



INFORME DE SUPERVISIÓN
(23 de diciembre de 2024)

CONTRATO DE OBRA No. SAMC-003-2024	
CONTRATISTA	DELTRI IGEOBRAS S.A.S 901.759.170-0 JANDERSON DELGADO PEÑA C.C 80.777.624 DE BOGOTÁ D.C
SUPERVISOR	JAMES JAVIER SUAREZ ORTEGA SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CON MÓDULOS INDEPENDIENTES DE HABITACIÓN EN EL MUNICIPIO DE SIMIJACA BAJO LOS LINEAMIENTOS DEL CONVENIO SHVS-CDCVI- 106-2022
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	23 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE INICIO	24 DE OCTUBRE DE 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	EL PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SE ESTIPULA EN DOS (2) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	23 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	23 DE DICIEMBRE DE 2024
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	CIENTO CUARENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS ONCE PESOS M/CTE (\$141.868.511,00) A.I.U INCLUIDO
VALOR ADICIONADO	CUARENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS SESENTA MIL QUINIENTOS SESENTA PESOS (\$42.560.560,00) A.I.U INCLUIDO
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	CIENTO OCHENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL SETENTA Y UN PESOS M/CTE (\$ 184.429.071,00) A.I.U INCLUIDO
VALOR ACTA N°1	SIENTO SETENTA MILLONES DOSCIENTOS ONCEMIL DOSCIENTOS DOCE PESOS M/CTE (\$170.211.212.00) A.I.U INCLUIDO
VALOR A PAGAR	CATORCE MILLONES SIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL DICIENTES SESENTA Y NUEVE PESOS MCTE (\$14.184.269.00) A.I.U INCLUIDO

SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El día veintitrés (23) de octubre de 2024 se suscribe el contrato de OBRA entre el municipio de Simijaca y el contratista DELTRI IGEOBRAS S.A.S NIT 901.759.170-0 R/L **JANDERSON DELGADO PEÑA** identificado con la cedula de ciudadanía No C.C 80.777.624 DE BOGOTÁ D.C cumpliendo con todos los requisitos contractuales para el contrato N° **SAMC-003-2024**

Retención documental					
Elaborado			Revisado		
Nombre	Cargo	Firma	Nombre	Cargo	Firma
LEONARDO PEÑA	APOYO OFICINA DE PLANEACION		JAMES JAVIER SUAREZ ORTEGA	SECRETARIO DE PLANEACION	
Aprobado					
Nombre	Cargo	Firma	Nombre del documento	TRD	
JAMES JAVIER SUAREZ ORTEGA	SECRETARIO DE PLANEACION		ACTA		



Ahora bien, el proceso de ejecución no presento contratiempos en el desarrollo de las actividades de acuerdo con el cronograma y acta suscrita, presentado a la fecha un porcentaje de avance del 100%, avance ejecutado al 23 de diciembre de 2024 dando cumplimiento total al objeto contractual, por lo anterior el supervisor del contrato recibe y aprueba los productos de la misma de acuerdo al informe presentado por el contratista de OBRA y registro fotográfico anexo en el presente informe.

ESTADO FINANCIERO

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA SAMC-003-2024	
A. Valor inicial del Contrato	\$141.868.511,00
B. Valor adicional del contrato:	\$42.560.560,00
C. Valor final del contrato:	\$184.429.071,00
D. Pagos Efectuados	\$170.211.212.00
E. Valor presente acta	\$ 14.217.859,00
F. Saldo a favor del CONTRATISTA	\$0
G. Saldo a favor del Municipio	\$33.590.00

BALANCE DEL CONTRATO

CONCEPTO	DEBE	HABER
Valor inicial del contrato	\$141.868.511,00	
Valor adicional del contrato	\$42.560.560,00	
Valor final del contrato	\$184.429.071,00	
Actas parciales		\$170.211.212.00
Saldo a favor del contratista		\$14.217.859,00
Saldo a favor del Municipio	\$33.590.00	\$33.590.00
Sumas iguales	\$184.429.071,00	\$184.429.071,00

La afectación de los rubros para el pago de la presente acta se describe a continuación:

REGISTRO N°	202410061	23/10/2024
CUENTA	NOMBRE	VALOR
2.3.2.02.02.005.40	Construcción y servicios de la construcción / SPG PROPOSITO LIBRE INVERSION / fortalecimiento de las	\$0
2.3.2.02.02.005.40	Construcción y servicios de la construcción / RF SGP PROPOSITO GENERAL / fortalecimiento	\$0
2.3.2.02.02.005.40	Construcción y servicios de la construcción / R.B. IMPUESTO TRANSPORTE POR OLE /fortalecimiento	\$868.511.00
TOTAL, ACTA PARCIAL 1		\$868.511.00

REGISTRO N°	202412023	06/12/2024
CUENTA	NOMBRE	VALOR
2.3.2.02.02.005.40	Construcción y servicios de la construcción / SPG PROPOSITO LIBRE INVERSION / fortalecimiento de las	\$13.315.758.00
2.3.2.02.02.005.40	Construcción y servicios de la construcción / RF SGP PROPOSITO GENERAL / fortalecimiento	\$0
2.3.2.02.02.005.40	Construcción y servicios de la construcción / R.B. IMPUESTO TRANSPORTE POR OLE /fortalecimiento	\$0
TOTAL, ACTA PARCIAL 1		\$13.315.758.00

Quedan sin ejecutar los siguientes recursos.

Retención documental					
Elaborado			Revisado		
Nombre	Cargo	Firma	Nombre	Cargo	Firma
LEONARDO PEÑA	APOYO OFICINA DE PLANEACION		JAMES JAVIER SUAREZ ORTEGA	SECRETARIO DE PLANEACION	
Aprobado					
Nombre	Cargo	Firma	Nombre del documento	TRD	
JAMES JAVIER SUAREZ ORTEGA	SECRETARIO DE PLANEACION		ACTA		



REGISTRO N°	202410061	23/10/2024
CUENTA	NOMBRE	VALOR
2.3.2.02.02.005.40	Construcción y servicios de la construcción / SPG PROPOSITO LIBRE INVERSION / fortalecimiento de las	\$0
2.3.2.02.02.005.40	Construcción y servicios de la construcción / RF SGP PROPOSITO GENERAL / fortalecimiento	\$0
2.3.2.02.02.005.40	Construcción y servicios de la construcción / R.B. IMPUESTO TRANSPORTE POR OLE /fortalecimiento	\$0
TOTAL, ACTA PARCIAL 1		\$0

REGISTRO N°	202412023	06/12/2024
CUENTA	NOMBRE	VALOR
2.3.2.02.02.005.40	Construcción y servicios de la construcción / SPG PROPOSITO LIBRE INVERSION / fortalecimiento de las	\$33.590.00
2.3.2.02.02.005.40	Construcción y servicios de la construcción / RF SGP PROPOSITO GENERAL / fortalecimiento	\$0
2.3.2.02.02.005.40	Construcción y servicios de la construcción / R.B. IMPUESTO TRANSPORTE POR OLE /fortalecimiento	\$0
TOTAL, ACTA PARCIAL 1		\$33.590.00

Ing. JAMES JAVIER SUAREZ ORTEGA
Secretario de Planeación e Infraestructura
Simijaca – Cundinamarca

Retención documental					
Elaborado			Revisado		
Nombre	Cargo	Firma	Nombre	Cargo	Firma
LEONARDO PEÑA	APOYO OFICINA DE PLANEACION		JAMES JAVIER SUAREZ ORTEGA	SECRETARIO DE PLANEACION	
Aprobado					
Nombre	Cargo	Firma	Nombre del documento	TRD	
JAMES JAVIER SUAREZ ORTEGA	SECRETARIO DE PLANEACION		ACTA		



	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				CANTIDADES ACTUALES		CANTIDADES EJECUTADAS					
		UNIDA D	CANT	VLOR UNT	VALOR TOTAL			ACTA ANTERIOR		PRESENTE ACTA		CANTIDADES ACUM	
						CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
1,0	PRELIMINARES												
1,1	REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS	M2	133,20	\$ 4.372,00	\$ 582.350,00	173,16	\$ 757.056,00	159,84	\$ 698.820,00	13,32	\$ 58.235,00	173,16	\$ 757.056,00
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS												
2,1	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M	M3	30,90	\$ 33.158,00	\$ 1.024.582,00	40,17	\$ 1.331.957,00	37,20	\$ 1.233.478,00	3,10	\$ 102.790,00	40,30	\$ 1.336.267,00
2,2	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	26,20	\$ 123.551,00	\$ 3.237.036,00	34,06	\$ 4.208.147,00	31,44	\$ 3.884.443,00	2,62	\$ 323.704,00	34,06	\$ 4.208.147,00
3,0	CIMENTOS												
3,1	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	6,90	\$ 755.518,00	\$ 5.213.074,00	8,97	\$ 6.776.996,00	8,28	\$ 6.255.689,00	0,69	\$ 521.307,00	8,97	\$ 6.776.996,00
4,0	ESTRUCTURAS EN CONCRETO												
4,1	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	896,10	\$ 8.473,00	\$ 7.592.655,00	1164,93	\$ 9.870.452,00	1088,52	\$ 9.223.030,00	90,71	\$ 768.586,00	1179,23	\$ 9.991.616,00
4,2	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	153,20	\$ 10.622,00	\$ 1.627.290,00	199,16	\$ 2.115.478,00	183,84	\$ 1.952.748,00	15,32	\$ 162.729,00	199,16	\$ 2.115.478,00
5,0	PISOS Y BASES												
5,1	PLACA BASE CONCRETO 0.08 2500 PSI	M2	105,60	\$ 55.362,00	\$ 5.846.227,00	137,28	\$ 7.600.095,00	126,72	\$ 7.015.473,00	10,56	\$ 584.623,00	137,28	\$ 7.600.095,00
6	CARPINTERÍA METÁLICA												

Retención documental					
Elaborado			Revisado		
Nombre	Cargo	Firma	Nombre	Cargo	Firma
LEONARDO PEÑA	APOYO OFICINA DE PLANEACION		JAMES JAVIER SUAREZ ORTEGA	SECRETARIO DE PLANEACION	
Aprobado					
Nombre	Cargo	Firma	Nombre del documento	TRD	
JAMES JAVIER SUAREZ ORTEGA	SECRETARIO DE PLANEACION		ACTA		



6,1	CELOSÍA TUBULAR PARA POLIDEPORTIVO, ASTM-4500 GRADO C, INCLUYE: CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA.CONTEMP LA TAMBIÉN: FABRICACIÓN, SUMINISTRO, MONTAJE	KG	2422,90	\$ 17.976,00	\$ 43.554.050,00	3149,77	\$ 56.620.266,00	2890,68	\$ 51.962.864,00	240,89	\$ 4.330.239,00	3131,57	\$ 56.293.102,00
6,2	PUERTA EN LAMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	18,10	\$ 249.112,00	\$ 4.508.927,00	23,53	\$ 5.861.605,00	20,52	\$ 5.111.778,00	1,71	\$ 425.982,00	22,23	\$ 5.537.760,00
6,3	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18-0.8	UND	10,00	\$ 175.531,00	\$ 1.755.310,00	13,00	\$ 2.281.903,00	12,00	\$ 2.106.372,00	1,00	\$ 175.531,00	13,00	\$ 2.281.903,00
6,4	CERRADURA DE ENTRADA PRINCIPAL	UND	10,00	\$ 138.809,00	\$ 1.388.090,00	13,00	\$ 1.804.517,00	12,00	\$ 1.665.708,00	1,00	\$ 138.809,00	13,00	\$ 1.804.517,00
6,5	VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	13,50	\$ 149.510,00	\$ 2.018.385,00	17,55	\$ 2.623.901,00	16,20	\$ 2.422.062,00	1,35	\$ 201.839,00	17,55	\$ 2.623.901,00
6,6	VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	12,40	\$ 50.851,00	\$ 630.552,00	16,12	\$ 819.718,00	14,88	\$ 756.663,00	1,24	\$ 63.055,00	16,12	\$ 819.718,00
7	MAMPOSTERÍA												
7,1	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M	M2	295,50	\$ 44.896,00	\$ 13.266.768,00	384,15	\$ 17.246.798,00	349,56	\$ 15.693.846,00	29,13	\$ 1.307.820,00	378,69	\$ 17.001.666,00
8	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS												
8,1	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	25,00	\$ 22.037,00	\$ 550.925,00	32,50	\$ 716.203,00	31,20	\$ 687.554,00	2,60	\$ 57.296,00	33,80	\$ 744.851,00
9	CUBIERTAS												
9,1	TEJA TERMOACÚSTICA	M2	193,10	\$ 59.313,00	\$ 11.453.340,00	251,03	\$ 14.889.342,00	240,60	\$ 14.270.708,00	20,05	\$ 1.189.226,00	260,65	\$ 15.459.933,00
9,2	CABALLETE CUBIERTA TERMOACÚSTICA	ML	39,00	\$ 68.842,00	\$ 2.684.838,00	50,70	\$ 3.490.289,00	48,60	\$ 3.345.721,00	4,05	\$ 278.810,00	52,65	\$ 3.624.531,00

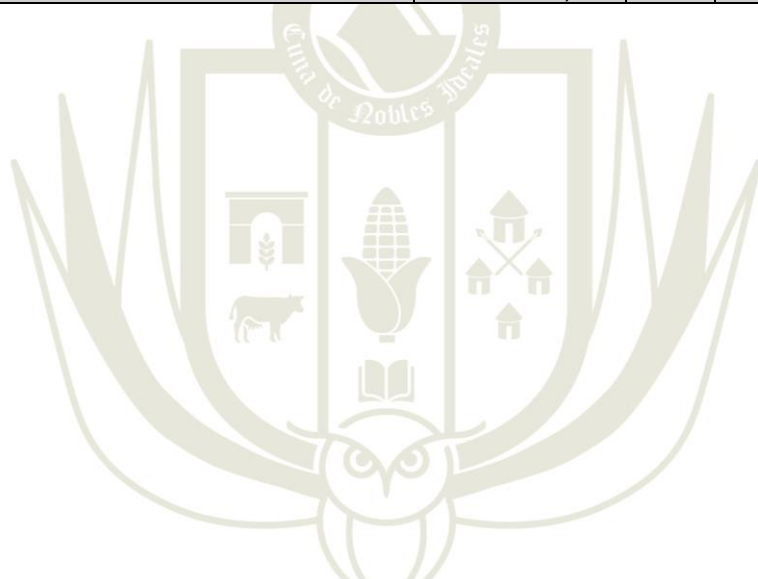
Retención documental					
Elaborado			Revisado		
Nombre	Cargo	Firma	Nombre	Cargo	Firma
LEONARDO PEÑA	APOYO OFICINA DE PLANEACION		JAMES JAVIER SUAREZ ORTEGA	SECRETARIO DE PLANEACION	
Aprobado					
Nombre	Cargo	Firma	Nombre del documento	TRD	
JAMES JAVIER SUAREZ ORTEGA	SECRETARIO DE PLANEACION		ACTA		



Alcaldía de
Simijaca

MUNICIPIO DE SIMIJACA – CUNDINAMARCA
SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA
NIT. 899999384-2
INFORME

10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS												
10, 1	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA	UND	10,00	\$ 67.414,00	\$ 674.140,00	13,00	\$ 876.382,00	12,00	\$ 808.968,00	1,00	\$ 67.414,00	13,00	\$ 876.382,00
10, 2	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UND	20,00	\$ 65.143,00	\$ 1.302.860,00	26,00	\$ 1.693.718,00	24,00	\$ 1.563.432,00	2,00	\$ 130.286,00	26,00	\$ 1.693.718,00
11	PINTURAS												
11, 1	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	25,00	\$ 8.729,00	\$ 218.225,00	32,50	\$ 283.693,00	31,20	\$ 272.345,00	2,60	\$ 22.695,00	33,80	\$ 295.040,00
COSTO DIRECTO					\$ 109.129.624,00		\$ 141.868.516,00		\$ 130.931.702,00		\$ 10.910.976,00		\$ 141.842.677,00
ADMINISTRACION				20%	\$ 21.825.925,00	20%	\$ 28.373.703,00	20%	\$ 26.186.340,00	20%	\$ 2.182.195,00	20%	\$ 28.368.535,00
IMPREVISTO				5%	\$ 5.456.481,00	5%	\$ 7.093.426,00	5%	\$ 6.546.585,00	5%	\$ 545.549,00	5%	\$ 7.092.134,00
UTILIDAD				5%	\$ 5.456.481,00	5%	\$ 7.093.426,00	5%	\$ 6.546.585,00	5%	\$ 545.549,00	5%	\$ 7.092.134,00
TOTAL					\$ 141.868.511,00		\$ 184.429.071,00		\$ 170.211.212,00		\$ 14.184.269,00		\$ 184.395.481,00



Retención documental					
Elaborado			Revisado		
Nombre	Cargo	Firma	Nombre	Cargo	Firma
LEONARDO PEÑA	APOYO OFICINA DE PLANEACION		JAMES JAVIER SUAREZ ORTEGA	SECRETARIO DE PLANEACION	
Aprobado					
Nombre	Cargo	Firma	Nombre del documento	TRD	
JAMES JAVIER SUAREZ ORTEGA	SECRETARIO DE PLANEACION		ACTA		



REGISTRO FOTOGRÁFICO



Retención documental					
Elaborado			Revisado		
Nombre	Cargo	Firma	Nombre	Cargo	Firma
LEONARDO PEÑA	APOYO OFICINA DE PLANEACION		JAMES JAVIER SUAREZ ORTEGA	SECRETARIO DE PLANEACION	
Aprobado					
Nombre	Cargo	Firma	Nombre del documento	TRD	
JAMES JAVIER SUAREZ ORTEGA	SECRETARIO DE PLANEACION		ACTA		



Alcaldía de
Simijaca

MUNICIPIO DE SIMIJACA – CUNDINAMARCA
SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA
NIT. 899999384-2
INFORME



Retención documental					
Elaborado			Revisado		
Nombre	Cargo	Firma	Nombre	Cargo	Firma
LEONARDO PEÑA	APOYO OFICINA DE PLANEACION		JAMES JAVIER SUAREZ ORTEGA	SECRETARIO DE PLANEACION	
Aprobado					
Nombre	Cargo	Firma	Nombre del documento	TRD	
JAMES JAVIER SUAREZ ORTEGA	SECRETARIO DE PLANEACION		ACTA		



Alcaldía de
Simijaca

MUNICIPIO DE SIMIJACA – CUNDINAMARCA
SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA
NIT. 899999384-2
INFORME



Retención documental					
Elaborado			Revisado		
Nombre	Cargo	Firma	Nombre	Cargo	Firma
LEONARDO PEÑA	APOYO OFICINA DE PLANEACION		JAMES JAVIER SUAREZ ORTEGA	SECRETARIO DE PLANEACION	
Aprobado					
Nombre	Cargo	Firma	Nombre del documento	TRD	
JAMES JAVIER SUAREZ ORTEGA	SECRETARIO DE PLANEACION		ACTA		