ALCALDÍA DE RIOHACHA
Distrito Especial, Turístico y Cultural

GESTIÓN CONSULTORES E INTERVENTORES S.A.S

ACTA FINAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 364 DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	**364 DE 2023**	**Valor del contrato**
CONTRATISTA	**GESTIÓN CONSULTORES E INTERVENTORES S.A.S.**	**$ 427.986.552**
OBJETO	**"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL PARQUE RECREODEPORTIVO LAS TUNAS UBICADO EN EL DISTRITO DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA**	
PLAZO INICIAL:	SEIS (06) MESES Y/O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	**COMPAÑÍA ASEGURADORA - LA PREVISORA SA**
FECHA DE INICIO:	02 DE OCTUBRE DE 2023	**POLIZAS:** CUMPLIMIENTO 3018234
FECHA DE TERMINACIÓN	SEIS (06) MESES Y/O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	
FECHA DE SUPENSIÓN 001:	VEINTIOCHO (28) DE DICIEMBRE DE 2023	
FECHA DE REINICIO 001:	DIECINUEVE (19) DE FEBRERO DE 2024	
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN REINICIO 001:	VEINTIDOS (22) DE FEBRERO DE 2024	
FECHA DE ADICIONAL EN TIEMPO 001:	VEINTIDOS (22) DE FEBRERO DE 2024	
ADICIONAL EN TIEMPO 001:	TRES (03) MESES	
FECHA DE TERMINACION SEGÚN ADICIONAL EN TIEMPO N° 001	VEINTIDOS (22) DE MAYO DE 2024	
FECHA PORROGA EN TIEMPO N° 002	VEINTIDOS (22) DE MAYO DE 2024	
PRORROGA EN TIEMPO No. 002	TRES (03) MESES	
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN PRORROGA 002:	VEINTIDOS (22) DE AGOSTO DE 2024	
FECHA DE SUPENSIÓN 002:	VEINTIDOS (22) DE MAYO DE 2024	
FECHA DE REINICIO 002:	DIEZ (10) JULIO DE 2024	
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN REINICIO 002:	DIEZ (10) OCTUBRE DE 2024	
FECHA DE SUSPENSION 003:	NUEVE (09) DE OCTUBRE DE 2024	
FECHA DE REINICIO 003:	CATORCE (14) DE NOVIEMBRE DE 2024	
FEHA DE TERMINACION SEGÚN REINICIO 003	CATORCE (14) DE NOVIEMBRE DE 2024	
FECHA PRORROGA No. 003	CATORCE (14) DE NOVIEMBRE DE 2024	
PRORROGA EN TIEMPO N° 003	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS	
NUEVA FECHA DE TERMINACION SEGÚN PRORROGA No. 003	VEINTINUEVE (29) DE DICIEMBRE DE 2024	

AMPAROS	**DESDE**	**HASTA**	**VALOR**
Cumplimiento del contrato	14/11/2024	29/06/2025	42.798.655
Buen Manejo del Anticipo	14/11/2024	29/12/2024	149.795.294
Pago, salarios, prestaciones sociales	14/11/2024	29/12/2027	21.399.328
Calidad del Servicio	29/12/2024	29/12/2029	42.798.655

PERIODO EJECUTADO

DEL 10 DE SEPTIEMBRE DEL 2024 AL 09 DE OCTUBRE DEL 2024 Y DEL 14 DE NOVIEMBRE AL 29 DE DICIEMBRE DE 2024

En el Distrito de Riohacha, La Guajira, a los veintinueve (29) días del mes de diciembre del año 2024, se reunieron, el ingeniero JAIME BRUGES, Secretaria de Obras e Infraestructuras, en calidad de Supervisor, JOSE MIGUEL SERRANO, en calidad de Apoyo a la Supervision del Contrato de Interventoria No. 364 de 2023 y la Doctora **LUZ ALEJANDRA FIGUEROA ROMERO** como representante legal de la empresa interventora Gestión Consultores e Interventores S.A.S, para suscribir la presente ACTA FINAL AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 364 DE 2023.

ITEMS	CARGO /OFICIO	SUELDO	DURACION	CANT	DEDICACION	VALOR CONTRATO INICIAL	VALOR CONTRATO ADICIONAL	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	SALDO POR EJECUTAR	VALOR ACTA ANTERIOR	DEL 10 DE SEPTIEMBRE DEL 2024 AL 09 DE OCTUBRE DEL 2024 Y DEL 14 DE NOVIEMBRE AL 29 DE DICIEMBRE DE 2024	VALOR ACTA	VALOR EJECUTADO	SALDO POR EJECUTAR	% DE AVANCE
1								COSTO PERSONAL								
1.1	Director de interventoria	$ 7.058.712,70	6	1	30,00%	$ 12.705.683	$ 9.317.500,76	$ 22.023.183,61	$ 18.846.762,90	$ 3.176.420,71	$ 6.352.841,43	$ 3.176.420,71	$ 3.176.420,71	$ 22.023.183,61	$ 0,00	100%
1.2	Residente de interventoria	$ 4.293.692,66	6	1	100,00%	$ 25.762.156	$ 12.881.077,98	$ 38.643.233,97	$ 34.206.418,22	$ 4.436.815,75	$ 8.873.631,50	$ 4.436.815,75	$ 4.436.815,75	$ 38.643.233,97	$ 0,00	100%
1.3	Trabajador social	$ 3.412.800,73	6	1	53,40%	$ 10.934.614	$ 5.467.306,76	$ 16.401.920,41	$ 14.518.736,97	$ 1.883.183,44	$ 3.766.366,88	$ 1.883.183,44	$ 1.883.183,44	$ 16.401.920,41	$ 0,00	100%
1.4	Sisa	$ 3.412.616,75	6	1	55,00%	$ 11.261.635	$ 5.630.817,64	$ 16.892.452,92	$ 14.952.949,07	$ 1.939.503,85	$ 3.879.007,71	$ 1.939.503,85	$ 1.939.503,85	$ 16.892.452,92	$ 0,00	100%
1.7	Ingeniero civil especialista en estructura	$ 5.905.873,00	6	1	10,00%	$ 3.543.524	$ 1.771.761,90	$ 5.315.285,70	$ 4.705.012,16	$ 610.273,54	$ 1.220.547,09	$ 610.273,54	$ 610.273,54	$ 5.315.285,70	$ 0,00	100%
	SUB TOTAL					$ 64.207.612	$ 35.068.465,04	$ 99.276.076,61	$ 87.229.879,31	$ 12.046.197,30	$ 24.092.394,60	$ 12.046.197,30	$ 12.046.197,30	$ 99.276.076,61	$ 0,00	
	FACTOR MULTIPLICADOR					2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,40	2,4	2,4	
	TOTAL COSTOS PERSONAL (A)					$ 154.098.268	$ 84.164.316,10	$ 238.262.583,86	$ 209.351.710,34	$ 28.910.873,52	$ 57.821.747,04	$ 28.910.873,52	$ 28.910.873,52	$ 238.262.583,86	$ 0,00	
2								COSTOS OPERATIVOS								
2.1	Papeleria, tintas, copias, material fotográfico y demás elementos para informes	$ 650.000	6	1	100,00%	$ 3.900.000	$ 1.950.000,00	$ 5.850.000,00	$ 5.178.333,33	$ 671.666,67	$ 1.343.333,33	$ 671.666,67	$ 671.666,67	$ 5.850.000,00	$ 0,00	100%
2.2	Alquiler de equipos de Cómputo y Fotográficos	$ 300.000	6	1	100,00%	$ 1.800.000	$ 900.000,00	$ 2.700.000,00	$ 2.390.000,00	$ 310.000,00	$ 620.000,00	$ 310.000,00	$ 310.000,00	$ 2.700.000,00	$ 0,00	100%
2.3	Ensayo de resistencia a la compresión de cilindros	$ 200.000,00	6	1	100,00%	$ 1.200.000	$ 600.000,00	$ 1.800.000,00	$ 1.593.333,33	$ 206.666,67	$ 413.333,33	$ 206.666,67	$ 206.666,67	$ 1.800.000,00	$ 0,00	100%
2.4	Ensayo de densidad y humedad	$ 200.000,00	6	1	100,00%	$ 1.200.000	$ 600.000,00	$ 1.800.000,00	$ 1.593.333,33	$ 206.666,67	$ 413.333,33	$ 206.666,67	$ 206.666,67	$ 1.800.000,00	$ 0,00	100%
2.5	Ensayo modificado de compactación	$ 200.000,00	6	1	100,00%	$ 1.200.000	$ 600.000,00	$ 1.800.000,00	$ 1.593.333,33	$ 206.666,67	$ 413.333,33	$ 206.666,67	$ 206.666,67	$ 1.800.000,00	$ 0,00	100%
2.6	Ensayo a la resistencia a la flexión del concreto	$ 200.000,00	6	1	100,00%	$ 1.200.000	$ 600.000,00	$ 1.800.000,00	$ 1.593.333,33	$ 206.666,67	$ 413.333,33	$ 206.666,67	$ 206.666,67	$ 1.800.000,00	$ 0,00	100%
	TOTAL COSTOS OPERATIVOS (B)					$ 10.500.000	$ 5.250.000	$ 15.750.000	$ 13.941.667	$ 1.808.333	$ 3.616.667	$ 1.808.333	$ 1.808.333,33	$ 15.750.000	$ 0,00	
3								GASTOS DE LEGALIZACIÓN								
3.1	Legalización	$ 75.281.594		1		$ 75.281.594	$ 30.358.387,00	$ 105.639.981,00	$ 95.102.287,59	$ 10.537.693,41	$ 21.075.386,82	$ 10.537.693,41	$ 10.537.693,41	$ 105.639.981,00	$ 0,00	100%
	Base para impuestos				$ 286.241.803,49											
	TOTAL GASTOS DE LEGALIZACIÓN (C)					$ 75.281.594	$ 30.358.387	$ 105.639.981	$ 95.102.288	$ 10.537.693	$ 21.075.387	$ 10.537.693	$ 10.537.693	$ 105.639.981	$ 0	100%
	SUB TOTAL DEL PROYECTO (A + B+C) = D					$ 239.879.862	$ 119.772.703	$ 359.652.565	$ 318.395.686	$ 41.256.900	$ 82.513.801	$ 41.256.900	$ 41.256.900	$ 359.652.565	$ 0	100%
	IVA				19%	$ 45.577.174	$ 22.756.814	$ 68.333.987	$ 60.495.176	$ 7.838.811	$ 15.677.622	$ 7.838.811	$ 7.838.811	$ 68.333.987	$ 0	100%
	COSTO TOTAL INTERVENTORIA					$ 285.457.036	$ 142.529.517	$ 427.986.552	$ 378.890.861	$ 49.095.711	$ 98.191.423	$ 49.095.711	$ 49.095.711	$ 427.986.552	$ 0	100%

ALCALDÍA DE RIOHACHA
Distrito Especial, Turístico y Cultural

GESTIÓN CONSULTORES E INTERVENTORES S.A.S

ACTA FINAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 364 DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	**364 DE 2023**	**Valor del contrato**
CONTRATISTA	**GESTIÓN CONSULTORES E INTERVENTORES S.A.S.**	**$ 427.986.552**
OBJETO	**"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL PARQUE RECREODEPORTIVO LAS TUNAS UBICADO EN EL DISTRITO DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA**	
PLAZO INICIAL:	SEIS (06) MESES Y/O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	**COMPAÑÍA ASEGURADORA - LA PREVISORA SA**
FECHA DE INICIO:	02 DE OCTUBRE DE 2023	**POLIZAS:** CUMPLIMIENTO 3018234
FECHA DE TERMINACIÓN	SEIS (06) MESES Y/O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	
FECHA DE SUPENSIÓN 001:	VEINTIOCHO (28) DE DICIEMBRE DE 2023	
FECHA DE REINICIO 001:	DIECINUEVE (19) DE FEBRERO DE 2024	
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN REINICIO 001:	VEINTIDOS (22) DE FEBRERO DE 2024	
FECHA DE ADICIONAL EN TIEMPO 001:	VEINTIDOS (22) DE FEBRERO DE 2024	
ADICIONAL EN TIEMPO 001:	TRES (03) MESES	
FECHA DE TERMINACION SEGÚN ADICIONAL EN TIEMPO N° 001	VEINTIDOS (22) DE MAYO DE 2024	
FECHA PORROGA EN TIEMPO N° 002	VEINTIDOS (22) DE MAYO DE 2024	
PRORROGA EN TIEMPO No. 002	TRES (03) MESES	
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN PRORROGA 002:	VEINTIDOS (22) DE AGOSTO DE 2024	
FECHA DE SUPENSIÓN 002:	VEINTIDOS (22) DE MAYO DE 2024	
FECHA DE REINICIO 002:	DIEZ (10) JULIO DE 2024	
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN REINICIO 002:	DIEZ (10) OCTUBRE DE 2024	
FECHA DE SUSPENSION 003:	NUEVE (09) DE OCTUBRE DE 2024	
FECHA DE REINICIO 003:	CATORCE (14) DE NOVIEMBRE DE 2024	
FEHA DE TERMINACION SEGÚN REINICIO 003	CATORCE (14) DE NOVIEMBRE DE 2024	
FECHA PRORROGA No. 003	CATORCE (14) DE NOVIEMBRE DE 2024	
PRORROGA EN TIEMPO N° 003	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS	
NUEVA FECHA DE TERMINACION SEGÚN PRORROGA No. 003	VEINTINUEVE (29) DE DICIEMBRE DE 2024	

AMPAROS	**DESDE**	**HASTA**	**VALOR**
Cumplimiento del contrato	14/11/2024	29/06/2025	42.798.655
Buen Manejo del Anticipo	14/11/2024	29/12/2024	149.795.294
Pago, salarios, prestaciones sociales	14/11/2024	29/12/2027	21.399.328
Calidad del Servicio	29/12/2024	29/12/2029	42.798.655

PERIODO EJECUTADO

DEL 10 DE SEPTIEMBRE DEL 2024 AL 09 DE OCTUBRE DEL 2024 Y DEL 14 DE NOVIEMBRE AL 29 DE DICIEMBRE DE 2024

En el Distrito de Riohacha, La Guajira, a los veintinueve (29) días del mes de diciembre del año 2024, se reunieron, el ingeniero JAIME BRUGES, Secretaria de Obras e Infraestructuras, en calidad de Supervisor, JOSE MIGUEL SERRANO, en calidad de Apoyo a la Supervision del Contrato de Interventoria No. 364 de 2023 y la Doctora **LUZ ALEJANDRA FIGUEROA ROMERO** como representante legal de la empresa interventora Gestión Consultores e Interventores S.A.S, para suscribir la presente ACTA FINAL AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 364 DE 2023.

VALOR CONTRATO	**$ 285.457.035,50**
VALOR DEL ANTICIPO CONTRATO INICIAL 35%	**$ 99.909.962,43**
VALOR CONTRATAO ADICIONAL	**$ 142.529.516,68**
VALOR DEL ANTICIPO CONTRATO ADICIONAL 35%	**$ 49.885.330,84**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 427.986.552**
VALOR TOTAL ACTA PARCIAL N° 01	**$ 233.123.246**
AMORTIZACION DEL ANTICIPO 35%	**$ 81.593.136**
VALOR PAGADO ACTA PARCIAL N° 01	**$ 151.530.110**
VALOR TOTAL ACTA ACTA PARCIAL N° 02	**$ 98.191.423**
AMORTIZACION DEL ANTICIPO 35%	**$ 34.366.998**
VALOR TOTAL A PAGADO ACTA PARCIAL N° 02	**$ 63.824.425**
VALOR TOTAL ACTA PARCIAL N° 3	**$ 98.191.423**
AMORTIZACION DEL ANTICIPO 35%	**$ 34.366.998**
VALOR TOTAL PAGADO ACTA PARCIAL N° 3	**$ 63.824.425**
VALOR PRESENTE ACTA FINAL	**$ 49.095.711**
AMORTIZACION DEL ANTICIPO 35%	**$ 17.183.499**
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA FINAL	**$ 31.912.212**
VALOR EJECUTADO	**$ 427.986.552**
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	**$ 0,00**
PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO	**100%**

CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS ONCE MIL PESOS ML ($49.095.711) Moneda Legal

LUZ ALEJANDRA FIGUEROA ROMERO
Representante Legal
Gestión Consultores e Interventores S.A.S.

JAIME ORLANDO BRUGES MORENO
Supervisor
Secretaria de Obras e Infraestructura

JOSE MIGUEL SERRANO ILLIDGE
Apoyo a La Supervision
Supervisor de Interventoria