



Instituto Municipal de
Vivienda de Interés Social y
Reforma Urbana de Copacabana

SOLICITUD MODIFICACIÓN DE CONTRATO

CONTRATO No. 001-2025

CONTRATANTE:	INVICOP
NIT:	900159905-9
CONTRATISTA:	SEBASTIAN ECHEVERRI MARIN
NIT, CC:	1.035.428.959
OBJETO:	<i>Adición y prórroga N1 "Prestación de servicios profesionales como administrador para el apoyo administrativo y financiero del Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana INVICOP".</i>
FECHA DE INICIO:	22/01/2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	21/05/2025
VALOR INICIAL:	QUINCE MILLONES VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS DOCE PESOS M/L (\$15.028.812)
ADICION N°1:	SIETE MILLONES QUINIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS (\$7.514.406)
ADICION N°2:	NA
VALOR DEL CONTRATO INICIAL MAS ADICIONES:	(\$22.543.218) VEINTIDOS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO.
DURACIÓN INICIAL:	CUATRO MESES
AMPLIACIÓN N°1	DOS MESES
AMPLIACIÓN N°2	NA
DURACIÓN INICIAL MAS AMPLIACIONES:	SEIS MESES
SUSPENSIONES:	NA
FECHA DE TERMINACIÓN:	21/07/2025



Instituto Municipal de
Vivienda de Interés Social y
Reforma Urbana de Copacabana

SOLICITUD MODIFICACIÓN DE CONTRATO

OTRAS MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO A LA FECHA:	
Otrosí N°1	N/A
Otrosí N°2	N/A
MODIFICACIÓN ACTUAL:	<i>Adición y prórroga número 01 al contrato de prestación de servicios profesionales número 001 de 2025.</i>

ANTECEDENTES:

Es necesario adicionar y prorrogar el Contrato de Prestación de Servicios N°001 del 22 de enero de 2025 teniendo en cuenta que la necesidad a satisfacer por parte de la entidad territorial es la prestación de servicios en apoyo al área financiera y administrativa.

El Contrato de Prestación de Servicios N°001, estableció la prestación de servicios en apoyo al área financiera del Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana (INVICOP). Su ejecución ha estado centrada en brindar acompañamiento y seguimiento financiero, cartera, recaudo, conciliación de cuentas bancarias, entre otras actividades.

Durante el periodo de ejecución del contrato, se han identificado necesidades adicionales de recursos humanos, financieros, técnicos, tecnológicos y administrativos en el marco del programa de Gobierno 2024-2027 "Somos un Nuevo Aire". El Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana (INVICOP) se encuentra comprometido con la implementación exitosa de este programa, sin embargo, la falta de personal de planta suficiente dificulta la eficiencia en la ejecución de los programas y proyectos contemplados en el mencionado programa de gobierno.

En virtud de lo anterior, y con el fin de garantizar el cumplimiento efectivo de los propósitos del programa de Gobierno "Somos un Nuevo Aire", resulta necesario adicionar y prorrogar el Contrato de Prestación de Servicios N°001, a fin de contar con el apoyo necesario en recursos humanos para atender los requerimientos del INVICOP de manera eficiente y oportuna.

Resumen de la ejecución de los recursos:

Descripción	Valores
-------------	---------



Instituto Municipal de
Vivienda de Interés Social y
Reforma Urbana de Copacabana

SOLICITUD MODIFICACIÓN DE CONTRATO

Valor del Contrato	QUINCE MILLONES VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS DOCE PESOS M/L (\$15.028.812)	
Pagos Realizados (Acumulado) al 30/04/2025	\$12.398.770	
Saldo del contrato al 30/04/2025	\$2.630.042	
Porcentaje de ejecución financiera.	80%	
Porcentaje de ejecución física.	80%	

JUSTIFICACIÓN:

La presente solicitud de adición y prórroga del Contrato de Prestación de Servicios N°001 de 2025, surge como respuesta a las necesidades identificadas durante la ejecución del contrato y en concordancia con el compromiso del Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana (INVICOP) de cumplir con eficiencia los objetivos del programa de Gobierno 2024-2027 "Somos un Nuevo Aire". Las razones fundamentales que sustentan esta modificación son las siguientes:

1. Necesidad de recursos adicionales: Durante la ejecución del contrato original, se ha evidenciado la necesidad de contar con recursos humanos, financieros, técnicos, tecnológicos y administrativos adicionales para garantizar la implementación exitosa de los programas y proyectos contemplados en el programa de Gobierno "Somos un Nuevo Aire". La ampliación del contrato permitirá cubrir estas necesidades de manera efectiva.
2. Compromiso con el programa de Gobierno: El Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana (INVICOP) está comprometido con el éxito del programa de Gobierno 2024-2027 "Somos un Nuevo Aire", el cual busca mejorar las condiciones de vida de la comunidad a través de acciones concretas en el ámbito de la vivienda y el desarrollo urbano. La adición y prórroga del contrato son acciones necesarias para garantizar el cumplimiento de este compromiso.



Instituto Municipal de
Vivienda de Interés Social y
Reforma Urbana de Copacabana

SOLICITUD MODIFICACIÓN DE CONTRATO

Dada la realidad operativa del INVICOP, que carece de personal de planta suficiente para abordar de manera eficiente los programas y proyectos del programa de Gobierno "Somos un Nuevo Aire", resulta imperativo recurrir a la adición del contrato de prestación de servicios. Esta medida permitirá optimizar la eficiencia en la ejecución de las actividades sociales relacionadas con la formulación y ejecución de proyectos de vivienda.

PROPUESTA ECONÓMICA DE LA ADICIÓN SIETE MILLONES QUINIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS (\$7.514.406)

SOLICITUD:

El gerente del Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana INVICOP, requiere aprobar la siguiente necesidad:

Adición N°01 por valor de SIETE MILLONES QUINIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS (\$7.514.406)

Ampliación N°1 de 2 meses contado a partir del vencimiento del contrato 001 de 2025.

ANEXOS:

1	Solicitud y justificación de (ampliación, adición, y/o modificación)	
2	Carta de invitación (ampliación y adición).	
3	Carta de aceptación (ampliación y adición).	
4	Solicitud de disponibilidad presupuestal A-CT-F-013 (Cuando aplique).	
5	Certificado de disponibilidad presupuestal (Cuando aplique).	
6	Solicitud de registro presupuestal A-CT-F-011 (Cuando aplique).	
7	Registro de disponibilidad presupuestal (Cuando aplique).	



Instituto Municipal de
Vivienda de Interés Social y
Reforma Urbana de Copacabana

SOLICITUD MODIFICACIÓN DE CONTRATO

8	Documentos del contratista: • Certificado de existencia y representación legal actualizado • Constancia de afiliación a salud, pensión y ARL (aportes a seguridad social) y aportes a parafiscales actualizado o certificado emitido por el Representante Legal (P.J) o certificado emitido por revisor fiscal que además debe anexar: certificado junta central de contadores, tarjeta profesional y cédula de ciudadanía) • Certificado de Antecedentes Fiscales (Contraloría) de la Empresa y Representante Legal • Certificado de antecedentes disciplinarios (Procuraduría) de la Empresa y Representante Legal • Certificado de Antecedentes Penales (Policía) del Representante Legal • Certificado de Registro Nacional de Medidas Correctivas (Policía) del Representante Legal • Certificado de Antecedentes por Inhabilidades por Delitos Sexuales (Policía) del Representante Legal • Certificado de Registro de Deudores Alimentarios Morosos - REDAM- del Representante Legal	
---	--	--

Para constancia se firma a los 20 días del mes de mayo de 2025.

Atentamente,

JONATHAN ALEJANDRO GÓMEZ SOSA
GERENTE INVICOP

