



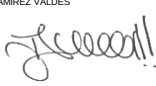
INFORME DE AVANCE DE PROYECTO SEMANA No. 61

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N° 0401-23			
SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA & CONSORCIO RÍO GRANDE			
Valor del Contrato:	\$	25,466,325,369.80	
Valor aportado por el Municipio:		\$ 25,466,325,369.80	
Plazo de Ejecución:	26 MESES	Fecha de Inicio:	3/14/2023 Nueva Fecha de Terminación: 11/27/2025

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Objeto: CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA SANTANDER						
Informe N°	89	Fecha de informe:	5 de mayo de 2025	Al	10 de mayo de 2025	
INFORMACIÓN GENERAL			SEGUIMIENTO DE OBRA			
CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN			AVANCE FÍSICO (%)			
CONSORCIO RIO GRANDE			Avance			
Valor Contrato obra:	\$	25,466,325,369.80	% Programado	51.30%	2.17%	53.46%
Valor Adicional:	\$	-	% Ejecutado	37.69%	0.00%	37.69%
Valor Total:	\$	25,466,325,369.80	Diferencia	13.61%	2.17%	15.78%
Fecha de Inicio	14 DE MARZO DE 2023		AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)			En %
Suspensión N° 1	11 DE ABRIL DE 2023		Programado(%)	\$ 13,063,876,376.92	\$ 551,369,814.45	\$ 13,615,246,191.37
Reinicio N° 1	08 DE MAYO DE 2023		Ejecutado (%)	\$ 9,597,547,546.91	\$ 0.00	\$ 9,597,547,546.91
Suspensión N° 2	19 DE SEPTIEMBRE DE 2023		Diferencia	-\$ 3,466,328,830.01	-\$ 4,017,698,644.46	15.78%
Reinicio N° 2	3 DE OCTUBRE DE 2023					
Suspensión N° 3	12 DE OCTUBRE DE 2023					
Reinicio N° 3	11 DE MARZO DE 2024					
Reinicio N° 3	11 DE MARZO DE 2024					
Plazo actualizado:	TRECE (13) MESES					
Acta de Pactación	5 DE AGOSTO DE 2024					
Acta de Modificatoria	12 DE AGOSTO DE 2024					
Acta de adicional de plazo N°1	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024					
Plazo Adicional N°1	TRECE (13) MESES					
Fecha de terminación según adicional en Plazo n°1	24 OCTUBRE DE 2025					
Otro si Aclaratorio N°1 al adicional en Plazo N°1	23 SEPTIEMBRE DE 2024					
Plazo total del contrato según adicional en plazo N°1	VEINTISEIS (26) MESES					
Acta de aclaratoria N°1 del acta de pactación de precios No previstos N°1.	2 DE OCTUBRE DE 2024					
Acta de aclaratoria N°1 del acta de modificación de ajustes en mayor y menor cantidad de obra y actividades No previstos N°1.	2 DE OCTUBRE DE 2024					
Fecha de la aceptación de la 1ª Acta de desembolso 10.63%	2 DE OCTUBRE DE 2024					
Fecha de la aceptación de la 2ª Acta de desembolso 20.57%	18 DE OCTUBRE DE 2024					
Acta Parcial de Cobro N°1	30 DE OCTUBRE DE 2024					
Acta aclaratoria del acta de prorroga n°3 al acta de suspensión n°3	07 DE NOVIEMBRE		Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso			
Acta Modificatoria N°02	31 DE ENERO DE 2025					
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA			PERSONAL PROMEDIO EN OBRA			
CONSORCIO INTERMIRADOR			Interventoría:	4		
Valor Contrato:	\$	1,349,891,558.00	Contratista:	33		
Valor Adicional:	\$	-	EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA			
Valor Total:	\$	1,349,891,558.00	RETROEXCAVADORA, VOLQUETAS, MINICARGADOR, MINIRETROEXCAVADORA, BENTIN, SALTARIN, VIBROCOMPACTADOR DE RODILLO, ESTACIÓN TOPOGRÁFICA, VIBRADOR DE CONCRETO, TROZADORA			
Fecha de Inicio	14 DE MARZO DE 2023		SEGUIMIENTO OBLIGACIONES			
Suspensión N° 1	11 DE ABRIL DE 2023		VERIFICADO POR		SIN/ONA	
Reinicio N° 1	08 DE MAYO DE 2023		Interventoría		SI	
Suspensión N° 2	19 DE SEPTIEMBRE DE 2023		Interventoría		SI	
Reinicio N° 2	3 DE OCTUBRE DE 2023		Interventoría		SI	
Suspensión N° 3	12 DE OCTUBRE DE 2023		Interventoría		SI	
Reinicio N° 3	11 DE MARZO DE 2024					
Plazo actualizado:	TRECE (13) MESES					
Acta de Pactación	5 DE AGOSTO DE 2024					
Acta de Modificatoria	12 DE AGOSTO DE 2024					
Acta de adicional de plazo N°1	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024					
Plazo Adicional N°1	TRECE (13) MESES					
Fecha de terminación según adicional en Plazo n°1	24 OCTUBRE DE 2025					
Otro si Aclaratorio N°1 al adicional en Plazo N°1	23 SEPTIEMBRE DE 2024					
Plazo total del contrato según adicional en plazo N°1	VEINTISEIS (26) MESES					
Acta de aclaratoria N°1 del acta de pactación de precios No previstos N°1.	2 DE OCTUBRE DE 2024					
Acta de aclaratoria N°1 del acta de modificación de ajustes en mayor y menor cantidad de obra y actividades No previstos N°1.	2 DE OCTUBRE DE 2024					
Acta aclaratoria del acta de prorroga n°3 al acta de suspensión n°3	07 DE NOVIEMBRE					
Acta Modificatoria N°2 y Balance de Mayores y menores Cantidades	31 DE ENERO DE 2025					
Acta Aclaratoria de fecha de terminación del contrato	20 DE MARZO DE 2025					

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO		
 6 may 2025 4:43:42 p. m. registro fotográfico	 6 may 2025 3:50:35 a. m. registro fotográfico	 6 may 2025 3:50:35 a. m. registro fotográfico
 9 may 2025 11:28:18 a. m. registro fotográfico	 8 may 2025 10:27:02 a. m. Carrera 7 Mirador del Río	 8 may 2025 10:34:35 a. m. Calle 51 Mirador del Río
ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR	
* Armado de plantilla o tableo para construcción de placa de entrepiso * Corte y figurado de acero de vigas aéreas * Rellenos con material seleccionado	* No se presentan actividades programadas, debido a que no se presenta programación de actividades semanales por parte del contratista	
LOGROS Y/O DIFICULTADES		
* Se realiza reunión con el personal de la consultoría del proyecto (Puerta de Oro) quienes explican los diseños arquitectónicos y estructurales que se encuentran ejecución y facilitan información de los cortasoles de fachada y de la cubierta, así como planos de detalles que no se tienen en obra y no reposan en la secretaria de infraestructura.		
OBSERVACIONES		
* Se continua con armado de plantilla para placa de entrepiso, con armado, figurado y ensamble de vigas, actividad que no representa avance financiero significativo, lo que implica una desviación estandar negativa en cuanto atrasos presentados * Se realiza revisión por parte de la interventoría en cuanto a seguimiento de la s especificaciones técnicas del armado de vigas, así como del encofrado o plantilla en general, de lo cual se realizan las observaciones pertinentes al contratista y el cumplimiento de las normativas vigentes para el buen desarrollo de las actividades.		
Elaborado por: ING. DAVID ANDRÉS RAMÍREZ VALDÉS 	Revisado y Aprobado por: ING. LUIS FERNANDO FONSECA	Elaborado: 11/5/2025
INTERVENTORÍA	SUPERVISOR - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	Total de Páginas: 02