

	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE REUNIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-035	01	23/01/2024

Tema de la reunión		Fecha	03/03/2025
Aclaración reinicio del contrato LP-SPM-017-2022 (obra) y CMA-SPM-016-2022 (interventoría).		Hora Inicio	9:00 am
Coordinador Reunión		Hora Fin	10:00 am
Iris Spath Camaño - secretaria De Infraestructura		Contrato/Convenio No.	LP-SPM-017-2022
Lugar		Secretaría de Infraestructura	
Asistentes a La Reunión			
Nombres y Apellidos		Dependencia / Entidad	
Orlando Rivera Mora		Rep. Legal Consorcio Kalar Montería 016	
Libardo José López Jiménez		Rep. Legal Consorcio CIS 56	
Iris Spath Camaño		Secretaria de Infraestructura	
Margarita sabino Barajas		Apoyo a la supervisión	
Objetivo			
Revisar la procedencia para reinicio de los contratos LP-SPM-017-2022 (obra) y CMA-SPM-016-2022 (interventoría).			
Temas Tratados			
Inicia la intervención el apoyo a la supervisión, indicando que, como es de conocimiento de los presentes, se han presentado diversas situaciones que de acuerdo con su importancia se hace relevante resumirlas brevemente:			
<u>Necesidad de suspensión del contrato:</u>			
- Debido a retrasos en la entrega de materiales de fachada y estructurales, esenciales para la ejecución de las actividades, el proyecto fue suspendido inicialmente desde el 31 de diciembre de 2024 hasta el 14 de febrero de 2025, sin embargo, al no ser subsanadas las causas de suspensión, finalmente requirió la ampliación de la suspensión mencionada en una ocasión.			
<u>Reinicio de las actividades</u>			
- Para garantizar la continuidad de las obras y considerando que el material estructural necesario para la ejecución del Ítem No. NP-21-03 (Cerramiento perimetral de 2.00m de alto) cuenta con un avance del 42% se encuentra en campo, mientras que el 58% restante sigue en producción con entrega estimada para el 3 de mayo de 2025, se ha evidenciado una superación parcial de las causas que llevaron a la suspensión. - En cuanto a los materiales de fachada, Ítem No. 3.06.06 – S/I de revestimiento en policarbonato 16mm, sello seco y sello de alvéolos con silicona y UPD de aluminio control solar del 5% al 25% y filtro de rayos UV del 99.9%. Incluye paneles, conectores, tapas, termosellos y todo lo necesario para su correcta instalación. rama vigente, la ejecución estaba prevista para un plazo de 60 días, comprendido entre el 3 de diciembre de 2024 y el 31 de enero de 2025. Sin embargo, la falta de suministro generó retrasos en la programación de las actividades.			
<u>Intervención del contratista de obra</u>			
- Debido a lo expuesto anteriormente, el contratista de obra solicita reiniciar las actividades a partir del 3 de marzo de 2025, trabajando de manera simultánea con los materiales disponibles en campo, con el fin de adelantar la ejecución de la obra y evitar mayores retrasos. - Asimismo, manifiesta que es fundamental considerar el tiempo de retraso generado por la falta de suministro de materiales, dado que este ha impactado directamente el avance del			

	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE REUNIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-035	01	23/01/2024

proyecto. Por lo tanto, solicita que la prórroga contemple no solo el tiempo requerido para la ejecución pendiente, sino también el período afectado por dichos retrasos, con el objetivo de garantizar la correcta finalización de la obra.

Intervención del contratista de interventoría.

- El contratista de interventoría, manifiesta que está de acuerdo en reiniciar los contratos, con el fin de adelantar los trabajos con los materiales que a dicha fecha se cuentan en campo y así evitar traumatismos o retrasos en la obra, además aclara que analizara el tiempo de prórroga, teniendo en cuenta los retrasos en el cronograma.

Intervención del Municipio

- La Secretaria de Infraestructura manifiesta su acuerdo con el reinicio de los contratos; sin embargo, solicita un análisis del tiempo total que será necesario para la prórroga de los mismos.

Al respecto, las partes aprueban el reinicio de las obras desde el 3 de marzo de 2025 debido a que las causales que llevaron a cabo la suspensión fueron subsanadas parcialmente.

Compromisos Adquiridos		
Compromiso	Fecha De Cumplimiento	Responsable
ACTA DE REICICIO DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA	03/03/2025	CONTRATISTA DE OBRA – INTERVENTORIA - MUNICIPIO DE MONTERIA
Anexos	-----	

Para constancia de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron,



CONSORCIO CIS 56
Rep. Legal LIBARDO JOSÉ LÓPEZ JIMÉNEZ



CONSORCIO KALAR MONTERÍA 016
Rep. Legal ORLANDO RIVERA MORA



Firmado digitalmente por
IRIS MARGARETH
SPATH CAMAÑO
IRIS SPATH CAMAÑO
Secretaria de Infraestructura

Proyectó: Margarita Sabino. – Apoyo a la supervisión SIM 