

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOSPSI-SJM-FR-08
Estado Vigente
Versión 3

INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA

FECHA DEL ACTA	16/10/2024		
CONTRATO N°	2406190755		
INFORME N° 4	PERIODO DEL 02 DE OCTUBRE AL 16 OCTUBRE DE 2025		
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MALTERIA SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES		
FECHA DE INICIO:	2/07/2024	FECHA DE TERMINACIÓN:	16/10/2024
PLAZO (MESES O DÍAS):	2 MESES		
PRORROGA	1.5 MESES		
VALOR:	\$ 504.538.718,00	FORMA DE PAGO:	ACTAS PARCIALES
ADICION	\$ 53.874.026,00	VALOR TOTAL	\$ 558.412.744,00
CONTRATISTA:	Q&Q INGENIERIA S.A.S		
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:	ORLANDO MARIN MEJIA		

TIPO DE OBRA

Vías _____ Educación ☒ Saneamiento _____ Parques _____ Acción Comunal _____ Estabilidad _____
Otros _____ Cuales _____

Observaciones:

Actividades realizadas a la fecha de corte

- Construcción de mesones de cocina en concreto y acero inoxidable
- Pisos en terrazo • Cielo rasos en PVC • Obras electricas • Obras electricas
- Suministro, transporte e instalación de canales en lámina galvanizada. • Pintura interior y exterior • cerramiento en malla eslabonada
- Instalaciones hidrosanitarias • Recuperación de pisos y cielo rasos • Recorrido de techos

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Obligación N°	Porcentaje de ejecución física	Valor de la ejecución (en \$)	Califique Calidad (1 - 5)	Total beneficiados	Comuna o Corregimiento	Personas utilizadas en la ejecución del contrato (Sólo para Obra Pública)
Anticipo			5	275	TESORITO - MALTERIA	12
Acta Parcial N° 1	39,83%	\$ 222.427.681,00				
Acta Parcial N° 2	53,12%	\$ 296.601.260,00				
VALOR A PAGAR EN ACTA DE LIQUIDACIÓN	7,05%	\$ 39.382.885,00				
Saldo no ejecutado		\$ 918,00				

¿El contratista entregó material escrito?

SI X

NO

N° de folios 50

¿El contratista entregó material magnético?

SI X

NO

N° de folios 100

Observaciones:

Para constancia de lo anterior, el Supervisor y/o Interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pacto. Firma la presente acta en la fecha arriba indicada el que en ella intervino, asegurando que no ha omitido información y la consignada es veraz.

FIRMA

NOMBRE: ARQ. ORLANDO MARÍN MEJÍA

C.C. 75031453

SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR

ANEXOS	N° de Folios
Informe contratista	10
Informe supervisor y/o interventor	10
Registro fotográfico	10

Nota 1: Este formato es de uso exclusivo para contratos de ejecución inmediata (Tracto sucesivo) y Obra Pública

Nota 2: Esta acta debe reposar en el expediente del contrato en la Secretaría Jurídica