INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional" Para el Grupo No 04



SAN PEDRO



COROZAL



SINCELEJO



TOLU



OVEJAS



MONTERIA

BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.

CONTRATO No. 1612-2019

Informe Mensual No. **03**

INFORME DE INTERVENTORÍA
06 de Ene al 05 de Feb de 2020
VERSIÓN 0
VOLUMEN 1 DE 1
ORIGINAL

INFORME MENSUAL No. 03 DE INTERVENTORIA

PROYECTO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL" PARA EL GRUPO NO 04
CONTRATO DE INTERVENTORIA NO 1612-2019

TÍTULO:

INFORME MENSUAL No. 03

06 DE ENERO DE 2020 AL 06 FEBRERO DE 2020.

Realizo:

_____

Aprobó: Ing. José Vicente Bocanegra – Gerente Técnico de Interventoría

_____

Tabla de contenido

Contenido

INFORME MENSUAL No. 03 DE INTERVENTORIA 1

1. INTRODUCCIÓN 6

1.1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 6

2. ESTADO Y AVANCE DEL PROYECTO 9

2.1. AVANCE DOCUMENTAL 9

AVANCE DEL PROYECTO 11

2.2. AVANCE DE ACUERDO CON LA PROGRAMACIÓN. 11

2.3. RESUMEN DEL REAJUSTE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO 15

2.4. CRONOGRAMA DE OBRA 16

2.4.1. Análisis de cada frente 16

3. ESTADO DEL CONTRATO 26

3.1. ÁMBITO FINANCIERO 26

3.2. ÁMBITO PRESUPUESTAL 26

3.3. FACTURACIÓN MENSUAL 27

3.4. ACTAS PARCIALES DE OBRA 28

3.5. ACTAS PARCIALES DE INTERVENTORÍA 28

4. TRABAJOS EJECUTADOS 29

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS TAREAS 29

4.1. ACTAS DE COMITÉ 29

4.2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS 32

5. CUMPLIMIENTO PAGOS PARAFISCALES 65

6. PERMANENCIA Y ESTADO DE LOS EQUIPOS 66

6.1. CONTROL PERSONAL CONTRATISTA 66

6.2. CONTROL PERSONAL INTERVENTORIA 66

6.3. CONTROL DE EQUIPOS 67

7. ASPECTOS VARIOS.....67
7.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO 67
7.2. ESTADO DEL TIEMPO.....67
7.3. PÓLIZAS.....67
8. CONCLUSIONES:.....68

LISTA DE TABLAS

Tabla No. 1 Avance del proyecto.....15
Tabla No. 2 Hitos.....15
Tabla No. 3 Estado Financiero 16
Tabla No. 4 Avance Fisico.....16
Tabla No. 5 Actas Parciales Contrato de Obra 20
Tabla No. 6 Actas Parciales Contrato de Interventoria 21
Tabla No. 7 Actas de Comité.....21
Tabla No. 8 Equipos interventoria.....22
Tabla No. 9 Pólizas Contrato de Obra 28
Tabla No. 10 Pólizas Contrato de Interventoría 28

RELACIÓN DE ANEXOS

INFORME EJECUTIVO No. 03

Anexo No.1. Informes semanales

Anexo No.2. Prorrogas y Adiciones

Anexo No.3. Pólizas

Anexo No.4. Control de correspondencia.

Anexo No.5. Seguridad Social.

Anexo No.6. Control de personal del Contratista.

Anexo No.7. Control de personal de la Interventoría.

Anexo No 8 Actas de comite

Anexo No.9. Control de Equipos-Ensayos.

Anexo No.10. Registro fotográfico.

Anexo No.11. Control de clima.

Anexo No.12. Bitácora.

Anexo No 13. Informe SISO.

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

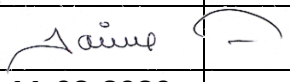
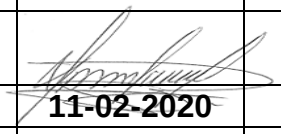
Las copias de este documento han sido entregadas a las dependencias indicadas en el cuadro siguiente. Todas aquellas observaciones que resulten de su revisión y aplicaciones deben ser informadas al director del Proyecto para proceder a ejecutar sus modificaciones.

ÁREA O DEPENDENCIA		No. DE COPIAS
Copia No. 1	**Instituto Colombiano De Bienestar Familiar - Cecilia De La Fuente De Lleras**	**1 (original)**
Copia No. 2	**Archivo Contrato de Interventoría No 1612-2019**	**1**

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

ÍNDICE VERSIÓN	CAPÍTULO MODIFICADO	FECHA DE MODIFICACIÓN	OBSERVACIONES
0		-	Versión original

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

TITULO DOCUMENTO:		**INFORME MENSUAL**		
DOCUMENTO No:		No. 03		
NUMERO DE REVISIÓN		0	1	2
RESPONSABLE POR ELABORACIÓN “Director de Interventoría”	Nombre:	**Ing. Jaime Barrios**		
	Firma:			
	Fecha:	**11-02-2020**		
RESPONSABLE APROBACIÓN “Gerente Técnico de Interventoría”	Nombre:	**Ing. José Vicente B**		
	Firma:			
	Fecha:	**11-02-2020**		
RESPONSABLE APROBACIÓN “Supervisora del contrato”	Nombre:	**Ing. Mario Castillo Jiménez**		
	Firma:			
	Fecha:			

1. INTRODUCCIÓN

El presente Informe Mensual No 03, correspondiente al Periodo del 06 de enero del 2020 al 06 de febrero del 2020, presentado en cumplimiento de las obligaciones contractuales contenidas en el Contrato de Interventoría No 1612-2019 y los adicionales o prórrogas que se generen suscrito entre **BERAKAH INGENIERIA SAS** y **INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – ICBF - GRUPO INFRAESTRUCTURA INMOBILIARIA.**

Se presenta acorde al manual de Interventoría y exigencias del Instituto Colombiano De Bienestar Familiar, el Control realizado por nuestra empresa al Contratista CONSORCIO GER3, encargado de la ejecución del Contrato de Obra No. 01-016-06-2019, cuyo objeto es **"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4".**

1.1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Instituto Colombiano de Bienestar Familiar es un establecimiento público, que hace parte de la Rama Ejecutiva del Poder Público en el orden nacional, tiene personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio propio y se encuentra adscrito al Departamento Administrativo para la Prosperidad Social y su organización interna ha sido establecida mediante los Decretos 987 y 988 del 14 de mayo de 2012.

Dentro de los servicios de atención a la atención a la primera infancia, el ICBF cuenta con la Modalidad Institucional, la cual está concebida como un servicio complementario a las acciones de las familias y de la comunidad, por cuanto el desarrollo actual de la sociedad y circunstancias sociales, económicas, políticas y culturales han requerido de los padres el desarrollo de obligaciones por fuera del hogar que los llevan a buscar apoyo para el cuidado y potenciamiento del desarrollo de sus hijas e hijos en éstos primeros años de vida. Esta modalidad se desarrolla entre otros, en los siguientes escenarios:

• Hogares Infantiles - Hl. Fueron creados en 1974 bajo el nombre de Centros de Atención Integral al Preescolar (CAIP). La Ley 7 de 1979 estableció recursos para su financiamiento con él objetivo de atender a niños y niñas desde los 6 meses hasta los 4 años y 11 meses, hijos de padres y madres trabajadores. Busca garantizar una atención integral de calidad, durante 210 días hábiles del año, en jornada completa (8 horas diarias). Esta modalidad se desarrolla en

Infraestructuras del ICBF, de la Entidad Territorial o del prestador del servicio. (De propiedad del ICBF)

• Centros de Desarrolló Infantil - CDI - Es un espacio institucional especializado que garantiza una atención con calidad, a través dé ja prestación de un servicio de educación inicial, cuidado calificado, donde se ofrecen los componentes de atención: familia, salud y nutrición, pedagógico, talento humano, ambientes educativos y protectores, administración y gestión; promoviendo una atención integral de calidad en donde se adelantan acciones y gestiones para garantizar los derechos de salud, protección y la participación de los niños y las niñas.
Están concebidos como un servicio complementario a las acciones de las familias y la comunidad y se presta de forma gratuita durante 220 días al año en jornadas completas de 8 horas. (De propiedad de las entidades territoriales.
Las infraestructuras asociadas a la atención a la primera infancia de propiedad del ICBF corresponden a Hogares Infantiles - Hl, los cuales debido a su vetustez (construidos hace más de 30 años) y a la baja disponibilidad de recursos para su mantenimiento en vigencias anteriores, en la actualidad presentan alto nivel de deterioro.

Teniendo en cuenta que los recursos asignados para la vigencia 2019, el ICBF en cumplimiento de los principios de economía, eficacia, celeridad é imparcialidad, consagrados en la Constitución Política, y aplicando el principio de planeación, a través de la Dirección Administrativa - Grupo de Infraestructura Inmobiliaria y Dirección de Primera Infancia, realizó un ejercicio de priorización de las necesidades de intervención en las infraestructuras en las que se brinda a atención mediante los programas de Primera Infancia, teniendo como resultado las siguientes:

REGIONAL	No Infraestructuras por intervenir	%
Guajira	5	5,75%
Guaviare	1	1,15%
Amazonas	1	1,15%
Antioquia	2	2,30%
Arauca	1	1,15%
Bogotá	1	1,15%
Boyacá	5	5,75%
Caldas	7	8,05%
Caquetá	6	6,90%
Casanare	1	1,15%
Cauca	3	3,45%
Cesar	1	1,15%

Choco	2	2,30%
Córdoba	1	1,15%
Cundinamarca	5	5,75%
Guajira	1	1,15%
Huila	5	5,75%
Magdalena	2	2,30%
Meta	2	2,30%
Nariño	3	3,45%
Norte de Santander	8	9,20%
Putumayo	4	4,60%
Sucre	5	5,75%
Tolima	6	6,90%
Valle	8	9,20%
Vichada	1	1,15%
Total, general	87	100,00%

Para el caso que nos ocupa se nos designó los departamentos de Sucre y Córdoba específicamente los frentes que a continuación se relacionan:

38	SUCRE	SAN PEDRO
39	SUCRE	COROZAL
40	SUCRE	SINCELEJO
41	SUCRE	SANTIAGO DE TOLÚ
42	SUCRE	OVEJAS
43	CORDOBA	MONTERIA



2. ESTADO Y AVANCE DEL PROYECTO

2.1. AVANCE DOCUMENTAL

Correspondencia Recibida

En el **Anexo No. 4.** Se relaciona y adjunta la correspondencia recibida del Contratista y de la Entidad contratante, durante el presente informe.

No.	**Asunto**	Fecha documento	RECIBE
GER3-ICBF-GRUPO4/INTERV-018	Respuesta oficio SC4-ICBF-2019-019	09 de enero de 2020	BERAKAH INGENIERIA S.A.S.
GER3-ICBF-GRUPO4/INTERV-019	APU's contractuales	09 de enero de 2020	BERAKAH INGENIERIA S.A.S.

GER3-ICBF-GRUPO4/INTERV-020	Informe Semanales	09 de enero de 2020	BERAKAH INGENIERIA S.A.S.
GER3-ICBF-GRUPO4/INTERV-021	Informe Semanales	09 de enero de 2020	BERAKAH INGENIERIA S.A.S.
GER3-ICBF-GRUPO4/INTERV-022	Reprogramaciones de obra	09 de enero de 2020	BERAKAH INGENIERIA S.A.S.
GER3-ICBF-GRUPO4/INTERV-023	Ítems No previstos	09 de enero de 2020	BERAKAH INGENIERIA S.A.S.
GER3-ICBF-GRUPO4/INTERV-024	Respuesta oficio SC4-ICBF-2019-024	09 de enero de 2020	BERAKAH INGENIERIA S.A.S.
GER3-ICBF-GRUPO4/INTERV-026	Respuesta oficio SC4-ICBF-2019-027	30 de enero de 2020	BERAKAH INGENIERIA S.A.S.
GER3-ICBF-GRUPO4/INTERV-027	Respuesta oficio SC4-ICBF-2019-028	30 de enero de 2020	BERAKAH INGENIERIA S.A.S.
GER3-ICBF-GRUPO4/INTERV-028	Respuesta oficio SC4-ICBF-2019-021	30 de enero de 2020	BERAKAH INGENIERIA S.A.S.

Correspondencia Enviada

En el **Anexo No. 4.** Se relaciona y adjunta la correspondencia enviada al Contratista y a la Entidad contratante.

No.	**Asunto**	Fecha documento	Entidad
SC4-ICBF-2019-023	Remisión informe Mensual No. 1 del contrato de obra No. 1606 de 2019 y del contrato de Interventoría No. 1612 de 2019	09 de enero de 2020	ICBF
SC4-ICBF-2019-024	Notificación de Inactividad y bajo rendimiento en los frentes de obra.	09 de enero de 2020	CONSORCIO GER3
SC4-ICBF-2019-025	Remisión reprogramación de obra	17 de enero de 2020	ICBF

SC4-ICBF-2019-026	Aprobación análisis de precios unitarios contractuales, del contrato de obra No. PN DIRAF No. 06-6-10044-18	17 de enero de 2020	ICBF
SC4-ICBF-2019-027	Solicitud de plan de contingencia	24 de enero de 2020	CONSORCIO GER3
SC4-ICBF-2019-028	Notificación bajos rendimientos	27 de enero de 2020	CONSORCIO GER3
SC4-ICBF-2019-029	Solicitud del manejo y la disposición final de los residuos sólidos (RSD).	27 de enero de 2020	CONSORCIO GER3
SC4-ICBF-2019-030	Autorización Representante Legal Berakah Ingeniería S.A.S	29 de enero de 2020	ICBF

AVANCE DEL PROYECTO

2.2. AVANCE DE ACUERDO CON LA PROGRAMACIÓN.

A continuación, relacionamos el avance programado y ejecutado que se tiene a corte del presente informe mensual No 03.

MUNICIPIO	FRENTE DE OBRA	CORTE	PROGRAMADO	EJECUTADO	DESVIO NEGATIVO
Sincelejo	Hogar Infantil Santa María	6 ENE - 2020 6 FEB - 2020	78,.50%	73,8 %	- 4,7%
Corozal	CDI El Cerrito	6 ENE - 2020 6 FEB - 2020	77,03 %	57,04 %	-19,99 %
Ovejas	H.I San Francisco de Asís.	6 ENE - 2020 6 FEB - 2020	74,80 %	38 %	-37,20 %
Santiago de Tolú	CDI Creciendo Felices No. 1	6 ENE - 2020 6 FEB - 2020	79,1 %	71,4 %	-7,7%
San Pedro	H.I San Pedro	6 ENE - 2020	73,02 %	51,33 %	21,87 %

MUNICIPIO	FRENTE DE OBRA	CORTE	PROGRAMADO	EJECUTADO	DESVIO NEGATIVO
		6 FEB - 2020			
Montería	CDI La Pradera	6 ENE - 2020 6 FEB - 2020	75,9 %	61,80 %	-14,1%

Tabla 1. Avance Del Proyecto.

La interventoría de obra mediante el presente informe mensual, se permite reportar y evidenciar el seguimiento respectivo a la programación de obra, en función del seguimiento y control de las actividades del proyecto, con base a la programación de línea base Uno (1).

Se reporta el estado y avance de ejecución de los frentes de obra.

Se registra el seguimiento general del avance de obra en un porcentaje de ejecución del 59%, por un valor de $807.160.593,24, un porcentaje de programación de 75,90%por valor de $1.041.047.336,15, lo cual represente un atraso del -16,9% lo que equivale a -$ 230.578.139,07, lo anterior, tomando como referencia el ponderado de ejecución de cada frente de obra, lo cual arroja los porcentajes anteriormente citados.

Mediante oficios SC4-ICBF-2019-011 de fecha 05 de diciembre del 2019, SC4-ICBF-2019-011 de fecha 09 de enero del 2020, SC4-ICBF-2019-028 de fecha 27 de enero del 2020 la Interventoría notificó al Contratista que el contrato continúa en retraso, cumpliéndose el plazo inicial contractual estimado de entrega de la obra el miércoles 31 de diciembre de 2019, sin embargo, se suscribió la prórroga No. 1, ampliando el plazo contractual por 51 días más, y con fecha de entrega actualizada el día 20 de febrero de 2020.

A continuación, se relacionan las actividades realizadas en el periodo correspondiente al informe No. 3 de interventoría, a continuación:

En el frente de SUCRE - SINCELEJO - CARRERA 9 No 16B - 21 - HOGAR INFANTIL SANTA MARIA se finaliza el avance de actividades del ítem Instalaciones eléctricas, voz y datos. Así mismo se avanza en las actividades de los ítems de los capítulos de pisos y enchapes, de cubiertas e impermeabilizaciones, cielo raso, pintura.

En el frente de SUCRE - SANTIAGO DE TOLU - CARRERA 14 No. 2 - 45 / CDI CRECIENDO FELICES No. 1, se avanza en las actividades de los ítems de los capítulos de estructuras, red hidráulica, sanitaria y gas, instalaciones eléctricas, voz y datos, pisos y enchapes, cubierta e impermeabilizaciones, carpintería metálica, pintura, actividades complementarías y se realiza la evaluación de las actividades no Previstas con el fin de legalizar ante la entidad contratante y proceder con su ejecución.

En el frente de CORDOBA - MONTERIA - CALLE 23 A 18 A / CDI LA PRADERA se avanza en las actividades de los ítems de los capítulos de mampostería, pisos y enchapes, pintura, se realizan actividades complementarias y en el desarrollo de las actividades contractuales se identifica la necesidad de incluir actividades no Previstas, la cuales serán entregadas por el contratista, para revisión y aprobación de la interventoría y posteriormente aval de la Entidad.

En el frente de SUCRE - COROZAL - CARRERA 21 No 40D - 12 - CDI EL CERRITO se avanza en las actividades de los ítems de los capítulos de obras preliminares, estructuras en concreto, mampostería, instalaciones eléctricas, vos y datos, pañetes, pisos, enchapes y guarda escobas, cubiertas e impermeabilizaciones, carpintería metálica y de aluminio, pintura, obras exteriores y actividades Complementarias

En el frente de SUCRE - SAN PEDRO - CARRERA 14 No. 11 - 07 / HOGAR INFANTIL SAN PEDRO se avanza en las actividades de los ítems de los capítulos mampostería, muros Bloque De Arcilla, estructuras, pañetes, redes Hidráulica, Sanitaria Y De Gas, obras Exteriores, pisos, Enchapes Y Guarda escobas, Cubiertas e Impermeabilizaciones, Carpintería Metálica Y De Aluminio, Pintura y Actividades Complementarias.

En el frente de SUCRE - OVEJAS - CARRERA 15 No. 19 - 59 / HOGAR INFANTIL SAN FRANCISCO DE ASIS se avanza en las actividades de los ítems de los capítulos de Mampostería, Pañetes, Pintura, Instalaciones Eléctricas, Vos Y Datos, Pisos, Enchapes Y Guardaescobas, Actividades Complementarias.

En la semana del 8 al 14 de enero de 2020, la interventoría aprueba los reajustes de las programaciones de obra (Project), según su nueva línea base Uno (1), correspondiente a cada uno de los frentes de obra, a las cuales se les efectúa el respectivo seguimiento y control, desde el día 01 de enero de 2020, debido a la Prórroga otorgada.

En la semana del 15 al 21 de enero de 2020, la interventoría revisa y corrobora la información entregada por el contratista, en referencia a la seguridad social y

parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Exámenes médicos de ingreso, Afiliación de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar).

A La fecha la verificación efectuada por la interventoría, corresponde a que el personal dispuesto en este frente de obra cuente con las afiliaciones al sistema de seguridad social.

Además de lo anterior, la interventoría insiste y reitera al contratista en la solicitud de dar cumplimiento y entrega al plan de contingencia, con el objeto de subsanar los retrasos presentados, al igual que le permitan cumplir con las condiciones del contrato en las fechas acordadas. El contratista sigue incumpliendo con la entrega del plan, para revisión y aprobación, con la finalidad de realizar el seguimiento del contrato.

Por otro lado, se solicita cumplir con la entrega de los reajustes de las programaciones de obra (Project) correspondiente a cada uno de los frentes de obra, a las cuales se les efectúa el respectivo seguimiento y control, desde el día 01 de enero de 2020, debido a la Prórroga otorgada.

La interventoría de igual manera en seguimiento a la ejecución de las actividades contractuales evidencia el avance a la fecha en los seis (6) frente de obra dispuestos en ejecución, pero requiriendo la necesidad de incluir actividades complementarias contractuales y No previstas, las cuales son necesarias y prioritarias para el avance de las obras, se solicitó al contratista se proceda con la elaboración en conjunto del balance de mayores y menores cantidades de obra, para legalizar los ítems de actividades requeridas, las cuales deben ser previamente autorizadas por la entidad contratante, de acuerdo a los ajustes presupuestales, sin generar adición de recursos al proyecto.

Así mismo, la interventoría solicita al contratista cumplir con las correcciones de los análisis de precios unitarios contractuales presentado por el contratista.

La interventoría le recuerda al Contratista que los retrasos e incumplimientos con los tiempos de entrega suelen afectar el proyecto de construcción, el retraso como un acto o evento que origina una extensión de tiempo requerido para la culminación del contrato.

Estos retrasos se reflejan en el cronograma como días adicionales de trabajo o inicio tardío de otra actividad o eventos que posponen, extienden o de alguna manera alteran el cronograma, teniendo en cuenta esto y con el objeto de buscar un modo de prevenir la ocurrencia de los retrasos más frecuentes e importantes, le solicitamos al contratista presentar un plan de contingencia para mitigar los retrasos presentados en las obras.

2.3. RESUMEN DEL REAJUSTE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

FECHA : 06 FEBRERO DE 2020

RESUMEN DEL REAJUSTE PRESUPUESTAL DE ACTIVIDADES DE OBRA EN MAYORES, MENORES, COMPLEMENTARIAS Y NO PREVISTAS EN CADA UNO DE LOS FRENTES DE OBRA _ SEGÚN LAS NECESIDADES CONSERVANDO EL VALOR CONTRACTUAL.

INTERVENCIONES		PRESUPUESTO CONTRACTUAL	AJUSTADO A EJECUTAR	AVANCE DE OBRA	% EJECUCCION
SAN PEDRO	HOGAR INFANTIL SAN PEDRO	$ 309.430.396,00	$ 299.795.586,64	$ 153.879.756,25	51,33%
COROZAL	CDI EL CERRITO	$ 328.693.900,00	$ 345.350.000,58	$ 197.002.998,50	57,04%
SINCELEJO	HOGAR INFANTIL SANTA MARIA	$ 302.491.971,00	$ 149.507.511,14	$ 110.380.148,00	73,83%
SANTIAGO DE TOLÚ	CDI TOLÚ CRECIENDO FELICES No. 1	$ 142.149.883,00	$ 295.391.701,10	$ 209.855.292,00	71,04%
OVEJAS	HOGAR INFANTIL SAN FRANCISCO ASIS	$ 174.741.946,00	$ 163.642.947,78	$ 62.200.127,20	38,01%
MONTERIA	CDI LA PRADERA	$ 106.859.592,00	$ 110.679.939,70	$ 68.423.900,00	61,82%
		$ 1.364.367.688,00	$ 1.364.367.686,94	$801.742.221,95	59%

NOTA: La interventoría se permite especificar, que según el balance ajustado para cada frente se logra estimar un alcance real y aterrizado de cada uno de los presupuestos de obra en cada frente, ciñéndonos al valor contractual, teniendo en cuenta el alcance establecido, dando prioridad a las actividades establecidas para cada frente de trabajo, determinando las actividades y espacios a intervenir en la ejecución, sin incurrir en ningún tipo de adición presupuestal. Sin embrago, en el desarrollo de la obra se identificó que es necesario incluir actividades no Previstas, la cuales serán entregadas por el contratista, para revisión y aprobación de la interventoría y posterior aval de la Entidad.

Los informes semanales realizados en el periodo de 06 de enero de 2020 al 06 de febrero de 2020 se encuentran en el **Anexo No. 1** del presente informe.
Igualmente se registrar copia del **Anexo No. 2** _ Prorroga No. 1_ Ampliación del plazo de ejecución de obra para el día 20 de febrero de 2020.
Copia del **Anexo No. 3** _ Pólizas del contrato _ Primas Prorroga del contrato.

2.4. CRONOGRAMA DE OBRA

A continuación, se realiza una descripción detallada del estado de cada frente teniendo en cuenta la reprogramación de obra aprobada por la interventoría de acuerdo con la prorroga No. 01 hasta el 20 de febrero de 2020, así:

2.4.1. Análisis de cada frente

Tabla 2. HITOS

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA
1.	**Sincelejo_ Hogar Infantil Santa María:** En este frente de obra los hitos más representativos son:	
	• SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA. • SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES. • CARPINTERIA EN ALUMINIO, ACERO Y MADERA • APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS • PINTURA. La interventoría de obra se permite reportar mediante el presente informe, el seguimiento respectivo a la programación de obra, en calidad del seguimiento y control de las actividades del proyecto, con base a la programación y línea base Uno (1). Se reporta el estado y avance de ejecución del frente de obra. Se registra el seguimiento del avance de obra, con la debida notificación que el contrato continúa en retraso en cuanto a la programación.	• Actividad ejecutada al 100 %. • Actividad ejecutada al 100 %. • Actividad ejecutada al 100 %. • Actividad en ejecución un avance de 75 %. • 07 dic - 31 Dic 2019 Retrasada _ Iniciadas sin finalizar. • Actividad ejecutada al 78 %. La información requerida debe subsanarse de manera prioritaria y oportuna para poder ejercer un mejor con control y seguimiento del contrato. En víspera del cumplimiento contractual y entrega de cada uno de los frentes de obra, programados para el día jueves 20 de febrero de 2020.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA
	Novedad contractual PRORROGA No. 1 _ Ampliación del plazo contractual por 51 días más, el cual se estima en su nueva fecha de entrega de las actividades contractuales para el día jueves 20 de febrero de 2020, con base a lo anterior se reajusta y actualiza el avance de ejecución de las actividades en el frente de obra debido a la consolidación presupuestal a intervenir en cada frente de obra de acuerdo al alcance presupuestal contractual, interviniendo y dando prioridad a las necesidades encontradas. Así: **- Avance de Obra programado 78,50 %.** **- Avance ejecutado 73,80 %** **- Desvío negativo – 4,7 %** La interventoría se permite especificar, que según el balance presupuestal ajustado para cada frente se logra estimar un alcance real y aterrizado de cada uno de los presupuestos de obra, ciñéndonos al valor contractual, teniendo en cuenta el alcance establecido, dando prioridad a las actividades establecidas en cada frente de trabajo, determinando las actividades y espacios a intervenir en la ejecución, sin incurrir en ningún tipo de adición presupuestal. Aclaramos igualmente que se debe dar respuesta y trámite a la aprobación de las actividades No Previstas ya que éstas son relevantes para el avance y ejecución de las obras en cada uno de los frentes. La interventoría insiste y reitera al contratista dar cumplimiento al plan de contingencia presentado y aprobado hace 24 días, con la finalidad de subsanar los retrasos en las actividades, comprometiéndose en la ampliación de las cuadrillas de personal dispuesto para cada obra, para dar con el cumplimiento con las condiciones contractuales en las fechas acordadas. Por otro lado, se solicita cumplir y ceñirse a los reajustes efectuados en las programaciones de obra de acuerdos a la ampliación del plazo, según fecha de la PRORROGA, con la finalidad de cumplir con la entrega de las obras, a la fecha no se vislumbra que el contratista efectué la ampliación del personal en este frente de obra, de seguir así se vería afectado el cumplimiento y la entrega de la obra para el día jueves 20 de febrero de 2020.	

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA
2.	**Santiago de Tolú_ CDI Creciendo Felices No. 1:** En este frente de obra los hitos más representativos son:	
	• SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA.	• Actividad ejecutada al 100 %.
	• SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA.	• Actividad ejecutada al 100 %.
	• REDES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y GAS.	• Actividad ejecutada al 100 %.
	• CIELOS RASOS Y DIVISIONES.	• Actividad ejecutada al 100 %.
	• PINTURA	• Actividad en ejecución con un avance del 54 %
	La interventoría de obra se permite reportar mediante el presente informe, el seguimiento respectivo a la programación de obra, en calidad del seguimiento y control de las actividades del proyecto, con base a la programación y línea base Uno (1). Se reporta el estado y avance de ejecución del frente de obra. Se registra el seguimiento del avance de obra, con la debida notificación que el contrato continúa en retraso en cuanto a la programación. Novedad contractual PRORROGA No. 1 _ Ampliación del plazo contractual por 51 días más, el cual se estima en su nueva fecha de entrega de las actividades contractuales para el día jueves 20 de febrero de 2020, con base a lo anterior se reajusta y actualiza el avance de ejecución de las actividades en el frente de obra debido a la consolidación presupuestal a intervenir en cada frente de obra de acuerdo al alcance presupuestal contractual, interviniendo y dando prioridad a las necesidades encontradas. Así:	La información requerida debe subsanarse de manera prioritaria y oportuna para poder ejercer un mejor con control y seguimiento del contrato. En víspera del cumplimiento contractual y entrega de cada uno de los frentes de obra, programados para el día jueves 20 de febrero de 2020.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA
	- Avance de Obra programado 79,10 %. **- Avance ejecutado 71,40 %** **- Desvío negativo – 7,7 %** La interventoría se permite especificar, que según el balance presupuestal ajustado para cada frente se logra estimar un alcance real y aterrizado de cada uno de los presupuestos de obra, ciñéndonos al valor contractual, teniendo en cuenta el alcance establecido, dando prioridad a las actividades establecidas en cada frente de trabajo, determinando las actividades y espacios a intervenir en la ejecución, sin incurrir en ningún tipo de adición presupuestal. Sin embrago, en el desarrollo de la obra se identificó que es necesario incluir actividades no Previstas, la cuales serán entregadas por el contratista, para revisión y aprobación de la interventoría y posterior aval de la Entidad. La interventoría insiste y reitera al contratista dar cumplimiento al plan de contingencia presentado y aprobado hace 24 días, con la finalidad de subsanar los retrasos en las actividades, comprometiéndose en la ampliación de las cuadrillas de personal dispuesto para cada obra, para dar con el cumplimiento con las condiciones contractuales en las fechas acordadas. Por otro lado, se solicita cumplir y ceñirse a los reajustes efectuados en las programaciones de obra de acuerdos a la ampliación del plazo, según fecha de la PRORROGA, con la finalidad de cumplir con la entrega de las obras, a la fecha no se deslumbra que el contratista efectué la ampliación del personal en este frente de obra, de seguir así se vería afectado el cumplimiento y la entrega de la obra para el día jueves 20 de febrero de 2020.	
3.	**Montería _ CDI La Pradera:** En este frente de obra los hitos más representativos son:	
	• LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO • PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS. • CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. • PINTURA	• Actividad en ejecución al 100%. • Actividad en ejecución con un avance del 76,4 %. • Actividad en ejecución con un avance del 26,3 %. • Actividad en ejecución con un avance del 66,2 %.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA
	La interventoría de obra se permite reportar mediante el presente informe, el seguimiento respectivo a la programación de obra, en calidad del seguimiento y control de las actividades del proyecto, con base a la programación y línea base Uno (1). Se reporta el estado y avance de ejecución del frente de obra. Se registra el seguimiento del avance de obra, con la debida notificación que el contrato continúa en retraso en cuanto a la programación. Novedad contractual PRORROGA No. 1 _ Ampliación del plazo contractual por 51 días más, el cual se estima en su nueva fecha de entrega de las actividades contractuales para el día jueves 20 de febrero de 2020, con base a lo anterior se reajusta y actualiza el avance de ejecución de las actividades en el frente de obra debido a la consolidación presupuestal a intervenir en cada frente de obra de acuerdo al alcance presupuestal contractual, interviniendo y dando prioridad a las necesidades encontradas. Así: **- Avance de Obra programado 75,90 %.** **- Avance ejecutado 61,80 %** **- Desvío negativo – 14,1 %** La interventoría se permite especificar, que según el balance presupuestal ajustado para cada frente se logra estimar un alcance real y aterrizado de cada uno de los presupuestos de obra, ciñéndonos al valor contractual, teniendo en cuenta el alcance establecido, dando prioridad a las actividades establecidas en cada frente de trabajo, determinando las actividades y espacios a intervenir en la ejecución, sin incurrir en ningún tipo de adición presupuestal. Sin embrago, en el desarrollo de la obra se identificó que es necesario incluir actividades no Previstas, la cuales serán entregadas por el contratista, para revisión y aprobación de la interventoría y posterior aval de la Entidad. La interventoría insiste y reitera al contratista dar cumplimiento al plan de contingencia presentado y aprobado hace 24 días, con la finalidad de subsanar los retrasos en las actividades, comprometiéndose en la ampliación de las cuadrillas de personal dispuesto para cada obra, para dar con el cumplimiento con las condiciones contractuales en las fechas acordadas. Por otro lado, se solicita cumplir y ceñirse a los reajustes efectuados en las programaciones de obra de acuerdos a la ampliación del plazo, según fecha de la PRORROGA, con la	La información requerida debe subsanarse de manera prioritaria y oportuna para poder ejercer un mejor con control y seguimiento del contrato. En víspera del cumplimiento contractual y entrega de cada uno de los frentes de obra, programados para el día jueves 20 de febrero de 2020.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA
	finalidad de cumplir con la entrega de las obras, a la fecha no se deslumbra que el contratista efectué la ampliación del personal en este frente de obra, de seguir así se vería afectado el cumplimiento y la entrega de la obra para el día jueves 20 de febrero de 2020.	
	Corozal _ CDI El Cerrito: En este frente de obra los hitos más representativos son:	
	• OBRAS PRELIMINARES. • SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA. • OBRAS EXTERIORES • PISOS Y ENCHAPES. • PINTURA La interventoría de obra se permite reportar mediante el presente informe, el seguimiento respectivo a la programación de obra, en calidad del seguimiento y control de las actividades del proyecto, con base a la programación y línea base Uno (1). Se reporta el estado y avance de ejecución del frente de obra. Se registra el seguimiento del avance de obra, con la debida notificación que el contrato continúa en retraso en cuanto a la programación. Novedad contractual PRORROGA No. 1 _ Ampliación del plazo contractual por 51 días más, el cual se estima en su nueva fecha de entrega de las actividades contractuales para el día jueves 20 de febrero de 2020, con base a lo anterior se reajusta y actualiza el avance de ejecución de las actividades en el frente de obra debido a la consolidación presupuestal a intervenir en cada frente de obra de acuerdo al alcance presupuestal contractual, interviniendo y dando prioridad a las necesidades encontradas. Así:	• Obras preliminares están en ejecutas en un 89,75 %. • Esta actividad se encuentra ejecutada en un 85 % • Esta actividad se encuentra ejecutad a en un 89,36 % • Esta actividad teniendo en cuenta lo las cantidades contractuales está al 100 %. • Esta actividad se encuentra ejecutada a la fecha de este informe en un 49,58 %. La información requerida debe subsanarse de manera prioritaria y oportuna para poder ejercer un mejor con control y seguimiento del contrato. En víspera del cumplimiento contractual y entrega de cada uno de los frentes de obra, programados para el día jueves 20 de febrero de 2020

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA
	- **Avance de Obra programado** 77,03 %. - **Avance ejecutado** 57,04 % - **Desvío negativo** –19,99 % La interventoría se permite especificar, que según el balance presupuestal ajustado para cada frente se logra estimar un alcance real y aterrizado de cada uno de los presupuestos de obra, ciñéndonos al valor contractual, teniendo en cuenta el alcance establecido, dando prioridad a las actividades establecidas en cada frente de trabajo, determinando las actividades y espacios a intervenir en la ejecución, sin incurrir en ningún tipo de adición presupuestal. Sin embrago, en el desarrollo de la obra se identificó que es necesario incluir actividades no Previstas, la cuales serán entregadas por el contratista, para revisión y aprobación de la interventoría y posterior aval de la Entidad. La interventoría insiste y reitera al contratista dar cumplimiento al plan de contingencia presentado y aprobado hace 24 días, con la finalidad de subsanar los retrasos en las actividades, comprometiéndose en la ampliación de las cuadrillas de personal dispuesto para cada obra, para dar con el cumplimiento con las condiciones contractuales en las fechas acordadas. Por otro lado, se solicita cumplir y ceñirse a los reajustes efectuados en las programaciones de obra de acuerdos a la ampliación del plazo, según fecha de la PRORROGA, con la finalidad de cumplir con la entrega de las obras, a la fecha no se deslumbra que el contratista efectué la ampliación del personal en este frente de obra, de seguir así se vería afectado el cumplimiento y la entrega de la obra para el día jueves 20 de febrero de 2020.	
4.	**San Pedro _ H.I San Pedro: En este frente de obra los hitos más representativos son:**	
	• SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA • INSTALACIONES ELECTRICAS, VOS Y DATOS • PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS • CUBIERTA ALUMINIO SÁNDWICH DEK	• Actividad ejecutada en un 100% • Actividad sin iniciar • Esta actividad se encuentra ejecutada en un 60% • Esta actividad se encuentra en un 75%.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA
	La interventoría de obra se permite reportar mediante el presente informe, el seguimiento respectivo a la programación de obra, en calidad del seguimiento y control de las actividades del proyecto, con base a la programación y línea base Uno (1). Se reporta el estado y avance de ejecución del frente de obra. Se registra el seguimiento del avance de obra, con la debida notificación que el contrato continúa en retraso en cuanto a la programación. Novedad contractual PRORROGA No. 1 _ Ampliación del plazo contractual por 51 días más, el cual se estima en su nueva fecha de entrega de las actividades contractuales para el día jueves 20 de febrero de 2020, con base a lo anterior se reajusta y actualiza el avance de ejecución de las actividades en el frente de obra debido a la consolidación presupuestal a intervenir en cada frente de obra de acuerdo al alcance presupuestal contractual, interviniendo y dando prioridad a las necesidades encontradas. Así: - **Avance de Obra programado** 73,02%. - **Avance ejecutado** 51,33 % - **Desvío negativo** 21,87 % La interventoría se permite especificar, que según el balance presupuestal ajustado para cada frente se logra estimar un alcance real y aterrizado de cada uno de los presupuestos de obra, ciñéndonos al valor contractual, teniendo en cuenta el alcance establecido, dando prioridad a las actividades establecidas en cada frente de trabajo, determinando las actividades y espacios a intervenir en la ejecución, sin incurrir en ningún tipo de adición presupuestal. Sin embrago, en el desarrollo de la obra se identificó que es necesario incluir actividades no Previstas, la cuales serán entregadas por el contratista, para revisión y aprobación de la interventoría y posterior aval de la Entidad. La interventoría insiste y reitera al contratista dar cumplimiento al plan de contingencia presentado y aprobado hace 24 días, con la finalidad de subsanar los retrasos en las actividades, comprometiéndose en la ampliación de las cuadrillas de personal dispuesto para cada obra, para dar con el cumplimiento con las condiciones contractuales en las fechas acordadas. Por otro lado, se solicita cumplir y ceñirse a los reajustes efectuados en las programaciones de obra de acuerdos a la ampliación del plazo, según fecha de la PRORROGA, con la	La información requerida debe subsanarse de manera prioritaria y oportuna para poder ejercer un mejor con control y seguimiento del contrato.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA
	finalidad de cumplir con la entrega de las obras, a la fecha no se deslumbra que el contratista efectué la ampliación del personal en este frente de obra, de seguir así se vería afectado el cumplimiento y la entrega de la obra para el día jueves 20 de febrero de 2020.	
5.	**Ovejas _ H.I San Francisco de Asís:** En este frente de obra los hitos más representativos son:	
	• REDES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y GAS. • INSTALACIONES ELECTRICAS, VOS Y DATOS • PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS La interventoría de obra se permite reportar mediante el presente informe, el seguimiento respectivo a la programación de obra, en calidad del seguimiento y control de las actividades del proyecto, con base a la programación y línea base Uno (1). Se reporta el estado y avance de ejecución del frente de obra. Se registra el seguimiento del avance de obra, con la debida notificación que el contrato continúa en retraso en cuanto a la programación. Novedad contractual PRORROGA No. 1 _ Ampliación del plazo contractual por 51 días más, el cual se estima en su nueva fecha de entrega de las actividades contractuales para el día jueves 20 de febrero de 2020, con base a lo anterior se reajusta y actualiza el avance de ejecución de las actividades en el frente de obra debido a la consolidación presupuestal a intervenir en cada frente de obra de acuerdo al alcance presupuestal contractual, interviniendo y dando prioridad a las necesidades encontradas. Así: - **Avance de Obra programado** 74,80 %. - **Avance ejecutado** 38 % - **Desvío negativo** – 37,20 % La interventoría se permite especificar, que según el balance presupuestal ajustado para cada frente se logra estimar un alcance real y aterrizado de cada uno de los presupuestos de obra, ciñéndonos al valor contractual, teniendo en cuenta el alcance establecido, dando prioridad a las actividades establecidas en cada frente de trabajo, determinando las actividades y espacios a intervenir en la ejecución, sin incurrir en ningún tipo de adición presupuestal. Sin embrago, en el	• Esta actividad esta ejecutada al 100% • Esta actividad se encuentra ejecutada en un 65 % • Esta actividad se encuentra ejecutada en un 60 %

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA
	desarrollo de la obra se identificó que es necesario incluir actividades no Previstas, la cuales serán entregadas por el contratista, para revisión y aprobación de la interventoría y posterior aval de la Entidad. La interventoría insiste y reitera al contratista dar cumplimiento al plan de contingencia presentado y aprobado hace 24 días, con la finalidad de subsanar los retrasos en las actividades, comprometiéndose en la ampliación de las cuadrillas de personal dispuesto para cada obra, para dar con el cumplimiento con las condiciones contractuales en las fechas acordadas. Por otro lado, se solicita cumplir y ceñirse a los reajustes efectuados en las programaciones de obra de acuerdos a la ampliación del plazo, según fecha de la PRORROGA, con la finalidad de cumplir con la entrega de las obras, a la fecha no se deslumbra que el contratista efectué la ampliación del personal en este frente de obra, de seguir así se vería afectado el cumplimiento y la entrega de la obra para el día jueves 20 de febrero de 2020.	

NOTA: El contratista bajo la supervisión técnica de la interventoría efectúa las correcciones, observaciones y novedades encontrada en cada uno de los 6 frentes de obra a los que se les hace el respectivo seguimiento y control, con el objeto de determinar las intervenciones y avances respectivos para el cumplimiento del contrato en la fecha acordada, día jueves 20 de febrero de 2020. Se solicita al contratista dar cumplimiento a con la entrega de la carpeta de los APU's, No previstos y Adicionales del contrato, la interventoría manifiesta que el contratista efectúo la entrega para la respectiva revisión y aprobación, a los cuales se les solicitó unos ajustes en mesas de trabajos efectuadas en la ciudad de Bogotá, el compromiso es entregar la información el día miércoles 05 de febrero de 2020, para consolidar el alcance presupuestal de cada frente y los adicionales del contrato.

Así mismo, se notifica que, en los frentes de obra en ejecución, se ha identificado la necesidad de estudiar y definir actividades no previstas y complementarias, que surgen durante el avance de ejecución. Dichas actividades permitirían empezar nuevos frentes de trabajo, además de complementar y terminar las obras ya iniciadas, estas actividades son prioritarias y necesarias para el buen funcionamiento de las instalaciones, esto con el fin de garantizar el buen funcionamiento de las instalaciones, a la fecha se encuentra en revisión por parte

la interventoría los APU's de las actividades no previstas y los adicionales requeridos para cada frente de trabajo.

3. ESTADO DEL CONTRATO

3.1. ÁMBITO FINANCIERO

A la fecha de corte del presente informe mensual No 3, se tiene que el avance financiero es el siguiente:

Tabla 3. ESTADO FINANCIERO

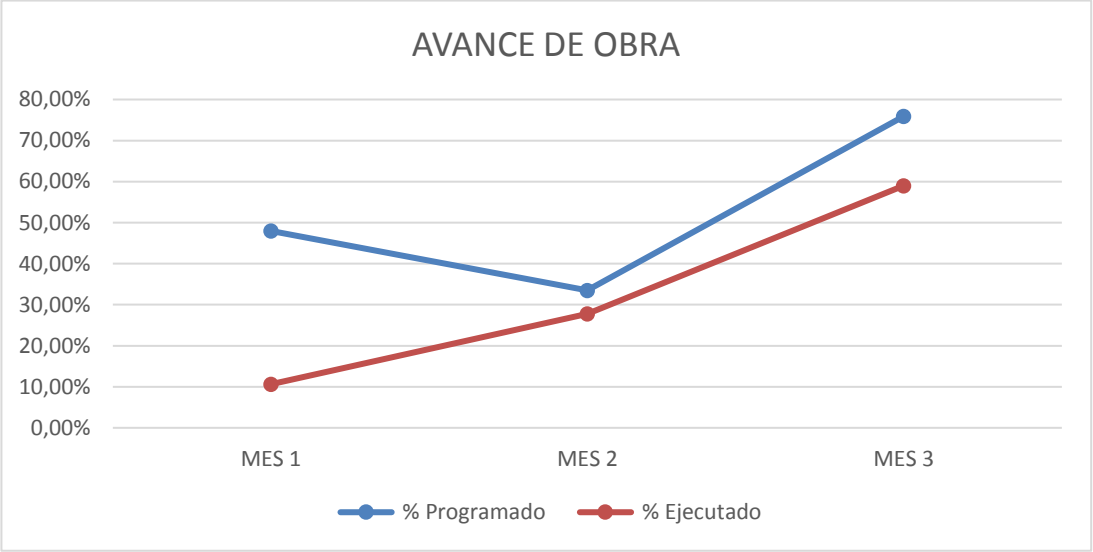
VALOR DEL CONTRATO DE OBRA	$ 1.364.367.686,83
ADICION	N/A
VALOR ACTUALIZADO	$ 1.364.367.686,83
VALOR PROGRAMADO	$1.041.047.336,15
VALOR EJECUTADO	$807.160.593,24

3.2. ÁMBITO PRESUPUESTAL

A la fecha de corte del presente informe mensual No 2, se tiene que el avance físico es el siguiente:

Tabla 4. AVANCE FISICO GENERAL DEL CONTRATO

PORCENTAJE PROGRAMADO	**75.9%**
PORCENTAJE EJECUTADO	**59 %**



En la gráfica se evidencia un porcentaje de ejecución de la obra del 59%, por un valor de $807.160.593,24, un porcentaje de programación de 75,90%por valor de $1.041.047.336,15, lo cual represente un atraso del -16,9% lo que equivale a -$ 230.578.139,07, de acuerdo a la reprogramación entregada por el contratista, sin embargo, es necesario implementar un plan de contingencia para lograr culminar con la ejecución de las actividades y llevar a feliz término el contrato de obra.

3.3. FACTURACIÓN MENSUAL

CONTRATO DE OBRA

A la fecha del presente informe se registrar el corte de obra No. 1, para facturación por parte del Contratista, el cual tiene costo por valor de $ 168.201.189.00, discriminados así:

- HOGAR INFANTIL SAN PEDRO – SUCRE: $ 17.490.127.00
- HOGAR INFANTIL CERRITO – SUCRE: $ 41.162.402.00
- HOGAR INFANTIL SANTA MARIA – SUCRE: $ 31.694.472.00
- HOGAR INFANTIL CRECIENDO FELICES – SUCRE: $ 25.227.703.00
- HOGAR INFANTIL SAN FRANCISCO – SUCRE: $ 17.971.298.00

Costo Directo: 133.546.002.00
Administración 15%: 20.031.900.00
Imprevisto 5%: 6.677.300.00
Utilidad 5%: 6.677.300.00

Iva sobre la Utilidad 19%: 1.268.687.00

A la fecha, la interventoría le solicitó al Contratista presentar el corte de obra No. 2, para revisión y aprobación e ingresar a facturación de manera prioritaria de las actividades que a la fecha presentan avance, con el objetivo de generar flujo de caja y promover los avances de obra, según los flujos financieros.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A la fecha del presente informe se registrar un corte de obra No. 1, para facturación por parte de la Interventoría. Debido a que estamos sujetos a los cortes de obras por parte del Contratista, por lo tanto, se presenta factura por el valor de $15.761.753.00.

3.4. ACTAS PARCIALES DE OBRA

Contrato de Obra

A la fecha el Contratista ha presentado Un (1) acta parcial para aprobación de la interventoría:

Tabla 5. ACTAS PARCIALES CONTRATO DE OBRA

No. Acta	Periodo	Valor Total del Acta	AMORTIZACIÓN
No. 1	06 de Nov al 10 Dic 2019	$ 168.201.189.00	N/A

3.5. ACTAS PARCIALES DE INTERVENTORÍA

Contrato de Interventoría

A la fecha la Interventoría no ha radicado Actas Parciales a la Entidad Contratante:

Tabla 6. ACTAS PARCIALES CONTRATO DE INTERVENTORÍA

No. Acta	Periodo	Valor Total del Acta
No. 1	06 de Nov al 05 Dic 2019	$ 15.761.753.00

4. TRABAJOS EJECUTADOS

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS TAREAS

4.1. ACTAS DE COMITÉ

Dentro de las tareas desarrolladas durante el periodo en evaluación, se encuentran la suscripción de actas de comité, las cuales se han realizado para el seguimiento del INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR hacia el contrato de Interventoría y de comité de Interventoría hacia el contrato de obra. Dichas actas se indican a continuación y se encuentran en medio físicos en el **Anexo No. 8** del presente informe:

Tabla 7. ACTAS DE COMITÉ DE OBRA

ACTA No.	FECHA	CONCLUSIONES
ACTA 5	10/01/2020	La interventoría le solicita al contratista ponerse al día con la entrega de la información de afiliaciones del personal dispuesto en obra, así mismo, cumplir con los tiempos establecidos para cada frente de obra
ACTA 6	21/01/2020	Se verifica el cumplimiento de los compromisos pactados por parte del contratista, donde se evidencia el incumplimiento en la entrega de los documentos, por lo cual se les solicita de manera inmediata entregar la información referente al personal y frentes de obra, para lo cual la interventoría enviara comunicado oficial. Así mismo, se solicita se active de manera prioritaria el plan de contingencia a fin de superar los

ACTA No.	FECHA	CONCLUSIONES
		tarsos presentados a la fecha en los frentes de obra.
ACTA 7	29/01/2019	La interventoría le solicita al contratista de obra dar cumplimiento con la siguiente información. 1. Solicitud y entrega de fichas técnicas y calidad de materiales que se utilicen en la ejecución de las obras, cubierta, perfilería y enchape, certificación de calidad del bloque 0,15 para el viernes 31 de enero de 2020. 2. Inventario de los desmontes de materiales, elementos y equipos de cada frente de obra. Consolidado definitivo de cada frente de obra para proceder a entregar a seccional regional Boston. Acta de entrega con el regional, dejar sentado lo entregado y lo retirado en las obras, para el día viernes 07 de feb. 2020. 3. Entrega de las hojas de vidas del personal profesional y técnico dispuesto en cada frente, para el día viernes 07 de febrero de 2020. 4. Entrega de los planes de contingencias para la subsanación de los retrasos presentados en cada frente. Reajustar el plan de contingencia para el día viernes 07 de feb. 2020

ACTA No.	FECHA	CONCLUSIONES
		5. Entrega del balance de mayores y menores cantidades de obra, actividades no previstas para el aterrizaje del presupuesto por cada frente de obra, para el día viernes 07 de feb. 2020.
ACTA 8	7/2/2020	Se solicita al contratista la entrega del consolidado del balance de acuerdo a los recorridos realizados a fin de dar aprobación para el tramite correspondiente ante la entidad contratante. Por otra parte, se solicita mantener las carpetas del personal al día, con cada movimiento de personal que se presente y/o ingreso del mismo. Se trabaja de manera conjunta interventoría y contratista a fin de entregar el consolidado de las actividades no previstas identificadas y las mayores cantidades de obra para el correcto funcionamiento de las instalaciones intervenidas de primera infancia.

4.2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Dentro de las actividades efectuadas por el Consorcio GER3 y la interventoría BERAKAH INGENIERIA SAS, durante el periodo de 06 de enero del 2019 al 06 de febrero del 2020, se encuentran las siguientes:

SINCELEJO

- **Acciones adelantadas por el contratista y supervisión ante el cumplimiento al Carácter Técnico.**

  En el hogar infantil Santa María del municipio de Sincelejo, se avanza con la ejecución de actividades de obra en mejoramiento de las instalaciones locativas.

  Durante el tercer mes de ejecución, se logra avanzar con los siguientes ítems de actividades de obra contractuales.

  Obras preliminares.

  • Localización y replanteo. (Finalizadas).

  • Demolición cielo raso falso (incluye retiro de material sobrante), esta actividad se encuentra ejecutada en las áreas de la batería sanitaria, aulas, comedor y hall de circulación. (Finalizadas).

  • Desmonte de marcos y puertas metálicas y/ o de madera (incluye retiro de material sobrantes), esta actividad se encuentra ejecutada. (Finalizadas).

  • Desmonte de la red hidrosanitaria existe PVC de 4", 3" y 2" en la batería sanitaria, con la finalidad de instaurar el nuevo rediseño de la unidad sanitaria. Esta actividad se encuentra ejecutada. (Finalizadas).

  • Desmonte de la red hidrosanitaria existe PVC de 4", 3" y 2" en la batería sanitaria, con la finalidad de instaurar el nuevo rediseño de la unidad sanitaria. Esta actividad se encuentra ejecutada. (Finalizadas).

  • Desmonte de la cubierta existe lamina termo acústica en el área de las aulas y salón de comedor. Esta actividad se encuentra ejecutada. (Finalizadas).

  Estructuras.

  • Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta (incluye soldadura y anticorrosivo, correas, contravientos, tensores, columnas, vigas

de amarre, anclajes, tornillería, pintura y platinaría. contempla también: fabricación, suministro y montaje). Esta actividad se encuentra ejecutada en el área del comedor, cocina y aulas posteriores. (Finalizadas).

Mampostería.

• Levante en mampostería en una hilada de bloque del área perimetral de las placas de cubiertas de las áreas de pasillos y batería sanitaria, con el objeto de evitar las filtraciones en placas. Esta actividad se encuentra ejecutada. (Finalizadas)

Red hidráulica, sanitaria y gas

• Tubería sanitaria PVC 2" (incluye accesorios) (Finalizadas)

• Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios), (Finalizadas)

• Construcción de caja de inspección (0.8 x 0.8,9 (Finalizadas)

• Red suministro pvc-p ø 1/2" (inc. Accesorios) (Finalizadas)

• Red suministro pvc-p ø 3/4" (inc. accesorios) (Finalizadas)

• Red suministro pvc-p ø 1" (inc. accesorios) (Finalizadas)

• Registro p/d red withe ø 1/2" ó equivalente), (Finalizadas)

• Registro p/d red withe ø 3/4" ó equivalente), (Finalizadas)

• Punto sanitarios pvc 2" (inc. accesorios), (Finalizadas)

• Punto sanitarios pvc 4" (inc. accesorios). (Finalizadas)

• Punto Re ventilación pvc 3" (inc. accesorios). (Finalizadas)

La interventoría solicita efectuar las respectivas pruebas hidráulicas y estanqueidad. Actividades ejecutadas en la unidad sanitaria, de acuerdo a los reajustes del nuevo diseño.

Pañetes.

•Pañete impermeabilizado de muros 1:3; (Finalizadas)

Instalaciones eléctricas, voz y datos.

• Avanzan las actividades de salidas + interruptores luminex o equivalente de luces y ventiladores, en la sección de aulas y comedor. (Finalizadas)

• Avanza la actividad de salida pvc + toma corriente GFCI o equivalente, en la sección de la unidad sanitaria, aulas y comedor. (Finalizadas)

Pisos y enchapes.

• Actividad de placa de nivelación de pisos E= 0,7 cms de la batería sanitaria, (Finalizadas).

• Baldosa cerámica piso-pared 45x30 calidad primera (incluye pegacor y boquilla) la actividad continua en ejecución en la unidad sanitaria. La interventoría insiste en la presentación del diseño y modulación de los acabados de enchapes a instalar de acuerdo a la variedad de los colores (Blanco, rojo, azul y verde) para unificar los criterios con los demás frentes de obra.

Cubiertas e impermeabilizaciones

• Canales en lámina galvanizada Cal. 20 _ Actividad en ejecución aplicación de pintura anticorrosiva y acabado final. Actividad en ejecución con un avance de 48 %.

Cielo raso

• Instalación de cielo rasos en la zona de aulas, comedor, pasillos de circulación. Finalización de la actividad, se ultiman algunos detalles. (Finalizadas).

Pintura

• Regatas sobre muro para la instalación de ductos de instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas y de gas en diferentes diámetros hasta 2". (Finalizadas).
• Avanza la actividad de estuco sobre muros (incluye aplicación y lijada de la superficie, en la sección de las aulas, área administrativa y pasillos de circulación. (Finalizadas).
• Avanza la actividad de pintura tipo 1 lavable sobre muros (incluye aplicación y 3 manos). (En ejecución con un avance del 75 %.

• Pintura tipo Koraza (incluye aplicación y 3 manos) en la sección de pasillos, antepechos de cubiertas y áreas de muros exteriores, (Actividad retrasada)

• Avanza y continua la actividad de pintura tipo esmalte para mantenimiento de los puertas metálicas (incluye aplicación y 2 manos) en la sección de las aulas, área administrativa, comedor. Pendientes detalles de remates para finalizar la actividad.

Obras Complementarias. (Contractuales)

• Revisión y rediseño hidráulico y sanitario (incluye levantamiento y entrega de planos récord)

• Revisión y rediseño eléctrico (incluye levantamiento de redes y entrega de planos récord)

• Tubería emt 1/2" - suspendida incluye accesorios. (Finalizada)

• Tubería emt 3/4" - suspendida incluye accesorios. (Finalizada)

• Cerámica 33 x 33 (incluye pegacor y boquilla. (Finalizada)

• Sanitario infantil dos piezas (incluye accesorios y grifería) (Sin intervenir)

NP - Actividades no Previstas.

De acuerdo al análisis en campo del contratista y la interventoría, se concluye que es necesario implementar actividades No prevista, de las cuales a la fecha se han identificado las siguientes:

• Salida lampara techo tubería EMT.

• Red eléctrica monofásica en cable cu en 2 x n° 12 awg (1 fase + 1 neutro) + 1 x n° 12t awg thhn/thwn 90°

• Impermeabilización manto 500xt-foil aluminio

• Pintura para cubierta de aluminio

• Mantenimiento de carpintería metálica, incluye pintura en esmalte

• Caja de inspección 80x80 (no incluye marco, ni tapa)

• Marco Angulo caja inspección 0,80x0,80m

• Punto salida sanitaria 4"

• Punto salida sanitaria 3"

• Punto salida sanitaria 2"

• Cubierta teja termoacústica trapezoidal a360

• Reinstalación de teja termoacústica ajover.

La interventoría de igual manera en seguimiento y avance a la ejecución de las actividades en este frente de obra, evidencia que se requiere incluir actividades complementarias contractuales y No previstas, las cuales son necesarias y prioritarias para el avance de las obras, reajustando el balance de mayores y menores cantidades de obra, las cuales deben ser previamente revisadas y aprobadas por la interventoría y posteriormente autorizadas por la entidad contratante, de acuerdo a los ajustes presupuestales, sin generar adición de recursos al proyecto.

La interventoría de igual manera reporta las novedades encontradas en la ejecución del contrato, debido a los atrasos en las actividades comprendidas en los siguientes Ítems: Enchapes de la unidad sanitaria, instalaciones eléctricas voz y datos, pintura exterior, instalación de aparatos sanitarios, mantenimiento metálico de puertas y módulos de fachada, entre otras.

- **Calidad de la Obra, Equipos, Bienes, Insumos, Ensayos o Pruebas.**

  La interventoría verifica que el contratista cumpla con los estándares y las certificaciones de calidad de cada uno de los materiales utilizados en la obra, con el objetivo avalar que cumple con la Norma Técnica Colombia “NTC” vigentes de la construcción.

  El Contratista cumple con la entrega parcial de los resultados de los ensayos o pruebas de Compresión de los concretos ejecutados en la ejecución del contrato, con el objeto de determinar la calidad de la obra.

  Se solicita al contratista presentar ante de ejecutar cualquier actividad, toda la documentación, diseños y certificaciones que avalen las especificaciones técnicas, Norma, ensayos y/o pruebas que se requieran para liberar las actividades en cumplimiento de la calidad de la obra.
- **Novedades, observaciones y recomendaciones de carácter técnico.**

  La interventoría recomienda estudiar y analizar los presupuestos detalladamente y en conjunto entre las partes, para determinar el alcance de la obra, determinando las mayores, menores cantidades de obra y las

actividades no previstas. Con el objeto de consolidarlas y justificarlas al cliente ICBF.

La interventoría le recuerda al Contratista que los retrasos e incumplimientos con los tiempos de entrega suelen afectar el proyecto de construcción, el retraso como un acto o evento que origina una extensión de tiempo requerido para la culminación del contrato. Estos retrasos se reflejan en el cronograma como días adicionales de trabajo o inicio tardío de otra actividad o eventos que posponen, extienden o de alguna manera alteran el cronograma, teniendo en cuenta esto y con el objeto de buscar un modo de prevenir la ocurrencia de los retrasos más frecuentes e importantes, le solicitamos al contratista presentar un plan de contingencia para mitigar los retrasos presentados en las obras.

La Interventoría notifica de igual forma que los retrasos evidenciados en este frente de obra obedecen a la falta de planeación, restructuración de actividades, plan de contingencias, personal de obra y flujo de materiales.

- **Cumplimiento de Especificaciones técnicas, diseños, normas técnicas, cantidades, según contrato.**

La interventoría chequea y ejecuta seguimiento a los análisis de precios unitarios “APUS”, para determinar las especificaciones técnicas, con las que se procede a ejecutar cada una de las actividades de obra. De igual manera se estudian los diseños planteados por el contratista para las actividades de:

- Estructura de cubierta.
- Rediseños de la unidad sanitaria.
- Evaluación y diagnóstico de las pruebas hidrosanitarias (sanitarias y estanqueidad).

Con la finalidad de avanzar en la ejecución del contrato.

TOLU

- **Acciones adelantadas por el contratista y supervisión ante el cumplimiento al Carácter Técnico.**

En el CDI Creciendo felices No. 1 del municipio de Santiago de Tolú, se avanza con la ejecución de actividades de obra en mejoramiento de las instalaciones locativas.

Durante el Tercer mes de ejecución, se logra avanzar con los siguientes ítems de actividades de obra contractuales.

Obras preliminares.

- Demolición de estructuras en concreto (incluye retiro de material sobrante). (Finalizadas)
- Desmonte de aparatos sanitarios; lavamanos, sanitarios y demás elementos de la unidad sanitaria. (Finalizadas)
- Desmonte de redes y aparatos eléctricos. (Finalizadas)
- Desmonte de cubierta (incluye retiro de material). (Finalizadas)
- Desmonte de marcos y puertas metálicas y/o madera (incluye retiro de material). (Finalizadas)
- Desmonte de ventanas metálicas y/o madera (incluye retiro de material). (Finalizadas)
- Demolición de enchape de muros en las paredes de los tres (3) baños ubicados en la segunda planta y la unidad sanitaria del primer piso. (Finalizadas)

  Las obras preliminares descritas anteriormente se encuentran debidamente ejecutadas y finalizadas. (Finalizadas)

Estructuras.

- Acero de refuerzo 60000 PSI. (Finalizadas)
- Viga de amarre en concreto de 3000 PSI. (Finalizadas)
- Retiro de sobrantes a una distancia de 5 kms (Incluye cargue) Retiro de escombros a un sitio certificado. (Finalizadas)

La interventoría en seguimiento a la ejecución de las actividades insiste con el contratista en presentar los soportes respectivos de las pruebas de las densidades o resistencias de concreto para validar la calidad del mismo, el cual debe ser certificado por un laboratorio de la Región.

Red hidráulica, sanitaria y gas.

• Red suministro pvc-p ø 1/2" (inc. Accesorios) (Finalizadas)
• Red suministro pvc-p ø 3/4" (inc. accesorios) (Finalizadas)
• Red suministro pvc-p ø 1" (inc. accesorios) (Finalizadas)
• Registro p/d red withe ø 1/2" ó equivalente. (Finalizadas)
• Registro p/d red withe ø 3/4" ó equivalente. (Finalizadas)
• Punto agua fría pvc 1/2" (inc. accesorios) (Finalizadas)
• Punto sanitarios pvc 2" (inc. Accesorios) (Finalizadas)
• Punto sanitarios pvc 4" (inc. Accesorios) (Finalizadas)
• Punto Re ventilación pvc 3" (inc. Accesorios) (Finalizadas)

Pañetes.

• Pañete liso 1:4; en las áreas de remate de muros superiores para cubierta. (Finalizadas)

Pisos y enchapes.

• Finaliza la actividad de placa de nivelación de pisos E= 0,7 (Finalizadas).

• Cerámica piso-pared 45x30 calidad primera (incluye pegacor y boquilla) la actividad continua en ejecución en las unidades sanitarias del primer y segundo piso. La interventoría insiste en la presentación del diseño y modulación de los acabados de enchapes a instalar de acuerdo a la variedad de los colores (Blanco, rojo, azul y verde) para unificar los criterios con los demás frentes de obra.

Cubiertas e impermeabilizaciones

• Canales en lámina galvanizada Cal. 20 _ Actividad en ejecución aplicación de pintura anticorrosiva y acabado final. Actividad en ejecución con un avance de 25 %.

Cielo raso

• Instalación de cielo rasos en la zona de aulas, comedor, pasillos de circulación. Finalización de la actividad, se ultiman algunos detalles. (Finalizadas)

Pintura

• Regatas sobre muro para la instalación de ductos de instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas y de gas en diferentes diámetros hasta 2". (Finalizadas).
• Avanza la actividad de estuco sobre muros (incluye aplicación y lijada de la superficie, en la sección de las aulas, área administrativa y pasillos de circulación. (En ejecución con un avance del 47%).
• Avanza la actividad de pintura tipo 1 lavable sobre muros (incluye aplicación y 3 manos). (En ejecución con un avance del 32 %.

• Pintura tipo Koraza(incluye aplicación y 3 manos) en la sección de pasillos, antepechos de cubiertas y áreas de muros exteriores, (Actividad retrasada sin iniciar)
• Avanza y continua la actividad de pintura tipo esmalte para mantenimiento de los puertas y ventanas metálicas (incluye aplicación y 2 manos) en la sección de las aulas posteriores. Pendientes detalles de remates para finalizar la actividad.

A.C. Actividades complementarías. (Contractuales)

• Demolición de enchape pared (incluye retiro de material sobrante)

• Desmonte de cubierta de fibrocemento (incluye retiro)

• Acero de refuerzo 60000 psi

• Viga de amarre en concreto de 3000 psi

• Salida + interruptor luminex o equivalente- pvc

• Salida pvc+toma doble (gfci) luminex o equivalente

• Revisión y rediseño eléctrico (incluye levantamiento de redes y entrega de planos récord)

• Tubería pvc 1/2"

• Tubería emt 1/2" - suspendida incluye accesorios

• Tubería emt 3/4" - suspendida incluye accesorios

• Suministro e instalación lampara 2x32 t8 bajo placa - hermética

• Afinado impermeabilizado mortero 1:3 h=4

• Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica (incluye mortero de pega, boquilla y corte)

• Cielo raso en pvc (incluye estructura y accesorios de fijación).

NP - Actividades no Previstas.

De acuerdo al análisis en campo del contratista y la interventoría, se concluye que es necesario implementar actividades No prevista, de las cuales a la fecha se han identificado las siguientes:

• Losa maciza cimiento h=10 cm

• Salida lampara techo tubería emt

• Mantenimiento de carpintería metálica, incluye pintura en esmalte

• Caja de inspección 80x80 (no incluye marco, ni tapa)

• Marco ángulo caja inspección 0,80x0,80m

• Punto salida sanitaria 4"

• Punto salida sanitaria 3"

• Punto salida sanitaria 2"

La interventoría de igual manera en seguimiento y avance a la ejecución de las actividades en este frente de obra, evidencia que se requiere incluir actividades complementarias contractuales y No previstas, las cuales son necesarias y prioritarias para el avance de las obras, reajustando el balance de mayores y menores cantidades de obra, las cuales deben ser previamente revisadas y aprobadas por la interventoría y posteriormente autorizadas por la entidad contratante, de acuerdo a los ajustes presupuestales, sin generar adición de recursos al proyecto.

La interventoría de igual manera reporta las novedades encontradas en la ejecución del contrato, debido a los atrasos en las actividades comprendidas en los siguientes Ítems: Finalizar la instalación de cubierta en aluminio tipo sandwich deck, pendientes remates y detalles de caballetes , enchapes de la unidad sanitaria del segundo piso, instalaciones eléctricas pendientes alambrar y definir circuitos, pintura interior y exterior, instalación de puertas segundo piso, mantenimiento y pintura de las estructuras metálicas de las ventanas y puertas, entre otras.

- **Calidad de la Obra, Equipos, Bienes, Insumos, Ensayos o Pruebas.**

  La interventoría verifica que el contratista cumpla con los estándares y las certificaciones de calidad de cada uno de los materiales utilizados en la obra, con el objetivo avalar que cumple con la Norma Técnica Colombia "NTC" vigentes de la construcción.
  El Contratista cumple con la entrega parcial de los resultados de los ensayos o pruebas de Compresión de los concretos ejecutados en la ejecución del contrato, con el objeto de determinar la calidad de la obra.

  Se solicita al contratista presentar ante de ejecutar cualquier actividad, toda la documentación, diseños y certificaciones que avalen las especificaciones técnicas, Norma, ensayos y/o pruebas que se requieran para liberar las actividades en cumplimiento de la calidad de la obra.

- **Novedades, observaciones y recomendaciones de carácter técnico.**

  La interventoría recomienda estudiar y analizar los presupuestos detalladamente y en conjunto entre las partes, para determinar el alcance de la obra, determinando las mayores, menores cantidades de obra y las actividades no previstas.

  La interventoría le recuerda al Contratista que los retrasos e incumplimientos con los tiempos de entrega suelen afectar el proyecto de construcción, el retraso como un acto o evento que origina una extensión de tiempo requerido para la culminación del contrato. Estos retrasos se reflejan en el cronograma como días adicionales de trabajo o inicio tardío de otra actividad o eventos que posponen, extienden o de alguna manera alteran el cronograma, teniendo en cuenta esto y con el objeto de buscar un modo de prevenir la ocurrencia de los retrasos más frecuentes e importantes, le solicitamos al contratista presentar un plan de contingencia para mitigar los retrasos presentados en las obras.

  La Interventoría notifica de igual forma que los retrasos evidenciados en este frente de obra obedecen a la falta de planeación, restructuración de actividades, plan de contingencias, personal de obra y flujo de materiales.

- **Cumplimiento de Especificaciones técnicas, diseños, normas técnicas, cantidades, según contrato.**

  La interventoría chequea y ejecuta seguimiento a los análisis de precios unitarios "APUS", para determinar las especificaciones técnicas, con las que se procede a ejecutar cada una de las actividades de obra. De igual manera se estudian los diseños planteados por el contratista para las actividades de:

- Estructura de cubierta.
- Rediseños de la unidad sanitaria.
- Diseño de mezclas de concreto.
- Evaluación y diagnóstico de la resistencia a compresión de concreto.
- Evaluación y diagnóstico de las pruebas hidrosanitarias (sanitarias y estanqueidad).

Con la finalidad de avanzar en la ejecución del contrato.

MONTERIA

- **Acciones adelantadas por el contratista y supervisión ante el cumplimiento al Carácter Técnico.**

En el CDI Creciendo felices No. 1 del municipio de Santiago de Tolú, se avanza con la ejecución de actividades de obra en mejoramiento de las instalaciones locativas.

Durante el Tercer mes de ejecución, se logra avanzar con los siguientes ítems de actividades de obra contractuales.

Obras preliminares.

• Demolición de estructuras en concreto (incluye retiro de material sobrante).
• Desmonte de aparatos sanitarios; lavamanos, sanitarios y demás elementos de la unidad sanitaria.
• Desmonte de cubierta (incluye retiro de material).
• Desmonte de marcos y puertas metálicas y/o madera (incluye retiro de material).
• Desmonte de ventanas metálicas y/o madera (incluye retiro de material).
• Demolición de enchape de muros en las paredes de la unidad sanitaria.

Las obras preliminares descritas anteriormente se encuentran debidamente ejecutadas y finalizadas.

Estructuras.

• Figurado de refuerzo estructural para vigas de cimentación, estas actividades se ejecutan en las áreas del andén (patio interior) adyacente a las aulas A y B.
• Excavación, relleno de subbase, vibro compactación e Instalación de tuberías sanitarias en el baño infantil.

• Excavación de brecha para instalación de tuberías de bajantes de aguas lluvias (patio, interior)

Las obras descritas anteriormente se encuentran debidamente ejecutadas y finalizadas.

Pañetes.

• Pañete impermeabilizado de muros 1:3; en la unidad sanitaria. Actividad en ejecución.

Red hidráulica, sanitaria y gas.

• Red suministro pvc-p ø 1/2" (inc. Accesorios,
• Red suministro pvc-p ø 3/4" (inc. accesorios),
• Red suministro pvc-p ø 1" (inc. Accesorios,
• Registro p/d red withe ø 1/2" ó equivalente,
• Registro p/d red withe ø 3/4" ó equivalente,
• Punto agua fría pvc 1/2" (inc. accesorios),
• Punto sanitarios pvc 2" (inc. accesorios),
• Punto sanitarios pvc 4" (inc. accesorios),
• Punto Re ventilación pvc 3" (inc. accesorios),

Las obras descritas anteriormente se encuentran debidamente ejecutadas y finalizadas, en las áreas y adecuaciones de la unidades sanitarias respectivamente con base al nuevo rediseño.

La interventoría solicita efectuar las respectivas pruebas hidráulicas y estanqueidad antes de iniciar con las actividades de instalación de los enchapes.

Pisos y enchapes.

• Finaliza la actividad de placa de nivelación de pisos E= 0,7 (Finalizadas)

• Cerámica piso-pared 45x30 calidad primera (incluye pegacor y boquilla) la actividad continua en ejecución en las unidades sanitarias del primer y segundo piso. La interventoría insiste en la presentación del diseño y modulación de los acabados de enchapes a instalar de acuerdo a la variedad de los colores (Blanco, rojo, azul y verde) para unificar los criterios con los demás frentes de obra.

Mampostería.

• Levantamiento y Revoque de Anulación de Puerta (Adyacente a la entrada principal, finalizada)

Pisos y enchapes

• Baldosa cerámica piso de 45 * 45 y baldosa cerámica pared de 45 * 28 (actividad en ejecución) en el baño infantil, se solicita mejorar instalación, remates y corte superior del acabado. Actividad ejecutada y finalizada. La interventoría insiste en la presentación del diseño y modulación de los acabados de enchapes a instalar de acuerdo a la variedad de los colores (Blanco, rojo, azul y verde) para unificar los criterios con los demás frentes de obra.

Pintura

• Avanza y continua la actividad de estuco, lijado y aplicación de pintura sobre mampostería interna en el área de comedor y patio interno.
• Avanza y se ejecuta la actividad de pintura tipo 1 lavable sobre muros (incluye aplicación y 3 manos) en la sección de comedor, pasillos de circulación, batería sanitaria.

Actividades complementarias. (Contractuales)

• Demolición muros (e=012 a 0,15) o (e=0,16 a 0,30) (incluye retiro de material sobrante)
• Desmonte de aparatos sanitarios (incluye retiro de material)
• Acero de refuerzo 60000 psi
• Retiro de sobrantes a una distancia de 5 km (incluye cargue)
• Muros bloque de arcilla no. 5
• Salida + interruptor luminex o equivalente- pvc
• Salida pvc+toma doble (gfci) luminex o equivalente
• Tubería pvc 1/2"
• Tubería emt 1/2" - suspendida incluye accesorios
• Tubería emt 1/2" - suspendida incluye accesorios
• Tubería emt 3/4" - suspendida incluye accesorios

- Tablero parciales 12 circuitos (incluye tacos de 30a)
- Pañete impermeabilizado muros 1:3, e=1.5 cm
- Estuco sobre muros (incluye aplicación y lijada)
- Excavación manual en material común
- Subbase recebo zonas exteriores

NP - Actividades no Previstas.

De acuerdo al análisis en campo del contratista y la interventoría, se concluye que es necesario implementar actividades No prevista, de las cuales a la fecha se han identificado las siguientes:

- Losa maciza cimiento h=10 cm
- Salida lampara techo tubería emt
- Mantenimiento de carpintería metálica, incluye pintura en esmalte
- Caja de inspección 80x80 (no incluye marco, ni tapa)
- Bordillo prefabricado a-80
- Marco ángulo caja inspección 0,80x0,80m
- Punto salida sanitaria 4"
- Punto salida sanitaria 3"
- Punto salida sanitaria 2"

La interventoría de igual manera en seguimiento y avance a la ejecución de las actividades en este frente de obra, evidencia que se requiere incluir actividades complementarias contractuales y No previstas, las cuales son necesarias y prioritarias para el avance de las obras, reajustando el balance de mayores y menores cantidades de obra, las cuales deben ser previamente revisadas y aprobadas por la interventoría y posteriormente autorizadas por la entidad contratante, de acuerdo a los ajustes presupuestales, sin generar adición de recursos al proyecto.

La interventoría de igual manera reporta las novedades encontradas en la ejecución del contrato, debido a los atrasos en las actividades comprendidas en los siguientes Ítems: Instalación de aparatos sanitarios y accesorios de la unidad sanitaria, pintura interior y exterior, sistema eléctrico en general, instalación de electrobomba, impermeabilización de placas o vigas canales, construcción de rampa de acceso e instalación de barandas, etc.

- **Calidad de la Obra, Equipos, Bienes, Insumos, Ensayos o Pruebas.**

  La interventoría verifica que el contratista cumpla con los estándares y las certificaciones de calidad de cada uno de los materiales utilizados en la obra, con el objetivo avalar que cumple con la Norma Técnica Colombia "NTC" vigentes de la construcción.

  El Contratista cumple con la entrega parcial de los resultados de los ensayos o pruebas de Compresión de los concretos ejecutados en la ejecución del contrato, con el objeto de determinar la calidad de la obra.

  Se solicita al contratista presentar ante de ejecutar cualquier actividad, toda la documentación, diseños y certificaciones que avalen las especificaciones técnicas, Norma, ensayos y/o pruebas que se requieran para liberar las actividades en cumplimiento de la calidad de la obra.

- **Novedades, observaciones y recomendaciones de carácter técnico.**

  La interventoría recomienda estudiar y analizar los presupuestos detalladamente y en conjunto entre las partes, para determinar el alcance de la obra, determinando las mayores, menores cantidades de obra y las actividades no previstas.

  La interventoría le recuerda al Contratista que los retrasos e incumplimientos con los tiempos de entrega suelen afectar el proyecto de construcción, el retraso como un acto o evento que origina una extensión de tiempo requerido para la culminación del contrato. Estos retrasos se reflejan en el cronograma como días adicionales de trabajo o inicio tardío de otra actividad o eventos que posponen, extienden o de alguna manera alteran el cronograma, teniendo en cuenta esto y con el objeto de buscar un modo de prevenir la ocurrencia de los retrasos más frecuentes e importantes, le solicitamos al contratista presentar un plan de contingencia para mitigar los retrasos presentados en las obras.

  La Interventoría notifica de igual forma que los retrasos evidenciados en este frente de obra obedecen a la falta de planeación, restructuración de actividades, plan de contingencias, personal de obra y flujo de materiales.

- **Cumplimiento de Especificaciones técnicas, diseños, normas técnicas, cantidades, según contrato.**

  La interventoría chequea y ejecuta seguimiento a los analisis de precios unitarios “APUS”, para determinar las especificaciones técnica, con las que se procede a ejecutar cada una de las actividades de obra. De igual manera se estudian los diseños planteados por el contratista para las actividades de:

  - Estructura de cubierta.
  - Rediseños de la unidad sanitaria.
  - Diseño de mezclas de concreto.
  - Evaluación y diagnóstico de la resistencia a compresión de concreto.
  - Evaluación y diagnóstico de las pruebas hidrosanitarias (sanitarias y estanqueidad).

COROZAL

En el CDI el cerrito del municipio de corozal, se avanza con la ejecución de las actividades que acontinuación describimos, así:

Obras Preliminares

Localización Y Replanteo

- A La Fecha De Este Informe La Localización Y Replanteo No Se Ha Realizado En Su Totalidad.
- 1.3 Demolicion Cielo Raso Falso (Incluye Retiro De Material Sobrante)
- A la fecha de este informe la demolición de cielo raso se realizó en su totalidad
- 1.4 Demolición De Estructuras En Concreto (Incluye Retiro De Material Sobrante)
- A la fecha de este informe la demolición de estructura se realizó en su totalidad
- 1.7 Demolición Muros (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (Incluye Retiro De Material Sobrante)
- A La Fecha De Este Informe La Demolición De Muros Se Realizó En Su Totalidad
- 1.8 Demolición Pañetes (Incluye Retiro De Material Sobrante)
- A La Fecha De Este Informe La Demolición De Pañetes Se A Realizado En Su Totalidad.
- 1.10 Demolición De Enchape De Piso (Incluye Retiro De Material Sobrante).
- A La Fecha De Este Informe La Demolición De Enchapes Se A Realizado En Su Totalidad.
- 1.16 Demolición Placa Maciza H= 0.15 M (Incluye Retiro De Material Sobrante)

- A La Fecha De Este Informe La Demolición De Losa Maciza No Se A Realizado En Su Totalidad.
- 1.18 Desmonte De Aparatos Sanitarios (Incluye Retiro De Material)
- A La Fecha De Este Informe El Desmonte De Aparatos Sanitarios Se Realizó En Su Totalidad.
- 1.49 Desmonte Ventana Metálicas Y/ O De Madera (Incluye Retiro De Material Sobrantes)
- A La Fecha De Este Informe La Desmonte De Ventanas Metálicas Se Realizó En Su Totalidad.
- 1.20 Desmonte De Marcos Y Puertas Metálicas Y/ O De Madera (Incluye Retiro De Material Sobrantes).
- A La Fecha De Este Informe El Desmonte De Marcos Y Puerta Se Realizo En Su Totalidad
- 3.. Estructuras
- 3.13 Acero De Refuerzo 60000 Psi:
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Ha Realizado En Su Totalidad.
- 3.16 Suministro E Instalación De Estructura Metálica Para Cubierta (Incluye Soldadura Y Anticorrosivo, Correas, Contravientos, Tensores, Columnas, Vigas De Amarre, Anclajes, Tornillería, Pintura Y Platinaría. Contempla También: Fabricación, Suministro Y Montaje)
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad.
- 3.20 Viga De Amarre En Concreto De 3000 Psi
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad}
- 3.23 Zapata En Concreto De 3500 Psi
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad.
- 3.24 Columna En Concreto De 3500 Psi
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad.
- 3.28 Retiro De Sobrantes A Una Distancia De 5 Km (Incluye Cargue)
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se A Realizado En Su Totalidad
- 4.. Mampostería:
- 4.10 Muros Bloque De Arcilla No. 5
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad.
- 4.11 Muro Ladrillo Estructural E=0.12 Cm, A La Vista
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad
- 5.. Redes Hidráulicas, Sanitarias Y De Gas:
- 5.9 Red Suministro PVC-P Ø 1/2" (Inc. Accesorios)
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad
- 5..10 Red Suministro PVC-P Ø 3/4" (Inc. Accesorios)
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad

- 5.11. Red Suministro PVC-P Ø 1" (Inc. Accesorios)
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad
- 5...12 Registro P/D Red Withe Ø 1/2" O Equivalente
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad
- 5...13 Registro P/D Red Withe Ø 3/4" O Equivalente
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad
- 5...21 Punto Agua Fría Pvc (Inc. Accesorios)
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad
- 5.29 Tubería Sanitaria Pvc 2" (Incluye Accesorios): A La Fecha De Este Informe La Instalación De Tubería Sanitaria Ya Se A Realizado En Su Totalidad.
- 5.30 Tubería Sanitaria Pvc 4" (Incluye Accesorios): A La Fecha De Este Informe La Instalación De Tubería Sanitaria Ya Se A Realizado En Su Totalidad.
- 5...35 Bajante A.Ll. Pvc Ø 4" (Inc. Accesorios)
- Informe La Instalación De Tubería Sanitaria No Se A Realizado En Su Totalidad.
- Instalaciones Eléctricas, Vos Y Datos:
- 7.1 Salida + Interruptor Luminex O Equivalente- Pvc
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.
- 7.2 Salida + Interruptor Doble Luminex O Equivalente- Pvc
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.
- 7.3 Salida Pvc+Toma Doble (Gfci) Luminex O Equivalente
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.
- 7.9. Tubería Pvc 1/2"
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.
- 7.11 Tubería Pvc 1"
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad.
- 7.29 Tablero Parciales 12 Circuitos (Incluye Tacos De 30a)
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad.
- 7.40 Malla A Tierra Para Pararrayos Compuesta Por Tres (3) Varillas De Puesta A Tierra De Cobre De 5/8x2.44 Mts, Unidas Entre Si Con Cable No. 2/0 De Cu Desnudo, 19 Hilos. La Unión Entre Varilla Y Cable Sera Con Soldadura Exotérmica Cad Weld O Similar
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad.
- 7.41 Cable No. 2/0 De Cu Desnudo, 19 Hilos Para Interconexión Malla A Tierra.
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.
- 7.51 Suministro E Instalación Lampara 2x32 T8 Bajo Placa - Hermética
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.
- Pañetes:
- 8.1 Pañete Impermeabilizado Muros 1:3, E=1.5 Cm
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad.

- Pisos, Enchapes Y Guardaescobas
- 9.6 Baldosa Cerámica Piso-Pared 20x20 Calidad Primera (Incluye Pegacor Y Boquilla).
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad.
- Cubiertas E Impermeabilizaciones
- 10.5 Cubierta Aluminio Sándwich Dek
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad.
- 11.2 Carpintería Metálica Y De Aluminio:
- 11.2.3 Marcos Puertas Lamina C.R. C18 - B=80 Cm (Antic - Esmalte)
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.
- 11.2.5 Puerta Entamborada Lamina C.R. C18 (Antic - Esmalte)
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.

Pintura.

- Estuco Sobre Muros (Incluye Aplicación Y Lijada)
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.
- 14.13 Vinilo Tipo 1 Sobre Muros Lavable (Incluye Aplicación 3 Manos:
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se A Realizado En Su Totalidad.
- 14.14 Pintura Para Exteriores Tipo Koraza
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se A Realizado En Su Totalidad.
- 17. Obras Exteriores:
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se A Realizado En Su Totalidad.
- 17.1 Excavación Manual En Material Común
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se A Realizado En Su Totalidad.

Actividades Complementarias (Contractuales)

- Demolición De Enchape Pared (Incluye Retiro De Material Sobrante). (Finalizada)
- Desmonte De Cubierta De Fibrocemento (Incluye Retiro) (Finalizada)
- Tubería Emt 1/2" - Suspendida Incluye Accesorios (En Ejecución)
- Tubería Emt 3/4" - Suspendida Incluye Accesorios (Ejecución)
- Cerámica 33 X 33 (Incluye Pegacor Y Boquilla (Finalizada)

Actividades No Previstas

De acuerdo al análisis en campo del contratista y la interventoría, se concluye que es necesario implementar actividades No prevista, de las cuales a la fecha se han identificado las siguientes:

- Mesones En Concreto 3000 Psi, A: 0,60 Mts
- Baranda Metálica Tubo Galvanizado 2"
- Losa Maciza Cimiento H=10 Cm
- Refuerzo Malla Electrosoldada
- Polisec
- Grifería Duchas Tipo Teléfono
- Salida Lampara Techo PVC
- Red Eléctrica Monofásica En Cable Cu En 2 X N° 12 Awg (1 Fase + 1 Neutro) + 1 X N° 12t Awg Thhn/Thwn 90°
- Impermeabilización Manto 500xt-Foil Aluminio
- Pintura Para Cubierta De Aluminio
- Caja De Inspección 80x80
- Marco Angulo Caja Inspección 0,80x0,80m
- Bordillo Prefabricado A-80
- Aseo Final De Obra
- Lavamanos Institucional De Sobreponer
- Raspado De Pintura
- Punto Salida Sanitaria 4"
- Punto Salida Sanitaria 3"
- Punto Salida Sanitaria 2"
- Acometida En Cable Awg No. 8
- Demolición De Cimiento Ciclópeo
- Desmonte Malla Eslabonada
- Muro Base 9 En Lamina Superboard, E: 8mm

La interventoría de igual manera en seguimiento y avance a la ejecución de las actividades en este frente de obra, evidencia que se requiere incluir actividades complementarias contractuales y No previstas, las cuales son necesarias y prioritarias para el avance de las obras, reajustando el balance de mayores y menores cantidades de obra, las cuales deben ser previamente revisadas y aprobadas por la interventoría y posteriormente autorizadas por la entidad contratante, de acuerdo a los ajustes presupuestales.

La interventoría de igual manera reporta las novedades encontradas en la ejecución del contrato, debido a los atrasos en las actividades comprendidas en los siguientes Ítems: instalaciones eléctricas voz y datos, pintura exterior,

instalación de aparatos sanitarios, mantenimiento metálico de puertas y módulos de fachada, entre otras.

- **Calidad de la Obra, Equipos, Bienes, Insumos, Ensayos o Pruebas.**

  La interventoría verifica que el contratista cumpla con los estándares y las certificaciones de calidad de cada uno de los materiales utilizados en la obra, con el objetivo avalar que cumple con la Norma Técnica Colombia "NTC" vigente de la construcción.
  De igual manera se le manifiesta al Contratista cumplir con los ensayos o pruebas a lo que haya lugar en la ejecución del contrato, con el objeto de determinar la calidad de la obra.

  Se solicita al contratista presentar ante de ejecutar cualquier actividad, toda la documentación, diseños y certificaciones que avalen las especificaciones técnicas, Norma, ensayos y/o pruebas que se requieran para liberar las actividades en cumplimiento de la calidad de la obra.

- **Novedades, observaciones y recomendaciones de carácter técnico.**

  La interventoría recomienda estudiar y analizar los presupuestos detalladamente y en conjunto entre las partes, para determinar el alcance de la obra, determinando las mayores, menores cantidades de obra y las actividades no previstas.

  La interventoría le recuerda al Contratista que los retrasos e incumplimientos con los tiempos de entrega suelen afectar el proyecto de construcción, el retraso como un acto o evento que origina una extensión de tiempo requerido para la culminación del contrato. Estos retrasos se reflejan en el cronograma como días adicionales de trabajo o inicio tardío de otra actividad o eventos que posponen, extienden o de alguna manera alteran el cronograma, teniendo en cuenta esto y con el objeto de buscar un modo de prevenir la ocurrencia de los retrasos más frecuentes e importantes, le solicitamos al contratista presentar un plan de contingencia para mitigar los retrasos presentados en las obras.

  La Interventoría notifica de igual forma que los retrasos evidenciados en este frente de obra obedecen a la falta de planeación, restructuración de actividades, plan de contingencias, personal de obra y flujo de materiales.

- **Cumplimiento de Especificaciones técnicas, diseños, normas técnicas, cantidades, según contrato.**

  La interventoría chequea y ejecuta seguimiento a los análisis de precios unitarios "APUS", para determinar las especificaciones técnicas, con las que

se procede a ejecutar cada una de las actividades de obra. De igual manera se estudian los diseños planteados por el contratista para las actividades de:

- Estructura de cubierta.
- Muro de cerramiento

Con la finalidad de avanzar en la ejecución del contrato.

OVEJAS

- **Acciones adelantadas por el contratista y supervisión ante el cumplimiento al Carácter Técnico.**

  El acta de inicio se firmó con fecha del 6 de diciembre 2019 para este proyecto, se iniciaron actividades el día 15-11-2019.

  A continuación, se describe un análisis para cada uno de los ítems contractuales que se adelantan al cierre de este informe.

  Obras Preliminares
  Localización Y Replanteo

  • A la fecha de este informe la localización y replanteo se ha realizado en su totalidad.
  • 1.7 Demolición Muros (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (Incluye Retiro De Material Sobrante)
  • A La Fecha De Este Informe La Demolición De Muros Se Realizó En Su Totalidad
  • 1.8 Demolición Pañetes (Incluye Retiro De Material Sobrante)
  • A La Fecha De Este Informe La Demolición De Pañetes Se A Realizado En Su Totalidad.
  • 1.49 Desmonte Ventana Metálicas Y/ O De Madera (Incluye Retiro De Material Sobrantes)
  • A La Fecha De Este Informe El Desmonte De Ventanas Metálicas Se Realizó En Su Totalidad.
  • 1.20 Desmonte De Marcos Y Puertas Metálicas Y/ O De Madera (Incluye Retiro De Material Sobrantes).
  • A La Fecha De Este Informe El Desmonte De Marcos Y Puerta Se Realizo En Su Totalidad
  • 3.. Estructuras
  • 3.16 Suministro E Instalación De Estructura Metálica Para Cubierta (Incluye Soldadura Y Anticorrosivo, Correas, Contravientos, Tensores, Columnas, Vigas De

Amarre, Anclajes, Tornillería, Pintura Y Platinaría. Contempla También: Fabricación, Suministro Y Montaje)

- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.
- 3.28 Retiro De Sobrantes A Una Distancia De 5 Km (Incluye Cargue)
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se A Realizado En Su Totalidad
- 4.. Mampostería:
- 4.10 Muros Bloque De Arcilla No. 5
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad.
- 5.. Redes Hidráulicas, Sanitarias Y De Gas:
- 5.9 Red Suministro Pvc-P Ø 1/2" (Inc. Accesorios)
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad
- 5.10 Red Suministro Pvc-P Ø 3/4" (Inc. Accesorios)
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad
- 5.12 Registro P/D Red Withe Ø 1/2" O Equivalente
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad
- 5.13 Registro P/D Red Withe Ø 3/4" O Equivalente
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad
- 5.21 Punto Agua Fría Pvc (Inc. Accesorios)
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad
- 5.29 Tubería Sanitaria Pvc 2" (Incluye Accesorios): A La Fecha De Este Informe La Instalación De Tubería Sanitaria Ya Se A Realizado En Su Totalidad.
- 5.30 Tubería Sanitaria Pvc 4" (Incluye Accesorios): A La Fecha De Este Informe La Instalación De Tubería Sanitaria Ya Se A Realizado En Su Totalidad.
- 5.35 Bajante A.Ll. Pvc Ø 4" (Inc. Accesorios)
- Informe La Instalación De Tubería Sanitaria No Se A Realizado En Su Totalidad.
- Instalaciones Eléctricas, Vos Y Datos:
- 7.1 Salida + Interruptor Luminex O Equivalente- Pvc
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.
- 7.3 Salida Pvc+Toma Doble (Gfci) Luminex O Equivalente
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.
- 7.9. Tubería Pvc 1/2"
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.
- 7.29 Tablero Parciales 12 Circuitos (Incluye Tacos De 30a)
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad.
- 7.40 Malla A Tierra Para Pararrayos Compuesta Por Tres (3) Varillas De Puesta A Tierra De Cobre De 5/8x2.44 Mts, Unidas Entre Si Con Cable No. 2/0 De Cu Desnudo, 19 Hilos. La Unión Entre Varilla Y Cable Sera Con Soldadura Exotérmica Cad Weld O Similar
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad.

- 7.41 Cable No. 2/0 De Cu Desnudo, 19 Hilos Para Interconexión Malla A Tierra.
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.
- 7.51 Suministro E Instalación Lampara 2x32 T8 Bajo Placa - Hermética
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.
- Pañetes:
- 8.1 Pañete Impermeabilizado Muros 1:3, E=1.5 Cm
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad.
- Pisos, Enchapes Y Guardaescobas
- 9.6 Baldosa Cerámica Piso-Pared 20x20 Calidad Primera (Incluye Pegacor Y Boquilla).
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad.
- Cubiertas E Impermeabilizaciones
- 10.5 Cubierta Aluminio Sándwich Deck
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.
- 11.2 Carpintería Metálica Y De Aluminio:
- 11.2.3 Marcos Puertas Lamina C.R. C18 - B=80 Cm (Antic - Esmalte)
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.
- 11.2.5 Puerta Entamborada Lamina C.R. C18 (Antic - Esmalte)
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.
- 13. Cielos Rasos Y Divisiones
- 13.5 Cielo Raso En PVC (Incluye Estructura Y Accesorios De Fijación)
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.
- 14. Pintura.
- 14.2 Estuco Sobre Muros (Incluye Aplicación Y Lijada)
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.
- 14.13 Vinilo Tipo 1 Sobre Muros Lavable (Incluye Aplicación 3 Manos:
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se A Realizado En Su Totalidad.
- 14.14 Pintura Para Exteriores Tipo Koraza
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se A Realizado En Su Totalidad.

Actividades Complementarias (Contractuales)

- Demolición De Estructuras En Concreto (Incluye Retiro De Material Sobrante) (Finalizada)
- Demolición De Enchape Pared (Incluye Retiro De Material Sobrante). (Finalizada)
- Demolición Muros (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (Incluye Retiro De Material Sobrante) (Finalizada)

- Acero De Refuerzo 60000 Psi (Finalizada)
- Viga De Amarre En Concreto De 3000 Psi (Finalizada)
- Columna En Concreto De 3500 Psi (Finalizada)
- Revisión Y Rediseño Hidráulico Y Sanitario (Incluye Levantamiento Y Entrega De Planos Récord) (Finalizada)
- Revisión Y Rediseño Eléctrico (Incluye Levantamiento De Redes Y Entrega De Planos Récord) (Finalizada)
- Tubería Emt 1/2" - Suspendida Incluye Accesorios (Finalizada)
- Tubería Emt 3/4" - Suspendida Incluye Accesorios
- Afinado Impermeabilizado Mortero 1:3 H=4 (Finalizada)
- Cerámica 33 X 33 (Incluye Pegacor Y Boquilla (Finalizada)
- Flanche En Lámina Galvanizada Calibre 20; Ds=30
- Sanitario Infantil Dos Piezas (Incluye Accesorios Y Grifería)
- Excavación Manual En Material Común (Finalizada)
- Subbase Recebo Zonas Exteriores (En Ejecución)

Actividades No Previstas

De acuerdo al análisis en campo del contratista y la interventoría, se concluye que es necesario implementar actividades No prevista, de las cuales a la fecha se han identificado las siguientes:

- Mesones En Concreto 3000 Psi, A: 0,60 Mts
- Baranda Metálica Tubo Galvanizado 2"
- Losa Maciza Cimiento H=10 Cm
- Refuerzo Malla Electrosoldada
- Polisec
- Grifería Duchas Tipo Teléfono
- Salida Lampara Techo Emt
- Red Eléctrica Monofásica En Cable Cu En 2 X N° 12 Awg (1 Fase + 1 Neutro) + 1 X N° 12t Awg Thhn/Thwn 90°
- Pintura Epoxica
- Caja De Inspección 80x80
- Marco Angulo Caja Inspección 0,80x0,80m
- Bordillo Prefabricado A-80
- Aseo Final De Obra
- Lavamanos Institucional De Sobreponer

- Raspado De Pintura
- Punto Salida Sanitaria 4"
- Punto Salida Sanitaria 3"
- Punto Salida Sanitaria 2"
- Mantenimiento De Carpintería Madera, Ventanas Y Puertas

La interventoría de igual manera en seguimiento y avance a la ejecución de las actividades en este frente de obra, evidencia que se requiere incluir actividades complementarias contractuales y No previstas, las cuales son necesarias y prioritarias para el avance de las obras, reajustando el balance de mayores y menores cantidades de obra, las cuales deben ser previamente revisadas y aprobadas por la interventoría y posteriormente autorizadas por la entidad contratante, de acuerdo a los ajustes presupuestales.

La interventoría de igual manera reporta las novedades encontradas en la ejecución del contrato, debido a los atrasos en las actividades comprendidas en los siguientes Ítems: pendientes remates y detalles de pintura fachada principal, pintura interior y exterior, mantenimiento entre otras

- **Calidad de la Obra, Equipos, Bienes, Insumos, Ensayos o Pruebas.**

La interventoría verifica que el contratista cumpla con los estándares y las certificaciones de calidad de cada uno de los materiales utilizados en la obra, con el objetivo avalar que cumple con la Norma Técnica Colombia “NTC” vigente de la construcción.
De igual manera se le manifiesta al Contratista cumplir con los ensayos o pruebas a lo que haya lugar en la ejecución del contrato, con el objeto de determinar la calidad de la obra.

Se solicita al contratista presentar ante de ejecutar cualquier actividad, toda la documentación, diseños y certificaciones que avalen las especificaciones técnicas, Norma, ensayos y/o pruebas que se requieran para liberar las actividades en cumplimiento de la calidad de la obra.

- **Novedades, observaciones y recomendaciones de carácter técnico.**

La interventoría recomienda estudiar y analizar el presupuesto detalladamente y en conjunto entre las partes, para determinar el alcance de

la obra, determinando las mayores, menores cantidades de obra y las actividades no previstas.

La interventoría le recuerda al Contratista que los retrasos e incumplimientos con los tiempos de entrega suelen afectar el proyecto de construcción, el retraso como un acto o evento que origina una extensión de tiempo requerido para la culminación del contrato. Estos retrasos se reflejan en el cronograma como días adicionales de trabajo o inicio tardío de otra actividad o eventos que posponen, extienden o de alguna manera alteran el cronograma, teniendo en cuenta esto y con el objeto de buscar un modo de prevenir la ocurrencia de los retrasos más frecuentes e importantes, le solicitamos al contratista presentar un plan de contingencia para mitigar los retrasos presentados en las obras.

La Interventoría notifica de igual forma que los retrasos evidenciados en este frente de obra obedecen a la falta de planeación, restructuración de actividades, plan de contingencias, personal de obra y flujo de materiales.

- **Cumplimiento de Especificaciones técnicas, diseños, normas técnicas, cantidades, según contrato.**
  La interventoría chequea y ejecuta seguimiento a los análisis de precios unitarios “APUS”, para determinar las especificaciones técnicas, con las que se procede a ejecutar cada una de las actividades de obra.

  Con la finalidad de avanzar en la ejecución del contrato.

SAN PEDRO

- **Acciones adelantadas por el contratista y supervisión ante el cumplimiento al Carácter Técnico.**

  El acta de inicio se firmó con fecha del 6 de diciembre 2019 para este proyecto, se iniciaron actividades el día 15-11-2019.

  A continuación, se describe un análisis para cada uno de los ítems contractuales que se adelantan al cierre de este informe.

Obras Preliminares

Localización Y Replanteo

- A La Fecha De Este Informe La Localización Y Replanteo Se A Realizado En Su Totalidad.
- 1.3 Demolición Cielo Raso Falso (Incluye Retiro De Material Sobrante)
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad
- 1.4 Demolición De Estructuras En Concreto (Incluye Retiro De Material Sobrante)
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad.
- 1.7 Demolición Muros (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (Incluye Retiro De Material Sobrante)
- A La Fecha De Este Informe La Demolición De Muros Se Realizó En Su Totalidad
- 1.8 Demolición Pañetes (Incluye Retiro De Material Sobrante)
- A La Fecha De Este Informe La Demolición De Pañetes Se A Realizado En Su Totalidad.
- 1.10 Demolición De Enchape De Piso (Incluye Retiro De Material Sobrante)
- A La Fecha De Este Informe La Demolición De Enchapes Se A Realizado En Su Totalidad.
- 1.16 Demolición Placa Maciza H= 0.15 M (Incluye Retiro De Material Sobrante)
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad.
- 1.18 Desmonte De Aparatos Sanitarios (Incluye Retiro De Material)
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad.
- 1.49 Desmonte Ventana Metálicas Y/ O De Madera (Incluye Retiro De Material Sobrantes)
- A La Fecha De Este Informe La Desmonte De Ventanas Metálicas Se Realizó En Su Totalidad.
- 1.20 Desmonte De Marcos Y Puertas Metálicas Y/O De Madera (Incluye Retiro De Material Sobrantes).
- A La Fecha De Este Informe El Desmonte De Marcos Y Puerta Se Realizo En Su Totalidad
- 3.. Estructuras
- 3.16 Suministro E Instalación De Estructura Metálica Para Cubierta (Incluye Soldadura Y Anticorrosivo, Correas, Contravientos, Tensores, Columnas, Vigas De Amarre, Anclajes, Tornillería, Pintura Y Platinería. Contempla También: Fabricación, Suministro Y Montaje)
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.
- 3.28 Retiro De Sobrantes A Una Distancia De 5 Km (Incluye Cargue)
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se A Realizado En Su Totalidad
- 4.. Mampostería:

- 4.10 Muros Bloque De Arcilla No. 5
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad.
- 5.. Redes Hidráulicas, Sanitarias Y De Gas:
- 5.4 Revisión Y Rediseño Hidráulico Y Sanitario (Incluye Levantamiento Y Entrega De Planos Récord)
- 5.9 Red Suministro Pvc-P Ø 1/2" (Inc. Accesorios)
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad
- 5.10 Red Suministro Pvc-P Ø 3/4" (Inc. Accesorios)
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad
- 5.11 Red Suministro Pvc-P Ø 1" (Inc. Accesorios)
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad
- 5.12 Registro P/D Red Withe Ø 1/2" O Equivalente
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad
- 5.13 Registro P/D Red Withe Ø 3/4" O Equivalente
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad
- 5.21 Punto Agua Fría PVC (Inc. Accesorios)
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad
- 5.29 Tubería Sanitaria PVC 2” (Incluye Accesorios): A La Fecha De Este Informe La Instalación De Tubería Sanitaria Ya Se A Realizado En Su Totalidad.
- 5.30 Tubería Sanitaria PVC 4” (Incluye Accesorios): A La Fecha De Este Informe La Instalación De Tubería Sanitaria Ya Se A Realizado En Su Totalidad.
- 5.35 Bajante A.Ll. Pvc Ø 4" (Inc. Accesorios)
- Informe La Instalación De Tubería Sanitaria Se A Realizado En Su Totalidad.
- Instalaciones Eléctricas, Vos Y Datos:
- 7.1 Salida + Interruptor Luminex O Equivalente- Pvc
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.
- 7.3 Salida Pvc+Toma Doble (Gfci) Luminex O Equivalente
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.
- 7.9. Tubería Pvc 1/2"
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.
- 7.10 Tubería Pvc 3/4"
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.
- 7.19 Tubería Emt 1/2" - Suspendida Incluye Accesorios
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.
- 7.20 Tubería Emt 3/4" - Suspendida Incluye Accesorios
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.
- 7.29 Tablero Parciales 12 Circuitos (Incluye Tacos De 30a)
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.

- 7.40 Malla A Tierra Para Pararrayos Compuesta Por Tres (3) Varillas De Puesta A Tierra De Cobre De 5/8x2.44 Mts, Unidas Entre Si Con Cable No. 2/0 De Cu Desnudo, 19 Hilos. La Unión Entre Varilla Y Cable Sera Con Soldadura Exotérmica Cad Weld O Similar
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad.
- 7.41 Suministro E Instalación De Lampara Led Cuadrada 60x60 De 50 V (Incluye Marco En Aluminio)
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.
- Pañetes:
- 8.1 Pañete Impermeabilizado Muros 1:3, E=1.5 Cm
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad.
- Pisos, Enchapes Y Guardaescobas
- 9.6 Baldosa Cerámica Piso-Pared 20x20 Calidad Primera (Incluye Pegacor Y Boquilla).
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad.
- Cubiertas E Impermeabilizaciones
- 10.5 Cubierta Aluminio Sándwich Deck
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.
- 11.2 Carpintería Metálica Y De Aluminio:
- 11.2.3 Marcos Puertas Lamina C.R. C18 - B=80 Cm (Antic - Esmalte)
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.
- 11.2.5 Puerta Entamborada Lamina C.R. C18 (Antic - Esmalte)
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.
- 13. Cielos Rasos Y Divisiones
- 13.5 Cielo Raso En PVC (Incluye Estructura Y Accesorios De Fijación)
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.
- 14. Pintura.
- 14.2 Estuco Sobre Muros (Incluye Aplicación Y Lijada)
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.
- 14.13 Vinilo Tipo 1 Sobre Muros Lavable (Incluye Aplicación 3 Manos:
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se A Realizado En Su Totalidad.
- 14.14 Pintura Para Exteriores Tipo Koraza
- A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se A Realizado En Su Totalidad.

Actividades Complementarias (Contractuales)

- Demolición De Piso 0,10 M (Incluye Retiro De Material Sobrante) (Finalizada)

- Demolición De Enchape Pared (Incluye Retiro De Material Sobrante).(Finalizada)
- Suministro E Instalación De Tanque De 1000 Lts (Incluye Accesorios)
- Cielo Raso En Dry Wall Con Perfilería De Aluminio (Incluye Acabado Final Con Cinta Y Pintura)
- Cielo Raso En PVC (Incluye Estructura Y Accesorios De Fijación)
- Acero De Refuerzo 60000 Psi (Finalizada)
- Viga De Amarre En Concreto De 3000 Psi(Finalizada)
- Cerámica 33 X 33 (Incluye Pegacor Y Boquilla(Finalizada)

Actividades No Previstas

De acuerdo al análisis en campo del contratista y la interventoría, se concluye que es necesario implementar actividades No prevista, de las cuales a la fecha se han identificado las siguientes:

- Mesones En Concreto 3000 Psi, A: 0,60 Mts
- Losa Maciza Cimiento H=10 Cm
- Refuerzo Malla Electrosoldada
- Polisec
- Grifería Duchas Tipo Teléfono
- Salida Lampara Techo Emt
- Red Eléctrica Monofásica En Cable Cu En 2 X N° 12 Awg (1 Fase + 1 Neutro) + 1 X N° 12t Awg Thhn/Thwn 90°
- Pintura Para Cubierta En Aluminio
- Caja De Inspección 80x80
- Marco Angulo Caja Inspección 0,80x0,80m
- Bordillo Prefabricado A-80
- Aseo Final De Obra
- Lavamanos Institucional De Sobreponer
- Raspado De Pintura
- Punto Salida Sanitaria 4"
- Punto Salida Sanitaria 3"
- Punto Salida Sanitaria 2"
- Mantenimiento De Carpintería Metálica, Incluye Pintura En Esmalte
- Acometida En Cable Awg No. 8
- Cuneta En Concreto De 3000 Psi, E: 10cm; Ancho 30/40 Cm

La interventoría de igual manera en seguimiento y avance a la ejecución de las actividades en este frente de obra, evidencia que se requiere incluir actividades complementarias contractuales y No previstas, las cuales son necesarias y prioritarias para el avance de las obras, reajustando el balance de mayores y menores cantidades de obra, las cuales deben ser previamente revisadas y aprobadas por la interventoría y posteriormente autorizadas por la entidad contratante, de acuerdo a los ajustes presupuestales, sin generar adición de recursos al proyecto.

La interventoría de igual manera reporta las novedades encontradas en la ejecución del contrato, debido a los atrasos en las actividades comprendidas en los siguientes Ítems: pendientes resane y detalles de pintura interior y exterior, mantenimiento entre otras.

- **Calidad de la Obra, Equipos, Bienes, Insumos, Ensayos o Pruebas.**

La interventoría verifica que el contratista cumpla con los estándares y las certificaciones de calidad de cada uno de los materiales utilizados en la obra, con el objetivo avalar que cumple con la Norma Técnica Colombia “NTC” vigente de la construcción.
De igual manera se le manifiesta al Contratista cumplir con los ensayos o pruebas a lo que haya lugar en la ejecución del contrato, con el objeto de determinar la calidad de la obra.

Se solicita al contratista presentar ante de ejecutar cualquier actividad, toda la documentación, diseños y certificaciones que avalen las especificaciones técnicas, Norma, ensayos y/o pruebas que se requieran para liberar las actividades en cumplimiento de la calidad de la obra.

- **Novedades, observaciones y recomendaciones de carácter técnico.**

La interventoría recomienda estudiar y analizar el presupuesto detalladamente y en conjunto entre las partes, para determinar el alcance de la obra, determinando las mayores, menores cantidades de obra y las actividades no previstas.

La interventoría le recuerda al Contratista que los retrasos e incumplimientos con los tiempos de entrega suelen afectar el proyecto de construcción, el retraso como un acto o evento que origina una extensión de tiempo requerido

para la culminación del contrato. Estos retrasos se reflejan en el cronograma como días adicionales de trabajo o inicio tardío de otra actividad o eventos que posponen, extienden o de alguna manera alteran el cronograma, teniendo en cuenta esto y con el objeto de buscar un modo de prevenir la ocurrencia de los retrasos más frecuentes e importantes, le solicitamos al contratista presentar un plan de contingencia para mitigar los retrasos presentados en las obras.

La Interventoría notifica de igual forma que los retrasos evidenciados en este frente de obra obedecen a la falta de planeación, restructuración de actividades, plan de contingencias, personal de obra y flujo de materiales.

- **Cumplimiento de Especificaciones técnicas, diseños, normas técnicas, cantidades, según contrato.**

La interventoría chequea y ejecuta seguimiento a los análisis de precios unitarios “APUS”, para determinar las especificaciones técnicas, con las que se procede a ejecutar cada una de las actividades de obra. De igual manera se estudian los diseños planteados por el contratista para las actividades de:

- Estructura de cubierta.

Con la finalidad de avanzar en la ejecución del contrato.

5. CUMPLIMIENTO PAGOS PARAFISCALES

En lo correspondiente al presente periodo, la interventoría ha realizado el seguimiento y control bajo los lineamientos de la normatividad sobre la materia (aspectos básicos legales):

- Seguimiento a las afiliaciones al sistema de seguridad social de los trabajadores que laboran en la obra. (Contratista entregó copias de las afiliaciones y soportes de pago de la planilla de seguridad social).
- Inspección en el desarrollo de las actividades la entrega de los elementos de protección personal –EPP y supervisión en el uso de los mismos.
- Solicitud al constructor sobre la entrega de los exámenes médicos de ingreso de salud ocupacional del personal que labora en el proyecto.

En el **Anexo No. 5** se muestran las planillas de pagos parafiscales de los profesionales involucrados en el proyecto del Contratista y la interventoría.

6. PERMANENCIA Y ESTADO DE LOS EQUIPOS

6.1. CONTROL PERSONAL CONTRATISTA

En el **Anexo No. 6**. Se diligenció el Formato Control del Personal, acorde a lo requerido por el contrato de obra No 01-016-06-2019 ICBF.

PERSONAL PROFESIONAL Y OPERATIVO		
No.	**DESCRIPCIÓN**	**NOMBRE**
1	Director de ing. obra	Ing. Luis Espinosa Cortes
2	Coordinador de Obra	Arq. Nelson Alarcón.
3	Residente obra (Frente Corozal y Sincelejo).	Arq. Mario Alfonzo Hernández rojas
4	Residente obra (Frente Montería y Santiago de Tolú).	Ing. Jorge Iván Diaz Imitola.
5	Residente de obra (Frente Ovejas y San Pedro).	Arq. Rubén Vásquez
6	Ambiental y SISO	Técnico SISO. Doralba Muñoz Velázquez
7	Maestro	Isaías Merchán Picheros. Estivenson Sanes Pérez.

6.2. CONTROL PERSONAL INTERVENTORIA

En el **Anexo No. 7.** Se encuentra el Formato Control del Personal de la Interventoría, para la ejecución de las actividades durante el periodo del contrato de interventoría No 01-016-12-2019 ICBF.

PERSONAL PROFESIONAL Y OPERATIVO		
No.	**DESCRIPCIÓN**	**NOMBRE**
1	DIRECTOR DE INTERVENTORIA 1	Ing. Jaime Barrios
2	COORDINADOR	Ing. Diego López
3	RESIDENTE INTERVENTORIA	Arq. Luis Eduardo Montes
4	RESIDENTE INTERVENTORIA	Ing. Jorge Pallares.
5	RESIDENTE AMBIENTAL ESP. SALUD OCUPACIONAL	Prof. SISO. Yuris Ortega Martínez
6	INSPECTOR DE OBRA	Inspector. Erlen Samir Casarrubia.

6.3. CONTROL DE EQUIPOS

En el **Anexo No. 09** se presenta el formato Control de Equipos, en el cual se reportan los equipos usados por el Contratista en obra durante dicho periodo.

Cuadro 8. Relación de Equipos

EQUIPOS	CANTIDAD
Hormigonera o Mezcladora de concreto _ Marca	2
Placa compactara o apisonadora	3
Vibrador de Concreto.	2
Pulidora 4” Marca Dwall	5
Martillo percutor Marca Dwall	3
Herramientas menores ubicadas en cada frente de obra.	1
Equipos de soldadura	2

7. ASPECTOS VARIOS

7.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO

El registro fotográfico se presenta en el **anexo No. 10** del presente informe.

7.2. ESTADO DEL TIEMPO

En el **Anexo No. 11** se presenta el formato control del clima, en el cual se reporta el estado del tiempo en cada uno de los frentes de obra durante dicho periodo.

7.3. PÓLIZAS

Contrato de Obra
En el siguiente cuadro se relacionan las pólizas del contrato de obra No. 01-016-06-2019.

Tabla 9. Pólizas Contrato De Obra

GARANTÍAS				
POLIZAS	COMPAÑÍA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIAS	
			Iniciación	Terminación
Cumplimiento	Seguros del Estado SA	$ 272.873.537,37	10/10/2019	20/08/2020
Pago de salarios y prestaciones	Seguros del Estado SA	$ 204.655.153,02	10/10/2019	20/02/2023
Estabilidad de la obra	Seguros del Estado SA	$ 545.747.074,73	31/12/2019	31/12/2024
Calidad de los bienes	Seguros del Estado SA	$ 272.873.537,37	10/10/2019	20/02/2021

Contrato de Interventoría

En el siguiente cuadro se relacionan las pólizas del contrato de Interventoría No. 01-016-12-2019.

Tabla 10. Pólizas Contrato De Interventoría

GARANTÍAS				
POLIZAS	COMPAÑÍA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIAS	
			Iniciación	Terminación
Cumplimiento	Seguros del Estado SA	18.388.712.60	15/10/2019	27/08/2020
Calidad de Servicio	Seguros del Estado SA	18.388.712.60	31/12/2019	31/12/2024
Pago de salarios y prestaciones	Seguros del Estado SA	13.791.534.45	15/10/2019	20/02/2023

8. CONCLUSIONES:

La interventoría se permite relacionar las siguientes conclusiones con base al seguimiento y control del contrato en mención.

- El contrato de obra de manera general continua en retraso en cada uno de los frentes de obra dispuesto, con un avance programado de 76,45%, avance de ejecución de 59%, presentado un desvío negativo de 17,45%, el cual equivale en días de retraso de más de 23 días aproximadamente.

- El contrato de obra se ejecuta de acuerdo a las especificaciones técnicas contractuales, la interventoría notifica y le recuerda al

contratista cumplir con el plazo y entrega del proyecto, según Prórroga No. 1, la cual fija la nueva fecha de entrega de cumplimiento del contrato para el día jueves 20 febrero de 2020.

- La interventoría solicita al contratista ceñirse al plan de contingencia presentado que le permita subsanar los retrasos evidenciados en cada uno de los frentes de obra, con el objeto de cumplir con la entrega del proyecto en el nuevo plazo indicado contractualmente, asignado para el día jueves 20 de febrero de 2020, el cual a la fecha no se evidencia para dar el debido cumplimiento al contrato.

- La interventoría de igual manera en seguimiento a la ejecución de las actividades evidencia y solicita al contratista se proceda con la elaboración en conjunto del balance de mayores y menores cantidades de obra, para legalizar los ítems de actividades requeridas, las cuales deben ser previamente autorizadas por la entidad contratante, de acuerdo a los ajustes presupuestales, sin generar adición de recursos al proyecto.

- El contrato se efectúa de manera eficiente por parte del contratista, cumpliendo con las especificaciones técnicas, diseños, siguiendo las recomendaciones dadas por parte de la Interventoría y ICBF.

- La interventoría realiza un continuo seguimiento de los trabajos realizados y del empleo de los materiales implementados en cada una de las actividades descritas en los Ítems contractuales, cumpliendo con la Norma técnica colombiana “NTC” vigente de la construcción.

- La continua comunicación entre el Contratista, la Interventoría y ICBF permiten tener claridad para darle celeridad a la ejecución de las actividades y la solución rápida a las inquietudes presentadas en el transcurso de la obra.

- El contratista debe presentar de manera periódica los cortes de obra, descritos con sus respectivas memorias de cálculo de las actividades ejecutadas a la fecha para el debido proceso de facturación, que le permita generar una inyección de capital al contrato y mejorando el flujo de caja en cada frente de obra.

Anexo No. 1 Informes Semanales

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 9 Del: 01 de Enero de 2020 Al: 07 de Enero de 2020

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: ___63___ Dias.
Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA
SUCRE - SINCELEJO - CARRERA 9 No 16B - 21 - HOGAR INFANTIL SANTA MARIA

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%) Project.	0,00%	35,40%
Valor de la Obra programada:	$ -	$ 107.082.157,73

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	24,61%
Valor de la Obra Ejecutada:	$ -	$ 74.457.607,55

La interventoría de obra mediante el presente informe semanal, se permite reportar y evidenciar el seguimiento respectivo a la programación de obra, en función del seguimiento y control de las actividades del proyecto, con base a la reprogramación y línea base Uno (1). Permitiendo reporta el estado y avance de ejecución del frente de obra .

Se registra el seguimiento de avance de obra, con la debida notificación que el contrato presenta retraso, cumpliendose el plazo inicial contractual estimado de la entrega de las obras, pero al tiempo notificandose la novedad contractual PRORROGA No. 1 _ Ampliación del plazo contractual por 51 dias más, el cual se estima en su nueva fecha de entrega de las actividades contractuales para el dia 20 de febrero de 2020, con base a lo anterior se reajusta y actualiza el avance de ejecucción de las actividades en el frente de obra, Asi:

- Avance de Obra programado 35,4 %.
- Avance ejecutado 24,6%
- Desvío negativo – 10,8 %
- Retraso en 12 días aproximadamente.

La interventoría insiste y reitera en la solicitud al contratista de dar cumplimiento a la entrega de un plan de contingencia, con el objeto de subsanar los retrasos presentados, que le permitan cumplir con las condiciones del contrato en las fechas acordadas. El contratista incumple con la entrega del plan, para revisión y aprobación, con la finalidad de realizar el seguimiento al cumplimiento del contrato.

Por otro lado, se solicita cumplir y señirse a los reajustes efectuados en las reprogramaciones de obra de acuerdos a la ampliación del plazo, segun fecha de la PRORROGA, con la finalidad de cumplir con la entrega de las obras.

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:_____	CONSORCIO GER3
Contrato No.	01-016-06-2019
Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	BERAKAH INGENIERIA
Contrato No.	01-016-12-2019
Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En el hogar infantil Santa María del municipio de Sincelejo, se reporta que las ejecuciónes de actividades de obra en mejoramiento de las instalaciones locativas, durante la semana de reporte en mencion, fueron nulas, debido a que el contratista no ejercio presencia con el personal de obra, manifestando que las actividades se suspenden debido a las fiesta decembrinas de Año Nuevo 2020.

Durante la semana de reporte se evidencio lo siguiente:
- No se registra ejecucción y/o avance en ninguna de las actividades de obra.
- Se reporta que los avance no son significativo y que persisten los retrasos en la ejecuccion de la actividades.
- Las actividades en este frente de obra se retomaron a partir del dia Miercoles 08 de Enero de 2020.
- El frente de obra carece de suministro de materiales y personal de obra para la ejecuccion de las difrentes actividades.

La interventoría de igual manera en seguimiento a la ejecución de las actividades, se permite reportar el avance de ejecución a la fecha en este frente de obra es NULO, Así mismo evidencia la necesidad de incluir actividades complementarias contractuales y No previstas, las cuales son prioritarias para el avance de las obras, solicitamos al contratista se proceda con la elaboración en conjunto del balance de mayores y menores cantidades de obra, para legalizar los ítems de actividades requeridas, las cuales deben ser previamente autorizadas por la entidad contratante, de acuerdo a los ajustes presupuestales, sin generar adición de recursos al proyecto.

La interventoría de igual manera reporta las novedades encontradas en la ejecución del contrato, debido a los atrasos en las actividades comprendidas en los siguientes Ítems: Suministro e instalación de estructura metálica de cubierta, Reinstalación de cubierta termo acústica, Instalaciones hidráulicas y sanitarias, enchapes de la unidad sanitaria, instalaciones eléctricas voz y datos, pintura, cielos rasos, carpintería en madera, entre otras.

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

El contratista avanza con las actividades de obra, el personal dispuesto en obra es: 1 coordinador, 1 residente de obra, 1 técnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra, 1 ayudantes, los cuales cuentan con los elementos de protección personal EPP, el técnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoría reporta que el contratista efectuo la entrega de la información de la planilla de pago al sistema general de riesgos laborales y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Exámenes médicos de ingreso, Afiliación de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha el contratista cumple con la entrega de la información para validar en campo respectivamente en cada frente de obra.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

El contratista tiene programado avanzar y continuar con la actividad de pintura acabado final color Blanco, continuidad con las redes hidrosanitrias, electricas e iniciar con las actividades de acabados de enchapes de la unidad sanitaria en los muros y pisos, entre otras.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

La suscripción de acta de inicio de los contratos de obra e interventoría, son de fecha 06 de noviembre de 2019. La interventoría evidencia el inicio y el avance de obra en los 6 frentes de obras contractuales, al igual que reporta que los frentes presentan retrasos en su ejecuccion. Sin embargo, la interventoria es enfatica en solicitarle al contratista cumplir con la entrega de las obras en la fecha estimada contractualmente 20 de febrero de 2020.

ÍTEM	DPTO MUNICIPIO	HOGAR	ACTA DE INICIO.	FECHA DE INICIO.	OBSERVACIONES
1	Sucre San pedro	Hogar Infantil San Pedro	06/11/2019	15/11/2019	Se reporta la novedad contarctual PRORROGA No. 1 _ fecha de entrega el 20 de febrero de 2020. Aunque se efectua el respectivo reajuste a la ejecuccion del avance del contrato la interventoria se permite noficar que persisten los retrasos, aunque se insiste en la puesta en marcha de un plan de contingencia para el cumplimiento de la entrega, el contratista no efectua a la fecha el respectivo reporte del plan para su respectivo seguimiento.
2	Sucre Corozal	CDI El Cerrito	06/11/2019	06/11/2019	
3	Sucre Sincelejo	Hogar Infantil Santa María	06/11/2019	06/11/2019	
4	Sucre Santiago de tolú	CDI Tolú Creciendo Felices No. 1	06/11/2019	16/11/2019	
5	Sucre Ovejas	Hogar Infantil San Asís	06/11/2019	15/11/2019	
6	Córdoba Montería CDI La Pradera	CDI La Pradera	06/11/2019	28/11/2019	

La interventoría require al contratista cumplir con la entrega de los reajustes de las programaciones de obra (Project) correspondiente a cada uno de los frentes de obra, a las cuales se les efectua el respectivo seguimiento y control, desde el dia 01 de enero de 2020, debido a la Prorroga otorgada.

Por otro lado, la interventoria solicita al contratista cumplir con las correcciones de los análisis de precios unitarios contractuales presentado por el contratista.

La interventoría recomienda estudiar y analizar los presupuestos detalladamente en conjunto, para determinar los alcances en cada frente, las mayores, menores cantidades de obra y las actividades no previstas.

La interventoría le recuerda al Contratista que los retrasos e incumplimientos con los tiempos de entrega suelen afectar el proyecto de construcción, el retraso como un acto o evento que origina una extensión de tiempo requerido para la culminación del contrato.

Estos retrasos se reflejan en el cronograma como días adicionales de trabajo o inicio tardío de otra actividad o eventos que posponen, extienden o de alguna manera alteran el cronograma, teniendo en cuenta esto y con el objeto de buscar un modo de prevenir la ocurrencia de los retrasos más frecuentes e importantes, le solicitamos al contratista presentar un plan de contingencia para mitigar los retrasos presentados en las obras.

OBSERVACIONES

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Jaime Barrios

Director de Interventoria

República de Colombia

Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Dirección Administrativa
Grupo de Infraestructura Inmobiliaria

HOGAR INFANTIL SANTA MARIA - SUCRE - SINCELEJO

Contratista CONSORCIO GER3
Interventoria BERAKAH INGENIERIA

CONTROL EJECUCION

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	EJECUCION					
						EJECUTADO SEMANA	VR EJECUTADO SEMANA	ACUMULADO ANTERIOR	TOTAL ACUMULADO	VR ACUMULADO	PORCENTAJE DE EJECUCION - %
						CANTIDAD	V/TOTAL		CANTIDAD	V/TOTAL	V/TOTAL
1	**OBRASPRELIMINARES**										
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	512,00	$ 3.531,70	$ 1.808.229,73		$ -	210	210,00	$ 741.656,73	41,02%
1.3	DEMOLICION CIELO RASO FALSO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	375,00	$ 5.860,32	$ 2.197.621,35	0	$ -	375,86	375,86	$ 2.202.661,23	100,23%
1.4	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M3	15,00	$ 105.619,28	$ 1.584.289,22	0	$ -	15	15,00	$ 1.584.289,22	100,00%
1.7	DEMOLICION MUROS (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	54,00	$ 12.304,52	$ 664.444,12	0	$ -	4,8	4,80	$ 59.061,70	8,89%
1.8	DEMOLICION PAÑETES (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	100,00	$ 4.948,70	$ 494.869,59	0	$ -	28,8	28,80	$ 142.522,44	28,80%
1.10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	325,00	$ 8.792,45	$ 2.857.545,60		$ -	0	0,00	$ -	0,00%
1.16	DEMOLICION PLACA MACIZA H= 0.15 M (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	4,00	$ 26.490,19	$ 105.960,77	0	$ -	19	19,00	$ 503.313,68	475,00%
1.18	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	UND	10,00	$ 22.922,19	$ 229.221,87		$ -	6	6,00	$ 137.533,12	60,00%
1.49	DESMONTE VENTANA METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES)	M2	36,00	$ 26.608,93	$ 957.921,51		$ -	8	8,00	$ 212.871,45	22,22%
1.20	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS PUERTAS METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES).	UND	25,00	$ 13.936,42	$ 348.410,57		$ -	1	1,00	$ 13.936,42	4,00%
2	**EXACAVACIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS**						$ -		0,00	$ -	
3	**ESTRUCTURAS**						$ -		0,00	$ -	
3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE)	KG	1500,00	$ 9.552,96	$ 14.329.433,25	0	$ -	2645,32	2645,32	$ 25.270.624,24	176,35%
3.20	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	60,00	$ 58.894,68	$ 3.533.680,93		$ -		0,00	$ -	0,00%
3.28	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	90,00	$ 15.048,24	$ 1.354.341,20	0	$ -	21,22	21,22	$ 319.323,56	23,58%
4	**MAMPOSTERIA**						$ -		0,00	$ -	
4.10	MUROS BLOQUE DE ARCILLA No. 5	M2	50,00	$ 58.212,68	$ 2.910.633,93	0	$ -	8,98	8,98	$ 522.749,85	17,96%
5	**REDES HIDRAULICA, SANITARIA Y DE GAS**						$ -		0,00	$ -	
5.9	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	50,00	$ 13.882,45	$ 694.122,56	0	$ -	9,7	9,70	$ 134.659,78	19,40%
5.10	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 3/4" (INC. ACCESORIOS)	ML	10,00	$ 18.802,69	$ 188.026,89	0	$ -	6,2	6,20	$ 116.576,67	62,00%
5.11	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1" (INC. ACCESORIOS)	ML	2,00	$ 24.281,29	$ 48.562,57	0	$ -	0	0,00	$ -	0,00%
5.12	REGISTRO P/D RED WITHE Ø 1/2" ó EQUIVALENTE	UND	3,00	$ 67.329,94	$ 201.989,81	0	$ -	5	5,00	$ 336.649,68	166,67%
5.13	REGISTRO P/D RED WITHE Ø 3/4" ó EQUIVALENTE	UND	1,00	$ 128.197,03	$ 128.197,03	0	$ -	1	1,00	$ 128.197,03	100,00%
5.21	PUNTO AGUA FRIA PVC (INC. ACCESORIOS)	UND	25,00	$ 49.037,52	$ 1.225.938,09		$ -	15	15,00	$ 735.562,85	60,00%
5.29	TUBERIA SANITARIA PVC 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	15,00	$ 47.585,20	$ 713.777,99	0	$ -	10,4	10,40	$ 494.886,08	69,33%
5.30	TUBERIA SANITARIA PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	25,00	$ 85.498,71	$ 2.137.467,66	0	$ -	12,4	12,40	$ 1.060.183,96	49,60%
5.34	BAJANTE A.LL. PVC Ø 3" (INC. ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 85.032,59	$ 2.550.977,67	0	$ -		0,00	$ -	0,00%
5.35	BAJANTE A.LL. PVC Ø 4" (INC. ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 121.789,14	$ 3.653.674,29	0	$ -		0,00	$ -	0,00%
6	**RED DE GAS**						$ -		0,00	$ -	
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS, VOS Y DATOS**						$ -		0,00	$ -	
7.1	SALIDA + INTERRUPTOR LUMINEX O EQUIVALENTE- PVC	UND	20,00	$ 66.849,10	$ 1.336.982,00	0	$ -	15	15,00	$ 1.002.736,50	75,00%
7.3	SALIDA PVC+TOMA DOBLE (GFCI) LUMINEX O EQUIVALENTE	UND	20,00	$ 70.982,34	$ 1.419.646,71	0	$ -	15	15,00	$ 1.064.735,03	75,00%
7.5	CANALETA METALICA 10 x 4 CON DIVISION INCLUYE ACCESORIOS CON PINTURA ELECTROSTATICA	ML	50,00	$ 43.460,80	$ 2.173.039,79		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.8	REVISÓN Y REDISEÑO ELECTRICO (INCLUYE LEVANTAMIENTO DE REDES Y ENTREGA DE PLANOS RECORD)	UND	1,00	$ 2.943.900,00	$ 2.943.900,00	0	$ -	1	1,00	$ 2.943.900,00	100,00%
7.9	TUBERIA PVC 1/2"	ML	100,00	$ 15.327,91	$ 1.532.790,60		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.10	TUBERIA PVC 3/4"	ML	100,00	$ 18.219,80	$ 1.821.979,71	0	$ -	100	100,00	$ 1.821.979,71	100,00%
7.11	TUBERIA PVC 1"	ML	100,00	$ 22.044,90	$ 2.204.490,45	0	$ -	100	100,00	$ 2.204.490,45	100,00%
7.21	CABLEADO - 1#8+1#10+1#12T	ML	300,00	$ 2.600,45	$ 780.133,50	0	$ -	200	200,00	$ 520.089,00	66,67%
7.26	CAJA TRIFASICA 6 CIRCUITOS HOMOLOGADA	UND	2,00	$ 210.736,14	$ 421.472,28		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.29	TABLERO PARCIALES 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	UND	2,00	$ 787.209,65	$ 1.574.419,31		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.33	SALIDA TOMA TELEFONICA	UND	33,00	$ 39.120,51	$ 1.290.976,69		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.37	SALIDA DE DATOS COMPLETA (INCLUYE FACE PLATE Y MARCACIÓN)	UND	20,00	$ 39.120,51	$ 782.410,12		$ -		0,00	$ -	0,00%

7.40	MALLA A TIERRA PARA PARARRAYOS COMPUESTA POR TRES (3) VARILLAS DE PUESTA A TIERRA DE COBRE DE 5/8X2.44 MTS, UNDIDAS ENTRE SI CON CABLE NO. 2/0 DE CU DESNUDO, 19 HILOS. LA UNDIÓN ENTRE VARILLA Y CABLE SERA CON SOLDADURA EXOTERMICA CAD WELD O SIMILAR	UND	1,00	$ 704.136,72	$ 704.136,72		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.41	CABLE NO. 2/0 DE CU DESNUDO, 19 HILOS PARA INTERCONEXION MALLA A TIERRA	ML	60,00	$ 21.588,60	$ 1.295.316,00		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.44	SALIDA PARA ANTENA DE TV EN TUBERÍA DE Ø ¾ " PVC (L=5M)	UND	1,00	$ 138.919,70	$ 138.919,70		$ -		0,00	$ -	0,00%
7.51	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA 2x32 T8 BAJO PLACA - HERMETICA	UND	40,00	$ 187.595,12	$ 7.503.804,84		$ -		0,00	$ -	0,00%
8	**PAÑETES**						$ -		0,00	$ -	
8.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	125,00	$ 27.891,49	$ 3.486.436,24	0	$ -	37,72	37,72	$ 1.052.067,00	30,18%
8.6	PAÑETE LISO BAJO PLACAS 1:4, E=2 CM	M2	25,00	$ 31.201,41	$ 780.035,37	0	$ -	4,41	4,41	$ 137.598,24	17,64%
9	**PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS**						$ -		0,00	$ -	
9.6	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	330,00	$ 76.906,44	$ 25.379.126,39		$ -		0,00	$ -	0,00%
10	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**						$ -		0,00	$ -	
10.5	CUBIERTA ALUMINIO SÁNDWICH DEK	M2	512,00	$ 106.451,42	$ 54.503.129,09		$ -		0,00	$ -	0,00%
10.12	CANALES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=50	ML	18,00	$ 78.454,94	$ 1.412.188,83		$ -		0,00	$ -	0,00%
10.13	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=30	ML	80,00	$ 59.834,77	$ 4.786.781,40		$ -		0,00	$ -	0,00%
10.18	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR (INCLUYE REMATES Y ACCESORIOS)	M2	30,00	$ 112.578,66	$ 3.377.359,84		$ -		0,00	$ -	0,00%
11	**CARPINTERIA**						$ -		0,00	$ -	
11.1	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE**						$ -		0,00	$ -	
11.1.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	45,00	$ 290.938,77	$ 13.092.244,56		$ -		0,00	$ -	0,00%
11.2	**CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO**						$ -		0,00	$ -	
11.2.3	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	14,00	$ 243.339,83	$ 3.406.757,62		$ -		0,00	$ -	0,00%
11.2.5	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE)	M2	28,00	$ 206.073,00	$ 5.770.044,00		$ -		0,00	$ -	0,00%
11.2.7	REJA BANCARIA (ANTIC - ESMALTE)	M2	20,00	$ 200.101,79	$ 4.002.035,79		$ -		0,00	$ -	0,00%
11.3	**CARPINTERIA DE MADERA**						$ -		0,00	$ -	
11.3.1	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.15 M	UND	8,00	$ 238.455,90	$ 1.907.647,20		$ -		0,00	$ -	0,00%
11.3.2	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0 M	M2	16,00	$ 161.732,96	$ 2.587.727,35		$ -		0,00	$ -	0,00%
11.3.3	CERRADURA DE POMO TIPO ALCOBA	UND	8,00	$ 90.795,76	$ 726.366,11		$ -		0,00	$ -	0,00%
12	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**						$ -		0,00	$ -	
12.2	SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA DE DOS PIEZAS PARA ADULTO (II	UND	2,00	$ 289.084,11	$ 578.168,22		$ -		0,00	$ -	0,00%
12.4	LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESOF	UND	2,00	$ 181.910,45	$ 363.820,90		$ -		0,00	$ -	0,00%
12.8	ORINAL INFANTIL DE COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2,00	$ 442.736,06	$ 885.472,13		$ -		0,00	$ -	0,00%
12.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO PREFABRICADO 100X60X20	UND	1,00	$ 163.692,62	$ 163.692,62		$ -		0,00	$ -	0,00%
13	**CIELOS RASOS Y DIVISIONES**						$ -		0,00	$ -	
13.5	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	250,00	$ 41.098,81	$ 10.274.701,65		$ -		0,00	$ -	0,00%
14	**PINTURA**						$ -		0,00	$ -	
14.1	REGATAS SOBRE MURO PARA LA INSTALACION DE DUCTOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS Y DE GAS EN DIFERENTES DIAMETROS HASTA 2"	ML	59,00	$ 2.389,47	$ 140.978,46	0	$ -	12,5	12,50	$ 29.868,32	21,19%
14.2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	625,00	$ 10.558,79	$ 6.599.242,50	0	$ -	505	505,00	$ 5.332.187,94	80,80%
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	800,00	$ 6.830,83	$ 5.464.663,44	0	$ -	900	900,00	$ 6.147.746,37	112,50%
14.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	150,00	$ 16.940,18	$ 2.541.027,29	0	$ -	125	125,00	$ 2.117.522,74	83,33%
14.16	MANTENIMIENTO Y PINTURA CON ESMALTE DEL CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA EXISTENTE CON REMPLAZOS PARCIALES DE LA MALLA	M2	1,00	$ 40.898,62	$ 40.898,62		$ -		0,00	$ -	0,00%
15	**ACERO INOXIDABLE**						$ -		0,00	$ -	
16	**CERRADURAS Y VIDRIOS**						$ -		0,00	$ -	
16.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS DE 4 MM	M2	30,00	$ 46.211,38	$ 1.386.341,39		$ -		0,00	$ -	0,00%
16.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO LAMINADO INCOLORO - 6 mm	M2	20,00	$ 61.611,90	$ 1.232.238,04		$ -		0,00	$ -	0,00%
17	**OBRAS EXTERIORES**						$ -		0,00	$ -	
17.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUND	M3	30,00	$ 49.234,76	$ 1.477.042,95	0	$ -	0,5	0,50	$ 24.617,38	1,67%
17.2	SUBBASE RECEBO ZONAS EXTERIORES	M3	30,00	$ 55.782,00	$ 1.673.459,96		$ -		0,00	$ -	0,00%
17.5	ADOQUIN CONCRETO PEATONAL 6 CM	M2	100,00	$ 83.023,87	$ 8.302.386,78		$ -		0,00	$ -	0,00%
17.16	EMPRADIZACIÓN DE JARDINES (INC TIERRA NEGRA)	M2	90,00	$ 10.916,96	$ 982.526,63		$ -		0,00	$ -	0,00%
	SUBTOTAL 1 COSTOS DIRECTOS				**$ 240.168.298,00**		$ -			$ 59.116.798,37	24,61%
	ADMINISTRACIÓN (A)			15%	$ 36.025.244,70		$ -			$ 8.867.519,76	24,61%
	IMPREVISTOS (I)			5%	$ 12.008.414,90		$ -			$ 2.955.839,92	24,61%
	UTILIDAD (U)			5%	$ 12.008.414,90		$ -			$ 2.955.839,92	24,61%
	IVA SOBRE UTILIDAD (U)			19%	$ 2.281.598,83		$ -			$ 561.609,58	24,61%
	SUBTOTAL 2 COSTOS INDIRECTOS				**$ 62.323.673,00**		$ -			$ 15.340.809,18	24,61%
	TOTAL = (SUBTOTAL 1 + SUB TOTAL 2)				**$ 302.491.971,00**		$ -			$ 74.457.607,55	24,61%

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**

Donde SUCRE - SINCELEJO - CARRERA 9 No 16B - 21 - HOGAR INFANTIL SANTA MARIA SEMANA No. 9

REG FOTOGRAFICO INF SEMANAL



Foto No. 1

SIN REPORTE DE AVANCE DE ACTIVIDAD



Foto No. 2

SIN REPORTE DE AVANCE DE ACTIVIDAD



Foto No. 3

SIN REPORTE DE AVANCE DE ACTIVIDAD



Foto No.4

SIN REPORTE DE AVANCE DE ACTIVIDAD

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 9 Del: 01 de Enero de 2020 Al: 07 de Enero de 2020

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: ____63___ Dias.
Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA

SUCRE - SANTIAGO DE TOLU - CARRERA 14 No. 2 - 45 / CDI CRECIENDO FELICES No. 1.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%) Project.	0,00%	37,30%
Valor de la Obra programada:	$ -	$ 53.021.906,36

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	26,78%
Valor de la Obra Ejecutada:	$ -	$ 43.251.442,83

La interventoría de obra mediante el presente informe semanal, se permite reportar y evidenciar el seguimiento respectivo a la programación de obra, en función del seguimiento y control de las actividades del proyecto, con base a la programación y línea base Uno (1). Permitiendo reporta el estado y avance de ejecución del frente de obra.

Se registra el seguimiento de avance de obra, con la debida notificación que el contrato presenta retraso, cumpliendose el plazo contractual estimado de la entrega de las obras, pero al tiempo notificandose la novedad contractual PRORROGA No. 1 _ Ampliación del plazo contractual por 51 dias más, el cual se estima en su nueva fecha de entrega de las actividades contractuales para el dia 20 de febrero de 2020, con base a lo anterior se reajusta y actualiza el avance de ejecucción de las actividades en el frente de obra, Asi:

- Avance de Obra programado 37,30 %.
- Avance ejecutado 26,78 %
- Desvío negativo – 10,5 %
- Retraso en 12 días aproximadamente.

La interventoría insiste y reitera en la solicitud al contratista de dar cumplimiento a la entrega de un plan de contingencia, con el objeto de subsanar los retrasos presentados, que le permitan cumplir con las condiciones del contrato en las fechas acordadas. El contratista incumple con la entrega del plan, para revisión y aprobación, con la finalidad de realizar el seguimiento al cumplimiento del contrato.

Por otro lado, se solicita cumplir y señirse a los reajustes efectuados en las reprogramaciones de obra de acuerdos a la ampliación del plazo, segun fecha de la PRORROGA, con la finalidad de cumplir con la entrega de las obras.

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:_____	CONSORCIO GER3
Contrato No.	01-016-06-2019
Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	BERAKAH INGENIERIA
Contrato No.	01-016-12-2019
Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En el hogar infantil CDI Creciendo felices No.1 , se reporta que las ejecuciónes de actividades de obra en mejoramiento de las instalaciones locativas, durante la semana de reporte en mencion, fueron nulas, debido a que el contratista no ejercio presencia con el personal de obra, manifestando que las actividades se suspenden debido a las fiesta decembrinas de Año Nuevo 2020.

Durante la semana de reporte se evidencio lo siguiente:
- No se registra ejecucción y/o avance en ninguna de las actividades de obra.
- Se reporta que los avance no son significativo y que persisten los retrasos en la ejecuccion de la actividades.
- Las actividades en este frente de obra se retomaron a partir del dia Miercoles 08 de Enero de 2020.
- El frente de obra carece de suministro de materiales y personal de obra para la ejecuccion de las difrentes actividades.

La interventoría de igual manera en seguimiento a la ejecución de las actividades, se permite reportar el avance de ejecución a la fecha en este frente de obra es NULO, Así mismo evidencia la necesidad de incluir actividades complementarias contractuales y No previstas, las cuales prioritarias para el avance de las obras, solicitamos al contratista se proceda con la elaboración en conjunto del balance de mayores y menores cantidades de obra, para legalizar los ítems de actividades requeridas, las cuales deben ser previamente autorizadas por la entidad contratante, de acuerdo a los ajustes presupuestales, sin generar adición de recursos al proyecto.

La interventoria de igual manera reporta las novedades encontradas en la ejecucion del contrato, debido a los atrasos en las actividades comprendidas en los siguientes Items : Suministro e instalacion de estructura metalica de cubierta, instalacion de cubierta en aluminio tipo sandwins dek, pañetes, Instalaciones hidraulicas y sanitarias, enchapes de la unidad sanitaria, instalaciones electricas voz y datos, pintura, cielos rasos entre otras.

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

El contratista avanza con las actividades preliminares e inicia con las actividades de estructuras de obra con el siguiente personal: 1 residente de obra, 1 técnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra, 2 ayudantes, los cuales cuentan con los elementos de protección personal EPP, el técnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoría reporta que el contratista efectuo la entrega de la información de la planilla de pago al sistema general de riesgos laborales y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Exámenes médicos de ingreso, Afiliación de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha el contratista cumple con la entrega de la información para validar en campo respectivamente en cada frente de obra.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

El contratista tiene programado avanzar y finalizar con las actividades preliminares, continuar las actividades de pañete, instalacion de redes hidraulicas y sanitarias, e iniciar con las actividades estructura metalica para cubierta y redes electricas en general.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

La suscripción de acta de inicio de los contratos de obra e interventoría, son de fecha 06 de noviembre de 2019. La interventoría evidencia el inicio y el avance de obra en los 6 frentes de obras contractuales, al igual que reporta que los frentes presentan retrasos en su ejecuccion. Sin embargo, la interventoria es enfatica en solicitarle al contratista cumplir con la entrega de las obras en la fecha estimada contractualmente 20 de febrero de 2020.

ÍTEM	DPTO MUNICIPIO	HOGAR	ACTA DE INICIO.	FECHA DE INICIO.	OBSERVACIONES
1	Sucre San pedro	Hogar Infantil San Pedro	06/11/2019	15/11/2019	Se reporta la novedad contarctual PRORROGA No. 1 _ fecha de entrega el 20 de febrero de 2020. Aunque se efectua el respectivo reajuste a la ejecuccion del avance del contrato la interventoria se permite noficar que persisten los retrasos, aunque se insiste en la puesta en marcha de un plan de contingencia para el cumplimiento de la entrega, el contratista no efectua a la fecha el respectivo reporte del plan para su respectivo seguimiento.
2	Sucre Corozal	CDI El Cerrito	06/11/2019	06/11/2019	
3	Sucre Sincelejo	Hogar Infantil Santa María	06/11/2019	06/11/2019	
4	Sucre Santiago de tolú	CDI Tolú Creciendo Felices No. 1	06/11/2019	16/11/2019	
5	Sucre Ovejas	Hogar Infantil San Asís	06/11/2019	15/11/2019	
6	Córdoba Montería CDI La Pradera	CDI La Pradera	06/11/2019	28/11/2019	

La interventoría require al contratista cumplir con la entrega de los reajustes de las programaciones de obra (Project) correspondiente a cada uno de los frentes de obra, a las cuales se les efectua el respectivo seguimiento y control, desde el dia 01 de enero de 2020, debido a la Prorroga otorgada.

Por otro lado, la interventoria solicita al contratista cumplir con las correcciones de los análisis de precios unitarios contractuales presentado por el contratista.

La interventoría recomienda estudiar y analizar los presupuestos detalladamente en conjunto, para determinar los alcances en cada frente, las mayores, menores cantidades de obra y las actividades no previstas.

La interventoría le recuerda al Contratista que los retrasos e incumplimientos con los tiempos de entrega suelen afectar el proyecto de construcción, el retraso como un acto o evento que origina una extensión de tiempo requerido para la culminación del contrato.

Estos retrasos se reflejan en el cronograma como días adicionales de trabajo o inicio tardío de otra actividad o eventos que posponen, extienden o de alguna manera alteran el cronograma, teniendo en cuenta esto y con el objeto de buscar un modo de prevenir la ocurrencia de los retrasos más frecuentes e importantes, le solicitamos al contratista presentar un plan de contingencia para mitigar los retrasos presentados en las obras.

OBSERVACIONES

_____

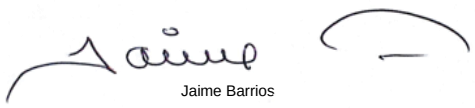
_____

_____

_____

_____

DIRECTOR DE INTERVENTORIA



Jaime Barrios

Director de Interventoria

República de Colombia

Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Dirección Administrativa
Grupo de Infraestructura Inmobiliaria

HOGAR INFANTIL CRECIENDO FELICES - SUCRE - TOLU												
Contratista	**CONSORCIO GER3**					**EJECUCION**						
Interventoria	**BERAKAH INGENIERIA**											
CONTROL EJECUCION						EJECUTADO SEMANA	VR EJECUTADO SEMANA	ACUMULADO ANTERIOR	TOTAL ACUMULADO	VR ACUMULADO	PORCENTAJE DE EJECUCION - %	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD**	**V/UNITARIO**	**V/TOTAL**							
1	**OBRASPRELIMINARES**											
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	200,00	$ 3.531,70	$ 706.339,74		$ -	17,64	17,64	$ 62.299,17	8,82%	
1.3	DEMOLICION CIELO RASO FALSO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	150,00	$ 5.860,32	$ 879.048,54	0	$ -	257,45	257,45	$ 1.508.740,31	171,63%	
1.4	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M3	10,00	$ 105.619,28	$ 1.056.192,82	0	$ -	2,2	2,2	$ 232.362,42	22,00%	
1.7	DEMOLICION MUROS (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	50,00	$ 12.324,15	$ 616.207,34		$ -		0	$ -	0,00%	
1.8	DEMOLICION PAÑETES (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	180,00	$ 4.948,70	$ 890.765,26		$ -		0	$ -	0,00%	
1.10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	150,00	$ 8.792,45	$ 1.318.867,20	0	$ -	105	105	$ 923.207,04	70,00%	
1.16	DEMOLICION PLACA MACIZA H= 0.15 M (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	4,00	$ 26.490,19	$ 105.960,77	0	$ -	22,19	22,19	$ 587.817,39	554,75%	
1.18	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	UND	10,00	$ 22.922,19	$ 229.221,87	0	$ -	22	22	$ 504.288,11	220,00%	
1.20	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS PUERTAS METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES).	UND	15,00	$ 13.936,42	$ 209.046,34	0	$ -	18	18	$ 250.855,61	120,00%	
1.49	DESMONTE VENTANA METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES)	M2	25,00	$ 26.608,93	$ 665.223,27	0	$ -	15	15	$ 399.133,96	60,00%	
3	**ESTRUCTURAS**						$ -		0	$ -		
3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE)	KG	100,00	$ 9.552,96	$ 955.295,55	0	$ -	435	435	$ 4.155.535,64	435,00%	
3.28	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	60,00	$ 15.048,24	$ 902.894,13	0	$ -	74,98	74,98	$ 1.128.316,70	124,97%	
0	**MAMPOSTERIA**						$ -		0	$ -		
4.10	MUROS BLOQUE DE ARCILLA No. 5	M2	80,00	$ 58.212,68	$ 4.657.014,29	0	$ -	40	40	$ 2.328.507,14	50,00%	
5	**REDES HIDRAULICA, SANITARIA Y DE GAS**						$ -		0	$ -		
5.9	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 13.882,45	$ 416.473,53	0	$ -	25	25	$ 347.061,28	83,33%	
5.10	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 3/4" (INC. ACCESORIOS)	ML	10,00	$ 18.802,69	$ 188.026,89	0	$ -	6	6	$ 112.816,14	60,00%	
5.11	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1" (INC. ACCESORIOS)	ML	2,00	$ 24.281,29	$ 48.562,57	0	$ -	4	4	$ 97.125,15	200,00%	
5.12	REGISTRO P/D RED WITHE Ø 1/2" ó EQUIVALENTE	UND	3,00	$ 67.329,94	$ 201.989,81	0	$ -		0	$ -	0,00%	
5.13	REGISTRO P/D RED WITHE Ø 3/4" ó EQUIVALENTE	UND	1,00	$ 128.197,03	$ 128.197,03		$ -		0	$ -	0,00%	
5.21	PUNTO AGUA FRIA PVC (INC. ACCESORIOS)	UND	25,00	$ 49.037,52	$ 1.225.938,09		$ -		0	$ -	0,00%	
5.29	TUBERIA SANITARIA PVC 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	15,00	$ 47.585,20	$ 713.777,99	0	$ -	6	6	$ 285.511,20	40,00%	
5.30	TUBERIA SANITARIA PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	25,00	$ 85.498,71	$ 2.137.467,66	0	$ -	6	6	$ 512.992,24	24,00%	
5.34	BAJANTE A.LL. PVC Ø 3" (INC. ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 85.032,59	$ 2.550.977,67		$ -		0	$ -	0,00%	
5.35	BAJANTE A.LL. PVC Ø 4" (INC. ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 121.789,14	$ 3.653.674,29		$ -		0	$ -	0,00%	
8	**PAÑETES**						$ -		0	$ -		
8.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	230,00	$ 27.891,49	$ 6.415.042,68	0	$ -	269,5	269,5	$ 7.516.756,53	117,17%	
8.6	PAÑETE LISO BAJO PLACAS 1:4, E=2 CM	M2	50,00	$ 31.201,41	$ 1.560.070,74	0	$ -	28,71	28,71	$ 895.792,62	57,42%	
9	**PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS**						$ -		0	$ -		
9.6	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	114,00	$ 76.906,44	$ 8.767.334,57		$ -		0	$ -	0,00%	
10	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**						$ -		0	$ -		
10.5	CUBIERTA ALUMINIO SÁNDWICH DEK	M2	180,00	$ 106.451,42	$ 19.161.256,32	0	$ -	32	32	$ 3.406.445,57	17,78%	
10.12	CANALES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=50	ML	20,00	$ 59.834,77	$ 1.196.695,35		$ -		0	$ -	0,00%	

11.1	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE**						$ -		0	$ -	
11.1.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	50,00	$ 290.938,77	$ 14.546.938,40		$ -		0	$ -	0,00%
11.2	**CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO**						$ -		0	$ -	
11.2.5	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE)	M2	20,00	$ 243.339,83	$ 4.866.796,60		$ -		0	$ -	0,00%
11.2.3	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	10,00	$ 102.418,28	$ 1.024.182,81		$ -		0	$ -	0,00%
11.2.7	REJA BANCARIA (ANTIC - ESMALTE)	M2	20,00	$ 200.101,79	$ 4.002.035,79		$ -		0	$ -	0,00%
11.3	**CARPINTERIA DE MADERA**						$ -		0	$ -	
11.3.1	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.15 M	UND	5,00	$ 315.423,18	$ 1.577.115,92		$ -		0	$ -	0,00%
11.3.2	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0 M	M2	5,00	$ 161.732,96	$ 808.664,80		$ -		0	$ -	0,00%
12	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**						$ -		0	$ -	
12.2	SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA DE DOS PIEZAS PARA ADULTO (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	7,00	$ 289.084,11	$ 2.023.588,78		$ -		0	$ -	0,00%
12.4	LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS)	UND	2,00	$ 181.910,45	$ 363.820,90		$ -		0	$ -	0,00%
12.8	ORINAL INFANTIL DE COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2,00	$ 442.736,06	$ 885.472,13		$ -		0	$ -	0,00%
12.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO PREFABRICADO 100X60X20	UND	1,00	$ 163.692,62	$ 163.692,62		$ -		0	$ -	0,00%
13	**CIELOS RASOS Y DIVISIONES**						$ -		0	$ -	
13.1	CIELO RASO EN DRY WALL CON PERFILERIA DE ALUMINIO (INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA Y PINTURA).	M2	157,00	$ 65.431,12	$ 10.272.686,06		$ -		0	$ -	0,00%
14	**PINTURA**						$ -		0	$ -	
14.1	REGATAS SOBRE MURO PARA LA INSTALACION DE DUCTOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS Y DE GAS EN DIFERENTES DIAMETROS HASTA 2"	ML	34,00	$ 2.389,47	$ 81.241,83		$ -		0	$ -	0,00%
14.2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	180,00	$ 10.558,79	$ 1.900.581,84		$ -		0	$ -	0,00%
14.4	PINTURA PLASTICA ACRILICA LAVABLE	M2	220,00	$ 8.098,67	$ 1.781.707,16		$ -		0	$ -	0,00%
14.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	118,00	$ 16.940,18	$ 1.998.941,46		$ -		0	$ -	0,00%
14.16	MANTENIMIENTO Y PINTURA CON ESMALTE DEL CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA EXISTENTE CON REMPLAZOS PARCIALES DE LA MALLA	M2	60,00	$ 11.547,94	$ 692.876,30		$ -		0	$ -	0,00%
16	**CERRADURAS Y VIDRIOS**						$ -		0	$ -	
16.1	CERRADURA TIPO BOLA	UND	5,00	$ 90.795,76	$ 453.978,82		$ -		0	$ -	0,00%
16.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO LAMINADO INCOLORO - 6 mm	M2	22,00	$ 127.731,90	$ 2.810.101,71		$ -		0	$ -	0,00%
17	**OBRAS EXTERIORES**						$ -		0	$ -	
17.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUND	M3	10,00	$ 49.234,76	$ 492.347,65	0	$ -	7,81	7,81	$ 384.523,51	78,10%
17.2	SUBBASE RECEBO ZONAS EXTERIORES	M3	10,00	$ 55.782,00	$ 557.819,99	0	$ -	20,76	20,76	$ 1.158.034,29	207,60%
AC	**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS**					0	$ -		0	$ -	
1.6	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PARED (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	130,00	$ 8.542,00	$ 1.110.460,08	0	$ -	61,91	61,91	$ 528.835,26	48%
1.29	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO (INCLUYE RETIRO)	M2	160,00	$ 11.002,00	$ 1.760.320,31	0	$ -	78,47	78,47	$ 863.327,09	49,04%
3.13	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	450,00	$ 5.524,72	$ 2.486.123,55	0	$ -	217,7	217,7	$ 1.202.731,33	48,38%
3.20	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	170,00	$ 58.894,68	$ 10.012.095,96	0	$ -	84	84	$ 4.947.153,30	49,41%
					$ -	0	$ -		0	$ -	
					$ -				0	$ -	
SUBTOTAL 1 COSTOS DIRECTOS					**$ 128.231.154,00**		$ -			$ 34.340.168,98	26,78%
ADMINISTRACIÓN (A)				15%	$ 19.234.673,10		$ -			$ 5.151.025,35	26,78%
IMPREVISTOS (I)				5%	$ 6.411.557,70		$ -			$ 1.717.008,45	26,78%
UTILIDAD (U)				5%	$ 6.411.557,70		$ -			$ 1.717.008,45	26,78%
IVA SOBRE UTILIDAD (U)				19%	$ 1.218.195,96		$ -			$ 326.231,61	26,78%
SUBTOTAL 2 COSTOS INDIRECTOS					$ 33.275.984,00		$ -			$ 8.911.273,85	26,78%
TOTAL = (SUBTOTAL 1 + SUB TOTAL 2)					**$ 161.507.138,00**		$ -			$ 43.251.442,83	26,78%

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**

Donde SUCRE - SANTIAGO DE TOLU - CDI TOLU CRECIENDO FELICES No. 1 SEMANA No. 9

REG FOTOGRAFICO INF SEMANAL



Foto No. 1

SIN REPORTE DE AVANCE DE ACTIVIDAD



Foto No. 2

SIN REPORTE DE AVANCE DE ACTIVIDAD



Foto No. 3

SIN REPORTE DE AVANCE DE ACTIVIDAD



Foto No. 4

SIN REPORTE DE AVANCE DE ACTIVIDAD

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 9 Del: 01 de Enero de 2020 Al: 07 de Enero de 2020

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: ____63___ Dias.

Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA

CORDOBA - MONTERIA - CALLE 23 A 18 A / CDI LA PRADERA.

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%) Project.	0,00%	27,70%	**Obra Física Ejecutada (%)**	0,00%	15,61%
Valor de la Obra programada:	$ -	$ 29.600.106,98	**Valor de la Obra Ejecutada:**	$ -	$ 16.685.865,61

La interventoría de obra mediante el presente informe semanal, se permite reportar y evidenciar el seguimiento respectivo a la programación de obra, en función del seguimiento y control de las actividades del proyecto, con base a la programación y línea base Uno (1). Permitiendo reporta el estado y avance de ejecución del frente de obra.

Se registra el seguimiento de avance de obra, con la debida notificación que el contrato presenta retraso, cumpliendose el plazo contractual estimado de la entrega de las obras, pero al tiempo notificandose la novedad contractual PRORROGA No. 1 _ Ampliación del plazo contractual por 51 dias más, el cual se estima en su nueva fecha de entrega de las actividades contractuales para el dia 20 de febrero de 2020, con base a lo anterior se reajusta y actualiza el avance de ejecucción de las actividades en el frente de obra, Asi:

- Avance de Obra programado 27,70 %.
- Avance ejecutado 15,61 %
- Desvío negativo – 12,1 %
- Retraso en 15 días aproximadamente.

La interventoría insiste y reitera en la solicitud al contratista de dar cumplimiento a la entrega de un plan de contingencia, con el objeto de subsanar los retrasos presentados, que le permitan cumplir con las condiciones del contrato en las fechas acordadas. El contratista incumple con la entrega del plan, para revisión y aprobación, con la finalidad de realizar el seguimiento al cumplimiento del contrato.

Por otro lado, se solicita cumplir y señirse a los reajustes efectuados en las reprogramaciones de obra de acuerdos a la ampliación del plazo, segun fecha de la PRORROGA, con la finalidad de cumplir con la entrega de las obras.

CONTRATO DE OBRA:		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	
Contratista:_____	CONSORCIO GER3	**Interventor:**	BERAKAH INGENIERIA
Contrato No.	01-016-06-2019	Contrato No.	01-016-12-2019
Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83	Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83	Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019	Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019	Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En el CDI de la pradera del municipio de Montería, se reporta que las ejecuciónes de actividades de obra en mejoramiento de las instalaciones locativas, durante la semana de reporte en mencion, fueron nulas, debido a que el contratista no ejercio presencia con el personal de obra, manifestando que las actividades se suspenden debido a las fiesta decembrinas de Año Nuevo 2020.

Durante la semana de reporte se evidencio lo siguiente:

- No se registra ejecucción y/o avance en ninguna de las actividades de obra.
- Se reporta que los avance no son significativo y que persisten los retrasos en la ejecuccion de la actividades.
- Las actividades en este frente de obra se retomaron a partir del dia Martes 07 de Enero de 2020.
- El frente de obra carece de suministro de materiales y personal de obra para la ejecuccion de las difrentes actividades.

La interventoría de igual manera en seguimiento a la ejecución de las actividades, se permite reportar el avance de ejecución a la fecha en este frente de obra es NULO, Así mismo evidencia la necesidad de incluir actividades complementarias contractuales y No previstas, las cuales prioritarias para el avance de las obras, solicitamos al contratista se proceda con la elaboración en conjunto del balance de mayores y menores cantidades de obra, para legalizar los ítems de actividades requeridas, las cuales deben ser previamente autorizadas por la entidad contratante, de acuerdo a los ajustes presupuestales, sin generar adición de recursos al proyecto.

La interventoria de igual manera reporta las novedades encontradas en la ejecucion del contrato, debido a los atrasos en las actividades comprendidas en los siguientes Items : Suministro e instalacion de estructura metalica de cubierta, instalacion de cubierta en aluminio tipo sandwins dek, pañetes, Instalaciones hidraulicas y sanitarias, enchapes de la unidad sanitaria, instalaciones electricas voz y datos, pintura, cielos rasos entre otras.

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

El contratista avanza con las actividades de obra, el personal dispuesto en obra es: 1 coordinador, 1 residente de obra, 1 técnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra, 1 oficil, 2 ayudantes, los cuales cuentan con los elementos de protección personal EPP, el técnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoría reporta que el contratista efectuo la entrega de la información de la planilla de pago al sistema general de riesgos laborales y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Exámenes médicos de ingreso, Afiliación de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha el contratista cumple con la entrega de la información para validar en campo respectivamente en cada frente de obra.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

El contratista continuará con las labores la próxima semana con las actividades prelimanares de obra, por otro lado, iniciar con las instalaciones de tuberias hidrosanitarias y tuberias de bajantes de aguas , fundiciones de plantillas del patio interior y baño infantil , aplicación de pintura de instalaciones internas.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

La suscripción de acta de inicio de los contratos de obra e interventoría, son de fecha 06 de noviembre de 2019. La interventoría evidencia el inicio y el avance de obra en los 6 frentes de obras contractuales, al igual que reporta que los frentes presentan retrasos en su ejecuccion. Sin embargo, la interventoria es enfatica en solicitarle al contratista cumplir con la entrega de las obras en la fecha estimada contractualmente 20 de febrero de 2020.

ÍTEM	DPTO MUNICIPIO	HOGAR	ACTA DE INICIO.	FECHA DE INICIO.	OBSERVACIONES
1	Sucre San pedro	Hogar Infantil San Pedro	06/11/2019	15/11/2019	Se reporta la novedad contarctual PRORROGA No. 1 _ fecha de entrega el 20 de febrero de 2020. Aunque se efectua el respectivo reajuste a la ejecuccion del avance del contrato la interventoria se permite noficar que persisten los retrasos, aunque se insiste en la puesta en marcha de un plan de contingencia para el cumplimiento de la entrega, el contratista no efectua a la fecha el respectivo reporte del plan para su respectivo seguimiento.
2	Sucre Corozal	CDI El Cerrito	06/11/2019	06/11/2019	
3	Sucre Sincelejo	Hogar Infantil Santa María	06/11/2019	06/11/2019	
4	Sucre Santiago de tolú	CDI Tolú Creciendo Felices No. 1	06/11/2019	16/11/2019	
5	Sucre Ovejas	Hogar Infantil San Asís	06/11/2019	15/11/2019	
6	Córdoba Montería CDI La Pradera	CDI La Pradera	06/11/2019	28/11/2019	

La interventoría require al contratista cumplir con la entrega de los reajustes de las programaciones de obra (Project) correspondiente a cada uno de los frentes de obra, a las cuales se les efectua el respectivo seguimiento y control, desde el dia 01 de enero de 2020, debido a la Prorroga otorgada.

Por otro lado, la interventoria solicita al contratista cumplir con las correcciones de los análisis de precios unitarios contractuales presentado por el contratista.

La interventoría recomienda estudiar y analizar los presupuestos detalladamente en conjunto, para determinar los alcances en cada frente, las mayores, menores cantidades de obra y las actividades no previstas.

La interventoría le recuerda al Contratista que los retrasos e incumplimientos con los tiempos de entrega suelen afectar el proyecto de construcción, el retraso como un acto o evento que origina una extensión de tiempo requerido para la culminación del contrato.

Estos retrasos se reflejan en el cronograma como días adicionales de trabajo o inicio tardío de otra actividad o eventos que posponen, extienden o de alguna manera alteran el cronograma, teniendo en cuenta esto y con el objeto de buscar un modo de prevenir la ocurrencia de los retrasos más frecuentes e importantes, le solicitamos al contratista presentar un plan de contingencia para mitigar los retrasos presentados en las obras.

OBSERVACIONES

_____

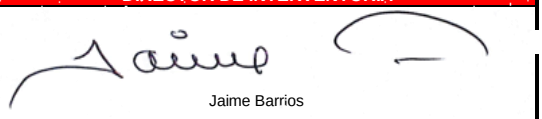
_____

_____

_____

_____

DIRECTOR DE INTERVENTORIA



Jaime Barrios

Director de Interventoria

República de Colombia

Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Dirección Administrativa
Grupo de Infraestructura Inmobiliaria

ANEXO - OFERTA ECONOMICA HOGAR INFANTIL - LA PRADERA MONTERIA

Contratista	**CONSORCIO GER3**
Interventoria	**BERAKAH INGENIERIA**

CONTROL EJECUCION

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	V/UNITARIOS DE TECHO	V/UNITARIOS	V/TOTAL	EJECUCION					
							EJECUTADO SEMANA	VR EJECUTADO SEMANA	ACUMULADO ANTERIOR	TOTAL ACUMULADO	VR ACUMULADO	PORCENTAJE DE EJECUCION - %
							CANTIDAD	VALOR TOTAL		CANTIDAD	VALOR TOTAL	
1	**OBRAS PRELIMINARES**											
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	500,00	$ 4.951,39	$ 4.858,80	$ 2.429.400,00	0	$ -	310	310	$ 1.506.228,00	
1.6	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PARED(INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	15,84	$ 8.704,78	$ 8.542,00	$ 135.305,28	0	$ -	40	40	$ 341.680,00	
1.10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	497,01	$ 15.400,65	$ 15.112,66	$ 7.511.143,15	0	$ -	27,4	27,4	$ 414.086,88	
1.13	DEMOLICIÓN DE GUARDA ESCOBA EN CERAMICA O SIMILAR(INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	ML	251,14	$ 4.181,89	$ 4.103,69	$ 1.030.600,71	0	$ -	100	100	$ 410.369,00	
1.20	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS PUERTAS METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES).	UND	10,02	$ 25.231,41	$ 24.759,58	$ 248.090,99	0	$ -	8	8	$ 198.076,64	80%
821[897]	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO(INCLUYE RETIRO)	M2	16,84	$ 11.211,66	$ 11.002,00	$ 185.273,68	0	$ -	19	19	$ 209.038,00	113%
1.34	DESMONTE CERCA DE ALAMBRE DE PUAS 5 HILOS(INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL SOBRANTES)	ML	106,00	$ 1.476,51	$ 1.448,90	$ 153.583,40				0	$ -	
1.40	DEMOLICIÓN DE PLACA DE PISO 0,10 M (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	97,60	$ 22.246,12	$ 21.830,12	$ 2.130.619,71	0	$ -	130,4	130,4	$ 2.846.647,65	
5	**REDES HIDRAULICA, SANITARIA Y DE GAS**					$ -		$ -		0	$ -	
5.11	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1" (INC. ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 9.075,71	$ 8.905,99	$ 267.179,70	0	$ -	30	30	$ 267.179,70	100%
5.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE 1000 LTS (INC. ACCESORIOS)	UND	3,00	$ 443.283,98	$ 434.994,57	$ 1.304.983,71	0	$ -	3	3	$ 1.304.983,71	100%
5.34	BAJANTE A.LL. PVC Ø 3" (INC. ACCESORIOS)	ML	10,00	$ 46.363,54	$ 45.496,54	$ 454.965,40	0	$ -	10	10	$ 454.965,40	100%
5.40	ELECTROBOMBA CENTRIFUGADA MONOFASICA POTENCIA 1HP ENTRADA Y SALIDA (INC. ACCESORIOS)	UND	1,00	$ 871.759,57	$ 855.457,67	$ 855.457,67		$ -		0	$ -	0%
9	**PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS**					$ -		$ -		0	$ -	
9.1	AFINADO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 H=4	M2	46,11	$ 22.251,00	$ 21.834,91	$ 1.006.807,70	0	$ -	145	145	$ 3.166.061,95	314%
9.6	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	21,58	$ 42.651,00	$ 41.853,43	$ 903.197,02				0	$ -	
9.9	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	491,27	$ 48.724,00	$ 47.812,86	$ 23.489.023,73				0	$ -	
9.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOVA EN CERAMICA (INCLUYE MORTERO DE PEGA, BOQUILLA Y CORTE)	ML	251,14	$ 13.313,32	$ 13.064,36	$ 3.280.983,37				0	$ -	
10	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**					$ -		$ -		0	$ -	
10.9	CUBIERTA FIBROCEMENTO N° 6 (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	16,84	$ 32.917,00	$ 32.301,45	$ 543.956,42		$ -		0	$ -	0%
10.20	CABALLETE CUBIERTA FIBROCEMENTO	ML	20,00	$ 35.783,23	$ 35.114,08	$ 702.281,60				0	$ -	
10.22	CANAL EN PVC AMAZONAS Y / O SIMILAR	ML	158,00	$ 67.959,00	$ 66.688,17	$ 10.536.730,86	0	$ -	22	22	$ 1.467.139,74	14%
11	**CARPINTERIA**					$ -				0	$ -	
11.2	**CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO**					$ -		$ -		0	$ -	
11.2.3	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	3,00	$ 517.555,01	$ 507.876,73	$ 1.523.630,19		$ -		0	$ -	0%
11.2.8	CERRAMIENTO EN TUBERIA ESTRUCTURAL CIRCULAR DIAM=2" CALIBRE 2 MM , CON TAPA SUPERIOR, GALVANIZADO , MALLA ESLABONADA DE 2 X 2 CALIBRE 10 , MARCO EN ANGULO DE 1 1/4" X 1/8" , PLATINA DE 1/2", INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVO , H =2,0 M	M2	89,20	$ 77.895,23	$ 76.438,59	$ 6.818.322,23		$ -		0	$ -	0%
12	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**					$ -		$ -		0	$ -	
12.4	LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL (INCLUYE GRIF	UND	4,00	$ 83.628,42	$ 82.064,57	$ 328.258,28		$ -		0	$ -	0%
14	**PINTURA**					$ -		$ -		0	$ -	
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	160,00	$ 9.809,80	$ 9.626,36	$ 1.540.217,60		$ -		0	$ -	0%
14.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	602,00	$ 22.389,03	$ 21.970,36	$ 13.226.156,72		$ -		0	$ -	0%
	SUBTOTAL 1 COSTOS DIRECTOS					**$ 80.606.169,12**		**$ -**			**$ 12.586.456,67**	16%
	ADMINISTRACIÓN (A)			28%		$ 22.569.727,35		$ -			$ 3.524.207,87	16%
	IMPREVISTOS (I)			1%		$ 806.061,69		$ -			$ 125.864,57	16%
	UTILIDAD (U)			3%		$ 2.418.185,07		$ -			$ 377.593,70	16%
	IVA SOBRE UTILIDAD (U)			19%		$ 459.455,16		$ -			$ 71.742,80	16%
	SUBTOTAL 2 COSTOS INDIRECTOS					$ 26.253.429,00		$ -			$ 4.099.408,94	16%
	TOTAL = (SUBTOTAL 1 + SUB TOTAL 2)					**$ 106.859.598,12**		$ -			$ 16.685.865,61	15,6%

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**

Donde CÓRDOBA - MONTERIA - CDI LA PRADERA. SEMANA No. 9

REG FOTOGRAFICO INF SEMANAL



Foto No. 1

SIN REPORTE DE AVANCE DE ACTIVIDAD



Foto No. 2

SIN REPORTE DE AVANCE DE ACTIVIDAD



Foto No. 3

SIN REPORTE DE AVANCE DE ACTIVIDAD

Foto No. 4

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 9 Del: 01 de Enero de 2020 Al: 07 de Enero de 2020

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: ____63___ Dias.
Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA

SUCRE - OVEJAS - CARRERA 15 No. 19 - 59 / HOGAR INFANTIL SAN FRANCISCO DE ASIS.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)		34,56%
Valor de la Obra programada:	$ -	$ 60.390.816,54

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	11,93%
Valor de la Obra Ejecutada:	$ -	$ 20.842.688,55

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:_____	CONSORCIO GER3
Contrato No.	01-016-06-2019
Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	BERAKAH INGENIERIA
Contrato No.	01-016-12-2019
Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

La interventoría de obra mediante el presente informe semanal, se permite reportar y evidenciar el seguimiento respectivo a la programación de obra, en función del seguimiento y control de las actividades del proyecto, con base a la programación y línea base Uno (1). Permitiendo reporta el estado y avance de ejecución del frente de obra.

Se registra el seguimiento de avance de obra, con la debida notificación que el contrato presenta retraso, cumpliendose el plazo contractual estimado de la entrega de las obras, pero al tiempo notificandose la novedad contractual PRORROGA No. 1 _ Ampliación del plazo contractual por 51 dias más, el cual se estima en su nueva fecha de entrega de las actividades contractuales para el dia 20 de febrero de 2020, con base a lo anterior se reajusta y actualiza el avance de ejecución de las actividades en el frente de obra

La interventoría insiste y reitera en la solicitud al contratista de dar cumplimiento a la entrega de un plan de contingencia, con el objeto de subsanar los retrasos presentados, que le permitan cumplir con las condiciones del contrato en las fechas acordadas. El contratista incumple con la entrega del plan, para revisión y aprobación, con la finalidad de realizar el seguimiento al cumplimiento del contrato.

Por otro lado, se solicita cumplir y señirse a los reajustes efectuados en las reprogramaciones de obra de acuerdos a la ampliación del plazo, segun fecha de la PRORROGA, con la finalidad de cumplir con la entrega de las obras.

En el Hogar Infantil San Francisco de Asis, se reporta que las ejecuciónes de actividades de obra en mejoramiento de las instalaciones locativas, durante la semana de reporte en mencion, fueron nulas, debido a que el contratista no ejercio presencia con el personal de obra, manifestando que las actividades se suspenden debido a las fiesta decembrinas de Año Nuevo 2020.

Durante la semana de reporte se evidencio lo siguiente:
- No se registra ejecucción y/o avance en ninguna de las actividades de obra.
- Se reporta que los avance no son significativo y que persisten los retrasos en la ejecuccion de la actividades.
- Las actividades en este frente de obra se retomaron a partir del dia Martes 07 de Enero de 2020.

La interventoría de igual manera en seguimiento a la ejecución de las actividades, se permite reportar el avance de ejecución a la fecha en este frente de obra es NULO, Así mismo evidencia la necesidad de incluir actividades complementarias contractuales y No previstas, las cuales prioritarias para el avance de las obras, solicitamos al contratista se proceda con la elaboración en conjunto del balance de mayores y menores cantidades de obra, para legalizar los ítems de actividades requeridas, las cuales deben ser previamente autorizadas por la entidad contratante, de acuerdo a los ajustes presupuestales, sin generar adición de recursos al proyecto.

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

El contratista avanza con las actividades de obra, el personal dispuesto en obra es: 1 coordinador, 1 residente de obra, 1 técnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra, 1 oficil, 2 ayudantes, los cuales cuentan con los elementos de protección personal EPP, el técnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoría reporta que el contratista efectuo la entrega de la información de la planilla de pago al sistema general de riesgos laborales y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Exámenes médicos de ingreso, Afiliación de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha el contratista cumple con la entrega de la información para validar en campo respectivamente en cada frente de obra.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

EL CONTRATISTA REINICIARA LABORES EL DIA 7-01-2020, CONTINUARA CON LAS ACTIVIDADES DE RASPE DE PINTURA Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 EN LAS AULAS , CONTINUARA CON EL LEVANTE DE MURO DIVISORIO EN SALON EXTERIOR .

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

La suscripción de acta de inicio de los contratos de obra e interventoría, son de fecha 06 de noviembre de 2019. La interventoría evidencia el inicio y el avance de obra en los 6 frentes de obras contractuales, al igual que reporta que los frentes presentan retrasos en su ejecuccion. Sin embargo, la interventoria es enfatica en solicitarle al contratista cumplir con la entrega de las obras en la fecha estimada contractualmente 20 de febrero de 2020.

ÍTEM	DPTO MUNICIPIO	HOGAR	ACTA DE INICIO.	FECHA DE INICIO.	OBSERVACIONES
1	Sucre San pedro	Hogar Infantil San Pedro	06/11/2019	15/11/2019	Se reporta la novedad contarctual PRORROGA No. 1 _ fecha de entrega el 20 de febrero de 2020. Aunque se efectua el respectivo reajuste a la ejecuccion del avance del contrato la interventoria se permite noficar que persisten los retrasos, aunque se insiste en la puesta en marcha de un plan de contingencia para el cumplimiento de la entrega, el contratista no efectua a la fecha el respectivo reporte del plan para su respectivo seguimiento.
2	Sucre Corozal	CDI El Cerrito	06/11/2019	06/11/2019	
3	Sucre Sincelejo	Hogar Infantil Santa María	06/11/2019	06/11/2019	
4	Sucre Santiago de tolú	CDI Tolú Creciendo Felices No. 1	06/11/2019	16/11/2019	
5	Sucre Ovejas	Hogar Infantil San Asís	06/11/2019	15/11/2019	
6	Córdoba Montería CDI La Pradera	CDI La Pradera	06/11/2019	26/11/2019	

La interventoría require al contratista cumplir con la entrega de los reajustes de las programaciones de obra (Project) correspondiente a cada uno de los frentes de obra, a las cuales se les efectua el respectivo seguimiento y control, desde el dia 01 de enero de 2020, debido a la Prorroga otorgada.

Por otro lado, la interventoria solicita al contratista cumplir con las correcciones de los análisis de precios unitarios contractuales presentado por el contratista.

La interventoría recomienda estudiar y analizar los presupuestos detalladamente en conjunto, para determinar los alcances en cada frente, las mayores, menores cantidades de obra y las actividades no previstas.

La interventoría le recuerda al Contratista que los retrasos e incumplimientos con los tiempos de entrega suelen afectar el proyecto de construcción, el retraso como un acto o evento que origina una extensión de tiempo requerido para la culminación del contrato.

Estos retrasos se reflejan en el cronograma como días adicionales de trabajo o inicio tardío de otra actividad o eventos que posponen, extienden o de alguna manera alteran el cronograma, teniendo en cuenta esto y con el objeto de buscar un modo de prevenir la ocurrencia de los retrasos más frecuentes e importantes, le solicitamos al contratista presentar un plan de contingencia para mitigar los retrasos presentados en las obras.

OBSERVACIONES

_____

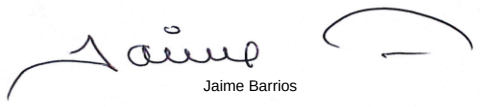
_____

_____

_____

_____

DIRECTOR DE INTERVENTORIA



Jaime Barrios

Director de Interventoria

República de Colombia

Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Dirección Administrativa
Grupo de Infraestructura Inmobiliaria

HOGAR INFANTIL SAN FRANCISCO - SUCRE - OVEJAS

Contratista — **CONSORCIO GER3**
Interventoria — **BERAKAH INGENIERIA**

CONTROL EJECUCION

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	EJECUCION: EJECUTADO SEMANA	VR EJECUTADO SEMANA	ACUMULADO ANTERIOR	TOTAL ACUMULADO	VR ACUMULADO	PORCENTAJE DE EJECUCION - %
1	**OBRASPRELIMINARES**										
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	250,00	$ 3.531,70	$ 882.924,68		$ -	100	100	$ 353.169,87	40,00%
1.3	DEMOLICION CIELO RASO FALSO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	120,00	$ 5.860,32	$ 703.238,83		$ -	59,04	59,04	$ 345.993,51	49,20%
1.8	DEMOLICION PAÑETES (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	120,00	$ 4.948,70	$ 593.843,51		$ -	69,09	69,09	$ 341.905,40	57,57%
1.10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	150,00	$ 8.792,45	$ 1.318.867,20		$ -	28,02	28,02	$ 246.364,39	18,68%
1.18	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	UND	5,00	$ 22.922,19	$ 114.610,93		$ -	14	14	$ 320.910,61	280,00%
1.20	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS PUERTAS METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES).	UND	5,00	$ 13.936,42	$ 69.682,11		$ -	4	4	$ 55.745,69	80,00%
1.49	DESMONTE VENTANA METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES)	M2	25,00	$ 26.608,93	$ 665.223,27		$ -	2,98	2,98	$ 79.294,61	11,92%
3	**ESTRUCTURAS**						$ -		0	$ -	
3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE)	KG	120,00	$ 9.552,96	$ 1.146.354,66		$ -		0	$ -	0,00%
3.28	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	80,00	$ 15.048,24	$ 1.203.858,84		$ -	11,3	11,3	$ 170.045,06	14,13%
4	**MAMPOSTERIA**						$ -		0	$ -	
4.10	MUROS BLOQUE DE ARCILLA No. 5	M2	100,00	$ 58.212,68	$ 5.821.267,86		$ -	38,27	38,27	$ 2.227.799,21	38,27%
5	**REDES HIDRAULICA, SANITARIA Y DE GAS**						$ -		0	$ -	
5.9	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	40,00	$ 13.882,45	$ 555.298,04		$ -	29,7	29,7	$ 412.308,80	74,25%
5.10	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 3/4" (INC. ACCESORIOS)	ML	3,00	$ 18.802,69	$ 56.408,07		$ -	18,6	18,6	$ 349.730,02	620,00%
5.12	REGISTRO P/D RED WITHE Ø 1/2" ó EQUIVALENTE	UND	3,00	$ 67.329,94	$ 201.989,81		$ -	4	4	$ 269.319,75	133,33%
5.13	REGISTRO P/D RED WITHE Ø 3/4" ó EQUIVALENTE	UND	1,00	$ 128.197,03	$ 128.197,03		$ -	2	2	$ 256.394,06	200,00%
5.21	PUNTO AGUA FRIA PVC (INC. ACCESORIOS)	UND	25,00	$ 49.037,52	$ 1.225.938,09		$ -	21	21	$ 1.029.788,00	84,00%
5.29	TUBERIA SANITARIA PVC 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	15,00	$ 47.585,20	$ 713.777,99		$ -	13,5	13,5	$ 642.400,19	90,00%
5.30	TUBERIA SANITARIA PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	25,00	$ 85.498,71	$ 2.137.467,66		$ -	22,8	22,8	$ 1.949.370,51	91,20%
5.34	BAJANTE A.LL. PVC Ø 3" (INC. ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 85.032,59	$ 2.550.977,67		$ -		0	$ -	0,00%
5.35	BAJANTE A.LL. PVC Ø 4" (INC. ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 121.789,14	$ 3.653.674,29		$ -		0	$ -	0,00%
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS, VOS Y DATOS**						$ -		0	$ -	
7.1	SALIDA + INTERRUPTOR LUMINEX O EQUIVALENTE-PVC	UND	20,00	$ 66.849,10	$ 1.336.982,00		$ -		0	$ -	0,00%
7.3	SALIDA PVC+TOMA DOBLE (GFCI) LUMINEX O EQUIVALENTE	UND	20,00	$ 70.982,34	$ 1.419.646,71		$ -		0	$ -	0,00%
7.9	TUBERIA PVC 1/2"	ML	100,00	$ 18.219,80	$ 1.821.979,71		$ -		0	$ -	0,00%
7.21	CABLEADO - 1#8+1#10+1#12T	ML	300,00	$ 2.897,78	$ 869.333,67		$ -		0	$ -	0,00%
7.29	TABLERO PARCIALES 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	UND	2,00	$ 787.209,65	$ 1.574.419,31		$ -		0	$ -	0,00%
7.33	SALIDA TOMA TELEFONICA	UND	20,00	$ 68.741,05	$ 1.374.820,93		$ -		0	$ -	0,00%
7.37	SALIDA DE DATOS COMPLETA (INCLUYE FACE PLATE Y MARCACIÓN)	UND	20,00	$ 39.120,51	$ 782.410,12		$ -		0	$ -	0,00%
7.40	MALLA A TIERRA PARA PARARRAYOS COMPUESTA POR TRES (3) VARILLAS DE PUESTA A TIERRA DE COBRE DE 5/8X2.44 MTS, UNDIDAS ENTRE SI CON CABLE NO. 2/0 DE CU DESNUDO, 19 HILOS. LA UNDIÓN ENTRE VARILLA Y CABLE SERA CON SOLDADURA EXOTERMICA CAD WELD O SIMILAR	UND	1,00	$ 704.136,72	$ 704.136,72		$ -		0	$ -	0,00%
7.41	CABLE NO. 2/0 DE CU DESNUDO, 19 HILOS PARA INTERCONEXION MALLA A TIERRA	ML	60,00	$ 21.730,89	$ 1.303.853,31		$ -		0	$ -	0,00%

7.44	SALIDA PARA ANTENA DE TV EN TUBERÍA DE Ø ¾ " PVC (L=5M)	UND	1,00	$ 138.919,70	$ 138.919,70		$ -		0	$ -	0,00%
7.51	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA 2x32 T8 BAJO PLACA - HERMETICA	UND	48,00	$ 187.595,12	$ 9.004.565,81		$ -		0	$ -	0,00%
8	**PAÑETES**						$ -		0	$ -	
8.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	120,00	$ 27.891,49	$ 3.346.978,79		$ -	110	110	$ 3.068.063,89	91,67%
9	**PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS**						$ -		0	$ -	
9.6	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	69,00	$ 76.906,44	$ 5.306.544,61		$ -		0	$ -	0,00%
10	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**						$ -		0	$ -	
10.5	CUBIERTA ALUMINIO SÁNDWICH DEK	M2	30,00	$ 106.451,42	$ 3.193.542,72		$ -		0	$ -	0,00%
10.12	CANALES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=50	ML	50,00	$ 78.454,94	$ 3.922.746,75		$ -		0	$ -	0,00%
11.1	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE**						$ -		0	$ -	
11.1.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	70,00	$ 290.938,77	$ 20.365.713,75		$ -		0	$ -	0,00%
11.2	**CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO**						$ -		0	$ -	
11.2.3	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	5,00	$ 243.339,83	$ 1.216.699,15		$ -		0	$ -	0,00%
11.2.5	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE)	M2	10,00	$ 206.073,00	$ 2.060.730,00		$ -		0	$ -	0,00%
11.2.7	REJA BANCARIA (ANTIC - ESMALTE)	M2	20,00	$ 200.101,79	$ 4.002.035,79		$ -		0	$ -	0,00%
11.3	**CARPINTERIA DE MADERA**						$ -		0	$ -	
11.3.1	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.15 M	UND	20,00	$ 238.455,90	$ 4.769.118,00		$ -		0	$ -	0,00%
11.3.2	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0	M2	40,00	$ 163.386,45	$ 6.535.458,00		$ -		0	$ -	0,00%
12	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**						$ -		0	$ -	
12.2	SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA DE DOS PIEZAS (	UND	2,00	$ 289.084,11	$ 578.168,22		$ -		0	$ -	0,00%
12.4	LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL (INCLUYE GRIF	UND	2,00	$ 181.910,45	$ 363.820,90		$ -		0	$ -	0,00%
12.8	ORINAL INFANTIL DE COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2,00	$ 442.736,06	$ 885.472,13		$ -		0	$ -	0,00%
12.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO PREFABRICADO 100X60X20	UND	1,00	$ 200.921,18	$ 200.921,18		$ -		0	$ -	0,00%
13	**CIELOS RASOS Y DIVISIONES**						$ -		0	$ -	
13.5	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	260,00	$ 41.098,81	$ 10.685.689,72		$ -		0	$ -	0,00%
14	**PINTURA**						$ -		0	$ -	
14.1	REGATAS SOBRE MURO PARA LA INSTALACION DE DUCTOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS Y DE GAS EN DIFERENTES DIAMETROS HASTA 2"	ML	22,00	$ 2.389,47	$ 52.568,24		$ -	10	10	$ 23.894,66	45,45%
14.2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	120,00	$ 10.558,79	$ 1.267.054,56		$ -		0	$ -	0,00%
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	400,00	$ 6.830,83	$ 2.732.331,72		$ -	645	645	$ 4.405.884,90	161,25%
14.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	160,00	$ 16.940,18	$ 2.710.429,10		$ -		0	$ -	0,00%
14.16	MANTENIMIENTO Y PINTURA CON ESMALTE DEL CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA EXISTENTE CON REMPLAZOS PARCIALES DE LA MALLA	M2	120,00	$ 40.898,62	$ 4.907.834,57		$ -		0	$ -	0,00%
16	**CERRADURAS Y VIDRIOS**						$ -		0	$ -	
16.1	CERRADURA TIPO BOLA	UND	4,00	$ 28.605,88	$ 114.423,51		$ -		0	$ -	0,00%
16.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS DE 4 MM	M2	3,00	$ 46.211,38	$ 138.634,14		$ -		0	$ -	0,00%
16.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO LAMINADO INCOLORO - 6 mm	M2	30,00	$ 51.365,17	$ 1.540.955,02		$ -		0	$ -	0,00%
17,18	PARQUE INFANTIL TIPO A EL CUAL INCLUYE (2 TECHOS, 1 RODADERO SENCILLO, 1 RODADERO DOBLE, 1 RODADERO CARACOL, 1 MURO DE ESCALAR, 1 TRIKI PALETA, 1 ESCALERA DE PASOS CON SUS RESPECTIVAS BARANDAS, 3 PLATAFORMAS PLASTICAS, 1 ESCALADOR DE ARBOL, 1 PLATAFORMA ENCAUCHETADA, 1 DOMO PLASTICO, 1 BARRA DE GIRO PARA SALIDAD DE RODADERO, 1 SALIDA DE RODADERO EN FIBRA DE VIDRIO, 2 ENCIERROS METÁLICOS)	UND	1,00	$ 13.766.599,80	$ 13.766.599,80		$ -		0	$ -	0,00%
									0	$ -	
									0	$ -	
									0	$ -	
3.13	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	0,00	$ 5.524,72	$ -		$ -		0	$ -	

SUBTOTAL 1 COSTOS DIRECTOS		**$ 138.739.139,00**		$ -			$ 16.548.383,13	11,93%
ADMINISTRACIÓN (A)	15%	$ 20.810.870,85		$ -			$ 2.482.257,47	11,93%
IMPREVISTOS (I)	5%	$ 6.936.956,95		$ -			$ 827.419,16	11,93%
UTILIDAD (U)	5%	$ 6.936.956,95		$ -			$ 827.419,16	11,93%
IVA SOBRE UTILIDAD (U)	19%	$ 1.318.021,82		$ -			$ 157.209,64	11,93%
SUBTOTAL 2 COSTOS INDIRECTOS		$ 36.002.807,00		$ -			$ 4.294.305,42	11,93%
TOTAL = (SUBTOTAL 1 + SUB TOTAL 2)		**$ 174.741.946,00**		$ -			$ 20.842.688,55	11,93%

BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.	**REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00** **INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)** Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional" **CÓDIGO:** **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA** **Donde** SUCRE - OVEJAS - HOGAR INFANTIL SAN FRANCISCO DE ASIS.	BIENESTAR FAMILIAR REG FOTOGRAFICO INF SEMANAL



Foto No. 1

VISTA DE AULA INTERNA DESPUES DE APLCACION DE PINTURA TIPO 1

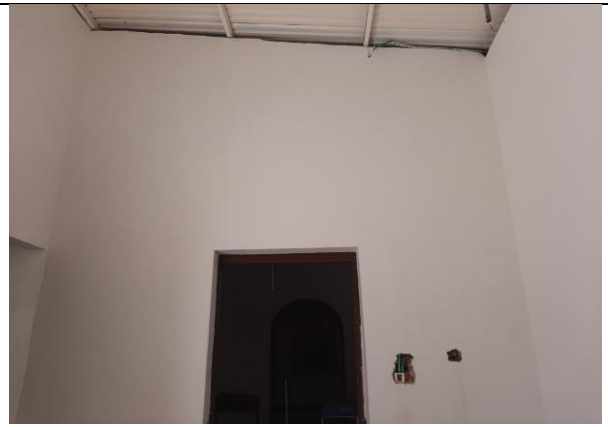


Foto No. 2

VISTA DE AULA INTERNA DESPUES DE APLCACION DE PINTURA TIPO 1



Foto No. 3

VISTA DE AULA INTERNA DESPUES DE APLCACION DE PINTURA TIPO 1



Foto No. 4

VISTA DE AULA INTERNA DESPUES DE APLCACION DE PINTURA TIPO 1

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 9 Del: 01 de Enero de 2020 Al: 07 de Enero de 2020

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: ____63___ Dias.
Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA

SUCRE - COROZAL - CARRERA 21 No 40D - 12 - CDI EL CERRITO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)		32,20%
Valor de la Obra programada:	$ -	$ 104.008.551,85

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	20,64%
Valor de la Obra Ejecutada:	$ -	$ 66.658.013,91

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:_____	CONSORCIO GER3
Contrato No.	01-016-06-2019
Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	BERAKAH INGENIERIA
Contrato No.	01-016-12-2019
Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

La interventoría de obra mediante el presente informe semanal, se permite reportar y evidenciar el seguimiento respectivo a la programación de obra, en función del seguimiento y control de las actividades del proyecto, con base a la programación y línea base Uno (1). Permitiendo reporta el estado y avance de ejecución del frente de obra.

Se registra el seguimiento de avance de obra, con la debida notificación que el contrato presenta retraso, cumpliendose el plazo contractual estimado de la entrega de las obras, pero al tiempo notificandose la novedad contractual PRORROGA No. 1 _ Ampliación del plazo contractual por 51 dias más, el cual se estima en su nueva fecha de entrega de las actividades contractuales para el dia 20 de febrero de 2020, con base a lo anterior se reajusta y actualiza el avance de ejecución de las actividades en el frente de obra

La interventoría insiste y reitera en la solicitud al contratista de dar cumplimiento a la entrega de un plan de contingencia, con el objeto de subsanar los retrasos presentados, que le permitan cumplir con las condiciones del contrato en las fechas acordadas. El contratista incumple con la entrega del plan, para revisión y aprobación, con la finalidad de realizar el seguimiento al cumplimiento del contrato.

Por otro lado, se solicita cumplir y señirse a los reajustes efectuados en las reprogramaciones de obra de acuerdos a la ampliación del plazo, segun fecha de la PRORROGA, con la finalidad de cumplir con la entrega de las obras.

En el Hogar Infantil San Francisco de Asis, se reporta que las ejecuciónes de actividades de obra en mejoramiento de las instalaciones locativas, durante la semana de reporte en mencion, fueron nulas, debido a que el contratista no ejercio presencia con el personal de obra, manifestando que las actividades se suspenden debido a las fiesta decembrinas de Año Nuevo 2020.

Durante la semana de reporte se evidencio lo siguiente:
- No se registra ejecucción y/o avance en ninguna de las actividades de obra.
- Se reporta que los avance no son significativo y que persisten los retrasos en la ejecuccion de la actividades.
- Las actividades en este frente de obra se retomaron a partir del dia Martes 07 de Enero de 2020.

La interventoría de igual manera en seguimiento a la ejecución de las actividades, se permite reportar el avance de ejecución a la fecha en este frente de obra es NULO, Así mismo evidencia la necesidad de incluir actividades complementarias contractuales y No previstas, las cuales prioritarias para el avance de las obras, solicitamos al contratista se proceda con la elaboración en conjunto del balance de mayores y menores cantidades de obra, para legalizar los ítems de actividades requeridas, las cuales deben ser previamente autorizadas por la entidad contratante, de acuerdo a los ajustes presupuestales, sin generar adición de recursos al proyecto.

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

El contratista avanza con las actividades de obra, el personal dispuesto en obra es: 1 coordinador, 1 residente de obra, 1 técnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra, 1 oficil, 2 ayudantes, los cuales cuentan con los elementos de protección personal EPP, el técnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoría reporta que el contratista efectuo la entrega de la información de la planilla de pago al sistema general de riesgos laborales y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Exámenes médicos de ingreso, Afiliación de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha el contratista cumple con la entrega de la información para validar en campo respectivamente en cada frente de obra.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

Teniendo en cuenta la programación inicial entregada por el contratista la fecha de terminación del contrato es el día 31 -12-2019, de acuerdo a lo anterior se firmó prorroga el día 27 de diciembre la cual fue aprobada hasta el 20 de febrero del 2020 por lo tanto el contratista debe entregar nueva programación ajustada a esta fecha, el contratista reinicia labores el día 7-01-2020 con actividades como instalación de cubierta , levante de muros para cerramiento pañetes, instalación de tubería para redes eléctricas y puntos eléctricos.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

La suscripción de acta de inicio de los contratos de obra e interventoría, son de fecha 06 de noviembre de 2019. La interventoría evidencia el inicio y el avance de obra en los 6 frentes de obras contractuales, al igual que reporta que los frentes presentan retrasos en su ejecuccion. Sin embargo, la interventoria es enfatica en solicitarle al contratista cumplir con la entrega de las obras en la fecha estimada contractualmente 20 de febrero de 2020.

ÍTEM	DPTO MUNICIPIO	HOGAR	ACTA DE INICIO.	FECHA DE INICIO.	OBSERVACIONES
1	Sucre San pedro	Hogar Infantil San Pedro	06/11/2019	15/11/2019	Se reporta la novedad contarctual PRORROGA No. 1 _ fecha de entrega el 20 de febrero de 2020. Aunque se efectua el respectivo reajuste a la ejecuccion del avance del contrato la interventoria se permite noficar que persisten los retrasos, aunque se insiste en la puesta en marcha de un plan de contingencia para el cumplimiento de la entrega, el contratista no efectua a la fecha el respectivo reporte del plan para su respectivo seguimiento.
2	Sucre Corozal	CDI El Cerrito	06/11/2019	06/11/2019	
3	Sucre Sincelejo	Hogar Infantil Santa María	06/11/2019	06/11/2019	
4	Sucre Santiago de tolú	CDI Tolú Creciendo Felices No. 1	06/11/2019	16/11/2019	
5	Sucre Ovejas	Hogar Infantil San Asís	06/11/2019	15/11/2019	
6	Córdoba Montería CDI La Pradera	CDI La Pradera	06/11/2019	26/11/2019	

La interventoría require al contratista cumplir con la entrega de los reajustes de las programaciones de obra (Project) correspondiente a cada uno de los frentes de obra, a las cuales se les efectua el respectivo seguimiento y control, desde el dia 01 de enero de 2020, debido a la Prorroga otorgada.

Por otro lado, la interventoria solicita al contratista cumplir con las correcciones de los análisis de precios unitarios contractuales presentado por el contratista.

La interventoría recomienda estudiar y analizar los presupuestos detalladamente en conjunto, para determinar los alcances en cada frente, las mayores, menores cantidades de obra y las actividades no previstas.

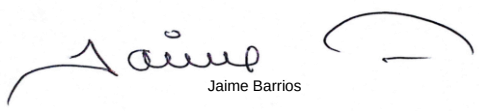
La interventoría le recuerda al Contratista que los retrasos e incumplimientos con los tiempos de entrega suelen afectar el proyecto de construcción, el retraso como un acto o evento que origina una extensión de tiempo requerido para la culminación del contrato.

Estos retrasos se reflejan en el cronograma como días adicionales de trabajo o inicio tardío de otra actividad o eventos que posponen, extienden o de alguna manera alteran el cronograma, teniendo en cuenta esto y con el objeto de buscar un modo de prevenir la ocurrencia de los retrasos más frecuentes e importantes, le solicitamos al contratista presentar un plan de contingencia para mitigar los retrasos presentados en las obras.

OBSERVACIONES

_____
_____
_____
_____
_____

DIRECTOR DE INTERVENTORIA



Jaime Barrios

Director de Interventoria

República de Colombia

Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Dirección Administrativa
Grupo de Infraestructura Inmobiliaria

CDI EL CERRITO - SUCRE - COROZAL

Contratista	**CONSORCIO GER3**
Interventoria	**BERAKAH INGENIERIA**

CONTROL EJECUCION

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	EJECUCION					
						EJECUTADO SEMANA	VR EJECUTADO SEMANA	ACUMULADO ANTERIOR	TOTAL ACUMULADO	VR ACUMULADO	PORCENTAJE DE EJECUCION - %
1	**OBRASPRELIMINARES**										
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	400,00	$ 3.531,70	$ 1.412.679,48		$ -	132,93	132,93	$ 469.468,71	33,23%
1.3	DEMOLICION CIELO RASO FALSO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	250,00	$ 5.860,32	$ 1.465.080,90		$ -	196	196	$ 1.148.623,43	78,40%
1.4	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M3	10,00	$ 105.619,28	$ 1.056.192,82		$ -	5,28	5,28	$ 557.669,81	52,80%
1.7	DEMOLICION MUROS (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	180,00	$ 12.304,52	$ 2.214.813,73		$ -	107,94	107,94	$ 1.328.149,96	59,97%
1.8	DEMOLICION PAÑETES (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	200,00	$ 4.948,70	$ 989.739,18		$ -	20,8	20,8	$ 102.932,87	10,40%
1.10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	200,00	$ 8.792,45	$ 1.758.489,60		$ -	59,25	59,25	$ 520.952,54	29,63%
1.16	DEMOLICION PLACA MACIZA H= 0.15 M (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	160,00	$ 26.490,19	$ 4.238.430,96		$ -	54,78	54,78	$ 1.451.132,80	34,24%
1.18	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	UND	5,00	$ 22.922,19	$ 114.610,93		$ -	17	17	$ 389.677,17	340,00%
1.49	DESMONTE VENTANA METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES)	M2	20,00	$ 26.608,93	$ 532.178,62		$ -	14,2	14,2	$ 377.846,82	71,00%
1.20	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS PUERTAS METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES).	UND	6,00	$ 13.936,42	$ 83.618,54		$ -	8	8	$ 111.491,38	133,33%
3	**ESTRUCTURAS**						$ -		0	$ -	
3.13	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	1330,00	$ 5.524,72	$ 7.347.876,27		$ -	1410,1	1410,1	$ 7.790.406,26	106,02%
3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE)	KG	220,00	$ 9.552,96	$ 2.101.650,21		$ -	550	550	$ 5.254.125,53	250,00%
3.20	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	60,00	$ 58.894,68	$ 3.533.680,93		$ -	61,6	61,6	$ 3.627.912,42	102,67%
3.23	ZAPATA EN CONCRETO DE 3500 PSI	M3	9,00	$ 629.919,04	$ 5.669.271,36		$ -	2,88	2,88	$ 1.814.166,83	32,00%
3.24	COLUMNA EN CONCRETO DE 3500 PSI	M3	3,00	$ 666.032,84	$ 1.998.098,53		$ -	3,21	3,21	$ 2.137.965,42	107,00%
3.28	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	-120,00	$ 15.048,24	-$ 1.805.788,26		$ -	138,9	138,9	$ 2.090.199,91	-115,75%
4	**MAMPOSTERIA**						$ -		0	$ -	
4.10	MUROS BLOQUE DE ARCILLA No. 5	M2	120,00	$ 58.212,68	$ 6.985.521,43		$ -	106,97	106,97	$ 6.227.010,23	89,14%
4.11	MURO LADRILLO ESTRUCTURAL E=0.12 cm, A LA VISTA	M2	96,00	$ 83.577,32	$ 8.023.422,82		$ -	48,125	48,125	$ 4.022.158,57	50,13%
5	**REDES HIDRAULICA, SANITARIA Y DE GAS**						$ -		0	$ -	
5.9	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 13.882,45	$ 416.473,53		$ -	15,5	15,5	$ 215.177,99	51,67%
5.10	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 3/4" (INC. ACCESORIOS)	ML	10,00	$ 18.802,69	$ 188.026,89		$ -	26,9	26,9	$ 505.792,34	269,00%
5.11	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1" (INC. ACCESORIOS)	ML	3,00	$ 24.281,29	$ 72.843,86		$ -	9,6	9,6	$ 233.100,36	320,00%
5.12	REGISTRO P/D RED WITHE Ø 1/2" ó EQUIVALENTE	UND	25,00	$ 67.329,94	$ 1.683.248,42		$ -	8	8	$ 538.639,50	32,00%
5.13	REGISTRO P/D RED WITHE Ø 3/4" ó EQUIVALENTE	UND	15,00	$ 128.197,03	$ 1.922.955,48		$ -	3	3	$ 384.591,10	20,00%
5.21	PUNTO AGUA FRIA PVC (INC. ACCESORIOS)	UND	25,00	$ 49.037,52	$ 1.225.938,09		$ -	27	27	$ 1.324.013,14	108,00%

5.29	TUBERIA SANITARIA PVC 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 47.585,20	$ 1.427.555,99		$ -	24,1	24,1	$ 1.146.803,31	80,33%
5.30	TUBERIA SANITARIA PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 85.498,71	$ 2.564.961,19		$ -	37,37	37,37	$ 3.195.086,66	124,57%
5.35	BAJANTE A.LL. PVC Ø 4" (INC. ACCESORIOS)	ML	12,00	$ 121.789,14	$ 1.461.469,72		$ -		0	$ -	0,00%
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS, VOS Y DATOS**						$ -		0	$ -	
7.1	SALIDA + INTERRUPTOR LUMINEX O EQUIVALENTE- PVC	UND	6,00	$ 66.849,10	$ 401.094,60		$ -		0	$ -	0,00%
7.2	SALIDA + INTERRUPTOR DOBLE LUMINEX O EQUIVALENTE- PVC	UND	3,00	$ 27.478,36	$ 82.435,09		$ -		0	$ -	0,00%
7.3	SALIDA PVC+TOMA DOBLE (GFCI) LUMINEX O EQUIVALENTE	UND	20,00	$ 70.982,34	$ 1.419.646,71		$ -		0	$ -	0,00%
7.5	CANALETA METALICA 10 x 4 CON DIVISION INCLUYE ACCESORIOS CON PINTURA ELECTROSTATICA	ML	88,00	$ 43.460,80	$ 3.824.550,02		$ -		0	$ -	0,00%
7.9	TUBERIA PVC 1/2"	ML	80,00	$ 15.327,91	$ 1.226.232,48		$ -		0	$ -	0,00%
7.10	TUBERIA PVC 3/4"	ML	20,00	$ 18.219,80	$ 364.395,94		$ -		0	$ -	0,00%
7.11	TUBERIA PVC 1"	ML	12,00	$ 22.044,90	$ 264.538,85		$ -		0	$ -	0,00%
7.21	CABLEADO - 1#8+1#10+1#12T	ML	600,00	$ 2.600,45	$ 1.560.267,00		$ -		0	$ -	0,00%
7.26	CAJA TRIFASICA 6 CIRCUITOS HOMOLOGADA	UND	1,00	$ 210.736,14	$ 210.736,14		$ -		0	$ -	0,00%
7.29	TABLERO PARCIALES 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	UND	1,00	$ 787.209,65	$ 787.209,65		$ -		0	$ -	0,00%
7.33	SALIDA TOMA TELEFONICA	UND	3,00	$ 39.120,51	$ 117.361,52		$ -		0	$ -	0,00%
7.37	SALIDA DE DATOS COMPLETA (INCLUYE FACE PLATE Y MARCACIÓN)	UND	10,00	$ 39.120,51	$ 391.205,06		$ -		0	$ -	0,00%
7.40	MALLA A TIERRA PARA PARARRAYOS COMPUESTA POR TRES (3) VARILLAS DE PUESTA A TIERRA DE COBRE DE 5/8X2.44 MTS, UNDIDAS ENTRE SI CON CABLE NO. 2/0 DE CU DESNUDO, 19 HILOS. LA UNDIÓN ENTRE VARILLA Y CABLE SERA CON SOLDADURA EXOTERMICA CAD WELD O SIMILAR	UND	1,00	$ 704.136,72	$ 704.136,72		$ -		0	$ -	0,00%
7.41	CABLE NO. 2/0 DE CU DESNUDO, 19 HILOS PARA INTERCONEXION MALLA A TIERRA	ML	10,00	$ 21.730,89	$ 217.308,89		$ -		0	$ -	0,00%
7.51	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA 2x32 T8 BAJO PLACA - HERMETICA	UND	10,00	$ 187.595,12	$ 1.875.951,21		$ -		0	$ -	0,00%
8	**PAÑETES**						$ -		0	$ -	
8.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	280,00	$ 27.891,49	$ 7.809.617,17		$ -	192,47	192,47	$ 5.368.275,06	68,74%
8.6	PAÑETE LISO BAJO PLACAS 1:4, E=2 CM	M2	30,00	$ 31.201,41	$ 936.042,44		$ -		0	$ -	0,00%
9	**PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS**						$ -		0	$ -	
9.6	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	259,00	$ 76.906,44	$ 19.918.768,89		$ -		0	$ -	0,00%
9.15	TABLETA DE GRES 25X25 (INCLUYE MORTERO DE PEGA)	M2	90,00	$ 44.188,92	$ 3.977.002,83		$ -		0	$ -	0,00%
10	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**						$ -		0	$ -	
10.5	CUBIERTA ALUMINIO SÁNDWICH DEK	M2	230,00	$ 106.451,42	$ 24.483.827,52		$ -		0	$ -	0,00%
10.12	CANALES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=50	ML	26,00	$ 78.454,94	$ 2.039.828,31		$ -		0	$ -	0,00%
10.13	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=30	ML	70,00	$ 59.834,77	$ 4.188.433,73		$ -		0	$ -	0,00%
10.18	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR (INCLUYE REMATES Y ACCESORIOS)	M2	62,00	$ 112.578,66	$ 6.979.876,99		$ -		0	$ -	0,00%
11.1	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE**						$ -		0	$ -	
11.1.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	26,00	$ 290.938,77	$ 7.564.407,97		$ -		0	$ -	0,00%
11.2	**CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO**						$ -		0	$ -	
11.2.3	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	28,00	$ 243.339,83	$ 6.813.515,24		$ -		0	$ -	0,00%

11.2.5	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE)	M2	28,00	$ 206.073,00	$ 5.770.044,00		$ -		0	$ -	0,00%
11.2.7	REJA BANCARIA (ANTIC - ESMALTE)	M2	60,00	$ 200.101,79	$ 12.006.107,37		$ -		0	$ -	0,00%
11.2.8	CERRAMIENTO EN TUBERÍA ESTRUCTURAL CIRCULAR DIAM=2" , CALIBRE 2 MM,CON TAPA SUPERIOR, GALVANIZADO CON TAPA SUPERIOR, MALLA ESLABONADA DE 2 X 2 " CALIBRE 10, MARCO EN ANGULO DE 1 1/4" X 1/8" , PLATINA DE 1/2" X 1/8", INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVO, H= 2,0 M	M2	120,00	$ 91.785,90	$ 11.014.307,46		$ -		0	$ -	0,00%
11.3	**CARPINTERIA DE MADERA**						$ -		0	$ -	
11.3.1	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.15 M	UND	8,00	$ 238.455,90	$ 1.907.647,20		$ -		0	$ -	0,00%
11.3.2	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0 M	M2	8,00	$ 161.732,96	$ 1.293.863,68		$ -		0	$ -	0,00%
12	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**						$ -		0	$ -	
12.2	SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA DE DOS PIEZAS PARA ADULTO (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	5,00	$ 289.084,11	$ 1.445.420,55		$ -		0	$ -	0,00%
12.4	LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS)	UND	2,00	$ 181.910,45	$ 363.820,90		$ -		0	$ -	0,00%
12.8	ORINAL INFANTIL DE COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2,00	$ 442.736,06	$ 885.472,13		$ -		0	$ -	0,00%
12.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO PREFABRICADO 100X60X20	UND	1,00	$ 163.692,62	$ 163.692,62		$ -		0	$ -	0,00%
13	**CIELOS RASOS Y DIVISIONES**						$ -		0	$ -	
13.5	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	250,00	$ 41.098,81	$ 10.274.701,65		$ -		0	$ -	0,00%
14	**PINTURA**						$ -		0	$ -	
14.1	REGATAS SOBRE MURO PARA LA INSTALACION DE DUCTOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS Y DE GAS EN DIFERENTES DIAMETROS HASTA 2"	ML	80,00	$ 2.389,47	$ 191.157,24		$ -		0	$ -	0,00%
14.2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	300,00	$ 10.558,79	$ 3.167.636,40		$ -		0	$ -	0,00%
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	560,00	$ 6.830,83	$ 3.825.264,41		$ -		0	$ -	0,00%
14.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	205,00	$ 16.940,18	$ 3.472.737,29		$ -		0	$ -	0,00%
16	**CERRADURAS Y VIDRIOS**						$ -		0	$ -	
16.1	CERRADURA TIPO BOLA	UND	8,00	$ 90.795,76	$ 726.366,11		$ -		0	$ -	0,00%
16.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS DE 4 MM	M2	3,00	$ 46.211,38	$ 138.634,14		$ -		0	$ -	0,00%
16.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO LAMINADO INCOLORO - 6 mm	M2	30,00	$ 61.611,90	$ 1.848.357,05		$ -		0	$ -	0,00%
17	**OBRAS EXTERIORES**						$ -		0	$ -	
17.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUND	M3	30,00	$ 49.234,76	$ 1.477.042,95		$ -	12	12	$ 590.817,18	40,00%
17.2	SUBBASE RECEBO ZONAS EXTERIORES	M3	24,00	$ 55.782,00	$ 1.338.767,96		$ -		0	$ -	0,00%
17.5	ADOQUIN CONCRETO PEATONAL 6 CM	M2	400,00	$ 56.198,07	$ 22.479.227,88		$ -		0	$ -	0,00%
17.16	EMPRADIZACIÓN DE JARDINES (INC TIERRA NEGRA)	M2	130,00	$ 15.838,18	$ 2.058.963,66		$ -		0	$ -	0,00%
17.19	PARQUE INFANTIL TIPO A EL CUAL INCLUYE (2 TECHOS, 1 RODADERO SENCILLO, 1 RODADERO DOBLE, 1 RODADERO CARACOL, 1 MURO DE ESCALAR, 1 TRIKI PALETA, 1 ESCALERA DE PASOS CON SUS RESPECTIVAS BARANDAS, 3 PLATAFORMAS PLASTICAS, 1 ESCALADOR DE ARBOL, 1 PLATAFORMA ENCAUCHETADA, 1 DOMO PLASTICO, 1 BARRA DE GIRO PARA SALIDAD DE RODADERO, 1 SALIDA DE RODADERO EN FIBRA DE VIDRIO, 2 ENCIERROS METÁLICOS)	UND	1,00	$ 13.766.599,80	$ 13.766.599,80		$ -		0	$ -	0,00%
SUBTOTAL 1 COSTOS DIRECTOS					**$ 256.457.265,00**		$ -			$ 52.924.187,30	20,64%
ADMINISTRACIÓN (A)				15%	$ 38.468.589,75		$ -			$ 7.938.628,10	20,64%
IMPREVISTOS (I)				5%	$ 12.822.863,25		$ -			$ 2.646.209,37	20,64%
UTILIDAD (U)				5%	$ 12.822.863,25		$ -			$ 2.646.209,37	20,64%
IVA SOBRE UTILIDAD (U)				19%	$ 2.436.344,02		$ -			$ 502.779,78	20,64%
SUBTOTAL 2 COSTOS INDIRECTOS					**$ 66.550.660,00**		$ -			$ 13.733.826,60	20,64%
TOTAL = (SUBTOTAL 1 + SUB TOTAL 2)					**$ 323.007.925,00**		$ -			$ 66.658.013,91	20,64%

BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.	**REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00** **INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)** Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional" **CÓDIGO:** **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA** **Donde** SUCRE - COROZAL - CARRERA 21 No 40D - 12 - CDI EL CERRITO	BIENESTAR FAMILIAR REG FOTOGRAFICO INF SEMANAL



Foto No. 1

VISTA DE PAÑETES E INSTALCIN DE PERFILE



Foto No. 2

VISTA DE PAÑETES DE MUROS BAÑOS

}



Foto No. 3

VISTA DEMOLICION DE MUROS COCINA EXISTENTE



Foto No. 4

VISTA DE PAÑETS MUROS BAÑOS DE NIÑOSY NIÑAS

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 9 Del: 31 de Diciembre de 2019 Al: 07 de Enero de 2020

Tiempo transcurrido desde la iniciación del co 54

Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA

SUCRE - SAN PEDRO - CARRERA 14 No. 11 - 07 / HOGAR INFANTIL SAN PEDRO.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	28,32%
Valor de la Obra programada:	$ -	$ 87.630.688,15

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	6,20%
Valor de la Obra Ejecutada:	$ -	$ 19.199.229,72

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:_____	CONSORCIO GER3
Contrato No.	01-016-06-2019
Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	7 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	BERAKAH INGENIERIA
Contrato No.	01-016-12-2019
Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	7 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

La interventoría de obra mediante el presente informe semanal, se permite reportar y evidenciar el seguimiento respectivo a la programación de obra, en función del seguimiento y control de las actividades del proyecto, con base a la programación y línea base Uno (1). Permitiendo reporta el estado y avance de ejecución del frente de obra.

Se registra el seguimiento de avance de obra, con la debida notificación que el contrato presenta retraso, cumpliendose el plazo contractual estimado de la entrega de las obras, pero al tiempo notificandose la novedad contractual PRORROGA No. 1 _ Ampliación del plazo contractual por 51 dias más, el cual se estima en su nueva fecha de entrega de las actividades contractuales para el dia 20 de febrero de 2020, con base a lo anterior se reajusta y actualiza el avance de ejecucción de las actividades en el frente de obra

La interventoría insiste y reitera en la solicitud al contratista de dar cumplimiento a la entrega de un plan de contingencia, con el objeto de subsanar los retrasos presentados, que le permitan cumplir con las condiciones del contrato en las fechas acordadas. El contratista incumple con la entrega del plan, para revisión y aprobación, con la finalidad de realizar el seguimiento al cumplimiento del contrato.

Por otro lado, se solicita cumplir y señirse a los reajustes efectuados en las reprogramaciones de obra de acuerdos a la ampliación del plazo, segun fecha de la PRORROGA, con la finalidad de cumplir con la entrega de las obras.

En el Hogar Infantil San Francisco de Asis, se reporta que las ejecuciónes de actividades de obra en mejoramiento de las instalaciones locativas, durante la semana de reporte en mencion, fueron nulas, debido a que el contratista no ejercio presencia con el personal de obra, manifestando que las actividades se suspenden debido a las fiesta decembrinas de Año Nuevo 2020.

Durante la semana de reporte se evidencio lo siguiente:

- No se registra ejecucción y/o avance en ninguna de las actividades de obra.
- Se reporta que los avance no son significativo y que persisten los retrasos en la ejecuccion de la actividades.
- Las actividades en este frente de obra se retomaron a partir del dia Martes 07 de Enero de 2020.

La interventoría de igual manera en seguimiento a la ejecución de las actividades, se permite reportar el avance de ejecución a la fecha en este frente de obra es NULO, Así mismo evidencia la necesidad de incluir actividades complementarias contractuales y No previstas, las cuales prioritarias para el avance de las obras, solicitamos al contratista se proceda con la elaboración en conjunto del balance de mayores y menores cantidades de obra, para legalizar los ítems de actividades requeridas, las cuales deben ser previamente autorizadas por la entidad contratante, de acuerdo a los ajustes presupuestales, sin generar adición de recursos al proyecto.

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

El contratista avanza con las actividades de obra, el personal dispuesto en obra es: 1 coordinador, 1 residente de obra, 1 técnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra, 1 oficil, 2 ayudantes, los cuales cuentan con los elementos de protección personal EPP, el técnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoría reporta que el contratista efectuo la entrega de la información de la planilla de pago al sistema general de riesgos laborales y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Exámenes médicos de ingreso, Afiliación de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha el contratista cumple con la entrega de la información para validar en campo respectivamente en cada frente de obra.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

El contratista continuara con las actividades de levante de muros cuchillas en unidad de baños de niños y niñas, vaciado de concreto para anden, iniciara pañetes en muros de baños niños y niñas, iniciara instalación de perfiles metálico para instalación de cubierta.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

La suscripción de acta de inicio de los contratos de obra e interventoría, son de fecha 06 de noviembre de 2019. La interventoría evidencia el inicio y el avance de obra en los 6 frentes de obras contractuales, al igual que reporta que los frentes presentan retrasos en su ejecuccion. Sin embargo, la interventoria es enfatica en solicitarle al contratista cumplir con la entrega de las obras en la fecha estimada contractualmente 20 de febrero de 2020.

ÍTEM	DPTO MUNICIPIO	HOGAR	ACTA DE INICIO.	FECHA DE INICIO.	OBSERVACIONES
1	Sucre San pedro	Hogar Infantil San Pedro	06/11/2019	15/11/2019	Se reporta la novedad contarctual PRORROGA No. 1 _ fecha de entrega el 20 de febrero de 2020. Aunque se efectua el respectivo reajuste a la ejecuccion del avance del contrato la interventoria se permite noficar que persisten los retrasos, aunque se insiste en la puesta en marcha de un plan de contingencia para el cumplimiento de la entrega, el contratista no efectua a la fecha el respectivo reporte del plan para su respectivo seguimiento.
2	Sucre Corozal	CDI El Cerrito	06/11/2019	06/11/2019	
3	Sucre Sincelejo	Hogar Infantil Santa María	06/11/2019	06/11/2019	
4	Sucre Santiago de tolú	CDI Tolú Creciendo Felices No. 1	06/11/2019	16/11/2019	
5	Sucre Ovejas	Hogar Infantil San Asís	06/11/2019	15/11/2019	
6	Córdoba Montería CDI La Pradera	CDI La Pradera	06/11/2019	26/11/2019	

La interventoría require al contratista cumplir con la entrega de los reajustes de las programaciones de obra (Project) correspondiente a cada uno de los frentes de obra, a las cuales se les efectua el respectivo seguimiento y control, desde el dia 01 de enero de 2020, debido a la Prorroga otorgada.

Por otro lado, la interventoria solicita al contratista cumplir con las correcciones de los análisis de precios unitarios contractuales presentado por el contratista.

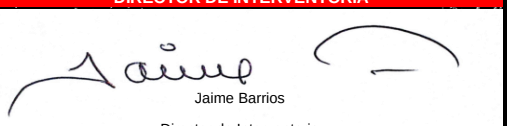
La interventoría recomienda estudiar y analizar los presupuestos detalladamente en conjunto, para determinar los alcances en cada frente, las mayores, menores cantidades de obra y las actividades no previstas.

La interventoría le recuerda al Contratista que los retrasos e incumplimientos con los tiempos de entrega suelen afectar el proyecto de construcción, el retraso como un acto o evento que origina una extensión de tiempo requerido para la culminación del contrato.

Estos retrasos se reflejan en el cronograma como días adicionales de trabajo o inicio tardío de otra actividad o eventos que posponen, extienden o de alguna manera alteran el cronograma, teniendo en cuenta esto y con el objeto de buscar un modo de prevenir la ocurrencia de los retrasos más frecuentes e importantes, le solicitamos al contratista presentar un plan de contingencia para mitigar los retrasos presentados en las obras.

OBSERVACIONES

DIRECTOR DE INTERVENTORIA



Jaime Barrios

Director de Interventoria

República de Colombia

Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Dirección Administrativa
Grupo de Infraestructura Inmobiliaria

HOGAR INFANTIL SAN PEDRO- SUCRE - SAN PEDRO

Contratista	**CONSORCIO GER3**
Interventoria	**BERAKAH INGENIERIA**

CONTROL EJECUCION

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	EJECUCION					
						EJECUTADO SEMANA	VR EJECUTADO SEMANA	ACUMULADO ANTERIOR	TOTAL ACUMULADO	VR ACUMULADO	PORCENTAJE DE EJECUCION - %
1	**OBRASPRELIMINARES**										
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	400,00	$ 3.531,70	$ 1.412.679,48		$ -	119,7	119,7	$ 422.744,33	29,93%
1.3	DEMOLICION CIELO RASO FALSO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	250,00	$ 5.860,32	$ 1.465.080,90		$ -	247,53	247,53	$ 1.450.605,90	99,01%
1.4	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M3	10,00	$ 105.619,28	$ 1.056.192,82		$ -	6,64	6,64	$ 701.312,03	66,40%
1.7	DEMOLICION MUROS (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	50,00	$ 12.304,52	$ 615.226,04		$ -	15	15	$ 184.567,81	30,00%
1.8	DEMOLICION PAÑETES (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	180,00	$ 4.948,70	$ 890.765,26		$ -		0	$ -	0,00%
1.10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	150,00	$ 8.792,45	$ 1.318.867,20		$ -	22,5	22,5	$ 197.830,08	15,00%
1.16	DEMOLICION PLACA MACIZA H= 0.15 M (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	4,00	$ 26.490,19	$ 105.960,77		$ -		0	$ -	0,00%
1.18	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	UND	10,00	$ 22.922,19	$ 229.221,87		$ -	10	10	$ 229.221,87	100,00%
1.49	DESMONTE VENTANA METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES)	M2	24,00	$ 26.608,93	$ 638.614,34		$ -	6	6	$ 159.653,58	25,00%
1.20	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS PUERTAS METALICAS Y/ O DE MADERA (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES).	UND	20,00	$ 13.936,42	$ 278.728,45		$ -	5	5	$ 69.682,11	25,00%
3	**ESTRUCTURAS**						$ -		0	$ -	
3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE)	KG	4500,00	$ 9.552,96	$ 42.988.299,75		$ -		0	$ -	0,00%
3.28	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	60,00	$ 15.048,24	$ 902.894,13		$ -	22,8	22,8	$ 343.099,77	38,00%
4	**MAMPOSTERIA**						$ -		0	$ -	
4.10	MUROS BLOQUE DE ARCILLA No. 5	M2	120,00	$ 58.212,68	$ 6.985.521,43		$ -	36,62	36,62	$ 2.131.748,29	30,52%
5	**REDES HIDRAULICA, SANITARIA Y DE GAS**						$ -		0	$ -	
5.4	REVISIÓN Y REDISEÑO HIDRAULICO Y SANITARIO (INCLUYE LEVANTAMIENTO Y ENTREGA DE PLANOS RECORD)	UND	1,00	$ 2.943.900,00	$ 2.943.900,00		$ -		0	$ -	0,00%
5.9	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 13.882,45	$ 416.473,53		$ -		0	$ -	0,00%
5.10	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 3/4" (INC. ACCESORIOS)	ML	9,00	$ 18.802,69	$ 169.224,20		$ -		0	$ -	0,00%
5.11	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1" (INC. ACCESORIOS)	ML	2,00	$ 24.281,29	$ 48.562,57		$ -		0	$ -	0,00%
5.12	REGISTRO P/D RED WITHE Ø 1/2" ó EQUIVALENTE	UND	3,00	$ 67.329,94	$ 201.989,81		$ -		0	$ -	0,00%
5.13	REGISTRO P/D RED WITHE Ø 3/4" ó EQUIVALENTE	UND	1,00	$ 128.197,03	$ 128.197,03		$ -		0	$ -	0,00%
5.21	PUNTO AGUA FRIA PVC (INC. ACCESORIOS)	UND	25,00	$ 49.037,52	$ 1.225.938,09		$ -		0	$ -	0,00%
5.29	TUBERIA SANITARIA PVC 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	15,00	$ 47.585,20	$ 713.777,99		$ -	4	4	$ 190.340,80	26,67%
5.30	TUBERIA SANITARIA PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	25,00	$ 85.498,71	$ 2.137.467,66		$ -	20,98	20,98	$ 1.793.762,86	83,92%
5.34	BAJANTE A.LL. PVC Ø 3" (INC. ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 85.032,59	$ 2.550.977,67		$ -		0	$ -	0,00%
5.35	BAJANTE A.LL. PVC Ø 4" (INC. ACCESORIOS)	ML	30,00	$ 121.789,14	$ 3.653.674,29		$ -	27,2	27,2	$ 3.312.664,69	90,67%
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS, VOS Y DATOS**						$ -		0	$ -	
7.1	SALIDA + INTERRUPTOR LUMINEX O EQUIVALENTE- PVC	UND	5,00	$ 66.849,10	$ 334.245,50		$ -		0	$ -	0,00%
7.3	SALIDA PVC+TOMA DOBLE (GFCI) LUMINEX O EQUIVALENTE	UND	40,00	$ 70.982,34	$ 2.839.293,42		$ -		0	$ -	0,00%
7.6	CANALETA PLASTICA 10 x 4 CON DIVISION	ML	30,00	$ 140.215,01	$ 4.206.450,39		$ -		0	$ -	0,00%
7.8	REVISÓN Y REDISEÑO ELECTRICO (INCLUYE LEVANTAMIENTO DE REDES Y ENTREGA DE PLANOS RECORD)	UND	1,00	$ 2.943.900,00	$ 2.943.900,00		$ -		0	$ -	0,00%
7.9	TUBERIA PVC 1/2"	ML	80,00	$ 15.327,91	$ 1.226.232,48		$ -		0	$ -	0,00%
7.10	TUBERIA PVC 3/4"	ML	30,00	$ 18.219,80	$ 546.593,91		$ -		0	$ -	0,00%
7.12	ALAMBRE Cu DESNUDO No. 8	ML	100,00	$ 2.315,87	$ 231.586,80		$ -		0	$ -	0,00%
7.13	ALAMBRE Cu DESNUDO No.10	ML	100,00	$ 1.619,15	$ 161.914,50		$ -		0	$ -	0,00%

7.14	ALAMBRE Cu DESNUDO No.12	ML	100,00	$ 1.000,93	$ 100.092,60		$ -		0	$ -	0,00%
7.19	TUBERIA EMT 1/2" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS	ML	180,00	$ 16.387,71	$ 2.949.787,80		$ -		0	$ -	0,00%
7.20	TUBERIA EMT 3/4" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS	ML	30,00	$ 19.527,87	$ 585.836,10		$ -		0	$ -	0,00%
7.21	CABLEADO - 1#8+1#10+1#12T	ML	500,00	$ 2.600,45	$ 1.300.222,50		$ -		0	$ -	0,00%
7.29	TABLERO PARCIALES 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	UND	2,00	$ 787.209,65	$ 1.574.419,31		$ -		0	$ -	0,00%
7.33	SALIDA TOMA TELEFONICA	UND	3,00	$ 39.120,51	$ 117.361,52		$ -		0	$ -	0,00%
7.37	SALIDA DE DATOS COMPLETA (INCLUYE FACE PLATE Y MARCACIÓN)	UND	10,00	$ 39.120,51	$ 391.205,06		$ -		0	$ -	0,00%
7.40	MALLA A TIERRA PARA PARARRAYOS COMPUESTA POR TRES (3) VARILLAS DE PUESTA A TIERRA DE COBRE DE 5/8X2.44 MTS, UNDIDAS ENTRE SI CON CABLE NO. 2/0 DE CU DESNUDO, 19 HILOS. LA UNDIÓN ENTRE VARILLA Y CABLE SERA CON SOLDADURA EXOTERMICA CAD WELD O SIMILAR	UND	1,00	$ 704.136,72	$ 704.136,72		$ -		0	$ -	0,00%
7.46	CAMARA ENERGIA CON MARCO Y TAPA 71.5X71.5 CS 274	UND	4,00	$ 98.120,19	$ 392.480,75		$ -		0	$ -	0,00%
7.51	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA 2x32 T8 BAJO PLACA - HERMETICA	UND	40,00	$ 187.595,12	$ 7.503.804,84		$ -		0	$ -	0,00%
7.61	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED CUADRADA 60x60 DE 50 V (INCLUYE MARCO EN ALUMINIO)	UND	20,00	$ 98.120,19	$ 1.962.403,74		$ -		0	$ -	0,00%
7.63	LAMPARA TIPO TORTUGA	UND	10,00	$ 36.298,29	$ 362.982,87		$ -		0	$ -	0,00%
7.70	SALIDA TRAFÁSICA PVC CIMPLETA	UND	3,00	$ 139.604,64	$ 418.813,93		$ -		0	$ -	0,00%
8	**PAÑETES**						$ -		0	$ -	
8.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	230,00	$ 27.891,49	$ 6.415.042,68		$ -	82,66	82,66	$ 2.305.510,56	35,94%
8.6	PAÑETE LISO BAJO PLACAS 1:4, E=2 CM	M2	50,00	$ 31.201,41	$ 1.560.070,74		$ -		0	$ -	0,00%
9	**PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS**						$ -		0	$ -	
9.6	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	293,00	$ 76.906,44	$ 22.533.587,97		$ -		0	$ -	0,00%
10	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**						$ -		0	$ -	
10.5	CUBIERTA ALUMINIO SÁNDWICH DEK	M2	250,00	$ 106.451,42	$ 26.612.856,00		$ -		0	$ -	0,00%
10.12	CANALES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=50	ML	25,00	$ 78.454,94	$ 1.961.373,38		$ -		0	$ -	0,00%
10.13	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=30	ML	35,00	$ 37.059,78	$ 1.297.092,15		$ -		0	$ -	0,00%
11.1	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE**						$ -		0	$ -	
11.1.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	50,00	$ 290.938,77	$ 14.546.938,40		$ -		0	$ -	0,00%
11.2	**CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO**						$ -		0	$ -	
11.2.3	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	15,00	$ 243.339,83	$ 3.650.097,45		$ -		0	$ -	0,00%
11.2.5	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE)	M2	30,00	$ 206.073,00	$ 6.182.190,00		$ -		0	$ -	0,00%
11.3	**CARPINTERIA DE MADERA**						$ -		0	$ -	
11.3.1	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.15 M	UND	8,00	$ 238.455,90	$ 1.907.647,20		$ -		0	$ -	0,00%
11.3.2	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0 M	M2	8,00	$ 161.732,96	$ 1.293.863,68		$ -		0	$ -	0,00%
12	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**						$ -		0	$ -	
12.2	SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA DE DOS PIEZAS PARA ADULTO (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	3,00	$ 289.084,11	$ 867.252,33		$ -		0	$ -	0,00%
12.3	SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND	8,00	$ 451.398,00	$ 3.611.184,00		$ -		0	$ -	0,00%
12.4	LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS)	UND	2,00	$ 181.910,45	$ 363.820,90		$ -		0	$ -	0,00%
12.8	ORINAL INFANTIL DE COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2,00	$ 442.736,06	$ 885.472,13		$ -		0	$ -	0,00%
12.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO PREFABRICADO 100X60X20	UND	1,00	$ 163.692,62	$ 163.692,62		$ -		0	$ -	0,00%
13	**CIELOS RASOS Y DIVISIONES**						$ -		0	$ -	
13.2	CIELO RASO DURACUSTIC CON PERFILERIA EN ALUMINIO ((INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA Y PINTURA).	M2	250,00	$ 65.431,12	$ 16.357.780,35		$ -		0	$ -	0,00%

14	**PINTURA**						$ -		0	$ -	
14.1	REGATAS SOBRE MURO PARA LA INSTALACION DE DUCTOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS Y DE GAS EN DIFERENTES DIAMETROS HASTA 2"	ML	65,00	$ 2.389,47	$ 155.315,26		$ -		0	$ -	0,00%
14.2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	350,00	$ 10.558,79	$ 3.695.575,80		$ -		0	$ -	0,00%
14.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	650,00	$ 6.830,83	$ 4.440.039,05		$ -		0	$ -	0,00%
14.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	230,00	$ 16.940,18	$ 3.896.241,84		$ -		0	$ -	0,00%
14.16	MANTENIMIENTO Y PINTURA CON ESMALTE DEL CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA EXISTENTE CON REMPLAZOS PARCIALES DE LA MALLA	M2	80,00	$ 40.898,62	$ 3.271.889,71		$ -		0	$ -	0,00%
16	**CERRADURAS Y VIDRIOS**						$ -		0	$ -	
16.1	CERRADURA TIPO BOLA	UND	8,00	$ 90.795,76	$ 726.366,11		$ -		0	$ -	0,00%
16.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS DE 4 MM	M2	5,00	$ 46.211,38	$ 231.056,90		$ -		0	$ -	0,00%
17	**OBRAS EXTERIORES**						$ -		0	$ -	
17.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUND	M3	15,00	$ 49.234,76	$ 738.521,47		$ -	35,56	35,56	$ 1.750.788,24	237,07%
17.2	SUBBASE RECEBO ZONAS EXTERIORES	M3	11,00	$ 55.782,00	$ 613.601,98		$ -		0	$ -	0,00%
17,18	PARQUE INFANTIL TIPO A EL CUAL INCLUYE (2 TECHOS, 1 RODADERO SENCILLO, 1 RODADERO DOBLE, 1 RODADERO CARACOL, 1 MURO DE ESCALAR, 1 TRIKI PALETA, 1 ESCALERA DE PASOS CON SUS RESPECTIVAS BARANDAS, 3 PLATAFORMAS PLASTICAS, 1 ESCALADOR DE ARBOL, 1 PLATAFORMA ENCAUCHETADA, 1 DOMO PLASTICO, 1 BARRA DE GIRO PARA SALIDAD DE RODADERO, 1 SALIDA DE RODADERO EN FIBRA DE VIDRIO, 2 ENCIERROS METÁLICOS)	UND	1,00	$ 13.766.599,80	$ 13.766.599,80		$ -		0	$ -	0,00%
SUBTOTAL 1 COSTOS DIRECTOS					**$ 245.677.170,00**		$ -			$ 15.243.532,92	6,20%
ADMINISTRACIÓN (A)				15%	$ 36.851.575,50		$ -			$ 2.286.529,94	6,20%
IMPREVISTOS (I)				5%	$ 12.283.858,50		$ -			$ 762.176,65	6,20%
UTILIDAD (U)				5%	$ 12.283.858,50		$ -			$ 762.176,65	6,20%
IVA SOBRE UTILIDAD (U)				19%	$ 2.333.933,12		$ -			$ 144.813,56	6,20%
SUBTOTAL 2 COSTOS INDIRECTOS					**$ 63.753.226,00**		$ -			$ 3.955.696,79	6,20%
TOTAL = (SUBTOTAL 1 + SUB TOTAL 2)					**$ 309.430.396,00**		$ -			$ 19.199.229,72	6,20%

BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.	**REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00** **INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)** Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional" **CÓDIGO:** **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA** **Donde** SUCRE - SAN PEDRO - HOGAR INFANTIL SAN PEDRO	BIENESTAR FAMILIAR REG FOTOGRAFICO INF SEMANAL



Foto No. 1

PINTURA DE PERFILES PARA POSTERIOR INSTALACION



Foto No. 2

ADECUACIN DE TERRENO PARA CONTRUCCION DE ANDEN



Foto No. 3

INICIO DE LEVANTE DE CUCHILLAS UNIDAD DE BAÑOS NIOS Y NIÑAS



Foto No. 4

PLACA MAZISA SALA PRINCIPAL

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 10 Del: 08 de Enero de 2020 Al: 14 de Enero de 2020

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: ____70___ Dias.
Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA

SUCRE - SINCELEJO - CARRERA 9 No 16B - 21 - HOGAR INFANTIL SANTA MARIA

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%) Project.	10,70%	46,10%	**Obra Física Ejecutada (%)**	41,00%	41,00%
Valor de la Obra programada:	$ 16.449.933,00	$ 70.873.077,86	**Valor de la Obra Ejecutada:**	$ 63.032.455,00	$ 63.032.455,00

La interventoría de obra mediante el presente informe semanal, se permite reportar y evidenciar el seguimiento respectivo a la programación de obra, en función del seguimiento y control de las actividades del proyecto, con base a la programación y línea base Uno (1). Se reporta el estado y avance de ejecución del frente de obra.

Se registra el seguimiento de avance de obra, con la debida notificación que el contrato presenta un porcentaje de retraso leve, asi mismo se informa que el plazo contractual inicial estimado de la entrega de las obras, es decir hasta el 31 de diciembre de 2019 fue PRORROGADO a traves del Otrosi No. 1 _ Ampliación del plazo contractual por 51 dias más, el cual se estima en su nueva fecha de entrega de las actividades contractuales para el dia 20 de febrero de 2020, con base a lo anterior se reajusta y actuliza el avance de ejecuccción de las actividades en el frente de obra, Asi:

- Avance de Obra programado 46,1 %.
- Avance ejecutado 41 %
- Desvío negativo – 5,1 %
- Retraso en 9 días aproximadamente.

La interventoría se permite especificar, que según el balance ajustado para cada frente se logra estimar un alcance real y aterrizado de cada uno de los presupuestos de obra, ciñéndonos al valor contractual, teniendo en cuenta el alcance establecido por el ICBF durante las visitas realizas con el apoyo a la supervision Ing Mario Castillo, dando prioridad a las actividades establecidas para cada frente de trabajo, determinando las actividades y espacios a intervenir en la ejecución, sin incurrir en ningún tipo de adición presupuestal.

A la fecha se encuntra en proceso de revision y aprobacion las actividades No Previstas ya que se han identificado y son relevantes para el avance y ejecución de las obras en cada uno de los frentes.

La interventoría insiste y reitera en la solicitud al contratista de dar cumplimiento a la entrega del plan de contingencia, con el objeto de subsanar los retrasos presentados, que le permitan cumplir con las condiciones del contrato en las fechas acordadas. El contratista realiza la entrega del plan de contingencia, para revisión y aprobación, con la finalidad de realizar el seguimiento al cumplimiento del contrato.

Por otro lado, se solicita cumplir y ceñirse a los reajustes efectuados en las programaciones de obra de acuerdos a la ampliación del plazo, segun fecha de la PRORROGA, con la finalidad de cumplir con la entrega de las obras.

CONTRATO DE OBRA:		**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	
Contratista:_____	CONSORCIO GER3	**Interventor:**	BERAKAH INGENIERIA
Contrato No.	01-016-06-2019	Contrato No.	01-016-12-2019
Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83	Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83	Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019	Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019	Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En el hogar infantil Santa María del municipio de Sincelejo, se avanza con la ejecución de actividades de obra en mejoramiento de las instalaciones locativas.

Durante la semana se reactivaron las labores, ejecutaron y avanzaron en las siguientes actividades de obra:

3.Estructuras.

• Avanza el Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta (incluye soldadura y anticorrosivo, correas, contravientos, tensores, columnas, vigas de amarre, anclajes, tornillería, pintura y platinaría. contempla también: fabricación, suministro y montaje), por otro lado, se ejecuta el mantenimiento a la estructura existe, aplicación de la primera mano de anticorrosivo y acabado en pintura de esmalte color blanco. La actividad finalizada.

5.Red hidráulica, sanitaria y gas

Todas las actividades de este items se encuentran ejecutadas y finalizadas a la fecha del presente informe.

7. Instalaciones electricas, voz y datos.

• Avanza las actividades de salidas + interuptores luminex o equivalente de luces y ventiladores, en la seccion de aulas y comedor

• Avanza la actividad de salida pvc + toma corriente GFCI o equivalente, en la seccion de la unidad sanitaria, aulas y comedor.

• Suministro e instalacion de luminarias 2 x 32 , en la seccion de la unidad sanitaria, aulas y comedor. actividad sin intervenir.

9.Pisos y enchapes

• Finaliza la actividad de placa de nivelación de pisos E= 0,7 cms de la batería sanitaria, debido a los ajustes de los puntos de 4" de los sanitarios infantiles, Finaliza la actividad de plantilla de nivelacion de las placas de cubiertas de las áreas de pasillo y batería sanitarias, las cuales funcionan como recolectoras y vigas canales de aguas lluvias., sin ejecucción de la actividad de impermeabilización.

• Baldosa cerámica piso-pared 45x30 calidad primera (incluye pegacor y boquilla) Actividad atrasada sin iniciar.

13.Cielo raso

• Inicia la actividad de instalacion de cielo rasos en la zona de aulas

14.Pintura

• Avanza la actividad de estuco sobre muros (incluye aplicacion y lijada de la superficie, en la seccion de las aulas, area administrativa y pasillos de circulación.

• Avanza la actividad de pintura tipo 1 lavable sobre muros (incluye aplicacion y 3 manos)

18.Obras Complementarias.

• Construccion de mesones en concreto en el area de la cocina.

• Reinstalcion y cambios de de la teja termoacustica existente en las areas del comedor y las aulas, actividad ejecutada y finalizada

• Impermeabilizacion de placas y vigas canales con manto y foil de aluminio,

La interventoría de igual manera en seguimiento a la ejecución de las actividades evidencia el avance de las actividades a la fecha en este frente de obra, se evidencia se requiere la necesidad de incluir actividades complementarias contractuales y No previstas, las cuales son necesarias y prioritarias para el avance de las obras, Reajustado el balance de mayores y menores cantidades de obra, se procede a legalizar los ítems de actividades requeridas, las cuales deben ser previamente autorizadas por la entidad contratante, de acuerdo a los ajustes presupuestales, sin generar adición de recursos al proyecto.

La interventoría de igual manera reporta las novedades encontradas en la ejecución del contrato, debido a los atrasos en las actividades comprendidas en los siguientes Ítems: Enchapes de la unidad sanitaria, instalaciones eléctricas voz y datos, pintura, cielos rasos, aparatos sanitarios, carpintería en madera y metalica , entre otras.

CONTROL SISOMA

El contratista avanza con las actividades de obra, el personal dispuesto en obra es: 1 coordinador, 1 residente de obra, 1 técnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra, 3 ayudantes, los cuales cuentan con los elementos de protección personal EPP, el técnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoría reporta que el contratista efectuo la entrega de la información de la planilla de pago al sistema general de riesgos laborales y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Exámenes médicos de ingreso, Afiliación de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha el contratista cumple con la entrega de la información para validar en campo respectivamente en cada frente de obra.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

El contratista tiene programado avanzar y continuar con la actividad de pintura de acabado final color Blanco, continuidad con las redes hidrosanitrias, electricas e iniciar con las actividades de acabados de enchapes de la unidad sanitaria en los muros, cielos rasos e impermeabilizaciones de viga canal y placa.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

La suscripción de acta de inicio de los contratos de obra e interventoría, son de fecha 06 de noviembre de 2019. La interventoría evidencia el inicio y el avance de obra en los 6 frentes de obras contractuales, al igual que

reporta que los frentes presentan retrasos en su ejecuccion. Pero la interventoria es enfatica en solicitarle al contratista cumplir con la entrega de las obras en la fecha estimada contractualmente 20 de febrero de 2020.

ÍTEM	DPTO MUNICIPIO	HOGAR	ACTA DE INICIO.	FECHA DE INICIO.	OBSERVACIONES
1	Sucre San pedro	Hogar Infantil San Pedro	06/11/2019	15/11/2019	Se reporta la novedad contarctual PRORROGA No. 1 _ fecha de entrega el 20 de febrero de 2020. Aunque se efectua el respectivo reajuste a la ejecuccion del avance del contrato la interventoria se permite noficar que persisten los retrasos, aunque se insiste en la puesta en marcha de un plan de contingencia para el cumplimiento de la entrega.
2	Sucre Corozal	CDI El Cerrito	06/11/2019	06/11/2019	
3	Sucre Sincelejo	Hogar Infantil Santa María	06/11/2019	06/11/2019	
4	Sucre Santiago de tolú	CDI Tolú Creciendo Felices No. 1	06/11/2019	16/11/2019	
5	Sucre Ovejas	Hogar Infantil San Asís	06/11/2019	15/11/2019	
6	Córdoba Montería CDI La Pradera	CDI La Pradera	06/11/2019	28/11/2019	

La interventoría aprueba los reajustes de las programaciones de obra (Project), segun su nueva linea base Uno (1), correspondiente a cada uno de los frentes de obra, a las cuales se les efectua el respectivo seguimiento y control, desde el dia 01 de enero de 2020, debido a la Prorroga otorgada.

Por otro lado, la interventoria solicita al contratista cumplir con las correcciones de los análisis de precios unitarios contractuales presentado, al igual que se estudian los analisis No Previstos presentados para su respectiva aprobacion.

La interventoría reporta mediante el siguiente cuadro de costos e inversiones de cada uno de los frente de obra, de acuerdo al reajuste presupuestal detallado, teniendo en cuenta el alcance definido en los recorrdios por el ICBB en cada frente, las mayores, menores cantidades de obra y las actividades no previstas identificadas durante las visitas y el desarrollo propio de las obras, respetando el valor conractual general del contrato.

INTERVENCIONES		PRESUPUESTO CONTRACTUAL	AJUSTADO A EJECUTAR	AVANCE CORTES DE OBRA (Acta pagada No.1 y 35 % de reconocimiento del Acta No.2	% EJECUCCION
SAN PEDRO	HOGAR INFANTIL SAN PEDRO	$ 309.430.396,00	$ 295.795.564,02	$ 65.129.756,25	22%
COROZAL	CDI EL CERRITO	$ 328.693.900,00	$ 343.263.182,30	$ 127.725.278,50	37%
SINCELEJO	HOGAR INFANTIL SANTA MARIA	$ 302.491.971,00	$ 153.737.696,01	$ 62.565.148,00	41%
SANTIAGO DE TOLÚ	CDI TOLÚ CRECIENDO FELICES No. 1	$ 142.149.883,00	$ 297.032.366,35	$ 88.774.292,00	30%
OVEJAS	HOGAR INFANTIL SAN FRANCISCO ASIS	$ 174.741.946,00	$ 160.437.244,59	$ 50.264.127,20	31%
MONTERIA	CDI LA PRADERA	$ 106.859.592,00	$ 114.101.633,63	$ 36.000.000,00	32%
		$ 1.364.367.688,00	$ 1.364.367.686,90	$430.458.601,95	32%

La interventoria aprueba el plan de contingencia, presentado por el contratista, al cual se le efectuara el debido seguimiento y control, con la finalidad de realizar el seguimiento al cumplimiento del contrato.

Por otro lado, se solicita cumplir y ceñirse a los reajustes efectuados en las programaciones de obra de acuerdos a la ampliación del plazo, segun fecha de la PRORROGA, con la finalidad de cumplir con la entrega de las obras.

La interventoría le recuerda al Contratista que los retrasos e incumplimientos con los tiempos de entrega suelen afectar el proyecto de construcción, el retraso como un acto o evento que origina una extensión de tiempo requerido para la culminación del contrato.

Estos retrasos se reflejan en el cronograma como días adicionales de trabajo o inicio tardío de otra actividad o eventos que posponen, extienden o de alguna manera alteran el cronograma, teniendo en cuenta esto y con el objeto de buscar un modo de prevenir la ocurrencia de los retrasos más frecuentes e importantes.

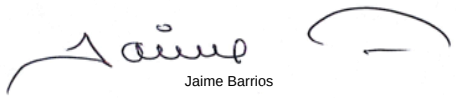
OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
_____	
_____	Jaime Barrios
_____	Director de Interventoria
_____	
_____	





Foto No. 1

IMPERMEABILIZACION DE PLACA CON MANTO FOIL DE ALUMINIO





Foto No. 2

AVANCE DE LAS ACTIVIDADES ELECTRICAS



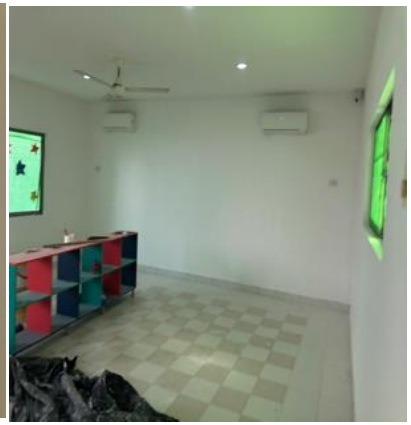


Foto No. 3

AVANCE DE LAS ACTIVIDADES DE ESTUCO Y PINTURA





Foto No.4

INICIA LA INSTALACION DE ESTRUCTURA CIELO RASO

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número 10 Del: 08 de Enero de 2020 Al: 14 de Enero de 2020

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: ___70___ Dias.

Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA

SUCRE - SINCELEJO - CARRERA 9 No 16B - 21 - HOGAR INFANTIL SANTA MARIA

CONTRATO DE OBRA:		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	
Contratista:	CONSORCIO GER3	**Interventor:**	BERAKAH INGENIERIA
Contrato No.	01-016-06-2019	Contrato No.	01-016-12-2019
Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83	Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83	Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019	Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019	Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

		CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACION.
1.	**Capacitación**	X		Se solicita Soportes por parte de la interventoria
2.	**Manejo del recurso aires.**		X	A la fecha no cumplen con lo reclamentado en la norma (Resolución 541 de 1994 cargue, descargue, transporte. Almacenamiento y disposición de escombros. Decreto 2107 de 1995. Control de Emisiones Atmosféricas).
3.	**Manejo de maquinas y equipos**	X		Hasta la fecha no he recibido soportes de parte de la siso encargada
4.	**Manejo de componente arboreo.**		X	No aplica en este frente de obra, los arboles que estan alli ubicados en este frente de obra estan protegidos. Y conservados en buen estado.
5.	**Manejo de residuos orden y aseo.**	x		La interventoria solicita al contratista soporte, el orden y aseo todo esta en su respectivo orden.
6.	**Gestion Social**	X		El contratista soporta contratación de mano no calificada de la comunidad escolar de la zona.
7.	**Aislamiento de la obra y señalizacion.**	X		La interventoria solicita al contratista mejorar las señalizacion de la obra.
8.	**Elementos de proteccion personal**	X		El personal en obra cumple con los EPP, aunque aveces se les recuerda el uso de los mismos, debido a que no los utilizan en la ejeccuccion de sus actividades.
9.	**Verificación de pagos de la seguridad social, afiliaciones, planillas y pagos.**	X		Se verifico y corroboro con el personal dispuesto en obra.
10.	**Induccion al personal Nuevo.**	X		Se le solicita al contratista entrega la lista de asistencia e imágenes de las inducciones en cada frente

El contratista avanza con las actividades de obra, el personal dispuesto en obra es: 1 coordinador, 1 residente de obra, 1 técnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra, 5 ayudantes, 3 oficiales, los cuales cuentan con los elementos de protección personal EPP, el técnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoría revisa y corrobora la información entregada por el contratista, en referencia a la seguridad social y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Exámenes médicos de ingreso, Afiliación de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha la verificación efectuada por la interventoría, corresponde a que el personal dispuesto en este frente de obra cuente con las afiliaciones al sistema de seguridad social.

LISTADO DE PERSONAL DE OBRA

BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.

PERSONAL DEL CONTRATISTA INT-40:00

PROYECTO :"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL

CONTRATANTE: ICBF

PERIODO: 07 DE ENERO DE 2020 AL 13 DE ENERO

EMPRESA:CONSORCIO GER3

CONTRATISTA

FRENTE DE OBRA : SUCRE - SINCELEJO - CARRERA 9 No 16B - 21 - HOGAR INFANTIL SANTA MARIA

No	Nombre	Cargo	DIA	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	TOTAL
				22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
1	DARWIM MARTINEZ	O	1,048,210,228			1		1	1	1	1	1																							
2	ROMARIO SANES	O	1,048,218,703			1		1	1	1	1	1																							
3	OSCAR RAFAEL ACOSTA	O	72,164,585			1		1	1	1	1	1																							
4	STEVESON SANES	M	8,779,235			1		1	1	1	1	1																							
5	OSCAR VALENTIN PEREZ	O	1,048,218,703			1		1	1	1	1	1																							
6	FABIAN ELIAS BUSTAMANTE	M	3,837,248			1		1	1	1	1	1																							
7	JORGE BUSTAMANTE	A	1,100,624,825			1		1	1	1	1	1																							
8	DORALBA MUÑOZ	SISO	49,786,515			1		1	1	1	1	1																							
9																																			
10																																			
11																																			
12																																			
13																																			
14																																			
15																																			
16																																			
17																																			
18																																			
19																																			
			TOTAL PERSONAL POR DIA	0	0	7	0	8	8	8	8	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	0	7	7	0	0	0	0

OBSERVACIONES

INSPECTOR

ING. RESIDENTE

RELACION DE REPORTE DE ACCIDENTE EN OBRA Y SEGUIMIENTOS.

A la fecha no se a reportado accidentes laborales en obra

OBSERVACIONES

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Jaime Barrios
Director de Interventoria

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 10 Del: 08 de Enero de 2020 Al: 14 de Enero de 2020

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: ____70___ Dias.
Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA

SUCRE - SANTIAGO DE TOLU - CARRERA 14 No. 2 - 45 / CDI CRECIENDO FELICES No. 1.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%) Project.	12,00%	47,70%
Valor de la Obra programada:	$ 35.643.884,00	$ 141.684.438,75

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	29,70%	29,70%
Valor de la Obra Ejecutada:	$ 88.218.613,00	$ 88.218.613,00

La interventoría de obra mediante el presente informe semanal, se permite reportar y evidenciar el seguimiento respectivo a la programación de obra, en función del seguimiento y control de las actividades del proyecto, con base a la programación y línea base Uno (1). Se reporta el estado y avance de ejecución del frente de obra.

Se registra el seguimiento de avance de obra, con la debida notificación que el contrato presenta un porcentaje de retraso leve, asi mismo se informa que el plazo contractual inicial estimado de la entrega de las obras, es decir hasta el 31 de diciembre de 2019 fue PRORROGADO a traves del Otrosi No. 1 _ Ampliación del plazo contractual por 51 dias más, el cual se estima en su nueva fecha de entrega de las actividades contractuales para el dia 20 de febrero de 2020, con base a lo anterior se reajusta y actuliza el avance de ejecucción de las actividades en el frente de obra, Asi:

- Avance de Obra programado 47,7 %.
- Avance ejecutado 29,70 %
- Desvío negativo – 18 %

La interventoría se permite especificar, que según el balance ajustado para cada frente se logra estimar un alcance real y aterrizado de cada uno de los presupuestos de obra, ciñéndonos al valor contractual, teniendo en cuenta el alcance establecido por el ICBF durante las visitas realizas con el apoyo a la supervision Ing Mario Castillo, dando prioridad a las actividades establecidas para cada frente de trabajo, determinando las actividades y espacios a intervenir en la ejecución, sin incurrir en ningún tipo de adición presupuestal.

A la fecha se encuntra en proceso de revision y aprobacion las actividades No Previstas ya que se han identificado y son relevantes para el avance y ejecución de las obras en cada uno de los frentes.

La interventoría insiste y reitera en la solicitud al contratista de dar cumplimiento a la entrega del plan de contingencia, con el objeto de subsanar los retrasos presentados, que le permitan cumplir con las condiciones del contrato en las fechas acordadas. El contratista realiza la entrega del plan de contingencia, para revisión y aprobación, con la finalidad de realizar el seguimiento al cumplimiento del contrato.

Por otro lado, se solicita cumplir y ceñirse a los reajustes efectuados en las programaciones de obra de acuerdos a la ampliación del plazo, segun fecha de la PRORROGA, con la finalidad de cumplir con la entrega de las obras.

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:_____	CONSORCIO GER3
Contrato No.	01-016-06-2019
Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	BERAKAH INGENIERIA
Contrato No.	01-016-12-2019
Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En el CDI Creciendo felices No. 1 del municipio de Santiago de Tolú, avanza la ejecución de actividades de obra, en víspera del mejoramiento de las instalaciones del inmueble en mención.

Durante la semana se reactivaron las labores, ejecutaron y avanzaron en las siguientes actividades de obra, aunque se reporta que los avance no son significativo.

3. Estructuras.

• Se reinician la actividades de Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta (incluye soldadura y anticorrosivo, correas, contravientos, tensores, columnas, vigas de amarre, anclajes, tornillería, pintura y platinaría. contempla también: fabricación, suministro y montaje), El material de perfileria metálica PAG esta en obra, a la fecha del presente informe avanza la aplicación de la primera mano de anticorrosivo y acabado en pintura de esmalte color blanco. La actividad presenta retrasos a la fecha, debido a que no se ejecuta con suficiente personal en obra para avanzar en la actividad de montaje de la estructura.

5.Red hidráulica, sanitaria y gas

• Red suministro pvc-p ø 1/2" (inc. Accesorios, la actividad en la unidad sanitaria con base al nuevo rediseño.
• Red suministro pvc-p ø 3/4" (inc. accesorios), la actividad en la unidad sanitaria con base al nuevo rediseño.
• Red suministro pvc-p ø 1" (inc. Accesorios, actividad en la unidad sanitaria con base al nuevo rediseño.
• Registro p/d red withe ø 1/2" ó equivalente,la actividad en la unidad sanitaria con base al nuevo rediseño.

• Registro p/d red withe ø 3/4" ó equivalente, la actividad en la unidad sanitaria con base al nuevo rediseño.
• Punto agua fría pvc 1/2" (inc. accesorios), la actividad en la unidad sanitaria con base al nuevo rediseño.
• Punto sanitarios pvc 2" (inc. accesorios), la actividad en la unidad sanitaria con base al nuevo rediseño.
• Punto sanitarios pvc 4" (inc. accesorios), la actividad en la unidad sanitaria con base al nuevo rediseño.
• Punto Re ventilación pvc 3" (inc. accesorios), la actividad en la unidad sanitaria con base al nuevo rediseño.

La interventoría solicita efectuar las respectivas pruebas hidráulicas y estanqueidad antes de iniciar con las actividades de instalación de los enchapes. las actividaes se encuentran ejecutadas y finalizadas.

7. Instalaciones electricas, voz y datos.

• Avanza las actividades de salidas + interuptores luminex o equivalente de luces y ventiladores, en la seccion de aulas y comedor
• Avanza la actividad de salida pvc + toma corriente GFCI o equivalente, en la seccion de la unidad sanitaria, aulas y comedor.
• Suministro e instalacion de luminarias 2 x 32 , en la seccion de la unidad sanitaria, aulas y comedor. actividad sin intervenir.

8. Pañetes

• Finaliza el Pañete liso 1:4; en las áreas de remate de muros superiores para cubierta y bajo placas de vigas canales.
• Continua el Pañete Impermeabilizado 1:4; en las áreas de las unidades sanitarias del segundo piso.

9. Pisos y enchapes.

• Finaliza la actividad de placa de nivelación de pisos E= 0,7 cms de la batería sanitaria del primer piso, la cual se ejecuta con la instalación del plástico negro, la malla electro soldada, para proceder a fundir la placa en concreto.

• Baldosa cerámica piso-pared 45x30 calidad primera (incluye pegacor y boquilla) Actividad iniciada en la unidad sanitaria del primer piso.

11. Carpinteria metalica

• Puertas entamborada lamina Cal. 18 anticorrosivo + Esmalte.
• Marco de puerta lamina Cal. 18 anticorrosivo + Esmalte.

13. Cielo raso

• Inicia la actividad de instalacion de cielo rasos en la zona de aulas del primer piso.

14. Pintura

• Inicia la actividad de estuco sobre muros (incluye aplicacion y lijada de la superficie, en la seccion de las aulas del primer piso.
• Inicia la actividad de pintura tipo 1 lavable sobre muros (incluye aplicacion y 3 manos) en la seccion de las aulas del primer piso.

A.C. Actividades complementarías.

La interventoría de igual manera en seguimiento a la ejecución de las actividades evidencia el avance de las actividades a la fecha en este frente de obra, se evidencia se requiere la necesidad de incluir actividades complementarias contractuales y No previstas, las cuales son necesarias y prioritarias para el avance de las obras, Reajustado el balance de mayores y menores cantidades de obra, se procede a legalizar los ítems de actividades requeridas, las cuales deben ser previamente autorizadas por la entidad contratante, de acuerdo a los ajustes presupuestales, sin generar adición de recursos al proyecto.

La interventoria de igual manera reporta las novedades encontradas en la ejecucion del contrato, debido a los atrasos en las actividades comprendidas en los siguientes Items : Suministro e instalacion de estructura metalica de cubierta, instalacion de cubierta en aluminio tipo sandwins dek, pañetes, Instalaciones hidraulicas y sanitarias, enchapes de la unidad sanitaria, instalaciones electricas voz y datos, pintura, cielos rasos entre otras.

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

El contratista avanza con las actividades preliminares e inicia con las actividades de estructuras de obra con el siguiente personal: 1 residente de obra, 1 técnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra, 4 ayudantes, los cuales cuentan con los elementos de protección personal EPP, el técnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoría reporta que el contratista efectuo la entrega de la información de la planilla de pago al sistema general de riesgos laborales y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Exámenes médicos de ingreso, Afiliación de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha el contratista cumple con la entrega de la información para validar en campo respectivamente en cada frente de obra.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

El contratista tiene programado avanzar y finalizar con las actividades preliminares, continuar las actividades de pañete, instalacion de redes hidraulicas y sanitarias, e iniciar el montaje de la actividades estructura metalica y la cubierta,redes electricas en general, instalacion de acabado de enchapes, puertas metalicas y perfileria de aluminio.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

La suscripción de acta de inicio de los contratos de obra e interventoría, son de fecha 06 de noviembre de 2019. La interventoría evidencia el inicio y el avance de obra en los 6 frentes de obras contractuales, al igual que reporta que los frentes presentan retrasos en su ejecuccion. Pero la interventoria es enfatica en solicitarle al contratista cumplir con la entrega de las obras en la fecha estimada contractualmente 20 de febrero de 2020.

ÍTEM	DPTO MUNICIPIO	HOGAR	ACTA DE INICIO.	FECHA DE INICIO.	OBSERVACIONES
1	Sucre San pedro	Hogar Infantil San Pedro	06/11/2019	15/11/2019	Se reporta la novedad contarctual PRORROGA No. 1 _ fecha de entrega el 20 de febrero de 2020. Aunque se efectua el respectivo reajuste a la ejecuccion del avance del contrato la interventoria se permite noficar que persisten los retrasos, aunque se insiste en la puesta en marcha de un plan de contingencia para el cumplimiento de la entrega.
2	Sucre Corozal	CDI El Cerrito	06/11/2019	06/11/2019	
3	Sucre Sincelejo	Hogar Infantil Santa María	06/11/2019	06/11/2019	
4	Sucre Santiago de tolú	CDI Tolú Creciendo Felices No. 1	06/11/2019	16/11/2019	
5	Sucre Ovejas	Hogar Infantil San Asís	06/11/2019	15/11/2019	
6	Córdoba Montería CDI La Pradera	CDI La Pradera	06/11/2019	28/11/2019	

La interventoría aprueba los reajustes de las programaciones de obra (Project), segun su nueva linea base Uno (1), correspondiente a cada uno de los frentes de obra, a las cuales se les efectua el respectivo seguimiento y control, desde el dia 01 de enero de 2020, debido a la Prorroga otorgada.

Por otro lado, la interventoria solicita al contratista cumplir con las correcciones de los análisis de precios unitarios contractuales presentado, al igual que se estudian los analisis No Previstos presentados para su respectiva aprobacion.

La interventoría reporta mediante el siguiente cuadro de costos e inversiones de cada uno de los frente de obra, de acuerdo al reajuste presupuestal detallado, teniendo en cuenta el alcance definido en los recorrdios por el ICBB en cada frente, las mayores, menores cantidades de obra y las actividades no previstas identificadas durante las visitas y el desarrollo propio de las obras, respetando el valor conractual general del contrato.

INTERVENCIONES		PRESUPUESTO CONTRACTUAL	AJUSTADO A EJECUTAR	AVANCE CORTES DE OBRA (Acta pagada No.1 y 35 % de reconocimiento del Acta No.2	% EJECUCCION
SAN PEDRO	HOGAR INFANTIL SAN PEDRO	$ 309.430.396,00	$ 295.795.564,02	$ 65.129.756,25	22%
COROZAL	CDI EL CERRITO	$ 328.693.900,00	$ 343.263.182,30	$ 127.725.278,50	37%
SINCELEJO	HOGAR INFANTIL SANTA MARIA	$ 302.491.971,00	$ 153.737.696,01	$ 62.565.148,00	41%
SANTIAGO DE TOLÚ	CDI TOLÚ CRECIENDO FELICES No. 1	$ 142.149.883,00	$ 297.032.366,35	$ 88.774.292,00	30%
OVEJAS	HOGAR INFANTIL SAN FRANCISCO ASIS	$ 174.741.946,00	$ 160.437.244,59	$ 50.264.127,20	31%
MONTERIA	CDI LA PRADERA	$ 106.859.592,00	$ 114.101.633,63	$ 36.000.000,00	32%
		$ 1.364.367.688,00	$ 1.364.367.686,90	$430.458.601,95	32%

La interventoria aprueba el plan de contingencia, presentado por el contratista, al cual se le efectuara el debido seguimiento y control, con la finalidad de realizar el seguimiento al cumplimiento del contrato.

Por otro lado, se solicita cumplir y ceñirse a los reajustes efectuados en las programaciones de obra de acuerdos a la ampliación del plazo, segun fecha de la PRORROGA, con la finalidad de cumplir con la entrega de las obras.

La interventoría le recuerda al Contratista que los retrasos e incumplimientos con los tiempos de entrega suelen afectar el proyecto de construcción, el retraso como un acto o evento que origina una extensión de tiempo requerido para la culminación del contrato.

Estos retrasos se reflejan en el cronograma como días adicionales de trabajo o inicio tardío de otra actividad o eventos que posponen, extienden o de alguna manera alteran el cronograma, teniendo en cuenta esto y con el objeto de buscar un modo de prevenir la ocurrencia de los retrasos más frecuentes e importantes.

OBSERVACIONES

_____

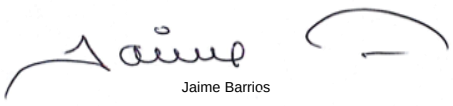
_____

_____

_____

_____

DIRECTOR DE INTERVENTORIA



Jaime Barrios

Director de Interventoria

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**

Donde SUCRE - SANTIAGO DE TOLU - CDI TOLU CRECIENDO FELICES No. 1 SEMANA No. 10

REG FOTOGRAFICO INF SEMANAL

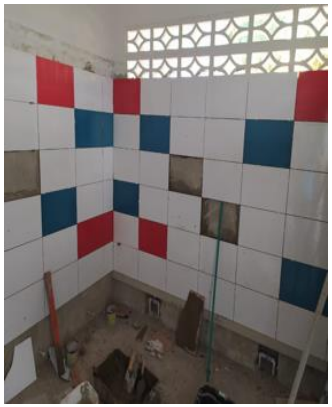
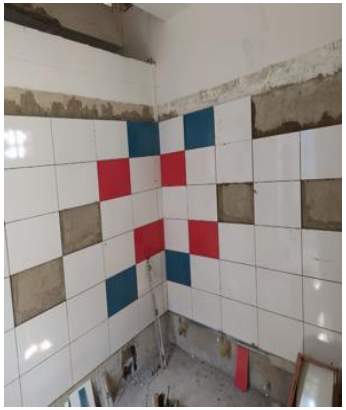



Foto No. 1

INTERVENCION DE LA UNIDAD SANITARIA _ PRIMER PISO.
ACABADOS CERAMICOS

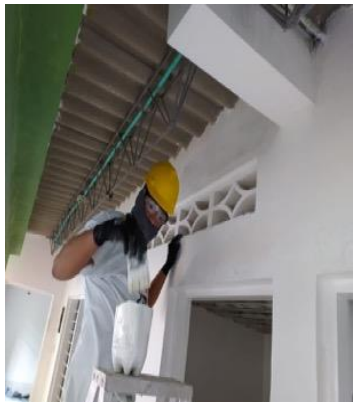



Foto No. 2

INICIO DE ACTIVIDADES DE ESTUCO Y PINTURA AULAS _ PRIMER PISO.

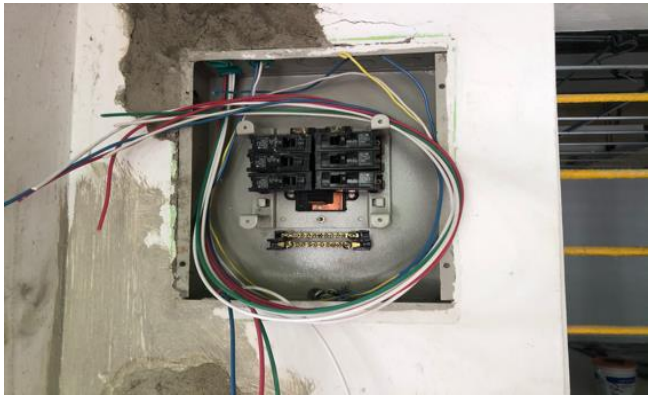


Foto No. 3

PLACA DE PISOS DE LA BATERIAS SANITARIAS _ PRIMER PISO.



Foto No. 4

AVANZA LA ACTIVIDAD DE ACABADO PARA PERFILERIA DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 10 Del: 08 de Enero de 2020 Al: 14 de Enero de 2020

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: ____70___ Dias.

Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA

SUCRE - SANTIAGO DE TOLU - CARRERA 14 No. 2 - 45 / CDI CRECIENDO FELICES No. 1.

CONTRATO DE OBRA:		**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	
Contratista:_____	CONSORCIO GER3	**Interventor:**	BERAKAH INGENIERIA
Contrato No.	01-016-06-2019	Contrato No.	01-016-12-2019
Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83	Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83	Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019	Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019	Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

		CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACION.
1.	**Capacitación**	X		Se solicita Soportes por parte de la interventoria
2.	**Manejo del recurso aires.**		X	A la fecha no cumplen con lo reclamentado en la norma (Resolución 541 de 1994 cargue, descargue, transporte. Almacenamiento y disposición de escombros. Decreto 2107 de 1995. Control de Emisiones Atmosféricas).
3.	**Manejo de maquinas y equipos**	X		Interventoria solicita soporte.
4.	**Manejo de componente arboreo.**	X		El contratista solicito permiso a la alcaldia municipal para la poda del arbol de mango ubicado en el patio del proyecto. No fue necesario la tala del arbol, es conservado y esta en buen estado.
5.	**Manejo de residuos orden y aseo.**	X		La interventoria solicita al contratista soporte y se les hace la observacion que deben mejorar el orden y aseo de la obra.
6.	**Gestion Social**	X		El contratista soporta contratación de mano no calificada de la comunidad escolar de la zona.
7.	**Aislamiento de la obra y señalizacion.**	X		La interventoria solicita al contratista mejorar las señalizacion de la obra.
8.	**Elementos de proteccion personal**	X		El personal en obra cumple con los EPP, aunque aveces se les recuerda el uso de los mismos, debido a que no los utilizan en la ejeccuccion de sus actividades.
9.	**Verificación de pagos de la seguridad social, afiliaciones, planillas y pagos.**	X		Se verifico y corroboro con el personal dispuesto en obra.
10.	**Induccion al personal Nuevo.**	X		Se le solicita al contratista entrega la lista de asistencia e imágenes de las inducciones en cada frente

El contratista avanza con las actividades de obra, el personal dispuesto en obra es: 1 coordinador, 1 residente de obra, 1 técnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra, 1 ayudantes,2 oficiales, los cuales cuentan con los elementos de protección personal EPP, el técnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoría revisa y corrobora la información entregada por el contratista, en referencia a la seguridad social y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Exámenes médicos de ingreso, Afiliación de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha la verificación efectuada por la interventoría, corresponde a que el personal dispuesto en este frente de obra cuente con las afiliaciones al sistema de seguridad social.

LISTADO DE PERSONAL DE OBRA

BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.

PERSONAL DEL CONTRATISTA INT-40:00

PROYECTO:"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD

EMPRESA:CONSORCIO GER3

CONTRATANTE:ICBF

CONTRATISTA

PERIODO: 07 DE ENERO DE 2020 AL 13 DE ENERO

FRENTE DE OBRA:

No	Nombre	Cargo	DIA / C.C.	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	TOTAL
				22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
1	FAUSTINO SILGADO BERRIO	O	92,230,958	1	1		1	1	1																					1					1
2	JORGE LUIS JULIO PORTO	A	1,104,870,148	1	1		1	1	1																					1					1
3	OSCAR LUIS SILGADO BERRIO	O	1,104,887,985	1	1		1	1	1																					1					1
4	JORGE IVAN DIAZ IMITOLA	R	1,140,887,114	1	1		1	1	1																					1					1
5	DORALBA MUÑOZ	SISO	49,788,515	1	1		1	1	1																					1					1
6																																			
7																																			
8																																			
9																																			
10																																			
11																																			
12																																			
13																																			
14																																			
15																																			
16																																			
17																																			
18																																			
19																																			
			TOTAL PERSONAL POR DIA	4	4	0	4	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0

OBSERVACIONES

INSPECTOR

ING. RESIDENTE

RELACION DE REPORTE DE ACCIDENTE EN OBRA Y SEGUIMIENTOS.

A la fecha no se reporta accidente laborales en obra.

OBSERVACIONES

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Jaime Barrios
Director de Interventoria

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 10 Del: 08 de Enero de 2020 Al: 14 de Enero de 2020

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: ____70___ Dias.

Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA

CORDOBA - MONTERIA - CALLE 23 A 18 A / CDI LA PRADERA.

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%) Project.	12,00%	39,70%	**Obra Física Ejecutada (%)**	32,00%	32,00%
Valor de la Obra programada:	$ 13.692.196,00	$ 45.298.348,55	**Valor de la Obra Ejecutada:**	$ 36.512.523,00	$ 36.512.523,00

La interventoría de obra mediante el presente informe semanal, se permite reportar y evidenciar el seguimiento respectivo a la programación de obra, en función del seguimiento y control de las actividades del proyecto, con base a la programación y línea base Uno (1). Se reporta el estado y avance de ejecución del frente de obra.

Se registra el seguimiento de avance de obra, con la debida notificación que el contrato presenta un porcentaje de retraso leve, asi mismo se informa que el plazo contractual inicial estimado de la entrega de las obras, es decir hasta el 31 de diciembre de 2019 fue PRORROGADO a traves del Otrosi No. 1 _ Ampliación del plazo contractual por 51 dias más, el cual se estima en su nueva fecha de entrega de las actividades contractuales para el dia 20 de febrero de 2020, con base a lo anterior se reajusta y actuliza el avance de ejecucción de las actividades en el frente de obra, Asi:

- Avance de Obra programado 39,7 %.
- Avance ejecutado 32 %
- Desvío negativo – 7,7%
- Retraso en 9 días aproximadamente.

La interventoría se permite especificar, que según el balance ajustado para cada frente se logra estimar un alcance real y aterrizado de cada uno de los presupuestos de obra, ciñéndonos al valor contractual, teniendo en cuenta el alcance establecido por el ICBF durante las visitas realizas con el apoyo a la supervision Ing Mario Castillo, dando prioridad a las actividades establecidas para cada frente de trabajo, determinando las actividades y espacios a intervenir en la ejecución, sin incurrir en ningún tipo de adición presupuestal.

A la fecha se encuntra en proceso de revision y aprobacion las actividades No Previstas ya que se han identificado y son relevantes para el avance y ejecución de las obras en cada uno de los frentes.

La interventoría insiste y reitera en la solicitud al contratista de dar cumplimiento a la entrega del plan de contingencia, con el objeto de subsanar los retrasos presentados, que le permitan cumplir con las condiciones del contrato en las fechas acordadas. El contratista realiza la entrega del plan de contingencia, para revisión y aprobación, con la finalidad de realizar el seguimiento al cumplimiento del contrato.

Por otro lado, se solicita cumplir y ceñirse a los reajustes efectuados en las programaciones de obra de acuerdos a la ampliación del plazo, segun fecha de la PRORROGA, con la finalidad de cumplir con la entrega de las obras.

CONTRATO DE OBRA:		**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	
Contratista:_____	CONSORCIO GER3	**Interventor:**	BERAKAH INGENIERIA
Contrato No.	01-016-06-2019	Contrato No.	01-016-12-2019
Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83	Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83	Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019	Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019	Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En el CDI de la pradera del municipio de Montería, se inicia con la ejecución de actividades de obra, en víspera del mejoramiento de las instalaciones locativas.

Durante la semana se reinicaron la ejecuccion y avance en las siguientes actividades de obra, aunque el avance no es significativo.

1.Obras preliminares.
• Localización y replanteo.
• Demolición de enchape de pared y piso, en el tanque subterráneo en el patio interior (actividad finalizada)
• Demolición de placa de pisos, retiro de escombros en el patio interior (actividad finalizada)

• Demolición de estructura de concreto de electrobomba en el patio interior (actividad finalizada)

• Corte de palmera y traslado de sobrantes del patio interior (actividad finalizada)

• Desmonte de tanques de almacenamiento en el patio interior (actividad finalizada)

• Demolición de placa de soporte de tanques elevadisos en el patio interior (actividad finalizada)

• Realce de cajas de inspección de grasas en el patio interior (actividad finalizada)

3. Estructuras.
• Figuración de Acero de refuerzo 60000 PSI, para bordillos de confinamiento de andenes exteriores, (actividad finalizada)
• Retiro de sobrantes a una distancia de 5 kms (Incluye cargue) Retiro de escombros a un sitio certificado

• Relleno de subbase ,vibro compactación, Instalación de malla eléctrosoldada y fundición de plantilla de sendero peatonal en concreto de 3000 PSI, para bordillos de confinamiento en el patio exterior (actividad finalizada)
• Excavación, relleno de subbase ,vibro compactación y Instalación de tuberías sanitarias en el baño infantil.
• Excavación de brecha para instalación de tuberías de bajantes de aguas lluvias en el patio interior (actividad finalizada)

• fundición de caja de inspección de aguas lluvias en el patio interior (en ejecución)
• fundición de caja de inspección en la parte adyacente del baño infantil (actividad finalizada)
• fundición de plantilla superior del tanque subterráneo en el patio interior (actividad finalizada)

4. Pañetes.
• Pañete impermeabilizado de muros 1:3; en la unidad sanitaria (actividad finalizada)
• Pañete impermeabilizado de muros internos 1: 3 ; del tanque subterráneo (actividad finalizada)
• Pañete impermeabilizado de placa superior de pasillo 1 : 3 (en ejecución)

5. Red hidráulica, sanitaria y gas
• Red suministro pvc-p ø 1/2" (inc. Accesorios) inicio la actividad en la unidad sanitaria con base al nuevo rediseño.
• Red suministro pvc-p ø 3/4" (inc. accesorios) inicio la actividad en la unidad sanitaria con base al nuevo rediseño.
• Red suministro pvc-p ø 1" (inc. accesorios) inicio la actividad en la unidad sanitaria con base al nuevo rediseño.
• Registro p/d red withe ø 1/2" ó equivalente, inicio la actividad en la unidad sanitaria con base al nuevo rediseño.
• Registro p/d red withe ø 3/4" ó equivalente, inicio la actividad en la unidad sanitaria con base al nuevo rediseño.
• Punto agua fría pvc 1/2" (inc. accesorios). inicio la actividad en la unidad sanitaria con base al nuevo rediseño.
• Punto sanitarios pvc 2" (inc. accesorios). inicio la actividad en la unidad sanitaria con base al nuevo rediseño.
• Punto sanitarios pvc 4" (inc. accesorios). inicio la actividad en la unidad sanitaria con base al nuevo rediseño.
• Punto Re ventilación pvc 3" (inc. accesorios). inicio la actividad en la unidad sanitaria con base al nuevo rediseño.

La interventoria solicita efectuar las respectivas pruebas hidraulicas y estanqueidad antes de iniciar con las actividades de instalación de los enchapes, por otro lados las actividades en la unidad sanitria no avanzan.

La interventoría de igual manera en seguimiento a la ejecución de las actividades evidencia el avance de las actividades a la fecha en este frente de obra, se evidencia se requiere la necesidad de incluir actividades complementarias contractuales y No previstas, las cuales son necesarias y prioritarias para el avance de las obras, Reajustado el balance de mayores y menores cantidades de obra, se procede a legalizar los ítems de actividades requeridas, las cuales deben ser previamente autorizadas por la entidad contratante, de acuerdo a los ajustes presupuestales, sin generar adición de recursos al proyecto.

La interventoría de igual manera reporta las novedades encontradas en la ejecución del contrato, debido a los atrasos en las actividades comprendidas en los siguientes Ítems: , Instalaciones hidráulicas y sanitarias, enchapes de la unidad sanitaria, piso y enchapes, cubierta, carpintería, entre otras.

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

El contratista avanza con las actividades de obra, el personal dispuesto en obra es: 1 coordinador, 1 residente de obra, 1 técnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra, 1 oficil, 2 ayudantes, los cuales cuentan con los elementos de protección personal EPP, el técnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoría reporta que el contratista efectuo la entrega de la información de la planilla de pago al sistema general de riesgos laborales y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Exámenes médicos de ingreso, Afiliación de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha el contratista cumple con la entrega de la información para validar en campo respectivamente en cada frente de obra.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

El contratista continuará con las labores la próxima semana con las actividades prelimanares de obra, por otro lado, iniciar con las instalaciones electricas, estuco, pintura, enchapes de la unidad sanitaria, tuberias de bajantes de aguas, instalacion de tanque elevados, etc.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

La suscripción de acta de inicio de los contratos de obra e interventoría, son de fecha 06 de noviembre de 2019. La interventoría evidencia el inicio y el avance de obra en los 6 frentes de obras contractuales, al igual que reporta que los frentes presentan retrasos en su ejecuccion. Pero la interventoria es enfatica en solicitarle al contratista cumplir con la entrega de las obras en la fecha estimada contractualmente 20 de febrero de 2020.

ÍTEM	DPTO MUNICIPIO	HOGAR	ACTA DE INICIO.	FECHA DE INICIO.	OBSERVACIONES
1	Sucre San pedro	Hogar Infantil San Pedro	06/11/2019	15/11/2019	Se reporta la novedad contarctual PRORROGA No. 1 _ fecha de entrega el 20 de febrero de 2020. Aunque se efectua el respectivo reajuste a la ejecuccion del avance del contrato la interventoria se permite noficar que persisten los retrasos, aunque se insiste en la puesta en marcha de un plan de contingencia para el cumplimiento de la entrega.
2	Sucre Corozal	CDI El Cerrito	06/11/2019	06/11/2019	
3	Sucre Sincelejo	Hogar Infantil Santa María	06/11/2019	06/11/2019	
4	Sucre Santiago de tolú	CDI Tolú Creciendo Felices No. 1	06/11/2019	16/11/2019	
5	Sucre Ovejas	Hogar Infantil San Asís	06/11/2019	15/11/2019	
6	Córdoba Montería CDI La Pradera	CDI La Pradera	06/11/2019	28/11/2019	

La interventoría aprueba los reajustes de las programaciones de obra (Project), segun su nueva linea base Uno (1), correspondiente a cada uno de los frentes de obra, a las cuales se les efectua el respectivo seguimiento y control, desde el dia 01 de enero de 2020, debido a la Prorroga otorgada.

Por otro lado, la interventoria solicita al contratista cumplir con las correcciones de los análisis de precios unitarios contractuales presentado, al igual que se estudian los analisis No Previstos presentados para su respectiva aprobacion.

La interventoría reporta mediante el siguiente cuadro de costos e inversiones de cada uno de los frente de obra, de acuerdo al reajuste presupuestal detallado, teniendo en cuenta el alcance definido en los recorrdios por el ICBB en cada frente, las mayores, menores cantidades de obra y las actividades no previstas identificadas durante las visitas y el desarrollo propio de las obras, respetando el valor conractual general del contrato.

INTERVENCIONES		PRESUPUESTO CONTRACTUAL	AJUSTADO A EJECUTAR	AVANCE CORTES DE OBRA (Acta pagada No.1 y 35 % de reconocimiento del Acta No.2	% EJECUCCION
SAN PEDRO	HOGAR INFANTIL SAN PEDRO	$ 309.430.396,00	$ 295.795.564,02	$ 65.129.756,25	22%
COROZAL	CDI EL CERRITO	$ 328.693.900,00	$ 343.263.182,30	$ 127.725.278,50	37%
SINCELEJO	HOGAR INFANTIL SANTA MARIA	$ 302.491.971,00	$ 153.737.696,01	$ 62.565.148,00	41%
SANTIAGO DE TOLÚ	CDI TOLÚ CRECIENDO FELICES No. 1	$ 142.149.883,00	$ 297.032.366,35	$ 88.774.292,00	30%
OVEJAS	HOGAR INFANTIL SAN FRANCISCO ASIS	$ 174.741.946,00	$ 160.437.244,59	$ 50.264.127,20	31%
MONTERIA	CDI LA PRADERA	$ 106.859.592,00	$ 114.101.633,63	$ 36.000.000,00	32%
		$ 1.364.367.688,00	$ 1.364.367.686,90	$430.458.601,95	32%

La interventoria aprueba el plan de contingencia, presentado por el contratista, al cual se le efectuara el debido seguimiento y control, con la finalidad de realizar el seguimiento al cumplimiento del contrato.

Por otro lado, se solicita cumplir y ceñirse a los reajustes efectuados en las programaciones de obra de acuerdos a la ampliación del plazo, segun fecha de la PRORROGA, con la finalidad de cumplir con la entrega de las obras.

La interventoría le recuerda al Contratista que los retrasos e incumplimientos con los tiempos de entrega suelen afectar el proyecto de construcción, el retraso como un acto o evento que origina una extensión de tiempo requerido para la culminación del contrato.

Estos retrasos se reflejan en el cronograma como días adicionales de trabajo o inicio tardío de otra actividad o eventos que posponen, extienden o de alguna manera alteran el cronograma, teniendo en cuenta esto y con el objeto de buscar un modo de prevenir la ocurrencia de los retrasos más frecuentes e importantes.

OBSERVACIONES

_____
_____
_____
_____
_____

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Jaime Barrios

Director de Interventoria

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**

Donde CÓRDOBA - MONTERIA - CDI LA PRADERA. SEMANA No. 10

REG FOTOGRAFICO INF SEMANAL



Foto No. 1

Fundición de Placa Superior del Tanque Subterráneo en el Patio Interior



Foto No. 2

Vaciado de Mortero Impermeabilizado de Placa Superior de Pasillo



Foto No. 3

Empañetado , impermeabilización del tanque subterráneo en el Patio Central



Foto No. 4

Capacitación del Uso Camilla de Emergencia

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 10 Del: 08 de Enero de 2020 Al: 14 de Enero de 2020

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: ____70___ Dias.

Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA

CORDOBA - MONTERIA - CALLE 23 A 18 A / CDI LA PRADERA.

CONTRATO DE OBRA:		**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	
Contratista:_____	CONSORCIO GER3	**Interventor:**	BERAKAH INGENIERIA
Contrato No.	01-016-06-2019	Contrato No.	01-016-12-2019
Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83	Valor Inicial:	$91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83	Valor Actualizado:	$91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019	Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019	Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

		CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACION.
1.	**Capacitación**	X		Interventoria solicita al contratista soporte.
2.	**Manejo del recurso aires.**		X	A la fecha no cumplen con lo reglamentado en la norma (Resolución 541 de 1994 cargue, descargue, transporte. Almacenamiento y disposición de escombros. Decreto 2107 de 1995. Control de Emisiones Atmosféricas).
3.	**Manejo de maquinas y equipos**	X		Se le solicita al contratista soportes
4.	**Manejo de componente arboreo.**	X		No aplica para este frente de obra, los arboles que se encuentran alli son conservados en buen estado y no interfieren en el desarrollo de la obra.
5.	**Manejo de residuos orden y aseo.**	X		La interventoria solicita soporte y manejan un buen orden y aseo en la obra.
6.	**Gestion Social**	X		El contratista soporta contratación de mano no calificada de la comunidad escolar de la zona.
7.	**Aislamiento de la obra y señalizacion.**	X		La interventoria solicita el soporte y darv el cumplimiento a la normatividad legal exijida en señalizacion en obra.
8.	**Elementos de proteccion personal**	X		El personal en obra cumple con los EPP, aunque aveces se les recuerda el uso de los mismos, debido a que no los utilizan en la ejeccuccion de sus actividades.
9.	**Verificación de pagos de la seguridad social, afiliaciones, planillas y pagos.**	X		Se verifico y corroboro con el personal dispuesto en obra.
10.	**Induccion al personal Nuevo.**	X		Se le solicita al contratista entrega la lista de asistencia e imágenes de las inducciones en cada frente

El contratista avanza con las actividades de obra, el personal dispuesto en obra es: 1 coordinador, 1 residente de obra, 1 técnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra, 3 ayudantes,2 oficial los cuales cuentan con los elementos de protección personal EPP, el técnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoría revisa y corrobora la información entregada por el contratista, en referencia a la seguridad social y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Exámenes médicos de ingreso, Afiliación de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha la verificación efectuada por la interventoría, corresponde a que el personal dispuesto en este frente de obra cuente con las afiliaciones al sistema de seguridad social.

LISTADO DE PERSONAL DE OBRA

BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.

PERSONAL DEL CONTRATISTA INT-40:00

PROYECTO:"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL CONTRATANTE"ICBF

EMPRESA:CONSORCIO GER3
CONTRATISTA

PERIODO: 07 DE ENERO DE 2020 AL 13 DE ENERO

FRENTE DE OBRA:CORDOBA - MONTERIA - CALLE 23 A 18 A / CDI LA PRADERA.

No	Nombre	Cargo	DIA / C.C.	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Mercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Mercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Mercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Mercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	TOTAL
				22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
1	EDGAR ANTONIO TOBIO	M	15,047,877	1	1		1	1	1																					1	1	1	1	1	
2	MIGUEL ANTONIO VARGAR SUAREZ	A	1,067,847,474	1	1		1	1	1																					1	1	1	1	1	
3	LEIBER MANUEL JIMENEZ BOLAÑO	A	1,088,581,418	1	1		1	1	1																					1	1	1	1	1	
4	JUAN GUILLERMO ARUJO	A	1,067,859,144	1	1		1	1	1																					1	1	1	1	1	
5	SAMUEL ENRIQUE HERNANDEZ	O	92,428,575	1	1		1	1	1																					1	1	1	1	1	
6	DORALBA MUÑOZ	SISO	48,786,515	1	1		1	1	1																					1	1	1	1	1	
7																																			
8																																			
9																																			
10																																			
11																																			
12																																			
13																																			
14																																			
15																																			
16																																			
17																																			
18																																			
19																																			
		TOTAL PERSONAL POR DIA		5	5	0	5	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	5	5	5	0

OBSERVACIONES

INSPECTOR

ING. RESIDENTE

RELACION DE REPORTE DE ACCIDENTE EN OBRA Y SEGUIMIENTOS.

A la fecha no se reporta accidente laborales en obra.

OBSERVACIONES

Jaime Barrios
Director de Interventoria

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 10 Del: 08 de Enero de 2020 Al: 14 de Enero de 2020

Tiempo transcurrido desde la iniciación del co 70

Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA

SUCRE - SAN PEDRO - CARRERA 14 No. 11 - 07 / HOGAR INFANTIL SAN PEDRO.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	5,56%	37,46%
Valor de la Obra programada:	$17.204.330,02	$ 115.912.626,34

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	22,03%	22,03%
Valor de la Obra Ejecutada:	$68.167.516,24	$ 68.167.516,24

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:_____	CONSORCIO GER3
Contrato No.	01-016-06-2019
Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	7 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	BERAKAH INGENIERIA
Contrato No.	01-016-12-2019
Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	7 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

La interventoría de obra mediante el presente informe semanal, se permite reportar y evidenciar el seguimiento respectivo a la programación de obra, en función del seguimiento y control de las actividades del proyecto, con base a la programación y línea base Uno (1). Se reporta el estado y avance de ejecución del frente de obra.

Se registra el seguimiento de avance de obra, con la debida notificación que el contrato presenta un porcentaje de retraso leve, asi mismo se informa que el plazo contractual inicial estimado de la entrega de las obras, es decir hasta el 31 de diciembre de 2019 fue PRORROGADO a traves del Otrosi No. 1 _ Ampliación del plazo contractual por 51 dias más, el cual se estima en su nueva fecha de entrega de las actividades contractuales para el dia 20 de febrero de 2020, con base a lo anterior se reajusta y actuliza el avance de ejecuccción de las actividades en el frente de obra, Asi:

- Avance de Obra programado 37,46 %.
- Avance ejecutado 22,03 %
- Desvío negativo – 15,43%

La interventoría se permite especificar, que según el balance ajustado para cada frente se logra estimar un alcance real y aterrizado de cada uno de los presupuestos de obra, ciñéndonos al valor contractual, teniendo en cuenta el alcance establecido por el ICBF durante las visitas realizas con el apoyo a la supervision Ing Mario Castillo, dando prioridad a las actividades establecidas para cada frente de trabajo, determinando las actividades y espacios a intervenir en la ejecución, sin incurrir en ningún tipo de adición presupuestal.

A la fecha se encuntra en proceso de revision y aprobacion las actividades No Previstas ya que se han identificado y son relevantes para el avance y ejecución de las obras en cada uno de los frentes.

La interventoría insiste y reitera en la solicitud al contratista de dar cumplimiento a la entrega del plan de contingencia, con el objeto de subsanar los retrasos presentados, que le permitan cumplir con las condiciones del contrato en las fechas acordadas. El contratista realiza la entrega del plan de contingencia, para revisión y aprobación, con la finalidad de realizar el seguimiento al cumplimiento del contrato.

Por otro lado, se solicita cumplir y ceñirse a los reajustes efectuados en las programaciones de obra de acuerdos a la ampliación del plazo, segun fecha de la PRORROGA, con la finalidad de cumplir con la entrega de las obras.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En el Hogar Infantil San Pedro del municipio de San Pedro, inicio la ejecución de actividades de obra, en víspera del mejoramiento de las instalaciones del inmueble en mención.

Durante la semana se dio inicio a la ejecución y avance de las siguientes actividades de obra.

1.Obras preliminares:

• MAMPOSTERIA.

4.10 MUROS BLOQUE DE ARCILLA No. 5:se continuo el levante de muros en aula interna (cuchilla), levante de muros en baños para adultos

DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE).

PAÑETES

PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM: Se realizo en los muros unidad de baños niños y niñas.

5.REDES HIDRAULICA, SANITARIA Y DE GAS

5.30 TUBERIA SANITARIA PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS).

17 .OBRAS EXTERIORES

17.1 EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN: Se realizo la excavacion para instalacio de tuberia de 4" y 6" que conduce al manhol del alcantarillado que recibe.

CONTRUCCION DE CAJAS DE INSPCCION

ANDEN PERIMETRAL CALLE 13 : Se realizo el relleno para posterior vaciado de concreto

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

El contratista inicia con las actividades prelimanares de obra, con el siguiente personal : 1 residente de de obra, 1 tecnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra,1 oficiales. 3 ayudantes, los cuales cuentan con los elementos de proteccion personal EPP, el tecnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoria revisa y corrobora la información entregada por el contratista, en referencia a la seguridad social y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Examenes medicos de ingreso, Afiliacion de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha la verificación efectuada por la interventoria, corresponde a que el personal dispuesto en este frente de obra cuente con la afiliaciones al sistema de seguridad social.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

EL CONTRATISTA CONTINUARA CON LAS ACTIVIDADE DE PAÑETE DE MUROS EN UNIDAD DE BAÑOS DE ADULTOS Y NIÑOS NIÑAS ,INICIARA CON LA INSTALACION DE PERFILES PARA CUBIERTA,CONSTRUCCION DE ANDEN.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

La suscripción de acta de inicio de los contratos de obra e interventoría, son de fecha 06 de noviembre de 2019. La interventoría evidencia el inicio y el avance de obra en los 6 frentes de obras contractuales, al igual que reporta que los frentes presentan retrasos en su ejecuccion. Pero la interventoria es enfatica en solicitarle al contratista cumplir con la entrega de las obras en la fecha estimada contractualmente 20 de febrero de 2020.

ÍTEM	DPTO MUNICIPIO	HOGAR	ACTA DE INICIO.	FECHA DE INICIO.	OBSERVACIONES
1	Sucre San pedro	Hogar Infantil San Pedro	06/11/2019	15/11/2019	Se reporta la novedad contarctual PRORROGA No. 1 _ fecha de entrega el 20 de febrero de 2020. Aunque se efectua el respectivo reajuste a la ejecuccion del avance del contrato la interventoria se permite noficar que persisten los retrasos, aunque se insiste en la puesta en marcha de un plan de contingencia para el cumplimiento de la entrega.
2	Sucre Corozal	CDI El Cerrito	06/11/2019	06/11/2019	
3	Sucre Sincelejo	Hogar Infantil Santa María	06/11/2019	06/11/2019	
4	Sucre Santiago de tolú	CDI Tolú Creciendo Felices No. 1	06/11/2019	16/11/2019	
5	Sucre Ovejas	Hogar Infantil San Asís	06/11/2019	15/11/2019	
6	Córdoba Montería CDI La Pradera	CDI La Pradera	06/11/2019	26/11/2019	

La interventoría aprueba los reajustes de las programaciones de obra (Project), segun su nueva linea base Uno (1), correspondiente a cada uno de los frentes de obra, a las cuales se les efectua el respectivo seguimiento y control, desde el dia 01 de enero de 2020, debido a la Prorroga otorgada.

Por otro lado, la interventoria solicita al contratista cumplir con las correcciones de los análisis de precios unitarios contractuales presentado, al igual que se estudian los analisis No Previstos presentados para su respectiva aprobacion.

La interventoría reporta mediante el siguiente cuadro de costos e inversiones de cada uno de los frente de obra, de acuerdo al reajuste presupuestal detallado, teniendo en cuenta el alcance definido en los recorrdios por el ICBB en cada frente, las mayores, menores cantidades de obra y las actividades no previstas identificadas durante las visitas y el desarrollo propio de las obras, respetando el valor conractual general del contrato.

INTERVENCIONES		PRESUPUESTO CONTRACTUAL	AJUSTADO A EJECUTAR	AVANCE CORTES DE OBRA (Acta pagada No.1 y 35 % de reconocimiento del Acta No.2	% EJECUCCION
SAN PEDRO	HOGAR INFANTIL SAN PEDRO	$ 309.430.396,00	$ 295.795.564,02	$ 65.129.756,25	22%
COROZAL	CDI EL CERRITO	$ 328.693.900,00	$ 343.263.182,30	$ 127.725.278,50	37%
SINCELEJO	HOGAR INFANTIL SANTA MARIA	$ 302.491.971,00	$ 153.737.696,01	$ 62.565.148,00	41%
SANTIAGO DE TOLÚ	CDI TOLÚ CRECIENDO FELICES No. 1	$ 142.149.883,00	$ 297.032.366,35	$ 88.774.292,00	30%
OVEJAS	HOGAR INFANTIL SAN FRANCISCO ASIS	$ 174.741.946,00	$ 160.437.244,59	$ 50.264.127,20	31%
MONTERIA	CDI LA PRADERA	$ 106.859.592,00	$ 114.101.633,63	$ 36.000.000,00	32%
		$ 1.364.367.688,00	$ 1.364.367.686,90	$430.458.601,95	32%

La interventoria aprueba el plan de contingencia, presentado por el contratista, al cual se le efectuara el debido seguimiento y control, con la finalidad de realizar el seguimiento al cumplimiento del contrato.

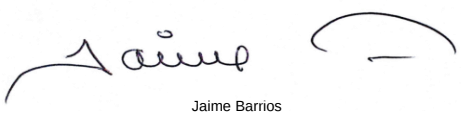
Por otro lado, se solicita cumplir y ceñirse a los reajustes efectuados en las programaciones de obra de acuerdos a la ampliación del plazo, segun fecha de la PRORROGA, con la finalidad de cumplir con la entrega de las obras.

La interventoría le recuerda al Contratista que los retrasos e incumplimientos con los tiempos de entrega suelen afectar el proyecto de construcción, el retraso como un acto o evento que origina una extensión de tiempo requerido para la culminación del contrato.

Estos retrasos se reflejan en el cronograma como días adicionales de trabajo o inicio tardío de otra actividad o eventos que posponen, extienden o de alguna manera alteran el cronograma, teniendo en cuenta esto y con el objeto de buscar un modo de prevenir la ocurrencia de los retrasos más frecuentes e importantes.

OBSERVACIONES

DIRECTOR DE INTERVENTORIA



Jaime Barrios

Director de Interventoria

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**

Donde SUCRE - SAN PEDRO - HOGAR INFANTIL SAN PEDRO

REG FOTOGRAFICO INF SEMANAL



Foto No. 1

VISTA DE VANTE DE CULLILAS EN MUROS DE BAÑOS NIÑOS Y NIÑAS



Foto No. 2

VISTA DE LEVANTE DE MURO DIVISORIO EN UNIDAD BAÑOS DE NIÑOS Y NIÑAS



Foto No. 3

VISTA DE LEVANTE DE MURO DIVISORIO EN UNIDAD BAÑOS DE NIÑOS Y NIÑAS



Foto No. 4

VISTA DE INICO DE PEÑETES MUROS DE BAÑOS DE ADULTOS

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 10 Del: 08 de Enero de 2020 Al: 14 de Enero de 2020

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: ____70___ Dias.

Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA

SUCRE - SAN PEDRO - CARRERA 14 No. 11 - 07 / HOGAR INFANTIL SAN PEDRO.

CONTRATO DE OBRA:		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	
Contratista:_____	CONSORCIO GER3	**Interventor:**	BERAKAH INGENIERIA
Contrato No.	01-016-06-2019	Contrato No.	01-016-12-2019
Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83	Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83	Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019	Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019	Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

		CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACION.
1.	**Capacitación**	X		Interventoria solicita al contratista soportes
2.	**Manejo del recurso aires.**		X	A la fecha no cumplen con lo reclamentado en la norma (Resolución 541 de 1994 cargue, descargue, transporte. Almacenamiento y disposición de escombros. Decreto 2107 de 1995. Control de Emisiones Atmosféricas).
3.	**Manejo de maquinas y equipos**	X		Interventoria solicita al contratista soportes
4.	**Manejo de componente arboreo.**	X		No aplica para este frente de obra.
5.	**Manejo de residuos orden y aseo.**	X		La interventoria corrobora con el mejoramiento de el orden y aseo de la obra.
6.	**Gestion Social**	X		El contratista soporta contratación de mano no calificada de la comunidad escolar de la zona.
7.	**Aislamiento de la obra y señalizacion.**	X		La interventoria corrobora en la obra que se este dando el debido cumplimiento en cuanto a la normatividad legal exigida en señalizacion en obra.
8.	**Elementos de proteccion personal**	X		El personal en obra cumple con los EPP, aunque aveces se les recuerda el uso de los mismos, debido a que no los utilizan en la ejeccuccion de sus actividades.
9.	**Verificación de pagos de la seguridad social, afiliaciones, planillas y pagos.**	X		Se verifico y corroboro con el personal dispuesto en obra.
10.	**Induccion al personal Nuevo.**	X		Se le solicita al contratista entrega la lista de asistencia e imágenes de las inducciones en cada frente

El contratista avanza con las actividades de obra, el personal dispuesto en obra es: 1 coordinador, 1 residente de obra, 1 técnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra, 5 ayudantes,3 oficial, los cuales cuentan con los elementos de protección personal EPP, el técnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoría revisa y corrobora la información entregada por el contratista, en referencia a la seguridad social y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Exámenes médicos de ingreso, Afiliación de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha la verificación efectuada por la interventoría, corresponde a que el personal dispuesto en este frente de obra cuente con las afiliaciones al sistema de seguridad social.

LISTADO DE PERSONAL DE OBRA

BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.

PERSONAL DEL CONTRATISTA INT-40:00

PROYECTO: REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD

CONTRATANTE:ICBF

PERIODO: 07 DE ENERO DE 2020 AL 13 DE ENERO

EMPRESA:CONSORCIO GER3

CONTRATISTA

FRENTE DE OBRA:SUCRE - SAN PEDRO - CARRERA 14 No. 11 - 07 / HOGAR INFANTIL SAN PEDRO.

No	Nombre	Cargo	DIA / C.C.	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Mercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Mercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Mercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Mercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	TOTAL
				22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
1	ALFONSO ENRIQUE PEÑA	O	72,005,244													1	1	1	1			1	1	1	1		1	1	1	1					
2	ANIBAL CARRASQUILLA	O	72,161,280													1	1	1	1			1	1	1	1		1	1	1	1					
3	ARIS ARTURO MEZA NAVARRO	A	1,102,582,790													1	1	1	1			1	1	1	1		1	1	1	1					
4	IVER EDUARDO SANCHEZ CARDENA	A	92,189,185													1	1	1	1			1	1	1	1		1	1	1	1					
5	FREDYS MANUEL CAMPOS ROBLES	A	92,187,019													1	1	1	1			1	1	1	1		1	1	1	1					
6	JESUS DARIO BARRIOS GAMARRA	A	1,104,014,579													1	1	1	1			1	1	1	1		1	1	1	1					
7	JHAAN CARLOS GOMEZ MARTINEZ	A	1,104,017,721													1	1	1	1			1	1	1	1		1	1	1	1					
8	OSWALDO ENRIQUE MACHADO	M	73,269,750													1	1	1	1			1	1	1	1		1	1	1	1					
9	YORLYS ALBERTO ALVAREZ	O	1,051,358,030													1	1	1	1			1	1	1	1		1	1	1	1					
10	RUBEN DARIO VAZQUEZ	R	1,043,007,453													1	1	1	1			1	1	1	1		1	1	1	1					
11	DORALBA MUÑOZ	SISO	49,786,515													1	1	1	1			1	1	1	1		1	1	1	1					
12																																			
13																																			
14																																			
15																																			
16																																			
17																																			
18																																			
19																																			
			TOTAL PERSONAL POR DIA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	10	10	10	0	0	10	10	10	10	0	10	10	10	10	0	0	0	0	0

OBSERVACIONES

INSPECTOR

ING. RESIDENTE

RELACION DE REPORTE DE ACCIDENTE EN OBRA Y SEGUIMIENTOS.

A la fecha no se reporta accidente laborales en obra.

Jaime Barrios
Director de Interventoria

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 10 Del: 8 de Enero de 2020 Al: 14 de Enero de 2020

Tiempo transcurrido desde la iniciación del c 70

Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA

SUCRE - OVEJAS - CARRERA 15 No. 19 - 59 / HOGAR INFANTIL SAN FRANCISCO DE ASIS.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	9,00%	41,30%
Valor de la Obra programada:	$15.726.775,14	$ 72.168.423,70

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	31,20%	31,20%
Valor de la Obra Ejecutada:	$54.519.487,15	$ 54.519.487,15

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:_____	CONSORCIO GER3
Contrato No.	01-016-06-2019
Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	BERAKAH INGENIERIA
Contrato No.	01-016-12-2019
Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

La interventoría de obra mediante el presente informe semanal, se permite reportar y evidenciar el seguimiento respectivo a la programación de obra, en función del seguimiento y control de las actividades del proyecto, con base a la programación y línea base Uno (1). Se reporta el estado y avance de ejecución del frente de obra.

Se registra el seguimiento de avance de obra, con la debida notificación que el contrato presenta un porcentaje de retraso leve, asi mismo se informa que el plazo contractual inicial estimado de la entrega de las obras, es decir hasta el 31 de diciembre de 2019 fue PRORROGADO a traves del Otrosi No. 1 _ Ampliación del plazo contractual por 51 dias más, el cual se estima en su nueva fecha de entrega de las actividades contractuales para el dia 20 de febrero de 2020, con base a lo anterior se reajusta y actuliza el avance de ejecucción de las actividades en el frente de obra, Asi:

- Avance de Obra programado 41,30 %.
- Avance ejecutado 31,20 %
- Desvío negativo – 10,10%

La interventoría se permite especificar, que según el balance ajustado para cada frente se logra estimar un alcance real y aterrizado de cada uno de los presupuestos de obra, ciñéndonos al valor contractual, teniendo en cuenta el alcance establecido por el ICBF durante las visitas realizas con el apoyo a la supervision Ing Mario Castillo, dando prioridad a las actividades establecidas para cada frente de trabajo, determinando las actividades y espacios a intervenir en la ejecución, sin incurrir en ningún tipo de adición presupuestal.

A la fecha se encuntra en proceso de revision y aprobacion las actividades No Previstas ya que se han identificado y son relevantes para el avance y ejecución de las obras en cada uno de los frentes.

La interventoría insiste y reitera en la solicitud al contratista de dar cumplimiento a la entrega del plan de contingencia, con el objeto de subsanar los retrasos presentados, que le permitan cumplir con las condiciones del contrato en las fechas acordadas. El contratista realiza la entrega del plan de contingencia, para revisión y aprobación, con la finalidad de realizar el seguimiento al cumplimiento del contrato.

Por otro lado, se solicita cumplir y ceñirse a los reajustes efectuados en las programaciones de obra de acuerdos a la ampliación del plazo, segun fecha de la PRORROGA, con la finalidad de cumplir con la entrega de las obras.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En el Hogar Infantil San Francisco de Asís del municipio de Ovejas, inicio la ejecución de actividades de obra, en víspera del mejoramiento de las instalaciones del inmueble en mención.

Durante la semana se dio inicio a la ejecución y avance de las siguientes actividades de obra.

1. MAMPOSTERIA:
• MUROS BLOQUE DE ARCILLA No. 5: se continuo el levante de muros para divison de bodega.

8. PAÑETES:
8.1 PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM. : se realizo el pañete en miros de los baños niños y niñas , muros divisorio bodega.

1.Redes hidraulicas, sanitarias y de gas:
5.29 RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1/2" (INC. ACCESORIOS)
CONTRUCCION DE RAMPA ACCESO DE BAÑOS NIÑOS Y NIÑAS:
CAJAS DE INSPECION:
14. PINTURA..
14.13VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS) Se continua con el raspado de pintura en muros internos en frente de trabajo mantenimiento de pintura en muros internos,se inicio con la pintura en lo muros internos.
14.1 REGATAS SOBRE MURO PARA LA INSTALACION DE DUCTOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS Y DE GAS EN DIFERENTES DIAMETROS HASTA 2": Se inicio o las contruccion de ragatas en aulas interiores.
14.2 ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)Se continua con el estuco en muros de bos de niñas y niños , muors interiores.

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

El contratista avanza con las actividades prelimanares de obra, con el siguiente personal : 1 coordiandor, 1 residente de de obra, 1 tecnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra,4 ayudante, los cuales cuentan con los elementos de proteccion personal EPP, el tecnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoria revisa y corrobora la información entregada por el contratista, en referencia a la seguridad social y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Examenes medicos de ingreso, Afiliacion de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha la verificación efectuada por la interventoria, corresponde a que el personal dispuesto en este frente de obra cuente con la afiliaciones al sistema de seguridad social.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

El contratista continuara con el desarrollo de las actividades que se adelantan en la fecha como estuco en muros interiores ,pintura vinilo tipo 1 muros interior ,pañetes de muro divisorio en bodega, así mismo, la interventoría solicita dar inicio a las demás actividades las cuales se puede dar inicio para el cumplimiento de las fechas contractuales establecidas.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

La suscripción de acta de inicio de los contratos de obra e interventoría, son de fecha 06 de noviembre de 2019. La interventoría evidencia el inicio y el avance de obra en los 6 frentes de obras contractuales, al igual que reporta que los frentes presentan retrasos en su ejecuccion. Pero la interventoria es enfatica en solicitarle al contratista cumplir con la entrega de las obras en la fecha estimada contractualmente 20 de febrero de 2020.

ÍTEM	DPTO MUNICIPIO	HOGAR	ACTA DE INICIO.	FECHA DE INICIO.	OBSERVACIONES
1	Sucre San pedro	Hogar Infantil San Pedro	06/11/2019	15/11/2019	Se reporta la novedad contarctual PRORROGA No. 1 _ fecha de entrega el 20 de febrero de 2020. Aunque se efectua el respectivo reajuste a la ejecuccion del avance del contrato la interventoria se permite noficar que persisten los retrasos, aunque se insiste en la puesta en marcha de un plan de contingencia para el cumplimiento de la entrega.
2	Sucre Corozal	CDI El Cerrito	06/11/2019	06/11/2019	
3	Sucre Sincelejo	Hogar Infantil Santa María	06/11/2019	06/11/2019	
4	Sucre Santiago de tolú	CDI Tolú Creciendo Felices No. 1	06/11/2019	16/11/2019	
5	Sucre Ovejas	Hogar Infantil San Asís	06/11/2019	15/11/2019	
6	Córdoba Montería CDI La Pradera	CDI La Pradera	06/11/2019	26/11/2019	

La interventoría aprueba los reajustes de las programaciones de obra (Project), segun su nueva linea base Uno (1), correspondiente a cada uno de los frentes de obra, a las cuales se les efectua el respectivo seguimiento y control, desde el dia 01 de enero de 2020, debido a la Prorroga otorgada.

Por otro lado, la interventoria solicita al contratista cumplir con las correcciones de los análisis de precios unitarios contractuales presentado, al igual que se estudian los analisis No Previstos presentados para su respectiva aprobacion.

La interventoría reporta mediante el siguiente cuadro de costos e inversiones de cada uno de los frente de obra, de acuerdo al reajuste presupuestal detallado, teniendo en cuenta el alcance definido en los recorrdios por el ICBB en cada frente, las mayores, menores cantidades de obra y las actividades no previstas identificadas durante las visitas y el desarrollo propio de las obras, respetando el valor conractual general del contrato.

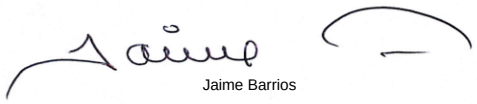
INTERVENCIONES		PRESUPUESTO CONTRACTUAL	AJUSTADO A EJECUTAR	AVANCE CORTES DE OBRA (Acta pagada No.1 y 35 % de reconocimiento del Acta No.2	% EJECUCCION
SAN PEDRO	HOGAR INFANTIL SAN PEDRO	$ 309.430.396,00	$ 295.795.564,02	$ 65.129.756,25	22%
COROZAL	CDI EL CERRITO	$ 328.693.900,00	$ 343.263.182,30	$ 127.725.278,50	37%
SINCELEJO	HOGAR INFANTIL SANTA MARIA	$ 302.491.971,00	$ 153.737.696,01	$ 62.565.148,00	41%
SANTIAGO DE TOLÚ	CDI TOLÚ CRECIENDO FELICES No. 1	$ 142.149.883,00	$ 297.032.366,35	$ 88.774.292,00	30%
OVEJAS	HOGAR INFANTIL SAN FRANCISCO ASIS	$ 174.741.946,00	$ 160.437.244,59	$ 50.264.127,20	31%
MONTERIA	CDI LA PRADERA	$ 106.859.592,00	$ 114.101.633,63	$ 36.000.000,00	32%
		$ 1.364.367.688,00	$ 1.364.367.686,90	$430.458.601,95	32%

La interventoria aprueba el plan de contingencia, presentado por el contratista, al cual se le efectuara el debido seguimiento y control, con la finalidad de realizar el seguimiento al cumplimiento del contrato.

Por otro lado, se solicita cumplir y ceñirse a los reajustes efectuados en las programaciones de obra de acuerdos a la ampliación del plazo, segun fecha de la PRORROGA, con la finalidad de cumplir con la entrega de las obras.

La interventoría le recuerda al Contratista que los retrasos e incumplimientos con los tiempos de entrega suelen afectar el proyecto de construcción, el retraso como un acto o evento que origina una extensión de tiempo requerido para la culminación del contrato.

Estos retrasos se reflejan en el cronograma como días adicionales de trabajo o inicio tardío de otra actividad o eventos que posponen, extienden o de alguna manera alteran el cronograma, teniendo en cuenta esto y con el objeto de buscar un modo de prevenir la ocurrencia de los retrasos más frecuentes e importantes.

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
_____ _____ _____ _____ _____	 Jaime Barrios Director de Interventoria

BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.	**REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00** **INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)** Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional" **CÓDIGO:** **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA** **Donde** SUCRE - OVEJAS - HOGAR INFANTIL SAN FRANCISCO DE ASIS.	BIENESTAR FAMILIAR REG FOTOGRAFICO INF SEMANAL



Foto No. 1

VISTA DE LEANTE DE MUROS DIVISORIO PARA CONSTRUCCIN DE UNA NUEVA AULA.



Foto No. 2

VISTA DE ESTUCO DE MUROS EN UNIDAD DE BAÑOS NIÑOS Y NIÑAS



Foto No. 3

VISTA DE ESTUCO EN MUROS INTERIORESDE AULAS EXTERNAS.



Foto No. 4

VISTA DE PINTURA VINILO TIPO 1 MUROS INTERIORES AULAS INTERNAS

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 10 Del: 08 de Enero de 2020 Al: 14 de Enero de 2020

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: ___70___ Dias.

Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA

SUCRE - OVEJAS - CARRERA 15 No. 19 - 59 / HOGAR INFANTIL SAN FRANCISCO DE ASIS.

CONTRATO DE OBRA:		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	
Contratista:_____	CONSORCIO GER3	**Interventor:**	BERAKAH INGENIERIA
Contrato No.	01-016-06-2019	Contrato No.	01-016-12-2019
Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83	Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83	Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019	Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019	Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

		CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACION.
1.	**Capacitación**	X		solicitan reinduccion por parte del tecnico siso.
2.	**Manejo del recurso aires.**		X	A la fecha no cumplen con lo reglamentado en la norma (Resolución 541 de 1994 cargue, descargue, transporte. Almacenamiento y disposición de escombros. Decreto 2107 de 1995. Control de Emisiones Atmosféricas).
3.	**Manejo de maquinas y equipos**	X		Interventoria le solicita al contratista presentar soportes.
4.	**Manejo de componente arboreo.**	X		No aplica para este frente de obra. Pero se mantienen con un cuidado los arboles encontrados en la obra.
5.	**Manejo de residuos orden y aseo.**	X		se le solicita al contratista soportes. Aun se observan falencia en cuanto a la separacion de residuos generados en la obra.
6.	**Gestion Social**	X		El contratista soporta contratación de mano no calificada de la comunidad escolar de la zona.
7.	**Aislamiento de la obra y señalizacion.**	X		La interventoria corrobora que se este dando el debido cumplimientos en cuanto a la normatividad legal exigida en señalizacion en obra.
8.	**Elementos de proteccion personal**	X		El personal en obra cumple con los elementos de proteccion personal, aunque aveces se les recuerda el uso de los mismos, debido a que no los utilizan en la ejecucion de sus actividades.
9.	**Verificación de pagos de la seguridad social, afiliaciones, planillas y pagos.**	X		Se verifico y corroboro con el personal dispuesto en obra. Hasta la fecha se le solicita al contratista enviar soporte.
10.	**Induccion al personal Nuevo.**	X		Se le solicita al contratista entrega la lista de asistencia e imágenes de las inducciones en cada frente

El contratista avanza con las actividades de obra, el personal dispuesto en obra es: 1 coordinador, 1 residente de obra, 1 técnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra, 3 ayudantes, 1 oficial, los cuales cuentan con los elementos de protección personal EPP, el técnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoría revisa y corrobora la información entregada por el contratista, en referencia a la seguridad social y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Exámenes médicos de ingreso, Afiliación de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha la verificación efectuada por la interventoría, corresponde a que el personal dispuesto en este frente de obra cuente con las afiliaciones al sistema de seguridad social.

LISTADO DE PERSONAL DE OBRA

BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.

PERSONAL DEL CONTRATISTA INT-40:00

PROYECTO: "REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL

EMPRESA: CONSORCIO GEM3

CONTRATANTE: ICBF

CONTRATISTA

PERIODO : 07 DE ENERO DE 2020 AL 13 DE ENERO

FRENTE DE OBRA : SUCRE- OVEJAS - CARRERA 13 No. 19 - 59 HOGAR INFANTIL SAN FRANCISCO DE ASIS

No	Nombre	Cargo	DIA	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	TOTAL
				22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
1	MAICOL DE JESUS GUERRERO	O	1.045.230.411	1	1	1	1	1	1																					1	1	1	1	1	
2	WILMER LOPEZ SOTO	M	8.525.146	1	1	1	1	1	1																					1	1	1	1	1	
3	WLADIMIR VIRGILIO VASQUEZ	O-P/N	80.104.701	1	1	1	1	1	1																					1	1	1	1	1	
4	LUIS FELIPE QUIÑONES DIAZ	A	1.101.814.810	1	1	1	1	1	1																					1	1	1	1	1	
5	CARLOS AUGUSTO PERALTA HERRERA	A	78.691.712	1	1	1	1	1	1																					1	1	1	1	1	
6	JUAN CARLOS GONZALES VASQUEZ	A	79.935.795	1	1	1	1	1	1																					1	1	1	1	1	
7	DONALBA MUÑOZ	SISO	49.796.515	1	1	1	1	1	1																					1	1	1	1	1	
8																																			
9																																			
10																																			
11																																			
12																																			
13																																			
14																																			
15																																			
16																																			
17																																			
18																																			
19			TOTAL PERSONAL POR DIA	6	6	6	6	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	6	6	6	6	0	

OBSERVACIONES

INSPECTOR

ING. RESIDENTE

OBSERVACIONES

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Jaime Barrios
Director de Interventoria

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 10 Del: 08 de Enero de 2019 Al: 14 de Enero de 2019

Tiempo transcurrido desde la iniciación del 70

Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA

SUCRE - COROZAL - CARRERA 21 No 40D - 12 - CDI EL CERRITO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	7,00%	46,86%
Valor de la Obra programada:	$22.610.554,75	$ 151.361.513,66

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	37,69%	37,69%
Valor de la Obra Ejecutada:	$ 121.741.686,93	$ 121.741.686,93

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:_____	CONSORCIO GER3
Contrato No.	01-016-06-2019
Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	BERAKAH INGENIERIA
Contrato No.	01-016-12-2019
Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

La interventoría de obra mediante el presente informe semanal, se permite reportar y evidenciar el seguimiento respectivo a la programación de obra, en función del seguimiento y control de las actividades del proyecto, con base a la programación y línea base Uno (1). Se reporta el estado y avance de ejecución del frente de obra.

Se registra el seguimiento de avance de obra, con la debida notificación que el contrato presenta un porcentaje de retraso leve, asi mismo se informa que el plazo contractual inicial estimado de la entrega de las obras, es decir hasta el 31 de diciembre de 2019 fue PRORROGADO a traves del Otrosi No. 1 _ Ampliación del plazo contractual por 51 dias más, el cual se estima en su nueva fecha de entrega de las actividades contractuales para el dia 20 de febrero de 2020, con base a lo anterior se reajusta y actuliza el avance de ejecucción de las actividades en el frente de obra, Asi:

- Avance de Obra programado 46,86 %.
- Avance ejecutado 37,69 %
- Desvío negativo – 9,26 %

La interventoría se permite especificar, que según el balance ajustado para cada frente se logra estimar un alcance real y aterrizado de cada uno de los presupuestos de obra, ciñéndonos al valor contractual, teniendo en cuenta el alcance establecido por el ICBF durante las visitas realizas con el apoyo a la supervision Ing Mario Castillo, dando prioridad a las actividades establecidas para cada frente de trabajo, determinando las actividades y espacios a intervenir en la ejecución, sin incurrir en ningún tipo de adición presupuestal.

A la fecha se encuntra en proceso de revision y aprobacion las actividades No Previstas ya que se han identificado y son relevantes para el avance y ejecución de las obras en cada uno de los frentes.

La interventoría insiste y reitera en la solicitud al contratista de dar cumplimiento a la entrega del plan de contingencia, con el objeto de subsanar los retrasos presentados, que le permitan cumplir con las condiciones del contrato en las fechas acordadas. El contratista realiza la entrega del plan de contingencia, para revisión y aprobación, con la finalidad de realizar el seguimiento al cumplimiento del contrato.

Por otro lado, se solicita cumplir y ceñirse a los reajustes efectuados en las programaciones de obra de acuerdos a la ampliación del plazo, segun fecha de la PRORROGA, con la finalidad de cumplir con la entrega de las obras.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En el CDI El Cerrito del municipio de Corozal, se avanza en la ejecución de actividades de obra, en víspera del mejoramiento de las instalaciones.

Durante la semana se procedió a la ejecución y avance de las siguientes actividades de obra.

3.Estructuras en concreto
3.13 ACERO DE REFUERZO 60000 PSI : se continuo con el corte y figuración de hierro para viga coona de muro cerramiento
Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta (incluye soldadura y anticorrosivo, correas, contravientos, tensores, columnas, vigas de amarre, anclajes, tornillería, pintura y platinas. Contempla también: fabricación, suministro y montaje): se continuo con la instalación de estructura metálica para cubierta.
3.20 VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI : Se inicio con el vaciado de concreto viga corona en al muro de cerramiento
3.24 COLUMNA EN CONCRETO DE 3500 PSI : se continua con el vaciado de concreto de columna apoyo de cubierta parte exterior baños de niños y niñas.
4. Mampostería:
4.10 MURO EN BLOQUE DE ARCILLA # 5.
4.11 MURO LADRILLO ESTRUCTURAL E=0.12 cm, A LA VISTA: se continuo con el levante de muros en cerramiento.
7.Instalaciones eléctricas, vos y datos
7.9 Tubería pvc 1/2": se realizó la instalación de tubería en los baños de niños y niñas.
7.29 Tablero parciales 12 circuitos (incluye tacos de 30a): se realizó la instalación de tablero.
7.40 Malla a tierra para pararrayos compuesta por tres (3) varillas de puesta a tierra de cobre de 5/8x2.44 mts, unidas entre si con cable no. 2/0 de cu desnudo, 19 hilos. La unión entre varilla y cable será con soldadura exotérmica cad weld o similar: se instaló la malla puesto tierra
7.41 cable no. 2/0 de cu desnudo, 19 hilos para interconexión malla a tierra: se realizó la instalación
8. Pañetes
Pañete impermeabilizado muros 1:3, E=1.5 CM: se continuo con el pañete en unidad de baños niños niñas y adultos, se realizó el pañete de cuchillas en aulas.
10.Cubiertas e impermeabilizaciones
10.5 Cubierta aluminio sándwich dek: se inició con la instalación de cubierta en aulas.

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

El contratista avanza con las actividades prelimanares de obra, con el siguiente personal : 1 coordiandor, 1 residente de de obra, 1 tecnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra, 3 oficial, 3 ayudantes, los cuales cuentan con los elementos de proteccion personal EPP, el tecnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoria revisa y corrobora la información entregada por el contratista, en referencia a la seguridad social y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Examenes medicos de ingreso, Afiliacion de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha la verificación efectuada por la interventoria, corresponde a que el personal dispuesto en este frente de obra cuente con la afiliaciones al sistema de seguridad social.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

El contratista continuara con el desarrollo de las actividades que se adelantan en la fecha como levante de muro en bloque estructural para cerramiento e instalación de cubierta tipo sándwich, instalaciones eléctricas, así mismo, la interventoría solicita dar inicio a las demás actividades las cuales se puede dar inicio para el cumplimiento de las fechas contractuales establecidas.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

La suscripción de acta de inicio de los contratos de obra e interventoría, son de fecha 06 de noviembre de 2019. La interventoría evidencia el inicio y el avance de obra en los 6 frentes de obras contractuales, al igual que reporta que los frentes presentan retrasos en su ejecuccion. Pero la interventoria es enfatica en solicitarle al contratista cumplir con la entrega de las obras en la fecha estimada contractualmente 20 de febrero de 2020.

ÍTEM	DPTO MUNICIPIO	HOGAR	ACTA DE INICIO.	FECHA DE INICIO.	OBSERVACIONES
1	Sucre San pedro	Hogar Infantil San Pedro	06/11/2019	15/11/2019	Se reporta la novedad contarctual PRORROGA No. 1 _ fecha de entrega el 20 de febrero de 2020. Aunque se efectua el respectivo reajuste a la ejecuccion del avance del contrato la interventoria se permite noficar que persisten los retrasos, aunque se insiste en la puesta en marcha de un plan de contingencia para el cumplimiento de la entrega.
2	Sucre Corozal	CDI El Cerrito	06/11/2019	06/11/2019	
3	Sucre Sincelejo	Hogar Infantil Santa María	06/11/2019	06/11/2019	
4	Sucre Santiago de tolú	CDI Tolú Creciendo Felices No. 1	06/11/2019	16/11/2019	
5	Sucre Ovejas	Hogar Infantil San Asís	06/11/2019	15/11/2019	
6	Córdoba Montería CDI La Pradera	CDI La Pradera	06/11/2019	26/11/2019	

La interventoría aprueba los reajustes de las programaciones de obra (Project), segun su nueva linea base Uno (1), correspondiente a cada uno de los frentes de obra, a las cuales se les efectua el respectivo seguimiento y control, desde el dia 01 de enero de 2020, debido a la Prorroga otorgada.

Por otro lado, la interventoria solicita al contratista cumplir con las correcciones de los análisis de precios unitarios contractuales presentado, al igual que se estudian los analisis No Previstos presentados para su respectiva aprobacion.

La interventoría reporta mediante el siguiente cuadro de costos e inversiones de cada uno de los frente de obra, de acuerdo al reajuste presupuestal detallado, teniendo en cuenta el alcance definido en los recorrdios por el ICBB en cada frente, las mayores, menores cantidades de obra y las actividades no previstas identificadas durante las visitas y el desarrollo propio de las obras, respetando el valor conractual general del contrato.

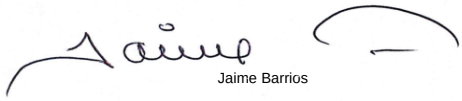
INTERVENCIONES		PRESUPUESTO CONTRACTUAL	AJUSTADO A EJECUTAR	AVANCE CORTES DE OBRA (Acta pagada No.1 y 35 % de reconocimiento del Acta No.2	% EJECUCCION
SAN PEDRO	HOGAR INFANTIL SAN PEDRO	$ 309.430.396,00	$ 295.795.564,02	$ 65.129.756,25	22%
COROZAL	CDI EL CERRITO	$ 328.693.900,00	$ 343.263.182,30	$ 127.725.278,50	37%
SINCELEJO	HOGAR INFANTIL SANTA MARIA	$ 302.491.971,00	$ 153.737.696,01	$ 62.565.148,00	41%
SANTIAGO DE TOLÚ	CDI TOLÚ CRECIENDO FELICES No. 1	$ 142.149.883,00	$ 297.032.366,35	$ 88.774.292,00	30%
OVEJAS	HOGAR INFANTIL SAN FRANCISCO ASIS	$ 174.741.946,00	$ 160.437.244,59	$ 50.264.127,20	31%
MONTERIA	CDI LA PRADERA	$ 106.859.592,00	$ 114.101.633,63	$ 36.000.000,00	32%
		$ 1.364.367.688,00	$ 1.364.367.686,90	$430.458.601,95	32%

La interventoria aprueba el plan de contingencia, presentado por el contratista, al cual se le efectuara el debido seguimiento y control, con la finalidad de realizar el seguimiento al cumplimiento del contrato.

Por otro lado, se solicita cumplir y ceñirse a los reajustes efectuados en las programaciones de obra de acuerdos a la ampliación del plazo, segun fecha de la PRORROGA, con la finalidad de cumplir con la entrega de las obras.

La interventoría le recuerda al Contratista que los retrasos e incumplimientos con los tiempos de entrega suelen afectar el proyecto de construcción, el retraso como un acto o evento que origina una extensión de tiempo requerido para la culminación del contrato.

Estos retrasos se reflejan en el cronograma como días adicionales de trabajo o inicio tardío de otra actividad o eventos que posponen, extienden o de alguna manera alteran el cronograma, teniendo en cuenta esto y con el objeto de buscar un modo de prevenir la ocurrencia de los retrasos más frecuentes e importantes.

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
_____ _____ _____ _____	 Jaime Barrios Director de Interventoria

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**

Donde SUCRE - COROZAL - CARRERA 21 No 40D - 12 - CDI EL CERRITO

REG FOTOGRAFICO INF SEMANAL





Foto No. 1

VISTA DE INSTLACION DE ESTRUCTURA METALICAPAY CUBIERTA TIPO SANDWICH



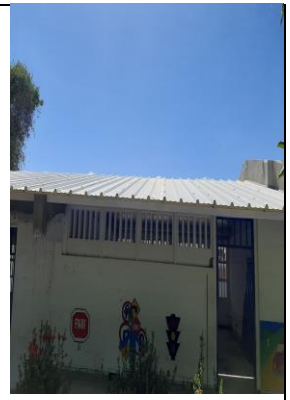


Foto No. 2

VISTA DE INSTLACION DE ESTRUCTURA METALICAPAY CUBIERTA TIPO SANDWICH

}





Foto No. 3

CONSTRUCCION DE CAJA INPECCION



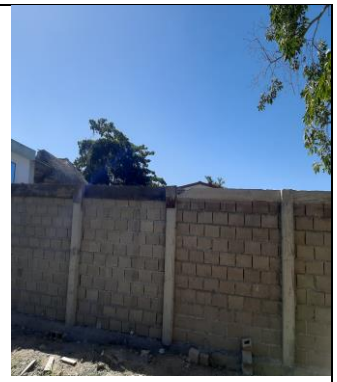


Foto No. 4

LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL Y VACIADO DE CONCEO VIGA CORONA.

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 10 Del: 08 de Enero de 2020 Al: 14 de Enero de 2020

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: ____70___ Dias.

Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA

SUCRE - COROZAL - CARRERA 21 No 40D - 12 - CDI EL CERRITO

CONTRATO DE OBRA:		**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	
Contratista:_____	CONSORCIO GER3	**Interventor:**	BERAKAH INGENIERIA
Contrato No.	01-016-06-2019	Contrato No.	01-016-12-2019
Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83	Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83	Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019	Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019	Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

		CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACION.
1.	**Capacitación**	X		Interventoria solicita al contratista entrega del soporte.
2.	**Manejo del recurso aires.**		X	A la fecha no cumplen con lo reclamentado en la norma (Resolución 541 de 1994 cargue, descargue, transporte. Almacenamiento y disposición de escombros. Decreto 2107 de 1995. Control de Emisiones Atmosféricas).
3.	**Manejo de maquinas y equipos**	X		Interventoria solicita al contratista soporte, que hasta la fecha no han entregado.
4.	**Manejo de componente arboreo.**	X		No aplica para este frente de obra, pero los arboles alli encontrados se conservan en buen estado y estan bien ubicado y no interfiren en el desarrollo de la obra.
5.	**Manejo de residuos orden y aseo.**	X		La interventoria solicita al contratista soporte. Y se les hace la observacion que deben mejorar el orden y aseo de la obra.
6.	**Gestion Social**	X		El contratista soporta contratación de mano no calificada de la comunidad escolar de la zona.
7.	**Aislamiento de la obra y señalizacion.**	X		La interventoria solicita al contratista soporte y mejorar las señalizacion de la obra y dar el cumplimiento a la normatividad legal exigida en señalización en obras.
8.	**Elementos de proteccion personal**	X		El personal en obra cumple con los EPP, aunque aveces se les recuerda el uso de los mismos, se les hizo un llamado de atencion al personal por no portar sus EPP, en la ejecucion de sus labores.
9.	**Verificación de pagos de la seguridad social, afiliaciones, planillas y pagos.**	X		Se verifico y corroboro con el personal dispuesto en obra.
10.	**Induccion al personal Nuevo.**	X		Se le solicita al contratista entrega la lista de asistencia e imágenes de las inducciones en cada frente

El contratista avanza con las actividades de obra, el personal dispuesto en obra es: 1 coordinador, 1 residente de obra, 1 técnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra, 3 ayudantes, 3 oficiales los cuales cuentan con los elementos de protección personal EPP, el técnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoría revisa y corrobora la información entregada por el contratista, en referencia a la seguridad social y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Exámenes médicos de ingreso, Afiliación de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha la verificación efectuada por la interventoría, corresponde a que el personal dispuesto en este frente de obra cuente con las afiliaciones al sistema de seguridad social.

LISTADO DE PERSONAL DE OBRA

BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.

PERSONAL DEL CONTRATISTA INT-40:00

PROYECTO: REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD

CONTRATANTE:ICBF

PERIODO: 07 DE ENERO DE 2020 AL 13 DE ENERO

EMPRESA:

CONTRATISTA

FRENTE DE OBRA:

No	Nombre	Cargo	DIA / C.C.	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	TOTAL
				22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21									
1	ISAIAS MERCHAN PINEDOS	O	3,170,187					1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1			1	1	1	1		1	1	1	1													
2	JAIDER ENRIQUE ALVAREZ CHAMO	O	92,277,388					1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1			1	1	1	1		1	1	1	1													
3	JOSE DAVID PEREZ MARQUEZ	A	1,103,114,830					1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1			1	1	1	1		1	1	1	1													
4	JULIO EMIRO JIMENEZ PEREZ	O	78,334,301					1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1			1	1	1	1		1	1	1	1													
5	OSCAR LUIS GALVAN MARTINEZ	A	92,551,287					1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1			1	1	1	1		1	1	1	1													
6	SAMIR ANDRES SALSEDO SIERRA	A	1,103,105,292					1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1			1	1	1	1		1	1	1	1													
7	MARIO ALFONZO HERNADEZ	AR	1,103,109,344					1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1			1	1	1	1		1	1	1	1													
8	DORALBA MUÑOZ	SISO	49,786,515					1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1			1	1	1	1		1	1	1	1													
9																																										
10																																										
11																																										
12																																										
13																																										
14																																										
15																																										
16																																										
17																																										
18																																										
19																																										
			TOTAL PERSONAL POR DIA	0	0	0	0	7	7	7	7	7	0	7	7	7	7	7	7	0	0	7	7	7	7	0	7	7	7	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

OBSERVACIONES

INSPECTOR

ING. RESIDENTE

RELACION DE REPORTE DE ACCIDENTE EN OBRA Y SEGUIMIENTOS.

A la fecha no se reporta accidente laborales en obra.

_____OBSERVACIONES_____

_____

Jaime Barrios
Director de Interventoria

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 11 Del: 15 de Enero de 2020 Al: 21 de Enero de 2020

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: ____77___ Dias.
Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA
SUCRE - SINCELEJO - CARRERA 9 No 16B - 21 - HOGAR INFANTIL SANTA MARIA

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%) Project.	10,80%	56,90%
Valor de la Obra programada:	$ 16.603.671,00	$ 87.476.749,03

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	6,80%	47,80%
Valor de la Obra Ejecutada:	$ 10.454.163,00	$ 73.486.618,69

La interventoría de obra se permite reportar mediante el presente informe semanal, el seguimiento respectivo a la programación de obra, en calidad del seguimiento y control de las actividades del proyecto, con base a la programación y línea base Uno (1). Se reporta el estado y avance de ejecución del frente de obra.

Se registra el seguimiento del avance de obra, con la debida notificación que el contrato continúa en retraso, con la novedad contractual PRORROGA No. 1 _ Ampliación del plazo contractual por 51 días más, el cual se estima en su nueva fecha de entrega de las actividades contractuales para el día 20 de febrero de 2020, con base a lo anterior se reajusta y actualiza el avance de ejecución de las actividades en el frente de obra debido a la consolidación presupuestal a intervenir en cada frente de obra de acuerdo al alcance presupuestal contractual, interviniendo y dando prioridad a las necesidades encontradas. Así:

- Avance de Obra programado 56,90 %.
- Avance ejecutado 47,80 %
- Desvío negativo – 9,1 %

La interventoría se permite especificar, que según el balance presupuestal ajustado para cada frente se logra estimar un alcance real y aterrizado de cada uno de los presupuestos de obra, ciñéndonos al valor contractual, teniendo en cuenta el alcance establecido, dando prioridad a las actividades establecidas en cada frente de trabajo, determinando las actividades y espacios a intervenir en la ejecución, sin incurrir en ningún tipo de adición presupuestal. Aclaramos igualmente que se debe dar respuesta y trámite a la aprobación de las actividades No Previstas ya que éstas son relevantes para el avance optimo y ejecución de las obras en cada uno de los frentes.

La interventoría insiste y reitera al contratista dar cumplimiento al plan de contingencia presentado y aprobado hace 12 días, con la finalidad de subsanar los retrasos en las actividades, comprometiéndose en la ampliación de las cuadrillas de personal dispuesto para cada obra, para dar con el cumplimiento con las condiciones contractuales en las fechas acordadas.

Por otro lado, se solicita cumplir y ceñirse a los reajustes efectuados en las programaciones de obra de acuerdos a la ampliación del plazo, según fecha de la PRORROGA, con la finalidad de cumplir con la entrega de las obras.

CONTRATO DE OBRA:		**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	
Contratista:_____	CONSORCIO GER3	**Interventor:**	BERAKAH INGENIERIA
Contrato No.	01-016-06-2019	Contrato No.	01-016-12-2019
Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83	Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83	Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019	Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019	Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En el hogar infantil Santa María del municipio de Sincelejo, se avanza con la ejecución de actividades de obra en mejoramiento de las instalaciones locativas.

Durante la semana se reactivaron las labores, ejecutaron y avanzaron en las siguientes actividades de obra, aunque se reporta que los avances no son significativos.

3.Estructuras.

Todas las actividades de este items se encuentran ejecutadas y finalizadas a la fecha del presente informe.

5.Red hidráulica, sanitaria y gas
Todas las actividades de este items se encuentran ejecutadas y finalizadas a la fecha del presente informe.

7. Instalaciones electricas, voz y datos.
• Avanza las actividades de salidas + interuptores luminex o equivalente de luces y ventiladores, en la seccion de aulas y comedor
• Avanza la actividad de salida pvc + toma corriente GFCI o equivalente, en la seccion de la unidad sanitaria, aulas y comedor.
• Suministro e instalacion de luminarias 2 x 32 , en la seccion de la unidad sanitaria, aulas y comedor. actividad sin intervenir.

9.Pisos y enchapes
• Baldosa cerámica piso-pared 45x30 calidad primera (incluye pegacor y boquilla) Actividad sin iniciar en la unidad sanitaria. La interventria insiste en la presentacion del dieño y modulacion de los acabados de enchapes a instalar de acuerdo a la variedad de los colores (Blanco, rojo, azul y verde) para unificar los criterios con los demas frentes de obra.

13.Cielo raso
• Avanza la actividad de instalacion de cielo rasos en la zona de aulas, comedor, pasillos de circulacion.

14.Pintura
• Avanza y continua la actividad de estuco sobre muros (incluye aplicación y lijada de la superficie, en la seccion de las aulas, administración, comedor y pasillos de circulación.
• Avanza y continua la actividad de pintura tipo 1 lavable sobre muros (incluye aplicacion y 3 manos) en la seccion de las aulas, area administrativa, comedor y pasillos de circulación.
• Avanza y continua la actividad de pintura tipo esmalte para mantenimiento de los puertas metalicas (incluye aplicacion y 2 manos) en la seccion de las aulas, area administrativa, comedor.

18.Obras Complementarias.

- Construccion de mesones en concreto en el area de la cocina.
- Reinstalcion y cambios de de la teja termoacustica existente en las areas del comedor y las aulas, actividad ejecutada y finalizada
- Impermeabilizacion de placas y vigas canales con manto y foil de aluminio, actividad ejecutada y finalizada.

La interventoría de igual manera en seguimiento y avance a la ejecución de las actividades a la fecha en este frente de obra, evidencia que se requiere la necesidad de incluir actividades complementarias contractuales y No previstas, las cuales son necesarias y prioritarias para el avance de las obras, Reajustado el balance de mayores y menores cantidades de obra, se procede a legalizar los ítems de actividades requeridas, las cuales deben ser previamente autorizadas por la entidad contratante, de acuerdo a los ajustes presupuestales, sin generar adición de recursos al proyecto.

La interventoría de igual manera reporta las novedades encontradas en la ejecución del contrato, debido a los atrasos en las actividades comprendidas en los siguientes Ítems: Enchapes de la unidad sanitaria, instalaciones eléctricas voz y datos, pintura, cielos rasos, instalación de aparatos sanitarios, carpintería en madera y metálica, entre otras.

CONTROL SISOMA

El contratista avanza con las actividades de obra, el personal dispuesto en obra es: 1 coordinador, 1 residente de obra, 1 técnico auxiliar SISO, maestro de obra, ayudantes, los cuales cuentan con los elementos de protección personal EPP, el técnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoría reporta que el contratista efectuo la entrega de la información de la planilla de pago al sistema general de riesgos laborales y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Exámenes médicos de ingreso, Afiliación de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha el contratista cumple con la entrega de la información para validar en campo respectivamente en cada frente de obra.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

El contratista tiene programado avanzar y continuar con la actividad de pintura de acabado final color Blanco, continuidad con las redes hidrosanitrias, electricas, finalizar con las actividades de acabados de enchapes de la unidad sanitaria, cielos rasos, mantenimiento de puertas metalicas, instalaciones de luminarias, etc.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

La suscripción de acta de inicio de los contratos de obra e interventoría, son de fecha 06 de noviembre de 2019. La interventoría evidencia el inicio y el avance de obra en los 6 frentes de obras contractuales, al igual que

reporta que los frentes presentan retrasos en su ejecuccion. Pero la interventoria es enfatica en solicitarle al contratista cumplir con la entrega de las obras en la fecha estimada contractualmente 20 de febrero de 2020.

ÍTEM	DPTO MUNICIPIO	HOGAR	ACTA DE INICIO.	FECHA DE INICIO.	OBSERVACIONES
1	Sucre San pedro	Hogar Infantil San Pedro	06/11/2019	15/11/2019	Se reporta la novedad contarctual PRORROGA No. 1 _ Ampliacion del plazo de ejecucion, fecha de entrega el 20 de febrero de 2020. Aunque se efectua el respectivo reajuste a la ejecuccion del avance del contrato la interventoria se permite noficar que persisten los retrasos, aunque se insiste en la puesta en marcha del plan de contingencia para dar cumplimiento con la entrega del contrato.
2	Sucre Corozal	CDI El Cerrito	06/11/2019	06/11/2019	
3	Sucre Sincelejo	Hogar Infantil Santa María	06/11/2019	06/11/2019	
4	Sucre Santiago de tolú	CDI Tolú Creciendo Felices No. 1	06/11/2019	16/11/2019	
5	Sucre Ovejas	Hogar Infantil San Asís	06/11/2019	15/11/2019	
6	Córdoba Montería CDI La Pradera	CDI La Pradera	06/11/2019	28/11/2019	

La interventoría aprueba los reajustes de las programaciones de obra (Project), segun su nueva linea base Uno (1), correspondiente a cada uno de los frentes de obra, a las cuales se les efectua el respectivo seguimiento y control, desde el dia 01 de enero de 2020, debido a la Prorroga otorgada.

Por otro lado, la interventoria aprueba los análisis de precios unitarios contractuales a traves del comunicado SC4-ICBF-2019-026, al igual que se estudian los analisis No Previstos presentados para su respectiva aprobacion.

La interventoria aprueba el plan de contingencia, presentado por el contratista, al cual se le efectuara el debido seguimiento y control, con la finalidad de realizar el seguimiento al cumplimiento del contrato.

Por otro lado, se solicita cumplir y ceñirse a los reajustes efectuados en las programaciones de obra de acuerdos a la ampliación del plazo, segun fecha de la PRORROGA, con la finalidad de cumplir con la entrega de las obras.

La interventoría le recuerda al Contratista que los retrasos e incumplimientos con los tiempos de entrega suelen afectar el proyecto de construcción, el retraso como un acto o evento que origina una extensión de tiempo requerido para la culminación del contrato.

Estos retrasos se reflejan en el cronograma como días adicionales de trabajo o inicio tardío de otra actividad o eventos que posponen, extienden o de alguna manera alteran el cronograma, teniendo en cuenta esto y con el objeto de buscar un modo de prevenir la ocurrencia de los retrasos más frecuentes e importantes, le solicitamos al contratista presentar un plan de contingencia para mitigar los retrasos presentados en las obras.

OBSERVACIONES

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Jaime Barrios

Director de Interventoria





Foto No. 1

AVANCE DE ACABADOS DE ESMALTE DE LAS PUERTAS METALICAS.





Foto No. 2

UNIDAD SANITARIA SIN INTERVENIR _ MATERIALES EN OBRA



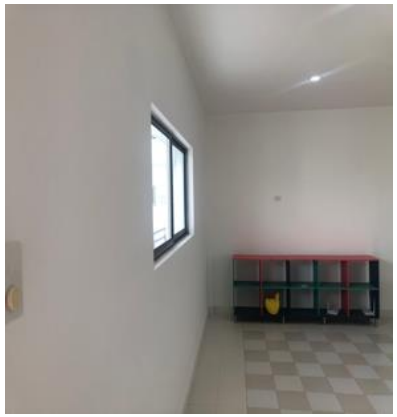
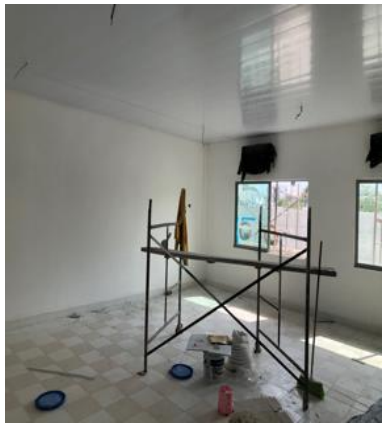


Foto No. 3

AVANCE DE LAS ACTIVIDADES DE ESTUCO Y PINTURA AULAS, COEMDOR Y HALL.



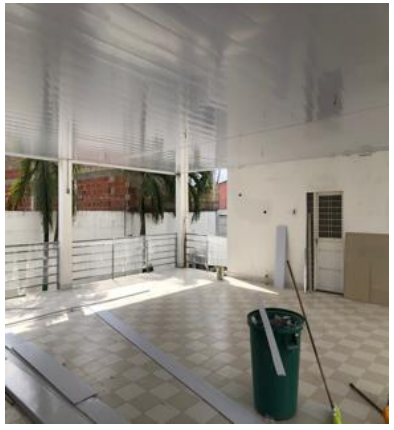


Foto No.4

AVANCE DE LA INSTALACION DE ESTRUCTURA Y CIELO RASO EN PVC

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número 11 Del: 15 de enero 2020 Al: 21 de enero 2020

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 77 dias

Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA

SUCRE - SINCELEJO - CARRERA 9 No 16B - 21 - HOGAR INFANTIL SANTA MARIA

CONTRATO DE OBRA:		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	
Contratista:	CONSORCIO GER3	**Interventor:**	BERAKAH INGENIERIA
Contrato No.	01-016-06-2019	Contrato No.	01-016-12-2019
Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83	Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83	Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019	Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019	Plazo Actualizado:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019	Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEBRERO DE 2020	Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE febrero DE 2020

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

		CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACION.
1.	**Capacitación**		X	Se solicita al contratista en reiteradas ocasiones los soportes de capacitación a los trabajadores.
2.	**Manejo del recurso aires.**		X	A la fecha no cumplen con lo reglamentado en la norma (Resolución 541 de 1994 cargue, descargue, transporte. Almacenamiento y disposición de escombros. Decreto 2107 de 1995. Control de Emisiones Atmosféricas).
3.	**Manejo de maquinas y equipos**		X	Se le solicita al contratista los soportes en reiteradas ocasiones, a la fecha del presente informe no se entra evidencia por parte del contratsita.
4.	**Manejo de componente arboreo.**		X	No aplica en este frente de obra, los árboles que están ubicados en este frente de obra se encuentran protegidos y conservados en buen estado.
5.	**Manejo de residuos orden y aseo.**	X		La interventoría solicita al contratista soporte, sin embargo el orden y aseo se mantiene de manera adecuada en el frente de obra.
6.	**Gestion Social**	X		El contratista soporta contratación de mano de obra no calificada de la comunidad en la zona.
7.	**Aislamiento de la obra y señalizacion.**			La interventoría solicita al contratista mejorar la señalización de la obra.
8.	**Elementos de proteccion personal**	X		El personal en obra cumple con los EPP, en ocasiones se les realiza llamados de atención por el uso de los mismos, debido a que no los utilizan en la ejecución de sus actividades.
9.	**Verificación de pagos de la seguridad social, afiliaciones, planillas y pagos.**		X	Se verifico y corroboro con el personal dispuesto en obra.
10.	**Induccion al personal Nuevo.**		X	Se le solicita al contratista entrega de la lista de asistencia e imágenes de las inducciones en cada frente, a la fecha el contratsita no cumple con la entrega de los sopoertes solicitados.

El contratista avanza con las actividades de obra, el personal dispuesto en obra es: 1 coordinador, 1 residente de obra, 1 técnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra, 2 oficiales, los cuales cuentan con los elementos de protección personal EPP, el técnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoría revisa y corrobora la información entregada por el contratista, en referencia a la seguridad social y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Exámenes médicos de ingreso, Afiliación de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha la verificación efectuada por la interventoría, corresponde a que el personal dispuesto en este frente de obra cuente con las afiliaciones al sistema de seguridad social.

LISTADO DE PERSONAL DE OBRA

BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.

PERSONAL DEL CONTRATISTA INT-40:00

PROYECTO: REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURA DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO-4

EMPRESA

CONTRATANTE: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)

CONTRATISTA

CONSORCIO GER3

PERIODO: 06 DE DICIEMBRE DEL 2019 - AL 05 DE ENERO DEL 2020

FRENTE DE OBRA: SINCELEJO

No	Nombre	Cargo	DIA / C.C.	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	TOTAL
				6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	
1	ACOSTA SANCHEZ OSCAR RAFAEL	M	72.164.585	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1		1	1	1									19
2	SANES ANAYA ROMARIO SANTO	O	1,048,218,703	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1		1	1	1									19
3	VILLAFANIA ESQUIVEL ALFREDO ANTONIO	O	19,617,123	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1		1	1	1									19
4																																			0
5																																			0
6																																			0
7																																			0
8																																			0
9																																			0
10																																			0
11																																			0
12																																			0
13																																			0
14																																			0
15																																			0
16																																			0
17																																			0
18																																			0
19																																			0
	TOTAL PERSONAL POR DIA			3	3	0	3	3	3	3	3	3	0	3	3	3	3	3	3	0	3	3	0	3	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	57

RELACION DE REPORTE DE ACCIDENTE EN OBRA Y SEGUIMIENTOS.

A LA FECHA NO SE A REPORTADO ACCIDENTES LABORALES EN LA OBRA.

OBSERVACIONES

_____Se le solicita al contratista toda la documentación, que la interventoría le ha requerido en reiteradas ocasiones, se presenta información parcial e incompleta. En este frente de obra cuentan con las planillas de pago al día y todas sus prestaciones._____

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Jaime Barrios

Director de Interventoria

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 11 Del: 15 de Enero de 2020 Al: 21 de Enero de 2020

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: ____77___ Dias.
Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA

SUCRE - SANTIAGO DE TOLU - CARRERA 14 No. 2 - 45 / CDI CRECIENDO FELICES No. 1.

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%) Project.	10,50%	58,20%	**Obra Física Ejecutada (%)**	8,10%	37,80%
Valor de la Obra programada:	$ 31.188.398,00	$ 172.872.837,22	**Valor de la Obra Ejecutada:**	$ 24.059.622,00	$ 112.278.234,48

La interventoría de obra se permite reportar mediante el presente informe semanal, el seguimiento respectivo a la programación de obra, en calidad del seguimiento y control de las actividades del proyecto, con base a la programación y línea base Uno (1). Se reporta el estado y avance de ejecución del frente de obra.

Se registra el seguimiento del avance de obra, con la debida notificación que el contrato continúa en retraso, con la novedad contractual PRORROGA No. 1 _ Ampliación del plazo contractual por 51 días más, el cual se estima en su nueva fecha de entrega de las actividades contractuales para el día 20 de febrero de 2020, con base a lo anterior se reajusta y actualiza el avance de ejecución de las actividades en el frente de obra debido a la consolidación presupuestal a intervenir en cada frente de obra de acuerdo al alcance presupuestal contractual, interviniendo y dando prioridad a las necesidades encontradas. Así:

- Avance de Obra programado 58,20%.
- Avance ejecutado 37,80 %
- Desvío negativo – 20,4 %
- Retraso en 24 días aproximadamente.

La interventoría se permite especificar, que según el balance presupuestal ajustado para cada frente se logra estimar un alcance real y aterrizado de cada uno de los presupuestos de obra, ciñéndonos al valor contractual, teniendo en cuenta el alcance establecido, dando prioridad a las actividades establecidas en cada frente de trabajo, determinando las actividades y espacios a intervenir en la ejecución, sin incurrir en ningún tipo de adición presupuestal. Aclaramos igualmente que se debe dar respuesta y trámite a la aprobación de las actividades No Previstas ya que éstas son relevantes para el avance optimo y ejecución de las obras en cada uno de los frentes.

La interventoría insiste y reitera al contratista dar cumplimiento al plan de contingencia presentado y aprobado hace 12 días, con la finalidad de subsanar los retrasos en las actividades, comprometiéndose en la ampliación de las cuadrillas de personal dispuesto para cada obra, para dar con el cumplimiento con las condiciones contractuales en las fechas acordadas.

Por otro lado, se solicita cumplir y ceñirse a los reajustes efectuados en las programaciones de obra de acuerdos a la ampliación del plazo, según fecha de la PRORROGA, con la finalidad de cumplir con la entrega de las obras.

CONTRATO DE OBRA:		**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	
Contratista:_____	CONSORCIO GER3	**Interventor:**	BERAKAH INGENIERIA
Contrato No.	01-016-06-2019	Contrato No.	01-016-12-2019
Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83	Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83	Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019	Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019	Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En el CDI Creciendo felices No. 1 del municipio de Santiago de Tolú, avanza la ejecución de actividades de obra, en víspera del mejoramiento de las instalaciones del inmueble en mención.

Durante la semana se reactivaron las labores, ejecutaron y avanzaron en las siguientes actividades de obra, aunque se reporta que los avance no son significativo.

3. Estructuras.
• Se reinician la actividad de Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta (incluye soldadura y anticorrosivo, correas, contravientos, tensores, columnas, vigas de amarre, anclajes, tornillería, pintura y platinaría. contempla también: fabricación, suministro y montaje), a la fecha del presente informe avanza la aplicación de la primera mano de anticorrosivo y acabado en pintura de esmalte color blanco, se da inicio a la actividad de montaje de la estructura de cubierta, aunque la actividad presenta retrasos a la fecha.

5. Red hidráulica, sanitaria y gas
Todas las actividades correspondientes a estos ítems se encuentran ejecutadas y finalizadas.

7. Instalaciones eléctricas, voz y datos.
• Avanza las actividades de salidas + interruptores luminex o equivalente de luces y ventiladores, en la sección de aulas y comedor
• Avanza la actividad de salida pvc + toma corriente GFCI o equivalente, en la sección de la unidad sanitaria, aulas y comedor.
• Suministro e instalación de luminarias 2 x 3, en la sección de la unidad sanitaria, aulas y comedor. actividad sin intervenir.
• Mantenimiento, adecuación y ajustes de los tableros eléctricos existente del segundo piso.

8. Pañetes
• Finaliza el Pañete liso 1:4; en las áreas de remate de muros superiores para cubierta y bajo placas de vigas canales.
• Continua el Pañete Impermeabilizado 1:4; en las áreas de las unidades sanitarias del segundo piso.

9. Pisos y enchapes.

• Baldosa cerámica piso-pared 45x30 calidad primera (incluye pegacor y boquilla) Actividad iniciada y avanza en la unidad sanitaria del primer piso, en el área de los muros y pisos.

11. Carpintería metálica

• Puertas entamborada lamina Cal. 18 anticorrosivo + Esmalte, material en obra sin instalar.

• Marco de puerta lamina Cal. 18 anticorrosivo + Esmalte, material en obra sin instalar.

13. Cielo raso

• Avanza y se ejecuta la actividad de instalación de cielo rasos en la zona de aulas del primer piso.

14. Pintura

• Inicia la actividad de estuco sobre muros (incluye aplicación y lijada de la superficie, en la sección de las aulas del primer piso.

• Avanza y se ejecuta la actividad de pintura tipo 1 lavable sobre muros (incluye aplicación y 3 manos) en la sección de las aulas del primer piso.

A.C. Actividades complementarías.

• Avanza y ejecuta la construcción de cajas de inspección .80 x .80 en concreto, en la unidad sanitaria.

• Extensión de material de relleno y compactación en la unidad sanitaria, actividad ejecutada.

La interventoría de igual manera en seguimiento y avance a la ejecución de las actividades a la fecha en este frente de obra, evidencia que se requiere la necesidad de incluir actividades complementarias contractuales y No previstas, las cuales son necesarias y prioritarias para el avance de las obras, Reajustado el balance de mayores y menores cantidades de obra, se procede a legalizar los ítems de actividades requeridas, las cuales deben ser previamente autorizadas por la entidad contratante, de acuerdo a los ajustes presupuestales, sin generar adición de recursos al proyecto.

La interventoria de igual manera reporta las novedades encontradas en la ejecucion del contrato, debido a los atrasos en las actividades comprendidas en los siguientes Items : Suministro e instalacion de estructura metalica de cubierta, instalacion de cubierta en aluminio tipo sandwins dek, pañetes, Instalaciones hidraulicas y sanitarias, enchapes de la unidad sanitaria, instalaciones electricas voz y datos, pintura, cielos rasos entre otras.

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

El contratista avanza con las actividades preliminares e inicia con las actividades de estructuras de obra con el siguiente personal: 1 residente de obra, 1 técnico auxiliar SISO, maestro de obra, ayudantes, los cuales cuentan con los elementos de protección personal EPP, el técnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoría reporta que el contratista efectuo la entrega de la información de la planilla de pago al sistema general de riesgos laborales y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Exámenes médicos de ingreso, Afiliación de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha el contratista cumple con la entrega de la información para validar en campo respectivamente en cada frente de obra.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

El contratista tiene programado avanzar y finalizar con las actividades preliminares y las actividades de pañete, avanzar con la instalacion de redes hidraulicas y sanitarias, e iniciar el montaje de la cubierta tipo sandwins, retocar el acaabdo final de la estructura de cubierta y avanzar en las redes electricas en general, instalacion de acabado de enchapes, pintura puertas metalicas y perfileria de aluminio.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

La suscripción de acta de inicio de los contratos de obra e interventoría, son de fecha 06 de noviembre de 2019. La interventoría evidencia el inicio y el avance de obra en los 6 frentes de obras contractuales, al igual que reporta que los frentes presentan retrasos en su ejecuccion. Pero la interventoria es enfatica en solicitarle al contratista cumplir con la entrega de las obras en la fecha estimada contractualmente 20 de febrero de 2020.

ÍTEM	DPTO MUNICIPIO	HOGAR	ACTA DE INICIO.	FECHA DE INICIO.	OBSERVACIONES
1	Sucre San pedro	Hogar Infantil San Pedro	06/11/2019	15/11/2019	Se reporta la novedad contarctual PRORROGA No. 1 _ Ampliacion del plazo de ejecucion, fecha de entrega el 20 de febrero de 2020. Aunque se efectua el respectivo reajuste a la ejecuccion del avance del contrato la interventoria se permite noficar que persisten los retrasos, aunque se insiste en la puesta en marcha del plan de contingencia para dar cumplimiento con la entrega del contrato.
2	Sucre Corozal	CDI El Cerrito	06/11/2019	06/11/2019	
3	Sucre Sincelejo	Hogar Infantil Santa María	06/11/2019	06/11/2019	
4	Sucre Santiago de tolú	CDI Tolú Creciendo Felices No. 1	06/11/2019	16/11/2019	
5	Sucre Ovejas	Hogar Infantil San Asís	06/11/2019	15/11/2019	
6	Córdoba Montería CDI La Pradera	CDI La Pradera	06/11/2019	28/11/2019	

La interventoría aprueba los reajustes de las programaciones de obra (Project), segun su nueva linea base Uno (1), correspondiente a cada uno de los frentes de obra, a las cuales se les efectua el respectivo seguimiento y control, desde el dia 01 de enero de 2020, debido a la Prorroga otorgada.

Por otro lado, la interventoria aprueba los análisis de precios unitarios contractuales a traves del comunicado SC4-ICBF-2019-026, al igual que se estudian los analisis No Previstos presentados para su respectiva aprobacion.

La interventoria aprueba el plan de contingencia, presentado por el contratista, al cual se le efectuara el debido seguimiento y control, con la finalidad de realizar el seguimiento al cumplimiento del contrato.

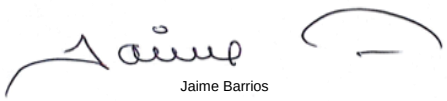
Por otro lado, se solicita cumplir y ceñirse a los reajustes efectuados en las programaciones de obra de acuerdos a la ampliación del plazo, segun fecha de la PRORROGA, con la finalidad de cumplir con la entrega de las obras.

La interventoría le recuerda al Contratista que los retrasos e incumplimientos con los tiempos de entrega suelen afectar el proyecto de construcción, el retraso como un acto o evento que origina una extensión de tiempo requerido para la culminación del contrato.

Estos retrasos se reflejan en el cronograma como días adicionales de trabajo o inicio tardío de otra actividad o eventos que posponen, extienden o de alguna manera alteran el cronograma, teniendo en cuenta esto y con el objeto de buscar un modo de prevenir la ocurrencia de los retrasos más frecuentes e importantes, le solicitamos al contratista presentar un plan de contingencia para mitigar los retrasos presentados en las obras.

OBSERVACIONES

DIRECTOR DE INTERVENTORIA



Jaime Barrios

Director de Interventoria

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**

Donde SUCRE - SANTIAGO DE TOLU - CDI TOLU CRECIENDO FELICES No. 1 SEMANA No. 11

REG FOTOGRAFICO INF SEMANAL



Foto No. 1

INTERVENCION DE LA UNIDAD SANITARIA _ PRIMER PISO.
ACABADOS CERAMICOS



Foto No. 2

INICIO DE ACTIVIDADES DE ESTUCO Y PINTURA AULAS _ PRIMER PISO.

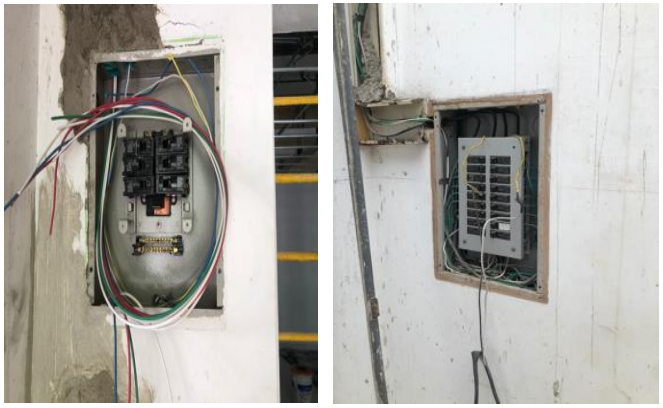


Foto No. 3

AVANCE DE LA INSTALACIONES ELECTRICAS / MANTENIMIENTO DE LA EXISTENTE



Foto No. 4

AVANCE DE LA ACTIVIDAD DE INSTALACION DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: Del: 15 de enero 2020 Al: 21 de enero 2020

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: __ 77 dias

Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA

SUCRE - SANTIAGO DE TOLU - CARRERA 14 No. 2 - 45 / CDI CRECIENDO FELICES No. 1.

CONTRATO DE OBRA:		**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	
Contratista:__	CONSORCIO GER3	**Interventor:**	BERAKAH INGENIERIA
Contrato No.	01-016-06-2019	Contrato No.	01-016-12-2019
Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83	Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83	Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019	Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019	Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

		CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACION.
1.	**Capacitación**		X	Se solicita al contratista en reiteradas ocasiones los soportes de capacitación a los trabajadores.
2.	**Manejo del recurso aires.**		X	A la fecha no cumplen con lo reglamentado en la norma (Resolución 541 de 1994 cargue, descargue, transporte. Almacenamiento y disposición de escombros. Decreto 2107 de 1995. Control de Emisiones Atmosféricas).
3.	**Manejo de maquinas y equipos**		X	Se le solicita al contratista los soportes en reiteradas ocasiones, a la fecha del presente informe no se entra evidencia por parte del contratsita.
4.	**Manejo de componente arboreo.**	X		No aplica en este frente de obra, los árboles que están ubicados en este frente de obra se encuentran protegidos y conservados en buen estado.
5.	**Manejo de residuos orden y aseo.**		X	La interventoría solicita al contratista soporte, sin embargo el orden y aseo se mantiene de manera adecuada en el frente de obra.
6.	**Gestion Social**	X		El contratista soporta contratación de mano de obra no calificada de la comunidad en la zona.
7.	**Aislamiento de la obra y señalizacion.**		X	La interventoría solicita al contratista mejorar la señalización de la obra.
8.	**Elementos de proteccion personal**	X		El personal en obra cumple con los EPP, en ocasiones se les realiza llamados de atención por el uso de los mismos, debido a que no los utilizan en la ejecución de sus actividades.
9.	**Verificación de pagos de la seguridad social, afiliaciones, planillas y pagos.**		X	Se verifico y corroboro con el personal dispuesto en obra.
10.	**Induccion al personal Nuevo.**		X	Se le solicita al contratista entrega de la lista de asistencia e imágenes de las inducciones en cada frente, a la fecha el contratsita no cumple con la entrega de los sopoertes solicitados.

El contratista avanza con las actividades de obra, el personal dispuesto en obra es: 1 coordinador, 1 residente de obra, 1 técnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra,2 ayudantes,2 oficiales, los cuales cuentan con los elementos de protección personal EPP, el técnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoría revisa y corrobora la información entregada por el contratista, en referencia a la seguridad social y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Exámenes médicos de ingreso, Afiliación de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha la verificación efectuada por la interventoría, corresponde a que el personal dispuesto en este frente de obra cuente con las afiliaciones al sistema de seguridad social.

LISTADO DE PERSONAL DE OBRA

BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.

PERSONAL DEL CONTRATISTA INT-40:00

PROYECTO:REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURA DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO-4

EMPRESA

CONTRATANTE: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)

CONTRATISTA

CONSORCIO GER3

PERIODO: 06 DE DICIEMBRE DEL 2019 - AL 05 DE ENERO DEL 2020

FRENTE DE OBRA: TOLU

No	Nombre	Cargo	DIA / C.C.	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	TOTAL
				6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	
1	DIAZ IMITOLA JORGE IVAN	IR	1,140,887,144	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1		1	1	1									19
2	SANES PEREZ STIVENSON JOSE	M	8,778,235	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1		1	1	1									19
3	MARTINEZ MERIÑO DARWIN JOSE	O	1,048,210,228	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1		1	1	1									19
4	JULIO PORTO JORGE LUIS	A	1,104,870,146	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1		1	1	1									19
5	BUSTAMANTE REDONDO FABIAN	OP	3,837,248	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1		1	1	1									19
6	BUSTAMANTE MARTINEZ JORGE	A	1,100,624,825	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1		1	1	1									19
7	CHAVEZ ROMERO ALBERT ANTONIO	O	1,104,867,622	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1		1	1	1									19
8																																			0
9																																			0
10																																			0
11																																			0
12																																			0
13																																			0
14																																			0
15																																			0
16																																			0
17																																			0
18																																			0
19																																			0
	TOTAL PERSONAL POR DIA			7	7	7	7	0	7	7	7	7	7	7	0	7	7	7	7	0	7	7	0	7	7	7	0	0	0	0	0	0	0	0	133

RELACION DE REPORTE DE ACCIDENTE EN OBRA Y SEGUIMIENTOS.

A LA FECHA NO SE REPORTA ACCIDENTES LABORALES.

OBSERVACIONES

_____Se le solicita al contratista toda la documentación, que la interventoría le ha requerido en reiteradas ocasiones, se presenta información parcial e incompleta. En este frente de obra cuentan con las planillas de pago al día y todas sus prestaciones._____

_____

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Jaime Barrios

Director de Interventoria

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 11 Del: 15 de Enero de 2020 Al: 21 de Enero de 2020

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: ___77___ Dias.

Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA

CORDOBA - MONTERIA - CALLE 23 A 18 A / CDI LA PRADERA.

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%) Project.	12,10%	51,80%	**Obra Física Ejecutada (%)**	8,10%	40,10%
Valor de la Obra programada:	$ 13.806.298,00	$ 59.104.646,22	**Valor de la Obra Ejecutada:**	$ 9.242.232,00	$ 45.754.755,00

La interventoría de obra se permite reportar mediante el presente informe semanal, el seguimiento respectivo a la programación de obra, en calidad del seguimiento y control de las actividades del proyecto, con base a la programación y línea base Uno (1). Se reporta el estado y avance de ejecución del frente de obra.

Se registra el seguimiento del avance de obra, con la debida notificación que el contrato continúa en retraso, con la novedad contractual PRORROGA No. 1 _ Ampliación del plazo contractual por 51 días más, el cual se estima en su nueva fecha de entrega de las actividades contractuales para el día 20 de febrero de 2020, con base a lo anterior se reajusta y actualiza el avance de ejecución de las actividades en el frente de obra debido a la consolidación presupuestal a intervenir en cada frente de obra de acuerdo al alcance presupuestal contractual, interviniendo y dando prioridad a las necesidades encontradas. Así:

- Avance de Obra programado 51,80 %.
- Avance ejecutado 40,10 %
- Desvío negativo – 11,7 %

La interventoría se permite especificar, que según el balance presupuestal ajustado para cada frente se logra estimar un alcance real y aterrizado de cada uno de los presupuestos de obra, ciñéndonos al valor contractual, teniendo en cuenta el alcance establecido, dando prioridad a las actividades establecidas en cada frente de trabajo, determinando las actividades y espacios a intervenir en la ejecución, sin incurrir en ningún tipo de adición presupuestal. Aclaramos igualmente que se debe dar respuesta y trámite a la aprobación de las actividades No Previstas ya que éstas son relevantes para el avance optimo y ejecución de las obras en cada uno de los frentes.

La interventoría insiste y reitera al contratista dar cumplimiento al plan de contingencia presentado y aprobado hace 12 días, con la finalidad de subsanar los retrasos en las actividades, comprometiéndose en la ampliación de las cuadrillas de personal dispuesto para cada obra, para dar con el cumplimiento con las condiciones contractuales en las fechas acordadas.

Por otro lado, se solicita cumplir y ceñirse a los reajustes efectuados en las programaciones de obra de acuerdos a la ampliación del plazo, según fecha de la PRORROGA, con la finalidad de cumplir con la entrega de las obras.

CONTRATO DE OBRA:		**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	
Contratista:_____	CONSORCIO GER3	**Interventor:**	BERAKAH INGENIERIA
Contrato No.	01-016-06-2019	Contrato No.	01-016-12-2019
Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83	Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83	Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019	Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019	Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En el CDI de la pradera del municipio de Montería, se inicia con la ejecución de actividades de obra, en víspera del mejoramiento de las instalaciones locativas.

Durante la semana se reinicaron la ejecuccion y avance en las siguientes actividades de obra, aunque el avance no es significativo.

1.Obras preliminares.

• Localización y replanteo.
• Demolición de enchape de pared y piso, en el tanque subterráneo en el patio interior (actividad finalizada)
• Demolición de placa de pisos, retiro de escombros en el patio interior (actividad finalizada)
• Demolición de estructura de concreto de electrobomba en el patio interior (actividad finalizada)
• Corte de palmera y traslado de sobrantes del patio interior (actividad finalizada)
• Desmonte de tanques de almacenamiento en el patio interior (actividad finalizada)
• Demolición de placa de soporte de tanques elevadisos en el patio interior (actividad finalizada)
• Realce de cajas de inspección de grasas en el patio interior (actividad finalizada)
• Desmonte de puerta adyacente ala entrada principal (actividad finalizada)
• Raspado de antigua pintura en el pasillo de circulación (actividad ejecución)

3. Estructuras.
• Figuración de Acero de refuerzo 60000 PSI, para bordillos de confinamiento de andenes exteriores, (actividad finalizada)
• Retiro de sobrantes a una distancia de 5 kms (Incluye cargue) Retiro de escombros a un sitio certificado.
• Vaciado viga cimentación en concreto de 3000 PSI, para bordillos de confinamiento de andenes exteriores en el patio exterior (actividad finalizada)
• Relleno de subbase ,vibro compactación, Instalación de malla eléctrosoldada y fundición de plantilla de sendero peatonal en concreto de 3000 PSI, para bordillos de confinamiento en el patio exterior (actividad finalizada)
• Excavación, relleno de subbase ,vibro compactación y Instalación de tuberías sanitarias en el baño infantil.

• Excavación de brecha para instalación de tuberías de bajantes de aguas lluvias en el patio interior (actividad finalizada)
• fundición de caja de inspección de aguas lluvias en el patio interior (en ejecución)
• fundición de caja de inspección en la parte adyacente del baño infantil (actividad finalizada)
• Levantamiento y Revoque de Compartimiento de Planta Eléctrica (actividad finalizada)
• fundición de plantilla superior del tanque subterráneo en el patio interior (actividad finalizada)
• Levantamiento y Revoque de Anulación de Puerta (Adyacente ala entrada principal ,en ejecución)
• Fundición de Placa Superior de Tanque elevados en el Patio Interior (actividad finalizada)

4. Pañetes.
• Pañete impermeabilizado de muros 1:3; en la unidad sanitaria (actividad finalizada)
• Pañete impermeabilizado de muros internos 1: 3 ; del tanque subterráneo (actividad finalizada)
• Pañete impermeabilizado de placa superior de pasillo 1 : 3 (en ejecución)

5. Red hidráulica, sanitaria y gas
• Red suministro pvc-p ø 1/2" (inc. Accesorios) inicio la actividad en la unidad sanitaria con base al nuevo rediseño.
• Red suministro pvc-p ø 3/4" (inc. accesorios) inicio la actividad en la unidad sanitaria con base al nuevo rediseño.
• Red suministro pvc-p ø 1" (inc. accesorios) inicio la actividad en la unidad sanitaria con base al nuevo rediseño.
• Registro p/d red withe ø 1/2" ó equivalente, inicio la actividad en la unidad sanitaria con base al nuevo rediseño.
• Registro p/d red withe ø 3/4" ó equivalente, inicio la actividad en la unidad sanitaria con base al nuevo rediseño.
• Punto agua fría pvc 1/2" (inc. accesorios). inicio la actividad en la unidad sanitaria con base al nuevo rediseño.
• Punto sanitarios pvc 2" (inc. accesorios). inicio la actividad en la unidad sanitaria con base al nuevo rediseño.
• Punto sanitarios pvc 4" (inc. accesorios). inicio la actividad en la unidad sanitaria con base al nuevo rediseño.
• Punto Re ventilación pvc 3" (inc. accesorios). inicio la actividad en la unidad sanitaria con base al nuevo rediseño.

La interventoria solicita efectuar las respectivas pruebas hidraulicas y estanqueidad antes de iniciar con las actividades de instalación de los enchapes, por otro lados las actividades en la unidad sanitria no avanzan.

La interventoría de igual manera en seguimiento y avance a la ejecución de las actividades a la fecha en este frente de obra, evidencia que se requiere la necesidad de incluir actividades complementarias contractuales y No previstas, las cuales son necesarias y prioritarias para el avance de las obras, Reajustado el balance de mayores y menores cantidades de obra, se procede a legalizar los ítems de actividades requeridas, las cuales deben ser previamente autorizadas por la entidad contratante, de acuerdo a los ajustes presupuestales, sin generar adición de recursos al proyecto.

La interventoría de igual manera reporta las novedades encontradas en la ejecución del contrato, debido a los atrasos en las actividades comprendidas en los siguientes Ítems: , Instalaciones hidráulicas y sanitarias, enchapes de la unidad sanitaria, piso y enchapes, cubierta, carpintería, entre otras.

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

El contratista avanza con las actividades de obra, el personal dispuesto en obra es: 1 coordinador, 1 residente de obra, 1 técnico auxiliar SISO, maestro de obra, oficil, ayudantes, los cuales cuentan con los elementos de protección personal EPP, el técnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoría reporta que el contratista efectuo la entrega de la información de la planilla de pago al sistema general de riesgos laborales y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Exámenes médicos de ingreso, Afiliación de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha el contratista cumple con la entrega de la información para validar en campo respectivamente en cada frente de obra.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

El contratista continuará con las labores la próxima semana con las actividades prelimanares de obra, por otro lado, iniciar con las instalaciones electricas, estuco, pintura, enchapes de la unidad sanitaria, tuberias de bajantes de aguas, instalacion de tanque elevados, Impermeblización de cubierta superior etc.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

La suscripción de acta de inicio de los contratos de obra e interventoría, son de fecha 06 de noviembre de 2019. La interventoría evidencia el inicio y el avance de obra en los 6 frentes de obras contractuales, al igual que reporta que los frentes presentan retrasos en su ejecuccion. Pero la interventoria es enfatica en solicitarle al contratista cumplir con la entrega de las obras en la fecha estimada contractualmente 20 de febrero de 2020.

ÍTEM	DPTO MUNICIPIO	HOGAR	ACTA DE INICIO.	FECHA DE INICIO.	OBSERVACIONES
1	Sucre San pedro	Hogar Infantil San Pedro	06/11/2019	15/11/2019	Se reporta la novedad contarctual PRORROGA No. 1 _ Ampliacion del plazo de ejecucion, fecha de entrega el 20 de febrero de 2020. Aunque se efectua el respectivo reajuste a la ejecuccion del avance del contrato la interventoria se permite noficar que persisten los retrasos, aunque se insiste en la puesta en marcha del plan de contingencia para dar cumplimiento con la entrega del contrato.
2	Sucre Corozal	CDI El Cerrito	06/11/2019	06/11/2019	
3	Sucre Sincelejo	Hogar Infantil Santa María	06/11/2019	06/11/2019	
4	Sucre Santiago de tolú	CDI Tolú Creciendo Felices No. 1	06/11/2019	16/11/2019	
5	Sucre Ovejas	Hogar Infantil San Asís	06/11/2019	15/11/2019	
6	Córdoba Montería CDI La Pradera	CDI La Pradera	06/11/2019	28/11/2019	

La interventoría aprueba los reajustes de las programaciones de obra (Project), segun su nueva linea base Uno (1), correspondiente a cada uno de los frentes de obra, a las cuales se les efectua el respectivo seguimiento y control, desde el dia 01 de enero de 2020, debido a la Prorroga otorgada.

Por otro lado, la interventoria aprueba los análisis de precios unitarios contractuales a traves del comunicado SC4-ICBF-2019-026, al igual que se estudian los analisis No Previstos presentados para su respectiva aprobacion.
La interventoria aprueba el plan de contingencia, presentado por el contratista, al cual se le efectuara el debido seguimiento y control, con la finalidad de realizar el seguimiento al cumplimiento del contrato.

Por otro lado, se solicita cumplir y ceñirse a los reajustes efectuados en las programaciones de obra de acuerdos a la ampliación del plazo, segun fecha de la PRORROGA, con la finalidad de cumplir con la entrega de las obras.

La interventoría le recuerda al Contratista que los retrasos e incumplimientos con los tiempos de entrega suelen afectar el proyecto de construcción, el retraso como un acto o evento que origina una extensión de tiempo requerido para la culminación del contrato.

Estos retrasos se reflejan en el cronograma como días adicionales de trabajo o inicio tardío de otra actividad o eventos que posponen, extienden o de alguna manera alteran el cronograma, teniendo en cuenta esto y con el objeto de buscar un modo de prevenir la ocurrencia de los retrasos más frecuentes e importantes, le solicitamos al contratista presentar un plan de contingencia para mitigar los retrasos presentados en las obras.

OBSERVACIONES

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Jaime Barrios

Director de Interventoria

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**

Donde CÓRDOBA - MONTERIA - CDI LA PRADERA. SEMANA No. 11

REG FOTOGRAFICO INF SEMANAL



Foto No. 1

Fundición de Placa Superior de Tanque elevados en el Patio Interior



Foto No. 2

Levantamiento y Revoque de Ccmpartimiento de Planta Eléctrica



Foto No. 3

Levantamiento y Revoque de Anulación de Puerta (Adyacente ala entrada principal)



Foto No. 4

Raspado Manual de Antigua Pintura

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 11 15 DE ENERO Al: 21 DE ENERO 2020

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: __ 77 dias

Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA

CORDOBA - MONTERIA - CALLE 23 A 18 A / CDI LA PRADERA.

CONTRATO DE OBRA:		**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	
Contratista:____	CONSORCIO GER3	**Interventor:**	BERAKAH INGENIERIA
Contrato No.	01-016-06-2019	Contrato No.	01-016-12-2019
Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83	Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83	Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019	Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019	Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

		CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACION.
1.	**Capacitación**		X	Se solicita al contratista en reiteradas ocasiones los soportes de capacitación a los trabajadores.
2.	**Manejo del recurso aires.**		X	A la fecha no cumplen con lo reglamentado en la norma (Resolución 541 de 1994 cargue, descargue, transporte. Almacenamiento y disposición de escombros. Decreto 2107 de 1995. Control de Emisiones Atmosféricas).
3.	**Manejo de maquinas y equipos**		X	Se le solicita al contratista los soportes en reiteradas ocasiones, a la fecha del presente informe no se entra evidencia por parte del contratsita.
4.	**Manejo de componente arboreo.**	X		No aplica en este frente de obra, los árboles que están ubicados en este frente de obra se encuentran protegidos y conservados en buen estado.
5.	**Manejo de residuos orden y aseo.**		X	La interventoría solicita al contratista soporte, sin embargo el orden y aseo se mantiene de manera adecuada en el frente de obra.
6.	**Gestion Social**	X		El contratista soporta contratación de mano de obra no calificada de la comunidad en la zona.
7.	**Aislamiento de la obra y señalizacion.**		X	La interventoría solicita al contratista mejorar la señalización de la obra.
8.	**Elementos de proteccion personal**	X		El personal en obra cumple con los EPP, en ocasiones se les realiza llamados de atención por el uso de los mismos, debido a que no los utilizan en la ejecución de sus actividades.
9.	**Verificación de pagos de la seguridad social, afiliaciones, planillas y pagos.**		X	Se verifico y corroboro con el personal dispuesto en obra.
10.	**Induccion al personal Nuevo.**		X	Se le solicita al contratista entrega de la lista de asistencia e imágenes de las inducciones en cada frente, a la fecha el contratsita no cumple con la entrega de los sopoertes solicitados.

El contratista avanza con las actividades de obra, el personal dispuesto en obra es: 1 coordinador, 1 residente de obra, 1 técnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra, 2 ayudantes,2 oficial los cuales cuentan con los elementos de protección personal EPP, el técnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoría revisa y corrobora la información entregada por el contratista, en referencia a la seguridad social y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Exámenes médicos de ingreso, Afiliación de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha la verificación efectuada por la interventoría, corresponde a que el personal dispuesto en este frente de obra cuente con las afiliaciones al sistema de seguridad social.

LISTADO DE PERSONAL DE OBRA

BERAKAH INGENIERÍA SAS

PERSONAL DEL CONTRATISTA INT-48:88

PROYECTO: REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURADE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR |ICBF| QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO-4

EMPRESA

CONTRATANTE: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR |ICBF|

CONTRATISTA

CONSORCIO GER3

PERIODO: E DE DICIEMBRE DEL 2019 - AL 5 DE ENERO DEL 2020

FRENTE DE OBRA: MONTERIA

No.	Nombre	Cargo	Dia / C.C.	Viernes 6	Sabado 7	Domingo 8	Lunes 9	Martes 10	Miercoles 11	Jueves 12	Viernes 13	Sabado 14	Domingo 15	Lunes 16	Martes 17	Miercoles 18	Jueves 19	Viernes 20	Sabado 21	Domingo 22	Lunes 23	Martes 24	Miercoles 25	Jueves 26	Viernes 27	Sabado 28	Domingo 29	Lunes 30	Martes 31	Miercoles 1	Jueves 2	Viernes 3	Sabado 4	Domingo 5	TOTAL
1	JIMENEZ BOLAÑO LEIVER MANUEL	O	1,058,581,418	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1		1	1	1								15
2	VARGAS SUAREZ MIGUEL ANTONIO	A	1,067,847,474	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1		1	1	1								15
3	DIAZ IMITOLA JORGE IVAN	IR	1,148,887,114	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1		1	1	1								15
4	TORIO MALO EDGAR ANTONIO	A	15,847,677	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1		1	1	1								15
5	MUÑOZ VELASQUEZ DORALBA	SISO	43,786,515							1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1		1	1	1								14
6	ERNANDEZ CARET SAMUEL ENRIQU	O	32,428,575	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1		1	1	1								15
7																																	0
8																																	0
9																																	0
10																																	0
11																																	0
12																																	0
13																																	0
14																																	0
15																																	0
16																																	0
17																																	0
18																																	0
19																																	0
	TOTAL PERSONAL POR DIA			5	5	0	5	5	5	6	6	6	0	6	6	6	6	6	6	0	6	6	0	6	6	6	0	0	0	0	0	0	0	135

RELACION DE REPORTE DE ACCIDENTE EN OBRA Y SEGUIMIENTOS.

A LA FECHA NO SE REPORTAN ACCIDENTES LABORALES

_____Se le solicita al contratista toda la documentación, que la interventoría le ha requerido en reiteradas ocasiones, se presenta información parcial e incompleta. En este frente de obra cuentan con las planillas de pago al día y todas sus prestaciones._____

Jaime Barrios

Director de Interventoria

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 11 Del: 15 de Enero de 2020 Al: 21 de Enero de 2020

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: ____77___ Dias.
Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA

SUCRE - COROZAL - CARRERA 21 No 40D - 12 - CDI EL CERRITO

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	11,60%	54,60%	Obra Física Ejecutada (%)	12,54%	47,64%
Valor de la Obra programada:	$37.468.919,30	$ 176.362.327,05	Valor de la Obra Ejecutada:	$40.520.952,40	##############

La interventoría de obra se permite reportar mediante el presente informe semanal, el seguimiento respectivo a la programación de obra, en calidad del seguimiento y control de las actividades del proyecto, con base a la programación y línea base Uno (1). Se reporta el estado y avance de ejecución del frente de obra.

Se registra el seguimiento del avance de obra, con la debida notificación que el contrato continúa en retraso, con la novedad contractual PRORROGA No. 1 _ Ampliación del plazo contractual por 51 días más, el cual se estima en su nueva fecha de entrega de las actividades contractuales para el día 20 de febrero de 2020, con base a lo anterior se reajusta y actualiza el avance de ejecución de las actividades en el frente de obra debido a la consolidación presupuestal a intervenir en cada frente de obra de acuerdo al alcance presupuestal contractual, interviniendo y dando prioridad a las necesidades encontradas. Así:

- Avance de Obra programado 54,60 %.
- Avance ejecutado 47,64 %
- Desvío negativo – 6,96 %

La interventoría se permite especificar, que según el balance presupuestal ajustado para cada frente se logra estimar un alcance real y aterrizado de cada uno de los presupuestos de obra, ciñéndonos al valor contractual, teniendo en cuenta el alcance establecido, dando prioridad a las actividades establecidas en cada frente de trabajo, determinando las actividades y espacios a intervenir en la ejecución, sin incurrir en ningún tipo de adición presupuestal. Aclaramos igualmente que se debe dar respuesta y trámite a la aprobación de las actividades No Previstas ya que éstas son relevantes para el avance optimo y ejecución de las obras en cada uno de los frentes.

La interventoría insiste y reitera al contratista dar cumplimiento al plan de contingencia presentado y aprobado hace 12 días, con la finalidad de subsanar los retrasos en las actividades, comprometiéndose en la ampliación de las cuadrillas de personal dispuesto para cada obra, para dar con el cumplimiento con las condiciones contractuales en las fechas acordadas.

Por otro lado, se solicita cumplir y ceñirse a los reajustes efectuados en las programaciones de obra de acuerdos a la ampliación del plazo, según fecha de la PRORROGA, con la finalidad de cumplir con la entrega de las obras.

CONTRATO DE OBRA:		**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	
Contratista:_____	CONSORCIO GER3	**Interventor:**	BERAKAH INGENIERIA
Contrato No.	01-016-06-2019	Contrato No.	01-016-12-2019
Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83	Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83	Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019	Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019	Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En el CDI El Cerrito del municipio de Corozal, se avanza en la ejecución de actividades de obra, en víspera del mejoramiento de las instalaciones.

Durante la semana se procedió a la ejecución y avance de las siguientes actividades de obra.

3.Estructuras en concreto
3.13 ACERO DE REFUERZO 60000 PSI : se continuo con el corte y figuracion de hierro para viga coona de muro cerramiento
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE): se continuo con la instalacion de estructura metalica para cubierta.
3.20 VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI : Se inicio con el vaciado de concreto viga corona en al muro de cerramiento
3.24 COLUMNA EN CONCRETO DE 3500 PSI : se continua con el vaciado de concreto de columna apoyo de cubieta parte exterior baños de niños y niñas.

4. Mamposteria:
4.10 MURO EN BLOQUE DE ARCILLA # 5 ,
4.11 MURO LADRILLO ESTRUCTURAL E=0.12 cm, A LA VISTA : se continuo cn el levante de muros en cerramiento.

7.INSTALACIONES ELECTRICAS, VOS Y DATOS
7.9 TUBERIA PVC 1/2": se realizo la instalacion de tuberia en ls baños de niñosy niñas.
7.29 TABLERO PARCIALES 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A): se realizo la instalacion de tablero.
7.40 MALLA A TIERRA PARA PARARRAYOS COMPUESTA POR TRES (3) VARILLAS DE PUESTA A TIERRA DE COBRE DE 5/8X2.44 MTS, UNDIDAS ENTRE SI CON CABLE NO. 2/0 DE CU DESNUDO, 19 HILOS. LA UNDIÓN ENTRE VARILLA Y CABLE SERA CON SOLDADURA EXOTERMICA CAD WELD O SIMILAR: se instalo la malla puesto tierra
7.41 CABLE NO. 2/0 DE CU DESNUDO, 19 HILOS PARA INTERCONEXION MALLA A TIERRA: se realizo la intalacion

8 . PAÑETES
. • PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM: se continuo con el pañetes en unidad de baños niños niñas y adultos, serealizo el pañetes de cuchillas en aulas.

9.PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS
9.1 BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA): se inicio con la instalacion de ceramica piso - pared en baños de niños y adultos.

10**.CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**
10.5 CUBIERTA ALUMINIO SÁNDWICH DEK: se continuo con la instalacion de cubierta en aulas y se culmino con esta actividad.

1**1.2 CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO**
.11.2.3 MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE): se realizo la instalaion en baños de adultos.

11.2.5 PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE): se realzo la instalcion de baños de adultos.

ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

7,19 TUBERIA EMT 1/2" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS: se inicion con la instalacion en las aula 1,2,3y 4

7,20 TUBERIA EMT 3/4" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS: se inicio con la instalacion en aulas.

7,1 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PARED (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE): se realizo en bañosy cocina antigua.

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

El contratista avanza con las actividades prelimanares de obra, con el siguiente personal : 1 coordiandor, 1 residente de de obra, 1 tecnico auxiliar SISO, maestro de obra, oficial, ayudantes, los cuales cuentan con los elementos de proteccion personal EPP, el tecnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoria revisa y corrobora la información entregada por el contratista, en referencia a la seguridad social y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Examenes medicos de ingreso, Afiliacion de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha la verificación efectuada por la interventoria, corresponde a que el personal dispuesto en este frente de obra cuente con la afiliaciones al sistema de seguridad social.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

El contratista continuara con las actividades de pintura en aulas, instalación de baldosa piso-pared, se iniciara con el pañete en muro de cerramiento, se continuara con instalaciones eléctricas.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

La suscripción de acta de inicio de los contratos de obra e interventoría, son de fecha 06 de noviembre de 2019. La interventoría evidencia el inicio y el avance de obra en los 6 frentes de obras contractuales, al igual que reporta que los frentes presentan retrasos en su ejecuccion. Pero la interventoria es enfatica en solicitarle al contratista cumplir con la entrega de las obras en la fecha estimada contractualmente 20 de febrero de 2020.

ÍTEM	DPTO MUNICIPIO	HOGAR	ACTA DE INICIO.	FECHA DE INICIO.	OBSERVACIONES
1	Sucre San pedro	Hogar Infantil San Pedro	06/11/2019	15/11/2019	Se reporta la novedad contarctual PRORROGA No. 1 _ Ampliacion del plazo de ejecucion, fecha de entrega el 20 de febrero de 2020. Aunque se efectua el respectivo reajuste a la ejecuccion del avance del contrato la interventoria se permite noficar que persisten los retrasos, aunque se insiste en la puesta en marcha del plan de contingencia para dar cumplimiento con la entrega del contrato.
2	Sucre Corozal	CDI El Cerrito	06/11/2019	06/11/2019	
3	Sucre Sincelejo	Hogar Infantil Santa María	06/11/2019	06/11/2019	
4	Sucre Santiago de tolú	CDI Tolú Creciendo Felices No. 1	06/11/2019	16/11/2019	
5	Sucre Ovejas	Hogar Infantil San Asís	06/11/2019	15/11/2019	
6	Córdoba Montería CDI La Pradera	CDI La Pradera	06/11/2019	26/11/2019	

La interventoría aprueba los reajustes de las programaciones de obra (Project), segun su nueva linea base Uno (1), correspondiente a cada uno de los frentes de obra, a las cuales se les efectua el respectivo seguimiento y control, desde el dia 01 de enero de 2020, debido a la Prorroga otorgada.

Por otro lado, la interventoria aprueba los análisis de precios unitarios contractuales a traves del comunicado SC4-ICBF-2019-026, al igual que se estudian los analisis No Previstos presentados para su respectiva aprobacion.

La interventoria aprueba el plan de contingencia, presentado por el contratista, al cual se le efectuara el debido seguimiento y control, con la finalidad de realizar el seguimiento al cumplimiento del contrato.

Por otro lado, se solicita cumplir y ceñirse a los reajustes efectuados en las programaciones de obra de acuerdos a la ampliación del plazo, segun fecha de la PRORROGA, con la finalidad de cumplir con la entrega de las obras.

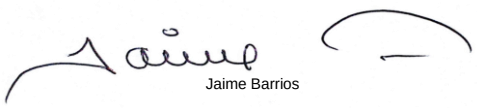
La interventoría le recuerda al Contratista que los retrasos e incumplimientos con los tiempos de entrega suelen afectar el proyecto de construcción, el retraso como un acto o evento que origina una extensión de tiempo requerido para la culminación del contrato.

Estos retrasos se reflejan en el cronograma como días adicionales de trabajo o inicio tardío de otra actividad o eventos que posponen, extienden o de alguna manera alteran el cronograma, teniendo en cuenta esto y con el objeto de buscar un modo de prevenir la ocurrencia de los retrasos más frecuentes e importantes, le solicitamos al contratista presentar un plan de contingencia para mitigar los retrasos presentados en las obras.

OBSERVACIONES

_____
_____
_____
_____

DIRECTOR DE INTERVENTORIA



Jaime Barrios

Director de Interventoria

BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.	**REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00** **INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)** Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional" **CÓDIGO:** **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA** **Donde** SUCRE - COROZAL - CARRERA 21 No 40D - 12 - CDI EL CERRITO	BIENESTAR FAMILIAR REG FOTOGRAFICO INF SEMANAL



Foto No. 1

VISTA DE INSTALACION DE CUBIERTA EN AULAS .



Foto No. 2

VISTADE INSTALACION DE MARCOS Y PUERTAS BAÑOS DE ADULTOS.

}



Foto No. 3

VISTA DE INSTALACION DE BALDOSA PISO-PARED EN BAÑOS DE NIÑOS



Foto No. 4

VISTA DE VACIADO DE CONCRETO VIGA CORONA Y PINTURA INTERIOR EN AULAS.

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 11 Del: 15 de enero 2020 Al: 21 de enero 2020

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: __ 77 dias

Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA

SUCRE - COROZAL - CARRERA 21 No 40D - 12 - CDI EL CERRITO

CONTRATO DE OBRA:		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	
Contratista:____	CONSORCIO GER3	**Interventor:**	BERAKAH INGENIERIA
Contrato No.	01-016-06-2019	Contrato No.	01-016-12-2019
Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83	Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83	Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019	Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019	Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

		CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACION.
1.	**Capacitación**		X	Se solicita al contratista en reiteradas ocasiones los soportes de capacitación a los trabajadores.
2.	**Manejo del recurso aires.**		X	A la fecha no cumplen con lo reglamentado en la norma (Resolución 541 de 1994 cargue, descargue, transporte. Almacenamiento y disposición de escombros. Decreto 2107 de 1995. Control de Emisiones Atmosféricas).
3.	**Manejo de maquinas y equipos**		X	Se le solicita al contratista los soportes en reiteradas ocasiones, a la fecha del presente informe no se entra evidencia por parte del contratsita.
4.	**Manejo de componente arboreo.**	X		No aplica en este frente de obra, los árboles que están ubicados en este frente de obra se encuentran protegidos y conservados en buen estado.
5.	**Manejo de residuos orden y aseo.**		X	La interventoría solicita al contratista soporte, sin embargo el orden y aseo se mantiene de manera adecuada en el frente de obra.
6.	**Gestion Social**	X		El contratista soporta contratación de mano de obra no calificada de la comunidad en la zona.
7.	**Aislamiento de la obra y señalizacion.**		X	La interventoría solicita al contratista mejorar la señalización de la obra.
8.	**Elementos de proteccion personal**	X		El personal en obra cumple con los EPP, en ocasiones se les realiza llamados de atención por el uso de los mismos, debido a que no los utilizan en la ejecución de sus actividades.
9.	**Verificación de pagos de la seguridad social, afiliaciones, planillas y pagos.**		X	Se verifico y corroboro con el personal dispuesto en obra.
10.	**Induccion al personal Nuevo.**		X	Se le solicita al contratista entrega de la lista de asistencia e imágenes de las inducciones en cada frente, a la fecha el contratsita no cumple con la entrega de los sopoertes solicitados.

El contratista avanza con las actividades de obra, el personal dispuesto en obra es: 1 coordinador, 1 residente de obra, 1 técnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra, 4 ayudantes, 3 oficiales los cuales cuentan con los elementos de protección personal EPP, el técnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoría revisa y corrobora la información entregada por el contratista, en referencia a la seguridad social y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Exámenes médicos de ingreso, Afiliación de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha la verificación efectuada por la interventoría, corresponde a que el personal dispuesto en este frente de obra cuente con las afiliaciones al sistema de seguridad social.

LISTADO DE PERSONAL DE OBRA

BERAKAH INGENIERIA S.A.S.

PERSONAL DEL CONTRATISTA INT-48:88

PROYECTO:REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS

EMPRESA

CONTRATANTE: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)

CONTRATISTA

CONSORCIO GER3

PERIODO: 16 DE DICIEMBRE DEL 2019 - AL 15 DE ENERO DEL 2020

FRENTE DE OBRA: COROZAL

No.	Nombre	Cargo	Dia / C.C.	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	TOTAL
				6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	
1	HERNANDEZ ROJAS MARIO ALFONSO	IR	1,103,103,344	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1		1	1	1									13
2	MUÑOZ VELASQUEZ DORALBA	SISO	45,786,545	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1		1	1	1									13
3	MERCHAN PIÑEROS ISAIAS	M	3,178,187	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1		1	1	1									13
4	PAGUA BAUTISTA JOSE AGUSTIN	OP	5,765,581	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1		1	1	1									13
5	PAGUA BAUTISTA HELIODORO	OP	5,765,613	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1		1	1	1									13
6	JIMENEZ PEREZ JULIO EMIRO	O	76,334,381	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1		1	1	1									13
7	PEREZ ALVAREZ EDGAR ERNESTO	O	15,667,357	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1		1	1	1									13
8	DIAZ RODRIGUEZ DAMIAN CRISTOBAL	A	3,833,175	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1		1	1	1									13
9	SALCEDO SIERRA SAMIR ANDRES	A	1,103,105,232	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1		1	1	1									13
10	GALVAN MARTINEZ OSCAR LUIS	A	32,551,287	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1		1	1	1									13
11	ALVAREZ CHAMORRO JAIDER ENRIQU	O	92,277,388	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1		1	1	1									13
12	AMARIZ GONZALEZ DAVID JESUS	A	1,108,628,867	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1		1	1	1									13
13																																			0
14																																			0
15																																			0
16																																			0
17																																			0
18																																			0
19																																			0
	TOTAL PERSONAL POR DIA			12	12	12	12	0	12	12	12	12	12	12	0	12	12	12	12	0	12	12	0	12	12	12	0	0	0	0	0	0	0	0	288

RELACION DE REPORTE DE ACCIDENTE EN OBRA Y SEGUIMIENTOS.

A LA FECHA NO SE REPORTA ACCIDENTES DE TRABAJO EN OBRA.

_____Se le solicita al contratista toda la documentación, que la interventoría le ha requerido en reiteradas ocasiones, se presenta información parcial e incompleta. En este frente de obra cuentan con las planillas de pago al día y todas sus prestaciones._____

Jaime Barrios

Director de Interventoria

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 11 Del: 15 de Enero de 2020 Al: 21 de Enero de 2020

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: ____77___ Dias.

Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA

SUCRE - SAN PEDRO - CARRERA 14 No. 11 - 07 / HOGAR INFANTIL SAN PEDRO.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	13,40%	46,40%
Valor de la Obra programada:	$41.463.673,06	$ 143.575.703,74

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	5,65%	27,68%
Valor de la Obra Ejecutada:	$ 17.482.817,37	$ 85.650.333,61

La interventoría de obra se permite reportar mediante el presente informe semanal, el seguimiento respectivo a la programación de obra, en calidad del seguimiento y control de las actividades del proyecto, con base a la programación y línea base Uno (1). Se reporta el estado y avance de ejecución del frente de obra.

Se registra el seguimiento del avance de obra, con la debida notificación que el contrato continúa en retraso, con la novedad contractual PRORROGA No. 1 _ Ampliación del plazo contractual por 51 días más, el cual se estima en su nueva fecha de entrega de las actividades contractuales para el día 20 de febrero de 2020, con base a lo anterior se reajusta y actualiza el avance de ejecución de las actividades en el frente de obra debido a la consolidación presupuestal a intervenir en cada frente de obra de acuerdo al alcance presupuestal contractual, interviniendo y dando prioridad a las necesidades encontradas. Así:

- Avance de Obra programado 46,40 %.
- Avance ejecutado 27,68 %
- Desvío negativo – 18,72 %

La interventoría se permite especificar, que según el balance presupuestal ajustado para cada frente se logra estimar un alcance real y aterrizado de cada uno de los presupuestos de obra, ciñéndonos al valor contractual, teniendo en cuenta el alcance establecido, dando prioridad a las actividades establecidas en cada frente de trabajo, determinando las actividades y espacios a intervenir en la ejecución, sin incurrir en ningún tipo de adición presupuestal. Aclaramos igualmente que se debe dar respuesta y trámite a la aprobación de las actividades No Previstas ya que éstas son relevantes para el avance optimo y ejecución de las obras en cada uno de los frentes.

La interventoría insiste y reitera al contratista dar cumplimiento al plan de contingencia presentado y aprobado hace 12 días, con la finalidad de subsanar los retrasos en las actividades, comprometiéndose en la ampliación de las cuadrillas de personal dispuesto para cada obra, para dar con el cumplimiento con las condiciones contractuales en las fechas acordadas.

Por otro lado, se solicita cumplir y ceñirse a los reajustes efectuados en las programaciones de obra de acuerdos a la ampliación del plazo, según fecha de la PRORROGA, con la finalidad de cumplir con la entrega de las obras.

CONTRATO DE OBRA:		**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	
Contratista:_____	CONSORCIO GER3	**Interventor:**	BERAKAH INGENIERIA
Contrato No.	01-016-06-2019	Contrato No.	01-016-12-2019
Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83	Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83	Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019	Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019	Plazo Actualizado:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Fecha de Iniciación:	7 DE NOV DE 2019	Fecha de Iniciación:	7 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019	Fecha de Términación:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En el Hogar Infantil San Pedro del municipio de San Pedro, inicio la ejecución de actividades de obra, en víspera del mejoramiento de las instalaciones del inmueble en mención.
Durante la semana se dio inicio a la ejecución y avance de las siguientes actividades de obra.

3 ESTRUCTURAS
3.16 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE): Se inicio con la instalcion de perfiles

4 MAMPOSTERIA
4.10 MUROS BLOQUE DE ARCILLA No. 5:se continuo el levante de muros en aula interna (cuchilla), levante de muros en baños para adultos

5.REDES HIDRAULICA, SANITARIA Y DE GAS
5.30 TUBERIA SANITARIA PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS)

PAÑETES
PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM: Se realizo en los muros unidad de baños niños y niñas.

17. OBRAS EXTERIORES
17.1 EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN: Se realizo la excavación para instalación de tubería de 4" y 6" que conduce al manhol del alcantarillado que recibe.
CONTRUCCION DE CAJAS DE INSPCCION
ANDEN PERIMETRAL CALLE 13 : se realizó el relleno para posterior vaciado de concreto
11.2 CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO
11.2.3 MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE):se instalaron en puerta de adultos.
11.2.5 PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE): se instalaron en baño de adultos.

ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS
1.40 DEMOLICION DE DE PISO 0,10 M (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE): se realizó con los materiales de las demoliciones.
18.2 VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI: se realizó en baños de niños y niñas , baño de adultos.
18.3 ACERO DE REFUERZO 60000 PSI: se instalaron en las estructuras de baños y niñas, baño de adultos.
18.5 DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO (INCLUYE RETIRO): se realizó en las aulas interiores cocina.

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

El contratista inicia con las actividades prelimanares de obra, con el siguiente personal : 1 residente de de obra, 1 tecnico auxiliar SISO, maestro de obra, oficiales. ayudantes, soldador los cuales cuentan con los elementos de proteccion personal EPP, el tecnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoria revisa y corrobora la información entregada por el contratista, en referencia a la seguridad social y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Examenes medicos de ingreso, Afiliacion de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha la verificación efectuada por la interventoria, corresponde a que el personal dispuesto en este frente de obra cuente con la afiliaciones al sistema de seguridad social.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

El contratista continuara con las actividades de perfiles metálicos y posterior a esta instalación de cubierta, pañetes de baños adultos, iniciar con enchapes, se solicita al contratista aumentar las cuadrillas del personal dispuesto en campo.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

La suscripción de acta de inicio de los contratos de obra e interventoría, son de fecha 06 de noviembre de 2019. La interventoría evidencia el inicio y el avance de obra en los 6 frentes de obras contractuales, al igual que reporta que los frentes presentan retrasos en su ejecuccion. Pero la interventoria es enfatica en solicitarle al contratista cumplir con la entrega de las obras en la fecha estimada contractualmente 20 de febrero de 2020.

ÍTEM	DPTO MUNICIPIO	HOGAR	ACTA DE INICIO.	FECHA DE INICIO.	OBSERVACIONES
1	Sucre San pedro	Hogar Infantil San Pedro	06/11/2019	15/11/2019	Se reporta la novedad contarctual PRORROGA No. 1 _ Ampliacion del plazo de ejecucion, fecha de entrega el 20 de febrero de 2020. Aunque se efectua el respectivo reajuste a la ejecuccion del avance del contrato la interventoria se permite noficar que persisten los retrasos, aunque se insiste en la puesta en marcha del plan de contingencia para dar cumplimiento con la entrega del contrato.
2	Sucre Corozal	CDI El Cerrito	06/11/2019	06/11/2019	
3	Sucre Sincelejo	Hogar Infantil Santa María	06/11/2019	06/11/2019	
4	Sucre Santiago de tolú	CDI Tolú Creciendo Felices No. 1	06/11/2019	16/11/2019	
5	Sucre Ovejas	Hogar Infantil San Asís	06/11/2019	15/11/2019	
6	Córdoba Montería CDI La Pradera	CDI La Pradera	06/11/2019	26/11/2019	

La interventoría aprueba los reajustes de las programaciones de obra (Project), segun su nueva linea base Uno (1), correspondiente a cada uno de los frentes de obra, a las cuales se les efectua el respectivo seguimiento y control, desde el dia 01 de enero de 2020, debido a la Prorroga otorgada.

Por otro lado, la interventoria aprueba los análisis de precios unitarios contractuales a traves del comunicado SC4-ICBF-2019-026, al igual que se estudian los analisis No Previstos presentados para su respectiva aprobacion.

La interventoria aprueba el plan de contingencia, presentado por el contratista, al cual se le efectuara el debido seguimiento y control, con la finalidad de realizar el seguimiento al cumplimiento del contrato.

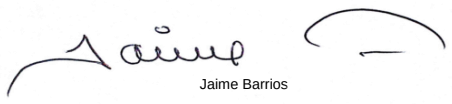
Por otro lado, se solicita cumplir y ceñirse a los reajustes efectuados en las programaciones de obra de acuerdos a la ampliación del plazo, segun fecha de la PRORROGA, con la finalidad de cumplir con la entrega de las obras.

La interventoría le recuerda al Contratista que los retrasos e incumplimientos con los tiempos de entrega suelen afectar el proyecto de construcción, el retraso como un acto o evento que origina una extensión de tiempo requerido para la culminación del contrato.

Estos retrasos se reflejan en el cronograma como días adicionales de trabajo o inicio tardío de otra actividad o eventos que posponen, extienden o de alguna manera alteran el cronograma, teniendo en cuenta esto y con el objeto de buscar un modo de prevenir la ocurrencia de los retrasos más frecuentes e importantes, le solicitamos al contratista presentar un plan de contingencia para mitigar los retrasos presentados en las obras.

OBSERVACIONES

DIRECTOR DE INTERVENTORIA



Jaime Barrios

Director de Interventoria

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**

Donde SUCRE - SAN PEDRO - HOGAR INFANTIL SAN PEDRO

REG FOTOGRAFICO INF SEMANAL



Foto No. 1

VISTA DE PEÑETES DE MURO DIVISORIO NIÑAS Y NIÑOS .



Foto No. 2

VISTA DE INSTALACION DE PERFILES .



Foto No. 3

VISTA DE CONTRUCCION DE ANDEN.



Foto No. 4

VISTA DE INICO DE PEÑETES MUROS DE BAÑOS DE ADULTOS

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número 11 Del: 15 de enero 2020 Al: 21 de enero 2020

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: ___6 77 dias

Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA

SUCRE - SAN PEDRO - CARRERA 14 No. 11 - 07 / HOGAR INFANTIL SAN PEDRO.

CONTRATO DE OBRA:		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	
Contratista:	CONSORCIO GER3	**Interventor:**	BERAKAH INGENIERIA
Contrato No.	01-016-06-2019	Contrato No.	01-016-12-2019
Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83	Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83	Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019	Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019	Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

		CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACION.
1.	**Capacitación**		X	Se solicita al contratista en reiteradas ocasiones los soportes de capacitación a los trabajadores.
2.	**Manejo del recurso aires.**		X	A la fecha no cumplen con lo reglamentado en la norma (Resolución 541 de 1994 cargue, descargue, transporte. Almacenamiento y disposición de escombros. Decreto 2107 de 1995. Control de Emisiones Atmosféricas).
3.	**Manejo de maquinas y equipos**		X	Se le solicita al contratista los soportes en reiteradas ocasiones, a la fecha del presente informe no se entra evidencia por parte del contratsita.
4.	**Manejo de componente arboreo.**		X	No aplica en este frente de obra, los árboles que están ubicados en este frente de obra se encuentran protegidos y conservados en buen estado.
5.	**Manejo de residuos orden y aseo.**		X	La interventoría solicita al contratista soporte, sin embargo el orden y aseo se mantiene de manera adecuada en el frente de obra.
6.	**Gestion Social**	X		El contratista soporta contratación de mano de obra no calificada de la comunidad en la zona.
7.	**Aislamiento de la obra y señalizacion.**		X	La interventoría solicita al contratista mejorar la señalización de la obra.
8.	**Elementos de proteccion personal**	X		El personal en obra cumple con los EPP, en ocasiones se les realiza llamados de atención por el uso de los mismos, debido a que no los utilizan en la ejecución de sus actividades.
9.	**Verificación de pagos de la seguridad social, afiliaciones, planillas y pagos.**		X	Se verifico y corroboro con el personal dispuesto en obra.
10.	**Induccion al personal Nuevo.**		X	Se le solicita al contratista entrega de la lista de asistencia e imágenes de las inducciones en cada frente, a la fecha el contratsita no cumple con la entrega de los sopoertes solicitados.

El contratista avanza con las actividades de obra, el personal dispuesto en obra es: 1 coordinador, 1 residente de obra, 1 técnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra, 4 ayudantes,3 oficial, los cuales cuentan con los elementos de protección personal EPP, el técnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoría revisa y corrobora la información entregada por el contratista, en referencia a la seguridad social y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Exámenes médicos de ingreso, Afiliación de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha la verificación efectuada por la interventoría, corresponde a que el personal dispuesto en este frente de obra cuente con las afiliaciones al sistema de seguridad social.

LISTADO DE PERSONAL DE OBRA

PERSONAL DEL CONTRATISTA INT-48:11

PROYECTO: REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURADE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL- GRUPO-4

EMPRESA

CONTRATANTE: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)

CONTRATISTA

CONSORCIO GER3

PERIODO: 16 DE DICIEMBRE DEL 2019 - AL 15 DE ENERO DEL 2020

FRENTE DE OBRA: SAN PEDRO

No.	Nombre	Cargo	mes / F. C	Viernes 13	Sabado 14	Domingo 15	Lunes 16	Martes 17	Miercoles 18	Jueves 19	Viernes 20	Sabado 21	Domingo 22	Lunes 23	Martes 24	Miercoles 25	Jueves 26	Viernes 27	Sabado 28	Domingo 29	Lunes 30	Martes 31	Miercoles 1	Jueves 2	Viernes 3	Sabado 4	Domingo 5	Lunes 6	Martes 7	Miercoles 8	Jueves 9	Viernes 10	Sabado 11	Domingo 12	TOTAL
				X	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	
1	VASQUEZ AVILA RUBEN DARIO	IR	1,045,887,453	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1		1	1	1									21
2	ACHADO VALLE OSWALDO ENRIQU	M	79.263.758	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1		1	1	1									21
3	BARRIOS GAMARRA JESUS DARIO	A	1,104,814,523	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1		1	1	1									21
4	ANCHEZ CARDENAS ERER EDUARI	A	32.183.185	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1		1	1	1									21
5	MEZA NAVARRO ARIS ARTURO	A	1,102,582,758	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1		1	1	1									21
6	GOMEZ MARTINEZ JHAN CARLOS	A	1,104,817,221	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1		1	1	1									21
7	ARRIETA GOMEZ MANUEL	OP	32.183.237	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1		1	1	1									21
8	PEÑA ORDOÑEZ ALFONSO ENRIQUE	O	72.185.211	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1		1	1	1									21
9	GUERRERO HERNANDEZ EMIL	O	85.455.253	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1		1	1	1									21
10	PINEDA NAVARRO ERER JOSE	O	32.182.563	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1		1	1	1									21
11																																			0
12																																			0
13																																			0
14																																			0
15																																			0
16																																			0
17																																			0
18																																			0
19																																			0
	TOTAL PERSONAL POR DIA			10	10	10	10	0	10	10	10	10	10	10	0	10	10	10	10	10	10	10	0	10	10	10	0	0	0	0	0	0	0	0	210

RELACION DE REPORTE DE ACCIDENTE EN OBRA Y SEGUIMIENTOS.

A LA FECHA NO SE REPORTA ACCIDENTES DE TRABAJO.

_____Se le solicita al contratista toda la documentación, que la interventoría le ha requerido en reiteradas ocasiones, se presenta información parcial e incompleta. En este frente de obra cuentan con las planillas de pago al día y todas sus prestaciones._____

Jaime Barrios

Director de Interventoria

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 11 Del: 15 de Enero de 2020 Al: 21 de Enero de 2020

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: ____77___ Dias.
Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA

SUCRE - OVEJAS - CARRERA 15 No. 19 - 59 / HOGAR INFANTIL SAN FRANCISCO DE ASIS.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	12,00%	49,70%
Valor de la Obra programada:	$20.969.033,52	$ 86.846.747,16

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	1,16%	32,36%
Valor de la Obra Ejecutada:	$ 2.027.006,57	$ 56.546.493,73

La interventoría de obra se permite reportar mediante el presente informe semanal, el seguimiento respectivo a la programación de obra, en calidad del seguimiento y control de las actividades del proyecto, con base a la programación y línea base Uno (1). Se reporta el estado y avance de ejecución del frente de obra.

Se registra el seguimiento del avance de obra, con la debida notificación que el contrato continúa en retraso, con la novedad contractual PRORROGA No. 1 _ Ampliación del plazo contractual por 51 días más, el cual se estima en su nueva fecha de entrega de las actividades contractuales para el día 20 de febrero de 2020, con base a lo anterior se reajusta y actualiza el avance de ejecución de las actividades en el frente de obra debido a la consolidación presupuestal a intervenir en cada frente de obra de acuerdo al alcance presupuestal contractual, interviniendo y dando prioridad a las necesidades encontradas. Así:

- Avance de Obra programado 49,70 %.
- Avance ejecutado 32,36 %
- Desvío negativo – 17,34 %

La interventoría se permite especificar, que según el balance presupuestal ajustado para cada frente se logra estimar un alcance real y aterrizado de cada uno de los presupuestos de obra, ciñéndonos al valor contractual, teniendo en cuenta el alcance establecido, dando prioridad a las actividades establecidas en cada frente de trabajo, determinando las actividades y espacios a intervenir en la ejecución, sin incurrir en ningún tipo de adición presupuestal. Aclaramos igualmente que se debe dar respuesta y trámite a la aprobación de las actividades No Previstas ya que éstas son relevantes para el avance optimo y ejecución de las obras en cada uno de los frentes.

La interventoría insiste y reitera al contratista dar cumplimiento al plan de contingencia presentado y aprobado hace 12 días, con la finalidad de subsanar los retrasos en las actividades, comprometiéndose en la ampliación de las cuadrillas de personal dispuesto para cada obra, para dar con el cumplimiento con las condiciones contractuales en las fechas acordadas.

Por otro lado, se solicita cumplir y ceñirse a los reajustes efectuados en las programaciones de obra de acuerdos a la ampliación del plazo, según fecha de la PRORROGA, con la finalidad de cumplir con la entrega de las obras.

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:_____	CONSORCIO GER3
Contrato No.	01-016-06-2019
Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	BERAKAH INGENIERIA
Contrato No.	01-016-12-2019
Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En el Hogar Infantil San Francisco de Asís del municipio de Ovejas, inicio la ejecución de actividades de obra, en víspera del mejoramiento de las instalaciones del inmueble en mención.

Durante la semana se dio inicio a la ejecución y avance de las siguientes actividades de obra.

1. MAMPOSTERIA:
• MUROS BLOQUE DE ARCILLA No. 5: se continuo el levante de muros para divison de bodega.

8. PAÑETES:
8.1 PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM. : se realizo el pañete en miros de los baños niños y niñas , muros divisorio bodega.

5.Redes hidraulicas, sanitarias y de gas:
5.29 RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1/2" (INC. ACCESORIOS)
CONTRUCCION DE RAMPA ACCESO DE BAÑOS NIÑOS Y NIÑAS
CAJAS DE INSPECION

14. PINTURA. 14.13VINILO TIPO
I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS) Se continua con el raspado de pintura en muros internos en frente de trabajo mantenimiento de pintura en muros internos,se inicio con la pintura en lo muros internos
14.2 ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)Se continua con el estuco en muros de bos de niñas y niños , muors interiores.

7. INSTALACIONES ELECTRICAS, VOS Y DATOS
7.1 SALIDA + INTERRUPTOR LUMINEX O EQUIVALENTE- PVC: .
7.3 SALIDA PVC+TOMA DOBLE (GFCI) LUMINEX O EQUIVALENTE : se instal en aulas
7.9TUBERIA PVC 1/2": se instalo en aulas internas .
7.51 SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA 2x32 T8 BAJO PLACA - HERMETICA: se instalaron en los baños de niñas y niños.
14.1 REGATAS SOBRE MURO PARA LA INSTALACION DE DUCTOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS Y DE GAS EN DIFERENTES DIAMETROS HASTA 2": Se inicio o las contruccion de ragatas en aulas interiores.

9 .PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS
9.6 BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA): SE INICIO CON LA INSTALACION DE PISO - PARED EN BAÑOS DE NIÑAS.

ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS
1.4 DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE):se realizo la demolicion en la antigua bodega.
1.7 DEMOLICION MUROS (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE):se realizo en los baños , bodega y aula nueva.
3.13 ACERO DE REFUERZO 60000 PSI: se instalo en vigas de amarre de niños y niñas , muro divisrori de bodega.
3.20 VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI:se realio en baños de niñas y niños.
3.24 COLUMNA EN CONCRETO DE 3500 PSI: se realizo en el muro divisorio de bodega antigua.
7.19 TUBERIA EMT 1/2" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS: se instalo en aulas internas
7.20 TUBERIA EMT 3/4" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS
9.1 AFINADO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 H=4: se realizo en baños de niñas y niños.
17.1 EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN: se realizo en baños,en las cajas y en el muro divisori de bodega antigua.

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

El contratista avanza con las actividades prelimanares de obra, con el siguiente personal : 1 coordiandor, 1 residente de de obra, 1 tecnico auxiliar SISO, maestro de obra, ayudante, oficial, tecnico electricista los cuales cuentan con los elementos de proteccion personal EPP, el tecnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoria revisa y corrobora la información entregada por el contratista, en referencia a la seguridad social y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Examenes medicos de ingreso, Afiliacion de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha la verificación efectuada por la interventoria, corresponde a que el personal dispuesto en este frente de obra cuente con la afiliaciones al sistema de seguridad social.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

El contratsita continuara con la ejecucion de las actividades en la unidad sanitaria, asi mismo dar inicio con la instalacion de los pisos de los baños, actividades de pintura e instalaciones elecricas en el hogar infantil ovejas sucre

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

La suscripción de acta de inicio de los contratos de obra e interventoría, son de fecha 06 de noviembre de 2019. La interventoría evidencia el inicio y el avance de obra en los 6 frentes de obras contractuales, al igual que reporta que los frentes presentan retrasos en su ejecuccion. Pero la interventoria es enfatica en solicitarle al contratista cumplir con la entrega de las obras en la fecha estimada contractualmente 20 de febrero de 2020.

ÍTEM	DPTO MUNICIPIO	HOGAR	ACTA DE INICIO.	FECHA DE INICIO.	OBSERVACIONES
1	Sucre San pedro	Hogar Infantil San Pedro	06/11/2019	15/11/2019	Se reporta la novedad contarctual PRORROGA No. 1 _ Ampliacion del plazo de ejecucion, fecha de entrega el 20 de febrero de 2020. Aunque se efectua el respectivo reajuste a la ejecuccion del avance del contrato la interventoria se permite noficar que persisten los retrasos, aunque se insiste en la puesta en marcha del plan de contingencia para dar cumplimiento con la entrega del contrato.
2	Sucre Corozal	CDI El Cerrito	06/11/2019	06/11/2019	
3	Sucre Sincelejo	Hogar Infantil Santa María	06/11/2019	06/11/2019	
4	Sucre Santiago de tolú	CDI Tolú Creciendo Felices No. 1	06/11/2019	16/11/2019	
5	Sucre Ovejas	Hogar Infantil San Asís	06/11/2019	15/11/2019	
6	Córdoba Montería CDI La Pradera	CDI La Pradera	06/11/2019	26/11/2019	

La interventoría aprueba los reajustes de las programaciones de obra (Project), segun su nueva linea base Uno (1), correspondiente a cada uno de los frentes de obra, a las cuales se les efectua el respectivo seguimiento y control, desde el dia 01 de enero de 2020, debido a la Prorroga otorgada.

Por otro lado, la interventoria aprueba los análisis de precios unitarios contractuales a traves del comunicado SC4-ICBF-2019-026, al igual que se estudian los analisis No Previstos presentados para su respectiva aprobacion.

La interventoria aprueba el plan de contingencia, presentado por el contratista, al cual se le efectuara el debido seguimiento y control, con la finalidad de realizar el seguimiento al cumplimiento del contrato.

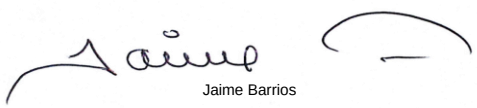
Por otro lado, se solicita cumplir y ceñirse a los reajustes efectuados en las programaciones de obra de acuerdos a la ampliación del plazo, segun fecha de la PRORROGA, con la finalidad de cumplir con la entrega de las obras.

La interventoría le recuerda al Contratista que los retrasos e incumplimientos con los tiempos de entrega suelen afectar el proyecto de construcción, el retraso como un acto o evento que origina una extensión de tiempo requerido para la culminación del contrato.

Estos retrasos se reflejan en el cronograma como días adicionales de trabajo o inicio tardío de otra actividad o eventos que posponen, extienden o de alguna manera alteran el cronograma, teniendo en cuenta esto y con el objeto de buscar un modo de prevenir la ocurrencia de los retrasos más frecuentes e importantes, le solicitamos al contratista presentar un plan de contingencia para mitigar los retrasos presentados en las obras.

OBSERVACIONES

DIRECTOR DE INTERVENTORIA



Jaime Barrios

Director de Interventoria

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**

Donde SUCRE - OVEJAS - HOGAR INFANTIL SAN FRANCISCO DE ASIS.

REG FOTOGRAFICO INF SEMANAL



Foto No. 1

VISTA APLICACIÓN DE ESTUCO BAÑOS DE NIÑAS Y NIÑOS.



Foto No. 2

VISTA DE INTALACION DE LAMPARAS BAÑOS DE NIÑAS Y NIÑOS .



Foto No. 3

VISTA DE INSTALACION DE ENCHAPE MUROS DE BAÑOS DE NIÑAS .



Foto No. 4

VISTA DE INSTALACION DE ENCHAPE MUROS DE BAÑOS DE NIÑAS .

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 11 Del: 15 de enero 2020 Al: 21 de enero 2020

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: ___ 77 dias

Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA

SUCRE - OVEJAS - CARRERA 15 No. 19 - 59 / HOGAR INFANTIL SAN FRANCISCO DE ASIS.

CONTRATO DE OBRA:		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	
Contratista:_____	CONSORCIO GER3	**Interventor:**	BERAKAH INGENIERIA
Contrato No.	01-016-06-2019	Contrato No.	01-016-12-2019
Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83	Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83	Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019	Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019	Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

		CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACION.
1.	**Capacitación**		X	Se solicita al contratista en reiteradas ocasiones los soportes de capacitación a los trabajadores.
2.	**Manejo del recurso aires.**		X	A la fecha no cumplen con lo reglamentado en la norma (Resolución 541 de 1994 cargue, descargue, transporte. Almacenamiento y disposición de escombros. Decreto 2107 de 1995. Control de Emisiones Atmosféricas).
3.	**Manejo de maquinas y equipos**		X	Se le solicita al contratista los soportes en reiteradas ocasiones, a la fecha del presente informe no se entra evidencia por parte del contratsita.
4.	**Manejo de componente arboreo.**	X		No aplica en este frente de obra, los árboles que están ubicados en este frente de obra se encuentran protegidos y conservados en buen estado.
5.	**Manejo de residuos orden y aseo.**		X	La interventoría solicita al contratista soporte, sin embargo el orden y aseo se mantiene de manera adecuada en el frente de obra.
6.	**Gestion Social**	X		El contratista soporta contratación de mano de obra no calificada de la comunidad en la zona.
7.	**Aislamiento de la obra y señalizacion.**		X	La interventoría solicita al contratista mejorar la señalización de la obra.
8.	**Elementos de proteccion personal**	X		El personal en obra cumple con los EPP, en ocasiones se les realiza llamados de atención por el uso de los mismos, debido a que no los utilizan en la ejecución de sus actividades.
9.	**Verificación de pagos de la seguridad social, afiliaciones, planillas y pagos.**		X	Se verifico y corroboro con el personal dispuesto en obra.
10.	**Induccion al personal Nuevo.**		X	Se le solicita al contratista entrega de la lista de asistencia e imágenes de las inducciones en cada frente, a la fecha el contratsita no cumple con la entrega de los sopoertes solicitados.

El contratista avanza con las actividades de obra, el personal dispuesto en obra es: 1 coordinador, 1 residente de obra, 1 técnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra, 3 ayudantes, 2 oficial, los cuales cuentan con los elementos de protección personal EPP, el técnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoría revisa y corrobora la información entregada por el contratista, en referencia a la seguridad social y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Exámenes médicos de ingreso, Afiliación de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha la verificación efectuada por la interventoría, corresponde a que el personal dispuesto en este frente de obra cuente con las afiliaciones al sistema de seguridad social.

LISTADO DE PERSONAL DE OBRA

BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.

PERSONAL DEL CONTRATISTA INT-40:00

PROYECTO: REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURA DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR |ICBF| QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO-4

EMPRESA

CONTRATANTE: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR |ICBF|.

CONTRATISTA

CONSORCIO GER3

PERIODO: 05 DE DICIEMBRE DEL 2025 - AL 05 DE ENERO DEL 2026

FRENTE DE OBRA: OVEJAS

No.	Nombre	Cargo	Día / C.C.	Viernes	Sábado	Domingo	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo	TOTAL
				5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	
1	LOPEZ SOTO WILMER	M	8,525,144	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1		1	1	1									28
2	VASQUEZ JULIO WLADIMIR VIRGILIO	O	88,184,781	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1		1	1	1									28
3	GONZALES VASQUEZ JUAN CARLOS	A	75,335,783	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1		1	1	1									28
4	HERRERA GONZALES CARLOS AUGUSTO	A	18,881,743	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1		1	1	1									28
5	OLIVERA DIAZ LUIS FELIPE	A	1,101,814,818	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1		1	1	1									28
6	RODRIGUEZ SANDOVAL RAFAEL ANTONIO	O	72,852,588	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1		1	1	1									28
7																																			
8																																			
9																																			
10																																			
11																																			
12																																			
13																																			
14																																			
15																																			
16																																			
17																																			
18																																			
19																																			
		TOTAL PERSONAL POR DIA		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	126

OBSERVACIONES

_____Se le solicita al contratista toda la documentación, que la interventoría le ha requerido en reiteradas ocasiones, se presenta información parcial e incompleta. En este frente de obra cuentan con las planillas de pago al día y todas sus prestaciones._____

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Jaime Barrios

Director de Interventoria

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 12 Del: 22 de Enero de 2020 Al: 28 de Enero de 2020

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: ____84___ Dias.
Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA
SUCRE - SINCELEJO - CARRERA 9 No 16B - 21 - HOGAR INFANTIL SANTA MARIA

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%) Project.	10,80%	67,70%	**Obra Física Ejecutada (%)**	9,60%	57,40%
Valor de la Obra programada:	$ 16.146.811,00	$ 101.216.585,04	**Valor de la Obra Ejecutada:**	$ 14.352.721,00	$ 85.817.311,39

La interventoría de obra se permite reportar mediante el presente informe semanal, el seguimiento respectivo a la programación de obra, en calidad del seguimiento y control de las actividades del proyecto, con base a la programación y línea base Uno (1). Se reporta el estado y avance de ejecución del frente de obra.

Se registra el seguimiento del avance de obra, con la debida notificación que el contrato continúa en retraso en cuanto a la programación, con la novedad contractual PRORROGA No. 1 _ Ampliación del plazo contractual por 51 días más, el cual se estima en su nueva fecha de entrega de las actividades contractuales para el día 20 de febrero de 2020. con base a lo anterior se reajusta y actualiza el avance de ejecución de las actividades en el frente de obra debido a la consolidación presupuestal a intervenir en cada frente de obra de acuerdo al alcance presupuestal contractual, interviniendo y dando prioridad a las necesidades encontradas. Así:

- Avance de Obra programado 67,70 %.
- Avance ejecutado 57,40 %
- Desvío negativo – 9,6 %

La interventoría se permite especificar, que según el balance presupuestal ajustado para cada frente se logra estimar un alcance real y aterrizado de cada uno de los presupuestos de obra, ciñéndonos al valor contractual, teniendo en cuenta el alcance establecido, dando prioridad a las actividades establecidas en cada frente de trabajo, determinando las actividades y espacios a intervenir en la ejecución, sin incurrir en ningún tipo de adición presupuestal. Aclaramos igualmente que se debe dar respuesta y trámite a la aprobación de las actividades No Previstas ya que éstas son relevantes para el avance optimo y ejecución de las obras en cada uno de los frentes.

La interventoría insiste y reitera al contratista dar cumplimiento al plan de contingencia presentado y aprobado hace 12 días, con la finalidad de subsanar los retrasos en las actividades, comprometiéndose en la ampliación de las cuadrillas de personal dispuesto para cada obra, para dar con el cumplimiento con las condiciones contractuales en las fechas acordadas.

Por otro lado, se solicita cumplir y ceñirse a los reajustes efectuados en las programaciones de obra de acuerdos a la ampliación del plazo, según fecha de la PRORROGA, con la finalidad de cumplir con la entrega de las obras.

CONTRATO DE OBRA:		**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	
Contratista:_____	CONSORCIO GER3	**Interventor:**	BERAKAH INGENIERIA
Contrato No.	01-016-06-2019	Contrato No.	01-016-12-2019
Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83	Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83	Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019	Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019	Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En el hogar infantil Santa María del municipio de Sincelejo, se avanza con la ejecución de actividades de obra en mejoramiento de las instalaciones locativas.

Durante la semana se evidencia y reporta la ejecución de las siguientes actividades de obra.

7. Instalaciones eléctricas, voz y datos.

• Continua el avance de las actividades de salidas + interruptores luminex o equivalente de luces y ventiladores, en la sección de aulas y comedor.
• Continua el avance la actividad de salida pvc + toma corriente GFCI o equivalente, en la sección de la unidad sanitaria, aulas y comedor.
• Suministro e instalación de luminarias 2 x 32 , en la sección de la unidad sanitaria, aulas y comedor.

9. Pisos y enchapes.

• Baldosa cerámica piso-pared 45x30 calidad primera (incluye pegacor y boquilla) Actividad iniciada en la unidad sanitaria. La interventoría insiste en la presentación del diseño y modulación de los acabados de enchapes a instalar de acuerdo a la variedad de los colores (Blanco, rojo, azul y verde) para unificar los criterios con los demás frentes de obra.

13. Cielo raso.

• Avanza la actividad de instalación de cielo rasos en la zona de aulas, comedor, pasillos de circulación. Se labora en los remates de finalización de la actividad.

14. Pintura.

• Avanza y continua la actividad de estuco sobre muros (incluye aplicación y lijada de la superficie, en la sección de las aulas, administración, comedor y pasillos de circulación.
• Avanza y continua la actividad de pintura tipo 1 lavable sobre muros (incluye aplicación y 3 manos) en la sección de las aulas, área administrativa, comedor y pasillos de circulación.
• Avanza y continua la actividad de pintura tipo esmalte para mantenimiento de las puertas metálicas (incluye aplicación y 2 manos) en la sección de las aulas, área administrativa, comedor.

NP - Actividades no Previstas.

A continuación, relacionamos las actividades no previstas identificadas necesarias para el correcto funcionamiento del hogar infantil Santa María, las cuales serán tramitadas para aprobación e inclusión ante la entidad contratante.

- Construcción de mesones en concreto en el área de la cocina, falta intervenir con acabado cerámico para finalizar actividad.
- Salida lampara techo tubería emt.
- Red eléctrica monofásica en cable cu en 2 x n° 12 awg (1 fase + 1 neutro) + 1 x n° 12t awg thhn/thwn 90°
- Impermeabilización manto 500xt-foil aluminio
- Pintura para cubierta de aluminio
- Mantenimiento de carpintería metálica, incluye pintura en esmalte
- Caja de inspección 80x80 (no incluye marco, ni tapa)
- Marco Angulo caja inspección 0,80x0,80m
- Punto salida sanitaria 4"
- Punto salida sanitaria 3"
- Punto salida sanitaria 2"
- Cubierta teja termoacústica trapezoidal a360
- Reinstalación de teja termoacústica ajover

La interventoría de igual manera en seguimiento y avance a la ejecución de las actividades a la fecha en este frente de obra, evidencia que se requiere la necesidad de incluir actividades complementarias contractuales y No previstas, las cuales son necesarias y prioritarias para el avance de las obras, Reajustado el balance de mayores y menores cantidades de obra, se procede a legalizar los ítems de actividades requeridas, las cuales deben ser previamente autorizadas por la entidad contratante, de acuerdo a los ajustes presupuestales, sin generar adición de recursos al proyecto.

La interventoría de igual manera reporta las novedades encontradas en la ejecución del contrato, debido a los atrasos en las actividades comprendidas en los siguientes Ítems: Enchapes de la unidad sanitaria, instalaciones eléctricas voz y datos, pintura, instalación de aparatos sanitarios, mantenimiento de metálica, entre otras.

CONTROL SISOMA

El contratista avanza con las actividades de obra, el personal dispuesto en obra es: 1 coordinador, 1 residente de obra, 1 técnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra, 2 ayudantes, los cuales cuentan con los elementos de protección personal EPP, el técnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoría reporta que el contratista efectuo la entrega de la información de la planilla de pago al sistema general de riesgos laborales y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Afiliación de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha el contratista cumple con la entrega de la información para validar en campo respectivamente en cada frente de obra.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

El contratista tiene programado avanzar y continuar con la actividad de pintura de acabado final color Blanco, continuar con el avance de las redes electricas, finalizar con las actividades de acabados de enchapes de la unidad sanitaria, suministro de los accesorios (duchas, lavamanos, sanitarios, divisones y orinales) cielos rasos, mantenimiento de puertas metalicas, instalaciones de luminarias, bajantes de aguas lluvias etc.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

La suscripción de acta de inicio de los contratos de obra e interventoría, son de fecha 06 de noviembre de 2019. La interventoría evidencia el inicio y el avance de obra en los 6 frentes de obras contractuales, al igual que reporta que los frentes presentan retrasos en su ejecuccion. Pero la interventoria es enfatica en solicitarle al contratista cumplir con la entrega de las obras en la fecha estimada contractualmente 20 de febrero de 2020.

ÍTEM	DPTO MUNICIPIO	HOGAR	ACTA DE INICIO.	FECHA DE INICIO.	OBSERVACIONES
1	Sucre San pedro	Hogar Infantil San Pedro	06/11/2019	15/11/2019	Se reporta la novedad contarctual PRORROGA No. 1 _ Ampliacion del plazo de ejecucion, fecha de entrega el 20 de febrero de 2020. En visita tecnica de obra por parte del supervisor del contarto Ing. Mario Castillo, en la celebracion del comite de obra quedaron consignados las observaciones relevantes y los compromisos pactados en cada una de las obras, durante el recorrido.
2	Sucre Corozal	CDI El Cerrito	06/11/2019	06/11/2019	
3	Sucre Sincelejo	Hogar Infantil Santa María	06/11/2019	06/11/2019	
4	Sucre Santiago de tolú	CDI Tolú Creciendo Felices No. 1	06/11/2019	16/11/2019	
5	Sucre Ovejas	Hogar Infantil San Asís	06/11/2019	15/11/2019	
6	Córdoba Montería CDI La Pradera	CDI La Pradera	06/11/2019	28/11/2019	

En comité técnico de obra celebrado el día 29 de enero de 2020, en las instalaciones de la seccional Sincelejo ICBF, con la asistencia del supervisor técnico Ing. Mario Castillo y los equipos técnicos del contratista e interventoría se efectuó la realización del comité de obra No. 7. en el cual quedaron estipulados las observaciones y novedades encontrada en cada uno de los 6 frentes de obra a los que se les hace el respectivo seguimiento, con el objeto de determinar las intervenciones y avances respectivos para el cumplimiento del contrato en la fecha acordada, día miércoles 20 de febrero de 2020.

Se solicita al contratista dar cumplimiento a con la entrega de la carpeta de los Apus, No previstos y Adicionales del contrato, la interventoría manifiesta que el contratista efectuó la entrega para la respectiva revisión y aprobación, a los cuales se les solicito unos ajustes en mesas de trabajos efectuadas en la ciudad de Bogotá el compromiso es entregar la información el día miércoles 05 de febrero de 2020, para consolidar el alcance presupuestal de cada frente y los adicionales del contrato.

La interventoría manifiesta que el plan de contingencia, presentado por el contratista, no se está cumpliendo, dado que los frentes dispuestos de obra no se han ampliado, no existe un manejo de flujo de materiales y recursos que dislumbren claramente el cumplimiento del contrato.

Por otro lado, se solicita cumplir y ceñirse a los reajustes efectuados en las programaciones de obra de acuerdos a la ampliación del plazo, según fecha de la PRORROGA, con la finalidad de cumplir con la entrega de las obras.

La interventoría le recuerda al Contratista que los retrasos e incumplimientos con los tiempos de entrega suelen afectar el proyecto de construcción, el retraso como un acto o evento que origina una extensión de tiempo requerido para la culminación del contrato.

Estos retrasos se reflejan en el cronograma como días adicionales de trabajo o inicio tardío de otra actividad o eventos que posponen, extienden o de alguna manera alteran el cronograma, teniendo en cuenta esto y con el objeto de buscar un modo de prevenir la ocurrencia de los retrasos más frecuentes e importantes, le solicitamos al contratista cumplir con el plan de contingencia para mitigar los retrasos presentados en las obras.

OBSERVACIONES

_____

_____

_____

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Jaime Barrios

Director de Interventoria

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**

Donde SUCRE - SINCELEJO - CARRERA 9 No 16B - 21 - HOGAR INFANTIL SANTA MARIA SEMANA No. 12

REG FOTOGRAFICO INF SEMANAL



Foto No. 1

INSTALACION DE ANTEPECHOS EN SUPERBOAR / REMATE CIELO RASO.



Foto No. 2

UNIDAD SANITARIA _ AVANCE ACTIVIDADES DE ACABADOS DE BAÑOS PARED Y PISO.



Foto No. 3

AVANCE DE LAS ACTIVIDADES DE ESTUCO Y PINTURA AULAS, COEMDOR Y HALL.



Foto No.4

AVANCE DE LA INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC E INSTALACION DE LAMPARAS HERMETICAS

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 12 Del: 22 de Enero de 2020 Al: 28 de Enero de 2020

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: ___84___ Dias.

Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA

SUCRE - SINCELEJO - CARRERA 9 No 16B - 21 - HOGAR INFANTIL SANTA MARIA

CONTRATO DE OBRA:		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	
Contratista:_____	CONSORCIO GER3	**Interventor:**	BERAKAH INGENIERIA
Contrato No.	01-016-06-2019	Contrato No.	01-016-12-2019
Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83	Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83	Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019	Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019	Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

		CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACION.
1.	**Capacitación**	X		Interventoria corrobora con los soportes y verificacion de las capacitaciones.
2.	**Manejo del recurso aires.**		X	A la fecha no cumplen con lo reclamentado en la norma (Resolución 541 de 1994 cargue, descargue, transporte. Almacenamiento y disposición de escombros. Decreto 2107 de 1995. Control de Emisiones Atmosféricas).
3.	**Manejo de maquinas y equipos**	X		Soportes verificados por la interventoria
4.	**Manejo de componente arboreo.**	X		No aplica en este frente de obra, los arboles que se encuentran aquí, se opto por su conservacion ya que se encuentran en buenas condiciones y no inerfieren en el desarrollo de las actividades.
5.	**Manejo de residuos orden y aseo.**		X	La interventoria solicita al contratista soporte, y mejorar el orden y aseo para un optimo rendimiento laboral, aun se encuentran falencia en cuanto a la separacion de residuos generados en la obra.
6.	**Gestion Social**	X		El contratista soporta contratación de mano no calificada de la comunidad escolar de la zona.
7.	**Aislamiento de la obra y señalizacion.**		X	La interventoria solicita al contratista soporte y mejorar las señalizacion de la obra.
8.	**Elementos de proteccion personal**	X		El personal en obra cumple con los EPP, sin embartgo en ocasiones se les recuerda el uso de los mismos, debido a que no los utilizan en la ejeccuccion de sus actividades.
9.	**Verificación de pagos de la seguridad social, afiliaciones, planillas y pagos.**		X	Se verifico el personal dispuesto en obra, sin embargo la interventoria le solicita al contratista la entrega de los soportes de cada trabajador
10.	**Induccion al personal Nuevo.**		X	Interventoria solicita al contratista soporte entrega la lista de asistencia eimagenes de la induccion en cada frente.

El contratista avanza con las actividades de obra, el personal dispuesto en obra es: 1 coordinador, 1 residente de obra, 1 técnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra, 2 oficiales, los cuales cuentan con los elementos de protección personal EPP, el técnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoría revisa y corrobora la información entregada por el contratista, en referencia a la seguridad social y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Exámenes médicos de ingreso, Afiliación de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha la verificación efectuada por la interventoría, corresponde a que el personal dispuesto en este frente de obra cuente con las afiliaciones al sistema de seguridad social.

LISTADO DE PERSONAL DE OBRA

No	Nombre	Cargo	DIA / C.C.	Viernes 6	Sabado 7	Domingo 8	Lunes 9	Martes 10	Miercoles 11	Jueves 12	Viernes 13	Sabado 14	Domingo 15	Lunes 16	Martes 17	Miercoles 18	Jueves 19	Viernes 20	Sabado 21	Domingo 22	Lunes 23	Martes 24	Miercoles 25	Jueves 26	Viernes 27	Sabado 28	Domingo 29	Lunes 30	Martes 31	Miercoles 1	Jueves 2	Viernes 3	Sabado 4	Domingo 5	TOTAL
1	ACOSTA SANCHEZ OSCAR RAFAEL	M	72.164.585	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1		1	1	1									19
2	SANES ANAYA ROMARIO SANTO	O	1.048.218.703	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1		1	1	1									19
3	VILLAFANIA ESQUIVEL ALFREDO ANTONIO	O	19.617.123	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1		1	1	1									19
4																																		0
5																																		0
6																																		0
7																																		0
8																																		0
9																																		0
10																																		0
11																																		0
12																																		0
13																																		0
14																																		0
15																																		0
16																																		0
17																																		0
18																																		0
19																																		0
		TOTAL PERSONAL POR DIA		3	3	0	3	3	3	3	3	3	0	3	3	3	3	3	3	0	3	3	0	3	3	3	0	0	0	0	0	0	0	57

RELACION DE REPORTE DE ACCIDENTE EN OBRA Y SEGUIMIENTOS.

A LA FECHA NO SE REPORTAN ACCIDENTES LABORALES EN OBRA.

OBSERVACIONES

SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA LA ENTREGA DE LA DOCUMENTACION FALTANTE DE LOS TRABAJADORES
____ANEXO REGISTRO DE CAPACITACION POR CADA FRENTE DE
___ANEXO REGISTRO DE MANEJO DE MAQUINAS Y HERRAMIENTAS.

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Jaime Barrios
Director de Interventoria

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 12 Del: 22 de Enero de 2020 Al: 28 de Enero de 2020

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: ___84___ Dias.
Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA

SUCRE - SANTIAGO DE TOLU - CARRERA 14 No. 2 - 45 / CDI CRECIENDO FELICES No. 1.

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%) Project.	10,40%	68,80%	**Obra Física Ejecutada (%)**	20,80%	58,60%
Valor de la Obra programada:	$ 30.720.737,00	$ 203.229.490,00	**Valor de la Obra Ejecutada:**	$ 61.441.474,00	$ 173.099.536,84

La interventoría de obra se permite reportar mediante el presente informe semanal, el seguimiento respectivo a la programación de obra, en calidad del seguimiento y control de las actividades del proyecto, con base a la programación y línea base Uno (1). Se reporta el estado y avance de ejecución del frente de obra.

Se registra el seguimiento del avance de obra, con la debida notificación que el contrato continúa en retraso en cuanto a la programación, con la novedad contractual PRORROGA No. 1 _ Ampliación del plazo contractual por 51 días más, el cual se estima en su nueva fecha de entrega de las actividades contractuales para el día 20 de febrero de 2020. con base a lo anterior se reajusta y actualiza el avance de ejecución de las actividades en el frente de obra debido a la consolidación presupuestal a intervenir en cada frente de obra de acuerdo al alcance presupuestal contractual, interviniendo y dando prioridad a las necesidades encontradas. Así:

- Avance de Obra programado 68,80 %.
- Avance ejecutado 58,60 %
- Desvío negativo – 10 %

La interventoría se permite especificar, que según el balance presupuestal ajustado para cada frente se logra estimar un alcance real y aterrizado de cada uno de los presupuestos de obra, ciñéndonos al valor contractual, teniendo en cuenta el alcance establecido, dando prioridad a las actividades establecidas en cada frente de trabajo, determinando las actividades y espacios a intervenir en la ejecución, sin incurrir en ningún tipo de adición presupuestal. Aclaramos igualmente que se debe dar respuesta y trámite a la aprobación de las actividades No Previstas ya que éstas son relevantes para el avance optimo y ejecución de las obras en cada uno de los frentes.

La interventoría insiste y reitera al contratista dar cumplimiento al plan de contingencia presentado y aprobado hace 12 días, con la finalidad de subsanar los retrasos en las actividades, comprometiéndose en la ampliación de las cuadrillas de personal dispuesto para cada obra, para dar con el cumplimiento con las condiciones contractuales en las fechas acordadas.

Por otro lado, se solicita cumplir y ceñirse a los reajustes efectuados en las programaciones de obra de acuerdos a la ampliación del plazo, según fecha de la PRORROGA, con la finalidad de cumplir con la entrega de las obras.

CONTRATO DE OBRA:		**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	
Contratista:_____	CONSORCIO GER3	**Interventor:**	BERAKAH INGENIERIA
Contrato No.	01-016-06-2019	Contrato No.	01-016-12-2019
Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83	Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83	Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019	Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019	Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En el CDI Creciendo felices No. 1 del municipio de Santiago de Tolú, avanza la ejecución de actividades de obra, en víspera del mejoramiento de las instalaciones del inmueble en mención.

Durante la semana se evidencia y reporta la ejecución de las siguientes actividades de obra.

3. Estructuras.
• La actividad de Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta (incluye soldadura y anticorrosivo, correas, contravientos, tensores, columnas, vigas de amarre, anclajes, tornillería, pintura y platinaría. contempla también: fabricación, suministro y montaje), actividad finalizada, se efectúan retoques y ajustes de la estructura en paralelo con la instalación de la teja tipo sándwich.

5. Red hidráulica, sanitaria y gas
• Todas las actividades correspondientes a estos ítems se encuentran ejecutadas y finalizadas.

7. Instalaciones eléctricas, voz y datos.
• Las actividades de salidas + interruptores luminex o equivalente de luces y ventiladores, en la sección de aulas, comedor y áreas del segundo piso, los avances no son significativos debido a que no se cuenta con un personal fijo en este frente de obra.
• La actividad de salida pvc + toma corriente GFCI o equivalente, en la sección de la unidad sanitaria, aulas, comedor y áreas del segundo piso, los avances no son significativos debido a que no se cuenta con un personal fijo en este frente de obra.
• Suministro e instalación de luminarias 2 x 3, en la sección de la unidad sanitaria, aulas y comedor. Actividades intervenidas en las aulas del primer piso.
• Mantenimiento, adecuación y ajustes de los tableros eléctricos existente del segundo piso. Los avances no son significativos.

8. Pañetes.
• Finaliza el Pañete liso 1:4; en las áreas de remate de muros superiores para cubierta y bajo placas de vigas canales.
• Finaliza el Pañete Impermeabilizado 1:4; en las áreas de las unidades sanitarias del segundo piso.

9. Pisos y enchapes.
• Baldosa cerámica piso-pared 45x30 calidad primera (incluye pegacor y boquilla) actividad en ejecución en la unidad sanitaria del primer piso, en el área de los muros y pisos, se solita ajustar algunos detalles en cotes y remate de los acabados para mejor la calidad de las obras.

11. Cubierta e impermeabilizaciones.
• Suministro e instalación de teja tipo sándwich deck, la actividad avanza en su ejecución con un porcentaje de intervención del 78 %, se solicita mejorar los cortes de remate de la cubierta y sus ajustes entre laminas.
• Canales en lamina galvanizadas para recolección de aguas lluvias, el material está en obra sin ejecutar las intervención de la actividad.

11. Carpintería metálica
• Puerta entamborada lamina Cal. 18 anticorrosivo + Esmalte, se inician las instalaciones en los espacios del segundo piso.
• Marco de puerta lamina Cal. 18 anticorrosivo + Esmalte, se inician las instalaciones en los espacios del segundo piso.

13. Cielo raso.
• La actividad de instalación de cielo rasos en la zona de las tres (3) aulas del primer piso, se solicita ajustar algunos remates para finalizar la actividad.

14. Pintura.
• Avanza la actividad de estuco sobre muros (incluye aplicación y lijada de la superficie, en la sección de las aulas del primer piso.
• Avanza y se ejecuta la actividad de pintura tipo 1 lavable sobre muros (incluye aplicación y 3 manos) en la sección de las aulas del primer piso.

A.C. Actividades complementarías.
• Demolición de enchape pared (incluye retiro de material sobrante)
• Desmonte de cubierta de fibrocemento (incluye retiro)
• Acero de refuerzo 60000 psi
• Viga de amarre en concreto de 3000 psi
• Salida + interruptor luminex o equivalente- pvc
• Salida pvc+toma doble (gfci) luminex o equivalente
• Revisión y rediseño eléctrico (incluye levantamiento de redes y entrega de planos récord)
• Tubería pvc 1/2"
• Tubería emt 1/2" - suspendida incluye accesorios
• Tubería emt 3/4" - suspendida incluye accesorios
• Suministro e instalación lampara 2x32 t8 bajo placa - hermética
• Afinado impermeabilizado mortero 1:3 h=4
• Suministro e instalación de guarda escoba en cerámica (incluye mortero de pega, boquilla y corte)
• Cielo raso en PVC (incluye estructura y accesorios de fijación)

NP - Actividades no Previstas.

A continuación, relacionamos las actividades no previstas identificadas necesarias para el correcto funcionamiento del hogar infantil , las cuales serán tramitadas para aprobación e inclusión ante la entidad contratante.

• Losa maciza cimiento h=10 cm
• Salida lampara techo tuberia emt
• Mantenimiento de carpinteria metalica, incluye pintura en esmalte
• Caja de inspeccion 80x80 (no ncluye marco, ni tapa)
• Marco angulo caja inspeccion 0,80x0,80m
• Punto salida sanitaria 4"
• Punto salida sanitaria 3"
• Punto salida sanitaria 2"

La interventoría de igual manera en seguimiento y avance a la ejecución de las actividades a la fecha en este frente de obra, evidencia que se requiere la necesidad de incluir actividades complementarias contractuales y No previstas, las cuales son necesarias y prioritarias para el avance de las obras, Reajustado el balance de mayores y menores cantidades de obra, se procede a legalizar los ítems de actividades requeridas, las cuales deben ser previamente autorizadas por la entidad contratante, de acuerdo a los ajustes presupuestales, sin generar adición de recursos al proyecto.

La interventoría de igual manera reporta las novedades encontradas en la ejecución del contrato, debido a los atrasos en las actividades comprendidas en los siguientes Ítems: Enchapes de la unidad sanitaria, instalaciones eléctricas voz y datos, pintura, instalación de aparatos sanitarios, mantenimiento de metálica, entre otras.

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

El contratista avanza con las actividades preliminares e inicia con las actividades de estructuras de obra con el siguiente personal: 1 residente de obra, 1 técnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra, 1 ofical y 4 ayudantes, los cuales cuentan con los elementos de protección personal EPP, el técnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoría reporta que el contratista efectuo la entrega de la información de la planilla de pago al sistema general de riesgos laborales y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Afiliación de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha el contratista cumple con la entrega de la información para validar en campo respectivamente en cada frente de obra.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

El contratista tiene programado avanzar y finalizar con las actividades de pañete, finalizar el montaje de la cubierta tipo sandwins, retocar el acaabado final de la estructura de cubierta y avanzar en las redes electricas en general, finalizar con la instalacion de acabado de enchapes, y suministro de accesorios sanitarios, pintura, mantenimiento de puertas metalicas y perfileria de aluminio, etc.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

La suscripción de acta de inicio de los contratos de obra e interventoría, son de fecha 06 de noviembre de 2019. La interventoría evidencia el inicio y el avance de obra en los 6 frentes de obras contractuales, al igual que reporta que los frentes presentan retrasos en su ejecuccion. Pero la interventoria es enfatica en solicitarle al contratista cumplir con la entrega de las obras en la fecha estimada contractualmente 20 de febrero de 2020.

ÍTEM	DPTO MUNICIPIO	HOGAR	ACTA DE INICIO.	FECHA DE INICIO.	OBSERVACIONES
1	Sucre San pedro	Hogar Infantil San Pedro	06/11/2019	15/11/2019	Se reporta la novedad contarctual PRORROGA No. 1 _ Ampliacion del plazo de ejecucion, fecha de entrega el 20 de febrero de 2020. En visita tecnica de obra por parte del supervisor del contarto Ing. Mario Castillo, en la celebracion del comite de obra quedaron consignados las observaciones relevantes y los compromisos pactados en cada una de las obras, durante el recorrido.
2	Sucre Corozal	CDI El Cerrito	06/11/2019	06/11/2019	
3	Sucre Sincelejo	Hogar Infantil Santa María	06/11/2019	06/11/2019	
4	Sucre Santiago de tolú	CDI Tolú Creciendo Felices No. 1	06/11/2019	16/11/2019	
5	Sucre Ovejas	Hogar Infantil San Asís	06/11/2019	15/11/2019	
6	Córdoba Montería CDI La Pradera	CDI La Pradera	06/11/2019	28/11/2019	

En comité técnico de obra celebrado el día 29 de enero de 2020, en las instalaciones de la seccional Sincelejo ICBF, con la asistencia del supervisor técnico Ing. Mario Castillo y los equipos técnicos del contratista e interventoría se efectuó la realización del comité de obra No. 7. en el cual quedaron estipulados las observaciones y novedades encontrada en cada uno de los 6 frentes de obra a los que se les hace el respectivo seguimiento, con el objeto de determinar las intervenciones y avances respectivos para el cumplimiento del contrato en la fecha acordada, día miércoles 20 de febrero de 2020.

Se solicita al contratista dar cumplimiento a con la entrega de la carpeta de los Apus, No previstos y Adicionales del contrato, la interventoría manifiesta que el contratista efectuó la entrega para la respectiva revisión y aprobación, a los cuales se les solicito unos ajustes en mesas de trabajos efectuadas en la ciudad de Bogotá el compromiso es entregar la información el día miércoles 05 de febrero de 2020, para consolidar el alcance presupuestal de cada frente y los adicionales del contrato.

La interventoría manifiesta que el plan de contingencia, presentado por el contratista, no se está cumpliendo, dado que los frentes dispuestos de obra no se han ampliado, no existe un manejo de flujo de materiales y recursos que dislumbren claramente el cumplimiento del contrato.

Por otro lado, se solicita cumplir y ceñirse a los reajustes efectuados en las programaciones de obra de acuerdos a la ampliación del plazo, según fecha de la PRORROGA, con la finalidad de cumplir con la entrega de las obras.

La interventoría le recuerda al Contratista que los retrasos e incumplimientos con los tiempos de entrega suelen afectar el proyecto de construcción, el retraso como un acto o evento que origina una extensión de tiempo requerido para la culminación del contrato.

Estos retrasos se reflejan en el cronograma como días adicionales de trabajo o inicio tardío de otra actividad o eventos que posponen, extienden o de alguna manera alteran el cronograma, teniendo en cuenta esto y con el objeto de buscar un modo de prevenir la ocurrencia de los retrasos más frecuentes e importantes, le solicitamos al contratista cumplir con el plan de contingencia para mitigar los retrasos presentados en las obras.

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
	Jaime Barrios Director de Interventoria

BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.	**REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00**	BIENESTAR FAMILIAR
	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)	
	Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"	
	CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA** **Donde** SUCRE - SANTIAGO DE TOLU - CDI TOLU CRECIENDO FELICES No. 1 SEMANA No. 12	REG FOTOGRAFICO INF SEMANAL

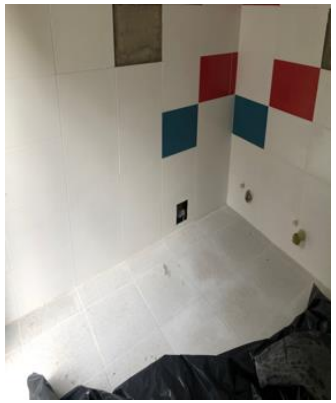




Foto No. 1

INTERVENCION DE LA UNIDAD SANITARIA _ PRIMER PISO.
ACABADOS CERAMICOS





Foto No. 2

ACTIVIDADES DE ESTUCO Y PINTURA DE LAS TRES AULAS _ PRIMER PISO.
SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS HERMETICAS AULAS





Foto No. 3

AVANCE DE LA INSTALACIONES ELECTRICAS / MANTENIMIENTO DE LA EXISTENTE.
INSTALACION DE PUERTAS METALICAS EN EL SEGUNDO PISO





Foto No. 4

FINALIZA LA ACTIVIDAD DE INSTALACION DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA Y AVANZA LA INSTALCION DE TEJA TIPO SANDWINS DEC

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 12 Del: 22 de Enero de 2020 Al: 28 de Enero de 2020

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: ____84___ Dias.

Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA

SUCRE - SANTIAGO DE TOLU - CARRERA 14 No. 2 - 45 / CDI CRECIENDO FELICES No. 1.

CONTRATO DE OBRA:		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	
Contratista:____	CONSORCIO GER3	**Interventor:**	BERAKAH INGENIERIA
Contrato No.	01-016-06-2019	Contrato No.	01-016-12-2019
Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83	Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83	Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019	Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019	Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

		CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACION.
1.	**Capacitación**	X		Interventoria corrobora con los sopòrtes y verificacion de las capacitaciones.
2.	**Manejo del recurso aires.**		X	A la fecha no cumplen con lo reglamentado en la norma (Resolución 541 de 1994 cargue, descargue, transporte. Almacenamiento y disposición de escombros. Decreto 2107 de 1995. Control de Emisiones Atmosféricas).
3.	**Manejo de maquinas y equipos**	X		Soportes verificados por la interventoria.
4.	**Manejo de componente arboreo.**	X		El contratista solicito permiso a la alcaldia municipal para la poda del arbol de mango ubicado en el patio del proyecto. No fue necesario la tala del arbol, es conservado y esta en buen estado.
5.	**Manejo de residuos orden y aseo.**		X	La interventoria solicita al contratista soporte y se les hace la observacion que deben mejorar el orden y aseo de la obra, aun se encuentran falencia en cuanto a la separacion de residuos.
6.	**Gestion Social**	X		El contratista soporta contratación de mano no calificada de la comunidad escolar de la zona.
7.	**Aislamiento de la obra y señalizacion.**		X	La interventoria solicita al contratista soporte y mejorar la señalizacion de la obra.
8.	**Elementos de proteccion personal**	X		El personal en obra cumple con los EPP, sin embartgo en ocasiones se les recuerda el uso de los mismos, debido a que no los utilizan en la ejeccuccion de sus actividades.
9.	**Verificación de pagos de la seguridad social, afiliaciones, planillas y pagos.**		X	Se verifico el personal dispuesto en obra, sin embargo la interventoria le solicita al contratista la entrega de los soportes de cada trabajador
10.	**Induccion al personal Nuevo.**		X	Interventoria solicita al contratista soporte entrega la lista de asistencia eimagenes de la induccion en cada frente.

El contratista avanza con las actividades preliminares e inicia con las actividades de estructuras de obra con el siguiente personal: 1 residente de obra, 1 técnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra, 1 ofical y 4 ayudantes, los cuales cuentan con los elementos de protección personal EPP, el técnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoría reporta que el contratista efectuo la entrega de la información de la planilla de pago al sistema general de riesgos laborales y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Afiliación de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha el contratista cumple con la entrega de la información para validar en campo respectivamente en cada frente de obra.

LISTADO DE PERSONAL DE OBRA

PERSONAL DEL CONTRATISTA INT-40:00

PROYECTO:REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURADE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL- GRUPO-4

CONTRATANTE: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)

EMPRESA

CONTRATISTA

CONSORCIO GER3

PERIODO: 06 DE DICIEMBRE DEL 2019 - AL 05 DE ENERO DEL 2020

FRENTE DE OBRA: TOLU

No	Nombre	Cargo	DIA / C.C.	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	TOTAL
				6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	
1	DIAZ IMITOLA JORGE IVAN	IR	1.140.887.144	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1		1	1	1									13
2	SANES PEREZ STIVENSON JOSE	M	8.778.235	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1		1	1	1									13
3	MARTINEZ MERIÑO DARWIN JOSE	O	1.048.210.228	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1		1	1	1									13
4	JULIO PORTO JORGE LUIS	A	1.104.870.146	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1		1	1	1									13
5	BUSTAMANTE REDONDO FABIAN	OP	3.837.248	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1		1	1	1									13
6	BUSTAMANTE MARTINEZ JORGE	A	1.100.624.825	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1		1	1	1									13
7	HAVEZ ROMERO ALBERT ANTONI	O	1.104.867.622	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1		1	1	1									13
8																																			0
9																																			0
10																																			0
11																																			0
12																																			0
13																																			0
14																																			0
15																																			0
16																																			0
17																																			0
18																																			0
19																																			0
		TOTAL PERSONAL POR DIA		7	7	7	7	0	7	7	7	7	7	7	0	7	7	7	7	0	7	7	0	7	7	7	0	0	0	0	0	0	0	0	133

RELACION DE REPORTE DE ACCIDENTE EN OBRA Y SEGUIMIENTOS.

A LA FECHA NO SE REPORTAN ACCIDENTES LABORALES EN OBRA.

OBSERVACIONES

SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA EL CUMPLIMIENTO A TIEMPO CON LA DOCUMENTACION COMPLETA DEL

_____ANEXO REGISTRO CAPACITACION AL

_____ANEXO SOPORTE DE MANEJO DE MAQUINAS Y

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Jaime Barrios
Director de Interventoria

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 12 Del: 22 de Enero de 2020 Al: 28 de Enero de 2020

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: ____84___ Dias.

Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA

CORDOBA - MONTERIA - CALLE 23 A 18 A / CDI LA PRADERA.

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%) Project.	12,00%	63,80%	**Obra Física Ejecutada (%)**	10,20%	54,70%
Valor de la Obra programada:	$ 13.281.593,00	$ 70.613.801,50	**Valor de la Obra Ejecutada:**	$ 11.289.354,00	$ 60.541.972,02

La interventoría de obra se permite reportar mediante el presente informe semanal, el seguimiento respectivo a la programación de obra, en calidad del seguimiento y control de las actividades del proyecto, con base a la programación y línea base Uno (1). Se reporta el estado y avance de ejecución del frente de obra.

Se registra el seguimiento del avance de obra, con la debida notificación que el contrato continúa en retraso en cuanto a la programación, con la novedad contractual PRORROGA No. 1 _ Ampliación del plazo contractual por 51 días más, el cual se estima en su nueva fecha de entrega de las actividades contractuales para el día 20 de febrero de 2020. con base a lo anterior se reajusta y actualiza el avance de ejecución de las actividades en el frente de obra debido a la consolidación presupuestal a intervenir en cada frente de obra de acuerdo al alcance presupuestal contractual, interviniendo y dando prioridad a las necesidades encontradas. Así:

- Avance de Obra programado 63,80 %.
- Avance ejecutado 54,70 %
- Desvío negativo – 9,1 %

La interventoría se permite especificar, que según el balance presupuestal ajustado para cada frente se logra estimar un alcance real y aterrizado de cada uno de los presupuestos de obra, ciñéndonos al valor contractual, teniendo en cuenta el alcance establecido, dando prioridad a las actividades establecidas en cada frente de trabajo, determinando las actividades y espacios a intervenir en la ejecución, sin incurrir en ningún tipo de adición presupuestal. Aclaramos igualmente que se debe dar respuesta y trámite a la aprobación de las actividades No Previstas ya que éstas son relevantes para el avance optimo y ejecución de las obras en cada uno de los frentes.

La interventoría insiste y reitera al contratista dar cumplimiento al plan de contingencia presentado y aprobado hace 12 días, con la finalidad de subsanar los retrasos en las actividades, comprometiéndose en la ampliación de las cuadrillas de personal dispuesto para cada obra, para dar con el cumplimiento con las condiciones contractuales en las fechas acordadas.

Por otro lado, se solicita cumplir y ceñirse a los reajustes efectuados en las programaciones de obra de acuerdos a la ampliación del plazo, según fecha de la PRORROGA, con la finalidad de cumplir con la entrega de las obras.

CONTRATO DE OBRA:		**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	
Contratista:_____	CONSORCIO GER3	**Interventor:**	BERAKAH INGENIERIA
Contrato No.	01-016-06-2019	Contrato No.	01-016-12-2019
Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83	Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83	Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019	Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019	Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En el CDI de la pradera del municipio de Montería, se inicia con la ejecución de actividades de obra, en víspera del mejoramiento de las instalaciones locativas.
Durante la semana se reiniciaron la ejecución y avance en las siguientes actividades de obra, aunque el avance no es significativo.

3. Estructuras.
• Figuración de Acero de refuerzo 60000 PSI, para bordillos de confinamiento de andenes exteriores, (actividad finalizada)
• Retiro de sobrantes a una distancia de 5 kms (Incluye cargue) Retiro de escombros a un sitio certificado.
• Vaciado viga cimentación en concreto de 3000 PSI, para bordillos de confinamiento de andenes exteriores en el patio exterior (actividad finalizada)
• Relleno de subbase, vibro compactación
• Excavación, relleno de subbase, vibro compactación
• Excavación de brecha para instalación de tuberías de bajantes de aguas lluvias en el patio interior (actividad finalizada)
• Levantamiento y Revoque de Compartimiento de Planta Eléctrica (actividad finalizada
• Fundición de plantilla superior del tanque subterráneo en el patio interior (actividad finalizada
• Levantamiento y Revoque de Anulación de Puerta (Adyacente a la entrada principal, en ejecución)

4. Pisos y enchapes
• Cerámica piso de 45 * 45 y baldosa cerámica pared de 45 * 28 (actividad en ejecución) en el baño infantil, se solicita mejorar instalación, remates y corte superior del acabado.

La interventoría insiste en la presentación del diseño y modulación de los acabados de enchapes a instalar de acuerdo a la variedad de los colores (Blanco, rojo, azul y verde) para unificar los criterios con los demás frentes de obra.

5. Pintura
• Avanza y continua la actividad de estuco, lijado y aplicación de pintura sobre mampostería interna en el área de comedor y patio interno.
• Avanza y se ejecuta la actividad de pintura tipo 1 lavable sobre muros (incluye aplicación y 3 manos) en la sección de las aulas del primer piso.

6. Pañetes.
• Pañete impermeabilizado de muros 1:3; en la unidad sanitaria (actividad finalizada)
• Pañete impermeabilizado de muros internos 1: 3; del tanque subterráneo (actividad finalizada)
• Pañete impermeabilizado de placa superior del pasillo 1: 3 (actividad finalizada)
• Aplicación de capas asfáltica de placa superior del pasillo (en ejecución) se solicita al contratista mejorar la instalación, pero antes debe efectuar las correcciones que sean necesarias en las medias cañas ejecutadas, para proceder a efectuar las reparaciones en la actividad.

14. Actividades complementarias.
• Demolición muros (e=012 a 0,15) o (e=0,16 a 0,30) (incluye retiro de material sobrante)
• Desmonte de aparatos sanitarios (incluye retiro de material)
• Acero de refuerzo 60000 psi
• Retiro de sobrantes a una distancia de 5 km (incluye cargue)
• Muros bloque de arcilla no. 5
• Tuberia sanitaria pvc 2" (incluye accesorios)
• Tuberia sanitaria pvc 4" (incluye accesorios)
• Salida + interruptor luminex o equivalente- pvc
• Salida pvc+toma doble (gfci) luminex o equivalente
• Tuberia pvc 1/2"
• Tuberia emt 1/2" - suspendida incluye accesorios
• Tuberia emt 1/2" - suspendida incluye accesorios
• Tuberia emt 3/4" - suspendida incluye accesorios
• Tablero parciales 12 circuitos (incluye tacos de 30a)
• Pañete impermeabilizado muros 1:3, e=1.5 cm
• Estuco sobre muros (incluye aplicación y lijada)
• Excavacion manual en material comun
• Subbase recebo zonas exteriores.

NP - Actividades no Previstas.
A continuación, relacionamos las actividades no previstas identificadas necesarias para el correcto funcionamiento del hogar infantil, las cuales serán tramitadas para aprobación e inclusión ante la entidad contratante.

• Instalación de membrana asfáltica de placa superior del pasillo.
• Placa de contrapiso con malla electrosoldada
• Caja de inspeccion 80x80 (no ncluye marco, ni tapa)
• Marco angulo caja inspeccion 0,80x0,80m
• Punto salida sanitaria 4"
• Punto salida sanitaria 3"
• Punto salida sanitaria 2"
• Salida lampara techo tuberia emt
• Mantenimiento de carpinteria metalica, incluye pintura en esmalte.

La interventoría de igual manera en seguimiento y avance a la ejecución de las actividades a la fecha en este frente de obra, evidencia que se requiere la necesidad de incluir actividades complementarias contractuales y No previstas, las cuales son necesarias y prioritarias para el avance de las obras, Reajustado el balance de mayores y menores cantidades de obra, se procede a legalizar los ítems de actividades requeridas, las cuales deben ser previamente autorizadas por la entidad contratante, de acuerdo a los ajustes presupuestales, sin generar adición de recursos al proyecto.

La interventoría de igual manera reporta las novedades encontradas en la ejecución del contrato, debido a los atrasos en las actividades comprendidas en los siguientes Ítems: Enchapes de la unidad sanitaria, instalaciones eléctricas voz y datos, pintura, instalación de aparatos sanitarios, mantenimiento de metálica, entre otras.

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

El contratista avanza con las actividades de obra, el personal dispuesto en obra es: 1 coordinador, 1 residente de obra, 1 técnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra, 1 oficil, 2 ayudantes, los cuales cuentan con los elementos de protección personal EPP, el técnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoría reporta que el contratista no ha realizado la entrega de la información de la planilla de pago al sistema general de riesgos laborales y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra (Afiliación de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha el contratista no cumple con la entrega de la información para validar en campo respectivamente en cada frente de obra.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

El contratista continuará con las labores la próxima semana con las actividades prelimanares de obra, por otro lado, continuar con las instalaciones electricas en el área de cocina, pintura, enchapes de la unidad sanitaria, bajantes de aguas, aplicacion de pintura en el comedor y patio interno del cdi la pradera.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

La suscripción de acta de inicio de los contratos de obra e interventoría, son de fecha 06 de noviembre de 2019. La interventoría evidencia el inicio y el avance de obra en los 6 frentes de obras contractuales, al igual que reporta que los frentes presentan retrasos en su ejecuccion. Pero la interventoria es enfatica en solicitarle al contratista cumplir con la entrega de las obras en la fecha estimada contractualmente 20 de febrero de 2020.

ÍTEM	DPTO MUNICIPIO	HOGAR	ACTA DE INICIO.	FECHA DE INICIO.	OBSERVACIONES
1	Sucre San pedro	Hogar Infantil San Pedro	06/11/2019	15/11/2019	Se reporta la novedad contarctual PRORROGA No. 1 _ Ampliacion del plazo de ejecucion, fecha de entrega el 20 de febrero de 2020. En visita tecnica de obra por parte del supervisor del contarto Ing. Mario Castillo, en la celebracion del comite de obra quedaron consignados las observaciones relevantes y los compromisos pactados en cada una de las obras, durante el recorrido.
2	Sucre Corozal	CDI El Cerrito	06/11/2019	06/11/2019	
3	Sucre Sincelejo	Hogar Infantil Santa María	06/11/2019	06/11/2019	
4	Sucre Santiago de tolú	CDI Tolú Creciendo Felices No. 1	06/11/2019	16/11/2019	
5	Sucre Ovejas	Hogar Infantil San Asís	06/11/2019	15/11/2019	
6	Córdoba Montería CDI La Pradera	CDI La Pradera	06/11/2019	28/11/2019	

En comité técnico de obra celebrado el día 29 de enero de 2020, en las instalaciones de la seccional Sincelejo ICBF, con la asistencia del supervisor técnico Ing. Mario Castillo y los equipos técnicos del contratista e interventoría se efectuó la realización del comité de obra No. 7. en el cual quedaron estipulados las observaciones y novedades encontrada en cada uno de los 6 frentes de obra a los que se les hace el respectivo seguimiento, con el objeto de determinar las intervenciones y avances respectivos para el cumplimiento del contrato en la fecha acordada, día miércoles 20 de febrero de 2020.

Se solicita al contratista dar cumplimiento a con la entrega de la carpeta de los Apus, No previstos y Adicionales del contrato, la interventoría manifiesta que el contratista efectuó la entrega para la respectiva revisión y aprobación, a los cuales se les solicito unos ajustes en mesas de trabajos efectuadas en la ciudad de Bogotá el compromiso es entregar la información el día miércoles 05 de febrero de 2020, para consolidar el alcance presupuestal de cada frente y los adicionales del contrato.

La interventoría manifiesta que el plan de contingencia, presentado por el contratista, no se está cumpliendo, dado que los frentes dispuestos de obra no se han ampliado, no existe un manejo de flujo de materiales y recursos que dislumbren claramente el cumplimiento del contrato.

Por otro lado, se solicita cumplir y ceñirse a los reajustes efectuados en las programaciones de obra de acuerdos a la ampliación del plazo, según fecha de la PRORROGA, con la finalidad de cumplir con la entrega de las obras.

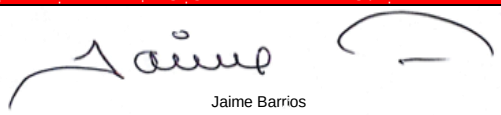
La interventoría le recuerda al Contratista que los retrasos e incumplimientos con los tiempos de entrega suelen afectar el proyecto de construcción, el retraso como un acto o evento que origina una extensión de tiempo requerido para la culminación del contrato.

Estos retrasos se reflejan en el cronograma como días adicionales de trabajo o inicio tardío de otra actividad o eventos que posponen, extienden o de alguna manera alteran el cronograma, teniendo en cuenta esto y con el objeto de buscar un modo de prevenir la ocurrencia de los retrasos más frecuentes e importantes, le solicitamos al contratista cumplir con el plan de contingencia para mitigar los retrasos presentados en las obras.

OBSERVACIONES

_____
_____
_____
_____
_____

DIRECTOR DE INTERVENTORIA



Jaime Barrios

Director de Interventoria

BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.	**REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00** **INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)** Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional" **CÓDIGO:** **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA** **Donde** CÓRDOBA - MONTERIA - CDI LA PRADERA. SEMANA No. 12	BIENESTAR FAMILIAR REG FOTOGRAFICO INF SEMANAL



Foto No. 1

Enchapes de muros internos del baño infantil



Foto No. 2

Aplicación Manual de Emulsion Asfáltica de Placa Superior



Foto No. 3

Aplicación Manual de Pintura En El Patio Interno



Foto No. 4

Ejecución Manual de Dilataciónes de La Plantilla del Patio Interno

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 12 Del: 22 de Enero de 2020 Al: 28 de Enero de 2020

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: ____84___ Dias.

Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA

CORDOBA - MONTERIA - CALLE 23 A 18 A / CDI LA PRADERA.

CONTRATO DE OBRA:		**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	
Contratista:_____	CONSORCIO GER3	**Interventor:**	BERAKAH INGENIERIA
Contrato No.	01-016-06-2019	Contrato No.	01-016-12-2019
Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83	Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83	Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019	Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019	Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

		CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACION.
1.	**Capacitación**	X		Interventoria recibe y verifica soportes por parte del contratista.
2.	**Manejo del recurso aires.**		X	A la fecha no cumplen con lo reglamentado en la norma (Resolución 541 de 1994 cargue, descargue, transporte. Almacenamiento y disposición de escombros. Decreto 2107 de 1995. Control de Emisiones Atmosféricas).
3.	**Manejo de maquinas y equipos**	X		Soportes verificados por parte de la interventoria.
4.	**Manejo de componente arboreo.**		X	No aplica para este frente de obra, los arboles encontrados en este sitio de trabajo se opto por su conservacion ya que se encuentran en buenas condiciones y no interfieren en el desarrollo de las actividades de obra
5.	**Manejo de residuos orden y aseo.**		X	La interventoria solicita soporte y mejorar el orden y aseo para un optimo rendimiento laboral, a un se encuentran falencias en cuanto a la separacion de residuos
6.	**Gestion Social**	X		El contratista soporta contratación de mano no calificada de la comunidad escolar de la zona.
7.	**Aislamiento de la obra y señalizacion.**		X	La interventoria solicita el soporte y dar el cumplimiento a la normatividad legal exijida en señalizacion en obra.
8.	**Elementos de proteccion personal**	X		El personal en obra cumple con los EPP, sin embartgo en ocasiones se les recuerda el uso de los mismos, debido a que no los utilizan en la ejeccuccion de sus actividades.
9.	**Verificación de pagos de la seguridad social, afiliaciones, planillas y pagos.**		X	Se verifico el personal dispuesto en obra, sin embargo la interventoria le solicita al contratista la entrega de los soportes de cada trabajador
10.	**Induccion al personal Nuevo.**		X	Interventoria solicita al contratista soporte entrega la lista de asistencia eimagenes de la induccion en cada frente.

El contratista avanza con las actividades de obra, el personal dispuesto en obra es: 1 coordinador, 1 residente de obra, 1 técnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra, 3 ayudantes,2 oficial los cuales cuentan con los elementos de protección personal EPP, el técnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoría revisa y corrobora la información entregada por el contratista, en referencia a la seguridad social y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Exámenes médicos de ingreso, Afiliación de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha la verificación efectuada por la interventoría, corresponde a que el personal dispuesto en este frente de obra cuente con las afiliaciones al sistema de seguridad social.

LISTADO DE PERSONAL DE OBRA

BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.

PERSONAL DEL CONTRATISTA INT-40:00

PROYECTO: REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURADE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL- GRUPO-4

EMPRESA

CONTRATANTE: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)

CONTRATISTA

CONSORCIO GER3

PERIODO: 6 DE DICIEMBRE DEL 2019 - AL 5 DE ENERO DEL 2020

FRENTE DE OBRA: MONTERIA

No	Nombre	Cargo	DIA / C.C.	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	TOTAL
				6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	
1	JIMENEZ BOLAÑO LEIVER MANUEL	O	1.068.581.418	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1		1	1	1									13
2	VARGAS SUAREZ MIGUEL ANTONIO	A	1.067.847.474	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1		1	1	1									13
3	DIAZ IMITOLA JORGE IVAN	IR	1.140.887.114	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1		1	1	1									13
4	TOBIO MALO EDGAR ANTONIO	A	15.047.677	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1		1	1	1									13
5	MUÑOZ VELASQUEZ DORALBA	SISO	43.786.515							1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1		1	1	1									14
6	HERNANDEZ CARET SAMUEL ENRIQUE	O	32.428.575	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1		1	1	1									13
7																																			0
8																																			0
9																																			0
10																																			0
11																																			0
12																																			0
13																																			0
14																																			0
15																																			0
16																																			0
17																																			0
18																																			0
19																																			0
		TOTAL PERSONAL POR DIA		5	5	0	5	5	5	6	6	6	0	6	6	6	6	6	6	0	6	6	0	6	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	103

RELACION DE REPORTE DE ACCIDENTE EN OBRA Y SEGUIMIENTOS.

A FECHA NO SE REPORTAN ACCIDENTES LABORALES EN OBRA.

_____OBSERVACIONES_____

SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA LA ENTREGA DE LA DOCUMENTACION COMPLETA DEL PERSONAL

_____

Jaime Barrios
Director de Interventoria

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 12 Del: 22 de Enero de 2020 Al: 28 de Enero de 2020

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: ____84___ Dias.

Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA

SUCRE - SAN PEDRO - CARRERA 14 No. 11 - 07 / HOGAR INFANTIL SAN PEDRO.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	13,40%	59,80%
Valor de la Obra programada:	$41.463.673,06	$ 185.039.376,81

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	14%	34,95%
Valor de la Obra Ejecutada:	$ 43.263.796,00	$ 108.133.735,38

La interventoría de obra se permite reportar mediante el presente informe semanal, el seguimiento respectivo a la programación de obra, en calidad del seguimiento y control de las actividades del proyecto, con base a la programación y línea base Uno (1). Se reporta el estado y avance de ejecución del frente de obra.

Se registra el seguimiento del avance de obra, con la debida notificación que el contrato continúa en retraso en cuanto a la programación, con la novedad contractual PRORROGA No. 1 _ Ampliación del plazo contractual por 51 días más, el cual se estima en su nueva fecha de entrega de las actividades contractuales para el día 20 de febrero de 2020. con base a lo anterior se reajusta y actualiza el avance de ejecución de las actividades en el frente de obra debido a la consolidación presupuestal a intervenir en cada frente de obra de acuerdo al alcance presupuestal contractual, interviniendo y dando prioridad a las necesidades encontradas. Así:

- Avance de Obra programado 59,80 %.
- Avance ejecutado 34,95 %
- Desvío negativo – 24,85 %

La interventoría se permite especificar, que según el balance presupuestal ajustado para cada frente se logra estimar un alcance real y aterrizado de cada uno de los presupuestos de obra, ciñéndonos al valor contractual, teniendo en cuenta el alcance establecido, dando prioridad a las actividades establecidas en cada frente de trabajo, determinando las actividades y espacios a intervenir en la ejecución, sin incurrir en ningún tipo de adición presupuestal. Aclaramos igualmente que se debe dar respuesta y trámite a la aprobación de las actividades No Previstas ya que éstas son relevantes para el avance optimo y ejecución de las obras en cada uno de los frentes.

La interventoría insiste y reitera al contratista dar cumplimiento al plan de contingencia presentado y aprobado hace 12 días, con la finalidad de subsanar los retrasos en las actividades, comprometiéndose en la ampliación de las cuadrillas de personal dispuesto para cada obra, para dar con el cumplimiento con las condiciones contractuales en las fechas acordadas.

Por otro lado, se solicita cumplir y ceñirse a los reajustes efectuados en las programaciones de obra de acuerdos a la ampliación del plazo, según fecha de la PRORROGA, con la finalidad de cumplir con la entrega de las obras.

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:_____	CONSORCIO GER3
Contrato No.	01-016-06-2019
Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	7 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	BERAKAH INGENIERIA
Contrato No.	01-016-12-2019
Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	7 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En el Hogar Infantil San Pedro del municipio de San Pedro, inicio la ejecución de actividades de obra, en víspera del mejoramiento de las instalaciones del inmueble en mención.

Durante la semana se continuo con la ejecución y avance de las siguientes actividades de obra.

MAMPOSTERIA

• 4.10 MUROS BLOQUE DE ARCILLA No. 5:se continuo el levante de muros en aula interna (cuchilla).

3. ESTRUCTURAS

• 3.16 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO, CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN: FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE): Se continuo la instalación de perfiles.

PAÑETES

• PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM

5.REDES HIDRAULICA, SANITARIA Y DE GAS

• 5.30 TUBERIA SANITARIA PVC 4" (INCLUYE ACCESORIOS)

17. OBRAS EXTERIORES

• 17.1 EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN

• ANDE PERIMETRAL CALLE 13: se realizó el relleno para posterior vaciado de concreto

10.CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES

• 10.5 CUBIERTA ALUMINIO SÁNDWICH DEK: se inició con la instalación de cubierta.

11.2 CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO

• 11.2.3 MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE):se instalaron en puerta de adultos.

• 11.2.5 PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE): se instalaron en baño de adultos.

ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

• 1.40 DEMOLICION DE PISO 0,10 M (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE): se realizó con los materiales de las demoliciones.

• 18.2 VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI: se realizó en baños de niños y niñas baño de adultos.

• 18.3 ACERO DE REFUERZO 60000 PSI: se instaló en las estructuras de baños y niñas, baño de adultos.

• 18.5 DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO (INCLUYE RETIRO): se realizó en las aulas interiores cocina.

La interventoría de igual manera en seguimiento y avance a la ejecución de las actividades a la fecha en este frente de obra, evidencia que se requiere la necesidad de incluir actividades complementarias contractuales y No previstas, las cuales son necesarias y prioritarias para el avance de las obras, Reajustado el balance de mayores y menores cantidades de obra, se procede a legalizar los ítems de actividades requeridas, las cuales deben ser previamente autorizadas por la entidad contratante, de acuerdo a los ajustes presupuestales, sin generar adición de recursos al proyecto.

La interventoría de igual manera reporta las novedades encontradas en la ejecución del contrato, debido a los atrasos en las actividades comprendidas en los siguientes Ítems: Enchapes de la unidad sanitaria, instalaciones eléctricas voz y datos, pintura, instalación de aparatos sanitarios, mantenimiento de metálica, entre otras.

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

El contratista inicia con las actividades prelimanares de obra, con el siguiente personal : 1 residente de de obra, 1 tecnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra,5 oficiales. 4 ayudantes,2 soldador los cuales cuentan con los elementos de proteccion personal EPP, el tecnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoria revisa y corrobora la información entregada por el contratista, en referencia a la seguridad social y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Examenes medicos de ingreso, Afiliacion de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha la verificación efectuada por la interventoria, corresponde a que el personal dispuesto en este frente de obra cuente con la afiliaciones al sistema de seguridad social.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

El contratista continuara con las obras programadas con la instalación de perfiles para la instalación de cubierta, posteriormente se procederá con instalación de cubierta, por otra parte se debe iniciar con el enchape de las baterías sanitarias de niños niñas y adultos.

Se identifican las actividades necesarias para la correcta funcionalidad del los espacios intervenidos, los cuales seran entragados ante la entidad contratante para su legalizacion y ejecucion.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

La suscripción de acta de inicio de los contratos de obra e interventoría, son de fecha 06 de noviembre de 2019. La interventoría evidencia el inicio y el avance de obra en los 6 frentes de obras contractuales, al igual que reporta que los frentes presentan retrasos en su ejecuccion. Pero la interventoria es enfatica en solicitarle al contratista cumplir con la entrega de las obras en la fecha estimada contractualmente 20 de febrero de 2020.

ÍTEM	DPTO MUNICIPIO	HOGAR	ACTA DE INICIO.	FECHA DE INICIO.	OBSERVACIONES
1	Sucre San pedro	Hogar Infantil San Pedro	06/11/2019	15/11/2019	Se reporta la novedad contarctual PRORROGA No. 1 _ Ampliacion del plazo de ejecucion, fecha de entrega el 20 de febrero de 2020. En visita tecnica de obra por parte del supervisor del contarto Ing. Mario Castillo, en la celebracion del comite de obra quedaron consignados las observaciones relevantes y los compromisos pactados en cada una de las obras, durante el recorrido.
2	Sucre Corozal	CDI El Cerrito	06/11/2019	06/11/2019	
3	Sucre Sincelejo	Hogar Infantil Santa María	06/11/2019	06/11/2019	
4	Sucre Santiago de tolú	CDI Tolú Creciendo Felices No. 1	06/11/2019	16/11/2019	
5	Sucre Ovejas	Hogar Infantil San Asís	06/11/2019	15/11/2019	
6	Córdoba Montería CDI La Pradera	CDI La Pradera	06/11/2019	26/11/2019	

En comité técnico de obra celebrado el día 29 de enero de 2020, en las instalaciones de la seccional Sincelejo ICBF, con la asistencia del supervisor técnico Ing. Mario Castillo y los equipos técnicos del contratista e interventoría se efectuó la realización del comité de obra No. 7. en el cual quedaron estipulados las observaciones y novedades encontrada en cada uno de los 6 frentes de obra a los que se les hace el respectivo seguimiento, con el objeto de determinar las intervenciones y avances respectivos para el cumplimiento del contrato en la fecha acordada, día miércoles 20 de febrero de 2020.

Se solicita al contratista dar cumplimiento a con la entrega de la carpeta de los Apus, No previstos y Adicionales del contrato, la interventoría manifiesta que el contratista efectuó la entrega para la respectiva revisión y aprobación, a los cuales se les solicito unos ajustes en mesas de trabajos efectuadas en la ciudad de Bogotá el compromiso es entregar la información el día miércoles 05 de febrero de 2020, para consolidar el alcance presupuestal de cada frente y los adicionales del contrato.

Este informe esta ajustado con las cantidades complementaria las cuales son contractuales, se realizó la vista del Ing Mario castillo supervisor del ICBF en la cual hizo recorrido por cada una de las instalación del hogar revisando las actividades que se ejecutan en el momento como era el pañete de baños de niños en la cual sugirió tener mucho cuidado con las escuadras en las esquina para posterior a este no tener problemas con el enchape , se revisó la cubierta e instalación de perfiles, parte del muros de la casa vecina que se encuentra en mal estado el cual solicito repararlo ,localización del parque infantil.

La interventoría manifiesta que el plan de contingencia, presentado por el contratista, no se está cumpliendo, dado que los frentes dispuestos de obra no se han ampliado, no existe un manejo de flujo de materiales y recursos que dislumbren claramente el cumplimiento del contrato.

Por otro lado, se solicita cumplir y ceñirse a los reajustes efectuados en las programaciones de obra de acuerdos a la ampliación del plazo, según fecha de la PRORROGA, con la finalidad de cumplir con la entrega de las obras.

La interventoría le recuerda al Contratista que los retrasos e incumplimientos con los tiempos de entrega suelen afectar el proyecto de construcción, el retraso como un acto o evento que origina una extensión de tiempo requerido para la culminación del contrato.

Estos retrasos se reflejan en el cronograma como días adicionales de trabajo o inicio tardío de otra actividad o eventos que posponen, extienden o de alguna manera alteran el cronograma, teniendo en cuenta esto y con el objeto de buscar un modo de prevenir la ocurrencia de los retrasos más frecuentes e importantes, le solicitamos al contratista cumplir con el plan de contingencia para mitigar los retrasos presentados en las obras.

OBSERVACIONES

DIRECTOR DE INTERVENTORIA



Jaime Barrios
Director de Interventoria

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**

Donde SUCRE - SAN PEDRO - HOGAR INFANTIL SAN PEDRO

REG FOTOGRAFICO INF SEMANAL



Foto No. 1

VISTA DE INSTALCION DE CUBIERTA EN AULAS Y APLICACIÓN DE ESTUCA DE LAS MISMA.



Foto No. 2

VISTA DE INSTALACION DE CUBIETA BAÑOS DE NIÑAS



Foto No. 3

VISTA DE VSITA DEL SUPERVISOR DEL ICBF ING MARIO CASTILLO



Foto No. 4

VISTA DE INSTALACION DE PERFILES EN AULAS.

BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número 12 Del: 22 de Enero de 2020 Al: 28 de Enero de 2020

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: ____84___ Dias.

Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA

SUCRE - SAN PEDRO - CARRERA 14 No. 11 - 07 / HOGAR INFANTIL SAN PEDRO.

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	CONSORCIO GER3
Contrato No.	01-016-06-2019
Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	BERAKAH INGENIERIA
Contrato No.	01-016-12-2019
Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

		CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACION.
1.	**Capacitación**	X		Interventoria verifico soporte de capacitaciones.
2.	**Manejo del recurso aires.**		X	A la fecha no cumplen con lo reclamentado en la norma (Resolución 541 de 1994 cargue, descargue, transporte. Almacenamiento y disposición de escombros. Decreto 2107 de 1995. Control de Emisiones Atmosféricas).
3.	**Manejo de maquinas y equipos**	X		Interventoria verifico soportes del manejo de maquinas y equipos.
4.	**Manejo de componente arboreo.**	X		No aplica para este frente de obra.
5.	**Manejo de residuos orden y aseo.**		X	La interventoria solicita al contratista soporte y mejorar el orden y ase para un optimo rendimiento laboral, a un se encuentran falencia en cuanto a la separacion de residuos.
6.	**Gestion Social**	X		El contratista soporta contratación de mano no calificada de la comunidad escolar de la zona.
7.	**Aislamiento de la obra y señalizacion.**		X	La interventoria solicita al contraista soporte y mejorar la señalizacion de la obra.
8.	**Elementos de proteccion personal**	X		El personal en obra cumple con los EPP, sin embartgo en ocasiones se les recuerda el uso de los mismos, debido a que no los utilizan en la ejeccuccion de sus actividades.
9.	**Verificación de pagos de la seguridad social, afiliaciones, planillas y pagos.**		X	Se verifico el personal dispuesto en obra, sin embargo la interventoria le solicita al contratista la entrega de los soportes de cada trabajador
10.	**Induccion al personal Nuevo.**		X	Interventoria solicita al contratista soporte entrega la lista de asistencia eimagenes de la induccion en cada frente.

El contratista avanza con las actividades de obra, el personal dispuesto en obra es: 1 coordinador, 1 residente de obra, 1 técnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra, 5 ayudantes,3 oficial, los cuales cuentan con los elementos de protección personal EPP, el técnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoría revisa y corrobora la información entregada por el contratista, en referencia a la seguridad social y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Exámenes médicos de ingreso, Afiliación de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha la verificación efectuada por la interventoría, corresponde a que el personal dispuesto en este frente de obra cuente con las afiliaciones al sistema de seguridad social.

LISTADO DE PERSONAL DE OBRA

BERAKAH INGENIERIA S.A.S.

PERSONAL DEL CONTRATISTA INT-40:00

PROYECTO: REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURADE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL- GRUPO-4

EMPRESA

CONTRATANTE: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)

CONTRATISTA

CONSORCIO GER3

PERIODO: 06 DE DICIEMBRE DEL 2019 - AL 05 DE ENERO DEL 2020

FRENTE DE OBRA: SAN PEDRO

No	Nombre	Cargo	DIA / C.C.	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	TOTAL
				6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	
1	VASQUEZ AVILA RUBEN DARIO	IR	1.043.007.453	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1		1	1	1									20
2	MACHADO VALLE OSWALDO ENRIQUE	M	73.263.750	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1		1	1	1									20
3	BARRIOS GAMARRA JESUS DARIO	A	1.104.014.579	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1		1	1	1									20
4	SANCHEZ CARDENAS EBER EDUARDO	A	92.189.185	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1		1	1	1									20
5	MEZA NAVARRO ARIS ARTURO	A	1.102.582.790	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1		1	1	1									20
6	GOMEZ MARTINEZ JHAAN CARLOS	A	1.104.017.721	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1		1	1	1									20
7	ARRIETA GOMEZ MANUEL	OP	92.189.237	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1		1	1	1									20
8	PEÑA ORDOÑEZ ALFONSO ENRIQUE	O	72.005.211	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1		1	1	1									20
9	GUERRERO HERNANDEZ EMIL	O	85.433.753	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1		1	1	1									20
10	PINEDA NAVARRO EBER JOSE	O	92.187.563	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1		1	1	1									20
11																																			0
12																																			0
13																																			0
14																																			0
15																																			0
16																																			0
17																																			0
18																																			0
19																																			0
		TOTAL PERSONAL POR DIA		10	10	10	10	0	10	10	10	10	10	10	0	10	10	10	10	10	10	10	0	10	10	10	0	0	0	0	0	0	0	0	200

RELACION DE REPORTE DE ACCIDENTE EN OBRA Y SEGUIMIENTOS.

A LA FECHA NO SE REPORTAN ACCIDENTES LABORALES EN OBRA.

OBSERVACIONES

SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA LA ENTREGA DE LA DOCUMENTACION COMPLETA DEL PERSONAL

Jaime Barrios
Director de Interventoria

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 12 Del: 22 de Enero de 2020 Al: 28 de Enero de 2020

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: ____84___ Dias.
Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA

SUCRE - COROZAL - CARRERA 21 No 40D - 12 - CDI EL CERRITO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	11,40%	66,00%
Valor de la Obra programada:	$36.822.903,45	$ 213.185.230,50

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	7,05%	54,69%
Valor de la Obra Ejecutada:	$22.774.472,57	############

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:_____ CONSORCIO GER3

Contrato No.	01-016-06-2019
Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor: BERAKAH INGENIERIA

Contrato No.	01-016-12-2019
Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

La interventoría de obra se permite reportar mediante el presente informe semanal, el seguimiento respectivo a la programación de obra, en calidad del seguimiento y control de las actividades del proyecto, con base a la programación y línea base Uno (1). Se reporta el estado y avance de ejecución del frente de obra.

Se registra el seguimiento del avance de obra, con la debida notificación que el contrato continúa en retraso en cuanto a la programación, con la novedad contractual PRORROGA No. 1 _ Ampliación del plazo contractual por 51 días más, el cual se estima en su nueva fecha de entrega de las actividades contractuales para el día 20 de febrero de 2020. con base a lo anterior se reajusta y actualiza el avance de ejecución de las actividades en el frente de obra debido a la consolidación presupuestal a intervenir en cada frente de obra de acuerdo al alcance presupuestal contractual, interviniendo y dando prioridad a las necesidades encontradas. Así:

- Avance de Obra programado 66,00 %.
- Avance ejecutado 54,69 %
- Desvío negativo – 11,31 %

La interventoría se permite especificar, que según el balance presupuestal ajustado para cada frente se logra estimar un alcance real y aterrizado de cada uno de los presupuestos de obra, ciñéndonos al valor contractual, teniendo en cuenta el alcance establecido, dando prioridad a las actividades establecidas en cada frente de trabajo, determinando las actividades y espacios a intervenir en la ejecución, sin incurrir en ningún tipo de adición presupuestal. Aclaramos igualmente que se debe dar respuesta y trámite a la aprobación de las actividades No Previstas ya que éstas son relevantes para el avance optimo y ejecución de las obras en cada uno de los frentes.

La interventoría insiste y reitera al contratista dar cumplimiento al plan de contingencia presentado y aprobado hace 12 días, con la finalidad de subsanar los retrasos en las actividades, comprometiéndose en la ampliación de las cuadrillas de personal dispuesto para cada obra, para dar con el cumplimiento con las condiciones contractuales en las fechas acordadas.

Por otro lado, se solicita cumplir y ceñirse a los reajustes efectuados en las programaciones de obra de acuerdos a la ampliación del plazo, según fecha de la PRORROGA, con la finalidad de cumplir con la entrega de las obras.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En el CDI El Cerrito del municipio de Corozal, se avanza en la ejecución de actividades de obra, en víspera del mejoramiento de las instalaciones.

Durante la semana se procedió a la ejecución y avance de las siguientes actividades de obra.

3.Estructuras en concreto
• 3.13 Acero De Refuerzo 60000 Psi.
• Suministro E Instalación De Estructura Metálica Para Cubierta (Incluye Soldadura Y Anticorrosivo, Correas, Contravientos, Tensores, Columnas, Vigas De Amarre, Anclajes, Tornillería, Pintura Y Platinería. Contempla También: Fabricación, Suministro Y Montaje)
• 3.20 Viga De Amarre En Concreto De 3000 Psi
• 3.24 Columna En Concreto De 3500 Psi

4. Mampostería
• 4.10 Muro En Bloque De Arcilla # 5.
• 4.11 Muro Ladrillo Estructural E=0.12 Cm, A La Vista.

7.Instalaciones Eléctricas, Vos Y Datos
• 7.9 Tubería Pvc 1/2"": Se Realizó La Instalación De Tubería En Los Baños De Niños Y Niñas
• 7.29 Tablero Parciales 12 Circuitos (Incluye Tacos De 30a): Se Realizó La Instalación De Tablero
• 7.40 Malla A Tierra Para Pararrayos Compuesta Por Tres (3) Varillas De Puesta A Tierra De Cobre De 5/8x2.44 Mts, Undidas Entre Si Con Cable No. 2/0 De Cu Desnudo, 19 Hilos. La Unión Entre Varilla Y Cable Sera Con Soldadura Exotermica Cad Weld O Similar.
• 7.41 Cable No. 2/0 De Cu Desnudo, 19 Hilos Para Interconexión Malla A Tierra: Se Realizo La Instalación
• 7.1 Salida + Interruptor Luminex O Equivalente- Pvc: Se Inicio Con La Instalación En Aulas.

• 7.2 Salida + Interruptor Doble Luminex O Equivalente- Pvc: Se Inicio Con La Instalacion En Aulas.
• 7.3 Salida Pvc+Toma Doble (Gfci) Luminex O Equivalente : Se Inicion Con Lainstalacon En Aulas.
• 7.51 Suministro E Instalación Lampara 2x32 T8 Bajo Placa - Hermética Se Inicio Con La Instalación En Aulas.

8 . Pañetes

• Pañete Impermeabilizado Muros 1:3, E=1.5 Cm: Se Continuo Con El Pañetes En Aula Nueva Donde Funsionaba La Antigua Cocina.

9.Pisos, Enchapes Y Guardaescobas

.9.1 Baldosa Cerámica Piso-Pared 20x20 Calidad Primera (Incluye Pegacor Y Boquilla): Se Inicio Con La Instalación De Cerámica Piso - Pared En Baños De Niños Y Adultos.

10.Cubiertas E Impermeabilizaciones

• 10.5 Cubierta Aluminio Sándwich Dek:

11.2 Carpintería Metálica Y De Aluminio

• 11.2.3 Marcos Puertas Lamina C.R. C18 - B=80 Cm (Antic - Esmalte)
• 11.2.5 Puerta Entamborada Lamina C.R. C18 (Antic - Esmalte):

14. Pintura

• 14.3 Vinilo Tipo I Sobre Muros Lavable (Incluye Aplicación 3 Manos): Se Realizo Pintura En Aulas.
• 14.4 Pintura Para Exteriores Tipo Koraza: Se Inicio Con La Pintura Exteriores En Aulas Y Parte De La Fachada.

17.Obras Exteriores

• 17.1 Excavación Manual En Material Comun: Se realizo La Excavación

Actividades Complementarias

• 7,19 Tuberia Emt 1/2" - Suspendida Incluye Accesorios: Se Continuo Con La Instalacion En Las Aula 1,2,3y 4
• 7,20 Tuberia Emt 3/4" - Suspendida Incluye Accesorios: Se Continuio Con La Instalacion En Aulas.
• 7,1 Demolición De Enchape Pared (Incluye Retiro De Material Sobrante): Se Continuo En Bañosy Cocina Antigua.

La interventoría de igual manera en seguimiento y avance a la ejecución de las actividades a la fecha en este frente de obra, evidencia que se requiere la necesidad de incluir actividades complementarias contractuales y No previstas, las cuales son necesarias y prioritarias para el avance de las obras, Reajustado el balance de mayores y menores cantidades de obra, se procede a legalizar los ítems de actividades requeridas, las cuales deben ser previamente autorizadas por la entidad contratante, de acuerdo a los ajustes presupuestales, sin generar adición de recursos al proyecto.

La interventoría de igual manera reporta las novedades encontradas en la ejecución del contrato, debido a los atrasos en las actividades comprendidas en los siguientes Ítems: Enchapes de la unidad sanitaria, instalaciones eléctricas voz y datos, pintura, instalación de aparatos sanitarios, mantenimiento de metálica, entre otras.

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

El contratista avanza con las actividades prelimanares de obra, con el siguiente personal : 1 coordiandor, 1 residente de de obra, 1 tecnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra, 3 oficial, 4 ayudantes, los cuales cuentan con los elementos de proteccion personal EPP, el tecnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoria revisa y corrobora la información entregada por el contratista, en referencia a la seguridad social y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Examenes medicos de ingreso, Afiliacion de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha la verificación efectuada por la interventoria, corresponde a que el personal dispuesto en este frente de obra cuente con la afiliaciones al sistema de seguridad social.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

El contratista continuará con las actividades de pintura en aulas, instalación de baldosa piso-pared, se iniciará con el pañete en muro de cerramiento, se continuará con instalaciones eléctricas.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

La suscripción de acta de inicio de los contratos de obra e interventoría, son de fecha 06 de noviembre de 2019. La interventoría evidencia el inicio y el avance de obra en los 6 frentes de obras contractuales, al igual que reporta que los frentes presentan retrasos en su ejecuccion. Pero la interventoria es enfatica en solicitarle al contratista cumplir con la entrega de las obras en la fecha estimada contractualmente 20 de febrero de 2020.

ÍTEM	DPTO MUNICIPIO	HOGAR	ACTA DE INICIO.	FECHA DE INICIO.	OBSERVACIONES
1	Sucre San pedro	Hogar Infantil San Pedro	06/11/2019	15/11/2019	Se reporta la novedad contarctual PRORROGA No. 1 _ Ampliacion del plazo de ejecucion, fecha de entrega el 20 de febrero de 2020. En visita tecnica de obra por parte del supervisor del contarto Ing. Mario Castillo, en la celebracion del comite de obra quedaron consignados las observaciones relevantes y los compromisos pactados en cada una de las obras, durante el recorrido.
2	Sucre Corozal	CDI El Cerrito	06/11/2019	06/11/2019	
3	Sucre Sincelejo	Hogar Infantil Santa María	06/11/2019	06/11/2019	
4	Sucre Santiago de tolú	CDI Tolú Creciendo Felices No. 1	06/11/2019	16/11/2019	
5	Sucre Ovejas	Hogar Infantil San Asís	06/11/2019	15/11/2019	
6	Córdoba Montería CDI La Pradera	CDI La Pradera	06/11/2019	26/11/2019	

En comité técnico de obra celebrado el día 29 de enero de 2020, en las instalaciones de la seccional Sincelejo ICBF, con la asistencia del supervisor técnico Ing. Mario Castillo y los equipos técnicos del contratista e interventoría se efectuó la realización del comité de obra No. 7. en el cual quedaron estipulados las observaciones y novedades encontrada en cada uno de los 6 frentes de obra a los que se les hace el respectivo seguimiento, con el objeto de determinar las intervenciones y avances respectivos para el cumplimiento del contrato en la fecha acordada, día miércoles 20 de febrero de 2020.

Se solicita al contratista dar cumplimiento a con la entrega de la carpeta de los Apus, No previstos y Adicionales del contrato, la interventoría manifiesta que el contratista efectuó la entrega para la respectiva revisión y aprobación, a los cuales se les solicito unos ajustes en mesas de trabajos efectuadas en la ciudad de Bogotá el compromiso es entregar la información el día miércoles 05 de febrero de 2020, para consolidar el alcance presupuestal de cada frente y los adicionales del contrato.

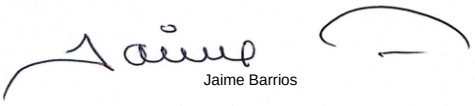
Durante el recorrido por las instalaciones del hogar infantil el cerrito, se realizaron unas observaciones en lo que tiene que ver con las pinturas de las puertas (acabado) entre otras, por parte del apoyo a la supervisión, así mismo, se solicitó presentar el balance comparativo en cuanto a costo para el muro de cerramiento, para definir si se continua con mampostería estructural o con tubo metálico, respecto al andén que se encuentra en mal estado solicita el apoyo a la supervisión la reparación del mismo, la pintura de puertas se debe mejorar el acabado final.
Por otra parte, se solicita por parte de la supervisión consultar con la entidad correspondiente la posibilidad de podar un árbol de mango que se encuentra en el patio, con respecto a la fachada principal solicito ampliar portón de entrada, se manifesto que este estaba muy pequeño (ampliación teniendo en cuenta si ahí adición), cambio de pisos, adecuación de jardineras, se realizó el replanteo de la rampa de acceso.

La interventoría manifiesta que el plan de contingencia, presentado por el contratista, no se está cumpliendo, dado que los frentes dispuestos de obra no se han ampliado, no existe un manejo de flujo de materiales y recursos que dislumbren claramente el cumplimiento del contrato.

Por otro lado, se solicita cumplir y ceñirse a los reajustes efectuados en las programaciones de obra de acuerdos a la ampliación del plazo, según fecha de la PRORROGA, con la finalidad de cumplir con la entrega de las obras.

La interventoría le recuerda al Contratista que los retrasos e incumplimientos con los tiempos de entrega suelen afectar el proyecto de construcción, el retraso como un acto o evento que origina una extensión de tiempo requerido para la culminación del contrato.

Estos retrasos se reflejan en el cronograma como días adicionales de trabajo o inicio tardío de otra actividad o eventos que posponen, extienden o de alguna manera alteran el cronograma, teniendo en cuenta esto y con el objeto de buscar un modo de prevenir la ocurrencia de los retrasos más frecuentes e importantes, le solicitamos al contratista cumplir con el plan de contingencia para mitigar los retrasos presentados en las obras.

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
_____ _____ _____ _____	 Jaime Barrios Director de Interventoria

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**

Donde SUCRE - COROZAL - CARRERA 21 No 40D - 12 - CDI EL CERRITO

REG FOTOGRAFICO INF SEMANAL




Foto No. 1

VISTA DE PINTURA DE EXTERIORES E INTERIORES EN AULAS .




Foto No. 2

VISTADE INSTALACION ELECTRICAS EN AULAS SALIDA DE LMPARA Y TOMAS.

}




Foto No. 3

VISTA DE PAÑETES EN AULAS ANTIGUA COCINA.

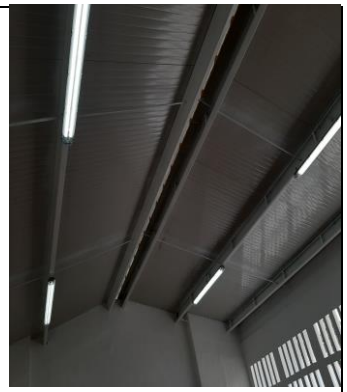



Foto No. 4

VISTA DE INSTALACION DE ENCHAPE BAÑOS ADUÑTOS Y INSTALACION DE LAMPARA AULA,

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 12 Del: 22 de Enero de 2020 Al: 28 de Enero de 2020

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: ___84___ Dias.

Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA

SUCRE - COROZAL - CARRERA 21 No 40D - 12 - CDI EL CERRITO

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:_____	CONSORCIO GER3
Contrato No.	01-016-06-2019
Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	BERAKAH INGENIERIA
Contrato No.	01-016-12-2019
Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

		CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACION.
1.	**Capacitación**	X		soportes de capacitacion verificados por la interventoria.
2.	**Manejo del recurso aires.**		X	A la fecha no cumplen con lo reclamentado en la norma (Resolución 541 de 1994 cargue, descargue, transporte. Almacenamiento y disposición de escombros. Decreto 2107 de 1995. Control de Emisiones Atmosféricas).
3.	**Manejo de maquinas y equipos**	X		Soportes verificados por la interventoria
4.	**Manejo de componente arboreo.**	X		No aplica para este frente de obra, pero los arboles alli encontrados se conservan en buen estado y estan bien ubicado y no interfiren en el desarrollo de la obra.
5.	**Manejo de residuos orden y aseo.**		X	La interventoria solicita al contratista soporte y mejorar el orden y aseo para un optimo rendimiento laboral, a un se encuentran falencia en cuanto a la separacion de residuos.
6.	**Gestion Social**	X		El contratista soporta contratación de mano no calificada de la comunidad escolar de la zona.
7.	**Aislamiento de la obra y señalizacion.**		X	La interventoria solicita al contratista soporte y mejorar las señalizacion de la obra y dar el cumplimiento a la norma exigida.
8.	**Elementos de proteccion personal**	X		El personal en obra cumple con los EPP, sin embartgo en ocasiones se les recuerda el uso de los mismos, debido a que no los utilizan en la ejeccuccion de sus actividades.
9.	**Verificación de pagos de la seguridad social, afiliaciones, planillas y pagos.**		X	Se verifico el personal dispuesto en obra, sin embargo la interventoria le solicita al contratista la entrega de los soportes de cada trabajador
10.	**Induccion al personal Nuevo.**		X	Interventoria solicita al contratista soporte entrega la lista de asistencia eimagenes de la induccion en cada frente.

El contratista avanza con las actividades de obra, el personal dispuesto en obra es: 1 coordinador, 1 residente de obra, 1 técnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra, 3 ayudantes, 3 oficiales los cuales cuentan con los elementos de protección personal EPP, el técnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoría revisa y corrobora la información entregada por el contratista, en referencia a la seguridad social y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Exámenes médicos de ingreso, Afiliación de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha la verificación efectuada por la interventoría, corresponde a que el personal dispuesto en este frente de obra cuente con las afiliaciones al sistema de seguridad social.

LISTADO DE PERSONAL DE OBRA

BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.

PERSONAL DEL CONTRATISTA INT-40:00

PROYECTO: REALIZAR LAS ADECUACIONE Y/O REPARACIOES LOCATIVAS REQUERIDAS

EMPRESA

CONTRATANTE: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)

CONTRATISTA

CONSORCIO GER3

PERIODO: 06 DE DICIEMBRE DEL 2019 – AL 05 DE ENERO DEL 2020

FRENTE DE OBRA: COROZAL

No	Nombre	Cargo	DIA / C.C.	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	TOTAL
				6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	
1	HERNANDEZ ROJAS MARIO ALFONSO	IR	1.103.109.344	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1		1	1	1									19
2	MUÑOZ VELASQUEZ DORALBA	SISO	49.786.515	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1		1	1	1									19
3	MERCHAN PIÑEROS ISAIAS	M	3.170.187	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1		1	1	1									19
4	FAGUA BAUTISTA JOSE AGUSTIN	OP	6.765.501	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1		1	1	1									19
5	FAGUA BAUTISTA HELIODORO	OP	6.769.619	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1		1	1	1									19
6	JIMENEZ PEREZ JULIO EMIRO	O	76.334.301	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1		1	1	1									19
7	PEREZ ALVAREZ EDGAR ERNESTO	O	15.667.997	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1		1	1	1									19
8	DIAZ RODRIGUEZ DAMIAN CRISTOBAL	A	3.839.175	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1		1	1	1									19
9	SALCEDO SIERRA SAMIR ANDRES	A	1.103.105.292	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1		1	1	1									19
10	GALVAN MARTINEZ OSCAR LUIS	A	92.551.287	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1		1	1	1									19
11	ALVAREZ CHAMORRO JAIDER ENRIQUE	O	92.277.388	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1		1	1	1									19
12	AMARIZ GONZALEZ DAVID JESUS	A	1.100.628.067	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1		1	1	1									19
13																																			0
14																																			0
15																																			0
16																																			0
17																																			0
18																																			0
19																																			0
		TOTAL PERSONAL POR DIA		12	12	12	12	0	12	12	12	12	12	12	0	12	12	12	12	0	12	12	0	12	12	12	0	0	0	0	0	0	0	0	209

RELACION DE REPORTE DE ACCIDENTE EN OBRA Y SEGUIMIENTOS.

A LA FECHA NO SE REPORTAN ACCIDENTES LABORALES EN OBRA.

_____OBSERVACIONES_____

SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA TODA LA DOCUMENTACION DEL PERSONAL DISPUESTO EN OBRA

____1. __ANEXO SOPORTE DE CAPACITACIONES.

2.ANEXO SOPORTES MANEJO DE MAQUINAS Y HERRAMIENTAS.

Jaime Barrios
Director de Interventoria

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 12 Del: 22 de Enero de 2020 Al: 28 de Enero de 2020

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: ____84___ Dias.
Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4".

FRENTE DE OBRA

SUCRE - OVEJAS - CARRERA 15 No. 19 - 59 / HOGAR INFANTIL SAN FRANCISCO DE ASIS.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	12,60%	62,30%
Valor de la Obra programada:	$22.017.485,20	$ 108.864.232,36

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	4,93%	37,29%
Valor de la Obra Ejecutada:	$ 8.615.495,13	$ 65.161.271,66

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:_____ CONSORCIO GER3

Contrato No.	01-016-06-2019
Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor: BERAKAH INGENIERIA

Contrato No.	01-016-12-2019
Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

La interventoría de obra se permite reportar mediante el presente informe semanal, el seguimiento respectivo a la programación de obra, en calidad del seguimiento y control de las actividades del proyecto, con base a la programación y línea base Uno (1). Se reporta el estado y avance de ejecución del frente de obra.

Se registra el seguimiento del avance de obra, con la debida notificación que el contrato continúa en retraso en cuanto a la programación, con la novedad contractual PRORROGA No. 1 _ Ampliación del plazo contractual por 51 días más, el cual se estima en su nueva fecha de entrega de las actividades contractuales para el día 20 de febrero de 2020. con base a lo anterior se reajusta y actualiza el avance de ejecución de las actividades en el frente de obra debido a la consolidación presupuestal a intervenir en cada frente de obra de acuerdo al alcance presupuestal contractual, interviniendo y dando prioridad a las necesidades encontradas. Así:

- Avance de Obra programado 62,30 %.
- Avance ejecutado 37,29 %
- Desvío negativo – 25,01 %

La interventoría se permite especificar, que según el balance presupuestal ajustado para cada frente se logra estimar un alcance real y aterrizado de cada uno de los presupuestos de obra, ciñéndonos al valor contractual, teniendo en cuenta el alcance establecido, dando prioridad a las actividades establecidas en cada frente de trabajo, determinando las actividades y espacios a intervenir en la ejecución, sin incurrir en ningún tipo de adición presupuestal. Aclaramos igualmente que se debe dar respuesta y trámite a la aprobación de las actividades No Previstas ya que éstas son relevantes para el avance optimo y ejecución de las obras en cada uno de los frentes.

La interventoría insiste y reitera al contratista dar cumplimiento al plan de contingencia presentado y aprobado hace 12 días, con la finalidad de subsanar los retrasos en las actividades, comprometiéndose en la ampliación de las cuadrillas de personal dispuesto para cada obra, para dar con el cumplimiento con las condiciones contractuales en las fechas acordadas.

Por otro lado, se solicita cumplir y ceñirse a los reajustes efectuados en las programaciones de obra de acuerdos a la ampliación del plazo, según fecha de la PRORROGA, con la finalidad de cumplir con la entrega de las obras.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En el Hogar Infantil San Francisco de Asís del municipio de Ovejas, inicio la ejecución de actividades de obra, en víspera del mejoramiento de las instalaciones del inmueble en mención.
Durante la semana se ejecutó y avanzo en las siguientes actividades de obra.

5 Mampostería:
• Muros Bloque De Arcilla No. 5

8. Pañetes:
• 8.1 Pañete Impermeabilizado Muros 1:3, E=1.5 Cm. : Se Continuo Con El Pañete En Baños De Niños Y Niñas

6.Redes Hidráulicas, Sanitarias Y De Gas.
• 6.29 Red Suministro Pvc-P Ø 1/2"" (Inc. Accesorios)
Construcción De Rampa Acceso De Baños Niños Y Niñas: Se Continuo Con La conformación De La Rampa

14. Pintura
• 14.13vinilo Tipo I Sobre Muros Lavable (Incluye Aplicación 3 Manos) Se Continua Con El Raspado De Pintura En Muros Internos En Frente De Trabajo Mantenimiento De Pintura En Muros Internos,Se Inicio Con La Pintura En Lo Muros Internos
• 14.2 Estuco Sobre Muros (Incluye Aplicación Y Lijada)Se Continua Con El Estuco En Muros De Bos De Niñas Y Niños , Muors Interiores, Se Inicio Con Los Muros De Fachada Principal.

7. Instalaciones Electricas, Vos Y Datos
• 7.1 Salida + Interruptor Luminex O Equivalente- Pvc: .
• 7.3 Salida Pvc+Toma Doble (Gfci) Luminex O Equivalente: Se Instala En Aulas

• 7.9tuberia Pvc 1/2": Se Instalo En Aulas Internas.
• 7.51 Suministro E Instalación Lampara 2x32 T8 Bajo Placa - Hermética: Se Continua Con La Instalación De Lámparas En Aulas Interiores.

• 14.1 Regatas Sobre Muro Para La Instalación De Ductos De Instalaciones Hidráulicas, Sanitarias, Eléctricas Y De Gas En Diferentes Diámetros Hasta 2"": Se Continua Con La Construcción De Regatas En Aulas Interiores.

9 .Pisos, Enchapes Y Guardaescobas
• 9.6 Baldosa Cerámica Piso-Pared 20x20 Calidad Primera (Incluye Pegacor Y Boquilla): Se Inicio Con La Instalacion De Piso - Pared En Baños De Niñas.
• 9.9 Cerámica 33 X 33 (Incluye Pegacor Y Boquilla): Se Inicio Con La Instalacionen Baños De Niños Y Niñas
Actividades Complementarias
• 1.4 Demolición De Estructuras En Concreto (Incluye Retiro De Material Sobrante):Se Realizo La Demolición En La Antigua Bodega.
• 1.7 Demolición Muros (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (Incluye Retiro De Material Sobrante):Se Realizo En Los Baños , Bodega Y Aula Nueva.
• 3.13 Acero De Refuerzo 60000 Psi:
• 3.20 Viga De Amarre En Concreto De 3000 Psi:
• 3.24 Columna En Concreto De 3500 Psi:
• 7.19 Tubería Emt 1/2" - Suspendida Incluye Accesorios: Se Instalo En Aulas Internas
• 7.20 Tubería Emt 3/4" - Suspendida Incluye Accesorios
• 9.1 Afinado Impermeabilizado Mortero 1:3 H=4: Se Realizo En Baños De Niñas Y Niños.
• 17.1 Excavación Manual En Material Comun: Se Realizo En Baños,En Las Cajas Y En El Muro Divisori De Bodega Antigua.

La interventoría de igual manera en seguimiento y avance a la ejecución de las actividades a la fecha en este frente de obra, evidencia que se requiere la necesidad de incluir actividades complementarias contractuales y No previstas, las cuales son necesarias y prioritarias para el avance de las obras, Reajustado el balance de mayores y menores cantidades de obra, se procede a legalizar los ítems de actividades requeridas, las cuales deben ser previamente autorizadas por la entidad contratante, de acuerdo a los ajustes presupuestales, sin generar adición de recursos al proyecto.

La interventoría de igual manera reporta las novedades encontradas en la ejecución del contrato, debido a los atrasos en las actividades comprendidas en los siguientes Ítems: Enchapes de la unidad sanitaria, instalaciones eléctricas voz y datos, pintura, instalación de aparatos sanitarios, mantenimiento de metálica, entre otras.

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

El contratista avanza con las actividades prelimanares de obra, con el siguiente personal : 1 coordiandor, 1 residente de de obra, 1 tecnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra,3 ayudante,2 oficial,2 tecnico electricista los cuales cuentan con los elementos de proteccion personal EPP, el tecnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoria revisa y corrobora la información entregada por el contratista, en referencia a la seguridad social y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Examenes medicos de ingreso, Afiliacion de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha la verificación efectuada por la interventoria, corresponde a que el personal dispuesto en este frente de obra cuente con la afiliaciones al sistema de seguridad social.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

El contratista continuara con la actividad de enchape de muros en la zona de baterías sanitarias, así mismo , se debe continuar con la instalación del piso de los mismo, aplicación de estuco y pintura de muros fachada principal y pintura de muros en aulas interiores.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

La suscripción de acta de inicio de los contratos de obra e interventoría, son de fecha 06 de noviembre de 2019. La interventoría evidencia el inicio y el avance de obra en los 6 frentes de obras contractuales, al igual que reporta que los frentes presentan retrasos en su ejecuccion. Pero la interventoria es enfatica en solicitarle al contratista cumplir con la entrega de las obras en la fecha estimada contractualmente 20 de febrero de 2020.

ÍTEM	DPTO MUNICIPIO	HOGAR	ACTA DE INICIO.	FECHA DE INICIO.	OBSERVACIONES
1	Sucre San pedro	Hogar Infantil San Pedro	06/11/2019	15/11/2019	Se reporta la novedad contarctual PRORROGA No. 1 _ Ampliacion del plazo de ejecucion, fecha de entrega el 20 de febrero de 2020. En visita tecnica de obra por parte del supervisor del contarto Ing. Mario Castillo, en la celebracion del comite de obra quedaron consignados las observaciones relevantes y los compromisos pactados en cada una de las obras, durante el recorrido.
2	Sucre Corozal	CDI El Cerrito	06/11/2019	06/11/2019	
3	Sucre Sincelejo	Hogar Infantil Santa María	06/11/2019	06/11/2019	
4	Sucre Santiago de tolú	CDI Tolú Creciendo Felices No. 1	06/11/2019	16/11/2019	
5	Sucre Ovejas	Hogar Infantil San Asís	06/11/2019	15/11/2019	
6	Córdoba Montería CDI La Pradera	CDI La Pradera	06/11/2019	26/11/2019	

En comité técnico de obra celebrado el día 29 de enero de 2020, en las instalaciones de la seccional Sincelejo ICBF, con la asistencia del supervisor técnico Ing. Mario Castillo y los equipos técnicos del contratista e interventoría se efectuó la realización del comité de obra No. 7. en el cual quedaron estipulados las observaciones y novedades encontrada en cada uno de los 6 frentes de obra a los que se les hace el respectivo seguimiento, con el objeto de determinar las intervenciones y avances respectivos para el cumplimiento del contrato en la fecha acordada, día miércoles 20 de febrero de 2020.

Se solicita al contratista dar cumplimiento a con la entrega de la carpeta de los Apus, No previstos y Adicionales del contrato, la interventoría manifiesta que el contratista efectuó la entrega para la respectiva revisión y aprobación, a los cuales se les solicito unos ajustes en mesas de trabajos efectuadas en la ciudad de Bogotá el compromiso es entregar la información el día miércoles 05 de febrero de 2020, para consolidar el alcance presupuestal de cada frente y los adicionales del contrato.

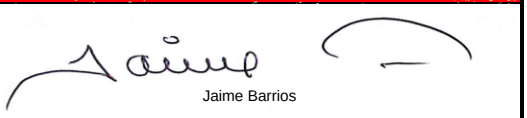
Durante el recorrido por las instalaciones del hogar infantil en cada una de sus partes intervenidas. se realiza sugerencia por parte del apoyo a la supervisión en cuanto al muro de la jardinera en la fachada principal el cual está volcado, este debe ser reparado, así mismo solicita adecuar la escalera de acceso y pintura en el hall de circulación, con respecto al enchape de los baños manifestó estar muy bien instalado.

La interventoría manifiesta que el plan de contingencia, presentado por el contratista, no se está cumpliendo, dado que los frentes dispuestos de obra no se han ampliado, no existe un manejo de flujo de materiales y recursos que dislumbren claramente el cumplimiento del contrato.

Por otro lado, se solicita cumplir y ceñirse a los reajustes efectuados en las programaciones de obra de acuerdos a la ampliación del plazo, según fecha de la PRORROGA, con la finalidad de cumplir con la entrega de las obras.

La interventoría le recuerda al Contratista que los retrasos e incumplimientos con los tiempos de entrega suelen afectar el proyecto de construcción, el retraso como un acto o evento que origina una extensión de tiempo requerido para la culminación del contrato.

Estos retrasos se reflejan en el cronograma como días adicionales de trabajo o inicio tardío de otra actividad o eventos que posponen, extienden o de alguna manera alteran el cronograma, teniendo en cuenta esto y con el objeto de buscar un modo de prevenir la ocurrencia de los retrasos más frecuentes e importantes, le solicitamos al contratista cumplir con el plan de contingencia para mitigar los retrasos presentados en las obras.

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
_____ _____ _____ _____ _____	 Jaime Barrios Director de Interventoria

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

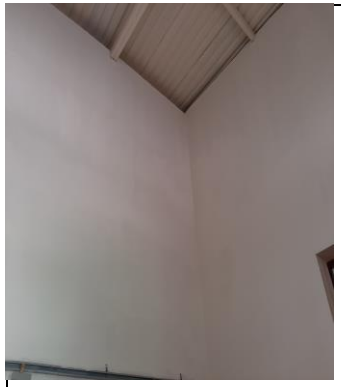
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**

Donde SUCRE - OVEJAS - HOGAR INFANTIL SAN FRANCISCO DE ASIS.

REG FOTOGRAFICO INF SEMANAL



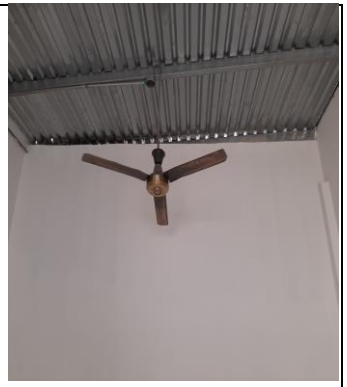


Foto No. 1

VISTA DE PINTURA DE MUROS INTERIORES.





Foto No. 2

VISTA DE CONSTRCUION DE RAMPA DE ACCESO DE BAÑOS DE NIÑOS YNIÑAS.

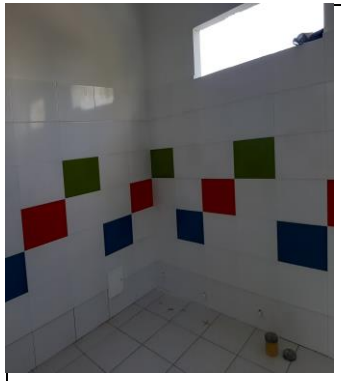




Foto No. 3

VISTA DE INSTALACION DE ENCHAPE MUROS Y PISOS DE BAÑOS DE NIÑAS .





Foto No. 4

VISTA DE INTERVENCION DE MUROS FCHADA PRINCIPAL EN PRSENCIA DEL SUPERVISOPR DEL ICBF .

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 12 Del: 22 de Enero de 2020 Al: 28 de Enero de 2020

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: ___84___ Dias.

Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA

SUCRE - OVEJAS - CARRERA 15 No. 19 - 59 / HOGAR INFANTIL SAN FRANCISCO DE ASIS.

CONTRATO DE OBRA:		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	
Contratista:_____	CONSORCIO GER3	**Interventor:**	BERAKAH INGENIERIA
Contrato No.	01-016-06-2019	Contrato No.	01-016-12-2019
Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83	Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83	Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019	Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019	Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

		CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACION.
1.	**Capacitación**	X		Interventoria verifico soporte de capacitaciones.
2.	**Manejo del recurso aires.**		X	A la fecha no cumplen con lo reglamentado en la norma (Resolución 541 de 1994 cargue, descargue, transporte. Almacenamiento y disposición de escombros. Decreto 2107 de 1995. Control de Emisiones Atmosféricas).
3.	**Manejo de maquinas y equipos**	X		Interventoria verifico soportes de manejo de maquinas y herramientas.
4.	**Manejo de componente arboreo.**	X		No aplica para este frente de obra. Pero se mantienen con un cuidado y conservacion los arboles encontrados en la obra.
5.	**Manejo de residuos orden y aseo.**		X	se le solicita al contratista soportes. Aun se observan falencia en cuanto a la separacion de residuos generados en la obra.
6.	**Gestion Social**	X		El contratista soporta contratación de mano no calificada de la comunidad escolar de la zona.
7.	**Aislamiento de la obra y señalizacion.**		X	La interventoria corrobora que se este dando el debido cumplimientos en cuanto a la normatividad legal exigida en señalizacion en obra.
8.	**Elementos de proteccion personal**	X		El personal en obra cumple con los EPP, sin embartgo en ocasiones se les recuerda el uso de los mismos, debido a que no los utilizan en la ejeccuccion de sus actividades.
9.	**Verificación de pagos de la seguridad social, afiliaciones, planillas y pagos.**		X	Se verifico el personal dispuesto en obra, sin embargo la interventoria le solicita al contratista la entrega de los soportes de cada trabajador
10.	**Induccion al personal Nuevo.**		X	Interventoria solicita al contratista soporte entrega la lista de asistencia eimagenes de la induccion en cada frente.

El contratista avanza con las actividades de obra, el personal dispuesto en obra es: 1 coordinador, 1 residente de obra, 1 técnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra, 3 ayudantes, 2 oficial, los cuales cuentan con los elementos de protección personal EPP, el técnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoría revisa y corrobora la información entregada por el contratista, en referencia a la seguridad social y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Exámenes médicos de ingreso, Afiliación de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha la verificación efectuada por la interventoría, corresponde a que el personal dispuesto en este frente de obra cuente con las afiliaciones al sistema de seguridad social.

LISTADO DE PERSONAL DE OBRA

BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.

PERSONAL DEL CONTRATISTA INT-40:00

PROYECTO: REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURADE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL- GRUPO-4

EMPRESA

CONTRATANTE: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF).

CONTRATISTA

CONSORCIO GER3

PERIODO: 06 DE DICIEMBRE DEL 2019 - AL 05 DE ENERO DEL 2020

FRENTE DE OBRA: OVEJAS

No	Nombre	Cargo	DIA / C.C.	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	TOTAL
				6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	
1	LOPEZ SOTO WILMER	M	8.525.144	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1		1	1	1									20
2	VASQUEZ JULIO WLADIMIR VIRGILIO	O	80.104.701	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1		1	1	1									20
3	GONZALES VASQUEZ JUAN CARLOS	A	79.935.783	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1		1	1	1									20
4	HERRERA GONZALES CARLOS AUGUSTO	A	18.881.719	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1		1	1	1									20
5	OLIVERA DIAZ LUIS FELIPE	A	1.101.814.810	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1		1	1	1									20
6	RODRIGUEZ SANDOVAL RAFAEL ANTONIO	O	72.052.588	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1		1	1	1									20
7																																			0
8																																			0
9																																			0
10																																			0
11																																			0
12																																			0
13																																			0
14																																			0
15																																			0
16																																			0
17																																			0
18																																			0
19																																			0
	TOTAL PERSONAL POR DIA			6	6	6	6	0	6	6	6	6	6	6	0	6	6	6	6	6	6	6	0	6	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	120

OBSERVACIONES

SE LE REITERA AL CONTRATISTA CUMPLIR CON LA DOCUMENTACION COMPLETA DEL PERSONAL DISPUESTO EN OBRA ANEXO DE SOPORTE DE CAPACITACIONES 2. SOPORTE DE MANEJO DE MAQUINAS Y HERRAMIENTAS.

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Jaime Barrios

Director de Interventoria

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 13 Del: 29 de Enero de 2020 Al: 04 de Febrero de 2020

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: ____91___ Dias.
Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA
SUCRE - SINCELEJO - CARRERA 9 No 16B - 21 - HOGAR INFANTIL SANTA MARIA

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%) Project.	10,80%	78,50%
Valor de la Obra programada:	$ 16.146.811,00	$ 117.363.396,24

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	16,40%	73,80%
Valor de la Obra Ejecutada:	$ 24.519.232,00	$ 110.336.543,22

La interventoría de obra se permite reportar mediante el presente informe semanal, el seguimiento respectivo a la programación de obra, en calidad del seguimiento y control de las actividades del proyecto, con base a la programación y línea base Uno (1). Se reporta el estado y avance de ejecución del frente de obra.

Se registra el seguimiento del avance de obra, con la debida notificación que el contrato continúa en retraso en cuanto a la programación. Novedad contractual PRORROGA No. 1 _ Ampliación del plazo contractual por 51 días más, el cual se estima en su nueva fecha de entrega de las actividades contractuales para el día jueves 20 de febrero de 2020, con base a lo anterior se reajusta y actualiza el avance de ejecución de las actividades en el frente de obra debido a la consolidación presupuestal a intervenir en cada frente de obra de acuerdo al alcance presupuestal contractual, interviniendo y dando prioridad a las necesidades encontradas. Así:

- Avance de Obra programado 78,50 %.
- Avance ejecutado 73,80 %
- Desvío negativo – 4,7 %

La interventoría se permite especificar, que según el balance presupuestal ajustado para cada frente se logra estimar un alcance real y aterrizado de cada uno de los presupuestos de obra, ciñéndonos al valor contractual, teniendo en cuenta el alcance establecido, dando prioridad a las actividades establecidas en cada frente de trabajo, determinando las actividades y espacios a intervenir en la ejecución, sin incurrir en ningún tipo de adición presupuestal. Aclaramos igualmente que se debe dar respuesta y trámite a la aprobación de las actividades No Previstas ya que éstas son relevantes para el avance y ejecución de las obras en cada uno de los frentes.

La interventoría insiste y reitera al contratista dar cumplimiento al plan de contingencia presentado y aprobado hace 24 días, con la finalidad de subsanar los retrasos en las actividades, comprometiéndose en la ampliación de las cuadrillas de personal dispuesto para cada obra, para dar con el cumplimiento con las condiciones contractuales en las fechas acordadas.

Por otro lado, se solicita cumplir y ceñirse a los reajustes efectuados en las programaciones de obra de acuerdos a la ampliación del plazo, según fecha de la PRORROGA, con la finalidad de cumplir con la entrega de las obras, a la fecha no se vislumbra que el contratista efectué la ampliación del personal en este frente de obra, de seguir así se vería afectado el cumplimiento y la entrega de la obra para el día jueves 20 de febrero de 2020.

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:_____	CONSORCIO GER3
Contrato No.	01-016-06-2019
Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	BERAKAH INGENIERIA
Contrato No.	01-016-12-2019
Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En el hogar infantil Santa María del municipio de Sincelejo, se avanza con la ejecución de actividades de obra en mejoramiento de las instalaciones locativas.

Durante la semana se evidencia y reporta la ejecución de las siguientes actividades de obra.

7. Instalaciones eléctricas, voz y datos.
• Finaliza el avance de las actividades de salidas + interruptores luminex o equivalente de luces y ventiladores, en la sección de aulas y comedor.
• Finaliza el Avance la actividad de salida pvc + toma corriente GFCI o equivalente, en la sección de la unidad sanitaria, aulas y comedor.
• Finaliza el Suministro e instalación de luminarias 2 x 32 , en la sección de la unidad sanitaria, aulas y comedor.

9. Pisos y enchapes
• Baldosa cerámica piso-pared 45x30 calidad primera (incluye pegacor y boquilla) la actividad continua en ejecución en la unidad sanitaria. La interventoría insiste en la presentación del diseño y modulación de los acabados de enchapes a instalar de acuerdo a la variedad de los colores (Blanco, rojo, azul y verde) para unificar los criterios con los demás frentes de obra.

10. Cubiertas e impermeabilizaciones.
• Canales en lámina galvanizada Cal. 20 _ Actividad en ejecución aplicación de pintura anticorrosiva y acabado final.

13. Cielo raso.
• Instalación de cielo rasos en la zona de aulas, comedor, pasillos de circulación. Finalización de la actividad, se ultiman algunos detalles.

14. Pintura
• Estuco sobre muros (incluye aplicación y lijada de la superficie, en la sección de las aulas, administración, comedor y pasillos de circulación. Pendientes detalles de remates para finalizar la actividad.
• Pintura tipo 1 lavable sobre muros (incluye aplicación y 3 manos) en la sección de las aulas, área administrativa, comedor y pasillos de circulación.Pendientes detalles de remates para finalizar la actividad.
• Pintura tipo Koraza(incluye aplicación y 3 manos) en la sección de pasillos, antepechos de cubiertas y áreas de muros exteriores.
• Avanza y continua la actividad de pintura tipo esmalte para mantenimiento de las puertas metálicas (incluye aplicación y 2 manos) en la sección de las aulas, área administrativa, comedor. Pendientes detalles de remates para finalizar la actividad.

18. Obras Complementarias.
• Construcción de mesones en concreto en el área de la cocina, falta intervenir con acabado cerámico para finalizar actividad, al igual que se notifica que los mesones para lavamanos en la unidad sanitaria a un no se han ejecutados a la fecha, para proceder con el avance de la obra.
• Demolición de enchape pared (incluye retiro de material sobrante)
• Desmonte de cubierta de fibrocemento (incluye retiro)
• Revisión y rediseño hidraulico y sanitario (incluye levantamiento y entrega de planos record)
• Revisón y rediseño electrico (incluye levantamiento de redes y entrega de planos record)
• Tuberia emt 1/2"" - suspendida incluye accesorios
• Tuberia emt 3/4"" - suspendida incluye accesorios
• Ceramica 33 x 33 (incluye pegacor y boquilla)

NP - Actividades no Previstas.
A continuación, relacionamos las actividades no previstas identificadas necesarias para el correcto funcionamiento del hogar infantil Santa María, las cuales serán tramitadas para aprobación e inclusión ante la entidad contratante.

• salida lampara techo tubería emt
• red eléctrica monofásica en cable cu en 2 x n° 12 awg (1 fase + 1 neutro) + 1 x n° 12t awg thhn/thwn 90°
• impermeabilización manto 500xt-foil aluminio
• pintura para cubierta de aluminio
• mantenimiento de carpintería metálica, incluye pintura en esmalte
• caja de inspección 80x80 (no incluye marco, ni tapa)
• marco Angulo caja inspección 0,80x0,80m
• punto salida sanitaria 4""
• punto salida sanitaria 3""
• punto salida sanitaria 2""
• cubierta teja termoacústica trapezoidal a360
• reinstalación de teja termoacústica ajover

La interventoría de igual manera en seguimiento y avance a la ejecución de las actividades en este frente de obra, evidencia que se requiere la necesidad de incluir actividades complementarias contractuales y No previstas, las cuales son necesarias y prioritarias para el avance de las obras, Reajustado el balance de mayores y menores cantidades de obra, se procede a legalizar los ítems de actividades requeridas, las cuales deben ser previamente autorizadas por la entidad contratante, de acuerdo a los ajustes presupuestales, sin generar adición de recursos al proyecto.

La interventoría de igual manera reporta las novedades encontradas en la ejecución del contrato, debido a los atrasos en las actividades comprendidas en los siguientes Ítems: Enchapes de la unidad sanitaria, instalaciones eléctricas voz y datos, pintura exterior, instalación de aparatos sanitarios, mantenimiento de metálica y módulos de fachada, entre otras.

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

El contratista avanza con las actividades de obra, el personal dispuesto en obra es: 1 coordinador, 1 residente de obra, 1 técnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra, 2 ayudantes, los cuales cuentan con los elementos de protección personal EPP, el técnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoría reporta que el contratista efectuo la entrega de la información de la planilla de pago al sistema general de riesgos laborales y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Afiliación de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha el contratista cumple con la entrega de la información para validar en campo respectivamente en cada frente de obra.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

El contratista tiene programado avanzar y continuar con la actividad de pintura de acabado final color Blanco, continuar con el avance de las redes electricas, finalizar con las actividades de acabados de enchapes de la unidad sanitaria, suministro de los accesorios cielos rasos, mantenimiento de puertas metalicas, modulos de fachada, instalaciones de luminarias, bajantes de aguas lluvias etc.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

La suscripción de acta de inicio de los contratos de obra e interventoría, son de fecha 06 de noviembre de 2019. La interventoría evidencia el inicio y el avance de obra en los 6 frentes de obras contractuales, al igual que reporta que los frentes presentan retrasos en su ejecuccion. Pero la interventoria es enfatica en solicitarle al contratista cumplir con la entrega de las obras en la fecha estimada contractualmente 20 de febrero de 2020.

ÍTEM	DPTO MUNICIPIO	HOGAR	ACTA DE INICIO.	FECHA DE INICIO.	OBSERVACIONES
1	Sucre San pedro	Hogar Infantil San Pedro	06/11/2019	15/11/2019	Se reporta la novedad contarctual PRORROGA No. 1 _ Ampliacion del plazo de ejecucion, fecha de entrega el 20 de febrero de 2020. En visita tecnica de obra por parte del supervisor del contarto Ing. Mario Castillo, en la celebracion del comite de obra quedaron consignados las observaciones relevantes y los compromisos pactados en cada una de las obras, durante el recorrido.
2	Sucre Corozal	CDI El Cerrito	06/11/2019	06/11/2019	
3	Sucre Sincelejo	Hogar Infantil Santa María	06/11/2019	06/11/2019	
4	Sucre Santiago de tolú	CDI Tolú Creciendo Felices No. 1	06/11/2019	16/11/2019	
5	Sucre Ovejas	Hogar Infantil San Asís	06/11/2019	15/11/2019	
6	Córdoba Montería CDI La Pradera	CDI La Pradera	06/11/2019	28/11/2019	

El contratista bajo la supervisión técnica de la interventoría efectúa las correcciones, observaciones y novedades encontrada en cada uno de los 6 frentes de obra a los que se les hace el respectivo seguimiento y control, con el objeto de determinar las intervenciones y avances respectivos para el cumplimiento del contrato en la fecha acordada, día jueves 20 de febrero de 2020. Se solicita al contratista dar cumplimiento a con la entrega de la carpeta de los Apus, No previstos y Adicionales del contrato, la interventoría manifiesta que el contratista efectúo la entrega para la respectiva revisión y aprobación, a los cuales se les solicito unos ajustes en mesas de trabajos efectuadas en la ciudad de Bogotá, el compromiso es entregar la información el día miércoles 05 de febrero de 2020, para consolidar el alcance presupuestal de cada frente y los adicionales del contrato.

La interventoría manifiesta que el plan de contingencia, presentado por el contratista, no se está cumpliendo, dado que los frentes dispuestos de obra no se han ampliado, no existe un manejo de flujo de materiales y recursos que vislumbren claramente el cumplimiento de dicho plan. Por otro lado, se solicita cumplir y ceñirse a los reajustes efectuados en las programaciones de obra de acuerdos a la ampliación del plazo, según fecha de la PRORROGA, con la finalidad de cumplir con la entrega de las obras.

La interventoría le recuerda al Contratista que los retrasos e incumplimientos con los tiempos de entrega suelen afectar el proyecto de construcción, el retraso como un acto o evento que origina una extensión de tiempo requerido para la culminación del contrato.

Estos retrasos se reflejan en el cronograma como días adicionales de trabajo o inicio tardío de otra actividad o eventos que posponen, extienden o de alguna manera alteran el cronograma, teniendo en cuenta esto y con el objeto de buscar un modo de prevenir la ocurrencia de los retrasos más frecuentes e importantes, le solicitamos al contratista ceñirse al plan de contingencia para mitigar los retrasos presentados en las obras.

OBSERVACIONES

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Jaime Barrios

Director de Interventoria



Foto No. 1

INSTALACION DE ANTEPECHOS EN SUPERBOAR / PINTURA EXTERIOR

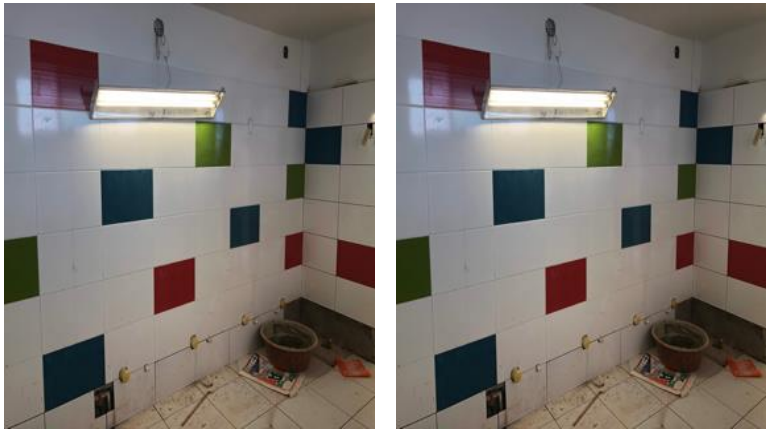


Foto No. 2

UNIDAD SANITARIA _ AVANCE ACTIVIDADES DE ACABADOS DE BAÑOS PARED Y PISO.



Foto No. 3

CANALES EN LAMINA GALVANIZADA AGUAS LLUVIAS
SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMAS CORRIENTES E



Foto No.4

REPARACION DE CIELO RASO EXISTE E INSTALACION DE LAMPARAS HERMETICAS

BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número 13 Del: 29 de Enero de 2020 Al: 04 de Febrero de 2020

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: ____91___ Dias.

Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA

SUCRE - SINCELEJO - CARRERA 9 No 16B - 21 - HOGAR INFANTIL SANTA MARIA

CONTRATO DE OBRA:		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	
Contratista:	CONSORCIO GER3	**Interventor:**	BERAKAH INGENIERIA
Contrato No.	01-016-06-2019	Contrato No.	01-016-12-2019
Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83	Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83	Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019	Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019	Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

		CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACION.
1.	**Capacitación**	X		Interventoria verifica los soportes.
2.	**Manejo del recurso aires.**		X	A la fecha no cumplen con lo reclamentado en la norma (Resolución 541 de 1994 cargue, descargue, transporte. Almacenamiento y disposición de escombros. Decreto 2107 de 1995. Control de Emisiones Atmosféricas).
3.	**Manejo de maquinas y equipos**	X		Soportes verificados por la interventoria
4.	**Manejo de componente arboreo.**	X		No aplica en este frente de obra, los arboles que se encuentran aquí, se opto por su conservacion ya que se encuentran en buenas condiciones y no inerfieren en el desarrollo de las actividades.
5.	**Manejo de residuos orden y aseo.**		X	La interventoria solicita al contratista soporte, y mejorar el orden y aseo para un optimo rendimiento laboral, aun se encuentran falencia en cuanto a la separacion de residuos generados en la obra.
6.	**Gestion Social**	X		El contratista soporta contratación de mano no calificada de la comunidad escolar de la zona.
7.	**Aislamiento de la obra y señalizacion.**		X	La interventoria solicita al contratista soporte y mejorar las señalizacion de la obra, para dar cumplimiento a la normatividad legal exigida.
8.	**Elementos de proteccion personal**	X		El personal en obra cumple con los EPP, aunque aveces se les recuerda el uso de los mismos, debido a que no los utilizan en la ejeccuccion de sus actividades.
9.	**Verificación de pagos de la seguridad social, afiliaciones, planillas y pagos.**	X		El contratista atendiendo los lineamientos establecidos presento las planillas de pago a lo que respecta ARL,EPS,AFP,interventoria verifico dicha documentacion.Anexo listado del personal
10.	**Induccion al personal Nuevo.**		X	Interventoria solicita al contratista soporte entrega la lista de asistencia e imagenes de la induccion en cada frente. Es de suma importancia que el trabajador obtenga este conocimiento y se acople a la empresa y de que forma tiene que proceder en relacion a su tarea especifica.

El contratista avanza con las actividades de obra, el personal dispuesto en obra es: 1 coordinador, 1 residente de obra, 1 técnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra, 2 oficiales, los cuales cuentan con los elementos de protección personal EPP, el técnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoría revisa y corrobora la información entregada por el contratista, en referencia a la seguridad social y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Exámenes médicos de ingreso, Afiliación de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha la verificación efectuada por la interventoría, corresponde a que el personal dispuesto en este frente de obra cuente con las afiliaciones al sistema de seguridad social.

LISTADO DE PERSONAL DE OBRA

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL- GRUPO-4

CONTRATANTE: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)

CONTRATISTA

CONSORCIO GER3

PERIODO: 06 DE DICIEMBRE DEL 2019 - AL 05 DE ENERO DEL 2020

FRENTE DE OBRA: SINCELEJO

No	Nombre	Cargo	DIA / C.C.	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	TOTAL
				6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	
1	ACOSTA SANCHEZ OSCAR RAFAEL	M	72.164.585	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1		1	1	1									19
2	SANES ANAYA ROMARIO SANTO	O	1.048.218.703	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1		1	1	1									19
3	VILLAFANIA ESQUIVEL ALFREDO ANTONIO	O	19.617.123	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1		1	1	1									19
4																																			0
5																																			0
6																																			0
7																																			0
8																																			0
9																																			0
10																																			0
11																																			0
12																																			0
13																																			0
14																																			0
15																																			0
16																																			0
17																																			0
18																																			0
19																																			0
	TOTAL PERSONAL POR DIA			3	3	0	3	3	3	3	3	3	0	3	3	3	3	3	3	0	3	3	0	3	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	57

RELACION DE REPORTE DE ACCIDENTE EN OBRA Y SEGUIMIENTOS.

A LA FECHA NO SE REPORTAN ACCIDENTES LABORALES EN OBRA.

OBSERVACIONES

ANEXO PLANILLAS DE LA SEGURIDAD SOCIAL
___ANEXO REGISTRO DE CAPACITACION POR CADA FRENTE DE
___ANEXO REGISTRO DE MANEJO DE MAQUINAS Y HERRAMIENTAS.

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Jaime Barrios
Director de Interventoria

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 13 Del: 29 de Enero de 2020 Al: 04 de Febrero de 2020

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: ____91___ Dias.
Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA

SUCRE - SANTIAGO DE TOLU - CARRERA 14 No. 2 - 45 / CDI CRECIENDO FELICES No. 1.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%) Project.	10,50%	79,10%
Valor de la Obra programada:	$31.016.129,00	$ 233.654.835,57

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	12,80%	71,40%
Valor de la Obra Ejecutada:	$37.810.138,00	$ 210.909.674,59

La interventoría de obra se permite reportar mediante el presente informe semanal, el seguimiento respectivo a la programación de obra, en calidad del seguimiento y control de las actividades del proyecto, con base a la programación y línea base Uno (1). Se reporta el estado y avance de ejecución del frente de obra.

Se registra el seguimiento del avance de obra, con la debida notificación que el contrato continúa en retraso en cuanto a la programación. Novedad contractual PRORROGA No. 1 _ Ampliación del plazo contractual por 51 días más, el cual se estima en su nueva fecha de entrega de las actividades contractuales para el día jueves 20 de febrero de 2020, con base a lo anterior se reajusta y actualiza el avance de ejecución de las actividades en el frente de obra debido a la consolidación presupuestal a intervenir en cada frente de obra de acuerdo al alcance presupuestal contractual, interviniendo y dando prioridad a las necesidades encontradas. Así:

- Avance de Obra programado 79,10 %.
- Avance ejecutado 71,40 %
- Desvío negativo – 7,7 %

La interventoría se permite especificar, que según el balance presupuestal ajustado para cada frente se logra estimar un alcance real y aterrizado de cada uno de los presupuestos de obra, ciñéndonos al valor contractual, teniendo en cuenta el alcance establecido, dando prioridad a las actividades establecidas en cada frente de trabajo, determinando las actividades y espacios a intervenir en la ejecución, sin incurrir en ningún tipo de adición presupuestal. Aclaramos igualmente que se debe dar respuesta y trámite a la aprobación de las actividades No Previstas ya que éstas son relevantes para el avance y ejecución de las obras en cada uno de los frentes.

La interventoría insiste y reitera al contratista dar cumplimiento al plan de contingencia presentado y aprobado hace 24 días, con la finalidad de subsanar los retrasos en las actividades, comprometiéndose en la ampliación de las cuadrillas de personal dispuesto para cada obra, para dar con el cumplimiento con las condiciones contractuales en las fechas acordadas.

Por otro lado, se solicita cumplir y ceñirse a los reajustes efectuados en las programaciones de obra de acuerdos a la ampliación del plazo, según fecha de la PRORROGA, con la finalidad de cumplir con la entrega de las obras, a la fecha no se vislumbra que el contratista efectué la ampliación del personal en este frente de obra, de seguir así se vería afectado el cumplimiento y la entrega de la obra para el día jueves 20 de febrero de 2020.

CONTRATO DE OBRA:	
Contratista:_____	CONSORCIO GER3
Contrato No.	01-016-06-2019
Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

CONTRATO DE INTERVENTORIA:	
Interventor:	BERAKAH INGENIERIA
Contrato No.	01-016-12-2019
Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En el CDI Creciendo felices No. 1 del municipio de Santiago de Tolú, avanza la ejecución de actividades de obra, en víspera del mejoramiento de las instalaciones del inmueble en mención.

Durante la semana se evidencia y reporta la ejecución de las siguientes actividades de obra.

3. Estructuras.
• La actividad de Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta (incluye soldadura y anticorrosivo, correas, contravientos, tensores, columnas, vigas de amarre, anclajes, tornillería, pintura y platinaría. contempla también: fabricación, suministro y montaje), actividad finalizada, finaliza los retoques y ajustes de la estructura en paralelo con la instalación de la teja tipo sandwis.

5. Red hidráulica, sanitaria y gas
• Todas las actividades correspondientes a estos ítems se encuentran ejecutadas y finalizadas.

7. Instalaciones eléctricas, voz y datos.
• Las actividades de salidas + interruptores luminex o equivalente de luces y ventiladores, en la sección de aulas, comedor y áreas del segundo piso, los avances no son significativos debido a que no se cuenta con un personal fijo en este frente de obra.
• La actividad de salida pvc + toma corriente GFCI o equivalente, en la sección de la unidad sanitaria, aulas, comedor y áreas del segundo piso, los avances no son significativos debido a que no se cuenta con un personal fijo en este frente de obra.

• Suministro e instalación de luminarias 2 x 3, en la sección de la unidad sanitaria, aulas y comedor. Actividades intervenidas en las aulas del primer piso.
• Mantenimiento, adecuación y ajustes de los tableros eléctricos existente del segundo piso.

9. Pisos y enchapes.
• Baldosa cerámica piso-pared 45x30 calidad primera (incluye pegacor y boquilla) Actividad en ejecución en la unidad sanitaria del primer piso, en el área de los muros y pisos, se solita ajustar algunos detalles en cotes y remate de los acabados para mejor la calidad de las obras, los baños del segundo piso aun no arranca la actividad, la cual se mantiene en retraso.

11. Cubierta e impermeabilizaciones.
• Suministro e instalación de teja tipo sandwins deck, la actividad avanza en su ejecución con un porcentaje de intervención del 78 % , se solicita mejorar los cortes de remate de la cubierta y sus ajustes entre laminas.
• Canales en lamina galvanizadas para recolección de aguas lluvias, el material está en obra sin ejecutar las intervenciones de la actividad.

12. Carpintería metálica.
• Puerta entamborada lamina Cal. 18 anticorrosivo + Esmalte, se inician las instalaciones en los espacios del segundo piso.
• Marco de puerta lamina Cal. 18 anticorrosivo + Esmalte, se inician las instalaciones en los espacios del segundo piso.

14. Pintura.
• Avanza la actividad de estuco sobre muros (incluye aplicación y lijada de la superficie, en la sección de las aulas del primer piso. Actividad Retrasada.
• Avanza y se ejecuta la actividad de pintura tipo 1 lavable sobre muros (incluye aplicación y 3 manos) en la sección de las aulas del primer piso. Actividad Retrasada.
• Actividad de pintura tipo Koraza (incluye aplicación y 3 manos) en la sección de áreas exteriores. Actividad sin iniciar y con Retraso

A.C. Actividades complementarías.
• Finaliza la construcción de cajas de inspección .80 x .80 en concreto, en la unidad sanitaria.
• Demolición de enchape pared (incluye retiro de material sobrante)
• Desmonte de cubierta de fibrocemento (incluye retiro)
• Acero de refuerzo 60000 psi
• Viga de amarre en concreto de 3000 psi
• Salida + interruptor luminex o equivalente- pvc
• Salida pvc+toma doble (gfci) luminex o equivalente
• Revisión y rediseño eléctrico (incluye levantamiento de redes y entrega de planos récord)
• Tubería PVC 1/2""
• Tubería emt 1/2"" - suspendida incluye accesorios
• Tubería emt 3/4"" - suspendida incluye accesorios
• Suministro e instalación lampara 2x32 t8 bajo placa - hermética
• Afinado impermeabilizado mortero 1:3 h=4
• Suministro e instalación de guarda escoba en cerámica (incluye mortero de pega, boquilla y corte)
• Cielo raso en pvc (incluye estructura y accesorios de fijación)

NP - Actividades no Previstas.
A continuación, relacionamos las actividades no previstas identificadas necesarias para el correcto funcionamiento del hogar infantil Santa María, las cuales serán tramitadas para aprobación e inclusión ante la entidad contratante.

• Losa maciza cimiento h=10 cm
• Salida lampara techo tubería emt
• Mantenimiento de carpintería metálica, incluye pintura en esmalte
• Caja de inspección 80x80 (no incluye marco, ni tapa)
• Marco Angulo caja inspección 0,80x0,80m
• Punto salida sanitaria 4"
• Punto salida sanitaria 3"
• Punto salida sanitaria 2"

La interventoría de igual manera en seguimiento y avance a la ejecución de las actividades en este frente de obra, evidencia que se requiere la necesidad de incluir actividades complementarias contractuales y No previstas, las cuales son necesarias y prioritarias para el avance de las obras, Reajustado el balance de mayores y menores cantidades de obra, se procede a legalizar los ítems de actividades requeridas, las cuales deben ser previamente autorizadas por la entidad contratante, de acuerdo a los ajustes presupuestales, sin generar adición de recursos al proyecto.

La interventoria de igual manera reporta las novedades encontradas en la ejecucion del contrato, debido a los atrasos en las actividades comprendidas en los siguientes Items : Finalizar la instalacion de cubierta en aluminio tipo sandwins dek, pendientes remates y detalles de caballetes , enchapes de la unidad sanitaria del segundo piso, instalaciones electricas pendientes alambrar y definir circuitos, pintura interior y exterior, instalación de puertas segundo piso, mantenimiento y pintura de las estructuras metalicas de las ventanas y puertas, entre otras.

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

El contratista avanza con las actividades preliminares e inicia con las actividades de estructuras de obra con el siguiente personal: 1 residente de obra, 1 técnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra, 1 ofical y 4 ayudantes, los cuales cuentan con los elementos de protección personal EPP, el técnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoría reporta que el contratista efectuo la entrega de la información de la planilla de pago al sistema general de riesgos laborales y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Afiliación de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha el contratista cumple con la entrega de la información para validar en campo respectivamente en cada frente de obra.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

El contratista tiene programado avanzar y finalizar con las actividades de pañete, finalizar el montaje de la cubierta tipo sandwins, retocar el acabado final de la estructura de cubierta y avanzar en las redes electricas en general, finalizar con la instalacion de acabado de enchapes de los baños del primer y segundo piso, suministro e instalacion de accesorios sanitarios, pintura interior y exterior , puertas metalicas y perfileria de aluminio, e instalacion de tanques elevados y canales de lamina gavanizada, etc.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

La suscripción de acta de inicio de los contratos de obra e interventoría, son de fecha 06 de noviembre de 2019. La interventoría evidencia el inicio y el avance de obra en los 6 frentes de obras contractuales, al igual que reporta que los frentes presentan retrasos en su ejecuccion. Pero la interventoria es enfatica en solicitarle al contratista cumplir con la entrega de las obras en la fecha estimada contractualmente 20 de febrero de 2020.

ÍTEM	DPTO MUNICIPIO	HOGAR	ACTA DE INICIO.	FECHA DE INICIO.	OBSERVACIONES
1	Sucre San pedro	Hogar Infantil San Pedro	06/11/2019	15/11/2019	
2	Sucre Corozal	CDI El Cerrito	06/11/2019	06/11/2019	
3	Sucre Sincelejo	Hogar Infantil Santa María	06/11/2019	06/11/2019	Se reporta la novedad contarctual PRORROGA No. 1 _ Ampliacion del plazo de ejecucion, fecha de entrega el 20 de febrero de 2020.
4	Sucre Santiago de tolú	CDI Tolú Creciendo Felices No. 1	06/11/2019	16/11/2019	En visita tecnica de obra por parte del supervisor del contarto Ing. Mario Castillo, en la celebracion del comite de obra quedaron consignados las observaciones relevantes y los compromisos pactados en cada una de las obras, durante el recorrido.
5	Sucre Ovejas	Hogar Infantil San Asís	06/11/2019	15/11/2019	
6	Córdoba Montería CDI La Pradera	CDI La Pradera	06/11/2019	28/11/2019	

El contratista bajo la supervisión técnica de la interventoría efectúa las correcciones, observaciones y novedades encontrada en cada uno de los 6 frentes de obra a los que se les hace el respectivo seguimiento y control, con el objeto de determinar las intervenciones y avances respectivos para el cumplimiento del contrato en la fecha acordada, día jueves 20 de febrero de 2020. Se solicita al contratista dar cumplimiento a con la entrega de la carpeta de los Apus, No previstos y Adicionales del contrato, la interventoría manifiesta que el contratista efectúo la entrega para la respectiva revisión y aprobación, a los cuales se les solicito unos ajustes en mesas de trabajos efectuadas en la ciudad de Bogotá, el compromiso es entregar la información el día miércoles 05 de febrero de 2020, para consolidar el alcance presupuestal de cada frente y los adicionales del contrato.

La interventoría manifiesta que el plan de contingencia, presentado por el contratista, no se está cumpliendo, dado que los frentes dispuestos de obra no se han ampliado, no existe un manejo de flujo de materiales y recursos que vislumbren claramente el cumplimiento de dicho plan. Por otro lado, se solicita cumplir y ceñirse a los reajustes efectuados en las programaciones de obra de acuerdos a la ampliación del plazo, según fecha de la PRORROGA, con la finalidad de cumplir con la entrega de las obras.

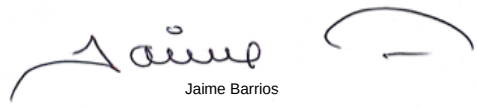
La interventoría le recuerda al Contratista que los retrasos e incumplimientos con los tiempos de entrega suelen afectar el proyecto de construcción, el retraso como un acto o evento que origina una extensión de tiempo requerido para la culminación del contrato.

Estos retrasos se reflejan en el cronograma como días adicionales de trabajo o inicio tardío de otra actividad o eventos que posponen, extienden o de alguna manera alteran el cronograma, teniendo en cuenta esto y con el objeto de buscar un modo de prevenir la ocurrencia de los retrasos más frecuentes e importantes, le solicitamos al contratista ceñirse al plan de contingencia para mitigar los retrasos presentados en las obras.

OBSERVACIONES

_____
_____
_____
_____
_____

DIRECTOR DE INTERVENTORIA



Jaime Barrios

Director de Interventoria

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**

Donde SUCRE - SANTIAGO DE TOLU - CDI TOLU CRECIENDO FELICES No. 1 SEMANA No. 13

REG FOTOGRAFICO INF SEMANAL




Foto No. 1

DEMOLICION DE MUROS, CONSTRUCCION Y APERTURA POR EL PASILLO INTERNO PARA COMUNICACIÓN CON EL SEGUNDO PISO / INSTALACION DE TEJAS TRASLUCIDAS PARA BATERIA SANITARIA.




Foto No. 2

ACTIVIDADES DE ESTUCO PLASTICO Y PINTURA AREAS DEL SEGUNDO PISO.




Foto No. 3

EJECUCCION DE PLANTILA DE NIVELACION DE PLACAS O VIGAS CANALES
AREAS SEGUNDO PISO




Foto No. 4

AVANZAN LAS ACTIVIDADES ELECTRICAS EN GENERAL / AREAS DEL PRIEMR Y SEGUNDO PISO.

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 13 Del: 29 de Enero de 2020 Al: 04 de Febrero de 2020

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: ____91___ Dias.

Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA

SUCRE - SANTIAGO DE TOLU - CARRERA 14 No. 2 - 45 / CDI CRECIENDO FELICES No. 1.

CONTRATO DE OBRA:		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	
Contratista:_____	CONSORCIO GER3	**Interventor:**	BERAKAH INGENIERIA
Contrato No.	01-016-06-2019	Contrato No.	01-016-12-2019
Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83	Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83	Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019	Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019	Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

		CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACION.
1.	**Capacitación**	X		Interventoria corrobora con los sopòrtes y verificacion de las capacitaciones.
2.	**Manejo del recurso aires.**		X	A la fecha no cumplen con lo reglamentado en la norma (Resolución 541 de 1994 cargue, descargue, transporte. Almacenamiento y disposición de escombros. Decreto 2107 de 1995. Control de Emisiones Atmosféricas).
3.	**Manejo de maquinas y equipos**	X		Soportes verificados por la interventoria.
4.	**Manejo de componente arboreo.**	X		El contratista solicito permiso a la alcaldia municipal para la poda del arbol de mango ubicado en el patio del proyecto. No fue necesario la tala del arbol, es conservado y esta en buen estado.
5.	**Manejo de residuos orden y aseo.**		X	La interventoria solicita al contratista soporte y se les hace la observacion que deben mejorar el orden y aseo de la obra, aun se encuentran falencia en cuanto a la separacion de residuos manejados en la obra.
6.	**Gestion Social**	X		El contratista soporta contratación de mano no calificada de la comunidad escolar de la zona.
7.	**Aislamiento de la obra y señalizacion.**		X	La interventoria solicita al contratista soporte y mejorar las señalizacion de la obra, para dar cumplimiento a la normatividad legal exigida.
8.	**Elementos de proteccion personal**	X		El personal en obra cumple con los EPP, aunque aveces se les recuerda el uso de los mismos, debido a que no los utilizan en la ejeccuccion de sus actividades.
9.	**Verificación de pagos de la seguridad social, afiliaciones, planillas y pagos.**	X		El contratista atendiendo los lineamientos establecidospresento las planillas de pago de EPS,ARL,AFP, interventoria verifico dicha documentacion. Anexo listado del personal empresa GER3.
10.	**Induccion al personal Nuevo.**		X	Interventoria solicita al contratista soporte, entrega la lista de asistencia e imágenes de la induccion en cada frente, es de suma importancia que el trabajador obtenga este conocimiento y se acople a la empresa y de que manera debe proceder en relacio a su tarea especifica

El contratista avanza con las actividades de obra, el personal dispuesto en obra es: 1 coordinador, 1 residente de obra, 1 técnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra, 1 ayudantes,2 oficiales, los cuales cuentan con los elementos de protección personal EPP, el técnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoría revisa y corrobora la información entregada por el contratista, en referencia a la seguridad social y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Exámenes médicos de ingreso, Afiliación de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha la verificación efectuada por la interventoría, corresponde a que el personal dispuesto en este frente de obra cuente con las afiliaciones al sistema de seguridad social.

LISTADO DE PERSONAL DE OBRA

BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.

PERSONAL DEL CONTRATISTA INT-40:00

PROYECTO:REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURADE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL- GRUPO-4

EMPRESA

CONTRATANTE: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)

CONTRATISTA

CONSORCIO GER3

PERIODO: 06 DE DICIEMBRE DEL 2019 - AL 05 DE ENERO DEL 2020

FRENTE DE OBRA: TOLU

No	Nombre	Cargo	DIA / C.C.	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	TOTAL
				6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	
1	DIAZ IMITOLA JORGE IVAN	IR	1.140.887.144	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1		1	1	1									13
2	SANES PEREZ STIVENSON JOSE	M	8.778.235	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1		1	1	1									13
3	MARTINEZ MERIÑO DARWIN JOSE	O	1.048.210.228	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1		1	1	1									13
4	JULIO PORTO JORGE LUIS	A	1.104.870.146	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1		1	1	1									13
5	BUSTAMANTE REDONDO FABIAN	OP	3.837.248	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1		1	1	1									13
6	BUSTAMANTE MARTINEZ JORGE	A	1.100.624.825	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1		1	1	1									13
7	CHAVEZ ROMERO ALBERT ANTONI	O	1.104.867.622	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1		1	1	1									13
8																																			0
9																																			0
10																																			0
11																																			0
12																																			0
13																																			0
14																																			0
15																																			0
16																																			0
17																																			0
18																																			0
19																																			0
		TOTAL PERSONAL POR DIA		7	7	7	7	0	7	7	7	7	7	7	0	7	7	7	7	0	7	7	0	7	7	7	0	0	0	0	0	0	0	0	133

RELACION DE REPORTE DE ACCIDENTE EN OBRA Y SEGUIMIENTOS.

A LA FECHA NO SE REPORTAN ACCIDENTES LABORALES EN OBRA.

OBSERVACIONES

_____

_____ANEXO PLANILLAS DE LA SEGURIDAD

_____ANEXO REGISTRO CAPACITACION AL

_____ANEXO SOPORTE DE MANEJO DE MAQUINAS Y

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Jaime Barrios
Director de Interventoria

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 13 Del: 29 de Enero de 2020 Al: 04 de Febrero de 2020

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: ____91___ Dias.

Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA

CORDOBA - MONTERIA - CALLE 23 A 18 A / CDI LA PRADERA.

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%) Project.	12,10%	75,90%	**Obra Física Ejecutada (%)**	7,10%	61,80%
Valor de la Obra programada:	$13.281.593,00	$ 84.006.074,23	**Valor de la Obra Ejecutada:**	$ 7.858.276,00	$ 68.400.202,73

La interventoría de obra se permite reportar mediante el presente informe semanal, el seguimiento respectivo a la programación de obra, en calidad del seguimiento y control de las actividades del proyecto, con base a la programación y línea base Uno (1). Se reporta el estado y avance de ejecución del frente de obra.

Se registra el seguimiento del avance de obra, con la debida notificación que el contrato continúa en retraso en cuanto a la programación. Novedad contractual PRORROGA No. 1 _ Ampliación del plazo contractual por 51 días más, el cual se estima en su nueva fecha de entrega de las actividades contractuales para el día jueves 20 de febrero de 2020, con base a lo anterior se reajusta y actualiza el avance de ejecución de las actividades en el frente de obra debido a la consolidación presupuestal a intervenir en cada frente de obra de acuerdo al alcance presupuestal contractual, interviniendo y dando prioridad a las necesidades encontradas. Así:

- Avance de Obra programado 75,90 %.
- Avance ejecutado 61,80 %
- Desvío negativo – 14,1 %

La interventoría se permite especificar, que según el balance presupuestal ajustado para cada frente se logra estimar un alcance real y aterrizado de cada uno de los presupuestos de obra, ciñéndonos al valor contractual, teniendo en cuenta el alcance establecido, dando prioridad a las actividades establecidas en cada frente de trabajo, determinando las actividades y espacios a intervenir en la ejecución, sin incurrir en ningún tipo de adición presupuestal. Aclaramos igualmente que se debe dar respuesta y trámite a la aprobación de las actividades No Previstas ya que éstas son relevantes para el avance y ejecución de las obras en cada uno de los frentes.

La interventoría insiste y reitera al contratista dar cumplimiento al plan de contingencia presentado y aprobado hace 24 días, con la finalidad de subsanar los retrasos en las actividades, comprometiéndose en la ampliación de las cuadrillas de personal dispuesto para cada obra, para dar con el cumplimiento con las condiciones contractuales en las fechas acordadas.

Por otro lado, se solicita cumplir y ceñirse a los reajustes efectuados en las programaciones de obra de acuerdos a la ampliación del plazo, según fecha de la PRORROGA, con la finalidad de cumplir con la entrega de las obras, a la fecha no se vislumbra que el contratista efectué la ampliación del personal en este frente de obra, de seguir así se vería afectado el cumplimiento y la entrega de la obra para el día jueves 20 de febrero de 2020.

CONTRATO DE OBRA:		**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	
Contratista:_____	CONSORCIO GER3	**Interventor:**	BERAKAH INGENIERIA
Contrato No.	01-016-06-2019	Contrato No.	01-016-12-2019
Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83	Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83	Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019	Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019	Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En el CDI de la pradera del municipio de Montería, se inicia con la ejecución de actividades de obra, en víspera del mejoramiento de las instalaciones locativas.

Durante la semana se reiniciaron las actividades con la ejecución y avance en las siguientes actividades de obra, aunque el avance no es significativo.

4. Mampostería.
• Levantamiento y Revoque de Anulación de Puerta Adyacente a la entrada principal, finalizada.

9. Pisos y enchapes.
• Baldosa cerámica piso de 45 * 45 y baldosa cerámica pared de 45 * 28 (actividad en ejecución) en el baño infantil, se solicita mejorar instalación, remates y corte superior del acabado. Actividad ejecutada y finalizada.
• La interventoría insiste en la presentación del diseño y modulación de los acabados de enchapes a instalar de acuerdo a la variedad de los colores (Blanco, rojo, azul y verde) para unificar los criterios con los demás frentes de obra.

14. Pintura.
• Avanza y continua la actividad de estuco, lijado y aplicación de pintura sobre mampostería interna en el área de comedor y patio interno.
• Avanza y se ejecuta la actividad de pintura tipo 1 lavable sobre muros (incluye aplicación y 3 manos) en la sección de comedor, pasillos de circulación, batería sanitaria

14. Actividades complementarias.
• Instalación de membrana asfáltica de placa superior del pasillo (Actividad sin intervenir) Desprender el material instalado y volver a iniciar con la actividad debido a los detalles hallados.
• Demolición muros (e=012 a 0,15) o (e=0,16 a 0,30) (incluye retiro de material sobrante)
• Desmonte de aparatos sanitarios (incluye retiro de material)
• Acero de refuerzo 60000 psi

• Retiro de sobrantes a una distancia de 5 km (incluye cargue)
• Muros bloque de arcilla no. 5
• Tubería sanitaria pvc 2"" (incluye accesorios)
• Tubería sanitaria pvc 4"" (incluye accesorios)
• Salida + interruptor luminex o equivalente- pvc
• Salida pvc+toma doble (gfci) luminex o equivalente
• Tubería pvc 1/2""
• Tubería emt 1/2"" - suspendida incluye accesorios
• Tubería emt 1/2"" - suspendida incluye accesorios
• Tubería emt 3/4"" - suspendida incluye accesorios
• Tablero parciales 12 circuitos (incluye tacos de 30a)
• Pañete impermeabilizado muros 1:3, e=1.5 cm
• Estuco sobre muros (incluye aplicación y lijada)
• Excavación manual en material común.
• Subbase recebo zonas exteriores.

NP - Actividades no Previstas.
A continuación, relacionamos las actividades no previstas identificadas necesarias para el correcto funcionamiento del hogar infantil Santa María, las cuales serán tramitadas para aprobación e inclusión ante la entidad contratante.

• Losa maciza cimiento h=10 cm
• Salida lampara techo tubería emt
• Mantenimiento de carpintería metálica, incluye pintura en esmalte
• Caja de inspección 80x80 (no incluye marco, ni tapa)
• Bordillo prefabricado a-80
• Marco Angulo caja inspección 0,80x0,80m
• Punto salida sanitaria 4"
• Punto salida sanitaria 3"
• Punto salida sanitaria 2"

La interventoría de igual manera en seguimiento y avance a la ejecución de las actividades en este frente de obra, evidencia que se requiere la necesidad de incluir actividades complementarias contractuales y No previstas, las cuales son necesarias y prioritarias para el avance de las obras, Reajustado el balance de mayores y menores cantidades de obra, se procede a legalizar los ítems de actividades requeridas, las cuales deben ser previamente autorizadas por la entidad contratante, de acuerdo a los ajustes presupuestales, sin generar adición de recursos al proyecto.

La interventoría de igual manera reporta las novedades encontradas en la ejecución del contrato, debido a los atrasos en las actividades comprendidas en los siguientes Ítems: Instalacion de aparatos sanitarios y accesorios de la unidad sanitaria, pintura interior y exterior, sistema electrico en general, instalacion de elcetrobomba, impremeabilizacion de placas o vigas canales, construccion de rampa de acceso e instalacion de barandas, etc.

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

El contratista avanza con las actividades de obra, el personal dispuesto en obra es: 1 coordinador, 1 residente de obra, 1 técnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra, 1 oficial, 2 ayudantes, los cuales cuentan con los elementos de protección personal EPP, el técnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoría reporta que el contratista no ha realizado la entrega de la información de la planilla de pago al sistema general de riesgos laborales y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra (Afiliación de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha el contratista no cumple con la entrega de la información para validar en campo respectivamente en cada frente de obra.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

El contratista continuará con las labores la próxima semana con las actividades prelimanares de obra, por otro lado, continuar con las instalaciones electricas en el área de cocina, pintura, enchapes de la unidad sanitaria, tuberias de bajantes de aguas, instalacion de tuberias hidraúlicas de los tanques elevados y electrobomba, aplicación de emulsión e instalación de membrana asfáltica de cubierta superior para impermeabilizacion , aplicacion de pintura en el comedor y patio interno del cdi la pradera.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

La suscripción de acta de inicio de los contratos de obra e interventoría, son de fecha 06 de noviembre de 2019. La interventoría evidencia el inicio y el avance de obra en los 6 frentes de obras contractuales, al igual que reporta que los frentes presentan retrasos en su ejecuccion. Pero la interventoria es enfatica en solicitarle al contratista cumplir con la entrega de las obras en la fecha estimada contractualmente 20 de febrero de 2020.

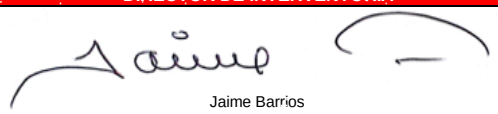
ÍTEM	DPTO MUNICIPIO	HOGAR	ACTA DE INICIO.	FECHA DE INICIO.	OBSERVACIONES
1	Sucre San pedro	Hogar Infantil San Pedro	06/11/2019	15/11/2019	Se reporta la novedad contarctual PRORROGA No. 1 _ Ampliacion del plazo de ejecucion, fecha de entrega el 20 de febrero de 2020. En visita tecnica de obra por parte del supervisor del contarto Ing. Mario Castillo, en la celebracion del comite de obra quedaron consignados las observaciones relevantes y los compromisos pactados en cada una de las obras, durante el recorrido.
2	Sucre Corozal	CDI El Cerrito	06/11/2019	06/11/2019	
3	Sucre Sincelejo	Hogar Infantil Santa María	06/11/2019	06/11/2019	
4	Sucre Santiago de tolú	CDI Tolú Creciendo Felices No. 1	06/11/2019	16/11/2019	
5	Sucre Ovejas	Hogar Infantil San Asís	06/11/2019	15/11/2019	
6	Córdoba Montería CDI La Pradera	CDI La Pradera	06/11/2019	28/11/2019	

El contratista bajo la supervisión técnica de la interventoría efectúa las correcciones, observaciones y novedades encontrada en cada uno de los 6 frentes de obra a los que se les hace el respectivo seguimiento y control, con el objeto de determinar las intervenciones y avances respectivos para el cumplimiento del contrato en la fecha acordada, día jueves 20 de febrero de 2020. Se solicita al contratista dar cumplimiento a con la entrega de la carpeta de los Apus, No previstos y Adicionales del contrato, la interventoría manifiesta que el contratista efectúo la entrega para la respectiva revisión y aprobación, a los cuales se les solicito unos ajustes en mesas de trabajos efectuadas en la ciudad de Bogotá, el compromiso es entregar la información el día miércoles 05 de febrero de 2020, para consolidar el alcance presupuestal de cada frente y los adicionales del contrato.

La interventoría manifiesta que el plan de contingencia, presentado por el contratista, no se está cumpliendo, dado que los frentes dispuestos de obra no se han ampliado, no existe un manejo de flujo de materiales y recursos que vislumbren claramente el cumplimiento de dicho plan. Por otro lado, se solicita cumplir y ceñirse a los reajustes efectuados en las programaciones de obra de acuerdos a la ampliación del plazo, según fecha de la PRORROGA, con la finalidad de cumplir con la entrega de las obras.

La interventoría le recuerda al Contratista que los retrasos e incumplimientos con los tiempos de entrega suelen afectar el proyecto de construcción, el retraso como un acto o evento que origina una extensión de tiempo requerido para la culminación del contrato.

Estos retrasos se reflejan en el cronograma como días adicionales de trabajo o inicio tardío de otra actividad o eventos que posponen, extienden o de alguna manera alteran el cronograma, teniendo en cuenta esto y con el objeto de buscar un modo de prevenir la ocurrencia de los retrasos más frecuentes e importantes, le solicitamos al contratista ceñirse al plan de contingencia para mitigar los retrasos presentados en las obras.

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
_____ _____ _____ _____ _____	 Jaime Barrios Director de Interventoria

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**

Donde CÓRDOBA - MONTERIA - CDI LA PRADERA. SEMANA No. 13

REG FOTOGRAFICO INF SEMANAL



Foto No. 1

Instalación redes eléctricas, Tuberias Emt y lluminarias del baño infantil



Foto No. 2

Aplicación Manual de Pintura / Hall de Circulación



Foto No. 3

Estructura de tanque elevado / Enchape de tanque de almacenaminto de agua



Foto No. 4

Mantenimiento y organizacion de Redes Eléctricas de Antiguo Tablero Eléctrico , intervencion en el Nuevo Tablero Eléctrico (Cocina)

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 13 Del: 29 de Enero de 2020 Al: 04 de Febrero de 2020

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: ___91___ Dias.

Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA

CORDOBA - MONTERIA - CALLE 23 A 18 A / CDI LA PRADERA.

CONTRATO DE OBRA:		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	
Contratista:_____	CONSORCIO GER3	**Interventor:**	BERAKAH INGENIERIA
Contrato No.	01-016-06-2019	Contrato No.	01-016-12-2019
Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83	Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83	Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019	Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019	Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

		CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACION.
1.	**Capacitación**	X		Interventoria recibe y verifica soportes por parte del contratista.
2.	**Manejo del recurso aires.**		X	A la fecha no cumplen con lo reglamentado en la norma (Resolución 541 de 1994 cargue, descargue, transporte. Almacenamiento y disposición de escombros. Decreto 2107 de 1995. Control de Emisiones Atmosféricas).
3.	**Manejo de maquinas y equipos**	X		Soportes verificados por parte de la interventoria.
4.	**Manejo de componente arboreo.**		X	No aplica para este frente de obra, los arboles encontrados en este sitio de trabajo se opto por su conservacion ya que se encuentran en buenas condiciones y no interfieren en el desarrollo de las actividades de obra
5.	**Manejo de residuos orden y aseo.**		X	La interventoria solicita soporte y mejorar el orden y aseo para un optimo rendimiento laboral, a un se encuentran falencias en cuanto a la separacion de residuos
6.	**Gestion Social**	X		El contratista soporta contratación de mano no calificada de la comunidad escolar de la zona.
7.	**Aislamiento de la obra y señalizacion.**		X	La interventoria solicita el soporte y mejorar la señalizacion de la obra, para dar cumplimiento a la normatividad legal exigida.
8.	**Elementos de proteccion personal**	X		El personal en obra cumple con los EPP, aunque aveces se les recuerda el uso de los mismos, debido a que no los utilizan en la ejeccuccion de sus actividades.
9.	**Verificación de pagos de la seguridad social, afiliaciones, planillas y pagos.**	X		El contrtista atendiendo los lineamientos establecidos, presento las planillas de pago de la EPS,ARL,AFP.interventoria verifico dicha documentacion. Anexo listado del personal de la empresa GER3.
10.	**Induccion al personal Nuevo.**		X	Interventoria solicita al contratista soporte entrega la lista de asistencia e imágenes de la induccion en cada frente, es de suma importancia que el trabajador obtenga este conocimiento y se acople a la empresa y de que forma debe proceder en relacion a su tarea especifica.

El contratista avanza con las actividades de obra, el personal dispuesto en obra es: 1 coordinador, 1 residente de obra, 1 técnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra, 2 oficiales los cuales cuentan con los elementos de protección personal EPP, el técnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoría revisa y corrobora la información entregada por el contratista, en referencia a la seguridad social y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Exámenes médicos de ingreso, Afiliación de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha la verificación efectuada por la interventoría, corresponde a que el personal dispuesto en este frente de obra cuente con las afiliaciones al sistema de seguridad social.

LISTADO DE PERSONAL DE OBRA

BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.

PERSONAL DEL CONTRATISTA INT-40:00

PROYECTO: REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURA DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO-4	EMPRESA
CONTRATANTE: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)	CONTRATISTA CONSORCIO GER3
PERIODO: 6 DE ENERO DEL 2020 - AL 5 DE FEBRERO DEL 2020	FRENTE DE OBRA: MONTERIA

No	Nombre	Cargo	Día / C.C.	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	TOTAL
				7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	
1	ORLANDO A CARDENAL HERNANDEZ	O	1,049,649,218																															0
2	HAROL SMITH LLANOS USECHE	O	1,075,212,343																															19
3	TEOFILO RODRIGUEZ CADENA	M	79,150,248																															0
4																																		0
5																																		0
6																																		0
7																																		0
8																																		0
9																																		0
10																																		0
11																																		0
12																																		0
13																																		0
14																																		0
15																																		0
16																																		0
17																																		0
18																																		0
19																																		0
		TOTAL PERSONAL POR DIA		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19

RELACION DE REPORTE DE ACCIDENTE EN OBRA Y SEGUIMIENTOS.

A FECHA NO SE REPORTAN ACCIDENTES LABORALES EN OBRA.

_____OBSERVACIONES_____

EN ESTE FRENTE DE OBRA INICIARON NUEVO PERSONAL.

_____

Jaime Barrios
Director de Interventoria

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 13 Del: 29 de Enero de 2020 Al: 04 de Febrero de 2020

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: ___91___ Dias.
Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA

SUCRE - COROZAL - CARRERA 21 No 40D - 12 - CDI EL CERRITO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	11,00%	77,03%
Valor de la Obra programada:	$35.530.871,75	$ 248.813.004,63

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	2,35%	57,04%
Valor de la Obra Ejecutada:	$ 7.590.686,24	$ 184.235.739,74

La interventoría de obra se permite reportar mediante el presente informe semanal, el seguimiento respectivo a la programación de obra, en calidad del seguimiento y control de las actividades del proyecto, con base a la programación y línea base Uno (1). Se reporta el estado y avance de ejecución del frente de obra.

Se registra el seguimiento del avance de obra, con la debida notificación que el contrato continúa en retraso en cuanto a la programación. Novedad contractual PRORROGA No. 1 _ Ampliación del plazo contractual por 51 días más, el cual se estima en su nueva fecha de entrega de las actividades contractuales para el día jueves 20 de febrero de 2020, con base a lo anterior se reajusta y actualiza el avance de ejecución de las actividades en el frente de obra debido a la consolidación presupuestal a intervenir en cada frente de obra de acuerdo al alcance presupuestal contractual, interviniendo y dando prioridad a las necesidades encontradas. Así:

- Avance de Obra programado 77,03 %.
- Avance ejecutado 57,04 %
- Desvío negativo – 19,99 %

La interventoría se permite especificar, que según el balance presupuestal ajustado para cada frente se logra estimar un alcance real y aterrizado de cada uno de los presupuestos de obra, ciñéndonos al valor contractual, teniendo en cuenta el alcance establecido, dando prioridad a las actividades establecidas en cada frente de trabajo, determinando las actividades y espacios a intervenir en la ejecución, sin incurrir en ningún tipo de adición presupuestal. Aclaramos igualmente que se debe dar respuesta y trámite a la aprobación de las actividades No Previstas ya que éstas son relevantes para el avance y ejecución de las obras en cada uno de los frentes.

La interventoría insiste y reitera al contratista dar cumplimiento al plan de contingencia presentado y aprobado hace 24 días, con la finalidad de subsanar los retrasos en las actividades, comprometiéndose en la ampliación de las cuadrillas de personal dispuesto para cada obra, para dar con el cumplimiento con las condiciones contractuales en las fechas acordadas.

Por otro lado, se solicita cumplir y ceñirse a los reajustes efectuados en las programaciones de obra de acuerdos a la ampliación del plazo, según fecha de la PRORROGA, con la finalidad de cumplir con la entrega de las obras, a la fecha no se vislumbra que el contratista efectué la ampliación del personal en este frente de obra, de seguir así se vería afectado el cumplimiento y la entrega de la obra para el día jueves 20 de febrero de 2020.

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:_____	CONSORCIO GER3
Contrato No.	01-016-06-2019
Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	BERAKAH INGENIERIA
Contrato No.	01-016-12-2019
Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En el CDI el cerrito del municipio de corozal, se avanza en la ejecución de actividades de obra, en víspera del mejoramiento de las instalaciones.

Durante la semana se procedió a la ejecución y avance de las siguientes actividades de obra.

1. Obras preliminares:
1.16 demolición placa maciza h= 0.15 m (incluye retiro de material sobrante):se realizó la demolición de anden frente aulas

3.estructuras en concreto
3.13 acero de refuerzo 60000 psi
Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta (incluye soldadura y anticorrosivo, correas, contravientos, tensores, columnas, vigas de amarre, anclajes, tornillería, pintura y platinería. Contempla también: fabricación, suministro y montaje):
3.20 viga de amarre en concreto de 3000 psi: se realizó el vaciado parte de la viga en el muro de cerramiento.
3.24 columna en concreto de 3500 psi

4. mampostería
4.10 muro en bloque de arcilla # 5.
4.11 muro ladrillo estructural e=0.12 cm, a la vista
4.10 muro en bloque de arcilla # 5.

7.instalaciones eléctricas, vos y datos
7.1 salida + interruptor luminex o equivalente- pvc

7.2 salida + interruptor doble luminex o equivalente- pvc
7.3 salida pvc+toma doble (gfci) luminex o equivalente
7.9 tubería PVC 1/2"": se realizó la instalación de tubería en los baños de niños y niñas.
7.11 tubería PVC 1"": se realizó la instalación en la nueva aula donde fusionaba la antigua cocina.
7.29 tablero parciales 12 circuitos (incluye tacos de 30a): se realizó la instalación de tablero.
7.40 malla a tierra para pararrayos compuesta por tres (3) varillas de puesta a tierra de cobre de 5/8x2.44 mts, unidas entre si con cable no. 2/0 de cu desnudo, 19 hilos. la unión entre varilla y cable será con soldadura exotérmica cad Weld o similar
7.41 cable no. 2/0 de cu desnudo, 19 hilos para interconexión malla a tierra: se realizó la instalación.
7.51 suministro e instalación lampara 2x32 t8 bajo placa - hermética se continuo con la instalación en baños.

8. pañetes
pañete impermeabilizado muros 1:3, e=1.5 cm: se continuo con el pañete en aulas y muro de cerramiento parte externa.

9.pisos, enchapes y guarda escobas
9.1 baldosa cerámica piso-pared 20x20 calidad primera (incluye pegacor y boquilla): se inició con la instalación de cerámica piso - pared en baños de niños y adultos.

10.cubiertas e impermeabilizaciones
10.5 cubierta aluminio sándwich dek

11.2 carpintería metálica y de aluminio
11.2.3 marcos puertas lamina c.r. c18 - b=80 cm (antic - esmalte)
11.2.5 puerta entamborada lamina c.r. c18 (antic - esmalte)

14. pintura
14.1 regatas sobre muro para la instalación de ductos de instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas y de gas en diferentes diámetros hasta 2": se realizó en el aula nueva donde funcionaba la antigua cocina.
14.3 vinilo tipo i sobre muros lavable (incluye aplicación 3 manos): se realizó pintura en aulas.
14.4 pintura para exteriores tipo koraza: se inició con la pintura exteriores en aulas y parte de la fachada.

17.obras exteriores
17.1 excavación manual en material común: se realizó la excavación donde se realizar a las divisiones de aulas.

Actividades Complementarias
7,19 tubería emt 1/2" - suspendida incluye accesorios: se continuo con la instalación en las aulas 1,2,3y 4

La interventoría de igual manera en seguimiento y avance a la ejecución de las actividades en este frente de obra, evidencia que se requiere la necesidad de incluir actividades complementarias contractuales y No previstas, las cuales son necesarias y prioritarias para el avance de las obras, Reajustado el balance de mayores y menores cantidades de obra, se procede a legalizar los ítems de actividades requeridas, las cuales deben ser previamente autorizadas por la entidad contratante, de acuerdo a los ajustes presupuestales, sin generar adición de recursos al proyecto.

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

El contratista avanza con las actividades prelimanares de obra, con el siguiente personal : 1 coordiandor, 1 residente de de obra, 1 tecnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra, 3 oficial, 4 ayudantes, los cuales cuentan con los elementos de proteccion personal EPP, el tecnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoria revisa y corrobora la información entregada por el contratista, en referencia a la seguridad social y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Examenes medicos de ingreso, Afiliacion de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha la verificación efectuada por la interventoria, corresponde a que el personal dispuesto en este frente de obra cuente con la afiliaciones al sistema de seguridad social.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

El contratista continuara con las actividades de pintura en aulas, se continuara con la construcción de anden frente a la zona de aulas, la escalera frente a la zona de baterías sanitarias de adulto(acceso a baños y aulas),se continuara con la división de aula al lado de la plazoleta central.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

La suscripción de acta de inicio de los contratos de obra e interventoría, son de fecha 06 de noviembre de 2019. La interventoría evidencia el inicio y el avance de obra en los 6 frentes de obras contractuales, al igual que reporta que los frentes presentan retrasos en su ejecuccion. Pero la interventoria es enfatica en solicitarle al contratista cumplir con la entrega de las obras en la fecha estimada contractualmente 20 de febrero de 2020.

ÍTEM	DPTO MUNICIPIO	HOGAR	ACTA DE INICIO.	FECHA DE INICIO.	OBSERVACIONES
1	Sucre San pedro	Hogar Infantil San Pedro	06/11/2019	15/11/2019	Se reporta la novedad contarctual PRORROGA No. 1 _ Ampliacion del plazo de ejecucion, fecha de entrega el 20 de febrero de 2020. En visita tecnica de obra por parte del supervisor del contarto Ing. Mario Castillo, en la celebracion del comite de obra quedaron consignados las observaciones relevantes y los compromisos pactados en cada una de las obras, durante el recorrido.
2	Sucre Corozal	CDI El Cerrito	06/11/2019	06/11/2019	
3	Sucre Sincelejo	Hogar Infantil Santa María	06/11/2019	06/11/2019	
4	Sucre Santiago de tolú	CDI Tolú Creciendo Felices No. 1	06/11/2019	16/11/2019	

5	Sucre Ovejas	Hogar Infantil San Asís	06/11/2019	15/11/2019	
6	Córdoba Montería CDI La Pradera	CDI La Pradera	06/11/2019	26/11/2019	

El contratista bajo la supervisión técnica de la interventoría efectúa las correcciones, observaciones y novedades encontrada en cada uno de los 6 frentes de obra a los que se les hace el respectivo seguimiento y control, con el objeto de determinar las intervenciones y avances respectivos para el cumplimiento del contrato en la fecha acordada, día jueves 20 de febrero de 2020. Se solicita al contratista dar cumplimiento a con la entrega de la carpeta de los Apus, No previstos y Adicionales del contrato, la interventoría manifiesta que el contratista efectúo la entrega para la respectiva revisión y aprobación, a los cuales se les solicito unos ajustes en mesas de trabajos efectuadas en la ciudad de Bogotá, el compromiso es entregar la información el día miércoles 05 de febrero de 2020, para consolidar el alcance presupuestal de cada frente y los adicionales del contrato.

El contratista dentro de los compromisos pactados en el comité de obra con el acompañamiento del apoyo a la supervisión realizado el día 29-01-2020 se solicitó el certificado de calibración de equipos de laboratorio para el día 31-01-2020, la cual no fue suministrada por parte del contratista a la interventoría, en cuanto al compromiso del contratista en consultar la posibilidad de podar el árbol de mango que se encuentra en el patio, se encuentra en proceso de consulta para evaluar dicha posibilidad.

La interventoría manifiesta que el plan de contingencia, presentado por el contratista, no se está cumpliendo, dado que los frentes dispuestos de obra no se han ampliado, no existe un manejo de flujo de materiales y recursos que vislumbren claramente el cumplimiento de dicho plan. Por otro lado, se solicita cumplir y ceñirse a los reajustes efectuados en las programaciones de obra de acuerdos a la ampliación del plazo, según fecha de la PRORROGA, con la finalidad de cumplir con la entrega de las obras.

La interventoría le recuerda al Contratista que los retrasos e incumplimientos con los tiempos de entrega suelen afectar el proyecto de construcción, el retraso como un acto o evento que origina una extensión de tiempo requerido para la culminación del contrato.

Estos retrasos se reflejan en el cronograma como días adicionales de trabajo o inicio tardío de otra actividad o eventos que posponen, extienden o de alguna manera alteran el cronograma, teniendo en cuenta esto y con el objeto de buscar un modo de prevenir la ocurrencia de los retrasos más frecuentes e importantes, le solicitamos al contratista ceñirse al plan de contingencia para mitigar los retrasos presentados en las obras.

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
_____ _____ _____ _____	Jaime Barrios Director de Interventoria

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**

Donde SUCRE - COROZAL - CARRERA 21 No 40D - 12 - CDI EL CERRITO

REG FOTOGRAFICO INF SEMANAL



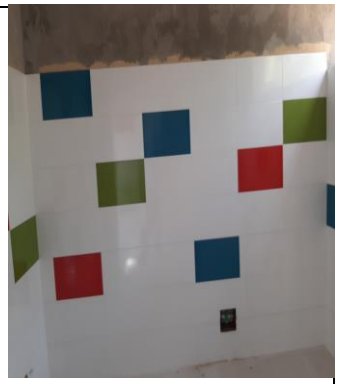


Foto No. 1

VSTA DE ENCHAPE DE MUROS Y PISOS EN BAÑOS DE NIÑAS Y NIÑOS





Foto No. 2

VISTA DE PINTURAS EXTERIORES DE BAÑOS Y AULAS .

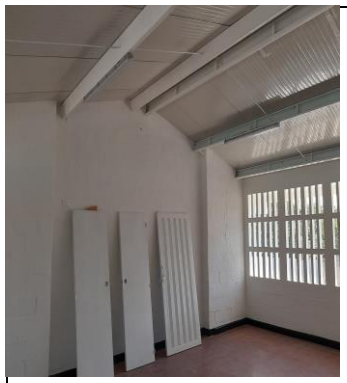




Foto No. 3

VISTA DE INSTALACION DE LAMPARS,PINTIRA Y PUERTAS EN AULAS Y DEMOLICION DE ANDEN EXISTENTE EN MAL ESTADO





Foto No. 4

VISTA DE PAÑETES DE MURO DE CERRAMIENTO PARTE EXTERNA.

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 13 Del: 29 de Enero de 2020 Al: 04 de Febrero de 2020

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: ___91___ Dias.

Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA

SUCRE - COROZAL - CARRERA 21 No 40D - 12 - CDI EL CERRITO

CONTRATO DE OBRA:		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	
Contratista:_____	CONSORCIO GER3	**Interventor:**	BERAKAH INGENIERIA
Contrato No.	01-016-06-2019	Contrato No.	01-016-12-2019
Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83	Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83	Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019	Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019	Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

		CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACION.
1.	**Capacitación**	X		Soportes de capacitacion verificados por la interventoria.
2.	**Manejo del recurso aires.**		X	A la fecha no cumplen con lo reclamentado en la norma (Resolución 541 de 1994 cargue, descargue, transporte. Almacenamiento y disposición de escombros. Decreto 2107 de 1995. Control de Emisiones Atmosféricas).
3.	**Manejo de maquinas y equipos**	X		Soportes verificados por la interventoria
4.	**Manejo de componente arboreo.**	X		No aplica para este frente de obra, pero los arboles alli encontrados se conservan en buen estado y estan bien ubicado y no interfiren en el desarrollo de la obra.
5.	**Manejo de residuos orden y aseo.**		X	La interventoria solicita al contratista soporte y mejorar el orden y aseo para un optimo rendimiento laboral, a un se encuentran falencia en cuanto a la separacion de residuos.
6.	**Gestion Social**	X		El contratista soporta contratación de mano no calificada de la comunidad escolar de la zona.
7.	**Aislamiento de la obra y señalizacion.**		X	La interventoria solicita al contratista soporte y mejorar las señalizacion de la obra y dar el cumplimiento a la normatividad legal exigida.
8.	**Elementos de proteccion personal**	X		El personal en obra cumple con los EPP, aunque aveces se les recuerda el uso de los mismos, se les hizo un llamado de atencion al personal por no portar sus EPP, en la ejecucion de sus labores.
9.	**Verificación de pagos de la seguridad social, afiliaciones, planillas y pagos.**	X		El contratista atendiendo los lineamientos establecidos, presento las planillas de pago de la EPS,ARLAFP, interventoria verifico dicha documentacion. Anexo listado del personal de la empresa GER3.
10.	**Induccion al personal Nuevo.**		X	Interventoria solicita al contratista soporte, entrega de la lista de asistencia e imágenes de la induccion en cada frente, es de suma importancia que el trabajador obtenga este conocimiento y se acople a la empresa y de que forma debe proceder en relacion a su tarea especifica.

El contratista avanza con las actividades de obra, el personal dispuesto en obra es: 1 coordinador, 1 residente de obra, 1 técnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra, 3 ayudantes, 3 oficiales los cuales cuentan con los elementos de protección personal EPP, el técnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoría revisa y corrobora la información entregada por el contratista, en referencia a la seguridad social y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Exámenes médicos de ingreso, Afiliación de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha la verificación efectuada por la interventoría, corresponde a que el personal dispuesto en este frente de obra cuente con las afiliaciones al sistema de seguridad social.

LISTADO DE PERSONAL DE OBRA

BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.

PERSONAL DEL CONTRATISTA INT-40:00

PROYECTO: REALIZAR LAS ADECUACIONE Y/O REPARACIOES LOCATIVAS REQUERIDAS

EMPRESA

CONTRATANTE: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)

CONTRATISTA

CONSORCIO GER3

PERIODO: 06 DE DICIEMBRE DEL 2019 – AL 05 DE ENERO DEL 2020

FRENTE DE OBRA: COROZAL

No	Nombre	Cargo	DIA / C.C.	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	TOTAL
				6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	
1	HERNANDEZ ROJAS MARIO ALFONSO	IR	1.103.109.344	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1		1	1	1									19
2	MUÑOZ VELASQUEZ DORALBA	SISO	49.786.515	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1		1	1	1									19
3	MERCHAN PIÑEROS ISAIAS	M	3.170.187	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1		1	1	1									19
4	FAGUA BAUTISTA JOSE AGUSTIN	OP	6.765.501	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1		1	1	1									19
5	FAGUA BAUTISTA HELIODORO	OP	6.769.619	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1		1	1	1									19
6	JIMENEZ PEREZ JULIO EMIRO	O	76.334.301	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1		1	1	1									19
7	PEREZ ALVAREZ EDGAR ERNESTO	O	15.667.997	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1		1	1	1									19
8	DIAZ RODRIGUEZ DAMIAN CRISTOBAL	A	3.839.175	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1		1	1	1									19
9	SALCEDO SIERRA SAMIR ANDRES	A	1.103.105.232	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1		1	1	1									19
10	GALVAN MARTINEZ OSCAR LUIS	A	92.551.287	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1		1	1	1									19
11	ALVAREZ CHAMORRO JAIDER ENRIQUE	O	92.277.388	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1		1	1	1									19
12	AMARIZ GONZALEZ DAVID JESUS	A	1.100.628.067	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1		1	1	1									19
13																																			0
14																																			0
15																																			0
16																																			0
17																																			0
18																																			0
19																																			0
	TOTAL PERSONAL POR DIA			12	12	12	12	0	12	12	12	12	12	12	0	12	12	12	12	0	12	12	0	12	12	12	0	0	0	0	0	0	0	0	209

RELACION DE REPORTE DE ACCIDENTE EN OBRA Y SEGUIMIENTOS.

A LA FECHA NO SE REPORTAN ACCIDENTES LABORALES EN OBRA.

_____OBSERVACIONES_____

ANEXO PLANILLAS DE LA SEGURIDAD.

___1. __ANEXO SOPORTE DE CAPACITACIONES.

2.ANEXO SOPORTES MANEJO DE MAQUINAS Y HERRAMIENTAS.

Jaime Barrios
Director de Interventoria

BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 13 Del: 29 de Enero de 2020 Al: 04 de Febrero de 2020

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: ____91___ Dias.

Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA

SUCRE - SAN PEDRO - CARRERA 14 No. 11 - 07 / HOGAR INFANTIL SAN PEDRO.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	13,40%	73,20%
Valor de la Obra programada:	$ 41.463.673,06	$ 226.503.049,87

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	16,38%	51,33%
Valor de la Obra Ejecutada:	$ 50.684.698,86	$ 158.820.889,77

La interventoría de obra se permite reportar mediante el presente informe semanal, el seguimiento respectivo a la programación de obra, en calidad del seguimiento y control de las actividades del proyecto, con base a la programación y línea base Uno (1). Se reporta el estado y avance de ejecución del frente de obra.

Se registra el seguimiento del avance de obra, con la debida notificación que el contrato continúa en retraso en cuanto a la programación. Novedad contractual PRORROGA No. 1 _ Ampliación del plazo contractual por 51 días más, el cual se estima en su nueva fecha de entrega de las actividades contractuales para el día jueves 20 de febrero de 2020, con base a lo anterior se reajusta y actualiza el avance de ejecución de las actividades en el frente de obra debido a la consolidación presupuestal a intervenir en cada frente de obra de acuerdo al alcance presupuestal contractual, interviniendo y dando prioridad a las necesidades encontradas. Así:

- Avance de Obra programado 73,20 %.
- Avance ejecutado 51,33 %
- Desvío negativo – 21,87 %

La interventoría se permite especificar, que según el balance presupuestal ajustado para cada frente se logra estimar un alcance real y aterrizado de cada uno de los presupuestos de obra, ciñéndonos al valor contractual, teniendo en cuenta el alcance establecido, dando prioridad a las actividades establecidas en cada frente de trabajo, determinando las actividades y espacios a intervenir en la ejecución, sin incurrir en ningún tipo de adición presupuestal. Aclaramos igualmente que se debe dar respuesta y trámite a la aprobación de las actividades No Previstas ya que éstas son relevantes para el avance y ejecución de las obras en cada uno de los frentes.

La interventoría insiste y reitera al contratista dar cumplimiento al plan de contingencia presentado y aprobado hace 24 días, con la finalidad de subsanar los retrasos en las actividades, comprometiéndose en la ampliación de las cuadrillas de personal dispuesto para cada obra, para dar con el cumplimiento con las condiciones contractuales en las fechas acordadas.

Por otro lado, se solicita cumplir y ceñirse a los reajustes efectuados en las programaciones de obra de acuerdos a la ampliación del plazo, según fecha de la PRORROGA, con la finalidad de cumplir con la entrega de las obras, a la fecha no se vislumbra que el contratista efectué la ampliación del personal en este frente de obra, de seguir así se vería afectado el cumplimiento y la entrega de la obra para el día jueves 20 de febrero de 2020.

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:_____	CONSORCIO GER3
Contrato No.	01-016-06-2019
Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	BERAKAH INGENIERIA
Contrato No.	01-016-12-2019
Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En el Hogar Infantil San Pedro del municipio de San Pedro, inicio la ejecución de actividades de obra, en víspera del mejoramiento de las instalaciones del inmueble en mención.

Durante la semana se dio inicio a la ejecución y avance de las siguientes actividades de obra.

Mamposteria
4.10 Muros Bloque De Arcilla No. 5: Se Continuo El Levante De Muros En Aula Interna (Cuchilla),
Demolición De Enchape De Piso (Incluye Retiro De Material Sobrante).

3. Estructuras
3.16 Suministro E Instalación De Estructura Metálica Para Cubierta (Incluye Soldadura Y Anticorrosivo, Correas, Contravientos, Tensores, Columnas, Vigas De Amarre, Anclajes, Tornillería, Pintura Y Platinería. Contempla También: Fabricación, Suministro Y Montaje): Se Continuo La Instalación De Perfiles

Pañetes
Pañete Impermeabilizado Muros 1:3, E=1.5 Cm

5.Redes Hidráulica, Sanitaria Y De Gas
5.30 Tubería Sanitaria PVC 4“ (Incluye Accesorios)

17. Obras Exteriores
17.1 Excavación Manual En Material Común
Ande Perimetral Calle 13: Se Realizo El Relleno Para Posterior Vaciado De Concreto

9. Pisos, Enchapes Y Guarda escobas
9.6 Baldosa Cerámica Piso-Pared 20x20 Calidad Primera (Incluye Pegacor Y Boquilla): Se Inicio Con La Instalación De Enchape De Muros En Baños De Niñas Y Niños.

10.Cubiertas E Impermeabilizaciones.
10.5 Cubierta Aluminio Sándwich Dek: Se Continuo Con La Instalación De Cubierta.

11.2 Carpintería Metálica Y De Aluminio
11.2.3 Marcos Puertas Lamina C.R. C18 - B=80 Cm (Antic - Esmalte):Se Instalraon En Puerta De Adultos .
11.2.5 Puerta Entamborada Lamina C.R. C18 (Antic - Esmalte): Se Instalaron En Baño De Adultos .

14 Pintura
14.2 Estuco Sobre Muros (Incluye Aplicación Y Lijada): Se Continuo Con Estuco De Muros En Aulas.

ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS
1.40 Demolición De Piso 0,10 M (Incluye Retiro De Material Sobrante): Se Realizo Con Los Materiales De Las Demoliciones.
18.2 Viga De Amarre En Concreto De 3000 Psi: Se Realizo En Baños De Niños y Niñas, Baño De Adultos.
18.3 Acero De Refuerzo 60000 Psi: Se Instalaron En las Estructuras De Baños Y Niñas, Baño De Adultos.
18.5 Desmonte De Cubierta De Fibrocemento (Incluye Retiro): Se Realizo En Las Aulas Interiores Cocina .
18.4 Ceramica 33 X 33 (Incluye Pegacor Y Boquilla): Se Inicio La Instalación E Baños De Niñas Y Niños.

La interventoría de igual manera en seguimiento y avance a la ejecución de las actividades en este frente de obra, evidencia que se requiere la necesidad de incluir actividades complementarias contractuales y No previstas, las cuales son necesarias y prioritarias para el avance de las obras, Reajustado el balance de mayores y menores cantidades de obra, se procede a legalizar los ítems de actividades requeridas, las cuales deben ser previamente autorizadas por la entidad contratante, de acuerdo a los ajustes presupuestales, sin generar adición de recursos al proyecto.

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

El contratista inicia con las actividades prelimanares de obra, con el siguiente personal : 1 residente de de obra, 1 tecnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra,5 oficiales. 3 ayudantes,3 soldador los cuales cuentan con los elementos de proteccion personal EPP, el tecnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoria revisa y corrobora la información entregada por el contratista, en referencia a la seguridad social y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Examenes medicos de ingreso, Afiliacion de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha la verificación efectuada por la interventoria, corresponde a que el personal dispuesto en este frente de obra cuente con la afiliaciones al sistema de seguridad social.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

El contratista continuara con la instalación de cubierta, enchape de pared de muros en la batería de baños de niños y niñas y adultos, estuco sobre muros en aulas. Así mismo se le solicita al contratista ampliar las cuadrillas contratadas o extender la jornada laboral a fin de cumplir con los tiempos estipulados en la programación e obra.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

La suscripción de acta de inicio de los contratos de obra e interventoría, son de fecha 06 de noviembre de 2019. La interventoría evidencia el inicio y el avance de obra en los 6 frentes de obras contractuales, al igual que reporta que los frentes presentan retrasos en su ejecuccion. Pero la interventoria es enfatica en solicitarle al contratista cumplir con la entrega de las obras en la fecha estimada contractualmente 20 de febrero de 2020.

ÍTEM	DPTO MUNICIPIO	HOGAR	ACTA DE INICIO.	FECHA DE INICIO.	OBSERVACIONES
1	Sucre San pedro	Hogar Infantil San Pedro	06/11/2019	15/11/2019	Se reporta la novedad contarctual PRORROGA No. 1 _ Ampliacion del plazo de ejecucion, fecha de entrega el 20 de febrero de 2020. En visita tecnica de obra por parte del supervisor del contarto Ing. Mario Castillo, en la celebracion del comite de obra quedaron consignados las observaciones relevantes y los compromisos pactados en cada una de las obras, durante el recorrido.
2	Sucre Corozal	CDI El Cerrito	06/11/2019	06/11/2019	
3	Sucre Sincelejo	Hogar Infantil Santa María	06/11/2019	06/11/2019	
4	Sucre Santiago de tolú	CDI Tolú Creciendo Felices No. 1	06/11/2019	16/11/2019	
5	Sucre Ovejas	Hogar Infantil San Asís	06/11/2019	15/11/2019	
6	Córdoba Montería CDI La Pradera	CDI La Pradera	06/11/2019	26/11/2019	

El contratista bajo la supervisión técnica de la interventoría efectúa las correcciones, observaciones y novedades encontrada en cada uno de los 6 frentes de obra a los que se les hace el respectivo seguimiento y control, con el objeto de determinar las intervenciones y avances respectivos para el cumplimiento del contrato en la fecha acordada, día jueves 20 de febrero de 2020. Se solicita al contratista dar cumplimiento a con la entrega de la carpeta de los Apus, No previstos y Adicionales del contrato, la interventoría manifiesta que el contratista efectúo la entrega para la respectiva revisión y aprobación, a los cuales se les solicito unos ajustes en mesas de trabajos efectuadas en la ciudad de Bogotá, el compromiso es entregar la información el día miércoles 05 de febrero de 2020, para consolidar el alcance presupuestal de cada frente y los adicionales del contrato.

El contratista dentro de los compromisos pactados en el comité de obra con el acompañamiento del apoyo a la supervisión realizado el día 29-01-2020 se pactaron compromisos, dentro de los cuales están tener impreso y exhibido visiblemente el cronograma de obra, a la fecha esto no se ha realizado; Por otra parte, el contratista se compromete a la instalación de la cubierta en un 100 % para el día 05-02-2020, a la fecha avanza de manera óptima con la instalación de dicha teja.

La interventoría manifiesta que el plan de contingencia, presentado por el contratista, no se está cumpliendo, dado que los frentes dispuestos de obra no se han ampliado, no existe un manejo de flujo de materiales y recursos que vislumbren claramente el cumplimiento de dicho plan. Por otro lado, se solicita cumplir y ceñirse a los reajustes efectuados en las programaciones de obra de acuerdos a la ampliación del plazo, según fecha de la PRORROGA, con la finalidad de cumplir con la entrega de las obras.

La interventoría le recuerda al Contratista que los retrasos e incumplimientos con los tiempos de entrega suelen afectar el proyecto de construcción, el retraso como un acto o evento que origina una extensión de tiempo requerido para la culminación del contrato.

Estos retrasos se reflejan en el cronograma como días adicionales de trabajo o inicio tardío de otra actividad o eventos que posponen, extienden o de alguna manera alteran el cronograma, teniendo en cuenta esto y con el objeto de buscar un modo de prevenir la ocurrencia de los retrasos más frecuentes e importantes, le solicitamos al contratista ceñirse al plan de contingencia para mitigar los retrasos presentados en las obras.

OBSERVACIONES

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Jaime Barrios

Director de Interventoria

BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.	**REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00** **INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)** Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional" **CÓDIGO:** **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA** **Donde** SUCRE - SAN PEDRO - HOGAR INFANTIL SAN PEDRO	BIENESTAR FAMILIAR REG FOTOGRAFICO INF SEMANAL

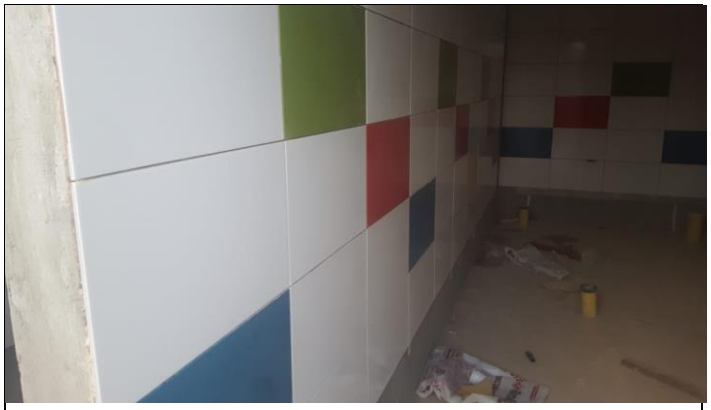


Foto No. 1

VISTA DE ENCHAPE DE MUROS EN BAÑOS DE NIÑAS Y NIÑOS



Foto No. 2

VISTA DE INSTALACION DE CUBIETA EN AULAS



Foto No. 3

VISTA DE ESTUCO SOBRE MUROS..



Foto No. 4

VITSA DE INSTALCION DE PERFILE Y CUBIERTAS.

BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 13 Del: 29 de Enero de 2020 Al: 04 de Febrero de 2020

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: ___91___ Dias.

Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA

SUCRE - SAN PEDRO - CARRERA 14 No. 11 - 07 / HOGAR INFANTIL SAN PEDRO.

CONTRATO DE OBRA:		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	
Contratista:_____	CONSORCIO GER3	**Interventor:**	BERAKAH INGENIERIA
Contrato No.	01-016-06-2019	Contrato No.	01-016-12-2019
Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83	Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83	Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019	Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019	Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

		CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACION.
1.	**Capacitación**	X		Interventoria verifico soporte de capacitaciones.
2.	**Manejo del recurso aires.**		X	A la fecha no cumplen con lo reclamentado en la norma (Resolución 541 de 1994 cargue, descargue, transporte. Almacenamiento y disposición de escombros. Decreto 2107 de 1995. Control de Emisiones Atmosféricas).
3.	**Manejo de maquinas y equipos**	X		Interventoria verifico soportes del manejo de maquinas y equipos.
4.	**Manejo de componente arboreo.**	X		No aplica para este frente de obra.
5.	**Manejo de residuos orden y aseo.**		X	La interventoria solicita al contratista soporte y mejorar el orden y ase para un optimo rendimiento laboral, a un se encuentran falencia en cuanto a la separacion de residuos.
6.	**Gestion Social**	X		El contratista soporta contratación de mano no calificada de la comunidad escolar de la zona.
7.	**Aislamiento de la obra y señalizacion.**		X	La interventoria solicita al contraista soporte y mejorar la señalizacion de la obra, para dar cumplimiento a la normatividad legal exigida.
8.	**Elementos de proteccion personal**	X		El personal en obra cumple con los EPP, aunque aveces se les recuerda el uso de los mismos, debido a que no los utilizan en la ejeccuccion de sus actividades.
9.	**Verificación de pagos de la seguridad social, afiliaciones, planillas y pagos.**		X	El contratista atendiendo los lineamientosestablecidos presento las planillas de pagode ARL,EPS,AFP, la interventoria verifico dicha documentacion. Anexo listado de personal dela empresa GER3.
10.	**Induccion al personal Nuevo.**		X	Interventoria solicita al contratista soporte, entrega la lista de asistencia eimagenes de la induccion en cada frente,n es de suma importancia que el trabajador obtenga este conocimiento y se acople a la empresa y de que forma debe proceder en relacion a su tarea especifica.

El contratista avanza con las actividades de obra, el personal dispuesto en obra es: 1 coordinador, 1 residente de obra, 1 técnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra, 5 ayudantes,3 oficial, los cuales cuentan con los elementos de protección personal EPP, el técnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoría revisa y corrobora la información entregada por el contratista, en referencia a la seguridad social y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Exámenes médicos de ingreso, Afiliación de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha la verificación efectuada por la interventoría, corresponde a que el personal dispuesto en este frente de obra cuente con las afiliaciones al sistema de seguridad social.

LISTADO DE PERSONAL DE OBRA

BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.

PERSONAL DEL CONTRATISTA INT-40:00

PROYECTO: REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURA DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL- GRUPO-4

EMPRESA

CONTRATANTE: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)

CONTRATISTA

CONSORCIO GER3

PERIODO: 06 DE ENERO DEL 2020 - AL 05 DE FEBRERO DEL 2020

FRENTE DE OBRA: SAN PEDRO

No	Nombre	Cargo	C.C. / Día	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	TOTAL
				7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	
1	RUBEN DARIO VASQUEZ AVILA	IR	1.043.007.453	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	27
2	OSWALDO ENRIQUE MACHADO VALLE	M	73.269.750	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	27
3	JESUS DARIO BARRIOS GAMARRA	A	1.104.014.579	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	27
4	SANCHEZ CARDENAS EBER EDUARDO	A	92.189.185	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	27
5	MEZA NAVARRO ARIS ARTURO	A	1.102.582.790	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	27
6	JHAAN CARLOS GOMEZ MARTINEZ	A	1.104.017.721	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	27
7	MANUEL DEL CRISTO ARRIETA GOMEZ	O	92.189.297	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	27
8	ALFONSO ENRIQUE PEÑA ORDOÑEZ	O	72.005.211	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	27
9	EMIL GUERRERO HERNANDEZ	O	85.439.753	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	27
10	EVER JOSE PINEDA NAVARRO	O	92.187.563	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	27
11	HELIODORO FAGUA BAUTISTA	O	6.769.619	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	27
12	RAUL TERRAZA RIZZO	O	9.269.929																																0
13	JUAN ANDRES RANGEL RIZZO	O	12.603.580																																0
14																																			0
15																																			0
16																																			0
17																																			0
18																																			0
19																																			0
		TOTAL PERSONAL POR DIA		11	11	11	11	11	0	11	11	11	11	11	11	0	11	11	11	11	11	11	0	11	11	11	11	11	11	0	11	11	11	11	297

RELACION DE REPORTE DE ACCIDENTE EN OBRA Y SEGUIMIENTOS.

A LA FECHA NO SE REPORTAN ACCIDENTES LABORALES EN OBRA.

_____

____ANEXO PLANILLAS DE LA SEGURIDAD

_____

ANEXO CAPACITACIONES.

Jaime Barrios
Director de Interventoria

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 13 Del: 29 de Enero de 2020 Al: 04 de Febrero de 2020

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: ____91___ Dias.
Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4".

FRENTE DE OBRA

SUCRE - OVEJAS - CARRERA 15 No. 19 - 59 / HOGAR INFANTIL SAN FRANCISCO DE ASIS.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	12,50%	74,80%
Valor de la Obra programada:	$ 21.842.743,25	$ 130.706.975,61

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	5,32%	42,61%
Valor de la Obra Ejecutada:	$ 9.296.271,53	$ 74.457.543,19

La interventoría de obra se permite reportar mediante el presente informe semanal, el seguimiento respectivo a la programación de obra, en calidad del seguimiento y control de las actividades del proyecto, con base a la programación y línea base Uno (1). Se reporta el estado y avance de ejecución del frente de obra.

Se registra el seguimiento del avance de obra, con la debida notificación que el contrato continúa en retraso en cuanto a la programación. Novedad contractual PRORROGA No. 1 _ Ampliación del plazo contractual por 51 días más, el cual se estima en su nueva fecha de entrega de las actividades contractuales para el día jueves 20 de febrero de 2020, con base a lo anterior se reajusta y actualiza el avance de ejecución de las actividades en el frente de obra debido a la consolidación presupuestal a intervenir en cada frente de obra de acuerdo al alcance presupuestal contractual, interviniendo y dando prioridad a las necesidades encontradas. Así:

- Avance de Obra programado 74,80 %.
- Avance ejecutado 42,61 %
- Desvío negativo – 32,19 %

La interventoría se permite especificar, que según el balance presupuestal ajustado para cada frente se logra estimar un alcance real y aterrizado de cada uno de los presupuestos de obra, ciñéndonos al valor contractual, teniendo en cuenta el alcance establecido, dando prioridad a las actividades establecidas en cada frente de trabajo, determinando las actividades y espacios a intervenir en la ejecución, sin incurrir en ningún tipo de adición presupuestal. Aclaramos igualmente que se debe dar respuesta y trámite a la aprobación de las actividades No Previstas ya que éstas son relevantes para el avance y ejecución de las obras en cada uno de los frentes.

La interventoría insiste y reitera al contratista dar cumplimiento al plan de contingencia presentado y aprobado hace 24 días, con la finalidad de subsanar los retrasos en las actividades, comprometiéndose en la ampliación de las cuadrillas de personal dispuesto para cada obra, para dar con el cumplimiento con las condiciones contractuales en las fechas acordadas.

Por otro lado, se solicita cumplir y ceñirse a los reajustes efectuados en las programaciones de obra de acuerdos a la ampliación del plazo, según fecha de la PRORROGA, con la finalidad de cumplir con la entrega de las obras, a la fecha no se vislumbra que el contratista efectué la ampliación del personal en este frente de obra, de seguir así se vería afectado el cumplimiento y la entrega de la obra para el día jueves 20 de febrero de 2020.

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:_____	CONSORCIO GER3
Contrato No.	01-016-06-2019
Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	BERAKAH INGENIERIA
Contrato No.	01-016-12-2019
Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En el Hogar Infantil San Francisco de Asís del municipio de Ovejas, inicio la ejecución de actividades de obra, en víspera del mejoramiento de las instalaciones del inmueble en mención.
Durante la semana se dio inicio a la ejecución y avance de las siguientes actividades de obra.

1. MAMPOSTERIA:
• MUROS BLOQUE DE ARCILLA No. 5.

8. PAÑETES:
8.1 PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM.: se continuo con el pañete en baños de niños y niñas
1.Redes hidráulicas, sanitarias y de gas:
5.29 RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1/2"" (INC. ACCESORIOS).
CONTRUCCION DE RAMPA ACCESO DE BAÑOS NIÑOS Y NIÑAS: se continuo con la construcción de la rampa de acceso baños de niños y niñas

14. PINTURA.
14.13VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS) Se continua con el raspado de pintura en muros internos en frente de trabajo mantenimiento de pintura en muros internos, se continuo con la intervención en muros de fachada principal.
14.2 ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA) Se continua con el estuco en muros de los de niñas y niños, muros interiores, se inició con los muros de fachada principal.

7. INSTALACIONES ELECTRICAS, VOS Y DATOS
7.1 SALIDA + INTERRUPTOR LUMINEX O EQUIVALENTE- PVC: se continuo con la instalación en aulas internas
7.3 SALIDA PVC+TOMA DOBLE (GFCI) LUMINEX O EQUIVALENTE: se continua con la instalación en aula internas
7.9TUBERIA PVC 1/2": se instaló en aulas internas.
7.51 SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA 2x32 T8 BAJO PLACA - HERMETICA: se continua con la instalación de lámparas en aulas interiores.

14.1 REGATAS SOBRE MURO PARA LA INSTALACION DE DUCTOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS Y DE GAS EN DIFERENTES DIAMETROS HASTA 2"": Se continua con las construcciones de regatas en aulas interiores.

9. PISOS, ENCHAPES y GUARDAESCOBAS
9.6 BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA): SE CONTINUO CON LA INSTALACION DE PISO - PARED EN BAÑOS DE NIÑAS.
9.9 CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA): se inició con las instalaciones baños de niños y niñas

ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS
1.4 DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE):.
1.7 DEMOLICION MUROS (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE):
3.13 ACERO DE REFUERZO 60000 PSI:
3.20 VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI:
3.24 COLUMNA EN CONCRETO DE 3500 PSI:
7.19 TUBERIA EMT 1/2" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS: se instaló en aulas internas
7.20 TUBERIA EMT 3/4" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS
9.1 AFINADO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 H=4:
17.1 EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN

La interventoría de igual manera en seguimiento y avance a la ejecución de las actividades en este frente de obra, evidencia que se requiere la necesidad de incluir actividades complementarias contractuales y No previstas, las cuales son necesarias y prioritarias para el avance de las obras, Reajustado el balance de mayores y menores cantidades de obra, se procede a legalizar los ítems de actividades requeridas, las cuales deben ser previamente autorizadas por la entidad contratante, de acuerdo a los ajustes presupuestales, sin generar adición de recursos al proyecto.

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

El contratista avanza con las actividades prelimanares de obra, con el siguiente personal : 1 coordiandor, 1 residente de de obra, 1 tecnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra,3 ayudante,2 oficial,2 tecnico electricista los cuales cuentan con los elementos de proteccion personal EPP, el tecnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoria revisa y corrobora la información entregada por el contratista, en referencia a la seguridad social y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Examenes medicos de ingreso, Afiliacion de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha la verificación efectuada por la interventoria, corresponde a que el personal dispuesto en este frente de obra cuente con la afiliaciones al sistema de seguridad social

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

El contratista continuará con la instalación de enchape de muros en la zona de las baterías sanitarias baños, continuar con el piso de las mismas, por otra parte, se dará continuidad a la aplicación de estucos y pinturas de muros fachada principal y pintura muros aulas interiores.

Así mismo se le solicita al contratista ampliar las cuadrillas contratadas o extender la jornada laboral a fin de cumplir con los tiempos estipulados en la programación e obra.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

La suscripción de acta de inicio de los contratos de obra e interventoría, son de fecha 06 de noviembre de 2019. La interventoría evidencia el inicio y el avance de obra en los 6 frentes de obras contractuales, al igual que reporta que los frentes presentan retrasos en su ejecuccion. Pero la interventoria es enfatica en solicitarle al contratista cumplir con la entrega de las obras en la fecha estimada contractualmente 20 de febrero de 2020.

ÍTEM	DPTO MUNICIPIO	HOGAR	ACTA DE INICIO.	FECHA DE INICIO.	OBSERVACIONES
1	Sucre San pedro	Hogar Infantil San Pedro	06/11/2019	15/11/2019	Se reporta la novedad contarctual PRORROGA No. 1 _ Ampliacion del plazo de ejecucion, fecha de entrega el 20 de febrero de 2020. En visita tecnica de obra por parte del supervisor del contarto Ing. Mario Castillo, en la celebracion del comite de obra quedaron consignados las observaciones relevantes y los compromisos pactados en cada una de las obras, durante el recorrido.
2	Sucre Corozal	CDI El Cerrito	06/11/2019	06/11/2019	
3	Sucre Sincelejo	Hogar Infantil Santa María	06/11/2019	06/11/2019	
4	Sucre Santiago de tolú	CDI Tolú Creciendo Felices No. 1	06/11/2019	16/11/2019	
5	Sucre Ovejas	Hogar Infantil San Asís	06/11/2019	15/11/2019	
6	Córdoba Montería CDI La Pradera	CDI La Pradera	06/11/2019	26/11/2019	

El contratista bajo la supervisión técnica de la interventoría efectúa las correcciones, observaciones y novedades encontrada en cada uno de los 6 frentes de obra a los que se les hace el respectivo seguimiento y control, con el objeto de determinar las intervenciones y avances respectivos para el cumplimiento del contrato en la fecha acordada, día jueves 20 de febrero de 2020. Se solicita al contratista dar cumplimiento a con la entrega de la carpeta de los Apus, No previstos y Adicionales del contrato, la interventoría manifiesta que el contratista efectúo la entrega para la respectiva revisión y aprobación, a los cuales se les solicito unos ajustes en mesas de trabajos efectuadas en la ciudad de Bogotá, el compromiso es entregar la información el día miércoles 05 de febrero de 2020, para consolidar el alcance presupuestal de cada frente y los adicionales del contrato.

El contratista dentro de los compromisos pactados en el comité de obra con el acompañamiento del apoyo a la supervisión realizado el día 29-01-2020, se encuentra la instalación de sanitarios, esta actividad a fecha de hoy no se ha ejecutado.

La interventoría manifiesta que el plan de contingencia, presentado por el contratista, no se está cumpliendo, dado que los frentes dispuestos de obra no se han ampliado, no existe un manejo de flujo de materiales y recursos que vislumbren claramente el cumplimiento de dicho plan. Por otro lado, se solicita cumplir y ceñirse a los reajustes efectuados en las programaciones de obra de acuerdos a la ampliación del plazo, según fecha de la PRORROGA, con la finalidad de cumplir con la entrega de las obras.

La interventoría le recuerda al Contratista que los retrasos e incumplimientos con los tiempos de entrega suelen afectar el proyecto de construcción, el retraso como un acto o evento que origina una extensión de tiempo requerido para la culminación del contrato.

Estos retrasos se reflejan en el cronograma como días adicionales de trabajo o inicio tardío de otra actividad o eventos que posponen, extienden o de alguna manera alteran el cronograma, teniendo en cuenta esto y con el objeto de buscar un modo de prevenir la ocurrencia de los retrasos más frecuentes e importantes, le solicitamos al contratista ceñirse al plan de contingencia para mitigar los retrasos presentados en las obras.

OBSERVACIONES

_____
_____
_____
_____

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Jaime Barrios

Director de Interventoria

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**

Donde SUCRE - OVEJAS - HOGAR INFANTIL SAN FRANCISCO DE ASIS.

REG FOTOGRAFICO INF SEMANAL

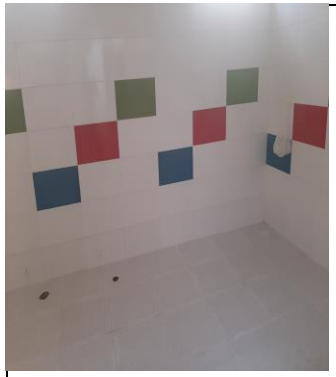
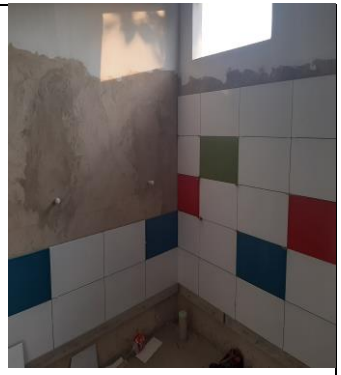



Foto No. 1

VISTA DE INSTALACION DE ENCHAPE MUROS Y PISOS DE BAÑOS DE NIÑAS .




Foto No. 2

VISTA DEPINTURAS MURO INTERIORE E INSTLACIONN DE LAMPARAS




Foto No. 3

VISTA DE INTERVENCION DE MUROS FACADA PRINCIPAL



Foto No. 4

VISTA DE INTERVENCION DE MUROS EXTERNOS EN EL PATIO PARA LUEGO ALICAR PINTURA.

BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.

INFORME SEMANAL INT-23:00

Semana Número: 13 Del: 29 de Enero de 2020 Al: 04 de Febrero de 2020

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: ____91___ Dias.

Nombre del Supervisor. Alvaro Gomez Trujillo

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

FRENTE DE OBRA

SUCRE - OVEJAS - CARRERA 15 No. 19 - 59 / HOGAR INFANTIL SAN FRANCISCO DE ASIS.

CONTRATO DE OBRA:		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	
Contratista:_____	CONSORCIO GER3	**Interventor:**	BERAKAH INGENIERIA
Contrato No.	01-016-06-2019	Contrato No.	01-016-12-2019
Valor Inicial:	$ 1.364.367.686,83	Valor Inicial:	$ 91.943.563,00
Valor Actualizado:	$ 1.364.367.686,83	Valor Actualizado:	$ 91.943.563,00
Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019	Plazo Inicial:	HASTA EL 31 DE DIC DE 2019
Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Plazo Actualizado:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020
Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019	Fecha de Iniciación:	6 DE NOV DE 2019
Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020	Fecha de Términación:	HASTA EL 20 DE FEB DE 2020

ACTIVIDADES Y CONTROL SISOMA

		CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACION.
1.	**Capacitación**	X		Interventoria verifico soporte de capacitaciones.
2.	**Manejo del recurso aires.**		X	A la fecha no cumplen con lo reglamentado en la norma (Resolución 541 de 1994 cargue, descargue, transporte. Almacenamiento y disposición de escombros. Decreto 2107 de 1995. Control de Emisiones Atmosféricas).
3.	**Manejo de maquinas y equipos**	X		Interventoria verifico soportes de manejo de maquinas y herramientas.
4.	**Manejo de componente arboreo.**	X		No aplica para este frente de obra. Pero se mantienen con un cuidado y conservacion los arboles encontrados en la obra.
5.	**Manejo de residuos orden y aseo.**		X	se le solicita al contratista soportes. Aun se observan falencia en cuanto a la separacion de residuos generados en la obra.
6.	**Gestion Social**	X		El contratista soporta contratación de mano no calificada de la comunidad escolar de la zona.
7.	**Aislamiento de la obra y señalizacion.**		X	Interventoria solicita al contratista soporte y mejorar la señalizacion de la obra, para dar cumplimiento a la normatividad legal exigida.
8.	**Elementos de proteccion personal**	X		El personal en obra cumple con los elementos de proteccion personal, aunque aveces se les recuerda el uso de los mismos, debido a que no los utilizan en la ejecucion de sus actividades.
9.	**Verificación de pagos de la seguridad social, afiliaciones, planillas y pagos.**	X		El contratista atendiendo los lineamientos establecidos presento las planillas de pago de EPS,ARL,AFP, interventoria verifico dicha documentacion. Anexo listado del personal de la empresa GER3.
10.	**Induccion al personal Nuevo.**		X	Interventoria solicita al contratista soporte entrega la lista de asistenci eimagenes de la induccion en cada frente, es de suma importancia que el trabajador obtenga este conocimiento y se acople a la empresa y de que forma debe proceder en relacion a su tarea especifica.

El contratista avanza con las actividades de obra, el personal dispuesto en obra es: 1 coordinador, 1 residente de obra, 1 técnico auxiliar SISO, 1 maestro de obra, 3 ayudantes, 2 oficial, los cuales cuentan con los elementos de protección personal EPP, el técnico SISO le brindas las charlas y capacitaciones en caso de emergencias y uso de los elementos respectivos para su seguridad.

La interventoría revisa y corrobora la información entregada por el contratista, en referencia a la seguridad social y parafiscales de todo el personal dispuesto en este frente de obra. (Exámenes médicos de ingreso, Afiliación de EPS, ARL, AFP, Caja de compensación familiar). A La fecha la verificación efectuada por la interventoría, corresponde a que el personal dispuesto en este frente de obra cuente con las afiliaciones al sistema de seguridad social.

LISTADO DE PERSONAL DE OBRA

BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.

PERSONAL DEL CONTRATISTA INT-40:00

PROYECTO: REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURADE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL- GRUPO-4

EMPRESA

CONTRATANTE: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF).

CONTRATISTA

CONSORCIO GER3

PERIODO: 06 DE DICIEMBRE DEL 2019 - AL 05 DE ENERO DEL 2020

FRENTE DE OBRA: OVEJAS

No	Nombre	Cargo	DIA / C.C.	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	TOTAL
				6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	
1	LOPEZ SOTO WILMER	M	8.525.144	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1		1	1	1									20
2	VASQUEZ JULIO WLADIMIR VIRGILIO	O	80.104.701	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1		1	1	1									20
3	GONZALES VASQUEZ JUAN CARLOS	A	79.335.789	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1		1	1	1									20
4	HERRERA GONZALES CARLOS AUGUSTO	A	18.881.719	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1		1	1	1									20
5	OLIVERA DIAZ LUIS FELIPE	A	1.101.814.810	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1		1	1	1									20
6	RODRIGUEZ SANDOVAL RAFAEL ANTONIO	O	72.052.588	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1		1	1	1									20
7																																			0
8																																			0
9																																			0
10																																			0
11																																			0
12																																			0
13																																			0
14																																			0
15																																			0
16																																			0
17																																			0
18																																			0
19																																			0
			TOTAL PERSONAL POR DIA	6	6	6	6	0	6	6	6	6	6	6	0	6	6	6	6	6	6	6	0	6	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	120

OBSERVACIONES

ANEXO PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL

ANEXO DE SOPORTE

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Jaime Barrios

Director de Interventoria

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	901327857-8	CONSORCIO GER3		CL 54A BIS 16 09 OF 305	3119314	constructoragma@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	C – MIPYME			SUCRE	COROZAL		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					36	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2020-01	2019-12	E		40025669	$21.547.000	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
CCFC33	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE SUCRE	892200015-5	62.000	0		0		0	0	0	0	62.000	2
CCFC55	EPS-S Cajacopi	890102044-1	222.300	0		0		0	0	0	0	222.300	2
EPS002	Salud Total EPS	800130907-4	555.600	0		0		0	0	0	0	555.600	5
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	65.800	0		0		0	0	0	0	65.800	2
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	130.600	0		0		0	0	0	0	130.600	1
EPS010	EPS Sura	800088702-2	48.000	0		0		0	0	0	0	48.000	1
EPS016	Coomeva EPS	805000427-1	88.000	0		0		0	0	0	0	88.000	1
EPS037	Nueva EPS	900156264-2	121.800	0		0		0	0	0	0	121.800	3
EPS041	NUEVA E.P.S. S.A. MOV	900156264-2	174.300	0		0		0	0	0	0	174.300	3
EPS044	MEDIMAS EPS SAS	901097473-5	1.260.100	0		0		0	0	0	0	1.260.100	2
ESSC07	EPS-S Mutual Ser	806008394-7	360.600	0		0		0	0	0	0	360.600	7
ESSC24	EPS-S Coosalud	900226715-3	63.100	0		0		0	0	0	0	63.100	2
ESSC33	EPS-S Comparta	804002105-0	29.900	0		0		0	0	0	0	29.900	1
ESSC76	EPS-S Ambuq	818000140-0	178.600	0		0		0	0	0	0	178.600	4

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	1.332.700	0	0	37.000	37.000	0	0		1.406.700	3
230301	Porvenir	800224808-8	5.297.800	0	0	17.500	17.500	0	0		5.332.800	21
231001	Colfondos	800227940-8	831.100	0	0	0	0	0	0		831.100	6
25-14	Colpensiones	900336004-7	2.904.200	0	0	66.000	66.000	0	0		3.036.200	6

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-4	Vida Colpatria S.A.	860002183-9	4.510.400				4.510.400	0	0	4.510.400			45.104	4.510.400	36

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF24	Compensar Caja	860066942-7	835.800	0	0	835.800	4
CCF41	Caja Fliar Sucre	892200015-5	1.781.400	0	0	1.781.400	32

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	901327857-8	CONSORCIO GER3		CL 54A BIS 16 09 OF 305	3119314	constructoragma@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	C – MIPYME			SUCRE	COROZAL		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					36	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2020-01	2019-12	E		40025669	$21.547.000	

TOTALES PARAFISCALES				
Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
180.800	0	0	180.800	1
ICBF				
271.100	0	0	271.100	1
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	14	3.360.700	3.360.700
Pensión	4	10.606.800	10.606.800
Riesgos Laborales	1	4.510.400	4.510.400
CCF	2	2.617.200	2.617.200
ESAP	0	0	0
ICBF	1	271.100	271.100
MEN	0	0	0
SENA	1	180.800	180.800
TOTALES	23	21.547.000	21.547.000

PAGA 549598256

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	901327857-8	CONSORCIO GER3		CL 54A BIS 16 09 OF 305	3119314	constructoragma@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	C – MIPYME			SUCRE	COROZAL	

EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					36	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2020-01	2019-12	E		40025669	$21.547.000	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE								INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Colilla	Zona	Extranjero	Colombiano en el Exterior	Sucursal	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	COTIZACIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1043007453	VASQUEZ AVILA RUBEN DARIO	1	0			S		x					x								230301	2.200.000	352.000	0	0	0	0	EPS016	2.200.000	88.000	14-4	2.200.000	S	153.200	CCF41	2.200.000	88.000	0	0	0	0	0
2	CC	1045230411	GUERRERO SUAREZ MAICOL DE JESUS	1	0			S		x					x								230301	1.518.750	243.000	0	0	0	0	EPS041	1.518.750	60.800	14-4	1.518.750	S	105.800	CCF41	1.604.167	64.200	0	0	0	0	0
3	CC	1048204163	PEREZ ROMERO OSCAR VALENTIN	1	0			S		x					x								25-14	807.414	129.200	0	0	0	0	ESSC24	807.414	32.300	14-4	807.414	S	56.200	CCF41	861.472	34.500	0	0	0	0	0
4	CC	1048210228	MARTINEZ MERIÑO DARWIN JOSE	1	0			S															230301	1.200.000	192.000	0	0	0	0	EPS037	1.200.000	48.000	14-4	1.200.000	S	83.600	CCF41	1.200.000	48.000	0	0	0	0	0
5	CC	1048218703	SANES ANAYA ROMARIO SANTOS	1	0			S															231001	1.200.000	192.000	0	0	0	0	EPS010	1.200.000	48.000	14-4	1.200.000	S	83.600	CCF24	1.200.000	48.000	0	0	0	0	0
6	CC	1051358030	ALVAREZ OROZCO YORLIS ALBERTO	1	0			S		x					x								230301	1.373.334	219.800	0	0	0	0	ESSC76	1.373.334	55.000	14-4	1.373.334	S	95.600	CCF41	1.451.667	58.100	0	0	0	0	0
7	CC	1100824625	BUSTAMANTE MARTINEZ JORGE NEL	1	0			S	x	x					x								25-14	1.915.624	306.500	0	0	0	0	ESSC07	1.915.624	76.700	14-4	1.915.624	S	133.400	CCF41	2.040.624	81.700	0	0	0	0	0
8	CC	1101814810	OLIVERA DIAZ LUIS FELIPE	1	0			S	x						x								230301	769.456	123.200	0	0	0	0	ESSC76	769.456	30.800	14-4	769.456	S	53.600	CCF41	769.456	30.800	0	0	0	0	0
9	CC	1102582790	MEZA NAVARRO ARIS ARTURO	1	0			S	x														230301	772.909	123.700	0	0	0	0	CCFC33	772.909	31.000	14-4	772.909	S	53.800	CCF41	772.909	31.000	0	0	0	0	0
10	CC	1103103292	SALCEDO SIERRA SAMIR ANDRES	1	0			S							x								230301	835.017	133.700	0	0	0	0	EPS002	835.017	33.500	14-4	835.017	S	58.200	CCF41	835.017	33.500	0	0	0	0	0
11	CC	1103109344	HERNANDEZ ROJAS MARIO ALFONSO	1	0			S															230301	2.200.000	352.000	0	0	0	0	ESSC07	2.200.000	88.000	14-4	2.200.000	S	153.200	CCF41	2.200.000	88.000	0	0	0	0	0
12	CC	1103114830	PEREZ MARQUEZ JOSE DAVID	1	0			S		x					x								231001	817.765	130.900	0	0	0	0	EPS005	817.765	32.800	14-4	817.765	S	57.000	CCF41	861.471	34.500	0	0	0	0	0
13	CC	1104014579	BARRIOS GAMARRA JESUS DARIO	1	0			S	x						x								231001	797.062	127.600	0	0	0	0	EPS037	797.062	31.900	14-4	797.062	S	55.500	CCF41	797.062	31.900	0	0	0	0	0
14	CC	1104017721	GOMEZ MARTINEZ JHAAN CARLOS	1	0			S	x														230301	772.909	123.700	0	0	0	0	CCFC33	772.909	31.000	14-4	772.909	S	53.800	CCF41	772.909	31.000	0	0	0	0	0
15	CC	1104857965	SILGADO BERRIO OSCAR LUIS	1	0			S		x													230301	1.160.000	185.600	0	0	0	0	ESSC76	1.160.000	46.400	14-4	1.160.000	S	80.800	CCF41	1.225.000	49.000	0	0	0	0	0
16	CC	1104870146	JULIO PORTO JORGE LUIS	1	0			S							x								231001	835.017	133.700	0	0	0	0	EPS041	835.017	33.500	14-4	835.017	S	58.200	CCF41	835.017	33.500	0	0	0	0	0
17	CC	1140837114	DIAZ IMITOLA JORGE IVAN	1	0			S															230301	2.000.000	320.000	0	0	0	0	EPS041	2.000.000	80.000	14-4	2.000.000	S	139.200	CCF41	2.000.000	80.000	0	0	0	0	0
18	CC	18881719	HERRERA GONZALEZ CARLOS AGUSTO	1	0			S	x						x								231001	769.456	123.200	0	0	0	0	ESSC24	769.456	30.800	14-4	769.456	S	53.600	CCF41	769.456	30.800	0	0	0	0	0
19	CC	3170187	MERCHAN PIÑEROS ISAIAS	1	0			S							x								230301	3.262.774	522.100	0	0	0	0	EPS008	3.262.774	130.600	14-4	3.262.774	S	227.100	CCF24	3.262.774	130.600	0	0	0	0	0
20	CC	35145065	BUSTOS MERCADO YALINE MARIA	1	0			S		x													230201	166.667	26.700	0	0	0	0	ESSC07	166.667	6.700	14-4	166.667	S	11.700	CCF41	203.334	8.200	0	0	0	0	0
21	CC	3837248	BUSTAMANTE REDONDO FABIAN ELIAS	1	0			S	x	x					x								230301	1.915.624	306.500	0	0	0	0	ESSC07	1.915.624	76.700	14-4	1.915.624	S	133.400	CCF41	1.946.678	77.900	0	0	0	0	0
22	CC	49786515	MUÑOZ VELASQUEZ DORALBA	1	0			S	x														230301	823.334	131.800	0	0	0	0	EPS005	823.334	33.000	14-4	823.334	S	57.400	CCF41	823.334	33.000	0	0	0	0	0
23	CC	6763801	FAGUA BAUTISTA JOSE AGUSTIN	1	0			N							x								25-14	9.035.966	1.445.800	0	0	45.200	45.200	EPS044	9.035.966	1.129.500	14-4	9.035.966	S	629.000	CCF24	9.035.966	361.500	9.035.966	180.800	271.100	0	0
24	CC	72005244	PEÑA ORDOÑEZ ALFONSO ENRIQUE	1	0			S															25-14	1.400.000	224.000	0	0	0	0	EPS002	1.400.000	56.000	14-4	1.400.000	S	97.300	CCF41	1.400.000	56.000	0	0	0	0	0
25	CC	72164383	ACOSTA SANCHEZ OSCAR RAFAEL	1	0			S															230301	1.400.000	224.000	0	0	0	0	CCFC35	1.400.000	56.000	14-4	1.400.000	S	97.300	CCF41	1.400.000	56.000	0	0	0	0	0
26	CC	73269750	MACHADO VALLE OSWALDO ENRIQUE	1	0			S							x								25-14	4.156.115	665.000	0	0	20.800	20.800	CCFC35	4.156.115	166.300	14-4	4.156.115	S	289.300	CCF41	4.156.115	166.300	0	0	0	0	0
27	CC	76334301	JIMENEZ PEREZ JULIO EMIRO	1	0			S							x								230301	3.262.774	522.100	0	0	0	0	EPS044	3.262.774	130.600	14-4	3.262.774	S	227.100	CCF41	3.262.774	130.600	0	0	0	0	0
28	CC	79935798	GONZALEZ VASQUEZ JUAN CARLOS	1	0			S	x						x								230201	769.456	123.200	0	0	0	0	EPS002	769.456	30.800	14-4	769.456	S	53.600	CCF41	769.456	30.800	0	0	0	0	0
29	CC	80104701	VASQUEZ JULIO WLADIMIR VIRGILIO	1	0			S							x								230301	1.045.833	167.400	0	0	0	0	EPS037	1.045.833	41.900	14-4	1.045.833	S	72.800	CCF41	1.045.833	41.900	0	0	0	0	0
30	CC	8325144	LOPEZ SOTO WILMER	1	0			S							x								230301	3.489.200	558.300	0	0	17.500	17.500	EPS002	3.489.200	139.600	14-4	3.489.200	S	242.900	CCF41	3.489.200	139.600	0	0	0	0	0
31	CC	8778235	SANES PEREZ STWENSON JOSE	1	0			S							x								230201	7.392.045	1.182.800	0	0	37.000	37.000	EPS002	7.392.045	295.700	14-4	7.392.045	S	514.500	CCF24	7.392.045	295.700	0	0	0	0	0
32	CC	92187019	CAMPO ROBLES FREDIS MANUEL	1	0			S	x	x													230301	745.305	119.300	0	0	0	0	ESSC33	745.305	29.900	14-4	745.305	S	51.900	CCF41	776.359	31.100	0	0	0	0	0
33	CC	92189183	SANCHEZ CARDENAS EBER EDUARDO	1	0			S	x														231001	772.909	123.700	0	0	0	0	ESSC07	772.909	31.000	14-4	772.909	S	53.800	CCF41	772.909	31.000	0	0	0	0	0
34	CC	92230958	SILGADO BERRIO FAUSTINO	1	0			S		x													230301	1.160.000	185.600	0	0	0	0	ESSC76	1.160.000	46.400	14-4	1.160.000	S	80.800	CCF41	1.225.000	49.000	0	0	0	0	0
35	CC	92277388	ALVAREZ CHAMORRO JAIDER ENRIQUE	1	0			S															230301	1.200.000	192.000	0	0	0	0	ESSC07	1.200.000	48.000	14-4	1.200.000	S	83.600	CCF41	1.200.000	48.000	0	0	0	0	0
36	CC	92351267	GALVAN MARTINEZ OSCAR LUIS	1	0			S							x								25-14	835.017	133.700	0	0	0	0	ESSC07	835.017	33.500	14-4	835.017	S	58.200	CCF41	835.017	33.500	0	0	0	0	0

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

Anexo No. 2 Relación de Correspondencia

Enviada

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS

RELACIÓN DE DOCUMENTOS

CONTRATO No. :	CONTRATO No. 1612-2019
OBJETO:	Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional" Para el Grupo No 04
CONTRATISTA:	CONSORCIO GER3
INTERVENTOR:	BERAKAH INGENIERIA SAS
SUPERVISOR:	Alvaro Gomez Trujillo

No.	Título del Documento	Versión #	Tomo No.	Fecha documento	Aprobado por	Original	# Copias	Medio Magnético	Observaciones
SC4-ICBF-2019-023	Remisión informe Mensual No. 1 del contrato de obra No. 1606 de 2019 y del contrato de Interventoría No. 1612 de 2019	1	N.A	09/01/2020	N.A	1	0	0	OFICIO REMISORIO A LA ENTIDAD POR PARTE DE BERAKAH INGENIERIA SAS
SC4-ICBF-2019-024	Notificación de Inactividad y bajo rendimiento en los frentes de obra.	1	N.A	09/01/2020	N.A	1	0	0	OFICIO REMISORIO AL CONTRATISTA CON COPIA A LA ENTIDAD CONTRATANTE POR PARTE DE BERAKAH INGENIERIA SAS
SC4-ICBF-2019-025	Remisión reprogramación de obra.	1	N.A	17/01/2020	N.A	1	0	0	OFICIO REMISORIO A LA ENTIDAD CON COPIA AL CONTRATISTA POR PARTE DE BERAKAH INGENIERIA SAS
SC4-ICBF-2019-026	Aprobación análisis de precios unitarios contractuales del contrato de obra No. PN DIRAF No 06-6-10044-18	1	N.A	17/01/2020	N.A	1	0	0	OFICIO REMISORIO A LA ENTIDAD CON COPIA AL CONTRATISTA POR PARTE DE BERAKAH INGENIERIA SAS
SC4-ICBF-2019-027	Solicitud de Plan de contingencia	1	N.A	24/01/2020	N.A	1	0	0	OFICIO REMISORIO A LA ENTIDAD POR PARTE DE BERAKAH INGENIERIA SAS
SC4-ICBF-2019-028	Notificación de bajo rendimiento de las actividades en cada uno los frentes de obra, de acuerdo al plan de contingencia.	1	N.A	27/01/2020	N.A	1	1	0	OFICIO REMISORIO AL CONTRATISTA POR PARTE DE BERAKAH INGENIERIA SAS
SC4-ICBF-2019-029	Solicitud del manejo y la disposición final de los residuos sólidos (RSD).	1	N.A	27/01/2020	N.A	1	1	0	OFICIO REMISORIO AL CONTRATISTA CON COPIA A LA ENTIDAD CONTRATANTE POR PARTE DE BERAKAH INGENIERIA SAS
SC4-ICBF-2019-030	Autorización Representante Legal Berakah Ingenieria S.A.S	1	N.A	29/01/2020	N.A	1	0	0	OFICIO REMISORIO A LA ENTIDAD POR PARTE DE BERAKAH INGENIERIA SAS

Para constancia de lo anterior, se firma en Bogotá D.C. a los 05 días del mes de Febrero del 2020

ENTREGA	**RECIBE**
Firma	Firma
NOMBRE: JAIME BARRIOS (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)	**NOMBRE: Alvaro Gomez Trujillo**
Fecha: 05 de Febrero de 2020	Fecha: 05 de Febrero de 2020

Original: ICBF
Copias: Contratista, Interventoría

BERAKAH
INGENIERÍA S.A.S.

BIENESTAR FAMILIAR
Clasificada

No. 20201222000004052 Código Web: wSq7-H
Radicador: Julli.Chaves Fecha: 10/01/2020 11:57:09 Folios: 1
Remitente: BERAKAH INGENIERIA S.A.S JOSE VICENTE BOCANE
Destino: Grupo de Infraestructura Inmobiliaria
Asunto: REMISION INFORME MENSUAL NO 1 DEL C

Bogotá D.C., 09 de enero de 2020

Señores:
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar - ICBF
Alvaro de Fátima Gómez Trujillo
Supervisor
Av. Cra. 68 No. 64C-75. PBX: 4377630
Bogotá D.C.

Referencia. Concurso de Méritos ICBF-CMA - 006 -2019SEN. Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

Asunto. Remisión informe Mensual No. 1 del contrato de obra No. 1606 de 2019 y del contrato de Interventoría No. 1612 de 2019

Estimados Señores,

Por medio de la presente y en cumplimiento a nuestras obligaciones contractuales, se adjunta el informe Mensual No. 1 del contrato de interventoría No. 1612 de 2019, el cual fue remitido mediante correo electrónico de fecha 18 de diciembre de 2019 y el informe mensual No.1 de los diferentes frentes del contrato de obra No. 1606 de 2019, se adjuntan archivos en digital.

Quedamos atentos a la aprobación del documento en relación.

Cordialmente,

JOSE VICENTE BOCANEGRA
Representante Legal
BERAKAH INGENIERIA S.A.S

Adjunto:	*(2) CD's*
Elaboró:	*Sandra Sanchez – Prof. De Apoyo*
Revisó:	*Diego López – Prof. De Apoyo*
Aprobó:	*Ing. Jose Vicente Bocanegra G – Gerente técnico*
Copia 1:	*Archivo – Contrato de interventoría*

BERAKAH
INGENIERÍA S.A.S.

SC4-ICBF-2019-024

Geraldine Burgos R.
Recibido
10-01-2020
9:26 AM

Bogotá D.C., 09 de enero de 2020

Señores:
CONSORCIO GER3
Gerardo Espinosa Cortes
Representante Legal
Calle 54ª Bis No 16-09
Oficina 305
Bogotá D.C.

BIENESTAR FAMILIAR
Clasificada

No. 20201222000004042 Código Web: Cd)Q?8
Radicador: Juli.Chaves Fecha: 10/01/2020 11:55:09. Fo los: 1
Remitente: BERAKAH INGENIERIA S.A.S JOSE VICENTE BOCANE
Destino: Grupo de Infraestructura Inmobiliaria
Asunto: CONTRATO DE OBRA NO 01-016-06-2019

Referencia. Contrato de Obra No 01-016-06-2019 ""REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

Asunto. Notificación de Inactividad y bajo rendimiento en los frentes de obra.

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, la interventoría manifiesta al contratista con gran preocupación la falta de actividades y bajos rendimientos en la ejecución de la obra en los seis (6) frentes dispuestos, los cuales llevan más de Ocho (8) días aproximadamente con rendimientos Nulos, en relación al objeto contractual.

Por lo anterior, nos permitimos solicitar se activen todas las actividades de manera inmediata y prioritaria e incrementen el personal de mano de obra y flujo de materiales en los diferentes frentes de trabajo, con el fin dar cumplimiento y entrega a las adecuaciones y/o reparaciones locativas en cada uno de los inmuebles, dentro del plazo programado y aprobado mediante firma de la PRORROGA No. 1_ Ampliación del plazo y fijación de nueva fecha de entrega de las obras para el día 20 de febrero de 2020.

Así mismo, solicitamos presentar las reprogramaciones de los frentes de obra que contemplen los tiempos contractuales establecidos desde el inicio, es decir desde el 6 de noviembre de 2019 hasta el 20 de febrero de 2020

Por otra parte, y de acuerdo a lo evidenciando por el Personal Técnico de interventoría en campo, de seguir con los rendimientos nulos actuales y de no tomar medidas pertinentes al respecto, se ve latente y en riesgo el cumplimiento de las metas físicas planteadas.

Reporte de obras relacionado y evidenciado según fechas.

ITEMS	MUNICIPIO	HOGAR	FECHA	NO. TRABAJADORES	OBSERVACION
1	Sucre / San pedro	Hogar infantil san Pedro	08/02/2020	Cuatro (4)	Bajo rendimiento y Retrasos en las actividades de obra de manera general, ya que el avance y las ejecuciones de obra se ven afectados para dar cumplimiento del contrato. Se solicita Ampliación de las cuadrillas de personal en los seis frentes de obra.
2	Sucre / Corozal	CDI El Cerrito	08/02/2020	Seis (6)	
3	Sucre / Sincelejo	Hogar Infanyil Santa Maria	08/02/2020	Tres (3)	
4	Sucre / Santiago de Tolu	CDI tolu crreciendo felices No. 1	08/02/2020	Tres (3)	
5	Sucre / Ovejas	Hogra infatil San Francisco de Asis	08/02/2020	Cuatro (4)	
6	Cordoba / Monteria	CDI La Pradera	08/02/2020	Tres (3)	

La interventoría reporta que el estado del tiempo por más de Veinticinco días (25) días es Soleado y seco, en cada uno de los frentes que conforman la ejecución del proyecto.

La Interventoría solicita de manera inmediata al contratista presentar un plan de contingencia y ajustes respectivo a la programación de obra, para cumplir con los plazos pactados, y dar cumplimiento a la entrega de las obras en el plazo contractual establecido

Esperamos de manera inmediata la solución a la problemática, agradecemos de antemano su atención y estaremos atentos a cualquier solicitud.

Cordialmente,

JOSE VICENTE BOCANEGRA
Representante Legal
BERAKAH INGENIERIA S.A.S

Adjunto:	*N/a*
Elaboró:	*Arq. Diego E Lopez – Prof. de Apoyo*
Aprobó:	*Ing. Jose Vicente Bocanegra G – Gerente técnico*
Copia 1:	*Archivo – Contrato de interventoría*
Copia 2:	*Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF – Ing Mario Castillo - Grupo Infraestructura Inmobiliaria Av. Cra. 68 No. 64C-75. PBX: 4377630 - Bogotá D.C.*

BERAKAH
INGENIERÍA S.A.S.

SC4-ICBF-2019-025

BIENESTAR FAMILIAR
Clasificada

No. 20201222000000009232 Código Web: 6mV#ed
Radicador: Sandra Rodriguez R Fecha: 20/01/2020 15:41:57 Folios: 2
Remitente: BERAKAH INGENIERIA S.A.S JOSE VICENTE BOCANE
Destino: Grupo de Infraestructura Inmobiliaria
Asunto: CONTRATO DE OBRA NO 01-016-06-2019

Bogotá D.C., 17 de enero de 2020

Señores:

Señores:
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar - ICBF
Alvaro de Fátima Gómez Trujillo
Supervisor
Av. Cra. 68 No. 64C-75. PBX: 4377630
Bogotá D.C.

Referencia. Contrato de Obra No 01-016-06-2019 ""REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

Asunto. Remisión reprogramación de obra.

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales y por medio de la presente remitimos CD con la Reprogramación de los frentes de obra de Sincelejo, Montería, Corozal, Ovejas, Tolú y San Pedro, debidamente revisadas y aprobadas, las cuales fueron enviadas por el contratista mediante comunicado GER3-ICBF GRUPO 4/INTERV-022 el día 14 de enero de 2020 (se adjunta soporte).

Cordialmente,

JOSE VICENTE BOCANEGRA
Representante Legal
BERAKAH INGENIERIA S.A.S

Adjunto:	*1 CD*
Elaboró:	*Arq. Sandra Sanchez – Prof. de Apoyo*
Revisó	*Arq. Diego de López – Coordinador de Proyectos*
Copia 1:	*Archivo – Contrato de interventoría*
Copia 2:	*Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF – Ing Mario Castillo - Grupo Infraestructura Inmobiliaria Av. Cra. 68 No. 64C-75. PBX: 4377630 - Bogotá D.C.*

BERAKAH
INGENIERÍA S.A.S.

SC4-ICBF-2019-026

Bogotá D.C., 17 de enero de 2020

Señores:
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar - ICBF
Alvaro de Fátima Gómez Trujillo
Supervisor
Av. Cra. 68 No. 64C-75. PBX: 4377630
Bogotá D.C.

BIENESTAR FAMILIAR
Clasificada

No. 20201222000009212 Código Web: 5g&Cfy
Radicador: Sandra Rodriguez R Fecha: 20/01/2020 15:38:16 Folios: 35
Remitente: BERAKAH INGENIERIA S.A.S JOSE VICENTE BOCANE
Destino: Grupo de Infraestructura Inmobiliaria
Asunto: CONCURSO DE EPITOS ICBF - CMA - 006

Referencia. Concurso de Méritos ICBF-CMA - 006 -2019SEN. Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

Asunto. Aprobación análisis de precios unitarios contractuales del contrato de obra No. PN DIRAF No 06-6-10044-18

Respetados Señores:

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, nos permitimos remitir debidamente aprobada y revisada la documentación de los análisis de precios unitarios (APU´S) contractuales que soportaron el presupuesto elaborado por el CONTRATISTA DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO para "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

Agradecemos de antemano su atención.

Cordialmente,

JOSE VICENTE BOCANEGRA
Representante Legal
BERAKAH INGENIERIA S.A.S

Adjunto:	*35 Folios*
Elaboró:	*Arq. Sandra Sanchez – Prof. de Apoyo*
Revisó	*Arq. Diego de López – Coordinador de Proyectos*
Copia 1:	*Archivo - Contrato de interventoría*
Copia 2:	*CONSORCIO GER3 - Gerardo Espinosa Cortes - Representante Legal - Calle 54ª Bis No 16-09 - Oficina 305 - Bogotá D.C.*

Bogotá D.C., 24 de enero de 2020

Señores:
CONSORCIO GER3
Gerardo Espinosa Cortes
Representante Legal
Calle 54ª Bis No 16-09
Oficina 305
Bogotá D.C.

Referencia. Contrato de Obra No 01-016-06-2019 ""REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

Asunto. Solicitud de Plan de contingencia

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales y en atención al comunicado No.GER3-ICBF GRUPO 4/INTERV-024 remitido por el contratista de fecha 14 de enero de 2020 y radicado No. D-2020-0059, nos permitimos pronunciarnos en los siguientes términos:

- Teniendo en cuenta el punto No. 2 de su comunicado, esta interventoría evidencia que pasados (10) diez días no se ha dado cumplimiento al compromiso adquirido por el contratista, pues a la fecha no se refleja el ingreso de nuevo personal y aún no se reciben las afiliaciones del mismo.
- Teniendo en cuenta lo expuesto en el punto No. 3, nos permitimos aclarar que las actividades no previstas, deben ser previamente aprobadas por esta interventoría y avalada por la entidad, antes de su ejecución.
- De acuerdo a lo enunciado en el punto No. 4, el contratista se comprometió a asignar más cuadrillas en cada uno de los frentes de trabajo; sin embargo, a la fecha no se ha evidenciado el cumplimiento de dicho compromiso.

Así mismo, reiteramos la solicitud de presentar las reprogramaciones de los frentes de obra que contemplen los tiempos contractuales establecidos desde el inicio, es decir desde el 6 de noviembre de 2019 hasta el 20 de febrero de 2020.

La Interventoría solicita de manera inmediata al contratista se dé cumplimiento al plan de contingencia y se solicitan nuevamente los ajustes respectivos a la programación de obra, para

cumplir con los plazos pactados, y dar cumplimiento a la entrega de las obras en el plazo contractual establecido.

Esperamos de manera inmediata la solución a la problemática, agradecemos de antemano su atención y estaremos atentos a cualquier solicitud.

Cordialmente,

JOSE VICENTE BOCANEGRA
Representante Legal
BERAKAH INGENIERIA S.A.S

Adjunto:		
Elaboró:	*Arq. Sandra Sanchez - Prof. de Apoyo*	
Revisó:	*Arq. Diego E López – Coordinador de proyectos*	
Copia 1:	*Archivo – Contrato de interventoría*	

BERAKAH
INGENIERÍA S.A.S.

SC4-ICBF-2019-028

Bogotá D.C., 27 de enero de 2020

BIENESTAR FAMILIAR
Clasificada

No. 20201222000014322 Código Web: +Px&X1
Radicador Sandra.Rodriguez/R Fecha: 28/01/2020 08:20:02 Folios: 1
Remitente BERAKAH INGENIERIA S.A.S JOSE VICENTE BOCANE
Destino: Grupo de Infraestructura Inmobiliaria
Asunto: NOTIFICACION DE BAJO RENDIMIENTO DE

Señores:
CONSORCIO GER3
Gerardo Espinosa Cortes
Representante Legal
Calle 54ª Bis No 16-09
Oficina 305
Bogotá D.C.

JAQUA LÓPEZ PRADOS.

Referencia. Contrato de Obra No 01-016-06-2019 ""REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

Asunto. Notificación de bajo rendimiento de las actividades en cada uno los frentes de obra, de acuerdo al plan de contingencia.

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, manifestamos con gran preocupación la falta de aplicabilidad al plan de contingencia propuesto por el consorcio a fin de minimizar y atender el impacto en los retrasos generados en la ejecución de las actividades de obra, encontramos que dicho plan de contingencia no se activa a la fecha, trascurridos Ocho (8) días aproximadamente desde la presentación del plan, los rendimientos en las actividades en cada uno de los frentes dispuestos son bajos, en relación al cumplimiento del objeto contractual.

Por lo cual, nos permitimos solicitar se active de manera inmediata y prioritaria el plan de contingencia, incrementando el personal de mano de obra en cada uno de los frentes dispuestos, con el fin dar cumplimiento y entrega a las adecuaciones y/o reparaciones locativas en cada uno de los inmuebles, dentro de los plazos programados y aprobados mediante la firma de la PRORROGA No. 1_ hasta el día 20 de febrero de 2020.

De acuerdo a lo observado por Personal Técnico de interventoría en campo, de seguir con los rendimientos Regulares y de no tomarse las medidas pertinentes al respecto, se ve latente y en peligro el cumplimiento de las metas físicas planteadas por El Contratista de Obra.

Reporte de obras relacionado y evidenciado según fechas del personal operativo en cada frente.

No	MUNICIPIO	HOGAR	FECHA	NO. TRABAJADORES	OBSERVACION
1.	Sucre San pedro	Hogar infantil san Pedro	24/01/2020	**Siete (7)** 1 Maestro. 2 Oficiales. 4 Ayudante.	Bajos rendimiento y Retrasos en las actividades de obra de manera general, ya que el avance y las ejecuciones de obra se ven afectados para dar cumplimiento del contrato.
2.	Sucre Corozal	CDI El Cerrito	24/01/2020	**Ocho (8)** 1 Maestro. 2 Electricos.	

No	MUNICIPIO	HOGAR	FECHA	NO. TRABAJADORES	OBSERVACION
				2 Oficiales. 3 Ayudante.	
3.	Sucre Sincelejo	Hogar Infantil Santa Maria	24/01/2020	**Tres (3).** 1 Maestro 2 Oficiales.	Se solicita Ampliación de las cuadrillas de personal en los seis frentes de obra. En las actividades de Instalación de cubierta, acabados de pisos y pared de los baños, instalación de aparatos sanitarios, redes eléctricas, instalación de lámparas, pintura, cielos rasos, carpintería metálica y aluminio, etc.
4.	Sucre Santiago de Tolu	CDI tolu crrecien do felices No. 1	24/01/2020	**Cinco (5)** 1 Maestro. 2 Soldadores. 1 Oficiales. 1 Ayudante	
5.	Sucre Ovejas	Hogra infatil San Francisc o de Asis	24/01/2020	**Cinco (5)** 1 maestro. 1 oficiales. 3 ayudante	
6.	Cordoba Monteria	CDI La Pradera	24/01/2020	**Cuatro (4)** 1 Maestro 3 Ayudante.	

La interventoría reporta que el subtotal de personal operativo en los frentes de obra corresponde a treinta dos (32) trabajadores, sumados a estos, Tres (3) residentes de obra, un (1) técnico Siso y Un (1) Coordinador de obra para un total de treinta y siete (37) trabajadores en total dispuesto en la ejecución del proyecto.

La Interventoría solicita al contratista Ceñirse a la ejecución de las actividades, presentado plan de contingencias y ajustes respectivos a las programaciones de obra, para cumplir con los plazos pactados, y dar cumplimiento a la entrega de las obras, según los Veinticinco (25) días restantes del plazo al cumplimiento de la prórroga del contrato.

Esperamos de manera inmediata la solución a la problemática.

Cordialmente,

JOSE VICENTE BOCANEGRA
Representante Legal
BERAKAH INGENIERIA S.A.S

Adjunto:	
Elaboró:	*Arq. Sandra Sanchez - Prof. de Apoyo*
Revisó:	*Arq. Diego E López – Coordinador de proyectos*
Copia 1:	*Archivo – Contrato de interventoría*
Copia 2:	*Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF – Ing Mario Castillo - Grupo Infraestructura Inmobiliaria Av. Cra. 68 No. 64C-75. PBX: 4377630 - Bogotá D.C.*

BERAKAH
INGENIERÍA S.A.S.

SC4-ICBF-2019-029

Bogotá D.C., 27 de enero de 2020

Señores:
CONSORCIO GER3
Gerardo Espinosa Cortes
Representante Legal
Calle 54ª Bis No 16-09
Oficina 305
Bogotá D.C.

BIENESTAR FAMILIAR
Clasificada

No. 20201222000014332 Código Web: 8E3=rg
Radicador: Julli.Chaves Fecha: 28/01/2020 08:20:06 Folios: 1
Remitente: BERAKAH INGENIERIA S.A.S JOSE VICENTE BOCANE
Destino: Grupo de Infraestructura Inmobiliaria
Asunto: CONTRATO DE OBRA NO 01-016-06-2019

JULIA LOPEZ RAMADOS.

Referencia. Contrato de Obra No 01-016-06-2019 ""REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"

Asunto. Solicitud del manejo y la disposición final de los residuos sólidos (RSD).

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, la interventoría se permite reiterar al contratista el cumplimiento de la documentación respectiva al manejo adecuado y la disposición final (RSD) generados durante la ejecución de los mejoramientos locativos de los hogares de ICBF del grupo 4 en los siguientes municipios (Sincelejo, Corozal, Santiago de Tolu, San Pedro, Ovejas y Corozal).

De antemano solicitamos dar prioridad a la información solicitada con los respectivos soportes de recepción de material en el sitio de disposición final autorizado en cada municipalidad, el cual debe incluir el nombre del proyecto, cantidad de material en m3 dispuesto, fecha y hora, amparados bajo la licencia ambiental que corresponda para su funcionamiento.

Cordialmente,

JOSE VICENTE BOCANEGRA
Representante Legal
BERAKAH INGENIERIA S.A.S

Adjunto:		
Elaboró:	*Arq. Sandra Sanchez - Prof. de Apoyo*	
Revisó:	*Arq. Diego E López – Coordinador de proyectos*	
Copia 1:	*Archivo – Contrato de interventoria*	
Copia 2:	*Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF – Ing Mario Castillo - Grupo Infraestructura Inmobiliaria Av. Cra. 68 No. 64C-75. PBX: 4377630 - Bogotá D.C.*	

BERAKAH
INGENIERÍA S.A.S.

SC4-ICBF-2019-030

Bogotá D.C., 29 de enero de 2020

Señores:
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar - ICBF
Alvaro de Fátima Gómez Trujillo
Supervisor
Av. Cra. 68 No. 64C-75. PBX: 4377630
Bogotá D.C.

BIENESTAR FAMILIAR
Clasificada

No. 20201222000016732 Código Web: =xtb8X
Radicador: Julli.Chaves Fecha: 30/01/2020 15:04:10 Folios: 1
Remitente: BERAKAH INGENIERIA S.A.S JOSE VICENTE BOCANE
Destino: Grupo de Infraestructura Inmobiliaria
Asunto: AUTORIZACIÓN REPRESENTANTE LEGAL B

Referencia. Concurso de Méritos ICBF-CMA - 006 -2019SEN. Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

Asunto. Autorización Representante Legal Berakah Ingenieria S.A.S

Respetados Señores,

Teniendo en cuenta que el numeral 2.4.3. Equipo De Trabajo Mínimo Habilitante de los pliegos de condiciones del contrato de interventoría, se refiere tan solo a un personal mínimo para la ejecución del contrato, la empresa tiene la libertad de utilizar el personal adicional que considere necesario para poder ejercer nuestra labor, nos permitimos presentar al Arq. Diego Esteban López Ladino identificado con CC 1.033.733.506 de Bogotá, el cual se encuentra vinculado a la compañía como coordinador de interventoría, para realizar para el acompañamiento, presentación de informes y encargo de todos los temas administrativos concernientes al contrato de la referencia.

Así mismo, podrá asistir a los comités administrativos de seguimiento programados por la entidad contratante, sin dejar a un lado los comités semanales de campo que son atendidos por los residentes de interventoría, sisoma y director de interventoría aprobados.

Cabe resaltar que la coordinación realizada por el profesional, Diego Lopez, no implica costos adicionales ni reclamación de nuestra parte al ICBF

Agradecemos de antemano su atención.

Cordialmente,

JOSE VICENTE BOCANEGRA
Representante Legal
BERAKAH INGENIERIA S.A.S

Adjunto:	*N/a*	
Elaboró:	*Arq. Sandra Sanchez – Prof. de Apoyo*	
Revisó	*Arq. Diego de López – Coordinador de Proyectos*	
Copia 1:	*Archivo – Contrato de interventoría*	

Recibida

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

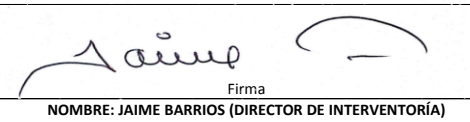
CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS

RELACIÓN DE DOCUMENTOS

CONTRATO No. :	CONTRATO No. 1612-2019
OBJETO:	Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional" Para el Grupo No 04
CONTRATISTA:	CONSORCIO GER3
INTERVENTOR:	BERAKAH INGENIERIA SAS
SUPERVISOR:	Alvaro Gomez Trujillo

No.	Título del Documento	Versión #	Tomo No.	Fecha documento	Aprobado por	Original	# Copias	Medio Magnético	Observaciones
GER3-ICBF-GRUPO4/INTERV-018	Respuesta oficio SC4-ICBF-2019-019	1	N.A	09/01/2020	N.A	1	0	0	OFICIO REMISORIO A LA INTERVENTORÍA POR PARTE DEL CONTRATISTA
GER3-ICBF-GRUPO4/INTERV-019	APU's contractuales	1	N.A	09/01/2020	N.A	1	1	0	OFICIO REMISORIO A LA INTERVENTORÍA POR PARTE DEL CONTRATISTA
GER3-ICBF-GRUPO4/INTERV-020	Informe Semanales	1	N.A	09/01/2020	N.A	1	0	0	OFICIO REMISORIO A LA INTERVENTORÍA POR PARTE DEL CONTRATISTA
GER3-ICBF-GRUPO4/INTERV-021	Informe Semanales	1	N.A	09/01/2020	N.A	1	1	0	OFICIO REMISORIO A LA INTERVENTORÍA POR PARTE DEL CONTRATISTA
GER3-ICBF-GRUPO4/INTERV-022	Reprogramaciones de obra	1	N.A	09/01/2020	N.A	1	0	0	OFICIO REMISORIO A LA INTERVENTORÍA POR PARTE DEL CONTRATISTA
GER3-ICBF-GRUPO4/INTERV-023	Ítems No previstos	1	N.A	14/01/2020	N.A	1	0	0	OFICIO REMISORIO A LA INTERVENTORÍA POR PARTE DEL CONTRATISTA
GER3-ICBF-GRUPO4/INTERV-024	Respuesta oficio SC4-ICBF-2019-024	1	N.A	14/01/2020	N.A	1	0	0	OFICIO REMISORIO A LA INTERVENTORÍA POR PARTE DEL CONTRATISTA
GER3-ICBF-GRUPO4/INTERV-026	Respuesta oficio SC4-ICBF-2019-027	1	N.A	30/01/2020	N.A	1	1	0	OFICIO REMISORIO A LA INTERVENTORÍA POR PARTE DEL CONTRATISTA
GER3-ICBF-GRUPO4/INTERV-027	Respuesta oficio SC4-ICBF-2019-028	1	N.A	30/01/2020	N.A	1	0	0	OFICIO REMISORIO A LA INTERVENTORÍA POR PARTE DEL CONTRATISTA
GER3-ICBF-GRUPO4/INTERV-028	Respuesta oficio SC4-ICBF-2019-021	1	N.A	30/01/2020	N.A	1	1	0	OFICIO REMISORIO A LA INTERVENTORÍA POR PARTE DEL CONTRATISTA

Para constancia de lo anterior, se firma en Bogotá D.C. a los 05 días del mes de Febrero del 2020

ENTREGA

Firma
NOMBRE: JAIME BARRIOS (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)
Fecha: 05 de Febrero de 2020

RECIBE
Firma
NOMBRE: Alvaro Gomez Trujillo
Fecha: 05 de Febrero de 2020

Original: ICBF
Copias: Contratista, Interventoría

Bogotá, 9 de enero de 2020

GER3-ICBF GRUPO 4/INTERV - 018

Señores:
BERAKAH INGENIERIA SAS
Calle 44B No. 57ª – 52, Barrio La Esmeralda
Atn. Ing. JOSE BOCANEGRA GARCIA
Representante Legal
Ciudad.

BERAKAH
Enero 14- 2020 Hora: 16:57 p.m.
Folios: 01 Anexo: 03
Nº Radica do: D-2020-0053
Radicado: Yesenia Homez 1103-2019
RECIBIDO PARA SU ESTUDIO NO IMPLICA ACEPTACIÓN

Referencia: **ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS – OBRAS GRUPO 4, CONTRATO No. 01-016-06-2019**

OBJETO: "REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL"

Asunto: RESPUESTA OFICIO SC4-ICBF-2019-019.

Por medio de la presente hago entrega de las planillas de seguridad social solicitadas, estas fueron remitidas a cada uno de los residentes de interventoría en la obra en días pasados.

Cordialmente.,

GERARDO ESPINOSA CORTES
Representante legal – CONSORCIO GER3

C.C ING. MARIO CASTILLO – Supervisor ICBF.

Bogotá, 9 de enero de 2020

GER3-ICBF GRUPO 4/INTERV - 019

Señores:
BERAKAH INGENIERIA SAS
Calle 44B No. 57ª – 52, Barrio La Esmeralda
Atn. Ing. JOSE BOCANEGRA GARCIA
Representante Legal
Ciudad.

BERAKAH
Enero 14- 2020 Hora: 16:57 p.m.
Folios: 01 Anexo: 35
Nº Radica do: D-2020-0054
Radicado: Yesenia Homez 1103-2019
RECIBIDO PARA SU ESTUDIO NO IMPLICA ACEPTACIÓN

Referencia: **ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS – OBRAS GRUPO 4, CONTRATO No. 01-016-06-2019**

OBJETO: "REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL"

Asunto: APU'S CONTRACTUALES.

Por medio del presente documento, se hace entrega de los APU'S Contractuales para su revisión y aprobación.

Cordialmente.,

GERARDO ESPINOSA CORTES
Representante legal – CONSORCIO GER3

C.C ING. MARIO CASTILLO – Supervisor ICBF.

Bogotá, 9 de enero de 2020

GER3-ICBF GRUPO 4/INTERV - 020

Señores:
BERAKAH INGENIERIA SAS
Calle 44B No. 57ª – 52, Barrio La Esmeralda
Atn. Ing. JOSE BOCANEGRA GARCIA
Representante Legal
Ciudad.

BERAKAH
Enero 14- 2020 Hora: 16:57 p.m.
Folios: 01 Anexo: 1 cd
Nº Radica do: D-2020-0055
Radicado: Yesenia Homez I103-2019
RECIBIDO PARA SU ESTUDIO NO IMPLICA ACEPTACIÓN

Referencia: **ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS – OBRAS GRUPO 4, CONTRATO No. 01-016-06-2019**

OBJETO: "REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL"

Asunto: INFORMES SEMANALES.- CD- Medio Magnetico

Por medio del presente documento, se hace entrega de los informes semanales por obra, para su revisión.

Cordialmente.,

GERARDO ESPINOSA CORTES
Representante legal – CONSORCIO GER3

C.C ING. MARIO CASTILLO – Supervisor ICBF.
Anexo CD con informes mensuales

Bogotá, 9 de enero de 2020

GER3-ICBF GRUPO 4/INTERV - 021

Señores:
BERAKAH INGENIERIA SAS
Calle 44B No. 57ª – 52, Barrio La Esmeralda
Atn. Ing. JOSE BOCANEGRA GARCIA
Representante Legal
Ciudad.

BERAKAH
Enero 14- 2020 Hora: 16:57 p.m.
Folios: 01 Anexo: 1 cd
Nº Radica do: D-2020-0056
Radicado: Yesenia Homez I103-2019
RECIBIDO PARA SU ESTUDIO NO IMPLICA ACEPTACIÓN

Referencia: **ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS – OBRAS GRUPO 4, CONTRATO No. 01-016-06-2019**

OBJETO: "REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL"

Asunto: INFORMES MENSUALES.- CD- Medio Magnético

Por medio del presente documento, se hace entrega de los informes mensuales por obra, para su revisión.

Cordialmente.,

GERARDO ESPINOSA CORTES
Representante legal – CONSORCIO GER3

C.C ING. MARIO CASTILLO – Supervisor ICBF.
Anexo CD con informes mensuales

CONSORCIO GER3

Bogotá, 09 de enero de 2020

GER3-ICBF GRUPO 4/INTERV - 022

Señores:
BERAKAH INGENIERIA SAS
Calle 44B No. 57ª – 52, Barrio La Esmeralda
Atn. Ing. JOSE BOCANEGRA GARCIA
Representante Legal
Ciudad.

BERAKAH
Enero 14- 2020 Hora: 16:57 p.m.
Folios: 01 Anexo: 1 cd
Nº Radica do: D-2020-0057
Radicado: Yesenia Homez 1103-2019
RECIBIDO PARA SU ESTUDIO NO IMPLICA ACEPTACIÓN

Referencia: **ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS – OBRAS GRUPO 4, CONTRATO No. 01-016-06-2019**

OBJETO: "REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL"

Asunto: REPROGRAMACIONES DE OBRA.- CD- Medio Magnético

Por medio del presente documento, se hace entrega de las Reprogramaciones de obra, para su revisión y aprobacion.

Cordialmente.,

GERARDO ESPINOSA CORTES
Representante legal – CONSORCIO GER3

C.C ING. MARIO CASTILLO – Supervisor ICBF.
Anexo CD con Reprogramaciones

Bogotá, 14 de enero de 2020

GER3-ICBF GRUPO 4/INTERV - 023

Señores:
BERAKAH INGENIERIA SAS
Calle 44B No. 57ª – 52, Barrio La Esmeralda
Atn. Ing. JOSE BOCANEGRA GARCIA
Representante Legal
Ciudad.

BERAKAH
Enero 14- 2020 Hora: 16:57 p.m.
Folios: 01 Anexo: 77
Nº Radica do: D-2020-0058
Radicado: Yesenia Homez I103-2019
RECIBIDO PARA SU ESTUDIO NO IMPLICA ACEPTACIÓN

Referencia: **ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS – OBRAS GRUPO 4, CONTRATO No. 01-016-06-2019**

OBJETO: "REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL"

Asunto: ITEMS NO PREVISTOS

Por medio del presente documento, se hace entrega de los ítems no previstos con sus correspondientes análisis de precios unitarios, cotizaciones y justificación, para su revisión y aprobación, los cuales son fundamentales para continuar con el- avance en los diferentes frentes de trabajo y así disminuir el posible atraso.

Cordialmente.,

GERARDO ESPINOSA CORTES
Representante legal – CONSORCIO GER3

C.C ING. MARIO CASTILLO – Supervisor ICBF.

Bogotá, 14 de enero de 2020

GER3-ICBF GRUPO 4/INTERV – 024

Señores:
CONSORCIO BERAKAH
Calle 44B No. 57ª – 52, Barrio La Esmeralda
Atn. Ing. JOSE BOCANEGRA GARCIA
Representante Legal
Ciudad.

BERAKAH
Enero 14- 2020 Hora: 16:57 p.m.
Folios: 08 Anexo: 00
Nº Radica do: D-2020-0059
Radicado: Yesenia Homez 1103-2019
RECIBIDO PARA SU ESTUDIO NO IMPLICA ACEPTACIÓN

Referencia: **ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS – OBRAS GRUPO 4, CONTRATO No. 01-016-06-2019**

OBJETO: "REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL"

Asunto: RESPUESTA A OFICIO SC4-ICBF-2019-024

En atención al Plan de choque o contingencia solicitada por esta interventoría, se informa que para los diferentes frentes que contempla la ejecución de obras relacionadas al GRUPO 4, es importante aclarar:

1. Teniendo en cuenta las fechas de fin de año, la entrega de materiales se reanudo a partir del 7 de enero, motivo por el cual el aprovisionamiento de realizo entre 7 de enero al 12 de enero del 2020.

2. Por fiestas de navidad y fin de año se presentaron bajos rendimientos, motivo por el cual se ha requerido solicitar el ingreso de nuevo personal, el cual está en proceso de exámenes médicos, afiliaciones al sistema de seguridad social para así dar cumplimiento con el sistema de gestión seguridad y salud en el trabajo.

3. Por otra parte, se le recuerda a la interventoría que se han venido ejecutando actividades no contractuales que son necesarias para el normal desarrollo de la obra, tales como: Puntos Sanitarios, Puntos eléctricos, losas de concreto redes eléctricas, bordillos, raspado de pintura, Placas de contrapiso, Bordillos en Concreto, Refuerzos en malla, Pinturas especiales, cajas de inspección, las cuales no se han tenido en cuenta en el avance de obra. Estas actividades son relevantes, ya que sin ellas no sería posible dar continuidad con

actividades contractuales; Así mismo estas no estas siendo tenidas en cuenta en la programación de obra ni el respectivo avance, pero si vienen siendo exigidas en ejecución y rendimiento por parte de la interventoría.

4. Además, se comunica a la interventoría que a partir del día lunes 13 de enero se tendrán mas cuadrillas en cada uno de los frentes de trabajo, con el fin de dar cumplimiento a lo solicitado y así mismo dar garantía en el cumplimiento de los tiempos establecidos según prórroga del contrato, el cual quedo establecido para el 20 de febrero de 2020.

5. Se informa que los frentes de: SINCELEJO "Hogar infantil Santa María", MONTERIA "CDI la Pradera" Y OVEJAS "Hogar Infantil San Asís" se programaran entrega final para el día 31 de enero; sin embargo, se anunció a cada uno de los residentes de la interventoría que se dará inicio a la entrega parcial de espacios tales como aulas o zonas administrativas; Teniendo en cuenta que estas han venido siendo ocupadas por parte del centro y que es necesaria la entrega parcial a fin de salvaguardar la calidad de obra en especial el acabado de pintura y aseo que se efectúa como actividad final.

6. De otra parte se estableció una prórroga del contrato de obra pública No. 1606 de 2019 en fecha 27 de diciembre de 2019, hasta el día 20 de febrero de 2020. En donde para cada centro se subdividieron, y se tuvo pendiente el balance y el valor contratado con el fin de priorizar y finalizar cada una de las obras correspondientes al grupo 4.

7. A continuación, se relacionan los sub frentes los cuales serán ejecutados y entregados para cada uno de los CDI, con el valor contractual establecido.

7.1. **CDI - MONTERIA:** Este frente comprende un valor balanceado en costos directos de: $ 86.068.970,08 y se subdividió en:

- **CONSTRUCCION DE PLACA PARA ANDENES EN CONCRETO:** Comprende: Demolición de andenes deteriorados existentes, Excavaciones, Ejecución de bordillos, Rellenos en recebo, instalación de malla electro soldada, ejecución de placa de andenes, aseo final.
- **CONSTRUCCION DE PLACA DE PISO EN ZONA DE PATIO CENTRAL:** Comprende: Demolición de placa deteriorada existente, Excavaciones, Construcción de cajas de inspección, redes sanitarias y de aguas lluvias, Rellenos en recebo, instalación de malla electro soldada, ejecución de placa para plazoleta, aseo final.

- **CONSTRUCCION DE PLACA ELEVADA E INSTALACION DE TANQUES:** Comprende: Demolición de placa de tanques existente, Construcción de nueva paca elevada, Instalación de tanques plásticos de reserva, instalación de tuberías hidráulicas y registros de corte.
- **ADECUACION DE TANQUE DE RESERVA SUBTERRANEO:** Comprende: Prueba de Estanqueidad, Demolición de enchape de piso y pared, Pañete en pared y alistado de piso impermeabilizado, construcción de placa para tapa en concreto, instalación de enchape interno para muros y piso, instalación de tapa para tanque, instalación de bomba eyectora para suministro de agua.
- **REMODELACION BATERIA DE BAÑOS ZONA DE PATIO:** Comprende: Demoliciones, Redes Hidrosanitarias, Redes Eléctricas, Placa de contrapiso, Pañetes impermeabilizados, Enchapes de piso y pared, instalación de aparatos sanitarios, instalación de aparatos eléctricos y aplicación pintura epoxica.
- **ADECUACION RED ELECTRICA ZONA DE COCINA:** Comprende: Instalación acometida en cable No. 6, desde tablero principal a nuevo tablero área de cocina, instalación de nuevos puntos eléctricos para toma 110V y 220V, Instalación de tuberías, cableado eléctrico, Instalación de aparatos, breaker y nuevo tablero 12 circuitos.
- **IMPERMEABILIZACION PLACA DE CUBIERTA:** Comprende limpieza general, alistado con mortero impermeabilizado, incluye mediacañas, instalación de manto foil de aluminio, aplicación de capa de pintura de aluminio.
- **PINTURA AREA INTERNA Y EXTERNA:** Comprende raspado de pintura, adecuación, resanes y estuco de áreas afectadas, aplicación de pintura tipo uno y/o coraza en áreas de comedor y hall de pasillo de acceso; Salida a zona posterior – batería de baños, Zona de fachada principal de acceso.
- **ASEO FINAL DE OBRA:** Comprende el aseo general, retiro de escombros y entrega final a satisfacción.

7.2. **CDI - SANTIAGO DE TOLU:** Este frente comprende un valor balanceado en costos directos de: $ 235.833.558,04 y se subdividió en:

- **ADECUACION SALONES POSTERIORES PISO 1:** Comprende: Retiro de cielo raso existente, revisión de cubierta, instalación de estructura metálica para soporte cielo raso, instalación de cielo raso en PVC, raspado de pintura y resanes en estuco, aplicación de pintura tipo uno, mantenimiento de carpintería metálica.
- **REMODELACION BATERIA DE BAÑOS PRIMER PISO:** Comprende: Demoliciones, Redes Hidrosanitarias, Redes Eléctricas, Placa de contrapiso, Pañetes impermeabilizados, Enchapes de piso y pared, instalación de aparatos sanitarios, instalación de aparatos eléctricos, aplicación pintura epóxica.
- **ADECUACION HALL DE ACCESO SEGUNDO PISO:** Comprende: Demolición – apertura de vano para comunicación de primer piso con pasillo de acceso a segundo nivel, demolición de pañete muro lateral, pañete impermeabilizado, adecuaciones generales de piso de hall y escalera, raspado de pintura y resanes en estuco, pintura de acabado tipo coraza y/o tipo 1.

- **ADECUACION AREA ADMINISTRATIVA DE SEGUNDO PISO:** Comprende: Retiro de cielo raso existente, retiro de cubierta y estructura de madera de soporte, instalación de estructura metálica para soporte de cubierta, instalación de teja tipo sándwich, Pañete impermeabilizado de pared y techos, raspado de pintura y resanes en estuco, Estuco general sobre muros, aplicación de pintura tipo uno, instalación de carpintería de aluminio, adecuación de pisos y cambio parcial de guarda escobas, Redes eléctricas, instalación de aparatos eléctricos, lámparas y tomacorrientes.
- **ADECUACION DE BAÑOS ADMINISTRATIVOS SEGUNDO PISO:** Comprende: Demoliciones, Redes Hidrosanitarias, Redes Eléctricas, Pañetes impermeabilizados, Alistado de pisos, Enchapes de piso y pared, instalación de aparatos sanitarios, instalación de aparatos eléctricos, aplicación pintura epóxica.
- **IMPERMEABILIZACION PLACA DE CUBIERTA - CANALES:** Comprende limpieza general, Poda de árbol adyacente, alistado con mortero impermeabilizado, incluye mediacañas, instalación de manto foil de aluminio, aplicación de capa de pintura de aluminio.
- **PINTURA AREA EXTERNA Y TERRAZA:** Comprende raspado de pintura, adecuaciones, resanes y estuco de áreas afectadas, aplicación de pintura tipo coraza en áreas de terraza y fachada principal de acceso.
- **ASEO FINAL DE OBRA:** Comprende el aseo general, retiro de escombros y entrega final a satisfacción.

7.3. **CDI - OVEJAS:** Este frente comprende un valor balanceado en costos directos de: $ 127.381.694,79 y se subdividió en:

- **REMODELACION BATERIA DE BAÑOS, INCLUYE RAMPA DE ACCESO:** Comprende: Demoliciones, Revisión de cubierta, Redes Hidrosanitarias, Redes Eléctricas, Placa de contrapiso, Pañetes impermeabilizados, Enchapes de piso y pared, instalación de aparatos sanitarios, instalación de aparatos eléctricos, aplicación pintura epóxica, Construcción de rampa de acceso en concreto, baranda de protección, pintura externa de acabado tipo coraza.
- **ADECUACION NUEVA AULA Y BODEGA GENERAL:** Comprende: Revisión de cubiertas, Demolición de escaleras, apertura de vanos para puertas, levante de mampostería, viga de cimentación y viga corona de confinamiento, pañetes, instalación carpintería metálica, raspado y resanes de pintura, acabado final de pintura tipo uno.
- **ADECUACION ZONA DE AULAS Y AREA ADMINISTRATIVA, BLOQUE PRINCIPAL:** Comprende: Revisión de cubiertas, cambio de cielo raso tipo drywall por cielo raso en PVC, raspado de pintura, resanes y estuco en paredes, aplicación de pintura de acabado tipo 1, adecuación redes eléctricas, puntos iluminación y aparatos eléctricos.

- **PINTURA EXTERNA DE FACHADA Y MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA EN MADERA**: Comprende: Mantenimiento de carpintería de madera, puerta de

acceso principal y ventanas principales, raspado de pintura, resanes generales y estuco, aplicación de pintura externa tipo coraza.

- **ASEO FINAL DE OBRA:** Comprende el aseo general, retiro de escombros y entrega final a satisfacción.

7.4. **CDI – SAN PEDRO:** Este frente comprende un valor balanceado en costos directos de: $ 234.851.579,22 y se subdividió en:

- **REMODELACION BATERIA DE BAÑOS:** Comprende: Demoliciones, desmonte de cubiertas, Redes Hidrosanitarias, cajas de inspección, Redes Eléctricas, Placa de contrapiso, levante de mampostería, estructura metálica para soporte de cubierta, instalación de cubierta en teja tipo sándwich, Pañetes impermeabilizados, Enchapes de piso y pared, instalación de aparatos sanitarios, instalación de aparatos eléctricos, aplicación pintura epóxica.
- **CONSTRUCCION BAÑOS PARA ADULTOS:** Comprende: Excavaciones, Cimentaciones, Redes Hidrosanitarias, Redes Eléctricas, Placa de contrapiso, levante de mampostería, estructura metálica para soporte de cubierta, instalación de cubierta en teja tipo sándwich, Pañetes impermeabilizados, Enchapes de piso y pared, instalación de aparatos sanitarios, instalación de aparatos eléctricos, aplicación pintura epóxica.
- **CONSTRUCCION ANDENES EXTERIORES Y RED PRINCIPAL AGUAS NEGRAS:** Comprende: Demolición de anden y cuneta lateral existente, Excavaciones, Construcción de bordillo para confinamiento, Instalación red sanitaria, que comprende tubería de diámetros 4" y 6", cajas de inspección, Placa para anden en concreto.
- **CAMBIO DE CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES:** Comprende: Desmonte de teja asbesto cemento y retiro de estructura de soporte en madera, montaje de estructura metálica para nueva cubierta, impermeabilización de canales y placas en concreto, ejecución de viga corona en concreto para confinamiento de pendientes de muros, instalación de nueva cubierta en teja tipo sándwich.
- **ADECUACION AREAS INTERNAS - ZONA DE ACCESO, AULAS Y AREA ADMINISTRATIVA:** Comprende: Demoliciones de pisos zona de acceso, muros y cielo rasos, levante de mamposterías, retiro de carpintería deteriorada, instalación de puertas metálicas y carpintería de aluminio pañete impermeabilizado, raspado de pintura, resanes generales y aplicación de estuco, acabado final de pintura tipo uno, instalación de pisos área de acceso, guarda escobas, cielo raso tipo drywall y mediacaña en yeso para área de cocina, Instalaciones eléctricas e instalación de aparatos eléctricos, lámparas, interruptores y tomacorrientes.
- **CAMBIO DE TANQUES ELEVADOS Y CAMBIO DE TUBERIA DISTRIBUCION:** Comprende: Desmonte y retiro de tanques existentes en asbesto cemento, Instalación de nuevos tanques plásticos de reserva, instalación de tuberías hidráulicas y registros de corte, mantenimiento de bamba eyectora, revisión general de tanque subterráneo.

- **ASEO FINAL DE OBRA:** Comprende el aseo general, retiro de escombros y entrega final a satisfacción.

7.5. **CDI – COROZAL:** Este frente comprende un valor balanceado en costos directos de: $ 272.539.247,56 y se subdividió en:

- **REMODELACION BATERIA DE BAÑOS:** Comprende: Demoliciones, desmonte de cubiertas, Redes Hidrosanitarias, cajas de inspección, Redes Eléctricas, Placa de contrapiso, levante de mampostería, estructura metálica para soporte de cubierta, instalación de cubierta en teja tipo sándwich, Construcción e impermeabilización de placa para tanques elevados, incluye alistado y mediacañas, Reinstalación de tanques plásticos, Pañetes impermeabilizados de pared y techos, Enchapes de piso y pared, instalación de aparatos sanitarios, instalación de aparatos eléctricos, aplicación pintura epóxica.
- **ADECUACION AREA DE AULAS LATERALES No. 1:** Comprende: Demolición pisos anden de aulas externo, demolición de muros y mesones en concreto, Retiro de cielo raso existente, retiro de cubierta y estructura de soporte, instalación de estructura metálica para soporte de nueva cubierta, instalación de teja tipo sándwich, Pañete impermeabilizado de pared, raspado de pintura y resanes en estuco, aplicación de pintura tipo uno y/o coraza, mantenimiento de carpintería metálica, adecuación - mantenimiento de pisos zona de anden y aula No. 5, cambio parcial de guarda escobas, Redes eléctricas, instalación de aparatos eléctricos, lámparas y tomacorrientes.
- **ADECUACION AREA DE AULAS No. 2 Y AREA ADMINISTRATIVA:** Comprende: Revisión de cubierta existente, demolición de muros en superboard, retiro de cielo raso existente, instalación de estructura metálica para soporte de nuevos muros, instalación de muros en superboard, raspado de pintura y resanes en estuco, aplicación de pintura tipo uno y/o coraza, mantenimiento de carpintería metálica, adecuación - mantenimiento de pisos zona central de aulas, cambio parcial de guarda escobas, Redes eléctricas, instalación de aparatos eléctricos, lámparas y tomacorrientes.
- **CONSTRUCCION SECCION DE MURO PERIMETRAL:** Comprende: Demolición de cimentación y muro bajo existente, retiro de malla eslabonada, excavaciones, construcción cimiento ciclópeo, construcción de zapatas y vigas de amarre en concreto, levante de mampostería estructural, construcción de columnas de confinamiento, construcción de viga corona de confinamiento, relleno de dovelas intermedias, pañete impermeabilizado, aplicación de pintura tipo coraza.
- **ASEO FINAL DE OBRA:** Comprende el aseo general, retiro de escombros y entrega final a satisfacción.

7.6. **CDI – SINCELEJO:** Este frente comprende un valor balanceado en costos directos de: $ 122.062.481,95 y se subdividió en:

- **REMODELACION BATERIA DE BAÑOS ZONA DE PATIO:** Comprende: Demoliciones, Redes Hidrosanitarias, cajas de inspección, Redes Eléctricas, Placa de contrapiso, Pañetes impermeabilizados, Enchapes de piso y pared, instalación de aparatos sanitarios, instalación de aparatos eléctricos, aplicación pintura epóxica.
- **IMPERMEABILIZACION PLACA DE CUBIERTA:** Comprende limpieza general, alistado con mortero impermeabilizado, incluye mediacañas, instalación de manto foil de aluminio, aplicación de capa de pintura de aluminio.
- **ADECUACION Y CAMBIO DE CUBIERTA AREA DE COMEDOR:** Comprende: Desmonte y retiro parcial de cubierta en teja tipo thermoacustica, Retiro de cielo raso existente, instalación de estructura de soporte para refuerzo de estructura existente, reinstalación de teja thermoacustica que incluye el reemplazo parcial de teja deteriorada, instalación de canales en lámina galvanizada, Pañete impermeabilizado de pared, raspado de pintura y resanes en estuco, aplicación de pintura tipo uno y/o coraza, mantenimiento de carpintería metálica, Redes eléctricas, instalación de aparatos eléctricos, lámparas y tomacorrientes.
- **REMODELACION BATERIA DE BAÑOS ZONA DE PATIO:** Comprende: Demoliciones, Redes Hidrosanitarias, cajas de inspección, Redes Eléctricas, Placa de contrapiso, Pañetes impermeabilizados, Enchapes de piso y pared, instalación de aparatos sanitarios, instalación de aparatos eléctricos, aplicación pintura epóxica.
- **CONSTRUCCION MESONES DE COCINA:** Comprende: construcción de mesones en concreto área de bodega, enchape de mesones, raspado de pintura y resanes en estuco, aplicación de pintura epóxica.
- **PINTURA AREA INTERNA, ZONA DE AULAS Y OFICINA ADMINISTRATIVA:** Comprende raspado de pintura, adecuaciones, resanes y estuco de áreas afectadas, aplicación de pintura tipo uno en áreas de aulas y zona administrativa, adecuaciones generales de cielo raso que incluye instalación de cinta en esquinas entre muros y cielo raso, mantenimiento de carpintería metálica.
- **ASEO FINAL DE OBRA:** Comprende el aseo general, retiro de escombros y entrega final a satisfacción.

8. Se informa a esta interventoría que dado lo anterior se tiene especificado para cada frente el real alcance de obra, según el valor contractual y teniendo en cuenta el alcance establecido según prioridades establecidas para cada frente de trabajo, es así como se informa que para estas tareas no se tiene en cuenta ningún tipo de adición presupuestal, razón por la cual los pedidos de material y la autorización de ejecución de obra se establece según el valor contractual que esta por un valor total de $ 1.364.367686,94, incluidos los costos indirectos.

Es importante dar respuesta y tramite a la aprobación de las actividades no previstas ya que estas son relevantes en el conteo de avance en cada uno de los frentes de ejecución. Y que a la fecha se han venido ejecutando.

Agradeciendo su atención prestada

Cordialmente.,

GERARDO ESPINOSA CORTES
Representante legal – CONSORCIO GER3

Bogotá, 30 de enero de 2020

GER3-ICBF GRUPO 4/INTERV - 026

Señores:
BERAKAH INGENIERIA SAS
Calle 44B No. 57ª – 52, Barrio La Esmeralda
Atn. Ing. JOSE BOCANEGRA GARCIA
Representante Legal
Ciudad.

BERAKAH INGENIERIA SAS
Febrero 05- 2020 Hora: 15 :14 p.m.
Folios: 02 Anexo: 00
Nº Radica do: D-2020-0194
Radicado: Yesenia Homez I103-2019
RECIBIDO PARA SU ESTUDIO NO IMPLICA ACEPTACIÓN

Referencia: **ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS – OBRAS GRUPO 4, CONTRATO No. 01-016-06-2019**

OBJETO: "REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL"

Asunto: RESPUESTA AL OFICIO SC4-ICBF-2019-027

En atención a la solicitud por parte de la interventoría, nos remitimos a informar, que en cuanto al punto No.1 y No.3 del comunicado se han ingresado 14 personas al Consorcio GER3 con sus respectivas afiliaciones, que corresponde a: 3 Ayudantes de obra, 10 Oficiales de Obra y 1 Maestro de Obra; los cuales se dividieron en los diferentes frentes, para así cumplir con los plazos pactados y poder dar un cumplimiento a la entrega de las obras.

Respecto al punto No.2, nos permitimos comunicar que estas actividades no previstas, están en trámite de aprobación, teniendo en cuenta los requerimientos por parte de la interventoría y el ICBF, con sus correspondientes análisis de precios unitarios, cotizaciones y justificaciones, resaltando que para mantener el avance de obra ha sido necesaria la ejecución de estas actividades desde la firma del acta de inicio.

Finalmente referente a las reprogramaciones de obra, estas ya se hicieron llegar, la cual tiene como Radicado D-2020-0055, el día 14 de enero de 2020, entregándolas para su revisión y aprobación.

Cordialmente.,

GERARDO ESPINOSA CORTES
Representante legal – CONSORCIO GER3

C.C ING. MARIO CASTILLO – Supervisor ICBF.

Bogotá, 30 de enero de 2020

GER3-ICBF GRUPO 4/INTERV – 027

Señores:
CONSORCIO BERAKAH
Calle 44B No. 57ª – 52, Barrio La Esmeralda
Atn. Ing. JOSE BOCANEGRA GARCIA
Representante Legal
Ciudad.

BERAKAH
Febrero 05- 2020 Hora: 15 :16 p.m.
Folios: 04 Anexo: 00
Nº Radica do: D-2020-0195
Radicado: Yesenia Homez 1103-2019
RECIBIDO PARA SU ESTUDIO NO IMPLICA ACEPTACIÓN

Referencia: **ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS – OBRAS GRUPO 4, CONTRATO No. 01-016-06-2019**

OBJETO: "REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL"

Asunto: RESPUESTA A OFICIO SC4-ICBF-2019-028

En atención al oficio No. SC4-ICBF-2019-28; Notificación de bajo rendimiento de las actividades en cada uno de los frentes de obra de acuerdo al plan de emergencias; Se le informe a esta interventoría

1. Se ha realizado ingreso de personal adicional para los frentes de Corozal y San Pedro; teniendo en cuenta el monto y tamaño de las adecuaciones que se deben realizar en estos frentes.

2. Para el frente de Montería se realizará cambio de personal, teniendo en cuenta el bajo rendimiento que se presenta en este frente y donde se quedó como compromiso en comité realizado el día 29 de enero el ingreso de nuevo personal el día 31 de enero con un total de 3 personas, compuesto por un maestro y dos oficiales.

3. Para el frente de Santiago de Tolú se realizará el ingreso de 2 oficiales de acabados con el fin de dar mayor rendimiento a la actividad que se iniciará de estucos y pinturas en el área de segundo nivel. Este nuevo personal ingresara a partir del lunes 3 de febrero.

4. Teniendo en cuenta que se está laborado con una cuadrilla de eléctricos y que están de manera rotativo en los diferentes frenes de obra, se realizara la inclusión de una nueva cuadrilla la cual comenzara a operar a partir del 3 de febrero, con el fin de dar apoyo a las actividades que se viene desarrollando.

5. Se incrementará horario de trabajo para los frentes de Montería, Santiago de Tolú, Corozal y San Pedro, quedando este con un ingreso de las 6.30 horas y salida a las 18.00 horas, dando un incremento diario de 1,5 horas, así mismo se laborará los días sábados en este mismo horario y domingos desde las 7.00 horas hasta las 14.00 horas.

6. De igual manera se informa y se reitera a esta interventoría que los avances presentados por ustedes para los diferentes frentes que componen el grupo 4 NO SE ESTA REALIZANDO el conteo total de las actividades ejecutadas; refiriendo en este caso a las actividades complementarias y actividades NO PREVISTAS, que si bien es el caso aún no han sido aprobadas, si deben ser tenidas en cuenta como avance de ejecución de obra; Caso específico los frentes de Montería, Sincelejo y Ovejas, los cuales están en un avance mayor al 80%, según último balance y donde la interventoría refleja un avance menor al 50%, dejando entrever un atraso que no es coherente al momento presente de ejecución de obra.

7. A continuación, se relaciona la cantidad de personal que se tiene a la fecha para cada uno de los frentes.

PERSONAL, CDI - SAN PEDRO						
No.	APELLIDOS	NOMBRES	No. CEDULA	EXPEDIDA EN	CARGO	DEDICACION EN OBRA
1	MACHADO VALLE	OSWALDO ENRIQUE	73.269.750	CALAMAR	MAESTRO GENERAL	100%
2	BARRIOS GAMARRA	JESUS DARIO	1.104.014.579	SAN PEDRO	AYUDANTE	100%
3	SANCHEZ CARDENAS	EBER EDUARDO	92.189.185	SAN PEDRO	AYUDANTE	100%
4	MEZA NAVARRO	ARIS ARTURO	1.102.582.790	SAN PEDRO	AYUDANTE	100%
5	GOMEZ MARTINEZ	JHAAN CARLOS	1.104.017.721	SAN PEDRO	AYUDANTE	100%
6	ARRIETA GOMEZ	MANUEL	92.189.297	SAN PEDRO	SOLDADOR	100%
7	PEÑA ORDOÑEZ	ALFONSO ENRIQUE	72.005.211	BARRANQUILLA	OFICIAL DE OBRA	100%
8	GUERRERO HERNANDEZ	EMIL	85.439.753	SAN MARTIN DE LOBA	OFICIAL DE OBRA	100%
9	PINEDA NAVARRO	EBER JOSE	92.187.563	SAN PEDRO	OFICIAL DE OBRA	100%
10	RANGEL RIZO	JUAN ANDRES	12.603.580	BUENAVISTA MAG	OFICIAL DE OBRA	100%
11	TERRAZA	RAUL	9.269.929	MOMPOS	OFICIAL DE OBRA	100%
12	BUSTAMANTE	JORGE	1.100.624.825	MORROA	SOLDADOR	100%
13	BUSTAMANTE	FABIAN	3.837.248	COROZAL	SOLDADOR	100%

PERSONAL, CDI - COROZAL						
No.	APELLIDOS	NOMBRES	No. CEDULA	EXPEDIDA EN	CARGO	DEDICACION EN OBRA
1	MERCHAN PIÑEROS	ISAIAS	3.170.187	SILVANIA	MAESTRO GENERAL	100%
2	FAGUA BAUTISTA	JOSE AGUSTIN	6.765.501	TUNJA	OFICIA ELECTRICO	100%
3	FAGUA BAUTISTA	HELIODORO	6.769.619	TUNJA	OFICIA ELECTRICO	100%
4	JIMENEZ PEREZ	JULIO EMIRO	76.334.301	BOLIVAR	OFICIAL DE OBRA	100%
5	PEREZ ALVAREZ	EDGAR ERNESTO	15.667.997	PLANETA RICA	OFICIAL DE OBRA	100%
6	DIAZ RODRIGUEZ	DAMIAN CRISTOBAL	3.839.175	COROZAL	AYUDANTE DE OBRA	100%
7	SALCEDO SIERRA	SAMIR ANDRES	1.103.105.292	COROZAL	AYUDANTE DE OBRA	100%
8	GALVAN MARTINEZ	OSCAR LUIS	92.551.287	COROZAL	AYUDANTE DE OBRA	100%
9	ALVAREZ CHAMORRO	JAIDER ENRRIQUE	92.277.388	TOLUVIEJO	OFICIAL DE OBRA	100%
10	AMARIS GONZALEZ	DAVID JESUS	1.100.628.067	MORROA	AYUDANTE DE OBRA	100%

PERSONAL, CDI - SINCELEJO						
No.	APELLIDOS	NOMBRES	No. CEDULA	EXPEDIDA EN	CARGO	DEDICACION EN OBRA
6	ACOSTA SANCHEZ	OSCAR RAFAEL	72.164.585	BARRANQUILLA	MAESTRO GENERAL	100%
7	SANES ANAYA	ROMARIO SANTOS	1.048.218.703	BARANOA	OFICIAL DE OBRA	100%
8	VILLAFANIA ESQUIVEL	ALFREDO ANTONIO	19.617.123	ARACATACA	OFICIAL DE OBRA	100%

PERSONAL, CDI - SANTIGO DE TOLU						
No.	APELLIDOS	NOMBRES	No. CEDULA	EXPEDIDA EN	CARGO	DEDICACION EN OBRA
1	SANES PEREZ	STIVENSON JOSE	8.778.235	SOLEDAD	MAESTRO GENERAL	100%
2	MARTINEZ MERIÑO	DARWIN JOSE	1.048.210.228	BARANOA	OFICIAL DE OBRA	100%
3	JULIO PORTO	JORGE LUIS	1.104.870.146	TOLU	AYUDANTE DE OBRA	100%
4	CHAVEZ MORENO	ALBERT ANTONIO	1.104.867.622	TOLU	OFICIAL DE OBRA	100%

PERSONAL, CDI - OVEJAS						
No.	APELLIDOS	NOMBRES	No. CEDULA	EXPEDIDA EN	CARGO	DEDICACION EN OBRA
1	LOPEZ SOTO	WILMER	8.525.144	LURUACO	MAESTRO GENERAL	100%
2	VASQUEZ JULIO	WLADIMIR VIRGILIO	80.104.701	BOGOTA	OFICIAL DE OBRA	100%
3	GONZALEZ VASQUEZ	JUAN CARLOS	79.935.798	LURUACO	AYUDANTE DE OBRA	100%
4	HERRERA GONZALEZ	CARLOS AUGUSTO	18.881.719	OVEJAS	AYUDANTE DE OBRA	100%
5	OLIVERA DIAZ	LUIS FELIPE	1..101.814.810	OVEJAS	AYUDANTE DE OBRA	100%
6	RODRIGUEZ SANDOVAL	RAFAEL ANTONIO	72.052.588	MALAMBO	OFICIAL DE OBRA	100%

PERSONAL, CDI - MONTERIA						
No.	APELLIDOS	NOMBRES	No. CEDULA	EXPEDIDA EN	CARGO	DEDICACION EN OBRA
1	RODRIGEZ MARTINEZ	MAURICIO JOSE	78.749.242	MONTERIA	MAESTRO GENERAL	100%
2	CHEVEL LEON	AMADO ENRRIQUE	78.698.969	MONTERIA	OFICIAL	100%
3	JIMENEZ BOLAÑO	LEIVER MANUEL	1.068.581.418	CANALETE	OFICIAL	100%
4	TOBIO MALO	EDGAR ANTONIO	15.047.677	SAGUN	AYUDANTE	100%
5	JIMENEZ BOLAÑOS	OSCAR LUIS	1.068.581.419	MONTERIA	AYUDANTE	100%

Agradeciendo su atención prestada

Cordialmente.,

GERARDO ESPINOSA CORTES
Representante legal – CONSORCIO GER3

Bogotá, 30 de enero de 2020

GER3-ICBF GRUPO 4/INTERV – 028

BERAKAH
Febrero 05- 2020 Hora: 15 :11 p.m.
Folios: 01 Anexo: 1CD
Nº Radica do: D-2020-0193
Radicado: Yesenia Homez I1032-2019
RECIBIDO PARA SU ESTUDIO NO IMPLICA ACEPTACIÓN

Señores:
CONSORCIO BERAKAH
Calle 44B No. 57ª – 52, Barrio La Esmeralda
Atn. Ing. JOSE BOCANEGRA GARCIA
Representante Legal
Ciudad.

Referencia: **ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS – OBRAS GRUPO 4, CONTRATO No. 01-016-06-2019**

OBJETO: "REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL"

Asunto: RESPUESTA A OFICIO SC4-ICBF-2019-021- CD Medio Magnético.

En atención al oficio No. SC4-ICBF-2019-21; se hace llegar documentación correspondiente a los soportes requeridos: Restricciones y recomendaciones medico laborales, estilos de vida y entornos saludables, servicios de higiene, reportes de accidentes de trabajo y enfermedades laborales, soporte de capacitaciones, soporte pausas activas, soporte maquinaria y equipos, comité de convivencia laboral, inducción y reinducción en SST, políticas de seguridad y salud en el trabajo, objetivos del SST, matriz legal, procedimiento para disposición de escombros, para su revisión y aprobación.

Agradeciendo su atención prestada

Cordialmente.,

GERARDO ESPINOSA CORTES
Representante legal – CONSORCIO GER3

Anexo CD Medio Magnético

Anexo No. 3 Actas de comité

BERAKAH INGENIERÍA S.A.S

ACTA DE SEGUIMIENTO INT-24:00

10	1	20
DD	MM	AA

CONTRATO No. 01-016-06-2019

ACTA No 5

I. PARTICIPANTES

	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
ING. JORGE PALLARES _ RESIDENTE DE INTERVENTORIA	
ARQ. LUIS EDUARDO MONTES ALVAREZ _ RES. INTERVENTORIA	
ARQ. NELSON ALARCON _ COORDINADOR DE PROYECTO _ GER3	
ARQ. MARIO HERNADEZ _ RESIDENTE DE OBRA _ GER3	
ING . RUBEN VASQUEZ _ RESIDENTE DE OBRA _ GER3	
ING. JORGE DIAZ IMITOLA_ RESIDENTE DE OBRA _ GER3	
SISO DORALBA _ TECNICO SISO _ GER3	
SG-SST YURI ORTEGA _ PROFESONAL SISO _ INTERVENTORIA	

II. OBJETO DEL CONTRATO

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

III. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

SI

IV. TEMAS TRATADOS

Al desarrollo del presente Comité de Obra se realiza comite de obra tecnico, celebrado el dia viernes 11 de enero de 2020, efectuandose la respectiva anotación de avance de los obras segun sus frentes. En conformidad al plazo contractual de entrega, dentro de las condiciones y tiempos planteados del contrato a ICBF, con el acompañamiento del los equipos por parte de la interventoria y contratista.
"La interventoría de obra se permite reportar y evidenciar el seguimiento respectivo a la programación de obra, en función del seguimiento y control de las actividades del proyecto, con base a la programación y línea base Uno (1). Permitiendo reporta el estado y avance de ejecución del frente de obra .
Se registra el seguimiento de avance de obra, con la debida notificación que el contrato continúa en retraso, cumpliendose el plazo contractual estimado de la entrega de las obras, pero al tiempo notificandose la novedad contractual PRORROGA No. 1 _ Ampliación del plazo contractual por 51 dias más, el cual se estima en su nueva fecha de entrega de las actividades contractuales para el dia 20 de febrero de 2020, con base a lo anterior se reajusta y actuliza el avance de ejecucción de las actividades en el frente de obra, Asi:
La interventoría insiste y reitera en la solicitud al contratista de dar cumplimiento y entrega al plan de contingencia, con el objeto de subsanar los retrasos presentados, que le permitan cumplir con las condiciones del contrato en las fechas acordadas. El contratista sigue incumplió con la entrega del plan, para revisión y aprobación, a la fecha del presente comite de obra.
Por otro lado, se solicita al contratista trabajar anticipadamente en el cumplimiento de los reajustes a las programaciones de obra de acuerdos a la fecha estimada de la PRORROGA, proyectada para el dia 20 de febrero de 2020.

Scanned with CamScanner

BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.

ACTA DE SEGUIMIENTO INT-24:00

10	1	20
DD	MM	AA

CONTRATO No. 01-016-06-2019

ACTA No 5

1..CórdobaMontería CDI La Pradera.

El reporte de avance para este frente de obra es.
- Avance de Obra programado 27,70 %.
- Avance ejecutado 15,61 %
- Desvío negativo – 12,1 %
- Retraso en 15 días aproximadamente.

• No se registra ejecucción y/o avance en ninguna de las actividades de obra.
• Se reporta que los avance no son significativo y que persisten los retrasos en la ejecuccion de la actividades.
• Las actividades en este frente de obra se retomaron a partir del dia Martes 07 de Enero de 2020.
• El frente de obra carece de suministro de materiales y personal de obra para la ejecuccion de las difrentes actividades. Se solicita al contratista restructurar las labores, personal, actividades de obra para contrarestar los retrasos presnetados. La interventoría de igual manera reporta las novedades encontradas en la ejecución del contrato, debido a los atrasos en las actividades comprendidas en los siguientes Ítems: , Instalaciones hidráulicas y sanitarias, enchapes de la unidad sanitaria, piso y enchapes, cubierta pintura carpintería entre otras

2.Sucre Santiago de tolú CDI Tolú Creciendo Felices No. 1

El reporte de avance para este frente de obra es.
- Avance de Obra programado 37,30 %.
- Avance ejecutado 26,78 %
- Desvío negativo – 10,5 %
- Retraso en 12 días aproximadamente.

Durante la semana de reporte se evidencio lo siguiente:
• No se registra ejecucción y/o avance en ninguna de las actividades de obra.
• Se reporta que los avance no son significativo y que persisten los retrasos en la ejecuccion de la actividades.
• Las actividades en este frente de obra se retomaron a partir del dia Miercoles 08 de Enero de 2020.
• El frente de obra carece de suministro de materiales y personal de obra para la ejecuccion de las difrentes actividades. La interventoria de igual manera reporta las novedades encontradas en la ejecucion del contrato, debido a los atrasos en las actividades comprendidas en los siguientes Items : Suministro e instalacion de estructura metalica de cubierta, instalacion de cubierta en aluminio tipo sandwins dek, pañetes, Instalaciones hidraulicas y sanitarias, enchapes de la unidad sanitaria, instalaciones electricas

3.Sucre Sincelejo Hogar Infantil Santa María.

El reporte de avance para este frente de obra es.
- Avance de Obra programado 35,4 %.
- Avance ejecutado 24,6%
- Desvío negativo – 10,8 %
- Retraso en 12 días aproximadamente.

Durante la semana de reporte se evidencio lo siguiente:
• No se registra ejecucción y/o avance en ninguna de las actividades de obra.
• Se reporta que los avance no son significativo y que persisten los retrasos en la ejecuccion de la actividades.
• Las actividades en este frente de obra se retomaron a partir del dia Miercoles 08 de Enero de 2020.
• El frente de obra carece de suministro de materiales y personal de obra para la ejecuccion de las difrentes actividades. La interventoría de igual manera reporta las novedades encontradas en la

4. Sucre Corozal CDI El Cerrito

El reporte de avance para este frente de obra es.
- Avance de Obra programado 43 %.
- Avance ejecutado 37,6 %
- Desvío negativo 5,7 %
- Retraso en 15 días aproximadamente.

Durante la semana de reporte se evidencio lo siguiente :
• se ejecutaron actividades de vaciado de concreto de columnas en la zona de Holl de bateria de baño,ise continua con la instalacion de tuberia electrics tipo EMT de 1/2 y 3/4,se incio con la actividad de levante en bloque estructural en zona de cerramiento perimetral
• teniendo en cuenta los avances mencioados anteriormente se puede notar un atraso del 5,7 % por lo tanto persisten los retrasos en la ejecuccion de la actividades.
• Las actividades en este frente de obra se retomaron a partir del dia Martes 07 de Enero de 2020.
• La interventoría de igual manera reporta las novedades encontradas en la ejecución del contrato, debido a

Scanned with CamScanner

BERAKAH INGENIERIA S.A.S.

ACTA DE SEGUIMIENTO INT-24:00

10	1	20
DD	MM	AA

CONTRATO No. 01-016-06-2019

ACTA No 5

5. Sucre San pedro **Hogar Infantil San Pedro.**

El reporte de avance para este frente de obra es.
- Avance de Obra programado 33 %.
- Avance ejecutado 6,6 %
- Desvío negativo 26,4 %
- Retraso en 22 días aproximadamente.

Durante la semana de reporte se evidencio lo siguiente :
• se continuo con el levante de muros en loque de arcilla 0,15 para unidad sanitraia de niños, niñas y adultos , postrora esto se inicio con el pañete impermeabilizado en baños adultos, se inicio con la insta lacion de estructutura metalica para cubierta ,
• teniendo en cuenta los avances mencioados anteriormente se puede notar un atraso significativo del 26,4 % por lo tanto persisten los retrasos en la ejecuccion de la actividades.
• Las actividades en este frente de obra se retomaron a partir del dia Martes 07 de Enero de 2020.
• La interventoría de igual manera reporta las novedades encontradas en la ejecución del contrato, debido a los atrasos en las actividades comprendidas en los siguientes Ítems: Suministro e instalación de estructura metálica de cubierta esta actiividad inicio tiene una atraso del 62 %,instalacion de cubierta tipo sandwik , enchapes de la unidad sanitaria aun no se ha iniciado, instalaciones eléctricas voz y datos aun no se a iniciado, pintura, cielos rasos, entre otras. Se le recomienda al contratista presentar plan de contingencia debido a que el atraso presenatdo a la fecha teniendo en cuenta las actividades contractuales es muy

5. Sucre ovejas Hogar Infantil San francisco de asis .

El reporte de avance para este frente de obra es.
- Avance de Obra programado 37,1 %.
- Avance ejecutado 16,6 %
- Desvío negativo 20,5 %
- Retraso en 21 días aproximadamente.

Durante la semana de reporte se evidencio lo siguiente :
• se continuo con las actividades de demolicion de cielo raso ,reparacion de muros internos de aulas para mantenimiento y posterior a esto aplicacion de pintura vinilo tipo 1,levantamiento de de muros en baños de niñas niños y inicio de peñetes del mismo , aplicacion de estuco tres manos en muros .
• teniendo en cuenta los avances mencioados anteriormente se puede notar un atraso significativo del 20,5 % por lo tanto persisten los retrasos en la ejecuccion de la actividades.
• Las actividades en este frente de obra se retomaron a partir del dia Martes 07 de Enero de 2020.
• La interventoría de igual manera reporta las novedades encontradas en la ejecución del contrato, debido a los atrasos en las actividades comprendidas en los siguientes Ítems: , enchapes de la unidad sanitaria aun no se ha iniciado, instalaciones eléctricas voz y datos, pintura, cielos rasos, entre otras. Se le recomienda al contratista presentar plan de contingencia debido a que el atraso presenado a la fecha teniendo en cuenta las actividades contractuales es muy representativo.

La interventoria solicta contratista presentar los respectivos soportes de la siguiente información.
* Soportes de gestiones y tramite de licencias de intervención de espacios públicos en ovejas y corozal.
* Entrega de carpetas de personal en obra en cada frente, con toda la informacion correspondiente a examenes medicos, EPS, ARL, AFP, contratos, planillas de pagos, certificaciones de altura y hojas de vida.
* Entrega de todos los infomes mensuales (Contratista)
*Informe de impacto ambiental por parte del contratista
* Enterga de la carpeta de los Apus constractuales y No previsto para avanzar en mesa de trabajo en la ciudad de bogota, para cumplir con la legalizacion de los mismos ante el cliente ICBF, con el fin de proceder a legalización.
* Entrega del Plan de emergencia y socialización del proyecto a los trabajadores con sus soporte de asistencia, charlas laborales y registro fotografico.
*Programaciones de obra impresas en cada frente de obra para el seguimiento tecnico.

Scanned with CamScanner

BERAKAH INGENIERIA S.A.S.

ACTA DE SEGUIMIENTO INT-24:00

10	1	20
DD	MM	AA

CONTRATO No. 01-016-06-2019

ACTA No 5

La interventoria le solicita al contratista de obra dar cumplimiento con la siguiente información.
1. Solicitud y entrega de fichas técnicas y calidad de materiales que se utilicen en la ejecución de las obras, las complementarias de la segunda fase de avance de obra.
2. Inventario de los desmontes de materiales, elementos y equipos de cada frente de obra.
3. Entrega de los planes de contingencias para la subsanacion de los retasos presentados en cada frente.
4. Entrega del balance de mayores y menores cantidades de obra, actividades no previstas para el aterrizaje del presupuesto por cada frente de obra.
5. Entrega de los resultados de la muestras de laboratorio de concreto.
6. Entrega del certificado de laboratorio para las compresiones de cilindros en concreto.

V. DECISIONES TOMADAS

La interventoria le solicita al contratista colocarse al dia con la entrega de la informacion de las afiliaciones del peronal dispuesto en cada frente de obra activo, se le recuerda que No ingresa personal a obra sin la documentacuon requerida y validación de la interventoria, con el objeto de evitar cero accidentes en obra .

La interventoria le solicita al contratista cumplir con los plazos en la entrega, valida y presentacion del respectivo soporte de la planilla integrada de autoliquidacion de aportes de todo el personal dispuesto en las obras.

Reactivar en firme las labores en cada unos de los frentes de obras.

VI. COMPROMISOS PACTADOS	RESPONSABLES
Entrega de carpetas de personal en obra en cada frente, con toda la informacion correspondiente a examenes medicos, EPS, ARL, AFP, contratos, planillas de pagos, certificaciones de altura y hojas de vida. Interventoria aclara que el contratista no cumple con la documentacion completa de los trabajadores dispuestos en obra.	Contratista.
Entrega de todos los infomes semanales y mensuales (Interventoria y	Interventoria - Contratista.
Informe de impacto ambiental por parte del contratista,Interventoria acl	Contratista.
Entrega de la carpeta de los Apus constractuales con las observacione	Contratista.
Entrega del Plan de emergencia y socialización del proyecto a los trabajadores con sus soportes de asistencia, charlas laborales y	Contratista.
Programaciones de obra impresas en cada frente de obra para el	Contratista.
Entrega del COPASST interventoria aclara que no se han realizados	Contratista.
Entrega de los resultados de las pruebas de concreto	Contratista.
Entrega resultados compresiones de concretos	Contratista.

VII. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA 10 DIA | 1 MES | 2020 AÑO

ARQ. LUIS EDUARDO MONTES Residente de Interventoria

Scanned with CamScanner

BERAKAH INGENIERIA S.A.S.

ACTA DE SEGUIMIENTO INT-24:00

21	1	2020
DD	MM	AA

CONTRATO No. 01-016-06-2019

ACTA No 6

I. PARTICIPANTES

	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
ING. JORGE PALLARES _ RESIDENTE DE INTERVENTORIA	
ARQ. LUIS EDUARDO MONTES ALVAREZ _ RES. INTERVENTORIA	
ARQ. NELSON ALARCON _ COORDINADOR DE PROYECTO _ GER3	
ARQ. MARIO HERNADEZ _ RESIDENTE DE OBRA _ GER3	
ING . RUBEN VASQUEZ _ RESIDENTE DE OBRA _ GER3	
ING. JORGE DIAZ IMITOLA_ RESIDENTE DE OBRA _ GER3	
SISO DORALBA _ TECNICO SISO _ GER3	
SG-SST YURI ORTEGA _ PROFESIONAL SISO _ INTERVENTORIA	

II. OBJETO DEL CONTRATO

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

III. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

SI

IV. TEMAS TRATADOS

Al desarrollo del presente Comité de Obra se realiza comite de obra tecnico, celebrado el dia viernes 11 de enero de 2020, efectuandose la respectiva anotación de avance de los obras segun sus frentes. En conformidad al plazo contractual de entrega, dentro de las condiciones y tiempos planteados del contrato a ICBF, con el acompañamiento del los equipos por parte de la interventoria y contratista.

La interventoría de obra se permite reportar mediante el presente informe semanal, el seguimiento respectivo a la programación de obra, en calidad del seguimiento y control de las actividades del proyecto, con base a la programación y línea base Uno (1). Se reporta el estado y avance de ejecución del frente de obra.

Se registra el seguimiento del avance de obra, con la debida notificación que el contrato continúa en retraso, con la novedad contractual PRORROGA No. 1 _ Ampliación del plazo contractual por 51 días más, el cual se estima en su nueva fecha de entrega de las actividades contractuales para el día 20 de febrero de 2020, con base a lo anterior se reajusta y actualiza el avance de ejecución de las actividades en el frente de obra debido a la consolidación presupuestal a intervenir en cada frente de obra de acuerdo al alcance presupuestal contractual, interviniendo y dando prioridad a las necesidades encontradas.

La interventoría reporta que el dia 14 de enero de 2020 el contratista dio cumplimiento y entrega al plan de contingencia, con el objeto de subsanar los retrasos presentados, que le permitan cumplir con las condiciones del contrato en las fechas acordadas, la interventoria validad el plan en mencion, pero manifiesta que el seguimiento de las obras se evidencia que no se aplica el plan planteado, el cual contempla incrementar los frentes y cuadrillas de obras para contrtarestar los retrasos. El contratista sigue incumplió el plan de contingecias a la fecha del presente comite de obra.

Por otro lado, se solicita al contratista trabajar anticipadamente en el cumplimiento de los reajustes a las programaciones de obra de acuerdos a la fecha estimada de la PRORROGA, proyectada para el dia 20 de febrero de 2020.

El contratista avanza en las actividades de acuerdo a los ajustes y las necesidades identificadas, de acuerdo a las modificaciones contractuales, en la vinculacion de actividades complementarias y No previstas para el desarrolo de las actividades en dicho frente de obra, permitiendo efectuar ejecucciones y avance de obras, delimitandonos solo al valor contractual hasta que se apruebe la adicion al contrato.

Por otro lado, se solicita cumplir y ceñirse a los reajustes efectuados en las programaciones de obra de

Scanned with CamScanner

BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.

ACTA DE SEGUIMIENTO INT-24:00

21	1	2020
DD	MM	AA

CONTRATO No. 01-016-06-2019

ACTA No 6

1..CórdobaMontería CDI La Pradera.

El reporte de avance para este frente de obra es.

- Avance de Obra programado 51,80 %.
- Avance ejecutado 40,10 %
- Desvío negativo – 11,7 %
- Retraso en 17 días aproximadamente.

1.Obras preliminares.

• Localización y replanteo.
• Demolición de enchape de pared y piso, en el tanque subterráneo en el patio interior (actividad finalizada)
• Demolición de placa de pisos, retiro de escombros en el patio interior (actividad finalizada)
• Demolición de estructura de concreto de electrobomba en el patio interior (actividad finalizada)
• Corte de palmera y traslado de sobrantes del patio interior (actividad finalizada)
• Desmonte de tanques de almacenamiento en el patio interior (actividad finalizada)
• Demolición de placa de soporte de tanques elevadisos en el patio interior (actividad finalizada)
• Realce de cajas de inspección de grasas en el patio interior (actividad finalizada)
• Desmonte de puerta adyacente ala entrada principal (actividad finalizada)
• Raspado de antigua pintura en el pasillo de circulación (actividad ejecución)

3. Estructuras.

• Figuración de Acero de refuerzo 60000 PSI, para bordillos de confinamiento de andenes exteriores, (actividad finalizada)
• Retiro de sobrantes a una distancia de 5 kms (Incluye cargue) Retiro de escombros a un sitio certificado.
• Vaciado viga cimentación en concreto de 3000 PSI, para bordillos de confinamiento de andenes exteriores en el patio exterior (actividad finalizada)
• Relleno de subbase ,vibro compactación, Instalación de malla eléctrosoldada y fundición de plantilla de sendero peatonal en concreto de 3000 PSI, para bordillos de confinamiento en el patio exterior (actividad finalizada)
• Excavación, relleno de subbase ,vibro compactación y Instalación de tuberías sanitarias en el baño infantil.
• Excavación de brecha para instalación de tuberías de bajantes de aguas lluvias en el patio interior (actividad finalizada)
• fundición de caja de inspección de aguas lluvias en el patio interior (en ejecución)
• fundición de caja de inspección en la parte adyacente del baño infantil (actividad finalizada)
• Levantamiento y Revoque de Compartimiento de Planta Eléctrica (actividad finalizada)
• fundición de plantilla superior del tanque subterráneo en el patio interior (actividad finalizada)
• Levantamiento y Revoque de Anulación de Puerta (Adyacente ala entrada principal ,en ejecución)
• Fundición de Placa Superior de Tanque elevados en el Patio Interior (actividad finalizada)

4.Pañetes.

• Pañete impermeabilizado de muros 1:3; en la unidad sanitaria (actividad finalizada)
• Pañete impermeabilizado de muros internos 1: 3 ; del tanque subterráneo (actividad finalizada)
• Pañete impermeabilizado de placa superior de pasillo 1 : 3 (en ejecución)

5.Red hidráulica, sanitaria y gas

• Red suministro pvc-p ø 1/2" (inc. Accesorios) inicio la actividad en la unidad sanitaria con base al nuevo rediseño.
• Red suministro pvc-p ø 3/4" (inc. accesorios) inicio la actividad en la unidad sanitaria con base al nuevo rediseño.
• Red suministro pvc-p ø 1" (inc. accesorios) inicio la actividad en la unidad sanitaria con base al nuevo rediseño.
• Registro p/d red withe ø 1/2" ó equivalente, inicio la actividad en la unidad sanitaria con base al nuevo rediseño.
• Registro p/d red withe ø 3/4" ó equivalente, inicio la actividad en la unidad sanitaria con base al nuevo rediseño.
• Punto agua fría pvc 1/2" (inc. accesorios). inicio la actividad en la unidad sanitaria con base al nuevo rediseño.
• Punto sanitarios pvc 2" (inc. accesorios). inicio la actividad en la unidad sanitaria con base al nuevo rediseño.
• Punto sanitarios pvc 4" (inc. accesorios). inicio la actividad en la unidad sanitaria con base al nuevo rediseño.
• Punto Re ventilación pvc 3" (inc. accesorios). inicio la actividad en la unidad sanitaria con base al nuevo rediseño.

Scanned with CamScanner

BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.

ACTA DE SEGUIMIENTO INT-24:00

21	1	2020
DD	MM	AA

CONTRATO No. 01-016-06-2019

ACTA No 6

2.Sucre Santiago de tolú CDI Tolú Creciendo Felices No. 1

El reporte de avance para este frente de obra

- Avance de Obra programado 58,20%.
- Avance ejecutado 37,80 %
- Desvío negativo – 20,4 %
- Retraso en 24 días aproximadamente.

3. Estructuras.

• Se reinician la actividad de Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta (incluye soldadura y anticorrosivo, correas, contravientos, tensores, columnas, vigas de amarre, anclajes, tornillería, pintura y platinaría. contempla también: fabricación, suministro y montaje), a la fecha del presente informe avanza la aplicación de la primera mano de anticorrosivo y acabado en pintura de esmalte color blanco, se da inicio a la actividad de montaje de la estructura de cubierta, aunque la actividad presenta retrasos a la fecha.

5.Red hidráulica, sanitaria y gas

Todas las actividades correspondientes a estos ítems se encuentran ejecutadas y finalizadas.

7. Instalaciones eléctricas, voz y datos.

• Avanza las actividades de salidas + interruptores luminex o equivalente de luces y ventiladores, en la sección de aulas y comedor

• Avanza la actividad de salida pvc + toma corriente GFCI o equivalente, en la sección de la unidad sanitaria, aulas y comedor.

• Suministro e instalación de luminarias 2 x 3, en la sección de la unidad sanitaria, aulas y comedor. actividad sin intervenir.

• Mantenimiento, adecuación y ajustes de los tableros eléctricos existente del segundo piso.

8.Pañetes

• Finaliza el Pañete liso 1:4; en las áreas de remate de muros superiores para cubierta y bajo placas de vigas canales.

• Continua el Pañete Impermeabilizado 1:4; en las áreas de las unidades sanitarias del segundo piso.

9.Pisos y enchapes.

• Baldosa cerámica piso-pared 45x30 calidad primera (incluye pegacor y boquilla) Actividad iniciada y avanza en la unidad sanitaria del primer piso, en el área de los muros y pisos.

11. Carpintería metálica

• Puertas entamborada lamina Cal. 18 anticorrosivo + Esmalte, material en obra sin instalar.

• Marco de puerta lamina Cal. 18 anticorrosivo + Esmalte, material en obra sin instalar.

13.Cielo raso

• Avanza y se ejecuta la actividad de instalación de cielo rasos en la zona de aulas del primer piso.

14.Pintura

• Inicia la actividad de estuco sobre muros (incluye aplicación y lijada de la superficie, en la sección de las aulas del primer piso.

• Avanza y se ejecuta la actividad de pintura tipo 1 lavable sobre muros (incluye aplicación y 3 manos) en la sección de las aulas del primer piso.

A.C. Actividades complementarías.

• Avanza y ejecuta la construcción de cajas de inspección .80 x .80 en concreto, en la unidad sanitaria.

• Extensión de material de relleno y compactación en la unidad sanitaria, actividad ejecutada.

La interventoria de igual manera reporta las novedades encontradas en la ejecucion del contrato, debido a los atrasos en las actividades comprendidas en los siguientes Items : Suministro e instalacion de estructura metalica de cubierta, instalacion de cubierta en aluminio tipo sandwins dek, pañetes, Instalaciones hidraulicas y sanitarias, enchapes de la unidad sanitaria, instalaciones electricas voz y datos, pintura, cielos rasos entre otras.

Scanned with CamScanner

BERAKAH INGENIERIA S.A.S.

ACTA DE SEGUIMIENTO INT-24:00

21	1	2020
DD	MM	AA

CONTRATO No. 01-016-06-2019

ACTA No 6

3.Sucre Sincelejo Hogar Infantil Santa María.

El reporte de avance para este frente de obra es.

- Avance de Obra programado 56,90 %.
- Avance ejecutado 47,80 %
- Desvío negativo – 9,1 %
- Retraso en 14 días aproximadamente.

Durante la semana de reporte se evidencio lo siguiente:

3.Estructuras.

Todas las actividades de este items se encuentran ejecutadas y finalizadas a la fecha del presente informe.

5.Red hidráulica, sanitaria y gas

Todas las actividades de este items se encuentran ejecutadas y finalizadas a la fecha del presente informe.

7. Instalaciones electricas, voz y datos.

• Avanza las actividades de salidas + interuptores luminex o equivalente de luces y ventiladores, en la seccion de aulas y comedor

• Avanza la actividad de salida pvc + toma corriente GFCI o equivalente, en la seccion de la unidad sanitaria, aulas y comedor.

• Suministro e instalacion de luminarias 2 x 32 , en la seccion de la unidad sanitaria, aulas y comedor.

actividad sin intervenir. 9.Pisos y enchapes

• Baldosa cerámica piso-pared 45x30 calidad primera (incluye pegacor y boquilla) Actividad sin iniciar en la unidad sanitaria. La interventria insiste en la presentacion del dieño y modulacion de los acabados de enchapes a instalar de acuerdo a la variedad de los colores (Blanco, rojo, azul y verde) para unificar los criterios con los demas frentes de obra. 13.Cielo raso

• Avanza la actividad de instalacion de cielo rasos en la zona de aulas, comedor, pasillos de circulacion.

14.Pintura

• Avanza y continua la actividad de estuco sobre muros (incluye aplicación y lijada de la superficie, en la seccion de las aulas, administración, comedor y pasillos de circulación.

• Avanza y continua la actividad de pintura tipo 1 lavable sobre muros (incluye aplicacion y 3 manos) en la seccion de las aulas, area administrativa, comedor y pasillos de circulación.

• Avanza y continua la actividad de pintura tipo esmalte para mantenimiento de los puertas metalicas (incluye aplicacion y 2 manos) en la seccion de las aulas, area administrativa, comedor.

18.Obras Complementarias.

• Construccion de mesones en concreto en el area de la cocina.

• Reinstalcion y cambios de de la teja termoacustica existente en las areas del comedor y las aulas, actividad ejecutada y finalizada

• Impermeabilizacion de placas y vigas canales con manto y foil de aluminio, actividad ejecutada y finalizada.

La interventoría de igual manera reporta las novedades encontradas en la ejecución del contrato, debido a los atrasos en las actividades comprendidas en los siguientes Ítems: Enchapes de la unidad sanitaria, instalaciones eléctricas voz y datos, pintura, cielos rasos, instalación de aparatos sanitarios, carpintería en madera y metálica, entre otras.

Scanned with CamScanner

BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.

ACTA DE SEGUIMIENTO INT-24:00

21	1	2020
DD	MM	AA

CONTRATO No. 01-016-06-2019

ACTA No 6

4. Sucre Corozal CDI El Cerrito

El reporte de avance para este frente de obra es.
- Avance de Obra programado 54,6 %.
- Avance ejecutado 47,64 %
- Desvío negativo -6,96 %
- Retraso en 10 días aproximadamente.

Durante la semana de reporte se evidencio lo siguiente:

3. Estructuras.
Dentro de este item se desarrollan actividades como es el armado de hierro formaleteado y vaciado de concreto de columnas de confinamiento para el muro de cerramiento perimetral,corte y figuracion hierro para viga corona del mismo.

4.Mamposteria
Dentro de este item se desarrollan actividades es el levante en bloque estructural para cerramiento.

5.REDES HIDRAULICA, SANITARIA Y DE GAS: Las actividades que hacen referencia este item estan adelnatadas en un 98,17 %.

7.INSTALACIONES ELECTRICAS, VOS Y DATOS: Las actividades que hacen referencia este item estan se encunetran en un 38,25 % de ejecuacion. 8.PAÑETES : Esta actividad se enceuntra en un 49,8 % a la fecha de hoy 21-01-20 10.

CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES : Las actividades que se presentan este item presenta un avance del 88,72 %

ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS:
Estas actividades se han ejecutado en un 45,31 son actividades contractuales que se encuntran en otros prsupuesto de los frentes del grupo 4 pero que no fueron tenidas en cuenta en este frente en especial y que con el desarrollo de otras actividades si contractules se pudo notar la necesidad de trasladarla para poder continuar y dar avance a la obra .

5. Sucre San pedro Hogar Infantil San Pedro.

El reporte de avance para este frente de obra es.
- Avance de Obra programado 46,40 %.
- Avance ejecutado 20,98 %
- Desvío negativo - 25,42 %
- Retraso en 19 días aproximadamente.

Durante la semana de reporte se evidencio lo siguiente:

OBRASPRELIMINARES : Las actividades que hacen referencia este item se encuntrarn ejecutas en un 100 % . 3. Estructuras.
Dentro de este item se desarrollan actividades como es la instalacion de estructura metalica para cubierta coon un porcentaje de ejecucion de 475 .

4.Mamposteria
Dentro de este item se desarrollan actividades es el levante en bloque arcillas se encuentra en un 100%.

5.REDES HIDRAULICA, SANITARIA Y DE GAS: Las actividades que hacen referencia este item estan adelantadas en un 72 %.

7.INSTALACIONES ELECTRICAS, VOS Y DATOS: Las actividades que hacen referencia este item aun no se ha iniciado por lo tanto no presneta ningun tipo de avance. 8.PAÑETES : Esta actividad se enceuntra en un 92 % a la fecha de hoy 21-01-20 10.

CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES : Las actividades que se presentan este item no presenta ningun tipo de avance aun no se inicia

ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS:
Estas actividades se han ejecutado en un 59 % son actividades contractuales que se encuntran en otros presupuesto de los frentes del grupo 4 pero que no fueron tenidas en cuenta en este frente en especial y que con el desarrollo de otras actividades si contractules se pudo notar la necesidad de trasladarla para poder continuar y dar avance a la obra . la internventori solicita al contratista incrementar mano de obra para lograr asi un avance significativo en el desarrollo delas actividades y de esta manera disminuir el atraso qye a la fecha presenta.

Scanned with CamScanner

BERAKAH INGENIERIA S.A.S.

ACTA DE SEGUIMIENTO INT-24:00

21	1	2020
DD	MM	AA

CONTRATO No. 01-016-06-2019

ACTA No 6

6. Sucre Ovejas - Hogar Infantil San francisco Asíss.

El reporte de avance para este frente de obra es.
- Avance de Obra programado 49,70 %.
- Avance ejecutado 25 %
- Desvío negativo - 24,41 %
- Retraso en 16 días aproximadamente.

Durante la semana de reporte se evidencio lo siguiente:

OBRASPRELIMINARES :

Las actividades que hacen referencia este item se encuntrarn ejecutas en un 91,8 % .

3. Estructuras.

Dentro de este item se desarrollan actividades se encuentra en 51,79 % .

4.Mamposteria

Dentro de este item se desarrollan actividades es el levante en bloque arcillas se encuentra en un 100%.

5.REDES HIDRAULICA, SANITARIA Y DE GAS:

Las actividades que hacen referencia este item estan adelantadas en un 100 %.

7.INSTALACIONES ELECTRICAS, VOS Y DATOS:

Las actividades que hacen referencia este item se encuentra en un 21,35 %

8.PAÑETES :

Esta actividad se enceuntra en un 100 % a la fecha de hoy 21-01-20

10. CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES :

Las actividades que se presentan este item no presenta ningun tipo de avance aun no se inicia

ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS:

Estas actividades se han ejecutado en un 55,10 % son actividades contractuales que se encuntran en otros presupuesto de los frentes del grupo 4 pero que no fueron tenidas en cuenta en este frente en especial y que con el desarrollo de otras actividades si contractules se pudo notar la necesidad de trasladarla para poder continuar y dar avance a la obra . la internventori solicita al contratista implemnetar u plan de accion para contraresrtar el atraso que se presenta a la fecha .

La interventoria solicta contratista presentar los respectivos soportes de la siguiente información.
* Soportes de gestiones y tramite de licencias de intervención de espacios públicos en ovejas y corozal.
* Entrega de carpetas de personal en obra en cada frente, con toda la informacion correspondiente a examenes medicos, EPS, ARL, AFP, contratos, planillas de pagos, certificaciones de altura y hojas de vida.
* Entrega de todos los infomes mensuales (Contratista)
*Informe de impacto ambiental por parte del contratista
* Enterga de la carpeta de los Apus constractuales y No previsto para avanzar en mesa de trabajo en la ciudad de bogota, para cumplir con la legalizacion de los mismos ante el cliente ICBF, con el fin de proceder a legalización.
* Entrega del Plan de emergencia y socialización del proyecto a los trabajadores con sus soporte de asistencia, charlas laborales y registro fotografico.
*Programaciones de obra impresas en cada frente de obra para el seguimiento tecnico.
* Entrega del COPASST

La interventoria le solicita al contratista de obra dar cumplimiento con la siguiente información.
1. Solicitud y entrega de fichas técnicas y calidad de materiales que se utilicen en la ejecución de las obras, las complementarias de la segunda fase de avance de obra.
2. Inventario de los desmontes de materiales, elementos y equipos de cada frente de obra.
3. Entrega de los planes de contingencias para la subsanacion de los retasos presentados en cada frente.
4. Entrega del balance de mayores y menores cantidades de obra, actividades no previstas para el aterrizaje del presupuesto por cada frente de obra.
5. Entrega de los resultados de la muestras de laboratorio de concreto.
6. Entrega del certificado de laboratorio para las compresiones de cilindros en concreto.

V. DECISIONES TOMADAS

Scanned with CamScanner

BERAKAH INGENIERIA S.A.S.

ACTA DE SEGUIMIENTO INT-24:00

21	1	2020
DD	MM	AA

CONTRATO No. 01-016-06-2019

ACTA No 6

La interventoria le solicita al contratista colocarse al dia con la entrega de la informacion de las afiliaciones del peronal dispuesto en cada frente de obra activo, se le recuerda que No ingresa personal a obra sin la documentacuon requerida y validación de la interventoria, con el objeto de evitar cero accidentes en obra .

La interventoria le solicita al contratista cumplir con los plazos en la entrega, valida y presentacion del respectivo soporte de la planilla integrada de autoliquidacion de aportes de todo el personal dispuesto en las obras.

Reactivar en firme las labores en cada unos de los frentes de obras.

VI. COMPROMISOS PACTADOS	RESPONSABLES
Entrega de carpetas de personal en obra en cada frente, con toda la informacion correspondiente a examenes medicos, EPS, ARL, AFP, contratos, planillas de pagos, certificaciones de altura y hojas de vida.Interventoria aclra al contratista que no cumplen con la	NO CUMPLEN
Entrega de todos los infomes semanales y mensuales (Interventoria y	NO CUMPLEN
Informe de impacto ambiental por parte del contratista. En reiteradas oca	NO CUMPLEN
Entrega de la carpeta de los Apus constractuales con las observaciones	Contratista.
Entrega del Plan de emergencia y socialización del proyecto a los trabajadores con sus soportes de asistencia, charlas laborales y registro	NO CUMPLEN
Programaciones de obra impresas en cada frente de obra para el	Contratista.
Entrega del COPASST, se le solicita al contrista el seguimiento,	Contratista.
Entrega de los resultados de las pruebas de concreto	Contratista.
Entrega resultados compresiones de concretos	Contratista.

VII. PROXIMA REUNION

FECHA 21 (DIA) 1 (MES) 2020 (AÑO)

ARQ. LUIS EDUARDO MONTES Residente de

Scanned with CamScanner

BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.

ACTA DE COMITÉ DE OBRA INT-24:00

29	1	2020
DD	MM	AA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1612-2019

ACTA No 7

I. PARTICIPANTES	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
ING. JORGE PALLARES _ RESIDENTE DE INTERVENTORIA	
ARQ. LUIS EDUARDO MONTES ALVAREZ _ RES. INTERVENTORIA	
ING. MARIO CASTILLO _ APOYO A LA SUPERVISION ICBF	
ARQ. NELSON ALARCON _ COORDINADOR DE PROYECTO _ GER3	
ARQ. MARIO HERNADEZ _ RESIDENTE DE OBRA _ GER3	
ING . RUBEN VASQUEZ _ RESIDENTE DE OBRA _ GER3	
ING. JORGE DIAZ IMITOLA_ RESIDENTE DE OBRA _ GER3	
SISO DORALBA MUÑOZ _ TECNICO SISO _ GER3	
SG-SST YURI ORTEGA _ PROFESONAL SISO _ INTERVENTORIA	
REINALDO BENITEZ _ COORDINADOR ZONAL SUCRE	

II. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

III. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

SI

IV. TEMAS TRATADOS

Al desarrollo del presente Comité de Obra, celebrado el dia miercoles 29 de Enero de 2020, se efectuan las respectivas anotaciones y /o observaciones en la ejecuccion de cada uno de los frentes de obras. En conformidad al reajuste del plazo contractual de entrega, según PRORROGA No. 1 _ Ampliacion en 51 dias más en la ejecucción del contrato, dentro de las condiciones y tiempos planteados del contrato a ICBF la cual queda establecida para el dia 20 de febrero de 2010. Con el apoyo de la supervision tecnica de ICBF Ing. Mario Castillo se efectuo recorrido de obra a cada unos de los frentes descritos en la presente acta, los dias 27, 28 y 29 de enero de 2020, con el objeto de determinar y supervisar el estado del contrato, con el acompañamiento de los equipos por parte de la interventoria y contratista, firmantes de la presente acta de comite.

En la ejecuccion del comite de obra se deja sentado los siguientes observaciones :

- Plan de contingencia fue entregado el 14-01-2020 en el acta de comité anterior quedo como compromiso para el día 11-12-2019, los compromisos pactados en las actas de comité deben ser cumplidos en las fechas establecidas.
- En las observaciones generales y tecnicas de obra se le notifica al contratista que debe corregir las observaciones hechas para mejorar los enchapes de las baterias de baños de (Montería, Tolú, Sincelejo), y prever en los frentes que se estan interviniendo para no cometer los mismo errores, con el objeto de evitar contratiempos futuros.
- El supervisor Ing. Mario Castillo recomienda que la ejecuccion de las obras, se retiren recursos de otros frentes para terminar pisos en montería, ya que no tenemos definido el tema de los NP y adicionales del contrato.
- La interventoría debe pasar copia al ICBF (ING MARIO CASTILLO) de cada uno de los oficios remitidos al contratista para realizar seguimiento de los mismos.
- Las dilataciones de los pisos deben ser máximo 2 mm.

29	1	2020
DD	MM	AA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1612-2019

ACTA No 7

• Revisar detalladamente cada uno de los enchapes de baños en los frentes intervenidos.
• Los directores de obra del contratista e interventoría están excusados por el Ing. Mario castillo representante del ICBF, ya que a cuasas mayores no pudieron asistir al recorrido y comite de obra.
• El Ing. Mario castillo solicita definir balance final aterrizado con precios de APUS aprobados para el día 07-02-2020.
• Retirar pinturas y anden exterior en fachada montería y lo que haga falta sacar a tolú para mejorar la intervencion de los espacios en el frente de obra de la Pradera / Montería.
• Realizar retiro de pintura San Pedro y estos recursos trasladarlos para donde se necesiten.
• Instalar barandas para rampas, las cuales deben presentarse diseños para su aprobación.
• Las programaciones cronogramas deben estar impresa en cada uno de los frentes y pegadas en la pared visible para el día 31-01-2020.
• El contratista debe mejorar el plan de contingencia, debido a que debe ser claro y especifico con relación a las actividades que ejecutara en cuanto a incremento de personal, manejo de recursos, flujo de caja, materiales y horarios extras, domingos y festivos, que permitan dislumbrar el cumplimiento de la ejecuccion del contrato en la fecha pactada.
• Los informes SISO deben contemplar los soportes respectivos de lista de asistencia, temas tratado, imagenes de charlas y actividades realizadas.
• El contratista entregara el día 07-02-2020 carpetas organizadas de cada uno del personal dispuesto en cada frente de obra, con todo los soportes y la documentación respectiva, si esto no se cumple se suspenderán labores.

1. . Córdoba Montería CDI La Pradera.

El frente de obra presenta retrasos en la ejecución de las actividades, al igual que durante el recorrido de obra se efectuaron las siguientes observaciones.

Se le solicita al contratista presentar reajustes al plan de contingencias, para subsanar los retrasos respectivos.

Se hace la observacion por parte del apoyo a la supervision tecnica Ing. Mario Castillo, que tanto el contratista como la interventoria debio justificar con anterioridad al comite de por que no se intervino este frente una vez firmada el acta de inicio.

• Realizar la revisión detallada y su respectiva corrección en el tanque de montería (impermeabilización)
• Realizar la respectiva corrección a la impermeabilizacion de las placas, vigas canales y medias cañas en la brevedad del caso, debido a que presentan inconformidad en su instalación.
• Realizar la revisión detallada y la corrección respectiva a los acabados de la unidad sanitaria, debido a que presentan inconformidad en su instalación, unificar criterios de diseño y modulación.
• El contratista se compromete a ingresar 5 persona el día lunes 03-02-2020 para el frente de obra de montería.
• El contratista se compromete a entregar las obras El día 20-02-2020.

2. Sucre Santiago de tolú CDI Tolú Creciendo Felices No. 1

El frente de obra presenta retrasos en la ejecución de las actividades, al igual que durante el recorrido de obra se efectuaron las siguientes observaciones.

Se le solicita al contratista presentar reajustes al plan de contingencias, para subsanar los retrasos respectivos.

• Presentar la modulación del parque en dos parte para aprovechar espacio existente
• Adecuar zona de lavadero primer piso.
• Mejorar el corte de la cubierta en el segundo piso, debe tener un buen acabado.
• El contratista se compromete en ingresar 2 persona para este frente el dia 03-02-2020 para crear frentes de trabajos y avanzar en las actividades de obra.
• Se define en la visita tecnica no realizar el aula del primer piso, debido a que no encaja en el area descrita, ya que no se puede demoler el tanque de almacenamiento de agua, fallas en el suministro de agua del municipio y se requiere para almacenamiento y distribución interna.

29	1	2020
DD	MM	AA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1612-2019

ACTA No 7

3. Sucre Sincelejo Hogar Infantil Santa María.

El frente de obra presenta retrasos en la ejecución de las actividades, al igual que durante el recorrido de obra se efectuaron las siguientes observaciones.

Se le solicita al contratista presentar reajustes al plan de contingencias, para subsanar los retrasos respectivos.

• Mejorar el acabado de la fachaleta, cambio de piezas y pintura de figuras de la fachada.
• Ampliar los frentes de obra y ceñisrse a los plan de contingencia presentado el 14 de enero de 2020, con el objeto de generar pista en las actividades predesosoras para avanzar en las obras.
• Analizar si se pueden cambiar las lamparas existente para mejorar la presentacion de las zonas de los hall de circulacion.
• Terminar mesones
• Instalación de cubiertas y piso parte del patio donde se encuentra el lavadero, actividad adicional en caso de aprobacion de los obras en adicicon al contrato.
Se le solicita al contratista ampliar las cuadrillas en este frente de obra, para proceder a entregar lo antes posible las intervenciones ejecutadas, el contratista manifiesta y reporta las novedades en los cielos rasos en drywall existente a los caules se les efectuo cambio de cinta y pintura, pero presentan delataciones debido que el cielo raso esta descolgado en algunos puntos ya que su estructura es deficiente, la aclaracion obedece a temas de garantias. Las entregas parciales no se estipulan, los docentes deben agruparse en un solo espacio mientras se entrega la obra. Las lamparas en las zonas de pasillos se requieren intervenir, se solicita cambio e instalacion de unas nuevas.

4. Sucre Corozal CDI El Cerrito

El frente de obra presenta retrasos en la ejecución de las actividades, al igual que durante el recorrido de obra se efectuaron las siguientes observaciones.

Se le solicita al contratista presentar reajustes al plan de contingencias, para subsanar los retrasos respectivos.
Las actividades ajustar según la visita técnica de obra son las siguientes.
• La interventoría no tomo muestras de concreto en el vaciado inicial de zapatas y vigas de cimentacion para la construcción del muro de cerramiento para el tramo inicial. Pero se tomaron las contramuestras del resto de las actividades (zapatas, vigas de cimentación, columnas, vigas de amarre superior) se enviaron a laboratorio para sus ensayos en cual es un laboratorio diferente del selecionado por el contratista, los resultados se entergaran el dia viernes 31 de enero de 2020.
• El contratista debe entregar los resultados faltantes de las densidades de los ensayos de concreto para el dia viernes 07 de febrero de 2020.
• El contratista debe entregar certificado de calibración de equipos de laboratorio para el día 31-01-2020.
• Consultar con el ente correspondiente posibilidad de podar el árbol de mango que se encuentra en el patio, Intervenir con la gestion del permiso, la poda del arbol de mango para definir el cerramiento posterior y la afectacion al vecido.
• Los primeros resultados de cilindros debieron presentarse el día martes 10/12/2019, correspondiente a concreto de zapatas, con su respectivo diseño de mezcla, el contratista efectua la entrega de los diseños de mezcla el dia 20 de diciembre de 2019, y en comite de obra efectua la entrega de los resultados de los cilindros, con certifcacion del laboratorio INDESA S.A.S de las muestras de los tramos de zapatas y vigas de cimentacion de los muros del cerramiento posterior.
• Se solicita el Certificado de calidad del laboratorio de las pruebas de cilindros en concreto para el dia viernes 31 de enero de 2020.
• El supervisor tecnico Ing. Mario Castillo solicita los certificado de calidad del bloque instalado en corozal en el cerramiento posterior, al igual aclara que el muro en el items contractual es bloque 0,12 cms a la vista, por lo tanto no se validad el pago de la actividad del pañete iniciado en el muro.
• El contratista se compromete entregar el comparativo de los tipos de ceramiciento en muro y tubos metalico, para definir la oferta mas viable, para el dia lunes 03 de febrero de 2020.

29	1	2020
DD	MM	AA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1612-2019

ACTA No 7

5. Sucre San pedro Hogar Infantil San Pedro.

El frente de obra presenta retrasos en la ejecución de las actividades, al igual que durante el recorrido de obra se efectuaron las siguientes observaciones.

Se le solicita al contratista presentar reajustes al plan de contingencias, para subsanar los retrasos respectivos.
Las actividades ajustar según la visita técnica de obra son las siguientes.

• Se observo en visita tecnica la actividad del reajuste a la red de acometida de alcantarillado red de distribución en PCV de 4" entrega a cajas de inspección en PVC de 6" y al MH en 8". Se recomienda instalar valvula escotilla o tipo cheque que selle el tubo para evitar saturación de la red en caso de lluvias.
• Avanzar y mejorar los pañetes de baños, antes de proceder con los acabados.
• Adecuacion de tanque subterraneo, mejoramiento de la bomba eléctrica.
• Intervenir las media cañas para los pisos de la cocina y muros de acceso a la cocina.
• Avanzar en la instalación de la cubierta _ El contratista se compromete entregar 100% instalada la cubierta tipo Sandwins para el dia 05 de feb 2020.
• Incrementar el frente de obra en las actividades de instalaciones eléctricas para avanzar y generar pistas en las actividades. Atacar urgentemente las actividades de instalacion de cubierta y conformacion de las cuchillas de los muros para instalcion de la perfileria metalica.
Se le solicita al contratista ampliar las cuadrillas en este frente de obra, para proceder a entregar lo antes posible las intervenciones ejecutadas y dar prioridad a las actividad que se requieran de caracter urgente.

6. Sucre Ovejas - Hogar Infantil San francisco Asís.

El frente de obra presenta retrasos en la ejecución de las actividades, al igual que durante el recorrido de obra se efectuaron las siguientes observaciones.

Se le solicita al contratista presentar reajustes al plan de contingencias, para subsanar los retrasos respectivos.
Las actividades ajustar según la visita técnica de obra son las siguientes.
• El contratista se compromete entregra este frente de obra el día 20-02-2020.
• Instalación de los aparatos sanitarios para el día 03-02-2020.
• Se define no construir la rampa de acceso peatonal en area de espacio publico, debido a que su construccion no cumpliria con las especificacones que solicita norma, se estable intervenir las jardineras exteriores de fachada, las cuales estan deterioradas, la interncion es construir muros con cimentaciones en zarpa para evitar el volcamiento.
El contratista efectuo las gestiones de intervención de espacio publico y de mejoramiento de fachadas del inmueble por su caracter patrimonial ante la secretaria de planeacion municipal. Asi mismo se relacionan los oficios radicados al contratista e interventoria en el requerimiento de informacion del contrato que se ejecuta en el inmueble, por parte de la autoridad local y la junta de accion comunal, los cuales se les dara la constetacion correspondiente con la confidencialidad requerida en el manejo de la información.

BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.

ACTA DE COMITÉ DE OBRA INT-24:00

29	1	2020
DD	MM	AA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1612-2019

ACTA No 7

El Ing. Mario castillo solicita a la interventoria y al contratista presentar cuanto antes los siguientes requerimientos.

* Entrega de carpetas de personal en obra en cada frente, con toda la informacion correspondiente a examenes medicos, EPS, ARL, AFP, contratos, planillas de pagos, certificaciones de altura y hojas de vida. Compromiso para ambas partes de vital cumplimiento o el dia viernes 07 de feb de 2020.
* Entrega de todos los infomes semanales y mensuales (Interventoria y contratista) La interventoria reporta que los informe fueron radicados a ICBF, el supervisor solicita soportar Compromiso para ambas partes de vital cumplimetoo el dia viernes 07 de feb de 2020. La interventoria reporta informes semanales y mensuales, el contratista radicara solo informes mensuales.
*Informe de impacto ambiental por parte del contratista incluido plan de evacuación y señalización en obra. Presentar el respectivo seguimiento con sus Soportes para el dia Lunes 03 de febrero de 2020.
* Entrega de la carpeta de los Apus No previstos y Adicionales del contrato, El contratista efectuo la entrega para la respectiva revisión y aprobacion, a los cuales la interventoria en mesas de tarbajo en la ciudad de bogota realizo ajustes,el compromiso es entregar la informacion el dia miercoles 05 de febrero de 2020.
* Entrega del Plan de emergencia y socialización del proyecto a los trabajadores con sus soporte de asistencia, charlas laborales y registro fotografico y seguimiento por la interventoria, para el dia Lunes 03 de febrero de 2020.
*Programaciones de obra impresas en cada frente de obra para el seguimiento tecnico. Priorizar el avance de obra en cuanto a seguimiento e imprimir en obra para el 31 de enero de 2020, soportar con registro fotografico de cada frente.
* Entrega de la conformacion del COPASST, si aplica o la designacion de un vigia de acuerdo a la cantidad de trabajadores entrega del soporte respectivo para el dia lunes 03 de febrero de 2020.
*Se recomienda realizar una solicitud a la Regional Sucre, determinando que hacer con los materiales sobrantes como tejas de asbesto cemento, cerchas, aparatos sanitarios etc; antes del dia viernes 7 feb. 2020, Director Seccional regional sucre _ Sede Bston para ajustar los pasos a seguir.
*Se solicita al contratista la certificación de la escombrera donde se esta botando los escombros de cada frente de trabajo. Entregar la información para remitir al supervisor, para el dia Viernes 07 de feb. 2020.

La interventoria le solicita al contratista de obra dar cumplimiento con la siguiente información.
1. Solicitud y entrega de fichas técnicas y calidad de materiales que se utilicen en la ejecución de las obras, cubierta, perfileria y enchape, ceryifiacion de calidad del bloque 0,15 para el viernes 31 de enero de 2020.
2. Inventario de los desmontes de materiales, elementos y equipos de cada frente de obra. Consolidado definitivo de cada frente de obra para proceder a entregar a seccional regional Boston. Acta de entrega con el regional, dejar sentado lo entregado y lo retitado en las obras, para el dia viernes 07 de feb. 2020.
3. Entrega de los hojas de vidas del personal profesional y tecnico dispuesto en cada frente, para el dia viernes 07 de febrero de 2020. 4. Entrega de los planes de contingencias para la subsanación de los retasos presentados en cada frente. Reajustar el plan de contingencia para el dia viernes 07 de feb. 2020
5. Entrega del balance de mayores y menores cantidades de obra, actividades no previstas para el aterrizaje del presupuesto por cada frente de obra, para el dia viernes 07 de feb. 2020.

V. DECISIONES TOMADAS

La interventoria le solicita al contratista colocarse al dia con la entrega de la informacion de las afiliaciones del personal dispuesto en cada frente obra activo, No ingresa personal a obra sin la documentacuon requerida y validación de la interventoria, con el objeto de evitar cero accidentes en obra .

VI. COMPROMISOS PACTADOS	RESPONSABLES
Entrega de carpetas de personal en obra en cada frente, con toda la informacion correspondiente a examenes medicos, EPS, ARL, AFP, contratos, planillas de pagos, certificaciones de altura y hojas de vida.	Contratista. 07 feb 2020
Entrega de todos los infomes semanales y mensuales (Interventoria y contratista)	Interventoria - Contratista. 07 de feb.2020
Informe de impacto ambiental por parte del contratista	Contratista - 31 enero 2020

BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.	**ACTA DE COMITÉ DE OBRA INT-24:00**

29	1	2020
DD	MM	AA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1612-2019

ACTA No **7**

Entrega de la carpeta de los Apus constractuales con las observaciones requeridas.	Contratista. 07 feb 2020
Entrega del Plan de emergencia y socialización del proyecto a los trabajadores con sus soportes de asistencia, charlas laborales y registro fotografico.	Contratista - 31 enero 2020
Programaciones de obra impresas en cada frente de obra para el seguimiento tecnico.	Contratista - 31 enero 2020
Entrega del COPASST	Contratista. 03 feb 2020

VII. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA	5	12	2019
	DIA	MES	AÑO

ARQ. LUIS EDUARDO MONTES
Residente de Interventoria

BERAKAH INGENIERIA SAS

ACTA DE COMITÉ DE OBRA INT-24:00

7	2	2020
DD	MM	AA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1612-2019

ACTA No 8

I. PARTICIPANTES

	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
ING. JORGE PALLARES _ RESIDENTE DE INTERVENTORIA	
ARQ. LUIS EDUARDO MONTES ALVAREZ _ RES. INTERVENTORIA	
ARQ. NELSON ALARCON _ COORDINADOR DE PROYECTO _ GER3	
ARQ. MARIO HERNADEZ _ RESIDENTE DE OBRA _ GER3	
ING . RUBEN VASQUEZ _ RESIDENTE DE OBRA _ GER3	
ING. JORGE DIAZ IMITOLA_ RESIDENTE DE OBRA _ GER3	
SISO DORALBA MUÑOZ _ TECNICO SISO _ GER3	
SG-SST YURI ORTEGA _ PROFESONAL SISO _ INTERVENTORIA	

II. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

III. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

SI

IV. TEMAS TRATADOS

Al desarrollo del presente Comité de Obra, celebrado el día viernes 07 de febrero de 2020, se efectúan las respectivas anotaciones y /o observaciones en la ejecución de cada uno de los frentes de obras. En conformidad al reajuste del plazo contractual de entrega, según PRORROGA No. 1 _ Ampliación en 51 días más en la ejecución del contrato, dentro de las condiciones y tiempos planteados del contrato a ICBF la cual queda establecida para el día 20 de febrero de 2010.

En la ejecución del comité de obra se deja sentado los siguientes observaciones :

•Plan de contingencia fue entregado el 14-01-2020 en el acta de comité anterior quedo como compromiso implementar de manera urgentes lo expuesto en plan con el objeto de subsanar los retrasos presentados en cada unos de los frentes, al igual que ampliar los cuadrillas de trabajadores y atacar en mayor numero de actividades posibles.

•En las observaciones generales y técnicas de obra se le notifica al contratista que debe corregir las observaciones hechas para mejorar los enchapes de las baterías de baños de (Montería, Tolú, Sincelejo), y prever en los frentes que se están interviniendo para no cometer los mismos errores, con el objeto de evitar contratiempos futuros. El contratista acato las sugerencias e implementos las correcciones necesarias al cumplimiento de la actividad.

•El supervisor Ing. Mario Castillo recomienda que la ejecución de las obras, se retiren recursos de otros frentes para terminar pisos en montería, ya que no tenemos definido el tema de los NP y adicionales del contrato. Esta actividad se contempla en la ejecución de las actividades debido a los ajustes efectuados por el contratista de manera presupuestal dentro del valor contractual al igual, que se contemplo retirar pinturas y anden exterior en fachada montería y lo que haga falta sacar a tolú para mejorar la intervención de los espacios en el frente de obra de la Pradera / Montería.

•La interventoría debe pasar copia al ICBF (ING MARIO CASTILLO) de cada uno de los oficios remitidos al contratista para realizar seguimiento de los mismos. La interventoría soporta conforme al indicaciones contractuales los respectivos radicados de los diferentes oficios emitidos al contratista, para su conocimiento y control.

•Las dilataciones de los pisos deben ser máximo 2 mm. El contratista acata las recomendaciones dadas para mejorar en los

Scanned with CamScanner

BERAKAH

ACTA DE COMITÉ DE OBRA INT-24:00

7	2	2020
DD	MM	AA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1612-2019

ACTA No 8

acabados de las unidades sanitarias de cada uno de los frentes.
•Revisar detalladamente cada uno de los enchapes de baños en los frentes intervenidos. La interventoría en acompañamiento con el contratista supervisa las actividades para efectuar las correcciones necesarias.
•El Ing. Mario castillo solicita definir balance final aterrizado con precios de APUS aprobados para el día 07-02-2020. La interventoría y contratista trabajan en conjunto en mesas de trabajo en la ciudad de Bogotá para radicar y dar a conocer al supervisor el alcance del contrato y el costo de las adiciones por frente, cumplimiento con la entrega de los (NP) no previsto en cada de los frentes de obra dispuestos.
•Realizar retiro de pintura San Pedro y estos recursos trasladarlos para donde se necesiten. Estas actividades se efectuaron por necesidad manifiesta en otros frentes de obra.
•Instalar barandas para rampas, las cuales deben presentarse diseños para su aprobación. Solicitamos al contratista el diseño de las barandas para su aprobación y construcción.
•Las programaciones cronogramas deben estar impresa en cada uno de los frentes y pegadas en la pared visible para el día 31-01-2020. El contratista Cumplió.
•El contratista debe mejorar el plan de contingencia, debido a que debe ser claro y especifico con relación a las actividades que ejecutara en cuanto a incremento de personal, manejo de recursos, flujo de caja, materiales y horarios extras, domingos y festivos, que permitan deslumbrar el cumplimiento de la ejecución del contrato en la fecha pactada. El contratista no cumple lo solicitado a la fecha.
•Los informes SISO deben contemplar los soportes respectivos de lista de asistencia, temas tratado, imágenes de charlas y actividades realizadas. El contratista Cumplió.
•El contratista entregara el día 07-02-2020 carpetas organizadas de cada uno del personal dispuesto en cada frente de obra, con todo los soportes y la documentación respectiva, si esto no se cumple se suspenderán labores. El contratista Cumplió.
• Se le solicita al contratista aumentar el personal de obra en las actividades eléctricas debido que el avance en general de las obras es deficiente, la idea es avanzar en cada frente sin depender de las visitas periódicas que efectúa la cuadrilla o oficial asignado para esta actividad. Se debe crear un frente eléctrico por obra para contrarrestar el retraso en este ítem. A la fecha el contratista no mejora los rendimientos respectivos.

1.. CórdobaMontería CDI La Pradera.

El frente de obra presenta retrasos en la ejecución de las actividades, se le solicita al contratista presentar reajustes al plan de contingencias, para subsanar los retrasos respectivos.

En seguimiento a las observacion por parte del apoyo a la supervision tecnica Ing. Mario Castillo, que tanto el contratista como la interventoria debio justificar con anterioridad al comite de por que no se intervino este frente una vez firmada el acta de inicio. La interventoria manifiesta que los notificaciones quedaron consignadas en los informes semanales y oficiadas debidamente radicados ante el cliente ICBF.

•Realizar la revisión detallada y su respectiva corrección en el tanque de montería (impermeabilización). El contratista duante la semana efectua las correciones indicadas en los elementos estructuras de soporte de los tanque elevados.
•Realizar la respectiva corrección a la impermeabilizacion de las placas, vigas canales y medias cañas en la brevedad del caso, debido a que presentan inconformidad en su instalación. A la fecha esta actividad no se subsana para darle el cumplimiento requerido. •Realizar la revisión detallada y la corrección respectiva a los acabados de la unidad sanitaria, debido a que presentan inconformidad en su instalación, unificar criterios de diseño y modulación. El contratista efectua las correciones necsarias y esteticamente mejoran los acabados de la unidad sanitaria.
•El contratista se compromete a ingresar 5 persona el día lunes 03-02-2020 para el frente de obra de montería. El personal de obras se cambio y se incorpora un personal nuevo para darle seguimiento a las actividades de obra, el ingreso contempla a la fecha 3 trabajadores (1 maestro, 2 ayudantes) La nterventoria manifiesta que este personal no es sufuciente para contratrrestar los retrasos y dar cumplimiento en la fecha indicada.
•El contratista se compromete a entregar las obras El día 20-02-2020, cumplimiento a las asctividades contractuales.

Scanned with CamScanner

BERAKAH INGENIERIA S.A.S.

ACTA DE COMITÉ DE OBRA INT-24:00

7	2	2020
DD	MM	AA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1612-2019

ACTA No 8

2.Sucre Santiago de tolú CDI Tolú Creciendo Felices No. 1

El frente de obra presenta retrasos en la ejecución de las actividades, se le solicita al contratista presentar reajustes al plan de contingencias, para subsanar los retrasos respectivos, se le solicita al contratista presentar reajustes al plan de contingencias, para subsanar los retrasos respectivos.

•Presentar la modulación del parque en dos parte para aprovechar espacio existente, a la fecha el contratista no cumple con el entrega del diseño para su aprobacion.
•Adecuar zona de lavadero primer piso. El contratista aun no trabaja en el area para determinar el mejoramiento.
•Mejorar el corte de la cubierta en el segundo piso, debe tener un buen acabado. El contratista efectua los cortes correctamente y mejorando los remates finales y sus acabados.
•Se define en la visita tecnica no realizar el aula del primer piso, debido a que no encaja en el area descrita, ya que no se puede demoler el tanque de almacenamiento de agua, fallas en el suministro de agua del municipio y se requiere para almacenamiento y distribución interna. Esta actividad se reajusta en los alcances del presupuesto y se da prioridad a otras zonas.

3. Sucre Sincelejo Hogar Infantil Santa María.

El frente de obra presenta retrasos en la ejecución de las actividades, se le solicita al contratista presentar reajustes al plan de contingencias, para subsanar los retrasos respectivos.

•Mejorar el acabado de la fachaleta, cambio de piezas y pintura de figuras de la fachada. A la fecha el contratista no interviene estas actividades.
•Ampliar los frentes de obra y ceñisrse a los plan de contingencia presentado el 14 de enero de 2020, con el objeto de generar pista en las actividddades predesosoras para avanzar en las obras. El Contratista a la fecha conversa el mismo personal dispuesto en obra, lo cual evidencia que los avances no son significtivos para dar cumplimiento en la fecha pactada para el dia 20 de febrero de 2020.
Analizar si se pueden cambiar las lamparas existente para mejorar la presentacion de las zonas de los hall de circulacion. Esta actividad se ejecuto con el objeto de mejorar las areas de pasillos de circulación.
•Terminar mesones, esta actividad se intervine en el area de la cocina los cuales se enchapas en ceramica color blanco, mientras que los mesones de las unidad sanitaria a la fecha no se ejecutan.
•Instalación de cubiertas y piso parte del patio donde se encuentra el lavadero, actividad adicional en caso de aprobacion de los obras en adicicon al contrato. Actividad sin ejecutar en espera de las autorizacion de adiconales.
El contratista manifiesta y reporta las novedades en los cielos rasos en drywall existente a los caules se les efectuo cambio de cinta y pintura, pero presentan delataciones debido que el cielo raso esta descolgado en algunos puntos ya que su estructura es deficiente, la aclaracion obedece a temas de garantias. Las entregas parciales no se estipulan, los docentes deben agruparse en un solo espacio mientras se entrega la obra.

Scanned with CamScanner

7	2	2020
DD	MM	AA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1612-2019

ACTA No 8

4. Sucre Corozal CDI El Cerrito

El frente de obra presenta retrasos en la ejecución de las actividades, al igual que durante el recorrido de obra se efectuaron las siguientes observaciones.

Se le solicita al contratista presentar reajustes al plan de contingencias, para subsanar los retrasos respectivos. Las actividades ajustar según la visita técnica de obra son las siguientes.

•La interventoría no tomo muestras de concreto en el vaciado inicial de zapatas y vigas de cimentacion para la construcción del muro de cerramiento para el tramo inicial. Pero se tomaron las contramuestras del resto de las actividades (zapatas, vigas de cimentación, columnas, vigas de amarre superior) se enviaron a laboratorio para sus ensayos en cual es un laboratorio diferente del selecionado por el contratista, los resultados se entergaran el dia viernes 31 de enero de 2020. •El contratista debe entregar los resultados faltantes de las densidades de los ensayos de concreto para el dia viernes 07 de febrero de 2020.

•El contratista debe entregar certificado de calibración de equipos de laboratorio para el día 31-01-2020.

•Consultar con el ente correspondiente posibilidad de podar el árbol de mango que se encuentra en el patio, Intervenir con la gestion del permiso, la poda del arbol de mango para definir el cerramiento posterior y la afectacion al vecido.

•Los primeros resultados de cilindros debieron presentarse el día martes 10/12/2019, correspondiente a concreto de zapatas, con su respectivo diseño de mezcla, el contratista efectua la entrega de los diseños de mezcla el dia 20 de diciembre de 2019, y en comite de obra efectua la entrega de los resultados de los cilindros, con certifcacion del laboratorio INDESA S.A.S de las muestras de los tramos de zapatas y vigas de cimentacion de los muros del cerramiento posterior.

•Se solicita el Certificado de calidad del laboratorio de las pruebas de cilindros en concreto para el dia viernes 31 de enero de 2020.

El supervisor tecnico Ing. Mario Castillo solicita los certificado de calidad del bloque instalado en corozal en el cerramiento posterior, al igual aclara que el muro en el items contractual es bloque 0,12 cms a la vista, por lo tanto no se validad el pago de la actividad del pañete iniciado en el muro.

• El contratista se compromete entregar el comparativo de los tipos de ceramiciento en muro y tubos metalico, para definir la oferta mas viable, para el dia lunes 03 de febrero de 2020.

5. Sucre San pedro Hogar Infantil San Pedro.

El frente de obra presenta retrasos en la ejecución de las actividades, al igual que durante el recorrido de obra se efectuaron las siguientes observaciones.

Se le solicita al contratista presentar reajustes al plan de contingencias, para subsanar los retrasos respectivos. Las actividades ajustar según la visita técnica de obra son las siguientes.

•Se observo en visita tecnica la actividad del reajuste a la red de acometida de alcantarillado red de distribución en PCV de 4" entrega a cajas de inspección en PVC de 6" y al MH en 8". Se recomienda instalar valvula escotilla o tipo cheque que selle el tubo para evitar saturación de la red en caso de lluvias.

•Avanzar y mejorar los pañetes de baños, antes de proceder con los acabados.

•Adecuacion de tanque subterraneo, mejoramiento de la bomba eléctrica.

•Intervenir las media cañas para los pisos de la cocina y muros de acceso a la cocina.

•Avanzar en la instalación de la cubierta _ El contratista se compromete entregar 100% instalada la cubierta tipo Sandwins para el dia 05 de feb 2020.

•Incrementar el frente de obra en las actividades de instalaciones eléctricas para avanzar y generar pistas en las actividades. Atacar urgentemente las actividades de instalacion de cubierta y conformacion de las cuchillas de los muros para instalcion de la perfileria metalica.

Se le solicita al contratista ampliar las cuadrillas en este frente de obra, para proceder a entregar lo antes posible las intervenciones ejecutadas y dar prioridad a las actividad que se requieran de caracter urgente.

Scanned with CamScanner

BERAKAH INGENIERIA S.A.S.

ACTA DE COMITÉ DE OBRA INT-24:00

7	2	2020
DD	MM	AA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1612-2019

ACTA No 8

6. Sucre Ovejas - Hogar Infantil San francisco Asís.

El frente de obra presenta retrasos en la ejecución de las actividades, al igual que durante el recorrido de obra se efectuaron las siguientes observaciones.

Se le solicita al contratista presentar reajustes al plan de contingencias, para subsanar los retrasos respectivos. Las actividades ajustar según la visita técnica de obra son las siguientes.
•El contratista se compromete entregra este frente de obra el día 20-02-2020.
•Instalación de los aparatos sanitarios para el día 03-02-2020.
•Se define no construir la rampa de acceso peatonal en area de espacio publico, debido a que su construccion no cumpliria con las especificacones que solicita norma, se estable intervenir las jardineras exteriores de fachada, las cuales estan deterioradas, la interncion es construir muros con cimentaciones en zarpa para evitar el volcamiento. El contratista efectuo las gestiones de intervención de espacio publico y de mejoramiento de fachadas del inmueble por su caracter patrimonial ante la secretaria de planeacion municipal. Asi mismo se relacionan los oficios radicados al contratista e interventoria en el requerimiento de informacion del contrato que se ejecuta en el inmueble, por parte de la autoridad local y la junta de accion comunal, los cuales se les dara la constetacion correspondiente con la confidencialidad requerida en el manejo de la información.

Requerimientos pendientes por partes de interventoria y contratista de caracter urgente.

* Entrega de carpetas de personal en obra en cada frente, con toda la informacion correspondiente a examenes medicos, EPS, ARL, AFP, contratos, planillas de pagos, certificaciones de altura y hojas de vida. Compromiso para ambas partes de vital cumplimiento o el dia viernes 07 de feb de 2020. CUMPLE

* Entrega de todos los infomes semanales y mensuales (Interventoria y contratista) La interventoria reporta que los informe fueron radicados a ICBF, el supervisor solicita soportar Compromiso para ambas partes de vital cumplimetoo el dia viernes 07 de feb de 2020. La interventoria reporta informes semanales y mensuales, el contratista radicara solo informes mensuales. CUMPLEN.

*Informe de impacto ambiental por parte del contratista incluido plan de evacuación y señalización en obra. Presentar el respectivo seguimiento con sus Soportes para el dia Lunes 03 de febrero de 2020. CUMPLE

* Entrega de la carpeta de los Apus No previstos y Adicionales del contrato, El contratista efectuo la entrega para la respectiva revisión y aprobacion, a los cuales la interventoria en mesas de tarbajo en la ciudad de bogota realizo ajustes,el compromiso es entregar la informacion el dia miercoles 05 de febrero de 2020. Las partes trabajan en mesas de trabajo en la ciudad de Bogota para dar el respectivo cumplimiento.

* Entrega del Plan de emergencia y socialización del proyecto a los trabajadores con sus soporte de asistencia, charlas laborales y registro fotografico y seguimiento por la interventoria, para el dia Lunes 03 de febrero de 2020. CUMPLE

*Programaciones de obra impresas en cada frente de obra para el seguimiento tecnico. Priorizar el avance de obra en cuanto a seguimiento e imprimir en obra para el 31 de enero de 2020, soportar con registro fotografico de cada frente. CUMPLE

* Entrega de la conformacion del COPASST, si aplica o la designacion de un vigia de acuerdo a la cantidad de trabajadores entrega del soporte respectivo para el dia lunes 03 de febrero de 2020. CUMPLE

*Se recomienda realizar una solicitud a la Regional Sucre, determinando que hacer con los materiales sobrantes como tejas de asbesto cemento, cerchas, aparatos sanitarios etc; antes del dia viernes 7 feb. 2020, Director Seccional regional sucre _ Sede Boston para ajustar los pasos a seguir. El contratista manifiesta que esta organizando y restructurando el consolidado general para proceder a efectuar el respectivo soporte y entrega del inventario para su firma.

*Se solicita al contratista la certificación de la escombrera donde se esta botando los escombros de cada frente de trabajo. Entregar la información para remitir al supervisor, para el dia Viernes 07 de feb. 2020. A la fecha no se consolida la entrega del respectivo soporte de validación de disposicion final de los RSD

Scanned with CamScanner

BERAKAH INGENIERIA S.A.S

ACTA DE COMITÉ DE OBRA INT-24:00

7	2	2020
DD	MM	AA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1612-2019

ACTA No 8

La interventoria le solicita al contratista de obra dar cumplimiento con la siguiente información.
1. Solicitud y entrega de fichas técnicas y calidad de materiales que se utilicen en la ejecución de las obras, cubierta, perfileria y enchape, ceryifiacion de calidad del bloque 0,15 para el viernes 31 de enero de 2020. CUMPLE.
2. Entrega de los planes de contingencias para la subsanación de los retasos presentados en cada frente. Reajustar el plan de contingencia para el dia viernes 07 de feb. 2020. A la fecha se INCUMPLE con la entrega del plan ajustado.
3. Entrega del balance de mayores y menores cantidades de obra, actividades no previstas para el aterrizaje del presupuesto por cada frente de obra, para el dia viernes 07 de feb. 2020. En esta actividad se trabaja en conjunto para dejar radicado lo antes posible ante la entidad contratante.

V. DECISIONES TOMADAS

La interventoria le solicita al contratista colocarse al dia con la entrega de la informacion de las afiliaciones del personal dispuesto en cada frente
obra activo, No ingresa personal a obra sin la documentacuon requerida y validación de la interventoria, con el objeto de accidentes en obra .

VI. COMPROMISOS PACTADOS	RESPONSABLES
Entrega de carpetas de personal en obra en cada frente, con toda la informacion correspondiente a examenes medicos, EPS, ARL, AFP, contratos, planillas de pagos, certificaciones de altura y hojas de vida. El contratista atendiendo los lineamientos establecidos presento las planillas de pago, interventoria	CUMPLIO
Entrega de todos los infomes semanales y mensuales (Interventoria y contratista) interventoria le reitera al contratista quese deben hacer las entregas de los informes semanal y mensual por lo tanto no cumple.	NO CUMPLE
Informe de impacto ambiental por parte del contratista: Interventoria aclara al cc	CUMPLIO
Entrega de la carpeta de los Apus constractuales con las observaciones requerida:	CUMPLIO
Entrega del Plan de emergencia y socialización del proyecto a los trabajadores con sus soportes de asistencia, charlas laborales y registro fotografico.	CUMPLIO
Programaciones de obra impresas en cada frente de obra para el seguimiento tecnico.	CUMPLIO
Entrega del COPASST	CUMPLIO

VII. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA 7 (DIA) 2 (MES) 2020 (AÑO)

ARQ. LUIS EDUARDO MONTES
Residente de Interventoria

Scanned with CamScanner

Anexo No. 4 Seguridad Social

Contrato de Obra

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	901327857-8	CONSORCIO GER3	CL 54A BIS 16 09 OF 305	3119314	constructoragma@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	C – MIPYME		SUCRE	COROZAL		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					36	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2020-01	2019-12	E		40025669	$21.547.000	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
CCFC33	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE SUCRE	892200015-5	62.000	0		0		0	0	0	0	62.000	2
CCFC55	EPS-S Cajacopi	890102044-1	222.300	0		0		0	0	0	0	222.300	2
EPS002	Salud Total EPS	800130907-4	555.600	0		0		0	0	0	0	555.600	5
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	65.800	0		0		0	0	0	0	65.800	2
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	130.600	0		0		0	0	0	0	130.600	1
EPS010	EPS Sura	800088702-2	48.000	0		0		0	0	0	0	48.000	1
EPS016	Coomeva EPS	805000427-1	88.000	0		0		0	0	0	0	88.000	1
EPS037	Nueva EPS	900156264-2	121.800	0		0		0	0	0	0	121.800	3
EPS041	NUEVA E.P.S. S.A. MOV	900156264-2	174.300	0		0		0	0	0	0	174.300	3
EPS044	MEDIMAS EPS SAS	901097473-5	1.260.100	0		0		0	0	0	0	1.260.100	2
ESSC07	EPS-S Mutual Ser	806008394-7	360.600	0		0		0	0	0	0	360.600	7
ESSC24	EPS-S Coosalud	900226715-3	63.100	0		0		0	0	0	0	63.100	2
ESSC33	EPS-S Comparta	804002105-0	29.900	0		0		0	0	0	0	29.900	1
ESSC76	EPS-S Ambuq	818000140-0	178.600	0		0		0	0	0	0	178.600	4

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	1.332.700	0	0	37.000	37.000	0	0		1.406.700	3
230301	Porvenir	800224808-8	5.297.800	0	0	17.500	17.500	0	0		5.332.800	21
231001	Colfondos	800227940-6	831.100	0	0	0	0	0	0		831.100	6
25-14	Colpensiones	900336004-7	2.904.200	0	0	66.000	66.000	0	0		3.036.200	6

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-4	Vida Colpatria S.A.	860002183-9	4.510.400				4.510.400	0	0	4.510.400			45.104	4.510.400	36

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF24	Compensar Caja	860066942-7	835.800	0	0	835.800	4
CCF41	Caja Fliar Sucre	892200015-5	1.781.400	0	0	1.781.400	32

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	901327857-8	CONSORCIO GER3		CL 54A BIS 16 09 OF 305	3119314	constructoragma@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	C – MIPYME			SUCRE	COROZAL		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					36	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2020-01	2019-12	E		40025669	$21.547.000	

TOTALES PARAFISCALES				
Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
180.800	0	0	180.800	1
ICBF				
271.100	0	0	271.100	1
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	14	3.360.700	3.360.700
Pensión	4	10.606.800	10.606.800
Riesgos Laborales	1	4.510.400	4.510.400
CCF	2	2.617.200	2.617.200
ESAP	0	0	0
ICBF	1	271.100	271.100
MEN	0	0	0
SENA	1	180.800	180.800
TOTALES	23	21.547.000	21.547.000

PAGADO 549598256

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	901327857-8	CONSORCIO GER3		CL 54A BIS 16 09 OF 305	3119314	constructoragma@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	C – MIPYME			SUCRE	COROZAL	

EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					36	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2020-01	2019-12	E		40025669	$21.547.000	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES					
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1043007453	VASQUEZ AVILA RUBEN DARIO	1	0			S																	230301	2.200.000	352.000	0	0	0	0	EPS016	2.200.000	88.000	14-4	2.200.000	5	153.200	CCF41	2.200.000	88.000	0	0	0	0	0
2	CC	1045230411	GUERRERO SUAREZ MAICOL DE JESUS	1	0			S		X						X									230301	1.518.750	243.000	0	0	0	0	EPS041	1.518.750	60.800	14-4	1.518.750	5	105.800	CCF41	1.604.167	64.200	0	0	0	0	0
3	CC	1048204163	PEREZ ROMERO OSCAR VALENTIN	1	0			S		X						X									25-14	807.414	129.200	0	0	0	0	ESSC24	807.414	32.300	14-4	807.414	5	56.200	CCF41	861.472	34.500	0	0	0	0	0
4	CC	1048210228	MARTINEZ MERIÑO DARWIN JOSE	1	0			S																	230301	1.200.000	192.000	0	0	0	0	EPS037	1.200.000	48.000	14-4	1.200.000	5	83.600	CCF41	1.200.000	48.000	0	0	0	0	0
5	CC	1048218703	SANES ANAYA ROMARIO SANTOS	1	0			S																	231001	1.200.000	192.000	0	0	0	0	EPS010	1.200.000	48.000	14-4	1.200.000	5	83.600	CCF24	1.200.000	48.000	0	0	0	0	0
6	CC	1051358030	ALVAREZ OROZCO YORLIS ALBERTO	1	0			S		X						X									230301	1.373.334	219.800	0	0	0	0	ESSC76	1.373.334	55.000	14-4	1.373.334	5	95.600	CCF41	1.451.667	58.100	0	0	0	0	0
7	CC	1100624825	BUSTAMANTE MARTINEZ JORGE NEL	1	0			S	X	X						X									25-14	1.915.624	306.500	0	0	0	0	ESSC07	1.915.624	76.700	14-4	1.915.624	5	133.400	CCF41	2.040.624	81.700	0	0	0	0	0
8	CC	1101814810	OLIVERA DIAZ LUIS FELIPE	1	0			S	X							X									230301	769.458	123.200	0	0	0	0	ESSC76	769.458	30.800	14-4	769.458	5	53.600	CCF41	769.458	30.800	0	0	0	0	0
9	CC	1102582790	MEZA NAVARRO ARIS ARTURO	1	0			S	X																230301	772.909	123.700	0	0	0	0	CCFC33	772.909	31.000	14-4	772.909	5	53.800	CCF41	772.909	31.000	0	0	0	0	0
10	CC	1103105292	SALCEDO SIERRA SAMIR ANDRES	1	0			S								X									230301	835.017	133.700	0	0	0	0	EPS002	835.017	33.500	14-4	835.017	5	58.200	CCF41	835.017	33.500	0	0	0	0	0
11	CC	1103109344	HERNANDEZ ROJAS MARIO ALFONSO	1	0			S																	230301	2.200.000	352.000	0	0	0	0	ESSC07	2.200.000	88.000	14-4	2.200.000	5	153.200	CCF41	2.200.000	88.000	0	0	0	0	0
12	CC	1103114830	PEREZ MARQUEZ JOSE DAVID	1	0			S		X						X									231001	817.765	130.900	0	0	0	0	EPS005	817.765	32.800	14-4	817.765	5	57.000	CCF41	861.471	34.500	0	0	0	0	0
13	CC	1104014579	BARRIOS GAMARRA JESUS DARIO	1	0			S	X							X									231001	797.062	127.600	0	0	0	0	EPS037	797.062	31.900	14-4	797.062	5	55.500	CCF41	797.062	31.900	0	0	0	0	0
14	CC	1104017721	GOMEZ MARTINEZ JHAAN CARLOS	1	0			S	X																230301	772.909	123.700	0	0	0	0	CCFC33	772.909	31.000	14-4	772.909	5	53.800	CCF41	772.909	31.000	0	0	0	0	0
15	CC	1104867965	SILGADO BERRIO OSCAR LUIS	1	0			S		X															230301	1.160.000	185.600	0	0	0	0	ESSC76	1.160.000	46.400	14-4	1.160.000	5	80.800	CCF41	1.225.000	49.000	0	0	0	0	0
16	CC	1104870146	JULIO PORTO JORGE LUIS	1	0			S								X									231001	835.017	133.700	0	0	0	0	EPS041	835.017	33.500	14-4	835.017	5	58.200	CCF41	835.017	33.500	0	0	0	0	0
17	CC	1140887114	DIAZ IMITOLA JORGE IVAN	1	0			S																	230301	2.000.000	320.000	0	0	0	0	EPS041	2.000.000	80.000	14-4	2.000.000	5	139.200	CCF41	2.000.000	80.000	0	0	0	0	0
18	CC	18881719	HERRERA GONZALEZ CARLOS AOGUSTO	1	0			S	X							X									231001	769.458	123.200	0	0	0	0	ESSC24	769.458	30.800	14-4	769.458	5	53.600	CCF41	769.458	30.800	0	0	0	0	0
19	CC	3170187	MERCHAN PIÑEROS ISAIAS	1	0			S								X									230301	3.262.774	522.100	0	0	0	0	EPS008	3.262.774	130.600	14-4	3.262.774	5	227.100	CCF24	3.262.774	130.600	0	0	0	0	0
20	CC	35145065	BUSTOS MERCADO YALINE MARIA	1	0			S		X															230201	166.667	26.700	0	0	0	0	ESSC07	166.667	6.700	14-4	166.667	5	11.700	CCF41	203.334	8.200	0	0	0	0	0
21	CC	3837248	BUSTAMANTE REDONDO FABIAN ELIAS	1	0			S	X	X						X									230301	1.915.624	306.500	0	0	0	0	ESSC07	1.915.624	76.700	14-4	1.915.624	5	133.400	CCF41	1.946.678	77.900	0	0	0	0	0
22	CC	49786515	MUÑOZ VELASQUEZ DORALBA	1	0			S	X																230301	823.334	131.800	0	0	0	0	EPS005	823.334	33.000	14-4	823.334	5	57.400	CCF41	823.334	33.000	0	0	0	0	0
23	CC	6765501	FAGUA BAUTISTA JOSE AGUSTIN	1	0			N								X									25-14	9.035.966	1.445.800	0	0	45.200	45.200	EPS044	9.035.966	1.129.500	14-4	9.035.966	5	629.000	CCF24	9.035.966	361.500	9.035.966	180.800	271.100	0	0
24	CC	72005244	PEÑA ORDOÑEZ ALFONSO ENRIQUE	1	0			S																	25-14	1.400.000	224.000	0	0	0	0	EPS002	1.400.000	56.000	14-4	1.400.000	5	97.500	CCF41	1.400.000	56.000	0	0	0	0	0
25	CC	72164585	ACOSTA SANCHEZ OSCAR RAFAEL	1	0			S																	230301	1.400.000	224.000	0	0	0	0	CCFC55	1.400.000	56.000	14-4	1.400.000	5	97.500	CCF41	1.400.000	56.000	0	0	0	0	0
26	CC	73269750	MACHADO VALLE OSWALDO ENRIQUE	1	0			S								X									25-14	4.156.115	665.000	0	0	20.800	20.800	CCFC55	4.156.115	166.300	14-4	4.156.115	5	289.300	CCF41	4.156.115	166.300	0	0	0	0	0
27	CC	76334301	JIMENEZ PEREZ JULIO EMIRO	1	0			S								X									230301	3.262.774	522.100	0	0	0	0	EPS044	3.262.774	130.600	14-4	3.262.774	5	227.100	CCF41	3.262.774	130.600	0	0	0	0	0
28	CC	79935798	GONZALEZ VASQUEZ JUAN CARLOS	1	0			S	X							X									230201	769.458	123.200	0	0	0	0	EPS002	769.458	30.800	14-4	769.458	5	53.600	CCF41	769.458	30.800	0	0	0	0	0
29	CC	80104701	VASQUEZ JULIO WLADIMIR VIRGILIO	1	0			S								X									230301	1.045.833	167.400	0	0	0	0	EPS037	1.045.833	41.900	14-4	1.045.833	5	72.800	CCF41	1.045.833	41.900	0	0	0	0	0
30	CC	8525144	LOPEZ SOTO WILMER	1	0			S								X									230301	3.489.200	558.300	0	0	17.500	17.500	EPS002	3.489.200	139.600	14-4	3.489.200	5	242.900	CCF41	3.489.200	139.600	0	0	0	0	0
31	CC	8778235	SANES PEREZ STIVENSON JOSE	1	0			S								X									230201	7.392.045	1.182.800	0	0	37.000	37.000	EPS002	7.392.045	295.700	14-4	7.392.045	5	514.500	CCF24	7.392.045	295.700	0	0	0	0	0
32	CC	92187019	CAMPO ROBLES FREDIS MANUEL	1	0			S	X	X															230301	745.305	119.300	0	0	0	0	ESSC33	745.305	29.900	14-4	745.305	5	51.900	CCF41	776.359	31.100	0	0	0	0	0
33	CC	92189185	SANCHEZ CARDENAS EBER EDUARDO	1	0			S	X																231001	772.909	123.700	0	0	0	0	ESSC07	772.909	31.000	14-4	772.909	5	53.800	CCF41	772.909	31.000	0	0	0	0	0
34	CC	92230958	SILGADO BERRIO FAUSTINO	1	0			S		X															230301	1.160.000	185.600	0	0	0	0	ESSC76	1.160.000	46.400	14-4	1.160.000	5	80.800	CCF41	1.225.000	49.000	0	0	0	0	0
35	CC	92277388	ALVAREZ CHAMORRO JAIDER ENRIQUE	1	0			S																	230301	1.200.000	192.000	0	0	0	0	ESSC07	1.200.000	48.000	14-4	1.200.000	5	83.600	CCF41	1.200.000	48.000	0	0	0	0	0
36	CC	92551287	GALVAN MARTINEZ OSCAR LUIS	1	0			S								X									25-14	835.017	133.700	0	0	0	0	ESSC07	835.017	33.500	14-4	835.017	5	58.200	CCF41	835.017	33.500	0	0	0	0	0

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

Contrato de Interventoría

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900353973	0	BERAKAH INGENIERIA S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	ADMINISTRATIVA	CALLE 44B N° 57A - 52	BOGOTA-BOGOTA D.E.	2210194	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2019-12	2020-01	552910967	9401988791	E	2020/01/20	2020/01/23	BANCOLOMBIA	3	$3,540,500

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																		PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: MONTERIA (2 Afiliados)																							$1,200,000	$192,000			$2,028,116	$81,200			$2,028,116	$81,200			$2,028,116	$88,000		$0	$0		$442,400
Centro de Trabajo: 6.96 (1 Afiliados)																							$1,200,000	$192,000			$1,200,000	$48,000			$1,200,000	$48,000			$1,200,000	$83,600		$0	$0		$371,600
Ciudad: MONTERIA Depto: CORDOBA (1 Afiliados)																							$1,200,000	$192,000			$1,200,000	$48,000			$1,200,000	$48,000			$1,200,000	$83,600		$0	$0		$371,600
1	CC	15646204	CASARRUBIA HERNANDEZ ERLEN SAMIR																		230301	30	$1,200,000	$192,000	EPS005	30	$1,200,000	$48,000	CCF16	30	$1,200,000	$48,000	14-4	30	$1,200,000	$83,600	30	$0	$0	Si	$371,600
Centro de Trabajo: MONTERIA (1 Afiliados)																							$0	$0			$828,116	$33,200			$828,116	$33,200			$828,116	$4,400		$0	$0		$70,800
Ciudad: MONTERIA Depto: CORDOBA (1 Afiliados)																							$0	$0			$828,116	$33,200			$828,116	$33,200			$828,116	$4,400		$0	$0		$70,800
2	CC	9127679	ANIBAL VIÑAS POMPILIO ALVARO																			0	$0	$0	EPS037	30	$828,116	$33,200	CCF16	30	$828,116	$33,200	14-4	30	$828,116	$4,400	30	$0	$0	Si	$70,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																		PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: COMFACARTAGENA (1 Afiliados)																							$1,950,000	$312,000			$1,950,000	$78,000			$1,950,000	$78,000			$1,950,000	$135,800		$0	$0		$603,800
Centro de Trabajo: 6.96 (1 Afiliados)																							$1,950,000	$312,000			$1,950,000	$78,000			$1,950,000	$78,000			$1,950,000	$135,800		$0	$0		$603,800
Ciudad: CARTAGENA Depto: BOLIVAR (1 Afiliados)																							$1,950,000	$312,000			$1,950,000	$78,000			$1,950,000	$78,000			$1,950,000	$135,800		$0	$0		$603,800
3	CC	73120607	TEJADA QUINTANA ALFONSO		X																230201	13	$1,950,000	$312,000	EPS002	13	$1,950,000	$78,000	CCF09	13	$1,950,000	$78,000	14-4	13	$1,950,000	$135,800	13	$0	$0	Si	$603,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																		PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: COMFABOY (1 Afiliados)																							$1,500,000	$240,000			$1,500,000	$60,000			$1,500,000	$60,000			$1,500,000	$104,400		$0	$0		$464,400
Centro de Trabajo: 6.96 (1 Afiliados)																							$1,500,000	$240,000			$1,500,000	$60,000			$1,500,000	$60,000			$1,500,000	$104,400		$0	$0		$464,400
Ciudad: BOYACA Depto: BOYACA (1 Afiliados)																							$1,500,000	$240,000			$1,500,000	$60,000			$1,500,000	$60,000			$1,500,000	$104,400		$0	$0		$464,400
4	CC	1014219667	ARANGUREN CASALLAS CAMILO ANDRES																		25-14	30	$1,500,000	$240,000	EPS037	30	$1,500,000	$60,000	CCF10	30	$1,500,000	$60,000	14-4	30	$1,500,000	$104,400	30	$0	$0	Si	$464,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																		PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: COMFASUCRE (2 Afiliados)																							$4,029,437	$644,800			$4,029,437	$161,200			$4,029,437	$161,200			$4,029,437	$280,500		$0	$0		$1,247,700
Centro de Trabajo: OPERATIVO (2 Afiliados)																							$4,029,437	$644,800			$4,029,437	$161,200			$4,029,437	$161,200			$4,029,437	$280,500		$0	$0		$1,247,700
Ciudad: SINCELEJO Depto: SUCRE (2 Afiliados)																							$4,029,437	$644,800			$4,029,437	$161,200			$4,029,437	$161,200			$4,029,437	$280,500		$0	$0		$1,247,700
5	CC	92542185	MONTES ALVAREZ LUIS EDUARDO																		230301	30	$3,000,000	$480,000	EPS037	30	$3,000,000	$120,000	CCF41	30	$3,000,000	$120,000	14-4	30	$3,000,000	$208,800	30	$0	$0	Si	$928,800
6	CC	64919288	ORTEGA MARTINEZ YURY STELLA	X																	230301	28	$1,029,437	$164,800	EPS002	28	$1,029,437	$41,200	CCF41	28	$1,029,437	$41,200	14-4	28	$1,029,437	$71,700	28	$0	$0	Si	$318,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																		PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: CAJAMAG (1 Afiliados)																							$2,500,000	$400,000			$2,500,000	$100,000			$2,500,000	$100,000			$2,500,000	$174,000		$0	$0		$774,000

aportes en línea

Planilla Resumen

| | | |

Anexo No. 5 Control de Personal del Contratista

BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.

PERSONAL DEL CONTRATISTA INT-40:00

PROYECTO: REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURADE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCAI A NIVEL NACIONAL- GRUPO-4

EMPRESA

CONTRATANTE: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)

CONTRATISTA

CONSORCIO GER3

PERIODO: 06 DE ENERO DEL 2020 - AL 05 DE FEBRERO DEL 2020

FRENTE DE OBRA: SINCELEJO

No	Nombre	Cargo	DIA / C.C.	Nartes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	TOTAL
				7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	27	28	30	31	1	2	3	4	5	6	
1	OSCAR RAFAEL ACOSTA SANCHEZ	M	72. 164.585	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	27
2	ROMARIO SANTOS SANES ANAYA	O	1.048.218.703	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	27
3	ALFREDO ANTONIO VILLAFAÑA ESQUIVEL	O	19.617.123	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	27
4																																			0
5																																			0
6																																			0
7																																			0
8																																			0
9																																			0
10																																			0
11																																			0
12																																			0
13																																			0
14																																			0
15																																			0
16																																			0
17																																			0
18																																			0
19																																			0
			TOTAL PERSONAL POR DIA	3	3	3	3	3	0	3	3	3	3	3	3	0	3	3	3	3	3	3	0	3	3	3	3	3	3	0	3	3	3	3	81

OBSERVACIONES

INSPECTOR

Elaboró

ING. RESIDENTE

Aprobó LUIS MONTES

CONVENCIONES DE CARGO

DO DIRECTOR DE OBRA
IR INGENIERO RESIDENTE
TA TECNICA AMBIENTAL
TA TOPOGRAFO
CI CADENERO I
CII CADENERO II
M MAESTRO
O OFICIAL
A AYUDANTE
I INSPECTOR
OP OPERADOR
PL PALETEROS
LB LABORATORISTA

BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.

PERSONAL DEL CONTRATISTA INT-40:00

PROYECTO:REALIZAR LAS ADECUACIONE Y/O REPARACIOES LOCATIVAS REQUERIDAS

EMPRESA

CONTRATANTE: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)

CONTRATISTA

CONSORCIO GER3

PERIODO: 06 DE ENERO DEL 2020 - AL 05 DE FEBRERO DEL 2020

FRENTE DE OBRA: COROZAL

No	Nombre	Cargo	DIA / C.C.	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	TOTAL
				7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	
1	MARIO ALFONSO HERNANDEZ ROJAS	IR	1.103.109.344	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	
2	DORALBA MUÑOZ VELASQUEZ	SISO	49.786.515	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	27
3	ISAIAS MERCHAN PIÑEROS	M	3.170.187	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	27
4	JULIO EMIRO JIMENEZ PEREZ	O	76. 334.301	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	27
5	DAVID AMARIZ GONZALES	A	1.100.628.067	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	27
6	JOSE A FAGUA BAUTISTA	O	6.765.501	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	27
7	EDGAR E PEREZ ALVAREZ	O	15.667.997	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	27
8	DAMIAN CRISTOBAL DIAZ RODRIGUEZ	A	3.839.175	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	27
9	SAMIR ANDRES SALCEDO SIERRA	A	1.103.105.292	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	27
10	JAIDER ENRIQUE ALVAREZ CHAMORRO	O	92.277.388	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	27
11	LEONARDO PERDOMO MOCHICON	OELECTRICO	1.062.079.461																																0
12																																			
13																																			0
14																																			0
15																																			0
16																																			0
17																																			0
18																																			0
19																																			0
			TOTAL PERSONAL POR DIA	10	10	10	10	10	0	10	10	10	10	10	10	0	10	10	10	10	10	10	0	10	10	10	10	10	10	0	10	10	10	10	243

OBSERVACIONES

INSPECTOR

Elaboró

ING. RESIDENTE

Aprobó: JORGE PALLARES

CONVENCIONES DE CARGO

DO DIRECTOR DE OBRA
IR INGENIERO RESIDENTE
TA TECNICA AMBIENTAL
TA TOPOGRAFO
CI CADENERO I
CII CADENERO II
M MAESTRO
O OFICIAL
A AYUDANTE
I INSPECTOR
OP OPERADOR
PL PALETEROS
LB LABORATORISTA

BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.

PERSONAL DEL CONTRATISTA INT-40:00

PROYECTO: REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURADE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCAI A NIVEL NACIONAL- GRUPO-4

EMPRESA

CONTRATANTE: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)

CONTRATISTA

CONSORCIO GER3

PERIODO: 06 DE ENERO DEL 2020 - AL 05 DE FEBRERO DEL 2020

FRENTE DE OBRA: SAN PEDRO

No	Nombre	Cargo	DIA / C.C.	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	TOTAL
				7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	
1	RUBEN DARIO VASQUEZ AVILA	IR	1.043.007.453	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	27
2	OSWALDO ENRIQUE MACHADO VALLE	M	73.269.750	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	27
3	JESUS DARIO BARRIOS GAMARRA	A	1.104.014.579	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	27
4	SANCHEZ CARDENAS EBER EDUARDO	A	92.189.185	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	27
5	MEZA NAVARRO ARIS ARTURO	A	1.102.582.790	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	27
6	JHAAN CARLOS GOMEZ MARTINEZ	A	1.104.017.721	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	27
7	MANUEL DEL CRISTO ARRIETA GOMEZ	O	92.189.297	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	27
8	ALFONSO ENRIQUE PEÑA ORDOÑEZ	O	72.005.211	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	27
9	EMIL GUERRERO HERNANDEZ	O	85.439.753	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	27
10	EVER JOSE PINEDA NAVARRO	O	92.187.563	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	27
11	HELIODORO FAGUA BAUTISTA	O	6.769.619	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	27
12	RAUL TERRAZA RIZZO	O	9.269.929																																0
13	JUAN ANDRES RANGEL RIZZO	O	12.603.580																																0
14																																			0
15																																			0
16																																			0
17																																			0
18																																			0
19																																			0
			TOTAL PERSONAL POR DIA	11	11	11	11	11	0	11	11	11	11	11	11	0	11	11	11	11	11	11	0	11	11	11	11	11	11	0	11	11	11	11	297

OBSERVACIONES

INSPECTOR

Elaboró

ING. RESIDENTE

Aprobó: JORGE PALLARES

CONVENCIONES DE CARGO

DO DIRECTOR DE OBRA
IR INGENIERO RESIDENTE
TA TECNICA AMBIENTAL
TA TOPOGRAFO
CI CADENERO I
CII CADENERO II
M MAESTRO
O OFICIAL
A AYUDANTE
I INSPECTOR
OP OPERADOR
PL PALETEROS
LB LABORATORISTA

BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.

PERSONAL DEL CONTRATISTA INT-40:00

PROYECTO:REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURADE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL- GRUPO-4

EMPRESA

CONTRATANTE: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)

CONTRATISTA

CONSORCIO GER3

PERIODO: 06 DE DICIEMBRE DEL 2019 - AL 05 DE ENERO DEL 2020

FRENTE DE OBRA: TOLU

No	Nombre	Cargo	DIA / C.C.	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	TOTAL
				7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	
1	DIAZ IMITOLA JORGE IVAN	IR	1.140.887.144	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	27
2	SANES PEREZ STIVENSON JOSE	M	8.778.235	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	27
3	MARTINEZ MERIÑO DARWIN JOSE	O	1.048.210.228	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	27
4	JULIO PORTO JORGE LUIS	A	1.104.870.146	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	27
5	BUSTAMANTE REDONDO FABIAN	OP	3.837.248	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	27
6	BUSTAMANTE MARTINEZ JORGE	OP	1.100.624.825	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	27
7	CHAVEZ ROMERO ALBERT ANTONIO	O	1.104.867.622	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	27
8	RONAL D GOMEZ OTERO	A	1.048.207.363																																0
9	YERERSON VILLAFAÑA CAMARGO	A	1.002.129.651																																0
10																																			0
11																																			0
12																																			0
13																																			0
14																																			0
15																																			0
16																																			0
17																																			0
18																																			0
19																																			0
			TOTAL PERSONAL POR DIA	7	7	7	7	7	0	7	7	7	7	7	7	0	7	7	7	7	7	7	0	7	7	7	7	7	7	0	7	7	7	7	189

OBSERVACIONES

INSPECTOR

Elaboró

ING. RESIDENTE

Aprobó LUIS MONTES

CONVENCIONES DE CARGO

DO	DIRECTOR DE OBRA	**O**	OFICIAL
IR	INGENIERO RESIDENTE	**A**	AYUDANTE
TA	TECNICA AMBIENTAL	**I**	INSPECTOR
TA	TOPOGRAFO	**OP**	OPERADOR
CI	CADENERO I	**PL**	PALETEROS
CII	CADENERO II	**LB**	LABORATORISTA
M	MAESTRO		

BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.

PERSONAL DEL CONTRATISTA INT-40:00

PROYECTO: REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURADE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCAI A NIVEL NACIONAL- GRUPO-4	EMPRESA
CONTRATANTE: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF).	CONTRATISTA CONSORCIO GER3
PERIODO: O6 DE ENERO DEL 2020 - AL 05 DE FEBRERO DEL 2020	FRENTE DE OBRA: OVEJAS

No	Nombre	Cargo	DIA / C.C.	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	TOTAL
				7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	
1	WILMER LOPEZ SOTO	M	8.525.144	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	27
2	WLADIMIR VIRGILIO VASQUEZ JULIO	O PINTURA	80.104.701	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	27
3	JUAN CARLOS GONZALES VASQUEZ	A	79.935.789	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	27
4	CARLOS AUGUSTO HERRERA GONZALES	A	18.881.719	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	27
5	LUIS FERNANDO OLIVERA DIAZ	A	1.101.814.810	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	27
6	RODRIGUEZ SANDOVAL RAFAEL ANTONIO	O	72.052.588	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	27
7																																			0
8																																			0
9																																			0
10																																			0
11																																			0
12																																			0
13																																			0
14																																			0
15																																			0
16																																			0
17																																			0
18																																			0
19																																			0
			TOTAL PERSONAL POR DIA	6	6	6	6	6	0	6	6	6	6	6	6	0	6	6	6	6	6	6	0	6	6	6	6	6	6	0	6	6	6	6	162

OBSERVACIONES

INSPECTOR Elaboró	ING. RESIDENTE Aprobó: JORGE PALLARES

CONVENCIONES DE CARGO

DO	DIRECTOR DE OBRA	**O**	OFICIAL
IR	INGENIERO RESIDENTE	**A**	AYUDANTE
TA	TECNICA AMBIENTAL	**I**	INSPECTOR
TA	TOPOGRAFO	**OP**	OPERADOR
CI	CADENERO I	**PL**	PALETEROS
CII	CADENERO II	**LB**	LABORATORISTA
M	MAESTRO		

BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.

PERSONAL DEL CONTRATISTA INT-40:00

PROYECTO: REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRUCTURADE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIAI A NIVEL NACIONAL- GRUPO-4

EMPRESA

CONTRATANTE: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)

CONTRATISTA

CONSORCIO GER3

PERIODO: 6 DE ENERO DEL 2020 - AL 5 DE FEBRERO DEL 2020

FRENTE DE OBRA: MONTERIA

No	Nombre	Cargo	DIA / C.C.	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	TOTAL
				7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	
1	ORLANDO A CARDENAL HERNANDEZ	O	1,049,649,218																																0
2	HAROL SMITH LLANOS USECHE	O	1,075,212,343																																19
3	TEOFILO RODRIGUEZ CADENA	M	79,150,248																																0
4																																			0
5																																			0
6																																			0
7																																			0
8																																			0
9																																			0
10																																			0
11																																			0
12																																			0
13																																			0
14																																			0
15																																			0
16																																			0
17																																			0
18																																			0
19																																			0
			TOTAL PERSONAL POR DIA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19

OBSERVACIONES

INSPECTOR

Elaboró

ING. RESIDENTE

Aprobó LUIS MONTES

CONVENCIONES DE CARGO

DO DIRECTOR DE OBRA
IR INGENIERO RESIDENTE
TA TECNICA AMBIENTAL
TA TOPOGRAFO
CI CADENERO I
CII CADENERO II
M MAESTRO
O OFICIAL
A AYUDANTE
I INSPECTOR
OP OPERADOR
PL PALETEROS
LB LABORATORISTA

Anexo No. 6 Control Personal de Interventoría

BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.

PERSONAL DE INTERVENTORIA INT-40:00

PROYECTO: Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

EMPRESA: BERAKAH INGENIERIA SAS

CONTRATANTE: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

EMPRESA: BERAKAH INGENIERIA SAS

PERIODO: ENERO 06-2020 - FEBRERO 05 DE 2020

FRENTE DE OBRA: COROZAL - SINCELEJO - SAN PEDRO - OVEJAS - MONTERIA - TOLU

No	Nombre	Cargo	DIA / C.C.	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO	LUNES	MARTES	MIERCOLES	TOTAL
				6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	
1	LUIS EDUARDO MONTES	IR	92542185		1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	
2	JORGE PALLARES	IR	1082844414		1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	
3	YURIS ORTEGA	TA	64919288		1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	
4	JAIME BARRIOS	DI	8533835			1	1				1		1		1	1			1			1			1	1			1			1	1		
5	SAMIR CASARRUBIA	I	15646204		1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	
6																																			
7																																			
8																																			
9																																			
10																																			
19																																			
			TOTAL PERSONAL POR DIA	0	4	5	5	4	4	0	5	4	5	4	5	5	0	4	5	4	4	5	4	0	5	5	4	4	5	4	0	5	5	4	0

OBSERVACIONES

INSPECTOR

Elaboró

ING. RESIDENTE

Aprobó: JORGE PALLARES

CONVENCIONES DE CARGO

DI	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	**O**	OFICIAL
IR	INGENIERO RESIDENTE	**A**	AYUDANTE
TA	TECNICA AMBIENTAL	**I**	INSPECTOR
TA	TOPOGRAFO	**OP**	OPERADOR
CI	CADENERO I	**PL**	PALETEROS
CII	CADENERO II	**LB**	LABORATORISTA
M	MAESTRO		

Anexo No. 7 Informe SISO

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional" Para el Grupo No 04



SAN PEDRO



COROZAL



SINCELEJO



TOLU



OVEJAS



MONTERIA

PERIODO DEL

06 DE ENERO DE 2020 AL 05 DE FEBRERO DE 2020

ELABORÓ:

RESIDENTE SISOMA

INTERVENTORÍA BERAKAH

INGENIERIA S.A.S

1. INTRODUCCIÓN

A continuación se presenta la recopilación y el análisis de la información proveniente de las actividades del **SG-SST** ejecutadas durante el periodo de realización de la obra, comprendido entre el 06 de enero de 2020 y el 05 de febrero de 2020, por el contratista **CONSORCIO GER3** durante la ejecución del proyecto **"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN INFRAESTRURAS DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) QUE HAN SIDO DESTINADAS PARA LA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA A NIVEL NACIONAL - GRUPO 4"** proyecto ubicado en los departamentos de Cesar y Córdoba específicamente en los municipios de Sincelejo, Ovejas, San Pedro, Tolú, Corozal y Montería.

2. OBJETIVO GENERAL

El objetivo del presente informe es evidenciar el trabajo respecto a la gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) establecido y aplicado por el contratista CONSORCIO GER3 en la ejecución del proyecto Realizar Las Adecuaciones Y/O Reparaciones Locativas Requeridas En Infraestructuras De Propiedad Del Instituto Colombiano De Bienestar Familiar (ICBF) Que Han Sido Destinadas Para La Atención A La Primera Infancia A Nivel Nacional - Grupo 4; durante el periodo del 06 de enero de 2020 al 05 de febrero de 2020.

3. METODOLOGÍA ÁREA SEGURIDAD INDUSTRIAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y MEDIO AMBIENTE (SSTMA)

La metodología a implementar para fundamentar el presente informe se basa en la recopilación y registros de la información de las actividades establecidas por los subprogramas de medicina preventiva de trabajo, seguridad industrial, gestión de saneamiento básico y protección ambiental realizada según la estructura del SG-SST determinado en la presente obra.

4. GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Durante el presente periodo de ejecución del proyecto, el CONSORCIO GER3, diseño, realizo e implemento el programa de SST, para lo cual a lo largo del proyecto, realizo los reportes periódicos sobre los avances y los resultados de la aplicación del SG-SST y del Plan de Manejo Ambiental, durante el presente periodo se realizaron observaciones y ajustes a los planes entregados por el contratista con el fin de dar cumplimiento a los lineamientos indicados por el (ICBF)

La gestión en SST está fundamentada en los siguientes aspectos:

Se Realizó seguimiento al contratista sobre:

Hallazgo	Acción a Seguir	Seguimiento
Se Observó que los frentes no cuentan con la señalética como son: Salida de Emergencia, Rutas de Evacuación, se observa que no se tiene definido el punto de encuentro. No se cuenta con mensajes alusivos para el buen uso de los recursos naturales (agua, energía eléctrica y cuidado de suelo).	Se solicita Instalar señalización dentro de las oficinas de obra, de salidas de emergencia y ruta de evacuación, se solicita definir el punto de encuentro. Se solicita Instalar Mensajes alusivos para el buen uso de los recursos naturales (agua, energía eléctrica y cuidado de suelo), en los baños y áreas de uso de equipos de cómputo y áreas generales de obra.	Verificar que se instale la señalética en las oficinas del campamento. Verificar que se instale los mensajes alusivos al buen uso de los recursos naturales, disposición de los residuos en las canecas correspondientes Interventoría les reitera que deben conformar la brigada de emergencia y capacitar al personal
Se realizó seguimiento a la definición del punto de encuentro.	Definir Punto de Encuentro e Instalar señalización correspondiente	Se verifica y se definen los puntos de encuentro y se instaló la señalética, correspondiente.
Campaña de orden y aseo general en todas las áreas de adecuación del terreno para ejecución de obra .	Se observa las áreas generales de adecuación de terreno hay en algunas zonas con disposición de bolsas de los residuos de materiales.	Se verifico que se dispuso de los residuos en las canecas correspondientes, Se informa que se debe Seguir con el programa de orden y aseo diario en todas las áreas y lugares de obra.
Las canecas de productos químicos, no están rotuladas, ni dispuestas en un lugar demarcado para almacenamiento de productos químicos, no se cuenta con las fichas de seguridad de los mismos	Establecer una bodega, un lugar demarcado de almacenamiento de productos químicos, rotular las canecas de productos químicos, no reembazar producto en otros recipientes, si se realiza este procedimiento de reembazado, hacerlo en un contenedor limpio y rotularlo	Verificación en la bodega adecuación de un lugar demarcado de almacenamiento de productos químicos. Verificación de rotulación de productos químicos Verificación de disposición de fichas de seguridad de productos químicos.

5. GESTIÓN HUMANA

5.1. INGRESOS - DOCUMENTACIÓN DEL PERSONAL

En el periodo comprendido entre el 06 de enero de 2020 al 05 de febrero de 2020 se realiza por parte de la interventoría al residente SSTMA de la Empresa Contratista Consorcio GER 3, la revisión de la carpeta de ingreso del personal contratistas y subcontratista, se hace seguimiento a todos los documentos soportes del SG-SST, como son las afiliaciones, pagos de seguridad social, del contratista y subcontratistas, exámenes médicos ocupacionales, actividades de inspección, control y demás que se desarrolle, verificando que se cumpla con lo

propuesto en el subprograma de medicina preventiva y del trabajo y el subprograma de higiene y seguridad industrial. Finalizada la verificación se evidencia que a la fecha de terminación de obra se encuentran los siguientes documentos:

Se verifica las afiliaciones y pagos oportunos de las prestaciones sociales del personal empleado en la ejecución de la obra, dentro de los períodos y plazos estipulados por la ley.

✓ Se adjunta soportes de afiliaciones de seguridad social, entregados durante el periodo del 06 de enero de 2020 y 05 de febrero de 2019.

Se verifica los exámenes de ingreso de acuerdo a la labor a ejecutar.

Se adjunta los soportes de exámenes médicos de ingreso que se realizaron durante el presente periodo.

A la fecha se encuentran pendiente los siguientes documentos:

- Socializar Política de Consumo de Sustancia Psicoactivas, Política Vial, Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial.
- Incluir en el proceso de inducción Política de Medio Ambiente.
- Establecer las listas de chequeo pre operacional de herramientas menores.
- Establecer el programa de Pausas activas.
- Programa de capacitación.

Dentro de las inducciones realizadas se socializaron los siguientes temas, la interventoría recomienda complementar estas socializaciones con la inclusión de los temas anteriormente citados:

- Políticas del SG-SST:

  ✓ Política del SG-SST.
  ✓ Política Medio Ambiental.
  ✓ Política de Seguridad Vial

El personal debe ser capacitado en cuanto al manejo ambiental y socializar tema con los trabajadores con amplitud.

- Sistema General de Riesgos Profesionales:

  ✓ Concepto de A.T y E.L aportes al SGRP.
  ✓ Incapacidades de Origen laboral, común.

- Temas de Seguridad Industrial:

  - ✓ Uso de EPP
  - ✓ Procedimientos Seguros
  - ✓ Inspecciones Planeadas
  - ✓ Seguridad de Maquinas, equipos y accesorios.
  - ✓ Notificación de Riesgo

- Medicina Laboral-Exámenes Médicos

  - ✓ De ingreso
  - ✓ Periódicos
  - ✓ De Egreso
  - ✓ Notificación al derecho de examen Médico ocupacional
  - ✓ Conceptos de Incapacidades de origen laboral y común.

- Plan de Prevención, Preparación y Atención ante Emergencias.se debe conformar la brigada de emergencia, capacitar al personal implementarlo durante la ejecución de la obra

Así mismo durante el periodo se realizaron las siguientes verificaciones:

✓ Se verifica las listas de asistencia de inducción a trabajadores sobre políticas HSE y SG-SST.

✓ Se verifica que se realice a diario el registro del personal en el libro de obra (bitácora) y formato personal de contratista y formato de Interventoría (INFORME DIARIO DE INSPECCIÓN INT- 8:03) , en el cual se registra el todo el personal de obra, tanto de contratista y de interventoría, Control de Dotación y EPP, Equipos, Maquinaria, Estado del tiempo, Control de Suministro de Materiales, Registro de Control de Calidad de Materiales y Obras, Descripción General de las Principales Actividades Desarrolladas, dicho formato lo diligencia la Ing Residente, en donde se relaciona el personal administrativo y operativo como: director de obra, ingeniero residente, residente sisoma.

✓ Se evidencia la entrada del personal de lunes a viernes en la jornada de la mañana en el horario de 7:00 am y la salida en horario de la tarde 5:00 pm; con su respectivo horario de almuerzo de 12:00 M a 1:00 P.M. los días sábados de 7:00 am a 12:00 pm del medio día. Tanto contratista como subcontratista.

5.2. PERSONAL ENTRE EL PERIODO 06 DE ENERO DE 2020 AL 05 DE FEBRERO DE 2020 CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTA

CONTRATISTA	**ACTIVIDAD**	**# TRABAJADORES**
CONSORCIO GER3	ADMINISTRACIÓN	**6**
OBRA		45
CONDUCTORES -1 DE VOLQUETAS)		1
TOTAL		52

6. SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES EN SEGURIDAD INDUSTRIAL

6.1 Señalización y demarcación:

Se verifica que los frentes de trabajo de la obra se encuentren demarcados y señalizados, dando cumplimento a la resolución 1016 de 1989. Artículo 11 (Numeral 17).



Charlas comunidad



Uso adecuado de implementos de seguridad para el desarrollo de la labor



Cerramiento de obra y acopio y selección de sobrante y retiro de escombro



Acopio y selección de sobrantes de obra

- Se solicita al contratista que los extintores y botiquines de los frentes de obra y de los vehículos utilizados en el proyecto, se encuentren debidamente cargados, presurizados, tenga el pasador de seguridad, tenga la fecha de recarga vigente, este rotulado, señalizado y se encuentre en un lugar visible, accesible y a disposición inmediata en caso de emergencia.

- Se inspecciona que el botiquín de primeros auxilios que se encuentra en la obra, contenga los elementos establecidos por la RESOLUCIÓN 0705 DE 2007.

6.2. Vigilancia a las actividades propuestas para la prevención de accidentes de trabajo y enfermedades profesionales.

✓ Se verifica que el contratista realice actividades encaminadas a la prevención de accidentes y al mejoramiento de las condiciones laborales de acuerdo al cronograma de actividades de seguridad y salud en el trabajo (SST), que se ejecutan por el residente sisoma del contratista. Dando cumplimiento a la resolución 1016/89 y al Decreto 1443 de 2012, Resolución 1111 de 2017

✓ Se inspecciona que en las inducciones a los trabajadores se traten los temas conforme a cumplimiento de la legislación vigente en seguridad y salud en el trabajo.

✓ Se verifica que en el proceso de inducción se incluya los temas ambientales socializar política de consumo de sustancia psicoactivas, política vial, plan emergencia, temas ambientales

6.3.1. Capacitación y entrenamiento

Se revisa el cronograma de capacitación y entrenamiento teniendo en cuenta que estas se realicen de acuerdo a los procesos que se ejecutan en la obra, a la fecha la empresa contratista Consorcio Ger 3, han realizado las capacitaciones de acuerdo al cronograma estimado.

6.3.2. Charlas de seguridad diaria y precalentamiento

Se implementa las charlas de seguridad los lunes.

6.3.3. TRABAJO EN ALTURAS

El contratista soporta la realización de trabajos en alturas, interventoría verifica el personal acto para la realización de esta actividad.

6.3.4 HORARIOS DE TRABAJO:

Personal Administrativo y Operativo: lunes a viernes de 7:00 am a 12:00 pm y de 1:00pm a 5:00 p.m. sábado de 7:00 am - a 12:00 p.m.

6.4 ACTIVIDADES DE SEGURIDAD EN EL TRABAJO:

La empresa realizo la Entrega, reposición, inspección y mantenimiento de elementos de protección personal (EPP), y se registró su entrega.

Para el Periodo del 06 de enero de 2019 al 05 de febrero de 2020 se realizó la entrega de los siguientes Elementos de Protección Personal.

ENTREGA DE EPP
ELEMENTO
BARBUQUEJO
BOTAS CAUCHO PUNTERA
BOTAS PUNTA DE ACERO
CASCO DE SEGURIDAD
CHALECO TIPO CON LINEA REFLECTIVA (LOGO DE LA EMPRESA) PARA PERSONAL ADMINISTRATIVO
CHAQUETAS IMPERMEABLES
DOTACION (PANTALON, CAMISA *MANGA LAR*GA)
GAFAS LENTE CLARO
GAFAS LENTE OSCURO
GUANTE HILAZA
GUANTE NITRILO
GUANTES CARNAZA
GUANTES CAUCHO
GUANTES VAQUETA REFORZADO
PROTECCION AUDITIVA TIPO COPA
PROTECCION AUDITIVA TIPO INSERCCIÓN
PROTECCION RESPIRATORIA CON FILTRO
TAPA BOCA

El contratista realizó las inspecciones planeadas de EPP de acuerdo al programa de inspecciones planeadas y se verifico el uso de EPP al personal en obra.

Los EPP con más reposición durante la ejecución de la obra:

GUANATES DE VAQUETA
TAPA BOCA
GUANTES DE CAUCHO

BOTAS PUNTA DE ACERO
GAFAS LENTES OSCURO
GAFAS LENTES CLAROS
PROTECCIÓN AUDITIVA
CASCO DE SEGURIDAD

6.5 ACTIVIDADES DE SOPORTES DEL PLAN DE PREPARACIÓN Y ATENCIÓN Y RESPUESTAS ANTE EMERGENCIA.

Se realizó inspección periódica de extintor y botiquín de primeros auxilios.

7. DESCRIPCION GENERAL DE ACTIVIDADES.

A continuación, se relacionan las diferentes actividades del área técnica que se desarrollaron durante el periodo de 06 de enero de 2020 y 05 de febrero de 2020.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA
1.	**Sincelejo_ Hogar Infantil Santa María:** En este frente de obra los hitos más representativos son:	
	• SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA. • SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA.	ACTIVIDAD EJECUTADA 100% • ACTIVIDAD EJECUTADA 100%
2.	**Santiago de Tolú_ CDI Creciendo Felices No. 1:** En este frente de obra los hitos mäs representativos son:	
	• SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA. • SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA. • REDES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y GAS. Se reporta que el frente de obra inicio actividades a destiempo 8 días después de firmada el acta de inicio la cual tiene fecha del 06 de noviembre de 2019.	• ACTIVIDAD EJECUTADA 100% • 100% EJECUTADA • 100%EJECUTADA
3.	**Montería _ CDI La Pradera :** En este frente de obra los hitos más representativos son:	
	• LOCALIZACION Y REPLANTEO • PISOS, EMCHAPES Y GUARDAESCOBAS	ACTIVIDAD EJECUTADA 100% ACTIVIDAD EN EJECUCION CON UN AVANCE DEL 76,4%

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA
	• CUBIERTAS Se reporta que el frente de obra inicio actividades a destiempo, 21 días después de firmada el acta de inicio la cual tiene fecha del 06 de noviembre de 2019.	ACTIVIDAD EN EJECUCION CON UN AVANCE DEL 26,3%
4.	**Corozal _ CDI El Cerrito:** En este frente de obra los hitos más representativos son:	
	• OBRAS PRELIMINARES. • SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA. • OBRAS EXTERIORES	• Se avanza e manera optima en la ejecución de las actividades programadas
5.	**San Pedro _ H.I San Pedro :** En este frente de obra los hitos más representativos son:	
	• SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA. • MAMPOSTERIA Se reporta que el frente de obra inicio actividades a destiempo, 9 días después de firmada el acta de inicio la cual tiene fecha del 06 de noviembre de 2019.	• Se avanza de manera óptima en la ejecución de las actividades programadas
6.	**Ovejas _ H.I San Francisco de Asis:** En este frente de obra los hitos más representativos son:	
	• MAMPOSTERIA. • REDES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y GAS. Se reporta que el frente de obra inicio actividades a destiempo, 9 días después de firmada el acta de inicio la cual tiene fecha del 06 de noviembre de 2019.	• Se avanza de manera óptima en la ejecución de las actividades programadas

SINCELEJO

Durante el tercer mes de ejecución, se logra avanzar con los siguientes ítems de actividades de obra contractuales.

1. Obras preliminares.

• Localización y replanteo. (Finalizadas).

- Demolición cielo raso falso (incluye retiro de material sobrante), esta actividad se encuentra ejecutada en las áreas de la batería sanitaria, aulas, comedor y hall de circulación. (Finalizadas).
- Desmonte de marcos y puertas metálicas y/ o de madera (incluye retiro de material sobrantes), esta actividad se encuentra ejecutada. (Finalizadas).
- Desmonte de la red hidrosanitaria existe PVC de 4", 3" y 2" en la batería sanitaria, con la finalidad de instaurar el nuevo rediseño de la unidad sanitaria. Esta actividad se encuentra ejecutada. (Finalizadas).
- Desmonte de la red hidrosanitaria existe PVC de 4", 3" y 2" en la batería sanitaria, con la finalidad de instaurar el nuevo rediseño de la unidad sanitaria. Esta actividad se encuentra ejecutada. (Finalizadas).
- Desmonte de la cubierta existe lamina termo acústica en el área de las aulas y salón de comedor. Esta actividad se encuentra ejecutada. (Finalizadas).

Estructuras.

- Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta (incluye soldadura y anticorrosivo, correas, contravientos, tensores, columnas, vigas de amarre, anclajes, tornillería, pintura y platinaría. contempla también: fabricación, suministro y montaje). Esta actividad se encuentra ejecutada en el área del comedor, cocina y aulas posteriores. (Finalizadas).

Mampostería.

- Levante en mampostería en una hilada de bloque del área perimetral de las placas de cubiertas de las áreas de pasillos y batería sanitaria, con el objeto de evitar las filtraciones en placas. Esta actividad se encuentra ejecutada. (Finalizadas)

2. Red hidráulica, sanitaria y gas

- Tubería sanitaria PVC 2" (incluye accesorios) (Finalizadas)
- Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios), (Finalizadas)
- Construcción de caja de inspección (0.8 x 0.8,9 (Finalizadas)
- Red suministro pvc-p ø 1/2" (inc. Accesorios) (Finalizadas)
- Red suministro pvc-p ø 3/4" (inc. accesorios) (Finalizadas)
- Red suministro pvc-p ø 1" (inc. accesorios) (Finalizadas)
- Registro p/d red withe ø 1/2" ó equivalente), (Finalizadas)
- Registro p/d red withe ø 3/4" ó equivalente), (Finalizadas)
- Punto sanitarios pvc 2" (inc. accesorios), (Finalizadas)
- Punto sanitarios pvc 4" (inc. accesorios). (Finalizadas)
- Punto Re ventilación pvc 3" (inc. accesorios). (Finalizadas)

La interventoría solicita efectuar las respectivas pruebas hidráulicas y estanqueidad. Actividades ejecutadas en la unidad sanitaria, de acuerdo a los reajustes del nuevo diseño.

Pañetes.

- Pañete impermeabilizado de muros 1:3; (Finalizadas)

Instalaciones eléctricas, voz y datos.

- Avanzan las actividades de salidas + interruptores luminex o equivalente de luces y ventiladores, en la sección de aulas y comedor. (Finalizadas)
- Avanza la actividad de salida pvc + toma corriente GFCI o equivalente, en la sección de la unidad sanitaria, aulas y comedor. (Finalizadas)

Pisos y enchapes.

- Actividad de placa de nivelación de pisos E= 0,7 cms de la batería sanitaria, (Finalizadas).
- Baldosa cerámica piso-pared 45x30 calidad primera (incluye pegacor y boquilla) la actividad continua en ejecución en la unidad sanitaria. La interventoría insiste en la presentación del diseño y modulación de los acabados de enchapes a instalar de acuerdo a la variedad de los colores (Blanco, rojo, azul y verde) para unificar los criterios con los demás frentes de obra.

10. Cubiertas e impermeabilizaciones

- Canales en lámina galvanizada Cal. 20 _ Actividad en ejecución aplicación de pintura anticorrosiva y acabado final. Actividad en ejecución con un avance de 48 %.

13. Cielo raso

- Instalación de cielo rasos en la zona de aulas, comedor, pasillos de circulación. Finalización de la actividad, se ultiman algunos detalles. (Finalizadas).

14. Pintura

- Regatas sobre muro para la instalación de ductos de instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas y de gas en diferentes diámetros hasta 2". (Finalizadas).
- Avanza la actividad de estuco sobre muros (incluye aplicación y lijada de la superficie, en la sección de las aulas, área administrativa y pasillos de circulación. (Finalizadas).
- Avanza la actividad de pintura tipo 1 lavable sobre muros (incluye aplicación y 3 manos). (En ejecución con un avance del 75 %.
- Pintura tipo Koraza (incluye aplicación y 3 manos) en la sección de pasillos, antepechos de cubiertas y áreas de muros exteriores, (Actividad retrasada)

- Avanza y continua la actividad de pintura tipo esmalte para mantenimiento de los puertas metálicas (incluye aplicación y 2 manos) en la sección de las aulas, área administrativa, comedor. Pendientes detalles de remates para finalizar la actividad.

18. Obras Complementarias. (Contractuales)

- Revisión y rediseño hidráulico y sanitario (incluye levantamiento y entrega de planos récord)
- Revisión y rediseño eléctrico (incluye levantamiento de redes y entrega de planos récord)
- Tubería emt 1/2" - suspendida incluye accesorios. (Finalizada)
- Tubería emt 3/4" - suspendida incluye accesorios. (Finalizada)
- Cerámica 33 x 33 (incluye pegacor y boquilla. (Finalizada)
- Sanitario infantil dos piezas (incluye accesorios y grifería) (Sin intervenir)

NP - Actividades no Previstas.

De acuerdo al análisis en campo del contratista y la interventoría, se concluye que es necesario implementar actividades No prevista, de las cuales a la fecha se han identificado las siguientes:

- Salida lampara techo tubería EMT.
- Red eléctrica monofásica en cable cu en 2 x n° 12 awg (1 fase + 1 neutro) + 1 x n° 12t awg thhn/thwn 90°
- Impermeabilización manto 500xt-foil aluminio
- Pintura para cubierta de aluminio
- Mantenimiento de carpintería metálica, incluye pintura en esmalte
- Caja de inspección 80x80 (no incluye marco, ni tapa)
- Marco Angulo caja inspección 0,80x0,80m
- Punto salida sanitaria 4"
- Punto salida sanitaria 3"
- Punto salida sanitaria 2"
- Cubierta teja termoacústica trapezoidal a360
- Reinstalación de teja termoacústica ajover.

TOLU

Durante el Tercer mes de ejecución, se logra avanzar con los siguientes ítems de actividades de obra contractuales.

1. Obras preliminares.

- Demolición de estructuras en concreto (incluye retiro de material sobrante). (Finalizadas)

- Desmonte de aparatos sanitarios; lavamanos, sanitarios y demás elementos de la unidad sanitaria. (Finalizadas)
- Desmonte de redes y aparatos eléctricos. (Finalizadas)
- Desmonte de cubierta (incluye retiro de material). (Finalizadas)
- Desmonte de marcos y puertas metálicas y/o madera (incluye retiro de material). (Finalizadas)
- Desmonte de ventanas metálicas y/o madera (incluye retiro de material). (Finalizadas)
- Demolición de enchape de muros en las paredes de los tres (3) baños ubicados en la segunda planta y la unidad sanitaria del primer piso. (Finalizadas)

3. Estructuras.

- Acero de refuerzo 60000 PSI. (Finalizadas)
- Viga de amarre en concreto de 3000 PSI. (Finalizadas)
- Retiro de sobrantes a una distancia de 5 kms (Incluye cargue) Retiro de escombros a un sitio certificado. (Finalizadas)

3. Red hidráulica, sanitaria y gas.

- Red suministro pvc-p ø 1/2" (inc. Accesorios) (Finalizadas)
- Red suministro pvc-p ø 3/4" (inc. accesorios) (Finalizadas)
- Red suministro pvc-p ø 1" (inc. accesorios) (Finalizadas)
- Registro p/d red withe ø 1/2" ó equivalente. (Finalizadas)
- Registro p/d red withe ø 3/4" ó equivalente. (Finalizadas)
- Punto agua fría pvc 1/2" (inc. accesorios) (Finalizadas)
- Punto sanitarios pvc 2" (inc. Accesorios) (Finalizadas)
- Punto sanitarios pvc 4" (inc. Accesorios) (Finalizadas)
- Punto Re ventilación pvc 3" (inc. Accesorios) (Finalizadas)

3. Pañetes.

- Pañete liso 1:4; en las áreas de remate de muros superiores para cubierta. (Finalizadas)

9. Pisos y enchapes.

- Finaliza la actividad de placa de nivelación de pisos E= 0,7 (Finalizadas).
- Cerámica piso-pared 45x30 calidad primera (incluye pegacor y boquilla) la actividad continua en ejecución en las unidades sanitarias del primer y segundo piso. La interventoría insiste en la presentación del diseño y modulación de los acabados de enchapes a instalar de acuerdo a la variedad de los colores (Blanco, rojo, azul y verde) para unificar los criterios con los demás frentes de obra.

10. Cubiertas e impermeabilizaciones

- Canales en lámina galvanizada Cal. 20 _ Actividad en ejecución aplicación de pintura anticorrosiva y acabado final. Actividad en ejecución con un avance de 25 %.

13. Cielo raso

- Instalación de cielo rasos en la zona de aulas, comedor, pasillos de circulación. Finalización de la actividad, se ultiman algunos detalles. (Finalizadas)

14. Pintura

- Regatas sobre muro para la instalación de ductos de instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas y de gas en diferentes diámetros hasta 2". (Finalizadas).
- Avanza la actividad de estuco sobre muros (incluye aplicación y lijada de la superficie, en la sección de las aulas, área administrativa y pasillos de circulación. (En ejecución con un avance del 47%).
- Avanza la actividad de pintura tipo 1 lavable sobre muros (incluye aplicación y 3 manos). (En ejecución con un avance del 32 %.
- Pintura tipo Koraza(incluye aplicación y 3 manos) en la sección de pasillos, antepechos de cubiertas y áreas de muros exteriores, (Actividad retrasada sin iniciar)
- Avanza y continua la actividad de pintura tipo esmalte para mantenimiento de los puertas y ventanas metálicas (incluye aplicación y 2 manos) en la sección de las aulas posteriores. Pendientes detalles de remates para finalizar la actividad.

A.C. Actividades complementarías. (Contractuales)

- Demolición de enchape pared (incluye retiro de material sobrante)
- Desmonte de cubierta de fibrocemento (incluye retiro)
- Acero de refuerzo 60000 psi
- Viga de amarre en concreto de 3000 psi
- Salida + interruptor luminex o equivalente- pvc
- Salida pvc+toma doble (gfci) luminex o equivalente
- Revisión y rediseño eléctrico (incluye levantamiento de redes y entrega de planos récord)
- Tubería pvc 1/2"
- Tubería emt 1/2" - suspendida incluye accesorios
- Tubería emt 3/4" - suspendida incluye accesorios
- Suministro e instalación lampara 2x32 t8 bajo placa - hermética
- Afinado impermeabilizado mortero 1:3 h=4

- Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica (incluye mortero de pega, boquilla y corte)
- Cielo raso en pvc (incluye estructura y accesorios de fijación).

MONTERIA

Durante el Tercer mes de ejecución, se logra avanzar con los siguientes ítems de actividades de obra contractuales.

1. Obras preliminares.
- Demolición de estructuras en concreto (incluye retiro de material sobrante).
- Desmonte de aparatos sanitarios; lavamanos, sanitarios y demás elementos de la unidad sanitaria.
- Desmonte de cubierta (incluye retiro de material).
- Desmonte de marcos y puertas metálicas y/o madera (incluye retiro de material).
- Desmonte de ventanas metálicas y/o madera (incluye retiro de material).
- Demolición de enchape de muros en las paredes de la unidad sanitaria.

1. Estructuras.
- Figurado de refuerzo estructural para vigas de cimentación, estas actividades se ejecutan en las áreas del andén (patio interior) adyacente a las aulas A y B.
- Excavación, relleno de subbase, vibro compactación e Instalación de tuberías sanitarias en el baño infantil.
- Excavación de brecha para instalación de tuberías de bajantes de aguas lluvias (patio, interior)

3. Pañetes.
- Pañete impermeabilizado de muros 1:3; en la unidad sanitaria. Actividad en ejecución.

4. Red hidráulica, sanitaria y gas.
- Red suministro pvc-p ø 1/2" (inc. Accesorios,
- Red suministro pvc-p ø 3/4" (inc. accesorios),
- Red suministro pvc-p ø 1" (inc. Accesorios,
- Registro p/d red withe ø 1/2" ó equivalente,
- Registro p/d red withe ø 3/4" ó equivalente,
- Punto agua fría pvc 1/2" (inc. accesorios),
- Punto sanitarios pvc 2" (inc. accesorios),
- Punto sanitarios pvc 4" (inc. accesorios),

- Punto Re ventilación pvc 3" (inc. accesorios),

5. Pisos y enchapes.

- Finaliza la actividad de placa de nivelación de pisos E= 0,7 (Finalizadas)
- Cerámica piso-pared 45x30 calidad primera (incluye pegacor y boquilla) la actividad continua en ejecución en las unidades sanitarias del primer y segundo piso. La interventoría insiste en la presentación del diseño y modulación de los acabados de enchapes a instalar de acuerdo a la variedad de los colores (Blanco, rojo, azul y verde) para unificar los criterios con los demás frentes de obra.

7. Mampostería.

- Levantamiento y Revoque de Anulación de Puerta (Adyacente a la entrada principal, finalizada)

8. Pisos y enchapes

- Baldosa cerámica piso de 45 * 45 y baldosa cerámica pared de 45 * 28 (actividad en ejecución) en el baño infantil, se solicita mejorar instalación, remates y corte superior del acabado. Actividad ejecutada y finalizada.

10. Pintura

- Avanza y continua la actividad de estuco, lijado y aplicación de pintura sobre mampostería interna en el área de comedor y patio interno.
- Avanza y se ejecuta la actividad de pintura tipo 1 lavable sobre muros (incluye aplicación y 3 manos) en la sección de comedor, pasillos de circulación, batería sanitaria.

14. Actividades complementarias. (Contractuales)

- Demolición muros (e=012 a 0,15) o (e=0,16 a 0,30) (incluye retiro de material sobrante)
- Desmonte de aparatos sanitarios (incluye retiro de material)
- Acero de refuerzo 60000 psi
- Retiro de sobrantes a una distancia de 5 km (incluye cargue)
- Muros bloque de arcilla no. 5
- Salida + interruptor luminex o equivalente- pvc
- Salida pvc+toma doble (gfci) luminex o equivalente
- Tubería pvc 1/2"
- Tubería emt 1/2" - suspendida incluye accesorios
- Tubería emt 1/2" - suspendida incluye accesorios
- Tubería emt 3/4" - suspendida incluye accesorios

- Tablero parciales 12 circuitos (incluye tacos de 30a)
- Pañete impermeabilizado muros 1:3, e=1.5 cm
- Estuco sobre muros (incluye aplicación y lijada)
- Excavación manual en material común
- Subbase recebo zonas exteriores

COROZAL

En el CDI el cerrito del municipio de corozal, se avanza con la ejecución de las actividades que a continuación describimos, así:

OBRAS PRELIMINARES

1.1. LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO

A la fecha de este informe la localización y replanteo no se ha realizado en su totalidad.

1.3 DEMOLICION CIELO RASO FALSO (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)

A la fecha de este informe la demolición de cielo raso se realizó en su totalidad

1.4 Demolición De Estructuras En Concreto (Incluye Retiro De Material Sobrante)

A la fecha de este informe la demolición de estructura se realizó en su totalidad

1.7 Demolición Muros (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (Incluye Retiro De Material Sobrante)

A La Fecha De Este Informe La Demolición De Muros Se Realizó En Su Totalidad

1.8 Demolición Pañetes (Incluye Retiro De Material Sobrante)

A La Fecha De Este Informe La Demolición De Pañetes Se A Realizado En Su Totalidad.

1.10 Demolición De Enchape De Piso (Incluye Retiro De Material Sobrante).

A La Fecha De Este Informe La Demolición De Enchapes Se A Realizado En Su Totalidad.

1.16 Demolición Placa Maciza H= 0.15 M (Incluye Retiro De Material Sobrante)

A La Fecha De Este Informe La Demolición De Losa Maciza No Se A Realizado En Su Totalidad.

1.18 Desmonte De Aparatos Sanitarios (Incluye Retiro De Material)

A La Fecha De Este Informe El Desmonte De Aparatos Sanitarios Se Realizó En Su Totalidad.

1.49 Desmonte Ventana Metálicas Y/ O De Madera (Incluye Retiro De Material Sobrantes)

A La Fecha De Este Informe La Desmonte De Ventanas Metálicas Se Realizó En Su Totalidad.

1.20 Desmonte De Marcos Y Puertas Metálicas Y/ O De Madera (Incluye Retiro De Material Sobrantes).

A La Fecha De Este Informe El Desmonte De Marcos Y Puerta Se Realizo En Su Totalidad

3.. Estructuras

3.13 Acero De Refuerzo 60000 Psi:

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Ha Realizado En Su Totalidad.

3.16 Suministro E Instalación De Estructura Metálica Para Cubierta (Incluye Soldadura Y Anticorrosivo, Correas, Contravientos, Tensores, Columnas, Vigas De Amarre, Anclajes, Tornillería, Pintura Y Platinaría. Contempla También: Fabricación, Suministro Y Montaje)

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad.

3.20 Viga De Amarre En Concreto De 3000 Psi

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad}

3.23 Zapata En Concreto De 3500 Psi

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad.

3.24 Columna En Concreto De 3500 Psi

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad.

3.28 Retiro De Sobrantes A Una Distancia De 5 Km (Incluye Cargue)

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se A Realizado En Su Totalidad

4.. Mampostería:

4.10 Muros Bloque De Arcilla No. 5

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad.

4.11 Muro Ladrillo Estructural E=0.12 Cm, A La Vista

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad

5.. Redes Hidráulicas, Sanitarias Y De Gas:

5.9 Red Suministro PVC-P Ø 1/2" (Inc. Accesorios)

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad

5..10 Red Suministro PVC-P Ø 3/4" (Inc. Accesorios)

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad

5.11. Red Suministro PVC-P Ø 1" (Inc. Accesorios)

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad

5...12 Registro P/D Red Withe Ø 1/2" O Equivalente

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad

5...13 Registro P/D Red Withe Ø 3/4" O Equivalente

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad

5...21 Punto Agua Fría Pvc (Inc. Accesorios)

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad

5.29 Tubería Sanitaria Pvc 2” (Incluye Accesorios): A La Fecha De Este Informe La Instalación De Tubería Sanitaria Ya Se A Realizado En Su Totalidad.

5.30 Tubería Sanitaria Pvc 4” (Incluye Accesorios): A La Fecha De Este Informe La Instalación De Tubería Sanitaria Ya Se A Realizado En Su Totalidad.

5...35 Bajante A.Ll. Pvc Ø 4" (Inc. Accesorios)

Informe La Instalación De Tubería Sanitaria No Se A Realizado En Su Totalidad.

7. Instalaciones Eléctricas, Vos Y Datos:

7.1 Salida + Interruptor Luminex O Equivalente- Pvc

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.

7.2 Salida + Interruptor Doble Luminex O Equivalente- Pvc

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.

7.3 Salida Pvc+Toma Doble (Gfci) Luminex O Equivalente

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.

7.9. Tubería Pvc 1/2"

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.

7.11 Tubería Pvc 1"

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad.

7.29 Tablero Parciales 12 Circuitos (Incluye Tacos De 30a)

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad.

7.40 Malla A Tierra Para Pararrayos Compuesta Por Tres (3) Varillas De Puesta A Tierra De Cobre De 5/8x2.44 Mts, Unidas Entre Si Con Cable No. 2/0 De Cu Desnudo, 19 Hilos. La Unión Entre Varilla Y Cable Sera Con Soldadura Exotérmica Cad Weld O Similar

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad.

7.41 Cable No. 2/0 De Cu Desnudo, 19 Hilos Para Interconexión Malla A Tierra.

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.

7.51 Suministro E Instalación Lampara 2x32 T8 Bajo Placa - Hermética

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.

8. Pañetes:

8.1 Pañete Impermeabilizado Muros 1:3, E=1.5 Cm

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad.

9. Pisos, Enchapes Y Guardaescobas

9.6 Baldosa Cerámica Piso-Pared 20x20 Calidad Primera (Incluye Pegacor Y Boquilla).

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad.

10. Cubiertas E Impermeabilizaciones

10.5 Cubierta Aluminio Sándwich Dek

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad.

11.2 Carpintería Metálica Y De Aluminio:

11.2.3 Marcos Puertas Lamina C.R. C18 - B=80 Cm (Antic - Esmalte)

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.

11.2.5 Puerta Entamborada Lamina C.R. C18 (Antic - Esmalte)

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.

14. Pintura.

Estuco Sobre Muros (Incluye Aplicación Y Lijada)

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.

14.13 Vinilo Tipo 1 Sobre Muros Lavable (Incluye Aplicación 3 Manos:

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se A Realizado En Su Totalidad.

14.14 Pintura Para Exteriores Tipo Koraza

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se A Realizado En Su Totalidad.

17. Obras Exteriores:

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se A Realizado En Su Totalidad.

17.1 Excavación Manual En Material Común

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se A Realizado En Su Totalidad.

Actividades Complementarias (Contractuales)

- Demolición De Enchape Pared (Incluye Retiro De Material Sobrante). (Finalizada)
- Desmonte De Cubierta De Fibrocemento (Incluye Retiro) (Finalizada)
- Tubería Emt 1/2" - Suspendida Incluye Accesorios (En Ejecución)
- Tubería Emt 3/4" - Suspendida Incluye Accesorios (Ejecución)
- Cerámica 33 X 33 (Incluye Pegacor Y Boquilla (Finalizada)

OVEJAS

A continuación, se describe un análisis para cada uno de los ítems contractuales que se adelantan al cierre de este informe.

Obras Preliminares

1.2. Localización Y Replanteo

A la fecha de este informe la localización y replanteo se ha realizado en su totalidad.

1.7 Demolición Muros (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (Incluye Retiro De Material Sobrante)

A La Fecha De Este Informe La Demolición De Muros Se Realizó En Su Totalidad

1.8 Demolición Pañetes (Incluye Retiro De Material Sobrante)

A La Fecha De Este Informe La Demolición De Pañetes Se A Realizado En Su Totalidad.

1.49 Desmonte Ventana Metálicas Y/ O De Madera (Incluye Retiro De Material Sobrantes)

A La Fecha De Este Informe El Desmonte De Ventanas Metálicas Se Realizó En Su Totalidad.

1.20 Desmonte De Marcos Y Puertas Metálicas Y/ O De Madera (Incluye Retiro De Material Sobrantes).

A La Fecha De Este Informe El Desmonte De Marcos Y Puerta Se Realizo En Su Totalidad

3. Estructuras

3.16 Suministro E Instalación De Estructura Metálica Para Cubierta (Incluye Soldadura Y Anticorrosivo, Correas, Contravientos, Tensores, Columnas, Vigas De Amarre, Anclajes, Tornillería, Pintura Y Platinaría. Contempla También: Fabricación, Suministro Y Montaje)

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.

3.28 Retiro De Sobrantes A Una Distancia De 5 Km (Incluye Cargue)

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se A Realizado En Su Totalidad

4.. Mampostería:

4.10 Muros Bloque De Arcilla No. 5

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad.

5.. Redes Hidráulicas, Sanitarias Y De Gas:

5.9 Red Suministro Pvc-P Ø 1/2" (Inc. Accesorios)

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad

5.10 Red Suministro Pvc-P Ø 3/4" (Inc. Accesorios)

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad

5.12 Registro P/D Red Withe Ø 1/2" O Equivalente

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad

5.13 Registro P/D Red Withe Ø 3/4" O Equivalente

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad

5.21 Punto Agua Fría Pvc (Inc. Accesorios)

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad

5.29 Tubería Sanitaria Pvc 2" (Incluye Accesorios): A La Fecha De Este Informe La Instalación De Tubería Sanitaria Ya Se A Realizado En Su Totalidad.

5.30 Tubería Sanitaria Pvc 4" (Incluye Accesorios): A La Fecha De Este Informe La Instalación De Tubería Sanitaria Ya Se A Realizado En Su Totalidad.

5.35 Bajante A.Ll. Pvc Ø 4" (Inc. Accesorios)

Informe La Instalación De Tubería Sanitaria No Se A Realizado En Su Totalidad.

7. Instalaciones Eléctricas, Vos Y Datos:

7.1 Salida + Interruptor Luminex O Equivalente- Pvc

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.

7.3 Salida Pvc+Toma Doble (Gfci) Luminex O Equivalente

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.

7.9. Tubería Pvc 1/2"

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.

7.29 Tablero Parciales 12 Circuitos (Incluye Tacos De 30a)

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad.

7.40 Malla A Tierra Para Pararrayos Compuesta Por Tres (3) Varillas De Puesta A Tierra De Cobre De 5/8x2.44 Mts, Unidas Entre Si Con Cable No. 2/0 De Cu Desnudo, 19 Hilos. La Unión Entre Varilla Y Cable Sera Con Soldadura Exotérmica Cad Weld O Similar

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad.

7.41 Cable No. 2/0 De Cu Desnudo, 19 Hilos Para Interconexión Malla A Tierra.

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.

7.51 Suministro E Instalación Lampara 2x32 T8 Bajo Placa - Hermética

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.

8. Pañetes:

8.1 Pañete Impermeabilizado Muros 1:3, E=1.5 Cm

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad.

9. Pisos, Enchapes Y Guardaescobas

9.6 Baldosa Cerámica Piso-Pared 20x20 Calidad Primera (Incluye Pegacor Y Boquilla).

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad.

10. Cubiertas E Impermeabilizaciones

10.5 Cubierta Aluminio Sándwich Deck

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.

11.2 Carpintería Metálica Y De Aluminio:

11.2.3 Marcos Puertas Lamina C.R. C18 - B=80 Cm (Antic - Esmalte)

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.

11.2.5 Puerta Entamborada Lamina C.R. C18 (Antic - Esmalte)

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.

13. Cielos Rasos Y Divisiones

13.5 Cielo Raso En PVC (Incluye Estructura Y Accesorios De Fijación)

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.

14. Pintura.

14.2 Estuco Sobre Muros (Incluye Aplicación Y Lijada)

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.

14.13 Vinilo Tipo 1 Sobre Muros Lavable (Incluye Aplicación 3 Manos:

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se A Realizado En Su Totalidad.

14.14 Pintura Para Exteriores Tipo Koraza

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se A Realizado En Su Totalidad.

Actividades Complementarias (Contractuales)

- Demolición De Estructuras En Concreto (Incluye Retiro De Material Sobrante) (Finalizada)
- Demolición De Enchape Pared (Incluye Retiro De Material Sobrante). (Finalizada)
- Demolición Muros (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (Incluye Retiro De Material Sobrante) (Finalizada)
- Acero De Refuerzo 60000 Psi (Finalizada)
- Viga De Amarre En Concreto De 3000 Psi (Finalizada)
- Columna En Concreto De 3500 Psi (Finalizada)
- Revisión Y Rediseño Hidráulico Y Sanitario (Incluye Levantamiento Y Entrega De Planos Récord) (Finalizada)
- Revisión Y Rediseño Eléctrico (Incluye Levantamiento De Redes Y Entrega De Planos Récord) (Finalizada)
- Tubería Emt 1/2" - Suspendida Incluye Accesorios (Finalizada)
- Tubería Emt 3/4" - Suspendida Incluye Accesorios
- Afinado Impermeabilizado Mortero 1:3 H=4 (Finalizada)
- Cerámica 33 X 33 (Incluye Pegacor Y Boquilla (Finalizada)
- Flanche En Lámina Galvanizada Calibre 20; Ds=30
- Sanitario Infantil Dos Piezas (Incluye Accesorios Y Grifería)
- Excavación Manual En Material Común (Finalizada)
- Subbase Recebo Zonas Exteriores (En Ejecución)

SAN PEDRO

A continuación, se describe un análisis para cada uno de los ítems contractuales que se adelantan al cierre de este informe.

Obras Preliminares

1.1 Localización Y Replanteo

A La Fecha De Este Informe La Localización Y Replanteo Se A Realizado En Su Totalidad.

1.3 Demolición Cielo Raso Falso (Incluye Retiro De Material Sobrante)

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad

1.4 Demolición De Estructuras En Concreto (Incluye Retiro De Material Sobrante)

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad.

1.7 Demolición Muros (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30) (Incluye Retiro De Material Sobrante)

A La Fecha De Este Informe La Demolición De Muros Se Realizó En Su Totalidad

1.8 Demolición Pañetes (Incluye Retiro De Material Sobrante)

A La Fecha De Este Informe La Demolición De Pañetes Se A Realizado En Su Totalidad.

1.10 Demolición De Enchape De Piso (Incluye Retiro De Material Sobrante)

A La Fecha De Este Informe La Demolición De Enchapes Se A Realizado En Su Totalidad.

1.16 Demolición Placa Maciza H= 0.15 M (Incluye Retiro De Material Sobrante)

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad.

1.18 Desmonte De Aparatos Sanitarios (Incluye Retiro De Material)

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad.

1.49 Desmonte Ventana Metálicas Y/ O De Madera (Incluye Retiro De Material Sobrantes)

A La Fecha De Este Informe La Desmonte De Ventanas Metálicas Se Realizó En Su Totalidad.

1.20 Desmonte De Marcos Y Puertas Metálicas Y/O De Madera (Incluye Retiro De Material Sobrantes).

A La Fecha De Este Informe El Desmonte De Marcos Y Puerta Se Realizo En Su Totalidad

3. Estructuras

3.16 Suministro E Instalación De Estructura Metálica Para Cubierta (Incluye Soldadura Y Anticorrosivo, Correas, Contravientos, Tensores, Columnas, Vigas De Amarre, Anclajes, Tornillería, Pintura Y Platinería. Contempla También: Fabricación, Suministro Y Montaje)

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.

3.28 Retiro De Sobrantes A Una Distancia De 5 Km (Incluye Cargue)

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se A Realizado En Su Totalidad

4. Mampostería:

4.10 Muros Bloque De Arcilla No. 5

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad.

5. Redes Hidráulicas, Sanitarias Y De Gas:

5.4 Revisión Y Rediseño Hidráulico Y Sanitario (Incluye Levantamiento Y Entrega De Planos Récord)

5.9 Red Suministro Pvc-P Ø 1/2" (Inc. Accesorios)

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad

5.10 Red Suministro Pvc-P Ø 3/4" (Inc. Accesorios)

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad

5.11 Red Suministro Pvc-P Ø 1" (Inc. Accesorios)

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad

5.12 Registro P/D Red Withe Ø 1/2" O Equivalente

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad

5.13 Registro P/D Red Withe Ø 3/4" O Equivalente

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad

5.21 Punto Agua Fría PVC (Inc. Accesorios)

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad

5.29 Tubería Sanitaria PVC 2” (Incluye Accesorios): A La Fecha De Este Informe La Instalación De Tubería Sanitaria Ya Se A Realizado En Su Totalidad.

5.30 Tubería Sanitaria PVC 4” (Incluye Accesorios): A La Fecha De Este Informe La Instalación De Tubería Sanitaria Ya Se A Realizado En Su Totalidad.

5.35 Bajante A.Ll. Pvc Ø 4" (Inc. Accesorios)

Informe La Instalación De Tubería Sanitaria Se A Realizado En Su Totalidad.

7. Instalaciones Eléctricas, Vos Y Datos:

7.1 Salida + Interruptor Luminex O Equivalente- Pvc

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.

7.3 Salida Pvc+Toma Doble (Gfci) Luminex O Equivalente

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.

7.9. Tubería Pvc 1/2"

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.

7.10 Tubería Pvc 3/4"

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.

7.19 Tubería Emt 1/2" - Suspendida Incluye Accesorios

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.

7.20 Tubería Emt 3/4" - Suspendida Incluye Accesorios

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.

7.29 Tablero Parciales 12 Circuitos (Incluye Tacos De 30a)

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.

7.40 Malla A Tierra Para Pararrayos Compuesta Por Tres (3) Varillas De Puesta A Tierra De Cobre De 5/8x2.44 Mts, Unidas Entre Si Con Cable No. 2/0 De Cu Desnudo, 19 Hilos. La Unión Entre Varilla Y Cable Sera Con Soldadura Exotérmica Cad Weld O Similar

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad.

7.41 Suministro E Instalación De Lampara Led Cuadrada 60x60 De 50 V (Incluye Marco En Aluminio)

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.

8. Pañetes:

8.1 Pañete Impermeabilizado Muros 1:3, E=1.5 Cm

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad.

9. Pisos, Enchapes Y Guardaescobas

9.6 Baldosa Cerámica Piso-Pared 20x20 Calidad Primera (Incluye Pegacor Y Boquilla).

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad Se Realizó En Su Totalidad.

10. Cubiertas E Impermeabilizaciones

10.5 Cubierta Aluminio Sándwich Deck

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.

11.2 Carpintería Metálica Y De Aluminio:

11.2.3 Marcos Puertas Lamina C.R. C18 - B=80 Cm (Antic - Esmalte)

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.

11.2.5 Puerta Entamborada Lamina C.R. C18 (Antic - Esmalte)

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.

13. Cielos Rasos Y Divisiones

13.5 Cielo Raso En PVC (Incluye Estructura Y Accesorios De Fijación)

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.

14. Pintura.

14.2 Estuco Sobre Muros (Incluye Aplicación Y Lijada)

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se Realizó En Su Totalidad.

14.13 Vinilo Tipo 1 Sobre Muros Lavable (Incluye Aplicación 3 Manos:

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se A Realizado En Su Totalidad.

14.14 Pintura Para Exteriores Tipo Koraza

A La Fecha De Este Informe Esta Actividad No Se A Realizado En Su Totalidad.

Actividades Complementarias (Contractuales)

- Demolición De Piso 0,10 M (Incluye Retiro De Material Sobrante) (Finalizada)
- Demolición De Enchape Pared (Incluye Retiro De Material Sobrante).(Finalizada)
- Suministro E Instalación De Tanque De 1000 Lts (Incluye Accesorios)
- Cielo Raso En Dry Wall Con Perfilería De Aluminio (Incluye Acabado Final Con Cinta Y Pintura)
- Cielo Raso En PVC (Incluye Estructura Y Accesorios De Fijación)
- Acero De Refuerzo 60000 Psi (Finalizada)
- Viga De Amarre En Concreto De 3000 Psi(Finalizada)
- Cerámica 33 X 33 (Incluye Pegacor Y Boquilla(Finalizada)

8. INFORME GESTION SOCIAL.

8.1 ACTIVIDADES PRINCIPALES

Las obras cuentan con cerramiento perimetral en malla verde.

No se registró sugerencias, quejas o reclamos del área externa, durante el periodo de desarrollo de la obra

9. INSPECCIONES

Durante el periodo de 06 de enero de 2020 al 05 de febrero de 2020 se desarrollaron las siguientes inspecciones de acuerdo al cronograma de inspecciones, se anexa los soportes y los indicadores de gestión, desarrollados de acuerdo a los hallazgos encontrados.

TIPO DE INSPECCIÓN	FRECUENCIA
Inspecciones de botiquín de primeros Auxilios	Mensual
Inspección de extintores	Mensual
Inspección de camilla	Mensual
Inspección orden y aseo	Semanal
Inspecciones de Equipos y Herramientas	Mensual
Inspección pre operacional de Vehículos y Maquinaria	Diaria
Inspección de elementos de protección Personal	Cada quince días
Inspección para Permisos de Trabajo en Alturas	De acuerdo a los trabajos ejecutados en Alturas
Inspección ambiental	Semanal
Inspección de observación de Comportamiento	Semanal

10. AUSENTISMO LABORAL GLOBAL

A continuación, se hace la relación de ausentismo general global discriminado de la siguiente manera:

Nota. La NTC 3793 en el numeral 3.2.1. De ausentismo laboral, manifiesta lo siguiente, “El periodo se puede tomar en meses o años, se recomiendan cortes mensuales.

ALG = AUSENTISMO LABORAL GLOBAL

Días perdidos no relacionados con la salud: 0 días= 0 horas
Días perdidos por accidentes de trabajo: 0 días = 0 horas
Días perdidos relacionados con enfermedad general 0 días: 0 horas
Total, días perdidos: 0 días = 0 horas.
Tiempo programado en el periodo: 30 días
Total, personal del proyecto en el periodo: 45 personas
Tiempo de trabajo programado en el periodo (trabajador x horas día x días semana x número semana-permisos, incapacidades, vacaciones + horas extras) (45x8x5.5*4-0)= 7.920

Tiempo de trabajo perdido en el periodo * 100
ALG =_____
Tiempo de trabajo programado en el mismo periodo

ALG = 0/6.336* 100 = 0 %

Para un total de 45 personas del contratista, significa que de cada 100 horas trabajadas se presenta el 0% de pérdida de tiempo para el periodo.

11. ACCIDENTALIDAD EN LA OBRA DURANTE EL PERIODO DEL 06 DE ENERO DE 2020 AL 05 DE FEBRERO DE 2020

Durante este periodo no se presentaron accidentes de trabajo.

12. BRIGADAS DE EMERGENCIA

Se le reitera al contratista conformar la Brigada de Emergencia.

Para este periodo no se realizó capacitación a la Brigada de Emergencia.

El Contratista cuenta con un Kit de Emergencia:

Además, cada vehículo cuenta con su respectivo extintor y botiquín.

13. SANEAMIENTO BÁSICO

Se da cumplimiento a los aspectos básicos de servicios sanitarios, para ello se cuenta con los siguientes servicios:

1 batería sanitaria y lavamanos para el personal.

Los baños se mantienen en buenas condiciones de aseo.

14. COPASST DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

Se realizó reunión del COPASST en la oficina principal, se trataron temas relacionados con

Balance del SGSST
Accidentalidad
Cambio de profesional SST

- Se realizó reunión del COPASST en las instalaciones del frente de obra corozal.

15. COMITÉ DE CONVIVENCIA

Para el presente periodo, el comité de Convivencia Laboral no realizo Capacitación ni reunión trimestral.

A continuación, se presenta el seguimiento a las actividades desarrolladas por el contratista.

16. INDICADOR DE CUMPLIMIENTO

A continuación, se presenta el seguimiento a las actividades desarrolladas por el contratista

PARAMETRO A EVALUAR	CALIFICACION MENSUAL	ANALISIS DEL CUMPLIMIENTO
Todo el personal directo e indirecto que labora en la obra se encuentra afiliado a una ARL, EPS Y AFP, el ingreso a la obra, se encuentra al día en el pago, se lleva registro semanal en el formato correspondiente. Y se tiene el procedimiento para verificar la afiliación al sistema y este contiene las medidas a aplicar por el contratista en caso de incumplimiento en la obligación y se ejecuta según lo estipulado	100%	El 100% de los trabajadores cuentan con la seguridad social vigente.
El Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial se encuentra publicado en un lugar visible del campamento, está socializado y se cuenta con los soportes respectivos.	100%	El reglamento se encuentra publicado en la cartelera informativa del consorcio , de igual forma se hace la socialización en las

		inducciones
La política SST, se socializa a todo el personal de la obra, firmada por el representante legal, se encuentra en lugar visible y se cuenta con los soportes respectivos	100%	El contratista realiza la socialización de la política de seguridad y salud en el trabajo en las inducciones
El COPASST o VIGIA, se reúne en forma mensual, cuenta con el cronograma de reuniones, Plan de Trabajo General de acuerdo a sus funciones y se entregan las actas de reunión cumpliendo con la normatividad legal vigente	100%	Reunión con el COPASST
Se cumple el plan de Capacitación, Inducción y Entrenamiento.	100%	Se realizó inducción a todo el personal de la obra
Todos los trabajadores son notificados de los riesgos de acuerdo al cargo a ocupar.	100%	Se realizó la notificación de riesgos a todo el personal del proyecto. En varias ocasiones se le ha reiterado al contratista la matriz de riesgo.
Los contratistas cumplen con los compromisos adquiridos en los Comité SST-MA.	100%	Cumplimiento a las observaciones de la auditoria.
Se notifica a la Interventoría todas las novedades del personal (reingresos, cambios de cargo cambios de empleador y retiro) inmediatamente se presentan	100%	El contratista hace entrega vía correo electrónico por solicitud de interventoría, la documentación correspondiente a seguridad social de los trabajadores
Se efectúa examen médico de ingreso/periódico/egreso (este último el empleador entrega la orden al trabajador y la presenta a Interventoría), por cargo, se realiza por médico especialista en SST-MA. y con la información se mantiene actualizado el diagnostico de condiciones de salud del personal.	100%	Se presentaron exámenes médicos a todas las personas que permanecieron en la obra
Se cuenta con botiquín que contiene la dotación básica.	100%	El contratista cuenta con botiquín de primeros auxilios, con

		elementos necesarios, para brindar el servicio ante cualquier eventualidad. Interventoría aclara que no ha recibido soporte por parte del contratista.
Se realizan actividades de promoción y prevención	N.A.	Para el periodo en mención no se realizaron actividades de promoción y prevención.
Se entregan los EPP que cumplan con las normas de garantía de calidad, de acuerdo a la matriz aprobada y se lleva un registro formal de entrega	100%	El contratista tiene los formatos de entrega de elementos de protección personal y se entrega la dotación a todo el personal en total se hizo 26 entregas de EPP al personal de obra y se realiza reposición de acuerdo a la necesidad
Los trabajadores usan adecuadamente los EPP de acuerdo a la actividad.	100%	En los recorridos a diario que se realizan se verifica el uso de los elementos de protección personal, por tal motivo estos se encuentran en buen estado y lo usan.
Las sustancias químicas están inventariadas y cuentan con procedimientos de seguridad.	100%	Se cuenta con hojas de seguridad de las sustancias químicas utilizadas en el periodo se encuentra los siguientes: • Cemento • ACPM • GASOLINA
Se implementan los permisos de trabajo para las labores de alto riesgo, y cumple los Procedimientos y/o estándares definidos.	100%	Se implementa permisos de trabajo en alturas.

Se cuenta con procedimientos documentados y/o estándares de trabajo seguro por cada proceso constructivo u operación, los socializa, actualiza y se ejecutan según lo establecido.	100%	El contratista entrega todos procedimientos según los resultados de la matriz de peligros, interventoría aclara que no ha recibido soporte por parte del contratista.
Se tienen documentadas las estadísticas mensuales de ausentismo se presentan a interventoría con el análisis y acciones correctivas/preventivas correspondiente	100%	Para el presente periodo no se presentaron ausentismos relacionados con causas ATEP.
Se realizan las inspecciones establecidas en el programa	100%	Se realiza inspección a volquetas revisión, maquinaria, botiquín, extintor, uso de epp.
Se capacitan a todos los trabajadores en el plan de emergencia y tiene soportes.	100%	En las inducciones se realizó la socialización del plan de emergencias.
Se han conformado las Brigadas de emergencia, están activas, especializadas e identificadas, tienen un plan de capacitación y entrenamiento mensual, se ejecuta y existen los soportes.	0%	Se encuentran identificadas, se le hace la verificación al contratista del plan de emergencia, interventoría les aclara que deben conformar la brigada de emergencia.

17. GESTIÓN DE MANEJO AMBIENTAL

De acuerdo a la resolución ISO 14001 del 2015, se debe realizar un seguimiento donde las actividades que están plasmadas se deben cumplir, esto con el fin de evitar la contaminación del medio ambiente y garantizar que se hace la disposición correctamente de todos los residuos y no va haber afectación al medio ambiente.

MAQUINARIA EQUIPOS Y VEHICULOS.

Para el presente periodo no ingresaron nuevos vehículos. En las obras se encuentran operando 3 trompos 1 por cada frente, herramientas menores, pulidora, taladro, 4comprensores.

Se relaciona el Historial de Vehículos ingresados al proyecto, en el Periodo del 06 de enero de 2020 al 05 de febrero de 2020.

17.1 MAQUINARIA

MAQUINARIA			
TIPO DE MAQUINARIA	**REFERENCIA**	**NOMBRE OPERARIO**	**FECHA DE INGRESO**
MEZCLADORA	N/A	JULIO GIMENES	10/11/2019

Los vehículos que estuvieron en la obra contaron con:

Licencia de transito
*SOAT
*Tecno mecánica
*Licencia de conducción

18. MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS

Durante el recorrido realizado por la interventoría se observan deficientes los lugares de trabajo, estos deben permanecer limpios y ordenados, esto con el fin de optimizar el uso del espacio, evitar problemas sanitarios en general y para así conservar un entorno laboral más seguro de los trabajadores vinculados directo o indirecto al proyecto.

Aun se observan falencias en cuanto a la separación de residuos generados en la obra. (Anexo fotográfico) y la disposición final de estos en los tiempos establecidos (ningún material sobrante deberá permanecer por más de 24 horas en el frente de obra).

Se le sugiere al contratista que debe disponer de un grupo de trabajo, como son brigada de aseo y limpieza ambiental, así mantendrán los frentes de obra en óptimas condiciones de limpieza, orden y aseo, mantener limpia y demarcada la señalización de la obra y disponer de los recipientes para el manejo de residuos. Y también para que no se vea afectado el espacio peatonal del proyecto. Anexo registro fotográfico.

19. MANEJO DE DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES

Se realizaron excavaciones con movimiento material vegetal, tierra y escombros, los cuales se dispusieron en la escombrera la candelaria y el oasis quienes cuentan con la certificación (CRC), (ver Anexo Permiso escombrera y solicitud aprovechamiento).

20. INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES E INCIDENTES DE TRABAJOS

La interventoría le solicito al contratista a través del residente SSTMA, el procedimiento y formatos mensuales utilizados para el control de accidentes e incidentes de trabajo, con el fin de verificar el cumplimiento que determina la Resolución 1401 del 2007 la cual tiene como objeto establecer obligaciones y requisitos mínimos para realizar la investigación de incidentes y accidentes de trabajo, con el fin de identificar las causas, hechos y situaciones que los hayan generado, e implementar las medidas correctivas encaminadas a eliminar o minimizar condiciones de riesgo y evitar su recurrencia. Y al decreto 1072 DE 2015 donde se establece como componente la investigación de accidentes e incidentes, no conformidad y acciones correctivas y preventivas. se evidencia el cumpliendo con lo establecido en la resolución 156 de 2005,

21. CONCLUSIONES.

El Consorcio Ger 3 ha cumplió parcialmente con los procedimientos de SG.SST, sin embargo, se han atendido las observaciones de la interventoría e implementado acciones de mejora con el fin de cumplir con los objetivos enmarcados en la norma que rige la materia de SG.SST, derivados de cada una de las actividades ejecutadas durante el desarrollo de la obra.

Se anexa informe mensual del Contratista, Periodo de 06 de enero de 2020 a 05 de febrero de 2020, con los soportes e indicadores mensuales, de SST y MA. Establecidos por el SG-SST.

OBSERVACIONES: con base a lo escrito anterior se le reitera al contratista el cumplimiento de la siguiente documentación requerida por la interventoría, para así llevar con excelente a cabalidad el SG-SST

- Soporte de políticas de consumo de sustancias psicoactivas, política vial.
- Soporte del paz y salvo y tabla del personal retirado.
- Soporte del plan de emergencia (interventoría aclara seguimiento).
- Soporte planillas de entrada y salida de trabajadores.
- Soporte de señalización de la obra.
- Soporte de formato de accidente de trabajo.
- Soporte de inducción al personal sobre el SG-SST.
- Soporte de formato de entrega de los epp.
- Soporte del reglamento de higiene y seguridad publicado-socializado y firmado.

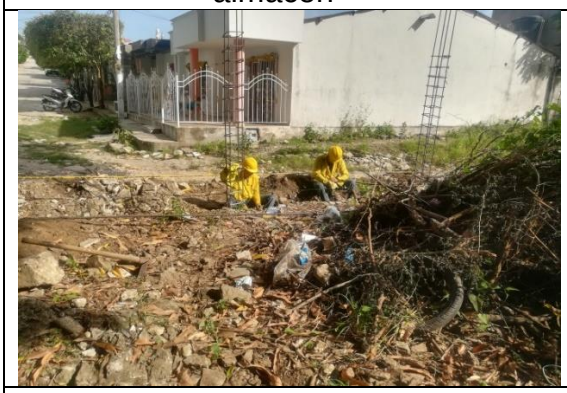
ANEXOS.

01. PLANILLAS DE PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL.
02. COPASST.
03. PERSONAL DISPUESTO EN OBRA.
04. MAQUINAS Y HERRAMIENTAS DEL CONTRATISTA.
05. CERTIFICADOS DE LAS ESCOMBRERAS.

ELABORÓ:

RESIDENTE SISOMA
INTERVENTORÍA BERAKAH INGENIERIA SAS

ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

	
Disposición de herramientas y residuos de obra, Se solicita al contratista organizar dicho espacio	Residuos de obra, se solicita al contratista implementar jornada de aseo.
	
Falta de orden y aseo en el almacén	Falta de orden y aseo en el almacén
	
Residuos vegetales en la obra	Falta de señalización en la obra (debe estar enmallado y obstaculiza el paso peatonal)





El área debe estar señalizada y demarcada, para dar un buen manejo, se solicita al contratista implementar una jornada de orden y aseo en los frentes de obra.

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	901327857-8	CONSORCIO GER3	CL 54A BIS 16 09 OF 305	3119314	constructoragma@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	C – MIPYME		SUCRE	COROZAL		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					36	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2020-01	2019-12	E		40025669	$21.547.000	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
CCFC33	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE SUCRE	892200015-5	62.000	0		0		0	0	0	0	62.000	2
CCFC55	EPS-S Cajacopi	890102044-1	222.300	0		0		0	0	0	0	222.300	2
EPS002	Salud Total EPS	800130907-4	555.600	0		0		0	0	0	0	555.600	5
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	65.800	0		0		0	0	0	0	65.800	2
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	130.600	0		0		0	0	0	0	130.600	1
EPS010	EPS Sura	800088702-2	48.000	0		0		0	0	0	0	48.000	1
EPS016	Coomeva EPS	805000427-1	88.000	0		0		0	0	0	0	88.000	1
EPS037	Nueva EPS	900156264-2	121.800	0		0		0	0	0	0	121.800	3
EPS041	NUEVA E.P.S. S.A. MOV	900156264-2	174.300	0		0		0	0	0	0	174.300	3
EPS044	MEDIMAS EPS SAS	901097473-5	1.260.100	0		0		0	0	0	0	1.260.100	2
ESSC07	EPS-S Mutual Ser	806008394-7	360.600	0		0		0	0	0	0	360.600	7
ESSC24	EPS-S Coosalud	900226715-3	63.100	0		0		0	0	0	0	63.100	2
ESSC33	EPS-S Comparta	804002105-0	29.900	0		0		0	0	0	0	29.900	1
ESSC76	EPS-S Ambuq	818000140-0	178.600	0		0		0	0	0	0	178.600	4

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	1.332.700	0	0	37.000	37.000	0	0		1.406.700	3
230301	Porvenir	800224808-8	5.297.800	0	0	17.500	17.500	0	0		5.332.800	21
231001	Colfondos	800227940-6	831.100	0	0	0	0	0	0		831.100	6
25-14	Colpensiones	900336004-7	2.904.200	0	0	66.000	66.000	0	0		3.036.200	6

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-4	Vida Colpatria S.A.	860002183-9	4.510.400				4.510.400	0	0	4.510.400			45.104	4.510.400	36

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF24	Compensar Caja	860066942-7	835.800	0	0	835.800	4
CCF41	Caja Fliar Sucre	892200015-5	1.781.400	0	0	1.781.400	32

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	901327857-8	CONSORCIO GER3		CL 54A BIS 16 09 OF 305	3119314	constructoragma@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	C – MIPYME			SUCRE	COROZAL		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					36	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2020-01	2019-12	E		40025669	$21.547.000	

TOTALES PARAFISCALES				
Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
180.800	0	0	180.800	1
ICBF				
271.100	0	0	271.100	1
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	14	3.360.700	3.360.700
Pensión	4	10.606.800	10.606.800
Riesgos Laborales	1	4.510.400	4.510.400
CCF	2	2.617.200	2.617.200
ESAP	0	0	0
ICBF	1	271.100	271.100
MEN	0	0	0
SENA	1	180.800	180.800
TOTALES	23	21.547.000	21.547.000

PAGADO 549598256

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	901327857-8	CONSORCIO GER3		CL 54A BIS 16 09 OF 305	3119314	constructoragma@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	C – MIPYME			SUCRE	COROZAL	

EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					36	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2020-01	2019-12	E		40025669	$21.547.000	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES					
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1043007453	VASQUEZ AVILA RUBEN DARIO	1	0			S																	230301	2.200.000	352.000	0	0	0	0	EPS016	2.200.000	88.000	14-4	2.200.000	5	153.200	CCF41	2.200.000	88.000	0	0	0	0	0
2	CC	1045230411	GUERRERO SUAREZ MAICOL DE JESUS	1	0			S		X						X									230301	1.518.750	243.000	0	0	0	0	EPS041	1.518.750	60.800	14-4	1.518.750	5	105.800	CCF41	1.604.167	64.200	0	0	0	0	0
3	CC	1048204163	PEREZ ROMERO OSCAR VALENTIN	1	0			S		X						X									25-14	807.414	129.200	0	0	0	0	ESSC24	807.414	32.300	14-4	807.414	5	56.200	CCF41	861.472	34.500	0	0	0	0	0
4	CC	1048210228	MARTINEZ MERIÑO DARWIN JOSE	1	0			S																	230301	1.200.000	192.000	0	0	0	0	EPS037	1.200.000	48.000	14-4	1.200.000	5	83.600	CCF41	1.200.000	48.000	0	0	0	0	0
5	CC	1048218703	SANES ANAYA ROMARIO SANTOS	1	0			S																	231001	1.200.000	192.000	0	0	0	0	EPS010	1.200.000	48.000	14-4	1.200.000	5	83.600	CCF24	1.200.000	48.000	0	0	0	0	0
6	CC	1051358030	ALVAREZ OROZCO YORLIS ALBERTO	1	0			S		X						X									230301	1.373.334	219.800	0	0	0	0	ESSC76	1.373.334	55.000	14-4	1.373.334	5	95.600	CCF41	1.451.667	58.100	0	0	0	0	0
7	CC	1100624825	BUSTAMANTE MARTINEZ JORGE NEL	1	0			S	X	X						X									25-14	1.915.624	306.500	0	0	0	0	ESSC07	1.915.624	76.700	14-4	1.915.624	5	133.400	CCF41	2.040.624	81.700	0	0	0	0	0
8	CC	1101814810	OLIVERA DIAZ LUIS FELIPE	1	0			S	X							X									230301	769.458	123.200	0	0	0	0	ESSC76	769.458	30.800	14-4	769.458	5	53.600	CCF41	769.458	30.800	0	0	0	0	0
9	CC	1102582790	MEZA NAVARRO ARIS ARTURO	1	0			S	X																230301	772.909	123.700	0	0	0	0	CCFC33	772.909	31.000	14-4	772.909	5	53.800	CCF41	772.909	31.000	0	0	0	0	0
10	CC	1103105292	SALCEDO SIERRA SAMIR ANDRES	1	0			S								X									230301	835.017	133.700	0	0	0	0	EPS002	835.017	33.500	14-4	835.017	5	58.200	CCF41	835.017	33.500	0	0	0	0	0
11	CC	1103109344	HERNANDEZ ROJAS MARIO ALFONSO	1	0			S																	230301	2.200.000	352.000	0	0	0	0	ESSC07	2.200.000	88.000	14-4	2.200.000	5	153.200	CCF41	2.200.000	88.000	0	0	0	0	0
12	CC	1103114830	PEREZ MARQUEZ JOSE DAVID	1	0			S		X						X									231001	817.765	130.900	0	0	0	0	EPS005	817.765	32.800	14-4	817.765	5	57.000	CCF41	861.471	34.500	0	0	0	0	0
13	CC	1104014579	BARRIOS GAMARRA JESUS DARIO	1	0			S	X							X									231001	797.062	127.600	0	0	0	0	EPS037	797.062	31.900	14-4	797.062	5	55.500	CCF41	797.062	31.900	0	0	0	0	0
14	CC	1104017721	GOMEZ MARTINEZ JHAAN CARLOS	1	0			S	X																230301	772.909	123.700	0	0	0	0	CCFC33	772.909	31.000	14-4	772.909	5	53.800	CCF41	772.909	31.000	0	0	0	0	0
15	CC	1104867965	SILGADO BERRIO OSCAR LUIS	1	0			S		X															230301	1.160.000	185.600	0	0	0	0	ESSC76	1.160.000	46.400	14-4	1.160.000	5	80.800	CCF41	1.225.000	49.000	0	0	0	0	0
16	CC	1104870146	JULIO PORTO JORGE LUIS	1	0			S								X									231001	835.017	133.700	0	0	0	0	EPS041	835.017	33.500	14-4	835.017	5	58.200	CCF41	835.017	33.500	0	0	0	0	0
17	CC	1140887114	DIAZ IMITOLA JORGE IVAN	1	0			S																	230301	2.000.000	320.000	0	0	0	0	EPS041	2.000.000	80.000	14-4	2.000.000	5	139.200	CCF41	2.000.000	80.000	0	0	0	0	0
18	CC	18881719	HERRERA GONZALEZ CARLOS AOGUSTO	1	0			S	X							X									231001	769.458	123.200	0	0	0	0	ESSC24	769.458	30.800	14-4	769.458	5	53.600	CCF41	769.458	30.800	0	0	0	0	0
19	CC	3170187	MERCHAN PIÑEROS ISAIAS	1	0			S								X									230301	3.262.774	522.100	0	0	0	0	EPS008	3.262.774	130.600	14-4	3.262.774	5	227.100	CCF24	3.262.774	130.600	0	0	0	0	0
20	CC	35145065	BUSTOS MERCADO YALINE MARIA	1	0			S		X															230201	166.667	26.700	0	0	0	0	ESSC07	166.667	6.700	14-4	166.667	5	11.700	CCF41	203.334	8.200	0	0	0	0	0
21	CC	3837248	BUSTAMANTE REDONDO FABIAN ELIAS	1	0			S	X	X						X									230301	1.915.624	306.500	0	0	0	0	ESSC07	1.915.624	76.700	14-4	1.915.624	5	133.400	CCF41	1.946.678	77.900	0	0	0	0	0
22	CC	49786515	MUÑOZ VELASQUEZ DORALBA	1	0			S	X																230301	823.334	131.800	0	0	0	0	EPS005	823.334	33.000	14-4	823.334	5	57.400	CCF41	823.334	33.000	0	0	0	0	0
23	CC	6765501	FAGUA BAUTISTA JOSE AGUSTIN	1	0			N								X									25-14	9.035.966	1.445.800	0	0	45.200	45.200	EPS044	9.035.966	1.129.500	14-4	9.035.966	5	629.000	CCF24	9.035.966	361.500	9.035.966	180.800	271.100	0	0
24	CC	72005244	PEÑA ORDOÑEZ ALFONSO ENRIQUE	1	0			S																	25-14	1.400.000	224.000	0	0	0	0	EPS002	1.400.000	56.000	14-4	1.400.000	5	97.500	CCF41	1.400.000	56.000	0	0	0	0	0
25	CC	72164585	ACOSTA SANCHEZ OSCAR RAFAEL	1	0			S																	230301	1.400.000	224.000	0	0	0	0	CCFC55	1.400.000	56.000	14-4	1.400.000	5	97.500	CCF41	1.400.000	56.000	0	0	0	0	0
26	CC	73269750	MACHADO VALLE OSWALDO ENRIQUE	1	0			S								X									25-14	4.156.115	665.000	0	0	20.800	20.800	CCFC55	4.156.115	166.300	14-4	4.156.115	5	289.300	CCF41	4.156.115	166.300	0	0	0	0	0
27	CC	76334301	JIMENEZ PEREZ JULIO EMIRO	1	0			S								X									230301	3.262.774	522.100	0	0	0	0	EPS044	3.262.774	130.600	14-4	3.262.774	5	227.100	CCF41	3.262.774	130.600	0	0	0	0	0
28	CC	79935798	GONZALEZ VASQUEZ JUAN CARLOS	1	0			S	X							X									230201	769.458	123.200	0	0	0	0	EPS002	769.458	30.800	14-4	769.458	5	53.600	CCF41	769.458	30.800	0	0	0	0	0
29	CC	80104701	VASQUEZ JULIO WLADIMIR VIRGILIO	1	0			S								X									230301	1.045.833	167.400	0	0	0	0	EPS037	1.045.833	41.900	14-4	1.045.833	5	72.800	CCF41	1.045.833	41.900	0	0	0	0	0
30	CC	8525144	LOPEZ SOTO WILMER	1	0			S								X									230301	3.489.200	558.300	0	0	17.500	17.500	EPS002	3.489.200	139.600	14-4	3.489.200	5	242.900	CCF41	3.489.200	139.600	0	0	0	0	0
31	CC	8778235	SANES PEREZ STIVENSON JOSE	1	0			S								X									230201	7.392.045	1.182.800	0	0	37.000	37.000	EPS002	7.392.045	295.700	14-4	7.392.045	5	514.500	CCF24	7.392.045	295.700	0	0	0	0	0
32	CC	92187019	CAMPO ROBLES FREDIS MANUEL	1	0			S	X	X															230301	745.305	119.300	0	0	0	0	ESSC33	745.305	29.900	14-4	745.305	5	51.900	CCF41	776.359	31.100	0	0	0	0	0
33	CC	92189185	SANCHEZ CARDENAS EBER EDUARDO	1	0			S	X																231001	772.909	123.700	0	0	0	0	ESSC07	772.909	31.000	14-4	772.909	5	53.800	CCF41	772.909	31.000	0	0	0	0	0
34	CC	92230958	SILGADO BERRIO FAUSTINO	1	0			S		X															230301	1.160.000	185.600	0	0	0	0	ESSC76	1.160.000	46.400	14-4	1.160.000	5	80.800	CCF41	1.225.000	49.000	0	0	0	0	0
35	CC	92277388	ALVAREZ CHAMORRO JAIDER ENRIQUE	1	0			S																	230301	1.200.000	192.000	0	0	0	0	ESSC07	1.200.000	48.000	14-4	1.200.000	5	83.600	CCF41	1.200.000	48.000	0	0	0	0	0
36	CC	92551287	GALVAN MARTINEZ OSCAR LUIS	1	0			S								X									25-14	835.017	133.700	0	0	0	0	ESSC07	835.017	33.500	14-4	835.017	5	58.200	CCF41	835.017	33.500	0	0	0	0	0

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

SERVIASEO S.A. E.S.P.
NIT. 823.004.316 - 6
RELLENO SANITARIO LA CANDELARIA
COROZAL - SUCRE

Recibo Número: 29883

Placa:	EL972J	Fecha de Entrada:	24-01-2020 H S 15:11 P M
Bruto:	9.320 Kg	Fecha de Salida:	24-01-2020 H S 15:21 P M
Tara:	6.860 Kg	Empresa:	CONSORCIO CGT EL CERRITO
Neto:	2.460 Kg	Nombre del Conductor:	JHON ACOSTA
Precio:		Procedencia:	COROZAL
Diferencia:	Kg	Producto:	ESCOMBROS

Observaciones: _____

DESPACHADOR

CONDUCTOR

Scanned by CamScanner

COROZAL ENERO 10 DE 2020

SRES CONSORCIO GER3.

El presente escrito es con la intención de solicitarle de manera formal es desperdicio o escombro generado por la obra, teniendo en cuenta que mi persona es quien está contratada para generar su retiro a espacios autorizados. Este pedido será para un uso privado ya que dicho desperdicio se utilizará para rellenos en lotes privados específicamente propio sin afectación a terceros ni ambientales.

Les agradezco su colaboración por atender a esta petición y el buen beneficio para la comunidad que de una u otra manera poseen contacto con el hogar infantil el cerrito.

CRISTIAN CASTELAR

C.c. 1050036444

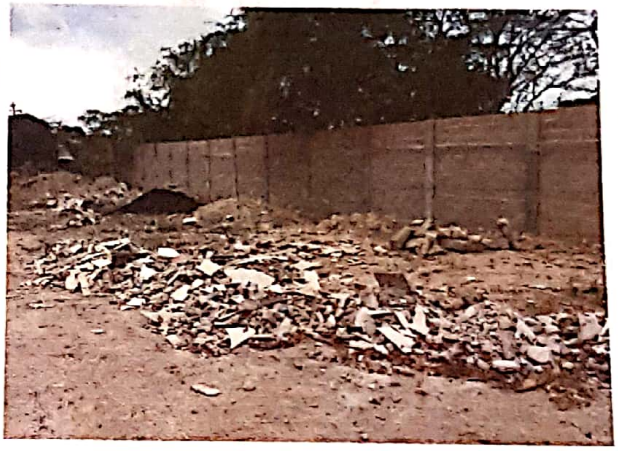
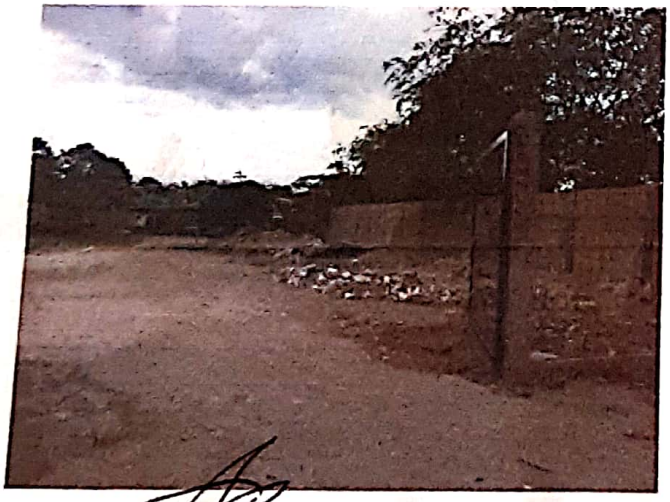
Scanned by CamScanner

CONSORCIO GER3

COROZAL ENERO 12 DE 2020

Respondiendo a la solicitud del sr Cristian Castelar por pedido de materiales sobrantes o escombros de la obra hogar infantil el cerrito.
De manera formal se le realiza la entrega de dichos escombros exactamente 6 Vj. El cual se verifico de manera personal el lugar de disposición y se comprueba que este haya sido utilizado como relleno en espacio o lote privado sin afectar a terceros ni ambientalmente.

Anexo pruebas.


CRISTIAN CASTELAR

C.c. 1050036444

MARIO HERNANDEZ

ARQ. RESIDENTE DE OBRA

Scanned by CamScanner

EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE OVEJAS – SUCRE,

C E R T I F I C A:

Que revisado el Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Ovejas – Sucre, en este despacho se encontró que en el Municipio de Ovejas, Sucre, no existe escombrera certificada.

La presente constancia se expide y firma en Ovejas – Sucre, a los dieciséis (16) días del mes de diciembre de 2019.

Ing. ROGER DE LA ROSA RIVERA
C.C. No. 18.881.588 de Ovejas.
Secretario de Planeación Municipal

Scanned by CamScanner

Ovejas, Sucre, 16 de Diciembre de 2019

Señores.

CONSORCIO GER3

Cordial saludo.

Yo Luis Felipe Olivera Díaz con cedula de ciudadanía No. 1.101.814.810, Por medio de la presente me dirijo a ustedes muy respetuosamente con el fin de solicitarles los escombros que están extrayendo del hogar infantil San Francisco de Asís en ovejas para arrojarlos en un lote ubicado el calle nueva de ovejas Sucre.

Gracias por la atención prestada, quedo atento a su respuesta.

Atentamente.

Luis Felipe Olivera Díaz
C.C. 1.101.814.819

Scanned by CamScanner

San Pedro Sucre, 27 de enero de 2020

Señor:
RUBEN VASQUEZ AVILA
Residente de Obra
Adecuación CDI San Pedro-Sucre
La ciudad

Cordial saludo:

En atención a su solicitud de fecha 24 de enero, me permito remitirle certificado. solicitado por usted.

Atentamente,

Elizabeth Gomez Navas.
ELIZABETH GOMEZ NAVAS
Auxiliar Administrativo

Scanned by CamScanner

EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACION MUNICIPAL DE SAN PEDRO SUCRE

CERTIFICA

Que, revisado el Esquema de Ordenamiento Territorial vigente en el Municipio, adoptado mediante el Decreto No. 130 de Noviembre 1 de 2000, se encontró que El Municipio de San Pedro – Sucre NO cuenta con sitio alguno destinado a la disposición final de escombros.

Para mayor constancia se firma en San Pedro - Sucre, a los Veintisiete (27) días del mes de enero de 2020.

RAFAEL GUILLERMO CHAMORRO ACOSTA
Secretario de Planeación

Scanned by CamScanner

EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACION MUNICIPAL DE SAN PEDRO SUCRE

CERTIFICA

Que revisado el Esquema de Ordenamiento Territorial vigente en el Municipio, adoptado mediante el Decreto No. 130 de Noviembre 1 de 2000, se encontró que el El Municipio de San Pedro – Sucre NO cuenta con sitio alguno destino a la disposición final de escombros.

Para mayor constancia se firma en San Pedro - Sucre, a los doce (12) días del mes de diciembre de 2019.

Jose A. Garrido

JOSE ANTONIO GARRIDO CARDENAS
Secretario de Planeación Municipal

Scanned by CamScanner

JUNTA DE ACCION COMUNAL
BARRIO MANIZALES
SAN PEDRO, SUCRE

San Pedro, Sucre, 02 Diciembre de 2019

Señores.
CONSORCIO GER 3

Cordial saludo.

Por medio del presente escrito muy respetuosamente me dirijo a ustedes con el fin de solicitarles el escombro que están extrayendo del hogar infantil San Pedro, para arrojarlas en la vereda el bajo de la alegría como relleno de un lote.

En espera de pronta y positiva respuesta.

Atentamente.

Jorge Luis Aguilera T

JORGE LUIS AGUILERA TOVAR
C.C. 92.187.527
CEL. 3103882922
PRESIDENTE

Scanned by CamScanner

COPASST-001-2020

En COROZAL - SUCRE a los 15 días del mes de enero de 2020, se reunieron en las instalaciones del Centro de Desarrollo Infantil CDI – El Cerrito siendo las 10:00 a.m., los señores MARIO ALFONSO HERNANDEZ ROJAS (Presidente COPASST) y DORALBA MUÑOZ VELASQUEZ (Secretaria COPASST), para realizar la reunión mensual de COPASST, con el siguiente orden del día:

Orden del día:

1. *Verificación del quórum*
2. *Lectura del acta anterior*
3. *Actividades realizadas diciembre de 2019*
4. *Actividades programadas enero de 2020*
5. *Indicadores de accidentalidad diciembre de 2020*
6. *Cambios que podrían afectar el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo*
7. *Proposiciones y Varios*

Desarrollo de la Reunión:

1. Verificación del quorum.

Se encuentran presente el 100% de los integrantes del COPASST, por lo tanto hay quorum para deliberar y decidir.

2. Lectura del acta anterior:

Doralba Muñoz Velázquez - secretaria del COPASST, hizo lectura del acta anterior, la cual se encuentra firmada por el presidente y secretario de la reunión.

3. Actividades realizadas diciembre de 2019

- *Se realizaron los de exámenes medico ocupacionales con énfasis en trabajo en alturas, para el personal nuevo del proyecto.*
- *Se realizaron las afiliaciones al sistema general de seguridad social, para el personal nuevo del proyecto*
- *Se realizó la Inducción General haciendo énfasis en los riesgos laborales a los que se encentra expuesto el personal del proyecto.*
- *Capacitación matriz de identificación de peligros, evaluación y valoración de riesgos.*
- *Capacitación uso de elementos de protección personal - EPP*

4. Actividades programadas enero de 2020

- *Inspecciones a EPP*
- *Inspección equipo de trabajo en altura.*
- *Inspección equipos y herramientas menores.*

- *Realización a pausas activas*
- *Capacitación manejo de herramientas manuales.*

Las inspecciones serán llevadas a cabo utilizando la lista de chequeo correspondiente.

5. Indicadores de accidentalidad

Durante el mes de diciembre de 2019 no se presentaron accidentes de trabajo ni enfermedades laborales. Se mantiene permanente supervisión por parte de los responsables de los procesos.

6. Cambios que podrían afectar el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.

No se presentaron cambios que puedan afectar el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo

7. Proposiciones y Varios

No se presentaron proposiciones y varios.

Siendo las 11.00 am, y tratados los temas del orden del día, se da por terminada la reunión y levanta la sesión, para elaborar el acta y se firma por los que en ella intervinieron.

MARIO ALFONSO HERNANDEZ ROJAS
Presidente COPASST

DORALBA MUÑOZ VELASQUEZ
Secretaria COPASST

Anexo No. 8 control de Equipos.

EQUIPO DEL CONTRATISTA INT-41:01

PROYECTO: Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CONTRATANTE	CONTRATISTA
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)	CONSORCIO GER3 / SINCELEJO

PERIODO: O6 DE ENERO AL - 05 DE FEBRERO DEL 2020 FRENTE DE OBRA

EQUIPO		(A)	(B)	(C) CLASE DE ACTIVIDAD EN CADA DIA																														
TIPO	MARCA -CAPACIDAD	ORIGEN	ESTADO	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6
1	PULIDORA	P	B	7	7	7	7	7		3	3	3	3	3			7	7	7	7	7	7		7	7	7	7	7	7					
2	CORTADORA DE BALDOSA	P	B	10	10	10	10	10		10	10	10	10	10			10	10	10	10	10	10		10	10	10	10	10	10		10	10	10	10
3	TALADRO	P	B	3	3	3	3	3		3	3	3	3	3			3	3	3	3	3	3		3	3	3	3	3	3		3	3	3	3
4	HERRAMIENTAS MENORES	P	B																															
5																																		
6																																		
7																																		

(A) ORIGEN
P- Propio
A- Alquilado
S- Sub-contratado

(B) ESTADO
B-Bueno
R-Regular
M-Malo

(C) CLASE DE ACTIVIDAD
1. Movilización y Desmovilización
2. Localización, Replanteo y Control Topográfico
3. Demolición General
4. Excavaciones
5. Relleno Material Seleccionado
6. Hincado de Pilotes
7. Concreto _____ PSI
8.Acero de Refuerzo
9. Protección con Bolsacretos
10. Enchapes

F.S. Fuera de Servicio
R. Reparación
D. Disponible

OBSERVACIONES

EN ESTE FRENTE DE OBRA SOLO SE UTILIZARON HERRAMIENTAS MENORES.

INSPECTOR	ING. RESIDENTE
Elaboró YURIS ORTEGA	Aprobó LUIS MONTES

BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.

EQUIPO DEL CONTRATISTA INT-41:01

PROYECTO: Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CONTRATANTE	CONTRATISTA
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)	CONSORCIO GER3 / COROZAL

PERIODO: 06 DE ENERO AL - 05 DE FEBRERO DEL 2020 FRENTE DE OBRA COROZAL.

EQUIPO		(A)	(B)	(C) CLASE DE ACTIVIDAD EN CADA DIA																															
TIPO	MARCA -CAPACIDAD	ORIGEN	ESTADO	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6
1	TROMPO	A	B	7	7	7	7	7		7	7	7	7	7	7		7	7	7	7	7	7		7	7	7	7	7	7		7	7	7	7
2	PULIDORA	P	B	7	3	3	3			3	7	3	7	7	3		3	3	3	3	3	3		3	3	3	3	3	3		3	3	3	3
3	TALADRO	P	B	3	3	3	3	3		3			3	3	3		3		3		3	3		3	3		3	3			3		3	3
4	CORTADORA DE BALDOSA	P	B	10	10	10	10	10		10		10	10	10			10	10	10	10	10	10		10	10	10	10	10	10		10	10	10	10
5	COMPRENSOR	S	B	6	6	6	6	6			6	6	6		6		6	6	6			6		6	6	6	6		6		6	6	6	6
6	SIERRA CIRCULAR	P	B	7	7	7	7	7			7		7	7	7		7			7	7	7		7		7	7	7	7		7	7	7	7
7	HERRAMIENTAS MENORES	P	B																															

(A) ORIGEN
P- Propio
A- Alquilado
S- Sub-contratado

(B) ESTADO
B-Bueno
R-Regular
M-Malo

(C) CLASE DE ACTIVIDAD
1. Movilización y Desmovilización
2. Localización, Replanteo y Control Topográfico
3. Demolición General
4. Excavaciones
5. Relleno Material Seleccionado
6.Comprensor
7. Concreto _____ PSI
8.Acero de Refuerzo
9. Protección con Bolsacretos
10. Enchapes

F.S. Fuera de Servicio
R. Reparación
D. Disponible

OBSERVACIONES

EN ESTE FRENTE DE OBRA FUERON UTILIZADAS LAS HERRAMIENTAS MENORES TODOS LOS DIAS. MES DE ENERO-FEBRERO

INSPECTOR	ING. RESIDENTE
Elaboró YURIS ORTEGA	Aprobó JORGE PALLARES

BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.

EQUIPO DEL CONTRATISTA INT-41:01

PROYECTO: Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CONTRATANTE	CONTRATISTA
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)	CONSORCIO GER3 / TOLU

PERIODO: 06 DE ENERO DEL 2020 AL - 05 DE FEBRERO DEL 2020 FRENTE DE OBRA TOLU.

EQUIPO		(A)	(B)	(C) CLASE DE ACTIVIDAD EN CADA DIA																															
TIPO	MARCA -CAPACIDAD	ORIGEN	ESTADO	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6
1	TROMPO	A	B																															
2	TALADRO PERCUTOR	S	B	3	3	3	3	3		3		3	3	3	3	3	3		3	3	3	3	3	3		3	3	3	3	3	3	3	3	3
3	PULIDORA	S	B			7	7	7		7		3	3	3	3	3	3		7	7	7	7	7	7		7	7	7	7	7		7		
4	COMPRENSOR DE AIRE	S	B	6	6	6	6	6		6		6	6	6	6	6	6		6	6	6	6		6		6	6		6	6	6	6		6
5	SIERRA CIRCULAR	P	B		7	7	7	7		7		7	7	7	7	7	7		7	7	7	7	7	7			7		7	7	7			
6	HERRAMIENTAS MENORES																																	
7																																		

(A) ORIGEN
P- Propio
A- Alquilado
S- Sub-contratado

(B) ESTADO
B-Bueno
R-Regular
M-Malo

(C) CLASE DE ACTIVIDAD
1. Movilización y Desmovilización
2. Localización, Replanteo y Control Topográfico
3. Demolición General
4. Excavaciones
5. Relleno Material Seleccionado
6. Pintura
7. Concreto _____ PSI
8.Acero de Refuerzo
9. Protección con Bolsacretos
10.Enchapes

F.S. Fuera de Servicio
R. Reparación
D. Disponible

OBSERVACIONES

INSPECTOR	ING. RESIDENTE
Elaboró YURIS ORTEGA	Aprobó LUIS MONTES

BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.

EQUIPO DEL CONTRATISTA INT-41:01

PROYECTO: Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CONTRATANTE	CONTRATISTA
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)	CONSORCIO GER3 / SAN PEDRO

PERIODO:06 DE ENERO DEL 2020 AL - 05 DE FEBRERO DEL 2020

EQUIPO		(A)	(B)	(C) CLASE DE ACTIVIDAD EN CADA DIA																															
TIPO	MARCA -CAPACIDAD	ORIGEN	ESTADO	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6
1	COMPRENSOR	S	B	6		6	6	6		6		6	6	6	6		6	6	6	6	6	6		6	6	6	6	6	6		6	6	6	6
2	PULIDORA	P	B	7	7	7	7	8		8	7	8	7	7	8		7	7	8	8	8	7		7	7	7	8	8	7		7		7	7
3	TALADRO	P	B	3	3	3	3	3		3	3	3	3	3	3		3	3		3	3	3		3		3	3	3	3		3	3	3	3
4	MAQUINA CORTA CERAMICA	P	B	10	10	10	10	10		10	10	10	10	10	10		10			10	10	10		10	10	10	10	10	10			10	10	10
5	HERRAMIENTAS MENORES	P	B																															
6																																		
7																																		

(A) ORIGEN
P- Propio
A- Alquilado
S- Sub-contratado

(B) ESTADO
B-Bueno
R-Regular
M-Malo

(C) CLASE DE ACTIVIDAD
1. Movilización y Desmovilización
2. Localización, Replanteo y Control Topográfico
3. Demolición General
4. Excavaciones
5. Relleno Material Seleccionado
6. Comprensor
7. Concreto _____ PSI
8.Acero de Refuerzo
9. Protección con Bolsacretos
10. Enchapes

F.S. Fuera de Servicio
R. Reparación
D. Disponible

OBSERVACIONES

INSPECTOR	ING. RESIDENTE
Elaboró YURIS ORTEGA	Aprobó JORGE PALLARES

EQUIPO DEL CONTRATISTA INT-41:01

PROYECTO: Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CONTRATANTE	CONTRATISTA
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)	CONSORCIO GER3 / OVEJAS

PERIODO: 06 DE ENERO DEL 2020- AL 05 DE FEBRERO DEL 2020

EQUIPO		(A)	(B)	(C) CLASE DE ACTIVIDAD EN CADA DIA																															
TIPO	MARCA -CAPACIDAD	ORIGEN	ESTADO	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6
1	PULIDORA	A	B	3	3	3	3	3		3	3	3	3	3	3		3	3	3	3	3	3	3		3	3	3	3	3	3		3	3	3
2	CORTADORA DE BALDOSA	P	B		10	10	10	10		10	10	10	10	10	10		10	10	10	10	10	10	10		10	10	10	10	10	10		10	10	10
3	HERRAMIENTAS MENORES	P	B																															
4		A	B																															
5		P	B																															
6		P	B																															
7																																		

(A) ORIGEN
P- Propio
A- Alquilado
S- Sub-contratado

(B) ESTADO
B-Bueno
R-Regular
M-Malo

(C) CLASE DE ACTIVIDAD
1. Movilización y Desmovilización
2. Localización, Replanteo y Control Topográfico
3. Demolición General
4. Excavaciones
5. Relleno Material Seleccionado
6. Hincado de Pilotes
7. Concreto _____ PSI
8.Acero de Refuerzo
9. Protección con Bolsacretos
10. Colchacretos

F.S. Fuera de Servicio
R. Reparación
D. Disponible

OBSERVACIONES

INSPECTOR	ING. RESIDENTE
Elaboró YURIS ORTEGA	Aprobó JORGE PALLARES

BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.

EQUIPO DEL CONTRATISTA INT-41:01

PROYECTO: Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CONTRATANTE	CONTRATISTA
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)	CONSORCIO GER3 / MONTERIA

PERIODO: 06 DE ENERO DEL 2020 - AL 05 DE FEBRERO DEL 2020 FRENTE DE OBRA: MONTERIA

EQUIPO		(A)	(B)	(C) CLASE DE ACTIVIDAD EN CADA DIA																															
TIPO	MARCA -CAPACIDAD	ORIGEN	ESTADO	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6
1	PULIDORA	A	B	7		7		7		7	7	7	7	7	7		7	7		7	7	7		7		7	7	7			7	7		
2	TALADRO	A	B	3	3	3		3		3	3	3	3	3	3		3	3	3	3	3	3		3		3	3	3	3		3	3	3	3
3	SIERRA CIRCULAR	P	B	7	7	7		7	7	7	7	7	7		7		7	7		7	7	7		7		7	7	7	7	7	7	7	7	7
4	TROMPO	A	B	7		7		7		7		7	7					7			7	7					7		7		7	7	7	7
5	HERRAMIENTAS MENORES	P	B																															
6																																		
7																																		

(A) ORIGEN
P- Propio
A- Alquilado
S- Sub-contratado

(B) ESTADO
B-Bueno
R-Regular
M-Malo

(C) CLASE DE ACTIVIDAD
1. Movilización y Desmovilización
2. Localización, Replanteo y Control Topográfico
3. Demolición General
4. Excavaciones
5. Relleno Material Seleccionado
6. Hincado de Pilotes
7. Concreto _____ PSI
8.Acero de Refuerzo
9. Protección con Bolsacretos
10. Colchacretos

F.S. Fuera de Servicio
R. Reparación
D. Disponible

OBSERVACIONES

INSPECTOR	ING. RESIDENTE
Elaboró YURIS ORTEGA	Aprobó LUIS MONTES

Anexo No. 9 Registro Fotográfico

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**

Donde SUCRE - SINCELEJO - CARRERA 9 No 16B - 21 - HOGAR INFANTIL SANTA MARIA



Foto No. 1

SIN REPORTE DE AVANCE DE ACTIVIDAD



Foto No. 2

SIN REPORTE DE AVANCE DE ACTIVIDAD



Foto No. 3

SIN REPORTE DE AVANCE DE ACTIVIDAD



Foto No.4

SIN REPORTE DE AVANCE DE ACTIVIDAD

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**

Donde SUCRE - SANTIAGO DE TOLU - CDI TOLU CRECIENDO FELICES No. 1



Foto No. 1

SIN REPORTE DE AVANCE DE ACTIVIDAD



Foto No. 2

SIN REPORTE DE AVANCE DE ACTIVIDAD



Foto No. 3

SIN REPORTE DE AVANCE DE ACTIVIDAD



Foto No. 4

SIN REPORTE DE AVANCE DE ACTIVIDAD

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**

Donde CÓRDOBA - MONTERIA - CDI LA PRADERA.



Foto No. 1

SIN REPORTE DE AVANCE DE ACTIVIDAD



Foto No. 2

SIN REPORTE DE AVANCE DE ACTIVIDAD



Foto No. 3

SIN REPORTE DE AVANCE DE ACTIVIDAD

Foto No. 4

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**

Donde SUCRE - OVEJAS - HOGAR INFANTIL SAN FRANCISCO DE ASIS.



Foto No. 1

VISTA DE AULA INTERNA DESPUES DE APLCACION DE PINTURA TIPO 1

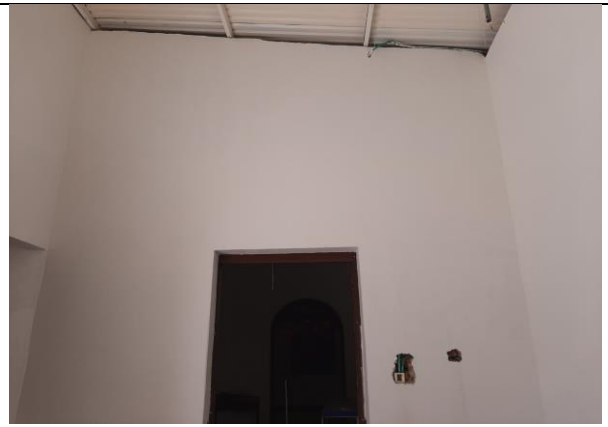


Foto No. 2

VISTA DE AULA INTERNA DESPUES DE APLCACION DE PINTURA TIPO 1



Foto No. 3

VISTA DE AULA INTERNA DESPUES DE APLCACION DE PINTURA TIPO 1



Foto No. 4

VISTA DE AULA INTERNA DESPUES DE APLCACION DE PINTURA TIPO 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**

Donde SUCRE - COROZAL - CARRERA 21 No 40D - 12 - CDI EL CERRITO



Foto No. 1

VISTA DE PAÑETES E INSTALCIN DE PERFILE



Foto No. 2

VISTA DE PAÑETES DE MUROS BAÑOS

}



Foto No. 3

VISTA DEMOLICION DE MUROS COCINA EXISTENTE



Foto No. 4

VISTA DE PAÑETS MUROS BAÑOS DE NIÑOSY NIÑAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**

Donde SUCRE - SAN PEDRO - HOGAR INFANTIL SAN PEDRO



Foto No. 1

PINTURA DE PERFILES PARA POSTERIOR INSTALACION



Foto No. 2

ADECUACIN DE TERRENO PARA CONTRUCCION DE ANDEN



Foto No. 3

INICIO DE LEVANTE DE CUCHILLAS UNIDAD DE BAÑOS NIOS Y NIÑAS



Foto No. 4

PLACA MAZISA SALA PRINCIPAL

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**

Donde SUCRE - SINCELEJO - CARRERA 9 No 16B - 21 - HOGAR INFANTIL SANTA MARIA



Foto No. 1

IMPERMEABILIZACION DE PLACA CON MANTO FOIL DE ALUMINIO



Foto No. 2

AVANCE DE LAS ACTIVIDADES ELECTRICAS



Foto No. 3

AVANCE DE LAS ACTIVIDADES DE ESTUCO Y PINTURA



Foto No.4

INICIA LA INSTALACION DE ESTRUCTURA CIELO RASO

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**

Donde SUCRE - SANTIAGO DE TOLU - CDI TOLU CRECIENDO FELICES No. 1

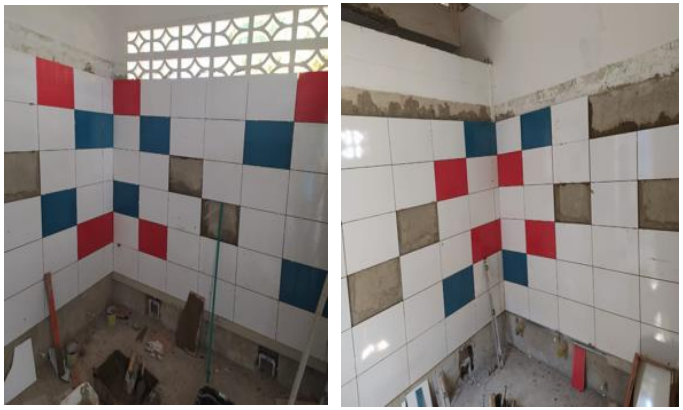


Foto No. 1

INTERVENCION DE LA UNIDAD SANITARIA _ PRIMER PISO.
ACABADOS CERAMICOS



Foto No. 2

INICIO DE ACTIVIDADES DE ESTUCO Y PINTURA AULAS _ PRIMER PISO.

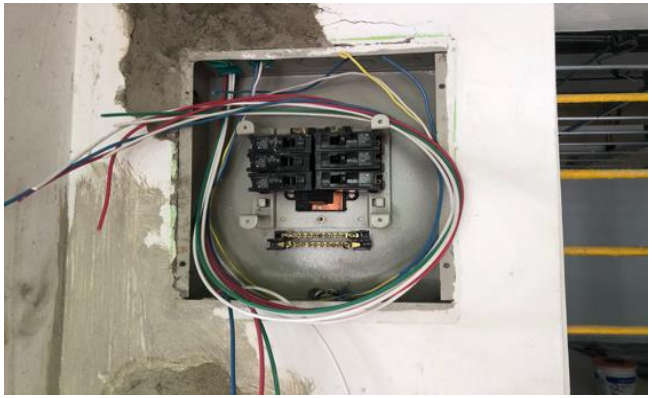


Foto No. 3

PLACA DE PISOS DE LA BATERIAS SANITARIAS _ PRIMER PISO.



Foto No. 4

AVANZA LA ACTIVIDAD DE ACABADO PARA PERFILERIA DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**

Donde CÓRDOBA - MONTERIA - CDI LA PRADERA. SEMANA No. 10



Foto No. 1

Fundición de Placa Superior del Tanque Subterráneo en el Patio Interior



Foto No. 2

Vaciado de Mortero Impermeabilizado de Placa Superior de Pasillo



Foto No. 3

Empañetado , impermeabilización del tanque subterráneo en el Patio Central



Foto No. 4

Capacitación del Uso Camilla de Emergencia

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**

Donde SUCRE - SAN PEDRO - HOGAR INFANTIL SAN PEDRO



Foto No. 1

VISTA DE VANTE DE CULLILAS EN MUROS DE BAÑOS NIÑOS Y NIÑAS



Foto No. 2

VISTA DE LEVANTE DE MURO DIVISORIO EN UNIDAD BAÑOS DE NIÑOS Y NIÑAS



Foto No. 3

VISTA DE LEVANTE DE MURO DIVISORIO EN UNIDAD BAÑOS DE NIÑOS Y NIÑAS



Foto No. 4

VISTA DE INICO DE PEÑETES MUROS DE BAÑOS DE ADULTOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**

Donde SUCRE - OVEJAS - HOGAR INFANTIL SAN FRANCISCO DE ASIS.



Foto No. 1

VISTA DE LEANTE DE MUROS DIVISORIO PARA CONSTRUCCIN DE UNA NUEVA AULA.



Foto No. 2

VISTA DE ESTUCO DE MUROS EN UNIDAD DE BAÑOS NIÑOS Y NIÑAS



Foto No. 3

VISTA DE ESTUCO EN MUROS INTERIORESDE AULAS EXTERNAS.



Foto No. 4

VISTA DE PINTURA VINILO TIPO 1 MUROS INTERIORES AULAS INTERNAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**

Donde SUCRE - COROZAL - CARRERA 21 No 40D - 12 - CDI EL CERRITO





Foto No. 1

VISTA DE INSTLACION DE ESTRUCTURA METALICAPAY CUBIERTA TIPO SANDWICH





Foto No. 2

VISTA DE INSTLACION DE ESTRUCTURA METALICAPAY CUBIERTA TIPO SANDWICH

}





Foto No. 3

CONSTRUCCION DE CAJA INPECCION



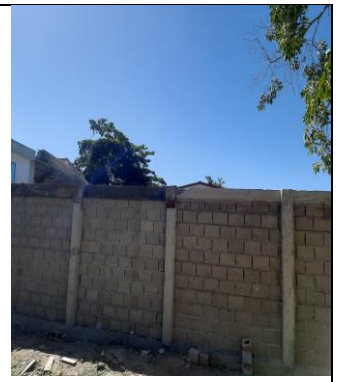


Foto No. 4

LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL Y VACIADO DE CONCEO VIGA CORONA.

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**

Donde SUCRE - SINCELEJO - CARRERA 9 No 16B - 21 - HOGAR INFANTIL SANTA MARIA





Foto No. 1

AVANCE DE ACABADOS DE ESMALTE DE LAS PUERTAS METALICAS.





Foto No. 2

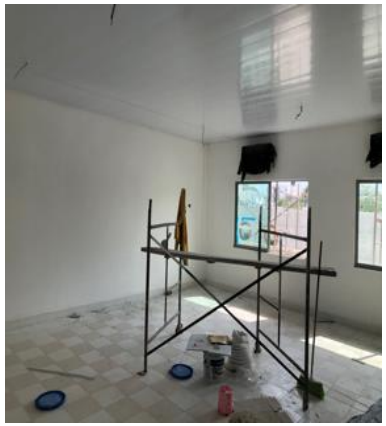
UNIDAD SANITARIA SIN INTERVENIR _ MATERIALES EN OBRA





Foto No. 3

AVANCE DE LAS ACTIVIDADES DE ESTUCO Y PINTURA AULAS, COEMDOR Y HALL.



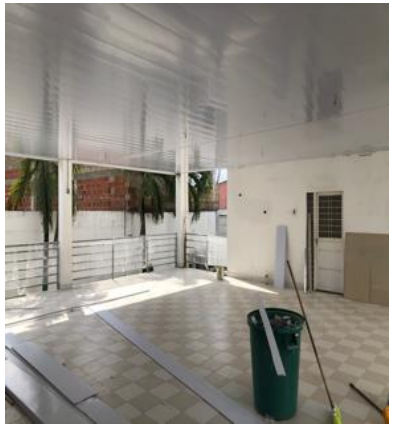


Foto No.4

AVANCE DE LA INSTALACION DE ESTRUCTURA Y CIELO RASO EN PVC

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**

Donde SUCRE - SANTIAGO DE TOLU - CDI TOLU CRECIENDO FELICES No. 1



Foto No. 1

INTERVENCION DE LA UNIDAD SANITARIA _ PRIMER PISO.
ACABADOS CERAMICOS



Foto No. 2

INICIO DE ACTIVIDADES DE ESTUCO Y PINTURA AULAS _ PRIMER PISO.

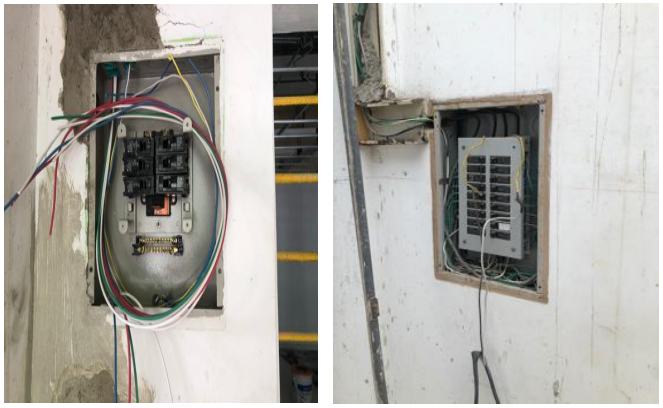


Foto No. 3

AVANCE DE LA INSTALACIONES ELECTRICAS / MANTENIMIENTO DE LA EXISTENTE



Foto No. 4

AVANCE DE LA ACTIVIDAD DE INSTALACION DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**

Donde CÓRDOBA - MONTERIA - CDI LA PRADERA.



Foto No. 1

Fundición de Placa Superior de Tanque elevados en el Patio Interior



Foto No. 2

Levantamiento y Revoque de Ccmpartimiento de Planta Eléctrica



Foto No. 3

Levantamiento y Revoque de Anulación de Puerta (Adyacente ala entrada principal)



Foto No. 4

Raspado Manual de Antigua Pintura

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**

Donde SUCRE - COROZAL - CARRERA 21 No 40D - 12 - CDI EL CERRITO



Foto No. 1

VISTA DE INSTALACION DE CUBIERTA EN AULAS .



Foto No. 2

VISTADE INSTALACION DE MARCOS Y PUERTAS BAÑOS DE ADULTOS.

}



Foto No. 3

VISTA DE INSTALACION DE BALDOSA PISO-PARED EN BAÑOS DE NIÑOS



Foto No. 4

VISTA DE VACIADO DE CONCRETO VIGA CORONA Y PINTURA INTERIOR EN AULAS.

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**

Donde SUCRE - SAN PEDRO - HOGAR INFANTIL SAN PEDRO



Foto No. 1

VISTA DE PEÑETES DE MURO DIVISORIO NIÑAS Y NIÑOS .



Foto No. 2

VISTA DE INSTALACION DE PERFILES .



Foto No. 3

VISTA DE CONTRUCCION DE ANDEN.



Foto No. 4

VISTA DE INICO DE PEÑETES MUROS DE BAÑOS DE ADULTOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**

Donde SUCRE - OVEJAS - HOGAR INFANTIL SAN FRANCISCO DE ASIS.



Foto No. 1

VISTA APLICACIÓN DE ESTUCO BAÑOS DE NIÑAS Y NIÑOS.



Foto No. 2

VISTA DE INTALACION DE LAMPARAS BAÑOS DE NIÑAS Y NIÑOS .



Foto No. 3

VISTA DE INSTALACION DE ENCHAPE MUROS DE BAÑOS DE NIÑAS .



Foto No. 4

VISTA DE INSTALACION DE ENCHAPE MUROS DE BAÑOS DE NIÑAS .

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**

Donde SUCRE - SINCELEJO - CARRERA 9 No 16B - 21 - HOGAR INFANTIL SANTA MARIA



Foto No. 1

INSTALACION DE ANTEPECHOS EN SUPERBOAR / REMATE CIELO RASO.



Foto No. 2

UNIDAD SANITARIA _ AVANCE ACTIVIDADES DE ACABADOS DE BAÑOS PARED Y PISO.

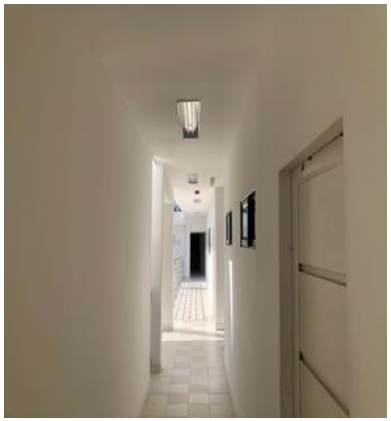




Foto No. 3

AVANCE DE LAS ACTIVIDADES DE ESTUCO Y PINTURA AULAS, COEMDOR Y HALL.





Foto No.4

AVANCE DE LA INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC E INSTALACION DE LAMPARAS HERMETICAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**

Donde SUCRE - SANTIAGO DE TOLU - CDI TOLU CRECIENDO FELICES No. 1



Foto No. 1

INTERVENCION DE LA UNIDAD SANITARIA _ PRIMER PISO.
ACABADOS CERAMICOS



Foto No. 2

ACTIVIDADES DE ESTUCO Y PINTURA DE LAS TRES AULAS _ PRIMER PISO.
SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS HERMETICAS AULAS



Foto No. 3

AVANCE DE LA INSTALACIONES ELECTRICAS / MANTENIMIENTO DE LA EXISTENTE.
INSTALACION DE PUERTAS METALICAS EN EL SEGUNDO PISO



Foto No. 4

FINALIZA LA ACTIVIDAD DE INSTALACION DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA Y AVANZA LA INSTALCION DE TEJA TIPO SANDWINS DEC

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**

Donde CÓRDOBA - MONTERIA - CDI LA PRADERA.



Foto No. 1

Enchapes de muros internos del baño infantil



Foto No. 2

Aplicación Manual de Emulsion Asfáltica de Placa Superior



Foto No. 3

Aplicación Manual de Pintura En El Patio Interno



Foto No. 4

Ejecución Manual de Dilataciónes de La Plantilla del Patio Interno

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**

Donde SUCRE - SAN PEDRO - HOGAR INFANTIL SAN PEDRO



Foto No. 1

VISTA DE INSTALCION DE CUBIERTA EN AULAS Y APLICACIÓN DE ESTUCA DE LAS MISMA.



Foto No. 2

VISTA DE INSTALACION DE CUBIETA BAÑOS DE NIÑAS



Foto No. 3

VISTA DE VSITA DEL SUPERVISOR DEL ICBF ING MARIO CASTILLO



Foto No. 4

VISTA DE INSTALACION DE PERFILES EN AULAS.

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**

Donde SUCRE - COROZAL - CARRERA 21 No 40D - 12 - CDI EL CERRITO





Foto No. 1

VISTA DE PINTURA DE EXTERIORES E INTERIORES EN AULAS .





Foto No. 2

VISTADE INSTALACION ELECTRICAS EN AULAS SALIDA DE LMPARA Y TOMAS.

}





Foto No. 3

VISTA DE PAÑETES EN AULAS ANTIGUA COCINA.



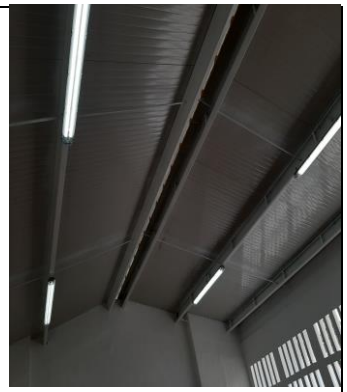


Foto No. 4

VISTA DE INSTALACION DE ENCHAPE BAÑOS ADUÑTOS Y INSTALACION DE LAMPARA AULA,

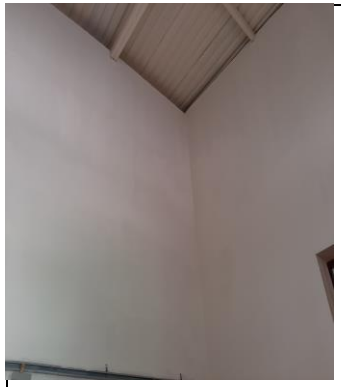
REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**

Donde SUCRE - OVEJAS - HOGAR INFANTIL SAN FRANCISCO DE ASIS.



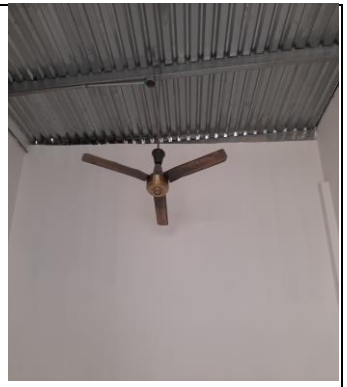


Foto No. 1

VISTA DE PINTURA DE MUROS INTERIORES.





Foto No. 2

VISTA DE CONSTRCUION DE RAMPA DE ACCESO DE BAÑOS DE NIÑOS YNIÑAS.

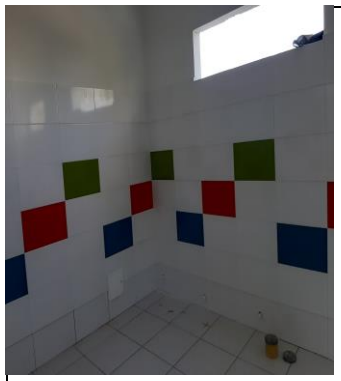




Foto No. 3

VISTA DE INSTALACION DE ENCHAPE MUROS Y PISOS DE BAÑOS DE NIÑAS .

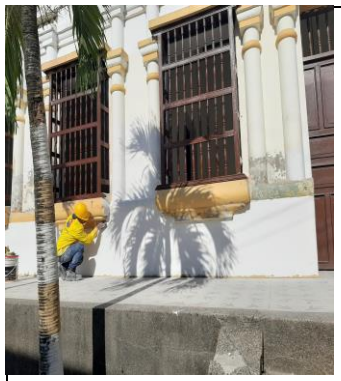




Foto No. 4

VISTA DE INTERVENCION DE MUROS FCHADA PRINCIPAL EN PRSENCIA DEL SUPERVISOPR DEL ICBF .

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**

Donde SUCRE - SINCELEJO - CARRERA 9 No 16B - 21 - HOGAR INFANTIL SANTA MARIA



Foto No. 1

INSTALACION DE ANTEPECHOS EN SUPERBOAR / PINTURA EXTERIOR

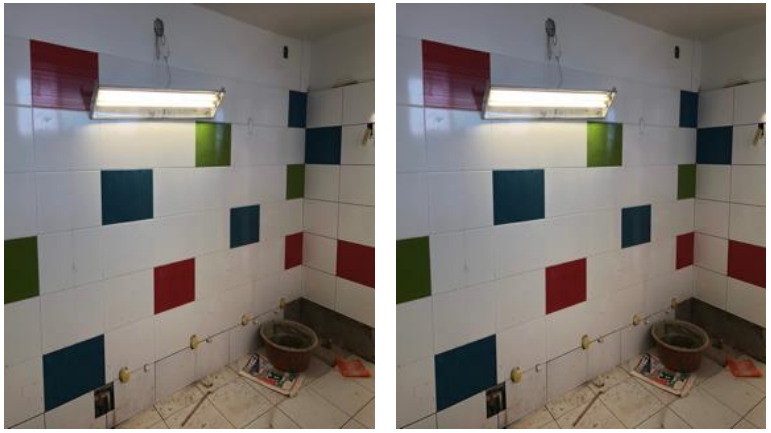


Foto No. 2

UNIDAD SANITARIA _ AVANCE ACTIVIDADES DE ACABADOS DE BAÑOS PARED Y PISO.



Foto No. 3

CANALES EN LAMINA GALVANIZADA AGUAS LLUVIAS
SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMAS CORRIENTES E INTERUPTORES



Foto No.4

REPARACION DE CIELO RASO EXISTE E INSTALACION DE LAMPARAS HERMETICAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**

Donde SUCRE - SANTIAGO DE TOLU - CDI TOLU CRECIENDO FELICES No. 1





Foto No. 1

DEMOLICION DE MUROS, CONSTRUCCION Y APERTURA POR EL PASILLO INTERNO PARA COMUNICACIÓN CON EL SEGUNDO PISO / INSTALACION DE TEJAS TRASLUCIDAS PARA BATERIA SANITARIA.





Foto No. 2

ACTIVIDADES DE ESTUCO PLASTICO Y PINTURA AREAS DEL SEGUNDO PISO.





Foto No. 3

EJECUCCION DE PLANTILA DE NIVELACION DE PLACAS O VIGAS CANALES
AREAS SEGUNDO PISO





Foto No. 4

AVANZAN LAS ACTIVIDADES ELECTRICAS EN GENERAL / AREAS DEL PRIEMR Y SEGUNDO PISO.

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**

Donde CÓRDOBA - MONTERIA - CDI LA PRADERA.



Foto No. 1

Instalación redes eléctricas, Tuberias Emt y lluminarias del baño infantil



Foto No. 2

Aplicación Manual de Pintura / Hall de Circulación



Foto No. 3

Estructura de tanque elevado / Enchape de tanque de almacenaminto de agua



Foto No. 4

Mantenimiento y organizacion de Redes Eléctricas de Antiguo Tablero Eléctrico , intervencion en el Nuevo Tablero Eléctrico (Cocina)

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**

Donde SUCRE - COROZAL - CARRERA 21 No 40D - 12 - CDI EL CERRITO



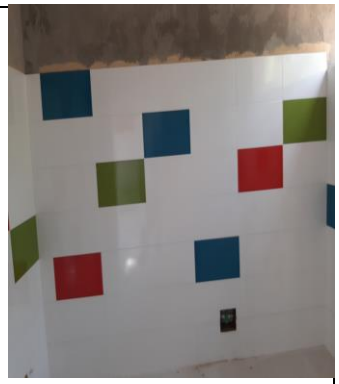


Foto No. 1

VSTA DE ENCHAPE DE MUROS Y PISOS EN BAÑOS DE NIÑAS Y NIÑOS





Foto No. 2

VISTA DE PINTURAS EXTERIORES DE BAÑOS Y AULAS .

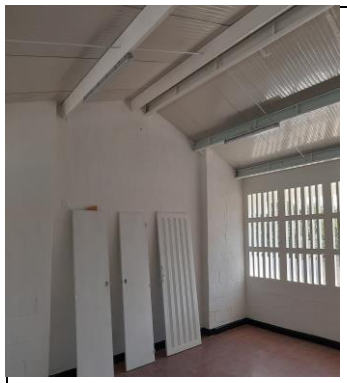




Foto No. 3

VISTA DE INSTALACION DE LAMPARS,PINTIRA Y PUERTAS EN AULAS Y DEMOLICION DE ANDEN EXISTENTE EN MAL ESTADO





Foto No. 4

VISTA DE PAÑETES DE MURO DE CERRAMIENTO PARTE EXTERNA.

REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**

Donde SUCRE - SAN PEDRO - HOGAR INFANTIL SAN PEDRO

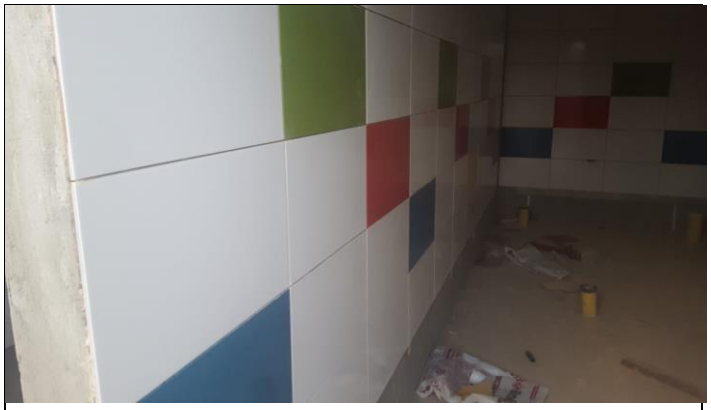


Foto No. 1

VISTA DE ENCHAPE DE MUROS EN BAÑOS DE NIÑAS Y NIÑOS



Foto No. 2

VISTA DE INSTALACION DE CUBIETA EN AULAS



Foto No. 3

VISTA DE ESTUCO SOBRE MUROS..



Foto No. 4

VITSA DE INSTALCION DE PERFILE Y CUBIERTAS.

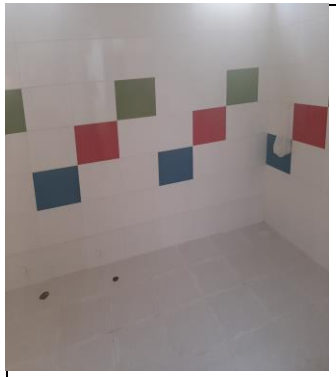
REGISTRO FOTOGRÁFICO INT-56:00

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CÓDIGO: **PROYECTO:** **ICBF SUCRE Y CORDOBA**

Donde SUCRE - OVEJAS - HOGAR INFANTIL SAN FRANCISCO DE ASIS.



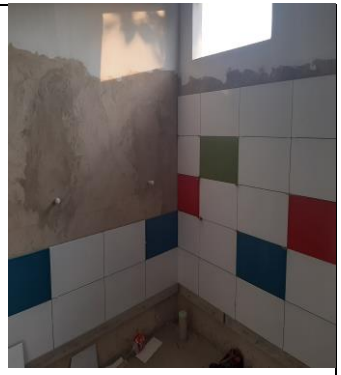


Foto No. 1

VISTA DE INSTALACION DE ENCHAPE MUROS Y PISOS DE BAÑOS DE NIÑAS .





Foto No. 2

VISTA DEPINTURAS MURO INTERIORE E INSTLACIONN DE LAMPARAS





Foto No. 3

VISTA DE INTERVENCION DE MUROS FACADA PRINCIPAL



Foto No. 4

VISTA DE INTERVENCION DE MUROS EXTERNOS EN EL PATIO PARA LUEGO ALICAR PINTURA.

Anexo No. 10 Control de Clima

CONTROL ATMOSFÉRICO INT-39:00

PROYECTO: Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: “Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional”

CONTRATANTE	CONTRATISTA
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)	CONSORCIO GER3 / Sincelejo Hogar Infantil Santa María.

CONSOLIDADO DEL PERIODO

MES	ENERO DE 2020.																											
ESTADO DEL TIEMPO	L	MA	MI	J	V	S	D	L	MA	MI	J	V	S	D	L	MA	MI	J	V	S	D	L	M	L	M	M	TOTALES
	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
DIA SOLEADO	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	**20**
DIA NUBLADO									X	X							X										**3**
LLUVIA																											**0**
TOTAL																											**23**
ESTADO DEL SUELO	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	

Nota: Estado del Suelo Seco (S), Saturado (ST), Inundado (I)

OBSERVACIONES

Se determina que durante el mes de Enero de 2020 en el frente de obra (Sincelejo Hogar Infantil Santa María) la consolidación de periodo atmosferico fue seco y soleado.

INSPECTOR	ING. RESIDENTE
Elaboró:	Aprobó: Luis montes

NOTAS

(1) INFORMACION RELACIONADA EN EL INFORME DIARIO DE INSPECCION **INT-8:00**

(2) CONTINÚE AL RESPALDO SI REQUIERE DE MAYOR ESPACIO

CONTROL ATMOSFÉRICO INT-39:00

PROYECTO: Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CONTRATANTE	CONTRATISTA
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)	CONSORCIO GER3 / Santiago de Tolu Hogar Infantil Creciendo Felices.

CONSOLIDADO DEL PERIODO

MES	ENERO DE 2020.																										
ESTADO DEL TIEMPO	L	MA	MI	J	V	S	D	L	MA	MI	J	V	S	D	L	MA	MI	J	V	S	D	L	M	L	M	M	TOTALES
	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
DIA SOLEADO	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	**22**
DIA NUBLADO					X												X										**1**
LLUVIA																											**0**
TOTAL																											**23**
ESTADO DEL SUELO	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	

Nota: Estado del Suelo Seco (S), Saturado (ST), Inundado (I)

OBSERVACIONES

Se determina que durante el mes de Diciembre de 2019 en el frente de obra (Santiago de Tolu Hogar Infantil Creciendo Felices) la consolidación de periodo atmosferico fue seco y soleado.

INSPECTOR	ING. RESIDENTE
Elaboró:	Aprobó: Luis montes

NOTAS

(1) INFORMACION RELACIONADA EN EL INFORME DIARIO DE INSPECCION **INT-8:00**

(2) CONTINÚE AL RESPALDO SI REQUIERE DE MAYOR ESPACIO

CONTROL ATMOSFÉRICO INT-39:00

PROYECTO: Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CONTRATANTE	CONTRATISTA
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)	CONSORCIO GER3 / Monteria _ Hogar infantil La Pradera

CONSOLIDADO DEL PERIODO

MES	ENERO DE 2020.																											
ESTADO DEL TIEMPO	L	MA	MI	J	V	S	D	L	MA	MI	J	V	S	D	L	MA	MI	J	V	S	D	L	M	L	M	M		TOTALES
	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
DIA SOLEADO	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		23
DIA NUBLADO																												0
LLUVIA																												0
TOTAL																												23
ESTADO DEL SUELO	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S		

Nota: Estado del Suelo Seco (S), Saturado (ST), Inundado (I)

OBSERVACIONES

Se determina que durante el mes de Diciembre de 2019 en el frente de obra (Monteria_ Hogar infantil La Pradera) la consolidación de periodo atmosferico fue seco y soleado.

INSPECTOR	ING. RESIDENTE
Elaboró:	Aprobó: Luis montes

NOTAS

(1) INFORMACION RELACIONADA EN EL INFORME DIARIO DE INSPECCION **INT-8:00**

(2) CONTINÚE AL RESPALDO SI REQUIERE DE MAYOR ESPACIO

CONTROL ATMOSFÉRICO INT-39:00

PROYECTO: Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CONTRATANTE	CONTRATISTA
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)	CONSORCIO GER3 / San Pedro

CONSOLIDADO DEL PERIODO

MES	**06 DE ENERO A 06 DE FEBRERO 2020 FRENTE DE SAN PEDRO**																															
ESTADO DEL TIEMPO	L	MA	MI	J	V	S	**D**	L	MA	MI	J	V	S	**D**	L	MA	MI	J	V	S	**D**	L	MA	MI	J	v	S	D	L	MA	MI	J
	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6
DIA SOLEADO	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	**X**	**X**
DIA NUBLADO																																
LLUVIA																																
TOTAL																																
ESTADO DEL SUELO	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	**S**	**S**

Nota: Estado del Suelo Seco (S), Saturado (ST), Inundado (I)

OBSERVACIONES

DURANTE EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 06 DE ENERO DEL 2020 Y EL 06 DE FEBRERO DEL 2020 NO SE PRESENTARON LLUVIAS.

INSPECTOR	ING. RESIDENTE
Elaboró:	Aprobó: Jorge Pallares

NOTAS

(1) INFORMACION RELACIONADA EN EL INFORME DIARIO DE INSPECCION **INT-8:00**

(2) CONTINÚE AL RESPALDO SI REQUIERE DE MAYOR ESPACIO

CONTROL ATMOSFÉRICO INT-39:00

PROYECTO: Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CONTRATANTE	CONTRATISTA
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)	CONSORCIO GER3 / Ovejas

CONSOLIDADO DEL PERIODO

MES	**06 DE ENERO A 06 DE FEBRERO 2020 FRENTE OVEJAS**																														
ESTADO DEL TIEMPO	L	MA	MI	J	V	S	**D**	L	MA	MI	J	V	S	**D**	L	MA	MI	J	V	S	**D**	L	MA	MI	J	v	S	D	L	MA	MI	J
	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6
DIA SOLEADO	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	**X**	**X**
DIA NUBLADO																																
LLUVIA																																
TOTAL																																
ESTADO DEL SUELO	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	**S**	**S**

Nota: Estado del Suelo Seco (S), Saturado (ST), Inundado (I)

OBSERVACIONES

DURANTE EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 06 DE ENERO DEL 2020 Y EL 06 DE FEBRERO DEL 2020 NO SE PRESENTARON LLUVIAS.

INSPECTOR	ING. RESIDENTE
Elaboró:	Aprobó: Jorge Pallares

NOTAS

(1) INFORMACION RELACIONADA EN EL INFORME DIARIO DE INSPECCION **INT-8:00**

(2) CONTINÚE AL RESPALDO SI REQUIERE DE MAYOR ESPACIO

CONTROL ATMOSFÉRICO INT-39:00

PROYECTO: Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es: "Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en infraestructuras de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) que han sido destinadas para la atención a la Primera Infancia a nivel nacional"

CONTRATANTE	CONTRATISTA
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS (ICBF)	CONSORCIO GER3 / Corozal

CONSOLIDADO DEL PERIODO

MES	**06 DE ENERO A 06 DE FEBRERO 2020 FRENTE COROZAL**																															
ESTADO DEL TIEMPO	L	MA	MI	J	V	S	**D**	L	MA	MI	J	V	S	**D**	L	MA	MI	J	V	S	**D**	L	MA	MI	J	v	S	D	L	MA	MI	J
	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6
DIA SOLEADO	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	**X**	**X**
DIA NUBLADO																																
LLUVIA																																
TOTAL																																
ESTADO DEL SUELO	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	**S**	**S**

Nota: Estado del Suelo Seco (S), Saturado (ST), Inundado (I)

OBSERVACIONES

DURANTE EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 06 DE ENERO DEL 2020 Y EL 06 DE FEBRERO DEL 2020 NO SE PRESENTARON LLUVIAS.

INSPECTOR	ING. RESIDENTE
Elaboró:	Aprobó: Jorge Pallares

NOTAS

(1) INFORMACION RELACIONADA EN EL INFORME DIARIO DE INSPECCION **INT-8:00**

(2) CONTINÚE AL RESPALDO SI REQUIERE DE MAYOR ESPACIO

Anexo No. 11 Bitácora de Obra

OVEJAS

1) Maquina para cortar ceramica

Actividades.

- Se realizo aplicacion de pañetes en muros internos en la adecuacion de bateria de baños niños-niñas
- Se realizo aseo general a aulas 1, 2, 3, y 5

Martes 7 de enero de 2020

Jornada laboral 7:00 AM a 5:00 PM

Personal en obra
1) Ing director de obra
1) Arq. coordinador de obra
1) Ing. residente de obra
1) SISO
1) Maestro general de obra
1) Oficial de obra
1) Tec electricista
4) Ayudantes de obra

Equipos en obra
9) cuerpos de andamios
1) Vibrador para concreto
1) Taladro
1) pulidora
1) Maquina de cortar ceramica

Actividades

- Se tomaron filos en muros exteriores con pañete en la adecuacion de bateria de baños niños-niñas
- Se realizo demolicion de cielo raso en el aula 6.
- Se continuo con las reparaciones de muros internos en el aula 6A para el mantenimiento de pintura en Vinilo tipo 1

Scanned by CamScanner

Miercoles 8 de enero de 2020
Jornada laboral 7:00 AM a 5:00 PM.
Personal en obra. 1) Ing director de obra
1) Arq. coordinador de obra
1) Ing residente de obra
1) SISO
1) Maestro general de obra
1) Oficial de obra
1) Tec electricista.
4) Ayudantes de obra
Equipos en obra. 9) cuerpos de andamios.
1) Vibrador de concreto.
1) Taladro
1) pulidora
1) Maquina de cortar ceramica
Actividades.
-Se realizo trasiego de escombros desde el interior del inmueble hasta la parte externa donde sera retirado
-Se continuo con el levantamiento de muro divisorio de bateria de baños niños-niñas
-Se continuo con los pañetes en muro divisorio de bateria de baños niños-niñas

Jueves. 9 de Enero de 2020
Jornada laboral 7:00 AM a 5:00 PM
Personal en obra 1) Ing director de obra
1) Arq. Coordinador de obra
1) Ing residente de obra
1) SISO
1) Maestro general de obra
1) Oficial de obra
1) Tec electricista

Scanned by CamScanner

4) Ayudantes de obra

Equipos en obra 9) Cuerpos de andamios
1) Vibrador para concreto
1) Taladro
1) pulidora
1) Maquina de cortar ceramica

Actividades.

- Se realizo limpieza de cubierta termoacustica en la adecuacion de bateria baños niños-niñas ya que esta se le aplicara pintura que quedara a la vista.
- Se realizo demolicion de escaleras de acceso de bodega
- Se realizo apertura de puertas de acceso a nueva aula y bodega de 0.90m x 2m
- Se continuo con el aplique de pañete impermeabilizado en muros externos y filos de la adecuacion de bateria de baños niños-niñas

Viernes 10 de Enero de 2020
Jornada laboral. 7:00 AM a 5:00 PM

Personal en obra 1) Ing director de obra
1) Arq. coordinador de obra
1) Ing. residente de obra
1) SISO
1) Maestro general de obra
1) Oficial de obra
1) Tec. electricista
4) Ayudantes de obra

Equipos en obra. 9) Cuerpos de andamios.
1) Vibrador para concreto
1) Taladro
1) pulidora

Scanned by CamScanner

1) Maquina de cortar ceramica

Actividades

- Se realizo demolicion de muros en bloque 0.15 doble para apertura de vano de puerta de nueva bodega, este muro estaba doble por lo que ancluo esta de 0.40 cm
- Se continuo con la aplicacion de estuco 3 manos. Sobre muros internos y muros externos de la adecuacion de bateria de baños niños-niñas
- Se realizo limpieza y posterior aplicacion de esmalte para cubierta termoacustico a la vista en la adecuacion de bateria de baños niños-niñas.

Sabado 11 de enero 2020

Jornada laboral 7:00 AM a 5:00 PM

Personal en obra
- 1) Ing director de obra
- 1) Arq coordinador de obra
- 1) Ing residente de obra
- 1) SISO
- 1) Maestro general de obra
- 1) Oficial de obra
- 1) Tec electricista
- 3) Ayudantes de obra.

Equipos en obra
- 9) Cuerpos de andamios
- 1) Vibrador para concreto
- 1) taladro
- 1) pulidora
- 1) Maquina de cortar de ceramica

Actividades-

- Se aplica pañete impermeabilizado en vano de puerta sellada en cuarto nuevo.
- Se continuo con la limpieza de cubierta termo

Scanned by CamScanner

acustica en la adecuacion de bateria de baños niños-niñas.
-Se continua con la aplicacion de esmalte sobre cubierta termoacustica en la adecuacion de bateria de baños niños-niñas.

Domingo 12 de enero 2.020
No se ejecutaron

Lunes 13 de Enero de 2020
Jornada laboral. 7:00 AM a 5:00 PM
Personal en obra
1) Ing director de obra
1) Arq. coordinador de obra
1) Ing residente de obra
1) SISO
1) Maestro general de obra
1) Oficial de obra
1) Tec electricista
3) Ayudantes de obra

Equipos en obra
9) Cuerpos de andamios
1) Vibrador para concreto
1) Taladro
1) pulidora
1) Maquina de cortar ceramica

Actividades
-se aplico pintura en Vinilo tipo 1 sobre muros internos del aula 6 para el mantenimiento de pintura exterior
- Se Continuo Con el levantamiento de muro en bloque de arcilla en muro divisorio entre aula nueva y bodega
- Se realizo demolicion de placa maciza en ram-

Scanned by CamScanner

pa de acceso de bodega de baños niños.
- Se continua con el mantenimiento de ventanas en madera de fachada principal

Martes 14 de Enero de 2020.
Jornada laboral 7:00 AM a 5:00 PM
personal en obra 1) Ing Residente de obra 1) direc obra
1) Arq. Coordinador de obra
1) Ing residente de obra
1) SISO
1) Maestro general de obra
2) Oficiales de obra
1) Tec electricista
3) Ayudantes de obra
1) Evanista

Equipos en obra 9) Cuerpos de andamios.
1) Vibrador para Concreto
1) Taladro
1) pulidora
1) Maquina de Cortar Ceramica

Actividades
- Se realizo aplicacion de pañete impermeabilizado en muro divisorio entre bodega y aula nueva.
- Se realizo fundicion de concreto a 3000 PSI para placa contra piso en aula nueva donde se realizo demolicion de escaleras.
- Se realizo aplicacion de pintura en vinilo tipo 1 sobre muros interiores en la adecuacion de baños niños-niñas

Miercoles 15 de Enero de 2020
Jornada laboral 7:00 AM a 5:00 PM

Scanned by CamScanner

personal en obra. 1) Ing director de obra
1) Arq coordinador de obra
1) Ing residente de obra
1) SISO
1) Maestro general de obra
2) Oficiales de obra
1) Tec electricista
3) Ayudantes de obra.

Equipos en obra 9) Cuerpos de andamios
1) Vibrador para Concreto
1) Taladro
1) pulidora.
1) Maquina de cortar ceramica

Actividades
- Se continuo con la aplicacion de pañete impermeabilizado sobre muro divisorio entre aula nueva y bodega
- Se realizo aplicacion de estuco plastico sobre muros internos del aula 6 y aula 6A
- Se realizo aplicacion de pintura vinilo tipo 1 sobre muros internos del aula 6 y Aula 6A

JDO residente

Jueves 16 de Enero de 2020
Jornada laboral 7:00 a 5:30 PM

Personal en obra 1) Ing director de obra
1) Arq coordinador de obra
1) Ing residente de obra
1) SISO
1) Maestro general de obra
1) Oficiales de obra
2) Tec. electricistas
3) Ayudantes en obra
1) Carpintero

Scanned by CamScanner

Equipos en obra 9) Cuerpos de andamios
1) Vibrador para concreto
1) Taladro
1) pulidora
1) Maquina de cortar ceramica

Actividades

- Se realizo instalacion de encuape de muros sobre muros internos de baños niñas con formato de tableta 28x45 cm de forma horizontal en la adecuacion de baterias de baños niños-niñas
- Se continuo con la aplicacion de pañete impermeabilizado en muro divisorio entre aula nueva y bodega
- Se realizo instalación de tubería EMT en baño niños para la adecuacion de redes electricas internas
- Se realizo instalacion de accesorios PVC electricos en Hall de acceso para la adecuacion de redes electricas internas.
- Se continuo con la aplicacion de estuco plastico sobre muros internos de aula 7.

Viernes 17 de Enero de 2.020
Jornada Laboral 7:00 AM a 5:30 PM
Personal en obra 2) Ing. director de obra
1) Arq. coordinador de obra
1) Ing residente de obra
1) SISO
1) Maestro general de obra
2) Oficiales de obra
2) Tec. electricistas
3) Ayudantes de obra
1) Carpintero

Equipos en obra 9) cuerpos de andamios

Scanned by CamScanner

1) Vibrador para Concreto
1) Taladro
1) pulidora
1) Maquina de cortar ceramica

Actividades
- Se continua con instalacion instalacion de encuelpe de muro en baño de niñas para la adecuacion de bateria de baños niños-niñas
- Se continua con la aplicacion de pañete impermeabilizado en muro divisorio entre aula nueva y bodega
- se realizo instalacion de tuberia EMT sobre puesta en la adecuacion de bateria de baños niñas-niños.
- Se realizo instalacion de cableado AWG No 12 para salidas a lamparas e interruptores en la adecuacion de bateria de baños niños-niñas.
- Se realizo aplicacion estuco plastico sobre muros internos de aula No. 7.

Sabado 18 de Enero de 2020
Jornada laboral 7:00 AM a
Personal en obra 1) Ing director de obra
1) Arq. Coordinador de obra
1) Ing residente de obra
1) SISO
1) Maestro general de obra
2) Oficiales de obra
2) Tec electricistas
1) Carpintero
3) Ayudantes de obra
Equipos en obra 9) Cuerpos de andamios
1) Vibrador para Concreto

Scanned by CamScanner

1) Taladro
1) pulidora
1) Maquina de cortar ceramica

Actividades.

- Se continuo con la instalacion de enduape de muro en baño de niños para la adecuacion de baterias sanitarias niños - niñas
- Se realizo instalacion de tuberia EMT en aulas 3 y 4 para salidas de iluminacion en el mantenimiento de redes electricas internas
- Se realizo cableado en alambre No. 12 para salidas de puntos de lamparas y interruptores en aulas 3 y 4 en la adecuacion de redes electricas internas
- Se realizo aplicacion de pantalla impermeabilizada para resanes menores en aula nueva.

Domingo 19 de Enero de 2020
No se ejecutaron actividades

Lunes 20 de Enero de 2020
Jornada laboral 9:00 AM a 5:00 PM
Personal en obra 1) Ing director de obra
1) Arq. Coordinador de obra
1) Ing residente de obra
1) Maestro general de obra
1) SISO
2) Oficiales de obra
2) Tec electricistas
4) Ayudantes de obra
1) Carpintero
Equipos en obra 9) Cuerpos de andamios
1) Vibrador para concreto

Scanned by CamScanner

1) Taladro
1) pulidora
1) Maquina de cortar ceramica

Actividades

- Se continuo con la instalacion de enduape de muros en formato 0,28x0,45 mt en la adecuacion de bateria de baños niñas
- Se realizo instalacion de enduape de pisos en baño de niñas, para la adecuacion de bateria de baños niños-niñas
- Se continuo con la instalacion de tubereo EMT en la aulas 3 y 4 para la adecuacion de redes electricas internas.
- Se realizo cableado en No. 12 AWG para salidas de lamparas y interruptores en aulas 3 y 4 para la adecuacion de redes electricas internas
- Se realizo reparacion de muros externos de fachada principal

Martes 21 de Enero de 2020.

Jornada laboral 7:00 AM a 5

personal en obra
1) Ing. director de obra
1) Arq coordinador de obra
1) Ing residente de obra
1) Maestro general de obra
1) Sisa
2) Oficiales de obra
2) Mec electricistas
1) Carpintero
4) Ayudantes de obra

Equipos en obra
9) Cuerpos de andamios.
1) Vibrador para Concreto
1) Taladro

1) pulidora
1) Maquina de cortar ceramica

Actividades
- Se realizo instalacion de ceramica de piso 45 x 45 cm en el baño de niños para la adecuacion de baterna de baños niños-niñas.
- Se continuo con la instalacion de lamparas en aulas 3 y 4 para la adecuacion de red electrica interna
- Se realizo reparacion de muros de fachada principal con estuco y yeso para el mantenimiento de muros con pintura vinilica
- Se realizo replanteo de rampa de acceso para la adecuacion de baterna de baños niños-niñas

Miercoles 22 de Enero de 2020
Jornada laboral 7:00 AM a 5:30 PM.
personal en obra 1) Ing director de obra
1) Arq coordinador de obra
1) Ing residente de obra
1) Sisa
1) Maestro general de obra
2) Oficiales de obra
2) Tec electricista
4) Ayudantes de obra
Equipos en obra 9) Cuerpos de andamios
1) Vibrador para concreto
1) Taladro
1) pulidora
1) Maquina de cortar ceramica

Actividades
- Se continuo con la instalacion de ceramica formato de 45 x 45 cm en baños de niños para la adecuacion

Scanned by CamScanner

de bateria sanitaria niños-niñas
-Se realizo la instalacion de tuberia EMT 1/2 y Cableado No. 12 AWG para salidas de lamparas y interruptores en aulas 2 para la adecuacion de redes electricas internas.
-Se realizo bordillo para rampa de acceso en la adecuacion de bateria sanitaria niños-niñas.
-Se realizo aplicacion de pintura en vinilo tipo 1 en aulas 3 y 4, esta actividad quedo 100% en este espacio.

JUEVES 23 de Enero del 2020
Jornada laboral 7:00 AM a
Personal en obra 1) Ing director de obra
1) Arq. coordinador de obra
1) Ing. residente de obra
1) SISO
1) Maestro general de obra
2) Oficiales de obra
2) Tec. electricistas
4) Ayudantes de obra.
Equipos en obra 9) Cuerpos de andamios
1) vibrador para concreto
1) Taladro
1) pulidora
1) Maquina de cortar ceramica.
Actividades
-Se realizo instalacion de ceramica de piso en formato 50x50 cm donde se demolio la acera de antigua bodega
-Se continuo con la instalacion de ceramica de piso 45x45 cm para baño de niños en la adecuacion de baños de baños ninas niños

Scanned by CamScanner

-Se continuo con la aplicacion de pintura en vinilo tipo 1 en aula 3 y 4 para el mantenimiento de muros
-Se realizo aplicacion y compactacion de relleno seleccionado en rampa de acceso en la adecuacion de bateria de baños nuevos

Viernes 24 de Enero de 2020
Jornada laboral 7:00 AM a 7:00 PM
Personal en obra
1) Ing. director de obra
1) Arq. coordinador de obra
1) Ing. residente de obra
1) SISO
1) Maestro general de obra
2) Oficiales de obra
2) Tec. electricistas
1) Carpintero
3) Ayudantes de obra

Equipos en obra
9) Cuerpos de andamios
1) Vibrador para concreto
1) Taladro
1) pulidora
1) Maquina de cortar ceramica

Actividades
-Se realizo aplicacion de pintura en vinilo tipo 1 en muros internos de aula nueva
-Se realizo aplicacion de pintura tipo koraza para muro frontal de fachada de aula nueva.
-Se realizo fundicion de concreto a 8000 PSI para placa alrededor de caja de inspeccion de tuberia sanitaria
-Se realizo compactacion de material seleccionado recebo en rampa de acceso para la adecuacion de bate-

Scanned by CamScanner

na de baños niños-niñas.
- Se realizo aplicacion de pintura en vinilo tipo 1 sobre muros internos del aula No 2.
- Se realizo aplicacion de esmalte color marron sobre hojas de ventanas, para el mantenimiento de carpintera en madera
- Se realizo fundicion de concreto a 3000 PSI para escalones de acceso para la adecuacion de bateria de baños niños-niñas

Sabado 25 de Enero de 2020
jornada laboral 6:00 AM a
personal en obra 1) Ing. director de obra
1) Arq. coordinador de obra
1) Ing. residente de obra
1) Siso
1) Maestro general de obra
2) Oficiales de obra
2) Tec. electricistas
1) Carpintero
3) Ayudantes de obra
Equipos en obra. 9) Cuerpos de andamios.
1) Vibrador para concreto.
1) Taladro
1) pulidora
1) Maquina de cortar ceramica

Actividades.
- Se realizo fundicion de concreto a 3000 PSI para rampa de acceso en la adecuacion de bateria de baños niños-niñas.
- Se realizo dilataciones en rampa de acceso en la adecuacion de bateria de baños niños-niñas
- Se continuo con la aplicacion de pintura en

Unifilo tipo 1 en aula No.2, la actividad quedo 60%
-Se realizo fundicion de concreto a 3000 PSI para escalones de acceso en la adecuacion de bateria de baños niños-niñas, en esta parte de los andenes. (Baño-jardin) por la distancia al realizar una rampa no cumplia con las especificaciones de las normas por esto no se realizaron 3 escalones con huellas de 60 cm y contrahuellas de 10 cm la actividad quedo 100%.

Domingo 26 de Enero de 2020
jornada laboral. 7:00 AM a 4:00 PM
personal en obra. 1) Ing. director de obra
1) Arq. Coordinador de obra
1) Ing residente de obra
1) SISO
1) Maestro general de obra
2) Oficiales de obra
2) Tec electricistas
1) Ebanista
3) Ayudantes de obra
Equipos en obra 9) Cuerpos de andamios
1) vibrador para concreto
1) Taladro
1) pulidora
1) Maquina de cortar ceramica
Actividades
-Se continuo con la instalacion de ceramica de piso en baño de niñas en la adecuacion de bateria de baños niños-niñas
-Se realizo aplicacion de pintura en unifilo tipo 1 en aula No.1, la actividad quedo 100% en este espacio

Scanned by CamScanner

- Se realizo aplicacion de esmalte negro en zocalos de aulas 1, 2 y 3, en el mantenimiento de muros

Lunes 27 de Enero de 2020
Jornada laboral 7:00 AM
Personal en obra 1) Ing director de obra
1) Arq coordinador de obra
1) Ing residente de obra
1) SISO
1) Maestro general de obra
2) oficiales de obra
2) Tec electricistas.
1) Ebanista.
3) Ayudantes de obra
Equipos en obra 9) Cuerpos de andamios.
1) Vibrador de concreto
1) Taladro
1) pulidora
1) Maquina de cortar ceramica
Actividades.
- Se continuo con la instalacion de ceramica de piso en formato de 45x45 cm en baño de niñas en la adecuacion de bateria de baños niños-niñas.
- Se realizo aplicación de esmalte sobre ventanas de fachada principal en el mantenimiento de carpinteria en madera.
- Se continuo con la aplicacion de pintura en Viniltex tipo 3 sobre muros internos de salon de profesores.

Scanned by CamScanner

Martes 28 de Enero de 2020
Jornada laboral. 7:00 AM a
Personal en obra 1) Ing director de obra
1) Arq coordinador de obra
1) Ing. residente de obra
1) Siso
1) Maestro general de obra
2) Oficiales de obra
2) Tec electricistas
1) Carpintero
3) Ayudantes de obra
Equipos en obra 9) Cuerpos de andamios
1) Vibrador para concreto
1) Taladro
1) pulidora
1) Maquina de cortar ceramica
Actividades
- Se realizo aplicacion de mortero impermeabilizado en baño de niños para la adecuacion de bateria de baños niños-niñas
- Se realizo reparacion muros externo de fachada principal con estuco y yeso
- Se continuo con la aplicacion de pintura en vinilo tipo 1 sobre muros internos de hall principal de acceso
- Se realizo fundicion de concreto a 3000 PSI para escaleras de acceso en la adecuacion de bateria de baños niños-niñas

Nota Se realizo Visita de obra por parte de la entidad contratante del IDEP el Ingeniero Mario Castillo y el Ing Jorge Pavores para hacer inspeccion de las actividades ejecutadas; de la instalacion de enchapes de pisos y muros, aplicacion de pintura no Se realizo ninguna observacion, en el muro div-

Scanned by CamScanner

Sono de aula nueva y bodega general no realizo observacion, realizo sugerencia de mas presencia de personal electrico para culminar la adecuacion de instalaciones electricas internas.

Miercoles 29 de Enero de 2020.
Jornada laboral 7:00 AM a. 5:30 PM
Personal en obra
1) Ing director de obra
1) Arq coordinador de obra
1) Ing residente de obra
1) SISO
1) Maestro general de obra
2) Oficiales de obra
2) Tec electricistas
1) Carpintero
3) Ayudantes de obra

Equipos en obra
9) Cuerpos de andamios
1) Vibrador de concreto
1) Taladro
1) Pulidora
1) Maquina de cortar ceramica

Actividades:
- Se tomaron niveles en muros internos de la bateria de baños de niños para la instalacion de encuadre de muros.
- Se realizo aplicacion de mortero impermeabilizado para piso afinado en la adecuacion de bateria de baños niños.
- Se realizo reparacion de muros de fachada principal con estuco para la adecuacion de muros fachada.

Scanned by CamScanner

Jueves 30 de Enero de 2020
Jornada laboral 7:00 AM a 5:30 PM
personal en obra 1) Ing. director de obra
1) Arq. coordinador de obra
1) Ing residente de obra
1) SISO
1) Maestro general de obra
2) Oficiales de obra
2) Tec electricistas
3) Ayudantes de obra.
1) Carpintero
Equipos en obra 9) Cuerpos de andamios
1) Vibrador de concreto
1) Taladro
1) Pulidora
1) Maquina de cortar Ceramica
1) Hidrolavadora
Actividades
- Se realizo limpieza de cubierta termoacustica en Wall de circulacion de patio interno
- Se realizo aplicacion de esmalte en cubierta termoacustica de Wall de Circulacion de patio interno.
- Se realizo instalacion de encliape de muros en formato de 0.28 x 0.45 mts en la adecuacion de bateria de baños niños-niñas
- Se realizo instalacion de tuberia EMT 1/2 para salidas de puntos de luminarias en Cable No 12 AWG en Wall de circulacion Principal para la adecuacion de red electrica interna

Viernes 31 de Enero de 2020
Jornada laboral 7:00 AM a 5:30 PM
Personal en obra 1) Ing. director de obra

Scanned by CamScanner

1) Arq. Coordinador de obra
1) Ing. residente de obra
1) SISO
1) Maestro general de obra
2) Oficiales de obra
2) Tec electricistas
1) Carpintero
3) Ayudantes de obra.

Equipos en obra
9) Cuerpos de andamios
1) Vibrador para concreto
1) Taladro
1) pulidora
1) Maquina de cortar ceramica
1) Dobladora de tubos EMT

Actividades

- Se continuo con la instalacion de ceramica de muros en formato 0.28 x 0.45 mts en muros interiores de la adecuacion de baterio de baños niños-niñas
- Se realizo aplicacion de esmalte blanco para el mantenimiento de cubierto termoacustico en Wall de circulacion de pabellon interno
- Se realizo reparacion de muros en Wall de circulacion de pabellon interno
- Se realizo aplicacion de pintura en vinilo tipo 1 en Wall de circulacion de pabellon interno
- Se continuo con la instalacion de tuberia EMT 1/2" con cableado en AWG No 10 con sus respectivos codigo de colores para soldado de lamparas en Wall principal de acceso para la adecuacion de redes electricas internas
- Se realizo instalacion de lampara en Wall de circulacion de entrada principal.

Scanned by CamScanner

Sabado 1 febrero de 2.020
Jornada laboral 7:00 A a 3:00 PM
personal en obra 1) Ing director de obra
1) Arq coordinadora de obra
1) Ing residente de obra
1) SISO
1) Maestro general de obra
2) oficiales de obra
2) Tec electricistas
3) Ayudantes de obra
Equipos en obra 9) Cuerpos de andamios
1) Vibrador para concreto
1) Taladro
1) pulidora
1) Maquina de cortar ceramica
1) Dobladora de tubo EMT

Actividades
- Se continuo con la aplicacion de esmalte en teja termoacustica de wall de patio interno para el mantenimiento de estructura metalica
- Se continuo con la instalacion de encuape de muro en formato 0.18 x 0.45 mts en la adecuacion de bodega de baños niños-niñas
- Se continuo con la instalacion de lamparas en wall de acceso principal y oficina administrativa para el mantenimiento de redes electricas internas
- Se realizo instalacion de tuberia EMT y cableado en AWG No 12 con respectivo codigo de colores para la adecuacion de redes electricas internas
- Se realizo reparacion de muro de wall de circulacion de patio interno.

Lunes 3 de febrero de 2020
jornada laboral 7:00 AM a 5:30 PM
personal en obra 1) Ing director de obra
1) Arq Coordinador de obra
1) Ing residente de obra
1) Sisso
1) Maestro general de obra
2) Oficiales de obra
2) Tec electricistas
3) Ayudantes de obra
Equipo en obra 9) cuerpos de andamios
1) Vibrador para concreto
1) Taladro
1) pulidora
1) Maquina para cortar ceramica
1) Dobladora de tubos EMT
Actividades
- Se continuo con la instalacion de enchape de pisos 0.45x0.45 cm en la adecuacion de bateria de baños niños-niñas
- Se continuo con el mantenimiento de estructura metalica con esmalte de la cubierta de hall de circulacion de patio interno
- Se realizo aplicacion de Pintura en vinilo tipo 1 en muros de hall de circulacion de patio interno
- Se continuo con la instalacion de tuberia EMT con cableado en alambre Awg No 12 con sus respectivos codigos de colores en hall de circulacion

Ing Residente

Martes 4 de febrero de 2020
jornada laboral 7:00 AM a 5:30 PM
personal en obra 1) Ing Director de obra
1) Arq Coordinador de obra

Scanned by CamScanner

1) Ing. residente de obra
1) SISO
1) Maestro general de obra
2) Oficiales de obra
2) TCC electricistas
3) Ayudantes de obra

Equipos en obra 9) Cuerpos de andamios
1) Vibrador para concreto
1) Taladro
1) pulidora
1) Maquina de enchape
1) Dobladora de tubo EMT

Actividades.

- Se realizo reparacion de fachada principal con pañete impermeabilizado y estuco donde se requiera, la actividad no se ha ejecutado al tiempo estipulado por tener la complicacion de la altura
- Se realizo instalacion de lamparas de tubos en hall de circulacion para el mantenimiento de redes electricas internas
- Se continuo con la instalacion de enchape de pisos en formato 0.45 x 0.45 mts. para la adecuacion de baterias de baños niños-niñas
- Se continuo con la aplicacion de esmalte en cubierta de hall de circulacion de patio interno para el mantenimiento de estructura metalica

Miercoles. 5 febrero de 2020
jornada laboral 7:00 AM a 5:30 PM.
personal en obra. 1) Ing director de obra.
1) Arq coordinador de obra
1) Ing residente de obra
1) SISO

Scanned by CamScanner

1) Maestro general de obra
2) Oficiales de obra
2) Tec electricistas
3) Ayudantes de obra

Equipos en obra 9) Cuerpos de andamios
1) Vibrador para concreto
1) Taladro
1) pulidora
1) Maquina de cortar ceramicas
1) Dobladora de tubo EMT

Actividades.

- Se reparacion de muros de fachada principal con pañete impermeabilizado y estuco plastico alta calidad para el mantenimiento de fachada principal
- Se realizo instalacion de ceramica de pisos en formato 0y5x0y5 mts para la adecuacion de baderos sanitarios ninos-ninas
- Se realizo aplicacion de pintura en Vinilo tipo 1 en hall de circulacion de pabo interno en el mantenimiento de muros
- Se realizo instalacion de lamparas en el aula 6 para el mantenimiento de redes electricas internas previo a la actividad se instalo tubeno EMT 1/2 con cableado en alambre No 12 con sus respectivo Codigo de Colores.

Jueves 6 de febrero de 2020
Jornada laboral 7:00 AM a 5:30 PM
Personal en obra 1) Ing director de obra
1) Arq coordinador de obra
1) Ing residente de obra
1) SISO

Scanned by CamScanner

1) Maestro general de obra
2) Oficiales de obra
2) Tec Electricistas
3) Ayudantes de obra.

Equipos en obra 9) Cuerpos de andamios
1) vibrador para concreto
1) Taladro
1) pulidora
1) Maquina de cortar ceramica
1) Dobladora de tubera EMT.

Actividades
- Se continuo con la aplicacion de poñete impermeabilizado para reparacion de fachada principal
- Se realizo aplicacion de estuco plastico de alta calidad para fachada principal
- Se realizo instalacion de estructura metalica para cielo raso en PVC, luego se realizo la instalacion de laminas a corte de 3 mts para tener desperdicio de material
- Se continuo con la instalacion de tubera EMT y cableado en alambre No 12 con su respectivo codigo de colores en obra GA para el mantenimiento de redes electricas internas.

Viernes 7 de febrero de 2020
Jornada laboral 7:00 AM a 3:00 PM
Personal en obra 1) Ing director de obra
1) Arq. Coordinador de obra
1) Ing residente de obra
1) Boss
1) Maestro general de obra
2) Oficiales de obra
2) Tec electricistas

Scanned by CamScanner

SAN PEDRO

Martes 7 de enero de 2020

Jornada laboral 7:00 AM a 5:00 PM

Personal en obra
- 1) Ing director de obra
- 1) Arq. coordinador de obra
- 1) Ing residente de obra
- 1) SISO
- 1) Maestro general de obra
- 1) Tec. electricista
- 1) Oficial de obra
- 2) Ayudantes de obra

Equipos en obra
- 1) Trompo
- 1) Rana compactadora
- 8) Cuerpos de andamios
- 1) Compresor
- 1) pulidora
- 1) Taladro
- 1) Escalera
- 1) Maquina de cortar ceramica

Actividades

- Se aplico contra oxido y pintura blanca en correas metalicas para estructura de cubierta,
- Se realizo corte y figurado de acero de refuerzo para Viga corona de aula 1 para el cambio de cubierta.

Miercoles 8 de Enero de 2020.

Jornada laboral 7:00 AM a 5:00 PM.

Personal en obra
- 1) Ing director de obra
- 1) Arq. coordinador de obra
- 1) Ing residente de obra
- 1) SISO
- 1) Maestro general de obra
- 1) Tec electricista
- 1) Oficial de obra

Scanned by CamScanner

3) Ayudantes de obra.

Equipos en obra. 1) Trompo
1) Rana compactadora
8) Cuerpos de andamios
1) Compresor
1) pulidora
1) Compresor
1) Taladro
1) Escalera
1) Maquina de cortar ceramica.

Actividades.

- Se realizo levantamiento de muros en bloque 0.15 de arcilla. Para cuellos en la adecuacion de baderia de baños niños-niñas.
- Se realizo levantamiento de muros en bloque 0.15 de arcilla para cuellos en la construccion de baños adultos, la actividad quedo 100%.
- Se continuo con la aplicacion de Cintoxcido blanco para estructura metalica correas para en cambio de cubierta.

Jueves 9 de Enero de 2020
Jornada laboral 7:00 AM a 5:00 PM.
Personal en obra 1) Ing. director de obra
1) Arq. coordinador de obra
1) Ing residente de obra.
1) SISO
1) Maestro general de obra
1) Oficial de obra
1) Tec electricista
3) Ayudantes de obra

Equipos en obra 1) Trompo
1) Rana compactadora

Scanned by CamScanner

8) Cuerpos de andamios
1) Compresor
1) pulidora
1) Taladro
1) Escalera
1) Maquina de cortar ceramica

Actividades.
- Se continuo con la aplicacion de anticorrosivo en correas metalicas para estructura en el cambio de cubierta.
- Se continuo con el levantamiento de muros para cuchilla en el mantenimiento y adecuacion de baterías de baños niños-niños.
- Se aplico pañete para los puntos en la construccion de baños de adultos.

Viernes 10 de Enero de 2020.
Jornada laboral. 7:00 AM a 5:00 PM.
Personal en obra 1) Ing director de obra
1) Arq. Coordinador de obra
1) Ing. residente de obra
1) SISO
1) Maestro general de obra
1) Oficial de obra
1) Tec. electricista.
3) Ayudantes de obra

Equipos en obra. 1) Trompo
1) Rana compactadora
8) Cuerpos de andamios
1) Compresor
1) Pulidora
1) Taladro
1) Escalera

Scanned by CamScanner

1) Maquina de cortar ceramica

Actividades.

- Se realizo levantamiento de muro divisorio en bloque 0.10 de arcilla en la adecuacion de bateria de baños niños-niñas.
- Se aplico pañete impermeabilizado en muros internos de la construccion de baños de adultos.
- Se continuo con la aplicacion de anticorrosivo en correas metalicas para estructura de cubierta
- Se realizo compactacion de relleno seleccionado para la adecuacion de anden perimetral a la calle 13

Sabado 11 de Enero de 2020

Jornada laboral 7:00 AM a 5:00 PM

Personal en obra. 1) Ing director de obra
1) Arq coordinador de obra.
1) Ing. residente de obra
1) SISO
1) Maestro general de obra
1) Oficial de obra
1) rec electricista
3) Ayudantes de obra

Equipos en obra 1) Trompo
1) Rana compactadora
8) Cuerpos de andamios
1) Compresor
1) pulidora
1) Taladro
1) Escalera
1) Maquina de cortar ceramica

Actividades.

- Se realizo instalacion de malla electrosoldada para la adecuacion de anden perimetral a la

Scanned by CamScanner

Calle 13.
- Se realizo instalacion de formaleta para realizar fundicion de anden perimetral a la calle 13
- Se realizo fundicion de concreto a 3000 PSI para la adecuacion de anden perimetral a la calle 13.
- Se realizo Corte y figurado de acero de refuerzo para viga corona de muro divisorio en la adecuacion de baterias de baños niños-niñas

Domingo 12 de Enero de 2020
No se ejecutaron actividades

Lunes 13 de Enero de 2020
Jornada laboral 7:00 AM a 5:00 PM
Personal en obra
1) Ing director de obra
1) Arq coordinador de obra
1) Ing. residente de obra
1) SISO
1) Maestro general de obra
1) Oficial de obra
1) Tec. electricista
3) Ayudantes de obra

Equipos en obra
1) Trompo
1) Rana compactadora
8) Cuerpos de andamios
1) Compresor
1) Taladro
1) pulidora
1) Escalera
1) Maquina de cortar ceramica

Actividades

-Se realizo funticion de concreto a 3000 PSI para Viga corona de muro divisorio en la adecuacion de bateria de baños niños-niñas
-Se continuo con la aplicacion de pañete impermeabilizado en muros internos de la construccion de baños adultos.
-Se realizo instalacion de estructura metalica en aulas 4 y 5 para instalacion de cubierta
-Se realizo levantamiento de muros sobre Viga corona de muro divisorio en la adecuacion de bateria de baños niños-niñas.

Martes 14 de Enero de 2020
Jornada laboral 7:00 AM a 5:00 PM.
Personal en obra 1) Ing. director de obra
1) Arq. coordinador de obra
1) Ing. residente de obra
1) SISO
1) Maestro general de obra
2) Oficiales de obra
1) Tec. electricista
1) Soldador
4) Ayudantes de obra
Equipos en obra 1) Trompo
1) Rana compactadora
1) Compresor
8) Cuerpos de andamios
1) Taladro
1) pulidora
1) Escalera
1) Maquina de cortar ceramica
Actividades.
-se continuo con la instalacion de Correas de

Scanned by CamScanner

160 Mm x 60mm x 2.0 mm para estructura metalica de cubierta en aulas 4 y 5.
- Se continuo con la aplicacion de contraoxido sobre correas para estructura metalica para cubierta
- Se realizo fundicion de concreto a 3000 PSI para la adecuacion de anden perimetral a calle 13
- Se realizo aplicacion de poneté impermeabilizado sobre muros internos en la adecuacion de bateria de baños niños-niñas y en muros externos en la construccion de baños adultos.
- Se realizo levantamiento de muros en bloque de arcilla para cuadrilla de mano diurno en la adecuacion de bateria de baños niños-niñas.

Miercoles 15 de Enero de 2020
Jornada laboral 7:00 AM a 5:00 PM
Personal en obra
1) Ing director de obra
1) Arq. coordinador de obra
1) Ing residente de obra
1) SISO
1) Maestro general de obra
2) Oficiales de obra
1) Tec electricista
1) Soldador
4) Ayudantes de obra

Equipos en obra
1) Trompo
1) Rana compactadora
1) Compresor
8) Cuerpos de andamios
1) Taladro
1) Soldadora
1) Escalera

Scanned by CamScanner

1) Maquina de cortar ceramica

Actividades

- Se continuo con la aplicacion de pañete impermeabilizado sobre muros internos en la adecuacion de bateria de baños niños-niñas.
- Se continua con la instalacion de estructura metalica en perfiles 160 mm x 60 mm x 2.0 mm en ejes 4 y 5 para posterior instalacion de cubierta
- se realizo instalacion de tubeno 3/4 hidraulica para alimentacion principal al almacenamiento.

Jueves 16 De enero de 2.020

Jornada laboral 7:00 AM a 5:00 PM

Personal en obra
- 1) Ing director de obra
- 1) Arq. coordinador de obra
- 1) Ing residente de obra
- 1) SISO
- 1) Maestro general de obra
- 2) Oficiales de obra
- 1) Tec. electricista
- 1) Soldador
- 4) Ayudantes en obra

Equipos en obra
- 1) Trompo
- 1) Rana compactadora
- 1) Compresor
- 8) Cuerpos de andamios
- 1) Taladro
- 1) pulidor
- 1) Escalera
- 1) Maquina de cortar ceramica

Actividades.

- Se realizo aplicacion de mortero impermeabilizado en baño de niñas en la adecuacion de

Scanned by CamScanner

batería de baños niños-niñas.
- Se continuo con la aplicación de pañete impermeabilizado en muros internos de batería de baños niños-niñas
- Se continuo con la instalación de perfilería o correas 160 mm x 60 mm x 20 mm en aulas 4 y 5 para estructura metálica de cubierta
- Se realizo fundición de concreto a 3000 PSI para tapas de cajas de inspección 80 x 80 cm para acometida sanitaria.

Viernes 17 de Enero de 2020.
Jornada laboral. 7:00 AM a

Personal en obra
1) Ing director de obra
1) Arq coordinador de obra
1) Ing residente de obra
1) SISO
1) Maestro general de obra
2) Oficiales de obra
1) Tec. electricista
1) Soldador
4) Ayudantes de obra

Equipos en obra
1) Trompo
1) Rana compactadora
1) Compresor
8) Cuerpos de andamios
1) Taladro
1) pulidora
1) Escalera
1) Maquina de cortar cerámica

Actividades.
- Se Continuo con la instalación de perfiles 160 mm x 60 mm x 20 mm en cielo de paño interno para la

Instalacion de estructura metalica para Cubierta
- Se realiza instalacion de puertas metalicas enmarcadas en calibre 18mm de 0.9x2 m en la construccion de baños adultos
- Se realiza aplicacion de pañete impermeabilizado sobre Cuchillas internas de aula No 2

Sabado 18 de Enero de 2020
Jornada laboral 7:00 AM a. 17:00 PM
personal en obra 1) Ing director de obra
1) Arq coordinador de obra
1) Ing residente de obra
1) SISO
1) Maestro general de obra
3) Oficiales de obra
1) Tec. electricista
1) Soldador
4) Ayudantes de obra
Equipos en obra 1) Trompo
1) Rana compactadora
1) Compresor
8) Cuerpos de andamios
1) Taladro
1) pulidora
1) Escalera
1) Maquina de cortar Ceramica
- Se continua con la instalacion de cercas -160 mm x 60 mm x 20 mm en patio interno para la instalacion de estructura metalica de cambio de cubierta.
- Se continua con la aplicacion de pañete impermeabilizado sobre muros internos de cuchillas de aula 2.
- Se continua con la aplicacion de pañete impermeabilizado sobre muros internos de bateria de baños

Scanned by CamScanner

niños-niñas.
- Se realizo aplicacion de mortero impermeabilizado sobre piso de baño de niños para la adecuacion de bateria de baños niños-niñas
- Se realizo impermeabilizacion de viga canal con manto 2.5mm, emulsion asfaltica y posterior a la instalacion aplicacion de pintura aluminal en cubo 4 y 5.

Domingo 19 de enero de 2020
No se ejecutaron actividades

Lunes 20 de Enero de 2020
Jornada laboral 7:00 AM a
personal en obra
1) Ing. director de obra
1) Arq. Coordinador de obra
1) Ing. residente de obra
1) SISO
1) Maestro general de obra
3) Oficiales de obra
1) Tec electricista
1) soldador
4) Ayudantes de obra

Equipos en obra
1) Trompo
1) Pono compactadora
1) Compresor
1) Taladro
1) pulidora
1) Troncadora
1) Escalera
1) Maquina de cortar ceramica

Actividades.

Scanned by CamScanner

- Se realiza aplicacion de estuco plastico sobre muros fachada exterior a la calle 13.
- Se continua con la instalacion de correas 160mmx60mmx2.0 mm para la instalacion de estructura metalica para cubierta
- Se realiza levantamiento de muro en bloque arcillo para cerramiento de cubierta en aulas 4 y 5
- Se aplica pañete impermeabilizado para resanes menores en cuchillas de aulas 4 y 5.
- Se realiza la instalacion de templetes en varillas lisas de 1/2" para instalacion de estructura metalica de cubierta sobre aulas 4 y 5.

Martes 21 de Enero de 2020
Jornada laboral 7:00 AM a 5:00 PM
Personal en obra
1) Ing director de obra
1) Arq. Coordinador de obra
1) Ing residente de obra
1) SISO
1) Maestro general de obra
3) Oficiales de obra
1) Tec. electricista
1) soldador
4) Ayudantes de obra

Equipos en obra
1) Rompo
1) Rana compactadora
1) Compresor
1) Taladro
1) pulidora
1) Nivel
1) Maquina de soldar
1) Escalera
1) Maquina de cortar ceramica

Scanned by CamScanner

Actividades

- Se continuo con la instalacion de perfileria metalica 160mm x 60mm x 2.0mm en el area del patio interno para estructura metalica de cubierta.
- Se realizo aplicacion de pañete impermeabilizado para cuchillas de aulas 4 y 5 para la instalacion de cubierta.
- Se realizo la instalacion de templetes en varillas de 1/2 lisas sobre correas metalicas en las aulas 4 y 5 para estructura metalica de cubierta
- Se realizo aplicacion de estuco plastico sobre muros internos del aula 5.

Miercoles 22 de Enero de 2020

Jornada laboral 7:00 AM a 5:00 PM

Personal en obra
- 1) Ing. director de obra
- 1) Arq. Coordinador de obra
- 1) Ing residente de obra
- 1) SISO
- 1) Maestro general de obra
- 3) Oficiales de obra
- 1) Tec electricista
- 1) soldador
- 4) Ayudantes de obra

Equipos en obra
- 1) Trompo
- 1) Rana compactadora
- 1) Compresor
- 1) Taladro
- 1) pulidora
- 1) Tronzadora
- 1) Maquina de soldar
- 1) Escalera

Scanned by CamScanner

1) Maquina de cortar ceramica

Actividades

- Se continua con la instalacion perfileria metalica 160 mm x 60 mm x 20 mm sobre paño interno para estructura metalica de cubierta
- Se realizo fundicion de concreto a 3000 PSI para bordillo para la adecuacion de anden perimetral a calle 13
- Se realizo instalacion teja tipo sandwich en aulas 4 y 5 para el mantenimiento de cubierta

Jueves 23 de Enero de 2020

Jornada laboral 7:00 AM a 6:00 PM

Personal en obra
- 1) Ing director de obra
- 1) Arq. Coordinador de obra
- 1) Ing. residente de obra
- 1) SISO
- 1) Maestro general de obra
- 3) Oficiales de obra
- 2) Tec electricista
- 1) Soldador
- 4) Ayudantes de obra

Equipos en obra
- 1) Trompo
- 1) Rana compactadora
- 1) Compresor
- 1) Taladro
- 1) pulidora
- 1) Troqueadora
- 1) Maquina de soldar
- 1) Escalera
- 1) Maquina de cortar ceramica

Actividades

- Se realizo instalacion de cubierta en teja tipo san-

Scanned by CamScanner

dividi en las aulas 4 y 5.
- Se continuo con la aplicacion de estuco para alisto-miento de muros en las aulas 4 y 5
- Se continuo con la instalacion de perfiles tipo e de 160 mm x 60mm x 20mm en patio interno para estructura metalica para cubierta
- Se realizo aplicacion de pañete para resanes menores en cuchillas de patio interno
- Se realizo aplicacion de esmalte para perfileria tipo e en estructura metalica para cubierta.

Viernes 24 de Enero de 2020
Jornada laboral 7:00 AM a 6:00 PM
Personal en obra
1) Ing director de obra
1) Arq. coordinadora de obra
1) Ing residente de obra
1) SISO
1) Maestro general de obra
3) Oficiales de obra
2) Tec. electricistas.
1) soldador
4) Ayudantes de obra

Equipos en obra
1) Trompo
1) Rana compactadora.
1) compresor
1) Taladro
1) pulidora.
1) Pomadora.
1) Maquina de soldar
1) Escalera.
1) Maquina de cortar ceramica.

Actividades
- Se realizo instalacion de cubierta en teja tipo

Scanned by CamScanner

sanitario en el area de patio interno y en la colocacion de baterias sanitarias niños-niñas.
- Se continuo con la instalacion de perfileria tipo c 160mm x 60mm x 20mm en patio interno para estructura metalica para cubierta
- Se continuo con la aplicacion de pintura impermeabilizada para resanes menores. en la instalacion de perfileria en area de patio interno y baterias de baños niños-niñas.
- Se continuo con aplicacion de estuco sobre muros internos de aulas 4 y 5.

Sabado 25 de Enero de 2020
Jornada laboral 7:00 AM a 4:00 PM
personal en obra. 1) Ing. director de obra
1) Arq. Coordinador de obra
1) Ing. residente de obra
1) SISO
1) Maestro general de obra
2) oficiales de obra
2) ayud. electricistas
1) Soldador
4) Ayudantes de obra

Equipos en obra 1) trompo
1) Rana compactadora
1) Compresor
1) taladro
1) pulidora
1) moladora
1) Maquina de soldar
1) Escalera
1) Maquina de cortar ceramica

Actividades

-Se continuo con la instalacion de perfileria tipo C de 160 mm x 60 mm x 20 mm en area de patio interno
-Se realizo aplicacion de pañete impermeabilizado en resanes de cuelgues de estructura metalica de cubierta.
-Se continuo con la instalacion de cubierta en teja tipo sandwich en el area de patio interno.
-Se realizo aplicacion de pañete impermeabilizado en aula 3 y patio interno donde anteriormente se encontraban lavamanos.

Domingo 26 Enero de 2020
Jornada laboral 7:00 AM a 4:00 PM
Personal en obra 1) Ing. director de obra
1) Arq. Coordinador de obra
1) Ing residente de obra.
1) Sisso
1) Maestro general de obra
2) Oficiales de obra
2) Tec electricistas.
1) soldador
4) Ayudantes de obra

Equipos en obra 1) Trompo
1) Rana compactadora
1) Compresor
1) Taladro
1) pulidora
1) Dobladora
1) Maquina de soldar
1) Escalera
1) Maquina de corte ceramica

Actividades
-Se continuo con la instalacion de perfileria tipo C

de 160 mm x 60 mm x 2.0 mm. Sobre area de patio interno para la instalacion de estructura metica para cubierta

- Se realizo aplicacion de pañete impermeabilizado para resanes de cuchillos despues de realizarse instalaciones de perfileria metalica tipo e.

Lunes 27 de Enero de 2020
jornada laboral 7:00 AM a.

Personal en obra
1) Ing. director de obra
1) Arq. coordinador de obra
1) Ing residente de obra
1) SISO
1) Maestro general de obra
1) Contramaestro
4) Oficiales de obra
2) Tecnicos electricista
3) soldadores
4) Ayudantes de obra

Equipos en obra
1) Trompo
1) Rana Compactadora
1) Compresor
1) Taladro
1) pulidora
1) Ponzadora
2) Maquinas de soldar
1) Escalera
1) Maquina de cortar ceramica.

Actividades
- Se continua con la instalacion de perfileria tipo e en area de aula 1 y oficina administrativa, para estructura metalica de cubierta
- Se realizo corte y figurado de acero de refuer-

Scanned by CamScanner

20 en Varilla principal de 1/2 con fleyes a cada 10 cm en 3/8, para Viga Corona en aula No. 2 y Aula.
- Se realizo aplicacion de estuco plastico sobre muros interiores de aula 3.
- Se realizo aplicacion de pañete impermeabilizado para resanes de cuchillas en espacios donde se esta colocando perfileria metalica

Martes 28 de Enero de 2020
Jornada laboral, 7:00 AM a

Personal en obra
1) Ing. director de obra
1) Arq. Coordinador de obra
1) Ing residente de obra
1) SISO
1) Maestro general de obra
1) Contramaestre
4) Oficiales de obra
1) Tec electricistas
2) Soldadores.
4) Ayudantes de obra.

Equipos en obra
1) Trompo
1) Rana compactadora
1) Compresor
1) Taladro
1) Pulidora
1) Pomadora
1) Maquina de soldar
1) Escalera
1) Maquina de cortar ceramica

Actividades
- Se continuo con la instalacion de perfileria tipo C 150mm x 60mm x 20mm sobre area de Sala ad-

Scanned by CamScanner

ministrativo y pasillo de espera para instalacion de estructura metalica para cubierta
- Se realizo demolicion de muros para apertura de Vanos de ventanas en la adecuacion de baños de baños niños-niñas.
- Se realizo aplicacion de esmalte en estructura metalica para cubierto en la construccion de baños adultos.
- Se realizo Corte y figurado de acero de refuerzo en varillas principales en 1/2 y flejes cada 20 cm en varillas 3/8 para Viga Corona de confinamiento en aula 2 y cocina.
- Se realizo fundicion de concreto a 3000 PSI para Viga corona de confinamiento en aula 2 y cocina.
- Se realizo excavacion de terreno comun conglomerado en area ubicada para instalacion de parque infantil.

Nota: Se realizo Visita de Obra por parte del ente contratante del ICBF el ingeniero Mario castillo acompañado del Ing Jorge payares por parte de interventoria con el fin de revisar el avance de obra y observar las actividades realizadas

Miercoles 29 de Enero de 2020
Jornada laboral 7:00 AM a 6:00 PM
Personal en obra 1) Ing. director de obra
1) Arq. coordinador de obra
1) Residente de obra
1) Maestro general de obra
1) Raso
5) Oficiales de obra
2) Tec. electricistas
2) Soldadores

Scanned by CamScanner

4) Ayudantes de obra

Equipos en obra 12) Cuerpos de andamios
1) Trompo
1) Rana compactadora
1) Compresor
1) Taladro
1) pulidora
1) Troqueadora
1) Maquina de soldar
2) Escalera
1) Maquina de cortar ceramica

Actividades
- Se realizo instalacion de perfileria 160 mm x 60 mm x 2.0 mm en area de oficina administrativa y pasillo principal para estructura metalica para cubierta.
- Se realizo aplicacion de poñete impermeabilizado para resanes menores en cuchillas despues de haber instalado perfileria metalica sobre el area de oficina administrativa y aula 1.
- Se realizo Corte y figurado de acero de refuerzo para viga corona en cuchillas para cubierta en el area de aula 2 y cocina.
- Se realizo fundicion de concreto a 3000PSI para viga corona en cuchilla del aula 2 y cocina.

- Jueves 30 de Enero de 2020
Jornada laboral, 7:00 AM a 5:00 PM
personal en obra 1) Ing director de obra
1) Arq. Coordinadora de obra
1) Ing. residente de Obra
1) Siso
1) Maestro general de obra
6) Oficiales de obra

Scanned by CamScanner

1) Tec electricista
2) Soldadores.
4) Ayudantes de obra

Equipos en obra 1) Trompo
1) Rana compactadora
12) Cuerpos de andamios
1) Compresor
2) Taladros
3) pulidoras
1) Dontadora
1) Maquina de soldar
1) Escalera
1) Maquina de cortar ceramica

Actividades.

- Se realizo instalacion de perfileria 220mm x 80mm x 2.0 mm para estructura metalica para cubierta sobre area de aula 2 y cocina
- Se realizo aplicacion de esmalte blanco sobre perfileria metalica de area de oficina administrativa y aula 1
- Se realizo instalacion de cubierta tipo sandwich sobre area de oficina administrativa
- Se realizo instalacion de ceramica para muros en formato de 0.28 x 0.45 mts para la adecuacion de bateria de baños niños - niñas

Viernes 31 de Enero de 2020
Jornada laboral 7:00 AM a.
Personal en obra 1) Ing. director de obra
1) Arq. Coordinador de obra
1) Ing residente de obra
1) SISO
1) Maestro general de obra

Scanned by CamScanner

5) Oficiales de obra
2) Tec electricistas
2) Soldadores
4) Ayudantes de obra

Equipos en obra 1) Trompo
1) Rana compactadora
12 Cuerpos de andamios
1) Compresor
2) Taladros
3) pulidoras
1) Tronzadora
1) Maquina de soldar
1) Escalera
1) Maquina de cortar ceramica

Actividades
- Se continuo con la instalacion de perfileria 220 mm x 80 mm x 20 mm para estructura metalica de cubierta sobre area de aula 2 y cocina
- Se continuo con la instalacion de enchape de muros en formato 0.28 x 0.42 mts en muros internos de la adecuacion de bateria de baños niñas-niñas.
- Se realizo aplicacion de pañete impermeabilizado para resanes menores en cuchillas donde se instalaron cercas metalicas.
- Se continuo con la aplicacion de estuco plastico en muros internos de patio interno

Sabado 1 de febrero de 2020
Jornada laboral 7:00 AM a
Personal en obra 1) Ing. director de Obra
1) Arq Coordinador de obra
1) Ing. residente de obra

Scanned by CamScanner

1) Sisa
1) Maestro general de obra
5) Oficiales de obra
2) Rec electricista
2) Soldadores
4) Ayudantes de obra

Equipos en obra 1) Trompo
1) Rana Compactadora
12) Cuerpos de andamios
1) Compresor
2) Taladros
3) pulidoras
1) Perforadora
1) Maquina de soldar
1) escalera
1) Maquina de cortar ceramica

Actividades
-Se continuo con la instalacion de encliape de muros en formato de 0.48x0.95 mts en la adecuacion de bateria de baños niños-niñas.
-Se realizo aplicacion de estuco plastico sobre muros de pañete interno y Sisa de espera
-Se realizo aplicacion de pañete impermeabilizado en cuadrillas despues de instalada perfileria para estructura metalica para cubierta.

Domingo 2 de febrero de 2020
No se ejecutaron actividades

Lunes 3 de febrero de 2.020
jornada laboral 7:00 AM a 5:00 PM
personal en obra 1) Ing director de obra
1) Arq Coordinador de obra

Scanned by CamScanner

1) Ing residente de obra
1) SISO
1) Maestro general de obra
5) Oficiales de obra
2) Tec electricistas
4) Ayudantes de Obra

Equipos en obra 1) Pompo
1) Rana compactadora
9) Cuerpos de andamios.
1) Compresor
2) Taladros
3) pulidoras
1) Tronzadora
1) Maquina para soldar
1) Escalera
1) Maquina de cortar ceramica

Actividades.
- Se Continua con la aplicacion de estuco plastico sobre muros del Pacho interno
- Se continua con la instalacion de enchape de muros en formato 0.28x0.45 mts en la adecuacion de baterna de baños niños-niñas
- Se realizo aplicacion de esmalte blanco sobre Perfileria 220 mm x 80 mm x 20 mm en area de aula 1 y cocina en la instalacion de estructura metalica para cubierta
- Se realizo aplicacion de pañete impermeabilizado para resanes menores donde se instala perfileria metalica para estructura para cubierta

Martes 4 de febrero de 2020
Jornada laboral 7:00 AM a 5:00 PM
Personal en obra 1) Ing director de obra

Scanned by CamScanner

1) Ing. Coordinador de obra
1) Ing residente de obra
1) Sisa
1) Maestro general de obra
5) Oficiales de obra
2) Tec electricistas
4) Ayudantes de obra

Equipos en obra
1) Mezcladora
1) Vibro compactadora
9 Cuerpos de andamios
1) Compresor
2) Taladros
3) pulidoras
1) Troncadora
1) Maquina de soldar
1) Escalera
1) Maquina de cortar ceramica

Actividades.
- Se realizo instalacion de ceramica de pisos en formato 0.45x0.45 mts en baños de niños para la adecuacion de baterio de baños infantil
- Se realizo aplicacion de estuco sobre muros de patio interno en la adecuacion de muros en general
- Se realizo aplicacion de pañete impermeabilizado para cuclillas del area de aula 2 y cocina despues de instalada estructura metalica de cubierta
- Se realizo la instalacion de guarda escoba en las aulas 4 y 5. en la adecuacion de muros interiores de aulas de clases.

Scanned by CamScanner

Miercoles 5 de Febrero de 2020
jornada laboral 7:00 AM a 5:00 PM
Personal en obra 1) Ing director de obra
1) Arq coordinador de obra
1) Ing residente de obra
1) SISO
1) Maestro general de obra
5) Oficiales de obra
2) Tec. electricistas
2) Soldadores
9) Ayudantes de obra
Equipos en obra 1) Trompo
1) Rana compactadora.
9) cuerpos de andamios
1) Compresor
3) pulidoras
2) Taladros
1) Punzadora
1) Maquina de soldar
1) escalera
1) Maquina de ceramica

Actividades
- Se continuo con la instalacion de enchape de pared en formato 0.28 x 0.45 mts para la adecuacion de baterias sanitarias niños-niñas.
- Se realizo reparacion o mantenimientos de puertas de acceso en aulas 1, 2, 3 y 4, con la instalacion de cerraduras y puntos de soldadura donde se encontraban desprendidos
- Se continuo con la aplicacion de peñete impermeabilizado para cubiertas despues de instalados perfileria metalica para cubierta en aula 1 y cocina
- Se realizo aplicacion de pintura en vinilo tipo 1 en muros interiores del aula 4 y 5.

Scanned by CamScanner

-Se realizo instalacion de guarda escobas en aula 8 para el mantenimiento de muros internos.

Jueves 6 de febrero de 2020
Jornada laboral 7:00 AM a 5:00 PM
Personal en obra 1) Ing director de obra
1) Arquitector coordinador de obra
1) Ing residente de obra
1) SISO
1) Maestro general de obra
5) Oficiales de obra
2) Tec electricistas
2) Soldadores
2) Ayudantes de obra
Equipos en obra 1) Monopo
1) Rana compactadora
9) Cuerpos de andamios.
1) Compresor
2) Taladros
3) pulidoras
1) Dentadora
1) Maquina de soldar
1) Escalera
1) Maquina de cortar ceramica.
Actividades.
-Se realizo instalacion de enchape de muros en formato 0.28 x 0.45 mts. en la construccion de baños adultos.
-Se continuo con la aplicacion de pintura en vinilo tipo 1 en muros internos de aulas 4 y 5
-Se realizo instalacion de perfiles 220mm x 80mm x 20mm en patio interno para la instalacion de estructura metalica para cubierta.

Scanned by CamScanner

- Se realizo instalacion de estructura el aluminio para cielo raso tipo Drywal con omegas angulos y principales en area de cocina.
- Se continua con la aplicacion de estuco y yeso para reparar muros internos en el aula 3 y pasillo interno

Viernes 7 de febrero de 2020
Jornada laboral 7:00 AM a
personal en obra
1) Ing director de obra
1) Arq. Coordinador de obra
1) Ing residente de obra
1) Maestro general de obra
5) Oficiales de obra
2) Tec electricistas
2) Soldadores
2) Ayudantes de obra

Equipos en obra
1) Trompo
1) Bomba compactadora
9) Cuerpos de andamios.
1) Compresor
2) Taladros
3) pulidoras.
1) Tronzadora.
1) Maquina de soldar
1) Escalera
1) Maquina de ceramica

Actividades
- Se realizo mantenimiento de carpintería metalica de puertas de acceso de aulas 2, 3, 3A y 5
- Se realizo instalacion de templetes en canillas lisas de 1/2 para la instalacion de estructura

Scanned by CamScanner

SINCELEJO

FECHA: 01 - 01 - 2020

No se labora por dia feriado en el calendario.

Arq. Residente.

FECHA 02 - 01 - 2020

JORNADA CABORAL: 7:00am - 5:00pm.

PERSONAL EN OBRA.

Arq. Coordinador de obra
Arq. Residente
Arq. Interventor
Maestro de obras
Oficial de obra
Tecnico electricista
Tecnico SISO.

ACTIVIDADES

- Se inicia la actividad de instalacion de Cajas electricas de 2x4 y 4x4 con sus respectivas regatas en zona de aulas - comedor.
- Se inicia la actividad de instalacion de caballete en Cubierta tipo termoacustico en zonas de Comedor y aula 2 adyacente de Comedor.
- Se inicia la actividad de Resanes con enfoco plastico en muros de Hall de baño a sala de espera.
-

Arq Residente.

INTERVENTOR

Scanned with CamScanner

FECHA 03-01-2020

JORNADA LABORAL. 7:00 am - 5:00 pm

PERSONAL EN OBRA.

Arq. Coordinador de obra
Arq. Residente
Arq. interventor
Maestro de obra
Oficial de obra
Tecnico electricista.

ACTIVIDADES.

- Se continua la actividad de Regatas sobre muros de aula y comedor Realizando instalación de tubería pvc y cajas electricas de 2x9 - 4x4
- Se Continua la actividad de Caballete en cubierta tipo termoacustica en zona de Comedor - Aula 2
- Se Continua la actividad de Resanes con estero los muros de Hull de baño a cielo de espera

Arq Residente.

R. INTERVENTORA

FECHA: 04-01-2020

JORNADA LABORAL: 7:00 am - 3:00 pm.

PERSONAL EN OBRA.

- Arq. Coordinador de obra
- Arq. Residente
- Arq. interventor.
- Maestro de obra
- Oficial de obra
- Tecnico electricista
- Tecnico SISO

Scanned with CamScanner

Actividades.

- Se Continua la actividad de Regatas e instalación de tubería tip pvc • igualmente instalacion de cajas de paso de 2x4 - 4x4. en zona de Comedor y Aula.
- Se Continua y finaliza la actividad de instalación de caballete en cubierta tipo termo acustico.
- Se Continuan Con resanes en muros de Hall entre baño y sala de espera.

Arq. Residente.

FECHA 06 - 01 - 2020
JORNADA LABORAL 7:00 AM - 6:00 PM.

PERSONAL EN OBRA:

- Arq coordinador de obra
- Arq. Residente de obra
- Arq interventor.
- Maestro de obra
- Oficial de obra
- Tecnico electricista
- Tecnico SISO.

ACTIVIDADES.

- Se Continua y finaliza la actividad de Resane y Regatas e instalacion de tuberia pvc 1/2 sobre muros de Comedor y aula.
- Se Continua la actividad de resanes con estuco muros laterales de baño de Niños y Hall

Arq. Residente.

Scanned with CamScanner

FECHA 7 - 01 - 2020
JORNADA LABORAL: 7:00 am - 5:00 pm

PERSONAL EN OBRA
Arq. Coordinador de obra
Arq. Residente de obra
Arq. interventor
Maestro de obra
Oficial de obra
Tecnico electricista
Tecnico sig

ACTIVIDADES.
- Se inicia la actividad de instalacion de tuberia tipo emt colgante de 1/2 en aulas adyacente de Comedor.
- Se Continua la actividad de Resanes tras estuco en muros laterales de baño de niños y Hall.

Arq. Residente.

INTERVENTORIA

FECHA: 8 - 01 - 2020
JORNADA LABORAL: 7:00am - 5:00 pm.

PERSONAL EN OBRA
Arq. Coordinador de obra
Arq. Residente de obra
Arq. interventor
Maestro de obra.
Tecnico electricista
Oficial de obra
Tecnico sso.

Scanned with CamScanner

ACTIVIDADES.

- Se Continua la actividad de instalacion de tuberia emt de 1/2 tipo colgante en zona de Comedor y aula adyacente.
- Se Continua y finaliza la actividad de Resanes en ciclico en muros exteriores de baño de niña.
- SUMINISTRO

Estructura metalica para cielo raso
Caminas pvc para cielo raso.

Arq. Residente.

FECHA 9-01-2020
JORNADA CABORAL 7:00 Am - 5:00 pm

PERSONAL EN OBRA

Arq. coordinador de obra
Arq. Residente de obra
Arq. interventor
Maestro de obra
Oficial de obra
Ayudante de obra
Tecnico electricista
Tecnico SISO

ACTIVIDADES.

- Se Continua la actividad de instalación de tuberia electrica tipo emt 1/2 colgante en comedo y aula
- Se inicia la actividad de instalacion de estructura metalica tipo omega y Viguetas para cielo Raso.

Arq. Residente.

R. MANTENIMIENTO

Scanned with CamScanner

FECHA 10-01-2020
JORNADA LABORAL: 7:00 am - 5:00 pm.

PERSONAL EN OBRA.
Arq. coordinador de obra.
Arq. Residente
Arq. interventor.
Maestro de obra
Oficial de obra
Tecnico electricista
Tecnico SISO.

ACTIVIDADES.
- Se Continua la actividad de instalacion de tuberia electrica tipo colgante emt 1/2 en zona de Comedor - Aula adyacente
- Se Continua la actividad de instalación de estructura metalica tipo Omega - Viguetа - Angulos para cielo raso en zona de Comedor.

Arq. Residente.

R. INTERVENTORIA

FECHA: 11-01-2020
JORNADA LABORAL: 7:00 am - 5:00 pm.

PERSONAL EN OBRA
Arq. Coordinador de obra.
Arq. Residente.
Arq. interventor.
Maestro de obra.
Oficial de obra.
Tecnico electricista
Tecnico SISO.

Scanned with CamScanner

ACTIVIDADES

- Se continua y finaliza la actividad de instalacion de tuberia tipo emt 1/2 colgante en zona de comedor y aula adyacente adicionalmente se instala tapon de paso emt de 2x4 - 4 - 4 y punto para ventiladores en muros de comedor.
- Se continua la actividad de instalacion de estructura metalica como Omegas - Viguetas y angulos para cielo raso en zona de comedor. Suministro
- Se recibe mantas asfalticas de 3mm con foil de aluminio
- Pintura tipo alumol
- Pintura tipo esmulsion asfaltica.

Ing Residente.

R. INTERVENTORIA.

FECHA 13 - 01 - 2020.

JORNADA LABORAL: 7.00 am - 5.00 pm

PERSONAL EN OBRA

Arq coordinador de obra
Arq Residente
Arq. Interventor
Maestro de obra
Oficial de obra
Ayudante de obra
Tecnico sso.

ACTIVIDADES

Se continua la actividad de instalacion de estructura metalica tipo Omega, Viguetas - Angulos para cielo raso en zona de Comedor

Scanned with CamScanner

- Se inicia la actividad de limpieza General de Cubiertas tipo placa en zona de Hall Comedor - Sala de espera y baterias de baños Niños - Niñas.)
- Se inicia la actividad de pintura tipo esmulsion Asultica sobre placas de baños (niños - niñas)
- Se inicia la actividad de desmonte de puertas de aulas adyacentes de sala de espera para Ayuda y pintura (mantenimiento)

Ing. Residente

INTERVENTORIA

FECHA 14 - 01 - 2020

JORNADA LABORAL 7:00 am - 5:00 pm.

PERSONAL EN OBRA

Ing Coordinador de obra
Ing. Residente
Ing. interventor
Maestro de obra
Oficial de obra
Ayudante de obra
Tecnico SISO.

ACTIVIDADES

- Se Continua la actividad de instalacion de estructura metalica para cielo raso Como Omegas - Viguete - Angulo en zona de Hall de Comedor.
- Se Continua la actividad de pintura tipo esmulsion asultica sobre placas de baños y Hall de Comedor a Sala de espera
- Se inicia la actividad de instalacion de monte impermeabilizante tipo asultico de 3mm con yute de aluminio en placa de baño

Ing Residente

Scanned with CamScanner

FECHA 15-01-2020
JORNADA LABORAL 7:00 pm - 5:00 pm.

PERSONAL EN OBRA
Arq. Coordinador de obra
Arq. Residente
Arq. interventor
Maestro de obra
Oficial de obra.
Ayudante de obra
Tecnicos electricista
Tecnico SISO.

ACTIVIDADES.

- Se Continua la actividad de instalación de estructura para cielo raso tipo Omega - Viguetas - Angulos en zona de Hall de Aulas y Comedor.
- Se Continua y finaliza la actividad de enchapado sobre placa tipo esmulsion asfaltica en zona de placa de Hall de Comedor a sala de espera y baños de niños/as.
- Se Continua la actividad de instalación de manta impermeabilizante tipo Foil de aluminio de 3mm en placa de baños/a de niños y niñas.
- Se Continua con la actividad de mantenimiento de puertas de aulas con lijada y pintura tipo esmalte 3-1.

SUMINISTRO: Se Recibe enchape de muro y piso para baño
- Compuesto tipo techo 2-22 Cod
- pinturas tipo 1.
- Estuco plastico
- Caminos de Superboard #7.

Arq. Residente

Interventor

FECHA 16-01-2020

JORNADA LABORAL 7:00 am - 5:00 pm.

PERSONAL EN OBRA.

Arq. Coordinador de obra
Arq. Residente
Arq. Interventor
Maestro de obra
Oficial de obra
Ayudante de obra
Tecnico electricista
Tecnico SISO.

ACTIVIDADES

- Se Continua la actividad de instalación de estructura para Cielo falso en tipo PVC como omega - Viguetu - Angulos en zona de aula adyacente de Comedor.
- Se Continua la actividad de instalación de manto impermeabilizante tipo foil de aluminio de 3mm en placas machiembradas de batería de baño de niños - niñas
- Se Continua la actividad de mantenimiento de puertas de aulas con lijado - Masilla y pintura en esmalte tipo 3 en 1.
- Se inicia la actividad de Cableado electrico para lamparas - tomas e interruptores en cobre 7 hilos sentencia #12 en zona de Comedor y aula adyacente.

Arq Residente

RESIDENTE

Scanned with CamScanner

FECHA 17 - 01 - 2020
JORNADA LABORAL: 7:00 am - 5:00 pm

PERSONAL EN OBRA
Arq. Coordinador de obra
Arq Residente de obra
Arq interventor.
Maestro de obra
Oficial de obra
Tecnico electricista
Tecnico SISO.

ACTIVIDADES.
- Se Continua la actividad de instalación de estructura metalica para cielo raso como Viguetá - Omegas - Angulos en zona de Comedor - Aula adjacente.
- Se Continua la actividad de manto impermeabilizante tipo Foil de aluminio 3mm en placas de baños y Hall entre sala de espera y Comedor.
- Se Continua y finaliza la actividad de mantenimiento de puertas como Lijado - Masilla y pintura tipo esmalte 3 en 1
- Se Continua la actividad de Cableado electrico para Lamparas - tomas de Corriente e interruptores en cable 7 hilos Centelsa #12 en zona de Comedor y aula adjacente
- Se inicia la actividad de instalación de cielo raso tipo pvc en zona de aula adjacente de Comedor

Arq Residente

INTERVENTOR

7

Scanned with CamScanner

FECHA 18 - 01 - 2020

JORNADA LABORAL : 7:00 am - 5:00 pm.

PERSONAL EN OBRA.

Arq. Coordinador de obra
Arq. Residente de obra
Arq. interventor.
Maestro de obra
Oficial de obra
Tecnico electricista
Tecnico SISO.

ACTIVIDADES.

- Se Continua la actividad de instalacion de estructura metalica para cielo raso como Vigueta - Angulo - Omegas en zonas de Hall de Comedor
- Se Continua y Finaliza la actividad de instalacion de manto impermeabilizante tipo Foil de aluminio 3 mm y en placas de Icopor.
- Se realiza la actividad de acabado sobre manto impermeabilizante pintura tipo Alumol en los tres (3) pisos intervenidos.
- Se Finaliza la actividad de cableado electrico de tomas Corriente - interruptores en cable tipo 7 hilos sentelsa #12 en zona de Comedor y aula.
- Se Continua la actividad instalacion de luminos tipo pvc (cielo Raso) en zona de Comedor y Hall.

Arq Residente.

R. INTERVENTORIA

FECHA · 20-01-2020
JORNADA LABORAL : 7:00 am · 5:00 pm

PERSONAL EN OBRA
Ing. Coordinador de obra
Ing. Residente de obra
Ing. interventor
Maestro de obra
Oficial de obra
Tecnico SISO

ACTIVIDADES
- Se Continua la actividad de instalación de estructura de Cielo raso tipo Omega - Vigueta - Angolos en zona de ~~Hall~~ Aula adyacente de Comedor.
- Se Continua la actividad de instalación de Cielo raso tipo PVC en Zona de Comedor - Hall y aula adyacente.

Ing Residente

INTERVENTOR

FECHA 21-01-2020
JORNADA LABORAL : 7:00 am - 500 pm

PERSONAL EN OBRA
Ing. Coordinador de obra
Ing. Residente
Ing. interventor
Maestro de obra
Oficial de obra
Tecnico SISO.

ACTIVIDADES

Scanned with CamScanner

- Se Continua la actividad de instalacion de estructura de cielo raso de Angulo - Viguetas - Omega en Hall posterior de salones (adyacente de Comedor)
- Se Continua la actividad de instalación de cielo raso en pvc en zona de Hall posterior a salones
- Se inicia la actividad de Ayuda y Respaldo de muro en zona de Comedor - Columnas.

ANG RESIDENTE

R. INTERVENTORIA

FECHA 22-01-2020

JORNADA LABORAL: 7:00 am - 5:00 pm

PERSONAL EN OBRA

- Ayt coordinador de obra
- Ayt Residente
- Maestro de obra
- Oficial de obra
- Tecnico SISO

ACTIVIDADES.

- Se Continua y finaliza la actividad de instalacion de estructura de cielo Como Angulo - Viguetas - Omegas.
- Se Continua la actividad instalacion de cielo raso en pvc en zona de Hall
- Se inicia la actividad de instalacion de guarda polvos en zona de cielo raso en material de Caminos de superboard 7mm.
- Se Continua la actividad de Ayuda y Respaldo de muro en zona de Comedor (muros laterales y Columnas)

Ayt Residente.

Scanned with CamScanner

FECHA 23-01-2020
JORNADA LABORAL: 7:00 am - 5:00 pm

PERSONAL EN OBRA
- Arq. coordinador de obra
- Arq. Residente
- Arq. interventor
- Maestro de obra
- Oficial de obra
- Tecnico SISO

ACTIVIDADES.
- Se continua y finaliza la actividad de instalacion de cielo raso tipo PVC.
- Se continua la actividad de instalacion de Guardaescoba en lamina super board 7mm. en zona de comedor.
- Se continua la actividad de ligado y pintado de de muros de comedor y columnas en pintura Vinilo tipo 1
- Se inicia la actividad de enchape de muro en Ceramica tipo 0.28 x 0.45 en zona de baterias de baño.

Arq Residente.

P. INTERVENTORIA

FECHA: 24-01-2020
JORNADA LABORAL: 7:00 am - 5:00 pm.

PERSONAL EN OBRA:
- Arq coordinador de obra
- Arq. Residente
- Arq interventor
- Oficial de obra
- Tecnico SISO
- Tecnico electricista

Scanned with CamScanner

ACTIVIDADES

- Se continua la actividad de instalación de Guardo polvo en zona de cielo raso en lamina de super board de 7 mm.
- Se continua la actividad de enchape sobre muros de baterio de baño en tableta tipo 0.25 x 0.45
- Se inicia la actividad de instalacion y suministro de luminarias tipo 2x32 Hermeticas.
- Se inicia la actividad de suministro e instalacion de formas corriente e interruptores en zona de aulas (adyacente de comedor)

Arq Residente.

R. INTERVENTORA.

FECHA 25-01-2020

JORNADA LABORAL: 7:00 am - 1:00 pm

PERSONAL EN OBRA:

- Arq. coordinador de obra
- Arq Residente
- Arq. interventor
- Maestro de obra
- Oficial de obra
- Tecnicos electricos.

ACTIVIDADES

- Se continua y finaliza la actividad de instalacion de Guardo ~~enchape~~ polvo en zona de cielo raso. En lamina super board 7 mm.
- Se continua la actividad de enchape sobre muros en tableta 0.25 x 0.45 en zona de baño.

Arq Residente.

Scanned with CamScanner

FECHA 27 - 01 - 2020
JORNADA LABORAL: 7 00 am - 5 00 pm

PERSONAL EN OBRA.
- Ing. Coordinador de obra
Arq. Residente de obra
Arq. Interventor
Maestro de obra
Oficial de obra
Tecnico electricista
Tecnico SISO

ACTIVIDADES
- Se continua la actividad de instalacion de enchape de muro en Baldosa tipo 0.28 x 0.45 en bateria de baño
- Se continua la actividad de Suministro e instalacion de lampara tipo 2x32 Hermetica en muro (adyacente de comedor) y comedor.
- Se continua la actividad de suministro e instalacion de tomas corriente - interruptores

NOTA: Se Recibe Visita por parte del ing. mario del por parte del (ICBF) observando los Trabajos y adelantos que se realizan en obra, dejando puntos de observaciones por frentes de trabajos e igualmente realizando programaciones de obra y se entrega Adicionalmente se implementaron nuevas actividades como Cubierta y su Estructura en patio de cocina al igual que enchape de piso tambien se realizo enchape de contrapaños en expansa y bodega de cocina. La interventoria manifiesta que el frente de obra persiste el retraso de obra y no se activa el plan de Contingencia

Ing. Residente

Scanned with CamScanner

FECHA 28-01-2020
JORNADA LABORAL: 07:00 am - 5:00 pm

PERSONAL EN OBRA.
Arq. Coordinador de obra
Arq. Residente
Arq. interventor
Maestro de obra
Oficial de obra
Tecnicos electricista
Tecnico SISO

ACTIVIDADES.
- Se continua y finaliza la actividad de instalación de ceramica tipo 0.22 x 45 tipo pared en muros interiores de baño
- Se continua la actividad de suministro e instalación de lamparas tipo 2x32 Herméticas en zona de aula y comedor.
- Se continua la actividad de instalación de toma corriente interruptores en zona de comedor y aula adyacente.
- Se inicia la actividad de enchape de piso en zona de batería de baño.
-

Arq residente.

INTERVENTORIA.

FECHA: 29-01-2020
JORNADA LABORAL: 7:00 am - 5:00 pm

PERSONAL EN OBRA
Arq coordinador de obra — oficial de obra
Arq. Residente — Tecnico electricista
arq interventor — Tecnico SISO
Maestro de obra

Scanned with CamScanner

- Se Continua la actividad de enchape de piso tipo baldosa en zona de Baterio de baños.
- Se Continua y finaliza la actividad de Suministro e instalación de lamparas tipo cr 32 Hermeticas en zona de Comedor y aula adyacente
- Se Continua y finaliza la actividad de suministro e instalación de fotocontrol e interruptores.
- NOTA: Por petición de la coordinadora maria teresa de inspeccionar las lamparas actuales en zona de Hall y Sala de espera por defectos y deterioros adicionalmente mala instalación por ende Su Solicitud esta ligada al cambio de estas por lamparas tipo Herméticas 2x32 dicha propuesta se tiene en cuenta y se aprueba en total 11 lamparas para su cambio.
- Al momento de inspeccionar las lamparas que se Van a Cambiar se observa que el cielo raso tipo drywall presenta dilataciones en sus laminas teniendo en cuenta que ya se le había realizado un mantenimiento. En Conjunto con el arq coordinador, Arq Residente, Arq interventor y Maestro de obra se determino por medio de una inspección mas profunda del cielo raso que este no presenta la estructura metálica como Omega. Viguetas y angulos necesarios para Garantizar Su estabilidad y Retiro estos defectos es por eso que el contratista constructor deja clara que su garantía para este no se hacen responsable ya que no se les aprobo el cambio total si no solo el mantenimiento. La interventoría manifiesta que a la fecha debe incrementar el personal de obra para Contrarrestar los retrasos que presenta entrega y evidenciar el Cumplimiento y entrega de obra

Arq Residente

R. Interventoría

FECHA 30 - 01 - 2020
JORNADA LABORAL: 7:00 am - 5:00 pm.

PERSONAL EN OBRA.
Arq. Coordinador de obra
Arq. Residente de obra
Arq. interventor de obra
Maestro de obra
Oficial de obra.
TECNICO SISO.

ACTIVIDADES.
- Se Continua la actividad de enchape sobre ~~piso~~ en zona de bateria de baño
- Se inicia la actividad Acabado sobre Cenido pulso Con estuco tipo exterior.
- Se inicia la actividad de desmonte de lamparas en zona de Hall (Baño en intervención y sala de espera)
-

Arq Residente.

R. INTERVENTORIA

FECHA: 31-01-2020
JORNADA LABORAL: 7.00 am - 5:00 pm.

PERSONAL EN OBRA.
Arq. coordinador de obra
Arq. Residente de obra.
Arq. interventor
Maestro de obra
Oficial de obra.
Tecnico siso
ACTIVIDADES.
- Se Continua la actividad de enchape de piso de

Scanned with CamScanner

de bodega de baño.
- Se Continua la actividad de acabado sobre lamina) de yeso dry pulvo en estuco exterior.
- Se Continua la actividad de desmonte de lamparas en zona de Hall y sala espera.
- Se inicia la actividad de Cielorraso de Cielo raso (Cortificios de lamparas) en drywall estucado y lijado.

Arq residente.

FECHA: 01-02-2020

JORNADA LABORAL: 7:00 am - 1:00 pm.

PERSONAL EN OBRA.

Arq Coordinador de obra
Arq Residente de obra
Arq interventor.
Maestro de obra
Oficial de obra
Tecnico SISO

ACTIVIDADES.

- Se Continua y Finaliza la actividad de enchape de piso en zona de bodega de baño.
- Se Continua y Finaliza la actividad de acabado sobre Cielorraso pulvo en estuco plastico exterior - lijado y pintura.
- Se Continua y Finaliza la actividad de desmonte de lamparas en Hall y sala de espera.
- Se Finaliza la actividad de Sellado de espacios de Cielo raso (Contiguos lampara) en drywall - estuco

Ing. Residente.

Scanned with CamScanner

FECHA 03-02-2020
JORNADA LABORAL: 7:00 am - 5:00 pm.

PERSONAL EN OBRA:
Arq. Coordinador de obra
Arq. Residente de obra
Arq. Interventor.
Maestro de obra
Oficial de obra
Tecnico siso
Tecnico electricista

ACTIVIDADES
- Se inicia la actividad de suministro e instalación de lumpario 2 x 32 tipo Herméticos en Hall.
- Se inicia la actividad de embaquetado de piso en con muellas tipo blanco en Lateria de baño.
- Se inicia la actividad de enchape de mesones en Zona de espera de Cocina.

Arq. Residente.

Tmo
R. Interventoria.

FECHA 04-02-2020
JORNADA LABORAL: 7:00 am - 5:00 pm.

PERSONAL EN OBRA
Arq. coordinador de obra
Arq. Residente de obra
Arq. interventor
Maestro de obra
Oficial de obra
Tecnico SISO
Tecnico electricista.

Scanned with CamScanner

ACTIVIDADES

- Se Continua la actividad de Suministro e instalacion de Lumpuras tipo 2 x 32 Herméticas en Hall de Baño no entregado a sala de espera.
- Se Continua la actividad de embayetado de piso y muro en baterias de baño
- Se Continua Con la actividad de enchape de muro en zona de mesones de expensa de Cocina.
- Nota: SE realiza una inspeccion al cielo raso de la terraza buscando de que forma la deficiencia de este actualmente presenta Humedades, Fisuras y pandeos de Luminas. Por tal razón se realiza desmonte de cielo raso y este presenta deficiencia estructurales metalicas e igualmente esta sujeto a una placa con espesor de 0.04 cm el Cual tiene una fisura por recibir peso generando Filtraciones Con agua. en Conclusion se realiza mantenimiento al cielo raso. Cabe recalcar que esta actividad no estaba Contemplada el Cual es una adicion del programa por parte de Consorcio. se deja claro que dicho cielo raso volvera a tener problema hasta no entregar la placa que esta la cubre (Temas de Garantia)

Arq. Residente

R. INTERVENTORIA.

Fecha: 05-02-22
JORNADA LABORAL: 7:00 am - 5:00 pm

PERSONAL EN OBRA.

Arq coordinador de obra	Tecnico electricista
Arq. Residente de obra	Tecnico SISO.
Arq. interventoria	
Maestro de obra	
Oficial de obra	

Scanned with CamScanner

ACTIVIDADES

- Se Continua la actividad de suministro e instalacion de lumpanas tipo 2 x 32 Hermeticas en Hull de buque interiorado a sala de especia.
- Se Continua y finaliza la actividad de embaquillado de enchape en zona de bateria de baño
- Se Continua la actividad de enchape subir mesones en zona de expenso de Cocina.
- Se Realiza desmonte de Cielo raso en Zona de acceso e tendido de Hoja. infantil

Ing. Residente

R. INTERVENTORIA

FECHA 06-02-2020

JORNADA LABORAL 7:00 am - 5:00 pm

PERSONAL EN OBRA:

Ing Coordinador de obra
Ing. Residente de obra
Ing. interventor
Maestro de obra
Oficial de obra
Tecnico electricista
Tecnico SISO

ACTIVIDADES

- Se Continua la actividad de Suministro e instalacion de Lampara tipo 2 x 32 Herméticas en Hull de buque interiorado a sala de especia
- Se Continua la actividad de de enchape de mesones en zona de expensa de Cocina.

La interventoria manifiesta que se debe reparar las Cortes de remate e instalacion de enchape

Ing. Residente

R. INTERVENTORIA

Scanned with CamScanner

FECHA : 07 - 02 - 2020
JORNADA LABORAL : 7:00 am - 5:00 pm.

PERSONAL EN OBRA
Arq coordinador de obra
Arq Residente
Arq. interventor
Maestro de obra
Oficial de obra
Tecnico electricista
tecnico SISO.

ACTIVIDADES
- Se Continua la actividad Suministro e instalacion de lamparas tipo 2 x 32 Hermeticas en zona de [illegible] de espera y baterias de baño.
- Se finaliza la actividad de enchape de mesones en hapuertas en zona de espera de Cocina.
- Se finaliza la actividad de desmonte de cielo en tipo dry wall en acceso o terraza de Hogar inf[illegible]

Arq. Residente

RESIDENTE SISO

FECHA 08 - 02 - 2020
JORNADA LABORAL : 7:00 am - 1:00 pm.

PERSONAL EN OBRA
- Arq Coordinador de obra
- Arq. Residente
- Arq. interventor
- Maestro de obra
- Tecnico electricista
- tecnico SISO.

Scanned with CamScanner

MONTERIA

Martes 7 - ENERO 2020 - Soleado.

- H. Inicio: 7:00 Am - H. Salida = 5:00 pm.
- Personal en Obra: 2 Ayudantes, Maestro de obr Ing. Residente. Inspector / Interventoría

- ACTIVIDADES REALIZADAS.

1. Construcción de caja registro ubicada en el patio central del Instituto, caja de 80 x 80.
2. Adecuación de antiguas cajas de registro no modificadas ubicadas en el patio central.
3. Limpieza general de Obra.

NOTA: SE APRUEBA LA DEMOLICIÓN DE LA PLACA ANTIGUA DE SOPORTE DE LOS TANQUES ELEVADOS, LA CUAL SE ENCONTRABA EN UN ESTADO DE DETERIORO, PRESENTADO PELIGRO HACIA EL PERSONAL DE ASEO DEL CDI DE LA PRADERA.

INTERVENTORIA

INSPECTOR DE INTERVENTORIA

Scanned by CamScanner

Miercoles 8 - Enero - 2020 = Soleado =
° H. Inicio: 7:00 AM - H. Salida:
° personal en Obra: 3 Ayudantes, Ing. Residente maestro de obra, Inspector de interventoría
- ACTIVIDADES REALIZADAS.
1. Limpieza en placa del hall ubicado en la entrada principal del Instituto.
2 fundida de caja registra adyacente a bateria Sanitaria Intervenida.
3. Demolición de antigüa placa que Soportaba tanques elevados.

°OBSERVACIÓN: Postenor a la demolición de la placa que soportaba tanques Elevados en comité realizado por parte de Contratista e Interventoria Se decide realizar el cambio del acero de refuerzo de dicha placa, debido al mal estado del antigüo acero.

[signature] [signature]
INSPECTOR DE INTERVENTORIA

Jueves 9-01-2020 = SOLEADO =
H inicio: 7:00 AM — H. salida 5:00 PM
- personal de obra: 3 ayudantes, ing. residente, maestro, inspector de interventoria
- ACTIVIDADES REALIZADAS: 1- Raspado de pintura
2- Armada de tarima para placa de tanque
3- Se sigue demolición de placa tanque elevado

[signature]
INSPECTOR INTERVENTORIA

Scanned by CamScanner

Viernes 10-01-2020 - Soledad -
H. inicio 7:00 AM - H. salida 5: PM
- personal en obra: Maestro de obra, ing residente 3 ayudantes, inspector de interventoria
- ACTIVIDADES REALIZADAS: 1- Se continuó con la demolición de placa de tanque elevado
2. Raspado de pintura baño
3- Tarima para placa de tanque subterraneo
4- Aseo de placa superior

INTERVENTORIA

INSPECTOR INTERVENTORIA

Sabado 11-01-2020 - Soledad -
H. inicio 7:00AM - H. Salida 1:00 PM
- Personal en obra: Maestro de obras, ing. residente, 3 ayudantes, inspector de interventoria.
- ACTIVIDADES REALIZADAS: 1. Raspado de pintura
2- figuración de Hierro para placa de tanque subterraneo
3- Se continuo la demolición de la placa de tanque elevado

INSPECTOR INTERVENTORIA

Lunes 13-01-2020 - Soledad -
H. inicio 7:00 AM H. salida 5: PM
- Personal en obra: Maestra de obras, ing. residente 3 ayudantes inspecto de interventoria
ACTIVIDADES REALIZADAS: 1. Raspado de pintura
2. Fundida de placa para tanque subterraneo.

INTERVENTORIA

INSPECTOR INTERVENTORIA

Scanned by CamScanner

Martes 14-01-2020 =Soleado=
H. inicio 7:00 AM — H. salida 5:00 PM
Personal en obra: Maestro de obras, 3 ayudantes ing. residente, inspector de Interventoría, Arq. de Obras
ACTIVIDADES REALIZADAS: 1- Resane de pintura
2- Entorinado y encopetado para placa de tanque elevado

INTERVENTORIA

INSPECTOR INTERVENTORIA

Miercoles 15-01-2020 =Soleado=
H. inicio 7:00 AM — H. Salida 5:00 PM.
Personal en obra: Maestro de obras, 3 ayudantes ing. residente, inspector de interventoria. Arq. de obras
ACTIVIDADES REALIZADAS: 1. Figurado de hierro
2- fundida de placa para tanque elevado
3- Resane de agua para placa de tanque subterraneo

INSPECTOR DE INTERVENTORIA

Jueves 16-01-2020
H. inicio 7:00 AM — H. Salida 5:00 PM
Personal en obra - Maestro de obras, 3 Ayudantes ing. residente, inspector de interventoria. Arq. de obras
ACTIVIDADES REALIZADAS: 1
1- Toma de niveles de placa de techo para impermeabilización
2- plantilla de nivelación para placa de techo

INTERVENTORIA

INSPECTOR DE INTERVENTORIA

Scanned by CamScanner

Viernes 17-01-2020
H. inicio 7:00 AM - H. Salida 5:00 PM
Personal en obra: Maestro de obras, 3 ayudantes
Ing. residente, inspector de interventoría. Arq. de obra
ACTIVIDADES REALIZADAS.
1. Regado de agua a placa de tanque subterranea y placa de tanque elevado y plantilla de nivelación
2. levante de muro para sellar puerta delantera
3. pañete para muro de puerta principal.

INSPECTOR DE INTERVENTORIA

Sabado 18-01-2020
H. inicio 7:00 AM - H. Salida 1:00 PM
Personal en Obra: Maestro de obras, 3 ayudantes
Ing. residente, inspector de interventoría. Arq. de Obra
ACTIVIDADES realizadas:
1. levante de muro para caseta de electrobomba.
2. placa para caseta de electrobomba.
3. raspado de pintura de placa de techo.
4. Aseo en patio interno.

INTERVENTORIA

INSPECTOR DE INTERVENTORIA

Lunes 20-01-2020
H. Inicio de obra 7:AM - H. Salida 3:PM
Personal en obra: Maestro de Obras, 3 ayudantes, ing. residente, inspector de interventoría, Arq. de obras
ACTIVIDADES REALIZADAS: 1. Descofre de placa de tanque elevado - 2 - aplicación de sika mortero en placa de techo
3. el personal se dispuso para descargar el anchapa para baño y elementos varios.

Scanned by CamScanner

ENERO 24 DEL 2020

OBSERVACIONES: SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA LOS RESULTADOS DE MUESTRAS DE TOMA DE CONCRETOS DE ESTRUCTURAS DE ANDEN PEATONAL, BORDILLOS DE ANDEN, VIGAS DE CONFINAMIENTO, PLANTILLAS DE PISO DE BAÑO INFANTIL, PLACA DE PATIO CENTRAL, PLANTILLA DEL TANQUE SUBTERRANEO DICHOS RESULTADOS EL CONSORCIO GER3 NO LOS HA PRESENTADO HASTA FECHA A LA INTERVENTORIA BERAKAH.

INTERVENTORIA

INSPECTOR DE INTERVENTORIA, [illegible]

POR OTRO LADO SE LE RECOMIENDA AL CONSORCIO GER3 CONTINUAR CON LA MODULACIÓN DE INSTALACIÓN DE CERÁMICAS, LAS CUALES REALIZO' EL FRENTE DE TRABAJO DE SINCELEJO, YA QUE EL CONSORCIO GER3 EMPEZO' CON LAS INSTALACIONES DE CERÁMICAS DE MUROS INTERNOS DE BAÑO INFANTIL DEL FRENTE DE TRABAJO DE MONTERIA "CDI LA PRADERA"

INSPECTOR DE INTERVENTORIA
[illegible]

Scanned by CamScanner

ENERO 25 DEL 2020
SE LE SOLICITA AL CONSORCIO GER 3 LAS PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL DEL PERSONAL OPERATIVO EN OBRA, DICHAS PLANILLAS DE SEGURIDAD NO HAN LLEGADO ANTE INTERVENTORIA BERAKAH, RAZÓN POR LA CUAL EL FRENTE DE TRABAJO DE MONTERIA NO PUEDE LABORAR EL DIA 27 DE ENERO DEL PRESENTE AÑO, HASTA QUE EL CONSORCIO GER 3 NO HAGA LA RESPECTIVA ENTREGA DE LAS PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL.

INSPECTOR DE INTERVENTORIA

MARTES 21 - ENERO - 2020 = Soldado = 5:PM
H. Inicio: 7:00 Am - H Salida: 5:00 pm.
Personal en obra: Maestro, 2 Ayudantes, ing residente, inspector de interventoria Arq. de Obras
ACTIVIDADES REALIZADA:
1- Aplicación de emulción asfaltica en placa de techo.
2. fundida de placa para registros
3- Raspado de pintura en patio interno
4 Pintura en muros de patio interno primera mano

INSPECTOR INTERVENTORIA

INTERVENTORIA

MIERCOLES 22 - 01 - 2020
H. inicio 7: am salida 5.00 PM
PERSONAL EN OBRA: Maestro, 2 Ayudantes, ingeniero residente, inspector de enteventoria. Arq. de Obras
ACTIVIDADES REALIZADAS:
1. Enchape de muros de baños
2. instalaciones electricas para cocina.

Scanned by CamScanner

3- Raspado de pintura y pintura para patio interno
4- Raspado de pintura en comedor

[redacted]
INSPECTOR DE INTERVENTORIA
JUEVES 23-01-2020
H. inicio 7:00 AM H. salida 5:00 PM
PERSONAL EN OBRA. Maestro, 2 Ayudantes, ingeniero residente, inspector de interventoria. Arq. de Obras
ACTIVIDADES REALIZADAS:
1. Enchape en muro de baño
2. Pintura en patio interno - Central

[redacted]
INSPECTOR DE INTERVENTORIA

VIERNES 24-01-2020
H. inicio 7:00 AM H. salida 5:00 PM
PERSONAL EN OBRA: Maestro, 2 ayudantes, ingeniero residente, inspector de interventoria, Arq. de obra.
ACTIVIDADES REALIZADAS:
1. Enchape de baño - muros
2. Raspado de pintura en pocillo Principal
OBSERVACIONES: Se hizo una visita por parte de los servicios de seguridad ocupacional

[redacted]
INTERVENTORIA
INSPECTOR DE INTERVENTORIA
Sabado 25:01-2020
H. inicio 7:00 AM H. Salida 1:00 PM
PERSONAL EN OBRA: Maestro, 2 ayudantes, ingeniero residente, inspector de interventoria, Arq. de Obras
Actividades realizadas:

Scanned by CamScanner

1. Enchape de baño en muros.
2. Pintura en patio interno, una mano
3. instalaciones electricas

OBSERVACIONES: El inspector de interventoria para el enchape del baño debido a que supuestamente los colores del baño nos estaban quedando igual que los de Tolú, el maestro dijo que a el no le dieron planos de detalles donde le mostraran como queda cada pieza de color, luego fue autorizado por el arquitecto Nelson d que siguiera despues de mas de dos horas a pesar que la interventoria no lo habia autorizado. Por otra parte la salida los sabados se hace a la una y q' la alarma hay que activarla a esa hora.

INSPECTOR INTERVENTORIA

INTERVENTORIA

DOMINGO 26-01-2020

H. inicio 6:00 AM H. salida : 6:30 pm

PERSONAL EN OBRA: Maestro, 1 ayudante, ingeniero residente, Arq. de obras

ACTIVIDADES REALIZADAS:

1. Ceramica para piso de baño
2. Manto real en placa de techo hall entrada principal
3. Resane con estuco en muro exterior de baño
4. Dilataciones en placa de patio interno
5. Aseo en patio exterior
6. Fundida de tapa central de patio interno
7. Instalacion electrica del baño

OBSERVACIONES: Por motivo de falla en el fluido electrico se retrasan actividades (Se fue a las 6:00 Am y llego a las 4:00 pm)

Scanned by CamScanner

• Soleado:

Lunes 27-Enero-2020

• H. Inicio: 7:00 Am - H. Salida:
• personal en obra: Maestro de obra, 2 Ayudantes Ing. Residente, Arq. de Obra:
• Equipos: Soldadora, Maquina de corte enchape.
- ACTIVIDADES REALIZADAS.
1. Instalación de enchape en pisos de baterías Sanitaria intervenida.
2. Instalación de manto Foil en placa de hall a la entrada principal.
3. Raspado de pintura en hall entrada principal
• OBSERVACIONES: Siendo las 9:15 Am se realiza personal de visita con intension de realizar inspección de obra, dirigida por el Ingeniero Mario Castillo. Y representantes del contratista.

INSPECTOR INTERVENTORIA

Martes 28-Enero-2020 =SOLEADO:

• OBSERVACIONES: por motivos de cambio de subcontratista y Afiliaciones de nuevo personal para garantizar Seguridad y cumpliendo con los normativos exigidos se suspende actividades hasta el día Viernes 31-Enero-2020.

INSPECTOR DE INTERVENTORIA

INTERVENTORIA

Scanned by CamScanner

Viernes 31 - Enero - 2020 = Soleado =
• H. Inicio: 7:00 Am - H. Salida: 6:00 pm
• personal en Obra: Maestro de Obra, 2 oficiales Electrico, Ing. Residente.
- ACTIVIDADES REALIZADAS.
1. Raspado de pintura en bateria Sanitaria interiores en el área de patio principal
2. Resane de muros en bateria Sanitaria de niños.
3. Raspado de muro en hall de entrada principal del Instituto.
4. Recorte de pañete Sobrante en altura respecto al enchape de muros en bateria Sanitaria.
5. Resane de muros con estuco en hall principal del Instituto.
6. Adecuación de electricidad en la zona de cocina.

INSPECTOR DE INTERVENTORIA

Sábado 1-FEBRERO - 2020 - Soleado:
• H. Inicio: 7:00 Am - H. Salida: 4:00 pm
- personal en Obra: Maestro de Obra: 2 oficiales. Electrico, Ing. Residente.
- ACTIVIDADES REALIZADAS.
1. Raspado de muros en hall de entrada Principal.
2. pintado de Cerchas y tejas de bateria Sanitaria.
3. Resane con estuco en muros de hall a la entrada principal del Instituto.
4. Instalación de Breaker en tablero electrico ubicado en la cocina.

INTERVENTORIA

INSPECTOR INTERVENTORIA

Scanned by CamScanner

Domingo 2-Feb-2020 = Soleado:
• H. Inicio: 7:00 Am - H. Salida: 2:00 pm
• Personal en Obra: Maestro de Obra. 2 oficiales [Electrico] Ing. Residente.
- ACTIVIDADES REALIZADAS.
1. pintura de Tejos y Berchas en bateria Sanitario Intervenido.
2. Raspado de pintura en hall principal.

[illegible]
INSPECTOR INTERVENTORIA

Lunes 3-Feb-2020 = Soleado =
• H. Inicio: 7:00 Am - H. Salida: 6:20 pm.
• Personal en Obra: Maestro de Obra, 2 oficiales. Electrico, Ing. Residente.
- ACTIVIDADES REALIZADAS.
1. Instalación de tubería EMT en bateria Sanitaria Intervenida en el área del patio.
2. Sondeo de cableado en bateria Sanitaria
3. Instalación de lamparas en bateria Sanitaria Intervenida en el area del patio.
4. Raspado de muros en fachada de bateria Sanitaria Intervenida.
5. Sondeo de cables en área de cocina. e instalación de puntos electricos.

[illegible]
INSPECTOR INTERVENTORIA

[illegible]
INTERVENTORIA

Scanned by CamScanner

Martes 4 Enero - 2020 :Soleado:
• H. Inicio: 7:00 Am - H. Salida: 5:30 pm
• Personal en Obra: Maestro de Obra. 2 oficiales Electrico. Ing. Residente.
- ACTIVIDADES REALIZADAS-
1. Toma de detalles en placa de tanques elevados.
2. Conexión final de tablero electrico de la cocina con el principal del plantel
3. enchape de muros internos en tanque Subterraneo de patio Central.
4. Resanado de pintura en muros de coordinación del Instituto
5. Aplicación de pintura de acabado en muro de fachada de Loteria Sanitaria.
6. Adecuación de punto electrico para electrobomba.

INSPECTOR INTERVENTORIA
INTERVENTORIA

Miercoles 5 Enero 2020 :Soleado:
• H. Inicio: 7:00 Am - H. Salida:
• Personal en Obra: Maestro de Obra, 2 oficiales 2 Ayudantes. Ing. Residente.
- ACTIVIDADES REALIZADAS.
1. Instalación de enchape en muros internos de tanque Subterraneo.
2. Aplicación de pintura tipo Koraza en patio central
3. Resane con estuco en muros de comedor
4. picados de placa en culos ladrillo 2 para instalación de enchape.
•OBSERVACIONES: - En compañia con el inspector de Interventoria se decide reintegrar placa de culo ladrillo 2 por falla en la placa de contrapiso, presenta fuertes deterioros y ausencia de acero de refuerzo y aislantes.

Scanned by CamScanner

Jueves 6 FEBRERO 2020 = Soleado =
- H. Inicio: 7:00 Am - H. Salida: 5:00 pm
- personal en Obra: Maestro de obra, 2 ofiales, Ing. Residente.

- ACTIVIDADES REALIZADAS.

1. Instalación de enchape en muros internos de tanque Subterraneo.
2. Demolición completa de placa de contrapiso en aula lúdica Nº 2.
3. Estucado y Resane de muros en comedor del plantel
4. Estuco en muros de patio central del Instituto.
5. Aplicación de pintura externa en muros de patio central.

INTERVENTORIA

Scanned by CamScanner

COROZAL

Se inicio la actividad de ubicacion de Refuerzos tipo templetes en perfiles metalicos de estructura de Cubierta en Varilla de 1/2. en zona de aula.

Arq. Residente.

FECHA 06-01-2020

No se Laboro por dia festivo en el Calendario.

Arq. Residente.

FECHA 07-01-2020

JORNADA LABORAL: 7:00 am - 5:00 pm

PERSONAL EN OBRA.

Arq. Coordinador de obra
Arq. Residente de obra
ING. INTERVENTOR
Maestro de obra.
Oficial de obra
Ayudantes de obra
Tecnicos soldadores
Tecnico electricista
Tecnico SISO.

ACTIVIDADES.

Se Continua la actividad de instalacion de tuberia tipo emt de 1/2 con accesorios de Cajas de 2x4 - 4x4 en zona de aulas.

NOTA: Cuadro Recolecta la tuberia emt de 1/2 se ubica dentro de la perfileria estructural de Cubierta.

Scanned with CamScanner

- Se inicia la actividad de ubicación de thermo para columnas (2 und) e igualmente encofrado del mismo en dimensiones 0.25 x 0.25 y 2.5 alto.
- Se continua la actividad de instalación de refuerzo o tensores entre perfiles de estructura de cubierta en Varilla de 1/2 en zona de aulas.
- Se inicia la actividad de arabado de estructura metalica tipo esmalte 3-1 color blanco.

Arq. residente

- FECHA 8-01-2020
JORNADA LABORAL: 7:00 am - 5:00 pm

PERSONAL EN OBRA.
- Arq. coordinador de obra
- Arq. Residente
- Ing. Interventor
- Maestro de obra
- Oficial de obra.
- Ayudante de obra
- Tecnicos Soldadores
- Tecnicos electricista
- Tecnico SISO

ACTIVIDADES
- Se continua la actividad de instalacion de tuberia electrica tipo emt de 1/2 - 3/4 con accesorios de caja de 2x4 - 4x4 en zona de aulas y batena de baño.
- Se ejecuta la actividad de Vaciado de columnas en concreto reforzado de 3500 psi en zona de Hall de bateria de baños.
- Se continua la actividad de instalación de refuerzo o tensores entre perfiles de estructura

Scanned with CamScanner

de cubierta en Viguela de 1/2 en zona de aulas y bateria de baños.

- Se Continua la actividad de acabado sobre estructura metalica de cubierta en esmalte tipo 3-1 color Blanco.
- Equipos Trompo Mezclador - Vibrador.
- Se inicia la actividad de levante en bloque 0.15 estructural en zona de Cerramiento perimetral
- Se inicia la actividad de Formaletas para columnas de confinamiento de muro de Cerramiento perimetral.

Arq. Residente.

Fallaron Residente de Interventoria

FECHA 9 - 01 - 2020

JORNADA LABORAL : 7:00 AM - 5:00 pm

PERSONAL EN OBRA.

- Arq. Coordinador de obra
- Arq. Residente de obra
- ING. interventor
- Maestro de obra
- Oficial de obra
- Ayudante de obra.
- Tecnicos Soldadores
- Tecnicos electricos
- Tecnico SISO.

ACTIVIDADES

- Se Continua la actividad de instalacion de tuberia electrica tipo emt de 1/2 - 3/4 con accesorios de cajas de 2x4 - 4x4
- Se Realiza la actividad de descopado de Columnas (2) en zona de Hall de baño.
- Se Continua la actividad de instalacion de

Scanned with CamScanner

Refuerzos o tensores entre perfiles de estructura de cubierta en Varilla de 1/2 en zona de Aulas y bateria de baño.
- Se Continua la actividad de Acabado sobre perfiles metalicos de cubierta en esmalte tipo 3-1 color blanco.
- Se Continua la actividad de levante en bloque 0.15 tipo estructural para cerramiento perimetral
NOTA: El levante de cerramiento perimetro se le incluye debelos Vaciados en concreto reforzado.
- Se inicia la actividad de Vaciado de columnas para Confinamiento de muro de Cerramiento perimetral en dimension 0.25 x 0.25. Se utiliza Concreto de 3500 p
EQUIPOS: Trompo Mezclador - Vibrador.

Arq. Residente.

Interventoria

FECHA: 10 - 01 - 2020
JORNADA LABORAL: 7:00 am - 5:00 pm

PERSONAL EN OBRA
- Ing. Coordinador de obra
- Ing. Residente de obra
- ING. interventor de obra
- Maestro de obra
- Oficial de obra
- Ayudante de obra
- Tecnicos Soldadores
- Tecnicos electricista
- Tecnico siso

Scanned with CamScanner

ACTIVIDADES

- Se Continua la actividad de instalacion de tuberia tipo emt de 1/2 - 3/4 y pvc de 1/2 en zona de baterias de baño y ~~otra~~ zona comun.
- Se Continua la actividad de instalacion de trasteros o refuerzos en perfiles de estructura de cubierta en Varilla de 1/2.
- Se Continua la actividad de acabado sobre perfiles metalicos de estructura de Cubierta con pintura tipo esmalte 3-1 blanco.
- Se Continua la actividad de levante tipo estructural en bloque 0.15 para cerramiento perimetral y Vaciado de dobelas ubicadas intermedio de los muros.
- Se Continua Con la actividad Vaciado de Columnas en Concreto refuerzado de 3500 psi con dimension 0.25 x 0.25 en zona de muro de cerramiento Perimetral.

EQUIPO: Trompo Mezclador.

Arq. Residente.

Sello Interventoria

FECHA: 11-01-2020

JORNADA LABORAL: 7:00 am - 5:00 pm.

PERSONAL EN OBRA

- Arq. coordinador de obra
- Arq. Residente de obra.
- Arq. interventor.
- Maestro de obra
- Oficial de obra.
- Ayudante de obra
- Tecnicos soldadores
- Tecnicos electricista
- Tecnico SST

Scanned with CamScanner

ACTIVIDADES.

- Se Continua y finaliza la actividad de instalacion de tuberia electrica tipo emt 1/2 - 3/4 - pvc - 1/2 en zona de bateria de baño y Area Comun.
- Se Continua y finaliza la actividad de instalacion de refuerzos o Tensores en perfiles de estructura de Cubierta en Viguela de 1/2.
- Se Continua la actividad de acabado sobre perfiles metalicos (estructura de cubierta) en pintura tipo esmalte 3.en 1 de color blanco.
- Se Continua y finaliza la actividad de levante de muro de Cerramiento perimetral en bloque 0.15 e igualmente Vaciado de dobelos.
- Se Continua la actividad de encofrado y Vaciado de Columnas en Concreto reforzado de 3500 psi en dimension 0.25 x 0.25.

EQUIPOS: Trompo Mezcladora - Vibrador.

SUMINISTRO: Cemento - Arena - Triturado

- Cubierta tipo Sandwich.

Arq. Residente.

Pablo Ramirez

FECHA 13-01-2020

JORNADA LABORAL: 7:00 am - 5:00 pm.

PERSONAL EN OBRA.

Arq. coordinador de obra.
Arq. Residente.
ING interventor.
Maestro de obra
Oficial de obra
Ayudante de obra
Tecnico SISO.

Scanned with CamScanner

ACTIVIDADES.

- Se Continua la actividad de acabado sobre perfiles metalicos (Estructura de Cubierta) con pintura tipo esmalte 3-1 color blanco.
- Se Continua la actividad de encofrado y Vaciado de Columnas de Cerramiento perimetral en Concreto reforzado de 3000 psi.
- Se inicia la actividad de Corte y Figurado de hierro para Viga Corona de muro de Cerramiento perimetral en Varilla de 1/2 - 3/8.
- Se inicia la actividad de instalacion de Cubierta tipo Sandwich con tornillos de Seguridad Autoperforantes en Zona de aulas.

EQUIPO: Trompo Mezclador - Vibrador.

Arq. Residente.

Interventor

FECHA 14 - 01 - 2020

JORNADA CABORAL: 7:00 am - 5:00 pm.

PERSONAL EN OBRA.

Arq. Coordinador de obra
Arq. Residente
Ing. interventor.
Maestro de obra
Oficial de obra
Ayudante de obra.
Tecnico SISO.

ACTIVIDADES.

- Se Continua y Finaliza la actividad de acabado sobre perfiles metalicos (estructura de Cubierta) Con 2 manos de acabado en pintura tipo esmalte blanco 3-1.

Scanned with CamScanner

- Se Continua la actividad de encofrado y Vaciado de Columnas de Cerramiento perimetral en concreto reforzado de 3500 psi y dimension de 0.25 x 0.25.
- Se Continua la actividad de Corte y Figurado de hierro para Viga Corona de Cerramiento perimetral en dimension 1/2-3/8
- Se Continua la actividad de instalacion de cubierta tipo Sandwich con tornillos de Seguridad autoperforantes.
- Se inicia la actividad de limpieza y raspado de pintura de muros internos de aulas.

EQUIPOS: Tiempo Mezclador - Vibrador.

Suministro: - Se Recibe enchape de muro y piso
- Pintura tipo 1
- Estuco.

Arq. Residente.

FECHA 15-01-2020

JORNADA LABORAL: 7:00 am - 5:00 pm

PERSONAL EN OBRA.
- Arq. Coordinador de obra
- Arq. Residente de obra
- ING. Interventor
- Maestro de obra
- Oficial de obra
- Ayudante de obra
- Tecnico SISO.

ACTIVIDADES
- Se Continua la actividad de encofrado y Vaciado de columnas de Confinamiento de muro Cerramiento perimetral en Concreto reforzado 3500 psi y dimensiones de 0.25 x 0.25

Scanned with CamScanner

- Se Continua la actividad de Corte y Figurado de hierro para Viga Corona de cerramiento perimetral en hierro de 1/2 - 3/8.
- Se Continua la actividad de instalación de Cubierta tipo sandwich con fijación de Seguridad autoperforantes en zona de aulas.
- Se Continua la actividad de raspado y limpieza de pintura de muros internos de aulas.
- Equipos: Trompo mezclador.

Arq. Residente.

Ingeniero Interventor

- FECHA 16 - 01 - 2020

JORNADA LABORAL: 7:00 am - 5:00 pm.

PERSONAL EN OBRA:

Arq. coordinador de obra
Arq. Residente
ING. interventor
Maestro de obra
Oficial de obra
Ayudante de obra
Tecnico SISO.

ACTIVIDADES.

- Se Continua y finaliza la actividad de encofrado y Vaciado de Columnas de confinamiento de muro de cerramiento perimetral en Concreto de 3000 psi y dimensiones de 0.25 x 0.25
- Se inicia la actividad de ubicacion de estructura de hierro y encofrado para Vaciado de Viga Corona en muro de cerramiento perimetral.
- Se finaliza la actividad de instalación de Cubierta tipo Sandwich en zona de aulas y bateria de baño.

Scanned with CamScanner

- Se continua la actividad de raspado de pintura en muros internos de aulas.
- Se inicia la actividad de Vaciado en Concreto reforzado Viga tipo Corona en dimensión 0.15 x 0.20 en muro de cerramiento perimetral.

EQUIPOS: Trompo Mezclador - Vibrador.

Ayd. Residente

FECHA: 17 - 01 - 2020

JORNADA LABORAL: 7:00 am - 5:00 pm.

PERSONAL EN OBRA.

Ayd. coordinador de obra
Ayd Residente de obra
Ing. interventor
Maestro de obra
Oficial de obra
Ayudantes de obra
Tecnico SISO.

ACTIVIDADES.

- Se continua la actividad ubicacion y encofrado de estructura que hicimos para posteriori Vaciado de Viga tipo Corona en Cerramiento perimetral.
- Se continua la actividad de raspado de pintura en muros internos de aula.
- Se continua la actividad de Vaciado en Concreto reforzado de 3000 psi la Viga tipo Corona de Cerramiento perimetral

EQUPOS: Trompo Mezclador.

Ayd residente.

Scanned with CamScanner

FECHA : 18 - 01 - 2020

JORNADA LABORAL : 7:00 am - 1:00 pm

PERSONAL EN OBRA.

- Arq. coordinador de obra
- Arq. Residente de obra
- ING. interventor.
- Maestro de obra
- Oficial de obra
- Ayudante de obra
- Tecnico SISO.

ACTIVIDADES.

- Se Continua y finaliza la actividad de Vaciado en Concreto reforzado de 3000 psi la Viga tipo Corona de Coronamiento perimetral.
- Se Continua la actividad de Resanado de pintura en muros internos de aulas.
- Se inicia la actividad de Pintura Color muros internos de aula en Vinilo tipo 1 (primera mano)
- SUMINISTRO : - ENCHPE DE MUROS - CEMENTO
  - Pegante - PINTURA TIPO 1
  - Boquilla.

Arq. RESIDENTE.

FECHA : 20 - 01 - 2020

JORNADA LABORAL : 7:00 AM - 5:00 pm.

PERSONAL EN OBRA

Arq. coordinador de obra - Tecnico SISO

Arq. Residente

ING. interventor

Maestro de obra

Oficial de obra

Ayudante de obra

Scanned with CamScanner

ACTIVIDADES

- Se Continua la actividad de raspado de pintura sobre muros internos de [redacted] Aulas.
- Se Continua la actividad de pintura sobre muros internos de aulas en pintura tipo Vinilo (primera mano)
- Se inicia la actividad de enchape sobre muros de baterio de baño en baldosa tipo. 0.28 x 0.45

NOTA: Los muros internos de aulas se estan tomando detalles de fisuras, huecos e imperfecciones a cual deben intervenirse de manera manual para un mejor resultado con su acabado (cabe resaltar que cada intervension a los detalles de muro se utiliza malla, yeso y estuco mitigando su Visibilidad.

Ing. Residente.

FECHA 21 - 01 - 2020

JORNADA LABORAL: 7:00 am - 5:00 pm.

PERSONAL EN OBRA

Ing. Coordinador de obra
Ing. Residente de obra
ing. interventor.
Maestro de obra
Oficial de obra
Ayudante de obra
Tecnico sig.

ACTIVIDADES:

- Se Continua la actividad de Raspado de pintura sobre muros internos de aula.
- Se Continua la actividad de pintura tipo 1 sobre muros internos de aulas (primera mano.)
- Se Continua la actividad de enchape de muro

Scanned with CamScanner

en zona de baterio de baño de niños con baldosa tipo 0.28 x 0.45
- Se inicia la actividad de Raspado y limpieza en muros de fachada de aulas

Ing. Residente.

FECHA 22-01-2020
JORNADA LABORAL: 7:00am - 5:00 pm

PERSONAL EN OBRA
- Arq. Coordinador obra
- Arq. Residente de obra
- Maestro de obra
- ING. interventor de obra
- Oficial de obra
- Ayudante de obra.
- Tecnico SISO

ACTIVIDADES.
- Se Continua y Finaliza la actividad de Raspado y limpieza de muros internos de aulas.
- Se Continua la actividad de pegado sobre muros internos de aula en planta tipo 1
- Se Continua la actividad de enchape de muro en tableta de 0.28 x 0.45 en baterio de baño
- Se Continua la actividad de Raspado y limpieza de muros externos o Fachadas de aula.
- Se inicia la actividad de demolición de pañete en aula adyacente de bateria de baño.

Ing. Residente.

Scanned with CamScanner

FECHA 23-01-2020
JORNADA LABORAL. : 7:00 am - 5:00 pm.

PERSONAL EN OBRA.
- Ing. Coordinador de obra
- Ing. Residente
- ING. interventor
- Maestro de obra
- Oficial de obra
- Ayudante de obra
- Tecnicos electricista
- Tecnico SISO

ACTIVIDADES.
- Se Continua la actividad de acabado sobre muros internos de aulas con pintura tipo 1
- Se Continua la actividad de Resanado y limpieza de muros externos (Fachada) de aulas.
- Se Continua la actividad de enchape sobre muros en zona de bateria de baño de adultos.
- Se finaliza la actividad de demolicion de pañete en aula adyacente de bateria de baño.
- Se inicia la actividad de pañete tipo 1:2 de 1.5 cm sobre muros de aula adyacente de bateria de baño.
- Se inicia la actividad de Cajeado y ~~con~~ muellado de puertas de aulas para posterior Acabado en pintura.

Ing. Residente.

Scanned with CamScanner

FECHA 24 - 01 - 2020

JORNADA LABORAL: 7:00 am - 5:00 pm

PERSONAL EN OBRA.

Arq. Coordinador de obra
Arq. Residente
ING. interventor
Maestro de obra
Oficial de obra
Ayudante de obra
Tecnicos electricista
Tecnico SISO

ACTIVIDADES.

- Se continua y finaliza la actividad de acabado sobre muros internos de aulas con pintura tipo 1
- Se finaliza la actividad de Resanado de pintura en muros exteriores de aulas (Fachada)
- Se inicia la actividad de pintura sobre muros exteriores de aulas (Fachada).
- Se finaliza la actividad de enchapes de muro en bateria de baños.
- Se continua la actividad de mantenimiento de carpinteria metalica como lijado y enmacillado de puertas de aula.
- Se continua la actividad de pañete sobre muros internos de aula adjacente de bateria de baños.
- Se inicia la actividad de cableado electrico en cable 7 hilos #2
- Se efectua la actividad de Vaciado de anden de fachada en concreto reforzado de 3000 psi

Arq. Residente.

FECHA 25-01-2020
JORNADA LABORAL: 7:00 am - 1:00 pm.

PERSONAL EN OBRA
- Ing. coordinador de obra
Ing. Residente de obra
ING. interventor.
Maestro de obra
Oficial de obra
Ayudante de obra
Tecnicos electricos
Tecnico siso

ACTIVIDADES.
- Se continua la actividad de pintura sobre muros exteriores de aula en Vinilo tipo 1 lavable.
- Se inicia la actividad de enchape de piso en zona de bateria de baño de niño/a.
- Se continua y finaliza la actividad de mantenimiento de puertas como Cojado - macheo y pintada final con esmalte 3-1 Color blanco.
- Se finaliza la actividad de pañete sobre muros internos de aula adyacente de bateria de baño.
- Se continua la actividad de Cableado electrico en cable 7 hilos #2 sentelsa.
- Se inicia la actividad de instalacion de luminarios 2x32 tipo Hermeticos en zona de aulas.
- Se realiza la actividad de suministro e instalacion de toma corriente e interruptor en zona de aulas.

Ing Residente.

Scanned with CamScanner

FECHA 28 - 01 - 2020

JORNADA LABORAL: 7:00 am - 5:00 pm

PERSONAL EN OBRA.

Arq coordinador de obra
Arq Residente de obra
ING. interventor
Maestro de obra
Oficial de obra
Ayudante de obra
Tecnico SISO.

ACTIVIDADES.

- Se Continua y Finaliza la actividad de pintura sobre muros exteriores (Fachada lateral) en Vinilo tipo 1.
- Se inicia la actividad de pintura sobre muros exteriores (Fachada principal) en Vinilo tipo 1 lavable.
- Se Continua y Finaliza la actividad de alumbrado electrico en Cable 7 hilos #12 Sentelsa. en Zona de Aulas - bateria de baños
- Se Continua la actividad de instalacion de lamparas tipo 2x32 Hermeticas en aulas y Hall interno.
- Se Continua la actividad de Suministro e instalacion de toma Corriente - interruptores en Zona de aulas.
- Se inicia la actividad de pañete sobre muro tipo 1:2 de 1,5 cm en zona de Cerramiento perimetral.
- Se inicia la actividad de emboquillado de enchape color Blanco en muros de bateria de baño.

ARQ Residente.

Scanned with CamScanner

FECHA : 28-01-2020

JORNADA LABORAL : 7:00 am - 5:00 pm

PERSONAL EN OBRA

- Arq. coordinador de obra
- Arq Residente
- ING interventor
- Maestro de obra
- Oficial de obra
- Ayudante de obra
- Tecnicos electricistas
- Tecnico SISO.

ACTIVIDADES.

- Se Continua la actividad de acabado sobre Muros de Fachada principal en pintura tipo Vinilo tipo 1
- Se Continua y finaliza la actividad de Suministro e instalación de Lamparas de 2x32 tipo hermeticas en Zona de aulas y Hall.
- Se Continua la actividad de Suministro e instalacion de tomacorriente - interruptores en Zona de aulas.
- Se Continua la actividad de pañete tipo 1:2 de 1,5 cm impermeabilizado sobre muros de cerramiento perimetral.
- Se Continua la actividad de emboquillado de enchape en muros de baterias de baño de niñas/os.
- NOTA: Se Recibe Visita por parte del ing. Mario Castillo Supervisando trabajos y avances. En dicha Visita se trataron temas de enbrejo parcial de Zona de aulas y bateria de baño, estando a la fecha en un 90% faltando acabado de piso de Una (1) aula e instalacion de Lavamanos y Sanitarios.

adicionalmente se realizaron observaciones sobre el cielo raso Hall de aulas y baño el cual se manifiesta la presencia de fisuras de ubicadas generando el levantamiento

Scanned with CamScanner

y detenido de dicha placa concluyendo que este espacio se Necesito de demolicion total y Construccion del mismo achurando el desalojo y Corte de Rafles para no tener problemas a futuro. igualmente se Realizo la aclaracion de dichas vigas frontis primeramente a la Losa de todos los aulos presentando unas deflexiones en los pisos.

- Se realizaron intervenciones en las OFICINAS Cambiando cielo raso y Mantenimiento de pinturas, aclarando que en la misma Zona se Realizaron aulas Con Cerramiento a muros en estructura metalica y laminas de Superboard.

Arq. RESIDENTE

FECHA 29-01-2020

JORNADA LABORAL: 7:00 am - 5:00 pm.

PERSONAL EN OBRA

Arq. Coordinador de obra
Arq. Residente de obra
ING. interventor
Maestro de obra
Oficial de obra
Ayudante de obra
Tecnico electricista

ACTIVIDADES

- Se Continua y Finaliza la actividad de acabado sobre muros de Fachada principal en pintura Vinilo tipo 1 exterior.
- Se Continua y Finaliza la actividad de Suministro e instalacion de tomacorriente - interruptores en zona de aulas.
- Se Continua la actividad de pañete tipo 1:3 impermeabilizado de e: 1.5 cm. en muros de Cerramiento perimetral.
- Se inicia la actividad de demolicion manual de

Scanned with CamScanner

de placa de anden exterior de aulas.

- Se inicia la actividad de demolicion manual de enchape tipo cemento en aula adyacente de baterias de baño.

Arq. Residente

FECHA 30-01-2020

JORNADA LABORAL: 7:00 am - 5:00 pm.

PERSONAL EN OBRA

Arq. coordinador de obra
Arq. Residente
ING. interventor
Maestro de obra
Oficial de obra
Ayudante de obra
Tecnico SISO.

ACTIVIDADES

- Se Continua la actividad de pañete tipo impermeabilizado 1:3 de e: 1.5cm en muro de cerramiento perimetral.
- Se Continua la actividad de demolicion manual de anden exterior de aulas.
- Se Continua la actividad de demolicion manual de enchape de piso tipo cemento en aula adyacente de baterias de baño.

Arq. Residente

FECHA 31-01-2020

JORNADA LABORAL: 7:00 am - 5:00 pm

PERSONAL EN OBRA

- Arq. coordinador de obra - ING. interventor - Oficial de obra
- Arq. Residente - Maestro de obra - Ayudante.

Scanned with CamScanner

ACTIVIDADES

- Se Continua la actividad de punete tipo impermeabilizado de 1:3 y e: 1.5cm en muro de Cerramiento perimetral.
- Se Continua la actividad de demolición manual de anden en zona de batería de baño.
- Se Continua y finaliza la actividad de demolición de enchape tipo cemento de piso en aula adyacente de baño.
- Se inicia la actividad de Relleno y Compactación de anden exterior de aula.
- Se realiza la actividad de ubicación de malla electrosoldada de 15 x 15 4 mm en zona de anden exterior de aulas.

Arq. Residente.

FECHA 01 - 02 - 2020

JORNADA LABORAL: 7:00 am - 1:00 pm.

PERSONAL EN OBRA.

- Arq. Coordinador
- Arq. Residente
- ING. interventor
- Maestro de obra
- Oficial de obra
- Ayudante de obra.
- Tecnico SISO

ACTIVIDADES

- Se Continua la actividad de punete impermeabilizado tipo 1:3 y e: 1.5cm en muro de Cerramiento perimetral.
- Se Continua la actividad de demolición manual de anden exterior de batería de baño.
- Se Continua la actividad de Relleno en material seleccionado y Compactación del mismo en zona para anden exterior de aulas.

Scanned with CamScanner

- Se Continua y Finaliza la actividad de ubicacion de malla electrosoldada de 15.15 4mm en anden exterior Aula.

SUMINISTRO: Arena Fina - Cemento .. piedra

Ing. Residente.

FECHA 03-02-2020

JORNADA LABORAL: 7:00am - 5:00pm.

PERSONAL EN OBRA.

Ing. coordinador de obra
Ing. Residente de obra
Ing. interventor
Maestro de obra
Oficial de obra
Ayudante de obra
Tecnico sisso

ACTIVIDADES.

- Se Continua la actividad de pañete sobre muro impermeabilizado de 1:2 tipo e: 1.5cm. en muro perimetral de Cerramiento.
- Se inicia la actividad de encofrado y Vaciado en Concreto reforzado de losa maciza H: 0.10cm para anden exterior de aulas y posteriormente sus dilataciones cada 1.0mts
- Se Continua y Finaliza la actividad de demolicion de anden y cocoloras de zona exterior de baterias de bano.
- Se inicia la actividad de Relleno en material seleccionado y Compactacion del mismo en anden exterior de bano
- Se obico refuerzo de Malla electrosoldada en anden exterior de baño.

Ing. Residente.

Scanned with CamScanner

FECHA 04 - 02 - 2020

JORNADA LABORAL: 7:00 am - 5:00 pm

PERSONAL EN OBRA.

Arq. coordinador
Arq. Residente
Ing. interventor.
Maestro de obra
Oficial de obra
Ayudante de obra.
Tecnico siso.

ACTIVIDADES

- Se Continua la actividad de pañete sobre muro tipo impermeabilizado de 1:3 y e: 1.5 cm en zona de Cerramiento.
- Se Continua y finaliza la actividad de Vaciado de anden en Concreto reforzado de 3000 psi en zona exterior de aulas. y posteriormente dilataciones cada 4 mts.
- Se inicia la actividad de Construcción de meson para lavamanos en baterias de baños con thermo de refuerzo de 1/2 empotrados a muro.
- Se inicia la actividad de Vaciado de anden en Concreto reforzado de 3000 psi en zona exterior de baño.
- Se inicia la actividad de trazado y excavación de zapatas para estructura metalica de Cerramiento de aulas en zona de Area Comun.
- SUMINISTRO = SANITARIOS - LAVAMANOS - DUCTOS.

Nota: Se toman muestras de Concreto de anden

Arq. Residente.

Scanned with CamScanner

FECHA 05-02-2020

JORNADA LABORAL: 7:00 am - 5:00 pm.

PERSONAL EN OBRA.

Arq Coordinador
Arq Residente
ING. interventor
Maestro de obra
Oficial de obra
Ayudante de obra
Tecnico SISO.

ACTIVIDADES

Se Continua la actividad de pañete impermeabilizado de 1:3 y C:1.5 de muro de cerramiento de perimetral.

Se Realiza la actividad de Vaciado de mesones en Zona de bateria de baños de niño/a en Concreto reforzado de 3000 psi.

Se Finaliza la actividad de Vaciado de Concreto reforzado de 3000 psi en Zona de anden y escalones exteriores de baño.

Se Continua la actividad de excavaciones para zapatas en zona de Area Comun para posterior estructura de Cerramiento de aulas.

Se inicia la actividad de demolicion de Cielo raso tipo Fibrocemto en Zona de oficina.

Suministro: Cielo raso tipo pvc.
Tablieto o enchape tipo tablon liso
Tubos de 100 x 100 para Cerramiento de Aula.
Caminos de Superboard 8mm

Arq. Residente.

Scanned with CamScanner

FECHA 06 - 02 - 2020
JORNADA LABORAL: 7:00 am - 5:00 pm.

PERSONAL EN OBRA.
- Arq. Coordinador de obra
- Arq. Residente
- ING. interventor
- Maestro de obra
- Oficial de obra
- Ayudantes de obra
- Tecnico SISO

ACTIVIDADES.
- Se Continua la actividad de pañete impermeabilizado de 1:3 con e: 1.5cm en muro de Cerramiento perimetral.
- Se Continua la actividad de excavaciones para zapatas en zona de dica Comun para estructura metalica.
- Se Continua Con la actividad de demolicion de cielo raso tipo Fibrocemento en zona de OFICINAS.
- Se inicio la actividad de instalación de tableta tipo Grees o tablon Cico en zona de cuba adyacente de Bateria de baño.

Arq. Residente.

FECHA: 07 - 02 - 2020
JORNADA LABORAL: 7:00 am - 5:00 pm.

PERSONAL EN OBRA.
Arq. coordinador de obra
Arq. Residente
ING. interventor
Maestro de obra
oficial de obra
Ayudante de obra
Tecnico SISO.

Scanned with CamScanner

TOLU

= Soldado =

Martes 7-Enero-2019
- H. Inicio: 7:00 Am - H. Salida: 5:00 pm
- personal en Obra: Maestro de obra, Ayudante, Residente de obra.
- Equipos: Compresor de aire, Aerografo.

- ACTIVIDADES REALIZADAS.

1. Revisión y Reinstalación de tubería hidraulica principal a la entrada del Instituto.
2. Recubrimiento con anticorrosivo de perfilería tipo C para cubierta.

= Soldado =

Miercoles 8-Enero-2020
- H. Inicio: 7:00 Am - H. Salida: 5:00 pm
- personal en Obra: 1 Ayudante, Maestro de obra Ing. residente.
- Equipo: Compresor de aire, Aerografo.

- ACTIVIDADES REALIZADAS.

1. Recubrimiento de perfiles para cubierta con anticorrosivo y pintura de acabado para perfiles tipo esmalte.

La interventora le (reubes) Reitera al Contratista que persiste el retraso en las actividades de obra.

= Soldado =

Jueves 9-Enero-2020
- H. Inicio: 7:00 Am - H. Salida: 5:00 Pm.
- personal en Obra: 1 Ayudante. Maestro, Ing. residente.

- ACTIVIDADES REALIZADAS.

1 Adecuación de materiales de obra. Cubrimiento de perfiles y materiales de cubierta.
2. Recubrimiento en anticorrosivo y esmalte para perfiles de cubierta del segundo piso

Scanned by CamScanner

3. Instalación de perfil rectangular en cielo del primer piso que remplaza Corcher que impedia al tuvo del Cielo raso

Viernes 10-Enero-2020 = Soledad =

- H. Inicio: 7:00 Am - H. Salida: 5:00 pm
- Personal en Obra: Maestro de obra, 1 oficial, 1 Ayudante Maestro de Soldadura, Ayudante de Soldadura.

- Equipos: Taladro percutor, Pulidora.
- ACTIVIDADES REALIZADAS.

1. pañete de muros en bateria Sanitaria de niños, Donde para poder cuadrar los muros ha sido necesario un pañete de unos 4 cm
2. Instalacion de perfileria rectangular para la instalación de cielo raso en cielo con mayor area del primer piso.
3. Recubrimiento en anticorrosivo y esmalte. de acabado a perfiles para colocacion del Segundo piso.

Scanned by CamScanner

Sabado 11-Enero-2020 = Sabado =
- H. Inicio: 7:00 Am - H. Salida: 4:00 pm
- Personal en obra: Siso. Maestro de obra Ayudante, Maestro de Soldadora, Ayudante Soldadora, Ing. Residente.
- Equipos: [illegible] equipo de Soldadora, taladro percutor, soldadora.
- ACTIVIDADES REALIZADAS.
1. Pañete en muros internos baterio Sanitaria de niños en el primer piso con un pañete de aproximadamente 5cm
2. Instalación de perfileria rectangular en aulas 2 y 1 del primer piso
3. Resanado con estuco en los 3 aulas del primer piso intervenidas.

Domingo 12-Enero-2020 = Soledad =
- H. Inicio: 7:00 Am - H. Salida: 4:00 Pm
- Personal en Obra: Maestro de obra. 1 Oficial. 1. Ayudante Maestro de Soldadora. 1 Ayudante. Maestro de electricidad 1 Ayudante Ing. Residente
- Equipos: 1 cuerpo de andamio, Maquina de Soldar soldadoras.
- ACTIVIDADES REALIZADAS.
1. Instalación de perfileria rectangular para Colocación de cielo raso en aula #1 del Primer piso
2. Trabajos electricos en aulas del primer piso N°2. Instalación de tubería pvc
3. Construcción de columneta a la entrada del baño de las niñas en el primer piso
4. Estuco y raspado de pintura en 2 aulas

Scanned by CamScanner

5. Instalacion de estructura metalica para Soporte de cielo raso en el aula N°3 del primer piso.
6. Instalacion de tubería EMT por electricidad en los 3 salones intervenidos del primer piso

Lunes 13-Enero-2020 - Soleado:
- H. Inicio: 7:00 Am - H. Salida: TH-ST 5:00 Pm
- Personal en Obra: Maestro de obra, 1 Ayudante 2 Oficial, Maestro electricidad, ayudante electrico.
- Equipos: 1 cuerpo de andamio, pulidora.

-ACTIVIDADES REALIZADAS
1. Instalación de tubería EMT para redes electricas en el aula N°3 del primer piso.
2. Instalación de estructura metalica para cielo raso en el aula N°2 del 1er piso
3. Pañete de muros internos en batería geriatrica del Segundo piso

Se le reitera al Contratista que persiste los retrasos en las actividades de obra, Para el cumplimiento de las metas en la fecha estimada 20 febrero de 2020. Según Prorroga N.1 Ampliación del plazo de ejecución de las actividades

Scanned by CamScanner

Martes 14 - Enero - 2020 = Soleado =
• H. Inicio: 7:00 Am - H. Salida: 5:00 pm
• personal en obra: maestro de obra, 1 Ayudante 2 oficiales, Maestro [Soldadura] Electricidad, 1 Ayudante Ing. Residente, Residente de interventoría
- ACTIVIDADES REALIZADAS.
1. Impermeabilización en muros de bateria Sanitaria del primer piso [Baño de niños y el de niñas]
2. Pega de enchape en bateria Sanitaria de niños.
3. Sondeo de cableado para electricidad en los 3 baños del primer piso que son intervenidas.
4. Sondeo de cableado en los dos baterias Sanitarias del primer piso
5. Agregado de pintura en muros de los 3 baños del primer piso intervenidos.
6. Pañete en muros internos de baños gemelares del Segundo piso.

Scanned by CamScanner

Miercoles 15 - Enero - 2020 =Soleado=
- H. Inicio: 7:00 Am - H. Salida: 5:00 pm
- Personal en obra: Maestro de obra 1 Ayudante 2 oficiales, Maestro de Soldadura, 1 Ayudante. Ing. Residente.
- Equipos: 6 Cuerpos de andamios.

- ACTIVIDADES REALIZADAS.

1. Pego de enchape en muros de bateria Sanitaria de niños del primer piso.
2. Construcción de cajuelas para instalación de perfiles para Cubierta del Segundo piso.
3. Agregado de pintura en la parte frontal del los 3 Salones intervenidos en el primer piso.
4. pintada de los 3 ventanales y los 3 puertas de los Salones del primer piso intervenidos.
5. pañete de muros internos en bateria Sanitario del Segundo piso.

INTERVENTORIA

Scanned by CamScanner

Jueves 16-Enero-2020 =Soldado=
• H. Inicio = 7:00 Am - H. Salida: 5:40 Pm
- personal en Obra: Ing. Residente, maestro de obra, 1 Ayudante, 2 oficiales, Maestro de Soldadura, Ayudante de Soldadura.
• Equipo: Soldadoras, 6 cuerpos de andamios.
- ACTIVIDADES REALIZADAS.
1. Pega de enchape en muros de batería Sanitario de niñas en el primer piso.
2. pañete en muros internos en bodega del Segundo piso
3. Cortados en los ductos de muros del Segundo piso para instalación de perfiles de la cubierta
4. pega de enchape de piso en batería Sanitaria de niños ubicada en el primer piso
5. Aplicación de estuco en el eje N° 3 para resanar muros de esta eje

INTERVENTORIA

Viernes 17-Enero-2020 =Soldado=
• H Inicio: 7:00 Am - H. Salida: 5:00 pm.
• Personal en Obra: Maestro de obra, 1 Ayudante. 2 oficiales, Maestro Soldadura, 1 Ayudante.
-ACTIVIDADES REALIZADAS.
1. Instalación de enchape en piso de batería Sanitaria de niña - primer piso.
2. Instalación de estructura metálica para cubierta del Segundo piso.
3. Pañete en muros internos de bodega del Segundo piso

Scanned by CamScanner

Sabado 18-Enero=2020 =Soleado=
- H. Inicio: 7:00 AM - H. Salida: 7:00 pm
- Personal en Obra: Maestro de obra. 1 Ayudante 2 oficiales, Maestro Soldadora 1 Ayudante Ing. Residente.
- Equipo: Poladoras, 8 discos de corte 4 arnes maquina de Soldar.
- ACTIVIDADES REALIZADAS.
1. Aplicacion de pintura en muros exteriores de los 3 aulas del primer piso.
2. Instalación de enchape en piso y muros del baño de las niñas
3. pintura en muros internos de bodega del Segundo piso.
4. Instalación de perfiles para cubierta del Segundo piso.

Domingo 19-Enero-2020 =Soleado=
- H. Inicio: 7:00 AM - H. Salida 4:00 pm
- personal en Obra: Maestro de obra, 3 Ayudantes. 2 oficiales. Ing. Residente.
- ACTIVIDADES REALIZADAS.
1. Instalación de cielo raso en PVC en los 3 aulas del primer piso intervenidos

INTERVENTORIA

Scanned by CamScanner

Lunes 20-Enero-2020 =Soleado=
• H. Inicio: 7:00 Am - H. Salida: 5:00 pm
• Personal en Obra: Maestro de Obra, 1 Ayudante 2 Oficiales. Maestro de Soldadura 1 Ayudante.
-EQUIPOS: Equipo de soldadura, tubodro percutor. Pulidora, 6 Cuerpos de andamios.
-ACTIVIDADES REALIZADAS.
1. Fraguado de piso en bateria Sanitaria de niños en el primer piso.
2. Anclaje con soldadura a perfiles de la cubierta del Segundo piso.
3. Pegete de cuchilla en muros perimetrales del Segundo piso.
4. Relleno de cajuela donde se instalaran perfiles para cubierta del Segundo piso

INTERVENTORIA

Martes 21-Enero-2020 =Soleado=
• H. Inicio 7:00 Am - H. Salida 5:00 pm
•Personal en Obra: Maestro de Obra. 2 oficiales, 1 Ayudante Maestro de Soldadora, 1 Ayudante, Ing. Residente.
-EQUIPOS: Maquina de Soldar, Pulidora, Sierra Circular.
-ACTIVIDADES REALIZADAS.
1. Instalación de perfiles tipo C en cubierta del Segundo piso.
2. Instalación de templetes en varilla de 1/2" Lisa en perfiles de cubierta para segundo piso
3. Resane de cajuelas para instalación de perfileria en C del Segundo piso.
4. Pañete de muro perimetral 2do piso (2 unidades bloque)
5. Estuco Solare muros pañetados del segundo piso - Enfermería

Scanned by CamScanner

MIERCOLES 22 - ENERO - 2020 = NUBLADO =
• HORA INICIO: 7:00 AM - H. SALIDA: 5:00 PM
• PERSONAL EN OBRA: MAESTRO DE OBRA. 2 OFICIALES, 1 AYUDANTE, MAESTRO SOLDADURA 1 AYUDANTE, SSO. ARQ. INTERVENTO. SISO INT. ING. RESIDENTE. ARQ. COOR. OBRA.
- EQUIPO: SIERRA CIRCULAR, TALADRO PERCUTOR. PULIDORA.
- ACTIVIDADES REALIZADAS.
1. FUNDIDA DE COLUMNETAS EN EL SEGUNDO PISO PARA APOYO DE PERFILES.
2. INSTALACIÓN DE PERFILES TIPO C EN OFICINA DE DIRECCIÓN.
3. SELLADO EN BLOQUE DE HUECO EN FACHADA CON RESPECTIVO PAÑETE.

INTERVENTORIA

JUEVES 23 - ENERO - 2020 = SOLEADO =
• H. INICIO: 7:00 AM - H. SALIDA:
• PERSONAL EN OBRA: MAESTRO DE OBRA. 1 AYUDANTE 2 OFICIALES. MAESTRO SOLDADURA. 1 AYUDANTE, RESIDENTE
• EQUIPO: TALADRO PERCUTOR, MAQUINA DE SOLDAR.
- ACTIVIDADE REALIZADAS.
1. FINALIZACIÓN DE INSTALACIÓN DE PERFILES TIPO C EN EL SEGUNDO PISO CON RESPECTIVOS EMPLETES
2. INSTALACIÓN DE PUERTAS METALICAS EN EL SEGUNDO PISO; BAÑOS GENERALES, ENFERMERÍA, DEPOSITO DE JUEGOS,
3. PAÑETE EN COLUMNETAS PARA PERFILES EN HALLS DEL SEGUNDO PISO
4. PAÑETE EN MURO PERIMETRAL DEL SEGUNDO PISO (2 HILADAS - ENFERMERÍA)
5. MANTENIMIENTO DE PINTURA - PERFILES 2DO PISO.

Scanned by CamScanner

=NUBLADO=

VIERNES 24-ENERO-2020
- H. Inicio: 7:00 AM - H. Salida: 6:00 PM.
- PERSONAL EN OBRA: MAESTRO DE OBRA, 2 OFICIALES 1 AYUDANTE, MAESTRO SOLDADORA. 1 AYUDANTE RESIDENTE
- EQUIPO: PULIDORAS, TALADRO.

- ACTIVIDADES REALIZADAS.
1. CONSTRUCCIÓN DE HILADA DE BLOQUE Y PARETE ENPLACA DE OFICINA DE SERVICIO.
2. REMOCIÓN DE PLANTILLA EN PLACA DE OFICINA DE SERVICIO.
3. INSTALACIÓN DE PUERTAS METALICAS EN SALA DE ESPERA, SALÓN DE REUNIONES Y BODEGA. DEL SEGUNDO PISO.
4. MONTAJE DE CUBIERTA TIPO SANDWICH EN EL SEGUNDO PISO — DEPOSITO DE JUEGOS.
5. RETOQUE DE PINTURA DE ACABADO EN PERFILES METALICOS DE CUBIERTA DEL SEGUNDO PISO.

=SOLEADO=

SABADO [24]25-ENERO-2020
- H. Inicio: 7:00 AM - H. Salida: 4:30 PM.
- PERSONAL EN OBRA: MAESTRO DE OBRA, 2 OFICIALES 1 AYDANTE, MAESTRO SOLDADOR. 1 AYUDANTE, RESIDENTE.
- PULIDORA Y TALADRO = EQUIPOS.

- ACTIVIDADES REALIZADAS.
1. MONTAJE DE CUBIERTA PARA EL SEGUNDO PISO; I SALÓN DE REUNIONES, SALA DE ESPERA.
2. PARETE EN HILADA DE BLOQUE SOBRE PLACA DE OFICINA DE SERVICIO.
3. ASEO GENERAL DE OBRA.

INTERVENTORIA

Scanned by CamScanner

DOMINGO 26-ENERO-2020 =NUBLADO=
- H. INICIO: 7:00 AM - H. SALIDA: 4:00 pm
- PERSONAL EN OBRA: MAESTRO DE OBRA. 2 OFICIALES 1 AYUDANTE, ING. RESIDENTE.
- ACTIVIDADES REALIZADAS.
1. RESANE CON ESTUCO EN AULAS DEL PRIMER PISO. - 3 AULAS INTERVENIDAS.
2. DESMONTE DE 2 TANQUES PLASTICOS - 3 ASBESTO CEMENTO INSTALADOS SOBRE LA PLACA DE NIÑAS.
3. INSTALACIÓN DE TEJA TRASLUCIDA EN BATERÍA SANITARÍA DEL PRIMER PISO.
4. QUITADO DE MANTO REAL EN LA PLACA DE BATERÍA SANITARIA DEL PRIMER PISO.

LUNES 27-ENERO-2020 =SOLEADO=
- H. INICIO: 7:00 AM - H. SALIDA: 5:00 PM.
- PERSONAL EN OBRA: MAESTRO DE OBRA, 2 OFICIALES 1 AYUDANTE, ELECTRICO, 1 AYUDANTE. ING. RESIDENTE
- ACTIVIDADES REALIZADAS.
1. INSTALACIÓN DE LAMPARAS EN AULAS DEL PRIMER PISO INTERVENIDAS - AULAS POSTERIORES.
2. CONSTRUCCIÓN DE PLANTILLA DE DESNIVEL EN PLACA DE OFICINA DE SERVICIO.
3. INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE MURO EN BATERIA SANITARÍA DE NIÑOS - PRIMER PISO
4. ESTUCO SOBRE MUROS DEL SEGUNDO PISO EN EL DEPOSITO DE JUEGOS.
5. INSTALACIÓN DE TEJA TRANSLUCIDA EN ORIFICIO DE CUBIERTA EN BATERÍA SANITARIA DEL PRIMER PISO.
6. CONSTRUCCIÓN DE REGATAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT - SEGUNDO PISO

Scanned by CamScanner

7. INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT PARA FLUIDO ELECTRICO EN EL DEPOSITO DE JUEGOS DEL SEGUNDO PISO

MARTES 28 - ENERO - 2020 = SOLEADO =
- H. INICIO: 7:00 AM - H. SALIDA: 5:30 PM
- PERSONAL EN OBRA: MAESTRO DE OBRA 1 AYUDANTE 2 OFICIALES. ELECTRICO, 1 AYUDANTE, ING. RESIDENTE.
- EQUIPOS: SOLDADORA.
- ACTIVIDADES REALIZADAS.
1. APLICACIÓN DE ESTUCO SOBRE LUCHILAS DEL SALON DE REUNIONES - SEGUNDO PISO.
2. INSTALACIÓN DE ENCHAPE SOBRE MUROS DE BATERIA SANITARIA DE NIÑOS - PRIMER PISO.
3. CONSTRUCCIÓN DE REGATAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA ELECTRICA EN SALON DE REUNIONES
4. CONSTRUCCIÓN DE PLANTILLA DE DESNIVEL EN PLACA DE OFICINA DE SERVICIO.
5. MEDIA CAÑA EN PLACA DE OFICINA SERVICIO
- OBSERVACIONES: Se inspecciona el area donde se realizara apertura de vano para acceso al Segundo piso y se visualiza viga de amarre a una altura de 2 mts, por lo que es imposible sacar la figura de arco que se había planteado. Quedando entonces un área de vano de: 2,00 m x 1,50 m

INTERVENTORIA

Miercoles 29-Enero-2020 - Soleado:
- H. Inicio: 7:00 Am - H. Salida: 6:00 pm
- personal en Obra: Maestro de obra, 2 oficiales 1 Ayudante. Electrico, 1 Ayudante. Ing. Residente
- ACTIVIDADES REALIZADAS.
1. Instalación de tubería EMT en area del Segundo piso.
2. Instalación de enchape de muro en bateria Sanitaria de niños - 1er piso.
3. Aplicación de estuco a cuchillas pañetados del segundo piso.
4. Instalación de 2 lagrantes de 4" en placa de oficina de Servicios.
5. Apertura de vano para acceso al segundo piso en oficina del primer piso.
6. Desmonte de puerta en oficina de 1er piso.

INTERVENTORIA

Jueves 30-Enero-2020 - Soleado:
- H. Inicio: 7:00 Am - H. Salida: 6:15 pm
- personal en Obra: Maestro de Obra, 2 oficiales 1 Ayudante, Ing. Residente.
- ACTIVIDADES REALIZADAS.
1. Aplicación de estuco en cuchillas pañetadas en el Segundo piso.
2. Demolición de plantilla en viga canal de oficina de Direccion en el Segundo piso.
3. Fundido de plantilla sobre placa de viga canal en oficina de dirección - Segundo piso.
4. Resane de pinta en hall entrada Principal - 1er piso
5. Fraguado de enchape de muros Bano niños

Scanned by CamScanner

Viernes 31-Enero-2020 - Soleado =
• H. Inicio: 7:00 Am - H. Salida: 7:00 pm.
• personal en Obra: Maestro de Obra, 2 Oficiales 1 Ayudante, Ing. Residente.
- ACTIVIDADES REALIZADAS.
1. Estuco sobre muros pañetados del segundo piso. Área de hall entrada de baños generales.
2. Fundida de plantilla en Viga canal de oficina de dirección en el segundo piso.
3. Resane de pañete de oficina en el primer piso.
4. Construcción de media caña en placa de Viga canal en oficina de Dirección - segundo piso
5. Instalación de bajante de 4" en viga canal - 2do piso
6. Enrase de viga para acceso al segundo piso
7. Sellada de puerta que daba acceso al hall de las es
8. Fundida de tapa de registro para baño de niños.

INTERVENTORIA

Sabado 1-Feb-2020 = Nublado =
• H. Inicio: 7:00 Am - H. Salida: 12:00 Mm.
• personal en Obra: Maestro de Obra, 3 Oficiales, 1 Ayudante, Ing. Residente.
- ACTIVIDADES REALIZADAS.
1. Aplicación de estuco en muros pañetados del Segundo piso - Sala de espera.
2. Resane de Regatas electricas en el segundo piso.
3. Demolición de hilada de bloque para altura ideal en placa de bateria Sanitaria del primer piso.
4. Construcción de muro - 2 hiladas de bloque en placa de bateria Sanitaria del primer piso.
5. pañete en muro de Sellado que daba acceso al 2do piso

Scanned by CamScanner

Lunes 3-Feb-2020 = Soleado:
• H. Inicio: 7:00 Am - H. Salida: 5:00 pm
• Personal en Obra: Maestro de Obra, 2 oficiales, 1 Ayudante Ing. Residente.
- ACTIVIDADES REALIZADAS.
1. Aplicación de estuco en muros pañetados del Segundo piso.
2. Resanado de pintura en oficina de Supervisión del Segundo piso, Gerencia
3. Instalación de bloque en placa de batería sanitaria del primer piso.
4. Remate de abra de cubierta del Segundo piso.

Martes 4-Feb-2020 = Soleado:
• H. Inicio: 7:00 Am - H. Salida: 5:30 pm.
• personal en Obra: Maestro de Obra, 5 oficiales 1 Ayudante, Ing Residente.
- ACTIVIDADES REALIZADAS.
1. Demolición de pañete en muro perimetral de hall puerta acceso al segundo piso.
2. Instalación de bajante 4" en viga canal oficina de Dirección - Segundo piso
3. pañete de muro que sella puerta de antiguo acceso al Segundo piso.
4. pañete de muros Sobre placa de batería Sanitaria del primer piso.
5 Resanado de pintura en batería sanitaria del primer piso.
6. Resane en estuco en muros de batería Sanitaria del primer piso.
7. Estuco sobre pintura en muros del Segundo piso

INTERVENTORIA

Scanned by CamScanner

Miercoles 5-Feb-2020 = Nublado =
• H. Inicio: 7:00 Am - H. Salida: 5:00 pm
• personal en Obra: Maestro de Obra; 5 oficiales
1 Ayudante, Ing. Residente.
- ACTIVIDADES REALIZADAS.
1. Estuco en muros de oficina de Servicio en el Segundo piso.
2. Resane con estuco en muros de bateria Sanitaria de niños en el primer piso.
3. Relleno de muros donde se instalaron puertos metalicos. tomando detalles.
4. Aplicación de estuco bajo placa de oficina de Servicio en el Segundo piso.

Jueves 6-feb-2020 = Soleado =
• H. Inicio: 7:00 Am - H. Salida: 5:00 pm.
• personal en Obra; Maestro de Obra, 5 oficiales
1. Ayudante, Ing. Residente.
- ACTIVIDADES REALIZADAS.
1. toma de detalles en enchape de muros de bateria Sanitaria del primer piso - Combeo de enchape con malos cortes y abundancia de adores.
2. Estuco en muros de oficina de Dirección en el Segundo piso
3. pañete en muros nuevos de placa de bateria Sanitaria
4. Lijado de estuco en muros del segundo piso.
5. detalles con estuco y Yeso en muros y placa interna de bateria Sanitaria de niñas en el 1er piso

INTERVENTORIA

Scanned by CamScanner