



Al contestar cite Radicado 2025-3-003122-015523 Id: 541925
Folios: 1 Fecha: 20-05-2025 10:56:10
Anexos: 1 Documentos electrónicos,
Remitente: SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS PARA LA SEGURIDAD Y
LA CONVIVENCIA CIUDADANA
Destinatario: SUBDIRECCION DE GESTION CONTRACTUAL

MEMORANDO

Bogotá, D.C.

PARA: Subdirección de Gestión Contractual.
DE: Subdirección de Proyectos para la seguridad y la convivencia ciudadana.

ASUNTO: REMISIÓN INFORME DE SUPERVISIÓN DEL MES DE ABRIL DE 2025.

Ref.: CONVENIO 1547-20 SANTIAGO DE TOLÚ– SUCRE.

Cordial saludo,

Por medio de la presente me permito enviar a su dependencia el siguiente informe de supervisión correspondiente al mes de marzo de 2025 del convenio 1547-20 Santiago de Tolú-Sucre.

ABRIL		
ITE M	DESCRIPCION	CANTIDAD DE FOLIOS
1	Anexo 3 informe mensual de supervisión del periodo del mes de ABRIL de 2025 1547-20 Santiago de Tolú-Sucre. (anexos)	Setenta (70) folios

Atentamente,



JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA
Supervisor del Convenio

Elaboró: Andrés del Río / Apoyo a la Supervisión 

 <div>MINISTERIO DEL INTERIOR</div>	PROCESO	GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN	7
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN PARA CONVENIOS/ CONTRATOS SUSCRITOS CON EL MINISTERIO - FONSECON ANEXO 3	PÁGINA	1 de 9
			FECHA DE VIGENCIA	31/08/2022

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONVENIOS/ CONTRATOS FONSECON
CONVENIO No. 1547 de 2020, MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLU - SUCRE
INFORME PERIODO DE EJECUCIÓN MES ABRIL DE 2025

1. GENERALIDADES CONVENIO / CONTRATO

OBJETO:	“AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA PARA PROMOVER LOS “ESTUDIOS DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ DEPARTAMENTO DE SUCRE”.		
UBICACIÓN DEL PROYECTO: (Si es urbano: Dirección exacta y barrio Si es rural: Vereda y breve descripción para llegar)	CRA 17ª # 4F-07		
BENEFICIARIO:	MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ – SUCRE		
VALOR TOTAL APORTES DEL PROYECTO	APORTES MIN – FONSECON		\$3.932.690.243,00
	APORTES MUNICIPIO- INICIAL		\$1.838.936.401,65
	TOTAL, APORTES DEL CONVENIO		\$6.538.665.865.11
FECHA SUSCRIPCIÓN	31/12/2020		
FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN DEL CONVENIO	31/03/2022	FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN DEL CONVENIO	30/08/2025
SUPERVISOR DEL CONVENIO/ CONTRATO	JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA		DESDE: 10/05/2023
SUPERVISORES ANTERIORES (adjuntar casillas si es necesario)	NOMBRE	DESDE	HASTA
	ARQ. IVÁN DARIO GONZALEZ CUELLAR	30/12/2020	30/06/2021
	LAURA CRISTINA QUINTERO CHINCHILLA	1/07/2021	12/07/2021
	ING.REMBERTO ALEJANDRO MARTINEZ POLO	13 / 07 / 2021	31/03/2022
	JUAN CARLOS MONTAÑA PARRA	1/02/2022	30/07/2022
	ING.REMBERTO ALEJANDRO MARTINEZ POLO	1/08/2022	28/09/2022
	LUZ YOLIMA HERRERA MARTINEZ	29/09/2022	17/10/2022
	ING.REMBERTO ALEJANDRO MARTINEZ POLO	18/10/2022	ACTUAL
	ING.REMBERTO ALEJANDRO MARTINEZ POLO	05/01/2023	15/01/2023
	NORMAN EDUARDO ORTIZ TOVAR	16/01/2023	3/02/2023
	ING.REMBERTO ALEJANDRO MARTINEZ POLO	04/02/2023	20/03/2023

 <div>MINISTERIO DEL INTERIOR</div>	PROCESO	GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN	7
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN PARA CONVENIOS/ CONTRATOS SUSCRITOS CON EL MINISTERIO - FONSECON ANEXO 3	PÁGINA	2 de 9
			FECHA DE VIGENCIA	31/08/2022

	ANDRES FELIPE GIRALDO JIMENEZ	21/03/2023	5/05/2024
	EDGAR RICARDO PATIÑO	6/05/2024	9/05/2024
	JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA	10/05/2024	ACTUAL
APOYO A LA SUPERVISIÓN	NOMBRE	DESDE	HASTA
	ARQ. MARIA JOSEFINA FERRER FERRER	24/02/2021	30/09/2022
	ARQ. MARIA JOSEFINA FERRER FERRER	25/11/2022	31/12/2022
	ARQ. MARIA JOSEFINA FERRER FERRER	1/02/2023	30/06/2023
	ARQ. MARIA JOSEFINA FERRER FERRER	11/07/2023	31/12/2023
	ARQ. MARIA JOSEFINA FERRER FERRER	11/01/2024	11/09/2024
	ARQ. DANIEL SUAREZ ESTRADA	12/09/2024	31/12/2024
	ING JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA	1/01/2025	6/02/2025
	ING ANDRÉS FELIPE DEL RÍO	7/02/2025	ACTUAL
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL MUNICIPIO	No.52620	29/12/2020	
	No.4021	12/01/2021	
	No.18922	16/01/2022	
	No. 4923	16/01/2023	
	No.17524	16/01/2024	
	No.6525	10/01/2025	
REGISTRO PRESUPUESTAL MUNICIPIO	No. 84120	31/12/2020	
	No.4021	12/01/2021	
	No.10422	16/01/2022	
	No. 3323	16/01/2023	
	No.9624	16/01/2024	
	No.6525	10/01/2025	
COMPROMISO VIGENCIA FUTURA (si aplica)	N/A		
REGISTRO PRESUPUESTAL ENTE GUBERNAMENTAL	No.		
FECHA DE APROBACIÓN DE PÓLIZA INICIAL	CO1.WRT.6682923 09/04/2021		
FECHA DEL ACTA DE INICIO EJECUCIÓN DEL CONVENIO/ CONTRATO	09/04/2021		
FECHA DE MODIFICACIONES, ADICIONES O PRÓRROGAS AL CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario)	PRIMERA ACLARACIÓN, PRIMERA PRÓRROGA Y PRIMERA MODIFICACIÓN	FECHA: 31/08/2022	
	SEGUNDA PRORROGA Y SEGUNDA MODIFICACION	FECHA: 30/11/2022	
	TERCERA PRÓRROGA, TERCERA MODIFICACIÓN Y PRIMERA ADICION	FECHA: 07/09/2023	
	CUARTA PRÓRROGA, CUARTA MODIFICACIÓN Y SEGUNDA ADICIÓN	FECHA: 28/06/2024	

 <div>MINISTERIO DEL INTERIOR</div>	PROCESO	GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN	7
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN PARA CONVENIOS/ CONTRATOS SUSCRITOS CON EL MINISTERIO - FONSECON ANEXO 3	PÁGINA	3 de 9
			FECHA DE VIGENCIA	31/08/2022

	QUINTA PRÓRROGA, QUINTA MODIFICACIÓN	FECHA: 27/12/2024
FECHA DE SUSPENSIONES Y REINICIOS DEL CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario)	SUSPENSIÓN 01	FECHA: 28/11/2024
	REINICIO 01	FECHA: 26/12/2024
	REINICIO 01	FECHA: DD/MM/AAAA
PÓLIZA SEGÚN ACTUACIÓN (Vigencia nueva del amparo)	PÓLIZA No3003081 PREVISORA SEGUROS 4TA PRORROGA 4TA MODIFICACION Y 2DA ADICION	
	- CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DESDE 18/03/2021 HASTA 31/05/2025	
	- CALIDAD DEL SERVICIO DESDE 18/03/2021 HASTA 31/05/2025	
VALOR DE ESTUDIOS DISEÑOS	\$ 180.761.427	
VALOR DE INTERVENTORÍA ESTUDIOS DISEÑOS	\$64.134.154	
VALOR DE OBRA	\$ 4.323.522.912	
ADICION OBRA	\$1.723.190.416.98	
VALOR INTERVENTORIA DE OBRA	\$239.037.338	
VALOR INTERVENTORIA	\$79.28.454.67	

2. ASPECTOS FINANCIEROS CONVENIO/ CONTRATO

CONCEPTO	REQUISITOS DE CUMPLIMIENTO	PORCENTAJ E DE OBRA REQUERIDO	FECHA DE PAGO	VALOR
PRIMER DESEMBOLSO	1). UN PRIMER DESEMBOLSO, por la suma de \$393.269.024 M/L previa presentación por parte del Supervisor del Convenio de la cuenta de cobro y certificación de pago por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral de salud y la presentación de: A. Suscripción del acta de inicio y aprobación del cronograma del convenio por parte del supervisor del MINISTERIO; B. Entrega de los estudios previos, proyectos de pliego de condiciones y demás documentos que soportan el proceso de contratación de estudios, diseños y obra, así como el de interventoría; todo lo anterior aprobado por parte del supervisor del MUNICIPIO.	NO APLICA	09/07/2021	\$ 393.269.024
SEGUNDO DESEMBOLSO	2). UN SEGUNDO DESEMBOLSO, por la suma de \$2.359.614.146 M/L previa presentación por parte del Supervisor del Convenio de la cuenta de cobro y certificación de pago por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral de salud, junto con la presentación de A. Acta de recibo de estudios y diseños (anexo 22), con sus anexos. B. Certificación del supervisor del Convenio designado por el Municipio que acredite la ejecución de las actividades de descapote, nivelado, demoliciones, retiro y disposición final de escombros en sitio autorizado, rellenos y disponibilidad de servicios públicos con sus respectivas acometidas hasta el predio, y la ejecución de las obras de estabilidad en el evento en que sea necesario. C. Certificación por parte del supervisor del	30%	23/12/2022	\$2.359.614.146

	Convenio designado por el municipio, que acredite el avance de mínimo el 30% de ejecución de obra.			
TERCER DESEMBOLSO	3). UN TERCER DESEMBOLSO, por la suma de \$ 786.538.049 M/L, previa presentación por parte del Supervisor del Convenio de la cuenta de cobro y certificación de pago por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral de salud y la certificación del supervisor del Convenio designado por el Municipio que acredite el avance del 60% de ejecución de la obra, la cual debe incluir: A. El correspondiente informe de interventoría con registro fotográfico del avance, B. La respectiva acta parcial de obra avalada por el interventor, y C. Evidencia del inicio en la ejecución del trámite ante la empresa competente para la expedición de las certificaciones RETIE y/o RETILAP.	60%	23/09/2024	\$ 786.538.049
CUARTO DESEMBOLSO	4). UN CUARTI DESEMBOLSO, por la suma de \$393.269.024 M/L, previa presentación por parte del Supervisor del Convenio de la cuenta de cobro y certificación de pago por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral de salud y la presentación de: A. La certificación del supervisor del Convenio designado por el Municipio que acredite el avance del 100% de ejecución de obra, la cual debe incluir: 1) El correspondiente informe de interventoría con registro fotográfico del avance; 2) La respectiva acta final de obra avalada por el interventor.; B. Entrega de la certificación RETIE y/o RETILAP.	100%	DD/MM/AAA A	\$ 215.180.000,00
TOTAL, DESEMBOLSOS A LA FECHA DEL INFORME				\$3.539.421.219
TOTAL, VALOR LEGALIZADO POR EL MUNICIPIO A LA FECHA DEL INFORME (según información de contratación derivada)				\$ 0,00

3. PÓLIZA INICIAL DEL CONVENIO/ CONTRATO

Nombre Aseguradora: ASEGURADORA PREVISORA SEGUROS

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
			FECHA INICIO	FECHA FINAL
No.3003081	Cumplimiento	\$925.338.881,00	18/03/2021	18/12/2022
	Calidad del servicio	\$925.338.881,00	18/03/2021	18/12/2022

PÓLIZA PRIMERA ACLARACIÓN, PRIMERA PRÓRROGA Y PRIMERA MODIFICACIÓN DEL CONVENIO/ CONTRATO

Nombre Aseguradora: ASEGURADORA PREVISORA SEGUROS

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
			FECHA INICIO	FECHA FINAL

 <div>MINISTERIO DEL INTERIOR</div>	PROCESO	GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN	7
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN PARA CONVENIOS/ CONTRATOS SUSCRITOS CON EL MINISTERIO - FONSECON ANEXO 3	PÁGINA	5 de 9
			FECHA DE VIGENCIA	31/08/2022

No.3003081	Cumplimiento	\$925.338.881,00	18/03/2021	19/08/2023
	Calidad del servicio	\$925.338.881,00	18/03/2021	19/08/2023

PÓLIZA SEGUNDA PRORROGA Y SEGUNDA MODIFICACION DEL CONVENIO/ CONTRATO

Nombre Aseguradora: ASEGURADORA PREVISORA SEGUROS

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
			FECHA INICIO	FECHA FINAL
No.3003081	Cumplimiento	\$925.338.881,00	18/03/2021	31/05/2024
	Calidad del servicio	\$925.338.881,00	18/03/2021	31/05/2024

PÓLIZA TERCERA PRÓRROGA, TERCERA MODIFICACIÓN Y PRIMERA ADICION DEL CONVENIO/ CONTRATO

Nombre Aseguradora: ASEGURADORA PREVISORA SEGUROS

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
			FECHA INICIO	FECHA FINAL
No.3003081	Cumplimiento	\$1.131.176.132,00	18/03/2021	31/12/2024
	Calidad del servicio	\$1.131.176.132,00	18/03/2021	31/12/2024

PÓLIZA CUARTA PRÓRROGA, CUARTA MODIFICACIÓN Y SEGUNDA ADICIÓN DEL CONVENIO/ CONTRATO

Nombre Aseguradora: ASEGURADORA PREVISORA SEGUROS

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
			FECHA INICIO	FECHA FINAL
No.3003081	Cumplimiento	\$1.269.976.964,00	18/03/2021	31/05/2025
	Calidad del servicio	\$1.269.976.964,00	18/03/2021	31/05/2025

PÓLIZA QUINTA PRÓRROGA DEL CONVENIO/ CONTRATO

Nombre Aseguradora: ASEGURADORA PREVISORA SEGUROS

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
			FECHA INICIO	FECHA FINAL
No.3003081	Cumplimiento	\$1.269.976.964,00	18/03/2021	01/03/2026
	Calidad del servicio	\$1.269.976.964,00	18/03/2021	01/03/2026

4. INFORMACIÓN CONTRATACIÓN DERIVADA

- *Contrato de ejecución de Estudios, Diseños y Construcción del Centro Administrativo Municipal del Municipio de Santiago de Tolú – Sucre.*

DESCRIPCIÓN	OBJETO	VALOR
-------------	--------	-------

 MINISTERIO DEL INTERIOR	PROCESO	GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN	7
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN PARA CONVENIOS/ CONTRATOS SUSCRITOS CON EL MINISTERIO - FONSECON ANEXO 3	PÁGINA	6 de 9
			FECHA DE VIGENCIA	31/08/2022

No. del contrato LP-OP- 03-2021	“ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLU DEPARTAMENTO DE SUCRE”.		\$ 4,323,522,912
Link de Consulta:	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=21-21-22626&q-recaptcha-response=03AGdBq26HV63yRC_gv_ot9PftBbKxrDVZalzdES3jdB2xgFJbp3x4dfK9ovEJI_kU2z3SXTqO1jTXHEaHR2lYMKl_KTuo0NW5GJrqfODxygS6WV3zcbFP_iwbJNkgxO_d67j3ZweZ_YDiSboAATJvCnmRP7_FwzAS4yfkft-redILNWyo34fx8e3lfulqivOxzJHPQcXLNZAZlhWbct2sDJC57BlclR9ft27-OjE9hxWDPdBoyeU2TK3xAywW5F0aDqiGnM7jPtrY8FM1pgd3AtDcdArHQd9zH8O272s8jTd2YUNPhgJQ1mGilvJy3NXmvc3iOZeIPxWfGDsoG8NVvmtBX476m8wueqv-yPI6meovX7mJs8QK2kufF6yj85h2h-FaAfBiWYRmRg3ZwTPKHp1g8k45pOEpayLuBgoze0s0al7insTDjzxsFfhUBSppzzl42OGNX1ECP8JAH4x3keUVfWKJ-L7r_QBhv7p0QkxWYZlqFWz6cAnpAVIsm7mkFIhQGloMABa4_GywV-tiR24uaigZuZEWg		
Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)	15/05/2023		\$ 1.029.186.256,38
	03/04/2024		\$ 694.004.160,06
Nombre contratista	CONSORCIO CONSTRU-ALCALDIA 2021 R.L NILSON JOSE MONTERROSA YEPEZ		NIT. 901.500.811 – O C.C. No. 1.102.828.159
Fecha de Acta de inicio del contrato	09/08/2022		Duración 11 meses
Prórrogas, Suspensiones Reinicios	SUSPENSIÓN No. 1	05/04/2022	
	REINICIO No. 1	10/08/2022	
	SUSPENSIÓN No. 2	09/11/2022	
	PRÓRROGA 1 A LA SUSPENSION No. 2	08/02/2023	
	REINICIO No. 2	20/02/2023	
	PRÓRROGA Y ADICION	15/05/2023	
	SUSPENSIÓN No. 3	23/10/2023	
	PRÓRROGA 1 A LA SUSPENSION No. 3	21/11/2023	
	PRÓRROGA 2 A LA SUSPENSION No. 3	24/01/2024	
	PRÓRROGA 3 A LA SUSPENSION No. 3	01/03/2024	
	REINICIO No. 3	01/04/2024	
	PRÓRROGA Y ADICION No. 2	03/04/2024	
	PRÓRROGA No. 5	28/06/2024	
	SUSPENSIÓN No. 4	24/10/2024	
Fecha Inicial de terminación del contrato	09/07/2021	Fecha Actual de terminación del contrato	14/11/2024
VALOR TOTAL			\$6.046.713.328,44

COMPAÑÍA ASEGURADORA	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A, COMPAÑÍA DE SEGUROS CEN REGION CARIBE		
PÓLIZA No.	No. CRC-100004633 Aprobada: 23/07/2021		
FECHA DE LA PÓLIZA	Cumplimiento del Contrato: 23/07/2021 Estabilidad y Calidad de la Obra: 23/07/2021		
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL No	No. CRC-100001456 Aprobada: 23/07/2021		
FECHA DE LA PÓLIZA	23/07/2021		

 MINISTERIO DEL INTERIOR	PROCESO	GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN	7
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN PARA CONVENIOS/ CONTRATOS SUSCRITOS CON EL MINISTERIO - FONSECON ANEXO 3	PÁGINA	7 de 9
			FECHA DE VIGENCIA	31/08/2022

➤ **Contrato de ejecución de Interventoría de Estudios, Diseños y Construcción del Centro Administrativo Municipal del Municipio de Santiago de Tolú – Sucre.**

DESCRIPCIÓN	OBJETO		VALOR
No. del contrato ST-CM-003-2021	"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLU DEPARTAMENTO DE SUCRE".		\$ 303,171,492
Link de Consulta:	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=21-15-12027015&g-recaptcha-response=03AGdBq24qqCp85-4dTml6lInzkFkJmOIoUnT2LI6OH2kxoD36cr5i08hPmqY_YjISWCuySsPMWAW1deCoixNSu8RfO8_ije1SveqCS467ybUbTt9hMieMCas0Smdl6D3yyitHCaG7nB9sFyi2wS4BVJba-TwZyn0b1_ijy6GAdZVli7MtXAe2lik2ZP13Blb8lqepEtxlbofpGQDk-49XZy7EzvJczKpAQpRtP7xrBuca2VWC9rSWEiF8BmfK-EWAMV0c7dZBKpgyBtTFwqlp-94ztSIHJWm-91hoCcvPEeqWV6ExE5OBzRGnJS5eQJCGiHqn7GgR_eCga4ToynQ-APKIKBewYquSeAF9VtrURuyzRa0GyPHJ78fCHhhqfWT6z2WBtgtGtNvPFnAoUM85qtrrSc8T2C5qLjsgEHjdTKcOKLdiosc85L_kQEp_GgB6rRLUskiwMn-7m7C2JBSeNPQRwd-2lZzT-UuADjmc2MpgQ8i3sm84d9sn_3B8S-jOA3Pmj7D8		
Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)	03/04/2024		\$ 79.228.454,67
	28/06/2024		\$ 36.517.530,00
	13/08/2024		\$ 73.035.060,00
Nombre contratista	J.CH CONSTRUCCIONES S.A.S. R.L JEFFERSON KLAUS CHÁVEZ BENÍTEZ		NIT. 900.709.237-8 C.C. 1.102.831.446
Fecha de Acta de inicio del contrato	9/08/2022		Duración 11 meses
Prórrogas, Suspensiones Reinicios	SUSPENSIÓN No. 1	05/04/2022	
	REINICIO No. 1	10/08/2022	
	SUSPENSIÓN No. 2	09/11/2022	
	PRÓRROGA A LA SUSPENSION No. 2	08/02/2023	
	REINICIO No. 2	20/02/2023	
	PRÓRROGA No. 2	17/07/2023	
	SUSPENSIÓN No.3	23/10/2023	
	PRÓRROGA 1 A LA SUSPENSION No. 3	24/11/2023	
	PRÓRROGA 2 A LA SUSPENSION No. 3	24/01/2024	
	PRÓRROGA 3 A LA SUSPENSION No. 3	01/03/2024	
	REINICIO No. 3	01/04/2024	
	PRÓRROGA No. 3 Y ADICION	03/04/2024	
	PRÓRROGA No. 4 Y ADICION	28/06/2024	
	PRÓRROGA No. 5 Y ADICION	13/08/2024	
	SUSPENSIÓN No.4	24/10/2024	
Fecha Inicial de terminación del contrato	09/07/2021	Fecha Actual de terminación del contrato	14/11/2024
VALOR TOTAL			\$491.940.684,67

 <div>MINISTERIO DEL INTERIOR</div>	PROCESO	GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN	7
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN PARA CONVENIOS/ CONTRATOS SUSCRITOS CON EL MINISTERIO - FONSECON ANEXO 3	PÁGINA	8 de 9
			FECHA DE VIGENCIA	31/08/2022

COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S. A
PÓLIZA No.	No. 75-44-101114327 Aprobada: 14/07/2021
FECHA DE LA PÓLIZA	Cumplimiento del Contrato: 14/07/2021

5. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MUNICIPIO

FECHA DE ÚLTIMO INFORME DEL MUNICIPIO:	MARZO - 2025	
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	X	CORTE: 30/03/2025
INFORME FINANCIERO	X	CORTE: 31/03/2025
SALDO DE LA CUENTA BANCARIA	X \$354.027.232,17	CORTE: 31/03/2025
ACTIVIDADES DEL PROYECTO	X	
OTROS		

6. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MINISTERIO

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONVENIO/ CONTRATO:	
% PROGRAMADO DE EJECUCIÓN DE OBRA	82.38%
% EJECUTADO DE OBRA	74.77%

<p>JUSTIFICACION DE AVANCE MUNICIPIO:</p> <p>PERIODO: ABRIL 2025 VIGENCIA: 30-08-2025</p> <p>En este informe se reportan los siguientes avances:</p> <p>- Se continúan adelantado actividades del componente de sistema de ventilación mecánica, red contraincendios, red eléctrica y sistema de comunicaciones.</p> <p>- Se adelantan actividades del capítulo de acabados tales como enchapes, cielo raso, instalación de pisos y carpintería metálica.</p>
<p>JUSTIFICACION DE AVANCE MINISTERIO:</p> <ul style="list-style-type: none">• Que el 7 de abril de 2025, se solicita al municipio remisión de informe mensual, financiero y de interventoría del mes de marzo de 2025• Que el 7 de abril de 2025, notificó al municipio de visita técnica por parte del Ministerio del Interior para los días 10 y 11 de abril de 2025 con el fin de adelantar el seguimiento y control del Convenio.• Que el 9 de abril de 2025, el municipio remite actualización de solicitud de tercera adición al convenio.• Que el 10 de abril de 2025, se adelanta reunión de seguimiento y control, en el que interventoría señala un avance físico del 74%, asimismo indica que se han ejecutado trabajos relacionados con cielos falsos, red contra incendios, estructura del cielo raso, acabados, pisos e instalaciones eléctricas• Que el 11 de abril de 2025, el municipio indica que de conformidad a la quinta prórroga suscrita el 27 de diciembre de 2024, la póliza del convenio se encuentra actualizada con vigencia hasta el 1 de marzo de 2026.• Que el 11 de abril de 2025, se solicita a la subdirección de gestión contractual la aprobación de la póliza cargada por el municipio.• Que el 11 de abril de 2025, remite informe mensual y financiero de marzo de 2025.

 <div>MINISTERIO DEL INTERIOR</div>	PROCESO	GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN	7
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN PARA CONVENIOS/ CONTRATOS SUSCRITOS CON EL MINISTERIO - FONSECON ANEXO 3	PÁGINA	9 de 9
			FECHA DE VIGENCIA	31/08/2022

- Que el 25 de abril de 2025, se remite al apoyo jurídico el borrador de solicitud de tercera adición al convenio para respectiva revisión.

JUSTIFICACION DE AVANCE:

Según los reportes dados por la supervisión del municipio y en las comunicaciones realizadas, se reporta un avance de 75% (según informe de interventoría con corte a 31 de marzo de 2025), en el cual, menciona del desarrollo de actividades de acabados en general, ventilación mecánica, red contraincendios, red eléctrica y sistema de comunicaciones.

Es importante resaltar que, durante este período, el Ministerio continúa adelantando la revisión técnica y jurídica de la solicitud de la tercera adición realizada por el municipio.

Por último, se indica que el municipio no ha remitido informe mensual, financiero y semanal de interventoría correspondiente al mes de abril de 2025.

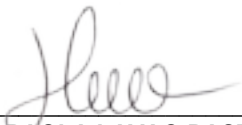
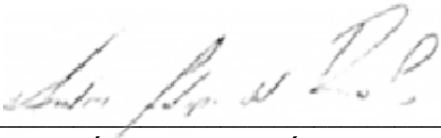
No ha sido posible realizar las visitas de obra necesarias en lo que va del año 2025 (enero, febrero, marzo y abril), ya que el las administraciones que han estado a cargo no se han aprobado las comisiones requeridas, en el marco de las restricciones presupuestales por la política de austeridad del gasto y cambios administrativo

Anexos

- Correos
- Actas
- Póliza
- Informes semanales interventoria (marzo 2025)

7. FECHAS DE VISITAS REALIZADAS AL PROYECTO (orden cronológico)

12/04/2021	11/05/2021	14/07/2021	23/08/2021	28/04/2023	25/05/2023
28/08/2023	7/12/2023	24/02/2024	22/04/2024	28/06/2024	12/07/2024
18/09/2024	31/10/2024	30/11/2024	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA

 <div>ING. JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA Supervisor del Convenio 1547-20 Subdirección de Proyectos para la Seguridad y Convivencia Ciudadana</div>	 <div>ING. ANDRÉS FELIPE DEL RÍO CERVANTES Elaboró-Apoyo Profesional a la Supervisión Subdirección de Proyectos para la Seguridad y Convivencia Ciudadana</div>
--	---



VISITA DE MINISTERIO DEL INTERIOR AL MUNICIPIO DÍAS 10 Y 11 DE ABRIL DEL 2025

Desde Andres Felipe Del Rio Cervantes <andres.delrio@mininterior.gov.co>

Fecha Lun 7/04/2025 14:13

Para 2463_JO <planeacion@santiagodetolu-sucre.gov.co>

CC Jenny Paola Lavao Pastrana <jenny.lavao@mininterior.gov.co>; Jaison Alfredo Duarte Gallo <jaison.duarte@mininterior.gov.co>

Cordial saludo,

Por medio del presente, me permito notificar la realización de una visita técnica por parte del Ministerio del Interior el próximo **10 y 11 de abril de 2025 a las 10:00 a.m.**, con el fin de adelantar el seguimiento y control del Convenio Interadministrativo **No. 1547-20**, cuyo objeto es:

“AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA PARA PROMOVER LOS“ESTUDIOS DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ DEPARTAMENTO DE SUCRE”

En ese sentido, solicitamos muy respetuosamente la disponibilidad de los profesionales responsables de la supervisión del convenio por parte del municipio, así como la presencia de los representantes de los contratos derivados, a fin de facilitar el desarrollo de la visita y el avance del proceso de cierre del convenio.

Agradecemos de antemano su atención y colaboración.

Cordialmente,



COLOMBIA
POTENCIA DE LA
VIDA

Apoyo a la Supervisión
Andrés Felipe del Río Cervantes
andres.delrio@mininterior.gov.co
Teléfono: 601 242 74 00 Ext.
Cra 8 No. 7- 89. Bogotá, Colombia
www.mininterior.gov.co



Solicitud adición al convenio 1547 de 2020

Desde planeacion santiagoodelu-sucres.gov.co <planeacion@santiagoodelu-sucres.gov.co>

Fecha Mié 9/04/2025 15:20

Para Andres Felipe Del Rio Cervantes <andres.delrio@mininterior.gov.co>

CC Jenny Paola Lavao Pastrana <jenny.lavao@mininterior.gov.co>

 11 archivos adjuntos (14 MB)

Solicitud adición.pdf; Cert. Contraloría.pdf; Cert. REDAM.pdf; Acta de posesion.pdf; Autorizacion para contratar.pdf; Copia cedula del alcalde.pdf; Copia RUT alcalde.pdf; Solicitud adicional - Contratista.pdf; Consulta RNMC.pdf; Policía Nacional de Colombia.pdf; Aval adición - Interventoría.pdf;

Buenas tardes,

Adjunto envío la documentación correspondiente a la solicitud de adición al convenio 1547 de 2020.

Agradezco su atención.

--

Cordialmente,

RICARDO AUGUSTO SALGADO MEDINA

Secretario de Planeación e Infraestructura Municipal

Municipio De Santiago de Tolú - Departamento de Sucre

Carrera 2 No 15-43 Palacio Municipal

Colombia

Tel: (605) 2860183



ACTA DE REUNIÓN VIRTUAL SEGUIMIENTO CONV 1547-20 (10-04-2025)

Desde Andres Felipe Del Rio Cervantes <andres.delrio@mininterior.gov.co>

Fecha Jue 10/04/2025 16:30

Para 2463_JO <planeacion@santiagodetolu-sucre.gov.co>

CC Jenny Paola Lavao Pastrana <jenny.lavao@mininterior.gov.co>

 1 archivo adjunto (116 KB)

250410-SANTIAGO DE TOLU-1547-20.pdf;

Cordial saludo,

Remito acta de reunión virtual realizada el 10 de abril de 2025.

Sin más que agregar, agradezco la atención prestada.



COLOMBIA
POTENCIA DE LA
VIDA

Apoyo a la Supervisión

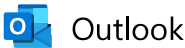
Andrés Felipe del Río Cervantes

andres.delrio@mininterior.gov.co

Teléfono: 601 242 74 00 Ext.

Cra 8 No. 7- 89. Bogotá, Colombia

www.mininterior.gov.co



Re: SOLICITUD DE ACTUALIZACIÓN DE PÓLIZAS DEL CONV. 1547-20 SANTIAGO DE TOLÚ-SUCRE

Desde planeacion santiagodetolu-sucres.gov.co <planeacion@santiagodetolu-sucres.gov.co>

Fecha Vie 11/04/2025 10:41

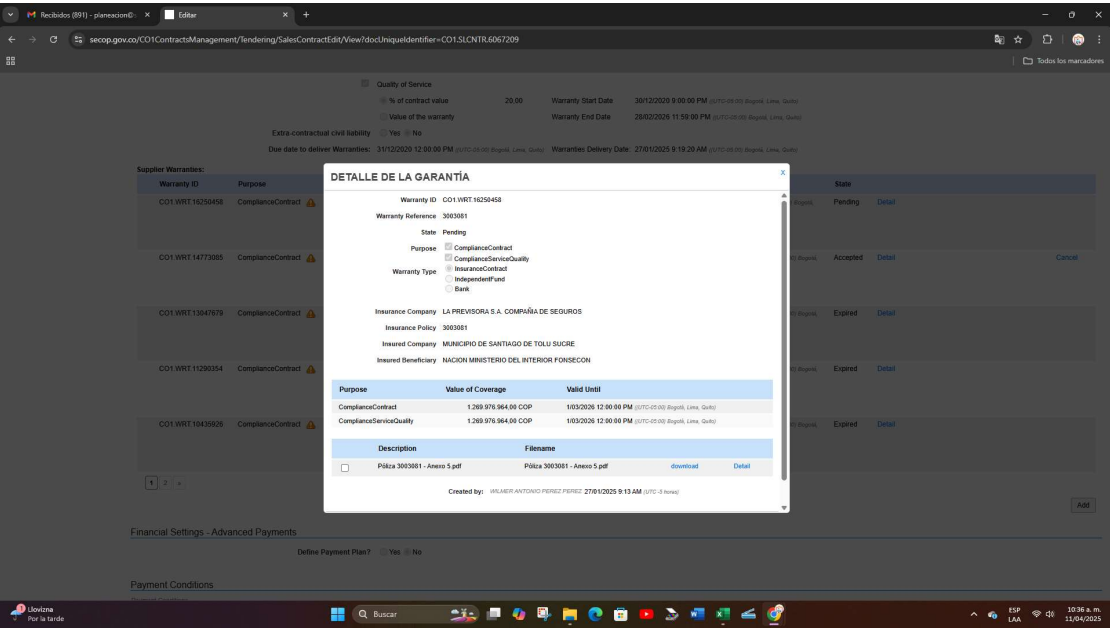
Para Andres Felipe Del Rio Cervantes <andres.delrio@mininterior.gov.co>

CC Jenny Paola Lavao Pastrana <jenny.lavao@mininterior.gov.co>

1 archivo adjunto (580 KB)
Póliza 3003081 - Anexo 5.pdf;

Buenos días,

Las pólizas se encuentran actualizadas y cargadas en la plataforma Secop 2 desde el pasado 27 de enero de 2025.



Anexo envió el documento.

--

Cordialmente,

RICARDO AUGUSTO SALGADO MEDINA
Secretario de Planeación e Infraestructura Municipal
Municipio De Santiago de Tolú - Departamento de Sucre
Carrera 2 No 15-43 Palacio Municipal
Colombia
Tel: (605) 2860183

El vie, 11 abr 2025 a las 10:20, Andres Felipe Del Rio Cervantes (<andres.delrio@mininterior.gov.co>) escribió:

Cordial saludo,

En atención al convenio **1547 DEL 2020** suscrito entre La Nación-Ministerio del Interior-FONSECON y el Municipio de **SANTIAGO DE TOLÚ - SUCRE** objeto es ***"AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA PARA PROMOVER LOS"ESTUDIOS DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ DEPARTAMENTO DE SUCRE."*** nos permitimos amablemente solicitar la actualización de las pólizas, toda vez que se ha suscrito la QUINTA PRÓRROGA del convenio el día **27 de diciembre de 2024**.

Me despido agradeciendo su colaboración, pronta gestión y deseándole éxitos en sus labores.



Apoyo a la Supervisión
Andrés Felipe del Río Cervantes
andres.delrio@mininterior.gov.co
Teléfono: 601 242 74 00 Ext.
Cra 8 No. 7- 89. Bogotá, Colombia
www.mininterior.gov.co



SOLICITUD APROBACIÓN PÓLIZA CONV 1547-2020 SANTIAGO DE TOLÚ-SUCRE

Desde Andres Felipe Del Rio Cervantes <andres.delrio@mininterior.gov.co>

Fecha Vie 11/04/2025 11:54

Para gestioncontractual <gestioncontractual@mininterior.gov.co>

CC Jenny Paola Lavao Pastrana <jenny.lavao@mininterior.gov.co>; Angie Vannessa Venegas Serrano <angie.venegas@mininterior.gov.co>

Cordial saludo,

De conformidad a la quinta prórroga del convenio suscrita el día 27 de diciembre de 2024, el municipio ha cargado en la plataforma SECOP II la póliza actualizada para su respectiva aprobación. Dicho lo anterior, solicito la respectiva revisión del documento cargado.

Sin más que agregar, agradezco la atención prestada

**ANDRÉS FELIPE DEL RÍO CERVANTES**

Profesional de apoyo a la supervisión.

Subdirección de Proyectos para la Seguridad y Convivencia Ciudadana

Ministerio del Interior

E-mail: andres.delrio@mininterior.gov.co

PBX: +571 - 2427400 ext. 2800

Cra. 8 No. 12B-31 Piso 10 • Bogotá – Colombia

www.mininterior.gov.co



Re: SOLICITUD DE REMISIÓN DE INFORMES DEL MES DE MARZO DE 2025 CONV. 1547-2020

Desde planeacion santiagoodelu-sucra.gov.co <planeacion@santiagoodelu-sucra.gov.co>

Fecha Vie 11/04/2025 14:52

Para Andres Felipe Del Rio Cervantes <andres.delrio@mininterior.gov.co>

CC Jenny Paola Lavao Pastrana <jenny.lavao@mininterior.gov.co>

 2 archivos adjuntos (2 MB)

50. INFORME MARZO 2025.pdf; INFORME FINANCIERO MARZO 2025.pdf;

Buenas tardes,

Adjunto envío el informe mensual de supervisión e informe financiero del mes de marzo de 2025.

Quedo atento a sus comentarios.

--

Cordialmente,

RICARDO AUGUSTO SALGADO MEDINA

Secretario de Planeación e Infraestructura Municipal

Municipio De Santiago de Tolú - Departamento de Sucre

Carrera 2 No 15-43 Palacio Municipal

Colombia

Tel: (605) 2860183

El lun, 7 abr 2025 a las 14:19, Andres Felipe Del Rio Cervantes (<andres.delrio@mininterior.gov.co>) escribió:

Cordial saludo,

Dentro del contexto del **Convenio 1547 de 2020**, suscrito entre la Nación – Ministerio del Interior - Fondo Nacional para la Seguridad y Convivencia Ciudadana – FONSECON y el Municipio de **SANTIAGO DE TOLÚ - SUCRE** cuyo de objeto: **"AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA PARA PROMOVER LOS "ESTUDIOS DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ DEPARTAMENTO DE SUCRE"**, la Subdirección de proyectos para la seguridad y convivencia ciudadana del Ministerio del Interior, en calidad de supervisor del convenio en mención solicita a usted, dar cabal y estricto cumplimiento a las obligaciones del municipio establecidas por mutuo acuerdo entre las partes dentro del articulado del convenio.

Lo anterior en cumplimiento de las siguientes cláusulas:

"CLÁUSULA SEGUNDA. OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO. OBLIGACIONES ESPECIFICAS:

(...) **"23) Mantener un control contable y financiero con sus respectivos documentos soportes, sobre la cuenta aperturada para el presente convenio de la que tratan los**

numerales anteriores. Estos documentos deberán ser presentados en el informe mensual al MINISTERIO- FONSECON, de tal forma que le permita a este hacer un seguimiento y control de dichos recursos.

24) *Suministrar oportunamente la información solicitada por el MINISTERIO, a través del supervisor o el apoyo a la supervisión y acompañar el desarrollo de las visitas de seguimiento que se realicen*

27) *Elaborar, publicar en la plataforma SECOP II y presentar al MINISTERIO- FONSECON, dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes, iniciando en el mes siguiente a la fecha de legalización del convenio, un informe técnico, administrativo y financiero sobre el avance del objeto del convenio, suscrito por el supervisor del MUNICIPIO. En el informe se deberán indicar los porcentajes de avance y ejecución, conforme a lo establecido en el cronograma de convenio previamente presentado, adjuntando: a) Los informes de ejecución tanto del contrato de estudios, diseño y obra como el de interventoría. b) Soportes de cada uno de los pagos realizados por parte del MUNICIPIO, discriminados por contrato y fuente de financiación, anexando las respectivas órdenes de pago, cuando corresponda los comprobantes de egreso y copia de los extractos de la cuenta bancaria registrada ante el MINISTERIO, donde se depositan dichos recursos. c) Certificación en la que conste el cumplimiento de las obligaciones de dichos contratistas frente al Sistema de Seguridad Social en los contratos derivados, de acuerdo con lo exigido en la legislación vigente para el efecto". (...)*

En virtud de lo anterior, **se reitera la obligación de remitir los siguientes informes dentro de los plazos establecidos:**

- **Informe de supervisión y financiero correspondiente al mes de marzo:** De manera inmediata, toda vez que plazo inicial se venció.

Agradecemos su pronta gestión y cumplimiento de lo estipulado en el convenio, garantizando así el correcto desarrollo del proyecto dentro del marco contractual establecido.

Atentamente,



COLOMBIA
POTENCIA DE LA
VIDA

Apoyo a la Supervisión

Andrés Felipe del Río Cervantes

andres.delrio@mininterior.gov.co

Teléfono: 601 242 74 00 Ext.

Cra 8 No. 7- 89. Bogotá, Colombia

www.mininterior.gov.co

 Interior	PROCESO	GESTION DE BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN	4
	FORMATO	ANEXO 7. ACTA DE REUNION DE SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL	PÁGINA	1 de 2
			FECHA DE VIGENCIA	06/09/2023

ACTA No.	20250410
FECHA	10/04/2025
CIUDAD	Bogotá D.C – Reunión Virtual
No. CONTRATO y/o CONVENIO	1547-20
OBJETO:	AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA PARA PROMOVER LOS “ESTUDIOS DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ DEPARTAMENTO DE SUCRE.
PORCENTAJE DE AVANCE DE LA EJECUCION %	74%
MOTIVO:	Reunión de seguimiento a la ejecución contractual del convenio 1547-20

PARTES

Ministerio del Interior	Contratista/Convenido
Nombre: Jenny Paola Lavao Pastrana Cargo: Supervisora del Convenio 1547-20	Nombre: Maria Fernanda Vergara Cargo: Supervisora del convenio
Nombre: Andrés Felipe del Río Cervantes Cargo: Apoyo a la Supervisión del Convenio 1547-20	Nombre: Carlos Gomez Cargo: Director de interventoria
Nombre: Angie Vannessa Venegas Serrano Cargo: Apoyo a la Supervisión del Convenio 1547-20	Nombre: Nilson Monterrosa Cargo: Director de Obre

DESARROLLO DE LA REUNION

Siendo las 03:30 PM del 10 de abril de 2025, se inició el comité técnico de seguimiento y control de forma Virtual del convenio No. 1547 de 2020, que tiene como objeto: “AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA PARA PROMOVER LOS “ESTUDIOS DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ DEPARTAMENTO DE SUCRE”. Se establece el siguiente orden del día.

1. Presentación de los asistentes.
2. Desarrollo de la reunión de Seguimiento
 - 2.1 Cumplimiento obligaciones contractuales
3. Compromisos
4. Lectura, aprobación y firma del acta.

1. Presentación de los asistentes

Se procedió a la presentación de los representantes del Municipio, contratos derivados y Ministerio del Interior, se registra en la parte superior de esta acta.

2. Desarrollo de la reunión de Seguimiento

El arquitecto Carlos Gómez, Director de Interventoría, toma la palabra para informar que los contratos derivados se encuentran actualmente en ejecución, presentando un avance físico del 74% frente a un avance programado del 81%. A continuación, resaltó que durante este periodo se ha realizado la conciliación y verificación de cantidades de obra en los

 Interior	PROCESO	GESTION DE BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN	4
	FORMATO	ANEXO 7. ACTA DE REUNION DE SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL	PÁGINA	2 de 2
			FECHA DE VIGENCIA	06/09/2023

sistemas de instalaciones eléctricas, red de refrigeración y red contra incendios, teniendo en cuenta las modificaciones que se han llevado a los diseños.

Respecto a las actividades de ejecución física desarrolladas en el mismo periodo, el Director de Interventoría indica que se han ejecutado trabajos relacionados con cielos falsos, red contra incendios, estructura del cielo raso, acabados, pisos e instalaciones eléctricas, alcanzando un avance aproximado del 80%. Así mismo, señala que aún se encuentran pendientes las siguientes actividades: instalación de aparatos sanitarios, sistemas de bombeo de agua potable y del sistema de RCI, así como la carpintería metálica.

Durante la reunión, se ponen de presente observaciones frente a la solicitud de adición presupuestal remitida por el municipio, señalando la necesidad de adjuntar y sustentar los Certificados de Disponibilidad Presupuestal (CDP) correspondientes a las adiciones suscritas en 2024 al contrato de interventoría. En consecuencia, se solicita que dicha información sea remitida a más tardar el día 11 de abril de 2025.

Además, se hace necesario que dentro de la solicitud de adición se exponga los motivos que ocasionaron que se incorpore recursos al convenio en la vigencia 2025, toda vez que estos fueron suscritos en el año 2024 a los contratos derivados.

Finalmente, el Ministerio del Interior interviene para indicar que, a la fecha, no se ha recibido el informe mensual de supervisión. Por tal motivo, se solicita que este sea remitido igualmente antes del 11 de abril de 2025.

3. COMPROMISOS

RESPONSABLE	ACCIONES	FECHA LÍMITE CUMPLIMIENTO
Municipio	Remisión de informe mensual del municipio, interventoría y financiero	14/04/2025
Municipio	Remisión CDP de adición de interventoría suscritos en 2024	11/04/2025

5. Lectura, aprobación y firma del acta.

Una vez leída la presente acta, esta es aprobada por todos los asistentes y se procede a diligenciar el formulario corrobora la aprobación del acta leída en esta reunión virtual.

<https://forms.office.com/Pages/AnalysisPage.aspx?AnalyzerToken=pjIK3NK6KqEdZ1PgbFomC2TohBIHrPg2&id=Dlf3xAjrAU2wl6cd2U6lO27BznsJklxJhUttXSS6vThUMDZBNzhLVExlSkxJMVBCQ0xGQ1EwOU5FSy4u>

PÓLIZA N°

3003081

LA PREVISORA S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS
NIT. 860.002.400-2PREVISORA
SEGUROS

2 SEGURO CUMPLIMIENTO POLIZA UNICA A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES

SOLICITUD DÍA 17 MES 1 AÑO 2025	CERTIFICADO DE MODIFICACIÓN	N° CERTIFICADO 5	CIA. PÓLIZA LÍDER N°	CERTIFICADO LÍDER N°	A.P. NO								
TOMADOR 22349287-MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLU SUCRE DIRECCIÓN KR 2 15 43 PALACIO MPAL, TOLU, SUCRE			NIT 892.200.839-7 TELÉFONO 2860190										
ASEGURADO 20000905-MINISTERIO DEL INTERIOR DIRECCIÓN KR 8 CL 12 B 31, BOGOTÁ, CUNDINAMARCA			NIT 830.114.475-6 TELÉFONO										
EMITIDO EN SINCELEJO	CENTRO OPER	SUC.	EXPEDICIÓN				VIGENCIA				NÚMERO DE DÍAS		
MONEDA Pesos			DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	DESDE AÑO	A LAS	DÍA	MES	HASTA AÑO	A LAS
TIPO CAMBIO 1,00	2101	21	17	1	2025	18	3	2021	00:00	1	3	2026	00:00
CARGAR A: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLU SUCRE						FORMA DE PAGO 4. 30 DÍAS		VALOR ASEGURADO TOTAL \$2.539.953.928,00					

BENEFICIARIOS:

MINISTERIO DEL INTERIOR

No. Amparo

Valor Asegurado

NIT: 830.114.475-6

AcumVA

Vig. Desde Vig. Hasta

Prima

1 CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

1.269.976.964,00

SI

18/03/2021 01/03/2026

4.976.917,95

2 CALIDAD DEL SERVICIO

1.269.976.964,00

SI

18/03/2021 01/03/2026

4.976.917,95

OBJETO DE LA GARANTIA:

SE AMPARAN LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ASUMIDAS POR EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLU EN VIRTUD DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 1547 DE 2020, DE FECHA 30 12 2020 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON AUNAR ESFUERZOS TECNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA PROMOVER LOS "ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLU DEPARTAMENTO DE SUCRE".-

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA PÓLIZA DE REFERENCIA Y A SOLICITUD DEL ASEGURADO, SE PRORROGA LA VIGENCIA HASTA 30/08/2025 SEGUN QUINTA PRORROGA Y QUINTA MODIFICACION AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 1547 de 2020.

NUEVA FECHA DE TERMINACION: 30/08/2025

VIGENCIA GLOBAL DE LA POLIZA: DESDE 18/03/2021 HASTA 28/02/2026

LOS DEMÁS TÉRMINOS Y/O CONDICIONES SIN MODIFICAR CONTINÚAN VIGENTES

La mora en el pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella, producirá la terminación automática del contrato y dará derecho al asegurador para exigir el pago de la prima devengada y de los gastos causados con ocasión de la expedición del contrato. (artículos 81 y 82 de la Ley 45/90 y artículo 1068 del Código del Comercio). El pago tardío de la prima no rehabilita el contrato. En este caso la compañía solo se obliga a devolver la parte no devengada de la prima extemporáneamente.

La prima pactada en moneda extranjera en la presente póliza, será pagada por el tomador de la póliza, en pesos colombianos a la tasa representativa del mercado (TRM) certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, vigente para la fecha en la cual se efectúe el pago. El impuesto sobre las ventas que grava los contratos de seguros en moneda extranjera, se pagará en pesos colombianos a la tasa representativa del mercado (TRM) certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, vigente para la fecha en la cual se emita la póliza, anexo, renovación, cancelación, nota crédito o nota débito.

PRIMA

\$****9.953.835,90

GASTOS

\$*****0,00

IVA

\$****1.891.228,82

TOTAL VALOR A PAGAR EN PESOS

\$***11.845.064,72

La factura electrónica de la presente póliza podrá ser descargada desde el link <https://facturaseguros.transfiriendo.com/IFacturaPrevisora/portalaquiriente/pages/auth/portalllogin>, en los campos Usuario y Contraseña, digitar el No. Identificación. Somos Grandes Contribuyentes según Resolución No. 9061 del 10 de diciembre de 2020. Las primas de seguros no son sujetas a retención en la fuente, según Decreto Reglamentario No. 2509 de 1985 adicionado en el artículo 1.2.4.9.3. del DUR en materia tributaria 1625 de 2016. Somos entidad de economía mixta, en la que el estado tiene participación superior al 90%, por lo tanto, abstenerse de practicar retenciones de industria y comercio.

21/01/2025 08:41:46

FIRMA Y SELLO AUTORIZADO

DISTRIBUCIÓN

CÓDIGO	COMPANÍA	%	PRIMA	CLAVE	CLASE	NOMBRE	%	COMISIÓN
				3693	2	MIRYAM DEL CARMEN UR		

EL TOMADOR

OFICINA PRINCIPAL: CALLE 57 NO. 9-07 - BOGOTÁ. LÍNEAS DE ATENCIÓN AL CLIENTE: EN BOGOTÁ 3487555, A NIVEL NACIONAL 018000 910 554 Y DESDE CELULAR # 345. PRESENTE SUS PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS O SUGERENCIAS VÍA TELEFÓNICA, PÁGINA WEB, contactenos@previsora.gov.co, SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA O POR EL DEFENSOR DEL CONSUMIDOR FINANCIERO TELEFAX: (1) 6108161 / 6750385, defensoriaprevisora@ustarizabogados.com

- ORIGINAL -

SISE-U-001-7

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

 MININTERIOR	Formato	Dirección de Infraestructura	
	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS CIC		FECHA
	INFORME SEMANAL No. 91		23/03/2025

CONTRATO DE OBRA			
Contratista:	CONSORCIO CONSTRU ALCALDÍA 2021		
Contrato No.	LP-OP- 03-2021		
Objeto	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE		
Valor Inicial:	\$	4.323.522.912,00	Este valor incluye los costos de Estudios y diseños, y los costos de Construcción
Valor Adicional:	\$	1.029.186.256,38	Suspensión No. 01 de 2022 5/04/2022
Valor Actualizado:	\$	5.352.709.168,38	Reinicio No. 01 de 2022 10/08/2022
Plazo Inicial:	ONCE (11) MESES		
Fecha de Inicio:	9/08/2021		
Fecha Vencimiento Inicial:	9/07/2022		
Plazo adicional 1	CUATRO (4) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS		
Plazo Actualizado:	QUINCE (15) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS		
Plazo adicional 2	TRES (3) MESES Y DOCE (12) DÍAS		
Plazo Actualizado:	DIECINUEVE (19) MESES Y OCHO (8) DÍAS		
Plazo adicional 3	DOS (2) MESES Y VEINTIDÓS (22) DÍAS		
Plazo Actualizado:	VEINTIDÓS (22) MESES		
Valor Adicional:	\$	694.004.160,06	Reinicio No. 02 de 2022 9/11/2022
Valor Actualizado:	\$	6.046.713.328,44	Prórroga No. 1 de 2023 8/02/2023
Plazo adicional 4	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS		
Plazo Actualizado:	VEINTISÉIS (26) MESES Y QUINCE (15) DÍAS		
Valor Adicional:	\$	1.073.824.793,81	Reinicio No. 02 de 2023 20/02/2023
Valor Actualizado:	\$	7.120.538.122,25	Fecha de Vencimiento actual: 21/07/2023
Plazo adicional 4	CINCO (5) MESES Y DIEZ (10) DÍAS		
Plazo Actualizado:	TREINTA Y UN (31) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS		
Prórroga No. 2 de 2023	15/05/2023		
Prórroga No. 3 de 2024	3/04/2024		
Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2024		
Prórroga No. 4 de 2024	28/06/2024		
Fecha de Vencimiento actual:	14/11/2024		
Suspensión No. 04 de 2024	24/10/2024		
Prórroga No. 5 de 2024	23/12/2024		
Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2025		

Semana Número: 91 Del: 17/03/2025 Al: 23/03/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 1322 días

Corresponde a la Sem. No. 91 de ejecución de obra, sin embargo es la Sem. No. 122 de la ejecución contractual, descontando 19 semanas de Susp. No. 1, 14 semanas de suspensión No. 2, incluyendo 4 semanas cortas intermedias, descontando 23 semanas de la suspensión No. 3 y 9 semanas de la suspensión No. 4 de 2024 y 1 semana corta anterior de 21 a 23 de octubre de 2024

Supervisor: JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA Apoyo a la supervisión: ANDRÉS DEL RÍO

AVANCE DE LA OBRA			
OBRA PROGRAMADA SEMANAL	ACUMULADO	OBRA EJECUTADA SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	80,16%	Obra Física Ejecutada (%)	0,69%
programada:	\$ 155.450.997,99	Valor de la Obra	\$ 47.884.459,20
	\$ 5.562.924.999,35		\$ 4.916.831.788,97

Nota 1: Se han conciliado parcialmente cantidades de obra desde la semana 79 (desde octubre 21 de 2024), durante la semana de 24 de febrero y 2 de marzo de 2025. Se continuó con el mecanismo de seguimiento de interventoría con ajuste de programación desde los planes de trabajo y de compras según flujo de caja general, aplicando también los planteamientos de la Supervisión del Municipio de Santiago de Tolú, desde la Secretaría de Planeación, con el contratista de obra, para formalizar la base de seguimiento de avance, calculado sobre los costos de construcción actualizados con el valor total según modificatoria No. 4 de 2024: \$6.939'776.695,79 m/c para la etapa de construcción, y plazo hasta 30 de junio de 2025 según Otrosí No. 6 de 2024.

Nota 2: El contratista presentó valor totalizado en su flujo de caja para cada actividad según cada ítem en la semana completa, de manera que las actividades incompletas en su gestión de trabajo o flujo de inversión, no quedan incluidas. Sin embargo, para efectos de evidenciar la gestión del contratista de obra en otros ítems no causados, y validar el requerimiento de interventoría de reestructuración del programa de obra, se mostrarán y enumerarán algunas actividades en ejecución cuyo cumplimiento no se da considerando que el ítem no se ha cumplido en todas sus partes.

GRAFICA DE AVANCE DEL CONVENIO - AVANCE DE EJECUCIÓN DE OBRA			
	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	ATRASO
Acumulado anterior	77,92%	70,16%	9,31%
Durante el periodo	2,24%	0,69%	
Acumulado actual	80,16%	70,85%	



REGISTRO FOTOGRAFICO GENERAL	
	
VISTA DEL ESTADO DE LA OBRA - CORTE 23/03/2025	

SEMANA 91 DEL 17 AL 23 DE MARZO DE 2025

NO SE EJECUTARON ACTIVIDADES DE LA RUTA CRÍTICA. SE VERIFICA CON BASE EN CONDICIONES VIGENTES DE CONTRATO SEGÚN OTROSÍ No. 6 DE 2024. CON EL CORTE DE SEGUIMIENTO SE PRESENTA UN ATRASO DEL 9,31% DEL TÉRMINO TOTAL DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN. CON LAS PRESENTES CONDICIONES, EL AVISO DE LA FACTIBILIDAD DE INCUMPLIMIENTO NO ESTÁ LIGADO AL TIEMPO DE EJECUCIÓN, SINO AL INCUMPLIMIENTO DE LOS FACTORES TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS, FINANCIEROS, CONTRACTUALES Y JURÍDICOS EN LOS QUE HA INCURRIDO EL CONTRATISTA DE OBRA DE ACUERDO CON EL ANÁLISIS DE GESTIÓN QUE LA INTERVENTORÍA HA DESARROLLADO EN LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO LP-OP- 03-2021, SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SUPERVISIÓN DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ, Y LA APROBACIÓN QUE ESTA EMITIÓ DE LA PRESENTACIÓN DE UN PLAN DE CONTINGENCIA Y/O REPROGRAMACIÓN DE OBRA PRESENTADO POR EL CONTRATISTA Y REVISADO POR LA INTERVENTORÍA. EL CONTRATISTA DE OBRA SE SOSTUVO EN SU AJUSTE DE 8 DE FEBRERO DE 2025 BAJO SU TOTAL RESPONSABILIDAD, MÁS ALLÁ DEL CONTENIDO DEL OFICIO No. IJCH-CM003-346-2025 DE REVISIÓN DE INTERVENTORÍA.

NO SE RECIBIÓ INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA DE OBRA PARA CONCILIACIÓN DE CANTIDADES, POR TANTO, SE PROCEDIÓ A LA EJECUCIÓN DEL INFORME, DE ACUERDO CON EL SEGUIMIENTO DE OBRA DE INTERVENTORÍA Y LA CAUSACIÓN DE CANTIDADES POR LA MISMA, YA QUE, EL CONTRATISTA DE OBRA NO ALLEGÓ SUS MEMORIAS.

CONDICIONES DEL SEGUIMIENTO ACTUALIZADO.

SE TOTALIZÓ COMO VALOR DE OBRA LA SUMA DE SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON SETENTA Y NUEVE SOBRE CIENTO MONEDA CORRIENTE 6.939'776.695,80 SEGÚN CONTENIDO DE LA MODIFICATORIA No. 4 DE 2024 Y EL OTROSÍ No. 6 DE 2024

SE FORMALIZÓ, POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA, COMO PROGRAMACIÓN DE OBRA ACTUALIZADA, LA LEGALIZADA CON FECHA DE ENTREGA DE 8 DE FEBRERO DE 2025, POR MECANISMO DE CORREO ELECTRÓNICO Y SEGÚN CONTENIDO DE LA MODIFICATORIA No. 4 DE 2024. SE CONTINÚA GESTIONANDO A TRAVÉS DE ESTA EL AVANCE DE OBRA, TODA VEZ QUE, SE SOLICITÓ AL CONTRATISTA ACTUALIZACIÓN DE LA PROGRAMACIÓN CON FECHA 8 DE FEBRERO DE 2025 DE ACUERDO CON LA REVISIÓN DE VERSIONES 3 DE 4 DE FEBRERO DE 2025 Y V4 DE 8 DE FEBRERO DE 2025 DE REPROGRAMACIÓN DE OBRA DE 17 DE DICIEMBRE DE 2024, YA QUE, ESTAS SÓLO CUMPLEN PARCIALMENTE CON LOS REQUISITOS DE GESTIÓN DEL TIEMPO ACORDE CON LO YA EJECUTADO Y LO QUE SE DEBE EJECUTAR, LA NO INCLUSIÓN EN PROGRAMACIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE PRUEBAS DEFINITIVAS DE INSTALACIONES.

LA BASE DE CAUSACIÓN DEL PORCENTAJE DE VALOR ACUMULADO EJECUTADO PARA REINICIO DE OBRA CORRESPONDE AL SOPORTADO MEDIANTE ACTA PARCIAL DE COBRO No. 5 DE OBRA DE 16 DE DICIEMBRE DE 2024, PERO CON LAS CONDICIONES FINANCIERAS CONTRACTUALES ACTUALIZADAS SEGÚN OTROSÍ No. 6 DE 23 DE DICIEMBRE 2024, ES DECIR 60,94% (\$4.229'099.918,41 M/C).

AL VALOR BASE DE CAUSACIÓN DEL PORCENTAJE DE VALOR ACUMULADO EJECUTADO PARA APLICACIÓN DE REPROGRAMACIÓN DE OBRA DE 8 DE FEBRERO DE 2025 SE LE APLICAN LOS AJUSTES DE SEGUIMIENTO A CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS CAUSABLES EN SU TOTALIDAD DE ACUERDO CON DIRECTRICES DEL MINISTERIO DEL INTERIOR EN COMITÉ DE SEGUIMIENTO DEL CONVENIO 1547 DE 2020 DE 28 DE FEBRERO DE 2025, LO QUE PERMITE SOPORTAR UN AVANCE MEDIBLE EN SITIO DE LAS OBRAS CON CANTIDADES DE APU Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS CUMPLIDAS AL 100%. [6,49% MÁS PARA UN TOTAL DE 67,43% (\$4.679'491.425,97 M/C)]

EL PORCENTAJE DE OBRA PROGRAMADO ACUMULADO PARA REINICIO DE OBRA CORRESPONDE AL PORCENTAJE DE AVANCE ESPERADO MEDIDO EN REPROGRAMACIÓN DE OBRA DE 8 DE FEBRERO DE 2025 PARA EL CORTE DE LA SEMANA 86 (68,00%).

EL CONTRATISTA PRESENTÓ REPROGRAMACIÓN DE OBRA DURANTE LA SEMANA 85, CON FECHAS 4 Y 8 DE FEBRERO DE 2025, DANDO ALCANCE POR TERCERA Y CUARTA VEZ, A LOS LITERALES (e) y (k) DEL OFICIO No. IJCH-CM003-331-2025 de 2 de ENERO de 2025, RECONFIGURANDO EL CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN PROPUESTO INICIALMENTE CON 7.5 MESES, PARA COMENZAR EL 15 DE NOVIEMBRE DE 2024, PASANDO A INICIO EFECTIVO DE 30 DE DICIEMBRE DE 2024, Y FINALIZACIÓN DE 30 DE JUNIO DE 2025.

 MININTERIOR	Formato		Dirección de Infraestructura
	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS CIC		FECHA
	INFORME SEMANAL No. 91		23/03/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista: CONSORCIO CONSTRU ALCALDÍA 2021	Objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE
Contrato No. LP-OP- 03-2021	Este valor incluye los costos de Estudios y diseños, y los costos de Construcción
Valor Inicial: \$ 4.323.522.912,00	Suspensión No. 01 de 2022 5/04/2022
Valor Adicional: \$ 1.029.186.256,38	Reinicio No. 01 de 2022 10/08/2022
Valor Actualizado: \$ 5.352.709.168,38	Fecha de Vencimiento actual: 12/11/2022
Plazo Inicial: ONCE (11) MESES	Suspensión No. 02 de 2022 9/11/2022
Fecha de Iniciación: 9/08/2021	Prórroga No. 1 de 2023 8/02/2023 (OTROSÍ No. 2)
Fecha Vencimiento Inicial: 9/07/2022	Reinicio No. 02 de 2023 20/02/2023
Plazo adicional 1 CUATRO (4) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual: 21/07/2023
Plazo Actualizado: QUINCE (15) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS	Prórroga No. 2 de 2023 15/05/2023 (OTROSÍ No. 3)
Plazo adicional 2 TRES (3) MESES Y DOCE (12) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual: 31/10/2023
Plazo Actualizado: DIECINUEVE (19) MESES Y OCHO (8) DÍAS	Suspensión No. 03 de 2023 23/10/2023
Plazo adicional 3 DOS (2) MESES Y VEINTIDÓS (22) DÍAS	Reinicio No. 03 de 2023 1/04/2024
Plazo Actualizado: VEINTIDÓS (22) MESES	Prórroga No. 3 de 2024 3/04/2024 (OTROSÍ No. 4)
Valor Adicional: \$ 694.004.160,06	Fecha de Vencimiento actual: 29/06/2024
Valor Actualizado: \$ 6.046.713.328,44	Prórroga No. 4 de 2024 28/06/2024 (OTROSÍ No. 5)
Plazo adicional 4 CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual: 14/11/2024
Plazo Actualizado: VEINTISÉIS (26) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	Suspensión No. 04 de 2024 24/10/2024
Valor Adicional: \$ 1.073.824.793,81	Prórroga No. 5 de 2024 23/12/2024 (OTROSÍ No. 6)
Valor Actualizado: \$ 7.120.538.122,25	Fecha de Vencimiento actual: 29/06/2025
Plazo adicional 4 CINCO (5) MESES Y DIEZ (10) DÍAS	
Plazo Actualizado: TREINTA Y UN (31) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS	

Semana Número: 91 Del: 17/03/2025 Al: 23/03/2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 1322 días

Corresponde a la Sem. No. 91 de ejecución de obra, sin embargo es la Sem. No. 122 de la ejecución contractual, descontando 19 semanas de Susp. No. 1, 14 semanas de suspensión No. 2, incluyendo 4 semanas cortas intermedias, descontando 23 semanas de las suspensión No. 3 y 9 semanas de la suspensión No. 4 de 2024 y 1 semana corta anterior de 21 a 23 de octubre de 2024

Supervisor: JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA Apoyo a la supervisión: ANDRÉS DEL RÍO

SE REVISÓ DICHA REPROGRAMACIÓN Y SE EMITIÓ CONCEPTO DE INTERVENTORÍA MEDIANTE OFICIO No. IJCH-CM003-346-2025 FALTANDO REQUISITOS DE VALIDEZ POR CUMPLIR. EL CONTRATISTA DECLINÓ DICHO AJUSTE DE REVISIÓN, Y ASUMIÓ BAJO SU RESPONSABILIDAD LOS TÉRMINOS, LOS TIEMPOS, LAS ACTIVIDADES PROPUESTOS POR EL, EN ESE DOCUMENTO DE REPROGRAMACIÓN ENVIADO MEDIANTE CORREO ELECTRÓNICO DE 8 DE FEBRERO DE 2025 A LAS 12:51 A.M. SE APLICA A PARTIR DE INFORME SEMANAL PRESENTE. SIN EMBARGO, SIGUE DETERMINADO QUE AÚN EL PROGRAMA NO ES CONSISTENTE CON EL AVANCE REAL DE OBRA Y LOS PROGRAMAS PREVIOS DE EJECUCIÓN TODA VEZ QUE ACTIVIDADES YA EJECUTADAS APARECEN NUEVAMENTE PROGRAMADAS Y ACTIVIDADES INDIRECTAS IMPORTANTES NO SE ENCUENTRAN EN EL PROGRAMA, TALES COMO CERTIFICACIÓN RETIE, Y PRUEBAS DE INSTALACIONES, EN CUMPLIMIENTO DE RAS 2000, NSR 10, LA LEY 1575 DE 2012, Y LAS DEMÁS REQUERIDAS.

NO HA HABIDO RESPUESTA DEL CONTRATISTA A LAS SOLICITUDES EN OFICIO No. IJCH-CM003-331-2025 DE 2 DE ENERO DE 2025, O A LAS INDICADAS EN VISITAS DE OBRA DE 15, 16, 21 Y 28 DE ENERO Y, 3 Y 6 DE FEBRERO DE 2025 Y COMITÉS 1, 2, 3, 4, 5 Y 6 DE 2025. O LAS DE LOS OFICIOS No. 338, 341, 342, 345, Y 346, SUS GESTIONES, RESULTADOS, DERIVACIONES, Y ACCIONES A PARTIR DE ELLOS, Y SUS IMPLICACIONES, QUE CONTINUAN VIGENTES, HASTA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES PROCEDENTES DE LOS MISMOS, A EXCEPCIÓN DE LA MENCIONADA EN EL PRESENTE INFORME.

ACTIVIDADES CAUSABLES REALIZADAS EN EL PERÍODO.

ITEM 10.1.4. TUBERÍA 1" AC

ITEM 10.1.5. TUBERÍA 2" AC

ITEM 10.1.6. TUBERÍA 4" AC

ITEM 9.2.2. Estuco y vinilo 3 manos para Muros Exteriores - 1er Nivel

ITEM 9.2.3. Estuco y vinilo 3 manos para Muros Exteriores - 2do Nivel

ACTIVIDADES NO CAUSABLES REALIZADAS PARCIALMENTE EN EL PERÍODO.

ZOCALO. No se ha validado ya que el contratista no está ejecutando la actividad con la especificación de APU

INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE AIRE ACONDICIONADO. No se han validado ya que fueron instaladas previamente y el contratista ha introducido cambios a los diseños de HVAC, lo que generó cambios de localización de los puntos de aire. Esto ha generado cantidades que no están aprobadas desde ningún punto de vista.

INSTALACIONES DE TUBERÍA DE REFRIGERACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO. No se han validado dado que no se tiene instalación y montaje pleno de acuerdo con el APU.

MONTAJE DE TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y USO FINAL

EMPARRILADO DE CIELO FALSO - ESTRUCTURA DE MONTAJE

MONTAJE DE TABLERO DE TRANSFERENCIA Y TABLERO GENERAL

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS REALIZADAS EN EL PERÍODO.

GESTIÓN DE COMPRA

REVISIÓN DE PROYECTO

COTIZACIONES, REDISEÑOS, OTROS

ORGANIZACIÓN DE OBRA

VISITAS TÉCNICAS DE SEGUIMIENTO Y COMITÉS TÉCNICOS DE OBRA

ACTIVIDADES DE OBRA PROGRAMADAS SIN EJECUTAR A LA FECHA PREVISTOS

INSTALACIONES HIDRÁULICAS

Suministro, transporte e instalación de Acometida domiciliar de agua potable, L=6m con su respectivo Kit de medidor volumétrico

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION DE 42 CIRCUITOS TRIFASICO, CON PUERTA, CON BARRAJE DE MIN. 200 AMP, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOS BARRA DE NEUTRO Y BARRA DE TIERRA. INCLUYE PROTECCIONES.

SALIDA E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 AMP. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE

SALIDA E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE DE 15 AMP GFCI. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE

SALIDA E INSTALACION DE TOMACORRIENTE REGULADO DOBLE 15 AMP. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE

SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 1X12F+1X12N+1X12T (Ó 2X12F+1X12T) AWG CU HFFR LS 600V 75º

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED TORTUGA, 12W, 960LM, 4000-6500K, APLIQUE EN PARED EXTERNA.

CUBIERTA Y MANEJO DE AGUAS LLUVIAS

Suministro e instalación de Rejilla C5"x4" aluminio cúpula para agua lluvia en cubierta. Incluye accesorios para su correcta instalación

PAREDES

Estuco y vinilo 3 manos para Muros Interiores

CIELO RASO

Suministro e instalación de Cielo Raso en lámina Dry Wall, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación

SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y RED CONTRAINCENDIO

Suministro, transporte e instalación de equipos, tubería y accesorios para RED CONTRAINCENDIO. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación

RELLENO DE MATERIAL SELECCIONADO

RELLENO DE ARENA

CARPINTERÍA METÁLICA

Suministro e instalación de Divisiones para baños en acero inoxidable C.18, incluye todo lo necesario para su correcta instalación

Suministro e Instalación de BARANDA, según diseño arquitectónico

NO PREVISTOS

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

MEDIA TENSIÓN Y SUBESTACIÓN ELÉCTRICA

SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 3X250F+1X250N+1X2T AWG AL THHW 600V 75º, INCLUYE MARCACIONES Y TERMIANLES PONCHABLES.

GABINETES, TABLEROS ELÉCTRICOS Y ACOMETIDAS, ALIMENTADORES ELÉCTRICOS

SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 3X2F+1X2N+1X8T AWG AL HFFR LS 600V 75º(TN1,TN2)

SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 3X1/0F+1X1/0N+1X8T AWG AL HFFR LS 600V 75º(TAA1,TAA2)

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT PVC PESADO 1x 2" SUBTERRÁNEA

SISTEMA ELÉCTRICO INTERNO

SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED TIPO PANEL 60X60CM 40W 3200LM 4000-6500K.

SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED TIPO PANEL EMPOTRABLE CIRCULAR D8" 18W 1170LM 4000-6500K.

SISTEMA COMUNICACIONES

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH CORD 1MTS CAT 6A

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT PVC PESADO 1x 2" SUBTERRÁNEA

SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y RED CONTRAINCENDIOS

DISEÑO AIRES

RED DE REFRIGERACION

Tubería de cobre de 1/4 x 3/8", aislada e instalada

Tubería de cobre de 1/4 x 1/2", aislada e instalada

Tubería de cobre de 3/8 x 5/8", aislada e instalada

Tubería de cobre de 3/8 x 3/4", aislada e instalada

Tubería de cobre de 3/8 x 7/8", aislada e instalada

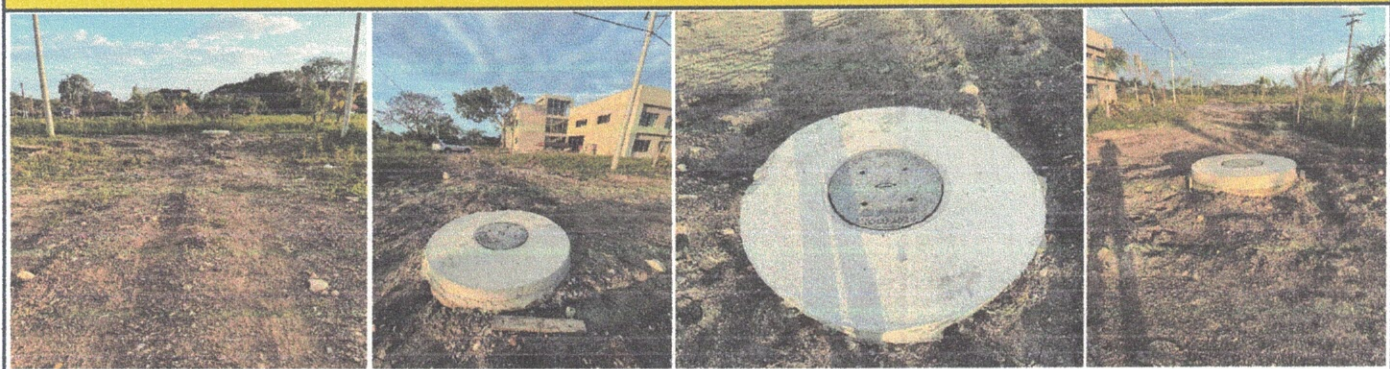
CARPINTERÍA METÁLICA

Puerta de vidrio con Cerradura, tensor de 1/4 gal x metro, manija móvil. Vidrios templado 5mm+5 mm incoloro.

 MININTERIOR	Formato		Dirección de Infraestructura	
	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS CIC		FECHA	
	INFORME SEMANAL No. 91		23/03/2025	
CONTRATO DE OBRA				
Contratista: CONSORCIO CONSTRU ALCALDIA 2021		Objeto ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE		
Contrato No. LP-OP- 03-2021		Este valor incluye los costos de Estudios y diseños, y los costos de Construcción		
Valor Inicial: \$	4.323.522.912,00	Suspensión No. 01 de 2022	5/04/2022	
Valor Adicional: \$	1.029.186.256,38	Reinicio No. 01 de 2022	10/08/2022	
Valor Actualizado: \$	5.352.709.168,38	Fecha de Vencimiento actual:	12/11/2022	
Plazo Inicial:	ONCE (11) MESES	Suspensión No. 02 de 2022	9/11/2022	
Fecha de Iniciación:	9/08/2021	Prórroga No. 1 de 2023	8/02/2023	(OTROSÍ No. 2)
Fecha Vencimiento inicial:	9/07/2022	Reinicio No. 02 de 2023	20/02/2023	
Plazo adicional 1	CUATRO (4) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	21/07/2023	
Plazo Actualizado:	QUINCE (15) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS	Prórroga No. 2 de 2023	15/05/2023	(OTROSÍ No. 3)
Plazo adicional 2	TRES (3) MESES Y DOCE (12) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	31/10/2023	
Plazo Actualizado:	DIECINUEVE (19) MESES Y OCHO (8) DÍAS	Suspensión No. 03 de 2023	23/10/2023	
Plazo adicional 3	DOS (2) MESES Y VEINTIDÓS (22) DÍAS	Reinicio No. 03 de 2023	1/04/2024	
Plazo Actualizado:	VEINTIDÓS (22) MESES	Prórroga No. 3 de 2024	3/04/2024	(OTROSÍ No. 4)
Valor Adicional: \$	694.004.160,06	Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2024	
Valor Actualizado: \$	6.046.713.328,44	Prórroga No. 4 de 2024	28/06/2024	(OTROSÍ No. 5)
Plazo adicional 4	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	14/11/2024	
Plazo Actualizado:	VEINTISÉIS (26) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	Suspensión No. 04 de 2024	24/10/2024	
Valor Adicional: \$	1.073.824.793,81	Prórroga No. 5 de 2024	23/12/2024	(OTROSÍ No. 6)
Valor Actualizado: \$	7.120.538.122,25	Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2025	
Plazo adicional 4	CINCO (5) MESES Y DIEZ (10) DÍAS			
Plazo Actualizado:	TREINTA Y UN (31) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS			
Semana Número: 91 Del: 17/03/2025 Al: 23/03/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 1322 días				
Corresponde a la Sem. No. 91 de ejecución de obra, sin embargo es la Sem. No. 122 de la ejecución contractual, descontando 19 semanas de Susp. No. 1, 14 semanas de suspensión No. 2, incluyendo 4 semanas cortas intermedias, descontando 23 semanas de las suspensiones No. 3 y 9 semanas de la suspensión No. 4 de 2024 y 1 semana corta anterior de 21 a 23 de octubre de 2024				
Supervisor: JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA		Apoyo a la supervisión: ANDRÉS DEL RÍO		
PUERTA BATIENTE EN VIDRIO TEMPLADO LAMINADO 5mm+5mm, ACCESORIOS EN ALUMINIO. PUERTA BATIENTE EN MARCO Y CUERPO DE ALUMINIO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS DE EMERGENCIA, TIPO CORTAFUEGOS DE DOS HOJAS, CON BARRAS ANTIPANICO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN				
A la fecha no se ha presentado por parte del CONTRATISTA DE OBRA, el documento formalizado de la gestión del cambio RETIE o informe correspondiente en los términos del ACTA DE SUSPENSIÓN No. 3 DE 23 DE OCTUBRE 2023 DEL CONTRATO DE OBRA, sugerido por el certificador contratado para tal fin (numeral 15 de los considerandos del acta de suspensión No. 3 de 2023, "De acuerdo a comité técnico realizado el 20 de octubre de 2023 entre las partes, se considera suspender el contrato por el término de UN (1) MES, teniendo en cuenta que se requiere (1) Evaluar la necesidad de modificación técnica del contrato de obra para cumplir con las directrices de reajuste de diseño de las instalaciones eléctricas según seguimiento de certificador RETIE en cumplimiento de norma...). A LA FECHA SÓLO SE HAN EJECUTADO 4 ACTIVIDADES DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS QUE PUEDEN CAUSARSE DADO QUE SE HA CUMPLIDO CON LOS ELEMENTOS DE LA MISMA CONTENIDOS EN EL APU. LAS RESTANTES QUE SE HAN MENCIONADO EN LOS INFORMES SEMANALES, NO SE HAN DEFINIDO COMO AVANCE DE OBRA, HASTA QUE LAS PARTES DE LAS MISMAS INSTALADAS CUMPLAN EN SU TOTALIDAD CON EL CRITERIO DE LA ESPECIFICACIÓN DEL ÍTEM PARA CAUSAR SU VALOR. ADICIONAL A ESTO, SÓLO SE HAN TRABAJADO TIEMPOS CORTOS, SÓLO 80 DÍAS REPARTIDOS EN 30 SEMANAS LO QUE NO HA OFRECIDO RENDIMIENTO EFECTIVO. EL SUBCONTRATISTA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS HA MANIFESTADO QUE CONSTRUIRÁ SEGÚN SU PLAN DE TRABAJO, ESPERANDO QUE SE TERMINE DE HACER CERRAMIENTO EFECTIVO DE TODO EL EDIFICIO PARA COMENZAR A CABLEAR, SIN EMBARGO, ÉSTE NO COINCIDE CON LA PROGRAMACIÓN DEL CONTRATISTA SEGÚN OTROSÍ No. 6 DE 2024, LO QUE GENERA MAYORES SITUACIONES DE ATRASO DE LAS ESPERADAS. CABE ANOTAR QUE AL MENOS SE DEBEN TENER DISPONIBLES 3 MESES PARA TRÁMITE DE CERTIFICACIÓN RETIE Y RETILAP, Y PARA ELLO DEBEN ESTAR TERMINADAS LAS OBRAS ELÉCTRICAS CON FECHA 29 DE MARZO DE 2025 SEGÚN LAS CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO, CON LA CUAL SE INFIERE QUE SÓLO TIENEN UN (1) MES Y QUINCE (15) DÍAS PARA TALES OBRAS, LO QUE GENERA FACTIBILIDAD DE INCUMPLIMIENTO DE DICHA META.				
EL CONTRATISTA DEBE PRESENTAR REESTRUCTURACIÓN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA ENTREGADA CON FECHA 8 DE FEBRERO DE 2025, YA QUE COMO SE LE INFORMÓ EN OFICIO IJCH-CM003-346-2025: "la versión No. 4 de 8 de febrero de 2025, de la reprogramación de programación de obra de 17 de diciembre de 2024, sólo contiene como actividad completa en el mes de junio de 2025, el cierre de instalación de la bomba Jockey de RCI, que deja un período mayor a quince (15) días para pruebas del sistema y sus instalaciones, lo que indica que, a pesar de los temas tratados en comité administrativo de obra No. 3 de 2025, en el que el contratista argumentaba una mayor necesidad de tiempo para gestión de compra y adquisición de equipos, queda aquí establecido que, por su propia resolutive, EL CONTRATISTA ACEPTA PLENAMENTE SU CAPACIDAD DE TERMINAR CON CORTE DE 29 DE JUNIO DE 2025, TODAS LAS OBRAS DEL PROYECTO FUNCIONANDO Y PUESTAS A PUNTO EN CUMPLIMIENTO DE NORMA, SEGÚN CONFIRMA MEDIANTE REPROGRAMACIÓN DE OBRA DE 8 DE FEBRERO DE 2025 DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA DE 17 DE DICIEMBRE DE 2024 DE LA MODIFICATORIA 4 DE 2024.", Y ESTÁ A CONSIDERACIÓN DEL MISMO LOS CAMBIOS QUE ESTE AMERITE, PORQUE LA INTERVENTORÍA NO HARÁ PROPUESTAS. NO DIRIGIRÁ CAMBIOS, NO PRESENTARÁ MODELOS, ESQUEMAS O MÉTODOS AL CONTRATISTA PARA QUE ESTE LO APLIQUE COMO CORRECCIONES DE "ERRORES", ARGUMENTANDO DIRECTRICES ESPECÍFICAS O PUNTUALES DE INTERVENTORÍA SOBRE EL PROGRAMA DE OBRA EN EJECUCIÓN O A EJECUTAR POR EL CONTRATISTA DE OBRA, NI MUCHO MENOS COMO CRITERIO DEL PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA, O SU REPRESENTACIÓN LEGAL, O DE LA EMPRESA, O DE QUIENES LA REPRESENTAN, O LA OBLIGAN, SINO QUE, HARÁ LAS SUGERENCIAS NECESARIAS EN CUMPLIMIENTO DE LEY, NORMA TÉCNICA, LAS CONDICIONES DEL CONTRATO, LAS OBLIGACIONES PACTADAS POR LAS PARTES, LAS EXIGENCIAS DE LAS SUPERVISIONES DEL MUNICIPIO Y EL MINISTERIO DEL INTERIOR, Y DEMÁS QUE APLICAN A LA OBLIGACIÓN DE SEGUIMIENTO, VIGILANCIA Y CONTROL SIN PERJUICIOS PARA NINGUNA DE LAS PARTES, QUEDA SÓLO A CRITERIO DE LA INTERVENTORÍA COMO SE LE INDICÓ AL CONTRATISTA, EXIGIR LA INCLUSIÓN DE LAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS INTRÍNECAS DE LA EJECUCIÓN DE OBRA, TALES COMO EL TRÁMITE DE CERTIFICACIÓN RETIE, LA EJECUCIÓN DE LAS PRUEBAS DE INSTALACIONES, LA EJECUCIÓN DE LOS MANUALES DE USO Y OPERACIÓN DEL EDIFICIO, ETC. SIGUE EN EVIDENCIA LA PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA YA EJECUTADAS EN FECHAS ANTERIORES, Y LA POSTERGACIÓN EN EL TIEMPO DE ACTIVIDADES COMO LAS ACOMETIDAS DE SERVICIOS, DETALLES QUE HAN QUEDADO EN OBRAS EJECUTADAS COMO EL ACABADO DE FILO SUPERIOR DE LOS FRONTONES, O SIMILARES, HACIENDO FACTIBLE LA POSIBILIDAD DE INCUMPLIMIENTO, YA QUE, TAREAS PREDECESORAS QUE DEBERÍAN ESTAR EJECUTADAS AL 100%, SE ENCUENTRAN ATRASADAS Y POR SUPUESTO GENERARÁN ATRASOS EN LAS ACTIVIDADES SIGUIENTES. SE LE INDICA QUE LOS TIEMPOS DE GESTIÓN POR ACTIVIDAD DEBEN SEÑALAR EL PUNTO DE TERMINACIÓN PARA QUE EL CONTROL DE INTERVENTORÍA NO INFORME ATRASOS SINO CUMPLIMIENTO. CUANDO ASÍ DEBA SER, POR OTRO LADO, LA PROGRAMACIÓN Y EL FLUJO DE CAJA SON IGUALES EN SUS TIEMPOS DE EJECUCIÓN. POR ELLO AL MARCAR LA COMPRA O ADQUISICIÓN DE PRODUCTO, O PAGO, COMO INICIO DE ACTIVIDAD Y, NO EL INICIO FÍSICO REAL DE LA MISMA COMO PUNTO DE PARTIDA SEGÚN CADA PLAN DE TRABAJO, SE REFLEJA EN EL TIEMPO COMO UN ATRASO DE ACTIVIDAD.				
ENTRE LAS SEMANAS 90 Y 91 SE LE DIO ESTRUCTURA FINAL A LA NECESIDAD DE REDISEÑAR LA BARANDA PROPUESTA PARA SEGURIDAD DE USO DE ESCALERA, RAMPA Y GALERÍA DE TRÁNSITO DEL SEGUNDO PISO, CONSIDERANDO SU SOBRE DISEÑO, EL EXCESIVO REQUERIMIENTO DE MANTENIMIENTO POR EL MEDIO ENTORNO SALINO, SU PESO - SOBRE CARGA, Y FALLAS DE ERGONOMÍA A UNA MUY SEGURA Y LIVIANA BARANDA DE ACERO INOXIDABLE REFORZADA.				
DURANTE LA PRESENTE SEMANA SE DETERMINÓ COMO VÁLIDO EL USO DE REDISEÑO DE INSTALACIONES DE RCI Y SISTEMA DE BOMBAS CON EL MISMO FIN CON BASE EN LAS RECOMENDACIONES DEL DISEÑADOR INICIAL DEL CONTRATISTA DE OBRA ING. LUIS FELIPE MONTES PADILLA - INGECO LTDA., Y EL DISEÑADOR OFERENTE DEL SISTEMA DE BOMBO, ING. ANDERSON RAMÍREZ - IPCI S.A.S., Y REDISEÑADOR DE INSTALACIONES DE RCI, QUIENES EN CONSENSO DETERMINARON LA NECESIDAD DEL USO DE BOMBA PRINCIPAL CON SUCCIÓN VERTICAL NORMALIZADA UL /FM, Y EL USO COMBINADO DE LAS PROPUESTAS DE DISTRIBUCIÓN, ASPERSIÓN, SUMINISTRO DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO QUE SÓLO INCLUYE, PARA ESTE CASO, EL EDIFICIO PRINCIPAL.				
SE REQUIERE DEL CONTRATISTA DE OBRA LA PRESENTACIÓN DEL DOCUMENTO DE REVISIÓN Y AJUSTE DE INSTALACIONES DE RED CONTRAINCENDIOS DE ACUERDO CON ACTUALIZACIÓN DE MODIFICATORIA 2 DE 2023, Y MODIFICATORIAS 3 Y 4 DE 2024, SOLICITADAS POR LA INTERVENTORÍA EN DOCUMENTOS DE REVISIÓN DE DICHAS SOLICITUDES DE MODIFICACIÓN VIGENTES, ASÍ COMO EL ACOMPAÑAMIENTO DEL PROFESIONAL DE INSTALACIONES DE RCI OFERTADO POR EL CONTRATISTA DE OBRA, DURANTE LA EJECUCIÓN DE DICHAS ACTIVIDADES. ESTOS DOCUMENTOS DEBEN ESTAR ASOCIADOS A SU PLAN DE SEGUIMIENTO, INSPECCIÓN Y ENSAYOS DE ACUERDO CON LOS COMPROMISOS ESTABLECIDOS EN COMITÉS 5 Y 6 DE 2025				
SE REQUIERE DEL CONTRATISTA DE OBRA LA PRESENTACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE SEGUIMIENTO EMITIDOS POR SU PROFESIONAL DE LA OFERTA EN INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EN EL QUE CERTIFIQUE LA CALIDAD DE LAS OBRAS EJECUTADAS EN CADA ETAPA Y POR CADA COMPONENTE. ESTOS DOCUMENTOS DEBEN ESTAR ASOCIADOS A SU PLAN DE SEGUIMIENTO, INSPECCIÓN Y ENSAYOS.				
SE HA MENCIONADO CON ANTERIORIDAD QUE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ NO HA CUMPLIDO CON EL COMPROMISO DE RELLENO ESTABLECIDO EN LA FORMALIZACIÓN DEL PROYECTO CON EL MINISTERIO DEL INTERIOR (CARTA DE COMPROMISO DE ADECUACIÓN DEL TERRENO DE 6 DE NOVIEMBRE DE 2020), TAMPOCO HA MANIFESTADO JUSTIFICANTES QUE INDIQUEN HASTA DONDE SE ESTABLECIÓ DICHO COMPROMISO Y LOS MECANISMOS QUE YA A UTILIZAR PARA CUMPLIRLO, YA QUE, DE ACUERDO CON LA GESTIÓN DE TOPOGRAFÍA EJECUTADA EL 30 DE AGOSTO DE 2022, SE DETERMINÓ QUE NO SE ALCANZÓ LA RESPECTIVA COTA DE NIVEL REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, FALTANDO UN TOTAL DE MATERIAL DE RELLENO DE 75cm/0,75m., MIDIENDO ENTRE 35cm Y 44cm DE DIFERENCIA CON EL NIVEL DE LA CALLE EXISTENTE Y, FALTANDO EL RESTANTE PARA COMPLETAR EL SOBRE NIVEL PROYECTADO PARA EL EMPLAZAMIENTO DEL EDIFICIO CON RESPECTO AL NIVEL TOTAL DE CALLE, ES DECIR, POR ESCALAS (APROXIMADAMENTE 34cm o 36cm), POR ENCIMA, SOBRE ESTA CIRCUNSTANCIA, INTERVENTORÍA Y CONTRATISTA DE OBRA PROYECTARON Y EJECUTARON MAYORES CANTIDADES DE OBRA, PARA LO CORRESPONDIENTE A LA BASE DE MONTAJE DEL EDIFICIO PROPIAMENTE, EN MODIFICATORIA No. 1 DE 2023, SIN INCLUIR LAS CANTIDADES DEL ENTORNO ÚTIL DEL EDIFICIO MENCIONADO EN ESTE MISMO TEXTO. TAMPOCO SE HA CUMPLIDO EL COMPROMISO EVIDENCIADO EN LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS QUE EXIGE LA PROYECCIÓN DE INSTALACIONES DE ALCANTARILLADO PARA PUNTO DE CONEXIÓN, QUE NO TIENE ALCANCE EN EL SITIO DEL PROYECTO, Y QUE, SEGÚN DOCUMENTO DE DISPONIBILIDAD, EXPEDIDO POR LA EMPRESA AGUAS DEL MORROSQUILLO, EXISTÍA SERVICIO FORMALIZADO EN SITIO DE LAS OBRAS, AUNQUE HOY PUEDE VERIFICARSE QUE NO HAY DISPONIBILIDAD DEL SERVICIO PARA PUNTO DE CONEXIÓN EN EL ENTORNO MEDIATO DEL LOTE, POR TANTO, SE REQUIERE LA SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD EMITIDA POR LA ALCALDÍA, QUE CORRESPONDA AL LUGAR DEL PROYECTO Y/O, DEFINIR Y EJECUTAR DISEÑOS DE REDES HASTA EL SITIO PARA EMITIR DISPONIBILIDAD Y PROVISIÓN DEL SERVICIO PARA PUNTO DE CONEXIÓN DE ALCANTARILLADO, NIVEL DE DESCARGA, COTA DE ENTREGA, FECHA DE FACTIBILIDAD DE CONEXIÓN, ENTRE OTROS. CABE ACLARAR QUE EL CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD EMITIDO SE ENCUENTRA VENCIDO DESDE EL 16 DE JUNIO DE 2022.				
Como se reportó en informes anteriores (Semana 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85 Y 86), se encontraban maquinarias en sitio de las obras, cuyos operadores reportaron encontrarse ejecutando obras de alcantarillado. EN LA SEMANA 76 SE DESARROLLÓ EN EL ENTORNO LA FABRICACIÓN DE MANHOLES QUE SE ENTIENDE CORRESPONDEN A LA RED DE ALCANTARILLADO QUE ACTUARÁ EN LA CAPTACIÓN DE RESIDUOS DEL EDIFICIO DEL CAM. Nuevamente solicitamos a la entidad informar sobre esta circunstancia para definir términos de finalización del contrato de obra con la conexión del proyecto a la red pública. PUNTO DE CONEXIÓN. NIVELES DE DESCARGA Y DEMÁS REQUERIDOS PARA DEFINIR CANTIDADES DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SIMILARES PARA LA ACOMETIDA. En la semana en curso ya se encuentran definidos los respectivos manholes para el uso.				

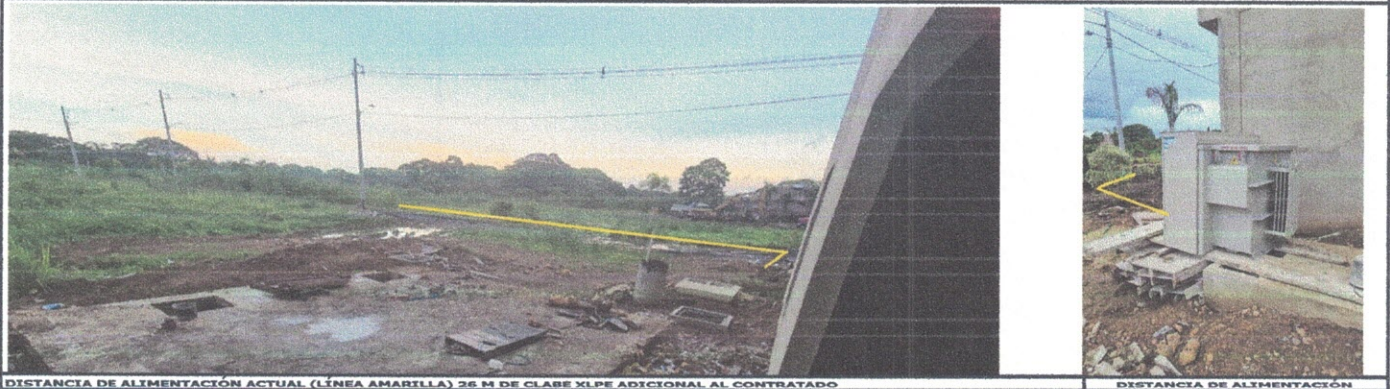
CONTRATO DE OBRA				
Contratista:	CONSORCIO CONSTRU ALCALDÍA 2021		Objeto ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE	
Contrato No.	LP-OP- 03-2021		Este valor incluye los costos de Estudios y diseños, y los costos de Construcción	
Valor Inicial:	\$	4.323.522.912,00	Suspensión No. 01 de 2022	5/04/2022
Valor Adicional:	\$	1.029.186.256,38	Reinicio No. 01 de 2022	10/08/2022
Valor Actualizado:	\$	5.352.709.168,38	Fecha de Vencimiento actual:	12/11/2022
Plazo Inicial:	ONCE (11) MESES		Suspensión No. 02 de 2022	9/11/2022
Fecha de Iniciación:	9/08/2021		Prórroga No. 1 de 2023	8/02/2023 (OTROSÍ No. 2)
Fecha Vencimiento Inicial:	9/07/2022		Reinicio No. 02 de 2023	20/02/2023
Plazo adicional 1	CUATRO (4) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS		Fecha de Vencimiento actual:	21/07/2023
Plazo Actualizado:	QUINCE (15) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS		Prórroga No. 2 de 2023	15/05/2023 (OTROSÍ No. 3)
Plazo adicional 2	TRES (3) MESES Y DOCE (12) DÍAS		Fecha de Vencimiento actual:	31/10/2023
Plazo Actualizado:	DIECINUEVE (19) MESES Y OCHO (8) DÍAS		Suspensión No. 03 de 2023	23/10/2023
Plazo adicional 3	DOS (2) MESES Y VEINTIDÓS (22) DÍAS		Reinicio No. 03 de 2023	1/04/2024
Plazo Actualizado:	VEINTIDÓS (22) MESES		Prórroga No. 3 de 2024	3/04/2024 (OTROSÍ No. 4)
Valor Adicional:	\$	694.004.160,06	Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2024
Valor Actualizado:	\$	6.046.713.328,44	Prórroga No. 4 de 2024	28/06/2024 (OTROSÍ No. 5)
Plazo adicional 4	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS		Fecha de Vencimiento actual:	14/11/2024
Plazo Actualizado:	VEINTISÉIS (26) MESES Y QUINCE (15) DÍAS		Suspensión No. 04 de 2024	24/10/2024
Valor Adicional:	\$	1.073.824.793,81	Prórroga No. 5 de 2024	23/12/2024 (OTROSÍ No. 6)
Valor Actualizado:	\$	7.120.538.122,25	Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2025
Plazo adicional 4	CINCO (5) MESES Y DIEZ (10) DÍAS			
Plazo Actualizado:	TREINTA Y UN (31) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS			
Semana Número:	91	Del: 17/03/2025	Al: 23/03/2025	Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 1322 días
Corresponde a la Sem. No. 91 de ejecución de obra, sin embargo es la Sem. No. 122 de la ejecución contractual, descontando 19 semanas de Susp. No. 1, 14 semanas de suspensión No. 2, incluyendo 4 semanas cortas intermedias, descontando 23 semanas de las suspensión No. 3 y 9 semanas de la suspensión No. 4 de 2024 y 1 semana corta anterior de 21 a 23 de octubre de 2024				
Supervisor:	JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA		Apoyo a la supervisión:	ANDRÉS DEL RÍO

SE LE SOLICITA A LA ALCADÍA, DESDE SU OFICINA DE PLANEACIÓN, LA ENTREGA DE SOPORTES ACTUALIZADOS PARA EL TRÁMITE DE ACOMETIDAS, Y EN CASO DE QUE ESTOS SE ENCUENTREN ACTUALIZADOS, SE LE SOLICITA INFORMA A LA INTERVENTORÍA PARA QUE ÉSTA PUEDA DESARROLLAR DE MANERA EFECTIVA SU LABORES DE SEGUIMIENTO, VIGILANCIA Y CONTROL DE OBRA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTRACTUAL, NORMATIVA Y JURIDICAMENTE.



LA INTERVENTORÍA REALIZÓ CONTACTO DE GESTIÓN CON LA OFICINA DE DIRECCIÓN DE PROYECTOS DE AFINIA - RESPONSABLE PROVISIÓN DEL SERVICIO - ING. JUAN SALVADO PAYARES, PARA ADELANTAR LA GESTIÓN DEL PROCESO DE TRÁMITE DE TIRAJE DE LÍNEA DE RED EN MEDIA TENSIÓN EN EL SECTOR DEL PROYECTO. SE REALIZÓ VISITA CAMPO POR PARTE DEL ING. JUAN SALVADOR PAYARES Y, EL ING. RANDY MARTÍNEZ BRAVO, RESPONSABLE DESARROLLO DE RED, AFINIA GRUPO EPM, CARIBE MAR, EL ING. WUILSON PUERTA, RESIDENTE ENCARGADO DE OBRA, Y EL ARQ. CARLOS MARIO GÓMEZ PÉREZ, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA. LA GESTIÓN DOCUMENTAL PARA EL PROCESO FUE EJECUTADA EN CAMPO POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA Y EL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA. SE PRESENTÓ LA DOCUMENTACIÓN RESPECTIVA (KMZ POSTES ENTORNO, IMPLANTACIÓN DEL EDIFICIO, PLANO LOTE TOLU (TOPOGRAFÍA), Y PROYECTO DE DISEÑO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE VOZ Y DATOS DEL EDIFICIO) EL 15 DE NOVIEMBRE DE 2022, MEDIANTE CORREO ELECTRÓNICO Y ANALIZADO EL PROYECTO, AFINIA EJECUTÓ LAS ACTIVIDADES DE TIRAJE DE RED EN MEDIA TENSIÓN EN EL ENTORNO DEL PREDIO. NI EL CONTRATISTA DE OBRA NI EL MUNICIPIO HAN INFORMADO A LA INTERVENTORÍA LOS AVANCES CON RESPECTO A ESTE HECHO, A PESAR DE LAS SOLICITUDES QUE SE HAN

SE PUDO OBSERVAR EN LA EJECUCIÓN DE OBRA DEL CONTRATISTA, LA LOCALIZACIÓN DEL PUNTO DE CONEXIÓN A LA RED ELÉCTRICA PÚBLICA EN UNA DISTANCIA MAYOR DE LA PLANTEADA CONTRACTUALMENTE. SE IDENTIFICÓ DENTRO DE LA SITUACIÓN, UN DESCUIDO DE LAS PARTES RESPONSABLES EN LA SOLICITUD O LA EMISIÓN DEL DOCUMENTO; DESCUIDO QUE EL CONTRATISTA DE OBRA, SU ASESOR DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS (PROFESIONAL DE LA OFERTA) Y, SU SUBCONTRATISTA CONSTRUCTOR, DECIDIERON CONSENTIR PARA EVITAR DILATAIONES, SIN EMBARGO, NO SE CONSULTÓ CON LA INTERVENTORÍA NINGUNA DE ESTAS CIRCUNSTANCIAS A NIVEL ADMINISTRATIVO, Y ÉSTA, EN SUS VISITAS DE CAMPO, AL VERIFICAR ESTE HECHO CONCLUYÓ QUE, CONSTRUIR LA ACOMETIDA ELÉCTRICA PRINCIPAL DE ESTA MANERA IMPLICARÍA SOBRECOSTOS QUE PUDIERON EVITARSE CON LA ASESORÍA EFECTIVA SOBRE EL TEMA, RECTIFICANDO SOBRE LA SOLICITUD DE PUNTO DE CONEXIÓN CON LA EMPRESA DE SERVICIOS RESPECTIVA. DEBE TENERSE CLARO QUE EL PUNTO DE CONEXIÓN ACTUALIZADO DEBÍO SER SOLICITADO POR LA ALCALDÍA, TAL COMO SE LE HABÍA INSTRUIDO MEDIANTE INFORMES SEMANALES DESDE EL AÑO 2022 AL CONTRATANTE, YA QUE EL DOCUMENTO SOLICITADO PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL PROYECTO EN 2020 VENCÍO HACE MÁS DE 2 AÑOS. (VER IMAGEN SIGUIENTE). ESTO AÚN NO HA SIDO ACLARADO POR LAS PARTES: ALCADÍA Y CONTRATISTA DE OBRA.



DISTANCIA DE ALIMENTACIÓN ACTUAL (LÍNEA AMARILLA) 26 M DE CLASE XLPE ADICIONAL AL CONTRATADO

DISTANCIA DE ALIMENTACIÓN

 MININTERIOR	Formato		Dirección de Infraestructura
	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS CIC		FECHA
	INFORME SEMANAL No. 91		23/03/2025

CONTRATO DE OBRA			
Contratista:	CONSORCIO CONSTRU ALCALDÍA 2021		
Contrato No.	LP-OP- 03-2021		
Valor Inicial:	\$	4.323.522.912,00	Objeto ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE
Valor Adicional:	\$	1.029.186.256,38	Este valor incluye los costos de Estudios y diseños, y los costos de Construcción
Valor Actualizado:	\$	5.352.709.168,38	Suspensión No. 01 de 2022 5/04/2022
Plazo Inicial:	ONCE (11) MESES		
Fecha de Iniciación:	9/08/2021		
Fecha Vencimiento inicial:	9/07/2022		
Plazo adicional 1	CUATRO (4) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS		
Plazo Actualizado:	QUINCE (15) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS		
Plazo adicional 2	TRES (3) MESES Y DOCE (12) DÍAS		
Plazo Actualizado:	DIECINUEVE (19) MESES Y OCHO (8) DÍAS		
Plazo adicional 3	DOS (2) MESES Y VEINTIDÓS (22) DÍAS		
Plazo Actualizado:	VEINTIDÓS (22) MESES		
Valor Adicional:	\$	694.004.160,06	Reinicio No. 01 de 2022 10/08/2022
Valor Actualizado:	\$	6.046.713.328,44	Fecha de Vencimiento actual: 12/11/2022
Plazo adicional 4	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS		
Plazo Actualizado:	VEINTISÉIS (26) MESES Y QUINCE (15) DÍAS		
Valor Adicional:	\$	1.073.824.793,81	Suspensión No. 02 de 2022 9/11/2022
Valor Actualizado:	\$	7.120.538.122,25	Prórroga No. 1 de 2023 8/02/2023
Plazo adicional 4	CINCO (5) MESES Y DIEZ (10) DÍAS		
Plazo Actualizado:	TREINTA Y UN (31) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS		
Reinicio No. 02 de 2023	20/02/2023		
Fecha de Vencimiento actual:	21/07/2023		
Prórroga No. 2 de 2023	15/05/2023		
Fecha de Vencimiento actual:	31/10/2023		
Suspensión No. 03 de 2023	23/10/2023		
Reinicio No. 03 de 2023	1/04/2024		
Prórroga No. 3 de 2024	3/04/2024		
Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2024		
Prórroga No. 4 de 2024	28/06/2024		
Fecha de Vencimiento actual:	14/11/2024		
Suspensión No. 04 de 2024	24/10/2024		
Prórroga No. 5 de 2024	23/12/2024		
Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2025		

Semana Número: 91 Del: 17/03/2025 Al: 23/03/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 1322 días

Corresponde a la Sem. No. 91 de ejecución de obra, sin embargo es la Sem. No. 122 de la ejecución contractual, descontando 19 semanas de Susp. No. 1, 14 semanas de suspensión No. 2, incluyendo 4 semanas cortas intermedias, descontando 23 semanas de la suspensión No. 3 y 9 semanas de la suspensión No. 4 de 2024 y 1 semana corta anterior de 21 a 23 de octubre de 2024

Supervisor: JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA Apoyo a la supervisión: ANDRÉS DEL RÍO



EL CONTRATISTA no ha presentado a la Interventoría los documentos de afiliación del personal a la aseguradora de riesgos profesionales (personal actualizado de obra civil, personal de instalaciones eléctricas, personal de carpintería metálica, otros), ni los formatos de seguimiento de obra según su plan de calidad, su plan de inspección y ensayos, y demás requisitos mínimos según su contrato, y según se ha requerido por la Interventoría en cada necesidad previa de inicio, continuidad y reinicio de obra. Para este momento, según Oficio No. IJCH-CM003-331-2025 DE 2 DE ENERO DE 2025.

EL CONTRATISTA DEBE AJUSTAR LOS PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES EJECUTADOS HASTA LA FECHA DE ACUERDO CON LAS CONDICIONES DEL PRESUPUESTO DE ADMINISTRACIÓN DESARROLLADO POR EL MISMO PARA LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN Y APROBADO MEDIANTE ACTA DE 1 DE ABRIL DE 2022 según documento Anexo en informe semanal 56.

Presentó a través de cuenta de cobro No. 4 y 5 de 2024 del contrato LP-OP- 03-2021, Cuenta de cobro de privado que informa recibir material de recebo de obra, sin embargo se debe definir el recibo de materiales tipo basura, o escombros de obra no funcional como relleno, o similares y certificar, quién los recibe, que se hace responsable por las condiciones de salubridad o similares que se deriven del aprovechamiento de tales materiales, de manera que así queden validados para la gestión del contratista, LOS RETIROS DE SOBRANTES NO ÚTILES EN OBRA O DESECHOS, SEGÚN CORRESPONDA. Cabe anotar que, es de obligación en términos de ley, DENUNCIAR la mala práctica en los procedimientos de captación, almacenamiento, aprovechamiento, usufructo, cesión, u otro cualquiera, de basuras, recebo de obra, restantes de excavación, demolición, descapote, recolección de desechos y otros, so pena de incurrir en delitos graves que puedan afectar a las partes dentro de su acción contractual, o a terceros derivados.

No ha presentado los recibos de remisión de materiales de CANTERAS DESDE LAS CUALES ESTÁ SUMINISTRANDO MATERIALES EN OBRA.

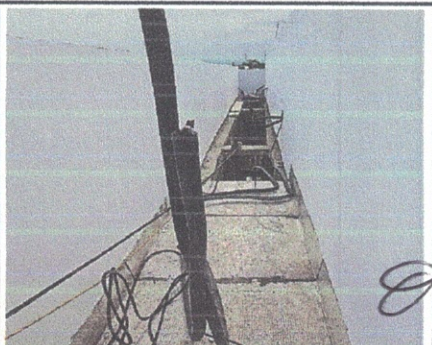
EL CONTRATISTA NO TIENE ACTUALMENTE EN SITIO DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO, PERSONAL PROFESIONAL PARA LA ADMINISTRACIÓN DE OBRA (ESPECIALISTA ELÉCTRICISTA, ESPECIALISTA HIDROSANITARIO); O, PERSONAL TÉCNICO, TECNÓLOGO, PROFESIONAL O ESPECIALISTA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS EN CANTIDAD SUFICIENTE PARA EL AVANCE ESPERADO SEGÚN PROGRAMACIÓN VIGENTE.

EL CONTRATISTA NO HA PRESENTADO A LA FECHA LAS CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE PRODUCTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LAS OBRAS EN EJECUCIÓN NO DE LOS SUMINISTROS, TAL COMO LO EXIGE LA NORMA TÉCNICA RETIE, O ENSAYOS DE MORTEROS PARA EL CASO DE LAS OBRAS CIVILES EN CUBIERTA Y ENTREPIOS RELACIONADO CON NIVELACIÓN DE PISO.

REGISTRO FOTOGRAFICO - ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA



TUBERÍA RCI



ESTUCO EXTERIOR PRIMER Y SEGUNDO NIVEL

INSTALACIONES DE TUBERÍA DE REFRIGERACIÓN A.A. EL CONTRATISTA HA EJECUTADO MODIFICACIONES A LA LOCALIZACIÓN DE EQUIPOS DE AIRES, RELOCALIZACIÓN DE REDES, CAMBIO EN EL TIPO DE AIRES Y NO HA PRESENTADO JUSTIFICACIONES QUE RESPALDEN DICHOS CAMBIOS. SE PRECLUIE LA FACTIBILIDAD DE HECHOS CUMPLIDOS.

 MININTERIOR	Formato		Dirección de Infraestructura	
	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS CIC		FECHA	
	INFORME SEMANAL No. 91		23/03/2025	

CONTRATO DE OBRA				
Contratista: CONSORCIO CONSTRU ALCALDÍA 2021		Objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE		
Contrato No.	LP-OP- 03-2021	Este valor incluye los costos de Estudios y diseños, y los costos de Construcción		
Valor Inicial:	\$ 4.323.522.912,00	Suspensión No. 01 de 2022	5/04/2022	
Valor Adicional:	\$ 1.029.186.256,38	Reinicio No. 01 de 2022	10/08/2022	
Valor Actualizado:	\$ 5.352.709.168,38	Fecha de Vencimiento actual:	12/11/2022	
Plazo Inicial:	ONCE (11) MESES	Suspensión No. 02 de 2022	9/11/2022	(OTROSÍ No. 2)
Fecha de Iniciación:	9/08/2021	Prórroga No. 1 de 2023	8/02/2023	
Fecha Vencimiento inicial:	9/07/2022	Reinicio No. 02 de 2023	20/02/2023	
Plazo adicional 1	CUATRO (4) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	21/07/2023	(OTROSÍ No. 3)
Plazo Actualizado:	QUINCE (15) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS	Prórroga No. 2 de 2023	15/05/2023	
Plazo adicional 2	TRES (3) MESES Y DOCE (12) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	31/10/2023	(OTROSÍ No. 4)
Plazo Actualizado:	DIECINUEVE (19) MESES Y OCHO (8) DÍAS	Suspensión No. 03 de 2023	23/10/2023	
Plazo adicional 3	DOS (2) MESES Y VEINTIDÓS (22) DÍAS	Reinicio No. 03 de 2023	1/04/2024	(OTROSÍ No. 5)
Plazo Actualizado:	VEINTIDÓS (22) MESES	Prórroga No. 3 de 2024	3/04/2024	
Valor Adicional:	\$ 694.004.160,06	Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2024	(OTROSÍ No. 6)
Valor Actualizado:	\$ 6.046.713.328,44	Prórroga No. 4 de 2024	28/06/2024	
Plazo adicional 4	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	14/11/2024	
Plazo Actualizado:	VEINTISÉIS (26) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	Suspensión No. 04 de 2024	24/10/2024	
Valor Adicional:	\$ 1.073.824.793,81	Prórroga No. 5 de 2024	23/12/2024	
Valor Actualizado:	\$ 7.120.538.122,25	Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2025	
Plazo adicional 4	CINCO (5) MESES Y DIEZ (10) DÍAS			
Plazo Actualizado:	TREINTA Y UN (31) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS			

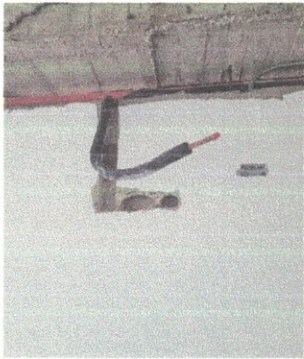
Semana Número: 91 Del: 17/03/2025 Al: 23/03/2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 1322 días

Corresponde a la Sem. No. 91 de ejecución de obra, sin embargo es la Sem. No. 122 de la ejecución contractual, descontando 19 semanas de Susp. No. 1, 14 semanas de suspensión No. 2, incluyendo 4 semanas cortas intermedias, descontando 23 semanas de la suspensión No. 3 y 9 semanas de la suspensión No. 4 de 2024 y 1 semana corta anterior de 21 a 23 de octubre de 2024

Supervisor: JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA Apoyo a la supervisión: ANDRÉS DEL RÍO

A la fecha no se han ejecutado los desgües por piso y pasantes por placa de entrepiso (piso 2) de más del 60% de los desgües de los equipos de aire propuestos a pesar de que ya se instaló el piso en dichas zonas a pesar de las advertencias sobre el tema de parte de la interventoría, desde mayo del año 2022. No es responsabilidad de la entidad o de la interventoría, o del Ministerio del Interior, los sobrecostos en que incurra el contratista por su falta de seguimiento a su reprogramación de obra vigente en cada ocasión y la falta de compromiso en la entrega de planes de compra y planes de trabajo acorde con su realidad de ejecución de obra.







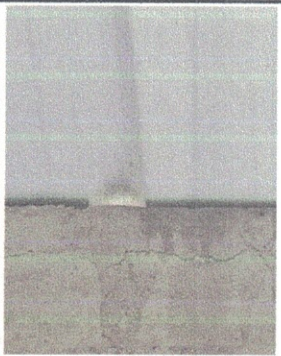
EN VISITAS ANTERIORES DE OBRA SE LE HABÍA INDICADO AL CONTRATISTA QUE RELLENARA LOS ESPACIOS LIBRES CON FORMA TRAPEZOIDAL QUE SE PRODUCEN ENTRE LA LÁMINA DE CUBIERTA Y, LAS VIGAS Y MUROS DE SOPORTE, PARA EVITAR LA ENTRADA DE HUMEDAD AL INTERIOR DE LOS CIELOS FALSOS Y LA ENTRADA DE ESPECIES ANIMALES QUE AFECTEN LAS CONDICIONES DE SALUBRIDAD Y HABITABILIDAD DEL ESPACIO INTERIOR. A LA FECHA ESTO NO SE HA CUMPLIDO. CABE ANOTAR QUE CON LAS ACCIONES DE INSTALACIONES DE REDES A CUBIERTA, A TRAVÉS DE LOS MUROS DE CULATA, CADA ESPACIO QUE SE PERFORE DEBERÁ SER SELLADO Y CORREGIDO PARA LOS MISMOS FINES, Y EVITAR LAS ACCIONES DE LA HUMEDAD AL INTERIOR.











ITEM NP 9.1.9. ZÓCALO EN CERÁMICA 10x60 cm, Color neutro (blanco,beig,crema,gris,bone o similar). ESTA ACTIVIDAD SE HA ESTADO EJECUTANDO INCUMPLIENDO LAS CONDICIONES FINANCIERAS Y DE ESPECIFICACIÓN EXPLÍCITAS EN EL APU. SE LE HAN HECHO LOS RESPECTIVOS LLAMADOS DE ATENCIÓN AL CONTRATISTA Y A LA FECHA HA MENCIONADO LA INTENCIÓN DE HACER EL CAMBIO RESPECTIVO, ARGUMENTANDO QUE NO SE HA MODIFICADO NINGÚN APARTE TÉCNICO SINO QUE SE HIZO UN AJUSTE CONSIDERANDO LA REDUCCIÓN DE DESPERDICIO, EL APROVECHAMIENTO DEL MATERIAL HASTA UN 50% MÁS, Y LA REDUCCIÓN DEL COSTO DEL ÍTEM.

LA ACTIVIDAD EJECUTADA A LA FECHA HA PRESENTADO FALLAS DE CALIDAD CON RESPECTO A LA INSTALACIÓN, EL ACABADO DE BORDE, EL ESPESOR DE PEGA. YA SE SOLICITARON LAS RESPECTIVAS CORRECCIONES.

	Formato		Dirección de Infraestructura	
	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS CIC		FECHA	
	INFORME SEMANAL No. 91		23/03/2025	

CONTRATO DE OBRA				
Contratista: CONSORCIO CONSTRU ALCALDÍA 2021		Objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE		
Contrato No.	LP-OP- 03-2021	Este valor incluye los costos de Estudios y diseños, y los costos de Construcción		
Valor Inicial:	\$ 4.323.522.912,00	Suspensión No. 01 de 2022	5/04/2022	
Valor Adicional:	\$ 1.029.186.256,38	Reinicio No. 01 de 2022	10/08/2022	
Valor Actualizado:	\$ 5.352.709.168,38	Fecha de Vencimiento actual:	12/11/2022	
Plazo Inicial:	ONCE (11) MESES	Suspensión No. 02 de 2022	9/11/2022	
Fecha de Iniciación:	9/08/2021	Reinicio No. 02 de 2023	20/02/2023	(OTROSÍ No. 2)
Fecha Vencimiento Inicial:	9/07/2022	Fecha de Vencimiento actual:	21/07/2023	
Plazo adicional 1	CUATRO (4) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS	Prórroga No. 1 de 2023	8/02/2023	
Plazo Actualizado:	QUINCE (15) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS	Reinicio No. 03 de 2023	23/10/2023	
Plazo adicional 2	TRES (3) MESES Y DOCE (12) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	31/10/2023	(OTROSÍ No. 3)
Plazo Actualizado:	DIECINUEVE (19) MESES Y OCHO (8) DÍAS	Suspensión No. 03 de 2023	23/10/2023	
Plazo adicional 3	DOS (2) MESES Y VEINTIDÓS (22) DÍAS	Reinicio No. 03 de 2023	1/04/2024	
Plazo Actualizado:	VEINTIDÓS (22) MESES	Prórroga No. 2 de 2023	15/05/2023	
Valor Adicional:	\$ 694.004.160,06	Prórroga No. 3 de 2024	3/04/2024	(OTROSÍ No. 4)
Valor Actualizado:	\$ 6.046.713.328,44	Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2024	
Plazo adicional 4	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	Prórroga No. 4 de 2024	28/06/2024	(OTROSÍ No. 5)
Plazo Actualizado:	VEINTISÉIS (26) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	14/11/2024	
Valor Adicional:	\$ 1.073.824.793,81	Suspensión No. 04 de 2024	24/10/2024	
Valor Actualizado:	\$ 7.120.538.122,25	Prórroga No. 5 de 2024	23/12/2024	(OTROSÍ No. 6)
Plazo adicional 4	CINCO (5) MESES Y DIEZ (10) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2025	
Plazo Actualizado:	TREINTA Y UN (31) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS			

Semana Número: 91 Del: 17/03/2025 Al: 23/03/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 1322 días

Corresponde a la Sem. No. 91 de ejecución de obra, sin embargo es la Sem. No. 122 de la ejecución contractual, descontando 19 semanas de Susp. No. 1, 14 semanas de suspensión No. 2, incluyendo 4 semanas cortas intermedias, descontando 23 semanas de las suspensión No. 3 y 9 semanas de la suspensión No. 4 de 2024 y 1 semana corta anterior de 21 a 23 de octubre de 2024

Supervisor: JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA Apoyo a la supervisión: ANDRÉS DEL RÍO

ÍTEM NP 9.1.10. Piso de granito fundido, aglomerado con Cementante con e=2.5cm con 60 blanco-20 gris-20 negro incluye fundida, destronque y pulido grano abierto lavado. SE EJECUTÓ UN MAL PROCESO DE LAVADO DEL GRANITO DESPUÉS DE LA APLICACIÓN Y EL SECADO PREVIO. EN ALGUNAS SECCIONES SE EXCEDIÓ EL TIEMPO DE ENDURECIDO LO QUE PROVOCÓ UNA ABRASIÓN MAYOR DURANTE EL LAVDO PROVOCANDO ZONAS SIMILARES A ZANJAS ACANALADAS TRANSVERSALMNETE A LA DIRECCIÓN DEL RECORRIDO DE LA RAMPA. EN LA ESCALERA SE REALIZÓ UN NIVELADO DE MALA CALIDAD DE LOS PELDAÑOS CON EL MORTERO RESPECTIVO Y UN MUY MAL TRABAJO DE FORMALETADO PARA EL VACIADO DEL GRANITO, LO QUE GENERÓ PÉRDIDA DE LA LINEALIDAD DE LOS ESCALONES EN LA VERTICAL Y LA HORIZONTAL.

YA SE SOLICITARON LAS RESPECTIVAS CORRECCIONES. EL CONTRATISTA NO HA MANIFESTADO IDEAS DE SOLUCIÓN, O PROPUESTAS DE CORRECCIÓN A LA FECHA, POR ELLO NO SE HA CONSIDERADO EN LAS CANTIDADES DE AVANCE ESTA ACTIVIDAD.

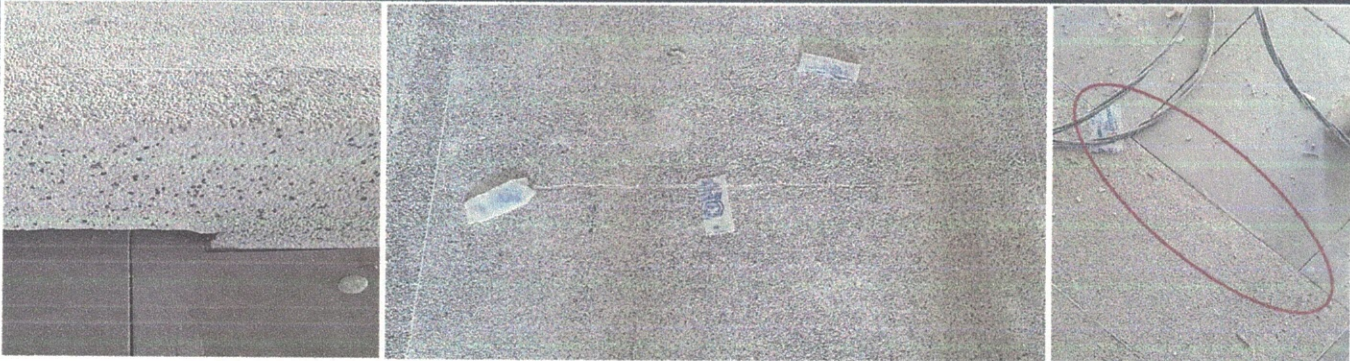
RAMPA

 MININTERIOR	Formato		Dirección de Infraestructura
	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS CIC		FECHA
	INFORME SEMANAL No. 91		23/03/2025

CONTRATO DE OBRA			
Contratista: CONSORCIO CONSTRU ALCALDIA 2021		Objeto ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE	
Contrato No.	LP-OP- 03-2021	Este valor incluye los costos de Estudios y diseños, y los costos de Construcción	
Valor Inicial:	\$ 4.323.522.912,00	Suspensión No. 01 de 2022	5/04/2022
Valor Adicional:	\$ 1.029.186.256,38	Reinicio No. 01 de 2022	10/08/2022
Valor Actualizado:	\$ 5.352.709.168,38	Fecha de Vencimiento actual:	12/11/2022
Plazo Inicial:	ONCE (11) MESES	Suspensión No. 02 de 2022	9/11/2022
Fecha de Iniciación:	9/08/2021	Reinicio No. 02 de 2023	20/02/2023
Fecha Vencimiento inicial:	9/07/2022	Fecha de Vencimiento actual:	21/07/2023
Plazo adicional 1	CUATRO (4) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS	Prórroga No. 2 de 2023	15/05/2023
Plazo Actualizado:	QUINCE (15) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	31/10/2023
Plazo adicional 2	TRES (3) MESES Y DOCE (12) DÍAS	Suspensión No. 03 de 2023	23/10/2023
Plazo Actualizado:	DIECINUEVE (19) MESES Y OCHO (8) DÍAS	Reinicio No. 03 de 2023	1/04/2024
Plazo adicional 3	DOS (2) MESES Y VEINTIDÓS (22) DÍAS	Prórroga No. 3 de 2024	3/04/2024
Plazo Actualizado:	VEINTIDÓS (22) MESES	Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2024
Valor Adicional:	\$ 694.004.160,06	Prórroga No. 4 de 2024	28/06/2024
Valor Actualizado:	\$ 6.046.713.328,44	Fecha de Vencimiento actual:	14/11/2024
Plazo adicional 4	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	Suspensión No. 04 de 2024	24/10/2024
Plazo Actualizado:	VEINTISÉIS (26) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	Prórroga No. 5 de 2024	23/12/2024
Valor Adicional:	\$ 1.073.824.793,81	Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2025
Valor Actualizado:	\$ 7.120.538.122,25		
Plazo adicional 4	CINCO (5) MESES Y DIEZ (10) DÍAS		
Plazo Actualizado:	TREINTA Y UN (31) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS		

Semana Número: 91 Del: 17/03/2025 Al: 23/03/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 1322 días
Corresponde a la Sem. No. 91 de ejecución de obra, sin embargo es la Sem. No. 122 de la ejecución contractual, descontando 19 semanas de Susp. No. 1, 14 semanas de suspensión No. 2, incluyendo 4 semanas cortas intermedias, descontando 23 semanas de la suspensión No. 3 y 9 semanas de la suspensión No. 4 de 2024 y 1 semana corta anterior de 21 a 23 de octubre de 2024

Supervisor: JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA Apoyo a la supervisión: ANDRÉS DEL RÍO



ESCALERA



OBSERVACIONES MINISTERIO DEL INTERIOR	FIRMAS
	ALCALDE MUNICIPAL Nombre <u>WILMER ANTONIO PEREZ PEREZ</u> CC <u>92.229.079</u>
	INTERVENTOR Nombre <u>JEFFERSON KLAUS CHÁVEZ BENÍTEZ</u> CC <u>1.102.838.88</u>
	SUPERVISOR MUNICIPAL Nombre <u>RICARDO AUGUSTO SALGADO MEDINA</u> CC <u>92.525.074</u>

FLUJO DE CAJA SEMANA 91 - DE 17 A 23 DE MARZO DE 2025					PROGRAMADO	%PROGRAMADO	EJECUTADO	%EJECUTADO
Cálculado sobre los costos de construcción de acuerdo con el valor total del proyecto, según Modificatoria No. 4 de 2024, reprogramación y flujo de caja de 8 de febrero de 2025, y Otrosí No. 6 de 2024 (adición en valor y plazo).								
CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ DEPARTAMENTO DE SUCRE"					\$ 155.318.465,47	2,24%	\$ 47.902.915,38	0,69%
INICIO								
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS							
7.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 1X12F+1X12N+1X12T (Ó 2X12F+1X12T) AWG CU HFFR LS 600V 75°				\$ 12.245.812,50	0,18%	\$ -	0,00%
7.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED TORTUGA, 12W, 960LM, 4000-6500K, APLIQUE EN PARED EXTERNA.				\$ 100.194,60	0,00%	\$ -	0,00%
7.31	SUMINISTRO E INSTALACION DE SENSOR DE PRESENCIA 360° PARA ILUMINACIÓN. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE				\$ 491.935,80	0,01%	\$ -	0,00%
7.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE PASO METÁLICA 30X30X15CM				\$ 120.151,20	0,00%	\$ -	0,00%
7.34	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA DE PUESTA A TIERRA DE 2 X 4 METROS				\$ 962.903,40	0,01%	\$ -	0,00%
7.35	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE EN ALAMBRO 6201 8MM PARA APANTALLAMIENTO				\$ 1.161.568,80	0,02%	\$ -	0,00%
7.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTA CAPTADORA TIPO BAYONETA DE 1 METRO EN ACERO INOXIDABLE O AL DE 16 MM				\$ 889.933,20	0,01%	\$ -	0,00%
7.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE ELECTRODO EN COBRE DE PUESTA A TIERRA PARA SPT DE APANTALLAMIENTO, 5/8" 2.4M CON REGISTRO DE INSPECCION DE 0.30 X 0.30 METROS				\$ 1.029.336,00	0,01%	\$ -	0,00%
7.38	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE DESNUDO 1/0 AWG PARA SPT DE APANTALLAMIENTO				\$ 2.064.270,83	0,03%	\$ -	0,00%
7.39	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE DE APANTALLAMIENTO EN TUBERIA CONDUIT IMC 3/4"X3M, MAS CAJA Y CONECTORES BIMETALICOS				\$ 549.908,00	0,01%	\$ -	0,00%
7.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DOBLE PARA VOZ Y DATOS Ó DATOS Y DATOS. NO INCLUYE CABLE.				\$ 2.663.864,33	0,04%	\$ -	0,00%
7.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO METALICO CONDUIT 2" X 6 M CON CAPACETE Y MEDIO DE ANCLAJE				\$ 176.850,67	0,00%	\$ -	0,00%
7.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RACK CERRADO 45 U.				\$ 2.467.671,00	0,04%	\$ -	0,00%

7.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MULTITOMA VERTICAL PARA RACK 20 SALIDAS, 20 A, 120V	\$	493.501,33	0,01%	\$	-	0,00%
7.46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORGANIZADOR HORIZONTAL DELANTERO	\$	213.501,00	0,00%	\$	-	0,00%
7.47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CAT 6A CON APANTALLAMIENTO U/UTP Y CLASIFICACIÓN LSZH.	\$	9.313.066,67	0,13%	\$	-	0,00%
7.48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SWITCH 48 PUERTOS 10/100/1000 CAPA 2.	\$	2.258.011,33	0,03%	\$	-	0,00%
9	ACABADOS						
9.2	PAREDES						
9.2.1.	Estuco y vinilo 3 manos para Muros Interiores	\$	5.940.839,38	0,09%	\$	-	0,00%
9.2.2.	Estuco y vinilo 3 manos para Muros Exteriores - 1er Nivel	\$	1.189.807,94	0,02%	\$	9.748.673,55	0,14%
9.2.3.	Estuco y vinilo 3 manos para Muros Exteriores - 2do Nivel	\$	1.848.285,19	0,03%	\$	26.134.714,08	0,38%
9.2.4.	Estuco y vinilo 3 manos bajo Losa Maciza	\$	273.571,59	0,00%	\$	-	0,00%
10	SISTEMA DE VENTILACIÓN MECANICA Y RED CONTRAINCENDIO						
10.1	Suministro, transporte e instalación de equipos, tubería y accesorios para RED CONTRAINCENDIO. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación						
10.1.2	RELLENO DE MATERIAL SELECCIONADO	\$	355.495,38	0,01%	\$	-	0,00%
10.1.3	RELLENO DE ARENA	\$	52.484,95	0,00%	\$	-	0,00%
10.1.4	TUBERIA 1" AC	\$	1.129.386,34	0,02%	\$	320.692,83	0,00%
10.1.5	TUBERIA 2" AC	\$	2.134.717,20	0,03%	\$	116.278,47	0,00%
10.1.6	TUBERIA 3" AC	\$	1.190.932,97	0,02%	\$	-	0,00%
10.1.7	TUBERIA 4" AC	\$	1.195.444,71	0,02%	\$	246.752,05	0,00%
10.1.8	MANGUERA 1 1/2"	\$	1.190.268,00	0,02%	\$	-	0,00%
11	CARPINTERIA METALICA						
11.13	Suministro e instalación de Divisiones para baños en acero inoxidable C.18, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	\$	2.045.072,94	0,03%	\$	-	0,00%
11.15	Suministro e instalación de baranda en Tubo galvanizado de 3"x2,00mm (Poste) y 3 líneas en 2"x2,00mm. Según diseño arquitectónico	\$	3.102.005,92	0,04%	\$	-	0,00%
NP	ÍTEMs NO PREVISTOS						
6.0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDES HUMEDAS						
6.4	TANQUE DE ALMACENAMIENTO SUBTERRANEO						

 **CARLOS MARIO GONZALEZ**
ARQUITECTO

6.4.5	ESTRUCTURA EN CONCRETO REFORZADO					
NP 6.4.5.12	Suministro e instalación de accesorio de ventilación en Tubería de 4", según diseño	\$	147.933,00	0,00%	\$	0,00%
NP7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
	MEDIA TENSIÓN Y SUBESTACIÓN ELÉCTRICA					
NP 7.57	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT PVC PESADO 2x3" SUBTERRÁNEA	\$	656.106,19	0,01%	\$	0,00%
	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA Y APANTALLAMIENTO			0,00%	\$	0,00%
NP7.70	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO DE INSPECCION DE 0.30 X 0.30 X 0.40 METROS	\$	2.187.900,00	0,03%	\$	0,00%
NP9	ACABADOS					
NP9.1	PISOS					
NP9.1.8	Piso de Cerámica antideslizante de tráfico alto, Dim 60cm x 60cm. Color neutro (blanco, beig, crema, gris, bone o similar)	\$	18.878.510,13	0,27%	\$	0,00%
NP10	SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y RED CONTRAINCENDIOS					
NP 10.2	RED CONTRAINCENDIO					
NP 10.2.13	COUPLING 6"	\$	93.398,00	0,00%	\$	0,00%
NP 10.2.14	COUPLING 4"	\$	495.555,00	0,01%	\$	0,00%
NP 10.2.15	COUPLING 3"	\$	574.980,00	0,01%	\$	0,00%
NP 10.2.16	COUPLING 2"	\$	1.175.142,00	0,02%	\$	0,00%
NP 10.2.19	TEE MECANICA RANURADA 3"X2"	\$	67.876,00	0,00%	\$	0,00%
NP 10.2.20	ESCUDO DOBLE ROCIADOR 1/2"	\$	1.093.350,00	0,02%	\$	0,00%
NP 10.2.22	VALVULA 1"	\$	74.450,00	0,00%	\$	0,00%
NP 10.2.23	CHEQUE AMORTIGUADO 4"	\$	462.232,50	0,01%	\$	0,00%
NP 10.2.24	TRANSICION HD C900 MEX C X B 4"	\$	2.071.200,00	0,03%	\$	0,00%
NP 10.2.26	RESTRICTOR HD PARA TUBERIA C900 SERIE 1100 4"	\$	441.004,50	0,01%	\$	0,00%
NP 10.2.27	RESTRICTOR HD PARA ACCESORIOS HD SERIE 4000 4"	\$	2.684.472,00	0,04%	\$	0,00%
NP 10.2.28	COUPLING RANURADO FLEXIBLE 6"	\$	777.129,00	0,01%	\$	0,00%
NP 10.3	DISEÑO AIRES					
NP 10.3.1	RED DE REFRIGERACION					
NP 10.3.1.2	Tubería de cobre de 1/4 x 1/2", aislada e instalada	\$	4.979.655,14	0,07%	\$	0,00%
NP 10.3.1.3	Tubería de cobre de 3/8 x 5/8", aislada e instalada	\$	794.144,56	0,01%	\$	0,00%
NP 10.3.1.4	Tubería de cobre de 3/8 x 3/4", aislada e instalada	\$	1.187.984,93	0,02%	\$	0,00%
NP 10.3.1.5	Tubería de cobre de 3/8 x 7/8", aislada e instalada	\$	921.557,32	0,01%	\$	0,00%


CARLOS J. GARCIA
ARQUITECTO

ACLARACIÓN. Los parámetros de localización fueron informados por el residente de interventoría vigente actual, teniendo en cuenta la orientación en sitio de obra. Para las aclaraciones a las que haya lugar, se podrá posteriormente indicar una localización precisa, tal como se estaba ejecutando antes, desde la gestión de Dirección de Interventoría, si ello se hiciese necesario.			
NOTA EXPLICATIVA 1. Las cantidades informadas son las validadas por la interventoría al momento de la causación del Informe semanal respectivo y deberán ser conciliadas con el contratista de obra, para incluir las faltantes según corresponda a su cumplimiento en calidad. MIENTRAS NO SE TENGA REPORTE DE CALIDAD DE MATERIALES NO SE VALIDARÁ LA EJECUCIÓN DE OBRA.			
NOTA EXPLICATIVA 2. Desde la semana 79 (21 a 23 de octubre de 2024) SÓLO SE HAN REALIZADO DOS JORNADAS DE CONCILIACIÓN PARCIAL DE CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS (INCLUYENDO MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES Y FACTIBLES ITEMS NO PREVISTOS). El último corte actualizado corresponde a MARZO 2 DE 2025, MODIFICATORIA 4 DE 2024. Se tiene que El Contratista de Obra no ha presentado MEMORIA DE CANTIDADES con sus informes semanales, tal como lo obliga su contrato (numeral 38 del título OBLIGACIONES ESPECÍFICAS, de la cláusula 7. OBLIGACIONES DE LAS PARTES., del Contrato No. LP-OP- 03-2021, el contratista de obra debe "presentar semanalmente el informe y las novedades a que haya lugar, conjuntamente con el Interventor del contrato."). POR TANTO, LAS CANTIDADES INFORMADAS EN EL AVANCE PRESENTE CORRESPONDE A LO VERIFICADO EN OBRA POR LA INTERVENTORÍA. SU VALIDACIÓN Y APROBACIÓN TÉCNICA DEPENDERÁ DE LA VERIFICACIÓN SOBRE CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE MATERIALES Y PRODUCTO, Y EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS APROBADAS VIGENTES, CONCILIADAS, AUTORIZADAS Y VALIDADAS POR LAS PARTES EN CUMPLIMIENTO DE LEY Y DE NORMA.			
NOTA EXPLICATIVA 3. A LA FECHA NO SE HAN RECIBIDO LAS CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE PRODUCTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LAS OBRAS EJECUTADAS DIFERENTES A LAS LEGALIZADAS MEDIANTE ACTA PARCIAL DE COBRO No. 5 POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA, TAL COMO LO EXIGE LA NORMA TÉCNICA RETIE - O INSTALACIONES DE RED CONTRAINCENDIOS - O FICHAS TÉCNICAS DE INSTALACIÓN Y GUÍA DE NORMA DE CARPINTERÍA METÁLICA - O FICHAS TÉCNICAS DE ENCHAPES.			
NOTA EXPLICATIVA 4. Tal como se aclaró en informes anteriores (84 A 90), continúan sin incluir aquí como avance, actividades en desarrollo ya referenciadas: tubería de refrigeración de aires acondicionados, instalaciones eléctricas de tomas aires acondicionados, no cumplen con los criterios de diseño bioclimático inicial (Alberto Meneses, Ingeniero Mecánico y/o AIRCON S.A.S., y/o OPTIMIZE S.A.S.), ni de instalaciones eléctricas V2 (FABIAN HERRERA COLON, Ingeniero Electricista, Mat. Prof. BL205-124687), respectivamente. La aplicación de especificaciones técnicas que no coinciden con las presentadas con su modificatoria, APU, y presupuesto de construcción, ítem No. NP9.1.9. Zócalo en cerámica 10 cm x 60 cm, Color neutro (blanco, beige, crema, gris, bone o similar), y no acata las correcciones en obra de interventoría. Finalmente, con el tema de la línea de red para el sistema de apantallamiento y sus componentes, tableros de distribución uso final, tablero general, de la misma forma que con todas las obras eléctricas, el contratista nunca presenta los certificados de calidad respectivos. También se le informó al contratista en obra una lista de detalles y faltantes a terminar antes de la validación de sus cantidades de obra: errores de fabricación de la rampa y escalera en forma y acabado, por discontinuidades de la superficie, en los planos verticales y horizontales.			
INTERVENTOR- RESIDENTE DE INTERVENTORÍA		DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	
FIRMA	NOMBRE	FIRMA	NOMBRE
	JEFFERSON KLAUS CHÁVEZ BENÍTEZ		CARLOS MARIO GÓMEZ PÉREZ
		OBSERVACIONES:	

FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS CIC

INFORME SEMANAL No. 92

FECHA

30/03/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista:		CONSORCIO CONSTRU ALCALDÍA 2021	
Contrato No.		LP-OP- 03-2021	
Valor Inicial:	\$	4.323.522.912,00	
Valor Adicional:	\$	1.029.186.256,38	
Valor Actualizado:	\$	5.352.709.168,38	
Plazo Inicial:		ONCE (11) MESES	
Fecha de Iniciación:		9/08/2021	
Fecha Vencimiento inicial:		9/07/2022	
Plazo adicional 1		CUATRO (4) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS	
Plazo Actualizado:		QUINCE (15) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS	
Plazo adicional 2		TRES (3) MESES Y DOCE (12) DÍAS	
Plazo Actualizado:		DIECINUEVE (19) MESES Y OCHO (8) DÍAS	
Plazo adicional 3		DOS (2) MESES Y VEINTIDÓS (22) DÍAS	
Plazo Actualizado:		VEINTIDÓS (22) MESES	
Valor Adicional:	\$	694.004.160,06	
Valor Actualizado:	\$	6.046.713.328,44	
Plazo adicional 4		CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	
Plazo Actualizado:		VEINTISÉIS (26) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	
Valor Adicional:	\$	1.073.824.793,81	
Valor Actualizado:	\$	7.120.538.122,25	
Plazo adicional 4		CINCO (5) MESES Y DIEZ (10) DÍAS	
Plazo Actualizado:		TREINTA Y UN (31) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS	

Objeto	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE	
Este valor incluye los costos de Estudios y diseños, y los costos de Construcción		
Suspensión No. 01 de 2022	5/04/2022	
Reinicio No. 01 de 2022	10/08/2022	
Fecha de Vencimiento actual:	12/11/2022	
Suspensión No. 02 de 2022	9/11/2022	
Prórroga No. 1 de 2023	8/02/2023	(OTROSÍ No. 2)
Reinicio No. 02 de 2023	20/02/2023	
Fecha de Vencimiento actual:	21/07/2023	
Prórroga No. 2 de 2023	15/05/2023	(OTROSÍ No. 3)
Fecha de Vencimiento actual:	31/10/2023	
Suspensión No. 03 de 2023	23/10/2023	
Reinicio No. 03 de 2023	1/04/2024	
Prórroga No. 3 de 2024	3/04/2024	(OTROSÍ No. 4)
Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2024	
Prórroga No. 4 de 2024	28/06/2024	(OTROSÍ No. 5)
Fecha de Vencimiento actual:	14/11/2024	
Suspensión No. 04 de 2024	24/10/2024	
Prórroga No. 5 de 2024	23/12/2024	(OTROSÍ No. 6)
Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2025	

Semana Número: 92 Del: 24/03/2025 Al: 30/03/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 1329 días
Corresponde a la Sem. No. 92 de ejecución de obra, sin embargo es la Sem. No. 123 de la ejecución contractual, descontando 19 semanas de Susp. No. 1, 14 semanas de suspensión No. 2, incluyendo 4 semanas cortas intermedias, descontando 23 semanas de las suspensión No. 3 y 9 semanas de la suspensión No. 4 de 2024 y 1 semana corta anterior de 21 a 23 de octubre de 2024

Supervisor: JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA

Apoyo a la supervisión: **ANDRÉS DEL RÍO**

AVANCE DE LA OBRA

OBRA PROGRAMADA		ACUMULADO		OBRA EJECUTADA		ACUMULADO	
Obra programada (%)	SEMANAL			Obra Física Ejecutada (%)	SEMANAL		
programada:	2,22%		82,38%		3,92%		74,77%
	\$ 154.063.042,65		\$ 5.716.988.041,99	Valor de la Obra	\$ 272.039.246,47		\$ 5.188.871.035,44

Nota 1: Se han conciliado parcialmente cantidades de obra desde la semana 79 (desde octubre 21 de 2024), durante la semana de 24 de febrero y 2 de marzo de 2025. Se continuó con el mecanismo de seguimiento de interventoría con ajuste de programación desde los planes de trabajo y de compras según flujo de caja general, aplicando también los planteamientos de la Supervisión del Municipio de Santiago de Tolú, desde la Secretaría de Planeación, con el contratista de obra, para formalizar la base de seguimiento de avance, calculado sobre los costos de construcción actualizados con el valor total según modificatoria No. 4 de 2024: \$6.939'776.695,79 m/c para la etapa de construcción, y plazo hasta 30 de junio de 2025 según Otrosí No. 6 de 2024.

Nota 2: El contratista presentó valor totalizado en su flujo de caja para cada actividad según cada ítem en la semana completa, de manera que las actividades incompletas en su gestión de trabajo o flujo de inversión, no quedan incluidas. Sin embargo, para efectos de evidenciar la gestión del contratista de obra en otros ítems no causados, y validar el requerimiento de interventoría de reestructuración del programa de obra, se mostrarán y enumerarán algunas actividades en ejecución cuyo cumplimiento no se da considerando que el ítem no se ha cumplido en todas sus partes.

GRAFICA DE AVANCE DEL CONVENIO - AVANCE DE EJECUCION DE OBRA

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	ATRASO
Acumulado anterior	80,16%	70,85%	7,61%
Durante el periodo	2,22%	3,92%	
Acumulado actual	82,38%	74,77%	



REGISTRO FOTOGRAFICO GENERAL



VISTA DEL ESTADO DE LA OBRA - CORTE 30/03/2025

SEMANA 92		DEL 24 AL 30 DE MARZO DE 2025	VISI
-----------	--	-------------------------------	------

SEMANA 92 DEL 24 AL 30 DE MARZO DE 2025

NO SE EJECUTARON ACTIVIDADES DE LA RUTA CRÍTICA. SE VERIFICA CON BASE EN CONDICIONES VIGENTES DE CONTRATO SEGÚN OTROSÍ No. 6 DE 2024. CON EL CORTE DE SEGUIMIENTO SE PRESENTA UN ATRASO DEL 7,61% DEL TÉRMINO TOTAL DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN. CON LAS PRESENTES CONDICIONES, EL AVISO DE LA FACTIBILIDAD DE INCUMPLIMIENTO NO ESTÁ LIGADO AL TIEMPO DE EJECUCIÓN, SINO AL INCUMPLIMIENTO DE LOS FACTORES TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS, FINANCIEROS, CONTRACTUALES Y JURÍDICOS EN LOS QUE HA INCURRIDO EL CONTRATISTA DE OBRA DE ACUERDO CON EL ANÁLISIS DE GESTIÓN QUE LA INTERVENTORÍA HA DESARROLLADO EN LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO LP-OP- 03-2021, SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SUPERVISIÓN DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ, Y LA APROBACIÓN QUE ESTA EMITIÓ DE LA PRESENTACIÓN DE UN PLAN DE CONTINGENCIA Y/O REPROGRAMACIÓN DE OBRA PRESENTADO POR EL CONTRATISTA Y REVISADO POR LA INTERVENTORÍA. EL CONTRATISTA DE OBRA SE SOSTUVO EN SU AJUSTE DE 8 DE FEBRERO DE 2025 BAJO SU TOTAL RESPONSABILIDAD, MÁS ALLÁ DEL CONTENIDO DEL OFICIO No. IJCH-CM003-346-2025 DE REVISIÓN DE INTERVENTORÍA.

NO SE RECIBIÓ INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA DE OBRA PARA CONCILIACIÓN DE CANTIDADES, POR TANTO, SE PROCEDIÓ A LA EJECUCIÓN DEL INFORME, DE ACUERDO CON EL SEGUIMIENTO DE OBRA DE INTERVENTORÍA Y LA CAUSACIÓN DE CANTIDADES POR LA MISMA, YA QUE, EL CONTRATISTA DE OBRA NO ALLEGÓ SUS MEMORIAS.

CONDICIONES DEL SEGUIMIENTO ACTUALIZADO.

SE TOTALIZO COMO VALOR DE OBRA LA SUMA DE SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON SETENTA Y NUEVE SOBRE CIENTO MONEDA CORRIENTE 6.939'776.695,80 SEGÚN CONTENIDO DE LA MODIFICATORIA No. 4 DE 2024 Y EL OTROSÍ No. 6 DE 2024

SE FORMALIZÓ, POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA, COMO PROGRAMACIÓN DE OBRA ACTUALIZADA, LA LEGALIZADA CON FECHA DE ENTREGA DE 8 DE FEBRERO DE 2025, POR MECANISMO DE CORREO ELECTRÓNICO Y SEGÚN CONTENIDO DE LA MODIFICATORIA No. 4 DE 2024. SE CONTINÚA GESTIONANDO A TRAVÉS DE ESTA EL AVANCE DE OBRA, TODA VEZ QUE, SE SOLICITÓ AL CONTRATISTA ACTUALIZACIÓN DE LA PROGRAMACIÓN CON FECHA 8 DE FEBRERO DE 2025 DE ACUERDO CON LA REVISIÓN DE VERSIONES 3 DE 4 DE FEBRERO DE 2025 Y V4 DE 8 DE FEBRERO DE 2025 DE REPROGRAMACIÓN DE OBRA DE 17 DE DICIEMBRE DE 2024, YA QUE, ESTAS SÓLO CUMPLEN PARCIALMENTE CON LOS REQUISITOS DE GESTIÓN DEL TIEMPO ACORDE CON LO YA EJECUTADO Y LO QUE SE DEBE EJECUTAR, LA NO INCLUSIÓN EN PROGRAMACIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE PRUEBAS DEFINITIVAS DE INSTALACIONES.

LA BASE DE CAUSACIÓN DEL PORCENTAJE DE VALOR ACUMULADO EJECUTADO PARA REINICIO DE OBRA CORRESPONDE AL SOPORTADO MEDIANTE ACTA PARCIAL DE COBRO No. 5 DE OBRA DE 16 DE DICIEMBRE DE 2024, PERO CON LAS CONDICIONES FINANCIERAS CONTRACTUALES ACTUALIZADAS SEGÚN OTROSÍ No. 6 DE 23 DE DICIEMBRE 2024, ES DECIR 60,94% (\$4.229'099.918,41 M/C).

AL VALOR BASE DE CAUSACIÓN DEL PORCENTAJE DE VALOR ACUMULADO EJECUTADO PARA APLICACIÓN DE REPROGRAMACIÓN DE OBRA DE 8 DE FEBRERO DE 2025 SE LE APLICAN LOS AJUSTES DE SEGUIMIENTO A CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS CAUSABLES EN SU TOTALIDAD DE ACUERDO CON DIRECTRICES DEL MINISTERIO DEL INTERIOR EN COMITÉ DE SEGUIMIENTO DEL CONVENIO 1547 DE 2020 DE 28 DE FEBRERO DE 2025, LO QUE PERMITE SOPORTAR UN AVANCE MEDIBLE EN SITIO DE LAS OBRAS CON CANTIDADES DE APU Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS CUMPLIDAS AL 100%. [6,49% MÁS PARA UN TOTAL DE 67,43% (\$4,679'491.425,97 M/C)]

EL PORCENTAJE DE OBRA PROGRAMADO ACUMULADO PARA REINICIO DE OBRA CORRESPONDE AL PORCENTAJE DE AVANCE ESPERADO MEDIDO EN REPROGRAMACIÓN DE OBRA DE 8 DE FEBRERO DE 2025 PARA EL CORTE DE LA SEMANA 86 (68,00%).

EL CONTRATISTA PRESENTÓ REPROGRAMACIÓN DE OBRA DURANTE LA SEMANA 85, CON FECHAS 4 Y 8 DE FEBRERO DE 2025, DANDO ALCANCE POR TERCERA Y CUARTA VEZ, A LOS LITERALES (e) y (k) DEL OFICIO No. IJCH-CM003-331-2025 de 2 de ENERO de 2025, RECONFIGURANDO EL CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN PROPUESTO INICIALMENTE CON 7.5 MESES, PARA COMENZAR EL 15 DE NOVIEMBRE DE 2024, PASANDO A INICIO EFECTIVO DE 30 DE DICIEMBRE DE 2024, Y FINALIZACIÓN DE 30 DE JUNIO DE 2025.

 MININTERIOR	Formato	Dirección de Infraestructura
	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS CIC	FECHA
	INFORME SEMANAL No. 92	30/03/2025

CONTRATO DE OBRA			
Contratista: CONSORCIO CONSTRU ALCALDIA 2021		Objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE	
Contrato No.	LP-OP- 03-2021	Este valor incluye los costos de Estudios y diseños, y los costos de Construcción	
Valor Inicial:	\$ 4.323.522.912,00	Suspensión No. 01 de 2022	5/04/2022
Valor Adicional:	\$ 1.029.186.256,38	Reinicio No. 01 de 2022	10/08/2022
Valor Actualizado:	\$ 5.352.709.168,38	Fecha de Vencimiento actual:	12/11/2022
Plazo Inicial:	ONCE (11) MESES	Suspensión No. 02 de 2022	9/11/2022
Fecha de Iniciación:	9/08/2021	Prórroga No. 1 de 2023	8/02/2023
Fecha Vencimiento inicial:	9/07/2022	Reinicio No. 02 de 2023	20/02/2023
Plazo adicional 1	CUATRO (4) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	21/07/2023
Plazo Actualizado:	QUINCE (15) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS	Prórroga No. 2 de 2023	15/05/2023
Plazo adicional 2	TRES (3) MESES Y DOCE (12) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	31/10/2023
Plazo Actualizado:	DIECINUEVE (19) MESES Y OCHO (8) DÍAS	Suspensión No. 03 de 2023	23/10/2023
Plazo adicional 3	DOS (2) MESES Y VEINTIDÓS (22) DÍAS	Reinicio No. 03 de 2023	1/04/2024
Plazo Actualizado:	VEINTIDÓS (22) MESES	Prórroga No. 3 de 2024	3/04/2024
Valor Adicional:	\$ 694.004.160,06	Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2024
Valor Actualizado:	\$ 6.046.713.328,44	Prórroga No. 4 de 2024	28/06/2024
Plazo adicional 4	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	14/11/2024
Plazo Actualizado:	VEINTISÉIS (26) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	Suspensión No. 04 de 2024	24/10/2024
Valor Adicional:	\$ 1.073.824.793,81	Prórroga No. 5 de 2024	23/12/2024
Valor Actualizado:	\$ 7.120.538.122,25	Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2025
Plazo adicional 4	CINCO (5) MESES Y DIEZ (10) DÍAS		
Plazo Actualizado:	TREINTA Y UN (31) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS		

Semana Número: 92 Del: 24/03/2025 Al: 30/03/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 1329 días

Corresponde a la Sem. No. 92 de ejecución de obra, sin embargo es la Sem. No. 123 de la ejecución contractual, descontando 19 semanas de Susp. No. 1, 14 semanas de suspensión No. 2, incluyendo 4 semanas cortas intermedias, descontando 23 semanas de las suspensión No. 3 y 9 semanas de la suspensión No. 4 de 2024 y 1 semana corta anterior de 21 a 23 de octubre de 2024

Supervisor: JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA Apoyo a la supervisión: ANDRÉS DEL RÍO

SE REVISÓ DICHA REPROGRAMACIÓN Y SE EMITIÓ CONCEPTO DE INTERVENTORÍA MEDIANTE OFICIO No. IJCH-CM003-346-2025 FALTANDO REQUISITOS DE VALIDEZ POR CUMPLIR. EL CONTRATISTA DECLINÓ DICHS AJUSTES DE REVISIÓN, Y ASUMIÓ BAJO SU RESPONSABILIDAD LOS TÉRMINOS, LOS TIEMPOS, LAS ACTIVIDADES PROPUESTOS POR EL, EN ESE DOCUMENTO DE REPROGRAMACIÓN ENVIADO MEDIANTE CORREO ELECTRÓNICO DE 8 DE FEBRERO DE 2025 A LAS 12:51 A.M. SE APLICA A PARTIR DE INFORME SEMANAL PRESENTE. SIN EMBARGO, SIGUE DETERMINADO QUE AÚN EL PROGRAMA NO ES CONSISTENTE CON EL AVANCE REAL DE OBRA Y LOS PROGRAMAS PREVIOS DE EJECUCIÓN TOTAL VEA QUE ACTIVIDADES YA EJECUTADAS APARECEN NUEVAMENTE PROGRAMADAS Y ACTIVIDADES INDIRECTAS IMPORTANTES NO SE ENCUENTRAN EN EL PROGRAMA. TALES COMO CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE INSTALACIONES. EN CUMPLIMIENTO DE RES 2000 NSR-10, LA LEY 1575 DE 2012 Y LAS DEMÁS REQUERIDAS NO HA HABIDO RESPUESTA DEL CONTRATISTA A LAS SOLICITUDES EN OFICIO No. IJCH-CM003-331-2025 DE 2 DE ENERO DE 2025, O A LAS INDICADAS EN VISITAS DE OBRA DE 15, 16, 21 Y 28 DE ENERO Y, 3 Y 6 DE FEBRERO DE 2025 Y COMITÉS 1, 2, 3, 4, 5 Y 6 DE 2025. O LAS DE LOS OFICIOS No. 338, 341, 342, 345, Y 346, SUS GESTIONES, RESULTADOS, DERIVACIONES, Y ACCIONES A PARTIR DE ELLOS, Y SUS IMPLICACIONES, QUE CONTINUAN VIGENTES, HASTA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES PROCEDENTES DE LOS MISMOS, A EXCEPCIÓN DE LA MENCIONADA EN EL PRESENTE INFORME.

ACTIVIDADES CAUSABLES REALIZADAS EN EL PERÍODO.

ITEM 5.8.

ITEM 5.9.

ITEM 5.10.

ITEM 5.12.

ITEM 10.1.4. TUBERÍA 1" AC

ITEM 10.1.6. TUBERÍA 4" AC

NP 10.3.1.1. Tubería de cobre de 1/4 x 3/8", aislada e instalada. CONCILIADA

NP 10.3.1.2. Tubería de cobre de 1/4 x 1/2", aislada e instalada. CONCILIADA

NP 10.3.1.3. Tubería de cobre de 3/8 x 5/8", aislada e instalada. CONCILIADA

NP 10.3.1.4. Tubería de cobre de 3/8 x 3/4", aislada e instalada. CONCILIADA

NP 10.3.1.5. Tubería de cobre de 3/8 x 7/8", aislada e instalada. CONCILIADA

ACTIVIDADES NO CAUSABLES REALIZADAS PARCIALMENTE EN EL PERÍODO.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE AIRE ACONDICIONADO. No se han validado ya que fueron instaladas previamente y el contratista ha introducido cambios a los diseños de HVAC, lo que generó cambios de localización de los puntos de aire. Esto ha generado cantidades que no están aprobadas desde ningún punto de vista.

MONTAJE DE TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y USO FINAL

EMPARRILADO DE CIELO FALSO- ESTRUCTURA DE MONTAJE

MONTAJE DE TABLERO DE TRANSFERENCIA Y TABLERO GENERAL

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS REALIZADAS EN EL PERÍODO.

GESTIÓN DE COMPRA

REVISIÓN DE PROYECTO

COTIZACIONES, REDISEÑOS, OTROS

ORGANIZACIÓN DE OBRA

VISITAS TÉCNICAS DE SEGUIMIENTO Y COMITÉS TÉCNICOS DE OBRA

ACTIVIDADES DE OBRA PROGRAMADAS SIN EJECUTAR A LA FECHA

PREVISTOS

INSTALACIONES HIDRÁULICAS

Suministro, transporte e instalación de Acometida domiciliar de agua potable, L=6m con su respectivo Kit de medidor volumétrico

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

SALIDA E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 AMP. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE

SALIDA E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE DE 15 AMP GFCI. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE

SALIDA E INSTALACION DE TOMACORRIENTE REGULADO DOBLE 15 AMP. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE

SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 1X12F+1X12N+1X12T (Ø 2X12F+1X12T) AWG CU HFFR LS 600V 75º

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED TORTUGA, 12W, 960LM, 4000-6500K, APLIQUE EN PARED EXTERNA.

CUBIERTA Y MANEJO DE AGUAS LLUVIAS

Suministro e instalación de Rejilla C5"x4" aluminio cúpula para agua lluvia en cubierta. Incluye accesorios para su correcta instalación

PAREDES

Estuco y vinilo 3 manos para Muros Interiores

CIELO RASO

Suministro e instalación de Cielo Raso en lámina Dry Wall, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación

SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y RED CONTRAINCENDIO

Suministro, transporte e instalación de equipos, tubería y accesorios para RED CONTRAINCENDIO. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación

RELLENO DE MATERIAL SELECCIONADO

RELLENO DE ARENA

CARPINTERÍA METÁLICA

Suministro e instalación de Divisiones para baños en acero inoxidable C.18, incluye todo lo necesario para su correcta instalación

Suministro e Instalación de BARANDA, según diseño arquitectónico

NO PREVISTOS

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

MEDIA TENSIÓN Y SUBESTACIÓN ELÉCTRICA

SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 3X250F+1X250N+1X2T AWG AL THHW 600V 75º, INCLUYE MARCACIONES Y TERMIANLES PONCHABLES.

GABINETES, TABLEROS ELECTRICOS Y ACOMETIDAS, ALIMENTADORES ELECTRICOS

SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 3X2F+1X2N+1X8T AWG AL HFFR LS 600V 75º(TN1,TN2)

SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 3X1/0F+1X1/0N+1X8T AWG AL HFFR LS 600V 75º(TAA1,TAA2)

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT PVC PESADO 1x 2" SUBTERRÁNEA

SISTEMA ELÉCTRICO INTERNO

SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED TIPO PANEL 60X60CM 40W 3200LM 4000-6500K.

SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED TIPO PANEL EMPOTRABLE CIRCULAR D8" 18W 1170LM 4000-6500K.

SISTEMA COMUNICACIONES

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH CORD 1MTS CAT 6A

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT PVC PESADO 1x 2" SUBTERRÁNEA

CARPINTERÍA METÁLICA

Puerta de vidrio con Cerradura, tensor de 1/4 gal x metro, manija móvil. Vidrios templado 5mm+5 mm incoloro.

PUERTA BATIENTE EN VIDRIO TEMPLADO LAMINADO 5mm+5mm, ACCESORIOS EN ALUMINIO.

PUERTA BATIENTE EN MARCO Y CUERPO DE ALUMINIO.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS DE EMERGENCIA, TIPO CORTAFUEGOS DE DOS HOJAS, CON BARRAS ANTIPANICO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN

FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS CIC

INFORME SEMANAL No. 92

FECHA

30/03/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO CONSTRU ALCALDÍA 2021	
Contrato No.	LP-OP- 03-2021	
Valor Inicial:	\$	4.323.522.912,00
Valor Adicional:	\$	1.029.186.256,38
Valor Actualizado:	\$	5.352.709.168,38
Plazo Inicial:	ONCE (11) MESES	
Fecha de Iniciación:	9/08/2021	
Fecha Vencimiento inicial:	9/07/2022	
Plazo adicional 1	CUATRO (4) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS	
Plazo Actualizado:	QUINCE (15) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS	
Plazo adicional 2	TRES (3) MESES Y DOCE (12) DÍAS	
Plazo Actualizado:	DIECINUEVE (19) MESES Y OCHO (8) DÍAS	
Plazo adicional 3	DOS (2) MESES Y VEINTIDÓS (22) DÍAS	
Plazo Actualizado:	VEINTIDÓS (22) MESES	
Valor Adicional:	\$	694.004.160,06
Valor Actualizado:	\$	6.046.713.328,44
Plazo adicional 4	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	
Plazo Actualizado:	VEINTISÉIS (26) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	
Valor Adicional:	\$	1.073.824.793,81
Valor Actualizado:	\$	7.120.538.122,25
Plazo adicional 4	CINCO (5) MESES Y DIEZ (10) DÍAS	
Plazo Actualizado:	TREINTA Y UN (31) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS	

ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE		
Objeto	Este valor incluye los costos de Estudios y diseños, y los costos de Construcción	
Suspensión No. 01 de 2022	5/04/2022	
Reinicio No. 01 de 2022	10/08/2022	
Fecha de Vencimiento actual:	12/11/2022	
Suspensión No. 02 de 2022	9/11/2022	
Prórroga No. 1 de 2023	8/02/2023	(OTROSÍ No. 2)
Reinicio No. 02 de 2023	20/02/2023	
Fecha de Vencimiento actual:	21/07/2023	
Prórroga No. 2 de 2023	15/05/2023	(OTROSÍ No. 3)
Fecha de Vencimiento actual:	31/10/2023	
Suspensión No. 03 de 2023	23/10/2023	
Reinicio No. 03 de 2023	1/04/2024	
Prórroga No. 3 de 2024	3/04/2024	(OTROSÍ No. 4)
Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2024	
Prórroga No. 4 de 2024	28/06/2024	(OTROSÍ No. 5)
Fecha de Vencimiento actual:	14/11/2024	
Suspensión No. 04 de 2024	24/10/2024	
Prórroga No. 5 de 2024	23/12/2024	(OTROSÍ No. 6)
Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2025	

Semana Número: 92 Del: 24/03/2025 Al: 30/03/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 1329 días
Corresponde a la Sem. No. 92 de ejecución de obra, sin embargo es la Sem. No. 123 de la ejecución contractual, descontando 19 semanas de Susp. No. 1, 14 semanas de suspensión No. 2, incluyendo 4 semanas cortas intermedias, descontando 23 semanas de las suspensión No. 3 y 9 semanas de la suspensión No. 4 de 2024 y 1 semana corta anterior de 21 a 23 de octubre de 2024

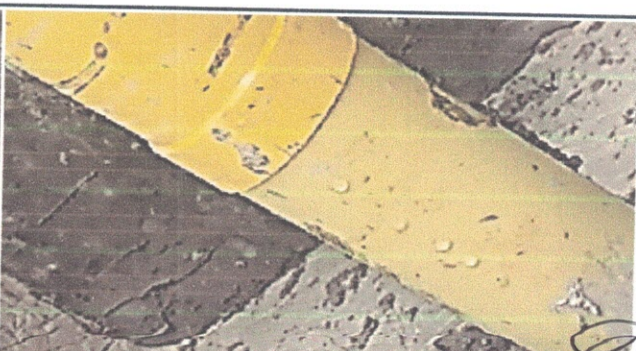
Supervisor: **JENNY PAOLA IBAÑO BASTRANA** Apoyo a la supervisión: **ANDRÉS DEL PÉO**

A la fecha no se ha presentado por parte del CONTRATISTA DE OBRA, el documento formalizado de la gestión del cambio RETIE o informe correspondiente en los términos del ACTA DE SUSPENSIÓN No. 3 DE 23 DE OCTUBRE 2023 DEL CONTRATO DE OBRA, sugerido por el certificador contratado para tal fin (numeral 15 de los considerandos del acta de suspensión No. 3 de 2023, "De acuerdo a comité técnico realizado el 20 de octubre de 2023 entre las partes, se considera suspender el contrato por el término de UN (1) MES, teniendo en cuenta que se requiere (1) Evaluar la necesidad de modificación técnica del contrato de obra para cumplir con las directrices de reajuste de diseño de las instalaciones eléctricas según seguimiento de certificador RETIE en cumplimiento de norma...). A LA FECHA SÓLO SE HAN EJECUTADO 4 ACTIVIDADES DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS QUE PUEDEN CAUSARSE DADO QUE SE HA CUMPLIDO CON LOS ELEMENTOS DE LA MISMA CONTENIDOS EN EL APU. LAS RESTANTES QUE SE HAN MENCIONADO EN LOS INFORMES SEMANALES, NO SE HAN DEFINIDO COMO AVANCE DE OBRA, HASTA QUE LAS PARTES DE LAS MISMAS INSTALADAS CUMPLAN EN SU TOTALIDAD CON EL CRITERIO DE LA ESPECIFICACIÓN DEL ÍTEM PARA CAUSAR SU VALOR. ADICIONAL A ESTO, SÓLO SE HAN TRABAJADO TIEMPOS CORTOS, SÓLO 90 DÍAS REPARTIDOS EN 30 SEMANAS LO QUE NO HA OFRECIDO RENDIMIENTO EFECTIVO. EL SUBCONTRATISTA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS HA MANIFESTADO QUE CONSTRUIRÁ SEGÚN SU PLAN DE TRABAJO, ESPERANDO QUE SE TERMINE DE HACER CERRAMIENTO EFECTIVO DE TODO EL EDIFICIO PARA COMENZAR A CABLEAR, SIN EMBARGO, ÉSTE NO COINCIDE CON LA PROGRAMACIÓN DEL CONTRATISTA SEGÚN OTROSÍ No. 6 DE 2024, LO QUE GENERA MAYORES SITUACIONES DE ATRASO DE LAS ESPERADAS. CABE ANOTAR QUE AL MENOS SE DEBEN TENER DISPONIBLES 3 MESES PARA TRÁMITE DE CERTIFICACIÓN RETIE Y RETILAP, Y PARA ELLO DEBEN ESTAR TERMINADAS LAS OBRAS ELÉCTRICAS CON FECHA 29 DE MARZO DE 2025 SEGÚN LAS CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO, CON LA CUAL SE INFIERE QUE SÓLO TIENEN UN (1) MES Y QUINCE (15) DÍAS PARA TALES OBRAS, LO QUE GENERA FACTIBILIDAD DE INCUMPLIMIENTO DE DICHA META.

EL CONTRATISTA DEBE PRESENTAR REESTRUCTURACIÓN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA ENTREGADA CON FECHA 8 DE FEBRERO DE 2025. YA QUE COMO SE LE INFORMÓ EN OFICIO IJCH-CM003-346-2025: "la versión No. 4 de 8 de febrero de 2025, de la reprogramación de programación de obra de 17 de diciembre de 2024, sólo contiene como actividad compleja en el mes de junio de 2025, el cierre de instalación de la bomba Jockey de RCI, que deja un período mayor a quince (15) días para pruebas del sistema y sus instalaciones, lo que indica que, a pesar de los temas tratados en comité administrativo de obra No. 3 de 2025, en el que el contratista argumentaba una mayor necesidad de tiempo para gestión de compra y adquisición de equipos, queda aquí establecido que, por su propia resolutive, EL CONTRATISTA ACEPTA PLENAMENTE SU CAPACIDAD DE TERMINAR CON CORTE DE 29 DE JUNIO DE 2025, TODAS LAS OBRAS DEL PROYECTO FUNCIONANDO Y PUESTAS A PUNTO EN CUMPLIMIENTO DE NORMA. SEGÚN CONFIRMA MEDIANTE REPROGRAMACIÓN DE OBRA DE 8 DE FEBRERO DE 2025 DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA DE 17 DE DICIEMBRE DE 2024 DE LA MODIFICATORIA 4 DE 2024.", Y ESTÁ A CONSIDERACIÓN DEL MISMO LOS CAMBIOS QUE ESTE AMERITE, PORQUE LA INTERVENTORIA NO HARÁ PROPUESTAS, NO DIRIGIRÁ CAMBIOS, NO PRESENTARÁ MODELOS, ESQUEMAS O MÉTODOS AL CONTRATISTA PARA QUE ESTE LOS APLIQUE COMO CORRECCIONES DE "ERRORES", ARGUMENTANDO DIRECTRICES ESPECÍFICAS O PUNTALES DE INTERVENTORIA SOBRE EL PROGRAMA DE OBRA EN EJECUCIÓN O A EJECUTAR POR EL CONTRATISTA DE OBRA, NI MUCHO MENOS COMO CRITERIO DEL PERSONAL DE LA INTERVENTORIA, O SU REPRESENTACIÓN LEGAL, O DE LA EMPRESA, O DE QUIENES LA REPRESENTAN, O LA OBLIGAN, SINO QUE, HARÁ LAS SUGERENCIAS NECESARIAS EN CUMPLIMIENTO DE LEY, NORMA TÉCNICA, LAS CONDICIONES DEL CONTRATO, LAS OBLIGACIONES PACTADAS POR LAS PARTES, LAS EXIGENCIAS DE LAS SUPERVISIONES DEL MUNICIPIO Y EL MINISTERIO DEL INTERIOR, Y DEMÁS QUE APLICAN A LA OBLIGACIÓN DE SEGUIMIENTO, VIGILANCIA Y CONTROL SIN PERJUICIOS PARA NINGUNA DE LAS PARTES. QUEDA SÓLO A CRITERIO DE LA INTERVENTORIA COMO SE LE INDICÓ AL CONTRATISTA, EXIGIR LA INCLUSIÓN DE LAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS INTRÍNECAS DE LA EJECUCIÓN DE OBRA, TALES COMO EL TRAMITE DE CERTIFICACIÓN RETIE. LA EJECUCIÓN DE LAS PRUEBAS DE INSTALACIONES, LA EJECUCIÓN DE LOS MANUALES DE USO Y OPERACIÓN DEL EDIFICIO, ETC. SIGUE EN EVIDENCIA LA PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA YA EJECUTADAS EN FECHAS ANTERIORES, Y LA POSTERIZACIÓN EN EL TIEMPO DE ACTIVIDADES COMO LAS ACOMETIDAS DE SERVICIOS, DETALLES QUE HAN QUEDADO EN OBRAS EJECUTADAS COMO EL ACABADO DE FILO SUPERIOR DE LOS FRONTONES, O SIMILARES, HACIENDO FACTIBLE LA POSIBILIDAD DE INCUMPLIMIENTO, YA QUE, TAREAS PREDECESORAS QUE DEBERÍAN ESTAR EJECUTADAS AL 100%, SE ENCUENTRAN ATRASADAS Y POR SUPUESTO GENERARÁN ATRASOS EN LAS ACTIVIDADES SIGUIENTES. SE LE INDICA QUE LOS TIEMPOS DE GESTIÓN POR ACTIVIDAD DEBEN SEÑALAR EL PUNTO DE TERMINACIÓN PARA QUE EL CONTROL DE INTERVENTORIA NO INFORME ATRASOS SINO CUMPLIMIENTO, CUANDO ASÍ DEBA SER. POR OTRO LADO, LA PROGRAMACIÓN Y EL FLUJO DE CAJA SON IGUALES EN SUS TIEMPOS DE EJECUCIÓN, POR ELLO AL MARCAR LA COMPRA O ADQUISICIÓN DE PRODUCTO, O PAGO, COMO INICIO DE ACTIVIDAD Y, NO EL INICIO FÍSICO REAL DE LA MISMA, COMO PUNTO DE PARTIDA SEGÚN CADA PLAN DE TRABAJO, SE REFLEJA EN EL TIEMPO COMO UN ATRASO DE ACTIVIDAD.

SE REQUIERE DEL CONTRATISTA DE OBRA LA PRESENTACIÓN DEL DOCUMENTO DE REVISIÓN Y AJUSTE DE INSTALACIONES DE RED CONTRAINDICADOS DE ACUERDO CON ACTUALIZACIÓN DE MODIFICATORIA 2 DE 2023, Y MODIFICATORIAS 3 Y 4 DE 2024, SOLICITADAS POR LA INTERVENCIÓN EN DOCUMENTOS DE REVISIÓN DE DICHAS SOLICITUDES DE MODIFICACIÓN VIGENTES, ASÍ COMO EL ACOMPAÑAMIENTO DEL PROFESIONAL DE INSTALACIONES DE RCI OFERTADO POR EL CONTRATISTA DE OBRA, DURANTE LA EJECUCIÓN DE DICHAS ACTIVIDADES. ESTOS DOCUMENTOS DEBEN ESTAR ASOCIADOS A SU PLAN DE SEGUIMIENTO, INSPECCIÓN Y ENSAYOS DE ACUERDO CON LOS COMPROMISOS ESTABLECIDOS EN COMITÉS 5 Y 6 DE 2025

CON LAS DOS LLOVIZNAS DE LOS DÍAS 28 Y 30 DE MARZO SE HA PODIDO OBSERVAR QUE SE PRESENTAN FILTRACIONES ENTRE LA PLACA DE CUBIERTA Y LA PARED DE LA CABEZA DEL TUBO DE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS. Ya se le advirtió al contratista dicha situación, en 2024, y aún con fecha actual de marzo 25 de 2025 no se le ha dado solución.



 MININTERIOR	Formato		Dirección de Infraestructura	
	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS CIC		FECHA	
	INFORME SEMANAL No. 92		30/03/2025	
	CONTRATO DE OBRA			
Contratista: CONSORCIO CONSTRU ALCALDÍA 2021		Objeto ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE		
Contrato No. LP-OP- 03-2021		Este valor incluye los costos de Estudios y diseños, y los costos de Construcción		
Valor Inicial: \$ 4.323.522.912,00		Suspensión No. 01 de 2022 5/04/2022		
Valor Adicional: \$ 1.029.186.256,38		Reinicio No. 01 de 2022 10/08/2022		
Valor Actualizado: \$ 5.352.709.168,38		Fecha de Vencimiento actual: 12/11/2022		
Plazo Inicial: ONCE (11) MESES		Suspensión No. 02 de 2022 9/11/2022		
Fecha de Iniciación: 9/08/2021		Prórroga No. 1 de 2023 8/02/2023 (OTROSÍ No. 2)		
Fecha Vencimiento inicial: 9/07/2022		Reinicio No. 02 de 2023 20/02/2023		
Plazo adicional 1 CUATRO (4) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS		Fecha de Vencimiento actual: 21/07/2023		
Plazo Actualizado: QUINCE (15) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS		Prórroga No. 2 de 2023 15/05/2023 (OTROSÍ No. 3)		
Plazo adicional 2 TRES (3) MESES Y DOCE (12) DÍAS		Fecha de Vencimiento actual: 31/10/2023		
Plazo Actualizado: DIECINUEVE (19) MESES Y OCHO (8) DÍAS		Suspensión No. 03 de 2023 23/10/2023		
Plazo adicional 3 DOS (2) MESES Y VEINTIDÓS (22) DÍAS		Reinicio No. 03 de 2023 1/04/2024		
Plazo Actualizado: VEINTIDÓS (22) MESES		Prórroga No. 3 de 2024 3/04/2024 (OTROSÍ No. 4)		
Valor Adicional: \$ 694.004.160,06		Fecha de Vencimiento actual: 29/06/2024		
Valor Actualizado: \$ 6.046.713.328,44		Prórroga No. 4 de 2024 28/06/2024 (OTROSÍ No. 5)		
Plazo adicional 4 CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS		Fecha de Vencimiento actual: 14/11/2024		
Plazo Actualizado: VEINTISÉIS (26) MESES Y QUINCE (15) DÍAS		Suspensión No. 04 de 2024 24/10/2024		
Valor Adicional: \$ 1.073.824.793,81		Prórroga No. 5 de 2024 23/12/2024 (OTROSÍ No. 6)		
Valor Actualizado: \$ 7.120.538.122,25		Fecha de Vencimiento actual: 29/06/2025		
Plazo adicional 4 CINCO (5) MESES Y DIEZ (10) DÍAS				
Plazo Actualizado: TREINTA Y UN (31) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS				
Semana Número: 92 Del: 24/03/2025 Al: 30/03/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 1329 días				
Corresponde a la Sem. No. 92 de ejecución de obra, sin embargo es la Sem. No. 123 de la ejecución contractual, descontando 19 semanas de Susp. No. 1, 14 semanas de suspensión No. 2, incluyendo 4 semanas cortas intermedias, descontando 23 semanas de las suspensión No. 3 y 9 semanas de la suspensión No. 4 de 2024 y 1 semana corta anterior de 21 a 23 de octubre de 2024				
Supervisor: JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA		Apoyo a la supervisión: ANDRÉS DEL RÍO		
<div></div>				
SE REQUIERE DEL CONTRATISTA DE OBRA LA PRESENTACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE SEGUIMIENTO EMITIDOS POR SU PROFESIONAL DE LA OFERTA EN INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EN EL QUE CERTIFIQUE LA CALIDAD DE LAS OBRAS EJECUTADAS EN CADA ETAPA Y POR CADA COMPONENTE. ESTOS DOCUMENTOS DEBEN ESTAR ASOCIADOS A SU PLAN DE SEGUIMIENTO, INSPECCIÓN Y ENSAYOS.				
SE HA MENCIONADO CON ANTERIORIDAD QUE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ NO HA CUMPLIDO CON EL COMPROMISO DE RELLENO ESTABLECIDO EN LA FORMALIZACIÓN DEL PROYECTO CON EL MINISTERIO DEL INTERIOR (CARTA DE COMPROMISO DE ADECUACIÓN DEL TERRENO DE 6 DE NOVIEMBRE DE 2020), TAMPOCO HA MANIFESTADO JUSTIFICANTES QUE INDIQUEN HASTA DONDE SE ESTABLECIÓ DICHO COMPROMISO Y LOS MECANISMOS QUE VA A UTILIZAR PARA CUMPLIRLO, YA QUE, DE ACUERDO CON LA GESTIÓN DE TOPOGRAFÍA EJECUTADA EL 30 DE AGOSTO DE 2022, SE DETERMINÓ QUE NO SE ALCANZÓ LA RESPECTIVA COTA DE NIVEL REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, FALTANDO UN TOTAL DE MATERIAL DE RELLENO DE 75cm/0,75m., MIDRIENDO ENTRE 35cm Y 44cm DE DIFERENCIA CON EL NIVEL DE LA CALLE EXISTENTE Y, FALTANDO EL RESTANTE PARA COMPLETAR EL SOBRE NIVEL PROYECTADO PARA EL EMPLAZAMIENTO DEL EDIFICIO CON RESPECTO AL NIVEL TOTAL DE CALLE, ES DECIR, DOS ESCALAS (APROXIMADAMENTE 34cm o 36cm), POR ENCIMA. SOBRE ESTA CIRCUNSTANCIA, INTERVENTORÍA Y CONTRATISTA DE OBRA PROYECTARON Y EJECUTARON MAYORES CANTIDADES DE OBRA, PARA LO CORRESPONDIENTE A LA BASE DE MONTAJE DEL EDIFICIO PROPIAMENTE, EN MODIFICATORIA No. 1 DE 2023, SIN INCLUIR LAS CANTIDADES DEL ENTORNO ÚTIL DEL EDIFICIO MENCIONADO EN ESTE MISMO TEXTO. TAMPOCO SE HA CUMPLIDO EL COMPROMISO EVIDENCIADO EN LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS QUE EXIGE LA PROYECCIÓN DE INSTALACIONES DE ALCANTARILLADO PARA PUNTO DE CONEXIÓN, QUE NO TIENE ALCANCE EN EL SITIO DEL PROYECTO, Y QUE, SEGÚN DOCUMENTO DE DISPONIBILIDAD, EXPEDIDO POR LA EMPRESA AGUAS DEL MORROSQUILLO, EXISTÍA SERVICIO FORMALIZADO EN SITIO DE LAS OBRAS, AUNQUE HOY PUEDE VERIFICARSE QUE NO HAY DISPONIBILIDAD DEL SERVICIO PARA PUNTO DE CONEXIÓN EN EL ENTORNO MEDIATO DEL LOTE. POR TANTO, SE REQUIERE LA SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD EMITIDA POR LA ALCALDÍA, QUE CORRESPONDA AL LUGAR DEL PROYECTO Y/O, DEFINIR Y EJECUTAR DISEÑOS DE REDES HASTA EL SITIO PARA EMITIR DISPONIBILIDAD Y PROVISIÓN DEL SERVICIO PARA PUNTO DE CONEXIÓN DE ALCANTARILLADO, NIVEL DE DESCARGA, COTA DE ENTREGA, FECHA DE FACTIBILIDAD DE CONEXIÓN, ENTRE OTROS. CABE ACLARAR QUE EL CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD EMITIDO SE ENCUENTRA VENCIDO DESDE EL 16 DE JUNIO DE 2022.				
Como se reportó en informes anteriores (Semana 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85 Y 86), se encontraban maquinarias en sitio de las obras, cuyos operadores reportaron encontrarse ejecutando obras de alcantarillado. EN LA SEMANA 76 SE DESARROLLÓ EN EL ENTORNO LA FABRICACIÓN DE MANHOLES QUE SE ENTIENDE CORRESPONDEN A LA RED DE ALCANTARILLADO QUE ACTUARÁ EN LA CAPTACIÓN DE RESIDUOS DEL EDIFICIO DEL CAM. Nuevamente solicitamos a la entidad informar sobre esta circunstancia para definir términos de finalización del contrato de obra con la conexión del proyecto a la red pública. PUNTO DE CONEXIÓN. NIVELES DE DESCARGA Y DEMÁS REQUERIDOS PARA DEFINIR CANTIDADES DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SIMILARES PARA LA ACOMETIDA. En la semana en curso ya se encuentran definidos los respectivos manholes para el uso.				
SE LE SOLICITA A LA ALCADÍA, DESDE SU OFICINA DE PLANEACIÓN, LA ENTREGA DE SOPORTES ACTUALIZADOS PARA EL TRÁMITE DE ACOMETIDAS, Y EN CASO DE QUE ESTOS SE ENCUENTREN ACTUALIZADOS, SE LE SOLICITA INFORMA A LA INTERVENTORÍA PARA QUE ÉSTA PUEDA DESARROLLAR DE MANERA EFECTIVA SU LABORES DE SEGUIMIENTO, VIGILANCIA Y CONTROL DE OBRA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTRACTUAL, NORMATIVA Y JURIDICAMENTE.				
<div></div>				
LA INTERVENTORÍA REALIZÓ CONTACTO DE GESTIÓN CON LA OFICINA DE DIRECCIÓN DE PROYECTOS DE AFINIA - RESPONSABLE PROVISIÓN DEL SERVICIO - ING. JUAN SALVADO PAYARES, PARA ADELANTAR LA GESTIÓN DEL PROCESO DE TRÁMITE DE TIRAJE DE LÍNEA DE RED EN MEDIA TENSIÓN EN EL SECTOR DEL PROYECTO. SE REALIZÓ VISITA CAMPO POR PARTE DEL ING. JUAN SALVADO PAYARES Y, EL ING. RANDY MARTÍNEZ BRAVO, RESPONSABLE DESARROLLO DE RED, AFINIA GRUPO EPM, CARIBE MAR, EL ING. WUILLSON PUERTA, RESIDENTE ENCARGADO DE OBRA, Y EL ARQ. CARLOS MARIO GÓMEZ PÉREZ, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA. LA GESTIÓN DOCUMENTAL PARA EL PROCESO FUE EJECUTADA EN CAMPO POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA Y EL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA. SE PRESENTÓ LA DOCUMENTACIÓN RESPECTIVA (KMZ POSTES ENTORNO, IMPLANTACIÓN DEL EDIFICIO, PLANO LOTE TOLÚ (TOPOGRAFÍA), Y PROYECTO DE DISEÑO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE VOZ Y DATOS DEL EDIFICIO) EL 15 DE NOVIEMBRE DE 2022, MEDIANTE CORREO ELECTRÓNICO Y ANALIZADO EL PROYECTO, AFINIA EJECUTÓ LAS ACTIVIDADES DE TIRAJE DE RED EN MEDIA TENSIÓN EN EL ENTORNO DEL PREDIO. NI EL CONTRATISTA DE OBRA NI EL MUNICIPIO HAN INFORMADO A LA INTERVENTORÍA LOS AVANCES CON RESPECTO A ESTE HECHO, A PESAR DE LAS SOLICITUDES QUE SE HAN				

 MININTERIOR	Formato	Dirección de Infraestructura
	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS CIC	FECHA
	INFORME SEMANAL No. 92	30/03/2025

CONTRATO DE OBRA		
Contratista:	CONSORCIO CONSTRU ALCALDÍA 2021	
Contrato No.	LP-OP- 03-2021	Objeto
Valor Inicial:	\$ 4.323.522.912,00	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE
Valor Adicional:	\$ 1.029.186.256,38	Este valor incluye los costos de Estudios y diseños, y los costos de Construcción
Valor Actualizado:	\$ 5.352.709.168,38	Suspensión No. 01 de 2022
Plazo Inicial:	ONCE (11) MESES	Reinicio No. 01 de 2022
Fecha de Iniciación:	9/08/2021	Fecha de Vencimiento actual:
Fecha Vencimiento inicial:	9/07/2022	Suspensión No. 02 de 2022
Plazo adicional 1	CUATRO (4) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS	Prórroga No. 1 de 2023
Plazo Actualizado:	QUINCE (15) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS	Reinicio No. 02 de 2023
Plazo adicional 2	TRES (3) MESES Y DOCE (12) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:
Plazo Actualizado:	DIECINUEVE (19) MESES Y OCHO (8) DÍAS	Prórroga No. 2 de 2023
Plazo adicional 3	DOS (2) MESES Y VEINTIDÓS (22) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:
Plazo Actualizado:	VEINTIDÓS (22) MESES	Suspensión No. 03 de 2023
Valor Adicional:	\$ 694.004.160,06	Reinicio No. 03 de 2023
Valor Actualizado:	\$ 6.046.713.328,44	Prórroga No. 3 de 2024
Plazo adicional 4	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:
Plazo Actualizado:	VEINTISÉIS (26) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	Prórroga No. 4 de 2024
Valor Adicional:	\$ 1.073.824.793,81	Fecha de Vencimiento actual:
Valor Actualizado:	\$ 7.120.538.122,25	Suspensión No. 04 de 2024
Plazo adicional 4	CINCO (5) MESES Y DIEZ (10) DÍAS	Prórroga No. 5 de 2024
Plazo Actualizado:	TREINTA Y UN (31) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:
Semana Número:	92 Del: 24/03/2025 Al: 30/03/2025	Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato
1329 días		
Corresponde a la Sem. No. 92 de ejecución de obra, sin embargo es la Sem. No. 123 de la ejecución contractual, descontando 19 semanas de Susp. No. 1, 14 semanas de suspensión No. 2, incluyendo 4 semanas cortas intermedias, descontando 23 semanas de las suspensión No. 3 y 9 semanas de la suspensión No. 4 de 2024 y 1 semana corta anterior de 21 a 23 de octubre de 2024		
Supervisor:	JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA	Apoyo a la supervisión: ANDRÉS DEL RÍO

SE PUDO OBSERVAR EN LA EJECUCIÓN DE OBRA DEL CONTRATISTA, LA LOCALIZACIÓN DEL PUNTO DE CONEXIÓN A LA RED ELÉCTRICA PÚBLICA EN UNA DISTANCIA MAYOR DE LA PLANTEADA CONTRACTUALMENTE. SE IDENTIFICÓ DENTRO DE LA SITUACIÓN, UN DESCUIDO DE LAS PARTES RESPONSABLES EN LA SOLICITUD O LA EMISIÓN DEL DOCUMENTO; DESCUIDO QUE EL CONTRATISTA DE OBRA, SU ASESOR DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS (PROFESIONAL DE LA OFERTA) Y, SU SUBCONTRATISTA CONSTRUCTOR, DECIDIERON CONSENTIR PARA EVITAR DILATACIONES, SIN EMBARGO, NO SE CONSULTÓ CON LA INTERVENTORÍA NINGUNA DE ESTAS CIRCUNSTANCIAS A NIVEL ADMINISTRATIVO, Y ÉSTA, EN SUS VISITAS DE CAMPO, AL VERIFICAR ESTE HECHO CONCLUYÓ QUE, CONSTRUIR LA ACOMETIDA ELÉCTRICA PRINCIPAL DE ESTA MANERA IMPLICARÍA SOBRECOSTOS QUE PUDIERON EVITARSE CON LA ASESORÍA EFECTIVA SOBRE EL TEMA, RECTIFICANDO SOBRE LA SOLICITUD DE PUNTO DE CONEXIÓN CON LA EMPRESA DE SERVICIOS RESPECTIVA. DEBE TENERSE CLARO QUE EL PUNTO DE CONEXIÓN ACTUALIZADO DEBÍO SER SOLICITADO POR LA ALCALDÍA, TAL COMO SE LE HABÍA INSTRUIDO MEDIANTE INFORMES SEMANALES DESDE EL AÑO 2022 AL CONTRATANTE, YA QUE EL DOCUMENTO SOLICITADO PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL PROYECTO EN 2020 VENCIO HACE MÁS DE 2 AÑOS. (VER IMAGEN SIGUIENTE). ESTO AÚN NO HA SIDO ACLARADO POR LAS PARTES: ALCALDÍA Y CONTRATISTA DE OBRA.



DISTANCIA DE ALIMENTACIÓN ACTUAL (LÍNEA AMARILLA) 26 M DE CLABE XLPE ADICIONAL AL CONTRATADO

DISTANCIA DE ALIMENTACIÓN



EL CONTRATISTA no ha presentado a la Interventoría los documentos de afiliación del personal a la aseguradora de riesgos profesionales (personal actualizado de obra civil, personal de instalaciones eléctricas, personal de carpintería metálica, otros), ni los formatos de seguimiento de obra según su plan de calidad, su plan de inspección y ensayos, y demás requisitos mínimos según su contrato, y según se ha requerido por la Interventoría en cada necesidad previa de inicio, continuidad y reinicio de obra. Para este momento, según Oficio No. IJCH-CM003-331-2025 DE 2 DE ENERO DE 2025.

EL CONTRATISTA DEBE AJUSTAR LOS PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES EJECUTADOS HASTA LA FECHA DE ACUERDO CON LAS CONDICIONES DEL PRESUPUESTO DE ADMINISTRACIÓN DESARROLLADO POR EL MISMO PARA LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN Y APROBADO MEDIANTE ACTA DE 1 DE ABRIL DE 2022 según documento Anexo en informe semanal 56.

Presentó a través de cuenta de cobro No. 4 y 5 de 2024 del contrato LP-OP- 03-2021, Cuenta de cobro de privado que informa recibir material de recebo de obra, sin embargo se debe definir el recibo de materiales tipo basura, o escombros de obra no funcional como relleno, o similares y certificar, quién los recibe, que se hace responsable por las condiciones de salubridad o similares que se deriven del aprovechamiento de tales materiales, de manera que así queden validados para la gestión del contratista, LOS RETIROS DE SOBRANTES NO ÚTILES EN OBRA O DESECHOS, SEGÚN CORRESPONDA. Cabe anotar que, es de obligación en términos de ley, DENUNCIAR la mala práctica en los procedimientos de captación, almacenamiento, aprovechamiento, usufructo, cesión, u otro cualquiera, de basuras, recebo de obra, restantes de excavación, demolición, descapote, recolección de desechos y otros, so pena de incurrir en delitos graves que puedan afectar a las partes dentro de su acción contractual, o a terceros derivados.

No ha presentado los recibos de remisión de materiales de CANTERAS DESDE LAS CUALES ESTÁ SUMINISTRANDO MATERIALES EN OBRA.

EL CONTRATISTA NO TIENE ACTUALMENTE EN SITIO DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO, PERSONAL PROFESIONAL PARA LA ADMINISTRACIÓN DE OBRA (ESPECIALISTA ELÉCTRICISTA, ESPECIALISTA HIDROSANITARIO); O, PERSONAL TÉCNICO, TECNÓLOGO, PROFESIONAL O ESPECIALISTA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS EN CANTIDAD SUFICIENTE PARA EL AVANCE ESPERADO SEGÚN PROGRAMACIÓN VIGENTE.

EL CONTRATISTA NO HA PRESENTADO A LA FECHA LAS CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE PRODUCTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LAS OBRAS EN EJECUCIÓN NO DE LOS SUMINISTROS, TAL COMO LO EXIGE LA NORMA TÉCNICA RETIE, O ENSAYOS DE MORTEROS PARA EL CASO DE LAS OBRAS CIVILES EN CUBIERTA Y ENTREPISOS RELACIONADO CON NIVELACIÓN DE PTSO.

REGISTRO FOTOGRAFICO - ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

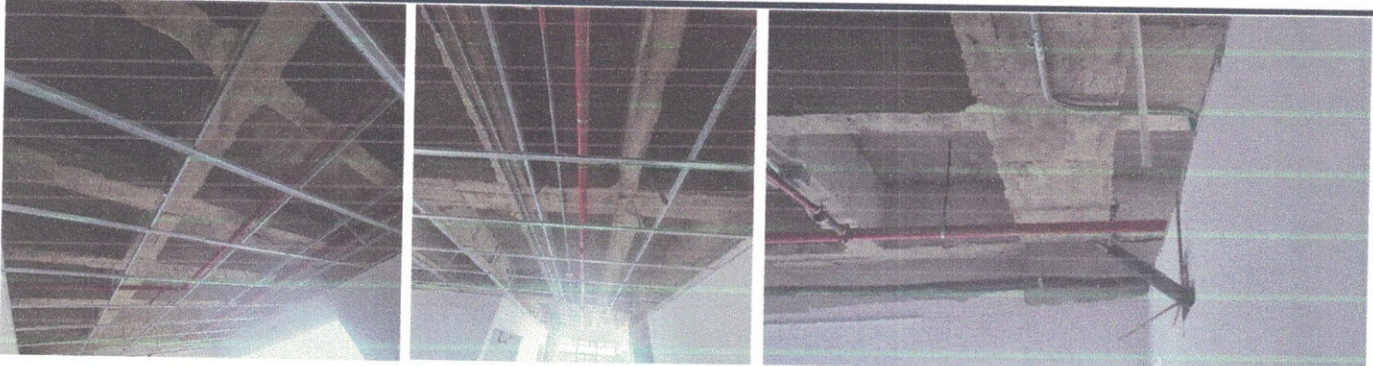
 MININTERIOR	Formato		Dirección de Infraestructura
	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS CIC		FECHA
	INFORME SEMANAL No. 92		30/03/2025

CONTRATO DE OBRA			
Contratista: CONSORCIO CONSTRU ALCALDIA 2021		Objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE	
Contrato No.	LP-OP- 03-2021	Este valor incluye los costos de Estudios y diseños, y los costos de Construcción	
Valor Inicial:	\$ 4.323.522.912,00	Suspensión No. 01 de 2022	5/04/2022
Valor Adicional:	\$ 1.029.186.256,38	Reinicio No. 01 de 2022	10/08/2022
Valor Actualizado:	\$ 5.352.709.168,38	Fecha de Vencimiento actual:	12/11/2022
Plazo Inicial:	ONCE (11) MESES	Suspensión No. 02 de 2022	9/11/2022
Fecha de Iniciación:	9/08/2021	Prórroga No. 1 de 2023	8/02/2023 (OTROSÍ No. 2)
Fecha Vencimiento inicial:	9/07/2022	Reinicio No. 02 de 2023	20/02/2023
Plazo adicional 1	CUATRO (4) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	21/07/2023
Plazo Actualizado:	QUINCE (15) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS	Prórroga No. 2 de 2023	15/05/2023 (OTROSÍ No. 3)
Plazo adicional 2	TRES (3) MESES Y DOCE (12) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	31/10/2023
Plazo Actualizado:	DIECINUEVE (19) MESES Y OCHO (8) DÍAS	Suspensión No. 03 de 2023	23/10/2023
Plazo adicional 3	DOS (2) MESES Y VEINTIDÓS (22) DÍAS	Reinicio No. 03 de 2023	1/04/2024
Plazo Actualizado:	VEINTIDÓS (22) MESES	Prórroga No. 3 de 2024	3/04/2024 (OTROSÍ No. 4)
Valor Adicional:	\$ 694.004.160,06	Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2024
Valor Actualizado:	\$ 6.046.713.328,44	Prórroga No. 4 de 2024	28/06/2024 (OTROSÍ No. 5)
Plazo adicional 4	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	14/11/2024
Plazo Actualizado:	VEINTISÉIS (26) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	Suspensión No. 04 de 2024	24/10/2024
Valor Adicional:	\$ 1.073.824.793,81	Prórroga No. 5 de 2024	23/12/2024 (OTROSÍ No. 6)
Valor Actualizado:	\$ 7.120.538.122,25	Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2025
Plazo adicional 4	CINCO (5) MESES Y DIEZ (10) DÍAS		
Plazo Actualizado:	TREINTA Y UN (31) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS		

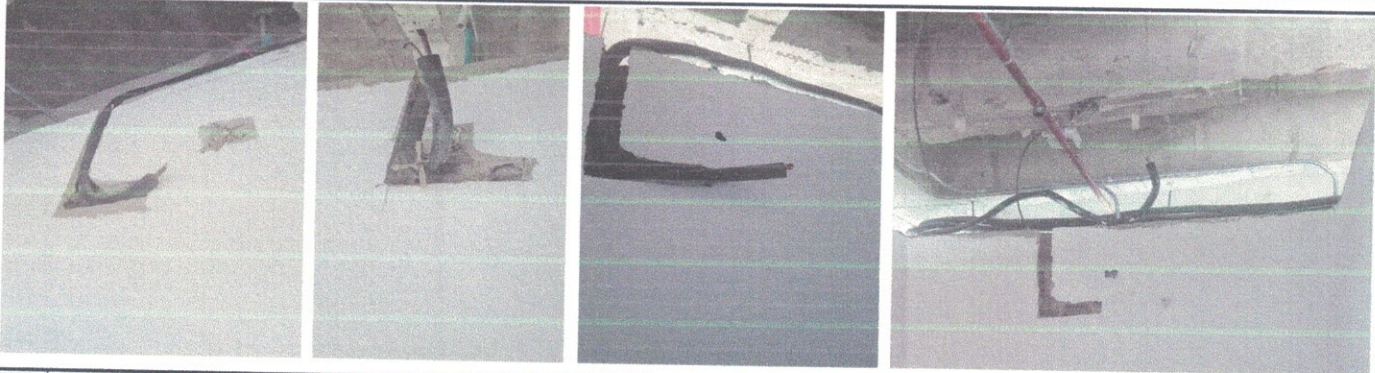
Semana Número: 92 Del: 24/03/2025 Al: 30/03/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 1329 días

Corresponde a la Sem. No. 92 de ejecución de obra, sin embargo es la Sem. No. 123 de la ejecución contractual, descontando 19 semanas de Susp. No. 1, 14 semanas de suspensión No. 2, incluyendo 4 semanas cortas intermedias, descontando 23 semanas de la suspensión No. 3 y 9 semanas de la suspensión No. 4 de 2024 y 1 semana corta anterior de 21 a 23 de octubre de 2024

Supervisor: JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA Apoyo a la supervisión: ANDRÉS DEL RÍO



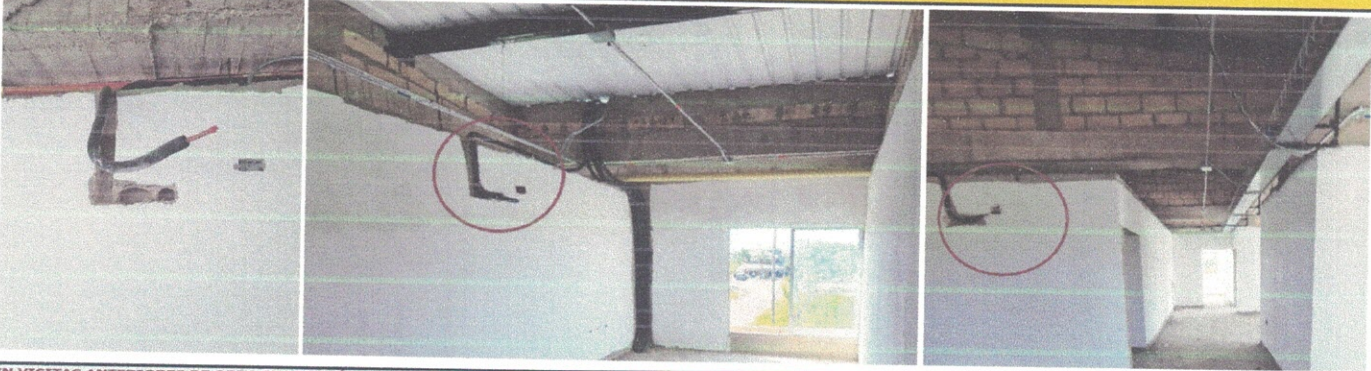
TUBERÍA RCI



TUBERÍA DE REFRIGERACIÓN A.A.

INSTALACIONES DE TUBERÍA DE REFRIGERACIÓN A.A. EL CONTRATISTA HA EJECUTADO MODIFICACIONES A LA LOCALIZACIÓN DE EQUIPOS DE AIRES, RELOCALIZACIÓN DE REDES, CAMBIO EN EL TIPO DE AIRES Y NO HA PRESENTADO JUSTIFICACIONES QUE RESPALDEN DICHS CAMBIOS. SE PRECLUYE LA FACTIBILIDAD DE HECHOS CUMPLIDOS.

A la fecha no se han ejecutado los desgües por piso y pasantes por placa de entrepiso (piso 2) de más del 60% de los desgües de los equipos de aire propuestos a pesar de que ya se instaló el piso en dichas zonas a pesar de las advertencias sobre el tema de parte de la interventoría, desde mayo del año 2022. No es responsabilidad de la entidad o de la interventoría, o del Ministerio del Interior, los sobrecostos en que incurra el contratista por su falta de seguimiento a su reprogramación de obra vigente en cada ocasión y la falta de compromiso en la entrega de planes de compra y planes de trabajo acorde con su realidad de ejecución de obra.



EN VISITAS ANTERIORES DE OBRA SE LE HABÍA INDICADO AL CONTRATISTA QUE RELLENARA LOS ESPACIOS LIBRES CON FORMA TRAPEZOIDAL QUE SE PRODUCEN ENTRE LA LÁMINA DE CUBIERTA Y, LAS VIGAS Y MUROS DE SOPORTE, PARA EVITAR LA ENTRADA DE HUMEDAD AL INTERIOR DE LOS CIELOS FALSOS Y LA ENTRADA DE ESPECIES ANIMALES QUE AFECTEN LAS CONDICIONES DE SALUBRIDAD Y HABITABILIDAD DEL ESPACIO INTERIOR. A LA FECHA ESTO NO SE HA CUMPLIDO. CABE ANOTAR QUE CON LAS ACCIONES DE INSTALACIONES DE REDES A CUBIERTA, A TRAVÉS DE LOS MUROS DE CULATA, CADA ESPACIO QUE SE PERFORE DEBERÁ SER SELLADO Y CORREGIDO PARA LOS MISMOS FINES, Y EVITAR LAS ACCIONES DE LA HUMEDAD AL INTERIOR.

 MININTERIOR	Formato		Dirección de Infraestructura
	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS CIC		FECHA
	INFORME SEMANAL No. 92		30/03/2025
CONTRATO DE OBRA			
Contratista: CONSORCIO CONSTRU ALCALDIA 2021			
Contrato No. LP-OP- 03-2021			
Objeto ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE			
Este valor incluye los costos de Estudios y diseños, y los costos de Construcción			
Valor Inicial:	\$	4.323.522.912,00	Suspensión No. 01 de 2022 5/04/2022
Valor Adicional:	\$	1.029.186.256,38	Reinicio No. 01 de 2022 10/08/2022
Valor Actualizado:	\$	5.352.709.168,38	Fecha de Vencimiento actual: 12/11/2022
Plazo Inicial:		ONCE (11) MESES	Suspensión No. 02 de 2022 9/11/2022
Fecha de Iniciación:		9/08/2021	Prórroga No. 1 de 2023 8/02/2023 (OTROSÍ No. 2)
Fecha Vencimiento inicial:		9/07/2022	Reinicio No. 02 de 2023 20/02/2023
Plazo adicional 1		CUATRO (4) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual: 21/07/2023
Plazo Actualizado:		QUINCE (15) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS	Prórroga No. 2 de 2023 15/05/2023 (OTROSÍ No. 3)
Plazo adicional 2		TRES (3) MESES Y DOCE (12) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual: 31/10/2023
Plazo Actualizado:		DIECINUEVE (19) MESES Y OCHO (8) DÍAS	Suspensión No. 03 de 2023 23/10/2023
Plazo adicional 3		DOS (2) MESES Y VEINTIDÓS (22) DÍAS	Reinicio No. 03 de 2023 1/04/2024
Plazo Actualizado:		VEINTIDÓS (22) MESES	Prórroga No. 3 de 2024 3/04/2024 (OTROSÍ No. 4)
Valor Adicional:	\$	694.004.160,06	Fecha de Vencimiento actual: 29/06/2024
Valor Actualizado:	\$	6.046.713.328,44	Prórroga No. 4 de 2024 28/06/2024 (OTROSÍ No. 5)
Plazo adicional 4		CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual: 14/11/2024
Plazo Actualizado:		VEINTISÉIS (26) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	Suspensión No. 04 de 2024 24/10/2024
Valor Adicional:	\$	1.073.824.793,81	Prórroga No. 5 de 2024 23/12/2024 (OTROSÍ No. 6)
Valor Actualizado:	\$	7.120.538.122,25	Fecha de Vencimiento actual: 29/06/2025
Plazo adicional 4		CINCO (5) MESES Y DIEZ (10) DÍAS	
Plazo Actualizado:		TREINTA Y UN (31) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS	
Semana Número: 92 Del: 24/03/2025 Al: 30/03/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 1329 días			
Corresponde a la Sem. No. 92 de ejecución de obra, sin embargo es la Sem. No. 123 de la ejecución contractual, descontando 19 semanas de Susp. No. 1, 14 semanas de suspensión No. 2, incluyendo 4 semanas cortas intermedias, descontando 23 semanas de las suspensión No. 3 y 9 semanas de la suspensión No. 4 de 2024 y 1 semana corta anterior de 21 a 23 de octubre de 2024			
Supervisor: JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA Apoyo a la supervisión: ANDRÉS DEL RÍO			
			
			
OBSERVACIONES MINISTERIO DEL INTERIOR		FIRMAS	
		ALCALDE MUNICIPAL Nombre WILMER ANTONIO PÉREZ PÉREZ CC 92.229.070	
		INTERVENTOR Nombre JEFFERSON KLAUS CHÁVEZ BENÍTEZ CC 1.102.877.208	
		SUPERVISOR MUNICIPAL Nombre RICARDO AUGUSTO SALGADO MEDINA CC 92.525.074	

FLUJO DE CAJA SEMANA 92 - DE 24 A 30 DE MARZO DE 2025			PROGRAMADO	%PROGRAMADO	EJECUTADO	%EJECUTADO
Cálculado sobre los costos de construcción de acuerdo con el valor total del proyecto, según Modificatoria No. 4 de 2024, reprogramación y flujo de caja de 8 de febrero de 2025, y Otros No. 6 de 2024 (adición en valor y plazo).						
CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ DEPARTAMENTO DE SUCRE"			\$ 153.881.511,82	2,22%	\$ 271.990.964,83	3,92%
INICIO						
5	MAMPOSTERIA Y PAÑETE					
5.8	Pañete allanado en mortero 1:4 para muros interiores, e=0,015 m - 1er y 2do Nivel		\$ -	0,00%	\$ 55.813.353,10	0,80%
5.9	Pañete allanado en Mortero 1:4 Impermeabilizado para muros exteriores, e=0,015 m - 1er Nivel		\$ -	0,00%	\$ 4.313.253,20	0,06%
5.10	Pañete allanado en Mortero 1:4 Impermeabilizado para muros exteriores, e=0,015 m - 2do Nivel		\$ -	0,00%	\$ 17.555.284,08	0,25%
5.12	Pañete allanado en mortero 1:4, e=0,02 m		\$ -	0,00%	\$ 26.829.888,28	0,39%
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
7.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 1X12F+1X12N+1X12T (Ó 2X12F+1X12T) AWG CU HFFR LS 600V 75°		\$ 14.694.975,00	0,21%	\$ 32.844.986,25	0,47%
7.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED TORTUGA, 12W, 960LM, 4000-6500K, APLIQUE EN PARED EXTERNA.		\$ 100.194,60	0,00%	\$ -	0,00%
7.31	SUMINISTRO E INSTALACION DE SENSOR DE PRESENCIA 360° PARA ILUMINACIÓN. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE		\$ 491.935,80	0,01%	\$ -	0,00%
7.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE PASO METÁLICA 30X30X15CM		\$ 120.151,20	0,00%	\$ -	0,00%
7.34	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA DE PUESTA A TIERRA DE 2 X 4 METROS		\$ 962.903,40	0,01%	\$ -	0,00%
7.35	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE EN ALAMBRO 6201 8MM PARA APANTALLAMIENTO		\$ 1.161.568,80	0,02%	\$ -	0,00%
7.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTA CAPTADORA TIPO BAYONETA DE 1 METRO EN ACERO INOXIDABLE O AL DE 16 MM		\$ 889.933,20	0,01%	\$ -	0,00%
7.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE ELECTRODO EN COBRE DE PUESTA A TIERRA PARA SPT DE APANTALLAMIENTO, 5/8" 2.4M CON REGISTRO DE INSPECCION DE 0.30 X 0.30 METROS		\$ 1.235.203,20	0,02%	\$ -	0,00%
7.38	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE DESNUDO 1/0 AWG PARA SPT DE APANTALLAMIENTO		\$ 2.477.125,00	0,04%	\$ -	0,00%
7.39	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE DE APANTALLAMIENTO EN TUBERIA CONDUIT IMC 3/4"X3M, MAS CAJA Y CONECTORES BIMETALICOS		\$ 659.889,60	0,01%	\$ -	0,00%



7.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DOBLE PARA VOZ Y DATOS Ó DATOS Y DATOS. NO INCLUYE CABLE.	\$	3.196.637,20	0,05%	\$	-	0,00%
7.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO METALICO CONDUIT 2" X 6 M CON CAPACETE Y MEDIO DE ANCLAJE	\$	212.220,80	0,00%	\$	-	0,00%
7.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RACK CERRADO 45 U.	\$	2.961.205,20	0,04%	\$	-	0,00%
7.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MULTITOMA VERTICAL PARA RACK 20 SALIDAS, 20 A, 120V	\$	592.201,60	0,01%	\$	-	0,00%
7.46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORGANIZADOR HORIZONTAL DELANTERO	\$	256.201,20	0,00%	\$	-	0,00%
7.47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CAT 6A CON APANTALLAMIENTO U/UTP Y CLASIFICACIÓN LSZH.	\$	11.175.680,00	0,16%	\$	-	0,00%
7.48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SWITCH 48 PUERTOS 10/100/1000 CAPA 2.	\$	2.709.613,60	0,04%	\$	-	0,00%
9	ACABADOS						
9.2	PAREDES						
9.2.1.	Estuco y vinilo 3 manos para Muros Interiores	\$	5.940.839,38	0,09%	\$	-	0,00%
9.2.2.	Estuco y vinilo 3 manos para Muros Exteriores - 1er Nivel	\$	1.189.807,94	0,02%	\$	-	0,00%
9.2.3.	Estuco y vinilo 3 manos para Muros Exteriores - 2do Nivel	\$	1.848.285,19	0,03%	\$	-	0,00%
9.2.4.	Estuco y vinilo 3 manos bajo Losa Maciza	\$	273.571,59	0,00%	\$	-	0,00%
10	SISTEMA DE VENTILACIÓN MECANICA Y RED CONTRAINCENDIO						
10.1	Suministro, transporte e instalación de equipos, tubería y accesorios para RED CONTRAINCENDIO. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación						
10.1.2	RELLENO DE MATERIAL SELECCIONADO	\$	355.495,38	0,01%	\$	-	0,00%
10.1.3	RELLENO DE ARENA	\$	52.484,95	0,00%	\$	-	0,00%
10.1.4	TUBERIA 1" AC	\$	1.129.386,34	0,02%	\$	1.603.464,15	0,02%
10.1.5	TUBERIA 2" AC	\$	2.134.717,20	0,03%	\$	-	0,00%
10.1.6	TUBERIA 3" AC	\$	1.190.932,97	0,02%	\$	-	0,00%
10.1.7	TUBERIA 4" AC	\$	1.195.444,71	0,02%	\$	1.235.905,92	0,02%
10.1.8	MANGUERA 1 1/2"	\$	1.190.268,00	0,02%	\$	-	0,00%
11	CARPINTERIA METALICA						
11.13	Suministro e instalacion de Divisiones para baños en acero inoxidable C.18, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	\$	2.045.072,94	0,03%	\$	-	0,00%
11.15	Suministro e instalación de baranda en Tubo galvanizado de 3"x2,00mm (Poste) y 3 líneas en 2"x2,00mm. Según diseño arquitectónico	\$	3.102.005,92	0,04%	\$	-	0,00%

NP	ÍTEM	NO PREVISTOS							
	6.0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDES HUMEDAS							
	6.4	TANQUE DE ALMACENAMIENTO SUBTERRÁNEO							
	6.4.5	ESTRUCTURA EN CONCRETO REFORZADO							
NP 6.4.5.12		Suministro e Instalación de accesorio de ventilación en Tubería de 4", según diseño	\$	147.933,00		0,00%	\$	-	0,00%
	NP7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS							
		MEDIA TENSIÓN Y SUBESTACIÓN ELÉCTRICA							
NP 7.57		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT PVC PESADO 2x3" SUBTERRÁNEA	\$	656.106,19		0,01%	\$	-	0,00%
		SISTEMA DE PUESTA A TIERRA Y APANTALLAMIENTO				0,00%	\$	-	0,00%
NP7.70		SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO DE INSPECCION DE 0.30 X 0.30 X 0.40 METROS	\$	2.187.900,00		0,03%	\$	-	0,00%
	NP9	ACABADOS							
	NP9.1	PISOS							
NP9.1.8		Piso de Cerámica antideslizante de tráfico alto, Dim 60cm x 60cm. Color neutro (blanco, beig, crema, gris, bone o similar)	\$	18.878.510,13		0,27%	\$	-	0,00%
	NP10	SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y RED CONTRAINCENDIOS							
	NP 10.2	RED CONTRAINCENDIO							
NP 10.2.13		COUPLING 6"	\$	93.398,00		0,00%	\$	-	0,00%
NP 10.2.14		COUPLING 4"	\$	495.555,00		0,01%	\$	-	0,00%
NP 10.2.15		COUPLING 3"	\$	574.980,00		0,01%	\$	-	0,00%
NP 10.2.16		COUPLING 2"	\$	1.175.142,00		0,02%	\$	-	0,00%
NP 10.2.19		TEE MECANICA RANURADA 3"X2"	\$	67.876,00		0,00%	\$	-	0,00%
NP 10.2.20		ESCUDO DOBLE ROCIADOR 1/2"	\$	1.093.350,00		0,02%	\$	-	0,00%
NP 10.2.22		VALVULA 1"	\$	74.450,00		0,00%	\$	-	0,00%
NP 10.2.23		CHEQUE AMORTIGUADO 4"	\$	462.232,50		0,01%	\$	-	0,00%
NP 10.2.24		TRANSICION HD C900 MEX C X B 4"	\$	2.071.200,00		0,03%	\$	-	0,00%
NP 10.2.26		RESTRICTOR HD PARA TUBERIA C900 SERIE 1100 4"	\$	441.004,50		0,01%	\$	-	0,00%
NP 10.2.27		RESTRICTOR HD PARA ACCESORIOS HD SERIE 4000 4"	\$	2.684.472,00		0,04%	\$	-	0,00%
NP 10.2.28		COUPLING RANURADO FLEXIBLE 6"	\$	777.129,00		0,01%	\$	-	0,00%
	NP 10.3	DISEÑO AIRES							
	NP 10.3.1	RED DE REFRIGERACION							
NP 10.3.1.1		Tubería de cobre de 1/4 x 3/8", aislada e instalada	\$	-		0,00%	\$	8.567.721,46	0,12%
NP 10.3.1.2		Tubería de cobre de 1/4 x 1/2", aislada e instalada	\$	-		0,00%	\$	37.042.970,19	0,53%
NP 10.3.1.3		Tubería de cobre de 3/8 x 5/8", aislada e instalada	\$	-		0,00%	\$	6.056.675,81	0,09%

NP 10.3.1.4	Tubería de cobre de 3/8 x 3/4", aislada e instalada	\$	-	0,00%	\$	9.791.496,85	0,14%
NP 10.3.1.5	Tubería de cobre de 3/8 x 7/8", aislada e instalada	\$	-	0,00%	\$	5.971.691,42	0,09%
NP 10.3.2 CONDUCTOS							
NP 10.3.2.1	Conducto en lámina de polisocianurato de 20mm de espesor con doble foil de aluminio	\$	406.624,42	0,01%	\$	-	0,00%
NP11 CARPINTERÍA METÁLICA							
NP 11.21	Puerta de vidrio con Cerradura, tensor de 1/4 gal x metro, manija móvil. Vidrios templado 5mm+5 mm incoloro.	\$	10.339.963,31	0,15%	\$	-	0,00%
NP 11.22	PUERTA BATIENTE EN VIDRIO TEMPLADO LAMINADO 5mm+5mm, ACCESORIOS EN ALUMINIO.	\$	4.447.057,78	0,06%	\$	-	0,00%
NP 11.23	PUERTA BATIENTE EN MARCO Y CUERPO DE ALUMINIO.	\$	3.837.600,03	0,06%	\$	-	0,00%
A	ADMINISTRACIÓN:	\$	27.950.024,58	0,40%	\$	49.830.405,77	0,72%
B	IMPREVISTOS:	\$	1.164.584,36	0,02%	\$	2.076.266,91	0,03%
C	UTILIDAD:	\$	5.822.921,79	0,08%	\$	10.381.334,54	0,15%
D	PGIO	\$	1.164.584,36	0,02%	\$	2.076.266,91	0,03%
E	CERTIFICADO RETIE DISTRIBUCIÓN, TRANSFORMACIÓN Y USO FINAL	\$	880.640,64	0,01%	\$	-	0,00%
F	RETILAP	\$	440.320,32	0,01%	\$	-	0,00%
FIN							

NOTA: EL ÍTEM RESALTADO EN AMARILLO NO CORRESPONDE AL FLUJO DE CAJA DE LA SEMANA No. 92 SIN EMBARGO, EL CONTRATISTA, EN RUTA CRÍTICA, PUDO SÓLO HASTA ESTA SEMANA, EJECUTAR PARTE DEL ÍTEM.

EL ÍTEM RESALTADO EN AZUL CORRESPONDE A LA OBLIGACIÓN DEL INICIO DE ESTA ACTIVIDAD CON BASE EN CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL CONVENIO 1547 DE 2020. CLÁUSULA SEGUNDA: OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO. INCISO I: ESPECÍFICAS. NUMERAL 44. A LA FECHA NO HA SIDO INICIADO Y/O REPORTADO EN SU GESTIÓN O EJECUCIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA

CON CORTE DE 29 DE MARZO DE 2025 SE GENERA EL LÍMITE DEL CONTRATISTA DE OBRA PARA EL INICIO DEL TRÁMITE DE CERTIFICACIÓN RETIE DE ACUERDO CON LOS TÉRMINOS DE AMPLIACIÓN DEL PLAZO SEGÚN LA MODIFICATORIA 4 DE 2024 Y OTROSÍ No. 6 DE 2024



CARLOS MARIO GÓMEZ PÉREZ

DIRECTOR INTERVENTORIA

MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

SEGUIMIENTO, VIGILANCIA Y CONTROL DE INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. LP-OP-03-2021

Código: JCH-FMCCO-002
Versión: 3
Fecha: 7/JUNIO/2024

ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE										FECHA			NOTA/ OBSERVACIÓN	
Municipio de Santiago de Tolú, Barrio Tolú Nuevo, Calle 4G No. 17-35 Manzana 1 Lote 2										SEM	DÍA	MES		AÑO
MAMPOSTERÍA Y PANETE										92	30	3	2025	CONCILIACIÓN DE CANTIDADES No. 3 DE 2025
# ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UNIDAD	LOCALIZACIÓN	LUGAR	ENTRE EJES	LARGO	DIMENSION		Desperdicio:	CANTIDAD	TOTAL (LONG/AREA/VOL)			
5.8	Pañete allanado en mortero 1:4 para muros interiores, e=0,015 m - 1er y 2do Nivel	M2	EDIFICIO PRINCIPAL		X	X	ANCHO X ALTO		X	X	X			
										2506,10	1,00	2.506,10		
# ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UNIDAD	LOCALIZACIÓN	LUGAR	ENTRE EJES	LARGO	DIMENSION		Desperdicio:	CANTIDAD	TOTAL (LONG/AREA/VOL)			
5.9	Pañete allanado en Mortero 1:4 Impermeabilizado para muros exteriores, e=0,015 m - 1er Nivel	M2	EDIFICIO PRINCIPAL		X	X	ANCHO X ALTO		X	X	X			
										169,88	1,00	169,88		
# ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UNIDAD	LOCALIZACIÓN	LUGAR	ENTRE EJES	LARGO	DIMENSION		Desperdicio:	CANTIDAD	TOTAL (LONG/AREA/VOL)			
5.10	Pañete allanado en Mortero 1:4 Impermeabilizado para muros exteriores, e=0,015 m - 2do Nivel	M2	EDIFICIO PRINCIPAL		X	X	ANCHO X ALTO		X	X	X			
										621,36	1,00	621,36		
# ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UNIDAD	LOCALIZACIÓN	LUGAR	ENTRE EJES	LARGO	DIMENSION		Desperdicio:	CANTIDAD	TOTAL (LONG/AREA/VOL)			
5.12	Pañete allanado en mortero 1:4, e=0,02 m	M	EDIFICIO PRINCIPAL		X	X	ANCHO X ALTO		X	X	X			
										1300,78	1,00	1.300,78		
# CAP: 7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS										TOTAL ÍTEM	1300,78 <td rowspan="2">CONCILIACIÓN DE CANTIDADES No. 3 DE 2025</td>		CONCILIACIÓN DE CANTIDADES No. 3 DE 2025
# ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UNIDAD	LOCALIZACIÓN	LUGAR	ENTRE EJES	LARGO	DIMENSION		Desperdicio:	CANTIDAD	TOTAL (LONG/AREA/VOL)			
7.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 1X12F+1X12N+1X12T (Ó 2X12F+1X12T) AWG CU HFFR LS 600V/75º	M	EDIFICIO PRINCIPAL		X	X	ANCHO X ALTO		X	X	X			
										1817,15	1,00	1.817,15		
# CAP: 10	SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y RED CONTRAINCENDIO										TOTAL ÍTEM	1817,15 <td rowspan="2">NO SE CAUSARON LAS CANTIDADES DE SOPORTES SISMORRESISTENTES INSTALADOS YA QUE ESTOS NO EXISTEN COMO ELEMENTO TÉCNICO CONTRACTUAL SEGÚN ÍTEMs NP10.2.9., NP10.2.10., NP10.2.11., NP10.2.9.12, DE LA MODIFICATORIA No. 4, SINO, QUE ESTÁ USANDO CORRESPONDE A LAS</td>		NO SE CAUSARON LAS CANTIDADES DE SOPORTES SISMORRESISTENTES INSTALADOS YA QUE ESTOS NO EXISTEN COMO ELEMENTO TÉCNICO CONTRACTUAL SEGÚN ÍTEMs NP10.2.9., NP10.2.10., NP10.2.11., NP10.2.9.12, DE LA MODIFICATORIA No. 4, SINO, QUE ESTÁ USANDO CORRESPONDE A LAS
# ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UNIDAD	# SUBCAPÍTULO: 10.1	LOCALIZACIÓN	LUGAR	ENTRE EJES	LARGO	DIMENSION		Desperdicio:	CANTIDAD	TOTAL (LONG/AREA/VOL)		
10.1.4	TUBERÍA 1" AC	M	EDIFICIO PRINCIPAL PRIMER PISO		X		29,45	ANCHO X ALTO		X	X	29,45		
										0,00	1,00	29,45		
# ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UNIDAD	LOCALIZACIÓN	LUGAR	ENTRE EJES	LARGO	DIMENSION		Desperdicio:	CANTIDAD	TOTAL (LONG/AREA/VOL)			
10.1.7	TUBERÍA 4" AC	M	EDIFICIO PRINCIPAL PRIMER PISO		X		5,76	ANCHO X ALTO		X	X	5,76		
ÍTEMs NO PREVISTOS (NP)												5,76		

# CAP: 10 NP		SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y RED CONTRAINCENDIO		# SUBCAPÍTULO: 10.3 NP		DISEÑO DE AIRES. 10.3.1. RED DE REFRIGERACIÓN		Desperdicio:		CANTIDADES CONCILIADAS SOBRE LAS NO CAUSADAS DEBIDO A LA SOLICITUD DE ACTUALIZACIÓN DE DISEÑOS PRESENTADA POR EL CONTRATISTA DE OBRA A TRAVÉS DE SU ASESOR DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y AIRES ACONDICIONADOS.	
# ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UNIDAD	LOCALIZACIÓN	ENTRE EJES	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL	(LONG/AREA/VOL)	
NP 10.3.1.1	Tubería de cobre de 1/4 x 3/8", aislada e instalada	M	EDIFICIO PRINCIPAL	X	99,45	0,00	X	1,00	99,45	X	
TOTAL ÍTEM											99,45
# ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UNIDAD	LOCALIZACIÓN	ENTRE EJES	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL	(LONG/AREA/VOL)	
NP 10.3.1.2	Tubería de cobre de 1/4 x 1/2", aislada e instalada	M	EDIFICIO PRINCIPAL	X	392,40	0,00	X	1,00	392,40	X	
TOTAL ÍTEM											392,40
# ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UNIDAD	LOCALIZACIÓN	ENTRE EJES	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL	(LONG/AREA/VOL)	
NP 10.3.1.3	Tubería de cobre de 3/8 x 5/8", aislada e instalada	M	EDIFICIO PRINCIPAL	X	51,48	0,00	X	1,00	51,48	X	
TOTAL ÍTEM											51,48
# ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UNIDAD	LOCALIZACIÓN	ENTRE EJES	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL	(LONG/AREA/VOL)	
NP 10.3.1.4	Tubería de cobre de 3/8 x 3/4", aislada e instalada	M	EDIFICIO PRINCIPAL	X	78,30	0,00	X	1,00	78,30	X	
TOTAL ÍTEM											78,30
# ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UNIDAD	LOCALIZACIÓN	ENTRE EJES	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL	(LONG/AREA/VOL)	
NP 10.3.1.5	Tubería de cobre de 3/8 x 7/8", aislada e instalada	M	EDIFICIO PRINCIPAL	X	45,36	0,00	X	1,00	45,36	X	
TOTAL ÍTEM											45,36
ACLARACIÓN. Los parámetros de localización fueron informados por el residente de interventoría vigente actual, teniendo en cuenta la orientación en sitio de obra. Para las aclaraciones a las que haya lugar, se podrá posteriormente indicar una localización precisa, tal como se estaba ejecutando antes, desde la gestión de Dirección de Interventoría, si ello se hiciese necesario.											
NOTA EXPLICATIVA 1. Las cantidades informadas son las validadas por la interventoría al momento de la causación del informe semanal respectivo y deberán ser conciliadas con el contratista de obra, para incluir las faltantes según corresponda a su cumplimiento en calidad. MIENTRAS NO SE TENGA REPORTE DE CIDADAD DE MATERIALES NO SE VALIDARÁ LA EJECUCIÓN DE OBRA.											
NOTA EXPLICATIVA 2. Desde la semana 79 (21 a 23 de octubre de 2024) SÓLO SE HAN REALIZADO TRES JORNADAS DE CONCILIACIÓN PARCIAL DE CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS (INCLUYENDO MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES Y FACTIBLES ÍTEMS NO PREVISTOS). El último corte actualizado corresponde a MARZO 30 DE 2025, MODIFICATORIA 4 DE 2024. Se tiene que el Contratista de Obra no ha presentado MEMORIA DE CANTIDADES con sus informes semanales, tal como lo obliga su contrato (numeral 38 del título OBLIGACIONES ESPECÍFICAS, de la cláusula 7. OBLIGACIONES DE LAS PARTES., del Contrato No. LP-OP- 03-2021, el contratista de obra debe "presentar semanalmente el informe y las novedades a que haya lugar, conjuntamente con el Interventor del contrato."), POR TANTO, LAS CANTIDADES INFORMADAS EN EL AVANCE PRESENTE CORRESPONDE A LO VERIFICADO EN OBRA POR LA INTERVENTORÍA. SU VALIDACIÓN Y APROBACIÓN TÉCNICA DEPENDERÁ DE LA VERIFICACIÓN SOBRE CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE MATERIALES Y PRODUCTO, Y EL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS APROBADAS VIGENTES, CONCILIADAS, AUTORIZADAS Y VALIDADAS POR LAS PARTES EN CUMPLIMIENTO DE LEY Y DE NORMA.											
NOTA EXPLICATIVA 3. A LA FECHA NO SE HAN RECIBIDO LAS CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE PRODUCTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LAS OBRAS EJECUTADAS DIFERENTES A LAS LEGALIZADAS MEDIANTE ACTA PARCIAL DE COBRO No. 5 POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA, TAL COMO LO EXIGE LA NORMA TÉCNICA RETIE - O INSTALACIONES DE RED CONTRAINCENDIOS - O FICHAS TÉCNICAS DE CARPINTERÍA METÁLICA - O FICHAS TÉCNICAS DE ENCHAPES.											
NOTA EXPLICATIVA 4. Tal como se aclaró en informes anteriores (84 A 91), continúan sin incluir aquí como avance, actividades en desarrollo ya referenciadas: La aplicación de especificaciones técnicas que no coincidan con las presentadas con su modificatoria, APU, y presupuesto de construcción, ítem No. NP9.1.9. Zócalo en cerámica 10 cm x 60 cm, Color neutro (blanco, beige, crema, gris, bone o similar), y no acata las correcciones en obra de interventoría. Finalmente, con el tema de la línea de red para el sistema de apantallamiento y sus componentes, tableros de distribución uso final, tablero general, de la misma forma que con todas las obras eléctricas, el contratista nunca presenta los certificados de calidad respectivos. También se le informó al contratista en obra una lista de detalles y faltantes a terminar antes de la validación de sus cantidades de obra: errores de fabricación de la rampa y escalera en forma y acabado, por discontinuidades de la superficie, en los planos verticales y horizontales.											
INTERVENTOR- RESIDENTE DE INTERVENTORÍA		DIRECTOR DE INTERVENTORÍA		OBSERVACIONES:							
FIRMA	NOMBRE	FIRMA	NOMBRE								
	JEFFERSON KLAUS CHÁVEZ BENÍTEZ		CARLOS MARIO GÓMEZ PÉREZ								

 MININTERIOR	Formato		Dirección de Infraestructura															
	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS CIC		FECHA															
	INFORME SEMANAL No. 89		9/03/2025															
CONTRATO DE OBRA																		
Contratista: CONSORCIO CONSTRU ALCALDÍA 2021		Objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE																
Contrato No. LP-OP- 03-2021		Este valor incluye los costos de Estudios y diseños, y los costos de Construcción																
Valor Inicial: \$ 4.323.522.912,00		Suspensión No. 01 de 2022 5/04/2022																
Valor Adicional: \$ 1.029.186.256,38		Reinicio No. 01 de 2022 10/08/2022																
Valor Actualizado: \$ 5.352.709.168,38		Fecha de Vencimiento actual: 12/11/2022																
Plazo Inicial: ONCE (11) MESES		Suspensión No. 02 de 2022 9/11/2022																
Fecha de Iniciación: 9/08/2021		Prórroga No. 1 de 2023 8/02/2023 (OTROSÍ No. 2)																
Fecha Vencimiento Inicial: 9/07/2022		Reinicio No. 02 de 2023 20/02/2023																
Plazo adicional 1 CUATRO (4) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS		Fecha de Vencimiento actual: 21/07/2023																
Plazo Actualizado: QUINCE (15) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS		Prórroga No. 2 de 2023 15/05/2023 (OTROSÍ No. 3)																
Plazo adicional 2 TRES (3) MESES Y DOCE (12) DÍAS		Fecha de Vencimiento actual: 31/10/2023																
Plazo Actualizado: DIECINUEVE (19) MESES Y OCHO (8) DÍAS		Suspensión No. 03 de 2023 23/10/2023																
Plazo adicional 3 DOS (2) MESES Y VEINTIDÓS (22) DÍAS		Reinicio No. 03 de 2023 1/04/2024																
Plazo Actualizado: VEINTIDÓS (22) MESES		Prórroga No. 3 de 2024 3/04/2024 (OTROSÍ No. 4)																
Valor Adicional: \$ 694.004.160,06		Fecha de Vencimiento actual: 29/06/2024																
Valor Actualizado: \$ 6.046.713.328,44		Prórroga No. 4 de 2024 28/06/2024 (OTROSÍ No. 5)																
Plazo adicional 4 CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS		Fecha de Vencimiento actual: 14/11/2024																
Plazo Actualizado: VEINTISÉIS (26) MESES Y QUINCE (15) DÍAS		Suspensión No. 04 de 2024 24/10/2024																
Valor Adicional: \$ 1.073.824.793,81		Prórroga No. 5 de 2024 23/12/2024 (OTROSÍ No. 6)																
Valor Actualizado: \$ 7.120.538.122,25		Fecha de Vencimiento actual: 29/06/2025																
Plazo adicional 4 CINCO (5) MESES Y DIEZ (10) DÍAS																		
Plazo Actualizado: TREINTA Y UN (31) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS																		
Semana Número: 89 Del: 3/03/2025 Al: 9/03/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 1308 días																		
Corresponde a la Sem. No. 89 de ejecución de obra, sin embargo es la Sem. No. 120 de la ejecución contractual, descontando 19 semanas de Susp. No. 1, 14 semanas de suspensión No. 2, incluyendo 4 semanas cortas intermedias, descontando 23 semanas de las suspensión No. 3 y 9 semanas de la suspensión No. 4 de 2024 y 1 semana corta anterior de 21 a 23 de octubre de 2024																		
Supervisor: JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA Apoyo a la supervisión: ANDRÉS DEL RÍO																		
AVANCE DE LA OBRA																		
OBRA PROGRAMADA SEMANAL		OBRA EJECUTADA SEMANAL		ACUMULADO														
Obra programada (%)	2,49%	Obra Física Ejecutada (%)	1,39%	70,09%														
programada:	\$ 172.800.439,73	Valor de la Obra	\$ 96.462.896,07	\$ 4.864.089.486,08														
Nota 1: No se han conciliado cantidades de obra desde la semana 79 (desde octubre 21 de 2024). Se continuó con el mecanismo de seguimiento de interventoría con ajuste de programación desde los planes de trabajo y de compras según flujo de caja general, aplicando también los planteamientos de la Supervisión del Municipio de Santiago de Tolú, desde la Secretaría de Planeación, con el contratista de obra, para formalizar la base de seguimiento de avance, calculado sobre los costos de construcción actualizados con el valor total según modificatoria No. 4 de 2024: \$6.939'776.695,79 m/c para la etapa de construcción, y plazo hasta 30 de junio de 2025 según Otrosí No. 6 de 2024.																		
Nota 2: El contratista presentó valor totalizado en su flujo de caja para cada actividad según cada ítem en la semana completa, de manera que las actividades incompletas en su gestión de trabajo o flujo de inversión, no quedan incluidas. Sin embargo, para efectos de evidenciar la gestión del contratista de obra en otros ítems no causados, y validar el requerimiento de interventoría de reestructuración del programa de obra, se mostrarán y enumerarán algunas actividades en ejecución cuyo cumplimiento no se da considerando que el ítem no se ha cumplido en todas sus partes.																		
GRAFICA DE AVANCE DEL CONVENIO - AVANCE DE EJECUCION DE OBRA		REGISTRO FOTOGRAFICO GENERAL																
<table><thead><tr><th></th><th>%PROGRAMADO</th><th>% EJECUTADO</th><th>ATRASO</th></tr></thead><tbody><tr><td>Acumulado anterior</td><td>73,04%</td><td>68,70%</td><td rowspan="3">5,44%</td></tr><tr><td>Durante el periodo</td><td>2,49%</td><td>1,39%</td></tr><tr><td>Acumulado actual</td><td>75,53%</td><td>70,09%</td></tr></tbody></table> 			%PROGRAMADO	% EJECUTADO	ATRASO	Acumulado anterior	73,04%	68,70%	5,44%	Durante el periodo	2,49%	1,39%	Acumulado actual	75,53%	70,09%			
	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	ATRASO															
Acumulado anterior	73,04%	68,70%	5,44%															
Durante el periodo	2,49%	1,39%																
Acumulado actual	75,53%	70,09%																
VISTA DEL ESTADO DE LA OBRA - CORTE 9/03/2025																		
SEMANA 89 DEL 3 AL 9 DE MARZO DE 2025																		
NO SE EJECUTARON ACTIVIDADES DE LA RUTA CRÍTICA. SE VERIFICA CON BASE EN CONDICIONES VIGENTES DE CONTRATO SEGÚN OTROSÍ No. 6 DE 2024. CON EL CORTE DE SEGUIMIENTO SE PRESENTA UN ATRASO DEL 5,44% DEL TÉRMINO TOTAL DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN. CON LAS PRESENTES CONDICIONES, EL AVISO DE LA FACTIBILIDAD DE INCUMPLIMIENTO NO ESTÁ LIGADO AL TIEMPO DE EJECUCIÓN, SINO AL INCUMPLIMIENTO DE LOS FACTORES TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS, FINANCIEROS, CONTRACTUALES Y JURÍDICOS EN LOS QUE HA INCURRIDO EL CONTRATISTA DE OBRA DE ACUERDO CON EL ANÁLISIS DE GESTIÓN QUE LA INTERVENTORÍA HA DESARROLLADO EN LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO LP-OP- 03-2021, SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SUPERVISIÓN DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ, Y LA APROBACIÓN QUE ESTA EMITIÓ DE LA PRESENTACIÓN DE UN PLAN DE CONTINGENCIA Y/O REPROGRAMACIÓN DE OBRA PRESENTADO POR EL CONTRATISTA Y REVISADO POR LA INTERVENTORÍA. EL CONTRATISTA DE OBRA SE SOSTUVO EN SU AJUSTE DE 8 DE FEBRERO DE 2025 BAJO SU TOTAL RESPONSABILIDAD, MÁS ALLÁ DEL CONTENIDO DEL OFICIO No. IJCH-CM003-346-2025 DE REVISIÓN DE INTERVENTORÍA.																		
NO SE RECIBIÓ INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA DE OBRA PARA CONCILIACIÓN DE CANTIDADES, POSTERIOR A LA DEL CORTE DE 2 DE MARZO DE 2025, POR TANTO, SE PROCEDIÓ A LA EJECUCIÓN DEL INFORME, DE ACUERDO CON EL SEGUIMIENTO DE OBRA DE INTERVENTORÍA Y LA CAUSACIÓN DE CANTIDADES POR LA MISMA, YA QUE, EL CONTRATISTA DE OBRA NO ALLEGÓ SUS MEMORIAS.																		
CONDICIONES DEL SEGUIMIENTO ACTUALIZADO.																		
SE TOTALIZÓ COMO VALOR DE OBRA LA SUMA DE SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON SETENTA Y NUEVE SOBRE CIEN MONEDA CORRIENTE 6.939'776.695,80 SEGÚN CONTENIDO DE LA MODIFICATORIA No. 4 DE 2024 Y EL OTROSÍ No. 6 DE 2024																		
SE FORMALIZÓ, POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA, COMO PROGRAMACIÓN DE OBRA ACTUALIZADA, LA LEGALIZADA CON FECHA DE ENTREGA DE 8 DE FEBRERO DE 2025, POR MECANISMO DE CORREO ELECTRÓNICO Y SEGÚN CONTENIDO DE LA MODIFICATORIA No. 4 DE 2024. SE CONTINÚA GESTIONANDO A TRAVÉS DE ESTA EL AVANCE DE OBRA, TODA VEZ QUE, SE SOLICITÓ AL CONTRATISTA ACTUALIZACIÓN DE LA PROGRAMACIÓN CON FECHA 8 DE FEBRERO DE 2025 DE ACUERDO CON LA REVISIÓN DE VERSIONES 3 DE 4 DE FEBRERO DE 2025 Y V4 DE 8 DE FEBRERO DE 2025 DE REPROGRAMACIÓN DE OBRA DE 17 DE DICIEMBRE DE 2024, YA QUE, ESTAS SÓLO CUMPLEN PARCIALMENTE CON LOS REQUISITOS DE GESTIÓN DEL TIEMPO ACORDE CON LO YA EJECUTADO Y LO QUE SE DEBE EJECUTAR, LA NO INCLUSIÓN EN PROGRAMACIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE PRUEBAS DEFINITIVAS DE INSTALACIONES.																		
LA BASE DE CAUSACIÓN DEL PORCENTAJE DE VALOR ACUMULADO EJECUTADO PARA REINICIO DE OBRA CORRESPONDE AL SOPORTADO MEDIANTE ACTA PARCIAL DE COBRO No. 5 DE OBRA DE 18 DE DICIEMBRE DE 2024, PERO CON LAS CONDICIONES FINANCIERAS CONTRACTUALES ACTUALIZADAS SEGÚN OTROSÍ No. 6 DE 23 DE DICIEMBRE 2024, ES DECIR 60,94% (\$4.229'099.918,41 M/C).																		
AL VALOR BASE DE CAUSACIÓN DEL PORCENTAJE DE VALOR ACUMULADO EJECUTADO PARA APLICACIÓN DE REPROGRAMACIÓN DE OBRA DE 8 DE FEBRERO DE 2025 SE LE APLICAN LOS AJUSTES DE SEGUIMIENTO A CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS CAUSABLES EN SU TOTALIDAD DE ACUERDO CON DIRECTRICES DEL MINISTERIO DEL INTERIOR EN COMITÉ DE SEGUIMIENTO DEL CONVENIO 1547 DE 2020 DE 28 DE FEBRERO DE 2025, LO QUE PERMITE SOPORTAR UN AVANCE MEDIBLE EN SITIO DE LAS OBRAS CON CANTIDADES DE APU Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS CUMPLIDAS AL 100%. [6,49% MÁS PARA UN TOTAL DE 67,43% (\$4.679'491.425,97 M/C)]																		
EL PORCENTAJE DE OBRA PROGRAMADO ACUMULADO PARA REINICIO DE OBRA CORRESPONDE AL PORCENTAJE DE AVANCE ESPERADO MEDIDO EN REPROGRAMACIÓN DE OBRA DE 8 DE FEBRERO DE 2025 PARA EL CORTE DE LA SEMANA 86 (68,00%).																		
EL CONTRATISTA PRESENTÓ REPROGRAMACIÓN DE OBRA DURANTE LA SEMANA 85, CON FECHAS 4 Y 8 DE FEBRERO DE 2025, DANDO ALCANCE POR TERCERA Y CUARTA VEZ, A LOS LITERALES (e) y (k) DEL OFICIO No. IJCH-CM003-331-2025 de 2 de ENERO de 2025, RECONFIGURANDO EL CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN PROPUESTO INICIALMENTE CON 7,5 MESES, PARA COMENZAR EL 15 DE NOVIEMBRE DE 2024, PASANDO A INICIO EFECTIVO DE 30 DE DICIEMBRE DE 2024, Y FINALIZACIÓN DE 30 DE JUNIO DE 2025.																		

	Formato		Dirección de Infraestructura	
	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS CIC		FECHA	
	INFORME SEMANAL No. 89		9/03/2025	

CONTRATO DE OBRA			
Contratista:		CONSORCIO CONSTRU ALCALDÍA 2021	
Contrato No.		LP-OP- 03-2021	
Valor Inicial:		\$ 4.323.522.912,00	
Valor Adicional:		\$ 1.029.186.256,38	
Valor Actualizado:		\$ 5.352.709.168,38	
Plazo Inicial:		ONCE (11) MESES	
Fecha de Iniciación:		9/08/2021	
Fecha Vencimiento Inicial:		9/07/2022	
Plazo adicional 1		CUATRO (4) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS	
Plazo Actualizado:		QUINCE (15) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS	
Plazo adicional 2		TRES (3) MESES Y DOCE (12) DÍAS	
Plazo Actualizado:		DIECINUEVE (19) MESES Y OCHO (8) DÍAS	
Plazo adicional 3		DOS (2) MESES Y VEINTIDÓS (22) DÍAS	
Plazo Actualizado:		VEINTIDÓS (22) MESES	
Valor Adicional:		\$ 694.004.160,05	
Valor Actualizado:		\$ 6.046.713.328,44	
Plazo adicional 4		CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	
Plazo Actualizado:		VEINTISÉIS (26) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	
Valor Adicional:		\$ 1.073.824.793,81	
Valor Actualizado:		\$ 7.120.538.122,25	
Plazo adicional 4		CINCO (5) MESES Y DIEZ (10) DÍAS	
Plazo Actualizado:		TREINTA Y UN (31) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS	
Objeto		ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE	
Este valor incluye los costos de Estudios y diseños, y los costos de Construcción			
Suspensión No. 01 de 2022		5/04/2022	
Reinicio No. 01 de 2022		10/08/2022	
Fecha de Vencimiento actual:		12/11/2022	
Suspensión No. 02 de 2022		9/11/2022	
Prórroga No. 1 de 2023		8/02/2023	
Reinicio No. 02 de 2023		20/02/2023	
Fecha de Vencimiento actual:		21/07/2023	
Prórroga No. 2 de 2023		15/05/2023	
Fecha de Vencimiento actual:		31/10/2023	
Suspensión No. 03 de 2023		23/10/2023	
Reinicio No. 03 de 2023		1/04/2024	
Prórroga No. 3 de 2024		3/04/2024	
Fecha de Vencimiento actual:		29/06/2024	
Prórroga No. 4 de 2024		28/06/2024	
Fecha de Vencimiento actual:		14/11/2024	
Suspensión No. 04 de 2024		24/10/2024	
Prórroga No. 5 de 2024		23/12/2024	
Fecha de Vencimiento actual:		29/06/2025	

Semana Número: 89 Del: 3/03/2025 Al: 9/03/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 1308 días

Corresponde a la Sem. No. 89 de ejecución de obra, sin embargo es la Sem. No. 120 de la ejecución contractual, descontando 19 semanas de Susp. No. 1, 14 semanas de suspensión No. 2, incluyendo 4 semanas cortas intermedias, descontando 23 semanas de la suspensión No. 3 y 9 semanas de la suspensión No. 4 de 2024 y 1 semana corta anterior de 21 a 23 de octubre de 2024

Supervisor: JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA Apoyo a la supervisión: ANDRÉS DEL RÍO

SE REVISÓ DICHA REPROGRAMACIÓN Y SE EMITIÓ CONCEPTO DE INTERVENTORÍA MEDIANTE OFICIO No. IJCH-CM003-346-2025 FALTANDO REQUISITOS DE VALIDEZ POR CUMPLIR. EL CONTRATISTA DECLINÓ DICHO AJUSTE DE REVISIÓN, Y ASUMIÓ BAJO SU RESPONSABILIDAD LOS TÉRMINOS, LOS TIEMPOS, LAS ACTIVIDADES PROPUESTOS POR EL, EN ESE DOCUMENTO DE REPROGRAMACIÓN ENVIADO MEDIANTE CORREO ELECTRÓNICO DE 8 DE FEBRERO DE 2025 A LAS 12:51 A.M. SE APLICA A PARTIR DE INFORME SEMANAL PRESENTE. SIN EMBARGO, SIGUE DETERMINADO QUE AÚN EL PROGRAMA NO ES CONSISTENTE CON EL AVANCE REAL DE OBRA Y LOS PROGRAMAS PREVIOS DE EJECUCIÓN TODA VEZ QUE ACTIVIDADES YA EJECUTADAS APARECEN NUEVAMENTE PROGRAMADAS Y ACTIVIDADES INDIRECTAS IMPORTANTES NO SE ENCUENTRAN EN EL PROGRAMA. TALES COMO CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE INSTALACIONES. EN CUMPLIMIENTO DE LAS 2000 NSR-10, LA LEY 1575 DE 2012, Y LAS DEMÁS REQUERIDAS NO HA HABIDO RESPUESTA DEL CONTRATISTA A LAS SOLICITUDES EN OFICIO No. IJCH-CM003-331-2025 DE 2 DE ENERO DE 2025, O A LAS INDICADAS EN VISITAS DE OBRA DE 15, 16, 21 Y 28 DE ENERO Y, 3 Y 6 DE FEBRERO DE 2025 Y COMITÉS 1, 2, 3, 4, 5 Y 6 DE 2025. O LAS DE LOS OFICIOS No. 338, 341, 342, 345, Y 346, SUS GESTIONES, RESULTADOS, DERIVACIONES, Y ACCIONES A PARTIR DE ELLOS, Y SUS IMPLICACIONES, QUE CONTINUAN VIGENTES, HASTA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES PROCEDENTES DE LOS MISMOS, A EXCEPCIÓN DE LA MENCIONADA EN EL PRESENTE INFORME.

ACTIVIDADES CAUSABLES REALIZADAS EN EL PERÍODO.

ITEM 10.1.4. TUBERÍA 1" AC

ITEM 10.1.5. TUBERÍA 2" AC

ITEM 10.1.6. TUBERÍA 4" AC

ITEM 10.1.18. ROCIADOR SIDE WALL QR K=5,6

ITEM 9.1.8. Piso de Cerámica antideslizante de tráfico alto, Dim 60cm x 60cm. Color neutro (blanco,beig,crema,gris,stone o similar)

ITEM NP11.19. PUERTA FACHADA EN PERFIL DE ALUMINIO 3X1-1/2" INCLUYE 4 HOJAS BATIENTES EN VIDRIO TEMPLADO 6mm+6mm incoloro.

ITEM NP11.20. PUERTA FACHADA EN PERFIL DE ALUMINIO 3X1-1/2" INCLUYE 2 HOJAS BATIENTES EN VIDRIO TEMPLADO 6mm+6mm incoloro.

ACTIVIDADES NO CAUSABLES REALIZADAS PARCIALMENTE EN EL PERÍODO.

ESTUCO. No se ha validado ya que el contratista no ha justificado la no aplicación de relleno de estuco a la base de pañete poro abierto.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE AIRE ACONDICIONADO. No se han validado ya que fueron instaladas previamente y el contratista ha introducido cambios a los diseños de HVAC, lo que generó cambios de localización de los puntos de aire. Esto ha generado cantidades que no están aprobadas desde ningún punto de vista.

INSTALACIONES DE TUBERÍA DE REFRIGERACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO. No se han validado dado que no se tiene instalación y montaje pleno de acuerdo con el APU.

MONTEJE DE TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y USO FINAL

EMPARRILADO DE CIELO FALSO - ESTRUCTURA DE MONTEJE

MONTEJE DE TABLERO DE TRANSFERENCIA Y TABLERO GENERAL

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS REALIZADAS EN EL PERÍODO.

GESTIÓN DE COMPRA

REVISIÓN DE PROYECTO

COTIZACIONES, REDISEÑOS, OTROS

ORGANIZACIÓN DE OBRA

VISITAS TÉCNICAS DE SEGUIMIENTO Y COMITÉS TÉCNICOS DE OBRA

ACTIVIDADES DE OBRA PROGRAMADAS SIN EJECUTAR A LA FECHA

PREVISTOS

INSTALACIONES HIDRÁULICAS

Suministro, transporte e instalación de Acometida domiciliar de agua potable, L=6m con su respectivo Kit de medidor volumétrico

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION DE 42 CIRCUITOS TRIFASICO, CON PUERTA, CON BARRAJE DE MIN. 200 AMP, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOS BARRA DE NEUTRO Y BARRA DE TIERRA. INCLUYE PROTECCIONES.

SALIDA E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 AMP. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE

SALIDA E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE DE 15 AMP GFCI. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE

SALIDA E INSTALACION DE TOMACORRIENTE REGULADO DOBLE 15 AMP. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE

SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 1X12F+1X12N+1X12T (Ó 2X12F+1X12T) AWG CU HFFR LS 600V 75º

SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED TORTUGA, 12W, 960LM, 4000-6500K, APLIQUE EN PARED EXTERNA.

CUBIERTA Y MANEJO DE AGUAS LLUVIAS

Suministro e instalación de Rejilla C5"x4" aluminio cúpula para agua lluvia en cubierta. Incluye accesorios para su correcta instalación

PAREDES

Estuco y vinilo 3 manos para Muros Interiores

Estuco y vinilo 3 manos para Muros Exteriores - 1er Nivel

Estuco y vinilo 3 manos para Muros Exteriores - 2do Nivel

CIELO RASO

Suministro e instalación de Cielo Raso en lámina Dry Wall, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación

SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y RED CONTRAINCENDIO

Suministro, transporte e instalación de equipos, tubería y accesorios para RED CONTRAINCENDIO. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación

RELLENO DE MATERIAL SELECCIONADO

RELLENO DE ARENA

CARPINTERÍA METÁLICA

Suministro e instalación de Divisiones para baños en acero inoxidable C.18, incluye todo lo necesario para su correcta instalación

Suministro e instalación de BARANDA, según diseño arquitectónico

NO PREVISTOS

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

MEDIA TENSIÓN Y SUBESTACIÓN ELÉCTRICA

SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 3X250F+1X250N+1X2T AWG AL THHW 600V 75º, INCLUYE MARCACIONES Y TERMINALES PONCHABLES.

GABINETES, TABLEROS ELÉCTRICOS Y ACOMETIDAS, ALIMENTADORES ELÉCTRICOS

SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 3X2F+1X2N+1X8T AWG AL HFFR LS 600V 75º(TN1,TN2)

SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 3X1/0F+1X1/0N+1X8T AWG AL HFFR LS 600V 75º(TAA1,TAA2)

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT PVC PESADO 1x 2" SUBTERRÁNEA

SISTEMA ELÉCTRICO INTERNO

SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED TIPO PANEL 60X60CM 40W 3200LM 4000-6500K.

SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED TIPO PANEL EMPOTRABLE CIRCULAR D8" 18W 1170LM 4000-6500K.

SISTEMA COMUNICACIONES

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH CORD IMTS CAT 6A

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT PVC PESADO 1x 2" SUBTERRÁNEA

SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y RED CONTRAINCENDIOS

DISEÑO AIRES

RED DE REFRIGERACION

Tubería de cobre de 1/4 x 3/8", aislada e instalada

Tubería de cobre de 1/4 x 1/2", aislada e instalada

Tubería de cobre de 3/8 x 5/8", aislada e instalada

Tubería de cobre de 3/8 x 3/4", aislada e instalada

9

 MININTERIOR	Formato		Dirección de Infraestructura	
	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS CIC		FECHA	
	INFORME SEMANAL No. 89		9/03/2025	

CONTRATISTA:

CONSORCIO CONSTRU ALCALDÍA 2021

Contrato No. LP-OP- 03-2021

Valor Inicial: \$ 4.323.522.912,00

Valor Adicional: \$ 1.029.186.256,38

Valor Actualizado: \$ 5.352.709.168,38

Plazo Inicial: ONCE (11) MESES

Fecha de Iniciación: 9/08/2021

Fecha Vencimiento inicial: 9/07/2022

Plazo adicional 1: CUATRO (4) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS

Plazo Actualizado: QUINCE (15) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS

Plazo adicional 2: TRES (3) MESES Y DOCE (12) DÍAS

Plazo Actualizado: DIECINUEVE (19) MESES Y OCHO (8) DÍAS

Plazo adicional 3: DOS (2) MESES Y VEINTIDÓS (22) DÍAS

Plazo Actualizado: VEINTIDÓS (22) MESES

Valor Adicional: \$ 694.004.160,06

Valor Actualizado: \$ 6.046.713.328,44

Plazo adicional 4: CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS

Plazo Actualizado: VEINTISÉIS (26) MESES Y QUINCE (15) DÍAS

Valor Adicional: \$ 1.073.824.793,81

Valor Actualizado: \$ 7.120.538.122,25

Plazo adicional 4: CINCO (5) MESES Y DIEZ (10) DÍAS

Plazo Actualizado: TREINTA Y UN (31) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS

Objeto

ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE

Este valor incluye los costos de Estudios y diseños, y los costos de Construcción

Suspensión No. 01 de 2022 5/04/2022

Reinicio No. 01 de 2022 10/08/2022

Fecha de Vencimiento actual: 12/11/2022

Suspensión No. 02 de 2022 9/11/2022

Prórroga No. 1 de 2023 8/02/2023

Reinicio No. 02 de 2023 20/02/2023

Fecha de Vencimiento actual: 21/07/2023

Prórroga No. 2 de 2023 15/05/2023

Fecha de Vencimiento actual: 31/10/2023

Suspensión No. 03 de 2023 23/10/2023

Reinicio No. 03 de 2023 1/04/2024

Prórroga No. 3 de 2024 3/04/2024

Fecha de Vencimiento actual: 29/06/2024

Prórroga No. 4 de 2024 28/06/2024

Fecha de Vencimiento actual: 14/11/2024

Suspensión No. 04 de 2024 24/10/2024

Prórroga No. 5 de 2024 23/12/2024

Fecha de Vencimiento actual: 29/06/2025

OTROSÍ No. 2)

OTROSÍ No. 3)

OTROSÍ No. 4)

OTROSÍ No. 5)

OTROSÍ No. 6)

Semana Número: 89 Del: 3/03/2025 Al: 9/03/2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 1308 días

Corresponde a la Sem. No. 89 de ejecución de obra, sin embargo es la Sem. No. 120 de la ejecución contractual, descontando 19 semanas de Susp. No. 1, 14 semanas de suspensión No. 2, incluyendo 4 semanas cortas intermedias, descontando 23 semanas de las suspensiones No. 3 y 9 semanas de la suspensión No. 4 de 2024 y 1 semana corta anterior de 21 a 23 de octubre de 2024

Supervisor: JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA Apoyo a la supervisión: ANDRÉS DEL RÍO

Tubería de cobre de 3/8 x 7/8", aislada e instalada

CARPINTERÍA METÁLICA

Puerta de vidrio con Cerradura, tensor de 1/4 gal x metro, manija móvil. Vidrios templado 5mm+5 mm Incoloro.

PUERTA BATIENTE EN VIDRIO TEMPLADO LAMINADO 5mm+5mm, ACCESORIOS EN ALUMINIO.

PUERTA BATIENTE EN MARCO Y CUERPO DE ALUMINIO.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS DE EMERGENCIA, TIPO CORTAFUEGOS DE DOS HOJAS, CON BARRAS ANTIPANICO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN

A la fecha no se ha presentado por parte del CONTRATISTA DE OBRA, el documento formalizado de la gestión del cambio RETIE o informe correspondiente en los términos del ACTA DE SUSPENSIÓN No. 3 DE 23 DE OCTUBRE 2023 DEL CONTRATO DE OBRA, sugerido por el certificador contratado para tal fin (numeral 15 de los considerandos del acta de suspensión No. 3 de 2023, "De acuerdo a comité técnico realizado el 20 de octubre de 2023 entre las partes, se considera suspender el contrato por el término de UN (1) MES, teniendo en cuenta que se requiere (1) Evaluar la necesidad de modificación técnica del contrato de obra para cumplir con las directrices de reajuste de diseño de las instalaciones eléctricas según seguimiento de certificador RETIE en cumplimiento de norma...). A LA FECHA SÓLO SE HAN EJECUTADO 4 ACTIVIDADES DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS QUE PUEDEN CAUSARSE DADO QUE SE HA CUMPLIDO CON LOS ELEMENTOS DE LA MISMA CONTENIDOS EN EL APU. LAS RESTANTES QUE SE HAN MENCIONADO EN LOS INFORMES SEMANALES, NO SE HAN DEFINIDO COMO AVANCE DE OBRA, HASTA QUE LAS PARTES DE LAS MISMAS INSTALADAS CUMPLAN EN SU TOTALIDAD CON EL CRITERIO DE LA ESPECIFICACIÓN DEL ÍTEM PARA CAUSAR SU VALOR. ADICIONAL A ESTO, SÓLO SE HAN TRABAJADO TIEMPOS CORTOS, SÓLO 90 DÍAS REPARTIDOS EN 30 SEMANAS LO QUE NO HA OFRECIDO RENDIMIENTO EFECTIVO. EL SUBCONTRATISTA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS HA MANIFESTADO QUE CONSTRUIRÁ SEGÚN SU PLAN DE TRABAJO, ESPERANDO QUE SE TERMINE DE HACER CERRAMIENTO EFECTIVO DE TODO EL EDIFICIO PARA COMENZAR A CABLEAR, SIN EMBARGO, ÉSTE NO COINCIDE CON LA PROGRAMACIÓN DEL CONTRATISTA SEGÚN OTROSÍ No. 6 DE 2024, LO QUE GENERA MAYORES SITUACIONES DE ATRASO DE LAS ESPERADAS. CABE ANOTAR QUE AL MENOS SE DEBEN TENER DISPONIBLES 3 MESES PARA TRÁMITE DE CERTIFICACIÓN RETIE Y RETILAP, Y PARA ELLO DEBEN ESTAR TERMINADAS LAS OBRAS ELÉCTRICAS CON FECHA 29 DE MARZO DE 2025 SEGÚN LAS CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO, CON LA CUAL SE INFIERE QUE SÓLO TIENEN UN (1) MES Y QUINCE (15) DÍAS PARA TALES OBRAS, LO QUE GENERA FACTIBILIDAD DE INCUMPLIMIENTO DE DICHA META.

EL CONTRATISTA DEBE PRESENTAR REESTRUCTURACIÓN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA ENTREGADA CON FECHA 8 DE FEBRERO DE 2025, YA QUE COMO SE LE INFORMÓ EN OFICIO UCH-CM003-346-2025: "la versión No. 4 de 8 de febrero de 2025, de la reprogramación de programación de obra de 17 de diciembre de 2024, sólo contiene como actividad compleja en el mes de junio de 2025, el cierre de instalación de la bomba Jockey de RCI, que deja un período mayor a quince (15) días para pruebas del sistema y sus instalaciones, lo que indica que, a pesar de los temas tratados en comité administrativo de obra No. 3 de 2025, en el que el contratista argumentaba una mayor necesidad de tiempo para gestión de compra y adquisición de equipos, queda aquí establecido que, por su propia resolutive, EL CONTRATISTA ACEPTA PLENAMENTE SU CAPACIDAD DE TERMINAR CON CORTE DE 29 DE JUNIO DE 2025. TODAS LAS OBRAS DEL PROYECTO FUNCIONANDO Y PUESTAS A PUNTO EN CUMPLIMIENTO DE NORMA. SEGÚN CONFIRMA MEDIANTE REPROGRAMACIÓN DE OBRA DE 8 DE FEBRERO DE 2025 DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA DE 17 DE DICIEMBRE DE 2024 DE LA MODIFICATORIA 4 DE 2024.", Y ESTÁ A CONSIDERACIÓN DEL MISMO LOS CAMBIOS QUE ESTE AMERITE, PORQUE LA INTERVENTORIA NO HARÁ PROPUESTAS, NO DIRIGIRÁ CAMBIOS, NO PRESENTARÁ MODELOS, ESQUEMAS O MÉTODOS AL CONTRATISTA PARA QUE ESTE LOS APLIQUE COMO CORRECCIONES DE "ERRORES", ARGUMENTANDO DIRECTRICES ESPECÍFICAS O PUNTUALES DE INTERVENTORIA SOBRE EL PROGRAMA DE OBRA EN EJECUCIÓN O A EJECUTAR POR EL CONTRATISTA DE OBRA, NI MUCHO MENOS COMO CRITERIO DEL PERSONAL DE LA INTERVENTORIA, O SU REPRESENTACIÓN LEGAL, O DE LA EMPRESA, O DE QUIENES LA REPRESENTAN, O LA OBLIGAN, SINO QUE, HARÁ LA SUGERENCIAS NECESARIAS EN CUMPLIMIENTO DE LEY, NORMA TÉCNICA, LAS CONDICIONES DEL CONTRATO, LAS OBLIGACIONES PACTADAS POR LAS PARTES, LAS EXIGENCIAS DE LAS SUPERVISIONES DEL MUNICIPIO Y EL MINISTERIO DEL INTERIOR, Y DEMÁS QUE APLICAN A LA OBLIGACIÓN DE SEGUIMIENTO, VIGILANCIA Y CONTROL SIN PERJUICIOS PARA NINGUNA DE LAS PARTES, QUEDA SÓLO A CRITERIO DE LA INTERVENTORIA COMO SE LE INDICÓ AL CONTRATISTA, EXIGIR LA INCLUSIÓN DE LAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS INTRÍNECAS DE LA EJECUCIÓN DE OBRA, TALES COMO EL TRÁMITE DE CERTIFICACIÓN RETIE, LA EJECUCIÓN DE LAS PRUEBAS DE INSTALACIONES, LA EJECUCIÓN DE LOS MANUALES DE USO Y OPERACIÓN DEL EDIFICIO, ETC. SIGUE EN EVIDENCIA LA PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA YA EJECUTADAS EN FECHAS ANTERIORES, Y LA POSTERGACIÓN EN EL TIEMPO DE ACTIVIDADES COMO LAS ACOMETIDAS DE SERVICIOS, DETALLES QUE HAN QUEDADO EN OBRAS EJECUTADAS COMO EL ACABADO DE FILO SUPERIOR DE LOS FRONTONES, O SIMILARES, HACIENDO FACTIBLE LA POSIBILIDAD DE INCUMPLIMIENTO, YA QUE, TAREAS PREDECESORAS QUE DEBERÍAN ESTAR EJECUTADAS AL 100%, SE ENCUENTRAN ATRASADAS Y POR SUPUESTO GENERARÁN ATRASOS EN LAS ACTIVIDADES SIGUIENTES, SE LE INDICA QUE LOS TIEMPOS DE GESTIÓN POR ACTIVIDAD DEBEN SEÑALAR EL PUNTO DE TERMINACIÓN PARA QUE EL CONTROL DE INTERVENTORIA NO INFORME ATRASOS SINO CUMPLIMIENTO, CUANDO ASÍ DEBA SER. POR OTRO LADO, LA PROGRAMACIÓN Y EL FLUJO DE CAJA SON IGUALES EN SUS TIEMPOS DE EJECUCIÓN, POR ELLO AL MARCAR LA COMPRA O ADQUISICIÓN DE PRODUCTO, O PAGO, COMO INICIO DE ACTIVIDAD Y, NO EL INICIO FÍSICO REAL DE LA MISMA COMO PUNTO DE PARTIDA SEGÚN CADA PLAN DE TRABAJO, SE REFLEJA EN EL TIEMPO COMO UN ATRASO DE ACTIVIDAD.

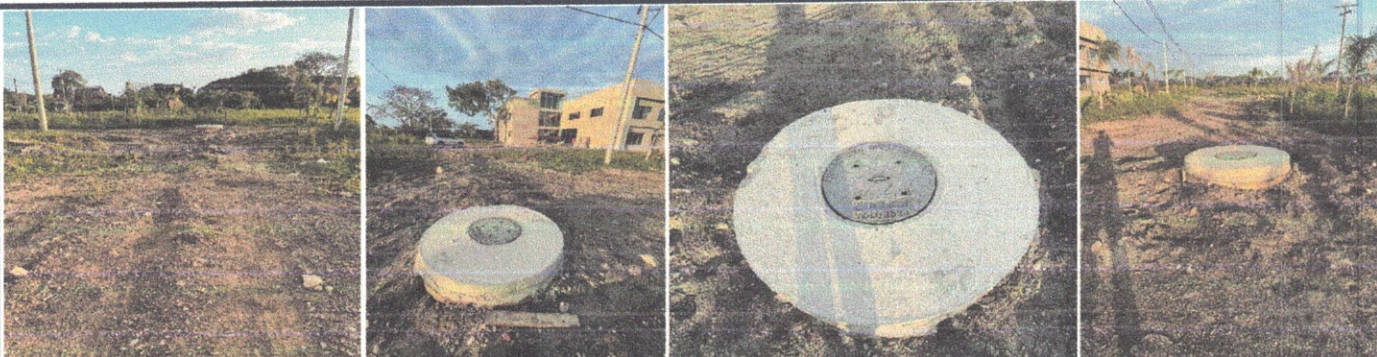
SE REQUIERE DEL CONTRATISTA DE OBRA LA PRESENTACIÓN DEL DOCUMENTO DE REVISIÓN Y AJUSTE DE INSTALACIONES DE RED CONTRAINCENDIOS DE ACUERDO CON ACTUALIZACIÓN DE MODIFICATORIA 2 DE 2023, Y MODIFICATORIAS 3 Y 4 DE 2024, SOLICITADAS POR LA INTERVENTORIA EN DOCUMENTOS DE REVISIÓN DE DICHAS SOLICITUDES DE MODIFICACIÓN VIGENTES, ASÍ COMO EL ACOMPAÑAMIENTO DEL PROFESIONAL DE INSTALACIONES DE RCI OFERTADO POR EL CONTRATISTA DE OBRA, DURANTE LA EJECUCIÓN DE DICHAS ACTIVIDADES. ESTOS DOCUMENTOS DEBEN ESTAR ASOCIADOS A SU PLAN DE SEGUIMIENTO, INSPECCIÓN Y ENSAYOS DE ACUERDO CON LOS COMPROMISOS ESTABLECIDOS EN COMITÉS 5 Y 6 DE 2025

SE REQUIERE DEL CONTRATISTA DE OBRA LA PRESENTACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE SEGUIMIENTO EMITIDOS POR SU PROFESIONAL DE LA OFERTA EN INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EN EL QUE CERTIFIQUE LA CALIDAD DE LAS OBRAS EJECUTADAS EN CADA ETAPA Y POR CADA COMPONENTE. ESTOS DOCUMENTOS DEBEN ESTAR ASOCIADOS A SU PLAN DE SEGUIMIENTO, INSPECCIÓN Y ENSAYOS.

SE HA MENCIONADO CON ANTERIORIDAD QUE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ NO HA CUMPLIDO CON EL COMPROMISO DE RELLENO ESTABLECIDO EN LA FORMALIZACIÓN DEL PROYECTO CON EL MINISTERIO DEL INTERIOR (CARTA DE COMPROMISO DE ADECUACIÓN DEL TERRENO DE 6 DE NOVIEMBRE DE 2020), TAMPOCO HA MANIFESTADO JUSTIFICANTES QUE INDIQUEN HASTA DONDE SE ESTABLECIÓ DICHO COMPROMISO Y LOS MECANISMOS QUE VA A UTILIZAR PARA CUMPLIRLO, YA QUE, DE ACUERDO CON LA GESTIÓN DE TOPOGRAFÍA EJECUTADA EL 30 DE AGOSTO DE 2022, SE DETERMINÓ QUE NO SE ALCANZÓ LA RESPECTIVA COTA DE NIVEL REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, FALTANDO UN TOTAL DE MATERIAL DE RELLENO DE 75cm/0,75m., MIDRIENDO ENTRE 35cm y 44cm DE DIFERENCIA CON EL NIVEL DE LA CALLE EXISTENTE Y, FALTANDO EL RESTANTE PARA COMPLETAR EL SOBRE NIVEL PROYECTADO PARA EL EMPLAZAMIENTO DEL EDIFICIO CON RESPECTO AL NIVEL TOTAL DE CALLE, ES DECIR, DOS ESCALAS (APROXIMADAMENTE 34cm o 36cm), POR ENCIMA. SOBRE ESTA CIRCUNSTANCIA, INTERVENTORIA Y CONTRATISTA DE OBRA PROYECTARON Y EJECUTARON MAYORES CANTIDADES DE OBRA, PARA LO CORRESPONDIENTE A LA BASE DE MONTAJE DEL EDIFICIO PROPIAMENTE, EN MODIFICATORIA No. 1 DE 2023, SIN INCLUIR LAS CANTIDADES DEL ENTORNO ÚTIL DEL EDIFICIO MENCIONADO EN ESTE MISMO TEXTO, TAMPOCO SE HA CUMPLIDO EL COMPROMISO EVIDENCIADO EN LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS QUE EXIGE LA PROYECCIÓN DE INSTALACIONES DE ALCANTARILLADO PARA PUNTO DE CONEXIÓN, QUE NO TIENE ALCANCE EN EL SITIO DEL PROYECTO, Y QUE, SEGÚN DOCUMENTO DE DISPONIBILIDAD, EXPEDIDO POR LA EMPRESA AGUAS DEL MORROSQUILLO, EXISTÍA SERVICIO FORMALIZADO EN SITIO DE LAS OBRAS, AUNQUE HOY PUEDE VERIFICARSE QUE NO HAY DISPONIBILIDAD DEL SERVICIO PARA PUNTO DE CONEXIÓN EN EL ENTORNO MEDIATO DEL LOTE. POR TANTO, SE REQUIERE LA SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD EMITIDA POR LA ALCALDÍA, QUE CORRESPONDA AL LUGAR DEL PROYECTO Y/O, DEFINIR Y EJECUTAR DISEÑOS DE REDES HASTA EL SITIO PARA EMITIR DISPONIBILIDAD Y PROVISIÓN DEL SERVICIO PARA PUNTO DE CONEXIÓN DE ALCANTARILLADO, NIVEL DE DESCARGA, COTA DE ENTREGA, FECHA DE FACTIBILIDAD DE CONEXIÓN, ENTRE OTROS. CABE ACLARAR QUE EL CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD EMITIDO SE ENCUENTRA VENCIDO DESDE EL 16 DE JUNIO DE 2022.

Como se reportó en informes anteriores (Semana 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85 Y 86); se encontraban maquinarias en sitio de las obras, cuyos operadores reportaron encontrarse ejecutando obras de alcantarillado. EN LA SEMANA 76 SE DESARROLLÓ EN EL ENTORNO LA FABRICACIÓN DE MANHOLES QUE SE ENTIENDE CORRESPONDEN A LA RED DE ALCANTARILLADO QUE ACTUARÁ EN LA CAPTACIÓN DE RESIDUOS DEL EDIFICIO DEL CAM. Nuevamente solicitamos a la entidad informar sobre esta circunstancia para definir términos de finalización del contrato de obra con la conexión del proyecto a la red pública. PUNTO DE CONEXIÓN. NIVELES DE DESCARGA Y DEMÁS REQUERIDOS PARA DEFINIR CANTIDADES DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SIMILARES PARA LA ACOMETIDA. En la semana en curso ya se encuentran definidos los respectivos manholes para el uso.

SE LE SOLICITA A LA ALCALDÍA, DESDE SU OFICINA DE PLANEACIÓN, LA ENTREGA DE SOPORTES ACTUALIZADOS PARA EL TRÁMITE DE ACOMETIDAS, EN CASO DE QUE ESTOS SE ENCUENTREN ACTUALIZADOS, SE LE SOLICITA INFORMAR A LA INTERVENTORIA PARA QUE ÉSTA PUEDA DESARROLLAR DE MANERA EFECTIVA SU LABORES DE SEGUIMIENTO, VIGILANCIA Y CONTROL DE OBRA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTRACTUAL, NORMATIVA Y JURIDICAMENTE.

	Formato		Dirección de Infraestructura	
	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS CIC		FECHA	
	INFORME SEMANAL No. 89		9/03/2025	
	CONTRATO DE OBRA			
Contratista: CONSORCIO CONSTRU ALCALDÍA 2021		Objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE		
Contrato No. LP-OP- 03-2021		Este valor incluye los costos de Estudios y diseños, y los costos de Construcción		
Valor Inicial: \$ 4.323.522.912,00		Suspensión No. 01 de 2022 5/04/2022		
Valor Adicional: \$ 1.029.186.256,38		Reinicio No. 01 de 2022 10/08/2022		
Valor Actualizado: \$ 5.352.709.168,38		Fecha de Vencimiento actual: 12/11/2022		
Plazo Inicial: ONCE (11) MESES		Suspensión No. 02 de 2022 9/11/2022		
Fecha de Iniciación: 9/08/2021		Prórroga No. 1 de 2023 8/02/2023 (OTROSÍ No. 2)		
Fecha Vencimiento inicial: 9/07/2022		Reinicio No. 02 de 2023 20/02/2023		
Plazo adicional 1: CUATRO (4) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS		Fecha de Vencimiento actual: 21/07/2023 (OTROSÍ No. 3)		
Plazo Actualizado: QUINCE (15) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS		Prórroga No. 2 de 2023 15/05/2023		
Plazo adicional 2: TRES (3) MESES Y DOCE (12) DÍAS		Fecha de Vencimiento actual: 31/10/2023		
Plazo Actualizado: DIECINUEVE (19) MESES Y OCHO (8) DÍAS		Suspensión No. 03 de 2023 23/10/2023		
Plazo adicional 3: DOS (2) MESES Y VEINTIDÓS (22) DÍAS		Reinicio No. 03 de 2023 1/04/2024		
Plazo Actualizado: VEINTIDÓS (22) MESES		Prórroga No. 3 de 2024 3/04/2024 (OTROSÍ No. 4)		
Valor Adicional: \$ 694.004.160,06		Fecha de Vencimiento actual: 29/06/2024		
Valor Actualizado: \$ 6.046.713.328,44		Prórroga No. 4 de 2024 28/06/2024 (OTROSÍ No. 5)		
Plazo adicional 4: CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS		Fecha de Vencimiento actual: 14/11/2024		
Plazo Actualizado: VEINTISÉIS (26) MESES Y QUINCE (15) DÍAS		Suspensión No. 04 de 2024 24/10/2024		
Valor Adicional: \$ 1.073.824.793,81		Prórroga No. 5 de 2024 23/12/2024 (OTROSÍ No. 6)		
Valor Actualizado: \$ 7.120.538.122,25		Fecha de Vencimiento actual: 29/06/2025		
Plazo adicional 4: CINCO (5) MESES Y DIEZ (10) DÍAS				
Plazo Actualizado: TREINTA Y UN (31) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS				
Semana Número: 89 Del: 3/03/2025 Al: 9/03/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 1308 días				
Corresponde a la Sem. No. 89 de ejecución de obra, sin embargo es la Sem. No. 120 de la ejecución contractual, descontando 19 semanas de Susp. No. 1, 14 semanas de suspensión No. 2, incluyendo 4 semanas cortas Intermedias, descontando 23 semanas de las suspensión No. 3 y 9 semanas de la suspensión No. 4 de 2024 y 1 semana corta anterior de 21 a 23 de octubre de 2024				
Supervisor: JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA		Apoyo a la supervisión: ANDRÉS DEL RÍO		
<div></div>				
LA INTERVENTORÍA REALIZÓ CONTACTO DE GESTIÓN CON LA OFICINA DE DIRECCIÓN DE PROYECTOS DE AFINIA - RESPONSABLE PROVISIÓN DEL SERVICIO - ING. JUAN SALVADO PAYARES, PARA ADELANTAR LA GESTIÓN DEL PROCESO DE TRÁMITE DE TIRAJE DE LÍNEA DE RED EN MEDIA TENSIÓN EN EL SECTOR DEL PROYECTO. SE REALIZÓ VISITA CAMPO POR PARTE DEL ING. JUAN SALVADOR PAYARES Y, EL ING. RANDY MARTÍNEZ BRAVO, RESPONSABLE DESARROLLO DE RED, AFINIA GRUPO EPM, CARIBE MAR, EL ING. WUILSON PUERTA, RESIDENTE ENCARGADO DE OBRA, Y EL ARQ. CARLOS MARIO GÓMEZ PÉREZ, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA. LA GESTIÓN DOCUMENTAL PARA EL PROCESO FUE EJECUTADA EN CAMPO POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA Y EL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA. SE PRESENTÓ LA DOCUMENTACIÓN RESPECTIVA (KMZ POSTES ENTORNO, IMPLANTACIÓN DEL EDIFICIO, PLANO LOTE TOLU (TOPOGRAFÍA), Y PROYECTO DE DISEÑO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE VOZ Y DATOS DEL EDIFICIO) EL 15 DE NOVIEMBRE DE 2022, MEDIANTE CORREO ELECTRÓNICO Y ANALIZADO EL PROYECTO, AFINIA EJECUTÓ LAS ACTIVIDADES DE TIRAJE DE RED EN MEDIA TENSIÓN EN EL ENTORNO DEL PREDIO. NI EL CONTRATISTA DE OBRA NI EL MUNICIPIO HAN INFORMADO A LA INTERVENTORÍA LOS AVANCES CON RESPECTO A ESTE HECHO, A PESAR DE LAS SOLICITUDES QUE SE HAN				
SE PUDO OBSERVAR EN LA EJECUCIÓN DE OBRA DEL CONTRATISTA, LA LOCALIZACIÓN DEL PUNTO DE CONEXIÓN A LA RED ELÉCTRICA PÚBLICA EN UNA DISTANCIA MAYOR DE LA PLANTEADA CONTRACTUALMENTE. SE IDENTIFICÓ DENTRO DE LA SITUACIÓN, UN DESCUIDO DE LAS PARTES RESPONSABLES EN LA SOLICITUD O LA EMISIÓN DEL DOCUMENTO; DESCUIDO QUE EL CONTRATISTA DE OBRA, SU ASESOR DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS (PROFESIONAL DE LA OFERTA) Y, SU SUBCONTRATISTA CONSTRUCTOR, DECIDIERON CONSENTIR PARA EVITAR DILATACIONES, SIN EMBARGO, NO SE CONSULTÓ CON LA INTERVENTORÍA NINGUNA DE ESTAS CIRCUNSTANCIAS A NIVEL ADMINISTRATIVO, Y ÉSTA, EN SUS VISITAS DE CAMPO, AL VERIFICAR ESTE HECHO CONCLUYÓ QUE, CONSTRUIR LA ACOMETIDA ELÉCTRICA PRINCIPAL DE ESTA MANERA IMPLICARÍA SOBRECOSTOS QUE PUDIERON EVITARSE CON LA ASESORÍA EFECTIVA SOBRE EL TEMA, RECTIFICANDO SOBRE LA SOLICITUD DE PUNTO DE CONEXIÓN CON LA EMPRESA DE SERVICIOS RESPECTIVA. DEBE TENERSE CLARO QUE EL PUNTO DE CONEXIÓN ACTUALIZADO DEBÍO SER SOLICITADO POR LA ALCALDÍA, TAL COMO SE LE HABÍA INSTRUIDO MEDIANTE INFORMES SEMANALES DESDE EL AÑO 2022 AL CONTRATANTE, YA QUE EL DOCUMENTO SOLICITADO PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL PROYECTO EN 2020 VENCIO HACE MÁS DE 2 AÑOS. (VER IMAGEN SIGUIENTE). ESTO AÚN NO HA SIDO ACLARADO POR LAS PARTES: ALCADÍA Y CONTRATISTA DE OBRA.				
<div><div></div><div></div></div>				
DISTANCIA DE ALIMENTACIÓN ACTUAL (LÍNEA AMARILLA) 26 M DE CLABE XLPE ADICIONAL AL CONTRATADO		DISTANCIA DE ALIMENTACIÓN		
<div></div>				

	Formato		Dirección de Infraestructura
	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS CIC		FECHA
	INFORME SEMANAL No. 89		9/03/2025

CONTRATO DE OBRA			
Contratista:	CONSORCIO CONSTRU ALCALDÍA 2021		
Contrato No.	LP-OP- 03-2021		
Valor Inicial:	\$	4.323.522.912,00	Objeto
Valor Adicional:	\$	1.029.186.256,38	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE
Valor Actualizado:	\$	5.352.709.168,38	Este valor incluye los costos de Estudios y diseños, y los costos de Construcción
Plazo Inicial:	ONCE (11) MESES		
Fecha de Iniciación:	9/08/2021		
Fecha Vencimiento inicial:	9/07/2022		
Plazo adicional 1	CUATRO (4) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS		
Plazo Actualizado:	QUINCE (15) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS		
Plazo adicional 2	TRES (3) MESES Y DOCE (12) DÍAS		
Plazo Actualizado:	DIECINUEVE (19) MESES Y OCHO (8) DÍAS		
Plazo adicional 3	DOS (2) MESES Y VEINTIDÓS (22) DÍAS		
Plazo Actualizado:	VEINTIDÓS (22) MESES		
Valor Adicional:	\$	694.004.160,06	Suspensión No. 01 de 2022
Valor Actualizado:	\$	6.046.713.328,44	Reinicio No. 01 de 2022
Plazo adicional 4	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS		
Plazo Actualizado:	VEINTISÉIS (26) MESES Y QUINCE (15) DÍAS		
Valor Adicional:	\$	1.073.824.793,81	Fecha de Vencimiento actual:
Valor Actualizado:	\$	7.120.538.122,25	Suspensión No. 02 de 2022
Plazo adicional 4	CINCO (5) MESES Y DIEZ (10) DÍAS		
Plazo Actualizado:	TREINTA Y UN (31) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS		
			Reinicio No. 02 de 2023
			Prórroga No. 1 de 2023
			Reinicio No. 03 de 2023
			Prórroga No. 2 de 2023
			Fecha de Vencimiento actual:
			Suspensión No. 03 de 2023
			Reinicio No. 03 de 2024
			Prórroga No. 3 de 2024
			Fecha de Vencimiento actual:
			Suspensión No. 04 de 2024
			Prórroga No. 4 de 2024
			Prórroga No. 5 de 2024
			Fecha de Vencimiento actual:

Semana Número:	89	Del:	3/03/2025	Al:	9/03/2025	Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato	1308 días
Corresponde a la Sem. No. 89 de ejecución de obra, sin embargo es la Sem. No. 120 de la ejecución contractual, descontando 19 semanas de Susp. No. 1, 14 semanas de suspensión No. 2, incluyendo 4 semanas cortas intermedias, descontando 23 semanas de la suspensión No. 3 y 9 semanas de la suspensión No. 4 de 2024 y 1 semana corta anterior de 21 a 23 de octubre de 2024							
Supervisor:	JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA			Apoyo a la supervisión:	ANDRÉS DEL RÍO		

EL CONTRATISTA NO HA PRESENTADO A LA INTERVENTORIA LOS DOCUMENTOS DE AFILIACIÓN DEL PERSONAL A LA ASEGURADORA DE RIESGOS PROFESIONALES (PERSONAL ACTUALIZADO DE OBRA CIVIL, PERSONAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, PERSONAL DE CARPINTERÍA METÁLICA, OTROS), NI LOS FORMATOS DE SEGUIMIENTO DE OBRA SEGÚN SU PLAN DE CALIDAD, SU PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS, Y DEMÁS REQUISITOS MÍNIMOS SEGÚN SU CONTRATO, Y SEGÚN SE HA REQUERIDO POR LA INTERVENTORIA EN CADA NECESIDAD PREVIA DE INICIO, CONTINUIDAD Y REINICIO DE OBRA. PARA ESTE MOMENTO, SEGÚN OFICIO No. IJCH-CM003-331-2025 DE 2 DE ENERO DE 2025.

EL CONTRATISTA DEBE AJUSTAR LOS PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES EJECUTADOS HASTA LA FECHA DE ACUERDO CON LAS CONDICIONES DEL PRESUPUESTO DE ADMINISTRACIÓN DESARROLLADO POR EL MISMO PARA LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN Y APROBADO MEDIANTE ACTA DE 1 DE ABRIL DE 2022 según documento Anexo en informe semanal 56.

Presentó a través de cuenta de cobro No. 4 y 5 de 2024 del contrato LP-OP- 03-2021, Cuenta de cobro de privado que informa recibir material de recebo de obra, sin embargo se debe definir el recibo de materiales tipo basura, o escombros de obra no funcional como relleno, o similares y certificar, quién los recibe, que se hace responsable por las condiciones de salubridad o similares que se deriven del aprovechamiento de tales materiales, de manera que así queden validados para la gestión del contratista, LOS RETIROS DE SOBRANTES NO ÚTILES EN OBRA O DESECHOS, SEGÚN CORRESPONDA. Cabe anotar que, es de obligación en términos de ley, DENUNCIAR la mala práctica en los procedimientos de captación, almacenamiento, aprovechamiento, usufructo, cesión, u otro cualquiera, de basuras, recebo de obra, restantes de excavación, demolición, descapote, recolección de desechos y otros, so pena de incurrir en delitos graves que puedan afectar a las partes dentro de su acción contractual, o a terceros derivados.

No ha presentado los recibos de remisión de materiales de CANTERAS DESDE LAS CUALES ESTÁ SUMINISTRANDO MATERIALES EN OBRA.

EL CONTRATISTA NO TIENE ACTUALMENTE EN SITIO DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO, PERSONAL PROFESIONAL PARA LA ADMINISTRACIÓN DE OBRA (ESPECIALISTA ELÉCTRICISTA, ESPECIALISTA HIDROSANITARIO); O, PERSONAL TÉCNICO, TECNÓLOGO, PROFESIONAL O ESPECIALISTA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS EN CANTIDAD SUFICIENTE PARA EL AVANCE ESPERADO SEGÚN PROGRAMACIÓN VIGENTE.

EL CONTRATISTA NO HA PRESENTADO A LA FECHA LAS CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE PRODUCTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LAS OBRAS EN EJECUCIÓN NO DE LOS SUMINISTROS, TAL COMO LO EXIGE LA NORMA TÉCNICA RETIE, O ENSAYOS DE MORTEROS PARA EL CASO DE LAS OBRAS CIVILES EN CUBIERTA Y ENTREPISOS RELACIONADO CON NIVELACIÓN DE PISO.

REGISTRO FOTOGRAFICO - ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

TUBERÍA RCI

ENCHAPE DE PISOS - PRIMER Y SEGUNDO PISO

INSTALACIONES DE TUBERÍA DE REFRIGERACIÓN A.A. EL CONTRATISTA HA EJECUTADO MODIFICACIONES A LA LOCALIZACIÓN DE EQUIPOS DE AIRES, RELOCALIZACIÓN DE REDES, CAMBIO EN EL TIPO DE AIRES Y NO HA PRESENTADO JUSTIFICACIONES QUE RESPALDEN DICHS CAMBIOS. SE PRECLUYE LA FACIBILIDAD DE HECHOS CUMPLIDOS.

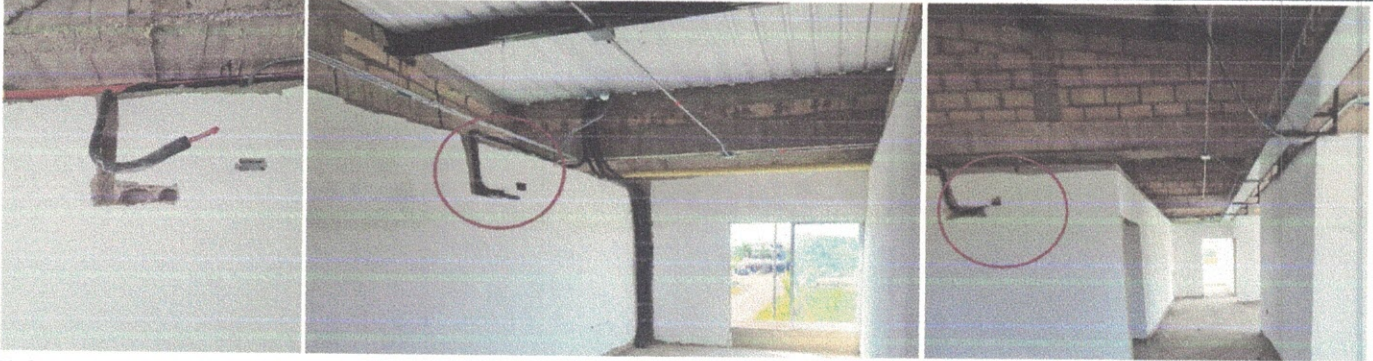
A la fecha no se han ejecutado los desgués por piso y pasantes por placa de entrepiso (piso 2) de más del 60% de los desgués de los equipos de aire propuestos a pesar de que ya se instaló el piso en dichas zonas a pesar de las advertencias sobre el tema da parte de la interventoría, desde mayo del año 2022. No es responsabilidad de la entidad o de la interventoría, o del Ministerio del Interior, los sobre costos en que incurra el contratista por su falta de seguimiento a su reprogramación de obra vigente en cada ocasión y la falta de compromiso en la entrega de planes de compra y planes de trabajo acorde con su realidad de ejecución de obra.

 MININTERIOR	Formato	Dirección de Infraestructura
	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS CIC	FECHA
	INFORME SEMANAL No. 89	9/03/2025

CONTRATO DE OBRA			
Contratista: CONSORCIO CONSTRU ALCALDÍA 2021		Objeto ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE	
Contrato No.	LP-OP- 03-2021	Este valor incluye los costos de Estudios y diseños, y los costos de Construcción	
Valor Inicial:	\$ 4.323.522.912,00	Suspensión No. 01 de 2022	5/04/2022
Valor Adicional:	\$ 1.029.186.256,38	Reinicio No. 01 de 2022	10/08/2022
Valor Actualizado:	\$ 5.352.709.168,38	Fecha de Vencimiento actual:	12/11/2022
Plazo Inicial:	ONCE (11) MESES	Suspensión No. 02 de 2022	9/11/2022
Fecha de Iniciación:	9/08/2021	Prórroga No. 1 de 2023	8/02/2023
Fecha Vencimiento inicial:	9/07/2022	Reinicio No. 02 de 2023	20/02/2023
Plazo adicional 1	CUATRO (4) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	21/07/2023
Plazo Actualizado:	QUINCE (15) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS	Prórroga No. 2 de 2023	15/05/2023
Plazo adicional 2	TRES (3) MESES Y DOCE (12) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	31/10/2023
Plazo Actualizado:	DIECINUEVE (19) MESES Y OCHO (8) DÍAS	Suspensión No. 03 de 2023	23/10/2023
Plazo adicional 3	DOS (2) MESES Y VEINTIDÓS (22) DÍAS	Reinicio No. 03 de 2023	1/04/2024
Plazo Actualizado:	VEINTIDÓS (22) MESES	Prórroga No. 3 de 2024	3/04/2024
Valor Adicional:	\$ 694.004.160,06	Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2024
Valor Actualizado:	\$ 6.046.713.328,44	Prórroga No. 4 de 2024	28/06/2024
Plazo adicional 4	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	14/11/2024
Plazo Actualizado:	VEINTISÉIS (26) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	Suspensión No. 04 de 2024	24/10/2024
Valor Adicional:	\$ 1.073.824.793,81	Prórroga No. 5 de 2024	23/12/2024
Valor Actualizado:	\$ 7.120.538.122,25	Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2025
Plazo adicional 4	CINCO (5) MESES Y DIEZ (10) DÍAS		
Plazo Actualizado:	TREINTA Y UN (31) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS		

Semana Número: 89 Del: 3/03/2025 Al: 9/03/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 1308 días
Corresponde a la Sem. No. 89 de ejecución de obra, sin embargo es la Sem. No. 120 de la ejecución contractual, descontando 19 semanas de Susp. No. 1, 14 semanas de suspensión No. 2, incluyendo 4 semanas cortas intermedias, descontando 23 semanas de las suspensión No. 3 y 9 semanas de la suspensión No. 4 de 2024 y 1 semana corta anterior de 21 a 23 de octubre de 2024

Supervisor: JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA Apoyo a la supervisión: ANDRÉS DEL RÍO



EN VISITAS ANTERIORES DE OBRA SE LE HABÍA INDICADO AL CONTRATISTA QUE RELLENARA LOS ESPACIOS LIBRES CON FORMA TRAPEZOIDAL QUE SE PRODUCEN ENTRE LA LÁMINA DE CUBIERTA Y, LAS VIGAS Y MUROS DE SOPORTE, PARA EVITAR LA ENTRADA DE HUMEDAD AL INTERIOR DE LOS CIELOS FALSOS Y LA ENTRADA DE ESPECIES ANIMALES QUE AFECTEN LAS CONDICIONES DE SALUBRIDAD Y HABITABILIDAD DEL ESPACIO INTERIOR. A LA FECHA ESTO NO SE HA CUMPLIDO. CABE ANOTAR QUE CON LAS ACCIONES DE INSTALACIONES DE REDES A CUBIERTA, A TRAVÉS DE LOS MUROS DE CULATA, CADA ESPACIO QUE SE PERFORE DEBERÁ SER SELLADO Y CORREGIDO PARA LOS MISMOS FINES, Y EVITAR LAS ACCIONES DE LA HUMEDAD AL INTERIOR.





OBSERVACIONES MINISTERIO DEL INTERIOR	FIRMAS
	ALCALDE MUNICIPAL Nombre <u>WILMER ANTONIO PÉREZ PÉREZ</u> CC <u>92.229.078</u>
	INTERVENTOR Nombre <u>JEFFERSON ALAUS CHÁVEZ BENÍTEZ</u> CC <u>1.102.857.708</u>
	SUPERVISOR MUNICIPAL Nombre <u>RICARDO AUGUSTO SALGADO MEDINA</u> CC <u>92.525.074</u>

FLUJO DE CAJA SEMANA 89 - DE 3 A 9 DE MARZO DE 2025					PROGRAMADO	%PROGRAMADO	EJECUTADO	%EJECUTADO
Cálculado sobre los costos de construcción de acuerdo con el valor total del proyecto, según Modificatoria No. 4 de 2024, reprogramación y flujo de caja de 8 de febrero de 2025, y OtrosíNo. 6 de 2024 (adición en valor y plazo).								
CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ DEPARTAMENTO DE SUCRE"					\$ 172.938.438,90	2,49%	\$ 96.372.170,35	1,39%
INICIO								
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS							
7.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION DE 24 CIRCUITOS TRIFASICO, CON PUERTA, CON BARRAJE DE MIN. 200 AMP, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOS BARRA DE NEUTRO Y BARRA DE TIERRA. INCLUYE PROTECCIONES.				\$ 1.880.016,30	0,03%	\$ -	0,00%
7.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION DE 42 CIRCUITOS TRIFASICO, CON PUERTA, CON BARRAJE DE MIN. 200 AMP, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOS BARRA DE NEUTRO Y BARRA DE TIERRA. INCLUYE PROTECCIONES.				\$ 5.310.414,00	0,08%	\$ -	0,00%
7.12	SALIDA E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 AMP. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE				\$ 9.531.966,60	0,14%	\$ -	0,00%
7.13	SALIDA E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE DE 15 AMP GFCI. INCLUYE MATERIALES E INTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE				\$ 541.803,60	0,01%	\$ -	0,00%
7.15	SALIDA E INSTALACION DE TOMACORRIENTE REGULADO DOBLE 15 AMP. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE				\$ 9.123.215,40	0,13%	\$ -	0,00%
7.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 1/2"				\$ 1.802.808,00	0,03%	\$ -	0,00%
7.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 3/4"				\$ 1.251.757,50	0,02%	\$ -	0,00%
7.25	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 1"				\$ 343.696,50	0,00%	\$ -	0,00%
9	ACABADOS							
9.2	PAREDES							
9.2.1.	Estuco y vinilo 3 manos para Muros Interiores				\$ 6.930.979,28	0,10%	\$ -	0,00%
9.2.2.	Estuco y vinilo 3 manos para Muros Exteriores - 1er Nivel				\$ 1.983.013,23	0,03%	\$ -	0,00%
9.2.3.	Estuco y vinilo 3 manos para Muros Exteriores - 2do Nivel				\$ 2.772.427,79	0,04%	\$ -	0,00%
9.2.4.	Estuco y vinilo 3 manos bajo Losa Maciza				\$ 319.166,86	0,00%	\$ -	0,00%



CARLOS MURRIO

GOMEZ PEREZ

ARQUITECTO

10	SISTEMA DE VENTILACIÓN MECANICA Y RED CONTRAINCENDIO								
10.1	Suministro, transporte e instalación de equipos, tubería y accesorios para RED CONTRAINCENDIO. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación								
10.1.1	EXCAVACION DE MATERIAL COMUN PARA TUBERIA					\$ 59.576,57	0,00%	\$ -	0,00%
10.1.4	TUBERIA 1" AC					\$ 1.317.617,40	0,02%	\$ 1.282.771,32	0,02%
10.1.5	TUBERIA 2" AC					\$ 2.490.503,40	0,04%	\$ 465.938,55	0,01%
10.1.6	TUBERIA 3" AC					\$ 1.389.421,80	0,02%	\$ -	0,00%
10.1.7	TUBERIA 4" AC					\$ 1.394.685,50	0,02%	\$ 989.153,87	0,01%
10.1.8	MANGUERA 1 1/2"					\$ 1.388.646,00	0,02%	\$ -	0,00%
10.1.18	ROCIADOR SIDE WALL QR K=5,6					\$ -	0,00%	\$ 5.579.264,00	0,08%
11	CARPINTERIA METALICA								
11.13	Suministro e instalacion de Divisiones para baños en acero inoxidable C. 18, incluye todo lo necesario para su correcta instalación					\$ 7.157.755,29	0,10%	\$ -	0,00%
11.15	Suministro e instalación de baranda en Tubo galvanizado de 3"x2,00mm (Poste) y 3 líneas en 2"x2,00mm. Según diseño arquitectónico					\$ 10.857.020,72	0,16%	\$ -	0,00%
NP	ÍTEMS NO PREVISTOS								
NP7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS								
	MEDIA TENSIÓN Y SUBESTACIÓN ELÉCTRICA								
NP 7.57	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT PVC PESADO 2x3" SUBTERRÁNEA					\$ 729.006,85	0,01%	\$ -	0,00%
NP9	ACABADOS								
NP9.1	PISOS								
NP9.1.8	Piso de Cerámica antideslizante de tráfico alto, Dim 60cm x 60cm. Color neutro (blanco,beig,crema,gris,bone o similar)					\$ 22.024.928,49	0,32%	\$ 50.262.336,00	0,72%
NP10	SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y RED CONTRAINCENDIOS								
NP 10.3	DISEÑO AIRES								
NP 10.3.1	RED DE REFRIGERACION								
NP 10.3.1.1	Tubería de cobre de 1/4 x 3/8", aislada e instalada					\$ 1.598.101,89	0,02%	\$ -	0,00%
NP 10.3.1.1	Tubería de cobre de 1/4 x 1/2", aislada e instalada					\$ 6.971.517,20	0,10%	\$ -	0,00%
NP 10.3.1.1	Tubería de cobre de 3/8 x 5/8", aislada e instalada					\$ 1.111.802,38	0,02%	\$ -	0,00%
NP 10.3.1.1	Tubería de cobre de 3/8 x 3/4", aislada e instalada					\$ 1.663.178,90	0,02%	\$ -	0,00%



 CARLOS VARGAS

 GOMEZ FEREZ

 ARQUITECTO

NP 10.3.1.5	Tubería de cobre de 3/8 x 7/8", aislada e instalada	\$	1.290.180,24		0,02%	\$	-		0,00%
NP11	CARPINTERIA METÁLICA								
NP 11.19	PUERTA FACHADA EN PERFIL DE ALUMINIO 3X1-1/2" INCLUYE 4 HOJAS BATIENTES EN VIDRIO TEMPLADO 5mm+5mm incoloro.	\$	-		0,00%	\$	7.925.079,61		0,11%
NP 11.20	PUERTA FACHADA EN PERFIL DE ALUMINIO 3X1-1/2" INCLUYE 2 HOJAS BATIENTES EN VIDRIO TEMPLADO 5mm+5mm incoloro.	\$	-		0,00%	\$	7.061.998,90		0,10%
NP 11.21	Puerta de vidrio con Cerradura, tensor de 1/4 gal x metro, manija móvil. Vidrios templado 5mm+5 mm incoloro.	\$	14.475.948,64		0,21%	\$	-		0,00%
NP 11.22	PUERTA BATIENTE EN VIDRIO TEMPLADO LAMINADO 5mm+5mm, ACCESORIOS EN ALUMINIO.	\$	6.225.880,89		0,09%	\$	-		0,00%
NP 11.23	PUERTA BATIENTE EN MARCO Y CUERPO DE ALUMINIO.	\$	5.372.640,04		0,08%	\$	-		0,00%
NP 11.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS DE EMERGENCIA, TIPO CORTAFUEGOS DE DOS HOJAS, CON BARRAS ANTIPANICO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	\$	2.203.472,60		0,03%	\$	-		0,00%
A	ADMINISTRACIÓN:	\$	31.548.857,58		0,45%	\$	17.655.970,14		0,25%
B	IMPREVISTOS:	\$	1.314.535,73		0,02%	\$	735.665,42		0,01%
C	UTILIDAD:	\$	6.572.678,66		0,09%	\$	3.678.327,11		0,05%
D	PGIO	\$	1.314.535,73		0,02%	\$	735.665,42		0,01%
E	CERTIFICADO RETIE DISTRIBUCIÓN, TRANSFORMACIÓN Y USO FINAL	\$	489.505,28		0,01%	\$	-		0,00%
F	RETILAP	\$	244.752,64		0,00%	\$	-		0,00%
FIN									

NOTA: EL ÍTEM RESALTADO EN AMARILLO NO CORRESPONDE AL FLUJO DE CAJA DE LA SEMANA No. 89 SIN EMBARGO, EL CONTRATISTA, EN RUTA CRÍTICA, PUDO SÓLO HASTA ESTA SEMANA, EJECUTAR PARTE DEL ÍTEM.

EL ÍTEM RESALTADO EN AZUL CORRESPONDE A LA OBLIGACIÓN DEL INICIO DE ESTA ACTIVIDAD CON BASE EN CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL CONVENIO 1547 DE 2020. CLÁUSULA SEGUNDA: OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO. INCISO I: ESPECÍFICAS. NUMERAL 44. A LA FECHA NO HA SIDO INICIADO Y/O REPORTADO EN SU GESTIÓN O EJECUCIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA



CARLOS MARIO GÓMEZ PÉREZ
DIRECTOR INTERVENTORIA

MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA									
SEGUIMIENTO, VIGILANCIA Y CONTROL DE INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. LP-OP- 03-2021									
Código: JCH-FMCOO-002 Versión: 3 Fecha: 7/JUNIO/2024									
OBJETO:	ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE					FECHA			
	UBICACIÓN:	Municipio de Santiago de Tolú, Barrio Tolú Nuevo, Calle 4g No. 17-35 Manzana 1 Lote 2			SEMI	DÍA	MES	AÑO	NOTA / OBSERVACIÓN
# CAP: 10	SISTEMA DE VENTILACIÓN MECANICA Y RED CONTRAINCENDIO	# SUBCAPÍTULO: 10.1			Suministro, transporte e instalación de equipos, tubería y accesorios para RED CONTRAINCENDIO. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación				
# ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UNIDAD	LUGAR	LOCALIZACIÓN	ENTRE EJES	LARGO	DIMENSIÓN ANCHO X ALTO	CANTIDAD	TOTAL (LONG/AREA/VOL)
10.1.4	TUBERIA 1" AC	M	EDIFICIO PRINCIPAL		X		X	X	23.56
			PRIMER PISO				0,00	1,00	23.56
TOTAL ÍTEM									
# CAP: 10	SISTEMA DE VENTILACIÓN MECANICA Y RED CONTRAINCENDIO	# SUBCAPÍTULO: 10.1			Suministro, transporte e instalación de equipos, tubería y accesorios para RED CONTRAINCENDIO. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación				
# ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UNIDAD	LUGAR	LOCALIZACIÓN	ENTRE EJES	LARGO	DIMENSIÓN ANCHO X ALTO	CANTIDAD	TOTAL (LONG/AREA/VOL)
10.1.5	TUBERIA 2" AC	M	EDIFICIO PRINCIPAL		X		X	X	5.65
			PRIMER PISO				0,00	1,00	5.65
TOTAL ÍTEM									
# CAP: 10	SISTEMA DE VENTILACIÓN MECANICA Y RED CONTRAINCENDIO	# SUBCAPÍTULO: 10.1			Suministro, transporte e instalación de equipos, tubería y accesorios para RED CONTRAINCENDIO. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación				
# ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UNIDAD	LUGAR	LOCALIZACIÓN	ENTRE EJES	LARGO	DIMENSIÓN ANCHO X ALTO	CANTIDAD	TOTAL (LONG/AREA/VOL)
10.1.7	TUBERIA 4" AC	M	EDIFICIO PRINCIPAL		X		X	X	4.61
			PRIMER PISO				0,00	1,00	4.61
TOTAL ÍTEM									
# CAP: 10	SISTEMA DE VENTILACIÓN MECANICA Y RED CONTRAINCENDIO	# SUBCAPÍTULO: 10.1			Suministro, transporte e instalación de equipos, tubería y accesorios para RED CONTRAINCENDIO. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación				
# ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UNIDAD	LUGAR	LOCALIZACIÓN	ENTRE EJES	LARGO	DIMENSIÓN ANCHO X ALTO	CANTIDAD	TOTAL (LONG/AREA/VOL)
10.1.18	ROCIADOR SIDE WALL QR K=5,6	M	EDIFICIO PRINCIPAL		X		X	X	68,00
			PRIMER PISO				0,00	68,00	68,00
TOTAL ÍTEM									
ÍTEM NO PREVISTOS (NP)									
# CAP: 9	ACABADOS	# SUB-CAP			PISOS				
# ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UNIDAD	LUGAR	LOCALIZACIÓN	ENTRE EJES	LARGO X ALTO	DIMENSIÓN ANCHO X ALTO	CANTIDAD	TOTAL (LONG/AREA/VOL)
NP 9.1.8	Piso de Cerámicasidestilizante de tráfico alto, Dim 60cm x 60cm Color neutro (blanco,beig,crena,gris,bone o similar)	M2	EDIFICIO PRINCIPAL		X		X	X	432,07
			Piso 1				432,07	1,00	432,07
			Piso 2				0	1,00	432,07
TOTAL ÍTEM									
CORRESPONDE A LAS CANTIDADES CONCILIADAS SOBRE LAS NO CAUSADAS DEBIDO A LA SOLICITUD DE CORRECCIONES DE CALIDAD PRESENTADAS POR LA INTERVENTORÍA AL CONTRATISTA DE OBRA EN VISITA DE CAMPO									

CARLOS RIVERO GONZALEZ

 MININTERIOR	Formato		Dirección de Infraestructura																
	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS CIC		FECHA																
	INFORME SEMANAL No. 90		16/03/2025																
CONTRATO DE OBRA																			
Contratista: CONSORCIO CONSTRU ALCALDÍA 2021																			
Objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE																			
Este valor incluye los costos de Estudios y diseños, y los costos de Construcción																			
Suspensión No. 01 de 2022 5/04/2022																			
Reinicio No. 01 de 2022 10/08/2022																			
Fecha de Vencimiento actual: 12/11/2022																			
Suspensión No. 02 de 2022 9/11/2022																			
Prórroga No. 1 de 2023 8/02/2023 (OTROSÍ No. 2)																			
Reinicio No. 02 de 2023 20/02/2023																			
Fecha de Vencimiento actual: 21/07/2023																			
Prórroga No. 2 de 2023 15/05/2023 (OTROSÍ No. 3)																			
Fecha de Vencimiento actual: 31/10/2023																			
Suspensión No. 03 de 2023 23/10/2023																			
Reinicio No. 03 de 2023 1/04/2024																			
Prórroga No. 3 de 2024 3/04/2024 (OTROSÍ No. 4)																			
Fecha de Vencimiento actual: 29/06/2024																			
Prórroga No. 4 de 2024 28/06/2024 (OTROSÍ No. 5)																			
Fecha de Vencimiento actual: 14/11/2024																			
Suspensión No. 04 de 2024 24/10/2024																			
Prórroga No. 5 de 2024 23/12/2024 (OTROSÍ No. 6)																			
Fecha de Vencimiento actual: 29/06/2025																			
Semana Número: 90 Del: 10/03/2025 Al: 16/03/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 1315 días																			
Corresponde a la Sem. No. 90 de ejecución de obra, sin embargo es la Sem. No. 121 de la ejecución contractual, descontando 19 semanas de Susp. No. 1, 14 semanas de suspensión No. 2, incluyendo 4 semanas cortas intermedias, descontando 23 semanas de las suspensiones No. 3 y 9 semanas de la suspensión No. 4 de 2024 y 1 semana corta anterior de 21 a 23 de octubre de 2024																			
Supervisor: JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA Apoyo a la supervisión: ANDRÉS DEL RÍO																			
AVANCE DE LA OBRA																			
OBRA PROGRAMADA SEMANAL		ACUMULADO		OBRA EJECUTADA SEMANAL	ACUMULADO														
Obra programada (%) 2,39%		77,92%		Obra Física Ejecutada (%) 0,07%	70,16%														
programada: \$ 165.860.663,03		\$ 5.407.474.001,36		Valor de la Obra \$ 4.857.843,69	\$ 4.868.947.329,77														
Nota 1: No se han conciliado cantidades de obra desde la semana 79 (desde octubre 21 de 2024). Se continuó con el mecanismo de seguimiento de interventoría con ajuste de programación desde los planes de trabajo y de compras según flujo de caja general, aplicando también los planteamientos de la Supervisión del Municipio de Santiago de Tolú, desde la Secretaría de Planeación, con el contratista de obra, para formalizar la base de seguimiento de avance, calculado sobre los costos de construcción actualizados con el valor total según modificatoria No. 4 de 2024: \$6.939'776.695,79 m/c para la etapa de construcción, y plazo hasta 30 de junio de 2025 según Otrosí No. 6 de 2024.																			
Nota 2: El contratista presentó valor totalizado en su flujo de caja para cada actividad según cada ítem en la semana completa, de manera que las actividades incompletas en su gestión de trabajo o flujo de inversión, no quedan incluidas. Sin embargo, para efectos de evidenciar la gestión del contratista de obra en otros ítems no causados, y validar el requerimiento de interventoría de reestructuración del programa de obra, se mostrarán y enumerarán algunas actividades en ejecución cuyo cumplimiento no se da considerando que el ítem no se ha cumplido en todas sus partes.																			
GRAFICA DE AVANCE DEL CONVENIO - AVANCE DE EJECUCIÓN DE OBRA			REGISTRO FOTOGRAFICO GENERAL																
<table><thead><tr><th></th><th>%PROGRAMADO</th><th>% EJECUTADO</th><th>ATRASO</th></tr></thead><tbody><tr><td>Acumulado anterior</td><td>75,53%</td><td>70,09%</td><td rowspan="3">7,76%</td></tr><tr><td>Durante el periodo</td><td>2,39%</td><td>0,07%</td></tr><tr><td>Acumulado actual</td><td>77,92%</td><td>70,16%</td></tr></tbody></table> 				%PROGRAMADO	% EJECUTADO	ATRASO	Acumulado anterior	75,53%	70,09%	7,76%	Durante el periodo	2,39%	0,07%	Acumulado actual	77,92%	70,16%			
	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	ATRASO																
Acumulado anterior	75,53%	70,09%	7,76%																
Durante el periodo	2,39%	0,07%																	
Acumulado actual	77,92%	70,16%																	
VISTA DEL ESTADO DE LA OBRA - CORTE 16/03/2025																			
SEMANA 90 DEL 10 AL 16 DE MARZO DE 2025																			
NO SE EJECUTARON ACTIVIDADES DE LA RUTA CRÍTICA. SE VERIFICA CON BASE EN CONDICIONES VIGENTES DE CONTRATO SEGUN OTROSÍ No. 6 DE 2024. CON EL CORTE DE SEGUIMIENTO SE PRESENTA UN ATRASO DEL 7,76% DEL TÉRMINO TOTAL DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN. CON LAS PRESENTES CONDICIONES, EL AVISO DE LA FACTIBILIDAD DE INCUMPLIMIENTO NO ESTÁ LIGADO AL TIEMPO DE EJECUCIÓN, SINO AL INCUMPLIMIENTO DE LOS FACTORES TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS, FINANCIEROS, CONTRACTUALES Y JURÍDICOS EN LOS QUE HA INCURRIDO EL CONTRATISTA DE OBRA DE ACUERDO CON EL ANÁLISIS DE GESTIÓN QUE LA INTERVENTORÍA HA DESARROLLADO EN LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO LP-OP- 03-2021, SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA SUPERVISIÓN DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ, Y LA APROBACIÓN QUE ESTA EMITIÓ DE LA PRESENTACIÓN DE UN PLAN DE CONTINGENCIA Y/O REPROGRAMACIÓN DE OBRA PRESENTADO POR EL CONTRATISTA Y REVISADO POR LA INTERVENTORÍA. EL CONTRATISTA DE OBRA SE SOSTUVO EN SU AJUSTE DE 8 DE FEBRERO DE 2025 BAJO SU TOTAL RESPONSABILIDAD, MÁS ALLÁ DEL CONTENIDO DEL OFICIO No. IJCH-CM003-346-2025 DE REVISIÓN DE INTERVENTORÍA.																			
NO SE RECIBIÓ INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA DE OBRA PARA CONCILIACIÓN DE CANTIDADES, POR TANTO, SE PROCEDIÓ A LA EJECUCIÓN DEL INFORME, DE ACUERDO CON EL SEGUIMIENTO DE OBRA DE INTERVENTORÍA Y LA CAUSACIÓN DE CANTIDADES POR LA MISMA, YA QUE, EL CONTRATISTA DE OBRA NO ALLEGÓ SUS MEMORIAS.																			
CONDICIONES DEL SEGUIMIENTO ACTUALIZADO.																			
SE TOTALIZÓ COMO VALOR DE OBRA LA SUMA DE SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON SETENTA Y NUEVE SOBRE CIENTO MONEDA CORRIENTE 6.939'776.695,80 SEGÚN CONTENIDO DE LA MODIFICATORIA No. 4 DE 2024 Y EL OTROSÍ No. 6 DE 2024																			
SE FORMALIZÓ, POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA, COMO PROGRAMACIÓN DE OBRA ACTUALIZADA, LA LEGALIZADA CON FECHA DE ENTREGA DE 8 DE FEBRERO DE 2025, POR MECANISMO DE CORREO ELECTRÓNICO Y SEGÚN CONTENIDO DE LA MODIFICATORIA No. 4 DE 2024. SE CONTINÚA GESTIONANDO A TRAVÉS DE ESTA EL AVANCE DE OBRA, TODA VEZ QUE, SE SOLICITÓ AL CONTRATISTA ACTUALIZACIÓN DE LA PROGRAMACIÓN CON FECHA 8 DE FEBRERO DE 2025 DE ACUERDO CON LA REVISIÓN DE VERSIONES 3 DE 4 DE FEBRERO DE 2025 Y V4 DE 8 DE FEBRERO DE 2025 DE REPROGRAMACIÓN DE OBRA DE 17 DE DICIEMBRE DE 2024, YA QUE, ESTAS SÓLO CUMPLEN PARCIALMENTE CON LOS REQUISITOS DE GESTIÓN DEL TIEMPO ACORDE CON LO YA EJECUTADO Y LO QUE SE DEBE EJECUTAR, LA NO INCLUSIÓN EN PROGRAMACIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE PRUEBAS DEFINITIVAS DE INSTALACIONES.																			
LA BASE DE CAUSACIÓN DEL PORCENTAJE DE VALOR ACUMULADO EJECUTADO PARA REINICIO DE OBRA CORRESPONDE AL SOPORTADO MEDIANTE ACTA PARCIAL DE COBRO No. 5 DE OBRA DE 16 DE DICIEMBRE DE 2024, PERO CON LAS CONDICIONES FINANCIERAS CONTRACTUALES ACTUALIZADAS SEGÚN OTROSÍ No. 6 DE 23 DE DICIEMBRE 2024, ES DECIR 60,944% (\$4.229'099.918,41 M/C).																			
AL VALOR BASE DE CAUSACIÓN DEL PORCENTAJE DE VALOR ACUMULADO EJECUTADO PARA APLICACIÓN DE REPROGRAMACIÓN DE OBRA DE 8 DE FEBRERO DE 2025 SE LE APLICAN LOS AJUSTES DE SEGUIMIENTO A CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS CAUSABLES EN SU TOTALIDAD DE ACUERDO CON DIRECTRICES DEL MINISTERIO DEL INTERIOR EN COMITÉ DE SEGUIMIENTO DEL CONVENIO 1547 DE 2020 DE 28 DE FEBRERO DE 2025, LO QUE PERMITE SOPORTAR UN AVANCE MEDIBLE EN SITIO DE LAS OBRAS CON CANTIDADES DE APU Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS CUMPLIDAS AL 100%. [6,49% MÁS PARA UN TOTAL DE 67,43% (\$4.679'491.425,97 M/C)]																			
EL PORCENTAJE DE OBRA PROGRAMADO ACUMULADO PARA REINICIO DE OBRA CORRESPONDE AL PORCENTAJE DE AVANCE ESPERADO MEDIDO EN REPROGRAMACIÓN DE OBRA DE 8 DE FEBRERO DE 2025 PARA EL CORTE DE LA SEMANA 86 (68,00%).																			
EL CONTRATISTA PRESENTÓ REPROGRAMACIÓN DE OBRA DURANTE LA SEMANA 85, CON FECHAS 4 Y 8 DE FEBRERO DE 2025, DANDO ALCANCE POR TERCERA Y CUARTA VEZ, A LOS LITERALES (e) y (k) DEL OFICIO No. IJCH-CM003-331-2025 de 2 de ENERO de 2025, RECONFIGURANDO EL CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN PROPUESTO INICIALMENTE CON 7.5 MESES, PARA COMENZAR EL 15 DE NOVIEMBRE DE 2024, PASANDO A INICIO EFECTIVO DE 30 DE DICIEMBRE DE 2024, Y FINALIZACIÓN DE 30 DE JUNIO DE 2025.																			

Formato		Dirección de Infraestructura	
FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS CIC		FECHA	
INFORME SEMANAL No. 90		16/03/2025	
CONTRATO DE OBRA			
Contratista: CONSORCIO CONSTRU ALCALDIA 2021		Objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE	
Contrato No. LP-OP- 03-2021		Este valor incluye los costos de Estudios y diseños, y los costos de Construcción	
Valor Inicial: \$ 4.323.522.912,00		Suspensión No. 01 de 2022 5/04/2022	
Valor Adicional: \$ 1.029.186.256,38		Reinicio No. 01 de 2022 10/08/2022	
Valor Actualizado: \$ 5.352.709.168,38		Fecha de Vencimiento actual: 12/11/2022	
Plazo Inicial: ONCE (11) MESES		Suspensión No. 02 de 2022 9/11/2022	
Fecha de Iniciación: 9/08/2021		Prórroga No. 1 de 2023 8/02/2023	
Fecha Vencimiento inicial: 9/07/2022		Reinicio No. 02 de 2023 20/02/2023	
Plazo adicional 1: CUATRO (4) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS		Fecha de Vencimiento actual: 21/07/2023	
Plazo Actualizado: QUINCE (15) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS		Prórroga No. 2 de 2023 15/05/2023	
Plazo adicional 2: TRES (3) MESES Y DOCE (12) DÍAS		Fecha de Vencimiento actual: 31/10/2023	
Plazo Actualizado: DIECINUEVE (19) MESES Y OCHO (8) DÍAS		Suspensión No. 03 de 2023 23/10/2023	
Plazo adicional 3: DOS (2) MESES Y VEINTIDÓS (22) DÍAS		Reinicio No. 03 de 2023 1/04/2024	
Plazo Actualizado: VEINTIDÓS (22) MESES		Prórroga No. 3 de 2024 3/04/2024	
Valor Adicional: \$ 694.004.160,06		Fecha de Vencimiento actual: 29/06/2024	
Valor Actualizado: \$ 6.046.713.328,44		Prórroga No. 4 de 2024 28/06/2024	
Plazo adicional 4: CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS		Fecha de Vencimiento actual: 14/11/2024	
Plazo Actualizado: VEINTISÉIS (26) MESES Y QUINCE (15) DÍAS		Suspensión No. 04 de 2024 24/10/2024	
Valor Adicional: \$ 1.073.824.793,81		Prórroga No. 5 de 2024 23/12/2024	
Valor Actualizado: \$ 7.120.538.122,25		Fecha de Vencimiento actual: 29/06/2025	
Plazo adicional 4: CINCO (5) MESES Y DIEZ (10) DÍAS			
Plazo Actualizado: TREINTA Y UN (31) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS			
Semana Número: 90 Del: 10/03/2025 Al: 16/03/2025		Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 1315 días	
Corresponde a la Sem. No. 90 de ejecución de obra, sin embargo es la Sem. No. 121 de la ejecución contractual, descontando 19 semanas de Susp. No. 1, 14 semanas de suspensión No. 2, incluyendo 4 semanas cortas intermedias, descontando 23 semanas de las suspensión No. 3 y 9 semanas de la suspensión No. 4 de 2024 y 1 semana corta anterior de 21 a 23 de octubre de 2024			
Supervisor: JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA		Apoyo a la supervisión: ANDRÉS DEL RÍO	
SE REVISÓ DICHA REPROGRAMACIÓN Y SE EMITIÓ CONCEPTO DE INTERVENTORÍA MEDIANTE OFICIO No. IJCH-CM003-346-2025 FALTANDO REQUISITOS DE VALIDEZ POR CUMPLIR. EL CONTRATISTA DECLINÓ DICHO AJUSTE DE REVISIÓN, Y ASUMIÓ BAJO SU RESPONSABILIDAD LOS TÉRMINOS, LOS TIEMPOS, LAS ACTIVIDADES PROPUESTOS POR EL, EN ESE DOCUMENTO DE REPROGRAMACIÓN ENVIADO MEDIANTE CORREO ELECTRÓNICO DE 8 DE FEBRERO DE 2025 A LAS 12:51 A.M. SE APLICA A PARTIR DE INFORME SEMANAL PRESENTE. SIN EMBARGO, SIGUE DETERMINADO QUE AÚN EL PROGRAMA NO ES CONSISTENTE CON EL AVANCE REAL DE OBRA Y LOS PROGRAMAS PREVIOS DE EJECUCIÓN TODA VEZ QUE ACTIVIDADES YA EJECUTADAS APARECEN NUEVAMENTE PROGRAMADAS Y ACTIVIDADES INDIRECTAS IMPORTANTES NO SE ENCUENTRAN EN EL PROGRAMA. TALES COMO CERTIFICACIÓN RETE Y PUEBROS DE INSTALACIONES. EN CUMPLIMIENTO DE LAS 2000 NSR 10.1 A LEY 1575 DE 2012 Y LAS DEMÁS REQUERIDAS NO HA HABIDO RESPUESTA DEL CONTRATISTA A LAS SOLICITUDES EN OFICIO No. IJCH-CM003-331-2025 DE 2 DE ENERO DE 2025, O A LAS INDICADAS EN VISITAS DE OBRA DE 15, 16, 21 Y 28 DE ENERO Y, 3 Y 6 DE FEBRERO DE 2025 Y COMITÉS 1, 2, 3, 4, 5 Y 6 DE 2025. O LAS DE LOS OFICIOS No. 338, 341, 342, 345, Y 346, SUS GESTIONES, RESULTADOS, DERIVACIONES, Y ACCIONES A PARTIR DE ELLOS, Y SUS IMPLICACIONES, QUE CONTINUAN VIGENTES, HASTA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES PROCEDENTES DE LOS MISMOS, A EXCEPCIÓN DE LA MENCIONADA EN EL PRESENTE INFORME.			
ACTIVIDADES CAUSABLES REALIZADAS EN EL PERÍODO.			
ITEM 10.1.4. TUBERÍA 1" AC			
ITEM 10.1.5. TUBERÍA 2" AC			
ITEM 10.1.6. TUBERÍA 4" AC			
ACTIVIDADES NO CAUSABLES REALIZADAS PARCIALMENTE EN EL PERÍODO.			
ESTUCO. No se ha validado ya que el contratista no ha justificado la no aplicación de relleno de estuco a la base de pañete poro abierto.			
INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE AIRE ACONDICIONADO. No se han validado ya que fueron instaladas previamente y el contratista ha introducido cambios a los diseños de HVAC, lo que generó cambios de localización de los puntos de aire. Esto ha generado cantidades que no están aprobadas desde ningún punto de vista.			
INSTALACIONES DE TUBERÍA DE REFRIGERACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO. No se han validado dado que no se tiene instalación y montaje pleno de acuerdo con el APU.			
MONTAJE DE TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y USO FINAL			
EMPARRILADO DE CIELO FALSO - ESTRUCTURA DE MONTAJE			
MONTAJE DE TABLERO DE TRANSFERENCIA Y TABLERO GENERAL			
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS REALIZADAS EN EL PERÍODO.			
GESTIÓN DE COMPRA			
REVISIÓN DE PROYECTO			
COTIZACIONES, REDISEÑOS, OTROS			
ORGANIZACIÓN DE OBRA			
VISITAS TÉCNICAS DE SEGUIMIENTO Y COMITÉS TÉCNICOS DE OBRA			
ACTIVIDADES DE OBRA PROGRAMADAS SIN EJECUTAR A LA FECHA			
PREVISTOS			
INSTALACIONES HIDRÁULICAS			
Suministro, transporte e instalación de Acometida domiciliaria de agua potable, L=6m con su respectivo Kit de medidor volumétrico			
INSTALACIONES ELÉCTRICAS			
SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION DE 42 CIRCUITOS TRIFASICO, CON PUERTA, CON BARRAJE DE MIN. 200 AMP, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOS BARRA DE NEUTRO Y BARRA DE TIERRA. INCLUYE PROTECCIONES.			
SALIDA E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 AMP. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE			
SALIDA E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE DE 15 AMP GFCL. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE			
SALIDA E INSTALACION DE TOMACORRIENTE REGULADO DOBLE 15 AMP. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 1X12F+1X12N+1X12T (Ó 2X12F+1X12T) AWG CU HFFR LS 600V 75°			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED TORTUGA, 12W, 960LM, 4000-6500K, APLIQUE EN PARED EXTERNA.			
CUBIERTA Y MANEJO DE AGUAS LLUVIAS			
Suministro e instalación de Rejilla C5"x4" aluminio cúpula para agua lluvia en cubierta. Incluye accesorios para su correcta instalación			
PAREDES			
Estuco y vinilo 3 manos para Muros Interiores			
Estuco y vinilo 3 manos para Muros Exteriores - 1er Nivel			
Estuco y vinilo 3 manos para Muros Exteriores - 2do Nivel			
CIELO RASO			
Suministro e instalación de Cielo Raso en lámina Dry Wall, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación			
SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y RED CONTRAINCENDIO			
Suministro, transporte e instalación de equipos, tubería y accesorios para RED CONTRAINCENDIO. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación			
RELLENO DE ARENA			
CARPINTERÍA METÁLICA			
Suministro e instalación de Divisiones para baños en acero inoxidable C.18, incluye todo lo necesario para su correcta instalación			
Suministro e Instalación de BARANDA, según diseño arquitectónico			
NO PREVISTOS			
INSTALACIONES ELÉCTRICAS			
MEDIA TENSION Y SUBESTACIÓN ELÉCTRICA			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 3X250F+1X250N+1X2T AWG AL THHW 600V 75°, INCLUYE MARCACIONES Y TERMINALES PONCHABLES.			
GABINETES, TABLEROS ELÉCTRICOS Y ACOMETIDAS, ALIMENTADORES ELÉCTRICOS			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 3X2F+1X2N+1X8T AWG AL HFFR LS 600V 75°(TN1,TN2)			
SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 3X1/0F+1X1/0N+1X8T AWG AL HFFR LS 600V 75°(			

 MININTERIOR	Formato		Dirección de Infraestructura	
	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS CIC		FECHA	
	INFORME SEMANAL No. 90		16/03/2025	
CONTRATO DE OBRA				
Contratista: CONSORCIO CONSTRU ALCALDÍA 2021		Objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE		
Contrato No. LP-OP- 03-2021		Este valor incluye los costos de Estudios y diseños, y los costos de Construcción		
Valor Inicial: \$ 4.323.522.912,00		Suspensión No. 01 de 2022 5/04/2022		
Valor Adicional: \$ 1.029.186.256,38		Reinicio No. 01 de 2022 10/08/2022		
Valor Actualizado: \$ 5.352.709.168,38		Fecha de Vencimiento actual: 12/11/2022		
Plazo Inicial: ONCE (11) MESES		Suspensión No. 02 de 2022 9/11/2022		
Fecha de Iniciación: 9/08/2021		Prórroga No. 1 de 2023 8/02/2023		
Fecha Vencimiento Inicial: 9/07/2022		Reinicio No. 02 de 2023 20/02/2023		
Plazo adicional 1 CUATRO (4) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS		Fecha de Vencimiento actual: 21/07/2023		
Plazo Actualizado: QUINCE (15) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS		Prórroga No. 2 de 2023 15/05/2023		
Plazo adicional 2 TRES (3) MESES Y DOCE (12) DÍAS		Fecha de Vencimiento actual: 31/10/2023		
Plazo Actualizado: DIECINUEVE (19) MESES Y OCHO (8) DÍAS		Suspensión No. 03 de 2023 23/10/2023		
Plazo adicional 3 DOS (2) MESES Y VEINTIDÓS (22) DÍAS		Reinicio No. 03 de 2023 1/04/2024		
Plazo Actualizado: VEINTIDÓS (22) MESES		Prórroga No. 3 de 2024 3/04/2024		
Valor Adicional: \$ 694.004.160,06		Fecha de Vencimiento actual: 29/06/2024		
Valor Actualizado: \$ 6.046.713.328,44		Prórroga No. 4 de 2024 28/06/2024		
Plazo adicional 4 CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS		Fecha de Vencimiento actual: 14/11/2024		
Plazo Actualizado: VEINTISÉIS (26) MESES Y QUINCE (15) DÍAS		Suspensión No. 04 de 2024 24/10/2024		
Valor Adicional: \$ 1.073.824.793,81		Prórroga No. 5 de 2024 23/12/2024		
Valor Actualizado: \$ 7.120.538.122,25		Fecha de Vencimiento actual: 29/06/2025		
Plazo adicional 4 CINCO (5) MESES Y DIEZ (10) DÍAS				
Plazo Actualizado: TREINTA Y UN (31) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS				
Semana Número: 90 Del: 10/03/2025 Al: 16/03/2025		Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 1315 días		
Corresponde a la Sem. No. 90 de ejecución de obra, sin embargo es la Sem. No. 121 de la ejecución contractual, descontando 19 semanas de Susp. No. 1, 14 semanas de suspensión No. 2, incluyendo 4 semanas cortas intermedias, descontando 23 semanas de las suspensiones No. 3 y 9 semanas de la suspensión No. 4 de 2024 y 1 semana corta anterior de 21 a 23 de octubre de 2024				
Supervisor: JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA		Apoyo a la supervisión: ANDRÉS DEL RÍO		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS DE EMERGENCIA, TIPO CORTAFUEGOS DE DOS HOJAS, CON BARRAS ANTIPANICO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN				
<p>A la fecha no se ha presentado por parte del CONTRATISTA DE OBRA, el documento formalizado de la gestión del cambio RETIE o informe correspondiente en los términos del ACTA DE SUSPENSIÓN No. 3 DE 23 DE OCTUBRE 2023 DEL CONTRATO DE OBRA, sugerido por el certificador contratado para tal fin (numeral 16 de los considerandos del acta de suspensión No. 3 de 2023, "De acuerdo a comité técnico realizado el 20 de octubre de 2023 entre las partes, se considera suspender el contrato por el término de UN (1) MES, teniendo en cuenta que se requiere (1) Evaluar la necesidad de modificación técnica del contrato de obra para cumplir con las directrices de reajuste de diseño de las instalaciones eléctricas según seguimiento de certificador RETIE en cumplimiento de norma..."). A LA FECHA SÓLO SE HAN EJECUTADO 4 ACTIVIDADES DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS QUE PUEDEN CAUSARSE DADO QUE SE HA CUMPLIDO CON LOS ELEMENTOS DE LA MISMA CONTENIDOS EN EL APU. LAS RESTANTES QUE SE HAN MENCIONADO EN LOS INFORMES SEMANALES, NO SE HAN DEFINIDO COMO AVANCE DE OBRA, HASTA QUE LAS PARTES DE LAS MISMAS INSTALADAS CUMPLAN EN SU TOTALIDAD CON EL CRITERIO DE LA ESPECIFICACIÓN DEL ÍTEM PARA CAUSAR SU VALOR. ADICIONAL A ESTO, SÓLO SE HAN TRABAJADO TIEMPOS CORTOS, SÓLO 90 DÍAS REPARTIDOS EN 30 SEMANAS LO QUE NO HA OFRECIDO RENDIMIENTO EFECTIVO. EL SUBCONTRATISTA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS HA MANIFESTADO QUE CONSTRUIRÁ SEGÚN SU PLAN DE TRABAJO, ESPERANDO QUE SE TERMINE DE HACER CERRAMIENTO EFECTIVO DE TODO EL EDIFICIO PARA COMENZAR A CABLEAR, SIN EMBARGO, ÉSTE NO COINCIDE CON LA PROGRAMACIÓN DEL CONTRATISTA SEGÚN OTROSÍ No. 6 DE 2024, LO QUE GENERA MAYORES SITUACIONES DE ATRASO DE LAS ESPERADAS. CABE ANOTAR QUE AL MENOS SE DEBEN TENER DISPONIBLES 3 MESES PARA TRÁMITE DE CERTIFICACIÓN RETIE Y RETILAP, Y PARA ELLO DEBEN ESTAR TERMINADAS LAS OBRAS ELÉCTRICAS CON FECHA 29 DE MARZO DE 2025 SEGÚN LAS CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO, CON LA CUAL SE INFIERE QUE SÓLO TIENEN UN (1) MES Y QUINCE (15) DÍAS PARA TALES OBRAS, LO QUE GENERA FACTIBILIDAD DE INCUMPLIMIENTO DE DICHA META.</p> <p><u>EL CONTRATISTA DEBE PRESENTAR REESTRUCTURACIÓN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA ENTREGADA CON FECHA 8 DE FEBRERO DE 2025, YA QUE COMO SE LE INFORMÓ EN OFICIO ITCM-CH003-346-2025: "la versión No. 4 de 8 de febrero de 2025, de la reprogramación de programación de obra de 17 de diciembre de 2024, sólo contiene como actividad completa en el mes de junio de 2025, el cierre de instalación de la bomba Jockey de RCI, que deja un periodo mayor a quince (15) días para pruebas del sistema y sus instalaciones, lo que indica que, a pesar de los temas tratados en comité administrativo de obra No. 3 de 2025, en el que el contratista argumentaba una mayor necesidad de tiempo para gestión de compra y adquisición de equipos, queda aquí establecido que, por su propia resolutive, EL CONTRATISTA ACEPTA PLENAMENTE SU CAPACIDAD DE TERMINAR CON CORTE DE 29 DE JUNIO DE 2025, TODAS LAS OBRAS DEL PROYECTO FUNCIONANDO Y PUESTAS A PUNTO EN CUMPLIMIENTO DE NORMA, SEGÚN CONFIRMA MEDIANTE REPROGRAMACIÓN DE OBRA DE 8 DE FEBRERO DE 2025 DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA DE 17 DE DICIEMBRE DE 2024 DE LA MODIFICATORIA 4 DE 2024.", Y ESTÁ A CONSIDERACIÓN DEL MISMO LOS CAMBIOS QUE ESTE AMERITE, PORQUE LA INTERVENTORÍA NO HARÁ PROPUESTAS, NO DIRIGIRÁ CAMBIOS, NO PRESENTARÁ MODELOS, ESQUEMAS O MÉTODOS AL CONTRATISTA PARA QUE ESTE LOS APLIQUE COMO CORRECCIONES DE "ERRORES", ARGUMENTANDO DIRECTRICES ESPECÍFICAS O PUNTUALES DE INTERVENTORÍA SOBRE EL PROGRAMA DE OBRA EN EJECUCIÓN O A EJECUTAR POR EL CONTRATISTA DE OBRA, NI MUCHO MENOS COMO CRITERIO DEL PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA, O SU REPRESENTACIÓN LEGAL, O DE LA EMPRESA, O DE QUIENES LA REPRESENTAN, O LA OBLIGAN, SINO QUE, HARÁ LA SUGERENCIA NECESARIAS EN CUMPLIMIENTO DE LEY, NORMA TÉCNICA, LAS CONDICIONES DEL CONTRATO, LAS OBLIGACIONES PACTADAS POR LAS PARTES, LAS EXIGENCIAS DE LAS SUPERVISIONES DEL MUNICIPIO Y EL MINISTERIO DEL INTERIOR, Y DEMÁS QUE APLICAN A LA OBLIGACIÓN DE SEGUIMIENTO, VIGILANCIA Y CONTROL SIN PERJUICIOS PARA NINGUNA DE LAS PARTES. QUEDA SÓLO A CRITERIO DE LA INTERVENTORÍA COMO SE LE INDICÓ AL CONTRATISTA, EXIGIR LA INCLUSIÓN DE LAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS INTRÍNECAS DE LA EJECUCIÓN DE OBRA, TALES COMO EL TRÁMITE DE CERTIFICACIÓN RETIE, LA EJECUCIÓN DE LAS PRUEBAS DE INSTALACIONES, LA EJECUCIÓN DE LOS MANUALES DE USO Y OPERACIÓN DEL EDIFICIO, ETC. SIGUE EN EVIDENCIA LA PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA YA EJECUTADAS EN FECHAS ANTERIORES, Y LA POSTERGACIÓN EN EL TIEMPO DE ACTIVIDADES COMO LAS ACOMETIDAS DE SERVICIOS, DETALLES QUE HAN QUEDADO EN OBRAS EJECUTADAS COMO EL ACABADO DE FILO SUPERIOR DE LOS FRONTEROS, O SIMILARES, HACIENDO FACTIBLE LA POSIBILIDAD DE INCUMPLIMIENTO, YA QUE, TAREAS PREDECESORAS QUE DEBERÍAN ESTAR EJECUTADAS AL 100%, SE ENCUENTRAN ATRASADAS Y POR SUPUESTO GENERARÁN ATRASOS EN LAS ACTIVIDADES SIGUIENTES. SE LE INDICA QUE LOS TIEMPOS DE GESTIÓN POR ACTIVIDAD DEBEN SEÑALAR EL PUNTO DE TERMINACIÓN PARA QUE EL CONTROL DE INTERVENTORÍA NO INFORME ATRASOS SINO CUMPLIMIENTO. CUANDO ASÍ DEBA SER, POR OTRO LADO, LA PROGRAMACIÓN Y EL FLUJO DE CAJA SON IGUALES EN SUS TIEMPOS DE EJECUCIÓN, POR ELLO AL MARCAR LA COMPRA O ADQUISICIÓN DE PRODUCTO, O PAGO, COMO INICIO DE ACTIVIDAD Y, NO EL INICIO FÍSICO REAL DE LA MISMA COMO PUNTO DE PARTIDA SEGÚN CADA PLAN DE TRABAJO, SE REFLEJA EN EL TIEMPO COMO UN ATRASO DE ACTIVIDAD.</u></p> <p><u>ENTRE LA SEMANA 89 Y 90 SE HA DESARROLLADO POR PARTE DEL CONTRATISTA EN CONJUNTO CON LA INTERVENTORÍA LAS REVISIONES DE DISEÑO ANTERIORES Y LA PROPUESTA DE REDISEÑO DE LAS INSTALACIONES DE RED CONTRAINCENDIOS DEL PROYECTO, PROPONIÉNDOSE AJUSTES QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO DE FORMALIZACIÓN, EN CUMPLIMIENTO DE NORMA Y DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO QUE SÓLO INCLUYE, PARA ESTE CASO, EL EDIFICIO PRINCIPAL.</u></p> <p><u>SE REQUIERE DEL CONTRATISTA DE OBRA LA PRESENTACIÓN DEL DOCUMENTO DE REVISIÓN Y AJUSTE DE INSTALACIONES DE RED CONTRAINCENDIOS DE ACUERDO CON ACTUALIZACIÓN DE MODIFICATORIA 2 DE 2023, Y MODIFICATORIAS 3 Y 4 DE 2024, SOLICITADAS POR LA INTERVENTORÍA EN DOCUMENTOS DE REVISIÓN DE DICHAS SOLICITUDES DE MODIFICACIÓN VIGENTES, ASÍ COMO EL ACOMPAÑAMIENTO DEL PROFESIONAL DE INSTALACIONES DE RCI OFERTADO POR EL CONTRATISTA DE OBRA, DURANTE LA EJECUCIÓN DE DICHAS ACTIVIDADES. ESTOS DOCUMENTOS DEBEN ESTAR ASOCIADOS A SU PLAN DE SEGUIMIENTO, INSPECCIÓN Y ENSAYOS DE ACUERDO CON LOS COMPROMISOS ESTABLECIDOS EN COMITÉS 5 Y 6 DE 2025</u></p> <p><u>SE REQUIERE DEL CONTRATISTA DE OBRA LA PRESENTACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE SEGUIMIENTO EMITIDOS POR SU PROFESIONAL DE LA OFERTA EN INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EN EL QUE CERTIFIQUE LA CALIDAD DE LAS OBRAS EJECUTADAS EN CADA ETAPA Y POR CADA COMPONENTE. ESTOS DOCUMENTOS DEBEN ESTAR ASOCIADOS A SU PLAN DE SEGUIMIENTO, INSPECCIÓN Y ENSAYOS.</u></p> <p>SE HA MENCIONADO CON ANTERIORIDAD QUE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ NO HA CUMPLIDO CON EL COMPROMISO DE RELLENO ESTABLECIDO EN LA FORMALIZACIÓN DEL PROYECTO CON EL MINISTERIO DEL INTERIOR (CARTA DE COMPROMISO DE ADECUACIÓN DEL TERRENO DE 6 DE NOVIEMBRE DE 2020), TAMPOCO HA MANIFESTADO JUSTIFICANTES QUE INDIQUEN HASTA DONDE SE ESTABLECIÓ DICHO COMPROMISO Y LOS MECANISMOS QUE VA A UTILIZAR PARA CUMPLIRLO, YA QUE, DE ACUERDO CON LA GESTIÓN DE TOPOGRAFÍA EJECUTADA EL 30 DE AGOSTO DE 2022, SE DETERMINÓ QUE NO SE ALCANZÓ LA RESPECTIVA COTA DE NIVEL REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, FALTANDO UN TOTAL DE MATERIAL DE RELLENO DE 75cm/0,75m., MIDiendo ENTRE 35cm Y 44cm DE DIFERENCIA CON EL NIVEL DE LA CALLE EXISTENTE Y, FALTANDO EL RESTANTE PARA COMPLETAR EL SOBRE NIVEL PROYECTADO PARA EL EMPLAZAMIENTO DEL EDIFICIO CON RESPECTO AL NIVEL TOTAL DE CALLE, ES DECIR, DOS ESCALAS (APROXIMADAMENTE 34cm o 36cm), POR ENCIMA, SOBRE ESTA CIRCUNSTANCIA, INTERVENTORÍA Y CONTRATISTA DE OBRA PROYECTARON Y EJECUTARON MAYORES CANTIDADES DE OBRA, PARA LO CORRESPONDIENTE A LA BASE DE MONTAJE DEL EDIFICIO PROPIAMENTE, EN MODIFICATORIA No. 1 DE 2023, SIN INCLUIR LAS CANTIDADES DEL ENTORNO ÚTIL DEL EDIFICIO MENCIONADO EN ESTE MISMO TEXTO. TAMPOCO SE HA CUMPLIDO EL COMPROMISO EVIDENCIADO EN LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS QUE EXIGE LA PROYECCIÓN DE INSTALACIONES DE ALCANTARILLADO PARA PUNTO DE CONEXIÓN, QUE NO TIENE ALCANCE EN EL SITIO DEL PROYECTO, Y QUE, SEGÚN DOCUMENTO DE DISPONIBILIDAD, EXPEDIDO POR LA EMPRESA AGUAS DEL MORROSQUILLO, EXISTÍA SERVICIO FORMALIZADO EN SITIO DE LAS OBRAS, AUNQUE HOY PUEDE VERIFICARSE QUE NO HAY DISPONIBILIDAD DEL SERVICIO PARA PUNTO DE CONEXIÓN EN EL ENTORNO MEDIATO DEL LOTE. POR TANTO, SE REQUIERE LA SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD EMITIDA POR LA ALCALDÍA, QUE CORRESPONDA AL LUGAR DEL PROYECTO Y/O, DETERMINAR Y EJECUTAR DISEÑOS DE REDES HASTA EL SITIO PARA EMITIR DISPONIBILIDAD Y PROVISIÓN DEL SERVICIO PARA PUNTO DE CONEXIÓN DE ALCANTARILLADO, NIVEL DE DESCARGA, COTA DE ENTREGA, FECHA DE FACTIBILIDAD DE CONEXIÓN, ENTRE OTROS. CABE ACLARAR QUE EL CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD EMITIDO SE ENCUENTRA VENCIDO DESDE EL 16 DE JUNIO DE 2022.</p> <p>Como se reportó en informes anteriores (Semana 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85 Y 86), se encontraban maquinarias en sitio de las obras, cuyos operadores reportaron encontrarse ejecutando obras de alcantarillado. EN LA SEMANA 76 SE DESARROLLÓ EN EL ENTORNO LA FABRICACIÓN DE MANHOLES QUE SE ENTIENDE CORRESPONDEN A LA RED DE ALCANTARILLADO QUE ACTUARÁ EN LA CAPTACIÓN DE RESIDUOS DEL EDIFICIO DEL CAM. Nuevamente solicitamos a la entidad informar sobre esta circunstancia para definir términos de finalización del contrato de obra con la conexión del proyecto a la red pública. PUNTO DE CONEXIÓN. NIVELES DE DESCARGA Y DEMÁS REQUERIDOS PARA DEFINIR CANTIDADES DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SIMILARES PARA LA ACOMETIDA. En la semana en curso ya se encuentran definidos los respectivos manholes para el uso.</p> <p>SE LE SOLICITA A LA ALCALDÍA, DESDE SU OFICINA DE PLANEACIÓN, LA ENTREGA DE SOPORTES ACTUALIZADOS PARA EL TRÁMITE DE ACOMETIDAS, Y EN CASO DE QUE ESTOS SE ENCUENTREN ACTUALIZADOS, SE LE SOLICITA INFORMA A LA INTERVENTORÍA PARA QUE ÉSTA PUEDA DESARROLLAR DE MANERA EFECTIVA SU LABORES DE SEGUIMIENTO, VIGILANCIA Y CONTROL DE OBRA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTRACTUAL, NORMATIVA Y JURIDICAMENTE.</p>				

	Formato		Dirección de Infraestructura
	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS CIC		FECHA
	INFORME SEMANAL No. 90		16/03/2025
CONTRATO DE OBRA			
CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRU ALCALDÍA 2021			
Objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE			
Contrato No. LP-OP- 03-2021		Este valor incluye los costos de Estudios y diseños, y los costos de Construcción	
Valor Inicial:	\$ 4.323.522.912,00	Suspensión No. 01 de 2022	5/04/2022
Valor Adicional:	\$ 1.029.186.256,38	Reinicio No. 01 de 2022	10/08/2022
Valor Actualizado:	\$ 5.352.709.168,38	Fecha de Vencimiento actual:	12/11/2022
Plazo Inicial:	ONCE (11) MESES	Suspensión No. 02 de 2022	9/11/2022
Fecha de Iniciación:	9/08/2021	Prórroga No. 1 de 2023	8/02/2023
Fecha Vencimiento inicial:	9/07/2022	Reinicio No. 02 de 2023	20/02/2023
Plazo adicional 1:	CUATRO (4) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	21/07/2023
Plazo Actualizado:	QUINCE (15) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS	Prórroga No. 2 de 2023	15/05/2023
Plazo adicional 2:	TRES (3) MESES Y DOCE (12) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	31/10/2023
Plazo Actualizado:	DIECINUEVE (19) MESES Y OCHO (8) DÍAS	Suspensión No. 03 de 2023	23/10/2023
Plazo adicional 3:	DOS (2) MESES Y VEINTIDÓS (22) DÍAS	Reinicio No. 03 de 2023	1/04/2024
Plazo Actualizado:	VEINTIDÓS (22) MESES	Prórroga No. 3 de 2024	3/04/2024
Valor Adicional:	\$ 694.004.160,06	Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2024
Valor Actualizado:	\$ 6.046.713.328,44	Prórroga No. 4 de 2024	28/06/2024
Plazo adicional 4:	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	14/11/2024
Plazo Actualizado:	VEINTISÉIS (26) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	Suspensión No. 04 de 2024	24/10/2024
Valor Adicional:	\$ 1.073.824.793,81	Prórroga No. 5 de 2024	23/12/2024
Valor Actualizado:	\$ 7.120.538.122,25	Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2025
Plazo adicional 4:	CINCO (5) MESES Y DIEZ (10) DÍAS		
Plazo Actualizado:	TREINTA Y UN (31) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS		
Semana Número: 90 Del: 10/03/2025 Al: 16/03/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 1315 días			
Corresponde a la Sem. No. 90 de ejecución de obra, sin embargo es la Sem. No. 121 de la ejecución contractual, descontando 19 semanas de Susp. No. 1, 14 semanas de suspensión No. 2, incluyendo 4 semanas cortas intermedias, descontando 23 semanas de las suspensión No. 3 y 9 semanas de la suspensión No. 4 de 2024 y 1 semana corta anterior de 21 a 23 de octubre de 2024			
Supervisor: JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA		Apoyo a la supervisión: ANDRÉS DEL RÍO	
LA INTERVENTORÍA REALIZÓ CONTACTO DE GESTIÓN CON LA OFICINA DE DIRECCIÓN DE PROYECTOS DE AFINIA - RESPONSABLE PROVISIÓN DEL SERVICIO - ING. JUAN SALVADO PAYARES, PARA ADELANTAR LA GESTIÓN DEL PROCESO DE TRÁMITE DE TIRAJE DE LÍNEA DE RED EN MEDIA TENSIÓN EN EL SECTOR DEL PROYECTO. SE REALIZÓ VISITA CAMPO POR PARTE DEL ING. JUAN SALVADOR PAYARES Y, EL ING. RANDY MARTÍNEZ BRAVO, RESPONSABLE DESARROLLO DE RED, AFINIA GRUPO EPM, CARIBE MAR, EL ING. WUILSON PUERTA, RESIDENTE ENCARGADO DE OBRA, Y EL ARQ. CARLOS MARIO GÓMEZ PÉREZ, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA. LA GESTIÓN DOCUMENTAL PARA EL PROCESO FUE EJECUTADA EN CAMPO POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA Y EL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA. SE PRESENTÓ LA DOCUMENTACIÓN RESPECTIVA (KMZ POSTES ENTORNO, IMPLANTACIÓN DEL EDIFICIO, PLANO LOTE TOLU (TOPOGRAFÍA), Y PROYECTO DE DISEÑO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE VOZ Y DATOS DEL EDIFICIO) EL 15 DE NOVIEMBRE DE 2022, MEDIANTE CORREO ELECTRÓNICO Y ANALIZADO EL PROYECTO, AFINIA EJECUTÓ LAS ACTIVIDADES DE TIRAJE DE RED EN MEDIA TENSIÓN EN EL ENTORNO DEL PREDIO. NI EL CONTRATISTA DE OBRA NI EL MUNICIPIO HAN INFORMADO A LA INTERVENTORÍA LOS AVANCES CON RESPECTO A ESTE HECHO, A PESAR DE LAS SOLICITUDES QUE SE HAN			
SE PUDO OBSERVAR EN LA EJECUCIÓN DE OBRA DEL CONTRATISTA, LA LOCALIZACIÓN DEL PUNTO DE CONEXIÓN A LA RED ELÉCTRICA PÚBLICA EN UNA DISTANCIA MAYOR DE LA PLANTEADA CONTRACTUALMENTE. SE IDENTIFICÓ DENTRO DE LA SITUACIÓN, UN DESCUIDO DE LAS PARTES RESPONSABLES EN LA SOLICITUD O LA EMISIÓN DEL DOCUMENTO; DESCUIDO QUE EL CONTRATISTA DE OBRA, SU ASESOR DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS (PROFESIONAL DE LA OFERTA) Y, SU SUBCONTRATISTA CONSTRUCTOR, DECIDIERON CONSENTIR PARA EVITAR DILATAACIONES, SIN EMBARGO, NO SE CONSULTÓ CON LA INTERVENTORÍA NINGUNA DE ESTAS CIRCUNSTANCIAS A NIVEL ADMINISTRATIVO, Y ÉSTA, EN SUS VISITAS DE CAMPO, AL VERIFICAR ESTE HECHO CONCLUYÓ QUE, CONSTRUIR LA ACOMETIDA ELÉCTRICA PRINCIPAL DE ESTA MANERA IMPLICARÍA SOBRECOSTOS QUE PUDIERON EVITARSE CON LA ASESORÍA EFECTIVA SOBRE EL TEMA, RECTIFICANDO SOBRE LA SOLICITUD DE PUNTO DE CONEXIÓN CON LA EMPRESA DE SERVICIOS RESPECTIVA. DEBE TENERSE CLARO QUE EL PUNTO DE CONEXIÓN ACTUALIZADO DEBÍO SER SOLICITADO POR LA ALCALDÍA, TAL COMO SE LE HABÍA INSTRUIDO MEDIANTE INFORMES SEMANALES DESDE EL AÑO 2022 AL CONTRATANTE, YA QUE EL DOCUMENTO SOLICITADO PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL PROYECTO EN 2020 VENCÍO HACE MÁS DE 2 AÑOS. (VER IMAGEN SIGUIENTE). ESTO AÚN NO HA SIDO ACLARADO POR LAS PARTES: ALCALDÍA Y CONTRATISTA DE OBRA.			
DISTANCIA DE ALIMENTACIÓN ACTUAL (LÍNEA AMARILLA) 26 M DE CLABE XLPE ADICIONAL AL CONTRATADO		DISTANCIA DE ALIMENTACIÓN	

 MININTERIOR	Formato		Dirección de Infraestructura	
	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS CIC			FECHA
	INFORME SEMANAL No. 90			16/03/2025
CONTRATO DE OBRA				
Contratista:		CONSORCIO CONSTRU ALCALDÍA 2021		
Contrato No.		LP-OP- 03-2021		
Valor Inicial:		\$ 4.323.522.912,00		
Valor Adicional:		\$ 1.029.186.256,38		
Valor Actualizado:		\$ 5.352.709.168,38		
Plazo Inicial:		ONCE (11) MESES		
Fecha de Iniciación:		9/08/2021		
Fecha Vencimiento inicial:		9/07/2022		
Plazo adicional 1		CUATRO (4) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS		
Plazo Actualizado:		QUINCE (15) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS		
Plazo adicional 2		TRES (3) MESES Y DOCE (12) DÍAS		
Plazo Actualizado:		DIECINUEVE (19) MESES Y OCHO (8) DÍAS		
Plazo adicional 3		DOS (2) MESES Y VEINTIDÓS (22) DÍAS		
Plazo Actualizado:		VEINTIDÓS (22) MESES		
Valor Adicional:		\$ 694.004.160,06		
Valor Actualizado:		\$ 6.046.713.328,44		
Plazo adicional 4		CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS		
Plazo Actualizado:		VEINTISÉIS (26) MESES Y QUINCE (15) DÍAS		
Valor Adicional:		\$ 1.073.824.793,81		
Valor Actualizado:		\$ 7.120.538.122,25		
Plazo adicional 4		CINCO (5) MESES Y DIEZ (10) DÍAS		
Plazo Actualizado:		TREINTA Y UN (31) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS		
Objeto		ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE		
Este valor incluye los costos de Estudios y diseños, y los costos de Construcción				
Suspensión No. 01 de 2022		5/04/2022		
Reinicio No. 01 de 2022		10/08/2022		
Fecha de Vencimiento actual:		12/11/2022		
Suspensión No. 02 de 2022		9/11/2022		
Prórroga No. 1 de 2023		8/02/2023		
Reinicio No. 02 de 2023		20/02/2023		
Fecha de Vencimiento actual:		21/07/2023		
Prórroga No. 2 de 2023		15/05/2023		
Fecha de Vencimiento actual:		31/10/2023		
Suspensión No. 03 de 2023		23/10/2023		
Reinicio No. 03 de 2023		1/04/2024		
Prórroga No. 3 de 2024		3/04/2024		
Fecha de Vencimiento actual:		29/06/2024		
Prórroga No. 4 de 2024		28/06/2024		
Fecha de Vencimiento actual:		14/11/2024		
Suspensión No. 04 de 2024		24/10/2024		
Prórroga No. 5 de 2024		23/12/2024		
Fecha de Vencimiento actual:		29/06/2025		
Semana Número:		90 Del: 10/03/2025 Al: 16/03/2025		Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 1315 días
Corresponde a la Sem. No. 90 de ejecución de obra, sin embargo es la Sem. No. 121 de la ejecución contractual, descontando 19 semanas de Susp. No. 1, 14 semanas de suspensión No. 2, incluyendo 4 semanas cortas intermedias, descontando 23 semanas de las suspensiones No. 3 y 9 semanas de la suspensión No. 4 de 2024 y 1 semana corta anterior de 21 a 23 de octubre de 2024				
Supervisor:		JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA		Apoyo a la supervisión: ANDRÉS DEL RÍO
EL CONTRATISTA no ha presentado a la Interventoría los documentos de afiliación del personal a la aseguradora de riesgos profesionales (personal actualizado de obra civil, personal de instalaciones eléctricas, personal de carpintería metálica, otros), ni los formatos de seguimiento de obra según su plan de calidad, su plan de inspección y ensayos, y demás requisitos mínimos según su contrato, y según se ha requerido por la Interventoría en cada necesidad previa de inicio, continuidad y reinicio de obra. Para este momento, según Oficio No. IJCH-CM003-331-2025 DE 2 DE ENERO DE 2025.				
EL CONTRATISTA DEBE AJUSTAR LOS PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES EJECUTADOS HASTA LA FECHA DE ACUERDO CON LAS CONDICIONES DEL PRESUPUESTO DE ADMINISTRACIÓN DESARROLLADO POR EL MISMO PARA LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN Y APROBADO MEDIANTE ACTA DE 1 DE ABRIL DE 2022 según documento Anexo en informe semanal 56.				
Presentó a través de cuenta de cobro No. 4 y 5 de 2024 del contrato LP-OP- 03-2021, Cuenta de cobro de privado que informa recibir material de recebo de obra, sin embargo se debe definir el recibo de materiales tipo basura, o escombro de obra no funcional como relleno, o similares y certificar, quién los recibe, que se hace responsable por las condiciones de salubridad o similares que se deriven del aprovechamiento de tales materiales, de manera que así queden validados para la gestión del contratista, LOS RETIROS DE SOBRANTES NO ÚTILES EN OBRA O DESECHOS, SEGÚN CORRESPONDA. Cabe anotar que, es de obligación en términos de ley, DENUNCIAR la mala práctica en los procedimientos de captación, almacenamiento, aprovechamiento, usufructo, cesión, u otro cualquiera, de basuras, recebo de obra, restantes de excavación, demolición, descapote, recolección de desechos y otros, so pena de incurrir en delitos graves que puedan afectar a las partes dentro de su acción contractual, o a terceros derivados.				
No ha presentado los recibos de remisión de materiales de CANTERAS DESDE LAS CUALES ESTÁ SUMINISTRANDO MATERIALES EN OBRA.				
EL CONTRATISTA NO TIENE ACTUALMENTE EN SITIO DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO, PERSONAL PROFESIONAL PARA LA ADMINISTRACIÓN DE OBRA (ESPECIALISTA ELÉCTRICISTA, ESPECIALISTA HIDROSANITARIO); O, PERSONAL TÉCNICO, TECNÓLOGO, PROFESIONAL O ESPECIALISTA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS EN CANTIDAD SUFICIENTE PARA EL AVANCE ESPERADO SEGÚN PROGRAMACIÓN VIGENTE.				
EL CONTRATISTA NO HA PRESENTADO A LA FECHA LAS CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE PRODUCTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LAS OBRAS EN EJECUCIÓN NO DE LOS SUMINISTROS, TAL COMO LO EXIGE LA NORMA TÉCNICA RETIE, O ENSAYOS DE MORTEROS PARA EL CASO DE LAS OBRAS CIVILES EN CUBIERTA Y ENTREPISOS RELACIONADO CON NIVELACIÓN DE PISO.				
REGISTRO FOTOGRAFICO - ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA				
				
TUBERÍA RCT				
INSTALACIONES DE TUBERÍA DE REFRIGERACIÓN A.A. EL CONTRATISTA HA EJECUTADO MODIFICACIONES A LA LOCALIZACIÓN DE EQUIPOS DE AIRES, RELOCALIZACIÓN DE REDES, CAMBIO EN EL TIPO DE AIRES Y NO HA PRESENTADO JUSTIFICACIONES QUE RESPALDEN DICHOS CAMBIOS. SE PRECLUYE LA FACTIBILIDAD DE HECHOS CUMPLIDOS.				
A la fecha no se han ejecutado los desgües por piso y pasantes por placa de entrepiso (piso 2) de más del 60% de los desgües de los equipos de aire propuestos a pesar de que ya se instaló el piso en dichas zonas a pesar de las advertencias sobre el tema de parte de la interventoría, desde mayo del año 2022. No es responsabilidad de la entidad o de la interventoría, o del Ministerio del Interior, los sobre costos en que incurra el contratista por su falta de seguimiento a su reprogramación de obra vigente en cada ocasión y la falta de compromiso en la entrega de planes de compra y planes de trabajo acorde con su realidad de ejecución de obra.				
				
EN VISITAS ANTERIORES DE OBRA SE LE HABÍA INDICADO AL CONTRATISTA QUE RELLENARA LOS ESPACIOS LIBRES CON FORMA TRAPEZOIDAL QUE SE PRODUCEN ENTRE LA LÁMINA DE CUBIERTA Y, LAS VIGAS Y MUROS DE SOPORTE, PARA EVITAR LA ENTRADA DE HUMEDAD AL INTERIOR DE LOS CIELOS FALSOS Y LA ENTRADA DE ESPECIES ANIMALES QUE AFECTEN LAS CONDICIONES DE SALUBRIDAD Y HABITABILIDAD DEL ESPACIO INTERIOR. A LA FECHA ESTO NO SE HA CUMPLIDO. CABE ANOTAR QUE CON LAS ACCIONES DE INSTALACIONES DE REDES A CUBIERTA, A TRAVÉS DE LOS MUROS DE CULATA, CADA ESPACIO QUE SE PERFORE DEBERÁ SER SELLADO Y CORREGIDO PARA LOS MISMOS FINES, Y EVITAR LAS ACCIONES DE LA HUMEDAD AL INTERIOR.				

 MININTERIOR	Formato		Dirección de Infraestructura
	FICHA DE SEGUIMIENTO DE OBRAS CIC		FECHA
	INFORME SEMANAL No. 90		16/03/2025

CONTRATO DE OBRA			
Contratista: CONSORCIO CONSTRU ALCALDÍA 2021		Objeto: ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE	
Contrato No.	LP-OP- 03-2021	Este valor incluye los costos de Estudios y diseños, y los costos de Construcción	
Valor Inicial:	\$ 4.323.522.912,00	Suspensión No. 01 de 2022	5/04/2022
Valor Adicional:	\$ 1.029.186.256,38	Reinicio No. 01 de 2022	10/08/2022
Valor Actualizado:	\$ 5.352.709.168,38	Fecha de Vencimiento actual:	12/11/2022
Plazo Inicial:	ONCE (11) MESES	Suspensión No. 02 de 2022	9/11/2022
Fecha de Iniciación:	9/08/2021	Prórroga No. 1 de 2023	8/02/2023
Fecha Vencimiento inicial:	9/07/2022	Reinicio No. 02 de 2023	20/02/2023
Plazo adicional 1	CUATRO (4) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	21/07/2023
Plazo Actualizado:	QUINCE (15) MESES Y VEINTISÉIS (26) DÍAS	Prórroga No. 2 de 2023	15/05/2023
Plazo adicional 2	TRES (3) MESES Y DOCE (12) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	31/10/2023
Plazo Actualizado:	DIECINUEVE (19) MESES Y OCHO (8) DÍAS	Suspensión No. 03 de 2023	23/10/2023
Plazo adicional 3	DOS (2) MESES Y VEINTIDÓS (22) DÍAS	Reinicio No. 03 de 2023	1/04/2024
Plazo Actualizado:	VEINTIDÓS (22) MESES	Prórroga No. 3 de 2024	3/04/2024
Valor Adicional:	\$ 694.004.160,06	Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2024
Valor Actualizado:	\$ 6.046.713.328,44	Prórroga No. 4 de 2024	28/06/2024
Plazo adicional 4	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	Fecha de Vencimiento actual:	14/11/2024
Plazo Actualizado:	VEINTISÉIS (26) MESES Y QUINCE (15) DÍAS	Suspensión No. 04 de 2024	24/10/2024
Valor Adicional:	\$ 1.073.824.793,81	Prórroga No. 5 de 2024	23/12/2024
Valor Actualizado:	\$ 7.120.538.122,25	Fecha de Vencimiento actual:	29/06/2025
Plazo adicional 4	CINCO (5) MESES Y DIEZ (10) DÍAS		
Plazo Actualizado:	TREINTA Y UN (31) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS		

Semana Número: 90 Del: 10/03/2025 Al: 16/03/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 1315 días

Corresponde a la Sem. No. 90 de ejecución de obra, sin embargo es la Sem. No. 121 de la ejecución contractual, descontando 19 semanas de Susp. No. 1, 14 semanas de suspensión No. 2, incluyendo 4 semanas cortas intermedias, descontando 23 semanas de la suspensión No. 3 y 9 semanas de la suspensión No. 4 de 2024 y 1 semana corta anterior de 21 a 23 de octubre de 2024

Supervisor: JENNY PAOLA LAVAO PASTRANA Apoyo a la supervisión: ANDRÉS DEL RÍO



OBSERVACIONES MINISTERIO DEL INTERIOR	FIRMAS
	<div>ALCALDE MUNICIPAL Nombre <u>WILMER ANTONIO PEREZ PEREZ</u> CC <u>92.228.079</u></div> <div>INTERVENTOR Nombre <u>JEFFERSON KLAUS CHÁVEZ BENÍTEZ</u> CC <u>1.002.837.708</u></div> <div>SUPERVISOR MUNICIPAL Nombre <u>RICARDO AUGUSTO SALGADO MEDINA</u> CC <u>92.525.074</u></div>

FLUJO DE CAJA SEMANA 90 - DE 10 A 16 DE MARZO DE 2025					PROGRAMADO		%PROGRAMADO		EJECUTADO		%EJECUTADO		
Cálculado sobre los costos de construcción de acuerdo con el valor total del proyecto, según Modificatoria No. 4 de 2024, reprogramación y flujo de caja de 8 de febrero de 2025, y Otrosí No. 6 de 2024 (adición en valor y plazo).													
CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLÚ DEPARTAMENTO DE SUCRE"					\$	165.845.661,32		2,39%	\$	4.902.386,70		0,07%	
INICIO													
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS												
	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION DE 42 CIRCUITOS TRIFASICO, CON PUERTA, CON BARRAJE DE MIN. 200 AMP, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOS BARRA DE NEUTRO Y BARRA DE TIERRA. INCLUYE PROTECCIONES.					\$	2.655.207,00		0,04%	\$	-	0,00%	
7.7													
	SALIDA E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 AMP. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE					\$	2.516.896,80		0,04%	\$	-	0,00%	
7.12													
	SALIDA E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE DE 15 AMP GFCI. INCLUYE MATERIALES E INTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE					\$	152.816,40		0,00%	\$	-	0,00%	
7.13													
	SALIDA E INSTALACION DE TOMACORRIENTE REGULADO DOBLE 15 AMP. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE					\$	2.573.214,60		0,04%	\$	-	0,00%	
7.15													
7.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 1/2"					\$	1.287.720,00		0,02%	\$	-	0,00%	
7.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 3/4"					\$	894.112,50		0,01%	\$	-	0,00%	
7.25	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 1"					\$	245.497,50		0,00%	\$	-	0,00%	
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED TORTUGA, 12W, 960LM, 4000-6500K, APLIQUE EN PARED EXTERNA.					\$	100.194,60		0,00%	\$	-	0,00%	
7.29													
	SUMINISTRO E INSTALACION DE SENSOR DE PRESENCIA 360° PARA ILUMINACIÓN. INCLUYE MATERIALES E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA ACORDE AL RETIE					\$	491.935,80		0,01%	\$	-	0,00%	
7.31													
	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE PASO METÁLICA 30X30X15CM					\$	120.151,20		0,00%	\$	-	0,00%	
7.33													
	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA DE PUESTA A TIERRA DE 2 X 4 METROS					\$	962.903,40		0,01%	\$	-	0,00%	
7.34													
	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE EN ALAMBRON 6201 8MM PARA APANTALLAMIENTO					\$	1.161.568,80		0,02%	\$	-	0,00%	
7.35													

7.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTA CAPTADORA TIPO BAYONETA DE 1 METRO EN ACERO INOXIDABLE O AL DE 16 MM	\$	889.933,20	0,01%	\$	-	0,00%
7.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE ELECTRODO EN COBRE DE PUESTA A TIERRA PARA SPT DE APANTALLAMIENTO, 5/8" 2.4M CON REGISTRO DE INSPECCION DE 0.30 X 0.30 METROS	\$	1.029.336,00	0,01%	\$	-	0,00%
7.38	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE DESNUDO 1/0 AWG PARA SPT DE APANTALLAMIENTO	\$	2.064.270,83	0,03%	\$	-	0,00%
7.39	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE DE APANTALLAMIENTO EN TUBERIA CONDUIT IMC 3/4"X3M, MAS CAJA Y CONECTORES BIMETALICOS	\$	549.908,00	0,01%	\$	-	0,00%
7.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DOBLE PARA VOZ Y DATOS Ó DATOS Y DATOS. NO INCLUYE CABLE.	\$	2.663.864,33	0,04%	\$	-	0,00%
7.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO METALICO CONDUIT 2" X 6 M CON CAPACETE Y MEDIO DE ANCLAJE	\$	176.850,67	0,00%	\$	-	0,00%
7.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RACK CERRADO 45 U.	\$	2.467.671,00	0,04%	\$	-	0,00%
7.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MULTITOMA VERTICAL PARA RACK 20 SALIDAS, 20 A, 120V	\$	493.501,33	0,01%	\$	-	0,00%
7.46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORGANIZADOR HORIZONTAL DELANTERO	\$	213.501,00	0,00%	\$	-	0,00%
7.47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CAT 6A CON APANTALLAMIENTO U/UTP Y CLASIFICACIÓN LSZH.	\$	9.313.066,67	0,13%	\$	-	0,00%
7.48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SWITCH 48 PUERTOS 10/100/1000 CAPA 2.	\$	2.258.011,33	0,03%	\$	-	0,00%
9	ACABADOS						
9.2	PAREDES						
9.2.1.	Estuco y vinilo 3 manos para Muros Interiores	\$	5.940.839,38	0,09%	\$	-	0,00%
9.2.2.	Estuco y vinilo 3 manos para Muros Exteriores - 1er Nivel	\$	1.189.807,94	0,02%	\$	-	0,00%
9.2.3.	Estuco y vinilo 3 manos para Muros Exteriores - 2do Nivel	\$	1.848.285,19	0,03%	\$	-	0,00%
9.2.4.	Estuco y vinilo 3 manos bajo Losa Maciza	\$	273.571,59	0,00%	\$	-	0,00%
10	SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y RED CONTRA INCENDIO						
10.1	Suministro, transporte e instalación de equipos, tubería y accesorios para RED CONTRA INCENDIO. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación						
10.1.1	EXCAVACION DE MATERIAL COMUN PARA TUBERIA	\$	51.065,63	0,00%	\$	-	0,00%

10.1.2	RELLENO DE MATERIAL SELECCIONADO	\$	355.495,38		0,01%	\$	-		0,00%
10.1.3	RELLENO DE ARENA	\$	52.484,95		0,00%	\$	-		0,00%
10.1.4	TUBERIA 1" AC	\$	1.129.386,34		0,02%	\$	1.924.156,98		0,03%
10.1.5	TUBERIA 2" AC	\$	2.134.717,20		0,03%	\$	582.217,02		0,01%
10.1.6	TUBERIA 3" AC	\$	1.190.932,97		0,02%	\$	-		0,00%
10.1.7	TUBERIA 4" AC	\$	1.195.444,71		0,02%	\$	1.235.905,92		0,02%
10.1.8	MANGUERA 1 1/2"	\$	1.190.268,00		0,02%	\$	-		0,00%
11	CARPINTERIA METALICA								
11.13	Suministro e instalacion de Divisiones para baños en acero inoxidable C. 18, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	\$	6.135.218,82		0,09%	\$	-		0,00%
11.15	Suministro e instalación de baranda en Tubo galvanizado de 3"x2,00mm (Poste) y 3 líneas en 2"x2,00mm. Según diseño arquitectónico	\$	9.306.017,76		0,13%	\$	-		0,00%
NP	ÍTEMs NO PREVISTOS								
NP7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS								
	MEDIA TENSION Y SUBESTACIÓN ELÉCTRICA								
NP 7.57	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT PVC PESADO 2x3" SUBTERRÁNEA	\$	656.106,19		0,01%	\$	-		0,00%
	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA Y APANTALLAMIENTO				0,00%	\$	-		0,00%
NP7.70	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO DE INSPECCION DE 0.30 X 0.30 X 0.40 METROS	\$	2.187.900,00		0,03%	\$	-		0,00%
NP9	ACABADOS								
NP9.1	PISOS								
NP9.1.8	Piso de Cerámica antideslizante de tráfico alto, Dim 60cm x 60cm. Color neutro (blanco,beig,crema,gris,bone o similar)	\$	18.878.510,13		0,27%	\$	-		0,00%
NP10	SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y RED CONTRAINCENDIOS								
NP 10.3	DISEÑO AIRES								
NP 10.3.1	RED DE REFRIGERACION								
NP 10.3.1.1	Tubería de cobre de 1/4 x 3/8", aislada e instalada	\$	1.141.501,35		0,02%	\$	-		0,00%
NP 10.3.1.1	Tubería de cobre de 1/4 x 1/2", aislada e instalada	\$	5.975.586,17		0,09%	\$	-		0,00%
NP 10.3.1.1	Tubería de cobre de 3/8 x 5/8", aislada e instalada	\$	952.973,47		0,01%	\$	-		0,00%
NP 10.3.1.1	Tubería de cobre de 3/8 x 3/4", aislada e instalada	\$	1.425.581,92		0,02%	\$	-		0,00%
NP 10.3.1.1	Tubería de cobre de 3/8 x 7/8", aislada e instalada	\$	1.105.868,78		0,02%	\$	-		0,00%
NP11	CARPINTERIA METALICA								

NOTA EXPLICATIVA 4. Tal como se aclaró en informes anteriores (84, 85, 86, 87, 88 y 89), continúan sin incluir aquí como avance, actividades en desarrollo ya referenciadas: tubería de refrigeración de aires acondicionados, instalaciones eléctricas de tomas aires acondicionados, no cumplen con los criterios de diseño bioclimático inicial (Alberto Meneses, Ingeniero Mecánico y/o AIRCON S.A.S.), y/o OPTIMIZE S.A.S.), ni de instalaciones eléctricas V2 (FABIAN HERRERA COLON, Ingeniero Electricista, Mat. Prof. BL205-124687), respectivamente. Con respecto a la aplicación de estuco plástico exterior sin base de relleno de superficie, hasta que no haya una justificación técnica que valide este hecho, la operación de aplicación de este ítem no será aprobada por la interventoría. Se requerirá la validación del fabricante mediante su ficha técnica y los certificados de calidad de producto respectivos. La aplicación de especificaciones técnicas que no coinciden con las presentadas con su modificatoria, APU, y presupuesto de construcción, ítem No. NP9.1.9. Zócalo en cerámica 10 cm x 60 cm, Color neutro (blanco, beige, crema, gris, bone o similar), y no acata las correcciones en obra de interventoría. Finalmente, con el tema de la línea de red para el sistema de apantallamiento y sus componentes, tableros de distribución uso final, tablero general, de la misma forma que con todas las obras eléctricas, el contratista nunca presenta los certificados de calidad respectivos. También se le informó al contratista en obra una lista de detalles y faltantes a terminar antes de la validación de sus cantidades de obra: errores de fabricación de la rampa y escalera en forma y acabado, por discontinuidades de la superficie, en los planos verticales y horizontales.

INTERVENTOR- RESIDENTE DE INTERVENTORÍA		DIRECTOR DE INTERVENTORÍA		OBSERVACIONES:
FIRMA	NOMBRE	FIRMA	NOMBRE	
	JEFFERSON KLAUS CHÁVEZ BENÍTEZ		CARLOS MARIO GÓMEZ PÉREZ	

ARQUITECTO