INFORME DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA Y CID

Bogotá D.C., 18 Septiembre 2024

N° 06

Señora:
PAOLA ANDREA CALDERON VARGAS
Subdirectora Administrativa.
Ciudad,

Asunto: Informe de Supervisión No. 05 al Contrato de Interventoría N° 1160 de 2023

Periodo del Informe: 01 de septiembre de 2024 al 18 de septiembre del 2024
Periodicidad de Presentación: Mensual

Contratista: Soliun SAS

Objeto: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS ACCIONES DE ACUPUNTURA URBANA."

Valor inicial del contrato: Doscientos noventa y un millones setecientos ochenta y ocho mil doscientos cuatro pesos ($ 291,788,204) M/CTE, incluido IVA.
Fecha de Inicio: 20 de diciembre de 2023
Fecha de terminación inicial: 04 de mayo de 2024
Fecha de terminación 2: 04 de junio de 2024
Fecha de terminación 3: 19 de julio de 2024
Fecha de terminación 4: 18 de septiembre de 2024
Nombre de Supervisor: Camilo Eduardo Torres Muñoz
Cargo Supervisor: SUBDIRECTOR DE OPERACIONES
Dependencia: SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN OPERATIVA

Valor inicial del contrato	$ 291.788.204,00
Adición 1	$ 44.976.548,00
Adición 2	
Adición 3	
Reducción	
Valor total del contrato	$ 336.764.752,00

Prórrogas	**Días**
Prórroga 1	30
Prórroga 2	15
Prórroga 3	
Prórroga 4	
Prórroga 5	

Suspensiones	**Días**
Suspensión 1	60
Suspensión 2	45
Suspensión 3	
Suspensión 4	
Suspensión 5	

1. Bienes y/o Servicios Contratados			**Recibido**					**Pendientes por Recepción**				**Observaciones**
Descripción	Cantidad		Valor		Cantidad		Valor		Cantidad		Valor		
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

SI._____X_____

2. ¿El contratista (o las partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas contractuales?

NO._____

Certifico mediante la firma del presente informe, que el contratista PROYECTOS SOLIUN SAS cumplió con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato, en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes, descritos en el numeral 13 del presente formato.

En caso de incumplimiento parcial o total del contrato (convenio), diligenciar el numeral 7 del presente formato, para lo cual anexo memorando con radicado N° _____, mediante la cual se informa al ordenador del gasto, el no cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato (convenio).

3. Avance en la Ejecución del Contrato de Obra

Es importante resaltar los antecedentes durante la suspensión de los contratos 1164 y 1160-2023 desde el día 17 de mayo de 2024 y gestiones realizadas por el apoyo a la supervisión, teniendo en cuenta lo siguiente:
El 05 de junio de 2024 la Secretaría Distrital del Hábitat recibió comunicación del IDRD mediante el radicado No. IDRD 20246000141631, como respuesta al Radicado N° 2-2024-198 del 14/04/2024, y el No 2-2024-22829 del 30/04/2024 de la SDHT, a través del cual indicó que el mobiliario diseñado no se encuentra dentro de las normas y cartillas vigentes para el Distrito, por tal razón "Por lo anterior, previo a la incorporación del mobiliario en la cartilla y posterior recibo por esta entidad todas las labores de adecuación, mantenimiento, seguimiento a la estabilidad sería entera responsabilidad de la entidad ejecutora, para el caso particular la Secretaría Distrital de Hábitat", así las cosas no era posible en los tiempos del contrato de obra No.1164-2023 realizar dichos tramites de incorporación.
La Secretaría Distrital del Hábitat dio traslado a la interventoría SOLIUN SAS y al contratista de obra, CONSORCIO ARQING HÁBITAT, del oficio No. IDRD 20246000141631 para efectos de su análisis técnico y contractual.
El 19 de junio de 2024, a través de Rad. No CAH1164-2023-236 el representante legal del CONSORCIO ARQING HABITAT, en su calidad de Contratista del Contrato de Obra No. 1164 de 2023, solicitó a la interventoría SOLIUN S.A.S, la ampliación de la Suspensión No. 1 por un término de quince (15) días calendario, indicando lo siguiente: "(...) se requiere la ampliación en el plazo de la suspensión, toda vez que se requiere el tiempo para la revisión, análisis y entrega de la propuesta para que posteriormente sea verificada y aprobada por la Secretaría Distrital del Hábitat por un tiempo de 15 días calendario. En conclusión, solicitamos comedidamente la ampliación de la suspensión del contrato de obra No. 1164-2023 por un plazo de 15 días calendario que se soporta con las razones expuestas que impiden reanudar la ejecución del contrato en atención a la espera de la respuesta por parte de la Secretaría Distrital del Hábitat".
El 21 de junio de 2024, mediante el radicado No. SDHT-1160-2024-226 el señor Raúl Orlando Delgado Cabiativa, en su calidad de representante legal de la empresa SOLIUN SAS analizó, avaló y solicitó a la Secretaría Distrital del Hábitat ampliar la Suspensión No. 1 del Contrato de Obra No. 1164 de 2023 y el Contrato de Interventoría No. 1160 de 2023, por un término de quince (15) días calendario, conforme los siguientes argumentos:
"Que de conformidad a lo informado por la Secretaría Distrital de Hábitat, el 05 de junio de 2024 mediante el oficio No. 20246000141631 emitido por el IDRD y dirigido a la Secretaría Distrital del Hábitat, Subdirección de Operaciones en el cual se señala que el mobiliario propuesto en los diseños suministrados por la entidad contratante, no hacen parte del mobiliario aprobado en el manual de espacio público de Bogotá D.C. aprobado mediante Decreto 263 de 2023, lo que conlleva a que no es viable su utilización hasta tanto no se atiendan las observaciones técnicas de la mesa de trabajo realizada entre las 2 entidades el 10 de abril de 2024 y por ende recibir por parte del IDRD dicho mobiliario."
Que la Secretaría Distrital del Hábitat realizó la solicitud al Contratista e Interventoría de analizar y entregar la propuesta del reemplazo del mobiliario propuesto en los diseños con mobiliario debidamente incorporado dentro del manual de espacio público de Bogotá D.C.

En concordancia a lo anterior y toda vez que encontramos procedente la solicitud de prorrogar la suspensión del contrato de obra No. 1164 de 2023, recomendamos a la entidad contratante ampliar la suspensión por 15 días calendario, toda vez que dicha solicitud se soportaron en:
1. El análisis de la propuesta de mobiliario por parte del CONSORCIO ARQING HABITAT acorde con del manual de espacio público de Bogotá D.C. aprobado mediante Decreto 263 de 2023, que reemplaza el inicialmente contemplado en los diseños.
2. El tiempo que conlleva la evaluación por parte de la entidad contratante (SDHT), de la propuesta del mobiliario acorde con el manual de espacio público de Bogotá D.C. (presupuesto detallado y planos de localización).
3. De ser aprobada la propuesta del mobiliario se requiere tiempo para que el contratista entregue los análisis de precios unitarios, se realice la revisión y evaluación de los mismos por esta interventoría y se adelante las gestiones y trámites de incorporación de los análisis ya mencionados lo que conlleva a una modificación contractual.
4. Se manifiesta también por el contratista que las compras con los respectivos proveedores, se realizará una vez se cuente con la incorporación".
El 2 de julio del 2024, mediante acta de ampliación No. 1 a la suspensión No. 1 del contrato de obra No. 11642023, se legalizó por parte de la SDHT, la ampliación a la suspensión por un periodo de quince (15) días calendario.
El 8 de julio de 2024, mediante Rad. No CAH1164-2023-241 con asunto: "REMISIÓN ACTA DE ANÁLISIS DE PRECIOS COMPLEMENTARIOS Y SOLICITUD DE SUSPENSIÓN Y PRORROGA AL PLAZO CONTRACTUAL" el representante legal del CONSORCIO ARQING HÁBITAT, en su calidad de Contratista del Contrato de Obra No 1164 de 2023 solicitó y presentó al interventor SOLIUN SAS, la necesidad de analizar y aprobar actividades no previstas y/o complementarias para la ejecución adecuada del proyecto.
El 9 de julio de 2024, mediante el radicado 1-2024-25805 el señor Raúl Orlando Delgado Cabiativa en su calidad de representante legal de la empresa SOLIUN SAS, en virtud del Contrato de Interventoría No 1160 de 2023, analizó, avaló y solicitó a la Secretaría Distrital del Hábitat la modificación del contrato de obra justificado en lo siguiente: "(…) Mediante el presente documento, nos permitimos informar a la entidad contratante (SDHT), que una vez revisada la documentación remitida por el contratista de obra mediante los comunicados CAH1164-2023-240 y CAH1164-2023-241 encontramos que:
1. Los análisis de precios complementarios presentados, se ajustan al requerimiento realizado por la SDHT en cuanto a la implementación de mobiliario que hace parte de la cartilla de mobiliario de Bogotá, corresponde a la propuesta de suministro e instalación de mobiliario avalado por la SDHT y sus precios se encuentran en la base de precios CIO del IDRD.
2. El plazo requerido para la fabricación del mobiliario antes mencionado es de 45 días calendario, una vez se cuente con el modificatorio de los precios complementarios necesarios.

3. Se requiere una vez contar con el modificatorio de los precios complementarios una nueva suspensión al contrato, por 45 días calendario, esto con la finalidad de no afectar tiempos contractuales entre tanto se fabrica el mobiliario avalado por la SDHT.
4. Una vez se cuente con el mobiliario listo para suministrar e instalar en cada uno de los 5 frentes de obra, se requiere una prórroga de 15 días calendario para la realizar las actividades de obra necesarias para la instalación del mobiliario mencionado.
Por lo anterior el apoyo a la supervisión realizo las revisiones, gestiones para llevar a buen término el contrato de obra e interventoría solicitando la modificación a los contratos así:
Contrato 1164-2023: Suspensión por 45 días y prorroga por 15 días, adicionalmente incorporación de 5 ítems complementarios. (Mobiliario de Cartilla)
Contrato 1160-2023: Suspensión por 45 días
Dichas Modificaciones fueron legalizadas el día 17 de julio del 2024 día que fue reiniciado el contrato y suspendido desde el 18 de julio de 2024, dando reinicio el día 2 de septiembre de 2024 y terminando los dos contratos el día 18 de septiembre de 2024
A la fecha de cierre del informe, el avance general de la ejecución del contrato es de 100 % y programado 100% incluyendo los cinco territorios intervenidos, donde se logró tener las obras terminadas con el suministro e instalación de mobiliario urbano, señalética y canecas.
Adicionalmente se realizaron las reuniones con comunidad de puesta en marcha de los parques intervenidos así:
1.Parque Camelia – Localidad de Puente Aranda: el día 9 septiembre de 2024
2.Parque Patio Bonito Sector D- Localidad de Kennedy: el día 9 septiembre de 2024
3.Parque Santa Cecilia parte baja – Localidad de Usaquén: el día 11 septiembre de 2024
4.Parque Riberas de Occidente – Localidad de Kennedy: el día 13 septiembre de 2024
5. Parque Chuniza I – Localidad de Usme: el día 18 septiembre de 2024

En cuanto al componente social: Desde el componente social se realizó, acompañamiento a los comités de seguimiento de obra, visita de obra a cada uno de los parques, aprobación de volantes informativos, revisión de actas de vecindad y entorno, aprobación de los informes mensuales de interventoría y revisión de los informes mensuales del contratista, acompañamiento a las reuniones extraordinarias, reuniones del comité ciudadano, reuniones de inicio y finalización de obra y atención a cualquier solicitud de cualquier entidad que requiriera información sobre el contrato.
En el mes de Septiembre 2024 se realizó acompañamiento a puesta en marcha y socializacion con comunidad las obras del Contrato No. 1164-2023 segun fechas ya descritas anteriormente.

Nota: En la carpeta 6. ANEXOS SOCIALES se anexa informe mensual que hace referencia al acompañamiemto que se realizo por parte de la interventoria y aprobacion de la entidad.

En cuanto al componente Ambiental:

el dia 13 de septiembre 2024 se realizó vista de seguimiento ambiental-sst y acompañamieto socializacion con comunidad de las obras contrato 1164 de 2023.
NOTA: Los soportes de la anterior actividad, reposa en la carpeta 7 -Anexos Componente Ambiental

3.2 Gestiones reportadas por la interventoría

A continuación, se relacionan las actividades desarrolladas por contratista, reportadas por la interventoría y verificadas por esta Supervisión.
Actividades administrativas:
- Asistencias a comité de seguimiento, el cual es citado periódicamente cada semana con el fin de presentar y evaluar el estado de los contratos y la ejecución de las obras.
- Presentación de informes mensuales No.5 de cada uno de los componentes.
- Asistencia a reuniones sociales extraordinarias solicitadas por la comunidad y de puesta en marcha.
- Se realiza y entrega acta parcial de cantidades de obra No.3 con sus soportes y memorias de cantidades.

Actividades técnicas:
- Asistencia a comités, reuniones y mesas de trabajo con asistencia de las partes involucradas con el fin de tratar temas de importancia correspondientes al buen desarrollo de los contratos y obras a ejecutar.
- Se hace entrega de los informes mensuales de interventor(a correspondientes al periodo No.4 y 5 por parte de cada uno de los componentes y con los ajustes solicitados por los profesionales de la SDHT.
-Se realiza revisión del acta parcial de obra No. 3 con sus respectivos soportes y memorias, los cuales son ajustados según las observaciones realizadas por la interventoría.
- Asistencia a reunión de participación ciudadana de obra en los territorios.
Asistencia a reunión de participación ciudadana de obra en los territorios.
Se realizan recorridos de obra en cada uno de los territorios por parte de los profesionales afin a cada componente, donde se realiza revisión del cumplimiento a lo pactado en los documentos técnicos, planos y diseños propios para la ejecución de las obras. Las recomendaciones, solicitudes y comentarios de los aspectos de obra se han registrado en bitácora.
Se da respuesta a comunicados y solicitudes emitidas por el contratista de obra y entidad contratante.
- Se realiza acompañamiento desde cada uno de los componentes al contratista en la gestión de trámites y revisión de documentación requerida en el desarrollo del contrato.
Seguimiento y control de presupuesto y programación
Se realizan informes semanales con el estado del proyecto y contratos de obra e interventoría asociados con información de cada uno de los componentes técnico, ambiental, social, SST.

Actividades por territorios:
1. Territorio: Parque Riveras de Occidente
El proyecto, ubicado en la localidad de Kennedy, en la Carrera 93b entre la Calle 42f sur y la Calle 41 sur, • Se terminan las obras priorizadas, se instalan bancas y materas de acuerdo a los lineamientos de la Secretaría Distrital de Hábitat cumpliendo con la cartilla de mobiliario de Bogotá.
• Se verifica implementación y cumplimiento de temas correspondientes a programas ambientales y SST.
• Se adelanta reunión de puesta en servicio con la comunidad

2. Territorio: Parque Desarrollo Santa Cecilia Parte Baja
Ubicado en la localidad de Usaquén, en la Carrera 5A 163 D-46, • Se terminan las obras priorizadas, se instalan bancas y materas de acuerdo a los lineamientos de la Secretaría Distrital de Hábitat cumpliendo con la cartilla de mobiliario de Bogotá.
• Se verifica implementación y cumplimiento de temas correspondientes a programas ambientales y SST.
• Se adelanta reunión de puesta en servicio con la comunidad

3. Territorio: Parque Urbanización La Camelia
En la localidad de Puente Aranda, en la Carrera 54 – 1 B - 30, Se terminan las obras priorizadas, se instalan bancas y materas de acuerdo a los lineamientos de la Secretaría Distrital de Hábitat cumpliendo con la cartilla de mobiliario de Bogotá.
Se adelanta reunión de puesta en servicio con la comunidad

4. Territorio: Parque Patio Bonito II - D
Localizado en la localidad de Kennedy, en la Carrera 87- 34-32 SUR, Se terminan las obras priorizadas, se instalan bancas y materas de acuerdo a los lineamientos de la Secretaría Distrital de Hábitat cumpliendo con la cartilla de mobiliario de Bogotá.
• Se adelanta reunión de puesta en servicio con la comunidad

5. Territorio: Parque Chuniza 1
En la localidad de Usme, en la Calle 90 SUR – Cra 8, Se realiza instalación de bancas y materas conforme a los lineamientos de la entidad contratante.
• Se instalan banners de las señales instaladas
• Se reitera requerimiento de tema ambiental (aseo y empradización). .

Actividades Ambientales:

En agosto, todos los residuos fueron llevados a GRECO (8,96 ton) y en la escombrera CEMEX (10.8). Por ello, en el numerador solo se incluye la disposición en planta de aprovechamiento, que fue de 12.8 toneladas. En el denominador se registran 23.6 toneladas de RCD generados; sin embargo, como 10.8 toneladas corresponden a excavación, estas se restan, obteniendo así un aprovechamiento del 100%.
Para el mes de septiembre no se generron RCD.

Nota: Los documentos relacionados en el presente informe son remitidos a la Subdirección Administrativa para ser incorporados en los expedientes correspondientes al contrato de interventoría N° 1160 de 2023

Informes semanales:
1. Informe interventoria semana No. 20 - periodo del 2 al 8 de septiembre del 2024.
2. Informe interventoria semana No. 21 - periodo del 9 al 15 de septiembre del 2024.
3. Informe interventoria semana No. 22 - periodo del 16 al 18 de septiembre del 2024.

Correos electrónicos:
Correo E_3-SEPT-2024 Solicitud de recibo de pago rendimientos financieros
Correo S_3-SEPT-2024 Solicitud de recibo de pago rendimientos financieros apoyo a supervisión a componente financiero de la Subdirección de Operaciones.
Correo E_3 SEPT 2024 Solicitud de actualizar plataforma SECOP II reinicio de contrato
Correo S_3 SEPT 2024 Solicitud de actualizar plataforma SECOP II apoyo a supervisión a para reinicio de contrato 1164-2023
Correo E_5 SEPT 2024 Aclaración fecha de reinicio y terminación contrato 1164-2023
Correo E_5 SEPT 2024 Aclaración fecha terminación contrato 1160-2023
Correo S_16 SEPT 2024 Solicitud de apoyo a la supervisión respuesta jurídica reinicio y terminación contratos 1160 y 1164-2023
Correo E_19 SEPT-2024 Remisión cuenta cobro contratista a interventoría para revisión
Correo E_19 SEPT 2024 Remisión de solicitud habilitación plataforma para desembolso por parte de interventoría
Correo S_9 SEPT 2024 Remisión de solicitud habilitación plataforma para desembolso por parte de apoyo a supervisión a componente financiero de la Subdirección de Operaciones
Correo E_10 SEPT-2024 Observaciones a cuenta de cobro 5 contrato 1164-2023
Correo S_10 SEPT 2024 Solicitud de apoyo a supervisión a interventoría organizar el tema para visita ambiental a cinco territorios del contrato 1164-2023
Correo E_11 SEPT 2024 Remisión informe rendimientos financieros julio y agosto 2024 contrato 1164-2023
Correo S_11 SEPT 2024 Solicitud de recibo de pago de apoyo a la supervisión a componente financiero de la Subdirección de Operaciones
Correo S_11 SEPT 2024 Reiteración recibo de pago rendimientos financieros contrato 1164-2023
Correo S_11 SEPT 2024 Solicitud respuesta recibo de rendimientos financieros de apoyo a la supervisión a componente financiero de la Subdirección de Operaciones
Correo E_12 SEPT 2024 Solicitud interventoría a contratista organizar frentes de trabajo para visita de auditoria Ambiental.
Correo E_12 SEPT 2024 Aclaración montos para rendimientos financieros contrato 1164-2023
Correo S_12 SEPT 2024 Solicitud de recibo de pago rendimientos financieros componente financiero
Correo E_12 SEPT 2024 Requerimientos de interventoría para visita de auditoria ambiental a territorios contrato 1164-2023

1. Correo_S_11 SEPT observaciones para generacion recibo de pago RF julio 2024
2. Correo_S_13 SEPT tramite habilitar plataforma acta 5 contrato 1164-2023
3. Correo_S_14 SEPT tramite habilitar plataforma acta 5 contrato 1164-2023
4. Correo_S_16 SEPT solicitud recibo RF a Financiera
5. Correo_S_16 SEPT tramite habilitar plataforma acta 5 obra contrato 1164-2023
6. Correo_S_16 SEPT tramite habilitar plataforma segun acta 5 obra contrato 1160-2023
7. Correo_S_16 SEPT tramite para poder habilitar plataforma acta 5 obra contrato 1164-2023
8. Correo_S_17 SEPT obtencion recibo RF julio contrato 1164-2023
9. Correo_S_17 SEPT respuesta a parametrizacion cuentas en mes de SEPT 2024
10. Correo_S_18 SEPT Gestion ajuste observaciones polizas actualizadas contrato 1164-2023
11. Correo_S_18 SEPT Revision informe semanal 20 contrato 1160-2023
12. Correo_S_18 SEPT Revision informe semanal 21 contrato 1160-2023
13. Correo_S_18 SEPT Solicitud de recibo RF agosto 2024 contrato 1164-2023

Relación de correspondencia del 2 de septiembre al 18 de septiembre de 2024 :
1. E_SOLIUN_1-2024-35460_Remisión informe semanal de interventoría No.20
2. E_SOLIUN_1-2024-35418_Remisión informe semanal de interventoría No.21
3. E_SOLIUN_1-2024-36223_Remisión informe semanal de interventoría No.22
4. E_SOLIUN_1-2024-23101_Remision informe mensual No.5 interventoria

4. Controles ejercidos durante la Ejecución del Contrato

- Revisión de Informes semanales y documentos enviados por el Interventor y radicados en la SDHT.
- Elaboración de documento para aprobación de suspensión, incorporacion de items complementarios y prorroga legalizados el dia 17 de julio de 2024 al contratos 1164-2023 y suspension al contrato No.1160 de 2023.
- Gestión Documental de revisión, remisión de información y respuestas inherentes al seguimiento y verificación del cumplimiento de las obligaciones contractuales.
-Asistencia a comités de seguimiento semanal, con los actores involucrados, generando las correspondientes actas de comité. Relacionados antes.

5. Novedades presentadas Durante la Ejecución del Contrato

En el periodo de este informe se realizo la terminacion de actividades de suministro e instalacion de mobiliario, instalacion de señaletica y canecas, dando unl avance general de la ejecución del contrato es de 100 % y programado 100% ipara los cinco territorios objeto del contrato de obra No.1164-2023

6. Recomendaciones y/o Observaciones

La modificaciones contractuales llevadas a cabo en el mes de julio de 2024 fueron cruciales para llevar a buen termino la terminacion del contrato de obra No.1164-2023, teniendo que ajustar los diseños del mobiliario urbano especial entregado por el consultor Land Entropia a mobiliario de Cartilla del espacio Publico vigente.

7. Relación de las Obligaciones Incumplidas (Cuando aplique)

Ítem y/o Numeral	Descripción de la Especificación Técnica	Observación y Soportes que Evidencian el Incumplimiento
N/A	N/A	N/A

8. Certificación cumplimiento con el Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales

A la fecha de cierre del presente informe (18 de septiembre de 2024) el Contratista de Interventoría SOLIUN SAS aportó los certificados de pagos de seguridad social del personal involucrado en la ejecución de las actividades de interventoría para el periodo 09-2024, Así mismo se verificó el cumplimiento de aportes parafiscales del contratista de obra CONSORCIO ARQING HABITAT, soportes que hacen parte de los anexos del informe mensual.

9. Requerimientos (cuando aplique)

Los requerimientos que, desde la Subdirección de Operaciones, se ha hecho al Contratista de Interventoría y al contratista de obra, se han comunicado y concertado en comités de seguimiento semanal, con la respectiva anotación y respuesta en actas del mismo.

10. Garantías

Contrato de Interventoría No. N° 1160 de 2023 Contratista: SOLIUN SAS
PROYECTO SOLIUN SAS constituyó a favor de la Secretaria Distrital de Hábitat garantía de cumplimiento a favor de entidades estatales expedida por compañía de seguros mundial.
- Póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal No. 11-44-101213783
1. Cumplimiento del contrato desde 20-12-2023 hasta 22-05-2025 por valor de $67,352,950.40
2. Pagos de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales desde 20-12-2023 hasta 22-11-2027 por valor de 33,676,475.20
3. calidad del servicio desde 06-07-2024 hasta 06-07-2029 por valor de 67,352,950.40

PÓLIZA DE SEGURO RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACTUAL DE CUMPLIMIENTO NO. 11-40-101058015
Predios laborales y operaciones, desde 20-12-2023 hasta 22-11-2024 por valor de 260,000,000,00

Contrato de Obra No. 1164 DE 2023 Contratista: CONSORCIO ARQING HABITAT
CONSORCIO ARQING constituyó a favor de la Secretaria Distrital de Hábitat garantía de cumplimiento a favor de entidades estatales expedida por compañía de seguros suramericana.
Cumplimiento del contrato N° 14-44-101200075 desde 20-12-2023 hasta 17-03-2025 por valor de $ 505,792,065,80
Buen manejo y correcta inversión del anticipó N° 14-44-101200075 desde 20-12-2023 hasta 17-03-2025 por valor de $758,688,098,70
Pagos de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales N° 14-44-101200075 desde 20-12-2023 hasta 17-09-2027 por valor de $252,896,032,90
Estabilidad de la obra y calidad del servicio N° 14-44-101200075 desde 20-04-2024 hasta 20-04-2027 por valor de $505,792,065,80

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMEINTO No.14-40-101061334
predios labores y operaciones desde 20-12-2023 hasta 18-09-2024 por valor de $ 348,000,000,00
Daño emergente y lucro cesante desde 20-12-2023 hasta 18-09-2024 por valor de $348,000,000,00
Perjuicio extrapatrimoniales desde 20-12-2023 hasta 18-09-2024- por valor de $ 348,000,000,00

11. Aspectos Financieros

11.1 Ejecución de Recursos

Contrato de Interventoría No. N° 1160 de 2023 Contratista: SOLIUN SAS
La SDHT pagará al INTERVENTOR en proporción igual al avance de ejecución y entrega a satisfacción de los componentes de cada etapa y fase del contrato objeto de interventoría de la siguiente manera:

En la Ejecución de obras:
Mediante **actas parciales hasta llegar al NOVENTA (90%)** por ciento del valor de la interventoría en las que se pagará de manera proporcional a la facturación del Contratista de obra. (Solo se tendrán en cuenta las obras terminadas).
Un **pago final correspondiente al diez (10%)** por ciento del valor, contra la suscripción del acta de liquidación del contrato de interventoría, El último pago queda supeditado a la entrega del 100% de los expedientes de cada territorio

Contrato de Obra No. 1164 de 2023 Contratista: CONSORCIO ARQING HABITAT
Ejecución de obras.
Esta etapa se pagará por el sistema de precios unitarios sin formula de reajuste, y será cancelado de la siguiente manera: La SDHT desembolsará a título de anticipo, una cuantía equivalente al TREINTA POR CIENTO (30%) del valor o costo de la ejecución de las obras correspondientes a los 5 territorios cuyos estudios y diseños proviene de la consultoría 1280 de 2022. El contratista deberá constituir una fiducia o un patrimonio autónomo irrevocable para el manejo de los recursos que reciba a título de anticipo en los términos previstos en el artículo 91 de la Ley 1474 de 2011, según se opte por una u otra figura en el contrato.

En el periodo de ejecución objeto de este informe: 1 de septiembre al 18 de septiembre de 2024, se reporta la siguiente actividad financiera.

Resumen de pagos:

	Contrato de Interventoría No. N° 1160 de 2023			Contrato de Obra No. 1164 de 2023			
Valor del contrato	$291.788.204			$2.528.960.329			
Concepto	Valor Bruto	Valor Neto	Fecha pago	Valor Bruto	Valor Neto	Amortización	Fecha pago
Anticipo	$ -	$ -		$ 758.688.098,70	$ 0	N/A	11/01/2024
Acta Parcial No. 1	$ 3.530.637,00	$ 2.966.923,00	21/03/2024	$ 30.488.824,00	$ 21.342.177,00	$ 9.146.647	10/04/2024
Acta Parcial No. 2	$ 8.461.858,00	$ 7.110.805,00	25/04/2024	$ 73.430.639,00	$ 51.401.477,00	$ 22.029.192	22/04/2024
Acta Parcial No. 3	113.658.104,00	$ 92.063.064,00	24/05/2024	$ 853.472.572,00	$ 597.430.800,00	$ 256.041.772	27/05/2024
Acta Parcial No. 4	102.376.485,00	82.924.952,85	20/06/2024	$ 768.810.718,00	$ 538.167.503,00	$ 230.643.215	21/06/2024
Acumulado Pagos Realizados	$ 228.027.084,00			$ 1.967.030.055,70		$ 517.860.826	
Saldo por pagar	$63.761.120			$561.930.273,30			

Se relaciona el pago de la cuarta acta parcial para obra y el porcentaje correspondiente a la interventoría

11.2 Pagos Realizados

Acta parcial No.4 a la interventoría No. 1160 de 2023, por valor de $ 102.376.485 y a contratista de obra, por valor de $ 768.810.718

11.3 Anticipo (cuando aplique)

Contrato de Interventoría No. N° 1160 de 2023 Contratista: SOLIUN SAS
ACTA PARCIAL 1: $3,530,637
ACTA PACIAL 2: $8,461,858
ACTA PARCIAL 3: $113.658.104
ACTA PARCIAL 4: $102,376,485
Contrato de Obra No. 1164 DE 2023 Contratista: CONSORCIO ARQING HABITAT
ANTICIPO: $758,688,098,70
ACTA PARCIAL 1: $30,488,824
ACTA PARCIAL 2: $73,430,639
ACTA PARCIAL 3: $853,472,572
ACTA PARCIAL 4: $768,810,718

La SDHT desembolsará a título de anticipo, una cuantía equivalente al TREINTA POR CIENTO (30%) del valor o costo de la ejecución de las obras correspondientes a los 5 territorios cuyos estudios y diseños provienen del contrato de consultoría No.1280 del 2022.
El anticipo se amortizará en el porcentaje otorgado de las actas mensuales de ejecución de obra y en caso de no haberse amortizado en su totalidad, el saldo se amortizará con la última acta de obra o en el acta de liquidación.

11.4 Consignaciones (Cuando aplique)

En cuanto a consignacion de rendimientos financieros del contrato de obra No.1164-2023, a fecha de cierre de este informe se han realizado los siguientes consignaciones:
Mes de enero a abril: $920,358 consignados el dia 19 de junio de 2024 mediante recibo No. 24990051765
Mes de mayo: $45,120 consignados el dia 2 de agosto de 2024 mediante recibo No. 24990061725
Mes de junio: $27,799 consignados el dia 2 de agosto de 2024 mediante recibo No. 24990061728
Mes de julio: $28.610 consignados el dia 19 de septiembre de 2024 mediante recibo No. 24990070531
Mes de agosto: $10.154 consignados el dia 25 de septiembre de 2024 mediante recibo No. 24990072014
El total de rendimientos financieros generados en la fiducia fue de $1.032.039,57

12. Aspectos Técnicos (Cuando aplique)

12.1 Avance Técnico

Durante el periodo que comprende el presente informe, se realizó por parte del Contratista de Interventoría (Soliun SAS) el seguimiento al avance del proceso de obra, en la elaboración de los respectivos productos para cada uno de los 5 territorios objeto del contrato, a cargo de los Contratistas de obra (Consorcio Arqing Habitat), de la siguiente manera:
Asistencia a comités, reuniones y mesas de trabajo con asistencia de las partes involucradas con el fin de tratar temas de importancia correspondientes al buen desarrollo de los contratos y obras a ejecutar.
- Se hace entrega de los informes mensuales de interventoría correspondientes al periodo No.4 por parte de cada uno de los componentes y con los ajustes solicitados por los profesionales de la SDHT. Se realiza revisión del acta parcial de obra No. 3 con sus respectivos soportes y memorias, los cuales son ajustados según las observaciones realizadas por la interventoría. Y tramitados en la entidad para el respectivo desembolso.
- Asistencia a reunión de participación ciudadana de obra en los territorios. Se realizan recorridos de obra en cada uno de los territorios por parte de los profesionales afín a cada componente, donde se realiza revisión del cumplimiento a lo pactado en los documentos técnicos, planos y diseños propios para la ejecución de las obras. Las recomendaciones, solicitudes y comentarios de los aspectos de obra se han registrado en bitácora.
- Se da respuesta a comunicados y solicitudes emitidas por el contratista de obra y entidad contratante.
- Se realiza acompañamiento desde cada uno de los componentes al contratista en la gestión de trámites y revisión de documentación requerida en el desarrollo del contrato.
- Seguimiento y control de presupuesto y programación Se realizan informes semanales con el estado del proyecto y contratos de obra e interventoría asociados con información de cada uno de los componentes técnico, ambiental, social, SST. Estos informes son entregados a la SDHT.
- Se envío al contratista un apremio por el requerimiento del plan de contingencia con el comunicado SDHT-1160-2024-188 del 3 de mayo de 2024.

12.2 Novedades de Carácter Técnico

Teniendo en cuenta el oficio de respuesta del IDRD ya descrito anteriormente, se hizo necesario ajustar los diseños a mobiliario de cartilla del espacio publico con el objetivo de terminar el contrato en debida forma y cumpliendo con los parametros y normas vigentes, por lo que se modifico el contrato teniendo que realizarse una incorporacion de items complementarios (5) suspension y prorroga al contrato de obra No.1164-2023 y suspension al contrato 1160-2023.

13. Anexos

Actas de reunión y de comités:
Comité de Obra No. 16 Revisión estado del contrato No. 1160-2023 del 4-09-2024.

Correos electrónicos:
Correo E_3-SEPT-2024 Solicitud de recibo de pago rendimientos financieros
Correo S_3-SEPT-2024 Solicitud de recibo de pago rendimientos financieros apoyo a supervisión a componente financiero de la Subdirección de Operaciones.
Correo E_3 SEPT 2024 Solicitud de actualizar plataforma SECOP II reinicio de contrato
Correo S_3 SEPT 2024 Solicitud de actualizar plataforma SECOP II apoyo a supervisión a para reinicio de contrato 1164-2023
Correo E_5 SEPT 2024 Aclaración fecha de reinicio y terminación contrato 1164-2023
Correo E_5 SEPT 2024 Aclaración fecha terminación contrato 1160-2023
Correo S_16 SEPT 2024 Solicitud de apoyo a la supervisión respuesta jurídica reinicio y terminación contratos 1160 y 1164-2023
Correo E_19 SEPT-2024 Remisión cuenta cobro contratista a interventoría para revisión
Correo E_19 SEPT 2024 Remisión de solicitud habilitación plataforma para desembolso por parte de interventoría
Correo S_9 SEPT 2024 Remisión de solicitud habilitación plataforma para desembolso por parte de apoyo a supervisión a componente financiero de la Subdirección de Operaciones
Correo E_10 SEPT-2024 Observaciones a cuenta de cobro 5 contrato 1164-2023
Correo S_10 SEPT 2024 Solicitud de apoyo a supervisión a interventoría organizar el tema para visita ambiental a cinco territorios del contrato 1164-2023
Correo E_11 SEPT 2024 Remisión informe rendimientos financieros julio y agosto 2024 contrato 1164-2023
Correo S_11 SEPT 2024 Solicitud de recibo de pago de apoyo a la supervisión a componente financiero de la Subdirección de Operaciones
Correo S_11 SEPT 2024 Reiteración recibo de pago rendimientos financieros contrato 1164-2023
Correo S_11 SEPT 2024 Solicitud respuesta recibo de rendimientos financieros de apoyo a la supervisión a componente financiero de la Subdirección de Operaciones
Correo E_12 SEPT 2024 Solicitud interventoría a contratista organizar frentes de trabajo para visita de auditoria Ambiental.
Correo E_12 SEPT 2024 Aclaración montos para rendimientos financieros contrato 1164-2023
Correo S_12 SEPT 2024 Solicitud de recibo de pago rendimientos financieros componente financiero
Correo E_12 SEPT 2024 Requerimientos de interventoría para visita de auditoria ambiental a territorios contrato 1164-2023

1. Correo_S_11 SEPT observaciones para generacion recibo de pago RF julio 2024
2. Correo_S_13 SEPT tramite habilitar plataforma acta 5 contrato 1164-2023
3. Correo_S_14 SEPT tramite habilitar plataforma acta 5 contrato 1164-2023
4. Correo_S_16 SEPT solicitud recibo RF a Financiera
5. Correo_S_16 SEPT tramite habilitar plataforma acta 5 obra contrato 1164-2023
6. Correo_S_16 SEPT tramite habilitar plataforma segun acta 5 obra contrato 1160-2023
7. Correo_S_16 SEPT tramite para poder habilitar plataforma acta 5 obra contrato 1164-2023
8. Correo_S_17 SEPT obtencion recibo RF julio contrato 1164-2023
9. Correo_S_17 SEPT respuesta a parametrizacion cuentas en mes de SEPT 2024
10. Correo_S_18 SEPT Gestion ajuste observaciones polizas actualizadas contrato 1164-2023
11. Correo_S_18 SEPT Revision informe semanal 20 contrato 1160-2023
12. Correo_S_18 SEPT Revision informe semanal 21 contrato 1160-2023
13. Correo_S_18 SEPT Solicitud de recibo RF agosto 2024 contrato 1164-2023

Relación de correspondencia del 2 de septiembre al 18 de septiembre de 2024 :
1. E_SOLIUN_1-2024-35460_Remisión informe semanal de interventoría No.20
2. E_SOLIUN_1-2024-35418_Remisión informe semanal de interventoría No.21
3. E_SOLIUN_1-2024-36223_Remisión informe semanal de interventoría No.22
4. E_SOLIUN_1-2024-23101_Remision informe mensual No.5 interventoria

Informes semanales:
1. Informe interventoria semana No. 20 - periodo del 2 al 8 de septiembre del 2024
2. Informe interventoria semana No. 21 - periodo del 9 al 15 de septiembre del 2024
3. Informe interventoria semana No. 22 - periodo del 16 al 18 de septiembre del 2024

Informe mensual:
1. Informe mensual No. 6 - periodo septiembre del 2024
2. Informe mensual No. 6 - periodo septiembre del 2024
3. Informe mensual No. 6 - periodo septiembre del 2024
4. Informe mensual No. 6 - periodo septiembre del 2024
5. Informe mensual No. 6 - periodo septiembre del 2024

Link Archivos adjuntos:

https://sdht-my.sharepoint.com/:f:/r/personal/camilo_torres_habitatbogota_gov_co/Documents/Informes%20de%20supervisi%C3%B3n%20Interventorias/CTO%201160-2023/INFORMES%20SUPERVISI%C3%93N/6.SEPTIEMBRE_24?csf=1&web=1&e=NwfYna

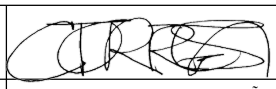
link SECOP II Contrato 1160-2023

https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5098617&isFromPublicArea=True&isModal=False

link SECOP II Contrato 1164-2023

https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractDetailView/Index?UniqueIdentifier=CO1.PCCNTR.5598942&AwardContractDetailId=3928690&IsFromMarketplace=False&IsFromContractNotice=True&isModal=true&asPopupView=true#ContractExecution

14. Firma

Firma	
Nombre	CAMILO EDUARDO TORRES MUÑOZ
Cargo	SUBDIRECTOR DE OPERACIONES
Dependencia	SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN OPERATIVA

Proyectó: Jean Angarita - Contratista de la Subdirección de Operaciones
Proyectó: Danilo Villazon- Contratista de la Subdirección de Operaciones
Proyectó: Diana Gonzalez - Contratista de la Subdirección de Operaciones
Revisó: Mauricio Illera - Contratista de la Subdirección de Operaciones