INFORME DE SUPERVISIÓN No. 005
ABRIL 2018

CONTRATO Y/O ACUERDO No. **069-ARC-CBACAIM1-2017**	FECHA DEL INFORME: 01-05-2018
	FECHA FIRMA DEL CONTRATO: 04-12-2017

1. **OBJETO DEL CONTRATO:** Arrendamiento de un bien inmueble para ser utilizado como Casa Almirante del municipio de El Carmen de Bolívar-Bolívar, con el fin de garantizar la seguridad y el cumplimiento de las actividades de acción integral para con la población de este municipio, de acuerdo con las especificaciones técnicas descritas en el Anexo "D".

Relacione si existen modificatorios y/o adicionales al contrato, incluyendo una relación así:

TIPO	FECHA	OBJETO
REDUCCIÓN	17-01-2018	PRIMERA MODIFICACIÓN REDUCCIÓN EN VALOR AL CONTRATO No.069-ARC-CBACAIM1-2017

1.1 RELACIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS OBJETO DEL CONTRATO.

ITEM	DIRECCION INMUEBLE	MATRICULA INMOBILIARIA	CANTIDAD MESES ARRENDAMIENTO	VALOR CANON MENSUAL
1	Calle 22 Carreras 52 y 53 No.52-50	062-498	DICIEMBRE	2.515.000,00
			ENERO	2.618.000,00
			FEBRERO	2.618.000,00
			MARZO	2.618.000,00
			ABRIL	2.618.000,00
			MAYO	2.618.000,00
			JUNIO (17 días)	1.483.533,00
TOTAL				**17.088.533,00**

2. **VALOR DEL CONTRATO INICIAL:** El valor del contrato es de DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/CTE ($17.322.333,00) incluidas todas las erogaciones a que haya lugar.

VALOR MODIFICACIÓN REDUCCIÓN CONTRATO: Modificar la cláusula VALOR del contrato principal reduciendo el valor de DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE ($233.800,00), quedando un VALOR TOTAL del contrato de DIECISIETE MILLONES OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/CTE ($17.088.533,00) incluidas todas las erogaciones a que haya lugar.

2.1 DISCRIMINACIÓN DEL VALOR:

TIPO DE CONTRATO	VALOR EN $ O EN DIVISAS	VALOR EN $ O DIVISAS GASTOS DE NACIONALIZACIÓN (SI APLICA)	VALOR TOTAL EN $ O DIVISAS (SI APLICA)
Arrendamiento	$ 17.088.533,00	$ 0,00	$ 17.088.533,00

2.2 SITUACIÓN FORMA DE PAGO: El valor total al que ascenderá el compromiso a suscribirse será cancelado pesos colombianos en pagos mensuales, una vez haya presentado la respectiva Factura Comercial o documento equivalente debidamente firmada por el Contratista, supervisor, acta por parte del Supervisor, constancia de cumplimiento de las obligaciones del Contratista frente a los Sistemas de Seguridad Social Integral (salud, pensión, riesgos profesionales) y parafiscales acta de recibo a satisfacción firmada por el Supervisor del contrato, dentro de los sesenta (60) días contados a partir de la radicación de los documentos en el BACAIM1 o acuerdo disponibilidad de PAC.

2.3 RESUMEN DE DOCUMENTOS PRESUPUESTALES (EJECUCIÓN PRESUPUESTAL):

CONCEPTO	VIGENCIA PRESUPUESTAL	CDP No.	FECHA CDP	CRP No.	FECHA CRP	VALOR $
GASTOS DE NACIONALIZACIÓN (SI APLICA)	2017	13817	17-11-2017	66117	05-12-2017	2.515.000,00
	2018	618	02-01-2018	618	02-01-2018	$ 14.573.533,00
	VALOR TOTAL EN $ O DIVISAS GASTOS DE NACIONALIZACIÓN					$ 17.088.533,00

3. SITUACIÓN DE ENTREGAS: El plazo máximo de ejecución del contrato es el 17 de junio de 2.018.

4. RESUMEN DE PÓLIZAS: Garantía Única de Cumplimiento No. N/A

5. TRABAJOS Y/O ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Se realizó acta de recepción 005 correspondiente al pago del canon de Arrendamiento del mes de abril a la oficina de adquisiciones para efectuar el trámite de pago.
- A la fecha se verifica con Tesorería se han efectuado los pagos de los canon de arrendamiento de los meses de Diciembre – Abril, igualmente se verifico con la señora Rosa Bustos encargada de servicios públicos del Bacaim1 y se encuentra al día los pagos de los servicios de energía, gas y agua de la Casa Almirante.

6. AVANCE TOTAL DEL PROYECTO:

No.	ACTIVIDAD PRINCIPAL -	INICIO	TERMINO	% AVANCE
1	Arrendamiento Casa Almirante en el municipio de El Carmen de Bolívar-Bolívar.	04-12-2017	17-06-2018	76%
			PROMEDIO PONDERADO	76%

7. NOVEDADES Y/O INFORMACIÓN DE IMPORTANCIA: Ninguna a la fecha**.**

8. ANEXOS AL INFORME: Ninguno**.**

Atentamente,

ORIGINAL FIRMADO
Sargento Primero de I.M. **BALCERO GOMEZ JAVIER ANDRES**
Supervisor Contrato No.069-ARC-CBACAIM1-2017