un seguimiento detallado al mantenimiento correctivo que incluyo asistencia técnica al ascensor, según lo descrito anteriormente.

Central de monitoreo:

Los resultados mostrados en las 12 visitas a las centrales de monitoreo catalogan el servicio prestado en estas dependencias con un nivel Excelente, a excepción del grupo 7 que obtuvo un nivel de cumplimiento del 96,50%, evidenciando bajo cumplimiento en el capítulo de Procedimientos y reacción.

2.3.5. PLAN DE MEJORA.

El presente apartado no aplica para el mes de abril, ya que, los contratos de vigilancia vigencia 2024 terminan a lo largo del presente mes, para lo cual la interventoría

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

presentará un informe especial antes del 20 de mayo de 2025, en el que se detallará el desempeño de las empresas de vigilancia a lo largo de la vigencia.

Para consultar el informe citado, por favor consultar el siguiente link:

https://jasb-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/analistadatossed_jasb_com_co/Ecr6hy_YFDxMsXUYuVvKBC0BoZ7Zd1RDfVp-TX2dYyOD3Q?e=WTOOy7

2.3.6. MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS.

Durante el mes de abril no se realizaron mantenimientos preventivos.

2.3.7. MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS.

La tabla muestra el detalle de los mantenimientos correctivos que fueron aprobados por la entidad y revisados por la interventoría para ser facturados en el presente mes por las empresas de vigilancia.

Una vez revisados estos trabajos técnicos, la interventoría aprueba para facturar un total 26 mantenimientos correctivos por un monto de $ 52.970.301,19.

Tabla 2.3.7.A. Mantenimientos correctivos priorizados a facturar por los contratistas de vigilancia.

No.	GRUPO	COLEGIO	SEDE	LOCALIDAD	SISTEMA
1	4	LAS MERCEDES (RURAL LA MAYORÍA)	A	USME	ALARMA
2	4	LAS MARGARITAS (RURAL LA MAYORÍA)	B	USME	ALARMA
3	7	INEM FRANCISCO DE PAULA SANTANDER (IED)	A	KENNEDY	CCTV
4	7	FERNANDO SOTO APARICIO (IED)	A	KENNEDY	CCTV
5	7	KENNEDY (IED)	A	KENNEDY	CCTV
6	7	KENNEDY (IED)	A	KENNEDY	ALARMA
7	7	CLASS (IED)	A	KENNEDY	ALARMA
8	7	KENNEDY (IED)	B	KENNEDY	ALARMA

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

No.	GRUPO	COLEGIO	SEDE	LOCALIDAD	SISTEMA
9	**11**	MARÍA CURREA MANRIQUE	A	CIUDAD BOLÍVAR	CCTV
10	**12**	EDIFICIO EMPRESA ENERGÍA DE BOGOTÁ	A	TEUSAQUILLO	CONTROL DE ACCESO
11	**12**	NIVEL CENTRAL	A	SEDES ADMINISTRATIVA	ALARMA
12	**12**	NIVEL CENTRAL	A	SEDES ADMINISTRATIVA	CCTV
13	**12**	DLE SUBA	A	SEDES ADMINISTRATIVA	ALARMA
14	**12**	DLE BARRIOS UNIDOS	A	SEDES ADMINISTRATIVA	ALARMA
15	**12**	DLE BARRIOS UNIDOS	A	SEDES ADMINISTRATIVA	ALARMA
16	**12**	DLE BARRIOS UNIDOS	A	SEDES ADMINISTRATIVA	ALARMA
17	**12**	DLE BARRIOS UNIDOS	A	SEDES ADMINISTRATIVA	ALARMA
18	**12**	BODEGA SAN ISIDRO	A	SEDES ADMINISTRATIVA	ALARMA
19	**12**	DLE CANDELARIA Y SANTA FE	A	SEDES ADMINISTRATIVA	ALARMA
20	**12**	DLE CANDELARIA Y SANTA FE	A	SEDES ADMINISTRATIVA	ALARMA
21	**12**	DLE TEUSAQUILLO Y CHAPINERO	A	SEDES ADMINISTRATIVA	ALARMA
22	**12**	DLE RAFAEL URIBE URIBE	A	SEDES ADMINISTRATIVA	ALARMA
23	**12**	OTIC	A	SEDES ADMINISTRATIVA	CCTV
24	**12**	NIVEL CENTRAL	A	SEDES ADMINISTRATIVA	CCTV
25	**12**	NIVEL CENTRAL	A	SEDES ADMINISTRATIVA	CCTV

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

No.	GRUPO	COLEGIO	SEDE	LOCALIDAD	SISTEMA
26	**12**	NIVEL CENTRAL	A	SEDES ADMINISTRATIVA	CONTROL DE ACCESO

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

Para más información, por favor referirse al siguiente link del SharePoint:

https://jasb-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/analistadatossed_jasb_com_co/EhM-Z3E_DX9EsTVmRmsxwxsBg9w9QGx1g33ShD0JJ0ASGA?e=a2ngQg

El control y seguimiento de la interventoría para la recepción, revisión y formalización de los mantenimientos correctivos se ubica en 216 componentes de seguridad electrónica aprobados para la mejora de la seguridad electrónica en las sedes administrativas y educativas de la SED.

También es importante destacar el consolidado total de los sistemas electrónicos de seguridad:

Tabla 2.3.7.B. Total sistemas de seguridad electrónica por grupo.

GRUPO	SEDES CON ALARMA	ALARMAS	SEDES CON CCTV	CCTV	CONTROL DE ACCESO
1	63	73	34	34	0
2	44	57	9	9	0
3	65	82	15	18	0
4	75	85	35	37	0
5	76	113	46	62	0
6	54	69	20	30	0
7	71	92	40	55	0
8	55	63	19	24	0
9	68	82	33	36	0
10	69	94	20	23	0
11	86	109	33	34	0
12	23	23	4	7	1
TOTAL	**749**	**942**	**308**	**369**	**1**

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

La tabla anterior muestra en total 942 alarmas monitoreadas, 369 sistemas de CCTV en gestión de las empresas de vigilancia y 1 sistema de control de acceso en nivel central. Es de anotar que esta información corresponde al cierre del 30 de abril de 2025.

Para más información, por favor referirse al siguiente link del SharePoint:

https://jasb-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/analistadatossed_jasb_com_co/EtPpg6tV_KROqgj9WoJNdnkBCtNLYImwX8_-HLYo8tg8IA?e=h4JOtH

3. VARIOS.

3.1. INFORME DE INVENTARIOS.

La Interventoría adelantó un total de 3 reuniones con los coordinadores de los grupos de vigilancia, en las que se asignaron tareas relacionadas con los empalmes, así:

- Adelantar los inventarios en cada una de las sedes educativas y administrativas, con plazo de entrega el 30 de marzo de 2025 (fecha indicada por la SED.).

- Identificar casos especiales que afecten el cumplimiento de la presentación de los inventarios de manera completa, con plazo de entrega 15 de abril (fecha indicada por la SED.).

- Presentar los planes de empalmes relacionados con la cantidad de personas participantes y sus respectivas rutas de desplazamiento, actividad que fue recibida y aprobada por la interventoría; así mismo, en reunión con la Dirección de Servicios Administrativos se socializó antes del inicio de los empalmes.

La Interventoría presenta los resultados finales de los estados de los inventarios, con fecha de corte 30 de abril de 2025, de acuerdo a lo mostrado en el siguiente link:

https://jasb-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/analistadatossed_jasb_com_co/EZPnnkCWMAxDtDxJpwuZ2l0B6VtWAXK3h9-PHqOSOZkWWQ?e=l6PEJ2

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

3.2. INFORME DE EMPALMES.

La planificación de las fechas de los empalmes se genera a partir del análisis presupuestal de cada uno de los contratos de vigilancia. La siguiente información muestra las fechas proyectadas para la terminación de estos y las fechas para el desarrollo de los empalmes.

GRUPO	FECHAS DE TERMINACIÓN CONTRATOS 2024	FECHAS DE EMPALME
1	**jueves, 6 de mayo de 2025**	**miércoles, 7 de mayo de 2025**
2	**jueves, 6 de mayo de 2025**	**miércoles, 7 de mayo de 2025**
3	martes, 29 de abril de 2025	miércoles, 30 de abril de 2025
4	martes, 29 de abril de 2025	miércoles, 30 de abril de 2025
5	lunes, 28 de abril de 2025	martes, 29 de abril de 2025
6	lunes, 28 de abril de 2025	martes, 29 de abril de 2025
7	**jueves, 1 de mayo de 2025**	**viernes, 2 de mayo de 2025**
8	lunes, 28 de abril de 2025	martes, 29 de abril de 2025
9	**domingo, 4 de mayo de 2025**	**lunes, 5 de mayo de 2025**
10	**domingo, 4 de mayo de 2025**	**lunes, 5 de mayo de 2025**
11	lunes, 28 de abril de 2025	martes, 29 de abril de 2025
12	**jueves, 8 de mayo de 2025**	**viernes, 9 de mayo de 2025**

La tabla indica las fechas en las que se adelantaron los empalmes en el mes de abril, correspondientes a los grupos 3, 4, 5, 6, 8 y 11. Los grupos restantes por adelantar el empalme cumplirán con esta actividad con base en lo mostrado en la anterior tabla (subrayados y en negrita), es decir, en el mes de mayo de 2025.

Para más información consultar el siguiente link:

https://jasb-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/analistadatossed_jasb_com_co/Ejndm5n89vBGoWLQUD6LEekBDkqKJ4gLbcCM6VD4L7S6DA?e=MsNbp0

La interventoría ha centrado sus actividades de acompañamiento en los empalmes de las empresas de vigilancia, de la siguiente manera:

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

No.	DÍA	GRUPOS	CANTIDAD LOCALIDADES	CANTIDAD SEDES EMPALME DÍA
1	martes, 29 de abril de 2025	5, 6, 8 y 11	4	293
2	miércoles, 30 de abril de 2025	3 y 4	2	166
3	viernes, 2 de mayo de 2025	7	1	77
4	lunes, 5 de mayo de 2025	9 y 10	2	149
5	jueves, 8 de mayo de 2025	1 y 2	2	112
6	viernes, 9 de mayo de 2025	12	1	26

La tabla muestra que durante el mes de abril se hicieron acompañamientos a 459 sedes educativas de la entidad, correspondientes a 6 grupos de vigilancia, tal como se enuncia anteriormente.

La interventoría presentará en el mes de mayo a la Dirección de Servicios Administrativos de la Secretaria de Educación del Distrito capital los 12 informes especiales de los empalmes.

De otro lado, la interventoría en el acompañamiento a los diferentes empalmes realizados en el mes de abril certificó que tanto las empresas salientes como la operaciones entrantes mantuvieran la misma información respecto a inventarios de las sedes educativas, de los sistemas electrónicos instalados y de los equipos y herramientas dispuestas en cada puesto de trabajo.

Cabe anotar que, las respectivas actas de empalme quedaron adjuntas a las facturas del presente mes.

3.3. PAZ Y SALVOS.

La interventoría expidió en el mes de abril un total de 18 paz y salvos (12 de planes de vigilancia y 6 de hurtos), detallados en los siguientes capítulos.

3.3.1. PAZ Y SALVOS DE HURTOS.

La interventoría expidió en el mes de abril un total de 6 paz y salvos de hurtos, correspondientes a los grupos 3, 4, 5, 6, 8 y 11.

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

Para más información, por favor referirse al siguiente link del SharePoint:

https://jasb-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/analistadatossed_jasb_com_co/EoHzfggc1NVLvdD6sh51dMMBfGanNh3HH3G2GHjMvFF7RQ?e=6c2OOY

3.3.2. PAZ Y SALVOS PLANES DE VIGILANCIA.

La interventoría expidió en el mes de abril un total de 12 paz y salvos correspondientes a los planes de vigilancia, en el entendido que entregaron a satisfacción la información relacionada con las rondas de vigilancia, los puntos de marcación y los planos en AutoCAD.

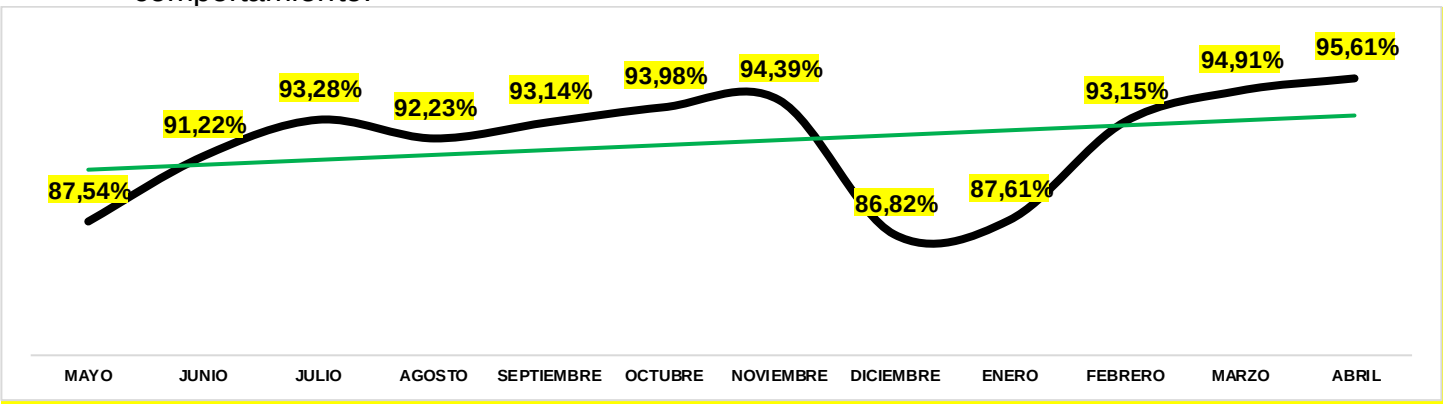
Estos paz y salvos de anexaran a los paquetes de facturación de aquellos grupos que cumplan con los lineamientos para radicación y posterior pago. Cabe anotar que la interventoría elaboró una certificación de entrega de los planes de vigilancia junto con las actas correspondientes, por cada uno de los grupos de vigilancia.

Para más información, por favor referirse al siguiente link del SharePoint:

https://jasb-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/analistadatossed_jasb_com_co/EhNvmCLKAWVFrZHkt3hK73UBnKRYQUQtjMKVHyyj4RRM0Q?e=Qj9zow

4. CONCLUSIONES.

Los niveles generales de cumplimiento de los contratos de vigilancia desde el inicio en el mes de mayo de 2024 hasta abril de 2025, muestran el siguiente comportamiento:



AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

Los niveles de cumplimiento iniciaron en el 87,54% y actualmente se ubican en el 94,91%, presentando una mejora del 7,37% desde el inicio de los contratos.

La capacidad instalada de la interventoría respecto a la cantidad de personas y cargos dentro del proyecto es insuficiente, ya que, la multiplicidad de funciones dificulta dar cumplimiento estricto al alcance del contrato suscrito con la entidad, específicamente en temas relacionados con:

- Acompañamiento empalmes y visitas eventuales de manera simultánea.
- Revisión de facturas y presupuestos correspondientes a los contratos salientes en el presente mes con l entrada en ejecución de las nuevas operaciones de vigilancia.
- Acompañamiento empalmes y elaboración de conceptos técnicos y operativos.

La cantidad de requerimientos relacionados con conceptos técnicos, conceptos operativos, respuestas a PQRS, reuniones administrativas y revisión de 18 facturas sustentan lo enunciado anteriormente.

4.1. COMPONENTE ADMINISTRATIVO.

- Ejecución Financiera del Contrato de Interventoría El contrato CO1.PCCNTR.6998535 presenta un alto nivel de ejecución presupuestal (96,97%) al cierre de abril de 2025, lo que evidencia una adecuada planeación y cumplimiento en los desembolsos. Se proyecta una adición presupuestal y una prórroga de 81 días, lo que implica una extensión del objeto contractual y nuevos compromisos financieros.

- Cumplimiento de Obligaciones Laborales y Administrativas. Alianza Integral de Proyectos S.A.S. BIC ha cumplido cabalmente con los pagos de honorarios y parafiscales, así como con las disposiciones de seguridad social y salud ocupacional según la Resolución 322 de 2021. Igualmente, se ha implementado un sistema de gestión en salud y seguridad en el trabajo conforme a la normatividad vigente.

- Vigilancia: Ejecución y Ajustes Contractuales. En cuanto a los contratos de vigilancia 2024-2025, la ejecución presupuestal global alcanzó un 98,8% aproximadamente, con un saldo por ejecutar de $3.042 millones. La formalización de tres adiciones ha permitido la continuidad del servicio, a

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

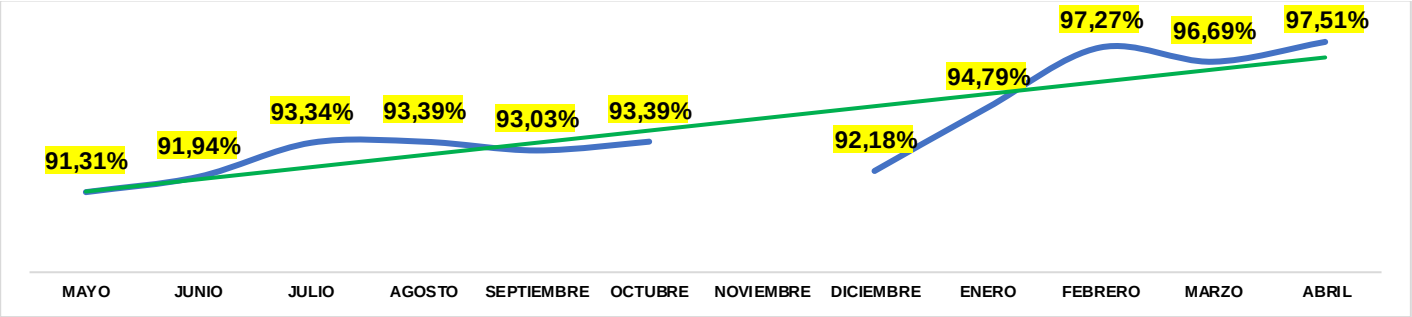
pesar de la terminación anticipada de ocho contratos, situación que fue correctamente anticipada y gestionada por la interventoría.

- Contratos 2025-2027: Planeación y Transparencia. La Secretaría de Educación adjudicó de forma oportuna y transparente 12 nuevos contratos de vigilancia por más de $710.000 millones, mediante un proceso de puja por precio, lo que fortalece la continuidad operativa sin interrupciones.

- Gestión Administrativa y Cumplimiento. Las visitas realizadas evidencian un cumplimiento promedio administrativo superior al 94% durante los últimos 11 meses, destacándose un desempeño sobresaliente en abril (97,51%). Este resultado refleja la eficacia de los planes de mejora implementados.

- Capacitaciones y Bienestar Laboral. Las empresas de vigilancia realizaron capacitaciones orientadas al fortalecimiento de competencias en temas clave como atención al usuario, manejo de tecnología, seguridad física, acoso sexual y condiciones contractuales, lo cual contribuye a una mejora continua en el servicio.

- El promedio general de las visitas administrativas se ubicó en el 93,73% lo que corresponde a un nivel Bueno. Se observa una mejora continua desde el mes de mayo (91,31%) y el mes de marzo de 2025 (96,69%).



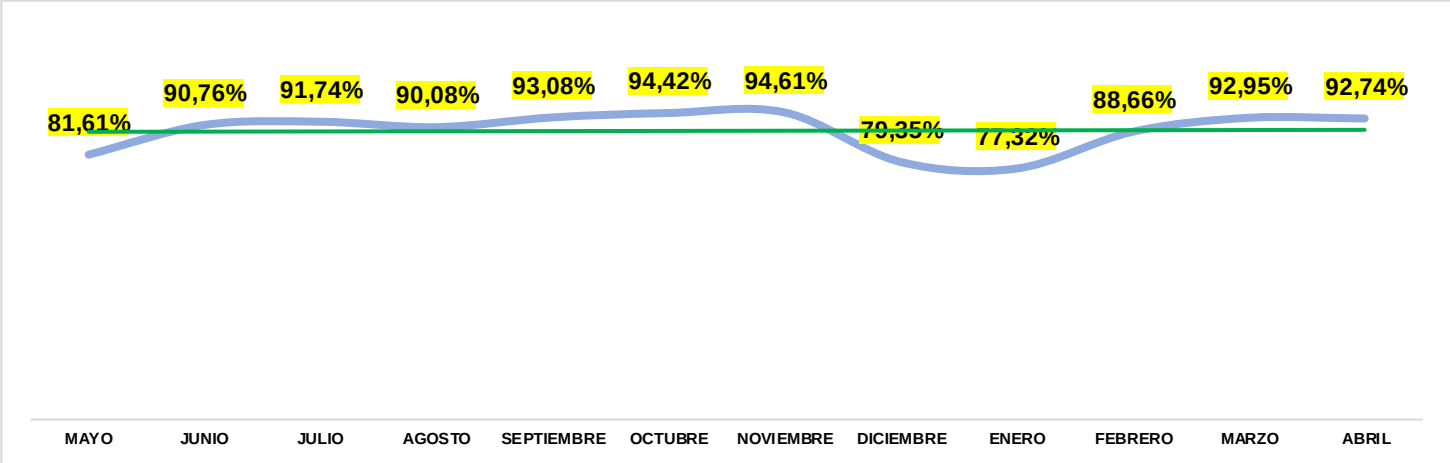
4.2. COMPONENTE OPERATIVO.

- Las visitas, operativas de la interventoría obtuvieron un cumplimiento del 108,8%, desarrollándose un total de 1315 visitas en campo y 476 visitas eventuales.

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

- El promedio general de las visitas operativas se ubicó en el 89,27% lo que corresponde a un nivel Bueno. Se observa una mejora continua desde el mes de mayo (81,61%) y el mes de abril de 2025 (92,74%).



- Las principales deficiencias en la prestación del servicio de vigilancia se encuentran en lo relacionado con la presentación de los puestos de trabajo, en especial en donde se encontraron elementos distintos a la gestión de vigilancia (elementos personales, alimentos, estufas artesanales en un mismo sitio) y Horarios de servicio y revistas de supervisión.

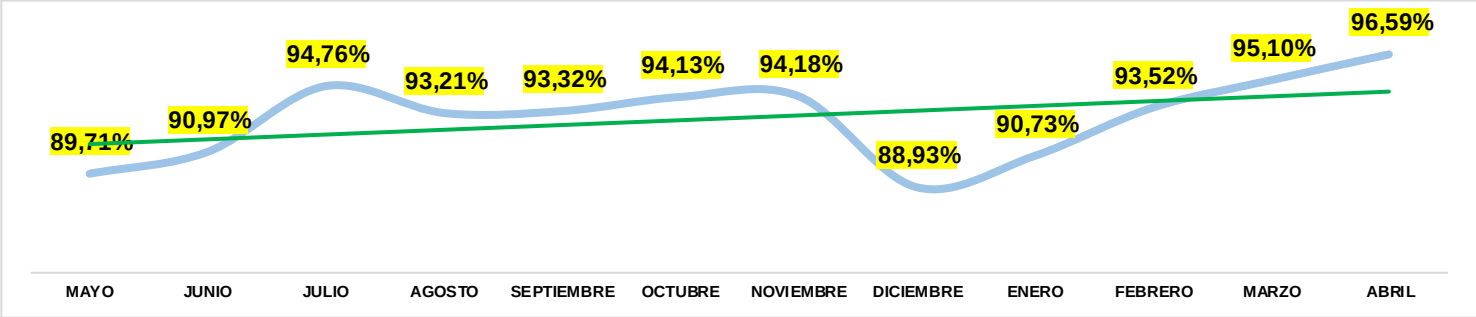
4.3. COMPONENTE TÉCNICO.

- Las visitas técnicas de la interventoría obtuvieron un cumplimiento del 109,95%, desarrollándose un total de 1169 visitas en campo, 478 de ellas eventuales.

- El promedio general de las visitas técnicas se ubicó en el 92,94% lo que corresponde a un nivel bueno. La mejora continua ha permitido contrarrestar lo evidenciado en los niveles de cumplimiento del mes de mayo de 2024, ubicados en el 89,71%.

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co



- Las principales deficiencias en la prestación del servicio de vigilancia se encuentran relacionado en el subcomponente del sistema de CCTV.

- La interventoría revisó y certificó para el pago de los contratistas en el presente mes, un total de 26 mantenimientos correctivos.

5. RECOMENDACIONES.

5.1. COMPONENTE ADMINISTRATIVO.

- Implementar mecanismos de control y seguimiento preventivo a los nuevos contratos adjudicados para asegurar su correcta ejecución desde el inicio, a nivel general con base en detallar el procedimiento a seguir por temas de incumplimientos, según lo mencionado en la ficha técnica de negociación capítulo 11, Condiciones y causas relacionadas con la calidad y oportunidad que genera el incumplimiento del servicio.

- Establecer Planes de Contingencia para Eventuales Terminaciones Anticipadas de contratos, a partir de la experiencia reciente, planteándose consolidar un protocolo de empalme y contingencia técnica-administrativa ante eventuales riesgos y afectaciones en la prestación del servicio.

- Consolidar el Sistema de Salud y Seguridad en el Trabajo (SG-SST). Continuar con el diagnóstico de riesgos, fortalecimiento de la política de SST y ejecución de programas preventivos, alineando estas acciones con el bienestar laboral y la normativa vigente.

- Reforzar Estrategias de Capacitación Continua. Mantener y ampliar la cobertura y calidad de las capacitaciones temáticas, garantizando la participación activa del personal de vigilancia y su alineación con las necesidades reales del entorno educativo.

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

- Adelantar una reunión con la bolsa mercantil en la que se definan los siguientes aspectos:

  Procedimiento capítulo 11: condiciones y causas relacionadas con la calidad y oportunidad que generan el incumplimiento del servicio:

  Falta de recursos humanos
  Deficiencias logísticas
  Capacitación
  Rotación de personal
  Mantenimientos e instalación de los sistemas de seguridad electrónicos

  Procedimiento sancionatorio en la ejecución de la negociación (4 apartados)

  Procedimiento cumplimiento criterios de evaluación

5.2. COMPONENTE OPERATIVO.

- Socializar al interior de las sedes educativas el detalle del protocolo de operación para el servicio de vigilancia y seguridad privada para el sector educativo, específicamente en lo relacionado con las tareas propias de los guardas y supervisores.

- Estudiar la posibilidad de unificar un formato general para el manejo y la administración de los inventarios en las sedes educativas y administrativas de la Secretaría de Educación del Distrito.

- Socializar oportunamente, con todos los rectores y directores locales educativos, así como, con los encargados de las sedes administrativas de la entidad la tabulación de los formularios de las encuestas de satisfacción de servicio, con el fin de identificar temas que mejoren, retroalimenten y perfeccionen el servicio de vigilancia.

5.3. COMPONENTE TÉCNICO.

- Estudiar la posibilidad de considerar la inclusión de dos supervisores técnicos adicionales para los nuevos procesos de concurso de méritos de interventoría, con el fin de reforzar las tareas de revisión y certificación de mantenimientos preventivos y correctivos.

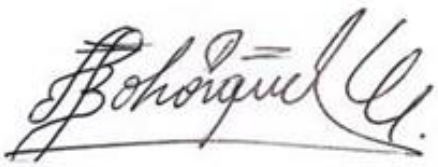
SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

- Continuar con el desarrollo de asistencia técnica a los sistemas electrónicos instalados, teniendo en cuenta la obsolescencia y las nuevas tecnologías.

- Estudiar la posibilidad de ajustar el alcance de las visitas técnicas de la interventoría, por cuenta de los trabajos relacionados con la instalación de Circuitos Cerrados de Televisión CCTV., en el sentido de darles prioridad e importancia desde el punto de vista de seguridad y riesgos en donde serán implementados y complementados.

Respetuosamente.



Jorge Enrique Bohórquez Cubillos.
Director Interventoría
CONTRATO CO1.PCCNTR.6998535
ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co