ACTA VERIFICACIÓN DOCUMENTOS OFERENTE SELECCIONADO

Lugar y Fecha:	Bogotá D.C. 19 de mayo de 2025		
Hora Inicio:	15:00 horas	**Hora Finalización**	16:00 horas
Asistentes:	TC. JUAN CARLOS QUINTERO MONTAÑA Gerente del Proyecto, ST. LEAL LIZCANO CAMILO Comité Estructurador Técnico CO. KATHERINE HERNANDEZ Comité Estructurador Jurídico LIZETH ALEJANDRA CASTRO VIANCHA Comité Estructurador Económico		
Objeto del proceso contractual	"Arrendamiento de los bienes inmuebles denominados Cafetería Bar Soldados GAAMA y Cafetería Despacho GAAMA para prestar el servicio de preparación y venta de productos alimenticios en el Grupo Aéreo del Amazonas"		
Valor del Contrato	CANON MENSUAL DE QUINIENTOS VEINTISÉIS MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE ($526.000), EL VALOR TOTAL PARA EFECTOS CONTRACTUALES SE ESTIMA EN $6.312.000 SEIS MILLONES TRESCIENTOS DOCE MIL PESOS M/CTE		

Agenda:

1. **Verificación de Asistentes.**
2. **Verificación de cumplimiento de requisitos mínimos del oferente**
3. **Justificación selección del oferente**

Desarrollo:

1. Verificación de Asistentes:

Se encuentra el Gerente de Proyecto y el personal integrante del Comité Estructurador Jurídico, Técnico y Económico.

2. Verificación de cumplimiento de requisitos mínimos del oferente:

Se analiza la cotización presentada con el fin de verificar el cumplimiento de los requisitos mínimos establecidos para la prestación del bien y/o servicio a contratar de acuerdo con la solicitud efectuada:

a) OFERENTE: JOHANA SALOME LOZADA BERNAL.

- **DOCUMENTOS JURÍDICOS:**

Documento requerido	Cumple	No Cumple
Cámara de Comercio / Matrícula Mercantil / Certificado de existencia y representación legal (o documento equivalente para el proponente extranjero) (según aplique)	X	
Fotocopia cedula de ciudanía persona natural o representante legal persona jurídica (o documento equivalente para el proponente extranjero)	X	
Acreditación cumplimiento pago seguridad social y aportes parafiscales (si a ello hubiere lugar)	N/A	
Certificado de Antecedentes Disciplinarios	X	
Certificado de Antecedentes Fiscales	X	
Certificado de Antecedentes Judiciales		
Consulta Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC	X	

REDAM	X	
Documento legal que acredite ser proveedor único o exclusivo (si aplica)	N/A	
Formato 1 compromiso de confidencialidad	x	
Formato 2 Multas y Clausula Penal Pecuniaria	X	
Formato 3 Compromiso Antisoborno y Anticorrupción	x	
Formato 4 reporte de multas y sanciones	x	
Formato 5 Manifestación sobre Inhabilidades, incompatibilidades o conflicto de intereses.	x	
Formato 6 notificación electrónica	x	
Formato 7 Pacto de Integridad Proveedor	x	
Acreditación de situación militar (sólo aplica para personas naturales nacionales y el contrato a celebrar con el proveedor único o exclusivo sea de prestación de servicios)	N/A	

- **DOCUMENTOS ECONÓMICOS:**

Documento requerido	Cumple	No Cumple
Registro Único Tributario (solo aplica para proponentes nacionales)	X	
Cotización - Oferta económica	X	

Valor Total Ofrecido	$ 526.000 mensuales

- **DOCUMENTOS TÉCNICOS:**

Documento requerido	Cumple	No Cumple
Formato Aceptación Especificaciones Técnicas	X	

3. Justificación Selección del Oferente

Que de conformidad a lo establecido en el artículo 2.2.1.2.1.4.11. del Decreto 1082 de 2015 y el Decreto 199 de 2024, los aquí firmantes certifican, que una vez realizada la revisión previa y rigurosa de los documentos presentados por Johana Salome Lozada Bernal identificado con C.C 1.121.198.894 CUMPLE y REUNE los requisitos de idoneidad y experiencia relacionados con el objeto a contratar.

EL oferente Johana Salome Lozada Bernal, tuvo el contrato de arrendamiento de la cafetería del Gimnasio Militar desde el año 2024, donde se evidencio un buen servicio, buena atención al cliente, calidad en los productos ofertados y cumplimiento con todas sus obligaciones.

Con lo anterior la Fuerza Aeroespacial Colombiana, garantiza que la administración del predio a su cargo se realice eficientemente, la contratación de estos espacios se justifica en la medida en que permite garantizar el pago de un canon

de arrendamiento acorde con los precios de mercado, al tiempo que facilita la disponibilidad de un servicio de venta de alimentos para el personal residente y transeúnte del GAAMA.

El ofrecimiento del canon mensual de arrendamiento es por un valor de QUINIENTOS VEINTISÉIS MIL PESOS M/CTE ($526.000), el valor total para efectos contractuales se estima en $6.312.000 SEIS MILLONES TRESCIENTOS DOCE MIL PESOS M/CTE

Agotado el temario se firma en Bogotá a los diecinueve (19) días del mes de mayo de 2025.

TC. JUAN CARLOS QUINTERO MONTAÑA
Gerente de Proyecto

CO. LIZETH ALEJANDRA CASTRO VIANCHA
Comité Económico Estructurador

ST. LEAL LIZCANO CAMILO
Comité Técnico Estructurador

CO. KATHERINE ANDREA HERNÁNDEZ ARIAS
Comité Jurídico Estructurador