INFORME DE EJECUCIÓN

CONTRATO 2406190755

CONTRATANTE

ALCALDIA DE MANIZALES

CONTRATISTA

Q&Q INGENIERIA S.A.S

SUPERVISOR

ORLANDO MARIN MEJIA

PERIODO DEL INFORME:

02 DE JULIO A 13 DE AGOSTO DE 2024.

MANIZALES, CALDAS

Contenido

LOCALIZACIÓN Y ALCANCE DE LA OBRA: 3
LOCALIZACION SITIO DE LOS TRABAJOS 3
PLANO GENERAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA MALTERIA 3
ALCANCE DE LAS OBRAS 4
FICHA TECNICA 4
CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS A LA FECHA. 5
REGISTRO FOTOGRAFICO INICIAL. 11
INFORME DE EJECUCIÓN 15
RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS A LA FECHA. 15
RESTAURANTE ESCOLAR 15
ALA PRIMARIA 17
ALA SECUNDARIA 20
AVANCE FISICO DE LA OBRA 21
RESUMEN FINANCIERO: 21
PERSONAL UTILIZADO EN OBRA: 21

LOCALIZACIÓN Y ALCANCE DE LA OBRA:

LOCALIZACION SITIO DE LOS TRABAJOS



Imagen No. 1 Localización I.E Malteria. 5°02´11" N 75°25´50" W// adaptado de Google Earth

PLANO GENERAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA MALTERIA

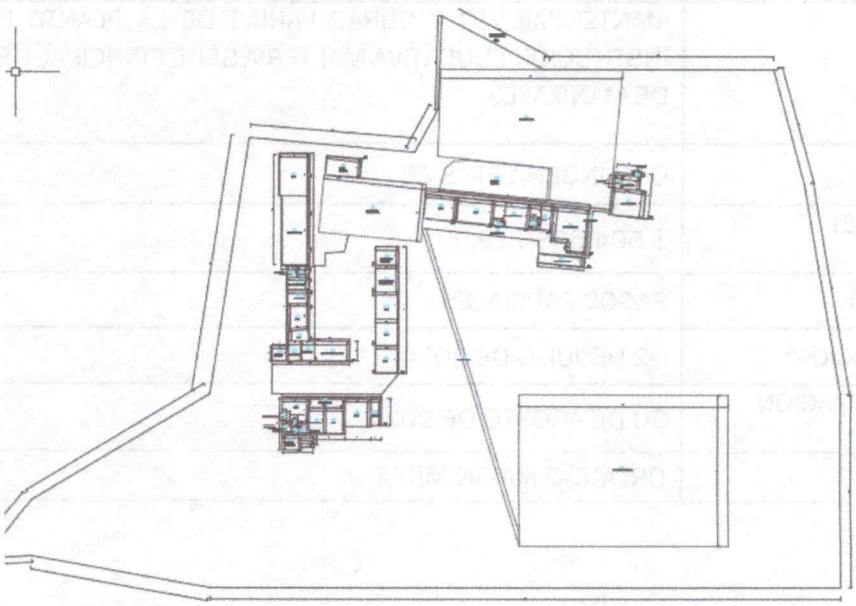


Imagen No. 2// Planta general I.E Malteria

ALCANCE DE LAS OBRAS

- Desmonte, restitución y mantenimiento de instalaciones hidráulicas y sanitarias.
- Desmonte, restitución de enchapes para pisos y paredes.
- Desmonte, reposición y mantenimiento de canales, bajantes de aguas lluvias y recorrido de cubiertas.
- Mantenimiento y/o mejoramiento de fachadas.
- Mantenimiento y/o mejoramiento de áreas interiores a través de la aplicación de estuco y pintura.
- Mantenimiento correctivo y preventivo, revoque, estucos, pintura, supresión de humedades.
- Mejoramiento e instalación de cielorrasos.
- Retiro de escombros, reparación de cerramientos.
- Mejoramiento de pisos en áreas institucionales.
- Mejoramiento de algunas áreas exteriores y de esparcimiento.
- Mejoramiento y optimización del sistema eléctrico de algunas áreas.
- Mejoramiento general del restaurante escolar.

FICHA TECNICA

CONTRATO:	2406190755
ENTIDAD CONTRATANTE:	ALCALDIA DE MANIZALES
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MALTERIA SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA:	Q&Q INGENIERIA S.AS
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 504.538.719,00
FORMA DE PAGO:	PAGOS PARCIALES.
FECHA DE INICIACION:	02 DE JULIO DE 2024
FECHA DE FINALIZACION INICIAL:	30 DE AGOSTO DE 2024
SUPERVISORA	ORLANDO MARIN MEJIA

CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS A LA FECHA.

A continuación, se presenta el cuadro que contiene las actividades y cantidades de obra ejecutadas a la fecha.

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	PRELIMINARES				**$ 3.561.790,00**		**$ 1.100.516,00**	
1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	50	$ 16.210,00	$ 810.500,00	0	$ -	0,00%
2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UND	10	$ 275.129,00	$ 2.751.290,00	4	$ 1.100.516,00	40,00%
	MOVIMIENTO DE TIERRAS				**$ 2.709.355,00**		**$ 945.519,00**	
3	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	34,35	$ 43.293,00	$ 1.487.115,00	21,84	$ 945.519,00	63,58%
4	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO)	M3	6	$ 37.520,00	$ 225.120,00	0	$ -	0,00%
5	RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	M3	16	$ 62.320,00	$ 997.120,00	0	$ -	0,00%
	DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS				**$ 22.953.954,00**		**$ 1.093.490,00**	
6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0.80*0.80*1 m. (Incluye, ladrillo común, marco en angulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16" y tapa reforzada en platina de 3 * 3/16" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm.).	UND	3	$ 1.674.232,00	$ 5.022.696,00	0	$ -	0,00%
7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	68,8	$ 57.337,00	$ 3.944.786,00	0	$ -	0,00%
8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	10	$ 165.487,00	$ 1.654.870,00	1	$ 165.487,00	10,00%
9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	6	$ 218.257,00	$ 1.309.542,00	1	$ 218.257,00	16,67%
10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO REVENTILACION PVC 2" (Incluye accesorios de conexión unión y yee).	UND	10	$ 126.794,00	$ 1.267.940,00	0	$ -	0,00%
11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	25	$ 57.993,00	$ 1.449.825,00	0	$ -	0,00%
12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 6" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	70	$ 118.291,00	$ 8.280.370,00	6	$ 709.746,00	8,57%
13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA Aluminio 4" x 3" con Sosco Tradicional - Ref. H-4"x3"	UND	1	$ 23.925,00	$ 23.925,00	0	$ -	0,00%

	PISOS-BASES-RELLENOS				**$ 8.166.778,00**		**$ 2.984.994,00**		
14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	48,8	$ 167.352,00	$ 8.166.778,00	17,83662	$ 2.984.994,00	36,55%	
	ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA				**$ 4.263.426,00**		**$ 7.424.653,00**		
15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA XX-131 5.0MM C/ 15 CM EN AMBOS SENTIDOS (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	KG	200	$ 10.560,00	$ 2.112.000,00	103,15	$ 1.089.264,00	51,58%	
16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	15	$ 127.458,00	$ 1.911.870,00	49,7057	$ 6.335.389,00	331,37%	
17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION JUNTA DE DILATACION PARA PLACA CONTRAPISO (Inlcuye sellante)	ML	12	$ 19.963,00	$ 239.556,00	0	$ -	0,00%	
	MAMPOSTERIA				**$ 2.933.133,00**		**$ 590.839,00**		
18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Nº4 Arcilla 33*23*9 cm.	M2	6	$ 75.249,00	$ 451.494,00	2,28	$ 171.568,00	38,00%	
19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	6,57	$ 190.326,00	$ 1.250.442,00	0	$ -	0,00%	
20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 1/2" x 8" (Incluye perforación y adhesivo epóxico)	UND	15	$ 24.663,00	$ 369.945,00	17	$ 419.271,00	113,33%	
21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 3/8" L=15 CM (INCLUYE PERFORACIÓN Y ADHESIVO EPÓXICO)	UND	42	$ 20.506,00	$ 861.252,00	0	$ -	0,00%	
	INSTALACIONES HIDRAULICAS				**$ 5.888.534,00**		**$ 991.620,00**		
22	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CHEQUE Roscado Red White 3/4" (Incluye Universal).	UND	6	$ 191.750,00	$ 1.150.500,00	0	$ -	0,00%	
23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	UND	10	$ 110.180,00	$ 1.101.800,00	9	$ 991.620,00	90,00%	
24	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 11 3/4" Agua Fria (Red de suministro) Incluye accesorios	ML	44,51	$ 24.325,00	$ 1.082.706,00	0	$ -	0,00%	
25	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 21 1" Agua Fria (Red de suministro) Incluye accesorios	ML	6	$ 27.146,00	$ 162.876,00	0	$ -	0,00%	
26	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR LINEA SAN LORENZO COLOR BLANCO DE CORONA REF: O19001001 O SIMILAR. (INCLUYE ELEMENTOS DE GRIFERÍA PARA INSTALACIÓN).	UND	4	$ 597.663,00	$ 2.390.652,00	0	$ -	0,00%	
	REVOQUES-RESANES				**$ 6.316.244,00**		**$ 7.280.372,00**		
27	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	97,93	$ 51.947,00	$ 5.087.170,00	140,15	$ 7.280.372,00	143,11%	
28	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO COLUMNAS Y VIGAS AEREAS UNA (1) CARA 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	ML	46	$ 26.719,00	$ 1.229.074,00	0	$ -	0,00%	

	CUBIERTAS				**$ 76.255.854,00**		**$ 8.839.274,00**		
29	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	330,74	$ 143.629,00	$ 47.503.855,00	0	$ -	0,00%	
30	RECORRIDO DE CUBIERTA	M2	1543,4	$ 18.629,00	$ 28.751.999,00	474,49	$ 8.839.274,00	30,74%	
	CIELO RASOS				**$ 22.969.200,00**		**$ -**		
31	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 6 MM JUNTA PERDIDA PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	240	$ 95.705,00	$ 22.969.200,00	0	$ -	0,00%	
	PISOS - ACABADOS				**$ 64.538.147,00**		**$ 29.776.507,00**		
32	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO DE MARMOL PCL 5 PERLATO CLARO TERRAZO TIPO ALFA O SIMILAR. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC).	M2	268,25	$ 222.618,00	$ 59.717.279,00	122,09	$ 27.179.432,00	45,51%	
33	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA RECTO Baldosa Grano de Marmol P5 Payande 30 x 7.2 cm. Tipo Alfa o Similar. Fondo Blanco (Incluye boquilla.)	ML	82	$ 48.219,00	$ 3.953.958,00	53,86	$ 2.597.075,00	65,68%	
34	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (Incluye destroncada, pulida y brillada + dilataciones en bronce y mortero de nivelación)	ML	11	$ 78.810,00	$ 866.910,00	0	$ -	0,00%	
	ENCHAPES Y ACCESORIOS				**$ 781.576,00**		**$ -**		
35	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN.	M2	6	$ 111.709,00	$ 670.254,00	0	$ -	0,00%	
36	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LLAVE TERMINAL MANGUERA 1/2"	UND	2	$ 55.661,00	$ 111.322,00	0	$ -	0,00%	
	VIDRIOS Y ESPEJOS				**$ 2.101.670,00**				
37	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 4 MM. FLOTADO BISELADO Y SIN MARCO. (INCLUYE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO).	M2	10	$ 210.167,00	$ 2.101.670,00	0	$ -	0,00%	
	APARATOS SANITARIOS				**$ 3.991.246,00**		**$ -**		
38	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO TIPO AVANTI COLOR BLANCO CORONA O SIMILAR. CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, TANQUE, GRIFERIA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND	1	$ 527.964,00	$ 527.964,00	0	$ -	0,00%	
39	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS SOBREPONER Linea MARSELLA Color Blanco Ref. 13011000 Tipo Corona o Similar. (Incluye conjunto griferia tipo galaxia 8" o similar, desagüe automatico, sifón botella, grapas 2 und, acople).	UND	4	$ 447.865,00	$ 1.791.460,00	0	$ -	0,00%	
40	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRIFERIA Mezclador LAVAMANOS 8" GALAXIA Ref. 501800001 Tipo Grival o Similar. (Incluye desague, sifón, grapas e instalación).	UND	6	$ 278.637,00	$ 1.671.822,00	0	$ -	0,00%	
	PINTURA				**$ 107.839.194,00**		**$ 57.579.226,00**		
41	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	509,92	$ 30.012,00	$ 15.303.719,00	551,58	$ 16.554.019,00	108,17%	

42	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	2232,23	$ 35.040,00	$ 78.217.339,00	753,76	$ 26.411.750,00	33,77%
43	DEMARCACION DE LAS DIFERENTES CANCHAS (LINEAS PARA FUTBOL SALA, VOLEIBOL, BALONMANO Y BALONCESTO). INCLUYE EQUIPO Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU EJECUCION	UND	1	$ 987.364,00	$ 987.364,00	0	$ -	0,00%
44	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	M2	80	$ 33.754,00	$ 2.700.320,00	432,94	$ 14.613.457,00	541,18%
45	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PASAMANOS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	352	$ 28.826,00	$ 10.146.752,00	0	$ -	0,00%
46	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA FLANCHES Y CORTAGOTERAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	16,78	$ 28.826,00	$ 483.700,00	0	$ -	0,00%
	OBRAS EXTERIORES				**$ 87.983.737,00**		**$ -**	
47	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 2", MURO EN CONCRETO A LA VISTA E= 0,12M H= 0,4M CON MORTERO DE REVOQUE IMPERMEABILIZADO, MALLA ESLABONADA CA. 10 OJO 2"X2", VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0.3 X 0.4. ALTURA CERRAMIENTO= 6,0 M (INCLUYE FORMALETA, ACERO DE REFUERZO, CASTILLO EN ACERO PARA VIGUETAS, MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 D = 6,00 MM 15 X 15 CM, CONCRETO PISA MALLA Y MORTERO DE NIVELACIÓN)	ML	64	$ 1.041.040,00	$ 66.626.560,00	0	$ -	0,00%
48	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUNETA RECTANGULAR EN CONCRETO 3000 PSI A=0.45 M. H=VARIABLE 0.20 A 0.35 M CON REJILLA PREFABRICADA (INCLUYE REJILLA PREFABRICADA CONCRETO)	ML	93,5	$ 228.419,00	$ 21.357.177,00	0	$ -	0,00%
	DESMONTES				**$ 5.894.686,00**		**$ 2.709.894,00**	
49	DESMONTE CERRAMIENTO MALLA	M2	54	$ 16.053,00	$ 866.862,00	0	$ -	0,00%
50	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	210	$ 14.612,00	$ 3.068.520,00	142,32	$ 2.079.580,00	67,77%
51	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	330,74	$ 5.924,00	$ 1.959.304,00	106,4	$ 630.314,00	32,17%
	DEMOLICIONES				**$ 3.046.040,00**		**$ 3.859.472,00**	
52	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	10	$ 11.049,00	$ 110.490,00	164,81	$ 1.820.986,00	1648,10%
53	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	26	$ 11.103,00	$ 288.678,00	24,17	$ 268.360,00	92,96%
54	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	88	$ 9.179,00	$ 807.752,00	140,15	$ 1.286.437,00	159,26%
55	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE	M2	60	$ 30.652,00	$ 1.839.120,00	15,78	$ 483.689,00	26,30%
	ADICIONALES ALCALDIA MANIZALES				**$ 67.377.792,00**		**$ 4.131.653,00**	
56	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	463,2	$ 52.875,00	$ 24.491.700,00	78,14	$ 4.131.653,00	16,87%
57	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAMINA DE ICOPOR PARA CIELO RASO EN ESTRUCTURA EXISTENTE	M2	136,93	$ 34.589,00	$ 4.736.272,00	0	$ -	0,00%
58	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO LÍNEA INFANTIL COMPLETO, CON FLUITMASTER Y VÁLVULA DE REGULACIÓN SANITARIA	UND	3	$ 918.234,00	$ 2.754.702,00	0	$ -	0,00%
59	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM	M2	50	$ 81.737,00	$ 4.086.850,00	0	$ -	0,00%

60	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN GRANITO NATURAL CRISTAL PULIDO Y BRILLADO, PARA INCRUSTAR LAVAMANOS A=0.60M	ML	12	$ 766.526,00	$ 9.198.312,00	0	$ -	0,00%
61	SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO INFANTIL TAYRONA T2 ELABORADO EN MADERA TIPO PINO INMUNIZADO CON PRESERVANTES HIDROSOLUBLE TIPO CCA-C AREA OCUPADA: 22,11 M2 (3,35M X 6,6M) ALTURA MAXIMA 4,0 M, COMPUESTO DE CASETA (GARITA), PLATAFORMA, PUENTE COLGANTE, MALLA, TUNEL EN FIBRA DE VIDRIO DE 1,5M, RODADERO EN FIBRA DE VIDRIO DE 2,4M Y CULUMPIO DE DOS PUESTOS	UND	2	$ 11.054.978,00	$ 22.109.956,00	0	$ -	0,00%
	ADICIONALES AGUAS MANIZALES				**$ 4.966.363,00**		**$ -**	
62	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE OBRA	M3	15	$ 41.593,00	$ 623.895,00	0	$ -	0,00%
63	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.60 x 0.60 m) Tubo Drenaje Corrugado de 4" con filtro. Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 3000	ML	26	$ 167.018,00	$ 4.342.468,00	0	$ -	0,00%
	ITEMS NO PREVISTOS ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS No. 01				**$ -**		**$ 93.118.538,00**	
NP-01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.50 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML		$ 117.578,00		206,4	$ 24.268.099,00	
NP-02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA EN PERFILERIA (Incluye soldadura y anticorrosivo)	KG		$ 23.479,00		645,54	$ 15.156.634,00	
NP-03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO UNIVERSAL PARA TEJAS PERFIL 5	ML		$ 101.034,00		19,7	$ 1.990.370,00	
NP-04	ACODICIONAMIENTO DE SUPERFICIES PARA PINTURA CON GRATA, ESPATULA Y LLANA	M2		$ 11.636,00		234,2	$ 2.725.151,00	
NP-05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG		$ 11.399,00		241	$ 2.747.159,00	
NP-06	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND		$ 69.582,00		5	$ 347.910,00	
NP-07	DESMONTE Y REINSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2		$ 23.373,00		105,44	$ 2.464.449,00	
NP-08	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.30 M (INCLUYE RETIRO)	M2		$ 37.734,00		89,19	$ 3.365.495,00	
NP-09	DESMONTE PANELES DIVISORIOS	M2		$ 14.765,00		7,74	$ 114.281,00	
NP-10	DESMONTE DE MUEBLE BAJO MESON	ML		$ 24.069,00		6,7	$ 161.262,00	
NP-11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COLUMNAS CONCRETO 3000 PSI	M3		$ 1.626.645,00		0,69	$ 1.122.385,00	
NP-12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3		$ 983.964,00		0,6	$ 590.378,00	
NP-13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA EN STEEL DECK lamina 2" Calibre 16, h= 0.10 m. Concreto 3000 PSI	M2		$ 225.383,00		10,02	$ 2.258.338,00	
NP-14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍA NEGRA DE 2". DOS HILOS H= 1.20 M. PARALES VERTICALES CADA 1.20 METROS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, EQUIPO DE SOLDADURA, ANCLAJE, PINTURA CON ESMALTE PINTULUX O SIMILAR Y WASH PRIMER. SIN RELLENO	ML		$ 318.630,00		12	$ 3.823.560,00	

NP-15	LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURAS Y APLIACACION DE WASH PREMIER (LIMAHOYA)	ML		$ 17.407,00		8	$ 139.256,00	
NP-16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Suministro e instalación con w ash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	ML		$ 30.970,00		18	$ 557.460,00	
NP-17	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC	ML		$ 44.526,00		0	$ -	
NP-18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA GRANITO FUNDIDO EN SITIO H HASTA = 15 CM. (INCLUYE PULIMIENTO)	ML		$ 65.532,00		20,3	$ 1.330.300,00	
NP-19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	M2		$ 84.369,00		187,21	$ 15.794.720,00	
NP-20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	UND		$ 139.381,00		1	$ 139.381,00	
NP-21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML		$ 43.429,00		0	$ -	
NP-22	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND		$ 137.195,00		4	$ 548.780,00	
NP-23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED 18W	UND		$ 108.141,00		12	$ 1.297.692,00	
NP-24	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED 24W	UND		$ 124.412,00		7	$ 870.884,00	
NP-25	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED 40 W CUADRADO DE 60 X 60 CM	UND		$ 200.342,00		21	$ 4.207.182,00	
NP-26	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC 1/2", ALAMBRE No 12 AWG	UND		$ 156.343,00		27	$ 4.221.261,00	
NP-27	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT PVC 1/2", ALAMBRE No 12 AWG	UND		$ 170.298,00		4	$ 681.192,00	
NP-28	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 1/2", ALAMBRE No 12 AWG.	UND		$ 171.454,00		9	$ 1.543.086,00	
NP-29	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 1/2", ALAMBRE No 12 AWG	UND		$ 217.291,00		3	$ 651.873,00	
						0		
TOTAL					**$ 504.538.719,00**		**$ 222.426.567,00**	

REGISTRO FOTOGRAFICO INICIAL.





Fotografías No. 1 y 2 // Estado inicial de salón 1 ala primaria// Actividades previstas a realizar: Cambio de pisos, pintura interior y exterior, cielo raso en PVC, recorrido de cubierta.



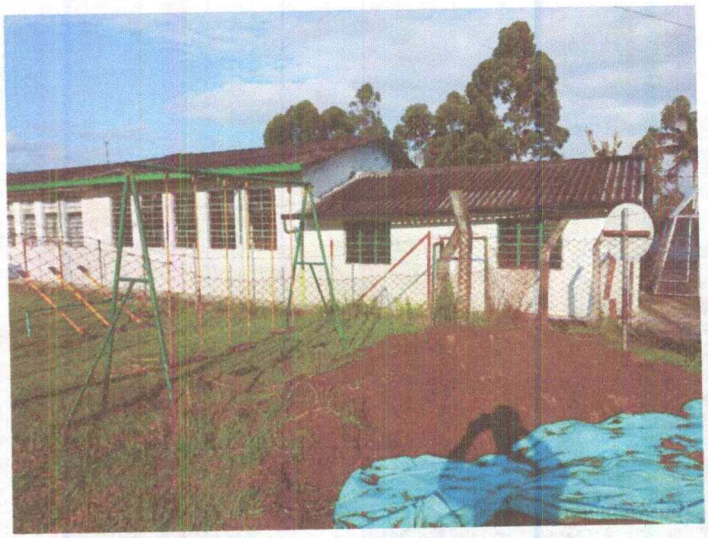


Fotografías No.3 y 4 // Estado inicial parte exterior restaurante escolar// Actividades previstas a realizar: pintura exterior, cambio de canales, recorrido de cubierta.



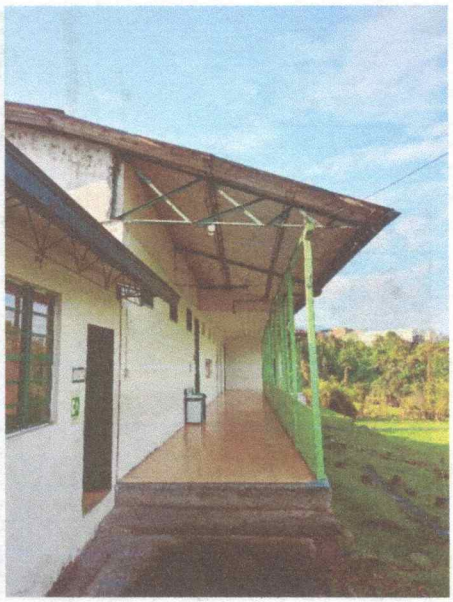


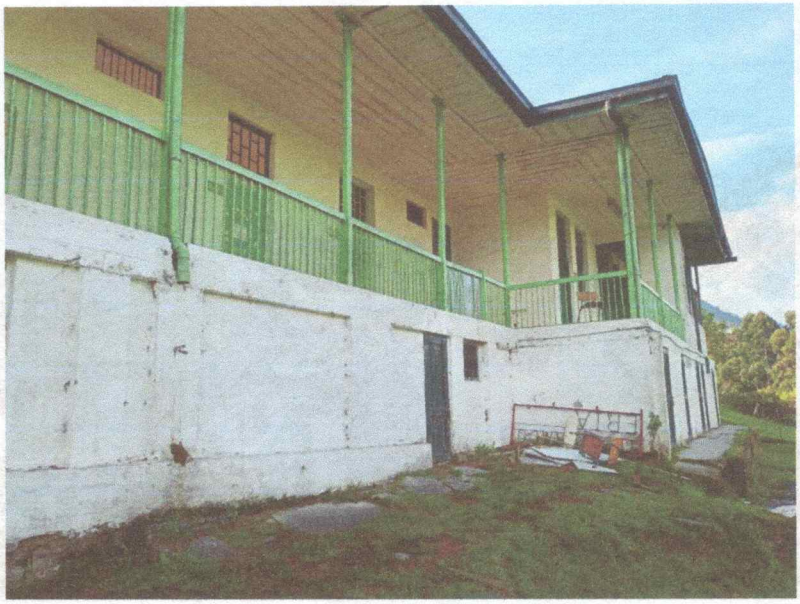
Fotografías No. 5 y 6 // Estado inicial parte interior restaurante escolar// Actividades previstas a realizar: pintura interior en acriltex, cambio de pisos, cambio de mesón de cocina.





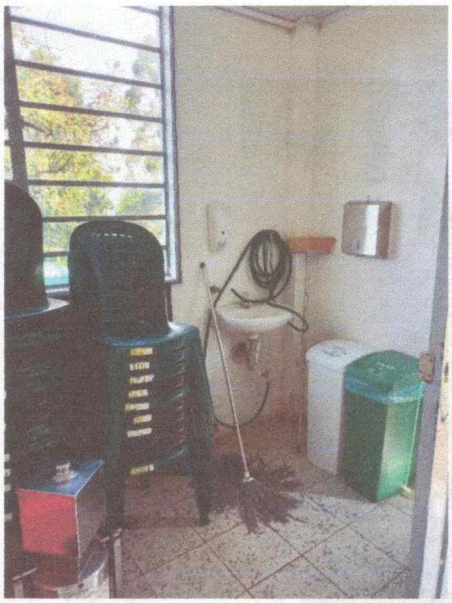
Fotografías No. 7 y 8 // Estado inicial parte exterior ala primaria// Actividades previstas a realizar: pintura exterior, recorrido de techos, cambio de canales, cambio de cerramiento en malla eslabonada.





Fotografías No.9 y 10 // Estado inicial parte exterior ala primaria// Actividades previstas a realizar: cambio de canales, recorrido de cubierta, pintura exterior, desmonte y cambio de cielo rasos.



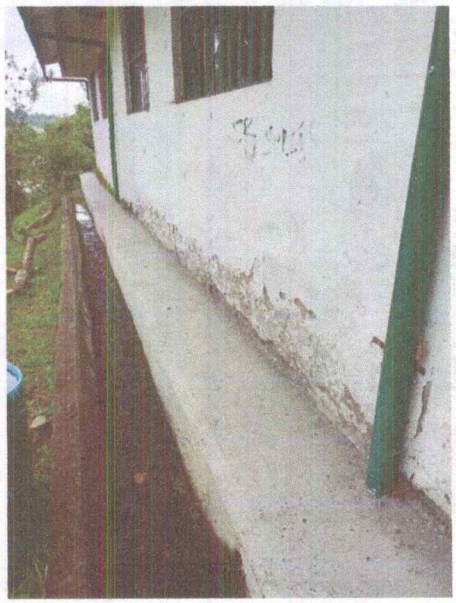


Fotografías No.9 y 10 // Estado inicial cerramiento cancha y punto de lavado restaurante escolar// Actividades previstas a realizar: cerramiento en malla eslabonada costado lateral cancha, punto nuevo de lavado de manos en restaurante escolar.

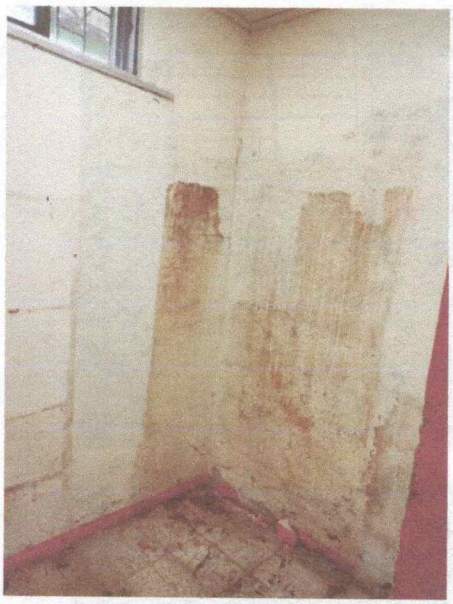


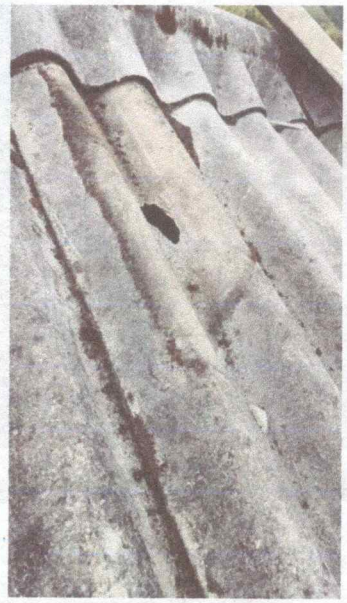


Fotografías No. 11 y 12 // Estado inicial de canales ala secundaria// Actividades previstas a realizar: recorrido de cubierta y cambio de canales.




Fotografías No. 13 y 14 // Estado inicial paredes exteriores ala secundaria y restaurante escolar// Actividades previstas a realizar: revoques impermeabilizados, estuco y pintura exterior.





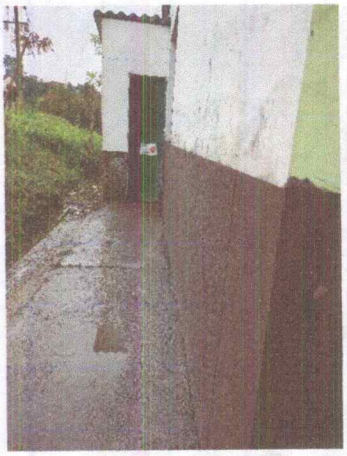
Fotografías No. 15 y 16 // Estado inicial paredes interiores y exteriores restaurante escolar y tejas en mal estado // Actividades previstas a realizar: revoques impermeabilizados, estuco y pintura interior y exterior, recorrido de cubierta con cambio de tejas en mal estado.

INFORME DE EJECUCIÓN

RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS A LA FECHA.

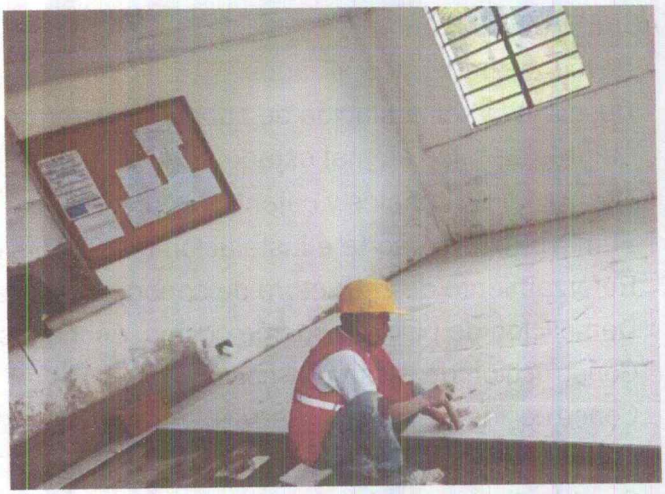
RESTAURANTE ESCOLAR

- Revoques impermeabilizados.
- Desmonte y reinstalación de cubierta existente.
- Cambio de tejas en mal estado y caballetes.
- Desmonte de canales y bajantes.
- Suministro, transporte e instalación de canales en lámina galvanizada.
- Reforzamiento de estructura de soporte cubierta.
- Demolición de piso, mesón de cocina, enchapes y comedor.
- Construcción de mesón de cocina.
- Construcción de pisos en terrazo.
- Guarda escobas media caña en granito pulido.
- Cambio de lámparas led existentes.
- Estuco y pintura interior y exterior.



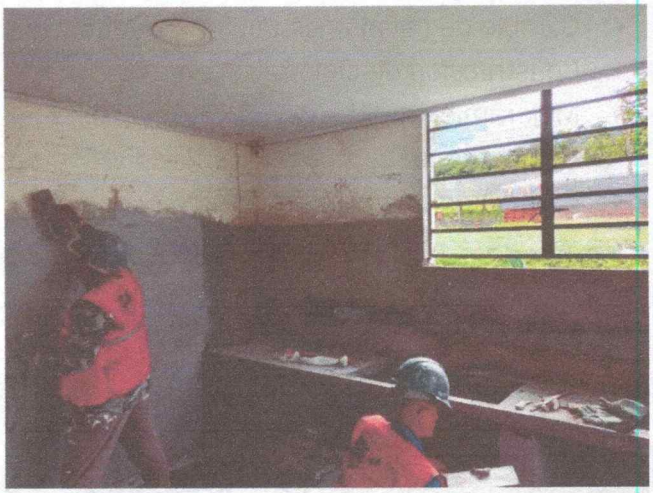


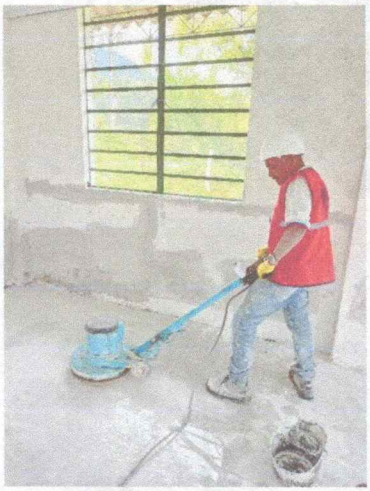




Fotografías No. 17 a 23 // Actividades realizadas en restaurante escolar// Revoques con SIKA 1, demoliciones, desmonte de cubierta y pisos.











Fotografías No. 24 a 28 // Actividades realizadas en restaurante escolar// Estuco y pintura interior y exterior, pulida de piso terrazo, mejoramiento de cubierta, desmonte de canales e instalación de canales nuevos.

ALA PRIMARIA

- Revoques impermeabilizados.
- Demolición de pisos.
- Desmonte de cielo rasos.
- Construcción de pisos en terrazo.
- Pintura interior y exterior.
- Construcción de rampa de acceso.
- Recorrido de cubierta.

- Cambio de canales en lámina galvanizada.
- Construcción de cielo rasos en PVC.
- Mejoramiento del sistema de electricidad.
- Desmonte de batería sanitaria y divisiones.
- Cambio de tejas en mal estado.



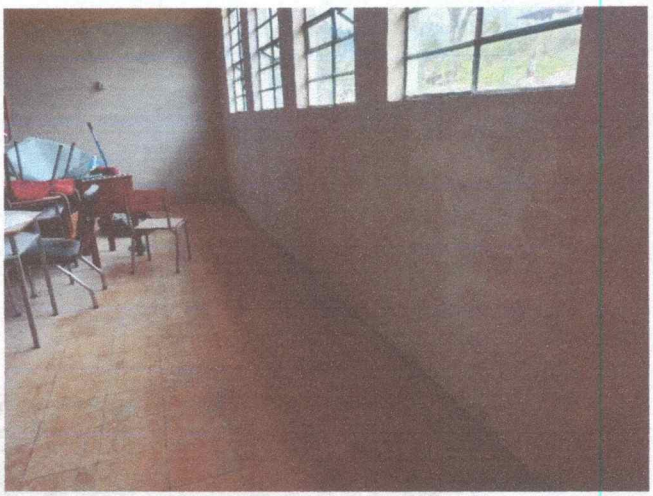
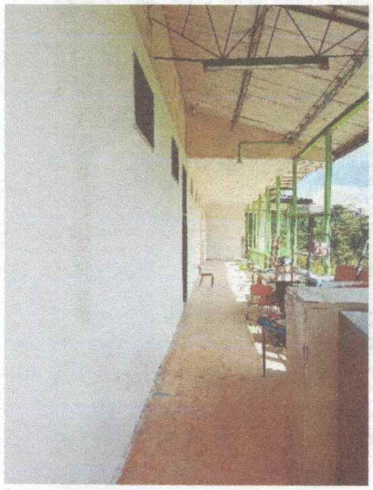
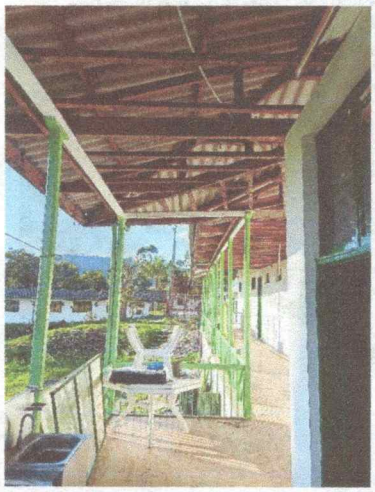
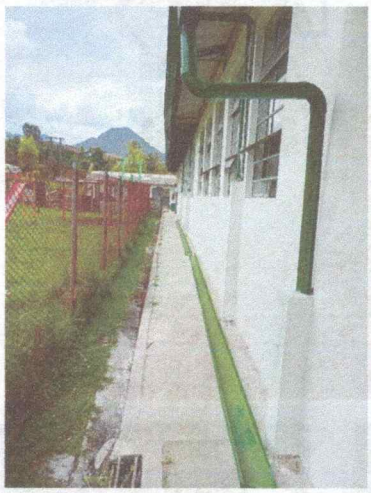


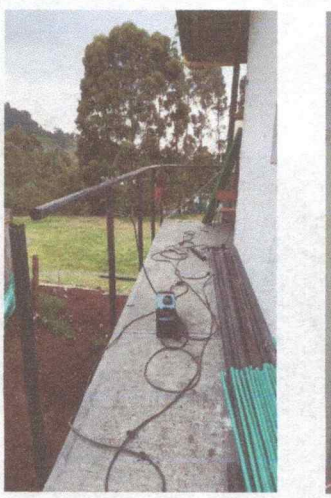
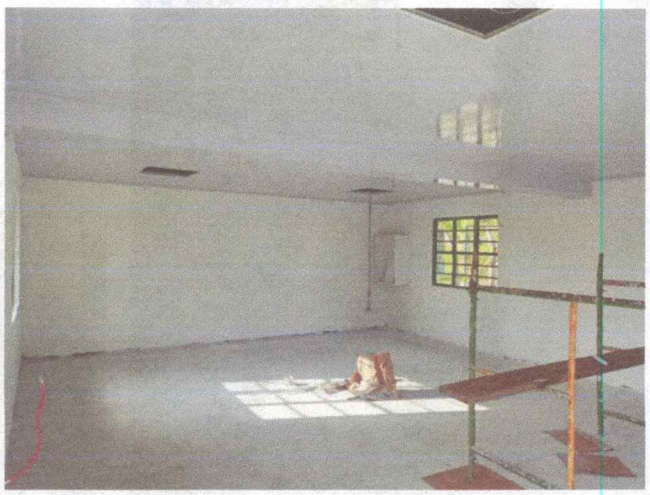




Fotografías No. 29 a 32 // Actividades realizadas en ala primaria// cambio de pisos, revoques, recorrido de techos.



Fotografías No. 33 a 41 // Actividades realizadas en ala primaria// pintura, cubiertas, cielo rasos rampa de acceso.

ALA SECUNDARIA

- Revoques impermeabilizados.
- Demolición de pisos.
- Pintura exterior e interior.
- Cambio de canales.
- Retiro de sobrantes.







Fotografías No. 42 a 46 // Actividades realizadas en ala secundaria// pintura, canales y pisos.

AVANCE FISICO DE LA OBRA.

A la fecha la obra tiene un avance de ejecución general del **45%.**

Separando por sectores RESTAURANTE, ALA PRIMARIA, ALA SECUNDARIA y EXTERIORES, el cuadro de avance físico estimado es el siguiente:

AREA	% DE AVANCE FISICO
RESTAURANTE ESCOLAR	80%
ALA PRIMARIA	80%
ALA SECUNDARIA	40%
EXTERIORES	0%

RESUMEN FINANCIERO:

DESCRIPCION	VALOR
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 504.538.719,00
VALOR EJECUTADO A LA FECHA	$ 222.426.567,00
PORCENTAJE DE AVANCE PRESUPUESTAL	44,08%
SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR	$ 282.112.152,00

PERSONAL UTILIZADO EN OBRA:

PERSONAL DEPENDIENTE DE Q&Q INGENIERIA S.A.S

- UN (01) INGENIERO RESIDENTE.
- UN (01) MAESTRO DE OBRA.
- UN (01) PROFESIONAL SISO.
- DOS (02) OFICIALES DE CONSTRUCCIÓN.
- DOS (02) AYUDANTES PRACTICOS.
- CUATRO (04) AYUDANTES DE CONSTRUCCIÓN

PERSONAL INDEPENDIENTE DE Q&Q INGENIERIA S.A.S

- UN (01) TECNICO ELECTRICISTA.
- CUATRO (04) PINTORES.
- DOS (02) INSTALADORES DE CIELO RASOS.



JESUS DAVID QUINTERO GARCÍA
Rep. Legal Q&Q INGENIERIA S.A.S
Contratista

INFORME DE EJECUCIÓN

CONTRATO 2406190755

CONTRATANTE

ALCALDIA DE MANIZALES

CONTRATISTA

Q&Q INGENIERIA S.A.S

SUPERVISOR

ORLANDO MARIN MEJIA

PERIODO DEL INFORME:

14 DE AGOSTO A 25 DE SEPTIEMBRE DE 2024

MANIZALES, CALDAS

Contenido

LOCALIZACIÓN Y ALCANCE DE LA OBRA: 3
LOCALIZACION SITIO DE LOS TRABAJOS 3
PLANO GENERAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA MALTERIA 3
ALCANCE DE LAS OBRAS 4
FICHA TECNICA 4
CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS A LA FECHA. 5
RESUMEN DE PAGOS 12
REGISTRO FOTOGRAFICO INICIAL. 13
INFORME DE EJECUCIÓN 17
RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS PARA EL PRESENTE CORTE 17
RESTAURANTE ESCOLAR 17
ALA PRIMARIA: 19
ALA SECUNDARIA 20
OBRAS EXTERIORES 22
AVANCE FISICO DE LA OBRA. 23
RESUMEN FINANCIERO: 23

LOCALIZACIÓN Y ALCANCE DE LA OBRA:

LOCALIZACION SITIO DE LOS TRABAJOS



Imagen No. 1 Localización I.E Malteria. 5°02´11" N 75°25´50" W// adaptado de Google Earth

PLANO GENERAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA MALTERIA

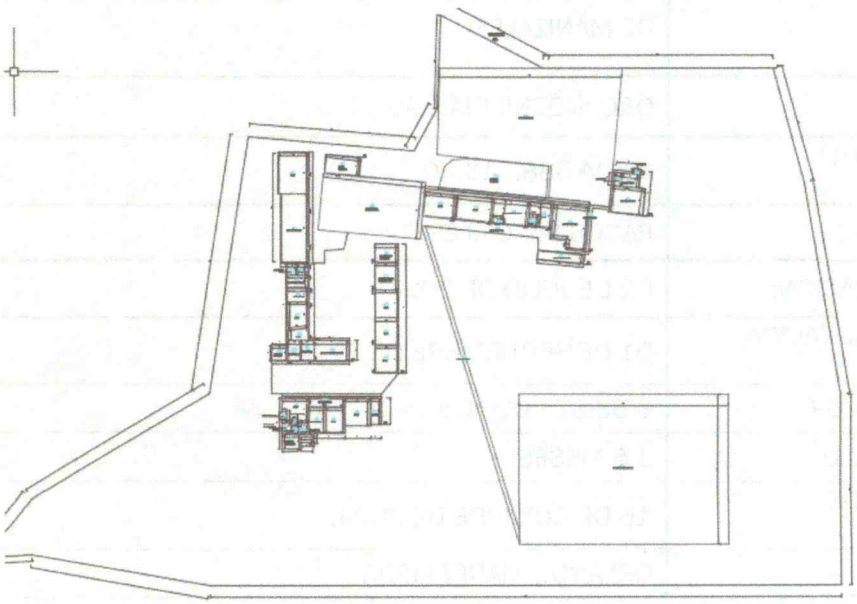


Imagen No. 2// Planta general I.E Malteria

ALCANCE DE LAS OBRAS

- Desmonte, restitución y mantenimiento de instalaciones hidráulicas y sanitarias.
- Desmonte, restitución de enchapes para pisos y paredes.
- Desmonte, reposición y mantenimiento de canales, bajantes de aguas lluvias y recorrido de cubiertas.
- Mantenimiento y/o mejoramiento de fachadas.
- Mantenimiento y/o mejoramiento de áreas interiores a través de la aplicación de estuco y pintura.
- Mantenimiento correctivo y preventivo, revoque, estucos, pintura, supresión de humedades.
- Mejoramiento e instalación de cielorrasos.
- Retiro de escombros, reparación de cerramientos.
- Mejoramiento de pisos en áreas institucionales.
- Mejoramiento de algunas áreas exteriores y de esparcimiento.
- Mejoramiento y optimización del sistema eléctrico de algunas áreas.
- Mejoramiento general del restaurante escolar.

FICHA TECNICA

CONTRATO:	2406190755
ENTIDAD CONTRATANTE:	ALCALDIA DE MANIZALES
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MALTERIA SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA:	Q&Q INGENIERIA S.AS
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 504.538.719,00
FORMA DE PAGO:	PAGOS PARCIALES.
FECHA DE INICIACION:	02 DE JULIO DE 2024
FECHA DE FINALIZACION INICIAL:	01 DE SEPTIEMBRE DE 2024
ADICION EN VALOR:	$ 53.874.026,00
PRORROGA No. 1:	1.5 MESES
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	16 DE OCTUBRE DE 2024.
SUPERVISOR:	ORLANDO MARIN MEJIA

CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS A LA FECHA.

A continuación, se presenta el cuadro que contiene las actividades y cantidades de obra ejecutadas a la fecha.

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	PRELIMINARES				**$ 3.561.790,00**		**$ 1.100.516,00**	
1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	50	$ 16.210,00	$ 810.500,00	0	$ -	0,00%
2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UND	10	$ 275.129,00	$ 2.751.290,00	4	$ 1.100.516,00	100,00%
	MOVIMIENTO DE TIERRAS				**$ 2.709.355,00**		**$ 1.508.328,00**	
3	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	34,35	$ 43.293,00	$ 1.487.115,00	34,84	$ 1.508.328,00	100,00%
4	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO)	M3	6	$ 37.520,00	$ 225.120,00	0	$ -	0,00%
5	RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	M3	16	$ 62.320,00	$ 997.120,00	0	$ -	0,00%
	DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS				**$ 22.953.954,00**		**$ 1.424.464,00**	
6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0.80*0.80*1 m. (Incluye, ladrillo común, marco en angulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16" y tapa reforzada en platina de 3 * 3/16" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm.).	UND	3	$ 1.674.232,00	$ 5.022.696,00	0	$ -	0,00%
7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	68,8	$ 57.337,00	$ 3.944.786,00	0	$ -	0,00%
8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	10	$ 165.487,00	$ 1.654.870,00	3	$ 496.461,00	100,00%
9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	6	$ 218.257,00	$ 1.309.542,00	1	$ 218.257,00	100,00%
10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO REVENTILACION PVC 2" (Incluye accesorios de conexión unión y yee).	UND	10	$ 126.794,00	$ 1.267.940,00	0	$ -	0,00%
11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	25	$ 57.993,00	$ 1.449.825,00	0	$ -	0,00%
12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 6" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	70	$ 118.291,00	$ 8.280.370,00	6	$ 709.746,00	100,00%
13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA Aluminio 4" x 3" con Sosco Tradicional - Ref. H-4"x3"	UND	1	$ 23.925,00	$ 23.925,00	0	$ -	0,00%

	PISOS-BASES-RELLENOS				**$ 8.166.778,00**		**$ 2.985.560,00**	
14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	48,8	$ 167.352,00	$ 8.166.778,00	17,84	$ 2.985.560,00	100,00%
	ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA				**$ 4.263.426,00**		**$ 13.322.318,00**	
15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA XX-131 5.0MM C/ 15 CM EN AMBOS SENTIDOS (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	KG	200	$ 10.560,00	$ 2.112.000,00	185,07	$ 1.954.339,00	100,00%
16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	15	$ 127.458,00	$ 1.911.870,00	89,19	$ 11.367.979,00	100,00%
17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION JUNTA DE DILATACION PARA PLACA CONTRAPISO (Inlcuye sellante)	ML	12	$ 19.963,00	$ 239.556,00	0	$ -	0,00%
	MAMPOSTERIA				**$ 2.933.133,00**		**$ 590.839,00**	
18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Nº4 Arcilla 33*23*9 cm.	M2	6	$ 75.249,00	$ 451.494,00	2,28	$ 171.568,00	100,00%
19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	6,57	$ 190.326,00	$ 1.250.442,00	0	$ -	0,00%
20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 1/2" x 8" (Incluye perforación y adhesivo epóxico)	UND	15	$ 24.663,00	$ 369.945,00	17	$ 419.271,00	100,00%
21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 3/8" L=15 CM (INCLUYE PERFORACIÓN Y ADHESIVO EPÓXICO)	UND	42	$ 20.506,00	$ 861.252,00	0	$ -	0,00%
	INSTALACIONES HIDRAULICAS				**$ 5.888.534,00**		**$ 991.620,00**	
22	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CHEQUE Roscado Red White 3/4" (Incluye Universal).	UND	6	$ 191.750,00	$ 1.150.500,00	0	$ -	0,00%
23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND	10	$ 110.180,00	$ 1.101.800,00	9	$ 991.620,00	90,00%
24	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 11 3/4" Agua Fria (Red de suministro) Incluye accesorios	ML	44,51	$ 24.325,00	$ 1.082.706,00	0	$ -	0,00%
25	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 21 1" Agua Fria (Red de suministro) Incluye accesorios	ML	6	$ 27.146,00	$ 162.876,00	0	$ -	0,00%
26	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR LINEA SAN LORENZO COLOR BLANCO DE CORONA REF: O19001001 O SIMILAR. (INCLUYE ELEMENTOS DE GRIFERÍA PARA INSTALACIÓN).	UND	4	$ 597.663,00	$ 2.390.652,00	0	$ -	0,00%
	REVOQUES-RESANES				**$ 6.316.244,00**		**$ 7.280.372,00**	
27	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	97,93	$ 51.947,00	$ 5.087.170,00	140,15	$ 7.280.372,00	62,87%
28	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO COLUMNAS Y VIGAS AEREAS UNA (1) CARA 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	ML	46	$ 26.719,00	$ 1.229.074,00	0	$ -	0,00%

	CUBIERTAS				**$ 76.255.854,00**		**$ 25.452.244,00**	
29	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	330,74	$ 143.629,00	$ 47.503.855,00	0	$ -	0,00%
30	RECORRIDO DE CUBIERTA	M2	1543,4	$ 18.629,00	$ 28.751.999,00	1366,27	$ 25.452.244,00	100,00%
	CIELO RASOS				**$ 22.969.200,00**		**$ 7.736.792,00**	
31	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 6 MM JUNTA PERDIDA PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	240	$ 95.705,00	$ 22.969.200,00	80,84	$ 7.736.792,00	100,00%
	PISOS - ACABADOS				**$ 64.538.147,00**		**$ 51.201.584,00**	
32	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO DE MARMOL PCL 5 PERLATO CLARO TERRAZO TIPO ALFA O SIMILAR. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC).	M2	268,25	$ 222.618,00	$ 59.717.279,00	205,49	$ 45.745.773,00	100,00%
33	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA RECTO Baldosa Grano de Marmol P5 Payande 30 x 7.2 cm. Tipo Alfa o Similar. Fondo Blanco (Incluye boquilla.)	ML	82	$ 48.219,00	$ 3.953.958,00	103,34	$ 4.982.951,00	100,00%
34	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (Incluye destroncada, pulida y brillada + dilataciones en bronce y mortero de nivelación)	ML	11	$ 78.810,00	$ 866.910,00	6,00	$ 472.860,00	85,71%
	ENCHAPES Y ACCESORIOS				**$ 781.576,00**		**$ 1.277.951,00**	
35	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN.	M2	6	$ 111.709,00	$ 670.254,00	11,44	$ 1.277.951,00	38,13%
36	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LLAVE TERMINAL MANGUERA 1/2"	UND	2	$ 55.661,00	$ 111.322,00	0	$ -	0,00%
	VIDRIOS Y ESPEJOS				**$ 2.101.670,00**			
37	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 4 MM FLOTADO BISELADO Y SIN MARCO. (INCLUYE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO).	M2	10	$ 210.167,00	$ 2.101.670,00	0	$ -	0,00%
	APARATOS SANITARIOS				**$ 3.991.246,00**		**$ 1.583.892,00**	
38	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO TIPO AVANTI COLOR BLANCO CORONA O SIMILAR. CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, TANQUE, GRIFERIA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND	1	$ 527.964,00	$ 527.964,00	3	$ 1.583.892,00	75,00%
39	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS SOBREPONER Linea MARSELLA Color Blanco Ref. 13011000 Tipo Corona o Similar. (Incluye conjunto griferia tipo galaxia 8" o similar, desagüe automatico, sifón botella, grapas 2 und, acople).	UND	4	$ 447.865,00	$ 1.791.460,00	0	$ -	0,00%
40	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRIFERIA Mezclador LAVAMANOS 8" GALAXIA Ref. 501800001 Tipo Grival o Similar. (Incluye desague, sifón, grapas e instalación).	UND	6	$ 278.637,00	$ 1.671.822,00	0	$ -	0,00%
	PINTURA				**$ 107.839.194,00**		**$ 114.883.720,00**	
41	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	509,92	$ 30.012,00	$ 15.303.719,00	1292,19	$ 38.781.206,00	98,65%

42	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	2232,23	$ 35.040,00	$ 78.217.339,00	1257,34	$ 44.057.194,00	97,14%
43	DEMARCACION DE LAS DIFERENTES CANCHAS (LINEAS PARA FUTBOL SALA, VOLEIBOL, BALONMANO Y BALONCESTO). INCLUYE EQUIPO Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU EJECUCION	UND	1	$ 987.364,00	$ 987.364,00	0	$ -	0,00%
44	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	M2	80	$ 33.754,00	$ 2.700.320,00	560,85	$ 18.930.931,00	100,00%
45	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PASAMANOS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	352	$ 28.826,00	$ 10.146.752,00	286,5	$ 8.258.649,00	100,00%
46	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA FLANCHES Y CORTAGOTERAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	16,78	$ 28.826,00	$ 483.700,00	168,45	$ 4.855.740,00	100,00%
	OBRAS EXTERIORES				**$ 87.983.737,00**		**$ 15.615.600,00**	
47	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 2", MURO EN CONCRETO A LA VISTA E= 0,12M H= 0,4M CON MORTERO DE REVOQUE IMPERMEABILIZADO, MALLA ESLABONADA CA. 10 OJO 2"X2", VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0.3 X 0.4. ALTURA CERRAMIENTO= 6,0 M (INCLUYE FORMALETA, ACERO DE REFUERZO, CASTILLO EN ACERO PARA VIGUETAS, MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 D = 6,00 MM 15 X 15 CM, CONCRETO PISA MALLA Y MORTERO DE NIVELACIÓN)	ML	64	$ 1.041.040,00	$ 66.626.560,00	15	$ 15.615.600,00	100,00%
48	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUNETA RECTANGULAR EN CONCRETO 3000 PSI A=0.45 M. H=VARIABLE 0.20 A 0.35 M CON REJILLA PREFABRICADA (INCLUYE REJILLA PREFABRICADA CONCRETO)	ML	93,5	$ 228.419,00	$ 21.357.177,00	0	$ -	0,00%
	DESMONTES				**$ 5.894.686,00**		**$ 5.427.672,00**	
49	DESMONTE CERRAMIENTO MALLA	M2	54	$ 16.053,00	$ 866.862,00	90	$ 1.444.770,00	100,00%
50	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	210	$ 14.612,00	$ 3.068.520,00	142,32	$ 2.079.580,00	100,00%
51	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	330,74	$ 5.924,00	$ 1.959.304,00	321,29	$ 1.903.322,00	100,00%
	DEMOLICIONES				**$ 3.046.040,00**		**$ 4.846.924,00**	
52	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	10	$ 11.049,00	$ 110.490,00	208,73	$ 2.306.258,00	100,00%
53	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	26	$ 11.103,00	$ 288.678,00	33,09	$ 367.398,00	100,00%
54	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	88	$ 9.179,00	$ 807.752,00	184,07	$ 1.689.579,00	100,00%
55	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE	M2	60	$ 30.652,00	$ 1.839.120,00	15,78	$ 483.689,00	100,00%
	ADICIONALES ALCALDIA MANIZALES				**$ 67.377.792,00**		**$ 8.388.414,00**	
56	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	463,2	$ 52.875,00	$ 24.491.700,00	141,28	$ 7.470.180,00	92,83%
57	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAMINA DE ICOPOR PARA CIELO RASO EN ESTRUCTURA EXISTENTE	M2	136,93	$ 34.589,00	$ 4.736.272,00	0	$ -	0,00%
58	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO LÍNEA INFANTIL COMPLETO, CON FLUITMASTER Y VÁLVULA DE REGULACIÓN SANITARIA	UND	3	$ 918.234,00	$ 2.754.702,00	1	$ 918.234,00	100,00%
59	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM	M2	50	$ 81.737,00	$ 4.086.850,00	0	$ -	0,00%

60	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN GRANITO NATURAL CRISTAL PULIDO Y BRILLADO, PARA INCRUSTAR LAVAMANOS A=0.60M	ML	12	$ 766.526,00	$ 9.198.312,00	0	$ -	0,00%
61	SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO INFANTIL TAYRONA T2 ELABORADO EN MADERA TIPO PINO INMUNIZADO CON PRESERVANTES HIDROSOLUBLE TIPO CCA-C AREA OCUPADA: 22,11 M2 (3,35M X 6,6M) ALTURA MAXIMA 4,0 M, COMPUESTO DE CASETA (GARITA), PLATAFORMA, PUENTE COLGANTE, MALLA, TUNEL EN FIBRA DE VIDRIO DE 1,5M, RODADEERO EN FIBRA DE VIDRIO DE 2,4M Y CULUMPIO DE DOS PUESTOS	UND	2	$ 11.054.978,00	$ 22.109.956,00	0	$ -	0,00%
	ADICIONALES AGUAS MANIZALES				**$ 4.966.363,00**		**$ -**	
62	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE OBRA	M3	15	$ 41.593,00	$ 623.895,00	0	$ -	0,00%
63	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.60 x 0.60 m) Tubo Drenaje Corrugado de 4" con filtro. Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 3000	ML	26	$ 167.018,00	$ 4.342.468,00	0	$ -	0,00%
	ITEMS NO PREVISTOS ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS No. 01				**$ -**		**$ 253.410.132,00**	
NP-01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.50 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML		$ 117.578,00		321,29	$ 37.776.636,00	100,00%
NP-02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA EN PERFILERIA (Incluye soldadura y anticorrosivo)	KG		$ 23.479,00		645,54	$ 15.156.634,00	100,00%
NP-03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO UNIVERSAL PARA TEJAS PERFIL 5	ML		$ 101.034,00		23,7	$ 2.394.506,00	100,00%
NP-04	ACODICIONAMIENTO DE SUPERFICIES PARA PINTURA CON GRATA, ESPATULA Y LLANA	M2		$ 11.636,00		234,2	$ 2.725.151,00	100,00%
NP-05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG		$ 11.399,00		241	$ 2.747.159,00	100,00%
NP-06	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND		$ 69.582,00		5	$ 347.910,00	100,00%
NP-07	DESMONTE Y REINSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2		$ 23.373,00		105,44	$ 2.464.449,00	100,00%
NP-08	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.30 M (INCLUYE RETIRO)	M2		$ 37.734,00		89,19	$ 3.365.495,00	100,00%
NP-09	DESMONTE PANELES DIVISORIOS	M2		$ 14.765,00		7,74	$ 114.281,00	100,00%
NP-10	DESMONTE DE MUEBLE BAJO MESON	ML		$ 24.069,00		6,7	$ 161.262,00	100,00%
NP-11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COLUMNAS CONCRETO 3000 PSI	M3		$ 1.626.645,00		0,69	$ 1.122.385,00	100,00%
NP-12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3		$ 983.964,00		0,6	$ 590.378,00	100,00%
NP-13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA EN STEEL DECK lamina 2" Calibre 16, h= 0.10 m. Concreto 3000 PSI	M2		$ 225.383,00		10,02	$ 2.258.338,00	100,00%
NP-14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍA NEGRA DE 2". DOS HILOS H= 1.20 M. PARALES VERTICALES CADA 1.20 METROS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, EQUIPO DE SOLDADURA, ANCLAJE, PINTURA CON ESMALTE PINTULUX O SIMILAR Y WASH PRIMER. SIN RELLENO	ML		$ 318.630,00		12	$ 3.823.560,00	100,00%

NP-15	LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURAS Y APLIACACION DE WASH PREMIER (LIMA HOYA)	ML		$ 17.407,00		8	$ 139.256,00	100,00%
NP-16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	ML		$ 30.970,00		18	$ 557.460,00	100,00%
NP-17	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC	ML		$ 44.526,00		41,44	$ 1.845.157,00	92,09%
NP-18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA GRANITO FUNDIDO EN SITIO H HASTA = 15 CM. (INCLUYE PULIMIENTO)	ML		$ 65.532,00		20,3	$ 1.330.300,00	100,00%
NP-19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	M2		$ 84.369,00		616,04	$ 51.974.679,00	100,00%
NP-20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	UND		$ 139.381,00		1	$ 139.381,00	100,00%
NP-21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML		$ 43.429,00		57,1	$ 2.479.796,00	71,38%
NP-22	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND		$ 137.195,00		4	$ 548.780,00	100,00%
NP-23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED 18W	UND		$ 108.141,00		12	$ 1.297.692,00	100,00%
NP-24	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED 24W	UND		$ 124.412,00		16	$ 1.990.592,00	100,00%
NP-25	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED 40 W CUADRADO DE 60 X 60 CM	UND		$ 200.342,00		43	$ 8.614.706,00	100,00%
NP-26	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC 1/2", ALAMBRE No 12 AWG	UND		$ 156.343,00		56	$ 8.755.208,00	100,00%
NP-27	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT PVC 1/2", ALAMBRE No 12 AWG	UND		$ 170.298,00		16	$ 2.724.768,00	100,00%
NP-28	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 1/2", ALAMBRE No 12 AWG.	UND		$ 171.454,00		12	$ 2.057.448,00	100,00%
NP-29	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 1/2", ALAMBRE No 12 AWG	UND		$ 217.291,00		3	$ 651.873,00	100,00%
	ITEMS NO PREVISTOS ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS No. 02				$ -			
NP-30	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	M2		$ 45.519,00		42,57	$ 1.937.744,00	100,00%
NP-31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA PASA ALIMENTOS EN ALUMINIO FIJA CON NAVE PROYECTANTE EN ALUMINIO	M2		$ 544.129,00		0	$ -	0,00%
NP-32	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE VENTANA DE VENTILACION DE 0,50 X 0,50 EN LÁMINA MICROPERFORADA DE ACERO INOXIDABLE CAL 16 PERFORACIONES DE 4mm	UN		$ 173.345,00		24	$ 4.160.280,00	100,00%

NP-33	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BASE PASA ALIMENTOS Y RECIBO DE BANDEJAS, ELABORADA EN LAMINA INOXIDABLE AISI 304 CAL. 20 SATINADA CON REFUERZO EN MADERA RH, ANCHO 0.60 M	ML		$ 377.754,00		1,37	$ 517.523,00	100,00%
NP-34	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRIFERIA PARA LAVAPLATOS MONOCONTROL EN ACERO INOXIDABLE (incluye Kit griferia para lavaplatos doble poceta)	UN		$ 388.369,00		1	$ 388.369,00	100,00%
NP-35	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MESON EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 ANCHO=0,60 M (INCLUYE ENTREPAÑOS Y LAVAPLATOS DOBLE POCETA EN ACERO	ML		$ 1.007.690,00		8,2	$ 8.263.058,00	100,00%
NP-36	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA DE MADERA, ENTAMBORADA	M2		$ 605.721,00		0	$ -	0,00%
NP-37	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UN		$ 94.138,00		12	$ 1.129.656,00	100,00%
NP-38	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALIMENTADOR ANTIFRAUDE/CONCENTRICO 2X8+8 AWG	ML		$ 46.725,00		15	$ 700.875,00	100,00%
NP-39	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 3/4".	ML		$ 32.837,00		0	$ -	0,00%
NP-40	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O	UN		$ 699.284,00		1	$ 699.284,00	100,00%
NP-41	SUMINISTRO E INSTALACION DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	UN		$ 2.108.726,00		1	$ 2.108.726,00	100,00%
NP-42	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE DIVISIONES SANITARIAS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 20 SATINADAS, LAMINA CONFORMADO EN PANELES TIPO SANDWICH, COMPUESTA DE 3 PIEZAS BASICAS: PUERTA, PARAL Y TABIQUE (INCLUYE PIEZAS PARA EL EMSANBLE ENTRE SI Y ACCESOSRIOS PARA EL CORRECTO MONTAJE)	M2		$ 971.698,00		8,12	$ 7.890.188,00	100,00%
NP-43	PULIDA DE PISO EXISTENTE (INCLUYE RESANES Y REPARACION CON GRANITO PULIDO Y DILATACIONES DE VIDRIO ROMBOIDALES Y LINEALES)	M2		$ 46.643,00		102,63	$ 4.786.971,00	100,00%
NP-44	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 2", MURO EN CONCRETO A LA VISTA E= 0,12M H= 0,4M, MALLA ESLABONADA CA. 10 OJO 2"X2", VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0.3 X 0.4. ALTURA CERRAMIENTO= 2,0 M (INCLUYE FORMALETA, ACERO DE REFUERZO, MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 D = 6,00 MM 15 X 15 CM, PISA MALLA Y 3 HILOS DE ALAMBRE DE PUAS)	ML		$ 631.934,00		62,4	$ 39.432.682,00	100,00%
NP-45	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN CONCRETO 3000 psi a=0.60 m e=0.06 m.	ML		$ 143.091,00		8,2	$ 1.173.346,00	100,00%
NP-46	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED 40 W DE 0,30 X 1,20 m	UN		$ 215.257,00		16	$ 3.444.112,00	100,00%

NP-47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERCHA DE TRES PUESTOS	UN		$ 158.008,00		1	$ 158.008,00	100,00%
NP-48	RENIVELACION Y MODULACION DE CIELO RASO EN ALUMINIO E ICOPOR EXISTENTE (INCLUYE PINTURA DE HOJAS)	M2		$ 29.808,00		72,59	$ 2.163.763,00	100,00%
NP-49	SOBREACARREO EN VEHICULO NO AUTOMOTOR - CARRETA	M3-HM		$ 33.473,00		25,65	$ 858.582,00	100,00%
NP-50	DESMONTE CUBIERTA	M2		$ 15.442,00		141,28	$ 2.181.646,00	100,00%
NP-51	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG.	UN		$ 197.906,00		7,00	$ 1.385.342,00	100,00%
NP-52	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG.	UN		$ 210.261,00		1,00	$ 210.261,00	100,00%
NP-53	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERA CONDUIT EMT 3/4", CABLE 12 AWG HFFR LS	UN		$ 271.999,00		18,00	$ 4.895.982,00	100,00%
NP-54	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA EN MALLA ESLABONADA CAL. 10 2" X 2" + PLATINA 2"+3/16" + ANTICORROSIVO + PINTURA, TUBO AGUAS NEGRAS PARA CERRAMIENTO 2", FALLEBA, PORTACANDADO, INCLUYE (BISAGRA EN TUBO Y DADOS EN CONCRETO)	M2		$ 917.018,00		5,20	$ 4.768.494,00	100,00%
						0		
TOTAL					$ 504.538.719,00		$ 519.028.942,00	

RESUMEN DE PAGOS

RESUMEN DEL CONTRATO		
VALOR DEL CONTRATO		$ 504.538.719,00
VALOR ACTAS ANTERIORES	$ 222.427.681,00	
VALOR PRESENTE ACTA	$ 296.601.260,00	
SALDO POR EJECUTAR	$ 39.383.804,00	
VALOR ADICIONES		$ 53.874.026,00
SUMAS IGUALES	$ 558.412.745,00	$ 558.412.745,00

REGISTRO FOTOGRAFICO INICIAL.





Fotografías No. 1 y 2 // Estado inicial de salón 1 ala primaria// Actividades previstas a realizar: Cambio de pisos, pintura interior y exterior, cielo raso en PVC, recorrido de cubierta.



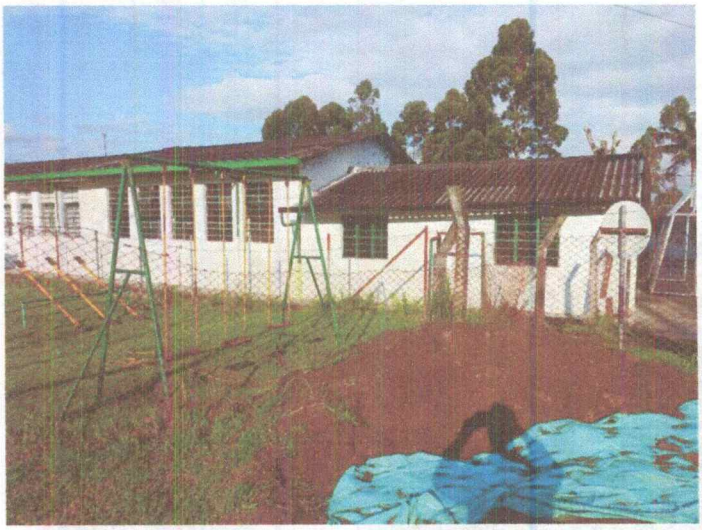


Fotografías No.3 y 4 // Estado inicial parte exterior restaurante escolar// Actividades previstas a realizar: pintura exterior, cambio de canales, recorrido de cubierta.



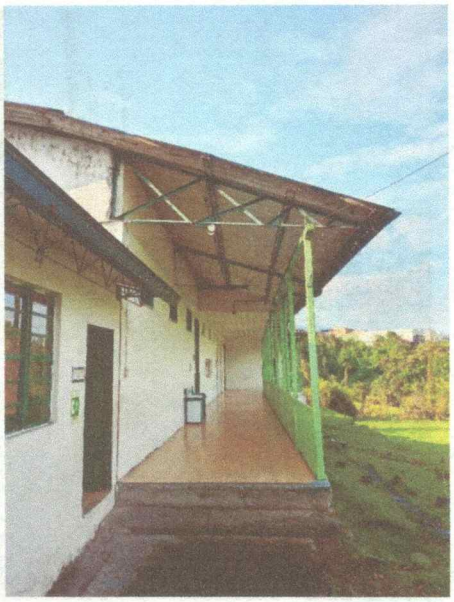


Fotografías No. 5 y 6 // Estado inicial parte interior restaurante escolar// Actividades previstas a realizar: pintura interior en acriltex, cambio de pisos, cambio de mesón de cocina.





Fotografías No. 7 y 8 // Estado inicial parte exterior ala primaria// Actividades previstas a realizar: pintura exterior, recorrido de techos, cambio de canales, cambio de cerramiento en malla eslabonada.





Fotografías No.9 y 10 // Estado inicial parte exterior ala primaria// Actividades previstas a realizar: cambio de canales, recorrido de cubierta, pintura exterior, desmonte y cambio de cielo rasos.





Fotografías No.9 y 10 // Estado inicial cerramiento cancha y punto de lavado restaurante escolar// Actividades previstas a realizar: cerramiento en malla eslabonada costado lateral cancha, punto nuevo de lavado de manos en restaurante escolar.

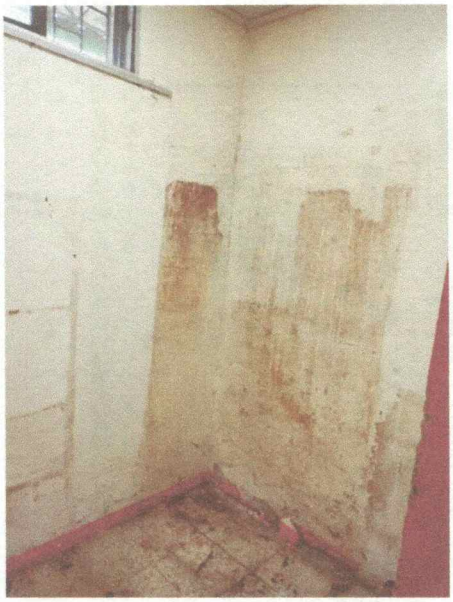




Fotografías No. 11 y 12 // Estado inicial de canales ala secundaria// Actividades previstas a realizar: recorrido de cubierta y cambio de canales.




Fotografías No. 13 y 14 // Estado inicial paredes exteriores ala secundaria y restaurante escolar// Actividades previstas a realizar: revoques impermeabilizados, estuco y pintura exterior.





Fotografías No. 15 y 16 // Estado inicial paredes interiores y exteriores restaurante escolar y tejas en mal estado // Actividades previstas a realizar: revoques impermeabilizados, estuco y pintura interior y exterior, recorrido de cubierta con cambio de tejas en mal estado.

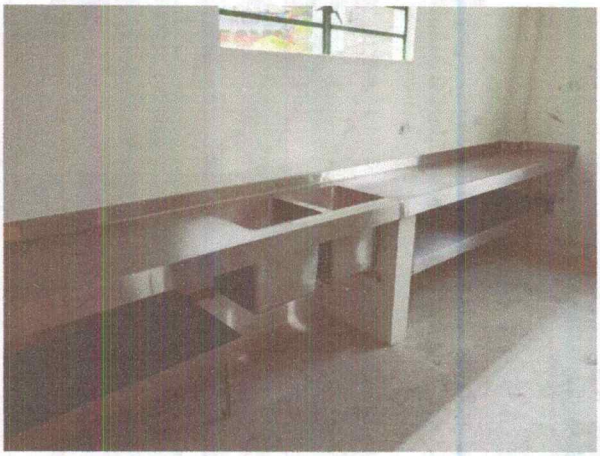
INFORME DE EJECUCIÓN

RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS PARA EL PRESENTE CORTE

RESTAURANTE ESCOLAR

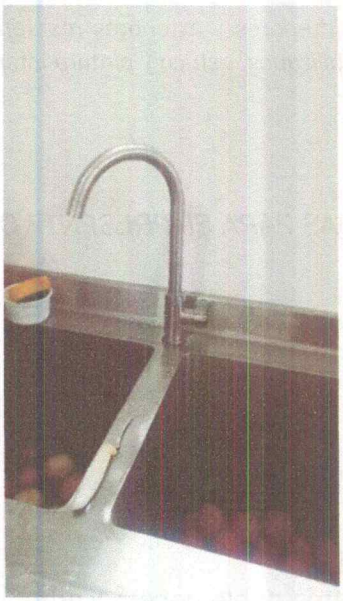
- Construcción de mesón de cocina.
- Construcción de pisos en terrazo.
- Guarda escobas media caña en granito pulido.
- Estuco y pintura interior y exterior.
- Pintura en acriltex zona cocina y bodega.
- Mesón en acero inoxidable con lavaplatos doble poceta y grifería.
- Bandeja pasacomidas en acero inoxidable.
- Láminas microperforadas en acero inoxidable para mejorar circulación del aire.
- Media caña en PVC parades y techo cocina y bodega.

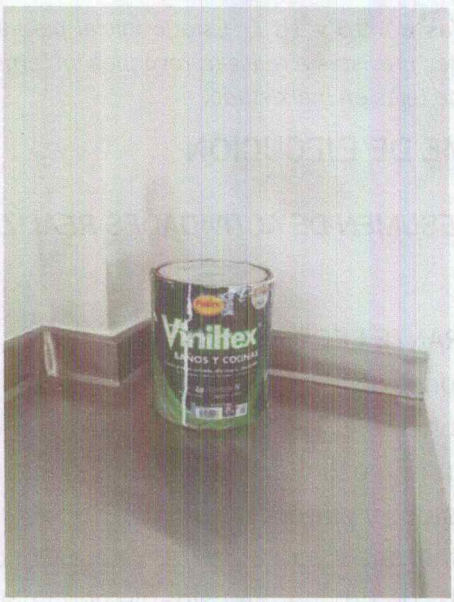
Nota: a la fecha el restaurante ya esta funcionando normalmente en la institución educativa.







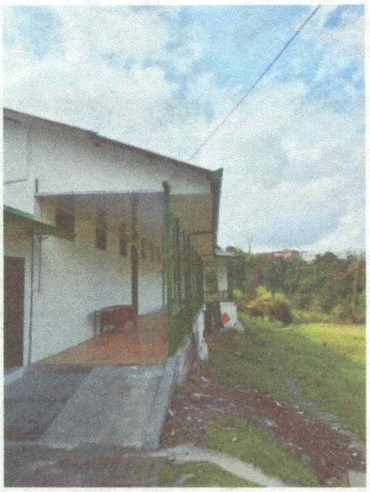
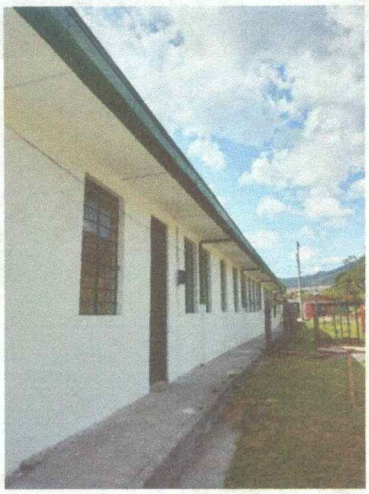
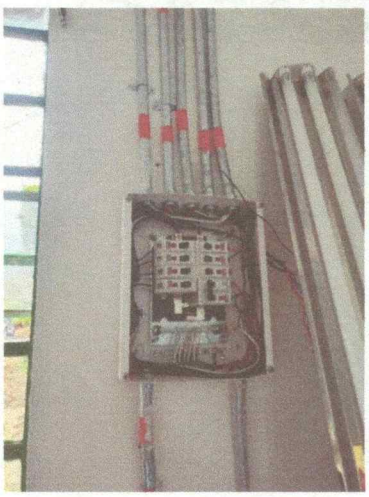
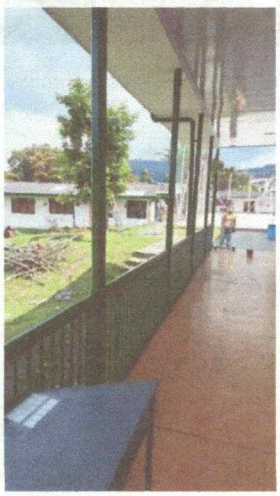




Fotografías No. 17 a 21// Actividades realizadas en restaurante escolar// Revoques con SIKA 1, demoliciones, desmonte de cubierta y pisos.

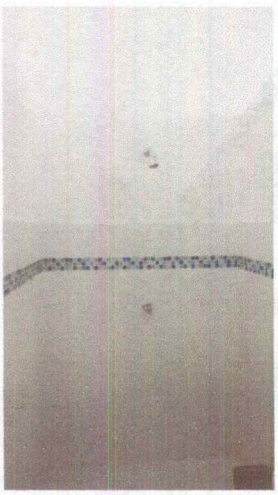
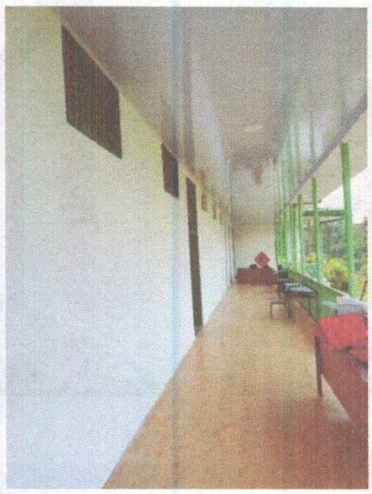
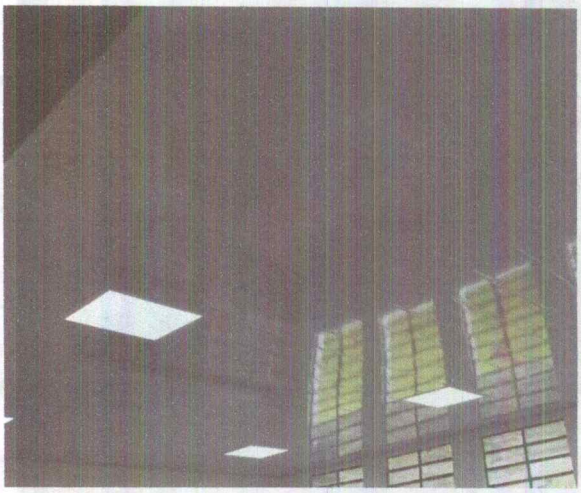
ALA PRIMARIA:

- Desmonte de cielo rasos.
- Construcción de pisos en terrazo.
- Recorrido de cubierta.
- Construcción de cielo rasos en PVC.
- Mejoramiento del sistema de electricidad.
- Aparatos sanitarios
- Enchapes
- Pintura interior y exterior.


Fotografías No. 22 a 27 // Pintura interior y exterior, cielos rasos, aleros en superboard de 6 mm, optimización de la red de electricidad del ala primaria y restaurante escolar.

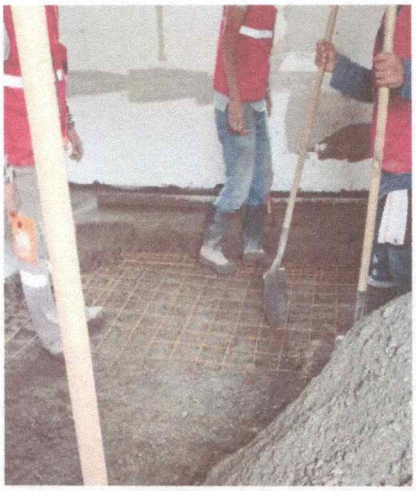


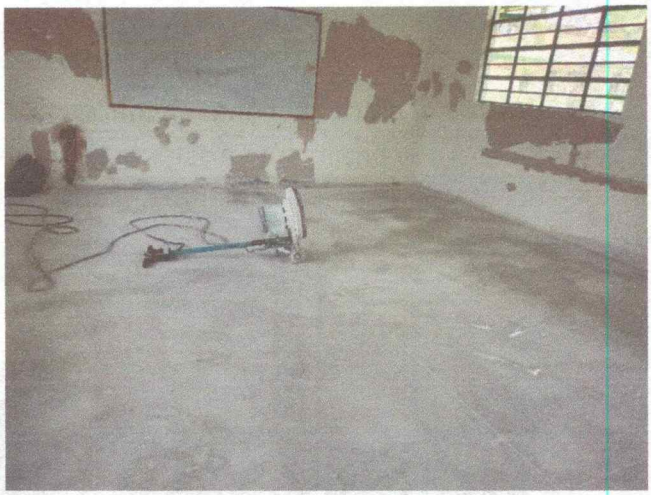
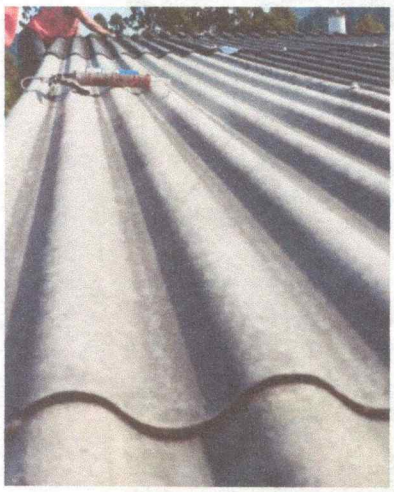




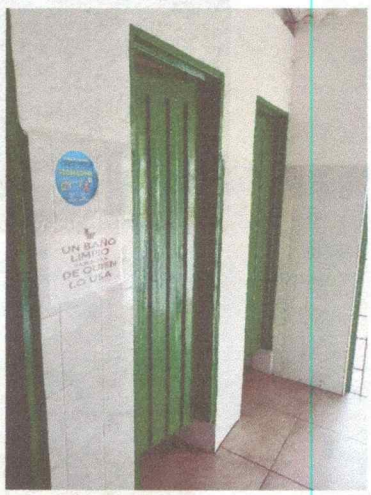
Fotografías No. 28 a 32 // unidades sanitarias, pisos, enchapes, pintura, cielo rasos e iluminación

ALA SECUNDARIA

- Demoliciones
- Losa de contrapiso
- Pisos en terrazo
- Recorrido de techos
- Demolición de pisos.
- Pintura exterior e interior.
- Cambio de canales.
- Sobre acarreo en buggie
- Optimización del sistema de electricidad.
- Recuperación de cielo rasos existentes
- Pulida de pisos existentes.









Fotografías No. 33 a 41 // pisos, recorrido de techos, pintura, canales y demoliciones ala secundaria

OBRAS EXTERIORES

- Desmonte de cerramiento en malla
- Pintura de cerramiento existente.
- Construccion de cerramiento en malla eslabonada.







Fotografías No. 42 a 46 // obras exteriores/ pintura de cerramiento existente, desmonte de cerramiento y construcción de cerramientos nuevos.

AVANCE FISICO DE LA OBRA.

A la fecha la obra tiene un avance de ejecución general del **92,94%.**

Separando por sectores RESTAURANTE, ALA PRIMARIA, ALA SECUNDARIA y EXTERIORES, el cuadro de avance físico estimado es el siguiente:

AREA	% DE AVANCE FISICO
RESTAURANTE ESCOLAR	95%
ALA PRIMARIA	95%
ALA SECUNDARIA	80%
EXTERIORES	80%

RESUMEN FINANCIERO:

DESCRIPCION	VALOR
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 504.538.719,00
VALOR DE ADICION	$ 53.874.026,00
VALOR EJECUTADO A LA FECHA	$ 519.028.941,00
PORCENTAJE DE AVANCE PRESUPUESTAL	92,94%
SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR	$ 39.383.804,00



JESÚS DAVID QUINTERO GARCÍA
Rep. Legal Q&Q INGENIERIA S.A.S
Contratista