Contrato: 2406190755

Contratante: Municipio de Manizales.

Contratista: QyQ ingenieria S.A.S.

Objeto:

"Mantenimiento y obras varias de la planta fisica de la institucion educativa Maltena Sede prnapal del Municipio de Manizales."

Fecha de inicio: 02/07/2024.

Personal encargado de la obra:

Ingeniero Residente: Jesus David Quintero Garcia.
Maestro de Obra: Diego Fernando Quintero Carvajal.
Siso: Melvo Londoño Nieto.

02/07/2024. Se inician labores en el Restaurante escolar de la institución educativo Maltería Sede Principal.

actividades: • demolición de Piso cocina Restaurante.
• cortes y demolición de revoques en fachada exterior Restaurante.
• acarreo de Material sobrante del demolición hasta punto de acopio.
• Desmonte de vidrios ventanas Restaurante.

durante la visita de entrega de obra por parte del Municipio de Manzales al Contratista se acordo:

• Se acordo instalar cielo Raso modular de 60x60 texturizado en superboard. • Cambia el Piso de perlato a payande No 5.
• Se acordo que las puertas internas de los salones del area de primaria que sean deban cambiar, se reemplazarán por puertas en madera entamborada Linea infantil. Los sanitarios que se instalen nuevos serán de bajo consumo. La pintura interna del Restaurante deberá ser acrilex. • Las primeras 3 hiladas de vidrios de las ventanas del Restaurante se cambiaron por Lámina microperforada para mejoras La ventilación. El mesón de la cocina se debera forrar en acero inoxidable • la supervisión entregara ejemplo de como se deberá adecuar la barra por donde se pasan los alimentos. • Se acordó la construcción con concreto en granito natural con 3 lavamanos de 80 cm de altura el cual se apoyara sobre placa en concreto reforzado. • se acordo cambia Las canoles de 82 cm de desarrollo a 50 cm de desarrollo. La supervisión entregará al contratista el plano con el área Externa a la cual se le hará cerramiento en malla. • En el ala de bachillerato se propone mejorar el sistema de iluminación, cambiando las lámparas existentes a lámparas cuadradas de 60x60 cm. El contratista se compiometio a entregar balance de obra incorporando Las nuevas actividades. el dia 8/07/2024.

03/07/2024	Se realizan labores de demolición de piso y moitaro en salon 1 del ala de primaria. • coitos y demolición de revoques fachada exterior ala de primaria. • acarreo de material sobrante de demolición hasta punto de acopio. tiempo: Lluvias intermitentes a lo largo del dia.
04/07/2024	Se realizan labores de demdición de enchapes, pisos y revoques en Restaurante y ala primaria, labores de pelada de paredes con grata, llana y espátula para acondicionamiento de las superficies que llevaran Resanes, estuco y pintura en salones 1, 2 y 3 del ala primaria. Revoques impermeabilizados con SIKA 1 parte exterior restaurante y ala primaria. Revisión de la estructura del techo salón 3 ala primaria, se determino que se requiere hacer el reforzamiento de un area especifica, la cual se incluirá en el balance pendiente. tiempo: Lluvias intermitentes durante la mañana
05/07/2024	se realizan labores de acondicionamiento de superficies con grata, llana y espatula en salones 1, 2, 3 del ala primaria, Revoques impermeabilizados con SIKA 1, demdición de enchapes de pared y mesón de cocina en el Restaurante escolar. tiempo: Lluvias intermitentes durante la mañana.
08/07/2024	Se realizan revoques impermeabilizados en paredes de la cocina del restaurante escolar, acondicionamiento de superficies con grata, llana y espatula en salones 1, 2 y 3 ala primaria tiempo: Seco.

09/07/2024	Se realiza demolición de losa de piso salón 1 ala primaria, retiro de sobrantes de demolición hasta punto de acopio, demolición de revoques de pared para instalación de nuevos revoques impermeabilizados, acondicionamiento de superficies para trabajos de resane, estuco y pintura, estuco en salón 2 del ala de primaria. Se entrega balance inicial de obra a la supervisión, en dicho balance se solicita autorización para hacer la demolición completa del piso y mortero del restaurante escolar. tiempo: Seco.
10/07/2024:	Se autoriza y se ejecuta la demolición de piso y mortero del área total del restaurante escolar, demolicion de comedor escolar existente, se continuan labores de revoques impermeabilizados, Resanes, Estucos y pinturas en ala primaria, se inicia la actividad de recorrido de techos en ala primaria, dentro de este recorrido se evidencian hojas de fibrocemento y caballetes en mal estado que requieren cambio por elementos nuevos, se llevara el control del area en donde se suministrara e instalara cubierta nueva. Se recibe visita por personal del PAE en donde nos comunican que es necesario formalizar un acta en donde se dejen especificados los lineamientos para realizar las adecuaciones en el restaurante escolar, de manera que se de cumplimiento a la normatividad vigente. tiempo: Seco.

11/07/2024.	Se continuan labores de retombo de techos, cambio de tejas y caballetes, Resane estuco y pintura interior y exterior en Restaurante escolar y ala primaria. tiempo: Seco.
12/07/2024.	Se continuan labores de recondo de techos, cambio de tejas y caballetes, Resane, estuco y pinturo interior y exterior restaurante escolar y ala primaria. se recibe visita por parte de profesionales de la secretaria de salud. con el fin de realizar asistencia técnica al servicio de alimentacion escolar de la I.E Naltena sede principal, de esta reunion se levanta la respectiva acta la cual se le hara llegar a la supervision. tiempo: Lluvias desde las 3:00 pm hasta hora de finalizacion de labores.
13/07/2024.	Labores de pinturo interior y exterior ala primaria, se realiza sustitucion en subbase para apoyo de Losa en salon 1 ala primaria, modificaciones hidrosanitarias en el Restaurante escolar. tiempo: Seco.
15/07/2024	nos acogemos al dia civico decretado por el gobierno nacional.

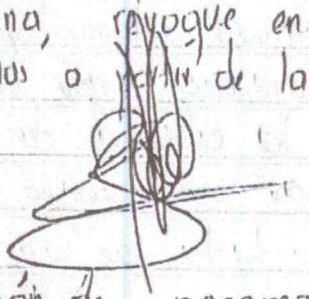
16/07/2024.	Se continuan laboreo de recondo de techos en salon 1 ala primaria y restaurante escolar, trabajos de pintura interior y exterior ala primaria. el rector de la institución entrega al residente. el acta resultante de la visita por parte de la secretaria de salud el dia 12/07/204 y dicho acta se comparte a la supervisión. tiempo: Lluvias a partir de las 3:30 pm hasta finalizar jornada.
17/07/2024	Laboreo de recondo de techos en Restaurante escolar, desmonte de canales, Anclajes con epóxico cubierta restaurante escolar, perfileria metalica cubierta Restaurante escolar, Pintura interior y exterior. tiempo: Seco
18/07/2024	vaciado de losa de contrapiso en salon 1 ala primaria, reforzada con malla ~~estab~~ electrosoldada, se recibe visita de obra por parte del señor alcalde, laboreo de pintura interior y exterior ala primaria. tiempo: Seco
19/07/2024	Recondo de techos y desmonte de cubierta en restaurante escolar, dado que la estructura metálica de esta cubierta (cerchas) no contaba con anclajes a la estructura de soporte, ~~se~~ el desmonte total de la cubierta con el fin de realizar un reforzamiento de la estructura con anclajes y perfileria ~~estab~~, cambio de tejas en mal estado y caballetes. Se inicia construcción de rampa para acceso a ala primaria por el sector del restaurante escolar, laboreo de pintura interior y exterior.

20/07/2024	Se labora media jornada. se realiza el vaciado de las zapatas de la rampa de acceso y acero de refuerzo para zapatas y castillos de columnas.
22/07/2024	Recomdo de techos, pintura interior y exterior, estructura metálica para rampa de acceso ala primana. vaciado de columnas en concreto reforzado.
23/07/2024.	Se inician labores de mortero e instalacion de piso en restaurante escolar, pintura interior y exterior, recomdo de techos ala primana, estructura metálica rampa de acceso ala primana.
24/07/2024	Instalación de mortero y piso restaurante escolar, desmonte de cielo raso existente salón 3 ala primaria recorrido de techos, vaciado de rampa de acceso ala primana por el sector del restaurante escolar, trabajos de pintura interior y exterior.
25/07/2024	Instalacion de mortero y piso restaurante escolar, recomdo de techos ala primana. trabajos de pintura interior y exterior. tiempo: Seco.

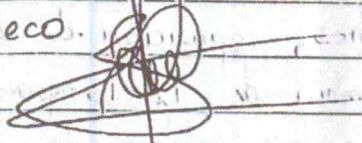
26/07/2024	Recomdo de techos ala primana, Moiteio y piso en Restaurante escolar; pintura interior y exterior en la institucion educativa. tiempo: Seco.
29/07/2024	Moiteros y piso en salon 1 ala primona, Desmonte de canales, recomdo de techos, pintura interior y exterior. tiempo: Seco.
30/07/2024	Moiteros y piso en salon 1 ala primona, desmonte de canales., pintura de canales nuevos a instalar, revoques en fachadas exteriores, pintura interior y exterior, recomdo de techos en ala primaria tiempo: Seco.
31/07/2024	vaciado de meson de Cocina - restaurante escolar, recomdo de techos, trabajos de pintura interior y exterior en toda la institucion educativa., impermeabilizacion en canal cubierta ala primana, revoques impermeabilizados en fachada ala Secondana tiempo: Seco.
01/08/2024	actividades de instalaciones electricas ala primana y restaurante, desmonte de canales existentes e instalacion de canales nuevos Restaurante y ala primana, Pintura interior y exterior, Pulido de pisos nuevos salon 1 ala primona y restaurante tiempo: lluvias intermitentes a lo largo del dia.

02/08/2024	Se continuan actividades de instalaciones electricas para mejoras sistema de Iluminación y Tomas ala primaria y Restaurante escolar, desmonte y de canales e instalación de canales nuevos en lámina galvanizada Calibre 20 acondicionados con Wash primer y pintura en esmalte 3 en 1. Pintura interior y exterior. Se deja constancia oca en bitacora que en el ala primaria la madera que soporta la cubierta de gran parte de esta area. esta en Buenas condiciones y no requiere tratamiento adicional, por lo tanto se dara inicio a la actividad de cielo rasos, una vez terminada la parte de instalaciones de electricidad referentes a iluminación. Resumen de trabajos de electricidad: En el restaurante escolar se cambian 3 tomas normales y 2 GFCI, 3 switches, reposición de 4 Brackes, cambio de aparatos 6 y cambio de 12 lámparas Led de 18 W, En el ala primaria se cambio tablero de distribucion exutente por tablero 2FAH de 12 circuitos, cambio de alambrado Total en cable No 12. (salones 1, 2, 3, 4 y 5 + Bateria sanitaria), Instalacion de lamparas led de 60 x 60 cm de 40W, lamparas led de 24W y de 18 W segun distribución aprobada, cambio de tuberias expuestas a EMT. tiempo: Lluvias a partir de las 3:00 pm. Se recibe visita a obra por parte de la Supervision, se aprueba la instalación de cielo rasos en PVC y el sistema de iluminación propuesto y cambios en la red electrica.
05/08/2024.	Se continuan labores de instalaciones electricas, desmonte de canales existentes e instalacion de Canales nuevos, cambio de Bajantes, trabajos de pintura interior y exterior, polida de pisos nuevos. tiempo: lluvias a partir de las 3:15 pm.

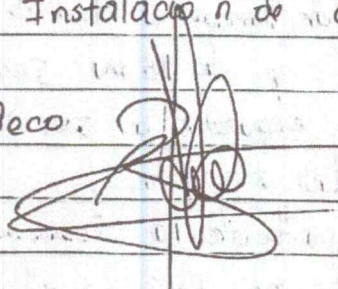
06/08/2024 Se continuan labores de instalaciones electricas, pintura interior y exterior, vaciado de cordon y rampa acceso a Salon 1 ala primaria, demolicion de piso y losa salon 5 Bloque 1 ala secundaria. Limpieza y mantenimiento de paredes en enchape en Baños sanitario ala primaria, repello en Baño Salon 3 ala primaria. Tiempo: lluvias a partir de las 4:00 pm.



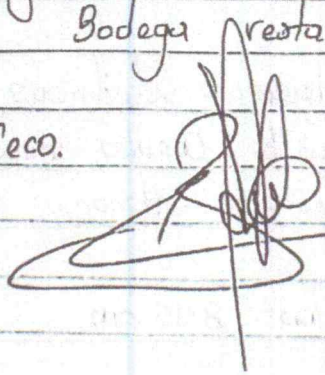
07/08/2024 Construcción de pasamanos rampa de acceso ala primaria instalaciones electricas, Evacuacion de sobrantes demolicion de piso salon 5 Bloque 1 ala primaria Estuco y pintura paredes internas restaurante, escolar.
Tiempo: Seco.



08/08/2024 Instalaciones electricas, construccion de pasamanos rampa de acceso ala primaria, Inicio de Cielo rasos en PVC, Pintura interior y exterior; Instalacion de canales nuevos en lámina galvanizada Cal 20
Tiempo: Seco.



09/08/2024 Instalaciones electricas, cielo rasos en PVC, pintura interior y exterior, guardaescobas media caña en granito pulido cocina y Bodega restaurante escolar, instalacion de canales.
Tiempo: Seco.



10/08/2024	cielo raso en Pvc, Jornada de orden y aseo en obra Retiro de sobrantes en vehiculo automotor, Afirmado compactado Salon 5 Bloque 1 ala primara. tiempo: Seco.
12/08/2024	Instalacion de Cielo Rasos en PVC, Instalaciones electricas, pintura interior y Exterior, Revoques en Baño salon 3 ala primara. tiempo: Seco.
13/08/2024	Se continua con Instalacion de cielo roso en PVC, Instalaciones electricas. Montaje de Lamparas Led de 60 x60 cm salones ala primara, pintura interior y exterior, bajantes de aguas lluvias nuevos, Desmonte e instalacion de canales, Recorrido de techos ala Secundaria
14/08/2024	cielo rasos, recorrido de techos, instalaciones electricas canales y bajantes, pintura interior y exterior, entrepaños en concreto meson de cocina restaurante escolar. Instalaciones hidrosanitarias., Afirmado compactado para losa de contrapiso salon 5 Bloque 1 ala Secundaria
15/08/2024	vaciado de Losa de contrapiso reforzada con malla electrosoldada salon 5 bloque 1 ala secundaria, Instalaciones electricas, pintura interior y Exterior.

16/08/2024.	Recondo de techos ala secundaria. realce de muro paralelo a sala de profesoras, Instalaciones electricas, pintura interior y exterior.
17/08/2024	Recondo de techos, cambio de tejas en mal estado ala primaria y secundaria, pintura interior y Exterior.
20/08/2024.	Instalacion de circuitos tablero general de 12 circuitos por optimizar sistema de electricidad en ala primaria, dicho tablero queda ubicado en el salon 3 del ala primaria. Instalacion de cielo rasos en PVC pasillo ala primaria. recondo de techos ala secundaria. Se organiza acceso de ala primaria a ala secundaria, Pinturas
21/08/2024	Recondo de techos, pintura interior y exterior. Instalaciones electricas, cielo rasos en PVC, canales y bajantes.
22/08/2024	Instalaciones electricas, optimizacion de acometida electrica ala primaria. enchapes en Baño Salon 3 ala primaria, recondo de techos, desmonte de canales y bajantes, Instalacion de nuevos canales, pinturas.

23/08/2024	Enchapes, recondo de techos, Instalaciones electricas pintura interior y Exterior.
26/08/2024	pintura interior y Exterior, ultimos detalles salon ↑ bloque primaria, Instalaciones electricas, recondo de techos,
27/08/2024	Montaje de piso falso en madera para construccion de cielo rasos en superboard aleros bloque ala primaria, recondo de techos, pinturas, instalaciones electricas, canales y bajantes.
28/08/2024	aleros en superboard bloque ala primaria, Instalaciones de electricidad, pintura Interior y Exterior, Recondo de techos, pintura de canales y bajantes.
29/08/2024	Se continuan labores de Electricidad, Pinturas, Recondo de cubiertas con cambio de tejas en mal estado, desmonte de canales y bajantes, aleros en Superboard ala primaria.

30/08/2024	Desmonte de cerramiento en malla eslabonada parte exterior (Juegos infantiles), construccion de aleros en superboard bloque primaria, pintura interior y exterior. de la I.E.
31/08/2024	construccion de aleros en hojas de superboard de 6 mm. bloque de primaria, recomdo de cubiertas en ala Secundaria, pinturas - aceritex - alta asepcia en Cocina Restaurante escolar.
02/09/2024	Se continua con actividades de pintura interior y exterior construcción de aleros en Superboard ala primaria, Instalaciones electricas, Recomdo de techos, se inicia actividad de polida de pisos. Excavaciones para nuevo cerramiento en malla eslabonada
03/09/2024.	Se realbe visita a la obra por parte del supervisor Orlando Mann, se dan Lineamientos en obra referentes al cerramiento en malla eslabonada, con respecto a cielo rasos en Icopor Y/o superboard Modulares existentes, se hace enfasis en hacerles un mantenimiento que incluya la pintura de Los modulos y nivelación de la estructura. Se solicita pactar el Item de resane y pintura, eliminando estuco, En obra se adelantan actividades de pintura, Recomdo de techos, aleros en superboard ala primaria, Excavaciones para nuevo cerramiento.

04/09/2024	no hay acceso a obra debido al paro Camionero, se retraza llegada de materiales a la obra compisos y cielo rasos.
05/09/2024	bloqueo en maltero por paro camionero, no hay acceso a obra, se retrasan materiales y actividades de obra.
06/09/2024	llegada de piso terrazo a obra, el cual se esperaba para el dia Lunes 02/09/2024, construcción de aleros en Superboard ala primaria, pintura interior y exterior.
07/09/2024	Instalación de mesones en acero inoxidable, entrepaños en acero inoxidable y pasacomidas en acero inoxidable restaurante escolar, trabajos de pintura interior y exterior en la institucion educativa. - Pulida de Pisos.
09/09/2024	Construccion de aleros en Superboard ala primaria, pulida de pisos Existentes, Instalaciones electricas, sobre acarreos Internos para mortero y pisos en salon Secundaria bloque 1 Salon 5.

10/09/2024	aleros en Superboard de 6mm ala primera, Pintura Interior y Exterior, Instalaciones hidrosanitaria en restaurante escolar, pulida de pisos, pisos y morteros.
11/09/2024	Mortero y pisos terrazo, pulido de pisos existentes, Media caña pvc en cocina y bodega de alimentos restaurante escolar, aleros en Superboard de 6mm, pintura interior y exterior, grifería mesones de cocina. Limpieza de cielo raso Restaurante escolar Instalaciones electricas.
12/09/2024.	Construcción de aleros en Superboard. ala primera, Excavaciones para Cerramiento en malla eslabonado Sector parqueaderos, Evacuacion de Sobrantes, Instalaciones electricas, pisos en terrazo, instalacion de Canales en Lamina galvanizada, trabajos de pintura interior y exterior.
13/09/2024	Llega a la obra materiales para la construcción del Cerramiento en malla eslabonado Sector - parqueaderos. Se continuar labores en pintura, electricidad y canales Recorrido de techos.
16/09/2024	Construccion de Cerramiento en malla eslabonada y tubería galvanizado Sector parqueaderos. Recorrido de techo Bloque Laboratorios. cambio de tejas en mal estado trabajos de pintura interior y exterior e instalaciones electricas.

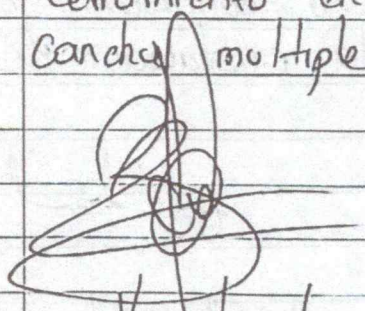
17/09/2024	Se realizan charlas con la comunidad estudiantil lideradas por la trabajadora Social de la empresa Q y Q ingeniería S.A.S, comunicando el estado actual de las obras y alcance de estas, Se continua con la construcción del cerramiento en malla eslabonada, construcción de división en superboard Sala de Sistemas trabajos de pintura interior y exterior., Instalaciones electricas.
18/09/2024	Cerramiento en malla eslabonada Sector parqueadero. obra en Superboard ala primaria. (Tapas). charla del area SG-SST al personal en la obra.. Labores de pintura, pisos e instalaciones electricas.
19/09/2024	instalación de Láminas microperforadas en acero inoxidable para mejora la ventilación en Restaurante escolar. Construcción de cerramiento en malla eslabonada, Recambo y reparación de cielo rasos existentes, trabajos de pintura interior y exterior.
20/09/2024	Vaciado de zarpa en concreto cerramiento en malla eslabonada. pintura interior y exterior en general desmonte de cielo raso Sala de profesores para alistar espacio para demoliciones el dia lunes 23/09/2024.

23/09/2024	demolición de piso sala de profesores, evacuacion de Sobrantes construccion de cerramiento en malla eslabonado sector parqueaderos (se continua con el vaciado de la viga en concreto Reforzado) pintura interior y Exterior, Instalaciones electricas.
24/09/2024.	Desmonte de cerramiento provisional en cancha multiple divisiones en Superboard y enfermeria. Retiro de Sobrantes de demolicion piso Sala de profesores. Se continua Con la construccion del Cerramiento en malla eslabonada, trabajos de pintura e instalaciones electricas. y Recombo y mantenimiento de cielo rasos modulos existentes.
25/09/2024	Vaciado de marco en area pipa de gas restaurank escolar, llegar a obra la canales en lámina galvanizada faltantes. Se continua con la construcion del Cerramiento en malla eslabonada Sector parqueaderos, trabajo de pintura e instalaciones electricas, recombo, nivelacion y mantenimiento de cielo rasos existentes. - Revoques en zocalos bloque laboratorios
26/09/2024	el Restaurank escolar ya se encuentra brindando los servicios a la comunidad estudiantil, Se le hace entrega a la señora encargada sobre los

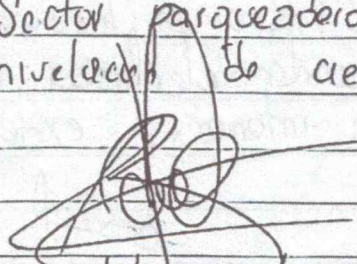
en acero inoxidable, pisos en terrazo, grifonas e instalaciones en general. Se continua con la construccion del cerramiento en malla eslabonada (vaciado de muro + antepecho).



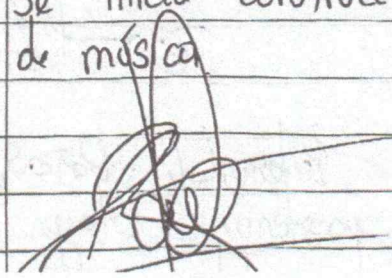
27/09/2024 Vaciado y formaletiado de antepechos cerramiento en malla eslabonada (se esta utilizando formaleta metalica para mejores acabados) instalacion de canales en lamina galvanizada bloque 2 (laboratorios) ala Secundaria. Se inicia construccion de Cerramiento en malla eslabonado h = 5.5 m en Cancha multiple de la I.E.

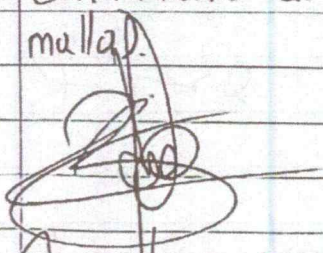
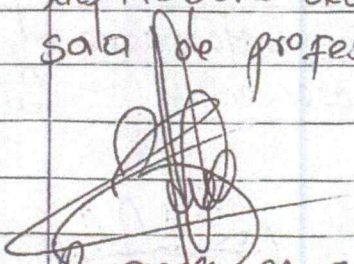


28/09/2024. Vaciado de antepecho cerramiento en malla eslabonada Sector parqueaderos. Recondo, mantenimiento y nivelacion de cielo rasos existentes, pintura general.

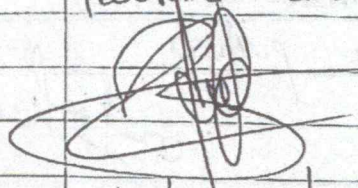


30/09/2024. Instalacion de canales en lamina galvanizada, Se continua con la Construccion del cerramiento en malla eslabonada, fuerte aguacero en horas de la tarde, Pintura interior bloque laboratorios instalaciones electricas. Se inicia construccion de cielo rasos en P.V.C. Salón de música.

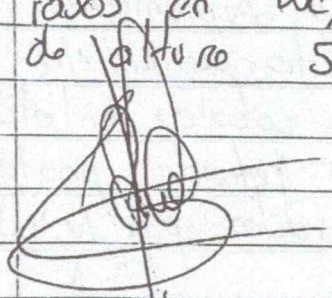


01/10/2024.	instalación de canales en lámina galvanizada, bajantes de aguas lluvias, pintura de canales y bajantes en esmalte verde esmeralda. Maikeo de nivelacion y pisos en terrazo sala de profesores. Instalaciones electricas. Construccion de cielo rasos en Pvc. 
02/10/2024.	construcción de cielo raso en Pvc. Maikeo y pisos terrazo en Sala de profesores. instalacion de canales en lámina galvanizada, pintura interior y exterior, se continua con la construcion del cerramiento en malla eslabonada (instalacion de malla). 
03/10/2024.	Se continua con la instalacion de la malla eslabonada del cerramiento Sector porqueaderos. Pisos en terrazo, cielo rasos en Pvc, instalaciones electricas, canales en lámina galvanizada. Pintura interior y exterior. 
04/10/2024	malla eslabonada Cerramiento, cielo raso en Pvc, instalaciones electricas, trabajo de pintura, pisos sala de profesores. 
07/10/2024	Divisiones en acero inoxidable Batería de Baños de primera, Revoque fachada, posterior bloque 2

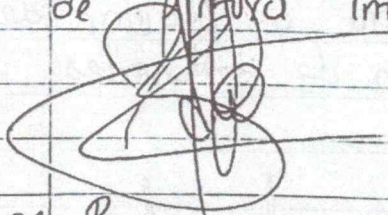
pisos sala de profesores, cielo raso en PVC Bloque 3 ala secundaria (Aula Maxima - Enfermeria - tesoreria - cuarto util - Salon de musica).



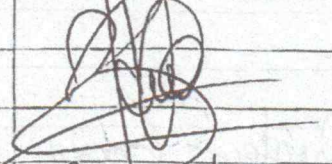
08/10/2024. Mantenimiento, pintura y nivelacion de cielo raso existente Sala de profesores, instalaciones electricas, cielo raso en PVC, malla eslabonada y cerramiento de altura 5.5m en cancha multiple.



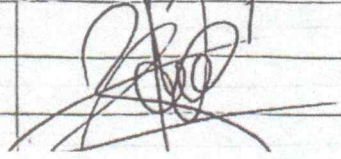
09/10/2024. Se continuan con los cerramientos en malla eslabonada, cielo rasos en PVC, instalaciones electricas, pulida y demarcada de piso Sala de profesores. Trabajos de pintura interior y exterior.



10/10/2024. Pisos en ceramica Rectona y cuarto util Sala de profesores, cielo rasos en PVC, piso sala de profesores. Cerramientos en malla eslabonada demarcacion de Cancha multiple.



11/10/2024. Cerramientos en malla eslabonada, Tocalos en ala primaria Cielo rasos en PVC, pisos en Ceramica, instalaciones electricas, pintura.



12/10/2024.	instalacion de puerta en madera enlamborada Salon ala primera cambio de lavamanos baterna Sanitario ala primaria. Construccion de cerramientos Aislo, rasos en PVC. instalaciones electricas, trabajos de pintura.
15/10/2024.	Se hace entrega de los salones y Sala de profesores terminada, Se termina los cerramientos en malla eslabonada, ultimos retoques en la park de pintura interior y exterior, zocalos en ala primaria, los cuales surgieron a peticion posterior de las profesores. y fueron autorizados por la Supervision. Instalacion de pergle infantil.
16/10/2024.	instalacion de parque infantil labores finales de aseo y limpieza, Retoques de pintura, y fijacion de luminarias, Retiro y evacuacion de sobrantes.

Residente de obra: Jesus David Quintero Garcia
cel : 3233266072
Correo gygingenieria@gmail.com