

	INFORME DE SUPERVISIÓN	Código: F-GA-42
		Versión: 01
		Página 1 de 3

INFORMACIÓN GENERAL

INFORME DE SUPERVISIÓN No.	03
PERIODO DE SEGUIMIENTO:	CON CORTE AL 20 DE MAYO DE 2025.
FECHA DEL INFORME:	20 DE MAYO DEL 2025.

NUMERO DE CONTRATO	CPS-092-2025
FECHA DE CONTRATO	20 febrero de 2025
CONTRATISTA	KENIA MARIA CANO PALACIO
CEDULA DE CIUDADANÍA O NIT	1.007.835.338
VALOR	SIETE MILLONES TRECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/L (\$7.350.000)
PLAZO INICIAL	TRES MESES Y QUINCE DÍAS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO.
PLAZO FINAL	TRES MESES Y QUINCE DÍAS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO.
FECHA ACTA DE INICIO	20 febrero de 2025
FECHA TERMINACIÓN INICIAL	04 junio de 2025
FECHA TERMINACIÓN FINAL	04 junio de 2025
ADICION	N.A
PRORROGA	N.A
SUSPENSIÓN	N.A
OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA A TRAVÉS DE LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES TÉCNICAS Y OPERATIVAS PARA SEGUIMIENTO Y TRAMITE DE PROCESOS EN LA OFICINA DE CATASTRO MUNICIPAL EN ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE TARAZA, ANTIOQUIA.	

NOMBRE DEL SUPERVISOR	JUAN JOSE MARTINEZ BLANQUICET
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS
CARGO	SECRETARIO DE PLANEACION
APOYO A LA SUPERVISIÓN	N.A

SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

1. DESCRIPCIÓN DEL AVANCE DEL CONTRATO:	
Descripción	Acumulado
Avance Físico (%)	85,7 %
Avance Financiero (%)	85,7 %
Plazo ejecutado (días)	90 días

2. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRATADAS:			
No.	Obligación	Descripción del cumplimiento	Informe de actividades

	INFORME DE SUPERVISIÓN	Código: F-GA-42
		Versión: 01
		Página 2 de 3

1	Realizar los informes u oficios correspondientes de acuerdo con las actividades desarrolladas en la actualización catastral, con el fin de presentarlo a los equipos de trabajo que lo requieran.	La contratista realizó los informes técnicos de visita de los tramites allegado a la oficina de Catastro, con el fin de dar finalización a dichos tramites.	Evidencia fotográfica
2	Recibir, revisar, radicar, clasificar y distribuir los diferentes documentos o elementos exigidos para adelantar los tramites de competencia del equipo de trabajo.	La contratista inició tramites a través de la radicación en la BCGS, tales como Mutaciones de primera (Cambios de propietarios) y mutaciones de segunda (Agregación/Segregación)	Evidencia fotográfica
3	Orientar al usuario en el área de mi competencia	La contratista brindó información y asesoría a los usuarios que se han acercado con inquietudes a la oficina catastro.	Evidencia fotográfica
4	Realizar las transferencias de fotos a cartografía básica de la información obtenida en los procesos de prediación con los objetivos de información y actualización catastral	La contratista realizó georeferenciaciones de puntos de localizaciones de algunos predios.	Evidencia fotográfica
5.	Tramitar y controlar los asuntos de competencia de mi equipo de trabajo.	La contratista ayudó a sus compañeros de trabajo en el cumplimiento de actividades para así ayudar al buen funcionamiento de la oficina catastral	Evidencia fotográfica
6.	Verificar las superficies de terreno y de áreas edificadas de acuerdo con los planos, documentos jurídicos y cartográficos y así suministrar información confiable al proceso.	La contratista hizo visitas de campo de trámites de mutación segunda y mutación quinta para así verificar la información suministrada a los trámites.	Evidencia fotográfica
7.	Ingresar datos al sistema y mantener la actualizada la información.	La contratista ingresó al sistema la información necesaria para el buen funcionamiento de los trámites.	Evidencia fotográfica

	INFORME DE SUPERVISIÓN	Código: F-GA-42
		Versión: 01
		Página 3 de 3

8.	Elaborar notificaciones, certificados, liquidaciones y demás documentos de acuerdo con los requerimientos.	La contratista elaboró fichas prediales requeridas por planeación.	Evidencia fotográfica
----	--	--	-----------------------

3. SEGUIMIENTO AL PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL:

Ítem	Periodo de cotización	Fecha de pago	Valor pagado	Cumple
PENSIÓN	MAYO 2025	15/05/2025	227,800	X
SALUD	MAYO 2025	15/05/2025	178,000	X
ARL	MAYO 2025	15/05/2025	14,900	X
PARAFISCALES	N/A	N/A	N/A	N/A

Nota: verificar que la base de cotización corresponda sobre el cuarenta por ciento (40%) del valor bruto de la mano de obra contratada, dividido por el tiempo de duración del mismo, en periodos mensuales, conforme a lo establecido en Artículo 23 del Decreto 1703 de 2003, El Artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el Parágrafo 2, Artículo 1 de la Ley 828 de 2003

3. VERIFICACION DE ANEXOS:

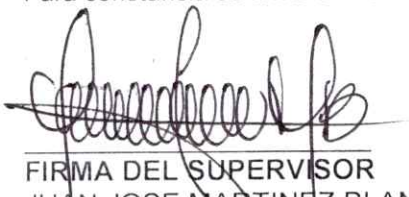
No.	Descripción	Cumple
1	Cuenta de cobro	X
2	Informe de Actividades	X
3	Pago de la seguridad social integral	X
4	Acta de aval de pago	X
5	Pólizas vigentes	N/A

4. OBSERVACIONES GENERALES DEL SUPERVISOR

SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO

Una vez revisada la información aquí consignada, se puede certificar que el contratista ha cumplido y realizado las actividades contratadas y aquí consignadas.

Para constancia se firma en Tarazá, el 20 de mayo del 2025


FIRMA DEL SUPERVISOR
JUAN JOSE MARTINEZ BLANQUICET
Secretario de Planeación y Obras Publicas

	ACTA DE AVAL DE PAGO CPS-092-2025	Código: F-GA-09
		Versión: 01
		Página 1 de 2

GRADO DE RESPONSABILIDAD
Mediante la suscripción de la presente acta, el interventor y el contratista asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO				
CONTRATO	X	ORDEN		CONVENIO
Registro presupuestal:	000159 de 2025			
Contrato número:	CPS-092-2025	Código Presupuestal:	00006 de 2025	
Imputación Presupuestal:	2.3.2.02.02.008 - SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCION			
Objeto del contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA A TRAVÉS DE LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES TECNICAS Y OPERATIVAS PARA SEGUIMIENTO Y TRAMITE DE PROCESOS EN LA OFICINA DE CATASTRO MUNICIPAL EN ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE TARAZÁ, ANTIOQUIA.			
Supervisor:	JUAN JOSE MARTINEZ BLANQUICET – secretario de planeación y obras publicas			
Contratista:	KENIA MARIA CANO PALACIO			
Valor Inicial del contrato:	SIETE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/L (\$7.350.000)			
Adición en valor No. 1	CERO (\$)			
Valor total	SIETE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/L (\$7.350.000)			
Duración del contrato:	TRES (03) MESES Y QUINCE (15) DÍAS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO			
Fecha del contrato	19 de febrero 2025			
Fecha de inicio	20 febrero de 2025			
Fecha de terminación Inicial	04 junio de 2025			
Prorroga No. 1	N/A			
Duración del contrato Final:	TRES (03) MESES Y QUINCE (15) DÍAS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO			
Fecha de terminación Final	04 junio de 2025			
FECHA DE SUSPENSIÓN	N/A			

	ACTA DE AVAL DE PAGO CPS-092-2025	Código: F-GA-09
		Versión: 01
		Página 2 de 2

FECHA DE REINICIO	N/A
-------------------	-----

CONSIDERANDO:
- Que entre el Municipio Tarazá y KENIA MARIA CANO PALACIO Identificado con C.C 1.007.835.338 se celebró el Contrato CPS-092-2025, cuyo objeto es "PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA A TRAVÉS DE LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES TÉCNICAS Y OPERATIVAS PARA SEGUIMIENTO Y TRAMITE DE PROCESOS EN LA OFICINA DE CATASTRO MUNICIPAL EN ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE TARAZÁ, ANTIOQUIA. por un valor de \$7.350.000 y un plazo de TRES (03) MESES Y QUINCE (15) DÍAS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO. - Que el Registro Presupuestal No. 000159 de 2025 fue expedido, el contrato fue suscrito por las partes el 19 febrero de 2025, por lo tanto, se cumplieron los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato. - Que el Contratista ha venido realizando los trabajos ejecutados según las clausulas establecidas en el contrato los cuales fueron recibidos a satisfacción por parte de la Supervisión.

Que en el desarrollo del contrato se efectuara el siguiente pago						
Descripción	Valor Contrato	Anticipo	Valor Acta	Amortización anticipo	Valor Neto a Pagar	Saldo
Valor del Contrato	\$7.350.000					
Acta de Pago No. 1	\$		\$2.100.000		\$2.100.000	\$5.250.000
Acta de Pago No. 2			\$2.100.000		\$2.100.000	\$3.150.000
Acta de Pago No. 3			\$2.100.000		\$2.100.000	\$1.050.000
Total	\$7.350.000		\$6.300.000		\$6.300.000	\$1.050.000
OBSERVACIONES						
No presenta						

ACUERDAN:
Pagar al Contratista la suma de (\$2.100.000) correspondientes al acta de Acta de Pago No.3, según tabla adjunta a la presente acta.

Para constancia, se firma la presente el 20 de mayo del 2025 acta por quienes en ella intervinieron:

Firma 
 Nombre: **JUAN JOSE MARTINEZ BLANQUICET**
SUPERVISOR

Administración Municipal Taraza, Antioquia
 Dirección: Calle 30 # 30 – 38 C.P. 052460
www.taraza-antioquia.gov.co email: contactenos@taraza-antioquia.gov.co

