INFORMACIÓN DEL CONTRATO	
TIPO DE CONTRATO	*OBRA*
OBJETO DEL CONTRATO	*CONSTRUCCIÓN DEL COLISEO DE COMBATE YUBERGEN MARTÍNEZ, EN EL MUNICIPIO DE CHIGORODÓ – ANTIOQUIA.*
NÚMERO DEL CONTRATO	*149 DE 2022*
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	*CONSTRUCCIÓN DEL COLISEO DE COMBATE YUBERGEN MARTÍNEZ, EN EL MUNICIPIO DE CHIGORODÓ – ANTIOQUIA. (Consta de tres (3) escenarios deportivos de combate (Boxeo, Taekwondo, Karate y Lucha con bodegas), cuatro (4) oficinas y dos (2) baterías de baños públicos, cafetería y vestieres, terraza, zonas de parqueaderos y zonas verdes).*
CONTRATISTA	*UNION TEMPORAL VETA* *NIT. 901.562.237 – 8* *Representante Legal Principal JULIO CESAR CAMARGO ORTIZ* *CC 71948267 de Apartado* *CONFORMACION:* *1.CABV CONSULTORIA Y CONSTRUCCION SAS Participación 70%* *NIT 901381407-6* *Representante legal LAURA CAMILA VELASQUEZ ARDILA* *CC 1.234.088.793* *Email abvconsultoriayconstruccion@gmail.com* *2.CONSTRUCTORA ICONIKA S.A.S Participación 30%* *Nit. 901437084-3* *Representante legal. JORGE ANDRÉS LASTRA VELASQUEZ* *CC 1.036.337.042* *Email construi.iconika@gmail.com*
INTERVENTOR	*CONSORCIO VELNEC-BRAIN* *REPRESENTANTE: PAOLA MARIA CRISTANCHO CHARRY, IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO 52.473.897.* *CONFORMACION:* *1. VELNEC S.A. NI 800.028.455-1, REPRESENTADA LEGALMENTE POR SANDRA VALENCIA ACHURY, IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 51.879.171, CON UNA PARTICIPACIÓN DEL 70%* *2. BRAIN INGENIERÍA VIAL S.A.S., NIT. 900.779.202-1, REPRESENTADA LEGALMENTE POR MAURICIO FERNANDO PRIETO SÁNCHEZ, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 1.049.625.075, CON UNA PARTICIPACIÓN DEL 30%*
SUPERVISOR	*MONICA ALEXANDRA SALAZAR ECHEVERRY*
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	*OCHO (8) MESES*
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	*$5.427.967.113 (CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CIENTO TRECE PESOS M/CTE)*

INFORMACIÓN DEL CONTRATO	
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	*01 DE AGOSTO DE 2023*
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	*17 DE MAYO DE 2025*

NOVEDADES DEL CONTRATO				
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	***Desde***	***Hasta***	***Comité técnico / donde se aprueba***
		18/03/2024	*18/04/2024*	*N/A*
	Prórroga No. 1 a la suspensión No. 1	*17/04/2024*	*16/05/2024*	*N/A*
	Prórroga No. 2 a la suspensión No. 1	*17/05/2024*	*15/06/2024*	*N/A*
	Prórroga No. 3 a la suspensión No. 1	*16/06/2024*	*15/07/2024*	*N/A*
	Reinicio No. 1	*16/07/2024*		*N/A*
	Suspensión No. 2	*26/07/2024*	*01/09/2024*	*N/A*
	Reinicio No. 2	*02/09/2024*		*N/A*
	Suspensión No. 3	*27/12/2024*	*02/01/2025*	*N/A*
	Reinicio No. 3	*03/01/2025*		*N/A*
	Suspensión No. 4	*04/04/2025*	*10/04/2025*	*N/A*
	Prórroga No. 1 a la suspensión No. 4	*11/04/2025*	*21/04/2025*	*N/A*
	Prórroga No. 2 a la suspensión No. 4	*22/04/2025*	*24/04/2025*	*N/A*
	Reinicio No. 4	*25/04/2025*		*N/A*
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	*120+38+7+7+11+3 = 186 DÍAS* *SEIS (6) MESES Y DOS (2) DÍAS*			
PRÓRROGAS	Prórroga Tiempo No. 1 (OTROSÍ No. 3 y 4)	*TRES (3) MESES Y 26 DIAS*		*N/A*
	Prórroga Tiempo No. 2 (OTROSÍ No. 5)	*UN (1) MES*		*N/A*
	Prórroga Tiempo No. 3 (OTROSÍ No. 6)	*DOS (2) MESES*		*N/A*
	Prórroga Tiempo No. 4 (OTROSÍ No. 7)	*DIECINUEVE (19) DÍAS*		*N/A*
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	*SIETE (7) MESES Y QUINCE (15) DIAS*			

NOVEDADES DEL CONTRATO			
ADICIONES	VALOR ADICION 1 (OTROSI No. 1):	$1.126.272.426,39	*N/A*
	VALOR ADICION 2 (OTROSI No. 6):	$1.099.999.821,18	*N/A*
	VALOR ADICION 3 (OTROSI No. 7):	$115.117.773,98	*N/A*
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	$2.341.390.022,00 (DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA MIL VEINTIDÓS PESOS M/CTE)		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	QUINCE (15) MESES Y 15 DÍAS
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	$7.769.357.134,55 (SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO PESOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE).
FECHA DE TERMINACIÓN	*17 DE MAYO DE 2025*

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de ***Contrato de Obra*** dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
N°	**ENTREGABLE**	**OBSERVACIONES**
1	Terraza exterior	Cambio de adoquines partidos o fisurados, reparación de cordón en concreto que presentan fisuras, retoque de pintura en estructura metálica de losa cubierta en pasillo a oficina norte.
2	Oficinas	Cambio de ubicación de switch iluminación (oficinas N°2 norte y sur), retocar pintura en muros y cielo raso en bodega y baño, cambiar polarizado de puertas y ventanas por tipo Sandblasting, reparar gotera en bodega oficina 2 sur.
3	Escenarios	Reparación juntas fisuradas en pisos, reparación por ampollas en pintura del mismo, cambio de manijas en puertas de acceso, reparar goteras en cubiertas de escenarios central y norte, retoque de pintura en muros por resane, realizar juntas de dilatación entre muros y graderías, resanar bordes de gradas, cambio de peras para sujeción en tuberías RCI de escenarios norte y sur, mejorar acabados en soldadura y pintura de barandas, reparar fisuras en buitrones escenarios central y sur.

4	Baterías Sanitarias-norte	Recortar win de aluminio esquinero que sobresale en muros, cambio de cerámica por quemadura, mejorar emboquillado de enchape en muros, resanar zócalo de banca, cambio de rejilla sifón de piso zona lavamanos, retoque en pintura de estructura metálica en losa de cubierta, cambiar cerradura de puerta acceso a Vertieres hombres y mujeres
5	Taquilla	Reparar cerrojo medialuna en ventana, retoque de pintura en muros.
6	Cafetería	Nivelar cortina- persiana, mejorar acabado buitrón.
7	Baterías Sanitarias-sur	Recortar win de aluminio esquinero que sobresale en muros, cambio de cerámica por quemadura, mejorar emboquillado de enchape en muros, resanar zócalo de banca, retoque en pintura de estructura metálica en losa de cubierta, reparar fuga en sanitario sección mujeres, cambio de rejilla sifón de piso zona sanitarios.
8	Baño movilidad reducida	Resanar filo superior en enchape de muro
9	Taquilla	Reparar cerrojo medialuna en ventana, retoque de pintura en muros.
10	Depósito de residuos	Retoque general de pintura.
11	Cuarto de Bombas o máquinas	Retoque general de pintura.
12	Fachada Sur	Terminar acabado de muro para siamesa RCI.
13	Fachada Norte	Mejorar acabado de filos ventanas de baños.
14	Fachada principal (oriental)	Mejorar acabado en muros buitrones, cambio de manijas de puertas de acceso a escenarios.
15	Cubierta	Alinear goteros de escenarios norte y sur, reparar y aplicar impermeabilización en zonas que han presentado desprendimiento o burbujas, mejorar el sellado en la ruana instalada en la cubierta de la oficina norte, instalar sifón invertido en salida de tubería de ventilación, Resanar pasante de aire acondicionado en muro de cubierta oficina sur.
16	Tanque de agua	Mejorar acabado de muros.
17	Parqueaderos y zonas verdes	Mejorar el extendido de la grava, cortar la maleza en los costados sur y oriental del proyecto, retirar restos de material sobrante de obra.
18	Entregables	Entregar certificaciones El Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público (RETILAP) y Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas - RETIE.
19	Entregables	Certificación Red Contra Incendios – RCI, Bomberos

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en Trece (13) días calendarios contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE ***Municipio de Chigorodó*** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **diecisiete (17) días del mes de mayo del año 2025.**

SUPERVISOR

Firma
MÓNICA ALEXANDRA SALAZAR ECHEVERRY
Secretaria de Infraestructura Física y Valorización
En representación del Municipio de Chigorodó

APOYO A LA SUPERVISIÓN

Firma
ABEL GARCÉS ARROYO
Apoyo a la supervisión Secretaria de Infraestructura Física y Valorización

En representación del Municipio de Chigorodó

INTERVENTORIA

Firma
CARLOS LIBARDO LÓPEZ PEÑALOZA
Director de Interventoría
En representación de Consorcio Velnec - Brain

CONTRATISTA DE OBRA

Firma
JULIO CESAR CAMARGO ORTIZ
Representante Legal
En representación de Unión Temporal Veta

	NOMBRE	FIRMA	FECHA
Proyectó:	Abel Garcés Arroyo – Apoyo a la Supervisión		21/05/2025
Revisó:	Mónica Alexandra Salazar Echeverry - SIFV		21/05/2025
Aprobó:	Hanner Palacios C.- Asesor Jurídico Ext.		21/05/2025
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustados a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			

GESTIÓN TRANSPARENTE
22 MAYO 2025
MUNICIPIO DE CHIGORODO
NIT. 890980998-6
RECIBIDO 22 MAY 2

CANTIDADES FINALES PROYECTO CONSTRUCCION DEL COLISEO YUBERJEN MARTINEZ EN EL MUNICIPIO DE CHIGORODO- ANTIOQUIA

ITEM	ACTIVIDADES	UND	CANT REALES	Vr. UNIT.	Vr PARCIAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 41.870.826,40**
1.1	Localización trazado y Replanteo	M2	4975,10	$ 2.864,00	$ 14.248.686,40
1.2	Limpieza y descapote del terreno (e=20cm)	M2	5460,00	$ 5.059,00	$ 27.622.140,00
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRA Y EXCAVACIONES**		**0,00**		**$ 293.496.086,79**
2.1	Excavación Mecanica para cambio de material contaminado, espesor total max 20 cms. No incluye retiro de material sobrante para distancias mayores a 1 km.	M3	435,39	$ 15.795,00	$ 6.876.985,05
2.2	Botada de materia producto del descapote y excavación en botadero oficila. (El Tejar - Turbo, D=50Km)	M3	1217,94	$ 56.167,00	$ 68.408.035,98
2.3	Relleno con Suelos seleccionados (Art. 220-13 del INVIAS), compactado al 95% del proctor modificado	M3	3032,77	$ 68.788,00	$ 208.617.989,74
2.4	Excavaciones para vigas de cimentación, zapatas, dados y pilotes. No incluye retiro de material sobrante para distancias mayores a 1 km.	M3	438,02	$ 21.901,00	$ 9.593.076,02
3	**CIMENTACION Y ESTRUCTURA**		**0,00**		**$ 1.737.774.648,33**
3.1	Pilotes pre excavados, d=35cms, en concreto 3000psi	M3	230,72	$ 859.757,00	$ 198.363.135,04
3.2	Losa de entre piso en concreto 3000psi y metaldeck 2pulg e=0,10m.	M2	1551,45	$ 175.585,00	$ 272.411.014,64
3.3	Dinteles en concreto 10x10 cm	ML	98,62	$ 29.009,00	$ 2.860.867,58
3.4	Concreto de 3000psi para Zapatas y Dados.	M3	66,94	$ 746.721,00	$ 49.986.250,46
3.5	Columnas en concreto de 3000 psi	M3	71,53	$ 825.397,00	$ 59.040.647,41
3.6	Vigas de cimentación concreto 3000psi	M3	116,50	$ 812.698,00	$ 94.680.637,63
3.7	Viga area de 30x35cms, concreto 3000psi	ML	1029,49	$ 141.601,00	$ 145.776.813,49
3.8	Acero de refuerzo 60.000 Psi, F'y=4200Mpa	KG	116600,01	$ 6.727,00	$ 784.368.263,73
3.9	Solado en concreto pobre e=0,05m	M2	549,17	$ 48.483,00	$ 26.625.409,11
3.10	Concreto de 3000 Psi, para graderias.	M3	125,59	$ 825.397,00	$ 103.661.609,23
4	**MAMPOSTERIA Y ACABADOS**		**0,00**		**$ 434.989.872,37**
4.1	Suministro e instalación de bloque Concreto 15cms, 7Mpa.	M2	2107,25	$ 60.135,00	$ 126.719.478,75
4.2	Suministro e instalación de bloque Concreto 10cms, 5Mpa.	M2	222,98	$ 54.991,00	$ 12.261.893,18
4.3	Suministro e Instalación de Revoque Impermeabilizado 1:4	M2	2255,35	$ 27.115,00	$ 61.153.815,25
4.4	Suministro e instalación de Revoque 1:4	M2	2180,93	$ 21.550,00	$ 46.999.041,50
4.5	Filos y dilataciones	MI	3481,56	$ 4.769,00	$ 16.603.559,64
4.6	Sumnistro e instalación de Estuco en muros internos	M2	3259,29	$ 28.547,00	$ 93.042.951,63
4.7	Cielo raso en Drywall de ST 1/2", incluye tornillos, angulos, Tee y demas	M2	129,36	$ 56.697,00	$ 7.334.323,92
4.8	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros	M2	3752,90	$ 17.565,00	$ 65.919.688,50
4.9	Meson en concreto para baños de 2500psi	M2	36,80	$ 134.650,00	$ 4.955.120,00
5	**CUBIERTA**		**0,00**		**$ 1.169.121.517,92**
5.1	Cubierta en lamina metalica sin traslapo calibre 26, tipo skydeck Arquitectonica o equivalente.	M2	3003,02	$ 98.948,00	$ 297.142.822,96
5.2	Acero para Cercha Metalica de cubierta, correas, perfiles y soporte de losa, según diseño estructural.	KG	63778,43	$ 13.672,00	$ 871.978.694,96
6	**PISOS EN CONCRETO**		**0,00**		**$ 192.673.724,38**
6.1	Piso pulido con poliuretano gris. Incluye plantilla 7 cm y refuerzo en malla de 4.5 mm para areas publicas	M2	1726,01	$ 103.727,00	$ 179.033.922,25
6.2	Junta de dilatación para piso, incluye corte con maquina y sellador de juntas.	ML	879,59	$ 15.507,00	$ 13.639.802,13
7	**ENCHAPES Y APARATOS SANITARIOS**		**0,00**		**$ 212.958.837,95**
7.1	Suministro e instalación de Ceramica de Pared en Baños, incluye materiales	M2	1097,75	$ 66.773,00	$ 73.300.060,75
7.2	Suministro e instalación de Ceramica de Pisos en Baños, incluye materiales	M2	498,86	$ 74.405,00	$ 37.117.678,30
7.3	Suministro e instalación jabonera	UND	16,00	$ 22.865,00	$ 365.840,00
7.4	Suministro e instalación de papelera.	UND	42,00	$ 24.265,00	$ 1.019.130,00
7.5	Suministro e instalación de toalleras para duchas	UND	16,00	$ 20.865,00	$ 333.840,00
7.6	Suministro e Instalación de Orinales, Incluye accesorios, sifon, Fluxometro antivandalico	UND	9,00	$ 517.932,00	$ 4.661.388,00
7.7	Suministro e Instalación de Sanitarios, Incluye accesorios y fluxometro	UND	42,00	$ 682.992,00	$ 28.685.664,00
7.8	Suministro e Instalación de Lavamanos, incluye accesorios, sifones, griferia	UND	26,00	$ 358.992,00	$ 9.333.792,00
7.9	Suministro e instalación de divisiones en Acero Inoxidable calibre 18 para Orinales y Puertas de Sanitarios, incluye marco de las puertas de los sanitarios, bisagras etc.	M2	67,52	$ 815.378,00	$ 55.054.322,56
7.10	Suministro e instalación de Esquinero de aluminio en esquinas y vertices de la ceramica Pared	ML	464,00	$ 4.369,00	$ 2.027.216,00
7.11	Suministro e instalación de espejos vidrio templado 5mm	M2	13,87	$ 76.426,00	$ 1.059.906,34
8	**CARPINTERIA METALICA**		**0,00**		**$ 175.146.895,05**
8.1	Pasamanos en escalera lateral y vertical según diseño, Tambien incluye los verticales en muros de cerramiento tuberia 2" SCH 40	ML	40,87	$ 45.543,00	$ 1.861.342,41
8.2	Suministro e instalación de Persianas metalica según diseño	M2	369,59	$ 410.054,00	$ 151.551.857,86
8.3	Ventaneria de Aluminio, Incluye Marco, Vidrios Templado	M2	0,96	$ 266.840,00	$ 256.166,40
8.4	Puertas en Lamina cal 16	M2	56,98	$ 376.931,00	$ 21.477.528,38
9	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO Y DE AGUAS LLUVIAS**		**0,00**		**$ 178.466.988,82**
9.1	**RED DE AGUA POTABLE**		0,00		
9.1.1	tuberia pvc-p rde 21 -3"	ml	51,62	$ 106.399,55	$ 5.492.344,77
9.1.2	tuberia pvc-p rde 21 -2"	ml	316,30	$ 55.618,05	$ 17.591.989,22
9.1.3	tuberia pvc-p rde 21 -1.1/2"	ml	167,69	$ 23.481,00	$ 3.937.528,89
9.1.4	tuberia pvc-p rde 13,5 -1"	ml	168,84	$ 15.178,25	$ 2.562.695,73
9.1.5	s/i tuberia de presion 1/2" incluye regata y relleno	ml	0,00	$ 15.313,00	$ -
9.1.6	punto hidraulico de 1/2" incluye encajuelada y relleno	un	57,00	$ 46.149,80	$ 2.630.538,60
9.1.7	val. p.d. roscar red white 1.1/2"	un	16,00	$ 176.852,25	$ 2.829.636,00
9.1.8	val. p.d. roscar red white 3/4"	un	6,00	$ 72.735,00	$ 436.410,00
9.1.9	val. p.d. roscar red white 1/2"	un	4,00	$ 47.603,50	$ 190.414,00
9.1.10	centro de medicion 1"	un	1,00	$ 1.629.491,00	$ 1.629.491,00
9.1.11	suministro e instalacion de equipo de bombeo de agua potable (bombas 7.5 hp, caudal minimo 12.70, cabeza dinamica 37 mca, tanque hidroacumulador 1000 lt, tableros, accesorios, valvulas y todo lo necesario de acuerdo a planos, memoerias y especificaciones)	und	1,00	$ 24.634.375,00	$ 24.634.375,00
9.1.12	Tanque subterraneo en concreto de 3000 Psi capacidad 62m3	und	0,00	$ 25.127.007,75	$ -
9.2	**RED SANITARIA Y AGUAS LLUVIAS**		0,00		
9.2.1	s/i tuberia sanitaria de 6" pvc. incluye regata y relleno	ml	171,34	$ 97.441,00	$ 16.695.540,94
9.2.2	s/i tuberia sanitaria de 4" pvc. incluye regata y relleno	ml	208,33	$ 59.136,00	$ 12.319.802,88
9.2.3	s/i tuberia sanitaria de 2" pvc. incluye regata y relleno	ml	27,30	$ 40.498,00	$ 1.105.595,40
9.2.4	s/i tuberia sanitaria de 4" pvc para all. incluye regata y relleno	ml	230,67	$ 41.547,25	$ 9.583.704,16
9.2.5	punto. sanitario 2"	un	37,00	$ 83.339,00	$ 3.083.543,00
9.2.6	punto. sanitario 4"	un	50,00	$ 122.457,75	$ 6.122.887,50
9.2.7	salida. sifon 2"	un	28,00	$ 54.212,75	$ 1.517.957,00
9.2.8	conexion a red publica	un	1,00	$ 1.905.750,00	$ 1.905.750,00
9.2.9	prueba de estanquidad y flujo del sistema y hermeticidad	un	2,00	$ 762.300,00	$ 1.524.600,00

ITEM	ACTIVIDADES	UND	CANT REALES	Vr. UNIT.	Vr PARCIAL
9.2.10	s/i canaletas de aguas lluvias segun diseño en lamina galvanizada calibre 22, incluye pintura anticorrosiva y accesorios para el buen funcionamiento	un	0,00	$ 111.405,85	$ -
9.2.11	cajas de registro de 1.0x1.0x0,80 con tapa y fondo en concreto de 2500 psi ref. φ 1/4 cada 0,15m e.a.s - incluye excavacion	un	18,00	$ 440.689,98	$ 7.932.419,60
9.3	**RED CONTRA INCENDIOS**		0,00		
9.3.1	Suiminstro e instalación equipo de bombeo contra incendios. Q: 32 Lps HDT:100 MCA, incluye múltiple de succión e impulsion	UN	1,00	$ 42.372.792,00	$ 42.372.792,00
9.3.2	Suministro e instalación bomba jockey 5% capacidad bomba principal (1 LPS ; HDT: 2m), incluye multiple de succión e impulsión	UN	1,00	$ 3.298.047,00	$ 3.298.047,00
9.3.3	GABINETE CONTRA INCENDIO TIPO II, INCLUYE ACCESORIOS. (Incluye suministro, transporte e instalación de equipos y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento)	UN	0,00	$ 1.016.974,00	$ -
9.3.4	Rociadores automáticos	UN	45,00	$ 100.228,00	$ 4.510.260,00
9.3.5	Tubería acero al carbón sch40 4 pulg	ml	12,69	$ 89.236,00	$ 1.132.404,84
9.3.6	Tubería acero al carbón sch40 2 1/2 pulg pulg	ml	51,45	$ 66.594,00	$ 3.426.261,30
			0,00		
10	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		**0,00**		**$ 358.876.565,53**
10.1	**ACOMETIDAS**		0,00		
10.1.1	Suministro de acometida general subterranea en cable (3 x Nº 4/0) , en tuberia subterranea PVC pesado 3", para trasnformador # 1 50KVA monofasico.	ML	0,00	$ 220.019,36	$ -
10.1.2	Suministro de acometida general subterranea en cable 2(3 x Nº 2/0) , en tuberia subterranea PVC pesado 3", para trasnformador # 2 75KVA monofasico.	ML	0,00	$ 268.540,53	$ -
10.1.3	Suministro de acometida parcial subterranea desde GC#1;TD-3 primer, en cable 4x8 AWG THWN y tuberia conduit 1"	ML	44,00	$ 41.860,20	$ 1.841.848,80
10.1.4	Suministro de acometida parcial subterranea desde GC#1;TD-2, TD-4, en cable 4x6 AWG THWN y tuberia conduit 1"	ML	68,70	$ 46.035,20	$ 3.162.618,24
10.1.5	Suministro de acometida parcial subterranea desde GC#1;TD-5;TD-1, en cable 4x2 AWG THWN y tuberia conduit 2"	ML	101,00	$ 96.387,20	$ 9.735.107,20
10.2	**SISTEMA DE PUESTA A TIERRA**		0,00		
10.2.1	Puesta a tierra general tipo cuadrada, con varilla cobre 5/8" x 2,4 metros, y mallado en cable cobre desnudo # 2.	UN	1,00	$ 2.799.830,00	$ 2.799.830,00
10.3	**GABINETES Y TABLEROS DE DISTRIBUCION**		0,00		
10.3.1	Suministro de gabinete central "GC#1" con medidas 1200mmx800mmx350mm, con barraje electrolitico monofasico 300A, proteccion pincipal fijo 2x250A seis salida parciales, analizador de red amperimetro, voltimetro.	UN	1,00	$ 8.702.640,11	$ 8.702.640,11
10.3.2	Suministro de gabinete de bombeo "GB#1" con medidas 1200mmx800mmx350mm, con barraje electrolitico monofasico 400A, proteccion principal fija 2x350A, variador de velocidad 80HP, entrada monofasica salida trisfasica, dos salidas parciales 2x30A.	UN	1,00	$ 28.143.140,11	$ 28.143.140,11
10.3.3	Suministro de tablero de distribucion monofasico 24 circuitos 225A, incluye proteccion principal y proteccion parciales.	UN	2,00	$ 2.040.655,77	$ 4.081.311,54
10.3.4	Suministro de tablero de distribucion monofasico 18 circuitos 225A, incluye proteccion principal y proteccion parciales.	UN	3,00	$ 1.008.655,77	$ 3.025.967,30
10.3.5	Suministro de gabinete tipo exterior IP67, para proteccion de acometida, esto incluye barraje y proteccion principal.	UN	2,00	$ 4.443.540,11	$ 8.887.080,22
10.4	**SALIDAS TOMAS CORRIENTES**		0,00		
10.4.1	Toma corriente GFCI 15A, para incrustar, esto incluye tuberia PVC 1/2", pesado, cable HFFR 3x#12 AWG	UN	16,00	$ 258.795,25	$ 4.140.724,06
10.4.2	Toma corriente 15A, para incrustar, esto incluye tuberia PVC 1/2", pesado, cable HFFR 3x#12 AWG	UN	52,00	$ 127.535,25	$ 6.631.833,20
10.5	**SALIDAS ILUMINACION**		0,00		
10.5.1	Luminaria led tipo panel 600x600 mm, 45W, para incrustar, esto incluye tuberia SCH40 1/2", y cable HFFR 3x#12 AWG	UN	24,00	$ 621.911,25	$ 14.925.870,09
10.5.2	Luminaria led tipo panel 600x600 mm, 45W, para sobreponer, esto incluye tuberia EMT 1/2", y cable HFFR 3x#12 AWG	UN	14,00	$ 592.990,72	$ 8.301.870,09
10.5.3	Luminaria led tipo panel RD, 24W, para incrustar, esto incluye tuberia SCH40 1/2", y cable HFFR 3x#12 AWG	UN	151,00	$ 262.325,25	$ 39.611.113,32
10.5.4	Luminaria led tipo hermetica 2x18W, para sobreponer, esto incluye tuberia EMT 1/2", y cable HFFR 3x#12 AWG	UN	26,00	$ 503.901,72	$ 13.101.444,73
10.5.5	Luminaria led tipo emergencia R2, 3W, para sobreponer, esto incluye tuberia SCH40 1/2", y cable HFFR 3x#12 AWG	UN	4,00	$ 370.543,25	$ 1.482.173,02
10.5.6	Luminaria led tipo emergencia R2, 3W, para sobreponer, esto incluye tuberia EMT 1/2", y cable HFFR 3x#12 AWG	UN	84,00	$ 450.001,72	$ 37.800.144,52
10.5.7	Luminaria led tipo alumbrado publico raled II, 74W, esto incluye tuberia PVC 3/4", y cable THWN 2x#8+1x10 AWG	UN	3,00	$ 4.582.090,25	$ 13.746.270,76
10.5.8	Luminaria high bay ufo led 100W, esto incluye tuberia EMT 1/2", cable HFFR # 12 y accesorios.	UN	42,00	$ 1.287.685,05	$ 54.082.772,26
10.5.9	Luminaria panel led RC IVY 70W, para sobreponer, esto incluye tuberia EMT 1/2", y cable HFFR 3x#12 AWG	UN	32,00	$ 657.121,72	$ 21.027.895,05
10.6	**AIRES ACONDICIONADOS**		0,00		
10.6.1	Suministro e instalación aire acondicionado tipo split, 9.000BTU, R410a, esto incluye tuberia SCH 40 1/2", y cable HFFR 3x#12 AWG	UN	2,00	$ 1.952.000,25	$ 3.904.000,51
10.6.2	Suministro e instalación aire acondicionado tipo cassette, 18.000BTU, R410a, esto incluye tuberia SCH 40 1/2", y cable HFFR 3x#12 AWG	UN	0,00	$ 3.385.525,25	$ -
10.7	**SISTEMA DE APANTALLAMIENTO**		0,00		
10.7.1	Suministro sistema de apantallamiento con punta captadora tipo DEHN 5/8" x 1500mm de aluminio, alambron 8mm y anillo cobre desnudo # 1/0 AWG.	UN	1,00	$ 31.488.405,05	$ 31.488.405,05
10.8	**APOYO DE CONCRETO (HORMIGON)**		0,00		
10.8.1	Apoyo de concreto 12/1050KG-F	UN	2,00	$ 1.749.240,00	$ 3.498.480,00
10.8.2	Apoyo de concreto 12/750KG-F	UN	2,00	$ 1.355.240,00	$ 2.710.480,00
10.8.3	Cimentacion cilindrica con hormigon para poste 12 metros	UN	4,00	$ 228.773,50	$ 915.094,00
10.9	**ARMADO DE MEDIA TENSION**		0,00		
10.9.1	Armado simple circuito monofasico horizontal alineacion y angulo < 5º a 13,2KV	UN	1,00	$ 902.490,00	$ 902.490,00
10.9.2	Armado simple circuito monofasico horizontal fin de linea 13,2KV	UN	3,00	$ 1.046.490,00	$ 3.139.470,00
10.10	**TENDIDO DE MEDIA TENSION**		0,00		
10.10.1	Tendido de linea (2F) cable ACSR (1/0 AWG), tendido, tensado y retencionado.	ML	213,90	$ 26.531,67	$ 5.675.123,50
10.11	**TRANSFORMADOR EN POSTE**		0,00		
10.11.1	Suministro de transformador tipo poste 50KVA 13,2/0,24/0,12 KV	UN	1,00	$ 8.645.304,05	$ 8.645.304,05
10.11.2	Suministro de transformador tipo poste 75KVA 13,2/0,24/0,12 KV "Sistema de bombeo"	UN	1,00	$ 9.297.304,05	$ 9.297.304,05
10.12	**CONEXIÓN EMPALMES Y DERIVACIONES EN MEDIA TENSION**		0,00		
10.12.1	Derivacion punto de conexión configuracion horizontal monofasico, salida monofasica en configuracion tipo horizontal "anclaje".	UN	1,00	$ 2.796.843,10	$ 2.796.843,10
10.13	**RETENIDAS**		0,00		

ITEM	ACTIVIDADES	UND	CANT REALES	Vr. UNIT.	Vr PARCIAL
10.13.1	Retenida de poste poste en cable de acero 3/8"	UN	1,00	$ 671.916,67	$ 671.916,67
11	**URBANISMO**		0,00		**$ 126.438.067,73**
11.1	Suministro e instalación de Adoquin en concreto color amarillo dimensiones 20x10x6 cms, incluye Arena fina e=4cms y sellado con arena	M2	761,74	$ 88.008,00	$ 67.039.213,92
11.2	Suministro e instalación de Sardinel prefabricado en concreto tipo A10, medidas 80x20x50 mm (l x a x h), pieza aligerada acabado liso. Incluye base en mortero (1:4) de 3 cm.	ML	0,00	$ 77.000,00	$ -
11.3	Suministro e instalación de sub-base granular para Adoquines en concreto e=35 cms	M3	316,66	$ 90.438,00	$ 28.638.097,08
11.4	Cordon en concreto de 2.500 psi de 10x10 cms, incluye formaleteria	ML	462,04	$ 41.616,00	$ 19.228.256,64
11.5	Suministro es instalación de base granular para instalación de Adoquines, compactada al 95% del proctor modificado e=15 cms	M3	135,71	$ 84.979,00	$ 11.532.500,09
11.6	Empradización en grama Kikuyo / Kikuyu / Pasto africano (Pennisetum clandestinum), capa vegetal de cobertura ya enraizada. Incluye solo elemento vegetal y plantación	M2	0,00	$ 20.644,00	$ -
11.7	Lleno manual con tierra negra con cascarilla y abono orgánico, para plantaciones de árboles y consolidación de zonas verdes. Incluye suministro e instalación e=20cms	M3	0,00	$ 55.229,00	$ -
11.8	Suministro y plantación de palmeras, altura en el momento de plantación 3,00 m. NO incluye tierra ni abono; Incluye transplante, plan de mantenimiento (fertilización, riego, poda controlada y manejo integrado de plagas en caso de presentarse) hasta que el árbol tenga plenas garantías para su supervivencia y sea autosuficiente	und	0,00	$ 340.752,00	$ -
11.9	Suministro y plantación de Oití / Oiti / Oiticica (Licania Tomentosa), altura en el momento de plantación 2,00 m. NO incluye tierra ni abono; Incluye transplante, plan de mantenimiento (fertilización, riego, poda controlada y manejo integrado de plagas en caso de presentarse) hasta que el árbol tenga plenas garantías para su supervivencia y sea autosuficiente	und	0,00	$ 241.585,00	$ -
	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS		0,00		**$ 123.484.839,84**
NP1	Suministro e instalacion Gabinete contraincendio Tipo III para Sobreponer con pintura Electrostatica Roja y Kit Completo 77x90x24. CERTIFICADO.	UND	6,00	$ 1.980.000,00	$ 11.880.000,00
NP2	Suministro e Instalacion de Siamesa en bronce 4"x 2 ½"x 2 ½".	UND	1,00	$ 1.450.000,00	$ 1.450.000,00
NP3	Suministro e Instalacion de Cabezal de Prueba 4 x 2 ½"	UND	1,00	$ 1.235.000,00	$ 1.235.000,00
NP4	Suministro e instalacion de Bomba Carcaza Partida UL/FM 750GPM@125Psi, incluye tablero Controlador Certificado UL/FM. Valvula Alivio, Tuberia Cobres y Accesorios para su instalacion	UND	0,00	$ 95.000.000,00	$ -
NP5	Suministro e instalacion de Electrobomba Jockey Certificada para Refuerzo de Presion del Equipo contraincendio 3 HP 220V-440V Trifasica	UND	0,00	$ 4.606.000,00	$ -
NP6	Suministro e Instalacion de Tablero Controlador para Equipo Contraincendio Certificado NFPA20, Sensado de Presion control Automatico, Luces Indicadoras, Breack Totalizador, Monitor de Voltaje Trifasico, Borneras de Conexión de Potencia y Señales, Alarma Sonora. CERTIFICADO	UND	1,00	$ 8.500.000,00	$ 8.500.000,00
NP7	Suministro e Instalacion de Tablero Controlador para Electrobomba JOCKEY de 5HP Trifasica 220V con control Automatico. CERTIFICADO	UND	1,00	$ 1.780.000,00	$ 1.780.000,00
NP8	Suministro e instalacion Tuberia Subterranea PVC C900 de 4" AWWA	ML	262,39	$ 98.000,00	$ 25.714.220,00
NP9	Suministro e instalacion Tuberia Acero al carbón SCH 40 de 4" bajo norma ASTM A 53, Grado B o ASTM A 795.	ML	0,00	$ 89.236,00	$ -
NP10	Suministro e instalacion Tuberia Acero al carbón SCH 40 de 2-1/2" bajo norma ASTM A 53, Grado B o ASTM A 795.	ML	0,00	$ 66.594,00	$ -
NP11	Suministro e instalacion Tuberia Acero al carbón SCH 40 de 1-1/2" bajo norma ASTM A 53, Grado B o ASTM A 795.	ML	103,10	$ 45.000,00	$ 4.639.500,00
NP12	Suministro e instalacion Tuberia Acero al Carbon SCH 40 de 1-1/4" bajo norma ASTM A 53, Grado B o ASTM A 795.	ML	11,70	$ 38.000,00	$ 444.600,00
NP13	Suministro e instalacion Tuberia Acero al Carbon SCH 40 de 1" bajo norma ASTM A 53, Grado B o ASTM A 795.	ML	68,22	$ 49.500,00	$ 3.376.890,00
NP14	Suministro e instalacion Codo PVC 90° Diametro 4" AWWA C900	UND	14,00	$ 652.000,00	$ 9.128.000,00
NP15	Suministro e instalacion Tee PVC Diametro 4"°AWWA C900	UND	8,00	$ 652.000,00	$ 5.216.000,00
NP16	Suministro e instalacion Kit Adaptador Transicion PVC C900/ AC 4"	UND	11,00	$ 652.000,00	$ 7.172.000,00
NP17	Suministro e instalacion Codo Ranurado 4" 300 PSI UL /FM Certificado	UND	18,00	$ 65.000,00	$ 1.170.000,00
NP18	Suministro e instalacion Tee Ranurada 4" 300 PSI UL /FM Certificado	UND	0,00	$ 78.300,00	$ -
NP19	Suministro e instalacion Union Ranurada 4" 300 PSI UL /FM Certificado	UND	38,00	$ 46.000,00	$ 1.748.000,00
NP20	Suministro e instalacion Reduccion Ranurada 4"x 2-1/2" 300 PSI UL /FM Certificado	UND	7,00	$ 62.300,00	$ 436.100,00
NP21	Suministro e instalacion Valvula Compuerta 4" ranurada 300 PSI UL /FM Certificado	UND	0,00	$ 965.000,00	$ -
NP22	Suministro e instalacion Valvula Vastago Ascendente 4" 300 PSI UL /FM Certificado	UND	1,00	$ 697.000,00	$ 697.000,00
NP23	Suministro e instalacion Valvula Cheque 4" ranurada Antigolpe de Ariete 300 PSI UL /FM	UND	1,00	$ 764.000,00	$ 764.000,00
NP24	Suministro e instalacion Tee Mecanica Roscada 4" x 1" UL /FM Certificado	UND	0,00	$ 64.900,00	$ -
NP25	Suministro e instalacion Codo Ranurado 2-1/2" 300 PSI UL /FM Certificado	UND	8,00	$ 44.200,00	$ 353.600,00
NP26	Suministro e instalacion Tee Ranurada 2-1/2" 300 PSI UL /FM Certificado	UND	10,00	$ 49.600,00	$ 496.000,00
NP27	Suministro e instalacion Union Ranurada 2-1/2" 300 PSI UL /FM Certificado	UND	67,00	$ 41.500,00	$ 2.780.500,00
NP28	Suministro e instalacion Reduccion Ranurada 2-1/2"x1-1/2" 300 PSI UL /FM Certificado	UND	10,00	$ 29.600,00	$ 296.000,00
NP29	Suministro e instalacion Reduccion Ranurada 2-1/2"x1-1/4" 300 PSI UL /FM Certificado	UND	0,00	$ 29.600,00	$ -
NP30	Suministro e instalacion Cheque Antigolpe de Ariete 2-1/2" ranurada 300 PSI UL /FM	UND	2,00	$ 434.000,00	$ 868.000,00
NP31	Suministro e instalacion Valvula Compuerta 2-1/2" ranurada 300 PSI UL /FM	UND	2,00	$ 735.000,00	$ 1.470.000,00
NP32	Suministro e instalacion Strap Roscado 2-1/2"x 1-1/4" 300 PSI UL /FM Certificado	UND	0,00	$ 25.700,00	$ -
NP33	Suministro e instalacion Strap Roscado 2-1/2"x 1" 300 PSI UL /FM Certificado	UND	15,00	$ 24.900,00	$ 373.500,00
NP34	Suministro e instalacion Strap Roscado 1-1/2"x 1" 300 PSI UL /FM Certificado	UND	25,00	$ 23.600,00	$ 590.000,00
NP35	Suministro e instalacion Union Ranurada 1-1/4" 300 PSI UL /FM Certificado	UND	6,00	$ 24.100,00	$ 144.600,00
NP36	Suministro e instalacion Codo Ranurado 1-1/4" 300 PSI UL /FM Certificado	UND	15,00	$ 16.900,00	$ 253.500,00
NP37	Suministro e instalacion Tee Ranurada 1-1/4" 300 PSI UL /FM Certificado	UND	2,00	$ 19.730,00	$ 39.460,00
NP38	Suministro e instalacion Strap Roscado 1-1/4"x 1" 300 PSI UL /FM Certificado	UND	3,00	$ 23.600,00	$ 70.800,00
NP39	Suministro e instalacion Union Ranurada 1-1/4" 300 PSI UL /FM Certificado	UND	62,00	$ 24.100,00	$ 1.494.200,00
NP40	Suministro e instalacion Reduccion Concentrica 1"x 1/2"	UND	51,00	$ 13.800,00	$ 703.800,00
NP41	Suministro e instalacion Tee Galvanizada 1/2"	UND	10,00	$ 7.200,00	$ 72.000,00
NP42	Suministro e instalacion Codo Galvanizada 1/2"	UND	39,00	$ 6.270,00	$ 244.530,00
NP43	Suministro e instalacion Manometro en Glicerina 0-300PSI	UND	6,00	$ 102.000,00	$ 612.000,00
NP44	Suministro e instalacion Valvula Desireadora doble Efecto 1" UL	UND	2,00	$ 560.000,00	$ 1.120.000,00
NP45	Suministro e Instalacion Rociador 1/2" Pendent incluye escudo	UND	0,00	$ 100.228,00	$ -
NP46	Montaje e instalacion Controlador (RISER) 2-1/2"	UND	2,00	$ 950.000,00	$ 1.900.000,00
NP47	Suministro e instalacion Soporte Tipo Pera UL 1"	UND	26,00	$ 14.000,00	$ 364.000,00
NP48	Suministro e instalacion Soporte Tipo Pera UL 1-1/4"	UND	71,00	$ 14.000,00	$ 994.000,00
NP49	Suministro e instalacion Soporte Tipo Pera UL 2-1/2"	UND	32,00	$ 18.000,00	$ 576.000,00
NP50	Suministro e instalacion Soporte Tipo Pera UL 4"	UND	12,00	$ 22.000,00	$ 264.000,00
NP51	Suministro e Instalacion Soporte Antisismico 1-1/2"	UND	7,00	$ 145.000,00	$ 1.015.000,00
NP52	Suministro e Instalacion Soporte Antisismico 2-1/2"	UND	8,00	$ 145.000,00	$ 1.160.000,00
NP53	Viga area de 30x30cms, concreto 3000psi	ML	82,04	$ 124.196,00	$ 10.189.039,84
NP54	Viga area de 35x40cms, concreto 3000psi	ML	0,00	$ 153.203,00	$ -
NP55	Suministro e instalacion de cerramiento en tela verde H=2,00, con estructura en madera cada 3,00mts	ML	325,00	$ 21.000,00	$ 6.825.000,00
NP56	Adecuacion de campamento	UND	1,00	$ 2.500.000,00	$ 2.500.000,00

ITEM	ACTIVIDADES	UND	CANT REALES	Vr. UNIT.	Vr PARCIAL
NP57	Tala de arboles existentes	UND	1,00	$ 264.000,00	$ 264.000,00
NP58	Desmonte de arcos para futbol existentes en el lote	GB	1,00	$ 100.000,00	$ 100.000,00
	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS No 2		0,00		**$ 850.131.420,82**
NP59	Acabado de vias y parqueadero (placa en concreto rigido de 4000psi, refuerzo de doble malla electrosoldada 8mm 15x15 ambos sentidos. Con pasadores.	M2	0,00	$ 210.000,00	$ -
NP60	Suministro e Instalacion de Topellantas en concreto	UND	0,00	$ 45.000,00	$ -
NP61	Demarcacion de parqueaderos en pintura trafico. Incluye numeracion y pintura tope llantas.	ML	0,00	$ 21.000,00	$ -
NP62	Sobrecimiento en ladrillo comun, tabicon; ancho 0,25mts y una altura promedio de 25 cms hasta 50 cms	ML	0,00	$ 75.000,00	$ -
NP63	Canalizacion en tuberia novafort de 24", para desvio de canal aguas lluvias en asequia existente	ML	12,76	$ 650.000,00	$ 8.294.000,00
NP64	Colector de aguas lluvias, con desarenador Dim 1,00x1,00mts en concreto de 3000 psi	UND	2,00	$ 2.500.000,00	$ 5.000.000,00
NP65	Excavacion con maquinaria para desvio de canalizacion Aguas lluvias, ancho promedio 2,00 mts parte superior y 0.60 mts parte inferior y de altura promedio de 1,00 mts	M3	338,38	$ 15.795,00	$ 5.344.707,01
NP66	Afinado de piso para desnivel de losa de cubierta y baños, esp 0,05mts en mortero 1:3 impermeabilizado	M2	1905,15	$ 32.000,00	$ 60.964.708,80
NP67	Suministro e Instalacion de Impermeabilizacion con manto asfalto en foil de aluminio, espesor 3,5mm	M2	0,00	$ 67.000,00	$ -
NP68	Relleno con material seleccionado del sitio para zonas Verdes compactado	M3	274,81	$ 67.000,00	$ 18.412.270,00
NP69	Tanque subterraneo en concreto de 4000 Psi, Impermeabilizado, capacidad 30 m3	UND	2,00	$ 17.000.000,00	$ 34.000.000,00
NP70	Suministro e instalacion de geomembrana pvc para tanque de agua potable y de red contraincendio, cuya propiedad sea resistente a los agentes quimicos (clorox)	M2	103,77	$ 145.000,00	$ 15.046.650,00
NP71	Suministro e instalacion de Anclajes de acero de refuerzo diametro de 1/4 hasta 1/2 pulgada	UND	310,00	$ 35.000,00	$ 10.850.000,00
NP72	placa en concreto o plantilla en concreto 3000 PSI, esp 12 cm y refuerzo doble en malla de 8 mm para areas publicas	M2	367,54	$ 210.000,00	$ 77.183.400,00
NP73	Sobre cimiento en bloque de concreto vibrado de 15x25x40, impermeabilizado 1 - 2 caras	ML	524,24	$ 43.899,00	$ 23.013.611,76
NP74	Formaleta especial para encofrados en gradas y/o elementos inclinados	M2	591,54	$ 141.767,25	$ 83.860.999,07
NP75	Concreto para dovelas en bloque de 15	ML	564,66	$ 33.119,51	$ 18.701.262,52
NP76	Remate techo en lamina galvanizada cl26, incluye inpermeabilizante acrilico	ML	46,33	$ 44.674,26	$ 2.069.758,47
NP77	Rolado de teja en lamina para remates curvos en cubierta	M2	884,37	$ 26.620,00	$ 23.541.822,92
NP78	S.T.I de red Hidráulica 6", incluye exc, recebo, lleno con mat. De exc y accesorios	ML	67,12	$ 251.036,48	$ 16.849.568,54
NP79	S.T.I de red Hidráulica 4", incluye exc, recebo, lleno con mat. De exc y accesorios	ML	33,48	$ 130.761,69	$ 4.377.901,38
NP80	S.T.I de valvula de compuerta elastica 6", incluye exc, recebo, lleno con mat. De exc y accesorios	UND	1,00	$ 1.422.738,07	$ 1.422.738,07
NP81	S.T.I de valvula de compuerta elastica 3", incluye exc, recebo, lleno con mat. De exc y accesorios	UND	4,00	$ 740.062,07	$ 2.960.248,28
NP82	S.T.I de valvula de compuerta elastica 2", incluye exc, recebo, lleno con mat. De exc y accesorios	UND	1,00	$ 618.182,07	$ 618.182,07
NP83	S.T.I de ducha, incluye registro	UND	16,00	$ 131.830,61	$ 2.109.289,76
NP84	S.T.I de valvula red white de 2"	UND	4,00	$ 563.189,83	$ 2.252.759,32
NP85	Guarda escoba pvc	ML	58,00	$ 18.393,10	$ 1.066.799,80
NP86	placa en concreto o plantilla en concreto 3000 PSI, esp 7 cm y refuerzo en malla de 4,5 mm para areas publicas	M2	236,96	$ 90.684,96	$ 21.488.708,12
NP87	Estera cortina para ventanas	M2	5,06	$ 330.359,17	$ 1.671.617,40
NP88	Ventana en aluminio sitema taquilla de 1 x 1.15	UND	2,00	$ 616.038,75	$ 1.232.077,50
NP89	Cuneta en concreto 3000 psi, ancho 1,00m, esp 0,07m reforzado con malla electrosoldad 4mm, incluye excavacion y/o conformacion del terreno.en forma de V.	MI	36,30	$ 97.428,44	$ 3.536.652,37
NP90	Restrictor hd 3000 tubo pvc c tubo pvc 4"	UND	31,00	$ 745.215,50	$ 23.101.680,50
NP91	Restrictor hd 2000 tubo pvc x acc hd 4"	UND	52,00	$ 705.215,50	$ 36.671.206,00
NP92	Remate cubiertaen lamina galvanizada cl22, para cubrir perfiles laterales Ldesarollo=30-50cm, inclye acabado en pintura	ml	250,94	$ 65.146,04	$ 16.347.747,28
NP93	Impermeabilizante acrilico de aplicación fluida resistente a la interperie para losa de cubierta	M2	1551,45	$ 41.300,65	$ 64.075.893,44
NP94	Suministro e instalación de equipo de medida en media tensión según norma EPM RA8-028. Incluye transformadores de potencial, transformadores de corriente, medidor de energía y elementos necesarios para su correcto funcionamiento	UND	1,00	$ 22.412.250,00	$ 22.412.250,00
NP95	Suministro e instalación de acometida eléctrica en cable 6N° 4/0 + 3N° 2/0 de aluminio serie 8000 . Incluye tubería galvanizada, tubería pvc, accesorios y elementos de fijación	ML	25,00	$ 319.397,60	$ 7.984.940,00
NP96	Suministro e instalación de acometida eléctrica en cable 4N° 4/0 + 2N° 2/0 de aluminio serie 8000. Incluye tubería galvanizada, tubería pvc, accesorios y elementos de fijación	ML	80,00	$ 228.910,00	$ 18.312.800,00
NP97	Suministro e instalación de caja de piso de 60x80 cm, NC-RS3-003	UND	5,00	$ 582.655,83	$ 2.913.279,15

ITEM	ACTIVIDADES	UND	CANT REALES	Vr. UNIT.	Vr PARCIAL
NP98	Suministro e instalación de caja de piso de 60x60 cm, NC-RS3-002	UND	5,00	$ 488.678,52	$ 2.443.392,61
NP99	Suministro e instalación de caja de piso de 30x30 cm	UND	6,00	$ 264.480,06	$ 1.586.880,36
NP100	Suministro e instalación de empalme sumergible para cajas de pisos	UND	9,00	$ 258.400,00	$ 2.325.600,00
NP101	Corta gotera en lamina metálica calibre 26 para bordes de cubierta	ML	113,72	$ 35.078,74	$ 3.989.154,31
NP102	s/i tubería ventilación de 2" PVC. incluye regata y relleno	ML	61,94	$ 33.746,25	$ 2.090.242,73
NP103	s/i lavaplatos en acero inoxidable 62 X 48, incluye registro y grifería desagüe	UND	2,00	$ 348.929,63	$ 697.859,26
NP104	Cielo raso en Drywall placa fibrocemento 8mm, incluye tornillos, ángulos, Tee y demás	M2	10,42	$ 95.942,78	$ 999.340,00
NP105	Pintura tipo exterior sobre muros y concretos	M2	1619,51	$ 24.902,24	$ 40.329.379,39
NP106	s/i Extractor de aire con caudal superiro740m3/h, incluye acople y ducto doble en en tubería 4", soportes, circuito eléctrico de alimentación 220v	UND	6,00	$ 3.235.603,52	$ 19.413.621,12
NP107	Suministro e instalación de Sardinel prefabricado en concreto, medidas 80x15x45	ML	226,18	$ 88.430,41	$ 20.001.190,13
NP108	Fabricación, suministro e instalación de ventana cuerpo fijo, en aluminio mate con vidrio templado incoloro 5mm, con polarizado, incluye tornillería y todo lo necesario para su buen uso y funcionamiento.	M2	14,50	$ 454.239,23	$ 6.586.468,84
NP109	Fabricación, suministro e instalación de puerta vidriera en aluminio mate, con vidrio templado incoloro 8mm, consta de 3 módulos fijos, una puerta batiente y 4 módulos fijos en la parte superior, de 5.4*2.8 con polarizado y cinta señalización. Incluye tornillería y todo lo necesario para su buen uso	UND	4,00	$ 8.700.000,00	$ 34.800.000,00
NP110	Fabricación, suministro e instalación de ventana con 4 módulos en basculante, en sistema 38-31 en aluminio mate con vidrio templado incoloro 5mm, de 240*40 con polarizado, incluye tornillería y todo lo necesario para su buen uso y funcionamiento.	UND	4,00	$ 629.839,23	$ 2.519.356,92
NP111	Barras de seguridad piso y pared en acero inoxidable para baños movilidad red.	UND	2,00	$ 812.281,00	$ 1.624.562,00
NP112	Puertas acceso escenarios sistema pivotante, en lamina galvanizada calibre 16, incluye chapa, pasadores, cuerpos superiores fijos, perfil metálico de separación, perforaciones o aberturas en lamina de 5cm y acabado pintura tipo esmalte.	M2	114,37	$ 446.947,62	$ 51.117.399,30
NP113	Suministro e instalación aire acondicionado tipo split, 18000BTU, R410a, incluye tubería y demás elementos para su instalación y funcionamiento	UN	4,00	$ 3.350.399,00	$ 13.401.596,00
NP114	Acabado de vias y parqueadero (EN TRITURADO DE 3/4 DE PULGADA) h: 0,10 CMS	M3	90,48	$ 94.118,57	$ 8.515.848,34
NP115					
NP116					
					$ 5.895.430.291,93
	COSTO DIRECTO				$ 5.895.430.291,93
	ADMINISTRACIÓN		24,00%	24,00%	$ 1.414.903.270,06
	IMPREVISTOS		1,00%	1,00%	$ 58.954.302,92
	UTILIDADES		5,00%	5,00%	$ 294.771.514,60
	COSTO DE OBRA				$ 7.664.059.379,51
	COSTOS DE LEGALIZACION				$ 105.297.755,04
	Legalizacion ante la empresa comercializadora de red E.P.M	UND	1,00	$ 5.000.000,00	$ 5.000.000,00
	RETIE reglamento tecnico de instalaciones electricas de obras proyectadas.	UND	1,00	$ 6.800.000,00	$ 6.800.000,00
	RETILAP reglamento tecnico de iluminacion y alumbrado publico de obras proyectadas.	UND	1,00	$ 8.800.000,00	$ 8.800.000,00
	Equipo de medida semidirecta ITRON ACE6000, caja de policarbonato tipo 4 y tcs 500/5A	UND	0,00	$ 4.200.000,00	
	REAJUSTE PRECIO Acero para Cercha Metalica de cubierta, correas, perfiles y soporte de losa, según diseño estructural.	KG	63778,43	$ 1.328,00	$ 84.697.755,04
	VALOR AJUSTE AL PESO				
	VALOR TOTAL OBRA INCLUYE AIU Y COMPONENTES				$ 7.769.357.134,55

CONTRATISTA UNION TEMPORAL VETA

INTERVENTORIA CONSORCIO VELNEC - BRAIN

ALCALDIA DE CHIGORODO NIT: 890.890.998-8	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS	Municipio de Chigorodó

ACTA No.	7	TIPO DE CONTRATO:		OBRA PUBLICA	
PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DEL COLISEO DE COMBATE YUBERGEN MARTÍNEZ, EN EL MUNICIPIO DE CHIGORODÓ - ANTIOQUIA"				
CONTRATISTA :	UNION TEMPORAL VETA. NIT. 901.562.237-8	CONTRATO No.	149 DE 2022		
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE CHIGORODO				
INTERVENTORIA	CONSORCIO VELNEC BRAIN				

Mediante la presente Acta, JULIO CESAR CAMARGO ORTIZ Director de Obra del contratista, CARLOS LIBARDO LOPEZ PEÑALOZA DIRECTOR DE INTERVENTORIA - CONSORCIO VELNEC BRAIN y MONICA ALEXANDRA SALAZAR secretaria de Infraestructura Física y Valorización dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el día 15 del mes de mayo del año 2025, en las condiciones que se detallan a continuación:

MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CONDICIONES ACTUALES			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL	OBSERVACIONES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)			
1	PRELIMINARES										-	
1.1	Localización trazado y Replanteo	M2	4,975.10	$ 2,864.00	$ 14,248,686.40	-	-	-	-	4,975.10	14,248,686.40	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
1.2	Limpieza y descapote del terreno (e=20cm)	M2	5,460.00	$ 5,059.00	$ 27,622,140.00	-	-	-	-	5,460.00	27,622,140.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
2	MOVIMIENTOS DE TIERRA Y EXCAVACIONES		-	$ -	$ -	-	-	-	-	-	-	
2.1	Excavación Mecánica para cambio de material contaminado, espesor total max 20 cms. No incluye retiro de material sobrante para distancias mayores a 1 km.	M3	435.39	$ 15,795.00	$ 6,877,064.01	-	-	-	-	435.39	6,877,064.01	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
2.2	Botada de materia producto del descapote y excavación en botadero oficial. (El Tejar - Turbo, D=50Km)	M3	1,217.94	$ 56,167.00	$ 68,408,035.98	-	-	-	-	1,217.94	68,408,035.98	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
2.3	Relleno con Suelos seleccionados (Art. 220-13 del INVIAS), compactado al 95% del proctor modificado	M3	3,032.77	$ 68,788.00	$ 208,618,182.76	-	-	-	-	3,032.77	208,618,182.76	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
2.4	Excavaciones para vigas de cimentación, zapatas, dados y pilotes. No incluye retiro de material sobrante para distancias mayores a 1 km.	M3	438.02	$ 21,901.00	$ 9,593,076.02	-	-	-	-	438.02	9,593,076.02	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
3	CIMENTACION Y ESTRUCTURA		-	$ -	$ -	-	-	-	-	-	-	
3.1	Pilotes pre excavados, d=35cms, en concreto 3000psi	M3	230.72	$ 859,757.00	$ 198,362,364.70	-	-	-	-	230.72	198,362,364.70	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
3.2	Losa de entre piso en concreto 3000psi y metaldeck 2pulg e=0,10m.	M2	1,551.45	$ 175,585.00	$ 272,411,348.25	-	-	-	-	1,551.45	272,411,348.25	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
3.3	Dinteles en concreto 10x10 cm	ML	98.62	$ 29,009.00	$ 2,860,867.58	-	-	-	-	98.62	2,860,867.58	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
3.4	Concreto de 3000psi para Zapatas y Dados.	M3	66.94	$ 746,721.00	$ 49,985,503.74	-	-	-	-	66.94	49,985,503.74	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
3.5	Columnas en concreto de 3000 psi	M3	71.53	$ 825,397.00	$ 59,040,647.41	-	-	-	-	71.53	59,040,647.41	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
3.6	Vigas de cimentación concreto 3000psi	M3	116.50	$ 812,698.00	$ 94,680,637.63	-	-	-	-	116.50	94,680,637.63	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
3.7	Viga área de 30x35cms, concreto 3000psi	ML	1,029.49	$ 141,601.00	$ 145,776,813.49	-	-	-	-	1,029.49	145,776,813.49	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
3.8	Acero de refuerzo 60.000 Psi, F'y=4200Mpa	KG	116,600.01	$ 6,727.00	$ 784,368,263.73	-	-	-	-	116,600.01	784,368,263.73	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
3.9	Solado en concreto pobre e=0,05m	M2	549.17	$ 48,483.00	$ 26,625,409.11	-	-	-	-	549.17	26,625,409.11	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
3.10	Concreto de 3000 Psi. para graderías.	M3	125.59	$ 825,397.00	$ 103,661,609.23	-	-	-	-	125.59	103,661,609.23	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
4	MAMPOSTERIA Y ACABADOS	0	-	$ -	$ -	-	-	-	-	-	-	
4.1	Suministro e instalación de bloque Concreto 15cms, 7Mpa.	M2	2,090.83	$ 60,135.00	$ 125,732,062.05	16.42	-	987,416.70	-	2,107.25	126,719,478.75	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
4.2	Suministro e instalación de bloque Concreto 10cms, 5Mpa.	M2	222.07	$ 54,991.00	$ 12,211,851.37	0.91	-	50,041.81	-	222.98	12,261,893.18	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
4.3	Suministro e Instalación de Revoque Impermeabilizado 1:4	M2	2,220.69	$ 27,115.00	$ 60,214,009.35	34.66	-	939,805.90	-	2,255.35	61,153,815.25	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
4.4	Suministro e instalación de Revoque 1:4	M2	2,180.93	$ 21,550.00	$ 46,999,041.50	-	-	-	-	2,180.93	46,999,041.50	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
4.5	Filos y dilataciones	Ml	2,862.02	$ 4,769.00	$ 13,648,973.38	619.54	-	2,954,586.26	-	3,481.56	16,603,559.64	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
4.6	Suministro e instalación de Estuco en muros internos	M2	3,090.81	$ 28,547.00	$ 88,233,353.07	168.48	-	4,809,598.56	-	3,259.29	93,042,951.63	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
4.7	Cielo raso en Drywall de ST 1/2", incluye tornillos, ángulos, Tee y demás	M2	136.16	$ 56,697.00	$ 7,719,863.52	-	-6.80	-	-385,539.60	129.36	7,334,323.92	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
4.8	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros	M2	4,015.62	$ 17,565.00	$ 70,534,336.62	-	-262.72	-	-4,614,648.12	3,752.90	65,919,688.50	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
4.9	Mesón en concreto para baños de 2500psi	M2	37.64	$ 134,650.00	$ 5,068,226.00	-	-0.84	-	-113,106.00	36.80	4,955,120.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
5	CUBIERTA	0	-	$ -	$ -	-	-	-	-	-	-	
5.1	Cubierta en lamina metálica sin traslapo calibre 26, tipo skydeck Arquitectónica o equivalente.	M2	3,003.02	$ 98,948.00	$ 297,142,822.96	-	-	-	-	3,003.02	297,142,822.96	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
5.2	Acero para Cercha Metálica de cubierta, correas, perfiles y soporte de losa, segim diseño estructural	KG	63,778.43	$ 13,672.00	$ 871,978,694.96	-	-	-	-	63,778.43	871,978,694.96	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
6	PISOS EN CONCRETO	0	-	$ -	$ -	-	-	-	-	-	-	
6.1	Piso pulido con poliuretano gris. Incluye plantilla 7 cm y refuerzo en malla de 4.5 mm para áreas publicas	M2	1,726.01	$ 103,727.00	$ 179,033,922.25	-	-	-	-	1,726.01	179,033,922.25	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
6.2	Junta de dilatación para piso, incluye corte con maquina y sellador de juntas.	ML	879.59	$ 15,507.00	$ 13,639,802.13	-	-	-	-	879.59	13,639,802.13	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
7	ENCHAPES Y APARATOS SANITARIOS	0	-	$ -	$ -	-	-	-	-	-	-	
7.1	Suministro e instalación de Cerámica de Pared en Baños, incluye materiales	M2	1,089.25	$ 66,773.00	$ 72,732,490.25	8.50	-	567,570.50	-	1,097.75	73,300,060.75	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
7.2	Suministro e instalación de Cerámica de Pisos en Baños, incluye materiales	M2	484.68	$ 74,405.00	$ 36,062,615.40	14.18	-	1,055,062.90	-	498.86	37,117,678.30	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
7.3	Suministro e instalación jabonera	UND	16.00	$ 22,865.00	$ 365,840.00	-	-	-	-	16.00	365,840.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
7.4	Suministro e instalación de papelera.	UND	42.00	$ 24,265.00	$ 1,019,130.00	-	-	-	-	42.00	1,019,130.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
7.5	Suministro e instalación de toalleras para duchas	UND	16.00	$ 20,865.00	$ 333,840.00	-	-	-	-	16.00	333,840.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
7.6	Suministro e Instalación de Orinales, Incluye accesorios, sifón. Fluxómetro anti vandálico	UND	9.00	$ 517,932.00	$ 4,661,388.00	-	-	-	-	9.00	4,661,388.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
7.7	Suministro e Instalación de Sanitarios, Incluye accesorios y fluxómetro	UND	42.00	$ 682,992.00	$ 28,685,664.00	-	-	-	-	42.00	28,685,664.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
7.8	Suministro e Instalación de Lavamanos, incluye accesorios, sifones, grifería	UND	26.00	$ 358,992.00	$ 9,333,792.00	-	-	-	-	26.00	9,333,792.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
7.9	Suministro e instalación de divisiones en Acero Inoxidable calibre 18 para Orinales y Puertas de Sanitarios, incluye marco de las puertas de los sanitarios, bisagras etc.	M2	65.52	$ 815,378.00	$ 53,423,566.56	2.00	-	1,630,756.00	-	67.52	55,054,322.56	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
7.10	Suministro e instalación de Esquinero de aluminio en esquinas y vértices de la cerámica Pared	ML	464.00	$ 4,369.00	$ 2,027,216.00	-	-	-	-	464.00	2,027,216.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
7.11	Suministro e instalación de espejos vidrio templado 5mm	M2	13.02	$ 76,426.00	$ 995,219.37	0.85	-	64,686.97	-	13.87	1,059,906.34	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
8	CARPINTERIA METALICA	0	-	$ -	$ -	-	-	-	-	-	-	
8.1	Pasamanos en escalera lateral y vertical según diseño, También incluye los verticales en muros de cerramiento tubería 2" SCH 40	ML	40.87	$ 45,543.00	$ 1,861,342.41	-	-	-	-	40.87	1,861,342.41	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
8.2	Suministro e instalación de Persianas metálica según diseño	M2	369.59	$ 410,054.00	$ 151,551,857.86	-	-	-	-	369.59	151,551,857.86	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
8.3	Ventaneria de Aluminio, Incluye Marco, Vidrios Templado	M2	0.96	$ 266,840.00	$ 256,166.40	-	-	-	-	0.96	256,166.40	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA

ALCALDIA DE CHIGORODO NIT: 890.890.998-8	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS	Municipio de Chigorodó

ACTA No.	7	TIPO DE CONTRATO:		OBRA PUBLICA	
PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DEL COLISEO DE COMBATE YURBERGEN MARTÍNEZ, EN EL MUNICIPIO DE CHIGORODÓ - ANTIOQUIA"				
CONTRATISTA :	UNION TEMPORAL VETA NIT. 901.562.237-8	CONTRATO No.	149 DE 2022		
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE CHIGORODO				
INTERVENTORIA	CONSORCIO VELNEC BRAIN				

Mediante la presente Acta, JULIO CESAR CAMARGO ORTIZ Director de Obra del contratista, CARLOS LIBARDO LOPEZ PEÑALOZA DIRECTOR DE INTERVENTORIA - CONSORCIO VELNEC BRAIN y MONICA ALEXANDRA SALAZAR secretaria de Infraestructura Física y Valorización dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el día 15 del mes de mayo del año 2025, en las condiciones que se detallan a continuación:

MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CONDICIONES ACTUALES			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL	OBSERVACIONES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)			
8.4	Puertas en Lamina cal 16	M2	56.98	$ 376,931.00	$ 21,477,528.38	-	-	-	-	56.98	21,477,528.38	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
9	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO Y DE AGUAS LLUVIAS	0	-	$ -	$ -	-	-	-	-	-	-	
9.1	RED DE AGUA POTABLE	0	-	$ -	$ -	-	-	-	-	-	-	
9.1.1	tuberia pvc-p rde 21 -3"	ml	51.62	$ 106,399.55	$ 5,492,344.77	-	-	-	-	51.62	5,492,344.77	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
9.1.2	tuberia pvc-p rde 21 -2"	ml	316.30	$ 55,618.05	$ 17,591,989.22	-	-	-	-	316.30	17,591,989.22	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
9.1.3	tuberia pvc-p rde 21 -1.1/2"	ml	167.69	$ 23,481.00	$ 3,937,528.89	-	-	-	-	167.69	3,937,528.89	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
9.1.4	tuberia pvc-p rde 13,5 -1"	ml	168.84	$ 15,178.25	$ 2,562,695.73	-	-	-	-	168.84	2,562,695.73	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
9.1.5	s/i tubería de presión 1/2" incluye regata y relleno	ml	-	$ 15,313.00	$ -	-	-	-	-	-	-	
9.1.6	punto hidráulico de 1/2" incluye encajuelada y relleno	un	57.00	$ 46,149.80	$ 2,630,538.60	-	-	-	-	57.00	2,630,538.60	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
9.1.7	val. p.d. roscar red white 1.1/2"	un	16.00	$ 176,852.25	$ 2,829,636.00	-	-	-	-	16.00	2,829,636.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
9.1.8	val. p.d. roscar red white 3/4"	un	6.00	$ 72,735.00	$ 436,410.00	-	-	-	-	6.00	436,410.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
9.1.9	val. p.d. roscar red white 1/2"	un	2.00	$ 47,603.50	$ 95,207.00	2.00	-	95,207.00	-	4.00	190,414.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
9.1.10	centro de medición 1"	un	1.00	$ 1,629,491.00	$ 1,629,491.00	-	-	-	-	1.00	1,629,491.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
9.1.11	suministro e instalación de equipo de bombeo de agua potable (bombas 7.5 hp, caudal mínimo 12.70, cabeza dinámica 37 mcs. tanque hidroacumulador 1000 lt, tableros, accesorios, válvulas y todo lo necesario de acuerdo a planos, memorias y especificaciones)	und	1.00	$ 24,634,375.00	$ 24,634,375.00	-	-	-	-	1.00	24,634,375.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
9.1.12	Tanque subterráneo en concreto de 3000 Psi capacidad 62m3	und	-	$ 25,127,007.75	$ -	-	-	-	-	-	-	
9.2	RED SANITARIA Y AGUAS LLUVIAS	0	-	$ -	$ -	-	-	-	-	-	-	
9.2.1	s/i tubería sanitaria de 6" pvc. incluye regata y relleno	ml	171.34	$ 97,441.00	$ 16,695,540.94	-	-	-	-	171.34	16,695,540.94	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
9.2.2	s/i tubería sanitaria de 4" pvc. incluye regata y relleno	ml	208.33	$ 59,136.00	$ 12,319,802.88	-	-	-	-	208.33	12,319,802.88	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
9.2.3	s/i tubería sanitaria de 2" pvc. incluye regata y relleno	ml	27.30	$ 40,498.00	$ 1,105,595.40	-	-	-	-	27.30	1,105,595.40	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
9.2.4	s/i tubería sanitaria de 4" pvc para all. incluye regata y relleno	ml	230.67	$ 41,547.25	$ 9,583,704.16	-	-	-	-	230.67	9,583,704.16	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
9.2.5	punto. sanitario 2"	un	37.00	$ 83,339.00	$ 3,083,543.00	-	-	-	-	37.00	3,083,543.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
9.2.6	punto. sanitario 4"	un	50.00	$ 122,457.75	$ 6,122,887.50	-	-	-	-	50.00	6,122,887.50	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
9.2.7	salida. sifón 2"	un	28.00	$ 54,212.75	$ 1,517,957.00	-	-	-	-	28.00	1,517,957.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
9.2.8	conexión a red publica	un	1.00	$ 1,905,750.00	$ 1,905,750.00	-	-	-	-	1.00	1,905,750.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
9.2.9	prueba de estanquidad y flujo del sistema y hermeticidad	un	2.00	$ 762,300.00	$ 1,524,600.00	-	-	-	-	2.00	1,524,600.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
9.2.10	s/i canaletas de aguas lluvias según diseño en lamina galvanizada calibre 22, incluye pintura anticorrosiva y accesorios para el buen funcionamiento	un	-	$ 111,405.85	$ -	-	-	-	-	-	-	
9.2.11	cajas de registro de 1.0x1.0x0.80 con tapa y fondo en concreto de 2500 psi ref. φ 1/4 cada 0,15m e.a.s - incluye excavación	un	18.00	$ 440,689.98	$ 7,932,419.60	-	-	-	-	18.00	7,932,419.60	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
9.3	RED CONTRA INCENDIOS	0	-	$ -	$ -	-	-	-	-	-	-	
9.3.1	Suministro e instalación equipo de bombeo contra incendios. Q: 32 Lps HDT:100 MCA, incluye múltiple de succión e impulsión	UN	1.00	$ 42,372,792.00	$ 42,372,792.00	-	-	-	-	1.00	42,372,792.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
9.3.2	Suministro e instalación bomba jockey 5% capacidad bomba principal (1 LPS ; HDT: 2m), incluye múltiple de succión e impulsión	UN	1.00	$ 3,298,047.00	$ 3,298,047.00	-	-	-	-	1.00	3,298,047.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
9.3.3	GABINETE CONTRA INCENDIO TIPO II, INCLUYE ACCESORIOS. (Incluye suministro, transporte e instalación de equipos y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento)	UN	-	$ 1,016,974.00	$ -	-	-	-	-	-	-	
9.3.4	Rociadores automáticos	UN	48.00	$ 100,228.00	$ 4,810,944.00	-	-3.00	-	-300,684.00	45.00	4,510,260.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
9.3.5	Tubería acero al carbón sch40 4 pulg	ml	34.00	$ 89,236.00	$ 3,034,024.00	-	-21.31	-	-1,901,619.16	12.69	1,132,404.84	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
9.3.6	Tubería acero al carbón sch40 2 1/2 pulg pulg	ml	25.00	$ 66,594.00	$ 1,664,850.00	26.45	-	1,761,411.30	-	51.45	3,426,261.30	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
0	0	0	-	$ -	$ -	-	-	-	-	-	-	
10	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**0**	-	$ -	$ -	-	-	-	-	-	-	
10.1	**ACOMETIDAS**	**0**	-	$ -	$ -	-	-	-	-	-	-	
10.1.1	Suministro de acometida general subterránea en cable (3 x Nº 4/0) , en tubería subterránea PVC pesado 3", para transformador # 1 50KVA monofásico.	ML	-	$ 220,019.36	$ -	-	-	-	-	-	-	
10.1.2	Suministro de acometida general subterránea en cable 2(3 x Nº 2/0) , en tubería subterránea PVC pesado 3", para transformador # 2 75KVA monofásico.	ML	-	$ 268,540.53	$ -	-	-	-	-	-	-	
10.1.3	Suministro de acometida parcial subterránea desde GC#1;TD-3 primer, en cable 4x8 AWG THWN y tubería conduit 1"	ML	28.00	$ 41,860.20	$ 1,172,085.60	16.00	-	669,763.20	-	44.00	1,841,848.80	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
10.1.4	Suministro de acometida parcial subterránea desde GC#1;TD-2, TD-4, en cable 4x6 AWG THWN y tubería conduit 1"	ML	97.00	$ 46,035.20	$ 4,465,414.40	-	-28.30	-	-1,302,796.16	68.70	3,162,618.24	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
10.1.5	Suministro de acometida parcial subterránea desde GC#1;TD-5;TD-1, en cable 4x2 AWG THWN y tubería conduit 2"	ML	140.00	$ 96,387.20	$ 13,494,208.00	-	-39.00	-	-3,759,100.80	101.00	9,735,107.20	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
10.2	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	0	-	$ -	$ -	-	-	-	-	-	-	
10.2.1	Puesta a tierra general tipo cuadrada, con varilla cobre 5/8" x 2,4 metros, y mallado en cable cobre desnudo # 2.	UN	1.00	$ 2,799,830.00	$ 2,799,830.00	-	-	-	-	1.00	2,799,830.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
10.3	GABINETES Y TABLEROS DE DISTRIBUCION	0	-	$ -	$ -	-	-	-	-	-	-	
10.3.1	Suministro de gabinete central "GC#1" con medidas 1200mmx800mmx350mm, con barraje electrolítico monofásico 300A, protección principal fijo 2x250A seis salida parciales, analizador de red amperimetro, voltimetro.	UN	1.00	$ 8,702,640.11	$ 8,702,640.11	-	-	-	-	1.00	8,702,640.11	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA

ALCALDIA DE CHIGORODO NIT: 890.890.998-8	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS	Municipio de Chigorodó

ACTA No.	7	TIPO DE CONTRATO:		OBRA PUBLICA			
PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DEL COLISEO DE COMBATE YUBERGEN MARTÍNEZ, EN EL MUNICIPIO DE CHIGORODÓ - ANTIOQUIA"						
CONTRATISTA :	UNION TEMPORAL VETA NIT. 901.562.237-8	CONTRATO No.	149 DE 2022				
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE CHIGORODO						
INTERVENTORIA	CONSORCIO VELNEC BRAIN						

Mediante la presente Acta, JULIO CESAR CAMARGO ORTIZ Director de Obra del contratista, CARLOS LIBARDO LOPEZ PEÑALOZA DIRECTOR DE INTERVENTORIA - CONSORCIO VELNEC BRAIN y MONICA ALEXANDRA SALAZAR secretaria de Infraestructura Física y Valorización dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el día 15 del mes de mayo del año 2025, en las condiciones que se detallan a continuación:

MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CONDICIONES ACTUALES			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL	OBSERVACIONES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)			
10.3.2	Suministro de gabinete de bombeo "GB#1" con medidas 1200mmx800mmx350mm, con barraje electrolitico monofásico 400A, protección principal fija 2x350A, variador de velocidad 80HP, entrada monofásica salida trifásica, dos salidas parciales 2x30A.	UN	1.00	$ 28,143,140.11	$ 28,143,140.11	-	-	-	-	1.00	28,143,140.11	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
10.3.3	Suministro de tablero de distribución monofásico 24 circuitos 225A, incluye protección principal y protección parciales.	UN	2.00	$ 2,040,655.77	$ 4,081,311.54	-	-	-	-	2.00	4,081,311.54	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
10.3.4	Suministro de tablero de distribución monofásico 18 circuitos 225A, incluye protección principal y protección parciales.	UN	3.00	$ 1,008,655.77	$ 3,025,967.30	-	-	-	-	3.00	3,025,967.30	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
10.3.5	Suministro de gabinete tipo exterior IP67, para protección de acometida, esto incluye barraje y protección principal.	UN	2.00	$ 4,443,540.11	$ 8,887,080.22	-	-	-	-	2.00	8,887,080.22	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
10.4	SALIDAS TOMAS CORRIENTES	0	-	$ -	$ -	-	-	-	-	-	-	
10.4.1	Toma corriente GFCI 15A, para incrustar, esto incluye tubería PVC 1/2", pesado, cable HFFR 3x#12 AWG	UN	16.00	$ 258,795.25	$ 4,140,724.06	-	-	-	-	16.00	4,140,724.06	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
10.4.2	Toma corriente 15A, para incrustar, esto incluye tubería PVC 1/2", pesado, cable HFFR 3x#12 AWG	UN	52.00	$ 127,535.25	$ 6,631,833.20	-	-	-	-	52.00	6,631,833.20	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
10.5	SALIDAS ILUMINACION	0	-	$ -	$ -	-	-	-	-	-	-	
10.5.1	Luminaria led tipo panel 600x600 mm, 45W, para incrustar, esto incluye tubería SCH40 1/2", y cable HFFR 3x#12 AWG	UN	24.00	$ 621,911.25	$ 14,925,870.09	-	-	-	-	24.00	14,925,870.09	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
10.5.2	Luminaria led tipo panel 600x600 mm, 45W, para sobreponer, esto incluye tubería EMT 1/2", y cable HFFR 3x#12 AWG	UN	14.00	$ 592,990.72	$ 8,301,870.09	-	-	-	-	14.00	8,301,870.09	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
10.5.3	Luminaria led tipo panel RD, 24W, para incrustar, esto incluye tubería SCH40 1/2", y cable HFFR 3x#12 AWG	UN	151.00	$ 262,325.25	$ 39,611,113.32	-	-	-	-	151.00	39,611,113.32	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
10.5.4	Luminaria led tipo hermética 2x18W, para sobreponer, esto incluye tubería EMT 1/2", y cable HFFR 3x#12 AWG	UN	26.00	$ 503,901.72	$ 13,101,444.73	-	-	-	-	26.00	13,101,444.73	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
10.5.5	Luminaria led tipo emergencia R2, 3W, para sobreponer, esto incluye tubería SCH40 1/2", y cable HFFR 3x#12 AWG	UN	-	$ 370,543.25	$ -	4.00	-	1,482,173.02	-	4.00	1,482,173.02	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
10.5.6	Luminaria led tipo emergencia R2, 3W, para sobreponer, esto incluye tubería EMT 1/2", y cable HFFR 3x#12 AWG	UN	88.00	$ 450,001.72	$ 39,600,151.40	-	-4.00	-	-1,800,006.88	84.00	37,800,144.52	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
10.5.7	Luminaria led tipo alumbrado publico raled II, 74W, esto incluye tubería PVC 3/4", y cable THWN 2x#8+1x10 AWG	UN	3.00	$ 4,582,090.25	$ 13,746,270.76	-	-	-	-	3.00	13,746,270.76	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
10.5.8	Luminaria high bay ufo led 100W, esto incluye tubería EMT 1/2", cable HFFR # 12 y accesorios.	UN	42.00	$ 1,287,685.05	$ 54,082,772.26	-	-	-	-	42.00	54,082,772.26	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
10.5.9	Luminaria panel led RC IVY 70W, para sobreponer, esto incluye tubería EMT 1/2", y cable HFFR 3x#12 AWG	UN	32.00	$ 657,121.72	$ 21,027,895.05	-	-	-	-	32.00	21,027,895.05	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
10.6	AIRES ACONDICIONADOS	0	-	$ -	$ -	-	-	-	-	-	-	
10.6.1	Suministro e instalación aire acondicionado tipo split, 9.000BTU, R410a, esto incluye tubería SCH 40 1/2", y cable HFFR 3x#12 AWG	UN	2.00	$ 1,952,000.25	$ 3,904,000.51	-	-	-	-	2.00	3,904,000.51	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
10.6.2	Suministro e instalación aire acondicionado tipo cassette, 18.000BTU, R410a, esto incluye tubería SCH 40 1/2", y cable HFFR 3x#12 AWG	UN	-	$ 3,385,525.25	$ -	-	-	-	-	-	-	
10.7	SISTEMA DE APANTALLAMIENTO	0	-	$ -	$ -	-	-	-	-	-	-	
10.7.1	Suministro sistema de apantallamiento con punta captadora tipo DEHN 5/8" x 1500mm de aluminio, alambrón 8mm y anillo cobre desnudo # 1/0 AWG.	UN	1.00	$ 31,488,405.05	$ 31,488,405.05	-	-	-	-	1.00	31,488,405.05	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
10.8	APOYO DE CONCRETO (HORMIGON)	0	-	$ -	$ -	-	-	-	-	-	-	
10.8.1	Apoyo de concreto 12/1050KG-F	UN	2.00	$ 1,749,240.00	$ 3,498,480.00	-	-	-	-	2.00	3,498,480.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
10.8.2	Apoyo de concreto 12/750KG-F	UN	2.00	$ 1,355,240.00	$ 2,710,480.00	-	-	-	-	2.00	2,710,480.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
10.8.3	Cimentación cilindrica con hormigón para poste 12 metros	UN	4.00	$ 228,773.50	$ 915,094.00	-	-	-	-	4.00	915,094.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
10.9	ARMADO DE MEDIA TENSION	0	-	$ -	$ -	-	-	-	-	-	-	
10.9.1	Armado simple circuito monofásico horizontal alineación y angulo < 5º a 13,2KV	UN	2.00	$ 902,490.00	$ 1,804,980.00	-	-1.00	-	-902,490.00	1.00	902,490.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
10.9.2	Armado simple circuito monofásico horizontal fin de linea 13,2KV	UN	1.00	$ 1,046,490.00	$ 1,046,490.00	2.00	-	2,092,980.00	-	3.00	3,139,470.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
10.10	TENDIDO DE MEDIA TENSION	0	-	$ -	$ -	-	-	-	-	-	-	
10.10.1	Tendido de linea (2F) cable ACSR (1/0 AWG), tendido, tensado y retencionado.	ML	160.00	$ 26,531.67	$ 4,245,066.67	53.90	-	1,430,056.83	-	213.90	5,675,123.50	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
10.11	TRANSFORMADOR EN POSTE	0	-	$ -	$ -	-	-	-	-	-	-	
10.11.1	Suministro de transformador tipo poste 50KVA 13,2/0,24/0,12 KV	UN	1.00	$ 8,645,304.05	$ 8,645,304.05	-	-	-	-	1.00	8,645,304.05	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
10.11.2	Suministro de transformador tipo poste 75KVA 13,2/0,24/0,12 KV "Sistema de bombeo"	UN	1.00	$ 9,297,304.05	$ 9,297,304.05	-	-	-	-	1.00	9,297,304.05	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
10.12	CONEXIÓN EMPALMES Y DERIVACIONES EN MEDIA TENSION	0	-	$ -	$ -	-	-	-	-	-	-	
10.12.1	Derivación punto de conexión configuración horizontal monofásico, salida monofásica en configuración tipo horizontal "anclaje".	UN	1.00	$ 2,796,843.10	$ 2,796,843.10	-	-	-	-	1.00	2,796,843.10	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
10.13	RETENIDAS	0	-	$ -	$ -	-	-	-	-	-	-	
10.13.1	Retenida de poste poste en cable de acero 3/8"	UN	2.00	$ 671,916.67	$ 1,343,833.33	-	-1.00	-	-671,916.67	1.00	671,916.67	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
11	URBANISMO	0	-	$ -	$ -	-	-	-	-	-	-	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
11.1	Suministro e instalación de Adoquín en concreto color amarillo dimensiones 20x10x6 cms. incluye Arena fina e=4cms y sellado con arena	M2	761.74	$ 88,008.00	$ 67,039,213.92	-	-	-	-	761.74	67,039,213.92	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
11.2	Suministro e instalación de Sardinel prefabricado en concreto tipo A10, medidas 80x20x50 mm (l x a x h), pieza aligerada acabado liso. Incluye base en mortero (1:4) de 3 cm.	ML	-	$ 77,000.00	$ -	-	-	-	-	-	-	
11.3	Suministro e instalación de sub-base granular para Adoquines en concreto e=35 cms	M3	316.66	$ 90,438.00	$ 28,638,323.18	-	-	-	-	316.66	28,638,323.18	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA

ALCALDIA DE CHIGORODO NIT: 890.890.998-8	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS	Municipio de Chigorodó

ACTA No.			7				TIPO DE CONTRATO:		OBRA PUBLICA								
PROYECTO			"CONSTRUCCIÓN DEL COLISEO DE COMBATE YUBERGEN MARTÍNEZ, EN EL MUNICIPIO DE CHIGORODÓ - ANTIOQUIA"														
CONTRATISTA :			UNION TEMPORAL VETA NIT. 901.562.237-8				CONTRATO No.	149 DE 2022									
CONTRATANTE			MUNICIPIO DE CHIGORODO														
INTERVENTORIA			CONSORCIO VELNEC BRAIN														

Mediante la presente Acta, JULIO CESAR CAMARGO ORTIZ Director de Obra del contratista, CARLOS LIBARDO LOPEZ PEÑALOZA DIRECTOR DE INTERVENTORIA - CONSORCIO VELNEC BRAIN y MONICA ALEXANDRA SALAZAR secretaria de Infraestructura Física y Valorización dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el día 15 del mes de mayo del año 2025, en las condiciones que se detallan a continuación:

MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CONDICIONES ACTUALES			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL	OBSERVACIONES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)			
11.4	Cordón en concreto de 2.500 psi de 10x10 cms, incluye formaleteria	ML	462.04	$ 41,616.00	$ 19,228,256.64	-	-	-	-	462.04	19,228,256.64	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
11.5	Suministro es instalación de base granular para instalación de Adoquines, compactada al 95% del proctor modificado e=15 cms	M3	135.71	$ 84,979.00	$ 11,532,712.54	-	-	-	-	135.71	11,532,712.54	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
11.6	Empradización en grama Kikuyo / Kikuyu / Pasto africano (Pennisetum clandestinum), capa vegetal de cobertura ya enraizada. Incluye solo elemento vegetal y plantación	M2	-	$ 20,644.00	$ -	-	-	-	-	-	-	
11.7	Lleno manual con tierra negra con cascarilla y abono orgánico, para plantaciones de árboles y consolidación de zonas verdes. Incluye suministro e instalación e=20cms	M3	-	$ 55,229.00	$ -	-	-	-	-	-	-	
11.8	ni abono; Incluye trasplante, plan de mantenimiento (fertilización, riego, poda controlada y manejo integrado de plagas en caso de presentarse) hasta que el árbol tenga plenas garantías para su	und	-	$ 340,752.00	$ -	-	-	-	-	-	-	
11.9	plantación 2,00 m. NO incluye tierra ni abono; Incluye trasplante, plan de mantenimiento (fertilización, riego, poda controlada y manejo integrado de plagas en caso de presentarse) hasta	und	-	$ 241,585.00	$ -	-	-	-	-	-	-	
NP	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	0	-	$ -	$ -	-	-	-	-	-	-	
NP1	Suministro e instalación Gabinete contraincendio Tipo III para Sobreponer con pintura Electrostática Roja y Kit Completo 77x90x24. CERTIFICADO.	UND	6.00	$ 1,980,000.00	$ 11,880,000.00	-	-	-	-	6.00	11,880,000.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP2	Suministro e Instalación de Siamesa en bronce 4"x 2 ½"x 2 ½".	UND	1.00	$ 1,450,000.00	$ 1,450,000.00	-	-	-	-	1.00	1,450,000.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP3	Suministro e Instalación de Cabezal de Prueba 4 x 2 ½"	UND	1.00	$ 1,235,000.00	$ 1,235,000.00	-	-	-	-	1.00	1,235,000.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP4	Suministro e instalación de Bomba Curcaza Partida UL/FM 750GPM@125Psi, incluye tablero Controlador Certificado UL/FM, Válvula Alivio, Tubería Cobres y Accesorios para su instalación	UND	-	$ 95,000,000.00	$ -	-	-	-	-	-	-	
NP5	Suministro e instalación de Electrobomba Jockey Certificada para Refuerzo de Presión del Equipo contraincendio 3 HP 220V-440V Trifásica	UND	-	$ 4,606,000.00	$ -	-	-	-	-	-	-	
NP6	Suministro e Instalación de Tablero Controlador para Equipo Contraincendio Certificado NFPA20, Sensado de Presión control Automático, Luces Indicadoras, Breack Totalizador, Monitor de Voltaje Trifásico, Borneras de Conexión de Potencia y Señales, Alarma Sonora. CERTIFICADO	UND	1.00	$ 8,500,000.00	$ 8,500,000.00	-	-	-	-	1.00	8,500,000.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP7	Suministro e Instalación de Tablero Controlador para Electrobomba JOCKEY de 5HP Trifásica 220V con control Automático. CERTIFICADO	UND	1.00	$ 1,780,000.00	$ 1,780,000.00	-	-	-	-	1.00	1,780,000.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP8	Suministro e instalación Tubería Subterránea PVC C900 de 4" AWWA	ML	262.39	$ 98,000.00	$ 25,714,220.00	-	-	-	-	262.39	25,714,220.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP9	Suministro e instalación Tubería Acero al carbón SCH 40 de 4" bajo norma ASTM A 53, Grado B o ASTM A 795.	ML	-	$ 89,236.00	$ -	-	-	-	-	-	-	
NP10	Suministro e instalación Tubería Acero al carbón SCH 40 de 2-1/2" bajo norma ASTM A 53, Grado B o ASTM A 795.	ML	-	$ 66,594.00	$ -	-	-	-	-	-	-	
NP11	Suministro e instalación Tubería Acero al carbón SCH 40 de 1-1/2" bajo norma ASTM A 53, Grado B o ASTM A 795.	ML	92.00	$ 45,000.00	$ 4,140,000.00	11.10	-	499,500.00	-	103.10	4,639,500.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP12	Suministro e instalación Tubería Acero al Carbón SCH 40 de 1-1/4" bajo norma ASTM A 53, Grado B o ASTM A 795.	ML	28.00	$ 38,000.00	$ 1,064,000.00	-	-16.30	-	-619,400.00	11.70	444,600.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP13	Suministro e instalación Tubería Acero al Carbón SCH 40 de 1" bajo norma ASTM A 53, Grado B o ASTM A 795.	ML	72.00	$ 49,500.00	$ 3,564,000.00	-	-3.78	-	-187,110.00	68.22	3,376,890.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP14	Suministro e instalación Codo PVC 90° Diámetro 4" AWWA C900	UND	14.00	$ 652,000.00	$ 9,128,000.00	-	-	-	-	14.00	9,128,000.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP15	Suministro e instalación Tee PVC Diámetro 4"°AWWA C900	UND	8.00	$ 652,000.00	$ 5,216,000.00	-	-	-	-	8.00	5,216,000.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP16	Suministro e instalación Kit Adaptador Transición PVC C900/ AC 4"	UND	11.00	$ 652,000.00	$ 7,172,000.00	-	-	-	-	11.00	7,172,000.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP17	Suministro e instalación Codo Ranurado 4" 300 PSI UL /FM Certificado	UND	9.00	$ 65,000.00	$ 585,000.00	9.00	-	585,000.00	-	18.00	1,170,000.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP18	Suministro e instalación Tee Ranurada 4" 300 PSI UL /FM Certificado	UND	4.00	$ 78,300.00	$ 313,200.00	-	-4.00	-	-313,200.00	-	-	
NP19	Suministro e instalación Unión Ranurada 4" 300 PSI UL /FM Certificado	UND	49.00	$ 46,000.00	$ 2,254,000.00	-	-11.00	-	-506,000.00	38.00	1,748,000.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP20	Suministro e instalación Reducción Ranurada 4"x 2-1/2" 300 PSI UL /FM Certificado	UND	14.00	$ 62,300.00	$ 872,200.00	-	-7.00	-	-436,100.00	7.00	436,100.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP21	Suministro e instalación Válvula Compuerta 4" ranurada 300 PSI UL /FM Certificado	UND	3.00	$ 965,000.00	$ 2,895,000.00	-	-3.00	-	-2,895,000.00	-	-	
NP22	Suministro e instalación Válvula Vástago Ascendente 4" 300 PSI UL /FM Certificado	UND	2.00	$ 697,000.00	$ 1,394,000.00	-	-1.00	-	-697,000.00	1.00	697,000.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP23	Suministro e instalación Válvula Cheque 4" ranurada Anti golpe de Ariete 300 PSI UL /FM	UND	4.00	$ 764,000.00	$ 3,056,000.00	-	-3.00	-	-2,292,000.00	1.00	764,000.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP24	Suministro e instalación Tee Mecánica Roscada 4" x 1" UL /FM Certificado	UND	4.00	$ 64,900.00	$ 259,600.00	-	-4.00	-	-259,600.00	-	-	
NP25	Suministro e instalación Codo Ranurado 2-1/2" 300 PSI UL /FM Certificado	UND	8.00	$ 44,200.00	$ 353,600.00	-	-	-	-	8.00	353,600.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP26	Suministro e instalación Tee Ranurada 2-1/2" 300 PSI UL /FM Certificado	UND	7.00	$ 49,600.00	$ 347,200.00	3.00	-	148,800.00	-	10.00	496,000.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP27	Suministro e instalación Unión Ranurada 2-1/2" 300 PSI UL /FM Certificado	UND	25.00	$ 41,500.00	$ 1,037,500.00	42.00	-	1,743,000.00	-	67.00	2,780,500.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP28	Suministro e instalación Reducción Ranurada 2-1/2"x1-1/2" 300 PSI UL /FM Certificado	UND	6.00	$ 29,600.00	$ 177,600.00	4.00	-	118,400.00	-	10.00	296,000.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP29	Suministro e instalación Reducción Ranurada 2-1/2"x1-1/4" 300 PSI UL /FM Certificado	UND	2.00	$ 29,600.00	$ 59,200.00	-	-2.00	-	-59,200.00	-	-	
NP30	Suministro e instalación Cheque Anti golpe de Ariete 2-1/2" ranurada 300 PSI UL /FM	UND	3.00	$ 434,000.00	$ 1,302,000.00	-	-1.00	-	-434,000.00	2.00	868,000.00	

ALCALDIA DE CHIGORODO NIT: 890.890.998-8	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS	Municipio de Chigorodó

ACTA No.	7	TIPO DE CONTRATO:		OBRA PUBLICA	
PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DEL COLISEO DE COMBATE YUBERGEN MARTÍNEZ, EN EL MUNICIPIO DE CHIGORODÓ - ANTIOQUIA"				
CONTRATISTA :	UNION TEMPORAL VETA NIT. 901.562.237-8	CONTRATO No.	149 DE 2022		
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE CHIGORODO				
INTERVENTORIA	CONSORCIO VELNEC BRAIN				

Mediante la presente Acta, JULIO CESAR CAMARGO ORTIZ Director de Obra del contratista, CARLOS LIBARDO LOPEZ PEÑALOZA DIRECTOR DE INTERVENTORIA - CONSORCIO VELNEC BRAIN y MONICA ALEXANDRA SALAZAR secretaria de Infraestructura Física y Valorización dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el día 15 del mes de mayo del año 2025, en las condiciones que se detallan a continuación:

MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CONDICIONES ACTUALES			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL	OBSERVACIONES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)			
NP31	Suministro e instalación Válvula Compuerta 2-1/2" ranurada 300 PSI UL /FM	UND	3.00	$ 735,000.00	$ 2,205,000.00	-	-1.00	-	-735,000.00	2.00	1,470,000.00	
NP32	Suministro e instalación Strap Roscado 2-1/2"x 1-1/4" 300 PSI UL /FM Certificado	UND	4.00	$ 25,700.00	$ 102,800.00	-	-4.00	-	-102,800.00	-	-	
NP33	Suministro e instalación Strap Roscado 2-1/2"x 1" 300 PSI UL /FM Certificado	UND	6.00	$ 24,900.00	$ 149,400.00	9.00	-	224,100.00	-	15.00	373,500.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP34	Suministro e instalación Strap Roscado 1-1/2"x 1" 300 PSI UL /FM Certificado	UND	14.00	$ 23,600.00	$ 330,400.00	11.00	-	259,600.00	-	25.00	590,000.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP35	Suministro e instalación Unión Ranurada 1-1/4" 300 PSI UL /FM Certificado	UND	22.00	$ 24,100.00	$ 530,200.00	-	-16.00	-	-385,600.00	6.00	144,600.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP36	Suministro e instalación Codo Ranurado 1-1/4" 300 PSI UL /FM Certificado	UND	4.00	$ 16,900.00	$ 67,600.00	11.00	-	185,900.00	-	15.00	253,500.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP37	Suministro e instalación Tee Ranurada 1-1/4" 300 PSI UL /FM Certificado	UND	4.00	$ 19,730.00	$ 78,920.00	-	-2.00	-	-39,460.00	2.00	39,460.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP38	Suministro e instalación Strap Roscado 1-1/4"x 1" 300 PSI UL /FM Certificado	UND	38.00	$ 23,600.00	$ 896,800.00	-	-35.00	-	-826,000.00	3.00	70,800.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP39	Suministro e instalación Unión Ranurada 1-1/4" 300 PSI UL /FM Certificado	UND	32.00	$ 24,100.00	$ 771,200.00	30.00	-	723,000.00	-	62.00	1,494,200.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP40	Suministro e instalación Reducción Concéntrica 1"x 1/2"	UND	48.00	$ 13,800.00	$ 662,400.00	3.00	-	41,400.00	-	51.00	703,800.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP41	Suministro e instalación Tee Galvanizada 1/2"	UND	2.00	$ 7,200.00	$ 14,400.00	8.00	-	57,600.00	-	10.00	72,000.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP42	Suministro e instalación Codo Galvanizada 1/2"	UND	8.00	$ 6,270.00	$ 50,160.00	31.00	-	194,370.00	-	39.00	244,530.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP43	Suministro e instalación Manómetro en Glicerina 0-300PSI	UND	6.00	$ 102,000.00	$ 612,000.00	-	-	-	-	6.00	612,000.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP44	Suministro e instalación Válvula Desireadora doble Efecto 1" UL	UND	3.00	$ 560,000.00	$ 1,680,000.00	-	-1.00	-	-560,000.00	2.00	1,120,000.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP45	Suministro e Instalación Rociador 1/2" Pendent incluye escudo	UND	-	$ 100,228.00	$ -	-	-	-	-	-	-	
NP46	Montaje e instalación Controlador (RISER) 2-1/2"	UND	2.00	$ 950,000.00	$ 1,900,000.00	-	-	-	-	2.00	1,900,000.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP47	Suministro e instalación Soporte Tipo Pera UL 1"	UND	29.00	$ 14,000.00	$ 406,000.00	-	-3.00	-	-42,000.00	26.00	364,000.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP48	Suministro e instalación Soporte Tipo Pera UL 1-1/4"	UND	14.00	$ 14,000.00	$ 196,000.00	57.00	-	798,000.00	-	71.00	994,000.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP49	Suministro e instalación Soporte Tipo Pera UL 2-1/2"	UND	12.00	$ 18,000.00	$ 216,000.00	20.00	-	360,000.00	-	32.00	576,000.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP50	Suministro e instalación Soporte Tipo Pera UL 4"	UND	4.00	$ 22,000.00	$ 88,000.00	8.00	-	176,000.00	-	12.00	264,000.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP51	Suministro e Instalación Soporte Antisísmico 1-1/2"	UND	6.00	$ 145,000.00	$ 870,000.00	1.00	-	145,000.00	-	7.00	1,015,000.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP52	Suministro e Instalación Soporte Antisísmico 2-1/2"	UND	6.00	$ 145,000.00	$ 870,000.00	2.00	-	290,000.00	-	8.00	1,160,000.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP53	Viga área de 30x30cms, concreto 3000psi	ML	82.04	$ 124,196.00	$ 10,189,039.84	-	-	-	-	82.04	10,189,039.84	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP54	Viga área de 35x40cms, concreto 3000psi	ML	-	$ 153,203.00	$ -	-	-	-	-	-	-	
NP55	Suministro e instalación de cerramiento en tela verde H=2.00, con estructura en madera cada 3,00mts	ML	325.00	$ 21,000.00	$ 6,825,000.00	-	-	-	-	325.00	6,825,000.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP56	Adecuación de campamento	UND	1.00	$ 2,500,000.00	$ 2,500,000.00	-	-	-	-	1.00	2,500,000.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP57	Tala de arboles	UND	1.00	$ 264,000.00	$ 264,000.00	-	-	-	-	1.00	264,000.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP58	Desmonte de arcos para futbol	GB	1.00	$ 100,000.00	$ 100,000.00	-	-	-	-	1.00	100,000.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
0	**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS 2**	0	-	$ -	$ -	-	-	-	-	-	-	
NP59	Acabado de vías y parqueadero (placa en concreto rigido de 4000psi, refuerzo de doble malla electrosoldada 8mm 15x15 ambos sentidos. Con pasadores.	M2	-	$ 210,000.00	$ -	-	-	-	-	-	-	
NP60	Suministro e Instalación de Topellantas en concreto	UND	-	$ 45,000.00	$ -	-	-	-	-	-	-	
NP61	Demarcación de parqueaderos en pintura trafico. Incluye numeración y pintura tope llantas.	ML	-	$ 21,000.00	$ -	-	-	-	-	-	-	
NP62	Sobrecimiento en ladrillo común, tabicón; ancho 0,25mts y una altura promedio de 25 cms hasta 50 cms	ML	-	$ 75,000.00	$ -	-	-	-	-	-	-	
NP63	Canalización en tubería novafort de 24", para desvio de canal aguas lluvias en asequia existente	ML	12.76	$ 650,000.00	$ 8,294,000.00	-	-	-	-	12.76	8,294,000.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP64	Colector de aguas lluvias, con desarenador Dim 1,00x1,00mts en concreto de 3000 psi	UND	2.00	$ 2,500,000.00	$ 5,000,000.00	-	-	-	-	2.00	5,000,000.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP65	Excavación con maquinaria para desvio de canalización Aguas lluvias, ancho promedio 2,00 mts parte superior y 0.60 mts parte inferior y de altura promedio de 1,00 mts	M3	108.51	$ 15,795.00	$ 1,713,915.45	229.89	-	3,631,157.49	-	338.40	5,345,072.94	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP66	Afinado de piso para desnivel de losa de cubierta y baños, esp 0,05mts en mortero 1:3 impermeabilizado	M2	1,905.15	$ 32,000.00	$ 60,964,800.00	-	-	-	-	1,905.15	60,964,800.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP67	Suministro e Instalación de Impermeabilización con manto asfalto en foil de aluminio, espesor 3,5mm	M2	-	$ 67,000.00	$ -	-	-	-	-	-	-	
NP68	Relleno con material seleccionado del sitio para zonas Verdes compactado	M3	274.81	$ 67,000.00	$ 18,412,270.00	-	-	-	-	274.81	18,412,270.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP69	Tanque subterráneo en concreto de 4000 Psi, Impermeabilizado, capacidad 30 m3	UND	2.00	$ 17,000,000.00	$ 34,000,000.00	-	-	-	-	2.00	34,000,000.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP70	Suministro e instalación de geomembrana pvc para tanque de agua potable y de red contraincendio, cuya propiedad sea resistente a los agentes quimicos (clorox)	M2	103.77	$ 145,000.00	$ 15,046,650.00	-	-	-	-	103.77	15,046,650.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA

ALCALDIA DE CHIGORODO NIT: 890.890.998-8	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS	Municipio de Chigorodó

ACTA No.	7	TIPO DE CONTRATO:	OBRA PUBLICA	
PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DEL COLISEO DE COMBATE YUBERGEN MARTÍNEZ, EN EL MUNICIPIO DE CHIGORODÓ- ANTIOQUIA"			
CONTRATISTA :	UNION TEMPORAL VETA NIT. 901.562.237-8	CONTRATO No.	149 DE 2022	
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE CHIGORODO			
INTERVENTORIA	CONSORCIO VELNEC BRAIN			

Mediante la presente Acta, JULIO CESAR CAMARGO ORTIZ Director de Obra del contratista, CARLOS LIBARDO LOPEZ PEÑALOZA DIRECTOR DE INTERVENTORIA - CONSORCIO VELNEC BRAIN y MONICA ALEXANDRA SALAZAR secretaria de Infraestructura Física y Valorización dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el día 15 del mes de mayo del año 2025, en las condiciones que se detallan a continuación:

MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CONDICIONES ACTUALES			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL	OBSERVACIONES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)			
NP71	Suministro e instalación de Anclajes de acero de refuerzo diámetro de 1/4 hasta 1/2 pulgada	UND	310.00	$ 35,000.00	$ 10,850,000.00	-	-	-	-	310.00	10,850,000.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP72	para áreas publicas	M2	367.54	$ 210,000.00	$ 77,183,400.00	-	-	-	-	367.54	77,183,400.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP73	Sobre cimiento en bloque de concreto vibrado de 15x25x40, impermeabilizado 1 - 2 caras	ML	524.24	$ 43,899.00	$ 23,013,611.76	-	-	-	-	524.24	23,013,611.76	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP74	Formaleta especial para encofrados en gradas y/o elementos inclinados	M2	591.54	$ 141,767.25	$ 83,860,999.07	-	-	-	-	591.54	83,860,999.07	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP75	Concreto para dovelas en bloque de 15	ML	564.66	$ 33,119.51	$ 18,701,262.52	-	-	-	-	564.66	18,701,262.52	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP76	Remate techo en lamina galvanizada cl26, incluye impermeabilizante acrílico	ML	46.33	$ 44,674.26	$ 2,069,758.47	-	-	-	-	46.33	2,069,758.47	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP77	Rolado de teja en lamina para remates curvos en cubierta	M2	884.37	$ 26,620.00	$ 23,541,929.40	-	-	-	-	884.37	23,541,929.40	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP78	S.T.I de red Hidráulica 6", incluye exc, recebo, lleno con mat. De exc y accesorios	ML	68.12	$ 251,036.48	$ 17,100,605.02	-	-1.00	-	-251,036.48	67.12	16,849,568.54	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP79	S.T.I de red Hidráulica 4", incluye exc, recebo, lleno con mat. De exc y accesorios	ML	33.48	$ 130,761.69	$ 4,377,901.38	-	-	-	-	33.48	4,377,901.38	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP80	S.T.I de válvula de compuerta elástica 6", incluye exc, recebo, lleno con mat. De exc y accesorios	UND	1.00	$ 1,422,738.07	$ 1,422,738.07	-	-	-	-	1.00	1,422,738.07	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP81	S.T.I de válvula de compuerta elástica 3", incluye exc, recebo, lleno con mat. De exc y accesorios	UND	4.00	$ 740,062.07	$ 2,960,248.28	-	-	-	-	4.00	2,960,248.28	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP82	S.T.I de válvula de compuerta elástica 2", incluye exc, recebo, lleno con mat. De exc y accesorios	UND	1.00	$ 618,182.07	$ 618,182.07	-	-	-	-	1.00	618,182.07	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP83	S.T.I de ducha, incluye registro	UND	16.00	$ 131,830.61	$ 2,109,289.76	-	-	-	-	16.00	2,109,289.76	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP84	S.T.I de válvula red white de 2"	UND	4.00	$ 563,189.83	$ 2,252,759.32	-	-	-	-	4.00	2,252,759.32	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP85	Guarda escoba pvc	ML	58.00	$ 18,393.10	$ 1,066,799.80	-	-	-	-	58.00	1,066,799.80	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP86	áreas publicas	M2	236.96	$ 90,684.96	$ 21,488,617.44	-	-	-	-	236.96	21,488,617.44	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP87	Estera cortina para ventanas	M2	5.06	$ 330,359.17	$ 1,671,617.40	-	-	-		5.06	1,671,617.40	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP88	Ventana en aluminio sistema taquilla de 1 x 1.15	UND	2.00	$ 616,038.75	$ 1,232,077.50	-	-	-		2.00	1,232,077.50	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP89	Cuneta en concreto 3000 psi, ancho 1,00m, esp 0,07m reforzado con malla electrosoldad 4mm, incluye excavación y/o conformación del terreno.en forma de V.	Ml	36.30	$ 97,428.44	$ 3,536,652.37	-	-	-		36.30	3,536,652.37	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP90	Restrictor hd 3000 tubo pvc c tubo pvc 4"	UND	31.00	$ 745,215.50	$ 23,101,680.50	-	-	-		31.00	23,101,680.50	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP91	Restrictor hd 2000 tubo pvc x acc hd 4"	UND	52.00	$ 705,215.50	$ 36,671,206.00	-	-	-		52.00	36,671,206.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP92	Remate cubierta en lamina galvanizada cl22, para cubrir perfiles laterales Ldesarollo=30-50cm, incluye acabado en pintura	ml	108.37	$ 65,146.04	$ 7,059,876.35	142.57	-	9,287,870.92		250.94	16,347,747.28	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP93	Impermeabilizante acrílico de aplicación fluida resistente a la intemperie para losa de cubierta	M2	1,551.45	$ 41,300.65	$ 64,075,893.44	-	-	-		1,551.45	64,075,893.44	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP94	Suministro e instalación de equipo de medida en media tensión según norma EPM RA8-028. Incluye transformadores de potencial, transformadores de corriente, medidor de energía y elementos necesarios para su correcto funcionamiento	UND	1.00	$ 22,412,250.00	$ 22,412,250.00	-	-	-	-	1.00	22,412,250.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP95	Suministro e instalación de acometida eléctrica en cable 6N° 4/0 + 3N° 2/0 de aluminio serie 8000 . Incluye tubería galvanizada, tubería pvc, accesorios y elementos de fijación	ML	61.00	$ 319,397.60	$ 19,483,253.60	-	-36.00	-	-11,498,313.60	25.00	7,984,940.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP96	Suministro e instalación de acometida eléctrica en cable 4N° 4/0 + 2N° 2/0 de aluminio serie 8000. Incluye tubería galvanizada, tubería pvc, accesorios y elementos de fijación	ML	58.00	$ 228,910.00	$ 13,276,780.00	22.00	-	5,036,020.00	-	80.00	18,312,800.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP97	Suministro e instalación de caja de piso de 60x80 cm, NC-RS3-003	UND	5.00	$ 582,655.83	$ 2,913,279.15	-	-	-	-	5.00	2,913,279.15	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP98	Suministro e instalación de caja de piso de 60x60 cm, NC-RS3-002	UND	5.00	$ 488,678.52	$ 2,443,392.61	-	-	-	-	5.00	2,443,392.61	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP99	Suministro e instalación de caja de piso de 30x30 cm	UND	5.00	$ 264,480.06	$ 1,322,400.30	1.00	-	264,480.06		6.00	1,586,880.36	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP100	Suministro e instalación de empalme sumergible para cajas de pisos	UND	21.00	$ 258,400.00	$ 5,426,400.00	-	-12.00	-	-3,100,800.00	9.00	2,325,600.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP101	Corta gotera en lamina metálica calibre 26 para bordes de cubierta	ML	51.60	$ 35,078.74	$ 1,810,062.98	62.12	-	2,179,091.33	-	113.72	3,989,154.31	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP102	s/i tubería ventilación de 2" PVC. incluye regata y relleno	ML	61.94	$ 33,746.25	$ 2,090,242.73	-	-	-	-	61.94	2,090,242.73	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP103	s/i lavaplatos en acero inoxidable 62 X 48, incluye registro y grifería desagüe	UND	2.00	$ 348,929.63	$ 697,859.26	-	-	-	-	2.00	697,859.26	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP104	Cielo raso en Drywall placa fibrocemento 8mm, incluye tornillos, ángulos, Tee y demás	M2	10.42	$ 95,942.78	$ 999,340.00	-	-	-	-	10.42	999,340.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP105	Pintura tipo exterior sobre muros y concretos	M2	1,582.43	$ 24,902.24	$ 39,406,051.64	37.08	-	923,327.74	-	1,619.51	40,329,379.39	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP106	s/i Extractor de aire con caudal superiro740m3/h, incluye acople y ducto doble en en tubería 4", soportes, circuito eléctrico de alimentación 220v	UND	8.00	$ 3,235,603.52	$ 25,884,828.16	-	-2.00	-	-6,471,207.04	6.00	19,413,621.12	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP107	Suministro e instalación de Sardinel prefabricado en concreto, medidas 80x15x45	ML	226.18	$ 88,430.41	$ 20,001,190.13	-	-	-	-	226.18	20,001,190.13	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP108	Fabricación, suministro e instalación de ventana cuerpo fijo, en aluminio mate con vidrio templado incoloro 5mm, con polarizado, incluye tornillería y todo lo necesario para su buen uso y funcionamiento.	M2	14.50	$ 454,239.23	$ 6,586,468.84	-	-	-	-	14.50	6,586,468.84	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA

ALCALDIA DE CHIGORODO NIT: 890.890.998-8	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS	Municipio de Chigorodó

ACTA No.	7	TIPO DE CONTRATO:		OBRA PUBLICA	
PROYECTO	"CONSTRUCCIÓN DEL COLISEO DE COMBATE YUBERGEN MARTÍNEZ, EN EL MUNICIPIO DE CHIGORODÓ - ANTIOQUIA"				
CONTRATISTA :	UNION TEMPORAL VETA NIT. 901.562.237-8	CONTRATO No.	149 DE 2022		
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE CHIGORODO				
INTERVENTORIA	CONSORCIO VELNEC BRAIN				

Mediante la presente Acta, JULIO CESAR CAMARGO ORTIZ Director de Obra del contratista, CARLOS LIBARDO LOPEZ PEÑALOZA DIRECTOR DE INTERVENTORIA - CONSORCIO VELNEC BRAIN y MONICA ALEXANDRA SALAZAR secretaria de Infraestructura Física y Valorización dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el día 15 del mes de mayo del año 2025, en las condiciones que se detallan a continuación:

MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CONDICIONES ACTUALES			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL	OBSERVACIONES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)			
NP109	Fabricación, suministro e instalación de puerta vidriera en aluminio mate, con vidrio templado incoloro 8mm, consta de 3 módulos fijos, una puerta batiente y 4 módulos fijos en la parte superior, de 5.4*2.8 con polarizado y cinta señalización. Incluye tornillería y todo lo necesario para su buen uso.	UND	4.00	$ 8,700,000.00	$ 34,800,000.00	-	-	-	-	4.00	34,800,000.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP110	Fabricación, suministro e instalación de ventana con 4 módulos en basculante, en sistema 38-31 en aluminio mate con vidrio templado incoloro 5mm, de 240*40 con polarizado, incluye tornillería y todo lo necesario para su buen uso y funcionamiento.	UND	4.00	$ 629,839.23	$ 2,519,356.92	-	-	-	-	4.00	2,519,356.92	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP111	Barras de seguridad piso y pared en acero inoxidable para baños movilidad red.	UND	2.00	$ 812,281.00	$ 1,624,562.00	-	-	-	-	2.00	1,624,562.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP112	Puertas acceso escenarios sistema pivotante, en lamina galvanizada calibre 16, incluye chapa, pasadores, cuerpos superiores fijos, perfil metálico de separación, perforaciones o aberturas en lamina de 5cm y acabado pintura tipo esmalte.	M2	114.37	$ 446,947.62	$ 51,117,399.30	-	-	-	-	114.37	51,117,399.30	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP113	Suministro e instalación aire acondicionado tipo split, 18000BTU, R410a, incluye tubería y demás elementos para su instalación y funcionamiento	UN	4.00	$ 3,350,399.00	$ 13,401,596.00	-	-	-	-	4.00	13,401,596.00	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
NP114	Acabado de vias y parqueadero (EN TRITURADO DE 3/4 DE PULGADA) h: 0,10 CMS	M3	90.48	$ 94,118.57	$ 8,515,848.34	-	-	-	-	90.48	8,515,848.34	CANTIDAD VERIFICADA EN OBRA
						-	-	-	-		-	
						-	-	-	-		-	
COSTOS DIRECTOS					**$ 5,895,430,291.94**			**48,462,734.50**	**-48,462,734.50**		**5,895,430,291.93**	
COSTOS INDIRECTOS					**$ 1,768,629,087.58**			**14,538,820.35**	**-14,538,820.35**		**1,768,629,087.58**	
	Porcentaje (%)											
	ADMINISTRACIÓN		24%		$ 1,414,903,270.07			11,631,056.28	-11,631,056.28		1,414,903,270.06	
	IMPREVISTOS		1%		$ 58,954,302.92			484,627.35	-484,627.35		58,954,302.92	
	UTILIDAD		5%		$ 294,771,514.60			2,423,136.73	-2,423,136.73		294,771,514.60	
	IVA SOBRE UTILIDAD				$ -			-	-		-	
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					**$ 7,664,059,379.52**			**63,001,554.85**	**-63,001,554.85**		**7,664,059,379.51**	
	COSTOS DE LEGALIZACION				**$ 105,297,755.04**			$ -	$ -		**$ 105,297,755.04**	
	Legalización ante la empresa comercializadora de red E.P.M	UND	1.00	$ 5,000,000.00	$ 5,000,000.00	-	-	-	-	1.00	5,000,000.00	
	RETIE reglamento técnico de instalaciones eléctricas de obras proyectadas.	UND	1.00	$ 6,800,000.00	$ 6,800,000.00	-	-	-	-	1.00	6,800,000.00	
	RETILAP reglamento técnico de iluminación y alumbrado publico de obras proyectadas.	UND	1.00	$ 8,800,000.00	$ 8,800,000.00	-	-	-	-	1.00	8,800,000.00	
	Equipo de medida semidirecta ITRON ACE6000, caja de policarbonato tipo 4 y tcs 500/5A	UND	-	$ 4,200,000.00	$ -	-	-	-	-	-	-	
	REAJUSTE PRECIO Acero para Cercha Metálica de cubierta, correas, perfiles y soporte de losa, según diseño estructural.	KG	63,778.43	$ 1,328.00	$ 84,697,755.04	-	-	-	-	63,778.43	84,697,755.04	
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					**$ 7,769,357,134.55**			**$ 63,001,554.85**	**$ 63,001,554.85**		**$ 7,769,357,134.55**	
DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS											-	

NOTA : se valida el balance de mayores y menores cantidades actualizadas y los ítems no previstos de la presente acta

EL CONTRATISTA:

Firma:

Nombre: JULIO CESAR CAMARGO ORTIZ

REP. LEGAL UNION TEMPORAL VETA

Firma:

Nombre: CARLOS LIBARDO LOPEZ PEÑALOZA

DIRECTOR DE INTERVENTORIA – CONSORCIO VELNEC BRAIN

Firma:

Nombre: MONICA ALEXANDRA SALAZAR

Secretaria de Infraestructura Física y Valorización