

<div><div>UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL</div><div>Educadora de educadores</div></div> <div>ADECUAR EL LABORATORIO DE LENGUAS EN LAS INSTALACIONES DE CALLE 72 DE LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL</div>							
MATRIZ DE CÁLCULO DE AIU							
COSTO ESTIMADO DE OBRA ANTES DE IVA				\$276.119.423	FECHA:		19/05/2025
TERMINO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE OBRA				2	CONTRATO No.		
ÍTEM	A. ADMINISTRACIÓN						
	1. COSTOS MENSUALES DE PERSONAL						
	CARGO	CANTIDAD	DEDICACIÓN MES	TOPE SALARIO (MES)	FACTOR PRESTACIONAL	N. MESES	SALARIO + PRESTACIONES
		A	B	C	D	E	F=A*B*C*D*E
1,1	PERSONAL PROFESIONAL (Ingenieros y Otros)						
1.1.1	DIRECTOR DE PROYECTO	1	0,20	\$3.200.000,00	145,00%	2,0	\$1.856.000,00
1.1.2	RESIDENTE DE OBRA	1	1,00	\$2.600.000,00	100,00%	2,0	\$5.200.000,00
1.1.3	RESIDENTE SST O HSEQ	1	0,50	\$1.900.000,00	100,00%	2,0	\$1.900.000,00
1,2	PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR						
1,3	PERSONAL ADMINISTRATIVO						
1.3.2	TARIFA MES - PERSONAL ADMINISTRATIVO - SECRETARIA 1 (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	1	0,10	\$1.423.500,00	145,00%	2,0	\$412.815,00
SUBTOTAL COSTOS MENSUALES DE PERSONAL							\$9.368.815,00
2	GASTOS OPERACIONALES MENSUALES	CANT.	DEDICACIÓN	DEDICACIÓN X ÁREA (M2)	COSTO (\$/M2.MES)	N. MESES	VALOR (\$)
2.1	TARIFA MES - GASTOS OFICINA (PAPELERIA, FOTOCOPIAS Y OTROS)	1	0,10	N/A	\$1.000.000,00	2,0	\$200.000,00
2.2	ALQ.BAÑO PORTATIL(TRANSP+8 ASEOS+INSUM)S/DESC-TECN	N/A		N/A	\$398.250,01	2,0	\$0,00
2.2	RED INSTALACIONES ELECTRICA PROVISIONAL	N/A		N/A	\$2.962.516,50	2,0	\$0,00
2.2	RED AGUA PROVISIONAL (50 M.)	N/A		N/A	\$1.178.782,19	2,0	\$0,00
SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES MENSUALES							\$200.000,00
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN							\$9.568.815,00
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO							3,47%
3. IMPUESTOS Y GARANTÍAS							
3,1	IMPUESTOS						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN				IMPUESTO	VALOR (\$)	
3.1.1	Contribución Especial (Impuesto de Guerra Ley 1738 DIC18-2014 prorroga 4 años)				5,00%	\$13.805.971,16	
3.1.2	ICA (Ley 14 6jul1983, Res 219 25feb2004)				0,69%	\$1.905.224,02	
3.1.3	GMF (Ley 1739 23dic2014 modifica el Estatuto Tributario)				0,40%	\$1.104.477,69	
3.1.4	Estampilla prouniversidades				0,50%	\$1.380.597,12	
3.1.5	Retencion en la fuente				2,00%	\$5.522.388,46	
					SUBTOTAL IMPUESTOS	\$23.718.658,45	
3,2	GARANTÍAS						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN		VR. BASE	% ASEGURADO	VIGENCIA AMPARO (MESES)	TASA ASEGURADORA	VALOR (\$)
3,201	Cumplimiento	GARANTIA UNICA	\$276.119.423	20%	8,00	0,20%	\$110.447,77
3,202	Buen Manejo de Anticipo		\$55.223.885	100%	8,00	0,20%	\$110.447,77
3,203	Salarios y Prestaciones Sociales		\$276.119.423	10%	38,00	0,20%	\$55.223,88
3,204	Estabilidad de la Obra		\$276.119.423	30%	60,00	0,20%	\$165.671,65
3,205	Responsabilidad Civil		\$276.119.423	20%	2,00	0,20%	\$110.447,77
SUBTOTAL GARANTÍAS						\$552.238,85	
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS							\$24.270.897,30
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO							8,79%
A. ADMINISTRACIÓN (1 + 2 + 3)							12,26%
I. IMPREVISTOS							2,00%
U. UTILIDAD							6,00%
A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)							20,26%