ARGOK INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S NIT 901.766.575-9	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA** **CONTRATO No. GGC-136-2024**	**ARGOK INGENIERIA & CONSTRUCCIONES SAS**

INFORME SEMANAL No. 07	**lunes, 24 de marzo de 2025**	**AL**	**martes, 01 de abril de 2025**

A. DATOS GENERALES

PROYECTO:	**DEPARTAMENTO**	**MUNICIPIO:**
ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES CAQUETÁ”,	CAQUETA	FLORENCIA

B. DATOS CONTRATISTA DE OBRA

RAZON SOCIAL	**NIT**	**REPRESENTANTE LEGAL :**
WR INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS	900.702.141-8	YURY YOHANA SAUREZ GUERRERO
OBJETO	ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES CAQUETÁ”.	

VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE OBRA	**FECHA ACTA INICIO:**	**FECHA ACTA SUSPENSION**	**FECHA ACTA REINICIO**	**FECHA ACTA SUSPENSION**	**FECHA ACTA REINICIO**	**FECHA TERMINACIÓN**	**PLAZO EN MESES:**
$458,778,249.00	29/11/2024	23/12/204	3/03/2025	N/A	N/A	1/04/2025	2

C. DATOS CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

RAZON SOCIAL	**NIT**	**REPRESENTANTE LEGAL :**
ARGOK INGENIERIA & CONSTRUCCIONES SAS	901766575-9	KATHERINE GARCIA PLAZAS
OBJETO	INTERVENTORÍA PARA LA ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LAS SECCIONALES CAQUETÁ”	

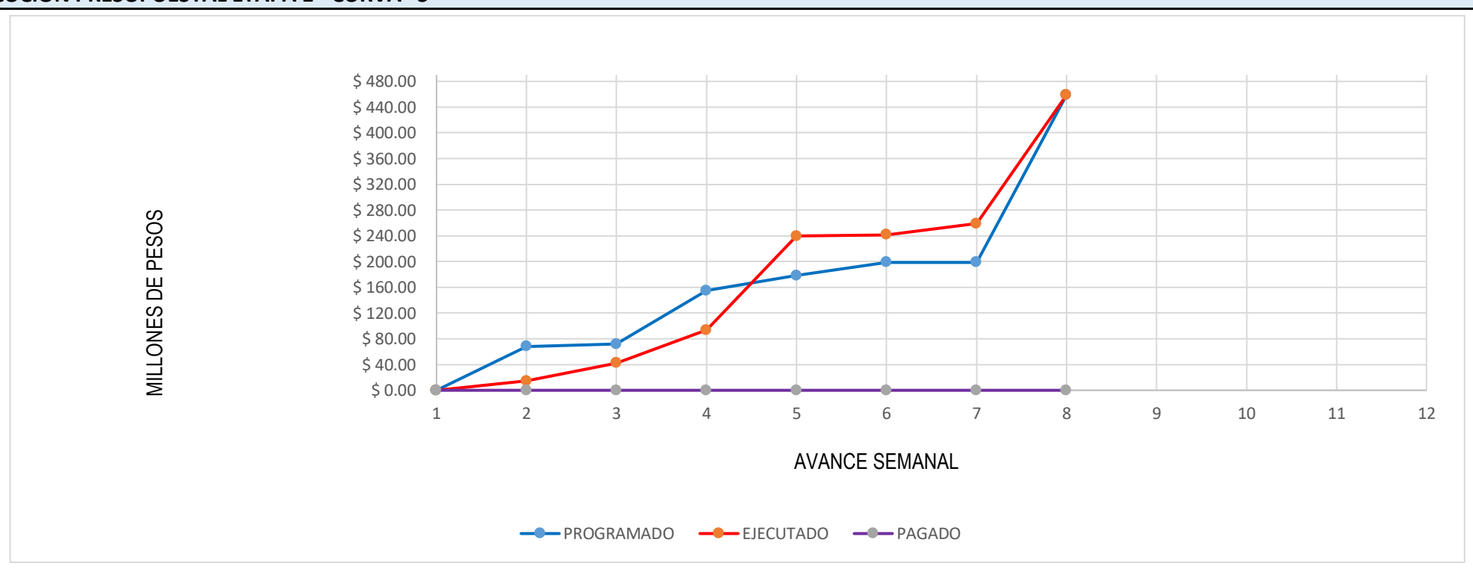
VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	**FECHA ACTA INICIO:**	**FECHA ACTA SUSPENSION**	**FECHA ACTA REINICIO**	**FECHA ACTA SUSPENSION**	**FECHA ACTA REINICIO**	**FECHA TERMINACIÓN**	**PLAZO EN MESES:**
$30,095,338.00	21/11/2024	23/12/204	3/03/2025	N/A	N/A	1/04/2025	2

1. CONTROL DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES Y AVANCE FINANCIERO

CONTROL TOTAL PROYECTO

ITEM	ETAPAS	% EN EL VALOR DEL CONTRATO	% PROGRAMADO SEMANA 8	$ PROGRAMADO A SEMANA 8	% PROGRAMADO ACUMULADO	$ PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO SEMANA 8	$ EJECUTADO SEMANA 8	% EJECUTADO ACUMULADO	$ EJECUTADO ACUMULADO
1	PRELIMINARES	2.32%	0.00%	$ -	2.32%	$ 10,623,972.30	0.42%	$ 1,928,284.00	2.3157%	$ 10,623,972.30
2	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EXTERIORES	0.27%	0.27%	$ 1,260,886.00	0.27%	$ 1,260,886.08	0.00%	$ -	0.2748%	$ 1,260,886.08
3	MANTENIMIENTO DE MUROS Y FACHADAS EXTERIORES	4.06%	2.72%	$ 12,464,660.00	4.06%	$ 18,603,969.47	0.00%	$ -	4.0551%	$ 18,603,969.47
4	VENTANERIA	4.07%	4.07%	$ 18,671,297.00	4.07%	$ 18,671,297.31	3.93%	$ 18,032,339.00	4.0698%	$ 18,671,297.31
5	CUBIERTAS	23.20%	0.00%	$ -	23.20%	$ 106,438,560.36	9.36%	$ 42,918,797.00	23.2004%	$ 106,438,560.36
6	AREAS COMUNES	4.81%	4.57%	$ 20,944,477.00	4.81%	$ 22,046,817.65	4.34%	$ 19,915,881.00	4.8055%	$ 22,046,817.65
7	CERRAMIENTO	14.89%	5.51%	$ 25,282,197.00	14.89%	$ 68,330,262.51	4.80%	$ 22,012,033.00	14.8940%	$ 68,330,262.51
8	PAREDES Y TECHOS	20.99%	19.31%	$ 88,583,858.00	20.99%	$ 96,286,801.77	14.14%	$ 64,851,902.00	20.9877%	$ 96,286,801.77
9	PISOS	0.02%	0.02%	$ 88,144.00	0.02%	$ 88,143.76	0.00%	-$ 3,612.00	0.0192%	$ 88,143.76
10	BAÑOS	2.51%	1.89%	$ 8,651,785.00	2.51%	$ 11,535,713.57	0.00%	$ -	2.5144%	$ 11,535,713.57
11	MOBILIARIO	1.82%	0.87%	$ 4,004,640.00	1.82%	$ 8,343,000.78	1.77%	$ 8,110,293.00	1.8185%	$ 8,343,000.78
12	OTROS	2.53%	0.91%	$ 4,173,162.00	2.53%	$ 11,592,116.76	0.51%	$ 2,324,796.00	2.5267%	$ 11,592,116.76
13	ELECTRICO Y LUMINARIAS	16.17%	15.36%	$ 70,455,928.00	16.17%	$ 74,164,134.96	2.00%	$ 9,195,170.00	16.1656%	$ 74,164,134.96
14	MANEJO AMBIENTAL	2.35%	1.18%	$ 5,396,286.00	2.35%	$ 10,792,571.73	2.30%	$ 10,552,191.00	2.3525%	$ 10,792,571.73
AVANCE TOTAL DE LA OBRA A LA FECHA		**100.00%**	56.67%	$ 259,977,320.00	100.00%	$ 458,778,249.0	43.56%	$ 199,838,074.00	100.0000%	$ 458,778,249.0

BALANCE EJECUCION PRESUPUESTAL ETAPA 1 - CURVA "S"



ATRASO : 0.00 %

PROGRAMADO: Valor acumulado conforme a la programación vigente.

EJECUTADO: Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.

PAGADO: Valor acumulado efectivamente pagado al contratista.

LA GRAFICA CORRESPONDE A LOS RECURSOS INVERTIDOS DEL CONTRATO

1.1 RESUMEN DE PAGOS

CONCEPTO	**FECHA DE PAGO**	**VALOR**	**PORCENTAJE PAGO**
N/A	N/A	$ -	0.0%

Observaciones:

2. INCIDENCIA CLIMATOLÓGICA EN LA ZONA DEL PROYECTO ULTIMAS CUATRO (04) SEMANAS

OBSERVACIONES	**SEMANAS**			
	SEMANA 5	**SEMANA 6**	**SEMANA 7**	**SEMANA 8**
Días en los que no se avanza por limitantes climáticos o factores adversos.	**X**	**X**	**X**	-

3. ACTIVIDADES DE OBRA REALIZADAS EN LA SEMANA

Durante la semana 08, el contratista avanzó en la ejecución de actividades correspondientes a los ítems programados, entre ellos el mantenimiento de puertas exteriores, muros y fachadas, ventanería, áreas comunes, cerramientos, paredes y techos, baños, mobiliario, sistema eléctrico y luminarias, y manejo ambiental, finalizando de manera satisfactoria las intervenciones previstas para este periodo, conforme a lo establecido en el cronograma contractual aprobado.

4. ACTIVIDADES DE INTERVENTORIA REALIZADAS EN LA SEMANA

Durante la semana 08, la interventoría llevó a cabo las visitas técnicas finales de verificación en sitio, supervisando el cierre de actividades constructivas programadas. Se validó el cumplimiento general de las especificaciones técnicas del contrato, y se revisaron los acabados, instalaciones eléctricas, sanitarias y el estado final de las áreas intervenidas. Como resultado de este proceso, se emitieron observaciones menores relacionadas con detalles de terminación, las cuales deberán ser subsanadas por el contratista en el marco del cierre contractual. De esta manera, se da por concluida la ejecución de la obra, quedando pendiente únicamente el proceso de revisión documental y la suscripción del acta de recibo final.

5. RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

Con corte a la semana 08 de ejecución contractual, se da por terminado el Contrato GGC-132-2024, cuyo objeto fue la adecuación de la infraestructura física de las áreas administrativas de la seccional ICA Florencia. Durante el desarrollo del contrato, el avance físico alcanzado fue del 100% respecto a las actividades programadas, sin evidenciarse atrasos en el cronograma de ejecución, conforme lo muestra la gráfica de control de recursos invertidos. El valor ejecutado coincide con el valor programado, mientras que el componente financiero presenta un desfase en el pago efectivo por parte de la entidad contratante, lo cual no afectó la dinámica técnica del proyecto.

Desde el punto de vista administrativo, se evidencian aún pendientes por entregar los documentos requeridos para la liquidación del contrato, tales como: las actas parciales de obra, los informes mensuales completos, los paz y salvos de mano de obra y profesionales, el certificado de disposición final de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD), así como el informe final del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo con sus respectivos soportes. La interventoría ha solicitado formalmente al contratista subsanar estos faltantes, como requisito previo e indispensable para dar continuidad al proceso de cierre y liquidación del contrato.

En el proceso de inspección final, la interventoría técnica identificó observaciones específicas que deberán ser subsanadas antes de emitir el acta de recibo a satisfacción. Entre estas se encuentran: la no conformidad de pasamanos en acero inoxidable, la instalación de la cocina integral y divisiones metálicas sin ajuste a especificaciones técnicas, deficiencias en sellos y dilataciones, omisión de limpieza de marcos, detalles en acabados, y otros aspectos relacionados con elementos metálicos y sistemas eléctricos. Estas observaciones fueron consignadas en el acta de terminación.

En conclusión, el proyecto fue ejecutado en su totalidad conforme a los planos, especificaciones técnicas y plazos establecidos, con cumplimiento general adecuado en los aspectos técnicos, administrativos y ambientales. No obstante, el cierre contractual está sujeto a la subsanación de observaciones técnicas finales y a la entrega completa de la documentación exigida para la liquidación formal del contrato.

6. DISPONIBILIDAD DE MATERIALES AL DESARROLLO DE LA OBRA

BUENA	X	SUFICIENTE	-	REGULAR		NO CONFORME	-

7. EQUIPO DE TRABAJO

7.1. RELACION PERSONAL DE OBRA

PROFESIONAL	3	**PERSONAL CALIFICADO**	2	**PERSONAL NO CALIFICADO**	7

NOMBRE	CEDULA	CARGO	EPS	PENSION	ARL
ALEXY ANTONIO TAMAYO DIAZ	11,348,621	DIRECTOR DE OBRA	-	-	-
JORGE ALBERTO JARA MARLES	1,018,475,185	RESIDENTE DE OBRA	NUEVA EPS	PORVENIR	SURA
ADRIANA OSORIO LOSADA	1,006,512,172	SISOMA	NUEVA EPS	PORVENIR	SURA
WILSON ALFONSO LOPEZ JARAMILLO	1,047,218,465	MAESTRO OBRA	MUTUALSER	PORVENIR	SURA
ROGELIO ENRIQUE GUERRERO	1,045,681,049	OFICIAL DE OBRA	FAMISANAR	PORVENIR	SURA
ELKIN FERNEY QUIROGA RAMIREZ	1,098,694,789	AYUDANTE DE OBRA	COOSALUD	PROTECCION	SURA
JOSE MARIO GUERRERO FOMEZ	1,134,183,545	AYUDANTE DE OBRA	NUEVA EPS	PORVENIR	SURA
JUAN MIGUEL PEREZ FERRER	8,572,227	AYUDANTE DE OBRA	COOSALUD	PORVENIR	SURA
EDVIN ANDREZ CABEZAS RIVAS	86,070,716	AYUDANTE DE OBRA	NUEVA EPS	PROTECCION	SURA
FREDY CASTAÑO	1,121,706,447	AYUDANTE DE OBRA	NUEVA EPS	PORVENIR	SURA
JAIR PEREZ	12,202,527	AYUDANTE DE OBRA	NUEVA EPS	PORVENIR	SURA
DRIVER SNEIDER BUITRAGO MURCIA	1,117,553,427	AYUDANTE DE OBRA	ASMET SALUD	PROTECCION	SURA

7.2 PERSONAL DE INTERVENTORIA

PROFESIONAL	3	**PERSONAL CALIFICADO**	0	**PERSONAL NO CALIFICADO**	0

NOMBRE	CEDULA	CARGO	EPS	PENSION	ARL
JEISSON ANDRES OTALORA VARGAS	1,075,275,137	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	SANITAS	PORVENIR	POSITIVA
CARLOS ANDRES GORRON AVEDNAÑO	1,075,276,063	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	NUEVA EPS	COLPENSIONES	SURA
DIANA CAROLINA GARCIA MONTOYA	31,792,458	SISOMA	FAMISANAR	PORVENIR	SURA

8. GESTION DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES

Durante la semana 08, la interventoría gestionó diversas actuaciones contractuales orientadas al cierre técnico y administrativo del contrato. Entre ellas, se aprobó la solicitud de prórroga por 30 días al contrato de obra; sin embargo, esta extensión no surtió efecto en la práctica, dado que las actividades fueron concluidas dentro del plazo inicialmente previsto. Así mismo, se radicó solicitud de prórroga y ajuste presupuestal para la interventoría, se exigió al contratista la presentación de un plan de contingencia, se citó formalmente a visita técnica de verificación de cantidades de obra, y se trasladaron requerimientos relacionados con la disposición final de RCD y la participación activa del Director de Obra en el cierre técnico. Estas acciones reflejan el seguimiento riguroso y permanente por parte de la interventoría durante la etapa final del proyecto.

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO





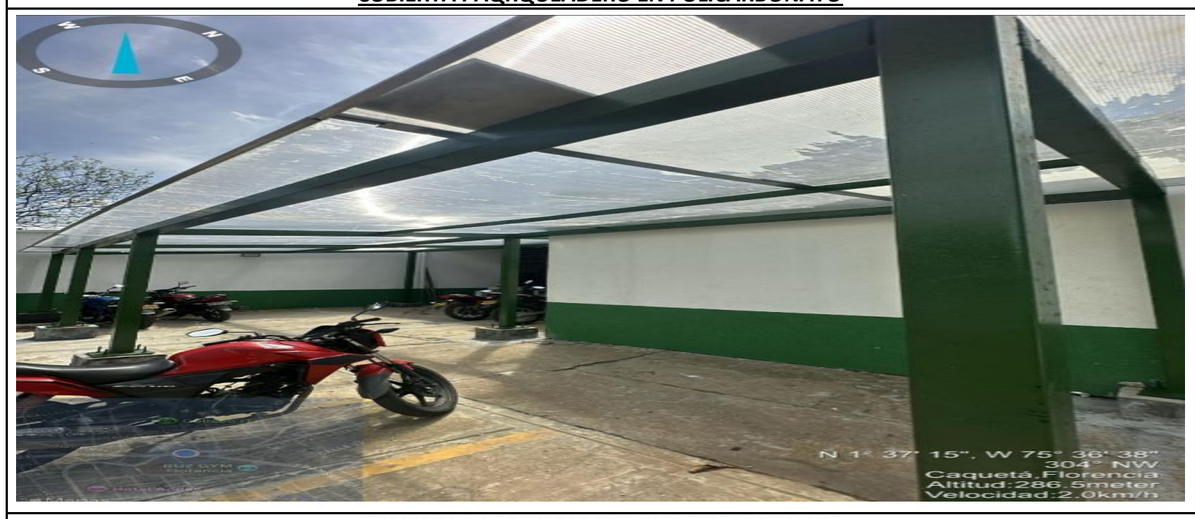
COCINA INTEGRAL



DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE



CUBIERTA PAQRQUEADERO EN POLICARBONATO



DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE



CUBIERTA PAQRQUEADERO EN POLICARBONATO

DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE

10. GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Durante la semana 8, la interventoria realizó el seguimiento a las condiciones de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) en la obra.

	domingo, 30 de marzo de 2025	
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	***FECHA DE ENTREGA***	***RESIDENTE DE INTERVENTORIA***