ANEXO 4	
FISCALIA	**ESTUDIO DEL SECTOR DEFINITIVO - VALORES UNITARIOS**
	REALIZAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE ÁREAS DEL NIVEL CENTRAL DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN –FASE IV- BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.

ITEM	NECESIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO SELECCIONADO	
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO SIN IVA
1	**PRELIMINARES**			**$ 1.452.569,00**
1,1	Demolición muros en mampostería	M2	1	$ 28.184,49
1,2	Desmonte de manto asfaltico existente	M2	1	$ 16.031,28
1,3	Demolición de mortero de nivelación existente	M2	1	$ 15.836,93
1,4	Demolición de medias cañas	ML	1	$ 11.879,34
1,5	Desmonte de domos acrílicos	UN	1	$ 13.440,02
1,6	Desmonte de equipos de extracción	UN	1	$ 188.038,45
1,7	Demolición de piso existente	M2	1	$ 14.139,11
1,8	Desmonte de guarda escoba	ML	1	$ 4.585,25
1,9	Demolición muros en Dry wall	M2	1	$ 15.368,75
1,10	Demolición de cielo raso	M2	1	$ 14.110,45
1,11	Desmonte de marcos y puertas	UN	1	$ 20.742,77
1,12	Regata instalación sanitaria	ML	1	$ 14.611,88
1,13	Sellamiento punto hidráulico	UN	1	$ 17.822,31
1,14	Sellamiento punto sanitario	UN	1	$ 21.100,80
1,15	Desmonte de puesto de trabajo	UN	1	$ 25.910,85
1,16	Montaje de puesto de trabajo	UN	1	$ 29.148,14
1,17	Desmonte de divisiones de oficina abierta	M2	1	$ 34.924,26
1,18	Desmonte de unidades de archivo rodante	UN	1	$ 61.538,21
1,19	Montaje de unidades de archivo rodante	UN	1	$ 58.720,98
1,20	Desmonte de Sanitario	UN	1	$ 35.110,69
1,21	Desmonte de lavamanos	UN	1	$ 34.043,33
1,22	Desmonte de orinal	UN	1	$ 34.966,17
1,23	Desmonte de divisiones de baño	M2	1	$ 30.838,34
1,24	Demolición de mesón	ML	1	$ 29.374,91
1,25	Demolición de enchape	M2	1	$ 12.700,86
1,26	Demolición de pisos baños	M2	1	$ 9.978,98
1,27	Desmonte de piso vinílico	M2	1	$ 10.080,94
1,28	Desmonte de puertas en vidrio y fijos en vidrio templado	M2	1	$ 14.871,24
1,29	Desmonte de secador de manos	UN	1	$ 19.632,67
1,30	Cerramiento provisional (poli sombra y parales de madera)	M2	1	$ 22.102,73
1,31	localización y replanteo	M2	1	$ 3.133,66
1,32	Desmonte de muebles de cocina	ML	1	$ 60.906,96
1,33	Desmonte de parlantes	UN	1	$ 21.820,52
1,34	Desmonte de detectores de humo	UN	1	$ 9.404,28
1,35	Desmonte de salida de voz y datos	UN	1	$ 9.878,68
1,36	Desmonte de salida eléctrica normal y regulada	UN	1	$ 10.272,44
1,37	Retiro de cableado eléctrico y UTP	ML	1	$ 13.150,72

ITEM	NECESIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO SELECCIONADO	
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO SIN IVA
1,38	Demolición de pañete	M2	1	$ 17.095,99
1,39	Demolición de poyo	M2	1	$ 24.225,57
1,4	Demolición de placa	M2	1	$ 73.150,37
1,41	Desmonte de ventanas	UN	1	$ 27.207,71
1,42	Regata tubería eléctrica	ML	1	$ 52.769,99
1,43	Demolición y trasiego de placas prefabricadas en concreto	UN	1	$ 85.538,30
1,44	Demolición y trasiego de soportes de placas prefabricadas en concreto	UN	1	$ 35.949,46
1,45	Desmonte de canaleta metálica	ML	1	$ 10.533,60
1,46	Desmonte de tubería metálica PVC, IMC o EMT de Ø1/2" o Ø3/4"	ML	1	$ 14.531,13
1,47	Desmonte de salida de interruptor de alumbrado	UN	1	$ 19.063,29
1,48	Desmonte de tablero eléctrico existente de 30 circuitos. Incluye identificación de circuitos	UN	1	$ 104.101,24
2	MAMPOSTERIA Y ESTRUCTURA			$ 777.548,39
2,1	Muro en Dry wall doble cara de 0.12 (insonorizado con frescasa)	M2	1	$ 100.088,81
2,2	Dintel en Dry wall reforzado con madera	ML	1	$ 48.853,55
2,3	Muros en mampostería bloque No.5	M2	1	$ 61.595,17
2,4	Placas en concreto de 10 cms de espesor, incluye refuerzo	M2	1	$ 116.722,55
2,5	Suministro y aplicación de pañete impermeabilizado 1:3	M2	1	$ 32.048,21
2,6	Pañetes caras lineales	ML	1	$ 19.330,78
2,7	Suministro y aplicación de pañete, mortero 1:4	M2	1	$ 27.871,78
2,8	Suministro e instalación de muro en Superboard	M2	1	$ 125.220,38
2,9	Suministro e instalación de placas de concreto con acabado en granito 60x120 cm incluye pedestales de soporte en concreto	UN	1	$ 245.817,16
3	IMPERMEABILIZACIONES			$ 1.082.577,52
3,1	Suministro e instalación de sistema de impermeabilización en poliurea en frio, para tráfico pesado	M2	1	$ 174.050,97
3,2	Suministro e instalación de manto asfáltico 4 mm con alma central de polietileno de alta densidad sin foil	M2	1	$ 77.574,75
3,3	Destrocado de superficie para retiro de material bituminoso y exposición de placa	M2	1	$ 20.961,85
3,4	Sello de fisuras y discontinuidades	ML	1	$ 21.766,91
3,5	Suministro e instalación de flanche en lámina galvanizada calibre 26 con desarrollo de 0.60 mts	ML	1	$ 81.970,42
3,6	Suministro e instalación de flanche en lámina galvanizada calibre 26 con desarrollo de 0.30 mts	ML	1	$ 50.920,04
3,7	Suministro y aplicación de boquilla con mortero 1:3 impermeabilizado	M2	1	$ 22.689,68
3,8	Suministro y aplicación de impermeabilizante al frio sikafill 300 thermic o similar	M2	1	$ 53.892,22
3,9	Suministro y aplicación de poliuretano elastomerico en goteros, uniones de concreto	ML	1	$ 31.708,93
3,10	Suministro y aplicación de hidrofugo impermeabilizante Sika transparente 10 o similar	M2	1	$ 36.007,91

ITEM	NECESIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO SELECCIONADO	
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO SIN IVA
3,11	Suministro e instalación de membrana en PVC de 1200 micras, reforzada con poliéster antideslizante, resistente a rayos UV. Incluye remates necesarios para su instalación y correcto funcionamiento	M2	1	$ 167.864,32
3,12	Suministro e instalación de membrana en PVC de 1500 micras, reforzada con poliéster antideslizante, resistente a rayos UV. Incluye remates necesarios para su instalación y correcto funcionamiento	M2	1	$ 343.169,52
4	**CARPINTERIA METALICA Y MADERA**			**$ 9.334.775,59**
4,1	Suministro e instalación de bisagra hidráulica	UN	1	$ 785.600,83
4,2	Puntos de anclaje	UN	1	$ 306.105,86
4,3	Suministro e instalación de puerta y marco en madera de .80 a .1,00 x 2.20	UN	1	$ 714.248,67
4,4	Suministro e instalación de puerta en madera de .80 a .1,00 x 2.20	UN	1	$ 607.758,15
4,5	Suministro e instalación de puerta y marco en lamina cold rolled de .90 a 1.20 x 2.20	UN	1	$ 1.230.452,16
4,6	Suministro e instalación de película samblasting	M2	1	$ 56.353,59
4,7	Mueble alto en madera y formica	ML	1	$ 803.094,19
4,8	Mueble bajo en madera y formica	ML	1	$ 1.146.596,83
4,9	Suministro e instalación de divisiones para baño en acero inoxidable	M2	1	$ 989.399,51
4,10	Suministro e instalación de mesón en acero inoxidable	ML	1	$ 579.230,09
4,11	Suministro e instalación de lavaplatos en acero inoxidable	UN	1	$ 188.261,17
4,12	Suministro e instalación de enchape de muro elaborado en MDF de 9mm recubierto en laminado de alta presión FB con dilataciones en formica negra.	M2	1	$ 500.886,78
4,13	Suministro e instalación de pasamanos en tubo redondo cold rolled cal 18 * 2", incluye soporte metálico con tornillería anclada a paral existente, pintura electroestática color a elegir	ML	1	$ 370.174,85
4,14	Suministro e Instalación de ventana en sistema proyectante, marco general ALN 174, Nave movible ALN 176, pisavidrio plano ALN 177, empaques de neopreno, 2 brazos de 8" en acero inoxidable y manija en aluminio anodizado mate. Vidrio laminado 3+3 incoloro	M2	1	$ 599.674,18
4,15	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio anodizado al natural 100%. Ref. 5020 Incluye vidrio laminado 3+3, empaques, cerraduras de impacto.	M2	1	$ 424.947,82
4,16	Suministro e instalación de estructura metálica incluye anticorrosivo y esmalte	Kg	1	$ 31.990,91
5	**PISOS Y ENCHAPES**			**$ 1.711.461,66**
5,1	Alistado de piso en mortero impermeabilizado 1:3	M2	1	$ 43.378,03
5,2	Media Caña en mortero impermeabilizado 1:3	ML	1	$ 38.321,30
5,3	Alistado de piso mortero 1:4	M2	1	$ 60.018,03

ITEM	NECESIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO SELECCIONADO	
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO SIN IVA
5,4	Cerámica para muro de 30 x 60 cm, rectificado	M2	1	$ 63.161,13
5,5	Cerámica para muro de 30 x 60 cm, rectificado	ML	1	$ 50.750,00
5,6	Bocapuerta en granito lavado	ML	1	$ 89.937,40
5,7	Suministro e instalación de cerámica para exterior 60x60, antideslizante	M2	1	$ 121.274,53
5,8	Suministro e instalación de piso vinílico de tráfico alto	M2	1	$ 73.355,73
5,9	Suministro e instalación de guarda escoba en vinilo	ML	1	$ 17.397,04
5,10	Afinado y nivelación de piso para preparar superficie para el piso vinílico (mastico)	M2	1	$ 25.474,07
5,11	Suministro e instalación de guarda escobas en porcelanato de 10 cms de alto	ML	1	$ 84.510,43
5,12	Suministro e instalación de porcelanato de 60*60 cms, semimate, trafico alto.	M2	1	$ 90.434,99
5,13	Suministro e instalación de cerámica de piso para baño tipo pizarra negra o similar	M2	1	$ 75.206,71
5,14	Media Caña en granito pulido 0.30 m	ML	1	$ 49.422,71
5,15	Suministro e instalación de guarda escoba en madera forrado en melaminico	ML	1	$ 82.263,47
5,16	Suministro e Instalación Piso Laminado Tipo Click revestido en PVC, Trafico 33 Ref. 133212 o similar	M2	1	$ 153.449,33
5,17	Suministro e Instalación de lámina en Super board de 10 mm Sobre estructura Metálica, altura 4 mts , incluye tornillería y andamios y todo lo necesario para su correcta Instalación y funcionamiento.	M2	1	$ 178.783,36
5,18	Suministro e instalación de piso tipo deck, trafico alto, incluye estructura y niveladores	M2	1	$ 133.763,81
5,19	Suministro e instalación de cinta antideslizante	ML	1	$ 60.160,05
5,20	Resane de piso con granito pulido similar al existente	ML	1	$ 86.436,25
5,21	Pulida de Piso en Granito	M2	1	$ 87.767,55
5,22	Suministro e instalación Media Caña en granito pulido 0.30 m	ML	1	$ 46.195,74
6	**PINTURA Y ACABADOS**			**$ 917.619,12**
6,1	Pintura en vinilo tipo Koraza	M2	1	$ 22.287,38
6,2	Pintura en vinilo tipo 1 (tres manos)	M2	1	$ 14.684,48
6,3	Pintura antihumedad	M2	1	$ 23.882,67
6,4	Estuco	M2	1	$ 11.236,55
6,5	Pintura epóxica	M2	1	$ 33.591,77
6,6	Pintura bajo placa	M2	1	$ 20.408,79
6,7	Pintura de muros en esmalte 3 manos, mate	M2	1	$ 23.654,67
6,8	Pintura de puertas en esmalte 3 manos	M2	1	$ 22.867,67
6,9	Pintura de marcos de puertas en esmalte dos manos	ML	1	$ 16.724,23
6,10	Pintura en esmalte para guardaescoba	ML	1	$ 12.480,00
6,11	Suministro e instalación de cielo raso en Dry wall plano	M2	1	$ 70.871,64
6,12	Suministro e instalación de cielo raso en fibra mineral de 60 * 60	M2	1	$ 77.063,82
6,13	Suministro e instalación de cielo raso en Dry wall plano antihongos	M2	1	$ 94.358,28

ITEM	NECESIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO SELECCIONADO	
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO SIN IVA
6,14	Suministro e instalación de cenefas en Dry wall ancho hasta 0,60 m	ML	1	$ 60.973,85
6,15	Suministro e instalación de cenefas en Dry wall antihongos, ancho hasta 0,60 m, para zonas húmedas	ML	1	$ 104.388,54
6,16	Suministro e instalación de cielo raso en lámina metálica perforada 60x60	M2	1	$ 115.394,32
6,17	Suministro e instalación de cielo raso en PVC, incluye estructura y mediacaña	M2	1	$ 116.410,67
6,18	Papel tapiz texturizado para pared.	M2	1	$ 76.339,79
7	**ADECUACIÓN DE ACOMETIDAS PARCIALES**			**$ 10.685.152,95**
7,1	Desmonte de acometida de longitud de 100 metros existente en cable de cobre THWN, calibre 2x(3 # 300 MCM)	ML	1	$ 28.948,78
7,2	Suministro e instalación de acometida de longitud de 100 metros en cable de cobre THHN-THWN-2, calibre 2x(3 # 300 MCM)	ML	1	$ 657.295,93
7,3	Medición del nivel de aislamiento de la acometida instalada y presentación de informe	UN	1	$ 6.833.985,08
7,4	Desmonte de breaker industrial graduable de corriente nominal 3x400 amperios y corriente de cortocircuito 35 KA existente	UN	1	$ 133.011,97
7,5	Suministro e instalación de breaker industrial graduable de corriente nominal 3x400 amperios y corriente de cortocircuito 35 KA	UN	1	$ 3.031.911,19
8	**ADECUACIÓN SISTEMA DE ALUMBRADO INTERIOR Y RED DE VOLTAJE**			**$ 2.474.977,70**
8,1	Desmonte de luminarias existentes de diferentes dimensiones, incluye retiro de cableado y resane de puntos	UN	1	$ 13.572,24
8,2	Suministro e instalación de tubería Conduit EMT para las instalaciones eléctricas de alumbrado a la vista. Incluye cajas de paso, accesorios, uniones, curvas, conectores, terminales, limpiador y pegante, regateada y resanes de Ø 1/2".	ML	1	$ 13.192,60
8,3	Suministro e instalación de tubería Conduit EMT para las instalaciones eléctricas de alumbrado a la vista. Incluye cajas de paso, accesorios, uniones, curvas, conectores, terminales, limpiador y pegante, regateada y resanes de Ø 3/4"	ML	1	$ 14.049,91
8.4	Suministro e instalación de tubería PVC para las instalaciones eléctricas empotradas en placas y muros. Incluye cajas de paso, accesorios, uniones, curvas, conectores, terminales, limpiador y pegante, regateada y resanes de Ø 1/2".	ML	1	$ 11.301,10
8.5	Suministro e instalación de tubería PVC para las instalaciones eléctricas empotradas en placas y muros. Incluye cajas de paso, accesorios, uniones, curvas, conectores, terminales, limpiador y pegante, regateada y resanes de Ø 3/4".	ML	1	$ 11.579,58
8,6	Suministro e instalación de cableado por tubería o canaleta o bandejas, para los circuitos de tomas de voltaje, en cable trenzado, 7 hilos THHN/THWN 90°C No. 3#12 AWG. Los circuitos de tomas llevaran el conductor de continuidad en alambre desnudo de cobre No. 14 AWG.	ML	1	$ 10.124,47

ITEM	NECESIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO SELECCIONADO	
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO SIN IVA
8,7	Suministro e instalación de tomacorriente doble con polo a tierra. Ref. LEVITON, grado hospitalario, blanca, 15A, 125V, NEMA 5-15R. Incluye cableado para salida en cable trenzado 7 hilos de Cu THWN 3#12 AWG, tornillos. Instaladas sobre canaletas y muros en los sitios de oficinas de todos los pisos.	UN	1	$ 99.692,04
8,8	Suministro e instalación de salida para lámpara. Incluye caja, tomacorriente doble con polo a tierra, cableado en cable de cobre THWN #12 AWG, tubo EMT de ø1/2", tornillos, regatas y resanes.	UN	1	$ 113.783,91
8,9	Suministro e instalación de circuitos alimentadores para alumbrado en cable de Cobre THWN 2#12 + 12T AWG.	ML	1	$ 8.573,01
8,10	Suministro e instalación de Panel LED Circular de 18W, diámetro 8", tipo Código P24338, multivoltaje 100- 240VAC, flujo luminoso de 1200 lumens, vida útil mínimo de 35.000 horas; fabricada en aluminio. Incluye la perforación del cielo raso, cableado para salida de alumbrado en cable encauchetado 3#12 AWG hasta el toma de la salida, clavija aérea; tornillos, fijación y resanes.	UN	1	$ 76.387,67
8,11	Suministro e instalación de Panel LED de 60x60 cm, de 40W, 6000°K, tipo Código P24345, multivoltaje 110- 240VAC, flujo luminoso de 3200 lumens, vida útil mínimo 35.000 horas, fabricada en aluminio, mueble de incrustar o colgar. Incluye cableado para salida de alumbrado en cable encauchetado 3#12 AWG hasta el toma de la salida, clavija aérea, tornillos, fijación y resane, caja.	UN	1	$ 135.638,75
8,12	Suministro e instalación de Sensor de Movimiento Dual infrarrojo para control de alumbrado, 360° de techo, carga máxima 400W incandescente y 200W ahorrador fluorescente a 120V; distancia de detección máxima 6 metros; tiempo de operación ajustable de 10 segundos a 7 minutos; altura de instalación de 2.20 a 4 metros, caja.	UN	1	$ 80.276,33
8,13	Suministro e Instalación marco en aluminio para luminaria tipo LED 60X60 cielo raso plano en Dry wall.	UN	1	$ 49.124,21
8,14	Suministro e instalación luminaria spot led con base tipo riel 6500K 10 W	UN	1	$ 66.716,73
8,15	Suministro e instalación de luminaria de emergencia voltaje 120VAC, autonomía de 90 minutos. Incluye la perforación del cielo raso, cableado para salida de alumbrado en cable encauchetado 3#16 AWG hasta la salida; tornillos, fijación y resanes.	UN	1	$ 1.770.965,15
9	**ADECUACIÓN DE INTERRUPTORES DE ALUMBRADO**			**$ 367.016,86**
9,1	Suministro e instalación de salida para interruptor sencillo. incluye cajas, cableado en alambre de Cu No. 12 AWG, tubería EMT de ø1/2", resanes y conectores.	UN	1	$ 83.906,35
9,2	Suministro e instalación de salida para interruptor doble. Incluye caja, incluye cajas, cableado en alambre de Cu No. 12 AWG, tubería EMT de ø1/2", resanes y conectores.	UN	1	$ 76.821,89

ITEM	NECESIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO SELECCIONADO	
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO SIN IVA
9,3	Suministro e instalación de salida para interruptor triple. Incluye caja, cableado en alambre de Cu No. 12 AWG, tubería EMT de ø1/2", resanes y conectores.	UN	1	$ 95.023,13
9,4	Suministro e instalación de interruptor sencillo. Referencia Luminex, linea Kora o similar, incluye tornillos, conectores.	UN	1	$ 21.366,56
9,5	Suministro e instalación de interruptor doble. Referencia Luminex, linea Kora o similar, incluye tornillos, conectores.	UN	1	$ 31.235,79
9,6	Suministro e instalación de interruptor triple. Referencia Luminex, linea Kora o similar, incluye tornillos, conectores.	UN	1	$ 58.663,14
10	**REDES HIDRÁULICAS, SANITARIAS**			**$ 10.864.822,73**
10,1	Punto de agua fria de ½"	UN	1	$ 51.677,95
10,2	Acometida en pvcp de 1", incluye accesorios, soportes regatas,	ML	1	$ 19.129,58
10,3	Acometida en pvcp de 1/2" incluye accesorios, soportes regatas,	ML	1	$ 13.055,09
10,4	Punto de agua fria PVCP 1"	UN	1	$ 67.847,17
10,5	Registro de 1"	UN	1	$ 112.809,53
10,6	Reventilacion PVC 3"	ML	1	$ 61.428,37
10,7	Punto sanitario de desagüe de 3" hasta 3 ML , incluye regatas y accesorios	UN	1	$ 57.987,85
10,8	Punto sanitario de desagüe de 4" hasta 3 ML , incluye regatas y accesorios	UN	1	$ 90.687,62
10,9	Suministro e instalación de sanitario tipo fluxómetro, incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento	UN	1	$ 1.306.888,18
10,10	Suministro e instalación de lavamanos para colocar sobre mesón en granito	UN	1	$ 260.278,92
10,11	Suministro e instalación de orinal institucional	UN	1	$ 608.079,49
10,12	Suministro e instalación de mesón en granito caracol negro para lavamanos de empotrar, incluye salpicadero y faldón	ML	1	$ 827.104,17
10,13	Registro hidráulico de 1/2", incluye tapa	UN	1	$ 73.931,53
10,14	Suministro e instalación de sanitario tipo avanti ahorrador o similar	UN	1	$ 447.145,79
10,15	Suministro e instalación de lavamanos tipo avanti ahorrador o similar de pedestal	UN	1	$ 233.356,26
10,16	Suministro e instalación de griferia con sensor para lavamanos	UN	1	$ 701.250,40
10,17	Suministro e instalación de griferia de lavamanos	UN	1	$ 310.098,48
10,18	Tubería sanitaria PVC 4"	ML	1	$ 164.807,77
10,19	Tubería sanitaria PVC 3"	ML	1	$ 133.050,65
10,20	Suministro e instalación de rejilla con sosco de 3" a 2" metálicas	UN	1	$ 22.058,83
10,21	Suministro e Instalación griferia sensor fluxómetro orinal	UN	1	$ 690.922,74
10,22	Suministro e instalación griferia sensor fluxómetro sanitario	UN	1	$ 895.017,87
10,23	Suministro e instalación de Secador de Manos en baños, en acero inoxidable	UN	1	$ 914.467,93
10,24	Suministro e instalación de rejilla en aluminio tipo cúpula	UN	1	$ 39.656,79
10,25	Suministro e instalación de punto hidráulico en tubería de cobre (Inc. Corte, soldadura, accesorios en cobre diam 1/2" a 1 1/2")	UN	1	$ 132.232,59

ITEM	NECESIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO SELECCIONADO	
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO SIN IVA
10,26	Suministro e instalación de barra de seguridad tipo L pared piso	UN	1	$ 341.182,55
10,27	Suministro e instalación de barra de seguridad plegable para para baño de discapacitados	UN	1	$ 800.520,95
10,28	Suministro e instalación de barra fija para baño de discapacitados	UN	1	$ 681.248,90
10,29	Suministro e instalación de lavamanos para baño discapacitados	UN	1	$ 806.898,78
11	**DIVISIONES Y PUERTAS EN VIDRIO TEMPLADO**			**$ 3.483.999,15**
11,1	Suministro e instalación de puertas en vidrio templado de 10 mm, incluye samblasting, herrajes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	M2	1	$ 712.198,77
11,2	Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado de 10 mm, incluye samblasting, Perfileria en aluminio tipo F, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	M2	1	$ 788.734,73
11,3	Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado de 10 mm, con perfileria en aluminio proyectante de 1 1/2" * 1 1/2", incluye samblasting y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	M2	1	$ 846.558,91
11,4	Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado de 8mm, incluye samblasting, postes y herrajes de acero inoxidable y todo lo necesario para su correcta instalación	M2	1	$ 676.464,29
11,5	Suministro e instalación de vidrio laminado 4+4, incluye película	M2	1	$ 183.446,67
11,6	Suministro e instalación de espejos para baños de 4 mm flotado	M2	1	$ 276.595,78
12	**ASEO Y LIMPIEZA GENERAL**			**$ 3.775,17**
12,1	Aseo y limpieza general	M2	1,00	$ 3.775,17
TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 43.156.295,84**

ITEM	NECESIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO SELECCIONADO	
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO SIN IVA
Administración			17,58%	$ 7.584.718,99
Imprevistos			1,00%	$ 431.562,96
Utilidad			5,05%	$ 2.179.392,94
IVA Sobre Utilidad			19%	$ 414.084,66
TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$ 10.609.759,55**
VALORES UNITARIOS OBRA				**$ 53.766.055,39**

NOTAS:

1. El valor de los porcentajes a presentar del AIU (Administración-Imprevistos-Utilidad) en la oferta económica, serán establecidos y distribuidos por los proponentes sin exceder el porcentaje global establecido por el Estudio del Sector (Anexo 4) del 23,63%, adicionalmente, no pueden exceder el presupuesto total (Costos directos e indirectos) determinado para el proceso en el momento de la distribución.
2. El proponente, en la estructuración de su oferta económica, deberá presentar máximo dos decimales, con el fin de no afectar el cálculo de variables como IVA, AYS o AIU.
En el caso que se presenten más de dos decimales, se recomienda utilizar el método de redondeo estándar, esto es, si el tercer decimal es menor que 5, el segundo decimal se mantiene; si el tercer decimal es igual o mayor que 5, el segundo decimal se incrementa en uno.
3. La contratación se realizará a precios unitarios fijos sin formula de reajuste hasta agotar el presupuesto total asignado a la contratación, es decir, la Fiscalía General de la Nación y el Fondo Especial para la Administración de Bienes de la Fiscalía General de la Nación, solicitará obras de mantenimiento, adecuación y remodelación de diferentes áreas en las sedes del Nivel Central en la ciudad de Bogotá D.C., de acuerdo con sus necesidades y proyectos programados en un plan semáforo que cuenta con un orden de prioridad.
4. TODOS LOS ÍTEMS DEL CAPÍTULO DE PRELIMINARES DEBEN CONTEMPLAR EL RETIRO DE RCD, RESPEL Y SU ENTREGA A GESTOR AUTORIZADO (TRANSPORTADOR AUTORIZADO O PUNTO LIMPIO). ADEMÁS SE DEBEN TENER EN CUENTA LOS TRASIEGOS DE LOS MISMOS DENTRO DE LAS SEDES.
5. TODOS LOS MATERIALES, PRODUCTOS Y ELEMENTOS A UTILIZAR DEBEN CUMPLIR CON LAS RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE PARA SU INSTALACIÓN O APLICACIÓN. ADEMÁS SE DEBEN TENER EN CUENTA LOS TRASIEGOS DE LOS MISMOS DENTRO DE LAS SEDES.

Fecha de elaboración: 09/04/2025

	Elaboró	Revisó
Nombre	Geovanny Cely Urrea.	Ricardo Rincon Almanza
Cargo	Profesional Especializado II	Jefe. Departamento de Construcciones y Adm de Sedes
Área	Departamento de Construcciones y administracion de sedes	Departamento de Construcciones y Adm. de Sedes
Firma		