REPORTE MANTENIMIENTO DEL AIRE ACONDICIONADO DE PRECISION DEL DATACENTER

STULZ CR5361A S/1300631

ABRIL 2025

TABLA DE ILUSTACIONES

Ilustración 1, Apertura de equipo para mantenimiento 3
Ilustración 2 3
Ilustración 3 3
Ilustración 4 3
Ilustración 5, Antes de limpieza 4
Ilustración 6 4
Ilustración 7 4
Ilustración 8 4
Ilustración 9, desmontaje y limpieza unidad condensadora 5
Ilustración 10 5
Ilustración 11 5
Ilustración 12 5
Ilustración 13 6
Ilustración 14 6
Ilustración 15 6
Ilustración 16 6
Ilustración 17 7
Ilustración 18 7
Ilustración 19 7
Ilustración 20 7
Ilustración 21 8
Ilustración 22, Limpieza evaporador 8
Ilustración 23 8
Ilustración 24 8
Ilustración 25 9
Ilustración 26 9
Ilustración 27, Medición en baja presión 9
Ilustración 28 9
Ilustración 29, Medida de presión en alta temperatura 10

Ilustración 30, Amperaje de funcionamiento en una de las líneas 10
Ilustración 31 10
Ilustración 32, Amperaje en segunda línea 10
Ilustración 33, Voltaje en cada una de sus fases 11
Ilustración 34 11
Ilustración 35 11
Ilustración 36 11
Ilustración 37, CHECK LIST 13

DIAGNOSTICO INICIAL
SE REALIZA INSPECCIÓN GENERAL ANTES DE INICIAR EL MANTENIMIENTO EVIDENCIÁNDOSE LO SIGUIENTE: EL EQUIPO PRESENTA UNA SEÑAL DE ALERTA EN SU PANEL PRINCIPAL. SE PRESENTA DETERIORO AVANZADO EN LOS FILTROS DEL AIRE ACONDICIONADO

Se realiza MANTENIMIENTO DEL AIRE ACONDICIONADO DE PRECISION DEL DATACENTER, se desmontan las piezas se lavan, se limpian muy bien y vuelven a ensamblarse en su lugar, se revisa presión del aire su funcionamiento queda en excelentes condiciones. Se realiza entrega a la persona encargada del monitoreo del mantenimiento, se explica la metodología del funcionamiento de la temperatura.

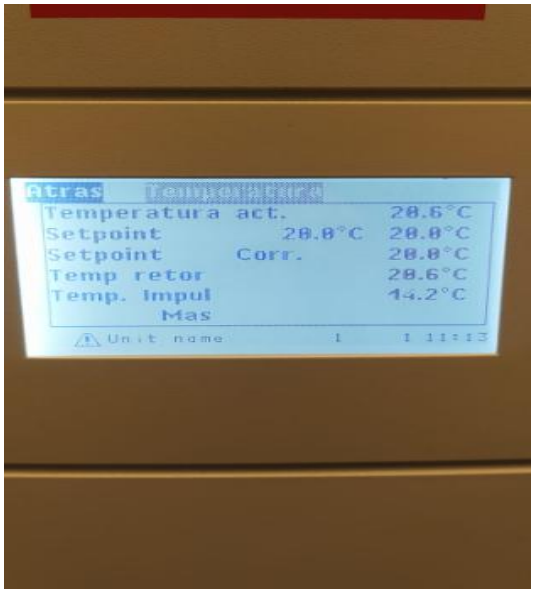


Ilustración 1, Apertura de equipo para mantenimiento

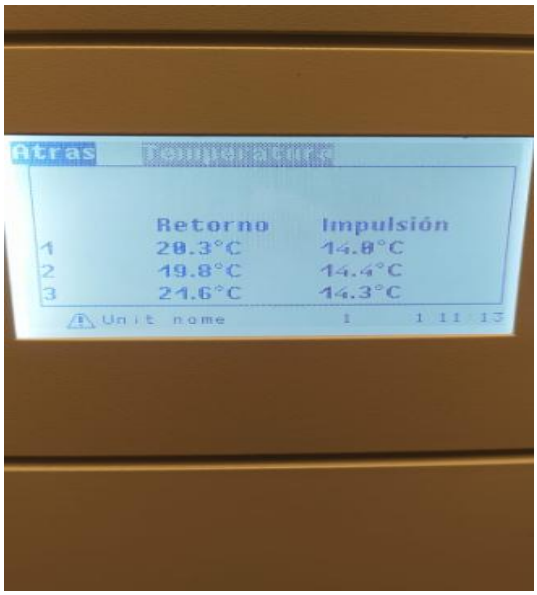


Ilustración 2

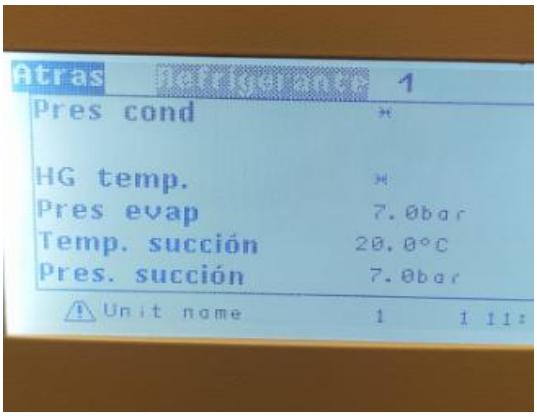


Ilustración 3



Ilustración 4



Ilustración 5, Antes de limpieza



Ilustración 6



Ilustración 7



Ilustración 8



Ilustración 9, desmontaje y limpieza unidad condensadora



Ilustración 10

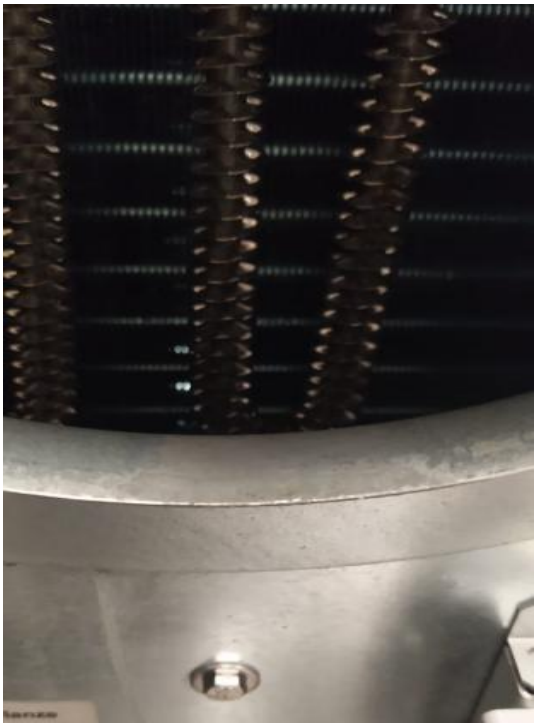


Ilustración 11



Ilustración 12



Ilustración 13

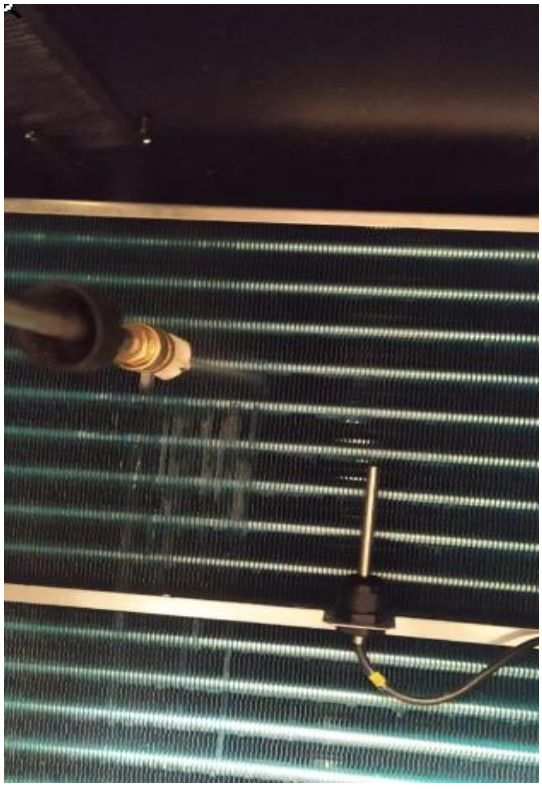


Ilustración 14

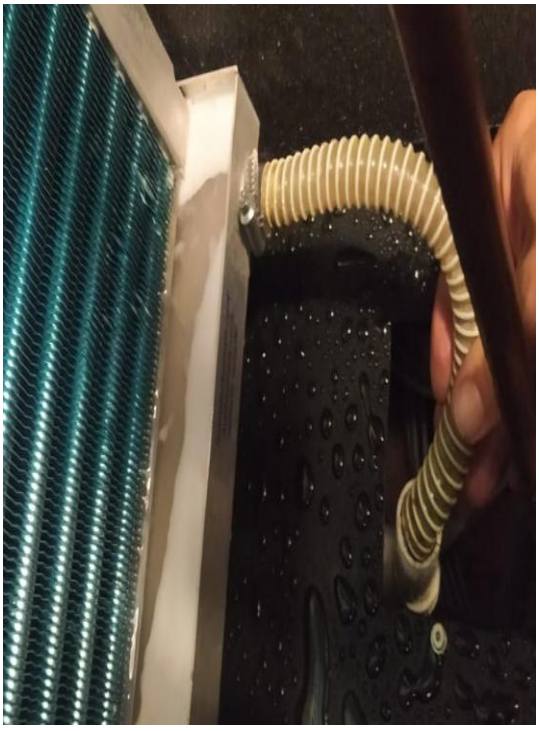


Ilustración 15



Ilustración 16

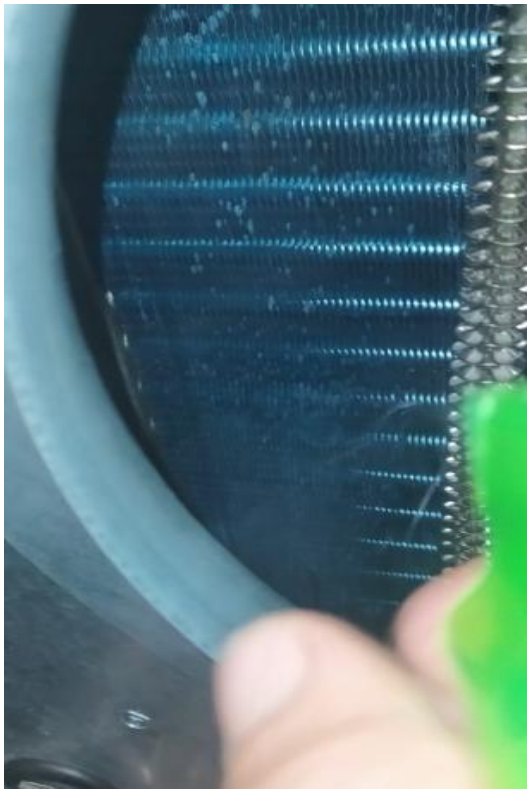


Ilustración 17



Ilustración 18



Ilustración 19



Ilustración 20



Ilustración 21



Ilustración 22, Limpieza evaporador



Ilustración 23



Ilustración 24



Ilustración 25

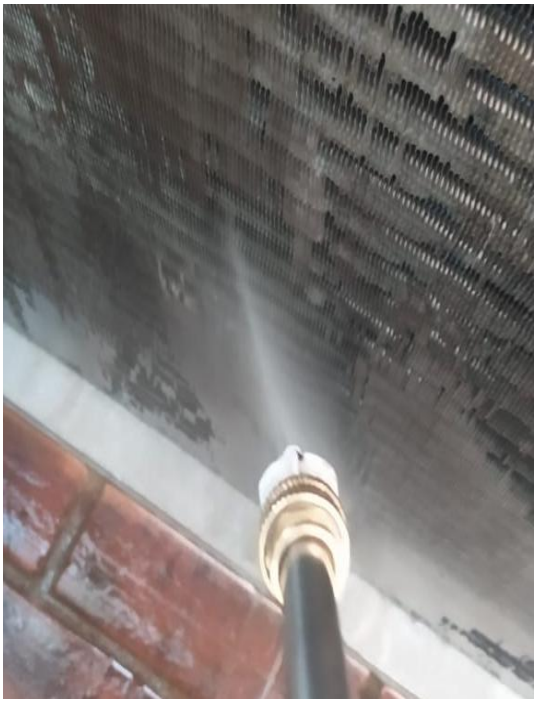


Ilustración 26



Ilustración 27, Medición en baja presión



Ilustración 28

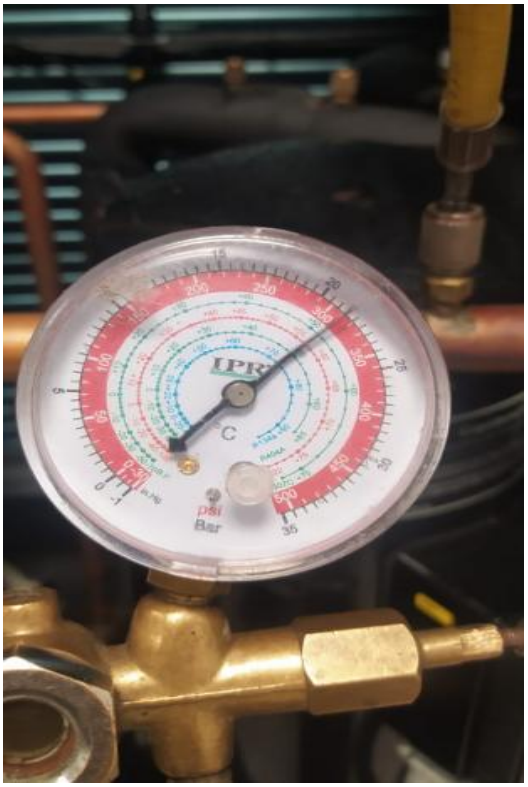


Ilustración 29, Medida de presión en alta temperatura



Ilustración 30, Amperaje de funcionamiento en una de las líneas



Ilustración 31



Ilustración 32, Amperaje en segunda línea



Ilustración 33, Voltaje en cada una de sus fases



Ilustración 34



Ilustración 35



Ilustración 36

CHECK LIST PARA EL MANTENIMIENTO

PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE

ACONDICIONADO

CLIENTE Empresa de Seguridad del Oriente Eso

FECHA Abril 2025

MARCA STULZ

TIPO DE EQUIPO Equipo de Precision

MODELO CR536/A

SERIAL 130631

VOLTAJE L1L2 209 L2L3 209

AMPERAJE L1 21.9 L2 21.8

PRESION ALTA _____ BAJA 120 PSI

TEMP SUMINISTRO 13.6

CHECK LIST PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

FECHA Abril 2025
EMPRESA Empresa de Seguridad de Oriente E.S.O.
EQUIPO Aire Acond. Data Center

ITEM	DESCRIPCION	ESTADO	OBSERV
1	El equipo se encuentra operando correctamente	OK	
2	Funcionamiento de control remoto con todas las funciones	OK	
3	Temperatura climatizada.	OK	
4	Temperatura de Set Point.	OK	
5	Estado fisico de serpentín de condensador y evaporador		Sucio.
6	Medición de presión en tubería de admisión	OK	
7	Medición de presión en tubería de descarga	OK	
8	Chequeo de posibles fugas en tuercas de unidades y de filtro		
9	Apagar equipo	OK	
10	Chequeo de capacidades de capacitores permanentes y arranque Limpieza de serpentines (Lavado y sopleteado)	Ok	
11	Limpieza de filtros de consola/manejadora interna/externa.		Desgaste
12	Chequeo de fajas	OK	
13	Chequeo de cojinetes y bushins de motores	OK	
14	Chequeo de ventiladores	OK	
15	Limpieza y chequeo de bomba de condensado.	OK	
16	Armado completo de equipo	OK	
17	Chequeo y ajuste de tornillería de sistema eléctrico y estructural. Arrancar equipo	OK	
18	Prueba de velocidades de fan Coil	OK	
19	Chequeo de Set Point en control remoto y unidad manejadora	OK	
20	Arranca compresor	OK	
21	Medición de presión en tubería de admisión	OK	
22	Medición de presión en tubería de descarga	OK	
23	Chequeo de tubería de drenaje	OK	
24	Complemento de refrigerante si fuera necesario	OK	
25	Complemento y/o reemplazo de aislante térmico (armaflex y/o fibra).	OK	

OBSERVACIONES Persiste Alarma de falla Humectador debido a que no se tienen Credenciales de Acceso al menú y hacer Pruebas, Se Solicitan para prox. mantenimiento

ENCARGADO DE AREA _____

TECNICO Oscar Ocampo Agudelo

Ilustración 37, CHECK LIST

RECOMENDACIONES
• PERSISTE ALARMA DE FALLA EN EL TABLERO “HUMECTADOR” DEBIDO A QUE NO SE TIENEN LAS CREDENCIALES DE ACCESO AL MENU Y HACER PRUEBAS. SE SOLICITAN Y ESTAN PENDIENTES PARA EL PROXIMO MANTENIMIENTO • SE SUGIERE CAMBIO DE FILTRO DEL AIRE PARA EL PRÓXIMO MANTENIMIENTO

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR SIN IVA	VALOR CON IVA
1	Mantenimiento del aire acondicionado de precisión ubicado en el Datacenter de la Entidad, el cual se encuentra en el segundo piso del palacio Municipal (Subsecretaría de TIC). Este es un aire acondicionado de precisión tipo CYBERROW CRS 361A con un circuito de enfriamiento total de 31.8 KW (9.1 Ton), con capacidad total sensible de 28.5 KW (8.1 Ton), con refrigerante ecológico R410A y unidad condensadora remota de expansión directa Modelo (KSV029S22P) x 1, voltaje 208V-3HP-60Hz (Marca Stulz).	RONDAS	1	$ 336.135	$ 400.001

Cordialmente,



Andrés Henao
CC. 1036927459
Expertechs Oriente S.A.S
NIT: 901486280
Celular: 3012488704