ESPECIALIDADES DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS CFTHS			ÁREAS A DISEÑAR PROYECTO CFTHS	VALORES PROYECTADOS COTIZACIONES				DETERMINACIÓN PRESUPUESTO ESTIMADO	
				JV ARQUITECTOS		UNIVERSIDAD NACIONAL		PROMEDIO	
ÍTEM	ESPECIALIDAD	UNIDAD		VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. UNITARIO	SUBTOTAL
1	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO CON AMARRE A COORDENADAS GEODÉSICAS	m²	12.445,00	$3.500,00	$43.557.500,00	$3.000,00	$37.335.000,00	**$3.250,00**	$40.446.250,00
2	DIAGNÓSTICO DEL PROYECTO (ANÁLISIS DE INFORMACIÓN Y DEFINICIÓN PROGRAMA DE ÁREAS)	m²	12.445,00	$2.000,00	$24.890.000,00	$23.000,00	$286.235.000,00	**$12.500,00**	$155.562.500,00
3	DISEÑO ARQUITECTÓNICO (Incluye coordinación de proyecto diseño y asesoría bioclimática y acústica)	m²	12.445,00	$90.000,00	$1.120.050.000,00	$52.000,00	$647.140.000,00	**$71.000,00**	$883.595.000,00
4	DISEÑO DE PAISAJISMO Y ÁREAS EXTERIORES (vías de acceso al proyecto andenes plazoletas jardines arborización canchas depotivas zonas duras zonas blandas etc.)	m²	4.000,00	$25.000,00	$100.000.000,00	$12.000,00	$48.000.000,00	**$18.500,00**	$74.000.000,00
5	ESTUDIO DE SUELOS	m²	12.445,00	$5.500,00	$68.447.500,00	$2.700,00	$33.601.500,00	**$4.100,00**	$51.024.500,00
6	DISEÑO Y CÁCULO ESTRUCTURAL	m²	12.445,00	$12.000,00	$149.340.000,00	$17.500,00	$217.787.500,00	**$14.750,00**	$183.563.750,00
7	DISEÑO Y CÁLCULO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS RED CONTRA INCENDIOS GASES Y FLUIDOS (incluye redes exteriores interiores diseño de tanques pozos y plantas de tratamiento dimensionamiento y especificación de equipos)	m²	12.445,00	$7.000,00	$87.115.000,00	$12.000,00	$149.340.000,00	**$9.500,00**	$118.227.500,00
8	DISEÑO Y CÁLCULO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y VOZ Y DATOS (Incluye diseño de subestación acometidas alumbrado exterior planta de emergencia apantallamiento etc.)	m²	12.445,00	$9.705,00	$120.778.725,00	$12.000,00	$149.340.000,00	**$10.852,50**	$135.059.362,50
9	DISEÑO Y CÁLCULO DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA	m²	12.445,00	$6.845,00	$85.186.025,00	$12.000,00	$149.340.000,00	**$9.422,50**	$117.263.012,50
10	SEÑALETICA y SEÑALIZACIÓN BRAILE	m²	12.445,00	$3.165,00	$39.388.425,00	$4.500,00	$56.002.500,00	**$3.832,50**	$47.695.462,50
11	COORDINACIÓN BIM	m²	12.445,00	$9.000,00	$112.005.000,00	$18.500,00	$230.232.500,00	**$13.750,00**	$171.118.750,00
12	PRESUPUESTO DE OBRA ESPECIFICACIONES Y PROGRAMACIÓN (Incluye memorias de calculo de cantidades de obra A.P.U. Programacion en diagramas de Gantt)	m²	12.445,00	$6.500,00	$80.892.500,00	$7.500,00	$93.337.500,00	**$7.000,00**	$87.115.000,00
13	PROGRAMACIÓN DE OBRA	m²	12.445,00	$6.500,00	$80.892.500,00	$9.500,00	$118.227.500,00	**$8.000,00**	$99.560.000,00
14	GESTIONES ANTE ENTIDADES PARA TRÁMITE DE CONCEPTOS APROBACIONES PERMISOS Y LICENCIAS	gbl	1,00	$0,00	$0,00	$82.240.000,00	$82.240.000,00	**$82.240.000,00**	$82.240.000,00
SUBTOTAL					**$2.112.543.175,00**		**$2.298.159.000,00**		**$2.246.471.087,50**
IVA			**19%**		**$401.383.203,25**		**$436.650.210,00**		**$426.829.506,63**
TOTAL					**$2.513.926.378,25**		**$2.734.809.210,00**		**$2.673.300.594,13**
VALOR POR METRO CUADRADO					**$202.002,92**		**$219.751,64**		**$214.809,21**

ACTUALIZACION PRESUPUESTO OFICIAL DISEÑOS Y ESTUDIOS TECNICOS CFTHS MAYO 2025

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	FECHA INICIAL	VALOR m2 DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS	ÍNDICE A APLICAR IPC febrero 2025	VALOR INDEXADO	OBSERVACIONES
1	Precio por m2 presupuesto oficial SENA CFTHS 2024	abr-24	$214,979.00	1.03	$220,900.29	
2	Equipamientos Mosquera	nov-24	$183,885.42	1.01	$186,460.99	
3	SENA La Dorada	may-24	$159,691.73	1.02	$163,401.34	Valor correspondiente a diseños y estudios técnicos de edificaciones
4	Laboratorios INVIMA	oct-23	$194,612.38	1.07	$208,575.40	
5	SENA sede Yumbo	oct-22	$231,605.84	1.18	$274,229.12	
	PROMEDIO m2				**$210,713.43**	
	ÁREA A DISEÑAR				**12,445.39**	
VALOR m2 ACTUALIZADO 2025 DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS NUEVA SEDE CFTHS					**$2,622,410,235.00**	

Ricardo González Camelo
Arquitecto