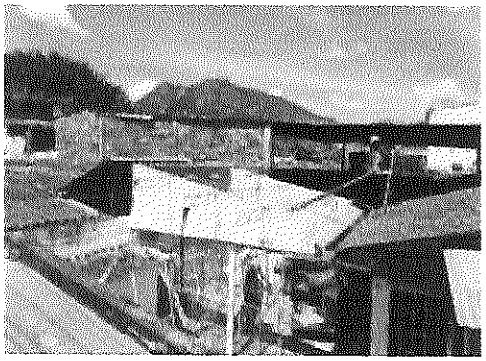
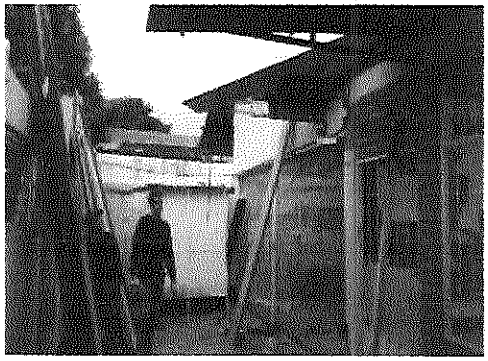
CONSORCIO
VENTURA

2/



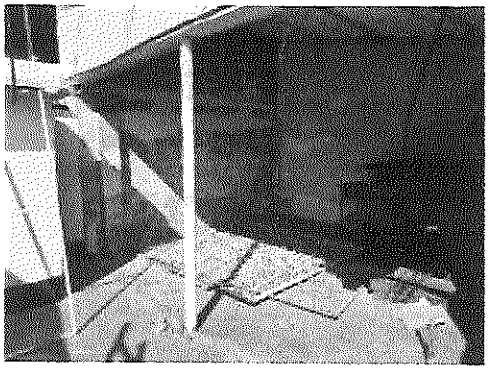


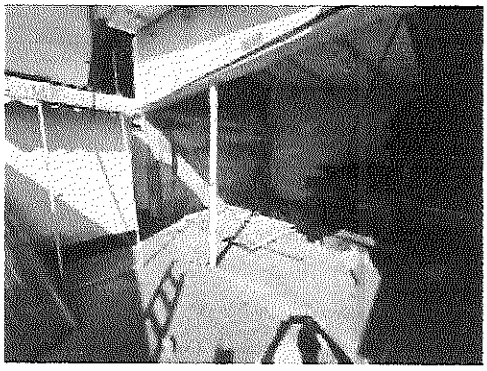




1.10 DESMONTE DE REJA EN HIERRO TUBO CUADRADO

Se desmonta reja de cuarto de Bodega.

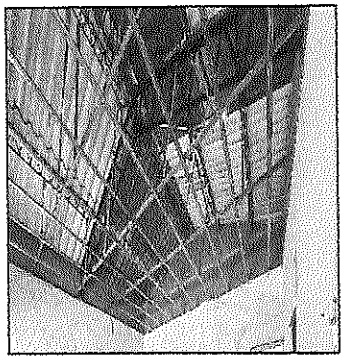




CONSORCIO
VENTURA

1.11 DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL

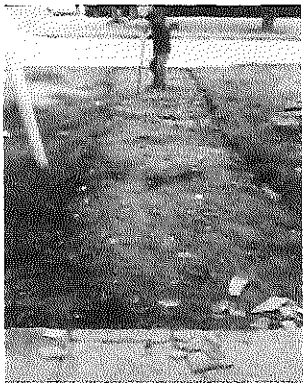
Se desmonta cielorraso en oficina.



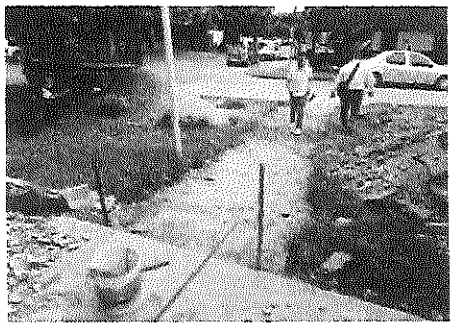
EXCAVACIÓN

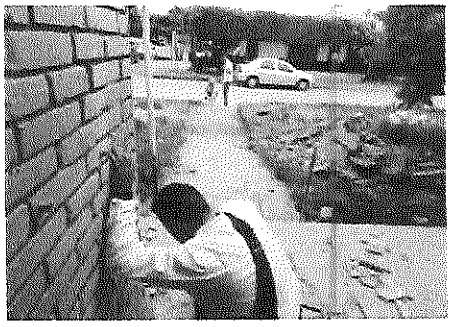
2.1 EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)

Se realiza excavación para replanteo de rampa de acceso.









CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 APTO.512 BOGOTÁ D.C. CELULAR: 310 5587676 E-MAIL:
ALTAVISTACGSAS@AOL.COM

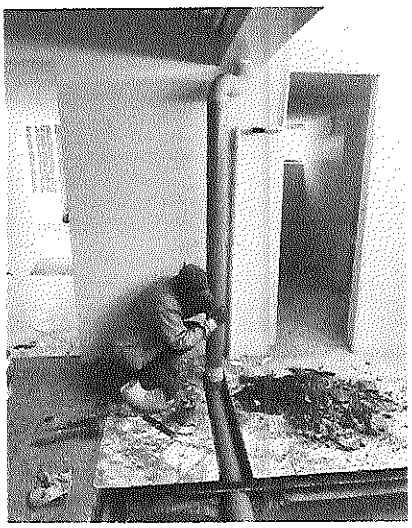
CONSORCIO
VENTURA

INSTALACIONES HIDRÁULICAS

3.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS) BAJANTES

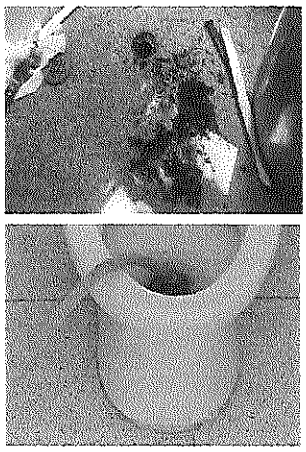
Se realizan actividades de instalación de bajantes de aguas de lluvia.





3.2 LIMPIEZA DE REDES SANITARIAS CON SONDA ELECTRICA

Se realiza limpieza de red sanitaria en general, se destaponan todos los sifones de piso existentes.







CONSORCIO
VENTURA

PISOS Y ENCHAPES

4.1 TABLETA ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)

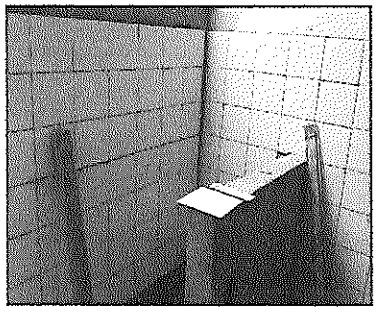
Se realizan trabajos de instalación de tableta antideslizante en el hall principal.



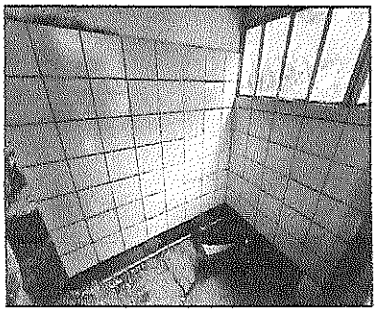


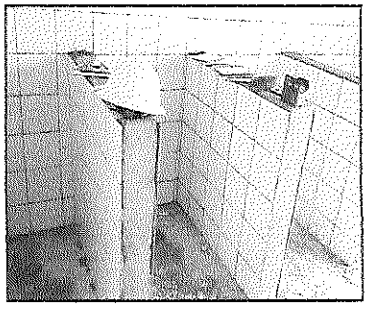
4.2 BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)

Se realizan trabajos de instalación de enchape en muros de baños y en zona del mesón de enfermería.







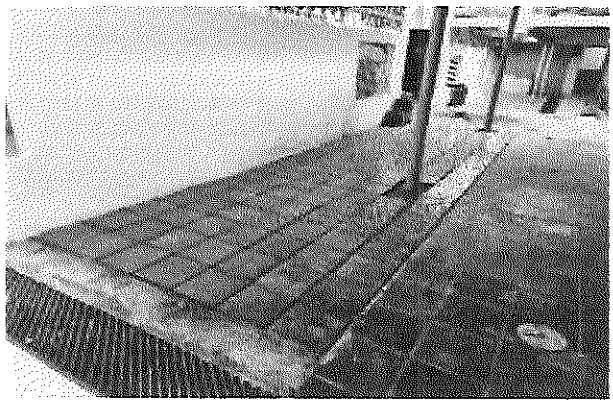


CONSORCIO
VENTURA

4.3 TABLETA DE GRES 25X25 (INCLUYE MORTERO DE PEGA)

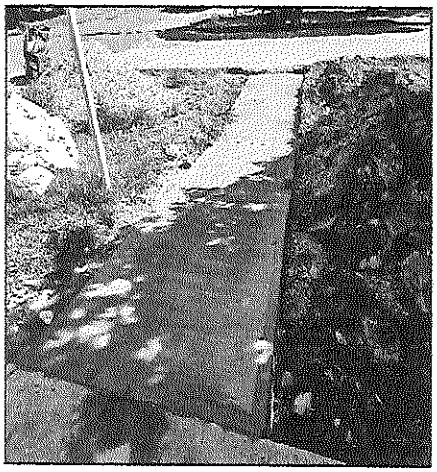
Se realiza Instalación de piso en Gres en pasillos laterales de Salones.





4.4 BANDAS ANTIDESLIZANTES PASOS Y ESCALERAS Y RAMPAS

Se realizan trabajos de instalación de bandas antideslizantes en rampa de acceso.







CONSORCIO
VENTURA

4.5 GUARDAESCOBA EN GRES (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)

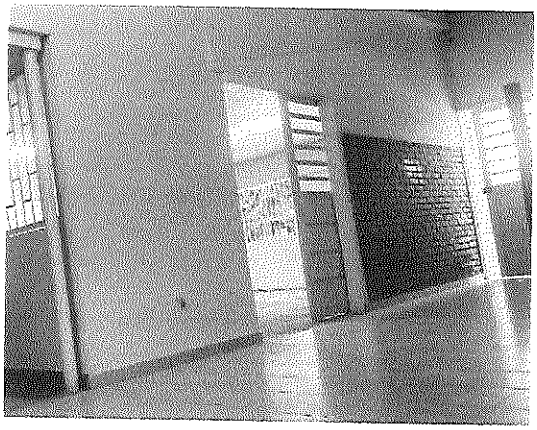
Se realizan trabajos de instalación de guardaescoba en piso de Gress en pasillos laterales de Salones.





4.6 GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)

Se realizan trabajos de instalación de guardaescoba en piso de tableta antideslizante ubicado en el hall principal.

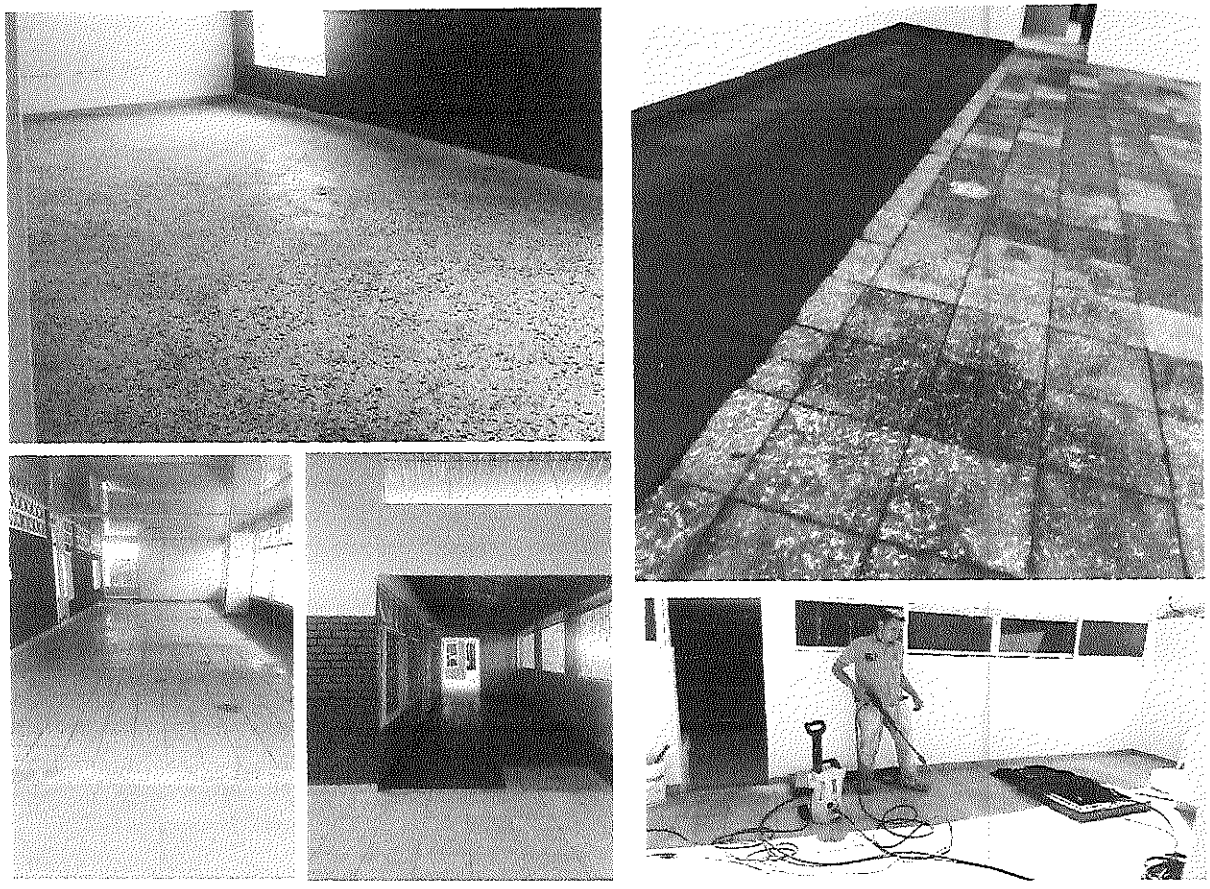




CONSORCIO
VENTURA

4.7 LIMPIEZA Y LAVADO SUPERFICIAL CON ÁCIDO MURIÁTICO PARA PISOS EXISTENTES

Se realizan trabajos de lavado de pisos con acido muriático.

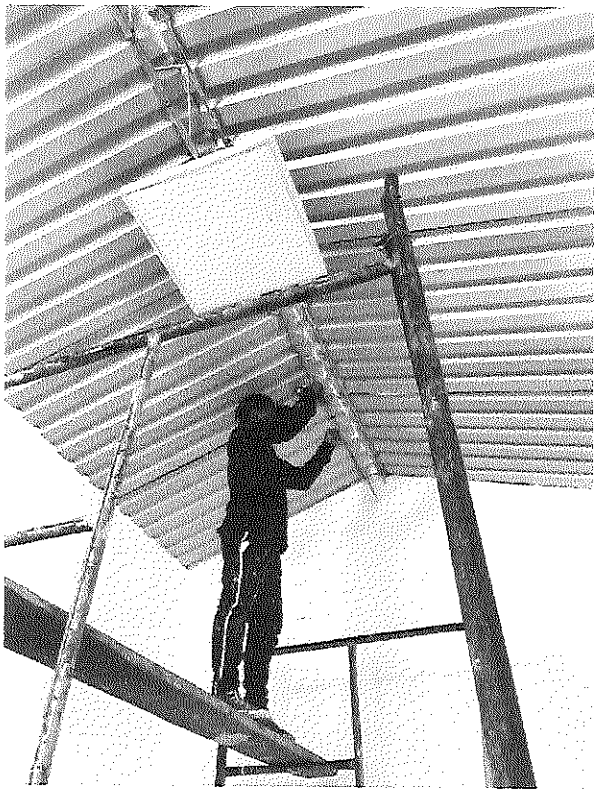


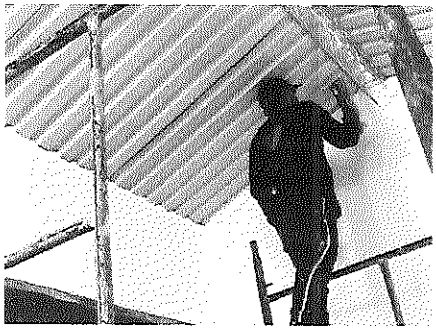
CUBIERTAS

5.4 LIMPIEZA EN ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE DE CUBIERTA

Se realizan trabajos de limpieza de estructura metálica de soporte de cubierta.

CONSORCIO
VENTURA



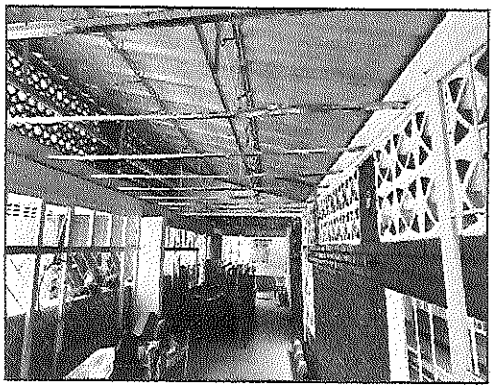


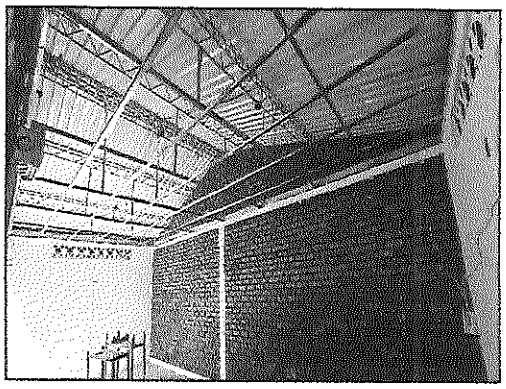


CIELO RASOS

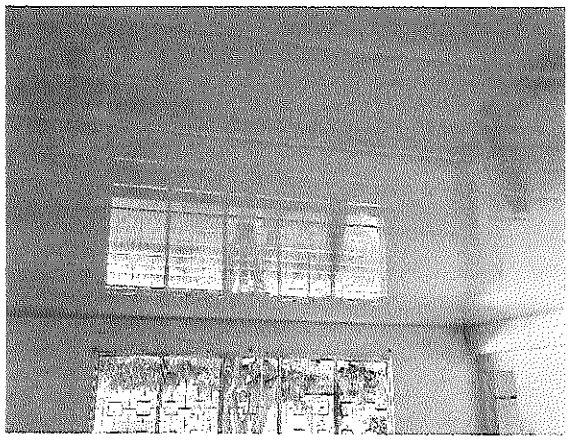
7.1 CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)

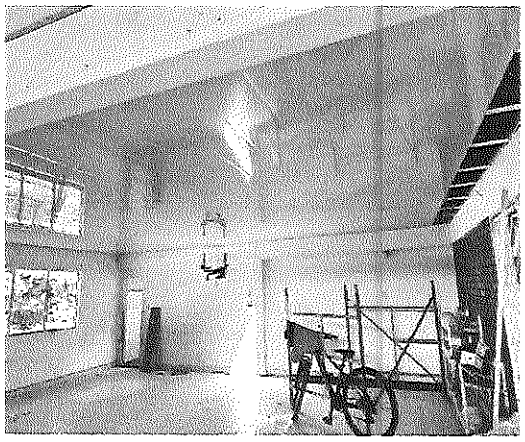
Se realizan trabajos de instalación de cielorraso en la totalidad de las áreas que se requiere (salones, baños, cocina, comedor, bodega, oficina, archivo).





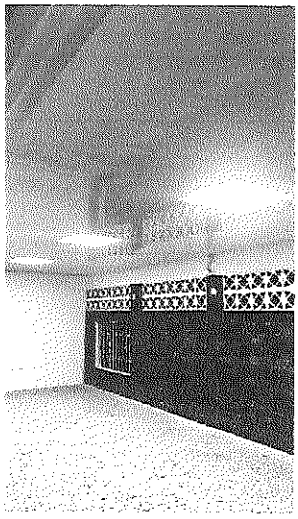
CONSORCIO
VENTURA

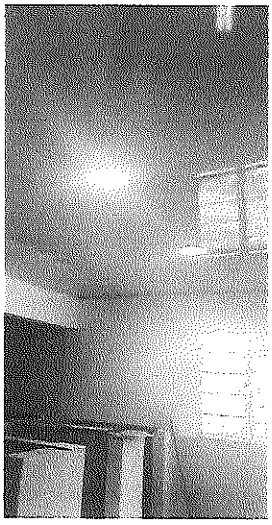


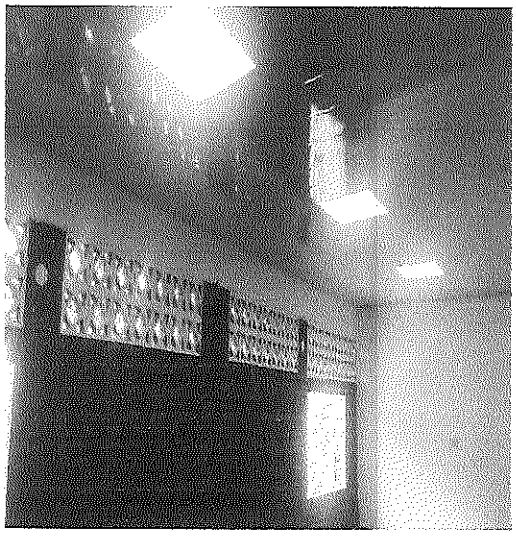












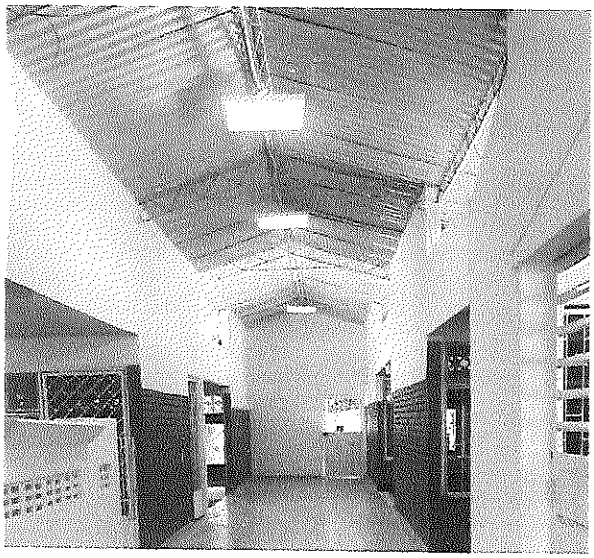
CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 APTO.512 BOGOTÁ D.C. CELULAR: 310 5587676 E-MAIL:
ALTAVISTACGSAS@AOL.COM

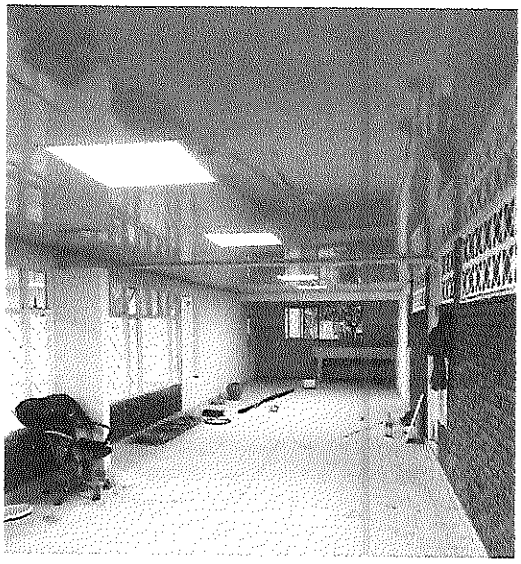
CONSORCIO
VENTURA

INSTALACIONES ELECTRICAS

8.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.

Se realizan trabajos de instalación de panel led de 60 x 60 en las zonas del hall principal, salones, baños, cocina.



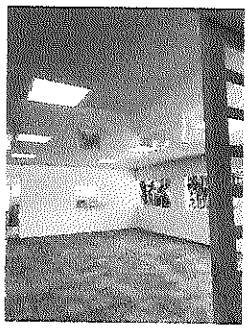


PINTURA

9.2 VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)

Se realizan trabajos de aplicación de vinilo en los muros interiores de la Sede.



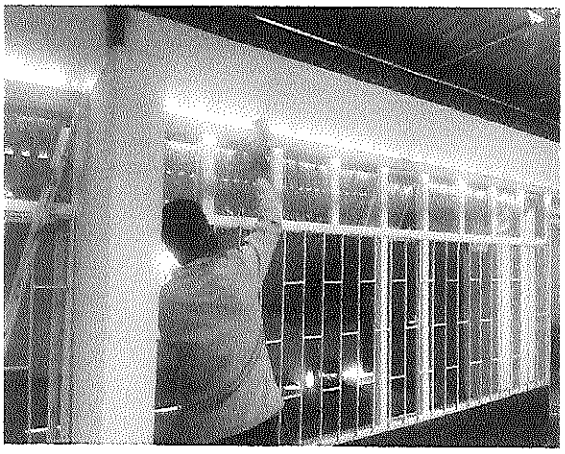




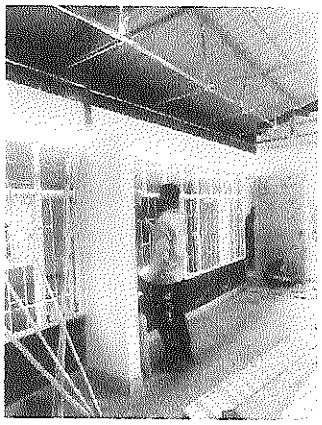
CONSORCIO
VENTURA

9.3 ESMALTE SOBRE REJAS

Se realizan trabajos de aplicación de esmalte en la totalidad de las rejas de la Sede.





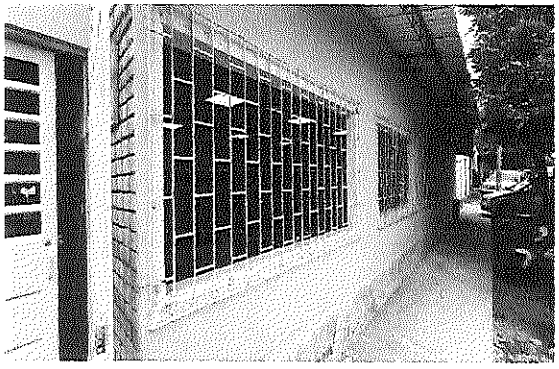




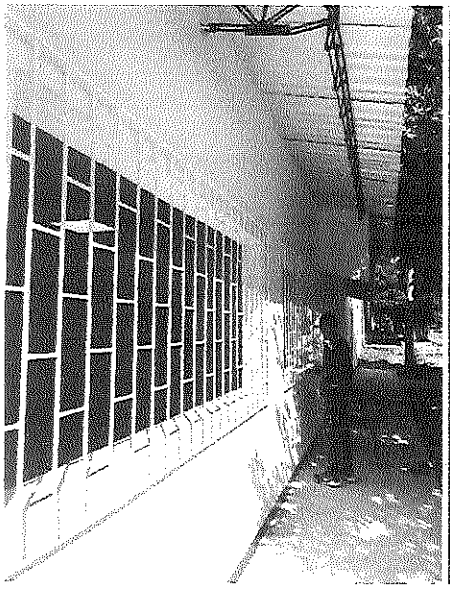
9.5 RESANE SOBRE MUROS EXTERIORES. INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES.

Se realizan trabajos de resanes y aplicación de pintura koraza en muros de fachadas.

CONSORCIO
VENTURA



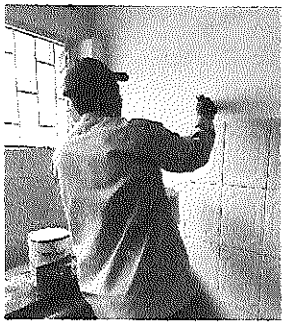






9.6 PINTURA EPOXICA

Se realizan trabajos de aplicación de pintura epóxica en muros de zonas húmedas.





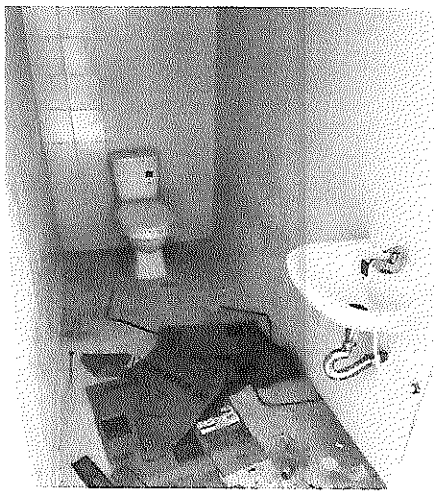
CONSORCIO
VENTURA

APARATOS SANITARIOS

10.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL EN PORCELANA (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS)

Se realizan trabajos de instalación de lavamanos infantil en baño de niños ubicado en el salón tv y un lavamanos en el baño ubicado en el patio posterior.

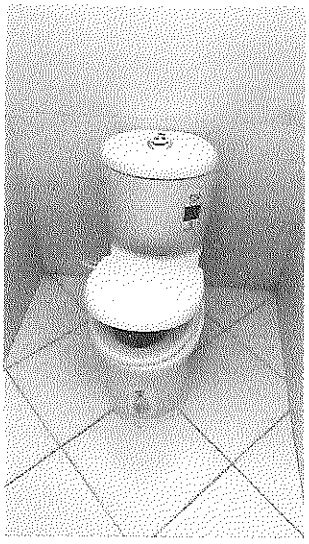


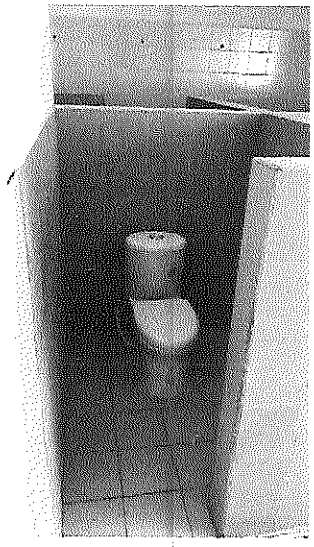


10.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR

Se realizan trabajos de instalación de sanitarios infantil en baño de niños.







CONSORCIO
VENTURA

10.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA TIPO TELÉFONO

Se realizan trabajos de instalación de ducha tipo teléfono en baño ubicado en el salón tv.





10.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL INFANTIL DE COLGAR EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)

Se realizan trabajos de instalación de orinal en baño de niños ubicado al lado del patio fondo.



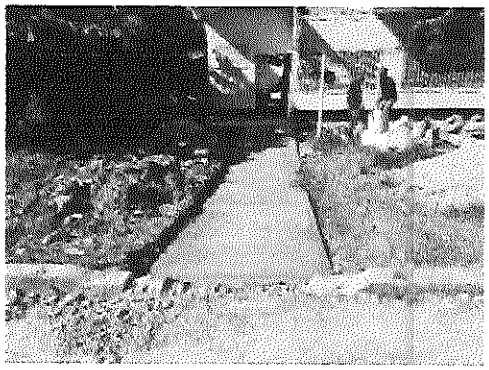
CONSORCIO
VENTURA

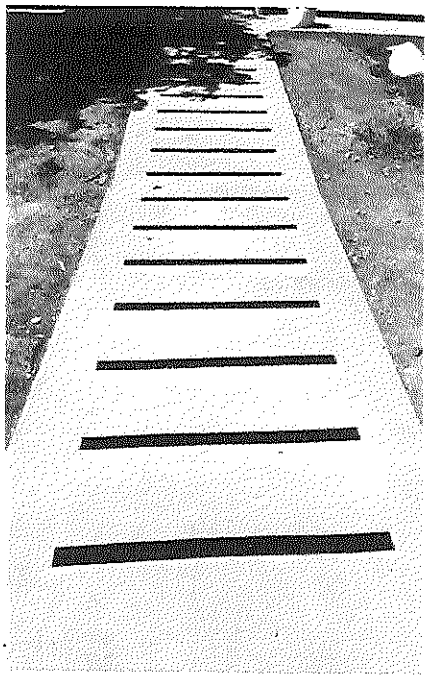
ANDENES

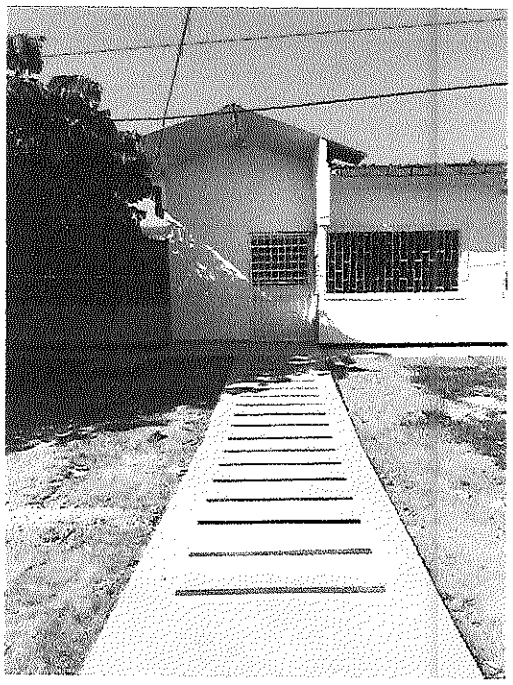
11.1 RAMPA DE ACCESO PEATONAL PARA DISCAPACITADOS EN CONCRETO DE 3.000 PSI, DE ESPESOR=0.07m, INCLUYE FIBRA DE FLEXA NYLON FIBER, EN UNA DOSIS DE 600grxM3 O EQUIVALENTE

Se realizan trabajos de construcción de rampa de acceso principal a la sede.







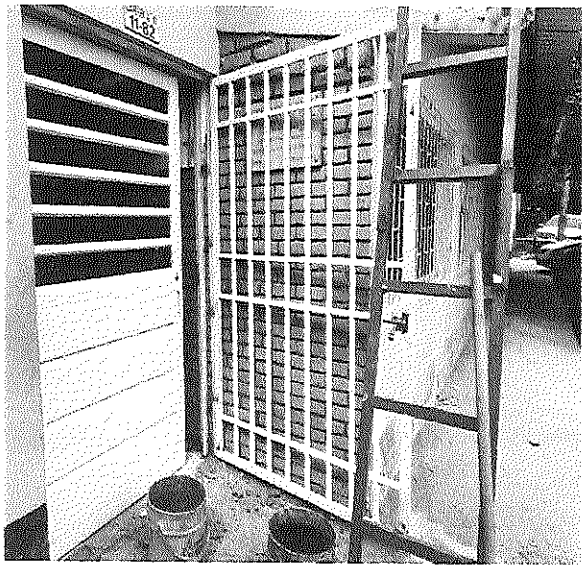


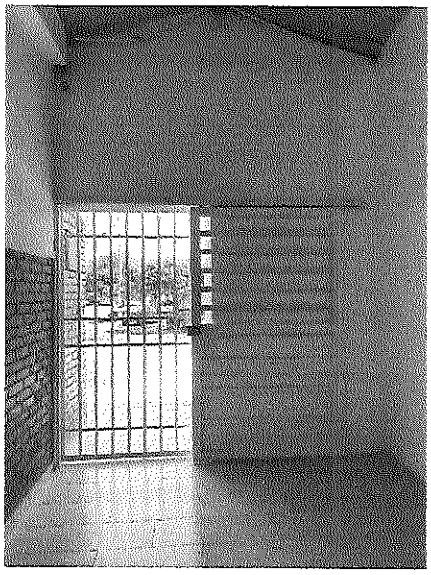
CONSORCIO
VENTURA

CARPINTERIA METALICA

12.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA REJA DE INGRESO DE SEGURIDAD EN HIERRO TUBO CUADRADO (INCLUYE HERRAJES Y CERRADURAS)

Se realizan trabajos de instalación de puerta reja de acceso principal.









CONSORCIO
VENTURA

ASEO Y LIMPIEZA

15.1 ASEO GENERAL

Se realizan trabajos de aseo general de obra en la totalidad de la Sede.



CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 APTO.512 BOGOTÁ D.C. CELULAR: 310 5587676 E-MAIL:
ALTAVISTACGSAS@AOL.COM

CONSORCIO
VENTURA

ITEMS NO PREVISTOS

NP. 01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ARQUITECTONICA CAL 26 (INCLUYE ACCESORIOS).
NP. 13 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26

Se realizan trabajos de instalación de cubierta arquitectónica en la totalidad de la Sede, adicionalmente se instala caballete para permitir su correcto funcionamiento.



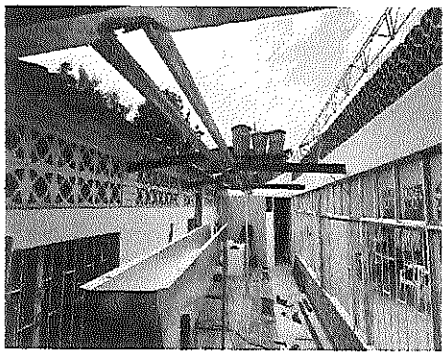


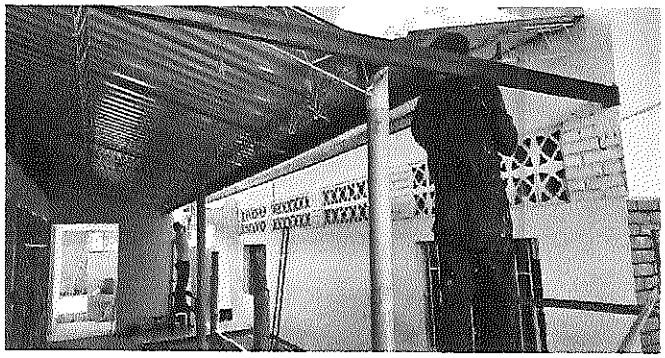
NP. 02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22; DS=90
NP. 03 CORREA METALICA EN PERIL ESTRUCTURAL RECTANGULAR 100X40X2MM PARA SOPORTE DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA DS=90.

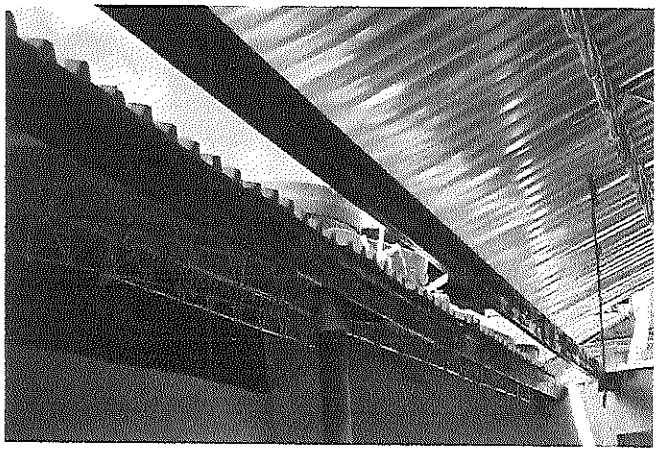
CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 APTO.512 BOGOTÁ D.C. CELULAR: 310 5587676 E-MAIL:
ALTAVISTACGSAS@AOL.COM

CONSORCIO
VENTURA

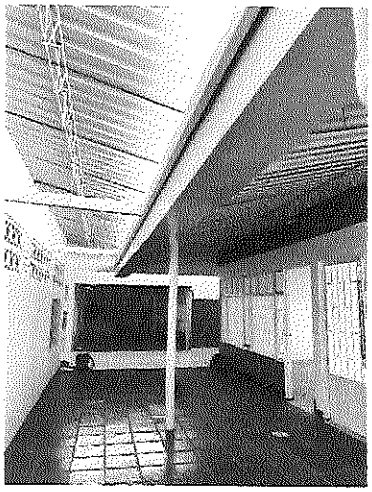
Se realizan trabajos de instalación de canaletas para recolección de aguas de lluvia en las zonas del hall comedor, pasillo izquierdo y pasillo derecho. Adicionalmente, se instala perfil estructural rectangular con la finalidad de sujetar las canaletas a la estructura existente.

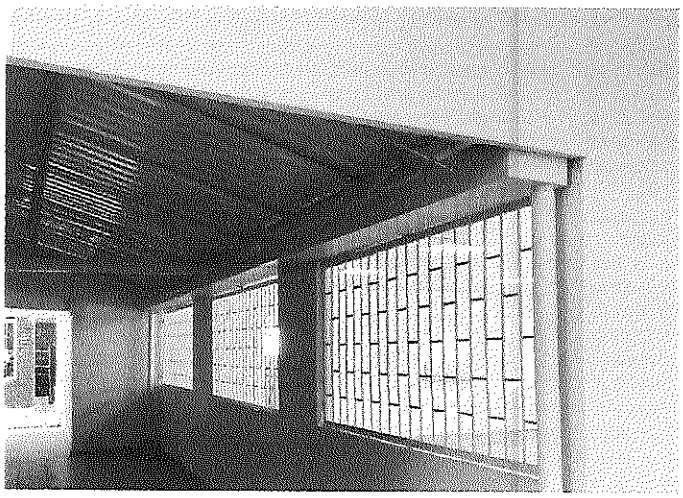










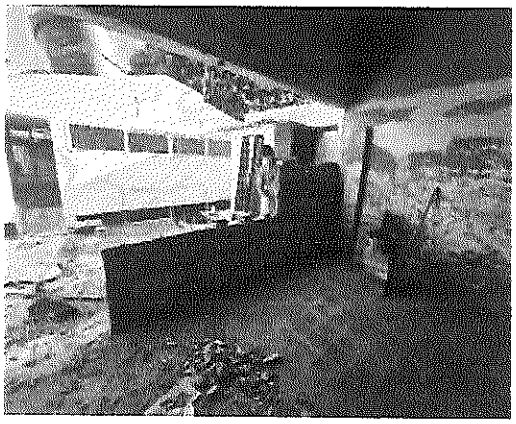
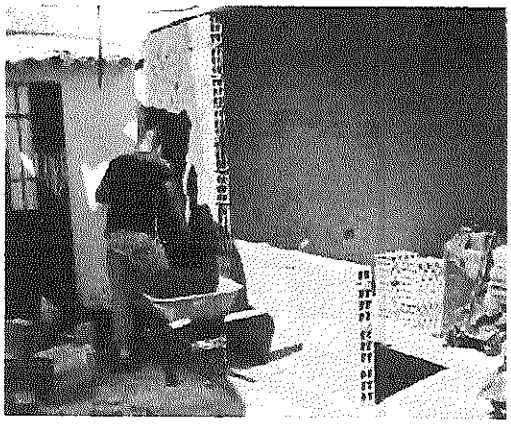
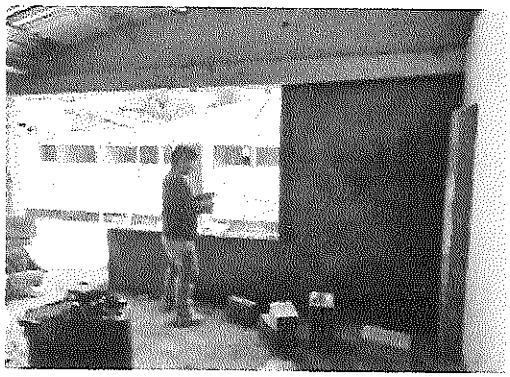
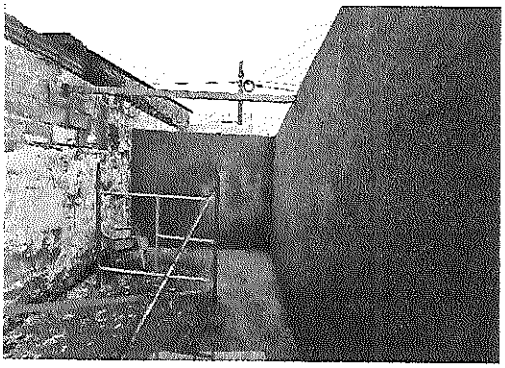


CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 APTO.512 BOGOTÁ D.C. CELULAR: 310 5587676 E-MAIL:
ALTAVISTACGSAS@AOL.COM

CONSORCIO
VENTURA

NP. 04 MURO EN BLOQUE NO.4
NP. 05 PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4

Se realizan trabajos de construcción de muro en bloque para cerramiento de salón. Adicionalmente, se aplica pañete liso sobre el muro en mención y bodega.

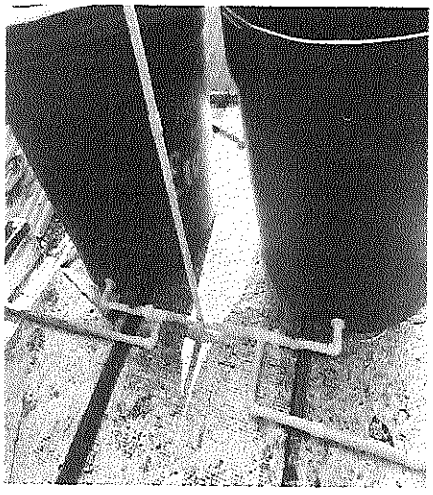





NP. 09 REVISIÓN DE RED HIDRAULICA (INCLUYE ENSAYOS DE PRESIÓN DE AGUA POTABLE)

Se realizan trabajos de revisión de red hidráulica en la totalidad de la Sede.

CONSORCIO
VENTURA



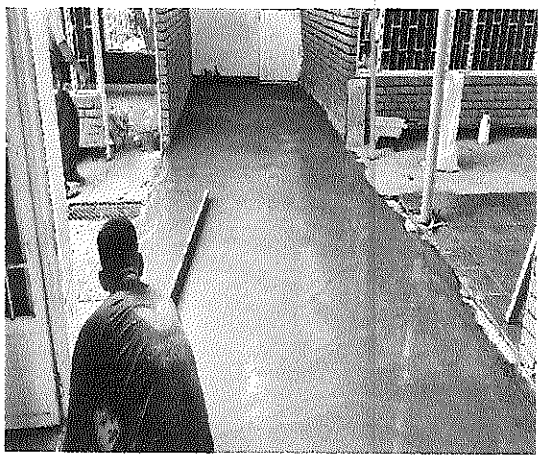



NP. 14 ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:3 H=4

Se realizan trabajos de alistado de piso en el hall principal con la finalidad de nivelar y preparar la superficie para la instalación de enchape.

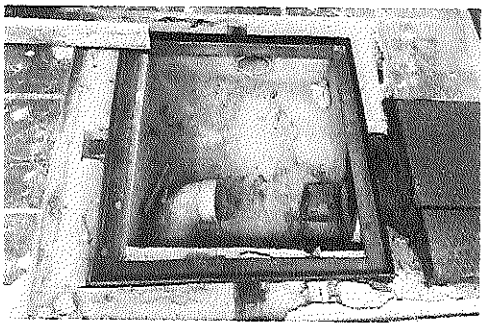
CONSORCIO
VENTURA

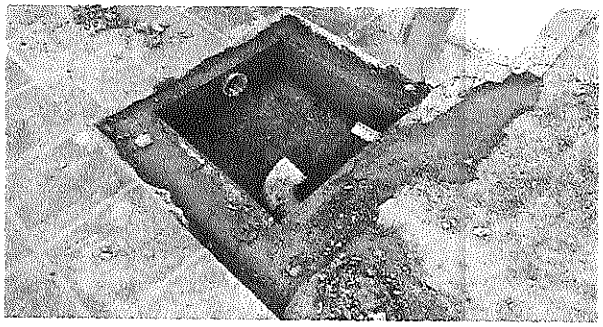




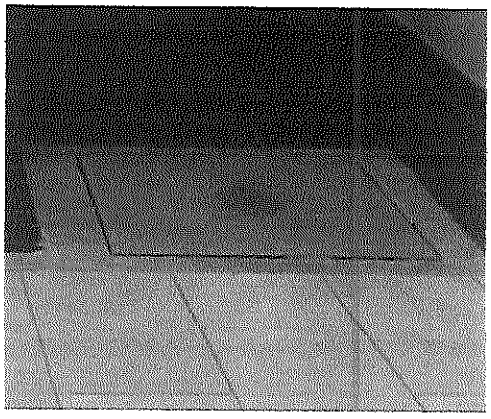
NP. 16 CAJA DE INSPECCIÓN 60X60 (INCLUYE MARCO Y TAPA 60X60)

Se realiza la construcción de caja de inspección en el hall del comedor.









CONSORCIO
VENTURA

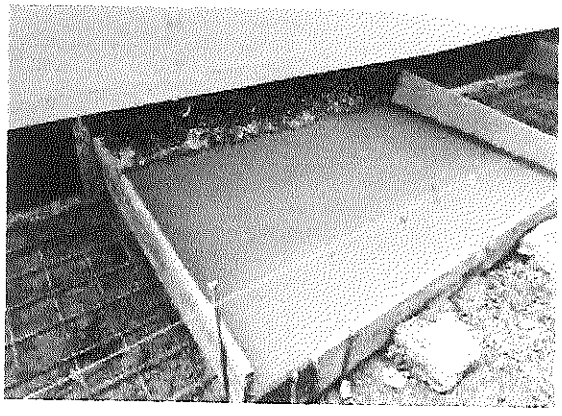
NP. 17 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO

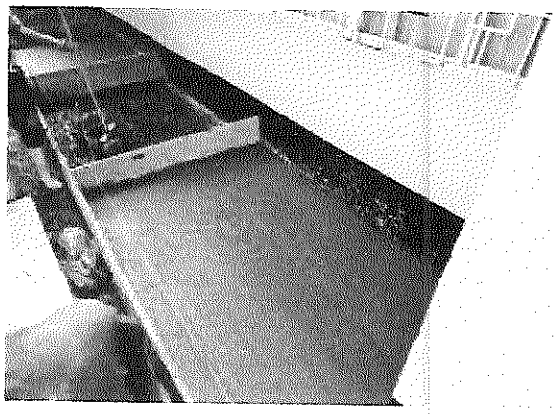
Se realiza la instalación de sanitario en baño de adulto ubicado en el patio del fondo.



NP. 18 ANDENES EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI, ESPESOR 0.10M

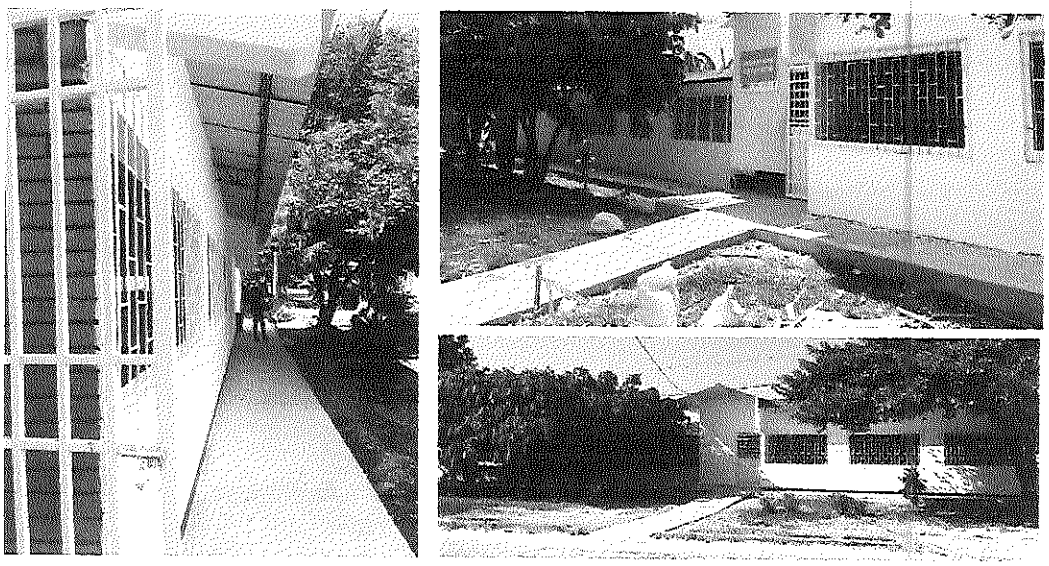
Se realizan trabajos de construcción de anden a lo largo de la fachada principal.





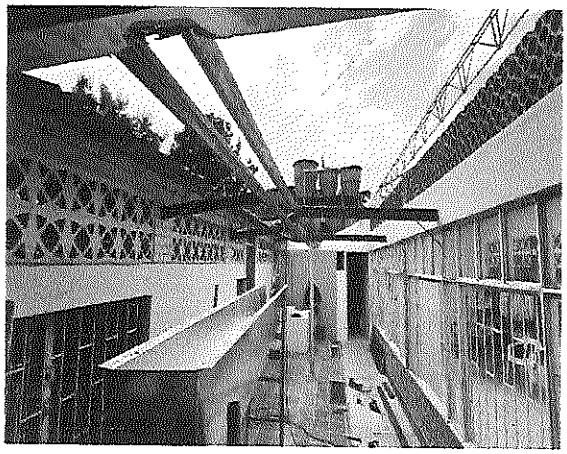
CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 APTO.512 BOGOTÁ D.C. CELULAR: 310 5587676 E-MAIL:
ALTAVISTACGSAS@AOL.COM

CONSORCIO
VENTURA



NP. 19 DESMONTE DE CANALES EN LÁMINA

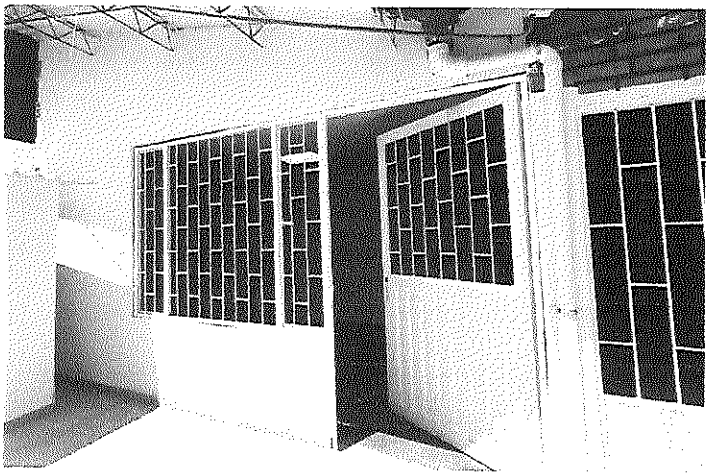
Se realizan trabajos de desmonte de canales en lamina deterioradas, con la finalidad de poder proceder con la instalación de nuevas canaletas.

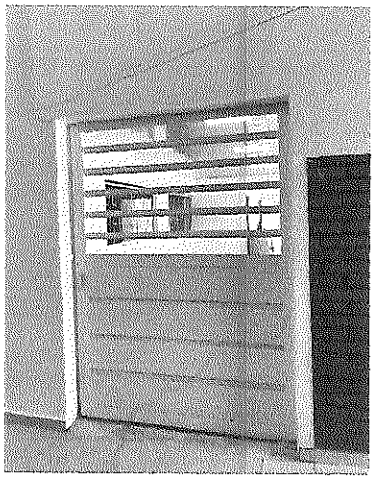


CONSORCIO
VENTURA

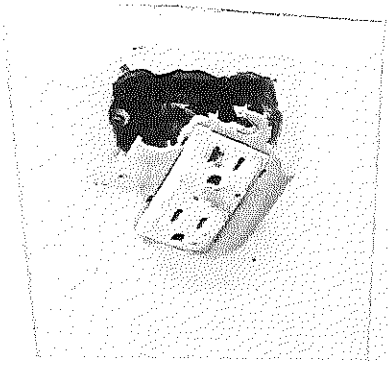
NP. 21 SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN LAMINA C.R. CALIBRE 12 (INCLUYE MARCO, HERRAJES Y CERRADURAS)

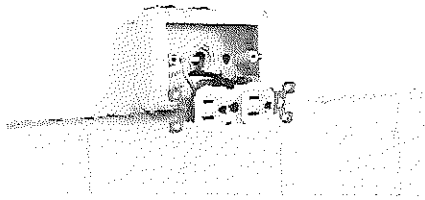
Se realizan trabajos de instalación de puerta de acceso al salón nuevo y puerta de acceso al comedor.





NP. 34 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE

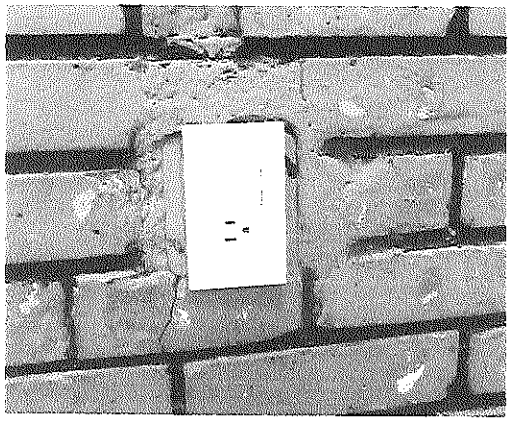


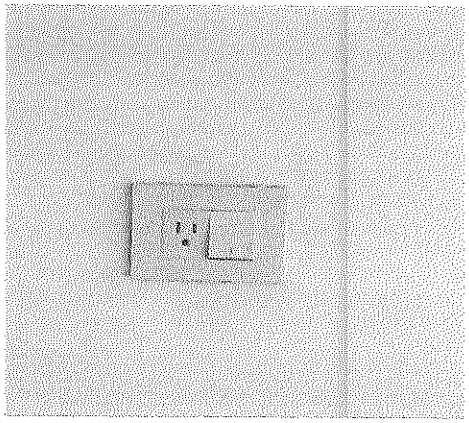




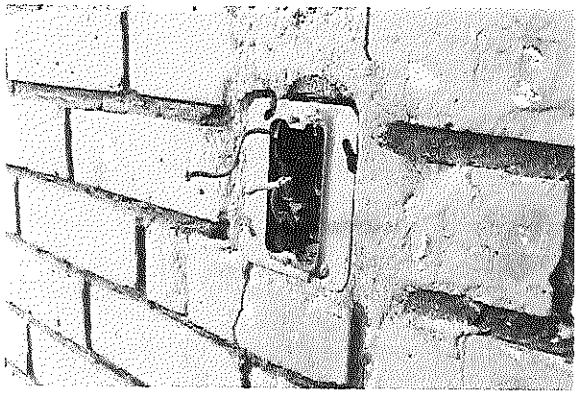
CONSORCIO
VENTURA

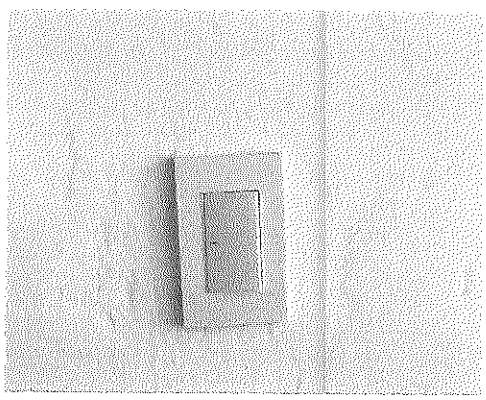
NP. 35 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUTOR SENCILLO CON TOMA DOBLE



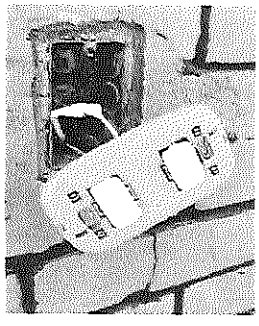


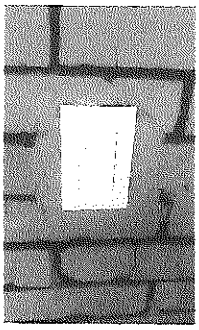
NP. 36 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUTOR SENCILLO





NP. 37 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUTOR DOBLE

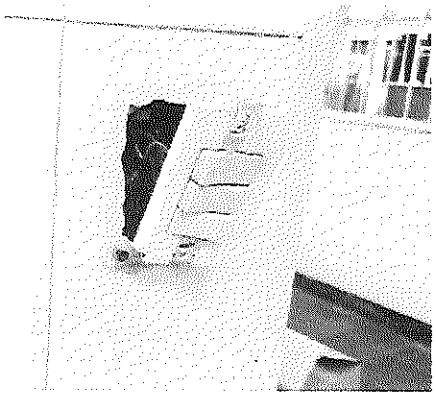


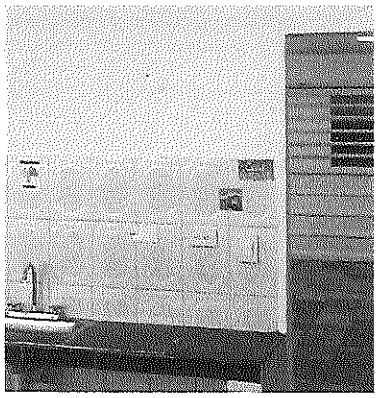


CONSORCIO
VENTURA

NP. 38 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUTOR TRIPLE

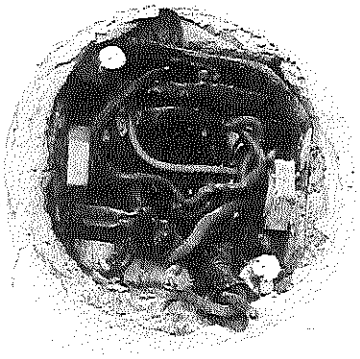
En la zona del mesón de cocina, se desinstala un interruptor triple totalmente inactivo y se realiza la habilitación y puesta en funcionamiento de un interruptor sencillo que realmente amerita el espacio.

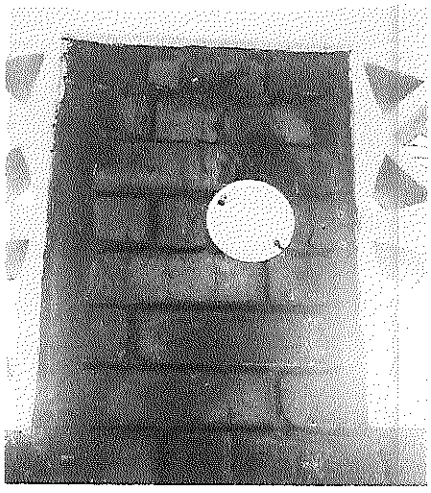




NP. 39 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA CIEGA PARA TOMA O INTERRUPTOR

Se realizan trabajos de instalación de tapa ciega en salones, cocina y pasillo.

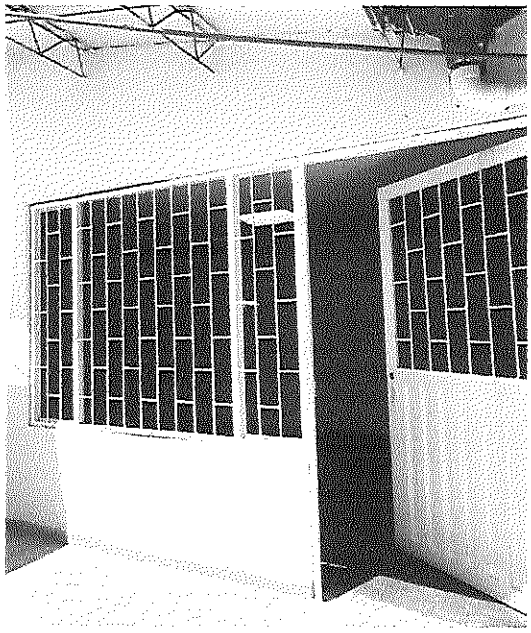




CONSORCIO
VENTURA

NP. 44 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL 18

Se realizan trabajos de instalación de puerta ventana en salón nuevo.



6 **PERIODO No. 3 (PERIODO FINAL) - DEL 10 DE DICIEMBRE AL 29 DE DICIEMBRE DE 2024. – HOGAR INFANTIL ESTERITOS**

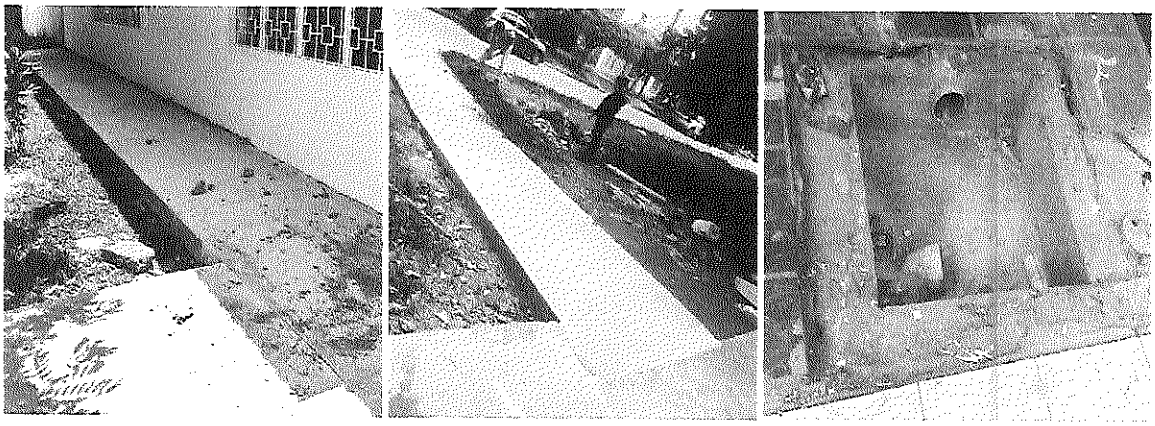
Este periodo comprende el presente CORTE DE OBRA FINAL, en él se ejecutaron cantidades y actividades finales para cumplir con los objetivos del contrato de obra, así como, también se completaron las actividades que estaban pendientes para su finalización. Adicionalmente, en este periodo se realizaron las mediciones en sitio finales conjuntamente con interventoría, de lo cual, en algunos casos se obtuvo una diferencia mínima en menor o mayor cantidad lo que género que por último y finalmente se plasmaran las cantidades realmente ejecutadas.

CONSORCIO
VENTURA

PRELIMINARES

1.3 LOCALIZACION Y REPLANTEO

Se verifican cantidades y se contempla la localizacion y replanteo de la rampa de acceso, anden y caja de inspeccion.



1.3 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL

Se verifican cantidades y se contempla la demolicion (previamente realizada) de enchape en tramo del hall principal, acceso, baño, pasillo izquierdo y pasillo derecho.

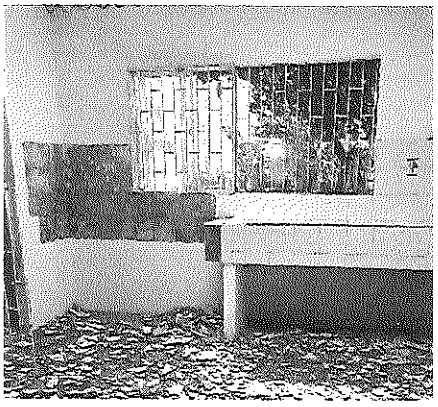


CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 APTO.512 BOGOTÁ D.C. CELULAR: 310 5587676 E-MAIL:
ALTAVISTACGSAS@AOL.COM

CONSORCIO
VENTURA

1.4 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO

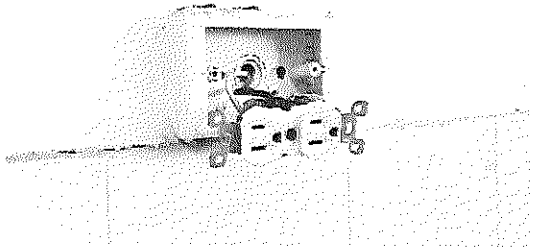
Se verifican cantidades y se contempla la demolicion (previamente realizada) de enchape en muros ubicados en baños y debajo de meson de la zona de enfermeria.

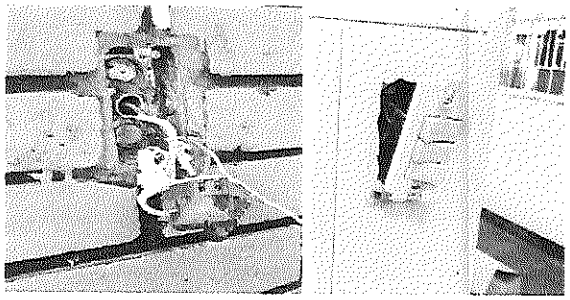




1.6 DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.

Se realizan actividades de desmonte de luminarias y aparatos en general.

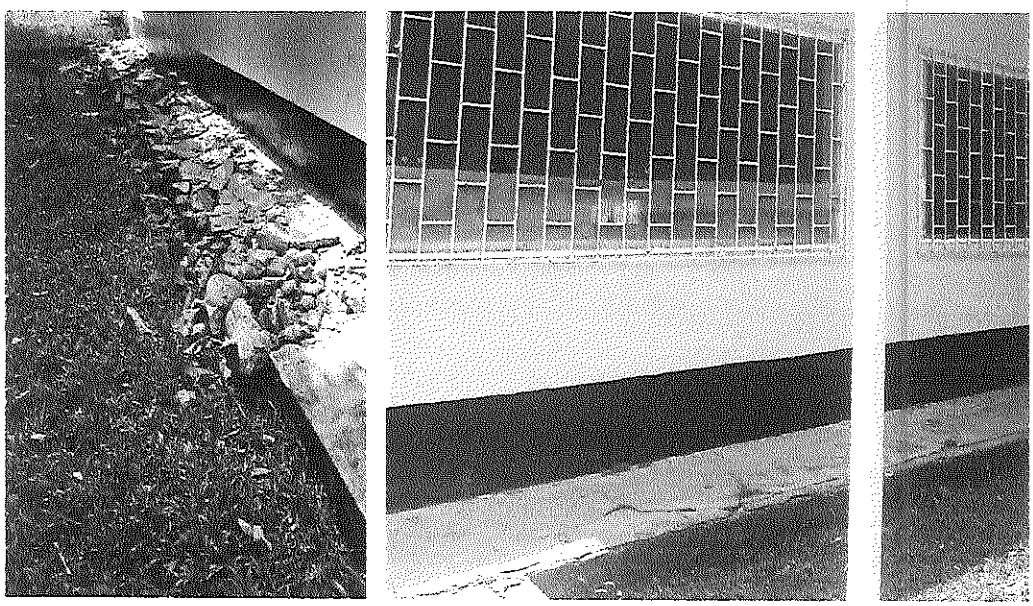




1.8 DEMOLICION EN ESTRUCTURAS DE CONCRETO

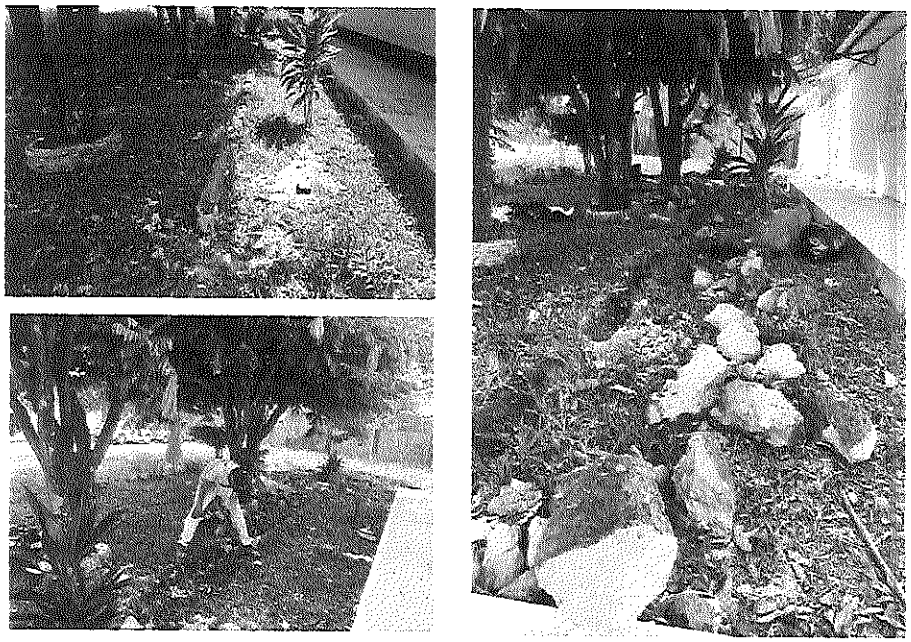
Se verifican cantidades de demolicion de anden.

CONSORCIO
VENTURA



1.9.1 DEMOLICION CARCAMO EXISTENTE

Se realizan actividades de demolicion de bordillo ubicado en la zona verde de la fachada principal.

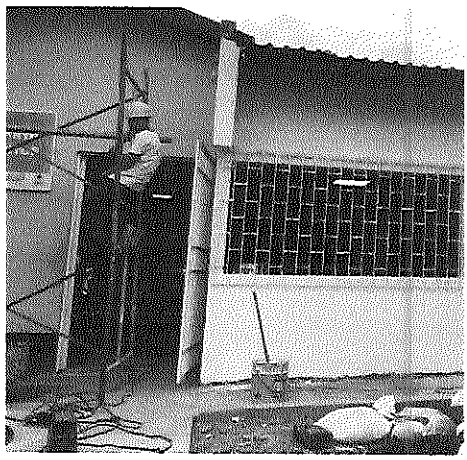


CONSORCIO
VENTURA

1.10 DESMONTE DE REJA EN HIERRO TUBO CUADRADO

Se contempla la cantidad de desmonte de reja principal, prebiamente ejecutada para poder proceder con la instalacion de la puerta reja nueva.



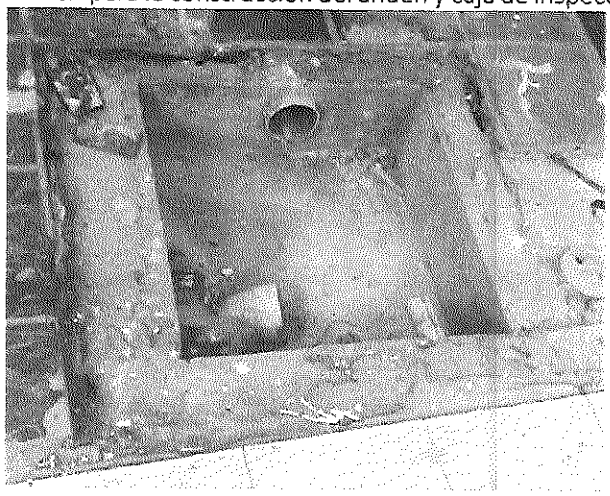


EXCAVACIÓN

2.1 EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)

Se verifican cantidades y se contempla la excavacion para la construccion del anden y caja de inspeccion.



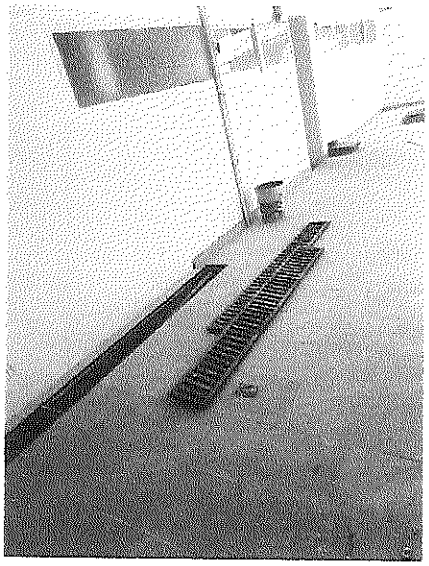


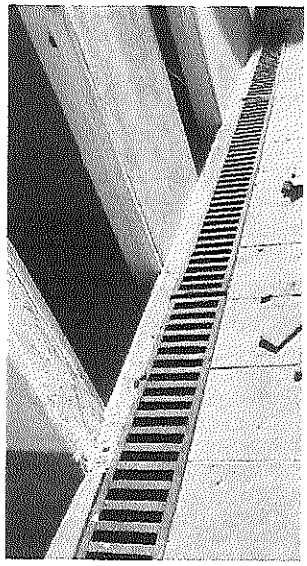
CONSORCIO
VENTURA

INSTALACIONES HIDRÁULICAS

3.2,1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA METÁLICA PARA CÁRCAMO

Se realizan actividades de instalacion de rejilla metalica en carcamo ubicado en el patio del fondo.





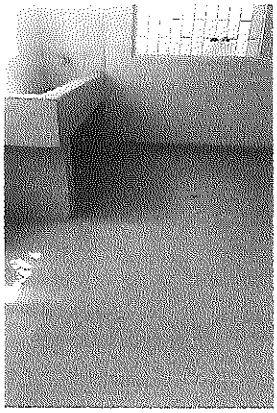
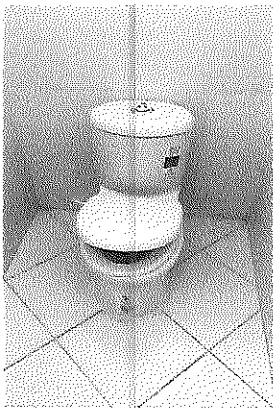
PISOS Y ENCHAPES

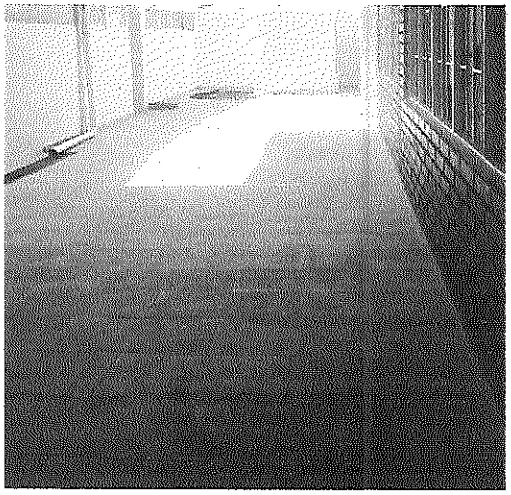
4.1 TABLETA ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)

4.6 GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)

Se realizan actividades de instalacion de tableta antideslizante y guardaescoba en tramo del hall principal, acceso, en el patio del fondo salon de enfermeria.

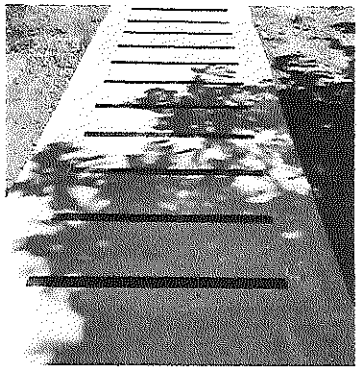
CONSORCIO
VENTURA



4.4 BANDAS ANTIDESLIZANTES PASOS Y ESCALERAS Y RAMPAS

Se culminan las actividades de instalacion de banda antideslizante en rampa de acceso principal.

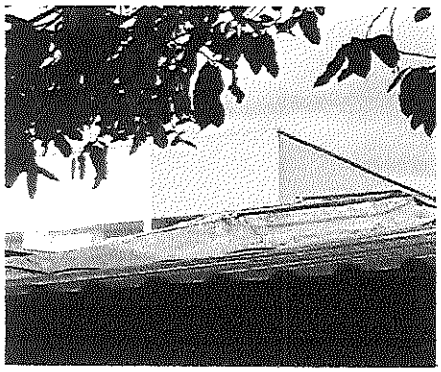
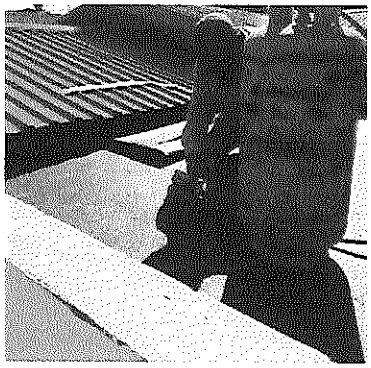
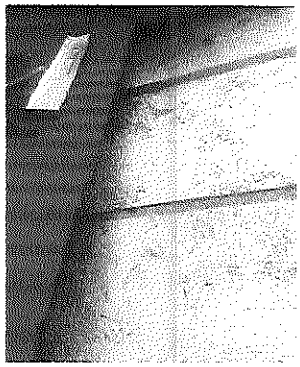


CONSORCIO
VENTURA

PAÑETE

6.1,1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFALTICO Y FOIL EN ALUMINIO

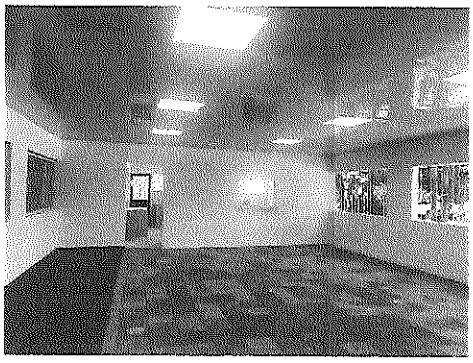
Se realizan actividades de instalación de manto asfaltico en las zonas de unión entre muro y cubierta con la finalidad de impedir el paso de aguas de lluvia.

NSTALACIONES ELECTRICAS

8.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.

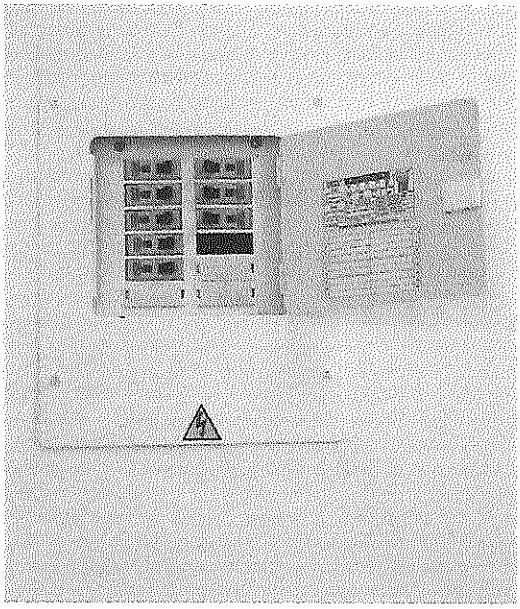
Se realizan actividades de instalación de panel led de 60 x 60 en salón posterior, bodega y cocina.

CONSORCIO
VENTURA

9.1.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELÉCTRICO DE 12 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y BARRAJE INDEPENDIENTE DE TIERRA Y NEUTRO

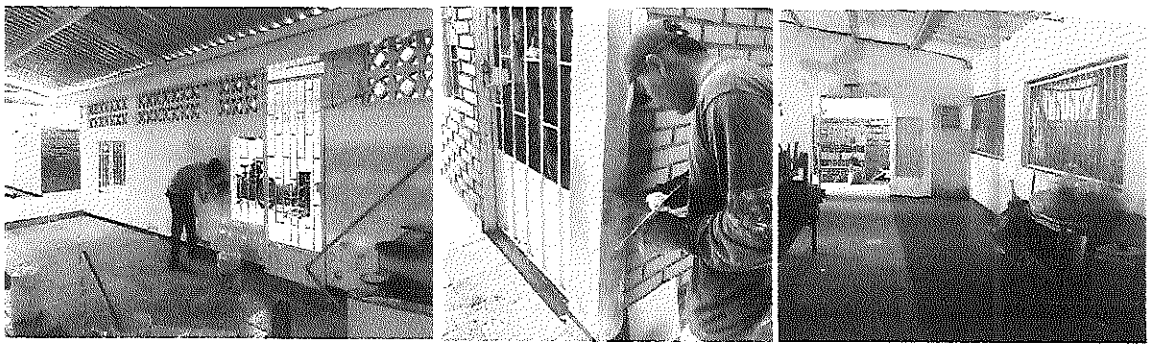
Se realizan actividades de instalación de tablero eléctrico de 12 circuitos en el hall de acceso principal.



PINTURA

9.1. ESTUCO ACRILICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES

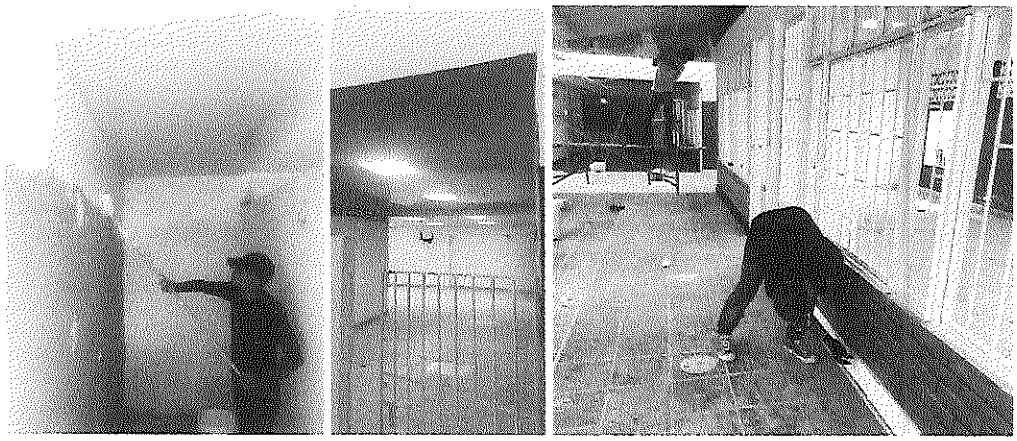
Se culminan las actividades de aplicación de estuco sobre muros.

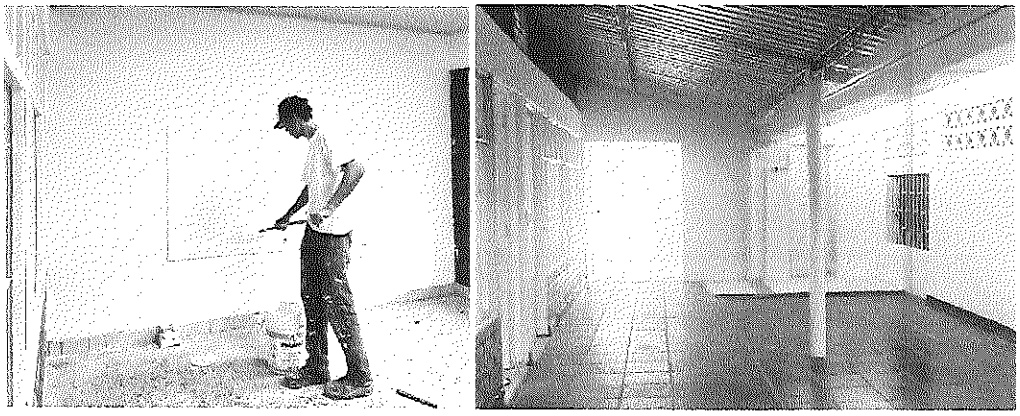


CONSORCIO
VENTURA

9.2. VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)

Se culminan las actividades de aplicación de vinilo sobre muros interiores de la Sede.





9.3 ESMALTE SOBRE REJAS

Se culminan las actividades de aplicación de esmalte sobre rejas.

CONSORCIO
VENTURA

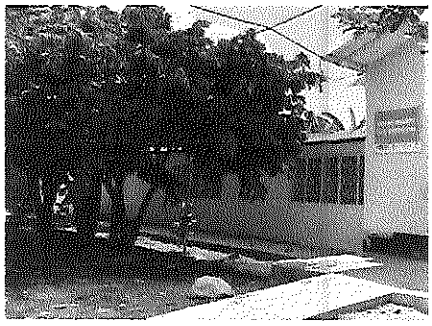




9.4 IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR
9.5 RESANE SOBRE MUROS EXTERIORES. INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES.

Se realizan actividades de aplicación de sika en zocalos de fachada principal, adicionalmente se culminan las actividades de aplicación de pintura tipo koraza, sobre resanes realizados y prebia aplicación de sika.





CONSORCIO
VENTURA

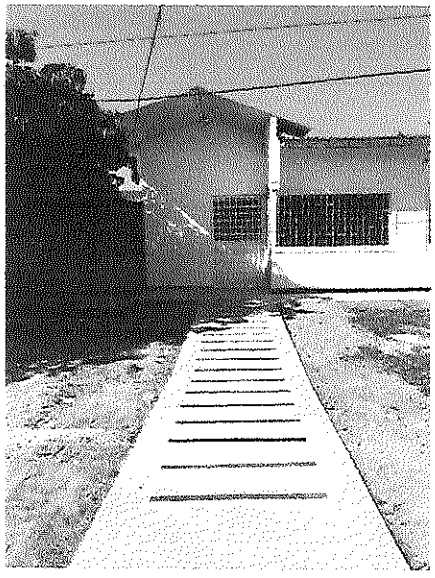


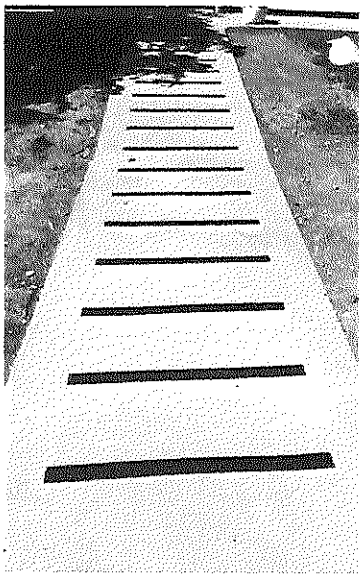


ANDENES

11.1 RAMPA DE ACCESO PEATONAL PARA DISCAPACITADOS EN CONCRETO DE 3.000 PSI, DE ESPESOR=0.07m, INCLUYE FIBRA DE FLEXA NYLON FIBER, EN UNA DOSIS DE 600grxM3 O EQUIVALENTE

Se verifican cantidades de rampa de acceso principal ejecutadas, arrojando una mayor cantidad a lo inicialmente contemplado.





CONSORCIO
VENTURA

CARPINTERIA METALICA

12.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA REJA DE INGRESO DE SEGURIDAD EN HIERRO TUBO CUADRADO (INCLUYE HERRAJES Y CERRADURAS)

Se verifican cantidades ejecutadas, disminuyendo a lo contemplado y por tal motivo la diferencia se ve refleada en la presente acta.

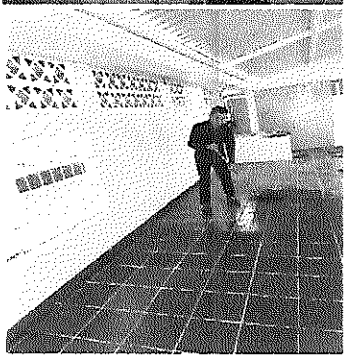
ASEO Y LIMPIEZA

15.1 ASEO GENERAL

Se realizan actividades de aseo general de obra en la totalidad de la sede.





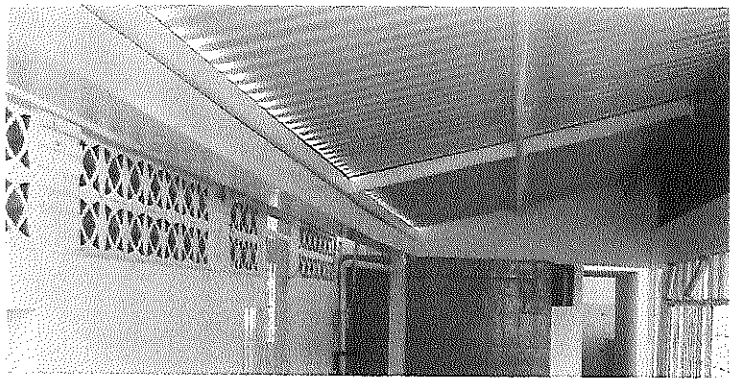


CONSORCIO
VENTURA

ITEMS NO PREVISTOS

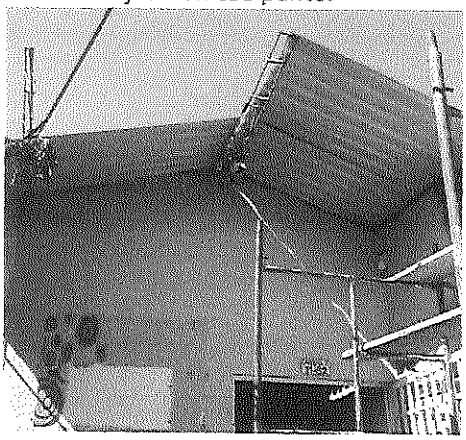
NP. 02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22; DS=90

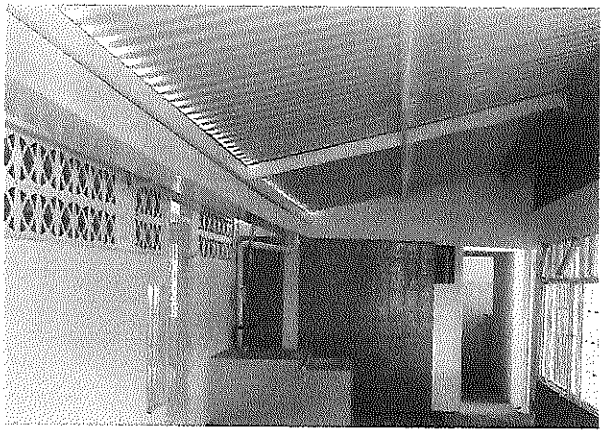
Se verifican cantidades de canaletas ejecutadas, arrojando una diferencia en mayor cantidad en la canal ubicada en el pasillo izquierdo.



NP. 03 CORREA METALICA EN PERIL ESTRUCTURAL RECTANGULAR 100X40X2MM PARA SOPORTE DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA DS=90

Se verifican cantidades de perfiles instalados para soporte de canales lo que arroja una diferencia en mayor cantidad, se instala perfil estructural para reforzar el soporte de cubierta del pasillo izquierdo. adicionalmente se extiende extructura de soporte de cubierta de la fachada principal con la finalidad de extender el tejado en ese punto.



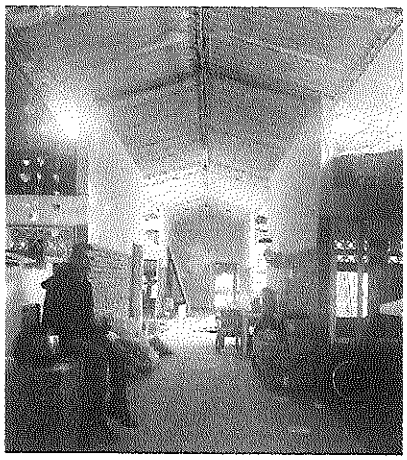


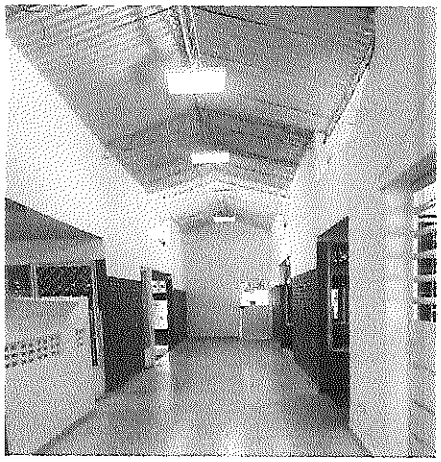
CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 APTO.512 BOGOTÁ D.C. CELULAR: 310 5587676 E-MAIL:
ALTAVISTACGSAS@AOL.COM

CONSORCIO
VENTURA

NP. 04 MURO EN BLOQUE NO.4

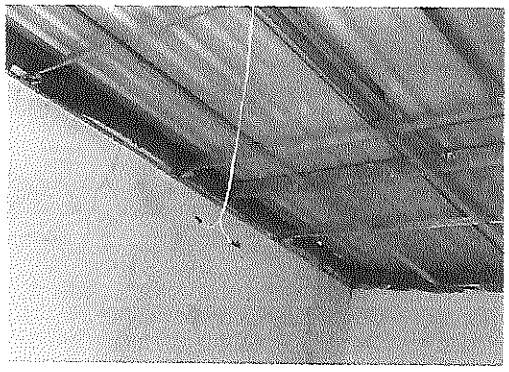
En este periodo se instala cerramiento sobre muro existente del pasillo principal (hall).

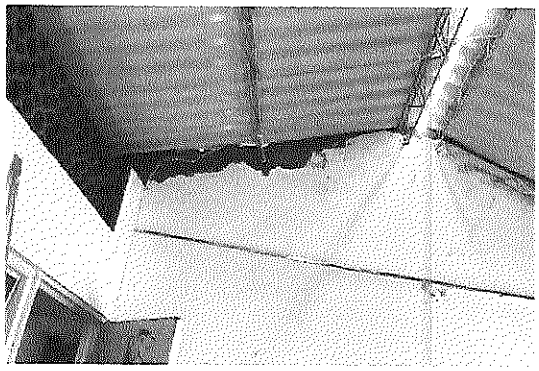




NP. 05 PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4

En este periodo se aplica pañete en el borde superior de los muros con la finalidad de cubrir la union entre muro y tejado.



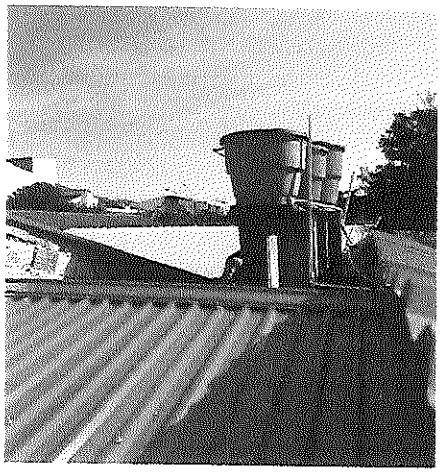


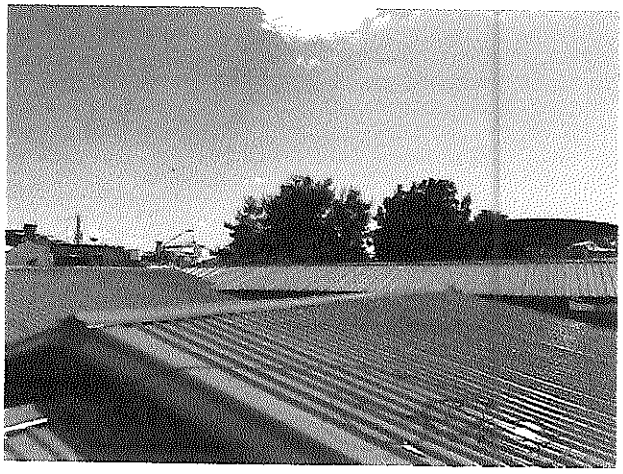
CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 APTO.512 BOGOTÁ D.C. CELULAR: 310 5587676 E-MAIL:
ALTAVISTACGSAS@AOL.COM

CONSORCIO
VENTURA

NP. 13 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26

Se verifican cantidades ejecutadas lo que resulta una diferencia de mayor cantidad y se ve reflejado en este corte de obra.





NP. 14 ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:3 H=4

Se culminan las actividades de alistado de piso en mortero en el hall interior, patio de fondo, acceso, salon lavamanos, baños, pasillo izquierdo y pasillo derecho.

NP. 18 ANDENES EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI, ESPESOR 0.10M

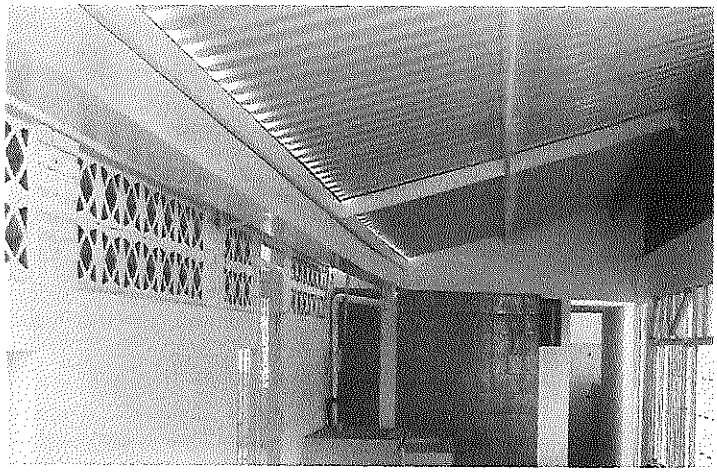
Se verifican cantidades ejecutadas de anden de fachada principal y la diferencia se refleja en este corte.



CONSORCIO
VENTURA

NP. 19 DESMONTE DE CANALES EN LÁMINA

Se verifican cantidades de canaletas ejecutadas, arrojando una diferencia en mayor cantidad en la canal ubicada en el pasillo izquierdo.



NP. 21 SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN LAMINA C.R. CALIBRE 12 (INCLUYE MARCO, HERRAJES Y CERRADURAS)

Se realizan actividades de instalacion de puerta de acceso al jardin infantil.





CONSORCIO
VENTURA

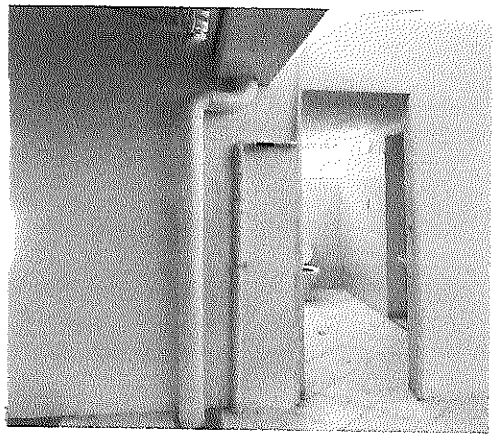
NP. 23 ADECUACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO, AGUA FRIA PVC 1/2"

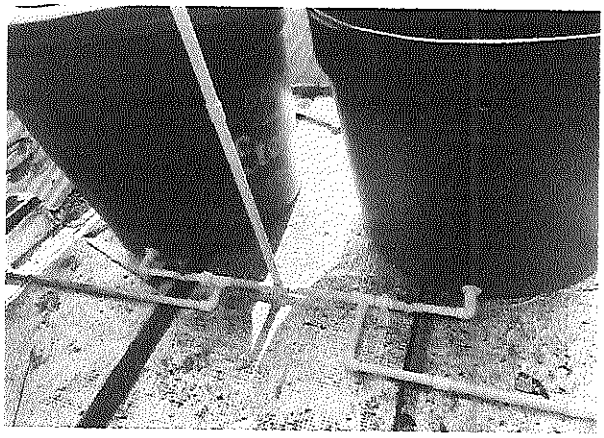
Se realizan actividades de adecuacion de punto hidraulico de duchas en el baño de niños.



NP. 24 SUMINISTRO E INSTALACION DE ADAPTADOR MACHO 1/2" PVC
NP. 25 SUMINISTRO E INSTALACION DE ADAPTADOR HEMBRA 1/2" PVC

Se instalan adaptadores machos yhembas y diferentes puntos de la red hidraulica de la sede.



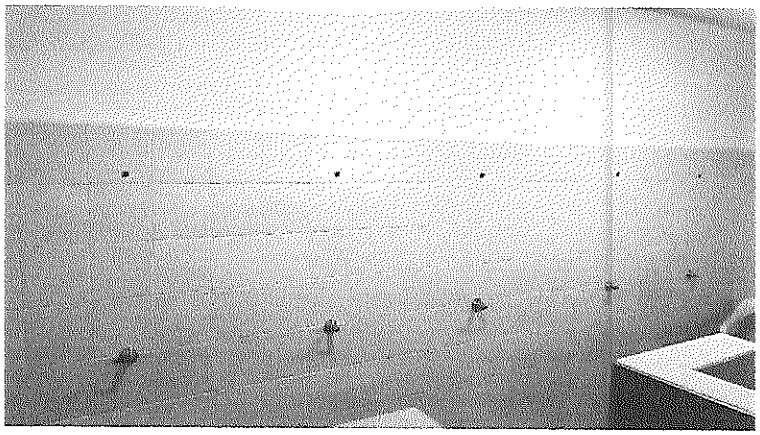


CONSORCIO
VENTURA

NP. 26 SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE REGISTRO DE DUCHA

Se instala llave de registro en las duchas ubicadas en el baño de niños y en el baño del saln tv.





NP. 31 TAPA REGISTRO PLASTICO DE 20 X 20 CMS. INCLUYE INSTALACIÓN

Con la debida autorizacion por parte de interventoria y visto bueno de la supervision se cambia el insumo por 2 unidades rejilla de piso de 4" necesarias para el funcionamiento del baño adultos (patio bombas) y el baño de niños salon tv.

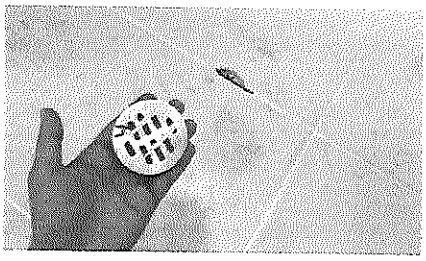


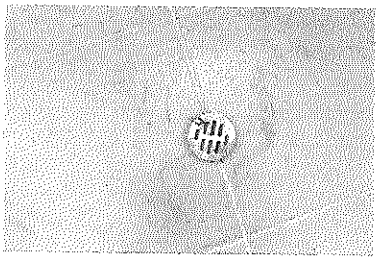


CONSORCIO
VENTURA

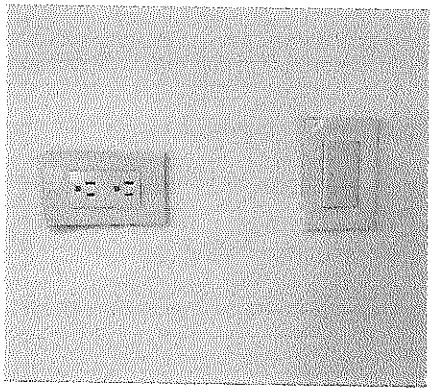
NP. 32 REJILLA DE PISO PLÁSTICA TIPO SOSCO DE 3" X 2"

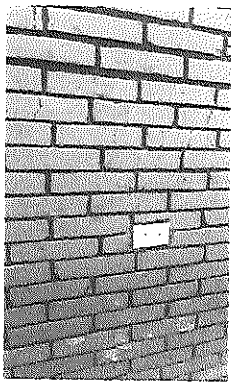
Se realiza instalacion de reijlla en piso del salon de enfermeria, baño del salon tv y lavadero.



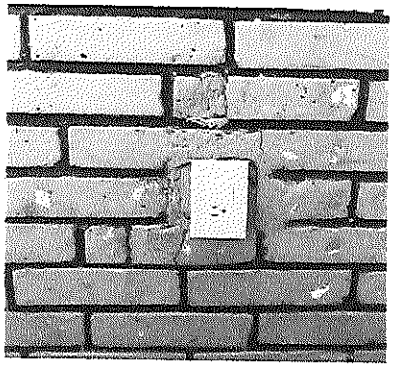


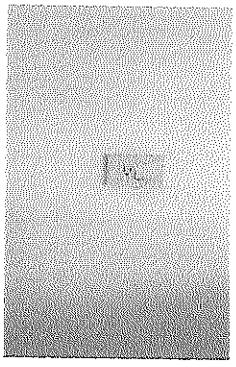
NP. 34 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE





NP. 35 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUTOR SENCILLO CON TOMA DOBLE

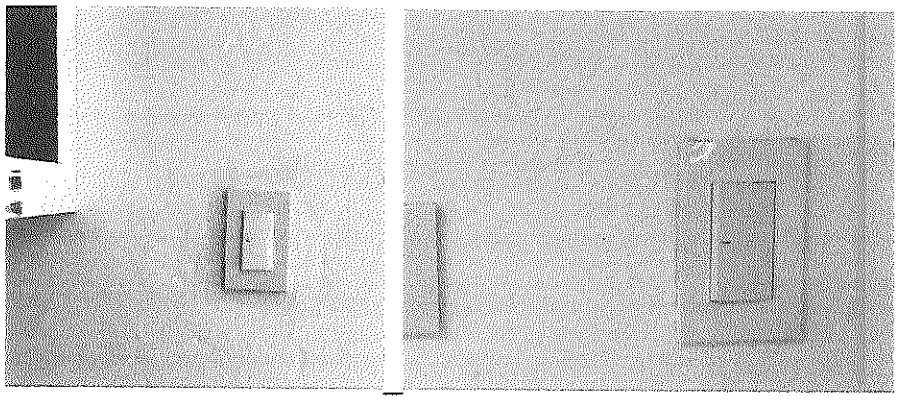




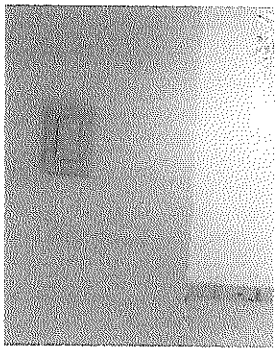
CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 APTO.512 BOGOTÁ D.C. CELULAR: 310 5587676 E-MAIL:
ALTAVISTACGSAS@AOL.COM

CONSORCIO
VENTURA

NP. 36 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUTOR SENCILLO

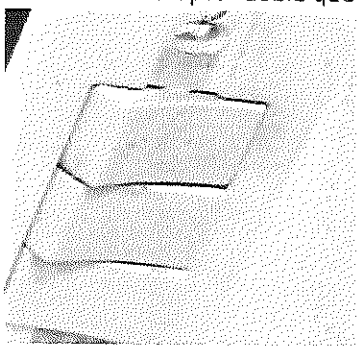


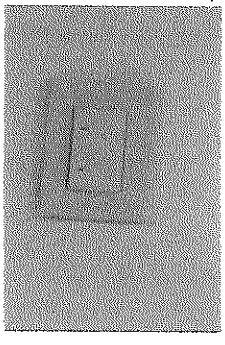
NP. 37 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUTOR DOBLE



NP. 38 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUTOR TRIPLE

En la zona del pasillo, se desinstala un interruptor triple totalmente inactivo y se realiza la habilitacion y puesta en funcionamiento de un interruptor doble que realmente amerita el espacio.

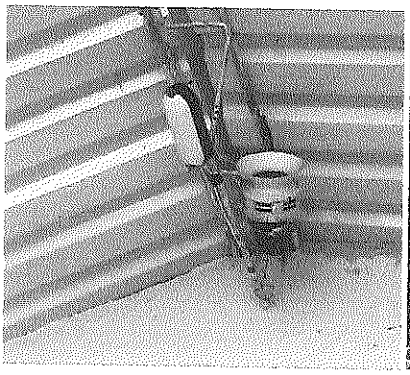
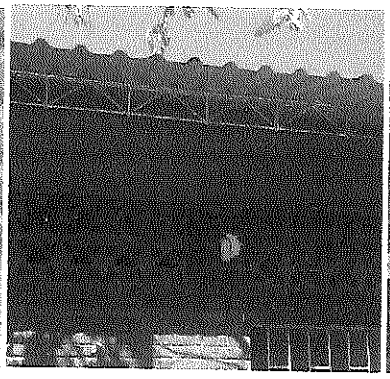
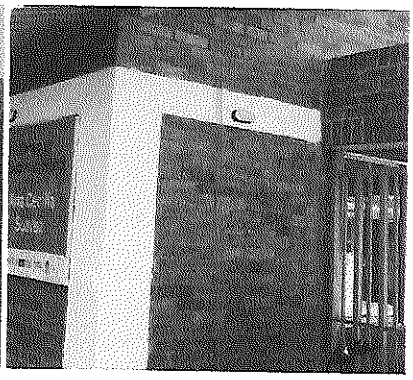




CONSORCIO
VENTURA

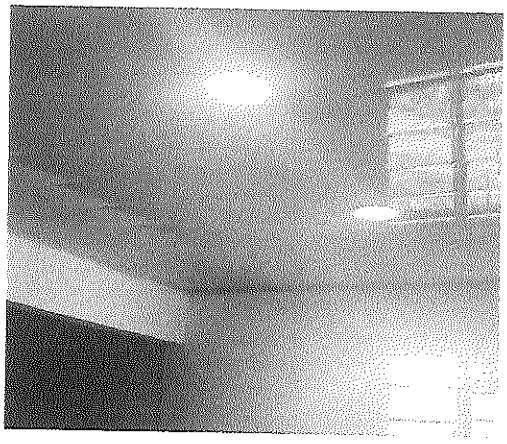
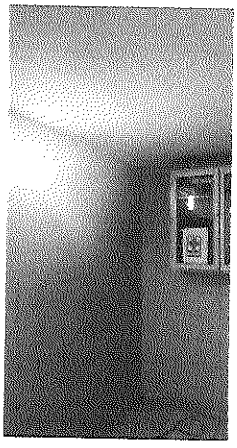
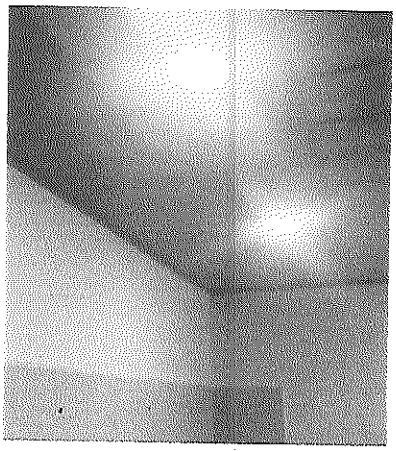
NP. 41 SUMINISTRO MONTAJE Y CONEXIÓN DE LUMINARIA TIPO TORTUGA, ESPECIAL PARA EXTERIORES, HERMÉTICA, VIDRIO TEMPLADO, ESTRUCTURA EN ALUMINIO. BOMBILLA DE 20W. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CONEXIÓN QUE CUMPLA LA NORMA RETILAP

Se realizan actividades de instalacion de luminarias tipo tortuga en la fachada principal y fachada posterior (jardin infantil), adicionalmente, conforme a autorizacion por parte de interventoria se instala 1 unidad de luminaria tipo tortuga en la fachada principal de la sede Ana Cecilia Suarez por necesidad inmediata.

NP. 42 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO PARA SOBREPONER, 18W, LUZ BLANCA.

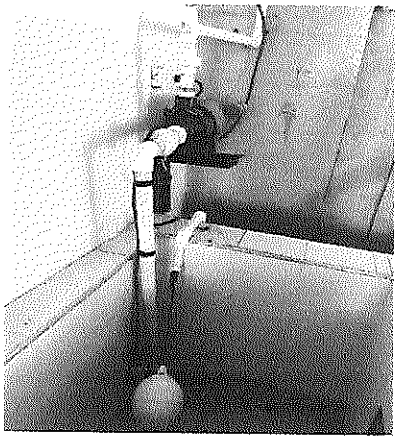
Se realizan actividades de instalacion de panel led redondo de 18 W en los baños de la sede, salon enfermeria y depositos ubicados en el patio de fondo.

CONSORCIO
VENTURA

NP. 43 MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE EQUIPO HIDROFLOW

Se realizan actividades de mantenimiento de equipo hidroflow ubicado en el patio izquierdo (lavadero), adicionalmente el Consorcio Ventura realizo la donacion de una bomba sumergible la cual fue suministrada e instalada en el tanque de agua potable subterraneo con la finalidad de dotar a la sede del servicio de agua potable.





CONSORCIO
VENTURA

5.1.10 Medidas implementadas de trabajo

El personal vinculado contaba con el conocimiento y experiencia de acuerdo con los cargos requeridos tanto en obra como administrativos. Las actividades desarrolladas por el personal de obra fueron supervisadas constantemente por parte de los residentes de obra y profesional SST, bien sea de forma presencial y remota. El personal recibió inducción capacitación, así como retroalimentación de aspectos identificados en obra. (Los soportes de inducción y capacitación fueron presentados en los informes mensuales).

		PERSONAL DE OBRA		
N°	NOMBRE Y APELLIDOS	CEDULA	CARGO	RETIRO
1	MARIA JOSE HERRERA GUZMAN	52452955	REPRESENTANTE LEGAL Y DIRECTORA DE OBRA	NINGUNA
2	LUIS DOMINGO HERRERA GUZMAN	80471876	GERENTE DE PROYECTOS	NINGUNA
3	CLAUDIA DANELLY RODRIGUEZ GONZALEZ	52440227	SUPERVISOR SST	11/10/2024
4	ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL	73145264	ARQ RESIDENTE	11/10/2024
5	ARGENIS LOPEZ	52832228	SUPERVISOR SST	11/10/2024
6	ANDRES MAURICIO ROSERO GONZÁLEZ	74360018	ARQ RESIDENTE	NINGUNA
7	JORGE ELIECER MORALES RUIZ	13461963	ARQ RESIDENTE	NINGUNA
8	GINETH MARITZA CERÓN MARTINEZ	1118547369	SUPERVISOR SST	NINGUNA
9	MARIA LUISA SANTANA ACOSTA	43658352	SUPERVISOR SST	NINGUNA
10	SANTOS EDUARDO RAMIREZ FIGUEROA	1026267003	MAESTRO	NINGUNA
11	ALEXIS MURCIA ROMERO	1118070597	OFICIAL	NINGUNA
12	JESUS ORLANDO VANEGAS VELASQUEZ	1116776322	AYUDANTE	NINGUNA
13	ANDREUS JESUS PACHECO BETANCOURT	5105802	AYUDANTE	NINGUNA
14	BAIRON ARLEX QUINTERO AHUMADA	1036236036	AYUDANTE	NINGUNA
15	YALEIMER YONEL TUMAY DE DIOS	1118533990	AYUDANTE	NINGUNA
16	EULOGIO GAPAVITO MARTINEZ	4208207	AYUDANTE	NINGUNA
17	REINER DUARTE GUTIERREZ	1006635	AYUDANTE	NINGUNA
18	JOSE DUVAN TUMAY SIGUA	1118571442	AYUDANTE	NINGUNA
19	JOSE MURILLO	3529091	OFICIAL	NINGUNA
20	LUIS MIGUEL AVENDAÑO ROJAS	1118564573	OBRERO	NINGUNA
21	SEGUNDO GONZALEZ ROJAS	3656505	OFICIAL	NINGUNA
22	JOSE DANIEL ARISTIZABAL CAMPIÑO	1115854706	OFICIAL	NINGUNA

Ilustración 9 – Relación de personal vinculado a la obra.

CONSORCIO
VENTURA

5.1.11 Control de manejo de equipos y maquinaria

Para este proyecto se realizaron mejoramientos locativos en los cuales se hizo uso de herramienta menor, estos utensilios recibieron su respectiva inspección.

Se anexa el diligenciamiento de las inspecciones programadas durante la ejecución del contrato de obra, los cuales corresponden a:

- Inspecciones de estado de elementos de protección.
- Inspecciones preoperacionales de los equipos empleados en los diferentes procesos constructivos (pulidora, taladro, Martillo demoledor, extensiones eléctricas).
- Inspección de herramientas manuales.
- Inspección de orden y aseo.

VER ANEXOS SST INFORME FINAL

5.1.12 Relación de la información climática

La simulación del archivo de historia proporciona acceso a simulaciones climáticas para cualquier lugar en el mundo. Usted puede ver información sobre el tiempo de ayer o la historia meteorológica de los últimos años. Los diagramas del archivo meteorológico se dividen en tres gráficos:

- Temperatura, incluyendo la humedad relativa en intervalos de una hora.

- Nubes (fondo gris) y cielo claro (fondo amarillo). Cuanto más oscuro es el fondo gris, es más densa la cubierta de nubes.

- Velocidad y dirección del viento (en grados desde 0° = Norte, 90° = Este, 180° = Sur y 270° = Oeste). En el meteograma del archivo histórico, los puntos morados representan la dirección del viento, como se muestra en el eje derecho.

A continuación, se relaciona el comportamiento del clima en el periodo 09 de octubre de 2024 al 29 de diciembre de 2024 en el Municipio de Yopal, lugar donde se adelantaron las labores objeto del contrato de obra No. 85003232024

CONSORCIO
VENTURA

Temperaturas medias y precipitaciones

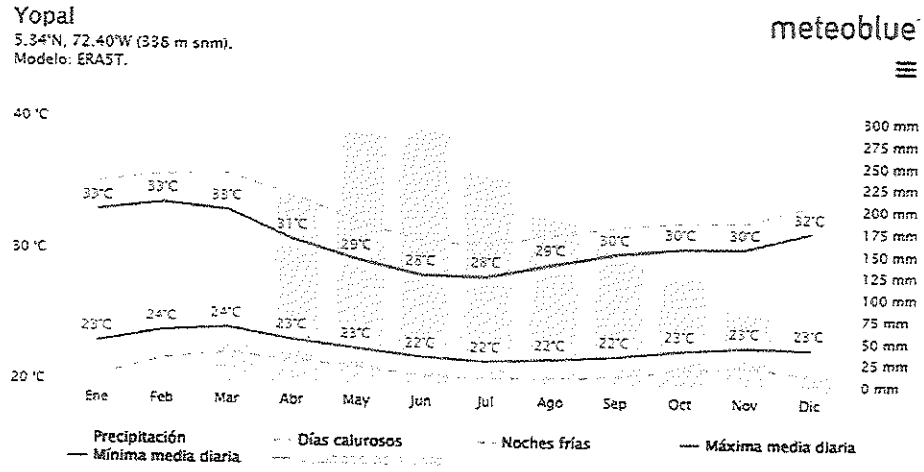


Ilustración 9 – Temperaturas medias y precipitaciones de Yopal Casanare año 2024, información tomada de (info@meteoblue.com)

Cielo nublado, sol y días de precipitación

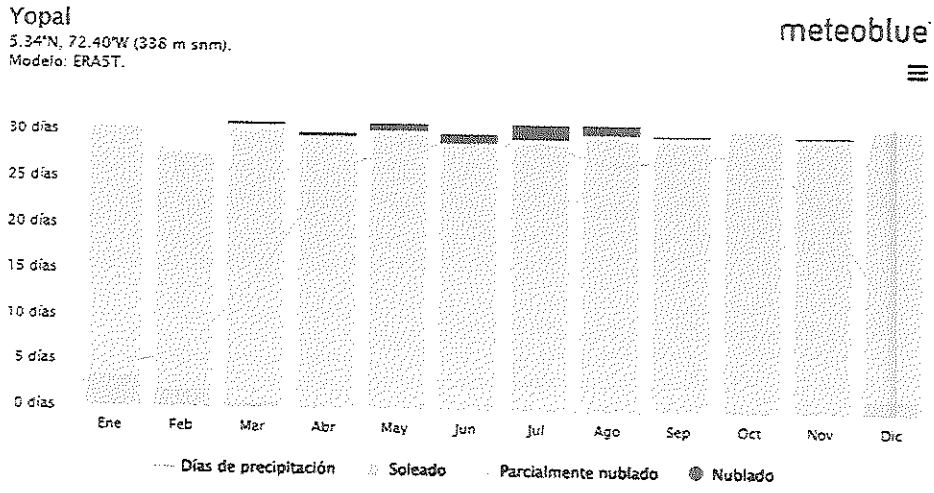


Ilustración 10– Cielo nublado, sol y días de precipitación de Yopal Casanare año 2024, información tomada de (info@meteoblue.com)

CONSORCIO
VENTURA

Temperaturas máximas

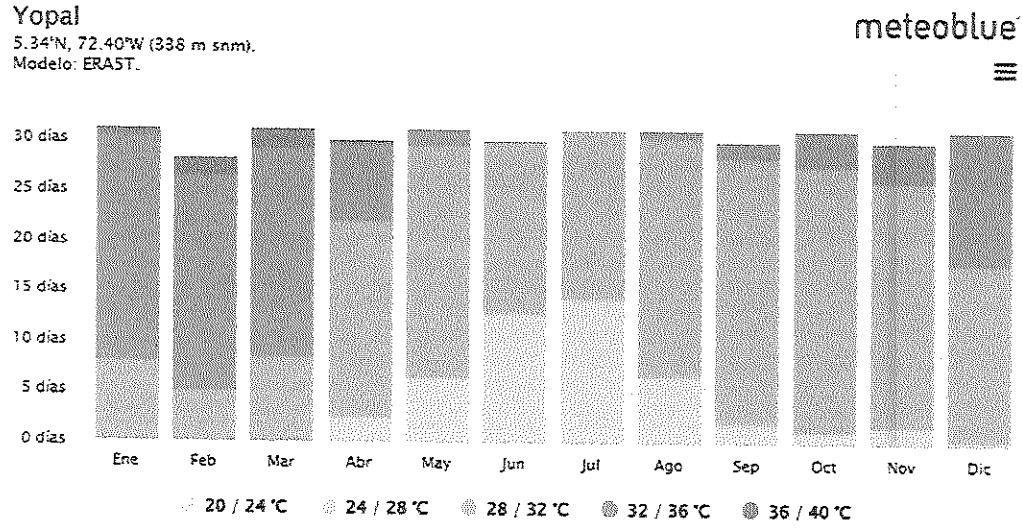


Ilustración 11– Temperaturas máximas de Yopal Casanare año 2024, información tomada de (info@meteoblue.com)

Cantidad de precipitación

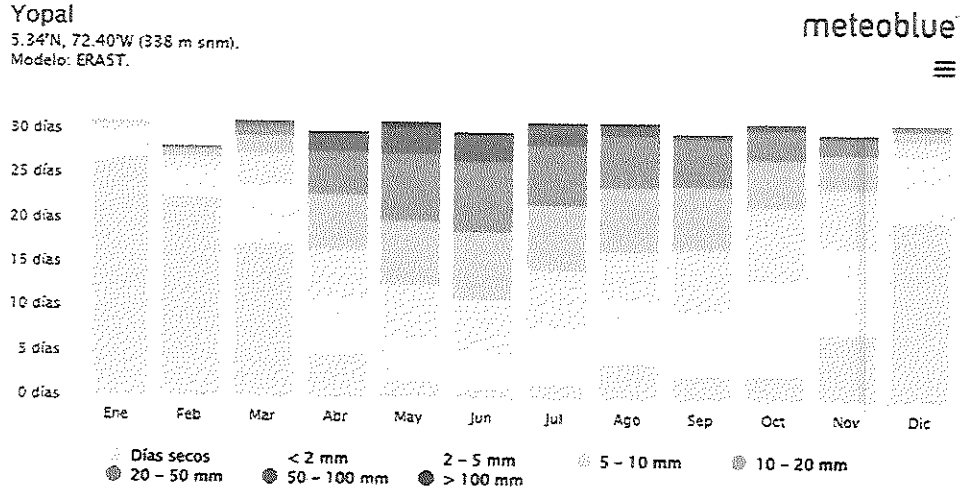


Ilustración 12– Cantidad de precipitación de Yopal Casanare año 2024, información tomada de (info@meteoblue.com)

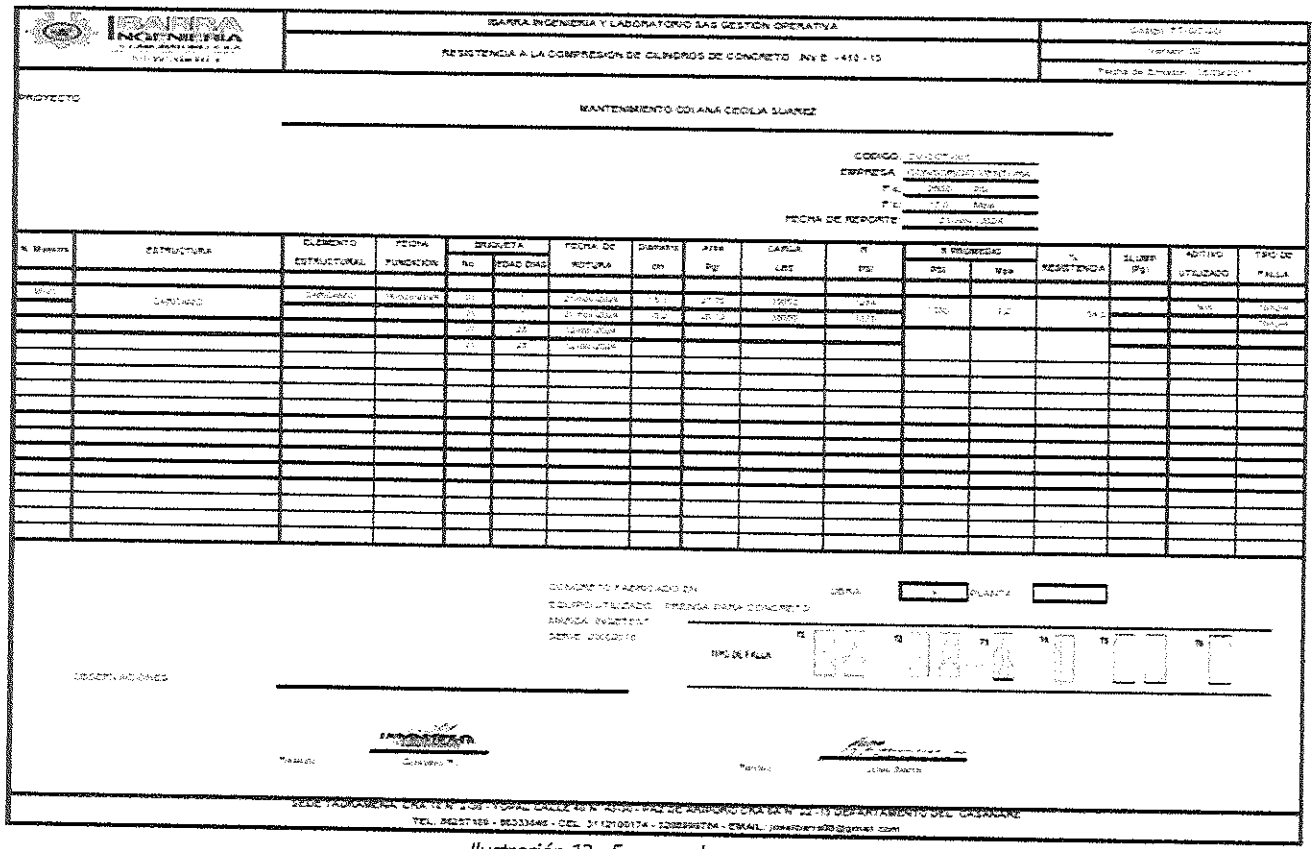
CONSORCIO
VENTURA

5.1.13 Control de Personal

De acuerdo al periodo de duración del contrato, cuyo inicio fue el día 09 de octubre de 2024 y finalizo el 29 de diciembre 2024, para un total de 3 meses labores. Se tuvo control, sobre el proceso de ingreso de personal propio y personal contratista, verificando la documentación previo ingreso, como afiliación de personal, exámenes de ingreso. De igual manera se realizó seguimiento al pago de seguridad social, retiro de personal, notificación o realización de exámanes de egreso y firma de paz y salvos una vez finalizadas las actividades.

5.1.14 Control de Ensayos

Para la construcción del cárcamo en la sede CDI Ana Cecilia Suarez, se realizaron ensayos técnicos del concreto, aplicados a la resistencia de comprensión de cilindros de concreto, todo ello de conformidad al cumplimiento de la Norma NSR 10.



IBARRA INGENIERIA

IBARRA INGENIERIA Y LABORATORIO SAS GESTION OPERATIVA

RESISTENCIA A LA COMPRESION DE CILINDROS DE CONCRETO NTC 673 - 10

PROYECTO

MANTENIMIENTO COLIANA CECILIA SUAREZ

CODIGO

EMPRESA

F'c

F'c

FECHA DE REPORTE

N. Muestra	ESTRUCTURA	ELEMENTO ESTRUCTURAL	FECHA FUNDICION	EDAD	FECHA DE ROTURA	Diámetro cm	Area Pul	CARGA LBS	% TIPO	% RESISTENCIA Psi	% RESISTENCIA Mpa	% RESISTENCIA	SLUMP Pulg	ADITIVO UTILIZADO	TIPO DE FALLA

DISEÑO FABRICADO EN

REQUERIDO UTILIZADO

MARCA CEMENTO

SERVICIO CONCRETO

OBRA

PLANTA

TIPO DE FALLA

OBSERVACIONES

Nombre

Nombre

IBARRA INGENIERIA CRA 15 N 4-08 - YOPAL CALLE 24 N 42-30 - PAZ DE ARIPORO CRA 6A N 12 -15 DEPARTAMENTO DEL CASANARE

TEL. 8537169 - 8533346 - CEL. 3112100174 - 3208987744 - EMAIL: ibarraingenieria@gmail.com

Ilustración 13– Ensayos de concreto.

CONSORCIO
VENTURA

5.1.15 Relación de comités de obra y/o visitas de obra.

Durante la ejecución de la obra se cumplió con la totalidad de la presencialidad por parte de los profesionales, de conformidad a lo exigido en las especificaciones técnicas del contrato. Por tal motivo, durante el periodo del 15 de octubre de 2024 hasta el 29 de diciembre de 2024 el Consorcio Ventura estuvo presente al 100%.

RELACIÓN DE COMITES DE OBRA

COMITES DE OBRA				
FECHA	LUGAR	No	TEMAS	ENTIDAD
16/10/2024	HOGAR INFANTIL ESTERITOS	1	*Apu Propuesto para Cubierta (Cambio) * Informe Diagnostico (VISITA)	Consorcio Ventura
			*Atender solicitud falla energia CDI Ana Cecilia Suarez *Revisar Areas de Manto asfaltico a Intervenir	Supervisión
30/10/2024	CDI ANA CECILIA SUAREZ	2	*Actualizacion Balance de Obra	Consorcio Ventura
14/11/2024	HOGAR INFANTIL ESTERITOS	3	*Socialización cantidades no previstas *Balance Económico del Contrato *Aclaración Actividades Contractuales *verificación de obligaciones *Estudio Solicitud de ampliación de Plazo Contractual	Supervisión, interventoría y Consorcio Ventura
3/12/2024	HOGAR INFANTIL ESTERITOS	4	*Aprobación Adición Presupuestal. *Aprobación de Prorroga *Especificaciones Técnicas de Np´s	Supervisión, interventoría y Consorcio Ventura
20/12/2024	CDI ANA CECILIA SUAREZ HOGAR INFANTIL ESTERITOS	5	*Recorrido de obra. *Verificación de los acabados finales.	Supervisión, interventoría y

CONSORCIO
VENTURA

			* Verificación de presupuesto y cantidades ejecutadas.	Consorcio Ventura
30/12/2024	CDI ANA CECILIA SUAREZ HOGAR INFANTIL ESTERITOS	6	*Verificación del estado final de la obra ejecutada y terminada en fecha 29 de diciembre de 2024. *Aprobación del Acta de terminación de obra.	Supervisión, interventoría y Consorcio Ventura
22/01/2025	CDI ANA CECILIA SUAREZ HOGAR INFANTIL ESTERITOS	7	*Verificación del estado final de la obra ejecutada y terminada en fecha 29 de diciembre de 2024. *Aprobación del Acta de Recibo Final de Obra	Supervisión, interventoría y Consorcio Ventura

5.1.16 Relación de APUS Ítems no previsto o complementario.

El contratista en común acuerdo con la supervisión y la interventoría presenta 44 APUS de ítems no previstos los cuales son requeridos en el CDI Ana Cecilia Suarez y Hogar Infantil Esteritos, conjuntamente con los Apus el contratista suministro la justificación de cada ítem, especificaciones técnicas y estudio de mercado.

Ver anexos:

6 JUSTIFICACIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS.

7 ESPECIFICACIONES TECNICAS DE ITEMS NO PREVISTOS.

8 ESTUDIO DE MERCADO DE ITEMS NO PREVISTOS.

Se anexa: APUS DE ITEMS NO PREVISTOS.

ACTA DE FIJACION DE PRECIOS NO PREVISTOS (Aprobación de ítems no previstos).

2995

CONSORCIO
VENTURA

ÍTEMS NO PREVISTOS

CDI ANA CECILIA Y HOGAR INFANTIL ESTERITOS

INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF REGIONAL CASANARE

CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 APTO.512 BOGOTÁ D.C. CELULAR: 310 5587676 E-MAIL:
ALTAVISTACGSAS@AOL.COM

194

BIENESTAR FAMILIAR

ACTA DE FIJACION DE PRECIOS NO PREVISTOS

HOJA 1 de 1	Fecha	DD	MM	AA
		15	11	2024

CONTRATO No. 85003232024

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DELCONTRATO	REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE
LOCALIZACION DEL PROYECTO	MUNICIPIO DE YOPAL-CASANARE
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO	El plazo de ejecución del contrato será a partir de la suscripción del acta de inicio previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato, sin que esto supere el 15 de diciembre de 2024
FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO	9 DE octubre DE 2024
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 510.824.330,00
	QUINIENTOS DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE, incluidos los impuestos de ley y demás costos asociados a este proceso.
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	15 DE DICIEMBRE DE 2024
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 510.824.330,00
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA / REPRESENTANTE LEGAL: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
INTERVENTORIA	FIDET / REPRESENTANTE LEGAL: FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ
SUPERVISOR	NOHORA YAMILE VARGAS FONSECA / SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85003252024

En Yopal; a los quince (15) días del mes de noviembre de 2024, se reunieron **MARIA JOSE HERRERA GUZMAN** en condición de representante legal del **CONSORCIO VENTURA** en calidad de contratista de obra, **FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ** en condición de representante legal de **FIDET** en calidad de interventor; con el fin de de pactar y fijar los precios unitarios no previstos en el contrato anteriormente mencionado, previo estudio. A continuación se relacionan dichos precios unitarios no previstos al origen del contrato **No. 85003232024**, indicando los ítems correspondientes y las cantidades estimadas de obra de los mismos.

No.	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO
NP.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ARQUITECTONICA CAL 26 (INCLUYE ACCESORIOS)	M²	$ 62.756,00
NP.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22; DS=90	ML	$ 75.816,00
NP.03	CORREA METALICA EN PERIL ESTRUCTURAL RECTANGULAR 100X40X2MM PARA SOPORTE DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA DS=90	ML	$ 61.810,39
NP.04	MURO EN BLOQUE NO.4	M2	$ 56.678,00
NP.05	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	M2	$ 31.144,00
NP.06	CIRCUITO ELÉCTRICO TRIFÁSICO EN CABLE DE COBRE No.8 THHN (3F No 8+1N No 8 + 1T No 8)	ML	$ 44.582,09
NP.07	MANTENIMIENTO DE ACOMETIDA ELÉCTRICA PRINCIPAL (INCLUYE CONEXIÓN Y FIJACIÓN AL POSTE DE ENERGÍA EXISTENTE Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	GLB	$ 398.200,00
NP.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA MOSQUITERA	ML	$ 17.765,63
NP.09	REVISIÓN DE RED HIDRAULICA (INCLUYE ENSAYOS DE PRESIÓN DE AGUA POTABLE)	GLB	$ 194.300,00
NP.10	ENCOROZADA DE CUBIERTA CON POLIESTIRENO	ML	$ 7.908,60
NP.11	REPARACION DE CUBIERTA CON CINTA DE ALUMINIO BITUMINOSA, PARA SELLO DE JUNTAS O FISURAS	ML	$ 19.096,36
NP.12	MORTERO DE 2500PSI PARA CARCAMO	M2	$ 205.106,36
NP.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26	ML	$ 47.336,02
NP.14	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:3 H=4	M2	$ 49.557,00
NP.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUIN ESPAÑOL DOBLE HILERA	ML	$ 76.205,33
NP.16	CAJA DE INSPECCIÓN 60X60 (INCLUYE MARCO Y TAPA 60X60)	UND	$ 520.955,43
NP.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	UND	$ 398.761,00
NP.18	ANDENES EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI, ESPESOR 0.10M	M2	$ 130.737,34
NP.19	DESMONTE DE CANALES EN LÁMINA	ML	$ 17.159,00
NP.20	LIMPIEZA DE CANALES EN LÁMINA	ML	$ 15.430,83

NP.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN LAMINA C.R. CALIBRE 12 (INCLUYE MARCO, HERRAJES Y CERRADURAS)	UND	$ 1.515.984,11
NP.22	DESMONTE DE PUNTO SANITARIO	UND	$ 13.996,00
NP.23	ADECUACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO, AGUA FRIA PVC 1/2"	UND	$ 72.864,07
NP.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE ADAPTADOR MACHO 1/2" PVC	UND	$ 6.701,84
NP.25	SUMINISTRO E INSTALACION DE ADAPTADOR HEMBRA 1/2" PVC	UND	$ 7.306,00
NP.26	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE REGISTRO DE DUCHA	UND	$ 53.773,33
NP.27	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE MANGUERA	UND	$ 46.754,00
NP.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS TIPO MONOCONTROL	UND	$ 249.240,00
NP.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS DE COMBINACIÓN	UND	$ 169.552,00
NP.30	PUNTO DESAGUE SANITARIO PVC 2"	UND	$ 71.126,39
NP.31	TAPA REGISTRO PLASTICO DE 20 X 20 CMS. INCLUYE INSTALACIÓN	UND	$ 22.763,00
NP.32	REJILLA DE PISO PLÁSTICA TIPO SOSCO DE 3" X 2"	UND	$ 13.385,00
NP.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARBOL SANITARIO Y ACOPLES SANITARIOS	UND	$ 127.607,35
NP.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE	UND	$ 27.541,09
NP.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUTOR SENCILLO CON TOMA DOBLE	UND	$ 33.041,09
NP.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUTOR SENCILLO	UND	$ 27.941,09
NP.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUTOR DOBLE	UND	$ 40.941,09
NP.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUTOR TRIPLE	UND	$ 45.941,09
NP.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA CIEGA PARA TOMA O INTERRUPTOR	UND	$ 18.909,13
NP.40	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN LAMINA	M2	$ 199.276,40

Se anexa y hace parte de la presente acta el soporte técnico y el cuadro de evaluacion económica del contrato teniendo en cuenta los precios no previstos del contrato anteriormente mencionado, el analisis de precios unitarios de dichos items no previstos, los insumos contractuales, la ubicacion del proyecto en relacion con la ubicación de las fuentes de materiales y los precios de referencia techo del ICBF acorde al origen del contrato.

Es responsabilidad del contratista la presentación de los items no previstos con los anexos que permitan verificar su utilización y justificación, manteniendo los precios aprobados durante el desarrollo del contrato.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los Quince (15) días del mes Noviembre de 2024.

Firma

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
R/L CONSORCIO VENTURA
Contratista

Firma

FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ
R/L FIDET
Interventoria

CONSORCIO VENTURA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CODIGO CV-2024 VERSION FECHA DE APROBACION

ITEM: NP.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ARQUITECTONICA CAL 26 (INCLUYE ACCESORIOS)	UNIDAD:M²

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario	
Herramientas menores	H	0,30	$ 1.178,47	$ 1.178	
Seccion de andamio certificado	H	0,30	$ 1.515,74	$ 455	
Juego de rodachines para andamio	H	0,30	$ 77,78	$ 23	
				SUB-TOTAL	$ 1.633

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	
Teja Arquitectonica cal 26	m2	1,04	$ 39.390,00	$ 40.966	
Accesorios (Ganchos teja estructura metalica,sujeción)	und	3,00	$ 1.990,86	$ 5.973	
				SUB-TOTAL	$ 46.938

III. TRANSPORTE

Descripción	VOL. o PESO	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Parcial	Vr. Unitario
				SUB-TOTAL	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario	
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)			H	0,30	$ 47.282	
					SUB-TOTAL	$ 14.185
				TOTAL COSTO DIRECTO		$ 62.756

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

FABIAN MARCELO RAMIREZ SANCHEZ
CC 80,112,388
Representante Legal
FIDET
INTERVENTORIA

CONSORCIO VENTURA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CODIGO	CV-2024
		VERSION	
		FECHA DE APROBACION	

ITEM: NP.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22; DS=90	UNIDAD:ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario	
Herramientas menores	H	0,65	$ 1.178,47	$ 766	
Seccion de Andamio Certificado	H	0,47	$ 1.515,74	$ 712	
Equipo de soldadura electrica	H	0,37	$ 8.296,41	$ 3.070	
				SUB-TOTAL	$ 4.548

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	
Lamina galv. Cal. 22	ML	1,00	$ 49.496,82	$ 49.497	
Soldadura	KG	0,15	$ 14.580,00	$ 2.187	
Anticorrosivo gris	GAL	0,08	$ 45.000,00	$ 3.600	
Gancho 150mm	Und	2,00	$700,00	$ 1.400	
Tornillos autoperforantes 3/4"	Und	6,00	$500,00	$ 3.000	
				SUB-TOTAL	$ 59.684

III. TRANSPORTE

Descripción	VOL. o PESO	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Parcial	Vr. Unitario
				SUB-TOTAL	$ 0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario	
CUADRILLA II (técnico + ayudante)			H	0,35	$ 33.097	
					SUB-TOTAL	$ 11.584
			TOTAL COSTO DIRECTO			$ 75.816

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

FABIAN MARCELO RAMIREZ SANCHEZ
CC 80,112,388
Representante Legal
FIDET
INTERVENTORIA

5000

CONSORCIO VENTURA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CODIGO CV-2024 VERSION FECHA DE APROBACION

ITEM: NP.03	CORREA METALICA EN PERIL ESTRUCTURAL RECTANGULAR 100X40X2MM PARA SOPORTE DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA DS=90	UNIDAD:ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario	
Herramientas menores	H	0,80	$ 1.178,47	$ 943	
Equipo de soldadura electrica	H	0,02	$ 8.296,41	$ 166	
Pulidora electrica manual sin disco 7"	H	0,80	$ 5.192,00	$ 4.154	
Tronzadora para disco 14"	H	0,01	$ 5.950,00	$ 48	
				SUB-TOTAL	$ 5.310

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	
Soldadura	KG	0,005	$ 14.580,00	$ 73	
Thinner	GAL	0,004	$ 39.850,00	$ 147	
Anticorrosivo gris	GAL	0,01	$ 45.000,00	$ 585	
Esmalte mate supersintetico	GAL	0,017	$ 105.592,00	$ 1.774	
Disco corte desbaste metal 7"x1/4" o similar	UND	0,010	$ 11.737,00	$ 121	
Tubo estructural rectangular 100x40x2mm	UND	0,170	$ 238.201,00	$ 40.494	
Disco de corte 14"x 3/32" x 1" corte aceros	UND	0,005	$ 13.990,00	$ 67	
				SUB-TOTAL	$ 43.262

III. TRANSPORTE

Descripción	VOL. o PESO	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Parcial	Vr. Unitario
				SUB-TOTAL	$ 0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario	
CUADRILLA II (técnico + ayudante)			H	0,40	$ 33.097	
					SUB-TOTAL	$ 13.239

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 61.810

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

FABIAN MARCELO RAMIREZ SANCHEZ
CC 80,112,388
Representante Legal
FIDET
INTERVENTORIA

CONSORCIO VENTURA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CODIGO CV-2024 VERSION FECHA DE APROBACION

ITEM: NP.04	MURO EN BLOQUE NO.4	UNIDAD:M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario	
Herramientas menores	H	0,90	$ 1.178,47	$ 1.061	
Seccion de andamio certificado	H	0,90	$ 1.515,74	$ 1.364	
Juego de rodachines para andamio	H	0,33	$ 77,78	$ 26	
Tablon en madera de 3x0,25x0,05m	H	1,80	$ 128,00	$ 230	
				SUB-TOTAL	$ 2.681

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	
Bloque #4 de arcilla estandar	UND	15,000	$ 1.578,00	$ 23.670	
Mortero 1:4	m3	0,012	$ 463.447,00	$ 5.561	
				SUB-TOTAL	$ 29.231

III. TRANSPORTE

Descripción	VOL. o PESO	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Parcial	Vr. Unitario
				SUB-TOTAL	$ 0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario	
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)			H	0,52	$ 47.282	
					SUB-TOTAL	$ 24.766
			TOTAL COSTO DIRECTO			$ 56.678

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

FABIAN MARCELO RAMIREZ SANCHEZ
CC 80,112,388
Representante Legal
FIDET
INTERVENTORIA

500L

-5/

CONSORCIO VENTURA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CODIGO CV-2024 VERSION FECHA DE APROBACION

ITEM: NP.05	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	UNIDAD:M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario	
Herramientas menores	H	0,75	$ 1.178,47	$ 884	
				SUB-TOTAL	$ 884

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	
Mortero 1:4	m3	0,020	$ 463.447,00	$ 9.269	
				SUB-TOTAL	$ 9.269

III. TRANSPORTE

Descripción	VOL. o PESO	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Parcial	Vr. Unitario
				SUB-TOTAL	$ 0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario	
CUADRILLA I (oficial + ayudante)			H	0,63	$ 33.097	
					SUB-TOTAL	$ 20.991

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 31.144

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

FABIAN MARCELO RAMIREZ SANCHEZ
CC 80.112.388
Representante Legal
FIDET
INTERVENTORIA

20L

CONSORCIO VENTURA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CODIGO CV-2024 VERSION FECHA DE APROBACION

ITEM: NP.06	CIRCUITO ELÉCTRICO TRIFÁSICO EN CABLE DE COBRE No.8 THHN (3F No 8+1N No 8 + 1T No 8)	UNIDAD:ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario
Herramientas menores	H	0,40	$ 1.178,47	$ 471
Cortadora de ladrillo electrica	H	0,10	$ 8.555,67	$ 856
			SUB-TOTAL	$ 1.327

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Cable de Cobre Aislado THHN No. 8 (3F No 8+1N No 8 + 1T No 8)	m	5,100	$ 7.000,00	$ 35.700
			SUB-TOTAL	$ 35.700

III. TRANSPORTE

Descripción	VOL. o PESO	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Parcial	Vr. Unitario
				SUB-TOTAL	$ 0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios,			H	0,40	$ 18.913
				SUB-TOTAL	$ 7.565

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 44.592

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

FABIAN MARCELO RAMIREZ SANCHEZ
CC 80,112,388
Representante Legal
FIDET
INTERVENTORIA

CONSORCIO VENTURA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CODIGO CV-2024 VERSION FECHA DE APROBACION

ITEM: NP.07	MANTENIMIENTO DE ACOMETIDA ELÉCTRICA PRINCIPAL (INCLUYE CONEXIÓN Y FIJACIÓN AL POSTE DE ENERGÍA EXISTENTE Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UNIDAD:GLB

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario	
				SUB-TOTAL	$ 0

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	
Servicio general de mantenimiento de acometida eléctrica principal (incluye conexión y fijación al poste de energía existente y todo lo necesario para su correcto funcionamiento)	GLB	1,000	$ 398.200,00	$ 398.200	
				SUB-TOTAL	$ 398.200

III. TRANSPORTE

Descripción	VOL. o PESO	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Parcial	Vr. Unitario
				SUB-TOTAL	$ 0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario	
					SUB-TOTAL	$ 0

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 398.200

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

FABIAN MARCELO RAMIREZ SANCHEZ
CC 80,112,388
Representante Legal
FIDET
INTERVENTORIA

CONSORCIO VENTURA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CODIGO CV-2024 VERSION FECHA DE APROBACION

ITEM: NP.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA MOSQUITERA	UNIDAD:ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario	
Herramientas menores	H	0,20	$ 1.178,47	$ 236	
				SUB-TOTAL	$ 236

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	
Malla mosquitera	m2	0,550	$ 19.511,00	$ 10.731	
Silicona	Mlt	20,00	$ 150,00	$ 3.000	
				SUB-TOTAL	$ 13.731

III. TRANSPORTE

Descripción	VOL. o PESO	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Parcial	Vr. Unitario
				SUB-TOTAL	$ 0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario	
CUADRILLA I (oficial + ayudante)			H	0,11	$ 33.097	
					SUB-TOTAL	$ 3.799
			TOTAL COSTO DIRECTO			$ 17.766

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

FABIAN MARCELO RAMIREZ SANCHEZ
CC 80,112,388
Representante Legal
FIDET
INTERVENTORIA

CONSORCIO VENTURA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CODIGO CV-2024 VERSION FECHA DE APROBACION

ITEM: NP.09	REVISIÓN DE RED HIDRAULICA (INCLUYE ENSAYOS DE PRESIÓN DE AGUA POTABLE)	UNIDAD:GLB

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario	
				SUB-TOTAL	$ 0

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	
Servicio general de revisión del sistema hidráulico (Induye ensayos de presión de agua potable)	GLB	1,000	$ 194.300,00	$ 194.300	
				SUB-TOTAL	$ 194.300

III. TRANSPORTE

Descripción	VOL. o PESO	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Parcial	Vr. Unitario
				SUB-TOTAL	$ 0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario	
					SUB-TOTAL	$ 0

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 194.300

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

FABIAN MARCELO RAMIREZ SANCHEZ
CC 80,112,388
Representante Legal
FIDET
INTERVENTORIA

CONSORCIO VENTURA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CODIGO CV-2024 VERSION FECHA DE APROBACION

ITEM: NP.10	ENCOROZADA DE CUBIERTA CON POLIESTIRENO	UNIDAD:ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario	
Herramientas menores	H	0,10	$ 1.178,47	$ 118	
Seccion de andamio certificado	H	0,20	$ 1.515,74	$ 303	
Juego de rodachines para andamio	H	0,20	$ 77,78	$ 16	
				SUB-TOTAL	$ 437

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	
Lamina Poliestireno 1.22 x 0.61 x 1.8 cm	UND	0,501	$ 8.308,00	$ 4.162	
				SUB-TOTAL	$ 4.162

III. TRANSPORTE

Descripción	VOL. o PESO	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Parcial	Vr. Unitario
				SUB-TOTAL	$ 0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario	
CUADRILLA I (oficial + ayudante)			H	0,10	$ 33.097	
					SUB-TOTAL	$ 3.310

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 7.909

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

FABIAN MARCELO RAMIREZ SANCHEZ
CC 80,112,388
Representante Legal
FIDET
INTERVENTORIA

CONSORCIO VENTURA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CODIGO CV-2024 VERSION FECHA DE APROBACION

ITEM: NP.11	REPARACION DE CUBIERTA CON CINTA DE ALUMINIO BITUMINOSA, PARA SELLO DE JUNTAS O FISURAS	UNIDAD:ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario	
Herramientas menores	H	0,17	$ 1.178,47	$ 196	
Seccion de andamio certificado	H	0,37	$ 1.515,74	$ 561	
Juego de rodachines para andamio	H	0,37	$ 77,78	$ 29	
Tablon de madera de 3x0.25x0.05 m	H	0,17	$ 128,00	$ 22	
				SUB-TOTAL	$ 808

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	
Cinta multiseal rollo 10m gris o aluminio	UND	0,1	$ 122.800,00	$ 12.771	
				SUB-TOTAL	$ 12.771

III. TRANSPORTE

Descripción	VOL. o PESO	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Parcial	Vr. Unitario
				SUB-TOTAL	$ 0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario	
CUADRILLA I (oficial + ayudante)			H	0,1667	$ 33.097	
					SUB-TOTAL	$ 5.517
			TOTAL COSTO DIRECTO			$ 19.096

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

FABIAN MARCELO RAMIREZ SANCHEZ
CC 80,112,388
Representante Legal
FIDET
INTERVENTORIA

CONSORCIO VENTURA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CODIGO CV-2024
VERSION
FECHA DE APROBACION

ITEM: NP.12	MORTERO DE 2500PSI PARA CARCAMO	UNIDAD:ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario	
Herramientas menores	H	5,25	$ 1.178,47	$ 6.187	
				SUB-TOTAL	$ 6.187

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	
CONCRETO 2500 PSI	m3	0,022	$ 475.629,40	$ 10.274	
FORMALETA (1 uso)	m2	0,18	$ 80.498,43	$ 14.884	
				SUB-TOTAL	$ 25.158

III. TRANSPORTE

Descripción	VOL. o PESO	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Parcial	Vr. Unitario
				SUB-TOTAL	$ 0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario	
CUADRILLA I (oficial + ayudante)			H	5,25	$ 33.097	
					SUB-TOTAL	$ 173.762

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 205.106

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

FABIAN MARCELO RAMIREZ SANCHEZ
CC 80.112.388
Representante Legal
FIDET
INTERVENTORIA

CONSORCIO VENTURA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CODIGO	CV-2024
		VERSION	
		FECHA DE APROBACION	

ITEM: NP.14	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:3 H=4	UNIDAD:M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario	
Herramientas menores	H	0,80	$ 1.178,47	$ 943	
				SUB-TOTAL	$ 943

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	
Mortero 1:3 preparado en obra	m3	0,04	$352.592,00	$ 14.104	
				SUB-TOTAL	$ 14.104

III. TRANSPORTE

Descripción	VOL. o PESO	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Parcial	Vr. Unitario
				SUB-TOTAL	$ 0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario	
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)			H	0,7299	$ 47.262	
					SUB-TOTAL	$ 34.511
			TOTAL COSTO DIRECTO			$ 49.557

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

FABIAN MARCELO RAMIREZ SANCHEZ
CC 80,112,388
Representante Legal
FIDET
INTERVENTORIA

CONSORCIO VENTURA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CODIGO CV-2024 VERSION FECHA DE APROBACION

ITEM: NP.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26	UNIDAD:ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario	
Herramientas menores	H	0,2963	$ 1.178,47	$ 349	
				SUB-TOTAL	$ 349

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	
Caballete galvanizado cal. 26	ml	1,000	$ 28.000,00	$ 28.000	
Accesorios (Ganchos teja estructura metalica,sujeción)	und	2,50	$ 1.990,86	$ 4.977	
				SUB-TOTAL	$ 32.977

III. TRANSPORTE

Descripción	VOL. o PESO	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Parcial	Vr. Unitario
				SUB-TOTAL	$ 0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario	
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)			H	0,2963	$ 47.282	
					SUB-TOTAL	$ 14.010
				TOTAL COSTO DIRECTO		$ 47.336

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

FABIAN MARCELO RAMIREZ SANCHEZ
CC 80,112,388
Representante Legal
FIDET
INTERVENTORIA

CONSORCIO VENTURA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CODIGO CV-2024 VERSION FECHA DE APROBACION

ITEM: NP.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUIN ESPAÑOL DOBLE HILERA	UNIDAD:ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario	
Herramientas menores	H	0,81	$ 1.178,47	$ 955	
				SUB-TOTAL	$ 955

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	
ADOQUIN ESPAÑOL 20X10X6	UN	10,00	$1.700,00	$ 17.000	
ARENA LAVADA DE RIO	m3	0,040	$35.360,00	$ 1.414	
Mortero 1:4	m3	0,040	$ 463.447,00	$ 18.538	
				SUB-TOTAL	$ 36.952

III. TRANSPORTE

Descripción	VOL. o PESO	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Parcial	Vr. Unitario
				SUB-TOTAL	$ 0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario	
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)			H	0,81	$ 47.282	
					SUB-TOTAL	$ 38.298

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 76.205

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

FABIAN MARCELO RAMIREZ SANCHEZ
CC 80,112,388
Representante Legal
FIDET
INTERVENTORIA

CONSORCIO VENTURA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CODIGO CV-2024 VERSION FECHA DE APROBACION

ITEM: NP.16	CAJA DE INSPECCIÓN 60X60 (INCLUYE MARCO Y TAPA 60X60)	UNIDAD:UND

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario	
Herramientas menores	H	7,88	$ 1.178,47	$ 9.286	
				SUB-TOTAL	$ 9.286

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	
Cemento gris	kg	92,03	$ 451,42	$ 41.546	
ARENA LAVADA DE RIO	m3	0,200	$35.360,00	$ 7.072	
Alambre negro No 18 o 17	kg	0,110	$ 8.572,00	$ 943	
LADRILLO TOLETE COMUN	und	110,000	$ 877,00	$ 96.470	
Acero de refuerzo 60000 Psi	kg	10,580	$ 5.477,00	$ 57.947	
Crudo de rio clasificado T.m. 6"	m3	0,040	$ 40.460,00	$ 1.618	
Triturado de 1/2" - 3/4"	m3	0,130	$ 75.884,00	$ 9.865	
MARCO Y TAPA 60 X 60	und	1,000	$ 127.884,00	$ 127.884	
				SUB-TOTAL	$ 343.345

III. TRANSPORTE

Descripción	VOL. o PESO	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Parcial	Vr. Unitario
				SUB-TOTAL	$ 0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario	
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)			H	3,56	$ 47.282	
					SUB-TOTAL	$ 168.324

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 520.955

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

FABIAN MARCELO RAMIREZ SANCHEZ
CC 80,112,388
Representante Legal
FIDET
INTERVENTORIA

CONSORCIO VENTURA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CODIGO VERSION FECHA DE APROBACION	CV-2024

ITEM: NP.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	UNIDAD:UND

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario	
Herramientas menores	H	1,20	$ 1.178,47	$ 1.414	
				SUB-TOTAL	$ 1.414

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	
Sanitario en porcelana para adulto	Und	1,00	$ 349.837,72	$ 349.838	
Accesorio de conexión	Und	1,00	$ 22.580,00	$ 22.580	
Cemento blanco	kg	2,20	$ 1.875,00	$ 4.125	
				SUB-TOTAL	$ 376.543

III. TRANSPORTE

Descripción	VOL. o PESO	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Parcial	Vr. Unitario
				SUB-TOTAL	$ 0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador / Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario	
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)		H	1,10	$ 18.913	
				SUB-TOTAL	$ 20.804

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 398.761

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

FABIAN MARCELO RAMIREZ SANCHEZ
CC 80,112,388
Representante Legal
FIDET
INTERVENTORIA

CONSORCIO VENTURA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CODIGO CV-2024 VERSION FECHA DE APROBACION

ITEM: NP.16	ANDENES EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI, ESPESOR 0.10M	UNIDAD:M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario	
Herramientas menores	H	1,25	$ 1.178,47	$ 1.473	
				SUB-TOTAL	$ 1.473

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	
Concreto 3000psi	m3	0,100	$ 556.988,00	$ 55.699	
Tabla chapa ordinario 0.10	m	0,51	$ 10.870,00	$ 5.544	
Puntilla con cabeza 2"	lb	0,01	$ 5.715,00	$ 57	
MALLA ELECTROSOLDADA 4.0 x 4.0 mts	Un	0,07	$ 126.600,00	$ 8.862	
				SUB-TOTAL	$ 70.162

III. TRANSPORTE

Descripción	VOL. o PESO	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Parcial	Vr. Unitario
				SUB-TOTAL	$ 0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador / Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario	
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)		H	1,25	$ 47.282	
				SUB-TOTAL	$ 59.103
		TOTAL COSTO DIRECTO			$ 130.737

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

FABIAN MARCELO RAMIREZ SANCHEZ
CC 80,112,388
Representante Legal
FIDET
INTERVENTORIA

CONSORCIO VENTURA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CODIGO CV-2024 VERSION FECHA DE APROBACION

ITEM: NP.19	DESMONTE DE CANALES EN LÁMINA	UNIDAD:ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario	
Herramientas menores	H	0,38	$ 1.178,47	$ 448	
Seccion de Andamio Certificado	H	0,38	$ 1.515,74	$ 576	
Equipo de soldadura electrica	H	0,38	$ 8.296,41	$ 3.153	
				SUB-TOTAL	$ 4.176

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	
				SUB-TOTAL	$ 0

III. TRANSPORTE

Descripción	VOL. o PESO	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Parcial	Vr. Unitario
				SUB-TOTAL	$ 0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario	
CUADRILLA II (técnico + ayudante)			H	0,39	$ 33.097	
					SUB-TOTAL	$ 12.983

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 17.159

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

FABIAN MARCELO RAMIREZ SANCHEZ
CC 80,112,386
Representante Legal
FIDET
INTERVENTORIA

CONSORCIO VENTURA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CODIGO CV-2024 VERSION FECHA DE APROBACION

ITEM: NP.20	LIMPIEZA DE CANALES EN LÁMINA	UNIDAD:ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario	
Herramientas menores	H	0,35	$ 1.178,47	$ 412	
Seccion de Andamio Certificado	H	0,35	$ 1.515,74	$ 531	
Equipo de soldadura electrica	H	0,35	$ 8.296,41	$ 2.904	
				SUB-TOTAL	$ 3.847

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	
				SUB-TOTAL	$ 0

III. TRANSPORTE

Descripción	VOL. o PESO	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Parcial	Vr. Unitario
				SUB-TOTAL	$ 0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario	
CUADRILLA II (técnico + ayudante)			H	0,35	$ 33.097	
					SUB-TOTAL	$ 11.584
				TOTAL COSTO DIRECTO		$ 15.431

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

FABIAN MARCELO RAMIREZ SANCHEZ
CC 80,112,388
Representante Legal
FIDET
INTERVENTORIA

CONSORCIO VENTURA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CODIGO CV-2024 VERSION FECHA DE APROBACION

ITEM: NP.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN LAMINA C.R. CALIBRE 12 (INCLUYE MARCO, HERRAJES Y CERRADURAS)	UNIDAD:UND

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario	
				SUB-TOTAL	$ 0

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	
PUERTA EN LAMINA C.R. CALIBRE 12 CON ESTRUCTURA INTERNA EN PERFIL TUBULAR CUADRADO, (INCLUYE MARCO, HERRAJES Y CERRADURAS). INCLUYE INSTALACIÓN, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UND	1,000	$ 1.504.400,00	$ 1.504.400	
				SUB-TOTAL	$ 1.504.400

III. TRANSPORTE

Descripción	VOL. o PESO	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Parcial	Vr. Unitario
				SUB-TOTAL	$ 0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario	
CUADRILLA II (técnico + ayudante)			H	0,35	$ 33.097	
					SUB-TOTAL	$ 11.584

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.515.984

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

FABIAN MARCELO RAMIREZ SANCHEZ
CC 80,112,388
Representante Legal
FIDET
INTERVENTORIA

CONSORCIO VENTURA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CODIGO CV-2024 VERSION FECHA DE APROBACION

ITEM: NP.22	DESMONTE DE PUNTO SANITARIO	UNIDAD:UNO

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario	
Herramientas menores	H	0,35	$ 1.178,47	$ 412	
				SUB-TOTAL	$ 412

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	
				SUB-TOTAL	$ 0

III. TRANSPORTE

Descripción	VOL. o PESO	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Parcial	Vr. Unitario
				SUB-TOTAL	$ 0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario	
CUADRILLA I (oficial + ayudante)			H	0,41	$ 33.097	
					SUB-TOTAL	$ 13.584

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 13.996

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

FABIAN MARCELO RAMIREZ SANCHEZ
CC 80,112,388
Representante Legal
FIDET
INTERVENTORIA

CONSORCIO VENTURA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CODIGO CV-2024 VERSION FECHA DE APROBACION

ITEM: NP.23	ADECUACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO. AGUA FRIA PVC 1/2"	UNIDAD:UND

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario	
Herramientas menores	H	1,33	$ 1.178,47	$ 1.571	
				SUB-TOTAL	$ 1.571

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	
Soldadura liquida PVC 1/4 gl	UND	0,040	$ 124.266,00	$ 4.971	
Limpiador liquido PVC 1/4 gl o 760 gr	UND	0,040	$ 59.917,00	$ 2.397	
Cinta teflon 3/4" x 10 m	UND	0,50	$ 3.854,00	$ 1.927	
Codo 90° presion PVC 1/2"	UND	3,00	$ 779,00	$ 2.337	
Tubo presion RDE 13.5 PVC 1/2 "	M	1,500	$ 3.376,00	$ 5.064	
Codo 90° presion PVC 1 1/2"	UND	1,00	$ 8.796,00	$ 8.796	
Tapon roscado presión PVC 1 1/2"	UND	1,00	$ 611,00	$ 611	
Adaptador macho presión PVC 1 1/2"	UND	2,000	$ 540,00	$ 1.080	
Niple H.G. agua Ø 1/2" x 2" rosca/rosca	UND	1,00	$ 1.476,00	$ 1.476	
Codo H.G. 90° Ø 1/2"	UND	1,000	$ 3.167,00	$ 3.167	
				SUB-TOTAL	$ 31.825

III. TRANSPORTE

Descripción	VOL. o PESO	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Parcial	Vr. Unitario
				SUB-TOTAL	$ 0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario	
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)			H	2,09	$ 18.913	
					SUB-TOTAL	$ 39.467

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 72.864

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

FABIAN MARCELO RAMIREZ SANCHEZ
CC 80.112.388
Representante Legal
FIDET
INTERVENTORIA

CONSORCIO VENTURA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CODIGO CV-2024 VERSION FECHA DE APROBACION

ITEM: NP.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE ADAPTADOR MACHO 1/2" PVC	UNIDAD:UND

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario	
Herramientas menores	H	0,15	$ 1.178,47	$ 177	
				SUB-TOTAL	$ 177

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	
Soldadura liquida PVC 1/4 gl	UND	0,015	$ 124.266,00	$ 1.864	
Limpiador liquido PVC 1/4 gl o 760 gr	UND	0,015	$ 59.917,00	$ 899	
Cinta teflon 3/4" x 10 m	UND	0,10	$ 3.854,00	$ 385	
Adaptador macho presión PVC 1/2"	UND	1,000	$ 540,00	$ 540	
				SUB-TOTAL	$ 3.688

III. TRANSPORTE

Descripción	VOL. o PESO	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Parcial	Vr. Unitario
				SUB-TOTAL	$ 0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario	
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)			H	0,15	$ 18.913	
					SUB-TOTAL	$ 2.837
			TOTAL COSTO DIRECTO			$ 6.702

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

FABIAN MARCELO RAMIREZ SANCHEZ
CC 80,112,388
Representante Legal
FIDET
INTERVENTORIA

CONSORCIO VENTURA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CODIGO CV-2024 VERSION FECHA DE APROBACION

ITEM: NP.25	SUMINISTRO E INSTALACION DE ADAPTADOR HEMBRA 1/2" PVC	UNIDAD:UND

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario	
Herramientas menores	H	0,20	$ 1.178,47	$ 236	
				SUB-TOTAL	$ 236

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	
Soldadura liquida PVC 1/4 gl	UND	0,015	$ 124.266,00	$ 1.864	
Limpiador liquido PVC 1/4 gl o 760 gr	UND	0,015	$ 59.917,00	$ 899	
Cinta teflon 3/4" x 10 m	UND	0,10	$ 3.854,00	$ 385	
Tapon roscado presión PVC 1 1/2"	UND	1,00	$ 611,00	$ 611	
				SUB-TOTAL	$ 3.759

III. TRANSPORTE

Descripción	VOL. o PESO	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Parcial	Vr. Unitario
				SUB-TOTAL	$ 0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario	
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)			H	0,18	$ 18.913	
					SUB-TOTAL	$ 3.311
				TOTAL COSTO DIRECTO		$ 7.306

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

FABIAN MARCELO RAMIREZ SANCHEZ
CC 80,112,388
Representante Legal
FIDET
INTERVENTORIA

CONSORCIO VENTURA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CODIGO CV-2024 VERSION FECHA DE APROBACION

ITEM: NP.26	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE REGISTRO DE DUCHA	UNIDAD:UND

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario	
Herramientas menores	H	0,15	$ 1.178,47	$ 177	
				SUB-TOTAL	$ 177

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	
Cinta teflon 3/4" x 10 m	UND	0,10	$ 3.854,00	$ 385	
Registro de ducha	UND	1,00	$ 49.900,00	$ 49.900	
				SUB-TOTAL	$ 50.285

III. TRANSPORTE

Descripción	VOL. o PESO	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Parcial	Vr. Unitario
				SUB-TOTAL	$ 0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario	
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)			H	0,18	$ 18.913	
					SUB-TOTAL	$ 3.311
				TOTAL COSTO DIRECTO		$ 53.773

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

FABIAN MARCELO RAMIREZ SANCHEZ
CC 80,112,388
Representante Legal
FIDET
INTERVENTORIA

CONSORCIO VENTURA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CODIGO CV-2024 VERSION FECHA DE APROBACION

ITEM: NP.27	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE MANGUERA	UNIDAD:UND

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario	
Herramientas menores	H	0,15	$ 1.178,47	$ 177	
				SUB-TOTAL	$ 177

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	
Cinta teflon 3/4" x 10 m	UND	0,10	$ 3.854,00	$ 385	
Llave manguera	UND	1,00	$ 34.497,00	$ 34.497	
				SUB-TOTAL	$ 34.882

III. TRANSPORTE

Descripción	VOL. o PESO	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Parcial	Vr. Unitario
				SUB-TOTAL	$ 0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario	
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)			H	0,62	$ 18.913	
					SUB-TOTAL	$ 11.695

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 46.754

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

FABIAN MARCELO RAMIREZ SANCHEZ
CC 80,112,388
Representante Legal
FIDET
INTERVENTORIA

CONSORCIO VENTURA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CODIGO CV-2024 VERSION FECHA DE APROBACION

ITEM: NP.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS TIPO MONOCONTROL	UNIDAD:UND

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario
Herramientas menores	H	1,20	$ 1.178,47	$ 1.414

SUB-TOTAL $ 1.414

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Griferia de lavaplatos sencilla (monocontrol o doble)	UND	1,00	$ 223.546,70	$ 223.547
Cinta teflon 3/4" x 10 m	UND	0,10	$ 3.854,00	$ 385
Limpiador liquido PVC 1/4 gl o 760 gr	UND	0,020	$ 59.917,00	$ 1.198

SUB-TOTAL $ 225.130

III. TRANSPORTE

Descripción	VOL. o PESO	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Parcial	Vr. Unitario

SUB-TOTAL $ 0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador / Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	H	1,20	$ 16.913	

SUB-TOTAL $ 22.695

TOTAL COSTO DIRECTO $ 249.240

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

FABIAN MARCELO RAMIREZ SANCHEZ
CC 80.112.388
Representante Legal
FIDET
INTERVENTORIA

CONSORCIO VENTURA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CODIGO CV-2024 VERSION FECHA DE APROBACION

ITEM: NP.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS DE COMBINACIÓN	UNIDAD:UND

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario
Herramientas menores	H	1,20	$ 1.178,47	$ 1.414

SUB-TOTAL $ 1.414

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Giferia de lavaplatos sencilla (monocontrol o doble)	UND	1,00	$ 143.858,70	$ 143.859
Cinta teflon 3/4" x 10 m	UND	0,10	$ 3.854,00	$ 385
Limpiador liquido PVC 1/4 gl o 760 gr	UND	0,020	$ 59.917,00	$ 1.198

SUB-TOTAL $ 145.442

III. TRANSPORTE

Descripción	VOL. o PESO	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Parcial	Vr. Unitario

SUB-TOTAL $ 0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)			H	1,20	$ 18.913

SUB-TOTAL $ 22.695

TOTAL COSTO DIRECTO $ 169.552

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

FABIAN MARCELO RAMIREZ SANCHEZ
CC 80,112,388
Representante Legal
FIDET
INTERVENTORIA

CONSORCIO VENTURA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CODIGO CV-2024 VERSION FECHA DE APROBACION

ITEM: NP.30	PUNTO DESAGUE SANITARIO PVC 2"	UNIDAD:UND

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario	
Herramientas menores	H	1,20	$ 1.178,47	$ 1.414	
				SUB-TOTAL	$ 1.414

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	
Soldadura liquida PVC 1/4 gl	UND	0,010	$ 124.266,00	$ 1.181	
Limpiador liquido PVC 1/4 gl o 760 gr	UND	0,012	$ 59.917,00	$ 719	
Codo sanitario 90° 1/4 C x C PVC 2"	UND	1,00	$ 4.033,00	$ 4.033	
Tubo PVC sanitario de 2"	M	1,300	$ 15.119,00	$ 19.655	
Codo sanitario 45°-1/8 C x C PVC 2"	UND	1,00	$ 4.826,00	$ 4.826	
Tapon roscado presión PVC 1 1/2"	UND	1,00	$ 611,00	$ 611	
Adaptador macho presión PVC 1 1/2"	UND	2,000	$ 540,00	$ 1.080	
Niple H.G. agua Ø 1/2" x 2" rosca/rosca	UND	1,00	$ 1.476,00	$ 1.476	
Codo H.G. 90° Ø 1/2"	UND	1,000	$ 3.167,00	$ 3.167	
				SUB-TOTAL	$ 36.747

III. TRANSPORTE

Descripción	VOL. o PESO	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Parcial	Vr. Unitario
				SUB-TOTAL	$ 0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario	
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinterie, acabados, etc.)			H	1,74	$ 18.913	
					SUB-TOTAL	$ 32.965

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 71.126

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

FABIAN MARCELO RAMIREZ SANCHEZ
CC 80.112.388
Representante Legal
FIDET
INTERVENTORIA

CONSORCIO VENTURA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CODIGO CV-2024 VERSION FECHA DE APROBACION

ITEM: NP.31	TAPA REGISTRO PLASTICO DE 20 X 20 CMS. INCLUYE INSTALACION	UNIDAD:UND

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario	
Herramientas menores	H	0,20	$ 1.178,47	$ 235	
				SUB-TOTAL	$ 236

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	
TAPA REGISTRO PLASTICA DE 20x20	UND	1,000	$ 18.744,74	$ 18.745	
				SUB-TOTAL	$ 18.745

III. TRANSPORTE

Descripción	VOL. o PESO	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Parcial	Vr. Unitario
				SUB-TOTAL	$ 0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario	
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)			H	0,20	$ 18.913	
					SUB-TOTAL	$ 3.783
				TOTAL COSTO DIRECTO		$ 22.763

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

FABIAN MARCELO RAMIREZ SANCHEZ
CC 80,112,388
Representante Legal
FIDET
INTERVENTORIA

CONSORCIO VENTURA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CODIGO CV-2024 VERSION FECHA DE APROBACION

ITEM: NP.32	REJILLA DE PISO PLÁSTICA TIPO SOSCO DE 3" X 2"	UNIDAD:UND

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario	
Herramientas menores	H	0,35	$ 1.178,47	$ 412	
				SUB-TOTAL	$ 412

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	
REJILLA PLASTICA CON SOSCO 3X2	UND	1,000	$ 5.921,79	$ 5.922	
Cemento blanco	kg	0,23	$ 1.875,00	$ 431	
				SUB-TOTAL	$ 6.353

III. TRANSPORTE

Descripción	VOL. o PESO	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Parcial	Vr. Unitario
				SUB-TOTAL	$ 0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario	
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)			H	0,35	$ 18.913	
					SUB-TOTAL	$ 6.619
			TOTAL COSTO DIRECTO			$ 13.385

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

FABIAN MARCELO RAMIREZ SANCHEZ
CC 80,112,388
Representante Legal
FIDET
INTERVENTORIA

CONSORCIO VENTURA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CODIGO CV-2024 VERSION FECHA DE APROBACION

ITEM: NP.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARBOL SANITARIO Y ACOPLES SANITARIOS	UNIDAD:UND

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario	
Herramientas menores	H	1,40	$ 1.178,47	$ 1.650	
				SUB-TOTAL	$ 1.650

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	
Arbol sanitario	UND	1,000	$ 75.000,00	$ 75.000	
Soldadura liquida PVC 1/4 gl	UND	0,010	$ 124.266,00	$ 1.181	
Limpiador liquido PVC 1/4 gl o 760 gr	UND	0,012	$ 59.917,00	$ 719	
Accesorio de conexión	Und	1,00	$ 22.580,00	$ 22.580	
				SUB-TOTAL	$ 99.480

III. TRANSPORTE

Descripción	VOL. o PESO	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Parcial	Vr. Unitario
				SUB-TOTAL	$ 0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario	
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)			H	1,40	$ 18.913	
					SUB-TOTAL	$ 26.478
			TOTAL COSTO DIRECTO			$ 127.607

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

FABIAN MARCELO RAMIREZ SANCHEZ
CC 80,112,388
Representante Legal
FIDET
INTERVENTORIA

CONSORCIO VENTURA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CODIGO CV-2024 VERSION FECHA DE APROBACION

ITEM: NP.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE	UNIDAD:UND

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario	
Herramientas menores	H	0,45	$ 1.178,47	$ 530	
				SUB-TOTAL	$ 530

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	
TOMACORRIENTE DOBLE	UND	1,000	$ 18.500,00	$ 18.500	
				SUB-TOTAL	$ 18.500

III. TRANSPORTE

Descripción	VOL. o PESO	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Parcial	Vr. Unitario
				SUB-TOTAL	$ 0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario	
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)			H	0,45	$ 18.913	
					SUB-TOTAL	$ 8.511
			TOTAL COSTO DIRECTO			$ 27.541

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

FABIAN MARCELO RAMIREZ SANCHEZ
CC 80,112,388
Representante Legal
FIDET
INTERVENTORIA

505 c

CONSORCIO VENTURA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CODIGO CV-2024 VERSION FECHA DE APROBACION

ITEM: NP.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUTOR SENCILLO CON TOMA DOBLE	UNIDAD:UND

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario	
Herramientas menores	H	0,45	$ 1.178,47	$ 530	
				SUB-TOTAL	$ 530

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	
INTERRUPTOR SENC +TOMA	UND	1,000	$ 24.000,00	$ 24.000	
				SUB-TOTAL	$ 24.000

III. TRANSPORTE

Descripción	VOL. o PESO	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Parcial	Vr. Unitario
				SUB-TOTAL	$ 0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador / Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario	
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)		H	0,45	$ 18.913	
				SUB-TOTAL	$ 8.511

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 33.041

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

FABIAN MARCELO RAMIREZ SANCHEZ
CC 80,112,388
Representante Legal
FIDET
INTERVENTORIA

CONSORCIO VENTURA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CODIGO CV-2024 VERSION FECHA DE APROBACION

ITEM: NP.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUTOR SENCILLO	UNIDAD:UND

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario	
Herramientas menores	H	0,45	$ 1.178,47	$ 530	
				SUB-TOTAL	$ 530

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	
INTERRUPTOR SENCILLO BLANCO	UND	1,000	$ 18.900,00	$ 18.900	
				SUB-TOTAL	$ 18.900

III. TRANSPORTE

Descripción	VOL. o PESO	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Parcial	Vr. Unitario
				SUB-TOTAL	$ 0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario	
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)			H	0,45	$ 18.913	
					SUB-TOTAL	$ 8.511

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 27.941

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

FABIAN MARCELO RAMIREZ SANCHEZ
CC 80,112,388
Representante Legal
FIDET
INTERVENTORIA

CONSORCIO VENTURA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CODIGO CV-2024 VERSION FECHA DE APROBACION

ITEM: NP.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUTOR DOBLE	UNIDAD:UND

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario	
Herramientas menores	H	0,45	$ 1.178,47	$ 530	
				SUB-TOTAL	$ 530

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	
INTERRUPTOR DOBLE BLANCO	UND	1,000	$ 31.900,00	$ 31.900	
				SUB-TOTAL	$ 31.900

III. TRANSPORTE

Descripción	VOL. o PESO	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Parcial	Vr. Unitario
				SUB-TOTAL	$ 0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario	
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)			H	0,45	$ 18.913	
					SUB-TOTAL	$ 8.511
				TOTAL COSTO DIRECTO		$ 40.941

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

FABIAN MARCELO RAMIREZ SANCHEZ
CC 80,112,388
Representante Legal
FIDET
INTERVENTORIA

CONSORCIO VENTURA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CODIGO CV-2024 VERSION FECHA DE APROBACION

ITEM: NP.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUTOR TRIPLE	UNIDAD:UND

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario	
Herramientas menores	H	0,45	$ 1.176,47	$ 530	
				SUB-TOTAL	$ 530

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	
INTERRUPTOR DOBLE BLANCO	UND	1,000	$ 36.900,00	$ 36.900	
				SUB-TOTAL	$ 36.900

III. TRANSPORTE

Descripción	VOL. o PESO	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Parcial	Vr. Unitario
				SUB-TOTAL	$ 0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario	
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)			H	0,45	$ 18.913	
					SUB-TOTAL	$ 8.511
				TOTAL COSTO DIRECTO		$ 45.941

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

FABIAN MARCELO RAMIREZ SANCHEZ
CC 80,112,388
Representante Legal
FIDET
INTERVENTORIA

CONSORCIO VENTURA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CODIGO CV-2024 VERSION FECHA DE APROBACION

ITEM: NP.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA CIEGA PARA TOMA O INTERRUPTOR	UNIDAD:UND

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario	
Herramientas menores	H	0,10	$ 1.178,47	$ 118	
				SUB-TOTAL	$ 118

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	
INTERRUPTOR DOBLE BLANCO	UND	1,000	$ 16.900,00	$ 16.900	
				SUB-TOTAL	$ 16.900

III. TRANSPORTE

Descripción	VOL. o PESO	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Parcial	Vr. Unitario
				SUB-TOTAL	$ 0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario	
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)			H	0,10	$ 18.913	
					SUB-TOTAL	$ 1.891

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 18.909

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

FABIAN MARCELO RAMIREZ SANCHEZ
CC 80,112,388
Representante Legal
FIDET
INTERVENTORIA

CONSORCIO VENTURA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CODIGO CV-2024 VERSION FECHA DE APROBACION

ITEM: NP.40	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN LAMINA	UNIDAD:M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario
Herramientas menores	H	1,56	$ 1.178,47	$ 1.836
SOLDADOR	H	1,56	$ 8.296,41	$ 12.942

SUB-TOTAL $ 14.781

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
ANTICORROSIVO ROJO CLARO	gal	0,050	$ 63.900,00	$ 3.195
BISAGRA COBRE NUDO CABEZA PLANA 3-1/2"	Un	3,000	$ 11.900,00	$ 35.700
LAMINA COLD ROLLED 1.5M X100 X200 CS	Un	1,508	$ 65.467,00	$ 98.744
SOLDADURA ELECTRICA 3/32" KG	kg	0,67	$ 25.900,00	$ 17.353

SUB-TOTAL $ 154.992

III. TRANSPORTE

Descripción	VOL. o PESO	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Parcial	Vr. Unitario

SUB-TOTAL $ 0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)			H	1,56	$ 18.913

SUB-TOTAL $ 29.504

TOTAL COSTO DIRECTO $ 199.276

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

FABIAN MARCELO RAMIREZ SANCHEZ
CC 80,112,388
Representante Legal
FIDET
INTERVENTORIA

CONSORCIO VENTURA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CODIGO CV-2024 VERSION FECHA DE APROBACION

ITEM: NP.41	SUMINISTRO MONTAJE Y CONEXIÓN DE LUMINARIA TIPO TORTUGA, ESPECIAL PARA EXTERIORES, HERMÉTICA, VIDRIO TEMPLADO, ESTRUCTURA EN ALUMINIO, BOMBILLA DE 20W. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CONEXIÓN QUE CUMPLA LA NORMA RETILAP	UNIDAD:UND

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario	
Herramientas menores	H	1,00	$ 1.178,47	$ 1.178	
				SUB-TOTAL	$ 1.178

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	
LUMINARIA TORTUGA (Incluye accesorios de conexión)	UND	1,000	$ 48.509,70	$ 48.510	
				SUB-TOTAL	$ 48.510

III. TRANSPORTE

Descripción	VOL. o PESO	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Parcial	Vr. Unitario
				SUB-TOTAL	$ 0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario	
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)			H	1,00	$ 18.913	
					SUB-TOTAL	$ 18.913
				TOTAL COSTO DIRECTO		$ 68.601

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

FABIAN MARCELO RAMIREZ SANCHEZ
CC 80,112,388
Representante Legal
FIDET
INTERVENTORIA

CONSORCIO VENTURA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CODIGO CV-2024 VERSION FECHA DE APROBACION

ITEM: NP.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO PARA SOBREPONER, 18W, LUZ BLANCA.	UNIDAD:UND

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario	
Herramientas menores	H	1,00	$ 1.178,47	$ 1.178	
				SUB-TOTAL	$ 1.178

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	
LAMPARA PANEL LED REDONDO 18w	UND	1,000	$ 26.900,00	$ 26.900	
				SUB-TOTAL	$ 26.900

III. TRANSPORTE

Descripción	VOL. o PESO	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Parcial	Vr. Unitario
				SUB-TOTAL	$ 0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario	
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)			H	1,00	$ 18.913	
					SUB-TOTAL	$ 18.913
			TOTAL COSTO DIRECTO			$ 46.991

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

FABIAN MARCELO RAMIREZ SANCHEZ
CC 80,112,388
Representante Legal
FIDET
INTERVENTORIA

CONSORCIO VENTURA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CODIGO CV-2024 VERSION FECHA DE APROBACION

ITEM: NP.43	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE EQUIPO HIDROFLOW	UNIDAD:GLB

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario	
				SUB-TOTAL	$ 0

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	
SERVICIO GENERAL DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE EQUIPO HIDROFLOW (INCLUYE REVISIÓN GENERAL, CAMBIO DE MANGUERA, CAMBIO DE ACCESORIOS DE CONEXIÓN Y TODO LO NESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	GLB	1,000	$ 1.300.000,00	$ 1.300.000	
				SUB-TOTAL	$ 1.300.000

III. TRANSPORTE

Descripción	VOL. o PESO	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Parcial	Vr. Unitario
				SUB-TOTAL	$ 0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario	
					SUB-TOTAL	$ 0

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.300.000

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

FABIAN MARCELO RAMIREZ SANCHEZ
CC 80,112,388
Representante Legal
FIDET
INTERVENTORIA

CONSORCIO VENTURA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CODIGO CV-2024 VERSION FECHA DE APROBACION

ITEM: NP.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL 18	UNIDAD:M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Vr. Unitario
Herramientas menores	H	1,60	$ 1.178,47	$ 1.886
			SUB-TOTAL	$ 1.886

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
LAMINA COLD ROLLED CAL 18 (2.44M X 1.22M)	UND	0,550	$ 198.633,00	$ 109.248
ANGULO PERFIL 3/4" X 3/4" X 1/8"	M	1,050	$ 6.164,00	$ 6.472
Soldadura	KG	0,20	$ 14.580,00	$ 2.916
Anticorrosivo gris	GAL	0,29	$ 45.000,00	$ 13.250
			SUB-TOTAL	$ 131.886

III. TRANSPORTE

Descripción	VOL. o PESO	M3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. Parcial	Vr. Unitario
				SUB-TOTAL	$ 0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prest.Soc.	Jornal Total	Rendimiento	Vr.Unitario
CUADRILLA II (técnico + ayudante)			H	3,59	$ 33.097
				SUB-TOTAL	$ 118.769
			TOTAL COSTO DIRECTO		$ 252.541

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

FABIAN MARCELO RAMIREZ SANCHEZ
CC 80,112,388
Representante Legal
FIDET
INTERVENTORIA

CONSORCIO
VENTURA

ESTUDIO DE MERCADO DE ÍTEMS NO PREVISTOS

CDI ANA CECILIA Y HOGAR INFANTIL ESTERITOS

INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF REGIONAL CASANARE

CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 APTO.512 BOGOTÁ D.C. CELULAR: 310 5587676 E-MAIL:
ALTAVISTACGSAS@AOL.COM

Presidencia de Colombia Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana		CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN PÚBLICA	

ESTUDIO DE MERCADO

OBJETO	Mantener las edificaciones y/o infraestructura, locativas requeridas en los 34 Establecimientos donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicados en el departamento de Casanare.				
CONTRATISTA	CONSORCIO MENTORS REPRESENTANTE LEGAL: JUAN DAVID MORENO QUIROZ	FECHA DE TERMINACIÓN DEL PC	10 DE DICIEMBRE DE 2024	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 318.424.681,00
INTERVENTORÍA	ICBF REPRESENTANTE LEGAL: TANIA PATRICIA RAMÍREZ SÁNCHEZ	PLAZO PACTADO (AÑO)	NA	VALOR DE SOLICITUD DE ADICIÓN No. 1	$ 63.684.936,00
SUPERVISIÓN	NOMBRE TABLA DINÁMICA DEPENDENCIA CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. XXXX-2024	PLAZO ACTUAL DEL CONTRATO	Efectos de conservación del contrato con ocasión de la emergencia sanitaria por el COVID-19 (Decreto 491 de 2020 y Resolución 844 de 2020) y la emergencia económica, social y ecológica (Decreto 637 de 2020)	VALOR TOTAL DEL CONTRATO INCLUIDA ADICIÓN No. 1	$ 254.047.347,20

COMPARACIÓN DE COTIZACIONES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COTIZACIÓN N° 1	COTIZACIÓN N° 2	COTIZACIÓN N° 3	PRECIO MÁS BAJO	OBSERVACIONES
	ÍTEMS NO PAGABLES			Vr. UNITARIO	Vr. UNITARIO	Vr. UNITARIO	Vr. UNITARIO	
MP-01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ARQUITECTÓNICA DEL AL (INCLUYE ACCESORIOS)	M²	1477,28	SOLICITADA	PRECIO TOMADO DE BASE DE DATOS DE LA COORDINACIÓN DEL CASANARE	FERRELECTRICOS VENTA		
				$ 49.951,00	$ 36.900,00	$ 44.547,00	$ 36.900,00	PRECIO MAS BAJO
MP-02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 O 28	ML	22	PRECIOS TOMADOS DE LA BASE DE DATOS DEL ICBF CORRESPONDIENTE AL PRECIO TECHO UNITARIO ESTABLECIDO PARA LA VIGENCIA DEL CONTRATO, LOS VALORES SEGÚN CONSULTA REALIZADA A LA OBRA				
				$ 70.000,00	$ 65.400,00	$ 85.740,00	$ 65.400,00	PRECIO MAS BAJO
MP-03	LOSETA DE PVC, DE 30 CM, DISTRIBUIDAS EN FORMA ALTERNADA, INCLUYE: SUMINISTRO, TRANSPORTE, DESPERDICIOS, CORTES, ADHESIVO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	M²	24	PRECIO VENTA	PRECIO VENTA	PRECIO TOMADO DE BASE DE DATOS DE LA COORDINACIÓN DEL CASANARE		
				$ 344.220,00	$ 459.244,00	$ 324.401,00	$ 324.401,00	PRECIO MAS BAJO
MP-04	MANO DE OBRA DE ALBAÑIL	M/D	7,00	PRECIO	PRECIO CENTRO	PRECIO TOMADO DE BASE DE DATOS DE LA COORDINACIÓN DEL CASANARE		
				$ 1.400,00	$ 1.530,00	$ 1.378,00	$ 1.378,00	PRECIO MAS BAJO
MP-05	MARCO LISO HIERRO NEGRO 1,4	KG	7,624	PRECIO TOMADO DE INSUMOS Y MANO DE OBRA CONTEMPLADOS EN APUS CONTRACTUAL				
				$ 21.344,00			$ 21.344,00	PRECIO MAS BAJO
MP-06	CERRADURA PUERTA BAÑO EN CAPUS DE ACERO INOX (INCLUYE INSTALACIÓN)	ML	42	FERRO	CENTRO ELECTRICO	FERRELECTRICOS MEDIA		
				$ 7.400,00	$ 7.600,00	$ 6.570,00	$ 6.570,00	PRECIO MAS BAJO
MP-07	MANTENIMIENTO DE ACOMETIDA ELECTRICA PRINCIPAL (INCLUYE CONEXIÓN Y FIJACIÓN AL POSTE DE ENERGÍA EXISTENTE Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	GLB	1	ELECTRICOS TECNOLOGY SAS	ELECTRICOS MUNDO AZUL SAS	REPARACIONES ELECTRICAS Y TELECOMUNICACIONES		
				$ 464.200,00	$ 398.200,00	$ 467.900,00	$ 398.200,00	PRECIO MAS BAJO
MP-08	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA METALICA	ML	67,24	HOMECENTER	MERCADOLIBRE	FALABELLA		
				$ 12.211,00	$ 21.467,00	$ 14.511,11	$ 12.211,00	PRECIO MAS BAJO
MP-09	REUBICACIÓN DE PUNTO HIDRÁULICO (INCLUYE DESMONTE DE EQUIPO EXISTENTE)	UND	3	SOLUCIONES ALTERNATIVAS	INGENIERIA TECNICA SAS	CONSTRUCCIONES		
				$ 104.000,00	$ 104.200,00	$ 143.000,00	$ 104.000,00	PRECIO MAS BAJO
MP-10	ENCERRADERO DE CARPETA CON POLIESTIRENO	ML	213,4	HOMECENTER	PRECIO TOMADO DE BASE DE DATOS DE LA COORDINACIÓN DEL CASANARE			
				$ 6.200,00		$ 6.580,00	$ 6.200,00	PRECIO MAS BAJO
MP-11	REPARACION DE SUMINISTRO CON CAMBIO MONTAJE INCLUIDO, PARA SELLO DE JUNTAS DE FISURAS	ML	12	HOMECENTER	FALABELLA	ANDELCO		
				$ 102.400,00	$ 126.891,00	$ 122.880,00	$ 102.400,00	PRECIO MAS BAJO
MP-12	MARCOS DE MADERA PARA CANCHAS	UN	10	PRECIO TOMADO DE BASE DE DATOS DE LA COORDINACIÓN DEL CASANARE				
				$ 415.320,00			$ 415.320,00	PRECIO MAS BAJO
MP-13	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26	ML	264	FERROMAS Y ACCESORIOS	ARKI	FERRAMENTA		
				$ 20.000,00	$ 32.000,00	$ 26.666,00	$ 20.000,00	PRECIO MAS BAJO
MP-14	ALISTADO DE PISO (INCLUYE: ESTUCO)	M2	1.200	PRECIO TOMADO DE LA BASE DE DATOS DEL ICBF CORRESPONDIENTE AL PRECIO TECHO UNITARIO ESTABLECIDO PARA LA VIGENCIA DEL CONTRATO, LOS VALORES SEGÚN CONSULTA REALIZADA A LA OBRA				
				$ 42.157,00	$ 53.104,00	$ 44.635,00	$ 42.157,00	PRECIO MAS BAJO
MP-15	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIA CAÑA ESPUMA PARA MUEBLE	ML	37,4	MADERAS LA CANTERA	FERRETERIA CRISTOBAL (CRISTO)	CAMILO FIGUERA MADERAS SAS		
				$ 1.700,00	$ 2.200,00	$ 2.100,00	$ 1.700,00	PRECIO MAS BAJO
MP-16	CAJA DE INSPECCIÓN 30X60 (INCLUYE MARCO Y TAPA GRADO	UND	1	PRECIO TOMADO DE BASE DE DATOS DE LA COORDINACIÓN DEL CASANARE				
				$ 627,00			$ 627,00	PRECIO MAS BAJO
MP-17	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO EN PORCELANA CAMPANA AMERICANO PARA ADULTO	UND	1	PRECIO TOMADO DE LA BASE DE DATOS DEL ICBF CORRESPONDIENTE AL PRECIO TECHO UNITARIO ESTABLECIDO PARA LA VIGENCIA DEL CONTRATO, LOS VALORES SEGÚN CONSULTA REALIZADA A LA OBRA				
				$ 368.724,00	$ 441.960,00	$ 412.000,00	$ 368.724,00	PRECIO MAS BAJO
MP-18	ANDAMIO EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI, CURADO A 28D	M3	4,03	PRECIO TOMADO DE INSUMOS Y MANO DE OBRA CONTEMPLADOS EN APUS CONTRACTUAL				
				$ 136.757,00			$ 136.757,00	PRECIO MAS BAJO
MP-19	SEGMENTE DE CANALES EN LAMINA	ML	24,07	PRECIO TOMADO DE LA BASE DE DATOS DEL ICBF CORRESPONDIENTE AL PRECIO TECHO UNITARIO ESTABLECIDO PARA LA VIGENCIA DEL CONTRATO, LOS VALORES SEGÚN CONSULTA REALIZADA A LA OBRA				
				$ 77.150,00	$ 70.000,00	$ 62.000,00	$ 77.150,00	PRECIO MAS BAJO
MP-20	LIMPIEZA DE CANALES EN LAMINA	ML	17,28	PRECIO TOMADO DE INSUMOS Y MANO DE OBRA CONTEMPLADOS EN APUS CONTRACTUAL				
				$ 13.227,00			$ 13.227,00	PRECIO MAS BAJO
MP-21	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN LAMINA CR. CALIBRE 18 (INCLUYE MARCO, HERRAJES Y CERRADURA)	UND	2	PRECIO TOMADO DE LA BASE DE DATOS DEL ICBF CORRESPONDIENTE AL PRECIO TECHO UNITARIO ESTABLECIDO PARA LA VIGENCIA DEL CONTRATO, LOS VALORES SEGÚN CONSULTA REALIZADA A LA OBRA				
				$ 1.154.970,00	$ 1.367.270,00	$ 1.294.446,00	$ 1.154.970,00	PRECIO MAS BAJO
MP-22	SEGMENTE DE PUNTO SANITARIO	UND	1	PRECIO TOMADO DE LA BASE DE DATOS DEL ICBF CORRESPONDIENTE AL PRECIO TECHO UNITARIO ESTABLECIDO PARA LA VIGENCIA DEL CONTRATO, LOS VALORES SEGÚN CONSULTA REALIZADA A LA OBRA				
				$ 13.520,00	$ 16.367,00	$ 12.144,00	$ 12.282,00	PRECIO MAS BAJO
MP-23	ADECUACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO, AGUA FRIA PVC 1"	UND	1	PRECIO TOMADO DE BASE DE DATOS DE LA COORDINACIÓN DEL CASANARE				
				$ 72.854,00			$ 72.854,00	PRECIO MAS BAJO
MP-24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADAPTADOR MACHO 3/4" PVC	UND	10	PRECIO TOMADO DE BASE DE DATOS DE LA COORDINACIÓN DEL CASANARE				
				$ 5.400,00			$ 5.400,00	PRECIO MAS BAJO
MP-25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADAPTADOR HEMBRA 1/2" PVC	UND	4	PRECIO TOMADO DE BASE DE DATOS DE LA COORDINACIÓN DEL CASANARE				
				$ 811,00			$ 811,00	PRECIO MAS BAJO
MP-26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE CHORRO CROMADA PARA DUCHA	UND	1	MERCADO LIBRE	HOMECENTER	COMPAS		
				$ 49.797,00	$ 64.900,00	$ 49.900,00	$ 49.900,00	PRECIO MAS BAJO
MP-27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SILLAR DE CERAMICA PARA	UND	5	PRECIO TOMADO DE LA BASE DE DATOS DEL ICBF CORRESPONDIENTE AL PRECIO TECHO UNITARIO ESTABLECIDO PARA LA VIGENCIA DEL CONTRATO, LOS VALORES SEGÚN CONSULTA REALIZADA A LA OBRA				
				$ 44.734,00	$ 61.767,00	$ 51.840,00	$ 44.734,00	PRECIO MAS BAJO
MP-28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAMPANA PARA LAVAMANOS TIPO MANIJA CONTROL	UND	1	PRECIO TOMADO DE LA BASE DE DATOS DEL ICBF CORRESPONDIENTE AL PRECIO TECHO UNITARIO ESTABLECIDO PARA LA VIGENCIA DEL CONTRATO, LOS VALORES SEGÚN CONSULTA REALIZADA A LA OBRA				
				$ 240.000,00	$ 259.954,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00	PRECIO MAS BAJO

NP-32	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANASTA PARA LAVAPLATOS DE COMBINACION	UNID	1	PRECIO TOMADO DE LA BASE DE DATOS DEL ICCP CORRESPONDIENTE AL PRECIO TECHO UNITARIO PACTADOS PARA LA VIGENCIA DEL CONTRATO JGJA, VALORES SEGUN DIFICULTAD DE ACCESO A LA OBRA)				
				$ 149.350,00	$ 169.810,00	$ 210.327,00	$ 169.360,00	PRECIO MAS BAJO
NP-33	PUNTO DESAGUE SANITARIO PVC 2"	UNID	1	PRECIOS TOMADOS DEL INSTITUTO DE LA CONSTRUCCION DEL CASANARE				
				$ 71.035,00			$ 71.035,00	PRECIO MAS BAJO
NP-34	TAPA INODORO PLASTICA DE 39 X 45 CMS INCLUYE INSTALACION	UNID	1	PRECIO TOMADO DE LA BASE DE DATOS DEL ICCP CORRESPONDIENTE AL PRECIO TECHO UNITARIO PACTADOS PARA LA VIGENCIA DEL CONTRATO JGJA, VALORES SEGUN DIFICULTAD DE ACCESO A LA OBRA)				
				$ 22.753,00	$ 26.700,00	$ 24.940,00	$ 22.753,00	PRECIO MAS BAJO
NP-35	REJILLA DE PISO PLASTICA TIPO CANOA DE 3" X 3"	UNID	4	PRECIO TOMADO DE LA BASE DE DATOS DEL ICCP CORRESPONDIENTE AL PRECIO TECHO UNITARIO PACTADOS PARA LA VIGENCIA DEL CONTRATO JGJA, VALORES SEGUN DIFICULTAD DE ACCESO A LA OBRA)				
				$ 12.345,69	$ 16.334,00	$ 14.432,00	$ 12.345,69	PRECIO MAS BAJO
NP-36	SUMINISTRO E INSTALACION DE AFORO SANITARIO Y ACOPLES SANITARIOS	UNID	4	MERCADO LIBRE	HOMECENTER	CORONA		
				$ 79.900,00	$ 84.900,00	$ 85.400,00	$ 79.900,00	PRECIO MAS BAJO
NP-37	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE	UNID	42	HOMECENTER	MERCADO LIBRE	EASY		
				$ 10.200,00	$ 10.588,00	$ 10.488,00	$ 10.200,00	PRECIO MAS BAJO
NP-38	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO CON TAPA DOBLE	UNID	3	HOMECENTER	MERCADO LIBRE	EASY		
				$ 21.200,00	$ 24.900,00	$ 24.888,00	$ 21.200,00	PRECIO MAS BAJO
NP-39	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO	UND	10	HOMECENTER	MERCADO LIBRE	EASY		
				$ 19.840,00	$ 20.900,00	$ 21.200,00	$ 19.840,00	PRECIO MAS BAJO
NP-40	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE	UNID	6	HOMECENTER	MERCADO LIBRE	FALABELLA		
				$ 31.200,00	$ 31.900,00	$ 31.900,00	$ 31.200,00	PRECIO MAS BAJO
NP-41	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TRIPLE	UNID	3	HOMECENTER	EASY	MERCADO LIBRE		
				$ 39.200,00	$ 40.888,00	$ 40.988,00	$ 39.200,00	PRECIO MAS BAJO
NP-42	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA PARA TESLA O INTERRUPTOR	UNID	13	HOMECENTER	FALABELLA	MERCADO LIBRE		
				$ 16.100,00	$ 16.900,00	$ 20.900,00	$ 16.100,00	PRECIO MAS BAJO
NP-43	MANTENIMIENTO DE PUENTAS EN LAMINA	M2	9,00	INSTALACIONES	DIAMANTE INGENIERIA	HOMECENTER		
				$ 199.270	$ 250.000	$ 250.400	$ 199.270,40	PRECIO MAS BAJO
NP-44	SUMINISTRO, RECORTE Y COLOCACION DE LAMINA TIPO TEJA TERMICA, CONCRETERA, METROPOLIS, MODELO TEMPLADO, CONTRATURA EN ALUMINIO, ROLLO DE 30M INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CONEXION CLIC CAMPANA SISTEMA METALICO	UNID	11	PRECIO TOMADO DE LA BASE DE DATOS DEL ICCP CORRESPONDIENTE AL PRECIO TECHO UNITARIO PACTADOS PARA LA VIGENCIA DEL CONTRATO JGJA, VIA DIRECTA SEGUN DIFICULTAD DE ACCESO A LA OBRA)				
				$ 45.591,00	$ 76.281,00	$ 51.252,00	$ 45.591,00	PRECIO MAS BAJO
NP-45	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED EMPOTRADO PARA EMPOTRAMIENTO, 18W, LUZ BLANCA	UNID	6	HOMECENTER	EASY	MERCADO LIBRE		
				$ 31.900,00	$ 34.900,00	$ 33.900,00	$ 31.900,00	PRECIO MAS BAJO
NP-47	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA ABATIBLE EN LAMINA COLD ROLLED CAL 18	M2	2,80	PRECIO TOMADO DE LA BASE DE DATOS DEL ICCP CORRESPONDIENTE AL PRECIO TECHO UNITARIO PACTADOS PARA LA VIGENCIA DEL CONTRATO JGJA, VALORES SEGUN DIFICULTAD DE ACCESO A LA OBRA)				
				$ 242.549,74			$ 242.549,74	PRECIO MAS BAJO
NP-48	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE RELOJ INDUSTRIAL	UND	1	SOLUCIONES ALTERNATIVAS	INDUSTRIA TECNOLOGICAS	CONSTRUCTORAS		
				$ 1.816.600,00	$ 1.336.500,00	$ 1.667.300,00	$ 1.300.000,00	PRECIO MAS BAJO

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 1.030.599.XXX de BOGOTA
Representante Legal
CONSORCIO JGJ 2024
CONTRATISTA OBRA

FABIAN MARCELO RAMIREZ SALAMEA
CONSULTOR DE OBRAS S.A.S
Representante Legal
ICCP
INTERVENTORIA

CONSORCIO
VENTURA

JUSTIFICACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS

CDI ANA CECILIA Y HOGAR INFANTIL ESTERITOS

INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF REGIONAL CASANARE

CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 APTO.512 BOGOTÁ D.C. CELULAR: 310 5587676 E-MAIL:
ALTAVISTACGSAS@AOL.COM

CONSORCIO
VENTURA

Yopal, Noviembre 04 de 2024 CV-ICBF-CAS-005-2024

PARA: FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ
REPRESENTANTE LEGAL FIDET
INTERVENTORÍA

DE: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO VENTURA

REFERENCIA: CONTRATO No. 85003232024- OBJETO: REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE

ASUNTO: SOLICTUD MODIFICATORIO No. 1

Respetuoso saludo,

Teniendo en cuenta los procesos que ha llevado el proyecto y en aras de desarrollar a satisfacción la obra de la referencia, a continuación, describo las circunstancias actuales, para después referirme a las actividades necesarias para cumplir el cometido:

OBJETO: CONTRATO No. 85003232024- OBJETO: "REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE."

CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 OFC. 512 CEL: 3105587676 E-MAIL: ALTAVISTACGSAS@AOL.COM
BOGOTÁ D.C.

CONSORCIO
VENTURA

FECHA DE INICIO:	25 DE SEPTIEMBRE DE 2024.
FECHA DE TERMINACIÓN:	15 DE DICIEMBRE DE 2024.
VALOR CONTRACTUAL:	QUINIENTOS DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE ($510.824.330), incluidos los impuestos de ley y demás costos asociados a este proceso.

Una vez determinada la situación contractual y teniendo en cuenta que para satisfacer las necesidades que tiene la entidad, se ha determinado por el constructor, previa conciliación con la Interventoría, incluir las siguientes actividades no previstas necesarias para cumplir con el objetivo en común. A continuación, mencionamos las actividades y su justificación:

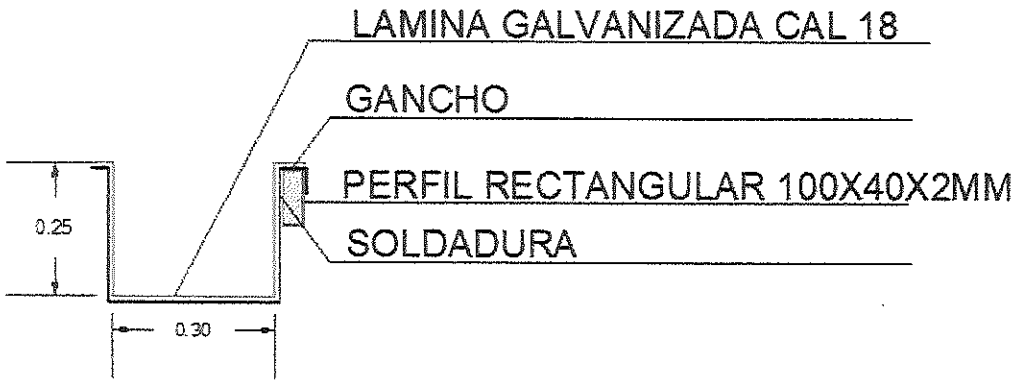
OBRAS NO PREVISTAS PARA EL MODIFICATORIO NO. 1:

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ARQUITECTONICA CAL 26 (INCLUYE ACCESORIOS): *se recomienda la autorización del cambio de la especificación del Ítem contractual No. 5.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS), del HOGAR INFANTIL ESTERITOS, por el ítem NO PREVISTO No. NP.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ARQUITECTONICA CAL 26 (INCLUYE ACCESORIOS), Teniendo en cuenta que el sistema de cubierta solicitado por el estructurador del contrato no es el recomendable, puesto que, la estructura de soporte encontrada en sitio y que debe prevalecer, no es apta para la instalación del tipo de tejado contratado inicialmente, el cual, debe ser anclado y asegurado con Tornillos y para ello se requiere de una estructura metálica especial (Perfil cuadrado), que no corresponde a la existente y no está contemplada en la oferta económica.*

CONSORCIO
VENTURA

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 18; DS=80:
En el presupuesto contractual del HOGAR INFANTIL ESTERITOS y del CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL ANA CECILIA se contempló el suministro e instalación de canales en lámina galvanizada con desarrollo = 50. Siendo esta dimensión muy pequeña para la recolección de aguas de lluvia por no tener la capacidad de evacuar el caudal que recibe, ameritándose por consiguiente la instalación de canales calibre 18, de 80cms de desarrollo.

CORREA METALICA EN PERIL ESTRUCTURAL RECTANGULAR 100X40X2MM PARA SOPORTE DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA DS=80:
Para cumplir con el soporte y estabilidad de la canal en lámina galvanizada DS=80 es necesario la instalación de correas metálicas en perfil estructural rectangular de dimensiones 100x40x2mm.



DETALLE DE CANAL EN LAMINA Y SOPORTE

MURO EN BLOQUE NO.4: *en el patio del HOGAR INFANTIL ESTERITOS se encuentra la zona de depósito cuyo cerramiento existente comprende malla eslabonada, lo cual amerita el cambio por cerramiento en muro de bloque No.4, para mayor protección y funcionalidad del espacio.*

CONSORCIO
VENTURA

PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4 *Para evitar que los muros, queden a la vista se amerita el revestimiento con pañete, e=5cms, este ítem se requiere especialmente para cubrir totalmente la superficie del muro en bloque No. 4 que funcionara como cerramiento del deposito ubicado en el patio del HOGAR INFANTIL ESTERITOS.*

CIRCUITO ELÉCTRICO TRIFÁSICO EN CABLE DE COBRE No.8 THHN (3F No 8+1N No 8 + 1T No 8): *Debido al mal funcionamiento del circuito o red eléctrica del CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL ANA CECILIA, y de conformidad a la revisión y diagnóstico realizada por el profesional eléctrico; se requiere de la instalación de un nuevo circuito eléctrico trifásico en cable de cobre No.8 THHN, neutro y tierra.*

MANTENIMIENTO DE ACOMETIDA ELÉCTRICA PRINCIPAL (INCLUYE CONEXIÓN Y FIJACIÓN AL POSTE DE ENERGÍA EXISTENTE Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO): *Debido al deterioro y la sulfatación de la conexión al poste de energía existente, y con la finalidad de proporcionar un correcto funcionamiento en la red eléctrica del CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL ANA CECILIA se amerita esta actividad.*

SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA MOSQUITERA: *Esta actividad se requiere con la finalidad de cubrir los espacios entre tejas y muros; que por su tejido diminuto impedirá el paso de insectos, plagas, etc, al CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL ANA CECILIA.*

REVISIÓN DE RED HIDRAULICA (INCLUYE ENSAYOS DE PRESIÓN DE AGUA POTABLE): *consiste en someter la tubería hidráulica existente a una presión determinada, con el fin de diagnosticar el funcionamiento, fugas o defectos, y de esta manera precisar los requerimientos necesarios para la posterior corrección. Este ítem es requerido en el frente de obra CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL ANA CECILIA y en el frente de obra HOGAR INFANTIL ESTERITOS.*

ENCOROZADA DE CUBIERTA CON POLIESTIRENO: *Esta actividad se requiere con la finalidad de cubrir los espacios entre tejas y estructura del CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL ANA CECILIA, para evitar el paso de animales u objetos.*

REPARACION DE CUBIERTA CON CINTA DE ALUMINIO BITUMINOSA, PARA SELLO DE JUNTAS O FISURAS: *En la cubierta del CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL ANA CECILIA en épocas de lluvia, se empoza el agua, produciendo filtraciones en la parte interna, para solventar dichas filtraciones de agua, se amerita la instalación de cinta de aluminio bituminosa.*

CONSORCIO
VENTURA

MORTERO DE 2500PSI PARA CARCAMO: *Este ítem se requiere para abarcar mayor cantidad de zona destinada para cárcamo de recolección de aguas de lluvia En el CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL ANA CECILIA.*

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26: *para la instalación de teja de dos o más aguas, se utiliza en las cumbreras de los techos para unir los dos extremos de las tejas en la parte superior. Este ítem es requerido en el HOGAR INFANTIL ESTERITOS, como complemento de la teja arquitectónica calibre 26.*

Teniendo en cuenta lo anteriormente escrito y una vez analizadas las actividades no previstas, las cuales son actividades indispensables para el correcto funcionamiento de LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE, solicito se determine la viabilidad de celebrar el modificatorio requerido para lo cual, adjuntamos los respectivos Apu's de actividades no previstas, cuyos precios surgieron del proceso de aprobación de la Interventoría y de las necesidades de la entidad. Adicionalmente, debido a los tiempos de diagnósticos y evaluación, solicitamos muy amablemente nos sea concedido la aprobación de un prorroga por un tiempo de 7 días.

En razón de lo anterior, solicito muy respetuosamente, que se estudie, verifique y coteje mi solicitud dando cumplimiento a la necesidad del contrato para lograr el correcto funcionamiento del proyecto.

Cordialmente,

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal CONSORCIO VENTURA
Contratista

CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 OFC. 512 CEL: 3105587676 E-MAIL: ALTAVISTACGSAS@AOL.COM
BOGOTÁ D.C.

CONSORCIO
VENTURA

6. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

6.1 Relación de solicitudes de prórroga

Se presentó una solicitud de prórroga por parte del contratista el día 22 de noviembre de 2024 por medio del oficio CV-ICBF-CAS-008-2024 anexo a este informe donde se solicitaba una prórroga bajo las siguientes justificaciones:

"(...)y una prórroga en tiempo de QUINCE (15) DÍAS, quedando la fecha de terminación del contrato para el día 31 de diciembre de 2024, teniendo en cuenta los aspectos anteriormente descritos y las situaciones particulares que han envuelto el contrato, puesto que, desde un principio el contratista no ha podido ejecutar las actividades conforme a la programación de obra por la cantidad de ítems contractuales que no dan lugar y las diferencias existentes en cantidades de obra.(...)".

Respecto a lo anterior antes expuesto la interventoría dio el visto bueno y se procedio a la tramitacion del Modificatorio No. 1, el cual finalmente fue aprobado el dia 26 de noviembre de 2024 y en el cual fue realizado el cambio a la clausula contratual del plazo de ejecución:

- ***PRIMERA. – PRORROGAR*** *el plazo de ejecución del contrato hasta el 29 de diciembre de 2024.*
- ***SEGUNDA. - MODIFICAR*** *la cláusula QUINTA de la comunicación de aceptación de oferta constituyente del contrato No. 85003232024, así:*
- ***QUINTA - PLAZO:***
  El plazo de ejecución del contrato será a partir de la suscripción del acta de inicio previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato, sin que esto supere el 29 de diciembre de 2024

Ver anexo Modificaciones del contrato No. 1 CTO

CONSORCIO
VENTURA

6.2 Relación de solicitudes de adiciones

Se presentó una solicitud de Adicion al contrato de obra por parte del contratista el día 22 de noviembre de 2024 por medio del oficio CV-ICBF-CAS-008-2024 anexo a este informe. Cuya viabilidad por parte de interventoria corresponde a lo siguiente:

"En cumplimiento de mis funciones como interventoría del Contrato No. 85003232024, cuyo objeto es la "Realización de adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la primera infancia ubicadas en el Departamento de Casanare", me permito remitir la presente comunicación para solicitar formalmente la aprobación de una adición presupuestal y una prórroga en el plazo de ejecución del contrato.

Contexto:

El contratista, Consorcio Ventura, ha presentado la solicitud de adición en valor por la suma de TREINTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIDÓS MIL NOVECIENTOS ONCE PESOS M/CTE ($35.422.911), justificando su requerimiento con base en las siguientes circunstancias:

Mayores cantidades de obra en actividades contractuales:

- *Desmonte de luminarias, tableros eléctricos y aparatos eléctricos.*
- *Desmonte de cubierta de fibrocemento.*
- *Resane y pintura de muros exteriores, esmalte en rejas*

Actividades no previstas esenciales para el correcto funcionamiento de las infraestructuras:

- *Instalación de cubierta arquitectónica, completar el 100% de CDI ANA CECILIA.*
- *Instalación de luminarias tipo tortuga y paneles LED.*
- *Mantenimiento correctivo del equipo Hidroflow, entre otros".*

"Justificación Técnica:

Tras un análisis detallado de la solicitud, se ha verificado que las actividades mencionadas son indispensables para garantizar la funcionalidad de las infraestructuras y el cumplimiento del objeto contractual. La ausencia de estas intervenciones generaría un riesgo de incumplimiento de los estándares establecidos por el ICBF para la atención a la primera infancia."

Viabilidad:

Como interventoría, hemos corroborado la pertinencia de las actividades adicionales mediante inspecciones en sitio y revisión de los APU's correspondientes. Los valores propuestos son razonables y están alineados con los precios del mercado, además de haber sido previamente conciliados con esta interventoría.

CONSORCIO
VENTURA

Solicitudes Específicas:
En virtud de lo anterior, solicitamos a la entidad contratante autorizar:
• La adición presupuestal por valor de $35.422.911 M/CTE.

Respecto a lo anterior antes expuesto en fecha 26 de noviembre de 2024 se procedio a la aprobacion de la adicion presupuestal solicitada con el Modificatorio No. 1.

6.3 Relación de solicitudes de suspensiones

No se presentó ningún tipo de solicitud de suspension del contrato de obra.

6.4 Porcentaje de tiempo transcurrido del contrato

El periodo de duración del contrato, cuyo inicio fue el día 09 de octubre de 2024 y finalizo el 29 de diciembre 2024, para un total de 3 meses.

6.5 Relación de correspondencia enviada y recibida

CONTROL DE CORRESPONDENCIA

CONTRATO N°:	85003232024
OBJETO:	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA:	CONSORCIO VENTURA
SUPERVISOR:	

FECHA	REFERENCIA / CODIGO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
ENTRADAS				
15/10/2024	CONTRATO No 85003232024	ACTA COMITÉ REUNION No 1 SOCIALIZACION OBLIGACIONES CONTRACTUALES CONTRATO No 85003232024	PROYECTOS FIDET@GMAIL.COM	CDIVOPALVENTURA@GMAIL.COM
16/10/2024	CONTRATO No 85003232024	CITACION PARA COMITE DE OBRA	PROYECTOS FIDET@GMAIL.COM	CDIVOPALVENTURA@GMAIL.COM
22/10/2024	CONTRATO No 85003232024	SOLICITUD CAMBIO ESPECIFICACIONES ITEM 5.2	PROYECTOS FIDET@GMAIL.COM	CDIVOPALVENTURA@GMAIL.COM
24/10/2024	CONTRATO No 85003232024	OFICIO CV -ICBF-CAS-004-2024 "OBSERVACIONES APU NO PREVISTOS"	PROYECTOS FIDET@GMAIL.COM	CDIVOPALVENTURA@GMAIL.COM
25/10/2024	CONTRATO No 85003232024	SOLICITUD ENTREGA INFORMES SEMANALES	PROYECTOS FIDET@GMAIL.COM	CDIVOPALVENTURA@GMAIL.COM
1/11/2024	CONTRATO No 85003232024	NOTIFICACION POR INCUMPLIMIENTO EN LOS PLAZOS DE REQUERIMIENTOS PARA CONTROL DE OBRA	PROYECTOS FIDET@GMAIL.COM	CDIVOPALVENTURA@GMAIL.COM
7/11/2024	CONTRATO No 85003232024	OFICIO CV-ICBF-CAS-009-2024 " JUSTIFICACION DE ITEMS NO PREVISTOS"	PROYECTOS FIDET@GMAIL.COM	CDIVOPALVENTURA@GMAIL.COM
11/11/2024	CONTRATO No 85003232024	NOTIFICACION DE INCUMPLIMIENTO EN LA PROGRAMACION Y RETRASOS EN LA EJECUCION DE LAS OBRAS	PROYECTOS FIDET@GMAIL.COM	CDIVOPALVENTURA@GMAIL.COM
11/11/2024	CONTRATO No 85003232024	CITACION PARA COMITÉ DE OBRA No 3	PROYECTOS FIDET@GMAIL.COM	CDIVOPALVENTURA@GMAIL.COM
15/11/2024	CONTRATO No 85003232024	MODIFICACION DE CANTIDADES No 1	PROYECTOS FIDET@GMAIL.COM	CDIVOPALVENTURA@GMAIL.COM

CONSORCIO
VENTURA

SALIDAS				
FECHA	REFERENCIA / CODIGO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
15/10/2024	CONTRATO No 85003232024	ENVIO INFORMACION SOPORTES AFILIACION EPS Y ARL PERSONAL EMPLEADO PARA ACTIVIDADES ICBF- FRENTE 2 HOGAR INFANTIL ESTERITOS Y ICBF FRENTE 1 CDI ANA CECILIA SUAREZ	CDIYOPALVENTURA@GMAIL.COM	PROYECTOS FIDET@GMAIL.COM
15/10/2024	CONTRATO No 85003232024	ENVIO PROGRAMACION DE OBRA DE CDI ANA CECILIA SUAREZ Y HOGAR INFANTIL ESTERITOS- APUS CDI ANA CECILIA SUAREZ Y HOGAR INFANTIL ESTERITOS	CDIYOPALVENTURA@GMAIL.COM	PROYECTOS FIDET@GMAIL.COM
16/10/2024	CONTRATO No 85003232024	ENVIO DOCUMENTACION APUS FORMATOS EXCEL Y PDF FIRMADOS- CRONOGRAMA DE OBRA PDF FIRMADO- PRESUPUESTO CONTRACTUAL ORIGINAL PDF Y EXCEL- PRESUPUESTO CONTRACTUAL EXCEL EDITABLE	CDIYOPALVENTURA@GMAIL.COM	PROYECTOS FIDET@GMAIL.COM
16/10/2024	CONTRATO No 85003232024	OFICIO CV-ICBF-CAS-001-2024 " FALLAS DE ENERGIA Y POTENCIA"	CDIYOPALVENTURA@GMAIL.COM	PROYECTOS FIDET@GMAIL.COM
16/10/2024	CONTRATO No 85003232024	ENVIO DOCUMENTOS ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS ICBF FRENTE 1 ANA CECILIA SUAREZ- ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS ICBF FRENTE 2 ESTERITOS - OFERTA ECONOMICA CONSORCIO VENTURA - PROGRAMACION DE OBRA ICBF YOPAL, CASANARE	CDIYOPALVENTURA@GMAIL.COM	PROYECTOS FIDET@GMAIL.COM
17/10/2024	CONTRATO No 85003232024	OFICIO CV-ICBF-CAS-002-2024 " SOLICITUD CAMBIO ESPECIFICACION ITEM 5.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS), DE HOGAR INFANTIL ESTERITOS	CDIYOPALVENTURA@GMAIL.COM	PROYECTOS FIDET@GMAIL.COM
18/10/2024	CONTRATO No 85003232024	OFICIO CV-ICBF-CAS-003-2024 " SOLICITUD ESPECIFICACIONES PARA INSTALACION SEGÚN ITEM 5.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS), DE HOGAR INFANTIL ESTERITOS	CDIYOPALVENTURA@GMAIL.COM	PROYECTOS FIDET@GMAIL.COM
18/10/2024	CONTRATO No 85003232024	ENVIO INFORME VISITA TECNICA CDI YOPAL	CDIYOPALVENTURA@GMAIL.COM	PROYECTOS FIDET@GMAIL.COM
23/10/2024	CONTRATO No 85003232024	OFICIO CV-ICBF-CAS-004-2024 " ENTREGA DE APU's-NO PREVISTOS	CDIYOPALVENTURA@GMAIL.COM	PROYECTOS FIDET@GMAIL.COM
23/10/2024	CONTRATO No 85003232024	OFICIO CV-ICBF-CAS-005-2024 " INSTALACION ELECTRICA PROVISIONAL"	CDIYOPALVENTURA@GMAIL.COM	PROYECTOS FIDET@GMAIL.COM
25/10/2024	CONTRATO No 85003232024	ENVIO DE APU'S NO PREVISTOS	CDIYOPALVENTURA@GMAIL.COM	PROYECTOS FIDET@GMAIL.COM
4/11/2024	CONTRATO No 85003232024	OFICIO CV-ICBF-CAS-005-2024 " REQUERIMIENTOS DE ITEMS NO PREVISTOS"	CDIYOPALVENTURA@GMAIL.COM	PROYECTOS FIDET@GMAIL.COM
5/11/2024	CONTRATO No 85003232024	ENVIO DOCUMENTACION SOLICITADA " FLUJO DE CAJA PDF- INFORMES SEMANALES 1, 2 Y 3 PDF	CDIYOPALVENTURA@GMAIL.COM	PROYECTOS FIDET@GMAIL.COM
7/11/2024	CONTRATO No 85003232024	ENVIO INFORME SEMANAL No 3 Y No 4 - FLUJO DE CAJA	CDIYOPALVENTURA@GMAIL.COM	PROYECTOS FIDET@GMAIL.COM
12/11/2024	CONTRATO No 85003232024	ENVIO INFORME MENSUAL No 1 CONSORCIO VENTURA	CDIYOPALVENTURA@GMAIL.COM	PROYECTOS FIDET@GMAIL.COM
13/11/2024	CONTRATO No 85003232024	ENVIO INFORME SEMANAL No 5	CDIYOPALVENTURA@GMAIL.COM	PROYECTOS FIDET@GMAIL.COM

	CONTROL DE CORRESPONDENCIA
CONTRATO N°:	85003232024
OBJETO:	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA:	CONSORCIO VENTURA
SUPERVISOR:	

CONSORCIO
VENTURA

FECHA	REFERENCIA / CODIGO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
ENTRADAS				
3/12/2024	CONTRATO No 85003232024	SOLICITUD COMITE - 03 DE DICIEMBRE DE 2024	PROYECTOS FIDET@GMAIL.COM	CDIYOPALVENTURA@GMAIL.COM
5/12/2024	CONTRATO No 85003232024	PÓLIZAS - MODIFICACIÓN CONTRATO 85003232024	PROYECTOS FIDET@GMAIL.COM	CDIYOPALVENTURA@GMAIL.COM
SALIDAS				
FECHA	REFERENCIA / CODIGO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
18/11/2024	CONTRATO No 85003232024	ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 1	CDIYOPALVENTURA@GMAIL.COM	PROYECTOS FIDET@GMAIL.COM
18/11/2024	CONTRATO No 85003232024	INFORME MENSUAL No 1 CONSORCIO VENTURA	CDIYOPALVENTURA@GMAIL.COM	PROYECTOS FIDET@GMAIL.COM
18/11/2024	CONTRATO No 85003232024	DOCUMENTOS ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 1 CORREGIDA	CDIYOPALVENTURA@GMAIL.COM	PROYECTOS FIDET@GMAIL.COM
20/11/2024	CONTRATO No 85003232024	Oficio CV-ICBF-CAS-007-2024- ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 1- 11:52 am	CDIYOPALVENTURA@GMAIL.COM	PROYECTOS FIDET@GMAIL.COM
20/11/2024	CONTRATO No 85003232024	CORRECION FECHA DE OFICIO CV-ICBF-CAS-007-2024- ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 1	CDIYOPALVENTURA@GMAIL.COM	PROYECTOS FIDET@GMAIL.COM
20/11/2024	CONTRATO No 85003232024	Oficio CV-ICBF-CAS-007-2024- ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 1- 5:49 pm	CDIYOPALVENTURA@GMAIL.COM	PROYECTOS FIDET@GMAIL.COM
21/11/2024	CONTRATO No 85003232024	INFORME SEMANAL No 6	CDIYOPALVENTURA@GMAIL.COM	PROYECTOS FIDET@GMAIL.COM
21/11/2024	CONTRATO No 85003232024	DOCUMENTACIÓN DEL MODIFICATORIO No. 1	CDIYOPALVENTURA@GMAIL.COM	PROYECTOS FIDET@GMAIL.COM
25/11/2024	CONTRATO No 85003232024	CV-ICBF-CAS-008-2024 - SOLICTUD DE ADICIÓN PRESUPUESTAL	CDIYOPALVENTURA@GMAIL.COM	PROYECTOS FIDET@GMAIL.COM
28/11/2024	CONTRATO No 85003232024	INFORME SEMANAL No 7	CDIYOPALVENTURA@GMAIL.COM	PROYECTOS FIDET@GMAIL.COM
28/11/2024	CONTRATO No 85003232024	CV-ICBF-CAS-009-2024- PLAN DE CONTINGENCIA	CDIYOPALVENTURA@GMAIL.COM	PROYECTOS FIDET@GMAIL.COM

CONSORCIO
VENTURA

7. ASPECTOS FINANCIEROS CONTROL DE COSTOS Y PROGRAMACION

7.1 Ficha técnica del contratista

FICHA TÉCNICA DEL CONTRATO		
FECHA DE ELABORACION DE LA FICHA		29 DE DICIEMBRE DE 2024
CONTRATO N°		85003232024
OBJETO		REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE.
CONTRATISTA		CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR		PROYECTOS FIDET
VALOR INICIAL DEL CONTRATO		$ 510.824.330
ANTICIPO ENTREGADO AL CONTRATISTA, 30%		N/A
ADICIÓN		$ 35.422.911
VALOR TOTAL DEL CONTRATO MAS ADICIÓN		$ 546.247.241
FECHA DE INICIO		09 DE OCTUBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN ORIGINAL		15 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN TOTAL DEL CONTRATO		El plazo de ejecución del contrato inicial será a partir de la suscripción del acta de inicio previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato, sin que esto supere el 15 de diciembre de 2024. Prórroga NO. 1 : Hasta el 29 de diciembre de 2024,
PRORROGA NO. 1		CATORCE (14) DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN CONFORME AL MODIFICATORIO NO. 1		29 DE DICIEMBRE DE 2024
AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO		PARA EL COBRO DEL PRESENTE INFORME SE PRESENTA EL CORTE DE OBRA FINAL O LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO, A LA FECHA SE HA PAGADO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN EL AVANCE DEL 86%.
COBRO N° 1	VALOR BRUTO	$ 59.250.110
	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	N/A
	VALOR ACTA	$ 59.250.110
COBRO N° 2	VALOR BRUTO	$ 413.138.232
	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	N/A
	VALOR ACTA	$ 413.138.232

CONSORCIO
VENTURA

COBRO Nº 3 LIQUIDACIÓN	VALOR BRUTO	$ 73.858.898
	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	N/A
	VALOR ACTA	$ 73.858.898
VALOR EJECUTADO (ACTAS BRUTAS)		$ 546.247.241

7.1.1 Programación financiera, Programado vs ejecutado

Se ejecutó un valor total de $546.247.241 (QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/CTE) alcanzando un porcentaje presupuestal ejecutado del 100% frente al valor contractual, este valor ejecutado se distribuye en las Sedes CDI Ana Cecilia Suarez y Hogar Infantil Esteritos como se muestra a continuación.

Para el contrato de obra número 85003232024 cuyo objeto es "REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE." Se presenta un valor ejecutado del 100% del valor contractual.

SEDE	VALOR DE OBRA	VALOR EJECUTADO
CDI ANA CECILIA SUAREZ	$ 257,133,663.68	$ 257,133,663.68
HOGAR INFANTIL ESTERITOS	$ 289,113,577.32	$ 289,113,577.32
TOTAL	**$546.247.241**	**$546.247.241**
PORCENTAJE DE AVANCE PRESUPUESTAL	**100%**	**100%**

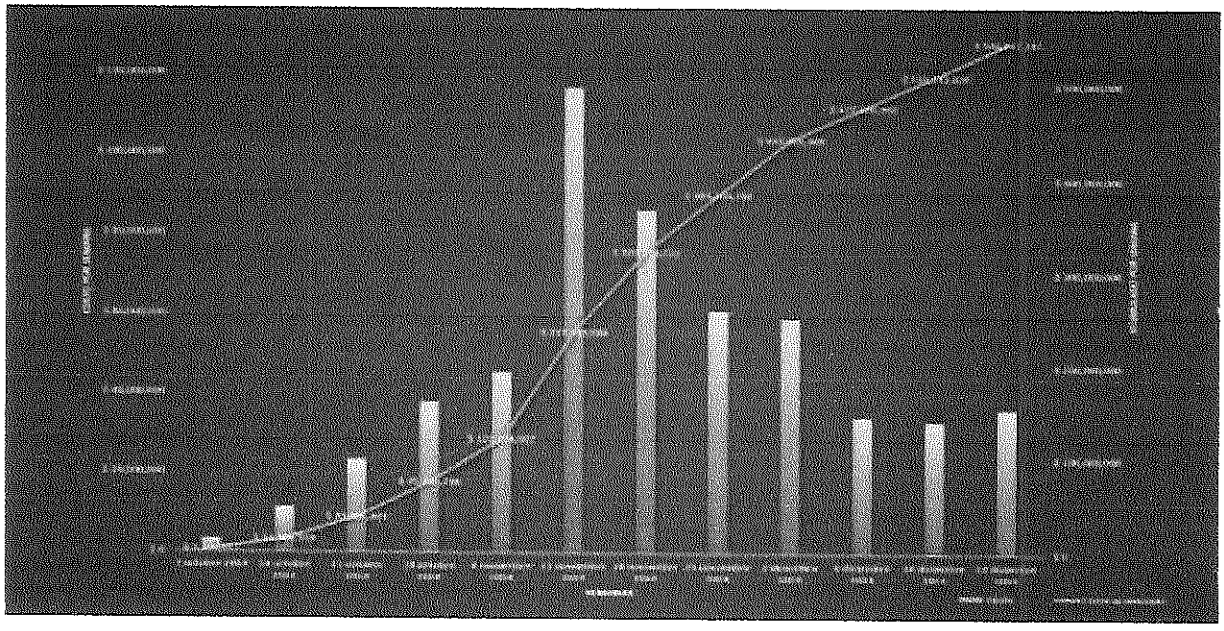
CONSORCIO
VENTURA

FLUJO DE CAJA

Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicados en el departamento de Casanare.

FLUJO DE CAJA

ITEM	SEMANAS	COSTO ($)	ACUMULADO ($)	PROGRAMADO(%)	ACUMULADO(%)
1	SEMANA 1 DEL 9 AL 16 OCTUBRE 2024	$ 3,397,677.40	$ 3,397,677.40	0.622003581	0.622003581
2	SEMANA 2 DEL 17 AL 23 OCTUBRE 2024	$ 11,367,261.95	$ 14,764,939.35	2.080973797	2.702977378
3	SEMANA 3 DEL 24 AL 30 OCTUBRE 2024	$ 23,230,891.36	$ 37,995,830.70	4.252816237	11.49526609
4	SEMANA 4 DEL 31 DE OCTUBRE AL 6 NOVIEMBRE 2024	$ 37,734,907.30	$ 75,730,737.98	6.908027074	18.40329315
5	SEMANA 5 DEL 7 AL 13 NOVIEMBRE 2024	$ 45,443,268.98	$ 121,174,006.95	8.319175928	26.72246908
6	SEMANA 6 DEL 14 AL 20 NOVIEMBRE 2024	$ 116,331,578.94	$ 237,505,585.88	21.29650646	48.01897554
7	SEMANA 7 DEL 21 AL 27 NOVIEMBRE 2024	$ 85,748,525.01	$ 323,254,110.89	15.69774977	63.71672531
8	SEMANA 8 DEL 28 DE NOVIEMBRE AL 4 DE DICIEMBRE 2024	$ 60,854,672.71	$ 384,108,783.60	11.14049979	74.85722509
9	SEMANA 9 DEL 5 AL 11 DICIEMBRE 2024	$ 58,897,904.25	$ 443,006,687.85	10.78227949	85.63950458
10	SEMANA 10 DEL 12 AL 18 DICIEMBRE 2024	$ 34,130,213.46	$ 477,136,901.30	6.248125555	91.88763014
11	SEMANA 11 DEL 19 AL 25 DE DICIEMBRE 2024	$ 32,996,924.79	$ 510,133,826.09	6.040657474	97.92828761
12	SEMANA 12 DEL 26 AL 31 DE DICIEMBRE 2024	$ 36,113,414.91	$ 546,247,241.00	6.611184863	100
		$ 546,247,241.06	$ 546,247,241.00	100	



SE ANEXA BALANCE PRESUPUESTAL / ALCANCE FINAL:

CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 APTO.512 BOGOTÁ D.C. CELULAR: 310 5587676 E-MAIL:
ALTAVISTACGSAS@AOL.COM

PRESUPUESTO CONTRACTUAL ACTUALIZADO

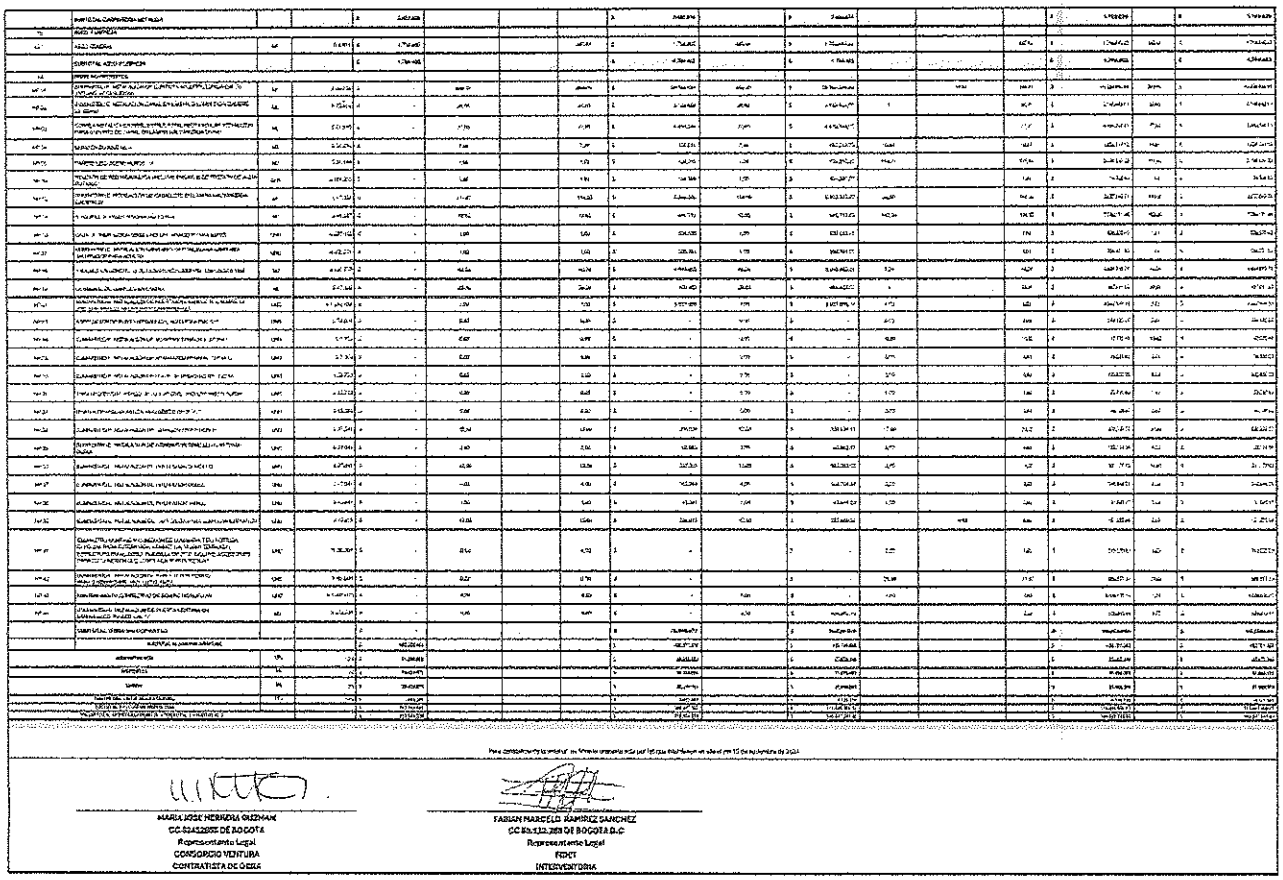
FECHA PRESENTE ACTA: 12 DE NOVIEMBRE DE 2024

OBJETO					
CONTRATISTA		PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	12 DE DICIEMBRE DE 2024	VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 2024-4-2024
SUPERVISIÓN		PLAZO MODIFICADO	N/A	VALOR DE ADICIONES	$ -
SUPERVISIÓN		PLAZO ACTUAL DEL CONTRATO		VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$

ÍTEM	ACTIVIDADES CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL ANA CECILIA	UNIDAD	PRESUPUESTO CONTRACTUAL		BALANCE DE OBRA NO. 1 ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS A ADICIONAL EN VALOR INCL		BALANCE DE OBRA NO. 2 ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS A BALANCE DE OBRA No. 2	
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	MAYORES	CANTIDAD FINAL	VALOR PARCIAL FINAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	MAYORES	CANTIDAD FINAL	VALOR PARCIAL FINAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	PRELIMINARES															
1.1	CERRAMIENTO PROVISIONAL	ML														
1.2	LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL	M2														
1.3	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2														
1.4	DEMOLICIÓN DE PISOS EN CERÁMICA	M2														
1.5	DEMOLICIÓN DE MUROS EN LADRILLO	M2														
1.6	DEMOLICIÓN DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO	M2														
1.7	RETIRO DE ESCOMBROS Y MATERIAL SOBRANTE	M3														
1.8	RETIRO DE ARBOLES DIVERSOS, TALA Y CORTE, INCLUIDO RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M2														
1.9	DESCAPOTE	M2														
1.10	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	M3														
1.11	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE LA EXCAVACIÓN	M3														
1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 4"	ML														
1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 6"	ML														
1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 8"	ML														
1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 10"	ML														
1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 12"	ML														
1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 14"	ML														
1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 16"	ML														
1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 18"	ML														
1.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 20"	ML														
1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 24"	ML														
1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 30"	ML														
1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 36"	ML														
1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 42"	ML														
1.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 48"	ML														
1.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 54"	ML														
1.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 60"	ML														
1.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 72"	ML														
1.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 84"	ML														
1.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 96"	ML														
1.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 108"	ML														
1.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 120"	ML														
1.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 132"	ML														
1.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 144"	ML														
1.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 156"	ML														
1.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 168"	ML														
1.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 180"	ML														
1.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 192"	ML														
1.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 204"	ML														
1.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 216"	ML														
1.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 228"	ML														
1.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 240"	ML														
1.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 252"	ML														
1.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 264"	ML														
1.45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 276"	ML														
1.46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 288"	ML														
1.47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 300"	ML														
1.48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 312"	ML														
1.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 324"	ML														
1.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 336"	ML														
1.51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 348"	ML														
1.52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 360"	ML														
1.53	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 372"	ML														
1.54	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 384"	ML														
1.55	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 396"	ML														
1.56	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 408"	ML														
1.57	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 420"	ML														
1.58	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 432"	ML														
1.59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 444"	ML														
1.60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 456"	ML														
1.61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 468"	ML														
1.62	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 480"	ML														
1.63	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 492"	ML														
1.64	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 504"	ML														
1.65	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 516"	ML														
1.66	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 528"	ML														
1.67	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 540"	ML														
1.68	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 552"	ML														
1.69	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 564"	ML														
1.70	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 576"	ML														
1.71	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 588"	ML														
1.72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 600"	ML														
1.73	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 612"	ML														
1.74	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 624"	ML														
1.75	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 636"	ML														
1.76	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 648"	ML														
1.77	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 660"	ML														
1.78	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 672"	ML														
1.79	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 684"	ML														
1.80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 696"	ML														
1.81	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 708"	ML														
1.82	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 720"	ML														
1.83	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 732"	ML														
1.84	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 744"	ML														
1.85	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 756"	ML														
1.86	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 768"	ML														
1.87	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 780"	ML														
1.88	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 792"	ML														
1.89	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 804"	ML														
1.90	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 816"	ML														
1.91	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 828"	ML														
1.92	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 840"	ML														
1.93	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 852"	ML														
1.94	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 864"	ML														
1.95	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 876"	ML														
1.96	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 888"	ML														
1.97	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 900"	ML														
1.98	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 912"	ML														
1.99	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 924"	ML														
1.100	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 936"	ML														
1.101	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 948"	ML														
1.102	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE

3060

ACTIVIDADES [illegible]					BALANCE DE OBRA No. 1 — ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS A ADICIONAL EN VALOR No.1		BALANCE DE OBRA No. 2 — ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA				CONDICIONES ACTUALIZADAS A BALANCE DE OBRA No. 2	
Item	Descripción	Unidad	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]



MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52412666 DE BOGOTÁ
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA
CONTRATISTA DE OBRA

FABIAN MARCELO RAMIREZ SANCHEZ
CC 80.112.269 DE BOGOTÁ D.C
Representante Legal
FIDOT
INTERVENTORIA

CONSORCIO
VENTURA

7.1.2 Relación de pagos realizados

La interventoría aprobó y fueron tramitadas dos (2) Actas de Pagos Parciales de obra y un ultimo pago correspondiente al Acta final (liquidación), por un valor total de $546.247.241,00. Siendo la primera acta parcial de $59.250.110 la segunda Acta parcial de $413.138.232 y el Acta final correspondiente a liquidación de obra por un valor de $ 73.858.898

7.1.3 Equilibrio económico o financiero del contrato de obra

Al finalizar la ejecución de la obra, nuevamente se verifican cantidades en sitio, lo cual generó un cierre total del presupuesto de obra ejecutada. Dichas actividades se pueden apreciar detalladamente en el anexo Acta de cobro parcial No. 3 / liquidacion, donde se deja constancia de las cantidades ejecutadas y con las que se concluyo el alcance definitivo del contrato quedando finalmente como resultado una ejecución del 100% del valor contratado conforme al modificatorio No. 1, y que corresponde a $546.247.241,00 (QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/CTE)

7.1.4 Memorias de cantidades de campo

Se relacionan las memorias de los cobros #1, #2 Y #3 (final).

Ver anexo Memorias Graficas

7.2 Bitacoras de Obra

Se anexan bitacoras de Obra de las sedes CDI ANA CECILIA SUAREZ Y HOGAR INFANTIL ESTERITOS:

CONSORCIO
VENTURA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE ÍTEMS NO PREVISTOS

CDI ANA CECILIA Y HOGAR INFANTIL ESTERITOS

INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF REGIONAL CASANARE

CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 APTO.512 BOGOTÁ D.C. CELULAR: 310 5587676 E-MAIL:
ALTAVISTACGSAS@AOL.COM

CONSORCIO VENTURA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

NP.61	M2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ARQUITECTONICA CAL 26 (INCLUYE ACCESORIOS)
		Este ítem se refiere a la instalación por parte de personal calificado de la cubierta en teja arquitectónica, Calibre 26 y prepintada en color definido por el supervisor. Dicha cubierta debe ser fabricada bajo la norma NTC 4011 en el proceso de galvanización, todo el acero utilizado cumple con la sesión F.4.1.2 del reglamento colombiano de construcción.
		ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:
		• Consultar con el supervisor el sitio exacto a intervenir, definiendo el área objeto de la actividad; de lo contrario, la zona que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por el supervisor, no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.
		• Disposición del equipo y/o herramienta especial de trabajo en alturas (si se requiere).
		• Revisión del diseño arquitectónico y estructura de la edificación, pendientes y curvatura de cubierta, materiales de cubierta y clima, para definir el tipo de intervención a realizar.
		PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:
		• Consultar y verificar la zona a intervenir
		• Instalación de cubierta de acuerdo a recomendaciones del fabricante.
		• Revisión, pruebas y aceptación.
		MEDIDA Y FORMA DE PAGO:
		Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) debidamente instalado con los elementos y accesorios en materiales de primera calidad. Previo recibido a satisfacción por el supervisor. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre el contrato. Esta medida se tomará sobre las cantidades de obra determinadas y no se contabilizarán actividades adicionales. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra especializada y transportes dentro y fuera de la obra.
		NO CONFORMIDAD:
		En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

CONSORCIO VENTURA		ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP.02	ML	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22; DS=90
		Este ítem se refiere al suministro e instalación de canales para recolección de aguas lluvias, en lámina galvanizada calibre 22, con la forma, dimensiones y pendientes especificadas por la Entidad Contratante y en concordancia con las normas técnicas de la materia. El desarrollo máximo del canal será de 90 en lámina. El canal construido deberá ser lo suficientemente rígido para evitar deformaciones ante las condiciones normales de funcionamiento, y deberá cumplir estrictamente con todas las condiciones de estanqueidad, inclusive en los sitios de empalme con los bajantes de aguas lluvias. Todas las uniones longitudinales que sean necesarias y las uniones en los vértices de las caras para la conformación del canal, deberán ser soldados con soldadura de estaño, garantizando su absoluta estanqueidad. Así mismo, deberá ser aplicado el producto anticorrosivo.
		ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:
		• Consultar con el supervisor el sitio exacto a intervenir, definiendo el punto objeto de la actividad; de lo contrario, los puntos que no se encuentren aprobados dentro del plan de mantenimiento por el supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.
		• Revisión del diseño de la estructura existente para su replanteo si es necesario. Se deberá consultar los planos (si existen).
		• Revisión del tipo de técnica a utilizar para ejecutar la actividad descrita en el ítem, siempre conservando las medidas de seguridad y salud en el trabajo.
		PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:
		• Disponer de los elementos logísticos y de seguridad necesarios para la realización del trabajo.
		• Verificar los elementos a instalar.
		• Instalar de acuerdo al plan de mantenimiento.
		• Revisión, pruebas y aceptación.
		MEDIDA Y FORMA DE PAGO:
		Se medirá y pagará por metro lineal (ML) debidamente instalada con materiales nuevos y de primera calidad, y puesta en funcionamiento. Previo recibido a satisfacción por el supervisor. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre el contrato. Esta medida se tomará sobre las cantidades de obra determinadas y no se contabilizarán actividades adicionales. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra especializada y transportes dentro y fuera de la obra.
		NO CONFORMIDAD:
		En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

CONSORCIO VENTURA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

NP.03	ML	**CORREA METALICA EN PERIL ESTRUCTURAL RECTANGULAR 100X40X2MM PARA SOPORTE DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA DS=90**
		Este ítem se refiere al suministro e instalación de correas metalicas en perfil estructural de forma rectangular y dimensiones 100 x 40 x 2 mm para soporte de canal en lamina, dichas correas seran fijadas a la estructura de cubierta existente que sera conservada pero por condiciones tecnicas requiere complementar el soporte y fijacion de la canal todo ello en concordancia con las normas técnicas de la materia.
		ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:
		• Consultar con el supervisor el sitio exacto a intervenir, definiendo el punto objeto de la actividad; de lo contrario, los puntos que no se encuentren aprobados dentro del plan de mantenimiento por el supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.
		• Revisión del diseño de la estructura existente para su replanteo si es necesario. Se deberá consultar los planos (si existen).
		• Revisión del tipo de técnica a utilizar para ejecutar la actividad descrita en el ítem, siempre conservando las medidas de seguridad y salud en el trabajo.
		PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:
		• Disponer de los elementos logísticos y de seguridad necesarios para la realización del trabajo.
		• Verificar los elementos a instalar.
		• Instalar de acuerdo al plan de mantenimiento.
		• Revisión, pruebas y aceptación.
		MEDIDA Y FORMA DE PAGO:
		Se medirá y pagará por metro lineal (ML) debidamente instalada con materiales nuevos y de primera calidad, y puesta en funcionamiento. Previo recibido a satisfacción por el supervisor. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre el contrato. Esta medida se tomará sobre las cantidades de obra determinadas y no se contabilizarán actividades adicionales. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra especializada y transportes dentro y fuera de la obra.
		NO CONFORMIDAD:
		En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

CONSORCIO VENTURA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

NP.04	M2	MURO EN BLOQUE NO.4
		Los muros en mampostería serán construidos en los sitios indicados en los planos y/o por el supervisor del contrato con los espesores, aparejos y con las caras visitas, indicadas en los planos arquitectónicos, de mampostería y acabados, según correspondan a las edificaciones a intervenir.
		ALCANCE:
		El Contratista debe tener en consideración:
		Suministro e instalación de las unidades de mampostería.
		Suministro e instalación del mortero de pega.
		Localización y replanteo.
		Mano de obra.
		Equipos y herramientas.
		Limpieza del muro.
		Limpieza y retiro del material sobrante (unidades de mampostería y mortero de pega) de la obra.
		ESPECIFICACIÓN:
		Mampostería interior que se ejecutará con ladrillo hueco de las dimensiones estándar número 3, 4, 5 y 6 distribuido de acuerdo a las dimensiones totales indicadas en los planos generales y de detalle. El bloque debe ser prensado y cortado a máquina, sólido, bien cocido, de forma regular y de las dimensiones correctas. Incluye la ejecución de uniones entre elementos estructurales y no estructurales.
		Consultar norma NSR 10 (D.4.5.10).
		Consultar planos de detalle y cortes de fachada.
		Consultar Planos Estructurales y verificar refuerzos y anclajes.
		Estudiar y definir trabas y anclajes de los muros a otros elementos.
		Sentar los bloques con traba en soga a media pieza.
		Humedecer las piezas de ladrillo antes de colocarlas.
		Limpiar bases y losas y verificar niveles.
		Replantear muros.
		Prever retrocesos para incrustaciones, cajas e instalaciones técnicas.
		Instalar boquilleras y guías.
		Preparar morteros de pega y humedecer yacimientos.
		Esparcir morteros en áreas de pega.
		Sentar bloques, retirar sobrantes de la mezcla antes de su fraguado.
		Instalar anclajes, chazos, etc.
		MEDIDA Y FORMA DE PAGO:
		Se medirá y pagará por Metro cuadrado (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por el supervisor. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre el contrato. Esta medida se tomará sobre las cantidades de obra determinadas y no se contabilizarán actividades adicionales necesarias para procesos constructivos.
		El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:
		• Materiales descritos en el APU
		• Equipos y herramientas descritos en el APU
		• Mano de obra.
		NO CONFORMIDAD:
		En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

CONSORCIO VENTURA		ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP.05	M2	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4
		El contratista deberá contemplar los siguientes lineamientos generales Localización y replanteo, preparación de la superficie a pañetar, suministro e instalación de materiales, mano de obra, equipos y herramientas a utilizar.
		PREPARACIÓN:
		Mezclado manual: Debe practicarse sobre una superficie de hormigón endurecido o un recipiente impermeable para evitar la pérdida de la lechada de cemento. Para la mezcla manual, se debe tantos botes como sean necesarios para que la mezcla quede perfectamente homogénea hasta que no se distinga la arena del cemento.
		Mezclado con mezcladora mecánica: El mezclado debe durar por lo menos 1 1/2 minutos.
		No deberá utilizarse mortero que haya estado humedecido por más de una hora.
		No deberá utilizarse mortero que haya estado mezclado en seco con más de cuatro (4) horas de anticipación. Si la arena está húmeda, no se permitirá una anticipación mayor de dos (2) horas.
		No se permitirá agregar a una mezcla ya preparada ningún componente, con el fin de rejuvenecerla.
		PROCESO DE EJECUCIÓN
		Consultar planos arquitectónicos, Consultar planos estructurales, Definir y localizar en los planos constructivos, Definir en la totalidad de la mampostería las caras a pañetar, Iniciar la actividad cuando se hayan concluido las prolongaciones hidráulicas, instalaciones eléctricas e incrustaciones de mampostería, Retirar brozas y resaltos significativos, Realizar nivelación y plomada de muros a pañetar, Elaborar líneas maestras cada 3 m. máximo, Definir los plomos finos, Preparar el mortero en proporciones, Arrojar con firmeza la mezcla al muro, Instalar boquilleras y guías, Llenar con pañete y entrasar las superficies, Mantener los plomos de muros a escuadra formando ángulo recto entre ellos, Retapar y alisar el pañete con llana de madera, Ejecutar juntas de control, de construcción y unión de elementos estructurales y no estructurales, Moldear los filos, Verificar niveles, plomos y alineamientos, Curar el pañete, Limpiar superficies de muros, Proteger muros contra la intemperie.
		MATERIALES
		Arena de peña, Cemento, Agua
		EQUIPO
		Equipo menor de albañilería, Equipo para transporte vertical y horizontal, Equipo para mezcla de morteros.
		TOLERANCIAS
		En superficie no se permitirá humedimientos o sobre salios mayores a dos (2 mm.) medidos con regla de 1.00 m colocada en todas las direcciones.
		Debe tener de espesor como mínimo de 1.5 cm.
		Debe estar correctamente aplomado.
		No debe tener fisuras, grietas, elementos ajenos, etc.
		Los filos deben estar en perfecto estado.
		No se hará pañete a medios muros, solo a muros completos, para evitar el curado diferente del material.
		MEDIDA Y FORMA DE PAGO:
		La medida será el número de metros cuadrados (M2), del material instalado resultante de las medidas obtenidas en los planos estructurales y en la obra. El pago se hará a los precios establecidos en el Formulario de la Propuesta, valor que incluye: Costos de mano de obra, materiales, equipos y herramientas, transporte interno y externo, retiro de sobrantes al botadero autorizado y todos los costos que sean necesarios para la ejecución de la actividad.
		Para el pago la actividad debe estar aceptada por la supervisión previa y aceptación de los requisitos mínimos de acabados.
		NO CONFORMIDAD:
		En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

		ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP.06	ML	CIRCUITO ELÉCTRICO TRIFÁSICO EN CABLE DE COBRE No.8 THHN (3F No 8+1N No 8 + 1T No 8)
		Este ítem se refiere a la revisión técnica por parte de personal calificado en la materia, con el correspondiente suministro e instalación de la red eléctrica cableado con sus 5 líneas (fase-neutro y tierra), necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas en concordancia con lo establecido por la NSR – 10, RETIE, normas técnicas en la materia, secretaria de salud y de las empresas prestadoras del servicio público de energía de la municipalidad referida para el inmueble.
		ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:
		- Consultar con el supervisor el sitio exacto a intervenir, definiendo los tramos objeto de la actividad; de lo contrario, los tramos que no se encuentren aprobados dentro del plan de mantenimiento por el supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.
		• Revisión técnica de las redes eléctricas objeto de la intervención en el inmueble.
		• Revisión del diseño de las redes eléctricas existentes para su replanteo si es necesario. Se deberá consultar los planos eléctricos (si existen).
		PROCESO DE EJECUCIÓN
		• Utilizar los conductores y los accesorios existentes
		• Las instalaciones se harán siempre revisando la protección del sistema.
		• Verificar los calibres de los conductores (cableado) requeridos.
		• Revisión, pruebas y aceptación.
		MATERIALES
		- Cable de Cobre Aislado THHN No. 8 (3F No 8+1N No 8 + 1T No 8)
		MEDIDA Y FORMA DE PAGO:
		Se medirá y pagará por metro lineal (ML) de red eléctrica (fase, neutro y tierra), en materiales de primera calidad, y puesta en funcionamiento. Previo recibido a satisfacción por el supervisor. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre el contrato. Esta medida se tomará sobre las cantidades de obra determinadas y no se contabilizarán actividades adicionales. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra especializada y transportes dentro y fuera de la obra. Para el pago la actividad debe estar aceptada por la supervisión previa y aceptación de los requisitos mínimos de cerbadas
		NO CONFORMIDAD:
		En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

CONSORCIO VENTURA		ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP.07	GLB	MANTENIMIENTO DE ACOMETIDA ELÉCTRICA PRINCIPAL (INCLUYE CONEXIÓN Y FIJACIÓN AL POSTE DE ENERGÍA EXISTENTE Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)
		Este ítem se refiere al mantenimiento general de la acometida electrica principal por parte de personal calificado en la materia, con todo lo necesario y correspondiente para la conexion y fijacion al poste de energia existente con la finalidad de dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas en concordancia con lo establecido por la AE-200, normas técnicas en la materia, secretaria de salud y de las empresas prestadoras del servicio público de energía de la municipalidad referida para el inmueble.
		ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:
		• Consultar con el supervisor el sitio exacto a intervenir, definiendo el punto objeto de la actividad; de lo contrario, los puntos que no se encuentren aprobados dentro del plan de mantenimiento por el supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.
		• Revisión técnica de las redes eléctricas objeto de la intervención en el inmueble.
		• Revisión del diseño de las redes eléctricas existentes para su replanteo si es necesario. Se deberá consultar los planos eléctricos (si existen).
		PROCESO DE EJECUCIÓN
		• Utilizar el poste de energia existente
		• Realizar conexión y fijacion, mantenimiento general y todo lo requerido.
		• El mantenimiento se hará siempre revisando la protección del sistema
		• Revisión, pruebas y aceptación.
		MEDIDA Y FORMA DE PAGO:
		Se medirá y pagará por unidad de medida Global (GLB), incluido todos los accesorios y materiales de primera calidad, y puesta en funcionamiento. Previo recibido a satisfacción por el supervisor. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre el contrato. Esta medida se tomará sobre las cantidades de obra determinadas y no se contabilizarán actividades adicionales. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra especializada y transportes dentro y fuera de la obra.
		Para el pago la actividad debe estar aceptada por la supervisión previa y aceptación de los requisitos mínimos de acabados.
		NO CONFORMIDAD:
		En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

CONSORCIO VENTURA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

NP.08	M2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA MOSQUITERA
		Este ítem se refiere al suministro e instalación de malla mosquitera tipo gallinero, de material acero galvanizado. color gris, de una sola pieza sin uniones ni soldaduras, contra mosquitos, instaladas sobre espacios huecos (dilatacion exisntente entre muro y cubierta) de acuerdo a las consideraciones del supervisor.
		ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:
		• Consultar con el supervisor el sitio exacto a intervenir, definiendo el área objeto de la actividad; de lo contrario, la zona que no se encuentre aprobada dentro del plan de mantenimiento por el supervisor, no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.
		PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:
		• Verificar los elementos a instalar.
		• Instalación de malla mosquitera de acuerdo a recomendaciones del fabricante.
		• Revisión, pruebas y aceptación.
		MEDIDA Y FORMA DE PAGO:
		Se medirá y pagará por Metro cuadrado (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por el supervisor. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre el contrato. Esta medida se tomará sobre las cantidades de obra determinadas y no se contabilizarán actividades adicionales necesarias para procesos constructivos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:
		MATERIALES
		• Materiales descritos en el APU
		• Equipos y herramientas descritos en el APU
		• Mano de obra.
		NO CONFORMIDAD:
		En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

CONSORCIO VENTURA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

NP.09	GLB	REVISIÓN DE RED HIDRAULICA (INCLUYE ENSAYOS DE PRESIÓN DE AGUA POTABLE)
		Este ítem se refiere a la revisión de red hidraulica por parte de personal calificado, incluye ensayos de presion de agua potable para diagnosticar posibles fugas o daños generales en concordancia con lo establecido por la NSR - 10, RAS, normas técnicas para la materia, secretaria de salud y de las empresas prestadoras del servicio público de acueducto y alcantarillado de la municipalidad referida para el inmueble. Incluye el retiro del punto hidráulico existente y disposición de escombros que resultaren a lugar autorizado por la autoridad ambiental.
		ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:
		• Consultar con el supervisor el sitio exacto a intervenir, definiendo el punto o red objeto de la actividad
		PROCESO DE EJECUCIÓN
		• Verificar las condiciones de las tuberías y accesorios
		• Revisión, pruebas y aceptación.
		MEDIDA Y FORMA DE PAGO:
		Se medirá y pagará por unidad de medida Global (GLB), incluido todos los accesorios y materiales de primera calidad, y puesta en funcionamiento. Previo recibido a satisfacción por el supervisor. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre el contrato. Esta medida se tomará sobre las cantidades de obra determinadas y no se contabilizarán actividades adicionales. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra especializada y transportes dentro y fuera de la obra.
		Para el pago la actividad debe estar aceptada por la supervisión previa y aceptación de los requisitos mínimos de acabados.
		NO CONFORMIDAD:
		En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

CONSORCIO VENTURA		ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP.16	**ML**	**ENCOROZADA DE CUBIERTA CON POLIESTIRENO**
		Este ítem se refiere al suministro e instalacion de hileras de poliestireno como encorozada o cerramiento de espacios vacios que existen entre la estuctura metalica y la cubierta con la finalidad de impedir el paso de animales o plagas a los espacios interiores.
		ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:
		• Consultar con el supervisor el sitio exacto a intervenir, definiendo el punto objeto de la actividad; de lo contrario, los puntos que no se encuentren aprobados dentro del plan de mantenimiento por el supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.
		PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:
		• Disponer de los elementos logisticos y de seguridad necesarios para la realización del trabajo.
		• Verificar los elementos a instalar.
		• Instalar de acuerdo al plan de mantenimiento.
		• Revisión, pruebas y aceptación.
		MEDIDA Y FORMA DE PAGO:
		Se medirá y pagará por Metro lineal (ML) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por el supervisor. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre el contrato. Esta medida se tomará sobre las cantidades de obra determinadas y no se contabilizarán actividades adicionales necesarias para procesos constructivos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:
		MATERIALES
		• Materiales descritos en el APU
		• Equipos y herramientas descritos en el APU
		• Mano de obra.
		NO CONFORMIDAD:
		En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452055
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

CONSORCIO VENTURA		ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP.11	ML	REPARACION DE CUBIERTA CON CINTA DE ALUMINIO BITUMINOSA, PARA SELLO DE JUNTAS O FISURAS
		Este ítem se refiere a la reparación por parte de personal calificado de cubierta existente mediante el suministro e instalacion de cinta de aluminio bituminosa, con la finalidad de sellar juntas y fisuras quedando la cubierta en general en buenas condiciones.
		ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:
		• Consultar con el supervisor el sitio exacto a intervenir, definiendo el área objeto de la actividad; de lo contrario, la zona que no se encuentre aprobada dentro del plan de mantenimiento por el supervisor, no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.
		• Disposición del equipo y/o herramienta especial de trabajo en alturas (si se requiere).
		PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:
		• Consultar y verificar la zona a intervenir
		• Instalación de cinta de aluminio bituminosa de acuerdo a recomendaciones del fabricante.
		• Revisión, pruebas y aceptación.
		MEDIDA Y FORMA DE PAGO:
		Se medirá y pagará por Metro lineal (ML) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por el supervisor. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre el contrato. Esta medida se tomará sobre las cantidades de obra determinadas y no se contabilizarán actividades adicionales necesarias para procesos constructivos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluya:
		NO CONFORMIDAD:
		En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

CONSORCIO VENTURA		ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP.12	ML	MORTERO DE 2500PSI PARA CARCAMO
		Este ítem comprende la instalación de mortero 2500 P.S.I o similar, el mortero se instalara con el fin de mantener constante el recubrimiento o acabo del carcamo, con una capa de 05cm, esta misma deberá ir instalada en el lugar que sea necesario o el supervisor del contrato ordene conveniente y se pondrán a sugerencia del plano.
		ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:
		• Consultar con el supervisor el sitio exacto a intervenir, definiendo el área objeto de la actividad; de lo contrario, la zona que no se encuentre aprobada dentro del plan de mantenimiento por el supervisor, no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.
		MEDIDA Y FORMA DE PAGO:
		Se medirá y pagará por Metro lineal (ML) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por el supervisor. La medida será obtenida en los planos estructurales y en la obra. El pago se hará a los precios establecidos en el Formulario de la Propuesta, valor que incluye: Costos de mano de obra, concreto de 2500 psi, equipos y herramientas, transporte interno y externo, retiro de sobrantes al botadero autorizado y todos los costos que sean necesarios para la ejecución de la actividad.
		NO CONFORMIDAD:
		En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

CONSORCIO VENTURA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

NP.13	ML	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26
		Este ítem se refiere al suministro e instalación por parte de personal calificado del Caballete fijo en lámina Galvanizada y prepintada en color definido por el supervisor con ancho de desarrollo igual o superior a 50 cm. Dicha cubierta debe ser fabricada bajo la norma NTC 4011 en el proceso de galvanización, todo el acero utilizado cumple con la sesión F.4.1.2 del reglamento colombiano de construcción.
		ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:
		• Consultar con el supervisor el sitio exacto a intervenir, definiendo el área objeto de la actividad; de lo contrario, la zona que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por el supervisor, no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.
		• Disposición del equipo y/o herramienta especial de trabajo en alturas (si se requiere).
		• Revisión del diseño arquitectónico y estructura de la edificación, pendientes y curvatura de cubierta, materiales de cubierta y clima, para definir el tipo de intervención a realizar.
		PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:
		• Consultar y verificar la zona a intervenir
		• Instalación de caballete de acuerdo a recomendaciones del fabricante.
		• Revisión, pruebas y aceptación.
		MEDIDA Y FORMA DE PAGO:
		Se medirá y pagará por metro lineal (ML) debidamente reposicionado e instalado con los elementos y accesorios en materiales de primera calidad. Previo recibido a satisfacción por el supervisor. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre el contrato. Esta medida se tomará sobre las cantidades de obra determinadas y no se contabilizarán actividades adicionales. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra especializada y transportes dentro y fuera de la obra.
		NO CONFORMIDAD:
		En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

CONSORCIO VENTURA		**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**
NP.14	**M2**	**ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:3 H=4**
		Este ítem se refiere a la instalación de alistado de piso de 4 cm de altura, nivelado en mortero de 1:3.
		ALCANCE:
		El Contratista deberá tener en consideración:
		• Lineamientos generales y particulares.
		• Localización y replanteo.
		• Limpieza.
		• Preparación de la superficie.
		• Cimbrado de niveletas con mineral rojo en las paredes para verificación de alturas en cualquier momento de la fundida.
		• Suministró e instalación de materiales.
		• Mano de obra.
		• Equipos y herramientas.
		El Contratista garantizará la horizontalidad del piso sobre el que se va a instalar el acabado, alistándolo con mortero en proporción 1:3 (cemento Portland tipo 1: arena lavada pozo) amasada con agua, y si fuera el caso y es exigido por la Interventoría o quien haga sus veces, el amasado se hará con una mezcla de agua y aditivo líquido, para mejorar la adherencia y aumentar la resistencia del mortero que cumpla con la norma ASTM C-1059 del 86 o similar en proporción 3:1 respectivamente, en volumen.
		La superficie resanada o realistada debe estar sana estructuralmente y completamente libre de polvo, mugre, grasa o elementos extraños; por lo que antes del vaciado del mortero se hará la limpieza de toda la superficie con la herramienta exigida por la Interventoría o quien haga sus veces, para retirar residuos de otros morteros, suciedad, tierra, etc. Posteriormente se humedecerá la superficie sin dejar apozamientos.
		PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:
		Consultar planos arquitectónicos.
		Definir y localizar en los planos constructivos los pisos a alistar.
		Iniciar la actividad una vez estén completas las ducterías eléctricas, de suministro o desagües sobre la losa y terminado y detallado el pañete sobre muros perimetrales.
		Definir y localizar en los planos constructivos los pisos a alistar.
		Iniciar la actividad una vez estén completas las ducterías eléctricas, de suministro o desagües sobre la losa y terminado y detallado el pañete sobre muros perimetrales.
		Limpiar la superficie.
		Verificar niveles de estructura y acabados y cimbrar con mineral rojo en muros.
		Humedecer el área a afinar.
		Ejecutar maestras horizontales a distancias convenientes para que las reglas queden apoyadas en sus extremos.
		Revisar la nivelación contra los niveles generales de la placa, compensando acabados de diferente espesor.
		Llenar entre los niveles de las maestras con mortero 1:3 afinado de arena lavada, de 3 cm mínimo de espesor.
		Esperar hasta que se inicie el fraguado del mortero.
		Enrasar la superficie del piso con llana metálica hasta quedar completamente lisa.
		Verificar puntos fijos de nivel y si hay desagües que las pendientes desemboquen hacia estos.
		Dejar secar.
		Verificar niveles finales para aceptación.
		Alistado con mortero en porción 1:3.
		Afinado de arena lavada, con espesor mínimo de 2 cm.
		TOLERANCIAS:
		Se aceptará la entrega del piso unas vez se haya verificado la horizontalidad del piso o inclinación, según sea el caso, indicado en los planos arquitectónicos.
		El desfase máximo de grados con respecto a la inclinación será de 1 grado o pendiente más o menos, de acuerdo a lo indicado en los planos.

		No se aceptará la terminación del piso si presenta deformaciones, grietas o elementos que sobre salgan de éste (tubería, varillas estructurales, etc.), que no correspondan a la presentación indicada en los planos.
		MEDIDA Y FORMA DE PAGO:
		Se medirá y pagará por Metro cuadrado (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por el supervisor. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre el contrato. Esta medida se tomará sobre las cantidades de obra determinadas y no se contabilizarán actividades adicionales necesarias para procesos constructivos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:
		NO CONFORMIDAD:
		En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

CONSORCIO VENTURA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	
NP.15	ML	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUIN ESPAÑOL DOBLE HILERA
		Este ítem se refiere al suministro e instalación de doble hileras de adoquin español, los cuales serán construidos en los sitios indicados en los planos y/o en zonas indicadas por el supervisor del contrato. Con los espesores, aparejos y con una cara a la vista.
		ALCANCE:
		El Contratista debe tener en consideración:
		Suministro e instalación de las unidades de adoquin español.
		Localización y replanteo.
		Mano de obra.
		Equipos y herramientas.
		Limpieza del piso adoquin instalado.
		MEDIDA Y FORMA DE PAGO:
		Se medirá y pagará por Metro lineal (ML) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por el supervisor. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre el contrato. Esta medida se tomará sobre las cantidades de obra determinadas y no se contabilizarán actividades adicionales necesarias para procesos constructivos.
		El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:
		• Materiales descritos en el APU
		• Equipos y herramientas descritos en el APU
		• Mano de obra.
		NO CONFORMIDAD:
		En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

CONSORCIO VENTURA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

NP.16	UND	CAJA DE INSPECCIÓN 60X60 (INCLUYE MARCO Y TAPA 60X60)
		Comprende la construcción en mampostería de cajas de 60x60x60cm, previstas en el diseño de desagües, que recogen las aguas negras a nivel de primer piso. Se podrán construir las cajas en mampostería para los casos en que queden sentadas sobre el terreno natural y se garantice que no se afectarán por asentamientos de la estructura.
		ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:
		Consultar Planos de Instalaciones Hidrosanitarias.
		Consultar y cumplir con especificaciones y reglamentos de la Empresa de acueducto y alcantarillado
		PROCEDIMIENTO DE EJECUCION.
		Las cajas de inspección serán construidas en ladrillo recocido sobre una placa de fondo en concreto de f'c=3.000PSI, las cuales tendrán la medida indicada en los planos.
		Las paredes serán revestidas interiormente con mortero 1:3, de 2 centímetros de espesor y afinado con llana metálica. En el fondo se hará una cañuela circular desde las bocas de entrada hasta la boca de salida, con mortero 1:3 impermeabilizado integralmente, la profundidad de la misma no será menor a los 2/3 del diámetro del tubo de salida.
		Las tapas serán en concreto reforzado f'c=2,500PSI, de 4-6 centímetros de espesor con marco en ángulo de hierro, debidamente anclado.
		Consultar especificaciones y recomendaciones del fabricante.
		Revisión, pruebas y aceptación.
		MEDIDA Y FORMA DE PAGO:
		Se medirá y pagará por Unidad (UN) debidamente repuesta con materiales nuevos y de primera calidad, y puesta en funcionamiento. Previo recibido a satisfacción por el supervisor. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre el contrato. Esta medida se tomará sobre las cantidades de obra determinadas y no se contabilizarán actividades adicionales. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra especializada y transportes dentro y fuera de la obra.
		NO CONFORMIDAD:
		En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

CONSORCIO VENTURA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

NP.17	UND	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO
		Este ítem se refiere al suministro e instalación de sanitario en porcelana sanitaria ahorrador con sistema de descarga por fluxometro, incluye la grifería acorde a lo establecido según localización especificada dentro del contrato. El aparato sanitario y adicionales deben cumplir con lo establecido en las normas ASME A112. 19.2-2008 / CSA B45.1-08 y la norma NTC 920 (ICONTEC).
		PROCEDIMIENTO DE EJECUCION.
		• Ejecutar base de cemento blanco completamente estanca Instalar aparatos nuevos, de primera calidad, instalar siguiendo todas las indicaciones del fabricante.
		MEDIDA Y FORMA DE PAGO:
		Se medirá y pagará por Unidad (UN) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por el supervisor. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre el contrato. Esta medida se tomará sobre las cantidades de obra determinadas y no se contabilizarán actividades adicionales necesarias para procesos constructivos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:
		• Materiales descritos en el APU
		• Equipos y herramientas descritos en el APU
		• Mano de obra.
		NO CONFORMIDAD:
		En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

CONSORCIO VENTURA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

NP.18	M2	ANDENES EN CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI, ESPESOR 0.10M
		Este ítem se refiere al Suministro e instalación de anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado, con la forma y dimensiones especificadas por la Entidad Contratante y en concordancia con las normas técnicas de la materia. Se instalará una malla electro-soldada de 4mm con un recubrimiento mínimo de 2cm. Verificados los niveles y pendientes se procederá al vaciado de una capa de concreto simple con espesor de 10 centímetros y una resistencia de 3.000 psi o 210 kg/cm2. El acabado será acolillado en forma de recuadro entre dilatación y dilatación, las cuales serán máximo cada 5.00 m. Finalmente y cuando el concreto haya templado, se deberá escobiar para darle una apariencia rayada y antideslizante. El vaciado del concreto se deberá hacer en forma alternada al llenar los cuadros, dejarlo en reposo al menos 48 horas para proceder al retiro de la formaleta. El slump del concreto será máximo de 3". La formaleta que se utilice deberá ser muy rigida, presentar cantos rectos y formar cuadros de 3x3 como dimensiones máximas.
		ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:
		• Consultar con el supervisor el sitio exacto a intervenir, definiendo el punto objeto de la actividad; de lo contrario, los puntos que no se encuentren aprobados dentro del plan de mantenimiento por el supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.
		• Revisión del diseño de la estructura existente para su replanteo si es necesario. Se deberá consultar los planos (si existen).
		• Revisión del tipo de técnica a utilizar para ejecutar la actividad descrita en el ítem, siempre conservando las medidas de seguridad y salud en el trabajo.
		PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:
		• Disponer de los elementos logisticos y de seguridad necesarios para la realización del trabajo.
		• Verificar los elementos a instalar.
		• Instalar de acuerdo al plan de mantenimiento.
		• Revisión, pruebas y aceptación.
		MEDIDA Y FORMA DE PAGO:
		Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) debidamente instalada con materiales nuevos y de primera calidad, y puesta en funcionamiento. Previo recibido a satisfacción por el supervisor. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre el contrato. Esta medida se tomará sobre las cantidades de obra determinadas y no se contabilizarán actividades adicionales. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra especializada y transportes dentro y fuera de la obra.
		NO CONFORMIDAD:
		En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

CONSORCIO VENTURA		ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP.19	ML	DESMONTE DE CANALES EN LAMINA
		Este ítem se refiere al desmonte de canales objeto de la intervención, incluyendo sus accesorios y anclajes; lo cual será realizado por el contratista de manera manual o mecánica de acuerdo con las indicaciones del supervisor del contrato y según normas técnicas para la materia.
		ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:
		• Consultar con el supervisor el sitio exacto a intervenir, definiendo los elementos objeto de la actividad; de lo contrario, los elementos que no se encuentren aprobados dentro del plan de mantenimiento por el supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.
		• Revisión técnica de las redes hidráulicas, sanitarias, eléctricas, gas y otras que se encuentren en el área de intervención con el fin de tomar medidas de precaución antes del inicio de la intervención y así evitar daños a las mismas. Así mismo se deberá tener especial cuidado en la remoción de aquellos elementos que deben ser desmontados sin dañarlos tales como estructuras metálicas, techos, tanques, piezas sanitarias, puertas, ventanas, canaleta perimetral, vidrios, etc.
		• Dependiendo del estado y de la naturaleza de los elementos a desmontar se establecerá el plan de trabajo, los medios a utilizar, el destino y localización de los mismos; así como la metodología de la entrega.
		• Revisión del tipo de técnica a utilizar para ejecutar la actividad descrita en el ítem, siempre conservando las medidas de seguridad y salud en el trabajo.
		PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:
		• Consultar y verificar los elementos a desmontar.
		• Colocar protecciones adecuadas, avisos de peligro o vallas que impidan el tránsito, para aislar zonas de desmonte.
		• Realizar el desmonte teniendo especial cuidado con aquellos elementos que deben ser desarmados o desmontados sin dañarlos.
		• Guardar en un lugar seguro aquellos elementos que vayan a ser reutilizados con el fin de que no sufran daños.
		• Realizar el montaje, previa consulta con el supervisor del sitio exacto de intervención.
		MEDIDA Y FORMA DE PAGO:
		Se medirá y pagará por metro lineal (ML) de canal debidamente desmontada. Previo recibido a satisfacción por el supervisor. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre el contrato. Este medida se tomará sobre las cantidades de obra determinadas y no se contabilizarán actividades adicionales. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye materiales, equipos y herramientas, mano de obra y transportes dentro y fuera de la obra.
		NO CONFORMIDAD:
		En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52457955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

CONSORCIO VENTURA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

NP.20	ML	LIMPIEZA DE CANALES EN LÁMINA
		Este ítem se refiere a la limpieza de canales que seran conservadas, lo cual será realizado por el contratista de manera manual de acuerdo con las indicaciones del supervisor del contrato y según normas técnicas para la materia.
		ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:
		• Consultar con el supervisor el sitio exacto a intervenir, definiendo los elementos objeto de la actividad; de lo contrario, los elementos que no se encuentren aprobados dentro del plan de mantenimiento por el supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.
		• Revisión técnica de las redes hidráulicas, sanitarias, eléctricas, gas y otras que se encuentren en el área de intervención con el fin de tomar medidas de precaución antes del inicio de la intervención y así evitar daños a las mismas.
		• Revisión del tipo de técnica a utilizar para ejecutar la actividad descrita en el ítem, siempre conservando las medidas de seguridad y salud en el trabajo.
		PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:
		• Consultar y verificar los elementos a limpiar.
		• Colocar protecciones adecuadas.
		• Realizar la limpieza de las canales (retiro de material vegetal, objetos, barro etc)
		MEDIDA Y FORMA DE PAGO:
		Se medirá y pagará por metro lineal (ML) de canal debidamente desmontada. Previo recibido a satisfacción por el supervisor. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre el contrato. Esta medida se tomará sobre las cantidades de obra determinadas y no se contabilizarán actividades adicionales. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye materiales, equipos y herramientas, mano de obra y transportes dentro y fuera de la obra.
		NO CONFORMIDAD:
		En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

CONSORCIO VENTURA		ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP.21	UND	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN LAMINA C.R. CALIBRE 12 (INCLUYE MARCO, HERRAJES Y CERRADURAS)
		Este ítem comprende la instalación de puerta en lámina cold rolled cal.12 o similar, esta misma deberá ir instalada en el lugar que sea necesario o el supervisor del contrato ordene conveniente y se pondrán a sugerencia del plano, las puertas son entamborada, en anticorrosivo a 2 manos con acabado final en esmalte a 2 manos, éste deberá ser parejo y la aplicación deberá hacerse con aspersor que garantice la fijación, apariencia y calidad. Incluye marco del mismo material, herrajes, cerraduras y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.
		MEDIDA Y FORMA DE PAGO:
		Se medirá y pagará por Unidad (UN) debidamente ejecutada con materiales nuevos y de primera calidad, y puesta en funcionamiento. Previo recibido a satisfacción por el supervisor. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre el contrato. Esta medida se tomará sobre las cantidades de obra determinadas y no se contabilizarán actividades adicionales. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra especializada y transportes dentro y fuera de la obra.
		NO CONFORMIDAD:
		En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

CONSORCIO VENTURA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

NP.22	UND	DESMONTE DE PUNTO SANITARIO
		Este ítem comprende desmonte y/o suspensión definitiva de los puntos sanitarios que se encuentren dentro de las áreas de trabajo utilizando material de primera calidad y conservando los diámetros de las redes afectadas. Incluye el retiro de la red en una longitud hasta 1,5 m. Se debe consultar los planos de instalaciones hidráulicas y/o sanitarias o sino coordinar con el encargado de mantenimiento o la SUPERVISIÓN.
		ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:
		• Consultar con el supervisor el sitio exacto a intervenir, definiendo el punto objeto de la actividad; de lo contrario, los puntos que no se encuentren aprobados dentro del plan de mantenimiento por el supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.
		Se inicia con el replanteo de los muro a cortar, demoler o realizar un pase con tubería (perforando con taladro donde el diámetro de la broca debe ser 1/8 de pulgada mayor de el de la tubería) para programar las suspensiones de suministro y así realizar las reparaciones necesarias o reubicaciones. No se debe cortar o suspender los suministros de sin previa autorización por parte de la SUPERVISIÓN. Establecer un programa de las reubicaciones hidráulicas y/o sanitarias y disponer de los materiales en obra.
		MEDIDA Y FORMA DE PAGO:
		La medida y pago se hará por unidades de punto sanitario completamente suspendido o desmontado de conformidad con lo especificado y recibido a entera satisfacción del supervisor, esta medida se tomará sobre las cantidades de obra determinadas y no se contabilizarán actividades adicionales. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra especializada y transportes dentro y fuera de la obra.
		NO CONFORMIDAD:
		En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

CONSORCIO VENTURA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

NP.23	UND	ADECUACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO, AGUA FRIA PVC 1/2"
		Este ítem se refiere a la adecuación por parte de personal calificado de un punto hidráulico de agua fría. Incluye tubería y demás accesorios necesarios para dejar este punto hidráulico en óptimas condiciones de funcionamiento en concordancia con lo establecido por la NSR - 10, RAS, normas técnicas para la materia, secretaría de salud y de las empresas prestadoras del servicio público de acueducto y alcantarillado de la municipalidad referida para el inmueble.
		ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:
		• Consultar con el supervisor el sitio exacto a intervenir, definiendo el punto objeto de la actividad; de lo contrario, los puntos que no se encuentren aprobados dentro del plan de mantenimiento por el supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.
		• Revisión técnica de las redes hidráulicas objeto de la intervención en el inmueble.
		• Revisión del diseño de las redes hidráulicas existentes para su replanteo si es necesario. Se deberá consultar los planos hidrosanitarios (si existen).
		PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:
		• Utilizar tubería y accesorios necesarios.
		• Verificar los diámetros de tuberías.
		• Revisión, pruebas y aceptación.
		MEDIDA Y FORMA DE PAGO:
		Se medirá y pagará por Unidad (UN) debidamente repuesta con materiales nuevos y de primera calidad, y puesta en funcionamiento. Previo recibido a satisfacción por el supervisor. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre el contrato. Esta medida se tomará sobre las cantidades de obra determinadas y no se contabilizarán actividades adicionales. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra especializada y transportes dentro y fuera de la obra.
		NO CONFORMIDAD:
		En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

CONSORCIO VENTURA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

NP.24	UND	SUMINISTRO E INSTALACION DE ADAPTADOR MACHO 1/2" PVC
		Este ítem se refiere al suministro e instalación de adaptador macho de 1/2" en material PVC, el cual sera instalado por parte de personal calificado, Incluye limpieza y aplicacion de soldadura liquida con el fin de dejar en óptimas condiciones su funcionamiento en concordancia con lo establecido por la NSR– 10, RAS, normas técnicas para la materia, secretaria de salud y de las empresas prestadoras del servicio público de acueducto y alcantarillado de la municipalidad referida para el inmueble.
		ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:
		• Consultar con el supervisor el sitio exacto a intervenir, definiendo el punto objeto de la actividad; de lo contrario, los puntos que no se encuentren aprobados dentro del plan de mantenimiento por el supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.
		• Revisión técnica de las redes hidráulicas objeto de la intervención en el inmueble.
		• Revisión del diseño de las redes hidráulicas existentes para su replanteo si es necesario. Se deberá consultar los planos hidrosanitarios (si existen).
		PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:
		• Utilizar Adaptador macho presión PVC 1/2"
		• Aplicar limpiador liquido al punto donde se instalara el adaptador
		• Aplicar soldadura liquida al punto donde se instalara el adaptador
		• Revisión, pruebas y aceptación.
		MEDIDA Y FORMA DE PAGO:
		Se medirá y pagará por Unidad (UN) debidamente repuesta con materiales nuevos y de primera calidad, y puesta en funcionamiento. Previo recibido a satisfacción por el supervisor. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre el contrato. Esta medida se tomará sobre las cantidades de obra determinadas y no se contabilizarán actividades adicionales. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra especializada y transportes dentro y fuera de la obra.
		NO CONFORMIDAD:
		En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

CONSORCIO VENTURA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

NP.25	UND	SUMINISTRO E INSTALACION DE ADAPTADOR HEMBRA 1/2" PVC
		Este ítem se refiere al suministro e instalación de adaptador hembra de 1/2" en material PVC, el cual sera instalado por parte de personal calificado, Incluye limpieza y aplicacion de soldadura liquida con el fin de dejar en óptimas condiciones su funcionamiento en concordancia con lo establecido por la NSR- 10, RAS, normas técnicas para la materia, secretaria de salud y de las empresas prestadoras del servicio público de acueducto y alcantarillado de la municipalidad referida para el inmueble.
		ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCION DEL ÍTEM:
		• Consultar con el supervisor el sitio exacto a intervenir, definiendo el punto objeto de la actividad; de lo contrario, los puntos que no se encuentren aprobados dentro del plan de mantenimiento por el supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.
		• Revisión técnica de las redes hidráulicas objeto de la intervención en el inmueble.
		• Revisión del diseño de las redes hidráulicas existentes para su replanteo si es necesario. Se deberá consultar los planos hidrosanitarios (si existen).
		PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:
		• Utilizar Adaptador hembra presión PVC 1/2"
		• Aplicar limpiador liquido al punto donde se instalara el adaptador
		• Aplicar soldadura liquida al punto donde se instalara el adaptador
		• Revisión, pruebas y aceptación.
		MEDIDA Y FORMA DE PAGO:
		Se medirá y pagará por Unidad (UN) debidamente repuesta con materiales nuevos y de primera calidad, y puesta en funcionamiento. Previo recibido a satisfacción por el supervisor. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre el contrato. Esta medida se tomará sobre las cantidades de obra determinadas y no se contabilizarán actividades adicionales. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra especializada y transportes dentro y fuera de la obra.
		NO CONFORMIDAD:
		En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

CONSORCIO VENTURA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

NP.26	UND	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE REGISTRO DE DUCHA
		Este ítem se refiere al suministro e instalación de llave de registro para ducha, el cual sera instalado por parte de personal calificado,según localización especificada dentro del contrato.
		Resistente a la corrosión, pelado y decoloración por agua
		Resistente al efecto de jabones y limpiadores de tocador
		Recubrimientos no tóxico
		Condición de servicio recomendada, uso doméstico
		Resistencia de la manija al torque superior a 5,1 N-m (45 Lb-pulg.)
		Vida útil del cartucho o unidad de cierre 150000 ciclos a 138 kPa (20 psi)
		MEDIDA Y FORMA DE PAGO:
		Se medirá y pagará por Unidad (UN) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por el supervisor. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre el contrato. Esta medida se tomará sobre las cantidades de obra determinadas y no se contabilizarán actividades adicionales necesarias para procesos constructivos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:
		• Materiales descritos en el APU
		• Equipos y herramientas descritos en el APU
		• Mano de obra.
		NO CONFORMIDAD:
		En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

CONSORCIO VENTURA		ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP.27	UND	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE MANGUERA
		Este ítem se refiere al suministro e instalación de llave de manguera, el cual sera instalado por parte de personal calificado,según localización especificada dentro del contrato.
		Resistente a la corrosión, pelado y decoloración por agua
		Resistente al efecto de jabones y limpiadores de tocador
		Recubrimientos no tóxico
		Condición de servicio recomendada, uso doméstico
		Presión de trabajo manométrica máxima del agua 860 kPa (125 psi)
		Presión mínima recomendada 138 kPa (20 psi)
		Resistencia de la manija al torque superior a 5,1 N-m (45 Lb-pulg.)
		Capacidad de flujo o caudal, mínimo 15 L/min.(4,06 gpm) a 138 kPa (20 psi)
		Resistencia al torque de roscas metálicas (1/2"), mínimo 61 N-m (45 Lb-pie.)
		Vida útil del cartucho o unidad de cierre 150000 ciclos a 138 kPa (20 psi)
		MEDIDA Y FORMA DE PAGO:
		Se medirá y pagará por Unidad (UN) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por el supervisor. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre el contrato. Esta medida se tomará sobre las cantidades de obra determinadas y no se contabilizarán actividades adicionales necesarias para procesos constructivos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:
		• Materiales descritos en el APU
		• Equipos y herramientas descritos en el APU
		• Mano de obra.
		NO CONFORMIDAD:
		En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

CONSORCIO VENTURA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

NP.28	UND	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS TIPO MONOCONTROL
		Este ítem se refiere al suministro e instalación de grifería para lavaplatos tipo monocontrol de bajo consumo cumpliendo con la norma ICONTEC NTC 920-1, acabado metálico cromado, incluye regulador de caudal y acople plástico. El supervisor exigirá una prueba hidráulica de estos elementos consistente en verificar el tiempo de cierre de la grifería que será la indicada por el fabricante lo mismo que se verificará que no existan fugas de agua en los acoples y que la presión de suministro sea la indicada, el cual sera instalado por parte de personal calificado,según localización especificada dentro del contrato.
		PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:
		• Consultar y verificar la zona a intervenir
		• Instalación de grifería tipo monocontrol de acuerdo a recomendaciones del fabricante.
		• Revisión, pruebas y aceptación.
		MEDIDA Y FORMA DE PAGO:
		Se medirá y pagará por Unidad (UN) debidamente ejecutada y recibidas a satisfacción por el supervisor. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre el contrato. Esta medida se tomará sobre las cantidades de obra determinadas y no se contabilizarán actividades adicionales necesarias para procesos constructivos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:
		• Materiales descritos en el APU
		• Equipos y herramientas descritos en el APU
		• Mano de obra.
		NO CONFORMIDAD:
		En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

CONSORCIO VENTURA		ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP.29	UND	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS DE COMBINACIÓN
		Este ítem se refiere al suministro e instalación de grifería para lavaplatos de combinación de bajo consumo cumpliendo con la norma ICONTEC NTC 920-1, acabado metálico cromado, incluye regulador de caudal y acople plástico. El supervisor exigirá una prueba hidráulica de estos elementos consistente en verificar el tiempo de cierre de la grifería que será la indicada por el fabricante lo mismo que se verificará que no existan fugas de agua en los acoples y que la presión de suministro sea la indicada, el cual sera instalado por parte de personal calificado,según localización especificada dentro del contrato.
		PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:
		• Consultar y verificar la zona a intervenir
		• Instalación de grifería de combinación de acuerdo a recomendaciones del fabricante.
		• Revisión, pruebas y aceptación.
		MEDIDA Y FORMA DE PAGO:
		Se medirá y pagará por Unidad (UN) debidamente ejecutada y recibidas a satisfacción por el supervisor. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre el contrato. Esta medida se tomará sobre las cantidades de obra determinadas y no se contabilizarán actividades adicionales necesarias para procesos constructivos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:
		• Materiales descritos en el APU
		• Equipos y herramientas descritos en el APU
		• Mano de obra.
		NO CONFORMIDAD:
		En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

CONSORCIO VENTURA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

NP.38	UND	PUNTO DESAGUE SANITARIO PVC 2"
		Este ítem se refiere al suministro e instalación por parte de personal calificado de un punto de desague sanitario incluye tubería y demás accesorios necesarios para dejar este punto sanitario en óptimas condiciones de funcionamiento en concordancia con lo establecido por la NSR - 10, RAS, normas técnicas para la materia, secretaria de salud y de las empresas prestadoras del servicio público de acueducto y alcantarillado de la municipalidad referida para el inmueble.
		ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:
		• Consultar con el supervisor el sitio exacto a intervenir, definiendo el punto objeto de la actividad; de lo contrario, los puntos que no se encuentren aprobados dentro del plan de mantenimiento por el supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista.
		• Revisión técnica de las redes sanitarias objeto de la intervención en el inmueble.
		• Revisión del diseño de las redes sanitarias existentes para su replanteo si es necesario. Se deberá consultar los planos (si existen).
		PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:
		• Utilizar tubería y accesorios necesarios.
		• Verificar los diámetros de tuberías.
		• Revisión, pruebas y aceptación.
		MEDIDA Y FORMA DE PAGO:
		Se medirá y pagará por Unidad (UN) debidamente repuesta con materiales nuevos y de primera calidad, y puesta en funcionamiento. Previo recibido a satisfacción por el supervisor. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre el contrato. Esta medida se tomará sobre las cantidades de obra determinadas y no se contabilizarán actividades adicionales. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra especializada y transportes dentro y fuera de la obra.
		NO CONFORMIDAD:
		En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

CONSORCIO VENTURA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

NP.31	UND	TAPA REGISTRO PLASTICO DE 20 X 20 CMS. INCLUYE INSTALACIÓN
		Este ítem se refiere al suministro e instalación de la tapa de registro plástica de 20cm x 20cm.
		PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:
		• Consultar y verificar la zona a intervenir
		• Instalación de tapa de registro plástica de 20cm x 20cm. de acuerdo a recomendaciones del fabricante.
		• Revisión, pruebas y aceptación.
		MEDIDA Y FORMA DE PAGO:
		Se medirá y pagará por Unidad (UN) debidamente ejecutada y recibidas a satisfacción por el supervisor. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre el contrato. Esta medida se tomará sobre las cantidades de obra determinadas y no se contabilizarán actividades adicionales necesarias para procesos constructivos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:
		• Materiales descritos en el APU
		• Equipos y herramientas descritos en el APU
		• Mano de obra.
		NO CONFORMIDAD:
		En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

CONSORCIO VENTURA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

NP.32	UND	REJILLA DE PISO PLÁSTICA TIPO SOSCO DE 3" X 2"
		Este ítem se refiere al suministro e instalación de rejilla de piso plástica tipo sosco de 3" X 2"
		Resistente a la corrosión, pelado y decoloración por agua
		Resistente al efecto de jabones y limpiadores de tocador
		Recubrimientos no tóxico
		Condición de servicio recomendada, uso doméstico
		PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:
		• Consultar y verificar la zona a intervenir
		• Instalación de rejilla de piso plástica tipo sosco de 3" X 2" de acuerdo a recomendaciones del fabricante.
		• Revisión, pruebas y aceptación.
		MEDIDA Y FORMA DE PAGO:
		Se medirá y pagará por Unidad (UN) debidamente ejecutada y recibidas a satisfacción por el supervisor. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre el contrato. Esta medida se tomará sobre las cantidades de obra determinadas y no se contabilizarán actividades adicionales necesarias para procesos constructivos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:
		• Materiales descritos en el APU
		• Equipos y herramientas descritos en el APU
		• Mano de obra.
		NO CONFORMIDAD:
		En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

CONSORCIO VENTURA		ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP.33	UND	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARBOL SANITARIO Y ACOPLES SANITARIOS
		Este ítem se refiere al suministro e instalación de rejilla de árbol sanitario y acoples necesarios para el correcto funcionamiento de los aparatos sanitarios existentes. El sanitario sanitario y acoples deben cumplir con lo establecido en las normas ASME A112. 19.2-2008 / CSA B45.1-08 y la norma NTC 920 (ICONTEC).
		PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:
		• Consultar y verificar la zona a intervenir
		• Instalar arbol sanitario de primera calidad siguiendo todas las indicaciones del fabricante.
		• Instalar acoples necesarios para el correcto funcionamiento del aparato sanitario
		• Revisión, pruebas y aceptación.
		MEDIDA Y FORMA DE PAGO:
		Se medirá y pagará por Unidad (UN) debidamente ejecutada y recibidas a satisfacción por el supervisor. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre el contrato. Esta medida se tomará sobre las cantidades de obra determinadas y no se contabilizarán actividades adicionales necesarias para procesos constructivos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:
		• Materiales descritos en el APU
		• Equipos y herramientas descritos en el APU
		• Mano de obra.
		NO CONFORMIDAD:
		En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

CONSORCIO VENTURA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

NP.34	UND	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE
		Este ítem se refiere al suministro e instalación de tomacorriente doble
		PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:
		• Tener en cuenta las normas técnicas y de seguridad para la instalación de redes eléctricas y accesorios.
		• Se recomienda seguir las instrucciones de uso y seguridad dispuestas por el fabricante.
		REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES.
		Normas de la Empresa prestadora del servicio de energía.
		Planos Eléctricos y de Comunicaciones.
		Catálogo del fabricante.
		Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE.
		MEDIDA Y FORMA DE PAGO:
		Se medirá y pagará por Unidad (UND) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por el supervisor. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre el contrato. Esta medida se tomará sobre las cantidades de obra determinadas y no se contabilizarán actividades adicionales necesarias para procesos constructivos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:
		• Materiales descritos en el APU
		• Equipos y herramientas descritos en el APU
		• Mano de obra.
		NO CONFORMIDAD:
		En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

4/

CONSORCIO VENTURA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

NP.35	UND	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUTOR SENCILLO CON TOMA DOBLE
		Este ítem se refiere al suministro e instalación de interruptor sencillo con toma doble, los aparatos serán del tipo de incrustar de acuerdo a la especificación referida en la actividad, con capacidad para 15A a 120V, con terminales de tornillo apropiados para recibir alambres hasta calibre 10.
		* Los interruptores, bajo ninguna circunstancia, deben seccionar la línea neutra del circuito.
		PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:
		• Tener en cuenta las normas técnicas y de seguridad para la instalación de redes eléctricas y accesorios.
		• Se recomienda seguir las instrucciones de uso y seguridad dispuestas por el fabricante.
		REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES.
		Normas de la Empresa prestadora del servicio de energía.
		Planos Eléctricos y de Comunicaciones.
		Catálogo del fabricante.
		Reglamento Técnico de instalaciones Eléctricas – RETIE.
		MEDIDA Y FORMA DE PAGO:
		Se medirá y pagará por Unidad (UND) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por el supervisor. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre el contrato. Esta medida se tomará sobre las cantidades de obra determinadas y no se contabilizarán actividades adicionales necesarias para procesos constructivos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:
		• Materiales descritos en el APU
		• Equipos y herramientas descritos en el APU
		• Mano de obra.
		NO CONFORMIDAD:
		En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

CONSORCIO VENTURA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

NP.36	UND	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUTOR SENCILLO
		Este ítem se refiere al suministro e instalación de interruptor sencillo, los aparatos serán del tipo de incrustar de acuerdo a la especificación referida en la actividad, con capacidad para 15A a 120V, con terminales de tornillo apropiados para recibir alambres hasta calibre 10.
		* Los interruptores, bajo ninguna circunstancia, deben seccionar la línea neutra del circuito.
		PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:
		• Tener en cuenta las normas técnicas y de seguridad para la instalación de redes eléctricas y accesorios.
		• Se recomienda seguir las instrucciones de uso y seguridad dispuestas por el fabricante.
		REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES.
		Normas de la Empresa prestadora del servicio de energía.
		Planos Eléctricos y de Comunicaciones.
		Catálogo del fabricante.
		Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE.
		MEDIDA Y FORMA DE PAGO:
		Se medirá y pagará por Unidad (UND) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por el supervisor. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre el contrato. Esta medida se tomará sobre las cantidades de obra determinadas y no se contabilizarán actividades adicionales necesarias para procesos constructivos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:
		• Materiales descritos en el APU
		• Equipos y herramientas descritos en el APU
		• Mano de obra.
		NO CONFORMIDAD:
		En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

CONSORCIO VENTURA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

NP.37	UND	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUTOR DOBLE
		Este ítem se refiere al suministro e instalación de interruptor doble, los aparatos serán del tipo de incrustar de acuerdo a la especificación referida en la actividad, con capacidad para 15A a 120V, con terminales de tornillo apropiados para recibir alambres hasta calibre 10.
		* Los interruptores, bajo ninguna circunstancia, deben seccionar la línea neutra del circuito.
		PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:
		• Tener en cuenta las normas técnicas y de seguridad para la instalación de redes eléctricas y accesorios.
		• Se recomienda seguir las instrucciones de uso y seguridad dispuestas por el fabricante.
		REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES.
		Normas de la Empresa prestadora del servicio de energía.
		Planos Eléctricos y de Comunicaciones.
		Catálogo del fabricante.
		Reglamento Técnico de instalaciones Eléctricas – RETIE.
		MEDIDA Y FORMA DE PAGO:
		Se medirá y pagará por Unidad (UND) debídamente ejecutados y recibidos a satisfacción por el supervisor. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre el contrato. Esta medida se tomará sobre las cantidades de obra determinadas y no se contabilizarán actividades adicionales necesarias para procesos constructivos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:
		• Materiales descritos en el APU
		• Equipos y herramientas descritos en el APU
		• Mano de obra.
		NO CONFORMIDAD:
		En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

CONSORCIO VENTURA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP.38 **UND**	**SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUTOR TRIPLE**
	Este ítem se refiere al suministro e instalación de interruptor triple, los aparatos serán del tipo de incrustar de acuerdo a la especificación referida en la actividad, con capacidad para 15A a 120V, con terminales de tornillo apropiados para recibir alambres hasta calibre 10.
	* Los interruptores, bajo ninguna circunstancia, deben seccionar la línea neutra del circuito.
	PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:
	• Tener en cuenta las normas técnicas y de seguridad para la instalación de redes eléctricas y accesorios.
	• Se recomienda seguir las instrucciones de uso y seguridad dispuestas por el fabricante.
	REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES.
	Normas de la Empresa prestadora del servicio de energía.
	Planos Eléctricos y de Comunicaciones.
	Catálogo del fabricante.
	Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE.
	MEDIDA Y FORMA DE PAGO:
	Se medirá y pagará por Unidad (UND) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por el supervisor. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre el contrato. Esta medida se tomará sobre las cantidades de obra determinadas y no se contabilizarán actividades adicionales necesarias para procesos constructivos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:
	• Materiales descritos en el APU
	• Equipos y herramientas descritos en el APU
	• Mano de obra.
	NO CONFORMIDAD:
	En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

CONSORCIO VENTURA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

NP.39	UND	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA CIEGA PARA TOMA O INTERRUPTOR
		Este ítem se refiere al suministro e instalación de tapa ciega para toma o interruptor.
		PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:
		• Tener en cuenta las normas técnicas y de seguridad para la instalación de redes eléctricas y accesorios.
		• Se recomienda seguir las instrucciones de uso y seguridad dispuestas por el fabricante.
		REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES.
		Normas de la Empresa prestadora del servicio de energía.
		Planos Eléctricos y de Comunicaciones.
		Catálogo del fabricante.
		Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE.
		MEDIDA Y FORMA DE PAGO:
		Se medirá y pagará por Unidad (UND) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por el supervisor. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre el contrato. Esta medida se tomará sobre las cantidades de obra determinadas y no se contabilizarán actividades adicionales necesarias para procesos constructivos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:
		• Materiales descritos en el APU
		• Equipos y herramientas descritos en el APU
		• Mano de obra.
		NO CONFORMIDAD:
		En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

CONSORCIO VENTURA		ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP.48	M2	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN LAMINA
		Este ítem comprende el mantenimiento general de puertas en lamina o similar, lo cual incluye aplicación de anticorrivo y esmalte, cambio de herrajes, rodachines, rieles o guias y todo lo necesario para su correcto funcionamieto
		PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:
		• Consultar y verificar la puerta a intervenir
		• Realizar mantenimiento general a la puerta
		• Revisión, pruebas y aceptación.
		MEDIDA Y FORMA DE PAGO:
		Se medirá y pagará por Metro cuadrado (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por el supervisor. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre el contrato. Esta medida se tomará sobre las cantidades de obra determinadas y no se contabilizarán actividades adicionales necesarias para procesos constructivos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:
		NO CONFORMIDAD:
		En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

CONSORCIO VENTURA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

NP.41	UND	SUMINISTRO MONTAJE Y CONEXIÓN DE LUMINARIA TIPO TORTUGA, ESPECIAL PARA EXTERIORES, HERMÉTICA, VIDRIO TEMPLADO, ESTRUCTURA EN ALUMINIO. BOMBILLA DE 20W. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CONEXIÓN QUE CUMPLA LA NORMA RETILAP
		Este ítem se refiere al suministro e instalación de luminaria tipo tortuga, especial para exteriores, hermética, con vidrio templado y estructura en aluminio. Bombilla de 20w. Incluye accesorios para su conexión que cumpla la norma RETILAP.
		PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:
		• Consultar y verificar las lamparas tipo tortuga que seran remplazadas
		• Tener en cuenta las normas técnicas y de seguridad para la instalación de redes eléctricas y accesorios.
		• Se recomienda seguir las instrucciones de uso y seguridad dispuestas por el fabricante.
		REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES.
		Planos Eléctricos y de Comunicaciones.
		Catálogo del fabricante.
		Norma RETILAP
		MEDIDA Y FORMA DE PAGO:
		Se medirá y pagará por Unidad (UND) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por el supervisor. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre el contrato. Esta medida se tomará sobre las cantidades de obra determinadas y no se contabilizarán actividades adicionales necesarias para procesos constructivos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:
		• Materiales descritos en el APU
		• Equipos y herramientas descritos en el APU
		• Mano de obra.
		NO CONFORMIDAD:
		En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

CONSORCIO VENTURA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

NP.42	UND	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO PARA SOBREPONER 18W, LUZ BLANCA.
		Este ítem se refiere al suministro e instalación de luminaria tipo panel led redondo de sobreponer, de 18w y luz blanca.
		PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:
		• Consultar y verificar las lamparas panel led redondo que seran remplazadas
		• Tener en cuenta las normas técnicas y de seguridad para la instalación de redes eléctricas y accesorios.
		• Se recomienda seguir las instrucciones de uso y seguridad dispuestas por el fabricante.
		REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES.
		Planos Eléctricos y de Comunicaciones.
		Catálogo del fabricante.
		Norma RETILAP
		MEDIDA Y FORMA DE PAGO:
		Se medirá y pagará por Unidad (UND) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por el supervisor. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre el contrato. Esta medida se tomará sobre las cantidades de obra determinadas y no se contabilizarán actividades adicionales necesarias para procesos constructivos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:
		• Materiales descritos en el APU
		• Equipos y herramientas descritos en el APU
		• Mano de obra.
		NO CONFORMIDAD:
		En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

		ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP.43	GLB	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE EQUIPO HIDROFLOW
		Este ítem se refiere al servicio general de mantenimiento correctivo por parte de personal calificado de equipo hidroflow, incluye revisión general, cambio de manguera, cambio de accesorios de conexión y todo lo necesario para su correcto funcionamiento todo ello y con la finalidad de que la red hidraulica quede en óptimas condiciones de funcionamiento en concordancia con lo establecido por la NSR - 10, RAS, normas técnicas para la materia, secretaria de salud y de las empresas prestadoras del servicio público de acueducto y alcantarillado de la municipalidad referida para el inmueble.
		PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:
		• Consultar y verificar el equipo hidroflow a intervenir
		• Realizar actividades de revision y mantenimiento general del equipo hidroflow.
		• Instalar accesorios necesarios para el correcto funcionamiento del equipo
		• Revisión, pruebas y aceptación.
		MEDIDA Y FORMA DE PAGO:
		Se medirá y pagará por actividad global (GLB) debidamente ejecutada y recibida a satisfacción por el supervisor. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre el contrato. Esta medida se tomará sobre las cantidades de obra determinadas y no se contabilizarán actividades adicionales necesarias para procesos constructivos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:
		• Materiales descritos en el APU
		• Equipos y herramientas descritos en el APU
		• Mano de obra.
		NO CONFORMIDAD:
		En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

CONSORCIO VENTURA		ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP.44	M2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL 18
		Este ítem comprende el suministro e instalación de puerta ventana en lámina cold rolled cal.18 o similar, esta misma deberá ir instalada en el lugar que sea necesario o el supervisor del contrato ordene conveniente y se pondrán a sugerencia del plano, la puerta ventana será entamborada, en anticorrosivo a 2 manos incluye marco del mismo material, herrajes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.
		MEDIDA Y FORMA DE PAGO:
		La medida y pago se hará por metro cuadrado completamente terminadas de conformidad con lo especificado y recibidas a entera satisfacción del supervisor, a los precios unitarios establecidos en el contrato, teniendo en cuenta que en ellos quedarán incluidos todos los costos de materiales, herramientas y mano de obra necesarios en cada caso para su ejecución.
		NO CONFORMIDAD:
		En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CC 52452955
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA

CONSORCIO
VENTURA

BITÁCORA DE OBRA

CDI ANA CECILIA Y HOGAR INFANTIL ESTERITOS

INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF REGIONAL CASANARE

CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 APTO.512 BOGOTÁ D.C. CELULAR: 310 5587676 E-MAIL:
ALTAVISTACGSAS@AOL.COM

BITACORA OBRA
CDI ANA CECILIA SUAREZ
YOPAL - CASANARE - 2024.

09/10/24 8:00am. SE REALIZA VISITA TÉCNICA Y DE DIAGNOSTICO LOS PROFESIONALES CAMILO LUNA, APOYO A LA SUPERVISIÓN, LEONIDAS ORTEGA, DIRECTOR INTERVENTORIA, FABIAN RAMIREZ, RESIDENTE DE INTERVENTORIA Y ANDRÉS MAURICIO ROBERO - RESIDENTE DE OBRA, LAS EVIDENCIAS DE DICHA VISITA QUEDAN ~~(EVIDEN)~~ INFORMADAS EN INFORME ENVIADO EL DIA 11 DE OCTUBRE DEL 2024 A LOS CORREOS PROYECTOSALIDEK@gmail.com, camilaluna@icbf.gov.co Y altavistaingsas@gmail.com
RES. OBRA

10/10/24 EL CONTRATISTA SE ENCUENTRA EN LA PUESTA Y CONTRATACIÓN DE PERSONAL OPERATIVO, ASI MISMO SE INICIAN A REALIZAR COMPRAS RESPECTIVAS DE MATERIALES PARA LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR EN LOS CDI.
RES. OBRA

11/10/24 SE CONTINUA CON APROVISIONAMIENTO DE MATERIALES E INSUMOS PARA LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR EN EL CDI
RES. OBRA

15/10/24 8:00am. SE INICIA CON ACTIVIDADES CORRESPONDIENTES A AFILIACIONES DE PERSONAL (EPS-ARL) PARA EL INGRESO EL DIA MIERCOLES 16 OCT/ 2024
RES. OBRA

- INGRESAN A OBRA LAS PROFESIONALES SST QUE ESTARÁN REALIZANDO EL ACOMPAÑAMIENTO EN OBRA
- SE REALIZA INGRESO DE MATERIAL (ESTRUCTURA PVC) PARA ACTIVIDAD DE CIELO RASOS. SE REALIZA INGRESO DE HERRAMIENTA MENOR.

RES. OBRA

lider

310

2

16-OCT.24.	PERSONAL EN OBRA: TIEMPO: SOLEADO.
7:00 am.	1 MASTER OBRA. 1 RDT. OBRA
	2 SST
	4 AYUDANTES
8:00 am.	SE REALIZA CHARLA A PERSONAL NUEVO EL CUAL REALIZARA TRABAJOS DE OBRA - SE REALIZA ENTREGA DE EPPS A PERSONAL OPERATIVO
9:00 am.	INICIAN TRABAJOS DE ESCARIFICACIÓN DE MUROS EN BAÑOS DE PREESCOLAR, PARA RESANE Y PINTURA. - SE INICIA DE DESMONTE DE 4 UND APARATOS SANITARIOS DE BAÑOS DE PREESCOLAR - SE INICIA DESMONTE DE ADOQUÍN EN PATIO CENTRAL PARA AMPLIACIÓN DE CARCAMO.
2:00 pm.	INICIAN INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PARA CIELO RASO PVC - SALONES PREESCOLAR. - SE REALIZA ASEO GENERAL EN ESPACIOS A INTERVENIR - POR PROBLEMAS EN LA POTENCIA DE ENERGIA EN EL CDI, NO SE HA PODIDO TRABAJAR CON HERRAMIENTAS ELECTRICAS (TALADRO - POLIDORA) ESTO CONLLEVA A QUE LAS ACTIVIDADES SEAN MENOS EFICIENTES.
5:00 pm.	SALIDA PERSONAL - TERMINACIÓN LABORES. RDT OBRA.
17-OCT-24	PERSONAL EN OBRA TIEMPO: SECO.
7:00 am	1 MASTER OBRA 1 RDT. OBRA.
	2 SISOS. 4 AYUDANTES.
	• MATERIAL EN OBRA: ESTRUCTURA PARA CIELO RASO PVC -
	• CONTINUAN CON INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PARA CIELO RASO PVC EN SALONES - SE CONTINUA CON DEMOLICIÓN DE CARCAMO - POR TEMAS DE POTENCIA DE ENERGÍA SE RETRASA DEMOLICIONES DE VIGA DE CARCAMO CON HERRAMIENTA PESADA. (ROTOMARTILLO)
	• SE INICIA DESMONTE DE MANTO ASFALTICO EN PLACA SOBRE COCINA Y BAÑOS. RDT. OBRA.
18-OCT-24.	PERSONAL EN OBRA.
7:00 AM.	1 MAYER - 1 SST - 1 RDT. OBRA - 4 AYUDANTES.

líder

	• Continuan con Instalación de Malla en Salones.
	• Continuan con Instalación de Estructura para Cielo Raso PVC en Salones.
	• Continuan con Desmonte de Manto Asfaltico en placa de Cocina y Baños.
8:00 am	• Se realiza Comite de obra. N°1
	Temas Tratados: CDI Ana Cecilia Suares y Hogar Inf. Estenitos
	(1) Opción Cambio de Cubierta (Ventajas - Desventajas)
	(2) Acondicionamiento de APUS (Nuevas Actividades)
	(3) Temas SST y Ambientales.
	(4) Fallas de Energía y Potencia "CDI Ana Cecilia"
	(5) Canales (Verificar desarrollo de .90cm a .80cm
19-oct-24.	Personal en obra.
8:00 am.	1 SST. 1 Rot. Obra. Tiempo: Soleado.
	1 Master 4 Ayudantes.
	• Continuan con Instalación de Estructura para Cielo Raso en Salones.
21-oct-24.	Personal en obra.
7:00 am	1 SST. 1 Rot. Obra. Tiempo: Soleado.
	1 Master 3 Ayudantes.
	2 Oficiales.
	• Continuan con Instalación de Estructura para Cielo Raso PVC.
	• Continuan con Limpieza de placas - Retiro de Escombro. Manto Asfaltico
	• Se inicia Actividad de Limpieza de estructura metálica de soporte de cubierta, se realiza con Hidrolavadora, pero por falta de Potencia de Energía la Actividad no se puede realizar. Se toma Evidencia fotografica y se informa a Interventoria vía Telefonica del problema. De la misma forma los Equipos de computo del personal en obra.
	• Se inicia Aplicación de Emulsión Asfaltica para Manto en placas.

Rot. Obra

Rot. Obra

Rot. Obra

líder

4

22-OCT-24	PERSONAL EN OBRA. TIEMPO: SOLEADO.
7:00 am.	1 ROT. OBRA 5 AYUDANTES
	1 MAESTRO 1 OFICIAL.
	1 SST
	◦ SE CONTINUA CON INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PARA CIELO RASO PVC – CONTINUAN CON DESMONTE DE MANTO ASFALTICO EN PLACA SOBRE ACCESO PRINCIPAL – SE INICIAN RESANES Y PINTURA EN MUROS
23-OCT-24	PERSONAL EN OBRA. TIEMPO: SOLEADO.
7:00 am	1 ROT. OBRA. 1 MASTER. 5 AYUDANTES.
	1. SST 1 OFICIAL.
	◦ CONTINUAN CON RESANE Y PINTURA EN VINILO tipo KORAZA EN FACHADAS.
	◦ EL DÍA DE AYER EN HORAS DE LA NOCHE SE PRESENTARON. LLUVIAS FUERTES Y EN LA MAÑANA DE HOY SE EVIDENCIARON VARIAS FILTRACIONES EN LA CUBIERTA DE ALGUNOS ESPACIOS EN ESPECIAL SALONES.
24-10-24	PERSONA EN OBRA. TIEMPO: NUBLADO.
7:00 am	1 RESD. OBRA 1 SST
	1 MASTER 1 OFICIAL.
	5 AYUDANTES.
	◦ CONTINUAN CON RESANE Y PINTURA EN MUROS (INTERIORES Y EXTERIORES)
	◦ SE INICIA INSTALACIÓN DE MANTO ASFALTICO EN PLACA DE COCINA
	◦ EL DÍA DE HOY 24/OCT/2024 SE REALIZA CONEXIÓN DE PUNTO DE ENERGÍA DESDE POSTE, POR PROBLEMAS DE POTENCIA DE LUZ EN EL CDI, LOS CUALES FUERON VERIFICADOS EL DÍA DE HOY POR EL ING. CAMILO LUNA Y UN PROFESIONAL EN ELECTRICIDAD, DE ESTA FORMA SE REALIZA ACTIVIDAD DE CONEXIÓN DIRECTA DEL POSTE CONTIGUO AL CDI PARA EVITAR MAS RETRAZOS EN LAS ACTIVIDADES QUE SE DEBEN EJECUTAR EN OBRA TANTO OPERATIVAS COMO ADMINISTRATIVAS

ROT. OBRA

ROT. OBRA

ROT OBRA

líder

25-10-24.	PERSONAL EN OBRA. TIEMPO: SOLEADO.
7:00 am	1 RDT. OBRA. 1 SST.
	1 MASTER 1 OFICIAL.
	5 AYUDANTES.
	• CONTINUAN CON INSTALACIÓN DE MANTO ASFALTICO EN
	PLACA SOBRE COCINA.
	• CONTINUAN CON RESANES Y PINTURA EN VINILO EN.
	INTERIORES Y PINTURA KORAZA EN EXTERIORES.
	• SE REALIZA ASEO EN ZONAS INTERVENIDAS / SE INICIA
	CON LIMPIEZA DE ESTRUCTURA METALICA SOPORTE CUBIERTA.
	• RDT. OBRA.
26-OCT-24.	PERSONAL EN OBRA. TIEMPO: SECO.
7:00 am	1 RSD. OBRA 1 SST.
	1 MASTER 1 OFICIAL.
	5 AYUDANTES
	• CONTINUAN CON. INSTALACIÓN DE MANTO ASFALTICO /
	• SE REALIZA JORNADA DE ORDEN Y ASEO GENERAL.
	• SE INICIA CON CORTE Y CAMBIO DE PIEZAS DE LADRILLO
	FRACTURADAS EN MURO DE COMEDOR.
	• SE CONTINUA CON LIMPIEZA DE ESTRUCTURA METALICA
	SOPORTE CUBIERTA. RDT. OBRA.
28-OCT-2024	PERSONAL EN OBRA.
7:00 am	1 RDT. OBRA 1 SST. TIEMPO: SECO.
	1 MASTER 1 OFICIAL.
	5 AYUDANTES.
	• SE INICIAN EXCAVACIONES PARA AMPLIACIÓN DE CARCAMO.
	• SE CONTINUA CON APLICACIÓN DE VINILO EN MUROS DE
	SALONES — SE INICIAN DEMOLICIÓN DE PISOS EN GRANITO —
	• SE CONTINUA CON LAVADO DE ESTRUCTURA METALICA SOPORTE
	CUBIERTA. RDT. OBRA.

líder

6

29-10-24	PERSONAL EN OBRA. TIEMPO: NUBLADO.
7:00 am	1 RSDT. OBRA 1 SST.
	1. MASTER 1 OFICIAL.
	4 AYUDANTES.
	° EL DIA DE HOY SE PRESENTARON LLUVIAS FUERTES EN HORARIO DE 6:00 am a 8:00 am. DONDE SE EVIDENCIO ALGUNAS FILTRACIONES (GOTERAS) EN SALONES Y COMEDOR. TENER EN CUENTA ESTAS FILTRACIONES PARA PODER INSTALAR.
	° DE IGUAL PASO EN POC, SE HACE COMENTARIOS A SUPERVISOR DE INTERVENTORIA, PARA TOMAR SOLUCIONES / ° SE CONTINUA CON APLICACION DE VINILO T1 EN AREAS DE COCINA Y BODEGA.
	° SE INICIA APLICACION DE PINTURA EN ESMALTE EN ESTRUCTURA METALICA.
	RESP. OBRA.
30-10-24	PERSONAL EN OBRA. TIEMPO: SECO.
7:00 am	1 RSDT OBRA 1 SST.
	1 MASTER. 1 OFICIAL.
	3 AYUDANTES.
	° CONTINUAN CON DESMONTE DE CARCAMO.
	° SE REALIZA INSPECCION ELECTRICA POR PARTE DE PERSONAL IDONEO DEL CONTRATISTA CON ACOMPAÑAMIENTO DE LA SUPERVISION, SE DEFINEN TEMAS DE ADECUACIONES ELECTRICAS PARA SUBSANAR LA FALTA DE POTENCIA EN LA SEDE COI, CABE ACLARAR QUE ESTA ADECUACION Y CAMBIADO DEL POSTE DE ENERGIA HASTA TABLERO DE BREAKERS NO GARANTIZA UN CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LAS LAMPARAS LED INSTALADAS YA QUE EL CABLEADO UTILIZADO PARA ESTAS CONEXIONES ES EL EXISTENTE Y NO SE REALIZA CAMBIO ALGUNO DE ESTOS ELEMENTOS QUE SUMINISTRAN LA ENERGIA HACIA LAS LAMPARAS LED NUEVAS
	RESP. OBRA.

líder

31-10-24.	PERSONAL EN OBRA. TIEMPO: SECO.
7:00 am.	1 RSD. OBRA 1 SST.
	1 MASTER. 1 OFICIAL.
	4 AYUDANTES.
	• CONTINUAN CON DEMOLICION DE CARCAMO EXISTENTE.
	• SE REALIZA PRUEBAS DE LAVADO DE LADRILLO EN PAREDES DE INTERIORES DE SALONES.
	• SE INICIAN A REALIZAR ACTIVIDADES DE ENCOFRADO EN TEJAS PARTE INTERIOR DE SALONES CON LOSPOR.
	RST. OBRA.
01/11/24.	PERSONAL EN OBRA. TIEMPO: SECO
7:00 am.	1 RST. OBRA 1 SST.
	1 MASTER 1 OFICIAL.
	1 AYUDANTE.
	• CONTINUAN DE DEMOLICION DE CARCAMO EXISTENTE.
	• SE REALIZA SUMINISTRO DE CIELO RASO PVC LAMINA.
	• SE REALIZA DESMONTE DE LAMPARAS EXISTENTES.
	• SE CONTINUA CON PINTURA EN ESMALTE PARA ESTRUCTURAS QUE SOSTIENE CUBIERTAS DE EXTERIORES SALONES.
	RST. OBRA.
02-11/24.	PERSONAL EN OBRA. TIEMPO: SECO.
7:00 am.	1 RST. OBRA 1 SST.
	1 MASTER 1 OFICIAL.
	4 AYUDANTES.
	• CONTINUAN CON DEMOLICION DE CARCAMO EXISTENTE
	• CONTINUAN CON DESMONTE DE LAMPARAS EXISTENTES.
	• SE REALIZA REEMPLAZO DE PIEZAS DE LADRILLO FRACTURADAS EN ZONA DE COMEDOR. (25 PIEZAS SE CAMBIARAN)
	• CONTINUAN CON ENCOFRADO DE CUBIERTAS EN SALONES.
	RST. OBRA.

8

05-11-24	PERSONAL EN OBRA. TIEMPO: SECO.
7:00 am	1 RST. OBRA 1 SST.
	1 MASTER 1 OFICIAL.
	4 AYUDANTES.
	• CONTINUAN CON REPLANTEO PARA CARCAMO. SE IDENTIFICAN TUBERIAS EXISTENTES DENTRO DEL CARCAMO PARA CAMBIO.
	• SE INSTALA CIELO RASO PVC EN SALONES.
	• SE TERMINA INSTALACION DE LOSA PARA ACTIVIDAD DE ENCOROZADO EN CUBIERTA.
	• SE REALIZA DEMOLICIÓN DE ENCHAPE EN MUROS DE BAÑOS. RST. OBRA.
06/11/24	PERSONAL EN OBRA. TIEMPO: SECO
7:00 am	1 RST. OBRA. 1 SST.
	1 MASTER. 1 OFICIAL.
	4 AYUDANTES.
	• CONTINUAN CON REPLANTEO EN CARCAMO.
	• SE TÉRMINA INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC EN SALONES (PENDIENTE ESPACIO COMEDOR) RST. OBRA.
07-11-24	PERSONAL EN OBRA TIEMPO: SECO.
7:00 am.	1 SST. 1 RST. OBRA.
	1 MASTER 1 OFICIAL.
	4 AYUDANTES.
	• SE REALIZA INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA PVC PARA BAJANTES EN SIFONES DE CARCAMO.
	• SE REALIZA MEJORAMIENTO DE PISO PARA CARGA DE CONCRETO POBRE .05 cm. RST. OBRA.
08/11/24	PERSONAL EN OBRA. TIEMPO: LLUVIA FUERTE
7:00 am.	1 RST. OBRA 1 SST. 1:00 pm 4:00 pm.
	1 MASTER 1 OFICIAL
	4 AYUDANTES

líder

	• SE REALIZA ARMADO Y ENCOFRADO PARA CARCAMO.
	• SE REALIZA SUMINISTRO DE ANGULO PARA CARCAMO.
	SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS. 2"X2"X 1/4"
	• SE REALIZAN SOLDADURAS PARA UNIÓN DE ÁNGULOS Y
	PATAS PARA FUNDIRLO EN CONCRETO (72 UNDS)
	• SE REALIZA INSTALACIÓN DE GRANITO EN ZONAS DE PASILLOS.
	ROT. OBRA.
9/NOV/24.	PERSONAL EN OBRA. TIEMPO: SECO.
7:00 am.	1 SST 1 ROT OBRA.
	1 MASTER 1 oficial.
	4 AYUDANTES.
	• SE INICIA LAVADO DE LADRILLO EN FACHADA, SE UTILIZA.
	EQUIPO DE PRESION DE AGUA Y LIQUIDOS DESENGRASANTE.
	• SE CONTINUA CON ARMADO Y ENCOFRADO DE CARCAMO.
	• CONTINUAN CON INSTALACION DE CERAMICA LAVADO EN.
	PASILLOS.
	ROT. OBRA.
12-11-24.	PERSONAL EN OBRA. TIEMPO: SECO.
7:00 am.	1 SST. 1 ROT. OBRA.
	1 MASTER 1 oficial.
	4 AYUDANTES
	• SE REALIZA DEMOLICION DE PISO EN BALDOSA EN.
	SALÓN. SE CONTINUA CON ARMADO DE CARCAMO.
	• SE INICIA FUNDIDA DE CARCAMO. SE REVISO NIVELES
	EN CONJUNTO CON INTERVENTORIA Y SE AUTORIZA
	INICIO DE ACTIVIDAD.
	• SE CONTINUA CON INSTALACION DE MANTO ASFALTICO
	SOBRE PLACAS.
	ROT.
13-11-24.	PERSONAL EN OBRA TIEMPO: SECO.
7:00 am.	1 SST. 1 ROT OBRA
	1 MASTER 1 oficial 5 AYUDANTES.

10

- SE CONTINUAN. CON FUNDIDA DE CARCAMO.
- CONTINUAN CON INSTALACIÓN DE MANTO ASFALTICO EN PLACAS — SE REALIZA ASEO GENERAL EN AREAS INTERVENIDAS.

14-11-24. PERSONAL EN OBRA — CLIMA: LLOVIZNA LEVE.
7:00am 1 RDT. CERRA. 1 SST. 2:00pm - 3:30pm
1 MASTER 1 OFICIAL
3 AYUDANTES.

- SE CONTINUA CON INSTALACIÓN DE MANTO ASFALTICO.
- SE REALIZA DEMOLICIÓN DE GRANITO LAVADO EN PASILLOS
- SE CONTINUA CON FUNDIDA DE CARCAMO — SE REALIZA PRUEBA DE SLUMP PARA CONCRETO 2500 psi CON UN RESULTADO DE 4".

15-11-24 PERSONAL EN OBRA. TIEMPO: SECO.
7:00am 1 SST. 1 RDT. CERRA.
1 MASTER 1 OFICIAL.

- SE REALIZA DESENCOFRADO DE CARCAMO.
- SE FUNDE PLACA DE RAMPA DE ACCESO 1.60 X 2.00, INCLUYE REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA.
- CONTINUAN CON DEMOLICIÓN DE GRANITO LAVADO EN PASILLOS.

16-11-24. PERSONAL EN OBRA. TIEMPO: SECO.
7:00am 1 SST. 1 RDT. OBRA.
1 MASTER 1 OFICIAL.
3 AYUDANTES

- CONTINUAN CON DESENCOFRADO DE CARCAMO.
- SE REALIZA SUMINISTRO DE LAMPARAS LED 60x60cm. POTENCIA 48W.
- SE INICIA INSTALACIÓN DE LAMPARAS LED EN SALONES.
- SE INICIA RETIRO DE ESCOMBROS A PUNTO DE ACOPIO.

lider

18-11-24.	PERSONAL EN OBRA. TIEMPO: SECO.
7:00 am.	1 RDT. OBRA 1 SST.
	1 MASTER 1 OFICIAL.
	3 AYUDANTES.
	◦ CONTINUAN CON DEMOLICION DE GRANITO LAVADO EN PASILLOS.
	◦ CONTINUAN CON INSTALACION DE LAMPARAS LED EN SALONES Y BAÑOS. RETIRO ESCOMBROS (VOLQUETA) X2
	◦ SE REALIZA CONEXION Y MANTENIMIENTO DE ACOMETIDA ELECTRICA PRINCIPAL. RDT. OBRA.
19-11-24.	PERSONAL EN OBRA. TIEMPO: SECO.
7:00 am.	1 RDT. OBRA 1 SST.
	1 MASTER 1 OFICIAL.
	3 AYUDANTES.
	◦ CONTINUAN CON RETIRO DE ESCOMBROS. (VOLQUETA) X1
	◦ CONTINUAN CON DESMONTE E INSTALACION DE APARATOS ELECTRICOS SUPERFICIALES (TOMAS - INTERRUPTORES)
	◦ SE REALIZA INSTALACION DE LAMPARAS EN PASILLOS (LED Y TORTUGAS)
	◦ SE INICIA ADECUACION DE LADRILLO SOBRE CARCAMO PERIMETRAL EN ADOQUIN. RDT. OBRA.
20-11-24.	PERSONAL EN OBRA. TIEMPO: SECO - LLUVIAS
7:00 am	1 SST 1 RDT. OBRA. 3:00pm - 3:45pm.
	2 OFICIALES 2 AYUDANTES.
	◦ CONTINUAN CON DEMOLICION E INSTALACION DE GRANITO LAVADO.
	◦ CONTINUAN CON ADECUACION E INSTALACION DE ADOQUIN EN PERIMETRAL DE CARCAMO.
	◦ SE CONTINUA CON INSTALACIONES DE APARATOS ELECTRICOS SUPERFICIALES. RDT. OBRA.

líder

12

21-11-24	PERSONAL EN OBRA. TIEMPO: LLUVIOSAS.
7:00 am.	1 RDT OBRA 1 SST 4:00 pm - 5:00 pm
	1 MASTER 2 OFICIALES
	1 AYUDANTE.
	• CONTINUAN CON ADECUACIÓN DE ADOQUIN EN CARCAMO PERIMETRAL.
	• CONTINUAN CON DEMOLICIÓN E INSTALACIÓN DE GRANITO LAVADO EN PASILLOS.
	• SE FUNDE CINTA PERIMETRAL EN MORTERO PARA CARCAMO.
	• SE REALIZA RETIRO MANTO ASFALTICO DESMONTADO DE LAS LOSAS Y VIGA CANAL (MOTOCARRO). RDT. OBRA
22-11-24	PERSONAL EN OBRA.
7:00 am	1 SST 1 RDT OBRA. CLIMA: LLUVIA FUERTE.
	1 MASTER 1 OFICIAL. 1:00 pm - 1:40 pm.
	2 AYUDANTES.
	• CONTINUAN CON ADECUACIÓN DE ADOQUIN EN PERIMETRO DE CARCAMO / SUMINISTRO DE REJILLA PARA CARCAMO.
	• CONTINUAN CON INSTALACIÓN DE GRANITO LAVADO EN PASILLOS / RDT. OBRA.
23-11-24.	PERSONAL EN OBRA. TIEMPO: SECO.
	1 SST. 1 RDT OBRA.
	1 MASTER 2 OFICIALES
	1 AYUDANTE.
	• SE FUNDE CINTA EN MORTERO EN PERIMETRO DE CARCAMO.
	• CONTINUAN CON. DESMONTE E INSTALACIÓN DE GRANITO
	• SE RESANA Y EMPASTA TECHO DE ACCESO PRINCIPAL. RDT. OBRA
25-11-24	PERSONAL EN OBRA. TIEMPO: SECO.
7:00 am	1 SST. 1 RDT OBRA.
	1 AYUDANTE 2 OFICIALES.
	• CONTINUAN CON. INSTALACIÓN DE GRANITO LAVADO.

Lavisnas.	• Se realiza instalación de Rejillas para Carcamo.
•pm - 5:00 pm	• Se continua con demolición de pisos en Salones para Enchape.
	• Se inicia instalación de baldosa en Salones.
y su Carcamo	Rot. Obra.
de granito 26-11-24	Personal en obra. Tiempo: Seco.
7:00am.	1 Rot obra 1 SST.
para Carcamo.	1 Master 2 oficiales.
montado de las	2 Ayudantes.
	• Continuan con instalación enchape en gres en.
n Frente.	Salones. Se continua con demolición de enchape gres.
pm - 1:40 pm.	• Se realiza mantenimiento de Hidroflow.
	• Se instalan Rejillas en Concreto para Carcamo.
27-11-24.	Personal en obra Tiempo: Seco.
in en perimetro 7:00am.	1 SST. 1 Rot. Obra.
para Carcamo.	1 Master 2 oficiales.
do lavado en.	2 Ayudantes.
	• Continuan con instalación de enchape gres.
	• Continuan con instalación de Manto Asfaltico.
: Seco.	Rot. Obra.
28-11-24.	Personal en obra. Tiempo: Seco.
7:00am	1 Rot. Obra 1 SST.
ito de Carcamo.	1 Master 2 oficiales.
ón de granito.	2 Ayudantes.
so principal.	• Continuan con instalación de piezas de Ladrillo.
	en Salones y pasillos.
	• Continuan con instalación de granito Lavado.
Seco.	• Continuan con demolición de pisos en gres.
	Rot. Obra.
o Lavado.	

14

27-11-24.	Personal en obra. Tiempo: Seco.
7:00 AM	1 SST. 1 Rot Obra.
	1 Master 1 Oficiales.
	2 Ayudantes.
	• Continuan con cambio de piezas en Ladrillo.
	• Continuan con Instalacion de granito Lavado.
	• Instalacion de Encuape Blanco en Baños.
	Rot Obra.
30-11-24	Personal en Obra. Tiempo: Seco.
7:00 AM	1 Rot. Obra 1 SST.
	1 Master 2 Oficiales
	2 Ayudantes.
	• Suministro de Teja Arquitectonica para Cubierta.
	• Continuan con Empaquille de Encuape de pies.
	Rot. Obra.
2-DIC-24.	Personal en Obra. Tiempo, Seco.
7:00 am.	1 Rot. Obra 1 SST.
	1 Master 2 Oficiales.
	2 Ayudantes.
	• Suministro de Aparatos Sanitarios Infantiles 8 und.
	• Instalacion Enchape Blanco en Baños
	• Instalacion de Accesorios Hidraulicos (Llaves - Herrajes)
	Rot. Obra.
3-DIC-24	Personal en Obra. Tiempo: Seco.
7:00 am	1 Rot. Obra 1 SST.
	1 Master 2 Oficiales.
	2 Ayudantes.
	• Instalacion de Aparatos Sanitarios Infantiles
	• Instalacion de Vidrios en Puertas y Ventanas.
	Rot. Obra.

lider

4-DIC 24	PERSONAL DE OBRA. TIEMPO: SECO.
7:00am	1 SST 1 RDT. OBRA.
	1 MASTER 2 OFICIALES.
	2 AYUDANTES.
	• CONTINUAN CON. INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS.
	• CONTINUAN CON CAMBIO DE PIEZAS EN LADRILLO EN SALONES, PASILLOS Y FACHADAS. [signature] RDT. OBRA.
5-DIC-24	PERSONAL EN OBRA. TIEMPO: SECO.
7:00am.	1 SST 1 RDT. OBRA.
	1 MASTER 3 OFICIALES.
	3 AYUDANTES.
	• INICIAN CON DESMONTE DE CUBIERTA EN SALONES.
	• INICIAN CON INSTALACIÓN DE CUBIERTA ARQUITECTONICA.
	• CONTINUAN CON INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS
	[signature] RDT-OBRA
7-DIC-24.	PERSONAL EN OBRA. TIEMPO: SECO.
7:00am	1 RDT. OBRA 1 SST.
	1 MASTER 3 OFICIALES.
	3 AYUDANTES.
	• CONTINUAN CON DESMONTE E INSTALACION DE CUBIERTA EN SALONES.
	• CONTINUAN CON. INSTALACION DE ARBOLES DE ENTRADA Y SALIDA DE APARATOS SANITARIOS EXISTENTES
	[signature] RDT. OBRA.
8-DIC-24.	PERSONAL EN OBRA TIEMPO: SECO.
7:00 am.	1 RDT OBRA 1 SST.
	1 MASTER 3 oficiales.
	3 AYUDANTES.
	• CONTINUAN CON DESMONTE E INSTALACION DE CUBIERTA.
	• CONTINUAN CON. LAVADO Y PINTURA EN SALONES.
	[signature] RDT. OBRA.

lider

16

9-DIC-24.	PERSONAL EN OBRA. TIEMPO: SECO.
7:00 am.	1 GST. 1 RDT OBRA.
	1 MASTER 3 OFICIALES.
	3 AYUDANTES.
	• CONTINUAN CON. DESMONTE E INSTALACION DE COBERTA.
	• CONTINUAN CON LAVADO Y PINTADA DE SALONES /
	• CONTINUAN CON INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS /
	Y CAMBIO DE ACCESORIOS DE BAÑOS EXISTENTES /
	GST. OBRA
10-DIC-24	PERSONAL EN OBRA . TIEMPO: SECO.
7:00 am.	1 RDT. OBRA 1 GST.
	1 MASTER 3 OFICIALES.
	3 AYUDANTES.
	• CONTINUAN CON. INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS
	Y LAVAMANOS /
	• CONTINUAN CON. DESMONTE E INSTALACION DE
	CUBIERTA EN SALONES /
	• CONTINUAN CON. ASEO EN SALONES / GST. OBRA.
11 DIC 24.	PERSONAL EN OBRA TIEMPO: SECO.
7:00 am	1 GST. 1 RDT. OBRA.
	1 MASTER 3 OFICIALES.
	3 AYUDANTES.
	• CONTINUAN CON. DESMONTE E INSTALACIÓN DE CUBIERTA
	EN PASILLOS /
	• CONTINUAN CON INSTALACIÓN DE LAVAMANOS /
	• CONTINUAN CON. LAVADO DE PISOS Y PAREDES EN SALONES /
	GST. OBRA
12-DIC-24	PERSONAL EN OBRA. TIEMPO: SECO.
7:00 am	1 GST 1 RDT OBRA
	1 MASTER 2 OFICIALES.
	2 AYUDANTES

líder

	• Continuan con. instalación de Cubierta Arquitectonica.
	• Se terminan de instalar Lavamanos.
	• Se verifican instalaciones Hidraulicas en baños Zonas de Cocina y Lavadero.
	Rot. obra.
13-DIC-24	Personal en obra Tiempo: Seco
7:00 am.	1 Rot. obra 1 SST.
	1 Master 1 Oficial
	2 Ayudantes
	• Continuan Con. instalación de Cubierta Arquitectonica.
	• Continuan con. Limpieza de Salones, Lavado de Fachada.
	Rot. obra.
14. DIC. 24.	Personal en obra. Tiempo: Seco.
7:00 am	1 SST. 1 Rot obra.
	1 Master 2 oficiales.
	3 Ayudantes.
	• Continuan con. instalación de Cubierta Arquitectonica
	• Continuan con. Limpieza de Salones.
	• Se entrega cubierta demontada a interventoria. Rot. obra.
16-DIC. 24.	Personal en obra Tiempo: Seco.
7:00 am.	1 Rot. obra 1 SST.
	1 Master 2 oficiales.
	3 Ayudantes.
	• Continuan con instalación de Cubierta Arquitectonica.
	• Mantenimiento de pertal en Alumio de Salones.
	• Iniciar pintura Coraza Azul en fachada (Módulos).
	Rot. obra.
17. DIC. 24.	Personal en obra. Tiempo: Seco.
7:00 am	1. Rot. obra 1 SST. 3 Ayudantes. Lloviznas.
	1 Master 2 Oficiales 1 ornamentador

18

	• Continuan con. Instalación de Cubierta Arquitectonica.
	• Se realiza Instalación de Canales.
	• Se continua con. Mantenimiento puerta de Aluminio.
	• Se inicia Lijada y Pintada de Reja Acceso principal.
	• Se continua con pintura Korazo Azul. en muros perimetral.
	Rot. Obra
18-DIC-24	Personal en obra. Tiempo: Seco.
7:00 am	1 SST. 1 Rot Obra.
	1 Master 2 Oficiales
	3 Ayudates 1 ornamentador
	• Continuan con instalación de Cubierta Arquitectonica.
	• Continuan con. Mantenimiento puertas Aluminio (Cubierta)
	• Continuan con. Instalación y pintura de Canales.
	• Instalación Estructura para Deck Raso RVC (Cubierta)
	• Aplicación y Pintura en Reja Acceso principal.
	Rot. Obra.
19/Dic/24.	Personal en obra. Tiempo: Seco.
7:00 am	1 SST. 1 Master
	1 Rot Obra 2 Oficiales.
	3 Ayudantes.
	• Continuan con instalación de cubierta Arquitectonica.
	• Continuan con desmonte de Canales Metálicas.
	• Se realiza Limpieza de Estructura Metalica (Reja en puerta Acceso Principal), con Lija y grata Metálica, se resulta que las rejas de estas puertas se encuentran en mal estado (Podridas, Desoldadas, Repintadas), se inicia a pintar con. Esmalte Gris Basalto Rot. Obra.
20 Dic 24	Personal en obra Tiempo: Seco.
7:00 am.	1 SST 1 Rot Obra.
	1 Master 2 oficiales 3 Ayudantes

	• Continuan con. instalación de Cubierta Arquitectonica. • Se realizan remates de estuco y pintura tipo Koera en fachadas. Jefe de obra.
21 DIC 24.	Personal en obra Tiempo: Seco.
7:00 am.	1 SST 1 Rdt obra. 1 Master 2 oficiales. 3 Ayudantes. • Continuan con. instalación de Cubierta Arquitectonica. • Se realiza remates de pintura en Acceso principal. • Limpieza de Canales en Cubiertas. • Se resana y pinta Zona Administrativa Jefe de obra.
22 DIC 24	Personal. en obra Tiempo: Seco.
7:00 am.	1 Rdt obra 1 SST 1 Master 2 oficiales. 3 Ayudantes • Continuan con. instalación de Cubierta. Arquitectonica. • Limpieza de Canales. Jefe de obra
23 DIC 24.	Personal en obra. Tiempo: Seco.
7:00 am	1 Rdt obra. 1 SST. 1 Master 2 oficiales. 3 Ayudantes. • Continuan con instalación de Cubierta Arquitectonica • Se realiza resane y pintura cuarto con Ducha. • Se continua con resanes en Techo Acceso principal. Jefe. obra.
24-DIC-24	Personal en obra. Tiempo: Seco.
7:00 am.	1 SST. 1 Rdt obra 1 Master 2 oficiales 3 Ayudantes. • Se realiza replanteo, Excavación, Armada y Fundida

líder

20

	DE PLACA EN ACCESO PRINCIPAL A SEDE CDI ✓
	• SE CONTINUA CON INSTALACIÓN DE MANTO ASFALTICO EN REMATE DE CUBIERTAS Y VIGA CANALES ✓
26-DIC 24	PERSONAL EN OBRA TIEMPO: SECO.
7:00 am.	1 RES. OBRA 1 SST.
	1 MASTER 1 OFICIAL
	1 AYUDANTE
	• SE FINALIZA INSTALACIÓN DE CUBIERTA ARQUITECTONICA.
	• CONTINUAN CON INSTALACIÓN DE MANTO ASFALTICO PARA REMATE DE CUBIERTAS ✓
	• SE REALIZA RECOLECCION DE ESCOMBROS 1 VIAJE 6m³.
	RES. OBRA.
27 DIC 24	PERSONAL EN OBRA. TIEMPO: SECO.
7:00 am.	1 SST. 1 RES OBRA.
	1 MASTER 1 OFICIAL.
	1 AYUDANTE.
	• CONTINUAN CON INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PARA CIELO RASO PVC - CONTINUAN. CON. INSTALACIÓN DE MANTO ASFALTICO PARA REMATE CUBIERTA ✓
	RES. OBRA.
28 DIC 24.	PERSONAL EN OBRA TIEMPO: SECO
7:00 am.	1 SST. 1 RES OBRA.
	1 MASTER 1 OFICIAL.
	1 AYUDANTE
	• CONTINUAN CON. INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA Y CAMINA PVC PARA CIELO RASO - CONTINUAN CON INSTALACIÓN DE MANTO ASFALTICO PARA REMATE CUBIERTA ✓
	• CONTINUAN CON LIMPIEZA DE CANALES. ✓
	RES. OBRA.

líder

29 DIC 24	PERSONAL EN OBRA — TIEMPO: SECO.
7:00 am	1 RDT OBRA 1 S/T.
	1 MAESTRO 3 OFICIALES
	1 AYUDANTE.
	• SE REALIZA INSTALACIÓN DE APARATOS ELECTRICOS EN SALONES Y COCINA.
	• CONTINUAN CON LIMPIEZA Y LAVADO DE CANALES.
	• CONTINUAN CON INSTALACIÓN DE MANTO ASFALTICO COBIERTAS.
	RDT. OBRA.
9:00 am	• SE REUNEN CONTRATISTA E INTERVENTORÍA CON EL FIN DE VERIFICAR EL ESTADO ACTUAL DE LA OBRA, SE VERIFICA LA TERMINACIÓN DE ACTIVIDADES Y SE INICIA EL RECIBO DE OBRA A SATISFACCIÓN.

BITACORA DE OBRA.
HOGAR INFANTIL EJIDRTOS
YOPAL - CASANARE - 2024.

09/10/24.
8:00AM SE REALIZA VISITA TÉCNICA Y DE DIAGNOSTICO LOS PROFESIONALES CAMILO LUNA - APOYO A LA SUPERVISIÓN, LEDUBAN ORTEGA - DIRECTOR INTERVENTORIA, FABIAN RAMIREZ - RESIDENTE DE INTERVENTORIA Y ANDRÉS ROSERO - RESIDENTE DE OBRA, LAS EVIDENCIAS DE DICHA VISITA QUEDAN INFORMADAS EN CORREO ENVIADO EL DÍA 11 DE OCTUBRE DEL 2024 A LOS CORREOS proyectosofidet@gmail.com — camilo.luna@icbf.gov.co, y altavistacasas@aol.com.

ROT. OBRA

10/10/24 EL CONTRATISTA SE ENCUENTRA ORGANIZANDO TEMAS DE LOGISTICA (PERSONAL, MATERIALES, HERRAMIENTA) PARA DAR INICIO A LAS ACTIVIDADES.

ROT. OBRA

11/10/24 SE CONTINUA CON APROVISIONAMIENTO DE MATERIALES E INSUMOS PARA DESARROLLAR ACTIVIDADES.

ROT. OBRA

15/10/24 SE INICIAN ACTIVIDADES CORRESPONDIENTES CON AFILIACIONES DE
8:00AM PERSONAL, EXAMENES MEDICOS, PARA INGRESO A OBRA.
- INGRESAN A OBRA PROFESIONALES SST, PARA ACOMPAÑAR EN OBRA.

ROT. OBRA

ROT. OBRA.

17/10/24. PERSONAL EN OBRA.
7:00AM 1 ROT. OBRA — 2 AYUDANTES
1 MAESTRO — 1 SST.
- INICIAN LABORES DE RASPADO Y APLICACIÓN DE MUROS EN BAJOS.

ROT. OBRA.

líder

2

18/OCT/24	PERSONAL EN OBRA. TIEMPO: SOLEADO
7:00 am.	1 ROT. OBRA.
	1 SST.
	1 MASTER
	2 AYUDANTES.
	• CONTINUAN CON RASPADO Y ADECUACIÓN DE MUROS EN SALONES Y PASILLOS /
	• INICIAN CON. DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS EN BAÑOS /
	ROT. OBRA.
21-OCT.24	PERSONAL EN OBRA.
7:00 am.	1. MASTER. 1 ROT. OBRA.. TIEMPO: SOLEADO.
	1. SST 2 AYUDANTES.
	• INICIAN RESANES EN MUROS PARA APLICACIÓN DE PINTURA EN VINILOS.
	• SE REALIZA ESCARIFICACIÓN DE MUROS PARA POSTERIOR RESANE /
22-OCT-24	PERSONAL EN OBRA.
7:00 am.	1 MASTER 1 ROT. OBRA. TIEMPO: SOLEADO.
	1 OFICIAL 2 AYUDANTES.
	1 SST.
	• CONTINUAN CON INSTALACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA CIELO RASO EN PVC
	• CONTINUAN CON RASPADO Y RESANES EN MUROS DE SALONES, BAÑOS Y PASILLOS.
	• SE REALIZA INGRESO DE MATERIAL (MASILLA PARA ESTUCO, PASTA ESTUCO, CEMENTO Y ARENA)
	ROT. OBRA.
23-OCT-24.	PERSONAL EN OBRA.
7:00 am	1 SST 1 MASTER. 1 ROD. OBRA.
	1 OFICIAL 2 AYUDANTES TIEMPO: SOLEADO.
	• CONTINUAN CON RESANE DE MUROS, ESTUCO Y EMPASTADO MUROS DE SALONES, PASILLOS Y BAÑOS /
	ROT OBRA.

líder

24-OCT-24.	PERSONAL EN OBRA. TIEMPO: SECO.
7:00 am.	1 RSDT. OBRA 1 SST.
	1 MAESTRO 1 OFICIAL.
	2 AYUDANTES.
	• CONTINUAN CON PAÑETES, RESANES Y ESTUCO EN.
	SALONES Y BAÑOS.
	RDT. OBRA.
25-OCT-24.	PERSONAL EN OBRA. TIEMPO: SOLEADO.
7:00 am.	1 RSP. OBRA. 1 SST.
	1. MASTER 1 OFICIAL.
	2 AYUDANTES.
	• CONTINUAN CON. PAÑETES, RESANES Y ESTUCO EN:
	SALONES, BAÑOS Y PASILLOS.
	• SE REALIZA DESMONTE DE CIELO RASO EN DRY WALL
	EN COCINA.
	RDT. OBRA.
26-OCT-24.	PERSONAL EN OBRA. TIEMPO: SOLEADO.
7:00 am.	1 RDT. OBRA 1 SST.
	1 MASTER 1 OFICIAL.
	2 AYUDANTES
	• CONTINUAN ACTIVIDADES DE PAÑETE, RESANES Y
	ESTUCO EN SALONES, BAÑOS Y PASILLOS.
	RDT. OBRA.
28-OCT-24.	PERSONAL EN OBRA TIEMPO: NUBLADO.
7:00 am	1 RDT. OBRA 1 SST.
	1. OFICIAL 1 MASTER.
	2 AYUDANTES.
	• SE INICIAN LABORES DE LIJADO Y RESANES EN.
	AREAS ENMASILLADAS Y ESTUCADAS.
	• SE INICIA DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS EN
	BAÑOS.
	RDT. OBRA.

líder

4

29-OCT-24.	PERSONAL EN OBRA. TIEMPO: SECO - LLUVIAS.
7:00 am.	1 RST. OBRA 1 SST.
	1 MASTER 1 OFICIAL.
	2 AYUDANTES
	• SE PRESENTARON LLUVIAS INTENSAS EN HORARIO DE 6:00 am A 8:00 am SIN NINGÚN CONTRATIEMPO.
	• CONTINUAN CON DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS EN BAÑOS - CONTINUAN CON LIJADO DE PAREDES ESTUCADAS.
	RST. OBRA
30-OCT-24	PERSONAL EN OBRA. TIEMPO: SECO.
7:00 AM.	1 RST. OBRA 1 SST.
	1 MASTER 1 OFICIAL.
	2 AYUDANTES.
	• CONTINUAN CON DEMOLICION DE ENCHAPE EN BAÑOS.
	• SE REALIZA DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS, VENCIDOS, FRACTURADO O CON PIEZAS FALTANTES.
	RST. OBRA.
31 OCT 24	PERSONAL EN OBRA. TIEMPO: SECO.
7:00 AM	1 RST. OBRA 1 SST.
	1 MASTER 1 OFICIAL
	2 AYUDANTES.
	• CONTINUAN CON. DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO EN. BAÑOS - SE REALIZA DESMONTE Y DEMOLICIÓN DE MESON LAVAMANOS BAÑO NIÑOS.
	• SE TOMAN Y VERIFICAN MEDIDAS DE COBIERTA PARA SUMINISTRO / TEJA ARQUITECTONICA COLOR AZUL (PEDIDO).
	• SE INICIN A DEMOLER PISOS EN CERAMICA DE SALON. LAVAMANOS - SE DEFINE CON EL SUPERVISOR QUE SE VA A ENCHAPAR POR DEMOLER DEL LAVAMANOS.
	RST. OBRA.

líder

1. Nov. 24.	PERSONAL EN OBRA TIEMPO: SECO
7:00 am.	1 RST. OBRA 1 SST.
	1. MASTER 1 OFICIAL.
	2. AYUDANTES.
	• SE CONTINUA CON DEMOLICION DE ENCHAPE EN MUROS DE BAÑOS.
	• SE REALIZA DEMOLICION DE PISO EN CERAMICA EN. SALON CON LAVAMANOS/ SE CONTINUA CON LIMPIEZA EN MUROS LADRILLO.
	2. RST. OBRA.
2. Nov. 24.	PERSONAL EN OBRA. TIEMPO: SECO
7:00 am	1 RST. OBRA 1 SST.
	1 MASTER 1 OFICIAL.
	2 AYUDANTES
	• SE REALIZA RESANES EN MUROS DE BAÑOS DESPUES DE QUITAR ENCHAPE PARA PODER ENCHAPAR DE NUEVO
	• CONTINUAN CON RESANES Y ESTUCO EN MUROS.
	• SUMINISTRO DE MATERIALES. 2.
5 Nov 24.	PERSONAL EN OBRA. RST. OBRA.
7:00 am.	1 SST 1RST. OBRA. TIEMPO: SECO.
	1 OFICIAL 3 AYUDANTES.
	• CONTINUAN CON RESANES Y PAÑETES EN MUROS
	• SE REALIZO SUMINISTRO DE CUBIERTA ARQUITECTONICA.
	• SE REALIZA DIAGNOSTICO DE NP NUEVOS SOLICITADOS POR INTERVENTORIA, SE TOMAN MEDIDAS Y DEMOLICIONES, RESANES, REJAS Y
	RST. OBRA
06 Nov 24.	PERSONAL EN OBRA. TIEMPO: SECO.
7:00 am.	1 RST. OBRA 1 SST.
	1 MASTER 1 OFICIAL.
	3 AYUDANTES
	• SE INICIA CON DESMONTE DE CUBIERTA FIBROCEMENTO.
	• ADECUACION DE PISOS PARA ENCHAPE EN GRES.
	líder RST. OBRA

7 Nov 24	PERSONAL EN OBRA	TIEMPO: SECO.
7:00 am.	1 SST. 1 RDT. OBRA.	
	1 MAESTRO 1 OFICIAL.	
	3 AYUDANTES.	
	• CONTINUAN CON DESMONTE DE CUBIERTA.	
	• CONTINUAN CON. ENCHAPE DE PISO EN GRES, SE IDENTIFICAN ERRORES EN LA INSTALACIÓN Y SE REALIZA DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PARA REALIZAR DE ENCHAPE NUEVO.	
	— o —	RDT. OBRA.
8 Nov 24.	PERSONAL EN OBRA	TIEMPO: LLUVIAS FUERTES
7:00 am.	1 SST. 1 RDT OBRA.	1:00 pm – 4:00 pm.
	1 MAESTRO 1 OFICIAL	
	3 AYUDANTES.	
	• CONTINUAN CON DESMONTE DE CUBIERTA.	
	• INICIAN CON. ENCHAPE DE MUROS EN BAÑOS, SE REALIZAN OBSERVACIONES POR PARTE DE INTERVENTORÍA Y SE TOMAN. CORRECCIONES INMEDIATAS — SE INSTALA PISO EN GRES.	
		RDT. OBRA
9 Nov 24.	PERSONAL EN OBRA.	TIEMPO: SECO.
7:00 am.	1 SST. 1 RDT OBRA.	
	1 OFICIAL. 3 AYUDANTES.	
	• SE REALIZA SUMINISTRO DE ESTRUCTURA PARA CIELO RASO PVC. — SE CONTINUA CON. INSTALACIÓN DE ENCHAPES EN MUROS DE BAÑOS — CONTINUAN CON DESMONTE DE CUBIERTA.	
	— o —	RDT OBRA.
10 Nov 24.	PERSONAL EN OBRA.	TIEMPO: SECO.
7:00 am.	1 SST. 1 OFICIAL.	
	1 AYUDANTE	
	• SE CONTINUA CON. DESMONTE DE CUBIERTA, SE IDENTIFICA UN DESCUADRE EN LA TEJA SUMINISTRADA POR FABRICANTE. SIN ESCALAR	
		RDT OBRA.

12 Nov 24.	PERSONAL EN OBRA Tiempo: Seco.
7:00 am	1 RDT. OBRA 1 SST.
	1 MAESTRO 1 OFICIAL.
	3 AYUDANTES.
	• SE CONTINUA CON ENCHAPES DE PISO EN GRES.
	• SE CONTINUA CON. ENCHAPE DE MURO EN BAÑOS.
	RDT. OBRA.
13 Nov 24.	PERSONAL EN OBRA Tiempo Seco.
7:00 am	1 SST. 1 RDT OBRA.
	1 OFICIAL. 3 AYUDANTES.
	• CONTINUAN. CON. LIJADO DE MUROS PARA PINTURA.
	• CONTINUAN CON. ENCHAPE MURO BAÑOS.
	• EL CONTRATISTA SOLICITA 1 INTERVENTORIA AMPLIACION RDT. OBRA
14/Nov/24.	PERSONAL DE OBRA. Tiempo: Lluvias
7:00 am.	1 SST. 1 RDT OBA. 8:00 am 12:00 m.
	1 oficial 4 AYUDANTES. 4:00 pm
	• SE REALIZA COMITE DE OBRA N° 3. 4:15 pm.
	• CONTINUAN CON RESANES EN MUROS.
	• CONTINUA CON ENCHAPES MUROS DE BAÑOS.
	RT OBRA
15 Nov 24.	PERSONAL EN OBRA. Tiempo. Seco.
7:00 am.	1 RDT. OBRA 1 SST.
	1 MAESTRO. 1 OFICIAL.
	3 AYUDANTES
	• CONTINUAN CON ENCHAPES EN MUROS BAÑOS.
	• CONTINUAN CON. LIJADO - ENMASILLADO DE MUROS SALONES Y PASILLOS
	• RDT. OBRA.

8

16-Nov-24.	PERSONAL EN OBRA. TIEMPO: SECO.
7:00 am	1 SST 1 ROT OBRA.
	1 MASTER 1 OFICIAL.
	3 AYUDANTES.
	• CONTINUAN CON INSTALACIÓN DE ENCHAPE MURO BAÑOS
	ROT. OBRA.
18 Nov 24.	PERSONAL EN OBRA. TIEMPO: SECO.
7:00 am.	1 ROT. OBRA 1 SST.
	1 MASTER 2 OFICIALES.
	3 AYUDANTES.
	• CONTINUAN CON DESMONTE DE TEJA EN FIBROCEMENTO
	• INICIAN DEMOLICIÓN DE MURO FACHADA
	• CONTINUAN CON INSTALACIÓN DE TEJA ARQUITECTÓNICA.
	ROT OBRA.
19-Nov-24	PERSONAL EN OBRA. TIEMPO: SECO.
7:00am.	1 ROT. OBRA 1 SST.
	1 MASTER 2 OFICIALES
	3 AYUDANTES
	• CONTINUAN CON DESMONTE DE CUBIERTA.
	• CONTINUAN CON INSTALACIÓN DE CUBIERTA ARQUITECTÓNICA.
	• DEMOLICIÓN DE PISOS EN CUALQUIER MATERIAL EN.
	PASILLO PRINCIPAL.
	• PAÑETE SOBRE MURO EN BODEGA, SE SUBEN MUROS
	Y SE REALIZAN REMATES EN BODEGA. ROT. OBRA.
20-Nov-24	PERSONAL EN OBRA TIEMPO: SECO.
7:00am.	1 SST 1 ROT OBRA.
	1 MASTER 2 OFICIALES.
	4 AYUDANTES.
	• CONTINUAN CON DEMOLICIÓN DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL
	• CONTINUAN CON DESMONTE DE CUBIERTA
	• INSTALACIÓN DE CUBIERTA ARQUITECTÓNICA (TALCHES).

líder

	• CONTINUAN CON DEMOLICIÓN DE ALEROS (FACHADA).
	• CONTINUAN CON AÑETES EN BODEGA.
21-NOV-24	PERSONAL EN OBRA. TIEMPO: SECO.
7:00 am.	1 RDT OBRA 1 SST.
	1 MAESTRO 2 OFICIALES.
	4 AYUDANTES
	• CONTINUAN CON DESMONTE DE COBIERTA.
	• CONTINUAN CON INSTALACIÓN TEJA ARQUITECTONICA.
	• SE REALIZA RETIRO ESCOMBROS (VOLQUETA).
	• SE INICIA A INSTALAR ESTRUCTURA PARA CIELO RASO PVC.
	RDT. OBRA
22-NOV-24.	PERSONAL EN OBRA. TIEMPO: LLUVIAS FUERTES
7:00 am.	1 RDT. OBRA 1 SST. 1:00 pm = 1:40 pm.
	1 MAESTRO 2 OFICIALES.
	4 AYUDANTES
	• CONTINUAN CON PAÑETE SOBRE MUROS EN BODEGA.
	• CONTINUAN CON. INSTALACIÓN DE TEJA ARQUITECTONICA EN SALONES.
	• CONTINUAN CON. INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PARA. CIELO RASO PVC.
	• SUMINISTRO DE CANALONES PVC.
	RDT OBRA
23-NOV-24	PERSONAL EN OBRA.
7:00 am	1 SST 1 RDT. OBRA. TIEMPO: SECO.
	1 MASTER 1 OFICIAL.
	2 AYUDANTES.
	• CONTINUAN CON INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PARA CIELO RASO PVC.
	• CONTINUAN CON AFINADO DE PAÑETE EN BODEGA.
	• SE REALIZA REPLANTEO PARA PISO EN BATOSIN PASILLO.
	RDT OBRA

líder

10

24-Nov-24	Personal en obra. Tiempo: Seco.
7:00 am	1 SST. 1 Rot Obra.
	1 Maiter 2 Ayudantes.
	• Continuan con Encofrado de Cubierta.
	• Continuan con Enchape de piso en Pasillos.
	• Se realiza Replanteo para Rampa de Acceso.
	• Continuan con Armado de Estructura para Cielo Raso en PVC.
	Rot. Obra.
25-Nov-24	Personal en obra. Tiempo: Seco.
	1 Rot. Obra 1 SST.
	1 Maiter 2 Oficiales.
	3 Ayudantes
	• Se verifica Niveles para Replanteo de Rampa de Acceso — Se inicia Fundida de Rampa de Acceso.
	• Continuan con. Instalacion de Enchape en Baños.
	• Continuan con. Instalacion de Estructura para Cielo Raso en PVC.
	• La Interventoria solicita verificacion de Instalacion de Estructura para PVC, Templar Hilos y Niveles.
	• La Interventoria autoriza la Instalacion de Cielo Raso PVC en Baño, Seguir indicaciones. Instalar a 2 Aguas, Altura x cercha existente.
	Rot. Obra.
26-Nov-24	Personal en obra. Tiempo: Seco.
7:00 am	1 Rot Obra. 1 SST.
	1 Maiter 2 Oficiales.
	3 Ayudantes.
	• Continuan con. Pañetado de muros en Bloque. Bodega
	• Se realiza Armado y Fundida de Anden. Fachada.
	• Se realiza nuevo Replanteo en Rampa de Acceso ppal.
	Rot. Obra.

líder

27-Nov-24	PERSONAL EN OBRA. TIEMP: SECO.
7:00 am.	1 SST. 1 RDT OBRA.
	1 MASTER 3 OFICIALES.
	3 AYUDANTES.
	• SE REALIZA CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN 60X60
	HALL COMEDOR / SALÓN.
	• SE CONTINUA CON ARMADA Y FUNDIDA DE ANDEN-FACHADA.
	• CONTINUAN CON ENCHAPES PARED BAÑOS.
	• CONTINUAN CON PAÑETE SOBRE MUROS.
28-Nov-24.	PERSONAL EN OBRA TIEMPO: SECO.
7:00 am.	1 SST. 1 RDT OBRA.
	1 MASTER 3 OFICIALES
	3 AYUDANTES.
	• CONTINUAN CON ARMADA Y FUNDIDA DE ANDEN-FACHADA.
	• CONTINUAN CON ESTRUCTURA PARA CIELO RASO PVC.
	• CONTINUAN CON PAÑETES SOBRE MURO.
29-Nov-24	PERSONAL EN OBRA TIEMPO: SECO.
7:00 am	1 RDT. OBRA 1 SST.
	1 MARTER 3 AYUDANTES
	3 OFICIALES.
	• CONTINUAN CON ENCHAPES PARED BAÑOS
	• CONTINUAN ARMADO Y FUNDIDA DE ANDEN-FACHADA.
30-Nov-24	PERSONAL EN OBRA. TIEMPO: SECO.
7:00 am	1 SST. 1 RDT OBRA.
	1 MASTER 3 OFICIALES
	3 AYUDANTES.
	• CONTINUAN CON ENCHAPES MURO BAÑOS
	• CONTINUAN CON FUNDIDA ANDENES-FACHADA.
	• ARMADO ESTRUCTURA PARA CIELO RASO PVC.

12

02-DIC-24	PERSONAL EN OBRA TIEMPO: SECO.
7:00 am.	1 SST. 1 ROT OBRA.
	1 MAESTRO 3 oficiales
	3 AYUDANTES.
	• CONTINUAN CON INSTALACION DE OBRETA ARQUITECTONICA
	• CONTINUAN INSTALACION ESTRUCTURA PARA CIELO RASO PVC
	• CONTINUAN CON. ENMASILLADO EN MUROS - ARCHIVO.
	• SUMINISTRO DE APARATOS SANITARIOS INFANTIL.
	• CONTINUAN CON. FUNDIDA DE ANDEN - FACHADA.
	• CONTINUAN CON. ENCHAPE MURO - BAÑOS
3-DIC-24	PERSONAL EN OBRA. TIEMPO: SECO.
7:00 am.	1 ROT. OBRA 1 SST.
	1 MASTER 3 OFICIALES.
	3 AYUDANTES
	• CONTINUAN CON. INSTALACIÓN DE OBRETA ARQUITECTONICA
	• CONTINUAN CON ALISTADO DE PAÑETE EN MUROS.
	• CONTINUAN CON. ENCOROZADO SOBRE MUROS - SALONES
	• SE REALIZA COMITE DE OBRA
4-DIC-24.	PERSONAL EN OBRA. TIEMPO: SECO.
7:00 am	1 ROT. OBRA 1 SST.
	1 MASTER. 3 oficiales.
	3 AYUDANTES.
	• SE REALIZA ADECUACION PISO PARA MORTERO Y ENCHAPE.
	• SE CONTINUA CON. INSTALACION DE ENCHAPE MURO. BAÑO.
	• SE INSTALACION DE ENCHAPE EN LAVADERO.
	• SE REALIZA RECOLECCIÓN DE ESCOMBROS. 6M³
	• SE CONTINUA CON. ENCOROZADA DE MUROS. ROT. OBRA
5-DIC-24.	PERSONAL EN OBRA TIEMPO: SECO.
7:00 am.	1 ROT. OBRA 1 SST.
	1 MASTER 3 OFICIALES.
	3 AYUDANTES.

líder

	• Continuan con. Adecuacion de Rejillas en Pasillos.
	• Se realiza Mortero en Sobrepiso para Enchape.
	• Continuan con. Enchape en Lavadero.
	• Se Instala Enchape de piso en Salon + Lavamos.
	Rst. Obra.
6-DIC-24.	Personal en Obra. Tiempo: Seco.
7:00 am	1 Rst. Obra 1 SST.
	1 Master. 3 Oficiales.
	3 Ayudantes
	• Continuan con Enchape y Ensobrillado de Lavadero /
	• Continuan con Adecuación de Rejilla en pasillos.
	• Terminan Enchape piso Salon:
	• Continuan con Encorozado de Muros - Bandeja
	Rst. Obra
7 DIC-24.	Personal en Obra. Tiempo: Seco.
7:00 am	1 Rst. Obra 1 SST.
	1 Master 3 Oficiales.
	3 Ayudantes
	• Se realizan Regatas para Instalacion de Ductos.
	• Continuan con Enchape Muros - Bajos
	• Suministro de Cielo Raso PVC. (Garantia Fabricante)
	• Se Ensobrilla pisos pasillos Enchape en Gres.
	• Se realiza Replanteo piso Hall principal, se realiza
	Mortero en concreto para Enchape.
	• Instalación de Registro para Ductos en Bajos
	Rst. Obra
9-DIC-24.	Personal en Obra Tiempo: Seco
7:00 am	1 SST. 1 Rst. Obra.
	1 Master 3 Oficiales
	3 Ayudantes
	• Se realiza Instalación de Cielo Raso PVC. Salones.

lider

14

- SE INICIA A INSTALAR ENCHAPE PISO FORMATO GRANDE EN Hall PRINCIPAL
- SE TERMINA EMBOQUILLE TABLETA DE GRES - PASILLOS.
- SE INICIA EMBOQUILLADO DE LAVADERO.

ROT. OBRA.

10-DIC-24. PERSONAL EN OBRA. TIEMPO: SECO.
7:00 am 1 ROT. OBRA 1SST.
1 MASTER 3 OFICIALES.
3 AYUDANTES.

- CONTINUAN CON INSTALACION DE ENCHAPE PISO Hall PPAL.
- CONTINUAN INSTALACION DE CIELO RASO PVC SALONES.
- CONTINUAN ENCHAPE DE MURO BAÑOS.
- SE ENTREGAN TEJAS DESMONTADAS A INTERVENTORIA.
- SE INICIA EMBOQUILLADO DE PISO Hall PRINCIPAL
- CONTINUAN INSTALACION ESTRUCTURA PARA CIELO RASO PVC.

ROT. OBRA.

11-DIC-24. PERSONAL EN OBRA TIEMPO: SECO.
7:00 am. 1 ROT. OBRA 1SST.
1 MASTER 3 OFICIALES
3 AYUDANTES.

- SE TERMINA ENCHAPE DE PISO Hall PRINCIPAL.
- SE PREPARA PISO DE PATIO POSTERIOR PARA ENCHAPAR.

SEGÚN INDICACIONES DE INTERVENTORIA SE RAYA EL PISO PARA. QUE EL NUEVO ENCHAPE SE ADHIERA

ROT. OBRA.

12 DIC 24. PERSONAL EN OBRA. TIEMPO: SECO.
7:00 am 1 ROT. OBRA. 1SST.
1 MASTER. 3 OFICIALES
3 AYUDANTES

- SE INSTALA CUNETA EN GRES. PASILLOS
- CONTINUAN CON. INSTALACION DE ENCHAPE MURO.
- CONTINUAN CON. EMBOQUILLE DE PISOS Hall PPAL.

ROT. OBRA.

13 DIC 24.	PERSONAL EN OBRA. TIEMPO: SECO.
7:00 am.	1 SST 1 RDT OBRA.
	1 MAESTRO 3 OFICIALES.
	3 AYUDANTES.
	• ADECUACIÓN DE PISOS PARA BAÑOS ADULTOS.
	• REPLANTEO PISO HALL PATIO - SALONES. (ADAPTAR RAMPA)
	• INSTALACIÓN PISO FORMATO GRANDE EN PATIO POSTERIOR.
	• ENCHAPE MURO BAÑO PARA ADULTOS.
14. DIC. 24.	PERSONAL EN OBRA TIEMPO: SECO.
7:00 am.	1 RDT OBRA 1 SST.
	1 MAESTRO 3 OFICIALES.
	3 AYUDANTES.
	• SE REALIZA RETIRO ESCOMBROS.
	• SE CONTINUA CON. INSTALACIÓN DE PISO FORMATO GRANDE EN PATIO POSTERIOR. CONTINUAN CON. INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARED. BAÑOS ADULTOS.
16 DIC 24.	PERSONAL EN OBRA. TIEMPO: SECO.
7:00 am.	1 SST. 1 RDT. OBRA.
	1 MAESTRO 3 OFICIALES.
	3 AYUDANTES.
	• SE REALIZA REPLANTEO DE RAMPA DE ACCESO.
	• SE INICIAN ADECUACIÓN DE SALIDAS SANITARIAS PARA. APARATOS SANITARIOS XRA NIÑOS.
	• SE REALIZA RESANES EN MUROS HALL PRINCIPAL.
	• SE REALIZA MANTENIMIENTO DE HIDROTOCUMA PARA SUMINISTRO DE AGUA. SE INSTALA REGISTRO PARA MANTENIMIENTO DE AGUA EN DUCHAS. INSTALACIÓN DE CIELO RASO PVC.
	• INICIAN INSTALACIÓN DE LAMPARAS LED. SALONES.
	• CONTINUAN CON INSTALACIÓN DE CIELO RASO PVC (ESTRUCTURA)
	• SUMINISTRO DE CANALES, PUERTA VENTANA. SALONES Y PASILLOS.

RDT. OBRA.

líder

16 :

17.DIC.24.	PERSONAL EN OBRA.	TIEMPO: SECO.
7:00 am.	1 RDT. OBRA . 1 SST.	HORIZONTES.
	1 MASTER 3 OFICIALES.	
	3 AYUDANTES .	
	• CONTINUAN CON INSTALACIÓN DE ENCHAPES PISO PATIO.	
	• CONTINUAN CON INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA Y CIELO RASO RIC EN SALONES, COCINA Y BAÑOS	
	• SE REALIZA FUNDIDA DE RAMPA ACCESO (AJUSTES)	
	• SE CONTINUA CON INSTALACIÓN DE MANTO ASFALTICO.	
	• CONTINUAN CON EMBOQUILLADO ENCHAPE MUROS BAJOS.	
	RDT. OBRA.	
18.DIC.24	PERSONAL EN OBRA.	TIEMPO: SECO.
7:00 am.	1 RDT. OBRA 1 SST.	
	1 MASTER 3 OFICIALES.	
	3 AYUDANTES.	
	• INSTALACIÓN DE COSTAS DILATADORAS EN GRANITO SALON + TV	
	• INICIAN INSTALACIONES HIDROSANITARIAS PARA LAVAMANOS	
	• CONTINUAN CON INSTALACIÓN DE ENCHAPE PISO PATIO.	
	• CONTINUAN CON INSTALACIÓN DE LUMINARIAS LED SALONES.	
	RDT. OBRA	
19.DIC.24	PERSONAL EN OBRA	TIEMPO: SECO.
7:00 am.	1 RDT. OBRA 1 SST,	
	1 MASTER. 3 OFICIALES.	
	3 AYUDANTES 1 INS. ELECTRICO	
	1 ORNAMENTADOR.	
	• INICIAN INSTALACIÓN DE MARCOS, PUERTA Y VENTANAS EN. SALONES - ENTRADA PRINCIPAL.	
	• INICIAN INSTALACIÓN DE REJILLA PARA CARGUE.	
	• CONTINUAN. CON. DESMONTE DE CUBIERTA.	
	• CAMBIO DE APARATOS ELECTRICOS Y LAMPARAS LED.	
	RDT. OBRA	

20 · DIC · 24	PERSONAL EN OBRA. TIEMPO: SECO.
7:00 am.	1 RDT OBRA 1 SST.
	1 MAESTRO 3 oficiales.
	3 AYUDANTES 1 ORNAMENTADOR.
	1 Ing. ELECTRICO.
	• SE REALIZA MANTENIMIENTO DE HORIZONTAL Y RED HIDROSANITARIA GENERAL.
	• CAMBIO DE APARATOS ELECTRICOS Y LAMPARAS LED
	• INSTALACIÓN DE CANAL METALICA (PASILLOS)
	• EMBOQUILLADO DE ENCHAPE MURO BAÑOS
	RES. OBRA.
21 DIC 24.	PERSONAL EN OBRA TIEMPO: SECO.
7:00 am.	1 SST 1 RDT OBRA.
	1 MAESTRO 3 oficiales.
	• CONTINUAN CON INSTALACIÓN DE CANAL METÁLICA (PASILLOS)
	• SE REALIZA QUEMA DE HOJARASCA EN PATIO POSTERIOR. POR PARTE DE PERSONAL ENCARGADO DE CONTRATO DE ADECUACIÓN DE VEGETACIÓN (APRUEBA INTERVENTORIA).
	• CONTINUAN CON INSTALACIÓN DE PUERTAS, VENTANAS EN SALONES Y ACCESO PPAL
	• SE REALIZA ESCARIFICACIÓN DE MURO EN FACHADA PARA RESANE EN ZOCALO
	• CONTINUAN CON INSTALACIÓN DE CUBIERTA ARQUITECTONICA.
	• CONTINUAN CON INSTALACIÓN DE LAMPARAS LED.
	• SE INICIA CON INSTALACIÓN DE BLOQUE PARA EVITAR SALPICADE DE AGUAS LLUVIAS EN HALL PRINCIPAL.
	• CONTINUAN CON ENCHAPE EN BAÑOS POSTERIORES.
	• LA INTERVENTORIA SOLICITA LEVANTAR CUCHILLAS Y COBIERTA PARA MEJOR APROVECHAMIENTO DE CANAL METÁLICA QUE SE INSTALARA EN PASILLOS - LANDERS.
	RDT. OBRA

líder

18

23·DIC·24	PERSONAL EN OBRA TIEMPO: SECO.
7:00am	1 RDT. OBRA 1 SST.
	1 MASTER 4 OFICIALES.
	3 AYUDANTES.
	• CONTINUAN CON. FUNDIDA DE GRANITO LAVADO PARA CINTAS DE CAMBIO DE PISOS O MATERIAL.
	• SE REALIZA REMATE DE ENCHAPE Y REJILLAS.
	• CONTINUAN CON. ENCOLORADO EN CUBIERTAS.
	• INICIAN CON. APLICACIÓN DE PINTURA EN ESMALTE PARA REJAS.
	RDT OBRA.
24 DIC 24	PERSONAL EN OBRA. TIEMPO: SECO.
7:00 am	1 RDT. OBRA 1 SST.
	1 MASTER 4 OFICIALES.
	3 AYUDANTES
	• SE REALIZA JORNADA DE ASEO GENERAL.
	• CONTINUAN. CON. INSTALACIÓN CUCHARES Y ENBOQUILLADO.
	• CONTINUAN CON. ENCOLORADO EN CUBIERTAS.
	RDT. OBRA
26·DIC·24	PERSONAL EN OBRA. TIEMPO: SECO.
7:00am	1 RDT. OBRA 1 SST.
	1 MASTER 4 OFICIALES.
	3 AYUDANTES.
	• INICIAN CON RESANE DE MUROS FACHADA Y PINTURA EN VINILO TIPO KORAZA
	• CONTINUAN CON. INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA Y CIELO RASO PVC. CONTINUAN CON. INSTALACIÓN DE LAMPARAS LED Y APARATOS ELECTRICOS. SE INSTALA CARPETA EN GRES EN ZONA DE COMEDOR Y PASILLOS. PINTURA EN VINIL T1 EN SALONES Y PASILLOS. INSTALACIÓN DE ENCHAPE PISO EN HALL-COMEDOR.
	RDT. OBRA.

27 DIC 24	PERSONAL EN OBRA. TIEMPO: SECO.
7:00 am	1 SST 1 RDT OBRA
	1 MASTER 4 OFICIALES. 1 ELECTRICO.
	3 AYUDANTES. 1 ORNAMENTADOR
	• CONTINUAN CON. PINTURA MUROS TIPO I SALONES
	• INSTALACIÓN DE SUPERBOARD EN PASILLOS PARA. EVITAR SALPICADURAS AGUAS LLUVIAS
	• CONTINUAN CON. RESANE Y PINTURA MUROS FACHADA
	• CONTINUAN PINTURA SOBRE REJAS SALONES - FACHADA.
	• INSTALACIÓN PUERTA LAMINA SALIDA PATIO POSTERIOR.
	RDT. OBRA.
28 DIC 24	PERSONAL EN OBRA TIEMPO: SECO.
7:00 am	1 SST. 1 RDT. OBRA.
	1 MASTER 4 OFICIALES.
	3 AYUDANTES 1 ELECTRICO 1 ORNAMENTADOR.
	• SE LEVANTA BOCHILLAS Y CUBIERTA SALON PARA ADAPTAR CANAL EN LAMINA.
	• CONTINUAN CON. INSTALACIÓN Y PINTURA DE CANALES.
	• CONTINUAN CON. INSTALACIÓN DE APARATOS ELECTRICOS Y PANTALLAS LED 60X60 - LAMPARAS 18 Wt.
	• INICIAN INSTALACIÓN DE TABLERO DE CIRCUITOS.
	• CONTINUAN CON RESANES EN FACHADA
	• INSTALACIÓN DE ORINAL BAÑO NIÑOS.
	RDT. OBRA.
29 DIC 24	PERSONAL EN OBRA TIEMPO: SECO.
7:00 am.	1 SST. 1 RDT OBRA.
	1 MASTER 4 OFICIALES.
	3 AYUDANTES
	• REMATES MUROS SUPERBOARD. PASILLOS
	• FINALIZAN PINTURA EN PUERTAS - VENTANAS Y CANALES METÁLICAS
	• INSTALACIÓN PUERTA PATIO POSTERIOR.

- INSTALACIÓN APARATOS SANITARIOS PARA BAÑO NIÑAS.
- INSTALACIÓN REJILLA PARA CARGUE PISO BODEGA.

→ SE REUNEN CONTRATISTA E INTERVENTORIA CON EL FIN DE VERIFICAR EL ESTADO ACTUAL DE LA OBRA, SE VERIFICA LA TERMINACIÓN DE ACTIVIDADES Y SE INICIA EL RECIBO DE OBRA A SATISFACCIÓN.

Verif. Obra.

CONSORCIO
VENTURA

PROGRAMACIÓN DE OBRA FINAL

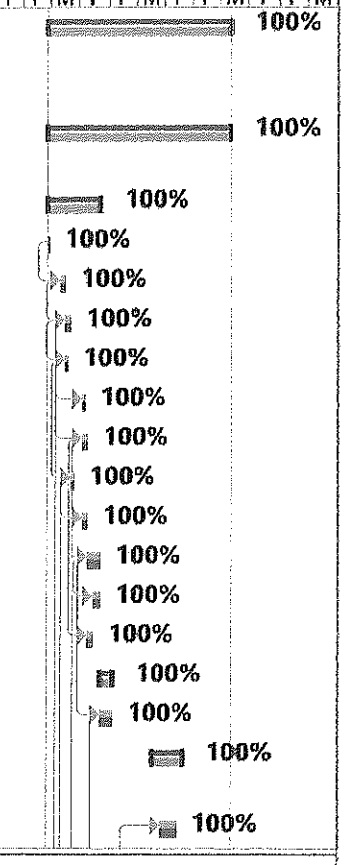
CDI ANA CECILIA Y HOGAR INFANTIL ESTERITOS

INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF REGIONAL CASANARE

CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 APTO.512 BOGOTÁ D.C. CELULAR: 310 5587676 E-MAIL:
ALTAVISTACGSAS@AOL.COM

Programacion de obra ICBF Yopal final

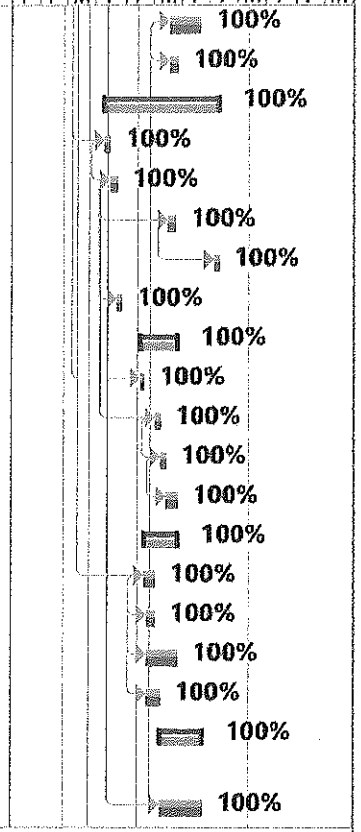
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Comienzo	Fin	Duración
1		**República de Colombia Instituto Colombiano de Bienestar Familiar**	**$ 408.659.461,00**	**jue 10/10/24**	**sáb 14/12/24**	**64,13 días**
2		**CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL ANA CECILIA**	**$ 167.677.609,00**	**jue 10/10/24**	**sáb 14/12/24**	**64 días**
3		**PRELIMINARES**	**$ 21.553.182,00**	**jue 10/10/24**	**lun 28/10/24**	**18 días**
4		LOCALIZACION Y REPI	$ 952.376,00	jue 10/10/24	jue 10/10/24	1 día
5		DESMONTE APARATC	$ 107.854,00	lun 14/10/24	mié 16/10/24	2 días
6		DEMOLICIÓN DE ENC	$ 729.829,00	mié 16/10/24	vie 18/10/24	2 días
7		DEMOLICIÓN DE ENC	$ 213.013,00	mié 16/10/24	jue 17/10/24	1 día
8		RETIRO DE SOBRANTE	$ 14.658.733,00	mar 22/10/24	mié 23/10/24	1 día
9		DESMONTE DE LUMIN	$ 363.237,00	mar 22/10/24	jue 24/10/24	2 días
10		DESMONTE DE MANT	$ 1.849.166,00	vie 18/10/24	sáb 19/10/24	2 días
11		RETIRO DE ADOQUÍN	$ 317.670,00	mar 22/10/24	jue 24/10/24	2 días
12		DEMOLICION CARCAI	$ 2.035.026,00	jue 24/10/24	lun 28/10/24	4 días
13		DEMOLICIÓN DE GRA	$ 149.436,00	sáb 26/10/24	lun 28/10/24	2 días
14		DESMONTE DE VENTI	$ 176.842,00	jue 24/10/24	sáb 26/10/24	2 días
15		**EXCAVACIÓN**	**$ 540.117,00**	**mar 29/10/24**	**sáb 2/11/24**	**5 días**
16		EXCAVACIÓN MANUA	$ 540.117,00	mar 29/10/24	sáb 2/11/24	5 días
17		**INSTALACIONES HIDRÁULICAS**	**$ 16.277.245,00**	**sáb 16/11/24**	**mié 27/11/24**	**10 días**
18		SUMINISTRO E INSTAI	$ 882.942,00	mar 19/11/24	lun 25/11/24	5,38 días



Tareas críticas		solo fin		Resumen manual	
División crítica		solo duración		Resumen del proyecto	
Progreso de tarea crítica		Linea base		Tareas externas	
Tarea		División de la línea base		Hito externo	
División		Hito de línea base		Tarea inactiva	
Progreso de tarea		Hito		Hito inactivo	
Tarea manual		Progreso del resumen		Resumen inactivo	
solo el comienzo		Resumen		Fecha límite	

Programacion de obra ICBF Yopal final

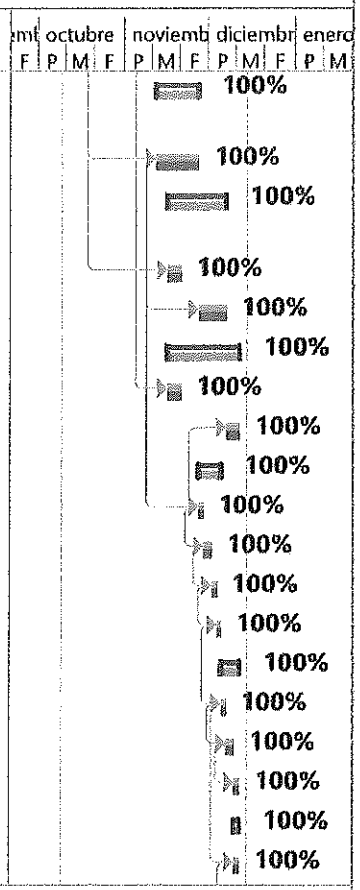
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Comienzo	Fin	Duración
19		SUMINISTRO E INSTAI	$ 14.213.948,00	sáb 16/11/24	mié 27/11/24	10 días
20		LIMPIEZA DE REDES S	$ 1.180.355,00	sáb 16/11/24	mar 19/11/24	2 días
21		**PISOS Y ENCHAPES**	**$ 4.926.398,00**	**jue 24/10/24**	**mié 4/12/24**	**39 días**
22		TABLETA ANTIDESLIZA	$ 749.836,00	jue 24/10/24	sáb 26/10/24	2 días
23		BALDOSA CERÁMICA	$ 1.606.064,00	sáb 26/10/24	lun 28/10/24	2 días
24		BANDAS ANTIDESLIZA	$ 38.067,00	sáb 16/11/24	lun 18/11/24	2 días
25		LIMPIEZA Y LAVADO S	$ 1.969.260,00	lun 2/12/24	mié 4/12/24	2 días
26		SUMINISTRO E INSTAI	$ 563.171,00	mar 29/10/24	mié 30/10/24	2 días
27		**MUROS**	**$ 5.577.709,00**	**mié 6/11/24**	**mar 19/11/24**	**13 días**
28		CAMBIO DE PIEZAS DI	$ 1.737.281,00	mié 6/11/24	jue 7/11/24	2 días
29		SUMINISTRO E INSTAI	$ 1.594.995,00	lun 11/11/24	mié 13/11/24	2 días
30		CONSTRUCCIÓN DE D	$ 514.834,00	mié 13/11/24	vie 15/11/24	2 días
31		VINILO TIPO I SOBRE I	$ 1.730.599,00	vie 15/11/24	mar 19/11/24	4 días
32		**CUBIERTAS**	**$ 14.878.921,00**	**jue 7/11/24**	**mar 19/11/24**	**11 días**
33		SUMINISTRO E INSTAI	$ 7.894.107,00	jue 7/11/24	lun 11/11/24	3 días
34		AJUSTE, REVISIÓN EST	$ 3.914.331,00	vie 8/11/24	lun 11/11/24	2 días
35		SUMINISTRO E INSTAI	$ 654.592,00	vie 8/11/24	mar 19/11/24	10 días
36		LIMPIEZA EN ESTRUC	$ 2.415.891,00	vie 8/11/24	mié 13/11/24	4 días
37		**CÁRCAMO Y REJILLAS METALICAS**	**$ 47.048.737,00**	**mié 13/11/24**	**jue 28/11/24**	**15 días**
38		CÁRCAMO SUMIDERC	$ 47.048.737,00	mié 13/11/24	jue 28/11/24	15 días



Tareas críticas		solo fin		Resumen manual	
División crítica		solo duración		Resumen del proyecto	
Progreso de tarea crítica		Linea base		Tareas externas	
Tarea		División de la línea base		Hito externo	
División		Hito de línea base		Tarea inactiva	
Progreso de tarea		Hito		Hito inactivo	
Tarea manual		Progreso del resumen		Resumen inactivo	
solo el comienzo		Resumen		Fecha límite	

Programacion de obra ICBF Yopal final

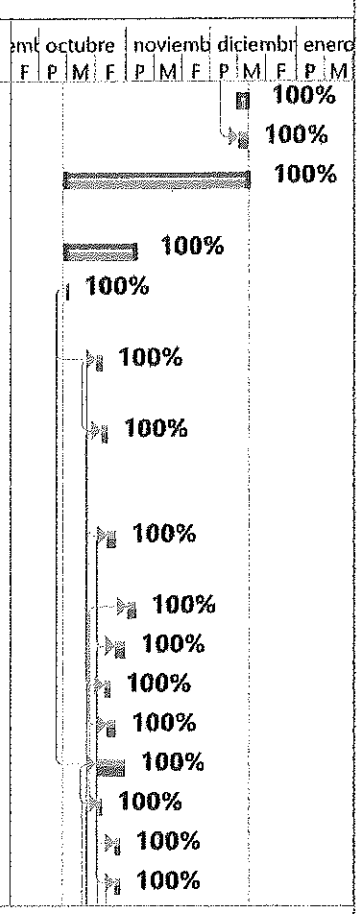
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Comienzo	Fin	Duración
39		**CUBIERTA Y CIELOS RASOS.**	**$ 28.916.754,00**	**mar 12/11/24**	**mié 27/11/24**	**15 días**
40		CIELO RASO EN PVC (I	$ 28.916.754,00	mar 12/11/24	mié 27/11/24	15 días
41		**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**$ 14.679.804,00**	**sáb 16/11/24**	**sáb 7/12/24**	**20 días**
42		SUMINISTRO E INSTAI	$ 1.185.055,00	sáb 16/11/24	jue 21/11/24	4 días
43		SUMINISTRO E INSTAI	$ 13.494.749,00	mié 27/11/24	sáb 7/12/24	10 días
44		**MOBILIARIO**	**$ 4.094.736,00**	**sáb 16/11/24**	**jue 12/12/24**	**24 días**
45		SUMINISTRO E INSTAI	$ 1.416.266,00	sáb 16/11/24	jue 21/11/24	4 días
46		LIMPIEZA DE FACHAD	$ 2.678.470,00	sáb 7/12/24	jue 12/12/24	4 días
47		**PINTURA**	**$ 1.715.392,00**	**mié 27/11/24**	**jue 5/12/24**	**8 días**
48		ESTUCO ACRILICO PAI	$ 266.127,00	mié 27/11/24	vie 29/11/24	2 días
49		VINILO TIPO I SOBRE I	$ 584.942,00	vie 29/11/24	lun 2/12/24	2 días
50		ESMALTE SOBRE REJA	$ 324.767,00	lun 2/12/24	mié 4/12/24	2 días
51		ESMALTE PARA ESTRU	$ 539.556,00	mié 4/12/24	jue 5/12/24	2 días
52		**APARATOS SANITARIOS**	**$ 5.741.282,00**	**jue 5/12/24**	**jue 12/12/24**	**6 días**
53		SUMINISTRO E INSTAI	$ 1.013.924,00	jue 5/12/24	sáb 7/12/24	2 días
54		SUMINISTRO E INSTAI	$ 3.933.765,00	sáb 7/12/24	mar 10/12/24	2 días
55		SUMINISTRO E INSTAI	$ 793.593,00	mar 10/12/24	jue 12/12/24	2 días
56		**ANDENES**	**$ 321.912,00**	**mar 10/12/24**	**jue 12/12/24**	**2 días**
57		RAMPA DE ACCESO P	$ 321.912,00	mar 10/12/24	jue 12/12/24	2 días



Tareas críticas		solo fin		Resumen manual	
División crítica		solo duración		Resumen del proyecto	
Progreso de tarea crítica		Línea base		Tareas externas	
Tarea		División de la línea base		Hito externo	
División		Hito de línea base		Tarea inactiva	
Progreso de tarea		Hito		Hito inactivo	
Tarea manual		Progreso del resumen		Resumen inactivo	
solo el comienzo		Resumen		Fecha límite	

Programacion de obra ICBF Yopal final

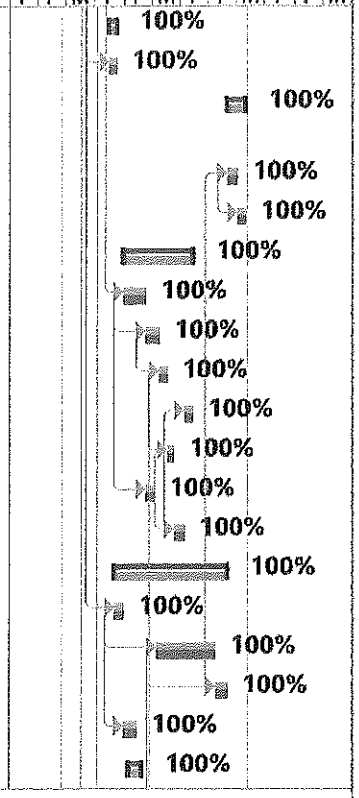
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Comienzo	Fin	Duración
58		**ASEO Y LIMPIEZA**	**$ 1.405.420,00**	**mié 11/12/24**	**sáb 14/12/24**	**4 días**
59		ASEO GENERAL	$ 1.405.420,00	mié 11/12/24	sáb 14/12/24	4 días
60		**HOGAR INFANTIL ESTERITOS**	**$ 240.981.852,00**	**vie 11/10/24**	**sáb 14/12/24**	**63 días**
61		**PRELIMINARES**	**$ 35.422.324,00**	**vie 11/10/24**	**lun 4/11/24**	**23 días**
62		LOCALIZACION Y REPLANTEO	$ 1.155.602,00	vie 11/10/24	vie 11/10/24	1 día
63		DESMONTE APARATOS	$ 449.390,00	lun 21/10/24	mié 23/10/24	2 días
64		DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER	$ 3.842.929,00	mié 23/10/24	vie 25/10/24	2 días
65		DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	$ 563.022,00	vie 25/10/24	lun 28/10/24	2 días
66		RETIRO DE SOBRANTE	$ 13.300.492,00	vie 1/11/24	lun 4/11/24	2 días
67		DESMONTE DE LUMIN	$ 302.697,00	lun 28/10/24	jue 31/10/24	4 días
68		DESMONTE DE MARC	$ 175.904,00	jue 24/10/24	sáb 26/10/24	2 días
69		DEMOLICION EN ESTF	$ 6.392.374,00	vie 25/10/24	lun 28/10/24	2 días
70		DESMONTE DE CUBIE	$ 8.786.110,00	lun 21/10/24	jue 31/10/24	10 días
71		DESMONTE DE REJA E	$ 55.492,00	mar 22/10/24	mié 23/10/24	1 día
72		DESMONTE CIELO FAI	$ 271.997,00	lun 28/10/24	mar 29/10/24	2 días
73		DESMONTE DE VENTI	$ 126.315,00	lun 28/10/24	mar 29/10/24	2 días



Tareas críticas		solo fin		Resumen manual	
División crítica		solo duración		Resumen del proyecto	
Progreso de tarea crítica		Linea base		Tareas externas	
Tarea		División de la línea base		Hito externo	
División		Hito de línea base		Tarea inactiva	
Progreso de tarea		Hito		Hito inactivo	
Tarea manual		Progreso del resumen		Resumen inactivo	
solo el comienzo		Resumen		Fecha límite	

Programacion de obra ICBF Yopal final

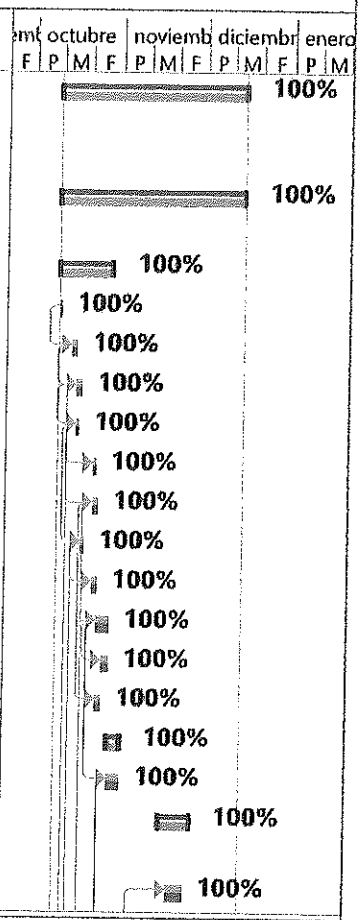
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Comienzo	Fin	Duración
74		**EXCAVACIÓN**	**$ 60.921,00**	**sáb 26/10/24**	**mar 29/10/24**	**2 días**
75		EXCAVACIÓN MANUA	$ 60.921,00	sáb 26/10/24	mar 29/10/24	2 días
76		**INSTALACIONES HIDRÁULICAS**	**$ 1.439.833,00**	**sáb 7/12/24**	**sáb 14/12/24**	**6 días**
77		SUMINISTRO E INSTAI	$ 747.067,00	sáb 7/12/24	mié 11/12/24	3 días
78		LIMPIEZA DE REDES S	$ 692.766,00	mié 11/12/24	sáb 14/12/24	3 días
79		**PISOS Y ENCHAPES**	**$ 35.243.521,00**	**jue 31/10/24**	**lun 25/11/24**	**23 días**
80		TABLETA ANTIDESLIZA	$ 19.284.115,00	jue 31/10/24	vie 8/11/24	8 días
81		BALDOSA CERÁMICA	$ 6.181.746,00	vie 8/11/24	mié 13/11/24	4 días
82		TABLETA DE GRES 25)	$ 3.698.160,00	mié 13/11/24	sáb 16/11/24	3 días
83		BANDAS ANTIDESLIZA	$ 673.018,00	vie 22/11/24	lun 25/11/24	2 días
84		GUARDAESCOBA EN (	$ 282.756,00	sáb 16/11/24	lun 18/11/24	2 días
85		GUARDA ESCOBA EN	$ 306.609,00	vie 8/11/24	lun 11/11/24	2 días
86		LIMPIEZA Y LAVADO S	$ 4.817.117,00	lun 18/11/24	vie 22/11/24	4 días
87		**CUBIERTAS**	**$ 70.372.878,00**	**lun 28/10/24**	**sáb 7/12/24**	**40 días**
88		AJUSTE, REVISIÓN EST	$ 3.914.331,00	lun 28/10/24	jue 31/10/24	4 días
89		SUMINISTRO E INSTAI	$ 62.834.634,00	mar 12/11/24	mar 3/12/24	20 días
90		SUMINISTRO E INSTAI	$ 3.305.209,00	mar 3/12/24	sáb 7/12/24	5 días
91		LIMPIEZA EN ESTRUC	$ 318.704,00	jue 31/10/24	mar 5/11/24	4 días
92		**PAÑETES**	**$ 2.367.040,00**	**sáb 2/11/24**	**jue 7/11/24**	**4 días**



Tareas críticas		solo fin		Resumen manual	
División crítica		solo duración		Resumen del proyecto	
Progreso de tarea crítica		Línea base		Tareas externas	
Tarea		División de la línea base		Hito externo	
División		Hito de línea base		Tarea inactiva	
Progreso de tarea		Hito		Hito inactivo	
Tarea manual		Progreso del resumen		Resumen inactivo	
solo el comienzo		Resumen		Fecha límite	

Programacion de obra ICBF Yopal final

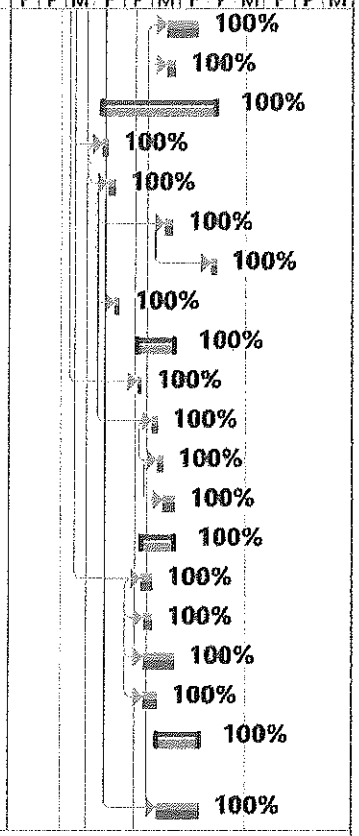
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Comienzo	Fin	Duración
1		**República de Colombia Instituto Colombiano de Bienestar Familiar**	**$ 408.659.461,00**	**jue 10/10/24**	**sáb 14/12/24**	**64,13 días**
2		**CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL ANA CECILIA**	**$ 167.677.609,00**	**jue 10/10/24**	**sáb 14/12/24**	**64 días**
3		**PRELIMINARES**	**$ 21.553.182,00**	**jue 10/10/24**	**lun 28/10/24**	**18 días**
4		LOCALIZACION Y REPI	$ 952.376,00	jue 10/10/24	jue 10/10/24	1 día
5		DESMONTE APARATC	$ 107.854,00	lun 14/10/24	mié 16/10/24	2 días
6		DEMOLICIÓN DE ENC	$ 729.829,00	mié 16/10/24	vie 18/10/24	2 días
7		DEMOLICIÓN DE ENC	$ 213.013,00	mié 16/10/24	jue 17/10/24	1 día
8		RETIRO DE SOBRANTE	$ 14.658.733,00	mar 22/10/24	mié 23/10/24	1 día
9		DESMONTE DE LUMII	$ 363.237,00	mar 22/10/24	jue 24/10/24	2 días
10		DESMONTE DE MANT	$ 1.849.166,00	vie 18/10/24	sáb 19/10/24	2 días
11		RETIRO DE ADOQUÍN	$ 317.670,00	mar 22/10/24	jue 24/10/24	2 días
12		DEMOLICION CARCAI	$ 2.035.026,00	jue 24/10/24	lun 28/10/24	4 días
13		DEMOLICIÓN DE GRA	$ 149.436,00	sáb 26/10/24	lun 28/10/24	2 días
14		DESMONTE DE VENTI	$ 176.842,00	jue 24/10/24	sáb 26/10/24	2 días
15		**EXCAVACIÓN**	**$ 540.117,00**	**mar 29/10/24**	**sáb 2/11/24**	**5 días**
16		EXCAVACIÓN MANUA	$ 540.117,00	mar 29/10/24	sáb 2/11/24	5 días
17		**INSTALACIONES HIDRÁULICAS**	**$ 16.277.245,00**	**sáb 16/11/24**	**mié 27/11/24**	**10 días**
18		SUMINISTRO E INSTAI	$ 882.942,00	mar 19/11/24	lun 25/11/24	5,38 días



Tareas críticas		solo fin		Resumen manual	
División crítica		solo duración		Resumen del proyecto	
Progreso de tarea crítica		Línea base		Tareas externas	
Tarea		División de la línea base		Hito externo	
División		Hito de línea base		Tarea inactiva	
Progreso de tarea		Hito		Hito inactivo	
Tarea manual		Progreso del resumen		Resumen inactivo	
solo el comienzo		Resumen		Fecha límite	

Programacion de obra ICBF Yopal final

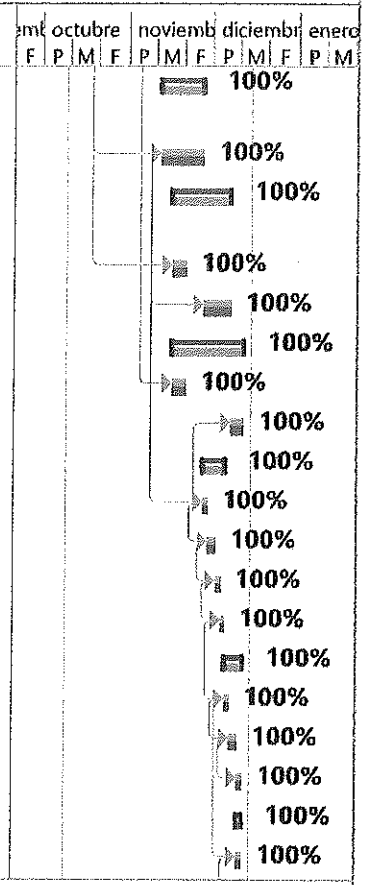
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Comienzo	Fin	Duración
19		SUMINISTRO E INSTAI	$ 14.213.948,00	sáb 16/11/24	mié 27/11/24	10 días
20		LIMPIEZA DE REDES S	$ 1.180.355,00	sáb 16/11/24	mar 19/11/24	2 días
21		**PISOS Y ENCHAPES**	**$ 4.926.398,00**	**jue 24/10/24**	**mié 4/12/24**	**39 días**
22		TABLETA ANTIDESLIZA	$ 749.836,00	jue 24/10/24	sáb 26/10/24	2 días
23		BALDOSA CERÁMICA	$ 1.606.064,00	sáb 26/10/24	lun 28/10/24	2 días
24		BANDAS ANTIDESLIZA	$ 38.067,00	sáb 16/11/24	lun 18/11/24	2 días
25		LIMPIEZA Y LAVADO S	$ 1.969.260,00	lun 2/12/24	mié 4/12/24	2 días
26		SUMINISTRO E INSTAI	$ 563.171,00	mar 29/10/24	mié 30/10/24	2 días
27		**MUROS**	**$ 5.577.709,00**	**mié 6/11/24**	**mar 19/11/24**	**13 días**
28		CAMBIO DE PIEZAS DI	$ 1.737.281,00	mié 6/11/24	jue 7/11/24	2 días
29		SUMINISTRO E INSTAI	$ 1.594.995,00	lun 11/11/24	mié 13/11/24	2 días
30		CONSTRUCCIÓN DE D	$ 514.834,00	mié 13/11/24	vie 15/11/24	2 días
31		VINILO TIPO I SOBRE I	$ 1.730.599,00	vie 15/11/24	mar 19/11/24	4 días
32		**CUBIERTAS**	**$ 14.878.921,00**	**jue 7/11/24**	**mar 19/11/24**	**11 días**
33		SUMINISTRO E INSTAI	$ 7.894.107,00	jue 7/11/24	lun 11/11/24	3 días
34		AJUSTE, REVISIÓN EST	$ 3.914.331,00	vie 8/11/24	lun 11/11/24	2 días
35		SUMINISTRO E INSTAI	$ 654.592,00	vie 8/11/24	mar 19/11/24	10 días
36		LIMPIEZA EN ESTRUC	$ 2.415.891,00	vie 8/11/24	mié 13/11/24	4 días
37		**CÁRCAMO Y REJILLAS METALICAS**	**$ 47.048.737,00**	**mié 13/11/24**	**jue 28/11/24**	**15 días**
38		CÁRCAMO SUMIDERC	$ 47.048.737,00	mié 13/11/24	jue 28/11/24	15 días



Tareas críticas		solo fin		Resumen manual	
División crítica		solo duración		Resumen del proyecto	
Progreso de tarea crítica		Línea base		Tareas externas	
Tarea		División de la línea base		Hito externo	
División		Hito de línea base		Tarea inactiva	
Progreso de tarea		Hito		Hito inactivo	
Tarea manual		Progreso del resumen		Resumen inactivo	
solo el comienzo		Resumen		Fecha límite	

Programacion de obra ICBF Yopal final

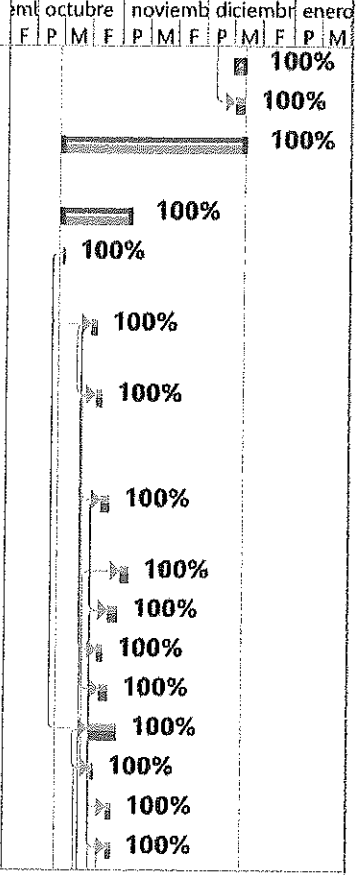
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Comienzo	Fin	Duración
39		**CUBIERTA Y CIELOS RASOS.**	**$ 28.916.754,00**	**mar 12/11/24**	**mié 27/11/24**	**15 días**
40		CIELO RASO EN PVC (I	$ 28.916.754,00	mar 12/11/24	mié 27/11/24	15 días
41		**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**$ 14.679.804,00**	**sáb 16/11/24**	**sáb 7/12/24**	**20 días**
42		SUMINISTRO E INSTAI	$ 1.185.055,00	sáb 16/11/24	jue 21/11/24	4 días
43		SUMINISTRO E INSTAI	$ 13.494.749,00	mié 27/11/24	sáb 7/12/24	10 días
44		**MOBILIARIO**	**$ 4.094.736,00**	**sáb 16/11/24**	**jue 12/12/24**	**24 días**
45		SUMINISTRO E INSTAI	$ 1.416.266,00	sáb 16/11/24	jue 21/11/24	4 días
46		LIMPIEZA DE FACHAD	$ 2.678.470,00	sáb 7/12/24	jue 12/12/24	4 días
47		**PINTURA**	**$ 1.715.392,00**	**mié 27/11/24**	**jue 5/12/24**	**8 días**
48		ESTUCO ACRILICO PAI	$ 266.127,00	mié 27/11/24	vie 29/11/24	2 días
49		VINILO TIPO I SOBRE I	$ 584.942,00	vie 29/11/24	lun 2/12/24	2 días
50		ESMALTE SOBRE REJA	$ 324.767,00	lun 2/12/24	mié 4/12/24	2 días
51		ESMALTE PARA ESTRU	$ 539.556,00	mié 4/12/24	jue 5/12/24	2 días
52		**APARATOS SANITARIOS**	**$ 5.741.282,00**	**jue 5/12/24**	**jue 12/12/24**	**6 días**
53		SUMINISTRO E INSTAI	$ 1.013.924,00	jue 5/12/24	sáb 7/12/24	2 días
54		SUMINISTRO E INSTAI	$ 3.933.765,00	sáb 7/12/24	mar 10/12/24	2 días
55		SUMINISTRO E INSTAI	$ 793.593,00	mar 10/12/24	jue 12/12/24	2 días
56		**ANDENES**	**$ 321.912,00**	**mar 10/12/24**	**jue 12/12/24**	**2 días**
57		RAMPA DE ACCESO P	$ 321.912,00	mar 10/12/24	jue 12/12/24	2 días



Tareas críticas		solo fin		Resumen manual	
División crítica		solo duración		Resumen del proyecto	
Progreso de tarea crítica		Línea base		Tareas externas	
Tarea		División de la línea base		Hito externo	
División		Hito de línea base		Tarea inactiva	
Progreso de tarea		Hito		Hito inactivo	
Tarea manual		Progreso del resumen		Resumen inactivo	
solo el comienzo		Resumen		Fecha límite	

Programacion de obra ICBF Yopal final

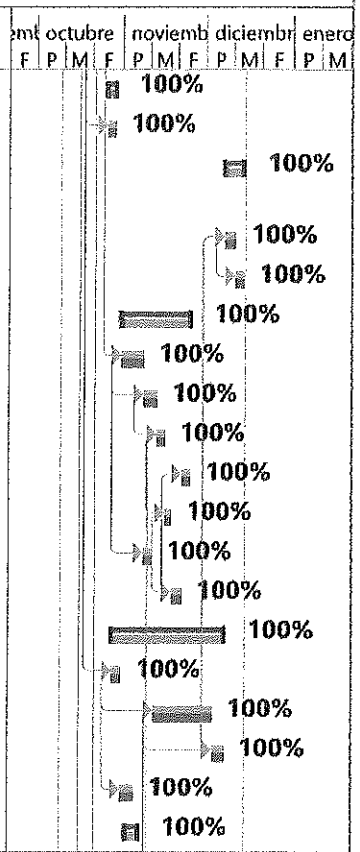
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Comienzo	Fin	Duración
58		**ASEO Y LIMPIEZA**	**$ 1.405.420,00**	**mié 11/12/24**	**sáb 14/12/24**	**4 días**
59		ASEO GENERAL	$ 1.405.420,00	mié 11/12/24	sáb 14/12/24	4 días
60		**HOGAR INFANTIL ESTERITOS**	**$ 240.981.852,00**	**vie 11/10/24**	**sáb 14/12/24**	**63 días**
61		**PRELIMINARES**	**$ 35.422.324,00**	**vie 11/10/24**	**lun 4/11/24**	**23 días**
62		LOCALIZACION Y REPLANTEO	$ 1.155.602,00	vie 11/10/24	vie 11/10/24	1 día
63		DESMONTE APARATOS	$ 449.390,00	lun 21/10/24	mié 23/10/24	2 días
64		DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER	$ 3.842.929,00	mié 23/10/24	vie 25/10/24	2 días
65		DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	$ 563.022,00	vie 25/10/24	lun 28/10/24	2 días
66		RETIRO DE SOBRANTE	$ 13.300.492,00	vie 1/11/24	lun 4/11/24	2 días
67		DESMONTE DE LUMIN	$ 302.697,00	lun 28/10/24	jue 31/10/24	4 días
68		DESMONTE DE MARC	$ 175.904,00	jue 24/10/24	sáb 26/10/24	2 días
69		DEMOLICION EN ESTF	$ 6.392.374,00	vie 25/10/24	lun 28/10/24	2 días
70		DESMONTE DE CUBIE	$ 8.786.110,00	lun 21/10/24	jue 31/10/24	10 días
71		DESMONTE DE REJA E	$ 55.492,00	mar 22/10/24	mié 23/10/24	1 día
72		DESMONTE CIELO FAI	$ 271.997,00	lun 28/10/24	mar 29/10/24	2 días
73		DESMONTE DE VENTI	$ 126.315,00	lun 28/10/24	mar 29/10/24	2 días



Tareas críticas		solo fin		Resumen manual	
División crítica		solo duración		Resumen del proyecto	
Progreso de tarea crítica		Línea base		Tareas externas	
Tarea		División de la línea base		Hito externo	
División		Hito de línea base		Tarea inactiva	
Progreso de tarea		Hito		Hito inactivo	
Tarea manual		Progreso del resumen		Resumen inactivo	
solo el comienzo		Resumen		Fecha límite	

Programacion de obra ICBF Yopal final

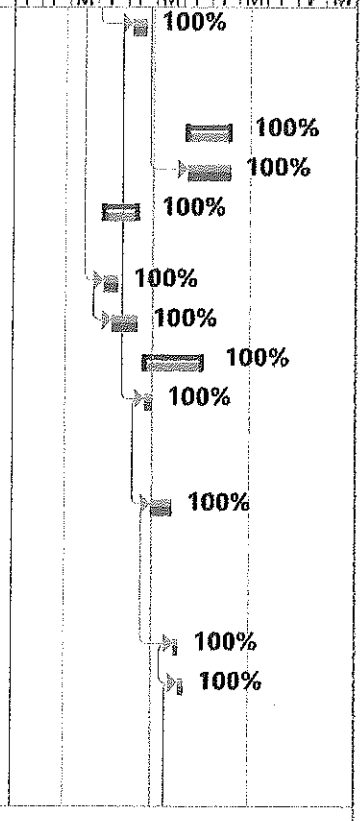
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Comienzo	Fin	Duración
74		**EXCAVACIÓN**	**$ 60.921,00**	**sáb 26/10/24**	**mar 29/10/24**	**2 días**
75		EXCAVACIÓN MANUA	$ 60.921,00	sáb 26/10/24	mar 29/10/24	2 días
76		**INSTALACIONES HIDRÁULICAS**	**$ 1.439.833,00**	**sáb 7/12/24**	**sáb 14/12/24**	**6 días**
77		SUMINISTRO E INSTAI	$ 747.067,00	sáb 7/12/24	mié 11/12/24	3 días
78		LIMPIEZA DE REDES S	$ 692.766,00	mié 11/12/24	sáb 14/12/24	3 días
79		**PISOS Y ENCHAPES**	**$ 35.243.521,00**	**jue 31/10/24**	**lun 25/11/24**	**23 días**
80		TABLETA ANTIDESLIZA	$ 19.284.115,00	jue 31/10/24	vie 8/11/24	8 días
81		BALDOSA CERÁMICA	$ 6.181.746,00	vie 8/11/24	mié 13/11/24	4 días
82		TABLETA DE GRES 25)	$ 3.698.160,00	mié 13/11/24	sáb 16/11/24	3 días
83		BANDAS ANTIDESLIZA	$ 673.018,00	vie 22/11/24	lun 25/11/24	2 días
84		GUARDAESCOBA EN (	$ 282.756,00	sáb 16/11/24	lun 18/11/24	2 días
85		GUARDA ESCOBA EN	$ 306.609,00	vie 8/11/24	lun 11/11/24	2 días
86		LIMPIEZA Y LAVADO S	$ 4.817.117,00	lun 18/11/24	vie 22/11/24	4 días
87		**CUBIERTAS**	**$ 70.372.878,00**	**lun 28/10/24**	**sáb 7/12/24**	**40 días**
88		AJUSTE, REVISIÓN ES1	$ 3.914.331,00	lun 28/10/24	jue 31/10/24	4 días
89		SUMINISTRO E INSTAI	$ 62.834.634,00	mar 12/11/24	mar 3/12/24	20 días
90		SUMINISTRO E INSTAI	$ 3.305.209,00	mar 3/12/24	sáb 7/12/24	5 días
91		LIMPIEZA EN ESTRUC	$ 318.704,00	jue 31/10/24	mar 5/11/24	4 días
92		**PAÑETES**	**$ 2.367.040,00**	**sáb 2/11/24**	**jue 7/11/24**	**4 días**



Tareas críticas		solo fin		Resumen manual	
División crítica		solo duración		Resumen del proyecto	
Progreso de tarea crítica		Línea base		Tareas externas	
Tarea		División de la línea base		Hito externo	
División		Hito de línea base		Tarea inactiva	
Progreso de tarea		Hito		Hito inactivo	
Tarea manual		Progreso del resumen		Resumen inactivo	
solo el comienzo		Resumen		Fecha límite	

Programacion de obra ICBF Yopal final

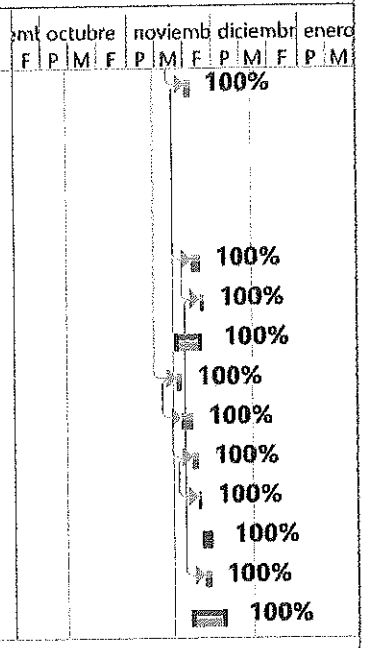
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Comienzo	Fin	Duración
93		PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5	$ 2.367.040,00	sáb 2/11/24	jue 7/11/24	4 días
94		**CIELO RASOS**	**$ 64.382.146,00**	**vie 22/11/24**	**sáb 7/12/24**	**15 días**
95		CIELO RASO EN PVC (I	$ 64.382.146,00	vie 22/11/24	sáb 7/12/24	15 días
96		**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**$ 8.096.698,00**	**mié 23/10/24**	**lun 4/11/24**	**11 días**
97		RETIRO DE PUNTOS E	$ 505.901,00	mié 23/10/24	lun 28/10/24	4 días
98		SUMINISTRO E INSTAI	$ 7.590.797,00	sáb 26/10/24	lun 4/11/24	8 días
99		**PINTURA**	**$ 9.662.445,00**	**jue 7/11/24**	**mié 27/11/24**	**20 días**
100		ESTUCO ACRILICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y	$ 1.078.416,00	jue 7/11/24	sáb 9/11/24	3 días
101		VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3	$ 5.368.549,00	sáb 9/11/24	sáb 16/11/24	7 días
102		ESMALTE SOBRE REJA	$ 957.711,00	lun 18/11/24	mar 19/11/24	2 días
103		IMPERMEABILIZACIÓI FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	$ 321.591,00	mar 19/11/24	jue 21/11/24	2 días



Tareas críticas		solo fin		Resumen manual	
División crítica		solo duración		Resumen del proyecto	
Progreso de tarea crítica		Línea base		Tareas externas	
Tarea		División de la línea base		Hito externo	
División		Hito de línea base		Tarea inactiva	
Progreso de tarea		Hito		Hito inactivo	
Tarea manual		Progreso del resumen		Resumen inactivo	
solo el comienzo		Resumen		Fecha límite	

Programacion de obra ICBF Yopal final

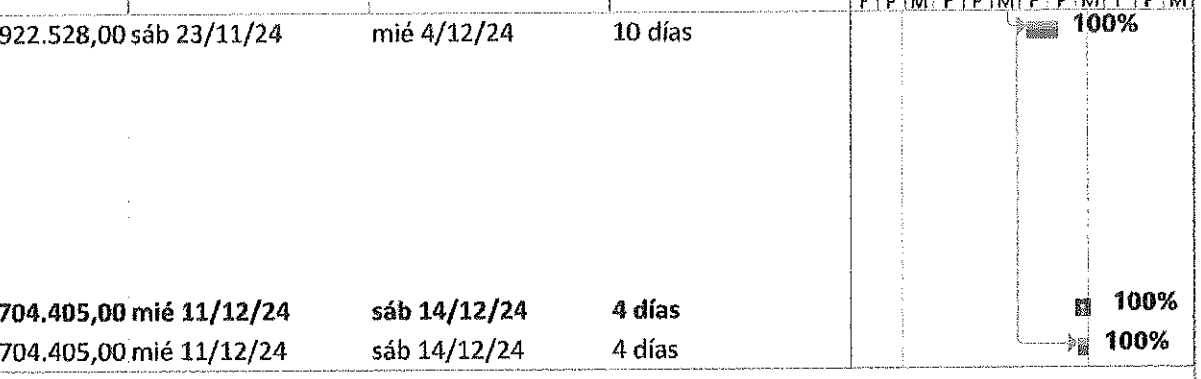
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Comienzo	Fin	Duración
104		RESANE SOBRE MUROS EXTERIORES. INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y	$ 1.027.750,00	jue 21/11/24	sáb 23/11/24	2 días
105		PINTURA EPOXICA	$ 447.729,00	sáb 23/11/24	mar 26/11/24	2 días
106		RESANE DE MUROS	$ 460.699,00	mar 26/11/24	mié 27/11/24	2 días
107		**APARATOS SANITARIOS**	**$ 8.969.106,00**	**lun 18/11/24**	**mar 26/11/24**	**8 días**
108		SUMINISTRO E INSTAI	$ 675.945,00	lun 18/11/24	mar 19/11/24	2 días
109		SUMINISTRO E INSTAI	$ 7.375.809,00	mar 19/11/24	sáb 23/11/24	4 días
110		SUMINISTRO E INSTAI	$ 123.759,00	sáb 23/11/24	lun 25/11/24	1 día
111		SUMINISTRO E INSTAI	$ 793.593,00	lun 25/11/24	mar 26/11/24	1 día
112		**ANDENES**	**$ 338.007,00**	**mié 27/11/24**	**vie 29/11/24**	**2 días**
113		RAMPA DE ACCESO P	$ 338.007,00	mié 27/11/24	vie 29/11/24	2 días
114		**CARPINTERIA METALICA**	**$ 2.922.528,00**	**sáb 23/11/24**	**mié 4/12/24**	**10 días**



Tareas críticas		solo fin		Resumen manual	
División crítica		solo duración		Resumen del proyecto	
Progreso de tarea crítica		Línea base		Tareas externas	
Tarea		División de la línea base		Hito externo	
División		Hito de línea base		Tarea inactiva	
Progreso de tarea		Hito		Hito inactivo	
Tarea manual		Progreso del resumen		Resumen inactivo	
solo el comienzo		Resumen		Fecha límite	

Programacion de obra ICBF Yopal final

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Costo	Comienzo	Fin	Duración
115		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA REJA DE INGRESO DE SEGURIDAD EN HIERRO TUBO CUADRADO (INCLUYE HERRAJES	$ 2.922.528,00	sáb 23/11/24	mié 4/12/24	10 días
116		**ASEO Y LIMPIEZA**	**$ 1.704.405,00**	**mié 11/12/24**	**sáb 14/12/24**	**4 días**
117		ASEO GENERAL	$ 1.704.405,00	mié 11/12/24	sáb 14/12/24	4 días



Tareas críticas	solo fin	Resumen manual
Divislón crítica	solo duración	Resumen del proyecto
Progreso de tarea crítica	Linea base	Tareas externas
Tarea	División de la línea base	Hito externo
División	Hito de línea base	Tarea inactiva
Progreso de tarea	Hito	Hito inactivo
Tarea manual	Progreso del resumen	Resumen inactivo
solo el comienzo	Resumen	Fecha límite

CONSORCIO
VENTURA

8. ASPECTOS AMBIENTALES

8.1 Impactos generados

Durante la ejecución del contrato los impactos en su mayoría correspondieron a contaminación del aire, aumento en niveles de ruido, contaminación del suelo, incremento de demanda de recursos naturales, sin embargo de acuerdo a las obligaciones contractuales se tomaron las medidas necesarias para mitigar y controlar los impactos derivados de los procesos constructivos. Algunas medidas fueron: separación en la fuente, compra de materiales en sitios donde se contó con fichas técnicas y fichas de seguridad de los elementos. Se realizó almacenamiento adecuado de los materiales en obra, respetando horarios de trabajo dispuestos para las labores, se utilizó protección auditiva y se entregaron los elementos desmontados al cliente.

Ver Carpeta informe SST.

8.2 Tratamiento y manejo de RCD

Durante la ejecución del proyecto los RCD fueron almacenados en áreas de patios en sacos tipo costal hasta alcanzar un volumen considerable para la disposición final, lo cual es respaldado al finiquitarse el contrato en las remisiones emitidas por el centro de disposición final de dichos residuos y algunos otros fueron donados por lo tanto no hay certificado de emisión de los mismos. Se presentan soportes de donación de material RCD a personas vecinas a las obras.

Ver Carpeta informe SST.

8.3 Fichas ambientales

Se contó con fichas ambientales, con el objetivo de establecer los parámetros y procedimientos con los que se logró mitigar el impacto ambiental generado en la ejecución del proyecto, así como los mecanismos de prevención, disminución,

CONSORCIO
VENTURA

corrección y compensación de los niveles de impacto negativo y contaminación del medio ambiente, originados en el proyecto.

Ver Carpeta informe SST.

8.4 Control conservación materiales Orden y aseo

Durante la ejecucion de la obra se establecieron puntos de acopio temporales en cada Sede intervenida, donde había baja circulación, se organizaban evitando cualquier tipo de derrame o contaminación.

Las condiciones de orden y aseo se realizaban limpieza periódica y finalizando la jornada laboral; del mismo modo cada vez que se finaliza la intervención de un proceso constructivo se realiza limpieza general de los espacios intervenidos, dejando en óptimas condiciones cada espacio.

Ver Carpeta informe SST.

9 ASPECTOS SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST

En el Decreto 1072 del 26 de mayo del 2015, reglamenta el sector trabajo y regula el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo de Colombia; el cual, es de obligatorio cumplimiento por todas las organizaciones, independientemente de su naturaleza y tamaño.

En su Artículo 1.1.1.1 establece: - "El Ministerio de Trabajo fomenta políticas y estrategias para la generación de empleo estable, la formalización laboral, la protección a los desempleados, la formación de los trabajadores, la movilidad laboral, las pensiones y otras prestaciones"-. Es por esto por lo que, todas las actividades enmarcadas en este componente se implementaron con la finalidad de prevenir la ocurrencia de enfermedades y accidentes laborales y cualquier situación que pudiese afectar la integridad de las instituciones participantes en este proyecto, lo cual se cumplió a cabalidad.

CONSORCIO
VENTURA

En el marco del cumplimiento de las obligaciones contractuales, el equipo interventor apoyó la identificación de condiciones inseguras, validación de los requisitos normativos aplicables a los procesos constructivos, validación de la seguridad social, que salvaguardan la integridad del ordenador del gasto y del personal que lidera el desarrollo del contrato.

Acatando lo establecido anteriormente, se desarrollaron las siguientes actividades durante la ejecución del proyecto:

9.1 Protocolos de bioseguridad

La normatividad mas reciente referente a protocolos de bioseguridad, corresponde a la RESOLUCIÓN 555 DE 2023 (Abril 05) "Por medio de la cual se establece el uso obligatorio del tapabocas y se mantienen las medidas de autocuidado", esta aplica para instituciones prestadores de servicios de salud y hogares geriátricos. Sin embargo en la inducción de personal se les recuerda el riesgo biológico por COVID-19 y se les invita al lavado constante de mano y a la asistencia a EPS en caso de presentar síntomas.

9.2 Seguridad industrial

Se realizó entrega de los elementos de protección personal y se realizó seguimiento al uso de los mismos, se invitaba al personal al reporte de riesgos identificados en la labor.

Se diligenciaron los permisos de trabajo con su respectivo Análisis de Trabajo Seguro, se realizaron inspecciones de equipos y herramienta manual y eléctrica, orden y aseo, EPP y andamios. (En los informes mensuales se presentaron los análisis de trabajo seguro)

9.3 Estándares mínimos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo

Los Estándares Mínimos corresponden al conjunto de normas, requisitos y procedimientos de obligatorio cumplimiento de los empleadores y contratantes, mediante los cuales

CONSORCIO
VENTURA

se establecen, verifican y controlan las condiciones básicas de capacidad técnico-administrativa y de suficiencia patrimonial y financiera indispensables para el funcionamiento, ejercicio y desarrollo de actividades en el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo... (Artículo 1 Resolución 0312 del 13 de febrero del 2019).

A continuación de relacionan las calificaciones de dichos estándares de las razones sociales involucradas en la ejecución del proyecto:

RAZÓN SOCIAL	NIT	% DE CUMPLIMIENTO
AltaVista Construction S.A.S	901.340.813	100
María José Herrera Guzmán	52.452.955	100

9.4 Relación de actividades de alto riesgo

Durante la ejecución del proyecto, las tareas consideradas de alto; son todas las actividades que por su naturaleza o lugar donde se realiza, implica la exposición o intensidad mayor a las normalmente presentes en la actividad rutinaria las cuales pueden causar accidentes laborales severos y en muchas ocasiones, mortales. Los permisos de TAR manejados durante la ejecución del contrato estuvieron conforme a lo establecido en la Resolución 4272 de 2021.

9.5 Programa de capacitaciones, inducción y reinducción

Durante la ejecucion del contrato se desarrollo a conformidad el cronograma de capacitaciones, los registros reposan en los anexos correspondientes a capacitación SSTA.

9.6 Reunión COPASST

El Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo que constituye un medio importante para promocionar la Salud laboral, buscó acuerdos con las directivas y responsables

CONSORCIO
VENTURA

del Programa de Seguridad y Salud en el Trabajo en función del logro de metas y objetivos concretos, divulgar y sustentar prácticas saludables y motivar la adquisición de hábitos seguros.

La Resolución No.2013 de 1986 resuelve que todas las empresas e instituciones públicas o privadas que tengan a su servicio 10 o más trabajadores, están obligadas a conformar un Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo (COPASST). El artículo 35 del Decreto No.1295 de 1994 establece para empresas de menos de 10 trabajadores, tienen la obligación de nombrar un Vigía de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Cumpliendo lo antes mencionado se realizó la actualización de Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo y se llevo a cabo la divulgación de responsabilidades y promoción de la salud laboral.

Ver Carpeta informe SST.

9.7 Reunión Comité de Convivencia Laboral

La Resolución No. 2646 del 17 de julio de 2008 en su artículo 14, contempla la conformación de un Comité de Convivencia laboral y el establecimiento de un procedimiento interno confidencial conciliatorio y efectivo para prevenir las conductas de acoso laboral y que, para empresas de menos de 10 trabajadores, tienen la obligación de nombrar un Vigía.

Cumpliendo lo antes mencionado se realizó la actualización de Comité de Convivencia Laboral.

Ver Carpeta informe SST.

CONSORCIO
VENTURA

9.8 Personal del contrato y aportes SST

De conformidad al cumplimiento de las obligaciones del contrato se entregó mes a mes las afiliaciones y pagos de la seguridad social del personal que intervino en el proyecto según lo indicado en los pliegos de condiciones.

9.9 Personal de mano de obra vinculado:

En la documentación de ingreso inicial se relaciona, ARL, EPS, CCF, AFP, documento de identidad y mes a mes se adjunto el MEDEVAC actualizado.

CONSORCIO VENTURA	MEDEVAC - CONTACTO DE EMERGENCIA									VERSIÓN: 03 MIHG –A- MEDEVAC 12/04/2024	
N°	NOMBRE Y APELLIDOS	CEDULA	EPS	ARL	RH	FDE PENSIÓN	CELULAR	CARGO	ENFERMEDADES O ALERGIAS	EN CASO DE EMERGENCIA AVISAR A	
										NOMBRE	TELEFONO
1	MARIA JOSE HERRERA GUZMAN	52452955	ALIANZASALUD	POSITIVA	O+	PORVENIR	310 5587676	REPRESENTANTE LEGAL Y DIRECTORA DE OBRA	NINGUNA	MANUEL ORJUELA	3238087335
2	LUIS DOMINGO HERRERA GUZMAN	80471875	ALIANZASALUD	POSITIVA	O+	PROTECCIÓN	3179523088	GERENTE DE PROYECTOS	NINGUNA	NELA GUZMAN	3115402422
3	CLAUDIA DANELLY RODRIGUEZ GONZALEZ	52440227	ALIANZASALUD	POSITIVA	A+	COLPENSIONES	3105305872	SUPERVISOR SST	NINGUNA	LUIS HERRERA	3187952306
4	ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL	73145264	SALUD TOTAL	POSITIVA	O+	PROTECCIÓN	3145396827	ARQ RESIDENTE	NINGUNA	CLAUDIA CARVAJAL	6015305072
5	ARGENIS LOPEZ	52832228	SALUD TOTAL	POSITIVA	O+	PORVENIR	3134156096	SUPERVISOR SST	NINGUNA	MARIA JOSE HERRERA	3105587676
6	ANDRES MAURICIO ROSERO GONZÁLEZ	74360018	SANITAS	POSITIVA	A+	COLPENSIONES	315 8917916	ARQ RESIDENTE	NINGUNA	DIANA VARGAS	3138524631
7	MARIA LUISA SANTANA ACOSTA	49658352	SANITAS	POSITIVA	B+	PORVENIR	311 5143353	SUPERVISOR SST	NINGUNA	LUISA FERNANDA AMADO	3104850985
8	SANTOS EDUARDO RAMIREZ FIGUEROA	1026267003	CAPITAL SALUD	POSITIVA	O+	PROTECCIÓN	322 4519561	MAESTRO	NINGUNA	TEOFILDE ROJAS	3142511038
	ALEXIS MURCIA ROMERO	1116070597	FAMISANAR	POSITIVA	O+	PORVENIR	3135355702	OFICIAL	NINGUNA	SANTOS RAMIREZ	3224519561
	JESUS ORLANDO VANEGAS VELASQUEZ	1116778322	NUEVAEPS	POSITIVA	O+	PORVENIR	3202509423	AYUDANTE	NINGUNA	NESTOR ALVAREZ	3229260698
	ANDREUS JESUS PACHECO BETANCOURT	5105802	NUEVAEPS	POSITIVA	O+	COLPENSIONES	3144312095	AYUDANTE	NINGUNA	CARMEN PACHECO	3157414436
	BARON ARLEX QUINTERO AHUMADA	1098239095	NUEVA EPS	POSITIVA	O+	PORVENIR	3505137013	AYUDANTE	NINGUNA	LAURA JIMENA BARRETO	3204890015
9	JOSE DUVAN TUMAYSKUA	1118571442	NUEVAEPS	POSITIVA	O+	PORVENIR	3223394150	AYUDANTE	NINGUNA	ALVA HERNANDEZ	3134988096
10	JOSE MURILLO	9529091	NUEVA EPS	POSITIVA	A+	PORVENIR	3124924459	OFICIAL	NINGUNA	LEIDY MURILLO	3144851059
11	LUIS MIGUEL AVENDAÑO ROJAS	1118564573	CAPRESOCA	POSITIVA	B+	PORVENIR	3028388668	OBRERO	NINGUNA	YULBER DARIO AVENDAÑO	3209678808
12	SEGUNDO GONZALEZ ROJAS	9656505	NUEVA EPS	POSITIVA	O+	PORVENIR	3142188197	OFICIAL	NINGUNA	LILIBETH PEREZ	3115697695
13	JOSE DANIEL ARISTIZABAL CAMPIÑO	1115854706	CAPRESOCA	POSITIVA	A+	PORVENIR	3209680092	OFICIAL	NINGUNA	DAYANA PEREZ	3507815928
14	MARTHA LILIANA FONSECA MOLINA	1057572709	NUEVA EPS	POSITIVA	O*	PORVENIR	3115677411	RESIDENTE SST	DIPIRONA	MARTHA MOLINA	3212236899
	ANDERSON CAMILO PEREZ QUITIAN	1006556682	NUEVA EPS	POSITIVA	O+	PORVENIR	3203909827	OBRERO	NINGUNA	ADRIANA QUITIAN	3203909827
	GUERRERO ALCIDES MARTIN	1072599257	NUEVA EPS	POSITIVA	O+	PROTECCIÓN	3145738915	OFICIAL	NINGUNA	MARIA REYES MARTINEZ	3132445813
	TOTAL: 14										

PERSONAL ACTIVO EN EL CONSORCIO VENTURA : 14

CONSORCIO
VENTURA

9.10 Resumen detallado de los accidentes e incidentes presentados desde la ejecución del contrato

Al corte del presente informe no se presentan accidentes ni incidentes en las Sedes intervenidas, durante la ejecución del proyecto. Se anexa matriz de indicadores, los cuales incluyen cumplimiento de capacitación, frecuencia, severidad, mortalidad, ausentismo, prevalencia e incidencia.

Ver Carpeta informe SST.

9.11 Medicina preventiva y del trabajo

Como medidas de prevención del riesgo osteomuscular y cardiovascular. Se realizaron pausas activas y calistenia.

Ver Carpeta informe SST.

9.12 Registro de entrega EPP y dotación

Según lo establecido en la Ley 9na del 24 de enero de 1979, se registra la necesidad de brindarle cobertura total en la protección mediante elementos de protección personal a los colabores a cargo; del mismo modo en el Decreto 1072 del 26 mayo del 2015 se nombra nuevamente la obligatoriedad de dotación de estos elementos. Se realiza entrega de elementos de Protección Personal a los trabajadores, de acuerdo a los riesgos a los cuales se pueden ver expuestos en la labor.

Ver Carpeta informe SST.

9.13 Inspecciones planeadas

Según lo contemplado en Norma Técnica Colombiana NTC 4114 inspecciones planeadas, en la Resolución 0312 de 2019 y en el Decreto Ley 1072 de 2015 se establece

CONSORCIO
VENTURA

como requisito la aplicación de este tipo de inspecciones con el propósito de identificar condiciones inseguras o subestándar. Cumpliendo con lo programado en el Plan de Trabajo del constructor durante la ejecución del proyecto.

Ver Carpeta informe SST.

9.14 Señalizacion de obra y cerramiento

En las sedes CDI Ana Cecilia Suarez y Hogar Infantil Esteritos se cuenta con la señalización de los elementos de atención a emergencias (Botiquín, extintor y camilla de emergencia), plan de emergencias (rutas de evacuación y puntos de encuentro); así como señalización del punto ecológico y riesgo eléctrico. Se dio instrucciones al personal del CONSORCIO VENTURA para su correcto manejo.

Durante la ejecucion de la obra se ubicó señalización para delimitar las zonas de trabajo en interiores y exteriores, evitando el paso del personal y asi evitar la ocurrencia de accidentes e incidentes en los diferentes sitios de trabajo.

Ver Carpeta informe SST.

10 ANEXOS

Para el informe final se anexa la totalidad de documentacion requerida para la liquidación del contrato, cuyas carpetas técnicas forman parte integral de los anexos del presente informe.

El componen SST y Ambiental crea una carpeta independiente, que hace parte integral de los anexos del presente informe.

CONSORCIO
VENTURA

11 CONCLUSIONES

El Consorcio Ventura es una empresa con varios años de experiencia en la Industria de la construcción, somos especializados en proyectos de mantenimiento, construcción y rehabilitación de infraestructuras, adecuaciones y reparaciones locativas, diseño y ejecución de Proyectos tanto en el sector Público como el privado, nuestro equipo cuenta con profesionales calificados y experimentados, con compromiso y calidad.

Nuestra misión es brindar soluciones efectivas y eficientes, cumplir con los estándares de calidad y seguridad, de la misma forma, superar las expectativas del cliente y es por eso que trabajamos sin descanso durante el periodo contractual con la finalidad de cumplir con los Plazos y Presupuestos establecidos, mantuvimos una comunicación asertiva y transparente con interventoría y supervisión, y así mismo, respetamos las normas y regulaciones vigentes.

Consorcio Ventura se apersono en su totalidad, presentando una ocupación del 100% de los profesionales y equipo exigido conforme a lo estipulado en las especificaciones técnicas. Trabajamos en estrecha colaboración con el ICBF, y logramos finalmente el éxito del Proyecto *"ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE "*.

A la fecha del 29 de diciembre de 2024, el contrato de obra No. 85003232024 se encuentra 100% ejecutado en el marco y cumplimiento de la totalidad de los requerimientos exigidos dentro de nuestro contrato de obra y se da un cierre del 100% del valor contractual. Adicionalmente, se han atendido la totalidad de las subsanaciones solicitadas por la supervisión e interventoría. Y se obtuvo el recibo final de las infraestructuras intervenidas en compañía de la interventoria, supervisón y Entidad.

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal
CONSORCIO VENTURA
Contratista

CONSORCIO
VENTURA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

CDI ANA CECILIA Y HOGAR INFANTIL ESTERITOS

INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF REGIONAL CASANARE

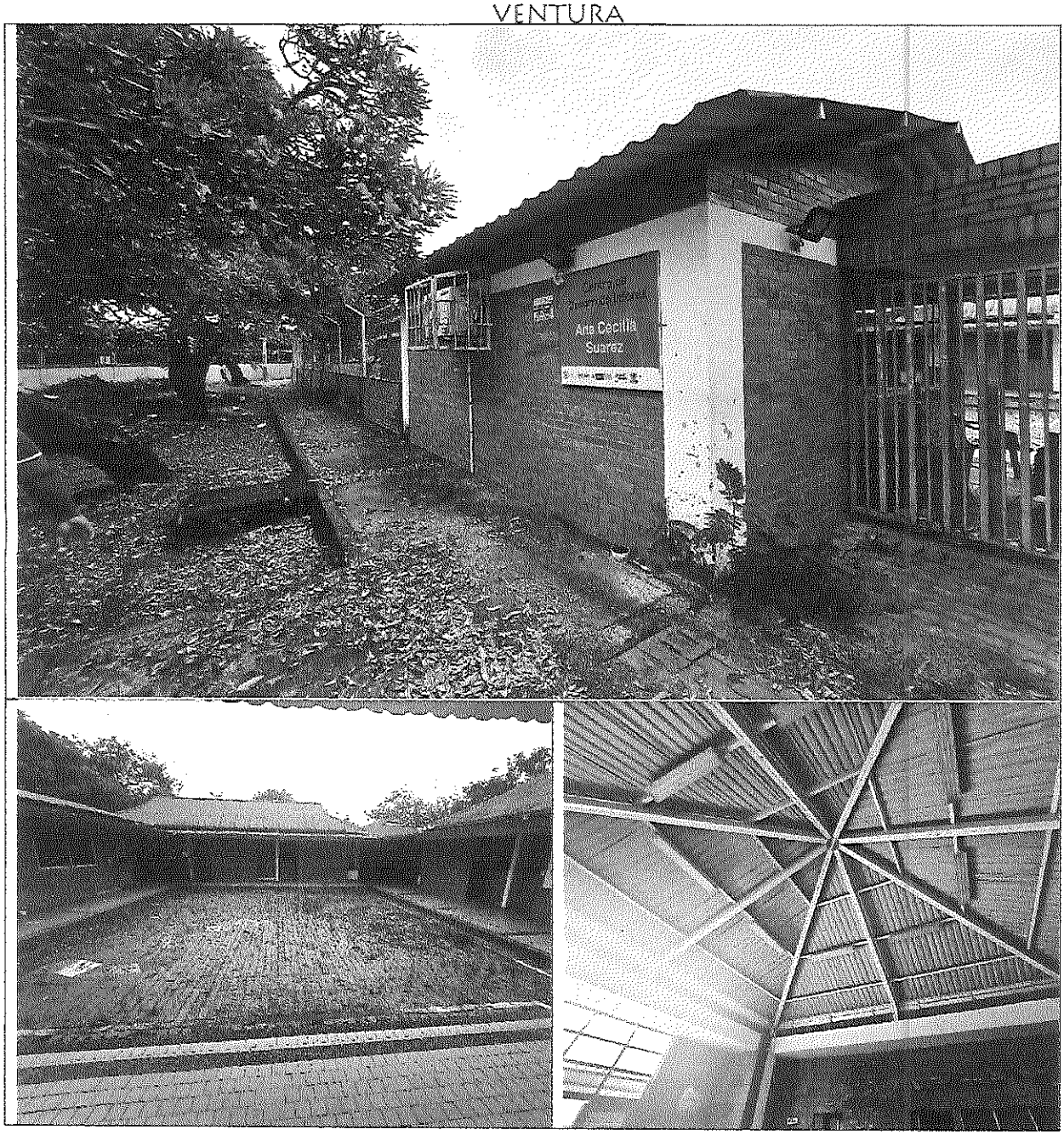
CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 APTO.512 BOGOTÁ D.C. CELULAR: 310 5587676 E-MAIL:
ALTAVISTACGSAS@AOL.COM

CONSORCIO
VENTURA

REGISTRO FOTOGRAFICO
CDI ANA CECILIA SUAREZ
ANTES

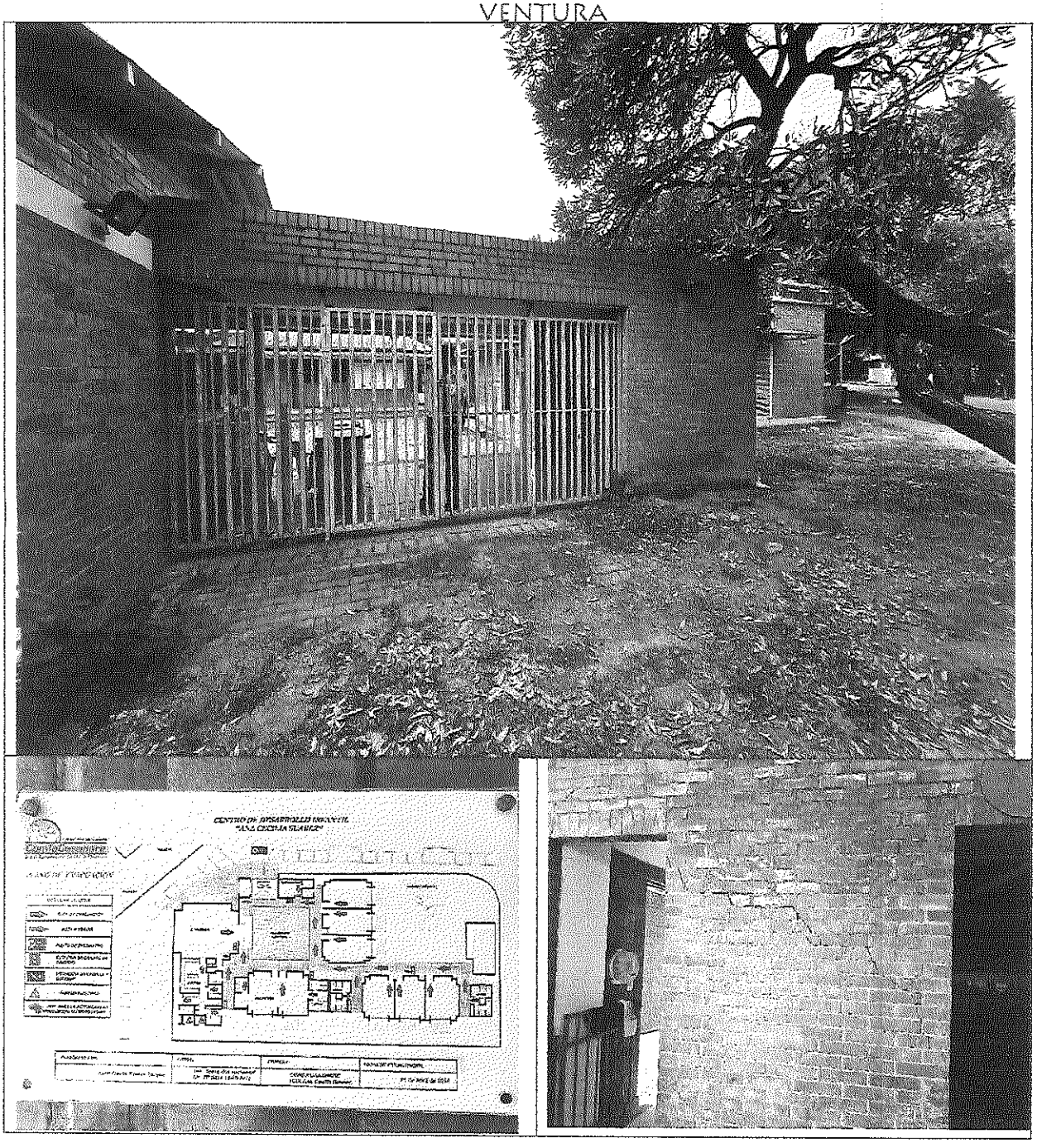
CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 OFC. 512 CEL: 3105587676 E-MAIL: ALTAVISTACGSAS@AOL.COM
BOGOTÁ D.C.

CONSORCIO
VENTURA



CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 OFC. 512 CEL: 3105587676 E-MAIL: ALTAVISTACGSAS@AOL.COM
BOGOTÁ D.C.

CONSORCIO
VENTURA



CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 OFC. 512 CEL: 3105587676 E-MAIL: ALTAVISTACGSAS@AOL.COM
BOGOTÁ D.C.

CONSORCIO
VENTURA



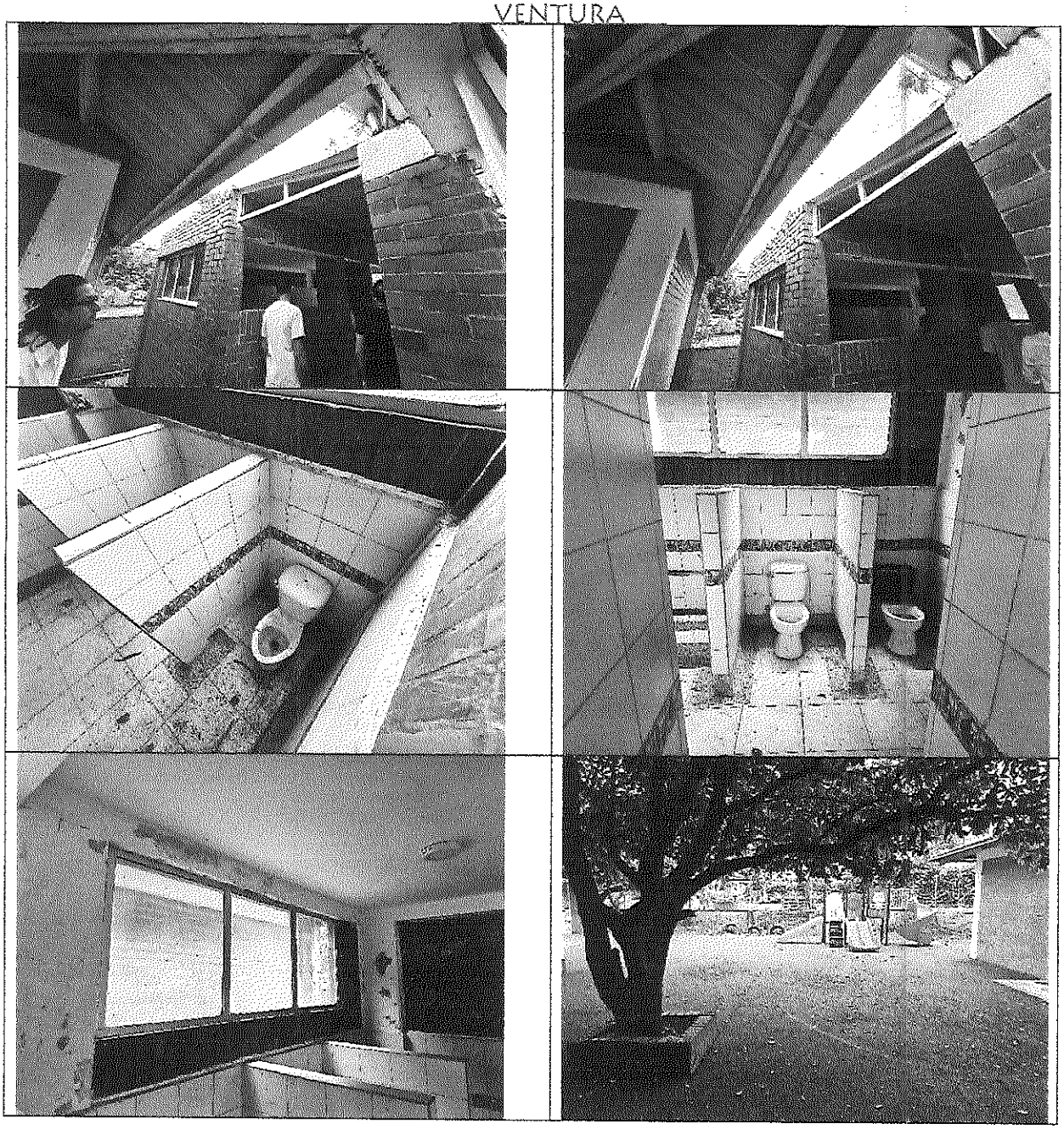
CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 OFC. 512 CEL: 3105587676 E-MAIL: ALTAVISTACGSAS@AOL.COM
BOGOTÁ D.C.

CONSORCIO
VENTURA



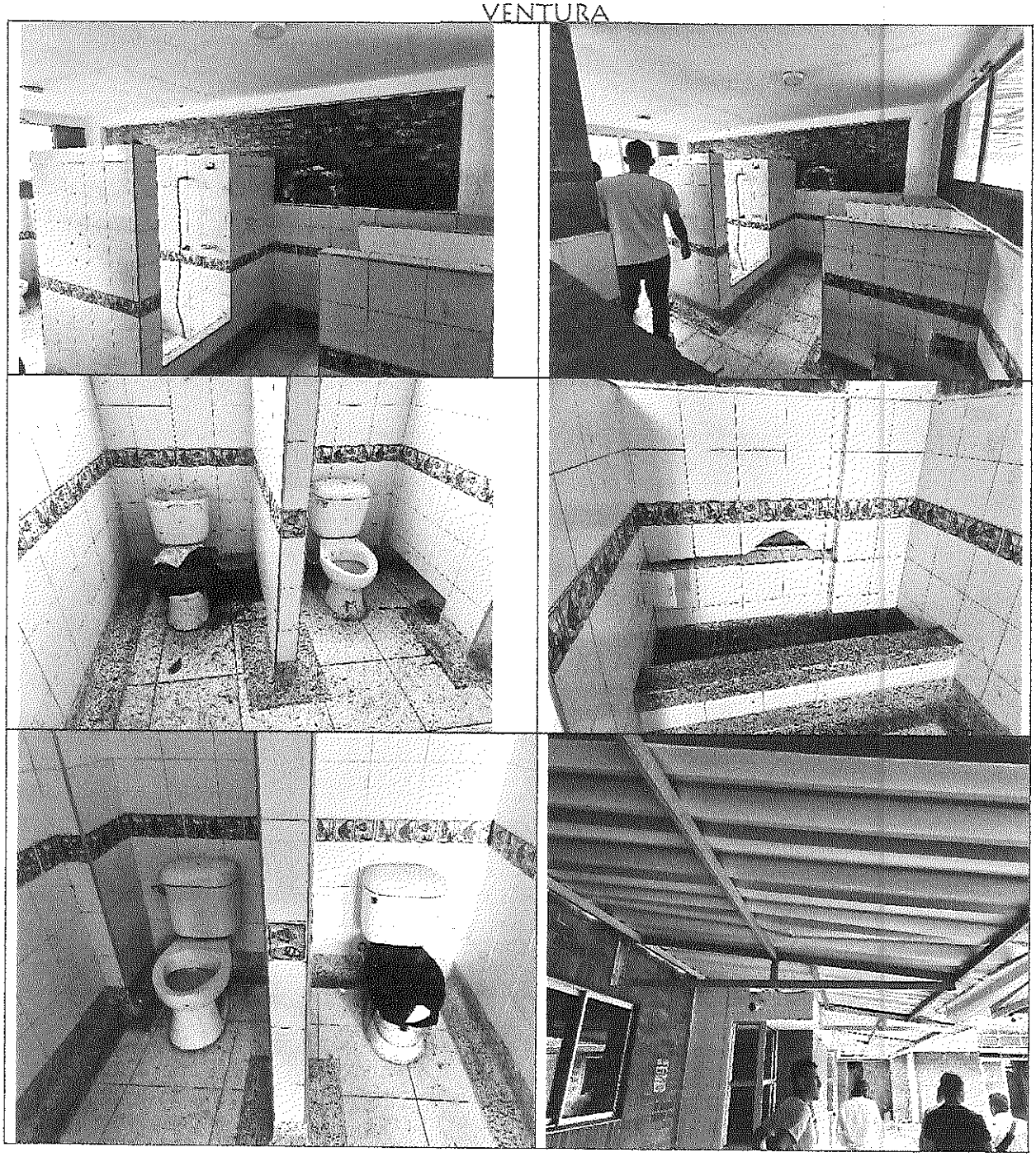
CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 OFC. 512 CEL: 3105587676 E-MAIL: ALTAVISTACGSAS@AOL.COM
BOGOTÁ D.C.

CONSORCIO
VENTURA



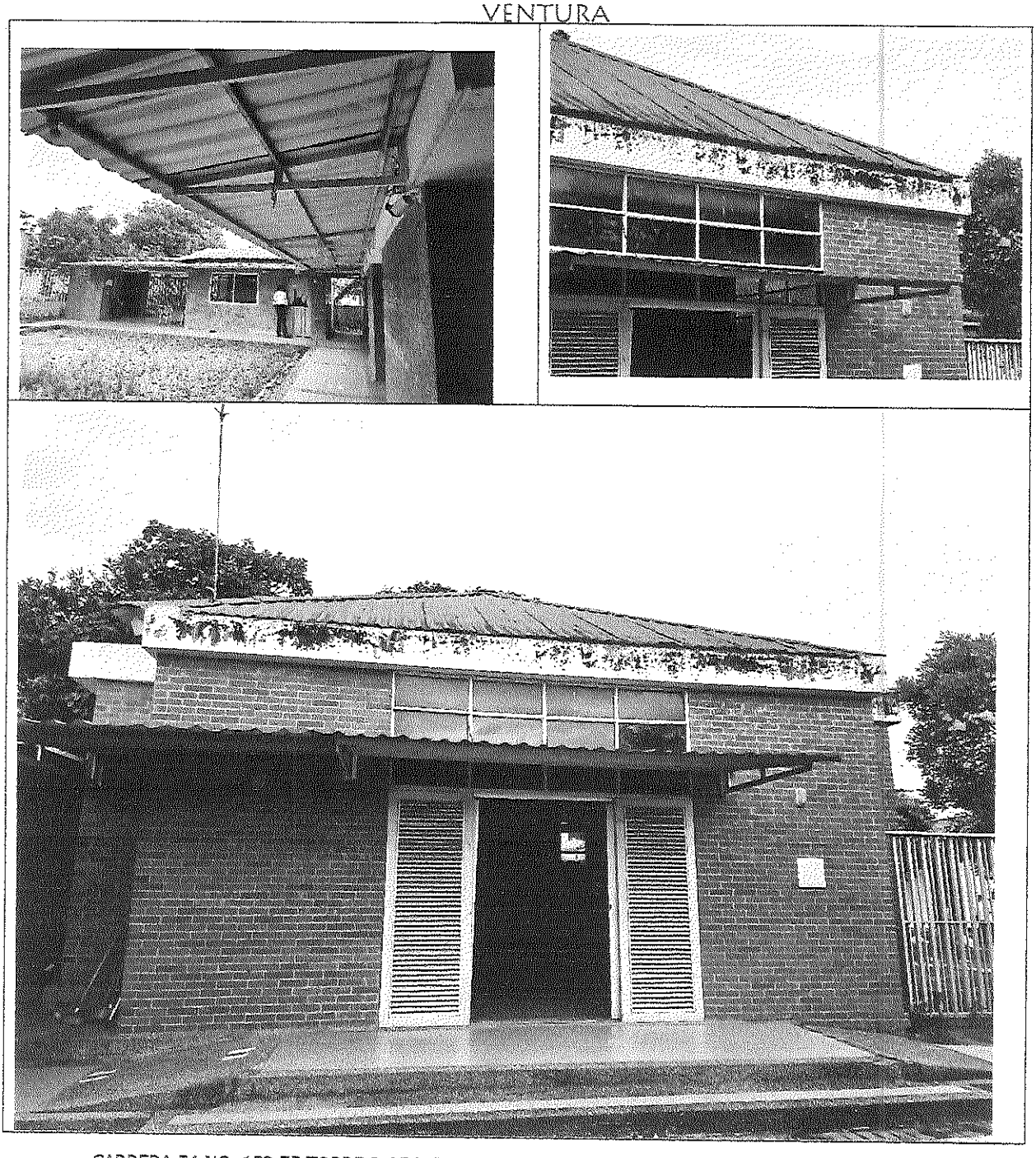
CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 OFC. 512 CEL: 3105587676 E-MAIL: ALTAVISTACGSAS@AOL.COM
BOGOTÁ D.C.

CONSORCIO
VENTURA



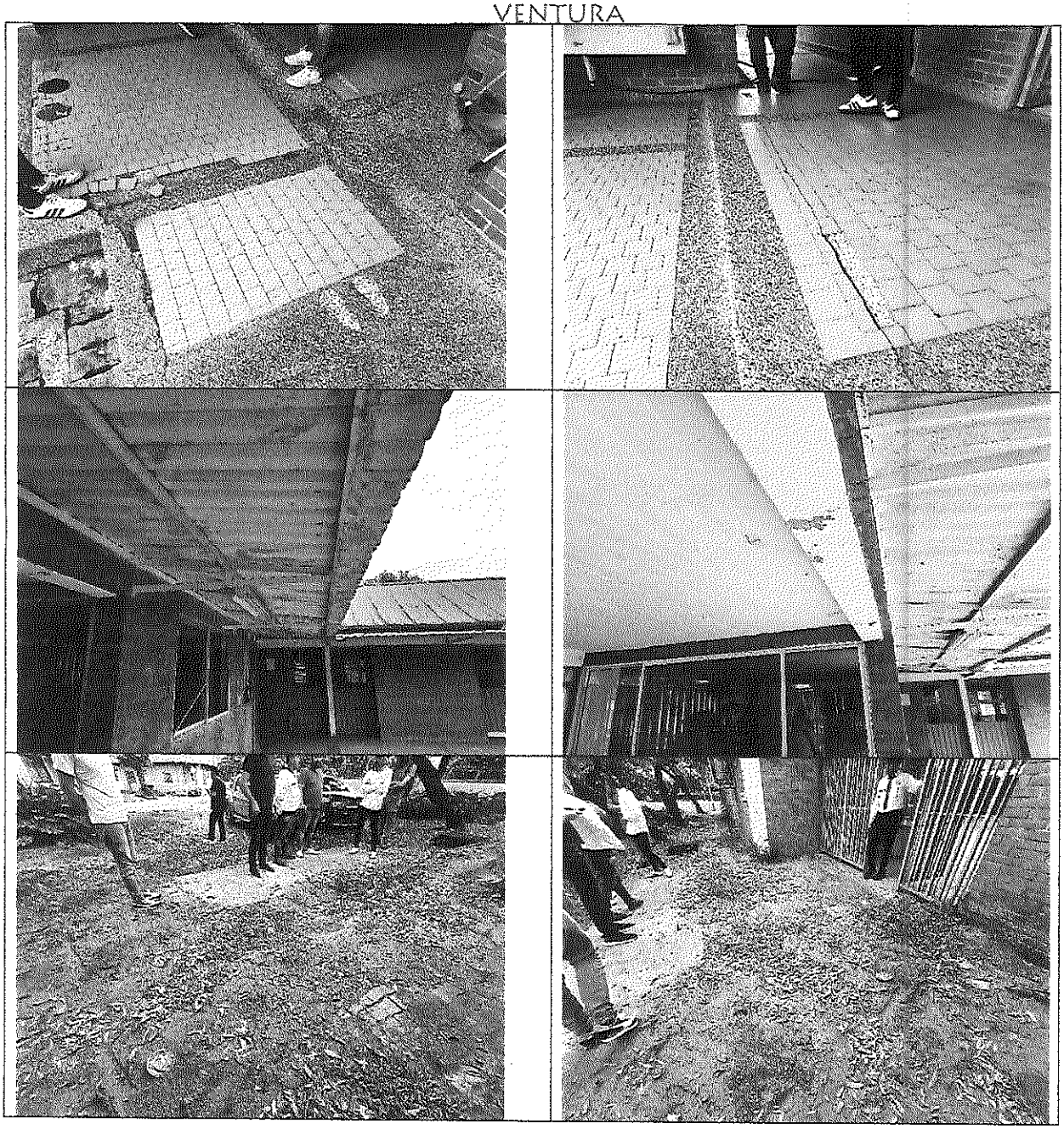
CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 OFC. 512 CEL: 3105587676 E-MAIL: ALTAVISTACGSAS@AOL.COM
BOGOTÁ D.C.

CONSORCIO
VENTURA



CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 OFC. 512 CEL: 3105587676 E-MAIL: ALTAVISTACGSAS@AOL.COM
BOGOTÁ D.C.

CONSORCIO
VENTURA



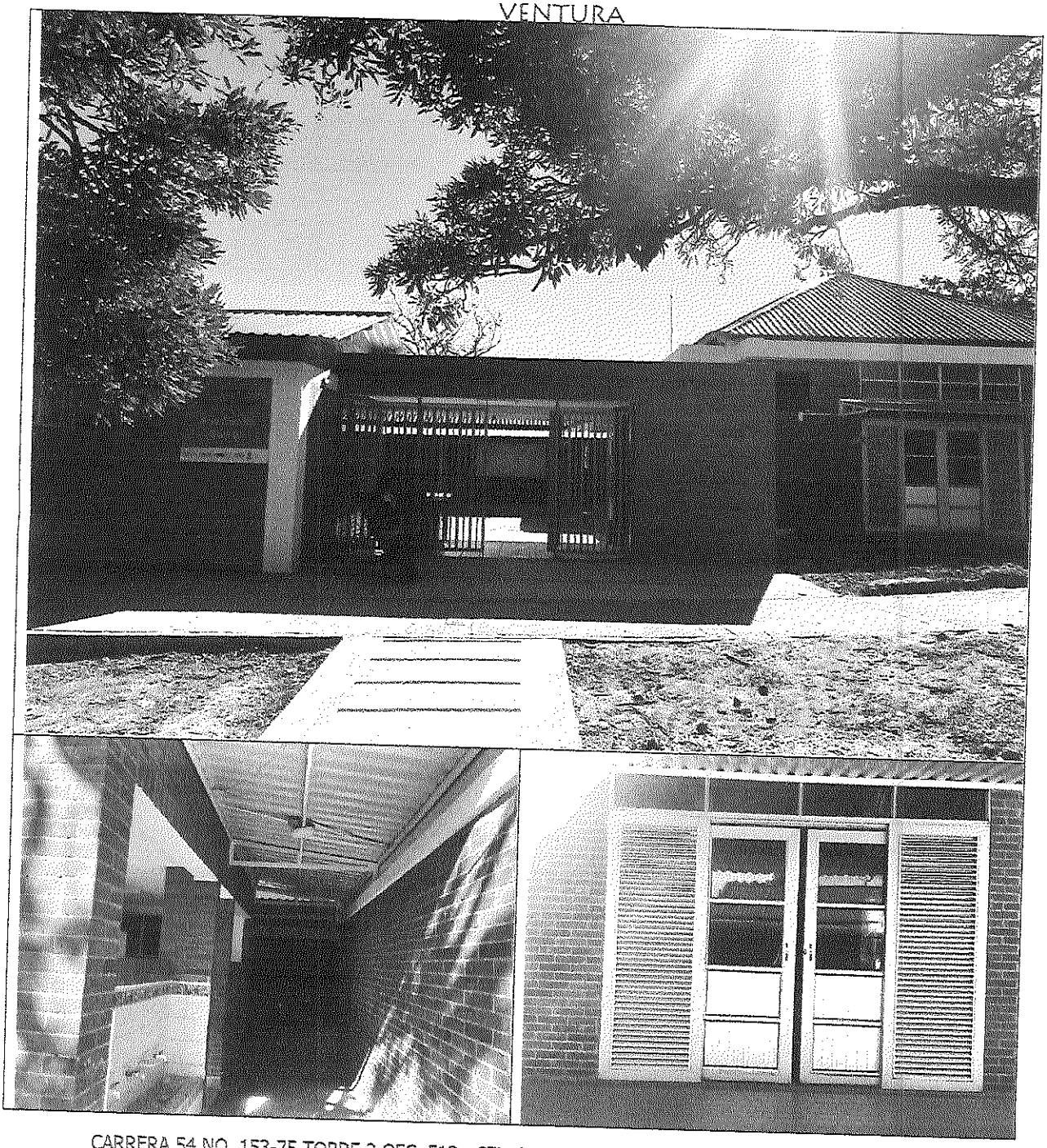
CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 OFC. 512 CEL: 3105587676 E-MAIL: ALTAVISTACGSAS@AOL.COM
BOGOTÁ D.C.

CONSORCIO
VENTURA

REGISTRO FOTOGRAFICO
CDI ANA CECILIA SUAREZ
DESPUES

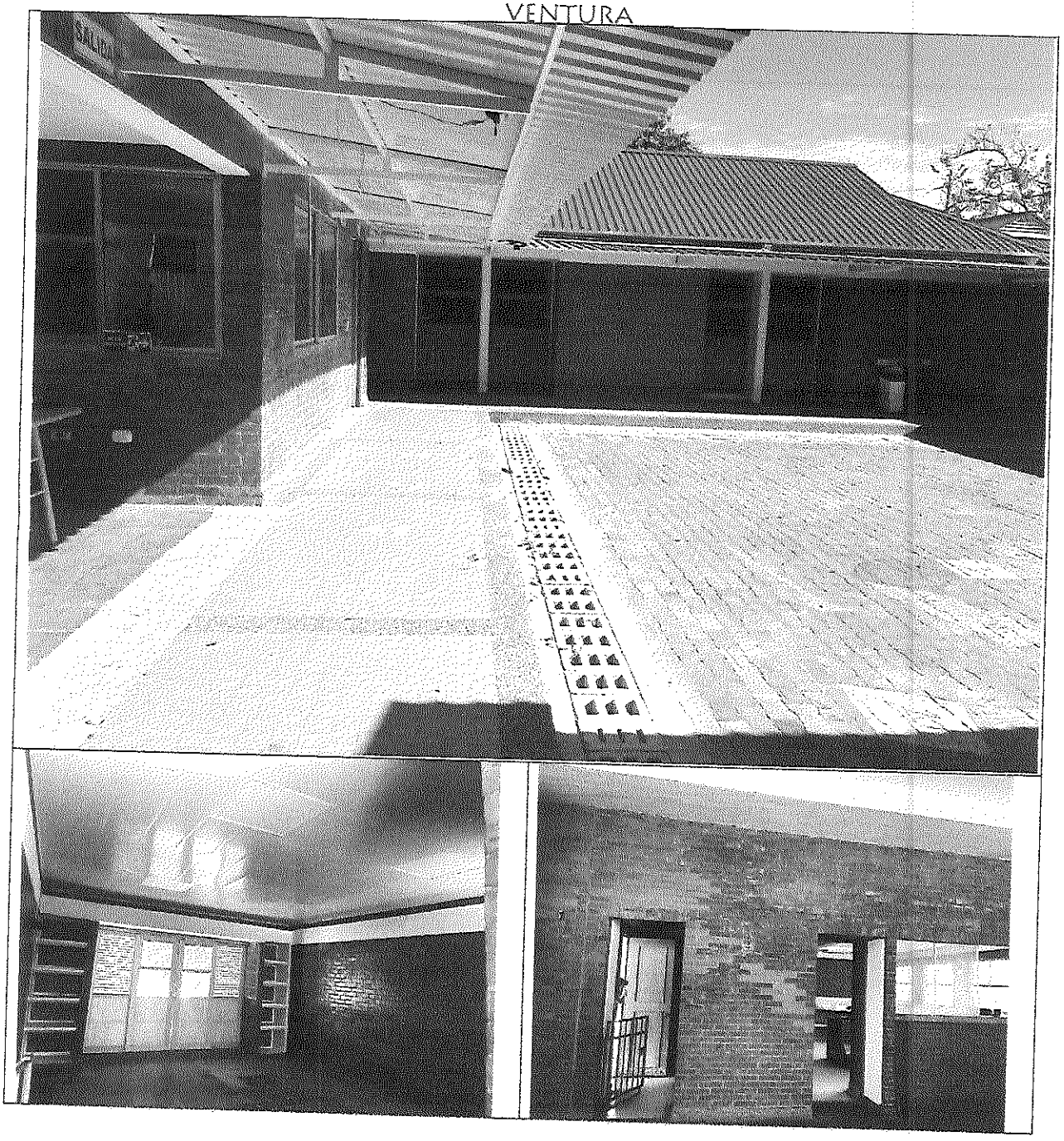
CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 OFC. 512 CEL: 3105587676 E-MAIL: ALTAVISTACGSAS@AOL.COM
BOGOTÁ D.C.

CONSORCIO
VENTURA



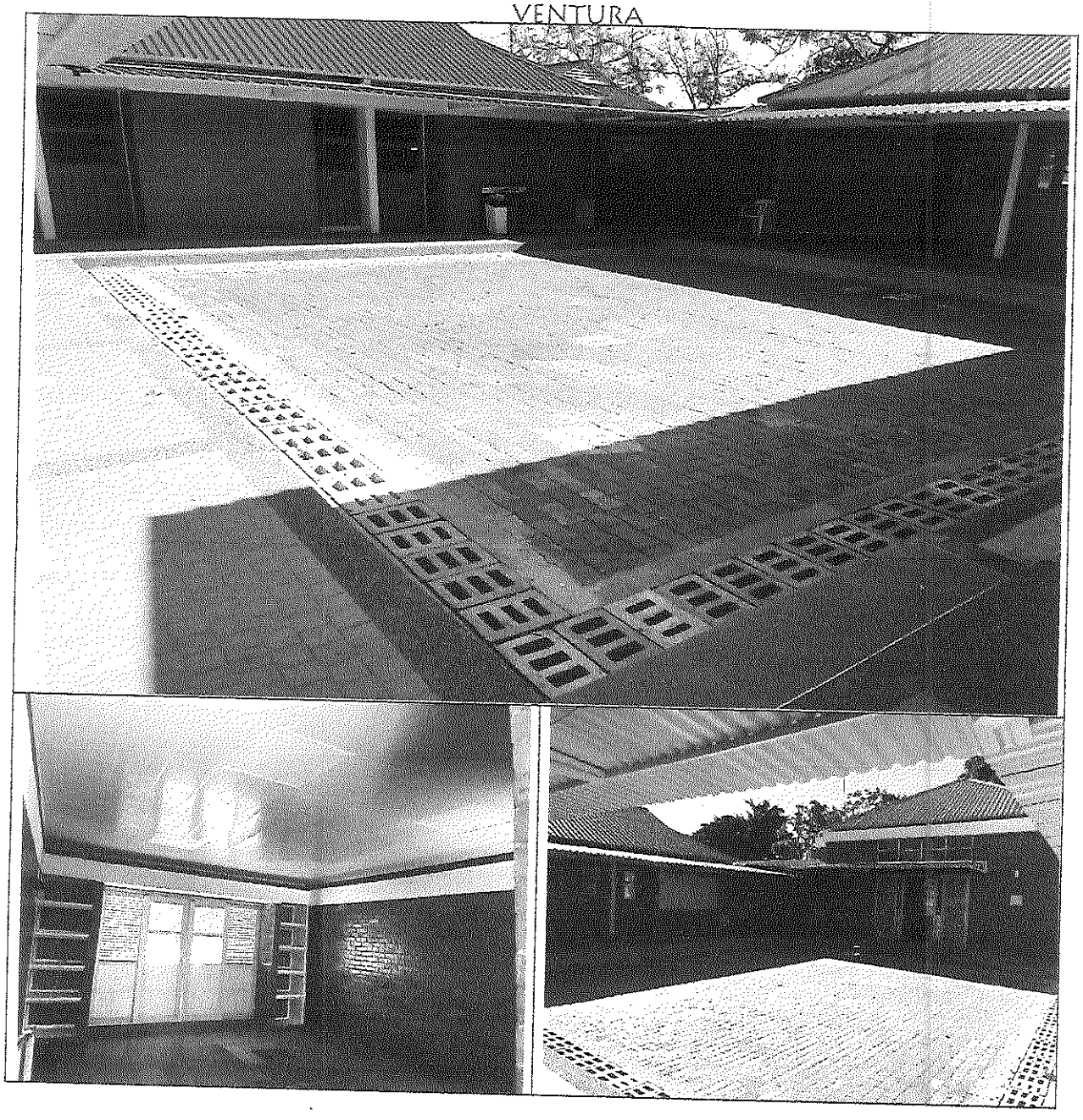
CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 OFC. 512 CEL: 3105587676 E-MAIL: ALTAVISTACGSAS@AOL.COM
BOGOTÁ D.C.

CONSORCIO
VENTURA



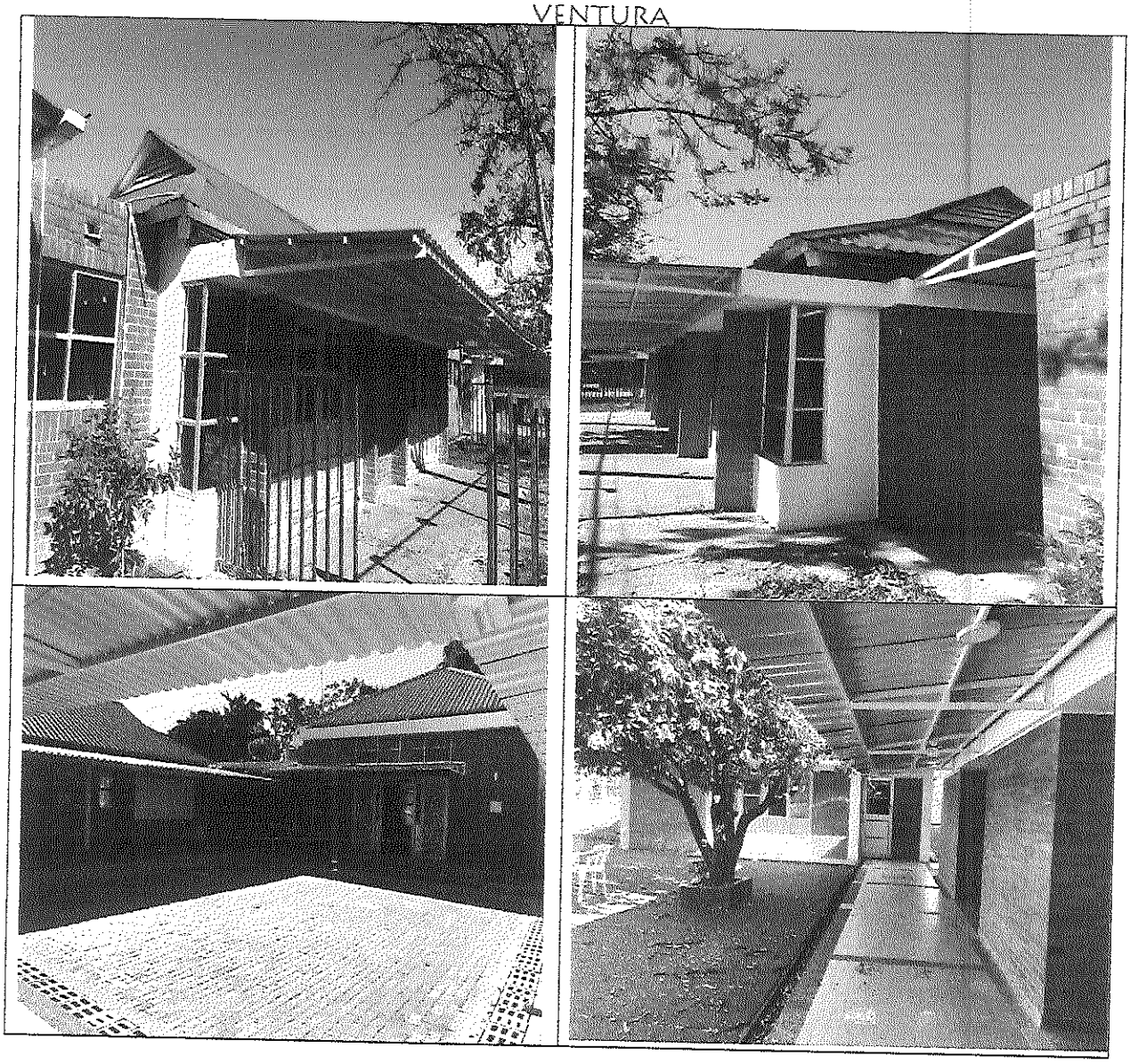
CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 OFC. 512 CEL: 3105587676 E-MAIL: ALTAVISTACGSAS@AOL.COM
BOGOTÁ D.C.

CONSORCIO
VENTURA



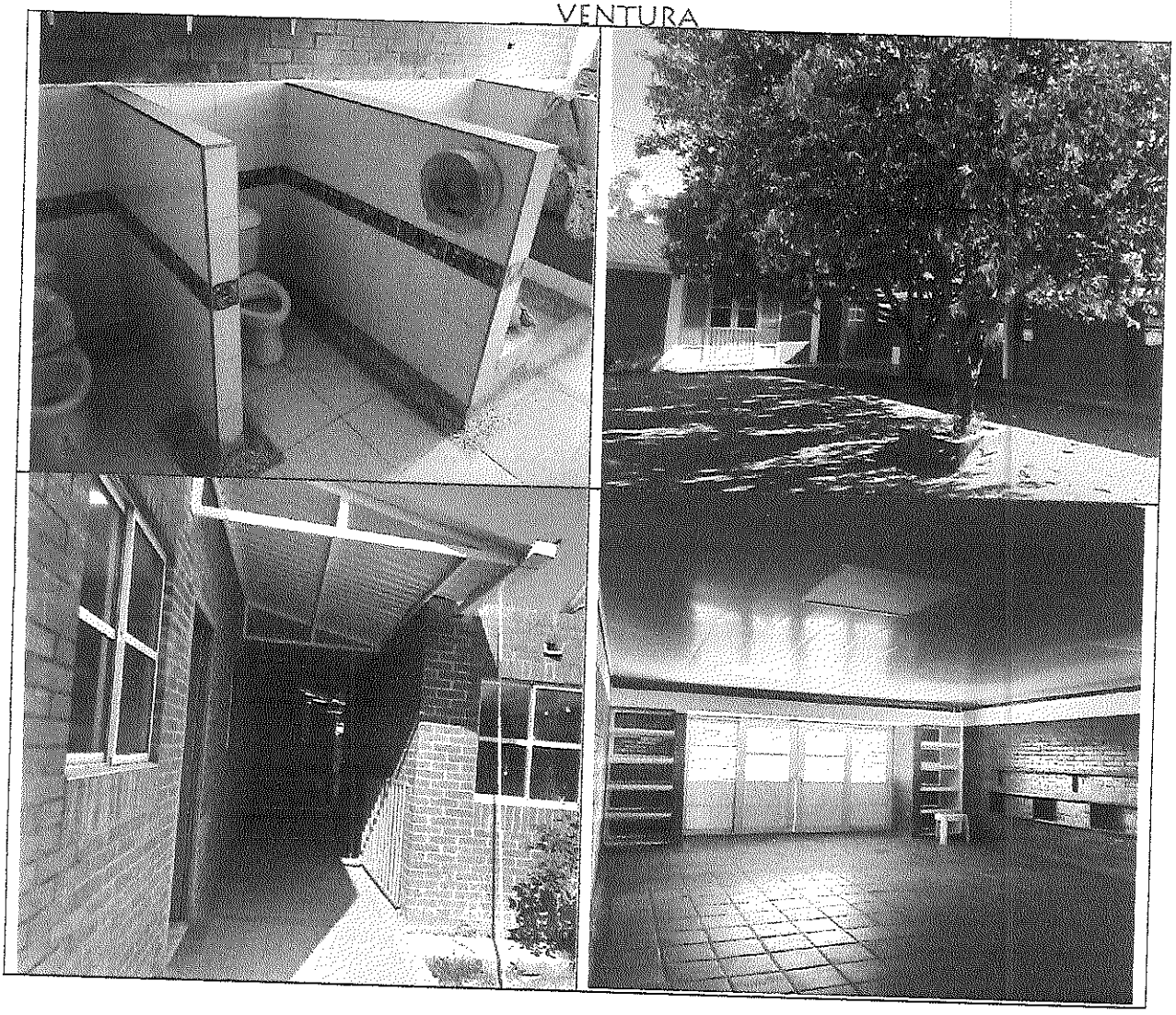
CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 OFC. 512 CEL: 3105587676 E-MAIL: ALTAVISTACGSAS@AOL.COM
BOGOTÁ D.C.

CONSORCIO
VENTURA



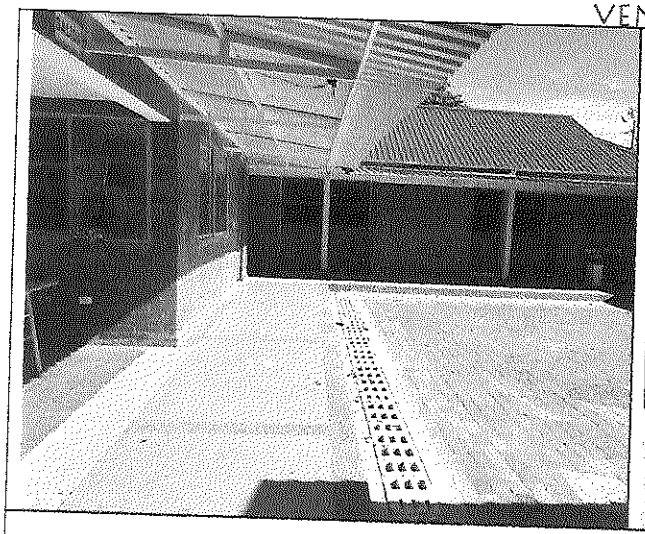
CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 OFC. 512 CEL: 3105587676 E-MAIL: ALTAVISTACGSAS@AOL.COM
BOGOTÁ D.C.

CONSORCIO
VENTURA



CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 OFC. 512 CEL: 3105587676 E-MAIL: ALTAVISTACGSAS@AOL.COM
BOGOTÁ D.C.

CONSORCIO
VENTURA

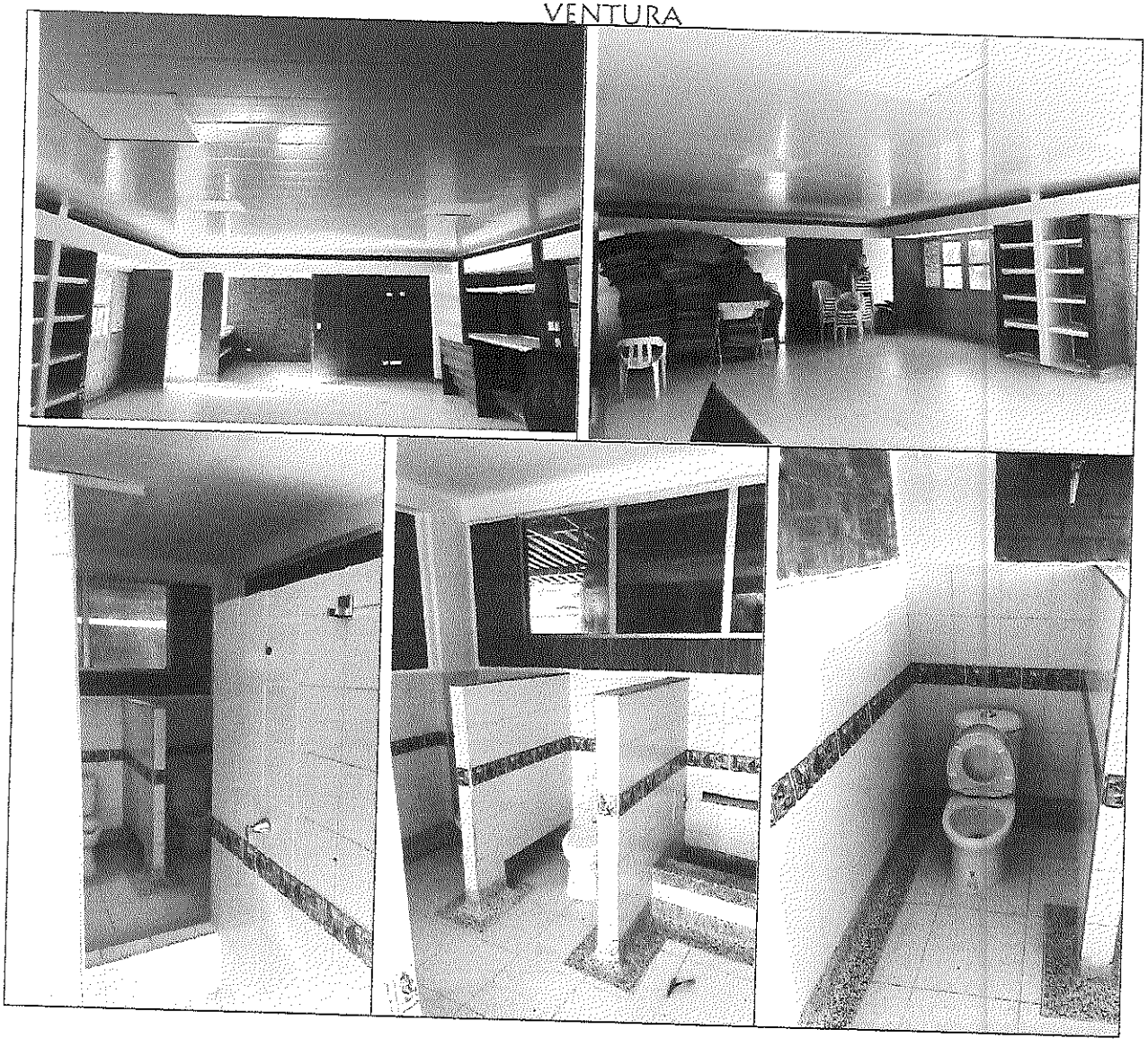






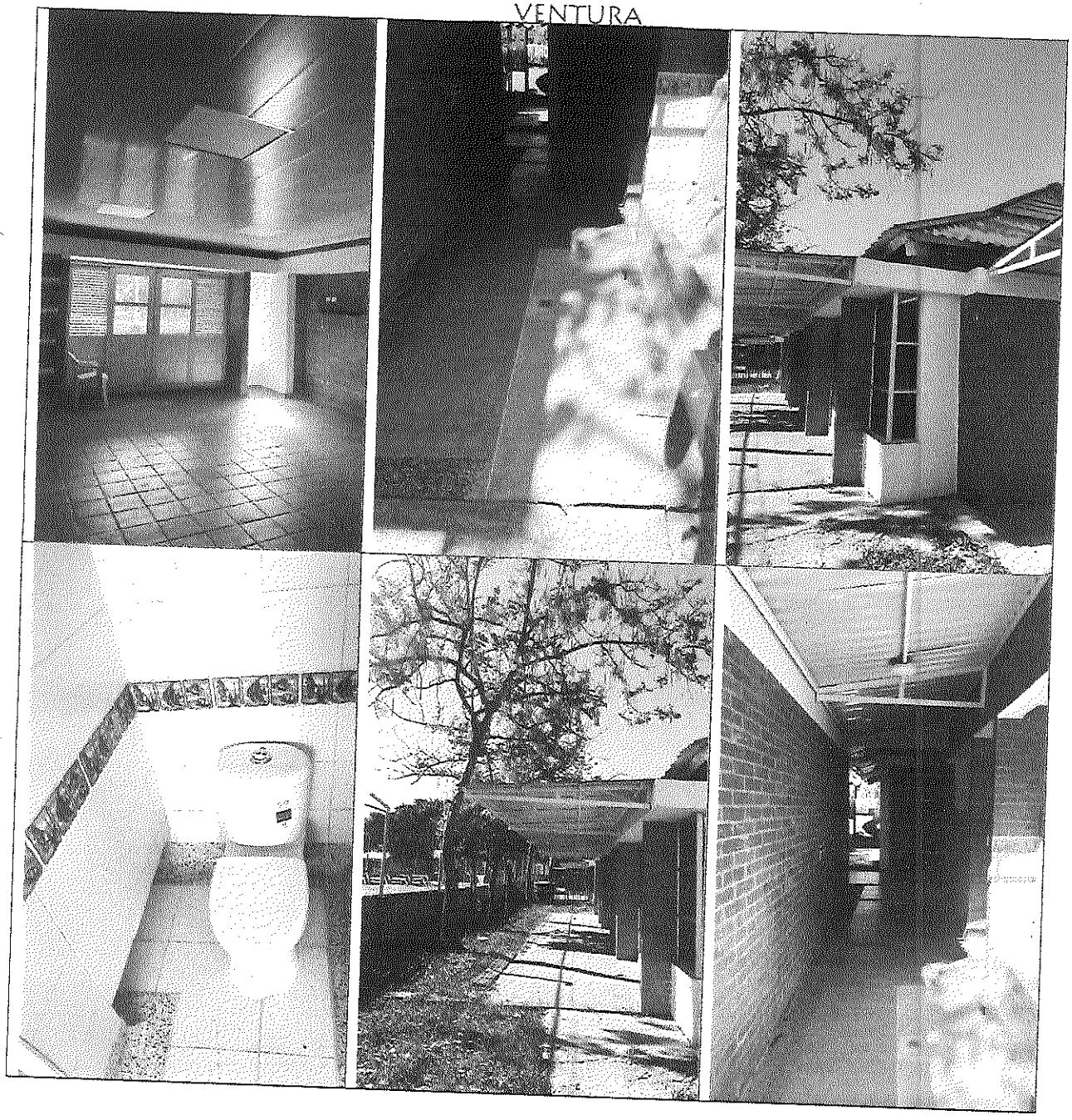
CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 OFC. 512 CEL: 3105587676 E-MAIL: ALTAVISTACGSAS@AOL.COM
BOGOTÁ D.C.

CONSORCIO
VENTURA



CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 OFC. 512 CEL: 3105587676 E-MAIL: ALTAVISTACGSAS@AOL.COM
BOGOTÁ D.C.

CONSORCIO
VENTURA



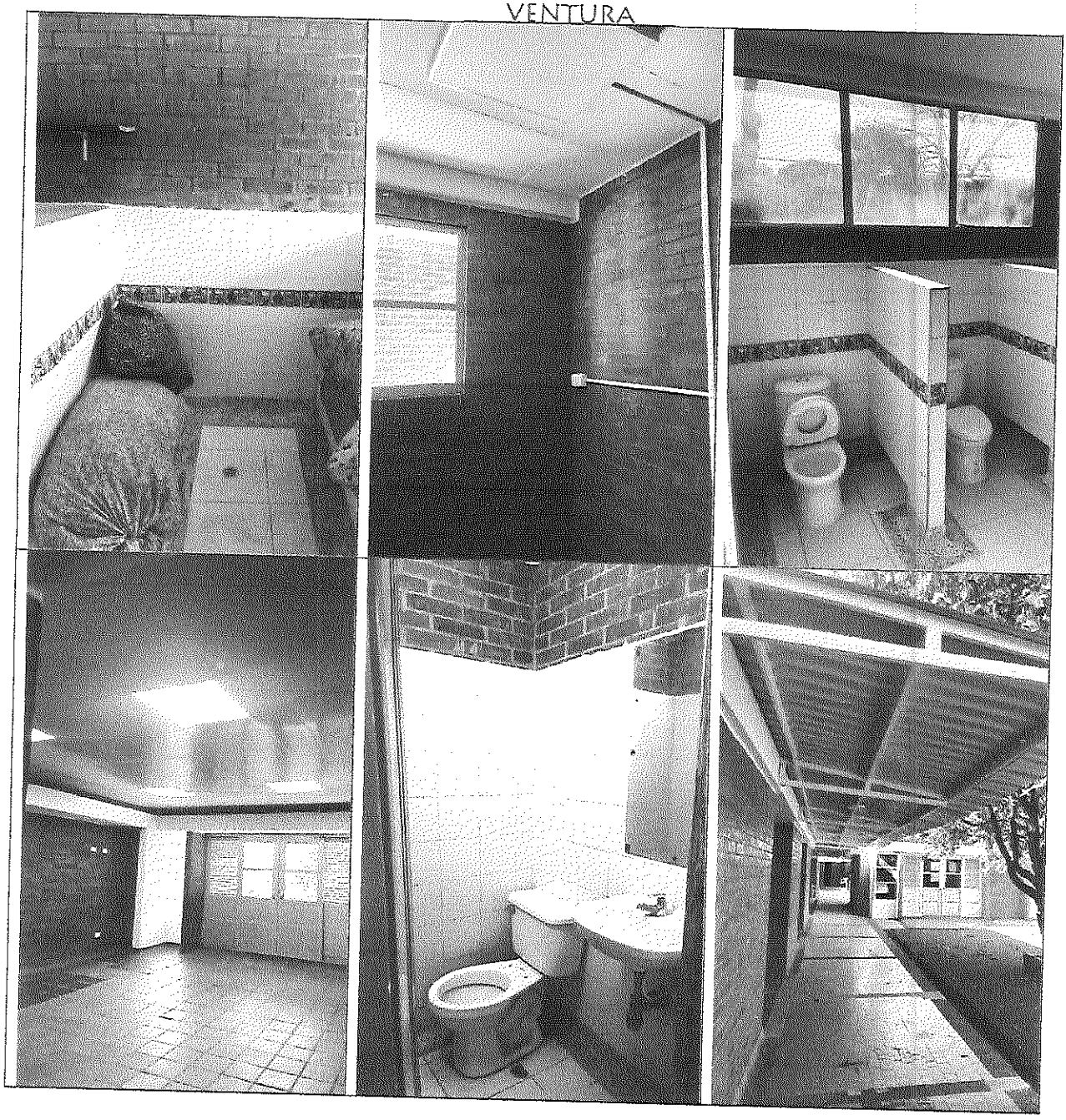
CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 OFC. 512 CEL: 3105587676 E-MAIL: ALTAVISTACGSAS@AOL.COM
BOGOTÁ D.C.

CONSORCIO
VENTURA



CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 OFC. 512 CEL: 3105587676 E-MAIL: ALTAVISTACGSAS@AOL.COM
BOGOTÁ D.C.

CONSORCIO
VENTURA



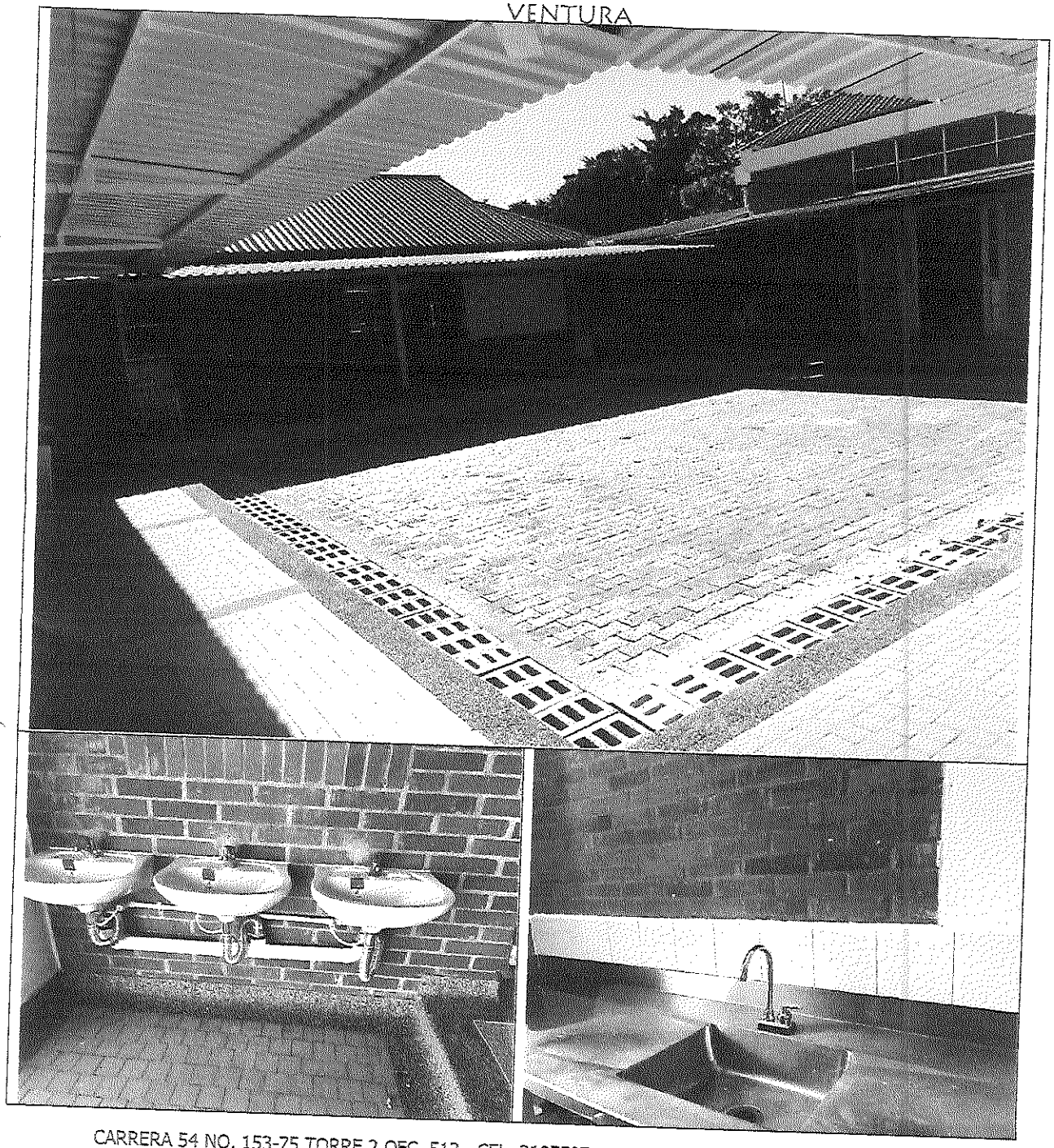
CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 OFC. 512 CEL: 3105587676 E-MAIL: ALTAVISTACGSAS@AOL.COM
BOGOTÁ D.C.

CONSORCIO
VENTURA



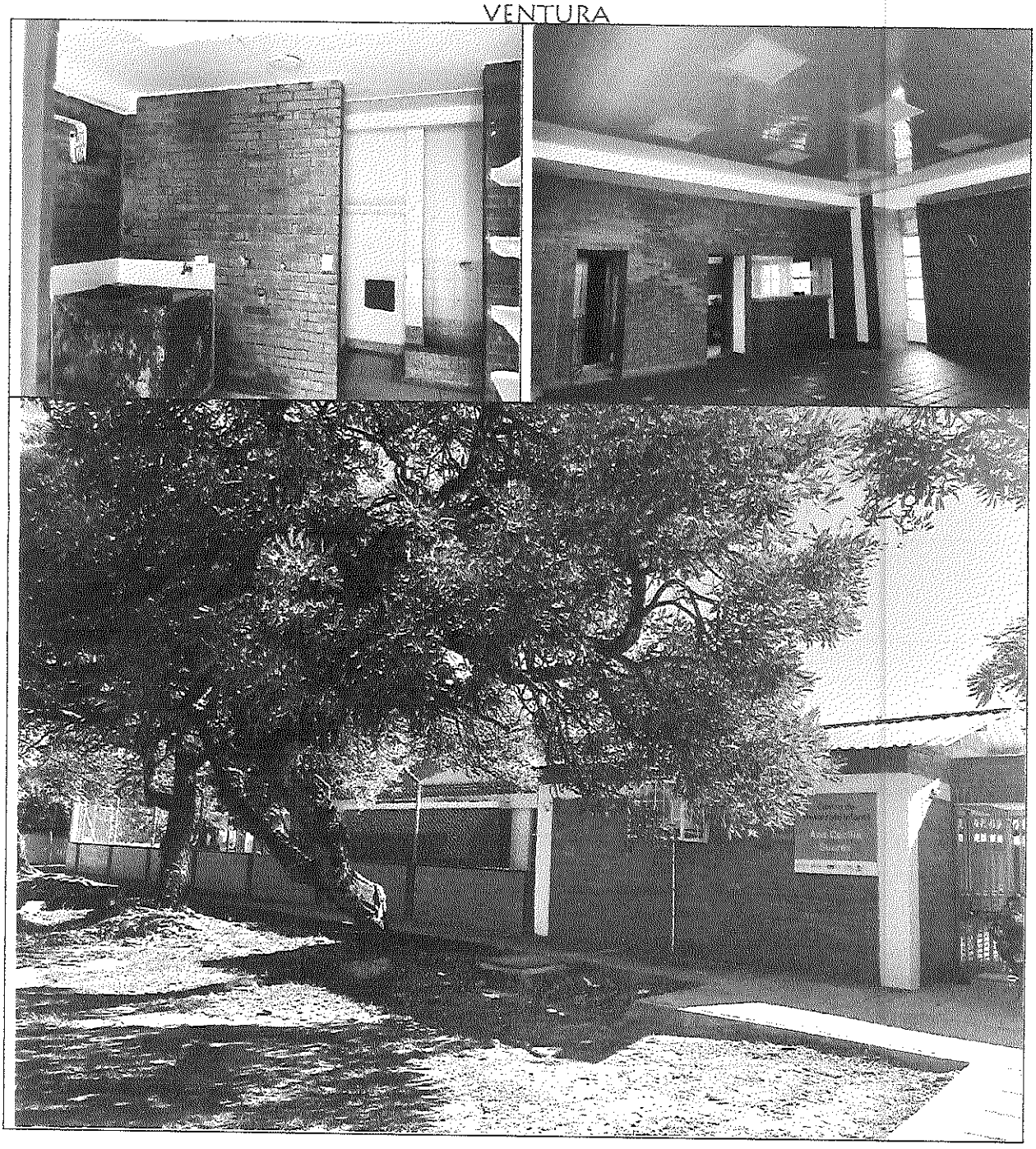
CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 OFC. 512 CEL: 3105587676 E-MAIL: ALTAVISTACGSAS@AOL.COM
BOGOTÁ D.C.

CONSORCIO
VENTURA



CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 OFC. 512 CEL: 3105587676 E-MAIL: ALTAVISTACGSAS@AOL.COM
BOGOTÁ D.C.

CONSORCIO
VENTURA



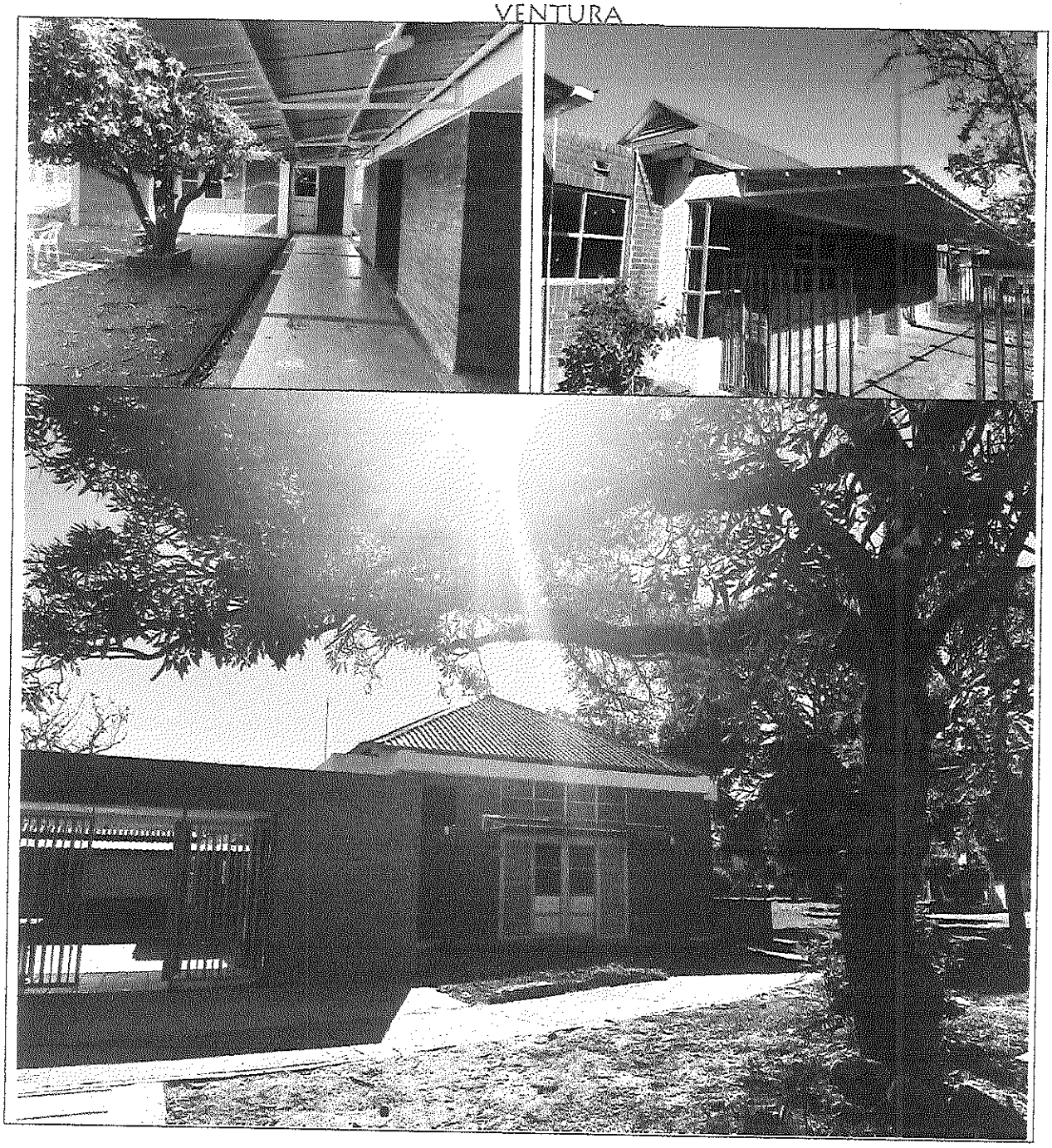
CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 OFC. 512 CEL: 3105587676 E-MAIL: ALTAVISTACGSAS@AOL.COM
BOGOTÁ D.C.

CONSORCIO
VENTURA



CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 OFC. 512 CEL: 3105587676 E-MAIL: ALTAVISTACGSAS@AOL.COM
BOGOTÁ D.C.

CONSORCIO
VENTURA



CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 OFC. 512 CEL: 3105587676 E-MAIL: ALTAVISTACGSAS@AOL.COM
BOGOTÁ D.C.

3200

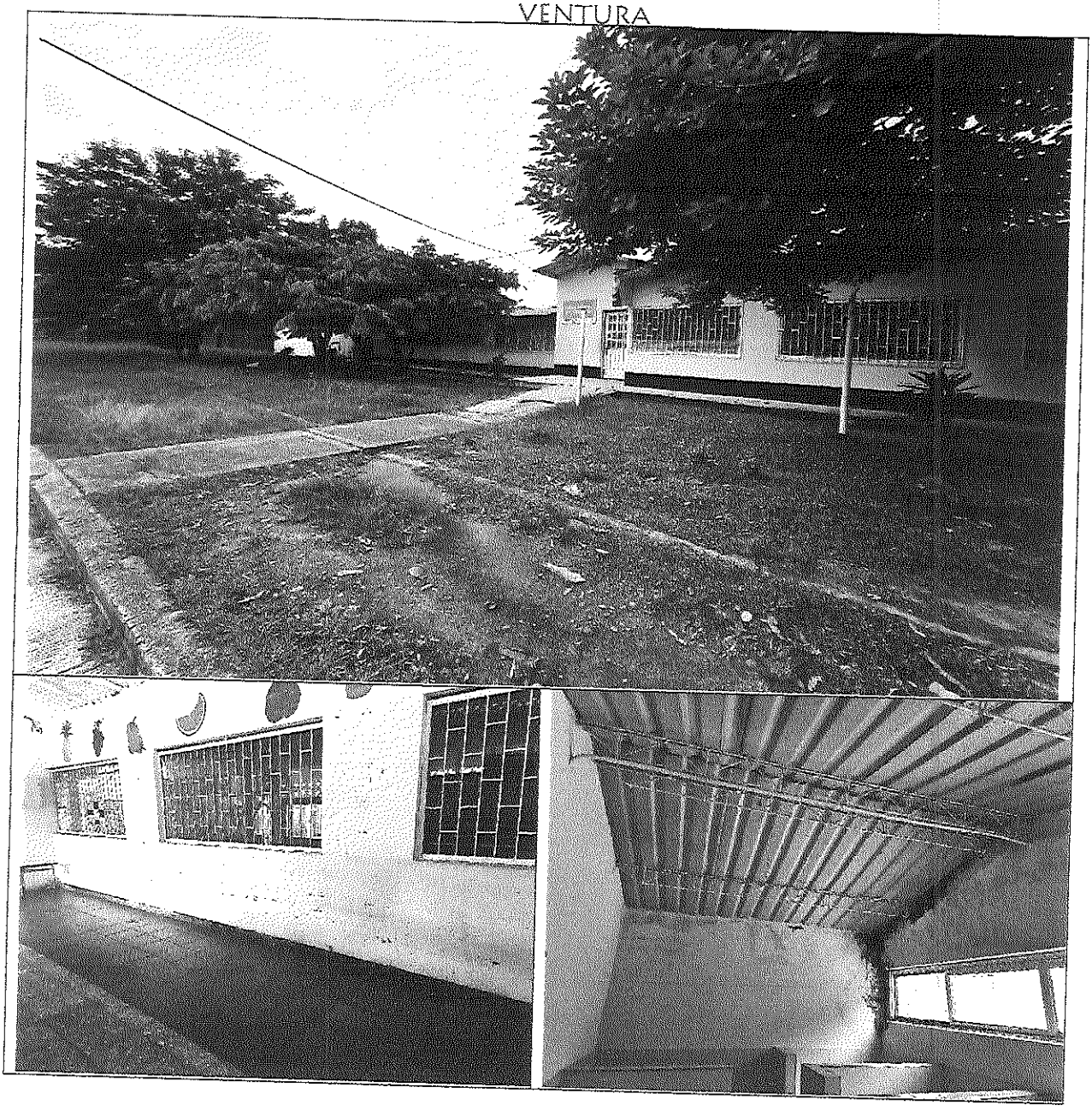
CONSORCIO
VENTURA

REGISTRO FOTOGRAFICO
HOGAR INFANTIL ESTERITOS
ANTES

CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 OFC. 512 CEL: 3105587676 E-MAIL: ALTAVISTACGSAS@AOL.COM
BOGOTÁ D.C.

400

CONSORCIO
VENTURA



CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 OFC. 512 CEL: 3105587676 E-MAIL: ALTAVISTACGSAS@AOL.COM
BOGOTÁ D.C.

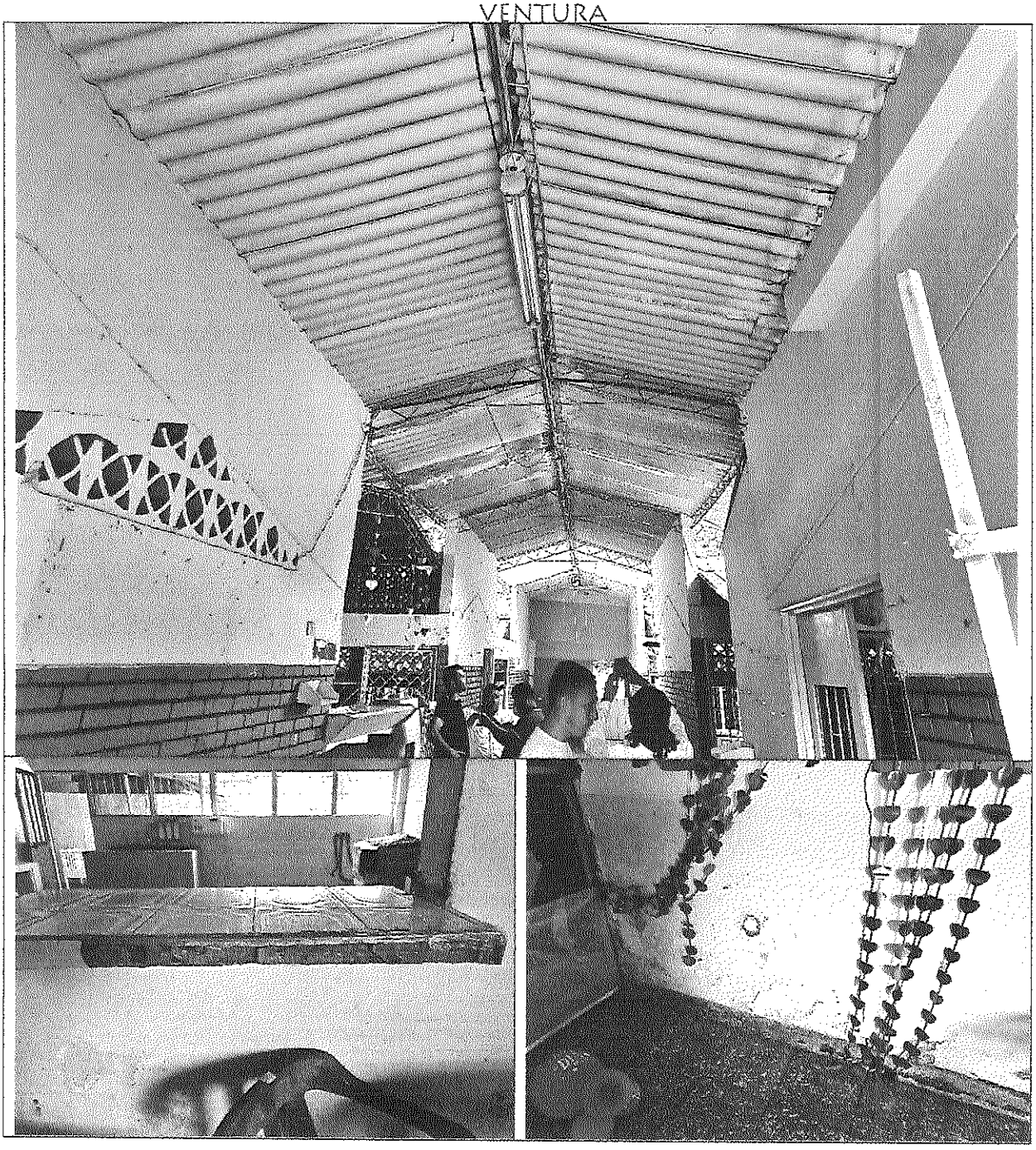
51

CONSORCIO
VENTURA



CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 OFC. 512 CEL: 3105587676 E-MAIL: ALTAVISTACGSAS@AOL.COM
BOGOTÁ D.C.

CONSORCIO
VENTURA



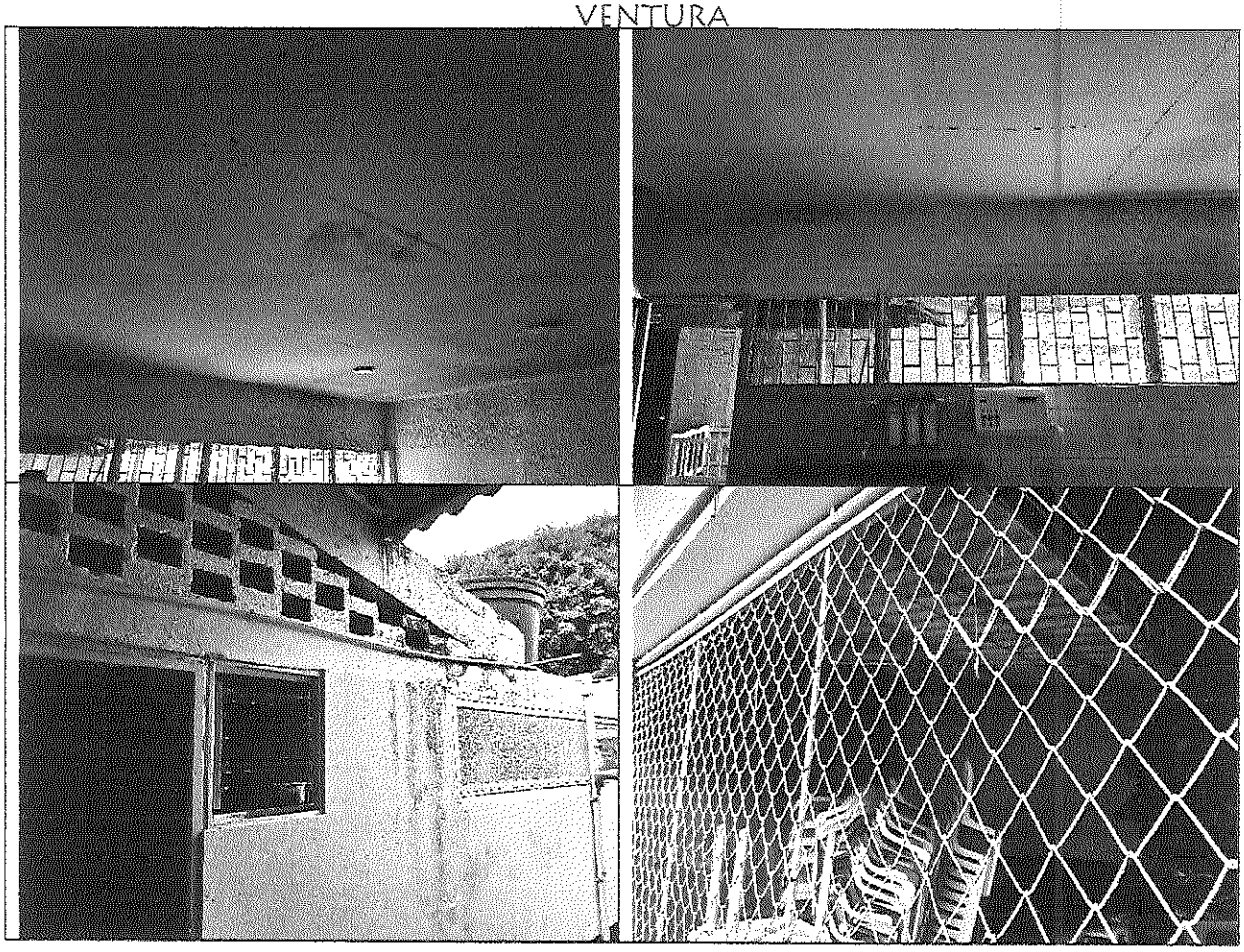
CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 OFC. 512 CEL: 3105587676 E-MAIL: ALTAVISTACGSAS@AOL.COM
BOGOTÁ D.C.

CONSORCIO
VENTURA



CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 OFC. 512 CEL: 3105587676 E-MAIL: ALTAVISTACGSAS@AOL.COM
BOGOTÁ D.C.

CONSORCIO
VENTURA



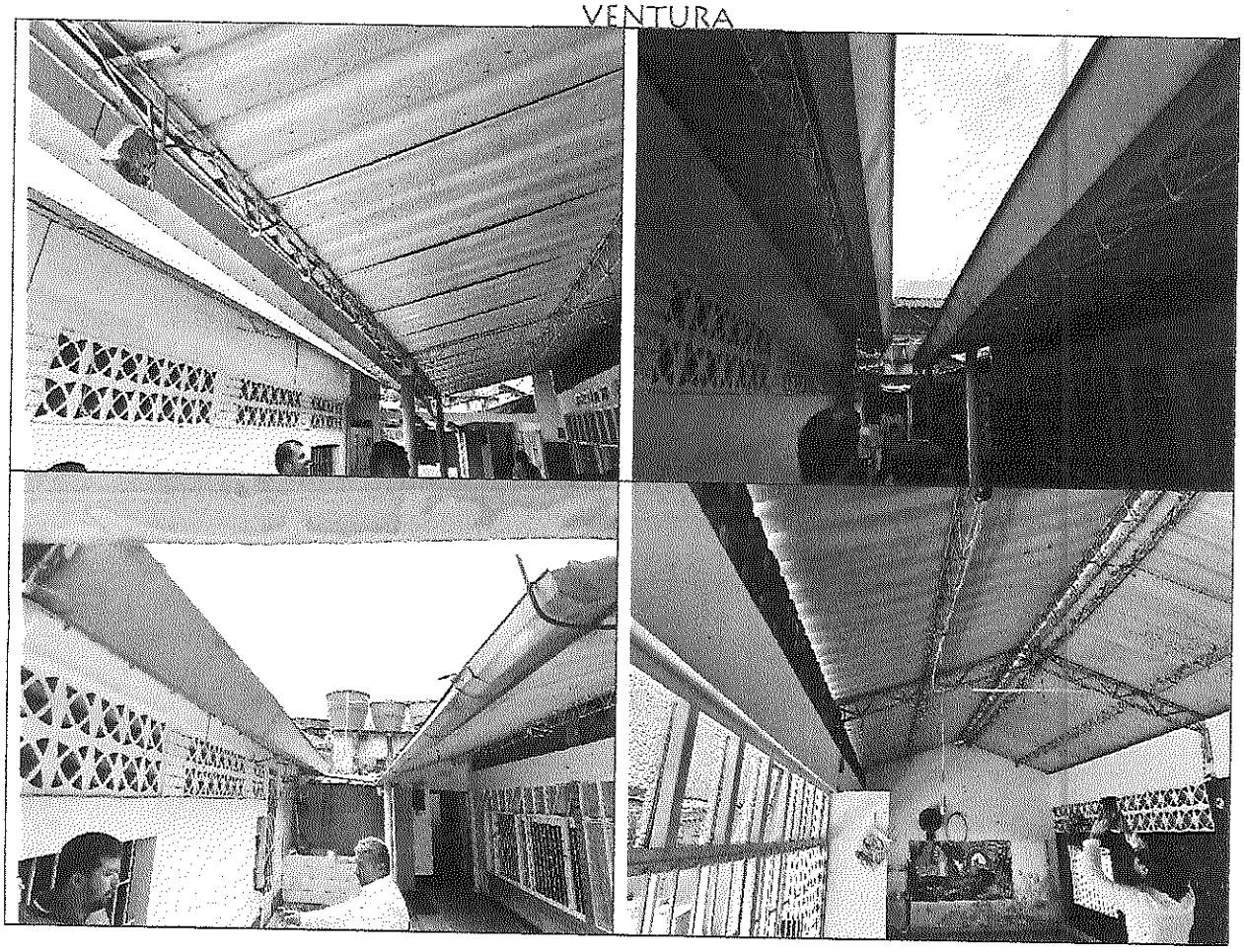
CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 OFC. 512 CEL: 3105587676 E-MAIL: ALTAVISTACGSAS@AOL.COM
BOGOTÁ D.C.

CONSORCIO
VENTURA



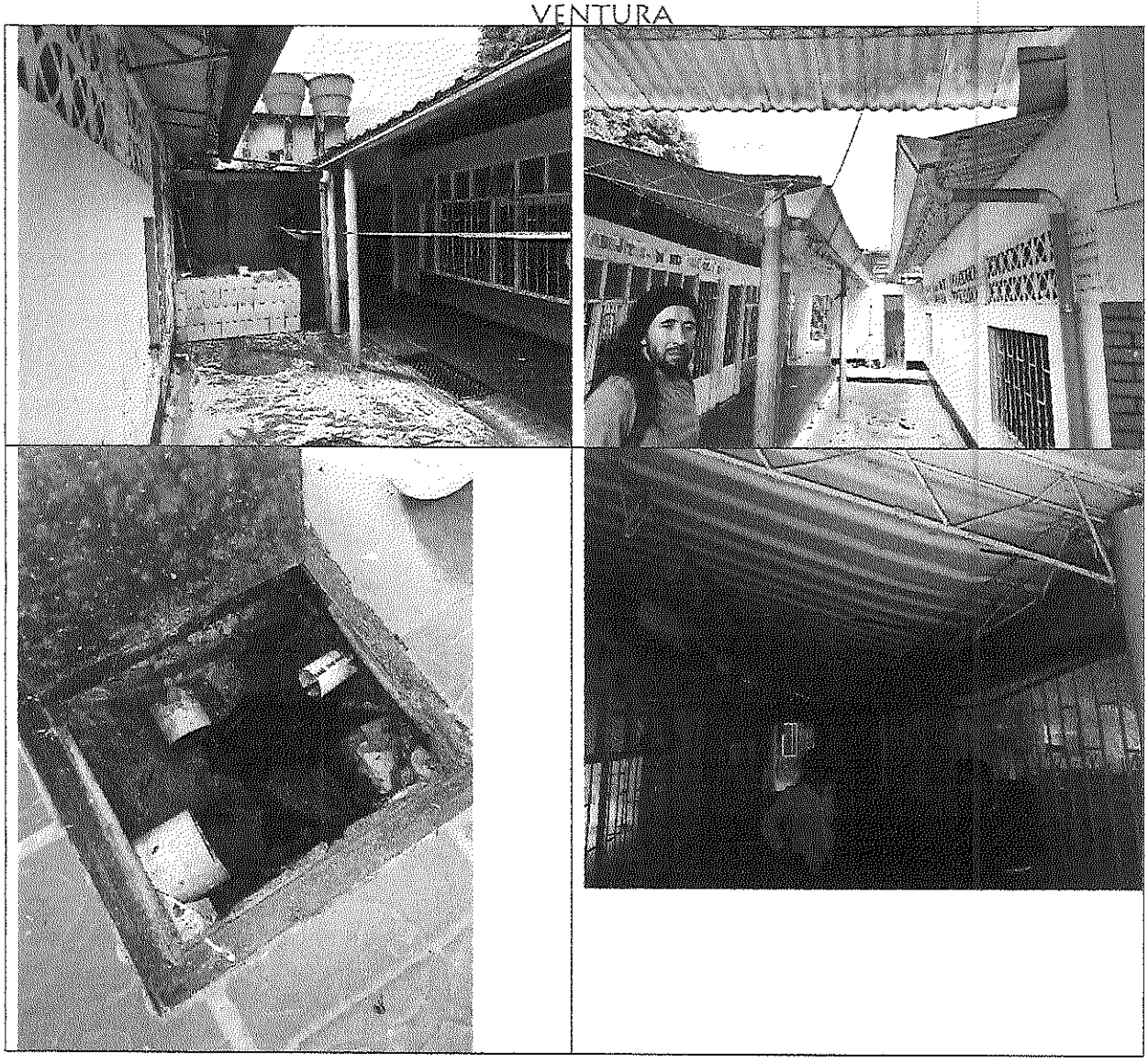
CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 OFC. 512 CEL: 3105587676 E-MAIL: ALTAVISTACGSAS@AOL.COM
BOGOTÁ D.C.

CONSORCIO
VENTURA



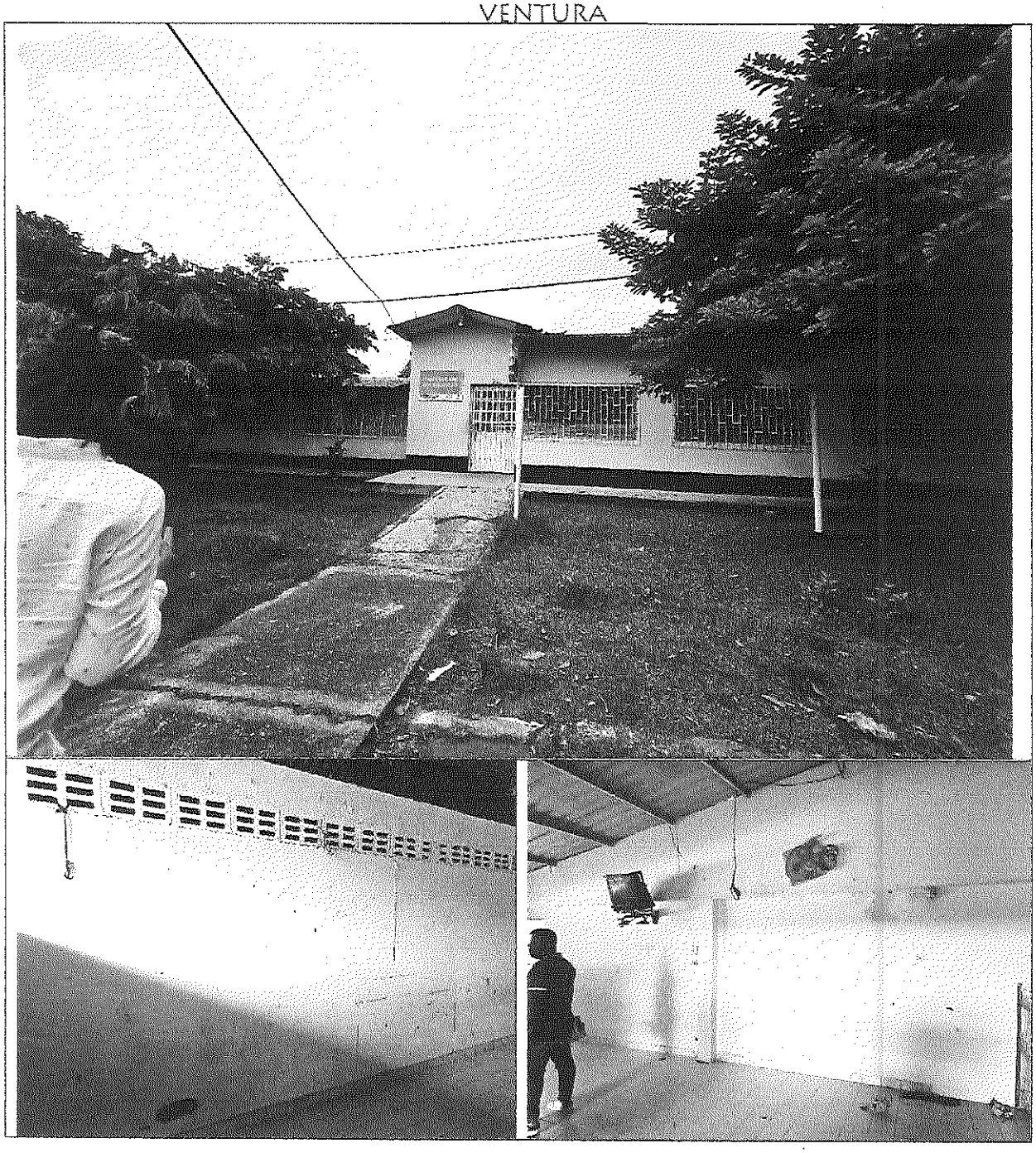
CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 OFC. 512 CEL: 3105587676 E-MAIL: ALTAVISTACGSAS@AOL.COM
BOGOTÁ D.C.

CONSORCIO
VENTURA



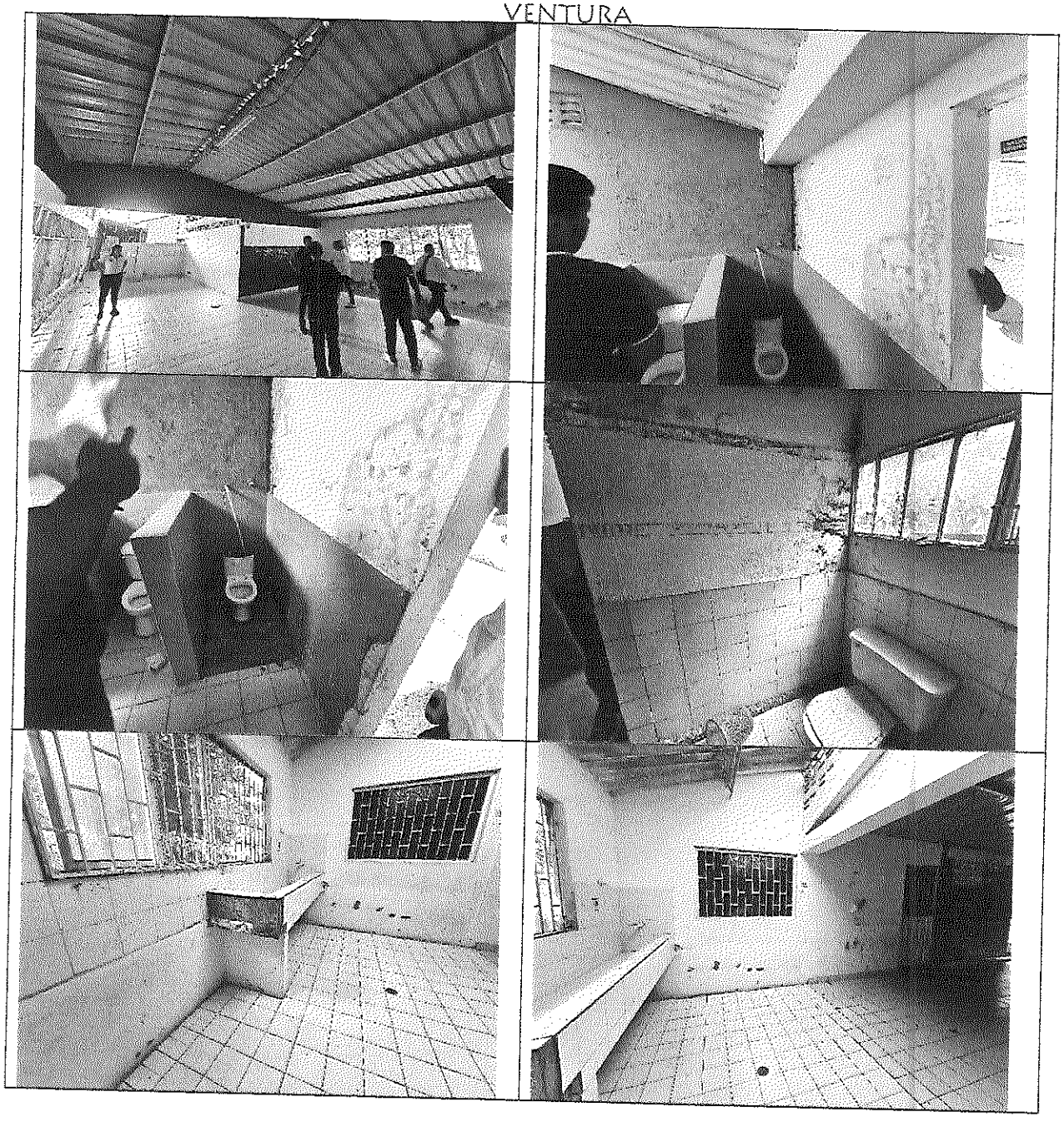
CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 OFC. 512 CEL: 3105587676 E-MAIL: ALTAVISTACGSAS@AOL.COM
BOGOTÁ D.C.

CONSORCIO
VENTURA



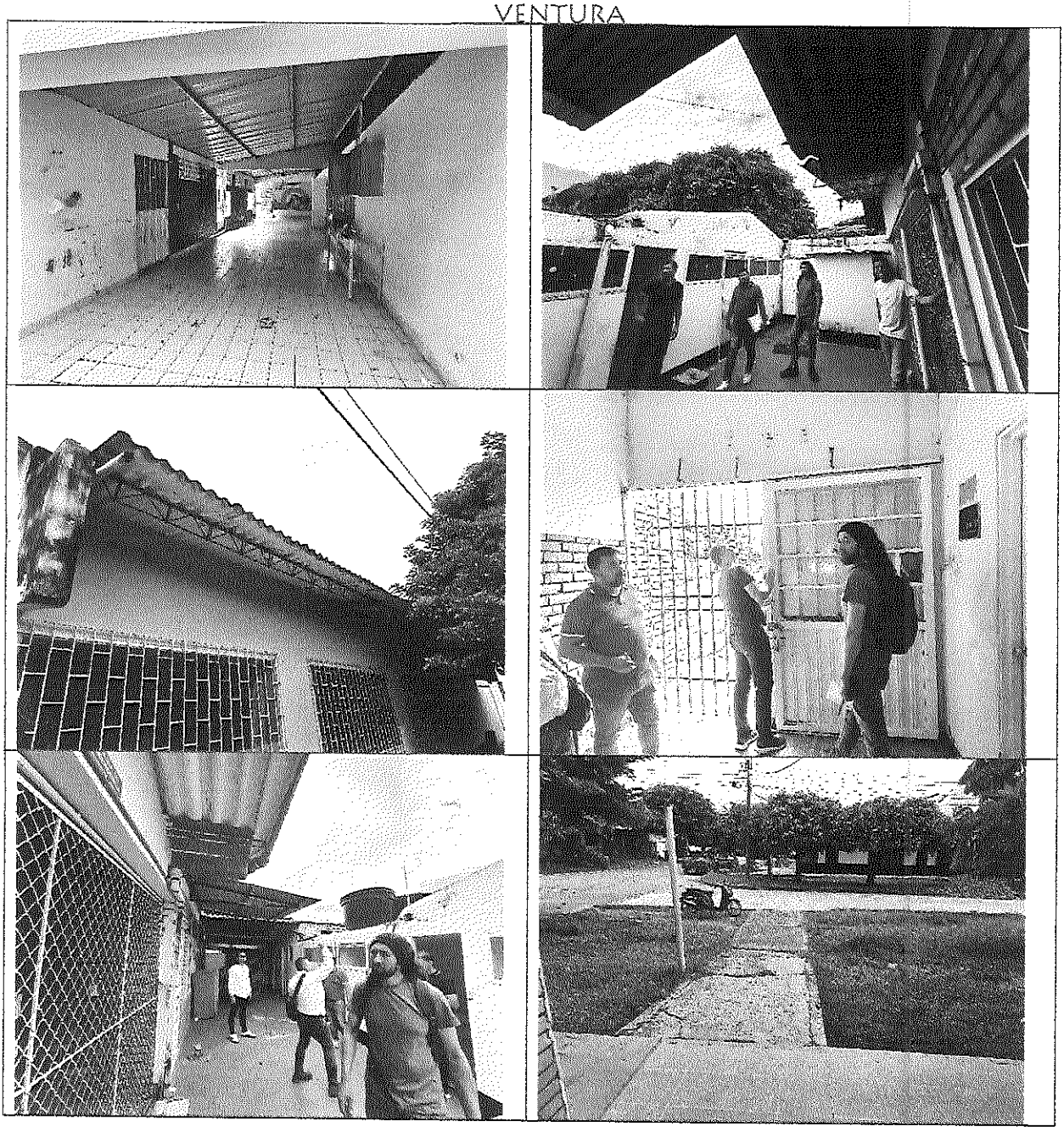
CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 OFC. 512 CEL: 3105587676 E-MAIL: ALTAVISTACGSAS@AOL.COM
BOGOTÁ D.C.

CONSORCIO
VENTURA



CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 OFC. 512 CEL: 3105587676 E-MAIL: ALTAVISTACGSAS@AOL.COM
BOGOTÁ D.C.

CONSORCIO
VENTURA



CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 OFC. 512 CEL: 3105587676 E-MAIL: ALTAVISTACGSAS@AOL.COM
BOGOTÁ D.C.

CONSORCIO
VENTURA

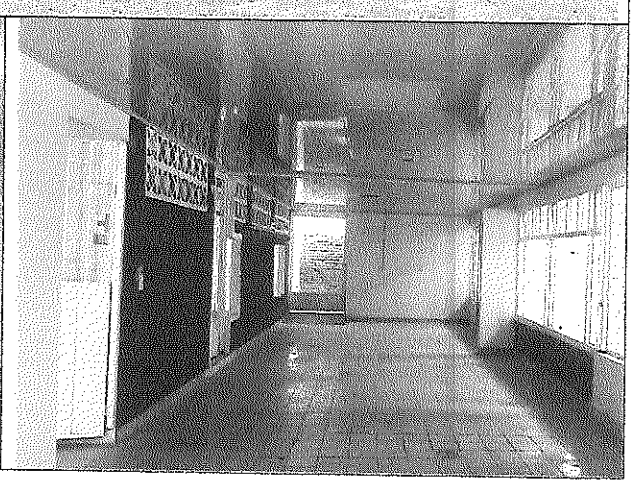
REGISTRO FOTOGRAFICO
HOGAR INFANTIL ESTERITOS
DESPUES

CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 OFC. 512 CEL: 3105587676 E-MAIL: ALTAVISTACGSAS@AOL.COM
BOGOTÁ D.C.

CONSORCIO
VENTURA







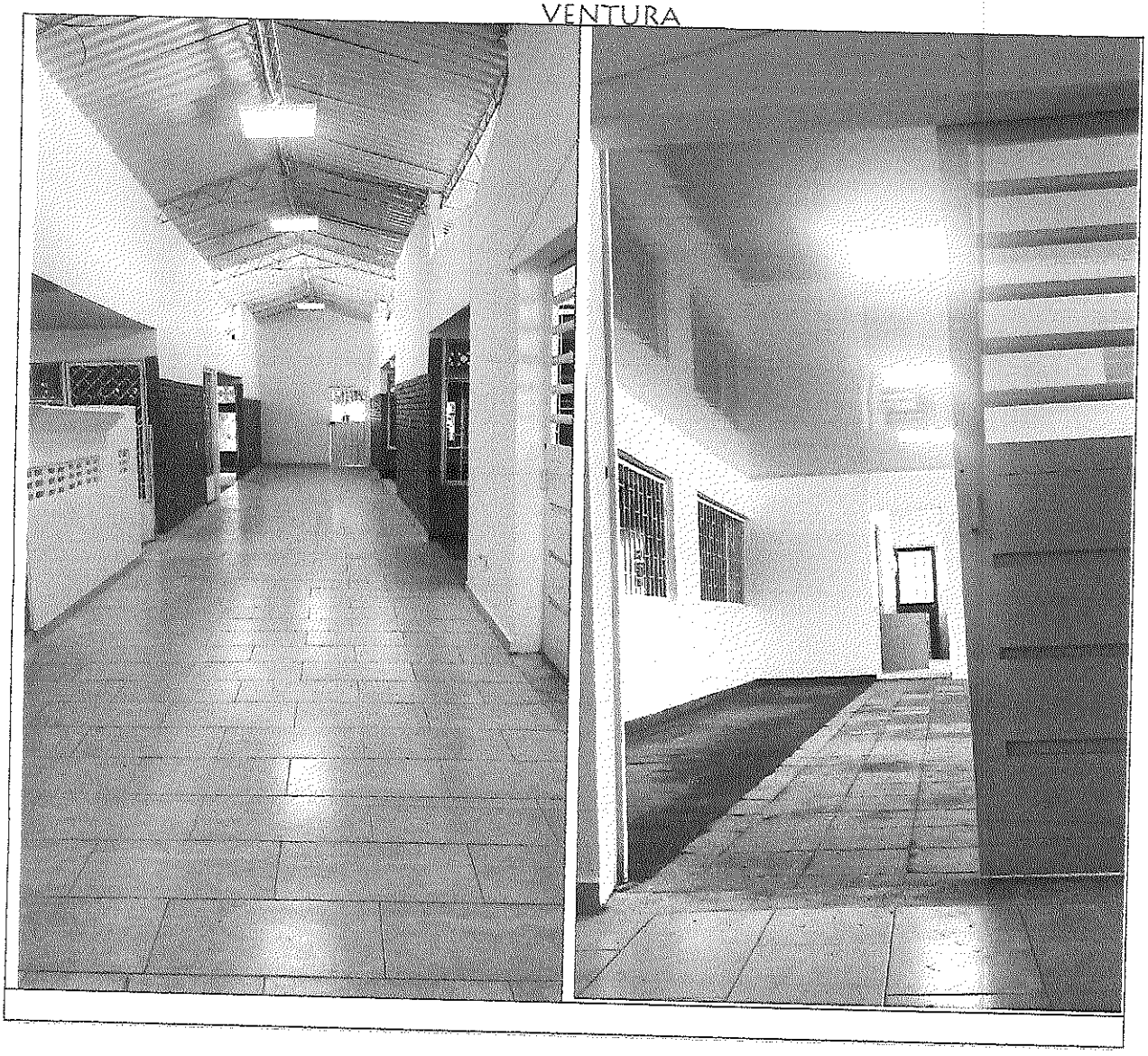
CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 OFC. 512 CEL: 3105587676 E-MAIL: ALTAVISTACGSAS@AOL.COM
BOGOTÁ D.C.

CONSORCIO
VENTURA



CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 OFC. 512 CEL: 3105587676 E-MAIL: ALTAVISTACGSAS@AOL.COM
BOGOTÁ D.C.

CONSORCIO
VENTURA



CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 OFC. 512 CEL: 3105587676 E-MAIL: ALTAVISTACGSAS@AOL.COM
BOGOTÁ D.C.

CONSORCIO
VENTURA



CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 OFC. 512 CEL: 3105587676 E-MAIL: ALTAVISTACGSAS@AOL.COM
BOGOTÁ D.C.

CONSORCIO
VENTURA



CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 OFC. 512 CEL: 3105587676 E-MAIL: ALTAVISTACGSAS@AOL.COM
BOGOTÁ D.C.

CONSORCIO
VENTURA



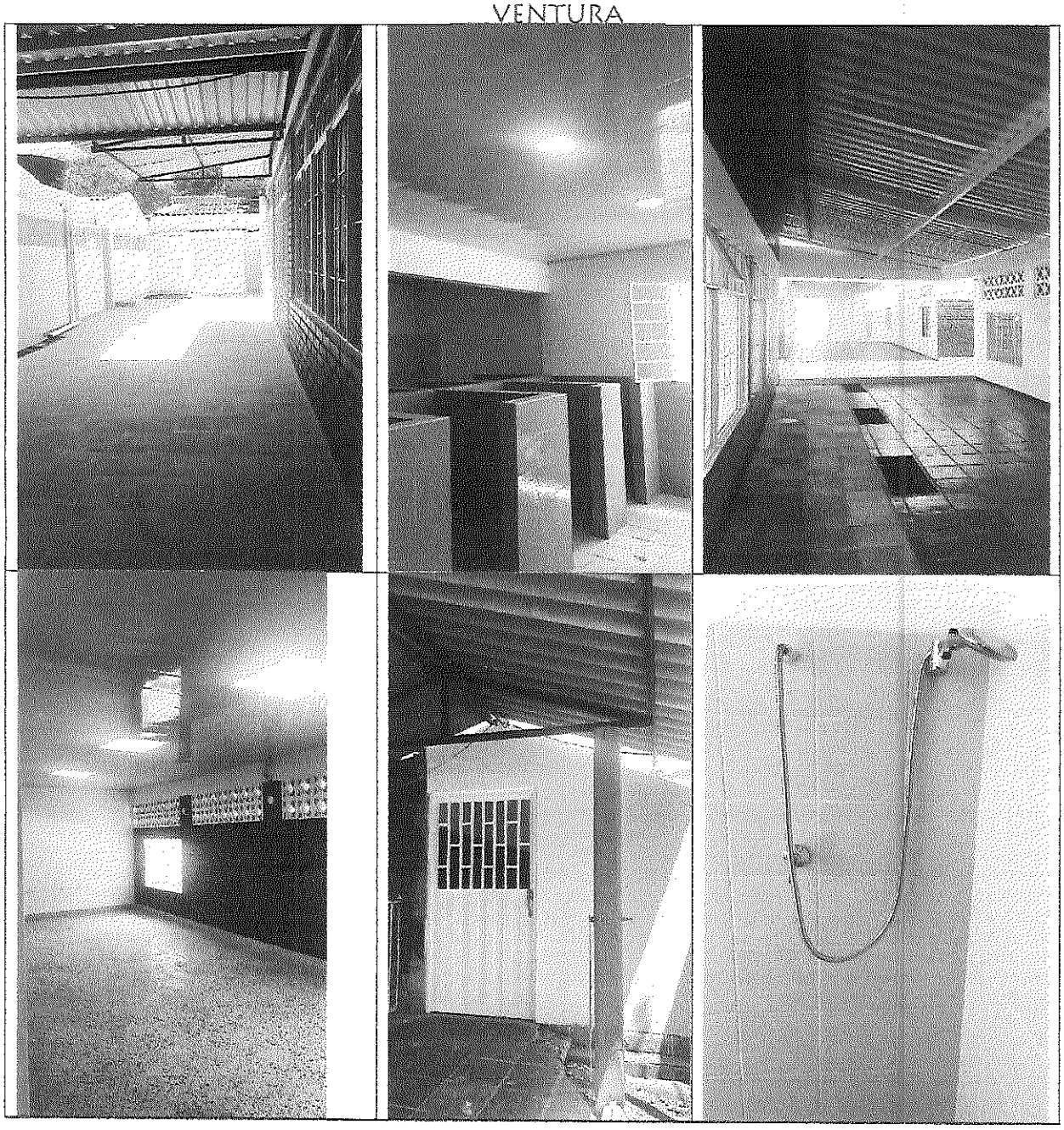
CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 OFC. 512 CEL: 3105587676 E-MAIL: ALTAVISTACGSAS@AOL.COM
BOGOTÁ D.C.

CONSORCIO
VENTURA



CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 OFC. 512 CEL: 3105587676 E-MAIL: ALTAVISTACGSAS@AOL.COM
BOGOTÁ D.C.

CONSORCIO
VENTURA



CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 OFC. 512 CEL: 3105587676 E-MAIL: ALTAVISTACGSAS@AOL.COM
BOGOTÁ D.C.

CONSORCIO
VENTURA



CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 OFC. 512 CEL: 3105587676 E-MAIL: ALTAVISTACGSAS@AOL.COM
BOGOTÁ D.C.

CONSORCIO
VENTURA



CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 OFC. 512 CEL: 3105587676 E-MAIL: ALTAVISTACGSAS@AOL.COM
BOGOTÁ D.C.

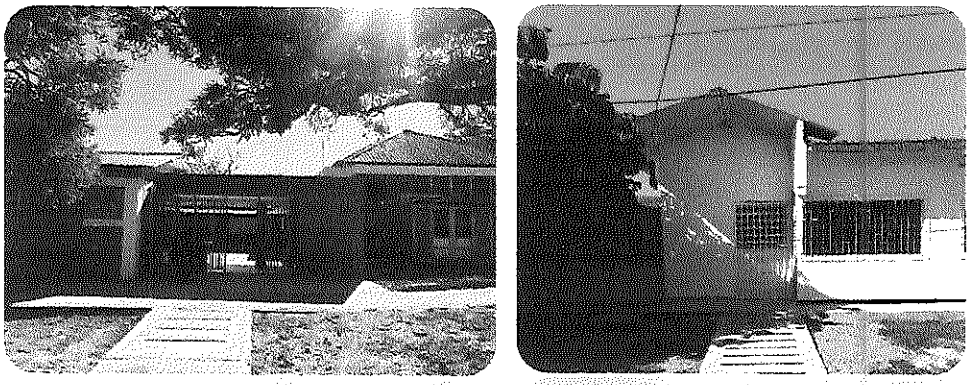
CONSORCIO
VENTURA



CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 OFC. 512 CEL: 3105587676 E-MAIL: ALTAVISTACGSAS@AOL.COM
BOGOTÁ D.C.

CONSORCIO
VENTURA

TOMO II



CONTRATO DE OBRA No. 85003232024

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE."

CONTRATANTE:
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA

CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 APTO.512 BOGOTÀ D.C. CELULAR: 310 5587676 E-MAIL:
ALTAVISTACGSAS@AOL.COM

CONSORCIO
VENTURA

MEMORIAS GRÁFICAS DE OBRA
CDI ANA CECILIA SUAREZ

INFRAESTRUCTURA DEL ICBF REGIONAL CASANARE

CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 APTO.512 BOGOTÁ D.C. CELULAR: 310 5587676 E-MAIL:
ALTAVISTACGSAS@AOL.COM

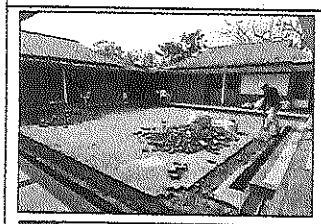
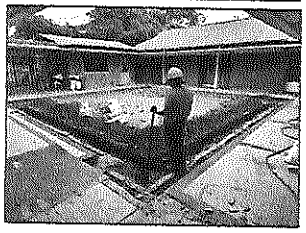
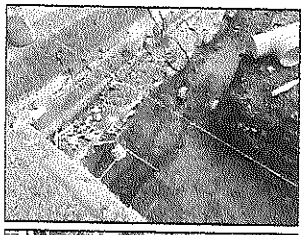
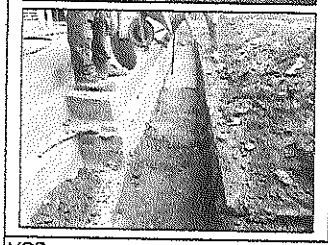
CONSORCIO VENTURA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	

CAPITULO	PRELIMINARES	UND:	M²
ÍTEM 1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO		
CORTE N°:	1	FECHA :	9/11/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	CARCAMO	9,00	9,00			1	81,00
	RAMPA	2,00	1,60			1	3,20
							
							
						TOTAL	84,20

VOBo

Residente de Interventoria
Firma y Posfirma
FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ

Elaboro

Residente de Obra
Firma y Posfirma
Arq. Andrés Mauricio Rosero G

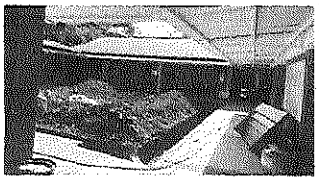
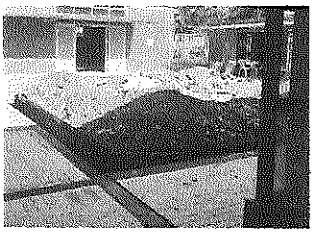
CONSORCIO VENTURA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	

CAPITULO	PRELIMINARES	UND:	M²
ITEM 1.1		LOCALIZACION Y REPLANTEO	
CORTE Nº:	3 - ACTA FINAL	FECHA :	28/12/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	ANDEN DE ACCESO	5,82	2,63			1	15,31
							
							
							
						TOTAL ACTA FINAL (PRESENTE ACTA)	15,31
						TOTAL ACTA NO. 1	84,20
						TOTAL ACTA NO. 2	0,00
						TOTAL EJECUTADO (ACTA 1 + ACTA 2 + ACTA FINAL)	99,51

VOBo

Residente de Interventoria
Firma y Posfirma
FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ

Elaboro

Residente de Obra
Firma y Posfirma
Arq. Andrés Mauricio Rosero G

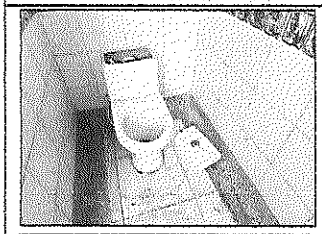
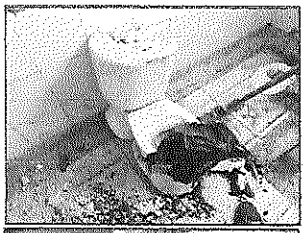
CONSORCIO VENTURA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR O SUPERVISOR	

CAPITULO	PRELIMINARES	UND:	UND
ÍTEM 1.2	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS		
CORTE Nº:	1	FECHA :	9/11/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	BAÑOS NIÑOS					2	2,00
	BAÑOS NIÑAS					6	6,00
							
							
						TOTAL	8,00

VOBo

Residente de Interventoria
Firma y Posfirma
FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ

Elaboro

Residente de Obra
Firma y Posfirma
Arq. Andrés Mauricio Rosero G

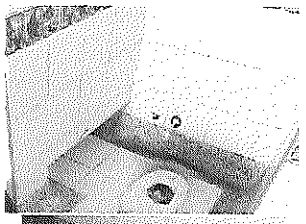
CONSORCIO VENTURA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	

CAPITULO	PRELIMINARES	UND:	UND
ÍTEM 1.2	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS		
CORTE Nº:	3 - ACTA FINAL	FECHA :	28/12/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
							
							
							

TOTAL ACTA FINAL (PRESENTE ACTA)	0,00
TOTAL ACTA NO. 1	8,00
TOTAL ACTA NO. 2	0,00
TOTAL EJECUTADO (ACTA 1 + ACTA 2 + ACTA FINAL)	8,00

VOBo

Residente de Interventoria
Firma y Posfirma
FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ

Elaboro

Residente de Obra
Firma y Posfirma
Arq. Andrés Mauricio Rosero G

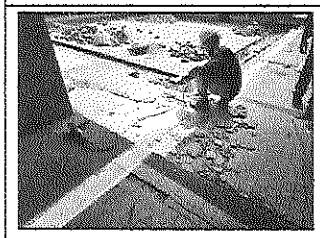
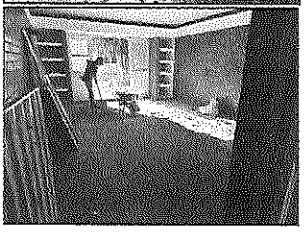
CONSORCIO VENTURA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	

CAPITULO	PRELIMINARES	UND:	M²
ITEM 1.3	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL		
CORTE Nº:	1	FECHA :	9/11/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	HALL DE PATIO	1,15	0,47			1	0,54
		2,75	0,28			1	0,77
	TABLETAS GRESS	1,30	0,50			1	0,65
	TABLETAS GRESS	1,30	2,50			1	3,25
							
							
							
						TOTAL	5,21

VOBo

Residente de Interventoria
Firma y Posfirma
FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ

Elaboro

Residente de Obra
Firma y Posfirma
Arq. Andrés Mauricio Rosero G

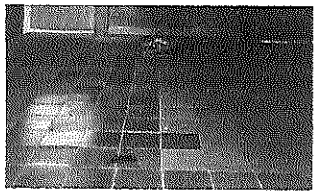
CONSORCIO VENTURA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	

CAPITULO	PRELIMINARES	UND:	M²
ÍTEM 1.3	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL		
CORTE Nº:	3 - ACTA FINAL	FECHA :	28/12/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	SALON 1 TABLETAS GRESS	1,80	2,30			1	4,14
		0,80	3,60			1	2,88
	PATIO TABLETA GRES	0,25	1,60			1	0,40
	SALON 2 TABLETAS GRESS	1,55	0,77			1	1,19
		0,51	0,51			1	0,26
	TABLETAS GRESS	1,30	0,50			1	-0.65
	TABLETAS GRESS	1,30	2,50			1	-3,25
							
							
					TOTAL ACTA FINAL (PRESENTE ACTA)		4,97
					TOTAL ACTA NO. 1		5,21
					TOTAL ACTA NO. 2		0,00
					TOTAL EJECUTADO (ACTA 1 + ACTA 2 + ACTA FINAL)		10,18

VOBo Residente de Interventoria Firma y Posfirma FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ	Elaboro Residente de Obra Firma y Posfirma Arq. Andrés Mauricio Rosero G

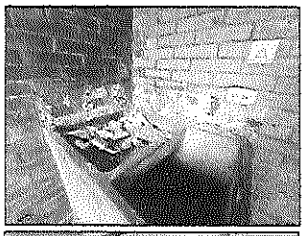
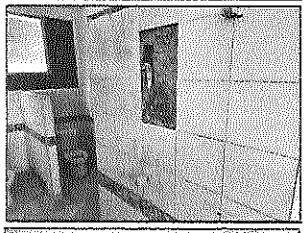
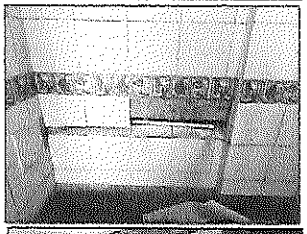
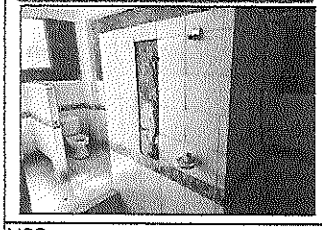
CONSORCIO VENTURA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR O SUPERVISOR	

CAPITULO	PRELIMINARES	UND:	M²
ITEM 1.4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO		
CORTE Nº:	1	FECHA :	9/11/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	COMEDOR	0,60		0,20		1	0,12
		0,41		0,20		1	0,08
	BAÑO NIÑAS	0,60		0,40		1	0,24
		0,40		0,40		1	0,16
		0,50		0,58		1	0,29
		0,85		0,20		1	0,17
		0,20		0,09		2	0,04
	BAÑO NIÑOS	0,60		0,09		1	0,05
		0,41		0,20		1	0,08
		0,20		0,20		3	0,12
	ZONA LAVANDERIA	1,60		0,20		1	0,32
	COCINA	0,20		0,20		3	0,12
							
							
						TOTAL	1,79

VOBo

Residente de Interventoria
Firma y Posfirma
FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ

Elaboro

Residente de Obra
Firma y Posfirma
Arq. Andrés Mauricio Rosero G

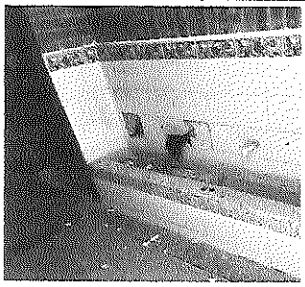
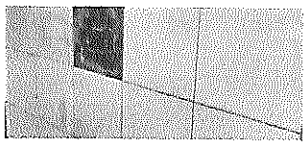
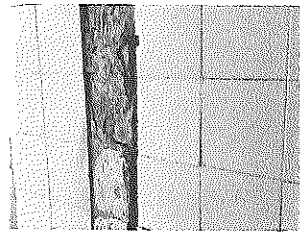
CONSORCIO VENTURA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	

CAPITULO	PRELIMINARES	UND:	M²
ITEM 1.4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO		
CORTE Nº:	3 - ACTA FINAL	FECHA :	28/12/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
							
			0				
							
							
					TOTAL ACTA FINAL (PRESENTE ACTA)		0,00
					TOTAL ACTA NO. 1		1,79
					TOTAL ACTA NO. 2		0,00
					TOTAL EJECUTADO (ACTA 1 + ACTA 2 + ACTA FINAL)		1,79

VOBo

Residente de Interventoria
Firma y Posfirma
FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ

Elaboro

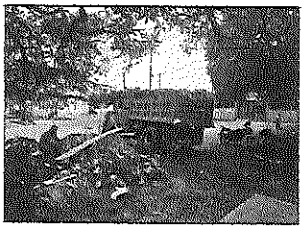
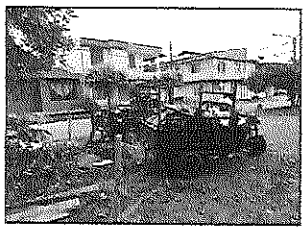
Residente de Obra
Firma y Posfirma
Arq. Andrés Mauricio Rosero G

CONSORCIO VENTURA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	65003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR O SUPERVISOR	
CAPITULO	PRELIMINARES — UND: M³
ÍTEM 1.4	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO
CORTE Nº:	2 — FECHA: 15/12/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	VIAJES EN MATERIAL SOBRANTE				7	5,14	36,00
							
							
							
						TOTAL	36,00

VOBo

Residente de Interventoria
Firma y Posfirma
FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ

Elaboro

Residente de Obra
Firma y Posfirma
Arq. Andrés Mauricio Rosero G

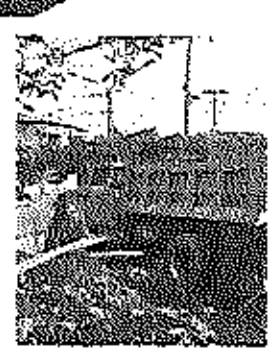
5CSS

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

CONSORCIO VENTURA

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	
CAPITULO	PRELIMINARES — UND: M³
ÍTEM 1.4	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO
CORTE Nº:	3 - ACTA FINAL — FECHA: 28/12/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES Ancho	Longitud	Altura	MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
   							
	TOTAL ACTA FINAL (PRESENTE ACTA)						0,00
	TOTAL ACTA NO. 1						0,00
	TOTAL ACTA NO. 2						36,00
	TOTAL EJECUTADO (ACTA 1 + ACTA 2 + ACTA FINAL)						36,00

VOBo Residente de Interventoria Firma y Posfirma FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ	Elaboro Residente de Obra Firma y Posfirma Arq. Andrés Mauricio Rosero G

435

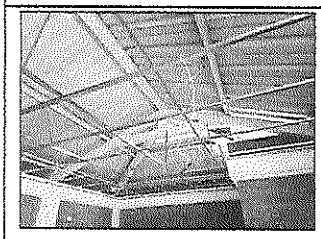
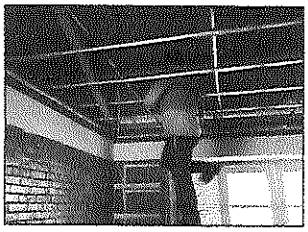
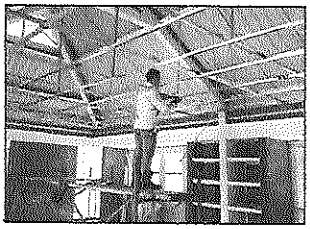
CONSORCIO VENTURA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	

CAPITULO	PRELIMINARES	UND:	UND
ÍTEM 1.6	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.		
CORTE Nº:	1	FECHA :	9/11/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	SALON 1					4	4,00
	SALON 2					4	4,00
	SALON 3					4	4,00
	SALON 4					4	4,00
	SALON 5					4	4,00
	SALON 6					4	4,00
	SALON 7					4	4,00
	SALON 8					4	4,00
	SALON 9					4	4,00
	COMEDOR					8	8,00
							
							
						TOTAL	44,00

VOBo

Residente de Interventoria
Firma y Posfirma
FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ

Elaboro

Residente de Obra
Firma y Posfirma
Arq. Andrés Mauricio Rosero G

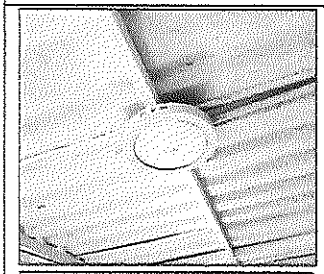
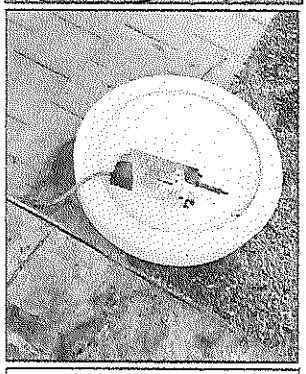
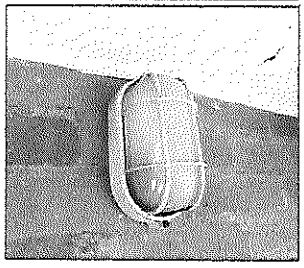
CONSORCIO VENTURA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	

CAPITULO	PRELIMINARES	UND:	UND
ITEM 1.6	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.		
CORTE Nº:	2	FECHA :	15/12/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	TOMACORRIENTE DOBLE					30	30,00
	INTERRUPTOR CON TOMA					3	3,00
	INTERRUPTOR SENCILLO					18	18,00
	INTERRUPTOR DOBLE					4	4,00
	INTERRUPTOR TRIPLE					2	2,00
	LUMINARIA TIPO TORTUGA					11	11,00
	PANEL LED REDONDO					8	8,00
							
							
						TOTAL	76,00

VOBo

Residente de Interventoria
Firma y Posfirma
FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ

Elaboro

Residente de Obra
Firma y Posfirma
Arq. Andrés Mauricio Rosero G

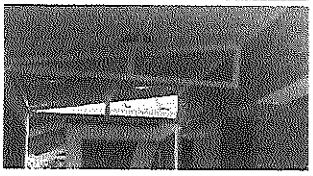
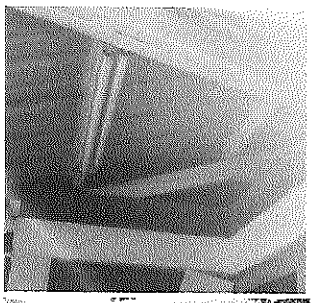
CONSORCIO VENTURA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	

CAPITULO	PRELIMINARES	UND:	UND
ITEM 1.6	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.		
CORTE Nº:	3 - ACTA FINAL	FECHA :	28/12/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
							
							
							
							
					TOTAL ACTA FINAL (PRESENTE ACTA)		0,00
					TOTAL ACTA NO. 1		44,00
					TOTAL ACTA NO. 2		76,00
					TOTAL EJECUTADO (ACTA 1 + ACTA 2 + ACTA FINAL)		120,00

VOBo

Residente de Interventoria
Firma y Posfirma
FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ

Elaboro

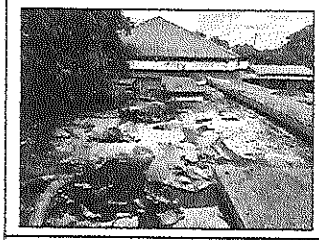
Residente de Obra
Firma y Posfirma
Arq. Andrés Mauricio Rosero G

CONSORCIO VENTURA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	
CAPITULO	PRELIMINARES
UND:	M²
ÍTEM 1.7	DESMONTE DE MANTO ASFALTICO Y FOIL EN ALUMINIO DE VIGAS CANALES Y PLACAS DE CUBIERTA INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.
CORTE Nº:	1
FECHA:	9/11/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	PLACA COCINA	11,00	6,30		7,00	1	62,30
	PLACA PASILLO COCINA	2,10	5,53		0,00	1	11,61
	PLACA BAÑOS 1	2,80	5,20		0,00	2	29,12
	PLACA ACCESO	6,00	3,10		0,00	1	18,60
	PLACA BAÑOS 2	5,20	3,40		0,00	1	17,68
	VIGA CANAL 1	8,00	1,34		0,00	1	10,69
						TOTAL	150,00

VOBo

Residente de Interventoria
Firma y Posfirma
FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ

Elaboro

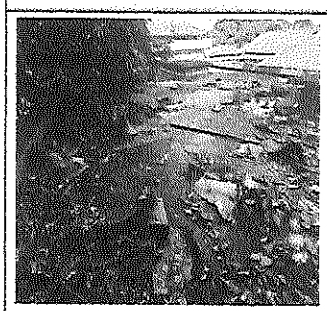
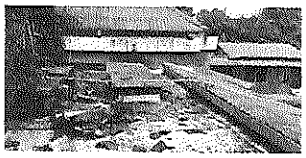
Residente de Obra
Firma y Posfirma
Arq. Andrés Mauricio Rosero G

CONSORCIO VENTURA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	
CAPITULO	PRELIMINARES — UND: M²
ÍTEM 1.7	DESMONTE DE MANTO ASFALTICO Y FOIL EN ALUMINIO DE VIGAS CANALES Y PLACAS DE CUBIERTA INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.
CORTE Nº:	3 - ACTA FINAL — FECHA: 28/12/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
  							
						TOTAL ACTA FINAL (PRESENTE ACTA)	0,00
						TOTAL ACTA NO. 1	150,00
						TOTAL ACTA NO. 2	0,00
						TOTAL EJECUTADO (ACTA 1 + ACTA 2 + ACTA FINAL)	150,00

VOBo

Residente de Interventoria
Firma y Posfirma
FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ

Elaboro

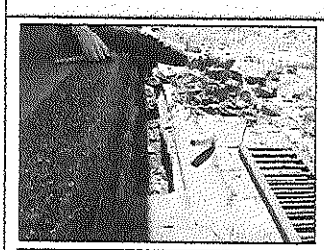
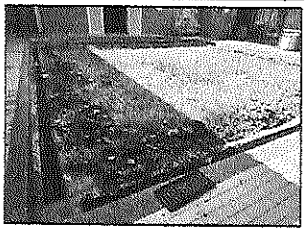
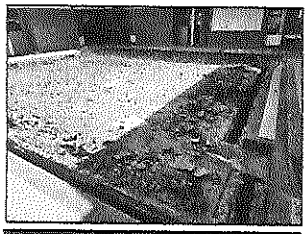
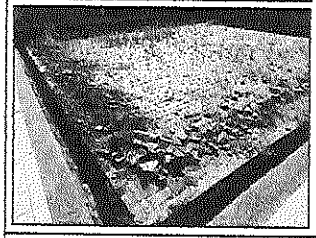
Residente de Obra
Firma y Posfirma
Arq. Andrés Mauricio Rosero G

CONSORCIO VENTURA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	
CAPITULO	PRELIMINARES — UND: M²
ÍTEM 1.8	RETIRO DE ADOQUÍN EXISTENTE PATIO CENTRAL, PARA AMPLIACIÓN DE CÁRCAMO. (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES Y DISPOSICIÓN FINAL).
CORTE Nº:	1 — FECHA: 9/11/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	CARCAMO	0,60	9,80			2	11,76
		0,60	9,00			2	10,80
							
							
						TOTAL	22,56

VOBo

Residente de Interventoria
Firma y Posfirma
FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ

Elaboro

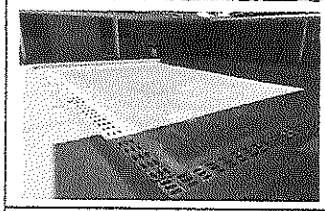
Residente de Obra
Firma y Posfirma
Arq. Andrés Mauricio Rosero G

CONSORCIO VENTURA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	
CAPITULO: PRELIMINARES	UNO: M²
ÍTEM 1.8	RETIRO DE ADOQUÍN EXISTENTE PATIO CENTRAL, PARA AMPLIACIÓN DE CÁRCAMO. (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES Y DISPOSICIÓN FINAL).
CORTE Nº: 3 - ACTA FINAL	FECHA: 28/12/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	CARCAMO	0,60	8,80			2	10,56
		0,60	8,26			2	9,91
		0,60	9,80			2	-11,76
		0,60	9,00			2	-10,80
							
							
							
					TOTAL ACTA FINAL (PRESENTE ACTA)		-2,09
					TOTAL ACTA NO. 1		22,56
					TOTAL ACTA NO. 2		0,00
					TOTAL EJECUTADO (ACTA 1 + ACTA 2 + ACTA FINAL)		20,47

VOBo

Residente de Interventoria
Firma y Posfirma
FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ

Elaboro

Residente de Obra
Firma y Posfirma
Arq. Andrés Mauricio Rosero G

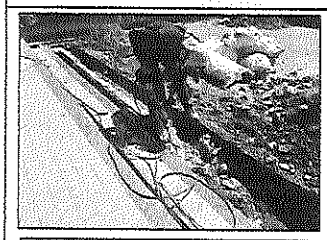
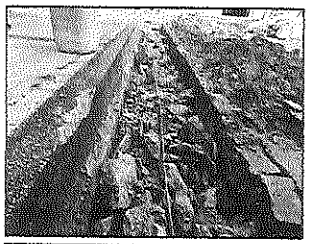
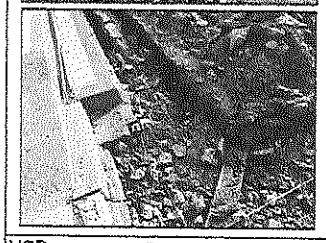
CONSORCIO VENTURA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	

CAPITULO	PRELIMINARES	UND:	M³
ÍTEM 1.9		DEMOLICION CARCAMO EXISTENTE	
CORTE Nº:	1	FECHA :	9/11/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	CARCAMO	9,80	0,15	0,25		4	1,47
		9,00	0,15	0,25		4	1,35
	CARCAMO PISO	9,80	0,15	0,25		4	1,47
							
							
						TOTAL	4,29

VOBo

Residente de Interventoria
Firma y Posfirma
FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ

Elaboro

Residente de Obra
Firma y Posfirma
Arq. Andrés Mauricio Rosero G

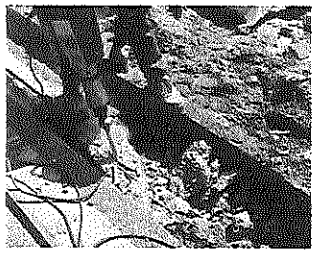
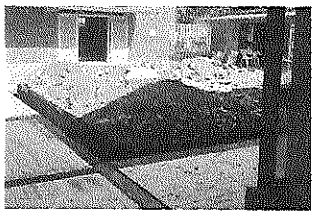
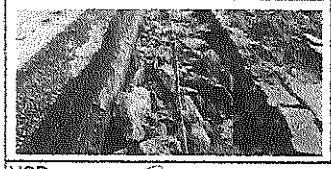
CONSORCIO VENTURA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	

CAPITULO	PRELIMINARES	UND:	M³
ITEM 1.8	DEMOLICION CARCAMO EXISTENTE		
CORTE Nº:	3 - ACTA FINAL	FECHA:	26/12/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	CARCAMO	8,80	0,15	0,25		4	1,32
		8,26	0,15	0,25		4	1,24
	CARCAMO PISO	8,80	0,15	0,25		4	1,32
	CARCAMO	9,80	0,15	0,25		4	-1,47
		9,00	0,15	0,25		4	-1,35
	CARCAMO PISO	9,80	0,15	0,25		4	-1,47
							
							
					TOTAL ACTA FINAL (PRESENTE ACTA)		-0,41
					TOTAL ACTA NO. 1		4,29
					TOTAL ACTA NO. 2		0,00
					TOTAL EJECUTADO (ACTA 1 + ACTA 2 + ACTA FINAL)		3,88

VOBo

Residente de Interventoria
Firma y Posfirma
FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ

Elaboro

Residente de Obra
Firma y Posfirma
Arq. Andrés Mauricio Rosero G

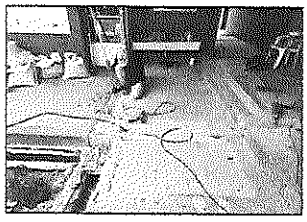
CONSORCIO VENTURA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	

CAPITULO	PRELIMINARES	UND:	M²
ÍTEM 1.10	DEMOLICIÓN DE GRAVILLA LAVADA EN PISOS (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES Y DISPOSICIÓN FINAL).		
CORTE Nº:	1	FECHA :	9/11/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	PISOS EN GENERAL	0,40	0,15			1	0,06
		0,19	0,20			1	0,04
		0,18	1,50			1	0,27
		2,00	0,20			1	0,40
		0,70	0,50			1	0,35
		1,00	0,25			1	0,25
		0,22	0,30			1	0,07
		0,30	1,30			1	0,39
		1,60	0,42			1	0,67
		1,63	0,19			1	0,31
		2,10	0,37			1	0,78
		0,45	0,55			1	0,25
		2,20	0,20			2	0,88
		0,50	0,70			1	0,35
		4,00	0,20			1	0,80
							
					TOTAL		5,86

VOBo

Residente de Interventoria
Firma y Posfirma
FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ

Elaboro

Residente de Obra
Firma y Posfirma
Arq. Andrés Mauricio Rosero G

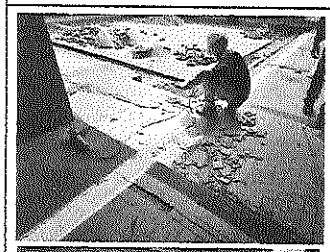
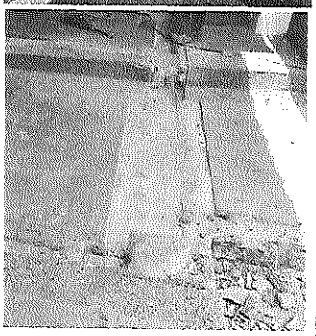
CONSORCIO VENTURA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	

CAPITULO	PRELIMINARES	UND:	M²
ITEM 1.10	DEMOLICIÓN DE GRAVILLA LAVADA EN PISOS (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES Y DISPOSICIÓN FINAL).		
CORTE Nº:	3 - ACTA FINAL	FECHA :	28/12/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	PISOS EN GENERAL	0,30	1,20			1	0,36
		0,30	2,00			2	1,20
		0,40	2,10			2	1,68
		0,37	2,03			2	1,50
	PASILLO BAÑOS	1,16	2,10			1	2,44
							
							
						TOTAL ACTA FINAL (PRESENTE ACTA)	7,18
						TOTAL ACTA NO. 1	5,86
						TOTAL ACTA NO. 2	0,00
						TOTAL EJECUTADO (ACTA 1 + ACTA 2 + ACTA FINAL)	13,04

VOBo

Residente de Interventoria
Firma y Posfirma
FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ

Elaboro

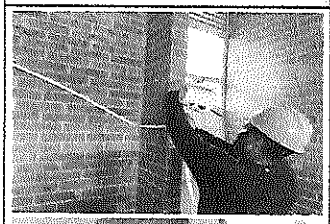
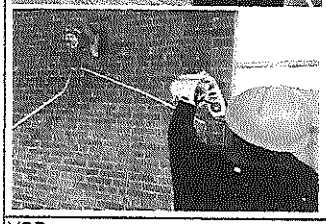
Residente de Obra
Firma y Posfirma
Arq. Andrés Mauricio Rosero G

CONSORCIO VENTURA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	
CAPITULO	PRELIMINARES — UND: UND
ÍTEM 1.11	DESMONTE DE VENTILADORES DE TECHO. INCLUYE RETIRO, EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.
CORTE Nº:	1 — FECHA: 9/11/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	SALONES Y COMEDOR					8	8,00
							
							
						TOTAL	8,00

VOBo

Residente de Interventoria
Firma y Posfirma
FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ

Elaboro

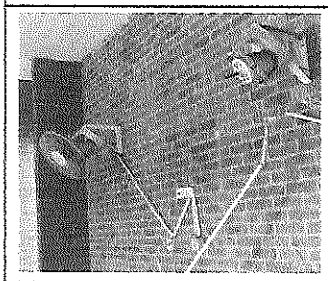
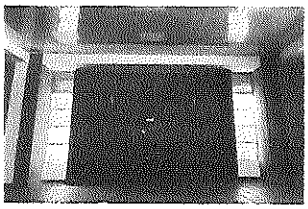
Residente de Obra
Firma y Posfirma
Arq. Andrés Mauricio Rosero G

CONSORCIO VENTURA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024		
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.		
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA		
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR			
CAPITULO	PRELIMINARES	UND:	UND
ÍTEM 1.11	DESMONTE DE VENTILADORES DE TECHO. INCLUYE RETIRO, EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		
CORTE Nº:	3 - ACTA FINAL	FECHA :	26/12/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
							
							
					TOTAL ACTA FINAL (PRESENTE ACTA)		0,00
					TOTAL ACTA NO. 1		8,00
					TOTAL ACTA NO. 2		0,00
					TOTAL EJECUTADO (ACTA 1 + ACTA 2 + ACTA FINAL)		8,00

VOBo

Residente de Interventoría
Firma y Posfirma
FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ

Elaboro

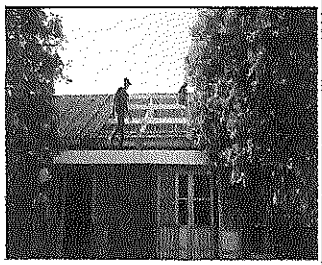
Residente de Obra
Firma y Posfirma
Arq. Andrés Mauricio Rosero G

CONSORCIO VENTURA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizer las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR O SUPERVISOR	
CAPITULO	PRELIMINARES — UND: M²
ÍTEM 1.12	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO
CORTE Nº:	2 — FECHA: 15/12/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES Ancho	Longitud	Altura	MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	PASILLOS	10,40	1,80			2	37,44
		14,20	2,00			1	28,40
		10,20	2,20			1	22,44
		9,00	2,65			1	23,85
		5,40	1,70			1	9,18
		12,70	2,20			1	27,94
		5,40	2,00			2	21,60
		6,60	2,70			2	35,64
		10,00	2,20			1	22,00
	OFICINA	6,50	3,00			2	39,00
	SALONES 1	10,40	4,10			1	42,64
		10,40	4,05			1	42,12
		2,10	2,55			2	5,36
		2,00	2,50			2	5,00
		2,40	2,40			4	11,52
		2,30	2,55			2	11,73
	SALONES 2 + BAÑO	6,00	4,05			2	48,60
		2,33	2,50			1	5,83
		2,30	2,50			1	5,75
		2,30	2,50			2	5,75
		2,4	2,50			2	6,00
		2	2,40			2	4,80
		2	2,50			2	5,00
	COMEDOR	9	4,90			2	44,10
		8,7	4,90			2	42,63
	SALON 2	10,4	4,05			2	84,24
		2,6	2,50			2	13,00
		1,97	2,45			4	9,65
		2,4	2,50			4	12,00
	SALON 3	7,4	3,90			2	57,72
		2,20	2,15			2	9,46
		1,6	2,50			4	8,00
		2,6	2,20			4	11,44
						TOTAL	759,82

VOBo

Residente de Interventoria
Firma y Posfirma
FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ

Elaboro

Residente de Obra
Firma y Posfirma
Arq. Andrés Mauricio Rosero G

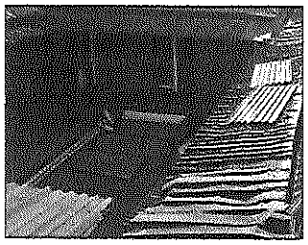
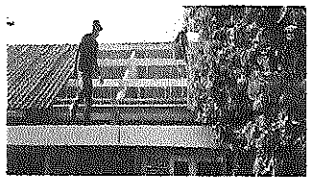
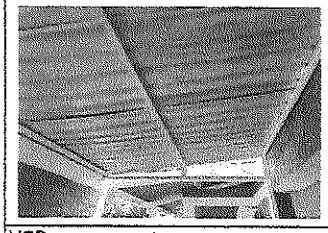
CONSORCIO VENTURA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	

CAPITULO	PRELIMINARES	UND:	M²
ITEM 1.12	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO		
CORTE Nº:	3 - ACTA FINAL	FECHA :	28/12/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
							
							
							
					TOTAL ACTA FINAL (PRESENTE ACTA)		0,00
					TOTAL ACTA NO. 1		0,00
					TOTAL ACTA NO. 2		759,82
					TOTAL EJECUTADO (ACTA 1 + ACTA 2 + ACTA FINAL)		759,82

VOBo

Residente de Interventoria
Firma y Posfirma
FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ

Elaboro

Residente de Obra
Firma y Posfirma
Arq. Andrés Mauricio Rosero G

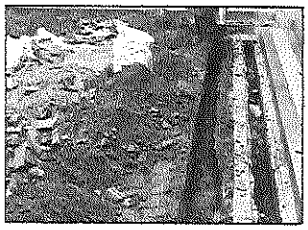
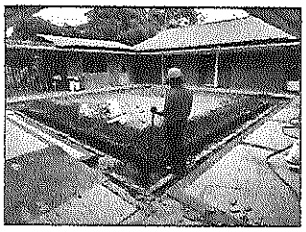
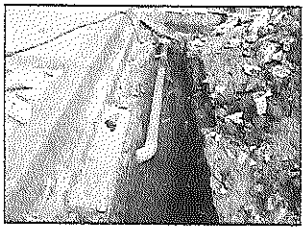
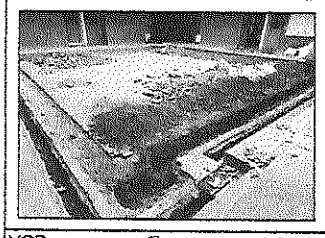
CONSORCIO VENTURA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	

CAPITULO	EXCAVACION	UND:	M³
ÍTEM 2.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN PARA AMPLIACIÓN DE CÁRCAMOS EN PATIO CENTRAL (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES Y DISPOSICIÓN FINAL).		
CORTE Nº:	1	FECHA :	9/11/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	CARCAMO	9,80	0,70	0,60		2	8,23
		9,00	0,70	0,60		2	7,56
	TUBERIA CARCAMO	0,10	12,00	0,08		1	0,10
							
							
						TOTAL	15,89

VOBo

Residente de Interventoria
Firma y Posfirma
FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ

Elaboro

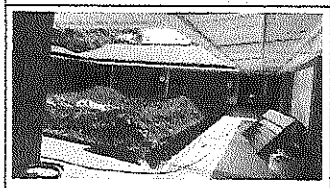
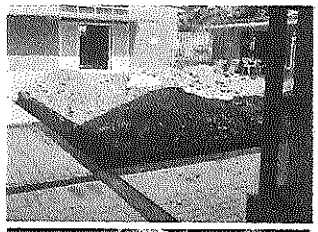
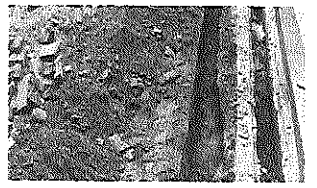
Residente de Obra
Firma y Posfirma
Arq. Andrés Mauricio Rosero G

CONSORCIO VENTURA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	
CAPITULO: EXCAVACION	UND: M³
ÍTEM 2.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN PARA AMPLIACIÓN DE CÁRCAMOS EN PATIO CENTRAL (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES Y DISPOSICIÓN FINAL).
CORTE Nº: 3 - ACTA FINAL	FECHA: 28/12/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	CARCAMO	8,80	0,70	0,60		2	7,39
		8,26	0,70	0,60		2	6,94
	CARCAMO	9,80	0,70	0,60		2	-8,23
		9,00	0,70	0,60		2	-7,56
	TUBERIA CARCAMO	0,12	7,00	0,12		1	0,10
	TUBERIA CARCAMO	0,10	12,00	0,08		1	-0,10
	ANDEN DE ACCESO	2,63	5,82	0,10		1	1,53
							
							
							
						TOTAL ACTA FINAL (PRESENTE ACTA)	0,07
						TOTAL ACTA NO. 1	15,89
						TOTAL ACTA NO. 2	0,00
						TOTAL EJECUTADO (ACTA 1 + ACTA 2 + ACTA FINAL)	15,96

VOBo

Residente de Interventoria
Firma y Posfirma
FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ

Elaboro

Residente de Obra
Firma y Posfirma
Arq. Andrés Mauricio Rosero G

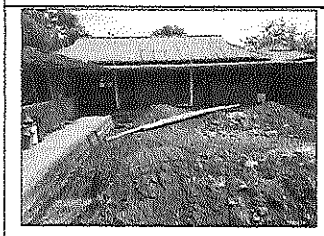
CONSORCIO VENTURA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR O SUPERVISOR	

CAPITULO	INSTALACIONES HIDRAULICAS	UND:	ML
ÍTEM 3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS) BAJANTES		
CORTE Nº:	1	FECHA :	9/11/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	CARCAMO		3,00			4	12,00
							
							
							
						TOTAL	12,00

VOBo

Residente de Interventoria
Firma y Posfirma
FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ

Elaboro

Residente de Obra
Firma y Posfirma
Arq. Andrés Mauricio Rosero G

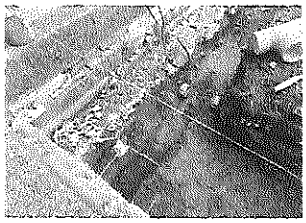
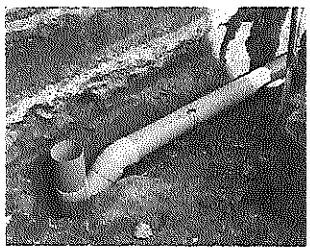
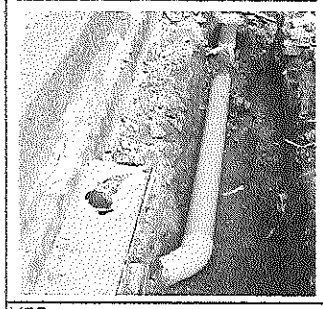
CONSORCIO VENTURA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	

CAPITULO	INSTALACIONES HIDRAULICAS	UND:	ML
ITEM 3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS) BAJANTES		
CORTE Nº:	3 - ACTA FINAL	FECHA :	28/12/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
							
							
							
	TOTAL ACTA FINAL (PRESENTE ACTA)						0,00
	TOTAL ACTA NO. 1						12,00
	TOTAL ACTA NO. 2						0,00
	TOTAL EJECUTADO (ACTA 1 + ACTA 2 + ACTA FINAL)						12,00

VOBo

Residente de Interventoria
Firma y Posfirma
FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ

Elaboro

Residente de Obra
Firma y Posfirma
Arq. Andrés Mauricio Rosero G

CONSORCIO VENTURA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	
CAPITULO	INSTALACIONES HIDRÁULICAS — UND: ML
ÍTEM 3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA METÁLICA PARA CÁRCAMO
CORTE Nº:	3 - ACTA FINAL — FECHA : 28/12/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	TOTAL ACTA FINAL (PRESENTE ACTA)						0,00
	TOTAL ACTA NO. 1						0,00
	TOTAL ACTA NO. 2						0,00
	TOTAL EJECUTADO (ACTA 1 + ACTA 2 + ACTA FINAL)						0,00

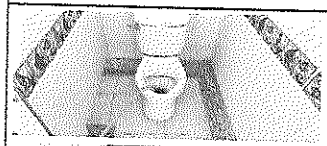
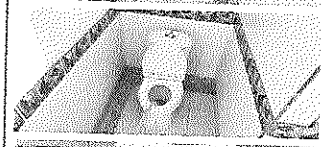
VOBo	Elaboro
Residente de Interventoria Firma y Posfirma FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ	Residente de Obra Firma y Posfirma Arq. Andrés Mauricio Rosero G

CONSORCIO VENTURA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR O SUPERVISOR	
CAPITULO	INSTALACIONES HIDRÁULICAS
ITEM 3.3	LIMPIEZA DE REDES SANITARIAS CON SONDA ELECTRICA
UND:	ML
CORTE Nº:	2
FECHA :	15/12/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	RED SANITARIA BAÑO 1		20,00			1	20,00
	RED SANITARIA BAÑO 2		20,00			1	20,00
	RED SANITARIA BAÑO 3 - SALON CUNA		15,63			1	15,63
							

TOTAL	55,63

VOBo

Residente de Interventoria
Firma y Posfirma
FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ

Elaboro

Residente de Obra
Firma y Posfirma
Arq. Andrés Mauricio Rosero G

3257

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

CONSORCIO VENTURA

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	

CAPITULO	INSTALACIONES HIDRÁULICAS	UND:	ML
ÍTEM 3.3	LIMPIEZA DE REDES SANITARIAS CON SONDA ELECTRICA		
CORTE Nº:	3 - ACTA FINAL	FECHA :	28/12/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
 							
	TOTAL ACTA FINAL (PRESENTE ACTA)						0,00
	TOTAL ACTA NO. 1						0,00
	TOTAL ACTA NO. 2						55,63
	TOTAL EJECUTADO (ACTA 1 + ACTA 2 + ACTA FINAL)						55,63

VOBo Residente de Interventoria Firma y Posfirma FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ	Elaboro Residente de Obra Firma y Posfirma Arq. Andrés Mauricio Rosero G

457

3580

CONSORCIO VENTURA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	
CAPITULO	PISOS Y ENCHAPES — UND: M²
ÍTEM 4.1	TABLETA ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)
CORTE Nº:	3 - ACTA FINAL — FECHA : 28/12/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES Ancho	Longitud	Altura	MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	TOTAL ACTA FINAL (PRESENTE ACTA)						0,00
	TOTAL ACTA NO. 1						0,00
	TOTAL ACTA NO. 2						0,00
	TOTAL EJECUTADO (ACTA 1 + ACTA 2 + ACTA FINAL)						0,00

VOBo

Residente de Interventoria
Firma y Posfirma
FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ

Elaboro

Residente de Obra
Firma y Posfirma
Arq. Andrés Mauricio Rosero G

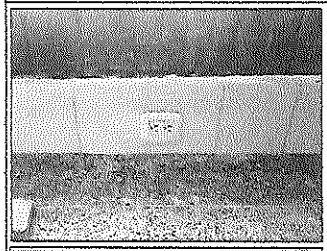
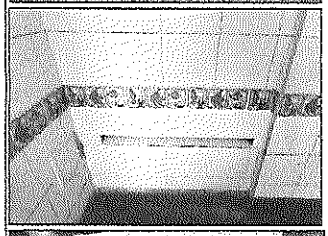
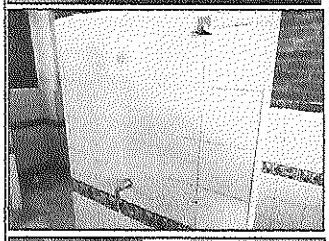
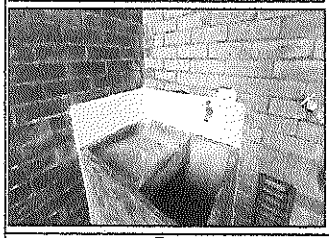
CONSORCIO VENTURA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR O SUPERVISOR	

CAPITULO	PISOS Y ENCHAPES	UND:	M²
ITEM 4.2	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)		
CORTE Nº:	2	FECHA :	15/12/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	COMEDOR	0,20	0,60			1	0,12
		0,20	0,41			1	0,08
	BAÑO NIÑAS	0,40	0,60			1	0,24
		0,4	0,40			1	0,16
		0,58	0,50			1	0,29
		0,20	0,85			1	0,17
		0,09	0,20			2	0,04
	BAÑO NIÑOS	0,09	0,60			1	0,05
		0,2	0,39			1	0,08
		0,2	0,20			3	0,12
	ZONA LAVANDERIA	0,20	1,60			1	0,32
	COCINA	0,20	0,20			3	0,12
							
							
						TOTAL	1,79

VOBo

Residente de Interventoria
Firma y Posfirma
FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ

Elaboro

Residente de Obra
Firma y Posfirma
Arq. Andrés Mauricio Rosero G

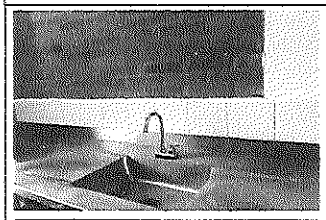
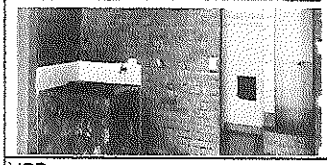
CONSORCIO VENTURA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	

CAPITULO	PISOS Y ENCHAPES	UND:	M²
ÍTEM 4.2	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)		
CORTE Nº:	3 - ACTA FINAL	FECHA :	29/12/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
							
							
							
							
					TOTAL ACTA FINAL (PRESENTE ACTA)		0,00
					TOTAL ACTA NO. 1		0,00
					TOTAL ACTA NO. 2		1,79
					TOTAL EJECUTADO (ACTA 1 + ACTA 2 + ACTA FINAL)		1,79

VOBo

Residente de Interventoria
Firma y Posfirma
FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ

Elaboro

Residente de Obra
Firma y Posfirma
Arq. Andrés Mauricio Rosero G

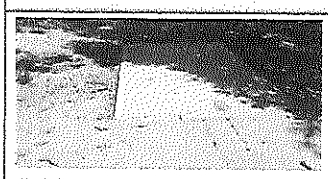
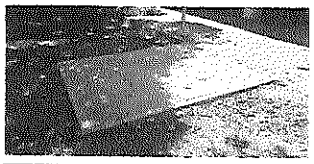
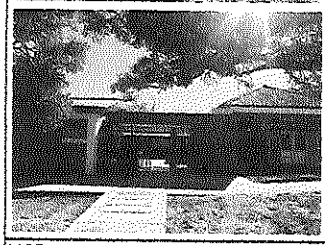
CONSORCIO VENTURA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	

CAPITULO	PISOS Y ENCHAPES	UND:	ML
ITEM 4.3	BANDAS ANTIDESLIZANTES PASOS Y ESCALERAS Y RAMPAS		
CORTE Nº:	2	FECHA :	15/12/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	RAMPA DE ACCESO		1,60			5	8,00
							
							
						TOTAL	8,00

VOBo

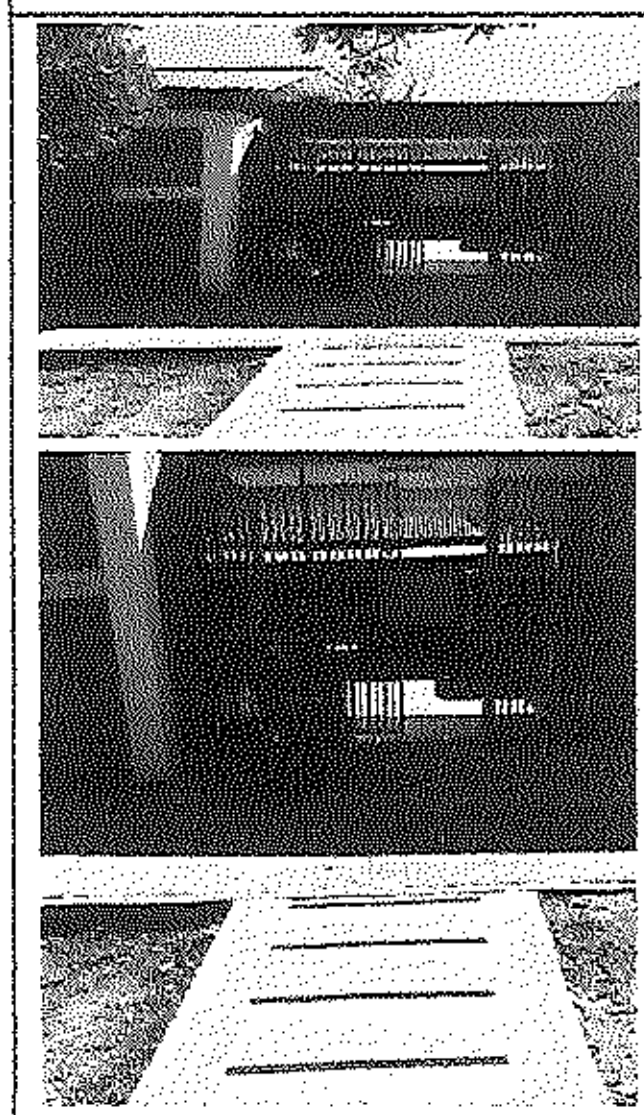
Residente de Interventoria
Firma y Posfirma
FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ

Elaboro

Residente de Obra
Firma y Posfirma
Arq. Andrés Mauricio Rosero G

3262

CONSORCIO VENTURA	**República de Colombia** **Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana**
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ
CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	
CAPITULO	PISOS Y ENCHAPES — UND: ML
ÍTEM 4.3	BANDAS ANTIDESLIZANTES PASOS Y ESCALERAS Y RAMPAS
CORTE Nº:	3 - ACTA FINAL — FECHA : 28/12/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES Ancho	Longitud	Altura	MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
							
	TOTAL ACTA FINAL (PRESENTE ACTA)						0,00
	TOTAL ACTA NO. 1						0,00
	TOTAL ACTA NO. 2						8,00
	TOTAL EJECUTADO (ACTA 1 + ACTA 2 + ACTA FINAL)						8,00

VOBo Residente de Interventoria Firma y Posfirma FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ	Elaboro Residente de Obra Firma y Posfirma Arq. Andrés Mauricio Rosero G

462

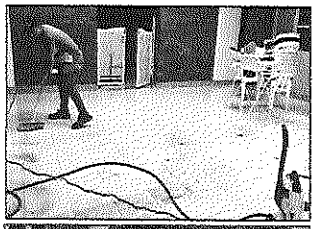
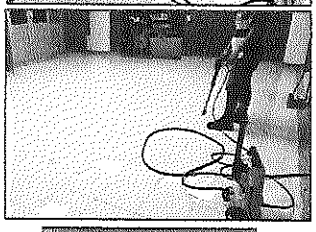
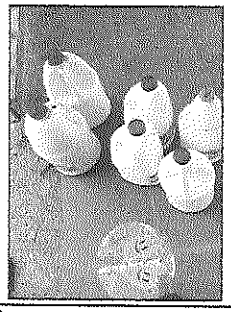
CONSORCIO VENTURA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	

CAPITULO	PISOS Y ENCHAPES	UND:	M²
ÍTEM 4.4	LIMPIEZA Y LAVADO SUPERFICIAL CON ÁCIDO MURIÁTICO PARA PISOS EXISTENTES		
CORTE Nº:	2	FECHA :	15/12/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	COMEDOR	7,20	7,20			1	51,84
	SALA CUNA	6,00	9,00			1	54,00
	SALON 1, 2 Y 3	6,00	4,50			3	81,00
	SALON PRESCOLAR	5,00	10,00			1	50,00
	SALON PATIO	5,80	4,50			3	78,30
	ACCESO PRINCIPAL	2,00	25,00			1	50,00
	PASILLOS	1,50	5,47			1	8,21
		1,00	4,50			1	4,50
		2,30	11,10			3	76,59
		1,50	5,40			1	8,10
		1,74	9,72			1	16,91
		1,62	10,70			1	17,33
		3,11	5,80			1	18,04
							
							
						TOTAL	514,82

VOBo

Residente de Interventoria
Firma y Posfirma
FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ

Elaboro

Residente de Obra
Firma y Posfirma
Arq. Andrés Mauricio Rosero G

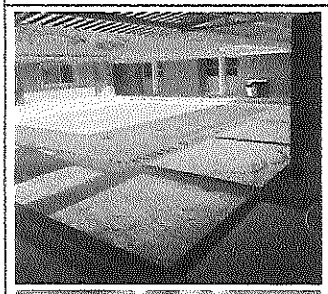
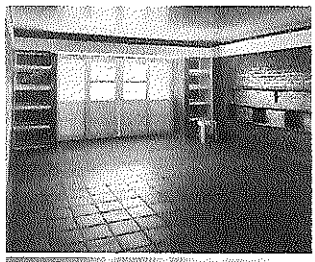
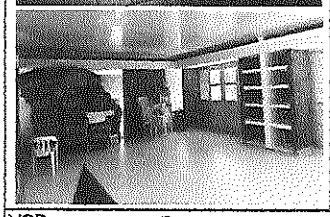
CONSORCIO VENTURA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	

CAPITULO	PISOS Y ENCHAPES	UND:	M²
ÍTEM 4.4	LIMPIEZA Y LAVADO SUPERFICIAL CON ÁCIDO MURIÁTICO PARA PISOS EXISTENTES		
CORTE Nº:	3 - ACTA FINAL	FECHA :	28/12/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
							
							
							
							
					TOTAL ACTA FINAL (PRESENTE ACTA)		0,00
					TOTAL ACTA NO. 1		0,00
					TOTAL ACTA NO. 2		514,82
					TOTAL EJECUTADO (ACTA 1 + ACTA 2 + ACTA FINAL)		514,82

VOBo

Residente de Interventoria
Firma y Posfirma
FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ

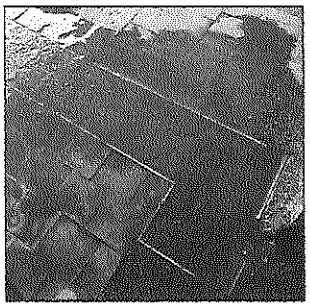
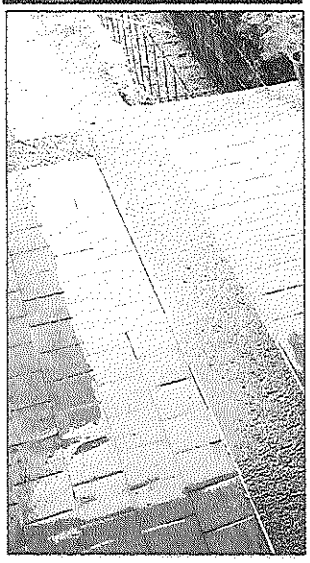
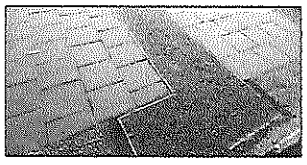
Elaboro

Residente de Obra
Firma y Posfirma
Arq. Andrés Mauricio Rosero G

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	
CAPITULO	PISOSO Y ENCHAPES — UND: M²
ÍTEM 4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAVILLA LAVADA, INCLUYE DILATACIÓN EN PVC
CORTE Nº:	1 — FECHA: 9/11/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	PISOS EN GENERAL	0,40	0,15			1	0,06
		0,19	0,20			1	0,04
		0,18	1,50			1	0,27
		2,00	0,20			1	0,40
		0,70	0,50			1	0,35
		1,00	0,25			1	0,25
		0,22	0,30			1	0,07
		0,30	1,30			1	0,39
		1,60	0,42			1	0,67
		1,63	0,19			1	0,31
		1,61	0,37			1	0,58
							
							
						TOTAL	3,40

VOBo

Residente de Interventoria
Firma y Posfirma
FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ

Elaboro

Residente de Obra
Firma y Posfirma
Arq. Andrés Mauricio Rosero G

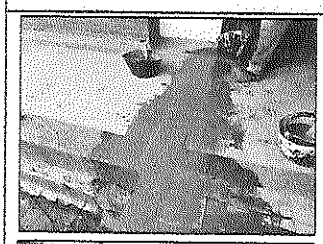
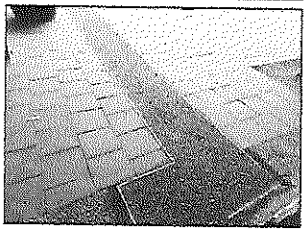
CONSORCIO VENTURA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	

CAPITULO	PISOS Y ENCHAPES	UND:	M²
ITEM 4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAVILLA LAVADA, INCLUYE DILATACIÓN EN PVC		
CORTE Nº:	2	FECHA :	15/12/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	PISOS EN GENERAL	0,37	0,49			1	0,18
		0,55	0,45			1	0,25
		0,20	2,20			2	0,88
		0,70	0,50			1	0,35
		0,20	4,00			1	0,80
		0,47	1,15			1	0,54
		1,16	0,66			1	0,77
							
							
							
						TOTAL	3,77

VOBo

Residente de Interventoria
Firma y Posfirma
FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ

Elaboro

Residente de Obra
Firma y Posfirma
Arq. Andrés Mauricio Rosero G

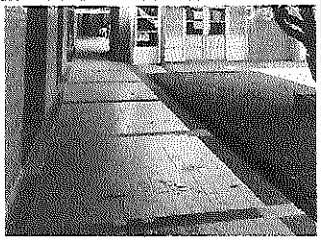
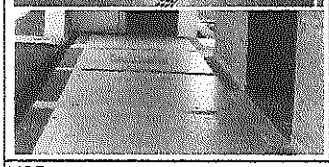
CONSORCIO VENTURA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR O SUPERVISOR	

CAPITULO	PISOS Y ENCHAPES	UND:	M²
ÍTEM 4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAVILLA LAVADA, INCLUYE DILATACIÓN EN PVC		
CORTE Nº:	3 - ACTA FINAL	FECHA:	28/12/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	PISOS EN GENERAL	0,45	0,55			1	0,25
		2,20	0,20			2	0,88
		0,50	0,70			1	0,35
		2,91	0,20			1	0,58
		0,37	1,32			2	0,97
		1,00	0,40			1	0,40
	PASILLO BAÑOS	1,16	2,10			1	2,44
							
							

TOTAL ACTA FINAL (PRESENTE ACTA)	5,87
TOTAL ACTA NO. 1	3,40
TOTAL ACTA NO. 2	3,77
TOTAL EJECUTADO (ACTA 1 + ACTA 2 + ACTA FINAL)	13,04

VOBo

Residente de Interventoria
Firma y Posfirma
FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ

Elaboro

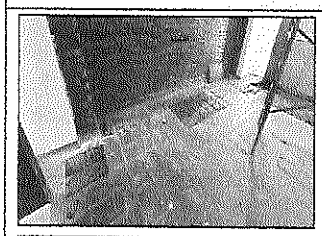
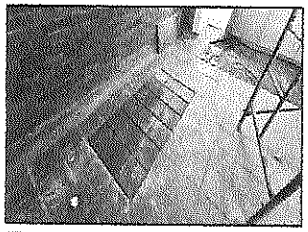
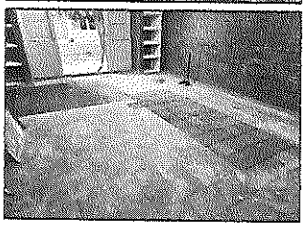
Residente de Obra
Firma y Posfirma
Arq. Andrés Mauricio Rosero G

CONSORCIO VENTURA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	
CAPITULO	PISOS Y ENCHAPES — UND: M²
ÍTEM 4.6	TABLETA DE GRES 25X25 (INCLUYE MORTERO DE PEGA)
CORTE Nº:	2 — FECHA: 15/12/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	SALÓN 1 - TABLETA GRESS	1,80	2,17			1	3,90
							
							
							
						TOTAL	3,90

VOBo

Residente de Interventoria
Firma y Posfirma
FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ

Elaboro

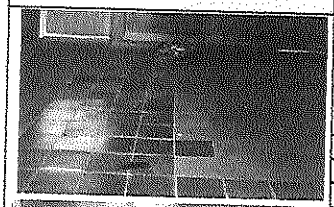
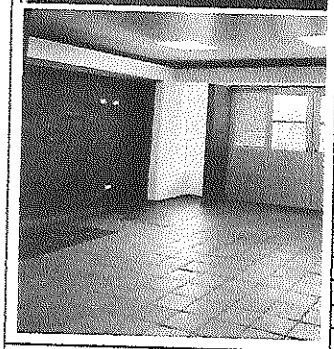
Residente de Obra
Firma y Posfirma
Arq. Andrés Mauricio Rosero G

CONSORCIO VENTURA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	CONSORCIO VENTURA
CAPITULO	PISOS Y ENCHAPES — UND: M²
ÍTEM 4.6	TABLETA DE GRES 25X25 (INCLUYE MORTERO DE PEGA)
CORTE Nº:	3 - ACTA FINAL — FECHA: 28/12/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	SALÓN 1 - TABLETA GRESS	1,80	0,13			1	0,24
		0,80	3,60			1	2,88
	PATIO TABLETA GRES	0,25	1,60			1	0,40
	SALON 2 TABLETAS GRESS	1,55	0,77			1	1,19
		0,51	0,51			1	0,26
							
					TOTAL ACTA FINAL (PRESENTE ACTA)		4,97
					TOTAL ACTA NO. 1		0,00
					TOTAL ACTA NO. 2		3,90
					TOTAL EJECUTADO (ACTA 1 + ACTA 2 + ACTA FINAL)		8,87

VOBo

Residente de Interventoria
Firma y Posfirma
FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ

Elaboro

Residente de Obra
Firma y Posfirma
Arq. Andrés Mauricio Rosero G

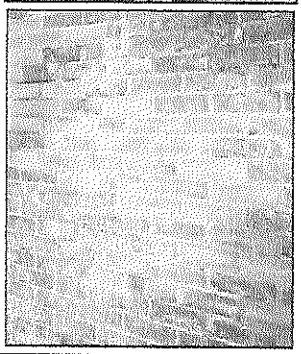
CONSORCIO VENTURA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No:	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	

CAPITULO	MUROS	UND:	UND
ITEM 5.1	CAMBIO DE PIEZAS DE LADRILLO DETERIORADAS, FISURADAS O METEORIZADAS. LADRILLO SIMILAR AL EXISTENTE. (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES Y DISPOSICIÓN FINAL).		
CORTE Nº:	1	FECHA:	9/11/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	COCINA					25	25,00
							
							
						TOTAL	25,00

VOBo

Residente de Interventoria
Firma y Posfirma
FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ

Elaboro

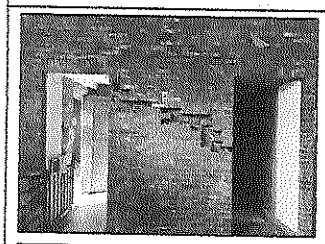
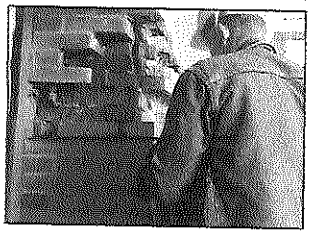
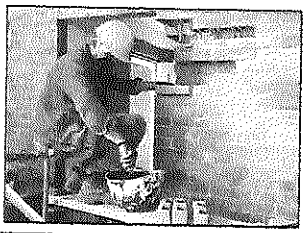
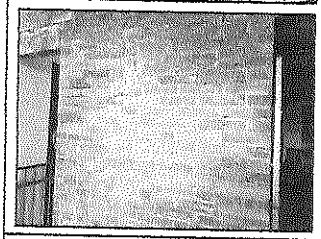
Residente de Obra
Firma y Posfirma
Arq. Andrés Mauricio Rosero G

CONSORCIO VENTURA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR O SUPERVISOR	
CAPITULO	MUROS — UND: UND
ÍTEM 5.1	CAMBIO DE PIEZAS DE LADRILLO DETERIORADAS, FISURADAS O METEORIZADAS. LADRILLO SIMILAR AL EXISTENTE. (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES Y DISPOSICIÓN FINAL).
CORTE Nº:	1 — FECHA: 9/11/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	COCINA Y COMEDOR					33	33,00
	PASILLOS Y PATIO					19	19,00
							
							
							
					TOTAL		52,00

VOBo

Residente de Interventoria
Firma y Posfirma
FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ

Elaboro

Residente de Obra
Firma y Posfirma
Arq. Andrés Mauricio Rosero G

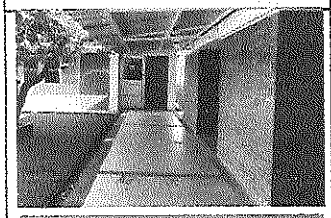
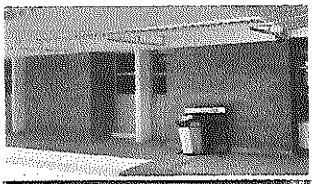
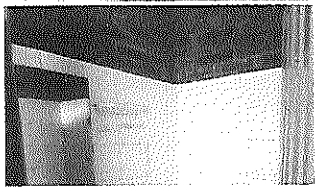
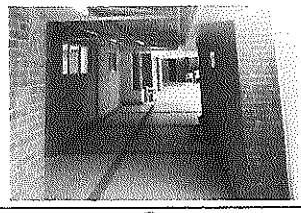
CONSORCIO VENTURA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	

CAPITULO	MUROS	UND:	UND
ITEM 5.1	CAMBIO DE PIEZAS DE LADRILLO DETERIORADAS, FISURADAS O METEORIZADAS. LADRILLO SIMILAR AL EXISTENTE. (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES Y DISPOSICIÓN FINAL).		
CORTE Nº:	3 - ACTA FINAL	FECHA :	28/12/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	PASILLOS Y PATIO					49	49,00
	BAÑO HOMBRES					11	11,00
							
							
					TOTAL ACTA FINAL (PRESENTE ACTA)		60,00
					TOTAL ACTA NO. 1		25,00
					TOTAL ACTA NO. 2		52,00
					TOTAL EJECUTADO (ACTA 1 + ACTA 2 + ACTA FINAL)		137,00

VOBo

Residente de Interventoria
Firma y Posfirma
FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ

Elaboro

Residente de Obra
Firma y Posfirma
Arq. Andrés Mauricio Rosero G

5245

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

CONSORCIO VENTURA

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	
CAPITULO	MUROS — UND: M²
ITEM 5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE COLOR BLANCO SIMILAR AL (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)
CORTE N°:	3 - ACTA FINAL — FECHA: 28/12/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES Ancho	Longitud	Altura	MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	TOTAL ACTA FINAL (PRESENTE ACTA)						0,00
	TOTAL ACTA NO. 1						0,00
	TOTAL ACTA NO. 2						0,00
	TOTAL EJECUTADO (ACTA 1 + ACTA 2 + ACTA FINAL)						0,00

VOBo

Residente de Interventoria
Firma y Posfirma
FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ

Elaboro

Residente de Obra
Firma y Posfirma
Arq. Andrés Mauricio Rosero G

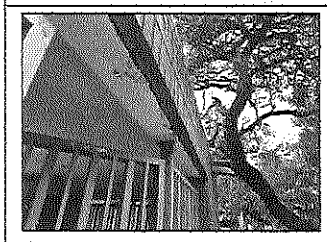
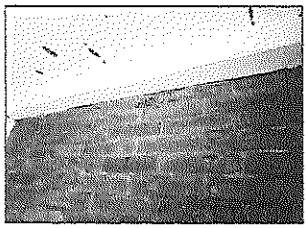
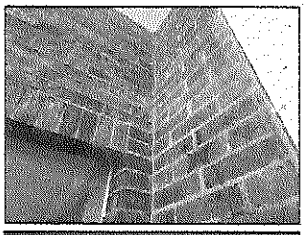
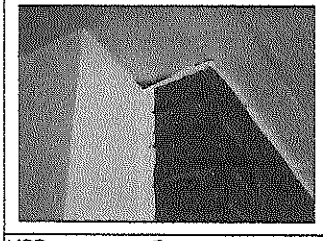
CONSORCIO VENTURA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR O SUPERVISOR	

CAPITULO	MUROS	UND:	ML
ITEM 5.3	CONSTRUCCIÓN DE DILATACIONES EN MUROS, NO CONFINADOS		
CORTE Nº:	2	FECHA :	15/12/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	MUROS EN GENERAL		1,52			1	1,52
			3,96			1	3,96
			0,34			1	0,34
			2,59			1	2,59
			0,90			1	0,90
			2,16			1	2,16
			2,12			1	2,12
			0,15			1	0,15
			0,40			1	0,40
			1,87			1	1,87
			1,62			1	1,62
							
							
							
						TOTAL	17,63

VOBo

Residente de Interventoria
Firma y Posfirma
FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ

Elaboro

Residente de Obra
Firma y Posfirma
Arq. Andrés Mauricio Rosero G

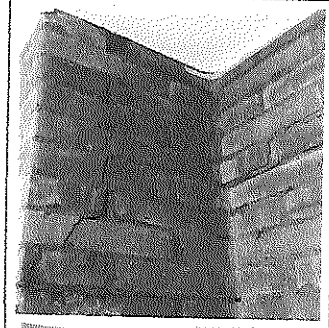
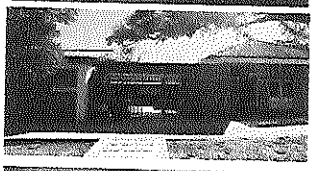
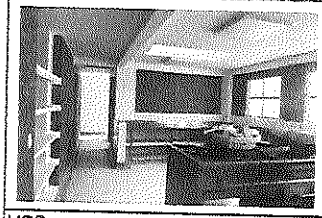
CONSORCIO VENTURA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	

CAPITULO	MUROS	UND:	ML
ÍTEM 5.3	CONSTRUCCIÓN DE DILATACIONES EN MUROS, NO CONFINADOS		
CORTE Nº:	3 - ACTA FINAL	FECHA :	28/12/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
							
							
							
							

TOTAL ACTA FINAL (PRESENTE ACTA)	0,00
TOTAL ACTA NO. 1	0,00
TOTAL ACTA NO. 2	17,63
TOTAL EJECUTADO (ACTA 1 + ACTA 2 + ACTA FINAL)	17,63

VOBo

Residente de Interventoria
Firma y Posfirma
FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ

Elaboro

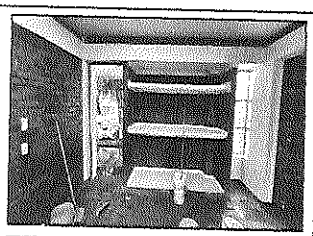
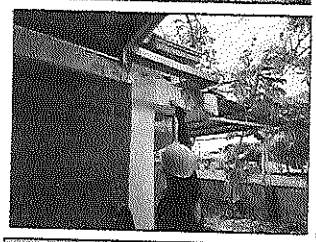
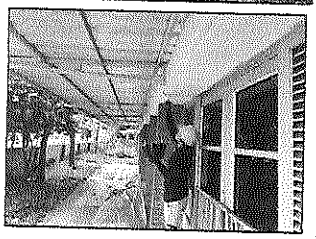
Residente de Obra
Firma y Posfirma
Arq. Andrés Mauricio Rosero G

CONSORCIO VENTURA

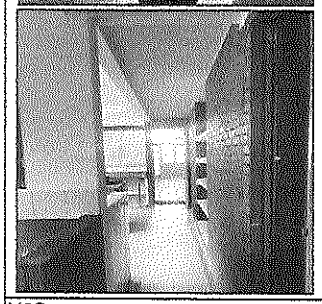
República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	CONSORCIO VENTURA
CAPITULO	MUROS — UND: M²
ÍTEM 5.4	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)
CORTE Nº:	2 — FECHA : 15/12/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	PASILLOS VIGAS EXTERIORES		0,26	14,90		1	3,87
			0,26	6,36		1	1,65
			0,26	3,74		1	0,97
			0,26	2,22		1	0,58
			0,26	1,34		1	0,35
			0,25	9,30		1	2,42
			0,26	1,30		1	0,34
			0,26	7,85		1	2,04
			0,26	13,80		2	7,18
			2,1	0,46		12	11,59
			0,65	9,64		2	12,53
	SALON 1		0,88	2,50		6	13,20
			0,26	4,79		2	2,49
			0,26	5,77		2	3,00
			0,59	2,2		2	2,57
			0,74	0,49		2	0,73
			0,68	0,50		10	3,40
	SALON 2		0,88	2,50		6	13,20
			0,26	4,79		2	2,49
			0,26	5,77		2	3,00
			0,59	2,18		2	2,57
			0,74	0,49		2	0,73
			0,68	0,50		10	3,40
	SALON 3		0,88	2,50		6	13,20
			0,26	4,79		2	2,49
			0,26	5,77		2	3,00
			0,59	2,18		2	2,57
			0,74	0,49		2	0,73
			0,68	0,50		10	3,40





SALON 4		9,30	0,16		2	2,98
		4,70	0,16		2	1,50
		2,30	0,48		5	5,52
SALON 5		2,50	0,85		6	12,75
		4,70	0,28		2	2,63
		5,70	0,28		2	3,19
		2,19	0,57		2	2,50
		0,50	0,60		10	3,00
SALON 6		2,50	0,85		6	12,75
		4,70	0,28		2	2,63
		5,70	0,28		2	3,19
		2,19	0,57		2	2,50
		0,50	0,60		10	3,00
SALON 7		2,50	0,85		6	12,75
		4,70	0,28		2	2,63
		5,70	0,28		2	3,19
		2,19	0,57		2	2,50
		0,60	0,50		10	3,00
OFICINA		4,63	0,90		1	4,19
					TOTAL	206,09

VOBo

Residente de Interventoria
Firma y Posfirma
FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ

Elaboro

Residente de Obra
Firma y Posfirma
Arq. Andrés Mauricio Rosero G

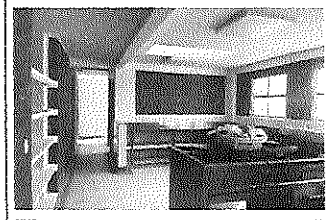
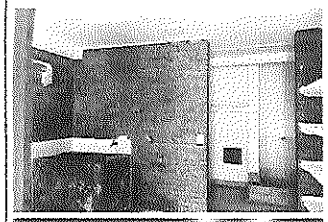
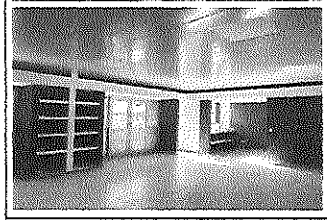
CONSORCIO VENTURA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	

CAPITULO	MUROS	UND:	M²
ÍTEM 5.4	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)		
CORTE Nº:	3 - ACTA FINAL	FECHA:	28/12/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	OFICINA		4,63	1,37		1	6,32
			5,19	2,27		1	11,78
			4,63	0,90		1	4,17
			4,63	1,00		1	4,63
			1,54	2,27		1	3,50
			2,82	0,90		1	2,54
	ACCESO PRINCIPAL		1,00	2,10		1	2,10
			5,91	3,17		1	18,73
							
							

TOTAL ACTA FINAL (PRESENTE ACTA)	53,77
TOTAL ACTA NO. 1	0,00
TOTAL ACTA NO. 2	206,09
TOTAL EJECUTADO (ACTA 1 + ACTA 2 + ACTA FINAL)	259,86

VOBo

Residente de Interventoria
Firma y Posfirma
FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ

Elaboro

Residente de Obra
Firma y Posfirma
Arq. Andrés Mauricio Rosero G

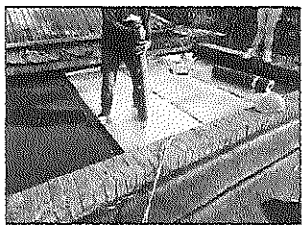
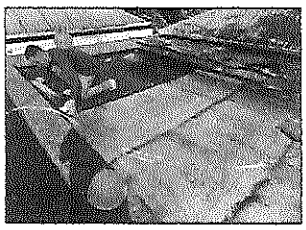
CONSORCIO VENTURA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	

CAPITULO	CUBIERTAS	UND:	M²
ÍTEM 6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFALTICO Y FOIL EN ALUMINIO		
CORTE Nº:	1	FECHA :	9/11/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	PLACA COCINA	11,30	6,30		3,00	1	68,19
	PLACA BAÑOS NIÑAS	2,10	5,53		0	1	11,61
	PLACA ACCESO PRINCIPAL	2,80	5,20		0	2	29,12
	PLACA ACCESO	3,10	6,00		0	1	18,60
	PLACA BAÑOS 2	3,40	0,95		0	1	3,21
							
							
						TOTAL	130,74

VOBo

Residente de Interventoria
Firma y Posfirma
FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ

Elaboro

Residente de Obra
Firma y Posfirma
Arq. Andrés Mauricio Rosero G

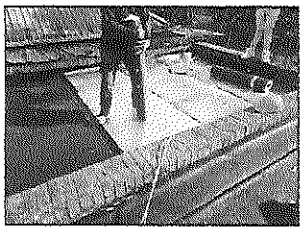
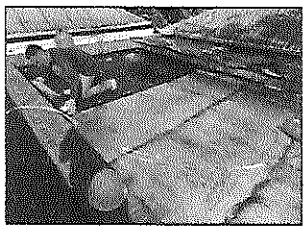
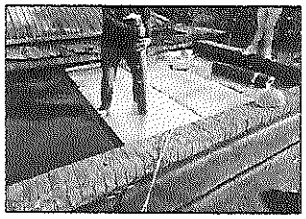
CONSORCIO VENTURA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	

CAPITULO	CUBIERTAS	UND:	M²
ÍTEM 6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFALTICO Y FOIL EN ALUMINIO		
CORTE Nº:	2	FECHA :	15/12/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	PLACA BAÑOS 2	3,40	2,49			1	8,46
	VIGA CANAL	1,35	8,00			1	10,80
							
							
						TOTAL	19,26

VOBo

Residente de Interventoria
Firma y Posfirma
FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ

Elaboro

Residente de Obra
Firma y Posfirma
Arq. Andrés Mauricio Rosero G

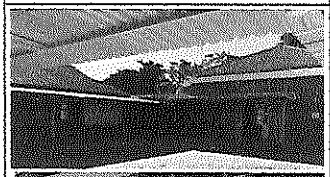
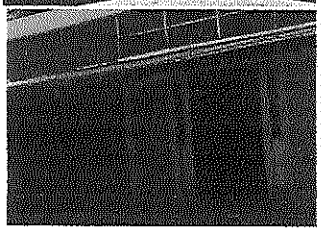
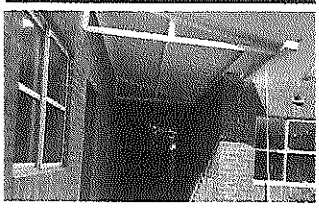
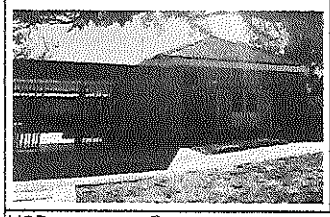
480

CONSORCIO VENTURA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024		
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.		
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA		
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR			
CAPITULO	CUBIERTAS	UND:	M²
ÍTEM 6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFALTICO Y FOIL EN ALUMINIO		
CORTE Nº:	3 - ACTA FINAL	FECHA :	28/12/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS X 30%	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	UNIÓN MURO Y TEJADO		93,33		0,30	1	28,00
							
							
							
					TOTAL ACTA FINAL (PRESENTE ACTA)		28,00
					TOTAL ACTA NO. 1		130,74
					TOTAL ACTA NO. 2		19,26
					TOTAL EJECUTADO (ACTA 1 + ACTA 2 + ACTA FINAL)		178,00

VOBo

Residente de Interventoria
Firma y Posfirma
FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ

Elaboro

Residente de Obra
Firma y Posfirma
Arq. Andrés Mauricio Rosero G

3281

CONSORCIO VENTURA	**República de Colombia** **Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana**
	FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	

CAPITULO	CUBIERTAS	UND:	GL
ÍTEM 6.2	AJUSTE, REVISIÓN ESTRUCTURAS (CUMPLIMIENTO NSR-10), PLANOS DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE, PLANOS DE ESTRUCTURA A EJECUTAR, AJUSTE DE CANTIDADES DE OBRA.		
CORTE Nº:	3 - ACTA FINAL	FECHA :	28/12/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES Ancho	Longitud	Altura	MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	TOTAL ACTA FINAL (PRESENTE ACTA)						0,00
	TOTAL ACTA NO. 1						0,00
	TOTAL ACTA NO. 2						0,00
	TOTAL EJECUTADO (ACTA 1 + ACTA 2 + ACTA FINAL)						0,00

VOBo Residente de Interventoria Firma y Posfirma FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ	Elaboro Residente de Obra Firma y Posfirma Arq. Andrés Mauricio Rosero G

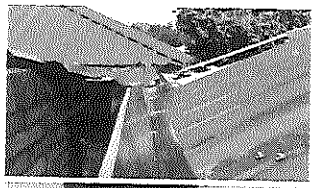
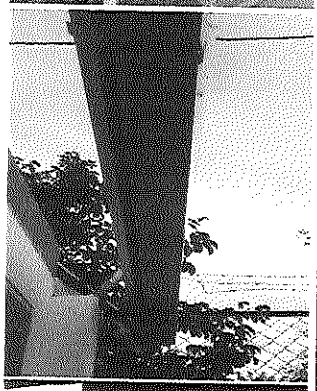
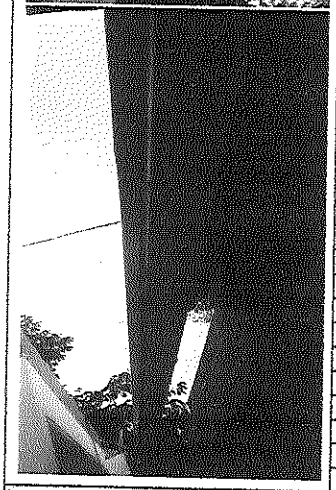
CONSORCIO VENTURA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	

CAPITULO	CUBIERTAS	UND:	ML
ÍTEM 6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22; DS=50		
CORTE Nº:	2	FECHA :	15/12/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	BAÑOS NIÑAS		6,30			1	6,30
	BAÑOS NIÑOS		5,27			1	5,27
							
						TOTAL	11,57

VOBo

Residente de Interventoria
Firma y Posfirma
FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ

Elaboro

Residente de Obra
Firma y Posfirma
Arq. Andrés Mauricio Rosero G

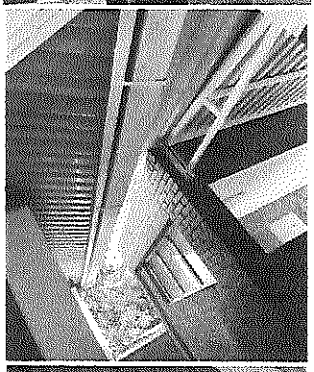
CONSORCIO VENTURA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	

CAPITULO	CUBIERTAS	UND:	ML
ÍTEM 6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22; DS=50		
CORTE Nº:	3 - ACTA FINAL	FECHA :	28/12/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	BAÑOS NIÑOS		1,43			1	1,43
							
							
					TOTAL ACTA FINAL (PRESENTE ACTA)		1,43
					TOTAL ACTA NO. 1		0,00
					TOTAL ACTA NO. 2		11,57
					TOTAL EJECUTADO (ACTA 1 + ACTA 2 + ACTA FINAL)		13,00

VOBo

Residente de Interventoria
Firma y Posfirma
FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ

Elaboro

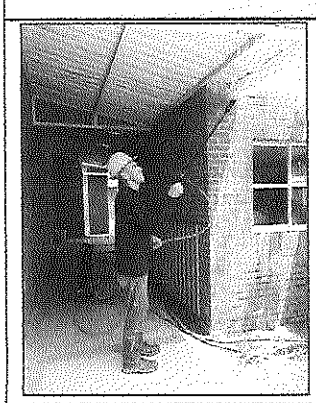
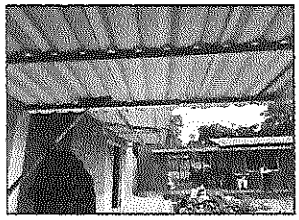
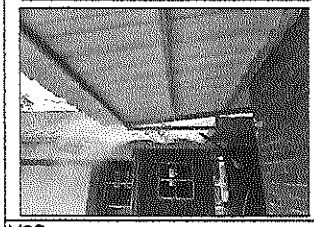
Residente de Obra
Firma y Posfirma
Arq. Andrés Mauricio Rosero G

CONSORCIO VENTURA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	
CAPITULO	CUBIERTAS — UND: ML
ÍTEM 6.4	LIMPIEZA EN ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE DE CUBIERTA
CORTE Nº:	1 — FECHA : 9/11/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES Ancho	Longitud	Altura	MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	PASILLOS INTERNOS		1,55			78	120,90
	(ESTRUCTURA CON FORMA TRIANGULO)		1,90			20	38,00
	PASILLOS (TRAVESAÑOS SOPORTE RECTANGULAR)		6,66			3	19,98
			11,16			3	33,48
			13,50			3	40,50
			9,60			3	28,80
			10,00			3	30,00
			9,69			3	29,07
			5,30			6	31,80
			15,00			3	45,00
			8,90			3	26,70
			13,59			3	40,77
							
							
							
						TOTAL	485,00

VOBo

Residente de Interventoria
Firma y Posfirma
FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ

Elaboro

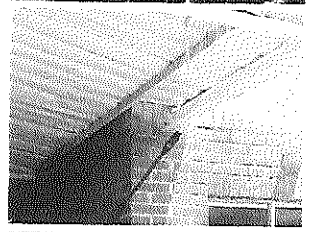
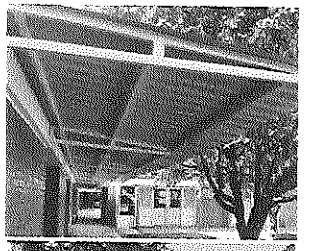
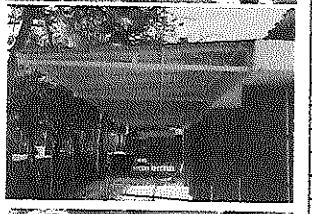
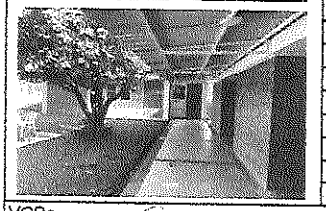
Residente de Obra
Firma y Posfirma
Arq. Andrés Mauricio Rosero G

CONSORCIO VENTURA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR O SUPERVISOR	
CAPITULO	CUBIERTAS — UND: ML
ITEM 6.4	LIMPIEZA EN ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE DE CUBIERTA
CORTE Nº:	3 - ACTA FINAL — FECHA: 28/12/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
							
							
							
							
							

TOTAL ACTA FINAL (PRESENTE ACTA)	0,00
TOTAL ACTA NO. 1	485,00
TOTAL ACTA NO. 2	0,00
TOTAL EJECUTADO (ACTA 1 + ACTA 2 + ACTA FINAL)	485,00

VOBo

Residente de Interventoria
Firma y Posfirma
FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ

Elaboro

Residente de Obra
Firma y Posfirma
Arq. Andrés Mauricio Rosero G

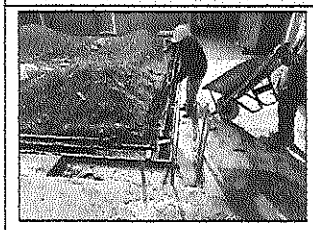
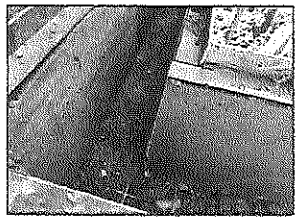
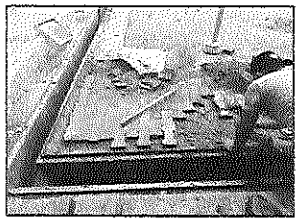
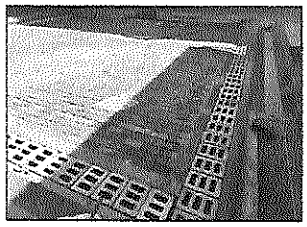
CONSORCIO VENTURA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	

CAPITULO	CÁRCAMO Y REJILLAS METALICAS	UND:	ML
ÍTEM 7.1	CÁRCAMO SUMIDERO DE AGUAS LLUVIAS COMPUESTO POR CÁRCAMO DE MEDIDAS 40X40CM, EN CONCRETO REFORZADO F'C=2.500 PSI, MARCO EN ANGULO DE 2"X2"X1/4" Y TAPA EN BLOQUE PREFABRICADO DE CONCRETO ESTRUCTURAL RANURADO DE MEDIDAS 20X29X5CM, COLOR GRIS, USO. INCLUYE ACERO DE REFUERZO EN VARILLA DE 1/4".		
CORTE Nº:	2	FECHA :	15/12/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	CARCAMO LADO 1		8,80			1	8,80
	CARCAMO LADO 2		8,80			1	8,80
	CARCAMO LADO 3		8,26			1	8,26
	CARCAMO LADO 4		8,26			1	8,26
							
							
						TOTAL	34,12

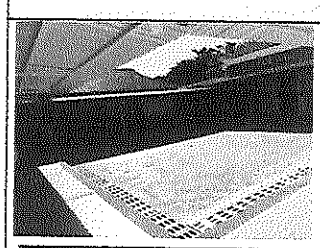
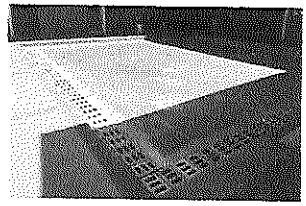
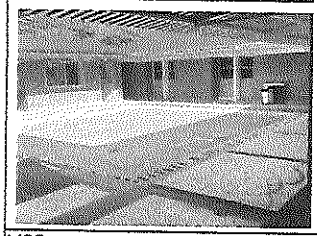
VOBo	Elaboro
Residente de Interventoria Firma y Posfirma FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ	Residente de Obra Firma y Posfirma Arq. Andrés Mauricio Rosero G

CONSORCIO VENTURA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	
CAPITULO	CÁRCAMO Y REJILLAS METALICAS — UND: ML
ÍTEM 7.1	CÁRCAMO SUMIDERO DE AGUAS LLUVIAS COMPUESTO POR CÁRCAMO DE MEDIDAS 40X40CM, EN CONCRETO REFORZADO F'C=2.500 PSI, MARCO EN ANGULO DE 2"X2"X1/4" Y TAPA EN BLOQUE PREFABRICADO DE CONCRETO ESTRUCTURAL RANURADO DE MEDIDAS 20X29X5CM, COLOR GRIS, USO. INCLUYE ACERO DE REFUERZO EN VARILLA DE 1/4".
CORTE Nº:	3 - ACTA FINAL — FECHA: 28/12/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
  							
						TOTAL ACTA FINAL (PRESENTE ACTA)	0,00
						TOTAL ACTA NO. 1	0,00
						TOTAL ACTA NO. 2	34,12
						TOTAL EJECUTADO (ACTA 1 + ACTA 2 + ACTA FINAL)	34,12

VOBo

Residente de Interventoria
Firma y Posfirma
FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ

Elaboro

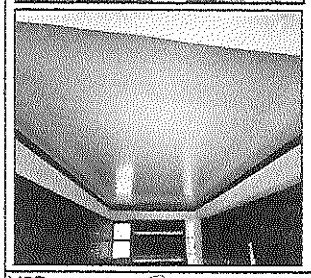
Residente de Obra
Firma y Posfirma
Arq. Andrés Mauricio Rosero G

CONSORCIO VENTURA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No:	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR O SUPERVISOR	
CAPITULO	CIELO RASOS — UND: M²
ÍTEM 8.1	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN).
CORTE Nº:	1 — FECHA: 9/11/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	SALON 1	9,00	6,00			1	54,00
	SALON 2	4,50	6,00			1	27,00
	SALON 3	4,50	6,00			1	27,00
	SALON 4	4,50	6,00			1	27,00
	SALON 5	10,00	5,00			1	50,00
	SALON 6	4,50	5,80			1	26,10
	SALON 7	4,50	5,80			1	26,10
	SALON 8	4,50	5,80			1	26,10
							
							
						TOTAL	263,30

VOBo

Residente de Interventoria
Firma y Posfirma
FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ

Elaboro

Residente de Obra
Firma y Posfirma
Arq. Andrés Mauricio Rosero G

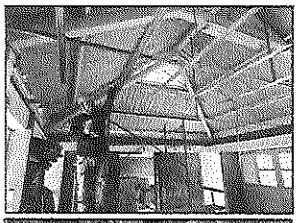
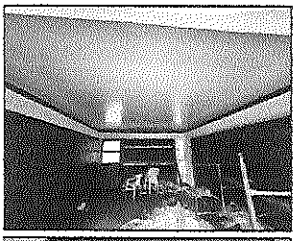
CONSORCIO VENTURA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	

CAPITULO	CIELO RASOS	UND:	M²
ÍTEM 8.1	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN).		
CORTE Nº:	2	FECHA :	9/11/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	COMEDOR	9,00	5,76			1	51,84
							
							
							
						TOTAL	51,84

VOBo

Residente de Interventoria
Firma y Posfirma
FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ

Elaboro

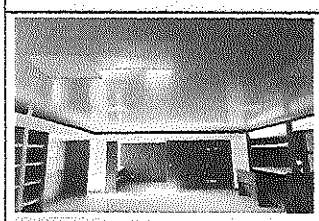
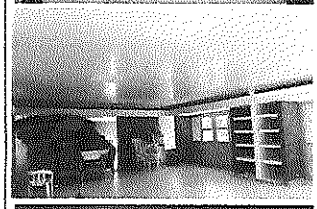
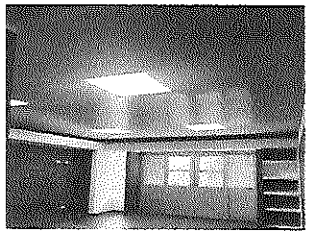
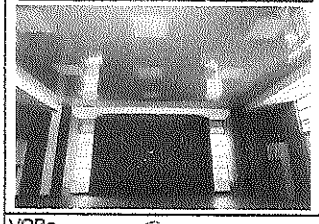
Residente de Obra
Firma y Posfirma
Arq. Andrés Mauricio Rosero G

CONSORCIO VENTURA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	
CAPITULO	CIELO RASOS — UND: M²
ÍTEM 8.1	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN).
CORTE Nº:	3 - ACTA FINAL — FECHA : 28/12/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
							
							
							
							
							
					TOTAL ACTA FINAL (PRESENTE ACTA)		0,00
					TOTAL ACTA NO. 1		263,30
					TOTAL ACTA NO. 2		51,84
					TOTAL EJECUTADO (ACTA 1 + ACTA 2 + ACTA FINAL)		315,14

VOBo

Residente de Interventoria
Firma y Posfirma
FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ

Elaboro

Residente de Obra
Firma y Posfirma
Arq. Andrés Mauricio Rosero G

CONSORCIO VENTURA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	
CAPITULO	INSTALACIONES ELECTRICAS — UND: UND
ÍTEM 9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELÉCTRICO DE 12 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y BARRAJE INDEPENDIENTE DE TIERRA Y NEUTRO
CORTE Nº:	3 - ACTA FINAL — FECHA: 28/12/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	TOTAL ACTA FINAL (PRESENTE ACTA)						0,00
	TOTAL ACTA NO. 1						0,00
	TOTAL ACTA NO. 2						0,00
	TOTAL EJECUTADO (ACTA 1 + ACTA 2 + ACTA FINAL)						0,00

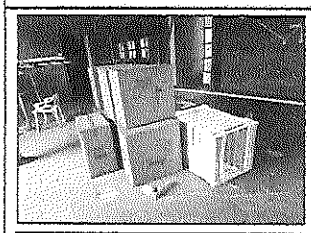
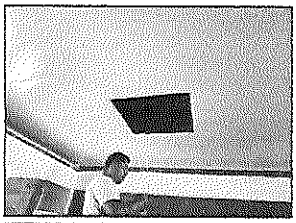
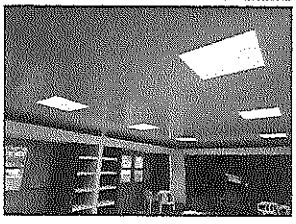
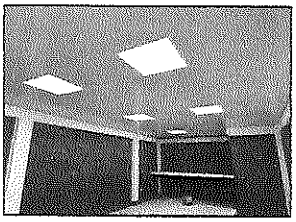
VOBo Residente de Interventoria Firma y Posfirma FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ	Elaboro Residente de Obra Firma y Posfirma Arq. Andrés Mauricio Rosero G

CONSORCIO VENTURA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	
CAPITULO	INSTALACIONES ELECTRICAS — UND: UND
ÍTEM 9.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.
CORTE Nº:	2 — FECHA: 15/12/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	HALL PRINCIPAL					2	2,00
	COMEDOR					9	9,00
	COCINA, PASILLO Y DEPOSITO					4	4,00
	SALON + BAÑO					11	11,00
	SALON 1					4	4,00
	SALON 2					4	4,00
	SALON 3					4	4,00
	BAÑO NIÑAS					2	2,00
	SALON 4					4	4,00
	SALON 5					4	4,00
	SALON 6					4	4,00
							
							
							
						TOTAL	52,00

VOBo

Residente de Interventoria
Firma y Posfirma
FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ

Elaboro

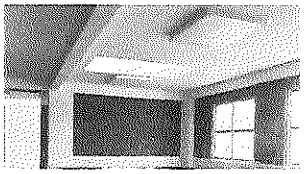
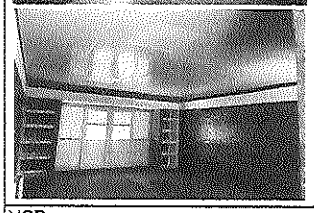
Residente de Obra
Firma y Posfirma
Arq. Andrés Mauricio Rosero G

CONSORCIO VENTURA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR O SUPERVISOR	
CAPITULO	INSTALACIONES ELECTRICAS
UND:	UND
ÍTEM 9.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.
CORTE Nº:	3 - ACTA FINAL
FECHA :	28/12/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		Ancho	Longitud	Altura			
	SALON 7					5	5,00
	COCINA, PASILLO Y DEPOSITO					1	1,00
	BAÑO NIÑOS					2	2,00
	OFICINA					4	4,00
					TOTAL ACTA FINAL (PRESENTE ACTA)		12,00
					TOTAL ACTA NO. 1		0,00
					TOTAL ACTA NO. 2		52,00
					TOTAL EJECUTADO (ACTA 1 + ACTA 2 + ACTA FINAL)		64,00

VOBo

Residente de Interventoria
Firma y Posfirma
FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ

Elaboro

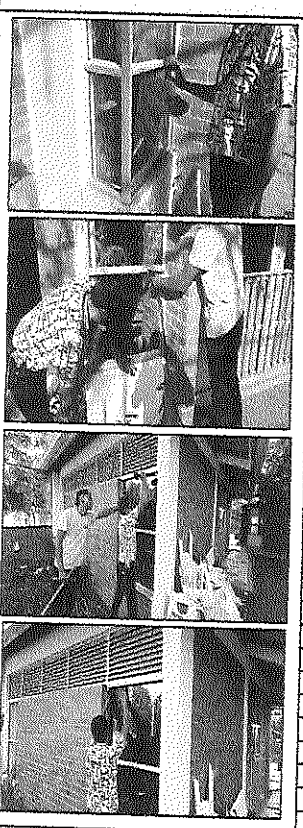
Residente de Obra
Firma y Posfirma
Arq. Andrés Mauricio Rosero G

CONSORCIO VENTURA

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras Dirección de Gestión Humana

FORMATO MEMORIAS CORTE DE OBRA - CDI ANA CECILIA SUAREZ

CONTRATO No.	85003232024
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar las adecuaciones y/o reparaciones locativas requeridas en las infraestructuras donde el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) presta el servicio de atención a la Primera Infancia ubicadas en el departamento de Casanare.
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
INTERVENTOR O SUPERVISOR	
CAPITULO	MOBILIARIO — UND: M²
ÍTEM 10.1	SUMINISTRO E INSTALACION VIDRIO INCOLORO 5 M.M. DE SEGURIDAD LAMINADO
CORTE Nº:	2 — FECHA: 15/12/2024

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	UBICACIÓN	DIMENSIONES Ancho	Longitud	Altura	MEDIDA PARCIAL/ DESCUENTOS	Nº DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	VENTANAS DE SALONES		0,77	1,07		1	0,82
			0,49	0,85		2	0,83
			0,42	0,85		1	0,35
						TOTAL	2,01

VOBo

Residente de Interventoria
Firma y Posfirma
FABIAN MARCELO RAMÍREZ SANCHEZ

Elaboro

Residente de Obra
Firma y Posfirma
Arq. Andrés Mauricio Rosero G