CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR

CONTRATO DE OBRA N° PS-028-24
SIC SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION

CONTRATO INTERVENTORIA N° IP-MEN-06-2024
CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS S.A.S

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N°2.

(21 NOV 2024 A 20 DIC 2024)



TABLA DE CONTENIDO

1- Ubicación del proyecto (Pag.3)
2- Descripción del proyecto (Pag.3)
3- Información financiera del proyecto (Pag.6)
4- Personal en obra y administrativo (Pag.6)
5- Cronograma del proyecto (Pag.7)
6- Plan de calidad y metodología de trabajo de la interventoría (Pag.7)
7- pólizas y acta de inicio del contrato (Pag.7)
8- Actas de comité (Pag.8)
9- Informe técnico (Pag.11)
10-Acta parcial (Pag.24)
11-balance presupuestal. (Pag.25)
12-Actas de vecindad (Pag.48)
13-Avance de actividades programadas con base en la curva s (Pag.48)
14-Memoria de cálculo de las actividades ejecutadas durante el mes (Pag.52)
15-Registro fotográfico (Pag.53)
16-Resultados de ensayos de materiales y pruebas realizadas. (Pag.59)
17-Calibración y control de equipos (Pag.60)
18-Bitácora o libro de obra (Pag.60)
19-Resumen de actividades ejecutadas en el mes, análisis y recomendaciones (Pag.60)
20-Informe de control topográfico (Pag.61)
21-Relación del personal empleado en la ejecución del proyecto (Pag.61)
22-Informes semanales presentados durante el mes o periodo (Pag.62)
23-Conclusiones y recomendaciones sobre el avance o atrasos de la ejecución del proyecto de acuerdo con la curva S (Pag.68)

24-Relación de la correspondencia (Pag.68)
25-Acreditación pago de aportes parafiscales (Pag.68)

1. Ubicación del proyecto

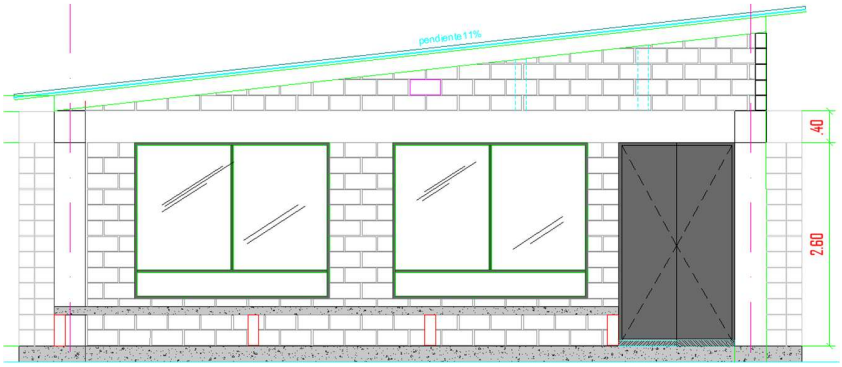
La ubicación del aula multipropósito a construir se encuentra en el corregimiento de Portugal de piedras del municipio de Riofrío valle, puntualmente en la institución EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, a continuación, se muestra la ubicación exactamente:

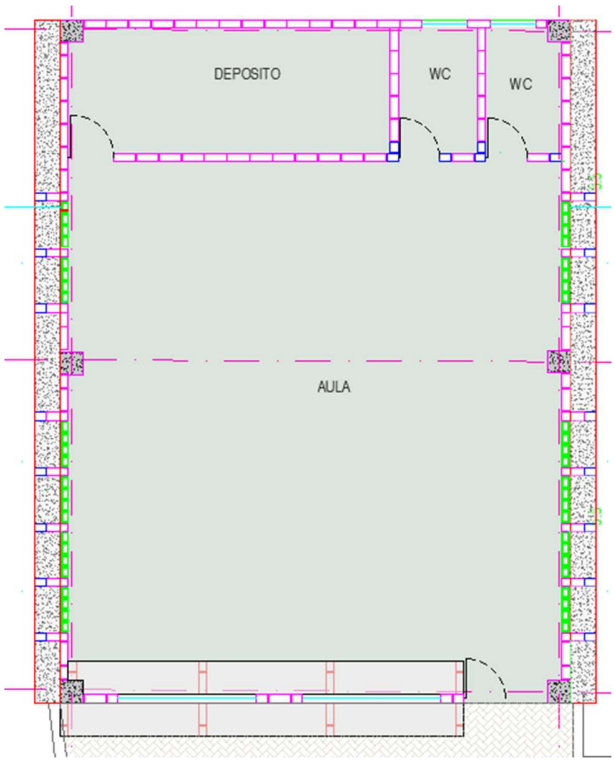


Ubicación proyecto institución educativa Alfredo garrido tovar

2. Descripción del proyecto

La edificación a construir trata de un aula multipropósito, de un solo nivel que cuenta con dos baños y un espacio que funciona como deposito, el resto del área cumple la función de aula o auditorio, se muestra los esquemas a continuación:





descripción grafica del aula a construir

a continuación, se muestra una relación de la población beneficiada por la construcción del aula multipropósito, presentada por la institución:

Departamento del Valle del Cauca Gobernación Secretaría de Educación — paraíso de todos

INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR
MUNICIPIO DE RIOFRÍO
Resol. de aprobación No. 1867 de septiembre 5 de 2002
Resol. Media Técnica No. 0533 de marzo 23 de 2011
Resol. Jornada Única No. 02851 de septiembre de 2016
NIT 821002938-0 - DANE 276616000654

PERSONAL INSTITUCION EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR SEDE EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR

Directivos docentes	2
Docentes primaria	2
Docentes secundaria y media	13
Administrativos	4
Estudiantes primaria (1 – 5)	17
Estudiantes secundaria (6 -9)	129
Estudiantes media (10 – 11)	42
Total	**209**

Relación personas beneficiadas por la construcción del aula.

3. Información financiera del proyecto

INFORMACION FINANCIERA DEL PROYECTO			
VALOR CONTRATO DE OBRA:	**$ 365.807.641**	**VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:**	**$ 75.175.567**
VALOR DEL CONTRATO DE SUMINISTRO	**$ 8.432.512,00**		

4. Personal en obra y administrativo

Personal interventoría	
Ing. Juan Sebastián Perdomo L	Residente de interventoría
Beatriz Elena	Profesional SISO de interventoría
Arq. Angie Loraine Morantes	Directora de interventoría
Arq. Adriana Carolina	Representante legal de interventoría

Personal contratista	
Ing. Jaury Rodríguez Ballesteros –	Residente de obra
Ing. Juan Camilo Pérez –	Apoyo a la dirección de obra
Esteban Orozco	Profesional SST de obra
Ing. Jaury Rodríguez Ballesteros	Residente de obra
Arq. Fabian	Director de obra

Personal gerencia	
Mauricio Gutiérrez	Gerente de JMA
Angela arias	coordinadora de proyectos
Marly Rodríguez	coordinadora administrativa
Leonardo Avalo	Residente de obra JMA
Jeiner Paez SST	Gerencia de obra

Personal supervisión	
Ing. German gomez	Supervisión ministerio de educación

5. Cronograma del proyecto

Cronograma del proyecto			
Fecha de inicio obra	21-oct-24	**Fecha de inicio interventoría**	21-oct-24
Fecha de terminación obra	21-abr-25	**Fecha de terminación interventoría**	21-may-25
Duración obra	6 meses		

Cronograma de ejecución del proyecto

6. Plan de calidad y metodología de trabajo de la interventoría

Para dejar claridad de cómo será el plan de trabajo de la interventoría y contemplando las diferentes especificaciones técnicas y controles de calidad se adjunta el plan de calidad en el **anexo plan de calidad.**

7. pólizas y acta de inicio del contrato

Se adjuntan las diferentes pólizas del contrato respectivo, en el **anexo polizas.**

8. Actas de comité

Se genera la relación de las actas de comité de obra y sus fechas esto se aprecia en el **anexo actas de comite.**

Comités técnicos desarrollados					
Tipo	**No.**	**Fecha**	**Lugar**	**Temas a tratar**	**Asistentes**
Técnico	**01**	**06/11/2024**	**Virtual Google Meet**	**Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual**	**Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista**
Técnico	**02**	**12/11/2024**	**Virtual Google Meet**	**Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento**	**Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista**

				del objeto contractual	
Técnico	**03**	**19/11/2024**	**Virtual Google Meet**	**Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual**	**Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista**
Técnico	**04**	**26/11/2024**	**Virtual Google Meet**	**Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual**	**Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista**
Técnico	**05**	**03/12/2024**	**Virtual Google Meet**	**Verificación avances del proyecto,**	**Supervisión del ministerio de educación,**

				efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	**gerencia, interventoría, contratista**
Técnico	**06**	**10/12/2024**	**Virtual Google Meet**	**Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual**	**Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista**
Técnico	**07**	**17/12/2024**	**Virtual Google Meet**	**Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y**	**Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista**

				demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	
Técnico	**08**	**26/12/2024**	**Virtual Google Meet**	**Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual**	**Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista**

9. Informe técnico:

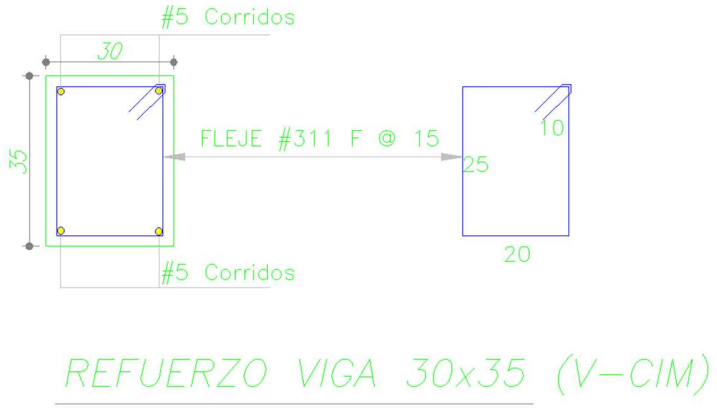
A continuación, se realiza una descripción de los aspectos técnicos y actividades ejecutadas durante el periodo 18 noviembre 2024 a 22 diciembre 2024.

Semana 18 noviembre al 24 noviembre 2024:

a. Armado acero de refuerzo de vigas de cimentación:

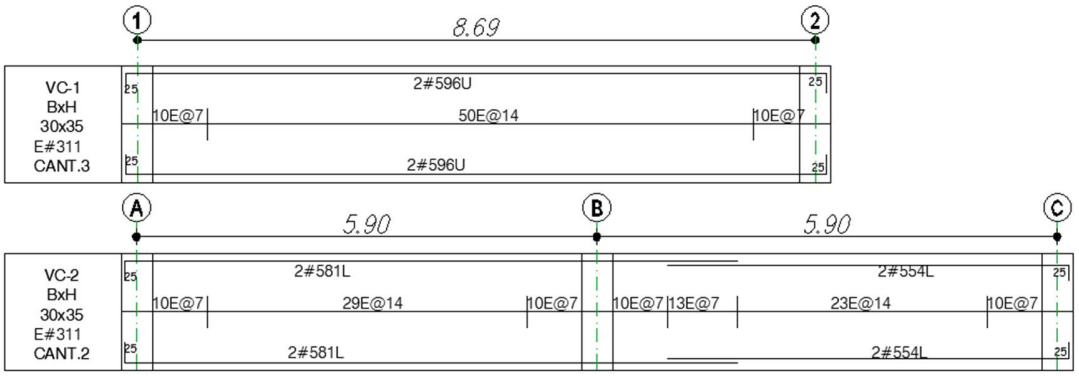
Se Inicia el armado del acero de refuerzo de las vigas de cimentación, las cuales poseen dimensiones de 30 x35 cm, con un acero refuerzo

longitudinal correspondiente a 4 varillas numero 5/8", para los flejes o estribos se maneja barras numero 3/8", con separaciones de 7 cm en los tercios cercanos a las columnas y los centros a 14 cm.

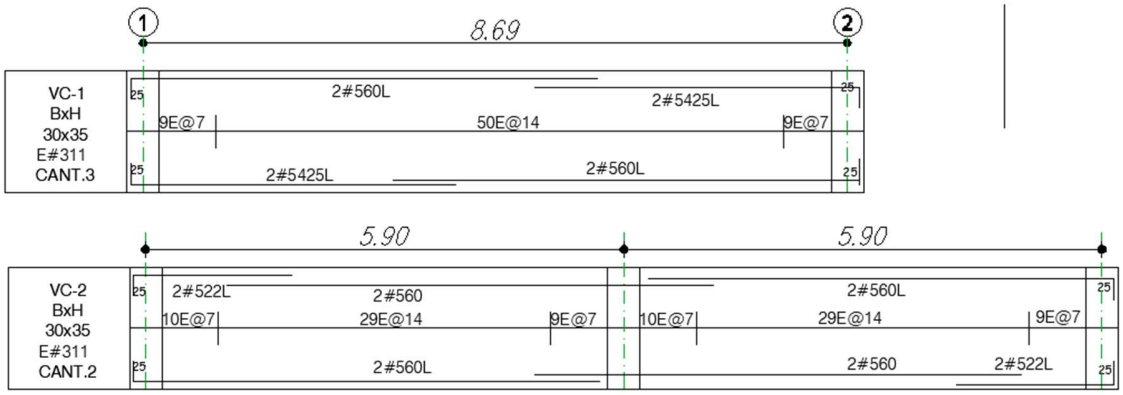


Esquema vigas de cimentación

Por otro lado, el contratista, con apoyo de la gerencia, modifican las longitudes del acero longitudinal de las vigas de cimentación, y se está a la espera de estos planos, tal como se hicieron en sitio, debido a que las longitudes de las barras eran mayores a 6 metros, la longitud comercial normalmente manejada, y el transporte y acceso a la obra es muy dispendioso, esto se ajusta en el acta de balance de obra, el ingeniero leonardo davalo por residente de la gerencia da su aprobación como ingeniero especialista en estructuras por parte de la interventoría se da el buen visto y se deja explicito en el oficio anexo cambio de longitudes acero de refuerzo vigas de cimentación, a continuación se muestra el cambio en los esquemas o planos:



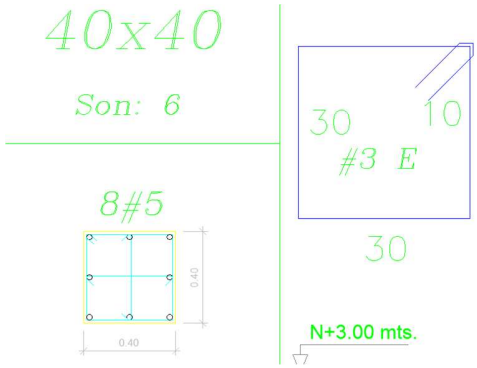
Esquemas planos iniciales



Esquemas planos finales

b. Acero de refuerzo para columnas

Se inicia con el armado del acero de refuerzo de las columnas o castillos, para luego ser izados, las cuales poseen dimensiones de 40 x40 cm, con un acero refuerzo longitudinal correspondiente a 8 varillas número 5/8", para los flejes o estribos se maneja barras número 3/8", con separaciones de 10 cm en la totalidad del elemento según planos estructurales.



Esquema vigas de cimentación

c. Suministro e instalación de instalaciones hidráulicas

Se inicia la excavación y posicionamiento de la tubería de la red hidrosanitaria, cerca de la edificación para liberar la arena del lleno de la edificación, resulta que surge un debate en obra por que al revisar al APU, de la red global sanitaria e hidráulica no se contemplo la cama de arena el contratista ejecuta esta actividad pero ese esta a la espera de la dirección de interventoría si aprueba este pago.



Instalación de tubería sanitaria con cama de arena

Semana 25 noviembre al 1 diciembre 2024

a. Armado acero de refuerzo de vigas de cimentación:

Se continua con el armado del acero de refuerzo de las vigas de cimentación, se posiciona malla en la parte superior, por proceso constructivo definido en sitio, con supervisión del contratista, interventoría y gerencia.



Posicionamiento malla de refuerzo en vigas

b. Fundición de zapatas

Luego de fundir los solados de limpieza, y posicionar la parrillas de refuerzo de las zapatas e izar las columnas, se funden la zapatas con un concreto de 3000 psi, se tiene dos tipos de zapatas una de 1.5 m x 1.50 m y otra de 1.2 m x 1.2 m, ambas por un espesor de cuarenta centímetros se toman muestras de resistencia en cilindros y prueba de asentamiento o slump.



Fundición de zapatas

c. Acero de refuerzo para columnas

Luego se posicionar, los estribos de las columnas y el acero longitudinal, se instalan los ganchos internos de las columnas, luego de la visita de la directora de interventoría, se mejora posicionamiento de estribos y separaciones que al momento de realizar los izajes se movieron.



Verificación de posicionamiento y separación de flejes y ganchos columnas

d. Fundición de pedestales

Luego de fundir las zapatas por procedimiento constructivo, se continua con los pedestales, es decir tramo de columna entre la parte superior de la zapata y la parte inferior de la viga de cimentación, la sección de concreto es de 40x 40 cm, los mismo que las columnas por una altura de 45 cm.



Fundición de pedestales

e. Lleno roca muerta

Se ejecuta la actividad de lleno de la parte interna del contrapiso, con roca muerta, se dispones según lo hablado en comité dos capas de 15 cm, para completar una capa total de 30 cm, por cada capa se tomaron 5 puntos de densidades aleatorios, los resultados dieron por encimas del 90% de compactación cumpliendo requerimientos, esta semana se riega y compacta la primera capa de 15 cm.



Toma de densidades capa final

f. Suministro e instalación de instalaciones hidráulicas

Luego de realiza la instalación de la tubería sanitaria, se realiza prueba de estanqueidad, par ver si la tubería tiene fugas en la uniones o empalmes, de un día a otro, la prueba se mantiene, pero si tiene unas variaciones provenientes posiblemente de calor, de igual manera el contratista se hace responsable de una futura posventa y deberá entrar a realizar las mejoras correspondientes, para que el servicio vuelva a quedar funcional.



Prueba de estanqueidad

g. Sub total plan de manejo de tráfico (pmt)

El plan de manejo de trafico referente a las señales de transito y paleteros ala hora de entrada y salida de materiales, referente a que esta actividad dura los 6 meses del proyecto se dispondrá un porcentaje según los días transcurridos, para cada semana.

Semana 2 diciembre al 8 diciembre 2024

a. Armado acero de refuerzo de vigas de cimentación:

   Se termina el proceso de armar el acero de refuerzo de las vigas de cimentación.

b. Fundición de vigas de cimentación

   Luego de tener armado el acero de refuerzo de las vigas de cimentación, posicionar la malla del contrapiso y encofrar respectivamente, se funden las vigas de cimentación, por encima de los pedestales, la malla del contrapiso de manejo en 5 mm como aparece en los planos, el ingeniero leonardo siendo especialista en estructuras da su aval.



Fundición de vigas de cimentación

c. Lleno roca muerta

   Para esta semana se termina la segunda capa de 15 cm, para completar, los 30 cm de lleno, se toma densidades y cumple los requerimientos mencionados anteriormente

d. Sub total plan de manejo de tráfico (pmt)

El plan de manejo de trafico referente a las señales de tránsito y paleteros a la hora de entrada y salida de materiales, referente a que esta actividad dura los 6 meses del proyecto se dispondrá un porcentaje según los días transcurridos, para cada semana.

Semana 9 diciembre al 15 diciembre 2024

a. Se funde las 6 columnas correspondientes al aula, por debajo de vigas aéreas, se puede observar que al desencofrar las columnas se presentan hormigueros superficiales y el acabado en los bordes no es el adecuado, motivo por el cual el contratista debe asumir la calidad de los acabados, de su bolsillo, es decir debe entrar a resanar y garantizar un acabado homogéneo, ya sea con una pintura, como se recomendó gris basalto.



Fundición de columnas y acabados con hormigueros

b. Por otro lado, al finalizar la fundición de las columnas se continua con la fundición de losa de contrapiso la cual posee un espesor de 10 cm, contemplado los 50 cm perimetrales, con una mezcla de 3000 psi y un asentamiento o prueba de slump de 4 pulgadas, garantizando el cumplimento, el contratista toma muestra de cilindros para la verificación de la resistencia a la compresión (igualmente para las columnas), ensayo con el cual garantizará la resistencia del diseño de mezclas.



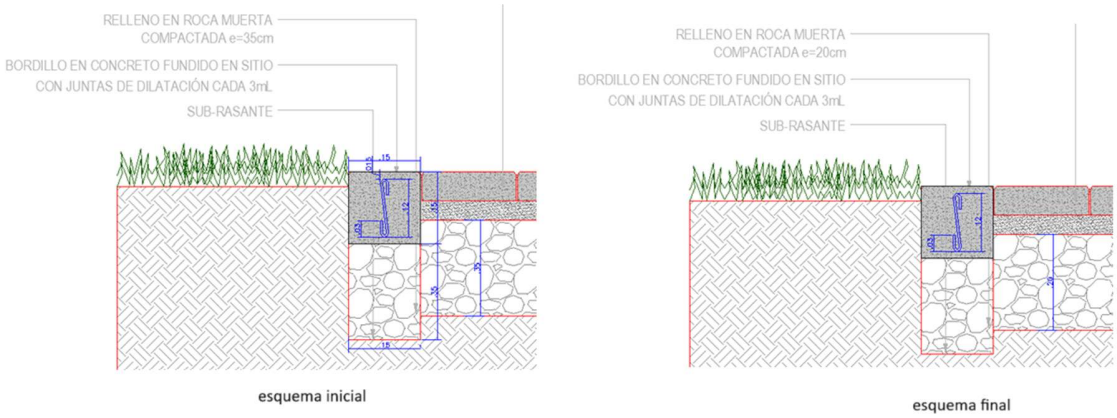
Fundición de losa de contrapiso

c. Sub total plan de manejo de tráfico (pmt)

El plan de manejo de trafico referente a las señales de tránsito y paleteros a la hora de entrada y salida de materiales, referente a que esta actividad dura los 6 meses del proyecto se dispondrá un porcentaje según los días transcurridos, para cada semana.

Semana 16 diciembre al 22 diciembre 2024

Se inicia excavación para el área de la plazoleta, se revisa el tema de la estructura de soporte de la plazoleta, el ingeniero Leonardo Avalo residente de la gerencia especialista en estructuras, da el aval para trabajar una capa de 20 cm de lleno en roca muerta, ya que esto es suficiente, por lo que no va a ver tránsito pesado si no peatonal, en planos aparece un espesor de roca muerta de 35 cm, esto se deberá ajustar en planos, esto será tomado encuentra en el balance de obra respectivamente, por parte de la interventoría se da el buen visto y se deja explicito en el oficio anexo cambio de estructura subbase plazoleta , a continuación se muestra el cambio en los esquemas o planos:



Cambio estructura sub base plazoleta de 35 a 20 cm



Excavación plazoleta

a. Por otro lado, se inicia con la actividad de vigas aéreas, armado de acero de refuerzo y encofrado, cabe aclara que esta actividad a la fecha ya se debería haber finalizado motivo por el cual genera atraso.



Armado de acero vigas aéreas y encofrado

b. Sub total plan de manejo de tráfico (pmt)

El plan de manejo de trafico referente a las señales de tránsito y paleteros a la hora de entrada y salida de materiales, referente a que esta actividad dura los 6 meses del proyecto se dispondrá un porcentaje según los días transcurridos, para cada semana.

10. Acta parcial

Se ajustan porcentajes de actas de cobro número 1 y 2, entre la interventoría y el contratista, donde quedan revisadas y ajustadas por las partes, se deja estipulado que por cada acta de cobro se abonara o se pagara el 30 % del pago anticipado realizado al contratista, continuación se muestran los porcentajes, cantidades y valores monetarios ajustados.

DESCUENTO PAGO ANTICIPADO		
Valor pago anticipado Contrato No. PS-028-24	30%	$109.742.292
Valor Amortización pago anticipado Acta 1	30%	$5.649.927
Valor Amortización pago anticipado Acta 2	30%	$14.938.294
Valor total Amortización pago anticipado	19%	$20.588.221
Saldo pago Anticipado	81%	$89.154.072

Amortización del pago anticipado en acta de cobro número 1 y 2

BALANCE DEL CONTRATO			
Valor del contrato	100%	$	365.807.640
Valor acta 1	5,15%	$	18.833.089
Valor acta 2	13,61%	$	49.794.313
Valor total cobrado actas	18,76%	$	68.627.402
Valor de obra no ejecutada	81,24%	$	297.180.238,54
Menos imprevistos no justificados			
Total deducciones (Abono pago anticipado)	$		20.588.221
Saldo pago anticipado	$		89.154.072
Valor total acta a pagar descontando pago anticipado	$		34.856.019
VALOR: TREINTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL DIECINUEVE PESOS M/C ($34.856.019)			

Valores actas de cobro número 1 y 2

Para el acta de cobro numero 1 se tienen un valor a cobrar de $18,833,089 millones para un porcentaje del 5.15%, se abona al pago anticipado $5,649,927 millones, para el acta de cobro numero 2 se tienen un valor a cobrar de $49,794,313 millones para un porcentaje del 13.61%, se abona al pago anticipado $14,938,294 millones. El valor de avance de la interventoría se ajusta al cobrado por el contratista en el informe numero 2.

11. balance presupuestal.

Se realiza una revisión conjunta entre las partes involucradas gerencia, interventoría para la revisión 3 del balance de obra, a la fecha ya se

habían presentados varias propuestas del balance de obra por parte del contratista, pero debido a que faltaban soportes y se estaba la espera de aprobaciones de cambios en el contrato por parte de la gerencia y el ingenio (temas de los baños), no se había podido llegar a una conciliación práctica, a la fecha se revisa el balance y se concilian cantidades, valores unitarios o APUS, de los ítems no previstos, cambios en especificaciones técnicas por una mejor funcionalidad en temas de calidad de la obra, fue necesario generar 27 ítems no previstos necesario para la culminación del proyectos, estos items traen sus justificaciones técnicas y económicas como cotizaciones, a continuación se presenta un resumen del balance financiero es necesario adicionar $ 63.193.424,3 millones (Sesenta y tres millones ciento noventa y tres mil cuatrocientos veinticuatro pesos) y se desglosan de manera rápida los items no previstos:

DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL			
CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA					CANT. MAYOR	CANT. MENOR	CANTIDADES EJECUTADAS Y/O CALCULADAS CON PLANOS
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 281.390.493	$ 99.738.297,13	-$ 51.127.973,95	$ 330.000.819,63

	COSOT DIRECTO + INCREMENTO POR DISTANCIA		**$ 281.390.493,24**	**$ 99.738.297,13**	**-$ 51.127.973,95**	**$ 330.000.819,63**
	ADMINISTRACION	18,0%	$ 50.650.288,78	$ 17.952.893,48	-$ 9.203.035,31	$ 59.400.147,53
	IMPREVISTOS	2,0%	$ 5.627.809,86	$ 1.994.765,94	-$ 1.022.559,48	$ 6.600.016,39
	UTILIDAD	10,0%	$ 28.139.049,32	$ 9.973.829,71	-$ 5.112.797,39	$ 33.000.081,96
	TOTAL A.I.U (30%)	30%	**$ 84.417.148**	**$ 29.921.489,14**	**-$ 15.338.392,18**	**$ 99.000.245,89**
	IVA SOBRE LA UTILIDAD 19 %					
	COSTO TOTAL		**$ 365.807.641**	**$ 129.659.786,26**	**-$ 66.466.366,13**	**$ 429.001.065,52**

DIFERENCIA PRESUPUESTAL RESPECTO AL PRESUPUESTO CONTRACTUAL	**17, 28 % $ 63.193.424**	**ES NECESARIO ADICIONAR ESTE VALOR MONETARIO AL CONTRATO**

Resumen estados financieros balance

NP-01	PUNTO SANITARIO PVC 3" [SIFON]	PTO
NP-02	TUBERIA PVC 3 SANI.	ML
NP-03	Dovela con grouting 17.2 MPa para muros	M3
NP-04	Escalerilla de hierro grafilado 1/4"	ML
NP-05	Demolición de placa maciza/ losa en concreto e= 0.10 m	M2
NP-06	Demolicion de pedestales gallinero	UND
NP-07	Viga cinta 14x20 cm de 20.7 MPa (incl. refuerzo)	Ml

NP-08	Sumin. e Instal. Platina de fijacion estructura metálica (incl. pintura)	Und
NP-9	Trampa de grasas Tanque 250 LT Plastico	UND
NP-10	Acometida a Tablero T Iluminacion en 3x4 + 1x6 Cu en tuberia 1"	ML
NP-11	Red Sanitaria Adicional hasta acometida con pozo septico	ML
NP-12	Anden en concreto 3000 Psi E=10cm	M2
NP-13	Estampado en concreto. Incluye molde+color+corte de juntas+sello+equipos	M2
NP-14	Acero de refuerzo Anden estampado	kg
NP-15	Pantalla confinamiento rampa e=12cm (Incluye refuerzo)	M2
NP-16	Viga cimentacion 30x25 - Incluye refuerzo (Pantalla Rampa)	Ml
NP-17	Relleno Listo Interior Muro	M2
NP-18	Caja de inspección 60x60x60 cm en concreto (Incluye excavacion)	UND
NP-19	Filtro francés 0.5mx.030m (Incluye excavacion)	Ml
NP-20	Tubería pvc sanitaria Ø= 4" drenaje de aguas lluvias (incl. accesorios + excavacion)	Ml
NP-21	Tubería pvc sanitaria Ø= 4" perforada para filtro (incl. accesorios)	Ml

NP-22	Cabezal de entrega aguas lluvias	Und
NP-23	Canal pvc	Ml
NP-24	Bajante Pvc	Ml
NP-25	Pintura en gris basalto a= 40 cm	Ml
NP-26	Enchape pared blanca corona 30x 60 cm	M2
NP-27	ALQUILER DE BAÑO	Mes

ITEMS no previstos

Se deja claridad de la revisión sin embargo para el presente informe se trabajará con el balance inicial de obra manejado en los otros informes debido a que el balance no fue presentado en el tiempo que corresponde al presente informe el cual se muestra a continuación:

CONTRATO DE OBRA No.:PS-028-24	**Página** 3 de 9
	Código: **Versión: 1** **Fecha:**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDADES MAYORES	CANTIDADES MENORES	CANTIDAD CONTRATADA BALANCEADA	VALOR TOTAL BALANCEADO	CANTIDAD PROGRAMADA A LA FECHA	VALOR PROGRAMADO A LA FECHA	CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA	VALOR EJECUTADO A LA FECHA	% CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA RESPECTO A LA CANTIDAD TOTAL CONTRATADA BALANCEADA	% CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA RESPECTO A LA CANTIDAD PROGRAMADA A LA FECHA

A	**OBRAS PRELIMINARES**														
1	Localización y replanteo	M2	236,46	$ 5.031	$ 1.189.635	0	0	236,46	$ 1.189.635	236,46	$ 1.189.635	236,46	$ 1.189.635,24	100%	100%
2	Campamento de obra, incluye oficina y bodega	M2	20	$ 83.691	$ 1.673.818	0	0	20,00	$ 1.673.818	20,00	$ 1.673.818	20,00	$ 1.673.817,88	100%	100%
3	Cerramiento provisional de obra	ML	29,4	$ 28.930	$ 850.539	0	0	29,40	$ 850.539	29,40	$ 850.538,88	29,40	$ 850.538,88	100%	100%
4	Descapote de capa vegetal H= 0,20 m incluye cargue y retiro de sobrantes	M3	47,29	$ 32.861	$ 1.554.060,92	0	0	47,29	$ 1.554.061	47,29	$ 1.554.061	25,72	$ 845.184,92	54%	54%

5	Baño móvil	UND	2	$ 1.920.000	$ 3.840.000,00	0	0	2,00	$ 3.840.000	2,00	$ 3.840.000	0,00	$ -	0%	0%
6	Traslado del Gallinero existente	UND	20	$ 117.903	$ 2.358.052,34	0	0	20,00	$ 2.358.052	20,0	$ 2.358.052	0,00	$ -	0%	0%
B	**CIMENTACION**														
7	Excavación manual de terreno para cimentación incluye acarreo de material sobrante.	M3	94,58	$ 53.581	$ 5.067.899,46	0	0	94,58	$ 5.067.899	94,58	$ 5.067.899	48,86	$ 2.617.997	52%	52%
8	Solados de limpieza e=0,03 m	M2	5,77	$ 43.338	$ 249.884,83	0	0	5,77	$ 249.885	5,77	$ 249.885	5,76	$ 249.627	100%	100%
9	Fundición de viga de cimentación en	M3	5,16	$ 1.405.896	$ 7.254.423,52	0	0	5,16	$ 7.254.424	5,16	$ 7.254.424	5,16	$ 7.254.705	100%	100%

	concreto de 21 mpa														
10	Zapatas en concreto de 21 mpa	M3	4,34	$ 1.595.043	$ 6.919.296,15	0	0	4,34	$ 6.919.296	4,34	$ 6.919.296	4,10	$ 6.546.056	95%	95%
11	Acero de refuerzo	KG	700,0	$ 12.579	$ 8.805.052,42	0	0	699,98	$ 8.805.052	700	$ 8.805.052	697,12	$ 8.769.072	100%	100%
C	**PISO BASE**														
12	Base en rocamuerta compactada para placa de contrapiso e:0,3 m	M3	31,52	$ 81.483,00	$ 2.568.166,69	0	0	31,52	$ 2.568.167	31,52	$ 2.568.167	31,52	$ 2.568.597	100%	100%
13	Placa de contrapiso en cocnreto de 3000 psi e=0,10 m incluye	M2	105,07	$ 164.223,00	$ 17.254.364,34	0	0	105,07	$ 17.254.364	105,07	$ 17.254.364	105,07	$ 17.254.364	100%	100%

	malla electrosoldada														
D	**ESTRUCTURA DE CONCRETO**														
14	Columnas en concreto de 21 mpa	M3	4,200	$ 1.461.632	$ 6.138.853,86	0	0	4,20	$ 6.138.854	4,20	$ 6.138.854	2,93	$ 4.279.658	70%	70%
15	Acero de refuerzo columnas	KG	500,0	$ 12.579	$ 6.289.323,15	0	0	499,99	$ 6.289.323	500	$ 6.289.323	500	$ 6.289.323	100%	100%
16	Vigas en concreto de 21 mpa	M3	5,16	$ 1.461.632	$ 7.542.020,46	0	0	5,16	$ 7.542.020	5,16	$ 7.542.020		$ -	0%	0%
17	Acero de refuerzo vigas	KG	450,0	$ 12.579	$ 5.660.390,84	0	0	450	$ 5.660.391	450	$ 5.660.391	446,61	$ 5.617.963	99%	99%
E	**MAMPOSTERIA**														

18	Bloque en concreto incluye dovelas.	M2	120,20	$ 210.318,00	$ 25.280.168,14	0	0	120,20	$ 25.280.168	47	$ 9.859.266	0,00	$ -	0%	0%
19	Calados redondos de 12 x 19 x 19 cms	M2	46,20	$ 246.557,00	$ 11.391.844,52	0	0	46,20	$ 11.391.845	3,23	$ 797.429	0	$ -	0%	0%
F	**CUBIERTA**														
20	Teja Termoacustica Trapeizodal	M2	134,00	$ 157.730,00	$ 21.135.862,61	0	0	134,00	$ 21.135.863						
21	Estructura metalica para cubierta - PERFIL PHR C 160X160	ML	96,00	$ 153.499,00	$ 14.735.933,23	0	0	96,00	$ 14.735.933						
22	Estructura metalica para cubierta -	ML	50,00	$ 91.425,00	$ 4.571.264,10	0	0	50,00	$ 4.571.264						

	ANGULO 1" 1/8														
G	**ACABADOS DE MUROS**														
23	Estuco y pintura interior en estuco plástico, con pintura vinilo color blanco	M2	120,0	$ 55.452	$ 6.654.206,36	0	0	120,00	$ 6.654.206						
24	Enchape Pared Blanca Plana, 20 x 40 cm, Color Blanco Corona o equivalente	M2	40,74	$ 120.172	$ 4.895.789,73	0	0	40,74	$ 4.895.790						

H	**ACABADOS DE PISOS**														
25	Mortero de nivelación 1:3 e=0,05	M2	105,06	$ 74.231	$ 7.798.733,96	0	0	105,06	$ 7.798.734						
26	Enchape Piso baldosa grano 1 Alfa 30 x 30 cm. Blanca	M2	105,06	$ 195.158	$ 20.503.259,81	0	0	105,06	$ 20.503.260						
27	Guardaes cobas en Tableta de granito	ML	24,87	$ 41.244	$ 1.025.742,26	0	0	24,87	$ 1.025.742						
I	**CARPINTERIA METALICA**														
28	Puerta Coll Rolled calibre 18 (incl. Cerradura y pintura	UND	1,00	$ 4.129.512,00	$ 4.129.512,06	0	0	1,00	$ 4.129.512						

	electrostática) para puerta principal incluye mirillas														
29	Puerta Coll Rolled calibre 18 (incl. Cerradura y pintura electrostática) para baños y depósito	UND	3,0	$ 1.526.121,00	$ 4.578.363,28	0	0	3,00	$ 4.578.363						
30	Ventana en vidrio laminado con marco en aluminio negro sobre fachada ppal	M2	11,41	$ 906.277,00	$ 10.340.598,87	0	0	11,41	$ 10.340.599						

31	Ventanas para baños	UND	2,00	$ 725.108,00	$ 1.450.215,13	0	0	2,00	$ 1.450.215						
J	**INSTALACIONES ELECTRICAS**														
32	Suministro e instalación de Instalaciones eléctricas	GLB	1	$ 28.164.189	$ 28.164.189	0	0	1,00	$ 28.164.189						
K	**INSTALACIOENS HIDRAULICAS**														
33	Suministro e instalación de Instalaciones Hidraúlicas	GLB	1,0	$ 11.018.621,00	$ 11.018.620,76	0	0	1,00	$ 11.018.621	1,00	$ 11.018.621	0,10	$ 1.101.862	10%	10%

34	Suministro e instalacion de Sanitario Ref: Montecarlo Advance Corona	UND	2	$ 1.088.033,00	$ 2.176.065,20	0	0	2,00	$ 2.176.065					
35	Suministro e instalacion de Lavamanos blanco Corona.	UND	2	$ 1.050.530,00	$ 2.101.059,09	0	0	2,00	$ 2.101.059					
36	Suministro e instalación de espejo de borde pulido	UND	2	$ 193.956,00	$ 387.912,54	0	0	2,00	$ 387.913					
37	Juego de Accesorios en acero para baños-	UND	2	$ 1.250.641,00	$ 2.501.281,35	0	0	2,00	$ 2.501.281					

	Incluye instalación														
L	**OBRAS EXTERIORES**														
38	Fundición de rampa en concreto de 1.20 de ancho e=15 cm. En concreto de 21 Mpa	M2	30,6	$ 335.007,00	$ 10.251.207,35	0	0	30,60	$ 10.251.207						
39	Acero de refuerzo rampa	KG	240	$ 12.579,00	$ 3.018.875,11	0	0	240,0	$ 3.018.875						
40	Cunetas perimetral para aguas lluvias en concreto de 21 Mpa de 0,2*0,1	ML	13,20	$ 164.022,00	$ 2.165.086,35	0	0	13,20	$ 2.165.086						

41	Baranda metálica rampa	ML	32,00	$ 519.681,00	$ 16.629.796,09	0	0	32,00	$ 16.629.796					
42	Bancas en concreto diametro 0.46 m Ref. Konkretus	UND	6	$ 1.152.000,00	$ 6.912.000,00	0	0	6,00	$ 6.912.000					
43	Bancas en concreto fundido placa de 10 cms	ML	14,00	$ 237.869,00	$ 3.330.170,16	0	0	14,00	$ 3.330.170					
44	Piso en adoquin	M2	100,80	$ 338.024,00	$ 34.072.801,70	0	0	100,80	$ 34.072.802					
45	Bordillos de confinamiento rampa y plazoleta	ML	101,19	$ 108.732,00	$ 11.002.561,05	0	0	101,19	$ 11.002.561					
46	Jardines exteriores	GLB	1,0	$ 1.548.739,00	$ 1.548.739,20	0	0	1,00	$ 1.548.739					

47	Aseo General	GLB	1	$ 1.920.000,00	$ 1.920.000,00	0	0	1,00	$ 1.920.000					
48	SUB TOTAL PLAN DE MANEJO DE TRAFICO (PMT)	GLB	1	$ 4.900.000,00	$ 4.900.000,00	0	0	1,00	$ 4.900.000	0,31	$ 1.519.000	0,310	$ 1.519.000	31,0%	100%
TOTALES					**$ 365.807.640**				**$ 365.807.640**		**$ 108.410.096,74**		**$ 68.627.402**		

DESGLOSE AIU INMERSO		
TOTAL COSTOS DIRECTOS		$ 281.390.493
ADMINISTRACION	18%	$ 50.650.289
IMPREVISTOS	2,00%	$ 5.627.810

UTILIDAD	10,00%	$ 28.139.049
TOTAL A.I.U	**30%**	$ 84.417.147,77
VALOR TOTAL OBRA CONTRATADA O EJECUTADA		**$ 365.807.640**

CONTRATO DE SUMINISTRO No.:PS-027-24

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDADES MAYORES	CANTIDADES MENORES	CANTIDAD CONTRATADA BALANCEADA	VALOR TOTAL BALANCEADO	CANTIDAD PROGRAMADA A LA FECHA	VALOR PROGRAMADO A LA FECHA	CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA	VALOR EJECUTADO A LA FECHA	% CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA RESPECTO A LA	% CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA RESPECTO A LA

														CANTIDAD TOTAL CONTRATADA BALANCEADA	**CANTIDAD PROGRAMADA A LA FECHA**
49	DOTACION	GLB	1	$ 8.432.512,00	$ 8.432.512,00	0	0	1,00	$ 8.432.512		$ -		$ -		
TOTALES					**$ 8.432.512**				**$ 8.432.512,0**		**$ -**		**$ -**		

12. Actas de vecindad.

Se realizan actas de vecindad junto con contratista, interventoría, gerencia y rectora del colegio, para evidenciar los espacios en su estado actual y comparar al final del proyecto, si hubo repercusiones o afectación que se deban arreglar o subsanar, respecto a los siguientes espacios:

- Aula 1, salones estudiantiles.
- Aula 2, salones estudiantiles y baños.
- Aula 3, oficinas administrativas.
- Vía principal de entrada y portada al colegio.

Esto se puede observar en el **anexo actas de vecindad**

13. Avance de actividades programadas con base en la curva s.

Según lo analizado en la ejecución de cantidades de obra programadas acumuladas (31%) vs ejecutas acumuladas (26%), se está presentando un atraso del 5 %, debido a que el contratista no ha generado la reprogramación de obra respecto a descapote y excavación, dichas actividades a la fecha ya se deberían haber culminado, se puede apreciar y analizar que dentro de estos Item están contempladas las cantidades referentes a la plazoleta y rampas y según informa contratista y según los procesos constructivos esto no es viable, ya que el tiempo de ejecución debería estar en el ítem de obras exteriores, los mismo se puede presentar para los llenos.

Por otro lado, no se ha cerrado el tema de los baños y traslado de gallinero existente, al presentar los APUS correspondientes y el balance se culminaría con esta temática, complementado a la fecha el contratista debería tener culminado las actividades de vigas a aéreas, red hidrosanitaria e ir avanzado en la pega de bloque para cerramiento, sin embargo el contratista no está cumpliendo con el cronograma de obra y presenta atraso; complementando esta temática, se realiza un reunión

entre las partes (contratista e interventoría, donde se ajustan las cantidades físicas y financieras proyectadas en los informes 1,2,3,4,5,6,7, y 8 donde a la fecha los valores dan muy parecidos, se presentan a continuación estos valores:

SEM	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
0	0	0	0%	0%	0%	0%
1	28/10/2024	3/11/2024	4,00%	4,00%	3,00%	3,00%
2	4/11/2024	10/11/2024	2,00%	6,00%	3,00%	6,00%
3	11/11/2024	17/11/2024	4,00%	10,00%	4,00%	10,00%
4	18/11/2024	24/11/2024	3,00%	13,00%	4,00%	14,00%
5	25/11/2024	1/12/2024	3,00%	16,00%	3,00%	17,00%
6	2/12/2024	8/12/2024	6,00%	22,00%	3,00%	20,00%
7	9/12/2024	15/12/2024	5,00%	27,00%	4,00%	24,00%
8	16/12/2024	22/12/2024	4,00%	31,00%	3,00%	26,00%

Resumen Avance de actividades programadas vs ejecutadas, físicas, semana 1,2,3,4,5,6,7 y 8.

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
0	0	0	$ -	0
1	$ 11.475.617,95	$ 11.475.617,95	$ 4.638.541,41	$ 4.638.541,41
2	$ 4.387.806,88	$ 15.863.424,83	$ 2.818.504,92	$ 7.457.046,33
3	$ 3.748.778,35	$ 19.612.203,18	$ 10.007.344,12	$ 17.464.390,45
4	$ 7.882.073,24	$ 27.494.276,42	$ 11.007.357,27	$ 28.471.747,72
5	$ 11.385.779,34	$ 38.880.055,76	$ 4.221.978,93	$ 32.693.726,65
6	$ 25.039.847,58	$ 63.919.903,34	$ 8.734.506,87	$ 41.428.233,52
7	$ 33.637.498,40	$ 97.557.401,74	$ 23.934.458,52	$ 65.362.692,04
8	$ 10.852.695,00	$ 108.410.096,74	$ 3.264.709,77	$ 68.627.401,80

Resumen Avance de actividades programadas vs ejecutadas, financieras, semana 1,2,3,4,5,6,7 y 8.

Curva "S"

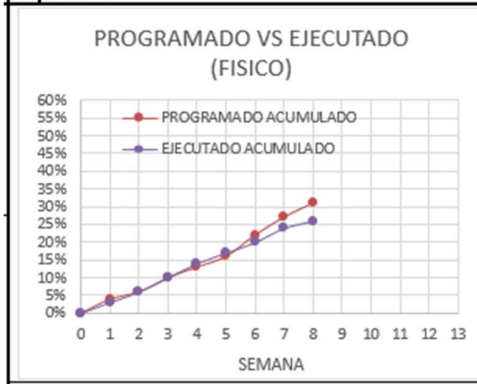


Gráfico porcentaje actividades ejecutadas vs programadas

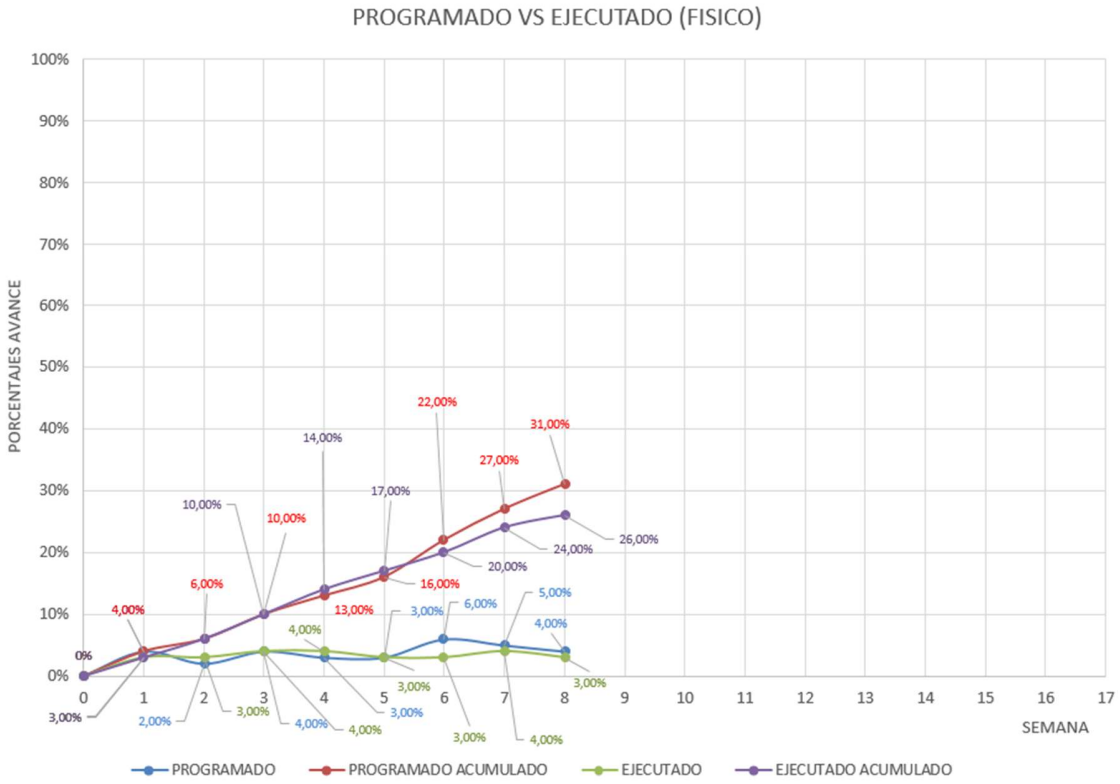


Gráfico financiero cantidades ejecutadas vs programadas

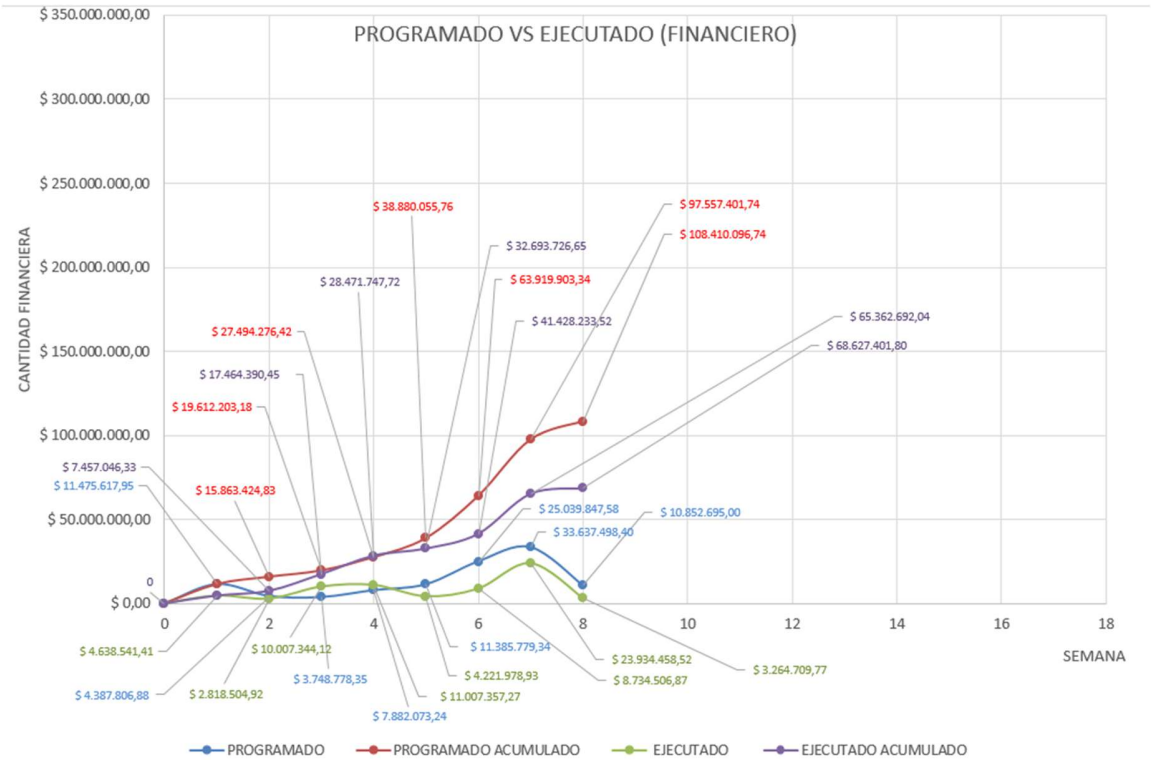
5. Control Avance de Obra

	DIAS CONTRACTUALES	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	183	**54**	**29,51%**
	VALOR ($)		PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	**$ 108.410.097**		**31,00%**
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	**$ 68.627.402**		**26,00%**
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)	**$ -39.782.695**		**-5,00%**
AVANCE/ATRASO	PRESENTA ATRASO		-5,00%
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS	29,51%		

Resumen Avance de actividades programadas vs ejecutadas, porcentajes de atraso.



programado vs ejecutado (físico)



programado vs ejecutado (financiero)

14. Memoria de cálculo de las actividades ejecutadas durante el mes.

Respecto a las memorias de cálculos de las actividades ejecutadas se presentan memorias, referentes a:

- Descapote de capa vegetal H= 0,20 m incluye cargue y retiro de sobrantes (ítem contractual N°), plazoleta.
- Excavación manual de terreno para cimentación incluye acarreo de material sobrante. (ítem contractual N°7), plazoleta.
- Solados de limpieza e=0.03 m (ítem contractual N°8), zapatas y vigas de cimentación.

- Fundición de viga de cimentación en concreto de 21 mpa, (ítem contractual N°09)
- Fundición de zapatas (ítem contractual N°10)
- Acero de refuerzo (ítem contractual N°11), vigas de cimentación.
- Base en roca muerta compactada para placa de contrapiso e : 0,3 m (ítem contractual N°12), Lleno contrapiso.
- Columnas en concreto de 21 mpa (ítem contractual N°14), Pedestales
- Acero de refuerzo columnas (ítem contractual N°15), Armado de castillos columnas.
- Acero de refuerzo vigas (ítem contractual N°17), Armado de vigas aéreas
- Suministro e instalación de instalaciones hidráulicas (ítem contractual N°33), excavación red hidrosanitaria, implementación de instalación de cama de arena y tubería.
- Sub total plan de manejo de tráfico (pmt), (ítem contractual N°48).

Esto se puede observar en el **anexo memorias de calculo.**

15. Registro fotográfico.

A continuación, se da un abrebocas del registro fotográfico, Se complementa registro fotográfico con **anexo registro fotografico.**

	
Avance de obra	**Avance de obra**

	
Avance de obra	**Avance de obra**

	
Avance de obra	**Avance de obra**

	
Avance de obra	**Avance de obra**

	
Avance de obra	**Avance de obra**

	
Avance de obra	**Avance de obra**

	
Avance de obra	**Avance de obra**

	
Avance de obra	**Avance de obra**

	
Avance de obra	**Avance de obra**

	
Avance de obra	**Avance de obra**

	
Avance de obra	**Avance de obra**
	
Avance de obra	**Avance de obra**

16. Resultados de ensayos de materiales y pruebas realizadas.

A la fecha el contratista ha presentado ensayos de toma de densidades primera y segunda capa de la sub-base; dichos resultados están

cumpliendo por encima del 90% de compactación, por otro lado el contratista toma cilindros para pruebas de resistencia al concreto, se está a la espera de los resultados, respecto a los certificados de calidad de los materiales, solo se ha presentado el del cemento, acero y grava, están pendientes los certificados referentes a la roca muerta y la arena

Esto se puede observar en el **anexo laboratorios.**

17. Calibración y control de equipos.

Referente a los equipos utilizados por la topografía del contratista presentan los certificados de calibración referentes a la estación total, dicho instrumento es vital para realizar replanteo y localización del proyecto, por otro lado si se implementó equipo para tomas de niveles, es necesario que el contratista presente estos certificados, todo esto se ve referenciado en el **anexo certificados de calibración.**

18. Bitácora o libro de obra.

Se realiza junto con el contratista, interventoría y gerencia, la consignación de las actividades realizadas en obra correspondientes al periodo del 28 octubre de 2024 al 18 diciembre 2024, esto se podrá observar en el **anexo bitacora.**

19. Resumen de actividades ejecutadas en el mes, análisis y recomendaciones.

Según el seguimiento al contrato respecto a las actividades ejecutadas en obra se continua el armado de acero de refuerzo de la cimentación a vigas de cimentación, por otro lado, se arma el acero de refuerzo de las columnas en su totalidad, luego se procede a fundir las zapatas, posteriormente se funden los pedestales y vigas de cimentación, se terminan las actividades de lleno de roca muerta la capa total de 30 cm,

y se excava un parcial de la red sanitaria correspondiente al aula, complementando esta información se funden columnas y placa de contrapiso en su totalidad para el aula, por otro lado se continua con la actividad de amarrado de acero y encofrado para vigas aéreas y finalmente se esta trabajando en la excavación de la plazoleta.

20. Informe de control topográfico.

A la fecha el contratista solo ha entregado el levantamiento del predio correspondiente a la institución esto se ve reflejado en el **anexo calibración de calibración**, se le solicita al contratista generar un levantamiento topográfico de lo ejecutado hasta la fecha ya que se han visualizados cambios y es importante ir plasmado estas variaciones para generar los planos Ass-built.

21. Relación del personal empleado en la ejecución del proyecto.

Durante la ejecución de actividades en obra se ha está llevando el control de personal del contratista e interventoría, esto se puede evidenciar en el siguiente cuadro donde se ve la relación del personal.

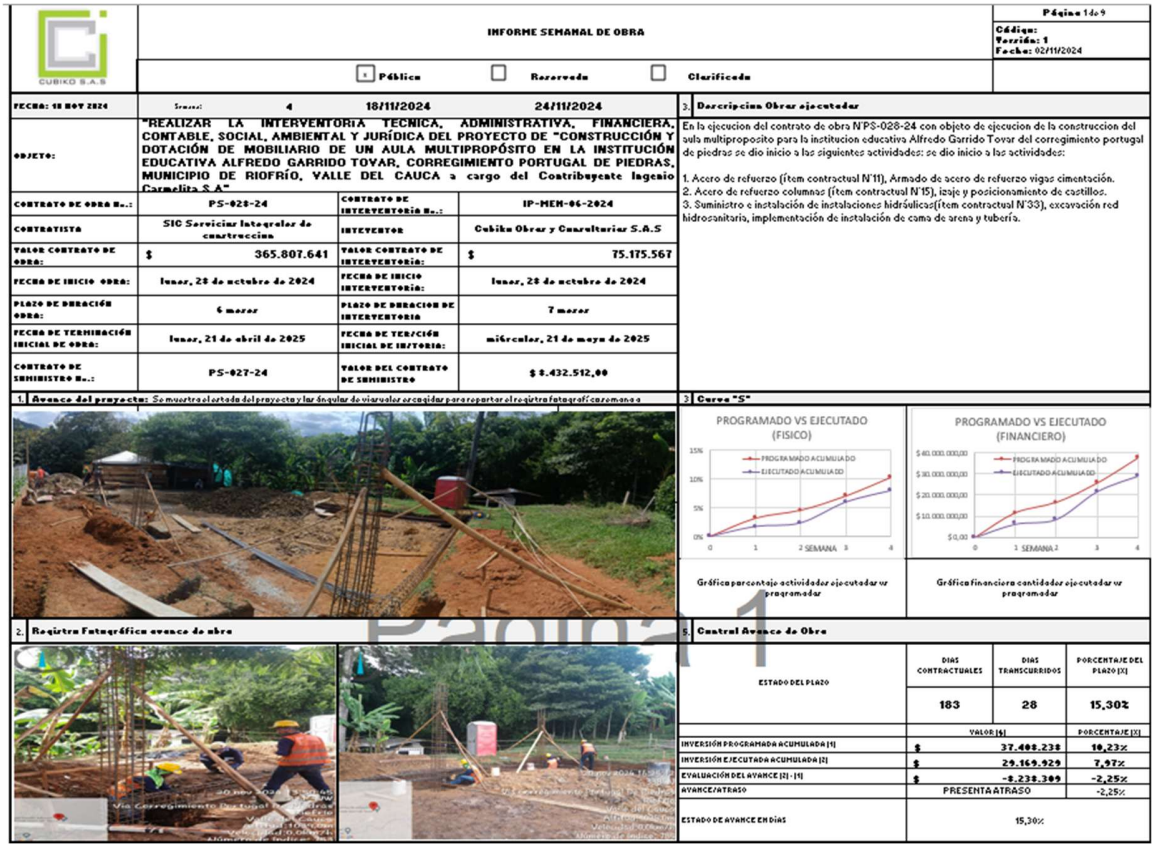
6. Personal de obra e interventoría		
	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1
	PROFESIONAL SISO	1
	PROFESIONAL DE DOTACION	1
	PROFESIONAL DE APOYO JURIDICO	1
	AUXILIAR CONTABLE	1
	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	1
	CARGO	CANT
CONTRATISTA	RESIDENTE DE OBRA	1
	DIRECTOR DE OBRA	1
	MAESTRO DE OBRA	1
	OFICIALES DE OBRA	2
	AYUDANTES DE OBRA	5
	PROFESIONAL SISO	1
TOTAL PERSONAL VINCULADO EN OBRA		17,00

Relación del personal de obra contratista e interventoría.

22. Informes semanales presentados durante el mes o periodo.

se le ha hecho seguimiento semanal al proyecto se presentan los informes semanales del 18 nov 2024 al 22 dic 2024, esto se puede observar en el **anexo informes semanales.**

- **Informe semanal número 4, de la semana 18 noviembre al 24 noviembre 2024.**



INFORME SEMANAL DE OBRA

Página 1 de 9

Código:
Versión: 1
Fecha: 02/11/2024

☒ Pública ☐ Reservada ☐ Clasificada

FECHA: 12 NOV 2024	Semana: 4	18/11/2024	24/11/2024
OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"		
CONTRATO DE OBRA No.:	PS-028-24	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	IP-MEN-06-2024
CONTRATISTA	SIC Servicios Integrales de construccion	INTEVENTOR	Cubiko Obras y Consultorias S.A.S
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 365.807.641	VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	$ 75.175.567
FECHA DE INICIO OBRA:	lunes, 28 de octubre de 2024	FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:	lunes, 28 de octubre de 2024
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	6 meses	PLAZO DE DURACION DE INTERVENTORIA	7 meses
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	lunes, 21 de abril de 2025	FECHA DE TERCIÓN INICIAL DE INSTORIA:	miércoles, 21 de mayo de 2025
CONTRATO DE SUMINISTRO No.:	PS-027-24	VALOR DEL CONTRATO DE SUMINISTRO	$ 8.432.512,00

3. Descripcion Obras ejecutadas

En la ejecucion del contrato de obra N°PS-028-24 con objeto de ejecucion de la construccion del aula multiproposito para la institucion educativa Alfredo Garrido Tovar del corregimiento portugal de piedras se dio inicio a las siguientes actividades: se dio inicio a las actividades:

1. Acero de refuerzo (ítem contractual N°11), Armado de acero de refuerzo vigas cimentación.
2. Acero de refuerzo columnas (ítem contractual N°15), izaje y posicionamiento de castillos.
3. Suministro e instalación de instalaciones hidrúlicas(ítem contractual N°33), excavación red hidrosanitaria, implementación de instalación de cama de arena y tubería.

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y las ángular de visualización escogidas para reportar el registro fotográfico semanal

3. Curva "S"

Gráfica porcentaje actividades ejecutadas vs programadas

Gráfica financiera cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico avance de obra

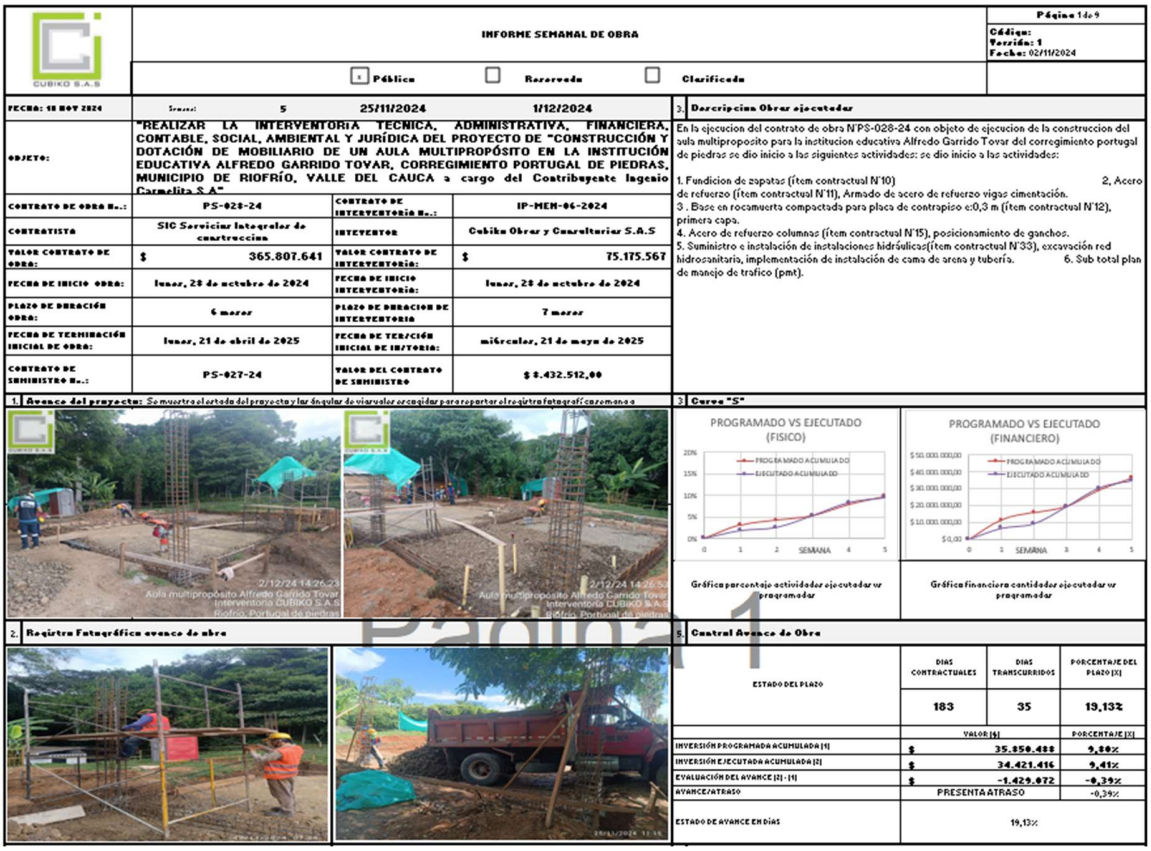
5. Control Avance de Obra

ESTADO DEL PLAZO	DIAS CONTRACTUALES	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO [3]
	183	28	15,30%
	VALOR [$]		PORCENTAJE [%]
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA [1]	$ 37.408.238		10,23%
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA [2]	$ 29.169.929		7,97%
EVALUACIÓN DEL AVANCE [2] - [1]	$ -8.238.309		-2,25%
AVANCE/ATRASO	PRESENTA ATRASO		-2,25%
ESTADO DE AVANCE EN DIAS	15,30%		

Página 1

Evidencia fotografía informe semanal número 4.

- **Informe semanal número 5, de la semana 25 noviembre al 1 diciembre 2024.**



INFORME SEMANAL DE OBRA — Página 1 de 9 — Código: — Versión: 1 — Fecha: 02/11/2024

☒ Pública ☐ Reservada ☐ Clarificada

FECHA: 18 NOV 2024	Semana: 5	25/11/2024	1/12/2024
OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"		
CONTRATO DE OBRA N...:	PS-028-24	CONTRATO DE INTERVENTORIA N...:	IP-MEN-06-2024
CONTRATISTA	SIC Servicios Integrales de construccion	INTERVENTOR	Cubiko Obras y Consultorias S.A.S
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 365.807.641	VALOR CONTRATO DE INTERVENTORIA:	$ 75.175.567
FECHA DE INICIO OBRA:	lunes, 28 de octubre de 2024	FECHA DE INICIO INTERVENTORIA:	lunes, 28 de octubre de 2024
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	6 meses	PLAZO DE DURACION DE INTERVENTORIA	7 meses
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	lunes, 21 de abril de 2025	FECHA DE TERCIÓN INICIAL DE INTORIA:	miércules, 21 de mayo de 2025
CONTRATO DE SUMINISTRO N...:	PS-027-24	VALOR DEL CONTRATO DE SUMINISTRO	$ 8.432.512,00

3. Descripcion Obras ejecutadas

En la ejecucion del contrato de obra N°PS-028-24 con objeto de ejecucion de la construccion del aula multiproposito para la institucion educativa Alfredo Garrido Tovar del corregimiento portugal de piedras se dio inicio a las siguientes actividades: se dio inicio a las actividades:

1. Fundicion de zapatas (ítem contractual N°10) 2, Acero de refuerzo (ítem contractual N°11), Armado de acero de refuerzo vigas cimentación.
3. Base en recamuerta compactada para placa de contrapiso e:0,3 m (ítem contractual N°12), primera capa.
4. Acero de refuerzo columnas (ítem contractual N°15), posicionamiento de ganchos.
5. Suministro e instalación de instalaciones hidráulicas(ítem contractual N°33), excavación red hidrosanitario, implementación de instalación de cama de arena y tubería. 6. Sub total plan de manejo de trafico (pmt).

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y las ángular de visualización para reportar el registro fotográfico cronológico

3. Curva "S"

Gráfica porcentaje actividades ejecutadas vs programadas

Gráfica financiera contidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico avance de obra

4. Control Avance de Obra

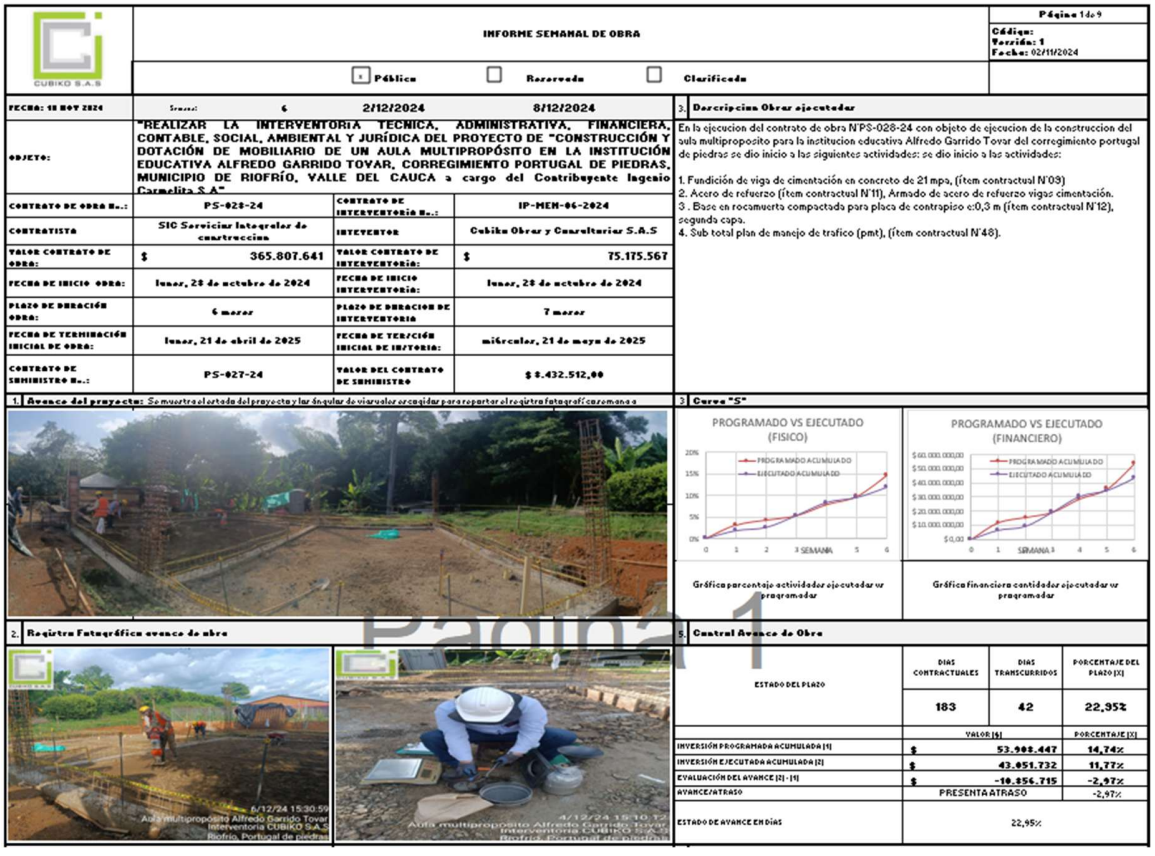
ESTADO DEL PLAZO	DIAS CONTRACTUALES	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO [%]
	183	35	19,13%

	VALOR [$]	PORCENTAJE [%]
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA [1]	$ 35.850.488	9,86%
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA [2]	$ 34.421.416	9,41%
EVALUACIÓN DEL AVANCE [2] - [1]	$ -1.429.072	-0,39%
AVANCE/ATRASO	PRESENTA ATRASO	-0,39%
ESTADO DE AVANCE EN DIAS	19,13%	

Página 1

Evidencia fotografía informe semanal número 5.

- **Informe mensual número 6, de la semana 2 diciembre al 8 diciembre 2024.**



INFORME SEMANAL DE OBRA

Página 1 de 9

Código:
Versión: 1
Fecha: 02/11/2024

☒ Pública ☐ Reservada ☐ Clasificada

FECHA: 12 DIC 2024	Semana: 6	2/12/2024	8/12/2024
OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"		
CONTRATO DE OBRA No.:	PS-028-24	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	IP-MEN-06-2024
CONTRATISTA	SIC Servicios Integrales de construccion	INTEVENTOR	Cubiko Obras y Consultorias S.A.S
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 365.807.641	VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	$ 75.175.567
FECHA DE INICIO OBRA:	lunes, 28 de octubre de 2024	FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:	lunes, 28 de octubre de 2024
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	6 meses	PLAZO DE DURACION DE INTERVENTORIA	7 meses
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	lunes, 21 de abril de 2025	FECHA DE TERCIÓN INICIAL DE INTTORIA:	miércoles, 21 de mayo de 2025
CONTRATO DE SUMINISTRO No.:	PS-027-24	VALOR DEL CONTRATO DE SUMINISTRO	$ 8.432.512,00

3. Descripcion Obras ejecutadas

En la ejecucion del contrato de obra N°PS-028-24 con objeto de ejecucion de la construccion del aula multiproposito para la institucion educativa Alfredo Garrido Tovar del corregimiento portugal de piedras se dio inicio a las siguientes actividades: se dio inicio a las actividades:

1. Fundición de viga de cimentación en concreto de 21 mpa, (ítem contractual N°09)
2. Acero de refuerzo (ítem contractual N°11), Armado de acero de refuerzo vigas cimentación.
3 . Base en recamuerta compactada para placa de contrapiso e:0,3 m (ítem contractual N°12), segunda capa.
4. Sub total plan de manejo de trafico (pmt), (ítem contractual N°48).

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los ángulos de visualización para reportar el registro fotográfico semanal

3. Curva "S"

Gráfica porcentaje actividades ejecutadas vs programadas

Gráfica financiera cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico avance de obra

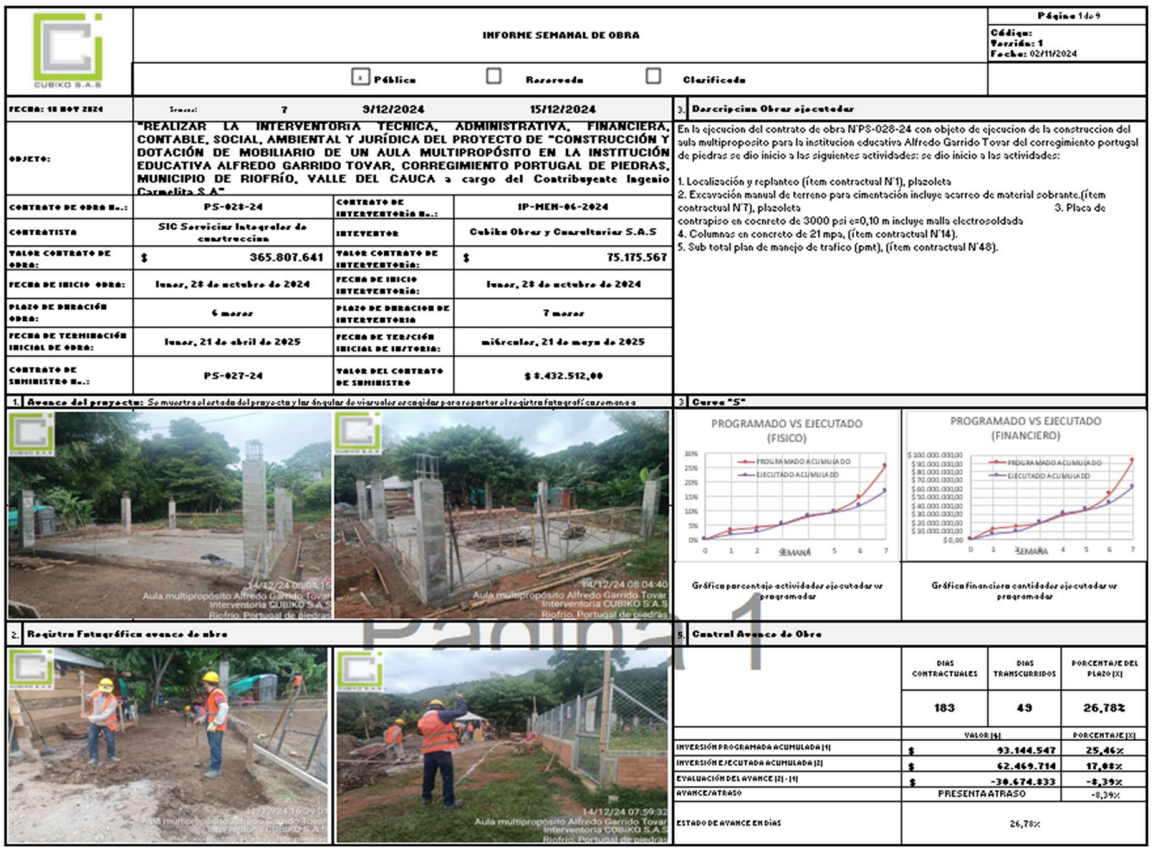
5. Control Avance de Obra

ESTADO DEL PLAZO	DIAS CONTRACTUALES	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO [X]
	183	42	22,95%
	VALOR [$]		PORCENTAJE [%]
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA [1]	$ 53.908.447		14,74%
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA [2]	$ 43.051.732		11,77%
EVALUACIÓN DEL AVANCE [2] - [1]	$ -10.856.715		-2,97%
AVANCE/ATRASO	PRESENTA ATRASO		-2,97%
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS	22,95%		

Página 1

- **Evidencia fotografía informe semanal número 6.**

- **Informe mensual número 7, de la semana 9 diciembre al 15 diciembre 2024.**



INFORME SEMANAL DE OBRA

Página 1 de 9

Código:
Versión: 1
Fecha: 02/11/2024

☒ Pública ☐ Reservada ☐ Clarificada

FECHA: 18 NOV 2024	Semana: 7	9/12/2024	15/12/2024
OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"		
CONTRATO DE OBRA N°.:	PS-028-24	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°.:	IP-MEN-06-2024
CONTRATISTA	SIC Servicios Integrales de construccion	INTEVENTOR	Cubiko Obras y Consultorias S.A.S
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 365.807.641	VALOR CONTRATO DE INTERVENTORIA:	$ 75.175.567
FECHA DE INICIO OBRA:	lunes, 28 de octubre de 2024	FECHA DE INICIO INTERVENTORIA:	lunes, 28 de octubre de 2024
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	6 meses	PLAZO DE DURACION DE INTERVENTORIA	7 meses
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	lunes, 21 de abril de 2025	FECHA DE TERCIÓN INICIAL DE INTORIA:	miércoles, 21 de mayo de 2025
CONTRATO DE SUMINISTRO N°.:	PS-027-24	VALOR DEL CONTRATO DE SUMINISTRO	$ 8.432.512,00

3. Descripcion Obras ejecutadas

En la ejecucion del contrato de obra N°PS-028-24 con objeto de ejecucion de la construccion del aula multiproposito para la institucion educativa Alfredo Garrido Tovar del corregimiento portugal de piedras se dio inicio a las siguientes actividades: se dio inicio a las actividades:

1. Localización y replanteo (ítem contractual N°1), plazoleta
2. Excavación manual de terreno para cimentación incluye acarreo de material sobrante,(ítem contractual N°7), plazoleta
3. Placa de contrapiso en concreto de 3000 psi e=0,10 m incluye malla electrosoldada
4. Columnas en concreto de 21 mpa, (ítem contractual N°14).
5. Sub total plan de manejo de trafico (pmt), (ítem contractual N°48).

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los ángulos de visualización para reportar el registro fotográfico semanal

3. Curva "S"

Gráfica porcentaje actividades ejecutadas vs programadas

Gráfica financiera cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico avance de obra

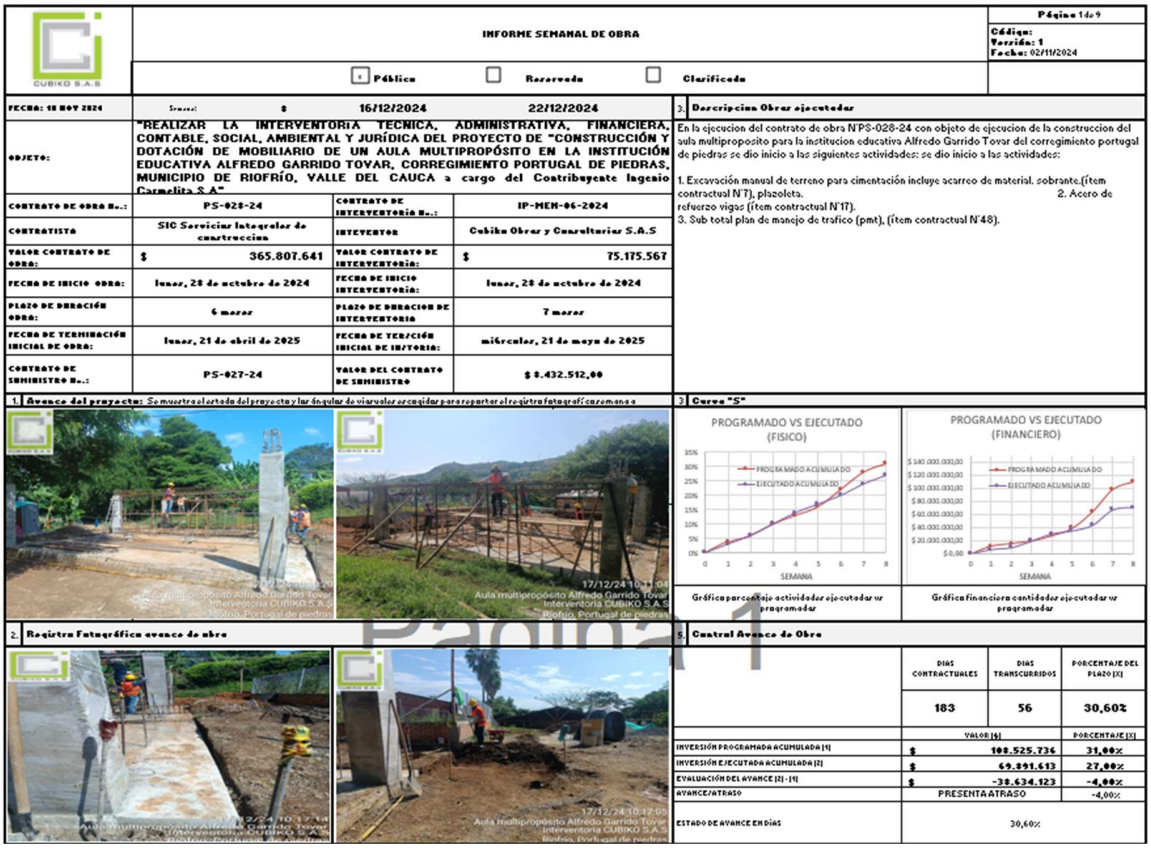
5. Control Avance de Obra

	DIAS CONTRACTUALES	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO [X]
	183	49	26,78%
	VALOR [$]		PORCENTAJE [%]
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA [1]	$ 93.144.547		25,46%
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA [2]	$ 62.469.714		17,08%
EVALUACIÓN DEL AVANCE [2] - [1]	$ -30.674.833		-8,39%
AVANCE/ATRASO	PRESENTA ATRASO		-8,39%
ESTADO DE AVANCE EN DIAS	26,78%		

Página 1

Evidencia fotografía informe semanal número 7.

- **Informe mensual número 8, de la semana 16 diciembre al 22 diciembre 2024.**



INFORME SEMANAL DE OBRA

Página 1 de 9

Código:
Versión: 1
Fecha: 02/11/2024

☒ Pública ☐ Reservada ☐ Clarificada

FECHA: 18 DIC 2024	Semana:	16/12/2024	22/12/2024
OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"		
CONTRATO DE OBRA N°.:	PS-028-24	CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°.:	IP-MEN-06-2024
CONTRATISTA	SIC Servicios Integrales de construccion	INTERVENTOR	Cubiko Obras y Consultorias S.A.S
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 365.807.641	VALOR CONTRATO DE INTERVENTORIA:	$ 75.175.567
FECHA DE INICIO OBRA:	lunes, 28 de octubre de 2024	FECHA DE INICIO INTERVENTORIA:	lunes, 28 de octubre de 2024
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	6 meses	PLAZO DE DURACION DE INTERVENTORIA	7 meses
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	lunes, 21 de abril de 2025	FECHA DE TERCIÓN INICIAL DE INFTORIA:	miércoles, 21 de mayo de 2025
CONTRATO DE SUMINISTRO N°.:	PS-027-24	VALOR DEL CONTRATO DE SUMINISTRO	$ 8.432.512,00

3. Descripcion Obras ejecutadas

En la ejecucion del contrato de obra N°PS-028-24 con objeto de ejecucion de la construccion del aula multiproposito para la institucion educativa Alfredo Garrido Tovar del corregimiento portugal de piedras se dio inicio a las siguientes actividades: se dio inicio a las actividades:

1. Excavación manual de terreno para cimentación incluye acarreo de material. sobrante.(ítem contractual N°1), plazoleta. 2. Acero de refuerzo vigas (ítem contractual N°17).
3. Sub total plan de manejo de trafico (pmt), (ítem contractual N°48).

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y las ángulos de visualización para reportar otra foto fotográfica semanal

3 Curva "S"

Gráfica porcentaje actividades ejecutadas vs programadas

Gráfica financiera cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico avance de obra

5. Control Avance de Obra

	DIAS CONTRACTUALES	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO [%]
	183	56	30,60%
	VALOR [$]		PORCENTAJE [%]
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA [1]	$ 108.525.736		31,00%
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA [2]	$ 69.891.613		27,00%
EVALUACIÓN DEL AVANCE [2] - [1]	$ -38.634.123		-4,00%
AVANCE/ATRASO	PRESENTA ATRASO		-4,00%
ESTADO DE AVANCE EN DIAS	30,60%		

Página 1

Evidencia fotografía informe semanal número 8.

23. Conclusiones y recomendaciones sobre el avance o atrasos de la ejecución del proyecto de acuerdo a la curva S.

Se puede visualizar que el contratista presenta un atraso de 5.0%, se recomienda aumentar el número de trabajadores como plan de contingencia ya que hay actividades que deberían estar en ejecución y no se han iniciado como es el bloque, los calados y la red hidráulica, la idea es que el contratista reduzca este porcentaje y lo deje en cero.

24. Relación de la correspondencia.

25. Acreditación pago de aportes parafiscales.

Se presenta el pago de la seguridad social correspondiente al mes de noviembre ya que se paga mes vencido

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

A PRELIMINARES

SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

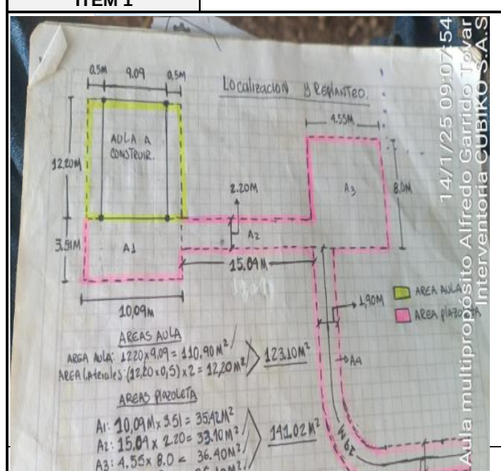
1

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1

RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.

PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"		
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S	INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S

ITEM 1 — **Localización y replanteo** — **UNID.** — **M2**





LOCALIZACION	Dimensiones LONG	ANCHO	ALTURA	VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
AREA GENERAL DEL AULA	9,09	12,2		110,90	1,00	110,90		110,90
PERIMETRALES AULA	12,2	1		12,20	1,00	12,20		12,20
PLAZOLETA (AREA 1)	10,09	3,51		35,42	1,00	35,42		35,42
PLAZOLETA (AREA 2)	15,04	2,2		33,09	1,00	33,09		33,09
PLAZOLETA (AREA 3)	4,55	8		36,40	1,00	36,40		36,40
RAMPA	20	1,9		38,00	1,00	38,00		38,00
TOTAL						266,00	0,00	266,00

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

2

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1	RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
									RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.

PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"		
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S	INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S

ITEM 2 — **Campamento de obra, incluye oficina y bodega**





LOCALIZACION	UNIDAD					M2		
	Dimensiones			VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
	LONG	ANCHO	ALTURA					
CAMPAMENTO DE OBRA	5,00	4,00		20,00	1,00	20,00		20,00
TOTAL						20,00	0,00	20,00

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

3

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024

ACTA N°	1

RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.

PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"		
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S	INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S

ITEM 3	Cerramiento provisional de obra	UNIDAD	ML



LOCALIZACION	Dimensiones			VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
	LONG	ANCHO	ALTURA					
CERRAMIENTO EN TELA VERDE	54,00			54,00	1	54,00		54,00
TOTAL						54,00	0,00	54,00

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

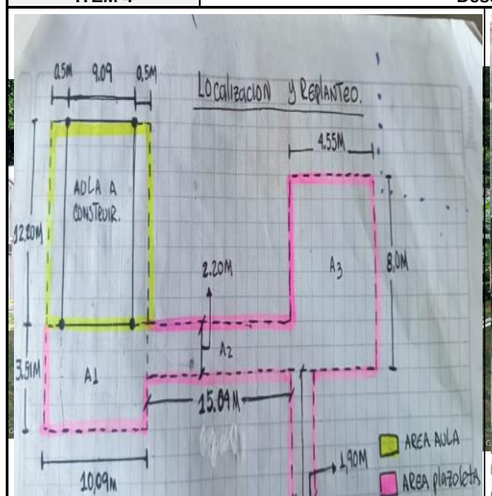
SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

4

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1	RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
									RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.

PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"		
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S	INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S

ITEM 4	Descapote de capa vegetal H= 0,20 m incluye cargue y retiro de sobrantes





LOCALIZACION	UNIDAD					M3		
	Dimensiones			VALOR PARCIAL	CANT	TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
	LONG	ANCHO	ALTURA					
AREA GENERAL DEL AULA	9,09	12,2	0,20	22,18	1,00	22,18		22,18
PERIMETRALES AULA	12,2	1	0,20	2,44	1,00	2,44		2,44
TOTAL						24,62	0,00	24,62

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

5

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024

ACTA N°	1

RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.

PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"		
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S	INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S

ITEM 5	Baño móvil





LOCALIZACION	UNIDAD					UND		
	Dimensiones			VALOR PARCIAL	CANT	TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
	LONG	ANCHO	ALTURA					
BAÑOS PORTATILES					2,00	2,00		2,00
TOTAL						2,00	0,00	2,00

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

B	CIMENTACION

SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

6

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1	RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
									RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.

PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"		
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTERVENTORIA	INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S

ITEM 7	Excavación manual de terreno para cimentación incluye acarreo de material sobrante. (AULA)	UNID.	M3





LOCALIZACION	Dimensiones			VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
	LONG	ANCHO	ALTURA					
AREA GENERAL DEL AULA .	12,20	9,09	0,27	29,94	1,00	29,94		29,94
AREA DE ZAPATAS Z1 (DESCUENTO AREA).	0,80	0,80	0,27	-0,17	4,00	-0,69		-0,69
AREA DE ZAPATAS Z2 (DESCUENTO AREA).	1,50	0,95	0,27	-0,38	2,00	-0,77		-0,77
ZAPATAS Z1.	1,20	1,20	1,32	1,90	4,00	7,60		7,60
ZAPATAS Z2.	1,50	1,50	1,32	2,97	2,00	5,94		5,94
LATERALES AULA.	12,20	0,50	0,27	1,65	1,00	1,65		1,65
LATERALES AULA.	12,20	0,50	0,27	1,65	1,00	1,65		1,65
TOTAL						45,32	0,00	45,32

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

7

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1	RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
									RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.

PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"		
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S	INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S

ITEM 8	Solados de limpieza e=0,03 m





LOCALIZACION	UNID.					M2		
	Dimensiones			VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
	LONG	ANCHO	ALTURA					
ZAPATAS Z1	1,20	1,20		1,44	4,00	5,76		5,76
ZAPATAS Z2	1,50	1,50		2,25	2,00	4,50		4,50
SOLADOS VIGA EJE A	7,49	0,30		2,25	1,00	2,25		2,25
SOLADOS VIGA EJE 1 ENTRE A Y B	4,55	0,30		1,37	1,00	1,37		1,37
SOLADOS VIGA EJE 1 ENTRE B Y C	4,55	0,30		1,37	1,00	1,37		1,37
SOLADOS VIGA EJE C	7,49	0,30		2,25	1,00	2,25		2,25
SOLADOS VIGA EJE 2 ENTRE A Y B	4,55	0,30		1,37	1,00	1,37		1,37
SOLADOS VIGA EJE 2 ENTRE B Y C	4,55	0,30		1,37	1,00	1,37		1,37
SOLADO VIGA EJE B	7,19	0,30		2,16	1,00	2,16		2,16
TOTAL						22,37	0,00	22,37

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

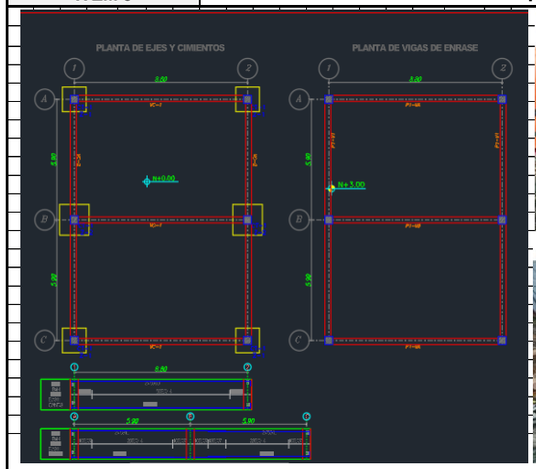
SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

8

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1	RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
									RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.

PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"		
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S	INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S

ITEM 9	Fundicion de viga de cimentación en concreto de 21 mpa







LOCALIZACION	UNID. Dimensiones LONG	ANCHO	ALTURA	VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	M3 TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
EJE 1	12,2	0,30	0,35	1,28	1,00	1,28		1,28
EJE 2	12,2	0,30	0,35	1,28	1,00	1,28		1,28
EJE A - B - C	8,29	0,30	0,35	0,87	3,00	2,61		2,61
TOTAL						5,17	0,00	5,17

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

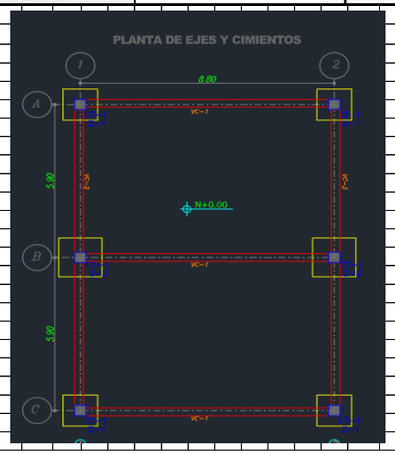
SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

9

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1	RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
									RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.

PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"		
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S	INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S

ITEM 10	Zapatas en concreto de 21 mpa





LOCALIZACION	UNID. Dimensiones LONG	ANCHO	ALTURA	VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	M3 TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
ZAPATA (A1) (A2)(C1) (C2)	1,20	1,20	0,40	0,58	4,00	2,30		2,30
ZAPATA (B1) (B2)	1,50	1,50	0,40	0,90	2,00	1,80		1,80
TOTAL						4,10	0,00	4,10

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

10

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1	RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
									RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.

PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"		
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S	INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S

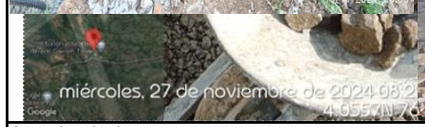
ITEM 11 — **Acero de refuerzo**











LOCALIZACION	UNID. Dimensiones LONG	UND	KG/M	VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	KG TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
ZAPATA Z1.	1,60	16,00	1,55	39,73	4,00	158,92		158,92
ZAPATA Z2.	1,90	20,00	1,55	58,98	2,00	117,95		117,95
VIGAS EJE 1 Y 2 REF. LONG, barra tipo 1.	2,20	4,00	1,55	13,66	2,00	27,32		27,32
VIGAS EJE 1 Y 2 REF. LONG, barra tipo 2.	6,00	8,00	1,55	74,50	2,00	148,99		148,99
VIGAS EJE 1 Y 2 REF. ESTRIBOS.	1,10	96,00	0,56	59,14	2,00	118,27		118,27
VIGAS EJE A,B Y C REF. LONG, barra tipo 1.	4,25	4,00	1,55	26,38	3,00	79,15		79,15
VIGAS EJE A,B Y C REF. LONG, barra tipo 2.	6,00	4,00	1,55	37,25	3,00	111,74		111,74
VIGAS EJE A, B Y C REF. ESTRIBOS .	1,10	68,00	0,56	41,89	3,00	125,66		125,66
TOTAL						888,02	276,88	888,02

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

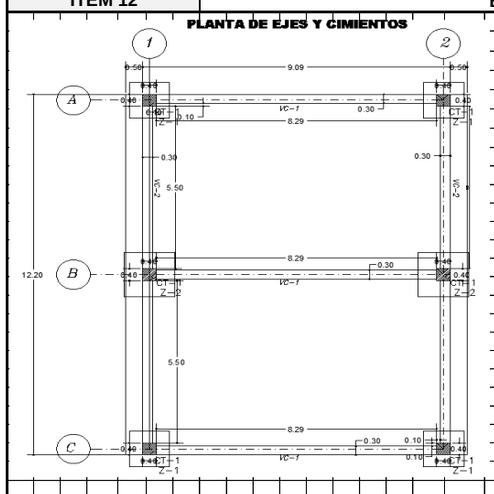
C	PISO BASE

SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

11

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1	RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
									RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.
PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"									
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S						INTERVENTORIA		CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S	

ITEM 12 — **Base en rocamuerta compactada para placa de contrapiso e:0,3 m**





LOCALIZACION	UNID.					M3		
	Dimensiones			VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
	LONG	ANCHO	ALTURA					
AREA AULA GENERAL.	12,20	9,09	0,30	33,27	1,00	33,27		33,27
DESCUENTO VIGAS TIPO 1 (Eje 1 y 2).	5,50	0,30	0,30	0,50	4,00	-1,98		-1,98
DESCUENTO VIGAS TIPO 2. (Eje A y B).	8,29	0,30	0,30	0,75	3,00	-2,24		-2,24
DESCUENTO COLUMNAS .	0,40	0,40	0,30	0,05	6,00	-0,29		-0,29
LATERALES AULA.	12,20	0,50	0,30	1,83	2,00	3,66		3,66
TOTAL						32,42	0,00	32,42

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

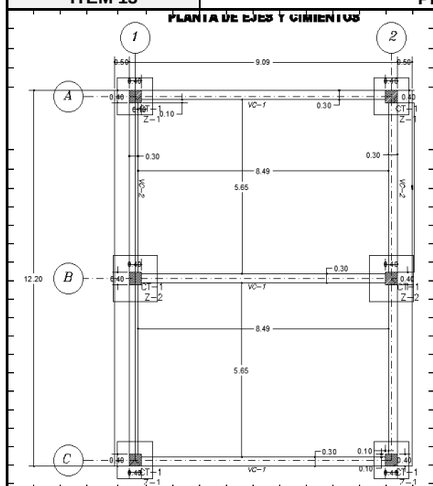
SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

12

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1	RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
									RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.

PROYECTO	**"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"**		
CONTRATISTA	**SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S**	**INTERVENTORIA**	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S

ITEM 13 — **Placa de contrapiso en cocnreto de 3000 psi e=0,10 m incluye malla electrosoldada**







LOCALIZACION	UNID. Dimensiones LONG	ANCHO	ALTURA	VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	M2 TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
AREA INTERNA NUMERO 1 (ACTA 2).	5,65	8,49		47,97	1,00	47,97		47,97
AREA INTERNA NUMERO 2 (ACTA 2).	5,65	8,49		47,97	1,00	47,97		47,97
DESCUENTO ESQUINAS COLUMNAS (ACTA 2).	0,10	0,10		0,01	8,00	-0,08		-0,08
LATERAL AULA 1 (ACTA 2).	12,20	0,50		6,10	1,00	6,10		6,10
LATERAL AULA 2 (ACTA 2).	12,20	0,50		6,10	1,00	6,10		6,10
TOTAL						**108,06**	**0,00**	**108,06**

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

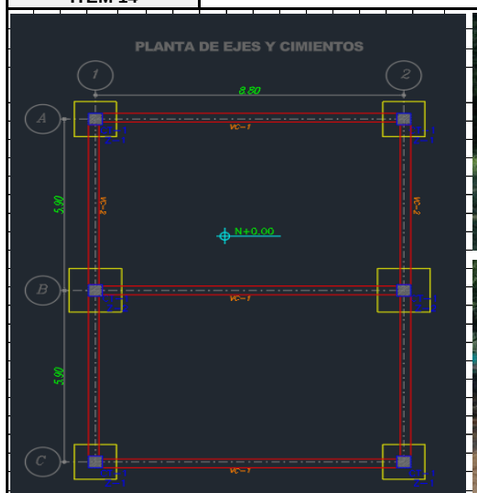
D	ESTRUCTURA CONCRETO

SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

13

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1	RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
									RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.
PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"									
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S						INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S		

ITEM 14	Columnas en concreto de 21 mpa	UNID.	M3







LOCALIZACION	Dimensiones			VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
	LONG	ANCHO	ALTURA					
COLUMNAS A1-A2-B1-B2-C1-C2	0,40	0,40	2,60	0,42	6	2,50		2,50
PEDESTALES COLUMNAS A1-A2-B1-B2-C1-C2	0,40	0,40	0,45	0,07	6	0,43		0,43
TOTAL						2,93	0,00	2,93

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

14

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1	RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
									RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.

PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"		
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S	INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S

ITEM 15 — **Acero de refuerzo columnas**





LOCALIZACION	UNID. Dimensiones LONG	UND	KG/M	VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	KG TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
REFURZO LONGITUDINAL	4,6	8,00	1,55	57,11	6,00	342,68		342,7
ESTRIBOS	1,4	42,00	0,56	32,93	6,00	197,57		197,57
GANCHOS	0,5	84,00	0,56	23,52	6,00	141,12		141,12
TOTAL						681,37	0,00	681,37

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

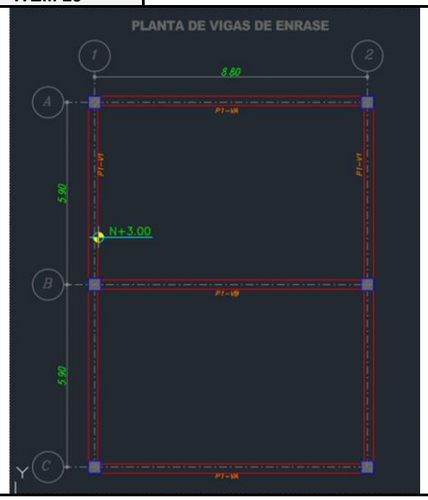
SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

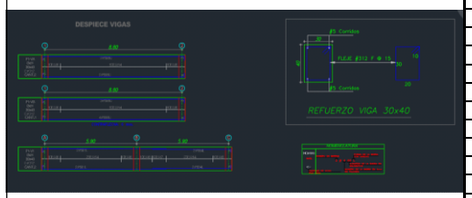
15

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1	RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
									RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.

PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"		
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S	INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S

ITEM 16	Vigas en concreto de 21 mpa	UNID.	M3





LOCALIZACION	Dimensiones			VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
	LONG	ANCHO	ALTURA					
EJE 1	12,2	0,30	0,40	1,46	1,00	1,46		1,46
EJE 2	12,2	0,30	0,40	1,46	1,00	1,46		1,46
EJE A - B - C	8,29	0,30	0,40	0,99	3,00	2,98		2,98
TOTAL						5,91	0,00	5,91

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

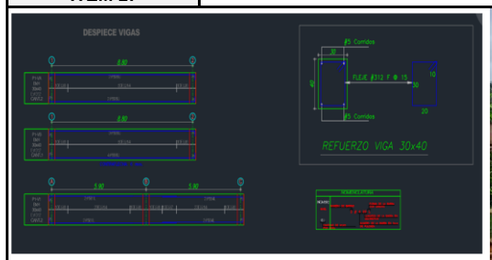
SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

16

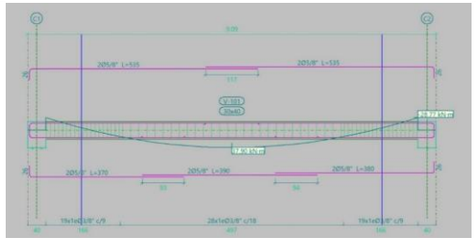
FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1	RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
									RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.

PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"		
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S	INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S

ITEM 17 — **Acero de refuerzo vigas**









LOCALIZACION	UNID. Dimensiones LONG	UND	KG/M	VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	KG TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
VIGAS EJE 1 Y 2 REF. LONG, barra tipo 1.	2,57	4,00	1,55	15,95	2,00	31,91		31,9
VIGAS EJE 1 Y 2 REF. LONG, barra tipo 2 .	6,00	8,00	1,55	74,50	2,00	149,0		149,0
VIGAS EJE 1 Y 2 REF. ESTRIBOS .	1,20	96,00	0,56	64,51	2,00	129,02		129,0
VIGAS EJE A, B Y C REF. LONG, barra tipo 1.	5,35	4,00	1,55	33,21	3,00	99,64		99,6
VIGAS EJE A, B Y C REF. LONG, barra tipo 2.	3,70	2,00	1,55	11,48	3,00	34,45		34,5
VIGAS EJE A, B Y C REF. LONG, barra tipo 3.	3,90	2,00	1,55	12,11	3,00	36,32		36,3
VIGAS EJE A, B Y C REF. LONG, barra tipo 4.	3,80	2,00	1,55	11,80	3,00	35,39		35,4
VIGAS EJE A, B Y C REF. ESTRIBOS .	1,20	66,00	0,56	44,35	3,00	133,06		133,1
TOTAL						648,78	0,00	648,78

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

E	5. MAMPOSTERÍA

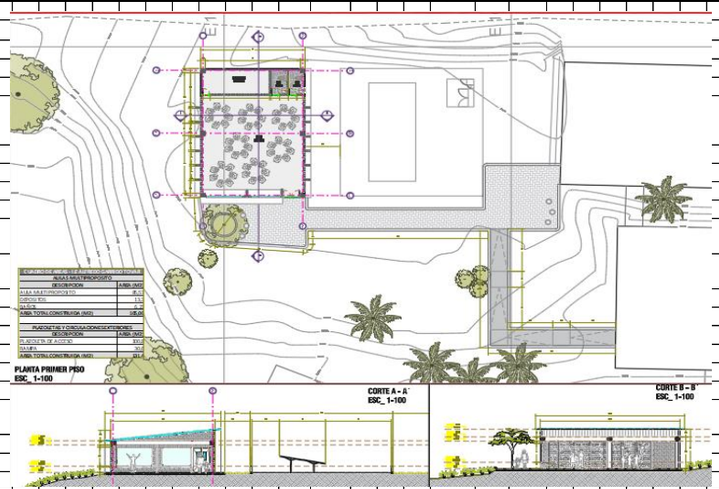
SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

17

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1	RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
									RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.

PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"		
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S	INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S

ITEM 18 — **Bloque en concreto incluye dovelas.**



LOCALIZACION	UNID. Dimensiones LONG	ANCHO	ALTURA	VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	M2 TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
FACHADA ACCESO PRINCIPAL	8,29		2,60	21,55	1,00	21,55		21,55
AREA VENTANAS FACHADA	2,49		2,00	-4,98	2,00	-9,96		-9,96
AREA PUERTA FACHADA	1,49		2,60	-3,87	1,00	-3,87		-3,87
FACHADA ACCESO PRINCIPAL CUCHILLA SUPERIOR	6,82		0,83	2,83	1,00	3,83		3,83
FACHADA POSTERIOR	8,29		2,60	21,55	1,00	22,55		22,55
AREA VENTANAS FACHADA POSTERIOR	0,79		0,60	-0,47	2,00	-0,95		-0,95
FACHADA POSTERIOR CUCHILLA SUPERIOR	6,82		0,83	2,83	1,00	3,83		3,83
CUCHILLA SUPERIOR CENTRAL	6,82		0,83	2,83	1,00	3,83		3,83
CULATA DEPOSITO Y BAÑOS SENTIDO EJES A-B-C	6,82		1,03	3,51	1,00	4,51		4,51
CULATA DEPOSITO ENTRE TABIQUE DE BAÑOS SENTIDO EJES 1 Y 2	2,25		0,67	0,75	1,00	1,75		1,75
CULATA DE BAÑOS SENTIDO EJES 1 Y 2	2,25		0,84	0,95	1,00	1,95		1,95
FACHADA LATERAL EJE 1 Y 2 AREA 1	2,7		2,60	7,02	2,00	14,04		14,04
FACHADA LATERAL EJE 1 Y 2 AREA 2	0,68		2,60	1,77	2,00	3,54		3,54
FACHADA LATERAL EJE 1 Y 2 AREA 3	0,71		2,60	1,85	4,00	7,38		7,38
FACHADA LATERAL EJE 1 Y 2 AREA 4	0,84		0,60	0,50	4,00	2,02		2,02
FACHADA LATERAL EJE 1 Y 2 AREA 5	0,85		0,60	0,51	8,00	4,08		4,08
FACHADA LATERAL EJE 2 AREA CUCHILLA SUPERIOR	12,2		0,83	10,13	1,00	10,13		10,13
CONFINAMIENTO CALADOS	0,5		0,60	0,30	16,00	4,80		4,80
CONFINAMIENTO CALADOS	0,64		2,20	1,41	16,00	22,53		22,53
MUROS INTERIOR DEPOSITO	5,08		2,60	13,21	1,00	13,21		13,21
MURO INTERIOR BAÑOS	2,25		2,60	5,85	2,00	11,70		11,70
MURO INTERIOR BAÑOS PUERTA	0,62		2,60	1,61	1,00	1,61		1,61
MURO INTERIOR BAÑOS PUERTA	0,82		2,60	2,13	1,00	2,13		2,13
MUROS BAJO BANCAS	0,6		0,40	0,24	7,00	1,68		1,68
MUROS BAJO BANCAS	0,35		0,40	0,14	1,00	0,14		0,14
TOTAL						148,01	0,00	148,01

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

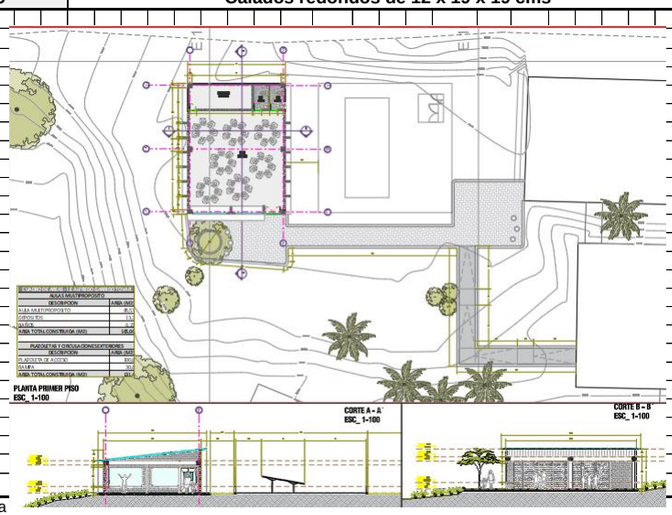
SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

18

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1	RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
									RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.

PROYECTO	**"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"**		
CONTRATISTA	**SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S**	**INTERVENTORIA**	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S

ITEM 19 — **Calados redondos de 12 x 19 x 19 cms**



LOCALIZACION	UNID. Dimensiones LONG	ANCHO	ALTURA	VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	M2 TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
CALADOS	0,85		2,00	1,70	8,00	13,60		13,60
CALADOS	0,84		2,00	1,68	4,00	6,72		6,72
TOTAL						**20,32**	**0,00**	**20,32**

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

F	6. CUBIERTA

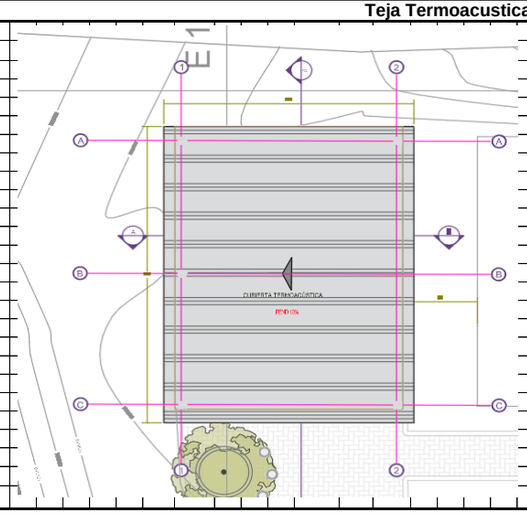
SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

19

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1	RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
									RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.

PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"		
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S	INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S

ITEM 20 — **Teja Termoacustica Trapeizodal**



LOCALIZACION	UNID. Dimensiones LONG	ANCHO	ALTURA	VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	M2 TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
AREA CUBIERTA	12,8	10,15		129,92	1,00	129,92		129,92
TOTAL						129,92	0,00	129,92

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

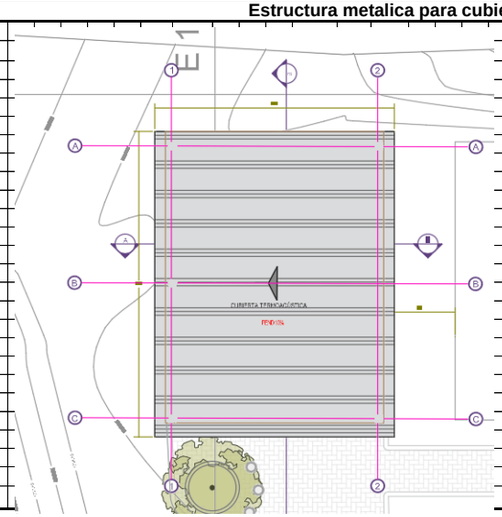
SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

20

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1	RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
									RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.

PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"		
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S	INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S

ITEM 21 — **Estructura metalica para cubierta - PERFIL PHR C 160X160**



LOCALIZACION	UNID. Dimensiones LONG	ANCHO	ALTURA	VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	ML TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
PHR EJES A-B	5,89			5,89	7,00	41,23		41,23
PHR EJES B-C	5,89			5,89	7,00	41,23		41,23
PHR SOPORTE ALERO EJE 1	14			14,00	1,00	14,00		14,00
TOTAL						96,46	0,00	96,46

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

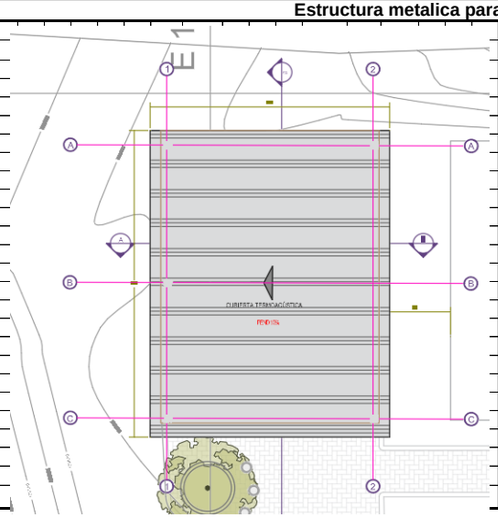
SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

21

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1

RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.
PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S
INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S

ITEM 22 — **Estructura metalica para cubierta - ANGULO 1" 1/8**



LOCALIZACION	UNID. Dimensiones LONG	ANCHO	ALTURA	VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	ML TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
TENSORES	8,58			8,58	3,00	25,74		25,74
TOTAL						25,74	0,00	25,74

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

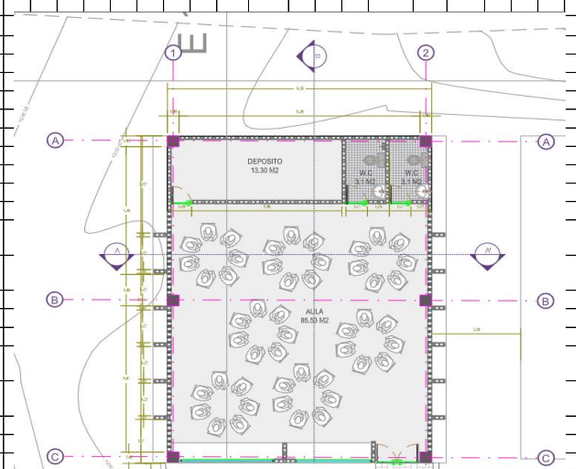
F	7. ACABADOS MUROS

SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

22

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1	RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
									RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.
PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"									
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S						INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S		

ITEM 23 — **Estuco y pintura interior en estuco plástico, con pintura vinilo color blanco**



LOCALIZACION	UNID. Dimensiones LONG	ANCHO	ALTURA	VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	M2 TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
FACHADA PRINCIPAL INTERNA	0,63		3,00	1,89	1,00	1,89		1,89
FACHADA PRINCIPAL INTERNA	2,49		0,60	1,49	1,00	1,49		1,49
FACHADA PRINCIPAL INTERNA	0,8		3,00	2,40	1,00	2,40		2,40
FACHADA PRINCIPAL INTERNA	2,49		0,60	1,49	1,00	1,49		1,49
FACHADA PRINCIPAL INTERNA	0,39		3,00	1,17	1,00	1,17		1,17
FACHADA PRINCIPAL, INTERNA COLUMNAS	1,18		3,00	3,54	1,00	3,54		3,54
FACHADA CULATA SUPERIOR	6,82		0,83	2,83	1,00	2,83		2,83
FACHADA LATERAL EJE 1	5,5		3,00	16,50	1,00	16,50		16,50
FACHADA LATERAL EJE 1	5,5		3,00	16,50	1,00	16,50		16,50
FACHADA LATERAL EJE 1, COLUMNA	1,44		3,00	4,32	1,00	4,32		4,32
FACHADA LATERAL EJE 1, DECUENTO CALADOS	0,85		2,00	1,74	4,00	6,96		6,96
FACHADA LATERAL EJE 1, DECUENTO CALADOS	0,84		2,00	1,68	2,00	3,36		3,36
FACHADA LATERAL EJE 2	5,5		3,00	16,50	1,00	16,50		16,50
FACHADA LATERAL EJE 2	5,5		3,00	16,50	1,00	16,50		16,50
FACHADA LATERAL EJE 2, COLUMNA	1,44		3,00	4,32	1,00	4,32		4,32
FACHADA LATERAL EJE 2, DECUENTO CALADOS	0,85		2,00	1,70	4,00	6,80		6,80
FACHADA LATERAL EJE 2, DECUENTO CALADOS	0,84		2,00	1,68	2,00	3,36		3,36
FACHADA LATERAL CULATA SUPERIOR	11,92		0,83	9,89	1,00	9,89		9,89
CULATA INTERMEDIA	6,82		0,83	2,83	2,00	5,66		5,66
CULATA VIGA POR DEBAJO	8,29		0,40	3,32	1,00	3,32		3,32
DEPOSITO	5,08		2,80	14,22	1,00	14,22		14,22
	0,14		2,80	0,39	1,00	0,39		0,39
	4,94		2,80	13,83	1,00	13,83		13,83
	2,25		2,80	6,30	1,00	6,30		6,30
	5,49		3,00	16,47	1,00	16,47		16,47
	0,26		3,00	0,78	1,00	0,78		0,78
	0,26		3,00	0,78	1,00	0,78		0,78
	2,13		3,00	6,39	1,00	6,39		6,39
CULATA FACHADA TRASERA	6,82		0,83	2,83	2,00	5,66		5,66
BAÑOS	0,82		2,80	2,30	1,00	2,30		2,30
	0,62		2,80	1,74	1,00	1,74		1,74
VIGAS AREAS	12,2		0,16	1,95	2,00	3,90		3,90
	9,09		0,16	1,45	3,00	4,36		4,36
	12,2		0,30	3,66	2,00	7,32		7,32
	9,09		0,30	2,73	3,00	8,18		8,18
TOTAL						**221,44**	**0,00**	**221,44**

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

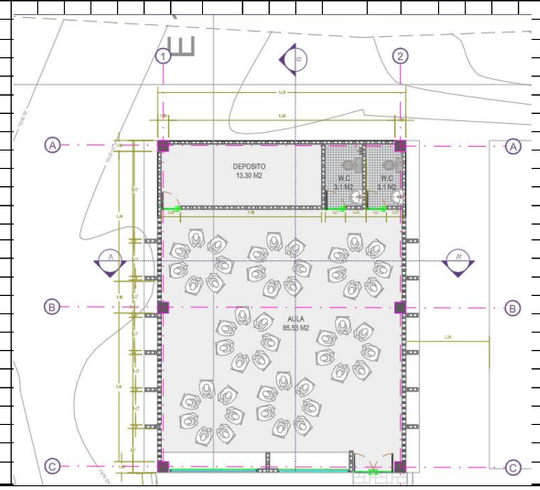
SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

23

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1	RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
									RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.

PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"		
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S	INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S

ITEM 24 — **Enchape Pared Blanca Plana, 20 x 40 cm, Color Blanco Corona o equivalente**



LOCALIZACION	UNID. Dimensiones LONG	ANCHO	ALTURA	VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	M2 TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
BAÑOS	2,25	2,60		5,85	4,00	23,40		23,40
	1,36	2,60		3,54	1,00	3,54		3,54
	1,42	2,60		3,69	1,00	3,69		3,69
	0,62	2,60		1,61	1,00	1,61		1,61
	0,68	2,60		1,77	1,00	1,77		1,77
TOTAL						34,01	0,00	34,01

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

G	8. ACABADOS PISOS

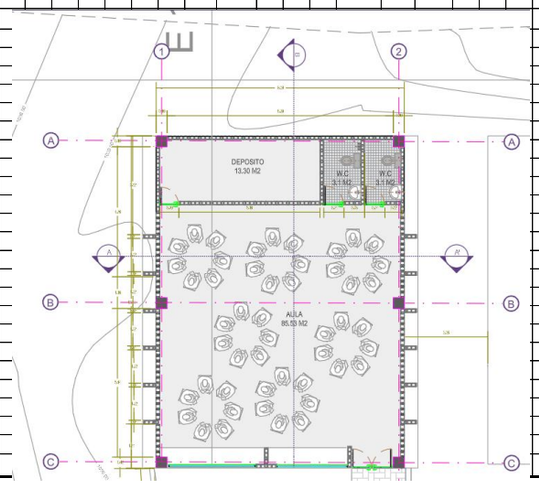
SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

24

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1	RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
									RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.

PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"		
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S	INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S

ITEM 25 — **Mortero de nivelación 1:3 e=0,05**



LOCALIZACION	UNID. Dimensiones LONG	ANCHO	ALTURA	VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	M2 TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
AULA	8,81	9,52		83,87	1,00	83,87		83,87
AULA (DESCUENTO COLUMNAS)	0,4	0,26		-0,10	3,00	-0,31		-0,31
AULA (DESCUENTO COLUMNAS)	0,26	0,26		-0,07	1,00	-0,07		-0,07
AULA BOCA PUERTA	1,49	0,14		0,21	1,00	0,21		0,21
DEPOSITO	5,75	1,99		11,44	1,00	11,44		11,44
DEPOSITO	5,49	0,26		1,43	1,00	1,43		1,43
BAÑO 1	1,42	2,25		3,20	1,00	3,20		3,20
BAÑO 1 BOCA PUERTA	0,74	0,14		0,10	1,00	0,10		0,10
BAÑO 2	1,1	0,26		0,29	1,00	0,29		0,29
BAÑO 2	1,99	1,36		2,71	1,00	2,71		2,71
BAÑO 2 BOCA PUERTA	0,74	0,14		0,10	1,00	0,10		0,10
TOTAL						102,96	0,00	102,96

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

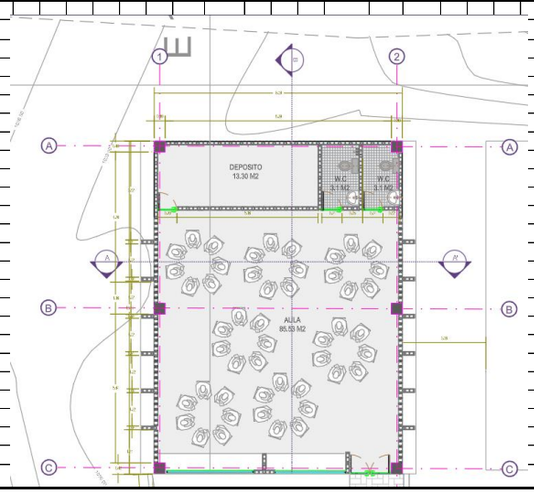
25

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1

RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.

PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"		
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S	INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S

ITEM 26 — **Enchape Piso baldosa grano 1 Alfa 30 x 30 cm. Blanca**



LOCALIZACION	UNID. Dimensiones AREA	ANCHO	ALTURA	VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	M2 TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
AULA	8,81	9,52		83,87	1,00	83,87		83,87
AULA (DESCUENTO COLUMNAS)	0,4	0,26		-0,10	3,00	-0,31		-0,31
AULA (DESCUENTO COLUMNAS)	0,26	0,26		-0,07	1,00	-0,07		-0,07
AULA BOCA PUERTA	1,49	0,14		0,21	1,00	0,21		0,21
DEPOSITO	5,75	1,99		11,44	1,00	11,44		11,44
DEPOSITO	5,49	0,26		1,43	1,00	1,43		1,43
BAÑO 1	1,42	2,25		3,20	1,00	3,20		3,20
BAÑO 1 BOCA PUERTA	0,74	0,14		0,10	1,00	0,10		0,10
BAÑO 2	1,1	0,26		0,29	1,00	0,29		0,29
BAÑO 2	1,99	1,36		2,71	1,00	2,71		2,71
BAÑO 2 BOCA PUERTA	0,74	0,14		0,10	1,00	0,10		0,10
TOTAL						102,96	0,00	102,96

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

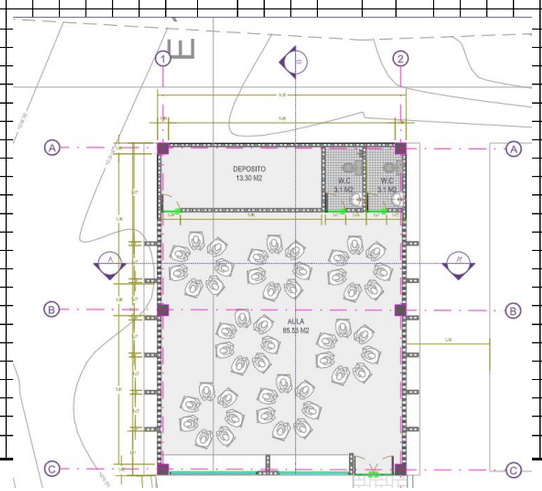
SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

26

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1

RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.
PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S
INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S

ITEM 27 — **Guardaescobas en Tableta de granito**



LOCALIZACION	UNID. Dimensiones LONG	ANCHO	ALTURA	VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	ML TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
AULA	5,08			5,08	1,00	5,08		5,08
	3,41			3,41	1,00	3,41		3,41
	0,26			0,26	7,00	1,82		1,82
	0,40			0,40	3,00	1,20		1,20
	5,45			5,45	1,00	5,45		5,45
	0,61			0,61	5,00	3,05		3,05
	0,14			0,14	3,00	0,42		0,42
	2,07			2,07	1,00	2,07		2,07
	2,12			2,12	1,00	2,12		2,12
	2,19			2,19	1,00	2,19		2,19
	0,75			0,75	1,00	0,75		0,75
	5,50			5,50	1,00	5,50		5,50
	3,37			3,37	1,00	3,37		3,37
	0,62			0,62	1,00	0,62		0,62
	0,82			0,82	1,00	0,82		0,82
DESPOSITO	2,13			2,13	1,00	2,13		2,13
	0,26			0,26	1,00	0,26		0,26
	0,26			0,26	1,00	0,26		0,26
	5,49			5,49	1,00	5,49		5,49
	2,25			2,25	1,00	2,25		2,25
	4,94			4,94	1,00	4,94		4,94
	0,14			0,14	1,00	0,14		0,14
TOTAL						**53,34**	**0,00**	**53,34**

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

H	9. CARPINTERÍA METÁLICA

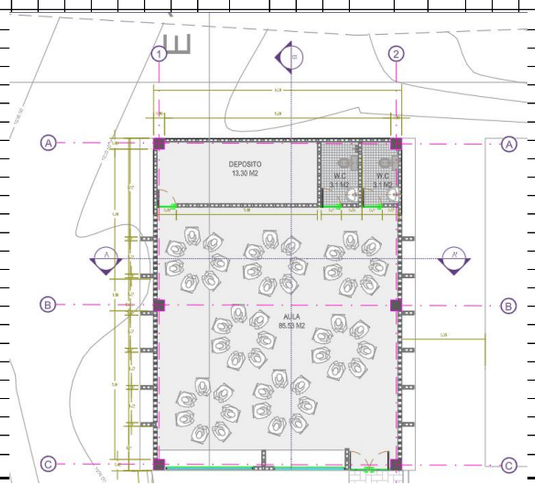
SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

27

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1

RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.
PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S
INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S

ITEM 28 — Puerta Coll Rolled calibre 18 (incl. Cerradura y pintura electrostática) para puerta principal incluye mirillas



LOCALIZACION	UNID. Dimensiones LONG	ANCHO	ALTURA	VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	UND TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
PUERTA PRINCIPAL				1,00	1,00	1,00		1,00
TOTAL						1,00	0,00	1,00

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

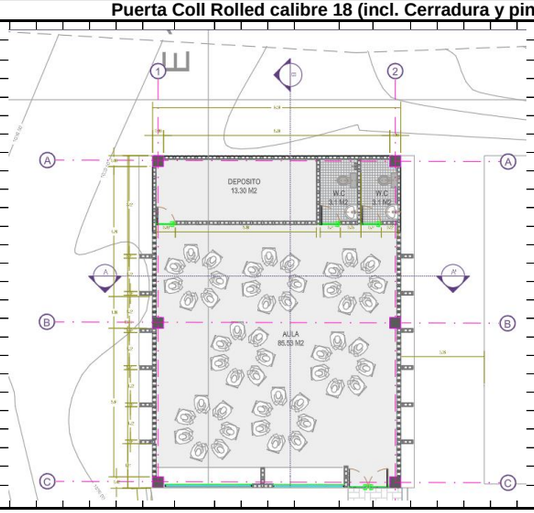
SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

28

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1	RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
									RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.

PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"		
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S	INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S

ITEM 29	Puerta Coll Rolled calibre 18 (incl. Cerradura y pintura electrostática) para baños y depósito	UNID.					UND		
		Dimensiones			VALOR	No	TOTAL ACTA	TOTAL ACTAS	TOTAL
LOCALIZACION		LONG	ANCHO	ALTURA	PARCIAL	ELEMENTOS	PRESENTE	ANTERIORES	ACUMULADOACTAS
BAÑOS					2,00	1,00	2,00		2,00
DESPOSITO					1,00	1,00	1,00		1,00
TOTAL							3,00	0,00	3,00



Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

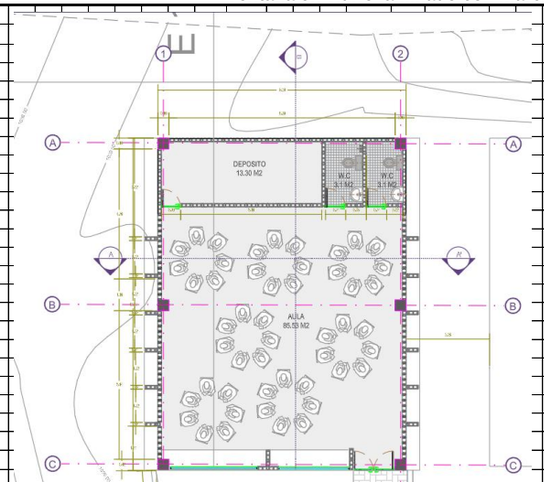
SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

29

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1	RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
									RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.

PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"		
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S	INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S

ITEM 30 — **Ventana en vidrio laminado con marco en aluminio negro sobre fachada ppal**



LOCALIZACION	UNID. Dimensiones LONG	ANCHO	ALTURA	VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	M2 TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
Ventanas fachadas	2,49	2,00		4,98	2,00	9,96		9,96
TOTAL						9,96	0,00	9,96

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

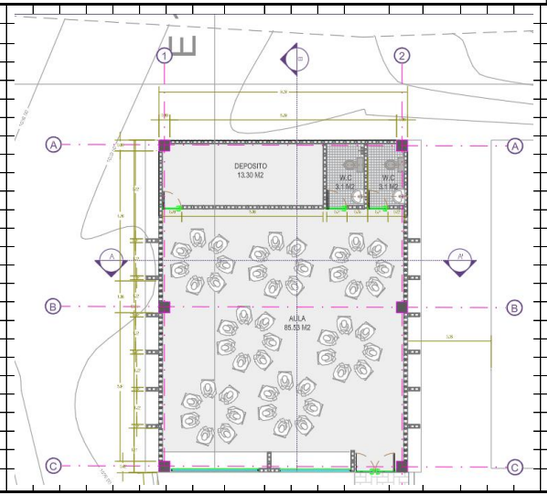
SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

30

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1	RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
									RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.

PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"		
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S	INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S

ITEM 31 — **Ventanas para baños**



LOCALIZACION	UNID. Dimensiones LONG	ANCHO	ALTURA	VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	UND TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
Ventanas baños				1,00	2,00	2,00		2,00
TOTAL						2,00	0,00	2,00

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

I	10. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

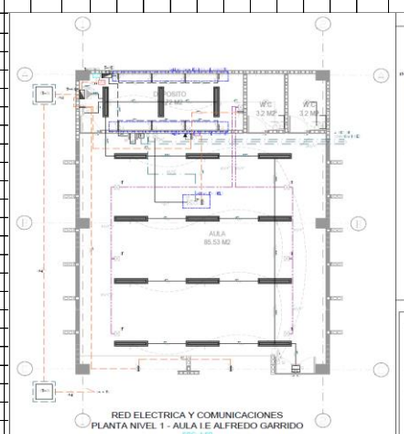
SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

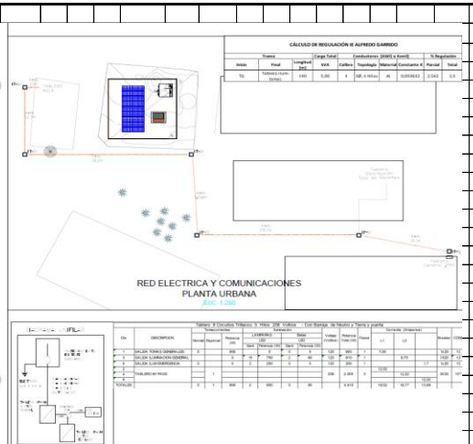
31

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1	RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
									RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.

PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"		
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S	INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S

ITEM 32	Suministro e instalación de Instalaciones eléctricas	UNID.					GLB		
		Dimensiones			VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
LOCALIZACION		LONG	ANCHO	ALTURA					
Red electrica general					1,00	1,00	1,00		1,00
	TOTAL						1,00	0,00	1,00





Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

J	11. HIDRÁULICAS

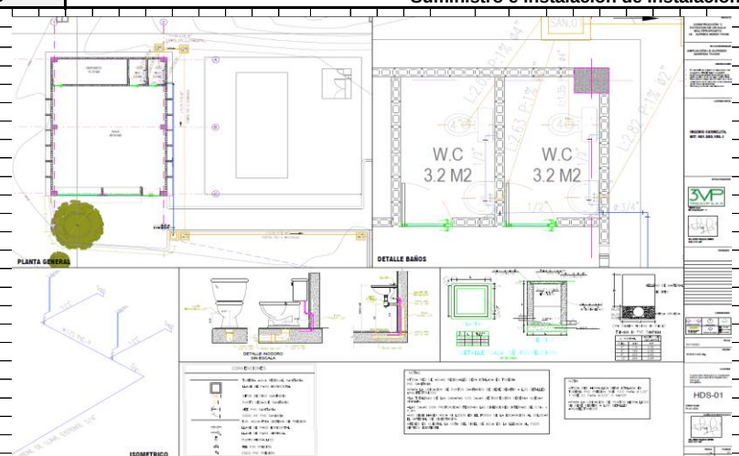
SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

32

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1

RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.
PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S
INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S

ITEM 33 — **Suministro e instalación de Instalaciones Hidraúlicas**



LOCALIZACION	UNID. Dimensiones LONG	ANCHO	ALTURA	VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	GLB TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
Red hidraulica e hidrosanitaria				1,00	1,00	1,00		1,00
TOTAL						1,00	0,00	1,00

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

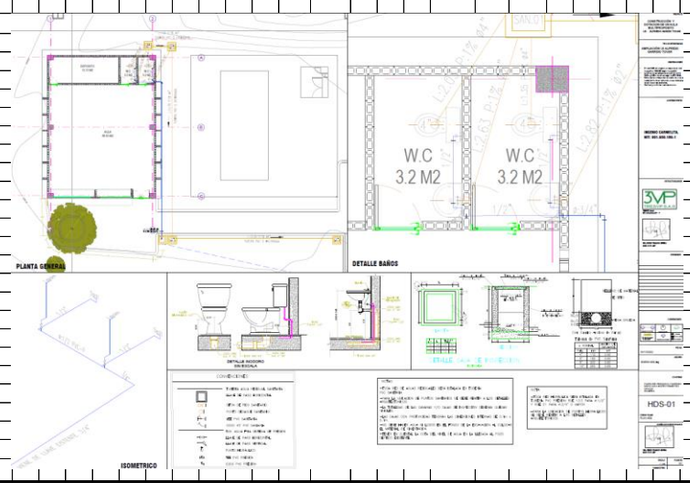
Firma:

SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

33

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1	RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
									RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.
PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"									
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S						INTERVENTORIA		CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S	

ITEM 34	Suministro e instalacion de Sanitario Ref: Montecarlo Advance Corona



LOCALIZACION	UNID.					UND		
	Dimensiones			VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
	LONG	ANCHO	ALTURA					
Baños				1,00	2,00	2,00		2,00
TOTAL						2,00	0,00	2,00

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

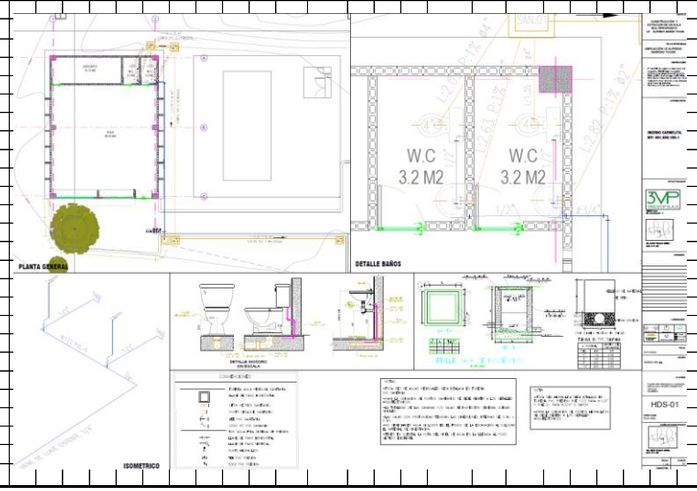
SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

34

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1	RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
									RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.

PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"		
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S	INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S

ITEM 35 — **Suministro e instalacion de Lavamanos blanco Corona.**



LOCALIZACION	UNID. Dimensiones LONG	ANCHO	ALTURA	VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	UND TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
Baños				1,00	2,00	2,00		2,00
TOTAL						2,00	0,00	2,00

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

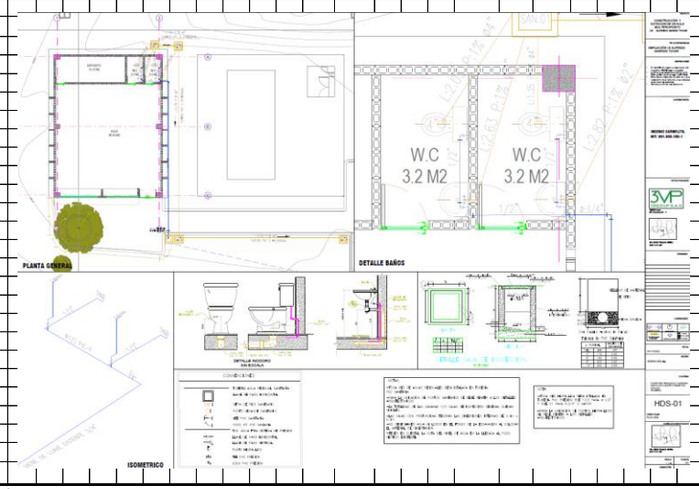
SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

35

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1

RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.
PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S
INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S

ITEM 36 — **Suministro e instalación de espejo de borde pulido**



LOCALIZACION	UNID. Dimensiones LONG	ANCHO	ALTURA	VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	UND TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
Espejos baños				1,00	2,00	2,00		2,00
TOTAL						2,00	0,00	2,00

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

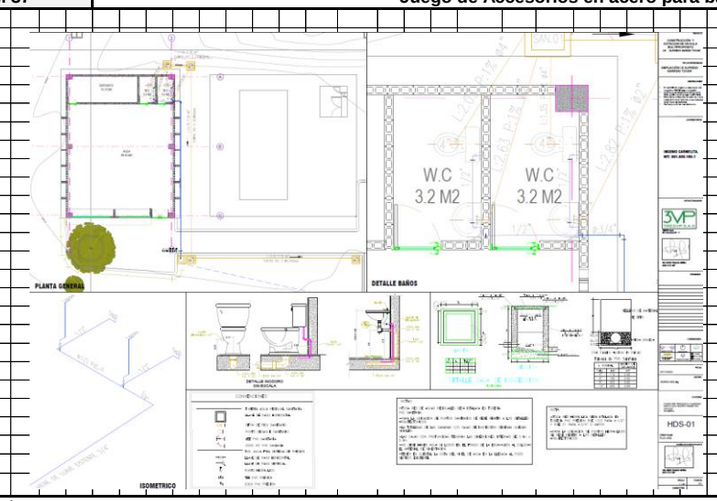
SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

36

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1	RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
									RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.

PROYECTO	**"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"**		
CONTRATISTA	**SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S**	**INTERVENTORIA**	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S

ITEM 37 — **Juego de Accesorios en acero para baños- Incluye instalación**



LOCALIZACION	UNID. Dimensiones LONG	ANCHO	ALTURA	VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	UND TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
BAÑOS				2,00	1,00	2,00		2,00
TOTAL						**2,00**	**0,00**	**2,00**

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

K	12. OBRAS EXTERIORES

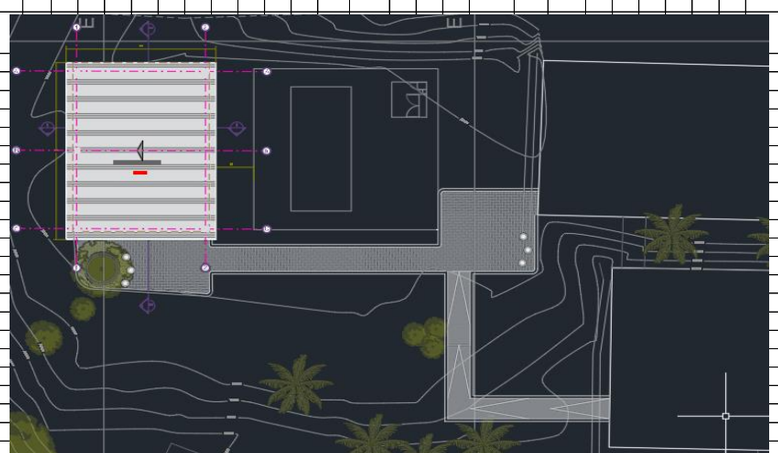
SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

37

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1

RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.
PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S
INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S

ITEM 38	Fundición de rampa en concreto de 1.20 de ancho e=15 cm. En concreto de 21 Mpa	UNID.	M2



LOCALIZACION	Dimensiones			VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
	LONG	ANCHO	ALTURA					
Rampa	10,25	1,50		15,38	1,00	15,38		15,38
Rampa	10,15	1,50		15,23	1,00	15,23		15,23
TOTAL						30,60	0,00	30,60

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

38

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1	RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
									RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.
PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"									
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S						INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S		

ITEM 39	Descapote de capa vegetal H= 0,20 m incluye cargue y retiro de sobrantes RAMPA	UNID.					M3		
	LOCALIZACION	Dimensiones			VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
		LONG	ANCHO	ALTURA					
	Rampa	10,25	1,90	0,20	3,90	1,00	3,90		3,90
	Rampa	10,15	1,90	0,20	3,86	1,00	3,86		3,86
	TOTAL						7,75	0,00	7,75



Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

39

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1	RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
									RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.

PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"		
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S	INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S

ITEM 40	Excavación manual de terreno para cimentación incluye acarreo de material sobrante. RAMPA	UNID.	M3



LOCALIZACION	Dimensiones			VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
	LONG	ANCHO	ALTURA					
Rampa	10,25	1,30	0,20	2,67	1,00	2,67		2,67
Rampa	10,15	1,30	0,20	2,64	1,00	2,64		2,64
Excavacion vigas pantalla costado derecho	22,09	0,30	0,34	2,22	1,00	2,22		2,22
Excavacion vigas pantalla costado izquierdo	18,52	0,30	0,34	1,89	1,00	1,89		1,89
TOTAL						9,41	0,00	9,41

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

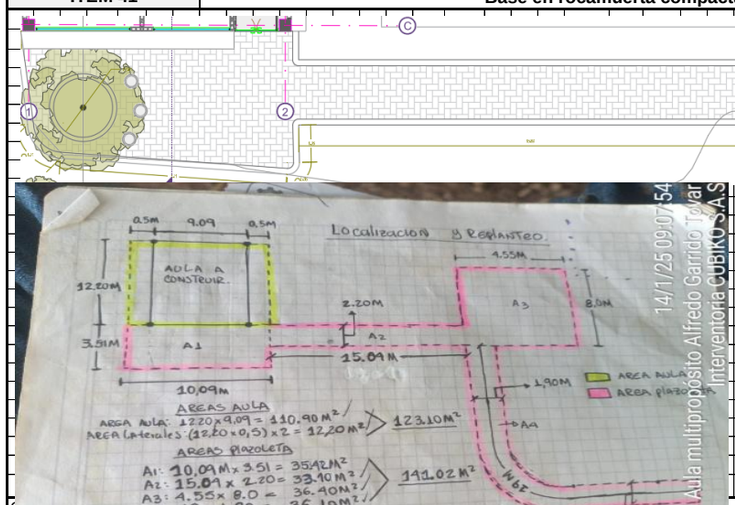
Firma:

SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

40

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1	RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
									RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.
PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"									
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S						INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S		

ITEM 41	Base en rocamuerta compactada para placa de contrapiso (Rampa)	UNID.	M3



LOCALIZACION	Dimensiones LONG	ANCHO	ALTURA	VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
Rampa	10,25	1,90	0,30	5,84	1,00	5,84		5,84
Rampa	10,15	1,90	0,80	15,43	1,00	15,43		15,43
TOTAL						21,27	0,00	21,27

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

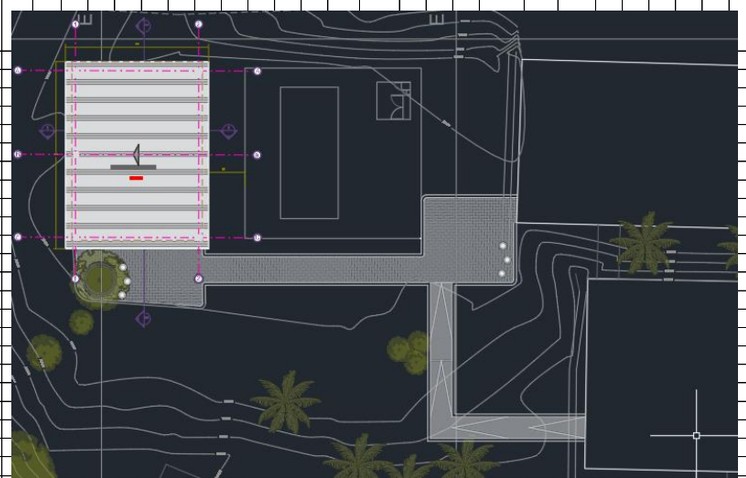
SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

41

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1	RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
									RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.

PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"		
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S	INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S

ITEM 42	Acero de refuerzo rampa	UNID.	KG



LOCALIZACION	Dimensiones			VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
	LONG	PESO MALLA KG	ALTURA					
Malla 6mm 15x15 (6 m x2.35 m)		42,20		42,20	4,00	168,80		168,80
TOTAL						168,80	0,00	168,80

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

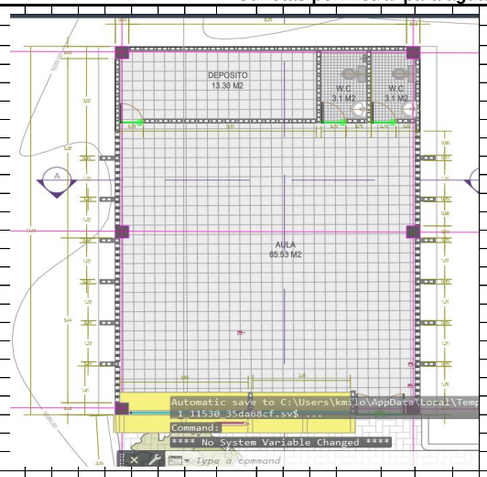
SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

42

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1	RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
									RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.

PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"		
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S	INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S

ITEM 43	Cunetas perimetral para aguas lluvias en concreto de 21 Mpa de 0,2*0,1	UNID.					ML		
	LOCALIZACION	Dimensiones			VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
		LONG	ANCHO	ALTURA					
	COSTADOS LATERALES	12,2			12,20	1,00	12,20		12,20
									0,00
	TOTAL						12,20	0,00	12,20



Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

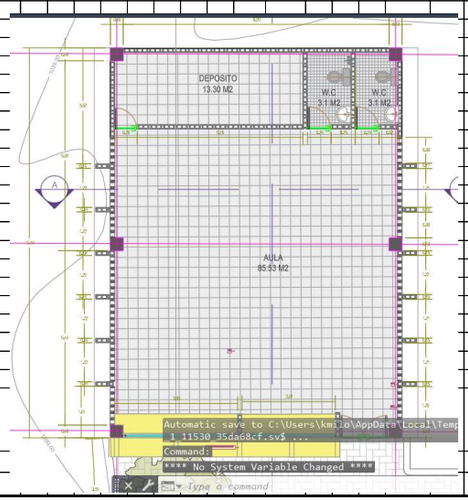
43

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1

RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.

PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S
INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S

ITEM 44 — **Baranda metálica rampa**



LOCALIZACION	UNID. Dimensiones LONG	ANCHO	ALTURA	VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	ML TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
Rampa	11			11,00	1,00	11,00		11,00
	10,89			10,89	1,00	10,89		10,89
	9,1			9,10	1,00	9,10		9,10
	9,22			9,22	1,00	9,22		9,22
TOTAL						**40,21**	**0,00**	**40,21**

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

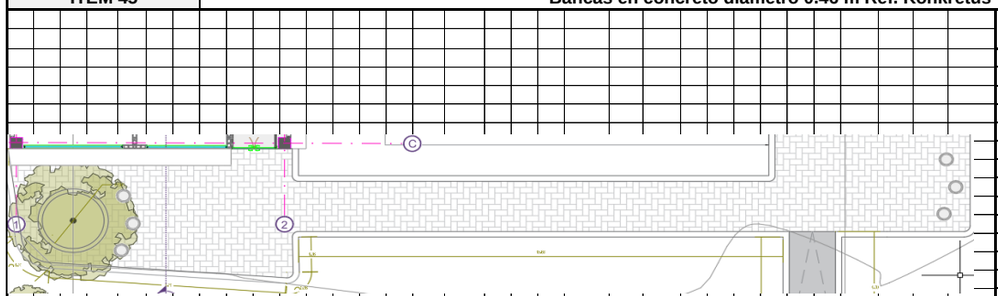
SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

44

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1	RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
									RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.

PROYECTO	**"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"**		
CONTRATISTA	**SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S**	**INTERVENTORIA**	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S

ITEM 45 — **Bancas en concreto diametro 0.46 m Ref. Konkretus**



LOCALIZACION	UNID. Dimensiones LONG	ANCHO	ALTURA	VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	UND TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
PLAZOLETA				6,00	1,00	6,00		6,00
TOTAL						**6,00**	**0,00**	**6,00**

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

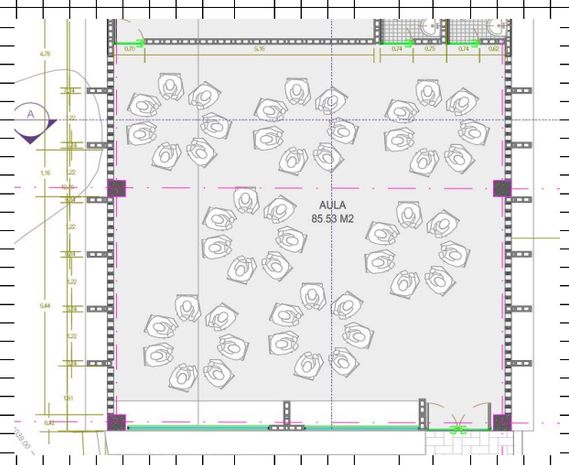
SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

45

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1	RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
									RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.

PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"		
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S	INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S

ITEM 46	Bancas en concreto fundido placa de 10 cms	UNID.	ML



LOCALIZACION	Dimensiones			VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
	LONG	ANCHO	ALTURA					
FUERA DEL AULA	7,2			7,20	1,00	7,20		7,20
DENTRO DE AULA	7,06			7,06	1,00	7,06		7,06
TOTAL						14,26	0,00	14,26

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

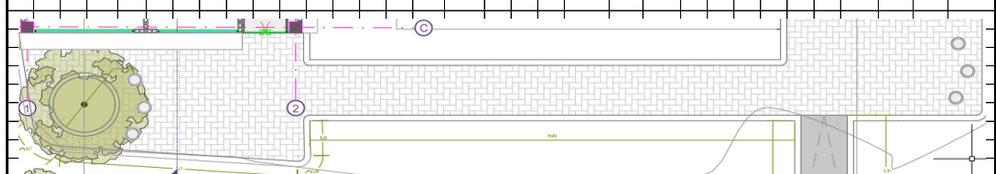
SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

46

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1	RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
									RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.

PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"		
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S	INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S

ITEM 47	Descapote de capa vegetal H= 0,20 m incluye cargue y retiro de sobrantes PLAZOLETA	UNID.					M3		



LOCALIZACION	Dimensiones			VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
	LONG	ANCHO	ALTURA					
PLAZOLETA (AREA 1)	10,09	3,51	0,10	3,54	1,00	3,54		3,54
PLAZOLETA (AREA 2)	15,04	2,20	0,20	6,62	1,00	6,62		6,62
PLAZOLETA (AREA 3)	4,55	8,00	0,10	3,64	1,00	3,64		3,64
TOTAL						13,80	0,00	13,80

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

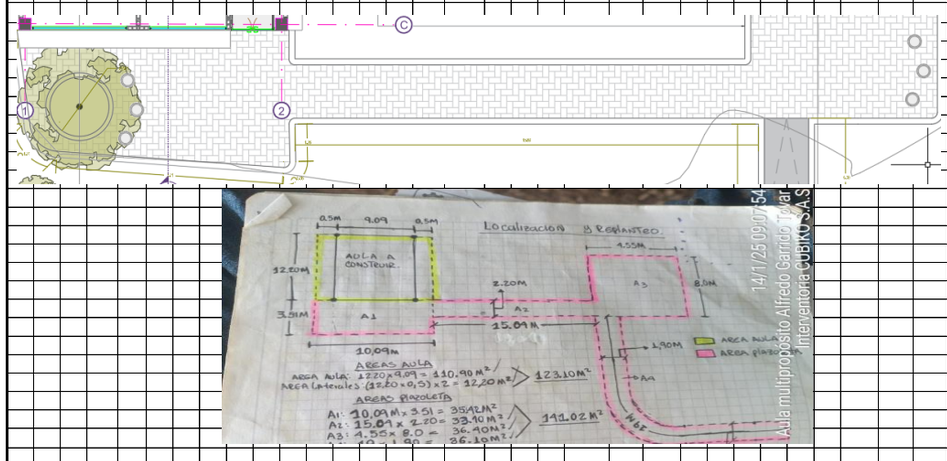
SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

47

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1	RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
									RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.

PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"		
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S	INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S

ITEM 48	Excavación manual de terreno para cimentación incluye acarreo de material sobrante. PLAZOLETA



LOCALIZACION	UNID. Dimensiones LONG	ANCHO	ALTURA	VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	M3 TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
PLAZOLETA (AREA 1)	10,09	3,51	0,10	3,54	1,00	3,54		3,54
PLAZOLETA (AREA 2)	15,04	2,20	0,20	6,62	1,00	6,62		6,62
PLAZOLETA (AREA 3)	4,55	8,00	0,10	3,64	1,00	3,64		3,64
TOTAL						13,80	0,00	13,80

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

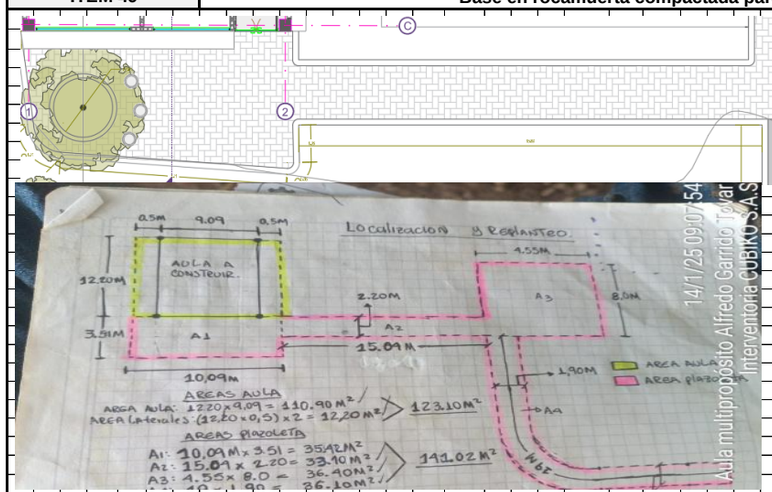
Firma:

SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

48

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1	RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
									RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.
PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"									
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S						INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S		

ITEM 49	Base en rocamuerta compactada para placa de contrapiso (PLAZOLETA)	UNID.	M3



LOCALIZACION	Dimensiones LONG	Dimensiones ANCHO	Dimensiones ALTURA	VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
AREA PLAZOLETA	10,09	3,51	0,20	7,08	1,00	7,08		7,08
	15,04	2,20	0,20	6,62	1,00	6,62		6,62
	4,55	8,00	0,20	7,28	1,00	7,28		7,28
TOTAL						20,98	0,00	20,98

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

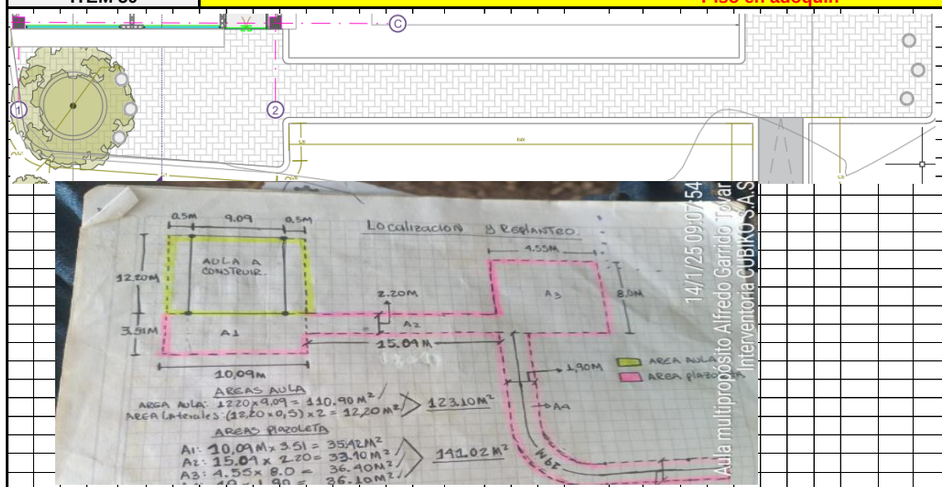
SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

49

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1	RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
									RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.

PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"		
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S	INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S

ITEM 50 — **Piso en adoquin**



LOCALIZACION	UNID. Dimensiones LONG	ANCHO	ALTURA	VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	M2 TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
AREA PLAZOLETA	10,09	3,31		33,40	1,00	33,40		33,40
	15,04	1,80		27,07	1,00	27,07		27,07
	4,15	7,60		31,54	1,00	31,54		31,54
TOTAL						92,01	0,00	92,01

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

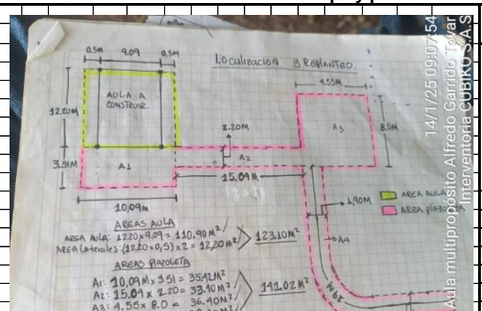
50

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1	RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
									RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.

PROYECTO	**"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"**		
CONTRATISTA	**SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S**	**INTERVENTORIA**	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S

ITEM 51 — **Bordillos de confinamiento rampa y plazoleta**





LOCALIZACION	UNID. Dimensiones LONG	ANCHO	ALTURA	VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	ML TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
PLAZOLETA	3,51			3,51	1,00	3,51		3,51
	10,09			10,09	1,00	10,09		10,09
	1,31			1,31	1,00	1,31		1,31
	15,04			15,04	2,00	30,08		30,08
	8,00			8,00	1,00	8,00		8,00
	4,55			4,55	1,00	4,55		4,55
	5,80			5,80	1,00	5,80		5,80
	2,65			2,65	1,00	2,65		2,65
MATERA ARBOL	3			3,00	1,00	3,00		3,00
TOTAL						**68,99**	**0,00**	**68,99**

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

51

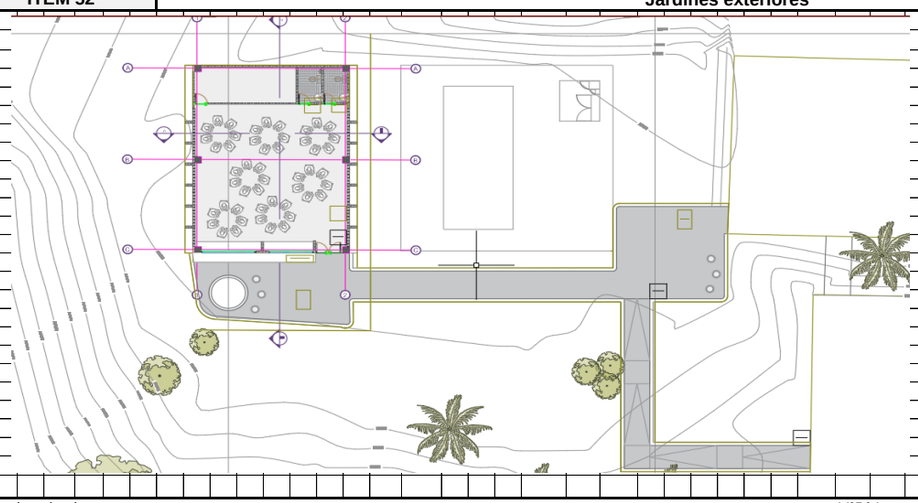
FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024

ACTA N°	1

RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.

PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"		
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S	INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S

ITEM 52	Jardines exteriores



LOCALIZACION	UNID.					GLB		
	Dimensiones			VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
	LONG	ANCHO	ALTURA					
JARDINES				1,00	1,00	1,00		1,00
TOTAL						1,00	0,00	1,00

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

52

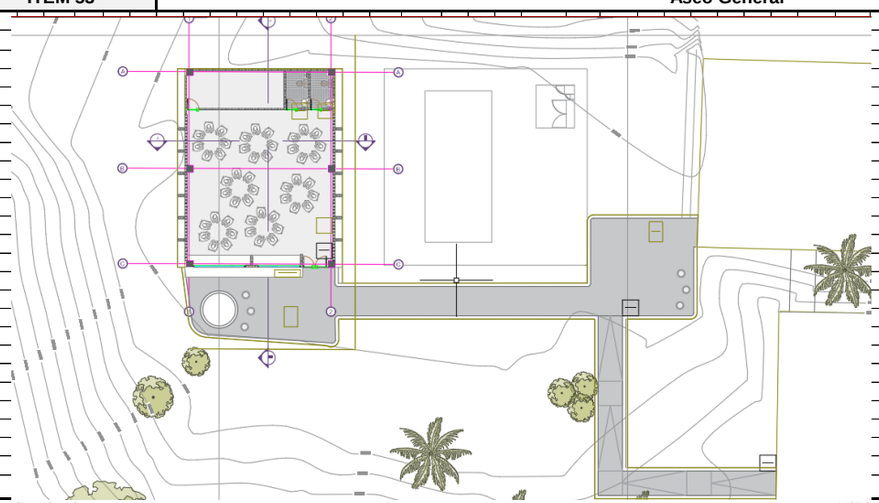
FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024

ACTA N°	1

RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.

PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"		
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S	INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S

ITEM 53	Aseo General	UNID.					GLB		
		Dimensiones			VALOR	No	TOTAL ACTA	TOTAL ACTAS	TOTAL
	LOCALIZACION	LONG	ANCHO	ALTURA	PARCIAL	ELEMENTOS	PRESENTE	ANTERIORES	ACUMULADOACTAS
	ASEO GENERAL				1,00	1,00	1,00		1,00
	TOTAL						1,00	0,00	1,00



Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

PMT

SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

53

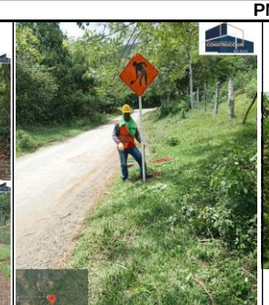
FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1	RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
									RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.

PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"		
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S	INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S

ITEM 54	PMT









LOCALIZACION	UNID. Dimensiones LONG	ANCHO	ALTURA	VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	GLB TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
IMPLEMENTACION PMT MES 1				16,67%		16,67%		0,17
IMPLEMENTACION PMT MES 2				16,67%		16,67%		0,17
IMPLEMENTACION PMT MES 3				16,67%		16,67%		0,17
IMPLEMENTACION PMT MES 4				16,67%		16,67%		0,17
IMPLEMENTACION PMT MES 5				16,67%		16,67%		0,17
IMPLEMENTACION PMT MES 6				16,67%		16,67%		0,17
TOTAL						1,00	0,00	1,00

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

15. ITEMS NO PREVISTOS

SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

54

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1	RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
									RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.

PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"		
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S	INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S

NP-01 — **PUNTO SANITARIO PVC 3" [SIFON]**



LOCALIZACION	UNID. Dimensiones LONG	ANCHO	ALTURA	VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	PTO TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
BAÑOS				2,00		2,00		2,00
DEPOSITO				1,00		1,00		1,00
								0,00
TOTAL						3,00	0,00	3,00

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

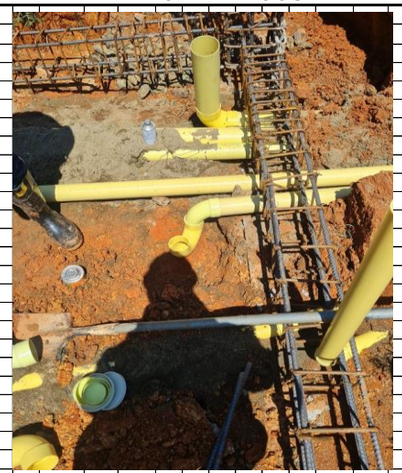
SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

55

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1	RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
									RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.
PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"									
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S						INTERVENTORIA		CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S	

NP-02	TUBERIA PVC 3 SANI.	UNID.					ML		
		Dimensiones			VALOR	No	TOTAL ACTA	TOTAL ACTAS	TOTAL
LOCALIZACION		LONG	ANCHO	ALTURA	PARCIAL	ELEMENTOS	PRESENTE	ANTERIORES	ACUMULADOACTAS
RED PARA SIFONES		10			10,00		10,00		10,00
RED PARA TRAMPA DE GRASAS		20			20,00		20,00		20,00
TOTAL							30,00	0,00	30,00





Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

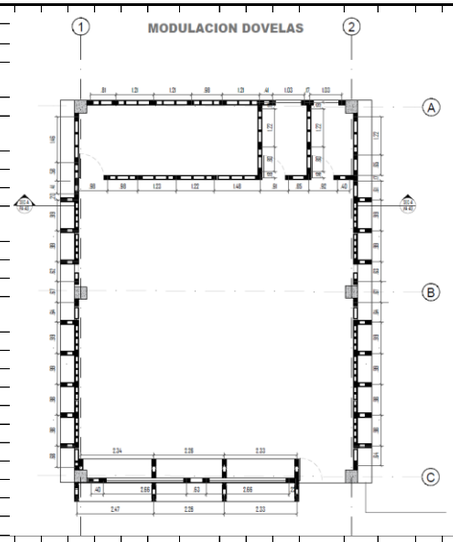
SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

56

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1	RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
									RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.

PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"		
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTERVENTORIA	INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S

NP-03 | **#¡REF!**



LOCALIZACION	UNID. Dimensiones LONG	ANCHO	ALTURA	VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	#¡REF! TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
FACHADA FRONTAL	0,14	0,09	2,60	0,03	6,00	0,21	15,60	0,21
FACHADA FRONTAL CULATA SUPERIOR EJEC	0,14	0,09	2,67	0,04	1,00	0,04	2,67	0,04
FACHADA TRASERA	0,14	0,09	2,60	0,03	10,00	0,34	26,00	0,34
FACHADA TRASERA CULATA SUPERIOR EJE A	0,14	0,09	2,67	0,04	1,00	0,04	2,67	0,04
CULATA CENTRAL SUPERIOR EJE B	0,14	0,09	2,67	0,04	1,00	0,04	2,67	0,04
FACHADA LATERAL EJE 1 Y 2	0,14	0,09	2,60	0,03	46,00	1,58	119,60	1,58
CUCHILLA SUPERIOR EJE 2	0,14	0,09	0,83	0,01	11,00	0,12	9,13	0,12
MUROS BAJOS FACHADA FRONTAL APOYO BANCAS	0,14	0,09	0,60	0,01	15,00	0,12	9,00	0,12
DEPOSITO Y BAÑOS	0,14	0,09	1,60	0,02	15,00	0,32	24,00	0,32
CULATA DESPOSITO Y BAÑO	0,14	0,09	0,87	0,01	3,00	0,03	2,61	0,03
CULATA ENTRE BAÑOS	0,14	0,09	1,05	0,01	4,00	0,06	4,20	0,06
CULATA LONGI. ENTRE EJES 1 Y 2 DEPOSITO	0,14	0,09	7,01	0,09	1,00	0,09	7,01	0,09
			27,77		114,00			
TOTAL						**2,98**	**225,16**	**2,98**

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

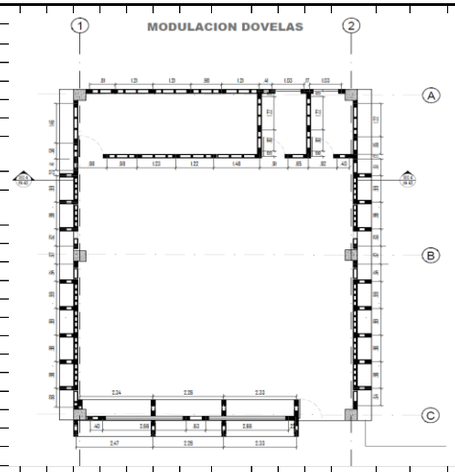
57

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1

RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.

PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"		
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S	INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S

NP-04 | **#¡REF!**



LOCALIZACION	UNID.					#¡REF!		
	Dimensiones			VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
	LONG	ANCHO	ALTURA					
FACHADA FRONTAL	0,63			0,63	4,00	2,52		2,52
FACHADA FRONTAL	0,8			0,80	4,00	3,20		3,20
FACHADA FRONTAL	0,39			0,39	4,00	1,56		1,56
FACHADA FRONTAL	6,8			6,80	1,00	6,80		6,80
FACHADA TRASERA	8,29			8,29	4,00	33,16		33,16
FACHADA LATERAL EJE 1 Y 2 ENTRE (A Y B)-(B Y C)	11			11,00	8,00	88,00		88,00
CONFINAMIENTO CALADOS	0,64			0,64	16,00	10,24		10,24
MURO DESPOSITO ENTRE BAÑO SENTIDO EJE 1 Y 2	2,40			2,40	4,00	9,60		9,60
MURO ENTRE BAÑOS SENTIDO EJE 1 Y 2	2,40			2,40	4,00	9,60		9,60
MURO DESPOSITO SENTIDO EJE A Y B	5			5,00	4,00	20,00		20,00
MOCHETAS BAÑOS	1,58			1,58	4,00	6,32		6,32
								0,00
TOTAL						191,00	0,00	191,00

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

58

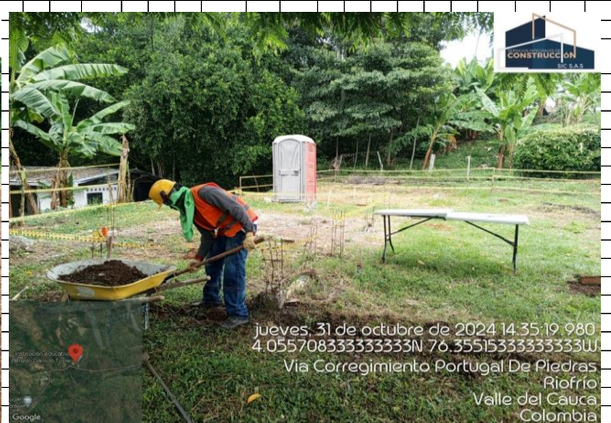
FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1

RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.

PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"		
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S	INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S

NP-05 — **Demolición de placa maciza/ losa en concreto e= 0.10 m**





LOCALIZACION	UNID. Dimensiones LONG	ANCHO	ALTURA	VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	M2 TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
AREA PISO GALLINERO	6,00	4,00		24,00	1,00	24,00		24,00
AREA INTERVENCION PARA PASO DE TUBERIA 3" TRAMPA DE GRASAS	5,00	0,60		3,00	2,00	6,00		6,00
								0,00
TOTAL						30,00	0,00	30,00

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

59

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1	RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
									RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.
PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"									
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S						INTERVENTORIA		CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S	

NP-06	Demolicion de pedestales gallinero







LOCALIZACION	UNID.					UND		
	Dimensiones			VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
	LONG	ANCHO	ALTURA					
PEDESTALES GALLINERO				12,00	1,00	12,00		12,00
TOTAL						12,00	0,00	12,00

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

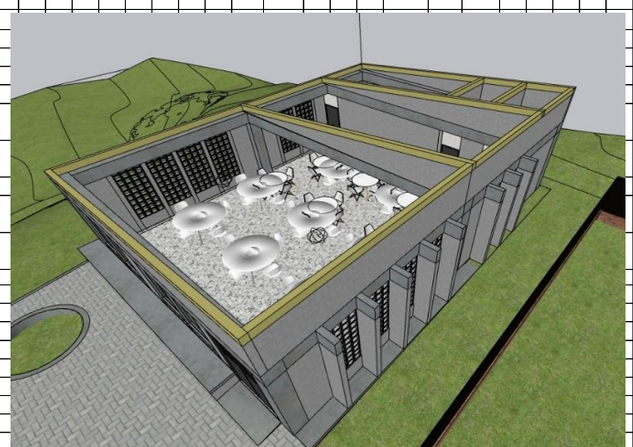
Firma:

SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

60

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1	RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
									RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.
PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"									
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S						INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S		

NP-07	Viga cinta 14x20 cm de 20.7 MPa (incl. refuerzo)	UNID.	ML



LOCALIZACION	Dimensiones			VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
	LONG	ANCHO	ALTURA					
Eje A	9,16			9,16	1,00	9,16		9,16
Eje B	9,16			9,16	1,00	9,16		9,16
Eje C	9,16			9,16	1,00	9,16		9,16
Eje 2	11,78			11,78	1,00	11,78		11,78
Entre ejes A y B confinamiento muro de depósitos y baños	2,05			2,05	2,00	4,10		4,10
Entre ejes 1 y 2 confinamiento mampostería de deposito y baño	8,5			8,50	1,00	8,50		8,50
Confinamiento Calados	0,5			0,50	16,00	8,00		8,00
Entre ejes A y B confinamiento culata de depósitos y baños	2,25			2,25	2,00	4,50		4,50
Entre ejes 1 y 2 confinamiento culata de deposito y baño	8,84			8,84	1,00	8,84		8,84
TOTAL						73,20	0,00	73,20

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

61

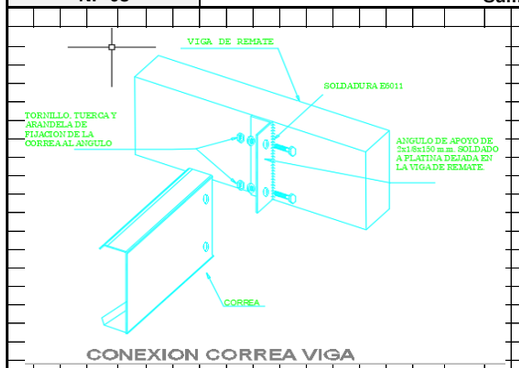
FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024

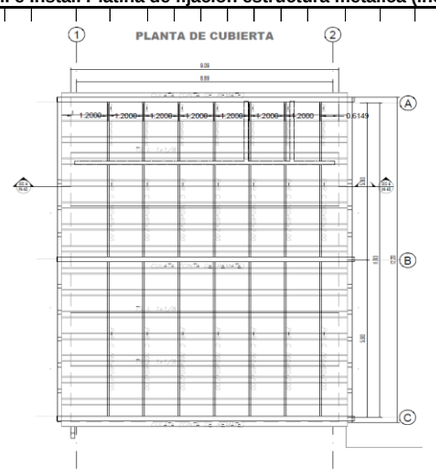
ACTA N°	1

RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.

PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"		
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S	INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S

NP-08 — **Sumin. e Instal. Platina de fijacion estructura metálica (incl. pintura)**





LOCALIZACION	UNID. Dimensiones LONG	ANCHO	ALTURA	VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	UND TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
Area cubierta Aula				28,00	1,00	28,00		28,00
Fijacion soporte Alero Eje 1				2,00	1,00	2,00		2,00
TOTAL						30,00	0,00	30,00

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

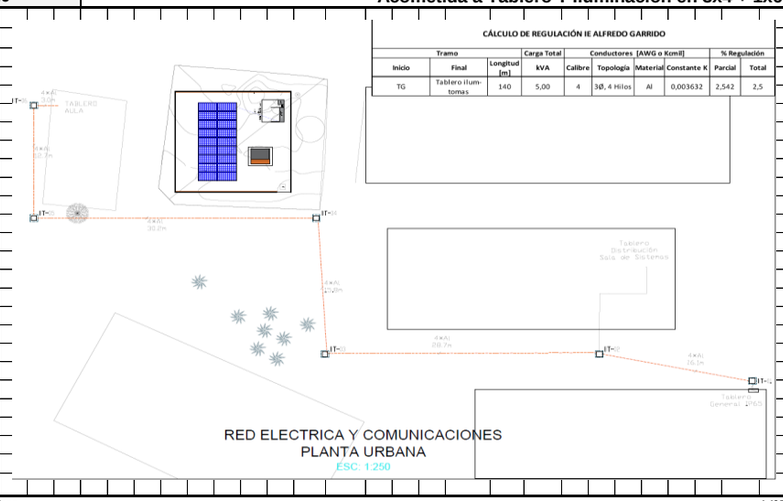
Firma:

SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

63

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1	RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
									RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.
PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"									
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S						INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S		

NP-10 — **Acometida a Tablero T Iluminacion en 3x4 + 1x6 Cu en tuberia 1"**



LOCALIZACION	UNID. Dimensiones LONG	ANCHO	ALTURA	VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	UND TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
Acometida	93			93,00	1,00	93,00		93,00
TOTAL						93,00	0,00	93,00

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

64

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1	RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
									RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.
PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"									
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S						INTERVENTORIA		CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S	

NP-11	Red Sanitaria Adicional hasta acometida con pozo septico	UNID.					ML		
		Dimensiones			VALOR	No	TOTAL ACTA	TOTAL ACTAS	TOTAL
LOCALIZACION		LONG	ANCHO	ALTURA	PARCIAL	ELEMENTOS	PRESENTE	ANTERIORES	ACUMULADOACTAS
Acometida Sanitaria		34,2			34,20	1,00	34,20		34,20
TOTAL							34,20	0,00	34,20







Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

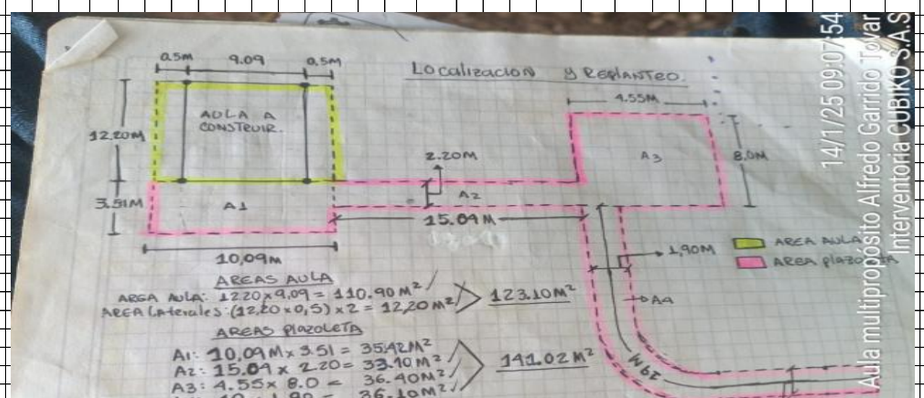
Firma:

SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

65

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1	RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
									RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.
PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"									
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S						INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S		

NP-12	Anden en concreto 3000 Psi E=10cm



LOCALIZACION	UNID. Dimensiones LONG	ANCHO	ALTURA	VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	M2 TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
AREA PLAZOLETA	10,09	3,31		33,40	1,00	33,40		33,40
	15,04	1,80		27,07	1,00	27,07		27,07
	4,15	7,60		31,54	1,00	31,54		31,54
TOTAL						92,01	0,00	92,01

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

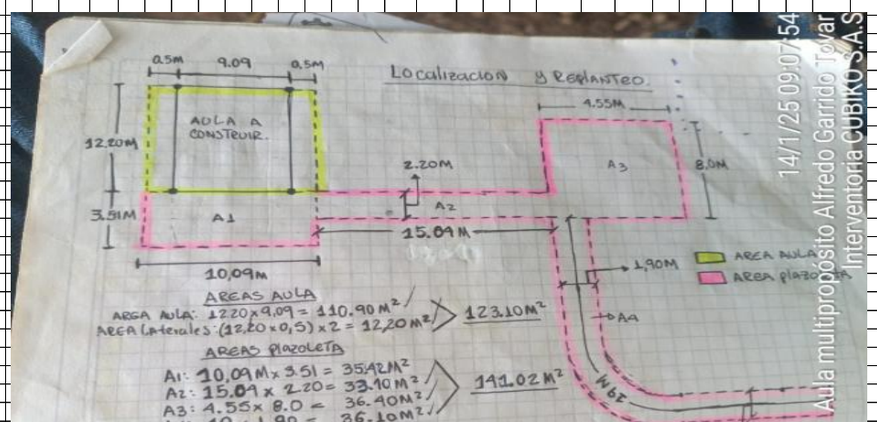
Firma:

SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

66

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1	RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
									RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.
PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"									
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S						INTERVENTORIA		CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S	

NP-13	Estampado en concreto. Incluye molde+color+corte de juntas+sello+equipos	UNID.					M2		
		Dimensiones			VALOR	No	TOTAL ACTA	TOTAL ACTAS	TOTAL
LOCALIZACION		LONG	ANCHO	ALTURA	PARCIAL	ELEMENTOS	PRESENTE	ANTERIORES	ACUMULADOACTAS
AREA PLAZOLETA		10,09	3,31		33,40	1,00	33,40		33,40
		15,04	1,80		27,07	1,00	27,07		27,07
		4,15	7,60		31,54	1,00	31,54		31,54
TOTAL							92,01	0,00	92,01



Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

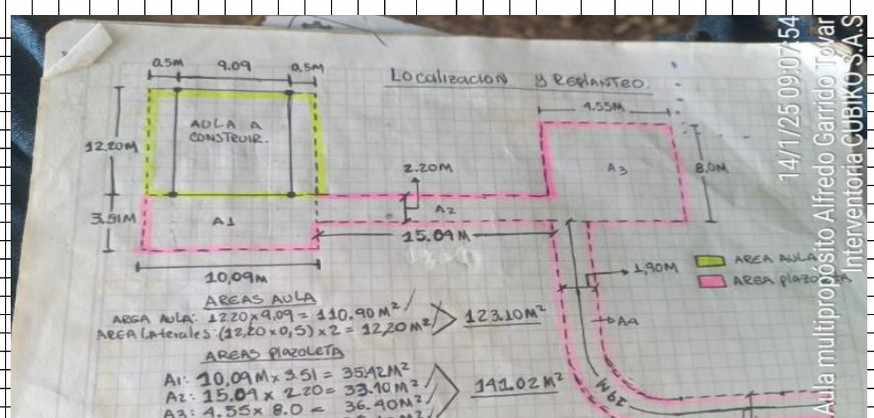
Firma:

SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

67

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1	RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
									RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.
PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"									
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S						INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S		

NP-14	Acero de refuerzo Anden estampado	UNID.	kg



LOCALIZACION	Dimensiones Malla: Area malla	ANCHO	PESO MALLA kg	VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
MALLA 4MM	14,10		18,88		8,00	151,04		151,04
TOTAL						151,04	0,00	151,04

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

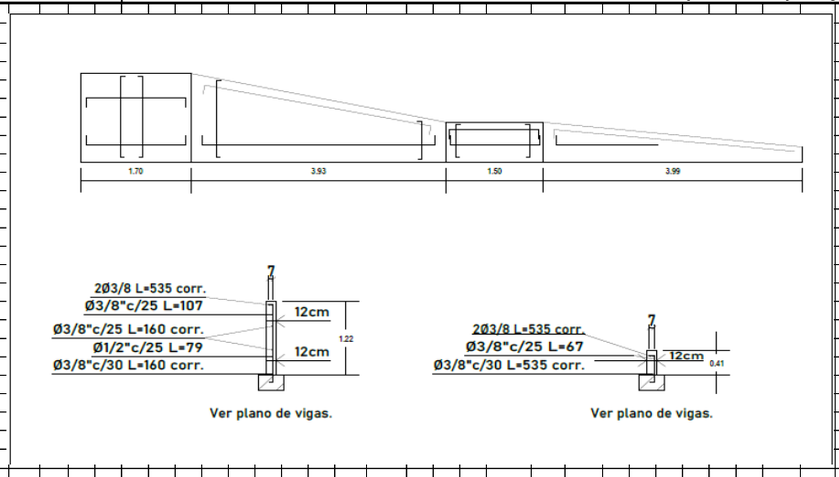
Firma:

SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

68

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1	RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
									RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.
PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"									
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S						INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S		

NP-15 — **Pantalla confinamiento rampa e=12cm (Incluye refuerzo)**



LOCALIZACION	UNID. Dimensiones Malla LONG	ANCHO	ALTO	VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	M2 TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
PANTALLA 1 (FRONTAL)	1,70	1,22		2,07	1,00	2,07		2,07
	1,22	0,74	3,93	3,85	1,00	3,85		3,85
	1,5	0,74		1,11	1,00	1,11		1,11
	0,74	0,41	3,99	2,29	1,00	2,29		2,29
PANTALLA 2 (POSTERIOR)	1,22	0,74	3,93	3,85	1,00	3,85		3,85
	1,5	0,74		1,11	1,00	1,11		1,11
	0,74	0,41	3,99	2,29	1,00	2,29		2,29
								0,00
PANTALLA LATERAL	1,7		1,70	2,89	1,00	2,89		2,89
TOTAL						19,48	0,00	19,48

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

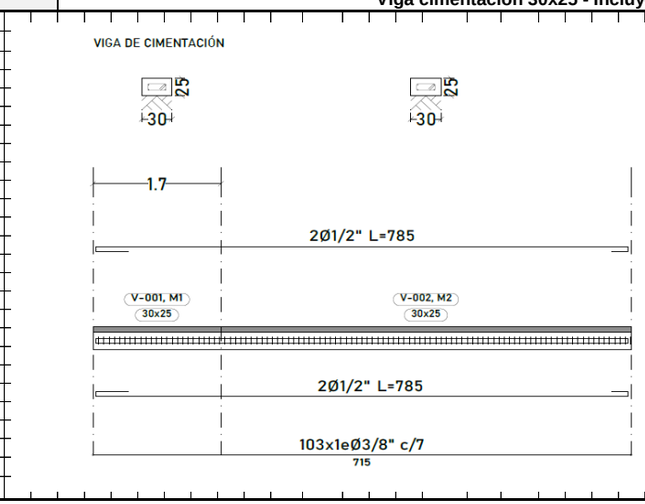
Firma:

SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

69

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1	RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
									RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.
PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"									
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S						INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S		

NP-16 — **Viga cimentacion 30x25 - Incluye refuerzo (Pantalla Rampa)**



LOCALIZACION	UNID. Dimensiones Malla LONG	ANCHO	ALTO	VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	MI TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
VIGA CIMENTACION PANTALLA 1 Y LATERAL	12,99			12,99	1,00	12,99		12,99
VIGA CIMENTACION PANTALLA 2	9,23			9,23	1,00	9,23		9,23
								0,00
								0,00
TOTAL						22,22	0,00	22,22

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

70

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1	RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
									RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.
PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"									
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S						INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S		

NP-17	Relleno Listo Interior Muro	UNID.	M2

LOCALIZACION	Dimensiones Malla			VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
	LONG	ANCHO	ALTO					
FACHADA PRINCIPAL INTERNA	0,63		3,00	1,89	1,00	1,89		1,89
FACHADA PRINCIPAL INTERNA	2,49		0,60	1,49	1,00	1,49		1,49
FACHADA PRINCIPAL INTERNA	0,8		3,00	2,40	1,00	2,40		2,40
FACHADA PRINCIPAL INTERNA	2,49		0,60	1,49	1,00	1,49		1,49
FACHADA PRINCIPAL INTERNA	0,39		3,00	1,17	1,00	1,17		1,17
FACHADA PRINCIPAL, INTERNA COLUMNAS	1,18		3,00	3,54	1,00	3,54		3,54
FACHADA CULATA SUPERIOR	6,82		0,83	2,83	1,00	2,83		2,83
FACHADA LATERAL EJE 1	5,5		3,00	16,50	1,00	16,50		16,50
FACHADA LATERAL EJE 1	5,5		3,00	16,50	1,00	16,50		16,50
FACHADA LATERAL EJE 1, COLUMNA	1,44		3,00	4,32	1,00	4,32		4,32
FACHADA LATERAL EJE 1, DECUENTO CALADOS	0,85		2,00	1,70	4,00	6,80		6,80
FACHADA LATERAL EJE 1, DECUENTO CALADOS	0,84		2,00	1,68	2,00	3,36		3,36
FACHADA LATERAL EJE 2	5,5		3,00	16,50	1,00	16,50		16,50
FACHADA LATERAL EJE 2	5,5		3,00	16,50	1,00	16,50		16,50
FACHADA LATERAL EJE 2, COLUMNA	1,44		3,00	4,32	1,00	4,32		4,32
FACHADA LATERAL EJE 2, DECUENTO CALADOS	0,85		2,00	1,70	4,00	6,80		6,80
FACHADA LATERAL EJE 2, DECUENTO CALADOS	0,84		2,00	1,68	2,00	3,36		3,36
FACHADA LATERAL CULATA SUPERIOR	11,92		0,83	9,89	1,00	9,89		9,89
CULATA INTERMEDIA	6,82		0,83	2,83	2,00	5,66		5,66
CULATA VIGA POR DEBAJO	8,29		0,40	3,32	1,00	3,32		3,32
DEPOSITO	5,08		2,80	14,22	1,00	14,22		14,22
	0,14		2,80	0,39	1,00	0,39		0,39
	4,94		2,80	13,83	1,00	13,83		13,83
	2,25		2,80	6,30	1,00	6,30		6,30
	5,49		3,00	16,47	1,00	16,47		16,47
	0,26		3,00	0,78	1,00	0,78		0,78
	0,26		3,00	0,78	1,00	0,78		0,78
	2,13		3,00	6,39	1,00	6,39		6,39
CULATA FACHADA TRASERA	6,82		0,83	2,83	2,00	5,66		5,66
BAÑOS	0,82		2,80	2,30	1,00	2,30		2,30
	0,62		2,80	1,74	1,00	1,74		1,74
VIGAS AREAS	12,2		0,16	1,95	2,00	3,90		3,90
	9,09		0,16	1,45	3,00	4,36		4,36
	12,2		0,30	3,66	2,00	7,32		7,32
	9,09		0,30	2,73	3,00	8,18		8,18
TOTAL						**221,28**	**0,00**	**221,28**

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

71

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1	RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
									RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.
PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"									
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S						INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S		

NP-18	Caja de inspección 60x60x60 cm en concreto (Incluye excavacion)	UNID.					UND		
		Dimensiones Malla			VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
LOCALIZACION		LONG	ANCHO	ALTO					
Caja conexion red principal					1,00		1,00		1,00
Caja conexion cocina con red nueva					1,00		1,00		1,00
Cajas manejo Aguas lluvias Aula					2,00		2,00		2,00
TOTAL							4,00	0,00	4,00

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

72

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1	RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
									RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.
PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"									
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S						INTERVENTORIA		CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S	

NP-19	Filtro francés 0.5mx.030m (Incluye excavacion)	UNID.					MI		
		Dimensiones Malla			VALOR	No	TOTAL ACTA	TOTAL ACTAS	TOTAL
LOCALIZACION		LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	ELEMENTOS	PRESENTE	ANTERIORES	ACUMULADOACTAS
					13,00		13,00		13,00
TOTAL							13,00	0,00	13,00

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

73

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1	RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
									RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.
PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"									
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S						INTERVENTORIA		CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S	

NP-20	Tubería pvc sanitaria Ø= 4" drenaje de aguas lluvias (incl. accesorios + excavacion)	UNID.					0		
		Dimensiones Malla			VALOR	No	TOTAL ACTA	TOTAL ACTAS	TOTAL
	LOCALIZACION	LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	ELEMENTOS	PRESENTE	ANTERIORES	ACUMULADOACTAS
	RED ENTRE CAJAS PARALELO EJE 1	13,00			13,00		13,00		13,00
	RED ENTREGA A PARTE BAJA	36			36,00		36,00		36,00
	TOTAL						49,00	0,00	49,00

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

73

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1	RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
									RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.
PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"									
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S						INTERVENTORIA		CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S	

NP-21	Tubería pvc sanitaria Ø= 4" perforada para filtro (incl. accesorios)	UNID.					MI		
		Dimensiones Malla			VALOR	No	TOTAL ACTA	TOTAL ACTAS	TOTAL
LOCALIZACION		LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	ELEMENTOS	PRESENTE	ANTERIORES	ACUMULADOACTAS
TUBERIA FILTRO FRANCES		13,00			13,00		13,00		13,00
TOTAL							13,00	0,00	13,00

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

74

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1	RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
									RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.
PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"									
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S						INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S		

NP-22	Cabezal de entrega aguas lluvias	UNID.					Und		
		Dimensiones Malla			VALOR	No	TOTAL ACTA	TOTAL ACTAS	TOTAL
LOCALIZACION		LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	ELEMENTOS	PRESENTE	ANTERIORES	ACUMULADOACTAS
Cabezal entrega					1,00	1,00	1,00		1,00
TOTAL							1,00	0,00	1,00

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

74

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1	RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
									RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.
PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"									
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S						INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S		

NP-23	Canal pvc	UNID.					MI		
		Dimensiones Malla							
LOCALIZACION		LONG	ANCHO	ALTO	VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
CANAL		13,00			13,00		13,00		13,00
TOTAL							13,00	0,00	13,00

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

74

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1	RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
									RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.
PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"									
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S						INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S		

NP-24	Bajante Pvc	UNID.					MI		
		Dimensiones Malla			VALOR	No	TOTAL ACTA	TOTAL ACTAS	TOTAL
LOCALIZACION		LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	ELEMENTOS	PRESENTE	ANTERIORES	ACUMULADOACTAS
TUBERIA BAJANTES		8,00			8,00		8,00		8,00
TOTAL							8,00	0,00	8,00

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

75

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1	RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
									RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.
PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"									
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S								INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S

NP-26	Enchape pared blanca corona 30x 60 cm	UNID.					M2		
LOCALIZACION	Dimensiones Malla			VALOR PARCIAL	No ELEMENTOS	TOTAL ACTA PRESENTE	TOTAL ACTAS ANTERIORES	TOTAL ACUMULADOACTAS
	LONG	ANCHO	ALTO					
BAÑOS	2,25	2,60		5,85	4,00	23,40		23,40
	1,36	2,60		3,54	1,00	3,54		3,54
	1,42	2,60		3,69	1,00	3,69		3,69
	0,62	2,60		1,61	1,00	1,61		1,61
	0,68	2,60		1,77	1,00	1,77		1,77
TOTAL						34,01	0,00	34,01

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S

75

FECHA	DD	4	MM	12	AA	2024	ACTA N°	1	RESIDENTE DE OBRA	Jaury Rodriguez Ballesteros
									RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Juan Sebastian Perdomo L.
PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"									
CONTRATISTA	SIC, SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION S.A.S						INTERVENTORIA	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S		

NP-27	ALQUILER DE BAÑO	UNID.					mes		
		Dimensiones Malla			VALOR	No	TOTAL ACTA	TOTAL ACTAS	TOTAL
LOCALIZACION		LONG	ANCHO	ALTO	PARCIAL	ELEMENTOS	PRESENTE	ANTERIORES	ACUMULADOACTAS
Alquiler mes 1					1,00		1,00		1,00
Alquiler mes 2					1,00		1,00		1,00
Alquiler mes 3					1,00		1,00		1,00
Alquiler mes 4					1,00		1,00		1,00
Alquiler mes 5					1,00		1,00		1,00
Alquiler mes 6					1,00		1,00		1,00
TOTAL							6,00	0,00	6,00

Contratista de obra

Firma:

V°B° Interventoria

Firma:

CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR

CONTRATO DE OBRA N° PS-028-24
SIC SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION

CONTRATO INTERVENTORIA N° IP-MEN-06-2024
CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS S.A.S

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N°4.

(21 ENERO 2025 A 20 FEBRERO 2025)



TABLA DE CONTENIDO

1- Ubicación del proyecto (Pag.3)
2- Descripción del proyecto (Pag.3)
3- Información financiera del proyecto (Pag.6)
4- Personal en obra y administrativo (Pag.6)
5- Cronograma del proyecto (Pag.7)
6- Plan de calidad y metodología de trabajo de la interventoría (Pag.7)
7- pólizas y acta de inicio del contrato (Pag.7)
8- Actas de comité (Pag.8)
9- Informe técnico (Pag.14)
10- Acta parcial (Pag.25)
11- balance presupuestal. (Pag.27)
12- Actas de vecindad (Pag.46)
13- Avance de actividades programadas con base en la curva s (Pag.46)
14- Memoria de cálculo de las actividades ejecutadas durante el mes (Pag.50)
15- Registro fotográfico (Pag.51)
16- Resultados de ensayos de materiales y pruebas realizadas. (Pag.53)
17- Calibración y control de equipos (Pag.53)
18- Bitácora o libro de obra (Pag.54)
19- Resumen de actividades ejecutadas en el mes, análisis y recomendaciones (Pag.54)
20- Informe de control topográfico (Pag.54)
21- Relación del personal empleado en la ejecución del proyecto (Pag.54)
22- Informes semanales presentados durante el mes o periodo (Pag.55)
23- Conclusiones y recomendaciones sobre el avance o atrasos de la ejecución del proyecto de acuerdo con la curva S (Pag.60)
24- Obligaciones interventoría (Pag.61)
25- Acreditación pago de aportes parafiscales (Pag.61)

1. Ubicación del proyecto

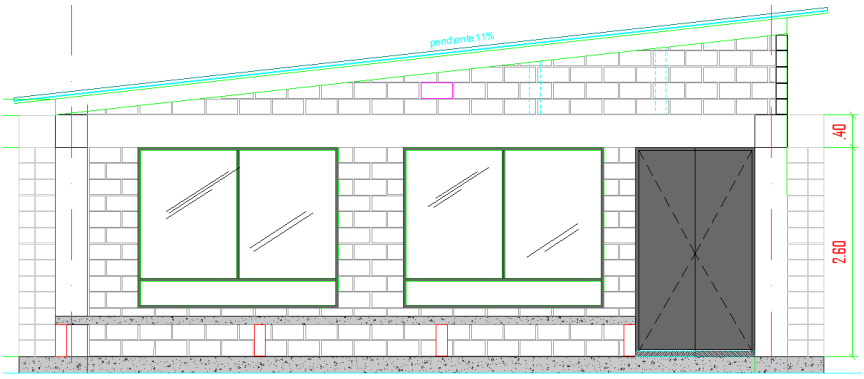
La ubicación del aula multipropósito a construir se encuentra en el corregimiento de Portugal de piedras del municipio de Riofrío valle, puntualmente en la institución EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, a continuación, se muestra la ubicación exactamente:

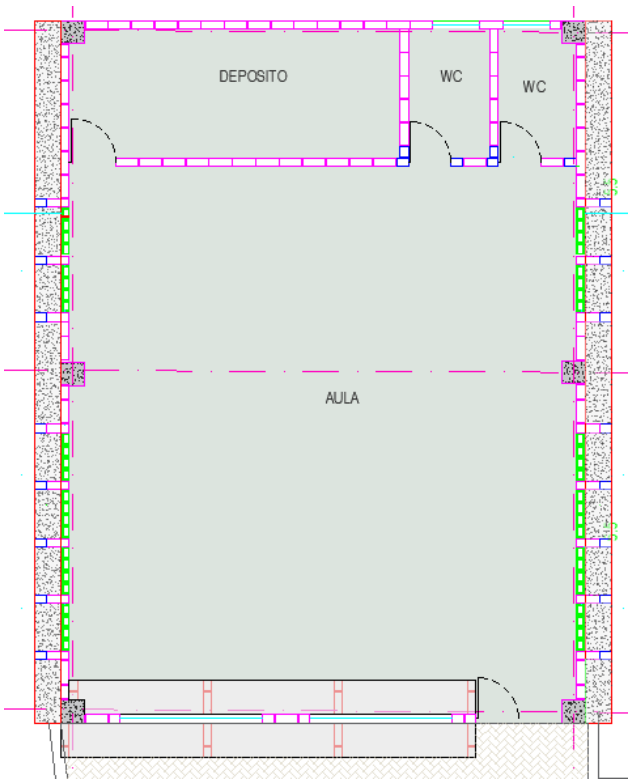


Ubicación proyecto institución educativa Alfredo garrido tovar

2. Descripción del proyecto

La edificación a construir trata de un aula multipropósito, de un solo nivel que cuenta con dos baños y un espacio que funciona como deposito, el resto del área cumple la función de aula o auditorio, se muestra los esquemas a continuación:





descripción grafica del aula a construir

a continuación, se muestra una relación de la población beneficiada por la construcción del aula multipropósito, presentada por la institución:

Departamento del Valle del Cauca
Gobernación
Secretaría de Educación

paraíso de todos

INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR
MUNICIPIO DE RIOFRÍO
Resol. de aprobación No. 1867 de septiembre 5 de 2002
Resol. Media Técnica No. 0533 de marzo 23 de 2011
Resol. Jornada Única No. 02851 de septiembre de 2015
NIT 821002938-0 - DANE 276616000654

PERSONAL INSTITUCION EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR SEDE EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR

Directivos docentes	2
Docentes primaria	2
Docentes secundaria y media	13
Administrativos	4
Estudiantes primaria (1 – 5)	17
Estudiantes secundaria (6 -9)	129
Estudiantes media (10 – 11)	42
Total	**209**

Relación personas beneficiadas por la construcción del aula.

3. Información financiera del proyecto

INFORMACION FINANCIERA DEL PROYECTO			
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 365.807.641	VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	$ 75.175.567
VALOR DEL CONTRATO DE SUMINISTRO	$ 8.432.512,00		

4. Personal en obra y administrativo

Personal interventoría	
Ing. Juan Sebastián Perdomo L	Residente de interventoría
Beatriz Elena	Profesional SISO de interventoría
Arq. Angie Loraine Morantes	Directora de interventoría
Arq. Adriana Carolina	Representante legal de interventoría

Personal contratista	
Ing. Jaury Rodríguez Ballesteros –	Residente de obra
Ing. Juan Camilo Pérez –	Apoyo a la dirección de obra
Esteban Orozco	Profesional SST de obra
Ing. Jaury Rodríguez Ballesteros	Residente de obra
Arq. Fabian	Director de obra

Personal gerencia	
Mauricio Gutiérrez	Gerente de JMA
Angela arias	coordinadora de proyectos
Marly Rodríguez	coordinadora administrativa
Leonardo Avalo	Residente de obra JMA
Jeiner Paez SST	Gerencia de obra

Personal supervisión	
Ing. German gomez	Supervisión ministerio de educación

5. Cronograma del proyecto

Cronograma del proyecto			
Fecha de inicio obra	21-oct-24	**Fecha de inicio interventoría**	21-oct-24
Fecha de terminación obra	21-abr-25	**Fecha de terminación interventoría**	21-may-25
Duración obra	6 meses		

Cronograma de ejecución del proyecto

6. Plan de calidad y metodología de trabajo de la interventoría

Para dejar claridad de cómo será el plan de trabajo de la interventoría y contemplando las diferentes especificaciones técnicas y controles de calidad se adjunta el plan de calidad en el **anexo plan de calidad.**

7. pólizas y acta de inicio del contrato

Se adjuntan las diferentes pólizas del contrato respectivo, en el **anexo polizas.**

8. Actas de comité

Se genera la relación de las actas de comité de obra y sus fechas esto se aprecia en el **anexo actas de comite.**

Comités técnicos desarrollados					
Tipo	**No.**	**Fecha**	**Lugar**	**Temas a tratar**	**Asistentes**
Técnico	**01**	**06/11/2024**	**Virtual Google Meet**	**Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual**	**Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista**
Técnico	**02**	**12/11/2024**	**Virtual Google Meet**	**Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual**	**Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista**
Técnico	**03**	**19/11/2024**	**Virtual Google Meet**	**Verificación avances del proyecto, efectuar**	**Supervisión del ministerio de educación,**

				recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	gerencia, interventoría, contratista
Técnico	04	26/11/2024	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	05	03/12/2024	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista

Técnico	06	10/12/2024	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	07	17/12/2024	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	08	26/12/2024	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista

				cumplimiento del objeto contractual	
Técnico	09	09/1/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	10	16/1/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	11	23/1/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista

				que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	
Técnico	12	30/1/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	13	06/2/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	14	13/2/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista

				demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	
Técnico	15	20/2/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista

9. Informe técnico:

A continuación, se realiza una descripción de los aspectos técnicos y actividades ejecutadas durante el periodo 20 Enero 2025 a 23 febrero 2025.

Semana 20 enero al 26 enero 2025:

a. Instalación de perfiles o correas para cubierta:

Se inicia con la instalación de las correas para la cubierta para lo cual se implementaron perfiles tipo c de dimensiones 160x60x2, 7 unidades en total proyectados en el lado mas largo de la edificación esto se puede apreciar a continuación:





Instalación de correas para cubierta

b. Instalación de teja termoacústica

Luego de posicionar las correas en las vigas cintas de la edificación, se procede a implementar o posicionar las tejas termo acústicas en la estructura metálica, para esta semana se ejecuta el 50 % de esta actividad, lo cual se puede apreciar en la siguiente foto:



Instalación de tejas termoacústicas

c. Instalaciones eléctricas:

Por otro lado, se continua con las actividades de redes eléctricas posicionamiento tubería en muros y en suelos para cableado interno, dentro del aula multipropósito, el contratista deberá garantizar cumplimiento con norma RETIE:





Instalaciones eléctricas

d. Sub total plan de manejo de tráfico (pmt)

El plan de manejo de tráfico referente a las señales de tránsito y paleteros a la hora de entrada y salida de materiales, referente a que esta actividad dura los 6 meses del proyecto se dispondrá un porcentaje según los días transcurridos, para cada semana.

Semana 27 enero 2025 al 2 febrero 2025

a. Instalación de teja termoacústica

Se continua y se termina de posicionar las tejas termoacústicas de la cubierta correspondiente al 50 % restante:



Instalación de tejas termoacústicas

a. Instalación de tensores para la cubierta

Ya instalada la perfilería de las correas y la teja termoacústica correspondiente a la cubierta, se procede con la instalación de los tensores de la cubierta los cual rigidizan la estructura ante el pandeo de las correas, estos elementos se pueden ver a continuación:



Instalación de tensores en cubierta

b. De igual manera, se continua con las actividades de redes eléctricas posicionamiento de acometida eléctrica de conexión en zonas exteriores, el contratista deberá garantizar cumplimiento con norma RETIE:





Instalaciones eléctricas

c. Sub total plan de manejo de tráfico (pmt)

El plan de manejo de tráfico referente a las señales de tránsito y paleteros a la hora de entrada y salida de materiales, referente a que esta actividad dura los 6 meses del proyecto se dispondrá un porcentaje según los días transcurridos, para cada semana.

Semana 3 febrero 2025 al 9 febrero 2025

a. Instalación de calados

Se inicia y se finaliza con las actividades de calados un bloque perforado con abertura circular cerrando el capítulo de mampostería.



Instalación de calados mampostería

b. Instalaciones eléctricas

De igual manera, se continua con las actividades de redes eléctricas posicionamiento de acometida eléctrica de conexión en zonas exteriores y tubería interna en el aula el contratista deberá garantizar cumplimiento con norma RETIE:





Instalaciones eléctricas

c. Acero de refuerzo rampa

Se inicia que el armado de acero de las vigas de cimentación y pantallas correspondientes a la rampa, para posteriormente iniciar el lleno correspondiente a su parte interna, se dispone el 50% de esta actividad en ejecución





Acero de refuerzo rampa

d. Subtotal plan de manejo de tráfico (pmt)

El plan de manejo de tráfico referente a las señales de tránsito y paleteros a la hora de entrada y salida de materiales, referente a que esta actividad dura los 6 meses del proyecto se dispondrá un porcentaje según los días transcurridos, para cada semana.

Semana 10 febrero 2025 al 16 febrero 2025

a. Instalaciones eléctricas

De igual manera, se continua con las actividades de redes eléctricas posicionamiento de acometida eléctrica de conexión en zonas exteriores, completando un porcentaje del 45%, posicionando tubería sobre la cubierta para dejar puntos de conexión de lampara y datos.



Tubería eléctrica en cubierta

b. Acero de refuerzo rampa

Se continua y se finaliza la instalación del acero de refuerzo de la rampa donde se implementará malla 4 mm, junto con sus pantallas de confinamiento.



Acero de refuerzo malla electrosoldada rampa 4mm

c. Rampa en concreto

Luego de posicionar todo el acero correspondiente a la malla se procede a encofrar y fundir los diferentes elementos en el transcurso de la semana dejando esta actividad al 100%



Fundición rampa

d. Llegada de dotación mobiliaria a obra

El día 14 de febrero llega a la obra la dotación mobiliaria del proyecto se realiza una verificación de los elementos, pero no se ha realizado ninguna entrega formal por parte del contratista, se guardan en una locación dispuesta por la institución





Llegada de dotación mobiliaria a obra

e. Sub total plan de manejo de tráfico (pmt)

El plan de manejo de tráfico referente a las señales de tránsito y paleteros a la hora de entrada y salida de materiales, referente a que esta actividad dura los 6 meses del proyecto se dispondrá un porcentaje según los días transcurridos, para cada semana.

Semana 17 febrero 2025 al 23 febrero 2025

a. Mortero de nivelación

Se inicia y se termina la actividad de mortero de nivelación con un espesor de 5 cmm, donde descansa el enchape del piso





Mortero de nivelación interno aula

b. Sub total plan de manejo de tráfico (pmt)

El plan de manejo de tráfico referente a las señales de tránsito y paleteros a la hora de entrada y salida de materiales, referente a que esta actividad dura los 6 meses del proyecto se dispondrá un porcentaje según los días transcurridos, para cada semana.

10. Acta parcial

Se ajustan porcentajes de actas de cobro número 1, 2, 3 y 4 entre la interventoría y el contratista, donde quedan revisadas y ajustadas por las partes, se deja estipulado que por cada acta de cobro se abonara o se pagara el 30 % del pago anticipado realizado al contratista, continuación se muestran los porcentajes, cantidades y valores monetarios ajustados.

DESCUENTO PAGO ANTICIPADO		
Valor pago anticipado Contrato No. PS-028-24	30%	$109.742.292
Valor Amortización pago anticipado Acta 1	30%	$5.649.927
Valor Amortización pago anticipado Acta 2	30%	$14.938.294
Valor Amortización pago anticipado Acta 3	30%	$12.340.581
Valor Amortización pago anticipado Acta 4	30%	$21.553.393
Valor total Amortizado pago anticipado	50%	$54.482.194
Saldo pago Anticipado	50%	$55.260.098

Amortización del pago anticipado en acta de cobro número 1,2,3 y 4

BALANCE DEL CONTRATO			
Valor del contrato	100%	$	365.807.640
Valor acta 1	5,15%	$	18.833.089
Valor acta 2	13,61%	$	49.794.313
Valor acta 3	11,25%	$	41.135.269
Valor acta 4	19,64%	$	71.844.642
Valor total cobrado actas	30,01%	$	181.607.312
Valor de obra no ejecutada	69,99%	$	184.200.328,01
Menos imprevistos no justificados			
Total deducciones (Abono pago anticipa	$		54.482.194
Saldo pago anticipado	$		55.260.098
Valor total acta a pagar descontando pago anticipado		**$**	**50.291.249**
VALOR: CINCUENTA MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M/C ($50.291.249)			

Valores actas de cobro número 1,2,3 y 4

Para el acta de cobro numero 1 se tienen un valor a cobrar de $18,833,089 millones para un porcentaje del 5.15%, se abona al pago anticipado $5,649,927 millones, para el acta de cobro numero 2 se tienen un valor a cobrar de $49,794,313 millones para un porcentaje del 13.61%, se abona al pago anticipado $14,938,294 millones, para el acta de cobro numero 3 se tienen un valor a cobrar de $41,135,269 millones para un porcentaje del 11.25%, se abona al pago anticipado $12,340,581 millones y para el acta de cobro numero 4 se tienen un valor a cobrar de $71,844,642 millones para un porcentaje del 19.64%, se abona al pago anticipado $21,553,393 millones. El valor de avance a cobrar por la interventoría se ajusta al cobrado por el contratista en el informe número 4.

11. balance presupuestal.

Se realiza una revisión conjunta entre las partes involucradas gerencia, interventoría para la revisión 3 del balance de obra, a la fecha ya se habían presentados varias propuestas del balance de obra por parte del contratista, pero debido a que faltaban soportes y se estaba la espera de aprobaciones de cambios en el contrato por parte de la gerencia y el ingenio (temas de los baños), no se había podido llegar a una conciliación práctica, a la fecha se revisa el balance y se concilian cantidades, valores unitarios o APUS, de los ítems no previstos, cambios en especificaciones técnicas por una mejor funcionalidad en temas de calidad de la obra, fue necesario generar 27 ítems no previstos necesario para la culminación del proyectos, estos items traen sus justificaciones técnicas y económicas como cotizaciones, a continuación se presenta un resumen del balance financiero es necesario adicionar $ 63.193.424,3 millones (Sesenta y tres millones ciento noventa y tres mil cuatrocientos veinticuatro pesos) y se desglosan de manera rápida los items no previstos:

DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA				

CANT. MAYOR	CANT. MENOR	CANTIDADES EJECUTADAS Y/O CALCULADAS CON PLANOS

	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS		$ 281.390.493	$ 99.738.297,13	-$ 51.127.973,95	$ 330.000.819,63
	COSOT DIRECTO + INCREMENTO POR DISTANCIA		$ 281.390.493,24	$ 99.738.297,13	-$ 51.127.973,95	$ 330.000.819,63
	ADMINISTRACION	18,0 %	$ 50.650.288,78	$ 17.952.893,48	-$ 9.203.035,31	$ 59.400.147,53
	IMPREVISTOS	2,0 %	$ 5.627.809,86	$ 1.994.765,94	-$ 1.022.559,48	$ 6.600.016,39
	UTILIDAD	10,0 %	$ 28.139.049,32	$ 9.973.829,71	-$ 5.112.797,39	$ 33.000.081,96

TOTAL A.I.U (30%)	30%	$ 84.417.148	$ 29.921.489,14	-$ 15.338.392,18	$ 99.000.245,89
IVA SOBRE LA UTILIDAD 19 %					
COSTO TOTAL		$ 365.807.641	$ 129.659.786,26	-$ 66.466.366,13	$ 429.001.065,52
DIFERENCIA PRESUPUESTAL RESPECTO AL PRESUPUESTO CONTRACTUAL		17,28 %	$ 63.193.424	ES NECESARIO ADICIONAR ESTE VALOR MONETARIO AL CONTRATO	

Resumen estados financieros balance

NP-01	PUNTO SANITARIO PVC 3" [SIFON]	PTO
NP-02	TUBERIA PVC 3 SANI.	ML

NP-03	Dovela con grouting 17.2 MPa para muros	M3
NP-04	Escalerilla de hierro grafilado 1/4"	ML
NP-05	Demolición de placa maciza/ losa en concreto e= 0.10 m	M2
NP-06	Demolicion de pedestales gallinero	UND
NP-07	Viga cinta 14x20 cm de 20.7 MPa (incl. refuerzo)	Ml
NP-08	Sumin. e Instal. Platina de fijacion estructura metálica (incl. pintura)	Und
NP-9	Trampa de grasas Tanque 250 LT Plastico	UND
NP-10	Acometida a Tablero T Iluminacion en 3x4 + 1x6 Cu en tuberia 1"	ML
NP-11	Red Sanitaria Adicional hasta acometida con pozo septico	ML
NP-12	Anden en concreto 3000 Psi E=10cm	M2
NP-13	Estampado en concreto. Incluye molde+color+corte de juntas+sello+equipos	M2
NP-14	Acero de refuerzo Anden estampado	kg
NP-15	Pantalla confinamiento rampa e=12cm (Incluye refuerzo)	M2
NP-16	Viga cimentacion 30x25 - Incluye refuerzo (Pantalla Rampa)	Ml
NP-17	Relleno Listo Interior Muro	M2
NP-18	Caja de inspección 60x60x60 cm en concreto (Incluye excavacion)	UND

NP-19	Filtro francés 0.5mx.030m (Incluye excavacion)	Ml
NP-20	Tubería pvc sanitaria Ø= 4" drenaje de aguas lluvias (incl. accesorios + excavacion)	Ml
NP-21	Tubería pvc sanitaria Ø= 4" perforada para filtro (incl. accesorios)	Ml
NP-22	Cabezal de entrega aguas lluvias	Und
NP-23	Canal pvc	Ml
NP-24	Bajante Pvc	Ml
NP-25	Pintura en gris basalto a= 40 cm	Ml
NP-26	Enchape pared blanca corona 30x 60 cm	M2
NP-27	ALQUILER DE BAÑO	Mes

ITEMS no previstos

Se deja claridad de la revisión sin embargo para el presente informe se trabajará con el balance inicial de obra manejado en los otros informes debido a que el balance requiere otros requerimiento, emitidos por la gerencia, el cual se muestra a continuación:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDADES MAYORES	CANTIDADES MENORES	CANTIDAD CONTRATADA BALANCEADA	VALOR TOTAL BALANCEADO	CANTIDAD PROGRAMADA A LA FECHA	VALOR PROGRAMADO A LA FECHA	CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA	VALOR EJECUTADO A LA FECHA	% CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA RESPECTO A LA CANTIDAD TOTAL CONTRATADA BALANCEADA	% CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA RESPECTO A LA CANTIDAD PROGRAMADA A LA FECHA

A	**OBRAS PRELIMINARES**														
1	Localización y replanteo	M2	236,46	$ 5.031	$ 1.189.635	0	0	236,46	$ 1.189.635	236,46	$ 1.189.635	236,46	$ 1.189.635,24	100%	100%
2	Campamento de obra, incluye oficina y bodega	M2	20	$ 83.691	$ 1.673.818	0	0	20,00	$ 1.673.818	20,00	$ 1.673.818	20,00	$ 1.673.817,88	100%	100%
3	Cerramiento provisional de obra	ML	29,4	$ 28.930	$ 850.539	0	0	29,40	$ 850.539	29,40	$ 850.538,88	29,40	$ 850.538,88	100%	100%
4	Descapote de capa vegetal H= 0,20 m incluye cargue y retiro de sobrantes	M3	47,29	$ 32.861	$ 1.554.060,92	0	0	47,29	$ 1.554.061	47,29	$ 1.554.061	38,42	$ 1.262.479,86	81%	81%
5	Baño móvil	UND	2	$ 1.920.000	$ 3.840.000,00	0	0	2,00	$ 3.840.000	2,00	$ 3.840.000	0,00	$ -	0%	0%
6	Traslado del Gallinero existente	UND	20	$ 117.903	$ 2.358.052,34	0	0	20,00	$ 2.358.052	20,0	$ 2.358.052	0,00	$ -	0%	0%
B	**CIMENTACION**														

7	Excavación manual de terreno para cimentación incluye acarreo de material sobrante.	M3	94,58	$ 53.581	$ 5.067.899,46	0	0	94,58	$ 5.067.899	94,58	$ 5.067.899	59,12	$ 3.167.610	63%	63%
8	Solados de limpieza e=0,03 m	M2	5,77	$ 43.338	$ 249.884,83	0	0	5,77	$ 249.885	5,77	$ 249.885	5,76	$ 249.627	100%	100%
9	Fundición de viga de cimentación en concreto de 21 mpa	M3	5,16	$ 1.405.896	$ 7.254.423,52	0	0	5,16	$ 7.254.424	5,16	$ 7.254.424	5,16	$ 7.254.705	100%	100%
10	Zapatas en concreto de 21 mpa	M3	4,34	$ 1.595.043	$ 6.919.296,15	0	0	4,34	$ 6.919.296	4,34	$ 6.919.296	4,10	$ 6.546.056	95%	95%
11	Acero de refuerzo	KG	700,0	$ 12.579	$ 8.805.052,42	0	0	699,98	$ 8.805.052	700	$ 8.805.052	697,12	$ 8.769.072	100%	100%
C	**PISO BASE**														
12	Base en rocamuerta compactada para placa de contrapiso e:0,3 m	M3	31,52	$ 81.483,00	$ 2.568.166,69	0	0	31,52	$ 2.568.167	31,52	$ 2.568.167	31,52	$ 2.568.597	100%	100%
13	Placa de contrapiso en cocnreto de 3000 psi e=0,10 m	M2	105,07	$ 164.223,00	$ 17.254.364,34	0	0	105,07	$ 17.254.364	105,07	$ 17.254.364	105,07	$ 17.254.364	100%	100%

	incluye malla electrosoldada														
D	**ESTRUCTURA DE CONCRETO**														
14	Columnas en concreto de 21 mpa	M3	4,200	$ 1.461.632	$ 6.138.853,86	0	0	4,20	$ 6.138.854	4,20	$ 6.138.854	2,93	$ 4.279.658	70%	70%
15	Acero de refuerzo columnas	KG	500,0	$ 12.579	$ 6.289.323,15	0	0	499,99	$ 6.289.323	500	$ 6.289.323	500	$ 6.289.323	100%	100%
16	Vigas en concreto de 21 mpa	M3	5,16	$ 1.461.632	$ 7.542.020,46	0	0	5,16	$ 7.542.020	5,16	$ 7.542.020	5,16	$ 7.542.020	100%	100%
17	Acero de refuerzo vigas	KG	450,0	$ 12.579	$ 5.660.390,84	0	0	450	$ 5.660.391	450	$ 5.660.391	446,61	$ 5.617.963	99%	99%
E	**MAMPOSTERIA**														
18	Bloque en concreto incluye dovelas.	M2	120,20	$ 210.318,00	$ 25.280.168,14	0	0	120,20	$ 25.280.168	120	$ 25.280.168	120,20	$ 25.280.168	100%	100%
19	Calados redondos de 12 x 19 x 19 cms	M2	46,20	$ 246.557,00	$ 11.391.844,52	0	0	46,20	$ 11.391.845	46	$ 11.391.845	19,01	$ 4.686.555	41%	41%
F	**CUBIERTA**														

20	Teja Termoacustica Trapeizodal	M2	134,00	$ 157.730,00	$ 21.135.862,61	0	0	134,00	$ 21.135.863	134	$ 21.135.863	127,74	$ 20.148.320	95%	95%
21	Estructura metalica para cubierta - PERFIL PHR C 160X160	ML	96,00	$ 153.499,00	$ 14.735.933,23	0	0	96,00	$ 14.735.933	96	$ 14.735.933	82,46	$ 12.657.528	86%	86%
22	Estructura metalica para cubierta - ANGULO 1" 1/8	ML	50,00	$ 91.425,00	$ 4.571.264,10	0	0	50,00	$ 4.571.264	50	$ 4.571.264	25,47	$ 2.328.595	51%	51%
G	**ACABADOS DE MUROS**														
23	Estuco y pintura interior en estuco plástico, con pintura vinilo color blanco	M2	120,0	$ 55.452	$ 6.654.206,36	0	0	120,00	$ 6.654.206	120	$ 6.654.206	0			
24	Enchape Pared Blanca Plana, 20 x 40 cm, Color Blanco Corona o equivalente	M2	40,74	$ 120.172	$ 4.895.789,73	0	0	40,74	$ 4.895.790	40,74	$ 4.895.790	0			
H	**ACABADOS DE PISOS**														
25	Mortero de nivelación 1:3 e=0,05	M2	105,06	$ 74.231	$ 7.798.733,96	0	0	105,06	$ 7.798.734	105,06	$ 7.798.734	102,09	$ 7.578.035	97%	97%

26	Enchape Piso baldosa grano 1 Alfa 30 x 30 cm. Blanca	M2	105,06	$ 195.158	$ 20.503.259,81	0	0	105,06	$ 20.503.260	105,06	$ 20.503.260				
27	Guardaescobas en Tableta de granito	ML	24,87	$ 41.244	$ 1.025.742,26	0	0	24,87	$ 1.025.742	24,87	$ 1.025.742				
I	**CARPINTERIA METALICA**														
28	Puerta Coll Rolled calibre 18 (incl. Cerradura y pintura electrostática) para puerta principal incluye mirillas	UND	1,00	$ 4.129.512,00	$ 4.129.512,06	0	0	1,00	$ 4.129.512	1,00	$ 4.129.512				
29	Puerta Coll Rolled calibre 18 (incl. Cerradura y pintura electrostática) para baños y depósito	UND	3,0	$ 1.526.121,00	$ 4.578.363,28	0	0	3,00	$ 4.578.363	3,00	$ 4.578.363				
30	Ventana en vidrio laminado con marco en aluminio negro sobre fachada ppal	M2	11,41	$ 906.277,00	$ 10.340.598,87	0	0	11,41	$ 10.340.599	11,41	$ 10.340.599				

31	Ventanas para baños	UND	2,00	$ 725.108,00	$ 1.450.215,13	0	0	2,00	$ 1.450.215	2,00	$ 1.450.215				
J	**INSTALACIONES ELECTRICAS**														
32	Suministro e instalación de Instalaciones eléctricas	GLB	1	$ 28.164.189	$ 28.164.189	0	0	1,00	$ 28.164.189	1,00	$ 28.164.189	0,45	$ 12.673.885	45%	45%
K	**INSTALACIOENS HIDRAULICAS**														
33	Suministro e instalación de Instalaciones Hidraúlicas	GLB	1,0	$ 11.018.621,00	$ 11.018.620,76	0	0	1,00	$ 11.018.621	1,00	$ 11.018.621	0,70	$ 7.713.035	70%	70%
34	Suministro e instalacion de Sanitario Ref: Montecarlo Advance Corona	UND	2	$ 1.088.033,00	$ 2.176.065,20	0	0	2,00	$ 2.176.065	2,00	$ 2.176.065				
35	Suministro e instalacion de Lavamanos blanco Corona.	UND	2	$ 1.050.530,00	$ 2.101.059,09	0	0	2,00	$ 2.101.059	2,00	$ 2.101.059				
36	Suministro e instalación de	UND	2	$ 193.956,00	$ 387.912,54	0	0	2,00	$ 387.913	2,00	$ 387.913				

	espejo de borde pulido														
37	Juego de Accesorios en acero para baños- Incluye instalación	UND	2	$ 1.250.641,00	$ 2.501.281,35	0	0	2,00	$ 2.501.281	2,00	$ 2.501.281				
L	**OBRAS EXTERIORES**														
38	Fundición de rampa en concreto de 1.20 de ancho e=15 cm. En concreto de 21 Mpa	M2	30,6	$ 335.007,00	$ 10.251.207,35	0	0	30,60	$ 10.251.207				$ 10.251.214	100,0%	0%
39	Acero de refuerzo rampa	KG	240	$ 12.579,00	$ 3.018.875,11	0	0	240,0	$ 3.018.875	57,60	$ 724.530	50,760	$ 638.510	21,2%	88%
40	Cunetas perimetral para aguas lluvias en concreto de 21 Mpa de 0,2*0,1	ML	13,20	$ 164.022,00	$ 2.165.086,35	0	0	13,20	$ 2.165.086	6,34	$ 1.039.241				
41	Baranda metálica rampa	ML	32,00	$ 519.681,00	$ 16.629.796,09	0	0	32,00	$ 16.629.796						
42	Bancas en concreto diametro 0.46 m Ref. Konkretus	UND	6	$ 1.152.000,00	$ 6.912.000,00	0	0	6,00	$ 6.912.000						

43	Bancas en concreto fundido placa de 10 cms	ML	14,00	$ 237.869,00	$ 3.330.170,16	0	0	14,00	$ 3.330.170						
44	Piso en adoquin	M2	100,80	$ 338.024,00	$ 34.072.801,70	0	0	100,80	$ 34.072.802						
45	Bordillos de confinamiento rampa y plazoleta	ML	101,19	$ 108.732,00	$ 11.002.561,05	0	0	101,19	$ 11.002.561						
46	Jardines exteriores	GLB	1,0	$ 1.548.739,00	$ 1.548.739,20	0	0	1,00	$ 1.548.739						
47	Aseo General	GLB	1	$ 1.920.000,00	$ 1.920.000,00	0	0	1,00	$ 1.920.000						
48	SUB TOTAL PLAN DE MANEJO DE TRAFICO (PMT)	GLB	1	$ 4.900.000,00	$ 4.900.000,00	0	0	1,00	$ 4.900.000	0,64	$ 3.136.000	0,640	$ 3.136.000	64,0%	100%
TOTALES					**$ 365.807.640**				**$ 365.807.640**		**$ 274.956.174,80**		**$ 181.607.312**		

DESGLOSE AIU INMERSO

TOTAL COSTOS DIRECTOS		$ 281.390.493
ADMINISTRACION	18%	$ 50.650.289
IMPREVISTOS	2,00%	$ 5.627.810
UTILIDAD	10,00%	$ 28.139.049
TOTAL A.I.U	**30%**	$ 84.417.147,77
VALOR TOTAL OBRA CONTRATADA O EJECUTADA		**$ 365.807.640**

CONTRATO DE SUMINISTRO No.:PS-027-24

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDADES MAYORES	CANTIDADES MENORES	CANTIDAD CONTRATADA BALANCEADA	VALOR TOTAL BALANCEADO	CANTIDAD PROGRAMADA A LA FECHA	VALOR PROGRAMADO A LA FECHA	CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA	VALOR EJECUTADO A LA FECHA	% CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA RESPECTO A LA CANTIDAD TOTAL CONTRATADA BALANCEADA	% CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA RESPECTO A LA CANTIDAD PROGRAMADA A LA FECHA
49	DOTACION	GLB	1	$ 8.432.512,00	$ 8.432.512,00	0	0	1,00	$ 8.432.512		$ -		$ -		
TOTALES					**$ 8.432.512**				**$ 8.432.512,0**		**$ -**		**$ -**		

12. Actas de vecindad.

Se realizan actas de vecindad junto con contratista, interventoría, gerencia y rectora del colegio, para evidenciar los espacios en su estado actual y comparar al final del proyecto, si hubo repercusiones o afectación que se deban arreglar o subsanar, respecto a los siguientes espacios:

- Aula 1, salones estudiantiles.
- Aula 2, salones estudiantiles y baños.
- Aula 3, oficinas administrativas.
- Vía principal de entrada y portada al colegio.

Esto se puede observar en el **anexo actas de vecindad.**

13. Avance de actividades programadas con base en la curva s.

Según lo analizado en la ejecución de cantidades de obra programadas acumuladas vs ejecutas acumuladas, se tiene un porcentaje programado del 70% contra un porcentaje ejecutado del 59%, motivo por el cual se está presentando un atraso del 11 %

Por otro lado, no se ha cerrado el tema de los baños y traslado de gallinero existente, ya se presentó el balance y otro si respecto al tema de los baños, se presentara soporte pedido por la gerencia para aprobación del balance, ala fecha las actividades que deberían estar culminadas son las siguientes: estuco para muros interiores, enchape de pared para baños, enchape de piso, guardaescobas, toda la carpintería referente a puertas y ventanas, todo la red eléctrica e hidráulica, y los accesorios para los baños, por otro lado cabe aclarar que el contratista presenta adelanto en la fundición de la rampa de acceso en concreto.

A continuación, se presenta el resumen físico y financiero a la fecha:

Curva "S"





Gráfico porcentaje actividades ejecutadas vs programadas

Gráfico financiero cantidades ejecutadas vs programadas

5. Control Avance de Obra

	DIAS CONTRACTUALES	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	183	119	65,03%

	VALOR ($)	PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	$ 274.956.175	70,00%
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	$ 181.607.312	59,00%
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)	$ -93.348.862	-11,00%
AVANCE/ATRASO	PRESENTA ATRASO	-11,00%
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS	65,03%	

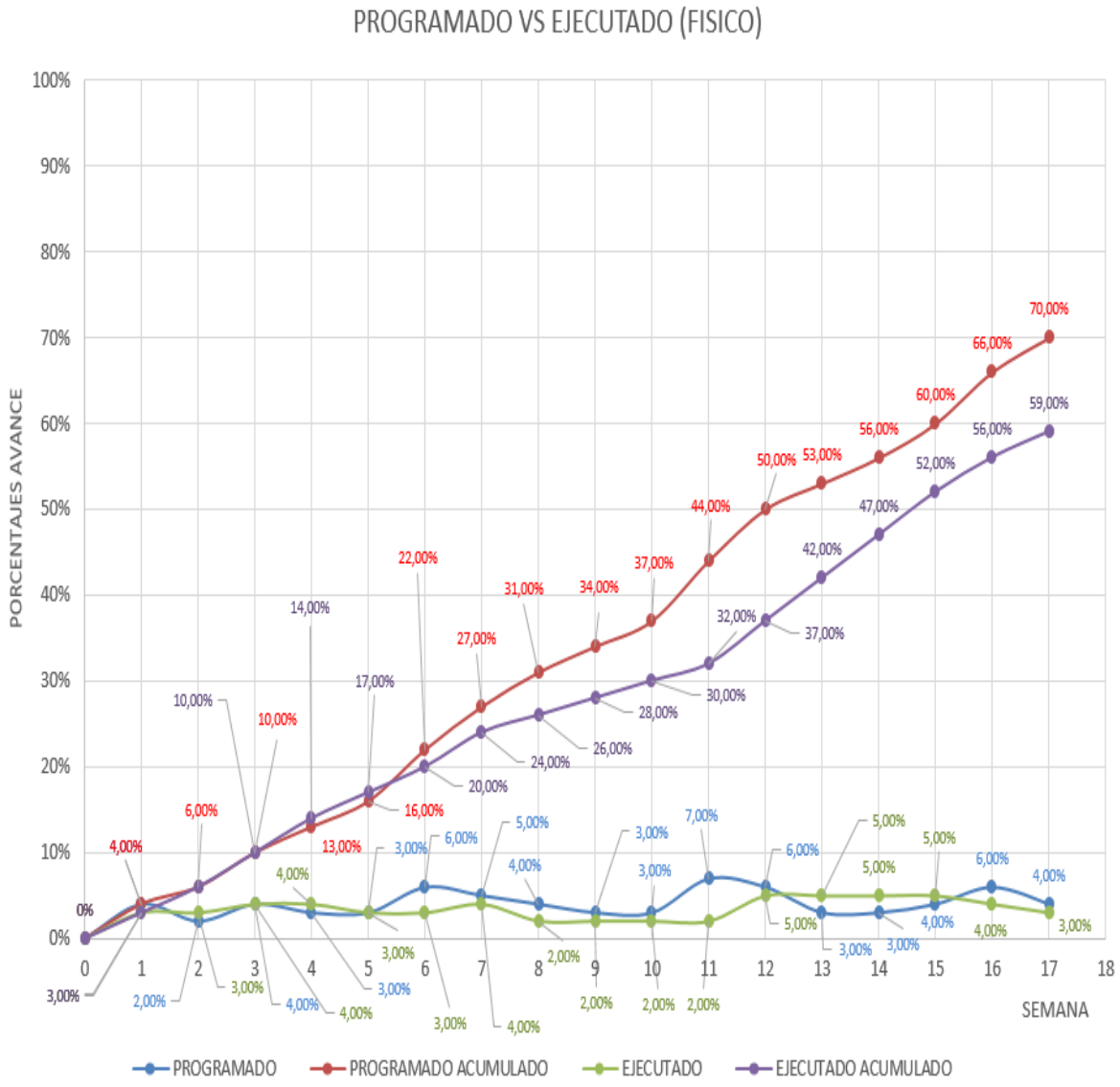
Resumen Avance de actividades programadas vs ejecutadas, porcentajes de atraso.

SEM	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
0	0	0	0%	0%	0%	0%
1	28/10/2024	3/11/2024	4,00%	4,00%	3,00%	3,00%
2	4/11/2024	10/11/2024	2,00%	6,00%	3,00%	6,00%
3	11/11/2024	17/11/2024	4,00%	10,00%	4,00%	10,00%
4	18/11/2024	24/11/2024	3,00%	13,00%	4,00%	14,00%
5	25/11/2024	1/12/2024	3,00%	16,00%	3,00%	17,00%
6	2/12/2024	8/12/2024	6,00%	22,00%	3,00%	20,00%
7	9/12/2024	15/12/2024	5,00%	27,00%	4,00%	24,00%
8	16/12/2024	22/12/2024	4,00%	31,00%	2,00%	26,00%
9	23/12/2024	29/12/2024	3,00%	34,00%	2,00%	28,00%
10	30/12/2024	5/01/2025	3,00%	37,00%	2,00%	30,00%
11	6/01/2025	12/01/2025	7,00%	44,00%	2,00%	32,00%
12	13/01/2025	19/01/2025	6,00%	50,00%	5,00%	37,00%
13	20/01/2025	26/01/2025	3,00%	53,00%	5,00%	42,00%
14	27/01/2025	2/02/2025	3,00%	56,00%	5,00%	47,00%
15	3/02/2025	9/02/2025	4,00%	60,00%	5,00%	52,00%
16	10/02/2025	16/02/2025	6,00%	66,00%	4,00%	56,00%
17	17/02/2025	23/02/2025	4,00%	70,00%	3,00%	59,00%
Nota: los porcentajes programados se determinan del programa project						

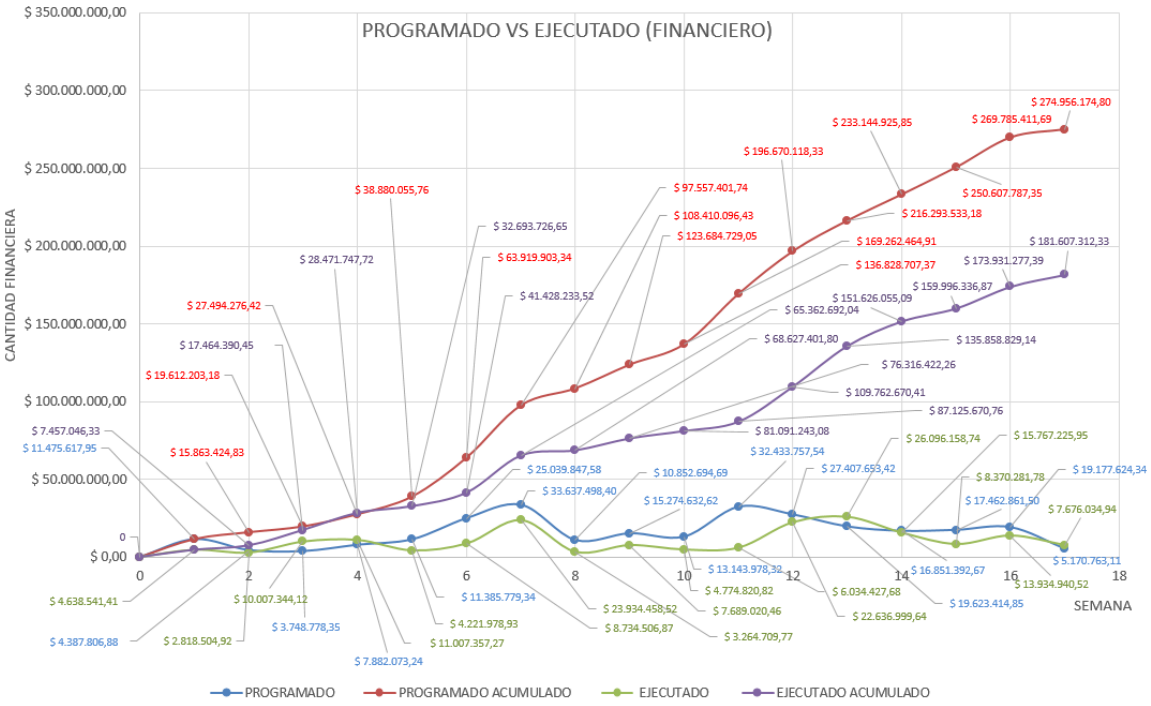
Resumen Avance de actividades programadas vs ejecutadas, físicas, semana 1,2,3,4,5,6,7,8, 9,10,11,12.

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
0	0	0	$ -	0
1	$ 11.475.617,95	$ 11.475.617,95	$ 4.638.541,41	$ 4.638.541,41
2	$ 4.387.806,88	$ 15.863.424,83	$ 2.818.504,92	$ 7.457.046,33
3	$ 3.748.778,35	$ 19.612.203,18	$ 10.007.344,12	$ 17.464.390,45
4	$ 7.882.073,24	$ 27.494.276,42	$ 11.007.357,27	$ 28.471.747,72
5	$ 11.385.779,34	$ 38.880.055,76	$ 4.221.978,93	$ 32.693.726,65
6	$ 25.039.847,58	$ 63.919.903,34	$ 8.734.506,87	$ 41.428.233,52
7	$ 33.637.498,40	$ 97.557.401,74	$ 23.934.458,52	$ 65.362.692,04
8	$ 10.852.694,69	$ 108.410.096,43	$ 3.264.709,77	$ 68.627.401,80
9	$ 15.274.632,62	$ 123.684.729,05	$ 7.689.020,46	$ 76.316.422,26
10	$ 13.143.978,32	$ 136.828.707,37	$ 4.774.820,82	$ 81.091.243,08
11	$ 32.433.757,54	$ 169.262.464,91	$ 6.034.427,68	$ 87.125.670,76
12	$ 27.407.653,42	$ 196.670.118,33	$ 22.636.999,64	$ 109.762.670,41
13	$ 19.623.414,85	$ 216.293.533,18	$ 26.096.158,74	$ 135.858.829,14
14	$ 16.851.392,67	$ 233.144.925,85	$ 15.767.225,95	$ 151.626.055,09
15	$ 17.462.861,50	$ 250.607.787,35	$ 8.370.281,78	$ 159.996.336,87
16	$ 19.177.624,34	$ 269.785.411,69	$ 13.934.940,52	$ 173.931.277,39
17	$ 5.170.763,11	$ 274.956.174,80	$ 7.676.034,94	$ 181.607.312,33

Resumen Avance de actividades programadas vs ejecutadas, financieras, semana 1,2,3,4,5,6,7,8, 9,10,11,12.



programado vs ejecutado (físico)



programado vs ejecutado (financiero)

14. Memoria de cálculo de las actividades ejecutadas durante el mes.

Respecto a las memorias de cálculos de las actividades ejecutadas se presentan memorias, referentes a:

- Teja termoacústica Trapezoidal, (ítem 20).
- Estructura metálica para cubierta - PERFIL PHR C 160X160, Perfiles o correas, (ítem 21).
- Estructura metálica para cubierta - ANGULO 1" 1/8, Tensores, (ítem 22).
- Calados, (ítem 19).

- Rampa en concreto, (ítem 38).
- Acero refuerzo rampa en concreto, (ítem 39).
- Instalaciones eléctricas, (ítem 32).
- Sub total plan de manejo de tráfico (pmt), (ítem contractual N°48).

Esto se puede observar en el **anexo memorias de cálculo.**

15. Registro fotográfico.

A continuación, se da un abrebocas del registro fotográfico, Se complementa registro fotográfico con **anexo registro fotográfico.**

	
Avance de obra	**Avance de obra**

	
Avance de obra	**Avance de obra**

	
Avance de obra	**Avance de obra**

	
Avance de obra	**Avance de obra**

16. Resultados de ensayos de materiales y pruebas realizadas.

A la fecha el contratista ha presentado ensayos de toma de densidades primera y segunda capa de la subbase; dichos resultados están cumpliendo por encima del 90% de compactación, por otro lado, el contratista toma cilindros para pruebas de resistencia al concreto, ya se recibió la información respectiva, las resistencias están llegando al 100%, se presenta también la caracterización de la roca muerta, se esta ala espera de los resultados de toma de densidades de la plazoleta

Esto se puede observar en el **anexo laboratorios.**

17. Calibración y control de equipos.

Referente a los equipos utilizados por la topografía del contratista presentan los certificados de calibración referentes a la estación total, dicho instrumento es vital para realizar replanteo y localización del proyecto, por otro lado si se implementó equipo para tomas de niveles, es necesario que el contratista presente estos certificados, todo esto se

ve referenciado en el **anexo certificados de calibración.**

18. Bitácora o libro de obra.

Se realiza junto con el contratista, interventoría y gerencia, la consignación de las actividades realizadas en obra correspondientes al periodo del 28 octubre de 2024 al 22 febrero 2025, esto se podrá observar en el **anexo bitácora.**

19. Resumen de actividades ejecutadas en el mes, análisis y recomendaciones.

Según el seguimiento al contrato respecto a las actividades ejecutadas en obra se culmina con la actividades de calados y fundición de rampa, se tiene un gran avance de la parte eléctrica, se terminar de fundir el mortero de nivelación, y se culmina todo lo referente a la cubierta y su estructura.

20. Informe de control topográfico.

A la fecha el contratista solo ha entregado el levantamiento del predio correspondiente a la institución esto se ve reflejado en el **anexo calibración de calibración**, se le solicita al contratista generar un levantamiento topográfico de lo ejecutado hasta la fecha ya que se han visualizados cambios y es importante ir plasmado estas variaciones para generar los planos Ass-built, según los cambios realizados en sitio ya que el levantamiento topográfico realizado y las medidas en sitio no corresponden.

21. Relación del personal empleado en la ejecución del proyecto.

Durante la ejecución de actividades en obra se ha está llevando el control de personal del contratista e interventoría, esto se puede evidenciar en el siguiente cuadro donde se ve la relación del personal.

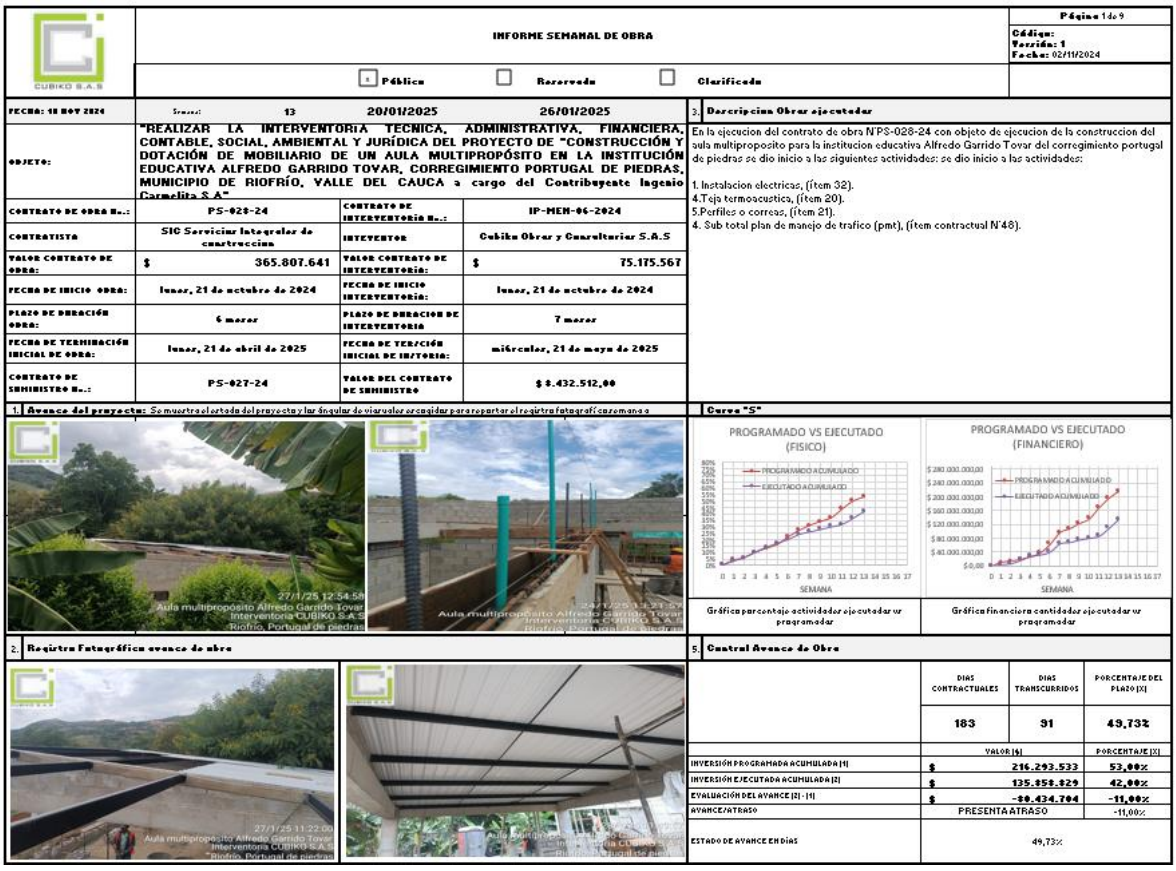
6. Personal de obra e interventoría		
	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1
	PROFESIONAL SISO	1
	PROFESIONAL DE DOTACION	1
	PROFESIONAL DE APOYO JURIDICO	1
	AUXILIAR CONTABLE	1
	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	1
	CARGO	CANT
CONTRATISTA	RESIDENTE DE OBRA	1
	DIRECTOR DE OBRA	1
	MAESTRO DE OBRA	1
	OFICIALES DE OBRA	1
	AYUDANTES DE OBRA	3
	PROFESIONAL SISO	1
	CONTRATISTA CUBIERTA	0
	ELECTRICOS	2

Relación del personal de obra contratista e interventoría.

22. Informes semanales presentados durante el mes o periodo.

se le ha hecho seguimiento semanal al proyecto se presentan los informes semanales del 20 enero 2024 al 23 feb 2025, esto se puede observar en el **anexo informes semanales.**

- **Informe semanal número 13, de la semana 20 enero al 26 enero 2025.**



INFORME SEMANAL DE OBRA

Página 1 de 9 | Código: | Versión: 1 | Fecha: 02/11/2024

☒ Pública ☐ Reservada ☐ Clarificada

FECHA: 18 NOV 2024	Semana: 13	20/01/2025	26/01/2025
OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"		
CONTRATO DE OBRA N°.:	PS-028-24	CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°.:	IP-MEN-06-2024
CONTRATISTA	SIC Servicios Integrales de construccion	INTEVENTOR	Cubiko Obras y Consultorias S.A.S
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 365.807.641	VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	$ 75.175.567
FECHA DE INICIO OBRA:	lunes, 21 de octubre de 2024	FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:	lunes, 21 de octubre de 2024
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	6 meses	PLAZO DE DURACION DE INTERVENTORIA	7 meses
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	lunes, 21 de abril de 2025	FECHA DE TERCIÓN INICIAL DE INSTORIA:	miércoles, 21 de mayo de 2025
CONTRATO DE SUMINISTRO N°.:	PS-027-24	VALOR DEL CONTRATO DE SUMINISTRO	$ 8.432.512,00

2. Descripcion Obras ejecutadas

En la ejecucion del contrato de obra N°PS-028-24 con objeto de ejecucion de la construccion del aula multiproposito para la institucion educativa Alfredo Garrido Tovar del corregimiento portugal de piedras se dio inicio a las siguientes actividades: se dio inicio a las actividades:

1. Instalacion electricas, (ítem 32).
4.Teja termoacustica, (ítem 20).
5.Perfiles o correas, (ítem 21).
4. Sub total plan de manejo de trafico (pmt), (ítem contractual N°48).

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y las ángular de visualización para reportar el registro fotográfico semanal

Curva "S"

Gráfica porcentaje actividades ejecutadas vs programadas

Gráfica financiera cantidades ejecutadas vs programadas

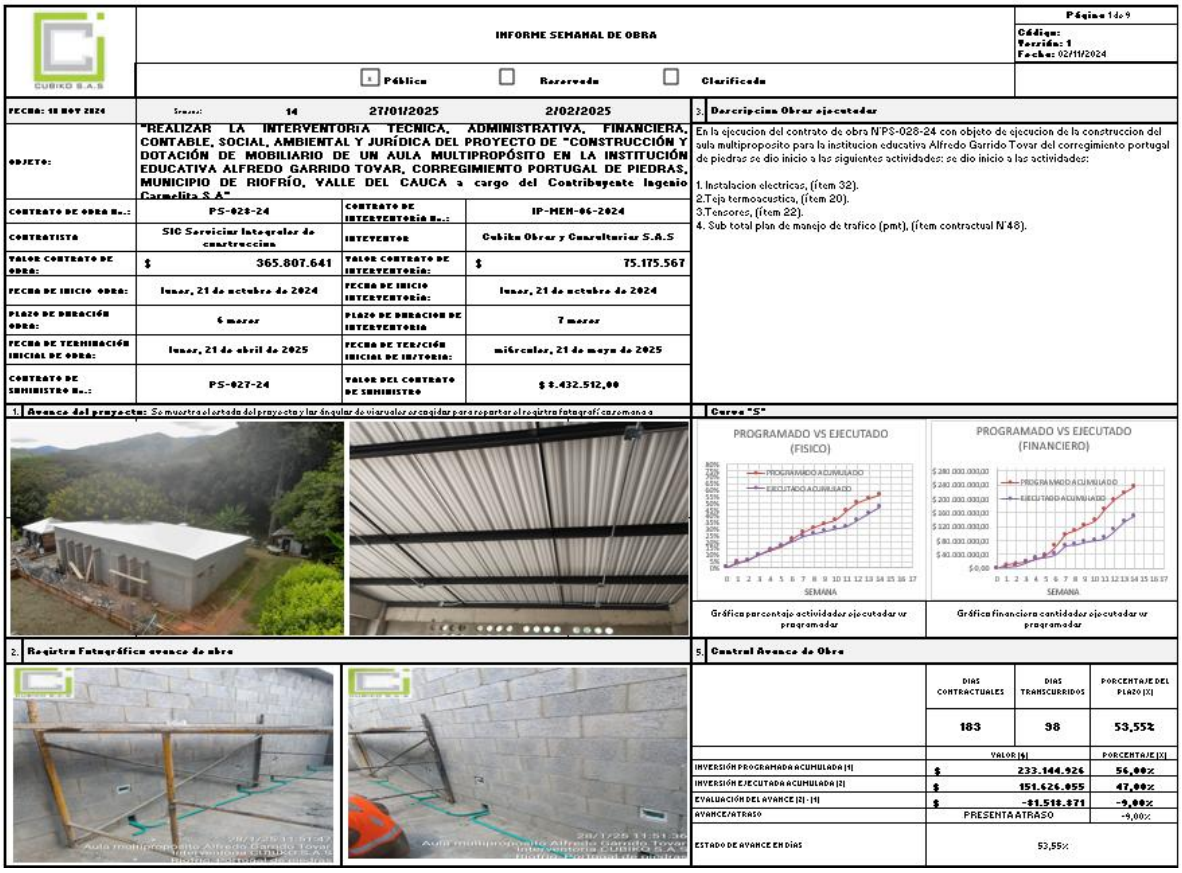
2. Registro Fotográfico avance de obra

5. Control Avance de Obra

	DIAS CONTRACTUALES	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO [X]
	183	91	49,73%
	VALOR [$]		PORCENTAJE [%]
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA [1]	$ 216.293.533		53,00%
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA [2]	$ 135.858.829		42,00%
EVALUACIÓN DEL AVANCE [2] - [1]	$ -80.434.704		-11,00%
AVANCE/ATRASO	PRESENTA ATRASO		-11,00%
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS	49,73%		

Evidencia fotografía informe semanal número 13.

- **Informe semanal número 14, de la semana 27 enero 2025 al 2 febrero 2025.**



INFORME SEMANAL DE OBRA

Página 1 de 9 | Código: | Versión: 1 | Fecha: 02/11/2024

☒ Pública ☐ Reservada ☐ Clarificada

FECHA: 12 NOV 2024	Semana: 14	27/01/2025	2/02/2025
OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"		
CONTRATO DE OBRA No.:	PS-028-24	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	IP-MEN-06-2024
CONTRATISTA	SIC Servicios Integrales de construcciones	INTEVENTOR	Cubiko Obras y Consultorias S.A.S
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 365.807.641	VALOR CONTRATO DE INTERVENTORIA:	$ 75.175.567
FECHA DE INICIO OBRA:	lunes, 21 de octubre de 2024	FECHA DE INICIO INTERVENTORIA:	lunes, 21 de octubre de 2024
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	6 meses	PLAZO DE DURACION DE INTERVENTORIA	7 meses
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	lunes, 21 de abril de 2025	FECHA DE TERCIÓN INICIAL DE INSTORIA:	miércoles, 21 de mayo de 2025
CONTRATO DE SUMINISTRO No.:	PS-027-24	VALOR DEL CONTRATO DE SUMINISTRO	$ 3.432.512,00

2. Descripcion Obras ejecutadas

En la ejecucion del contrato de obra N°PS-028-24 con objeto de ejecucion de la construccion del aula multiproposito para la institucion educativa Alfredo Garrido Tovar del corregimiento portugal de piedras se dio inicio a las siguientes actividades: se dio inicio a las actividades:

1. Instalacion electricas, (ítem 32).
2.Teja termoacustica, (ítem 20).
3.Tensores, (ítem 22).
4. Sub total plan de manejo de trafico (pmt), (ítem contractual N°48).

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y lar ángular de visualización capidas para reportar el registro fotográfico semanal

Curva "S"

Gráfica porcentaje actividades ejecutadas vr programadas | Gráfica financiera cantidades ejecutadas vr programadas

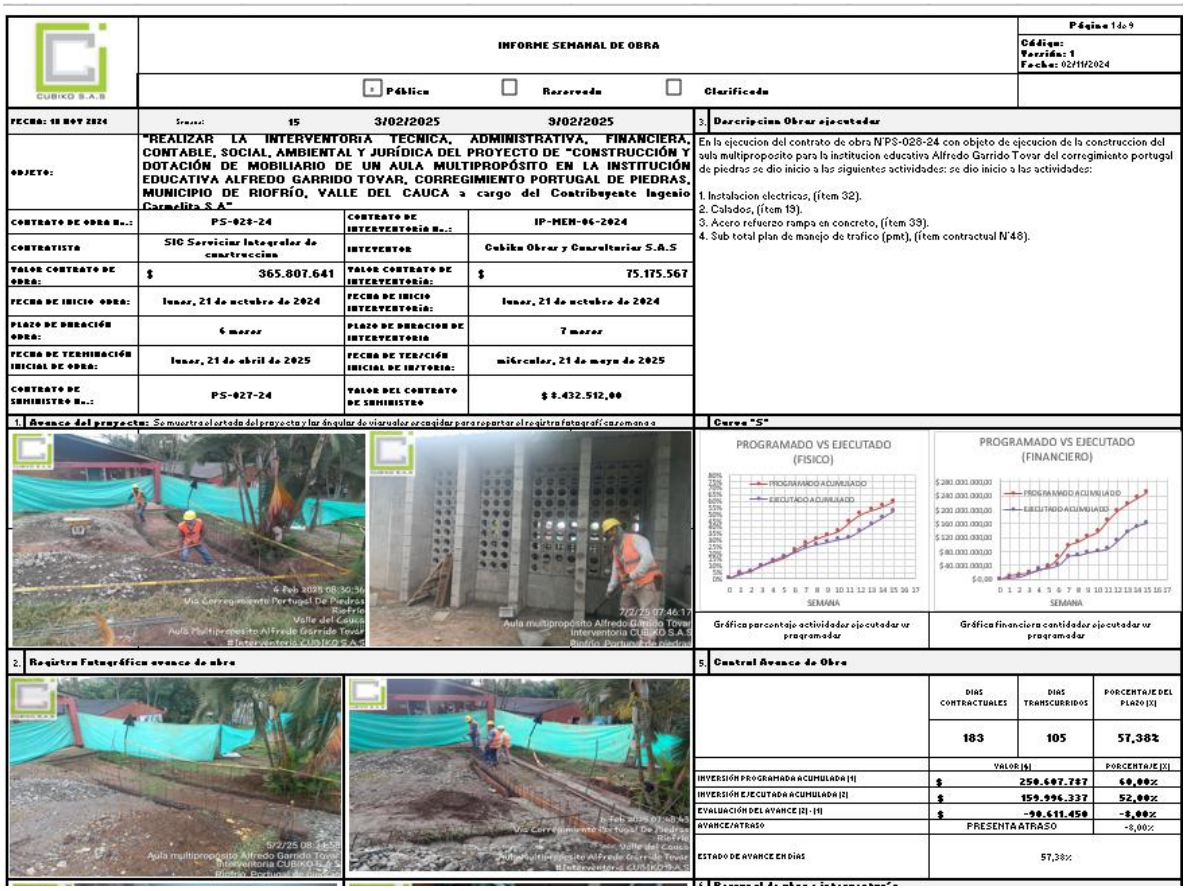
2. Registro Fotográfico avance de obra

5. Control Avance de Obra

	DIAS CONTRACTUALES	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO [X]
	183	98	53,55%
	VALOR [$]		PORCENTAJE [%]
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA [1]	$ 233.144.926		56,00%
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA [2]	$ 151.626.055		47,00%
EVALUACIÓN DEL AVANCE [2] - [1]	$ -81.518.871		-9,00%
AVANCE/ATRASO	PRESENTA ATRASO		-9,00%
ESTADO DE AVANCE EN DIAS	53,55%		

Evidencia fotografía informe semanal número 14.

- **Informe mensual número 15, de la semana 3 febrero al 9 febrero 2025.**



INFORME SEMANAL DE OBRA — Página 1 de 9 — Código: — Versión: 1 — Fecha: 02/11/2024

☒ Pública ☐ Reservada ☐ Clasificada

FECHA: 12 NOV 2024	Semana: 15	3/02/2025	9/02/2025
OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"		
CONTRATO DE OBRA N...:	PS-028-24	CONTRATO DE INTERVENTORÍA N...:	IP-MEN-06-2024
CONTRATISTA	SIC Servicios Integrales de construcción	INTEVENTOR	Cubiko Obras y Consultorias S.A.S
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 365.807.641	VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	$ 75.175.567
FECHA DE INICIO OBRA:	lunes, 21 de octubre de 2024	FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:	lunes, 21 de octubre de 2024
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	6 meses	PLAZO DE DURACION DE INTERVENTORIA	7 meses
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	lunes, 21 de abril de 2025	FECHA DE TERCIÓN INICIAL DE INTORIA:	miércoles, 21 de mayo de 2025
CONTRATO DE SUMINISTRO N...:	PS-027-24	VALOR DEL CONTRATO DE SUMINISTRO	$ 8.432.512,00

3. Descripcion Obras ejecutadas

En la ejecucion del contrato de obra N°PS-028-24 con objeto de ejecucion de la construccion del aula multiproposito para la institucion educativa Alfredo Garrido Tovar del corregimiento portugal de piedras se dio inicio a las siguientes actividades: se dio inicio a las actividades:

1. Instalacion electricas, (item 32).
2. Colados, (item 19).
3. Acero refuerzo rampa en concreto, (item 33).
4. Sub total plan de manejo de trafico (pmt), (item contractual N°48).

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y las ángulos de viga ular escogidos para reportar el registro fotográfico semanal

Curva "S"

Gráfica porcentaje actividades ejecutadas vs programadas | Gráfica financiera cantidades ejecutadas vs programadas

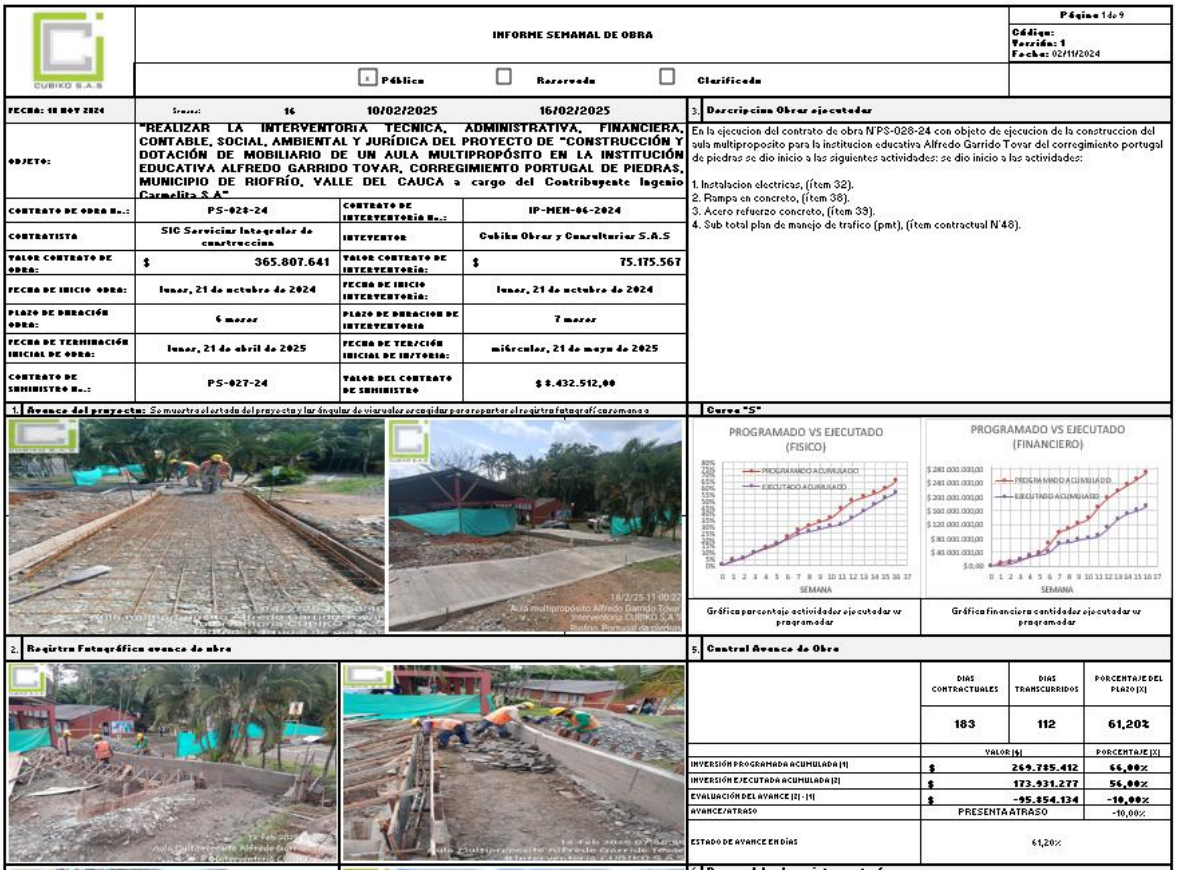
2. Registro Fotográfico avance de obra

5. Control Avance de Obra

	DIAS CONTRACTUALES	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO [X]
	183	105	57,38%
	VALOR [$]		PORCENTAJE [%]
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA [1]	$ 250.607.787		69,00%
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA [2]	$ 159.996.337		52,00%
EVALUACIÓN DEL AVANCE [2] - [1]	$ -90.611.450		-8,00%
AVANCE/ATRASO	PRESENTA ATRASO		-8,00%
ESTADO DE AVANCE EN DIAS	57,38%		

- **Evidencia fotografía informe semanal número 15.**

- **Informe mensual número 16, de la semana 10 febrero al 16 febrero 2025.**



INFORME SEMANAL DE OBRA — Página 1 de 9 — Código: — Versión: 1 — Fecha: 02/11/2024

☒ Pública ☐ Reservada ☐ Clarificada

FECHA: 18 NOV 2024	Semana: 16	10/02/2025	16/02/2025
OBJETO:	“REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A”		
CONTRATO DE OBRA No.:	PS-028-24	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	IP-MEN-06-2024
CONTRATISTA	SIC Servicios Integrales de construccion	INTEVENTOR	Cubiko Obras y Consultorias S.A.S
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 365.807.641	VALOR CONTRATO DE INTERVENTORIA:	$ 75.175.567
FECHA DE INICIO OBRA:	lunes, 21 de octubre de 2024	FECHA DE INICIO INTERVENTORIA:	lunes, 21 de octubre de 2024
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	6 meses	PLAZO DE DURACION DE INTERVENTORIA	7 meses
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	lunes, 21 de abril de 2025	FECHA DE TERCIÓN INICIAL DE INFORIA:	miércoles, 21 de mayo de 2025
CONTRATO DE SUMINISTRO No.:	PS-027-24	VALOR DEL CONTRATO DE SUMINISTRO	$ 8.432.512,00

3. Descripcion Obras ejecutadas

En la ejecucion del contrato de obra N°PS-028-24 con objeto de ejecucion de la construccion del aula multiproposito para la institucion educativa Alfredo Garrido Tovar del corregimiento portugal de piedras se dio inicio a las siguientes actividades: se dio inicio a las actividades:

1. Instalacion electricas, (ítem 32).
2. Rampa en concreto, (ítem 38).
3. Acero refuerzo concreto, (ítem 39).
4. Sub total plan de manejo de trafico (pmt), (ítem contractual N°48).

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y las angulos de visualizacion para reportar el registro fotografico semanal

Curva “S”

Gráfica porcentaje actividades ejecutadas vs programadas — Gráfica financiera cantidades ejecutadas vs programadas

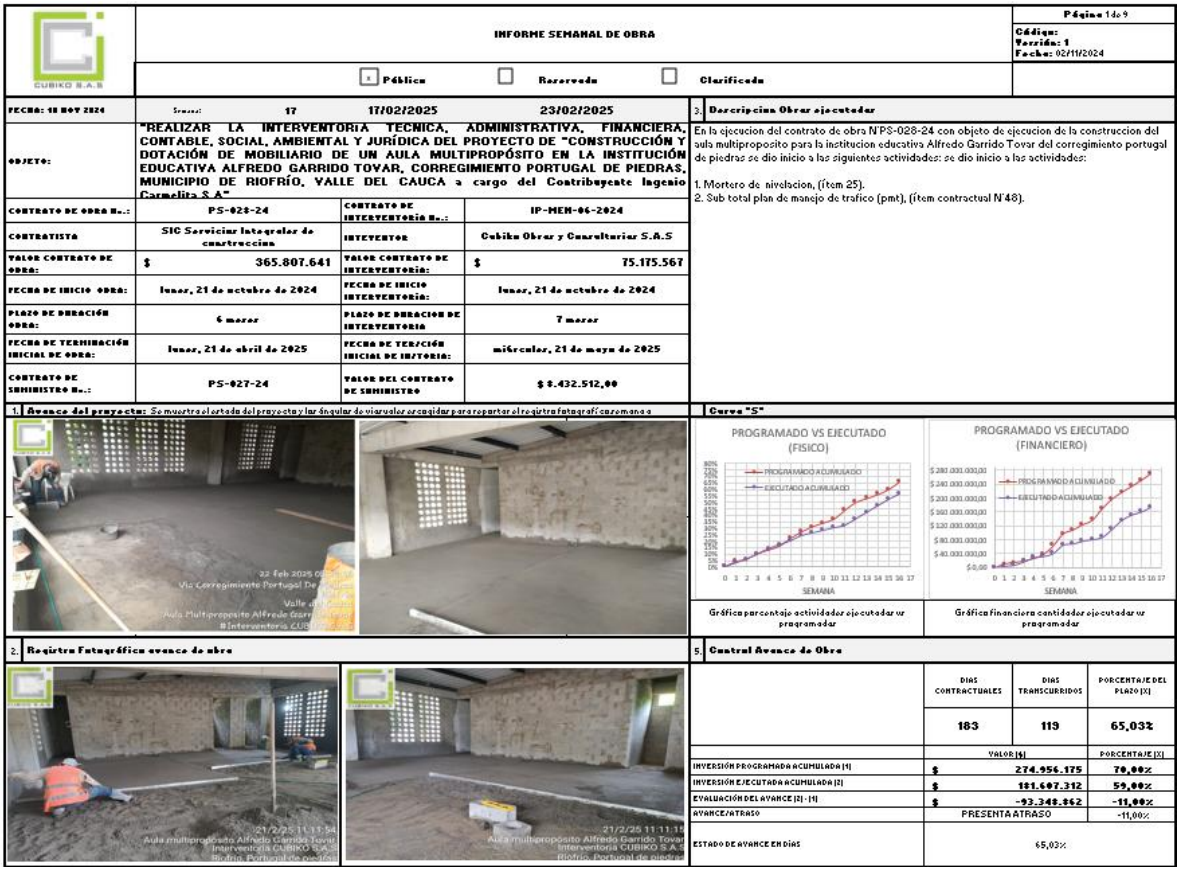
2. Registro Fotográfico avance de obra

5. Control Avance de Obra

	DIAS CONTRACTUALES	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO [X]
	183	112	61,20%
	VALOR [$]		PORCENTAJE [%]
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA [1]	$ 269.785.412		66,00%
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA [2]	$ 173.931.277		56,00%
EVALUACIÓN DEL AVANCE [2] - [1]	$ -95.854.134		-10,00%
AVANCE/ATRASO	PRESENTA ATRASO		-10,00%
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS	61,20%		

Evidencia fotografía informe semanal número 16.

- **Informe mensual número 17, de la semana 17 febrero al 23 febrero 2025.**



INFORME SEMANAL DE OBRA — Página 1 de 9 — Código: — Versión: 1 — Fecha: 02/11/2024

☒ Pública ☐ Reservada ☐ Clarificada

FECHA: 10 NOV 2024 — Semana: 17 — 17/02/2025 — 23/02/2025

OBJETO: “REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A”

CONTRATO DE OBRA N°.:	PS-028-24	CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°.:	IP-MEN-06-2024
CONTRATISTA	SIC Servicios Integrales de construccion	INTERVENTOR	Cubiko Obras y Consultorias S.A.S
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 365.807.641	VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	$ 75.175.567
FECHA DE INICIO OBRA:	lunes, 21 de octubre de 2024	FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:	lunes, 21 de octubre de 2024
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	6 meses	PLAZO DE DURACION DE INTERVENTORIA	7 meses
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	lunes, 21 de abril de 2025	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE INTORIA:	miércoles, 21 de mayo de 2025
CONTRATO DE SUMINISTRO N°.:	PS-027-24	VALOR DEL CONTRATO DE SUMINISTRO	$ 8.432.512,00

3. Descripcion Obras ejecutadas

En la ejecucion del contrato de obra N°PS-028-24 con objeto de ejecucion de la construccion del aula multiproposito para la institucion educativa Alfredo Garrido Tovar del corregimiento portugal de piedras se dio inicio a las siguientes actividades: se dio inicio a las actividades:

1. Mortero de nivelacion, (ítem 25).
2. Sub total plan de manejo de trafico (pmt), (ítem contractual N°48).

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y las ángulo de visualización para reportar el registro fotográfico semanal

4. Curva "S"

Gráfica porcentaje actividades ejecutadas vs programadas

Gráfica financiera cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico avance de obra

5. Control Avance de Obra

	DIAS CONTRACTUALES	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO [X]
	183	119	65,03%
	VALOR [$]		PORCENTAJE [%]
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA [1]	$ 274.956.175		70,00%
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA [2]	$ 181.607.312		59,00%
EVALUACIÓN DEL AVANCE [2] - [1]	$ -93.348.862		-11,00%
AVANCE/ATRASO	PRESENTA ATRASO		-11,00%
ESTADO DE AVANCE EN DIAS	65,03%		

Evidencia fotografía informe semanal número 17.

23. Conclusiones y recomendaciones sobre el avance o atrasos de la ejecución del proyecto de acuerdo a la curva S.

Se puede visualizar que el contratista presenta un atraso de 11.0%, debido a que muchas actividades deberían estar al 100% o casi terminadas, y no se han iniciado o se tiene un avance, motivo por el cual se solicita respetuosamente al contratista, que tome medias de contingencia para disminuir este atraso, con la menor brevedad del caso.

24. Obligaciones interventoría.

Se anexa cuadro con las obligaciones y cumplimento de la interventoría, en el **anexo obligaciones de interventoría.**

25. Acreditación pago de aportes parafiscales.

Se presenta el pago de la seguridad social correspondiente al mes de enero ya que se paga mes vencido.

Arq. Angie Lorraine Morantes
Directora de interventoría
Cubiko obras y consultoría SAS

Ing. Juan Sebastián Perdomo
Resiente de interventoría
Cubiko obras y consultoría SAS

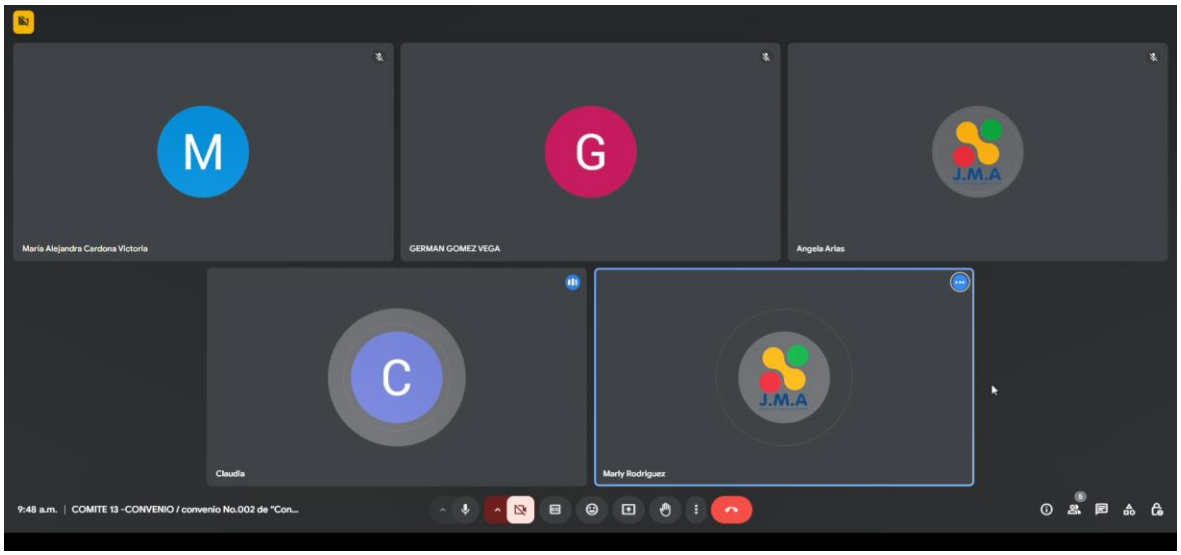
	CONTRATO DE GERENCIA Nº 1 **FORMATO ACTA DE REUNIÓN**	Código	FOR-GI-011
		Fecha	Octubre 2023
		Versión	1

INTERNA (X)	**EXTERNA ()**

PROCESO: CONTRATO DE GERENCIA	**Fecha: enero 30 de 2025**	
Dependencia (s): JMA, CONSULTORÍA, INGENIERÍA Y GESTIÓN S.A.S – con NIT 901111429-1	**Municipio//Lugar:** Modalidad virtual: meet.google.com/fxu-ppmm-kwi	
Tema: Comité convenio N 002 de 2023. Acta N 13	**Hora de Inicio:** 10:00 Am	**Hora Final:** 11:00 Am

Asistentes a la reunión

María Alejandra Cardona	Ingenio Carmelita
German Gómez Vega	Ministerio de Educación Nacional
Diana Milena Maldonado Torres	Ministerio de Educación Nacional
Claudia J Arzayus	Ministerio de Educación Nacional
Marly Rodríguez Ballesteros	JMA, consultoría, ingeniería y gestión
Mauricio Gutiérrez Buriticá	JMA, consultoría, ingeniería y gestión
Angela Arias Agudelo	JMA, consultoría, ingeniería y gestión



Objetivo de la reunión:
Comité N°13 proyecto "*Construcción y dotación de mobiliario de un aula multipropósito en la Institución educativa Alfredo Garrido Tovar, corregimiento Portugal de Piedras Municipio de Riofrío Valle del Cauca".*

Agenda de la reunión:

- Orden del día
- Verificación de asistencia
- Aprobación del acta 12 del 03 de diciembre de 2024
- Verificación de tareas pendientes
- Avances de ejecución del proyecto etapa ejecución
- Proposiciones y varios

En cumplimiento de la cláusula cuarta- comité técnico convenio 002 de 2023, se realiza el 13 comité técnico, el cual se desarrolló con la siguiente agenda:

Introducción; Marly Ballesteros Rodríguez coordinadora administrativa de la empresa JMA, consultoría, ingeniería y gestión empresa a cargo de la Gerencia, da la bienvenida a los asistentes, presenta a su equipo de trabajo. Se procede a verificar la asistencia y se verifica que el Ingeniero Álvaro José Zuluaga Representante de la secretaria Departamental de Educación del Valle, no se conectó a la reunión, por lo cual los otros participantes autorizan continuar con el comité toda vez que fue la única persona que faltó, es así como la profesional informa el orden del día que se va a desarrollar en el comité.

Desarrollo de la reunión:

-Aprobación del acta 12 del 03 de diciembre de 2024

Se informa por parte de la profesional Marly Rodríguez representante de la gerencia, que el acta fue enviada a los correos registrados y se pregunta si se tiene alguna observación, contestándose por parte de los asistentes que no, por lo tanto, se procede aprobar el acta No. 12 del comité realizado el pasado 03 de diciembre de 2024, quedando aprobada para las respectivas firmas.

-Verificación de tareas pendientes

La profesional Marly Rodríguez representante de la gerencia informa que no se tenían tareas

pendientes.

-Avances en la etapa de ejecución

La profesional Marly Rodríguez representante de la gerencia da un breve resumen sobre las actuaciones realizadas en el desarrollo del proyecto en general durante el mes de diciembre del 2024 y enero del 2025, explicando que se realizó el trámite correspondiente a la prórroga del convenio 002-2023 el cual tenía una duración inicial de 17 meses y conforme a los procesos de contratación de terceros hubo la necesidad de extender la vigencia por 9 meses más quedando como nueva fecha de finalización del convenio el 19 de septiembre del 2025, prorroga que se legalizó el 18 de diciembre del 2024, la profesional da los agradecimientos a todos por el apoyo brindado para agilizar el trámite en la brevedad del tiempo, el cual fue un éxito dado a la tramitología que se requiere para este.

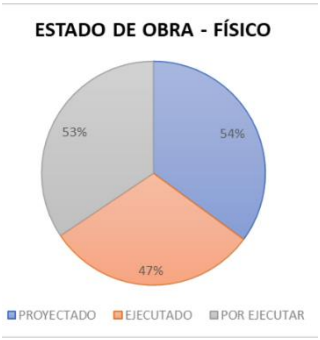
La profesional Marly Continúa explicando que, de igual forma se solicitó el ajuste al horizonte del proyecto en la plataforma SUIFP el cual fue devuelto con observaciones por parte de la ART teniendo en cuenta que la solicitud también debía llevar ajuste a los valores que realmente fueron aprobados en el proyecto, y que con los lineamientos por parte del Ministerio de Educación Nacional quien ha brindado un apoyo y asesoría a la gerencia de manera oportuna a través de la Ingeniera Claudia Arzayus se hicieron los ajustes requeridos y se volvió a cargar en la plataforma SUIFP y actualmente se está a la espera de la viabilidad para poder proceder a la rendición de informes de avance financiero y técnico en la plataforma SPI, Así mismo se actualizo la ficha de seguimiento del proyecto de la ART, con corte al 31 de diciembre del 2024, el cual se debe presentar los primeros 10 días del mes siguiente al corte de la información.

También explica que se realizó todo la gestión para la habilitación y activación del portal de pagos en Alianza Fiduciaria encargada de administrar los recursos destinados para el pago de los honorarios del contrato de interventoría por lo cual se procedió a realizar el trámite del primer pago del contrato de interventoría el cual fue debidamente viabilizado por el MEN, con el VoBo de la gerencia y la autorización del ingenio por valor de $11.647.020,65 distribuidos según el plan de pagos aprobados: valor mensual: $7.779.117 IVA incluido, valor porcentaje de avance de obra en físico: 5,15% $3.867.903,65.

La profesional informa que se asiste a los comités de obra cada semana en el cual se exponen todas las situaciones presentadas durante la ejecución de la obra.

La Profesional le da la palabra al Ingeniero Mauricio Gutiérrez Buriticá Representante Legal y Gerente de la empresa encargada de la Gerencia, quien será la persona encargada de explicar los avances de la obra toda vez que el Ingeniero Leonardo Avalo Residente de la Gerencia no pudo asistir al comité.

ESTADO DE OBRA			
FISICO		FINANCIERO	
PROYECTADO	54.0%	PROYECTADO	59,8%
EJECUTADO	47,0%	EJECUTADO	45,5%
POR EJECUTAR	53,0%	POR EJECUTAR	54,5%



INDICADORES			
FISICO		FINANCIERO	
PROGRAMADO (%)	16,0%	PROGRAMADO (%)	10,4%
EJECUTADO (%)	20,0%	EJECUTADO (%)	10,7%
AVANCE O RETRASO (%)	4,0%	AVANCE O RETRASO (%)	0,3%



El Ingeniero Mauricio explica que la información expuesta en la diapositiva es con corte al 29 de enero del 2025 en el cual se puede evidenciar un porcentaje físico proyectado del 54% y se lleva un retraso del 7% ya que se tiene ejecutado el 47%; en lo que respecta al estado financiero llevamos un porcentaje proyectado del 59,8% y se ha ejecutado el 54,5% también se evidencia un porcentaje de retraso del 14,3%. con respecto a la información que se les suministro en el comité anterior en cuanto a un atraso que se estaba presentando conforme a unas actividades tal y como es el suministro del baño móvil, el descapote y excavación, el contratista para poder amortiguar este retraso adelanto otras actividades hasta tanto se apruebe la reprogramación por parte de la interventoría, como lo es el armado principalmente de los aceros, de igual forma este debe de presentar un balance.

En términos generales el desarrollo de la obra se continua llevando a cabo de manera normal a buen ritmo, el contratista ha acatado las recomendaciones y sugerencias realizadas por la interventoría y la gerencia, El ingeniero Mauricio da un parte de tranquilidad en el sentido que por parte de la gerencia se está al pendiente de la obra, en la cual se realiza dos visitas periódicas en la semana y participa activamente de los comités de obra que se realizan semanalmente junto

con la interventoría y el contratista, que se han presentado algunos imprevistos pero que se han dado solución de manera oportuna trabajando en conjunto con la interventoría y el contratista.

Se presenta Registro fotográfico del avance







En ese orden de ideas el Ingeniero Mauricio continua explicando el avance con respecto al contrato de suministro de dotación en e cual informa que el contratista subcontrato con la fabrica INVERSIONES GUERFOR S.A.S, de la ciudad de Bogotá por lo que la gerencia realizo todo lo pertinente en verificar la información de esta fábrica de tal forma que se tuviese tranquilidad en la calidad y oportunidad del suministro de la dotación requerida, en donde se puedo evidenciar que tienen experiencia por más de 40 años y se encuentran inscritos como proveedores en Colombia compra eficiente, han sido Contratistas directos del Ministerio de Educación Nacional, lo que hace que sea una fabrica de confianza e idónea para la elaboración de la dotación requerida para el proyecto.

También informa que la interventoría realizo visita a las instalaciones de la fabrica con el fin de corroborar y verificar que se cumpliera con las especificaciones técnicas y la calidad exigida tiempo probable de entrega el 7 de febrero del 2025.

Presenta registro fotográfico



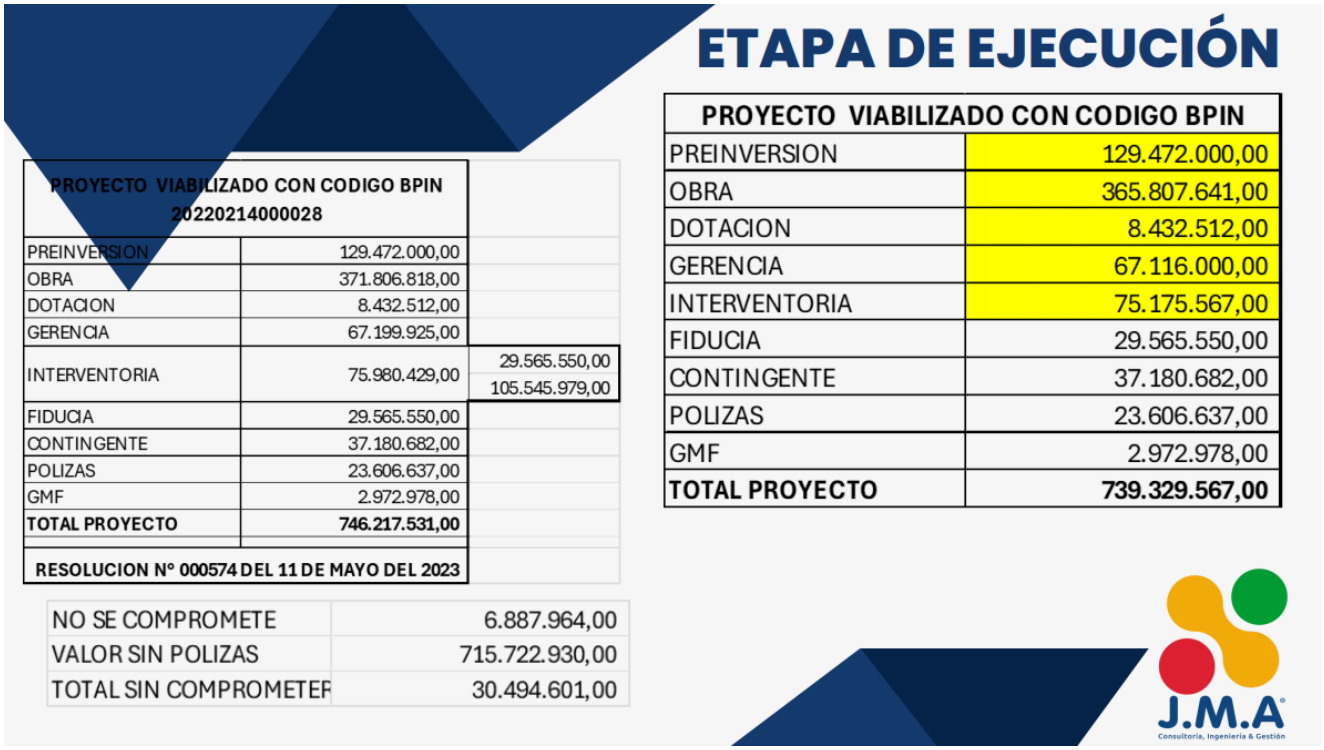
Así mismo explica que el contrato de suministro PS-027-24 suscrito entre el Ingenio Carmelita y la empresa Sic Servicios Integrales de Construcción S.A.S se suscribió por un valor de $8.432.512 y El valor real ejecutado es de $11.692.107 por lo cual hay una diferencia de $3.259.595 en el cual el contratista dice que asume este valor excedente toda vez el compromiso que tiene con el Ingenio; Interviene la Ingeniera Claudia del MEN en cual solicita que realicemos la revisión de los precios de esta dotación en el simulador de precios para el 2025 de Colombia Compra Eficiente con el fin de verificar el incremento en los precios de tal forma que podamos contemplar la posibilidad de hacer uso del rubro contingente y reconocerle al contratista el valor excedente por el suministro de la dotación, a lo cual la profesional Marly responde que claro que se hará el ejercicio y que así mismo aprovecha para comentar que en los comités de obra semanal llevados a cabo por el contratista, la interventoría, la Gerencia y el MEN, se ha hablado de la necesidad de proyectar un balance toda vez que se ha visto la necesidad de incluir unos ítems no previstos y que se requieren para poder llevar a cabo la totalidad la ejecución de la obra, por lo cual se tendrá que hacer uso del rubro contingente, que se esta a la espera de que la interventoría y el contratista pasen el balance para poder confirmar el valor exacto que se requiere.

Interviene nuevamente la Ingeniera Claudia del MEN en el cual expone que se debe tener ese balance lo mas pronto posible teniendo en cuenta que el proceso de aprobación y validación para el uso del Rubro contingente debe hacerse a través de la plataforma SUIFP y este es un proceso algo demorado en la plataforma y el tiempo restante para la ejecución es corto, por lo cual se debe agilizar el tramite en el cual el contratista debe de pasar el balance con los ítems no previstos cono los soportes respectivos y la justificación por cada uno de estos, balance que debe de ir aprobado por medio de un informe por parte de la interventoría y avalado por otro informe de la

gerencia, adicional a los documentos requeridos para el proceso en la plataforma conforme a lo establecido en el manual operativo V4 del mecanismo de obras por impuesto.

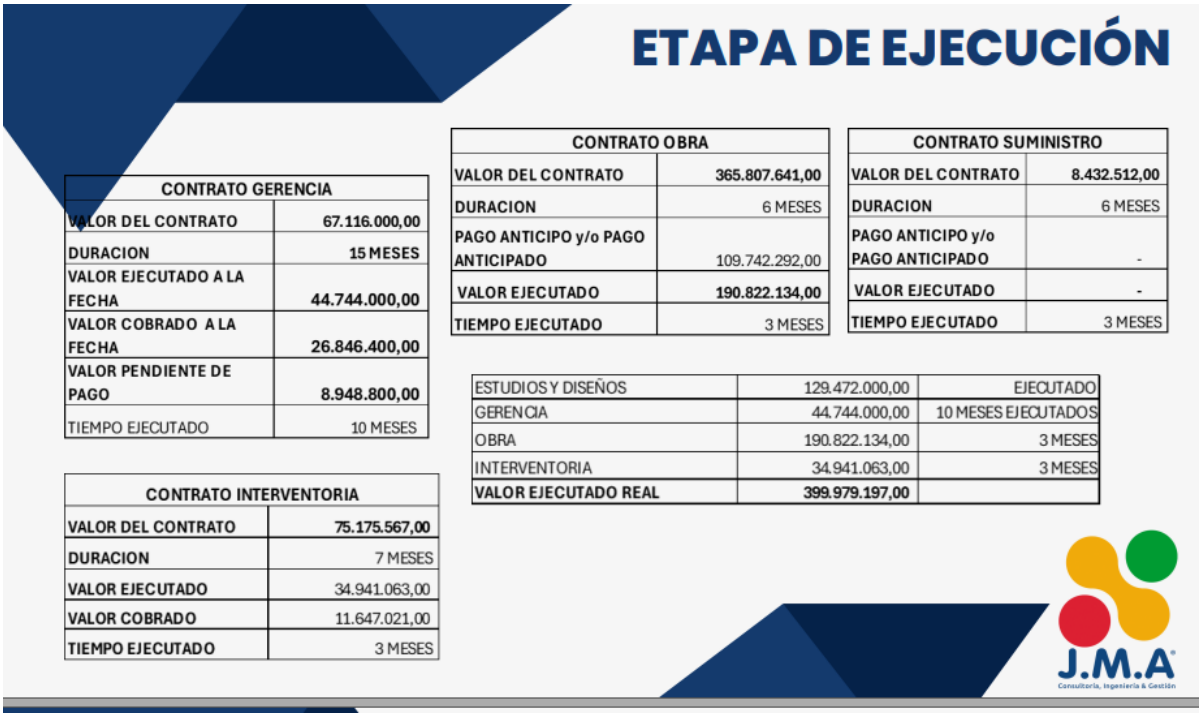
A lo cual la profesional Marly responde que ya se les ha informado tanto al contratista como a la interventoría de que deben pasar con tiempo dicha solicitud dado los tiempos para la legalización y aprobación de la adición que se requiera.

Continua la profesional Marly explicando el estado financiero del proyecto en el cual proyecta el valor real aprobado y los valores comprometidos conforme al valor de los contratos con terceros



Explica el tema de adquisición de las pólizas las cuales fueron adquiridas por el contratista de obra y suministro, la interventoría y la Gerencia tal y como fue exigido en la cláusula decima “Garantías” del convenio 2023-0002 del 19 de julio de 2023 suscrito entre el Ministerio de Educación Nacional, el Ingenio Carmelita en calidad de contribuyente y la Gobernación del valle del cauca como ente territorial; de tal forma que el valor aprobado en el proyecto por concepto de pólizas por $23.606.637 no se ejecutara por lo cual la profesional Marly pregunta que si llegado el caso y siendo necesario se pueda hacer uso de este recurso para la misma obra, a lo cual la Ingeniera Claudia del MEN responde que si es posible siempre y cuando se realice todo el trámite pertinente con justificación previamente validada y aprobada previamente en comité y posterior en la plataforma SUIFP.

Continua la profesional Marly informando que el valor comprometido a la fecha es de $678.542.248 quedando pendiente el valor de $23.606.637 del valor de las pólizas, $37.180.682 del rubro contingente y $6.887.964 dejado de contratar.
De los $678.542.248 se ha ejecutado a la fecha el valor de $399.979.197 aclarando que es ejecutado mas no cobrado.



Proposiciones y varios

La profesional Marly pregunta si se tiene alguna inquietud con la exposición realizada sobre la ejecución del proyecto, por lo que interviene Alejandra por parte del Ingenio dando las gracias por la información y solicitando agilizar el tema del balance y el ejercicio de revisión de los precios de la dotación con el fin de llevar a cabo el proceso de adición si se requiere de manera oportuna de tal manera que no haya lugar a la interrupción del tiempo pactado de ejecución del proyecto.

Interviene la profesional Marly y propone realizar el próximo comité el día 20 de febrero a las 09:00 am; con la observación que este puede ser reprogramado dado a las agendas de cada uno de los participantes.

Interviene la Ingeniera Claudia del MEN proponiendo que se programe los siguientes comités para

todos los 20 de cada mes, de una vez fechas que están sujetas a la agenda de los participantes, pero que la idea es dejar programado desde ya, responde la Profesional Marly y los demás participantes que están totalmente de acuerdo.

Compromisos:

- Por parte de la gerencia enviar la citación para los próximos comités con el fin de quedar programado de manera oficial
- Disponibilidad de todos los integrantes por si se hace necesario convocar a comité extraordinario en caso de requerirse para dar continuidad al proceso.

Sin tener más temas a tratar se da por terminada la reunión siendo las 11:00 AM.

María Alejandra Cardona
Ingenio Carmelita
Contribuyente

Diana Milena Maldonado Torres
Ministerio de Educación Nacional
Supervisor contrato de interventoría

Claudia J Arzayus
Ministerio de Educación Nacional
Entidad Nacional Competente

German Gómez Vega
Ministerio de Educación Nacional
Entidad Nacional Competente

Marly Rodriguez Ballesteros
JMA, consultoría, ingeniería y gestión
Gerencia de proyecto

Mauricio Gutiérrez Buriticá
JMA, consultoría, ingeniería y gestión
Gerencia de proyecto

Angela Arias Agudelo
JMA, consultoría, ingeniería y gestión
Gerencia de proyecto

CONTRATO No. PS-028-24	ACTA DE MAYORES Y MENORES

CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA

CONTRATANTE:	**INGENIO CARMELITA S.A.**	**PLAZO INICIAL:**	**6**	**MESES**
CONTRATISTA:	**SIC SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCIÓN S.A.S.**	**PLAZO DE TERMINACION:**	**6**	**MESES**
REPRESENTANTE LEGAL:	**JAURY RODRIGUEZ BALLESTEROS**	**VALOR INICIAL:**	**$**	**365.807.641**
NIT:	**900669173-2**	**VALOR ANTICIPO:**	**$**	**109.742.292**
		VALOR CONTRATO ADICIONAL:		**N/A**

			CONTRATO ORIGINAL			CANT. MAYOR		CANT. MENOR		CANTIDADES EJECUTADAS Y/O CALCULADAS CON PLANOS		
	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANTIDAD	VR. TOTAL	PORCENTAJE
CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA												
1 OBRAS PRELIMINARES						**CANT**	**VALOR**	**CANT**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VR. TOTAL**	**PORCENTAJE**
ITEM					**$ 11.466.105,26**		**$ 860.301,44**		**-$ 6.943.088,58**		**$ 5.383.320,23**	
1	Localizacion y replanteo	M2	236,46	$ 5.031	$ 1.189.635	29,54	$148.620	0,00	$0	**266,00**	$1.338.256	112%
2	Campamento de obra, incluye oficina y bodega	M2	20,00	$ 83.691	$ 1.673.818	0,00	$0	0,00	$0	**20,00**	$1.673.820	100%
3	Cerramiento provisional de obra	ML	29,40	$ 28.930	$ 850.539	24,60	$711.681	0,00	$0	**54,00**	$1.562.220	184%
4	Descapote de capa vegetal H= 0,20 m incluye cargue y retiro de sobrantes (AULA)	M3	47,29	$ 32.861	$ 1.554.061	0,00	$0	-22,67	-$745.036	**24,62**	$809.025	52%
5	Baño movil	UND	2,00	$ 1.920.000	$ 3.840.000	0,00	$0	-2,00	-$3.840.000	**0,00**	$0	0%
6	Traslado del Gallinero existente	UND	20,00	$ 117.903	$ 2.358.052	0,00	$0	-20,00	-$2.358.052	**0,00**	$0	0%
2 CIMENTACIÓN						**CANT**	**VALOR**	**CANT**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VR. TOTAL**	**PORCENTAJE**
ITEM					**$ 28.296.556,38**		**$ 3.103.698,96**		**-$ 3.012.903,94**		**$ 28.387.351,40**	
7	Excavación manual de terreno para cimentación incluye acarreo de material sobrante. (AULA)	M3	94,58	$ 53.581	$ 5.067.899	0,00	$0	-49,26	-$2.639.664	**45,32**	$2.428.235	48%
8	Solados de limpieza e=0,03 m	M2	5,77	$ 43.338	$ 249.885	16,61	$719.630	0,00	$0	**22,37**	$969.514	388%
9	Fundicion de viga de cimentación en concreto de 21 mpa	M3	5,16	$ 1.405.896	$ 7.254.424	0,01	$18.769	0,00	$0	**5,17**	$7.273.192	100%
10	Zapatas en concreto de 21 mpa	M3	4,34	$ 1.595.043	$ 6.919.296	0,00	$0	-0,23	-$373.240	**4,10**	$6.546.056	95%
11	Acero de refuerzo	KG	699,98	$ 12.579	$ 8.805.052	188,04	$2.365.301	0,00	$0	**888,02**	$11.170.353	127%
3. PISO BASE						**CANT**	**VALOR**	**CANT**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VR. TOTAL**	**PORCENTAJE**
ITEM					**$ 19.822.531,03**		**$ 564.845,14**		**$ 0,00**		**$ 20.387.376,17**	
12	Base en rocamuerta compactada para placa de contrapiso e:0,3 m (AULA)	M3	31,52	$ 81.483	$ 2.568.167	0,91	$73.765	0,00	$0	**32,42**	$2.641.931	103%
13	Placa de contrapiso en cocnreto de 3000 psi e=0,10 m incluye malla electrosoldada	M2	105,07	$ 164.223	$ 17.254.364	2,99	$491.080	0,00	$0	**108,06**	$17.745.445	103%
4. ESTRUCTURA CONCRETO						**CANT**	**VALOR**	**CANT**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VR. TOTAL**	**PORCENTAJE**
ITEM					**$ 25.630.588,31**		**$ 5.881.924,11**		**-$ 1.859.195,36**		**$ 29.653.317,06**	
14	Columnas en concreto de 21 mpa	M3	4,20	$ 1.461.632	$ 6.138.854	0,00	$0	-1,27	-$1.859.195	**2,93**	$4.279.658	70%
15	Acero de refuerzo columnas	kg	500,0	$ 12.579	$ 6.289.323	181,38	$2.281.625	0,00	$0	**681,37**	$8.570.948	136%
16	Vigas en concreto de 21 mpa	M3	5,16	$ 1.461.632	$ 7.542.020	0,75	$1.099.733	0,00	$0	**5,91**	$8.641.753	115%
17	Acero de refuerzo vigas	KG	450,0	$ 12.579	$ 5.660.391	198,79	$2.500.566	0,00	$0	**648,78**	$8.160.957	144%

5. MAMPOSTERÍA						CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANTIDAD	VR. TOTAL	PORCENTAJE
ITEM					$ 36.672.012,66		$ 5.848.988,52		-$ 6.381.806,28		$ 36.139.194,90	
18	Bloque en concreto incluye dovelas.	M2	120,20	$ 210.318	$ 25.280.168	27,81	$5.848.989	0,00	$0	148,01	$31.129.157	123%
19	Calados redondos de 12 x 19 x 19 cms	M2	46,20	$ 246.557	$ 11.391.845	0,00	$0	-25,88	-$6.381.806	20,32	$5.010.038	44%
6. CUBIERTA						CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANTIDAD	VR. TOTAL	PORCENTAJE
ITEM					$ 40.443.059,94		$ 70.580,31		-$ 2.861.565,61		$ 37.652.074,64	
20	Teja Termoacustica Trapeizodal	M2	134	$ 157.730,00	$ 21.135.863	0,00	$0	-4,08	-$643.581	129,92	$20.492.282	97%
21	Estructura metalica para cubierta - PERFIL PHR C 160X160	ML	96	$ 153.499,00	$ 14.735.933	0,46	$70.580	0,00	$0	96,46	$14.806.514	100%
22	Estructura metalica para cubierta - ANGULO 1" 1/8	ML	50	$ 91.425,00	$ 4.571.264	0,00	$0	-24,26	-$2.217.985	25,74	$2.353.280	51%
7. ACABADOS MUROS						CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANTIDAD	VR. TOTAL	PORCENTAJE
ITEM					$ 11.549.996,09		$ 5.624.934,80		-$ 4.895.789,73		$ 12.279.141,16	
23	Estuco y pintura interior en estuco plástico, con pintura vinilo color blanco	M2	120	$ 55.452,00	$ 6.654.206	101,44	$5.624.935	0,00	$0	221,44	$12.279.141	185%
24	Enchape Pared Blanca Plana, 20 x 40 cm, Color Blanco Corona o equivalente	M2	40,74	$ 120.172,00	$ 4.895.790	0,00	$0	-40,74	-$4.895.790	0,00	$0	0%
8. ACABADOS PISOS						CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANTIDAD	VR. TOTAL	PORCENTAJE
ITEM					$ 29.327.736,03		$ 1.174.212,70		-$ 564.436,20		$ 29.937.512,53	
25	Mortero de nivelación 1:3 e=0,05	M2	105,06	$ 74.231,00	$ 7.798.734	0,00	$0	-2,10	-$155.561	102,96	$7.643.173	98%
26	Enchape Piso baldosa grano 1 Alfa 30 x 30 cm. Blanca	M2	105,06	$ 195.158,00	$ 20.503.260	0,00	$0	-2,10	-$408.875	102,96	$20.094.385	98%
27	Guardaescobas en Tableta de granito	ML	24,87	$ 41.244,00	$ 1.025.742	28,47	$1.174.213	0,00	$0	53,34	$2.199.955	214%
9. CARPINTERÍA METÁLICA						CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANTIDAD	VR. TOTAL	PORCENTAJE
ITEM					$ 20.498.690,21		$ 0,00		-$ 1.314.080,29		$ 19.184.609,92	
28	Puerta Coll Rolled calibre 18 (incl. Cerradura y pintura electrostática) para puerta principal incluye mirillas	UND	1,0	$ 4.129.512,00	$ 4.129.512	0,00	$0	0,00	$0	1,00	$4.129.512	100%
29	Puerta Coll Rolled calibre 18 (incl. Cerradura y pintura electrostática) para baños y depósito	UND	3,0	$ 1.526.121,00	$ 4.578.363	0,00	$0	0,00	$0	3,00	$4.578.363	100%
30	Ventana en vidrio laminado con marco en aluminio negro sobre fachada ppal	M2	11,41	$ 906.277,00	$ 10.340.599	0,00	$0	-1,45	-$1.314.080	9,96	$9.026.519	87%
31	Ventanas para baños	UND	2,0	$ 725.108,00	$ 1.450.216	0,00	$0	0,00	$0	2,00	$1.450.216	100%
10. INSTALACIONES ELÉCTRICAS						CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANTIDAD	VR. TOTAL	PORCENTAJE
ITEM					$ 28.164.189,35		$ 0,00		$ 0,00		$ 28.164.189,35	
32	Suministro e instalación de Instalaciones eléctricas	GLB	1	$ 28.164.189,35	$ 28.164.189	0,00	$0	0,00	$0	1,00	$28.164.189	100%
11. HIDRÁULICAS						CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANTIDAD	VR. TOTAL	PORCENTAJE
ITEM					$ 18.184.938,94		$ 0,00		$ 0,00		$ 18.184.941,00	
33	Suministro e instalación de Instalaciones Hidraúlicas	GLB	1,0	$ 11.018.621,00	$ 11.018.621	0,00	$0	0,00	$0	1,00	$11.018.621	100%
34	Suministro e instalacion de Sanitario Ref: Montecarlo Advance Corona	UND	2,0	$ 1.088.033,00	$ 2.176.065	0,00	$0	0,00	$0	2,00	$2.176.066	100%
35	Suministro e instalacion de Lavamanos blanco Corona.	UND	2,0	$ 1.050.530,00	$ 2.101.059	0,00	$0	0,00	$0	2,00	$2.101.060	100%
36	Suministro e instalación de espejo de borde pulido	UND	2,0	$ 193.956,00	$ 387.913	0,00	$0	0,00	$0	2,00	$387.912	100%
37	Juego de Accesorios en acero para baños- Incluye instalación	UND	2,0	$ 1.250.641,00	$ 2.501.281	0,00	$0	0,00	$0	2,00	$2.501.282	100%

12. OBRAS EXTERIORES						CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANTIDAD	VR. TOTAL	PORCENTAJE
ITEM					**$ 90.851.237,01**		**$ 9.723.117,16**		**-$ 45.545.500,13**		**$ 55.028.854,04**	
38	Fundición de rampa en concreto de 1.20 de ancho e=15 cm. En concreto de 21 Mpa	M2	30,6	$ 335.007,00	$ 10.251.207	0,00	$7	0,00	$0	**30,60**	$10.251.214	100%
39	Descapote de capa vegetal H= 0,20 m incluye cargue y retiro de sobrantes RAMPA	M3		$ 32.861,00	$ -	7,75	$254.738	0,00	$0	**7,75**	$254.738	0%
40	Excavación manual de terreno para cimentación incluye acarreo de material sobrante. RAMPA	M3		$ 53.581,00	$ -	9,41	$504.363	0,00	$0	**9,41**	$504.363	0%
41	Base en rocamuerta compactada para placa de contrapiso (Rampa)	M3		$ 81.483,00	$ -	21,27	$1.733.184	0,00	$0	**21,27**	$1.733.184	0%
42	Acero de refuerzo rampa	KG	240,0	$ 12.579,00	$ 3.018.875	0,00	$0	-71,19	-$895.540	**168,80**	$2.123.335	70%
43	Cunetas perimetral para aguas lluvias en concreto de 21 Mpa de 0,2*0,1	ML	13,2	$ 164.022,00	$ 2.165.086	0,00	$0	-1,00	-$164.018	**12,20**	$2.001.068	92%
44	Baranda metálica rampa	ML	32,0	$ 519.681,00	$ 16.629.796	8,21	$4.266.577	0,00	$0	**40,21**	$20.896.373	126%
45	Bancas en concreto diametro 0.46 m Ref. Konkretus	UND	6,0	$ 1.152.000,00	$ 6.912.000	0,00	$0	-6,00	-$6.912.000	**0,00**	$0	0%
46	Bancas en concreto fundido placa de 10 cms	ML	14,0	$ 237.869,00	$ 3.330.170	0,26	$61.842	0,00	$0	**14,26**	$3.392.012	102%
47	Descapote de capa vegetal H= 0,20 m incluye cargue y retiro de sobrantes PLAZOLETA	M3		$ 32.861,00	$ -	13,80	$453.455	0,00	$0	**13,80**	$453.455	0%
48	Excavación manual de terreno para cimentación incluye acarreo de material sobrante. PLAZOLETA	M3		$ 53.581,00	$ -	13,80	$739.374	0,00	$0	**13,80**	$739.374	0%
49	Base en rocamuerta compactada para placa de contrapiso (PLAZOLETA)	M3		$ 81.483,00	$ -	20,98	$1.709.577	0,00	$0	**20,98**	$1.709.577	0%
50	Piso en adoquin	M2	100,8	$ 338.024,00	$ 34.072.802	0,00	$0	-100,80	-$34.072.802	**0,00**	$0	0%
51	Bordillos de confinamiento rampa y plazoleta	ML	101,2	$ 108.732,00	$ 11.002.561	0,00	$0	-32,20	-$3.501.140	**68,99**	$7.501.421	68%
52	Jardines exteriores	GLB	1,0	$ 1.548.739,00	$ 1.548.739	0,00	$0	0,00	$0	**1,00**	$1.548.739	100%
53	Aseo General	GLB	1	$ 1.920.000,00	$ 1.920.000	0,00	$0	0,00	$0	**1,00**	$1.920.000	100%
13. DOTACIÓN						**CANT**	**VALOR**	**CANT**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VR. TOTAL**	**PORCENTAJE**
ITEM					**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**	
14. PMT						**CANT**	**VALOR**	**CANT**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VR. TOTAL**	**PORCENTAJE**
ITEM					**$ 4.900.000,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 4.900.000,00**	
54	PMT	GLB	1	$ 4.900.000,00	$ 4.900.000	0,00	$0	0,00	$0	**1,00**	$4.900.000	100%
15. ITEMS NO PREVISTOS						**CANT**	**VALOR**	**CANT**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VR. TOTAL**	**PORCENTAJE**
ITEM					**$ 0,00**		**$ 89.725.426,06**		**$ 0,00**		**$ 96.637.426,06**	
NP-01	PUNTO SANITARIO PVC 3" [SIFON]	PTO		$ 131.055,00	$ -	3,00	$393.165	0,00	$0	**3,00**	$393.165	0%
NP-02	TUBERIA PVC 3 SANI.	ML		$ 37.055,00	$ -	30,00	$1.111.650	0,00	$0	**30,00**	$1.111.650	0%
NP-03	Demolición de placa maciza/ losa en concreto e= 0.10 m	M2		$ 58.801,00	$ -	30,00	$1.764.030	0,00	$0	**30,00**	$1.764.030	0%
NP-04	Demolicion de pedestales gallinero	UND		$ 107.633,00	$ -	12,00	$1.291.596	0,00	$0	**12,00**	$1.291.596	0%
NP-05	Viga cinta 14x20 cm de 20.7 MPa (incl. refuerzo)	Ml		$ 124.969,00	$ -	73,20	$9.147.731	0,00	$0	**73,20**	$9.147.731	0%
NP-06	Sumin. e Instal. Platina de fijacion estructura metálica (incl. pintura)	Und		$ 42.299,00	$ -	30,00	$1.268.970	0,00	$0	**30,00**	$1.268.970	0%
NP-07	Acometida a Tablero T Iluminacion en 3x4 + 1x6 Cu en tuberia 1"	ML		$ 63.957,00	$ -	93,00	$5.948.001	0,00	$0	**93,00**	$5.948.001	0%

NP-08	Red Sanitaria Adicional hasta acometida con pozo septico	ML		$ 127.422,00	$ -	34,20	$4.357.832	0,00	$0	**34,20**	$4.357.832	0%
NP-09	Anden en concreto 3000 Psi E=10cm	M2		$ 107.537,98	$ -	92,01	$9.894.558	0,00	$0	**92,01**	$9.894.558	0%
NP-10	Estampado en concreto. Incluye molde+color+corte de juntas+sello+equipos	M2		$ 122.046,41	$ -	92,01	$11.229.478	0,00	$0	**92,01**	$11.229.478	0%
NP-11	Acero de refuerzo Anden estampado	kg		$ 12.579,00	$ -	151,04	$1.899.932	0,00	$0	**151,04**	$1.899.932	0%
NP-12	Pantalla confinamiento rampa e=12cm (Incluye refuerzo)	M2		$ 338.134,00	$ -	19,48	$6.588.304	0,00	$0	**19,48**	$6.588.304	0%
NP-13	Viga cimentacion 30x25 - Incluye refuerzo (Pantalla Rampa)	Ml		$ 257.171,00	$ -	22,22	$5.714.340	0,00	$0	**22,22**	$5.714.340	0%
NP-14	Relleno Listo Interior Muro	M2		$ 29.928,08	$ -	221,28	$6.622.404	0,00	$0	**221,28**	$6.622.404	0%
NP-15	Caja de inspección 60x60x60 cm en concreto (Incluye excavacion)	UND		$ 550.003,00	$ -	4,00	$2.200.012	0,00	$0	**4,00**	$2.200.012	0%
NP-16	Filtro francés 0.5mx.030m (Incluye excavacion)	Ml		$ 134.037,00	$ -	13,00	$1.742.481	0,00	$0	**13,00**	$1.742.481	0%
NP-17	Tubería pvc sanitaria Ø= 4" drenaje de aguas lluvias (incl. accesorios + excavacion)	Ml		$ 182.184,00	$ -	49,00	$8.927.016	0,00	$0	**49,00**	$8.927.016	0%
NP-18	Tubería pvc sanitaria Ø= 4" perforada para filtro (incl. accesorios)	Ml		$ 141.213,00	$ -	13,00	$1.835.769	0,00	$0	**13,00**	$1.835.769	0%
NP-19	Cabezal de entrega aguas lluvias	Und		$ 375.816,00	$ -	1,00	$375.816	0,00	$0	**1,00**	$375.816	0%
NP-20	Canal pvc	Ml		$ 116.162,00	$ -	13,00	$1.510.106	0,00	$0	**13,00**	$1.510.106	0%
NP-21	Bajante Pvc	Ml		$ 96.797,00	$ -	8,00	$774.376	0,00	$0	**8,00**	$774.376	0%
NP-22	Enchape pared blanca corona 30x 60 cm	M2		$ 133.141,00	$ -	34,01	$4.527.859	0,00	$0	**34,01**	$4.527.859	0%
NP-23	ALQUILER DE BAÑO	Mes		$ 100.000,00	$ -	6,00	$600.000	0,00	$0	**6,00**	$600.000	0%
NP-24	Bancas en concreto diametro 0.45 m	UND		$ 1.152.000,00	$ -	6,00	$6.912.000	0,00	$0	**6,00**	$6.912.000	0%
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS			**$ 281.390.493**		**$ 94.290.791,70**		**-$ 56.444.897,02**		**$ 324.553.314,20**		
	COSOT DIRECTO + INCREMENTO POR DISTANCIA			**$ 281.390.493,24**		**$ 94.290.791,70**		**-$ 56.444.897,02**		**$ 324.553.314,20**		
	ADMINISTRACION	18,0%	$ 50.650.288,78			$ 16.972.342,51		-$ 10.160.081,46		$ 58.419.596,56		
	IMPREVISTOS	2,0%	$ 5.627.809,86			$ 505.424,66		-$ 1.128.897,94		$ 5.004.336,65		
	UTILIDAD	10,0%	$ 28.139.049,32			$ 9.429.079,17		-$ 5.644.489,70		$ 32.455.331,42		
	TOTAL A.I.U (30%)	30%	**$ 84.417.148**			**$ 26.906.846,34**		**-$ 16.933.469,11**		**$ 95.879.264,63**		
	IVA SOBRE LA UTILIDAD 19 %											
	COSTO TOTAL				**$ 365.807.641**	**$ 121.197.638,04**		**-$ 73.378.366,13**		**$ 420.432.578,83**		

DIFERENCIA PRESUPUESTAL RESPECTO AL PRESUPUESTO CONTRACTUAL	**14,93%**	**$ 54.624.937,62**	**ES NECESARIO ADICIONAR ESTE VALOR MONETARIO AL CONTRATO**

CONTRATISTA

JAURY RODRIGUEZ BALLESTEROS
Representante Legal
SIC SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCIÓN S.A.S.

INTERVENTOR

Interventor

Alianza Fiduciaria
UNA EMPRESA DE LA ORGANIZACIÓN DELIMA

t. (602) 524 0659
Carrera 2 No. 7 Oeste-130 Piso 3 Edificio Alianza
Barrio Santa Teresita Cali, Colombia

ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
NIT: 830.053.812-2
COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL
FIDEICOMISO HONORARIOS INTERVENTOR AULA RIOFRIO OXI

CERTIFICA

Que mediante documento privado de fecha 9 de agosto de 2023, se constituyó el Fideicomiso de Administración "HONORARIOS INTERVENTOR AULA RIOFRIO OXI", identificado con NIT 830.053.812-2, en el cual la sociedad INGENIO CARMELITAS.A., tiene calidad de Fideicomitente con un porcentaje de participación en el mismo de 100%. El Ministerio de Educación Nacional con NIT 899.999.001-7 tendrá la calidad de beneficiario del fideicomiso. A la fecha de expedición de la presente certificación, el fideicomitente ha realizado un total de aportes que se destinará de forma exclusiva al pago de la interventoría:

NIT	Fideicomitente	Valor Total de Aportes Interventoría
891.900.196	INGENIO CARMELITA S.A.	$ 109,733,548.00

Que el Ministerio de Educación Nacional, quien es la entidad nacional competente, está facultada para ordenar los pagos correspondientes.

La presente certificación se expide por solicitud del Fideicomitente del Fideicomiso a los catorce (14) días del mes de marzo de dos mil veinticuatro (2024).

Cordial Saludo,

Paola Ramirez

DIRECTORA DE GESTIÓN NEGOCIOS FIDUCIARIOS

Firmado digitalmente por Paola Andrea Ramirez
Fecha: 2024.03.14 12:14:24 -05'00'

KAHB

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

t. (602) 524 0659
Carrera 2 No. 7 Oeste-130 Piso 3 Edificio Alianza Barrio Santa Teresita Cali, Colombia

ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
NIT: 830.053.812-2
COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL
FIDEICOMISO HONORARIOS INTERVENTOR AULA RIOFRIO OXI

CERTIFICA

Que mediante documento privado de fecha 9 de agosto de 2023, se constituyó el Fideicomiso de Administración "HONORARIOS INTERVENTOR AULA RIOFRIO OXI", identificado con NIT 830.053.812-2, en el cual la sociedad INGENIO CARMELITAS.A., tiene calidad de Fideicomitente con un porcentaje de participación en el mismo de 100%. El Ministerio de Educación Nacional con NIT 899.999.001-7 tendrá la calidad de beneficiario del fideicomiso. A la fecha de expedición de la presente certificación, el fideicomitente ha realizado un total de aportes que se destinará de forma exclusiva al pago de la interventoría:

NIT	Fideicomitente	Valor Total de Aportes Interventoría
891.900.196	INGENIO CARMELITA S.A.	$ 109,733,628.00

Que el Ministerio de Educación Nacional, quien es la entidad nacional competente, está facultada para ordenar los pagos correspondientes.

La presente certificación se expide por solicitud del Fideicomitente del Fideicomiso a los ocho (8) días del mes de abril de dos mil veinticinco (2025).

Cordial Saludo,

Paola Ramirez

DIRECTORA DE GESTIÓN NEGOCIOS FIDUCIARIOS

Firmado digitalmente por Paola Andrea Ramírez
Fecha: 2025.04.08 15:27:54 -05'00'

KAHB

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

¿Aún no ha solicitado su usuario y contraseña para consultar su portafolio? Lo invitamos a que lo haga ingresando por Alianza en Línea. En caso de existir alguna queja o reclamación puede contactarse con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: Dr Pablo Valencia Agudo - Suplente - Correo Electrónico: defensoriaalianzafiduciaria@legalcrc.com - Teléfono: (601) 6108161 - (601) 6108164 - Dirección: Cra 11A # 96 - 51 Oficina 203 Edificio Oficity, Bogotá - Pagina Web: www.ustarizabogados.com

Bogotá, 11 de marzo de 2025

Señores:
SIC – SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCIÓN
Atn. Ing. Jaury Rodríguez Ballesteros
Representante Legal

REF: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA A CARGO DEL CONTRIBUYENTE INGENIO CARMELITA S.A"

ASUNTO: REVISIÓN DE LA INTERVENTORÍA BALANCE DE OBRA Y ADICIÓN DE RECURSOS RESPECTO AL CONTRATO DE OBRA N°PS-028-2024

En atención a nuestras obligaciones contractuales y al correcto seguimiento y cumplimiento del objeto principal, derivada del contrato de interventoría N° IP-MEN 06-2024, amparados en la Ley 80 de 1993 y del Decreto reglamentario 1082 de 2015, En el marco de la supervisión del proyecto, la interventoría tiene a bien informar que se ha llevado a cabo la revisión correspondiente al balance aprobado por la gerencia. Sin embargo, es importante hacer la siguiente aclaración: a pesar de que el contratista de obra ha solicitado una adición de recursos para la culminación de las actividades del proyecto, hasta el momento solo ha remitido el balance, los APUS y la justificación relacionada con los mismos. En este sentido, se observa que aún no se ha recibido el oficio oficial que detalle de manera clara y precisa la solicitud de adición de recursos, en el cual se debe incluir el valor total y el porcentaje que representa esta solicitud en relación con el presupuesto original del contrato.

Es relevante señalar que, para poder avanzar con el análisis y la aprobación de la solicitud de adición de recursos, es indispensable que se remita dicho oficio que contenga toda la información necesaria y específica sobre la solicitud, tal como lo exige el procedimiento establecido. Sin esta documentación, no es posible continuar con el proceso de evaluación de la solicitud de recursos adicionales.

Una vez realizado el balance presupuestal del proyecto, se identificaron los siguientes ítems o capítulos que requieren un ajuste en su valor para poder asegurar la culminación

adecuada de las obras. Estos ítems son los que demandan un mayor presupuesto para garantizar el cumplimiento de los objetivos establecidos en el contrato y la terminación de las obras de acuerdo con los estándares de calidad y los plazos previstos.

Actividades No previstas:

15. ITEMS NO PREVISTOS					CANTIDAD	VR. TOTAL
ITEM						$ 96.637.426,06
NP-01	PUNTO SANITARIO PVC 3" [SIFON]	PTO		$ 131.055,00	3,00	$393.165
NP-02	TUBERIA PVC 3 SANI.	ML		$ 37.055,00	30,00	$1.111.650
NP-05	Demolición de placa maciza/ losa en concreto e= 0.10 m	M2		$ 58.801,00	30,00	$1.764.030
NP-06	Demolicion de pedestales gallinero	UND		$ 107.633,00	12,00	$1.291.596
NP-07	Viga cinta 14x20 cm de 20.7 MPa (incl. refuerzo)	Ml		$ 124.969,00	73,20	$9.147.731
NP-08	Sumin. e Instal. Platina de fijacion estructura metálica (incl. pintura)	Und		$ 42.299,00	30,00	$1.268.970
NP-10	Acometida a Tablero T Iluminacion en 3x4 + 1x6 Cu en tuberia 1"	ML		$ 63.957,00	93,00	$5.948.001
NP-11	Red Sanitaria Adicional hasta acometida con pozo septico	ML		$ 127.422,00	34,20	$4.357.832
NP-12	Anden en concreto 3000 Psi E=10cm	M2		$ 107.537,98	92,01	$9.894.558
NP-13	Estampado en concreto. Incluye molde+color+corte de juntas+sello+equipos	M2		$ 122.046,41	92,01	$11.229.478

NP-14	Acero de refuerzo Anden estampado	kg		$ 12.579,00	**151,04**	$1.899.932
NP-15	Pantalla confinamiento rampa e=12cm (Incluye refuerzo)	M2		$ 338.134,00	**19,48**	$6.588.304
NP-16	Viga cimentacion 30x25 - Incluye refuerzo (Pantalla Rampa)	Ml		$ 257.171,00	**22,22**	$5.714.340
NP-17	Relleno Listo Interior Muro	M2		$ 29.928,08	**221,28**	$6.622.404
NP-18	Caja de inspección 60x60x60 cm en concreto (Incluye excavacion)	UND		$ 550.003,00	**4,00**	$2.200.012
NP-19	Filtro francés 0.5mx.030m (Incluye excavacion)	Ml		$ 134.037,00	**13,00**	$1.742.481
NP-20	Tubería pvc sanitaria Ø= 4" drenaje de aguas lluvias (incl. accesorios + excavacion)	Ml		$ 182.184,00	**49,00**	$8.927.016
NP-21	Tubería pvc sanitaria Ø= 4" perforada para filtro (incl. accesorios)	Ml		$ 141.213,00	**13,00**	$1.835.769
NP-22	Cabezal de entrega aguas lluvias	Und		$ 375.816,00	**1,00**	$375.816
NP-23	Canal pvc	Ml		$ 116.162,00	**13,00**	$1.510.106
NP-24	Bajante Pvc	Ml		$ 96.797,00	**8,00**	$774.376
NP-26	Enchape pared blanca corona 30x 60 cm	M2		$ 133.141,00	**34,01**	$4.527.859
NP-27	ALQUILER DE BAÑO	Mes		$ 100.000,00	**6,00**	$600.000
NP-28	Bancas en concreto diametro 0.46 m	UND		$ 1.152.000,00	**6,00**	$6.912.000

Como se puede observar en el cuadro anterior, se requieren 24 ítems adicionales no previstos para la finalización de la ejecución del proyecto, con un valor total de $96.637.426,06 millones de pesos. Todos estos ítems cuentan con el soporte financiero y técnico correspondiente, el cual ha sido debidamente presentado en los anexos por parte del contratista, faltando solo el oficio de solicitud de estos recursos. Cabe señalar que la mayoría de los ítems están relacionados con actividades contractuales que no fueron consideradas en su momento, o bien, las cantidades inicialmente estimadas no correspondían a las realmente requeridas para su ejecución, lo cual debía estar en la planeación inicial del proyecto.

Es importante destacar que el contratista había presentado un balance inicial que incluía actividades solicitadas por la rectora de la institución, en particular, aquellas relacionadas con el aula multipropósito. No obstante, después de una exhaustiva revisión del balance por parte de la gerencia, se determinó que no era viable llevar a cabo estas actividades debido a la insuficiencia de recursos financieros para adicionar al contrato. Como resultado de este análisis, se eliminaron del balance varias actividades, entre las cuales se encuentran la pintura gris basalto y la trampa de grasas, las cuales fueron descartadas debido a la falta de recursos financieros para su ejecución.

Por otro lado, el contratista deberá incluir las dovelas y escalerillas dentro del porcentaje del AIU (Administración, Imprevistos y Utilidad) en el capítulo correspondiente a imprevistos. Es importante aclarar que a los ítems no previstos no se les puede aplicar el 2% de imprevistos, lo que lleva a que se descuente dicho porcentaje de los valores de los ítems no previstos.

Además, es necesario señalar que ciertos ítems fueron llevados a cero debido a que no fueron ejecutados. Entre estos, encontramos el traslado del gallinero, que fue realizado por la institución, mientras que el contratista solo llevó a cabo la demolición de la cimentación restante. En cuanto a los baños móviles, se decidió no ejecutarlos debido a los elevados costos de mantenimiento derivados de la distancia, optando por alquilar un servicio cercano de un vecino de la institución. También se canceló el ítem correspondiente al enchape de la pared 20x30 cm de la marca Corona, dado que el contratista informó que este tipo de enchape ya no se fabrica, información suministrada por el proveedor, motivo por el cual se procederá a cambiar la referencia por uno de 30x60 cm, más, sin embargo, aún no se aprueba en su totalidad hasta no contar con el soporte escrito de esta afirmación por parte del proveedor. En relación con el piso de adoquines, se decidió llevar este ítem a cero, ya que, por recomendación de la gerencia, se optó por utilizar concreto estampado, considerando la posibilidad de circulación de sillas de ruedas en la zona. Todas estas justificaciones se encuentran detalladas en el anexo de justificación de los ítems no previstos.

Finalmente, se realizó el balance de las diferentes cantidades contractuales, ajustándolas según fuera necesario, ya fuera para cantidades mayores o menores. Un aspecto adicional para resaltar es que se separaron las actividades de descapote, excavación y llenos en los ítems contractuales, diferenciando específicamente el aula de la rampa y la plazoleta, de manera que cada uno de estos tres elementos quedó independiente en el balance.

Tras balancear el contrato, considerando los ítems no previstos, así como las modificaciones por mayores y menores cantidades, se presenta el siguiente resumen:

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 281.390.493**	**$ 99.607.714,78**	**-$ 56.444.897,02**	**$ 324.553.314,20**
COSOT DIRECTO + INCREMENTO POR DISTANCIA		**$ 281.390.493,24**	**$ 99.607.714,78**	**-$ 56.444.897,02**	**$ 324.553.314,20**
ADMINISTRACION	18,0 %	$ 50.650.288,78	$ 17.929.388,66	-$ 10.160.081,46	$ 58.419.596,56
IMPREVISTOS	2,0 %	$ 5.627.809,86	$ 505.424,66	-$ 1.128.897,94	$ 5.004.336,65
UTILIDAD	10,0 %	$ 28.139.049,32	$ 9.960.771,48	-$ 5.644.489,70	$ 32.455.331,42
TOTAL A.I.U (30%)	30 %	**$ 84.417.148**	**$ 28.395.584,80**	**-$ 16.933.469,11**	**$ 95.879.264,63**
IVA SOBRE LA UTILIDAD 19 %					
COSTO TOTAL		**$ 365.807.641**	**$ 128.003.299,58**	**-$ 73.378.366,13**	**$ 420.432.578,83**
DIFERENCIA PRESUPUESTAL RESPECTO AL PRESUPUESTO CONTRACTUAL	**14,93%**	**$ 54.624.937,62**	**ES NECESARIO ADICIONAR ESTE VALOR MONETARIO AL CONTRATO**		

En conclusión, la interventoría ha realizado la revisión correspondiente al balance aprobado por la gerencia. Sin embargo, se hace necesario aclarar que, aunque el contratista de obra ha solicitado una adición de recursos, hasta el momento solo se ha remitido el balance, los APUS y su justificación. No se ha recibido el oficio en el que se detalle de manera clara la solicitud, incluyendo el valor y el porcentaje correspondiente a esta adición. Es importante destacar que, sin la remisión de este oficio, no es posible avanzar en el proceso de evaluación y aprobación de la solicitud de recursos adicionales.

Sin más que agregar agradecemos su atención.

Atentamente,

CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS
Arq. ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO
Representante Legal
PROYECTO: Ing. Juan Sebastián Perdomo – residente de interventora
VoBo: Arq. Angie Morantes – directora de interventoría
C/C: COPIA CARPETA CONTRATO
Anexos: Sin anexos

CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR

CONTRATO DE OBRA N° PS-028-24
SIC SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION

CONTRATO INTERVENTORIA N° IP-MEN-06-2024
CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS S.A.S

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N°1.

(21 OCT 2024 A 21 NOV 2024)



TABLA DE CONTENIDO

1- Informe técnico……..…….Pag 3.
2- Acta parcial ……..……...….Pag 10.
3- Balance presupuestal…… ……...Pag 10.
4- Actas de vecindad. … ……Pag 27.
5- Avance de actividades programadas con base en la curva s. …… ……..…Pag 27.
6- Memoria de cálculo de las actividades ejecutadas durante el mes.
……..…….....Pag 30.
7- Registro fotográfico. ……..……Pag 31.
8- Resultados de ensayos de materiales y pruebas realizadas……..…Pag 37.
9- Calibración y control de equipos……..…….…Pag 37.
10- Bitácora o libro de obra…….Pag 37.
11- Resumen de actividades ejecutadas en el mes, análisis y recomendaciones……..…..Pag 37.
12- Informe de control topográfico. ……..…..…..…Pag 38.
13- Relación del personal empleado en la ejecución del proyecto. ……..……...Pag 38.
14- Informes semanales presentados durante el mes o periodo. …..……Pag 39.
15- Conclusiones y recomendaciones sobre el avance o atrasos de la ejecución del proyecto de acuerdo a la curva S. ……..……...…Pag 40.
16- Relación de la correspondencia. ……..……..Pag 40.
17- Actas del seguimiento al contrato y/o actas de reuniones en el proyecto……..…Pag 40.
18- Acreditación pago de aportes parafiscales. ……..……Pag 40.

1. Informe técnico:

A continuación, se realiza una descripción detallada de los aspectos técnicos y actividades ejecutadas durante el periodo 28 octubre 2024 al 21 de noviembre 2024.

Semana 28 octubre al 3 noviembre 2024:

Durante esta semana se realizó la visita al predio de la obra, donde se realizó una inspección visual del área del predio a intervenir, revisando temáticas como:

a. cerramiento perimetral: se mira cómo será la disposición del área a cerrar teniendo en cuenta que es una institución, motivo por el cual no se puede tener contacto entre los estudiantes y el personal de obra, para evitar malentendidos, todo esto con el acompañamiento de la rectora, se presentan cantidades de más a justar en balance.
b. Campamento de obra: se da paso a la construcción del campamento de obra y oficina, buscando un lugar optimo donde no generara interferencias con la ejecución de actividades de obra, y poseer un lugar adecuado para acopiar materiales, tales como cemento, acero, herramientas.
c. localización y replanteo del proyecto: la topografía del contratista localiza el proyecto para iniciar actividades de excavación.
d. Descapote y excavación manual para terreno incluye acarreo: luego de tener la localización del proyecto, el contratista arranca el descapote y excavación parcial para realizar el relleno estructural donde se posicionará el contrapiso.

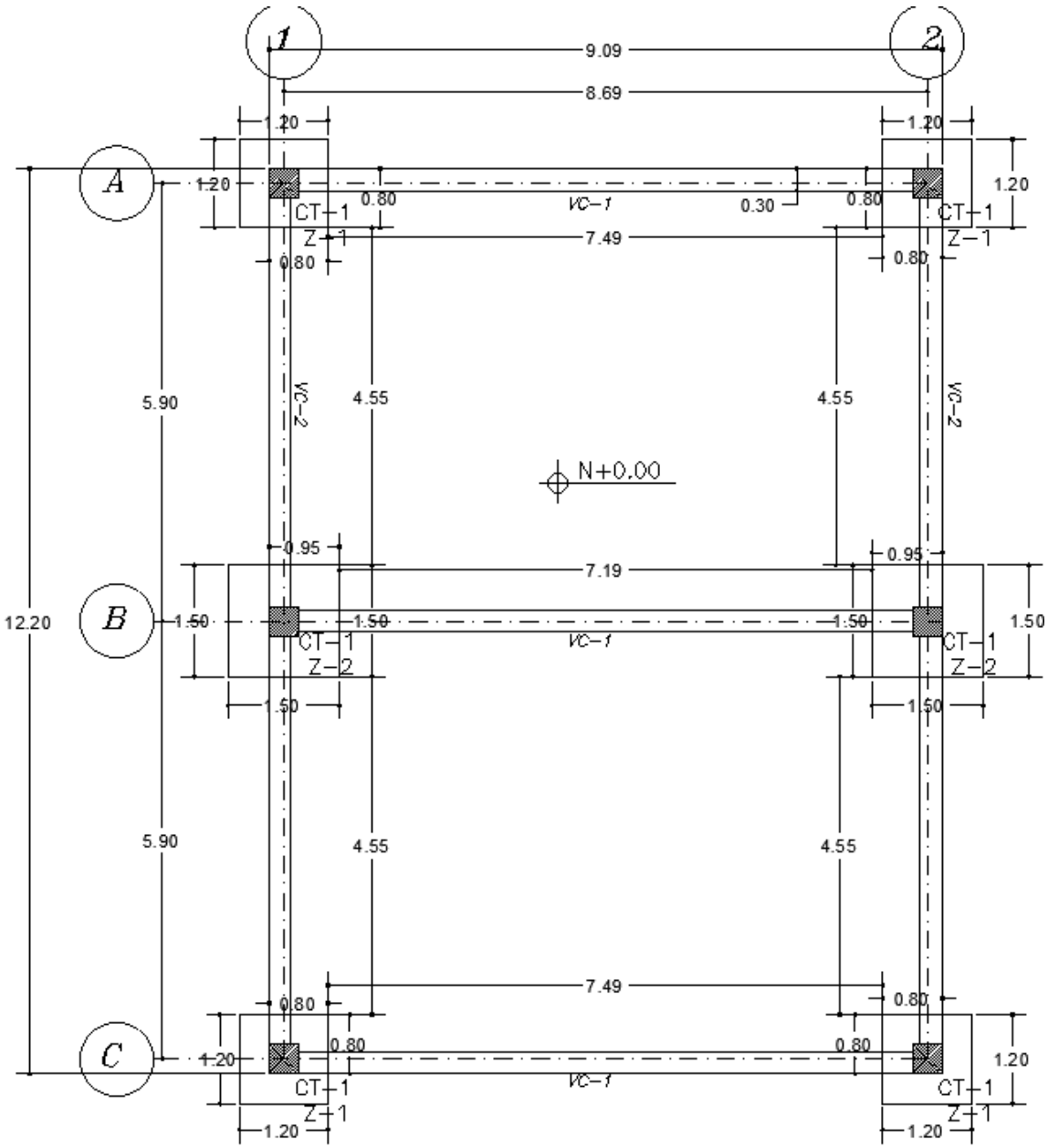
Semana 4 noviembre al 10 noviembre 2024

a. Excavación manual para terreno incluye acarreo: se entra a rectificar mediadas de áreas respecto a planos arquitectónicos vs estructurales y se puede apreciar que hay una diferencia respecto a las longitudes, referenciando el ancho y largo de la edificación a continuación se muestra las diferencias:

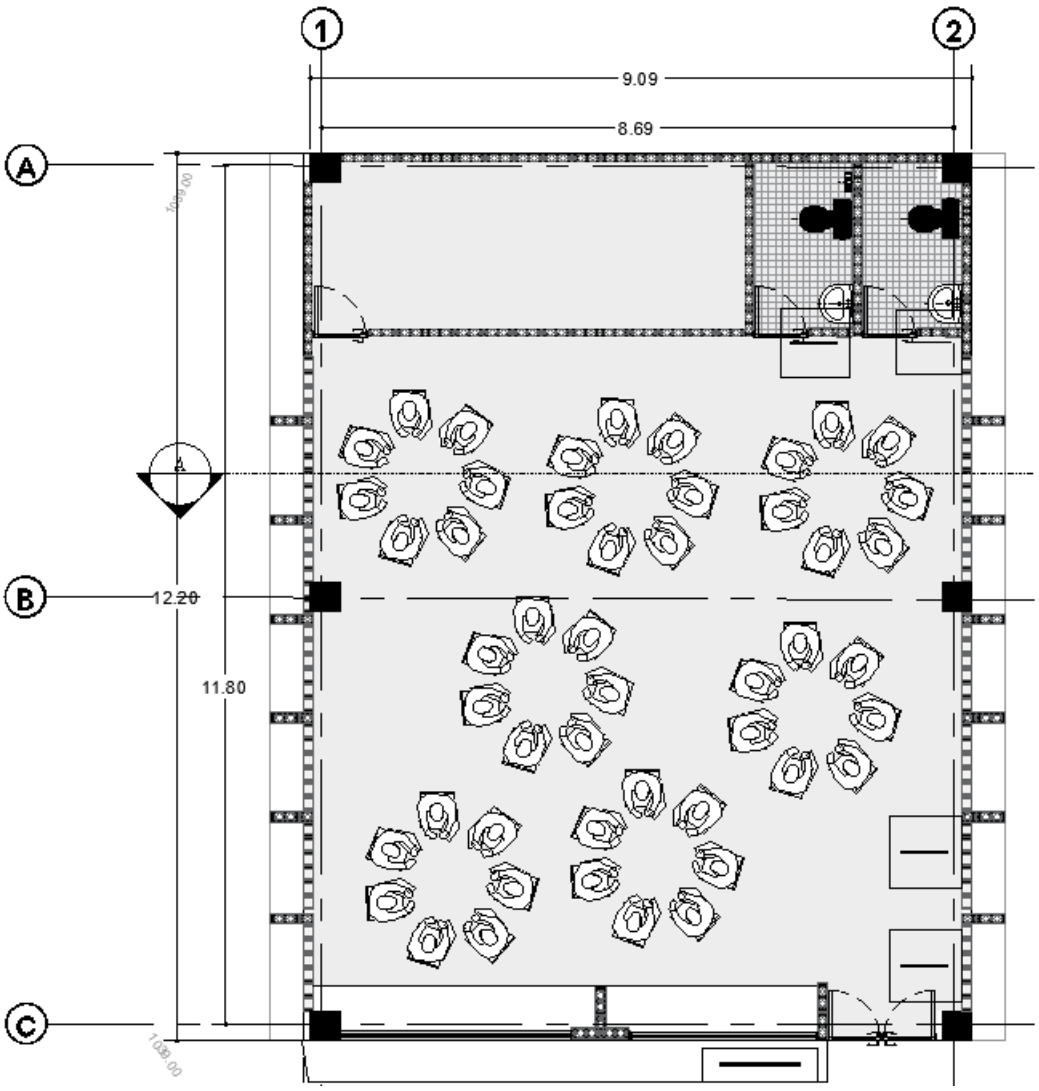
Descripción	Largo (m)	Ancho (m)
Plano estructural	9,2	12,2
Plano arquitectonico	9,09	12,16
diferencias	0,11	0,04

Cuadro con diferencia de medidas en planos

Al apreciar estas diferencias y con el fin de respetar las áreas y detalles arquitectónicos se toma la decisión entre contratista, interventoría y gerencia, de manejar un largo de 9.09 m y ancho de 12. 20 m, para el área neta de la edificación, esto queda plasmado en comité de obra y debe ser ajustado en acta de balance presupuestal, a continuación, se muestra cómo se va a manejar las dimensiones en los planos estructurales a implementar en el terreno:

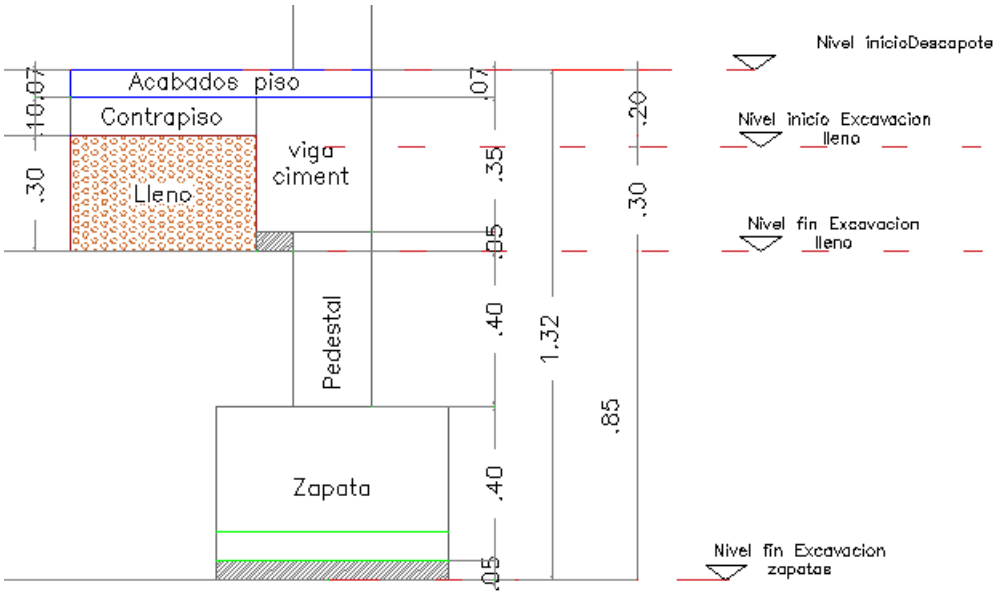


Plano estructural con modificaciones



Plano arquitectónico con modificaciones

Ya definida la temática de las áreas a trabajar, se procede a rectificar los niveles de la edificación de descapote y excavación (lleno y zapatas), a continuación, se muestra un esquema de los niveles y espesores que se manejaron en la ejecución de estas actividades:



Esquema con niveles para excavaciones

Como se puede observar en el grafico anterior se manejará una capa de 20 cm de espesor para el descapote y para la excavación general se manejará un espesor de 27 cm, según lo requerido en el proyecto. Respecto a los niveles contemplados en sitio se puede visualizar que el terreno no se encuentra a nivel como se puede contemplar en el calculo de cantidades, debido a que hay un desnivel considerable, y por otro lado lo que en comités de obra se ha hablado, se realizaron modificaciones respecto a qué nivel quedaría la edificación nueva (aula) respecto a la existente, contemplando temáticas del acceso a la estructura existente y como quedaría el desarrollo de la plazoleta

de acceso al aula y para no generar cantidades de más en excavaciones y en llenos, es necesario profundizarse 7 cm en la excavación de las zapatas y aumentar en altura las columnas aproximadamente 8.5 cm, todo esto deberá esta inmerso en el balance de obra, con su debida justificación, motivo por el cual la excavación o desplante de zapatas quedara con una profundidad 1.32 m.

b. Solados de limpieza zapatas.

Se procede con la fundición de los solados de cimentación para el posicionamiento de las zapatas en este caso se manejan 4 zapatas de 1.2 m x 1.2 m y 2 zapatas de 1.5 x 1.5 m, por un espesor de 5 cm como lo especifica en el plano.

c. Armado de acero de refuerza parrillas zapatas

Se arman 6 parrillas, con barras número 5/8", las cuales poseen separación cada 15 cm a continuación se muestra el número de barras por parillas y su longitud correspondiente.

ZAPATA	CANT.	H (cm)	B (cm)	T (cm)	AS-1	AS-2
Z-1	4	120	120	40	8#516U@15cm	8#516U@15cm
Z-2	2	150	150	40	10#519U@15cm	10#519U@15cm

Cuadro especificaciones acero zapatas

Semana 11 noviembre al 17 noviembre 2024

a. Retiro de escombros y material proveniente de la excavación

Se inicia con la actividad de retiro de escombro y material proveniente de la excavación, se le solicita al contratista el certificado y lugar de disposición de estos materiales, a la fecha ya cumplió este punto pendiente, se evidencia el retiro del material prácticamente en su

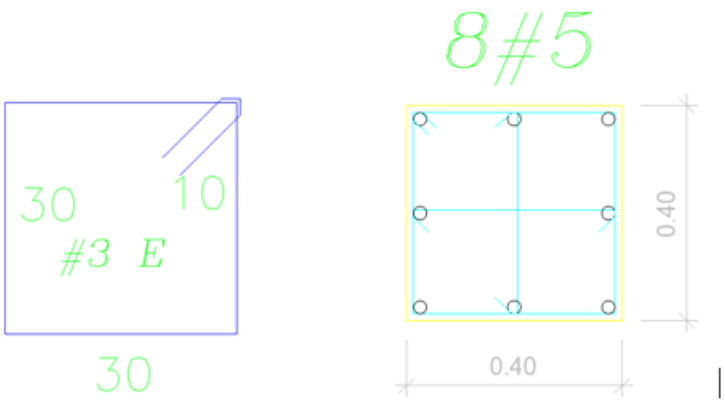
totalidad, queda un parcial para realizar llenos, de zapatas, se puede apreciar que en los APUS, no se contemplaron porcentajes de expansión.

b. Solado de limpieza para vigas de cimentación

Se ejecuta la fundición de los solados de limpieza para las vigas de cimentación al comparar las cantidades ejecutadas vs las de presupuesto se aprecia una diferencia notable motivo por el cual es importante generar un balance de más porque al parecer las cantidades del contrato están mal cuantificadas.

c. Armado de acero para columnas

Se inicial el armado del acero de refuerzo para las columnas, se manejarán 8 barras número 5/8" para el acero longitudinal, y para los estribos barras número 3/8", como se muestra en el siguiente esquema.



Esquema especificaciones acero columnas

Como se explicó anteriormente, debido a las variaciones en los niveles respecto a excavaciones contemplando temáticas del acceso a la estructura existente y como quedaría el desarrollo de la plazoleta de acceso al aula y no generar cantidades de más en excavaciones y en

llenos, es necesario profundizarse 7 cm en la excavación de las zapatas y aumentar en altura las columnas aproximadamente 8.5 cm, esto genera cabios en la longitud del acero longitudinal aumentando aproximadamente 14 cm y para los estribos aumentan 10 unidades por columna respectivamente, todo esto deberá está inmerso en el balance de obra, con su debida justificación.

2. Acta parcial

A la fecha el contratista no ha presentado acta de corte o de cobro, se le había informado la fecha de entrega de este documento para el 19 de noviembre 2024.

Así mismo en conjunto con el informe mensual de interventoría, es remitida el acta parcial de la misma con todos los soportes necesarios para su respectiva validación.

3. balance presupuestal.

Se le solicita con anterioridad al contratista generar un acta de balance porque en lo ejecutado del proyecto se han evidencia cantidades que varían, debido a que esta solicitud no se ha cumplido , se trabaja con el balance inicial, el cual se muestra a continuación :

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDAD EVIDENCIADA EN OBRA	CANTIDADES MAYORES	CANTIDADES MENORES	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA	% CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA	VALOR ACUMULADO	% ACUMULADO
A	**OBRAS PRELIMINARES**												
1	Localización y replanteo	M2	236,46	$ 5.031	$ 1.189.635,24	236,46	0	0	236,46	110,90	47%	$ 557.930,17	46,90%
2	Campamento de obra, incluye oficina y bodega	M2	20	$ 83.691	$ 1.673.817,88	20,00	0	0	20,00	20,00	100%	$ 1.673.817,88	100,00 %

3	Cerramiento provisional de obra	ML	29,4	$ 28.930	$ 850.538,88	29,40	0	0	29,40	29,40	100%	$ 850.538,88	100,00 %
4	Descapote de capa vegetal H= 0,20 m incluye cargue y retiro de sobrantes	M3	47,29	$ 32.861	$ 1.554.060,92	47,29	0	0	47,29	22,18	47%	$ 728.887,11	46,90%
5	Baño móvil	UND	2	$ 1.920.000	$ 3.840.000,00	2,00	0	0	2,00	1	50%	$ 1.920.000,00	50,00%
6	Traslado del Gallinero existente	UND	20	$ 117.903	$ 2.358.052,34	20,0	0	-20	0,00	0	0%	$ -	0,00%
B	**CIMENTACION**												

7	Excavación manual de terreno para cimentación incluye acarreo de material sobrante.	M3	94,58	$ 53.581	$ 5.067.899,46	94,58	0	0	94,58	42.02	44%	$ 2.251.566,24	44,43%
8	Solados de limpieza e=0,03 m	M2	5,77	$ 43.338	$ 249.884,83	5,77	0	0	5,77	5,77	100%	$ 249.884,83	100,00 %
9	Fundición de viga de cimentación en concreto	M3	5,16	$ 1.405.896	$ 7.254.423,52								

	de 21 mpa												
10	Zapatas en concreto de 21 mpa	M3	4,34	$ 1.595.043	$ 6.919.296,15								
11	Acero de refuerzo	KG	700	$ 12.579	$ 8.805.052,42	700	0	0	700,00	276,88	40%	$ 3.482.775,59	39,55%
C	**PISO BASE**												
12	Base en rocamuerta compactada para placa de contrapiso e:0,3 m	M3	31,52	$ 81.483,00	$ 2.568.166,69								
13	Placa de contrapiso en cocnreto	M2	105,06	$ 164.223,00	$ 17.254.364,34								

	de 3000 psi e=0,10 m incluye malla electros oldada												
D	**ESTRUCTURA DE CONCRETO**												
14	Columnas en concreto de 21 mpa	M3	4,2	$ 1.461.632	$ 6.138.853,86								
15	Acero de refuerzo columnas	KG	500	$ 12.579	$ 6.289.323,15	500	0	0	500,00	500,0	100%	$ 6.289.323,15	100,00 %
16	Vigas en concreto de 21 mpa	M3	5,16	$ 1.461.632	$ 7.542.020,46								
17	Acero de	KG	450	$ 12.579	$ 5.660.390,84								

	refuerzo vigas												
E	**MAMPOSTERIA**												
18	Bloque en concreto incluye dovelas.	M2	120,2	$ 210.318,00	$ 25.280.168,14								
19	Calados redondos de 12 x 19 x 19 cms	M2	46,2	$ 246.557,00	$ 11.391.844,52								
F	**CUBIERTA**												
20	Teja Termoacustica Trapeizodal	M2	134,00	$ 157.730,00	$ 21.135.862,61								
21	Estructura metalica para cubierta	ML	96,00	$ 153.499,00	$ 14.735.933,23								

	- PERFIL PHR C 160X160												
22	Estructura metalica para cubierta - ANGULO 1" 1/8	ML	50,00	$ 91.425,00	$ 4.571.264,10								
G	**ACABADOS DE MUROS**												
23	Estuco y pintura interior en estuco plástico, con pintura vinilo color blanco	M2	120	$ 55.452	$ 6.654.206,36								

24	Enchape Pared Blanca Plana, 20 x 40 cm, Color Blanco Corona o equivalente	M2	40,74	$ 120.172	$ 4.895.789,73								
H	**ACABADOS DE PISOS**												
25	Mortero de nivelación 1:3 e=0,05	M2	105,06	$ 74.231	$ 7.798.733,96								
26	Enchape Piso baldosa grano 1 Alfa 30 x 30 cm. Blanca	M2	105,06	$ 195.158	$ 20.503.259,81								

27	Guardaescobas en Tableta de granito	ML	24,87	$ 41.244	$ 1.025.742,26								
I	**CARPINTERIA METALICA**												
28	Puerta Coll Rolled calibre 18 (incl. Cerradura y pintura electrostática) para puerta principal incluye mirillas	UND	1,00	$ 4.129.512,00	$ 4.129.512,06								
29	Puerta Coll Rolled calibre	UND	3	$ 1.526.121,00	$ 4.578.363,28								

	18 (incl. Cerradura y pintura electrostática) para baños y depósito												
30	Ventana en vidrio laminado con marco en aluminio negro sobre fachada ppal	M2	11,41	$ 906.277,00	$ 10.340.598,87								
31	Ventanas para baños	UND	2	$ 725.108,00	$ 1.450.215,13								
J	**INSTALACIONES ELECTRICAS**												

32	Suministro e instalación de Instalaciones eléctricas	GLB	1	$ 28.164,18	$ 28.164.189,35								
K	**INSTALACIOENS HIDRAULICAS**												
33	Suministro e instalación de Instalaciones Hidraúlicas	GLB	1	$ 11.018.621,00	$ 11.018.620,76								
34	Suministro e instalacion de Sanitario Ref: Montecarlo	UND	2	$ 1.088.033,00	$ 2.176.065,20								

	Advance Corona												
35	Suministro e instalacion de Lavamanos blanco Corona.	UND	2	$ 1.050.530,00	$ 2.101.059,09								
36	Suministro e instalación de espejo de borde pulido	UND	2	$ 193.956,00	$ 387.912,54								
37	Juego de Accesorios en acero para baños-Incluye	UND	2	$ 1.250.641,00	$ 2.501.281,35								

	instalación												
L	**OBRAS EXTERIORES**												
38	Fundición de rampa en concreto de 1.20 de ancho e=15 cm. En concreto de 21 Mpa	M2	30,6	$ 335.007,00	$ 10.251.207,35								
39	Acero de refuerzo rampa	KG	240	$ 12.579,00	$ 3.018.875,11								
40	Cunetas perimetral para aguas lluvias	ML	13,2	$ 164.022,00	$ 2.165.086,35								

	en concreto de 21 Mpa de 0,2*0,1												
41	Baranda metálica rampa	ML	32	$ 519.681,00	$ 16.629.796,09								
42	Bancas en concreto diametro 0.46 m Ref. Konkretus	UND	6	$ 1.152.000,00	$ 6.912.000,00								
43	Bancas en concreto fundido placa de 10 cms	ML	14	$ 237.869,00	$ 3.330.170,16								
44	Piso en adoquin	M2	100,8	$ 338.024,00	$ 34.072.801,70								

45	Bordillos de confinamiento rampa y plazoleta	ML	101,19	$ 108.732,00	$ 11.002.561,05								
46	Jardines exteriores	GLB	1	$ 1.548.739,00	$ 1.548.739,20								
47	Aseo General	GLB	1	$ 1.920.000,00	$ 1.920.000,00								
48	SUB TOTAL PLAN DE MANEJO DE TRAFICO (PMT)	GLB	1	$ 4.900.000,00	$ 4.900.000,00								
49	DOTACION	GLB	1	$ 8.432.512,00	$ 8.432.512,00								
			DESGLOSE AIU										

ADMINISTRACION	18%	$ 50.650.269,65
IMPREVISTOS	2%	$ 5.627.807,74
UTILIDAD (INCLUYE IVA 19%)	10%	$ 28.141.177,26
TOTAL A.I.U	30%	$ 84.419.254,65
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	$ 4.493.129,14
VALOR OBRA	$ 374.240.152,34	

4. Actas de vecindad.

Se realizan actas de vecindad junto con contratista, interventoría, gerencia y rectora del colegio, para evidenciar los espacios en su estado actual y comparar al final del proyecto, si hubo repercusiones o afectación que se deban arreglar o subsanar, respecto a los siguientes espacios:

- Aula 1, salones estudiantiles.
- Aula 2, salones estudiantiles y baños.
- Aula 3, oficinas administrativas.
- Vía principal de entrada y portada al colegio.

Esto se puede observar en el **anexo N°1.**

5. Avance de actividades programadas con base en la curva s.

Según lo analizado en la ejecución de cantidades de obra programadas acumuladas vs ejecutas acumuladas, se está presentando un atraso del 2.07 %, debido a que el contratista no ha generado la reprogramación de obra respecto a descapote y excavación, dichas actividades a la fecha ya se deberían haber culminado, se puede apreciar y analizar que dentro de estos Ítem están contempladas las cantidades referentes a la plazoleta y rampas y según informa contratista y según los procesos constructivos esto no es viable, ya que el tiempo de ejecución debería estar en el ítem de obras exteriores, los mismo se puede presentar para los llenos.

Por otro lado, no se ha cerrado el tema de los baños y traslado de gallinero existente, al presentar los APUS correspondientes y el balance se culminaría con esta temática, referente a los cambios hechos.

3 **Curva "S"**

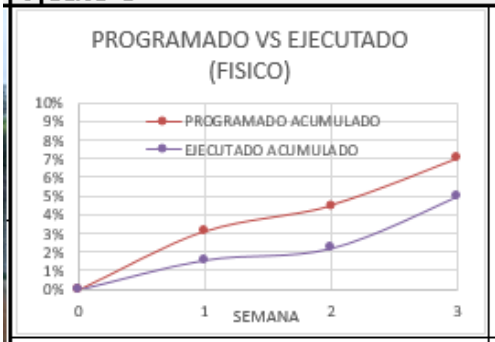


Gráfico porcentaje actividades ejecutadas vs programadas



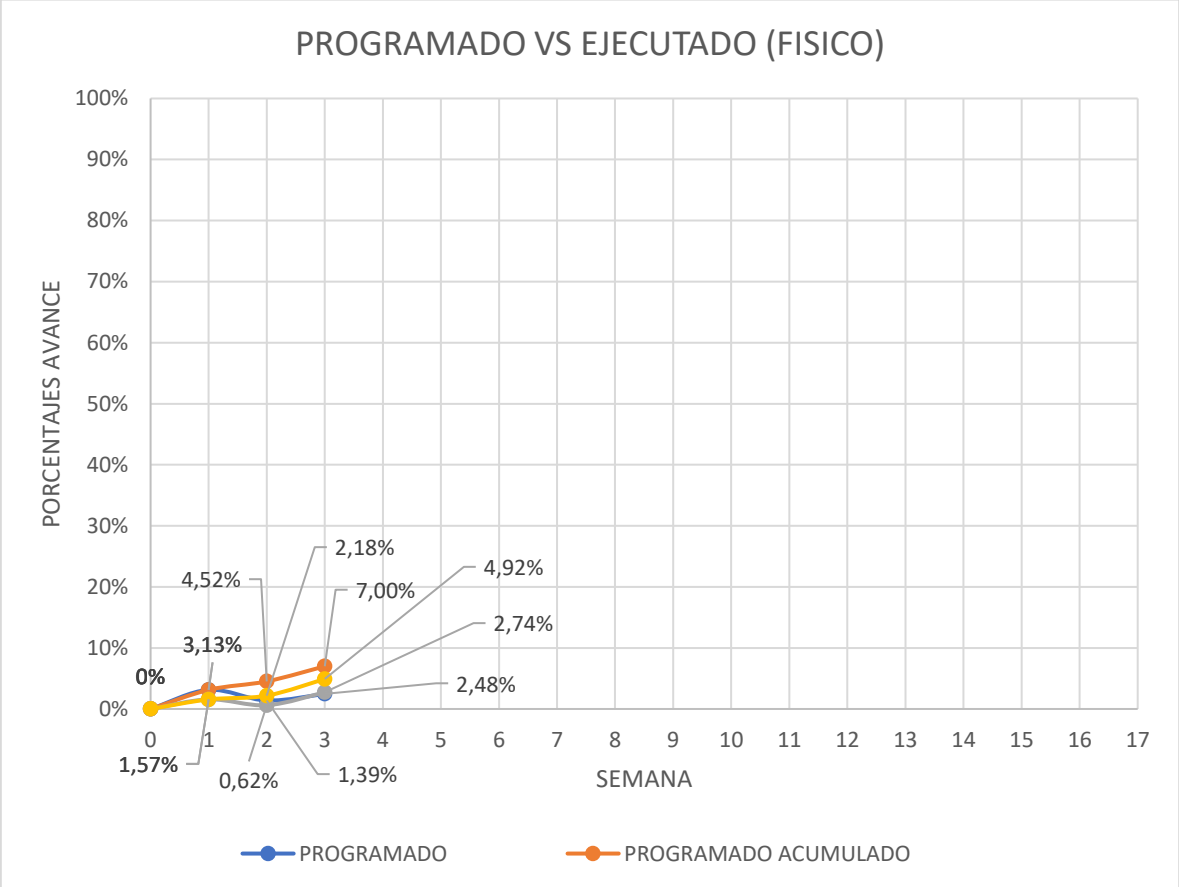
Gráfico financiero cantidades ejecutadas vs programadas

5. **Control Avance de Obra**

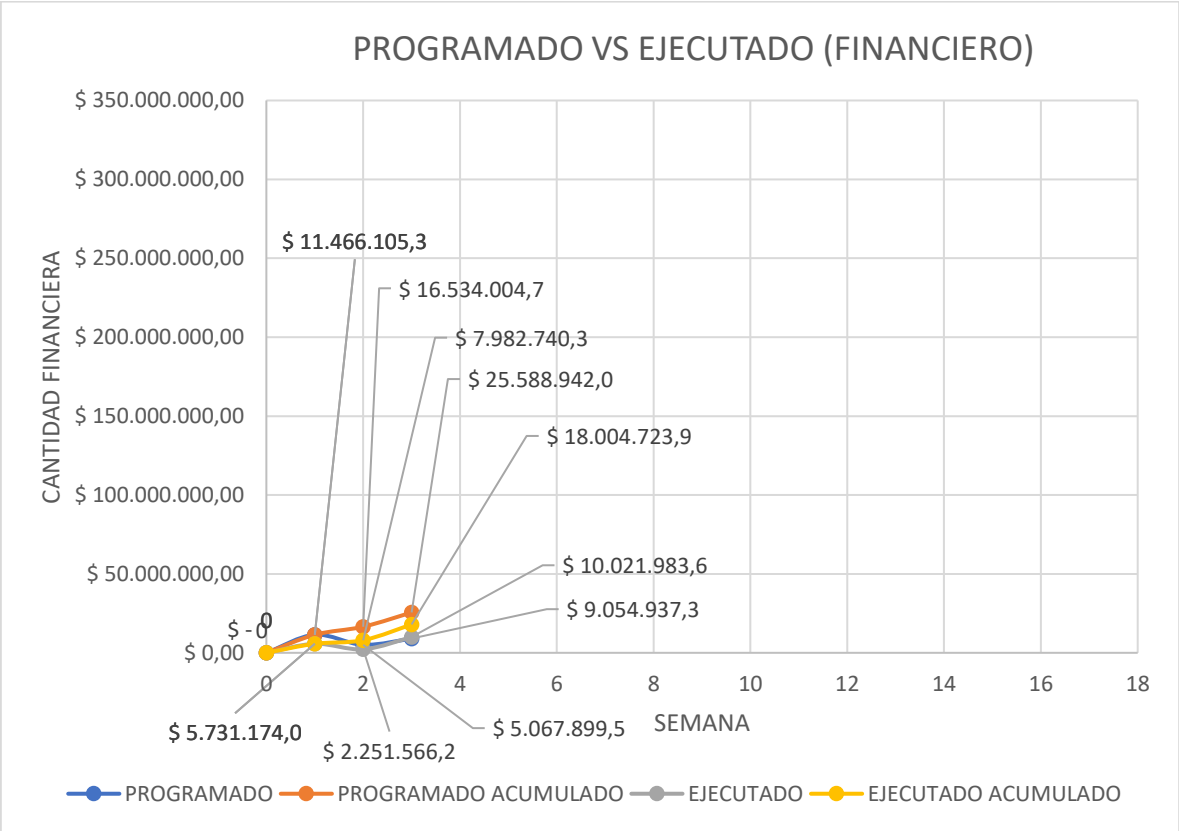
	DIAS CONTRACTUALES	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
ESTADO DEL PLAZO	183	21	11,48%

	VALOR ($)	PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	$ 25.588.942	7,00%
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	$ 18.004.724	4,92%
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)	$ -7.584.218	-2,07%
AVANCE/ATRASO	PRESENTA ATRASO	-2,07%
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS	11,48%	

Resumen Avance de actividades programadas vs ejecutadas, porcentajes de atraso.



programado vs ejecutado (fisico)



programado vs ejecutado (financiero)

6. Memoria de cálculo de las actividades ejecutadas durante el mes.

Respecto a las memorias de cálculos de las actividades ejecutadas se presentan memorias, referentes a:

- Localización y replanteo (Ítem contractual N°1).
- Campamento de obra, incluyendo oficina y bodega (Item contractual N°2).
- Cerramiento provisional de obra (Ítem contractual N°3).
- Descapote de capa vegetal H=0.20 m incluye cargue y retiro de

sobrantes (Ítem contractual N°4).

- Excavación manual de terreno para cimentación incluye acarreo de material sobrante (ítem contractual N°7).
- Solados de limpieza e=0.03 m (ítem contractual N°8), zapatas y vigas de cimentación.
- Acero de refuerzo (ítem contractual N°11), Armado de parillas zapatas.
- Acero de refuerzo columnas (ítem contractual N°15), Armado de castillos columnas.

Esto se puede observar en el **anexo N°2.**

7. Registro fotográfico.

Se complementa registro fotográfico con **anexo 3.**



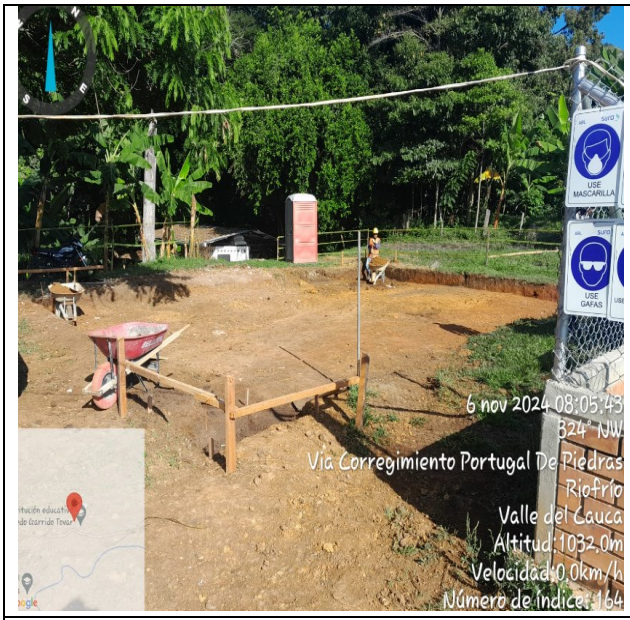
Avance de obra



Avance de obra

	
Avance de obra	**Avance de obra**

	
Avance de obra	**Avance de obra**

	
Avance de obra	**Avance de obra**
	
Avance de obra	**Avance de obra**

	
Avance de obra	**Avance de obra**
	
Avance de obra	**Avance de obra**

	
Avance de obra	**Avance de obra**
	
Avance de obra	**Avance de obra**



Avance de obra



Avance de obra



Avance de obra

8. Resultados de ensayos de materiales y pruebas realizadas.

A la fecha el contratista no ha presentado ensayos a los materiales o pruebas realizadas, se está a la espera de certificados de calidad de materiales (acero, cemento, llenos, materiales pétreos), se está cerca a empezar con la actividad de llenos, motivo por el cual es importante programar la toma de densidades para verificar el porcentaje o nivel de compactación.

9. Calibración y control de equipos.

Referente a los equipos utilizados por la topografía del contratista presentan los certificados de calibración referentes a la estación total, dicho instrumento es vital para realizar replanteo y localización del proyecto, por otro lado si se implementó equipo para tomas de niveles, es necesario que el contratista presente estos certificados, todo esto se ve referenciado en el **anexo N°4**, así mismo no se realizo uso de otros equipos en la ejecucion de obra para el periodo en mencion

10. Bitácora o libro de obra.

Se realiza junto con el contratista, interventoría y gerencia, la consignación de las actividades realizadas en obra correspondientes al periodo del 28 octubre de 2024 al 21 noviembre 2024, esto se podrá observar en el **anexo N°5.**

11. Resumen de actividades ejecutadas en el mes, análisis y recomendaciones.

Según el seguimiento al contrato respecto a las actividades ejecutadas en obra se inicia con el descapote del terreno respecto a la edificación, para posteriormente arrancar con la excavación del área referente a la edificación o aula y continuar con zapatas. Luego de tener la excavación a los niveles definidos anteriormente se procede con la fundición de los

solados de limpieza de zapatas y vigas de cimentación, finalmente se continua con el armado de acero de las zapatas y las columnas, se le recomienda al contratista seguir el orden de actividades dispuestas en el cronograma, ya que debe coordinar con anterioridad la programación de actividades, ya que al implementar o adelantar otras actividades como plan de contingencia por no entregar a tiempo documentos solicitados por la interventoría (ejemplo diseño de mezclas) o tener los materiales necesario en el sitio para ejecución de actividades, crea una desorganización al seguimiento de las actividades y tiempos de ejecución del contrato respectivamente.

12. Informe de control topográfico.

A la fecha el contratista solo ha entregado el levantamiento del predio correspondiente a la institución esto se ve reflejado en el **anexo N°5**, se le solicita al contratista generar un levantamiento topográfico de lo ejecutado hasta la fecha ya que se han visualizados cambios y es importante ir plasmado estas variaciones para generar los planos Ass-built.

13. Relación del personal empleado en la ejecución del proyecto.

Durante la ejecución de actividades en obra se ha está llevando el control de personal del contratista e interventoría, esto se puede evidenciar en el siguiente cuadro donde se ve la relación del personal.

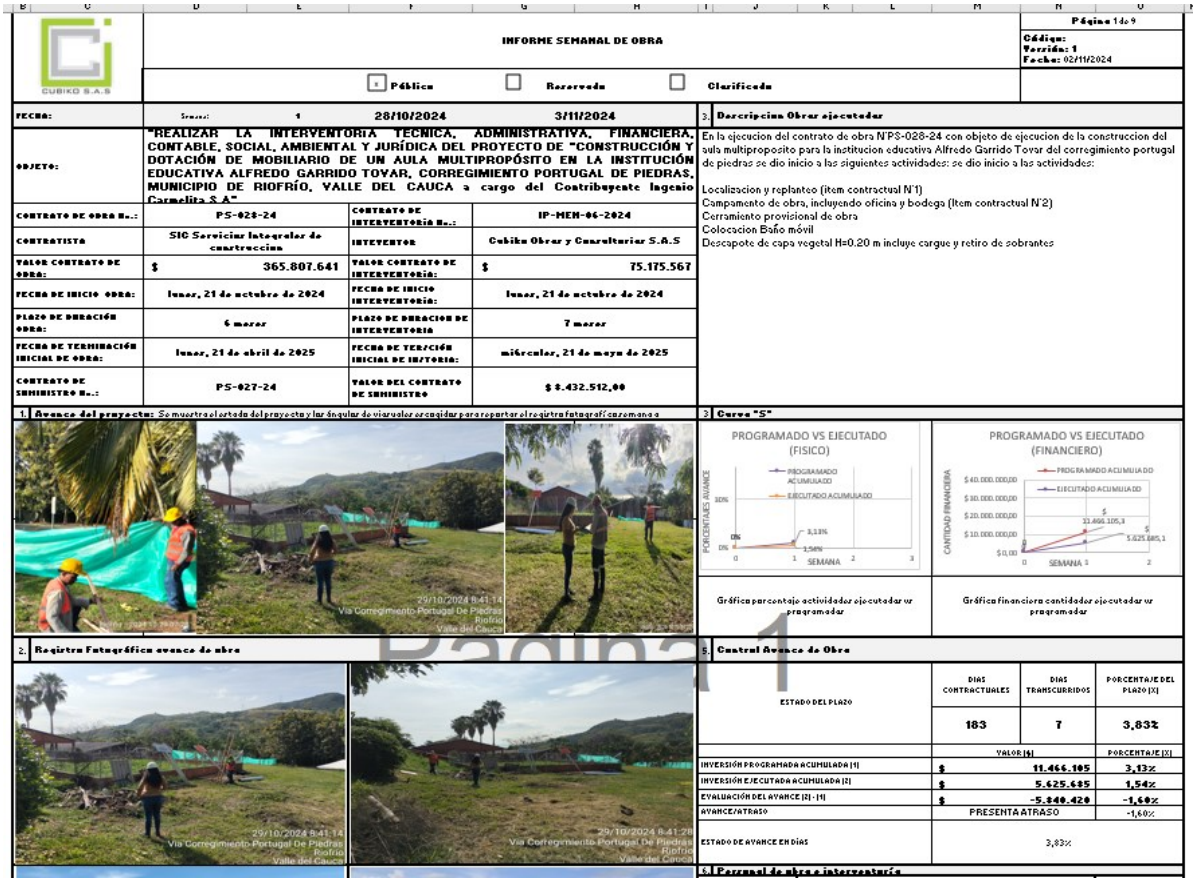
6.	Personal de obra e interventoría	
	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1
	PROFESIONAL SISO	1
	PROFESIONAL DE DOTACION	1
	PROFESIONAL DE APOYO JURIDICO	1
	AUXILIAR CONTABLE	1
	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	1
	CARGO	CANT
CONTRATISTA	RESIDENTE DE OBRA	1
	DIRECTOR DE OBRA	1
	MAESTRO DE OBRA	1
	AYUDANTES DE OBRA	4
	PROFESIONAL SISO	1
TOTAL PERSONAL VINCULADO EN OBRA		14,00

Relación del personal de obra contratista e interventoría.

14. Informes semanales presentados durante el mes o periodo.

Hasta el momento se le ha hecho seguimiento semanal al proyecto se presentan los informes semanales del 28 de octubre 2024 al 17 nov 2024, esto se puede observar en el **anexo N°6.**

- **Informe semanal número 1, de la semana 28 octubre al 3 noviembre 2024.**



INFORME SEMANAL DE OBRA

Página 1 de 9

Código:
Versión: 1
Fecha: 02/11/2024

☒ Pública ☐ Reservada ☐ Clarificada

FECHA:	Semana: 1	28/10/2024	3/11/2024
OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"		
CONTRATO DE OBRA N.:	PS-028-24	CONTRATO DE INTERVENTORIA N.:	IP-MEN-06-2024
CONTRATISTA	SIC Servicios Integrales de construccion	INTEVENTOR	Cubiko Obras y Consultorias S.A.S
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 365.807.641	VALOR CONTRATO DE INTERVENTORIA:	$ 75.175.567
FECHA DE INICIO OBRA:	lunes, 21 de octubre de 2024	FECHA DE INICIO INTERVENTORIA:	lunes, 21 de octubre de 2024
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	6 meses	PLAZO DE DURACION DE INTERVENTORIA	7 meses
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	lunes, 21 de abril de 2025	FECHA DE TERCICIÓN INICIAL DE INTVORIA:	miércoles, 21 de mayo de 2025
CONTRATO DE SUMINISTRO N.:	PS-027-24	VALOR DEL CONTRATO DE SUMINISTRO	$ 8.432.512,00

3. Descripcion Obras ejecutadas

En la ejecucion del contrato de obra N°PS-028-24 con objeto de ejecucion de la construccion del aula multiproposito para la institucion educativa Alfredo Garrido Tovar del corregimiento portugal de piedras se dio inicio a las siguientes actividades: se dio inicio a las actividades:

Localizacion y replanteo (item contractual N°1)
Campamento de obra, incluyendo oficina y bodega (Item contractual N°2)
Cerramiento provisional de obra
Colocacion Baño móvil
Descapote de capa vegetal H=0.20 m incluye cargue y retiro de sobrantes

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los ángulos de visualización para reportar el registro fotográfico semanal

3. Curva "S"

Gráfica porcentaje actividades ejecutadas vs programadas

Gráfica financiera cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico avance de obra

5. Control Avance de Obra

ESTADO DEL PLAZO	DIAS CONTRACTUALES	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO [%]
	183	7	3,83%

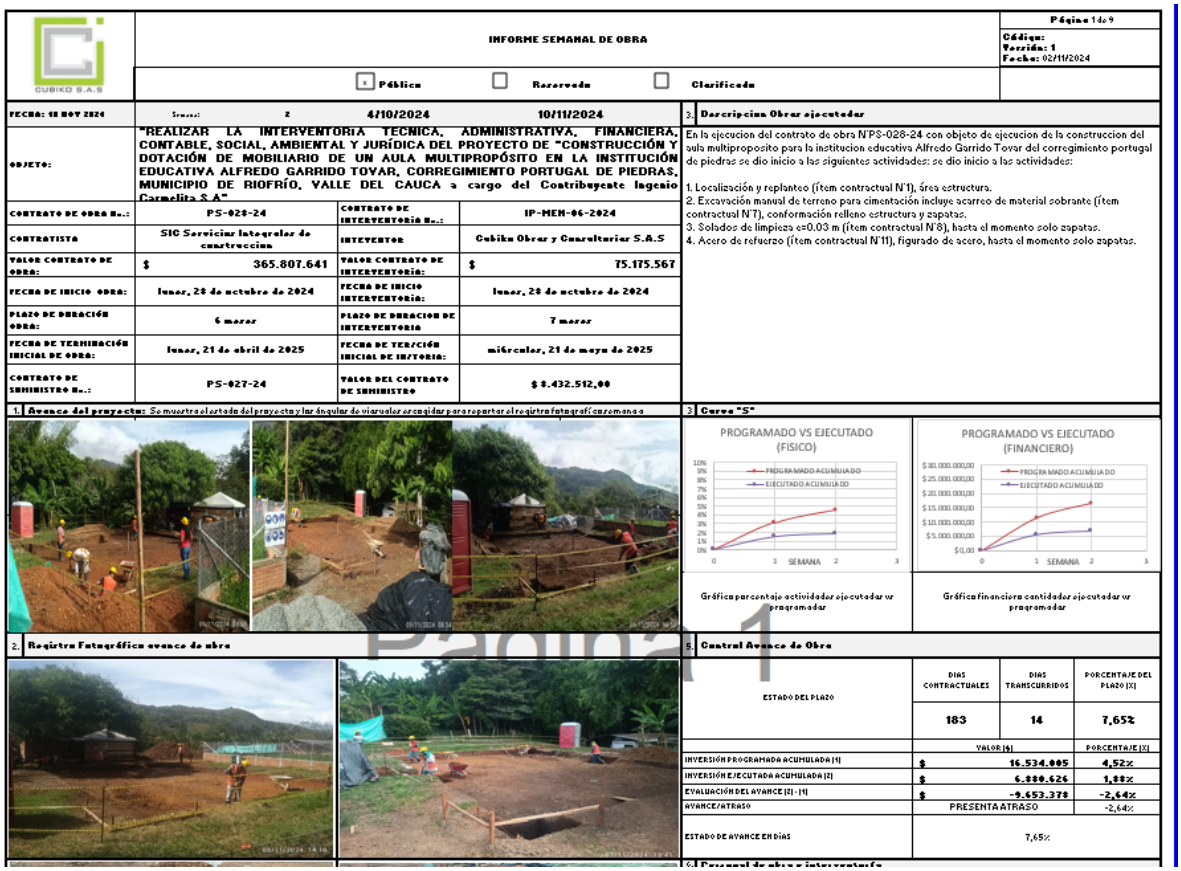
	VALOR [$]	PORCENTAJE [%]
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA [1]	$ 11.466.105	3,13%
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA [2]	$ 5.625.685	1,54%
EVALUACIÓN DEL AVANCE [2] - [1]	$ -5.840.420	-1,60%
AVANCE/ATRASO	PRESENTA ATRASO	-1,60%
ESTADO DE AVANCE EN DIAS	3,83%	

6. Personal de obra e interventoría

Página 1

Evidencia fotografía informe semanal número 1.

- **Informe semanal número 2, de la semana 4 noviembre al 10 noviembre 2024.**



INFORME SEMANAL DE OBRA

Página 1 de 9

Código:
Versión: 1
Fecha: 02/11/2024

☒ Pública ☐ Reservada ☐ Clasificada

FECHA: 10 NOV 2024 — Semana: 2 — 4/10/2024 — 10/11/2024

3. Descripción Obras ejecutadas

OBJETO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"

En la ejecucion del contrato de obra N°PS-028-24 con objeto de ejecucion de la construccion del aula multiproposito para la institucion educativa Alfredo Garrido Tovar del corregimiento portugal de piedras se dio inicio a las siguientes actividades: se dio inicio a las actividades:

1. Localización y replanteo (ítem contractual N°1), área estructura.
2. Excavación manual de terreno para cimentación incluye acarreo de material sobrante (ítem contractual N°7), conformación relleno estructura y zapatas.
3. Solados de limpieza e=0.03 m (ítem contractual N°8), hasta el momento solo zapatas.
4. Acero de refuerzo (ítem contractual N°11), figurado de acero, hasta el momento solo zapatas.

CONTRATO DE OBRA No.:	PS-028-24	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	IP-MEN-06-2024
CONTRATISTA	SIC Servicios Integrales de construccion	INTERVENTOR	Cubiko Obras y Consultorias S.A.S
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 365.807.641	VALOR CONTRATO DE INTERVENTORIA:	$ 75.175.567
FECHA DE INICIO OBRA:	lunes, 28 de octubre de 2024	FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:	lunes, 28 de octubre de 2024
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	6 meses	PLAZO DE DURACION DE INTERVENTORIA	7 meses
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	lunes, 21 de abril de 2025	FECHA DE TERCIÓN INICIAL DE INTORIA:	miércoles, 21 de mayo de 2025
CONTRATO DE SUMINISTRO No.:	PS-027-24	VALOR DEL CONTRATO DE SUMINISTRO	$ 8.432.512,00

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los ángulos de vistas los cuales se deben tomar para reportar el registro fotográfico semanal a

3. Curva "S"

Gráfica porcentaje actividades ejecutadas vs programadas

Gráfica financiera cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico avance de obra

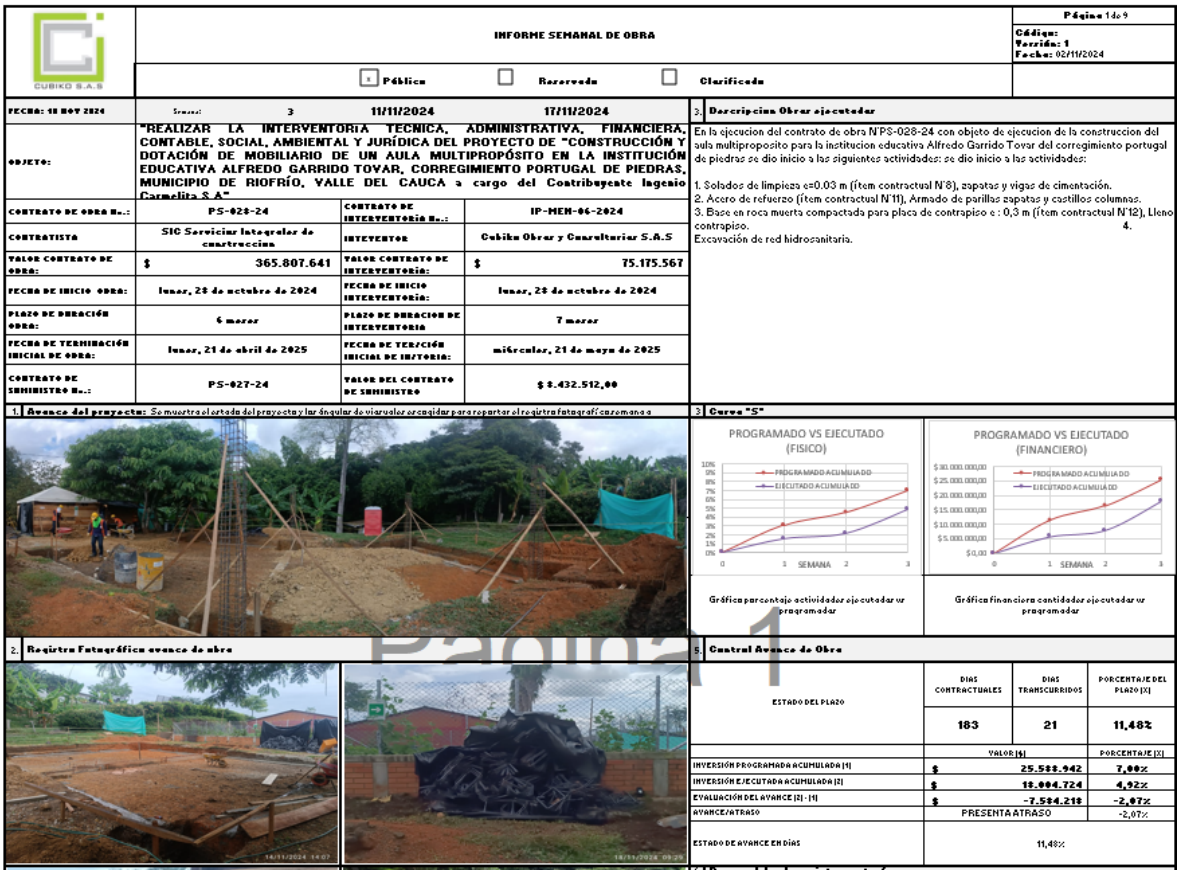
5. Control Avance de Obra

ESTADO DEL PLAZO	DIAS CONTRACTUALES	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	183	14	7,65%

	VALOR ($)	PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA [1]	$ 16.534.805	4,52%
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA [2]	$ 6.880.626	1,88%
EVALUACIÓN DEL AVANCE [2] - [1]	$ -9.653.379	-2,64%
AVANCE/ATRASO	PRESENTA ATRASO	-2,64%
ESTADO DE AVANCE EN DIAS	7,65%	

Evidencia fotografía informe semanal número 2.

- **Informe mensual número 3, de la semana**



INFORME SEMANAL DE OBRA

Página 1 de 9

Código:
Versión: 1
Fecha: 02/11/2024

☒ Pública ☐ Reservada ☐ Clarificada

FECHA: 11 NOV 2024	Semana: 3	11/11/2024	17/11/2024
OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"		
CONTRATO DE OBRA No.:	PS-028-24	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	IP-MEN-06-2024
CONTRATISTA	SIC Servicios Integrales de construccion	INTEVENTOR	Cubiko Obras y Consultorias S.A.S
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 365.807.641	VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	$ 75.175.567
FECHA DE INICIO OBRA:	lunes, 28 de octubre de 2024	FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:	lunes, 28 de octubre de 2024
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	6 meses	PLAZO DE DURACION DE INTERVENTORÍA	7 meses
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	lunes, 21 de abril de 2025	FECHA DE TERMCIÓN INICIAL DE INTORIA:	miércoles, 21 de mayo de 2025
CONTRATO DE SUMINISTRO No.:	PS-027-24	VALOR DEL CONTRATO DE SUMINISTRO	$ 8.432.512,00

3. Descripcion Obras ejecutadas

En la ejecucion del contrato de obra N°PS-028-24 con objeto de ejecucion de la construccion del aula multiproposito para la institucion educativa Alfredo Garrido Tovar del corregimiento portugal de piedras se dio inicio a las siguientes actividades: se dio inicio a las actividades:

1. Solados de limpieza e=0.03 m (ítem contractual N°8), zapatas y vigas de cimentación.
2. Acero de refuerzo (ítem contractual N°11), Armado de parillas zapatas y castillos columnas.
3. Base en roca muerta compactada para placa de contrapiso e : 0,3 m (ítem contractual N°12), Lleno contrapiso. 4.
Excavación de red hidrosanitaria.

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los ángulos de viga valor escogidos para reportar el registro fotográfico semanal

3 Curva "S"

Gráfica porcentaje actividades ejecutadas vs programadas

Gráfica financiera cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico avance de obra

5. Control Avance de Obra

ESTADO DEL PLAZO	DIAS CONTRACTUALES	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO [X]
	183	21	11,48%

	VALOR [$]	PORCENTAJE [%]
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA [1]	$ 25.588.942	7,00%
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA [2]	$ 18.004.724	4,92%
EVALUACIÓN DEL AVANCE [2] - [1]	$ -7.584.218	-2,07%
AVANCE/ATRASO	PRESENTA ATRASO	-2,07%
ESTADO DE AVANCE EN DIAS	11,48%	

Evidencia fotografía informe semanal número 3.

15. Conclusiones y recomendaciones sobre el avance o atrasos de la ejecución del proyecto de acuerdo a la curva S.

Se puede visualizar que el contratista presenta un atraso de 2.07%, se le recomienda al contratista que presente su reprogramación, junto con el balance de las cantidades expuestas anteriormente y se ajuste al avance de obra, debido a que si esta medida no es acatada, el contratista deberá plantear y generar un plan de contingencia, donde especifique cuales van a ser la medidas o decisiones para subsanar los retrasos que ha presentado hasta la fecha y llegar a equilibrar los tiempos o cantidades programado Vs ejecutados.

16. Relación de la correspondencia.

FECHA DE ENVIO	RADICADO	ASUNTO	RECEPTORES
28-10-2024	INT-MIN-RIO-2024-023	REMISION ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA N° PS-028-24 Y EL CONTRATO DE SUMINISTRO N° PS-027-24	Contratista de obra – Apoyo a la supervision
28-10-2024	INT-MIN-RIO-2024-024	REMISION ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA N° IP-MEN-06-2024	Contratista de obra – Apoyo a la supervisión – Gerencia del proyecto
30-10-2024	INT-MIN-RIO-2024-025	OBSERVACIONES AL ACTA DE INICIO CONTRATO DE OBRA N° PS-028-24 Y EL CONTRATO DE SUMINISTRO N° PS-027-24	Contratista de obra – Apoyo a la supervisión – Gerencia del proyecto
31-10-2024	INT-MIN-RIO-2024-026	REMISION ACTA DE INICIO FIRMADA DEL CONTRATO DE OBRA N° PS-028-24 Y CONTRATO DE SUMINISTRO N°PS-027-24	Contratista de obra – Apoyo a la supervisión – Gerencia del proyecto

31-10-2024	INT-MIN-RIO-2024-027	FORMATO INFORMES SEMANALES DEL CONTRATO DE OBRA N° PS-028-24 Y CONTRATO DE SUMINISTRO N°PS-027-24	Contratista de obra – Apoyo a la supervisión – Gerencia del proyecto
01-11-2024	INT-MIN-RIO-2024-028	SOLICITUD PROGAMACION DE PAGOS DEL CONTRATO DE OBRA N° PS-028-24 Y CONTRATO DE SUMINISTRO N°PS-027-24	Contratista de obra – Apoyo a la supervisión – Gerencia del proyecto
01-11-2024	INT-MIN-RIO-2024-029	REMISION ACTA DE REUNION 001 FIRMADA DEL CONTRATO DE OBRA N° PS-028-24 Y CONTRATO DE SUMINISTRO N°PS-027-24	Contratista de obra – Apoyo a la supervisión – Gerencia del proyecto
01-11-2024	INT-MIN-RIO-2024-030	OBSERVACIONES AL PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO DEL CONTRATO DE OBRA N° PS-028-24 Y SOLICITUD FORMATO PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO DEL CONTRATO DE SUMINISTRO N°PS-027-24	Contratista de obra – Apoyo a la supervisión – Gerencia del proyecto
01-11-2024	INT-MIN-RIO-2024-031	REMISION ACTA DE INICIO FIRMADA DEL CONTRATO DE OBRA N° PS-028-24 Y CONTRATO DE SUMINISTRO N°PS-027-24	Contratista de obra – Apoyo a la supervisión – Gerencia del proyecto
05-11-2024	INT-MIN-RIO-2024-032	SOLICITUD CAMBIO DE PROFESIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA N° IP-MEN-06-2024	Apoyo a la supervisión
07-11-2024	INT-MIN-RIO-2024-033	SOLICITUD DE DISEÑO DE MEZCLAS PARA FABRICAR CONCRETO EN	Contratista de obra – Apoyo a la supervisión – Gerencia del proyecto

		SITIO DEL CONTRATO DE OBRA N° PS-028-24	
07-11-2024	INT-MIN-RIO-2024-034	SOLICITUD DE LUGAR DE DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS O MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA N° PS-028-24	Contratista de obra – Apoyo a la supervisión – Gerencia del proyecto
07-11-2024	INT-MIN-RIO-2024-035	SOLICITUD ACTIVIDADES EN OBRA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DEL CONTRATO DE OBRA N° PS-028-24	Contratista de obra – Apoyo a la supervisión – Gerencia del proyecto
13-11-2024	INT-MIN-RIO-2024-036	SOLICITUD LUPA AL CRONOGRAMA DEL CONTRATO DE DOTACION N° PS-027-24.	Contratista de obra – Apoyo a la supervisión – Gerencia del proyecto
13-11-2024	INT-MIN-RIO-2024-037	INFORMACION PARA EL TRAMITE DE ACTAS PARCIALES DEL CONTRATO DE OBRA N° PS-028-24	Contratista de obra – Apoyo a la supervisión – Gerencia del proyecto
13-11-2024	INT-MIN-RIO-2024-038	REMISION INFORMES SEMANALES N°1 Y N°2 DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA N° IP-MEN-06-2024	Apoyo a la supervisión
13-11-2024	INT-MIN-RIO-2024-039	REMISION PLAN DE TRABAJO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA N° IP-MEN-06-2024	Apoyo a la supervisión
14-11-2024	INT-MIN-RIO-2024-041	LLAMADO DE ATENCION N°1 POR EL NO CUMPLIMIENTO A LOS COMPROMISOS DEL CONTRATO DE OBRA N° PS-028-24	Contratista de obra – Apoyo a la supervisión – Gerencia del proyecto
18-11-2024	INT-MIN-RIO-2024-042	REMISION POLIZA ACTUALIZADA AL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO	Apoyo a la supervisión

		DE INTERVENTORIA N° IP-MEN-06-2024	
19-11-2024	INT-MIN-RIO-2024-043	RESPUESTA OFICIO N° SIC-OFICIO-024-2024 POSTURA A LA SOLICITUD DE REPROGRAMACION DEL COMITÉ SEMANAL DEL CONTRATO DE OBRA N° PS-028-24 Y SOLICITUD CAMBIO RESIDENTE DEL CONTRATO DE OBRA N° PS-028-24.	Contratista de obra – Apoyo a la supervisión – Gerencia del proyecto
19-11-2024	INT-MIN-RIO-2024-044	APROBACION A LAS POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA N° PS-028-2024 Y EL CONTRATO DE DOTACION N° PS-027-2024	Contratista de obra – Apoyo a la supervisión – Gerencia del proyecto
20-11-2024	INT-MIN-RIO-2024-045	LLAMADO DE ATENCION N°2 DEL CONTRATO DE OBRA N° PS-028-24	Contratista de obra – Apoyo a la supervisión – Gerencia del proyecto
20-11-2024	INT-MIN-RIO-2024-046	SOLICITUD BALANCE Y ACLARACION DE LONGITUDES DE DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA N° PS-028-24	Contratista de obra – Apoyo a la supervisión – Gerencia del proyecto

17. Actas del seguimiento al contrato y/o actas de reuniones en el proyecto.

Para el correcto seguimiento del contrato de obra se programaron distintos comités de seguimiento de manera semanal, los días martes en el horario de las 2:30 pm, dichas actas pueden ser validadas en el anexo N°6 del informe mensual de interventoría.

De esta manera se da por finalizado el informe mensual de interventoría N°1 desde su componente técnico, desglosando las actividades realizadas en la etapa inicial de la ejecución del contrato de obra.

Atentamente,

CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS SAS
Arq. ANGIE LORAINE MORANTES
Directora de interventoría
Especialista en Gerencia de Proyectos
PROYECTÓ: Ing. Juan Sebastián Londoño – Residente de interventoría
VoBo: Arq. Carolina Sanabria.
C/C: COPIA CARPETA CONTRATO

CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR

CONTRATO DE OBRA N° PS-028-24
SIC SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION

CONTRATO INTERVENTORIA N° IP-MEN-06-2024
CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS S.A.S

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N°3.

(21 DICIEMBRE 2024 A 20 ENERO 2025)



Contenido

1. **Ubicación del proyecto** 4
2. **Descripción del proyecto** 4
3. **Información financiera del proyecto** 7
4. **Personal en obra y administrativo** 7
5. **Cronograma del proyecto** 8
6. **Plan de calidad y metodología de trabajo de la interventoría** 8
7. **pólizas Interventoría** 8
8. **Actas de comité** 8
9. **Aspectos técnicos mensual** 11
10. **Acta parcial** 17
11. **balance presupuestal.** 18
12. **Actas de vecindad.** 39
13. **Avance de actividades programadas con base en la curva s.** 39
14. **Memoria de cálculo de las actividades ejecutadas durante el mes.** 43
15. **Registro fotográfico.** 43
16. **Resultados de ensayos de materiales y pruebas realizadas.** 45
17. **Calibración y control de equipos.** 46
18. **Bitácora o libro de obra.** 46
19. **Resumen de actividades ejecutadas en el mes, análisis y recomendaciones.** 46
20. **Informe de control topográfico.** 46
21. **Relación del personal empleado en la ejecución del proyecto.** 47
22. **Informes semanales presentados durante el mes o periodo.** 48
23. **Conclusiones y recomendaciones sobre el avance o atrasos de la ejecución del proyecto de acuerdo con la curva S.** 51

24. Obligaciones interventoría. 51

25. Acreditación pago de aportes parafiscales. 51

26. Actas de inicio de obra, suministro y socializaciones. 51

27. Otro si modificatorio de obra. 51

1. Ubicación del proyecto

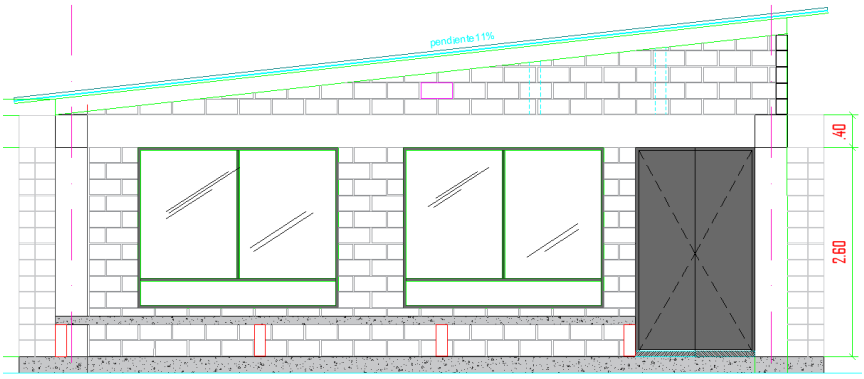
La ubicación del aula multipropósito a construir se encuentra en el corregimiento de Portugal de piedras del municipio de Riofrío valle, puntualmente en la institución EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, a continuación, se muestra la ubicación exactamente:

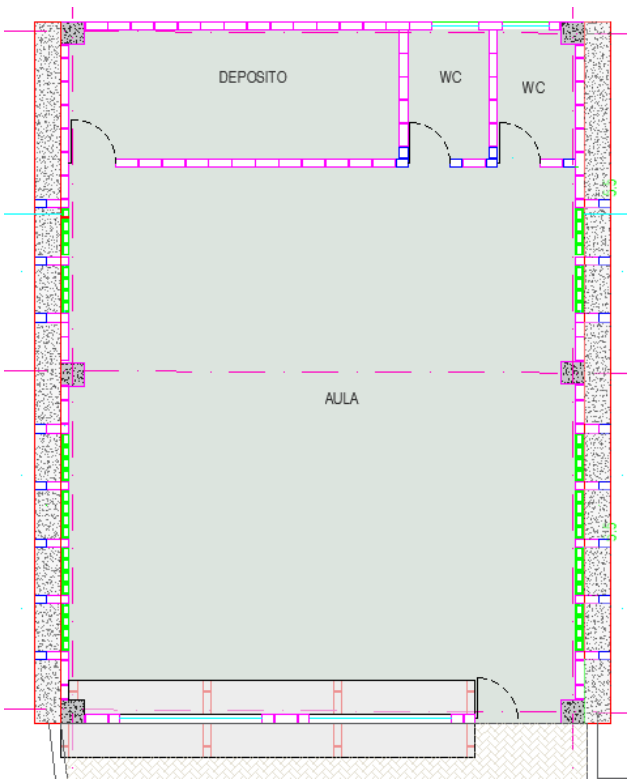


Ubicación proyecto institución educativa Alfredo Garrido Tovar

2. Descripción del proyecto

La edificación para construir trata de un aula multipropósito, de un solo nivel que cuenta con dos baños y un espacio que funciona como deposito, el resto del área cumple la función de aula o auditorio, se muestra los esquemas a continuación:





Descripción grafica del aula a construir

A continuación, se muestra una relación de la población beneficiada por la construcción del aula multipropósito, presentada por la institución:

Departamento del Valle del Cauca
Gobernación
Secretaría de Educación

paraíso de todos

INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR
MUNICIPIO DE RIOFRÍO
Resol. de aprobación No. 1867 de septiembre 5 de 2002
Resol. Media Técnica No. 0533 de marzo 23 de 2011
Resol. Jornada Única No. 02851 de septiembre de 2016
NIT 821002938-0 - DANE 276616000654

PERSONAL INSTITUCION EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR SEDE EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR

Directivos docentes	2
Docentes primaria	2
Docentes secundaria y media	13
Administrativos	4
Estudiantes primaria (1 – 5)	17
Estudiantes secundaria (6 -9)	129
Estudiantes media (10 – 11)	42
Total	**209**

Relación personas beneficiadas por la construcción del aula.

3. Información financiera del proyecto

INFORMACION FINANCIERA DEL PROYECTO			
VALOR CONTRATO DE OBRA:	**$ 365.807.641**	**VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:**	**$ 75.175.567**
VALOR DEL CONTRATO DE SUMINISTRO	**$ 8.432.512,00**		

4. Personal en obra y administrativo

Personal interventoría	
Ing. Juan Sebastián Perdomo Lozano	Residente de interventoría
Ins SST. Beatriz Elena leal	Profesional SISO de interventoría
Arq. Angie Loraine Morantes	Directora de interventoría
Arq. Adriana Carolina Sanabria nieto	Representante legal de interventoría
Javier Felipe Casas	Profesional dotación
Nancy Paola Castellanos	Profesional apoyo jurídico
Alexander Rey	Profesional contable

Personal contratista	
Inspector. Jaury Rodríguez Ballesteros	Residente de obra y representante legal
Ingeniero. Juan Camilo Pérez bocanegra	Apoyo a la dirección de obra
Inspector. Esteban Darío Orozco Burgos	Profesional SST de obra
Arquitecto. Favian Mora	Director de obra

Personal gerencia	
Mauricio Gutiérrez	Gerente de JMA
Angela arias	coordinadora de proyectos
Marly Rodríguez	coordinadora administrativa
Leonardo Avalo	Residente de obra JMA
Jeiner Paez SST	Profesional SST de obra

Personal supervisión	
Ing. German gomez	Supervisión ministerio de educación

5. Cronograma del proyecto

Cronograma del proyecto			
Fecha de inicio obra	21-oct-24	**Fecha de inicio interventoría**	21-oct-24
Fecha de terminación obra	21-abr-25	**Fecha de terminación interventoría**	21-may-25
Duración obra	6 meses		

Cronograma de ejecución del proyecto

6. Plan de calidad y metodología de trabajo de la interventoría

Para dejar claridad de cómo será el plan de trabajo de la interventoría y contemplando las diferentes especificaciones técnicas y controles de calidad se adjunta el plan de calidad en el **anexo 1 plan de calidad.**

7. pólizas Interventoría

Se adjuntan las diferentes pólizas del contrato respectivo, en el **anexo 2 pólizas interventoría.**

8. Actas de comité

Se genera la relación de las actas de comité de obra y sus fechas esto se aprecia en el **anexo 3 actas de comité.**

Comités técnicos desarrollados					
Tipo	**No.**	**Fecha**	**Lugar**	**Temas a tratar**	**Asistentes**
Técnico	01	06/11/2024	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos,	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista

				compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	
Técnico	02	12/11/2024	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	03	19/11/2024	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	04	26/11/2024	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista

Técnico	05	03/12/2024	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	06	10/12/2024	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	07	17/12/2024	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	08	26/12/2024	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones,	Supervisión del ministerio de educación, gerencia,

				requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	interventoría, contratista
Técnico	09	09/1/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista
Técnico	10	16/1/2025	Virtual Google Meet	Verificación avances del proyecto, efectuar recomendaciones, observaciones, requerimientos, compromisos y demás acciones que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual	Supervisión del ministerio de educación, gerencia, interventoría, contratista

9. Aspectos técnicos mensual

A continuación, se realiza una descripción de los aspectos técnicos y actividades ejecutadas durante el periodo 23 diciembre 2024 a 19 enero 2025.

Semana 23 diciembre al 29 diciembre 2024:

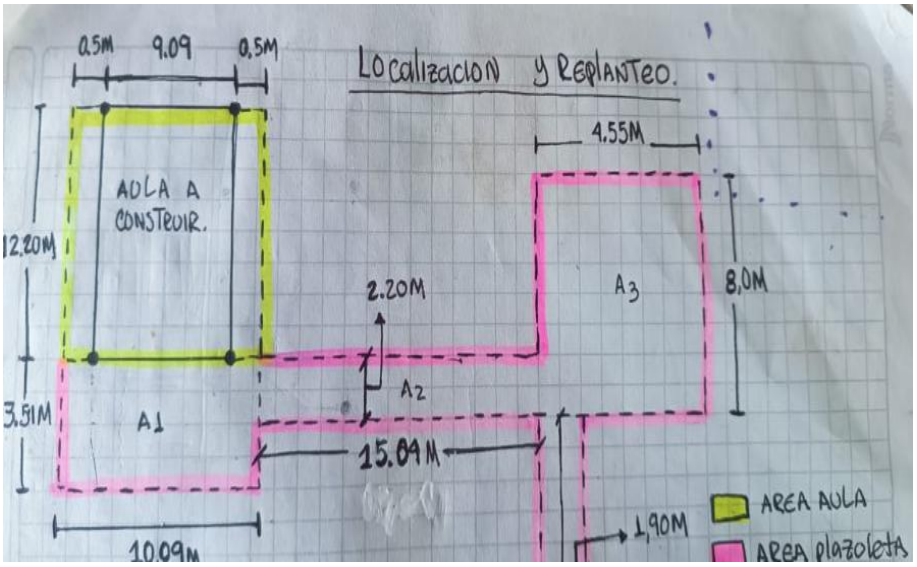
a. Descapote y excavación plazoleta: Se continua con la excavación de la plazoleta,

donde queda pendiente solo el área de la rampa ya que se estaba a la espera de la definición de las pendientes por los desniveles presentes en obra, finalmente en comité de obra se opta por dejar los diseños originales y basarse en el criterio del diseñador del proyecto.



Descapote y excavación plazoleta

Cabe aclarar que el área de la plazoleta tubo modificaciones realizadas en obra, revisadas por la gerencia (ingeniero residente de gerencia Leonardo avalo), interventoría y contratista, adecuándose al área del proyecto, ya que había diferencias con el levantamiento topográfico realizado, se muestra a continuación estas modificaciones, las cuales se deberán ajustar en los planos récord y se presentan mediante el oficio cambio de áreas plazoletas (**Anexo 4):**



Modificación áreas plazoleta

b. fundición de vigas aéreas: Se Realiza la fundición de las vigas aéreas de la edificación la sección de las vigas es de 30x 40 cm, en concreto de resistencia del 3000 psi, se toman pruebas de asentamiento y resistencia para el concreto.



fundición de vigas aéreas

c. Sub total plan de manejo de tráfico (pmt): El plan de manejo de tráfico referente a las señales de tránsito y paleteros a la hora de entrada y salida de materiales, referente a que esta actividad dura los 6 meses del proyecto se dispondrá un porcentaje según los días transcurridos, para cada semana.

Semana 30 diciembre 2024 al 5 enero 2025

a. Instalación de sanitaria: Se continua con la excavación de la red sanitaria, excavación, instalación de tubería y cama de arena, también se funden las cajas de inspección y sus respectivas tapas, se llega a un acuerdo con la gerencia y el contratista, de que la parte sanitaria es el 70% y el restante 30% corresponde a la red hidráulica, ya que este es un item global.



Instalación tubería red sanitaria



Cajas de inspección red sanitaria

b. Sub total plan de manejo de tráfico (pmt): El plan de manejo de tráfico referente a las señales de tránsito y paleteros a la hora de entrada y salida de materiales, referente a que esta actividad dura los 6 meses del proyecto se dispondrá un porcentaje según los días transcurridos, para cada semana.

Semana 6 enero 2025 al 12 enero 2025

a. Pega de bloque y fundición de vigas cintas culatas superiores: Llega el bloque a la obra, y se inicia con la pega muros de la parte superior de las vigas aéreas, también llamados muros culata y se funde las vigas cintas que posee como función amarrar estos muros, se llenan las dovelas de los muros según la modulación presentada por el contratista, cabe aclarar que esta actividad debería ya estar al 100% y marca un atraso considerable



Pega de mampostería culatas superiores

b. Sub total plan de manejo de tráfico (pmt): El plan de manejo de tráfico referente a las señales de tránsito y paleteros a la hora de entrada y salida de materiales, referente a que esta actividad dura los 6 meses del proyecto se dispondrá un porcentaje según los días transcurridos, para cada semana.

Semana 13 enero 2025 al 19 enero 2025

a. Pega de bloque: Se continua con la pega de bloque, anclado de acero de refuerzo y lleno de dovelas, correspondiente al muro lateral del eje 1, el cual se muestra a continuación:



Pega de bloque fachada lateral eje 1

b. Sub total plan de manejo de tráfico (pmt): El plan de manejo de tráfico referente a las señales de tránsito y paleteros a la hora de entrada y salida de materiales, referente a que esta actividad dura los 6 meses del proyecto se dispondrá un porcentaje según los días transcurridos, para cada semana.

10. Acta parcial

Se ajustan porcentajes de actas de cobro número 1, 2 y 3 entre la interventoría y el contratista, donde quedan revisadas y ajustadas por las partes, se deja estipulado que por cada acta de cobro se abonara o se pagara el 30 % del pago anticipado realizado al contratista, continuación se muestran los porcentajes, cantidades y valores monetarios ajustados

DESCUENTO PAGO ANTICIPADO		
Valor pago anticipado Contrato No. PS-028-24	30%	$109.742.292
Valor Amortización pago anticipado Acta 1	30%	$5.649.927
Valor Amortización pago anticipado Acta 2	30%	$14.938.294
Valor Amortización pago anticipado Acta 3	30%	$12.340.581
Valor total Amortizado pago anticipado	30%	$32.928.801
Saldo pago Anticipado	70%	$76.813.491

Amortización del pago anticipado en acta de cobro número 1,2 y 3

BALANCE DEL CONTRATO			
Valor del contrato	100%	$	365.807.640
Valor acta 1	5,15%	$	18.833.089
Valor acta 2	13,61%	$	49.794.313
Valor acta 3	11,25%	$	41.135.269
Valor total cobrado actas	30,01%	$	109.762.670
Valor de obra no ejecutada	69,99%	$	256.044.969,93
Menos imprevistos no justificados			
Total deducciones (Abono pago anticipa	$		32.928.801
Saldo pago anticipado	$		76.813.491
Valor total acta a pagar descontando pago anticipado	**$**		**28.794.688**
VALOR: VEINTIOCHO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/C ($28.794.688)			

Valores actas de cobro número 1,2 y 3

Para el acta de cobro numero 1 se tienen un valor a cobrar de $18,833,089 millones para un porcentaje del 5.15%, se abona al pago anticipado $5,649,927 millones, para el acta de cobro numero 2 se tienen un valor a cobrar de $49,794,313 millones para un porcentaje del 13.61%, se abona al pago anticipado $14,938,294 millones, para el acta de cobro numero 3 se tienen un valor a cobrar de $41,135,269 millones para un porcentaje del 11.25%, se abona al pago anticipado $12,340,581 millones. El valor de avance de la interventoría se ajusta al cobrado por el contratista en el informe número 3, se aprecia en los **anexos 5 actas de cobro.**

11. balance presupuestal.

Se realiza una revisión conjunta entre las partes involucradas gerencia, interventoría para la revisión 3 del balance de obra, a la fecha ya se habían presentados varias propuestas del balance de obra por parte del contratista, pero debido a que faltaban soportes y se estaba la espera de aprobaciones de cambios en el contrato por parte de la gerencia y el ingenio (temas de los baños), no se había podido llegar a una conciliación práctica, a la fecha se revisa el balance y se concilian cantidades, valores unitarios o APUS, de los ítems no previstos, cambios en especificaciones técnicas por una mejor funcionalidad en temas de calidad de la obra, fue necesario generar 27 ítems no previstos necesario para la culminación del proyectos, estos items traen sus justificaciones técnicas y económicas como cotizaciones, a continuación se presenta un resumen del balance financiero es necesario adicionar $ 63.193.424,3 millones (Sesenta y tres millones ciento noventa y tres mil cuatrocientos veinticuatro pesos) y se desglosan de manera rápida los items no previstos, se aprecia en el **anexo 6 balance**:

CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA			CANT. MAYOR	CANT. MENOR	CANTIDADES EJECUTADAS Y/O CALCULADAS CON PLANOS
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS		$281.390.493	$99.738.297,13	-$51.127.973,95	$330.000.819,63
COSOT DIRECTO + INCREMENTO POR DISTANCIA		$281.390.493,24	$99.738.297,13	-$51.127.973,95	$330.000.819,63
ADMINISTRACION	18,0%	$50.650.288,78	$17.952.893,48	-$9.203.035,31	$59.400.147,53
IMPREVISTOS	2,0%	$5.627.809,86	$1.994.765,94	-$1.022.559,48	$ 6.600.016,39
UTILIDAD	10,0%	$28.139.049,32	$9.973.829,71	-$5.112.797,39	$33.000.081,96

TOTAL A.I.U (30%)	30%	$84.417.148	$29.921.489,14	-$15.338.392,18	$99.000.245,89
IVA SOBRE LA UTILIDAD 19 %	19%				
COSTO TOTAL		$365.807.641	$129.659.786,26	-$66.466.366,13	$429.001.065,52
DIFERENCIA PRESUPUESTAL RESPECTO AL PRESUPUESTO CONTRACTUAL	**17,28%**	**$ 63.193.424**			

Resumen estados financieros balance

NP-01	PUNTO SANITARIO PVC 3" [SIFON]	PTO
NP-02	TUBERIA PVC 3 SANI.	ML
NP-03	Dovela con grouting 17.2 MPa para muros	M3
NP-04	Escalerilla de hierro grafilado 1/4"	ML
NP-05	Demolición de placa maciza/ losa en concreto e= 0.10 m	M2
NP-06	Demolicion de pedestales gallinero	UND
NP-07	Viga cinta 14x20 cm de 20.7 MPa (incl. refuerzo)	Ml
NP-08	Sumin. e Instal. Platina de fijacion estructura metálica (incl. pintura)	Und
NP-9	Trampa de grasas Tanque 250 LT Plastico	UND
NP-10	Acometida a Tablero T Iluminacion en 3x4 + 1x6 Cu en tuberia 1"	ML

NP-11	Red Sanitaria Adicional hasta acometida con pozo septico	ML
NP-12	Anden en concreto 3000 Psi E=10cm	M2
NP-13	Estampado en concreto. Incluye molde+color+corte de juntas+sello+equipos	M2
NP-14	Acero de refuerzo Anden estampado	kg
NP-15	Pantalla confinamiento rampa e=12cm (Incluye refuerzo)	M2
NP-16	Viga cimentacion 30x25 - Incluye refuerzo (Pantalla Rampa)	Ml
NP-17	Relleno Listo Interior Muro	M2
NP-18	Caja de inspección 60x60x60 cm en concreto (Incluye excavacion)	UND
NP-19	Filtro francés 0.5mx.030m (Incluye excavacion)	Ml
NP-20	Tubería pvc sanitaria Ø= 4" drenaje de aguas lluvias (incl. accesorios + excavacion)	Ml

NP-21	Tubería pvc sanitaria Ø= 4" perforada para filtro (incl. accesorios)	Ml
NP-22	Cabezal de entrega aguas lluvias	Und
NP-23	Canal pvc	Ml
NP-24	Bajante Pvc	Ml
NP-25	Pintura en gris basalto a= 40 cm	Ml
NP-26	Enchape pared blanca corona 30x 60 cm	M2
NP-27	ALQUILER DE BAÑO	Mes

ITEMS no previstos

Se deja claridad de la revisión sin embargo para el presente informe se trabajará con el balance inicial de obra manejado en los otros informes debido a que el balance no fue presentado en el tiempo que corresponde al presente informe el cual se muestra a continuación:

CONTRATO DE OBRA No.:PS-028-24															
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD CONTRATADA**	**V. UNIT**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDADES MAYORES**	**CANTIDADES MENORES**	**CANTIDAD CONTRATADA BALANCEADA**	**VALOR TOTAL BALANCEADO**	**CANTIDAD PROGRAMADA A LA FECHA**	**VALOR PROGRAMADO A LA FECHA**	**CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA**	**VALOR EJECUTADO A LA FECHA**	**% CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA RESPECTO A LA CANTIDAD TOTAL CONTRATADA BALANCEADA**	**% CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA RESPECTO A LA CANTIDAD PROGRAMADA A LA FECHA**

A	**OBRAS PRELIMINARES**														
1	Localización y replanteo	M2	236,46	$ 5.031	$ 1.189.635	0	0	236,46	$ 1.189.635	236,46	$ 1.189.635	236,46	$ 1.189.635,24	100%	100%
2	Campamento de obra, incluye oficina y bodega	M2	20	$ 83.691	$ 1.673.818	0	0	20,00	$ 1.673.818	20,00	$ 1.673.818	20,00	$ 1.673.817,88	100%	100%
3	Cerramiento provisional de obra	ML	29,4	$ 28.930	$ 850.539	0	0	29,40	$ 850.539	29,40	$ 850.538,88	29,40	$ 850.538,88	100%	100%
4	Descapote de capa vegetal H= 0,20 m incluye cargue y retiro de sobrantes	M3	47,29	$ 32.861	$ 1.554.060,92	0	0	47,29	$ 1.554.061	47,29	$ 1.554.061	38,42	$ 1.262.479,86	81%	81%

5	Baño móvil	UND	2	$ 1.920.000	$ 3.840.000,00	0	0	2,00	$ 3.840.000	2,00	$ 3.840.000	0,00	$ -	0%	0%
6	Traslado del Gallinero existente	UND	20	$ 117.903	$ 2.358.052,34	0	0	20,00	$ 2.358.052	20,0	$ 2.358.052	0,00	$ -	0%	0%
B	**CIMENTACION**														
7	Excavación manual de terreno para cimentación incluye acarreo de material sobrante.	M3	94,58	$ 53.581	$ 5.067.899,46	0	0	94,58	$ 5.067.899	94,58	$ 5.067.899	59,12	$ 3.167.610	63%	63%
8	Solados de limpieza e=0,03 m	M2	5,77	$ 43.338	$ 249.884,83	0	0	5,77	$ 249.885	5,77	$ 249.885	5,76	$ 249.627	100%	100%

9	Fundición de viga de cimentación en concreto de 21 mpa	M3	5,16	$ 1.405.896	$ 7.254.423,52	0	0	5,16	$ 7.254.424	5,16	$ 7.254.424	5,16	$ 7.254.705	100%	100%
10	Zapatas en concreto de 21 mpa	M3	4,34	$ 1.595.043	$ 6.919.296,15	0	0	4,34	$ 6.919.296	4,34	$ 6.919.296	4,10	$ 6.546.056	95%	95%
11	Acero de refuerzo	KG	700,0	$ 12.579	$ 8.805.052,42	0	0	699,98	$ 8.805.052	700	$ 8.805.052	697,12	$ 8.769.072	100%	100%
C	**PISO BASE**														
12	Base en rocamuerta compactada para placa de contrapiso e:0,3 m	M3	31,52	$ 81.483,00	$ 2.568.166,69	0	0	31,52	$ 2.568.167	31,52	$ 2.568.167	31,52	$ 2.568.597	100%	100%

13	Placa de contrapiso en cocnreto de 3000 psi e=0,10 m incluye malla electrosoldada	M2	105,07	$ 164.223,00	$ 17.254.364,34	0	0	105,07	$ 17.254.364	105,07	$ 17.254.364	105,07	$ 17.254.364	100%	100%
D	**ESTRUCTURA DE CONCRETO**														
14	Columnas en concreto de 21 mpa	M3	4,200	$ 1.461.632	$ 6.138.853,86	0	0	4,20	$ 6.138.854	4,20	$ 6.138.854	2,93	$ 4.279.658	70%	70%
15	Acero de refuerzo columnas	KG	500,0	$ 12.579	$ 6.289.323,15	0	0	499,99	$ 6.289.323	500	$ 6.289.323	500	$ 6.289.323	100%	100%

16	Vigas en concreto de 21 mpa	M3	5,16	$ 1.461.632	$ 7.542.020,46	0	0	5,16	$ 7.542.020	5,16	$ 7.542.020	5,16	$ 7.542.020	100%	100%
17	Acero de refuerzo vigas	KG	450,0	$ 12.579	$ 5.660.390,84	0	0	450	$ 5.660.391	450	$ 5.660.391	446,61	$ 5.617.963	99%	99%
E	**MAMPOSTERIA**														
18	Bloque en concreto incluye dovelas.	M2	120,20	$ 210.318,00	$ 25.280.168,14	0	0	120,20	$ 25.280.168	120	$ 25.280.168	120,20	$ 25.280.168	100%	100%
19	Calados redondos de 12 x 19 x 19 cms	M2	46,20	$ 246.557,00	$ 11.391.844,52	0	0	46,20	$ 11.391.845	46	$ 11.391.845	0	$ -	0%	0%
F	**CUBIERTA**														
20	Teja Termoacustica Trapeizodal	M2	134,00	$ 157.730,00	$ 21.135.862,61	0	0	134,00	$ 21.135.863	27	$ 4.227.173	0			

21	Estructura metalica para cubierta - PERFIL PHR C 160X160	ML	96,00	$ 153.499,00	$ 14.735.933,23	0	0	96,00	$ 14.735.933	96	$ 14.735.933	0			
22	Estructura metalica para cubierta - ANGULO 1" 1/8	ML	50,00	$ 91.425,00	$ 4.571.264,10	0	0	50,00	$ 4.571.264	50	$ 4.571.264	0			
G	**ACABADOS DE MUROS**														
23	Estuco y pintura interior en estuco plástico, con pintura vinilo	M2	120,0	$ 55.452	$ 6.654.206,36	0	0	120,00	$ 6.654.206	120	$ 6.654.206	0			

	color blanco														
24	Enchape Pared Blanca Plana, 20 x 40 cm, Color Blanco Corona o equivalente	M2	40,74	$ 120.172	$ 4.895.789,73	0	0	40,74	$ 4.895.790	40,74	$ 4.895.790	0			
H	**ACABADOS DE PISOS**														
25	Mortero de nivelación 1:3 e=0,05	M2	105,06	$ 74.231	$ 7.798.733,96	0	0	105,06	$ 7.798.734						
26	Enchape Piso baldosa grano 1 Alfa 30 x	M2	105,06	$ 195.158	$ 20.503.259,81	0	0	105,06	$ 20.503.260						

	30 cm. Blanca														
27	Guardaescobas en Tableta de granito	ML	24,87	$ 41.244	$ 1.025.742,26	0	0	24,87	$ 1.025.742						
I	**CARPINTERIA METALICA**														
28	Puerta Coll Rolled calibre 18 (incl. Cerradura y pintura electrostática) para puerta principal incluye mirillas	UND	1,00	$ 4.129.512,00	$ 4.129.512,06	0	0	1,00	$ 4.129.512						

29	Puerta Coll Rolled calibre 18 (incl. Cerradura y pintura electrostática) para baños y depósito	UND	3,0	$ 1.526.121,00	$ 4.578.363,28	0	0	3,00	$ 4.578.363						
30	Ventana en vidrio laminado con marco en aluminio negro sobre fachada ppal	M2	11,41	$ 906.277,00	$ 10.340.598,87	0	0	11,41	$ 10.340.599						
31	Ventanas para baños	UND	2,00	$ 725.108,00	$ 1.450.215,13	0	0	2,00	$ 1.450.215						

J	**INSTALACIONES ELECTRICAS**													
32	Suministro e instalación de Instalaciones eléctricas	GLB	1	$ 28.164.189	$ 28.164.189	0	0	1,00	$ 28.164.189	0,94	$ 26.474.338	0,00	$ -	0%	0%
K	**INSTALACIOENS HIDRAULICAS**													
33	Suministro e instalación de Instalaciones Hidraúlicas	GLB	1,0	$ 11.018.621,00	$ 11.018.620,76	0	0	1,00	$ 11.018.621	1,00	$ 11.018.621	0,70	$ 7.713.035	70%	70%
34	Suministro e instalacio	UND	2	$ 1.088.033,00	$ 2.176.065,20	0	0	2,00	$ 2.176.065						

	n de Sanitario Ref: Montecarlo Advance Corona														
35	Suministro e instalacion de Lavamanos blanco Corona.	UND	2	$ 1.050.530,00	$ 2.101.059,09	0	0	2,00	$ 2.101.059						
36	Suministro e instalación de espejo de borde pulido	UND	2	$ 193.956,00	$ 387.912,54	0	0	2,00	$ 387.913						
37	Juego de Accesorios en acero para	UND	2	$ 1.250.641,00	$ 2.501.281,35	0	0	2,00	$ 2.501.281						

	baños-Incluye instalación														
L	**OBRAS EXTERIORES**														
38	Fundición de rampa en concreto de 1.20 de ancho e=15 cm. En concreto de 21 Mpa	M2	30,6	$ 335.007,00	$ 10.251.207,35	0	0	30,60	$ 10.251.207						
39	Acero de refuerzo rampa	KG	240	$ 12.579,00	$ 3.018.875,11	0	0	240,0	$ 3.018.875						
40	Cunetas perimetral para aguas lluvias en	ML	13,20	$ 164.022,00	$ 2.165.086,35	0	0	13,20	$ 2.165.086						

	concreto de 21 Mpa de 0,2*0,1														
41	Baranda metálica rampa	ML	32,00	$ 519.681,00	$ 16.629.796,09	0	0	32,00	$ 16.629.796						
42	Bancas en concreto diametro 0.46 m Ref. Konkretus	UND	6	$ 1.152.000,00	$ 6.912.000,00	0	0	6,00	$ 6.912.000						
43	Bancas en concreto fundido placa de 10 cms	ML	14,00	$ 237.869,00	$ 3.330.170,16	0	0	14,00	$ 3.330.170						
44	Piso en adoquin	M2	100,80	$ 338.024,00	$ 34.072.801,70	0	0	100,80	$ 34.072.802						

45	Bordillos de confinamiento rampa y plazoleta	ML	101,19	$ 108.732,00	$ 11.002.561,05	0	0	101,19	$ 11.002.561						
46	Jardines exteriores	GLB	1,0	$ 1.548.739,00	$ 1.548.739,20	0	0	1,00	$ 1.548.739						
47	Aseo General	GLB	1	$ 1.920.000,00	$ 1.920.000,00	0	0	1,00	$ 1.920.000						
48	SUB TOTAL PLAN DE MANEJO DE TRAFICO (PMT)	GLB	1	$ 4.900.000,00	$ 4.900.000,00	0	0	1,00	$ 4.900.000	0,45	$ 2.205.000	0,460	$ 2.254.000	46,0%	102%
TOTALES					**$ 365.807.640**				**$ 365.807.640**		**$ 196.670.118,33**		**$ 109.762.670**		

DESGLOSE AIU INMERSO		
TOTAL COSTOS DIRECTOS		$ 281.390.493
ADMINISTRACION	18%	$ 50.650.289
IMPREVISTOS	2,00%	$ 5.627.810
UTILIDAD	10,00%	$ 28.139.049
TOTAL A.I.U	**30%**	$ 84.417.147,77
VALOR TOTAL OBRA CONTRATADA O EJECUTADA		**$ 365.807.640**

CONTRATO DE SUMINISTRO No.:PS-027-24

	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS NIT 900.686.385-9		
	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"	**CONTRATO No**	**IP-MEN-06-2024**
		INFORME MENSUAL	
		MINISTERIO DE EDUCACION	
FORMATO COMUNICACIÓN		**FECHA**	**12-11-2024**
			REV:00259661

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDADES MAYORES	CANTIDADES MENORES	CANTIDAD CONTRATADA BALANCEADA	VALOR TOTAL BALANCEADO	CANTIDAD PROGRAMADA A LA FECHA	VALOR PROGRAMADO A LA FECHA	CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA	VALOR EJECUTADO A LA FECHA	% CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA RESPECTO A LA CANTIDAD TOTAL CONTRATADA BALANCEADA	% CANTIDAD EJECUTADA A LA FECHA RESPECTO A LA CANTIDAD PROGRAMADA A LA FECHA
49	DOTACION	GLB	1	$ 8.432.512,00	$ 8.432.512,00	0	0	1,00	$ 8.432.512		$ -		$ -		
TOTALES					**$ 8.432.512**				**$ 8.432.512,0**		**$ -**		**$ -**		

12. Actas de vecindad.

Se realizan actas de vecindad junto con contratista, interventoría, gerencia y rectora del colegio, para evidenciar los espacios en su estado actual y comparar al final del proyecto, si hubo repercusiones o afectación que se deban arreglar o subsanar, respecto a los siguientes espacios:

- Aula 1, salones estudiantiles.
- Aula 2, salones estudiantiles y baños.
- Aula 3, oficinas administrativas.
- Vía principal de entrada y portada al colegio.

Esto se puede observar en el **anexo 7 actas de vecindad.**

13. Avance de actividades programadas con base en la curva s.

Según lo analizado en la ejecución de cantidades de obra programadas acumuladas vs ejecutas acumuladas, , se tiene un porcentaje programado del 50% contra un porcentaje ejecutado del 35%, motivo por el cual se está presentando un atraso del 13 % (se adjunta programación de obra en el **anexo 8)**, debido a que el contratista no ha generado la reprogramación de obra respecto a descapote y excavación, dichas actividades a la fecha ya se deberían haber culminado, se puede apreciar y analizar que dentro de estos Item están contempladas las cantidades referentes a la plazoleta y rampas y según informa contratista y según los procesos constructivos esto no es viable, ya que el tiempo de ejecución debería estar en el ítem de obras exteriores, los mismo se puede presentar para los llenos.

Por otro lado, no se ha cerrado el tema de los baños y traslado de gallinero existente, ya se presentó el balance y se revisó para cerrar la temática de la plazoleta, respecto a los baños se está esperando la pronunciación del ingenio, complementado a la fecha el contratista debería tener culminado las actividades de bloque y calados al 100% se tiene un avance en esta actividad mayor al 50%, sin embrago para igualar con el acta de cobro numero 3 presentada por el contratista se tomara el 100% de la actividad, por otro lado la red hidrosanitaria debería estar al 100% y se lleva un 60% queda pendiente la red hidráulica, la sanitaria ya se terminó, pero por la misma temática de igualar con el acta de cobro número 3 se tomara el 70%, la red eléctrica también debería estar al

100% y no se ha iniciado con esta actividad, y para el tema de la cubierta ya debería estar instalada toda la estructura metálica incluyendo tensores, quedaría pendiente solamente la instalación de la teja de igual manera no se ha iniciado con esta actividad y debería estar al 20%. A continuación, se presenta el resumen físico y financiero a la fecha:

Curva "S"

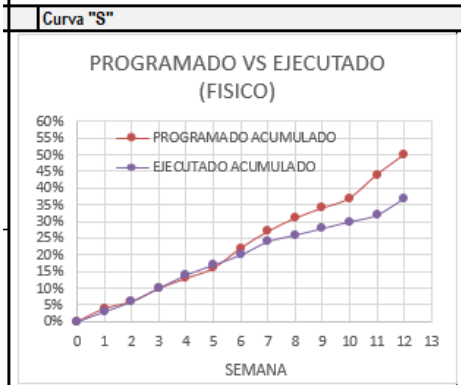


Gráfico porcentaje actividades ejecutadas vs programadas

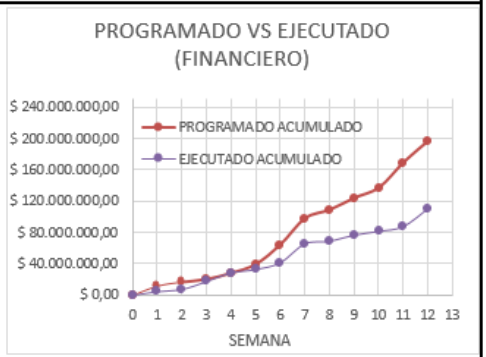


Gráfico financiero cantidades ejecutadas vs programadas

5. Control Avance de Obra

	DIAS CONTRACTUALES	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	183	**86**	**46,99%**
	VALOR ($)		PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	**$ 196.670.118**		**50,00%**
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	**$ 109.762.670**		**37,00%**
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)	**$ -86.907.448**		**-13,00%**
AVANCE/ATRASO	PRESENTA ATRASO		-13,00%
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS	46,99%		

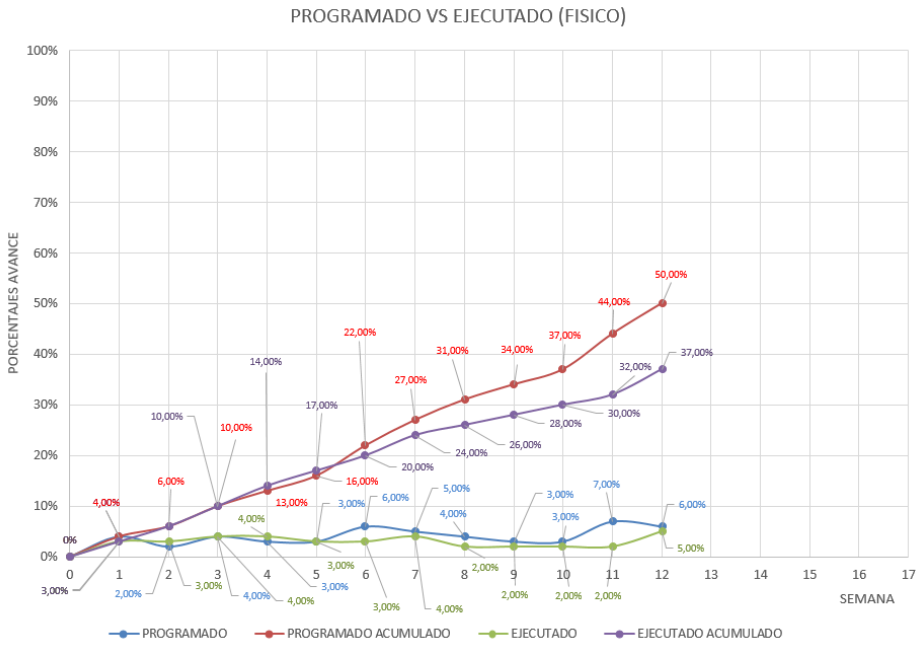
Resumen Avance de actividades programadas vs ejecutadas, porcentajes de atraso.

SEM	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
0	0	0	0%	0%	0%	0%
1	28/10/2024	3/11/2024	4,00%	4,00%	3,00%	3,00%
2	4/11/2024	10/11/2024	2,00%	6,00%	3,00%	6,00%
3	11/11/2024	17/11/2024	4,00%	10,00%	4,00%	10,00%
4	18/11/2024	24/11/2024	3,00%	13,00%	4,00%	14,00%
5	25/11/2024	1/12/2024	3,00%	16,00%	3,00%	17,00%
6	2/12/2024	8/12/2024	6,00%	22,00%	3,00%	20,00%
7	9/12/2024	15/12/2024	5,00%	27,00%	4,00%	24,00%
8	16/12/2024	22/12/2024	4,00%	31,00%	2,00%	26,00%
9	23/12/2024	29/12/2024	3,00%	34,00%	2,00%	28,00%
10	30/12/2024	5/01/2025	3,00%	37,00%	2,00%	30,00%
11	6/01/2025	12/01/2025	7,00%	44,00%	2,00%	32,00%
12	13/01/2025	19/01/2025	6,00%	50,00%	5,00%	37,00%
13						
14						
15						
16						
Nota: los porcentajes programados se determinan del programa project						

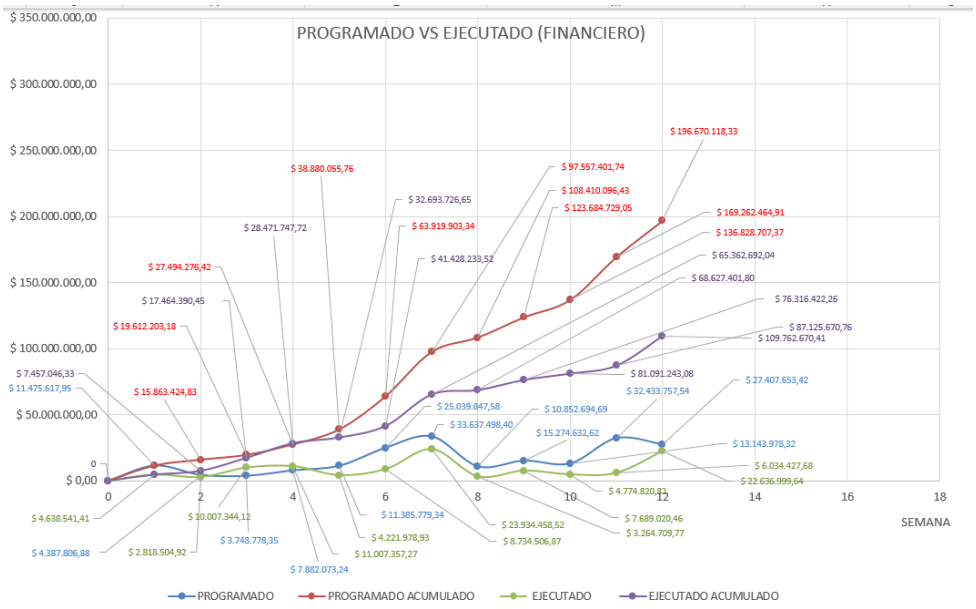
Resumen Avance de actividades programadas vs ejecutadas, físicas, semana 1,2,3,4,5,6,7,8, 9,10,11,12.

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
0	0	0	$ -	0
1	$ 11.475.617,95	$ 11.475.617,95	$ 4.638.541,41	$ 4.638.541,41
2	$ 4.387.806,88	$ 15.863.424,83	$ 2.818.504,92	$ 7.457.046,33
3	$ 3.748.778,35	$ 19.612.203,18	$ 10.007.344,12	$ 17.464.390,45
4	$ 7.882.073,24	$ 27.494.276,42	$ 11.007.357,27	$ 28.471.747,72
5	$ 11.385.779,34	$ 38.880.055,76	$ 4.221.978,93	$ 32.693.726,65
6	$ 25.039.847,58	$ 63.919.903,34	$ 8.734.506,87	$ 41.428.233,52
7	$ 33.637.498,40	$ 97.557.401,74	$ 23.934.458,52	$ 65.362.692,04
8	$ 10.852.694,69	$ 108.410.096,43	$ 3.264.709,77	$ 68.627.401,80
9	$ 15.274.632,62	$ 123.684.729,05	$ 7.689.020,46	$ 76.316.422,26
10	$ 13.143.978,32	$ 136.828.707,37	$ 4.774.820,82	$ 81.091.243,08
11	$ 32.433.757,54	$ 169.262.464,91	$ 6.034.427,68	$ 87.125.670,76
12	$ 27.407.653,42	$ 196.670.118,33	$ 22.636.999,64	$ 109.762.670,41

Resumen Avance de actividades programadas vs ejecutadas, financieras, semana 1,2,3,4,5,6,7,8, 9,10,11,12.



programado vs ejecutado (físico)



programado vs ejecutado (financiero)

Memoria de cálculo de las actividades ejecutadas durante el mes.

Respecto a las memorias de cálculos de las actividades ejecutadas se presentan memorias, referentes a:

- Descapote de capa vegetal H= 0,20 m incluye cargue y retiro de sobrantes (ítem contractual N°), plazoleta.
- Excavación manual de terreno para cimentación incluye acarreo de material sobrante. (ítem contractual N°7), plazoleta.
- Vigas en concreto de 21 mpa. (ítem contractual N°16)
- Bloque en concreto incluye dovelas. (ítem contractual N°18)
- Suministro e instalación de instalaciones hidráulicas (ítem contractual N°33), excavación red hidrosanitaria, implementación de instalación de cama de arena y tubería.
- Sub total plan de manejo de tráfico (pmt), (ítem contractual N°48). Esto se puede observar en el **anexo 9 memorias de cálculo.**

14. Registro fotográfico.

A continuación, se da un abrebocas del registro fotográfico, Se complementa registro fotográfico con **anexo 10 registro fotográfico.**

	
Avance de obra	**Avance de obra**
	
Avance de obra	**Avance de obra**

	
Avance de obra	**Avance de obra**

	
Avance de obra	**Avance de obra**

15. Resultados de ensayos de materiales y pruebas realizadas.

A la fecha el contratista ha presentado ensayos de toma de densidades primera y segunda capa de la sub-base; dichos resultados están cumpliendo por encima del 90% de

compactación, por otro lado, el contratista toma cilindros para pruebas de resistencia al concreto, ya se recibió la información respectiva, las resistencias están llegando al 100%, se presenta también la caracterización de la roca muerta y certificados de botadero. Esto se puede observar en el **anexo 11 laboratorios.**

16. Calibración y control de equipos.

Referente a los equipos utilizados por la topografía del contratista presentan los certificados de calibración referentes a la estación total, dicho instrumento es vital para realizar replanteo y localización del proyecto, por otro lado si se implementó equipo para tomas de niveles, es necesario que el contratista presente estos certificados, todo esto se ve referenciado en el **anexo 12 certificados de calibración.**

17. Bitácora o libro de obra.

Se realiza junto con el contratista, interventoría y gerencia, la consignación de las actividades realizadas en obra correspondientes al periodo del 28 octubre de 2024 al 22 enero 2025, esto se podrá observar en el **anexo 13 bitácora.**

18. Resumen de actividades ejecutadas en el mes, análisis y recomendaciones.

Según el seguimiento al contrato respecto a las actividades ejecutadas en obra se continua la fundición de las vigas aéreas de la estructura, posteriormente se continua con la excavación, instalación de la red sanitaria y se inicia con la pega de bloque de las culatas y muros del eje1.

19. Informe de control topográfico.

A la fecha el contratista solo ha entregado el levantamiento del predio correspondiente a la institución esto se ve reflejado en el **anexo 12 calibración de calibración**, se le solicita al contratista generar un levantamiento topográfico de lo ejecutado hasta la fecha ya que se han visualizados cambios y es importante ir plasmado estas variaciones para generar los planos Ass-built, según los cambios realizados en sitio ya que el levantamiento topográfico realizado y las medidas en sitio no corresponden.

20. Relación del personal empleado en la ejecución del proyecto.

Durante la ejecución de actividades en obra se ha está llevando el control de personal del contratista e interventoría, esto se puede evidenciar en el siguiente cuadro donde se ve la relación del personal.

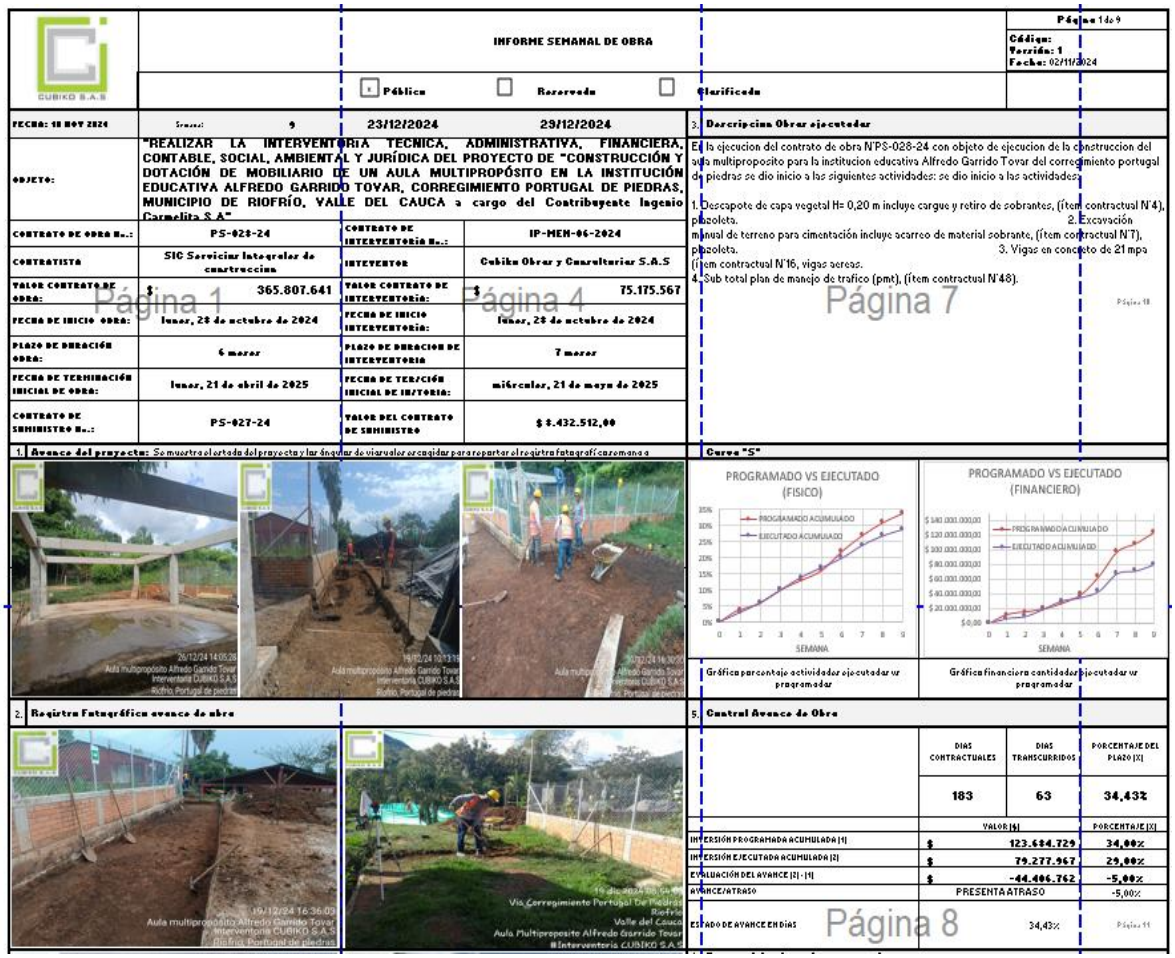
6. Personal de obra e interventoría		
	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1
	PROFESIONAL SISO	1
	PROFESIONAL DE DOTACION	1
	PROFESIONAL DE APOYO JURIDICO	1
	AUXILIAR CONTABLE	1
	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	1
	CARGO	CANT
CONTRATISTA	RESIDENTE DE OBRA	1
	DIRECTOR DE OBRA	1
	MAESTRO DE OBRA	1
	OFICIALES DE OBRA	1
	AYUDANTES DE OBRA	4
	PROFESIONAL SISO	1
TOTAL PERSONAL VINCULADO EN OBRA		15,00

Relación del personal de obra contratista e interventoría.

21. Informes semanales presentados durante el mes o periodo.

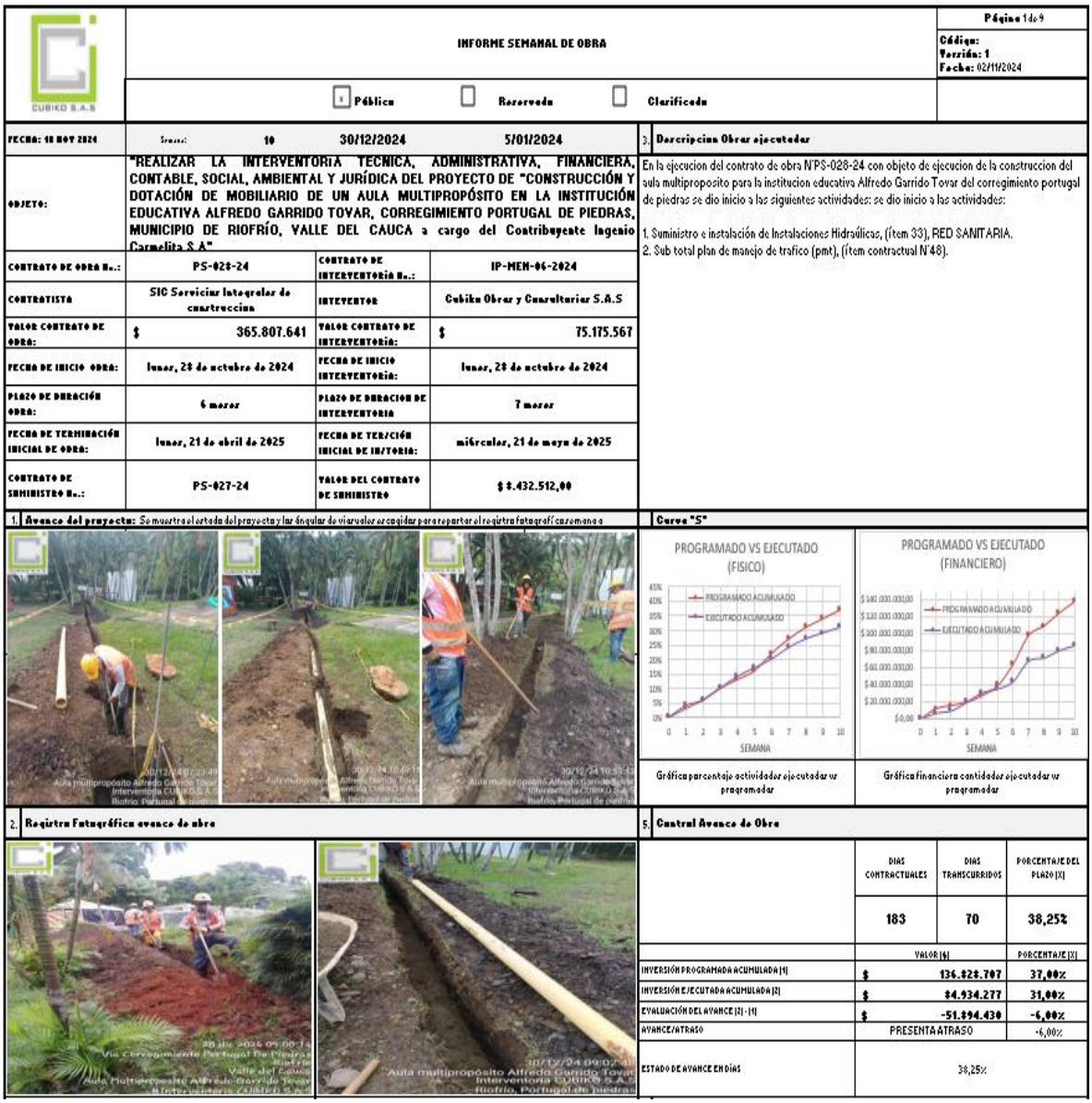
Se le ha hecho seguimiento semanal al proyecto se presentan los informes semanales del 23 Dic 2024 al 19 ene 2025, esto se puede observar en el **anexo 14 informes semanales.**

- **Informe semanal número 9, de la semana 23 diciembre al 29 diciembre 2024.**



Evidencia fotografía informe semanal número 9.

- **Informe semanal número 10, de la semana 30 diciembre 2024 al 5 enero 2025.**



INFORME SEMANAL DE OBRA — Página 1 de 9 — Código: — Versión: 1 — Fecha: 02/11/2024

Público ☐ Reservado ☐ Clarificado

FECHA: 18 NOV 2024	Semana: 10 — 30/12/2024 — 5/01/2024		
OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"		
CONTRATO DE OBRA N°.:	PS-028-24	CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°.:	IP-MEN-06-2024
CONTRATISTA	SIC Servicios Integrales de construcción	INTERVENTOR	Cubiko Obras y Consultorias S.A.S
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 365.807.641	VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	$ 75.175.567
FECHA DE INICIO OBRA:	lunes, 28 de octubre de 2024	FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:	lunes, 28 de octubre de 2024
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	6 meses	PLAZO DE DURACION DE INTERVENTORIA	7 meses
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	lunes, 21 de abril de 2025	FECHA DE TERCIÓN INICIAL DE INTORIA:	miércoles, 21 de mayo de 2025
CONTRATO DE SUMINISTRO N°.:	PS-027-24	VALOR DEL CONTRATO DE SUMINISTRO	$ 8.432.512,00

3. Descripcion Obras ejecutadas

En la ejecucion del contrato de obra N°PS-028-24 con objeto de ejecucion de la construccion del aula multiproposito para la institucion educativa Alfredo Garrido Tovar del corregimiento portugal de piedras se dio inicio a las siguientes actividades: se dio inicio a las actividades:

1. Suministro e instalación de Instalaciones Hidráulicas, (ítem 33), RED SANITARIA.
2. Sub total plan de manejo de trafico (pmt), (ítem contractual N°48).

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y las ángulas de visualización para reportar el registro fotográfico semanal

Curva "S"

Gráfica porcentaje actividades ejecutadas vs programadas

Gráfica financiera cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico avance de obra

5. Control Avance de Obra

	DIAS CONTRACTUALES	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO [X]
	183	70	38,25%
	VALOR [$]		PORCENTAJE [%]
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA [1]	$ 136.823.707		37,00%
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA [2]	$ 84.934.277		31,00%
EVALUACIÓN DEL AVANCE [2] - [1]	$ -51.894.430		-6,00%
AVANCE/ATRASO	PRESENTA ATRASO		-6,00%
ESTADO DE AVANCE EN DIAS	38,25%		

Evidencia fotografía informe semanal número 10.

- **Informe mensual número 11, de la semana 6 enero al 12 enero 2025.**

INFORME SEMANAL DE OBRA — Página 1 de 9 — Código: — Versión: 1 — Fecha: 02/11/2024

☐ Pública ☐ Reservada ☐ Clarificada

FECHA: 12 NOV 2024	Semana: 11 — 6/01/2025 — 12/01/2025		
OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"		
CONTRATO DE OBRA N°.:	PS-028-24	CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°.:	IP-MEN-06-2024
CONTRATISTA	SIC Servicios Integrales de construccion	INTERVENTOR	Cubiko Obras y Consultorias S.A.S
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 365.807.641	VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	$ 75.175.567
FECHA DE INICIO OBRA:	lunes, 28 de octubre de 2024	FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:	lunes, 28 de octubre de 2024
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	6 meses	PLAZO DE DURACION DE INTERVENTORÍA	7 meses
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	lunes, 21 de abril de 2025	FECHA DE TERCIÓN INICIAL DE INTORIA:	miércoles, 21 de mayo de 2025
CONTRATO DE SUMINISTRO N°.:	PS-027-24	VALOR DEL CONTRATO DE SUMINISTRO	$ 8.432.512,00

3. Descripcion Obras ejecutadas

En la ejecucion del contrato de obra N°PS-028-24 con objeto de ejecucion de la construccion del aula multiproposito para la institucion educativa Alfredo Garrido Tovar del corregimiento portugal de piedras se dio inicio a las siguientes actividades: se dio inicio a las actividades:

1. Bloque en concreto incluye dovelas, (ítem 18), Muros.
2. Sub total plan de manejo de trafico (pmt), (ítem contractual N°48).

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y las singulares de viaje a realizar para reportar el registro fotográfico semanal a





Curva "S"



Gráfica porcentaje actividades ejecutadas vs programadas



Gráfica financiera cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico avance de obra





5. Control Avance de Obra

	DIAS CONTRACTUALES	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	183	77	42,08%
	VALOR ($)		PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	$ 169.262.465		44,00%
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	$ 90.968.705		33,00%
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)	$ -78.293.760		-11,00%
AVANCE/ATRASO	PRESENTA ATRASO		-11,00%
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS	42,08%		

Evidencia fotografía informe semanal número 11.

- **Informe mensual número 12, de la semana 13 enero al 19 enero 2025.**

Evidencia fotografía informe semanal número 12.

22. Conclusiones y recomendaciones sobre el avance o atrasos de la ejecución del proyecto de acuerdo con la curva S.

Se puede visualizar que el contratista presenta un atraso de 13.0%, debido a que muchas actividades deberían estar al 100% o casi terminadas, y no se han iniciado o se tiene un avance, motivo por el cual se solicita respetuosamente al contratista, que tome medias de contingencia para disminuir este atraso, con la menor brevedad del caso, ya que si se continua así, se puede estar presentando un plazo adicional al contrato de obra.

23. Obligaciones interventoría.

Se anexa cuadro con las obligaciones y cumplimento de la interventoría, en el **anexo 15 obligaciones de interventoría.**

24. Acreditación pago de aportes parafiscales.

Se presenta el pago de la seguridad social correspondiente al mes de diciembre ya que se paga mes vencido.

25. Actas de inicio de obra, suministro y socializaciones.

Se presenta las actas correspondientes al inicio de obra y la interventoría, junto con las actas de inicio de suministro y socializaciones esto se puede ver en el **anexo 16.**

26. Otro si modificatorio de obra.

Respecto a las diferentes temáticas de obra tratas en comité se presenta el otro si modificatorio respecto al cambio de anticipo a pago anticipado respecto al contrato, donde se incluye el otro si del cambio de los baños móviles a alquiler con vecino de la obra esto se puede observar en el **anexo 17**, se complementa con el oficio enviado por la interventoría en el **anexo 18** y la actualización de pólizas en el **anexo 19.**

<table>
<tr><td rowspan="2">
</td><td colspan="3">CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS NIT 900.686.385-9</td></tr>
<tr><td rowspan="3">“REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A”</td><td>CONTRATO No</td><td>IP-MEN-06-2024</td></tr>
<tr><td colspan="2">INFORME MENSUAL</td></tr>
<tr><td>FORMATO COMUNICACIÓN</td><td colspan="2">MINISTERIO DE EDUCACION</td></tr>
<tr><td></td><td rowspan="2">FECHA</td><td>12-11-2024</td></tr>
<tr><td></td><td>REV:00259661</td></tr>
</table>

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN No. 1

INFORMACIÓN GENERAL							
Marque con una X el tipo de documento:							
CONTRATO	X	**CONVENIO**		**ORDEN DE ACEPTACIÓN**		Espacio para registro	
Número:	**CO1.PCCNTR.6610752**	**de**	**2024**				
Objeto: INTERVENTORIA CONVENIO DE OBRA POR IMPUESTOS DE QUE TRATA EL ARTÍCULO 800-1 DEL ESTATUTO TRIBUTARIO, PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INVERSIÓN REGISTRADO EN EL BANCO DE PROYECTOS DE OBRAS POR IMPUESTOS DENOMINADO: CONSTRUCCION Y DOTACION DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPOSITO EN LA INSTITUCION EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR EN EL CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRIO, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, A CARGO DEL CONTRIBUYENTE; INGENIO CARMELITA S.A							
Contratista:	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S						

INFORMACIÓN DE LA EJECUCIÓN						
Registro Presupuestal (artículo 42 ley 80):	**N.A.**	**de**	**N.A.**	**de**	**N.A.**
Fecha aprobación de Pólizas Garantías:	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Fecha de inicio: Debe ser la misma de la fecha del acta de inicio	**21**	**de**	**octubre**	**de**	**2024**
Duración total:	El plazo estimado para le ejecución del contrato será de **SIETE MESES (7 meses).** El plazo descrito en el párrafo anterior comenzará tan pronto se firme el acta de inicio entre la firma interventora seleccionada y el Ministerio de Educación Nacional, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.				
Fecha de terminación:	**21**	**De**	**mayo**	**de**	**2025**

Prórrogas		
	Adicional No.	**Tiempo (días calendario)**
1		

Fecha de terminación de acuerdo con la prórroga:		**de**		**de**	

Adiciones		
Adicional No.		**Valor ($)**
1		
Valor total:	**$ Valor suscrito en números**	

Suspensiones						
Adicional No.		**Tiempo (días calendario)**				
1						
Fecha de terminación de acuerdo con la suspensión:		**día**	**de**	**mes**	**de**	**año**
Modificaciones						
Cláusula Nº		**Breve descripción de la modificación**				
1						

BALANCE FINANCIERO

El valor del contrato a suscribir asciende a la suma de **SETENTA Y CINCO MILLONES CIENTO SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON TREINTA Y DOS CENTAVOS M/CTE (($ 75.175.567,32) IVA INCLUIDO** y todos los impuestos, costos y gastos en los que deba incurrir el contratista para la ejecución del objeto contractual.

Nota: El valor señalado es aportado en su totalidad por el CONTRIBUYENTE (INGENIO CARMELITA S.A), en desarrollo del mecanismo Obras x Impuestos,

El contrato/convenio/orden de aceptación estipuló anticipo: SI _____ No_ X_

*****Si manejo anticipo, relacione los datos de la cuenta para la consignación de los anticipos en el cuadro a continuación

Cuenta	**Corriente**		**Ahorros**		**Número Cuenta:**	**Banco:**

El interventor/supervisor deberá anexar los siguientes documentos de programación y seguimiento del anticipo

Plan de inversión del anticipo / Modificación al plan de inversión		**Formato control de seguimiento anticipo***		**Conciliación bancaria**	
Extractos bancarios		**Certificación bancaria sobre rendimientos financieros**			

*La legalización del anticipo debe ser en función a la programación acordada con el contratista y debe coincidir la programación con la actividad y el valor aprobado en las fechas respectivas

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN No. 1

Anticipo inicial % (1)	0,00%	Valor anticipo inicial (5)	$ -
Fecha de Desembolso del anticipo (2)	DD/MM/AAAA	Valor anticipo adiciones (6)	$ -
No. De Orden de pago desembolso anticipo (3)		Valor total anticipo (7)	$ -
% Anticipo de adiciones (4)	0,00%	Saldo pendiente por amortizar (8)	$ -

Balance General

Concepto	Valor
Valor inicial (9)	$ -
Valor Adiciones (10)	$ -
Valor Reducciones (11)	$ -
Valor Total (12)	$ -
Valor pagado (13)	$ -
Valor causado que no se ha pagado (14)	$ -
Valor total ejecutado (15)	$ -
Valor por ejecutar (16)	$ -

Pagos realizados al contratista/entidad

Concepto (16)	Orden de pago (17)	Fecha (18)	Valor total factura (19)	Valor amortización anticipo (20)	Valor neto (21)	% (22)
			$ -	$ -	$ -	0%
			$ -	$ -	$ -	0%
			$ -	$ -	$ -	0%
			$ -	$ -	$ -	0%
			$ -	$ -	$ -	0%
			$ -	$ -	$ -	0%
			$ -	$ -	$ -	0%
			$ -	$ -	$ -	0%
			$ -	$ -	$ -	0%
TOTALES			$ -	$ -	$ -	0%

INSTRUCTIVO PARA DILGENCIAMIENTO DEL BALANCE FINANCIERO

1. **Anticipo Inicial:** Registre el valor del porcentaje determinado como anticipo. Si no tiene anticipo, registre 0.00%
2. **Fecha de Desembolso del anticipo:** Registre la fecha de desembolso del anticipo.
3. **No. Orden de pago de Anticipo:** Registre el número de la orden de pago del anticipo.
4. **Anticipo de Adiciones:** Registre el valor del porcentaje determinado como anticipo de las adiciones. Si no se efectuaron, registre 0.00%
5. **Valor del anticipo Inicial:** Corresponde a la multiplicación de la casilla (1) * Casilla (9)
6. **Valor del anticipo adiciones:** Corresponde a la multiplicación de la casilla (4) * Casilla (10)
7. **Valor Total anticipo**: Es la sumatoria de la casilla (5) + (6) (∑ Valor anticipo inicial + Valor anticipo adiciones).
8. **Saldo pendiente por amortizar:** Es la diferencia entre la casilla (7) Valor total anticipo - ∑De la casilla (21) Valor total amortización anticipos.
9. **Valor Inicial:** Este es valor del contrato/convenio/orden de aceptación inicial principal sin adiciones.
10. **Valor Adiciones:** En esta casilla se deben incluir las adiciones realizadas
11. **Valor Reducciones:** En esta casilla se deben incluir las reducciones realizadas
12. **Valor Total:** Es la suma de la casilla (9) + (10)
13. **Valor Pagado:** Es la suma de la columna de valor total de la factura (19).
14. **Valor Causado no Pagado:** Este corresponde al valor bruto (sin incluir amortizaciones) de la factura que se está radicando para pago.
15. **Valor Total Ejecutado:** Es la sumatoria de la casilla (12) + (13) (∑ Valor pagado + Valor causado no pagado).
16. **Valor por ejecutar** diferencia entre el Valor Total y Valor Total Ejecutado.
17. **Concepto:** Corresponde a los Números de pago realizados
18. **Orden de Pago**: Registre el Número de la orden de pago.
19. **Fecha:** Registre la fecha de la Numero de orden de pago.
20. **Valor Total Factura:** Corresponde al valor de factura
21. **Valor Amortización anticipo:** Registre el valor de amortización del anticipo para la factura, tenga en cuenta que este debe estar de acuerdo con la forma de amortización estipulada en el contrato/convenio/orden de aceptación inicial.
22. **Valor Neto:** Es la diferencia entre el valor de la factura (19) y Valor Amortización anticipo (20)
23. **%:** Es la División entre el valor total del (11) y el valor total de la factura (19)

Cuando se trate de un convenio que estipule aportes en contrapartida, especificar la siguiente información:

Valor aporte contrapartida	$
Valor ejecutado contrapartida a la fecha	$
% de Ejecución contrapartida a la fecha	%

Cuando se trate de un convenio que entrega recursos para administrarlos, debe adjuntarse el "Informe de Ejecución Financiera Recursos Entregados en Administración" GF-FT-05.

RENDIMIENTOS

El contrato/convenio/orden de aceptación generó rendimientos: SI _____ No__ X__

Periodo de generación de rendimientos (Fecha de Inicio – Fecha de corte)	Valor de Rendimientos	Fecha de consignación de rendimientos	Anexa recibo (SI/NO)

El interventor/supervisor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA/ENTIDAD de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, riesgos profesionales, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, de conformidad con la ley 789 de 2002, art. 50.	**SI** **X**	**NO**
	Marque con una X	

ESTADO DE AVANCE DEL OBJETO	
Estado de avance de la ejecución física a la fecha (%)	**14.28%**
Formula: Alcance Prestación Bien o Servicio = % Total Pactado Contractualmente *Esto debe estar acorde con el Objeto y Forma de Pago, contenido en el contrato suscrito.	

Descripción de la ejecución actual (De acuerdo con el cronograma de actividades): El avance de la ejecución física de los proyectos priorizados mediante el convenio 002 de 2023, se resume así:

Municipios intervenidos:	**1**
Sedes educativas para dotar con mobiliario:	**1**
Sedes educativas dotadas	**1**

El proyecto en desarrollo consiste en la entrega de ; CONSTRUCCION Y DOTACION DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPOSITO EN LA INSTITUCION EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR EN EL CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRIO, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, A CARGO DEL CONTRIBUYENTE; INGENIO CARMELITA S.A

Lo anterior se realizará en 1 sede educativa y según proyecto aprobado OXI BPIN 20220214000028

Previamente al presente informe se desarrolló lo siguiente:

1. Informe técnico:

A continuación, se realiza una descripción detallada de los aspectos técnicos y actividades ejecutadas durante el periodo 28 octubre 2024 al 21 de noviembre 2024.

Semana 28 octubre al 3 noviembre 2024:

Durante esta semana se realizó la visita al predio de la obra, donde se realizó una inspección visual del área del predio a intervenir, revisando temáticas como:

. cerramiento perimetral: se mira cómo será la disposición del área a cerrar teniendo en cuenta que es una institución, motivo por el cual no se puede tener contacto entre los estudiantes y el personal de obra, para evitar malentendidos, todo esto con el acompañamiento de la rectora, se presentan cantidades de más a justar en balance.

. Campamento de obra: se da paso a la construcción del campamento de obra y oficina, buscando un lugar optimo donde no generara interferencias con la ejecución de actividades de obra, y poseer un lugar adecuado para acopiar materiales, tales como cemento, acero, herramientas.

. localización y replanteo del proyecto: la topografía del contratista localiza el proyecto para iniciar actividades de excavación.

. Descapote y excavación manual para terreno incluye acarreo: luego de tener la localización del proyecto, el contratista arranca el descapote y excavación parcial para realizar el relleno estructural donde se posicionará el contrapiso.

Semana 4 noviembre al 10 noviembre 2024

Excavación manual para terreno incluye acarreo: se entra a rectificar mediadas de áreas respecto a planos arquitectónicos vs estructurales y se puede apreciar que hay una diferencia respecto a las longitudes, referenciando el ancho y largo de la edificación a continuación se muestra las diferencias:

Descripción	Largo (m)	Ancho (m)
Plano estructural	9,2	12,2
Plano arquitectonico	9,09	12,16
diferencias	0,11	0,04

Cuadro con diferencia de medidas en planos

Al apreciar estas diferencias y con el fin de respetar las áreas y detalles arquitectónicos se toma la decisión entre contratista, interventoría y gerencia, de manejar un largo de 9.09 m y ancho de 12. 20 m, para el área neta de la edificación, esto queda plasmado en comité de obra y debe ser ajustado en acta de balance presupuestal, a

continuación, se muestra cómo se va a manejar las dimensiones en los planos estructurales a implementar en el terreno:

Esquema con niveles para excavaciones

Como se puede observar en el grafico anterior se manejará una capa de 20 cm de espesor para el descapote y para la excavación general se manejará un espesor de 27 cm, según lo requerido en el proyecto. Respecto a los niveles contemplados en sitio se puede visualizar que el terreno no se encuentra a nivel como se puede contemplar en el calculo de cantidades, debido a que hay un desnivel considerable, y por otro lado lo que en comités de obra se ha hablado, se realizaron modificaciones respecto a qué nivel quedaría la edificación nueva (aula) respecto a la existente, contemplando temáticas del acceso a la estructura existente y como quedaría el desarrollo de la plazoleta

de acceso al aula y para no generar cantidades de más en excavaciones y en llenos, es necesario profundizarse 7 cm en la excavación de las zapatas y aumentar en altura las columnas aproximadamente 8.5 cm, todo esto deberá esta inmerso en el balance de obra, con su debida justificación, motivo por el cual la excavación o desplante de zapatas quedara con una profundidad 1.32 m.
Solados de limpieza zapatas.

Se procede con la fundición de los solados de cimentación para el posicionamiento de las zapatas en este caso se manejan 4 zapatas de 1.2 m x 1.2 m y 2 zapatas de 1.5 x 1.5 m, por un espesor de 5 cm como lo especifica en el plano.
Armado de acero de refuerza parrillas zapatas

Se arman 6 parrillas, con barras número 5/8”, las cuales poseen separación cada 15 cm a continuación se muestra el número de barras por parillas y su longitud correspondiente.

ZAPATA	CANT.	H (cm)	B (cm)	T (cm)	AS-1	AS-2
Z-1	4	120	120	40	8#516U@15cm	8#516U@15cm
Z-2	2	150	150	40	10#519U@15cm	10#519U@15cm

Cuadro especificaciones acero zapatas
Semana 11 noviembre al 17 noviembre 2024
Retiro de escombros y material proveniente de la excavación

Se inicia con la actividad de retiro de escombro y material proveniente de la excavación, se le solicita al contratista el certificado y lugar de disposición de estos materiales, a la fecha ya cumplió este punto pendiente, se evidencia

el retiro del material prácticamente en su totalidad, queda un parcial para realizar llenos, de zapatas, se puede apreciar que en los APUS, no se contemplaron porcentajes de expansión.
Solado de limpieza para vigas de cimentación.

Se ejecuta la fundición de los solados de limpieza para las vigas de cimentación al comparar las cantidades ejecutadas vs las de presupuesto se aprecia una diferencia notable motivo por el cual es importante generar un balance de más porque al parecer las cantidades del contrato están mal cuantificadas.
Armado de acero para columnas

Se inicial el armado del acero de refuerzo para las columnas, se manejarán 8 barras número 5/8” para el acero longitudinal, y para los estribos barras número 3/8”, como se muestra en el siguiente esquema.

Esquema especificaciones acero columnas

Como se Como se explicó anteriormente, debido a las variaciones en los niveles respecto a excavaciones contemplando temáticas del acceso a la estructura existente y como quedaría el desarrollo de la plazoleta de acceso al aula y no generar cantidades de más en excavaciones y en llenos, es necesario profundizarse 7 cm en la excavación de las zapatas y aumentar en altura las columnas aproximadamente 8.5 cm, esto genera cabios en la longitud del acero longitudinal aumentando aproximadamente 14 cm y para los estribos aumentan 10 unidades por columna respectivamente, todo esto deberá está inmerso en el balance de obra, con su debida justificación.
Acta parcial

A la fecha el contratista no ha presentado acta de corte o de cobro, se le había informado la fecha de entrega de este documento para el 19 de noviembre 2024.
Así mismo en conjunto con el informe mensual de interventoría, es remitida el acta parcial de la misma con todos los soportes necesarios para su respectiva validación.
balance presupuestal.

Se le solicita con anterioridad al contratista generar un acta de balance porque en lo ejecutado del proyecto se han evidencia cantidades que varían, debido a que esta solicitud no se ha cumplido , se trabaja con el balance inicial.

Actas de vecindad.
Se realizan actas de vecindad junto con contratista, interventoría, gerencia y rectora del colegio, para evidenciar los espacios en su estado actual y comparar al final del proyecto, si hubo repercusiones o afectación que se deban arreglar o subsanar, respecto a los siguientes espacios:

- Aula 1, salones estudiantiles.
- Aula 2, salones estudiantiles y baños.
- Aula 3, oficinas administrativas.
- Vía principal de entrada y portada al colegio.

Avance de actividades programadas con base en la curva s.

Según lo analizado en la ejecución de cantidades de obra programadas acumuladas vs ejecutas acumuladas, se está presentando un atraso del 2.07 %, debido a que el contratista no ha generado la reprogramación de obra respecto a descapote y excavación, dichas actividades a la fecha ya se deberían haber culminado, se puede apreciar y analizar que dentro de estos Ítem están contempladas las cantidades referentes a la plazoleta y rampas

y según informa contratista y según los procesos constructivos esto no es viable, ya que el tiempo de ejecución debería estar en el ítem de obras exteriores, los mismo se puede presentar para los llenos.
Por otro lado, no se ha cerrado el tema de los baños y traslado de gallinero existente, al presentar los APUS correspondientes y el balance se culminaría con esta temática, referente a los cambios hechos.

3 Curva "S"

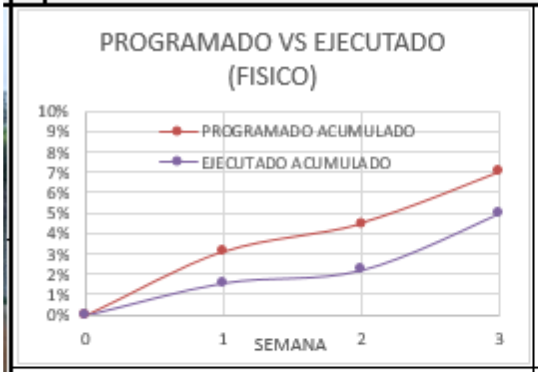


Gráfico porcentaje actividades ejecutadas vs programadas



Gráfico financiero cantidades ejecutadas vs programadas

5. Control Avance de Obra

ESTADO DEL PLAZO	DIAS CONTRACTUALES	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	183	21	11,48%

	VALOR ($)	PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	$ 25.588.942	7,00%
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	$ 18.004.724	4,92%
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)	$ -7.584.218	-2,07%
AVANCE/ATRASO	PRESENTA ATRASO	-2,07%
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS	11,48%	

Memoria de cálculo de las actividades ejecutadas durante el mes.
Respecto a las memorias de cálculos de las actividades ejecutadas se presentan memorias, referentes a:

- Localización y replanteo (Ítem contractual N°1).
- Campamento de obra, incluyendo oficina y bodega (ítem contractual N°2).
- Cerramiento provisional de obra (Ítem contractual N°3).
- Descapote de capa vegetal H=0.20 m incluye cargue y retiro de

Resultados de ensayos de materiales y pruebas realizadas.
A la fecha el contratista no ha presentado ensayos a los materiales o pruebas realizadas, se está a la espera de certificados de calidad de materiales (acero, cemento, llenos, materiales pétreos), se está cerca a empezar con la actividad de llenos, motivo por el cual es importante programar la toma de densidades para verificar el porcentaje o nivel de compactación.
Calibración y control de equipos.

Referente a los equipos utilizados por la topografía del contratista presentan los certificados de calibración referentes a la estación total, dicho instrumento es vital para realizar replanteo y localización del proyecto, por otro lado si se implementó equipo para tomas de niveles, es necesario que el contratista presente estos certificados, todo esto se ve referenciado en el **anexo N°4**, así mismo no se realizo uso de otros equipos en la ejecución de obra para el periodo en mención
Bitácora o libro de obra.

Se realiza junto con el contratista, interventoría y gerencia, la consignación de las actividades realizadas en obra correspondientes al periodo del 28 octubre de 2024 al 21 noviembre 2024, esto se podrá observar en el **anexo N°5.**
Resumen de actividades ejecutadas en el mes, análisis y recomendaciones.

Según el seguimiento al contrato respecto a las actividades ejecutadas en obra se inicia con el descapote del terreno respecto a la edificación, para posteriormente arrancar con la excavación del área referente a la edificación o aula y continuar con zapatas. Luego de tener la excavación a los niveles definidos anteriormente se procede con la fundición de los solados de limpieza de zapatas y vigas de cimentación, finalmente se continua con el armado de acero de las zapatas y las columnas, se le recomienda al contratista seguir el orden de actividades dispuestas en el cronograma, ya que debe coordinar con anterioridad la programación de actividades, ya que al implementar o adelantar otras actividades como plan de contingencia por no entregar a tiempo documentos solicitados por la interventoría (ejemplo diseño de mezclas) o tener los materiales necesario en el sitio para ejecución de actividades, crea una desorganización al seguimiento de las actividades y tiempos de ejecución del contrato respectivamente.
Informe de control topográfico.

A la fecha el contratista solo ha entregado el levantamiento del predio correspondiente a la institución esto se ve reflejado en el **anexo N°5**, se le solicita al contratista generar un levantamiento topográfico de lo ejecutado hasta la fecha ya que se han visualizados cambios y es importante ir plasmado estas variaciones para generar los planos Ass-built.
Relación del personal empleado en la ejecución del proyecto.

Durante la ejecución de actividades en obra se ha está llevando el control de personal del contratista e interventoría, esto se puede evidenciar en el siguiente cuadro donde se ve la relación del personal.

6. Personal de obra e interventoria		
	CARGO	**CANT**
INTERVENTORÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1
	PROFESIONAL SISO	1
	PROFESIONAL DE DOTACION	1
	PROFESIONAL DE APOYO JURIDICO	1
	AUXILIAR CONTABLE	1
	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	1
	CARGO	**CANT**
CONTRATISTA	RESIDENTE DE OBRA	1
	DIRECTOR DE OBRA	1
	MAESTRO DE OBRA	1
	AYUDANTES DE OBRA	4
	PROFESIONAL SISO	1
TOTAL PERSONAL VINCULADO EN OBRA		14,00

Informes semanales presentados durante el mes o periodo.
Hasta el momento se le ha hecho seguimiento semanal al proyecto se presentan los informes semanales del 28 de octubre 2024 al 17 nov 2024, esto se puede observar en el **anexo N°6.**

- **Informe semanal número 1, de la semana 28 octubre al 3 noviembre 2024.**

Conclusiones y recomendaciones sobre el avance o atrasos de la ejecución del proyecto de acuerdo con la curva S.

Se puede visualizar que el contratista presenta un atraso de 2.07%, se le recomienda al contratista que presente su reprogramación, junto con el balance de las cantidades expuestas anteriormente y se ajuste al avance de obra, debido a que si esta medida no es acatada, el contratista deberá plantear y generar un plan de contingencia, donde especifique cuales van a ser la medidas o decisiones para subsanar los retrasos que ha presentado hasta la fecha y llegar a equilibrar los tiempos o cantidades programado Vs ejecutados.

Actas del seguimiento al contrato y/o actas de reuniones en el proyecto.

Para el correcto seguimiento del contrato de obra se programaron distintos comités de seguimiento de manera semanal, los martes en el horario de las 2:30 pm, dichas actas pueden ser validadas en el anexo N°6 del informe mensual de interventoría.

1. Relación de la correspondencia.

FECHA DE ENVIO	RADICADO	ASUNTO	RECEPTORES
28-10-2024	INT-MIN-RIO-2024-023	REMISION ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA N° PS-028-24 Y EL CONTRATO DE SUMINISTRO N° PS-027-24	Contratista de obra – Apoyo a la supervision
28-10-2024	INT-MIN-RIO-2024-024	REMISION ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA N° IP-MEN-06-2024	Contratista de obra – Apoyo a la supervisión – Gerencia del proyecto
30-10-2024	INT-MIN-RIO-2024-025	OBSERVACIONES AL ACTA DE INICIO CONTRATO DE OBRA N° PS-028-24 Y EL CONTRATO DE SUMINISTRO N° PS-027-24	Contratista de obra – Apoyo a la supervisión – Gerencia del proyecto
31-10-2024	INT-MIN-RIO-2024-026	REMISION ACTA DE INICIO FIRMADA DEL CONTRATO DE OBRA N° PS-028-24 Y CONTRATO DE SUMINISTRO N°PS-027-24	Contratista
31-10-2024	INT-MIN-RIO-2024-027	FORMATO INFORMES SEMANALES DEL CONTRATO DE OBRA N° PS-028-24 Y CONTRATO DE SUMINISTRO N°PS-027-24	Contratista de obra – Apoyo a la supervisión – Gerencia del proyecto
01-11-2024	INT-MIN-RIO-2024-028	SOLICITUD PROGAMACION DE PAGOS DEL CONTRATO DE OBRA N° PS-028-24 Y CONTRATO DE SUMINISTRO N°PS-027-24	Contratista de obra – Apoyo a la supervisión – Gerencia del proyecto
01-11-2024	INT-MIN-RIO-2024-029	REMISION ACTA DE REUNION 001 FIRMADA DEL CONTRATO DE OBRA N° PS-028-24 Y CONTRATO DE SUMINISTRO N°PS-027-24	Contratista de obra – Apoyo a la supervisión – Gerencia del proyecto
01-11-2024	INT-MIN-RIO-2024-030	OBSERVACIONES AL PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO DEL CONTRATO DE OBRA N° PS-028-24 Y SOLICITUD FORMATO PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO DEL CONTRATO DE SUMINISTRO N°PS-027-24	Contratista de obra – Apoyo a la supervisión – Gerencia del proyecto

01-11-2024	INT-MIN-RIO-2024-031	REMISION ACTA DE INICIO FIRMADA DEL CONTRATO DE OBRA N° PS-028-24 Y CONTRATO DE SUMINISTRO N°PS-027-24	Contratista de obra – Apoyo a la supervisión – Gerencia del proyecto
05-11-2024	INT-MIN-RIO-2024-032	SOLICITUD CAMBIO DE PROFESIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA N° IP-MEN-06-2024	Apoyo a la supervisión
07-11-2024	INT-MIN-RIO-2024-033	SOLICITUD DE DISEÑO DE MEZCLAS PARA FABRICAR CONCRETO EN	Contratista de obra – Apoyo a la supervisión – Gerencia del proyecto
07-11-2024	INT-MIN-RIO-2024-034	SOLICITUD DE LUGAR DE DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS O MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA N° PS-028-24	Contratista de obra – Apoyo a la supervisión – Gerencia del proyecto
07-11-2024	INT-MIN-RIO-2024-035	SOLICITUD ACTIVIDADES EN OBRA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DEL CONTRATO DE OBRA N° PS-028-24	Contratista de obra – Apoyo a la supervisión – Gerencia del proyecto
13-11-2024	INT-MIN-RIO-2024-036	SOLICITUD LUPA AL CRONOGRAMA DEL CONTRATO DE DOTACION N° PS-027-24.	Contratista de obra – Apoyo a la supervisión – Gerencia del proyecto
13-11-2024	INT-MIN-RIO-2024-037	INFORMACION PARA EL TRAMITE DE ACTAS PARCIALES DEL CONTRATO DE OBRA N° PS-028-24	Contratista de obra – Apoyo a la supervisión – Gerencia del proyecto
13-11-2024	INT-MIN-RIO-2024-038	REMISION INFORMES SEMANALES N°1 Y N°2 DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA N° IP-MEN-06-2024	Apoyo a la supervisión
13-11-2024	INT-MIN-RIO-2024-039	REMISION PLAN DE TRABAJO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA N° IP-MEN-06-2024	Apoyo a la supervisión
14-11-2024	INT-MIN-RIO-2024-041	LLAMADO DE ATENCION N°1 POR EL NO CUMPLIMIENTO A LOS COMPROMISOS DEL CONTRATO DE OBRA N° PS-028-24	Contratista de obra – Apoyo a la supervisión – Gerencia del proyecto
18-11-2024	INT-MIN-RIO-2024-042	REMISION POLIZA ACTUALIZADA AL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO	Apoyo a la supervisión
19-11-2024	INT-MIN-RIO-2024-043	RESPUESTA OFICIO N° SIC-OFICIO-024-2024 POSTURA A LA SOLICITUD DE REPROGRAMACION DEL COMITÉ SEMANAL DEL CONTRATO DE OBRA N° PS-028-24 Y SOLICITUD CAMBIO RESIDENTE DEL CONTRATO DE OBRA N° PS-028-24.	Contratista de obra – Apoyo a la supervisión – Gerencia del proyecto
19-11-2024	INT-MIN-RIO-2024-044	APROBACION A LAS POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA N° PS-028-2024 Y EL CONTRATO DE DOTACION N° PS-027-2024	Contratista de obra – Apoyo a la supervisión – Gerencia del proyecto

20-11-2024	INT-MIN-RIO-2024-045	LLAMADO DE ATENCION N°2 DEL CONTRATO DE OBRA N° PS-028-24	Contratista de obra – Apoyo a la supervisión – Gerencia del proyecto
20-11-2024	INT-MIN-RIO-2024-046	SOLICITUD BALANCE Y ACLARACION DE LONGITUDES DE DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA N° PS-028-24	Contratista de obra – Apoyo a la supervisión – Gerencia del proyecto





Apoyo técnico a la supervisión
Nombre: GERMAN RODRIGO GOMEZ
Profesional – Oficina de Infraestructura Educativa

SUPERVISOR
Nombre: DIANA M MALDONADO T
Cargo: Profesional Especializado

Original: Carpeta de contrato. 1ra. Copia: Interventor/Supervisor

INFORMACIÓN GENERAL							
Marque con una X el tipo de documento:							
CONTRATO	X	**CONVENIO**		**ORDEN DE ACEPTACIÓN**		Espacio para registro	
Número:	**CO1.PCCNTR.6610752**	**de**	**2024**				
Objeto: INTERVENTORIA CONVENIO DE OBRA POR IMPUESTOS DE QUE TRATA EL ARTÍCULO 800-1 DEL ESTATUTO TRIBUTARIO, PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE INVERSIÓN REGISTRADO EN EL BANCO DE PROYECTOS DE OBRAS POR IMPUESTOS DENOMINADO: CONSTRUCCION Y DOTACION DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPOSITO EN LA INSTITUCION EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR EN EL CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRIO, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, A CARGO DEL CONTRIBUYENTE; INGENIO CARMELITA S.A							
Contratista:	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S						

INFORMACIÓN DE LA EJECUCIÓN						
Registro Presupuestal (artículo 42 ley 80):	**N.A.**	**de**	**N.A.**	**de**	**N.A.**
Fecha aprobación de Pólizas Garantías:	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Fecha de inicio: Debe ser la misma de la fecha del acta de inicio	**21**	**de**	**octubre**	**de**	**2024**
Duración total:	El plazo estimado para le ejecución del contrato será de **SIETE MESES (7 meses).** El plazo descrito en el párrafo anterior comenzará tan pronto se firme el acta de inicio entre la firma interventora seleccionada y el Ministerio de Educación Nacional, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.				
Fecha de terminación:	**21**	**De**	**mayo**	**de**	**2025**

Prórrogas		
	Adicional No.	**Tiempo (días calendario)**
1		

Fecha de terminación de acuerdo con la prórroga:		**de**		**de**	

Adiciones		
Adicional No.		**Valor ($)**
1		
Valor total:	**$ Valor suscrito en números**	

Suspensiones						
Adicional No.		**Tiempo (días calendario)**				
1						
Fecha de terminación de acuerdo con la suspensión:		**día**	**de**	**mes**	**de**	**año**
Modificaciones						
Cláusula Nº		**Breve descripción de la modificación**				
1						

BALANCE FINANCIERO

El valor del contrato a suscribir asciende a la suma de **SETENTA Y CINCO MILLONES CIENTO SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON TREINTA Y DOS CENTAVOS M/CTE (($ 75.175.567,32) IVA INCLUIDO** y todos los impuestos, costos y gastos en los que deba incurrir el contratista para la ejecución del objeto contractual.

Nota: El valor señalado es aportado en su totalidad por el CONTRIBUYENTE (INGENIO CARMELITA S.A), en desarrollo del mecanismo Obras x Impuestos,

El contrato/convenio/orden de aceptación estipuló anticipo: SI _____ No_ X_

*****Si manejo anticipo, relacione los datos de la cuenta para la consignación de los anticipos en el cuadro a continuación

Cuenta	**Corriente**		**Ahorros**		**Número Cuenta:**	**Banco:**

El interventor/supervisor deberá anexar los siguientes documentos de programación y seguimiento del anticipo

Plan de inversión del anticipo / Modificación al plan de inversión		**Formato control de seguimiento anticipo***		**Conciliación bancaria**	
Extractos bancarios		**Certificación bancaria sobre rendimientos financieros**			

*La legalización del anticipo debe ser en función a la programación acordada con el contratista y debe coincidir la programación con la actividad y el valor aprobado en las fechas respectivas

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN No. 2

Anticipo inicial % (1)	0,00%	Valor anticipo inicial (5)	$ -
Fecha de Desembolso del anticipo (2)	DD/MM/AAAA	Valor anticipo adiciones (6)	$ -
No. De Orden de pago desembolso anticipo (3)		Valor total anticipo (7)	$ -
% Anticipo de adiciones (4)	0,00%	Saldo pendiente por amortizar (8)	$ -

Balance General

Concepto	Valor
Valor inicial (9)	$ -
Valor Adiciones (10)	$ -
Valor Reducciones (11)	$ -
Valor Total (12)	$ -
Valor pagado (13)	$ -
Valor causado que no se ha pagado (14)	$ -
Valor total ejecutado (15)	$ -
Valor por ejecutar (16)	$ -

Pagos realizados al contratista/entidad

Concepto (16)	Orden de pago (17)	Fecha (18)	Valor total factura (19)	Valor amortización anticipo (20)	Valor neto (21)	% (22)
			$ -	$ -	$ -	0%
			$ -	$ -	$ -	0%
			$ -	$ -	$ -	0%
			$ -	$ -	$ -	0%
			$ -	$ -	$ -	0%
			$ -	$ -	$ -	0%
			$ -	$ -	$ -	0%
			$ -	$ -	$ -	0%
			$ -	$ -	$ -	0%
TOTALES			$ -	$ -	$ -	0%

INSTRUCTIVO PARA DILGENCIAMIENTO DEL BALANCE FINANCIERO

1. **Anticipo Inicial:** Registre el valor del porcentaje determinado como anticipo. Si no tiene anticipo, registre 0.00%
2. **Fecha de Desembolso del anticipo:** Registre la fecha de desembolso del anticipo.
3. **No. Orden de pago de Anticipo:** Registre el número de la orden de pago del anticipo.
4. **Anticipo de Adiciones:** Registre el valor del porcentaje determinado como anticipo de las adiciones. Si no se efectuaron, registre 0.00%
5. **Valor del anticipo Inicial:** Corresponde a la multiplicación de la casilla (1) * Casilla (9)
6. **Valor del anticipo adiciones:** Corresponde a la multiplicación de la casilla (4) * Casilla (10)
7. **Valor Total anticipo**: Es la sumatoria de la casilla (5) + (6) (∑ Valor anticipo inicial + Valor anticipo adiciones).
8. **Saldo pendiente por amortizar:** Es la diferencia entre la casilla (7) Valor total anticipo - ∑De la casilla (21) Valor total amortización anticipos.
9. **Valor Inicial:** Este es valor del contrato/convenio/orden de aceptación inicial principal sin adiciones.
10. **Valor Adiciones:** En esta casilla se deben incluir las adiciones realizadas
11. **Valor Reducciones:** En esta casilla se deben incluir las reducciones realizadas
12. **Valor Total:** Es la suma de la casilla (9) + (10)
13. **Valor Pagado:** Es la suma de la columna de valor total de la factura (19).
14. **Valor Causado no Pagado:** Este corresponde al valor bruto (sin incluir amortizaciones) de la factura que se está radicando para pago.
15. **Valor Total Ejecutado:** Es la sumatoria de la casilla (12) + (13) (∑ Valor pagado + Valor causado no pagado).
16. **Valor por ejecutar** diferencia entre el Valor Total y Valor Total Ejecutado.
17. **Concepto:** Corresponde a los Números de pago realizados
18. **Orden de Pago**: Registre el Número de la orden de pago.
19. **Fecha:** Registre la fecha de la Numero de orden de pago.
20. **Valor Total Factura:** Corresponde al valor de factura
21. **Valor Amortización anticipo:** Registre el valor de amortización del anticipo para la factura, tenga en cuenta que este debe estar de acuerdo con la forma de amortización estipulada en el contrato/convenio/orden de aceptación inicial.
22. **Valor Neto:** Es la diferencia entre el valor de la factura (19) y Valor Amortización anticipo (20)
23. **%:** Es la División entre el valor total del (11) y el valor total de la factura (19)

Cuando se trate de un convenio que estipule aportes en contrapartida, especificar la siguiente información:

Valor aporte contrapartida	$
Valor ejecutado contrapartida a la fecha	$
% de Ejecución contrapartida a la fecha	%

Cuando se trate de un convenio que entrega recursos para administrarlos, debe adjuntarse el "Informe de Ejecución Financiera Recursos Entregados en Administración" GF-FT-05.

RENDIMIENTOS

El contrato/convenio/orden de aceptación generó rendimientos: SI _____ No__ X__

Periodo de generación de rendimientos (Fecha de Inicio – Fecha de corte)	Valor de Rendimientos	Fecha de consignación de rendimientos	Anexa recibo (SI/NO)

El interventor/supervisor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA/ENTIDAD de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, riesgos profesionales, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, de conformidad con la ley 789 de 2002, art. 50.	**SI** **X**	**NO**
	Marque con una X	

ESTADO DE AVANCE DEL OBJETO	
Estado de avance de la ejecución física a la fecha (%)	**95 %**
Formula: Alcance Prestación Bien o Servicio = % Total Pactado Contractualmente *Esto debe estar acorde con el Objeto y Forma de Pago, contenido en el contrato suscrito.	

Descripción de la ejecución actual (De acuerdo con el cronograma de actividades): El avance de la ejecución física de los proyectos priorizados mediante el convenio 002 de 2023, se resume así:

Municipios intervenidos:	**1**
Sedes educativas para dotar con mobiliario:	**1**
Sedes educativas dotadas	**1**

El proyecto en desarrollo consiste en la entrega de; **CONSTRUCCION Y DOTACION DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPOSITO EN LA INSTITUCION EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR EN EL CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRIO, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, A CARGO DEL CONTRIBUYENTE; INGENIO CARMELITA S.A**

Lo anterior se realizará en 1 sede educativa y según proyecto aprobado OXI BPIN 20220214000028

Previamente al presente informe se desarrolló lo siguiente:

1. Ubicación del proyecto

La ubicación del aula multipropósito a construir se encuentra en el corregimiento de Portugal de piedras del municipio de Riofrío valle, puntualmente en la institución EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR,

2. Descripción del proyecto

La edificación a construir trata de un aula multipropósito, de un solo nivel que cuenta con dos baños y un espacio que funciona como deposito, el resto del área cumple la función de aula o auditorio,

Departamento del Valle del Cauca Gobernación Secretaría de Educación | paraíso de todos

INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR
MUNICIPIO DE RIOFRÍO
Resol. de aprobación No. 1867 de septiembre 5 de 2002
Resol. Media Técnica No. 0533 de marzo 23 de 2011
Resol. Jornada Única No. 02851 de septiembre de 2016
NIT 821002938-0 - DANE 276616000654

PERSONAL INSTITUCION EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR SEDE EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR

Directivos docentes	2
Docentes primaria	2
Docentes secundaria y media	13
Administrativos	4
Estudiantes primaria (1 – 5)	17
Estudiantes secundaria (6 -9)	129
Estudiantes media (10 – 11)	42
Total	**209**

Relación personas beneficiadas por la construcción del aula.

3. Información financiera del proyecto

VALOR CONTRATO DE OBRA: $ 365.807.641

VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA: $ 75.175.567

VALOR DEL CONTRATO DE SUMINISTRO $ 8.432.512,00

3. Personal en obra y administrativo

Personal interventoría

Ing. Juan Sebastián Perdomo L
Residente de interventoría
Arq. Angie Loraine Morantes Directora de interventoría
Arq. Adriana Carolina
Representante
legal de interventoría
Personal contratista
Ing. Jaury Rodríguez Ballesteros – Residente de obra
Ing. Juan Camilo Pérez – Apoyo a la dirección de obra
Esteban Orozco
Profesional SST de obra
Ing. Jaury Rodríguez Ballesteros Residente de obra

Personal gerencia

Mauricio Gutiérrez Gerente de JMA
Angela arias coordinadora de proyectos
Marly Rodríguez coordinadora administrativa
Leonardo Avalo Residente de obra JMA
Jeiner Paez SST Gerencia de obra
Personal supervisión
Ing. German gomez Supervisión ministerio de educación

5. Cronograma del proyecto
Cronograma del proyecto
Fecha de inicio obra 21-oct- 24 Fecha de inicio interventoría 21-oct-24
Fecha de terminación obra 21-abr- 25 Fecha de terminación interventoría 21-may- 25

Duración obra 6 meses
Duración interventoría 7 meses

COMITES DE SEGUIMIENTO:

A la fecha de corte para este periodo se han desarrollado 24 comités técnicos.
Las actas de estos comités se encuentran en los anexos correspondientes a los informes de interventoría.

Informe técnico:

A continuación, se realiza una descripción de los aspectos técnicos y actividades ejecutadas durante el periodo 20 enero 2025 a 23 febrero 2025.

Semana 20 enero al 26 enero 2025:

. Instalación de perfiles o correas para cubierta:

Se inicia con la instalación de las correas para la cubierta para lo cual se implementaron perfiles tipo c de dimensiones 160x60x2, 7 unidades en total proyectados en el lado mas largo de la edificación esto se puede apreciar a continuación:

Instalación de correas para cubierta

Instalación de teja termoacústica

Luego de posicionar las correas en las vigas cintas de la edificación, se procede a implementar o posicionar las tejas termo acústicas en la estructura metálica, para esta semana se ejecuta el 50 % de esta actividad

Instalaciones eléctricas:

Por otro lado, se continua con las actividades de redes eléctricas posicionamiento tubería en muros y en suelos para cableado interno, dentro del aula multipropósito, el contratista deberá garantizar cumplimiento con norma RETIE.

Sub total plan de manejo de tráfico (pmt)

El plan de manejo de tráfico referente a las señales de tránsito y paleteros a la hora de entrada y salida de materiales, referente a que esta actividad dura los 6 meses del proyecto se dispondrá un porcentaje según los días transcurridos, para cada semana.

Semana 27 enero 2025 al 2 febrero 2025

Instalación de teja termoacústica

Se continua y se termina de posicionar las tejas termoacústicas de la cubierta correspondiente al 50 % restante:

Instalación de tensores para la cubierta

Ya instalada la perfilería de las correas y la teja termoacústica correspondiente a la cubierta, se procede con la instalación de los tensores de la cubierta los cual rigidizan la estructura ante el pandeo de las correas, estos elementos se pueden ver a continuación:

De igual manera, se continua con las actividades de redes eléctricas posicionamiento de acometida eléctrica de conexión en zonas exteriores, el contratista deberá garantizar cumplimiento con norma RETIE:

Sub total plan de manejo de tráfico (pmt)
El plan de manejo de tráfico referente a las señales de tránsito y paleteros a la hora de entrada y salida de materiales, referente a que esta actividad dura los 6 meses del proyecto se dispondrá un porcentaje según los días transcurridos, para cada semana.
Semana 3 febrero 2025 al 9 febrero 2025
Instalación de calados

Se inicia y se finaliza con las actividades de calados un bloque perforado con abertura circular cerrando el capítulo de mampostería.

Instalaciones eléctricas
De igual manera, se continua con las actividades de redes eléctricas posicionamiento de acometida eléctrica de conexión en zonas exteriores y tubería interna en el aula el contratista deberá garantizar cumplimiento con norma RETIE:

Acero de refuerzo rampa
Se inicia que el armado de acero de las vigas de cimentación y pantallas correspondientes a la rampa, para posteriormente iniciar el lleno correspondiente a su parte interna, se dispone el 50% de esta actividad en ejecución
Subtotal plan de manejo de tráfico (pmt)

El plan de manejo de tráfico referente a las señales de tránsito y paleteros a la hora de entrada y salida de materiales, referente a que esta actividad dura los 6 meses del proyecto se dispondrá un porcentaje según los días transcurridos, para cada semana.
Semana 10 febrero 2025 al 16 febrero 2025
Instalaciones eléctricas

De igual manera, se continua con las actividades de redes eléctricas posicionamiento de acometida eléctrica de conexión en zonas exteriores, completando un porcentaje del 45%, posicionando tubería sobre la cubierta para dejar puntos de conexión de lampara y datos.

Acero de refuerzo rampa
Se continua y se finaliza la instalación del acero de refuerzo de la rampa donde se implementará malla 4 mm, junto con sus pantallas de confinamiento.

Rampa en concreto
Luego de posicionar todo el acero correspondiente a la malla se procede a encofrar y fundir los diferentes elementos en el transcurso de la semana dejando esta actividad al 100%

Llegada de dotación mobiliaria a obra
El día 14 de febrero llega a la obra la dotación mobiliaria del proyecto se realiza una verificación de los elementos, pero no se ha realizado ninguna entrega formal por parte del contratista, se guardan en una locación dispuesta por la institución

Sub total plan de manejo de tráfico (pmt)
El plan de manejo de tráfico referente a las señales de tránsito y paleteros a la hora de entrada y salida de materiales, referente a que esta actividad dura los 6 meses del proyecto se dispondrá un porcentaje según los días transcurridos, para cada semana.
Semana 17 febrero 2025 al 23 febrero 2025
Mortero de nivelación

Se inicia y se termina la actividad de mortero de nivelación con un espesor de 5 cmm, donde descansa el enchape del piso.

Sub total plan de manejo de tráfico (pmt)
El plan de manejo de tráfico referente a las señales de tránsito y paleteros a la hora de entrada y salida de materiales, referente a que esta actividad dura los 6 meses del proyecto se dispondrá un porcentaje según los días transcurridos, para cada semana.
1. Acta parcial

Se ajustan porcentajes de actas de cobro número 1, 2, 3 y 4 entre la interventoría y el contratista, donde quedan revisadas y ajustadas por las partes, se deja estipulado que por cada acta de cobro se abonara o se pagara el 30 % del pago anticipado realizado al contratista, continuación se muestran los porcentajes, cantidades y valores monetarios ajustados.

DESCUENTO PAGO ANTICIPADO		
Valor pago anticipado Contrato No. PS-028-24	30%	$109.742.292
Valor Amortización pago anticipado Acta 1	30%	$5.649.927
Valor Amortización pago anticipado Acta 2	30%	$14.938.294
Valor Amortización pago anticipado Acta 3	30%	$12.340.581
Valor Amortización pago anticipado Acta 4	30%	$21.553.393
Valor total Amortizado pago anticipado	50%	$54.482.194
Saldo pago Anticipado	50%	$55.260.098

BALANCE DEL CONTRATO			
Valor del contrato	100%	$	365.807.640
Valor acta 1	5,15%	$	18.833.089
Valor acta 2	13,61%	$	49.794.313
Valor acta 3	11,25%	$	41.135.269
Valor acta 4	19,64%	$	71.844.642
Valor total cobrado actas	30,01%	$	181.607.312
Valor de obra no ejecutada	69,99%	$	184.200.328,01
Menos imprevistos no justificados			
Total deducciones (Abono pago anticipa	$		54.482.194
Saldo pago anticipado	$		55.260.098
Valor total acta a pagar descontando pago anticipado	**$**		**50.291.249**

VALOR: CINCUENTA MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M/C ($50.291.249)

Para el acta de cobro numero 1 se tienen un valor a cobrar de $18,833,089 millones para un porcentaje del 5.15%, se abona al pago anticipado $5,649,927 millones, para el acta de cobro numero 2 se tienen un valor a cobrar de $49,794,313 millones para un porcentaje del 13.61%, se abona al pago anticipado $14,938,294 millones, para el acta de cobro numero 3 se tienen un valor a cobrar de $41,135,269 millones para un porcentaje del 11.25%, se abona al pago anticipado $12,340,581 millones y para el acta de cobro numero 4 se tienen un valor a cobrar de $71,844,642 millones para un porcentaje del 19.64%, se abona al pago anticipado $21,553,393 millones. El valor de avance a cobrar por la interventoría se ajusta al cobrado por el contratista en el informe número 4.

1. balance presupuestal.

Se realiza una revisión conjunta entre las partes involucradas gerencia, interventoría para la revisión 3 del balance de obra, a la fecha ya se habían presentados varias propuestas del balance de obra por parte del contratista, pero debido a que faltaban soportes y se estaba la espera de aprobaciones de cambios en el contrato por parte de la gerencia y el ingenio (temas de los baños), no se había podido llegar a una conciliación práctica, a la fecha se revisa el balance y se concilian cantidades, valores unitarios o APUS, de los ítems no previstos, cambios en especificaciones técnicas por una mejor funcionalidad en temas de calidad de la obra, fue necesario generar 27 ítems no previstos necesario para la culminación del proyectos, estos items traen sus justificaciones técnicas y económicas como cotizaciones, a continuación se presenta un resumen del balance financiero es necesario adicionar $ 63.193.424,3 millones (Sesenta y tres millones ciento noventa y tres mil cuatrocientos veinticuatro pesos)

1. Actas de vecindad.

Se realizan actas de vecindad junto con contratista, interventoría, gerencia y rectora del colegio, para evidenciar los espacios en su estado actual y comparar al final del proyecto, si hubo repercusiones o afectación que se deban arreglar o subsanar, respecto a los siguientes espacios:

- Aula 1, salones estudiantiles.
- Aula 2, salones estudiantiles y baños.
- Aula 3, oficinas administrativas.
- Vía principal de entrada y portada al colegio.

Esto se puede observar en el **anexo actas de vecindad.**

1. **Avance de actividades programadas con base en la curva s.**

Según lo analizado en la ejecución de cantidades de obra programadas acumuladas vs ejecutas acumuladas, se tiene un porcentaje programado del 70% contra un porcentaje ejecutado del 59%, motivo por el cual se está presentando un atraso del 11 %

Por otro lado, no se ha cerrado el tema de los baños y traslado de gallinero existente, ya se presentó el balance y otro si respecto al tema de los baños, se presentara soporte pedido por la gerencia para aprobación del balance, ala fecha las actividades que deberían estar culminadas son las siguientes: estuco para muros interiores, enchape de pared para baños, enchape de piso, guardaescobas, toda la carpintería referente a puertas y ventanas, todo la red eléctrica e hidráulica, y los accesorios para los baños, por otro lado cabe aclarar que el contratista presenta adelanto en la fundición de la rampa de acceso en concreto.

A continuación, se presenta el resumen físico y financiero a la fecha:

Curva "S"

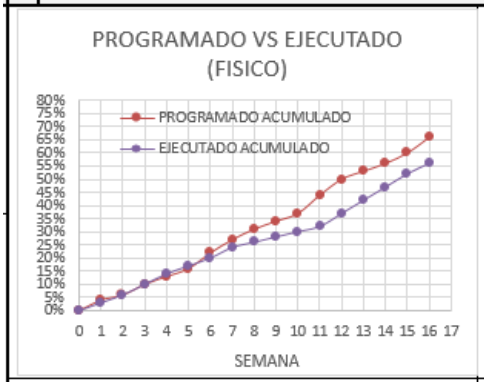


Gráfico porcentaje actividades ejecutadas vs programadas

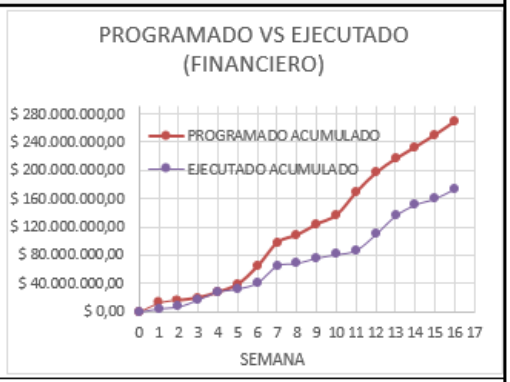
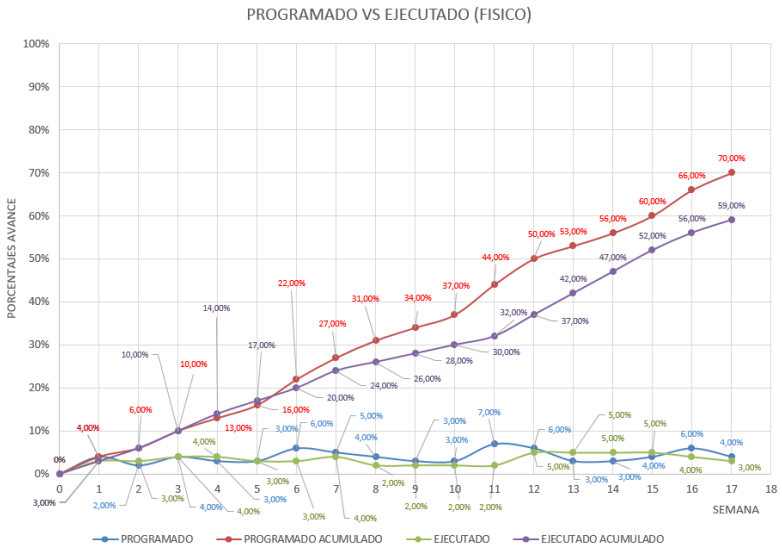


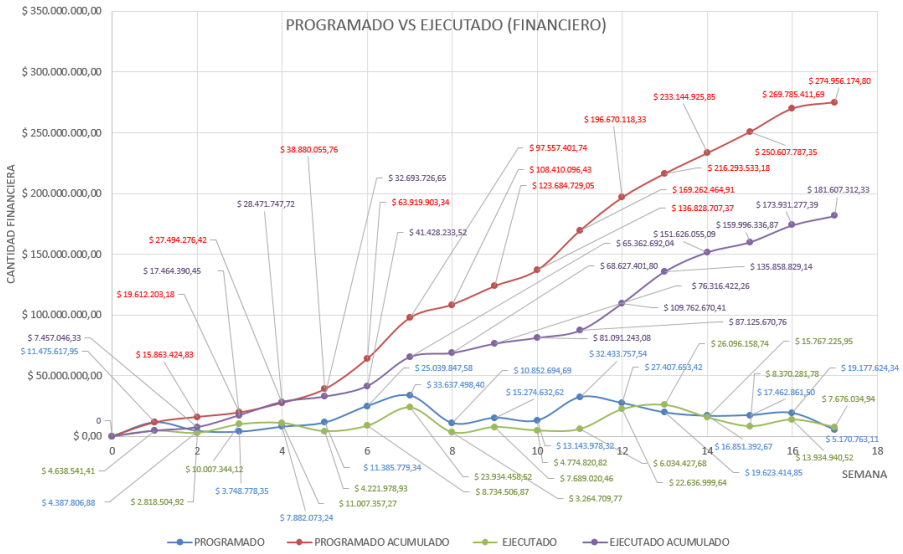
Gráfico financiero cantidades ejecutadas vs programadas

5. Control Avance de Obra

	DIAS CONTRACTUALES	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	183	**119**	**65,03%**

	VALOR ($)	PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	**$ 274.956.175**	**70,00%**
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	**$ 181.607.312**	**59,00%**
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)	**$ -93.348.862**	**-11,00%**
AVANCE/ATRASO	PRESENTA ATRASO	-11,00%
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS	65,03%	


PROGRAMADO VS EJECUTADO (FISICO)
PORCENTAJES AVANCE
SEMANA
PROGRAMADO
PROGRAMADO ACUMULADO
EJECUTADO
EJECUTADO ACUMULADO


PROGRAMADO VS EJECUTADO (FINANCIERO)
CANTIDAD FINANCIERA
SEMANA
PROGRAMADO
PROGRAMADO ACUMULADO
EJECUTADO
EJECUTADO ACUMULADO

Resultados de ensayos de materiales y pruebas realizadas.
A la fecha el contratista ha presentado ensayos de toma de densidades primera y segunda capa de la subbase; dichos resultados están cumpliendo por encima del 90% de compactación, por otro lado, el contratista toma cilindros para pruebas de resistencia al concreto, ya se recibió la información respectiva, las resistencias están llegando al 100%, se presenta también la caracterización de la roca muerta, se esta ala espera de los resultados de toma de densidades de la plazoleta
Esto se puede observar en el **anexo laboratorios.**

Calibración y control de equipos.

Referente a los equipos utilizados por la topografía del contratista presentan los certificados de calibración referentes a la estación total, dicho instrumento es vital para realizar replanteo y localización del proyecto, por otro lado si se implementó equipo para tomas de niveles, es necesario que el contratista presente estos certificados, todo esto se ve referenciado en el **anexo certificados de calibración.**
Bitácora o libro de obra.

Se realiza junto con el contratista, interventoría y gerencia, la consignación de las actividades realizadas en obra correspondientes al periodo del 28 octubre de 2024 al 22 febrero 2025, esto se podrá observar en el **anexo bitácora.**
Resumen de actividades ejecutadas en el mes, análisis y recomendaciones.

Según el seguimiento al contrato respecto a las actividades ejecutadas en obra se culmina con las actividades de calados y fundición de rampa, se tiene un gran avance de la parte eléctrica, se terminar de fundir el mortero de nivelación, y se culmina todo lo referente a la cubierta y su estructura.
Informe de control topográfico.

A la fecha el contratista solo ha entregado el levantamiento del predio correspondiente a la institución esto se ve reflejado en el **anexo calibración de calibración**, se le solicita al contratista generar un levantamiento topográfico de lo ejecutado hasta la fecha ya que se han visualizados cambios y es importante ir plasmado estas variaciones para generar los planos Ass-built, según los cambios realizados en sitio ya que el levantamiento topográfico realizado y las medidas en sitio no corresponden.
Relación del personal empleado en la ejecución del proyecto.

Durante la ejecución de actividades en obra se ha está llevando el control de personal del contratista e interventoría, esto se puede evidenciar en el siguiente cuadro donde se ve la relación del personal.

1. Informes semanales presentados durante el mes o periodo.

se le ha hecho seguimiento semanal al proyecto se presentan los informes semanales del 20 enero 2024 al 23 feb 2025, esto se puede observar en el **anexo informes semanales.**

- **Informe semanal número 13, de la semana 20 enero al 26 enero 2025.**

Conclusiones y recomendaciones sobre el avance o atrasos de la ejecución del proyecto de acuerdo a la curva S.
Se puede visualizar que el contratista presenta un atraso de 11.0%, debido a que muchas actividades deberían estar al 100% o casi terminadas, y no se han iniciado o se tiene un avance, motivo por el cual se solicita respetuosamente al contratista, que tome medias de contingencia para disminuir este atraso, con la menor brevedad del caso.

Obligaciones interventoría.
Se anexa cuadro con las obligaciones y cumplimento de la interventoría, en el **anexo obligaciones de interventoría.**

Acreditación pago de aportes parafiscales.

Se presenta el pago de la seguridad social correspondiente al mes de enero ya que se paga mes vencido.

Los anexos que se relacionan se pueden evidenciar en los informes de interventoría que corresponden a los meses del periodo presentado





Apoyo técnico a la supervisión	**SUPERVISOR**
Nombre: GERMAN RODRIGO GOMEZ	Nombre: DIANA MALDONADO T
Profesional –	
Oficina de Infraestructura Educativa	Cargo: Profesional especializado

Original: Carpeta de contrato. 1ra. Copia: Interventor/Supervisor

(602) 219-7742
+57 311-344-9223
www.jma.com.co
Cra 49 #54-26 P.1
Sevilla, Valle del Cauca

Oficio 071-2025

Sevilla Valle del Cauca, 08 de abril 2025

Señores
MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL
Entidad Nacional Competente
Mecanismo de Pago Obras por Impuestos
Bogotá, D.C

Referencia: Solicitud de legalización adición contrato de interventoría IP-MEN-06-2024 del proyecto "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA". BPIN 20220214000028

Asunto: respuesta oficio **2025-EE-090892**

En calidad de representante legal de la empresa JMA, Consultoría, Ingeniería y Gestión S.A.S, responsable de la gerencia del proyecto de la referencia y en cumplimiento de lo establecido por Manual Operativo de Obras Por Impuesto V4, en el numeral 2.5.1: ***"Inicio de actividades de ejecución"*** en la "ETAPA 4: EJECUCIÓN, ENTREGA Y RECEPCIÓN DE LA OBRA, BIEN O SERVICIO"***;*** me permito solicitar en nombre del contribuyente Ingenio Carmelita S.A, realizar adición al valor reportado del proyecto en la plataforma SUIFP territorio conforme al valor aprobado mediante la Resolución N°000574 del 11 de mayo de 2023 "***CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA***".

Antecedentes.

El día 11 de marzo el contratista de obra la empresa SIC, Servicios Integrales de Construcción S.A.S identificado con NIT 900669173-2, envió comunicación oficio SIC-OFICIO-055-2025 en el cual solicita una adición al contrato de obra PS-028-2024 por valor de $54.624.937,62, aportando los siguientes documentos soporte, balance justificación de Ítems no previstos, Análisis de precios Unitarios, documentos que fueron previamente revisados y conceptuados por parte de la interventoría y aprobados por parte de la gerencia del proyecto.

En ese mismo orden de ideas la interventoría radica de manera formal al Ministerio Nacional de Educación, a la Gerencia y al contribuyente la solicitud de adición tanto al contrato de obra como

al contrato de interventoría por medio del oficio INT-MIN-RIO-2025-044, toda vez que al Adicionar al contrato de obra se debe adicionar también al contrato de interventoría.

Es así como desde la Gerencia y el Ingenio Carmelita S.A se realiza el proceso de revisión de ambas solicitudes en el cual se tiene lo siguiente:

- **CONTRATO DE OBRA PS-028-24**

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS.

- **N.p. 1. PUNTO SANITARIO PVC 3" [SIFON]**

El punto sanitario con sifón en PVC de 3" es un componente indispensable para garantizar la funcionalidad operativa e higiénica de los baños y la bodega del aula multipropósito. Su instalación permite la adecuada evacuación del agua proveniente del lavado de los espacios, asegurando que no se presenten acumulaciones de agua en las superficies, lo cual podría generar deterioro en los acabados y afectar las condiciones de salubridad del entorno.

Además, el sifón actúa como una barrera hidráulica que impide el paso de gases y olores provenientes de la red sanitaria, garantizando así la comodidad y seguridad de los usuarios. Esta medida no estaba considerada en la proyección inicial, pero su implementación es imprescindible para cumplir con los estándares técnicos y operativos establecidos en la NSR-10 y las buenas prácticas de instalaciones sanitarias, especialmente en edificaciones con un uso intensivo como instituciones educativas.

Punto sanitatirio 3"				**UNIDAD: Punto**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
CODO SAN PVC 3" X90	Und	1	$ 10,900.00	$ 10,900.00
SIFON SANI PVC 3"	Und	1	$ 21,900.00	$ 21,900.00
SOLDADURA PVC	Und	0.015	$ 83,900.00	$ 1,258.50
TUBO SAN 3"	Und	0.167	$ 66,900.00	$ 11,172.30
LIMPIADOR PVC	Und	0.015	$ 46,900.00	$ 703.50
			Subtotal =	$ 45,934.30
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTA MENOR	Hc	0.497	$ 2,300.00	$ 1,143.10
			Subtotal =	$ 1,143.10
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	HR	2	$ 26,867.13	$ 53,734.25
			Subtotal =	$ 53,734.25
			Subtotal costo directo =	$ 100,811.65
AIU	%	30%		$ 30,243.50
			Subtotal costo indirecto =	$ 30,243.50
			TOTAL ANALISIS	**$ 131,055.00**

- **N.p. 2. TUBERIA PVC 3 SANI**.

La instalación de tuberías de PVC sanitaria de 3" es esencial para conectar los sifones de los baños y la bodega con la caja de inspección sanitaria (CAJA SAN.01), permitiendo la evacuación eficiente de las aguas residuales generadas durante las labores de limpieza. Este elemento garantiza que el sistema de drenaje cuente con la capacidad hidráulica adecuada para evitar estancamientos, retornos o filtraciones en las instalaciones.

La longitud y disposición de las tuberías, de acuerdo con el plano de referencia, se diseñan respetando las pendientes mínimas normativas para asegurar un flujo continuo y evitar obstrucciones. Esta intervención es indispensable para complementar la red sanitaria del proyecto, la cual no contemplaba inicialmente este componente, y asegura el cumplimiento de los requisitos técnicos definidos en la normativa NSR-10, además de mantener la operatividad y las condiciones higiénicas necesarias para los usuarios del aula multipropósito.

Tuberia 3" sanitaria				**UNIDAD: ml**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
Limpiador Pvc	Und	0.015	$ 46,900.00	$ 703.50
Soldadura	Und	0.015	$ 83,900.00	$ 1,258.50
Tubo sanitario 3"	Und	0.167	$ 66,900.00	$ 11,172.30
union 3" sanitaria	Und	0.167	$ 4,750.00	$ 793.25
			Subtotal =	$ 13,927.55
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTA MENOR	Hc	0.497	$ 2,300.00	$ 1,143.10
			Subtotal =	$ 1,143.10
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	HR	0.5	$ 26,867.13	$ 13,433.56
			Subtotal =	$ 13,433.56
			Subtotal costo directo =	$ 28,504.21
AIU	%	30%		$ 8,551.26
			Subtotal costo indirecto =	$ 8,551.26
			TOTAL ANALISIS	**$ 37,055.00**

➢ N.p. 3. DOVELA CON GROUTING 17.2 MPa PARA MUROS

La instalación de dovelas con grouting de 17.2 MPa es fundamental para garantizar la estabilidad y resistencia estructural de los muros. Este material permite mejorar la conexión entre los elementos de mampostería, asegurando una distribución uniforme de las cargas y reduciendo la aparición de fisuras.

Además, el grouting proporciona mayor durabilidad y adherencia, optimizando la respuesta estructural del sistema de muros portantes. Su implementación no se contempló en el diseño inicial, pero su incorporación es esencial para cumplir con los requisitos de la NSR-10 y garantizar la estabilidad a largo plazo del aula multipropósito.

Dovela con grouting 17.2 MPa para muros				**UNIDAD: m3**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
GROUTING 17.2 MPa	m3	1.03	$ 477,136.00	$ 491,450.08
			Subtotal =	$ 491,450.08
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	1.52	$ 4,924.00	$ 7,484.48
CARRETA BUGGIE, PALA, BALDES	Un	0.0079	$ 378,933.00	$ 2,993.57
PALUSTRE	Un	0.0079	$ 15,079.00	$ 119.12
			Subtotal =	$ 10,597.17
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 2 AY	HR	0.79	$ 304,628.00	$ 240,656.12
			Subtotal =	$ 240,656.12
			Subtotal costo directo =	$ 742,703.37
AIU	%	30%		$ 222,811.01
			Subtotal costo indirecto =	$ 222,811.01
			TOTAL ANALISIS	**$ 965,514.00**

➢ N.p. 4. ESCALERILLA DE HIERRO GRAFILADO 1/4"

La escalerilla de hierro grafilado de 1/4" es un refuerzo indispensable para los muros de mampostería, ya que mejora la resistencia ante cargas laterales y ayuda a prevenir fisuras por esfuerzos diferenciales.

Este refuerzo es particularmente importante en estructuras con alto tráfico o sometidas a esfuerzos sísmicos, como es el caso del aula multipropósito. La necesidad de su instalación surgió durante la ejecución del proyecto para mejorar la estabilidad de los muros y garantizar su durabilidad.

ESCALERILLA HIERRO GRAFILADO 1/4"				**UNIDAD: ml**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
HIERRO ESCALERILLA 4 mm	Kg	0.26	$ 8,987.41	$ 2,336.73
SEGUETA SIN MARCO	UND	0.005	$ 39,900.00	$ 199.50
			Subtotal =	$ 2,536.23
TRANSPORTES:				
CAMIÓNETA	Hr	0.016	$ 37,963.00	$ 600.60
			Subtotal =	$ 600.60
MANO de OBRA:				
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE	HC	0.02	$ 11,211.38	$ 224.23
M.O. CARP.TALLER -1 OFICIAL	HC	0.0168	$ 15,655.75	$ 263.02
			Subtotal =	$ 487.25
EQUIPO:				
SOLDADOR ELECTRICO	DIA	0.020	$ 77,451.00	$ 1,549.02
			Subtotal =	$ 1,549.02
			Subtotal costo directo =	$ 5,173.10
AIU	%	30%		$ 464.71
			Subtotal costo indirecto =	$ 464.71
			TOTAL ANALISIS	**$ 5,637.81**

➢ N.p. 5. DEMOLICIÓN DE PLACA MACIZA/LOSA EN CONCRETO e= 0.10 m

La demolición de la losa de concreto de 10 cm de espesor es necesaria para adecuar el área a las nuevas especificaciones estructurales y funcionales del aula multipropósito.

Esta actividad permite la correcta ejecución de cimentaciones, vigas u otras estructuras que no están previstas en el diseño inicial. Su inclusión en el proyecto es esencial para garantizar la compatibilidad de la edificación con los nuevos elementos estructurales.

Demolición de placa maciza/ losa en concreto e= 0.10 m				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
PROTECTOR AUDITIVO TIPO COPA	Un	0.001467	$ 37,766.00	$ 55.40
BARRA AGRÍCOLA	Un	0.000733	$ 147,900.00	$ 108.41
ALMADANA 18 lb	Un	0.000733	$ 149,500.00	$ 109.58
			Subtotal =	$ 273.39
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 2 Ay	HC	2	$ 22,479.00	$ 44,958.00
			Subtotal =	$ 44,958.00
			Subtotal costo directo =	$ 45,231.39
AIU	%	30%		$ 13,569.42
			Subtotal costo indirecto =	$ 13,569.42
			TOTAL ANALISIS	**$ 58,801.00**

➢ N.p. 6. DEMOLICIÓN DE PEDESTALES GALLINERO

La demolición de los pedestales del gallinero es una intervención necesaria para despejar el área de construcción y permitir la correcta ejecución de la cimentación y estructura del aula multipropósito.

Estos elementos, que formaban parte de estructuras previas, interfieren con la implantación del nuevo diseño, por lo que su remoción es imprescindible para garantizar la estabilidad y nivelación del terreno. Esta actividad no se había previsto inicialmente, pero su ejecución es vital para la correcta integración de la nueva infraestructura con el entorno existente

1.39 Demolición pedestales				**UNIDAD: UND**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
BARRA AGRÍCOLA	Un	0.0089	$ 147,900.00	$ 1,316.31
ALMADANA 18 lb	Un	0.0089	$ 149,500.00	$ 1,330.55
			Subtotal =	$ 2,646.86
MANO de OBRA:				
1 Ayudante	Día	0.8936	$ 89,691.00	$ 80,147.88
			Subtotal =	$ 80,147.88
			Subtotal costo directo =	$ 82,794.74
AIU	%	30%		$ 24,838.42
			Subtotal costo indirecto =	$ 24,838.42
			TOTAL ANALISIS	**$ 107,633.00**

➢ N.p. 7. VIGA CINTA 14x20 cm DE 20.7 MPa (INCL. REFUERZO)

La viga cinta de 14x20 cm con resistencia de 20.7 MPa es un elemento estructural que permite redistribuir las cargas y proporcionar mayor estabilidad a los muros de la edificación.

Inicialmente, este refuerzo no estaba contemplado en el diseño, pero su implementación se hizo necesaria para garantizar el cumplimiento de los estándares técnicos y estructurales exigidos por la NSR-10. Su función es clave para la continuidad y resistencia del sistema estructural del aula multipropósito.

NP- Viga cinta 14x20 cm de 20.7 MPa (incl. refuerzo)				**UNIDAD: m**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TABLA 1x10x300 OTOBO	Un	0.7	$ 14,285.71	$ 10,000.00
LISTON 2"x2"X3m	Un	0.5	$ 5,882.00	$ 2,941.00
PUNTILLA 2 CC	Lbs	0.15	$ 3,781.51	$ 567.23
DIESEL	GL	0.015	$ 10,248.00	$ 153.72
HIERRO DE 6000 PSI	Kg	1.547	$ 8,160.00	$ 12,623.52
ALAMBRE NEGRO Cal. 18	Kg	0.23	$ 7,334.00	$ 1,686.82
CONCRETO 20.7 MPa	m3	0.031	$ 508,800.00	$ 15,772.80
			Subtotal =	$ 43,745.09
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
BROCHA 4"	Un	0.0012	$ 17,366	$ 20.84
CARRETA BUGGIE, PALA, BALDES	Un	0.0012	$ 378,933	$ 454.72
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	1.32	$ 4,924	$ 6,499.68
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0.0012	$ 326,873	$ 392.25
			Subtotal =	$ 7,367.49
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.18	$ 37,963.00	$ 6,939.01
			Subtotal =	$ 6,939.01
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 2 AY	HC	1	$ 38,078.50	$ 38,078.50
			Subtotal =	$ 38,078.50
			Subtotal costo directo =	$ 96,130.09
AIU	%	30%		$ 28,839.03
			Subtotal costo indirecto =	$ 28,839.03
			TOTAL ANALISIS	**$ 124,969.00**

➢ N.p. 8. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINA DE FIJACIÓN PARA ESTRUCTURA METÁLICA (INCL. PINTURA)

La platina de fijación es un componente esencial para la conexión segura entre la estructura metálica y los elementos de soporte. Su función es garantizar la estabilidad y resistencia de la estructura frente a cargas dinámicas y cambios en el entorno.

Además, la aplicación de pintura anticorrosiva es fundamental para proteger el material contra la oxidación y prolongar su vida útil. Este ítem no estaba previsto en el presupuesto inicial, pero su implementación es necesaria para garantizar la durabilidad y seguridad de la estructura.

NP- Sumin. e Instal. Platina de fijacion estructura metálica (incl. pintura)				**UNIDAD: Und**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
ÁNGULO 2" X 1/8 X 6 mts	Ml	0.0275	$ 84,491.00	$ 2,323.50
PERNOS CON ARANDELA	Und	2	$ 1,666.67	$ 3,333.00
CHAZO EXPANSIVO DE 5/8"X3"	Und	2	$ 8,642.00	$ 17,284.00
SOLDADURA ELÉCTRICA	Kg	0.026	$ 28,900.00	$ 751.40
DISOLVENTE	Gal	0.001	$ 36,900.00	$ 36.90
PINTURA ANTICORROSIVA ALQUÍDICA	Gal	0.002	$ 91,900.00	$ 183.80
PINTURA ESMALTE PINTULUX	Gal	0.002	$ 109,900.00	$ 219.80
			Subtotal =	$ 24,132.40
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
EQUIPO DE SOLDADURA	Día	0.02	$ 77,451.00	$ 1,549.02
PULIDORA ELÉCTRICA, CARETA CON VISOR, EXTENSIÓN ELÉCTRICA	Un	0.0002	$ 1,070,896.00	$ 214.18
DISCO PULIR METAL 9"	Un	0.0002	$ 23,027.00	$ 4.61
MALACATE TIRFOR 1,600 Kg CON CABLE DE ACERO	Un	0.0002	$ 1,247,540.00	$ 249.51
LLAVE EXPANSIÓN 12"	Un	0.0002	$ 81,182.00	$ 16.24
KIT ARNÉS PARA ALTURAS	Un	0.0004	$ 726,643.00	$ 290.66
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0.06	$ 4,924.00	$ 295.44
EQUIPO PARA PINTURA	Día	0.004	$ 87,448.00	$ 349.79
			Subtotal =	$ 2,969.45
TRANSPORTES:				
CAMIÓN 350	Hr	0.001	$ 60,740.00	$ 60.74
			Subtotal =	$ 60.74
MANO de OBRA:				
CUADRILLA SOLDADURA	Día	0.02	$ 225,786.00	$ 4,515.72
CUADRILLA PINTURA	Día	0.004	$ 214,938.00	$ 859.75
			Subtotal =	$ 5,375.47
			Subtotal costo directo =	$ 32,538.06
AIU	%	30%		$ 9,761.42
			Subtotal costo indirecto =	$ 9,761.42
			TOTAL ANALISIS =	**$ 42,299.00**

➢ N.p. 9. TRAMPA DE GRASAS TANQUE 250 LT PLÁSTICO

Este ítem fue solicitado expresamente por la rectora del colegio para mejorar la operatividad y salubridad de las instalaciones, en compensación al traslado del gallinero que realizó de manera prematura la institución educativa.

La trampa de grasas es un componente clave en el sistema de drenaje, ya que evita la acumulación de grasas y aceites en las tuberías, reduciendo la posibilidad de obstrucciones y malos olores. Su instalación garantiza el adecuado funcionamiento del sistema de evacuación de aguas residuales y contribuye al cumplimiento de las normativas ambientales, que, aunque no se instalan directamente en las redes del aula multipropósito, si benefician de

manera directa a la institución educativa y al sistema de tratamiento al cual el aula multipropósito descarga.

NP-9 TRAMPA GRASAS TANQUE 250 LT PLASTICO					Unidad: UND
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
TRAMPA DE GRASAS 250LT	UND	1		$ 467,900.00	$ 467,900.00
SOLDADURA PVC ,1/ 4 GLN	UND	0.008		$ 83,900.00	$ 671.20
TEE SAN PVC 3 SEN	UND	2		$ 14,900.00	$ 29,800.00
TUBO SAN 3" PVC"	ML	1		$ 66,900.00	$ 66,900.00
LIMPIADOR PVC 760-G 1/4 GL	UND	0.008		$ 46,900.00	$ 375.20
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 565,646.40**
MANO DE OBRA					
M.O. ALBANILERIA 2 AYUDANTE	HC	1		$ 22,479.00	$ 22,479.00
M.O. HIDROSANIT. 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	1		$ 26,867.13	$ 26,867.12
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 49,346.12**
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0.497		$ 2,300.00	$ 1,143.10
				SUBTOTAL EQUIPO	**$ 1,143.10**
OTROS					
				SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 616,135.62**
AIU	%	30%			**$ 184,840.69**
				Subtotal costo indirecto =	$ 184,840.69
				TOTAL ANALISIS=	**$ 800,976.31**

➢ N.p. 10. ACOMETIDA A TABLERO T ILUMINACIÓN EN 3x4 + 1x6 Cu EN TUBERÍA 1"

La acometida eléctrica hasta el tablero de iluminación es un elemento fundamental para garantizar el suministro eléctrico seguro y eficiente en el aula multipropósito.

Este sistema permite distribuir la energía de manera adecuada y cumplir con los estándares eléctricos exigidos para edificaciones de uso educativo. Su implementación asegura una correcta alimentación de los circuitos de iluminación, optimizando la funcionalidad del espacio.

NP-10 Acometida a Tablero T Iluminacion en 3x4 + 1x6 Cu en tuberia 1"				ML	
D E S C R I P C I O N	**Und**	**Cant.**	**Materiales**	**Mano de obra+ equipos**	**V./Total**
Acometida a Tablero T Iluminacion en 3x4 + 1x6 Cu en tuberia 1"	Mts	1.00	15,360.00	19,000.00	34,360.00
Excavación manual de terreno para instalacion de red electrica	M3	0.36		41,216.11	14,837.80
SUBTOTAL					**49,197.80**
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 49,197.80**
AIU	%	30%			**$ 14,759.34**
				Subtotal costo indirecto =	$ 14,759.34
				TOTAL ANALISIS =	**$ 63,957.00**

➢ N.p. 11. RED SANITARIA ADICIONAL HASTA ACOMETIDA CON POZO SÉPTICO

La ampliación de la red sanitaria hasta el pozo séptico es una medida necesaria para garantizar una adecuada disposición de las aguas residuales, considerando que se tuvo que ampliar dicha red debido a las deficiencias en los diseños originales

Este componente permite conectar el sistema de evacuación con el sistema de tratamiento de aguas, asegurando que los desechos sean gestionados de manera eficiente y conforme a la normativa sanitaria vigente.

NP-11 Red Sanitaria Adicional hasta acometida con pozo septico				Unidad: Ml
RED SANITARIA	**UND**	**VR. UNITARIO**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
TUBERÍA PVC SAN 4"	ML	$ 66,900	1.03	$ 68,907
UNION PVC SAN 4"	UND	$ 4,750	0.18	$ 855
SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4 GAL	UND	$ 83,900	0.02	$ 1,678
LIMPIADOR PVC 1/4 GAL	UND	$ 46,900	0.02	$ 938
EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	$ 41,216	0.28	$ 11,540
RELLENO ARENA MEDIANA	M3	$ 68,361	0.02	$ 1,367
RELLENO MATERIAL SITIO MANUAL	M3	$ 9,407	0.26	$ 2,446
TRANSPORTE	VIAJE	$ 767,558	0.01	$ 10,285
			Subtotal costo directo =	$ 98,016.77
AIU	%	30%		**$ 29,405.03**
			Subtotal costo indirecto =	$ 29,405.03
			TOTAL ANALISIS =	**$ 127,422.00**

➢ N.p. 12. ANDÉN EN CONCRETO 3000 PSI e=10cm

El andén en concreto de 3000 PSI con espesor de 10 cm es un elemento estructural necesario para el anclaje de los muros laterales del aula multipropósito, en conformidad con el diseño arquitectónico. Su construcción proporciona una base estable y continua que permite garantizar la correcta fijación de los muros, evitando desplazamientos diferenciales y asegurando la estabilidad estructural de la edificación. Además, este andén contribuye a la rigidez general de la construcción, mejorando su desempeño ante cargas y condiciones ambientales.

Andén en concreto de 20.7 MPa e= 0.10 m				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
FORMALETA	m2	0.1	$ 86,400.00	$ 8,640.00
ACPM	Gal	0.1	$ 10,200.00	$ 1,020.00
CONCRETO 20.7 MPa	m3	0.103	$ 427,200.00	$ 44,001.60
			Subtotal =	$ 53,661.60
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
MEZCLADORA	DIA	0.02	$ 90,000.00	$ 1,800.00
HERRAMIENTA MENOR	Un	0.008	$ 326,873.00	$ 2,614.98
			Subtotal =	$ 4,414.98
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 3 AY	HC	0.50	$ 49,289.88	$ 24,644.94
			Subtotal =	$ 24,644.94
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 82,721.52**
AIU	%	30%		$ 24,816.46
			Subtotal costo indirecto =	$ 24,816.46
			TOTAL ANALISIS	**$ 107,537.98**

- **N.p. 13. ESTAMPADO EN CONCRETO (INCLUYE MOLDE + COLOR + CORTE DE JUNTAS + SELLO + EQUIPOS)**

El acabado estampado en concreto fue una sugerencia de la gerencia con el objetivo de proporcionar una solución estética, resistente y de bajo mantenimiento para las áreas peatonales del aula multipropósito. Este sistema permite lograr superficies decorativas con una gran variedad de texturas y colores, mejorando la integración del proyecto con su entorno.

Ventajas del estampado en concreto sobre el adoquín:

1. Mayor durabilidad: El concreto estampado es una superficie monolítica que evita desplazamientos o hundimientos individuales, a diferencia del adoquín, que puede sufrir levantamientos o desajustes con el tiempo.
2. Menor mantenimiento: Al no tener juntas entre piezas, se reduce la acumulación de maleza y el desgaste desigual, minimizando los costos de conservación.
3. Mayor resistencia a cargas: Este sistema es más resistente al tránsito de vehículos livianos y cargas puntuales en comparación con el adoquín, que puede fracturarse o desalinearse con facilidad.
4. Facilidad de limpieza: Su superficie continua evita la acumulación de suciedad y facilita la limpieza en comparación con los espacios entre adoquines, que pueden retener residuos y humedad.
5. Flexibilidad de diseño: Permite una amplia variedad de acabados, colores y texturas, simulando piedras naturales o ladrillos con un acabado homogéneo y personalizable.

Esta opción garantiza una solución más eficiente y estética, asegurando la funcionalidad y conservación del área en el tiempo.

1.1Estampado en concreto. Incluye molde+color+sello+equipos+corte					
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	DESP. %	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:					
Endurecedor superf. Pisos Concrete Color C-140 Rojo	Kls	5	1.03	$ 2,651	$ 13,701.991
Agua	Lts	4	1.05	$ 73	$ 306.600
Desmoldante Desmol Concrete	Kls	0.32	1.01	$ 9,345	$ 3,020.142
Rodillo 9 Pulgadas Profesional Felpa Acrílica	Und	0.01	1.01	$ 16,900	$ 170.690
Sellador Sella concrete	Lts	0.025	1.01	$ 32,221	$ 813.582
Sello junta polietileno 6mm	Ml	0.065	101	$ 1,910	$ 12,539.150
Cinta enmascarar	Roll	0.02	1.01	$ 9,900	$ 199.980
				Subtotal =	$ 30,752.14
EQUIPO y HERRAMIENTAS:					
Pulidora con piedra o disco	Dia	0.05	0	$ 36,000.00	$ 1,800.000
Herramienta menor	Glb	1.009	0	$ 2,200.00	$ 2,219.800
Formaleta estampado piso juego (3-4) kls	Dia	0.12	0	$ 40,000.00	$ 4,800.000
				Subtotal =	$ 8,819.80
EQUIPO y HERRAMIENTAS:					
MO. Albañileria 2 Ayudante - 1 Ofi	Hc	0.35	0	$ 38,078.50	$ 13,327.475
				Subtotal =	$ 13,327.48
Corte de juntas					
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND		PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:					
AGUA	Lt	20		$ 72.00	$ 1,440.00
				Subtotal =	$ 1,440.00
EQUIPO y HERRAMIENTAS:					
MANGUERA PARA AGUA Ø= 1/2" x 50 m	Un	0.0002		$ 59,814	$ 11.96
PROTECTOR AUDITIVO TIPO COPA	Un	0.0002		$ 37,766	$ 7.55
CORTADORA DE PAVIMENTO	Día	0.08		$ 403,433	$ 32,274.64
				Subtotal =	$ 32,294.15
TRANSPORTES:					
CAMIONETA	Hr	0.014		$ 37,963	$ 531.48
				Subtotal =	$ 531.48
MANO de OBRA:					
AYUDANTE PRÁCTICO (Incl. prestaciones)	HC	0.5		$ 13,433.63	$ 6,716.81
				Subtotal =	$ 6,716.81
				VR COSTO DIRECTO =	**$ 93,881.85**

AIU	%	30%			$ 28,164.56
				Subtotal costo indirecto =	$ 28,164.56
				TOTAL ANALISIS	**$ 122,046.41**

- **N.p. 14. ACERO DE REFUERZO ANDÉN ESTAMPADO**

El refuerzo de acero es un componente esencial para mejorar la resistencia estructural del andén estampado, evitando fisuras y deformaciones por cargas o variaciones térmicas.

- **N.p. 15. PANTALLA DE CONFINAMIENTO RAMPA e=12cm (INCLUYE REFUERZO)**

La necesidad de construir pantallas de confinamiento en la rampa surge como consecuencia de la topografía del terreno y el replanteo realizado en obra. Durante la ejecución, se evidenció que la configuración natural del suelo requería una estructura de contención que permitiera estabilizar la rampa y evitar desplazamientos o erosión.

Además de mejorar la estabilidad, las pantallas de confinamiento garantizan una correcta integración de la rampa con la infraestructura existente, asegurando una mayor resistencia frente a cargas laterales y evitando afectaciones en la estructura por movimientos del terreno.

NP-15 Pantalla confinamiento rampa e=12cm (Incluye refuerzo)				UNIDAD: m2
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
DIESEL	GL	0.092	$ 10,200	$ 938.40
CONCRETO 20.7 MPa	m3	0.126	$ 427,200	$ 53,827.20
ANTISOL BLANCO (Curador para concreto y mortero base agua)	Kg	0.207	597.25	$ 123.63
ACERO DE REFUERZO	KG	6.75	$ 8,160	$ 55,080.00
			Subtotal =	$ 109,969.23
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
TABLA 1x10x300 OTOBO	Un	2.76	$ 14,285.71	$ 39,428.56
LISTON 2"x2"X3m	Un	0.75	$ 5,882.00	$ 4,411.50
PUNTILLA 2 CC	Lbs	0.15	$ 3,781.51	$ 567.23
CARRETA BUGGIE, PALA, BALDES	Un	0.0051	$ 378,933.00	$ 1,932.56
EXTENSIÓN ELÉCTRICA ENCAUCHETADA 3x12 x 10 m	Un	0.00255	$ 59,015.00	$ 150.49
VIBRADOR ELÉCTRICO PARA CONCRETO	Día	0.09375	$ 42,086.00	$ 3,945.56
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0.00255	$ 326,873.00	$ 833.53
			Subtotal =	$ 51,269.42
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.0075	$ 37,963.00	$ 284.72
			Subtotal =	$ 284.72
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 3 AY	HC	2	$ 49,289.88	$ 98,579.75
			Subtotal =	$ 98,579.75
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 260,103.12**
AIU	%	30%		$ 78,030.94
			Subtotal costo indirecto =	$ 78,030.94
			TOTAL ANALISIS=	**$ 338,134.00**

➢ N.p. 16. VIGA CIMENTACIÓN 30x25 cm - INCLUYE REFUERZO (PANTALLA RAMPA)

Esta viga proporciona una base sólida para la rampa, asegurando la correcta distribución de las cargas y evitando asentamientos diferenciales.

NP-16 Viga cimentacion 30x25 - Incluye refuerzo (Pantalla Rampa)				UNIDAD: m
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TABLA 1x10x300 OTOBO	Un	0.69	$ 14,285.71	$ 9,857.14
LISTON 2"x2"X3m	Un	0.33	$ 5,882.00	$ 1,941.06
PUNTILLA 2 CC	Lbs	0.15	$ 3,781.51	$ 567.23
DIESEL	GL	0.0005	$ 10,200	$ 5.10
CONCRETO 20.7 MPa	m3	0.0927	$ 427,200	$ 39,601.44
ACERO DE REFUERZO	KG	10.48	$ 8,160.00	$ 85,516.80
			Subtotal =	$ 137,488.77
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
BROCHA 4"	Un	0.0051	$ 17,366	$ 88.57
CARRETA LLANTA NEUMÁTICA	Un	0.001	$ 378,933	$ 378.93
PALA REDONDA CON CABO	Un	0.0014	$ 36,608	$ 51.25
EXTENSIÓN ELÉCTRICA ENCAUCHETADA 3x12 x 10 m	Un	0.0005	$ 59,015.00	$ 29.51
VIBRADOR ELÉCTRICO PARA CONCRETO	Día	0.0113	$ 42,086.00	$ 475.57
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0.0005	$ 326,873.00	$ 163.44
			Subtotal =	$ 1,187.27
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 3 AY	Hr	1.2	$ 49,289.88	$ 59,147.85
			Subtotal =	$ 59,147.85
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 197,823.88**
AIU	%	30%		$ 59,347.16
			Subtotal costo indirecto =	$ 59,347.16
			TOTAL ANALISIS=	**$ 257,171.00**

➢ N.p. 17. RELLENO LISTO INTERIOR MURO

El objetivo principal de este ítem es mejorar la estética interna del aula, proporcionando un acabado uniforme en los muros y eliminando posibles irregularidades o vacíos que afecten la apariencia del espacio.

Además, este relleno contribuye a la estabilidad de los elementos constructivos al evitar la acumulación de humedad en las juntas o espacios internos, optimizando la durabilidad de los acabados y garantizando un entorno más agradable para los usuarios del aula multipropósito.

NP-17 RELLENO LISTO INTERIOR MURO					**Unidad: M2**
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
RELLENO GRUESO INTERIOR	KLS	5	3	1,720.00	8,858.00
			SUBTOTAL MATERIALES		**8,858.00**
MANO DE OBRA					
M.O. ALB. ACABADOS 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	0.5		26,867.13	13,433.56
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		**13,433.56**
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0.047		2,300.00	108.10
ANDAMIO METALICO TUBULAR	U/D	0.05		4,924.00	246.20
			SUBTOTAL EQUIPO		**354.30**
OTROS					
			SUBTOTAL TRANSPORTE		-
			Costo Directo =		$ 22,645.86
AIU	%	30%		$ 0.00	$ 6,793.76
			Subtotal costo indirecto =		$ 6,793.76
			TOTAL ANALISIS =		**$ 29,440.00**

➢ N.p. 18. CAJA DE INSPECCIÓN 60x60x60 cm EN CONCRETO (INCLUYE EXCAVACIÓN)

La caja de inspección es un componente esencial del sistema de alcantarillado, ya que permite la revisión y mantenimiento de la red sanitaria para evitar obstrucciones o acumulaciones de residuos.

Su construcción facilita el acceso a los puntos críticos del sistema de drenaje, permitiendo intervenciones correctivas sin necesidad de realizar demoliciones o excavaciones adicionales en el futuro. La excavación se realizó de acuerdo con las especificaciones técnicas para garantizar su funcionalidad y resistencia estructural.

NP-18 Caja de inspección 60x60x60 cm en concreto (Incluye excavacion)				UNIDAD: Un
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
ACERO Fy= 420 MPa	Kg	4.9	$ 8,160.00	$ 39,984.00
ALAMBRE NEGRO Cal. 18	Kg	0.25	$ 5,568.00	$ 1,392.00
FORMALETA	m2	0.42	$ 86,400.00	$ 36,288.00
DIESEL	Kg	0.042	$ 10,200.00	$ 428.40
CONCRETO 20.7 MPa	m3	0.276	$ 508,800.00	$ 140,428.80
			Subtotal =	$ 218,521.20
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
CARRETA BUGGIE, PALA, BALDES	Un	0.0059	$ 329,161.00	$ 1,942.05
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0.0059	$ 326,873.00	$ 1,928.55
			Subtotal =	$ 3,870.60
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.3	$ 37,963.00	$ 11,388.90
			Subtotal =	$ 11,388.90
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 2 AY	Día	0.621408	$ 304,628.00	$ 189,298.28
			Subtotal =	$ 189,298.28
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 423,078.98**
AIU	%	30%		$ 126,923.69
			Subtotal costo indirecto =	$ 126,923.69
			TOTAL ANALISIS =	**$ 550,003.00**

➢ N.p. 19. FILTRO FRANCÉS 0.5m x 0.30m (INCLUYE EXCAVACIÓN)

El filtro francés es un sistema de drenaje subterráneo que permite la correcta evacuación de aguas pluviales y subterráneas, evitando acumulaciones en la base de la edificación y reduciendo la humedad en el terreno circundante.

Su instalación se hace necesaria para mejorar la capacidad de drenaje del área, evitando problemas de filtración en los cimientos y garantizando una mayor estabilidad del suelo. La excavación se realizó con las dimensiones adecuadas para asegurar su correcto funcionamiento.

Filtro francés 0.5mx.030m (Incluye excavacion)				UNIDAD: ml
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
GEOTEXTIL NO TEJIDO 1600	m2	1.6	$ 3,584.00	$ 5,734.40
TRITURADO 3/4"	m3	0.1545	$ 125,278.00	$ 19,355.45
			Subtotal =	$ 25,089.85
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
CARRETA BUGGIE, PALA, BALDES	Un	0.0022	$ 378,933.00	$ 833.65
HERRAMIENTA MENOR %	%MO	2	$ 38,078.50	$ 761.57
			Subtotal =	$ 1,595.22
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.25	$ 37,963.00	$ 9,490.75
			Subtotal =	$ 9,490.75
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 2 AY	Día	0.125	$ 304,628.00	$ 38,078.50
			Subtotal =	$ 38,078.50
OTROS:				
EXCAVACION MANUAL DE TERRENO	M3	0.700	$ 41,216.00	$ 28,851.20
			Subtotal =	$ 28,851.20
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 103,105.52**
AIU	%	30%		$ 30,931.66
			Subtotal costo indirecto =	$ 30,931.66
			TOTAL ANALISIS =	**$ 134,037.00**

➢ N.p. 20. TUBERÍA PVC SANITARIA Ø= 4" DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS (INCLUYE ACCESORIOS + EXCAVACIÓN)

La instalación de tubería PVC sanitaria de 4" para drenaje de aguas lluvias es un elemento clave en la evacuación controlada del agua de lluvia, evitando encharcamientos y erosión en las áreas circundantes del aula multipropósito.

El sistema de drenaje se diseñó con la capacidad hidráulica necesaria para garantizar una evacuación eficiente, considerando el volumen de precipitaciones del área. La excavación y la instalación de accesorios se realizaron conforme a las especificaciones técnicas para garantizar su funcionalidad.

NP-20 Tubería pvc sanitaria Ø= 4" conduccion de aguas lluvias (incl. accesorios +				UNIDAD: m
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TUBERÍA SANITARIA PVC 4"	m	1.05	$ 66,900.00	$ 70,245.00
CODO SANITARIO PVC 4" x 90° CxC	Un	0.17	$ 10,900.00	$ 1,853.00
TAPON DE PRUEBA 4"	Un	0.02	$ 2,900.00	$ 59.18
UNIÓN SANITARIA PVC 4"	Un	0.17	$ 4,750.00	$ 807.50
LIMPIADOR PVC (1/4 Gal)	Un	0.015	$ 46,900.00	$ 703.50
SOLDADURA PVC (1/4 Gal)	Un	0.015	$ 83,900.00	$ 1,258.50
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0.02	$ 9,686.00	$ 193.72
			Subtotal =	$ 75,120.40
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0.0003	$ 350,710.00	$ 105.21
			Subtotal =	$ 105.21
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.01	$ 37,963.00	$ 379.63
			Subtotal =	$ 379.63
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 oficial+ 2 ayudantes	hr	1.5	$ 38,078.50	$ 57,117.75
			Subtotal =	$ 57,117.75
OTROS:				
EXCAVACION MANUAL DE TERRENO	M3	0.180	$ 41,216.00	$ 7,418.88
			Subtotal =	$ 7,418.88
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 140,141.88**
AIU	%	30%		$ 42,042.56
			Subtotal costo indirecto =	$ 42,042.56
			TOTAL ANALISIS =	**$ 182,184.00**

➢ N.p. 21. TUBERÍA PVC SANITARIA Ø= 4" PERFORADA PARA FILTRO (INCLUYE ACCESORIOS)

Esta tubería es un componente fundamental del sistema de drenaje subterráneo, permitiendo la recolección y filtrado de aguas pluviales en zonas con alta saturación del suelo.

El diseño perforado permite la infiltración gradual del agua en el subsuelo, evitando acumulaciones y reduciendo la presión sobre el sistema principal de drenaje. Su instalación se realizó considerando las pendientes y especificaciones técnicas para maximizar su eficiencia.

NP-21 Tubería pvc sanitaria Ø= 4" perforada para filtro (incl. accesorios)				UNIDAD: m
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TUBERÍA SANITARIA PVC 4"	m	1.05	$ 34,632.00	$ 36,363.60
CODO SANITARIO PVC 4" x 90° CxC	Un	0.17	$ 11,900.00	$ 2,023.00
UNIÓN SANITARIA PVC 4"	Un	0.17	$ 7,640.00	$ 1,298.80
TAPON DE PRUEBA 4"	Un	0.08	$ 3,500.00	$ 269.23
LIMPIADOR PVC (1/4 Gal)	Un	0.015	$ 58,435.00	$ 876.53
SOLDADURA PVC (1/4 Gal)	Un	0.015	$ 158,820.00	$ 2,382.30
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0.02	$ 9,686.00	$ 193.72
			Subtotal =	$ 43,407.18
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0.0003	$ 350,710.00	$ 105.21
			Subtotal =	$ 105.21
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.01	$ 37,963.00	$ 379.63
			Subtotal =	$ 379.63
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PLOMERÍA	HC	1.7	$ 38,078.50	$ 64,733.45
			Subtotal =	$ 64,733.45
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 108,625.47**
AIU	%	30%		$ 32,587.64
			Subtotal costo indirecto =	$ 32,587.64
			TOTAL ANALISIS =	**$ 141,213.00**

➢ N.p. 22. CABEZAL DE ENTREGA AGUAS LLUVIAS

El cabezal de entrega es el punto final del sistema de drenaje pluvial, donde el agua recolectada es liberada de manera controlada para evitar erosión o acumulaciones en el terreno.

Este elemento permite la transición del agua hacia áreas con drenaje natural o sistemas de recolección, asegurando una descarga regulada que minimiza el impacto en el entorno. Su construcción se llevó a cabo con los materiales adecuados para resistir las condiciones climáticas y garantizar su durabilidad.

NP-22 Cabezal de entrega de agua lluvia con aletas de 0.50m h=0.50m (Incluye losa contra erosion)				UNIDAD: Un
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
ACERO Fy= 420 MPa	Kg	1.65	$ 8,160.00	$ 13,464.00
ALAMBRE NEGRO Cal. 18	Kg	0.25	$ 5,568.00	$ 1,392.00
FORMALETA	m2	0.65	$ 86,400.00	$ 56,160.00
DIESEL	Kg	0.042	$ 10,200.00	$ 428.40
CONCRETO 20.7 MPa	m3	0.173	$ 508,800.00	$ 88,149.60
			Subtotal =	$ 159,594.00
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
CARRETA BUGGIE, PALA, BALDES	Un	0.0059	$ 329,161.00	$ 1,942.05
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0.0059	$ 326,873.00	$ 1,928.55
			Subtotal =	$ 3,870.60
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.3	$ 37,963.00	$ 11,388.90
			Subtotal =	$ 11,388.90
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 2 AY	Día	0.375	$ 304,628.00	$ 114,235.50
			Subtotal =	$ 114,235.50
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 289,089.00**
AIU	%	30%		$ 86,726.70
			Subtotal costo indirecto =	$ 86,726.70
			TOTAL ANALISIS =	**$ 375,816.00**

➢ N.p. 23. CANAL PVC

El canal en PVC es un componente de conducción superficial que dirige las aguas pluviales hacia los sistemas de recolección, evitando escorrentías incontroladas y acumulaciones en la base de la edificación.

Su instalación se realizó en puntos estratégicos para optimizar el flujo del agua y proteger las superficies de tránsito de posibles encharcamientos. Este sistema garantiza un manejo eficiente de las aguas pluviales dentro del aula multipropósito.

NP-23 Canal pvc				**UNIDAD: m**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
CANAL PVC x 3 m	Un	0.33	$ 128,911.00	$ 42,540.63
UNIÓN CANAL PVC	Un	0.33	$ 25,584.00	$ 8,442.72
SOPORTE DE CANAL	Un	1	$ 4,543.00	$ 4,543.00
TAPA EXTERIOR PVC	Un	0.33	$ 12,445.00	$ 4,106.85
UNIÓN CANAL A BAJANTE PVC	Un	0.33	$ 34,504.00	$ 11,386.32
LUBRICANTE	Kg	0.02	$ 55,420.00	$ 1,108.40
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0.02	$ 9,686.00	$ 193.72
			Subtotal =	$ 72,321.64
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
KIT ARNÉS PARA ALTURAS	Un	0.001	$ 726,643.00	$ 726.64
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0.5	$ 4,924.00	$ 2,462.00
MARCO SEGUETA FIJO	Un	0.001	$ 32,012.00	$ 32.01
			Subtotal =	$ 3,220.66
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.01	$ 37,963.00	$ 379.63
			Subtotal =	$ 379.63
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Hr	0.5	$ 26,867.13	$ 13,433.56
			Subtotal =	$ 13,433.56
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 89,355.49**
AIU	%	30%		$ 26,806.65
			Subtotal costo indirecto =	$ 26,806.65
			TOTAL ANALISIS =	**$ 116,162.00**

➢ N.p. 24. BAJANTE PVC

Las bajantes en PVC son elementos esenciales del sistema de recolección de aguas lluvias, permitiendo la conducción del agua desde la cubierta hasta el sistema de drenaje sin generar salpicaduras o acumulaciones en las paredes de la edificación.

Su instalación optimiza el manejo del agua y protege la estructura de humedades y filtraciones. Se seleccionaron materiales resistentes a la intemperie para garantizar su durabilidad y eficiencia en el tiempo.

NP-24 Bajante pvc				UNIDAD: m
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TUBERÍA SANITARIA PVC 4"	m	0.67	$ 66,900.00	$ 44,823.00
CODO SANITARIO PVC 4" x 90° CxC	Un	0.75	$ 10,900.00	$ 8,175.00
SOPORTE DE BAJANTE	Un	0.5	$ 4,543.00	$ 2,271.50
LIMPIADOR PVC (1/4 Gal)	Un	0.015	$ 46,900.00	$ 703.50
SOLDADURA PVC (1/4 Gal)	Un	0.015	$ 83,900.00	$ 1,258.50
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0.02	$ 9,686.00	$ 193.72
			Subtotal =	$ 57,425.22
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
KIT ARNÉS PARA ALTURAS	Un	0.001	$ 726,643.00	$ 726.64
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0.5	$ 4,924.00	$ 2,462.00
MARCO SEGUETA FIJO	Un	0.001	$ 32,012.00	$ 32.01
			Subtotal =	$ 3,220.66
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.01	$ 37,963.00	$ 379.63
			Subtotal =	$ 379.63
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	hr	0.5	$ 26,867.13	$ 13,433.56
			Subtotal =	$ 13,433.56
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 74,459.07**
AIU	%	30%		$ 22,337.72
			Subtotal costo indirecto =	$ 22,337.72
			TOTAL ANALISIS =	**$ 96,797.00**

➢ N.p. 25. PINTURA EN GRIS BASALTO a=40 cm

La aplicación de pintura en gris basalto en la parte inferior de los muros tiene una doble función: estética y de protección.

Este acabado permite generar una base visual uniforme y agradable, además de proteger la superficie de los muros contra la humedad y el desgaste por contacto con el suelo. La selección del color gris basalto se realizó para mantener una armonía visual con el entorno y reducir el mantenimiento necesario a futuro.

20.37 Pintura en gris basalto a= 40 cm				UNIDAD: m
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
VINILO ACRÍLICO GRIS BASALTO	Gal	0.048	$ 94,450.00	$ 4,533.60
			Subtotal =	$ 4,533.60
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PINTOR	Un	0.0003	$ 189,882.00	$ 56.96
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0.55	$ 4,924.00	$ 2,708.20
			Subtotal =	$ 2,765.16
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.008	$ 37,963.00	$ 303.70
			Subtotal =	$ 303.70
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PINTURA 1 of 2 ayud	hr	0.3	$ 38,078.50	$ 11,423.55
			Subtotal =	$ 11,423.55
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 19,026.02**
AIU	%	30%		$ 5,707.81
			Subtotal costo indirecto =	$ 5,707.81
			TOTAL ANALISIS =	**$ 24,734.00**

Es claro que, las situaciones argumentadas anteriormente son sobrevinientes y no imputables al contratista, pueden generar reprocesos y demoras que afectaron directamente el presupuesto ofertado y la ruta crítica del cronograma de ejecución de obra. Por lo anterior, dada la importancia y necesidad de ejecutar la obra la cual genera beneficio para la comunidad, la empresa SIC, Servicios Integrales de Construcción S.A.S, solicita adición presupuestal por valor de CINCUENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS CON SESENTA Y DOS CENTAVOS $54.624.937,62; equivalente al 14,93 del valor inicial del contrato, por lo cual el contribuyente debe proceder con los tramites de legalización de adición al contrato de obra PS-028-24.

- **CONTRATO DE INTERVENTORIA IP-MEN-06-2024**

Es importante destacar que la intervención que ejerce la interventoría sobre el proyecto de obra en curso ha permitido identificar diversos factores que, en virtud de su naturaleza y alcance, requieren ajustes y ampliaciones en los términos originales del contrato de interventoría. Dicha adición no solo busca adecuar el contrato a las nuevas necesidades surgidas durante el desarrollo del proyecto, sino también garantizar la continuidad de los procesos con la calidad, eficiencia y cumplimiento normativo que requiere la entidad, a fin de asegurar la correcta ejecución de la obra conforme a los objetivos establecidos inicialmente.

Como es de conocimiento general, el contratista de obra ha venido estructurando, en estrecha colaboración con la interventoría, una serie de ítems adicionales que no estaban contemplados inicialmente en los términos del contrato, pero que, a medida que avanza el desarrollo del proyecto, se han identificado como necesarios. Estos ítems representan una posible adición presupuestal, dado que su inclusión no solo implica una modificación en el alcance original del proyecto, sino también un incremento significativo en su complejidad. La solicitud de adición presupuestal tiene como consecuencia una ampliación del volumen de trabajo, lo que necesariamente conlleva la extensión de las actividades que deben ser supervisadas, monitoreadas y controladas por parte de la interventoría.

En este contexto, es fundamental reconocer que dichos cambios y ampliaciones impactan directamente las funciones y responsabilidades que el contrato de interventoría establece. Dicho contrato tiene como propósito esencial garantizar la adecuada supervisión, control y ejecución conforme a lo estipulado en el contrato de obra, asegurando el cumplimiento de los plazos, la calidad de los trabajos y el ajuste a las especificaciones técnicas. De este modo, los nuevos ítems y ajustes requerirán un esfuerzo adicional en términos de seguimiento y validación, lo que justifica la necesidad de modificar los términos del contrato de interventoría para reflejar estos nuevos requerimientos y asegurar la correcta ejecución del proyecto en su totalidad.

2. La inclusión de los ítems no previstos (N.P.) en el contrato de obra es una necesidad imperiosa para garantizar la correcta ejecución de las obras conforme a los requerimientos técnicos y operativos del proyecto, así como para asegurar la funcionalidad y la seguridad de los espacios destinados al uso educativo. Estos ítems representan intervenciones y componentes adicionales

que no fueron considerados en la planificación inicial, pero cuya implementación es vital para el cumplimiento de los estándares de calidad, salubridad y seguridad establecidos por normativas como la NSR-10, así como para resolver deficiencias identificadas durante la ejecución del proyecto.

Uno de los principales motivos de la inclusión de estos ítems es la adaptación de las instalaciones sanitarias, como la instalación de puntos sanitarios con sifón en PVC de 3" y la red de tuberías PVC para drenaje, los cuales son esenciales para garantizar la correcta evacuación de aguas residuales, mantener la salubridad del ambiente y evitar la acumulación de agua en superficies que podría deteriorar los acabados. Además, componentes como el sistema de drenaje adicional (filtro francés, bajantes, canales, y red sanitaria hasta el pozo séptico) contribuyen al manejo adecuado de las aguas pluviales y subterráneas, asegurando la estabilidad y durabilidad de la estructura frente a posibles filtraciones y erosión del terreno.

También es necesario realizar modificaciones en la infraestructura estructural, como la demolición de losa de concreto y pedestales existentes para permitir la adecuada cimentación y la instalación de nuevos elementos estructurales, como vigas y platinas de fijación para la estructura metálica. Estos refuerzos y ajustes estructurales son imprescindibles para garantizar la estabilidad y la resistencia del aula multipropósito ante cargas y condiciones ambientales.

Otro ítem que requiere inclusión es la intervención en el sistema eléctrico, con la acometida a tablero de iluminación, para garantizar un suministro seguro y eficiente de energía, lo cual es esencial para cumplir con los estándares exigidos en edificaciones de uso educativo.

Por otro lado, el cambio de materiales, como el enchape de paredes y la incorporación de bancas de concreto, responde a la disponibilidad de productos que no se ajustan a lo inicialmente previsto en el presupuesto, por lo que su inclusión es una medida necesaria para mantener la coherencia estética y funcional del proyecto. La importancia de contar con el acompañamiento de la interventoría en la ejecución de estos ítems radica en que cualquier modificación, ampliación o adición que se realice durante la ejecución de la obra debe ser supervisada para asegurar que se cumplan los plazos, las especificaciones técnicas y los estándares de calidad establecidos. La interventoría no solo tiene la responsabilidad de garantizar el cumplimiento de los términos del contrato original, sino que también debe supervisar de manera rigurosa las adiciones, asegurando que los trabajos adicionales se ejecuten conforme a las normativas vigentes y con los recursos adecuados.

Además, la intervención de la interventoría es clave para la gestión de la adición presupuestal que se deriva de estos ítems no previstos. La supervisión de estos cambios implica una ampliación del alcance y la complejidad del proyecto, lo que conlleva la necesidad de ajustar tanto el presupuesto como los plazos de ejecución. En este sentido, la interventoría juega un papel fundamental en la validación y control de los nuevos costos, garantizando que los recursos destinados al proyecto sean utilizados de manera eficiente y conforme a los lineamientos contractuales.

Por lo tanto, el acompañamiento continuo y la intervención activa de la interventoría en la ejecución de estos ítems no previstos es esencial para asegurar que el proyecto se ejecute con

la calidad, seguridad y eficiencia requeridas, respetando los plazos y garantizando la correcta implementación de todos los elementos necesarios para la finalización exitosa de la obra.

La inclusión de una adición al contrato de obra conlleva, de manera inevitable, un incremento sustancial en la carga de trabajo y en el esfuerzo requerido por parte del equipo de interventoría, debido a la ampliación en el alcance y la complejidad de las actividades a supervisar. Dicho incremento no solo implica un mayor volumen de tareas relacionadas con el seguimiento y la supervisión de los avances de obra, sino que también exige un esfuerzo adicional en cuanto a la verificación de la calidad de los trabajos realizados, la observancia de la normatividad vigente y el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas.

Este aumento en las responsabilidades del equipo de interventoría abarca diversas áreas fundamentales del proceso de control, como el monitoreo continuo de la evolución de la obra, la realización de inspecciones periódicas para garantizar que se estén cumpliendo los estándares de calidad previstos, y la gestión detallada de la documentación y registros de cada una de las actividades ejecutadas. Además, el seguimiento exhaustivo de la correcta ejecución de los ítems no previstos, que forman parte de esta adición, se vuelve indispensable para asegurar que se implementen de acuerdo con los parámetros establecidos en el contrato y en la normativa técnica aplicable Asimismo, el equipo de interventoría deberá asegurarse de que todos los cambios en los diseños o actividades adicionales que surjan durante la ejecución de la obra se realicen de forma eficiente y conforme a las mejores prácticas constructivas. Esto también incluye la vigilancia sobre el uso adecuado de los recursos asignados para estas modificaciones, garantizando que los mismos se utilicen de manera eficaz y dentro de los márgenes presupuestarios establecidos.

Por lo tanto, el esfuerzo adicional en el proceso de interventoría es necesario para asegurar la correcta ejecución de las tareas adicionales, la fidelidad en el cumplimiento de los objetivos del proyecto y la protección de los intereses de la entidad contratante, con el fin de garantizar que la obra finalizada cumpla con los estándares de calidad, funcionalidad y seguridad establecidos inicialmente.

Po lo anterior expuesto la empresa Cubiko obras y consultoría S.A.S, solicita adición presupuestal por valor de CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON TRECE CENTAVOS M/CTE $4.490.295,13 equivalente al 14,93% del 40% del valor inicial del contrato de interventoría, el cual es destinado para el pago conforme al avance técnico de la obra.; Por lo cual el contribuyente y la gerencia conforme a comunicación del Ministerio de Educación Nacional **2025-EE-090892**, solicitan muy respetuosamente iniciar el trámite de legalización de adición al contrato de interventoría IP-MEN-06-2024, por valor de $4.490.295,13.

Cabe resaltar que el valor que el proyecto cuenta con disponibilidad económica debidamente aprobada mediante resolución 000574 DE 2023 tal y como se muestra en la siguiente imagen:

CONCEPTO	VIABILIZADO	COMPROMETIDO	DISPONIBLE
PREINVERSION	129.472.000,00	129.472.000,00	-
OBRA	371.806.818,00	365.807.641,00	5.999.177,00
DOTACION	8.432.512,00	8.432.512,00	-
GERENCIA	67.199.925,00	67.116.000,00	83.925,00
INTERVENTORIA	75.980.429,00	75.175.567,00	804.862,00
FIDUCIA	29.565.550,00	29.565.550,00	-
CONTINGENTE	37.180.682,00	-	37.180.682,00
POLIZAS	23.606.637,00	-	23.606.637,00
GMF	2.972.978,00	2.972.978,00	-
TOTAL PROYECTO	**746.217.531,00**	**678.542.248,00**	**67.675.283,00**

Así mismo se cuenta con disponibilidad presupuestal para realizar la adición al contrato de interventoría en el FIDEICOMISO HONORARIOS INTERVENTOR AULA RIOFRIO OXI, en el cual se depositó el valor inicial de *CIENTO NUEVE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS ($109.733.548)*.

El valor real contratado para la interventoría es de *SETENTA Y CINCO MILLONES CIENTO SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON TREINTA Y DOS CENTAVOS ($75.175.567,32);* por lo anterior se tiene un disponible en el fideicomiso de *TREINTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA MIL ($34.557.980)*

Agradezco de manera anticipada la atención y quedamos atentos a la legalización del otro si adicionando el valor mencionado al contrato de interventoría IP-MEN-06-2024

A continuación, se adjuntan los anexos complemento de la solicitud

1. Oficio de solicitud de adición contratista de la interventoría
2. Oficio Gerencia
3. Oficio Ministerio de Educación Nacional
4. Certificado de depósito de recursos de la fiducia

Cordialmente,

FIRMA
Nombre: MAURICIO GUTIERREZ BURITICA
Cargo: Representante legal – JMA, Consultoría, Ingeniería y Gestión S.A.S
Gerente del Proyecto

Bogotá, 14 de marzo de 2025

Señores:
MINISTERIO DE EDUCACION
Atn. Ing. German Gómez
Apoyo a la supervisión
Bogotá D.C

GERENCIA
JMA CONSULTORIA, INGENIERIA Y GESTION S.A.S
Mauricio Gutiérrez Buriticá
Representante legal

INGENIO CARMELITA
Atn. Mario Andrés Restrepo Renfijo
Representante legal
Bogotá D.C

REF: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA A CARGO DEL CONTRIBUYENTE INGENIO CARMELITA S.A"

ASUNTO: SOLICITUD DE ADICIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA POSTERIOR A LA FIRMA DEL BALANCE.

En atención a nuestras obligaciones contractuales y al correcto seguimiento y cumplimiento del objeto principal, derivada del contrato de interventoría N° IP-MEN 06-2024, amparados en la Ley 80 de 1993 y del Decreto reglamentario 1082 de 2015, En el marco de la supervisión del proyecto, la interventoría tiene a bien informar que se ha llevado a cabo la revisión correspondiente al balance aprobado por la gerencia, se aclara que los soportes en su totalidad han sido enviados, revisados y cuentan con lo mínimo requerido, sin embargo, se esta a la espera de que la entidad, la gerencia y el ingenio se pronuncien con relación a la solicitud de adición de la interventoría ya que como se indico en el oficio con radicado número INT-MIN-RIO-2025-043 – J, es importante dicha respuesta para proceder con la adición presupuestal de ambos contratos.

Ahora bien, una vez realizado el balance presupuestal del proyecto, se identificaron los siguientes ítems o capítulos que requieren un ajuste en su valor para poder asegurar la culminación adecuada de las obras. Estos ítems son los que demandan un mayor presupuesto para garantizar el cumplimiento de los objetivos establecidos en el contrato y la terminación de las obras de acuerdo con los estándares de calidad y los plazos previstos.

Actividades No previstas:

15. ITEMS NO PREVISTOS					CANTIDAD	VR. TOTAL
ITEM						$ 96.637.426,06
NP-01	PUNTO SANITARIO PVC 3" [SIFON]	PTO		$ 131.055,00	3,00	$393.165
NP-02	TUBERIA PVC 3 SANI.	ML		$ 37.055,00	30,00	$1.111.650
NP-05	Demolición de placa maciza/ losa en concreto e= 0.10 m	M2		$ 58.801,00	30,00	$1.764.030
NP-06	Demolicion de pedestales gallinero	UND		$ 107.633,00	12,00	$1.291.596
NP-07	Viga cinta 14x20 cm de 20.7 MPa (incl. refuerzo)	Ml		$ 124.969,00	73,20	$9.147.731
NP-08	Sumin. e Instal. Platina de fijacion estructura metálica (incl. pintura)	Und		$ 42.299,00	30,00	$1.268.970
NP-10	Acometida a Tablero T Iluminacion en 3x4 + 1x6 Cu en tuberia 1"	ML		$ 63.957,00	93,00	$5.948.001
NP-11	Red Sanitaria Adicional hasta acometida con pozo septico	ML		$ 127.422,00	34,20	$4.357.832
NP-12	Anden en concreto 3000 Psi E=10cm	M2		$ 107.537,98	92,01	$9.894.558
NP-13	Estampado en concreto. Incluye molde+color+corte de juntas+sello+equipos	M2		$ 122.046,41	92,01	$11.229.478
NP-14	Acero de refuerzo Anden estampado	kg		$ 12.579,00	151,04	$1.899.932

NP-15	Pantalla confinamiento rampa e=12cm (Incluye refuerzo)	M2		$ 338.134,00	**19,48**	$6.588.304
NP-16	Viga cimentacion 30x25 - Incluye refuerzo (Pantalla Rampa)	Ml		$ 257.171,00	**22,22**	$5.714.340
NP-17	Relleno Listo Interior Muro	M2		$ 29.928,08	**221,28**	$6.622.404
NP-18	Caja de inspección 60x60x60 cm en concreto (Incluye excavacion)	UND		$ 550.003,00	**4,00**	$2.200.012
NP-19	Filtro francés 0.5mx.030m (Incluye excavacion)	Ml		$ 134.037,00	**13,00**	$1.742.481
NP-20	Tubería pvc sanitaria Ø= 4" drenaje de aguas lluvias (incl. accesorios + excavacion)	Ml		$ 182.184,00	**49,00**	$8.927.016
NP-21	Tubería pvc sanitaria Ø= 4" perforada para filtro (incl. accesorios)	Ml		$ 141.213,00	**13,00**	$1.835.769
NP-22	Cabezal de entrega aguas lluvias	Und		$ 375.816,00	**1,00**	$375.816
NP-23	Canal pvc	Ml		$ 116.162,00	**13,00**	$1.510.106
NP-24	Bajante Pvc	Ml		$ 96.797,00	**8,00**	$774.376
NP-26	Enchape pared blanca corona 30x 60 cm	M2		$ 133.141,00	**34,01**	$4.527.859
NP-27	ALQUILER DE BAÑO	Mes		$ 100.000,00	**6,00**	$600.000
NP-28	Bancas en concreto diametro 0.46 m	UND		$ 1.152.000,00	**6,00**	$6.912.000

Como se puede observar en el cuadro anterior, se requieren 24 ítems adicionales no previstos para la finalización de la ejecución del proyecto, con un valor total de $96.637.426,06 millones de pesos. Todos estos ítems cuentan con el soporte financiero y técnico correspondiente, el cual ha sido

debidamente presentado en los anexos por parte del contratista, faltando solo el oficio de solicitud de estos recursos. Cabe señalar que la mayoría de los ítems están relacionados con actividades contractuales que no fueron consideradas en su momento, o bien, las cantidades inicialmente estimadas no correspondían a las realmente requeridas para su ejecución, lo cual debía estar en la planeación inicial del proyecto.

Es importante destacar que el contratista había presentado un balance inicial que incluía actividades solicitadas por la rectora de la institución, en particular, aquellas relacionadas con el aula multipropósito. No obstante, después de una exhaustiva revisión del balance por parte de la gerencia, se determinó que no era viable llevar a cabo estas actividades debido a la insuficiencia de recursos financieros para adicionar al contrato. Como resultado de este análisis, se eliminaron del balance varias actividades, entre las cuales se encuentran la pintura gris basalto y la trampa de grasas, las cuales fueron descartadas debido a la falta de recursos financieros para su ejecución.

Por otro lado, el contratista deberá incluir las dovelas y escalerillas dentro del porcentaje del AIU (Administración, Imprevistos y Utilidad) en el capítulo correspondiente a imprevistos. Es importante aclarar que a los ítems no previstos no se les puede aplicar el 2% de imprevistos, lo que lleva a que se descuente dicho porcentaje de los valores de los ítems no previstos.

Además, es necesario señalar que ciertos ítems fueron llevados a cero debido a que no fueron ejecutados. Entre estos, encontramos el traslado del gallinero, que fue realizado por la institución, mientras que el contratista solo llevó a cabo la demolición de la cimentación restante. En cuanto a los baños móviles, se decidió no ejecutarlos debido a los elevados costos de mantenimiento derivados de la distancia, optando por alquilar un servicio cercano de un vecino de la institución. También se canceló el ítem correspondiente al enchape de la pared 20x30 cm de la marca Corona, dado que el contratista informó que este tipo de enchape ya no se fabrica, información suministrada por el proveedor. En relación con el piso de adoquines, se decidió llevar este ítem a cero, ya que, por recomendación de la gerencia, se optó por utilizar concreto estampado, considerando la posibilidad de circulación de sillas de ruedas en la zona. Todas estas justificaciones se encuentran detalladas en el anexo de justificación de los ítems no previstos.

Finalmente, se realizó el balance de las diferentes cantidades contractuales, ajustándolas según fuera necesario, ya fuera para cantidades mayores o menores. Un aspecto adicional para resaltar es que se separaron las actividades de descapote, excavación y llenos en los ítems contractuales, diferenciando específicamente el aula de la rampa y la plazoleta, de manera que cada uno de estos tres elementos quedó independiente en el balance.

Tras balancear el contrato, considerando los ítems no previstos, así como las modificaciones por mayores y menores cantidades, se presenta el siguiente resumen:

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 281.390.493**	**$ 99.607.714,78**	**-$ 56.444.897,02**	**$ 324.553.314,20**

COSOT DIRECTO + INCREMENTO POR DISTANCIA		**$ 281.390.493,24**	**$ 99.607.714,78**	**-$ 56.444.897,02**	**$ 324.553.314,20**
ADMINISTRACION	18,0%	$ 50.650.288,78	$ 17.929.388,66	-$ 10.160.081,46	$ 58.419.596,56
IMPREVISTOS	2,0%	$ 5.627.809,86	$ 505.424,66	-$ 1.128.897,94	$ 5.004.336,65
UTILIDAD	10,0%	$ 28.139.049,32	$ 9.960.771,48	-$ 5.644.489,70	$ 32.455.331,42
TOTAL A.I.U (30%)	30%	**$ 84.417.148**	**$ 28.395.584,80**	**-$ 16.933.469,11**	**$ 95.879.264,63**
IVA SOBRE LA UTILIDAD 19 %					
COSTO TOTAL		**$ 365.807.641**	**$ 128.003.299,58**	**-$ 73.378.366,13**	**$ 420.432.578,83**
DIFERENCIA PRESUPUESTAL RESPECTO AL PRESUPUESTO CONTRACTUAL	**14,93%**	**$ 54.624.937,62**	**ES NECESARIO ADICIONAR ESTE VALOR MONETARIO AL CONTRATO**		

En virtud de lo anterior, se informa que el contratista de obra, bajo oficio cuyo asunto es **"Solicitud adición de recursos al Contrato de obra PS -028-24 CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPOSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"** y radicado **SIC-OFICIO-055-2025**, ha solicitado una adición presupuestal de **CINCUENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO CON SESENTA Y DOS CENTAVOS** ($54.624.934,62), lo cual equivale a un **14,93%** sobre su valor inicial contractual.

Así las cosas, y según lo anterior, esta interventoría se permite solicitar la adición presupuestal del contrato de obra por un valor de **CINCUENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO CON SESENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE ($54.624.934,62),** y, en el mismo sentido, la adición presupuestal del contrato de interventoría por un valor de **(CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON TRECE CENTAVOS M/CTE) $4.490.295,13**. Esta adición es fundamental para garantizar que las labores de supervisión se realicen conforme al nuevo alcance

de los trabajos, evitando desajustes o inconsistencias en el control y asegurando la calidad de la ejecución de la obra.

En conclusión, la interventoría ha realizado la revisión correspondiente al balance aprobado por la gerencia. Sin embargo, se hace necesario aclarar que, aunque el contratista de obra ha solicitado una adición de recursos y ha adjuntado todos los documentos requeridos, en virtud de la correcta ejecución de los contratos y en aras de evitar errores en los modificatorios, es preciso que desde el área jurídica y técnica del Ingenio, la Gerencia y el Ministerio de Educación den respuesta al oficio remitido por la interventoría el pasado **12 de marzo**, cuyo asunto es **"JUSTIFICACIÓN TÉCNICA Y JURÍDICA PARA LA SOLICITUD DE ADICIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA"** y radicado número **INT-MIN-RIO-2025-043 – J**, para así proceder con la remisión del balance con las respectivas firmas de las partes.

Es importante resaltar que, hasta que no se cuente con el balance firmado por todas las partes, no será posible concluir con este trámite modificatorio.

Sin más que agregar agradecemos su atención.

Atentamente,

CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS
Arq. ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO
Representante Legal
PROYECTO: Ing. Juan Sebastián Perdomo – residente de interventora
VoBo: Arq. Angie Morantes – directora de interventoría
C/C: COPIA CARPETA CONTRATO
Anexos: 1 carpeta ZIP

JUSTIFICACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTO.

CONTRATO DE OBRA PS-028-24.

"CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"

A continuación, se identifican los ítems que no estaban incluidos hasta la fecha del presente oficio en la propuesta inicial del proyecto "**CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA**", ya que por condiciones imprevistas del proyecto se requieren para concluir con éxito y funcionalidad la construcción del aula multipropósito, la propuesta se realizó evaluando el impacto que se puede generar en el presupuesto, manteniendo los estándares de calidad que este mismo está aplicando.

N.p. No. 1. PUNTO SANITARIO PVC 3" [SIFON]

El punto sanitario con sifón en PVC de 3" es un componente indispensable para garantizar la funcionalidad operativa e higiénica de los baños y la bodega del aula multipropósito. Su instalación permite la adecuada evacuación del agua proveniente del lavado de los espacios, asegurando que no se presenten acumulaciones de agua en las superficies, lo cual podría generar deterioro en los acabados y afectar las condiciones de salubridad del entorno.

Además, el sifón actúa como una barrera hidráulica que impide el paso de gases y olores provenientes de la red sanitaria, garantizando así la comodidad y seguridad de los usuarios. Esta medida no estaba considerada en la proyección inicial, pero su implementación es imprescindible para cumplir con los estándares técnicos y operativos establecidos en la NSR-10 y las buenas prácticas de instalaciones sanitarias, especialmente en edificaciones con un uso intensivo como instituciones educativas.

Punto sanitatirio 3"				UNIDAD: Punto
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
CODO SAN PVC 3" X90	Und	1	$ 10,900.00	$ 10,900.00
SIFON SANI PVC 3"	Und	1	$ 21,900.00	$ 21,900.00
SOLDADURA PVC	Und	0.015	$ 83,900.00	$ 1,258.50
TUBO SAN 3"	Und	0.167	$ 66,900.00	$ 11,172.30
LIMPIADOR PVC	Und	0.015	$ 46,900.00	$ 703.50
			Subtotal =	$ 45,934.30
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTA MENOR	Hc	0.497	$ 2,300.00	$ 1,143.10
			Subtotal =	$ 1,143.10
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	HR	2	$ 26,867.13	$ 53,734.25
			Subtotal =	$ 53,734.25
			Subtotal costo directo =	$ 100,811.65
AIU	%	30%		$ 30,243.50
			Subtotal costo indirecto =	$ 30,243.50
			TOTAL ANALISIS	**$ 131,055.00**

N.p. No. 2. TUBERIA PVC 3 SANI.

La instalación de tuberías de PVC sanitaria de 3" es esencial para conectar los sifones de los baños y la bodega con la caja de inspección sanitaria (CAJA SAN.01), permitiendo la evacuación eficiente de las aguas residuales generadas durante las labores de limpieza. Este elemento garantiza que el sistema de drenaje cuente con la capacidad hidráulica adecuada para evitar estancamientos, retornos o filtraciones en las instalaciones.

La longitud y disposición de las tuberías, de acuerdo con el plano de referencia, se diseñan respetando las pendientes mínimas normativas para asegurar un flujo continuo y evitar obstrucciones. Esta intervención es indispensable para complementar la red sanitaria del proyecto, la cual no contemplaba inicialmente este componente, y asegura el cumplimiento de los requisitos técnicos definidos en la normativa NSR-10, además de mantener la operatividad y las condiciones higiénicas necesarias para los usuarios del aula multipropósito.

Tuberia 3" sanitaria				UNIDAD: ml
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
Limpiador Pvc	Und	0.015	$ 46,900.00	$ 703.50
Soldadura	Und	0.015	$ 83,900.00	$ 1,258.50
Tubo sanitario 3"	Und	0.167	$ 66,900.00	$ 11,172.30
union 3" sanitaria	Und	0.167	$ 4,750.00	$ 793.25
			Subtotal =	$ 13,927.55
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTA MENOR	Hc	0.497	$ 2,300.00	$ 1,143.10
			Subtotal =	$ 1,143.10
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	HR	0.5	$ 26,867.13	$ 13,433.56
			Subtotal =	$ 13,433.56
			Subtotal costo directo =	$ 28,504.21
AIU	%	30%		$ 8,551.26
			Subtotal costo indirecto =	$ 8,551.26
			TOTAL ANALISIS	**$ 37,055.00**

N.p. No. 3. DEMOLICIÓN DE PLACA MACIZA/LOSA EN CONCRETO e= 0.10 m

La demolición de la losa de concreto de 10 cm de espesor es necesaria para adecuar el área a las nuevas especificaciones estructurales y funcionales del aula multipropósito.

Esta actividad permite la correcta ejecución de cimentaciones, vigas u otras estructuras que no están previstas en el diseño inicial. Su inclusión en el proyecto es esencial para garantizar la compatibilidad de la edificación con los nuevos elementos estructurales.

Demolición de placa maciza/ losa en concreto e= 0.10 m				UNIDAD: m2
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
PROTECTOR AUDITIVO TIPO COPA	Un	0.001467	$ 37,766.00	$ 55.40
BARRA AGRÍCOLA	Un	0.000733	$ 147,900.00	$ 108.41
ALMADANA 18 lb	Un	0.000733	$ 149,500.00	$ 109.58
			Subtotal =	$ 273.39
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 2 Ay	HC	2	$ 22,479.00	$ 44,958.00
			Subtotal =	$ 44,958.00
			Subtotal costo directo =	$ 45,231.39
AIU	%	30%		$ 13,569.42
			Subtotal costo indirecto =	$ 13,569.42
			TOTAL ANALISIS	**$ 58,801.00**

N.p. No. 4. DEMOLICIÓN DE PEDESTALES GALLINERO

La demolición de los pedestales del gallinero es una intervención necesaria para despejar el área de construcción y permitir la correcta ejecución de la cimentación y estructura del aula multipropósito.

Estos elementos, que formaban parte de estructuras previas, interfieren con la implantación del nuevo diseño, por lo que su remoción es imprescindible para garantizar la estabilidad y nivelación del terreno. Esta actividad no se había previsto inicialmente, pero su ejecución es vital para la correcta integración de la nueva infraestructura con el entorno existente.

Demolición pedestales				**UNIDAD: UND**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
BARRA AGRÍCOLA	Un	0,0089	$ 147.900,00	$ 1.316,31
ALMADANA 18 lb	Un	0,0089	$ 149.500,00	$ 1.330,55
			Subtotal =	$ 2.646,86
MANO de OBRA:				
1 Ayudante	Día	0,8936	$ 89.691,00	$ 80.147,88
			Subtotal =	$ 80.147,88
			Subtotal costo directo =	$ 82.794,74
AIU	%	30%		$ 24.838,42
			Subtotal costo indirecto =	$ 24.838,42
			TOTAL ANALISIS	**$ 107.633,00**

N.p. No. 5. VIGA CINTA 14x20 cm DE 20.7 MPa (INCL. REFUERZO)

La viga cinta de 14x20 cm con resistencia de 20.7 MPa es un elemento estructural que permite redistribuir las cargas y proporcionar mayor estabilidad a los muros de la edificación.

Inicialmente, este refuerzo no estaba contemplado en el diseño, pero su implementación se hizo necesaria para garantizar el cumplimiento de los estándares técnicos y estructurales exigidos por la NSR-10. Su función es clave para la continuidad y resistencia del sistema estructural del aula multipropósito.

NP- Viga cinta 14x20 cm de 20.7 MPa (incl. refuerzo)				UNIDAD: m
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TABLA 1x10x300 OTOBO	Un	0.7	$ 14,285.71	$ 10,000.00
LISTON 2"x2"X3m	Un	0.5	$ 5,882.00	$ 2,941.00
PUNTILLA 2 CC	Lbs	0.15	$ 3,781.51	$ 567.23
DIESEL	GL	0.015	$ 10,248.00	$ 153.72
HIERRO DE 6000 PSI	Kg	1.547	$ 8,160.00	$ 12,623.52
ALAMBRE NEGRO Cal. 18	Kg	0.23	$ 7,334.00	$ 1,686.82
CONCRETO 20.7 MPa	m3	0.031	$ 508,800.00	$ 15,772.80
			Subtotal =	$ 43,745.09
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
BROCHA 4"	Un	0.0012	$ 17,366	$ 20.84
CARRETA BUGGIE, PALA, BALDES	Un	0.0012	$ 378,933	$ 454.72
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	1.32	$ 4,924	$ 6,499.68
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0.0012	$ 326,873	$ 392.25
			Subtotal =	$ 7,367.49
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.18	$ 37,963.00	$ 6,939.01
			Subtotal =	$ 6,939.01
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 2 AY	HC	1	$ 38,078.50	$ 38,078.50
			Subtotal =	$ 38,078.50
			Subtotal costo directo =	$ 96,130.09
AIU	%	30%		$ 28,839.03
			Subtotal costo indirecto =	$ 28,839.03
			TOTAL ANALISIS	**$ 124,969.00**

N.p. No. 6. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINA DE FIJACIÓN PARA ESTRUCTURA METÁLICA (INCL. PINTURA)

La platina de fijación es un componente esencial para la conexión segura entre la estructura metálica y los elementos de soporte. Su función es garantizar la estabilidad y resistencia de la estructura frente a cargas dinámicas y cambios en el entorno.

Además, la aplicación de pintura anticorrosiva es fundamental para proteger el material contra la oxidación y prolongar su vida útil. Este ítem no estaba previsto en el presupuesto inicial, pero su implementación es necesaria para garantizar la durabilidad y seguridad de la estructura.

NP- Sumin. e Instal. Platina de fijacion estructura metálica (incl. pintura)				UNIDAD: Und
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
ÁNGULO 2" X 1/8 X 6 mts	Ml	0.0275	$ 84,491.00	$ 2,323.50
PERNOS CON ARANDELA	Und	2	$ 1,666.67	$ 3,333.00
CHAZO EXPANSIVO DE 5/8"X3"	Und	2	$ 8,642.00	$ 17,284.00
SOLDADURA ELÉCTRICA	Kg	0.026	$ 28,900.00	$ 751.40
DISOLVENTE	Gal	0.001	$ 36,900.00	$ 36.90
PINTURA ANTICORROSIVA ALQUÍDICA	Gal	0.002	$ 91,900.00	$ 183.80
PINTURA ESMALTE PINTULUX	Gal	0.002	$ 109,900.00	$ 219.80
			Subtotal =	$ 24,132.40
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
EQUIPO DE SOLDADURA	Día	0.02	$ 77,451.00	$ 1,549.02
PULIDORA ELÉCTRICA, CARETA CON VISOR, EXTENSIÓN ELÉCTRICA	Un	0.0002	$ 1,070,896.00	$ 214.18
DISCO PULIR METAL 9"	Un	0.0002	$ 23,027.00	$ 4.61
MALACATE TIRFOR 1,600 Kg CON CABLE DE ACERO	Un	0.0002	$ 1,247,540.00	$ 249.51
LLAVE EXPANSIÓN 12"	Un	0.0002	$ 81,182.00	$ 16.24
KIT ARNÉS PARA ALTURAS	Un	0.0004	$ 726,643.00	$ 290.66
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0.06	$ 4,924.00	$ 295.44
EQUIPO PARA PINTURA	Día	0.004	$ 87,448.00	$ 349.79
			Subtotal =	$ 2,969.45
TRANSPORTES:				
CAMIÓN 350	Hr	0.001	$ 60,740.00	$ 60.74
			Subtotal =	$ 60.74
MANO de OBRA:				
CUADRILLA SOLDADURA	Día	0.02	$ 225,786.00	$ 4,515.72
CUADRILLA PINTURA	Día	0.004	$ 214,938.00	$ 859.75
			Subtotal =	$ 5,375.47
			Subtotal costo directo =	$ 32,538.06
AIU	%	30%		$ 9,761.42
			Subtotal costo indirecto =	$ 9,761.42
			TOTAL ANALISIS =	**$ 42,299.00**

N.p. No. 7. ACOMETIDA A TABLERO T ILUMINACIÓN EN 3x4 + 1x6 Cu EN TUBERÍA 1"

La acometida eléctrica hasta el tablero de iluminación es un elemento fundamental para garantizar el suministro eléctrico seguro y eficiente en el aula multipropósito.

Este sistema permite distribuir la energía de manera adecuada y cumplir con los estándares eléctricos exigidos para edificaciones de uso educativo. Su implementación asegura una correcta alimentación de los circuitos de iluminación, optimizando la funcionalidad del espacio.

Acometida a Tablero T Iluminacion en 3x4 + 1x6 Cu en tuberia 1"					ML
D E S C R I P C I O N	**Und**	**Cant.**	**Materiales**	**Mano de obra+ equipos**	**V./Total**
Acometida a Tablero T Iluminacion en 3x4 + 1x6 Cu en tuberia 1"	Mts	1,00	15.360,00	19.000,00	34.360,00
Excavación manual de terreno para instalacion de red electrica	M3	0,36		41.216,11	14.837,80
SUBTOTAL					**49.197,80**
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 49.197,80**
AIU	%	30%			**$ 14.759,34**
				Subtotal costo indirecto =	$ 14.759,34
				TOTAL ANALISIS =	**$ 63.957,00**

N.p. No.8. RED SANITARIA ADICIONAL HASTA ACOMETIDA CON POZO SÉPTICO

La ampliación de la red sanitaria hasta el pozo séptico es una medida necesaria para garantizar una adecuada disposición de las aguas residuales, considerando que se tuvo que ampliar dicha red debido a las deficiencias en los diseños originales

Este componente permite conectar el sistema de evacuación con el sistema de tratamiento de aguas, asegurando que los desechos sean gestionados de manera eficiente y conforme a la normativa sanitaria vigente.

Red Sanitaria Adicional hasta acometida con pozo septico				Unidad: Ml
RED SANITARIA	**UND**	**VR. UNITARIO**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
TUBERÍA PVC SAN 4"	ML	$ 66.900	1,03	$ 68.907
UNION PVC SAN 4"	UND	$ 4.750	0,18	$ 855
SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4 GAL	UND	$ 83.900	0,02	$ 1.678
LIMPIADOR PVC 1/4 GAL	UND	$ 46.900	0,02	$ 938
EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	$ 41.216	0,28	$ 11.540
RELLENO ARENA MEDIANA	M3	$ 68.361	0,02	$ 1.367
RELLENO MATERIAL SITIO MANUAL	M3	$ 9.407	0,26	$ 2.446
TRANSPORTE	VIAJE	$ 767.558	0,01	$ 10.285
			Subtotal costo directo =	**$ 98.016,77**
AIU	%	30%		**$ 29.405,03**
			Subtotal costo indirecto =	**$ 29.405,03**
			TOTAL ANALISIS =	**$ 127.422,00**

N.p. No. 9. ANDÉN EN CONCRETO 3000 PSI e=10cm

El andén en concreto de 3000 PSI con espesor de 10 cm es un elemento estructural necesario para el anclaje de los muros laterales del aula multipropósito, en conformidad con el diseño arquitectónico. Su construcción proporciona una base estable y continua que permite garantizar la correcta fijación de los muros, evitando desplazamientos diferenciales y asegurando la estabilidad estructural de la edificación. Además, este andén contribuye a la rigidez general de la construcción, mejorando su desempeño ante cargas y condiciones ambientales.

Andén en concreto de 20.7 MPa e= 0.10 m				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
FORMALETA	m2	0.1	$ 86,400.00	$ 8,640.00
ACPM	Gal	0.1	$ 10,200.00	$ 1,020.00
CONCRETO 20.7 MPa	m3	0.103	$ 427,200.00	$ 44,001.60
			Subtotal =	$ 53,661.60
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
MEZCLADORA	DIA	0.02	$ 90,000.00	$ 1,800.00
HERRAMIENTA MENOR	Un	0.008	$ 326,873.00	$ 2,614.98
			Subtotal =	$ 4,414.98
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 3 AY	HC	0.50	$ 49,289.88	$ 24,644.94
			Subtotal =	$ 24,644.94
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 82,721.52**
AIU	%	30%		$ 24,816.46
			Subtotal costo indirecto =	$ 24,816.46
			TOTAL ANALISIS	**$ 107,537.98**

N.p. No. 10. ESTAMPADO EN CONCRETO (INCLUYE MOLDE + COLOR + CORTE DE JUNTAS + SELLO + EQUIPOS)

El acabado estampado en concreto fue una sugerencia de la gerencia con el objetivo de proporcionar una solución estética, resistente y de bajo mantenimiento para las áreas peatonales del aula multipropósito. Este sistema permite lograr superficies decorativas con una gran variedad de texturas y colores, mejorando la integración del proyecto con su entorno.

Ventajas del estampado en concreto sobre el adoquín:

1. **Mayor durabilidad:** El concreto estampado es una superficie monolítica que evita desplazamientos o hundimientos individuales, a diferencia del adoquín, que puede sufrir levantamientos o desajustes con el tiempo.
2. **Menor mantenimiento:** Al no tener juntas entre piezas, se reduce la acumulación de maleza y el desgaste desigual, minimizando los costos de conservación.
3. **Mayor resistencia a cargas:** Este sistema es más resistente al tránsito de vehículos livianos y cargas puntuales en comparación con el adoquín, que puede fracturarse o desalinearse con facilidad.
4. **Facilidad de limpieza:** Su superficie continua evita la acumulación de suciedad y facilita la limpieza en comparación con los espacios entre adoquines, que pueden retener residuos y humedad.
5. **Flexibilidad de diseño:** Permite una amplia variedad de acabados, colores y texturas, simulando piedras naturales o ladrillos con un acabado homogéneo y personalizable.

Esta opción garantiza una solución más eficiente y estética, asegurando la funcionalidad y conservación del área en el tiempo.

SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCIÓN SIC S.A.S

NIT:900669173-2

Estampado en concreto. Incluye molde+color+sello+equipos+corte					
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	DESP. %	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:					
Endurecedor superf. Pisos Concrete Color Gris	Kls	5	1,03	$ 2.651	$ 13.701,991
Agua	Lts	4	1,05	$ 73	$ 306,600
Desmoldante Desmol Concrete	Kls	0,32	1,01	$ 9.345	$ 3.020,142
Rodillo 9 Pulgadas Profesional Felpa Acrílica	Und	0,01	1,01	$ 16.900	$ 170,690
Sellador Sella concrete	Lts	0,025	1,01	$ 32.221	$ 813,582
Sello junta polietileno 6mm	Ml	0,065	101	$ 1.910	$ 12.539,150
Cinta enmascarar	Roll	0,02	1,01	$ 9.900	$ 199,980
				Subtotal =	$ 30.752,14
EQUIPO y HERRAMIENTAS:					
Pulidora con piedra o disco	Dia	0,05	0	$ 36.000,00	$ 1.800,000
Herramienta menor	Glb	1,009	0	$ 2.200,00	$ 2.219,800
Formaleta estampado piso juego (3-4) kls	Dia	0,12	0	$ 40.000,00	$ 4.800,000
				Subtotal =	$ 8.819,80
EQUIPO y HERRAMIENTAS:					
MO. Albañileria 2 Ayudante - 1 Ofi	Hc	0,35	0	$ 38.078,50	$ 13.327,475
				Subtotal =	$ 13.327,48

Corte de juntas					
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND		PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:					
AGUA	Lt	20		$ 72,00	$ 1.440,00
				Subtotal =	$ 1.440,00
EQUIPO y HERRAMIENTAS:					
MANGUERA PARA AGUA Ø= 1/2" x 50 m	Un	0,0002		$ 59.814	$ 11,96
PROTECTOR AUDITIVO TIPO COPA	Un	0,0002		$ 37.766	$ 7,55
CORTADORA DE PAVIMENTO	Día	0,08		$ 403.433	$ 32.274,64
				Subtotal =	$ 32.294,15
TRANSPORTES:					
CAMIONETA	Hr	0,014		$ 37.963	$ 531,48
				Subtotal =	$ 531,48
MANO de OBRA:					
AYUDANTE PRÁCTICO (Incl. prestaciones)	HC	0,5		$ 13.433,63	$ 6.716,81
				Subtotal =	$ 6.716,81
				VR COSTO DIRECTO =	**$ 93.881,85**

AIU	%	30%			$ 28.164,56
			Subtotal costo indirecto =		$ 28.164,56
			TOTAL ANALISIS		**$ 122.046,41**

3123431055

integralessic@gmail.com

Mz 11 Cra 28
Bosques de Maracaibo

N.p. No. 11. ACERO DE REFUERZO ANDÉN ESTAMPADO

El refuerzo de acero es un componente esencial para mejorar la resistencia estructural del andén estampado, evitando fisuras y deformaciones por cargas o variaciones térmicas.

N.p. No. 12. PANTALLA DE CONFINAMIENTO RAMPA e=12cm (INCLUYE REFUERZO)

La necesidad de construir pantallas de confinamiento en la rampa surge como consecuencia de la topografía del terreno y el replanteo realizado en obra. Durante la ejecución, se evidenció que la configuración natural del suelo requería una estructura de contención que permitiera estabilizar la rampa y evitar desplazamientos o erosión.

Además de mejorar la estabilidad, las pantallas de confinamiento garantizan una correcta integración de la rampa con la infraestructura existente, asegurando una mayor resistencia frente a cargas laterales y evitando afectaciones en la estructura por movimientos del terreno.

Pantalla confinamiento rampa e=12cm (Incluye refuerzo)				UNIDAD: m2
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
DIESEL	GL	0,092	$ 10.200	$ 938,40
CONCRETO 20.7 MPa	m3	0,126	$ 427.200	$ 53.827,20
ANTISOL BLANCO (Curador para concreto y mortero base agua)	Kg	0,207	597,25	$ 123,63
ACERO DE REFUERZO	KG	6,75	$ 8.160	$ 55.080,00
			Subtotal =	$ 109.969,23
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
TABLA 1x10x300 OTOBO	Un	2,76	$ 14.285,71	$ 39.428,56
LISTON 2"x2"X3m	Un	0,75	$ 5.882,00	$ 4.411,50
PUNTILLA 2 CC	Lbs	0,15	$ 3.781,51	$ 567,23
CARRETA BUGGIE, PALA, BALDES	Un	0,0051	$ 378.933,00	$ 1.932,56
EXTENSIÓN ELÉCTRICA ENCAUCHETADA 3x12 x 10 m	Un	0,00255	$ 59.015,00	$ 150,49
VIBRADOR ELÉCTRICO PARA CONCRETO	Día	0,09375	$ 42.086,00	$ 3.945,56
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0,00255	$ 326.873,00	$ 833,53
			Subtotal =	$ 51.269,42
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,0075	$ 37.963,00	$ 284,72
			Subtotal =	$ 284,72
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 3 AY	HC	2	$ 49.289,88	$ 98.579,75
			Subtotal =	$ 98.579,75
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 260.103,12**
AIU	%	30%		$ 78.030,94
			Subtotal costo indirecto =	$ 78.030,94
			TOTAL ANALISIS=	**$ 338.134,00**

N.p. No. 13. VIGA CIMENTACIÓN 30x25 cm - INCLUYE REFUERZO (PANTALLA RAMPA)

Esta viga proporciona una base sólida para la rampa, asegurando la correcta distribución de las cargas y evitando asentamientos diferenciales.

Viga cimentacion 30x25 - Incluye refuerzo (Pantalla Rampa)				**UNIDAD: m**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TABLA 1x10x300 OTOBO	Un	0,69	$ 14.285,71	$ 9.857,14
LISTON 2"x2"X3m	Un	0,33	$ 5.882,00	$ 1.941,06
PUNTILLA 2 CC	Lbs	0,15	$ 3.781,51	$ 567,23
DIESEL	GL	0,0005	$ 10.200	$ 5,10
CONCRETO 20.7 MPa	m3	0,0927	$ 427.200	$ 39.601,44
ACERO DE REFUERZO	KG	10,48	$ 8.160,00	$ 85.516,80
			Subtotal =	$ 137.488,77
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
BROCHA 4"	Un	0,0051	$ 17.366	$ 88,57
CARRETA LLANTA NEUMÁTICA	Un	0,001	$ 378.933	$ 378,93
PALA REDONDA CON CABO	Un	0,0014	$ 36.608	$ 51,25
EXTENSIÓN ELÉCTRICA ENCAUCHETADA 3x12 x 10 m	Un	0,0005	$ 59.015,00	$ 29,51
VIBRADOR ELÉCTRICO PARA CONCRETO	Día	0,0113	$ 42.086,00	$ 475,57
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0,0005	$ 326.873,00	$ 163,44
			Subtotal =	$ 1.187,27
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 3 AY	Hr	1,2	$ 49.289,88	$ 59.147,85
			Subtotal =	$ 59.147,85
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 197.823,88**
AIU	%	30%		$ 59.347,16
			Subtotal costo indirecto =	$ 59.347,16
			TOTAL ANALISIS=	**$ 257.171,00**

N.p. No. 14. RELLENO LISTO INTERIOR MURO

El objetivo principal de este ítem es mejorar la estética interna del aula, proporcionando un acabado uniforme en los muros y eliminando posibles irregularidades o vacíos que afecten la apariencia del espacio.

Además, este relleno contribuye a la estabilidad de los elementos constructivos al evitar la acumulación de humedad en las juntas o espacios internos, optimizando la durabilidad de los acabados y garantizando un entorno más agradable para los usuarios del aula multipropósito.

RELLENO LISTO INTERIOR MURO					**Unidad: M2**
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
RELLENO GRUESO INTERIOR	KLS	5,212	3	1.720,00	9.233,73
			SUBTOTAL MATERIALES		**9.233,73**
MANO DE OBRA					
M.O. ALB. ACABADOS 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	0,5		26.867,13	13.433,56
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		**13.433,56**
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,047		2.300,00	108,10
ANDAMIO METALICO TUBULAR	U/D	0,05		4.924,00	246,20
			SUBTOTAL EQUIPO		**354,30**
OTROS					
			SUBTOTAL TRANSPORTE		-
			Costo Directo =		$ 23.021,59
AIU	%	30%		$ 0,00	$ 6.906,48
			Subtotal costo indirecto =		$ 6.906,48
				TOTAL ANALISIS =	**$ 29.928,08**

N.p. No. 15. CAJA DE INSPECCIÓN 60x60x60 cm EN CONCRETO (INCLUYE EXCAVACIÓN)

La caja de inspección es un componente esencial del sistema de alcantarillado, ya que permite la revisión y mantenimiento de la red sanitaria para evitar obstrucciones o acumulaciones de residuos.

Su construcción facilita el acceso a los puntos críticos del sistema de drenaje, permitiendo intervenciones correctivas sin necesidad de realizar demoliciones o excavaciones adicionales en el futuro. La excavación se realizó de acuerdo con las especificaciones técnicas para garantizar su funcionalidad y resistencia estructural.

Caja de inspección 60x60x60 cm en concreto (Incluye excavacion)				**UNIDAD: Un**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
ACERO Fy= 420 MPa	Kg	4,9	$ 8.160,00	$ 39.984,00
ALAMBRE NEGRO Cal. 18	Kg	0,25	$ 5.568,00	$ 1.392,00
FORMALETA	m2	0,42	$ 86.400,00	$ 36.288,00
DIESEL	Kg	0,042	$ 10.200,00	$ 428,40
CONCRETO 20.7 MPa	m3	0,276	$ 508.800,00	$ 140.428,80
			Subtotal =	$ 218.521,20
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
CARRETA BUGGIE, PALA, BALDES	Un	0,0059	$ 329.161,00	$ 1.942,05
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0,0059	$ 326.873,00	$ 1.928,55
			Subtotal =	$ 3.870,60
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,3	$ 37.963,00	$ 11.388,90
			Subtotal =	$ 11.388,90
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 2 AY	Día	0,621408	$ 304.628,00	$ 189.298,28
			Subtotal =	$ 189.298,28
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 423.078,98**
AIU	%	30%		$ 126.923,69
			Subtotal costo indirecto =	$ 126.923,69
			TOTAL ANALISIS =	**$ 550.003,00**

N.p. No. 16. FILTRO FRANCÉS 0.5m x 0.30m (INCLUYE EXCAVACIÓN)

El filtro francés es un sistema de drenaje subterráneo que permite la correcta evacuación de aguas pluviales y subterráneas, evitando acumulaciones en la base de la edificación y reduciendo la humedad en el terreno circundante.

Su instalación se hace necesaria para mejorar la capacidad de drenaje del área, evitando problemas de filtración en los cimientos y garantizando una mayor estabilidad del suelo. La excavación se realizó con las dimensiones adecuadas para asegurar su correcto funcionamiento.

Filtro francés 0.5mx.030m (Incluye excavacion)				**UNIDAD: ml**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
GEOTEXTIL NO TEJIDO 1600	m2	1.6	$ 3,584.00	$ 5,734.40
TRITURADO 3/4"	m3	0.1545	$ 125,278.00	$ 19,355.45
			Subtotal =	$ 25,089.85
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
CARRETA BUGGIE, PALA, BALDES	Un	0.0022	$ 378,933.00	$ 833.65
HERRAMIENTA MENOR %	%MO	2	$ 38,078.50	$ 761.57
			Subtotal =	$ 1,595.22
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.25	$ 37,963.00	$ 9,490.75
			Subtotal =	$ 9,490.75
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 2 AY	Día	0.125	$ 304,628.00	$ 38,078.50
			Subtotal =	$ 38,078.50
OTROS:				
EXCAVACION MANUAL DE TERRENO	M3	0.700	$ 41,216.00	$ 28,851.20
			Subtotal =	$ 28,851.20
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 103,105.52**
AIU	%	30%		$ 30,931.66
			Subtotal costo indirecto =	$ 30,931.66
			TOTAL ANALISIS =	**$ 134,037.00**

N.p. No. 17. TUBERÍA PVC SANITARIA Ø= 4" DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS (INCLUYE ACCESORIOS + EXCAVACIÓN)

La instalación de tubería PVC sanitaria de 4" para drenaje de aguas lluvias es un elemento clave en la evacuación controlada del agua de lluvia, evitando encharcamientos y erosión en las áreas circundantes del aula multipropósito.

El sistema de drenaje se diseñó con la capacidad hidráulica necesaria para garantizar una evacuación eficiente, considerando el volumen de precipitaciones del área. La excavación y la instalación de accesorios se realizaron conforme a las especificaciones técnicas para garantizar su funcionalidad.

Tubería pvc sanitaria Ø= 4" conduccion de aguas lluvias (incl. accesorios + excavacion)				**UNIDAD: m**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TUBERÍA SANITARIA PVC 4"	m	1,05	$ 66.900,00	$ 70.245,00
CODO SANITARIO PVC 4" x 90° CxC	Un	0,17	$ 10.900,00	$ 1.853,00
TAPON DE PRUEBA 4"	Un	0,02	$ 2.900,00	$ 59,18
UNIÓN SANITARIA PVC 4"	Un	0,17	$ 4.750,00	$ 807,50
LIMPIADOR PVC (1/4 Gal)	Un	0,015	$ 46.900,00	$ 703,50
SOLDADURA PVC (1/4 Gal)	Un	0,015	$ 83.900,00	$ 1.258,50
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0,02	$ 9.686,00	$ 193,72
			Subtotal =	$ 75.120,40
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0,0003	$ 350.710,00	$ 105,21
			Subtotal =	$ 105,21
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,01	$ 37.963,00	$ 379,63
			Subtotal =	$ 379,63
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 oficial+ 2 ayudantes	hr	1,5	$ 38.078,50	$ 57.117,75
			Subtotal =	$ 57.117,75
OTROS:				
EXCAVACION MANUAL DE TERRENO	M3	0,180	$ 41.216,00	$ 7.418,88
			Subtotal =	$ 7.418,88
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 140.141,88**
AIU	%	30%		$ 42.042,56
			Subtotal costo indirecto =	$ 42.042,56
			TOTAL ANALISIS =	**$ 182.184,00**

N.p. No. 18. TUBERÍA PVC SANITARIA Ø= 4" PERFORADA PARA FILTRO (INCLUYE ACCESORIOS)

Esta tubería es un componente fundamental del sistema de drenaje subterráneo, permitiendo la recolección y filtrado de aguas pluviales en zonas con alta saturación del suelo.

El diseño perforado permite la infiltración gradual del agua en el subsuelo, evitando acumulaciones y reduciendo la presión sobre el sistema principal de drenaje. Su instalación se realizó considerando las pendientes y especificaciones técnicas para maximizar su eficiencia.

Tubería pvc sanitaria Ø= 4" perforada para filtro (incl. accesorios)				**UNIDAD: m**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TUBERÍA SANITARIA PVC 4"	m	1,05	$ 34.632,00	$ 36.363,60
CODO SANITARIO PVC 4" x 90° CxC	Un	0,17	$ 11.900,00	$ 2.023,00
UNIÓN SANITARIA PVC 4"	Un	0,17	$ 7.640,00	$ 1.298,80
TAPON DE PRUEBA 4"	Un	0,08	$ 3.500,00	$ 269,23
LIMPIADOR PVC (1/4 Gal)	Un	0,015	$ 58.435,00	$ 876,53
SOLDADURA PVC (1/4 Gal)	Un	0,015	$ 158.820,00	$ 2.382,30
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0,02	$ 9.686,00	$ 193,72
			Subtotal =	$ 43.407,18
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0,0003	$ 350.710,00	$ 105,21
			Subtotal =	$ 105,21
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,01	$ 37.963,00	$ 379,63
			Subtotal =	$ 379,63
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PLOMERÍA	HC	1,7	$ 38.078,50	$ 64.733,45
			Subtotal =	$ 64.733,45
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 108.625,47**
AIU	%	30%		$ 32.587,64
			Subtotal costo indirecto =	$ 32.587,64
			TOTAL ANALISIS =	**$ 141.213,00**

N.p. No. 19. CABEZAL DE ENTREGA AGUAS LLUVIAS

El cabezal de entrega es el punto final del sistema de drenaje pluvial, donde el agua recolectada es liberada de manera controlada para evitar erosión o acumulaciones en el terreno.

Este elemento permite la transición del agua hacia áreas con drenaje natural o sistemas de recolección, asegurando una descarga regulada que minimiza el impacto en el entorno. Su construcción se llevó a cabo con los materiales adecuados para resistir las condiciones climáticas y garantizar su durabilidad.

Cabezal de entrega de agua lluvia con aletas de 0.50m h=0.50m (Incluye losa contra erosion)				**UNIDAD: Un**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
ACERO Fy= 420 MPa	Kg	1,65	$ 8.160,00	$ 13.464,00
ALAMBRE NEGRO Cal. 18	Kg	0,25	$ 5.568,00	$ 1.392,00
FORMALETA	m2	0,65	$ 86.400,00	$ 56.160,00
DIESEL	Kg	0,042	$ 10.200,00	$ 428,40
CONCRETO 20.7 MPa	m3	0,173	$ 508.800,00	$ 88.149,60
			Subtotal =	$ 159.594,00
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
CARRETA BUGGIE, PALA, BALDES	Un	0,0059	$ 329.161,00	$ 1.942,05
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0,0059	$ 326.873,00	$ 1.928,55
			Subtotal =	$ 3.870,60
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,3	$ 37.963,00	$ 11.388,90
			Subtotal =	$ 11.388,90
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 2 AY	Día	0,375	$ 304.628,00	$ 114.235,50
			Subtotal =	$ 114.235,50
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 289.089,00**
AIU	%	30%		$ 86.726,70
			Subtotal costo indirecto =	$ 86.726,70
			TOTAL ANALISIS =	**$ 375.816,00**

N.p. No. 20. CANAL PVC

El canal en PVC es un componente de conducción superficial que dirige las aguas pluviales hacia los sistemas de recolección, evitando escorrentías incontroladas y acumulaciones en la base de la edificación.

Su instalación se realizó en puntos estratégicos para optimizar el flujo del agua y proteger las superficies de tránsito de posibles encharcamientos. Este sistema garantiza un manejo eficiente de las aguas pluviales dentro del aula multipropósito.

Canal pvc				**UNIDAD: m**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
CANAL PVC x 3 m	Un	0,33	$ 128.911,00	$ 42.540,63
UNIÓN CANAL PVC	Un	0,33	$ 25.584,00	$ 8.442,72
SOPORTE DE CANAL	Un	1	$ 4.543,00	$ 4.543,00
TAPA EXTERIOR PVC	Un	0,33	$ 12.445,00	$ 4.106,85
UNIÓN CANAL A BAJANTE PVC	Un	0,33	$ 34.504,00	$ 11.386,32
LUBRICANTE	Kg	0,02	$ 55.420,00	$ 1.108,40
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0,02	$ 9.686,00	$ 193,72
			Subtotal =	$ 72.321,64
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
KIT ARNÉS PARA ALTURAS	Un	0,001	$ 726.643,00	$ 726,64
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0,5	$ 4.924,00	$ 2.462,00
MARCO SEGUETA FIJO	Un	0,001	$ 32.012,00	$ 32,01
			Subtotal =	$ 3.220,66
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,01	$ 37.963,00	$ 379,63
			Subtotal =	$ 379,63
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Hr	0,5	$ 26.867,13	$ 13.433,56
			Subtotal =	$ 13.433,56
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 89.355,49**
AIU	%	30%		$ 26.806,65
			Subtotal costo indirecto =	$ 26.806,65
			TOTAL ANALISIS =	**$ 116.162,00**

N.p. No. 21. BAJANTE PVC

Las bajantes en PVC son elementos esenciales del sistema de recolección de aguas lluvias, permitiendo la conducción del agua desde la cubierta hasta el sistema de drenaje sin generar salpicaduras o acumulaciones en las paredes de la edificación.

Su instalación optimiza el manejo del agua y protege la estructura de humedades y filtraciones. Se seleccionaron materiales resistentes a la intemperie para garantizar su durabilidad y eficiencia en el tiempo.

Bajante pvc				**UNIDAD: m**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TUBERÍA SANITARIA PVC 4"	m	0,67	$ 66.900,00	$ 44.823,00
CODO SANITARIO PVC 4" x 90° CxC	Un	0,75	$ 10.900,00	$ 8.175,00
SOPORTE DE BAJANTE	Un	0,5	$ 4.543,00	$ 2.271,50
LIMPIADOR PVC (1/4 Gal)	Un	0,015	$ 46.900,00	$ 703,50
SOLDADURA PVC (1/4 Gal)	Un	0,015	$ 83.900,00	$ 1.258,50
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0,02	$ 9.686,00	$ 193,72
			Subtotal =	$ 57.425,22
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
KIT ARNÉS PARA ALTURAS	Un	0,001	$ 726.643,00	$ 726,64
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0,5	$ 4.924,00	$ 2.462,00
MARCO SEGUETA FIJO	Un	0,001	$ 32.012,00	$ 32,01
			Subtotal =	$ 3.220,66
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,01	$ 37.963,00	$ 379,63
			Subtotal =	$ 379,63
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	hr	0,5	$ 26.867,13	$ 13.433,56
			Subtotal =	$ 13.433,56
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 74.459,07**
AIU	%	30%		$ 22.337,72
			Subtotal costo indirecto =	$ 22.337,72
			TOTAL ANALISIS =	**$ 96.797,00**

N.p. No. 22. Enchape pared blanca 30x 60 cm

Se requiere cambio de enchapes por que los formatos que se requieren en el presupuesto contractual ya no se encuentran en el mercado, a continuación, comparto información formal por correo electrónico.



27/2/25, 1:45 p.m. Gmail - CONSULTA DE DISPONIBILIDAD DE MATERIAL – ENCHAPE PARED BLANCA PLANA 20X40 CM

Gmail

SIC SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION SAS <integralessic@gmail.com>

CONSULTA DE DISPONIBILIDAD DE MATERIAL – ENCHAPE PARED BLANCA PLANA 20X40 CM
2 mensajes

SIC SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION SAS <integralessic@gmail.com> 26 de febrero de 2025, 16:33
Para: jjgomezh@corona.com.co

Armenia, Quindío

Asunto: Consulta de disponibilidad de material – Enchape Pared Blanca Plana 20x40 cm
Estimado Jhon Jairo Gómez, asesor certificado CORONA

Cordial saludo.

Con el propósito de dar cumplimiento al presupuesto contractual de obra, en el cual se especifica la actividad de enchape con la siguiente referencia: Enchape Pared Blanca Plana, 20 x 40 cm, Color Blanco Corona o equivalente, me permito consultar si actualmente cuentan con este material con dichas especificaciones.

Agradezco su amable colaboración y quedo atento a su confirmación para coordinar el suministro en caso de disponibilidad.

Quedo atento a su respuesta.

Atentamente,

JAURY RODRIGUEZ BALLESTEROS
C.C 1.113.308.664
Tecnólogo en Obras Civiles
T.P. 133864-0641765 QND

Jhon Jairo Gomez Herrera <jjgomezh@corona.com.co> 27 de febrero de 2025, 13:37
Para: SIC SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION SAS <integralessic@gmail.com>

En respuesta a su solicitud señor Jaury Rodríguez Ballesteros, Representante Legal
SIC Servicios Integrales de Construcción S.A.S. le informo que la referencia Enchape Pared Blanca Plana, 20 x 40 cm, Color Blanco Corona o equivalente no se encuentra disponible en nuestro inventario, ya que este material dejó de producirse hace tiempo.

SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCIÓN SIC S.A.S

NIT:900669173-2

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Enchape pared blanca 30x 60 cm — **UNIDAD: M2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
Ceramica blanca corona 30x60 m	M2	1,03	$ 44.400,00	$ 45.732,00
Cemento blanco	KLS	2,5	$ 1.440,00	$ 3.600,00
Mortero 1:3	M3	0,04	$ 354.240,00	$ 14.169,60
			Subtotal =	$ 63.502
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
Pulidora	M2	0,2	$ 40.000,00	$ 8.000,00
Herramienta menor	%	2%	$ 90.592,00	$ 1.848,00
			Subtotal =	$ 9.848
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,1	$ 37.963,00	$ 3.796,30
			Subtotal =	$ 3.796
MANO de OBRA:				
Mano de obra oficial	M2	1	$ 15.960,00	$ 15.960,00
Mano de obra ayudante	M2	1	$ 9.310,00	$ 9.310,00
			Subtotal =	$ 25.270,00
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 102.416**
AIU	%	30%		$ 30.724,77
			Subtotal costo indirecto =	$ 30.724,77
			TOTAL ANALISIS =	**$ 133.141**

3123431055 integralessic@gmail.com Mz 11 Cra 28 Bosques de Maracaibo

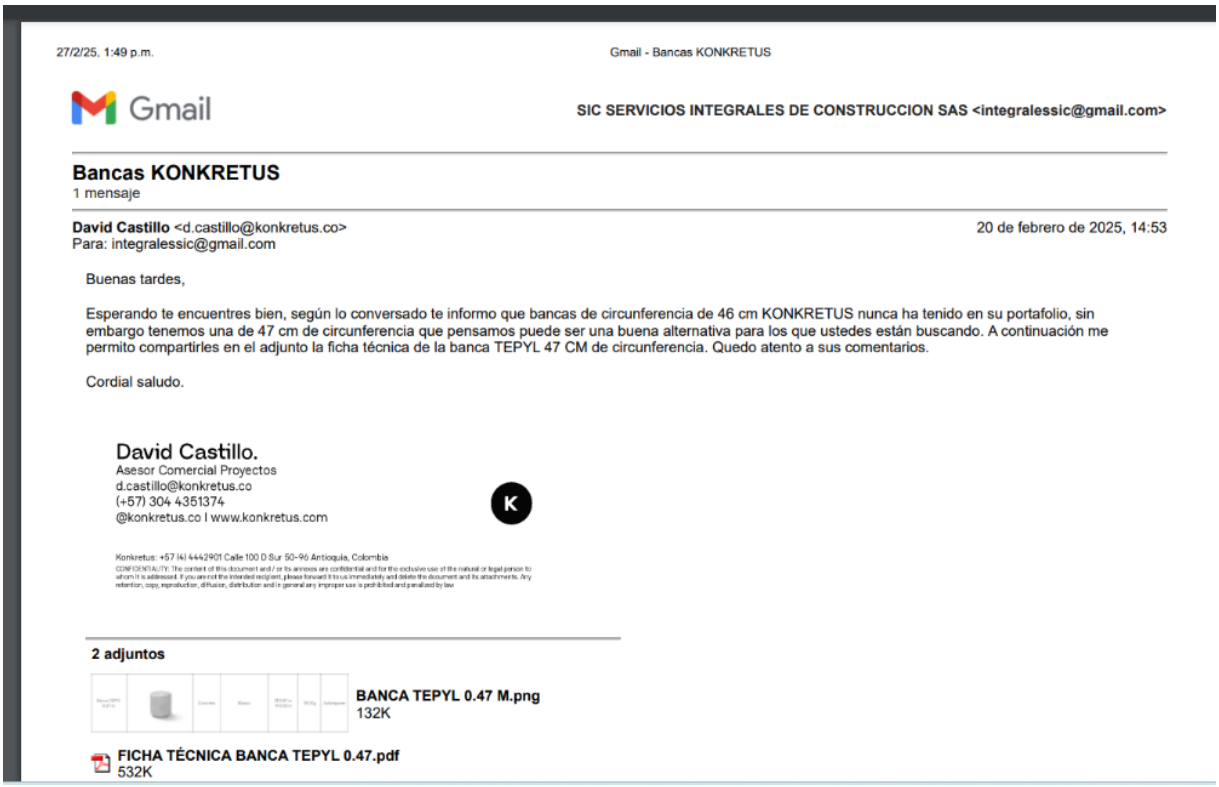
N.p. No. 23. Alquiler de baño

De conformidad al "OTRO SI CONTRATO DE OBRA CIVIL PARA LA CONSTRUCCION DE UN AULA MULTIPROPOSITO EN LA INSTITUCION EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA" CLAUSULA SEGUNDA "EL CONTRATISTA deberá presentar mediante balance de obra ítem no previsto que remplace la actividad." Se justifica la necesidad de creación de este N.P. todo con el fin de garantizar las condiciones sanitarias de los trabajadores y dar cumplimiento a lo requerido en el otro si No.1 del contrato de obra.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
ALQUILER DE BAÑO				**UNIDAD: MES**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MANO de OBRA:				
INCLUYE :LIMPIEZA Y ASEO DE LA BATERIA SANITARIA MAS ALQUILER	MES	1	$ 100.000,00	$ 100.000,00
EQUIPO:				
			Subtotal costo directo =	$ 100.000,00
AIU	%	30%		$ 0,00
			Subtotal costo indirecto =	$ 0,00
			TOTAL ANALISIS	**$ 100.000,00**

N.p. No. 24 Bancas en concreto diámetro 0.45 m

Se requiere cambio en el item contractual de "Bancas en concreto diámetro 0.46 m Ref. Konkretus" lo anterior en consideración a que la empresa Konkretus ya no fabrica la banca referenciada, a continuación, comparto información formal por correo electrónico.



27/2/25, 1:49 p.m. Gmail - Bancas KONKRETUS

Gmail

SIC SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION SAS <integralessic@gmail.com>

Bancas KONKRETUS
1 mensaje

David Castillo <d.castillo@konkretus.co>
Para: integralessic@gmail.com

20 de febrero de 2025, 14:53

Buenas tardes,

Esperando te encuentres bien, según lo conversado te informo que bancas de circunferencia de 46 cm KONKRETUS nunca ha tenido en su portafolio, sin embargo tenemos una de 47 cm de circunferencia que pensamos puede ser una buena alternativa para los que ustedes están buscando. A continuación me permito compartirles en el adjunto la ficha técnica de la banca TEPYL 47 CM de circunferencia. Quedo atento a sus comentarios.

Cordial saludo.

David Castillo.
Asesor Comercial Proyectos
d.castillo@konkretus.co
(+57) 304 4351374
@konkretus.co I www.konkretus.com

Konkretus: +57 (4) 4442901 Calle 100 D Sur 50-96 Antioquia, Colombia

2 adjuntos

BANCA TEPYL 0.47 M.png
132K

FICHA TÉCNICA BANCA TEPYL 0.47.pdf
532K

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
Bancas en concreto diametro 0.45 m				**UNIDAD: UND**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
SUMINISTRO BANCAS DIAM. 0,45M	Un	1	$ 1.152.000,00	$ 1.152.000,00
MANO de OBRA:				
			Subtotal costo directo =	$ 1.152.000,00
AIU	%	0%		$ 0,00
			Subtotal costo indirecto =	$ 0,00
			TOTAL ANALISIS	**$ 1.152.000,00**

Atentamente,

JAURY RODRIGUEZ BALLESTEROS
REPRESENTANTE LEGAL
NIT.900.669.173-2

Tuluá Valle del Cauca, marzo 11 del 2025 SIC-OFICIO-055-2025

Arquitecta
Adriana Carolina Sanabria Nieto
Representante Legal
CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS
Bogotá

Asunto: Solicitud adición de recursos al Contrato de obra PS -028-24 ***CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPOSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA".***

Por medio del presente comunicado, nos permitimos solicitar formalmente la adición de recursos al Contrato de Obra PS-028-24 "***CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPOSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA".***

JUSTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD

Tras el inicio de la ejecución del contrato, se han identificado factores que hacen necesaria la asignación de recursos adicionales para garantizar la finalización satisfactoria del proyecto, evidenciado en los archivos remitidos mediante oficio No.SIC-OFICIO-048-2024 el día 27 de febrero vía correo electrónico para su revisión y aprobación:

1. BALANCE V-3.0 REV GERENCIA - AJUSTE PRESUPUESTAL
2. JUSTIFICACIÓN DE ÍTEM NO PREVISTO
3. SOPORTES APUS ITEMS NO PREVISTOS.

VALOR DE LA ADICIÓN SOLICITADA

DIFERENCIA PRESUPUESTAL RESPECTO AL PRESUPUESTO CONTRACTUAL	**VALOR**	**PORCENTAJE**
	$ 54.624.937,62	14,93%

El monto adicional requerido corresponde a **CINCUENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO CON SESENTA Y DOS CENTAVOS. ($ 54.624.934,62)**, basado en un análisis técnico y financiero detallado en los archivos que fueron remitidos el día 27 de febrero los cuales de adjuntan nuevamente. Anexo 1.

Teniendo en cuenta lo anterior, solicitamos de su colaboración con la aprobación de la adición de recursos solicitado que tiene como fin de garantizar el desarrollo y la la entrega oportuna de la obra "***CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPOSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA".***, teniendo en cuenta que ya surtió la etapa de revisión del balance con sus soportes tanto por la gerencia del proyecto como por ustedes como interventoría.

Agradecemos su atención y gestión oportuna para dar viabilidad a esta solicitud, necesaria para realizar la respectiva legalización ante el Ingenio Carmelita.

Quedamos atentos

Gracias



JAURY RODRIGUEZ BALLESTEROS
REPESENTANTE LEGAL
NIT.900.669.173-2

Anexo:1 carpeta digita (Balance V3, jusitifacion de ítem no previstos, soportes APUS no previstos)

Proyecto: Equipo técnico SIC
Reviso: Jaury Rodriguez B-Representante Legal

ITEMS no previstos

SOPORTES VALORES UNITARIOS Y RENDIMIENTOS



“REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A”

PROGRAMA DE PRESUPUESTO CESOFT 2025

Respecto al tema de rendimientos, cantidades y presupuestos, se maneja la herramienta de presupuesto CESOFT 2025, Por otro lado se complementa la información con cotizaciones para materiales de grandes plataformas o provedores.

PROGRAMA DE PRESUPUESTO CESOFT 2025

SOFTWARE CESOFT 2025

El módulo de PRESUPUESTOS del software CESOFT, es una aplicación de costos y formulación de proyectos que simplifica la manera de realizar los presupuestos con base de datos de precios unitarios de fácil uso. Es una gran herramienta para elaborar presupuestos en general de forma sencilla, rápida y eficiente. El aprendizaje y uso del software se adquiere de manera práctica e intuitiva; permite modificar y adicionar insumos y nuevos ítems, y con el cual puede obtener:

- Resumen del Presupuesto, Resumen Desagregado, Distribución Porcentual de Costos.
- Análisis de Precios Unitarios (Costos Directos y Subproductos).
- Números Generadores de Obra (Memorias de Cálculo).
- Listado de insumos y con cantidades totales obtenidas en el presupuesto.
- Diagrama de Gantt y Flujo de Inversión, Cronograma de Adquisición de Materiales.
- Rendimiento de Equipos y Mano de obra por actividad, Listado de Materiales por actividad.
- Puede complementar cada ítem con texto de especificaciones técnicas.
- Exporte el presupuesto a Excel con formulación y enlaces entre celdas.
- Seleccione una imagen como logo de la empresa y marca de agua para personalizar los reportes.

PROGRAMA DE PRESUPUESTO CESOFT 2025

Teniendo en cuenta que los materiales constituyen uno de los recursos más significativos en los procesos constructivos, nace la necesidad de contar con un sistema que nos permita controlar el flujo correcto de materiales dentro de la obra para su correcta utilización y aprovechamiento. En las también conocidas tarjetas Kardex, se ingresan datos generales de los materiales con el objetivo de llevar el control permitiendo así dejar la trazabilidad de cada uno utilizado en obra. En el módulo de KARDEX, se destaca la importancia de tener registro de todos los movimientos de material que se realicen a fin de facilitar la localización inmediata de los artículos. A estos movimientos se les domina: Entradas y Salidas de Almacén.

CARACTERÍSTICAS

- 31 años de experiencia con más de 2,000 usuarios en todo el país.
- Contiene una Base de Datos con más de 2,200 Análisis Unitarios.
- Las mejoras al software se envían sin costo por internet.
- NO requiere de pagos anuales por uso de la licencia.
- NO necesita conexión a internet para su funcionamiento.

PROGRAMA DE PRESUPUESTO CESOFT 2025

REQUERIMIENTOS MÍNIMOS

- Sistema Operativo Microsoft Windows® XP, Vista, 7, 8, 10, 11.
- Microsoft Office (Excel, Word), Adobe Reader, WinRAR.
- Procesador mínimo 1 GHz o más.
- Memoria requerida 2 GB de RAM.
- Espacio disponible en disco 200 MB.

Ihumon Inc. ©2025

VERSIONES DISPONIBLES

a) CESOFT STANDARD
El registro y activación se realiza en una sola computadora por cada licencia autorizada. Requiere adquirir una nueva licencia por cambio y/o formateo del PC. Incluye una (1) capacitación virtual de 1.5 horas.

b) CESOFT USB KEY (Llave)
El software puede instalarse en cualquier PC y la licencia se registra en un dispositivo USB que funcionará como llave, permitiendo el acceso y ejecución únicamente si la llave está conectada. Puede cambiar y/o formatear el PC. Si pierde, cambia o formatea el dispositivo USB llave, deberá adquirir una copia de la misma para poder utilizar CESOFT. Incluye una (1) capacitación virtual de 3 horas.

PROGRAMA DE PRESUPUESTO CESOFT 2025

c) CESOFT BLUE (Portable)

El software puede usarse en cualquier PC y la licencia se registra en un dispositivo USB en el cual CESOFT se encuentra instalado (útil cuando se quiere usar en computadoras en donde por algún motivo no debe quedar instalado el software). Puede cambiar y/o formatear el PC. Si pierde, cambia o formatea el dispositivo USB, deberá adquirir una copia de la licencia para poder utilizar CESOFT. Incluye una (1) capacitación virtual de 3 horas.

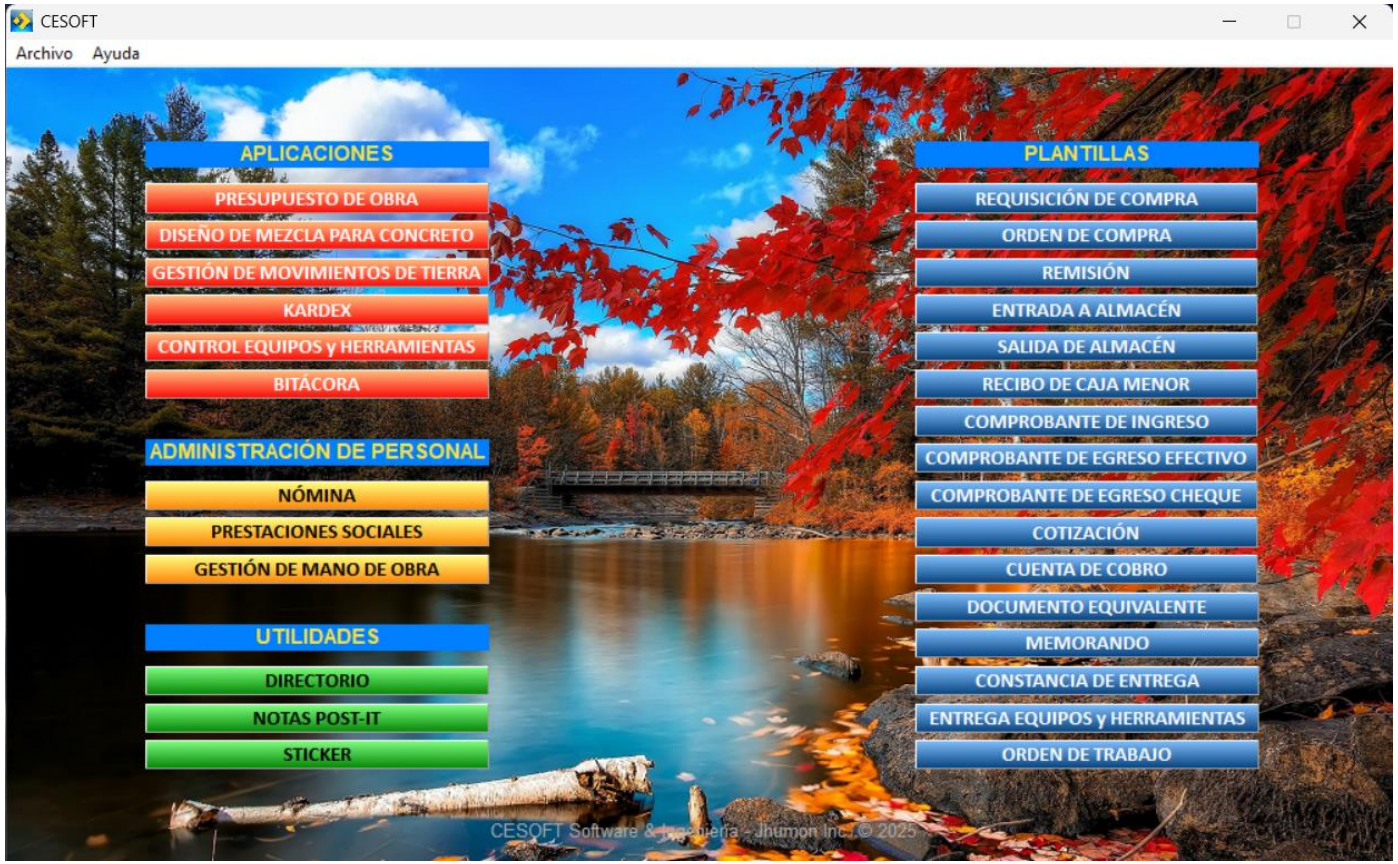
d) CESOFT LPS (Licencia Perpetua Standard)

Permite realizar múltiples instalaciones en diferentes computadoras. No necesita tener conectada la USB para trabajar. Puede cambiar y/o formatear el PC. Incluye una (1) actualización trimestral de la base de datos por un (1) año y una (1) capacitación virtual de 6 horas. La licencia y el instalador se entregan por medio de una USB (LPS Key). La licencia no tiene vencimiento aún en caso de daño o pérdida de la USB.

NOTA:

- Las USB llaves se envían por mensajería nacional. El costo incluye el dispositivo USB y los gastos de envío.
- En equipos Mac, puede instalar CESOFT solicitando a su técnico instale previamente Windows con Boot Camp Assistant o usar una máquina virtual (se sugiere para ello una aplicación como Parallels Desktop o similar).
- Sólo se enviarán códigos de activación y actualizaciones al correo registrado en la compra.
- Está prohibida la copia y/o venta total o parcial del software CESOFT sin autorización previa y escrita del autor.

PROGRAMA DE PRESUPUESTO CESOFT 2025

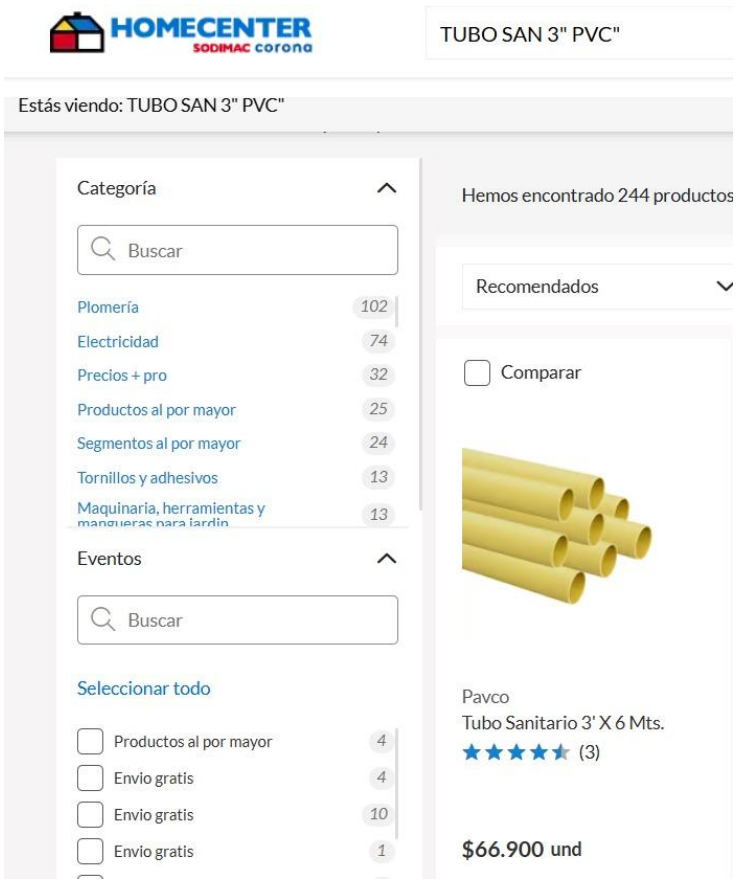


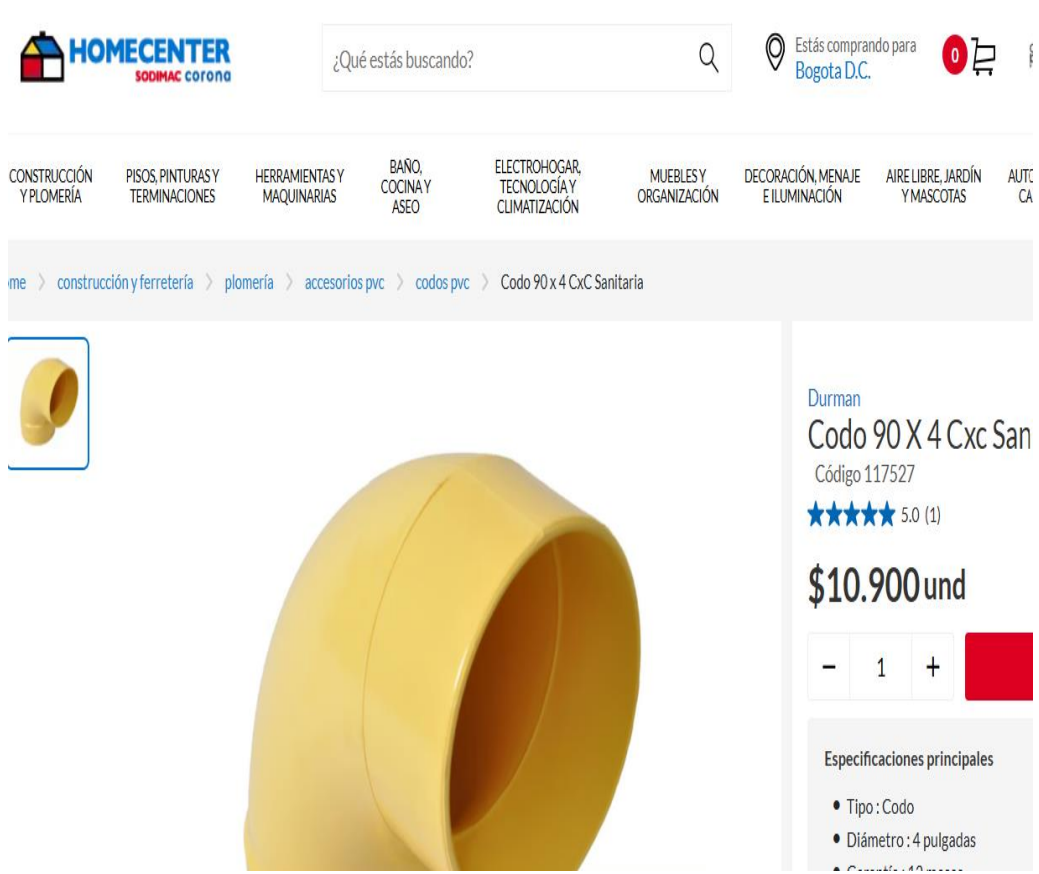
MENU DE INGRESO AL PROGRAMA

NP-01 (PUNTO SANITARIO PVC 3" SIFON)

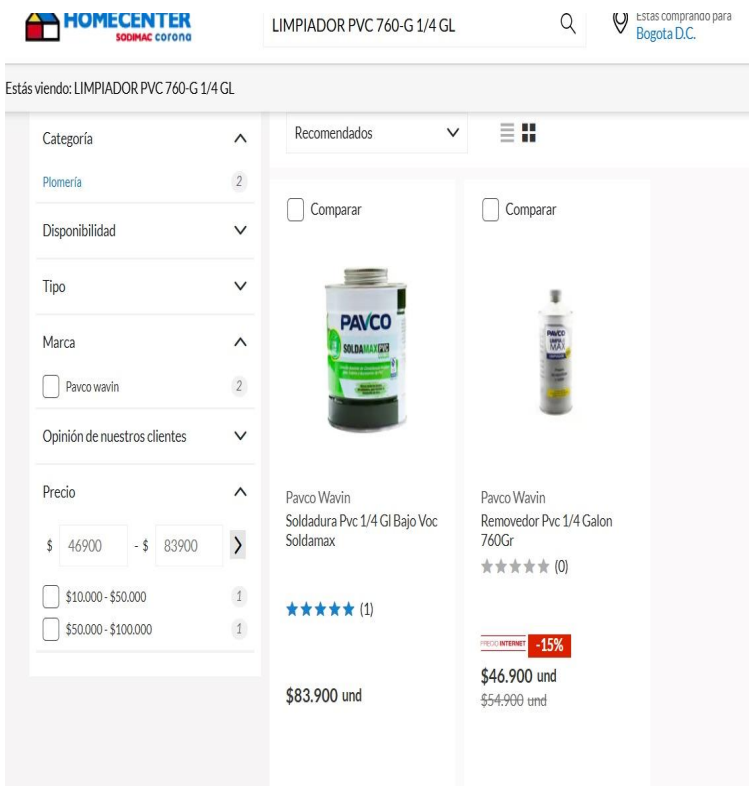
Punto sanitatirio 3"				**UNIDAD: Punto**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
CODO SAN PVC 3" X90	Und	1	$ 10,900.00	$ 10,900.00
SIFON SANI PVC 3"	Und	1	$ 21,900.00	$ 21,900.00
SOLDADURA PVC	Und	0.015	$ 83,900.00	$ 1,258.50
TUBO SAN 3"	Und	0.167	$ 66,900.00	$ 11,172.30
LIMPIADOR PVC	Und	0.015	$ 46,900.00	$ 703.50
			Subtotal =	$ 45,934.30
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTA MENOR	Hc	0.497	$ 2,300.00	$ 1,143.10
			Subtotal =	$ 1,143.10
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	HR	2	$ 26,867.13	$ 53,734.25
			Subtotal =	$ 53,734.25
			Subtotal costo directo =	$ 100,811.65
AIU	%	30%		$ 30,243.50
			Subtotal costo indirecto =	$ 30,243.50
			TOTAL ANALISIS	**$ 131,055.00**

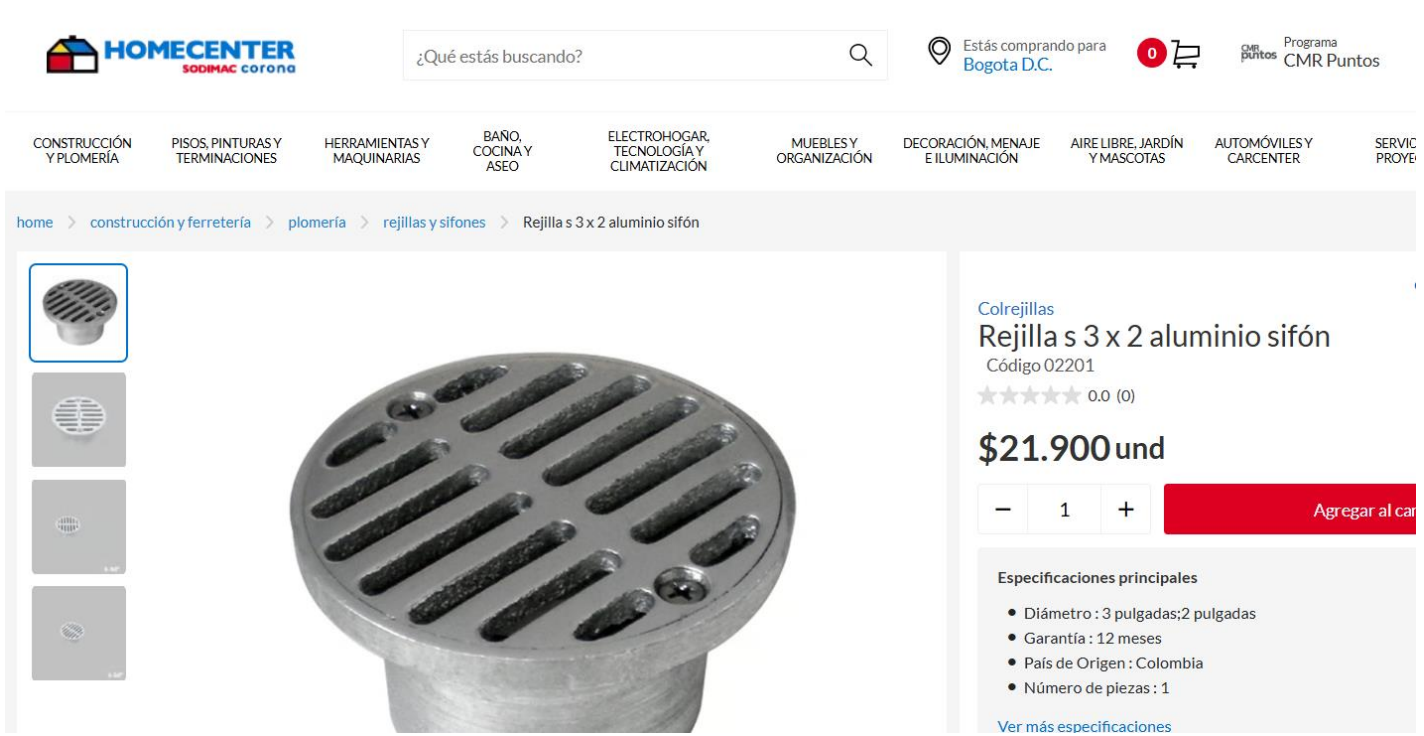
NP-01 (PUNTO SANITARIO PVC 3" SIFON)



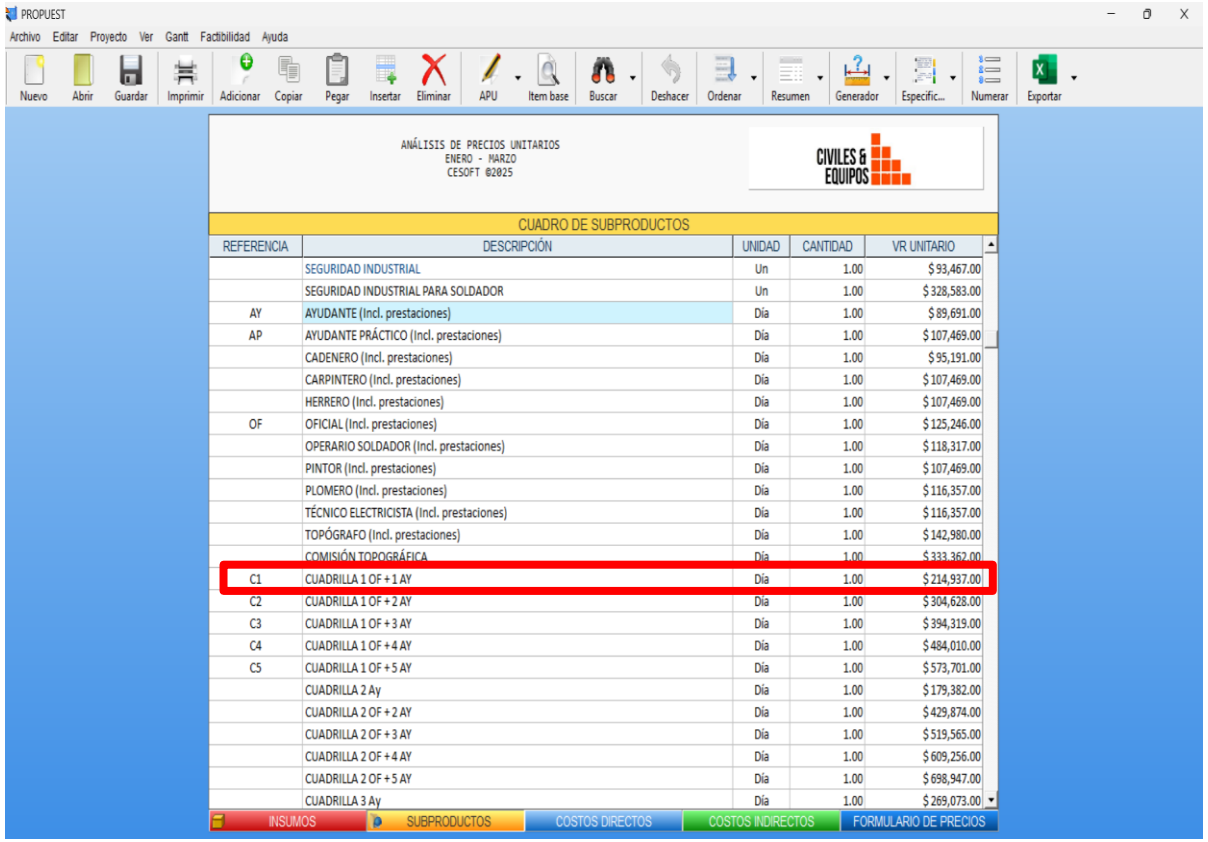


NP-01 (PUNTO SANITARIO PVC 3" SIFON)





NP-01 (PUNTO SANITARIO PVC 3" SIFON)

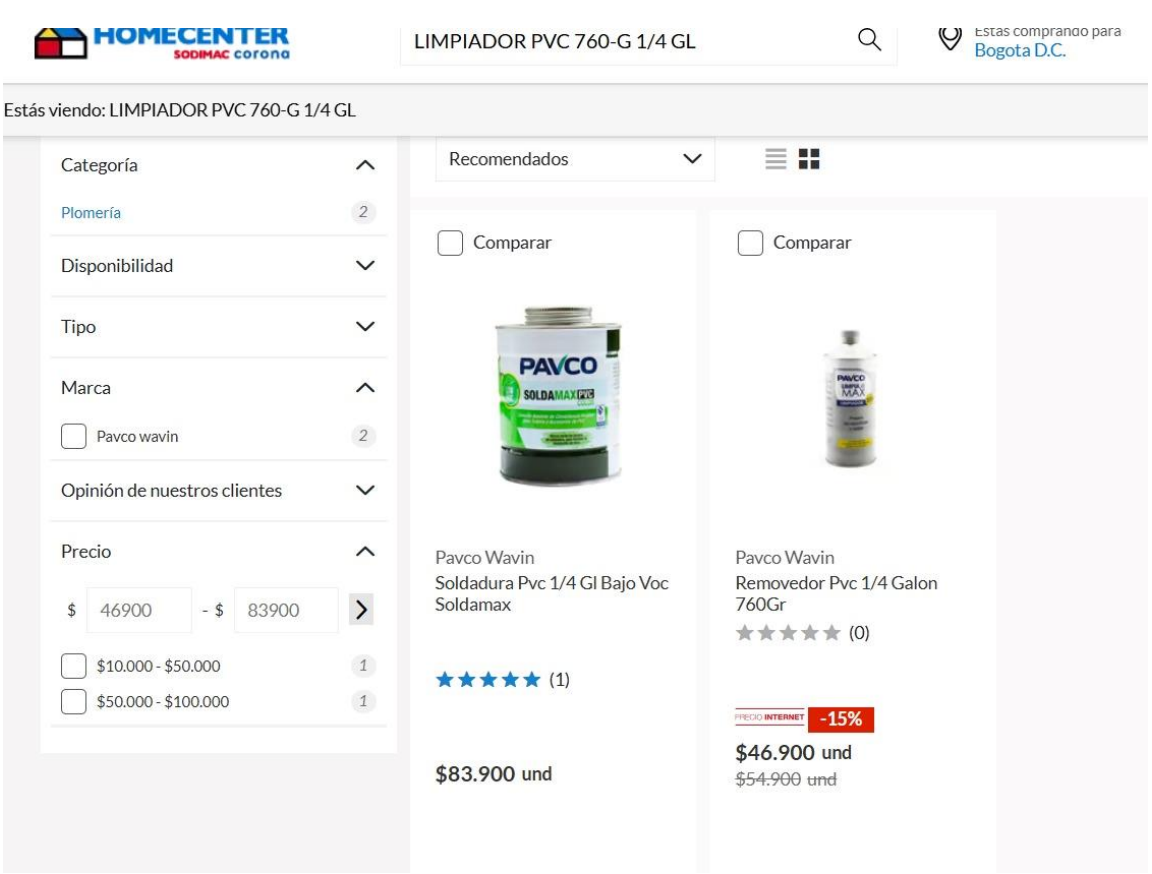


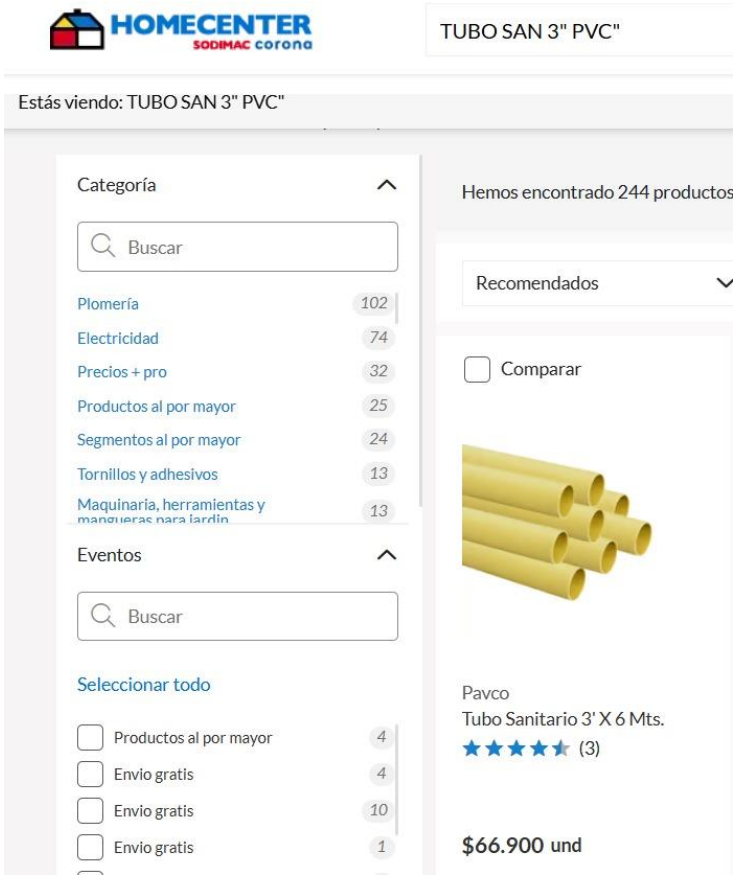
REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO
	SEGURIDAD INDUSTRIAL	Un	1.00	$ 93,467.00
	SEGURIDAD INDUSTRIAL PARA SOLDADOR	Un	1.00	$ 328,583.00
AY	AYUDANTE (Incl. prestaciones)	Día	1.00	$ 89,691.00
AP	AYUDANTE PRÁCTICO (Incl. prestaciones)	Día	1.00	$ 107,469.00
	CADENERO (Incl. prestaciones)	Día	1.00	$ 95,191.00
	CARPINTERO (Incl. prestaciones)	Día	1.00	$ 107,469.00
	HERRERO (Incl. prestaciones)	Día	1.00	$ 107,469.00
OF	OFICIAL (Incl. prestaciones)	Día	1.00	$ 125,246.00
	OPERARIO SOLDADOR (Incl. prestaciones)	Día	1.00	$ 118,317.00
	PINTOR (Incl. prestaciones)	Día	1.00	$ 107,469.00
	PLOMERO (Incl. prestaciones)	Día	1.00	$ 116,357.00
	TÉCNICO ELECTRICISTA (Incl. prestaciones)	Día	1.00	$ 116,357.00
	TOPÓGRAFO (Incl. prestaciones)	Día	1.00	$ 142,980.00
	COMISIÓN TOPOGRÁFICA	Día	1.00	$ 333,362.00
C1	CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	1.00	$ 214,937.00
C2	CUADRILLA 1 OF + 2 AY	Día	1.00	$ 304,628.00
C3	CUADRILLA 1 OF + 3 AY	Día	1.00	$ 394,319.00
C4	CUADRILLA 1 OF + 4 AY	Día	1.00	$ 484,010.00
C5	CUADRILLA 1 OF + 5 AY	Día	1.00	$ 573,701.00
	CUADRILLA 2 Ay	Día	1.00	$ 179,382.00
	CUADRILLA 2 OF + 2 AY	Día	1.00	$ 429,874.00
	CUADRILLA 2 OF + 3 AY	Día	1.00	$ 519,565.00
	CUADRILLA 2 OF + 4 AY	Día	1.00	$ 609,256.00
	CUADRILLA 2 OF + 5 AY	Día	1.00	$ 698,947.00
	CUADRILLA 3 Ay	Día	1.00	$ 269,073.00

NP-02 (TUBERIA PVC 3 SANI.)

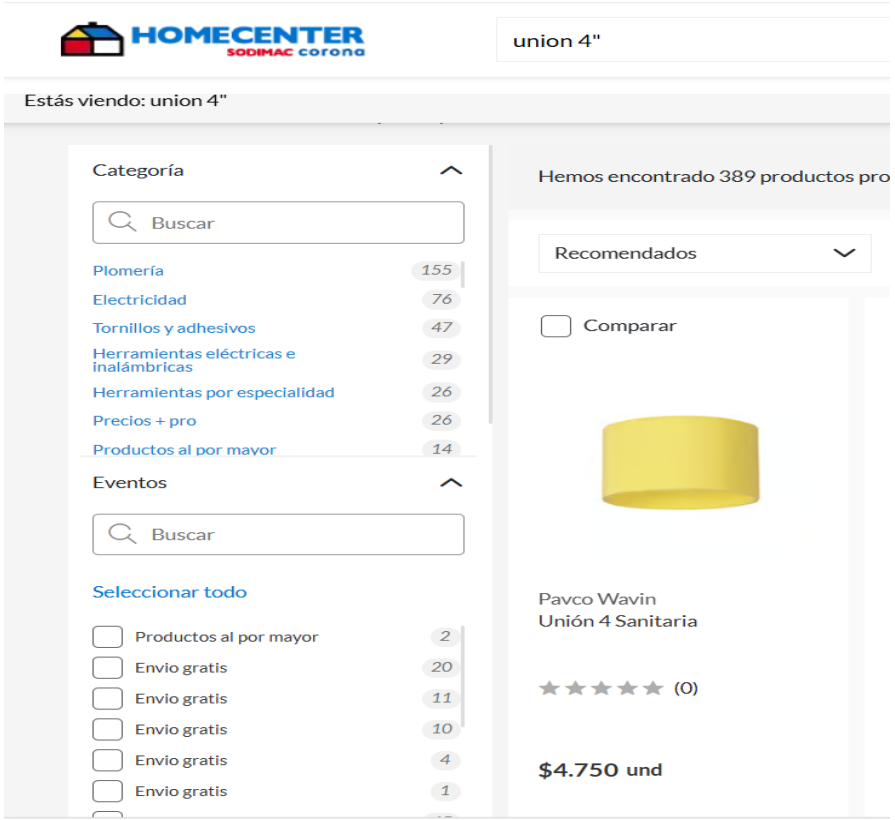
Tuberia 3" sanitaria				**UNIDAD: ml**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
Limpiador Pvc	Und	0.015	$ 46,900.00	$ 703.50
Soldadura	Und	0.015	$ 83,900.00	$ 1,258.50
Tubo sanitario 3"	Und	0.167	$ 66,900.00	$ 11,172.30
union 3" sanitaria	Und	0.167	$ 4,750.00	$ 793.25
			Subtotal =	$ 13,927.55
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTA MENOR	Hc	0.497	$ 2,300.00	$ 1,143.10
			Subtotal =	$ 1,143.10
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	HR	0.5	$ 26,867.13	$ 13,433.56
			Subtotal =	$ 13,433.56
			Subtotal costo directo =	$ 28,504.21
AIU	%	30%		$ 8,551.26
			Subtotal costo indirecto =	$ 8,551.26
			TOTAL ANALISIS	**$ 37,055.00**

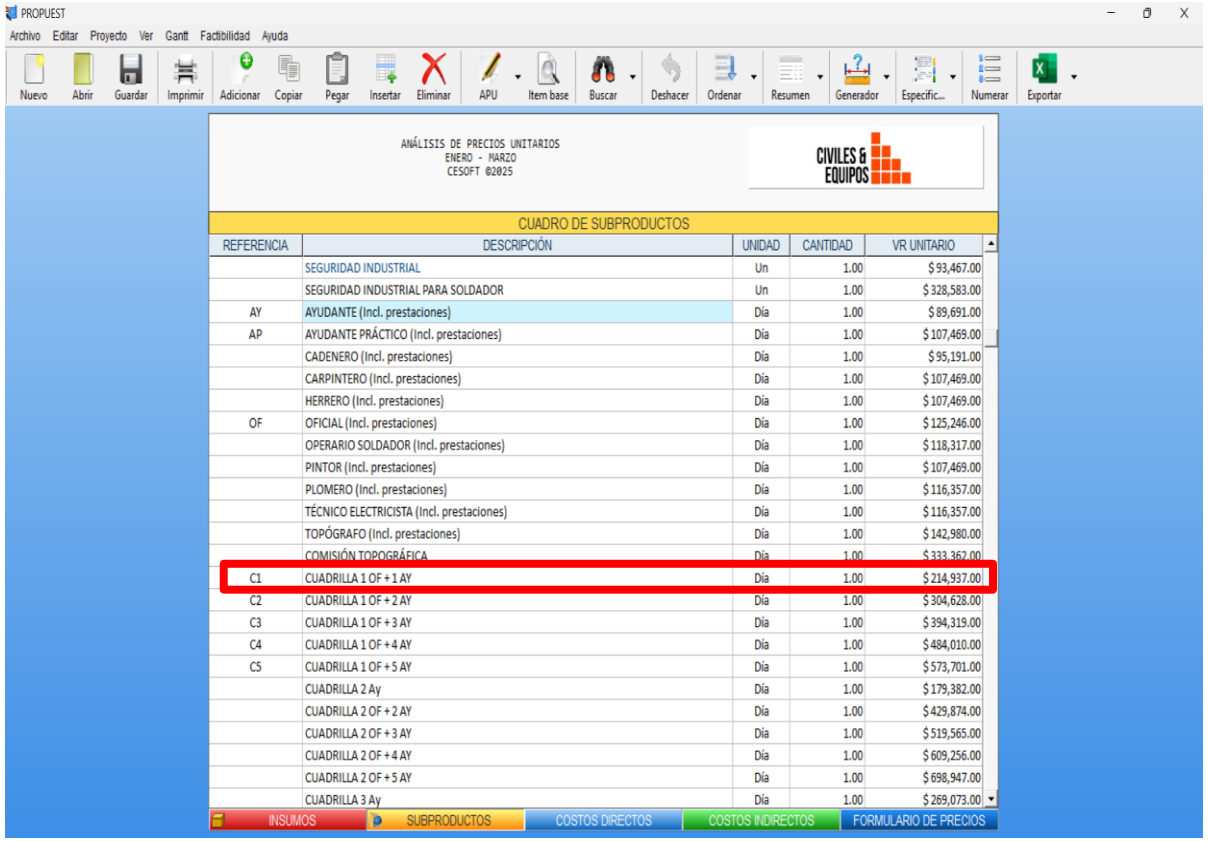
NP-02 (TUBERIA PVC 3 SANI.)





NP-02 (TUBERIA PVC 3 SANI.)



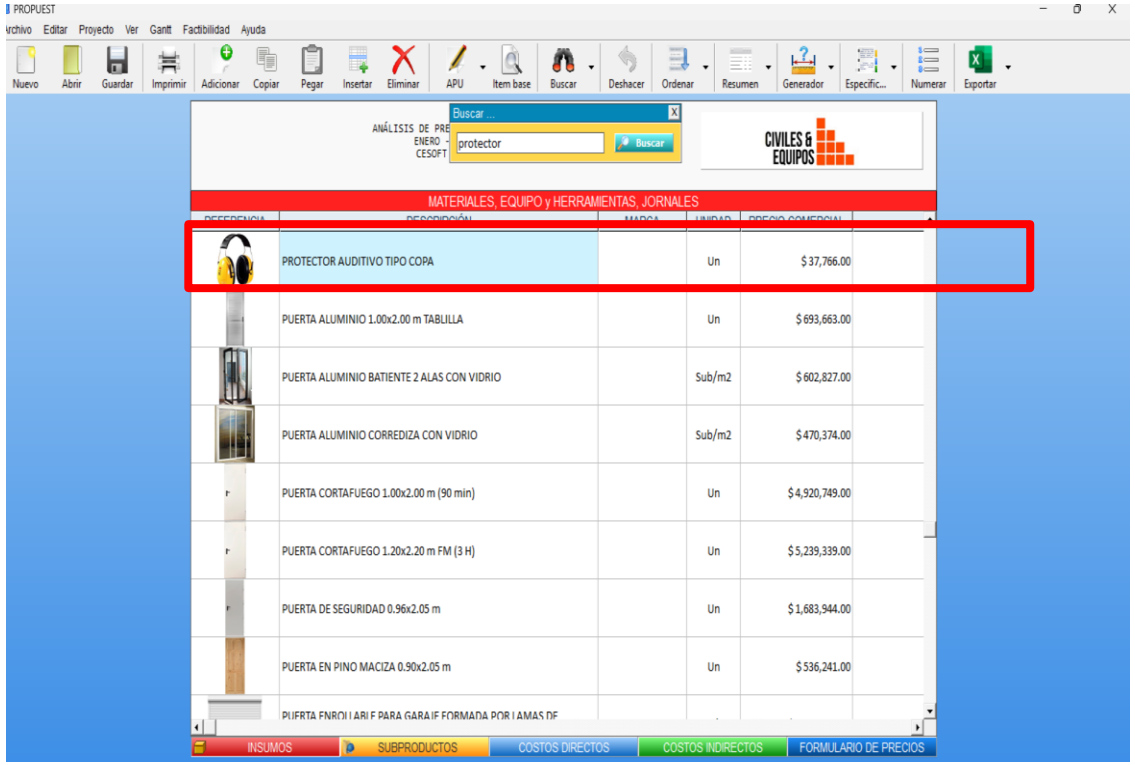


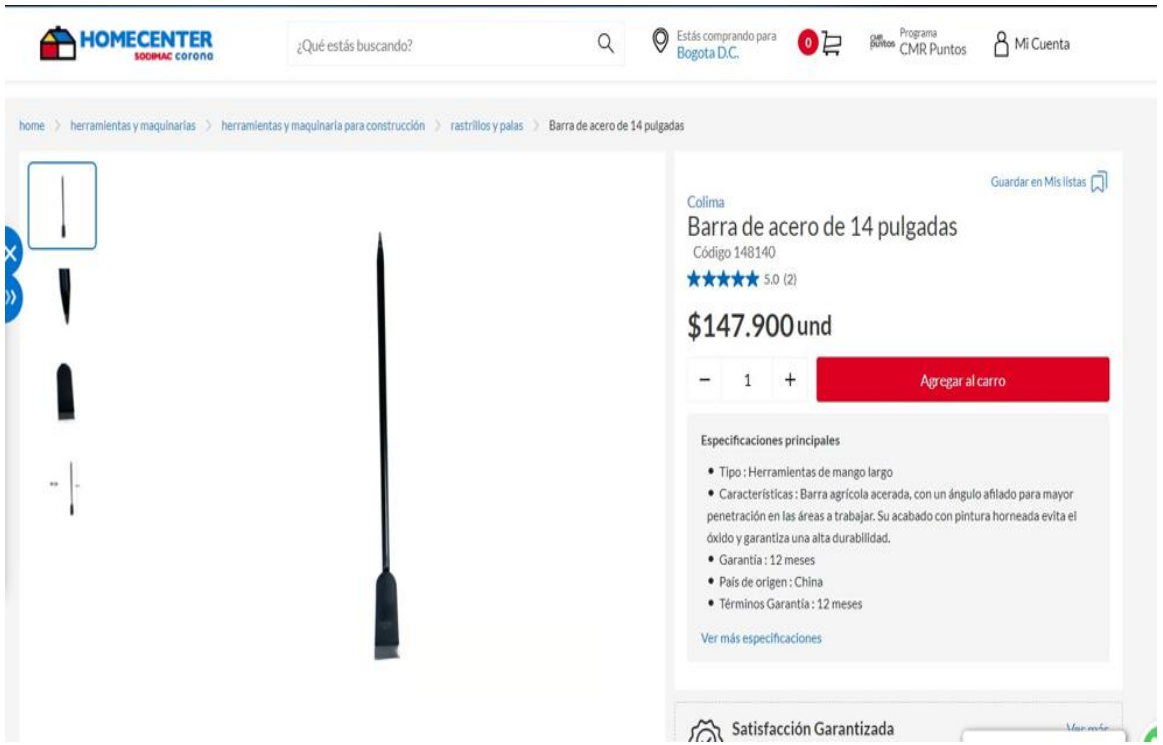
NP-03 DEMOLICIÓN DE PLACA MACIZA/LOSA EN CONCRETO e= 0.10 m

Demolición de placa maciza/ losa en concreto e= 0.10 m				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
PROTECTOR AUDITIVO TIPO COPA	Un	0.001467	$ 37,766.00	$ 55.40
BARRA AGRÍCOLA	Un	0.000733	$ 147,900.00	$ 108.41
ALMADANA 18 lb	Un	0.000733	$ 149,500.00	$ 109.58
			Subtotal =	$ 273.39
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 2 Ay	HC	2	$ 22,479.00	$ 44,958.00
			Subtotal =	$ 44,958.00
			Subtotal costo directo =	$ 45,231.39
AIU	%	30%		$ 13,569.42
			Subtotal costo indirecto =	$ 13,569.42
			TOTAL ANALISIS	**$ 58,801.00**

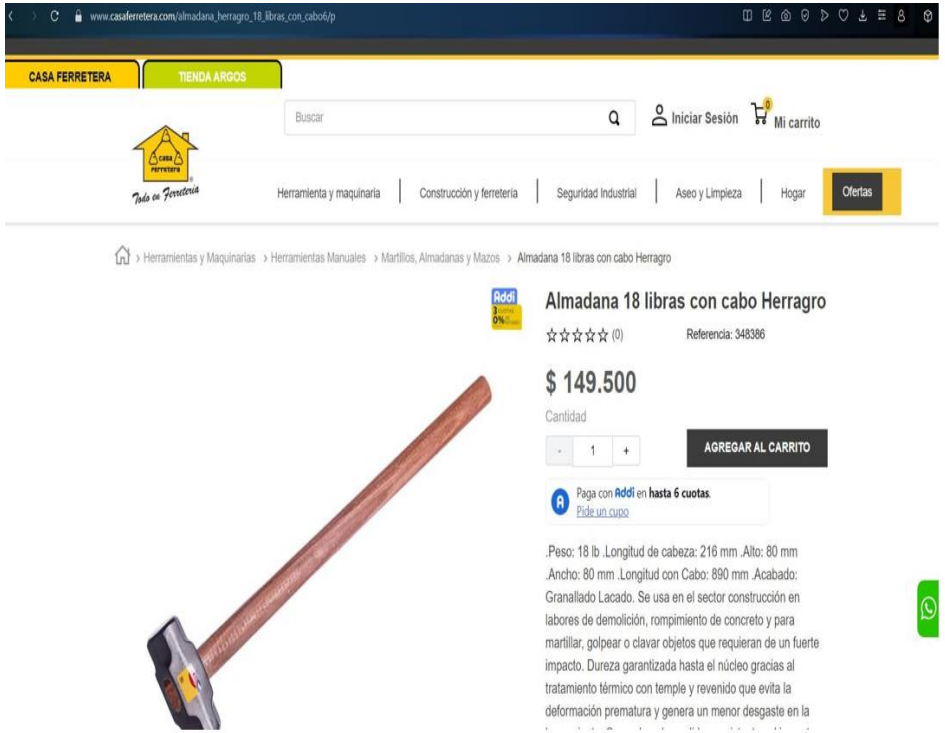
APU PRESENTADO POR EL CONTRATISTA

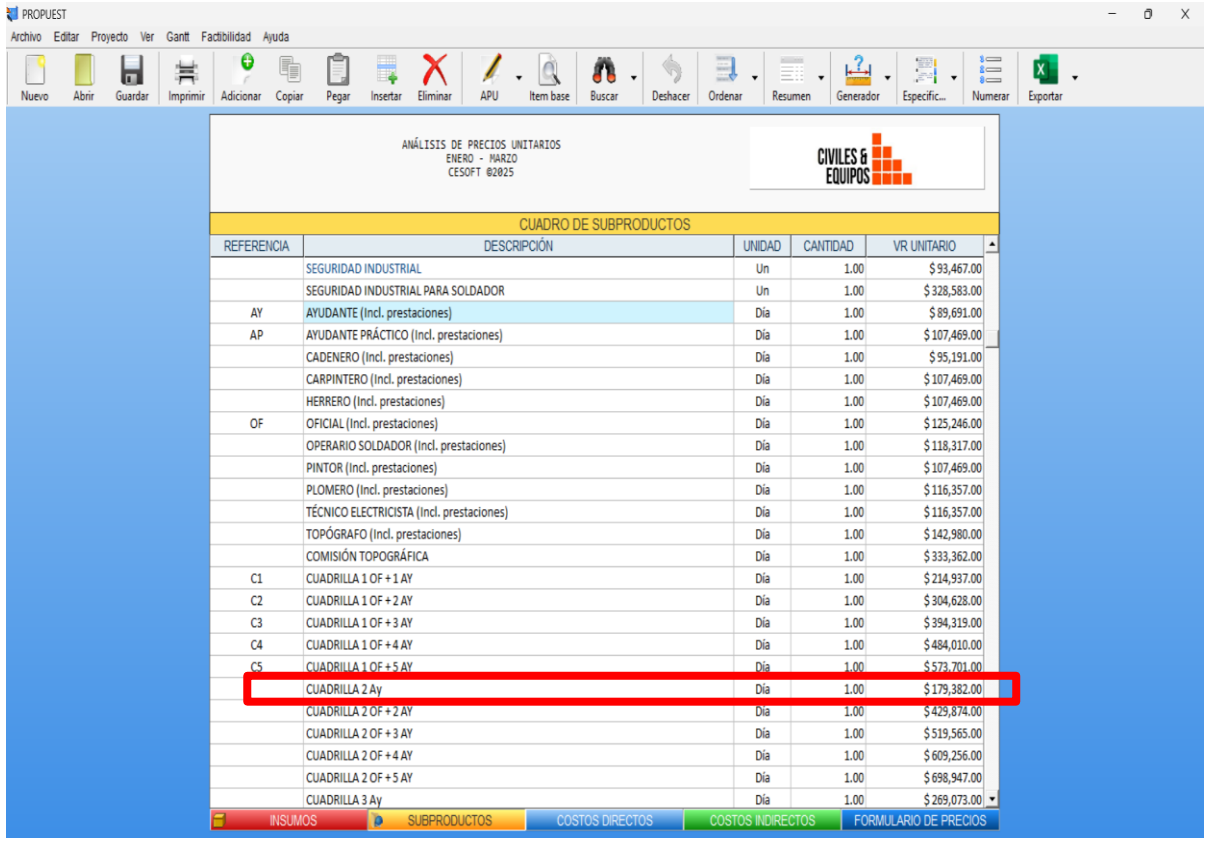
NP-03 (DEMOLICIÓN DE PLACA MACIZA/ LOSA EN CONCRETO E= 0.10 M)





NP-03 (DEMOLICIÓN DE PLACA MACIZA/ LOSA EN CONCRETO E= 0.10 M)



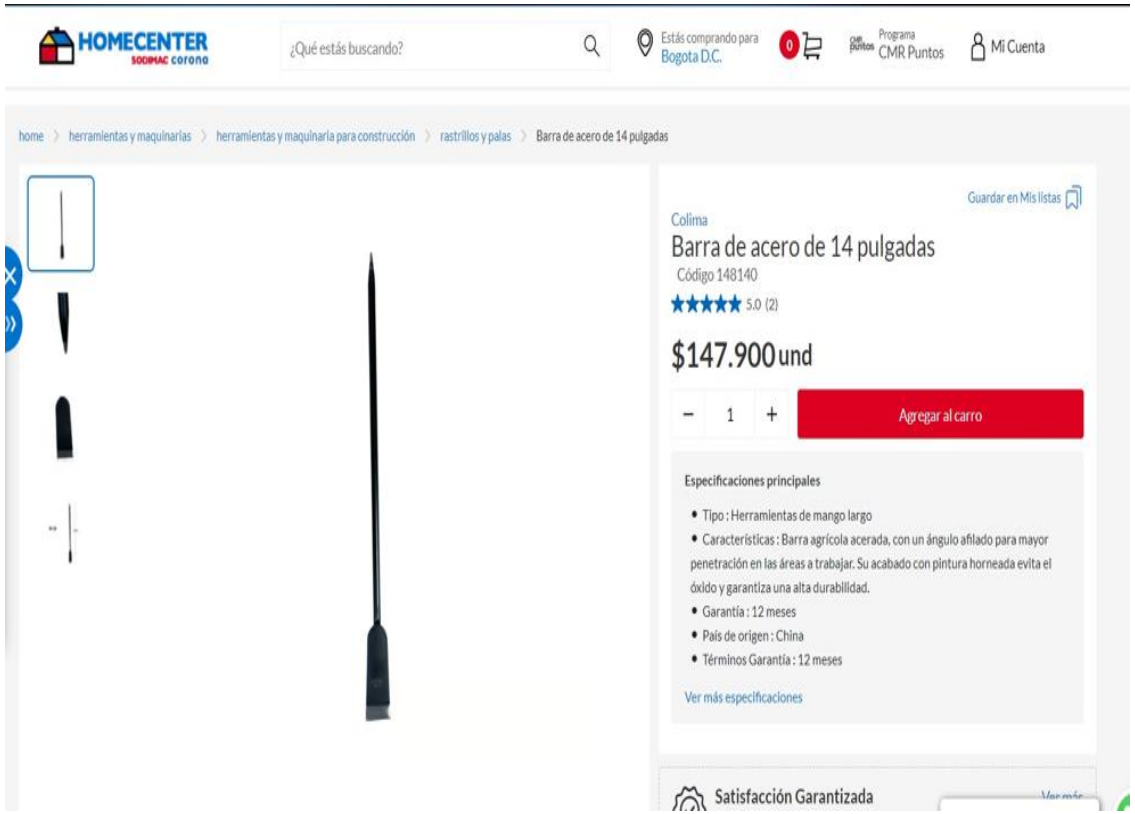


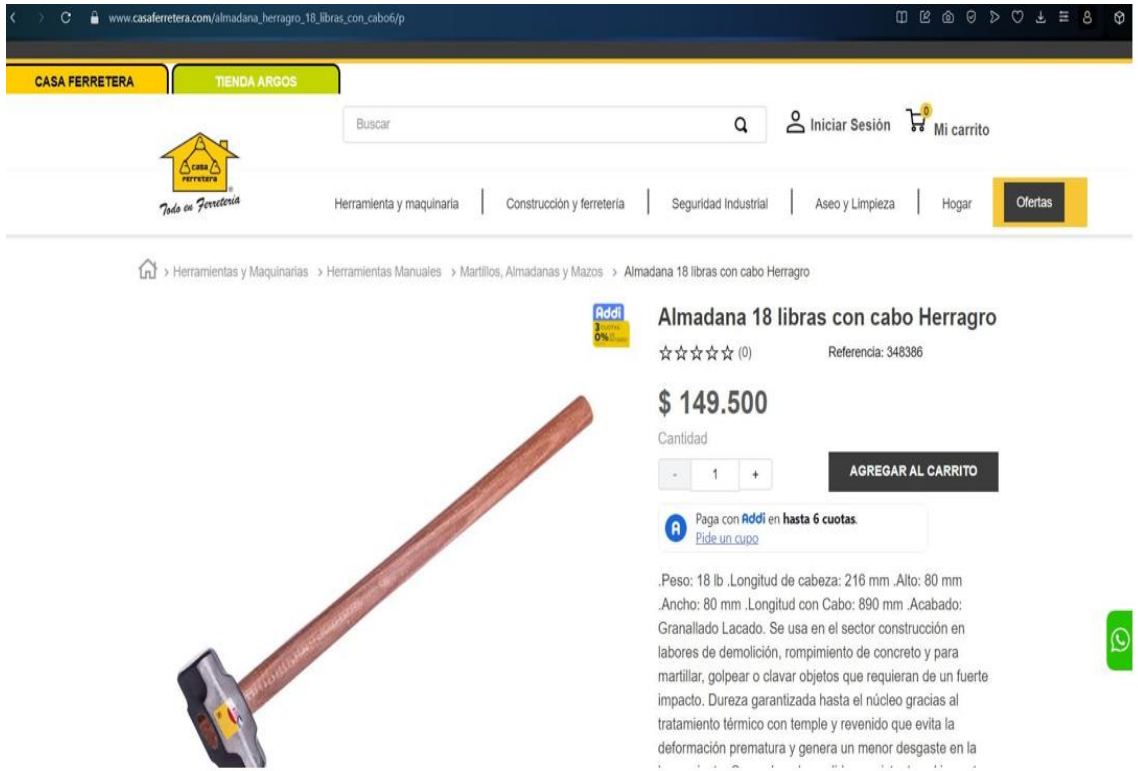
REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO
	SEGURIDAD INDUSTRIAL	Un	1.00	$ 93,467.00
	SEGURIDAD INDUSTRIAL PARA SOLDADOR	Un	1.00	$ 328,583.00
AY	AYUDANTE (Incl. prestaciones)	Día	1.00	$ 89,691.00
AP	AYUDANTE PRÁCTICO (Incl. prestaciones)	Día	1.00	$ 107,469.00
	CADENERO (Incl. prestaciones)	Día	1.00	$ 95,191.00
	CARPINTERO (Incl. prestaciones)	Día	1.00	$ 107,469.00
	HERRERO (Incl. prestaciones)	Día	1.00	$ 107,469.00
OF	OFICIAL (Incl. prestaciones)	Día	1.00	$ 125,246.00
	OPERARIO SOLDADOR (Incl. prestaciones)	Día	1.00	$ 118,317.00
	PINTOR (Incl. prestaciones)	Día	1.00	$ 107,469.00
	PLOMERO (Incl. prestaciones)	Día	1.00	$ 116,357.00
	TÉCNICO ELECTRICISTA (Incl. prestaciones)	Día	1.00	$ 116,357.00
	TOPÓGRAFO (Incl. prestaciones)	Día	1.00	$ 142,980.00
	COMISIÓN TOPOGRÁFICA	Día	1.00	$ 333,362.00
C1	CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	1.00	$ 214,937.00
C2	CUADRILLA 1 OF + 2 AY	Día	1.00	$ 304,628.00
C3	CUADRILLA 1 OF + 3 AY	Día	1.00	$ 394,319.00
C4	CUADRILLA 1 OF + 4 AY	Día	1.00	$ 484,010.00
C5	CUADRILLA 1 OF + 5 AY	Día	1.00	$ 573,701.00
	CUADRILLA 2 Ay	Día	1.00	$ 179,382.00
	CUADRILLA 2 OF + 2 AY	Día	1.00	$ 429,874.00
	CUADRILLA 2 OF + 3 AY	Día	1.00	$ 519,565.00
	CUADRILLA 2 OF + 4 AY	Día	1.00	$ 609,256.00
	CUADRILLA 2 OF + 5 AY	Día	1.00	$ 698,947.00
	CUADRILLA 3 Ay	Día	1.00	$ 269,073.00

NP-04 (DEMOLICION DE PEDESTALES GALLINERO)

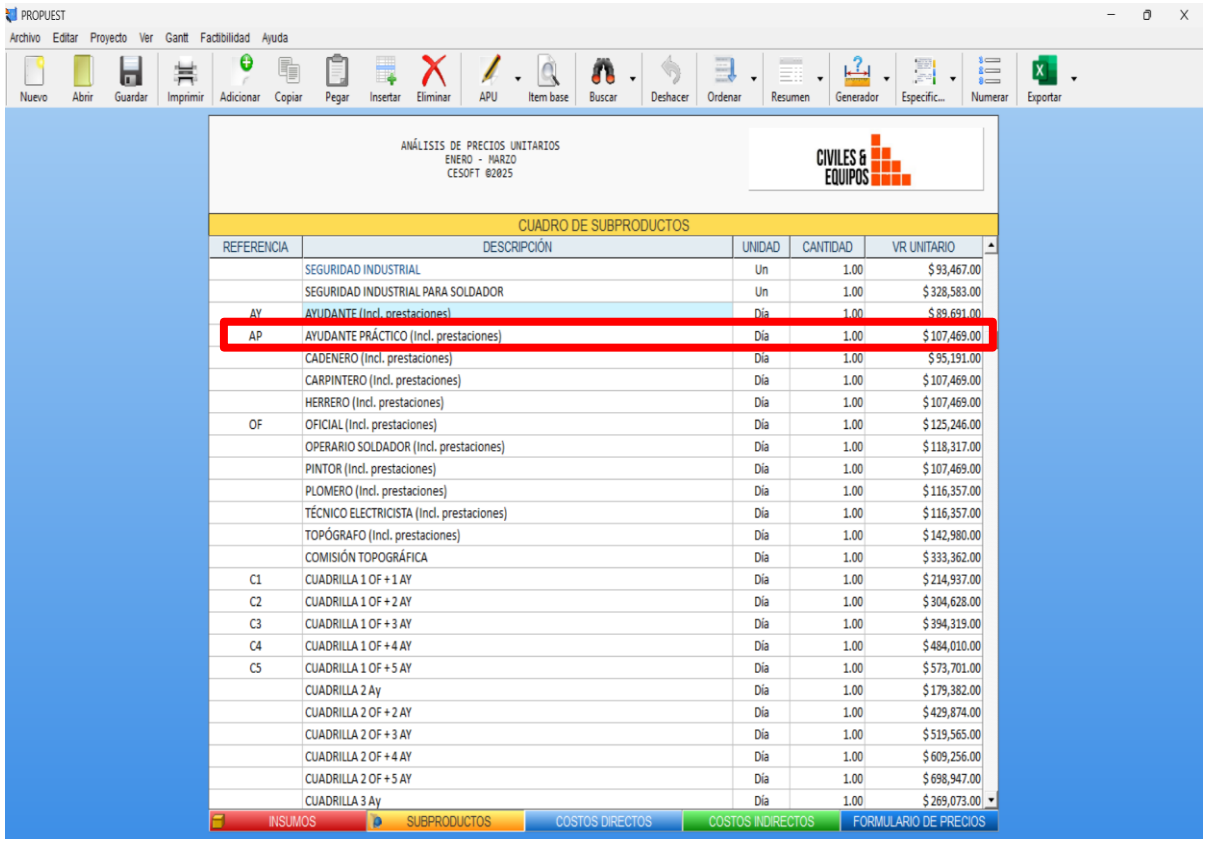
Demolición pedestales				**UNIDAD: UND**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
BARRA AGRÍCOLA	Un	0,0089	$ 147.900,00	$ 1.316,31
ALMADANA 18 lb	Un	0,0089	$ 149.500,00	$ 1.330,55
			Subtotal =	$ 2.646,86
MANO de OBRA:				
1 Ayudante	Día	0,8936	$ 89.691,00	$ 80.147,88
			Subtotal =	$ 80.147,88
			Subtotal costo directo =	$ 82.794,74
AIU	%	30%		$ 24.838,42
			Subtotal costo indirecto =	$ 24.838,42
			TOTAL ANALISIS	**$ 107.633,00**

NP-04 (DEMOLICION DE PEDESTALES GALLINERO)





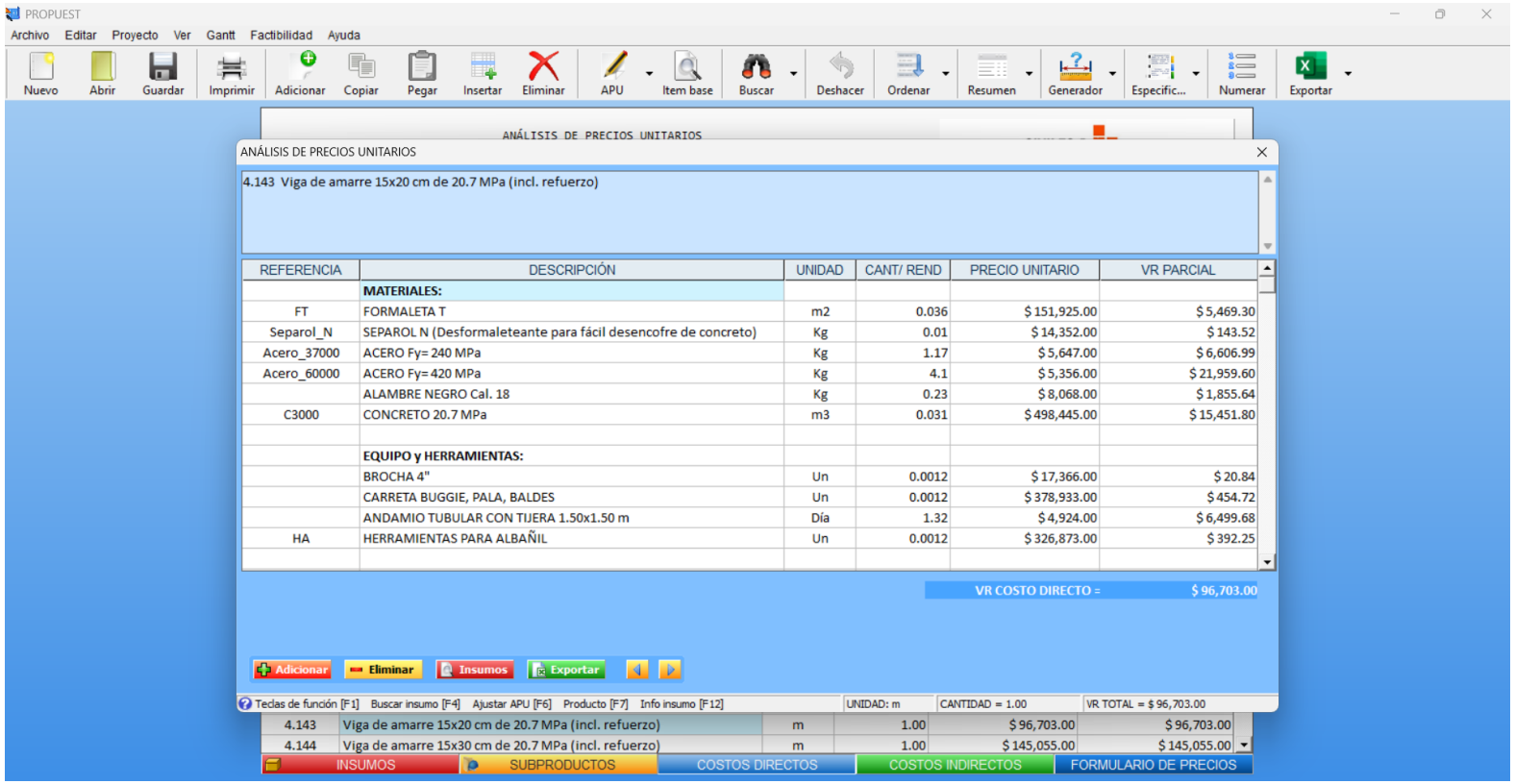
NP-04 (DEMOLICION DE PEDESTALES GALLINERO)



NP-05 (VIGA CINTA 14X20 CM DE 20.7 MPA (INCL. REFUERZO)

NP- Viga cinta 14x20 cm de 20.7 MPa (incl. refuerzo)				**UNIDAD: m**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TABLA 1x10x300 OTOBO	Un	0.7	$ 14,285.71	$ 10,000.00
LISTON 2"x2"X3m	Un	0.5	$ 5,882.00	$ 2,941.00
PUNTILLA 2 CC	Lbs	0.15	$ 3,781.51	$ 567.23
DIESEL	GL	0.015	$ 10,248.00	$ 153.72
HIERRO DE 6000 PSI	Kg	1.547	$ 8,160.00	$ 12,623.52
ALAMBRE NEGRO Cal. 18	Kg	0.23	$ 7,334.00	$ 1,686.82
CONCRETO 20.7 MPa	m3	0.031	$ 508,800.00	$ 15,772.80
			Subtotal =	$ 43,745.09
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
BROCHA 4"	Un	0.0012	$ 17,366	$ 20.84
CARRETA BUGGIE, PALA, BALDES	Un	0.0012	$ 378,933	$ 454.72
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	1.32	$ 4,924	$ 6,499.68
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0.0012	$ 326,873	$ 392.25
			Subtotal =	$ 7,367.49
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.18	$ 37,963.00	$ 6,939.01
			Subtotal =	$ 6,939.01
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 2 AY	HC	1	$ 38,078.50	$ 38,078.50
			Subtotal =	$ 38,078.50
			Subtotal costo directo =	$ 96,130.09
AIU	%	30%		$ 28,839.03
			Subtotal costo indirecto =	$ 28,839.03
			TOTAL ANALISIS	**$ 124,969.00**

NP-05 (VIGA CINTA 14X20 CM DE 20.7 MPA (INCL. REFUERZO)



NP-05 (VIGA CINTA 14X20 CM DE 20.7 MPA (INCL. REFUERZO)

FERRETODO
J. EGLANTINE HERRERA
NIT. 16.359.544-5

JOSE EGLANTINE HERRERA OBANDO
NIT 16.359.544-5
CRA 18A # 27-25
Tel: 6022253629 - 3154031004
Tuluá - Colombia
almacenferretodo@hotmail.com

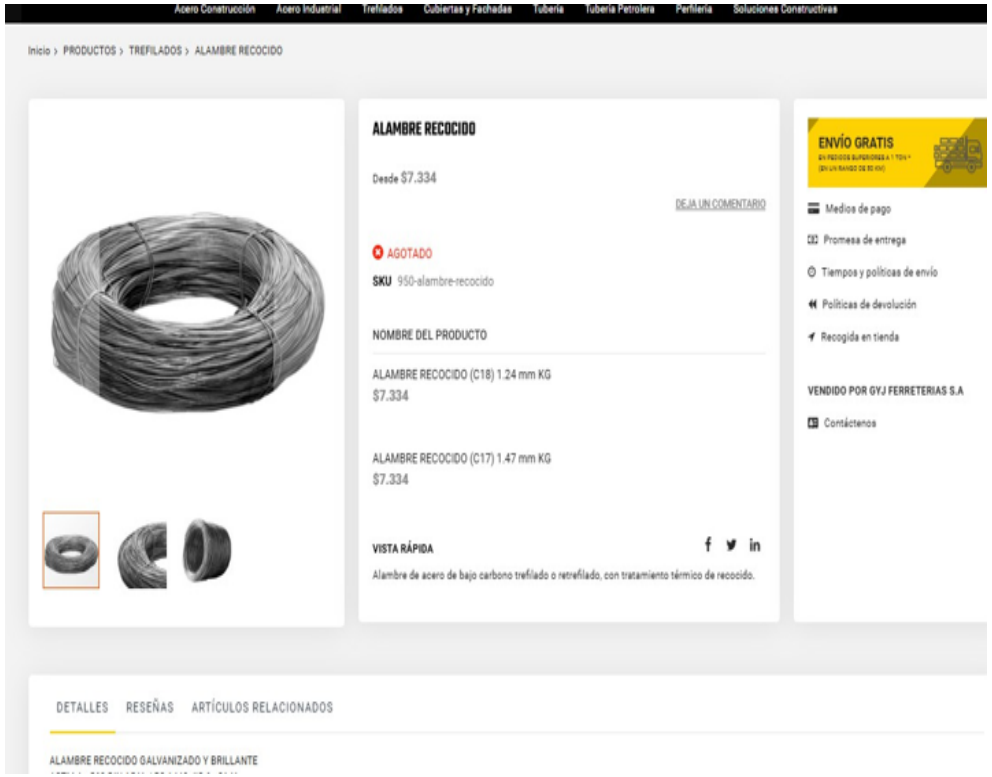
Factura Electrónica
No. FFE 5036

Señores	SIC SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION SAS		
NIT	900.669.173-2	**Teléfono**	(602) 3123431055 - Ext. 000 - (602) 3122384157 - Ext. 000
Dirección	MA 11 CASA 28 BOSQUES DE MARACAIBO	**Ciudad**	Tuluá - Colombia

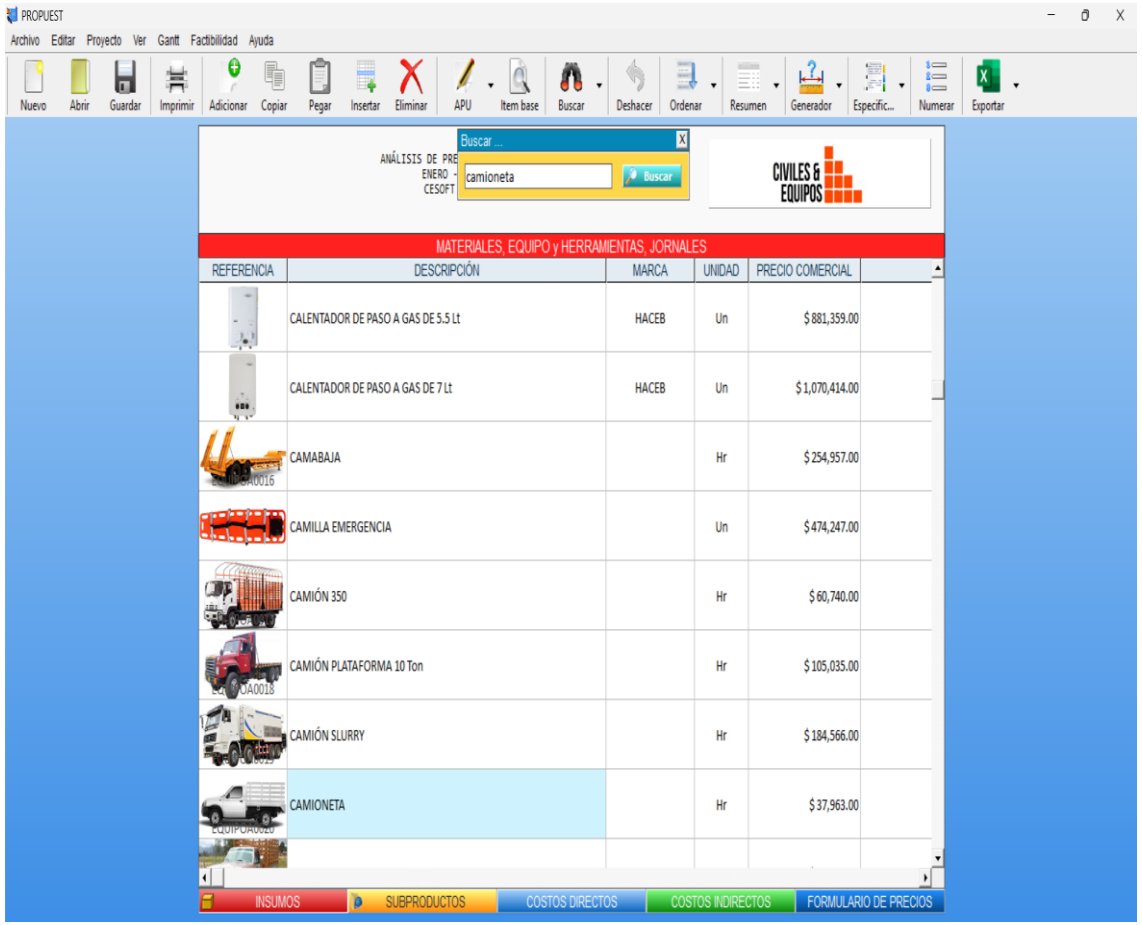
Fecha y hora Factura	
Generación	29/10/2024, 13:54
Expedición	29/10/2024, 13:55
Vencimiento	13/11/2024

Ítem	Código	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Impto. Cargo	Vr. Total
1	R092	ROLLO TELA VERDE X 100 MTR.	1.00	243,697.48	19 %	290,000.00
2	V050	VARETA	30.00	3,619.05	5 %	114,000.00
3	G037	GUADUA	30.00	4,285.71	5 %	135,000.00
4	A006	ALAMBRE GALVANIZADO	2.00	8,403.36	19 %	20,000.00
5	A71	ALAMBRE DULCE	2.00	5,462.18	19 %	13,000.00
6	P098	PUNTILLA 2 COMUN	2.00	3,781.51	19 %	9,000.00
7	P120	PUNTILLA 21/2 COMUN	4.00	3,781.51	19 %	18,000.00
8	Z010	ZINC 3.05X0.8 (35)	6.00	24,369.75	19 %	174,000.00
9	A057	AMARRAS PLASTICAS DE 30	50.00	252.10	19 %	15,000.00
10	R158	PLASTICO NEGRO 4X4 X METRO LINEAL	50.00	3,781.51	19 %	225,000.00
11	T057	TABLA FORMALETA	70.00	14,285.71	5 %	1,050,000.00
12	C015	CUARTON	10.00	9,243.70	19 %	110,000.00
13	L015	LISTON	10.00	5,882.35	19 %	70,000.00
14	C067	CADENA GALVANIZADA 5/16	2.00	8,403.36	19 %	20,000.00
15	C155	CANDADO 50MM IDEACE GATO	2.00	16,806.72	19 %	40,000.00
16	B022	BISAGRA 3X3 KARPENTER	6.00	3,781.51	19 %	27,000.00

Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML



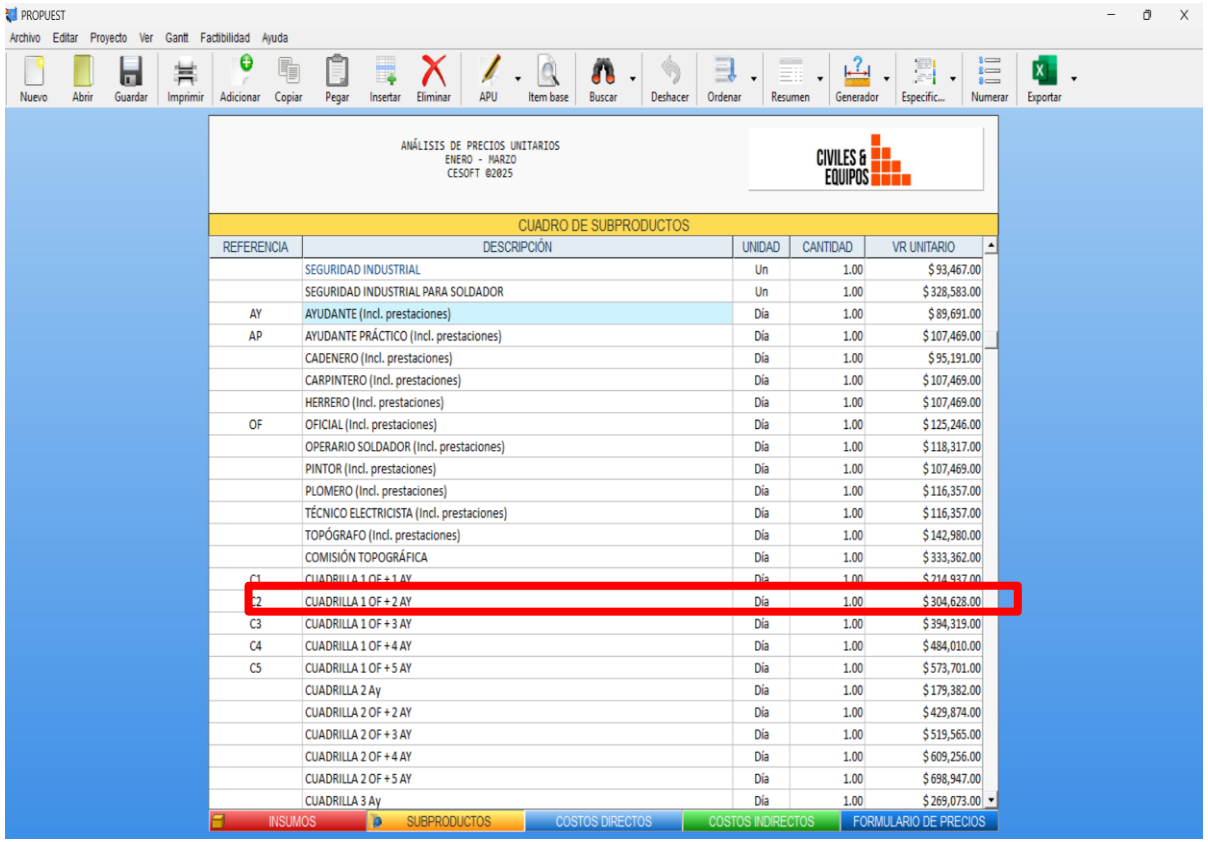
NP-05 (VIGA CINTA 14X20 CM DE 20.7 MPA (INCL. REFUERZO)



	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (items: 11, 15, 17, 39)			ITEM			KG	
17				Acero de refuerzo vigas				
1. MATERIALES								
DESCRIPCION		UNIDAD	REND.	DESP.3%	CANT.TOTAL	VR.UNITARIO	VR.TOTAL	
1	ALAMBRE NEGRO #18	KLS	0,0400		0,04	$ 5.568	$ 223	
2								
3	HIERRO DE 6000 PSI	KLS	1,0000	0,03	1,030	$ 8.160	$ 8.405	
TOTAL MATERIALES							$ 8.797	

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS			ITEM			M3	
16				Vigas en concreto de 21 mpa				
1. MATERIALES								
DESCRIPCION		UNIDAD	REND.	DESP.3%	CANT.TOTAL	VR.UNITARIO	VR.TOTAL	
1	CONCRETO 3000 PSI GRAVA 1/2" AS 8"	M3	1,0000	0,05	1,05	$ 508.800	$ 534.240	
2	FORMALETA	GLB	1,0000	0	1,00	$ 86.400	$ 86.400	
2	CONSUMUBLES Y CURADO	M3	1,0000	0	1,00	$ 4.800	$ 4.800	
TOTAL MATERIALES							$ 625.440	

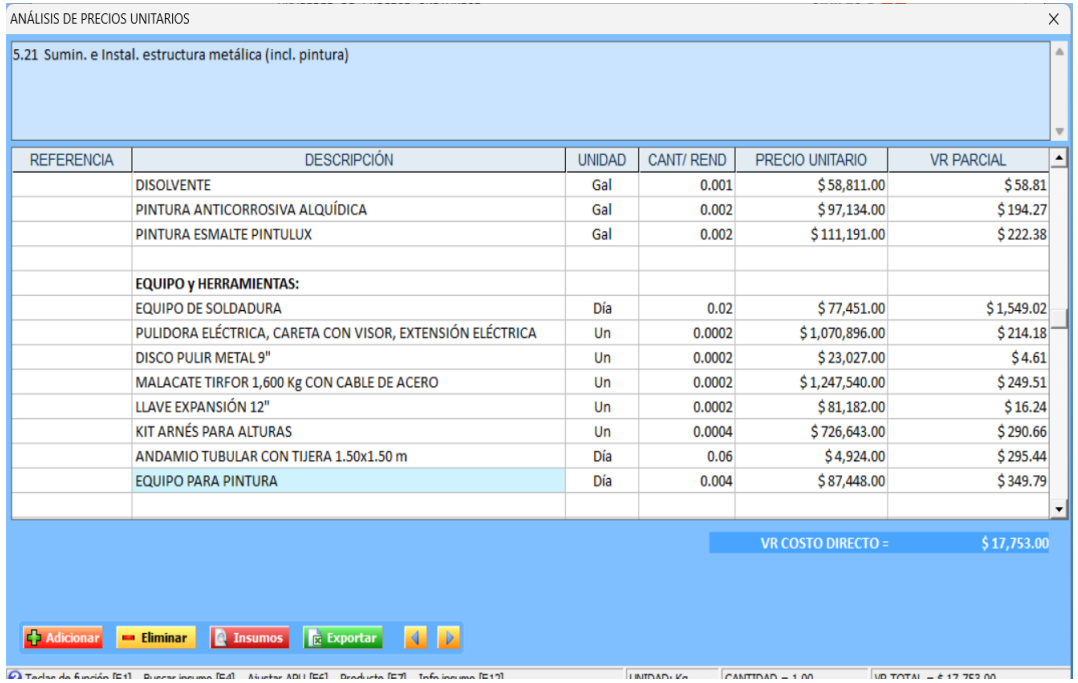
NP-05 (VIGA CINTA 14X20 CM DE 20.7 MPA (INCL. REFUERZO)

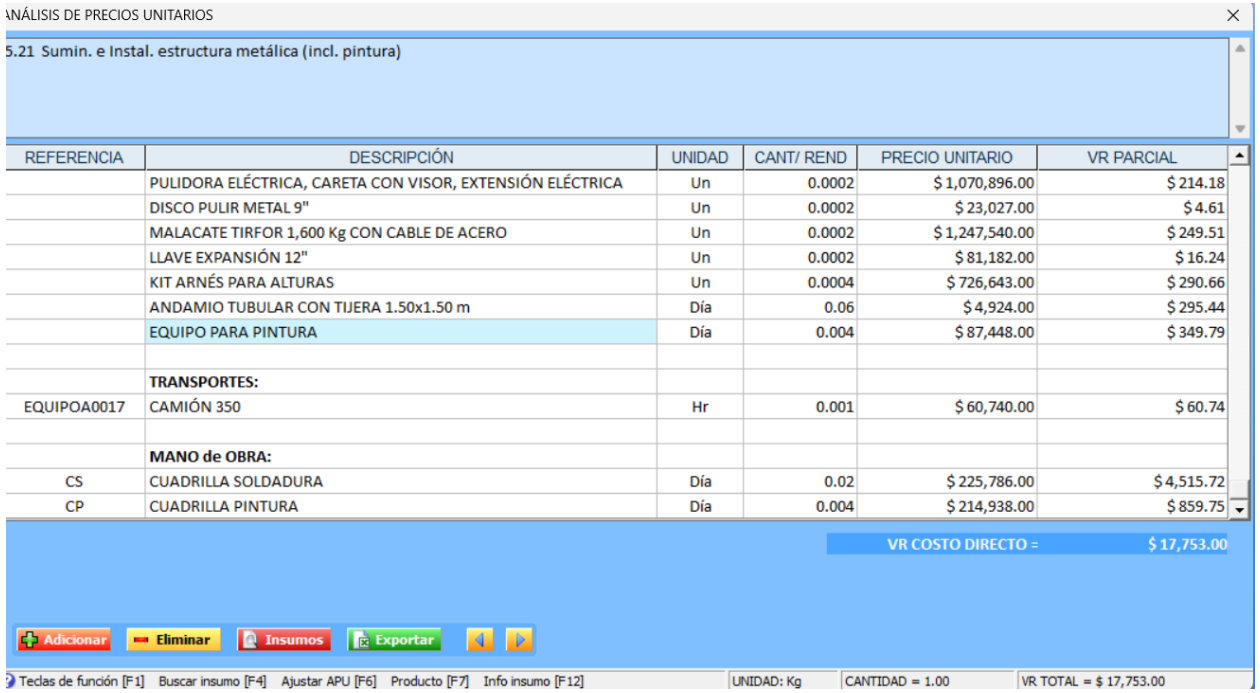


NP-06 (SUMIN. E INSTAL. PLATINA DE FIJACION ESTRUCTURA METÁLICA (INCL. PINTURA)

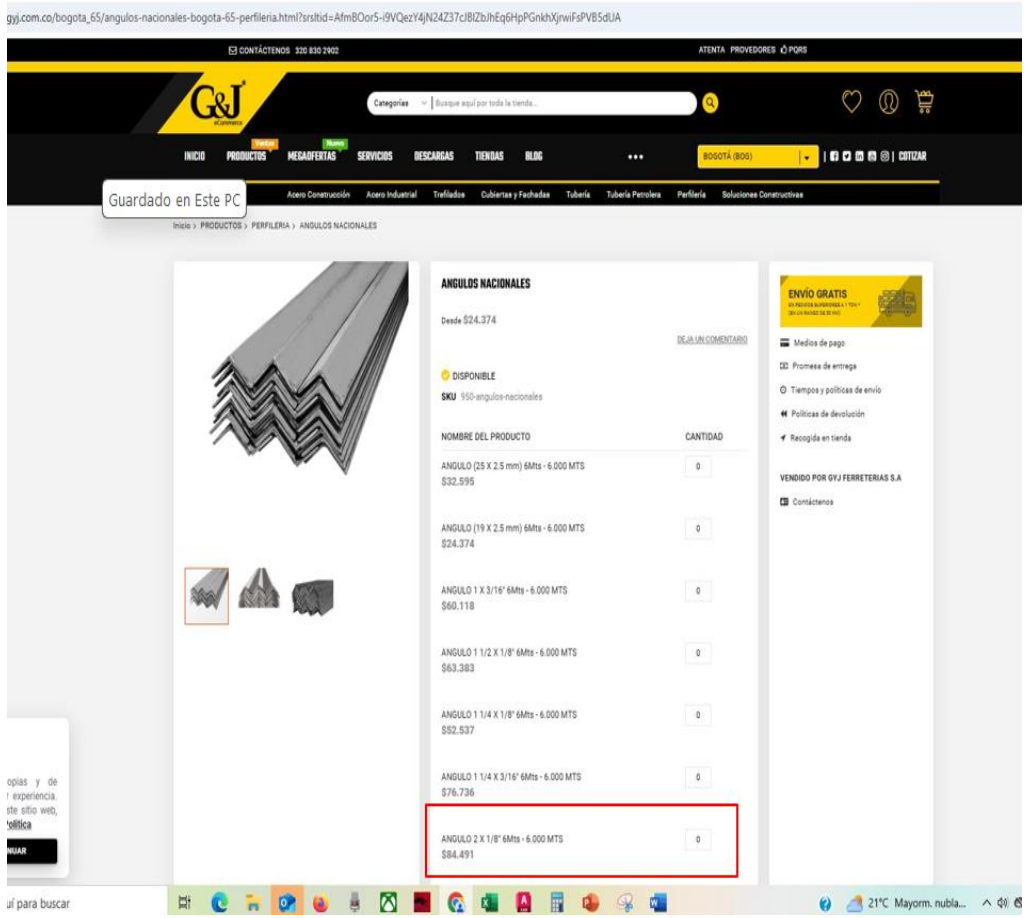
NP- Sumin. e Instal. Platina de fijacion estructura metálica (incl. pintura)				**UNIDAD: Und**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
ÁNGULO 2" X 1/8 X 6 mts	Ml	0.0275	$ 84,491.00	$ 2,323.50
PERNOS CON ARANDELA	Und	2	$ 1,666.67	$ 3,333.00
CHAZO EXPANSIVO DE 5/8"X3"	Und	2	$ 8,642.00	$ 17,284.00
SOLDADURA ELÉCTRICA	Kg	0.026	$ 28,900.00	$ 751.40
DISOLVENTE	Gal	0.001	$ 36,900.00	$ 36.90
PINTURA ANTICORROSIVA ALQUÍDICA	Gal	0.002	$ 91,900.00	$ 183.80
PINTURA ESMALTE PINTULUX	Gal	0.002	$ 109,900.00	$ 219.80
			Subtotal =	$ 24,132.40
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
EQUIPO DE SOLDADURA	Día	0.02	$ 77,451.00	$ 1,549.02
PULIDORA ELÉCTRICA, CARETA CON VISOR, EXTENSIÓN ELÉCTRICA	Un	0.0002	$ 1,070,896.00	$ 214.18
DISCO PULIR METAL 9"	Un	0.0002	$ 23,027.00	$ 4.61
MALACATE TIRFOR 1,600 Kg CON CABLE DE ACERO	Un	0.0002	$ 1,247,540.00	$ 249.51
LLAVE EXPANSIÓN 12"	Un	0.0002	$ 81,182.00	$ 16.24
KIT ARNÉS PARA ALTURAS	Un	0.0004	$ 726,643.00	$ 290.66
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0.06	$ 4,924.00	$ 295.44
EQUIPO PARA PINTURA	Día	0.004	$ 87,448.00	$ 349.79
			Subtotal =	$ 2,969.45
TRANSPORTES:				
CAMIÓN 350	Hr	0.001	$ 60,740.00	$ 60.74
			Subtotal =	$ 60.74
MANO de OBRA:				
CUADRILLA SOLDADURA	Día	0.02	$ 225,786.00	$ 4,515.72
CUADRILLA PINTURA	Día	0.004	$ 214,938.00	$ 859.75
			Subtotal =	$ 5,375.47
			Subtotal costo directo =	$ 32,538.06
AIU	%	30%		$ 9,761.42
			Subtotal costo indirecto =	$ 9,761.42
			TOTAL ANALISIS =	**$ 42,299.00**

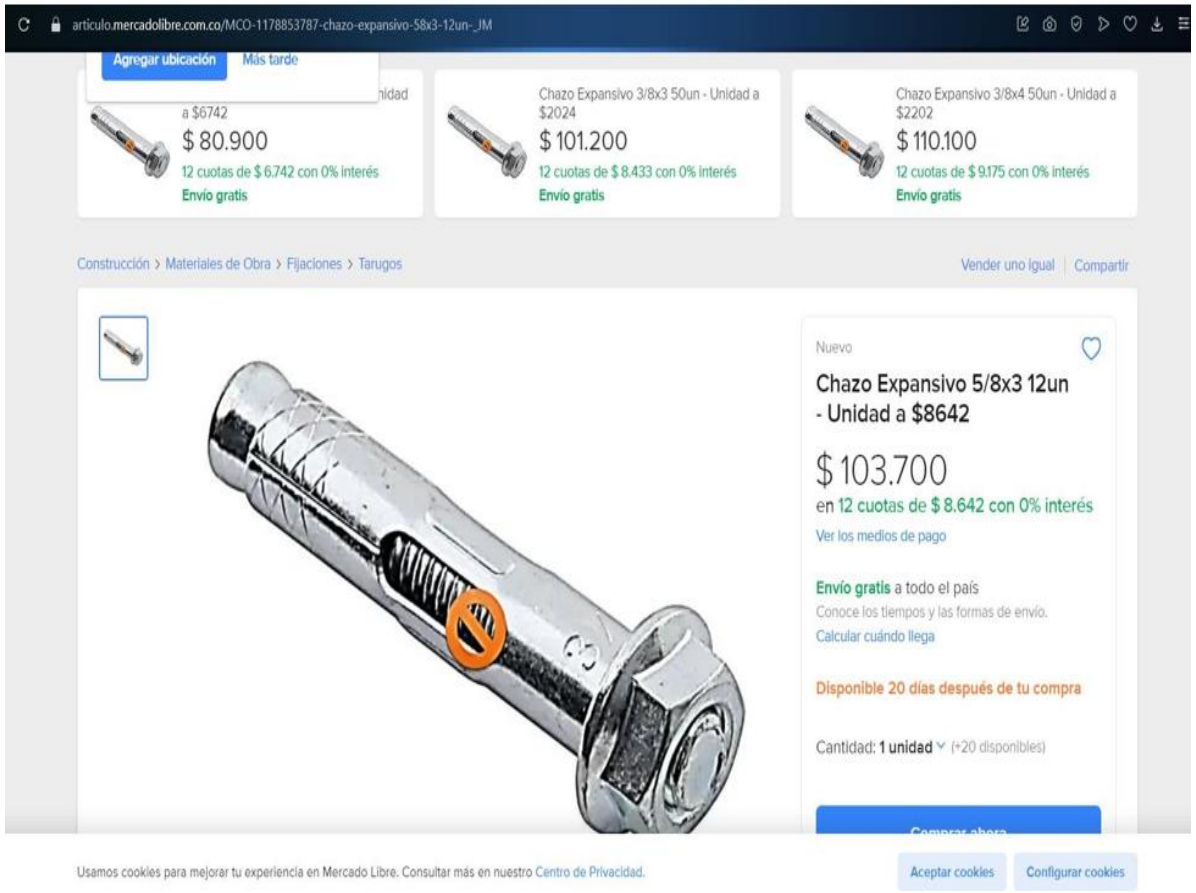
NP-06 (SUMIN. E INSTAL. PLATINA DE FIJACION ESTRUCTURA METÁLICA (INCL. PINTURA)



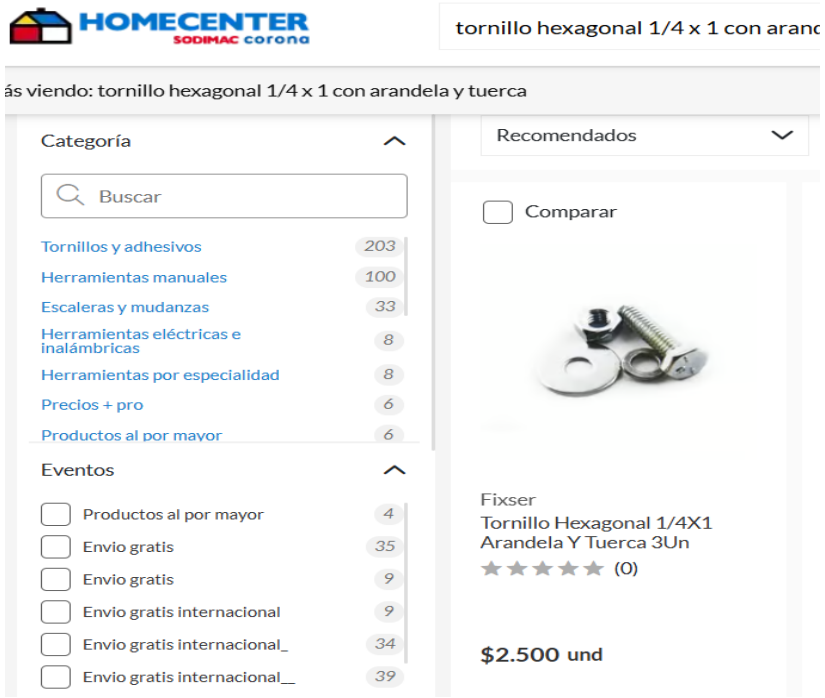


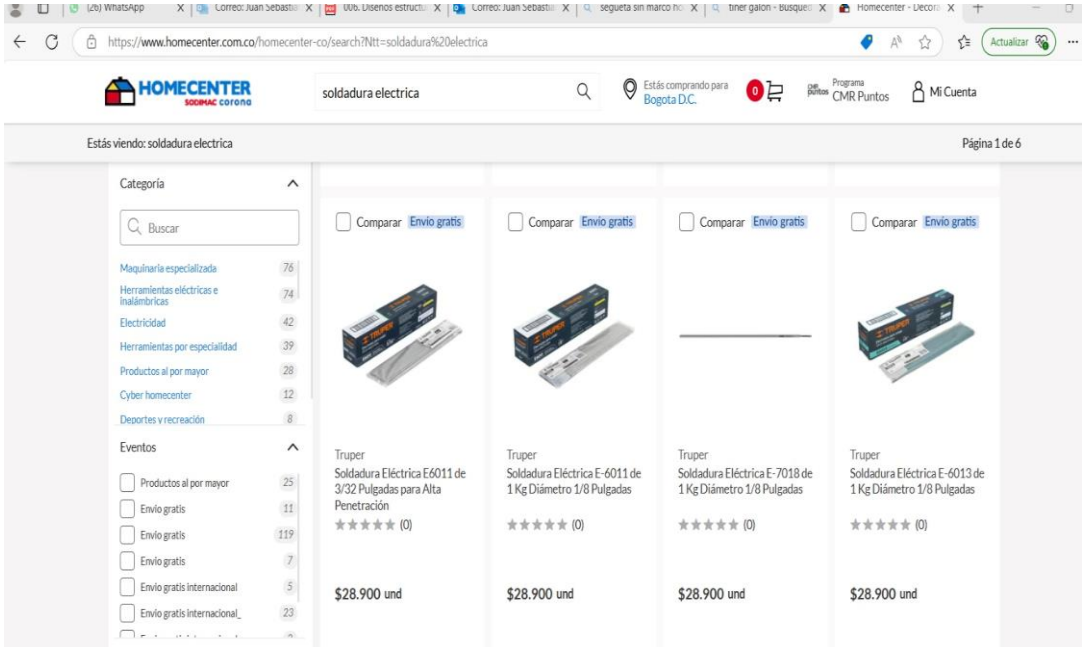
NP-06 (SUMIN. E INSTAL. PLATINA DE FIJACION ESTRUCTURA METÁLICA (INCL. PINTURA)





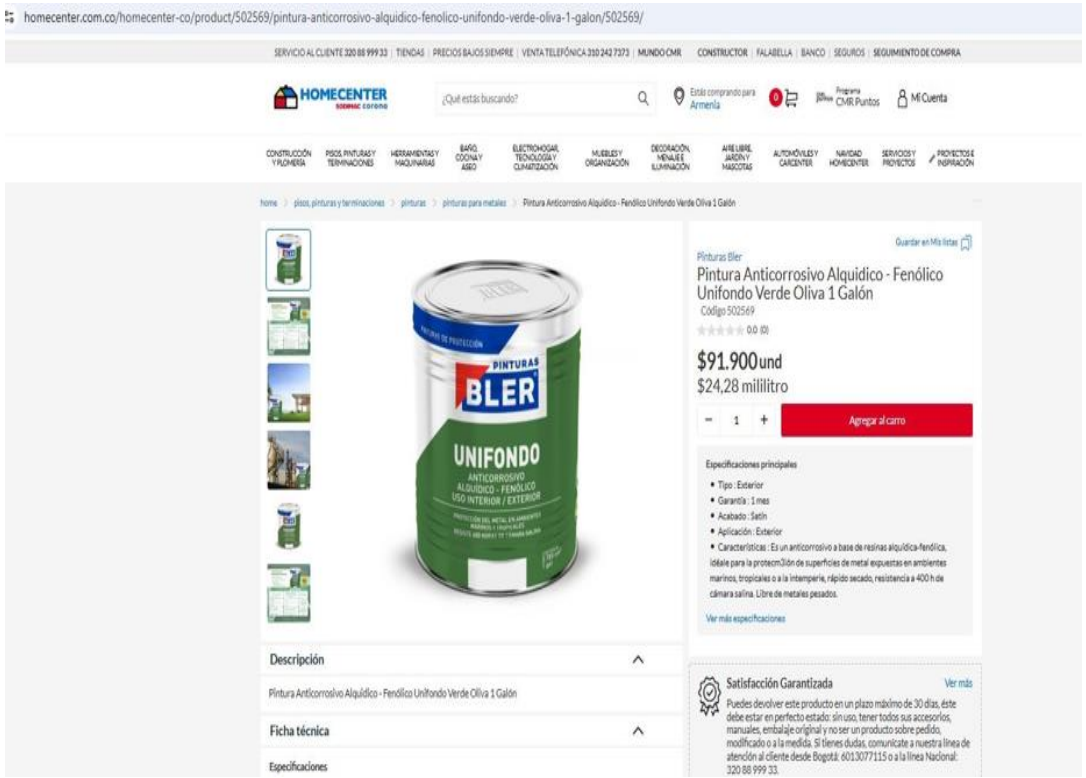
NP-06 (SUMIN. E INSTAL. PLATINA DE FIJACION ESTRUCTURA METÁLICA (INCL. PINTURA)



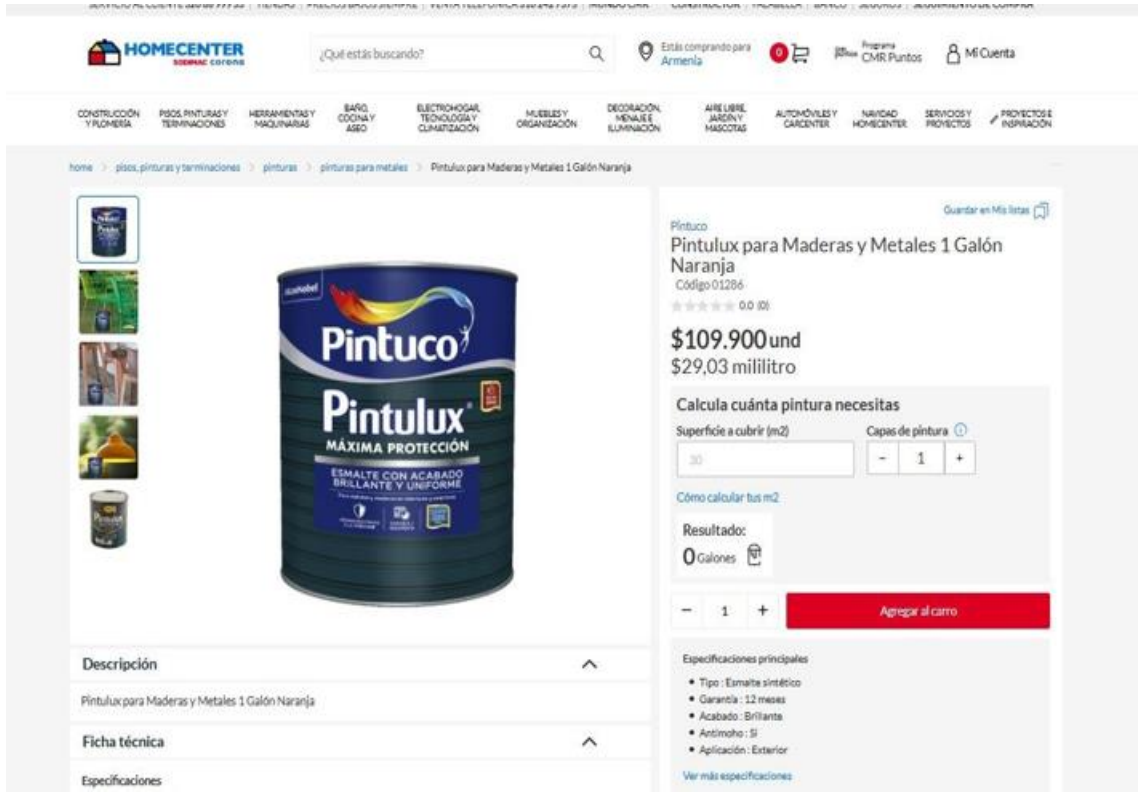


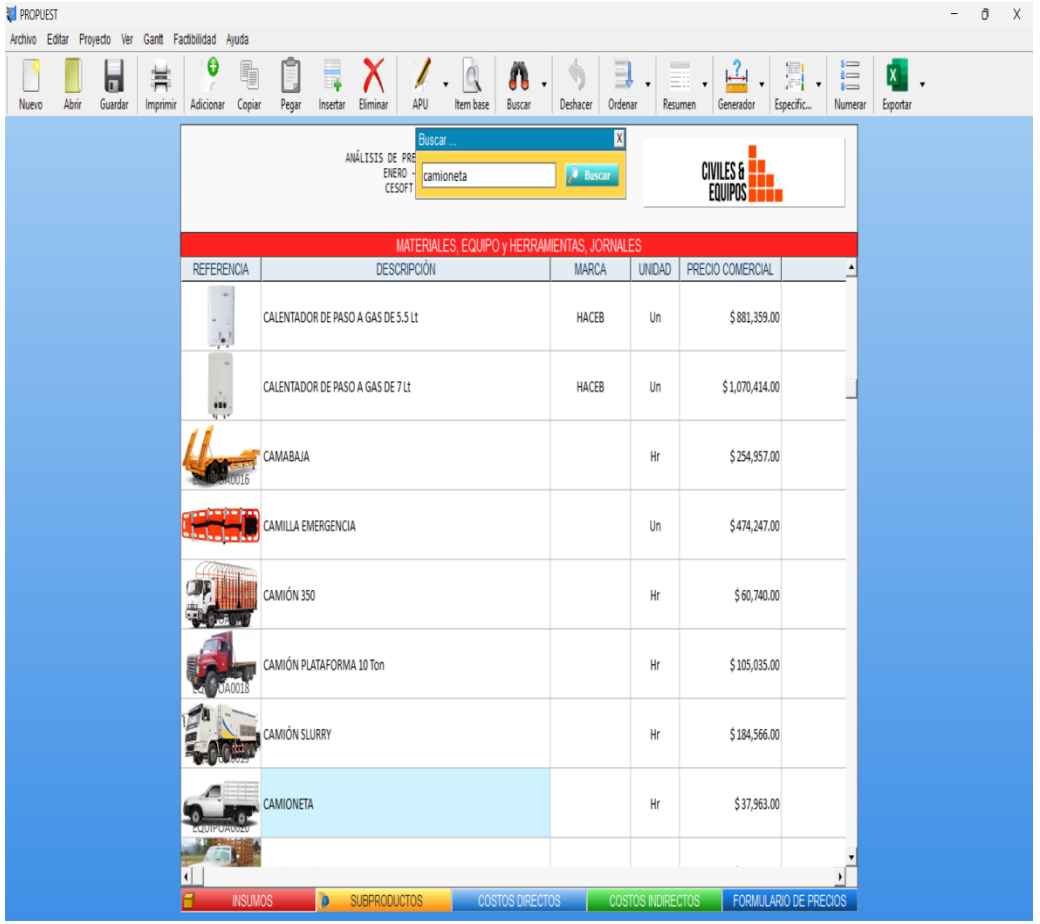
NP-06 (SUMIN. E INSTAL. PLATINA DE FIJACION ESTRUCTURA METÁLICA (INCL. PINTURA)



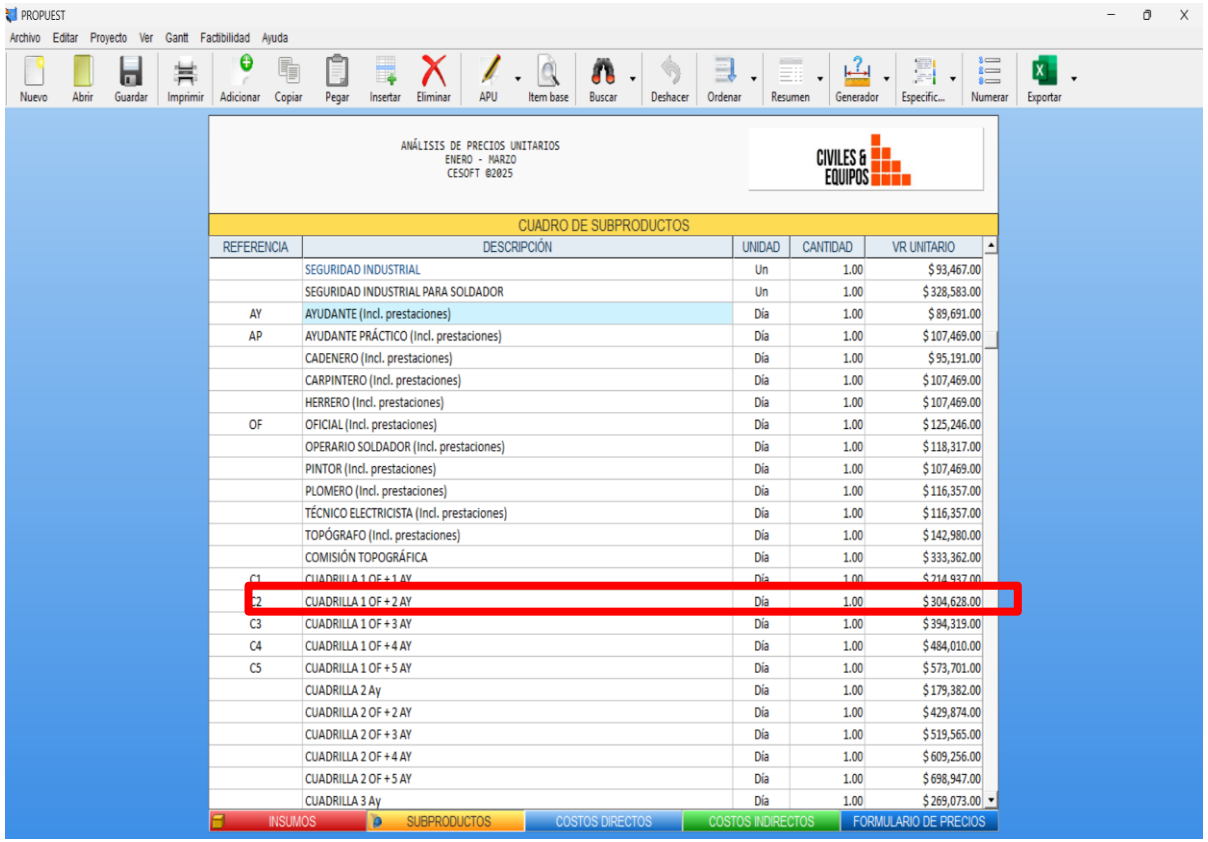


NP-06 (SUMIN. E INSTAL. PLATINA DE FIJACION ESTRUCTURA METÁLICA (INCL. PINTURA)





NP-06 (SUMIN. E INSTAL. PLATINA DE FIJACION ESTRUCTURA METÁLICA (INCL. PINTURA)



NP-07 (ACOMETIDA A TABLERO T ILUMINACION EN 3X4 + 1X6 CU EN TUBERIA 1")

Acometida a Tablero T Iluminacion en 3x4 + 1x6 Cu en tuberia 1"				ML	
D E S C R I P C I O N	**Und**	**Cant.**	**Materiales**	**Mano de obra+ equipos**	**V./Total**
Acometida a Tablero T Iluminacion en 3x4 + 1x6 Cu en tuberia 1"	Mts	1,00	15.360,00	19.000,00	34.360,00
Excavación manual de terreno para instalacion de red electrica	M3	0,36		41.216,11	14.837,80
SUBTOTAL					**49.197,80**
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 49.197,80**
AIU	%	30%			**$ 14.759,34**
				Subtotal costo indirecto =	$ 14.759,34
				TOTAL ANALISIS =	**$ 63.957,00**

NP-07 (ACOMETIDA A TABLERO T ILUMINACION EN 3X4 + 1X6 CU EN TUBERIA 1")

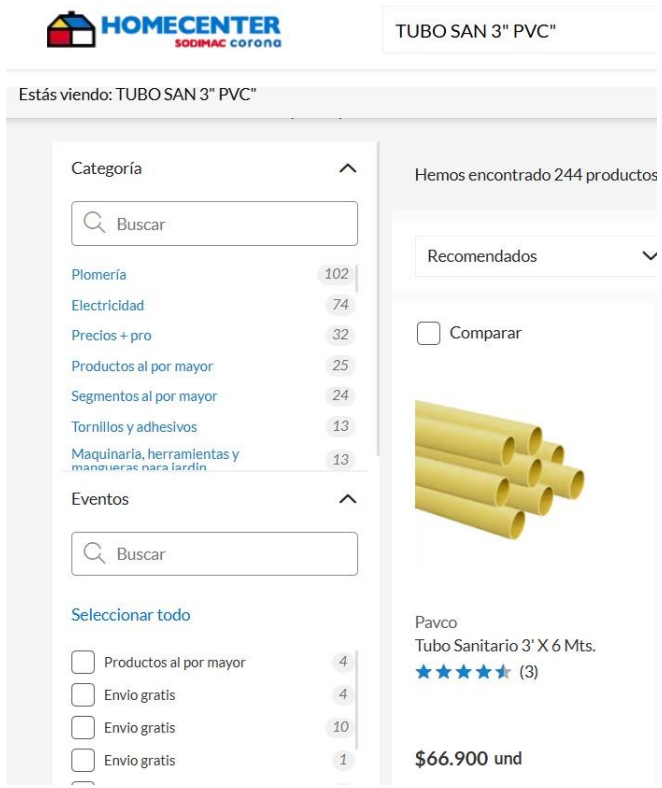
	SUBTOTAL					4.649.880,00
	ACOMETIDAS EN BAJA TENSION					
	DESCRIPCION	**Und**	**Cant.**	**Materiales**	**Mano de obra**	**V./Total**
	Acometida a Tablero T Iluminacion en 3x4 + 1x6 Cu en tuberia 1"	Mts	12.00	15.360.00	19.000.00	412.320.00

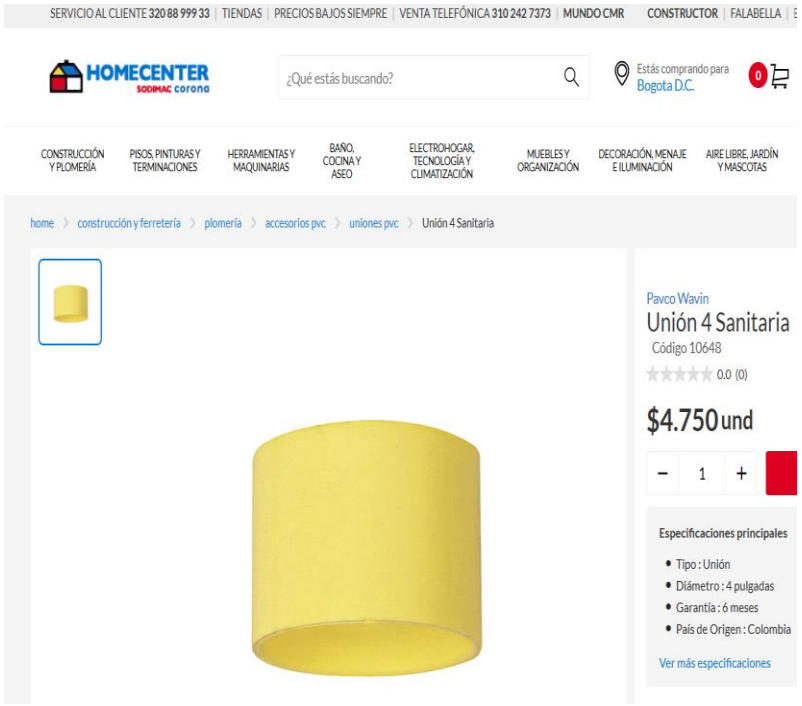
PROPONENTE:	**SIC SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION SAS**							
	NIT: 900669173-0							
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		**ITEM**					**M3**	
		Excavación manual de terreno para cimentación incluye acarreo de material sobrante.						
1. MATERIALES								
DESCRIPCION		**UNIDAD**	**REND.**	**DESP.3%**	**CANT.TOTAL**	**VR.UNITARIO**		**VR.TOTAL**
							$	-
TOTAL MATERIALES							**$**	**-**
2.EQUIPOS								
DESCRIPCION		**UNIDAD**	**CANTIDAD**		**VR. UNITARIO**			**VR.TOTAL**
1	VOLQUETA	M3	0.2500		$ 48.000		$	12.000
TOTAL EQUIPOS							**$**	**12.000**
3. MANO DE OBRA								
DESCRIPCION		**UNIDAD**	**CANTIDAD**		**VR. UNITARIO**	**SEG.SOCIAL**		**VR.TOTAL**
1	MANO DE OBRA OFICIAL	M3	1		$ 12.000	$ 3.960	$	15.960
2	MANO DE OBRA AYUDANTE	M3	1		$ 8.421	$ 2.779	$	11.200
TOTAL MANO DE OBRA							**$**	**27.160**
4. HERRAMIENTA MENOR						**39160,196**		
HERRAMIENTA MENOR.		%	5,0%		$39.160	$ 1.958	$	2.056
TOTAL HERRAMIENTA MENOR								**$2.056**
TOTAL COSTO DIRECTO								**$41.216**

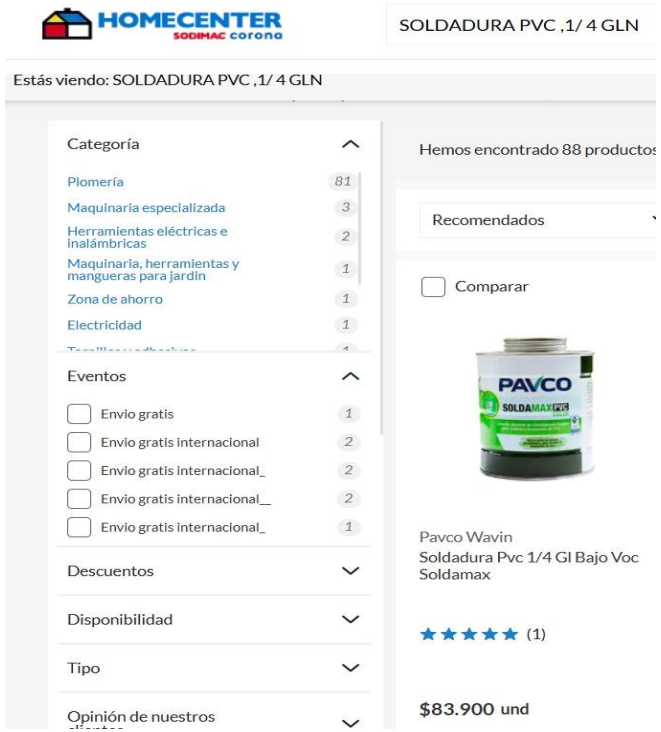
NP-08 (RED SANITARIA ADICIONAL HASTA ACOMETIDA CON POZO SEPTICO)

Red Sanitaria Adicional hasta acometida con pozo septico				Unidad: Ml
RED SANITARIA	**UND**	**VR. UNITARIO**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
TUBERÍA PVC SAN 4"	ML	$ 66.900	1,03	$ 68.907
UNION PVC SAN 4"	UND	$ 4.750	0,18	$ 855
SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4 GAL	UND	$ 83.900	0,02	$ 1.678
LIMPIADOR PVC 1/4 GAL	UND	$ 46.900	0,02	$ 938
EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	$ 41.216	0,28	$ 11.540
RELLENO ARENA MEDIANA	M3	$ 68.361	0,02	$ 1.367
RELLENO MATERIAL SITIO MANUAL	M3	$ 9.407	0,26	$ 2.446
TRANSPORTE	VIAJE	$ 767.558	0,01	$ 10.285
			Subtotal costo directo =	**$ 98.016,77**
AIU	%	30%		**$ 29.405,03**
			Subtotal costo indirecto =	**$ 29.405,03**
			TOTAL ANALISIS =	**$ 127.422,00**

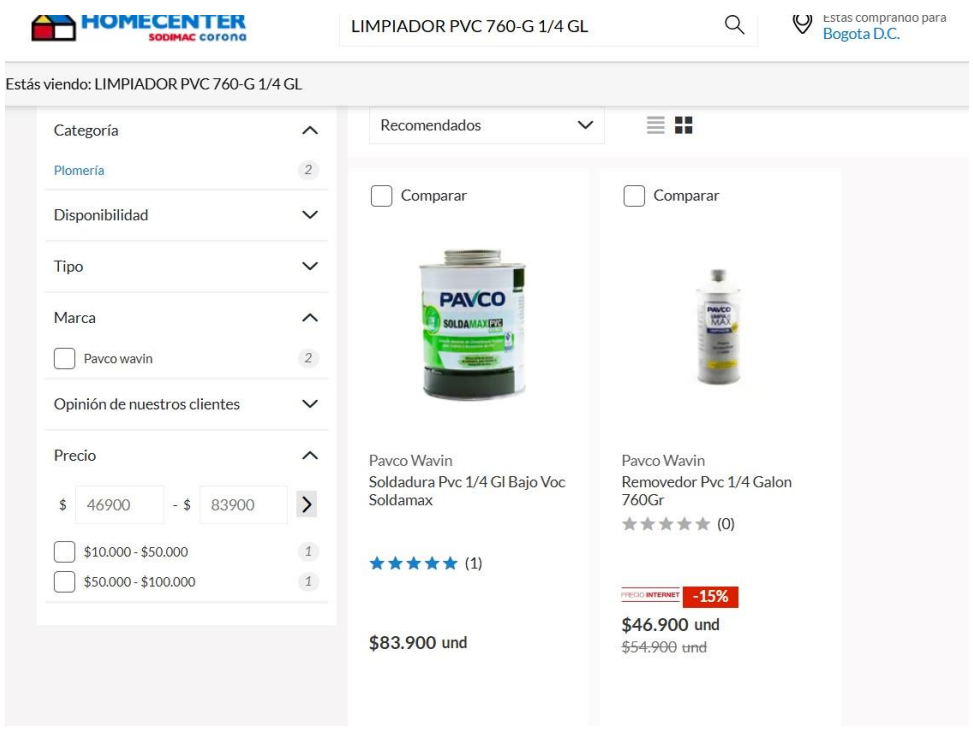
NP-08 (RED SANITARIA ADICIONAL HASTA ACOMETIDA CON POZO SEPTICO)







NP-08 (RED SANITARIA ADICIONAL HASTA ACOMETIDA CON POZO SEPTICO)



NP-09 (ANDEN EN CONCRETO 3000 PSI E=10CM)

Andén en concreto de 20.7 MPa e= 0.10 m				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
FORMALETA	m2	0.1	$ 86,400.00	$ 8,640.00
ACPM	Gal	0.1	$ 10,200.00	$ 1,020.00
CONCRETO 20.7 MPa	m3	0.103	$ 427,200.00	$ 44,001.60
			Subtotal =	$ 53,661.60
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
MEZCLADORA	DIA	0.02	$ 90,000.00	$ 1,800.00
HERRAMIENTA MENOR	Un	0.008	$ 326,873.00	$ 2,614.98
			Subtotal =	$ 4,414.98
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 3 AY	HC	0.50	$ 49,289.88	$ 24,644.94
			Subtotal =	$ 24,644.94
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 82,721.52**
AIU	%	30%		$ 24,816.46
			Subtotal costo indirecto =	$ 24,816.46
			TOTAL ANALISIS	**$ 107,537.98**

NP-09 (ANDEN EN CONCRETO 3000 PSI E=10CM)

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM	M2
13		Placa de contrapiso en cocnreto de 3000 psi e=0,10 m incluye malla electrosoldada	

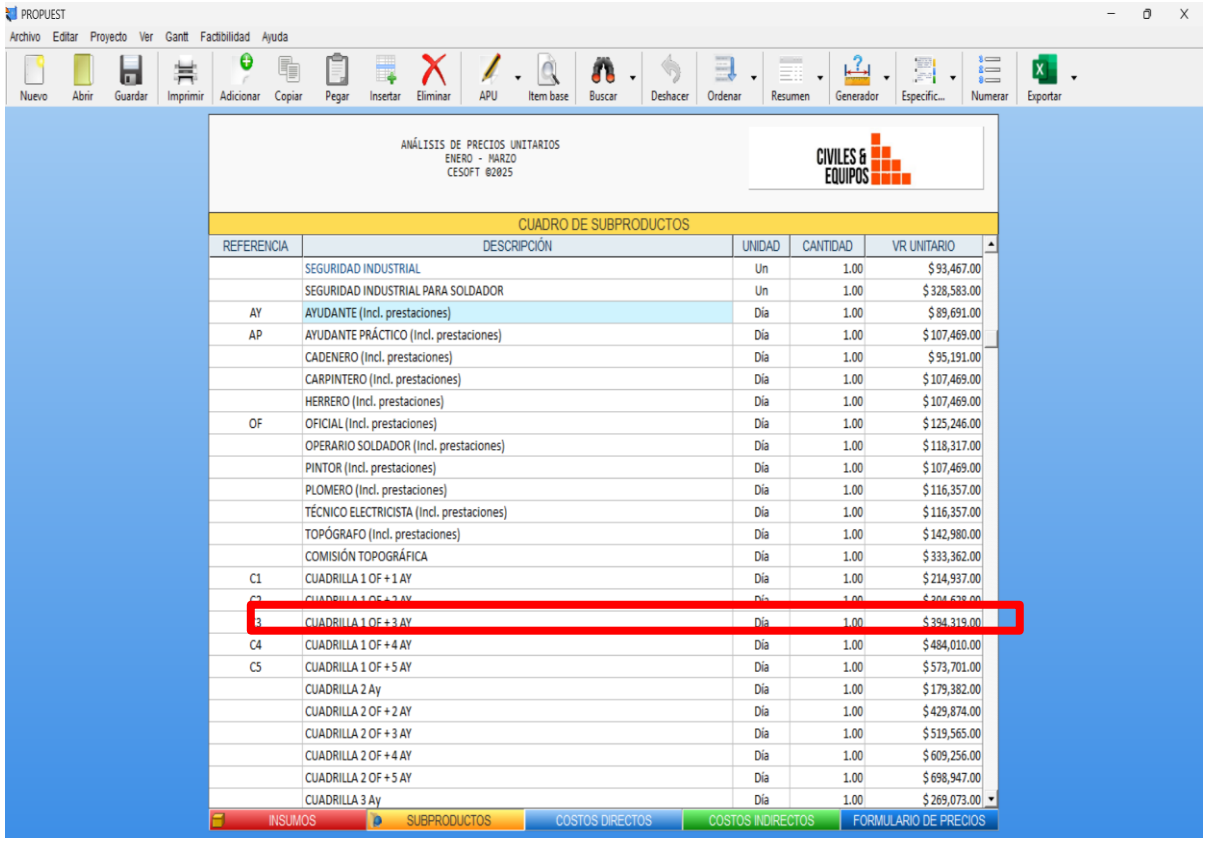
1. MATERIALES

	DESCRIPCION	UNIDAD	REND.	DESP.3%	CANT.TOTAL	VR.UNITARIO	VR.TOTAL
1	CONCRETO 3000 PSI GRAVA 1/2" AS 8"	M3	0,1000	0,016	0,12	$ 427.200	$ 49.555
2	FORMALETA	GLB	0,1000	0	0,10	$ 86.400	$ 8.640
3	CONSUMUBLES Y CURADO	M3	0,1000	0	0,10	$ 4.800	$ 480
4	MALLA ELECTROSOLDADA 15 X 15 5mm	KG	3,0000	0	3,00	$ 12.000	$ 36.000
	TOTAL MATERIALES						**$ 94.675**

2.EQUIPOS

	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR.TOTAL
1	MEZCLADORA	DIA	0,0200	$ 90.000	$ 1.800
	TOTAL EQUIPOS				**$ 1.800**

NP-09 (ANDEN EN CONCRETO 3000 PSI E=10CM)



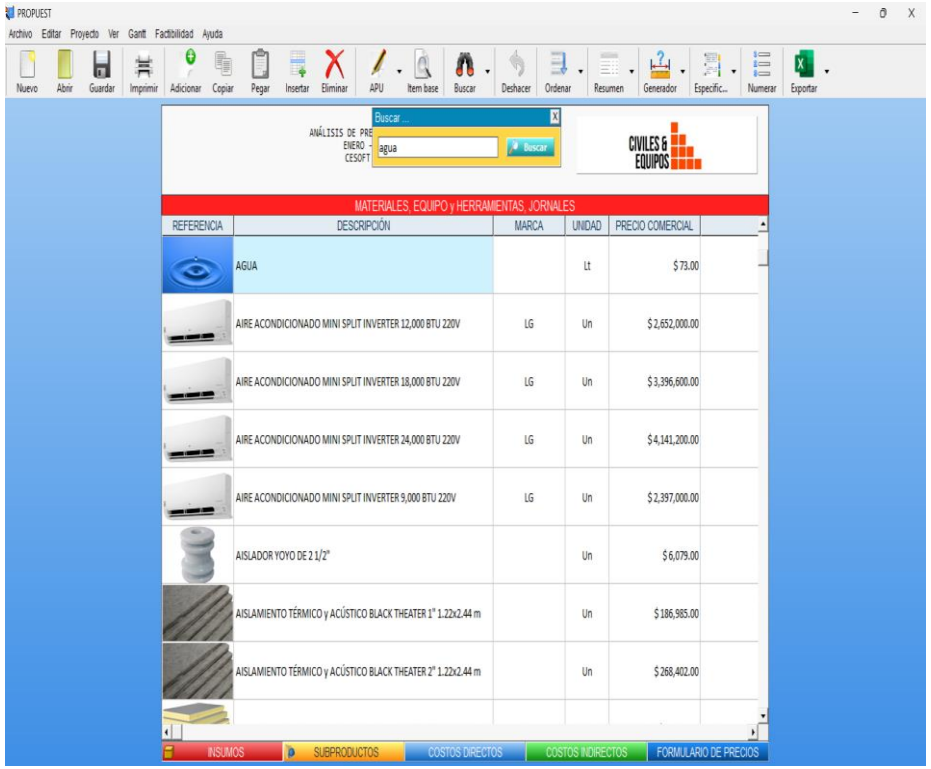
NP-10 (ESTAMPADO EN CONCRETO. INCLUYE MOLDE+COLOR+CORTE DE JUNTAS+SELLO+EQUIPOS)

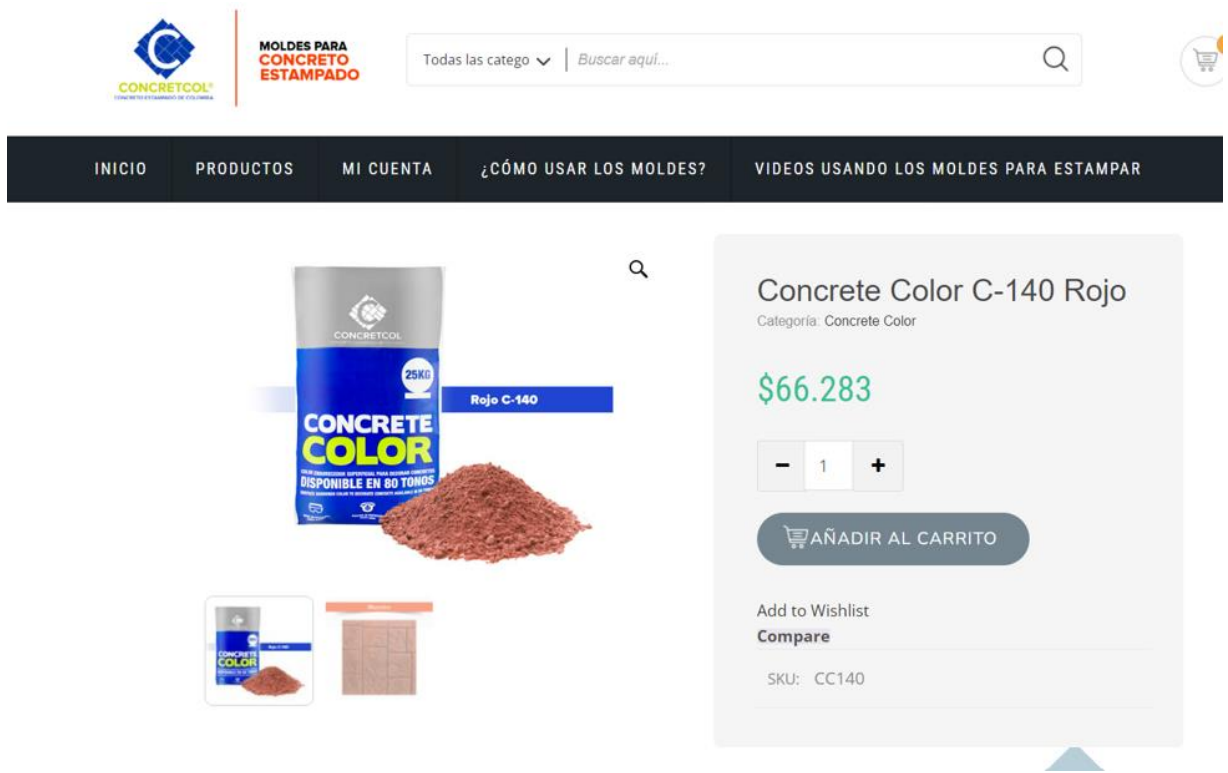
Estampado en concreto. Incluye molde+color+sello+equipos+corte					
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	DESP. %	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:					
Endurecedor superf. Pisos Concrete Color Gris	Kls	5	1,03	$ 2.651	$ 13.701,991
Agua	Lts	4	1,05	$ 73	$ 306,600
Desmoldante Desmol Concrete	Kls	0,32	1,01	$ 9.345	$ 3.020,142
Rodillo 9 Pulgadas Profesional Felpa Acrílica	Und	0,01	1,01	$ 16.900	$ 170,690
Sellador Sella concrete	Lts	0,025	1,01	$ 32.221	$ 813,582
Sello junta polietileno 6mm	Ml	0,065	101	$ 1.910	$ 12.539,150
Cinta enmascarar	Roll	0,02	1,01	$ 9.900	$ 199,980
				Subtotal =	$ 30.752,14
EQUIPO y HERRAMIENTAS:					
Pulidora con piedra o disco	Dia	0,05	0	$ 36.000,00	$ 1.800,000
Herramienta menor	Glb	1,009	0	$ 2.200,00	$ 2.219,800
Formaleta estampado piso juego (3-4) kls	Dia	0,12	0	$ 40.000,00	$ 4.800,000
				Subtotal =	$ 8.819,80
EQUIPO y HERRAMIENTAS:					
MO. Albañileria 2 Ayudante - 1 Ofi	Hc	0,35	0	$ 38.078,50	$ 13.327,475

Corte de juntas					
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND		PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:					
AGUA	Lt	20		$ 72,00	$ 1.440,00
				Subtotal =	$ 1.440,00
EQUIPO y HERRAMIENTAS:					
MANGUERA PARA AGUA Ø= 1/2" x 50 m	Un	0,0002		$ 59.814	$ 11,96
PROTECTOR AUDITIVO TIPO COPA	Un	0,0002		$ 37.766	$ 7,55
CORTADORA DE PAVIMENTO	Día	0,08		$ 403.433	$ 32.274,64
				Subtotal =	$ 32.294,15
TRANSPORTES:					
CAMIONETA	Hr	0,014		$ 37.963	$ 531,48
				Subtotal =	$ 531,48
MANO de OBRA:					
AYUDANTE PRÁCTICO (Incl. prestaciones)	HC	0,5		$ 13.433,63	$ 6.716,81
				Subtotal =	$ 6.716,81
				VR COSTO DIRECTO =	**$ 93.881,85**

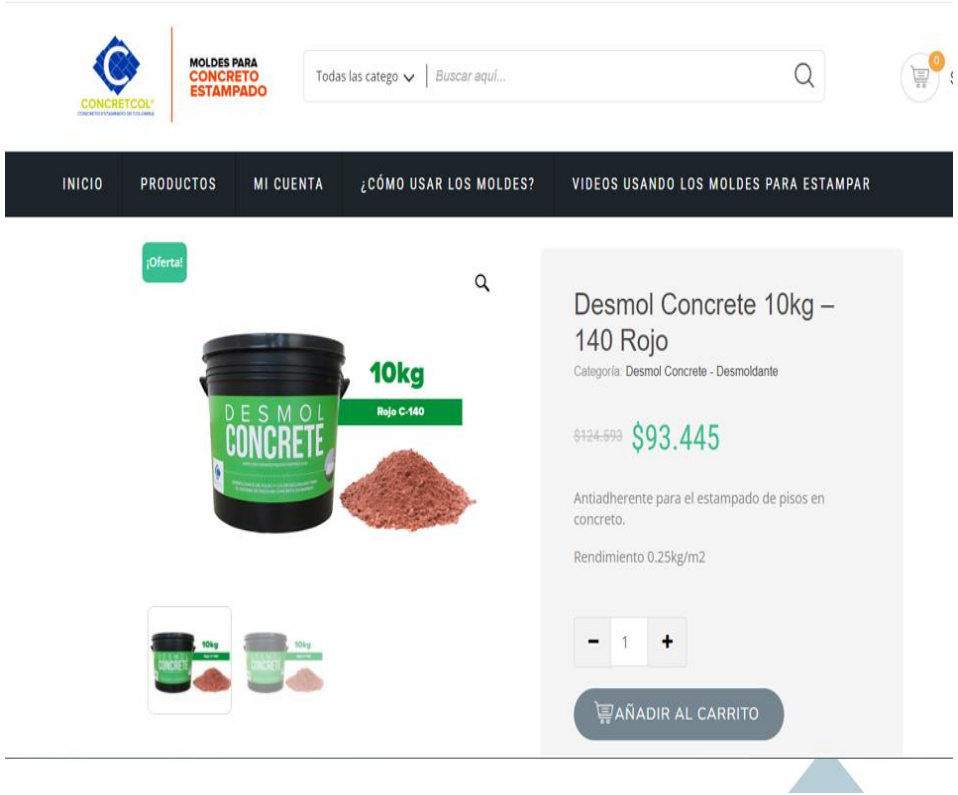
AIU	%	30%			$ 28.164,56
				Subtotal costo indirecto =	$ 28.164,56
				TOTAL ANALISIS	**$ 122.046,41**

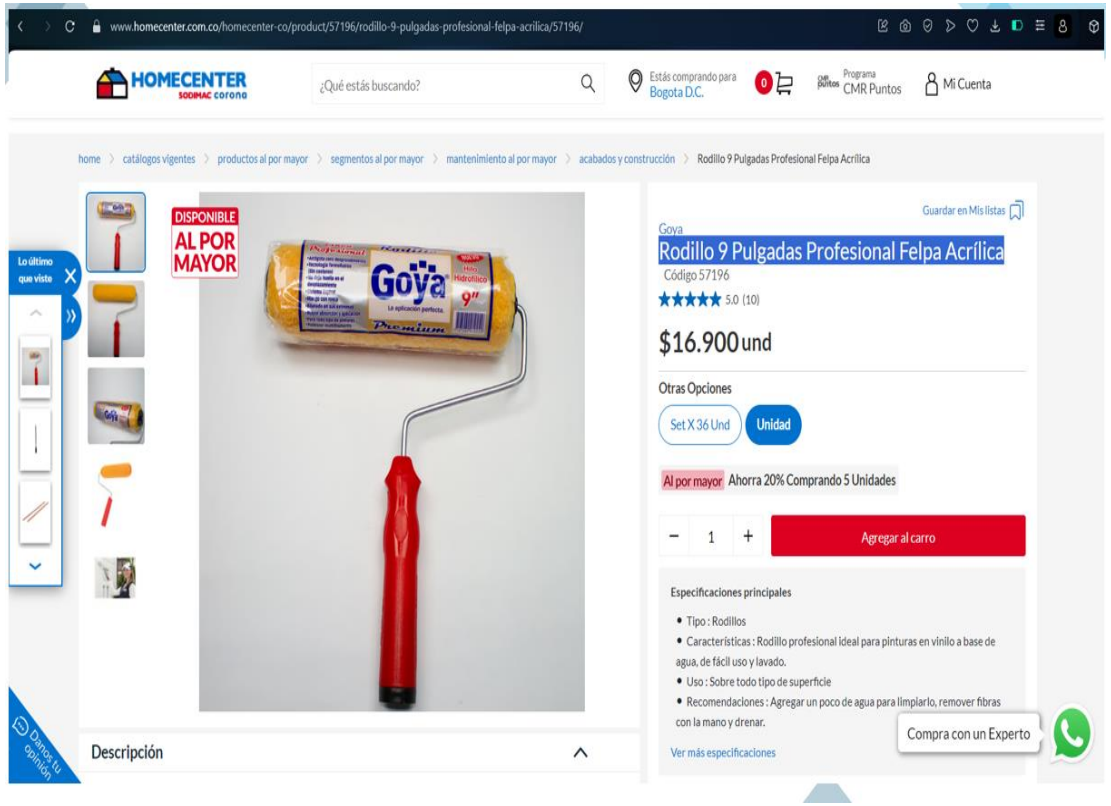
NP-10 (ESTAMPADO EN CONCRETO. INCLUYE MOLDE+COLOR+CORTE DE JUNTAS+SELLO+EQUIPOS)





NP-10 (ESTAMPADO EN CONCRETO. INCLUYE MOLDE+COLOR+CORTE DE JUNTAS+SELLO+EQUIPOS)



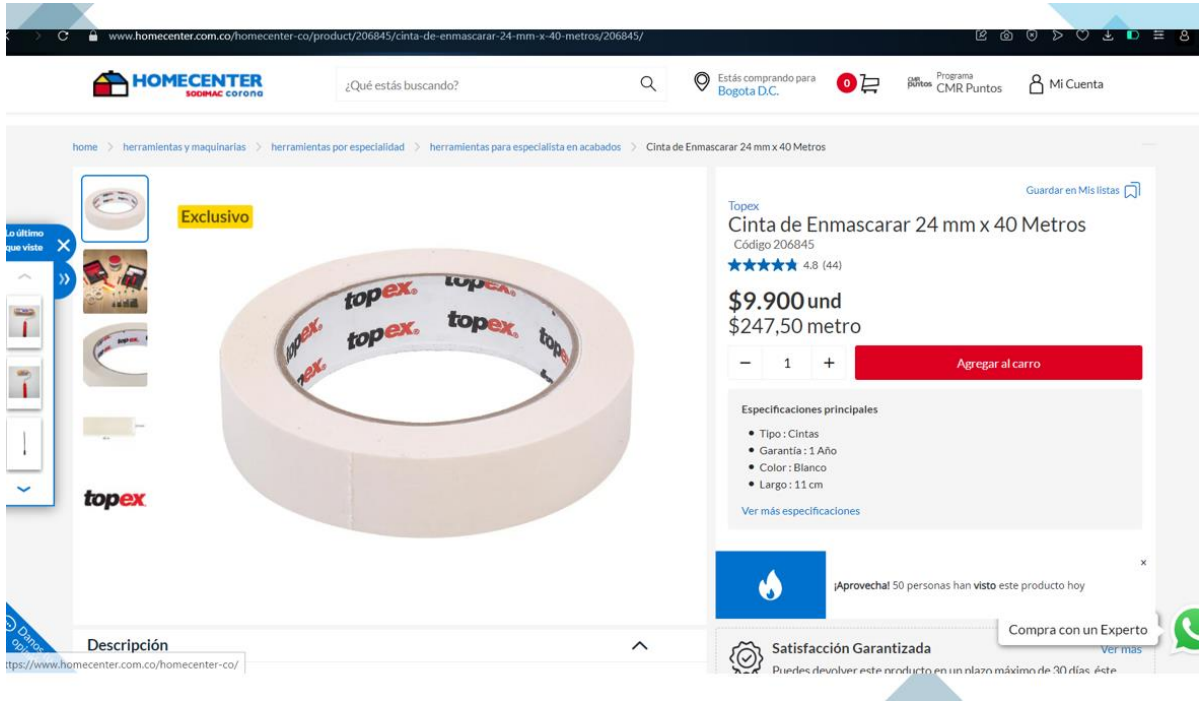


NP-10 (ESTAMPADO EN CONCRETO. INCLUYE MOLDE+COLOR+CORTE DE JUNTAS+SELLO+EQUIPOS)

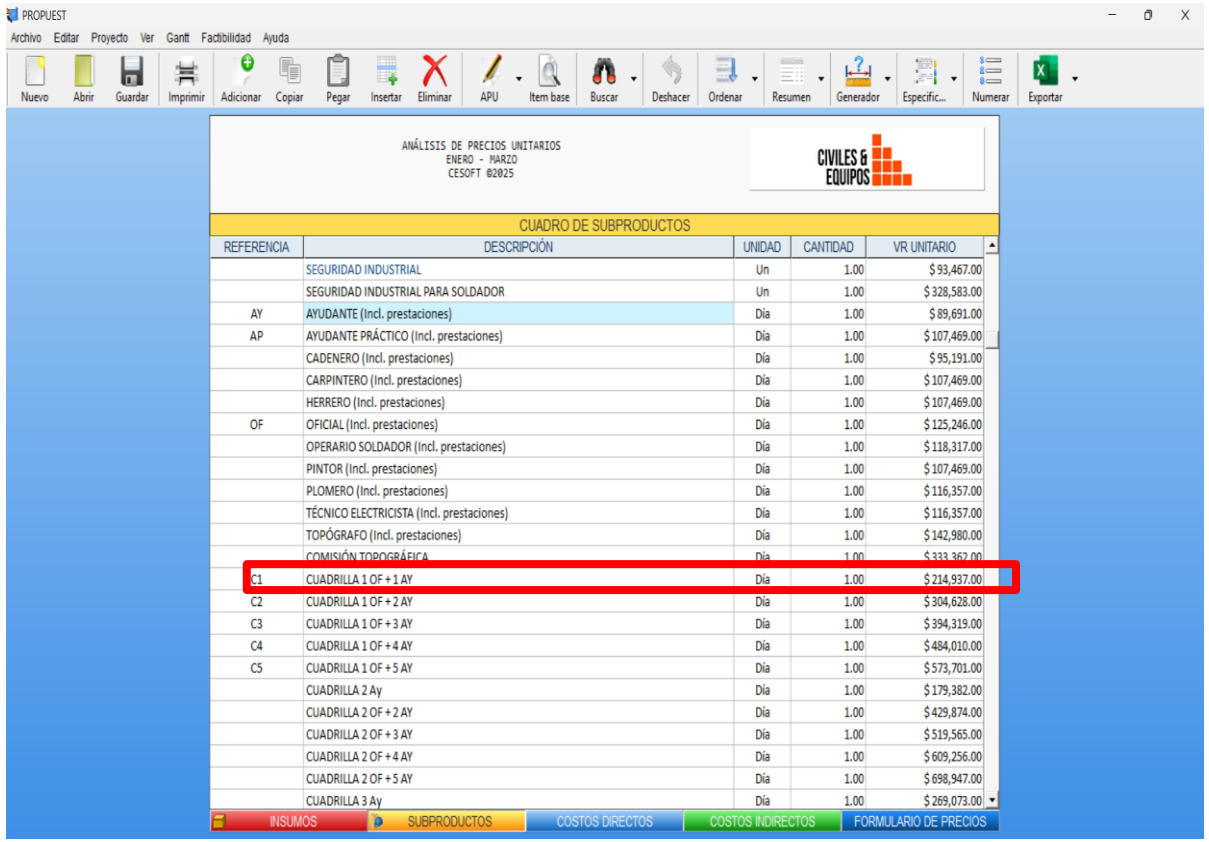




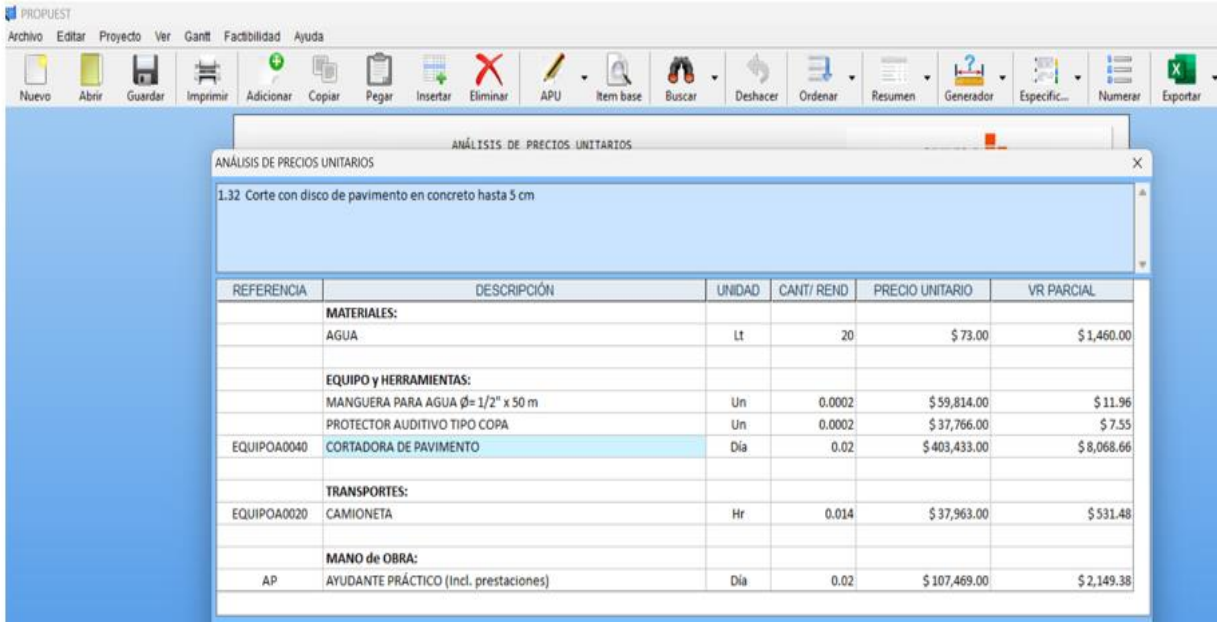
NP-10 (ESTAMPADO EN CONCRETO. INCLUYE MOLDE+COLOR+CORTE DE JUNTAS+SELLO+EQUIPOS)

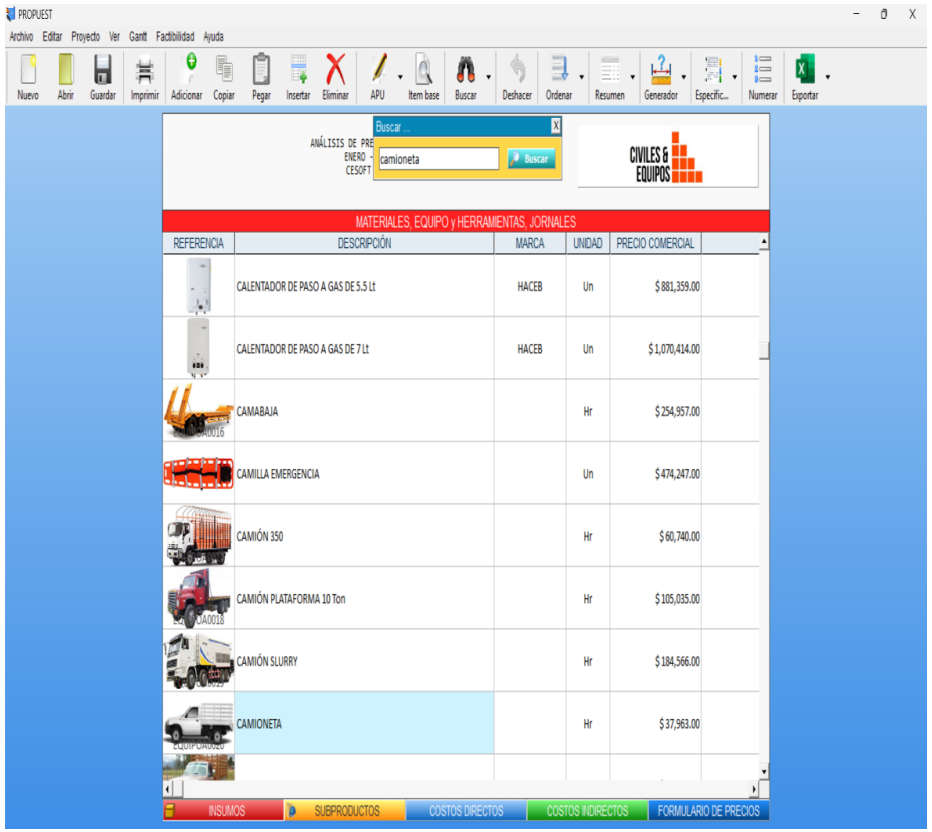


NP-10 (ESTAMPADO EN CONCRETO. INCLUYE MOLDE+COLOR+CORTE DE JUNTAS+SELLO+EQUIPOS)

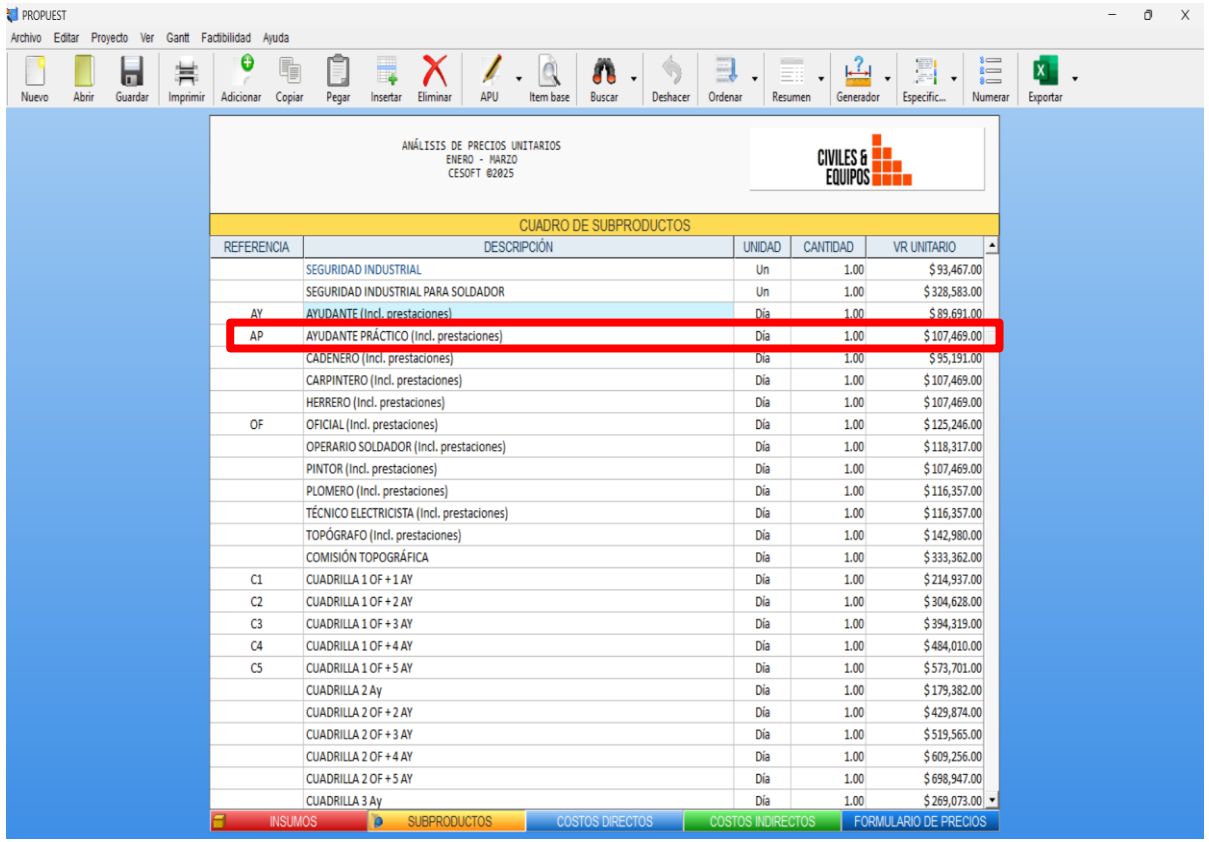


NP-10 (ESTAMPADO EN CONCRETO. INCLUYE MOLDE+COLOR+CORTE DE JUNTAS+SELLO+EQUIPOS)





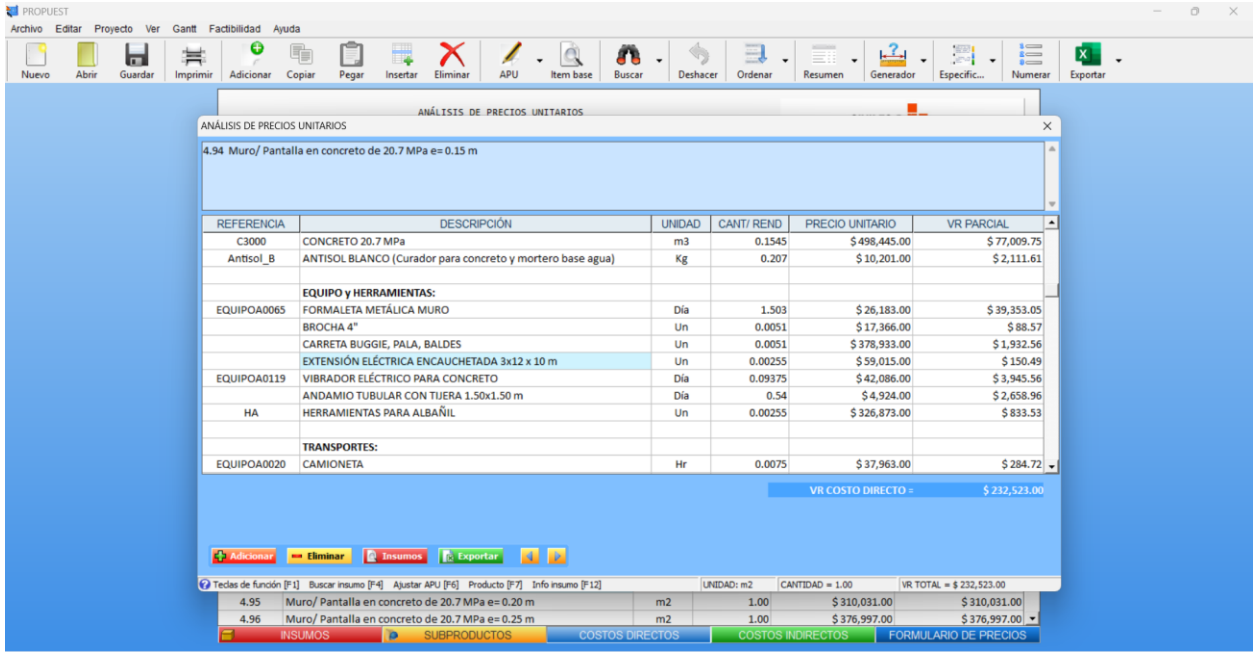
NP-10 (ESTAMPADO EN CONCRETO. INCLUYE MOLDE+COLOR+CORTE DE JUNTAS+SELLO+EQUIPOS)

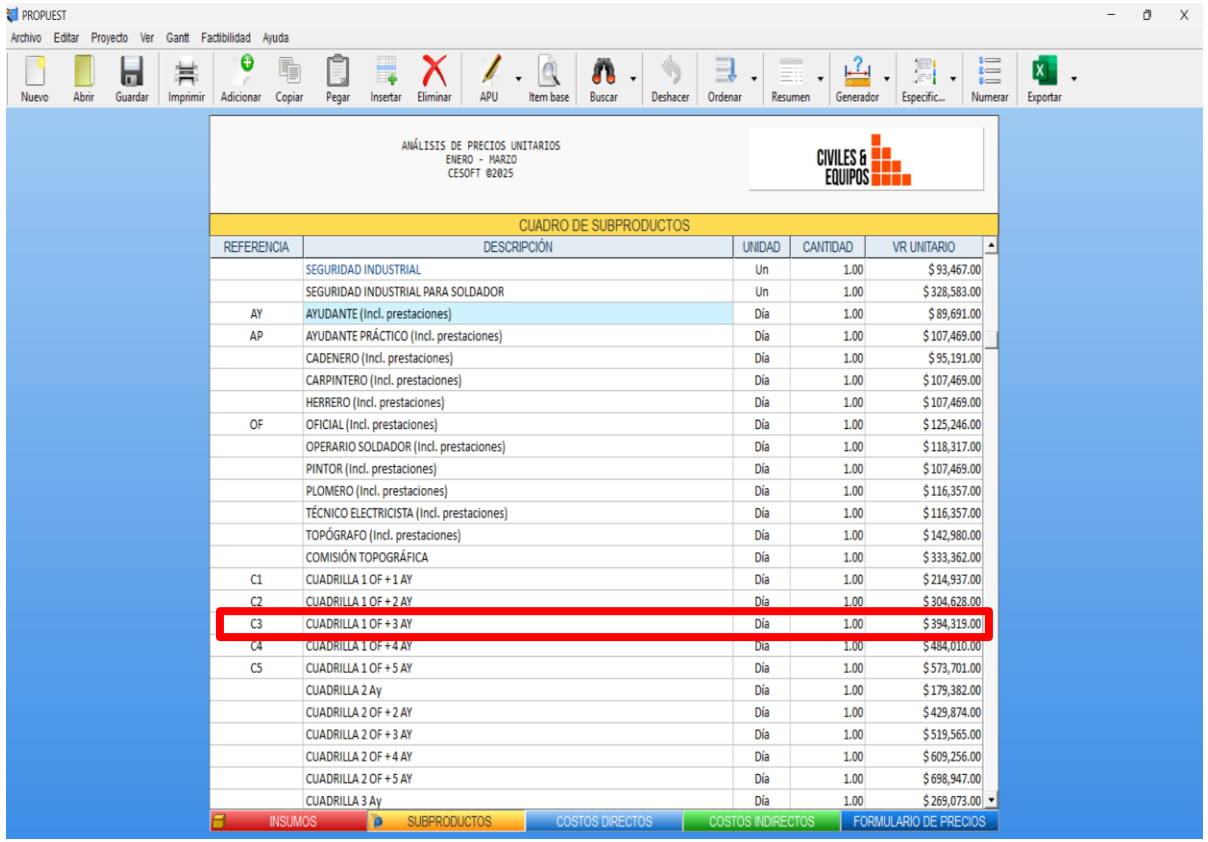


NP-12 (PANTALLA CONFINAMIENTO RAMPA E=12CM (INCLUYE REFUERZO)

Pantalla confinamiento rampa e=12cm (Incluye refuerzo)				UNIDAD: m2
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
DIESEL	GL	0,092	$ 10.200	$ 938,40
CONCRETO 20.7 MPa	m3	0,126	$ 427.200	$ 53.827,20
ANTISOL BLANCO (Curador para concreto y mortero base agua)	Kg	0,207	597,25	$ 123,63
ACERO DE REFUERZO	KG	6,75	$ 8.160	$ 55.080,00
			Subtotal =	$ 109.969,23
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
TABLA 1x10x300 OTOBO	Un	2,76	$ 14.285,71	$ 39.428,56
LISTON 2"x2"X3m	Un	0,75	$ 5.882,00	$ 4.411,50
PUNTILLA 2 CC	Lbs	0,15	$ 3.781,51	$ 567,23
CARRETA BUGGIE, PALA, BALDES	Un	0,0051	$ 378.933,00	$ 1.932,56
EXTENSIÓN ELÉCTRICA ENCAUCHETADA 3x12 x 10 m	Un	0,00255	$ 59.015,00	$ 150,49
VIBRADOR ELÉCTRICO PARA CONCRETO	Día	0,09375	$ 42.086,00	$ 3.945,56
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0,00255	$ 326.873,00	$ 833,53
			Subtotal =	$ 51.269,42
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,0075	$ 37.963,00	$ 284,72
			Subtotal =	$ 284,72
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 3 AY	HC	2	$ 49.289,88	$ 98.579,75
			Subtotal =	$ 98.579,75
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 260.103,12**
AIU	%	30%		$ 78.030,94
			Subtotal costo indirecto =	$ 78.030,94
			TOTAL ANALISIS=	**$ 338.134,00**

NP-12 (PANTALLA CONFINAMIENTO RAMPA E=12CM (INCLUYE REFUERZO)





NP-12 (PANTALLA CONFINAMIENTO RAMPA E=12CM (INCLUYE REFUERZO)

13	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM	M2
		Placa de contrapiso en cocnreto de 3000 psi e=0,10 m incluye malla electrosoldada	

1. MATERIALES

DESCRIPCION		UNIDAD	REND.	DESP.3%	CANT.TOTAL		VR.UNITARIO		VR.TOTAL
1	CONCRETO 3000 PSI GRAVA 1/2" AS 8"	M3	0,1000	0,016	0,12	$	427.200	$	49.555
2	FORMALETA	GLB	0,1000	0	0,10	$	86.400	$	8.640
3	CONSUMUBLES Y CURADO	M3	0,1000	0	0,10	$	4.800	$	480
4	MALLA ELECTROSOLDADA 15 X 15.5mm	KG	3,0000	0	3,00	$	12.000	$	36.000
TOTAL MATERIALES								$	94.675

2.EQUIPOS

DESCRIPCION		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO		VR.TOTAL
1	MEZCLADORA	DIA	0,0200	$ 90.000	$	1.800
TOTAL EQUIPOS					$	1.800

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM	KG
		Acero de refuerzo columnas	

1. MATERIALES

DESCRIPCION		UNIDAD	REND.	DESP.3%	CANT.TOTAL		VR.UNITARIO		VR.TOTAL
1	ALAMBRE NEGRO #18	KLS	0,0400		0,04	$	5.568	$	223
2	SEGUETA SIN MARCO	UND	0,0300		0,03	$	5.664	$	170
3	HIERRO DE 6000 PSI	KLS	1,0000	0,03	1,030	$	8.160	$	8.405
TOTAL MATERIALES								$	8.797

2.EQUIPOS

DESCRIPCION		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO		VR.TOTAL
1	TRANSPORTE	KG	1,0000	$ 20	$	20
TOTAL EQUIPOS					$	20

3. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	SEG SOCIAL	VR.TOTAL

FERRETODO
J. EGLANTINE HERRERA
NIT. 16.359.544-5

JOSE EGLANTINE HERRERA OBANDO
NIT 16.359.544-5
CRA 18A # 27-25
Tel: 6022253629 - 3154031004
Tuluá - Colombia
almacenferretodo@hotmail.com

Factura Electrónica
No. FFE 5036

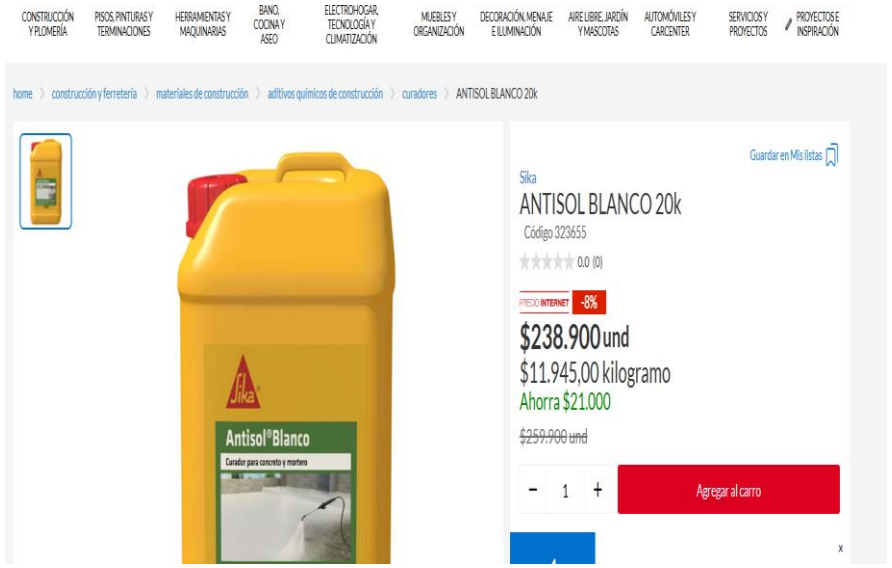
Señores	SIC SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION SAS		
NIT	900.669.173-2	**Teléfono**	(602) 3123431055 - Ext. 000 - (602) 3122384157 - Ext. 000
Dirección	MA 11 CASA 28 BOSQUES DE MARACAIBO	**Ciudad**	Tuluá - Colombia

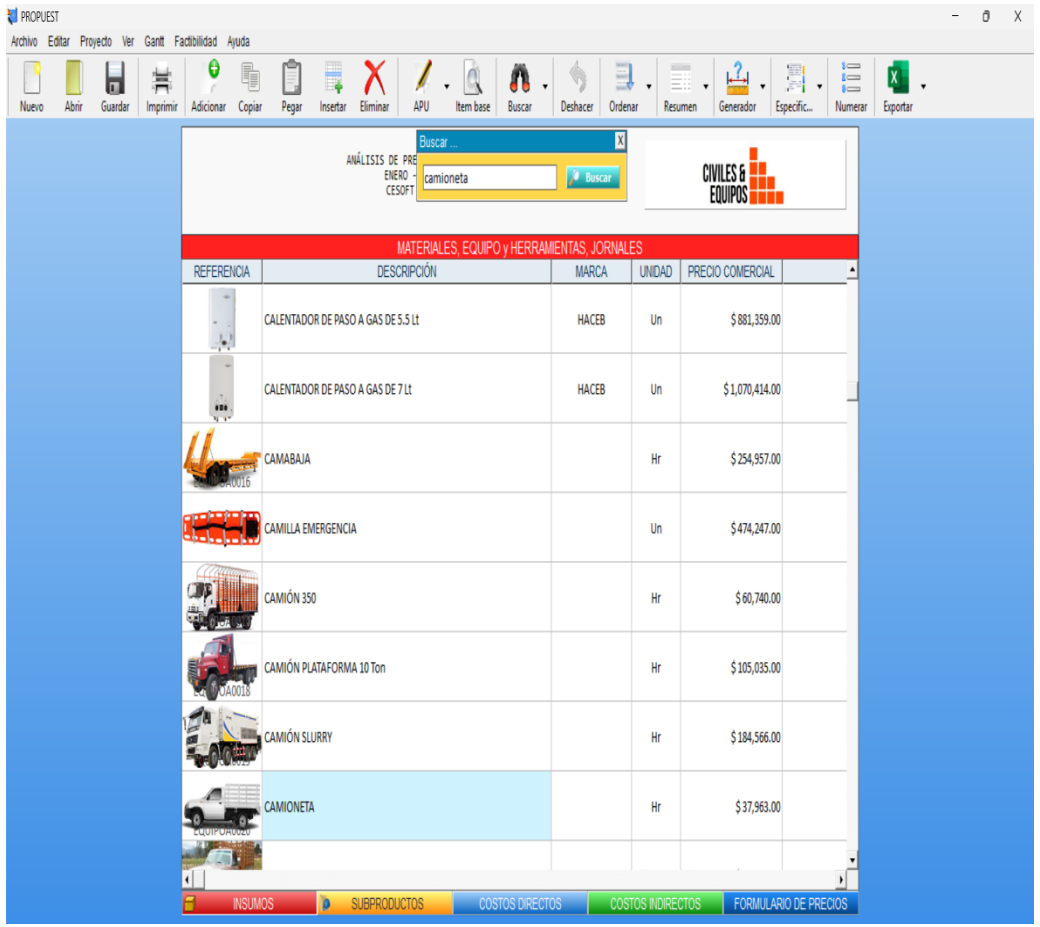
Fecha y hora Factura	
Generación	29/10/2024, 13:54
Expedición	29/10/2024, 13:55
Vencimiento	13/11/2024

Ítem	Código	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Impto. Cargo	Vr. Total
1	R092	ROLLO TELA VERDE X 100 MTR.	1.00	243,697.48	19 %	290,000.00
2	V050	VARETA	30.00	3,619.05	5 %	114,000.00
3	G037	GUADUA	30.00	4,285.71	5 %	135,000.00
4	A006	ALAMBRE GALVANIZADO	2.00	8,403.36	19 %	20,000.00
5	A71	ALAMBRE DULCE	2.00	5,462.18	19 %	13,000.00
6	P098	PUNTILLA 2 COMUN	2.00	3,781.51	19 %	9,000.00
7	P120	PUNTILLA 21/2 COMUN	4.00	3,781.51	19 %	18,000.00
8	Z010	ZINC 3.05X0.8 (35)	6.00	24,369.75	19 %	174,000.00
9	A057	AMARRAS PLASTICAS DE 30	50.00	252.10	19 %	15,000.00
10	R158	PLASTICO NEGRO 4X4 X METRO LINEAL	50.00	3,781.51	19 %	225,000.00
11	T057	TABLA FORMALETA	70.00	14,285.71	5 %	1,050,000.00
12	C015	CUARTON	10.00	9,243.70	19 %	110,000.00
13	L015	LISTON	10.00	5,882.35	19 %	70,000.00
14	C067	CADENA GALVANIZADA 5/16	2.00	8,403.36	19 %	20,000.00
15	C155	CANDADO 50MM IDEACE GATO	2.00	16,806.72	19 %	40,000.00
16	B022	BISAGRA 3X3 KARPENTER	6.00	3,781.51	19 %	27,000.00

- Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

NP-12 (PANTALLA CONFINAMIENTO RAMPA E=12CM (INCLUYE REFUERZO)

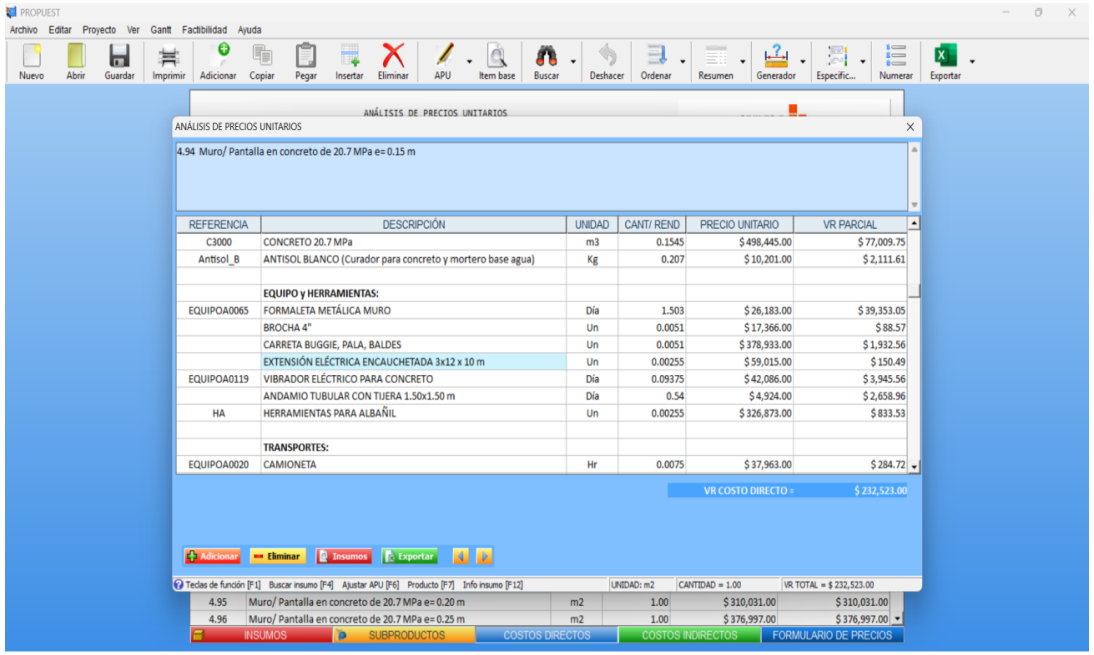




NP-13 (VIGA CIMENTACION 30X25 - INCLUYE REFUERZO (PANTALLA RAMPA)

Viga cimentacion 30x25 - Incluye refuerzo (Pantalla Rampa)				UNIDAD: m
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TABLA 1x10x300 OTOBO	Un	0,69	$ 14.285,71	$ 9.857,14
LISTON 2"x2"X3m	Un	0,33	$ 5.882,00	$ 1.941,06
PUNTILLA 2 CC	Lbs	0,15	$ 3.781,51	$ 567,23
DIESEL	GL	0,0005	$ 10.200	$ 5,10
CONCRETO 20.7 MPa	m3	0,0927	$ 427.200	$ 39.601,44
ACERO DE REFUERZO	KG	10,48	$ 8.160,00	$ 85.516,80
			Subtotal =	$ 137.488,77
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
BROCHA 4"	Un	0,0051	$ 17.366	$ 88,57
CARRETA LLANTA NEUMÁTICA	Un	0,001	$ 378.933	$ 378,93
PALA REDONDA CON CABO	Un	0,0014	$ 36.608	$ 51,25
EXTENSIÓN ELÉCTRICA ENCAUCHETADA 3x12 x 10 m	Un	0,0005	$ 59.015,00	$ 29,51
VIBRADOR ELÉCTRICO PARA CONCRETO	Día	0,0113	$ 42.086,00	$ 475,57
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0,0005	$ 326.873,00	$ 163,44
			Subtotal =	$ 1.187,27
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 3 AY	Hr	1,2	$ 49.289,88	$ 59.147,85
			Subtotal =	$ 59.147,85
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 197.823,88**
AIU	%	30%		$ 59.347,16
			Subtotal costo indirecto =	$ 59.347,16
			TOTAL ANALISIS=	**$ 257.171,00**

NP-13 (VIGA CIMENTACION 30X25 - INCLUYE REFUERZO (PANTALLA RAMPA)



FERRETODO
J. EGLANTINE HERRERA
NIT. 16.359.544-5

JOSE EGLANTINE HERRERA OBANDO
NIT 16.359.544-5
CRA 18A # 27-25
Tel: 6022253629 - 3154031004
Tuluá - Colombia
almacenferretodo@hotmail.com

Factura Electrónica
No. FFE 5036

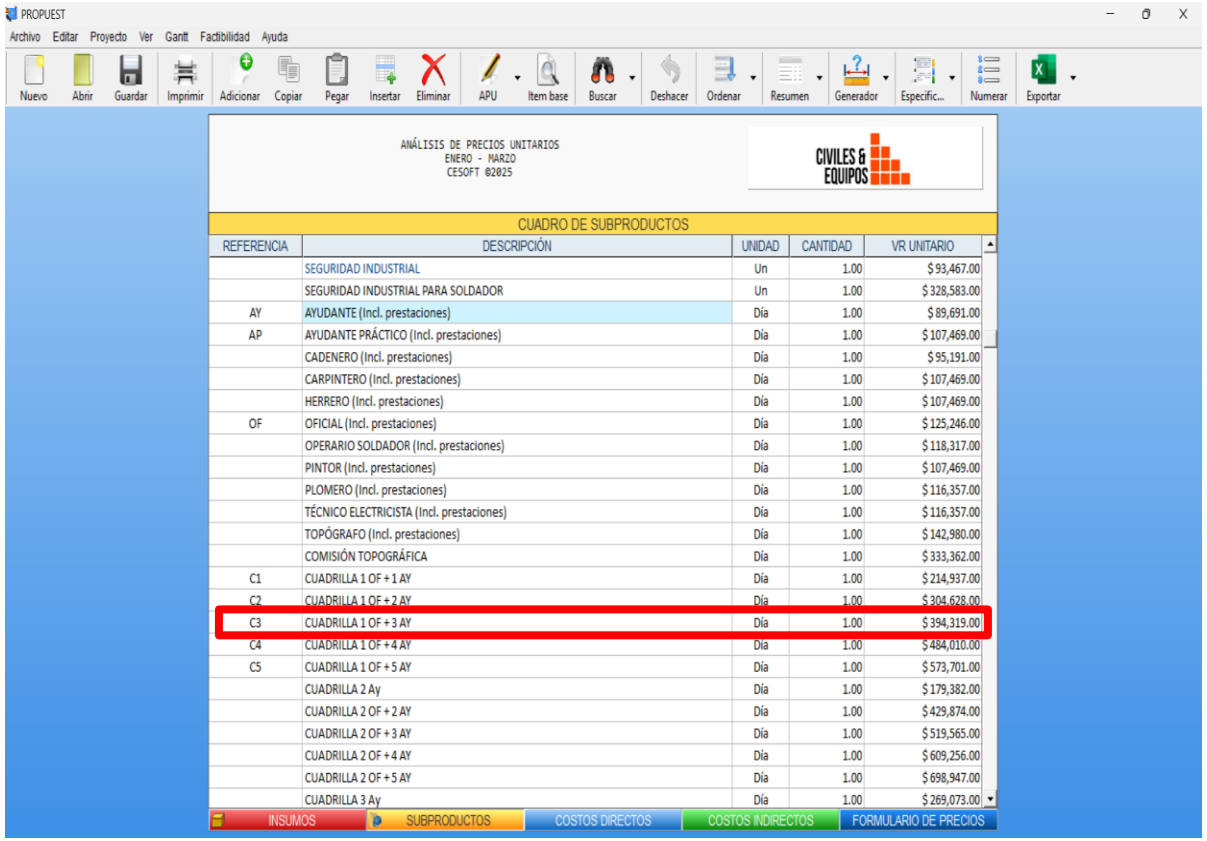
Señores	SIC SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION SAS		
NIT	900.669.173-2	**Teléfono**	(602) 3123431055 - Ext. 000 - (602) 3122384157 - Ext. 000
Dirección	MA 11 CASA 28 BOSQUES DE MARACAIBO	**Ciudad**	Tuluá - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	29/10/2024, 13:54
Expedición	29/10/2024, 13:55
Vencimiento	13/11/2024

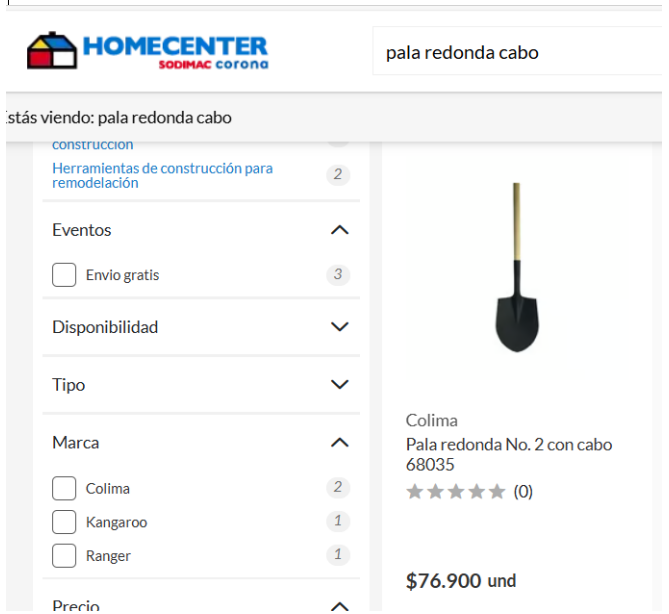
Ítem	Código	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Impto. Cargo	Vr. Total
1	R092	ROLLO TELA VERDE X 100 MTR.	1.00	243,697.48	19 %	290,000.00
2	V050	VARETA	30.00	3,619.05	5 %	114,000.00
3	G037	GUADUA	30.00	4,285.71	5 %	135,000.00
4	A006	ALAMBRE GALVANIZADO	2.00	8,403.36	19 %	20,000.00
5	A71	ALAMBRE DULCE	2.00	5,462.18	19 %	13,000.00
6	P098	PUNTILLA 2 COMUN	2.00	3,781.51	19 %	9,000.00
7	P120	PUNTILLA 21/2 COMUN	4.00	3,781.51	19 %	18,000.00
8	Z010	ZINC 3.05X0.8 (35)	6.00	24,369.75	19 %	174,000.00
9	A057	AMARRAS PLASTICAS DE 30	50.00	252.10	19 %	15,000.00
10	R158	PLASTICO NEGRO 4X4 X METRO LINEAL	50.00	3,781.51	19 %	225,000.00
11	T057	TABLA FORMALETA	70.00	14,285.71	5 %	1,050,000.00
12	C015	CUARTON	10.00	9,243.70	19 %	110,000.00
13	L015	LISTON	10.00	5,882.35	19 %	70,000.00
14	C067	CADENA GALVANIZADA 5/16	2.00	8,403.36	19 %	20,000.00
15	C155	CANDADO 50MM IDEACE GATO	2.00	16,806.72	19 %	40,000.00
16	B022	BISAGRA 3X3 KARPENTER	6.00	3,781.51	19 %	27,000.00

- Nit 830.048.145-8, Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

NP-13 (VIGA CIMENTACION 30X25 - INCLUYE REFUERZO (PANTALLA RAMPA)



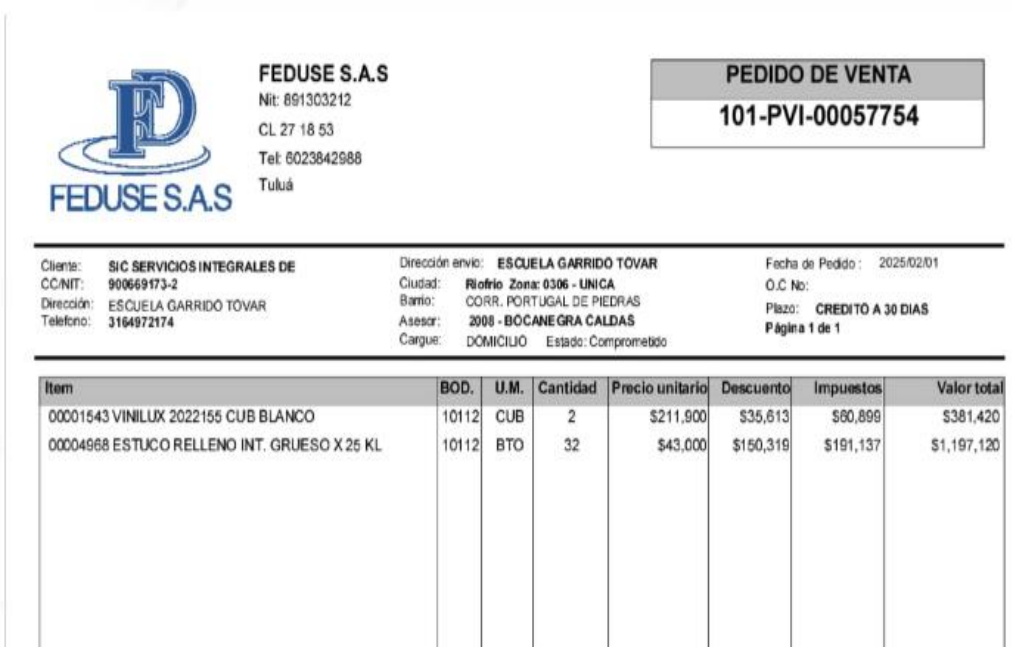
15	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		ITEM			KG		
			Acero de refuerzo columnas					
1. MATERIALES								
DESCRIPCION		UNIDAD	REND.	DESP.3%	CANT.TOTAL	VR.UNITARIO		VR.TOTAL
1	ALAMBRE NEGRO #18	KLS	0,0400		0,04	$ 5.568	$	223
2	SEGUETA SIN MARCO	UND	0,0300		0,03	$ 5.664	$	170
3	HIERRO DE 6000 PSI	KLS	1,0000	0,03	1,030	$ 8.160	$	8.405
TOTAL MATERIALES							$	8.797



NP-14 (RELLENO LISTO INTERIOR MURO)

RELLENO LISTO INTERIOR MURO					**Unidad: M2**
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
RELLENO GRUESO INTERIOR	KLS	5,212	3	1.720,00	9.233,73
			SUBTOTAL MATERIALES		**9.233,73**
MANO DE OBRA					
M.O. ALB. ACABADOS 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	0,5		26.867,13	13.433,56
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		**13.433,56**
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0,047		2.300,00	108,10
ANDAMIO METALICO TUBULAR	U/D	0,05		4.924,00	246,20
			SUBTOTAL EQUIPO		**354,30**
OTROS					
			SUBTOTAL TRANSPORTE		-
			Costo Directo =		$ 23.021,59
AIU	%	30%		$ 0,00	$ 6.906,48
			Subtotal costo indirecto =		$ 6.906,48
			TOTAL ANALISIS =		**$ 29.928,08**

NP-14 (RELLENO LISTO INTERIOR MURO)



FEDUSE S.A.S
Nit: 891303212
CL 27 18 53
Tel: 6023842988
Tuluá

PEDIDO DE VENTA
101-PVI-00057754

Cliente: **SIC SERVICIOS INTEGRALES DE**
CC/NIT: **900669173-2**
Dirección: ESCUELA GARRIDO TOVAR
Teléfono: **3164972174**

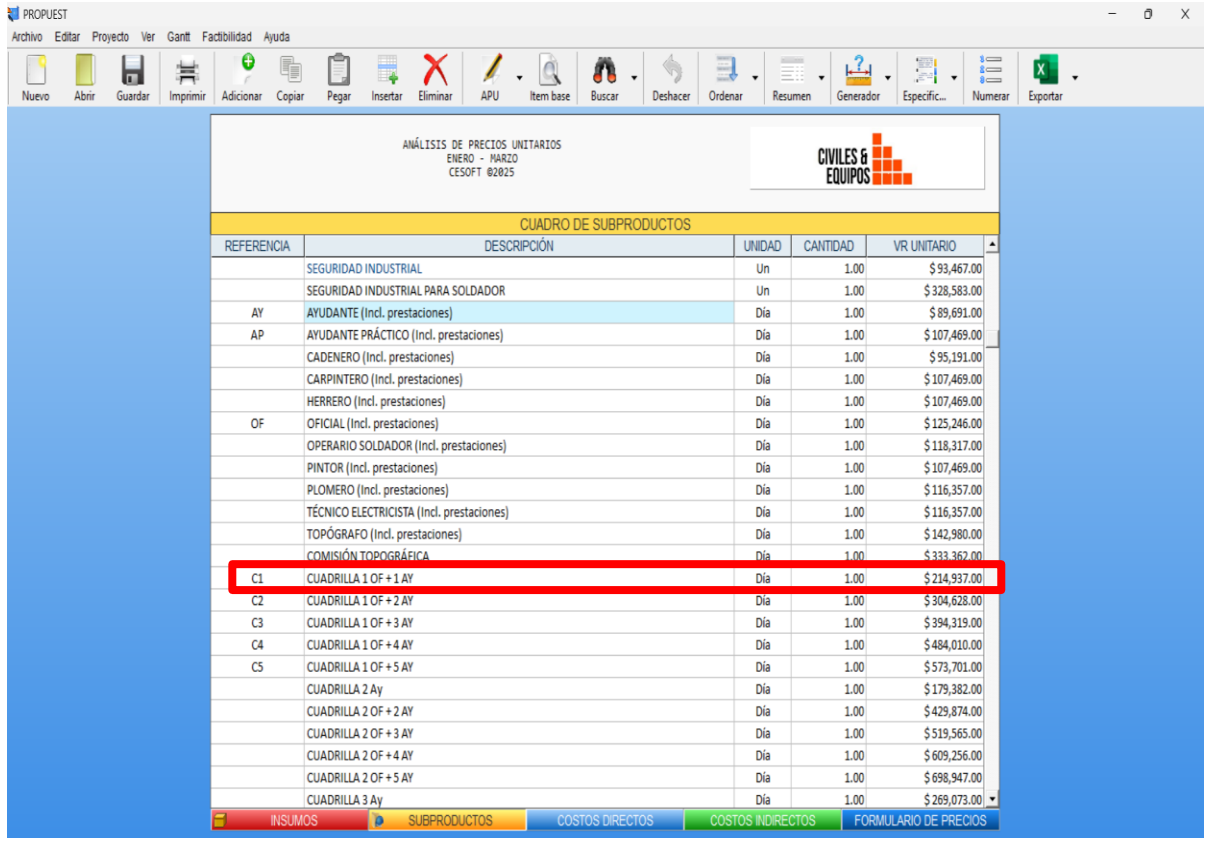
Dirección envío: **ESCUELA GARRIDO TOVAR**
Ciudad: **Riofrío Zona: 0306 - UNICA**
Barrio: CORR. PORTUGAL DE PIEDRAS
Asesor: **2008 - BOCANEGRA CALDAS**
Cargue: DOMICILIO Estado: Comprometido

Fecha de Pedido: 2025/02/01
O.C No:
Plazo: **CREDITO A 30 DIAS**
Página 1 de 1

Item	BOD.	U.M.	Cantidad	Precio unitario	Descuento	Impuestos	Valor total
00001543 VINILUX 2022155 CUB BLANCO	10112	CUB	2	$211,900	$35,613	$60,899	$381,420
00004968 ESTUCO RELLENO INT. GRUESO X 25 KL	10112	BTO	32	$43,000	$150,319	$191,137	$1,197,120

			Subtotal =	$ 491.450,08
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	1,52	$ 4.924,00	$ 7.484,48
CARRETA BUGGIE, PALA, BALDES	Un	0,0079	$ 378.933,00	$ 2.993,57
PALUSTRE	Un	0,0079	$ 15.079,00	$ 119,12
)			Subtotal =	$ 10.597,170

NP-14 (RELLENO LISTO INTERIOR MURO)



NP-15 (CAJA DE INSPECCIÓN 60X60X60 CM EN CONCRETO (INCLUYE EXCAVACION)

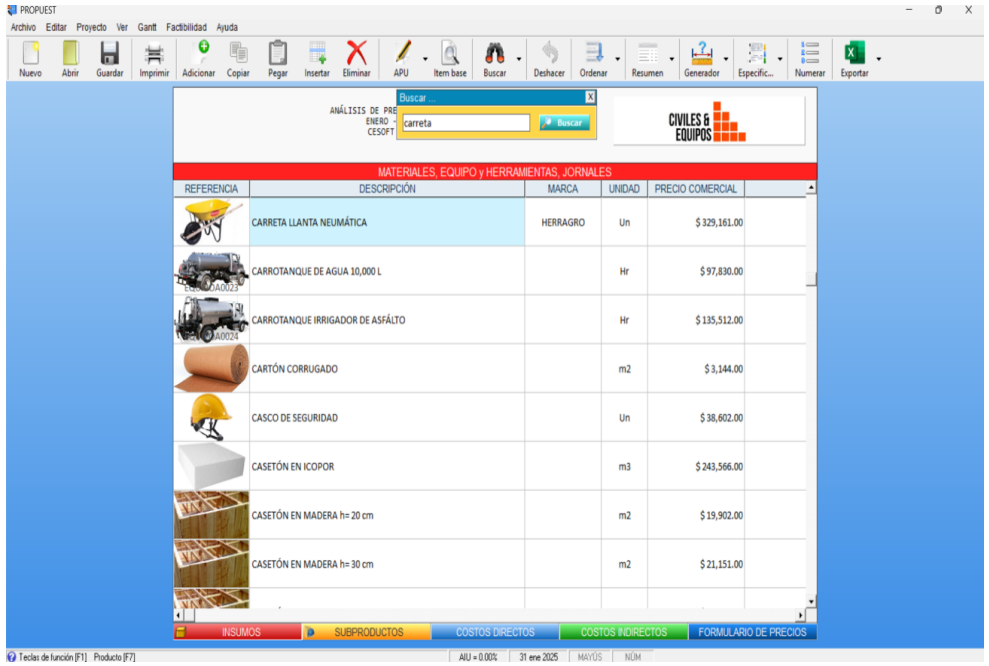
Caja de inspección 60x60x60 cm en concreto (Incluye excavacion)				**UNIDAD: Un**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
ACERO Fy= 420 MPa	Kg	4,9	$ 8.160,00	$ 39.984,00
ALAMBRE NEGRO Cal. 18	Kg	0,25	$ 5.568,00	$ 1.392,00
FORMALETA	m2	0,42	$ 86.400,00	$ 36.288,00
DIESEL	Kg	0,042	$ 10.200,00	$ 428,40
CONCRETO 20.7 MPa	m3	0,276	$ 508.800,00	$ 140.428,80
			Subtotal =	$ 218.521,20
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
CARRETA BUGGIE, PALA, BALDES	Un	0,0059	$ 329.161,00	$ 1.942,05
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0,0059	$ 326.873,00	$ 1.928,55
			Subtotal =	$ 3.870,60
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,3	$ 37.963,00	$ 11.388,90
			Subtotal =	$ 11.388,90
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 2 AY	Día	0,621408	$ 304.628,00	$ 189.298,28
			Subtotal =	$ 189.298,28
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 423.078,98**
AIU	%	30%		$ 126.923,69
			Subtotal costo indirecto =	$ 126.923,69
			TOTAL ANALISIS =	**$ 550.003,00**

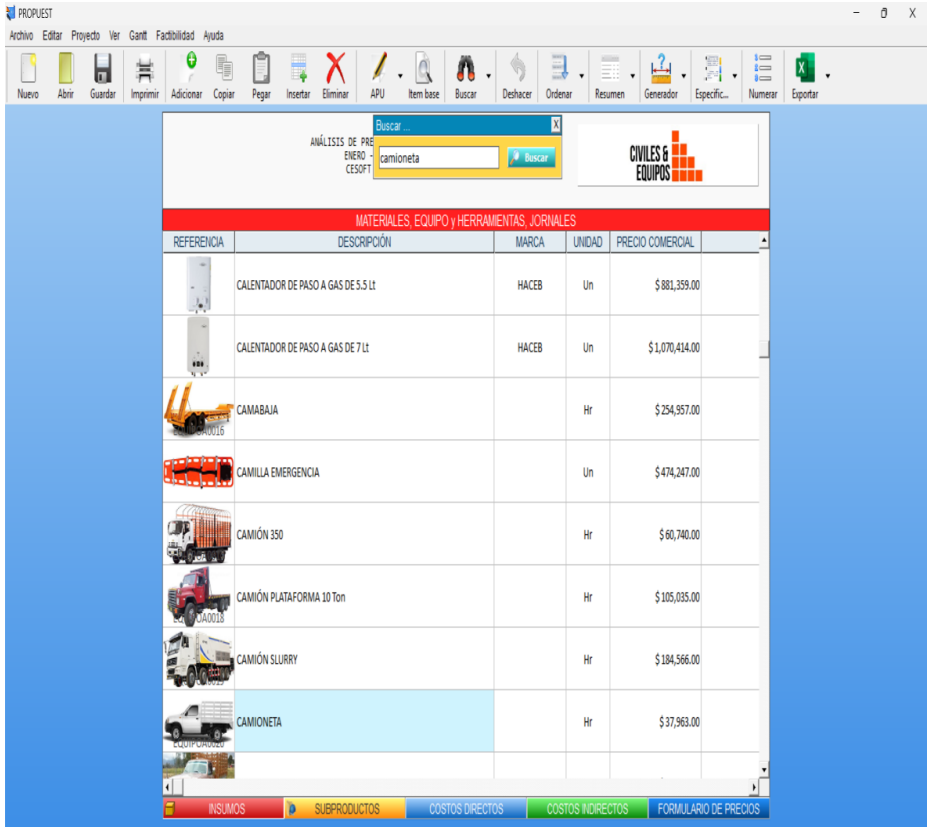
NP-15 (CAJA DE INSPECCIÓN 60X60X60 CM EN CONCRETO (INCLUYE EXCAVACION)

16	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		ITEM					M3	
			Vigas en concreto de 21 mpa						
	1. MATERIALES								
	DESCRIPCION		UNIDAD	REND.	DESP.3%	CANT.TOTAL		VR.UNITARIO	VR.TOTAL
	1	CONCRETO 3000 PSI GRAVA 1/2" AS 8"	M3	1,0000	0,05	1,05	$	508.800	$ 534.240
	2	FORMALETA	GLB	1,0000	0	1,00	$	86.400	$ 86.400
	2	CONSUMUBLES Y CURADO	M3	1,0000	0	1,00	$	4.800	$ 4.800
	TOTAL MATERIALES								$ 625.440
	2.EQUIPOS								
	DESCRIPCION		UNIDAD	CANTIDAD		VR. UNITARIO			VR.TOTAL
	1	MEZCLADORA	DIA	0,2000		$ 90.000			$ 18.000
	2	VIBRADOR	DIA	0,2000		$ 120.000			$ 24.000
	3	ANDAMIO	DIA	2,0000		$ 20.000			$ 40.000
	TOTAL EQUIPOS								$ 82.000

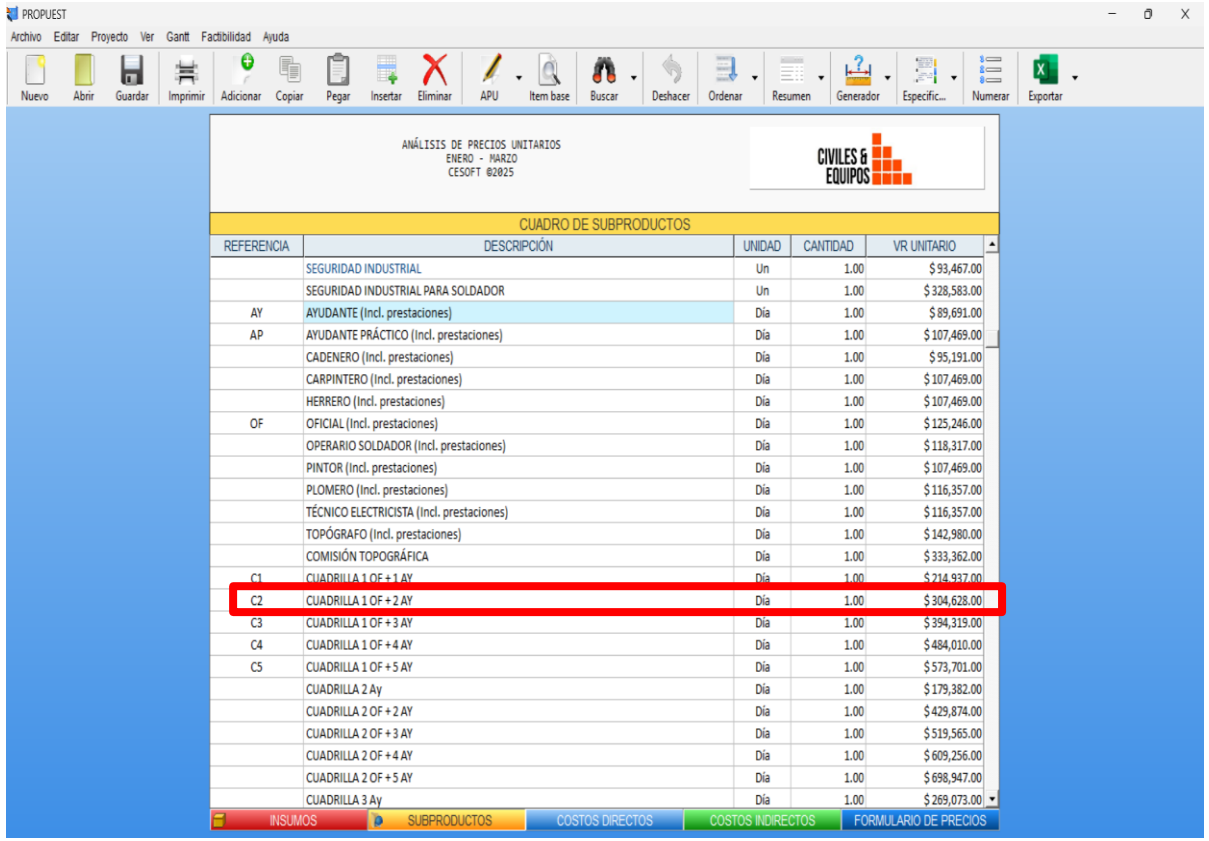
15			Acero de refuerzo columnas						
	1. MATERIALES								
	DESCRIPCION		UNIDAD	REND.	DESP.3%	CANT.TOTAL		VR.UNITARIO	VR.TOTAL
	1	ALAMBRE NEGRO #18	KLS	0,0400		0,04	$	5.568	$ 223
	2	SEGUETA SIN MARCO	UND	0,0300		0,03	$	5.664	$ 170
	3	HIERRO DE 6000 PSI	KLS	1,0000	0,03	1,030	$	8.160	$ 8.405
	TOTAL MATERIALES								$ 8.797
	2.EQUIPOS								
	DESCRIPCION		UNIDAD	CANTIDAD		VR. UNITARIO			VR.TOTAL
	1	TRANSPORTE	KG	1,0000		$ 20			$ 20
	TOTAL EQUIPOS								$ 20
	3. MANO DE OBRA								

NP-15 (CAJA DE INSPECCIÓN 60X60X60 CM EN CONCRETO (INCLUYE EXCAVACION)





NP-15 (CAJA DE INSPECCIÓN 60X60X60 CM EN CONCRETO (INCLUYE EXCAVACION)

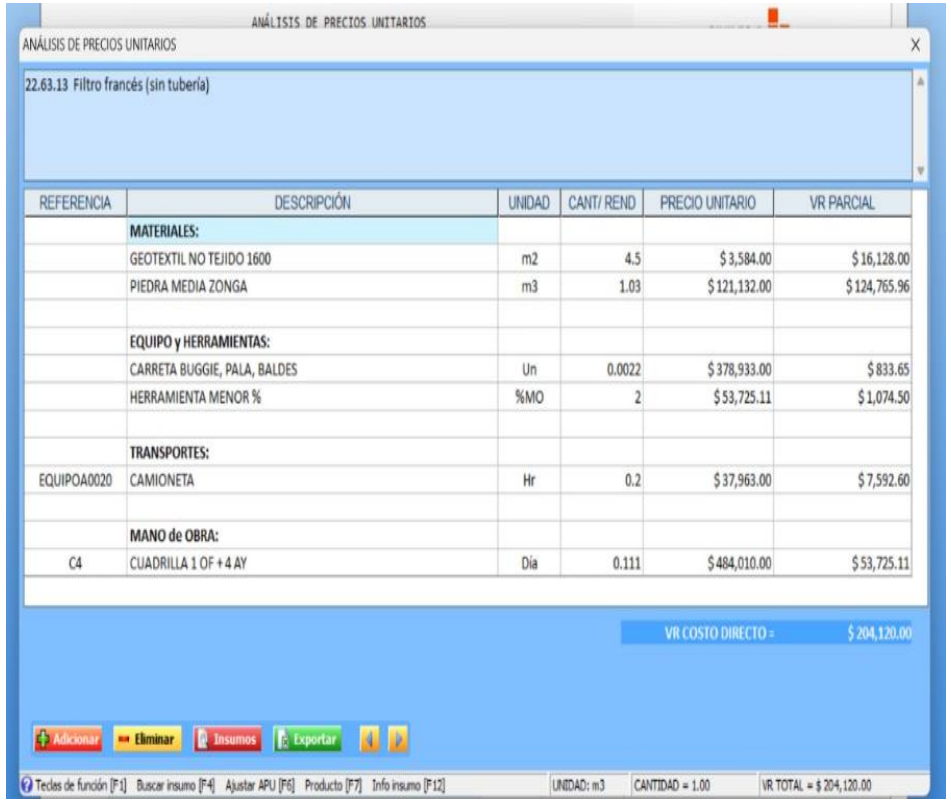


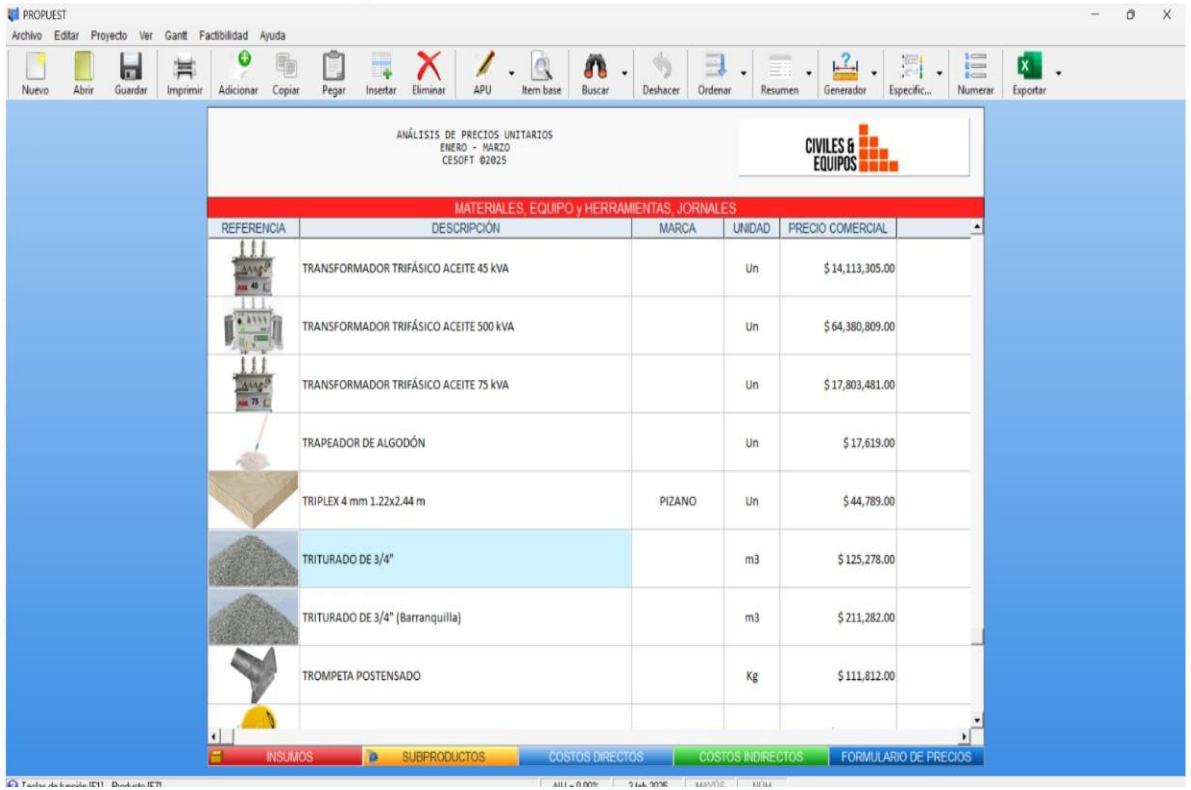
REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO
	SEGURIDAD INDUSTRIAL	Un	1.00	$ 93,467.00
	SEGURIDAD INDUSTRIAL PARA SOLDADOR	Un	1.00	$ 328,583.00
AY	AYUDANTE (Incl. prestaciones)	Día	1.00	$ 89,691.00
AP	AYUDANTE PRÁCTICO (Incl. prestaciones)	Día	1.00	$ 107,469.00
	CADENERO (Incl. prestaciones)	Día	1.00	$ 95,191.00
	CARPINTERO (Incl. prestaciones)	Día	1.00	$ 107,469.00
	HERRERO (Incl. prestaciones)	Día	1.00	$ 107,469.00
OF	OFICIAL (Incl. prestaciones)	Día	1.00	$ 125,246.00
	OPERARIO SOLDADOR (Incl. prestaciones)	Día	1.00	$ 118,317.00
	PINTOR (Incl. prestaciones)	Día	1.00	$ 107,469.00
	PLOMERO (Incl. prestaciones)	Día	1.00	$ 116,357.00
	TÉCNICO ELECTRICISTA (Incl. prestaciones)	Día	1.00	$ 116,357.00
	TOPÓGRAFO (Incl. prestaciones)	Día	1.00	$ 142,980.00
	COMISIÓN TOPOGRÁFICA	Día	1.00	$ 333,362.00
C1	CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	1.00	$ 214,937.00
C2	CUADRILLA 1 OF + 2 AY	Día	1.00	$ 304,628.00
C3	CUADRILLA 1 OF + 3 AY	Día	1.00	$ 394,319.00
C4	CUADRILLA 1 OF + 4 AY	Día	1.00	$ 484,010.00
C5	CUADRILLA 1 OF + 5 AY	Día	1.00	$ 573,701.00
	CUADRILLA 2 Ay	Día	1.00	$ 179,382.00
	CUADRILLA 2 OF + 2 AY	Día	1.00	$ 429,874.00
	CUADRILLA 2 OF + 3 AY	Día	1.00	$ 519,565.00
	CUADRILLA 2 OF + 4 AY	Día	1.00	$ 609,256.00
	CUADRILLA 2 OF + 5 AY	Día	1.00	$ 698,947.00
	CUADRILLA 3 Ay	Día	1.00	$ 269,073.00

NP-16 (FILTRO FRANCÉS 0.5MX.030M (INCLUYE EXCAVACION)

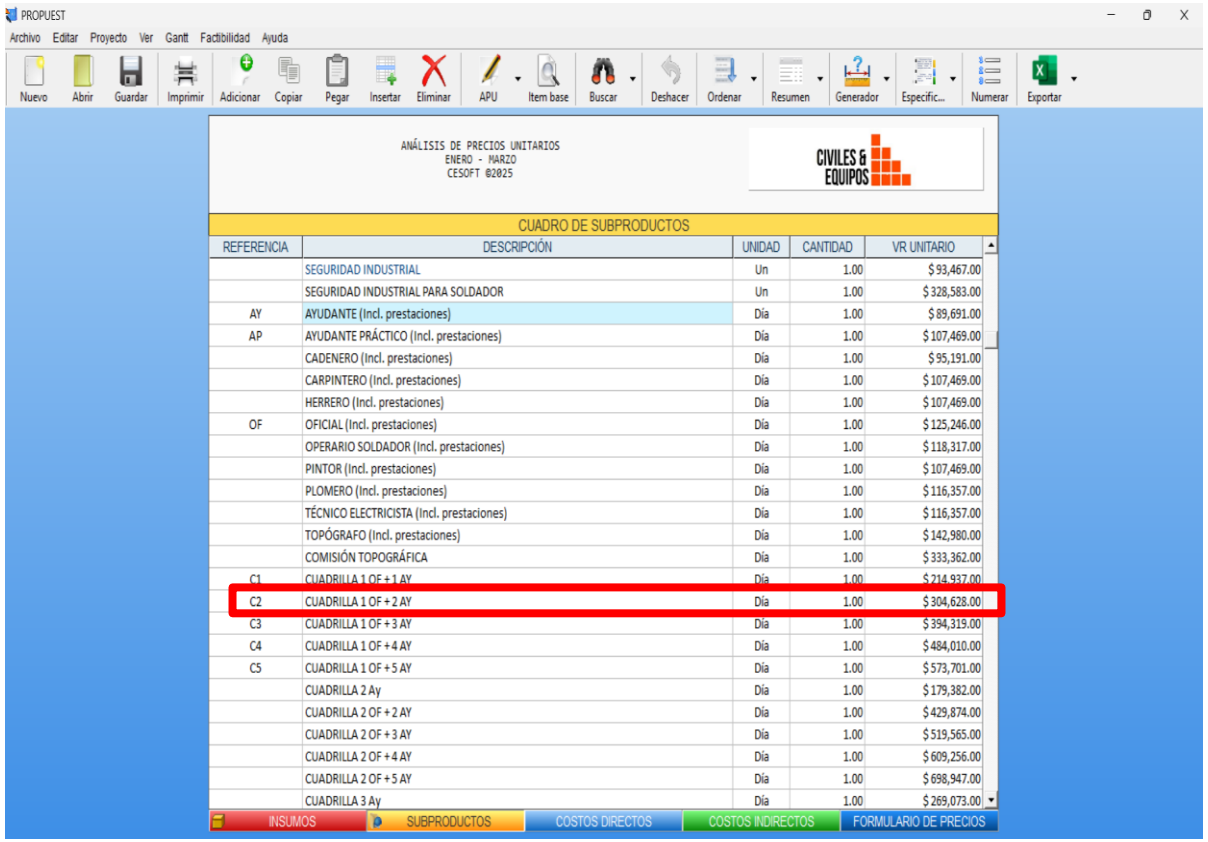
Filtro francés 0.5mx.030m (Incluye excavacion)				**UNIDAD: ml**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
GEOTEXTIL NO TEJIDO 1600	m2	1.6	$ 3,584.00	$ 5,734.40
TRITURADO 3/4"	m3	0.1545	$ 125,278.00	$ 19,355.45
			Subtotal =	$ 25,089.85
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
CARRETA BUGGIE, PALA, BALDES	Un	0.0022	$ 378,933.00	$ 833.65
HERRAMIENTA MENOR %	%MO	2	$ 38,078.50	$ 761.57
			Subtotal =	$ 1,595.22
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.25	$ 37,963.00	$ 9,490.75
			Subtotal =	$ 9,490.75
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 2 AY	Día	0.125	$ 304,628.00	$ 38,078.50
			Subtotal =	$ 38,078.50
OTROS:				
EXCAVACION MANUAL DE TERRENO	M3	0.700	$ 41,216.00	$ 28,851.20
			Subtotal =	$ 28,851.20
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 103,105.52**
AIU	%	30%		$ 30,931.66
			Subtotal costo indirecto =	$ 30,931.66
			TOTAL ANALISIS =	**$ 134,037.00**

NP-16 (FILTRO FRANCÉS 0.5MX.030M (INCLUYE EXCAVACION)





NP-16 (FILTRO FRANCÉS 0.5MX.030M (INCLUYE EXCAVACION)



CONSTRUCCION Y DOTACION DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPOSITO EN LA INSTITUCION EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA, IDENTIFICADO CON CÓDIGO BPIN20220214000028" EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, A DESARROLLARSE EN EL MARCO DEL MECANISMO DE OBRAS POR IMPUESTOS.

FECHA: 16 de agosto de 2024

PROPONENTE: SIC SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION SAS
NIT: 9006691173-0

7 ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS | ITEM: Excavación manual de terreno para cimentación incluye acarreo de material sobrante. | M3

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	REND.	DESP.3%	CANT.TOTAL	VR.UNITARIO	VR.TOTAL
						$ -
TOTAL MATERIALES						$ -

2.EQUIPOS

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR.TOTAL
1 VOLQUETA	M3	0.2500	$ 48.000	$ 12.000
TOTAL EQUIPOS				$ 12.000

3. MANO DE OBRA

DESCRIPCION		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	SEG.SOCIAL	VR.TOTAL
1	MANO DE OBRA OFICIAL	M3	1	$ 12.000	$ 3.960	$ 15.960
2	MANO DE OBRA AYUDANTE	M3	1	$ 8.421	$ 2.779	$ 11.200
TOTAL MANO DE OBRA						$ 27.160

4. HERRAMIENTA MENOR 39160,196

HERRAMIENTA MENOR.	%	5,0%	$39.160	$ 1.958	$ 2.056
TOTAL HERRAMIENTA MENOR					$2.056
TOTAL COSTO DIRECTO					$41.216

NP-16 (FILTRO FRANCÉS 0.5MX.030M (INCLUYE EXCAVACION)

ANEXO 10			
CONVOCATORIA CERRADA-2024			
A.P.U.			
"CONSTRUCCION Y DOTACION DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPOSITO EN LA INSTITUCION EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA, IDENTIFICADO CON CÓDIGO BPIN20220214000028" EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, A DESARROLLARSE EN EL MARCO DEL MECANISMO DE OBRAS POR IMPUESTOS.		MUNICIPIO	Sevilla, Valle del Cauca
		FECHA:	16 de agosto de 2024
PROPONENTE:	SIC SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION SAS NIT: 900669173-0		

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM	M3
7		Excavación manual de terreno para cimentación incluye acarreo de material sobrante.	

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	REND.	DESP.3%	CANT.TOTAL	VR.UNITARIO	VR.TOTAL
						$ -
TOTAL MATERIALES						**$ -**

2.EQUIPOS

DESCRIPCION		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR.TOTAL
1	VOLQUETA	M3	0.2500	$ 48.000	$ 12.000
TOTAL EQUIPOS					**$ 12.000**

3. MANO DE OBRA

DESCRIPCION		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	SEG.SOCIAL	VR.TOTAL
1	MANO DE OBRA OFICIAL	M3	1	$ 12.000	$ 3.960	$ 15.960
2	MANO DE OBRA AYUDANTE	M3	1	$ 8.421	$ 2.779	$ 11.200
TOTAL MANO DE OBRA						**$ 27.160**

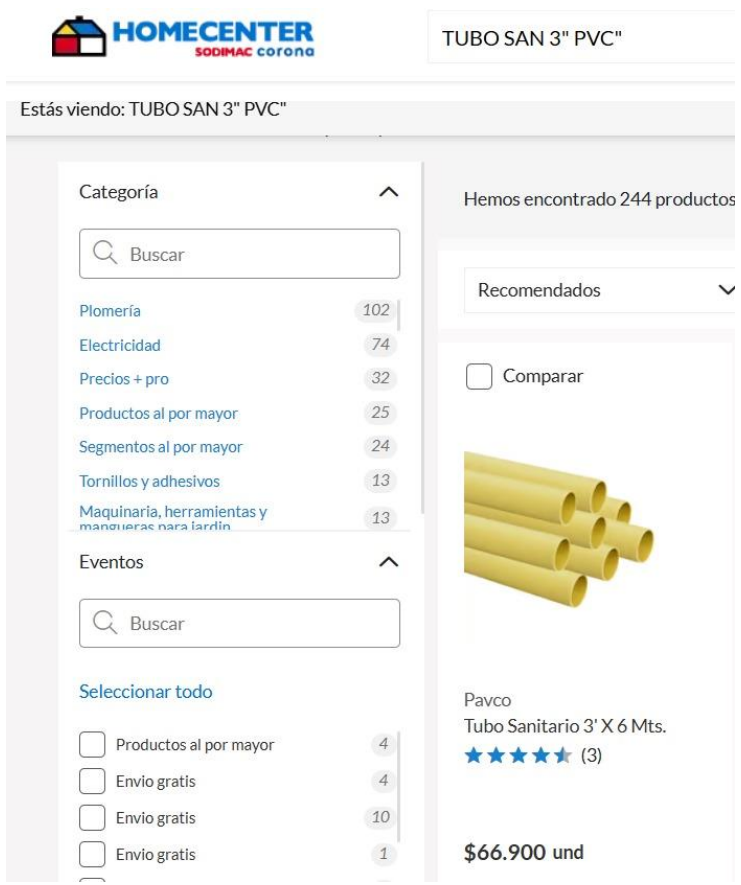
4. HERRAMIENTA MENOR **39160,196**

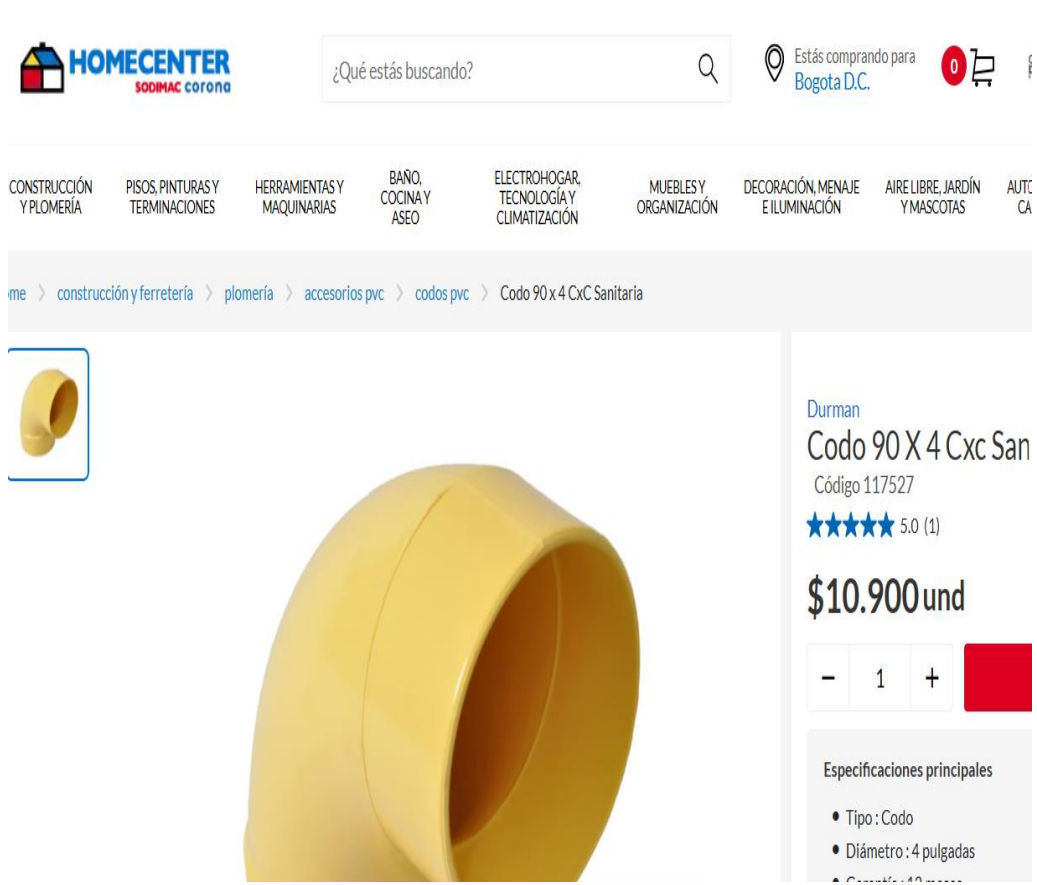
HERRAMIENTA MENOR.	%	5,0%	$39.160	$ 1.958	$ 2.056
TOTAL HERRAMIENTA MENOR					**$2.056**
TOTAL COSTO DIRECTO					**$41.216**

NP-17 (TUBERÍA PVC SANITARIA Ø= 4" DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS (INCL. ACCESORIOS + EXCAVACION)

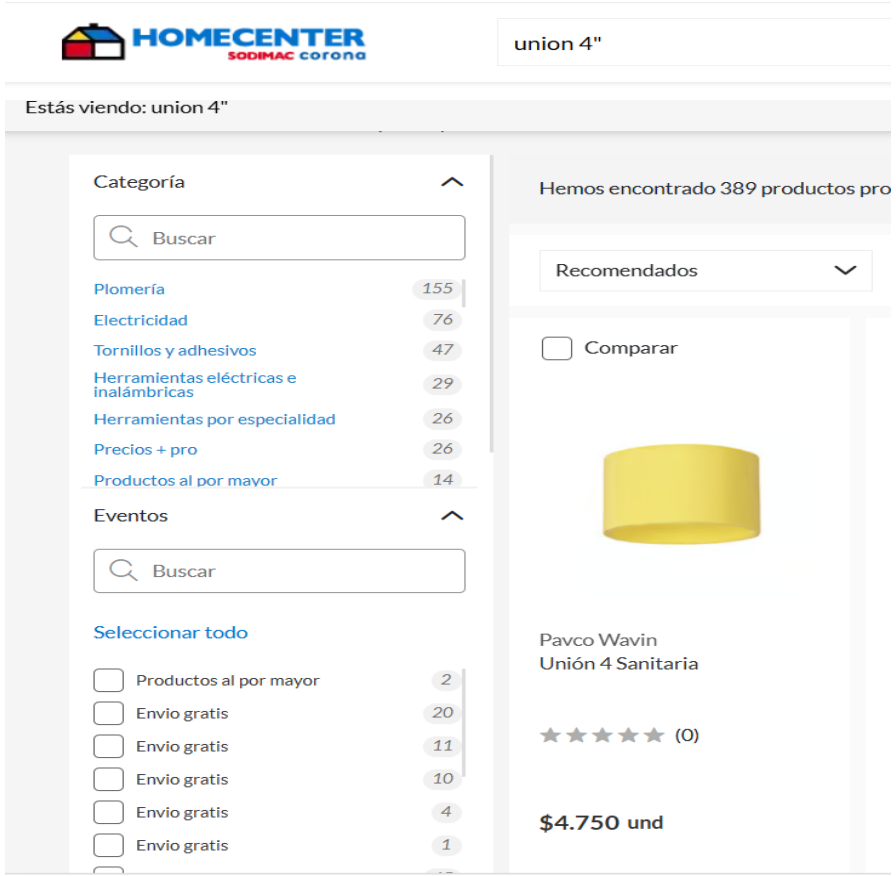
Tubería pvc sanitaria Ø= 4" conduccion de aguas lluvias (incl. accesorios + excavacion)				UNIDAD: m
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TUBERÍA SANITARIA PVC 4"	m	1,05	$ 66.900,00	$ 70.245,00
CODO SANITARIO PVC 4" x 90° CxC	Un	0,17	$ 10.900,00	$ 1.853,00
TAPON DE PRUEBA 4"	Un	0,02	$ 2.900,00	$ 59,18
UNIÓN SANITARIA PVC 4"	Un	0,17	$ 4.750,00	$ 807,50
LIMPIADOR PVC (1/4 Gal)	Un	0,015	$ 46.900,00	$ 703,50
SOLDADURA PVC (1/4 Gal)	Un	0,015	$ 83.900,00	$ 1.258,50
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0,02	$ 9.686,00	$ 193,72
			Subtotal =	$ 75.120,40
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0,0003	$ 350.710,00	$ 105,21
			Subtotal =	$ 105,21
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,01	$ 37.963,00	$ 379,63
			Subtotal =	$ 379,63
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 oficial+ 2 ayudantes	hr	1,5	$ 38.078,50	$ 57.117,75
			Subtotal =	$ 57.117,75
OTROS:				
EXCAVACION MANUAL DE TERRENO	M3	0,180	$ 41.216,00	$ 7.418,88
			Subtotal =	$ 7.418,88
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 140.141,88**
AIU	%	30%		$ 42.042,56
			Subtotal costo indirecto =	$ 42.042,56
			TOTAL ANALISIS =	**$ 182.184,00**

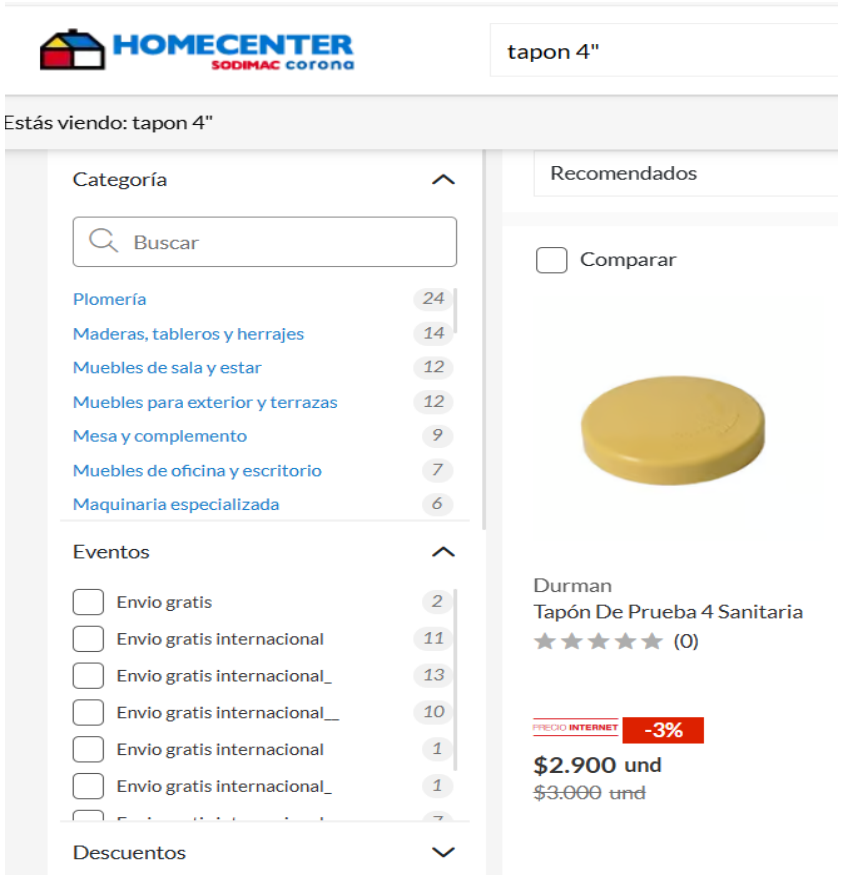
NP-17 (TUBERÍA PVC SANITARIA Ø= 4" DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS (INCL. ACCESORIOS + EXCAVACION)



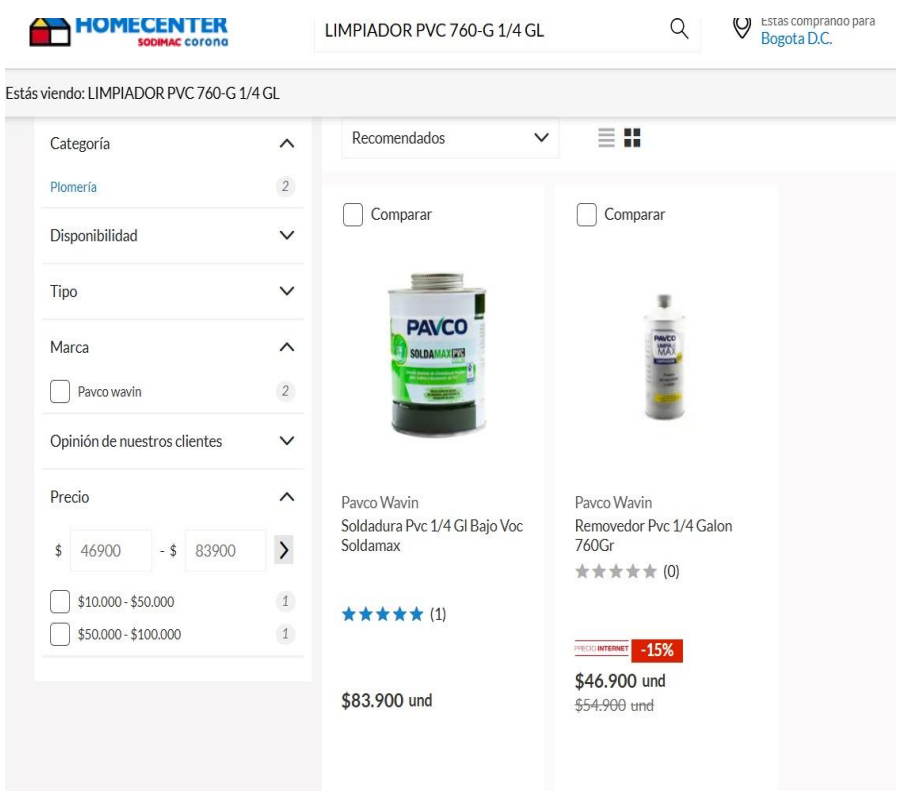


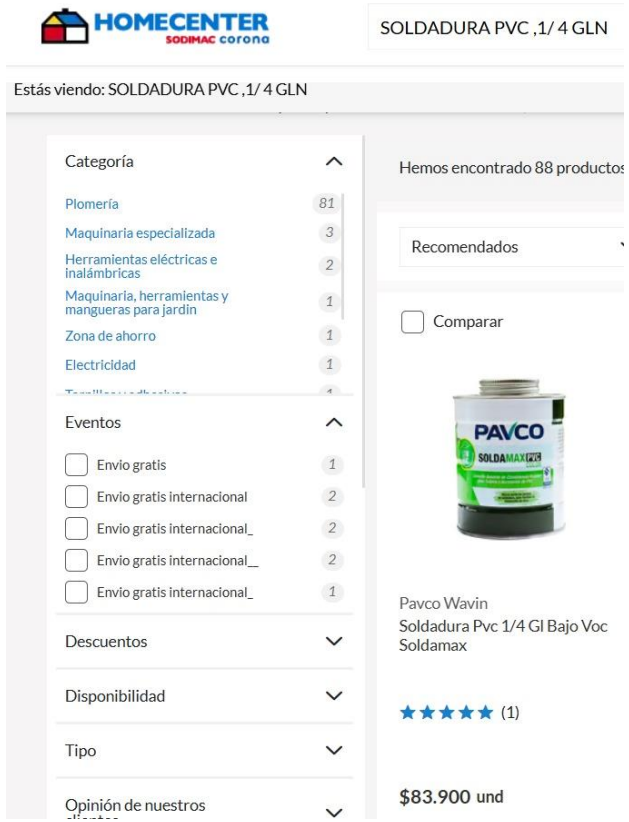
NP-17 (TUBERÍA PVC SANITARIA Ø= 4" DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS (INCL. ACCESORIOS + EXCAVACION)



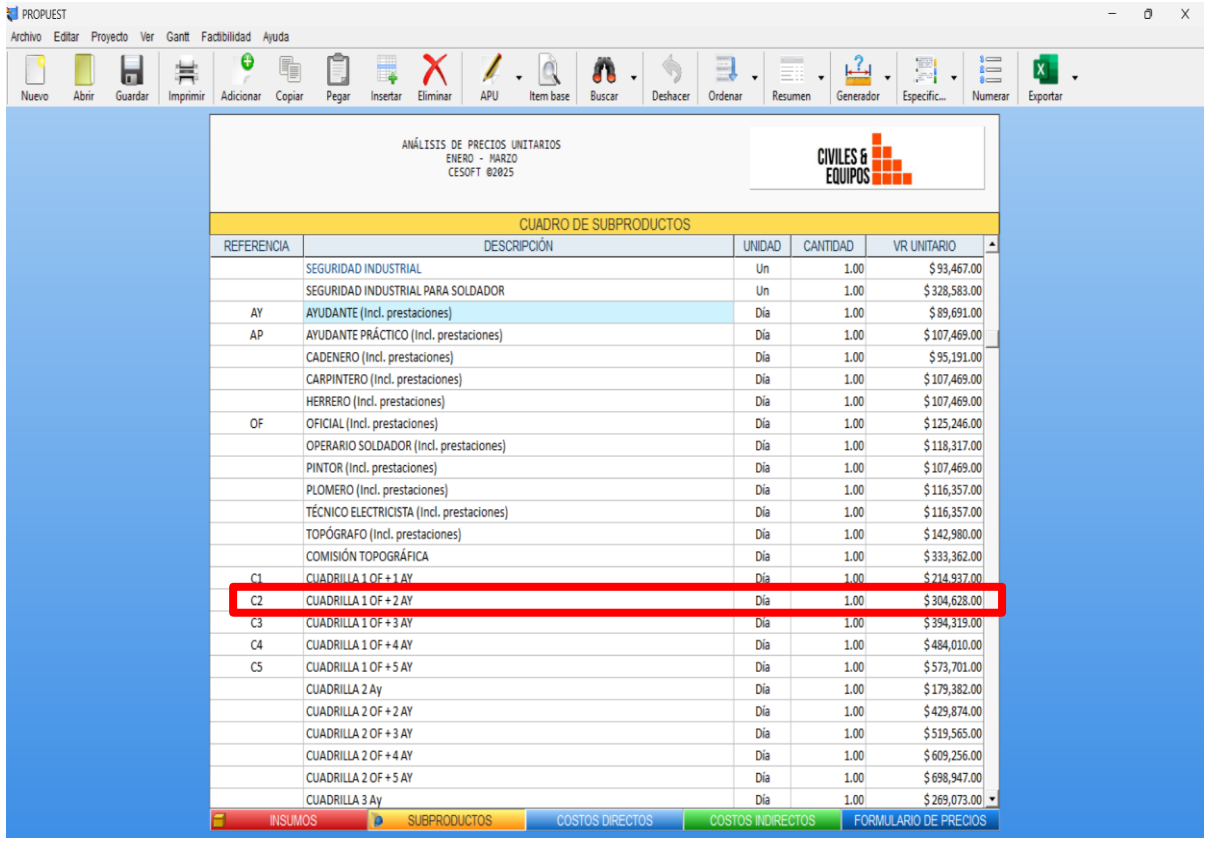


NP-17 (TUBERÍA PVC SANITARIA Ø= 4" DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS (INCL. ACCESORIOS + EXCAVACION)





NP-17 (TUBERÍA PVC SANITARIA Ø= 4" DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS (INCL. ACCESORIOS + EXCAVACION)



CONVOCATORIA CERRADA-2024

A.P.U.

"CONSTRUCCION Y DOTACION DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPOSITO EN LA INSTITUCION EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA, IDENTIFICADO CON CÓDIGO BPIN20220214000028" EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, A DESARROLLARSE EN EL MARCO DEL MECANISMO DE OBRAS POR IMPUESTOS.	MUNICIPIO	Sevilla, Valle del Cauca
	FECHA:	16 de agosto de 2024

PROPONENTE:	SIC SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION SAS
	NIT: 900669173-0

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM	M3
7		Excavación manual de terreno para cimentación incluye acarreo de material sobrante.	

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	REND.	DESP.3%	CANT.TOTAL	VR.UNITARIO	VR.TOTAL
						$ -
TOTAL MATERIALES						$ -

2.EQUIPOS

DESCRIPCION		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR.TOTAL
1	VOLQUETA	M3	0.2500	$ 48.000	$ 12.000
TOTAL EQUIPOS					$ 12.000

3. MANO DE OBRA

DESCRIPCION		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	SEG.SOCIAL	VR.TOTAL
1	MANO DE OBRA OFICIAL	M3	1	$ 12.000	$ 3.960	$ 15.960
2	MANO DE OBRA AYUDANTE	M3	1	$ 8.421	$ 2.779	$ 11.200
TOTAL MANO DE OBRA						$ 27.160

4. HERRAMIENTA MENOR 39160,196

HERRAMIENTA MENOR.	%	5,0%	$39.160	$ 1.958	$ 2.056
TOTAL HERRAMIENTA MENOR					$2.056
TOTAL COSTO DIRECTO					$41.216
AIU	%	30,0%	$41.216	$ 12.365	$ 53.581
TOTAL ANALISIS					$53.581

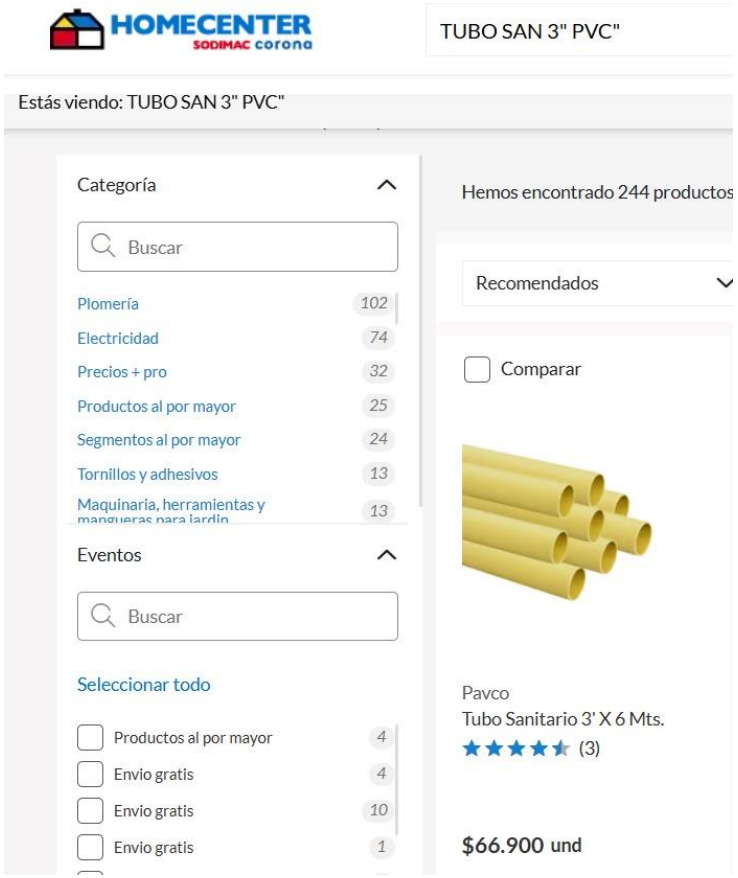
NP-17 (TUBERÍA PVC SANITARIA Ø= 4" DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS (INCL. ACCESORIOS + EXCAVACION)

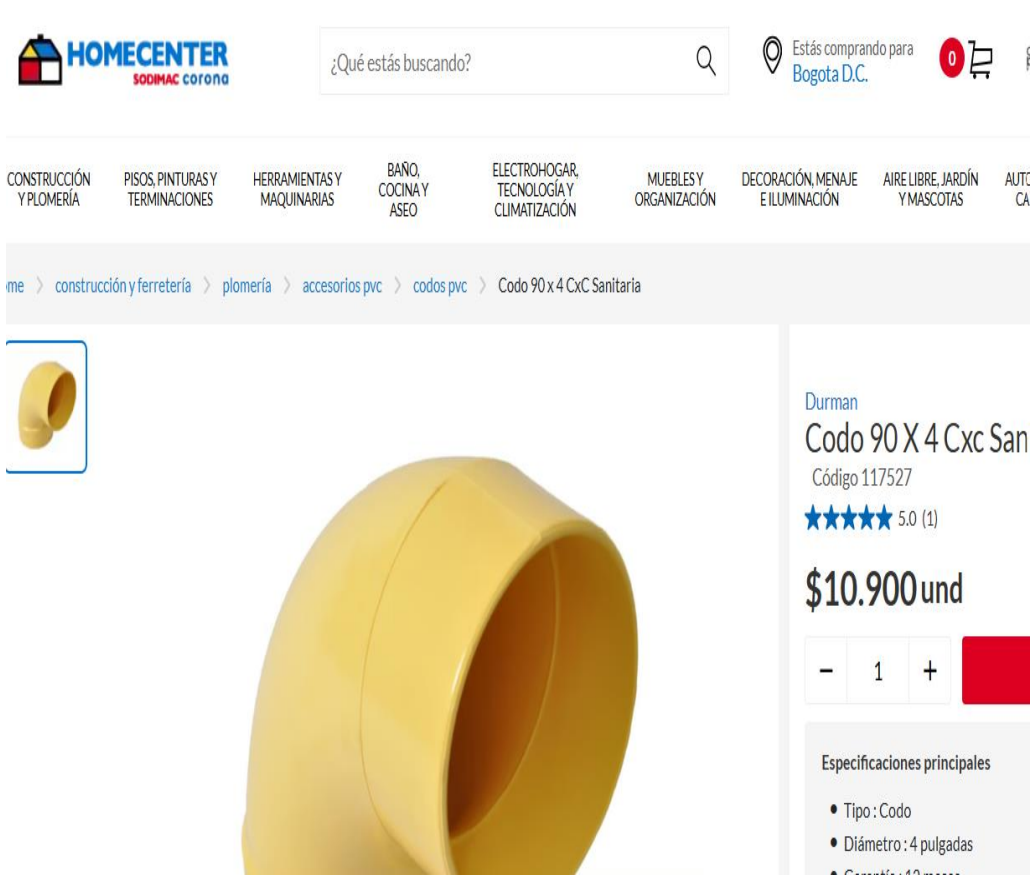


NP-18 (TUBERÍA PVC SANITARIA Ø= 4" PERFORADA PARA FILTRO (INCL. ACCESORIOS)

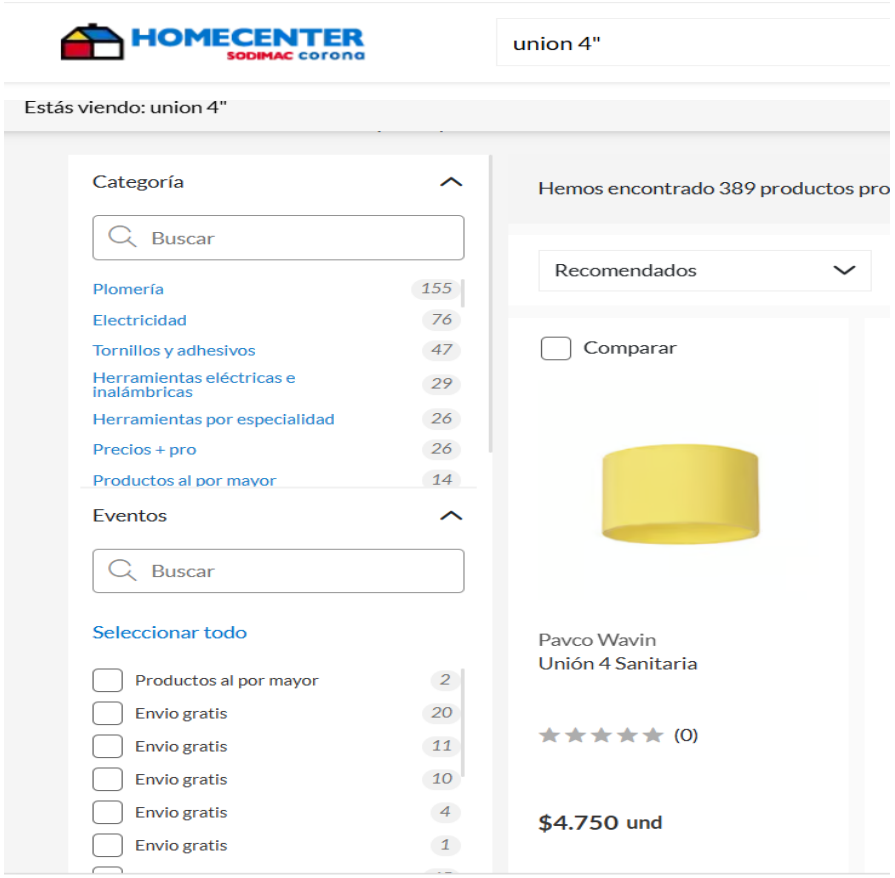
Tubería pvc sanitaria Ø= 4" perforada para filtro (incl. accesorios)				**UNIDAD: m**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TUBERÍA SANITARIA PVC 4"	m	1,05	$ 34.632,00	$ 36.363,60
CODO SANITARIO PVC 4" x 90° CxC	Un	0,17	$ 11.900,00	$ 2.023,00
UNIÓN SANITARIA PVC 4"	Un	0,17	$ 7.640,00	$ 1.298,80
TAPON DE PRUEBA 4"	Un	0,08	$ 3.500,00	$ 269,23
LIMPIADOR PVC (1/4 Gal)	Un	0,015	$ 58.435,00	$ 876,53
SOLDADURA PVC (1/4 Gal)	Un	0,015	$ 158.820,00	$ 2.382,30
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0,02	$ 9.686,00	$ 193,72
			Subtotal =	$ 43.407,18
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0,0003	$ 350.710,00	$ 105,21
			Subtotal =	$ 105,21
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,01	$ 37.963,00	$ 379,63
			Subtotal =	$ 379,63
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PLOMERÍA	HC	1,7	$ 38.078,50	$ 64.733,45
			Subtotal =	$ 64.733,45
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 108.625,47**
AIU	%	30%		$ 32.587,64
			Subtotal costo indirecto =	$ 32.587,64
			TOTAL ANALISIS =	**$ 141.213,00**

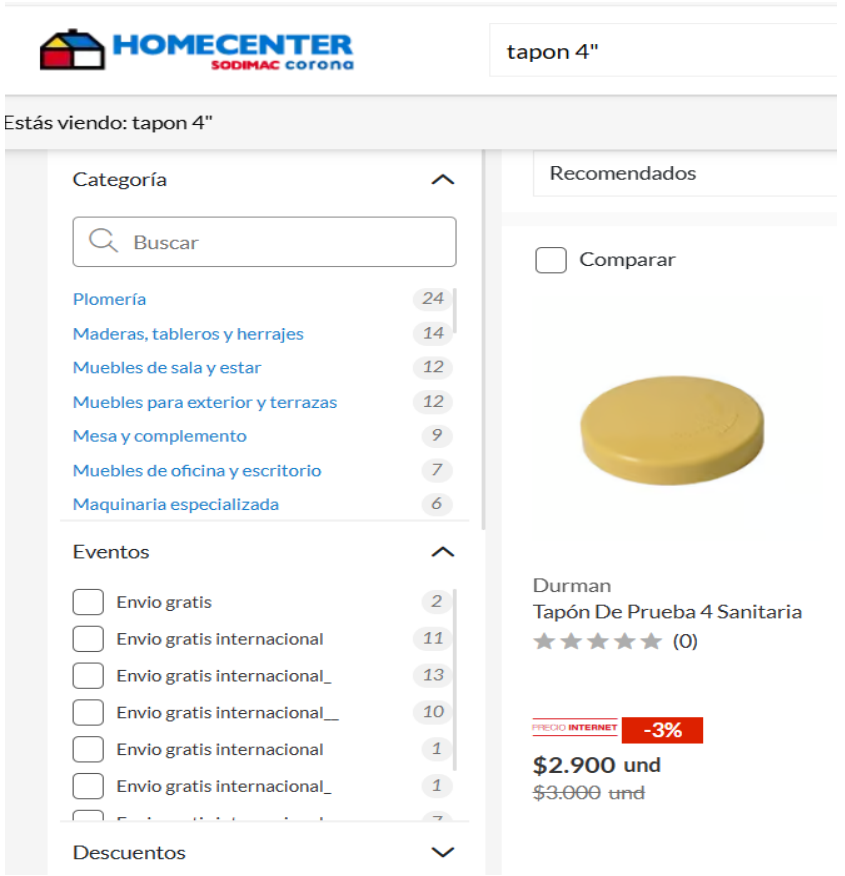
NP-18 (TUBERÍA PVC SANITARIA Ø= 4" PERFORADA PARA FILTRO (INCL. ACCESORIOS)



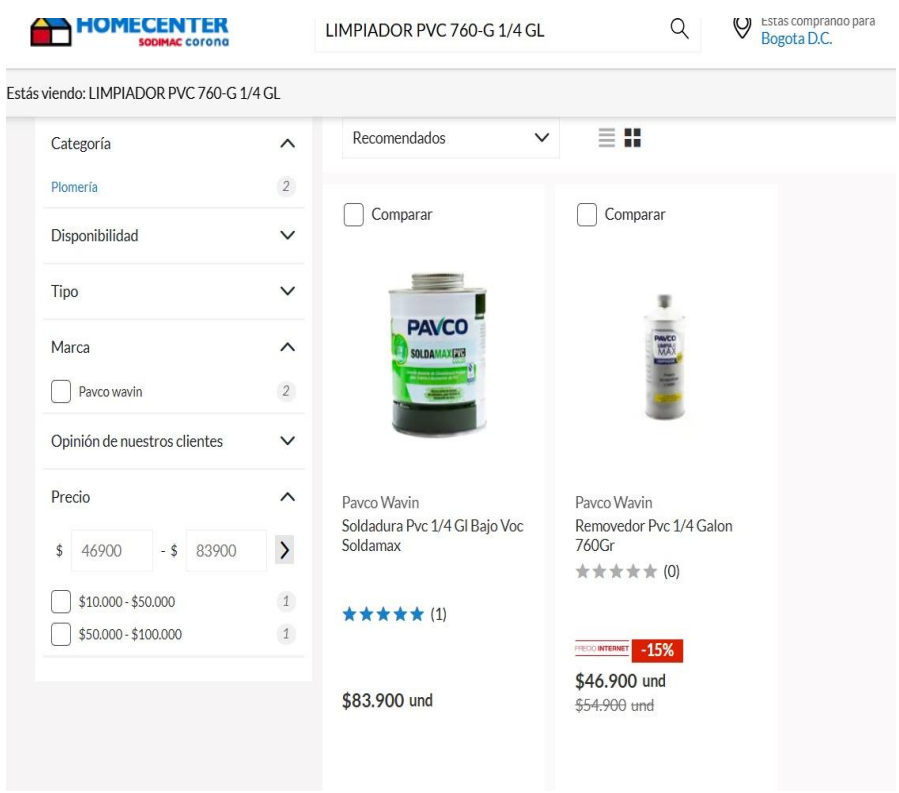


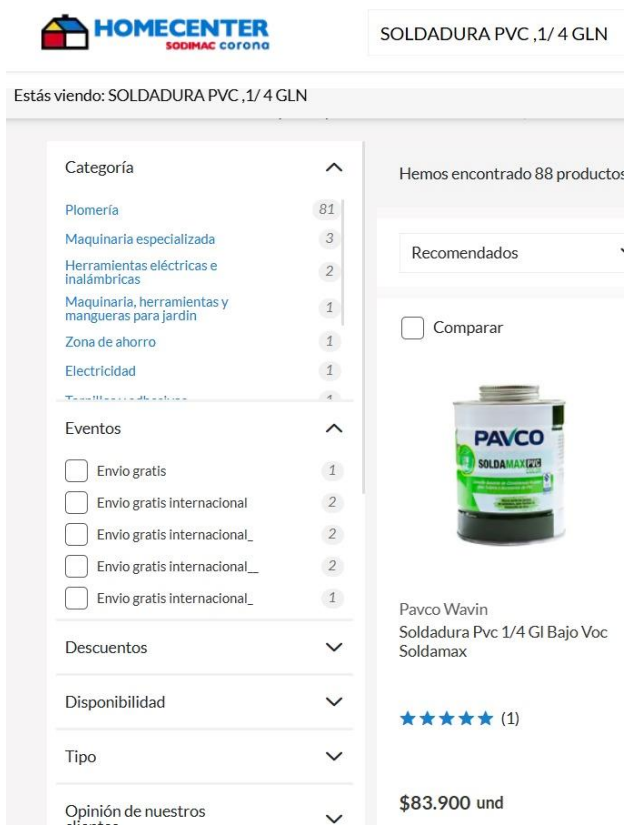
NP-18 (TUBERÍA PVC SANITARIA Ø= 4" PERFORADA PARA FILTRO (INCL. ACCESORIOS)



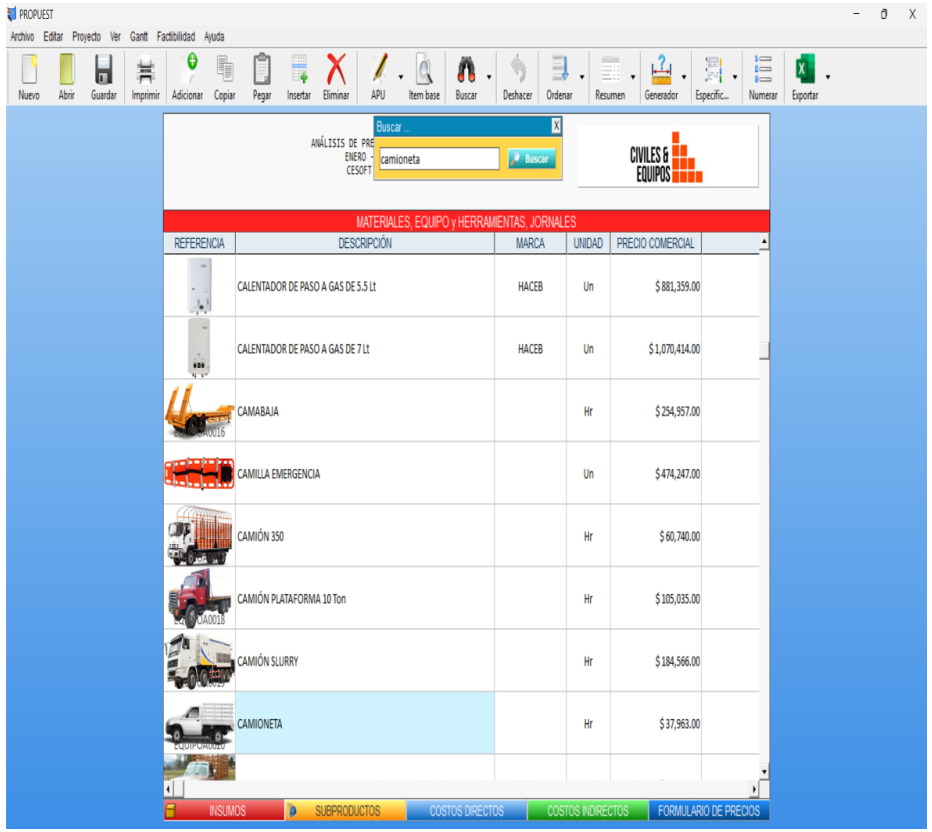


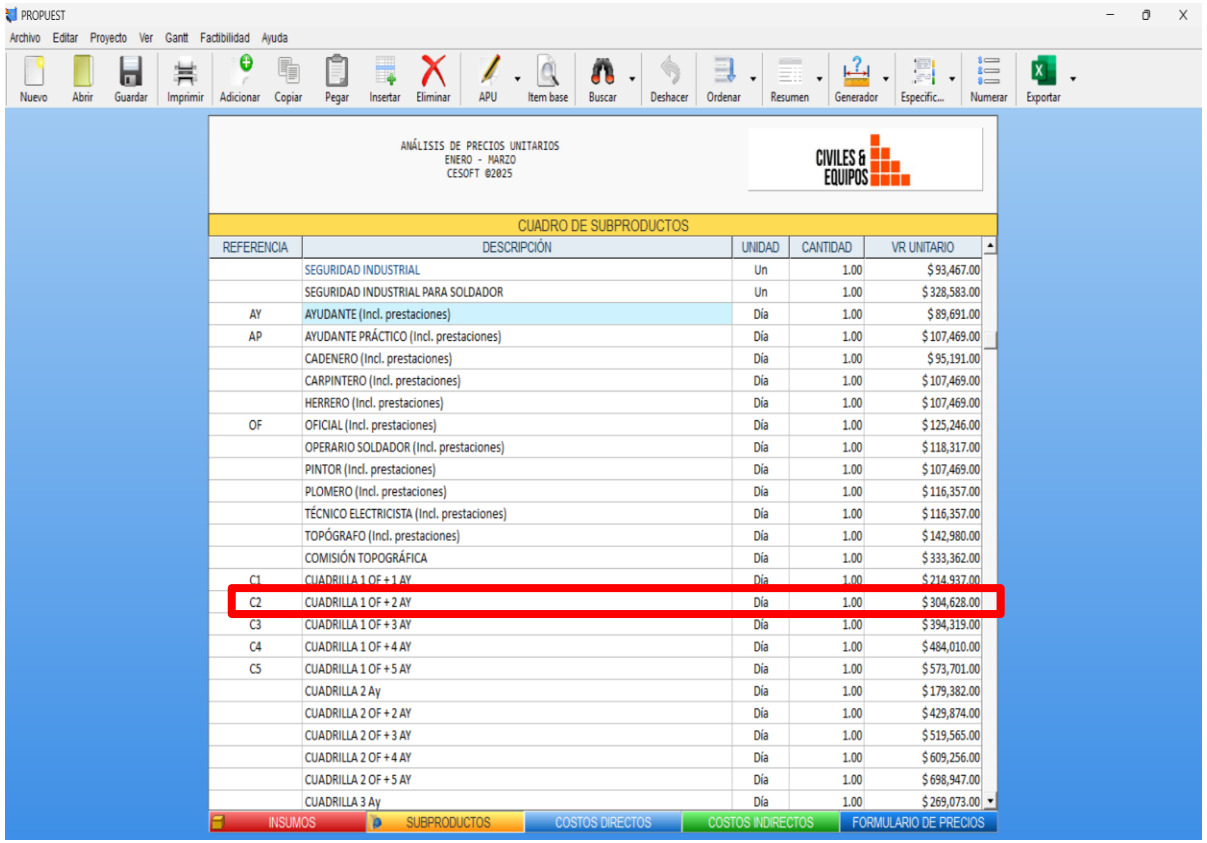
NP-18 (TUBERÍA PVC SANITARIA Ø= 4" PERFORADA PARA FILTRO (INCL. ACCESORIOS)





NP-18 (TUBERÍA PVC SANITARIA Ø= 4" PERFORADA PARA FILTRO (INCL. ACCESORIOS)





NP-18 (TUBERÍA PVC SANITARIA Ø= 4" PERFORADA PARA FILTRO (INCL. ACCESORIOS)

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, A DESARROLLARSE EN EL MARCO DEL MECANISMO DE OBRAS POR IMPUESTOS. | 16 de agosto de 2024

PROPONENTE:	SIC SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION SAS NIT: 900669173-0

7	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ITEM Excavación manual de terreno para cimentación incluye acarreo de material sobrante.	M3

1. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	REND.	DESP.3%	CANT.TOTAL	VR.UNITARIO	VR.TOTAL
						$ -
TOTAL MATERIALES						**$ -**

2.EQUIPOS

DESCRIPCION		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR.TOTAL
1	VOLQUETA	M3	0.2500	$ 48.000	$ 12.000
TOTAL EQUIPOS					**$ 12.000**

3. MANO DE OBRA

DESCRIPCION		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	SEG.SOCIAL	VR.TOTAL
1	MANO DE OBRA OFICIAL	M3	1	$ 12.000	$ 3.960	$ 15.960
2	MANO DE OBRA AYUDANTE	M3	1	$ 8.421	$ 2.779	$ 11.200
TOTAL MANO DE OBRA						**$ 27.160**

4. HERRAMIENTA MENOR — **39160,196**

HERRAMIENTA MENOR.	%	5,0%	$39.160	$ 1.958	$ 2.056
TOTAL HERRAMIENTA MENOR					**$2.056**
TOTAL COSTO DIRECTO					**$41.216**

NP-19 (CABEZAL DE ENTREGA AGUAS LLUVIAS)

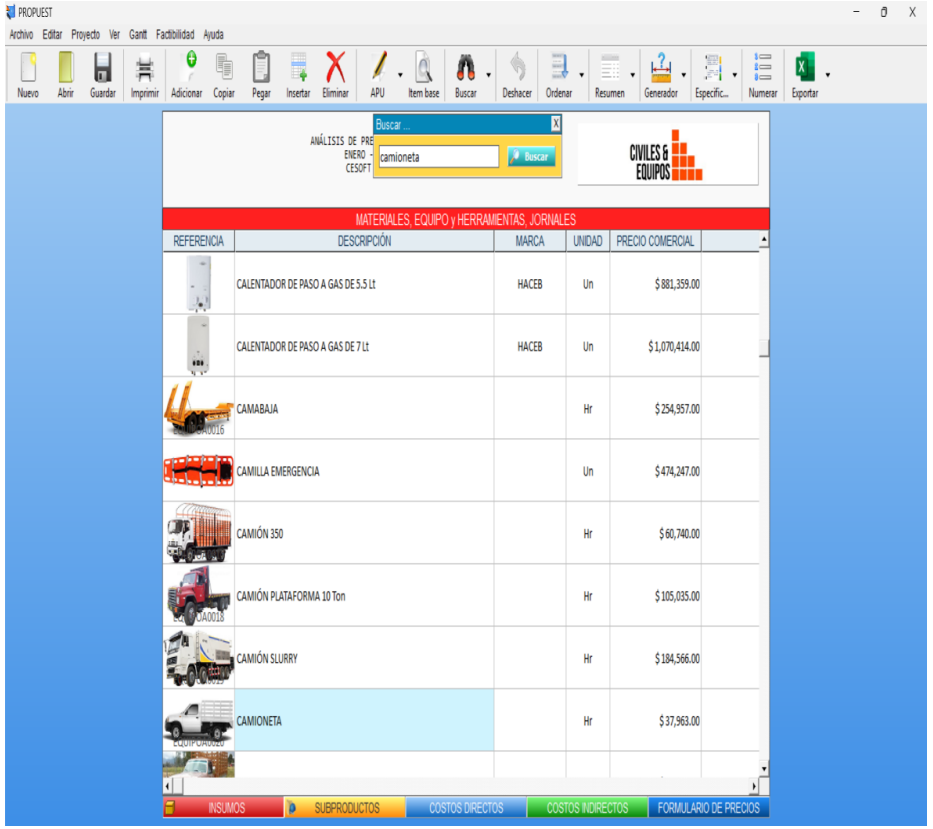
Cabezal de entrega de agua lluvia con aletas de 0.50m h=0.50m (Incluye losa contra erosion)				UNIDAD: Un
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
ACERO Fy= 420 MPa	Kg	1,65	$ 8.160,00	$ 13.464,00
ALAMBRE NEGRO Cal. 18	Kg	0,25	$ 5.568,00	$ 1.392,00
FORMALETA	m2	0,65	$ 86.400,00	$ 56.160,00
DIESEL	Kg	0,042	$ 10.200,00	$ 428,40
CONCRETO 20.7 MPa	m3	0,173	$ 508.800,00	$ 88.149,60
			Subtotal =	$ 159.594,00
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
CARRETA BUGGIE, PALA, BALDES	Un	0,0059	$ 329.161,00	$ 1.942,05
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0,0059	$ 326.873,00	$ 1.928,55
			Subtotal =	$ 3.870,60
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,3	$ 37.963,00	$ 11.388,90
			Subtotal =	$ 11.388,90
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 2 AY	Día	0,375	$ 304.628,00	$ 114.235,50
			Subtotal =	$ 114.235,50
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 289.089,00**
AIU	%	30%		$ 86.726,70
			Subtotal costo indirecto =	$ 86.726,70
			TOTAL ANALISIS =	**$ 375.816,00**

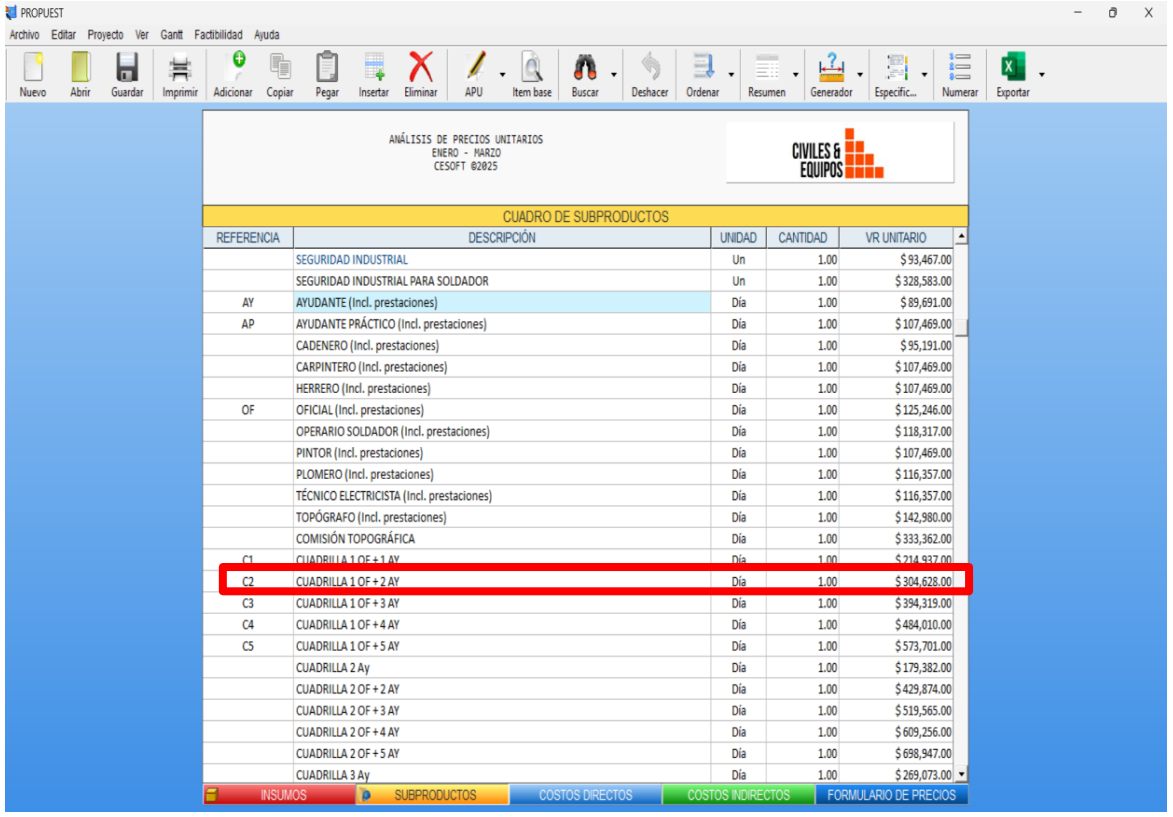
NP-19 (CABEZAL DE ENTREGA AGUAS LLUVIAS)

9	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		ITEM Fundicion de viga de cimentación en concreto de 21 mpa				M3	
	1. MATERIALES							
	DESCRIPCION		**UNIDAD**	**REND.**	**DESP.3%**	**CANT.TOTAL**	**VR.UNITARIO**	**VR.TOTAL**
	1	CONCRETO DE 3000 PSI	M3	1,0000	0,03	1,03	$ 508.800	$ 524.064
	2	FORMALETA	M2	0,0400		50,00	$ 115.200	$ 230.400
	TOTAL MATERIALES							**$ 754.464**
	2.EQUIPOS							
	DESCRIPCION		**UNIDAD**	**CANTIDAD**		**VR. UNITARIO**		**VR.TOTAL**
		MEZCLADORA DE CONCRETO	M3	0,3		$ 90.000		$ 27.000
	TOTAL EQUIPOS							**$ 27.000**
	3. MANO DE OBRA							
	DESCRIPCION		**UNIDAD**	**CANTIDAD**		**VR. UNITARIO**	**SEG.SOCIAL**	**VR.TOTAL**
	1	MANO DE OBRA OFICIAL	M3	1,0		$ 185.000	$ 61.050	$ 246.050
	TOTAL MANO DE OBRA							**$ 246.050**
	4. HERRAMIENTA MENOR						**1027514**	
	HERRAMIENTA MENOR.		%	5,0%		$1.027.514	$ 51.376	$ 53.944
	TOTAL HERRAMIENTA MENOR							**$53.944**
	TOTAL COSTO DIRECTO							**$1.081.458**
	AIU		%	30,0%		$1.081.458	$ 324.438	$ 1.405.896
	TOTAL ANALISIS							**$1.405.896**

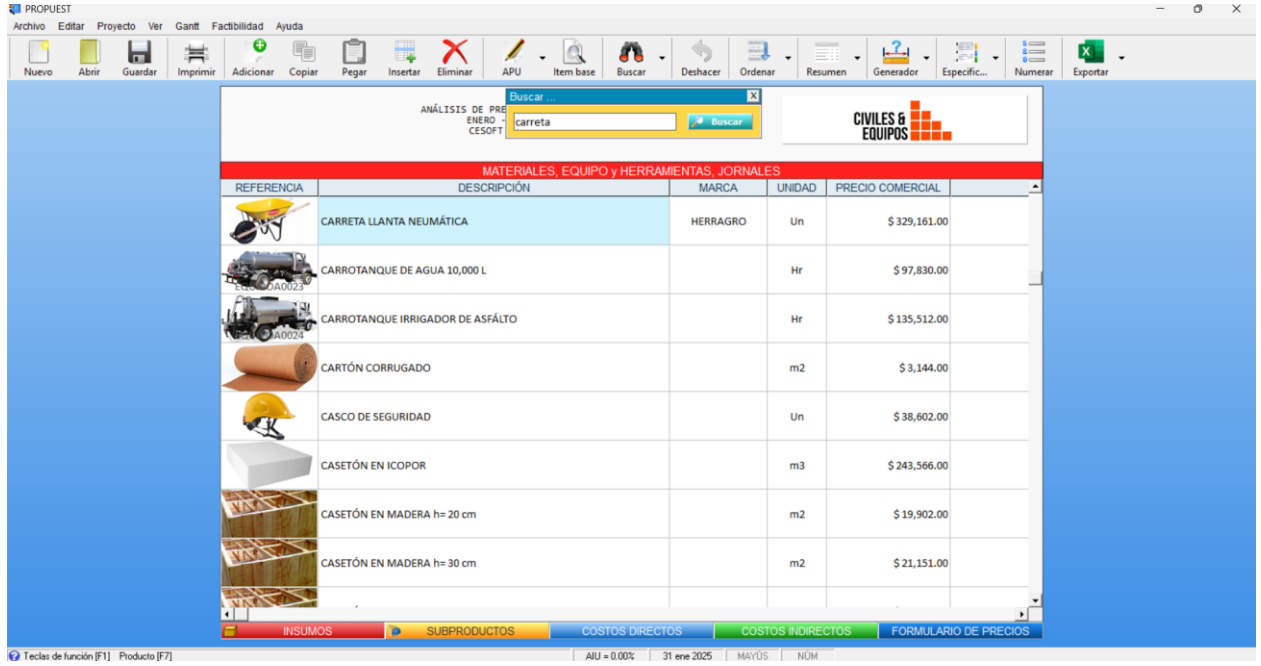
15	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		ITEM Acero de refuerzo columnas				KG	
	1. MATERIALES							
	DESCRIPCION		**UNIDAD**	**REND.**	**DESP.3%**	**CANT.TOTAL**	**VR.UNITARIO**	**VR.TOTAL**
	1	ALAMBRE NEGRO #18	KLS	0,0400		0,04	$ 5.568	$ 223
	2	SEGUETA SIN MARCO	UND	0,0300		0,03	$ 5.664	$ 170
	3	HIERRO DE 6000 PSI	KLS	1,0000	0,03	1,030	$ 8.160	$ 8.405
	TOTAL MATERIALES							**$ 8.797**
	2.EQUIPOS							
	DESCRIPCION		**UNIDAD**	**CANTIDAD**		**VR. UNITARIO**		**VR.TOTAL**
	1	TRANSPORTE	KG	1,0000		$ 20		$ 20
	TOTAL EQUIPOS							**$ 20**
	3. MANO DE OBRA							

NP-19 (CABEZAL DE ENTREGA AGUAS LLUVIAS)





NP-19 (CABEZAL DE ENTREGA AGUAS LLUVIAS)



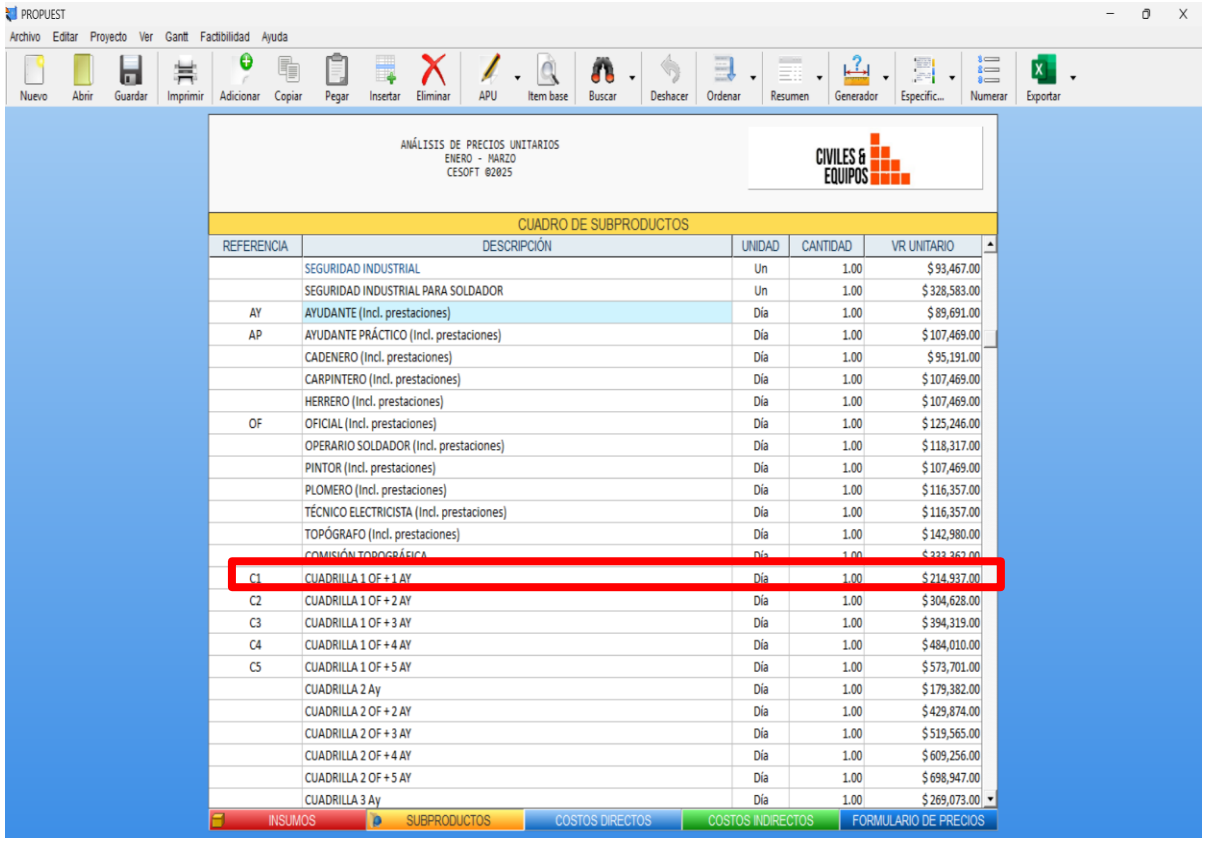
NP-20 (CANAL PVC)

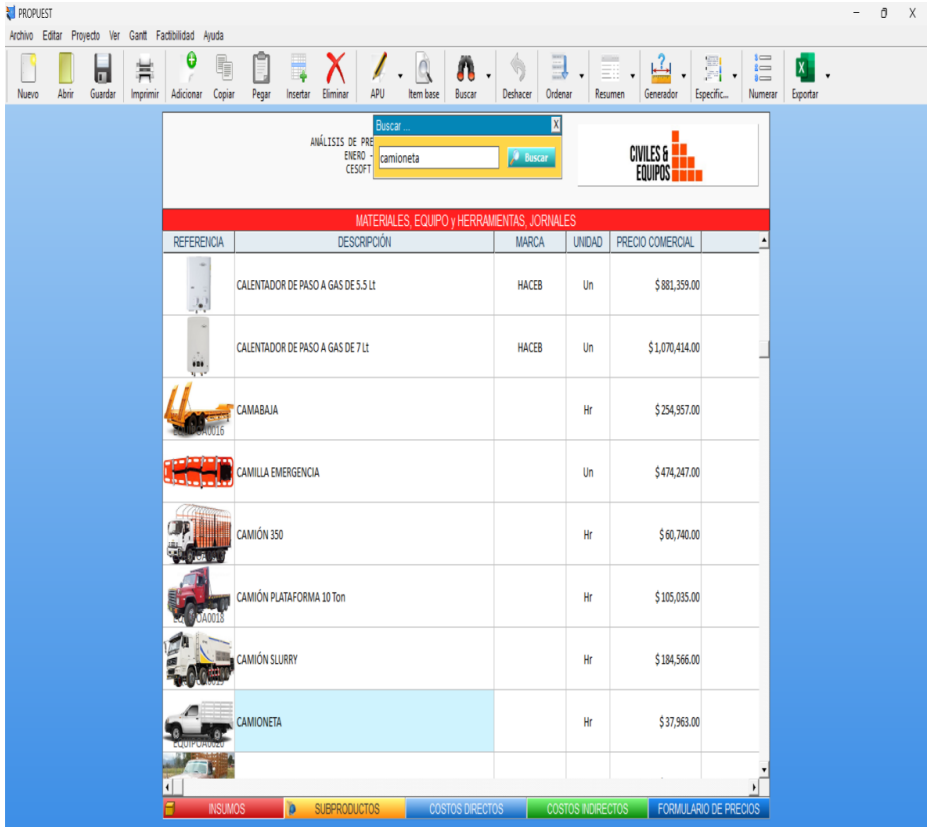
Canal pvc				**UNIDAD: m**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
CANAL PVC x 3 m	Un	0,33	$ 128.911,00	$ 42.540,63
UNIÓN CANAL PVC	Un	0,33	$ 25.584,00	$ 8.442,72
SOPORTE DE CANAL	Un	1	$ 4.543,00	$ 4.543,00
TAPA EXTERIOR PVC	Un	0,33	$ 12.445,00	$ 4.106,85
UNIÓN CANAL A BAJANTE PVC	Un	0,33	$ 34.504,00	$ 11.386,32
LUBRICANTE	Kg	0,02	$ 55.420,00	$ 1.108,40
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0,02	$ 9.686,00	$ 193,72
			Subtotal =	$ 72.321,64
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
KIT ARNÉS PARA ALTURAS	Un	0,001	$ 726.643,00	$ 726,64
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0,5	$ 4.924,00	$ 2.462,00
MARCO SEGUETA FIJO	Un	0,001	$ 32.012,00	$ 32,01
			Subtotal =	$ 3.220,66
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,01	$ 37.963,00	$ 379,63
			Subtotal =	$ 379,63
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Hr	0,5	$ 26.867,13	$ 13.433,56
			Subtotal =	$ 13.433,56
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 89.355,49**
AIU	%	30%		$ 26.806,65
			Subtotal costo indirecto =	$ 26.806,65
			TOTAL ANALISIS =	**$ 116.162,00**

NP-20 (CANAL PVC)



NP-20 (CANAL PVC)

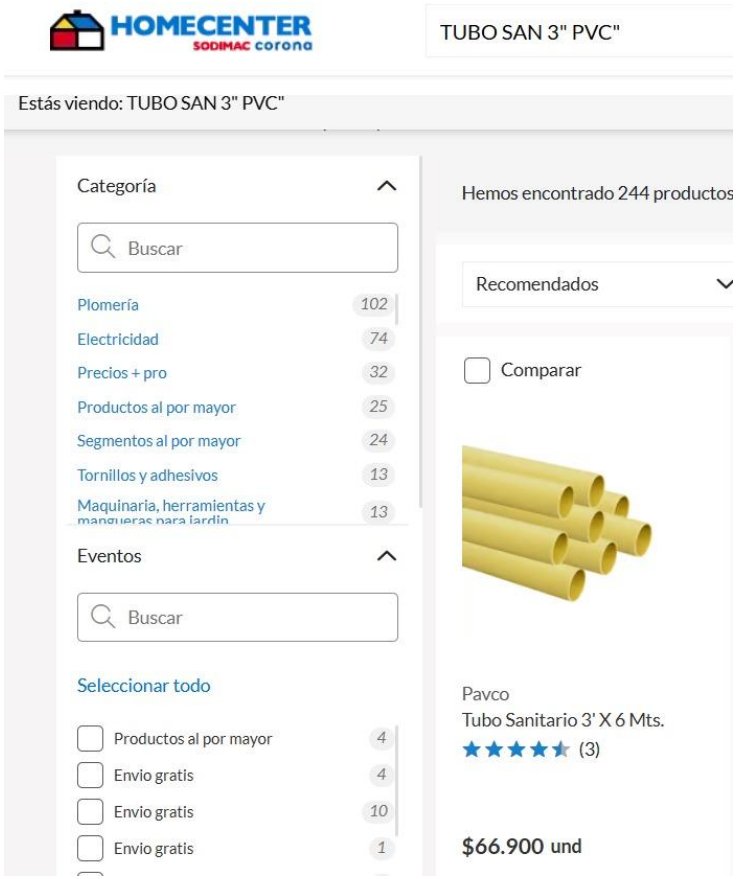


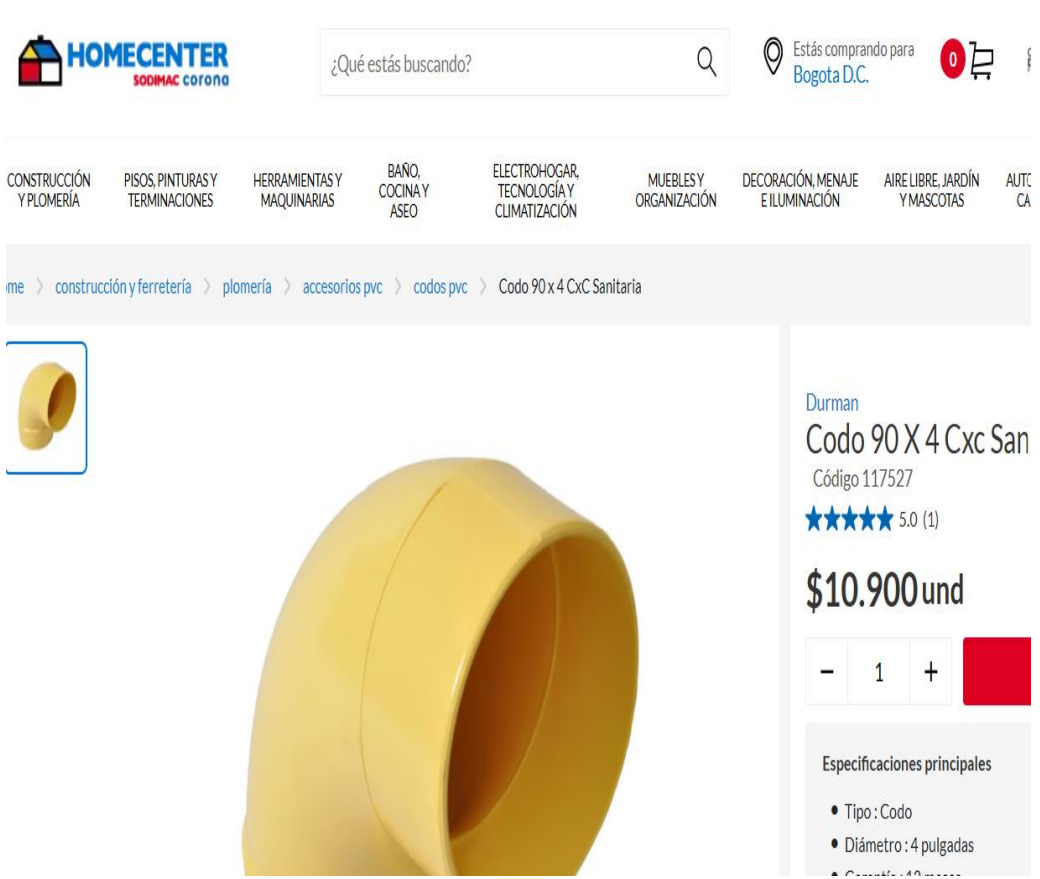


NP-21 (BAJANTE PVC)

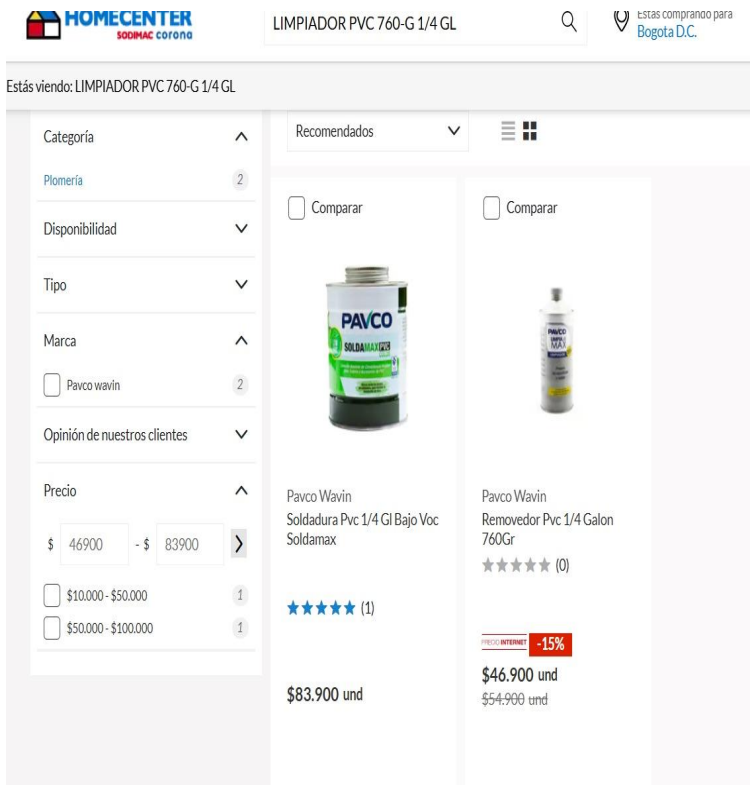
Bajante pvc				**UNIDAD: m**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TUBERÍA SANITARIA PVC 4"	m	0,67	$ 66.900,00	$ 44.823,00
CODO SANITARIO PVC 4" x 90° CxC	Un	0,75	$ 10.900,00	$ 8.175,00
SOPORTE DE BAJANTE	Un	0,5	$ 4.543,00	$ 2.271,50
LIMPIADOR PVC (1/4 Gal)	Un	0,015	$ 46.900,00	$ 703,50
SOLDADURA PVC (1/4 Gal)	Un	0,015	$ 83.900,00	$ 1.258,50
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0,02	$ 9.686,00	$ 193,72
			Subtotal =	$ 57.425,22
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
KIT ARNÉS PARA ALTURAS	Un	0,001	$ 726.643,00	$ 726,64
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0,5	$ 4.924,00	$ 2.462,00
MARCO SEGUETA FIJO	Un	0,001	$ 32.012,00	$ 32,01
			Subtotal =	$ 3.220,66
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,01	$ 37.963,00	$ 379,63
			Subtotal =	$ 379,63
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	hr	0,5	$ 26.867,13	$ 13.433,56
			Subtotal =	$ 13.433,56
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 74.459,07**
AIU	%	30%		$ 22.337,72
			Subtotal costo indirecto =	$ 22.337,72
			TOTAL ANALISIS =	**$ 96.797,00**

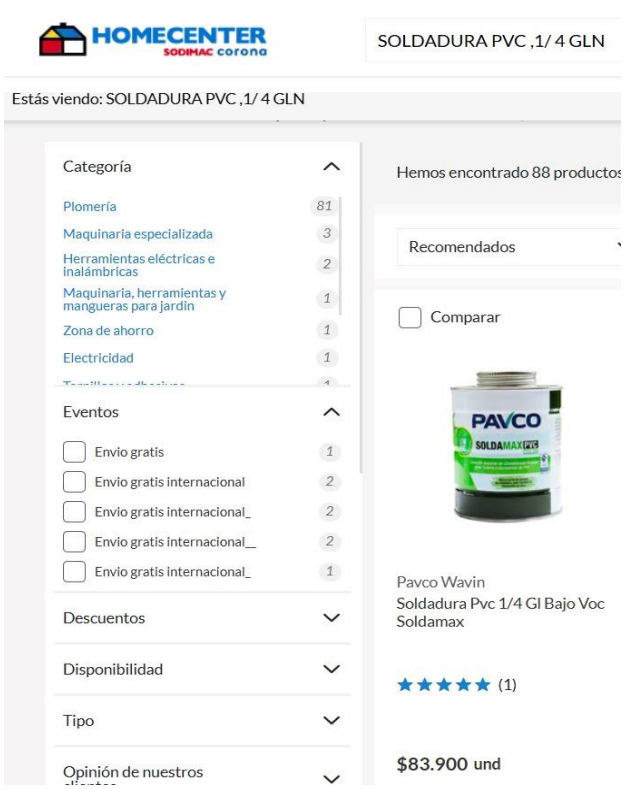
NP-21 (BAJANTE PVC)





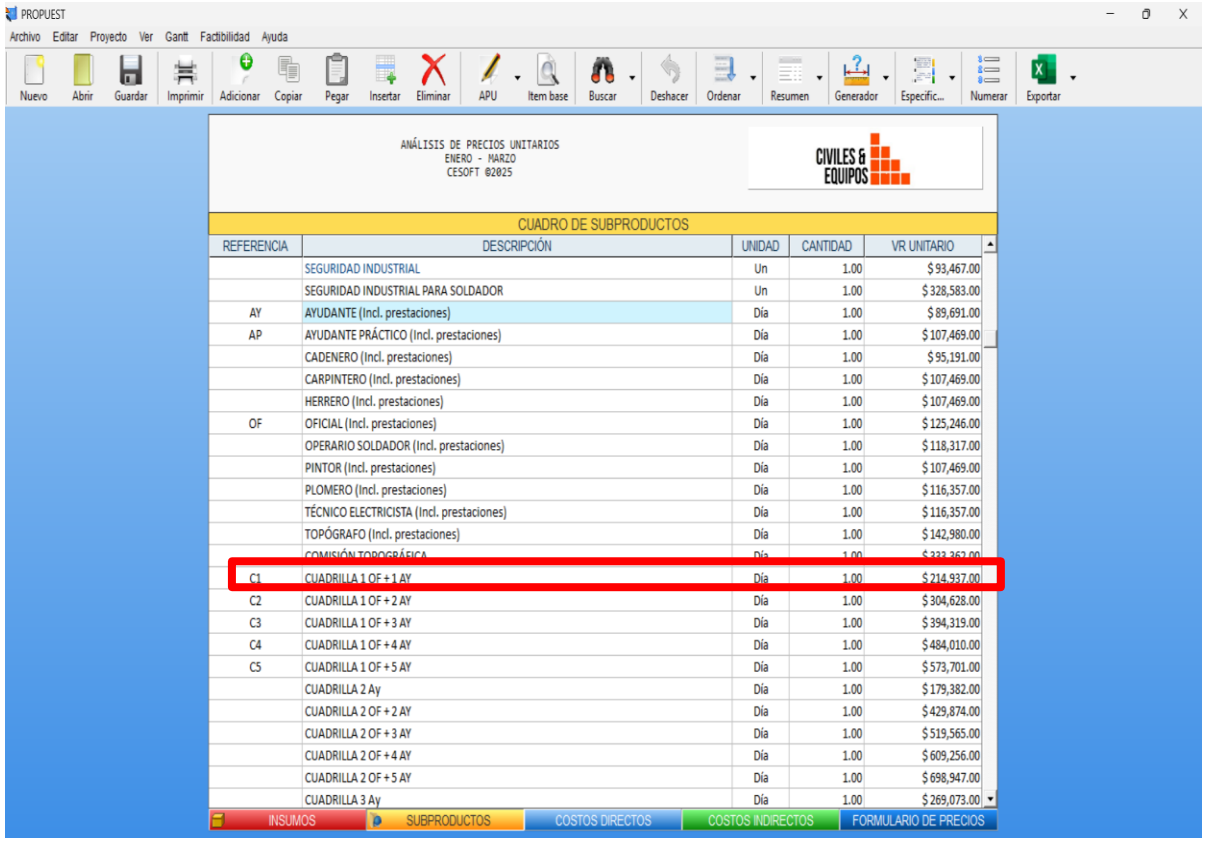
NP-21 (BAJANTE PVC)

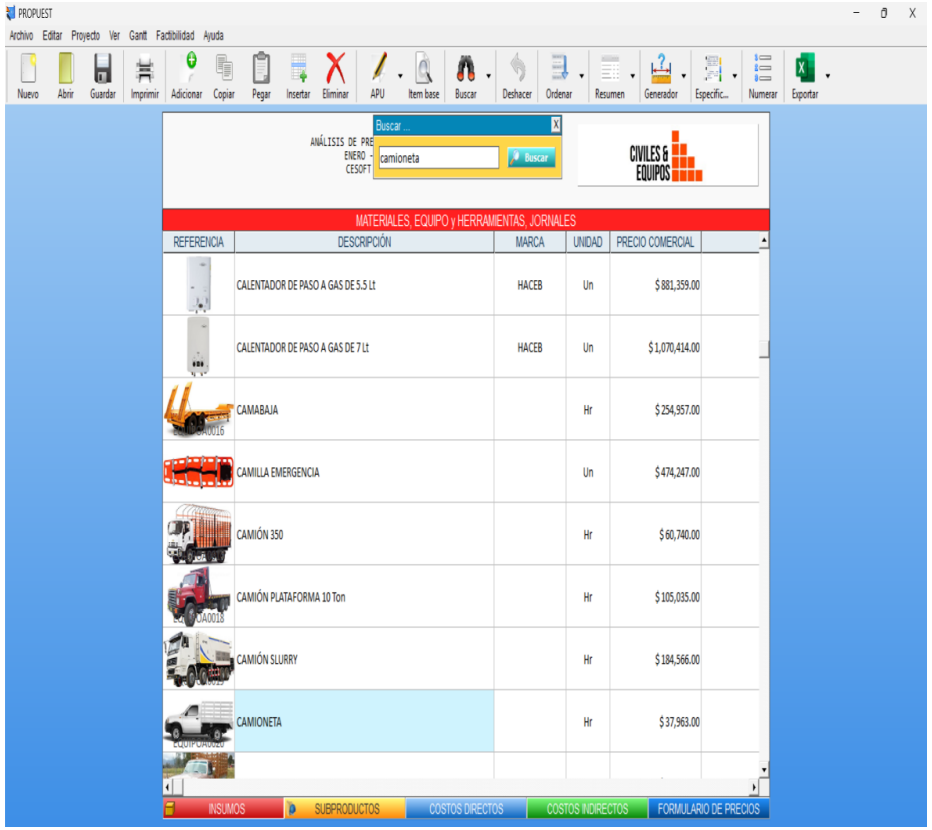




EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
KIT ARNÉS PARA ALTURAS	Un	0.001	$ 726,643.00	$ 726.64
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0.5	$ 4,924.00	$ 2,462.00
MARCO SEGUETA FIJO	Un	0.001	$ 32,012.00	$ 32.01

NP-21 (BAJANTE PVC)





NP-22 (ENCHAPE PARED BLANCA 30X60)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
Enchape pared blanca 30x 60 cm				**UNIDAD: M2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
Ceramica blanca corona 30x60 m	M2	1,03	$ 44.400,00	$ 45.732,00
Cemento blanco	KLS	2,5	$ 1.440,00	$ 3.600,00
Mortero 1:3	M3	0,04	$ 354.240,00	$ 14.169,60
			Subtotal =	$ 63.502
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
Pulidora	M2	0,2	$ 40.000,00	$ 8.000,00
Herramienta menor	%	2%	$ 90.592,00	$ 1.848,00
			Subtotal =	$ 9.848
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,1	$ 37.963,00	$ 3.796,30
			Subtotal =	$ 3.796
MANO de OBRA:				
Mano de obra oficial	M2	1	$ 15.960,00	$ 15.960,00
Mano de obra ayudante	M2	1	$ 9.310,00	$ 9.310,00
			Subtotal =	$ 25.270,00
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 102.416**
AIU	%	30%		$ 30.724,77
			Subtotal costo indirecto =	$ 30.724,77
			TOTAL ANALISIS =	**$ 133.141**

NP-22 (ENCHAPE PARED BLANCA 30X60)



27/2/25, 1:45 p.m. Gmail - CONSULTA DE DISPONIBILIDAD DE MATERIAL – ENCHAPE PARED BLANCA PLANA 20X40 CM

Gmail

SIC SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION SAS <integralessic@gmail.com>

CONSULTA DE DISPONIBILIDAD DE MATERIAL – ENCHAPE PARED BLANCA PLANA 20X40 CM

2 mensajes

SIC SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION SAS <integralessic@gmail.com> 26 de febrero de 2025, 16:33
Para: jjgomezh@corona.com.co

Armenia, Quindío

Asunto: Consulta de disponibilidad de material – Enchape Pared Blanca Plana 20x40 cm
Estimado Jhon Jairo Gómez, asesor certificado CORONA

Cordial saludo.

Con el propósito de dar cumplimiento al presupuesto contractual de obra, en el cual se especifica la actividad de enchape con la siguiente referencia: Enchape Pared Blanca Plana, 20 x 40 cm, Color Blanco Corona o equivalente, me permito consultar si actualmente cuentan con este material con dichas especificaciones.

Agradezco su amable colaboración y quedo atento a su confirmación para coordinar el suministro en caso de disponibilidad.

Quedo atento a su respuesta.

Atentamente,

JAURY RODRIGUEZ BALLESTEROS
C.C 1.113.308.664
Tecnólogo en Obras Civiles
T.P. 133864-0641765 QND

Jhon Jairo Gomez Herrera <jjgomezh@corona.com.co> 27 de febrero de 2025, 13:37
Para: SIC SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION SAS <integralessic@gmail.com>

En respuesta a su solicitud señor Jaury Rodríguez Ballesteros, Representante Legal
SIC Servicios Integrales de Construcción S.A.S. le informo que la referencia Enchape Pared Blanca Plana, 20 x 40 cm, Color Blanco Corona o equivalente no se encuentra disponible en nuestro inventario, ya que este material dejó de producirse hace tiempo.

NP-22 (ENCHAPE PARED BLANCA 30X60)



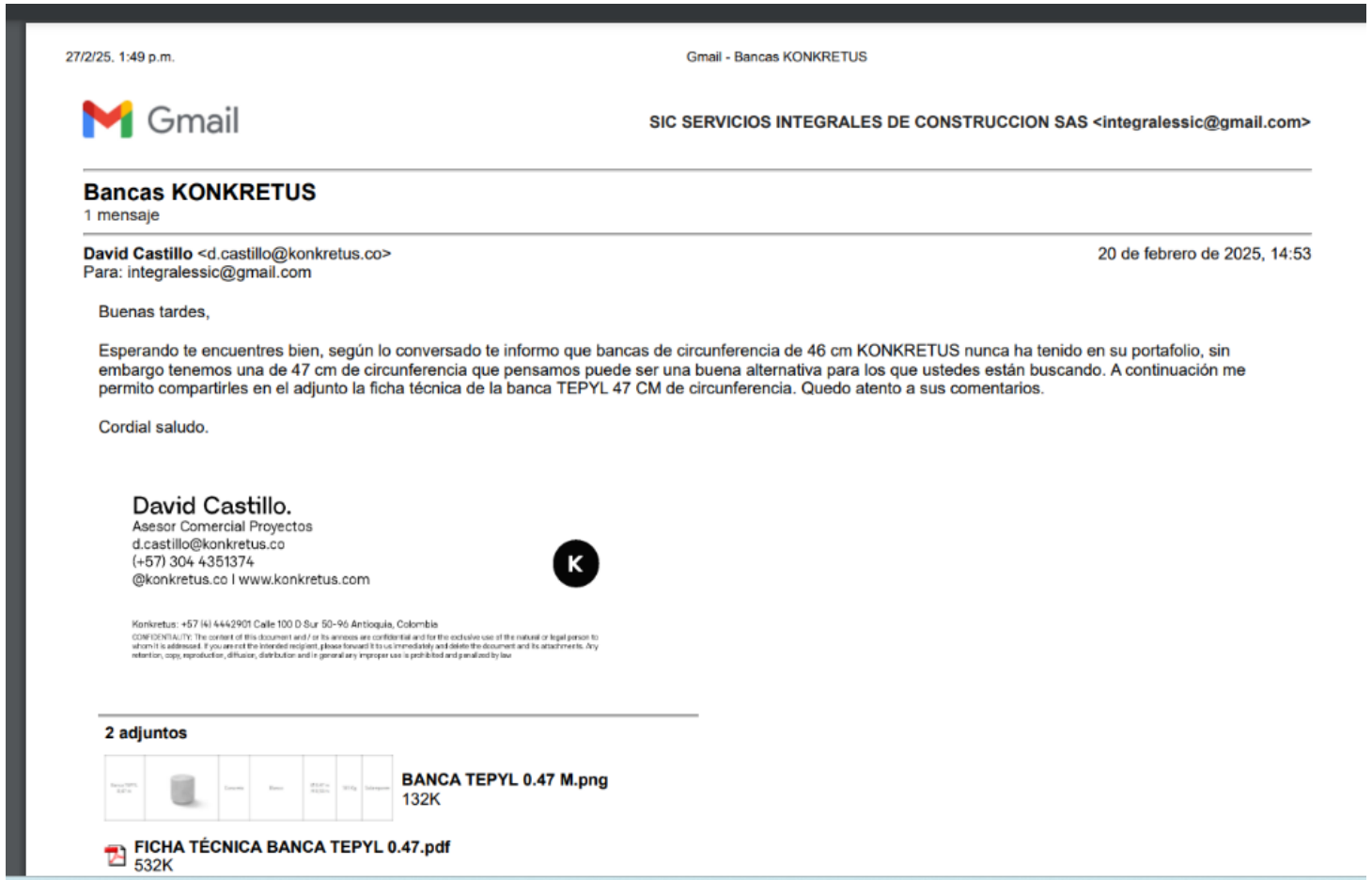
NP-23 (ALQUILER DE BAÑO)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
ALQUILER DE BAÑO				**UNIDAD: MES**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MANO de OBRA:				
INCLUYE :LIMPIEZA Y ASEO DE LA BATERIA SANITARIA MAS ALQUILER	MES	1	$ 100.000,00	$ 100.000,00
EQUIPO:				
			Subtotal costo directo =	$ 100.000,00
AIU	%	30%		$ 0,00
			Subtotal costo indirecto =	$ 0,00
			TOTAL ANALISIS	**$ 100.000,00**

NP-24 (BANCAS EN CONCRETO DIAMETRO 0.45m)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
Bancas en concreto diametro 0.45 m				**UNIDAD: UND**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
SUMINISTRO BANCAS DIAM. 0,45M	Un	1	$ 1.152.000,00	$ 1.152.000,00
MANO de OBRA:				
			Subtotal costo directo =	$ 1.152.000,00
AIU	%	0%		$ 0,00
			Subtotal costo indirecto =	$ 0,00
			TOTAL ANALISIS	**$ 1.152.000,00**

NP-24 (BANCAS EN CONCRETO DIAMETRO 0.45m)



27/2/25, 1:49 p.m. Gmail - Bancas KONKRETUS

Gmail

SIC SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION SAS <integralessic@gmail.com>

Bancas KONKRETUS
1 mensaje

David Castillo <d.castillo@konkretus.co> 20 de febrero de 2025, 14:53
Para: integralessic@gmail.com

Buenas tardes,

Esperando te encuentres bien, según lo conversado te informo que bancas de circunferencia de 46 cm KONKRETUS nunca ha tenido en su portafolio, sin embargo tenemos una de 47 cm de circunferencia que pensamos puede ser una buena alternativa para los que ustedes están buscando. A continuación me permito compartirles en el adjunto la ficha técnica de la banca TEPYL 47 CM de circunferencia. Quedo atento a sus comentarios.

Cordial saludo.

David Castillo.
Asesor Comercial Proyectos
d.castillo@konkretus.co
(+57) 304 4351374
@konkretus.co I www.konkretus.com

Konkretus: +57 (4) 4442901 Calle 100 D Sur 50-96 Antioquia, Colombia
CONFIDENTIALITY: The content of this document and / or its annexes are confidential and for the exclusive use of the natural or legal person to whom it is addressed. If you are not the intended recipient, please forward it to us immediately and delete the document and its attachments. Any retention, copy, reproduction, diffusion, distribution and in general any improper use is prohibited and penalized by law

2 adjuntos

BANCA TEPYL 0.47 M.png
132K

FICHA TÉCNICA BANCA TEPYL 0.47.pdf
532K

PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO No. 272008891

PIB
14:40:25

Bogotá DC, 21 de mayo del 2025

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 1019013695:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 238 Ley 1952 de 2019.

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Politica y la ley particular o demás disposiciones vigentes.** El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecutoria recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web: https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx

Carlos William Rodríguez Millán
Jefe División de Relacionamiento con el Ciudadano (C)

ATENCIÓN :
ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO No. 272009209

PIB
14:42:27

Bogotá DC, 21 de mayo del 2025

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), la persona CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS identificado(a) con NIT número 9006863859:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 238 Ley 1952 de 2019.

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Politica y la ley particular o demás disposiciones vigentes.** El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecutoria recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web: https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx

Carlos William Rodríguez Millán
Jefe División de Relacionamiento con el Ciudadano (C)

ATENCIÓN :
ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy miércoles 21 de mayo de 2025, a las 14:39:48, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Cédula de Ciudadanía
No. Identificación	1019013695
Código de Verificación	1019013695250521143948

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ
Contralor Delegado

Generó: WEB

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy miércoles 21 de mayo de 2025, a las 14:42:00, el número de identificación de la Persona Jurídica, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Número de identificación tributario
No. Identificación	9006863859
Código de Verificación	9006863859250521144200

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ
Contralor Delegado

Generó: WEB

PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO No. 253215798

PIB
09:58:01

Bogotá DC, 27 de agosto del 2024

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), la persona CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS identificado(a) con NIT número 9006863859:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 238 Ley 1952 de 2019.

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Politica y la ley particular o demás disposiciones vigentes.** El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecutoria recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web: https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx

OLGA LUCIA TIBOCHA CORTES
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano (E)

ATENCIÓN :
ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy jueves 10 de abril de 2025, a las 11:53:56, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Cédula de Ciudadanía
No. Identificación	1019013695
Código de Verificación	1019013695250410115356

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ
Contralor Delegado

Generó: WEB

Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:
Que siendo las 11:59:51 AM horas del 10/04/2025, el ciudadano identificado con:
Cédula de Ciudadanía Nº **1019013695**
Apellidos y Nombres: **SANABRIA NIETO ADRIANA CAROLINA**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES
de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

Volver al Inicio

Policía Nacional de Colombia

(Default.aspx)

Portal de Servicios al Ciudadano PSC

Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

Consulta Ciudadano

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 10/04/2025 12:57:38 p. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía Nº. **1019013695 .**

NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **114194691** . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando https://www.policia.gov.co, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

Nueva Busqueda | Imprimir

MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC

CERTIFICA QUE

Una vez consultada la base de datos de deudores alimentarios morosos **REDAM**, el(la) ciudadano(a) con número de identificación CC 1019013695 **NO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS**

Esta certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

Se expide en Bogotá el 19/03/2025 11:29 AM

Código Verificación: **1UM8JLX5NZ**

Válida hasta: **17/06/2025**

Dirección de Gobierno Digital

MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC

CONSULTA EN LÍNEA DE INHABILIDADES DE QUIENES HAYAN SIDO CONDENADOS POR DELITOS SEXUALES COMETIDOS CONTRA MENORES DE 18 AÑOS

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 11:43:31 horas del 10/04/2025, el ciudadano identificado con cédula de ciudadanía No. **1019013695,** Apellidos y Nombres **SANABRIA NIETO ADRIANA CAROLINA**

NO REGISTRA INHABILIDAD

La presente consulta se tendrá en consideración por la entidad o empresa **CUBIKO SAS**, con NIT **900686385-9** y su utilización es exclusivamente dentro del proceso de selección al cargo, oficio o profesión, en cumplimiento de la Ley 1918 del 12/07/2018 *"por medio de la cual se establece el régimen de inhabilidades a quienes hayan sido condenados por delitos sexuales cometidos contra menores, se crea el registro de inhabilidades y se dictan otras disposiciones"* y su Decreto Reglamentario 753 del 30/04/2019 *"por medio del cual se reglamenta la Ley 1918 de 2018"*, con observancia de las Leyes 1581 del 17/10/2012, 1712 del 06/03/2014 y demás normatividad rectora frente al tratamiento de datos.

https://inhabilidades.policia.gov.co:8080/consulta

CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS
NIT: 900.686.385-9

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES
ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002

Yo, ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO, identificado con cedula de ciudadanía N° 1.019.013.695 de Bogotá, en mi condición de Representante Legal de CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS identificado con Nit 900.686.385-9 certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, Servicio Nacional de Aprendizaje y CREE, *(Articulo 25 Ley 1607 de 2012),* cuando a ello hubiere lugar, pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses, contados a partir de la fecha de expedición de la presente certificación. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

EN CASO DE NO REQUERIRSE DE REVISOR FISCAL, ESTE ANEXO DEBERÁ DILIGENCIARSE Y SUSCRIBIRSE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA, CERTIFICANDO EL PAGO EFECTUADO POR DICHOS CONCEPTOS EN LOS PERIODOS ANTES MENCIONADOS.

Dada en Bogotá D.C, el nueve (9) del mes de abril de 2025.



ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO
C.C. 1.019.013.695 de Bogotá.
REPRESENTANTE LEGAL DE
CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS SAS

CERTIFICACION

*Certificación valida solo con marca de agua

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 7 de abril de 2025 Hora: 16:23:19
Recibo No. AA25691402
Valor: $ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2569140299B8F

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS
Nit: 900.686.385-9, Regimen Comun
Domicilio principal: Bogotá D.C.

MATRÍCULA

Matrícula No. 02212838
Fecha de matrícula: 10 de mayo de 2012
Último año renovado: 2025
Fecha de renovación: 14 de marzo de 2025
Grupo NIIF: Grupo III.

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Cr 10 No. 18 - 44 P 11 Oficina 1101
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico: grupoempresialcbk@gmail.com
Teléfono comercial 1: 3202409252
Teléfono comercial 2: 3203426278
Teléfono comercial 3: 6253115

Dirección para notificación judicial: Cr 10 No. 18 - 44 P 11
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico de notificación: grupoempresialcbk@gmail.com
Teléfono para notificación 1: 3202409252
Teléfono para notificación 2: 3203426278
Teléfono para notificación 3: 6253115

La persona jurídica SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Constanza del Pilar Puentes Trujillo

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 7 de abril de 2025 Hora: 16:23:19
Recibo No. AA25691402
Valor: $ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2569140299B8F

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CONSTITUCIÓN

Por Documento Privado del 26 de diciembre de 2011 de Junta de Socios, inscrito en esta Cámara de Comercio el 10 de mayo de 2012, con el No. 01632871 del Libro IX, se constituyó la sociedad de naturaleza Comercial denominada CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA LTDA.

Por Documento Privado del 7 de enero de 2011, fue aclarado el documento de constitución.

REFORMAS ESPECIALES

Por Acta No. 01 de la Junta de Socios, del 13 de febrero de 2016, inscrita el 17 de febrero de 2016, bajo el número 02062586 del Libro IX, la sociedad de la referencia se transformó de Sociedad Limitada a Sociedad por Acciones Simplificada, bajo el nombre de: CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS.

Por Acta No. 01 del 13 de febrero de 2016 de Junta de Socios, inscrito en esta Cámara de Comercio el 17 de febrero de 2016, con el No. 02062586 del Libro IX, la sociedad cambió su denominación o razón social de CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA LTDA a CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS.

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

OBJETO SOCIAL

Constituye objeto social en los términos de numeral 5 del artículo 5 de la Ley 1258 del 2008, la sociedad que transforma podrá realizar cualquier actividad comercial, licita; además de las descritas desde el inicio de la constitución original podrá desarrollar las que se

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 7 de abril de 2025 Hora: 16:23:19
Recibo No. AA25691402
Valor: $ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2569140299B8F

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

enuncian a continuación : 1. Las actividades de consultoría e interventoría de arquitectura: Diseño de edificios y dibujo de planos de construcción, diseño interior comercial, restaurantes y de oficinas, planificación urbana y arquitectura paisajista. El diseño de ingeniería (es decir, aplicación de las leyes físicas y de los principios de ingeniería al diseño de máquinas, materiales, instrumentos, estructuras, procesos y sistemas) y actividades de consultoría e interventoría relativas a: Maquinaria, procesos y plantas industriales; proyectos de ingeniería civil, hidráulica y de tráfico, proyectos de ordenación hídrica; elaboración y realización de proyectos de ingeniería eléctrica y electrónica ingeniería de minas, ingeniería química, mecánica, industrial y de sistemas, e ingeniería especializada en sistemas de seguridad y actividades de gestión de proyectos relacionadas con la construcción. La elaboración de proyectos de ingeniería especializada en sistemas de acondicionamiento de aire, refrigeración, saneamiento, control de la contaminación acondicionamiento acústico, sistemas de red contra incendios, cctv sistemas de extracción etcétera, el diseño y arquitectura de jardines horizontales y verticales. 2. La construcción de todo tipo de edificios residenciales, tales como casas unifamiliares y edificios multifamiliares, incluidos edificios de muchos pisos. El montaje y levantamiento in situ de construcciones prefabricadas, la reforma o renovación de estructuras residenciales existentes. El montaje de cubiertas metálicas, puertas, ventanas y demás elementos metálicos realizado por el constructor como parte del desarrollo de la construcción de edificaciones residenciales. 3. La construcción de todo tipo de edificios no residenciales, tales como: edificios destinados a actividades de producción industrial, como fábricas, talleres, plantas de montaje, etcétera. - Hospitales, escuelas y edificios de oficinas. - hoteles, tiendas, centros comerciales y restaurantes. - Edificios de aeropuertos e instalaciones deportivas cubiertas. - Parqueaderos, incluidos los subterráneos. - Almacenes. - Edificios religiosos, el montaje y levantamiento in situ de construcciones prefabricadas, la reforma o renovación de estructuras existentes. El montaje de cubiertas metálicas, puertas, ventanas y demás elementos metálicos realizado por el constructor como parte del desarrollo de la construcción de edificaciones no residenciales. 4. En desarrollo de su objeto la sociedad podrá: A. Participar en cualquier clase de licitaciones públicas o privadas, nacionales o internacionales también contratar directamente suscribiendo cualquier clase de contrato valido con o sin formalidades plenas , tanto con el estado como con el sector

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 7 de abril de 2025 Hora: 16:23:19
Recibo No. AA25691402
Valor: $ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2569140299B8F

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

privado , sea nacionales o extranjeros también podrá conformar consorcio , uniones temporales ,sociedades con objeto único , promesa de asociación y cualquier clase de sociedad y /o transitoria con el fin de presentar las licitaciones de que trata el presente numeral. B. Firmar parte de otra sociedades comerciales o civiles , celebrar y ejecutar, en propio nombre o por cuenta de terceros , operaciones y contratos civiles, comerciales industriales o financieros que sean necesarios convenientes para el logro de los fines que persigue o que pueda favorecer o desarrollar sus actividades o de las de aquellas personas sociedades o asociaciones en la que tenga interés ; comprar vender arrendar , importar , gravar con prenda , hipotecar constituir fideicomisa toda clase de muebles o inmuebles ; adquirir , enajenar explotar concesiones , privilegios , celebrar contratos y operaciones mercantiles sobre marcas patentes, tecnología, procedimientos industriales y demás formas de propiedad industrial promover formar, financiar, organizar y administrar empresas, sociedades o asociaciones celebrar contratos de cuenta corriente bancarios y deposito, mutuo con o sin garantía, anticresis transporte, suministro, permuta, corretaje, seguros, fiducia agencia, comisión, apertura de créditos, cartas de crédito; otorgar girar, aceptar, ceder, endosar, descontar, avalar, protestar y en general negociar toda clase de títulos valores y efectos mercantiles o civiles celebrar o participar en toda clase de contratos de cambio; dar en garantía sus activos muebles y celebrar todas las operaciones de crédito internacional o nacional que le permitan obtenerlos bienes u otros activos para el desarrollo de sus empresas o negocios constituir compañías filiales; promover, formar, organizar, o participar en sociedades asociaciones o empresas de cualquier especie o tipo legal y vincularse a ellas mediante la adquisición de acciones, cuotas o derechos sociales, hacer aportes en bienes o servicios a esas sociedades, absorberlas o fusionarse con ellas, nombrar mandatarios judiciales o extrajudiciales; obrar como mandataria de cualquier acto o negocio jurídico y en general ejecutar todos los actos o contratos que relacionen con el objeto social principal de la sociedad. C. La sociedad podrá servir de garante o codeudor de obligaciones de terceros. Parágrafo: Es contrario al objeto social garantizar, respaldar, fiar o avalar deudas de personas naturales o jurídicas, distintas de aquellas persona jurídicas con quienes tenga la calidad de matriz, filial, subsidiaria o este vinculada económicamente o en las que sea propietaria de acciones o cuotas.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 7 de abril de 2025 Hora: 16:23:19
Recibo No. AA25691402
Valor: $ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2569140299B8F

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CAPITAL

* CAPITAL AUTORIZADO *

Valor : $5.000.000,00
No. de acciones : 5.000,00
Valor nominal : $1.000,00

* CAPITAL SUSCRITO *

Valor : $5.000.000,00
No. de acciones : 5.000,00
Valor nominal : $1.000,00

* CAPITAL PAGADO *

Valor : $5.000.000,00
No. de acciones : 5.000,00
Valor nominal : $1.000,00

REPRESENTACIÓN LEGAL

La administración y la representación legal de la sociedad está en cabeza del Representante Legal, quien no tendrá un Representante Legal suplente que pueda reemplazarlo en sus faltas absolutas, temporales o de accidentales. La representación legal puede ser ejercida por una persona natural o jurídica.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

El Representante Legal tendrá las funciones propias de su cargo y en esencial las siguientes: 1. Representar a la sociedad judicial o extrajudicialmente, ante los asociados, ante terceros, y ante cualquier clase de autoridades judiciales y administrativas, personas naturales o jurídicas etc. 2. Ejecutar los acuerdos y resoluciones de la Asamblea General de Accionistas. 3. Realizar los actos y celebrar los contratos que tiendan a cumplir los fines de la sociedad. En ejercicio de esta facultad podrá: enajenar, adquirir, mudar, gravar, limitar en cualquier forma y a cualquier título los bienes muebles e

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 7 de abril de 2025 Hora: 16:23:19
Recibo No. AA25691402
Valor: $ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2569140299B8F

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

inmuebles de la sociedad; transigir, comprometer, arbitrar, desistir, novar, recibir e interponer acciones y recursos de cualquier género de todos los negocios o asuntos de cualquier índole que tenga pendiente la sociedad; contraer obligaciones con garantía personal, prendaría o hipotecaria; dar o recibir dinero mutuo, hacer depósitos bancarios; firmar toda clase de títulos valores y negociar esta clase instrumentos, firmarlos, aceptarlos, endosarlos, negociarlos, pagarlos, protestarlos, descargarlos, tenerlos o cancelarlos; interponer toda clase de recursos, comparecer en juicios e que se discute el dominio de los bienes sociales de cualquier clase; formar nuevas sociedades o entrar a formar parte de otros bienes sociales de cualquier clase; formar nuevas sociedades o entrar a formar parte de otras ya existentes; 4. Constituir los apoderados judiciales y extrajudiciales que juzgue necesario para la adecuada representación de la sociedad delegándoles las facultades que estime convenientes, de aquellas que el mismo goza. 5. Presentar los informes y documentos de que trata el Artículo 446 de Código de Comercio a la Asamblea General. 6. Designar, promover y remover los empleados de la sociedad siempre y cuando ello no dependa de otro órgano social y señalar el género de sus labores, remuneraciones, etc. Y hacer los despidos del caso. 7. Convocar a la Asamblea General de Accionistas a sus reuniones de cualquier índole. 8. Delegar determinadas funciones propias de su cargo dentro de los límites señalados en estos estatutos. 9. Cuidar la recaudación e inversión de los fondos de la empresa. 10. Velar porque todos los empleados de la sociedad cumplan estrictamente sus deberes y poner en conocimiento de la asamblea general de accionistas o faltas graves que ocurran sobre este en particular. 11. Todas las demás funciones no atribuida a la Asamblea General de Accionistas y particular. 11. Todas las demás funciones no atribuidas a la asamblea general accionistas y todas las demás que le delegue la ley. 12. La sociedad será gerenciada, administrada y representada legalmente ante terceros por el representante legal, quien no tendrá restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre. Por tanto, se entenderá que el representante legal podrá celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento de sociedad.

NOMBRAMIENTOS

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 7 de abril de 2025 Hora: 16:23:19
Recibo No. AA25691402
Valor: $ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2569140299B8F

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

REPRESENTANTES LEGALES

Por Acta No. 01 del 13 de febrero de 2016, de Junta de Socios, inscrita en esta Cámara de Comercio el 17 de febrero de 2016 con el No. 02062586 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Representante Legal	Adriana Carolina Sanabria Nieto	C.C. No. 000001019013695

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Representante Legal Suplente	Laura Alejandra Nieto Castiblanco	C.C. No. 000001023879486

Por Documento privado No. Sin núm. del Representante Legal, del 20 de enero de 2017, inscrito el 26 de enero de 2017, bajo el No. 02179932 del Libro IX, Laura Alejandra Nieto Castiblanco renunció al cargo de Representante Legal suplente de la sociedad de la referencia, con los efectos señalados en la Sentencia C-621/03 de la Corte Constitucional.

REFORMAS DE ESTATUTOS

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
Acta No. 01 del 13 de febrero de 2016 de la Junta de Socios	02062586 del 17 de febrero de 2016 del Libro IX
Acta No. 001 del 3 de junio de 2020 de la Asamblea de Accionistas	02576320 del 12 de junio de 2020 del Libro IX
Acta No. cbk002 del 25 de abril de 2022 de la Asamblea de Accionistas	02832652 del 27 de abril de 2022 del Libro IX

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento

Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 7112
Actividad secundaria Código CIIU: 7111
Otras actividades Código CIIU: 4111, 4390

TAMAÑO EMPRESARIAL

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Microempresa

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria $ 1.369.684.367
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 7112

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 7 de abril de 2025 Hora: 16:23:19
Recibo No. AA25691402
Valor: $ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2569140299B8F

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción : 15 de febrero de 2022. Fecha de envío de información a Planeación : 16 de marzo de 2025. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

****

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

****

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

****

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.

CONSTANZA PUENTES TRUJILLO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141165560736

(415)7707212489984(8020) 000014116556073 6

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 6 8 6 3 8 5	9	Impuestos de Bogotá 3 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal
CR 7 156 68 ED NORTH POINT OF 1605 1606

42. Correo electrónico financiera.cubiko@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	6 0 1 6 2 5 3 1 1 5	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica				Ocupación	
Actividad principal		**Actividad secundaria**		**Otras actividades**			
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
7 1 1 2	2 0 2 1 0 1 0 1	7 1 1 1	2 0 2 1 0 1 0 1		4 1 1 1	4 3 9 0		

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	9	1 4	4	2	4	8	5	2	5	5														

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores					
55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre SANABRIA NIETO ADRIANA CAROLINA

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141165560736

(415)7707212489984(8020) **000014116556073 6**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 6 8 6 3 8 5	9	Impuestos de Bogotá 3 2	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	0 1
72. Número		1
73. Fecha	2 0 1 1 1 2 2 6	2 0 1 6 0 2 1 3
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	0 3
76. Fecha de registro	2 0 1 2 0 5 1 0	2 0 1 6 0 2 1 7
77. No. Matrícula mercantil	0 2 2 1 2 8 3 8	0 2 2 1 2 8 3 8
78. Departamento	1 1	1 1
79. Ciudad/Municipio	4	4
Vigencia		
80. Desde	2 0 1 1 1 2 2 6	
81. Hasta		

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 0	2 0 1 8 0 8 0 3		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Página 3 de 3 **Hoja 3**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141165560736

(415)7707212489984(8020) **000014116556073 6**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 6 8 6 3 8 5	9	Impuestos de Bogotá 3 2	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 1 1 1 2 2 6

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	1 0 1 9 0 1 3 6 9 5		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
SANABRIA	NIETO	ADRIANA	CAROLINA

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

CONTRATO No. PS-028-24	ACTA DE MAYORES Y MENORES

CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA

CONTRATANTE:	**INGENIO CARMELITA S.A.**	**PLAZO INICIAL:**	**6**	**MESES**
CONTRATISTA:	**SIC SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCIÓN S.A.S.**	**PLAZO DE TERMINACION:**	**6**	**MESES**
REPRESENTANTE LEGAL:	**JAURY RODRIGUEZ BALLESTEROS**	**VALOR INICIAL:**	**$**	**365.807.641**
NIT:	**900669173-2**	**VALOR ANTICIPO:**	**$**	**109.742.292**
		VALOR CONTRATO ADICIONAL:		**N/A**

			CONTRATO ORIGINAL			CANT. MAYOR		CANT. MENOR		CANTIDADES EJECUTADAS Y/O CALCULADAS CON PLANOS		
	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANTIDAD	VR. TOTAL	PORCENTAJE
CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA												
1 OBRAS PRELIMINARES						**CANT**	**VALOR**	**CANT**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VR. TOTAL**	**PORCENTAJE**
ITEM					**$ 11.466.105,26**		**$ 860.301,44**		**-$ 6.943.088,58**		**$ 5.383.320,23**	
1	Localizacion y replanteo	M2	236,46	$ 5.031	$ 1.189.635	29,54	$148.620	0,00	$0	**266,00**	$1.338.256	112%
2	Campamento de obra, incluye oficina y bodega	M2	20,00	$ 83.691	$ 1.673.818	0,00	$0	0,00	$0	**20,00**	$1.673.820	100%
3	Cerramiento provisional de obra	ML	29,40	$ 28.930	$ 850.539	24,60	$711.681	0,00	$0	**54,00**	$1.562.220	184%
4	Descapote de capa vegetal H= 0,20 m incluye cargue y retiro de sobrantes (AULA)	M3	47,29	$ 32.861	$ 1.554.061	0,00	$0	-22,67	-$745.036	**24,62**	$809.025	52%
5	Baño movil	UND	2,00	$ 1.920.000	$ 3.840.000	0,00	$0	-2,00	-$3.840.000	**0,00**	$0	0%
6	Traslado del Gallinero existente	UND	20,00	$ 117.903	$ 2.358.052	0,00	$0	-20,00	-$2.358.052	**0,00**	$0	0%
2 CIMENTACIÓN						**CANT**	**VALOR**	**CANT**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VR. TOTAL**	**PORCENTAJE**
ITEM					**$ 28.296.556,38**		**$ 3.103.698,96**		**-$ 3.012.903,94**		**$ 28.387.351,40**	
7	Excavación manual de terreno para cimentación incluye acarreo de material sobrante. (AULA)	M3	94,58	$ 53.581	$ 5.067.899	0,00	$0	-49,26	-$2.639.664	**45,32**	$2.428.235	48%
8	Solados de limpieza e=0,03 m	M2	5,77	$ 43.338	$ 249.885	16,61	$719.630	0,00	$0	**22,37**	$969.514	388%
9	Fundicion de viga de cimentación en concreto de 21 mpa	M3	5,16	$ 1.405.896	$ 7.254.424	0,01	$18.769	0,00	$0	**5,17**	$7.273.192	100%
10	Zapatas en concreto de 21 mpa	M3	4,34	$ 1.595.043	$ 6.919.296	0,00	$0	-0,23	-$373.240	**4,10**	$6.546.056	95%
11	Acero de refuerzo	KG	699,98	$ 12.579	$ 8.805.052	188,04	$2.365.301	0,00	$0	**888,02**	$11.170.353	127%
3. PISO BASE						**CANT**	**VALOR**	**CANT**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VR. TOTAL**	**PORCENTAJE**
ITEM					**$ 19.822.531,03**		**$ 564.845,14**		**$ 0,00**		**$ 20.387.376,17**	
12	Base en rocamuerta compactada para placa de contrapiso e:0,3 m (AULA)	M3	31,52	$ 81.483	$ 2.568.167	0,91	$73.765	0,00	$0	**32,42**	$2.641.931	103%
13	Placa de contrapiso en cocnreto de 3000 psi e=0,10 m incluye malla electrosoldada	M2	105,07	$ 164.223	$ 17.254.364	2,99	$491.080	0,00	$0	**108,06**	$17.745.445	103%
4. ESTRUCTURA CONCRETO						**CANT**	**VALOR**	**CANT**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VR. TOTAL**	**PORCENTAJE**
ITEM					**$ 25.630.588,31**		**$ 5.881.924,11**		**-$ 1.859.195,36**		**$ 29.653.317,06**	
14	Columnas en concreto de 21 mpa	M3	4,20	$ 1.461.632	$ 6.138.854	0,00	$0	-1,27	-$1.859.195	**2,93**	$4.279.658	70%
15	Acero de refuerzo columnas	kg	500,0	$ 12.579	$ 6.289.323	181,38	$2.281.625	0,00	$0	**681,37**	$8.570.948	136%
16	Vigas en concreto de 21 mpa	M3	5,16	$ 1.461.632	$ 7.542.020	0,75	$1.099.733	0,00	$0	**5,91**	$8.641.753	115%
17	Acero de refuerzo vigas	KG	450,0	$ 12.579	$ 5.660.391	198,79	$2.500.566	0,00	$0	**648,78**	$8.160.957	144%

5. MAMPOSTERÍA						CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANTIDAD	VR. TOTAL	PORCENTAJE
ITEM					$ 36.672.012,66		$ 5.848.988,52		-$ 6.381.806,28		$ 36.139.194,90	
18	Bloque en concreto incluye dovelas.	M2	120,20	$ 210.318	$ 25.280.168	27,81	$5.848.989	0,00	$0	148,01	$31.129.157	123%
19	Calados redondos de 12 x 19 x 19 cms	M2	46,20	$ 246.557	$ 11.391.845	0,00	$0	-25,88	-$6.381.806	20,32	$5.010.038	44%
6. CUBIERTA						CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANTIDAD	VR. TOTAL	PORCENTAJE
ITEM					$ 40.443.059,94		$ 70.580,31		-$ 2.861.565,61		$ 37.652.074,64	
20	Teja Termoacustica Trapeizodal	M2	134	$ 157.730,00	$ 21.135.863	0,00	$0	-4,08	-$643.581	129,92	$20.492.282	97%
21	Estructura metalica para cubierta - PERFIL PHR C 160X160	ML	96	$ 153.499,00	$ 14.735.933	0,46	$70.580	0,00	$0	96,46	$14.806.514	100%
22	Estructura metalica para cubierta - ANGULO 1" 1/8	ML	50	$ 91.425,00	$ 4.571.264	0,00	$0	-24,26	-$2.217.985	25,74	$2.353.280	51%
7. ACABADOS MUROS						CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANTIDAD	VR. TOTAL	PORCENTAJE
ITEM					$ 11.549.996,09		$ 5.624.934,80		-$ 4.895.789,73		$ 12.279.141,16	
23	Estuco y pintura interior en estuco plástico, con pintura vinilo color blanco	M2	120	$ 55.452,00	$ 6.654.206	101,44	$5.624.935	0,00	$0	221,44	$12.279.141	185%
24	Enchape Pared Blanca Plana, 20 x 40 cm, Color Blanco Corona o equivalente	M2	40,74	$ 120.172,00	$ 4.895.790	0,00	$0	-40,74	-$4.895.790	0,00	$0	0%
8. ACABADOS PISOS						CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANTIDAD	VR. TOTAL	PORCENTAJE
ITEM					$ 29.327.736,03		$ 1.174.212,70		-$ 564.436,20		$ 29.937.512,53	
25	Mortero de nivelación 1:3 e=0,05	M2	105,06	$ 74.231,00	$ 7.798.734	0,00	$0	-2,10	-$155.561	102,96	$7.643.173	98%
26	Enchape Piso baldosa grano 1 Alfa 30 x 30 cm. Blanca	M2	105,06	$ 195.158,00	$ 20.503.260	0,00	$0	-2,10	-$408.875	102,96	$20.094.385	98%
27	Guardaescobas en Tableta de granito	ML	24,87	$ 41.244,00	$ 1.025.742	28,47	$1.174.213	0,00	$0	53,34	$2.199.955	214%
9. CARPINTERÍA METÁLICA						CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANTIDAD	VR. TOTAL	PORCENTAJE
ITEM					$ 20.498.690,21		$ 0,00		-$ 1.314.080,29		$ 19.184.609,92	
28	Puerta Coll Rolled calibre 18 (incl. Cerradura y pintura electrostática) para puerta principal incluye mirillas	UND	1,0	$ 4.129.512,00	$ 4.129.512	0,00	$0	0,00	$0	1,00	$4.129.512	100%
29	Puerta Coll Rolled calibre 18 (incl. Cerradura y pintura electrostática) para baños y depósito	UND	3,0	$ 1.526.121,00	$ 4.578.363	0,00	$0	0,00	$0	3,00	$4.578.363	100%
30	Ventana en vidrio laminado con marco en aluminio negro sobre fachada ppal	M2	11,41	$ 906.277,00	$ 10.340.599	0,00	$0	-1,45	-$1.314.080	9,96	$9.026.519	87%
31	Ventanas para baños	UND	2,0	$ 725.108,00	$ 1.450.216	0,00	$0	0,00	$0	2,00	$1.450.216	100%
10. INSTALACIONES ELÉCTRICAS						CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANTIDAD	VR. TOTAL	PORCENTAJE
ITEM					$ 28.164.189,35		$ 0,00		$ 0,00		$ 28.164.189,35	
32	Suministro e instalación de Instalaciones eléctricas	GLB	1	$ 28.164.189,35	$ 28.164.189	0,00	$0	0,00	$0	1,00	$28.164.189	100%
11. HIDRÁULICAS						CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANTIDAD	VR. TOTAL	PORCENTAJE
ITEM					$ 18.184.938,94		$ 0,00		$ 0,00		$ 18.184.941,00	
33	Suministro e instalación de Instalaciones Hidraúlicas	GLB	1,0	$ 11.018.621,00	$ 11.018.621	0,00	$0	0,00	$0	1,00	$11.018.621	100%
34	Suministro e instalacion de Sanitario Ref: Montecarlo Advance Corona	UND	2,0	$ 1.088.033,00	$ 2.176.065	0,00	$0	0,00	$0	2,00	$2.176.066	100%
35	Suministro e instalacion de Lavamanos blanco Corona.	UND	2,0	$ 1.050.530,00	$ 2.101.059	0,00	$0	0,00	$0	2,00	$2.101.060	100%
36	Suministro e instalación de espejo de borde pulido	UND	2,0	$ 193.956,00	$ 387.913	0,00	$0	0,00	$0	2,00	$387.912	100%
37	Juego de Accesorios en acero para baños- Incluye instalación	UND	2,0	$ 1.250.641,00	$ 2.501.281	0,00	$0	0,00	$0	2,00	$2.501.282	100%

12. OBRAS EXTERIORES						CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANTIDAD	VR. TOTAL	PORCENTAJE
ITEM					**$ 90.851.237,01**		**$ 9.723.117,16**		**-$ 45.545.500,13**		**$ 55.028.854,04**	
38	Fundición de rampa en concreto de 1.20 de ancho e=15 cm. En concreto de 21 Mpa	M2	30,6	$ 335.007,00	$ 10.251.207	0,00	$7	0,00	$0	**30,60**	$10.251.214	100%
39	Descapote de capa vegetal H= 0,20 m incluye cargue y retiro de sobrantes RAMPA	M3		$ 32.861,00	$ -	7,75	$254.738	0,00	$0	**7,75**	$254.738	0%
40	Excavación manual de terreno para cimentación incluye acarreo de material sobrante. RAMPA	M3		$ 53.581,00	$ -	9,41	$504.363	0,00	$0	**9,41**	$504.363	0%
41	Base en rocamuerta compactada para placa de contrapiso (Rampa)	M3		$ 81.483,00	$ -	21,27	$1.733.184	0,00	$0	**21,27**	$1.733.184	0%
42	Acero de refuerzo rampa	KG	240,0	$ 12.579,00	$ 3.018.875	0,00	$0	-71,19	-$895.540	**168,80**	$2.123.335	70%
43	Cunetas perimetral para aguas lluvias en concreto de 21 Mpa de 0,2*0,1	ML	13,2	$ 164.022,00	$ 2.165.086	0,00	$0	-1,00	-$164.018	**12,20**	$2.001.068	92%
44	Baranda metálica rampa	ML	32,0	$ 519.681,00	$ 16.629.796	8,21	$4.266.577	0,00	$0	**40,21**	$20.896.373	126%
45	Bancas en concreto diametro 0.46 m Ref. Konkretus	UND	6,0	$ 1.152.000,00	$ 6.912.000	0,00	$0	-6,00	-$6.912.000	**0,00**	$0	0%
46	Bancas en concreto fundido placa de 10 cms	ML	14,0	$ 237.869,00	$ 3.330.170	0,26	$61.842	0,00	$0	**14,26**	$3.392.012	102%
47	Descapote de capa vegetal H= 0,20 m incluye cargue y retiro de sobrantes PLAZOLETA	M3		$ 32.861,00	$ -	13,80	$453.455	0,00	$0	**13,80**	$453.455	0%
48	Excavación manual de terreno para cimentación incluye acarreo de material sobrante. PLAZOLETA	M3		$ 53.581,00	$ -	13,80	$739.374	0,00	$0	**13,80**	$739.374	0%
49	Base en rocamuerta compactada para placa de contrapiso (PLAZOLETA)	M3		$ 81.483,00	$ -	20,98	$1.709.577	0,00	$0	**20,98**	$1.709.577	0%
50	Piso en adoquin	M2	100,8	$ 338.024,00	$ 34.072.802	0,00	$0	-100,80	-$34.072.802	**0,00**	$0	0%
51	Bordillos de confinamiento rampa y plazoleta	ML	101,2	$ 108.732,00	$ 11.002.561	0,00	$0	-32,20	-$3.501.140	**68,99**	$7.501.421	68%
52	Jardines exteriores	GLB	1,0	$ 1.548.739,00	$ 1.548.739	0,00	$0	0,00	$0	**1,00**	$1.548.739	100%
53	Aseo General	GLB	1	$ 1.920.000,00	$ 1.920.000	0,00	$0	0,00	$0	**1,00**	$1.920.000	100%
13. DOTACIÓN						**CANT**	**VALOR**	**CANT**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VR. TOTAL**	**PORCENTAJE**
ITEM					**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**	
14. PMT						**CANT**	**VALOR**	**CANT**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VR. TOTAL**	**PORCENTAJE**
ITEM					**$ 4.900.000,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 4.900.000,00**	
54	PMT	GLB	1	$ 4.900.000,00	$ 4.900.000	0,00	$0	0,00	$0	**1,00**	$4.900.000	100%
15. ITEMS NO PREVISTOS						**CANT**	**VALOR**	**CANT**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VR. TOTAL**	**PORCENTAJE**
ITEM					**$ 0,00**		**$ 89.725.426,06**		**$ 0,00**		**$ 96.637.426,06**	
NP-01	PUNTO SANITARIO PVC 3" [SIFON]	PTO		$ 131.055,00	$ -	3,00	$393.165	0,00	$0	**3,00**	$393.165	0%
NP-02	TUBERIA PVC 3 SANI.	ML		$ 37.055,00	$ -	30,00	$1.111.650	0,00	$0	**30,00**	$1.111.650	0%
NP-03	Demolición de placa maciza/ losa en concreto e= 0.10 m	M2		$ 58.801,00	$ -	30,00	$1.764.030	0,00	$0	**30,00**	$1.764.030	0%
NP-04	Demolicion de pedestales gallinero	UND		$ 107.633,00	$ -	12,00	$1.291.596	0,00	$0	**12,00**	$1.291.596	0%
NP-05	Viga cinta 14x20 cm de 20.7 MPa (incl. refuerzo)	Ml		$ 124.969,00	$ -	73,20	$9.147.731	0,00	$0	**73,20**	$9.147.731	0%
NP-06	Sumin. e Instal. Platina de fijacion estructura metálica (incl. pintura)	Und		$ 42.299,00	$ -	30,00	$1.268.970	0,00	$0	**30,00**	$1.268.970	0%
NP-07	Acometida a Tablero T Iluminacion en 3x4 + 1x6 Cu en tuberia 1"	ML		$ 63.957,00	$ -	93,00	$5.948.001	0,00	$0	**93,00**	$5.948.001	0%

NP-08	Red Sanitaria Adicional hasta acometida con pozo septico	ML		$ 127.422,00	$ -	34,20	$4.357.832	0,00	$0	**34,20**	$4.357.832	0%
NP-09	Anden en concreto 3000 Psi E=10cm	M2		$ 107.537,98	$ -	92,01	$9.894.558	0,00	$0	**92,01**	$9.894.558	0%
NP-10	Estampado en concreto. Incluye molde+color+corte de juntas+sello+equipos	M2		$ 122.046,41	$ -	92,01	$11.229.478	0,00	$0	**92,01**	$11.229.478	0%
NP-11	Acero de refuerzo Anden estampado	kg		$ 12.579,00	$ -	151,04	$1.899.932	0,00	$0	**151,04**	$1.899.932	0%
NP-12	Pantalla confinamiento rampa e=12cm (Incluye refuerzo)	M2		$ 338.134,00	$ -	19,48	$6.588.304	0,00	$0	**19,48**	$6.588.304	0%
NP-13	Viga cimentacion 30x25 - Incluye refuerzo (Pantalla Rampa)	Ml		$ 257.171,00	$ -	22,22	$5.714.340	0,00	$0	**22,22**	$5.714.340	0%
NP-14	Relleno Listo Interior Muro	M2		$ 29.928,08	$ -	221,28	$6.622.404	0,00	$0	**221,28**	$6.622.404	0%
NP-15	Caja de inspección 60x60x60 cm en concreto (Incluye excavacion)	UND		$ 550.003,00	$ -	4,00	$2.200.012	0,00	$0	**4,00**	$2.200.012	0%
NP-16	Filtro francés 0.5mx.030m (Incluye excavacion)	Ml		$ 134.037,00	$ -	13,00	$1.742.481	0,00	$0	**13,00**	$1.742.481	0%
NP-17	Tubería pvc sanitaria Ø= 4" drenaje de aguas lluvias (incl. accesorios + excavacion)	Ml		$ 182.184,00	$ -	49,00	$8.927.016	0,00	$0	**49,00**	$8.927.016	0%
NP-18	Tubería pvc sanitaria Ø= 4" perforada para filtro (incl. accesorios)	Ml		$ 141.213,00	$ -	13,00	$1.835.769	0,00	$0	**13,00**	$1.835.769	0%
NP-19	Cabezal de entrega aguas lluvias	Und		$ 375.816,00	$ -	1,00	$375.816	0,00	$0	**1,00**	$375.816	0%
NP-20	Canal pvc	Ml		$ 116.162,00	$ -	13,00	$1.510.106	0,00	$0	**13,00**	$1.510.106	0%
NP-21	Bajante Pvc	Ml		$ 96.797,00	$ -	8,00	$774.376	0,00	$0	**8,00**	$774.376	0%
NP-22	Enchape pared blanca corona 30x 60 cm	M2		$ 133.141,00	$ -	34,01	$4.527.859	0,00	$0	**34,01**	$4.527.859	0%
NP-23	ALQUILER DE BAÑO	Mes		$ 100.000,00	$ -	6,00	$600.000	0,00	$0	**6,00**	$600.000	0%
NP-24	Bancas en concreto diametro 0.45 m	UND		$ 1.152.000,00	$ -	6,00	$6.912.000	0,00	$0	**6,00**	$6.912.000	0%
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS			**$ 281.390.493**		**$ 94.290.791,70**		**-$ 56.444.897,02**		**$ 324.553.314,20**		
	COSOT DIRECTO + INCREMENTO POR DISTANCIA			**$ 281.390.493,24**		**$ 94.290.791,70**		**-$ 56.444.897,02**		**$ 324.553.314,20**		
	ADMINISTRACION	18,0%	$ 50.650.288,78			$ 16.972.342,51		-$ 10.160.081,46		$ 58.419.596,56		
	IMPREVISTOS	2,0%	$ 5.627.809,86			$ 505.424,66		-$ 1.128.897,94		$ 5.004.336,65		
	UTILIDAD	10,0%	$ 28.139.049,32			$ 9.429.079,17		-$ 5.644.489,70		$ 32.455.331,42		
	TOTAL A.I.U (30%)	30%	**$ 84.417.148**			**$ 26.906.846,34**		**-$ 16.933.469,11**		**$ 95.879.264,63**		
	IVA SOBRE LA UTILIDAD 19 %											
	COSTO TOTAL				**$ 365.807.641**	**$ 121.197.638,04**		**-$ 73.378.366,13**		**$ 420.432.578,83**		

DIFERENCIA PRESUPUESTAL RESPECTO AL PRESUPUESTO CONTRACTUAL	**14,93%**	**$ 54.624.937,62**	**ES NECESARIO ADICIONAR ESTE VALOR MONETARIO AL CONTRATO**

CONTRATISTA

JAURY RODRIGUEZ BALLESTEROS
Representante Legal
SIC SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCIÓN S.A.S.

INTERVENTOR

Interventor

JUSTIFICACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTO.

CONTRATO DE OBRA PS-028-24.

"CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA"

A continuación, se identifican los ítems que no estaban incluidos hasta la fecha del presente oficio en la propuesta inicial del proyecto "**CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA**", ya que por condiciones imprevistas del proyecto se requieren para concluir con éxito y funcionalidad la construcción del aula multipropósito, la propuesta se realizó evaluando el impacto que se puede generar en el presupuesto, manteniendo los estándares de calidad que este mismo está aplicando.

N.p. No. 1. PUNTO SANITARIO PVC 3" [SIFON]

El punto sanitario con sifón en PVC de 3" es un componente indispensable para garantizar la funcionalidad operativa e higiénica de los baños y la bodega del aula multipropósito. Su instalación permite la adecuada evacuación del agua proveniente del lavado de los espacios, asegurando que no se presenten acumulaciones de agua en las superficies, lo cual podría generar deterioro en los acabados y afectar las condiciones de salubridad del entorno.

Además, el sifón actúa como una barrera hidráulica que impide el paso de gases y olores provenientes de la red sanitaria, garantizando así la comodidad y seguridad de los usuarios. Esta medida no estaba considerada en la proyección inicial, pero su implementación es imprescindible para cumplir con los estándares técnicos y operativos establecidos en la NSR-10 y las buenas prácticas de instalaciones sanitarias, especialmente en edificaciones con un uso intensivo como instituciones educativas.

Punto sanitatirio 3"				UNIDAD: Punto
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
CODO SAN PVC 3" X90	Und	1	$ 10,900.00	$ 10,900.00
SIFON SANI PVC 3"	Und	1	$ 21,900.00	$ 21,900.00
SOLDADURA PVC	Und	0.015	$ 83,900.00	$ 1,258.50
TUBO SAN 3"	Und	0.167	$ 66,900.00	$ 11,172.30
LIMPIADOR PVC	Und	0.015	$ 46,900.00	$ 703.50
			Subtotal =	$ 45,934.30
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTA MENOR	Hc	0.497	$ 2,300.00	$ 1,143.10
			Subtotal =	$ 1,143.10
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	HR	2	$ 26,867.13	$ 53,734.25
			Subtotal =	$ 53,734.25
			Subtotal costo directo =	$ 100,811.65
AIU	%	30%		$ 30,243.50
			Subtotal costo indirecto =	$ 30,243.50
			TOTAL ANALISIS	**$ 131,055.00**

N.p. No. 2. TUBERIA PVC 3 SANI.

La instalación de tuberías de PVC sanitaria de 3" es esencial para conectar los sifones de los baños y la bodega con la caja de inspección sanitaria (CAJA SAN.01), permitiendo la evacuación eficiente de las aguas residuales generadas durante las labores de limpieza. Este elemento garantiza que el sistema de drenaje cuente con la capacidad hidráulica adecuada para evitar estancamientos, retornos o filtraciones en las instalaciones.

La longitud y disposición de las tuberías, de acuerdo con el plano de referencia, se diseñan respetando las pendientes mínimas normativas para asegurar un flujo continuo y evitar obstrucciones. Esta intervención es indispensable para complementar la red sanitaria del proyecto, la cual no contemplaba inicialmente este componente, y asegura el cumplimiento de los requisitos técnicos definidos en la normativa NSR-10, además de mantener la operatividad y las condiciones higiénicas necesarias para los usuarios del aula multipropósito.

Tuberia 3" sanitaria				UNIDAD: ml
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
Limpiador Pvc	Und	0.015	$ 46,900.00	$ 703.50
Soldadura	Und	0.015	$ 83,900.00	$ 1,258.50
Tubo sanitario 3"	Und	0.167	$ 66,900.00	$ 11,172.30
union 3" sanitaria	Und	0.167	$ 4,750.00	$ 793.25
			Subtotal =	$ 13,927.55
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTA MENOR	Hc	0.497	$ 2,300.00	$ 1,143.10
			Subtotal =	$ 1,143.10
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	HR	0.5	$ 26,867.13	$ 13,433.56
			Subtotal =	$ 13,433.56
			Subtotal costo directo =	$ 28,504.21
AIU	%	30%		$ 8,551.26
			Subtotal costo indirecto =	$ 8,551.26
			TOTAL ANALISIS	**$ 37,055.00**

N.p. No. 5. DEMOLICIÓN DE PLACA MACIZA/LOSA EN CONCRETO e= 0.10 m

La demolición de la losa de concreto de 10 cm de espesor es necesaria para adecuar el área a las nuevas especificaciones estructurales y funcionales del aula multipropósito.

Esta actividad permite la correcta ejecución de cimentaciones, vigas u otras estructuras que no están previstas en el diseño inicial. Su inclusión en el proyecto es esencial para garantizar la compatibilidad de la edificación con los nuevos elementos estructurales.

Demolición de placa maciza/ losa en concreto e= 0.10 m				UNIDAD: m2
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
PROTECTOR AUDITIVO TIPO COPA	Un	0.001467	$ 37,766.00	$ 55.40
BARRA AGRÍCOLA	Un	0.000733	$ 147,900.00	$ 108.41
ALMADANA 18 lb	Un	0.000733	$ 149,500.00	$ 109.58
			Subtotal =	$ 273.39
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 2 Ay	HC	2	$ 22,479.00	$ 44,958.00
			Subtotal =	$ 44,958.00
			Subtotal costo directo =	$ 45,231.39
AIU	%	30%		$ 13,569.42
			Subtotal costo indirecto =	$ 13,569.42
			TOTAL ANALISIS	**$ 58,801.00**

N.p. No. 6. DEMOLICIÓN DE PEDESTALES GALLINERO

La demolición de los pedestales del gallinero es una intervención necesaria para despejar el área de construcción y permitir la correcta ejecución de la cimentación y estructura del aula multipropósito.

Estos elementos, que formaban parte de estructuras previas, interfieren con la implantación del nuevo diseño, por lo que su remoción es imprescindible para garantizar la estabilidad y nivelación del terreno. Esta actividad no se había previsto inicialmente, pero su ejecución es vital para la correcta integración de la nueva infraestructura con el entorno existente.

1.39 Demolición pedestales				**UNIDAD: UND**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
BARRA AGRÍCOLA	Un	0.0089	$ 147,900.00	$ 1,316.31
ALMADANA 18 lb	Un	0.0089	$ 149,500.00	$ 1,330.55
			Subtotal =	$ 2,646.86
MANO de OBRA:				
1 Ayudante	Día	0.8936	$ 89,691.00	$ 80,147.88
			Subtotal =	$ 80,147.88
			Subtotal costo directo =	$ 82,794.74
AIU	%	30%		$ 24,838.42
			Subtotal costo indirecto =	$ 24,838.42
			TOTAL ANALISIS	**$ 107,633.00**

N.p. No. 7. VIGA CINTA 14x20 cm DE 20.7 MPa (INCL. REFUERZO)

La viga cinta de 14x20 cm con resistencia de 20.7 MPa es un elemento estructural que permite redistribuir las cargas y proporcionar mayor estabilidad a los muros de la edificación.

Inicialmente, este refuerzo no estaba contemplado en el diseño, pero su implementación se hizo necesaria para garantizar el cumplimiento de los estándares técnicos y estructurales exigidos por la NSR-10. Su función es clave para la continuidad y resistencia del sistema estructural del aula multipropósito.

NP- Viga cinta 14x20 cm de 20.7 MPa (incl. refuerzo)				UNIDAD: m
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TABLA 1x10x300 OTOBO	Un	0.7	$ 14,285.71	$ 10,000.00
LISTON 2"x2"X3m	Un	0.5	$ 5,882.00	$ 2,941.00
PUNTILLA 2 CC	Lbs	0.15	$ 3,781.51	$ 567.23
DIESEL	GL	0.015	$ 10,248.00	$ 153.72
HIERRO DE 6000 PSI	Kg	1.547	$ 8,160.00	$ 12,623.52
ALAMBRE NEGRO Cal. 18	Kg	0.23	$ 7,334.00	$ 1,686.82
CONCRETO 20.7 MPa	m3	0.031	$ 508,800.00	$ 15,772.80
			Subtotal =	$ 43,745.09
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
BROCHA 4"	Un	0.0012	$ 17,366	$ 20.84
CARRETA BUGGIE, PALA, BALDES	Un	0.0012	$ 378,933	$ 454.72
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	1.32	$ 4,924	$ 6,499.68
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0.0012	$ 326,873	$ 392.25
			Subtotal =	$ 7,367.49
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.18	$ 37,963.00	$ 6,939.01
			Subtotal =	$ 6,939.01
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 2 AY	HC	1	$ 38,078.50	$ 38,078.50
			Subtotal =	$ 38,078.50
			Subtotal costo directo =	$ 96,130.09
AIU	%	30%		$ 28,839.03
			Subtotal costo indirecto =	$ 28,839.03
			TOTAL ANALISIS	**$ 124,969.00**

N.p. No. 8. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINA DE FIJACIÓN PARA ESTRUCTURA METÁLICA (INCL. PINTURA)

La platina de fijación es un componente esencial para la conexión segura entre la estructura metálica y los elementos de soporte. Su función es garantizar la estabilidad y resistencia de la estructura frente a cargas dinámicas y cambios en el entorno.

Además, la aplicación de pintura anticorrosiva es fundamental para proteger el material contra la oxidación y prolongar su vida útil. Este ítem no estaba previsto en el presupuesto inicial, pero su implementación es necesaria para garantizar la durabilidad y seguridad de la estructura.

NP- Sumin. e Instal. Platina de fijacion estructura metálica (incl. pintura)				UNIDAD: Und
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
ÁNGULO 2" X 1/8 X 6 mts	Ml	0.0275	$ 84,491.00	$ 2,323.50
PERNOS CON ARANDELA	Und	2	$ 1,666.67	$ 3,333.00
CHAZO EXPANSIVO DE 5/8"X3"	Und	2	$ 8,642.00	$ 17,284.00
SOLDADURA ELÉCTRICA	Kg	0.026	$ 28,900.00	$ 751.40
DISOLVENTE	Gal	0.001	$ 36,900.00	$ 36.90
PINTURA ANTICORROSIVA ALQUÍDICA	Gal	0.002	$ 91,900.00	$ 183.80
PINTURA ESMALTE PINTULUX	Gal	0.002	$ 109,900.00	$ 219.80
			Subtotal =	$ 24,132.40
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
EQUIPO DE SOLDADURA	Día	0.02	$ 77,451.00	$ 1,549.02
PULIDORA ELÉCTRICA, CARETA CON VISOR, EXTENSIÓN ELÉCTRICA	Un	0.0002	$ 1,070,896.00	$ 214.18
DISCO PULIR METAL 9"	Un	0.0002	$ 23,027.00	$ 4.61
MALACATE TIRFOR 1,600 Kg CON CABLE DE ACERO	Un	0.0002	$ 1,247,540.00	$ 249.51
LLAVE EXPANSIÓN 12"	Un	0.0002	$ 81,182.00	$ 16.24
KIT ARNÉS PARA ALTURAS	Un	0.0004	$ 726,643.00	$ 290.66
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0.06	$ 4,924.00	$ 295.44
EQUIPO PARA PINTURA	Día	0.004	$ 87,448.00	$ 349.79
			Subtotal =	$ 2,969.45
TRANSPORTES:				
CAMIÓN 350	Hr	0.001	$ 60,740.00	$ 60.74
			Subtotal =	$ 60.74
MANO de OBRA:				
CUADRILLA SOLDADURA	Día	0.02	$ 225,786.00	$ 4,515.72
CUADRILLA PINTURA	Día	0.004	$ 214,938.00	$ 859.75
			Subtotal =	$ 5,375.47
			Subtotal costo directo =	$ 32,538.06
AIU	%	30%		$ 9,761.42
			Subtotal costo indirecto =	$ 9,761.42
			TOTAL ANALISIS =	**$ 42,299.00**

N.p. No. 10. ACOMETIDA A TABLERO T ILUMINACIÓN EN 3x4 + 1x6 Cu EN TUBERÍA 1"

La acometida eléctrica hasta el tablero de iluminación es un elemento fundamental para garantizar el suministro eléctrico seguro y eficiente en el aula multipropósito.

Este sistema permite distribuir la energía de manera adecuada y cumplir con los estándares eléctricos exigidos para edificaciones de uso educativo. Su implementación asegura una correcta alimentación de los circuitos de iluminación, optimizando la funcionalidad del espacio.

NP-10 Acometida a Tablero T Iluminacion en 3x4 + 1x6 Cu en tuberia 1"				ML	
D E S C R I P C I O N	**Und**	**Cant.**	**Materiales**	**Mano de obra+ equipos**	**V./Total**
Acometida a Tablero T Iluminacion en 3x4 + 1x6 Cu en tuberia 1"	Mts	1.00	15,360.00	19,000.00	34,360.00
Excavación manual de terreno para instalacion de red electrica	M3	0.36		41,216.11	14,837.80
SUBTOTAL					**49,197.80**
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 49,197.80**
AIU	%	30%			**$ 14,759.34**
				Subtotal costo indirecto =	$ 14,759.34
				TOTAL ANALISIS =	**$ 63,957.00**

N.p. No. 11. RED SANITARIA ADICIONAL HASTA ACOMETIDA CON POZO SÉPTICO

La ampliación de la red sanitaria hasta el pozo séptico es una medida necesaria para garantizar una adecuada disposición de las aguas residuales, considerando que se tuvo que ampliar dicha red debido a las deficiencias en los diseños originales

Este componente permite conectar el sistema de evacuación con el sistema de tratamiento de aguas, asegurando que los desechos sean gestionados de manera eficiente y conforme a la normativa sanitaria vigente.

NP-11 Red Sanitaria Adicional hasta acometida con pozo septico				Unidad: Ml
RED SANITARIA	**UND**	**VR. UNITARIO**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
TUBERÍA PVC SAN 4"	ML	$ 66,900	1.03	$ 68,907
UNION PVC SAN 4"	UND	$ 4,750	0.18	$ 855
SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4 GAL	UND	$ 83,900	0.02	$ 1,678
LIMPIADOR PVC 1/4 GAL	UND	$ 46,900	0.02	$ 938
EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	$ 41,216	0.28	$ 11,540
RELLENO ARENA MEDIANA	M3	$ 68,361	0.02	$ 1,367
RELLENO MATERIAL SITIO MANUAL	M3	$ 9,407	0.26	$ 2,446
TRANSPORTE	VIAJE	$ 767,558	0.01	$ 10,285
			Subtotal costo directo =	$ 98,016.77
AIU	%	30%		**$ 29,405.03**
			Subtotal costo indirecto =	$ 29,405.03
			TOTAL ANALISIS =	**$ 127,422.00**

N.p. No. 12. ANDÉN EN CONCRETO 3000 PSI e=10cm

El andén en concreto de 3000 PSI con espesor de 10 cm es un elemento estructural necesario para el anclaje de los muros laterales del aula multipropósito, en conformidad con el diseño arquitectónico. Su construcción proporciona una base estable y continua que permite garantizar la correcta fijación de los muros, evitando desplazamientos diferenciales y asegurando la estabilidad estructural de la edificación. Además, este andén contribuye a la rigidez general de la construcción, mejorando su desempeño ante cargas y condiciones ambientales.

Andén en concreto de 20.7 MPa e= 0.10 m				**UNIDAD: m2**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
FORMALETA	m2	0.1	$ 86,400.00	$ 8,640.00
ACPM	Gal	0.1	$ 10,200.00	$ 1,020.00
CONCRETO 20.7 MPa	m3	0.103	$ 427,200.00	$ 44,001.60
			Subtotal =	$ 53,661.60
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
MEZCLADORA	DIA	0.02	$ 90,000.00	$ 1,800.00
HERRAMIENTA MENOR	Un	0.008	$ 326,873.00	$ 2,614.98
			Subtotal =	$ 4,414.98
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 3 AY	HC	0.50	$ 49,289.88	$ 24,644.94
			Subtotal =	$ 24,644.94
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 82,721.52**
AIU	%	30%		$ 24,816.46
			Subtotal costo indirecto =	$ 24,816.46
			TOTAL ANALISIS	**$ 107,537.98**

N.p. No. 13. ESTAMPADO EN CONCRETO (INCLUYE MOLDE + COLOR + CORTE DE JUNTAS + SELLO + EQUIPOS)

El acabado estampado en concreto fue una sugerencia de la gerencia con el objetivo de proporcionar una solución estética, resistente y de bajo mantenimiento para las áreas peatonales del aula multipropósito. Este sistema permite lograr superficies decorativas con una gran variedad de texturas y colores, mejorando la integración del proyecto con su entorno.

Ventajas del estampado en concreto sobre el adoquín:

1. **Mayor durabilidad:** El concreto estampado es una superficie monolítica que evita desplazamientos o hundimientos individuales, a diferencia del adoquín, que puede sufrir levantamientos o desajustes con el tiempo.
2. **Menor mantenimiento:** Al no tener juntas entre piezas, se reduce la acumulación de maleza y el desgaste desigual, minimizando los costos de conservación.
3. **Mayor resistencia a cargas:** Este sistema es más resistente al tránsito de vehículos livianos y cargas puntuales en comparación con el adoquín, que puede fracturarse o desalinearse con facilidad.
4. **Facilidad de limpieza:** Su superficie continua evita la acumulación de suciedad y facilita la limpieza en comparación con los espacios entre adoquines, que pueden retener residuos y humedad.
5. **Flexibilidad de diseño:** Permite una amplia variedad de acabados, colores y texturas, simulando piedras naturales o ladrillos con un acabado homogéneo y personalizable.

Esta opción garantiza una solución más eficiente y estética, asegurando la funcionalidad y conservación del área en el tiempo.

SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCIÓN SIC S.A.S

NIT:900669173-2

1.1Estampado en concreto. Incluye molde+color+sello+equipos+corte					
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	DESP. %	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:					
Endurecedor superf. Pisos Concrete Color C-140 Rojo	Kls	5	1.03	$ 2,651	$ 13,701.991
Agua	Lts	4	1.05	$ 73	$ 306.600
Desmoldante Desmol Concrete	Kls	0.32	1.01	$ 9,345	$ 3,020.142
Rodillo 9 Pulgadas Profesional Felpa Acrílica	Und	0.01	1.01	$ 16,900	$ 170.690
Sellador Sella concrete	Lts	0.025	1.01	$ 32,221	$ 813.582
Sello junta polietileno 6mm	Ml	0.065	101	$ 1,910	$ 12,539.150
Cinta enmascarar	Roll	0.02	1.01	$ 9,900	$ 199.980
				Subtotal =	$ 30,752.14
EQUIPO y HERRAMIENTAS:					
Pulidora con piedra o disco	Dia	0.05	0	$ 36,000.00	$ 1,800.000
Herramienta menor	Glb	1.009	0	$ 2,200.00	$ 2,219.800
Formaleta estampado piso juego (3-4) kls	Dia	0.12	0	$ 40,000.00	$ 4,800.000
				Subtotal =	$ 8,819.80
EQUIPO y HERRAMIENTAS:					
MO. Albañileria 2 Ayudante - 1 Ofi	Hc	0.35	0	$ 38,078.50	$ 13,327.475
				Subtotal =	$ 13,327.48

Corte de juntas					
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND		PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:					
AGUA	Lt	20		$ 72.00	$ 1,440.00
				Subtotal =	$ 1,440.00
EQUIPO y HERRAMIENTAS:					
MANGUERA PARA AGUA Ø= 1/2" x 50 m	Un	0.0002		$ 59,814	$ 11.96
PROTECTOR AUDITIVO TIPO COPA	Un	0.0002		$ 37,766	$ 7.55
CORTADORA DE PAVIMENTO	Día	0.08		$ 403,433	$ 32,274.64
				Subtotal =	$ 32,294.15
TRANSPORTES:					
CAMIONETA	Hr	0.014		$ 37,963	$ 531.48
				Subtotal =	$ 531.48
MANO de OBRA:					
AYUDANTE PRÁCTICO (Incl. prestaciones)	HC	0.5		$ 13,433.63	$ 6,716.81
				Subtotal =	$ 6,716.81
				VR COSTO DIRECTO =	**$ 93,881.85**

AIU	%	30%			$ 28,164.56
				Subtotal costo indirecto =	$ 28,164.56
				TOTAL ANALISIS	**$ 122,046.41**

3123431055

integralessic@gmail.com

Mz 11 Cra 28
Bosques de Maracaibo

N.p. No. 14. ACERO DE REFUERZO ANDÉN ESTAMPADO

El refuerzo de acero es un componente esencial para mejorar la resistencia estructural del andén estampado, evitando fisuras y deformaciones por cargas o variaciones térmicas.

N.p. No. 15. PANTALLA DE CONFINAMIENTO RAMPA e=12cm (INCLUYE REFUERZO)

La necesidad de construir pantallas de confinamiento en la rampa surge como consecuencia de la topografía del terreno y el replanteo realizado en obra. Durante la ejecución, se evidenció que la configuración natural del suelo requería una estructura de contención que permitiera estabilizar la rampa y evitar desplazamientos o erosión.

Además de mejorar la estabilidad, las pantallas de confinamiento garantizan una correcta integración de la rampa con la infraestructura existente, asegurando una mayor resistencia frente a cargas laterales y evitando afectaciones en la estructura por movimientos del terreno.

NP-15 Pantalla confinamiento rampa e=12cm (Incluye refuerzo)				UNIDAD: m2
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
DIESEL	GL	0.092	$ 10,200	$ 938.40
CONCRETO 20.7 MPa	m3	0.126	$ 427,200	$ 53,827.20
ANTISOL BLANCO (Curador para concreto y mortero base agua)	Kg	0.207	597.25	$ 123.63
ACERO DE REFUERZO	KG	6.75	$ 8,160	$ 55,080.00
			Subtotal =	$ 109,969.23
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
TABLA 1x10x300 OTOBO	Un	2.76	$ 14,285.71	$ 39,428.56
LISTON 2"x2"X3m	Un	0.75	$ 5,882.00	$ 4,411.50
PUNTILLA 2 CC	Lbs	0.15	$ 3,781.51	$ 567.23
CARRETA BUGGIE, PALA, BALDES	Un	0.0051	$ 378,933.00	$ 1,932.56
EXTENSIÓN ELÉCTRICA ENCAUCHETADA 3x12 x 10 m	Un	0.00255	$ 59,015.00	$ 150.49
VIBRADOR ELÉCTRICO PARA CONCRETO	Día	0.09375	$ 42,086.00	$ 3,945.56
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0.00255	$ 326,873.00	$ 833.53
			Subtotal =	$ 51,269.42
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.0075	$ 37,963.00	$ 284.72
			Subtotal =	$ 284.72
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 3 AY	HC	2	$ 49,289.88	$ 98,579.75
			Subtotal =	$ 98,579.75
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 260,103.12**
AIU	%	30%		$ 78,030.94
			Subtotal costo indirecto =	$ 78,030.94
			TOTAL ANALISIS=	**$ 338,134.00**

N.p. No. 16. VIGA CIMENTACIÓN 30x25 cm - INCLUYE REFUERZO (PANTALLA RAMPA)

Esta viga proporciona una base sólida para la rampa, asegurando la correcta distribución de las cargas y evitando asentamientos diferenciales.

NP-16 Viga cimentacion 30x25 - Incluye refuerzo (Pantalla Rampa)				UNIDAD: m
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TABLA 1x10x300 OTOBO	Un	0.69	$ 14,285.71	$ 9,857.14
LISTON 2"x2"X3m	Un	0.33	$ 5,882.00	$ 1,941.06
PUNTILLA 2 CC	Lbs	0.15	$ 3,781.51	$ 567.23
DIESEL	GL	0.0005	$ 10,200	$ 5.10
CONCRETO 20.7 MPa	m3	0.0927	$ 427,200	$ 39,601.44
ACERO DE REFUERZO	KG	10.48	$ 8,160.00	$ 85,516.80
			Subtotal =	$ 137,488.77
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
BROCHA 4"	Un	0.0051	$ 17,366	$ 88.57
CARRETA LLANTA NEUMÁTICA	Un	0.001	$ 378,933	$ 378.93
PALA REDONDA CON CABO	Un	0.0014	$ 36,608	$ 51.25
EXTENSIÓN ELÉCTRICA ENCAUCHETADA 3x12 x 10 m	Un	0.0005	$ 59,015.00	$ 29.51
VIBRADOR ELÉCTRICO PARA CONCRETO	Día	0.0113	$ 42,086.00	$ 475.57
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0.0005	$ 326,873.00	$ 163.44
			Subtotal =	$ 1,187.27
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 3 AY	Hr	1.2	$ 49,289.88	$ 59,147.85
			Subtotal =	$ 59,147.85
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 197,823.88**
AIU	%	30%		$ 59,347.16
			Subtotal costo indirecto =	$ 59,347.16
			TOTAL ANALISIS=	**$ 257,171.00**

N.p. No. 17. RELLENO LISTO INTERIOR MURO

El objetivo principal de este ítem es mejorar la estética interna del aula, proporcionando un acabado uniforme en los muros y eliminando posibles irregularidades o vacíos que afecten la apariencia del espacio.

Además, este relleno contribuye a la estabilidad de los elementos constructivos al evitar la acumulación de humedad en las juntas o espacios internos, optimizando la durabilidad de los acabados y garantizando un entorno más agradable para los usuarios del aula multipropósito.

NP-17 RELLENO LISTO INTERIOR MURO					**Unidad: M2**
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
RELLENO GRUESO INTERIOR	KLS	5	3	1,720.00	8,858.00
			SUBTOTAL MATERIALES		**8,858.00**
MANO DE OBRA					
M.O. ALB. ACABADOS 1 AYUDANTE-1 OFI	HC	0.5		26,867.13	13,433.56
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		**13,433.56**
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	GLB	0.047		2,300.00	108.10
ANDAMIO METALICO TUBULAR	U/D	0.05		4,924.00	246.20
			SUBTOTAL EQUIPO		**354.30**
OTROS					
			SUBTOTAL TRANSPORTE		-
			Costo Directo =		$ 22,645.86
AIU	%	30%		$ 0.00	$ 6,793.76
			Subtotal costo indirecto =		$ 6,793.76
				TOTAL ANALISIS =	**$ 29,440.00**

N.p. No. 18. CAJA DE INSPECCIÓN 60x60x60 cm EN CONCRETO (INCLUYE EXCAVACIÓN)

La caja de inspección es un componente esencial del sistema de alcantarillado, ya que permite la revisión y mantenimiento de la red sanitaria para evitar obstrucciones o acumulaciones de residuos.

Su construcción facilita el acceso a los puntos críticos del sistema de drenaje, permitiendo intervenciones correctivas sin necesidad de realizar demoliciones o excavaciones adicionales en el futuro. La excavación se realizó de acuerdo con las especificaciones técnicas para garantizar su funcionalidad y resistencia estructural.

NP-18 Caja de inspección 60x60x60 cm en concreto (Incluye excavacion)				**UNIDAD: Un**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
ACERO Fy= 420 MPa	Kg	4.9	$ 8,160.00	$ 39,984.00
ALAMBRE NEGRO Cal. 18	Kg	0.25	$ 5,568.00	$ 1,392.00
FORMALETA	m2	0.42	$ 86,400.00	$ 36,288.00
DIESEL	Kg	0.042	$ 10,200.00	$ 428.40
CONCRETO 20.7 MPa	m3	0.276	$ 508,800.00	$ 140,428.80
			Subtotal =	$ 218,521.20
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
CARRETA BUGGIE, PALA, BALDES	Un	0.0059	$ 329,161.00	$ 1,942.05
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0.0059	$ 326,873.00	$ 1,928.55
			Subtotal =	$ 3,870.60
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.3	$ 37,963.00	$ 11,388.90
			Subtotal =	$ 11,388.90
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 2 AY	Día	0.621408	$ 304,628.00	$ 189,298.28
			Subtotal =	$ 189,298.28
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 423,078.98**
AIU	%	30%		$ 126,923.69
			Subtotal costo indirecto =	$ 126,923.69
			TOTAL ANALISIS =	**$ 550,003.00**

N.p. No. 19. FILTRO FRANCÉS 0.5m x 0.30m (INCLUYE EXCAVACIÓN)

El filtro francés es un sistema de drenaje subterráneo que permite la correcta evacuación de aguas pluviales y subterráneas, evitando acumulaciones en la base de la edificación y reduciendo la humedad en el terreno circundante.

Su instalación se hace necesaria para mejorar la capacidad de drenaje del área, evitando problemas de filtración en los cimientos y garantizando una mayor estabilidad del suelo. La excavación se realizó con las dimensiones adecuadas para asegurar su correcto funcionamiento.

Filtro francés 0.5mx.030m (Incluye excavacion)				**UNIDAD: ml**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
GEOTEXTIL NO TEJIDO 1600	m2	1.6	$ 3,584.00	$ 5,734.40
TRITURADO 3/4"	m3	0.1545	$ 125,278.00	$ 19,355.45
			Subtotal =	$ 25,089.85
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
CARRETA BUGGIE, PALA, BALDES	Un	0.0022	$ 378,933.00	$ 833.65
HERRAMIENTA MENOR %	%MO	2	$ 38,078.50	$ 761.57
			Subtotal =	$ 1,595.22
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.25	$ 37,963.00	$ 9,490.75
			Subtotal =	$ 9,490.75
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 2 AY	Día	0.125	$ 304,628.00	$ 38,078.50
			Subtotal =	$ 38,078.50
OTROS:				
EXCAVACION MANUAL DE TERRENO	M3	0.700	$ 41,216.00	$ 28,851.20
			Subtotal =	$ 28,851.20
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 103,105.52**
AIU	%	30%		$ 30,931.66
			Subtotal costo indirecto =	$ 30,931.66
			TOTAL ANALISIS =	**$ 134,037.00**

N.p. No. 20. TUBERÍA PVC SANITARIA Ø= 4" DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS (INCLUYE ACCESORIOS + EXCAVACIÓN)

La instalación de tubería PVC sanitaria de 4" para drenaje de aguas lluvias es un elemento clave en la evacuación controlada del agua de lluvia, evitando encharcamientos y erosión en las áreas circundantes del aula multipropósito.

El sistema de drenaje se diseñó con la capacidad hidráulica necesaria para garantizar una evacuación eficiente, considerando el volumen de precipitaciones del área. La excavación y la instalación de accesorios se realizaron conforme a las especificaciones técnicas para garantizar su funcionalidad.

NP-20 Tubería pvc sanitaria Ø= 4" conduccion de aguas lluvias (incl. accesorios +				UNIDAD: m
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TUBERÍA SANITARIA PVC 4"	m	1.05	$ 66,900.00	$ 70,245.00
CODO SANITARIO PVC 4" x 90° CxC	Un	0.17	$ 10,900.00	$ 1,853.00
TAPON DE PRUEBA 4"	Un	0.02	$ 2,900.00	$ 59.18
UNIÓN SANITARIA PVC 4"	Un	0.17	$ 4,750.00	$ 807.50
LIMPIADOR PVC (1/4 Gal)	Un	0.015	$ 46,900.00	$ 703.50
SOLDADURA PVC (1/4 Gal)	Un	0.015	$ 83,900.00	$ 1,258.50
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0.02	$ 9,686.00	$ 193.72
			Subtotal =	$ 75,120.40
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0.0003	$ 350,710.00	$ 105.21
			Subtotal =	$ 105.21
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.01	$ 37,963.00	$ 379.63
			Subtotal =	$ 379.63
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 oficial+ 2 ayudantes	hr	1.5	$ 38,078.50	$ 57,117.75
			Subtotal =	$ 57,117.75
OTROS:				
EXCAVACION MANUAL DE TERRENO	M3	0.180	$ 41,216.00	$ 7,418.88
			Subtotal =	$ 7,418.88
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 140,141.88**
AIU	%	30%		$ 42,042.56
			Subtotal costo indirecto =	$ 42,042.56
			TOTAL ANALISIS =	**$ 182,184.00**

N.p. No. 21. TUBERÍA PVC SANITARIA Ø= 4" PERFORADA PARA FILTRO (INCLUYE ACCESORIOS)

Esta tubería es un componente fundamental del sistema de drenaje subterráneo, permitiendo la recolección y filtrado de aguas pluviales en zonas con alta saturación del suelo.

El diseño perforado permite la infiltración gradual del agua en el subsuelo, evitando acumulaciones y reduciendo la presión sobre el sistema principal de drenaje. Su instalación se realizó considerando las pendientes y especificaciones técnicas para maximizar su eficiencia.

NP-21 Tubería pvc sanitaria Ø= 4" perforada para filtro (incl. accesorios)				**UNIDAD: m**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TUBERÍA SANITARIA PVC 4"	m	1.05	$ 34,632.00	$ 36,363.60
CODO SANITARIO PVC 4" x 90° CxC	Un	0.17	$ 11,900.00	$ 2,023.00
UNIÓN SANITARIA PVC 4"	Un	0.17	$ 7,640.00	$ 1,298.80
TAPON DE PRUEBA 4"	Un	0.08	$ 3,500.00	$ 269.23
LIMPIADOR PVC (1/4 Gal)	Un	0.015	$ 58,435.00	$ 876.53
SOLDADURA PVC (1/4 Gal)	Un	0.015	$ 158,820.00	$ 2,382.30
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0.02	$ 9,686.00	$ 193.72
			Subtotal =	$ 43,407.18
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0.0003	$ 350,710.00	$ 105.21
			Subtotal =	$ 105.21
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.01	$ 37,963.00	$ 379.63
			Subtotal =	$ 379.63
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PLOMERÍA	HC	1.7	$ 38,078.50	$ 64,733.45
			Subtotal =	$ 64,733.45
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 108,625.47**
AIU	%	30%		$ 32,587.64
			Subtotal costo indirecto =	$ 32,587.64
			TOTAL ANALISIS =	**$ 141,213.00**

N.p. No. 22. CABEZAL DE ENTREGA AGUAS LLUVIAS

El cabezal de entrega es el punto final del sistema de drenaje pluvial, donde el agua recolectada es liberada de manera controlada para evitar erosión o acumulaciones en el terreno.

Este elemento permite la transición del agua hacia áreas con drenaje natural o sistemas de recolección, asegurando una descarga regulada que minimiza el impacto en el entorno. Su construcción se llevó a cabo con los materiales adecuados para resistir las condiciones climáticas y garantizar su durabilidad.

NP-22 Cabezal de entrega de agua lluvia con aletas de 0.50m h=0.50m (Incluye losa contra erosion)				**UNIDAD: Un**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
ACERO Fy= 420 MPa	Kg	1.65	$ 8,160.00	$ 13,464.00
ALAMBRE NEGRO Cal. 18	Kg	0.25	$ 5,568.00	$ 1,392.00
FORMALETA	m2	0.65	$ 86,400.00	$ 56,160.00
DIESEL	Kg	0.042	$ 10,200.00	$ 428.40
CONCRETO 20.7 MPa	m3	0.173	$ 508,800.00	$ 88,149.60
			Subtotal =	$ 159,594.00
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
CARRETA BUGGIE, PALA, BALDES	Un	0.0059	$ 329,161.00	$ 1,942.05
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0.0059	$ 326,873.00	$ 1,928.55
			Subtotal =	$ 3,870.60
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.3	$ 37,963.00	$ 11,388.90
			Subtotal =	$ 11,388.90
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 2 AY	Día	0.375	$ 304,628.00	$ 114,235.50
			Subtotal =	$ 114,235.50
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 289,089.00**
AIU	%	30%		$ 86,726.70
			Subtotal costo indirecto =	$ 86,726.70
			TOTAL ANALISIS =	**$ 375,816.00**

N.p. No. 23. CANAL PVC

El canal en PVC es un componente de conducción superficial que dirige las aguas pluviales hacia los sistemas de recolección, evitando escorrentías incontroladas y acumulaciones en la base de la edificación.

Su instalación se realizó en puntos estratégicos para optimizar el flujo del agua y proteger las superficies de tránsito de posibles encharcamientos. Este sistema garantiza un manejo eficiente de las aguas pluviales dentro del aula multipropósito.

NP-23 Canal pvc				**UNIDAD: m**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
CANAL PVC x 3 m	Un	0.33	$ 128,911.00	$ 42,540.63
UNIÓN CANAL PVC	Un	0.33	$ 25,584.00	$ 8,442.72
SOPORTE DE CANAL	Un	1	$ 4,543.00	$ 4,543.00
TAPA EXTERIOR PVC	Un	0.33	$ 12,445.00	$ 4,106.85
UNIÓN CANAL A BAJANTE PVC	Un	0.33	$ 34,504.00	$ 11,386.32
LUBRICANTE	Kg	0.02	$ 55,420.00	$ 1,108.40
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0.02	$ 9,686.00	$ 193.72
			Subtotal =	$ 72,321.64
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
KIT ARNÉS PARA ALTURAS	Un	0.001	$ 726,643.00	$ 726.64
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0.5	$ 4,924.00	$ 2,462.00
MARCO SEGUETA FIJO	Un	0.001	$ 32,012.00	$ 32.01
			Subtotal =	$ 3,220.66
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.01	$ 37,963.00	$ 379.63
			Subtotal =	$ 379.63
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Hr	0.5	$ 26,867.13	$ 13,433.56
			Subtotal =	$ 13,433.56
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 89,355.49**
AIU	%	30%		$ 26,806.65
			Subtotal costo indirecto =	$ 26,806.65
			TOTAL ANALISIS =	**$ 116,162.00**

N.p. No. 24. BAJANTE PVC

Las bajantes en PVC son elementos esenciales del sistema de recolección de aguas lluvias, permitiendo la conducción del agua desde la cubierta hasta el sistema de drenaje sin generar salpicaduras o acumulaciones en las paredes de la edificación.

Su instalación optimiza el manejo del agua y protege la estructura de humedades y filtraciones. Se seleccionaron materiales resistentes a la intemperie para garantizar su durabilidad y eficiencia en el tiempo.

NP-24 Bajante pvc				**UNIDAD: m**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TUBERÍA SANITARIA PVC 4"	m	0.67	$ 66,900.00	$ 44,823.00
CODO SANITARIO PVC 4" x 90° CxC	Un	0.75	$ 10,900.00	$ 8,175.00
SOPORTE DE BAJANTE	Un	0.5	$ 4,543.00	$ 2,271.50
LIMPIADOR PVC (1/4 Gal)	Un	0.015	$ 46,900.00	$ 703.50
SOLDADURA PVC (1/4 Gal)	Un	0.015	$ 83,900.00	$ 1,258.50
ESTOPA DE LIMPIEZA (Hilaza de Algodón)	Kg	0.02	$ 9,686.00	$ 193.72
			Subtotal =	$ 57,425.22
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
KIT ARNÉS PARA ALTURAS	Un	0.001	$ 726,643.00	$ 726.64
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0.5	$ 4,924.00	$ 2,462.00
MARCO SEGUETA FIJO	Un	0.001	$ 32,012.00	$ 32.01
			Subtotal =	$ 3,220.66
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0.01	$ 37,963.00	$ 379.63
			Subtotal =	$ 379.63
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	hr	0.5	$ 26,867.13	$ 13,433.56
			Subtotal =	$ 13,433.56
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 74,459.07**
AIU	%	30%		$ 22,337.72
			Subtotal costo indirecto =	$ 22,337.72
			TOTAL ANALISIS =	**$ 96,797.00**

N.p. No. 26. Enchape pared blanca 30x 60 cm

Se requiere cambio de enchapes por que los formatos que se requieren en el presupuesto contractual ya no se encuentran en el mercado, a continuación comparto información formal por correo electronico



27/2/25, 1:45 p.m. Gmail - CONSULTA DE DISPONIBILIDAD DE MATERIAL – ENCHAPE PARED BLANCA PLANA 20X40 CM

Gmail

SIC SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION SAS <integralessic@gmail.com>

CONSULTA DE DISPONIBILIDAD DE MATERIAL – ENCHAPE PARED BLANCA PLANA 20X40 CM

2 mensajes

SIC SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION SAS <integralessic@gmail.com> 26 de febrero de 2025, 16:33
Para: jjgomezh@corona.com.co

Armenia, Quindío

Asunto: Consulta de disponibilidad de material – Enchape Pared Blanca Plana 20x40 cm
Estimado Jhon Jairo Gómez, asesor certificado CORONA

Cordial saludo.

Con el propósito de dar cumplimiento al presupuesto contractual de obra, en el cual se especifica la actividad de enchape con la siguiente referencia: Enchape Pared Blanca Plana, 20 x 40 cm, Color Blanco Corona o equivalente, me permito consultar si actualmente cuentan con este material con dichas especificaciones.

Agradezco su amable colaboración y quedo atento a su confirmación para coordinar el suministro en caso de disponibilidad.

Quedo atento a su respuesta.

Atentamente,

JAURY RODRIGUEZ BALLESTEROS
C.C 1.113.308.664
Tecnólogo en Obras Civiles
T.P. 133864-0641765 QND

Jhon Jairo Gomez Herrera <jjgomezh@corona.com.co> 27 de febrero de 2025, 13:37
Para: SIC SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION SAS <integralessic@gmail.com>

En respuesta a su solicitud señor Jaury Rodríguez Ballesteros, Representante Legal
SIC Servicios Integrales de Construcción S.A.S. le informo que la referencia Enchape Pared Blanca Plana, 20 x 40 cm, Color Blanco Corona o equivalente no se encuentra disponible en nuestro inventario, ya que este material dejó de producirse hace tiempo.

SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCIÓN SIC S.A.S

NIT:900669173-2

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Enchape pared blanca 30x 60 cm — **UNIDAD: M2**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
Ceramica blanca corona 30x60 m	M2	1,03	$ 44.400,00	$ 45.732,00
Cemento blanco	KLS	2,5	$ 1.440,00	$ 3.600,00
Mortero 1:3	M3	0,04	$ 354.240,00	$ 14.169,60
			Subtotal =	$ 63.502
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
Pulidora	M2	0,2	$ 40.000,00	$ 8.000,00
Herramienta menor	%	2%	$ 90.592,00	$ 1.848,00
			Subtotal =	$ 9.848
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,1	$ 37.963,00	$ 3.796,30
			Subtotal =	$ 3.796
MANO de OBRA:				
Mano de obra oficial	M2	1	$ 15.960,00	$ 15.960,00
Mano de obra ayudante	M2	1	$ 9.310,00	$ 9.310,00
			Subtotal =	$ 25.270,00
			VR COSTO DIRECTO =	**$ 102.416**
AIU	%	30%		$ 30.724,77
			Subtotal costo indirecto =	$ 30.724,77
			TOTAL ANALISIS =	**$ 133.141**

3123431055 integralessic@gmail.com Mz 11 Cra 28 Bosques de Maracaibo

N.p. No. 27. Bancas en concreto

Actualm

Ente se requiere cambio de referencia konkretus ya que estas especificaciones tecnicas no existen en el portafolio de profuctos que ofrece la emperesa, a continuacion comparto correo electronico donde se confirma lo anterior mensionado



27/2/25, 1:49 p.m. Gmail - Bancas KONKRETUS

Gmail

SIC SERVICIOS INTEGRALES DE CONSTRUCCION SAS <integralessic@gmail.com>

Bancas KONKRETUS
1 mensaje

David Castillo <d.castillo@konkretus.co> 20 de febrero de 2025, 14:53
Para: integralessic@gmail.com

Buenas tardes,

Esperando te encuentres bien, según lo conversado te informo que bancas de circunferencia de 46 cm KONKRETUS nunca ha tenido en su portafolio, sin embargo tenemos una de 47 cm de circunferencia que pensamos puede ser una buena alternativa para los que ustedes están buscando. A continuación me permito compartirles en el adjunto la ficha técnica de la banca TEPYL 47 CM de circunferencia. Quedo atento a sus comentarios.

Cordial saludo.

David Castillo.
Asesor Comercial Proyectos
d.castillo@konkretus.co
(+57) 304 4351374
@konkretus.co I www.konkretus.com

Konkretus: +57 (4) 4442901 Calle 100 D Sur 50-96 Antioquia, Colombia
CONFIDENTIALITY: The content of this document and / or its annexes are confidential and for the exclusive use of the natural or legal person to whom it is addressed. If you are not the intended recipient, please forward it to us immediately and delete the document and its attachments. Any retention, copy, reproduction, diffusion, distribution and in general any improper use is prohibited and penalized by law.

2 adjuntos

BANCA TEPYL 0.47 M.png
132K

FICHA TÉCNICA BANCA TEPYL 0.47.pdf
532K

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
Bancas en concreto diametro 0.46 m				**UNIDAD: UND**
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
SUMINISTRO BANCAS DIAM. 0,46M	Un	1	$ 1.152.000,00	$ 1.152.000,00
MANO de OBRA:				
			Subtotal costo directo =	$ 1.152.000,00
AIU	%	0%		$ 0,00
			Subtotal costo indirecto =	$ 0,00
			TOTAL ANALISIS	**$ 1.152.000,00**

Elaboro: Equipo técnico SIC

JAURY RODRIGUEZ BALLESTEROS
REPRESENTANTE LEGAL
NIT.900.669.173-2

CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS

NIT: 900.686.385-9

Personal	Unidad	Duración Meses	Dedicación	Valor unitario	Valor total
Director de Interventoría	1	7	50%	$ 3.500.000,00	$ 12.250.000,00
Ingeniero Residente de Interventoría	1	6	100%	$ 3.500.000,00	$ 21.000.000,00
	1	6	100%	$ 1.800.000,00	$ 10.800.000,00
Profesional para Dotación	1	2	30%	$ 1.500.000,00	$ 900.000,00
Auxiliar Contable	1	7	50%	$ 1.500.000,00	$ 5.250.000,00
Profesional de Apoyo Juridico	1	2	50%	$ 1.500.000,00	$ 1.500.000,00
				TOTAL	$ 51.700.000,00
Otros Costos	**Unidad**	**Duración Meses**	**Dedicación**	**Valor unitario**	**Valor total**
Alquiler de Vehiculo Transporte Intervent	1	6	100%	$ 1.000.000,00	$ 6.000.000,00
Viaticos Equipo de Interventoría	1	6	100%	$ 150.000,00	$ 900.000,00
				TOTAL	$ 6.900.000,00
Administracion	VG			2.383.098,59	2.383.098,59
utilidad	VG			2.189.647,06	2.189.647,06
				TOTAL	4.572.745,65
				SUBTOTAL	$ 63.172.745,65
				IVA	$ 12.002.821,67
				TOTAL	**$ 75.175.567,32**

NOMBRE DEL PROPONENTE	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO
TELEFONO	601 6253115
CEDULA DE CIUDADANÍA	1.019.013.695 de Bogotá D.C.
DIRECCION	CARRERA 10 # 18 -44
CIUDAD	BOGOTÁ D.C.
CORREO	Licitaciones.cubiko@gmail.com

ADRINA CAROLINA SANABRIA NIETO
Representante legal CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S.

Tuluá Valle del Cauca, marzo 11 del 2025 SIC-OFICIO-055-2025

Arquitecta
Adriana Carolina Sanabria Nieto
Representante Legal
CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS
Bogotá

Asunto: Solicitud adición de recursos al Contrato de obra PS -028-24 ***CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPOSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA".***

Por medio del presente comunicado, nos permitimos solicitar formalmente la adición de recursos al Contrato de Obra PS-028-24 "***CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPOSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA".***

JUSTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD

Tras el inicio de la ejecución del contrato, se han identificado factores que hacen necesaria la asignación de recursos adicionales para garantizar la finalización satisfactoria del proyecto, evidenciado en los archivos remitidos mediante oficio No.SIC-OFICIO-048-2024 el día 27 de febrero vía correo electrónico para su revisión y aprobación:

1. BALANCE V-3.0 REV GERENCIA - AJUSTE PRESUPUESTAL
2. JUSTIFICACIÓN DE ÍTEM NO PREVISTO
3. SOPORTES APUS ITEMS NO PREVISTOS.

VALOR DE LA ADICIÓN SOLICITADA

DIFERENCIA PRESUPUESTAL RESPECTO AL PRESUPUESTO CONTRACTUAL	**VALOR**	**PORCENTAJE**
	$ 54.624.937,62	14,93%

El monto adicional requerido corresponde a **CINCUENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO CON SESENTA Y DOS CENTAVOS. ($ 54.624.934,62)**, basado en un análisis técnico y financiero detallado en los archivos que fueron remitidos el día 27 de febrero los cuales de adjuntan nuevamente. Anexo 1.

Teniendo en cuenta lo anterior, solicitamos de su colaboración con la aprobación de la adición de recursos solicitado que tiene como fin de garantizar el desarrollo y la la entrega oportuna de la obra "***CONSTRUCCIÓN DE UN AULA MULTIPROPOSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS MUNICIPIO DE RIOFRIO, VALLE DEL CAUCA".***, teniendo en cuenta que ya surtió la etapa de revisión del balance con sus soportes tanto por la gerencia del proyecto como por ustedes como interventoría.

Agradecemos su atención y gestión oportuna para dar viabilidad a esta solicitud, necesaria para realizar la respectiva legalización ante el Ingenio Carmelita.

Quedamos atentos

Gracias



JAURY RODRIGUEZ BALLESTEROS
REPESENTANTE LEGAL
NIT.900.669.173-2

Anexo:1 carpeta digita (Balance V3, jusitifacion de ítem no previstos, soportes APUS no previstos)

Proyecto: Equipo técnico SIC
Reviso: Jaury Rodriguez B-Representante Legal

Bogotá, 12 de marzo de 2025

Señores:
MINISTERIO DE EDUCACION
Atn. Ing. German Gómez
Apoyo a la supervisión
Bogotá D.C

GERENCIA
JMA CONSULTORIA, INGENIERIA Y GESTION S.A.S
Mauricio Gutiérrez Buriticá
Representante legal

INGENIO CARMELITA
Atn. Mario Andrés Restrepo Renfijo
Representante legal
Bogotá D.C

REF: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA DEL PROYECTO DE "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE UN AULA MULTIPROPÓSITO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFREDO GARRIDO TOVAR, CORREGIMIENTO PORTUGAL DE PIEDRAS, MUNICIPIO DE RIOFRÍO, VALLE DEL CAUCA a cargo del Contribuyente Ingenio Carmelita S.A"

ASUNTO: ALCANCE - JUSTIFICACION TECNICA Y JURIDICA PARA LA SOLICITUD DE ADICION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA.

En atención a nuestras obligaciones contractuales y al correcto seguimiento y cumplimiento del objeto principal, derivada del contrato de interventoría N° IP-MEN-06-2024, amparados en la Ley 80 de 1993 y del Decreto reglamentario 1082 de 2015. En mi calidad de interventor designado para el contrato de obra suscrito, me permito la presente con el fin de informar formalmente y exponer de manera detallada y estructurada las razones que, de acuerdo con el análisis realizado, justifican la necesidad de proceder con la adición al contrato de interventoría que actualmente me vincula con la entidad. Esta solicitud responde a una serie de circunstancias y necesidades que, a continuación, procederé a detallar, con el fin de proporcionar una comprensión clara de los elementos que requieren la modificación del contrato en cuestión.

Es importante destacar que la intervención que ejerzo sobre el proyecto de obra en curso ha permitido identificar diversos factores que, en virtud de su naturaleza y alcance, requieren ajustes y ampliaciones en los términos originales del contrato de interventoría. Dicha adición no solo busca adecuar el contrato a las nuevas necesidades surgidas

durante el desarrollo del proyecto, sino también garantizar la continuidad de los procesos con la calidad, eficiencia y cumplimiento normativo que requiere la entidad, a fin de asegurar la correcta ejecución de la obra conforme a los objetivos establecidos inicialmente.
A continuación, se exponen los motivos que sustentan esta solicitud de adición, los cuales han sido analizados en conjunto con los responsables de la gestión del proyecto, y que, en mi calidad de interventor, considero de vital importancia para el óptimo desarrollo del contrato.

ARGUMENTOS TECNICOS

1. Como es de conocimiento general, el contratista de obra **ha venido estructurando, en estrecha colaboración con la interventoría, una serie de ítems adicionales que no estaban contemplados inicialmente en los términos del contrato**, pero que, a medida que avanza el desarrollo del proyecto, se han identificado como necesarios. Estos ítems representan una adición presupuestal, dado que su inclusión no solo implica una modificación en el alcance original del proyecto, sino también un incremento significativo en su complejidad. **La solicitud de adición presupuestal tiene como consecuencia una ampliación del volumen de trabajo, lo que necesariamente conlleva la extensión de las actividades que deben ser supervisadas, monitoreadas y controladas por parte de la interventoría**.

   En este contexto, es fundamental reconocer que dichos cambios y ampliaciones impactan directamente las funciones y responsabilidades que el contrato de interventoría establece. Dicho contrato tiene como propósito esencial garantizar la adecuada supervisión, control y ejecución conforme a lo estipulado en el contrato de obra, asegurando el cumplimiento de los plazos, la calidad de los trabajos y el ajuste a las especificaciones técnicas. De este modo, los nuevos ítems y ajustes requerirán un esfuerzo adicional en términos de seguimiento y validación, lo que justifica la necesidad de modificar los términos del contrato de interventoría para reflejar estos nuevos requerimientos y asegurar la correcta ejecución del proyecto en su totalidad.

2. La inclusión de los ítems no previstos (N.P.) en el contrato de obra es una necesidad imperiosa para garantizar la correcta ejecución de las obras conforme a los requerimientos técnicos y operativos del proyecto, así como para asegurar la funcionalidad y la seguridad de los espacios destinados al uso educativo. Estos

ítems representan intervenciones y componentes adicionales que no fueron considerados en la planificación inicial, pero cuya implementación es vital para el cumplimiento de los **estándares de calidad, salubridad y seguridad establecidos por normativas como la NSR-10**, así como para resolver deficiencias identificadas durante la ejecución del proyecto.

Uno de los principales motivos de la inclusión de estos ítems es la adaptación de las instalaciones sanitarias, como la instalación de puntos sanitarios con sifón en PVC de 3" y la red de tuberías PVC para drenaje, los cuales son esenciales para garantizar la correcta evacuación de aguas residuales, mantener la salubridad del ambiente y evitar la acumulación de agua en superficies que podría deteriorar los acabados. Además, componentes como el sistema de drenaje adicional (filtro francés, bajantes, canales, y red sanitaria hasta el pozo séptico) contribuyen al manejo adecuado de las aguas pluviales y subterráneas, asegurando la estabilidad y durabilidad de la estructura frente a posibles filtraciones y erosión del terreno.

También es necesario realizar modificaciones en la infraestructura estructural, como la demolición de losa de concreto y pedestales existentes para permitir la adecuada cimentación y la instalación de nuevos elementos estructurales, como vigas y platinas de fijación para la estructura metálica. Estos refuerzos y ajustes estructurales son imprescindibles para garantizar la estabilidad y la resistencia del aula multipropósito ante cargas y condiciones ambientales.

Otro ítem que requiere inclusión es la intervención en el sistema eléctrico, con la acometida a tablero de iluminación, para garantizar un suministro seguro y eficiente de energía, lo cual es esencial para cumplir con los estándares exigidos en edificaciones de uso educativo.

Por otro lado, el cambio de materiales, como el enchape de paredes y la incorporación de bancas de concreto, responde a la disponibilidad de productos que no se ajustan a lo inicialmente previsto en el presupuesto, por lo que su inclusión es una medida necesaria para mantener la coherencia estética y funcional del proyecto. La importancia de contar con el acompañamiento de la interventoría en la ejecución de estos ítems radica en que cualquier modificación, ampliación o adición que se realice durante la ejecución de la obra debe ser supervisada para asegurar que se cumplan los plazos, las especificaciones técnicas y los estándares de calidad establecidos. La interventoría no solo tiene

la responsabilidad de garantizar el cumplimiento de los términos del contrato original, sino que también debe supervisar de manera rigurosa las adiciones, asegurando que los trabajos adicionales se ejecuten conforme a las normativas vigentes y con los recursos adecuados.

Además, la intervención de la interventoría es clave para la gestión de la adición presupuestal que se deriva de estos ítems no previstos. **La supervisión de estos cambios implica una ampliación del alcance y la complejidad del proyecto**, lo que conlleva la necesidad de ajustar tanto el presupuesto como los plazos de ejecución. En este sentido, la interventoría juega un papel fundamental en la validación y control de los nuevos costos, garantizando que el dinero público o los recursos destinados al proyecto sean utilizados de manera eficiente y conforme a los lineamientos contractuales.

Por lo tanto, el acompañamiento continuo y la intervención activa de la interventoría en la ejecución de estos ítems no previstos es esencial para asegurar que el proyecto se ejecute con la calidad, seguridad y eficiencia requeridas, respetando los plazos y garantizando la correcta implementación de todos los elementos necesarios para la finalización exitosa de la obra.

3. La inclusión de una adición al contrato de obra conlleva, de manera inevitable, un incremento sustancial en la carga de trabajo y en el esfuerzo requerido por parte del equipo de interventoría, debido a la ampliación en el alcance y la complejidad de las actividades a supervisar. Dicho incremento **no solo implica un mayor volumen de tareas relacionadas con el seguimiento y la supervisión de los avances de obra, sino que también exige un esfuerzo adicional en cuanto a la verificación de la calidad de los trabajos realizados, la observancia de la normatividad vigente y el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas.**

   Este aumento en las responsabilidades del equipo de interventoría abarca diversas áreas fundamentales del proceso de control, como el monitoreo continuo de la evolución de la obra, la realización de inspecciones periódicas para garantizar que se estén cumpliendo los estándares de calidad previstos, y la gestión detallada de la documentación y registros de cada una de las actividades ejecutadas. Además, el seguimiento exhaustivo de la correcta ejecución de los ítems no previstos, que forman parte de esta adición, se vuelve

indispensable para asegurar que se implementen de acuerdo con los parámetros establecidos en el contrato y en la normativa técnica aplicable.

Asimismo, el equipo de interventoría deberá asegurarse de que todos los cambios en los diseños o actividades adicionales que surjan durante la ejecución de la obra se realicen de forma eficiente y conforme a las mejores prácticas constructivas. Esto también incluye la vigilancia sobre el uso adecuado de los recursos asignados para estas modificaciones, garantizando que los mismos se utilicen de manera eficaz y dentro de los márgenes presupuestarios establecidos.

Por lo tanto, el esfuerzo adicional en el proceso de interventoría es necesario para asegurar la correcta ejecución de las tareas adicionales, la fidelidad en el cumplimiento de los objetivos del proyecto y la protección de los intereses de la entidad contratante, con el fin de garantizar que la obra finalizada cumpla con los estándares de calidad, funcionalidad y seguridad establecidos inicialmente.

ARGUMENTOS FÁCTICOS Y JURÍDICOS

En el contexto de la contratación estatal en Colombia, la **adición del contrato de interventoría** debe basarse en las disposiciones normativas contenidas en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y, en particular, en las **normas relacionadas con los contratos de obra pública bajo el esquema de obras por impuestos**, regulado por la Ley 1819 de 2016 y los decretos reglamentarios. A continuación, se detallan los **argumentos jurídicos** para sustentar la necesidad de la adición del contrato de interventoría según estas normativas.

1. Principio de Plenitud del Contrato (Artículo 23 de la Ley 80 de 1993)

La **Ley 80 de 1993** establece que los contratos deben contener todas las condiciones necesarias para su cumplimiento. En este sentido, si durante la ejecución del contrato de obra surgen circunstancias imprevistas, como la necesidad de supervisar actividades adicionales (por ejemplo, la ejecución de ítems no previstos inicialmente), la adición del contrato de interventoría es válida y necesaria para garantizar que se cumpla el objeto del contrato de manera integral.

- **Justificación**: Si los trabajos adicionales (ítems no previstos) no fueron contemplados en la planeación inicial, la intervención adicional de la interventoría se vuelve indispensable para asegurar que esas tareas se ejecuten conforme a

las especificaciones contractuales y la normatividad vigente, asegurando la **plena ejecución del contrato**.

2. **Modificación de Contratos Públicos (Artículo 41 de la Ley 80 de 1993)**

El **artículo 41 de la Ley 80 de 1993** establece que los contratos de la administración pública pueden ser modificados en caso de que se presenten circunstancias imprevistas que alteren la ejecución normal del contrato. Estas modificaciones no alteran el objeto del contrato, pero sí permiten ajustar el alcance de la ejecución para ajustarse a las nuevas necesidades.

- **Justificación**: La inclusión de ítems no previstos en el contrato de obra, como nuevos trabajos o elementos no contemplados inicialmente, justifica la **modificación del contrato** y la adición de la interventoría para supervisar esas nuevas actividades. Esta modificación debe ser **formalizada mediante adición presupuestaria**.

3. **Normas sobre Obras por Impuestos (Ley 1819 de 2016 y Decreto 254 de 2017)**

La **Ley 1819 de 2016** introduce el mecanismo de **"Obras por Impuestos"**, en el cual grandes contribuyentes pueden ejecutar proyectos de infraestructura pública a cambio de un descuento en los impuestos nacionales. La ley permite la ejecución de obras de infraestructura por parte de los contribuyentes bajo el principio de **autofinanciamiento** de proyectos públicos.

- **Justificación**: Bajo este régimen, la entidad pública debe garantizar que los proyectos financiados por los grandes contribuyentes se ejecuten conforme a los estándares de calidad y en beneficio de la comunidad. La **interventoría** tiene un papel clave en asegurar que la obra se ejecute correctamente, supervisando no solo los aspectos técnicos de la obra sino también el cumplimiento de los plazos y la calidad exigida. La adición del contrato de interventoría se justifica para continuar con la **supervisión de los trabajos adicionales** que no estaban contemplados en la programación inicial, manteniendo el control sobre la correcta utilización de los recursos públicos.

4. **Principio de Economía y Eficiencia (Artículo 3 de la Ley 80 de 1993)**

El **principio de economía y eficiencia**, establecido en el artículo 3 de la Ley 80 de 1993, impone la obligación de administrar los recursos públicos de manera racional y eficaz, garantizando que el contrato público cumpla sus objetivos de manera óptima y sin desviaciones innecesarias.

- **Justificación**: En el contexto de un proyecto de obra financiado bajo el régimen de obras por impuestos, la intervención de la interventoría es esencial para asegurar que **cada recurso** destinado a la obra sea utilizado correctamente, tanto en el caso de los ítems inicialmente previstos como en los nuevos ítems que deben ser añadidos. La adición de la interventoría permite **optimizar los recursos** y asegurar que la ejecución de los nuevos trabajos no afecte la eficiencia del proyecto.

5. Cumplimiento de Normativas Técnicas y Calidad (Artículo 5 de la Ley 80 de 1993 y Ley 1150 de 2007)

Tanto la **Ley 80 de 1993** como la **Ley 1150 de 2007** exigen que los contratos de obra pública se ajusten a las normativas técnicas y de calidad aplicables. Esto incluye la supervisión detallada de todas las actividades que impactan la infraestructura pública, con el fin de garantizar su correcto cumplimiento.

- **Justificación**: La intervención de la interventoría es clave para asegurar que todas las actividades adicionales que surjan, como los nuevos ítems no previstos, se ejecuten conforme a las normativas técnicas y de calidad establecidas, tanto en los planes de diseño como en las leyes relacionadas con la construcción y la infraestructura pública.

6. Jurisprudencia sobre la Modificación de Contratos Públicos y la Necesidad de Interventoría

La **jurisprudencia del Consejo de Estado** ha establecido que, en casos de modificación de contratos de obra pública, especialmente cuando surgen nuevos trabajos o necesidades imprevistas, es fundamental garantizar la intervención de la interventoría para **asegurar la correcta ejecución** de la obra en sus nuevas condiciones.

- **Justificación**: La adición de la interventoría está avalada por la jurisprudencia que reconoce que las modificaciones de los contratos no solo deben garantizar

la ejecución material de las obras, sino que también se requiere un **control adicional** para asegurar que los trabajos adicionales no afecten la calidad ni la ejecución del proyecto en su totalidad.

7. **Responsabilidad Contractual y Supervisión de la Ejecución de la Obra (Artículo 7 de la Ley 80 de 1993)**

El artículo 7 de la Ley 80 de 1993 establece que los contratistas son responsables de la correcta ejecución de los contratos, pero esta responsabilidad debe ser supervisada adecuadamente por la interventoría para garantizar el cumplimiento de las condiciones pactadas.

- **Justificación**: En este sentido, la intervención de la interventoría se convierte en una herramienta imprescindible para **verificar que los trabajos adicionales, no contemplados en la contratación inicial**, se ejecuten correctamente y de acuerdo con las condiciones legales y técnicas establecidas en el contrato. Esto ayuda a proteger los intereses de la entidad contratante y a asegurar la calidad y la eficiencia en el uso de los recursos públicos.

AFECTACIÓN DEL EQUILIBRIO ECONÓMICO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

En caso de no autorizarse la adición presupuestal al contrato de interventoría y solo aprobarse la adición del contrato de obra, se produciría una **alteración significativa del equilibrio económico** del contrato de interventoría, lo cual tendría consecuencias directas sobre su **capacidad operativa y de ejecución**. Este desequilibrio afectaría de manera crítica la **viabilidad financiera** y la **efectividad** del trabajo de la interventoría, particularmente en lo que respecta a la **paga de la nómina** y la **permanencia de los profesionales** con sus respectivas **dedicaciones pactadas**.

1. **Incapacidad para Cumplir con la Nómina y la Permanencia de los Profesionales**

El contrato de interventoría establece un número determinado de **profesionales especializados** y técnicos, con **dedicaciones pactadas**, cuya participación es indispensable para asegurar la correcta supervisión, seguimiento y control del proyecto. Estos profesionales están comprometidos de acuerdo con el **plan de trabajo** inicial, con roles y responsabilidades claramente establecidos. Su **permanencia y dedicación**

dependen de la disponibilidad de los recursos financieros suficientes, los cuales se obtienen del presupuesto originalmente asignado, el cual incluye un porcentaje correspondiente al avance de la obra, tal como lo especifica la **forma de pago del contrato de interventoría**.

Si no se autoriza la adición presupuestal para la interventoría, el incremento de los costos derivados de la ampliación del proyecto no podrá ser cubierto. Esto implica una **reducción en los recursos disponibles** para cumplir con el pago de la **nómina de los profesionales**, lo que podría ocasionar:

- **Incumplimiento de las obligaciones contractuales** respecto al personal asignado al proyecto.
- La **reducción de personal** necesario para el acompañamiento del proyecto, lo que afectaría la **calidad y eficacia** de la interventoría.
- La imposibilidad de garantizar las **dedicaciones pactadas**, ya que los recursos no serían suficientes para cubrir los honorarios correspondientes a la cantidad de horas de trabajo acordadas, lo que pondría en riesgo el cumplimiento de los plazos y la calidad de la supervisión.

2. Impacto en el Control y Seguimiento de la Obra

La interventoría no solo es responsable del **control técnico**, sino también del **cumplimiento de normativas** y de la **gestión de riesgos**. Si los recursos no son suficientes debido a la falta de una adición presupuestal, la capacidad de supervisar, verificar y gestionar los avances de la obra se vería seriamente comprometida. La intervención de los profesionales contratados es clave para garantizar que:

- Se cumpla con los **estándares de calidad**.
- Se realicen las **inspecciones necesarias** para asegurar que el contratista cumpla con el alcance y las especificaciones.
- Se identifiquen y gestionen posibles **desviaciones** de manera oportuna.

Sin la presencia continua y adecuada del personal comprometido con el proyecto, se perdería el **seguimiento constante** y el **control detallado**, lo que podría derivar en la **incapacidad para corregir a tiempo** posibles errores o incumplimientos, afectando negativamente la obra y su calidad final.

3. Infracción de los Principios de Contratación Estatal

El **equilibrio económico** de un contrato de interventoría es un principio fundamental de la **Ley 80 de 1993** sobre la **Contratación Estatal** en Colombia, que establece que las modificaciones a los contratos deben ser realizadas cuando haya un **desajuste en el equilibrio económico** por motivos justificados, como la aparición de ítems no previstos que generen trabajos adicionales. No autorizar la adición presupuestal implicaría una alteración del equilibrio económico, afectando los derechos y las obligaciones del contratista y la interventoría, y, lo que es más grave, violando el principio de **legalidad** y el principio de **economía** de los recursos públicos.

A continuación, se presenta un cuadro comparativo que ilustra el impacto económico de no autorizar la adición presupuestal para la interventoría, frente a la necesidad de ajustar el presupuesto de la obra.

		OBRA	INTERVENTORIA 40% POR AVANCE CON ADICION	INTERVENTORIA 40% POR AVANCE SIN ADICION
VALOR INICIAL		$ 365.807.641,00	$ 30.070.226,93	$ 30.070.226,93
VALOR CON ADICION		$ 420.432.578,62	$ 34.560.522,06	$ -
ADICION	VALOR	$ 54.624.937,62	$ 4.490.295,13	$ -
	PORCENTAJE	14,93%	14,93%	0,00%
EJECUTADO ACTUAL	VALOR	$ 181.623.493,76	$ 14.929.867,67	$ 14.929.867,67
	PORCENTAJE	49,65%	49,65%	49,65%
AVANCE ACTA 5	VALOR	$ 98.291.461,59	$ 6.963.945,20	$ 6.059.150,73
	PORCENTAJE	20,15%	20,15%	20,15%
AVANCE ACTA 6	VALOR	$ 98.474.365,41	$ 6.981.225,46	$ 6.074.185,84
	PORCENTAJE	20,20%	20,20%	20,20%
LIQUIDACION	VALOR	$ 42.043.257,86	$ 3.456.052,21	$ 3.007.022,69
	PORCENTAJE	10,00%	10,00%	10,00%
TOTAL	VALOR	100,00%	100,00%	85,07%
	PORCENTAJE	$ 420.432.578,62	$ 34.560.522,06	$ 30.070.226,93

Este cuadro es generado con la programación actual del contrato que establece plazos y entregables que el contratista debe cumplir para evitar incumplimientos. La interventoría es clave para supervisar la obra y garantizar el cumplimiento de normas y calidad, especialmente para los ítems no previstos. Si no se aprueba la adición presupuestal, la interventoría no podrá asignar los recursos necesarios para su

supervisión, lo que afectará la nómina, los pagos parafiscales y la capacidad de mantener la supervisión constante. Esto pondría en riesgo el cumplimiento de la obra y el equilibrio económico del contrato, comprometiendo tanto la ejecución de la obra como el cumplimiento de los plazos establecidos. Por lo tanto, es crucial garantizar los recursos para la interventoría.

Como se puede evidenciar, la falta de autorización para la adición presupuestal de la interventoría tendría un impacto directo sobre el porcentaje de pago que esta debe recibir en función del avance de la obra, reduciendo el porcentaje inicialmente previsto para la supervisión de los trabajos. Específicamente, si no se aprueba la adición correspondiente, solo se podría cobrar el **85.07%** del valor correspondiente al seguimiento y control de las actividades, dejando de percibir el **14.93%** restante que corresponde a las actividades de obra adicionales no previstas inicialmente en el contrato.

Este porcentaje de **14.93%**, que representaría los nuevos ítems y actividades adicionales que surgen como consecuencia de la ampliación de la obra, sería el que quedaría sin la adecuada supervisión y control por parte de los profesionales de la interventoría, lo que generaría una grave afectación en el proceso de vigilancia, control de calidad, y cumplimiento de los parámetros normativos y técnicos establecidos.

La interventoría, como entidad encargada de asegurar la correcta ejecución de la obra y la fiel observancia de las disposiciones contractuales, se vería imposibilitada de realizar su labor en su totalidad, pues la falta de recursos presupuestales suficientes impediría la asignación de los profesionales necesarios para abordar las nuevas tareas y actividades que implica la ampliación de la obra. Esto no solo comprometería el cumplimiento de los **requerimientos técnicos** y **normativos** en relación con los ítems no previstos, sino que además, pondría en riesgo la calidad de la obra, su seguridad estructural, y su adecuación a las exigencias establecidas en el contrato original.

En resumen, al no autorizarse la adición presupuestal correspondiente, el **14.93%** de las actividades adicionales de obra quedaría desprotegido frente a la supervisión profesional de la interventoría, lo que generaría un desequilibrio significativo en el contrato y comprometería el éxito final del proyecto. Por lo tanto, es imperativo que se realice dicha adición presupuestal para asegurar la **continuidad** y **eficacia** del proceso de supervisión, garantizando que todas las actividades, tanto las previstas como las no previstas inicialmente, sean supervisadas conforme a los estándares de calidad y seguridad requeridos.

SOLICITUD

Como se ha expuesto de manera detallada en los puntos previos, el contratista de obra, en conjunto con la interventoría, ha venido estructurando una serie de **ítems no previstos** dentro del proyecto, lo que ha originado la necesidad de un ajuste presupuestal para dar cabida a las nuevas tareas y actividades que, aunque no estaban contempladas inicialmente en el contrato de obra, resultan ser imprescindibles para asegurar la correcta ejecución de la obra en cumplimiento con las **normas técnicas** y **regulaciones vigentes**.

En virtud de lo anterior, el contratista se encuentra estructurado una adición presupuestal de **$54.624.937,62** (CINCUENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS CON SESENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE), que corresponde a un **14,93%** adicional sobre el valor original del contrato, como consecuencia de los trabajos adicionales relacionados con los ítems no previstos. Este porcentaje responde a los costos adicionales que se derivan de las actividades que requieren una supervisión más detallada y extensa por parte de la interventoría para garantizar que los trabajos sean realizados de conformidad con los estándares establecidos y bajo los principios de eficiencia y eficacia que rigen la contratación estatal.

El contrato de interventoría, como bien se establece en la **cláusula sexta (Forma de Pago)**, precisa que el pago por la supervisión y control de los trabajos se distribuirá de la siguiente manera:

1. **50% del valor del contrato** se abonará como **costos fijos**, garantizando así una base estable para el acompañamiento continuo durante la ejecución de las obras.
2. **40% del valor** será pagado mediante pagos mensuales asociados al **avance de la obra**, de acuerdo con los progresos verificables de la ejecución de los trabajos, a fin de asegurar que los pagos se realicen en concordancia con el cumplimiento efectivo de las fases de la obra.
3. El **10% restante** se efectuará una vez se presente y apruebe el **informe final** que certifique el cumplimiento de todos los requisitos técnicos y de calidad establecidos en el contrato de obra.

En este sentido, considerando que el valor adicional de la interventoría se origina debido al aumento en el alcance y complejidad de las labores de supervisión, que incluyen tareas adicionales de seguimiento, control de calidad y verificación de cumplimiento de

normativas técnicas, es razonable que el ajuste presupuestal solicitado sea proporcional al incremento de los trabajos adicionales en el proyecto. De acuerdo con los términos establecidos en la **cláusula sexta** de la **forma de pago del contrato de interventoría**, se establece que este tipo de modificaciones, dado su impacto directo sobre los avances de la obra, deben reflejarse proporcionalmente en los pagos por avance del proyecto.

Específicamente, el **14,93%** adicional solicitado implicaría una adición de **$4.490.295,13** (CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON TRECE CENTAVOS M/CTE), lo que llevaría el valor total del contrato de interventoría a **$79.665.862,45** (SETENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE). Este ajuste es fundamental para garantizar que las labores de supervisión se realicen conforme al nuevo alcance de los trabajos, evitando desajustes o inconsistencias en el control y asegurando la calidad de la ejecución de la obra.

CONCLUSIÓN:

En conclusión, la necesidad de adicionar el contrato de interventoría en el contexto de la ejecución de obras públicas, específicamente cuando se presentan **ítems no previstos**, está plenamente justificada tanto desde el punto de vista **técnico** como **jurídico** en el marco de la normativa colombiana de contratación estatal. En primer lugar, desde un **enfoque técnico**, los **ítems no previstos** son necesarios para asegurar que la obra se ejecute conforme a los estándares establecidos en los diseños, normas y requisitos técnicos aplicables, como la **NSR-10** y otras normativas de calidad y seguridad. Estos trabajos adicionales son fundamentales para garantizar la funcionalidad, la seguridad y la habitabilidad de la infraestructura, especialmente en proyectos de alta envergadura o en contextos donde los cambios en el terreno o en las condiciones operativas requieren adaptaciones adicionales, como es el caso de las **obras por impuestos**.

Desde el punto de vista **jurídico**, la **Ley 80 de 1993** y la **Ley 1150 de 2007** establecen que la administración pública puede modificar los contratos cuando se presenten circunstancias imprevistas, siempre que estas modificaciones no alteren el objeto del contrato original. El artículo 41 de la Ley 80 de 1993 permite que, en situaciones como la inclusión de ítems no contemplados inicialmente, se justifique la **adición del contrato de interventoría** para garantizar la correcta ejecución de los trabajos adicionales, asegurando que se cumpla con los **principios de eficiencia, transparencia y calidad**

en la ejecución del proyecto. Esta adición no solo se encuentra dentro del marco de la ley, sino que responde a la necesidad de asegurar la **plena supervisión** de las nuevas actividades, protegiendo así el interés público y evitando que cualquier modificación en los trabajos comprometa la calidad de la obra.

Además, el principio de **economía** y **eficiencia** contenido en la Ley 80 de 1993 exige que la administración pública actúe de manera racional y eficaz en el uso de los recursos. Si bien la **interventoría** no está obligada a supervisar trabajos no contratados inicialmente, en este caso, la **adición de interventoría** resulta indispensable para asegurar que los nuevos ítems sean ejecutados de manera adecuada, evitando costos adicionales, tiempos de retraso o problemas de calidad que puedan surgir si la supervisión no se realiza conforme a las nuevas exigencias.

En el contexto específico de **obras por impuestos** (reguladas por la Ley 1819 de 2016), el control y la supervisión por parte de la interventoría adquieren una relevancia aún mayor, pues la obra es financiada por grandes contribuyentes bajo el esquema de beneficio fiscal, lo que implica una responsabilidad adicional en la correcta gestión de los recursos, la eficiencia en la ejecución de la obra y el cumplimiento de los estándares de calidad establecidos. En este sentido, la interventoría no solo es un mecanismo de control, sino también un **garante** de que la ejecución de la obra, tanto en los trabajos iniciales como en los adicionales, cumpla con las condiciones exigidas por la ley y las normativas técnicas correspondientes.

Por lo tanto, la adición al contrato de interventoría no solo es una medida necesaria desde el punto de vista técnico y jurídico, sino que también se alinea con los principios fundamentales de la contratación pública en Colombia, garantizando que los **trabajos adicionales** sean supervisados con la misma rigurosidad que los originalmente previstos, protegiendo los intereses de la administración pública, los recursos del Estado y la calidad de las obras ejecutadas. Este ajuste no solo asegura el cumplimiento de los contratos, sino que también previene futuras controversias y riesgos, asegurando la correcta integración de los nuevos trabajos en el proyecto general.

En consecuencia, la adición presupuestal de **$4.490.295,13** (CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON TRECE CENTAVOS M/CTE propuesta para el contrato de interventoría es justificada desde el punto de vista técnico, jurídico y contractual. Este ajuste es necesario para que la interventoría pueda llevar a cabo el seguimiento y control de las actividades adicionales derivadas de los ítems no previstos, garantizando que los trabajos sean

ejecutados conforme a los más altos estándares de calidad, sin afectar el cumplimiento de los plazos establecidos ni comprometer la integridad de la obra.

La adición solicitada es proporcional al incremento de las labores de supervisión requeridas, y está respaldada tanto por las disposiciones legales aplicables en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, y la Ley 1819 de 2016. Así, esta adición garantiza que la obra pueda culminar de manera satisfactoria, respetando los principios de transparencia, eficiencia y economía, y asegurando el cumplimiento de las normativas aplicables tanto para la obra como para la interventoría. Este ajuste es, por lo tanto, un acto legítimo y necesario para proteger los intereses públicos y asegurar que la ejecución de la obra llegue a un feliz término sin comprometer su calidad ni su seguridad.

Sin más en particular, quedo atento a cualquier comentario o instrucción adicional.

Atentamente,

CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS
ADRIANA CAROLINA SANABRIA
Representante legal
Proyecto: Arq. Angie Morantes – directora de interventoría
VoBo: Nancy Paola Castellanos Santos - Asesoría jurídica de interventoría
C/C: copia carpeta contrato
Anexos: Sin anexos