

INFORME MENSUAL REPORTE GESPROY – Abril 2025
BPIN 2022230010057
NOMBRE: Construcción DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO CIS AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE Montería

Información Registrada en GESPROY

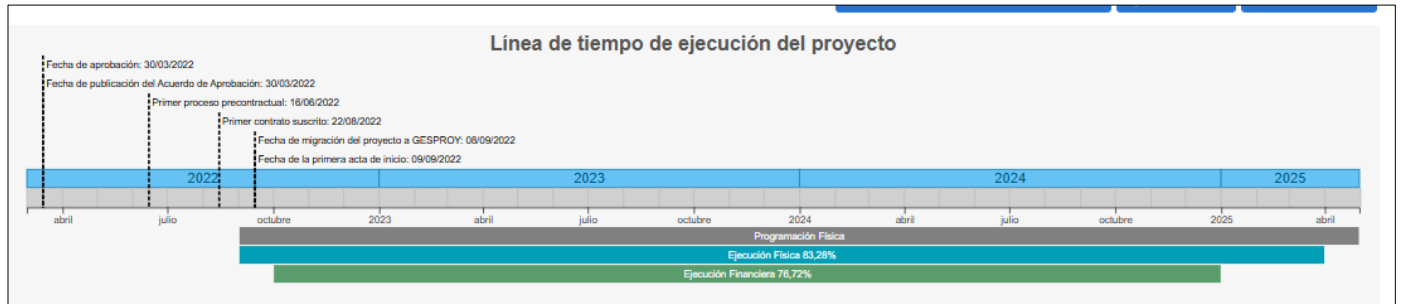
1. Información General del Proyecto

Fecha aprobación	Fecha terminación	Estado
30/03/2022	06/11/2024	CONTRATADO EN EJECUCIÓN
Valor total	Valor SGR	Aprobado directamente
\$ 58.318.604.105	\$ 36.650.218.720	No

2. Alcance:

Construcción de un bloque de 4.609,82m2 destinado para la educación superior de la población de la zona sur de Montería, en el cual se desarrollará el componente destinado a la Educación Superior o Terciaria, a su vez contará con un bloque de cafetería y espacios de recreación y ocio: dos canchas polideportivas y una de tenis; área de gimnasio al aire libre, juegos infantiles, parqueadero, mobiliario urbano, paradero de bus para integrar este sector de la ciudad con el sistema de transporte.

3. Línea de Tiempo de Ejecución del Proyecto



4. Ajustes

Valor Total Proyecto	Fecha Operación	Operación
53.364.031.716,41	31/03/2022	Insertión
53.062.983.357,00	26/05/2022	Modificación
55.637.403.240,41	04/11/2023	Modificación
58.318.604.105,41	21/09/2024	Modificación

5. Fuentes de Financiación

Fuentes de Financiación SGR Registradas en SUIFP-SGR						
Entidad Aportante	Fuente	Vigencia	Valor Especie	Valor Aporte	%	Saldo Aportes
MONTERIA-CÓRDOBA	SGR - Asignaciones directas	2021	0,00	1.400.360.141,00	2,40	0,00
MONTERIA-CÓRDOBA	SGR - Asignaciones directas	2023	0,00	600.000.000,00	1,03	0,00
MONTERIA-CÓRDOBA	SGR - Asignación para la inversión local según NBI y municipios de cuarta, quinta y sexta categoría	2021	0,00	21.461.478.999,41	36,80	-2.653.960.059,25
MONTERIA-CÓRDOBA	SGR - Asignación para la inversión local según NBI y municipios de cuarta, quinta y sexta categoría	2023	0,00	13.188.379.580,00	22,61	2.653.960.059,25
Total MONTERIA-CÓRDOBA :			0,00	36.650.218.720,41	62,84	0,00
Subtotal Fuentes de Financiación SGR :			0,00	36.650.218.720,41	62,84	0,00

Otras Fuentes de Financiación							
	Entidad Aportante	Fuente	Incluida SUIFP	Valor Especie	Valor Aporte	%	Saldo Aportes
	MONTERIA-CÓRDOBA	Propios	Si	0,00	21.668.385.385,00	37,16	2.681.200.865,00
Subtotal Otras Fuentes de Financiación Aprobadas :				0,00	21.668.385.385,00	37,16	2.681.200.865,00
Subtotal Otras Fuentes de Financiación No Aprobadas :				0,00	0,00	0,00	0,00
Valor Proyecto Aprobado :				0,00	58.318.604.105,41	100,00	2.681.200.865,00
Valor Total del Proyecto :				0,00	58.318.604.105,41	100,00	2.681.200.865,00

6. Contratos

Obra

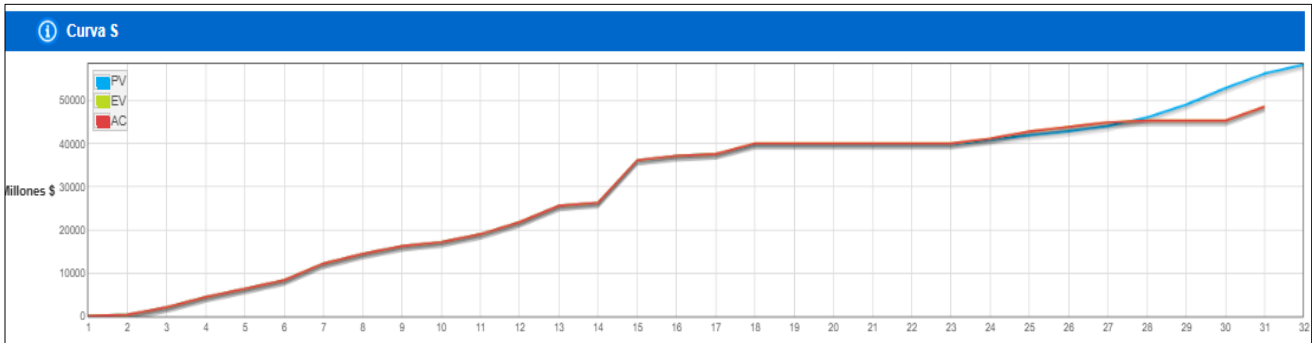
	Contrato No	Fecha Suscripción del Contrato	Tipo de Contrato	Número Del Documento De Identificación Del Contratista	Identificación del Contratista	Valor Contrato Para Proyecto	Creado por	Fecha creación
	LP-SPM-017-2022	09/09/2022	Obra pública	901622733	901622733-CONSORCIO CIS 56	52.041.230.790,4	SPGR	15/09/2022

Interventoría

	Contrato No	Fecha Suscripción del Contrato	Objeto	Número Del Documento De Identificación Del Contratista	Identificación del Contratista	Valor Contrato Para Proyecto	Contratos Objeto de la Interventoría	Creado por	Fecha creación
	SPM-016-2022	22/08/2022	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA A LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO (CIS) "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	901625486	901625486-CONSORCIO KALAR MONTERIA 016	3.596.172.450,0	LP-SPM-017-2022	Por Aplicación	14/03/2024

7. Registros de Ejecución

Detalle Información Actividad Proyecto	
Valor Total del Proyecto a Programar	\$ 58.318.604.105,41
Valor Actividades Programadas	\$ 55.637.403.240,41
Valor Actividades Ejecutadas	\$ 43.874.086.202,43



Línea	Periodos																															
	1 sep- 22	2 oct- 22	3 nov- 22	4 dic- 22	5 ene- 23	6 feb- 23	7 mar- 23	8 abr- 23	9 may- 23	10 jun- 23	11 jul- 23	12 ago- 23	13 sep- 23	14 oct- 23	15 nov- 23	16 dic- 23	17 ene- 24	18 feb- 24	19 mar- 24	20 abr- 24	21 may- 24	22 jun- 24	23 jul- 24	24 ago- 24	25 sep- 24	26 oct- 24	27 nov- 24	28 dic- 24	29 ene- 25	30 feb- 25	31 mar- 25	32 abr- 25
* Valor Planeado (PV) ①	158	379	2092	4500	6396	8399	12267	14490	16276	17184	19036	21850	25628	26346	36177	37199	37601	39622	39622	39622	39622	39622	39622	40920	41964	42923	44069	46066	49049	52900	56240	58316
* Valor Ganado (EV) ①	158	379	2092	4500	6396	8399	12267	14490	16276	17184	19036	21850	25628	26346	36177	37199	37601	40072	40072	40072	40072	40072	40072	41177	42823	43674	44627	45327	45327	45327	48587	
* Costo Actual (AC) ①	158	379	2092	4500	6396	8399	12267	14490	16276	17184	19036	21850	25628	26346	36177	37199	37601	40072	40072	40072	40072	40072	40072	41177	42823	43674	44627	45327	45327	45327	48587	
Cumplimiento en la programación (SPI) ①	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,02	1,02	1,02	0,98	0,92	0,86	0,86	
Cumplimiento del costo (CPI) ①	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Retraso SV(t) Meses ①		0,07	0,10															-5,20	-4,23	-3,20	-2,20	-1,17	-0,17	-0,20	-0,83	-0,77	-0,37	0,43	1,47	2,50	2,20	

8. Desempeño actual para Calificación IGPR a Marzo del 2025

Estado del Proyecto: EN EJECUCIÓN

Planeado	56.240
Ejecutado	48.587
Cumplimiento Cronograma	0,85
Cumplimiento Costo	1,00
Puntaje IGPR Proy Mar 2025	95-100

9. Resumen de Registro

RESUMEN DE REGISTRO DE EJECUCIÓN

No.	ITEM	REGISTRO			
		SI	NO	PTE	OBSERVACIÓN
I	INFORMACIÓN GENERAL				
1	Alcance	X			
2	Indicador Principal de Producto	X			
	APROBACIÓN				
3	Información de formulación	X			
4	Información de aprobación	X			
5	Prioridades de la inversión	X			
6	Fuentes de Financiación	X			
7	Requisitos de Ejecución	X			
8	Ajustes	X			
II	PROGRAMACIÓN				
9	Hitos del proyecto	X			
10	Programación de Actividades			X	Pendiente reprogramación una vez surta el trámite ajuste No. 4
11	Control de Cambios			X	Pendiente reprogramación una vez surta el trámite ajuste No. 4
12	Supervisión/Interventoría	X			
	CONTRATACIÓN				
13	Contratistas	X			
14	Supervisores	X			
15	Presupuestal (Inc - CDP - RPs)	X			
16	Proceso Precontractual	X			
17	Contratos			X	Pendiente registro una vez surta el trámite ajuste No. 4
III	EJECUCIÓN				
18	Hitos del proyecto	X			
19	Registro avance de ejecución	X			
20	Desempeño del proyecto	X			
21	Ejecución de Indicadores Producto			X	Pendiente registro una vez termine la ejecución de proyecto
22	Pagos	X			
23	Registro Audiovisual			X	Pendiente registro del proyecto una vez termine
IV	CIERRE				
24	Beneficiarios y Sostenibilidad			X	Pendiente registro en fase terminado
25	Requisitos de Cierre			X	Pendiente registro en fase terminado