FORMATO CONCEPTO ESTUDIO DE SECTOR

1	FICHA RESUMEN						
Número Concepto	117						
Dependencia solicitante	Fondo Especial para la Administración de bienes de la FGN						
Fecha de Inicio	18	03	2025	**Fecha de finalización**	09	04	2025

2	OBJETO DEL CONTRATO

PRESTAR EL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, PODA DE CÉSPED, CORTE DE ÁRBOLES Y FUMIGACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES ADMINISTRADOS POR EL FONDO ESPECIAL PARA LA ADMINISTRACIÓN DE BIENES DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN – FEAB INCLUIDOS TODOS LOS INSUMOS, ELEMENTOS, MATERIALES, RECURSOS Y EQUIPOS REQUERIDOS

3	RECURSOS UTILIZADOS
3.1	ANÁLISIS ECONÓMICO

De acuerdo con la justificación de la necesidad establecida por el FEAB, se procedió con la elaboración del estudio del sector, en el que se analizaron los siguientes aspecto:

1. Se tuvo en cuenta dos (2) cotizaciones de empresas del sector que cuentan con la capacidad para prestar el servicio. Se verificó que cumplen con las especificaciones solicitadas en la ficha técnica remitida por la Entidad, información que al mismo tiempo fue avalada por el área respectiva.

2. Las cotizaciones de GRUPO GESTION EMPRESARIAL COLOMBIA SAS – GEC y PLANETA AZUL, sin ninguna observación.

3. Para establecer el valor del mercado se obtuvo del promedio entre análisis de cotizaciones y análisis de costos histórico de acuerdo con el antecedente del proceso FEAB-IOCA-0001-2024.

4	FUENTES DE INFORMACIÓN

- Manifestación de la Necesidad
- Datos abiertos del Secop II
- Cotizaciones: GRUPO GESTION EMPRESARIAL COLOMBIA SAS – GEC y PLANETA AZUL
- www.dane.gov.co

FORMATO CONCEPTO ESTUDIO DE SECTOR

5	LISTA DE CHEQUEO PARA IDENTIFICAR EL RIESGO DE COLUSIÓN DE OFERENTES

PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL

LISTA DE CHEQUEO PARA IDENTIFICAR RIESGO DE COLUSIÓN DE CONTRATISTAS (Exceptúa la contratación directa)

(Ley 1474 de 2011-Estatuto Anticorrupción- Artículo 27. Acuerdos restrictivos de la competencia

FACTOR ANALIZADO	ÍTEMS	ELEGIR CON UNA "X"	VALORACIÓN	VALORACIÓN PORCENTUAL
1. ¿Existen empresas que ofrecen este producto o servicio en el mercado?	Muchas		Bueno	
	Pocas	X	Regular	50,00%
	Ninguna		Malo	
2. ¿Los elementos requeridos en el presente proceso han sido adquiridos en la misma vigencia por parte de la Entidad a nivel nacional?	Muchas		Malo	
	Algunas		Regular	
	Ninguna	X	Bueno	100,00%
3. ¿Existen pocos o no existen sustitutos al bien o servicio a adquirir?	Muchas		Bueno	
	Pocas	X	Regular	50,00%
	Ninguna		Malo	
4. ¿Existe variación significativa en los precios totales cotizados?	Si		Malo	
	No	X	Bueno	100,00%
	n/a			
5. ¿Existe variación significativa en los precios totales con relación a compras idénticas de pasadas vigencias?	Si		Malo	
	No	X	Bueno	100,00%
	n/a			
6. ¿La ficha técnica contiene información amplia y suficiente para que los oferentes interesados puedan elaborar su propuesta económica valorando todas las condiciones y riesgos del proceso?	Si	X	Bueno	100,00%
	No		Malo	
	n/a			
7. ¿Existen coincidencias en las cotizaciones que puedan suponer que son presentadas por la misma persona?	Si		Malo	
	No	X	Bueno	100,00%
	n/a			
8. ¿Revisada(s) la(s) cotización(es) ¿es posible establecer la existencia de la(s) empresa(s) que la(s) está(n) emitiendo?	Todas	X	Bueno	100,00%
	Algunas		Regular	
	Ninguna		Malo	
	n/a			
9. ¿Las cotizaciones cuentan con logotipos, razones sociales, Nit o Rut, direcciones y teléfonos del cotizante?	Todas	X	Bueno	100,00%
	Algunas		Regular	
	Ninguna		Malo	
	n/a			

10. En compras de artículos similares en vigencias pasadas, ¿se realizó el sondeo con las mismas empresas?	Todas		Malo	
	Algunas		Regular	
	Ninguna	X	Bueno	100,00%
	n/a			

RESULTADO	90%
RANGO	BUENO

5.1 CONCLUSIONES DE LA LISTA DE CHEQUEO

Para este caso en particular, el riesgo de colusión es mínimo. No obstante lo anterior, la Entidad elaboró la Manifestación de la Necesidad especificando claramente las características técnicas y de calidad que se requieren para adelantar el proceso de contratación adoptando las medidas necesarias para garantizar que se contrate con la mejor calidad y la mejor oferta.

6 CONCEPTO DEFINITIVO

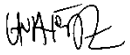
Una vez revisado el Estudio de Sector remitido se indica:

1. Se revisaron las dos (2) cotizaciones, sus valores, fechas, validez de la oferta, confirmando que se encuentran a conformidad.

2. Los Anexos 1, 2, 3 y 4 del archivo Estudio del Sector (Excel) se encuentran ajustados de acuerdo con las recomendaciones y observaciones realizadas por el Equipo de Análisis de la SGC.

3. La aplicación de las fórmulas se encuentra acorde a lo establecido, en la Guía para Estudios del Sector de Colombia Compra Eficiente.

De acuerdo con las observaciones realizadas y los ajustes efectuados por el área técnica se aprueba el estudio del sector, el cual se adjunta al presente concepto No. 117 solicitando tomar el archivo denominado “Estudio del Sector Aprobado”, como documento definitivo.

Elaboró	Laura Patricia López Forero Equipo de Análisis Subdirección de Gestión Contractual	09/04/2025	
Aprobó	Eliana Gonzalez Monroy Coordinador Equipo de Análisis Subdirección de Gestión Contractual	09/04/2025	