 ALCALDÍA DE CARTAGO	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2		PAGINA [1]	
			CÓDIGO: MAJA-GJ-CT-F33.800.18.F.34	
	INFORME DE SUPERVISION No. 01		VERSION 1	
			Fecha de Aprobacion: 26/01/2023	

CLASE DE CONTRATO: CONVENIO DE ASOCIACION DECRETO 092 DE 2017		No: 11-040	Del Año: 2024
CONTRATISTA: FUNDACION		NIT. No.: 800.246.973-1	
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	27 11 2024	Hasta: 18 12 2024
		Día Mes Año	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, FINANCIEROS Y ADMINISTRATIVOS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DIGNAS DE HABITABILIDAD EN LAS VIVIENDAS PRIORIZADAS DE LOS ESTRATOS 1, 2 y 3 EN EL MARCO DEL PROYECTO DENOMINADO "FORTALECIMIENTO DE PLANES, PROGRAMAS Y PROYECTOS PARA LA LEGALIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS Y ADQUISICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE CARTAGO

VALOR DEL CONTRATO: \$200.000.000,00

NUMERO REGISTRO PRESUPUESTAL: 8195 del 21/11/2024

FUENTE DE FINANCIACION	RUBRO	NOMBRE	C.COSTOS	VALOR	VALOR PERIODO
	2.3.2.02.02.009.4001032.16.115.342	Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda	Secretaria de Planeación y Medio Ambiente	\$200.000.000,00	\$200.000.000,00


TOTAL: DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE \$200.000.000,00

Fecha de inicio	27	11	2024	Fecha de terminación	31	12	2024
	Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

VALOR PERIODO:	\$200.000.000,00	SALDO POR EJECUTAR:	\$0,00
-----------------------	------------------	----------------------------	--------

No	OBLIGACIÓN ESPECÍFICA	ACTIVIDADES EJECUTADAS	AVANCE/ ESTADO DE EJECUCIÓN	
			Periodo (%)	Acumula da a la fecha (%)

 ALCALDÍA DE CARTAGO	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [2]
		CÓDIGO: MAJA-GJ-CT-F33.800.18.F.34
	INFORME DE SUPERVISION No. 01	VERSION 1
		Fecha de Aprobacion: 26/01/2023


1	Verificación de condiciones técnico – sociales y priorización de familias a beneficiar	<p>Verificación de condiciones iniciales: Consiste en adelantar las visitas iniciales correspondientes a cada una de las familias preseleccionadas por el municipio para ser beneficiarias del proyecto.</p> <p>Caracterización y Categorización: Consiste en la identificación de las necesidades de cada vivienda, incluyendo el registro fotográfico del estado inicial de las viviendas, levantamiento del acta de visita y documentación de las familias visitadas.</p> <p>Priorización de familias beneficiarias: Realizar un comité de selección conformado por representantes del municipio y de la ESAL, en el cual se realizará el proceso de priorización de las familias a beneficiar, atendiendo a las condiciones técnicas de cada vivienda y el presupuesto del proyecto para cada mejoramiento.</p>	11,92%	
2	Diagnostico habitacional y planeación de la intervención	<p>Diseños de los Mejoramientos: Realizar el diseño de la implementación de los mejoramientos de cada una de las unidades familiares beneficiadas, con base en la caracterización de necesidades y el presupuesto disponible para cada mejoramiento. El diseño deberá estar a cargo de un profesional en arquitectura, además el precio incluye el uso de software especializado y visitas a los predios.</p> <p>Socialización y entrega de información técnica sobre etapas del proyecto a las familias: Informar a las familias que la vivienda se encuentra apta para la intervención y socializar las actividades que serán realizadas en cada predio. En esta actividad, el beneficiado aprueba la intervención y firma acta de inicio del mejoramiento en la vivienda.</p>	14,40%	100,00%
3	Ejecución de mejoramientos	<p>Mejoramiento de Baño, consiste en la ejecución de actividades que permitan mejorar las condiciones habitacionales en función de mejorar el aspecto físico del baño de la vivienda.</p> <p>Mejoramiento de Cocina, consiste en la ejecución de actividades que permitan mejorar las condiciones habitacionales en función de mejorar el aspecto físico de la cocina de la vivienda</p>	71,52%	
4	Finalización de actividades y entrega de proyecto ejecutado	<p>Consiste en la entrega de cada mejoramiento a los beneficiarios, esta etapa se entiende como la finalización de actividades, en la cual se levanta el acta de entrega y recibo a satisfacción por parte de los beneficiarios de los mejoramientos implementados en las viviendas.</p>	2,16 %	

Igualmente el contratista dio cumplimiento al pago de los aportes de salud y pensiones de conformidad con lo señalado por la Ley.

Por lo anterior:

CERTIFICO (INFORME No. 01):

Que, FUNDACION VIVIENDA Y TRABAJO LUCRECIA JARAMILLO DE URIBE - VITRA, con No. NIT. 800.246.973-1, representada legalmente por YINETH YULIET AGUIRRE CORDOBES, identificada con la Cedula de Ciudadanía No. 1.112.775.806, ha venido cumpliendo con el objeto del contrato que consiste en: "AUNAR ESFUERZOS

 ALCALDÍA DE CARTAGO	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [3] CÓDIGO: MAJA-GJ-CT- F33.800.18.F.34
	INFORME DE SUPERVISION No. 01	VERSION 1 Fecha de Aprobacion: 26/01/2023

TÉCNICOS, FINANCIEROS Y ADMINISTRATIVOS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DIGNAS DE HABITABILIDAD EN LAS VIVIENDAS PRIORIZADAS DE LOS ESTRATOS 1, 2 y 3 EN EL MARCO DEL PROYECTO DENOMINADO "FORTALECIMIENTO DE PLANES, PROGRAMAS Y PROYECTOS PARA LA LEGALIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS Y ADQUISICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE CARTAGO"

Los soportes documentales del desarrollo de las actividades antes mencionadas son los siguientes:

Presentacion del informe del contratista del 18 de diciembre de 2024 en

1. Se adjunta comunicación del contratista con Radicado 02807 del 06 de diciembre de 2024 con las evidencias físicas y demás insumos que dan fe de la realización de las actividades descritas en los ítem No. 01 (498 folios):

"Verificación de condiciones técnico – sociales y priorización de familias a beneficiar"

- Verificación de condiciones iniciales de (20) postulantes
- Caracterización y Categorización de (20) postulantes

Documentos adicionales:

- Comunicacion oficial No. del 27 de noviembre de 2024
- Certificado de planeacion de estratificacion
- Certificado de planeacion de viabilizacion de los predios.
- Acta de priorización de familias beneficiarias (acta de reunión) y listado de asistencia.


2. Se adjunta comunicación del contratista con radicado No. 02841 del 11 de diciembre de 2024 las evidencias físicas y demás insumos que dan fe de la realización de las actividades descritas en el No. 02 (122 Folios)

"Socialización y entrega de información técnica sobre etapas del proyecto a las familias"

- Diagnostico habitacional y planeación de la intervención de (15) beneficiarios
- Diseños de los Mejoramientos de (15) beneficiarios

3. Se adjunta comunicación del contratista con radicado No. 02879 del 18 de diciembre de 2024 con las evidencias físicas y demás insumos que dan fe de la realización de las actividades descritas en el numeral No. 3 (folios)

"Ejecución de mejoramientos"

 ALCALDÍA DE CARTAGO	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [4] CÓDIGO: MAJA-GJ-CT- F33.800.18.F.34
	INFORME DE SUPERVISION No. 01	VERSION 1 Fecha de Aprobacion: 26/01/2023

- Actas de las actividades de obras de (10) mejoramientos de cocinas y (5) mejoramientos de baños y patios)

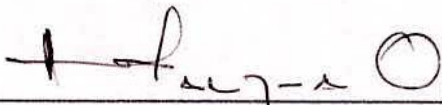
4. Se adjunta comunicación del contratista con Radicado No. 02880 del 18 de diciembre de 2024; las evidencias físicas y demás insumos que dan fe de la realización de las actividades descritas en el numeral No. 4 (99 folios)

"Finalización de actividades y entrega de proyecto ejecutado"

- (15) Actas de entrega y recibo a satisfacción por parte de los beneficiarios.

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el día dieciocho (18) del mes de diciembre del año (2024).

Atentamente,



MARTA CECILIA OROZCO TONCEL
Supervisor contrato No.11-040 de 2024
Documento de Identificación No. 31.418.588

