Bogotá D.C, 15 de noviembre de 2024

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO
Supervisora
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-053-2149 -2024

Ref.: **Contrato de Interventoría No. 2149 de 2024,** cuyo objeto es **"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).**

Asunto: *Remisión de Acta parcial N°2 de interventoría-informe mensual 2*

Por medio del presente se remite cobro fijo conforme a la forma de pago CLÁUSULA CUARTA: - FORMA DE PAGO estipulado en contrato de referencia Se permitimos radicar los siguientes documentos para cobro del asunto así:

1. Factura con el cumplimiento de los requisitos legales.
2. Informe del avance y las labores ejecutadas por la interventoría
3. Copia del Certificado de cumplimiento firmado por el supervisor.
4. Copia del RUT contratista de interventoría.
5. Copia del Contrato de interventoría.
6. Copia del acta de inicio.
7. Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales de todo el personal.
8. Copias planillas de seguridad social.
9. Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes.
10. Registro fotográfico del avance de las ejecuciones y actividades desarrolladas por el contratista a la fecha y revisadas por la interventoría.
11. Copia de Bitácora de Obra actualizada con todos los acontecimientos del periodo a cobrar.

Cordialmente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Dirección: Calle 52ªNo. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 152b # 55-65, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

DIAN

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
2ca49486d307509e27ea8e2defc6c348b1ac9ea511692d3f5b51c74e2320d66bd8a4ee7c4b7b143442f2049a80e5ef87

Número de Factura: JVM-145
Fecha de Emisión: 08/11/2024
Fecha de Vencimiento: 08/12/2024
Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Crédito
Medio de Pago: Transferencia Débito Bancaria
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC
Nombre Comercial: JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC
Nit del Emisor: 901489956
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica: 4112

País: Colombia
Departamento: Córdoba
Municipio / Ciudad: Montería
Dirección: CL 52 A 14 17 BARRIO MONTEVERDE
Teléfono / Móvil: 3106541925
Correo: jvmsas2021@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 899999007
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica

País: Colombia
Departamento: Bogotá
Municipio / Ciudad: Bogotá, D.c.
Dirección: Calle 26 13 49INT 201
Teléfono / Móvil: 6010328212
Correo: siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	81101500	Servicio de consultoría e interventoría para la construcción de obras de ingeniería civil	94	1,00	$ 9.085.295,58	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.726.206,16	19.00			$ 9.085.295,58

Notas Finales

#$12-04-00-000;contrato2149 de 2024;jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co#$
Cobro de acta parcial N°2-Costo Fijo, del Contrato de Interventoría No. 2149 de 2024, cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, AD MINISTRATI VA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, AD ECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).
Linea de negocio:

Datos Totales



Documento generado el:
08/11/2024 14:20:48
Documento validado por la DIAN:
08/11/2024 14:20:48
XML Generado por:
Solución Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por:
Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	9.085.295,58
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	9.085.295,58
IVA	1.726.206,16
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	1.726.206,16
Total neto factura (=)	10.811.501,74
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00

Total factura (=)	**COP $**	$	10.811.501,74

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764076514855 Rango desde: 124 Rango hasta: 1000 Vigencia: 2025-08-05

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N°02

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO (SNR)

INTERVENTORÍA: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

NIT: 901489956-3

PERIODO: 01 de Octubre hasta el 31 de Octubre de 2024

TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO 2
INTRODUCCIÓN 4
1. INFORMACIÓN GENERAL E INFORMACIÓN DEL CONTRATO 5
1.1 Información general 5
1.2 Datos del contrato objeto de interventoría 7
1.3 Datos de la interventoría 8
1.4 Novedades del contrato objeto de interventoría 8
1.5 Novedades del contrato de interventoría 9
2. ASPECTOS TECNICOS 9
2.1 Avance del mes 9
2.2 Seguimiento a la programación de obra 10
2.3 Relación de informes semanales 10
2.3.1 Semana #04, del 30 de Septiembre hasta el 06 de Octubre de 2024 11
2.3.2 Semana #05, del 07 de Octubre hasta el 13 de Octubre de 2024 12
2.3.3 Semana #06, del 14 de Octubre hasta el 20 de Octubre de 2024 14
2.3.4 Semana #07, del 21 de Octubre hasta el 27 de Octubre de 2024 17
2.4 Relación climática 19
2.5 Relación de Certificados de calidad de materiales 19
2.6 Revisión de especificaciones técnicas contractuales 20
2.7 Control de personal 21
2.8 Relación de comités de obra y/o visitas de obra 24
ACTAS DE COMITÉS 24
FECHA 24
ACTA DE REUNIÓN - TUMACO 24
ACTA COMITÉ DE OBRA N°02 24
ACTA COMITÉ DE OBRA N°03 24
2.9 Relación de APUs ítems no previsto complementario 24
3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 24
3.1 Porcentaje de tiempo transcurrido del contrato 24
3.2 Relación de correspondencia enviada y recibida 24
4. ASPECTOS FINANCIEROS, CONTROL DE COSTOS Y PROGRAMACIÓN 29
4.1 Programación financiera, Programado vs ejecutado 29

4.2 Relación de pagos realizados 29
4.3 Equilibrio Económico o Financiero del contrato de obra 29
4.4 Relación de Actas de mayores y menores cantidades 30
4.5 Relación de actas de recibo parcial y/o final 30
5. ASPECTOS LEGALES 30
5.1 Actualización del estado de las pólizas 30
6. ASPECTOS AMBIENTALES 31
7. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES 33
ANEXOS 34

INTRODUCCIÓN

Con el presente informe técnico, administrativo, financiero, legal, ambiental, control de costos, control de la programación, control de la seguridad en la obra, esta interventoría, de acuerdo a sus funciones contractuales, busca dar una información amplia, clara y concisa que sirva para tomar decisiones técnicas y alertar sobre los eventos más relevantes en el seguimiento, informando de forma oportuna la ejecución y control de actividades correspondientes al **contrato de obra No. 2152 de 2024** cuyo objeto es, **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".**

El presente documento corresponde al Informe Mensual de Interventoría N°02, comprendido entre el 01 de Octubre y el 31 de Octubre de 2024, presentado por la firma interventora del **CI: No. 2149-2024**, suscrito entre **JVM INGENIERÍA S.A.S BIC** y la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO (SNR).**

Mediante el presente informe que se presenta a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO (SNR)**, se hace seguimiento y control de orden técnico, administrativo, financiero, legal, ambiental, control de costos, control de programación y control de la seguridad social del personal que labora en las actividades programadas durante el periodo de ejecución y se establece el cumplimiento de los compromisos contractuales adquiridos por el contratista **CONSORCIO ING SAMAR 2024**, además de las posibles eventualidades o casos de fuerza mayor que se presenten durante la ejecución del contrato.

Es de aclarar que, todas las anotaciones precisadas en el presente informe son situaciones presentadas en obra, que en su momento fueron resueltas con premura y agilidad por parte de los profesionales involucrados en el tema. Con respecto a las modificaciones realizadas en la obra a las condiciones iniciales son registradas en libros de obras y de pleno conocimiento de la entidad contratante para llevar trazabilidad de los cambios presentados en el proyecto.

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	

1. INFORMACIÓN GENERAL E INFORMACIÓN DEL CONTRATO

1.1 Información general

FECHA:	31 de Octubre de 2024	**INFORME No.**	**2**

PERIODO No.	2	**DEL**:	**01 de Octubre**	**AL**:	**31 de Octubre de 2024**

OBJETO DEL CONTRATO:	"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"
	El proyecto en cuestión se está ejecutando en dos regiones del territorio nacional (Región caribe y región pacifica); en cada región se van a intervenir 5 sedes de la ORIP – SNR. A continuación se desglosan cada una de las sedes: **REGIÓN CARIBE** **MAGANGUÉ:** Municipio del departamento de Bolívar, localizado a orillas del rio Magdalena. La sede que se está interviniendo en el municipio cuenta con la siguiente dirección **(Transversal 4 No. 3-59).** **CERETÉ:** El Municipio de Cereté se ubica en la cuenca hidrográfica del Río Sinú, en la zona denominada Medio Sinú, por su ubicación se constituye como epicentro de intercomunicaciones y centro de interconexión vial de la Troncal de Occidente. La sede que se está interviniendo en el municipio cuenta con la siguiente dirección **(Carrera 13A No. 1-111).** **SAHAGÚN:** El Municipio de Sahagún está ubicado en la parte nororiental del departamento de Córdoba, y su cabecera municipal se encuentra localizada a los 08º 56´ 58" de latitud norte y 75º 26´ 52" de longitud oeste. La sede que se está interviniendo en el municipio cuenta con la siguiente dirección **(Carrera 10 No. 16-60).**

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	**MONTELIBANO:** Montelíbano es un municipio del sur del departamento de Córdoba, Colombia. Situado sobre la margen derecha del río San Jorge y con una población de 90.450 habitantes aproximadamente. La sede que se está interviniendo en el municipio cuenta con la siguiente dirección **(Calle 9 No. 2-22).** **PLATO:** Plato es un municipio del departamento del Magdalena, ubicado en la ribera oriental del río Magdalena. Este municipio es el principal centro económico y comercial de la Subregión Centro Magdalenense. La sede que se está interviniendo en el municipio cuenta con la siguiente dirección **(Carrera 15 No. 7-34).** **REGIÓN PACÍFICA** **GUAPI:** Guapi es un municipio colombiano en el litoral pacífico del departamento del Cauca. Las principales actividades económicas son el comercio, la pesca artesanal, la minería y la agricultura. La sede que se está interviniendo en el municipio cuenta con la siguiente dirección **(Carrera 2 No. 7-44).** **LA UNIÓN:** La Unión es un municipio colombiano ubicado en el departamento de Nariño. Se sitúa al norte del departamento, en la zona de latitudes bajas y posee un clima diverso por ser contiguo a la cordillera de los Andes. . La sede que se está interviniendo en el municipio cuenta con la siguiente dirección **(Carrera 2 No. 16-36).** **TUMACO:** Tumaco se encuentra en el suroccidente de Colombia, cerca de la frontera con Ecuador, y posee un clima tropical húmedo. Su población es mayoritariamente afrodescendiente e indígena. La sede que se está interviniendo en el municipio cuenta con la siguiente dirección **(Av. Los estudiantes – Urbanización Miramar).** **CARTAGO:** Es un municipio colombiano ubicado al norte del departamento del Valle del Cauca, que

	está localizado a orillas del río La Vieja y por el costado occidental de su territorio transcurre el río Cauca. La sede que se está interviniendo en el municipio cuenta con la siguiente dirección **(Calle 9 No. 6-50).** **BUENAVENTURA:** Se encuentra a orillas de la Bahía de Buenaventura en el océano Pacífico. Dista 114 km por carretera a Cali, la cual está separada de ella por la Cordillera Occidental de los Andes. Aparte de esto, es el único municipio del Valle del Cauca que cuenta con costas en el océano Pacifico. La sede que se está interviniendo en el municipio cuenta con la siguiente dirección **(Calle 2 No. 66-86, Km 11 – Antigua carretera Cabal Pombo, local 315).**

1.2 Datos del contrato objeto de interventoría

CONTRATO DE:	OBRA
CONTRATO No.:	2152 DE 2024
CONTRATISTA:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
PLAZO INICIAL:	4 MESES CALENDARIO
FECHA DE INICIO:	05 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DEL 2024
PLAZO ACTUALIZADO:	118 Días
PLAZO TRANSCURRIDO:	57 Días
VALOR INICIAL:	$ 1.120.407.896,00
VALOR ADICION N°01:	N/A
VALOR ACTUALIZADO:	N/A

1.3 Datos de la interventoría

CONTRATO DE:	**INTERVENTORÍA**
CONTRATO No.:	2149 DE 2024
CONTRATISTA:	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
PLAZO INICIAL:	4 MESES Y 15 DÍAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO:	05 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	15 DE ENERO DE 2025
PLAZO ACTUALIZADO:	133 Días
PLAZO TRANSCURRIDO:	57 Días
VALOR INICIAL:	$ 210,824,284,00
VALOR ADICION N°01:	N/A
VALOR ACTUALIZADO:	N/A

1.4 Novedades del contrato objeto de interventoría

SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	***Desde***	***Hasta***
		N/A	*N/A*
	Prórroga a la suspensión No.1	*N/A*	*N/A*
	Reinicio No. 1	*N/A*	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	*N/A*		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	*N/A*	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	*N/A*		
ADICIONES	Adición No.1	*N/A*	

	Adición No.2	*N/A*
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	*N/A*	

1.5 Novedades del contrato de interventoría

SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	***Desde***	***Hasta***
		N/A	*N/A*
	Prórroga a la suspensión No.1	*N/A*	*N/A*
	Reinicio No. 1	*N/A*	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	*N/A*		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	*N/A*	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	*N/A*		
ADICIONES	Adición No.1	*N/A*	
	Adición No.2	*N/A*	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	*N/A*		

2. ASPECTOS TECNICOS

2.1 Avance del mes

Durante el periodo que comprende a este informe mensual de interventoría N°02 comprendido entre el 01 de Octubre y el 31 de Octubre de 2024, se inició con la ejecución de actividades en las distintas oficinas registradoras de instrumentos públicos. La interventoría ha realizado el debido seguimiento y acompañamiento a la ejecución de actividades. A continuación se enlistan a modo general las actividades ejecutadas durante este periodo en las ORIP:

- Demolición de enchape
- Demolición de pisos
- Desmonte de aparatos sanitarios
- Desmonte de cielo raso

- Desmonte de cubierta
- Alistado de pisos
- Pañete 1:3
- Cerámica formato 30x60
- Pisos cerámicos antideslizante
- Teja fibrocemento
- Estructura metálica

Más adelante se desglosa el avance semana a semana, relacionando las actividades por semana; con el respectivo programado vs ejecutado.

2.2 Seguimiento a la programación de obra

Para la entrega del presente informe mensual de interventoría N°02 se tendrá en cuenta el periodo comprendido entre el 01 de Octubre y el 31 de Octubre de 2024. Durante este mes se inició con la ejecución actividades de obra, las actividades se iniciaron conforme a la programación de obra aprobada por esta interventoría. A continuación se relaciona el programado vs ejecutado en las ORIP que se están interviniendo:

REGIÓN CARIBE				
ORIP	**PROG. OCTUBRE**	**EJECUTADO OCTUBRE**	**PROG. ACUMULADO**	**EJECUTADO ACUMULADO**
MAGANGUÉ	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
CERETÉ	4,38%	4,94%	4,38%	4,94%
MONTELÍBANO	2,48%	0,00%	2,48%	0,00%
SAHAGÚN	4,47%	6,28%	4,47%	6,28%
PLATO	0,00%	39,68%	0,00%	39,68%
REGIÓN PACÍFICA				
LA UNIÓN	10,63%	9,85%	10,63%	9,85%
GUAPI	1,32%	0,00%	1,32%	0,00%
TUMACO	4,41%	20,10%	4,41%	20,10%
CARTAGO	5,94%	13,08%	5,94%	13,08%
BUENAVENTURA	0,39%	4,08%	0,39%	4,08%

2.3 Relación de informes semanales

Interventoría reportó y entregó a la supervisión los informes semanales de la ejecución correspondiente al periodo que comprende este informe mensual de interventoría, dando cumplimiento a las obligaciones contractuales adquiridas en el **Contrato de interventoría No 2149-2024;** los informes aprobados por la supervisión se adjuntan como anexo.

SEMANAL N°	PERIODO
04	**Del 30 de Septiembre hasta el 06 de Octubre del 2024.**

05	**Del 07 de Octubre hasta el 13 de Octubre del 2024.**
06	**Del 14 de Octubre hasta el 20 de Octubre del 2024.**
07	**Del 21 de Octubre hasta el 27 de Octubre del 2024.**

2.3.1 Semana #04, del 30 de Septiembre hasta el 06 de Octubre de 2024

AVANCE SEMANAL			
ORIP	ACTIVIDADES EJECUTADAS	PROGRAMADO VS EJECUTADO	OBSERVACIONES
MAGANGUÉ	Durante este periodo no se ejecutaron actividades contractuales	N/A	Se está a la espera de la documentación pertinente para la apertura de las actividades en esta sede.
CERETÉ	Durante la semana en cuestión, se recibió la documentación para la revisión e inicio de actividades.	N/A	En el transcurso de la semana esta interventoría aprobó el cronograma y flujo de caja de la sede, pero no se dio aval al inicio de actividades por falta de documentación para el personal.
SAHAGÚN	Durante la semana en cuestión, se recibió la documentación para la revisión e inicio de actividades.	N/A	En el transcurso de la semana esta interventoría aprobó el cronograma y flujo de caja de la sede, pero no se dio aval al inicio de actividades por falta de documentación para el personal.
MANTELÍBANO	Durante la semana en cuestión, se volvió a solicitar la programación y flujo de caja para la revisión e inicio de actividades.	N/A	Esta interventoría, en cumplimiento de sus funciones solicitó al contratista entrega de la documentación faltante para dar apertura al frente.
PLATO	Durante este periodo no se ejecutaron actividades contractuales	N/A	Se está a la espera de la documentación pertinente para la apertura de las actividades en esta sede
GUAPI	Durante la semana no se ejecutaron actividades contractuales.	N/A	El Contratista no ha presentado la documentación necesaria para el ingreso de personal a obra por esta razón no se ha realizado ninguna actividad de avance.
	Durante la semana no se		El Contratista no ha presentado la

LA UNIÓN	ejecutaron actividades contractuales.	N/A	documentación necesaria para el ingreso de personal a obra por esta razón no se ha realizado ninguna actividad de avance.
TUMACO	Durante la semana no se ejecutaron actividades contractuales	N/A	El Contratista no ha presentado la documentación necesaria para el ingreso de personal a obra por esta razón no se ha realizado ninguna actividad de avance.
CARTAGO	Durante la semana en cuestión, el contratista de obra no ha ejecutado actividades de obra.	N/A	N/A
BUENAVENTURA	• MATENIMINETO DE • PUERTA DE VIDRIO • DEMOLICIÓN DE NCHAPE • PINTURA SOBRE MUROS • DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	**PROG. SEM:** 0,00% **EJEC. SEM:** 3,88% **AVANCE:** +3,88%	El contratista de obra dio apertura en el frente antes de lo previsto, previo al inicio de las actividades se verificó el cumplimiento de la documentación mínima requerida para el personal.

2.3.2 Semana #05, del 07 de Octubre hasta el 13 de Octubre de 2024

AVANCE SEMANAL			
ORIP	ACTIVIDADES EJECUTADAS	PROG. VS EJEC.	OBSERVACIONES
MAGANGUÉ	Durante este periodo no se ejecutaron actividades contractuales	N/A	Se está a la espera de la documentación pertinente para la apertura de las actividades en esta sede.
CERETÉ	• D. DE CIELORASO • D. DE ACABADO DE PISO • CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M • PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. • D. DE MESÓN COCINA • D. DE ENCHAPE MURO • DISPOSICIÓN FINAL RCD • ALISTADO DE PISO 4CM	**P. SEM:** 0,87% **E. SEM:** 2,41% **AVANCE:** +1,54%	Durante la semana en cuestión, la interventoría hizo seguimiento a la ejecución de actividades, se reportó un avance positivo en la ejecución de actividades. Se solicitó la entrega oportuna de fichas técnicas y certificados de calidad de los materiales que se están empleando. En la semana se realizó comité de seguimiento, donde se acordó; trabajar en horario nocturno (4:00pm-11:59pm) por petición de la supervisora

			de la entidad (SNR).
SAHAGÚN	• D. DE ACABADO DE PISO • D. DE MURO (E=15-25CM) • D. DE ENCHAPE MURO • DISPOSICIÓN FINAL RCD • PAÑETE MUROS 1:3 E=3CM • ALISTADO DE PISO 2CM • CERÁMICA FORMATO 30X60 • PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	**P. SEM:** 0,24% **E. SEM:** 3,73% **AVANCE:** +3,49%	Durante la semana en cuestión, la interventoría hizo seguimiento a la ejecución de actividades, se reportó un avance positivo en la ejecución de actividades. Se solicitó la entrega oportuna de fichas técnicas y certificados de calidad de los materiales que se están empleando.
MANTELÍBANO	Durante la semana en cuestión, se solicitó de forma reiterada la programación de obra y flujo de caja para la revisión e inicio de actividades.	N/A	Esta interventoría, en cumplimiento de sus funciones volvió a solicitar la entrega de la documentación faltante para dar apertura al frente. En el comité de seguimiento, que se realizó entre semana, se acordó laborar en horario nocturno (4:00pm – 11:59pm) por petición de la supervisora de la entidad (SNR).
PLATO	• DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS • DEMOLICION DE ENCHAPE MURO • DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO • DESMONTE CIELO RASO • PAÑETE MUROS • ALISTADO DE PISO 2 CM • PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE •CERAMINA FORMATO 30X60 •INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS •DESMONTE DE CUBIERTA ESTRUCTURA EN MADERA •CABALLETE ARTICULADO •TEJA DE FIBROCEMENTO •ESTRUCTURA METALIZA PARA TEJA FIBROCEMENTO •PROTECCION DE MOBILARIO	**P. SEM:** 0,00% **E. SEM:** 6,49% **AVANCE:** +6,49%	Durante la semana se continúa con la ejecución de actividades, esta interventoría ha realizado el debido seguimiento y acompañamiento en la ejecución de obra
GUAPI	Durante la semana no se ejecutaron actividades contractuales.	N/A	El Contratista no ha presentado la documentación requerida y una vez se reciba la documentación se revisará, en caso de no presentar observaciones se dará aval para el inicio

			de las actividades.
LA UNIÓN	Durante la semana no se ejecutaron actividades contractuales.	**P. SEM:** 0,90% **E. SEM:** 0,00% **AVANCE:** -0,90%	El Contratista no ha presentado la documentación requerida y una vez se reciba la documentación se revisará, en caso de no presentar observaciones se dará aval para el inicio de las actividades.
TUMACO	Durante la semana se realizó recorrido con el Contratista para verificar cantidades de obra y dar inicio con las actividades.	**P. SEM:** 0,39% **E. SEM:** 0,00% **AVANCE:** -0,39%	Durante la semana esta interventoría mediante oficio JVM - SNR-015-2149 -2024, dio el AVAL para inicio de actividades de obra en la sede: Tumaco. El Contratista no ha presentado la programación actualizada con los horarios de trabajo en la Sede.
CARTAGO	Durante la semana en cuestión, el contratista de obra no ha ejecutado actividades de obra.	N/A	N/A
BUENAVENTURA	• MATENIMINETO DE • PUERTA DE VIDRIO • DEMOLICIÓN DE NCHAPE • PINTURA SOBRE MUROS • DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	**PROG. SEM:** 0,39% **EJEC. SEM:** 0,20% **AVANCE:** -0,19%	Durante la semana se continúa con la ejecución de actividades, esta interventoría ha realizado el debido seguimiento y acompañamiento en la ejecución de obra.

2.3.3 Semana #06, del 14 de Octubre hasta el 20 de Octubre de 2024

AVANCE SEMANAL			
ORIP	ACTIVIDADES EJECUTADAS	PROGRAMADO VS EJECUTADO	OBSERVACIONES
MAGANGUÉ	Durante este periodo no se ejecutaron actividades contractuales	N/A	Se está a la espera de la documentación pertinente para la apertura de las actividades en esta sede.
CERETÉ	• DISPOSICIÓN FINAL DE RCD • PAÑETE MUROS 1:3 E=3CM. • ALISTADO DE PISO 2CM • DESMONTE DE CIELO RASO	**P. SEM:** 0,56% **E. SEM:** 0,39% **AVANCE:** -0,17%	En la semana se evidenció, malos acabados en la instalación de la cerámica 30x60 y piso cerámico antideslizante instalado en la cocina. Los cortes se realizaron de forma inapropiada, ya que no se

			realizaron con los equipos requeridos. En ese sentido, se envió oficio con las observaciones y se solicitó la demolición de la cerámica instalada.
SAHAGÚN	• DISPOSICIÓN FINAL DE RCD • PAÑETE MUROS 1:3 E=3CM. • ALISTADO DE PISO 2CM • CERÁMICA FORMATO 30X60 • PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE • MURO DIVISORIO BLOQUE LISO	**P. SEM:** 0,94% **E. SEM:** 0,81% **AVANCE:** -0,13%	Durante la semana en cuestión, se continuó avanzando en las baterías sanitarias y cocina; durante la semana se tuvo un atraso de 0,13%; pero se tiene un avance acumulado positivo. La interventoría evidenció que los cortes en las piezas (Cerámica) no representan un acabo de calidad, por lo cual solicitamos cambio de piezas y el uso de las herramientas apropiadas.
MANTELÍBANO	Durante la semana en cuestión, se solicitó de forma reiterada la programación de obra y flujo de caja para la revisión e inicio de actividades.	N/A	Esta interventoría, en cumplimiento de sus funciones volvió a solicitar la entrega de la documentación faltante para dar apertura al frente. En el comité de seguimiento, que se realizó la semana anterior, se acordó laborar en horario nocturno (4:00pm – 11:59pm) por petición de la supervisora de la entidad (SNR).
PLATO	Durante la semana no se ejecutaron actividades contractuales.	N/A	Durante la semana esta Interventoría no ha realizado ninguna actividad de avance, permaneciendo a la espera de material.
GUAPI	Durante la semana no se ejecutaron actividades contractuales.	**P. SEM:** 3,05% **E. SEM:** 0,00% **AVANCE:** -3,05%	Durante la semana esta Interventoría no ha realizado ninguna actividad de avance porque el Contratista no ha presentado la documentación para el ingreso de personal y dar inicio con las actividades de obra en la sede, apenas la presenten, se revisará la

			documentación y en caso de no presentar observaciones se dará aval para el inicio de las actividades.
LA UNIÓN	Durante la semana no se ejecutaron actividades contractuales.	**P. SEM:** 0,39% **E. SEM:** 0,00% **AVANCE:** -0,39%	Durante la semana esta Interventoría no ha realizado ninguna actividad de avance porque el Contratista no ha iniciado con las actividades de obra en la sede, además presentaron la documentación requerida para el ingreso de personal el día 18 de octubre mediante oficio SNR-2152-049, se revisará la documentación y en caso de no presentar observaciones se dará aval para el inicio de las actividades.
TUMACO	• Demolición de enchape de muros y pisos en los baños. • Desmonte de cubierta. • Instalación de cubierta en teja de fibrocemento. • Desmonte de puertas en madera de los baños. • Lavado de fachada e hidrófugo. • Fundición de placa de contrapiso 3000 PSI E=10CM. • Desmonte de aparatos sanitarios y lavamanos.	**P. SEM:** 1,56% **E. SEM:** 8,87% **AVANCE:** +7,31%	Se realizó un acta de reunión con el objetivo de optimizar el mantenimiento de la sede y definir los horarios de trabajo, en compañía de la Registradora de la ORIP Tumaco, el Contratista y la Interventoría.
CARTAGO	• LIMPIEZA DE FACHADA CON HIDROFUGO • DEMOLICIÓN DE PAÑETE • PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 • ESTUCO • PINTURA • DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO • DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO • DESMONTE DE DIVISIONES DE BAÑO • DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	**P. SEM:** 3,64% **E. SEM:** 3,86% **AVANCE:** +0,22%	Durante la semana se continuo con la ejecución de actividades netamente contractuales en la sede, la interventoría ha hecho seguimiento a la ejecución de obra y velando por el cumplimiento de las especificaciones técnicas.
	Durante la semana en cuestión,		

BUENAVENTURA	el contratista de obra no ha ejecutado actividades de obra.	N/A	N/A

2.3.4 Semana #07, del 21 de Octubre hasta el 27 de Octubre de 2024

AVANCE SEMANAL			
ORIP	ACTIVIDADES EJECUTADAS	PROGRAMADO VS EJECUTADO	OBSERVACIONES
MAGANGUÉ	Durante la semana se le dio apertura a las obras en esta sede.	N/A	Durante la semana se iniciaron las actividades de obra, pero esta interventoría considera que no ha sido un avance significativo.
CERETÉ	• DISPOSICIÓN FINAL DE RCD • CERÁMICA 30X60 • PISOS CERÁMICOS ANTIDESLIZANTE	**P. SEM:** 2,94% **E. SEM:** 2,14% **AVANCE:** -0,80%	Durante la semana se evidenció la subsanación pertinente en los acabados de la cerámica, tanto para el piso; como para muros de la cocina. El avance de obra para esta semana fue negativo, alertamos y estamos atentos a que el contratista cumpla con la programación de obra. El personal operativo fue cambiado durante la semana, previo al ingreso la interventoría revisó avaló la documentación.
SAHAGÚN	• DISPOSICIÓN FINAL DE RCD • CERÁMICA 30X60 • PISOS CERÁMICOS ANTIDESLIZANTE	**P. SEM:** 3,29% **E. SEM:** 1,74% **AVANCE:** -1,55%	La firma contratista no logro cumplir con el programado que se tenía para la semana en cuestión; mantienen el avance positivo por el avance conseguido en semanas anteriores. Durante la semana se culminó el enchape en las baterías sanitarias, las piezas que se solicitaron para no han sido atendidas; por lo cual no se ha recibido la actividad. La interventoría está a la espera de que el contratista presente la solicitud de términos e iniciar las actividades

			relacionadas a la cubierta.
MANTELÍBANO	No se ha iniciado la ejecución de actividades en la ORIP – Montelíbano.	**P. SEM:** 2,38% **E. SEM:** 0,00% **AVANCE:** -2,38%	Durante la semana no se ejecutaron actividades contractuales, el contratista presento cronograma de obra y flujo de inversión para iniciar la presente semana y se aprobó. Por lo cual, el contratista presenta un atraso en esta sede.
PLATO	•DESMONTE DE CUBIERTA •DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA •ESTRUCTURA METALICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO •TEJA DE CEMENTO •CABALLETE ARTICULADO •PISO TECHO IMPERMEABILIZADO	**P. SEM:** 0,00% **E. SEM:** 39,68% **AVANCE:** +39,68%	Durante la semana se continuo con la ejecución de actividades en la sede, la interventoría ha hecho seguimiento a la ejecución de obra y velando por el cumplimiento de las especificaciones técnicas.
GUAPI	Durante la semana no se ejecutaron actividades contractuales.	**P. SEM:** 1,32% **E. SEM:** 0,00% **AVANCE:** -1,32%	Se corrige el porcentaje programado según la corrección realizada a la programación, durante la semana se tuvo un atraso de 1,32%. Durante la semana esta Interventoría no ha realizado ninguna actividad de avance porque el Contratista no ha iniciado con las actividades de obra en la sede, además presentaron la documentación requerida para el ingreso de personal el día 23 de octubre mediante oficio SNR-2152-065, se revisará la documentación y en caso de no presentar observaciones se dará aval para el inicio de las actividades.
LA UNIÓN	• Se inició con la aplicación de pintura interna. • Se realiza un tratamiento donde se presentaron fisuras.	**P. SEM:** 5,11% **E. SEM:** 9,85% **AVANCE:** +4,74%	Durante la semana se iniciaron las actividades de obra.
TUMACO	• Se continuó con desmonte de cubierta. • Se continuó con la instalación de cubierta en teja fibrocemento • Instalación de cerámica de piso y pared de los baños.	**P. SEM:** 2,47% **E. SEM:** 11,23%	El avance de obra para esta semana fue positivo porque se instaló un 45% de la cubierta, se terminó la cerámica de piso y pared en los baños de

	• Construcción de muro en panel yeso doble cara para la bodega. • Aplicación de pintura externa.	**AVANCE:** +8,76%	hombres y en la oficina de la Registradora, se avanzó en la aplicación de pintura externa y la construcción de la bodega.
CARTAGO	• DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONCRETO • CAMBIO DE TUBERÍA • DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO • DESMONTE DE CIELO RASO • PLACA DE CONTRAPISO • INSTALACIÓN DE ENCHAPE SOBRE MUROS	**P. SEM:** 2,30% **E. SEM:** 9,22% **AVANCE:** +6,92%	Durante la semana se continuo con la ejecución de actividades netamente contractuales en la sede, la interventoría ha hecho seguimiento a la ejecución de obra y velando por el cumplimiento de las especificaciones técnicas.
BUENAVENTURA	Durante la semana en cuestión, el contratista de obra no ha ejecutado actividades de obra.	N/A	N/A

2.4 Relación climática

Durante el periodo que comprende al informe mensual de interventoría N°02 del mes de Octubre de 2024, esta interventoría ha realizado seguimiento a las variaciones climáticas en cada una de las regiones a intervenir, teniendo en cuenta que en estas regiones se presentan lluvias con mucha frecuencia, y, las cuales pueden limitar y afectar los rendimientos en actividades relacionadas con la cubierta. El control del tiempo para cada una de las ORIP en el mes de Octubre se podrá evidenciar mediante anexos.

2.5 Relación de Certificados de calidad de materiales

Durante el periodo que comprende al informe mensual N°2 de interventoría, se han ejecutado actividades casi que en todas las sedes; por lo cual esta interventoría en cumplimiento de sus funciones solicita ficha técnica de los materiales; previo al inicio de la actividad, para validar la calidad de los materiales y la procedencia de los mismos. Es de anotar que, hay materiales que se repiten entre varias sedes, por lo cual adjuntaremos mediante anexos un compilado de las fichas técnicas que abarquen todos los materiales de las sedes que se están interviniendo.

A continuación de relacionan todos los materiales empleados en la diferentes sedes a lo largo del mes de Octubre de 2024.

RELACIÓN DE MATERIALES EMPLEADOS – OCTUBRE	
ORIP	MATERIALES
MAGANGUÉ	• N/A
	• Cerámica formato 30x60 • Piso cerámico antideslizante

CERETÉ	• Pegacor • Boquilla • Cemento
SAHAGÚN	• Cerámica formato 30x60 • Piso cerámico antideslizante • Pegacor • Boquilla • Cemento • Bloque liso N°5
MONTELÍBANO	• N/A
PLATO	• Estructura metálica • Teja en fibrocemento • Cerámica formato 30x60 • Piso cerámico antideslizante • Pegacor • Boquilla • Cemento • Anticorrosivo • Esmalte
GUAPI	• N/A
LA UNIÓN	• Pintura
TUMACO	• Cerámica formato 30x60 • Piso cerámico antideslizante • Pintura exterior
CARTAGO	• Pintura • Estuco • Cemento • Sika • Cerámica formato 30x60
BUENAVENTURA	• Pintura

2.6 Revisión de especificaciones técnicas contractuales

Durante el periodo que comprende al presente informe mensual de interventoría N°2, esta interventoría ha revisado y ha garantizado el cumplimiento de las especificaciones técnicas para cada una de las actividades que se han ejecutado en las distintas ORIP que se están interviniendo. Las especificaciones técnicas son generalizadas para todo el proyecto, por lo cual se debe definir la actividad y los procesos de ejecución por la interventoría y/o supervisión antes de iniciar; por lo cual esta interventoría notifica a la supervisión todas las novedades e inicio de actividades en cada uno de los frentes.

2.7 Control de personal

PERSONAL ADMINISTRATIVO INTERVENTORIA JVM INGENIERIA S.A.S BIC				
No.	CONTRATISTA	NOMBRE DEL TRABAJADOR	CARGO	CÉDULA
1	**JVM INGENIERIA S.A.S BIC**	FABIAN MIGUEL RADA SEGURA	Director de Interventoría	15030184
2		PAEZ PAYARES JOSE IGNACIO	Profesional Adicional	1070825600
3		JUAN CARLOS VERGARA MACIAS	Residente de Interventoría	1063172856
4		LUCIA CAROLINA RAMIREZ ARRIETA	Profesional SST	1100395023
5		MANUELA ALEJANDRA ACOSTA ARIZA	Residente de Interventoría	1018482286
6		AIDA CRISTINA ESTRADA	Residente de Interventoría	36756014

CERETÉ – CÓRDOBA						
No.	CONTRATISTA	NOMBRE DEL TRABAJADOR	CARGO	CÉDULA	FECHA DE INGRESO	PERSONAL ACTIVO
1	CONSORCIO ING SAMAR 2024	VELASQUEZ NEGRETE ALVARO MANUEL	Oficial	1019083422	Octubre	SI
2		RUIZ VELASQUEZ ANDRES CAMILO	Oficial	1067923846	Octubre	SI
3		LEONARDO MIGUEL VELASQUEZ NEGRETTE,	Oficial	10773790	Octubre	SI

4		MANUEL HERNANDEZ	Oficial	78090106	Octubre	Retirado

SAHAGÚN – CÓRDOBA						
No.	CONTRATISTA	NOMBRE DEL TRABAJADOR	CARGO	CÉDULA	FECHA DE INGRESO	PERSONAL ACTIVO
1	CONSORCIO ING SAMAR 2024	LUIS MENDOZA PEREZ	Ayudante	1003408565	Octubre	Retirado
2		MANUEL CASTILLO PEREZ	Oficial	1069474420	Octubre	SI
3		CARLOS ALBERTO MENDOZA MUSLACO	Oficial	1104421906	Octubre	SI
4		ANTONIO RAFAEL MONTIEL AGUIRRE	Ayudante	11050424	Octubre	SI

PLATO - MAGDALENA						
No.	CONTRATISTA	NOMBRE DEL TRABAJADOR	CARGO	CÉDULA	FECHA DE INGRESO	PERSONAL ACTIVO
1	CONSORCIO ING SAMAR 2024	FABIAN LOBO ROYERO	OFICIAL	19.774.695	Octubre	SI
2		JHON MEJIA CANEDO	OFICIAL	1052700593	Octubre	SI
3		LUIS SEVERICHE BLANCO	OFICIAL	19874181	Octubre	SI
4		JERSON SEVERICHE	OFICIAL	1128329572	Octubre	SI

CARTAGO - VALLE

No.	CONTRATISTA	NOMBRE DEL TRABAJADOR	CARGO	CÉDULA	FECHA DE INGRESO	PERSONAL ACTIVO
1	CONSORCIO ING SAMAR 2024	LUIS CARDONA GUARIN	OFICIAL	16077683	Octubre	SI
2		LUIS MONTERO MENDEZ	AYUDANTE	19843369	Octubre	SI
3		SEBASTIAN ANGULO NOREÑA	OFICIAL	1053804137	Octubre	SI
4		LUIS FELIPE CARDONA ALZATE	OFICIAL	1002544447	Octubre	SI

BUENAVENTURA - VALLE						
No.	CONTRATISTA	NOMBRE DEL TRABAJADOR	CARGO	CÉDULA	FECHA DE INGRESO	PERSONAL ACTIVO
1	CONSORCIO ING SAMAR 2024	ANDERSON TORRES CASTRO	OFICIAL	16947623	Octubre	SI
2		CARLOS CABEZA CASTILLO	OFICIAL	1087806861	Octubre	SI
3		JHON VALENTIERRA CASTILLO	OFICIAL	1087110299	Octubre	SI
4		JOSE CABEZAS MARQUINEZ	OFICIAL	1087198442	Octubre	SI
5		VICTOR MANUEL QUIÑONEZ	OFICIAL	1087205565	Octubre	SI
6		YORDAN HURTADO CASTILLO	OFICIAL	1087110109	Octubre	SI

2.8 Relación de comités de obra y/o visitas de obra

Durante el periodo que comprende a este informe mensual N°02 de interventoría (01 de Octubre hasta el 31 de Octubre de 2024) se realizaron comités de seguimiento virtual con la participación de todas las partes involucradas al proyecto. Por medio de los comités, esta interventoría reporta los avances de obra y contextualiza a todas las partes sobre el estado actual de cada una de las oficinas, como también se exponen las problemáticas que se tienen y la posible solución de cada una de estas. A continuación se relacionan los comités de seguimiento virtual realizados durante este periodo:

ACTAS DE COMITÉS	FECHA
ACTA DE REUNIÓN - TUMACO	17/10/2024
ACTA COMITÉ DE OBRA N°02	22/10/2024
ACTA COMITÉ DE OBRA N°03	29/10/2024

2.9 Relación de APUs ítems no previsto complementario

Para el presente periodo no se relacionan ítems no previsto, debido a que los ítems que se agregaron en el acta de mayores y menores se encontraban activos en otros frentes y otros fueron extraído de la plantilla de precios vigentes de la Superintendencia de Notariado & Registro para 2024.

3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

3.1 Porcentaje de tiempo transcurrido del contrato

TIEMPO DE EJECUCIÓN (DÍAS)	TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)	TIEMPO TRANSCURRIDO (%)
118	57	48,31

3.2 Relación de correspondencia enviada y recibida

A continuación, se relacionan las comunicaciones remitidas y recibidas entre interventoría y las demás partes involucradas en el proyecto (Contratista, ORIP y La Superintendencia de Notariado & Registro); durante el periodo que comprende al presente informe mensual de interventoría N°2 (01 de Octubre y el 31 de Octubre de 2024), como anexo se podrá evidenciar la correspondencia enviada y recibida durante el periodo.

Relación de correspondencia:

FECHA	DESTINATARIO	REMITENTE	OFICIO	ASUNTO
1/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-009-2149 - 2024	AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: CERETE, SAHAGUN, PLATO, LA UNION Y TUMACO

1/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-010-2149 - 2024	AVAL CAMBIO HOJA DE VIDA RESIDENTE DE OBRA
6/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-011-2149 - 2024	REITERACION DE REQUISITOS PARA INICIO DE OBRAS
8/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-012-2149 - 2024	AVAL PARA INICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA EN LAS SEDES: CERETE Y SAHAGUN
9/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-013-2149 - 2024	AVAL PARA INICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA EN LA SEDE: PLATO
9/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-014-2149 - 2024	OBSERVACIONES TÉCNICAS, SST Y AMBIENTAL– (SAHAGÚN Y CERETÉ)
10/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-015-2149 - 2024	AVAL PARA INICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA EN LA SEDE: TUMACO
11/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-016-2149 - 2024	REQUERIMIENTOS DE INTERVENTORÍA PARA LAS ORIP DE CÓRDOBA (CERETÉ, SAHAGÚN Y MONTELÍBANO)
16/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-017-2149 - 2024	AVAL PARA INICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA EN LA SEDE: CARTAGO
16/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-018-2149 - 2024	OBSERVACIONES GENERALES – SEDES SNR
17/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-019-2149 - 2024	AVAL A SUSPENSION DE TERMINOS SEDE PLATO
17/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-020-2149 - 2024	AVAL A SOLICITUD DE HORARIOS DE TRABAJO SEDE CARTAGO.
18/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-021-2149 - 2024	AVAL PARA INICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA EN LA SEDE: BUENAVISTA.
18/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-022-2149 - 2024	AVAL A SOLICITUD DE HORARIOS DE TRABAJO SEDE CARTAGO
18/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-023-2149 - 2024	AVAL A LA SOLICITUD DE SUSPENSION DE TERMINOS EN LA SEDE: TUMACO
18/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-024-2149 - 2024	AVAL A LA SOLICITUD DE SUSPENSION DE TERMINOS EN LA SEDE: LA UNION
18/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-025-2149 - 2024	ALERTA DE INCUMPLIMIENTO - ATENCION A LAS OBSERVACIONES TÉCNICAS, SST Y AMBIENTAL– (SAHAGÚN Y CERETÉ)
21/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-027-2149 - 2024	AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: CERETE
21/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-028-2149 - 2024	AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: SAHAGUN
21/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-	AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: PLATO

			029-2149 - 2024	
21/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-030-2149 - 2024	AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: LA UNION
21/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-031-2149 - 2024	AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: TUMACO
21/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-032-2149 - 2024	AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: MAGANGUE
21/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-033-2149 - 2024	AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: CARTAGO
21/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-034-2149 - 2024	AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: GUAPÌ
21/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-035-2149 - 2024	AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: MONTELIBANO
21/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-036-2149 - 2024	AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: BUENAVENTURA
22/10/2024	ENTIDAD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-037-2149 - 2024	RESPUESTA ENTIDAD - SNR
22/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-038-2149 - 2024	REQUERIMIENTO DE PERSONAL OPERATIVO – CERETÉ.
23/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-038-2149 - 2024	EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN PARA EL ÍTEM NP10 - PORTÓN DE FACHADA POSTERIOR ORIP SNR TUMACO-NARIÑO
24/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-039-2149 - 2024	AVAL A SOLICITUD DE HORARIOS DE TRABAJO SEDE CARTAGO.
29/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-040-2149 - 2024	AVAL PARA INICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA EN LA SEDE: MAGANGUE Y AVAL NUEVO PERSONAL PRESENTADO SEDE SAHAGUN.
29/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-041-2149 - 2024	AVAL A LA SOLICITUD DE SUSPENSION DE TERMINOS EN LA SEDE: CARTAGO
29/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-042-2149 - 2024	REMISIÓN DE BALANCE SEDE CARTAGO.
29/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-043-2149 - 2024	REQUERIMIENTO DE PERSONAL EN OBRA – SAHAGÚN.
30/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-044-2149 - 2024	AVAL PARA INICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA EN LA SEDE: GUAPI Y AVAL PARA SUSPENSION DE TERMINOS PARA LA SEDE GUAPI.
30/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-045-2149 - 2024	AVAL A LA SOLICITUD DE SUSPENSION DE TERMINOS SEDE PLATO
1/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-013	ENTREGA DE ACTAS DE VECINDAD TUMACO Y LA UNION, NARIÑO

1/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-014	RTA JVM - SNR-008-2149 -2024 – OBSERVACIÓN DOCUMENTACIÓN PLANES
2/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-015	ENTREGA DE ACTAS DE VECINDAD DE LA ORIP PLATO – MAGDALENA, ORIP SAHAGÚN – CÓRDOBA, ORIP CERETÉ – CÓRDOBA Y ORIP MONTELÍBANO – CORDOBA.
3/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-016	DOCUMENTACION INGRESO PERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP CERETÉ Y ORIP SAHAGÚN
3/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-017	BALANCE DE OBRA No1 (CERETÉ)
3/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-018	ENTREGA DE ACTA DE VECINDAD DE LA ORIP MAGANGUÉ - BOLÍVAR
5/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-019	ENTREGA BALANCE DE OBRA, PROGRAMACIÓN Y ACTAS DE VECINDAD (CARTAGO)
7/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-020	ENTREGA DE DOCUMENTOS DE PRESUPUESTO
7/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-021	HORARIOS DE TRABAJO
7/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-022	RESPUESTA A OBSERVACIONES DOCUMENTACIÓN ENTREGADA (CARTAGO)
7/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-023	INICIO DE ACTIVIDADES
7/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-024	REMISIÓN DE DOCUMENTACION COMPLETA PARA EL AVAL DEL INGRESO DEL ERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP SEDE CERETÉ Y ORIP SEDE SAHAGÚN
7/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-025	SOLICITUD DE FORMATOS PARA PERMISOS DE TRABAJO ANTE LA ADMINISTRACIÓN DEL CENTRO COMERCIAL
7/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-026	ENTREGA BALANCE DE OBRA,MEMORIAS DE CÁLCULO,PROGRAMACIÓN,APUS NO PREVISTOS SEDE GUAPI
8/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-027	RADICADO DE LAS ACTAS DE VECINDAD PARA EL FRENTE DE TRABAJO BUENAVENTURA
8/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-028	REMISIÓN DE DOCUMENTACION PARA EL AVAL DEL INGRESO DEL PERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP SEDE PLATO
8/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-029	RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA LA SOLCITUD DE PERMISO DE TRABAJO ANTE EL CENTRO COMERCIAL
9/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-031	SOLICITUD SUSPENSIÓN DE LABORES EN LA SEDE SNR DE CARTAGO (VALLE DEL CAUCA) PARA INTERVENIR RED HIDROSANITARIA DEL PROYECTO
9/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-032	REMISIÓN DE FORMATOS DE ENTREGAS DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE LA ORIP SEDE CERETÉ Y ORIP SEDE SAHAGÚN
10/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-033	REMISIÓN DE DOCUMENTACIÓN COMPLETA PARA EL AVAL DEL INGRESO DEL ERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP SEDE PLATO Y LA ORIP SEDE SAHAGÚN
11/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-034	REMISIÓN DE DOCUMENTACIÓN COMPLETA PARA EL AVAL DEL INGRESO DEL ERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP SEDE BUENAVENTURA
12/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-035	SNR-2152-034- SOLICITUD INICIO ACTIVIDADES MAGANGUÉ
15/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-036	INFORMES SEMANALES N1
15/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-037	INFORMES SEMANALES N2
15/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-038	INFORMES SEMANALES N3
15/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-039	INFORMES SEMANALES N4
15/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-040	REMISIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA EL AVAL DEL INGRESO DEL PERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP SEDE CARTAGO.
18/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-041	SOLICITUD SUSPENSIÓN DE LABORES EN LA SEDE SNR DE TUMACO Y LA UNION (NARIÑO) PARA INTERVENIR CUBIERTAS DE LOS PROYECTOS.
16/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-042	SNR-2152-042- SOLICITUD SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS PLATO
16/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-043	REMISIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA EL AVAL DEL INGRESO DEL PERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP SEDE BUENAVENTURA.
16/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-044	INFORME MENSUAL N1

17/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-045	INFORMES SEMANALES N5
17/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-046	SOLICITUD HORARIOS DE TRABAJO SEDE SNR (CARTAGO)
17/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-047	CAMBIO PROFESIONAL – RESIDENTE DE OBRA 3 E INSPECTOR DE OBRA
17/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-048	SOLICITUD HORARIOS DE TRABAJO SEDE SNR (CARTAGO)
18/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-049	REMISIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA EL AVAL DEL INGRESO DEL PERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP SEDE LA UNIÓN.
18/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-050	SNR-2152-050- PROGRAMACIÓN DE OBRA Y FLUJO DE CAJA CERETÉ
21/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-051	REMISIÓN DE FORMATOS DE ENTREGAS DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE LA ORIP SEDE BUENAVENTURA, ORIP SEDE SAHAGÚN, ORIP SEDE CARTAGO, ORIP SEDE LA UNIÓN, ORIP SEDE PLATO Y ORIP SEDE TUMACO.
21/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-052	SNR-2152-052- FICHAS TÉCNICAS SEDES CARIBE
21/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	ENTIDAD (SNR)	SNR2024 EE103118	Requerimiento de verificación de actividades del contrato de obra N°2152-2024.
21/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-053	REMISIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA EL AVAL DEL INGRESO DEL PERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP SEDE SAHAGÚN.
21/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-054	ENTREGA DE DOCUMENTOS DE PRESUPUESTO.
21/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-055	REMISIÓN FICHAS TECNICAS SEDE (CARTAGO)
21/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-056	CONSOLIDADO DE PROGRAMACIONES DE OBRA
21/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-057	REMISIÓN DE PRESUPUESTO VERSIÓN 3.
21/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-058	SNR-2152-058- EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN PARA EL ÍTEM NP10 - PORTÓN DE FACHADA POSTERIOR ORIP SNR TUMACO-NARIÑO.
21/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-059	INFORME ESTADO SEDE (CARTAGO)
21/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-060	OBSERVACIONES TÉCNICAS, SST Y AMBIENTAL AHAGÚN Y CERETÉ - RTA JVM-SNR-014-2149-2024 / JVM-SNR-016-2149-2024 / JVM-SNR-015-2149-2024 / JVM-SNR-025-2149-2024
22/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-061	INFORMES SEMANALES N6
22/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-062	INFORMES SEMANALES N7
22/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-063	REMISIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA EL AVAL DEL INGRESO DEL PERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP SEDE CERETÉ.
23/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-064	SOLICITUD HORARIOS DE TRABAJO SEDE SNR (CARTAGO)
23/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-065	REMISIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA EL AVAL DEL INGRESO DEL PERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP SEDE GUAPI.
24/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-066	REMISIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA EL AVAL DEL INGRESO DEL PERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP SEDE MAGANGUÉ Y LA ORIP SEDE SAHAGÚN.
26/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-067	SOLICITUD DEFINICIÓN BALANCE SEDE SNR (CARTAGO)
28/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-068	REMISIÓN BALANCE SEDE SNR (CARTAGO)
29/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-069	SOLICITUD SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS EN LA SEDE SNR DE CARTAGO (VALLE DEL CAUCA) PARA INTERVENCIÓN DE PISOS.
29/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-070	REMISIÓN FICHAS TECNICAS SEDE (CARTAGO)
29/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-071	SNR-2152-042- SOLICITUD SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS GUAPI
29/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-072	ENTREGA DEL BALANCE PRESUPUESTAL VERSIÓN 2.
29/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-073	SNR-2152-052- FICHAS TÉCNICAS GUAPI CAUCA.
30/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-074	SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE LA JORNADA LABORAL.

30/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-075	SNR-2152-075- MAGANGUÉ- SOLICITUD VIGILANCIA
30/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-076	SNR-2152-076- PLATO - JUSTIFICACIÓN CAMBIO DE ACTIVIDADES A EJECUTAR
30/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-077	INFORMES SEMANALES N8
30/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-078	AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS PLATO
30/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-079	SNR-2152-079- MONTELÍBANO- SOLICITUD VIGILANCIA
31/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-080	SOLICITUD FORMAL PARA LA AUTORIZACIÓN DE LABORAR DURANTE LOS FINES DE SEMANA ORIP-BUENAVENTURA.

4. ASPECTOS FINANCIEROS, CONTROL DE COSTOS Y PROGRAMACIÓN

4.1 Programación financiera, Programado vs ejecutado

A continuación se relaciona el programado financiero vs ejecutado financiero del mes de octubre y acumulado del proyecto, en la región pacífica y caribe:

REGIÓN CARIBE				
ORIP	**PROG. FINANCIERO OCTUBRE**	**EJECUTADO FINANCIERO OCTUBRE**	**PROG. FINANCIERO ACUMULADO**	**EJECUTADO FINANCIERO ACUMULADO**
MAGANGUÉ	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
CERETÉ	$ 5.376.506,19	$ 6.074.892,19	$ 5.376.506,19	$ 6.074.892,19
MONTELÍBANO	$ 761.247,25	$ 0,00	$ 761.247,25	$ 0,00
SAHAGÚN	$ 4.159.806,77	$ 5.687.166,18	$ 4.159.806,77	$ 5.687.166,18
PLATO	$	$	$	$
REGIÓN PACÍFICA				
LA UNIÓN	$ 6.984.845,17	$ 6.472.924,00	$6.984.845,17	$ 6.472.924,00
GUAPI	$ 1.276.005,19	$ 0,00	$ 1.276.005,19	$ 0,00
TUMACO	$ 9.184.134,68	$ 41.847.334,51	$ 9.184.134,68	$ 41.847.334,51
CARTAGO	$ 4.115.096,22	$ 23.402.373,29	$ 4.115.096,22	$ 23.402.373,29
BUENAVENTURA	$ 359.272,80	$ 3.758.546,22	$ 359.272,80	$ 3.758.546,22

4.2 Relación de pagos realizados

Para el presente informe mensual de interventoría N°2 con fecha de corte 31 de Octubre de 2024, esta interventoría no ha recibido acta de cobro parcial de la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024, para las actividades ejecutadas y aprobadas por esta interventoría en cada una de las sedes correspondientes a la agrupación 3 del contrato de obra 2152 de 2024. Las actas de cobro parcial se relacionaran en el periodo que comprenda al informe mensual.

4.3 Equilibrio Económico o Financiero del contrato de obra

Hasta la fecha de corte del presente informe mensual de interventoría N°2, el contrato de obra 2152 de 2024; cuenta con estabilidad y/o equilibrio económico, ya que el presupuesto estipulado para cada uno de las sedes (ORIP) está disponible. Durante las visitas preliminares del mes de Septiembre de 2024 se realizó acta de mayores y menores cantidades de obra en cada frente, sin alterar el presupuesto definido para cada una de sedes a intervenir. Hasta la fecha no se ha realizado pago de actas parciales a la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024.

4.4 Relación de Actas de mayores y menores cantidades

Durante el periodo del informe mensual de interventoría de Septiembre de 2024 se realizaron actas de mayores y menores para cada una de las sedes (ORIP) a intervenir; las cuales se realizaron en conjunto (Contratista, Interventoría, Registrador y Supervisor de la entidad – SNR), estas actas se podrán evidenciar mediante anexos. Para el periodo del presente informe mensual, se ha realizado balance de obra en los frentes que lo ha requerido, por lo cual se adjuntaran balances de obra de las sedes que se han balanceado en este periodo.

4.5 Relación de actas de recibo parcial y/o final

Hasta la fecha de corte del presente informe mensual de interventoría N°2, esta interventoría no ha recibido ninguno de las 10 sedes (Parcial o total) que se están interviniendo en la agrupación 3 del contrato de obra 2152 de 2024. Las actas de recibo parcial o total se relacionaran en el informe mensual correspondiente al periodo en que se reciba parcial o total la ORIP.

5. ASPECTOS LEGALES

5.1 Actualización del estado de las pólizas

A continuación, se relacionan las pólizas de garantía única de cumplimiento en favor de las entidades estatales y las pólizas de responsabilidad civil extracontractual para el contrato de obra **2152 de 2024** y el contrato de interventoría **2149-2024.** Es de anotar que, durante el presente periodo que comprende al informe mensual de interventoría N°2 no se han realizado modificaciones contractuales, por lo cual se relacionan las pólizas sin actualización.

PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA - ACTA DE INICIO

Póliza No.	Aseguradora	Amparo	Vigencia	Valor Aseg.	Expedición
340-47-994000056563	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28/08/2024 a 28/06/2025	$ 224.081.579,20	05 DE SEPTIEMBRE DE 2024

340-47-994000056563	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	28/08/2024 a 28/12/2027	$ 56.020.394,80	05 DE SEPTIEMBRE DE 2024
340-47-994000056563	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	28/12/2024 a 28/12/2029	$ 224.081.579,20	05 DE SEPTIEMBRE DE 2024
340-74-994000 07128	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	28/08/2024 a 28/12/2024	$ 260.000.000,00	04 DE SEPTIEMBRE DE 2024
340-74-994000 07128	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	28/08/2024 a 28/12/2024	$ 260.000.000,00	04 DE SEPTIEMBRE DE 2024
340-74-994000 07128	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	RCE PATRONAL	28/08/2024 a 28/12/2024	$ 260.000.000,00	04 DE SEPTIEMBRE DE 2024
340-74-994000 07128	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	28/08/2024 a 28/12/2024	$ 260.000.000,00	04 DE SEPTIEMBRE DE 2024

PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA – ACTA DE INICIO

Póliza No.	Aseguradora	Amparo	Vigencia	Valor Aseg.	Expedición
75-44-101139465	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	05/09/2024 a 03/07/2025	$ 42.164.856,80	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024
75-44-101139465	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CALIDAD DE SEERVICIOS	03/01/2025 a 03/01/2030	$ 42.164.856,80	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024
75-44-101139465	SEGUROS DEL ESTADO S.A	PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	05/09/2024 a 03/01/2028	$ 10.541.214,20	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024
75-40-10105 2443	SEGUROS DEL ESTADO S.A	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	05/09/2024 a 03/01/2025	$ 260.000.000,00	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024

6. ASPECTOS AMBIENTALES

COMPONENTE AMBIENTAL:

El CONSORCIO ING SAMAR 2024, en cumplimiento de sus obligaciones contractuales, presentó a esta interventoría el Plan de Manejo Ambiental y la Matriz de Impactos

Ambientales correspondientes. Dichos documentos fueron sometidos a revisión por parte de esta interventoría, quien emitió varias observaciones. En este momento, nos encontramos a la espera de que el Consorcio subsane dichas observaciones, a fin de poder dar un seguimiento adecuado a los aspectos incluidos en el Plan de Manejo Ambiental (PMA).

Las actividades y medidas propuestas en el PMA serán supervisadas y verificadas por esta interventoría, con el objetivo de garantizar una correcta gestión ambiental, así como una adecuada disposición de los residuos de construcción y demolición, incluidos los residuos peligrosos. De igual manera, se velará por el cumplimiento de las normativas vigentes en cuanto a la disposición final de estos residuos.

En relación con lo anterior, se ha emitido el oficio Cód. JVM - SNR-014-2149-2024, en el cual se detallan observaciones derivadas de hallazgos realizados durante los recorridos de obra, particularmente en los frentes de Sahagún y Cereté. En dichos frentes, el contratista llevó a cabo actividades de demolición generando residuos de construcción y demolición sin realizar un adecuado acopio de los mismos. Como resultado, se emitió un llamado de atención al contratista, y actualmente estamos a la espera de que, en los próximos días, se subsanen las deficiencias señaladas y se presente la documentación correspondiente para garantizar la correcta disposición de los residuos generados.

COMPONENTE SST:

Durante el periodo cubierto por el presente informe, la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024 presentó a esta interventoría el Plan de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (PG-SST) para su aprobación. Sin embargo, dicho documento fue objeto de observaciones, lo que ha impedido su aprobación definitiva. A pesar de ello, existen evidencias que demuestran la implementación de controles de peligros en el lugar de trabajo, así como la aplicación de las políticas, planes y protocolos exigidos tanto por la normativa vigente como por los términos del contrato de obra.

Además, se ha venido llevando a cabo la afiliación correspondiente a la seguridad social de todo el personal contratado. Durante la ejecución del proyecto, se seguirán las siguientes directrices con el objetivo de garantizar un entorno de trabajo seguro y saludable:

- Implementar el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) a todos los niveles de la empresa, aplicándolo en la ejecución del proyecto, considerándolo como una inversión que generará beneficios para todos los vinculados al proyecto de JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC Y AL CONSORCIO ING SAMAR 2024.

- Mantener una cultura preventiva en todos los responsables del área de Seguridad y Salud en el Trabajo, enfocándose en la identificación, evaluación y control de los riesgos en los diversos frentes de obra.

- Promover un ambiente laboral sano que permita a los trabajadores desempeñar sus labores de forma segura, tanto dentro como fuera del ámbito de la obra.

- Fomentar el autocuidado, implementando medidas que posibiliten a los colaboradores gestionar los peligros y reducir los riesgos asociados a las distintas tareas que desempeñan.

Las normas, planes, protocolos y programas establecidos son de cumplimiento obligatorio y deben ser estrictamente observados durante toda la ejecución del proyecto, hasta su culminación.

7. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

- El día 05 de septiembre de 2024 en la ciudad de Bogotá D.C, se reunieron JAQUELINE GUZMÁN HERAZO en su calidad de supervisor del contrato y CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE en su calidad de contratista (Interventoría), con el fin de dar comienzo a las actividades pactadas en el objeto del **Contrato de interventoría No. 2149 de 2024**. Del mismo modo, se reunieron MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA en su calidad de contratista de obra y CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE en su calidad de Interventor, con el fin de dar comienzo a las actividades pactadas en el objeto del **Contrato de obra No. 2152 de 2024**.
- Durante el periodo que comprende a este informe mensual de interventoría N°2, se inició con la ejecución de actividades en el 80% de las sedes que se van a intervenir. Esta interventoría en cumplimiento de sus funciones, realiza el seguimiento técnico, administrativo, legal, financiero, control de costos y programaciones aprobadas por esta interventoría. El seguimiento realizado por esta interventoría durante el mes de octubre de 2024, se encuentra consignado en el presente informe mensual de interventoría N°2.
- En este periodo que comprende al informe mensual N°02 de interventoría, se tiene un avance positivo en las oficinas que se están interviniendo, a excepción de la oficina de Montelíbano; la cual presenta atraso de 2,38% porque se iniciaron actividades una semana después de lo estipulado, esperamos que el contratista avance considerablemente en las próximas semanas y pueda subsanar estos atrasos.
- Esta interventoría en cumplimiento de sus funciones ha hecho entrega de todos los informes semanales que corresponden al presente periodo, en los cuales se relaciona el avance de obra y las actividades que se están en ejecutando en cada uno de los frentes. También se relacionan todas las novedades que van surgiendo en cada una de las sedes que se están interviniendo.

ANEXOS:

ANEXO N°01. Informes semanales
ANEXO N°02. Registro fotográfico
ANEXO N°03. Bitácora de obra
ANEXO N°04. Registro climático
ANEXO N°05. Fichas técnicas
ANEXO N°06. Actas de comités y/o visitas
ANEXO N°07. Correspondencia enviada
ANEXO N°08. Correspondencia recibida
ANEXO N°09. Programación de obra
ANEXO N°10. Flujo de caja
ANEXO N°11. Actas de mayores y menores cantidades
ANEXO N°12. Constancia de cumplimiento y acreditación de pagos de seguridad social integral y pagos parafiscales del contratista de obra

Sin otro particular, cordialmente.

FABIAN RADA SEGURA
Director de Interventoría

Elaboró: JIP
Revisó: FRS

ANEXOS

Ing. Carlos A. Vergara Negrete
E – mail: jvmfac163@gmail.com

ANEXO N°1: INFORMES SEMANALES

Ing. Carlos A. Vergara Negrete
E – mail: jvmfac163@gmail.com

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 01** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 30 de Septiembre de 2024 Al: 6 de Octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE Magangue SUPERVISOR Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Se recibe documentación del frente para su revisión y aprobación. No se realiza avance fisico a la espera de la aprobación de los documentos contractuales para el inicio de las obras. No se ajdunta registro fotografico al no presentarse activididas en la sede.

IMAGENES AVANCE

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre :Fabian Rada Segura

Matrícula No.:0870055928 ATL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 0** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 30 de Septiembre del 2024 Al: 6 de Octubre del 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

TIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: Plato SUPERVISOR: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Se recibe la documentación restante de la sede para su revisión y aprobación. No se realiza avance fisico a la espera de la aprobación de los documentos contractuales para el inicio de las obras. No se ajdunta registro fotografico al no presentarse activididas en la sede.

}

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : Fabian Rada Segura

Matrícula No.:0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 30 de septiembre de 2024 Al: 6 de octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 25 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP GUAPI- CAUCA SUPERVISOR: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)		
Valor básico de la Obra programada:	$	$ 0

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Valor básico de la Obra Ejecutada:		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Informe semanal del 30 de septiembre al 06 de octubre de 2024

Durante la semana del 30 de septiembre al 06 de octubre de 2024, esta interventoría no ha realizado ninguna actividad de avance porque el Contratista no ha cumplido con los compromisos según el acta de visita inicial
•El Contratista debía presentar a Interventoría la programación y flujo de caja actualizada de acuerdo al nuevo presupuesto para el día 28 de septiembre de 2024.
•El Contratista debía presentar las actas de vecindad para revisión y firma el día 30 de septiembre de 2024.

NOTA: No se presenta porcentaje de avance porque el Contratista no ha presentado la programación y el flujo de caja.

IMAGENES AVANCE



Comentario:Estructura de cubierta en madera en mal estado requiere cambio.



Comentario:Cielo raso en mal estado presenta humedad por filtraciones de la cubierta.



Comentario: Tanque de almacenamiento en concreto en mal estado.



Comentario: zona de cocina requiere muebles.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma_____ Nombre : Fabian Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 01 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 30 de septiembre de 2024 Al: 6 de octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 32 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP TUMACO- NARIÑO SUPERVISOR: Ing. Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra programada:	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	-

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Informe semanal del 30 de septiembre al 06 de octubre de 2024

Durante la semana del 30 de septiembre al 06 de octubre de 2024, esta interventoría mediante oficio JVM - SNR-009-2149 -2024, dio el AVAL a los cronogramas de obra Sedes: Cerete, Sahagun, Plato, La Unión y Tumaco. El Contratista no ha presentado la documentación necesaria para el ingreso de personal a obra por esta razón no se ha realizado ninguna actividad de avance.

NOTA: Se presenta porcentaje de avance en ceros porque el Contratista presento la programación y el flujo de caja en ceros.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Piso sin acabado, se va instalar cerámica y construir el cerramiento con muro en panel yeso.



Comentario: Tanque de almacenamiento en concreto en mal estado, no cuenta con una tapa de protección.



Comentario: Mesón de cocina en mal estado, presenta humedad.



Comentario: Pintura interna en mal estado presenta humedad.

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : Fabian Rada Segura

Matrícula No.: 0870055928 ATL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 30 de septiembre de 2024 Al: 6 de octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 32 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP LA UNIÓN - NARIÑO | SUPERVISOR: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra programada:	$ -	$ -
		0

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	-

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Informe semanal del 30 de septiembre al 06 de octubre de 2024

Durante la semana del 30 de septiembre al 06 de octubre de 2024, esta interventoría mediante oficio JVM - SNR-009-2149 -2024, dio el AVAL a los cronogramas de obra Sedes: Cerete, Sahagun, Plato, La Unión y Tumaco. El Contratista no ha presentado la documentación necesaria para el ingreso de personal a obra por esta razón no se ha realizado ninguna actividad de avance.

NOTA: Se presenta porcentaje de avance en ceros porque el Contratista presento la programación y el flujo de caja en ceros.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Aviso ORIP la Unión en buen estado se debe realizar la conexión eléctrica.



Comentario: Se debe instalar cielo raso en PVC en zona de sótano.



Comentario: zona de cocina requiere muebles.



Comentario: Luminaria de 60x60 en mal estado requiere cambio.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma_____ Nombre : Fabian Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 30 de Septiembre Al: 06 de Octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 32 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE SAHAGÚN - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)		
Valor básico de la Obra	$	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Valor básico de la Obra Ejecutada:		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Informe semanal del 30 de Septiembre al 06 de Octubre de 2024

Durante la semana en cuestión esta interventoría no realizó acompañamiento en campo, ya que la visita preliminar a la sede se realizó la semana anterior (17-09-2024); para aprobar el inicio de las actividades el contratista ING SAMAR 2024 debe entregar la documentación a satisfacción. Durante la semana se se continuó en actividades administrativas, en el transcurso de la semana se aprobó el cronograma de obra y flujo de inversión para la ejecución de obra en la sede se Sahagún. Se recibió la documentación requerida para dar ingreso a los trabajadores, luego de la revisión se dió aval a los trabajadores que van a ingresar. Con esto se da aval al inicio de las actividades a partir del lunes 06-09-2024.

NOTA: Para la semana en cuestión no se relacionan porcentajes de avance; el registro fotografico corresponde a la visita de la sede.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Viga canal en mal estado, requiere impermeabilización



Comentario: Amarres en la estructura de la cubierta



Comentario: Daños en la cubierta



Comentario: Cambio de cielo raso

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : Fabián Miguel Rada Segura

Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 30 de Septiembre Al: 06 de Octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 32 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE CERETÉ - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)		
Valor básico de la Obra	$	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Valor básico de la Obra		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Informe semanal del 30 de Septiembre al 06 de Octubre de 2024

Durante la semana en cuestión esta interventoría no realizó acompañamiento en campo, ya que la visita preliminar a la sede se realizó la semana anterior (18-09-2024); para aprobar el inicio de las actividades el contratista ING SAMAR 2024 debe entregar la documentación a satisfacción. Durante la semana se se continuó en actividades administrativas, en el transcurso de la semana se aprobó el cronograma de obra y flujo de inversión para la ejecución de obra en la sede se Sahagún. Se recibió la documentación requerida para dar ingreso a los trabajadores, luego de la revisión se dió aval a los trabajadores que van a ingresar. Con esto se da aval al inicio de las actividades a partir del lunes 06-09-2024.

NOTA: Para la semana en cuestión no se relacionan porcentajes de avance; el registro fotografico corresponde a la visita de la sede.

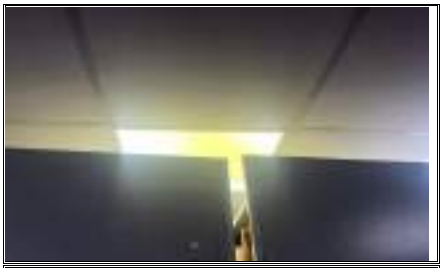
IMAGENES AVANCE



Comentario: Vista frontal de la ORIP - Cereté



Comentario: Humedades en los muros internos



Comentario: Luminarias 60x60 en mal estado



Comentario: Laminas del cielo raso en mal estado



Comentario: Cambio del combio sanitario



Comentario: Demolición de mesón en cocina

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma
Nombre : Fabián Miguel Rada Segura
Matrícula No.: 0870055928 ATL

	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 30 de Septiembre Al: 06 de Octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 32 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE MONTELIBANO - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)		
Valor básico de la Obra	$	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Valor básico de la Obra		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Informe semanal del 30 al 06 de Octubre de 2024

Durante la semana en cuestión esta interventoría no realizó acompañamiento en campo, ya que la visita preliminar a la sede se realizó la semana anterior (18-09-2024); para el inicio de las actividades el contratista ING SAMAR 2024 debe entregar a satisfacción la documentación faltante. Durante la semana se avanzó en actividades administrativas, la interventoría está a la espera de que el contratista presente el cronograma de obra y flujo de caja para la ejecución de obra en la sede de Montelíbano. Una vez se reciba la documentación requerida se revisará, en caso de no presentar observaciones se dará aval para el inicio de las actividades.

NOTA: Para la semana en cuestión no se relacionan porcentajes de avance; el registro fotografico corresponde a la visita de la sede.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Vista frontal de la ORIP - Montelíbano



Comentario: Humedades en los muros internos



Comentario: Luminarias 60x60 en mal estado



Comentario: Laminas del cielo raso en mal estado



Comentario: Tejas rotas y con presencia de oxido



Comentario: Resane en cubierta

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : Fabián Miguel Rada Segura

Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número:	2	Del:	7 de octubre de 2024	Al:	13 de octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 38 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: CARTAGO | SUPERVISOR: INGENIERA JACKELINE GUZMÁN

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%	Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra programada:	$ -	$ -	Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 178.917.227,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISEIS DIAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210.824.284,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISEIS DIAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1) A la fecha no ha iniciado trabajos de obra civil en la sede SNR de Cartago, debido a que se está en las gestiones administrativas de elaboración del balance de la obra, actividades no previstas (NP), cotizaciones, especificiaciones técnicas de NP, programación de obra y flujo de caja, para posteriormente ser socializado ante la supervisión SNR.

2) Debido a que a la fecha no han iniciado con trabajos en la sede, el presente informe semanal no contiene registro fotográfico.

ANOTACIONES ADMINISTRATIVAS:

1) Para esta semana, se elabora balance de obra con alcance real tanto de la totalidad de actividades por ejecutar en la sede, como se las cantidades basado en lo medido en visita inicial. Adicionalmente, se generan un total de 10 actividades no previstas (NPs) de las cuales, dos corresponden a ítems nuevos con la elaboraciòn respectiva del APU, soporte de cotizaciones y especificación técnica de la actividad. Una vez concretado el balance con la interventoría el contratista realiza el cronograma de la obra y flujo de caja y toda esta documentación es debidamente remitida a la interventoría, la cual da aval y procede a radicarlo a la entidad SNR, para aprobaciòn y firmas finales.

2) Teniendo en cuenta el panorama inicial frente a los trabajos a realizar en la sede de Cartago, la cual tendrá como principal intervención, el mantenimiento y cambio de toda la red hidrosanitaria, la cual, según los planos de la red de aguas negras de la sede, abarca una gran área de la oficina (cerca del 50% del área total) que involucra oficinas, baños, cocineta, atención al usuario y corredor de circulación; el contratista de obra mediante comunicado SNR-2152-031 del 09 de octubre de 2024, notifica y solicita a la interventoria la suspensiòn total de la oficina, con base a las siguientes consideraciones:

* Sabiendo que la intervención a la red hidrosanitaria abarcará alrededor del 50% del área de la oficina, una vez iniciadas las actividades de demolición de acabado de piso, demolición de placa en concreto y excavaciones, se dificultará la circulación del personal de las oficinas y de atención al usuario. Adicional a esto, cuando se abra la brecha para desmontar la tubería y en el desmonte de la misma, se generarán olores muy fuertes y desagradables, con los cuales se volverá imposible desarrollar labores de oficina y atención al personal.

* Las actividades requeridas para el cambio de tubería hidrosanitaria, de acuerdo al balance realizado son las siguientes:
  - Desmonte de tuberia sanitaria y potable.
  - Demolición de acabado de piso, alistado de piso y placa de contrapiso.
  - Excavación manual material y lleno material de sitio.
  - Construcción de placa de contrapiso 3000 PSI E=10CM y de alistado de piso 2CM
  - Construcción de cajas de inspección 60x60cm.
  - Instalación de la red sanitaria principal colectora de 6".
  - Salida sanitaria baño 2", inodoro 4", lavamanos 2", lavaplatos 2" y de sifon de piso 2"
  - Tubería PVCS 2" y 4".

Teniendo en cuenta los trabajos previamente señalados y el cronograma realizado por el constructor, el contratista de obra solicita la inactividad completa de la sede por un término de 1 mes y nueve dìas, desde el 14 de octubre del 2024 al 23 de noviembre del 2024. Posteriormente se realiza reuniòn virtual entre la supervisión -Jackeline Guzmán-, apoyo a la supervisión regional del Valle del Cauca - Arquitecto Guido García-, contratista de obra e interventoría, para socializar la situación de la sede, en donde la supervisión expopne que la suspensión por el termino solicitado por el contratista de obra no es viable, ya que, la sede no puede durar tanto tiempo inactiva, por lo que requiere al constructor reevaluar dicho tiempo y reducirlo en un término de 10 días, como máximo, para suspender la actividad de la oficina de Cartago, adicionalmente, la supervisión indica que el proceso de gestión administrativo interno en la SNR para inactivar algunas sede conllevará un tiempo de 2 semanas, aproximadamente.

En este orden de ideas, de parte de la interventoría se propuso que, para confirmar el tiempo necesario a suspender la oficina, para la proxima semana se procediera con trabajos demoliciones de enchape de piso especìficos en las cajas de inspección, para verificar el material, estado, pendientes y trazado real de la red hidrosanitaria, lo cual nos brindaría un panomara màs real del sistema y, por consiguiente la intervención de los trabajos. Igualmente, se recomienda tambièn iniciar trabajos de demolición de enchapes de piso y verificación de red sanitaria de la cocina. Esta propuesta permite que el contratista de obra inicie con los trabajos, minimizando al màximo la incomodidad a los usuarios de la oficina. Finalmente y como aspecto a añadir en la recomendación de la interventoría, se solicita también iniciar con actividades que no se consideran que interferirán o incomodará a los usuarios de la oficina, como la atención a los muros con humedad, recorrido en la cubierta e instalación de la reja en los vanos de los patios.

Ante lo propuesto por la interventoría, tanto supervision como contratista de obra están de acuerdo y el contratista de obra procede a organizar personal, materiales y equipos, para intervención de la sede para la proxima semana,

IMAGENES AVANCE

NA	NA
Comentario: NA	Comentario: NA

OBSERVACIONES

Se hace necesario llevar a cabo intervenciones puntuales y estratégicas, de demoliciones de piso en la oficina, para validar el estado y trazado real de la red hidrosanitaria, con el fin de tomar las decisiones frente a los trabajos necesarios por ejecutar y ofrecer a la entidad -SNR- el panorama màs claro frente a la necesidad real del proyecto.

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma
Nombre :Fabián Miguel Rada Segura
Matrícula No.:0870055928 ATL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 7 de octubre de 2024 Al: 13 de octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 38 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: BUENAVENTURA | SUPERVISOR: INGENIERA JACKELINE GUZMÁN

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%	Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra programada:	$ -	$ -	Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 92.121.231,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISÉIS DÍAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210.824.284,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISÉIS DÍAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

ACTIVIDADES ADMNISTRATIVAS:

1) A la fecha no ha iniciado trabajos de obra civil en la sede SNR de Buenaventura, debido a que aun se mantiene incertidumbre frente a los trabajos a ejecutar por los siguientes sucesos:

* De las dos propuestas económicas elaboradas inicialmente por la interventoría y contratista de obra, con base a lo requerido por el apoyo a la supervisión -Aquitecto Gilland López-, el dìa de la visita inicial a la sede, la supervisora del contrato, ingeniera Jackeline Guzmán, para esta semana, en reunión virtual solicitó la elaboración de una nueva propuesta económica para la sede, en donde se eliminen todas las actividades que contemplen la intervención al sistema de aire acondicionado (desmonte y cambio de ductería) y al cielo raso (desmonte y cambio) y, en su lugar, solamente se abarcarìan los trabajos de:

- Intervenciòn de enchapes de piso y muros de cocina, cuarto de aseo y baños.
- Pintura en muros.
- Cambio de algunas luminarias.
- Mantenimiento a fachada en vdrio y puerta en vidrio.
- Cambio de salidas eléctricas.
- Cambio de faldòn en superboard de la fachada.

Debido a este nuevo requerimiento de la supervisión, el contratista de obra procede con el ajuste al balance de obra de la sede de Buenaventura y, una vez avalado por la interventorìa, se envía a la supervisión junto con la programación de obra y flujo de caja. De igual manera,el contratista de obra procede con las gestiones internas con el centro comercial (lugar donde se encuentra la oficina de la SNR), para los permisos necesarios de ingreso de personal operativo, materiales, herramientas, equipos y aclaración de jornadas laborales.

No obstante, para el 10 de octubre, el apoyo a la supervisión de la regional del Valle del Cauca -Arquitecto Guido García -, informa y requiere a la interventorìa del cambio, nuevamente, al balance de obra de la sede, en donde se adicione a lo previamente planteado, los trabajos de:

- Desmonte de cielo raso.
- Desmonte de ductería de aire acondicionado.
- Desmonte de equipos de aire acondicionado.

Lo anterior, en el entendido que la entidad SNR realizará, de manera independiente y con otro contratista, la intervención al sistema de aire acondicionado de la sede, sin embargo, solicita que los desmontes al sistema existente sean realizados por el CONSORCIO ING SAMAR 2024.

2) Debido a que a la fecha no han iniciado con trabajos en la sede, el presente informe semanal no contiene registro fotográfico.

IMAGENES AVANCE

NA	NA
Comentario: NA	Comentario: NA

OBSERVACIONES

En el momento la sede SNR de BUENAVENTURA no ha podido iniciar con trabajos de obra civil debido a que a la fecha se han realizado constantes modificaciones al balance de la obra, impidiendo definir de manera clara los trabajos a ejecutar en la oficina y, por consiguiente, gestionar la compra de materiales, asignación de personal operativo y tiempos de inicio de trabajos.

Con la nueva directriz dada por el apoyo a a supervisión, el contratista procede al ajuste respectivo del balance de obra; la interventoría está a la espera de la remisión del nuevo presupuesto y programación al mismo, para aval y radicación a la entidad SNR.

No obstante, teniendo en cuenta que las actividades de intervenciòn a los baños, cocina, cuarto de aseo, fachada, luminarias y salidas de energía, se mantienen, el contratista ya ha realizado compra de materiales y se encuentra en el proceso de afiliaciones respectivas a ARL, EPS y PENSIÓN. La interventoría, de igual manera, está a la espera de esta documentación para revisión y autorización de inicio de trabajos.

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre :Fabián Miguel Rada Segura

Matrícula No.:0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 07 de Octubre Al: 13 de Octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 39 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE SAHAGÚN - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,12%	0,24%
Valor básico de la Obra programada:	$ 107.405,32	$ 214.810,64

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	3,61%	3,73%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 3.267.100,04	$ 3.374.505,36

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Informe semanal del 07 de Octubre al 13 de Octubre de 2024

AVANCE DE OBRA

Durante la semana en cuestión se continuó con la ejecución de actividades preliminares en la sede de Sahagún, estas actividades se están ejecutando con el acompañamiento del personal de interventoría en sitio. Para esta semana se tuvo un programado de 0,12% de la sede, la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024 logro ejecutar 3,61% de la sede. A continuación se desglosa el avance de obra:

Avance semanal

Programado: 0,12%
Ejecutado: 3,61%
Avance y/o atraso: +3,49%

Avance acumulado

Programado acumulado: 0,24%
Ejecutado acumulado: 3,73%
Avance y/o atraso acumulado: +3,49%

Los porcentajes de avance semanal se pueden desglosar de las actividades ejecutadas a satisfacción durante la semana, entre las que se destacan:

- DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO
- DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)
- DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO
- GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL
- PAÑETE MUROS 1:3 E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones
- ALISTADO DE PISO 2CM
- CERÁMICA FORMATO 30X60CM
- PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE

AVANCE FINANCIERO

Hasta la fecha del presente informe semanal la firma contratista no ha presentado acta de cobro por la ejecución de actividades en la sede Sahagún, el valor de sede es de $ 90.574.413,00. A corte del domingo 13 de Octubre de 2024, según el flujo de inversión aprobado se tiene un programado financiero de $ 214.810,64 y se ha ejecutado $ 3.374.505,36.

OBSERVACIONES GENERALES

Como interventoría hacemos un reporte positivo sobre la ejecución de actividades de esta semana, esperamos que la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024 continúe ejecutando las actividades según programación de obra y logre mantener un avance positivo. Durante la semana esta interventoría ha solicitado mediante oficios las fichas técnicas y certificados de calidad de los materiales; también se solicitó retiro de materiales RCD que se encontraban

IMAGENES AVANCE







Comentario: Demolición de enchape en muros de las baterias sanitarias



Comentario: Demolición de enchape en muros de las baterias sanitarias



Comentario: Alistado de pisos - Bateria sanitaria



Comentario: Pañete - Bateria sanitaria



Comentario: Cerámica 30x60 en muros - Baterias sanitarias



Comentario: Levante de mampostería Cocina

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma _____ Nombre : Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 07 de Octubre Al: 13 de Octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 39 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE CERETÉ - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,47%	0,87%
Valor básico de la Obra programada:	$ 577.579,47	$ 1.073.185,33

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	2,01%	2,41%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 2.468.119,29	$ 2.963.725,15

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

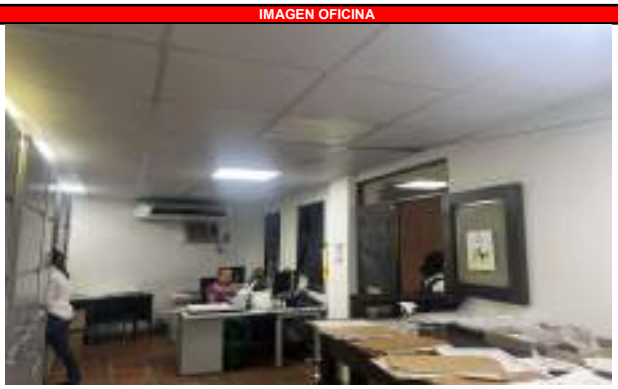
CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Informe semanal del 07 de Octubre al 13 de Octubre de 2024

AVANCE DE OBRA

Durante la semana en cuestión se continuó con la ejecución de actividades preliminares en la sede, estas actividades se están ejecutando con el acompañamiento del personal de interventoría en sitio. Para esta semana se tuvo un programado de 0,47% en la sede, la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024 logro ejecutar 2,01% de la sede. A continuación se desglosa el avance de obra:

Avance semanal

Programado: 0,47%
Ejecutado: 2,01%
Avance y/o atraso: +1,54%

Avance acumulado

Programado acumulado: 0,87%
Ejecutado acumulado: 2,41%
Avance y/o atraso acumulado: 1,54%

Los porcentajes de avance semanal se pueden desglosar de las actividades ejecutadas a satisfacción durante la semana, entre las que se destacan:

• DESMONTE DE CIELORRASO
• DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO
• CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M
• PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones
• DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)
• DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO
• GESTION DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL
• ALISTADO DE PISO 4CM

AVANCE FINANCIERO

Hasta la fecha del presente informe semanal la firma contratista no ha presentado acta de cobro por la ejecución de actividades, el valor de sede es de $ 122.866.428,00. A corte del domingo 13 de Octubre de 2024, según el flujo de inversión aprobado se tiene un programado financiero de $ 1.073.185,33 y se ha ejecutado $ 2.963.725,15.

OBSERVACIONES GENERALES

Como interventoría hacemos un reporte positivo sobre la ejecución de actividades de esta semana, esperamos que la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024 continúe ejecutando las actividades según programación de obra y mantener el avance positivo. Durante la semana esta interventoría ha solicitado mediante oficios las fichas técnicas y certificados de calidad de los materiales; también se solicitó actualizar la programación de obra y flujo de inversión para

IMAGENES AVANCE







Comentario: Desmonte de cielo raso y demolición de enchape en muros - Cocina



Comentario: Desmonte de cielo raso y demolición de enchape en muros - Cocina



Comentario: Demolición de enchape en muros de la cocina



Comentario: Caja de inspección - Patio



Comentario: Demolición de maceta y piso - Patio



Comentario: Demolición de maceta y piso - Patio

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma _____ Nombre : Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 01 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 7 de Octubre de 2024 Al: 14 de Octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

TIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: Plato | SUPERVISOR: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	4,17%	6,49%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 4.692.407,28	$ 9.935.695,84

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Se realizan las siguientes actividades:
- La demolición de pañetes en la zona exterior de la cocina.
- La instalación de piso ne ceramica en la zona de cocina y baños.
- Ademas en los baños se procede a realizar la demolición e instalación de los enchapes de pared.
- Demolición de cielo raso.
- Pañete en zona exterior de cocina.

REGISTRO FOTOGRAFICO



Instalación de pisos



Instalación de pisos



Aplicación de pañate



Aplicación de Pañate

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre :Fabián Miguel Rada Segura

Matrícula No.:0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 7 de octubre del 2024 Al: 13 de Octubre del 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 39 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP GUAPI- CAUCA SUPERVISOR Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL."

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)		
Valor básico de la Obra	$	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Valor básico de la Obra		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA SAS BIC
Contrato No.	DE INTERVENTORIA No. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210.824.284
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

En esta semana se realizaron las siguientes actividades Administrativas:
- Se organizo y coordinado todo lo necesario para arrancar las intervenciones en el frente de obra(los recursos, los materiales , los equipos y el personal)

Nota: En este informe no se presentan avances, a la espera del inicio de las obras.

IMAGENES AVANCE

Imagen

Imagen

Comentario:

Comentario:

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : Ing. Yancely Vega

Matrícula No.: 091037-0565256 CND

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 7 de octubre de 2024 Al: 13 de octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 39 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP LA UNIÓN - NARIÑO SUPERVISOR Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,90%	0,90%
Valor básico de la Obra programada:	$ 593.377,22	$ 593.377,22
		0

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	-

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Informe semanal del 06 al 13 de octubre de 2024

Durante la semana del 06 al 13 de octubre de 2024, esta interventoría no realizo acompañamiento en campo ya que para el inicio de las actividades de obra en la sede: la Unión el Contratista no ha presentado la documentación requerida y una vez se reciba la documentación se revisará, en caso de no presentar observaciones se dará aval para el inicio de las actividades.

NOTA: Para la semana del 06 al 13 de octubre de 2024 no se relaciona registro fotográfico.

IMAGENES AVANCE

Imagen

Imagen

Comentario:

Comentario:

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : Fabián Rada Segura

Matrícula No.: 0870055928 ATL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 0** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 7 de Octubre de 2024 Al: 14 de Octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE Magangue SUPERVISOR Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Se recibe documentación del frente para su revisión y aprobación. No se realiza avance fisico a la espera de la aprobación de los documentos contractuales para el inicio de las obras. No se ajdunta registro fotografico al no presentarse actividades en la sede.

IMAGENES AVANCE

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre :Fabián Miguel Rada Segura

Matrícula No.:0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 07 de Octubre Al: 13 de Octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 39 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE MONTELIBANO - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)		
Valor básico de la Obra	$	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Valor básico de la Obra Ejecutada:		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Informe semanal del 07 al 13 de Octubre de 2024

Durante la semana en cuestión esta interventoría no realizó acompañamiento en campo, ya que la visita preliminar a la sede se realizó la semana anterior (18-09-2024); para el inicio de las actividades el contratista ING SAMAR 2024 debe entregar a satisfacción la documentación faltante. Durante la semana se avanzó en actividades administrativas, la interventoría está a la espera de que el contratista presente el cronograma de obra y flujo de caja para la ejecución de obra en la sede de Montelibano. Una vez se reciba la documentación requerida se revisará, en caso de no presentar observaciones se dará aval para el inicio de las actividades. Durante la semana, la interventoría solicitó la programación de obra flujo de caja para esta sede y dar apertura a la mayor brevedad; a fecha de corte del presente informe semanal no se ha recibido esta información. El día 08 de Octubre de 2024, la interventoría convocó a todas partes a comité de seguimiento virtual; donde se expusieron los pendientes y el estado de ejecución en las sedes, por orden de la supervisora de la SNR se estableció horario de trabajo en esta sede (4:00 Pm - 11:59 Pm); lo anterior con la finalidad de no interrumpir la atención a los usuarios.

NOTA: Para la semana en cuestión no se relacionan porcentajes de avance; el registro fotografico corresponde a la visita de la sede.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Vista frontal de la ORIP - Montelibano



Comentario: Humedades en los muros internos



Comentario: Luminarias 60x60 en mal estado



Comentario: Laminas del cielo raso en mal estado



Comentario: Tejas rotas y con presencia de oxido



Comentario: Resane en cubierta

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma _____

Nombre : Fabián Miguel Rada Segura

Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 7 de octubre de 2024 Al: 13 de octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 39 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP TUMACO- NARIÑO SUPERVISOR Ing. Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,39%	0,39%
Valor básico de la Obra programada:	$ 809.883,45	$ 809.883,45

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	-

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Informe semanal del 06 al 13 de octubre de 2024

Durante la semana del 06 al 13 de octubre de 2024, esta interventoría mediante oficio JVM - SNR-015-2149 -2024, dio el AVAL a para inicio de actividades de obra en la sede: Tumaco. El Contratista no ha presentado la programación actualizada con los horarios de trabajo en la Sede. Se realizó recorrido con el Contratista el día jueves 10 de octubre para verificar cantidades de obra y dar inicio con las actividades.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Pintura exterios en mal estado presenta humedad.



Comentario: Tanque de almacenamiento en concreto en mal estado, no cuenta con una tapa de protección.



Comentario: Ventana con el vidrio en mal estado.



Comentario: Pintura interna en mal estado presenta deterioro.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Fabian Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 14 de octubre de 2024 Al: 20 de octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 46 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP GUAPI- CAUCA SUPERVISOR: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	3,05%	3,05%
Valor básico de la Obra programada:	$ 2.955.657,44	$ 2.955.657,44
		0

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	-

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Informe semanal del 14 al 20 de octubre de 2024

Durante la semana del 14 al 20 de octubre de 2024, esta Interventoría no ha realizado ninguna actividad de avance porque el Contratista no ha presentado la documentación para el ingreso de personal y dar inicio con las actividades de obra en la sede de Guapi - Cauca, apenas la presenten, se revisará la documentación y en caso de no presentar observaciones se dará aval para el inicio de las actividades.

NOTA: Para la semana del 14 al 20 de octubre de 2024 no se relaciona registro fotográfico.

IMAGENES AVANCE

Imagen	Imagen
Comentario:	Comentario:

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma_____ Nombre : Fabian Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 14 de octubre de 2024 Al: 20 de octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 46 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: ORIP TUMACO- NARIÑO — SUPERVISOR: Ing. Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1,56%	1,95%
Valor básico de la Obra programada:	$ 3.241.785,71	$ 4.051.669,16

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	8,87%	8,87%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 18.471.190,50	$ 18.471.190,50

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Informe semanal del 14 al 20 de octubre de 2024

Durante la semana del 14 al 20 de octubre de 2024, esta Interventoría realizo acompañamiento en campo en la ejecución de las siguientes actividades:
- Demolición de enchape de muros y pisos en los baños de hombres y en la oficina de la Registradora.
- Desmonte de cubierta.
- Instalación de cubierta en teja de fibrocemento.
- Desmonte de puertas en madera de los baños de hombres y de la oficina de la Registradora.
- Lavado de fachada e hidrófugo.
- Fundición de placa de contrapiso 3000 PSI E=10CM. Incluye acero de Refuerzo.
- Desmonte de aparatos sanitarios y lavamanos de los baños de hombres y de la oficina de la Registradora.

También se realizó un acta de reunión con el objetivo de optimizar el mantenimiento de la sede y definir los horarios de trabajo, en compañía de la Registradora de la ORIP Tumaco, el Contratista y la Interventoría.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Demolición de enchape de muros y pisos en los baños de hombres y en la oficina de la Registradora.



Comentario: Desmonte de cubierta e Instalación en teja de fibrocemento.



Comentario: Fundición de placa de contrapiso 3000 PSI E=10CM. Incluye acero de Refuerzo.



Comentario: Lavado de fachada e hidrófugo.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Fabián Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 14 de octubre de 2024 Al: 20 de octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 46 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP LA UNIÓN - NARIÑO SUPERVISOR: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	4,61%	5,52%
Valor básico de la Obra programada:	$ 3.031.716,50	$ 3.625.093,72

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	-

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Informe semanal del 14 al 20 de octubre de 2024

Durante la semana del 14 al 20 de octubre al 06 de 2024, esta Interventoría no ha realizado ninguna actividad de avance porque el Contratista no ha iniciado con las actividades de obra en la sede la Unión, además presentaron la documentación requerida para el ingreso de personal el día 18 de octubre mediante oficio SNR-2152-049- REMISIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA EL AVAL DEL INGRESO DEL PERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP SEDE LA UNIÓN, se revisará la documentación y en caso de no presentar observaciones se dará aval para el inicio de las actividades.

NOTA: Para la semana del 14 al 20 de octubre de 2024 no se relaciona registro fotográfico.

IMAGENES AVANCE	
Imagen	Imagen
Comentario:	Comentario:

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma_____ Nombre : Fabian Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 14 de Octubre Al: 20 de Octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 46 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE SAHAGÚN - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,94%	1,18%
Valor básico de la Obra programada:	$ 855.439,56	$ 1.070.250,20

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,81%	4,54%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 733.691,72	$ 4.108.197,08

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORIA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Informe semanal del 14 de Octubre al 20 de Octubre de 2024

AVANCE DE OBRA

Durante la semana en cuestión se continuó con la ejecución de actividades preliminares en la sede de Sahagún, la interventoría en cumplimiento de sus funciones ha realizado visitas de seguimiento a la ejecución de actividades. Para esta semana se tuvo un programado de 0,94% de la sede, la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024 logró ejecutar 0,81% de la sede. A continuación se desglosa el avance de obra:

Avance semanal

Programado: 0,94%
Ejecutado: 0,81%
Avance y/o atraso: -0,13%

Avance acumulado

Programado acumulado: 1,18%
Ejecutado acumulado: 4,54%
Avance y/o atraso acumulado: +3,36%

Los porcentajes de avance semanal se pueden desglosar de las actividades ejecutadas a satisfacción durante la semana, entre las que se destacan:

- GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL
- PAÑETE MUROS 1:3 E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones
- ALISTADO DE PISO 2CM
- CERÁMICA FORMATO 30X60CM
- PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE
- MURO DIVISORIO BLOQUE LISO
- ALISTADO DE PISO 2CM

AVANCE FINANCIERO

Hasta la fecha del presente informe semanal, la firma contratista no ha presentado acta de cobro por la ejecución de actividades en la sede Sahagún, el valor de sede es de $ 90.574.413,00. A corte del domingo 20 de Octubre de 2024, según el flujo de inversión aprobado se tiene un programado financiero acumulado de $ 1.070.250,20 y se ha ejecutado $ 4.108.197,08; para la semana en cuestión se tuvo un programado financiero $ 855.439,56 y se ejecutó $ 733.691,72.

OBSERVACIONES GENERALES

Como interventoría hacemos un reporte positivo sobre el avance en la ejecución de actividades de esta semana, esperamos que la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024 continúe ejecutando las actividades según programación de obra y logre mantener un avance positivo. Es de anotar que, no se cumplió con el porcentaje programado de la semana pero se mantienen en avance por el adelanto de las semanas anteriores. Durante la semana esta interventoría envió oficio (Cód. JVM - SNR-025-2149 -2024), manifestando una serie de observaciones, entre ellas, corregir los cortes en las piezas (Cerámica 30x60), y acelerar los procesos en las baterías sanitarias, se solicitó de forma reiterada las fichas técnicas y certificados de calidad de los materiales; también se solicitó retirar los RCD que se encontraban acopiados de forma inapropiada en el andén de la vía. Durante la semana se le solicitó al contratista presentar la solicitud de suspensión de termino para las actividades relacionadas con el cambio de cubierta, esta solicitud se debe presentar 15 días antes de iniciar las actividades.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Cerámica 30x60 - Baterias sanitarias



Comentario: Cerámica 30x60 - Baterias sanitarias



Comentario: Pañete en muro - Cocina



Comentario: Piso antideslizante - Bateria sanitaria



Comentario: Levante de muro en mampostería y pañete - Cocina



Comentario: Demolición de enchape en muros - Cocina

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 14 de Octubre Al: 20 de Octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 46 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE CERETÉ - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,56%	1,43%
Valor básico de la Obra programada:	$ 688.912,60	$ 1.762.097,93

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,39%	2,80%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 477.713,39	$ 3.441.438,54

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

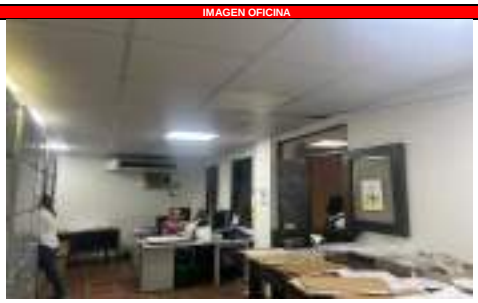
CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Informe semanal del 14 de Octubre al 20 de Octubre de 2024

AVANCE DE OBRA

Durante la semana en cuestión se continuó con la ejecución de actividades preliminares en la sede de Cereté, la interventoría en cumplimiento de sus funciones ha realizado visitas de seguimiento a la ejecución de actividades. Para esta semana se tuvo un programado de 0,56% de la sede, la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024 logró ejecutar 0,39% de la sede. A continuación se desglosa el avance de obra:

Avance semanal

Programado: 0,56%
Ejecutado: 0,39%
Avance y/o atraso: -0,17%

Avance acumulado

Programado acumulado: 1,43%
Ejecutado acumulado: 2,80%
Avance y/o atraso acumulado: +1,37%

Los porcentajes de avance semanal se pueden desglosar de las actividades ejecutadas a satisfacción durante la semana, entre las que se destacan:

• GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL
• PAÑETE MUROS 1:3 E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones
• ALISTADO DE PISO 2CM
• DESMONTE DE CIELO RASO

AVANCE FINANCIERO

Hasta la fecha del presente informe semanal, la firma contratista no ha presentado acta de cobro por la ejecución de actividades en la sede Cereté, el valor de sede es de $ 122.866.428,00. A corte del domingo 20 de Octubre de 2024, según el flujo de inversión aprobado se tiene un programado financiero acumulado de $ 1.762.097,93 y se ha ejecutado $ 3.441.438,54; para la semana en cuestión se tuvo un programado financiero $ 688.912,60 y se ejecutó $ 477.713,39.

OBSERVACIONES GENERALES

Como interventoría hacemos un reporte positivo respecto a los porcentajes de avance acumulados, esperamos que la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024 continúe ejecutando las actividades según programación de obra y logre mantener un avance positivo. Es de anotar que, no se cumplió con el porcentaje programado de la semana pero se mantienen en avance por el adelanto de las semanas anteriores. Por otra parte, expresamos nuestra preocupación y desconformidad con la calidad de los trabajos que está ejecutando el CONSORCIO ING SAMAR 2024 en la sede de Cereté, específicamente para las actividades de enchape (Cerámica 30x60 y Piso antideslizante); actividades ejecutadas en la cocina de la sede. Durante las inspecciones de la semana se evidenció los mala calidad de los acabados en la cocina, esta interventoría en cumplimiento de sus funciones solicitó la demolición inmediata de la cerámica 30x60 instalada en los muros de la cocina y el enchape de piso antideslizante; este requerimiento se realizó mediante el oficio (Cód. JVM - SNR-025-2149 -2024). Durante la semana se le solicitó al contratista presentar la solicitud de suspensión de terminos para la ORIP – Cereté, con la finalidad de ejecutar las actividades relacionadas con el cambio de cubierta, esta solicitud se debe presentar 15 días antes de iniciar las actividades.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Alistado de piso - Patio



Comentario: Alistado de piso - Patio



Comentario: Cerámica 30x60, no se recibe y se solicitó demolición por calidad de los trabajos



Comentario: Cerámica 30x60, no se recibe y se solicitó demolición por calidad de los trabajos



Comentario: Cerámica 30x60, no se recibe y se solicitó demolición por calidad de los trabajos



Comentario: Punto ecológico

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma_____ Nombre : Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 14 de Octubre Al: 20 de Octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 46 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE MONTELIBANO - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)		
Valor básico de la Obra	$	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Valor básico de la Obra Ejecutada:		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

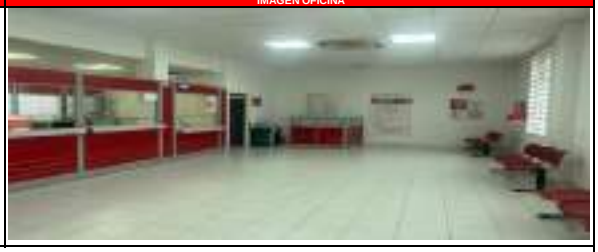
CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Informe semanal del 14 al 20 de Octubre de 2024

Durante la semana en cuestión esta interventoría no realizó acompañamiento en campo, ya que la visita preliminar a la sede se realizó la semana anterior (18-09-2024); para el inicio de las actividades el contratista ING SAMAR 2024 debe entregar a satisfacción la documentación faltante. Durante la semana se avanzó en actividades administrativas, la interventoría está a la espera de que el contratista presente el cronograma de obra y flujo de caja para la ejecución de obra en la sede de Montelíbano. Una vez se reciba la documentación requerida se revisará, en caso de no presentar observaciones se dará aval para el inicio de las actividades. Durante la semana, la interventoría solicitó la programación de obra flujo de caja para esta sede y dar apertura a la mayor brevedad; a fecha de corte del presente informe semanal no se ha recibido esta información. El día 08 de Octubre de 2024, la interventoría convocó a todas partes a comité de seguimiento virtual; donde se expusieron los pendientes y el estado de ejecución en las sedes, por orden de la supervisora de la SNR se estableció horario de trabajo en esta sede (4:00 Pm - 11:59 Pm); lo anterior con la finalidad de no interrumpir la atención a los usuarios. Durante la semana se ha solicitado mediante oficio la programación de obra y flujo de caja, pero no se ha obtenido respuesta aún del contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024.

NOTA: Para la semana en cuestión no se relacionan porcentajes de avance; el registro fotografico corresponde a la visita de la sede.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Vista frontal de la ORIP - Montelíbano



Comentario: Humedades en los muros internos



Comentario: Luminarias 60x60 en mal estado



Comentario: Laminas del cielo raso en mal estado



Comentario: Tejas rotas y con presencia de oxido



Comentario: Resane en cubierta

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 0** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 14 de Octubre de 2024 Al: 20 de Octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE Magangue SUPERVISOR Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Se recibe la programación y flujo de inversión del frente para su revisión y aprobación. No se realiza avance fisico a la espera de la aprobación de los documentos contractuales para el inicio de las obras. No se ajdunta registro fotografico al no presentarse actividades en la sede.

IMAGENES AVANCE

Comentario:

Comentario:

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre :Fabián Miguel Rada Segura

Matrícula No.:0870055928 ATL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 0** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 14 de Octubre de 2024 Al: 20 de Octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE Magangue SUPERVISOR Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Se recibe la programación y flujo de inversión del frente para su revisión y aprobación. No se realiza avance fisico a la espera de la aprobación de los documentos contractuales para el inicio de las obras. No se ajdunta registro fotografico al no presentarse actividades en la sede.

IMAGENES AVANCE

Comentario:

Comentario:

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre :Fabián Miguel Rada Segura

Matrícula No.:0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 14 de octubre de 2024 Al: 20 de octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 45 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: BUENAVENTURA SUPERVISOR: INGENIERA JACKELINE GUZMÁN

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra programada:	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	3,88%	3,88%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 3.574.303,76	$ 3.574.303,76

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 92.121.231,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISÉIS DÍAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210.824.284,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISÉIS DÍAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1) Se realiza intervención a la puerta en vidrio de ingreso a la sede, en donde se realiza el mantenimiento a la hoja de la puerta realizando: retiro de todos los accesorios en acero inoxidable y cambio de los mismos, nivelación de la puerta y cambio de cerraduras, generando una mejor estabilidad a la puerta, ya que, se encontraba a punto de descolgarse por completo.

2) Cambio de caja hidáulica bisagra tipo speedy para puerta en vidrio de ingreso a la sede.

ANOTACIONES ADMINISTRATIVAS:

Teniendo en cuenta la última directriz dada por el apoyo a la supervisión, el arquitecto Guido García- y la supervisora Jackeline Guzmán, el contratista de obra ajusta nuevamente el balance de la sede, en donde se incluyen las siguientes actividades:

- Intervención de enchape de muros y piso de cocina, baños y cuarto de aseo.
- Cambio de algunas luminarias.
- Cambio de tres puntos de salidas eléctricas.
- Desmonte de algunas zonas de cielo raso existente.
- Desmonte de equipos de aire acondicionado existente.
- Desmonte de ductería de aire acondicionado existente.
- Mantenimiento a facahada en vidrio.
- Mantenimiento a puerta en vidrio de fachada.
- Cambio de faldòn de superboard de fachada.
- Aplicación de pintura a algunos muros.
- Cambio de aparatos sanitarios y puntos de agua fría.

Se da el respectivo aval de parte de la interventoría y se está a la espera de la aprobación final de la supervisión, para proceder con el ajuste al cronograma de la obra. No obstante, a pesar que a la fecha se está a la espera de la aprobación definitiva del balance de obra, es importante resaltar que existen actividades que incluye en el presupuesto y que no han sido sujeto de cambio, debido a la necesidad imperante de llevarse a cabo. Es por esta razón que, el contratista de obra ha decidido iniciar con la intervención de trabajos, en la puerta de vidrio y fachada en vidrio de la sede, con el fin de generar un inicio de la obra para la sede de Buenaventura.

IMAGENES AVANCE









Comentario: NA

Comentario: NA





Comentario: NA



Comentario: NA

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Para esta semana, se reallizò ajuste al balance de obra de acuerdo a nuevo requerimiento de la supervisión, el cual ya presenta aval de parte de la interventoría y se está a la espera de ser aprobado por la supervisión para proceder con el ajuste al cronogorama de la obra. **Teniendo en cuenta que hay actividades que deberán ejecutarse por la necesidad imperante que representan en el momento para la sede, el contratista de obra procedió con la ejecución de los respectivos trabajos durante esta semana.**	Firma Nombre :Fabian Rada Segura Matrícula No.:0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 14 de octubre de 2024 Al: 20 de octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 45 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: CARTAGO | SUPERVISOR: INGENIERA JACKELINE GUZMÁN

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	3,64%	3,64%
Valor básico de la Obra programada:	$ 6.512.587,06	$ 6.512.587,06

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	3,86%	3,86%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 6.906.204,96	$ 6.906.204,96

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 178.917.227,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISEIS DIAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210.824.284,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISEIS DIAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1) Retiro de pañete en zona de muros con presencia de humedad.
2) Retiro del acabado en muros.
3) Recorrido por cubierta y mantenimientos generales a la misma: se aplica producto SIKA para recubrimiento impermeable de alto desempeño para tanques y zonzas húmedas.
4) Se realiza limpieza de viga canal y bajante de aguas lluvia (ALL) en cubierta.
5) Trasciego de mobiliario para despege de zonas.
6) Se realiza lavado de fachada e hidrófugo.
7) Se inicia las demoliciones del piso y alistado en las zonas puntuales acordadas: cajas de inspección y piso de la cocina, para verificar estado y trazado de la red hidrosanitaria.
8) Destaponamiento a la reed sanitaria de baños y cocina.

ANOTACIONES ADMINISTRATIVAS:

1) Para el 16 de octubre de 2024, el contratista de obra pretendía iniciar con los trabajos en la sede de Cartago (Valle del Cauca) de demoliciones de piso puntuales para inspección de la red hidrosanitaria del proyecto, tal como se propuso y avaló por la supervisión -SNR-. No obstante, por parte del registrador de la oficina, el señor Gilberto Jaramillo, hubo desacuerdo frente al inicio de estas actividades durante la jornada laboral de la oficina, debido a la incomodidad y riesgo que representaría para sus trabajadores, de manera que requirió reevaluar la alternativa de inactividad de la sede u otra posibilidad en la que el personal de la oficina no se viera afectado por los trabajos de obra. De esta manera y en conversaciones telefónicas con la propuesta planteada por parte del apoyo a la supervisión de la regional - Arquitecto Guido Garcìa-, el contratista de obra remite comunicado SNR-2152-046 el 18 de octubre de 2024, en donde indica que, con el fin de evitar al máximo incomodidades a los usuarios de la oficina por los trabajos preliminares de demolición de baldosa y placa de piso, para la verificación del trazado de las redes sanitarias e hidráulicas de la sede, se propone y solicita que el personal de oficina maneje un horario laboral especial de 8 am a 1 pm a partir del lunes 21 de octubre de 2024 hasta el viernes 25 de octubre de 2024; durante este horario el CONSORCIO ING SAMAR 2024 llevaria a cabo aquellas actividades que no requiera del uso de taladros, demoledores u otros equipos que produzcan ruido aturdidor.

Sin embargo, el CONSORCIO ING SAMAR 2024, procederá también a laborar de 1:00 pm a 7:00 pm en esta misma semana, para realizar las labores de demolición en la zona de las cajas de inspección y cocina, que permita evidenciar el estado real de la red hidrosanitaria y poder definir y notificar a la interventoría los trabajos y tiempos necesarios para intervención de la totalidad de red hidrosanitaria que conllevarán a la inactividad total de la sede, ocupará.

De igual manera, mediante ese mismo comunicado, el contratista de obra solicitó el respectivo permiso para que el personal operativo pudiera ejecutar trabajos los fines de semana (sábados y domingos) hasta la debida culminación de las actividades en la sede en un horario de 8 am a 1 pm; de manera que se garantice el máximo avance en las actividades contratadas y se evitaría incomodidades a los usuarios que laboran en la sede SNR de Cartago. Una vez radicada la solicitud a la entidad -SNR- el mismo 18 de octubre de 2024, se da aprobación definitiva a lo requerido, permitiendole al contratista laborar en horario especial para la próxima semana y todos los fines de semana.

2) De acuerdo a los trabajos realizados durante esta semana, el contratista de obra pudo evidenciar los siguientes aspectos significativos que conllevaràn a la actualización del balance de la obra de esta sede y socialización a la entidad para toma de decisiones:

A. Cajas de inspección de red sanitaria: Se realizó demolición del enchape de piso que cubría las dos cajas de inspección de red sanitaria de la sede, evidenciando que las tuberìas que llegan a estas cajas son en material PVC y que de acuerdo con la diferencia de niveles entre las dos cajas (0,40 m) en una distancia de 16,4 m, se tiene una pendiente del 2,44%, aproximadamente, cumpliendo con la establecido por la norma, que requiere una pendiente mínima de 1% y máxima de 5%. En lo que refiere a la tercer caja de inspección, esta se encuentra localizada en la zona exterior de la sede, en el andén y se presentò impedimento para abrirla ya que se deberìa intervenir el andén público. No obstante, al evidenciar que la red sanitaria principal de la sede es en material PVC y presentar un pendiente adecuada para el desagüe de aguas residuales, se estaría brindando un mejor panorama frente a la intervención de este sistema en la oficina de Cartago, pues no se considera necesario el cambio de dicha red principal. Sin embargo, si se evidencia oportuno operar las redes hidrosanitarias de batería de baños y cocina.

B. Situación de batería de baños y cocina: Se evidencian dos situaciones importantes en estas zonas:

La primera, es con respecto al desagüe del lavaplatos de la cocina, la cual, la manera en cómo se realizó en su momento, es inadecuada, ya que, esta tubería se encuentra sobre el enchape de piso y atraviesa el cuarto de bodega hasta conectarse con el punto sanitario del orinal del baño de hombres. Este sistema: sin pendiente y a la vista, además de no ser independiente con la red sanitaria de los baños, no solo contribuye a la estanqueidad de las aguas sanitarias dando imposibilidad de direccionarla debidamente, sino a la generación de malos olores proveniente del baño de hombres.

El segundo aspecto es con respecto al funcionamiento de la batería de baños, pues teniendo como base la apertura de la caja de inspección ubicada frente a la batería de baños y accionando los desagües de los diferentes aparatos presentes (sanitarios, lavamanos y orinal). No se evidenció la llegada del agua a la caja de inspección, por lo que se presumió un taponamiento en las tuberías. De este modo se llevó a cabo el destaponamiento de las tuberías, permitiendo el normal funcionamiento del desagüe de estas zonas. Por el letreo existente en los baños de hombres y mujeres indicando que los papeles sean arrojados a los sanitarios, se presume estar haciendo un uso inadecuado de las baterías sanitarias por parte de los usuarios de la oficina, además de no asegurar que sólo sea papel higiénico el que se está arrojando a la red sanitaria. Esta práctica, contribuyen al taponamiento de las redes y proliferación de olores al interior de la oficina por la probable inexistencia de sellos hidráulicos de las tuberías. Es por esta razón, que el contratista de obra, considera conveniente la intervención completa de la red sanitaria de los baños y cocina.

C. Inspección en zona de cubierta: En la visita de diagnóstico inicial, teniendo en cuenta que en el presupuesto para la sede de Cartago se indicaba el desmonte y cambio de un tanque de almacenamiento de reserva y que, de parte del registrado, el señor Gilberto Jaramillo, afirmó encontrarse en la cubierta un tanque antiguo para ser reemplazado. Se procedió con la inspección en la cubierta, para verificación de las redes, no obstante, no se evidencia existencia de un tanque de almacenamiento antiguo, así como tampoco una placa en la cual se pueda apoyar algún tanque que, previamente halla sido instalado. Con la evidencia actual, la actividad del tanque de reserva no puede ser ejecutada con el presente alcance, ya que si no existe una estructura que soporte un tanque, se deberá construir una y adicionalmente modificar todo el trazado de la red hidráulica para que se alimente el tanque y desde allí se distribuya a la red interna de la oficina, necesitando incluso de un diseño de la acometida del tanque y de la red interna.

Por otra parte, en la zona de cubierta también, se identificó que la viga canal de la cubierta se encontraban, con presencia de hojas y tierra que taponaban la bajante de aguas lluvia, la cual presenta un diámetro reducido. Estos dos aspectos, probablemente han contribuido a que, en presencia de precipitaciones fuertes y constantes, haya taponamiento de la bajante, represando el agua y desbordándola de la viga canal, ocasionando las filtraciones en el cuarto de sistemas. Se procedió con la limpieza total de las mismas y debido a la existencia del árbol encima de la cubierta, se advierte que el mantenimiento a la viga canal se debe realizar de manera constante para prevenir el taponamiento.

Partiendo de las actividades previamente indicadas y las conclusiones frente a los trabajos a ejecutar, se deberá realizar ajuste al balance de cantidades del presupuesto presentado en la visita de diagnóstico, con la nueva información que se tiene y aterrizando las necesidades reales del proyecto, en donde se deberá tener en cuenta:

- Inclusión de ítems como resane de paredes, ya que la pintura de los muros no incluye resanes con estuco y lineales, lo cual es necesario para realizar adecuadamente el tratamiento de humedades y dar un acabado final de pintura optimo.
- Movimiento de todo el mobiliario de oficina (escritorios, archivadores, cajas con documentación, etc.), no se encontraba incluido en el balance presentado, por lo que se deben incluir los ítems contractuales para desarrollar dichas actividades de despeje de las zonas de trabajo.
- Intervención únicamente de la red sanitaria de la zona de baños y cocina.
- Intervención únicamente del enchape de piso de la zona del corredor.
- Omisión de la actividad correspondiente a instalación de tanque de almacenamiento de reserva.

Finalmente, la interventoría requirió al constructor informar sobre esta situación de manera oficial, con el fin de llevar a cabo reunión con la supervisión.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Demoliciòn de enchape de piso en zona de caja de inspecciòn sanitaria, contigua a baños.



Comentario: Desagüe del lavaplatos a la vista y sin pendiente.



Comentario: Demoliciòn de enchape de piso en zona de caja de inspecciòn sanitaria, en zona de caja.



Comentario: Demoliciòn de enchape de piso en zona de caja de inspecciòn sanitaria, contigua a baños.





Comentario: Inspección interna de las cajas de inspección sanitarias de la oficina.



Comentario: Localización de caja de inspección sanitaria externa.





Comentario: Destaponamiento a la red sanitaria de baños.



Comentario: Destaponamiento a la red sanitaria de baños.





Comentario: Demolición del enchape de piso de la cocina.





Comentario: Cubrimiento de cajas de inspección abiertas.




Comentario: Demolición del enchape de piso de la cocina.





Comentario: Recorrido y mantenimiento general a la cubierta con producto SIKA y limpieza de viga canal.




Comentario: Retiro del acabado de muros con presencia de humedad.



Comentario: Demolición del pañete en muros.




Comentario: Recorrido y mantenimiento general a la cubierta con producto SIKA.




Comentario: Recorrido y mantenimiento general a la cubierta con producto SIKA.




Comentario: Lavado de fachada e hidrófugo, con producto SIKA.




Comentario: Lavado de fachada e hidrófugo, con producto SIKA.





Comentario: Trasciego de mobiliario y estantería de la oficina para despegejar zonas a intervenir.





Comentario: Trasciego de mobiliario y estantería de la oficina para despegejar zonas a intervenir.





Comentario: Trasciego de mobiliario y estantería de la oficina para despegejar zonas a intervenir.



Comentario: Retiro del acabado de muros con presencia de humedad.





Comentario: Retiro del acabado de muros con presencia de humedad.





Comentario: Retiro del acabado de muros con presencia de humedad.



Comentario: Producto SIKA mortero plus, impermeabilizante de alto desempeño, para ser aplicado en muros.



Comentario: Producto SIKA transparente 10º, repelente al agua para fachadas de gran durabilidad.



Comentario: Producto SIKA mortero plus, impermeabilizante de alto desempeño, para ser aplicado en muros.



Comentario: Lavado de fachada e hidrófugo, con producto SIKA.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Con las actividades ejecutadas en la presente semana, se está ofreciendo un panorama nuevo para la sede de Cartago, el cual resultaría óptimo, ya que no se ve la necesidad de intervenir y cambiar toda la red sanitaria de la oficina. Este aspecto, favorece a las partes en el sentido que no se deberá ejectuar grandes trabajos de demoliciones de piso, excavaciones, relleno y construcción de placa en zonas con circulación constante de personal de oficina, lo cual, reduce las posibilidades de suspender la totalidad de la oficina por el térmmino de un mes (como previamente se consideraba necesario), sino presuntamente por un tiempo menor, por el hecho de tener que realizar unicamente el cambio de todo el enchape de piso del corredor principal. **Con respecto a la intervención en baños y cocina, la interventoría considera que los trabajos a ejecutar en estos espacios, podrá llevarse manteniendo la sede activa, pero con la recomendación de continuar con el horario laboral especial de 8 am a 1 pm, para que el constructor pueda realizar demoliciones de enchape y alistado de piso en los horarios de 2 pm a 7 pm.** **Finalmente, se deberà realizar el ajuste respectivo al balance de mayores y menores cantidades, asì como al cronograma de la obra.**	Firma Nombre :Fabian Rada Segura Matrícula No.:0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 21 de octubre de 2024 Al: 27 de octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 53 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP GUAPI- CAUCA SUPERVISOR: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1,32%	1,32%
Valor básico de la Obra programada:	$ 1.276.005,19	$ 1.276.005,19
		0

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	-

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Informe semanal del 21 al 27 de octubre de 2024

Durante la semana del 21 al 27 de octubre de 2024, esta Interventoría no ha realizado ninguna actividad de avance porque el Contratista no ha iniciado con la ejecución. El Contratista presento la documentación para el ingreso de personal y dar inicio con las actividades de obra en la sede de Guapi - Cauca, mediante oficio SNR-2152-065-REMISIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA EL AVAL DEL INGRESO DEL PERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP SEDE GUAPI, se revisará la documentación y en caso de no presentar observaciones se dará aval para el inicio de las actividades.

NOTA: Para la semana del 21 al 27 de octubre de 2024 no se relaciona registro fotográfico y se corrige el avance según la programación corregida por el Contratista.

IMAGENES AVANCE

Imagen	Imagen
Comentario:	Comentario:

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : Fabian Rada Segura

Matrícula No.: 0870055928 ATL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 21 de Octubre Al: 27 de Octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 53 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE CERETÉ - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	2,94%	4,38%
Valor básico de la Obra programada:	$ 3.614.408,26	$ 5.376.506,19

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	2,14%	4,94%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 2.633.453,65	$ 6.074.892,19

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210.824.284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Informe semanal del 21 de Octubre al 27 de Octubre de 2024

AVANCE DE OBRA

Durante la semana en cuestión se reanudó con la subsanación pertinente a las observaciones emitidas por la interventoría; referentes a la mala calidad de los acabados en las actividades ejecutadas en la sede de Cereté. Esta interventoría en cumplimiento de sus funciones ha realizado visitas periódicas, garantizando el seguimiento a la ejecución de actividades. Para esta semana se tuvo un programado de 2,94% de la sede, la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024 logró ejecutar 2,14% de la sede. A continuación se desglosa el avance de obra:

Avance semanal

Programado: 2,94%
Ejecutado: 2,14%
Avance y/o atraso: -0,80%

Avance acumulado

Programado acumulado: 4,38%
Ejecutado acumulado: 4,94%
Avance y/o atraso acumulado: +0,56%

Los porcentajes de avance semanal se pueden desglosar de las actividades ejecutadas a satisfacción durante la semana, entre las que se destacan:

- GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL
- CERÁMICA 30X60
- PISOS CERÁMICOS ANTIDESLIZANTE

AVANCE FINANCIERO

Hasta la fecha del presente informe semanal, la firma contratista no ha presentado acta de cobro por la ejecución de actividades en la ORIP de Cereté, el valor de sede es de $ 122.866.428,00. A corte del domingo 27 de Octubre de 2024, según el flujo de inversión aprobado se tiene un programado financiero acumulado de $ 5.376.506,19 y se ha ejecutado $ 6.074.892,19; para la semana en cuestión se tuvo un programado financiero $ 3.614.408,26 y se ejecutó $ 2.633.453,65.

OBSERVACIONES GENERALES

Como interventoría hacemos un reporte positivo respecto a los porcentajes de avance acumulados, esperamos que la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024 continúe ejecutando las actividades según programación de obra y logre mantener un avance positivo a lo largo de la ejecución del proyecto. Es de anotar que, no se cumplió con el porcentaje programado que se tenía estipulado para la semana, se mantienen en avance por el adelanto de las semanas anteriores. Del mismo modo, alertamos al contratista a incrementar el rendimiento en la ejecución de las actividades, si bien vamos el avance general es positivo; no se ha cumplido con lo programado para las últimas dos semanas de ejecución y para la próxima semana se tiene un programado de 3,85% de la sede. En ese mismo sentido, expresamos que nuestras observaciones e inconformidad con la calidad de los acabados, tanto para la cerámica 30x60 para muros en la cocina y piso cerámico antideslizante en la cocina, han sido subsanadas durante la presente semana. Cabe resaltar que, el personal que está reanudó con las labores en la sede de Cereté ingresó esta semana, previo al ingreso la interventoría validó el cumplimiento de toda la documentación necesaria y requerida. Hasta la fecha del presente reporte, en la sede se encuentran laborando 3 oficiales; para la próxima semana solicitaremos incremento del personal, para garantizar el cumplimiento del objeto contractual dentro de los plazos establecidos. El día martes de 22 de octubre de 2024, se realizó comité de seguimiento con la participación de todas las partes, se quedó con el compromiso de realizar balance de obra aterrizado y radicar a la entidad para su aprobación. El contratista quedó con el compromiso de presentar la solicitud de suspensión de término para la ORIP – Cereté, 15 días antes de dar apertura a la actividad; como lo estableció la supervisión, la suspensión de término se realizara con la finalidad de ejecutar las actividades relacionadas con el cambio de cubierta.

IMAGENES AVANCE







Comentario: Demolición de enchape mal instalado y alistado de muros - Cocina



Comentario: Demolición de enchape mal instalado y alistado de muros - Cocina



Comentario: Cerámica 30x60 en muros internos - Cocina



Comentario: Cerámica 30x60 en columna interna - Cocina



Comentario: Cerámica 30x60 detalles - Cocina



Comentario: Cerámica 30x60 - Cocina

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 21 de Octubre Al: 27 de Octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 53 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE MONTELIBANO - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	2,48%	2,48%
Valor básico de la Obra programada:	$ 761.247,25	$ 761.247,25

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Informe semanal del 21 al 27 de Octubre de 2024

Durante la semana en cuestión esta interventoría no realizó acompañamiento en campo, debido a que el contratista no ha iniciado con la ejecución de actividades en la ORIP de Montelíbano; el lunes 21 de Octubre de 2024 se recibió cronograma de obra y se dio aval para el inicio de las obra en esta sede. En la programación de obra se relaciona el inicio de actividades en la presente semana, con un programado de 2,48% de la sede; durante la semana se solicitó la documentación para el ingreso del personal y hasta la fecha no se ha recibido por parte del contratista. Como interventoría manifestamos nuestra preocupación, ya que han transcurrido 53 días desde que se firmó el acta de inicio y aun no contamos con la apertura de las obras en esta sede.

De lo anterior, se puede decir que la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024 termina la semana con un atraso o avance negativo de -2,48% de la sede. Por lo cual, solicitaremos la apertura inmediata en el frente; para garantizar el cumplimiento del objeto contractual dentro de los plazos establecidos por el contratante. Para la siguiente semana (28 de Octubre al 03 de Noviembre de 2024) se tiene un programado de 6,06% de la sede según el flujo de caja presentado y aprobado por esta interventoría; y un programado acumulado de 8,54% de la sede, por lo cual insistiremos con la apertura de la sede, en caso de que no se inicie, esta interventoría tomará las medidas necesarias para que se cumpla la programación de obra.

El día miércoles 23 de Octubre de 2024 se realizó comité de seguimiento virtual, al cual asistieron todas las partes, el contratista manifestó que se encontraban en búsqueda de personal en la región para la ejecución de estas actividades. En comité se acordó visita del director de obra para mirar el tema de la cubierta en esta sede y definir el balance antes de iniciar las actividades. También se reafirmó el horario preestablecido por la supervisora de la SNR, la cual solicitó que los trabajos en esta sede se realizarán en horarios nocturnos, para no interrumpir el funcionamiento de la sede y atención a los usuarios (4:00 Pm - 11:59 Pm).

NOTA: Para la semana en cuestión se relaciona el registro fotográfico correspondiente a la visita N°1 en la sede.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Vista frontal de la ORIP - Montelíbano



Comentario: Humedades en los muros internos



Comentario: Luminarias 60x60 en mal estado



Comentario: Laminas del cielo raso en mal estado



Comentario: Tejas rotas y con presencia de oxido



Comentario: Resane en cubierta

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 21 de Octubre Al: 27 de Octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 53 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE SAHAGÚN - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZM

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, AD MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL C

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	3,29%	4,47%
Valor básico de la Obra programada:	$ 2.982.151,25	$ 4.159.806,77

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	1,74%	6,28%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 1.578.969,10	$ 5.687.166,18

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Informe semanal del 21 de Octubre al 27 de Octubre de 2024

AVANCE DE OBRA

Durante la semana en cuestión se continuó con la ejecución de actividades contractuales; como la instalación de cerámica 30x60 en muros y piso cerámico antideslizante en las baterías sanitarias. Esta interventoría e sus funciones ha realizado visitas periódicas, garantizando el seguimiento a la ejecución de actividades. Para esta semana se tuvo un programado de 3,29% de la sede, la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 1,74% de la sede. A continuación se desglosa el avance de obra:

Avance semanal

Programado: 3,29%
Ejecutado: 1,74%
Avance y/o atraso: -1,55%

Avance acumulado

Programado acumulado: 4,47%
Ejecutado acumulado: 6,28%
Avance y/o atraso acumulado: +1,81%

Los porcentajes de avance semanal se pueden desglosar de las actividades ejecutadas a satisfacción durante la semana, entre las que se destacan:

- GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL
- CERÁMICA 30X60
- PISOS CERÁMICOS ANTIDESLIZANTE

AVANCE FINANCIERO

Hasta la fecha del presente informe semanal, la firma contratista no ha presentado acta de cobro por la ejecución de actividades en la ORIP de Sahagún, el valor de sede es de $ 90.574.413,00. A corte del domingo 2024, según el flujo de inversión aprobado se tiene un programado financiero acumulado de $ 4.159.806,77 y se ha ejecutado $ 5.687.166,18; para la semana en cuestión se tuvo un programado financiero $ 2.982.15 1.578.969,10.

OBSERVACIONES GENERALES

Como interventoría hacemos un reporte positivo respecto a los porcentajes de avance acumulados, esperamos que la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024 continúe ejecutando las actividades según proc logre mantener un avance positivo a lo largo de la ejecución del proyecto. Es de anotar que, no se cumplió con el porcentaje programado que se tenía estipulado para la semana, se mantienen en avance por el adela anteriores. Del mismo modo, alertamos al contratista a incrementar el rendimiento en la ejecución de las actividades, si bien vamos el avance general es positivo; no se ha cumplido con lo programado para las última ejecución y para la próxima semana se tiene un programado de 2,37% de la sede. Durante la semana se avanzó significativamente con la cerámica para muros y pisos cerámicos antideslizante en las baterías sanitar de la ORIP- Sahagún. Cabe resaltar que, solo se cuenta con un oficial y un ayudante realizando labores en la sede de Sahagún, el día viernes 25 de octubre de 2024 esta interventoría dio el aval para el ingreso de do aval se dio una recibida y validado el cumplimiento de toda la documentación. El día martes de 22 de octubre de 2024, se realizó comité de seguimiento con la participación de todas las partes, el contratista quedó co de presentar solicitud para suspensión de término en la ORIP – Sahagún, 15 días antes de dar apertura a las actividades relacionadas con la cubierta; como lo estableció la supervisión, la suspensión de término se re finalidad de ejecutar las actividades relacionadas con el cambio de cubierta.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Cerámica 30x60 - Baterias sanitarias



Comentario: Cerámica 30x60 - Baterias sanitarias



Comentario: Piso cerámico antideslizante - Bateria sanitaria



Comentario: Piso cerámico antideslizante - Bateria sanitaria



Comentario: Acabo de cerámica 30x60 y piso cerámico antideslizante - Bateria sanitaria



Comentario: Cerámica 30x60 - Cocina

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTOR
	Firma Nombre : Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

R - 02 - FR - 07

AN HERAZO

ECUACIÓN Y
ENTRAL)"

en cumplimiento de
2024 logró ejecutar

27 de Octubre de
51,25 y se ejecutó $

gramación de obra y
anto de las semanas
s dos semanas de
ias de primer piso
os personas, este
on el compromiso
alizara con la





A

INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 21 de octubre de 2024 Al: 27 de octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 53 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP TUMACO- NARIÑO SUPERVISOR: Ing. Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	2,47%	4,41%
Valor básico de la Obra programada:	$ 5.132.465,52	$ 9.184.134,68

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	11,23%	20,10%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 23.376.144,01	$ 41.847.334,51

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Informe semanal del 21 al 27 de octubre de 2024

Durante la semana del 21 al 27 de octubre de 2024, esta Interventoría realizo acompañamiento en campo en la ejecución de las siguientes actividades:
•Se continuo con desmonte de cubierta.
•Se continuo con la instalación de cubierta en teja de fibrocemento.
•Instalación de cerámica de piso y pared de los baños de hombres y de la oficina de la Registradora.
•Construcción de muro en panel yeso doble cara para la bodega.
•Aplicación de pintura externa.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Instalación de enchape de muros y pisos en los baños de hombres y en la oficina de la Registradora.



Comentario: Desmonte de cubierta e Instalación en teja de fibrocemento.



Comentario: Construcción de muro en panel yeso doble cara.



Comentario: Aplicación de pintura externa.

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma
Nombre : Fabian Rada Segura
Matrícula No.: 0870055928 ATL