CONCEPTO DE VIABILIDAD

BORRADOR

Fecha de Impresión 30/Jan/2025 09:40 AM

76563-PRADERA

CONCEPTO DE VIABILIDAD

Documento mediante el cual se determina si un proyecto de inversión cumple las condiciones y criterios que lo hacen susceptible de financiación, y si ofrece los beneficios suficientes frente a los costos en los cuales se va a incurrir, a través del análisis de la información técnica, social, ambiental, jurídica y financiera, bajo los estándares metodológicos que para el efecto expida el Departamento Nacional de Planeación (Decreto 1082 de 2015)

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO:	Fortalecimiento y Saneamiento de las Finanzas Públicas del Municipio de Pradera				
ID MGA	1306558	***CÓDIGO BPIN:***	202500000012009	***HORIZONTE***	2025 - 2025
ENTIDAD O ACTOR RESPONSABLE	76563-PRADERA				
SECTOR	Gobierno Territorial			***PROGRAMA***	4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial
LOCALIZACIÓN	Valle del Cauca - Pradera				
ALCANCE	implementar mecanismos de control y auditoría para identificar, depurar y regularizar las obligaciones fiscales y financieras, garantizando un equilibrio económico sostenible a largo plazo. El servicio de saneamiento fiscal y financiero será el producto principal, medido a través del porcentaje de obligaciones regularizadas. Se contratará personal idóneo para la gestión administrativa y la implementación efectiva del proyecto, con el fin de optimizar los procesos de saneamiento fiscal. Además, se brindará asistencia técnica a una entidad encargada de la gestión eficiente de los recursos públicos. El proyecto busca asegurar el cumplimiento de las obligaciones fiscales y el pago de acreencias, mejorando la sostenibilidad financiera del municipio de Pradera, Valle del Cauca.				

VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS METODOLÓGICOS Y TÉCNICOS PARA OTORGAR LA VIABILIDAD

REQUISITOS GENERALES

REQUISITOS GENERALES PARA VIABILIZACIÓN		
COD	**REQUISITO**	**CUMPLE**
4085	Para el caso de los proyectos de inversión que contemplen componentes de infraestructura deben incluirse, también, los diseños, las memorias y los planos legibles que lo soportan técnica y financieramente, firmados por profesional competente con su respectiva matrícula profesional o acompañados de un certificado del representante legal o jefe de planeación de la entidad territorial, o quien haga sus veces, en el cual conste que los documentos o planos originales están debidamente firmados.	N/A

OBSERVACIÓN

N/A

4086	Presupuesto detallado con las actividades necesarias para lograr los productos esperados, acompañado del análisis de precios unitarios o de costos, según aplique.	SI

OBSERVACIÓN

cumple con los requisitos

4087	Certificado de la entidad que presenta el proyecto de inversión en la cual conste que los	SI

Scanned with CamScanner

precios unitarios corresponden al promedio de la región y que son los utilizados para el tipo de actividades contempladas en el proyecto.

OBSERVACIÓN

cumple con los requisitos

4088 Para proyectos de inversión que incluyan intervención u ocupación del suelo, se requiere el certificado del funcionario competente de la entidad territorial donde se ejecutará el proyecto, en el cual conste que no está localizado en zona que presente alto riesgo no mitigable y que está acorde con el uso y tratamientos del suelo de conformidad con el respectivo instrumento de ordenamiento territorial: sea este plan de ordenamiento territorial (POT), plan básico de ordenamiento territorial (PBOT), o esquema de ordenamiento territorial (EOT), según lo señalado en la normativa vigente. N/A

OBSERVACIÓN

N/A

4112 Los estudios y especificaciones técnicas, con los soportes debidamente firmados por profesional competente, y certificado en el cual conste que se cumplen las normas técnicas colombianas (NTC) aplicables, asi como las normas que establecen mecanismos de integración para las personas con movilidad reducida. N/A

OBSERVACIÓN

N/A

4113 Documento técnico que soporte y contenga lo siguiente: el planteamiento del problema, los antecedentes, la justificación, los análisis de participantes, los objetivos —tanto general como especificos—, el cronograma de actividades fisicas y financieras y la descripción de la alternativa seleccionada. SI

OBSERVACIÓN

cumple con los requisitos

4114 Para acreditar la titularidad de bienes inmuebles: N/A
a. Certificado de tradición y libertad expedido con una antelación no superior a tres (3) meses, donde conste que la propiedad corresponde al departamento, municipio, distrito o entidad pública y se encuentra libre de gravámenes o limitaciones a la propiedad que impidan ejercer el derecho de disposición. Lo anterior, no aplica para los bienes de uso público que, conforme a las normas vigentes, no son sujetos de registro. Dicho certificado solo debe adjuntarse una única vez.
b. Cuando se trate de inmuebles localizados en resguardos indigenas o asociaciones de cabildos o autoridades indígenas tradicionales, el acto colectivo del resguardo suscrito por la autoridad tradicional o gobernador, donde señale que el predio se encuentra en su jurisdicción.
c. Cuando se trate de inmuebles localizados dentro de los territorios colectivos de comunidades negras, afrocolombianas, raizales y palenqueras, el documento de titulación expedido por la entidad competente, el cual debe acompañarse de un aval suscrito por las correspondientes autoridades de las citadas comunidades certificadas por el Ministerio del Interior.
En el caso de los municipios y en aplicación del artículo 48 de la Ley 1551 de 2012, bastará con que acrediten la posesión del bien objeto de intervención y su destinación al uso público o a la prestación de un servicio público.

OBSERVACIÓN

N/A

4115 Para los proyectos de inversión que contemplen dentro de sus componentes infraestructura y requieran para su funcionamiento y operación la prestación de servicios públicos, se requiere el certificado suscrito por los prestadores de servicios públicos domiciliarios o la constancia del representante legal de la entidad donde se ejecutará el proyecto en el cual conste que los predios por intervenir cuentan con dicha disponibilidad. N/A

OBSERVACIÓN

N/A

Scanned with CamScanner

4116	Certificado de sostenibilidad del proyecto de inversión suscrito por el representante legal de la entidad donde se ejecutará el proyecto, avalado por el operador de servicio (cuando aplique) en el cual garantice la operación y el funcionamiento de los bienes o servicios entregados con ingresos de naturaleza permanente. Cuando no proceda realizar sostenibilidad del proyecto se debe justificar por escrito esta circunstancia.	N/A

OBSERVACIÓN

N/A

4117	Para los proyectos de inversión que contemplen dentro de sus componentes infraestructura, se debe elaborar el análisis de riesgos de desastres, de conformidad con lo establecido en el artículo 38 de la Ley 1523 de 2012, según la escala de diseño del proyecto.	N/A

OBSERVACIÓN

N/A

OBSERVACIONES A LA VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS

LOS REQUISITOS PARA ESTE PROYECTO CUMPLEN PARA LA VIABILIAD

ANÁLISIS DE LAS DIMENSIONES PARA OTORGAR LA VIABILIDAD A UN PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA

Componente	Dimensión	Criterio	Resultado
Viabilidad	Sostenibilidad	¿Se considera que la operación del proyecto es sostenible en el tiempo?	Cumple
		Observación	
		Cumple con los requisitos mínimos	
	Articulación con los planes y política pública	¿El programa sectorial al que fue asociado el proyecto está articulado con su alcance y el de su producto principal?	Cumple
		Observación	
		Cumple con los requisitos mínimos	
		¿El proyecto define claramente su articulación con ejercicios de planeación?	Cumple
		Observación	
		Cumple con los requisitos mínimos	
	Rentabilidad económica	¿El proyecto contempla los recursos necesarios para garantizar el cumplimiento de las metas?	Cumple
		Observación	
		Cumple con los requisitos mínimos	
	Aspectos técnicos de estructuración	¿El presupuesto del proyecto es claro y coherente con las intervenciones a realizar y el cronograma proyectado?	Cumple
		Observación	
		Cumple con los requisitos mínimos	
		¿La información del proyecto se respalda con los estudios técnicos exigidos en la lista de requisitos sectorial?	No Aplica
		Observación	
		¿La población beneficiaria ha sido cuantificada, localizada y focalizada de acuerdo con la necesidad o el problema que pretende resolver el proyecto?	Cumple
		Observación	
		Cumple con los requisitos mínimos	
		En caso de que el proyecto deba estar asociado a una política transversal, ¿Presenta la marcación requerida?	No Aplica

Scanned with CamScanner

Viabilidad	Aspectos técnicos de estructuración	**Observación**	
	Aspectos metodológicos de formulación	¿De acuerdo con los documentos soporte, son claras las expectativas y la contribución de los involucrados en el problema?	Cumple
		Observación	
		Cumple con los requisitos mínimos	
		¿La descripción del problema explica especificamente la necesidad y en particular el árbol de problemas?	Cumple
		Observación	
		Cumple con los requisitos mínimos	
		¿La magnitud del problema es medible y verificable?	Cumple
		Observación	
		Cumple con los requisitos minimos	
		¿Los productos planteados, conllevan al cumplimiento de los objetivos especificos?	Cumple
		Observación	
		Cumple con los requisitos mínimos	
		¿Se evidencia una relación lógica entre el nombre, los objetivos, los productos y las actividades del proyecto?	Cumple
		Observación	
		Cumple con los requisitos mínimos	

OBSERVACIONES DE VIABILIDAD

El proyecto cumple con los requisitos y es concordante con el Plan de Desarrollo Pradera Ciudad Prospera 2024 2027

CONCEPTO DE VIABILIDAD

Conforme a la verificación de los requisitos y al análisis de las dimensiones para otorgar la viabilidad al proyecto, se concluye que el proyecto es: **VIABLE**

Funcionarios que emiten concepto		Área/dependencia	Firma
Elaboró	Gerardo Leyton Martinez	Secretaria de Hacienda	
Emitió	JOSE HECTOR MARTINEZ MINA	Secretaria de Planeacion	

Scanned with CamScanner