



SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
REGIONAL CESAR
CENTRO AGROEMPRESARIAL
SOLICITUD BIENES Y SERVICIOS

Fecha:	11 de Marzo de 2025
Solicitantes:	Orlando Rueda Blanco
Área o Dependencia:	Gestión de Infraestructura y Logística
Objeto:	Servicio de mantenimiento, limpieza e impermeabilización de cubiertas y canaletas de la sede principal de Aguachica y la subsede de San Alberto, del Centro Agroempresarial del SENA Regional Cesar.
Plazo de ejecución:	Dos (2) meses.

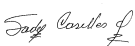
Descripción de la Necesidad: El Centro Agroempresarial del SENA Regional Cesar, se encuentra en la necesidad programar y ejecutar las actividades de mantenimiento y adecuaciones locativas requeridas en el Centro de Formación, atendiendo necesidades identificadas y registradas en el Plan Anual de Adquisiciones (PAA) para el año 2025. Estas acciones no solo son un imperativo interno, sino que también responden a los compromisos establecidos en el Plan Nacional de Desarrollo (PND), reflejando así la voluntad de la entidad por alcanzar estándares superiores en materia laboral y de bienestar comunitario.

En este sentido, el Centro Agroempresarial apunta a la meta institucional de realizar acciones requeridas para la eficaz administración y control de bienes frente al cumplimiento de la normatividad vigente para garantizar el adecuado funcionamiento del centro. En ese orden de ideas se ha identificado la necesidad palpable de realizar un mantenimiento a la sede principal de Aguachica y la subsede de San Alberto, en lo que respecta a: Mantenimiento, limpieza e impermeabilización de cubiertas y canaletas de la sede de Aguachica y de la subsede de San Alberto, dado el deterioro que se presenta, situación que afecta de manera directa las acciones propias de la formación profesional integral que imparte el SENA en cumplimiento de su misión institucional.

Por otra parte, se evidencia el deterioro de las instalaciones locativas de la subsede del Centro Agroempresarial de San Alberto especialmente causada por filtraciones en la placa de cubierta en época de lluvias las cuales han venido a su vez causando deterioro del acabado de muros internos, de instalaciones eléctricas y de la fachada de la planta física de esta edificación. Así mismo, la cubierta de la sede principal de Aguachica presenta obstrucción y se evidencia el crecimiento de plantas y la acumulación de hojas de árboles y tierra en la cubierta, así como tejas rotas lo que ha generado goteras en algunos ambientes de la sede, situaciones que indican que se deben realizar intervenciones urgentes para resolver este inconveniente.

Así las cosas, es urgente la contratación del servicio de limpieza, mantenimiento e impermeabilización de las cubiertas en la sede principal de Aguachica y la subsede de San Alberto del Centro Agroempresarial para garantizar la adecuada disponibilidad de espacios y la logística solicitada para las actividades de aprendizaje en el Centro de Formación, atendiendo a las solicitudes presentadas.

ITEM	CÓDIGOS UNSPSC	DESCRIPCIÓN DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y/O ESENCIALES DE CADA BIEN O SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
SUBSEDE SAN ALBERTO				
1	72101507	Retiro de manto bituminoso existente, incluye la limpieza de sobrantes o restos del manto y reparación de fisuras existentes. (igualmente incluye el retiro, transporte y disposición final de residuos con su respectiva certificación).	M2	400
2	72101507	Verificación de niveles que se tenga la pendiente mínima del 2%.	M2	400
3	72153209	Impermeabilización de bajantes de aguas lluvias y verificación de estado.	UNIDAD	30
4	72153209	Imprimación de losa con el producto adecuado Sika Techo E o similar.	M2	400
5	72153209	Suministro e Instalación del manto asfáltico incluidas media caña para las esquinas de la losa, incluye pintura alumol.	M2	400
6	76111600	Limpieza de cubiertas en teja termoacústica .	M2	400
SEDE AGUACHICA				
7	76111600	Limpieza de canaletas metálicas y Verificación de niveles que se tenga la pendiente mínima del 2%.	ML	600
8	72153209	Impermeabilización de bajantes de aguas lluvias y verificación de estado.	UNIDAD	50
9	72101507	Reparación de juntas en canaletas con producto adecuado Sika o similar.	UNIDAD	250
10	76111600	Limpieza de cubierta en teja española.	M2	4792

11	72101507	Reparación de cubierta en teja española, incluye suministro e instalación de tejas rotas.	M2	150
FIRMA SOLICITANTES: (Orlando Rueda Blanco): <u></u>				
CERTIFICO QUE LA ADQUISICIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS SE ENCUENTRAN PROYECTADOS EN EL PLAN DE COMPRAS 2025.		CERTIFICO QUE NO EXISTEN LOS BIENES CON LAS CARACTERISTICAS TECNICAS SOLICITADAS.		
NOMBRE DEL RESPONSABLE: SADY TORCOROMA CASELLES OSORIO		NOMBRE RESPONSABLE: N/A		
CARGO: SUBDIRECTOR (E) DE CENTRO		CARGO: N/A		
FIRMA RESPONSABLE: 		FIRMA RESPONSABLE: N/A		
Diligenciar en caso de ir involucrados servicios:				
EL PERSONAL DE PLANTA ES:				
INEXISTENTE: ☒ NO ES SUFICIENTE: ☐ INEXISTENTE CON EL GRADO DE ESPECIALIZACIÓN PARA ESTE SERVICIO: ☐				
<div> SADY TORCOROMA CASELLES OSORIO SUBDIRECTOR (E) DE CENTRO</div>				