



INFORME DE EVALUACION JURÍDICA FINAL
Proceso de Contratación No. CP-001-2025

OBJETO: MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS AREAS DE P&P Y URGENCIAS DE LA E.S.E CENTRO DE SALUD PAZ DEL RIO DE FUNDACION (MAGDALENA).

VERIFICACIÓN JURÍDICA

La revisión de los documentos habilitantes, definidos en el pliego de condiciones, permite establecer si el Proponente cuenta con las exigencias de capacidad exigidas, y determinar si se encuentra habilitado para acceder a la asignación de puntajes:

Seguidamente se procede a revisar las propuestas presentadas y se verifican los Requisitos Habilitantes, así:

PROPONENTE No. 1	DATOS IDENTIFICATIVOS
TOSHIRA KENETSU SAS	Representante: MARTHA CECILIA OVALLE MONSALVE Notificaciones: COORDINACIONTOSHIRA@GMAIL.COM Dirección: CRA 57 # 99ª -65 - Barranquilla

EVALUACION DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE HABILITACION DEL PROPONENTE

Se procedió a la revisión de cada uno de los documentos que conforman la parte jurídica de la oferta. Se constató la presentación de la siguiente documentación:

EVALUACION JURIDICA (HABILITA / NO HABILITA):

DOCUMENTO O REQUISITO EXIGIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	PRESENTA DOC. /SOPORTE			CUMPLE	DETALLE/OBSERVACION Y/O ACLARACION
	SI	NO	NA		
REQUISITOS ESPECIFICOS DE ADMISIBILIDAD - CAPACIDAD JURIDICA					
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA	X			Cumple	Presenta Carta de Presentación de la Oferta, firmada por MARTHA CECILIA OVALLE MONSALVE
DOCUMENTO CONSORCIAL O UNIÓN TEMPORAL			X	N/A	NO APLICA
EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	X			Cumple	Presentan CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL DE TOSHIRA KENETSU SAS, con fecha de expedición 12/04/2025. vigente con relación a la fecha de cierre del proceso
CÉDULA DE CIUDADANIA REPRESENTANTE LEGAL	X			Cumple	Presenta Copia de Cédula de Ciudadanía de MARTHA CECILIA OVALLE MONSALVE
REGISTRO UNICO DE PROPONENTES	X			Cumple	Presentan RUP DE TOSHIRA KENETSU SAS, con fecha de expedición 12/04/2025. vigente con relación a la



INFORME DE EVALUACION JURÍDICA FINAL
Proceso de Contratación No. CP-001-2025

				fecha de cierre del proceso
CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES.	X		Cumple	Aporta certificación de pagos de seguridad social y aportes legales de conformidad con el pliego de condiciones
CERTIFICADO REDAM – REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS	X		Cumple	Aporta certificado redam – registro de deudores alimentarios morosos
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	X		Cumple	Aporta certificado de antecedentes disciplinarios
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES	X		Cumple	Aporta certificado de antecedentes fiscales
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES	X		Cumple	Aporta certificado de antecedentes judiciales
CERTIFICADO DE MEDIDAS CORRECTIVAS	X		Cumple	Aporta certificado de medidas correctivas
GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	X		Cumple	Aporta garantía de seriedad de la oferta, expedida por PREVISORA SEGUROS No 3007056, con vigencia desde el día 09/05/2024 hasta el día 09/08/2025 que cumple con los requisitos establecidos en el pliego de condiciones.

CRITERIOS HABILITANTES

CRITERIOS HABILITANTES	PROPONENTE
	No. 1
EVALUACION JURIDICA (HABILITADO/NO HABILITADO)	HABILITADO
CONSOLIDADO	HABILITADO

PROPONENTE No. 2	DATOS IDENTIFICATIVOS
CONSORCIO FUNDACION 2025	Representante: JONATHAN DAVID TOBIAS ROMERO Notificaciones: ingenieriaverticaling@gmail.com Dirección: CL 48 No 51 – 34 - Barranquilla

EVALUACION DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE HABILITACION DEL PROPONENTE

Se procedió a la revisión de cada uno de los documentos que conforman la parte jurídica de la oferta. Se constató la presentación de la siguiente documentación:

EVALUACION JURIDICA (HABILITA / NO HABILITA):

DOCUMENTO O REQUISITO EXIGIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	PRESENTA DOC. /SOPORTE			CUMPLE	DETALLE/OBSERVACION Y/O ACLARACION
	SI	NO	NA		
REQUISITOS ESPECIFICOS DE ADMISIBILIDAD - CAPACIDAD JURIDICA					



INFORME DE EVALUACION JURÍDICA FINAL
Proceso de Contratación No. CP-001-2025

CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA	X			Cumple	Presenta Carta de Presentación de la Oferta, firmada por JONATHAN DAVID TOBIAS ROMERO y avalada por ZOHAIER FERNANDO NARVAEZ AVILA ingeniero con matrícula profesional No. 08202-110697 y C. C. No. 85.486.403
DOCUMENTO CONSORCIAL O UNIÓN TEMPORAL	X			Cumple	Presenta documento de conformación de proponente plural – documento de conformación de consorcio así: LT BUILDINGS S.A.S 10% - INGENIERIA VERTICAL ING S.A.S 90%
EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	X			Cumple	Presentan CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL DE LT BUILDINGS S.A.S., con fecha de expedición 23/04/2025. vigente con relación a la fecha de cierre del proceso - Presentan EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL DE INGENIERIA VERTICAL ING S.A.S., con fecha de expedición 12/04/2025. vigente con relación a la fecha de cierre del proceso
CÉDULA DE CIUDADANIA REPRESENTANTE LEGAL	X			Cumple	Presenta Copia de Cédula de Ciudadanía de JONATHAN DAVID TOBIAS ROMERO
REGISTRO UNICO DE PROPONENTES	X			Cumple	Presentan RUP DE LT BUILDINGS S.A.S., con fecha de expedición 23/04/2025. vigente con relación a la fecha de cierre del proceso - Presentan RUP DE INGENIERIA VERTICAL ING S.A.S., con fecha de expedición 12/04/2025. vigente con relación a la fecha de cierre del proceso
CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES.	X			Cumple	Aporta certificación de pagos de seguridad social y aportes legales de conformidad con el pliego de condiciones
CERTIFICADO REDAM – REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS	X			Cumple	Aporta certificado redam – registro de deudores alimentarios morosos
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	X			Cumple	Aporta certificado de antecedentes disciplinarios
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES	X			Cumple	Aporta certificado de antecedentes fiscales
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES	X			Cumple	Aporta certificado de antecedentes judiciales
CERTIFICADO DE MEDIDAS CORRECTIVAS	X			Cumple	Aporta certificado de medidas correctivas
GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	X			Cumple	Aporta garantía de seriedad de la oferta, expedida por NACIONAL DE SEGUROS No 400063963, con vigencia desde el día



INFORME DE EVALUACION JURÍDICA FINAL
Proceso de Contratación No. CP-001-2025

				09/05/2024 hasta el día 09/09/2025 que cumple con los requisitos establecidos en el pliego de condiciones.
--	--	--	--	--

CRITERIOS HABILITANTES

CRITERIOS HABILITANTES	PROPONENTE
	No. 2
	HABILITADO
EVALUACION JURIDICA (HABILITADO/NO HABILITADO)	HABILITADO
CONSOLIDADO	HABILITADO

PROPONENTE No. 3	DATOS IDENTIFICATIVOS
CONSTRUCTORA CSR SAS	Representante: CLAUDIA SOFÍA REAL QUINTANA Notificaciones: CONSTRUCTORACSRsas@gmail.com Dirección: CARRERA 102B #148-31 OFC 98502 - Bogotá

EVALUACION DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE HABILITACION DEL PROPONENTE

Se procedió a la revisión de cada uno de los documentos que conforman la parte jurídica de la oferta. Se constató la presentación de la siguiente documentación:

EVALUACION JURIDICA (HABILITA / NO HABILITA):

DOCUMENTO O REQUISITO EXIGIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	PRESENTA DOC. /SOPORTE			CUMPLE	DETALLE/OBSERVACION Y/O ACLARACION
	SI	NO	NA		
REQUISITOS ESPECIFICOS DE ADMISIBILIDAD - CAPACIDAD JURIDICA					
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA	X			No Cumple	Presenta Carta de Presentación de la Oferta, firmada por CLAUDIA SOFÍA REAL QUINTANA y avalada por YOLANDA JEANETH CUESTA BOTIVA ingeniera Civil con matrícula profesional 25202-089864CND y C. C. 30.083, quien no aporta Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios COPNIA
DOCUMENTO CONSORCIAL O UNIÓN TEMPORAL			X	N/A	NO APLICA
EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	X			Cumple	Presentan CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL DE CONSTRUCTORA CSR SAS, con fecha de expedición 08/05/2025. vigente con relación a la fecha de cierre del proceso



INFORME DE EVALUACION JURÍDICA FINAL
Proceso de Contratación No. CP-001-2025

CÉDULA DE CIUDADANIA REPRESENTANTE LEGAL	X			Cumple	Presenta Copia de Cédula de Ciudadanía de CLAUDIA SOFÍA REAL QUINTANA
REGISTRO UNICO DE PROPONENTES		X		No Cumple	No subsanó: Presentan RUP DE CONSTRUCTORA CSR SAS, con fecha de expedición 08/05/2025. Renovación del RUP con fecha 02/05/2025 el cual no se encontraba en firme al momento del cierre del presente proceso.
CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES.	X			Cumple	Aporta certificación de pagos de seguridad social y aportes legales de conformidad con el pliego de condiciones
CERTIFICADO REDAM – REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS		X		No Cumple	No subsanó: No Aporta certificado redam – registro de deudores alimentarios morosos
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	X			Cumple	Aporta certificado de antecedentes disciplinarios
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES	X			Cumple	Aporta certificado de antecedentes fiscales
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES	X			Cumple	Aporta certificado de antecedentes judiciales
CERTIFICADO DE MEDIDAS CORRECTIVAS	X			Cumple	Se verifica en la página web de la entidad el certificado de medidas correctivas
GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	X			Cumple	Aporta garantía de seriedad de la oferta, expedida por SEGUROS DEL ESTADO No 33-44-101262608, con vigencia desde el día 09/05/2024 hasta el día 31/08/2025 que cumple con los requisitos establecidos en el pliego de condiciones.

CRITERIOS HABILITANTES

CRITERIOS HABILITANTES	PROPONENTE
	No. 3
EVALUACION JURIDICA (HABILITADO/NO HABILITADO)	RECHAZADO
CONSOLIDADO	RECHAZADO

CONSOLIDADO DE CRITERIOS HABILITANTES

No	PROPONENTE	HABILITA	NO HABILITA
1	TOSHIRA KENETSU SAS	X	
2	CONSORCIO FUNDACION 2025	X	
3	CONSTRUCTORA CSR SAS		RECHAZADO



ESE Centro de Salud Paz Del Río

INFORME DE EVALUACION JURÍDICA FINAL Proceso de Contratación No. CP-001-2025

En este aspecto, la propuesta No. 3 presentada por CONSTRUCTORA CSR S.A.S. incurrió en la causal de rechazo del literal *D. Que el proponente no aclare, subsane o aporte documentos necesarios para cumplir un requisito habilitante o aportándolos no lo haga de forma correcta, en los términos establecidos en la sección 1.6.*

Dado en Fundación a los veintiún (21) días de mayo de 2025

Original firmado
JORGE MARIO BETANCOURT LOPEZ
Evaluador Jurídico