RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No. S.P.

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA LOS LOTES 1, 2 Y 3 DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA - LP N° 002 DE 2025

LA SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DEL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ

En uso de las atribuciones que le confiere las Leyes 1625 de 2013, 80 de 1993, 1150 de 2007 y sus Decretos Reglamentarios; los Acuerdos Metropolitanos 010 de 2013 y 11 de 2024, y la Resolución Metropolitana N° 1434 de 2024;

CONSIDERANDO

1. Que, la Subdirección de Planeación adelantó de conformidad con lo dispuesto en el artículo 25 de la Ley 80 de 1993 y en el artículo 2.2.1.1.2.1.1. del Decreto 1082 de 2015, los estudios y documentos previos cuyo objeto es: ACTUALIZACIÓN CATASTRAL URBANA Y RURAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO PARA MUNICIPIOS DEL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ. ALCANCE: LOTE 1 COPACABANA. LOTE. 2 LA ESTRELLA Y LOTE 3 GIRARDOTA-ANTIOQUIA.

2. Que, en cumplimiento de lo dispuesto en el numeral 6º del artículo 25 de la Ley 80 de 1993, la Subdirección Administrativa y Financiera del Área Metropolitana del Valle de Aburrá, certificó que existe presupuesto para adelantar la contratación según la Disponibilidad Presupuestal CDP- 2025000411 de 2025.

Siendo el presupuesto oficial consolidado del presente proceso de selección, la suma de ONCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CIENTO TRECE PESOS ($ 11.757.375.113), incluido IVA.

3. Que el Aviso de Convocatoria Pública, los Estudios Previos y el Proyecto de Pliego de Condiciones del Proceso de Licitación Pública - LP N°002 de 2025, fueron publicados en el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP II), desde el día 12 de marzo de 2025.

4. Que el artículo 2.2.1.1.2.1.5 del Decreto 1082 de 2015, dispone que el representante legal de la Entidad o su delegado, mediante acto administrativo de carácter general, ordenará de manera motivada la apertura del proceso de selección que se desarrolla a través de Licitación Pública, Selección Abreviada y Concurso de Méritos, previa elaboración de los estudios y documentos previos y de la publicación de los mismos junto con el proyecto de Pliego de Condiciones, en el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP II); para lo cual se expidió la Resolución Metropolitana No. S.P. 000628 del 2 de abril de 2025, que ordenó la apertura al proceso de selección.

5. Que, durante el plazo de exhibición del Proyecto de Pliego de Condiciones y Pliego de Condiciones del Pliego Definitivo, se presentaron veinte (20) observaciones por parte de los interesados, las cuales fueron resueltas y publicadas en el Sistema electrónico de Contratación pública SECOP II, conforme al cronograma del proceso.

6. Que en atención a las observaciones formuladas tanto en la Audiencia de Asignación de Riesgos y Aclaración de Pliegos, como las demás observaciones presentadas al Pliego de Condiciones Definitivo, la Entidad procedió a publicar la Adenda N°1, mediante la cual, se dio respuesta a las observaciones presentadas y las modificaciones realizadas al Pliego de Condiciones Definitivo.

7. Que, de acuerdo al cronograma establecido para el presente proceso de selección, en la fecha establecida, es decir, el 24 de abril de 2025 hasta las 10:00 horas; se procedió a la recepción de las propuestas y seguidamente a las 10:15 horas, se procedió a la apertura de las mismas, tal y como consta en la respectiva acta de apertura de propuestas, la que se encuentra publicada en el SECOP II, en la cual se recibieron las siguientes propuestas:

1	ARBITRIUM S.A.S.	LOTE 1 Y 2	23/04/2025 12:33 PM
2	CONSORCIO ACTUALIZACION CATASTRAL VALLE DE ABURRA 2025	LOTE 1 – 2 Y 3	23/04/2025 6:54 PM
3	CONSORCIO ACTUALIZACION CATASTRAL 2025	LOTE 1 – 2 Y 3	23/04/2025 10:18 PM
4	GEOGRAFÍA SATELITAL S.A.S	LOTE 1 – 2 Y 3	24/04/2025 8:37 AM
5	NOVOTECNI COL SAS	LOTE 2	24/04/2025 9:01 AM

6	PROYECTOS CATASTRALES Y OBRAS CIVILES SAS	LOTE 3	24/04/2025 9:21 AM
7	CONSORCIO GO & SKP 2025	LOTE 1	24/04/2025 9:41 AM
8	UT KONFIRMA VALORAR 2025	LOTE 1 Y 2	24/04/2025 9:50 AM
9	ONE SYSTEM S.A.S.	LOTE 1 Y 3	24/04/2025 9:55 AM

8. Que, dentro del término previsto para evaluar las ofertas, el Equipo de Estructuración y Evaluación Contractual verificó el cumplimiento de los requisitos habilitantes por parte de los Proponentes y el cumplimiento de los requisitos de la oferta previstos en el Pliego de Condiciones y en sus anexos, por lo que de acuerdo con lo dispuesto en el parágrafo 1 del artículo 5 de la Ley 1150 de 2007, modificado por el artículo 5 de la Ley 1882 de 2018, el día 6 de mayo de 2025, se publicó el informe de evaluación preliminar. Dicho informe de evaluación dio cuenta de lo siguiente:

LOTE 1 - ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE COPACABANA

CRITERIO	**PROPONENTE 1:**	**PROPÓNENTE 2:**	**PROPONENTE 3:**	**PROPÓNENTE 4:**
	ARBITRIUM S.A.S.	**CONSORCIO ACTUALIZACION CATASTRAL VALLE DE ABURRA 2025**	**CONSORCIO ACTUALIZACION CATASTRAL 2025**	**GEOGRAFÍA SATELITAL S.A.S**
	CONCEPTO	**CONCEPTO**	**CONCEPTO**	**CONCEPTO**
CAPACIDAD JURÍDICA	HABILITADO	HABILITADO	NO HABILITADO	HABILITADO
EXPERIENCIA DEL PROPONENTE	HABILITADO	NO HABILITADO	NO HABILITADO	HABILITADO
CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL, CAPITAL DE TRABAJO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
CRITERIOS DE EVAUACIÓN - PUNTAJE				

PROPUESTA ECONÓMICA	655,20	629,81	675,26	670,73
FACTOR DE CALIDAD	200	200	200	200
INCENTIVO A BIENES, SERVICIOS Y OFERENTES NACIONAL	100	100	100	100
INCENTIVOS EN PROCESOS DE CONTRATACIÓN EN FAVOR DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD	10	10	0	0
EMPRENDIMIENTO EMPRESAS Y/O EMPREDIMIENTO DE MUJERES	2,5	2,5	0	2,5
ACREDITACIÓN DE MIPYMES	2,5	2,5	2,5	2,5
TOTAL	**970,20**	**944,81**	**977,76**	**975,73**

CRITERIO	**PROPONENTE 7:**	**PROPÓNENTE 8:**	**PROPÓNENTE 9:**
	CONSORCIO GO & SKP 2025	**UT KONFIRMA VALORAR 2025**	**ONE SYSTEM S.A.S.**
	CONCEPTO	**CONCEPTO**	**CONCEPTO**
CAPACIDAD JURÍDICA	NO HABILITADO	NO HABILITADO	HABILITADO
EXPERIENCIA DEL PROPONENTE	HABILITADO	NO HABILITADO	HABILITADO
CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL, CAPITAL DE TRABAJO	HABILITADO	NO HABILITADO	HABILITADO
CRITERIOS DE EVAUACIÓN - PUNTAJE			

PROPUESTA ECONÓMICA	648,53	629,53	681,19
FACTOR DE CALIDAD	200	0	200
INCENTIVO A BIENES, SERVICIOS Y OFERENTES NACIONAL	100	100	100
INCENTIVOS EN PROCESOS DE CONTRATACIÓN EN FAVOR DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD	10	0	0
EMPRENDIMIENTO EMPRESAS Y/O EMPREDIMIENTO DE MUJERES	2,5	2,5	2,5
ACREDITACIÓN DE MIPYMES	2,5	2,5	2,5
TOTAL	**963,53**	**734,53**	**986,19**

LOTE 2 - ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE LA ESTRELLA

CRITERIO	**PROPONENTE 1:**	**PROPÓNENTE 2:**	**PROPONENTE 3:**
	ARBITRIUM S.A.S.	**CONSORCIO ACTUALIZACION CATASTRAL VALLE DE ABURRA 2025**	**CONSORCIO ACTUALIZACION CATASTRAL 2025**
	CONCEPTO	**CONCEPTO**	**CONCEPTO**
CAPACIDAD JURÍDICA	HABILITADO	HABILITADO	NO HABILITADO
EXPERIENCIA DEL PROPONENTE	HABILITADO	NO HABILITADO	NO HABILITADO
CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL, CAPITAL DE TRABAJO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
CRITERIOS DE EVAUACIÓN - PUNTAJE			
PROPUESTA ECONÓMICA	670,84	644,41	674,31

FACTOR DE CALIDAD	200	200	200
INCENTIVO A BIENES, SERVICIOS Y OFERENTES NACIONAL	100	100	100
INCENTIVOS EN PROCESOS DE CONTRATACIÓN EN FAVOR DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD	10	10	0
EMPRENDIMIENTO EMPRESAS Y/O EMPREDIMIENTO DE MUJERES	2,5	2,5	0
ACREDITACIÓN DE MIPYMES	2,5	2,5	2,5
TOTAL	**985,84**	**959,41**	**976,81**

CRITERIO	**PROPÓNENTE 4:**	**PROPONENTE 5:**	**PROPÓNENTE 8:**
	GEOGRAFÍA SATELITAL S.A.S	**NOVOTECNI COL SAS**	**UT KONFIRMA VALORAR 2025**
	CONCEPTO	**CONCEPTO**	**CONCEPTO**
CAPACIDAD JURÍDICA	HABILITADO	HABILITADO	NO HABILITADO
EXPERIENCIA DEL PROPONENTE	HABILITADO	NO HABILITADO	NO HABILITADO
CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL, CAPITAL DE TRABAJO	HABILITADO	HABILITADO	NO HABILITADO
CRITERIOS DE EVAUACIÓN - PUNTAJE			
PROPUESTA ECONÓMICA	663,83	684,26	644,34
FACTOR DE CALIDAD	200	200	0
INCENTIVO A BIENES, SERVICIOS Y OFERENTES NACIONAL	100	100	100
INCENTIVOS EN PROCESOS DE CONTRATACIÓN EN FAVOR DE	0	0	0

PERSONAS CON DISCAPACIDAD			
EMPRENDIMIENTO EMPRESAS Y/O EMPREDIMIENTO DE MUJERES	2,5	0	2,5
ACREDITACIÓN DE MIPYMES	2,5	2,5	2,5

LOTE 3 - ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA

CRITERIO	PROPONENTE 2 CONSORCIO ACTUALIZACION CATASTRAL VALLE DE ABURRA 2025 CONCEPTO	PROPONENTE 3: CONSORCIO ACTUALIZACION CATASTRAL 2025 CONCEPTO	PROPÓNENTE 4: GEOGRAFÍA SATELITAL S.A.S CONCEPTO
CAPACIDAD JURÍDICA	HABILITADO	NO HABILITADO	HABILITADO
EXPERIENCIA DEL PROPONENTE	NO HABILITADO	NO HABILITADO	HABILITADO
CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL, CAPITAL DE TRABAJO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
CRITERIOS DE EVAUACIÓN - PUNTAJE			
PROPUESTA ECONÓMICA	626,76	680,45	672,05
FACTOR DE CALIDAD	200	200	200
INCENTIVO A BIENES, SERVICIOS Y OFERENTES NACIONAL	100	100	100
INCENTIVOS EN PROCESOS DE CONTRATACIÓN EN FAVOR DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD	10	0	0
EMPRENDIMIENTO EMPRESAS Y/O EMPREDIMIENTO DE MUJERES	2,5	0	2,5

ACREDITACIÓN DE MIPYMES	2,5	2,5	2,5
TOTAL	**941,76**	**982,95**	**977,05**

CRITERIO	**PROPÓNENTE 6:**	**PROPÓNENTE 9:**
	PROYECTOS CATASTRALES Y OBRAS CIVILES SAS	**ONE SYSTEM S.A.S.**
	CONCEPTO	**CONCEPTO**
CAPACIDAD JURÍDICA	HABILITADO	HABILITADO
EXPERIENCIA DEL PROPONENTE	HABILITADO	HABILITADO
CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL, CAPITAL DE TRABAJO	HABILITADO	HABILITADO
CRITERIOS DE EVAUACIÓN - PUNTAJE		
PROPUESTA ECONÓMICA	678,70	682,16
FACTOR DE CALIDAD	200	200
INCENTIVO A BIENES, SERVICIOS Y OFERENTES NACIONAL	100	100
INCENTIVOS EN PROCESOS DE CONTRATACIÓN EN FAVOR DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD	0	0
EMPRENDIMIENTO EMPRESAS Y/O EMPREDIMIENTO DE MUJERES	0	2,5
ACREDITACIÓN DE MIPYMES	2,5	2,5
TOTAL	**981,20**	**987,16**

9. Que, dentro del término legal establecido en la Adenda N°1, es decir hasta el 13 de mayo de 2025 hasta las 17:00 horas, se recibieron las observaciones y/o subsanaciones al Informe Previo de Evaluación por parte de los Proponentes.

10. Que con el propósito de realizar una adecuada verificación de las subsanaciones allegadas por los Proponentes y analizar las observaciones recibidas durante el término de traslado del informe de evaluación; la Entidad procedió a expedir y publicar la Adenda N°2, mediante la cual se modificó el cronograma del proceso.

11. Que en virtud de lo anterior, el 19 de mayo de 2025, se publica el Informe de Evaluación Final, que da cuenta de lo siguiente:

LOTE 1 - ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE COPACABANA

CRITERIO	PROPONENTE 1:	PROPÓNENTE 2:	PROPONENTE 3:	PROPÓNENTE 4:
	ARBITRIUM S.A.S.	CONSORCIO ACTUALIZACION CATASTRAL VALLE DE ABURRA 2025	CONSORCIO ACTUALIZACION CATASTRAL 2025	GEOGRAFÍA SATELITAL S.A.S
	CONCEPTO	CONCEPTO	CONCEPTO	CONCEPTO
CAPACIDAD JURÍDICA	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
EXPERIENCIA DEL PROPONENTE	HABILITADO	RECHAZADO	RECHAZADO	HABILITADO
CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL, CAPITAL DE TRABAJO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
CRITERIOS DE EVAUACIÓN - PUNTAJE				
PROPUESTA ECONÓMICA	637,68	0	0	679,13
FACTOR DE CALIDAD	200	0	0	200
INCENTIVO A BIENES, SERVICIOS Y OFERENTES NACIONAL	100	0	0	100
INCENTIVOS EN PROCESOS DE CONTRATACIÓN EN FAVOR DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD	10	0	0	0
EMPRENDIMIENTO EMPRESAS Y/O EMPREDIMIENTO DE MUJERES	2,5	0	0	2,5
ACREDITACIÓN DE MIPYMES	2,5	0	0	2,5
TOTAL	**952,68**	**0**	**0**	**984,13**

CRITERIO	PROPONENTE 7: CONSORCIO GO & SKP 2025	PROPÓNENTE 8: UT KONFIRMA VALORAR 2025	PROPÓNENTE 9: ONE SYSTEM S.A.S.
	CONCEPTO	CONCEPTO	CONCEPTO
CAPACIDAD JURÍDICA	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
EXPERIENCIA DEL PROPONENTE	HABILITADO	RECHAZADO	HABILITADO
CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL, CAPITAL DE TRABAJO	HABILITADO	RECHAZADO	HABILITADO
CRITERIOS DE EVAUACIÓN - PUNTAJE			
PROPUESTA ECONÓMICA	656,65	0	663,98
FACTOR DE CALIDAD	200	0	200
INCENTIVO A BIENES, SERVICIOS Y OFERENTES NACIONAL	100	0	100
INCENTIVOS EN PROCESOS DE CONTRATACIÓN EN FAVOR DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD	10	0	0
EMPRENDIMIENTO EMPRESAS Y/O EMPREDIMIENTO DE MUJERES	2,5	0	2,5
ACREDITACIÓN DE MIPYMES	2,5	0	2,5
TOTAL	**971,65**	**0**	**968,98**

ORDEN DE ELEGIBILIDAD - LOTE 1

PROPONENTE	PUNTAJE	ORDEN DE ELEGIBILIDAD
GEOGRAFÍA SATELITAL S.A.S	984,13	1
CONSORCIO GO & SKP 2025	971,65	2
ONE SYSTEM S.A.S.	968,98	3
ARBITRIUM S.A.S.	952,68	4

LOTE 2 - ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE LA ESTRELLA

CRITERIO	PROPONENTE 1:	PROPÓNENTE 2:	PROPONENTE 3:
	ARBITRIUM S.A.S.	CONSORCIO ACTUALIZACION CATASTRAL VALLE DE ABURRA 2025	CONSORCIO ACTUALIZACION CATASTRAL 2025
	CONCEPTO	CONCEPTO	CONCEPTO
CAPACIDAD JURÍDICA	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
EXPERIENCIA DEL PROPONENTE	HABILITADO	RECHAZADO	RECHAZADO
CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL, CAPITAL DE TRABAJO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
CRITERIOS DE EVAUACIÓN - PUNTAJE			
PROPUESTA ECONÓMICA	655,46	0	0
FACTOR DE CALIDAD	200	0	0
INCENTIVO A BIENES, SERVICIOS Y OFERENTES NACIONAL	100	0	0
INCENTIVOS EN PROCESOS DE CONTRATACIÓN EN FAVOR DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD	10	0	0
EMPRENDIMIENTO EMPRESAS Y/O EMPREDIMIENTO DE MUJERES	2,5	0	0
ACREDITACIÓN DE MIPYMES	2,5	0	0
TOTAL	**970,46**	**0**	**0**

CRITERIO	PROPÓNENTE 4:	PROPONENTE 5:	PROPÓNENTE 8:
	GEOGRAFÍA SATELITAL S.A.S	NOVOTECNI COL SAS	UT KONFIRMA VALORAR 2025
	CONCEPTO	CONCEPTO	CONCEPTO
CAPACIDAD JURÍDICA	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
EXPERIENCIA DEL PROPONENTE	HABILITADO	HABILITADO	RECHAZAO

CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL, CAPITAL DE TRABAJO	HABILITADO	HABILITADO	RECHAZADO
CRITERIOS DE EVAUACIÓN - PUNTAJE			
PROPUESTA ECONÓMICA	671,20	671,28	0
FACTOR DE CALIDAD	200	200	0
INCENTIVO A BIENES, SERVICIOS Y OFERENTES NACIONAL	100	100	0
INCENTIVOS EN PROCESOS DE CONTRATACIÓN EN FAVOR DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD	0	0	0
EMPRENDIMIENTO EMPRESAS Y/O EMPREDIMIENTO DE MUJERES	2,5	0	0
ACREDITACIÓN DE MIPYMES	2,5	2,5	0
TOTAL	**976,20**	**973,78**	**0**

ORDEN DE ELEGIBILIDAD LOTE 2

PROPONENTE	PUNTAJE (EN CASO DE RESULTAR HABILITADO)	ORDEN DE ELEGIBILIDAD (EN CASO DE RESULTAR HABILITADO)
GEOGRAFÍA SATELITAL S.A.S	976,2	1
NOVOTECNI COL SAS	973,78	2
ARBITRIUM S.A.S.	970,46	3

LOTE 3 - ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA

CRITERIO	PROPONENTE 2	PROPONENTE 3:	PROPÓNENTE 4:
	CONSORCIO ACTUALIZACION CATASTRAL VALLE DE ABURRA 2025	CONSORCIO ACTUALIZACION CATASTRAL 2025	GEOGRAFÍA SATELITAL S.A.S
	CONCEPTO	CONCEPTO	CONCEPTO

CAPACIDAD JURÍDICA	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
EXPERIENCIA DEL PROPONENTE	RECHAZADO	RECHAZADO	HABILITADO
CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL, CAPITAL DE TRABAJO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
CRITERIOS DE EVAUACIÓN - PUNTAJE			
PROPUESTA ECONÓMICA	0	0	678,05
FACTOR DE CALIDAD	0	0	200
INCENTIVO A BIENES, SERVICIOS Y OFERENTES NACIONAL	0	0	100
INCENTIVOS EN PROCESOS DE CONTRATACIÓN EN FAVOR DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD	0	0	0
EMPRENDIMIENTO EMPRESAS Y/O EMPREDIMIENTO DE MUJERES	0	0	2,5
ACREDITACIÓN DE MIPYMES	0	0	2,5
TOTAL	**0**	**0**	**983,05**

CRITERIO	**PROPÓNENTE 6:**	**PROPÓNENTE 9:**
	PROYECTOS CATASTRALES Y OBRAS CIVILES SAS	**ONE SYSTEM S.A.S.**
	CONCEPTO	**CONCEPTO**
CAPACIDAD JURÍDICA	HABILITADO	HABILITADO
EXPERIENCIA DEL PROPONENTE	HABILITADO	HABILITADO
CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL, CAPITAL DE TRABAJO	HABILITADO	HABILITADO

CRITERIOS DE EVAUACIÓN - PUNTAJE		
PROPUESTA ECONÓMICA	684,77	669,89
FACTOR DE CALIDAD	200	200
INCENTIVO A BIENES, SERVICIOS Y OFERENTES NACIONAL	100	100
INCENTIVOS EN PROCESOS DE CONTRATACIÓN EN FAVOR DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD	0	0
EMPRENDIMIENTO EMPRESAS Y/O EMPREDIMIENTO DE MUJERES	0	2,5
ACREDITACIÓN DE MIPYMES	2,5	2,5
TOTAL	**987,27**	**974,89**

ORDEN DE ELEGIBILIDAD LOTE 3

PROPONENTE	PUNTAJE (EN CASO DE RESULTAR HABILITADO)	ORDEN DE ELEGIBILIDAD (EN CASO DE RESULTAR HABILITADO)
PROYECTOS CATASTRALES Y OBRAS CIVILES SAS	**987,27**	1
GEOGRAFÍA SATELITAL S.A.S	**983,05**	2
ONE SYSTEM S.A.S.	**974,89**	3

12. Que, conforme a lo señalado en la Adenda N°2, la audiencia de adjudicación se realizó el día 20 de mayo de 2025 a las 11:00 horas; a la cual se invitó mediante la plataforma TEAMS a los proponentes, y asistieron:

Nombre	Empresa
Ángela María Trujillo Méndez	Arbitrium S.A.S. – Apoderada
Daniel Ricardo Amezquita Aldana	UT Konfirma – Valorar – Apoderado Rol Técnico
Emanuel Monsalve Montoya	UT Konfirma – Valorar - Apoderado Rol Jurídico
Fabián Andrés Gómez Camargo	UT Konfirma – Valorar – Apoderado Rol Técnico
Galileo Parodi Rodríguez	Observador
Harvin Jordan	Proyectos Catastrales y Obras Civiles
Hilda Vélez	GeoSat -
Jaime Bedoya Escobar	observador
Jeimy Carolina Velásquez Uribe	

John Blair	One System - Observador
John Edison Ariza Nuñez	Observador
Juan Antonio Rairan González	Novotecni
Juan Pablo Barrero Vélez	One System
Jubileina León Moreno	Observadora
Laura Isabel Osorio Vásquez	One System - Apoderada
Luisa Fernanda Ochoa	Observadora
Luisa Fernanda Sánchez	One System
María Patricia Mesa	One System
Sergio Marulanda	GeoSat – Representante Legal
Santiago Orta	Observador
Yuri Viviana Patiño	Observadora
Sonia Isabel Portilla Duarte	Novotecni

13. Que atendiendo las observaciones realizadas al Informe de Evaluación Definitivo por parte de los Proponentes ONE SYSTEM S.A.S. y UNIÓN TEMPORAL KONFIRMA VALORAR 2025, la Entidad procedió a suspender la audiencia de adjudicación hasta el mismo 20 de mayo de 2025 a las 15:00 horas, con el propósito de analizar y dar respuesta a las observaciones presentadas.

14. Que en virtud de los principios de transparencia y de publicidad, establecidos en el artículo 24 de la ley 80 de 1993, en concordancia con el artículo 66 del mismo estatuto contractual y el artículo 78 de la Ley 1474 de 2011, se brindó un amplio margen de participación ciudadana a los diferentes organismos y veedurías ciudadanas, las cuales podrían participar a través de la página Web o mediante escritos dirigidos al Área Metropolitana del Valle de Aburrá empleando los mecanismos virtuales y electrónicos dispuestos.

15. Que una vez reanudada la audiencia de adjudicación el día 20 de mayo a las 15:00 horas, la Entidad se pronuncio acerca de las observaciones realizadas previamente en la parte inicial de la audiencia. Asimismo, se indicó que la Entidad confirma el Informe de Evaluación Definitivo publicado el 19 de mayo de 2025.

16. Que dado lo anterior, el Equipo Estructurador y Evaluador recomendó al subdirector delegado a cargo del proceso, que el contrato resultante de la Licitación Pública No LP 002 de 2025, cuyo objeto es: ACTUALIZACIÓN CATASTRAL URBANA Y RURAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO PARA MUNICIPIOS DEL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ. ALCANCE: LOTE 1 COPACABANA. LOTE. 2 LA ESTRELLA Y LOTE 3 GIRARDOTA-ANTIOQUIA; sea adjudicado a los siguientes proponentes, dado que cumplen con las condiciones establecidas del Pliego de condiciones:

LOTE	PROPONENTE - NIT	VALOR	REPRESENTANTE LEGAL - CC

LOTE 1 – COPACABANA	**GEOGRAFÍA SATELITAL S.A.S.** **NIT 811006525-4**	TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTIDÓS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS ($3.822.280.000,00) INCLUÍDO IVA	JHON SERGIO MARULANDA OROZCO, identificado con cedula de ciudadanía N° 70.810.970
LOTE 2 – LA ESTRELLA	**GEOGRAFÍA SATELITAL S.A.S.** **NIT 811006525-4**	CUATRO MIL TRESCIENTOS DOCE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS CUARENTA PESOS ($4.312.281.540,00) INCLUÍDO IVA	JHON SERGIO MARULANDA OROZCO identificado con cedula de ciudadanía N° 70.810.970
LOTE 3 – GIRARDOTA	**PROYECTOS CATASTRALES Y OBRAS CIVILES SAS** **NIT 800219736-6**	DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS ($2.958.290.548,00) INCLUÍDO IVA	JUAN JOSÉ ORTA LONDOÑO identificado con cedula de ciudadanía N° 71.530.222

Con un plazo de SIETE (7) MESES, sin exceder del 31 de diciembre de 2025, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previa aprobación de las garantías por parte de la Dirección Contractual.

Que, en consideración a lo anterior,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO. Adjudicar los contratos derivados del proceso de Licitación Pública No LP 002 de 2025, cuyo objeto es: ACTUALIZACIÓN CATASTRAL URBANA Y RURAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO PARA MUNICIPIOS DEL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ. ALCANCE: LOTE 1 COPACABANA. LOTE. 2 LA ESTRELLA Y LOTE 3 GIRARDOTA-ANTIOQUIA, a los siguientes Proponentes, dado que cumplen con las condiciones establecidas del Pliego de Condiciones:

LOTE	PROPONENTE - NIT	VALOR	REPRESENTANTE LEGAL - CC
LOTE 1 – COPACABANA	**GEOGRAFÍA SATELITAL S.A.S.** **NIT 811006525-4**	TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTIDÓS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS ($3.822.280.000,00) INCLUÍDO IVA	JHON SERGIO MARULANDA OROZCO, identificado con cedula de ciudadanía N° 70.810.970
LOTE 2 – LA ESTRELLA	**GEOGRAFÍA SATELITAL S.A.S.** **NIT 811006525-4**	CUATRO MIL TRESCIENTOS DOCE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS CUARENTA PESOS ($4.312.281.540,00) INCLUÍDO IVA	JHON SERGIO MARULANDA OROZCO identificado con cedula de ciudadanía N° 70.810.970
LOTE 3 – GIRARDOTA	**PROYECTOS CATASTRALES Y OBRAS CIVILES SAS** **NIT 800219736-6**	DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA MIL QUINIENTOS	JUAN JOSÉ ORTA LONDOÑO identificado con cedula de ciudadanía N° 71.530.222

		CUARENTA Y OCHO PESOS ($2.958.290.548,00) INCLUÍDO IVA	

Con un plazo de SIETE (7) MESES, sin exceder del 31 de diciembre de 2025, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previa aprobación de las garantías por parte de la Dirección Contractual.

ARTICULO SEGUNDO. Disponer que en relación con la decisión de adjudicación de la Licitación Pública LP N°002 de 2025, se adoptó en la audiencia pública y la misma se entiende notificada en la presente audiencia de conformidad con lo establecido en el artículo 9° de la Ley 1150 de 2007. El representante legal de las sociedades GEOGRAFÍA SATELITAL S.A.S., identificada con NIT 811006525-4 y PROYECTOS CATASTRALES Y OBRAS CIVILES SAS, identificada con NIT 800219736-6, o quien haga sus veces, deberá dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la adjudicación, suscribir y legalizar el respectivo contrato, so pena de dar cumplimiento a lo previsto en el numeral 12 del artículo 30 de la Ley 80 de 1993.

ARTICULO TERCERO. Se advierte al adjudicatario que si dentro del plazo comprendido entre la adjudicación del contrato y la suscripción de este, sobreviene una inhabilidad o incompatibilidad o si se demuestra que el acto se obtuvo por medios ilegales, el presente acto de adjudicación podrá ser revocado.

ARTICULO CUARTO. Señalar que contra el presente acto administrativo de adjudicación, no procede recurso, de acuerdo al parágrafo 1° del artículo 77 de la Ley 80 de 1993, y el inciso 3 del artículo 9 de la Ley 1150 de 2007.

ARTICULO QUINTO. La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición y deberá publicarse en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública –SECOP II-, que administra la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente, acorde con los postulados de la Ley 80 de 1993 y el Decreto 1082 de 2015.

ARTICULO SEXTO. Publíquese la presente Resolución en el SECOP II, la cual rige a partir de la fecha de su expedición y publicación.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

TATIANA RESTREPO LOAIZA
Subdirectora De Planeación
Firmado el 21/05/2025
Aprobó

MAURICIO ANDRES MACHADO ALVARADO
Director Contractual
Firmado el 21/05/2025
Revisó

SANDRA MILENA VALENCIA CARDONA
Profesional Universitario
Firmado el 21/05/2025

Proyectado por: SANDRA MILENA VALENCIA CARDONA (PROFESIONAL UNIVERSITAR