Villavicencio 25/04/2025

FO-OF-019-2025-CIPI

Rdo
25/04/2025
5:00 pm.

Señores:
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
ING. JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO
Supervisor

C.C. CONSORCIO ALSIPA 2.0
R/L FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON
Ciudad

Referencia: CONTRATO No. CM-003-2024, OBJETO "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: "MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META"

Asunto: Solicitud de Modificación de Cantidades de Obra No 01

Cordial Saludo;

Como es de su conocimiento parte de las funciones adquiridas por esta Interventoría, es entre otras, la de garantizar que la ejecución del Contrato de Obra se desarrolle de manera eficiente; razón por la cual una vez realizado el comité técnico de obra el día 21/04/2025, en el cual se exponen las causales objeto de la modificación de cantidades de obra que requiere el contrato para su terminación, la presentación de la información correspondiente por parte del contratista, la verificación realizada por esta interventoría y de conformidad con la CLÁUSULA TERCERA: ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, OBLIGACIONES DEL INTERVENTORÍA CONTRATISTA, DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO,

- La interventoria deberá consignar en respectivas actas todos los acuerdos y pactos que sean necesarios y convenientes para el normal desarrollo del contrato, y que propendan por la defensa de los intereses de la Administración Municipal.

desde esta interventoría se **avala y aprueba** el acta de modificación de cantidades de obra y se eleva la solicitud a la entidad para dar continuidad con el trámite

respectivo, toda vez que con dicha acta se garantiza el cumplimiento del objeto contratado y se atienden las situaciones presentadas en obras propias de este tipo de proyectos de mejoramiento, adecuación y construcción.

Anexos:

Solicitud del contratista de obra
Anexos

Sin otro particular, para su información y fines pertinentes.

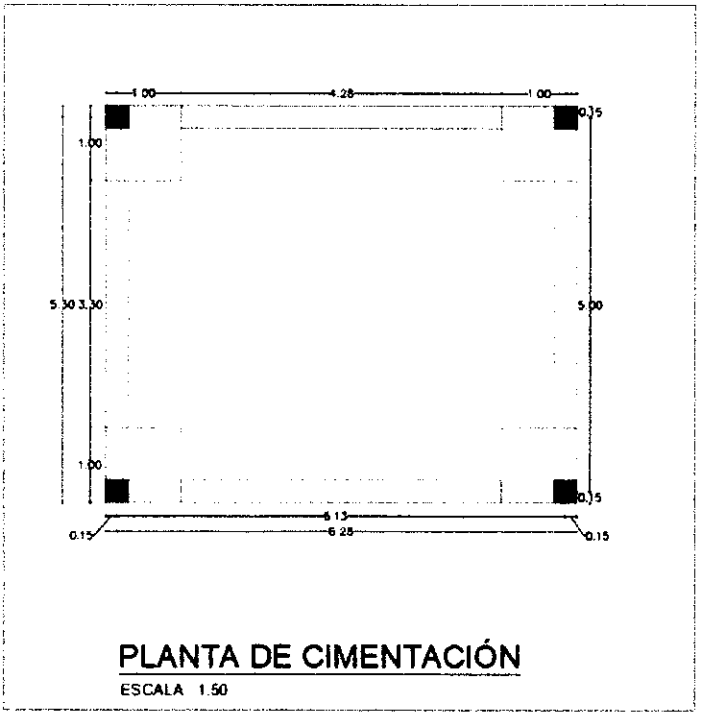
Cordialmente;

CARLOS MIGUEL GONZALEZ SUAREZ
CC. 1.121.957.460 DE ACACIAS
R/L CONSORCIO INTERCUMARAL PI

INFORME TÉCNICO DE JUSTIFICACIÓN DE MODIFICACIÓN NO 01 DE CONTRATO DE OBRA POR INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA No LP-004-2024

OBJETO, "MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META"



PLANTA DE CIMENTACIÓN
ESCALA 1.50

CONSORCIO ALSIPA 2.0
NIT. 901.892.593-0
CONTRATISTA

CONSORCIO INTERCUMARAL PI
NIT. 901.892.678-8
INTERVENTORIA

MUNICIPIO DE CUMARAL
NIT. 892.099.184-9
CONTRATANTE

FECHA, ABRIL 2025
PERIODO DEL INFORME,
DESDE 03 DE DICIEMBRE DE 2024, HASTA 25 DE ABRIL DE 2025

CALLE 45 # 55-04 BRR GALAN, VILLAVICENCIO
carlosmiguel980916@gmail.com
3105505570

INDICE

1. INTRODUCCION 3
2. GENERALIDADES DEL PROYECTO 5
3. CONDICIONES DEL CONTRATO 8
4. INFORMACION DEL CONTRATO 9
5. INFORMACION PRESUPUESTAL 11
6. ALCANCE DEL PROYECTO 12
7. CRONOGRAMA 14
8. BALANCE FINANCIERO 15
9. PRESUPUESTO DEL PROYECTO 16
10. JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN 27
11. ASPECTOS LEGALES 70
12. CUADRO RESUMEN 74
13. GESTION TECNICA Y DOCUMENTAL 75
14. REGISTRO FOTOGRAFICO 76
15. CONCLUSIONES 78

CALLE 45 # 55-04 BRR GALAN, VILLAVICENCIO
carlosmiguel980916@gmail.com
3105505570

1. INTRODUCCION

El siguiente documento presenta el Informe Técnico de justificación de Modificación No 01 del contrato de obra y el seguimiento realizado por la interventoría durante el periodo del 03 de diciembre de 2024 (fecha de inicio del contrato) al 25 de abril de 2025 (incluye tiempo en suspensión y prórroga del contrato), que eleva a la supervisión del Contrato de obra No LP-004-2024, que tiene por objeto "MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META", con el fin de que sea entregado ante el contratante.

Inicialmente se presenta un resumen ejecutivo de la información del proyecto, la localización general y especificación del mismo. De igual forma se presentan las condiciones contractuales, actualización de cantidades de obra e ítems nuevos no previstos.

Las sedes objeto de intervención son las siguientes CDI DIVINO NIÑO CUMARAL, CONSTRUCCION SALON - JARDIN INFALTIL CUMARAL, BIBLIOTECA CUMARAL, JARDIN INTEGRADO VERACRUZ y BIBLIOTECA VERACRUZ; las cuales presentan las siguientes actualizaciones:

CDI DIVINO NIÑO CUMARAL, presenta actualización de cantidades de ítems contractuales y la inclusión de una nueva actividad correspondiente a nivelación de placas en concreto con mortero especializado.

CONSTRUCCION SALON - JARDIN INFALTIL CUMARAL, presenta actualización de cantidades de ítems contractuales y el ajuste del componente estructural, el cual optimiza cantidades de obra y permite la inclusión de ítems nuevos como cielo raso en PVC.

BIBLIOTECA CUMARAL, presenta actualización de cantidades de ítems contractuales y la inclusión de ítems nuevos no previstos como flanche en lamina e impermeabilización con manto asfaltico sobre cubiertas.

JARDIN INTEGRADO VERACRUZ, presenta actualización de cantidades de ítems contractuales y la inclusión de actividades nuevas como construcción de cerramiento exterior, cielo raso PVC, acometida eléctrica, entre otras actividades.

BIBLIOTECA VERACRUZ, presenta actualización de cantidades de ítems contractuales y la inclusión de ítems nuevos como cambio de cubierta, placa de contrapiso, tablón de Gress, cerámica de piso, sistema de iluminación exterior entre otras actividades.

Desde la firma del acta de inicio se realizaron las inspecciones entre las partes para priorizar las actividades en la ejecución del Contrato de Obra, donde se identificaron

diferentes acciones que se requieren para poder llevar a cabo el cumplimento del objeto contractual.

Todas las actividades que presentan una modificación en el presente informe técnico, fueron consensuadas en comités técnicos de obra desarrollados entre la Interventoría y la Firma Contratista, en donde se puntualizó la proyección de la modificación que aquí se solicita en beneficio del municipio y la comunidad en general, previa aprobación y aval por parte de la interventoría.

Como resultado de la modificación realizada a las cantidades de obra se obtiene un balance general del contrato sin la necesidad de realizar adiciones en valor al contrato, ya que se optimizan los recursos presupuestados en condiciones iniciales y se mantiene el alcance del número de sedes a intervenir.

2. GENERALIDADES DEL PROYECTO

El proyecto se llevará a cabo en el municipio de Cumaral, Departamento del Meta, en las siguientes instituciones del casco urbano y rural del municipio:

CDI DIVINO NIÑO CUMARAL, CONSTRUCCION SALON - JARDIN INFALTIL CUMARAL, BIBLIOTECA CUMARAL, JARDIN INTEGRADO VERACRUZ y BIBLIOTECA VERACRUZ.

CDI DIVINO NIÑO CUMARAL

Municipio:	Cumaral -Meta	Barrio:	-
Dirección:	65, Cumaral, Meta		
Coordenadas:	4.26913276551677, -73.49338630580216		

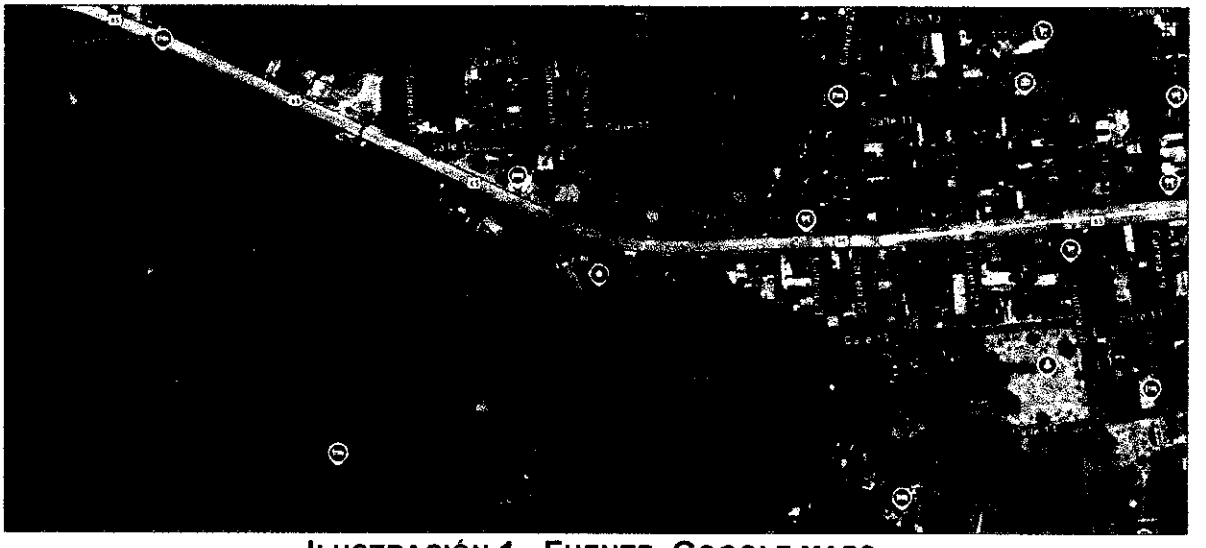


ILUSTRACIÓN 1 - FUENTE, GOOGLE MAPS

CONSTRUCCION SALON - JARDIN INFALTIL CUMARAL

Municipio:	Cumaral -Meta	Barrio:	-
Dirección:	Cra. 12 #16-38, Cumaral, Meta		
Coordenadas:	4.269978608716568, -73.48457444213052		

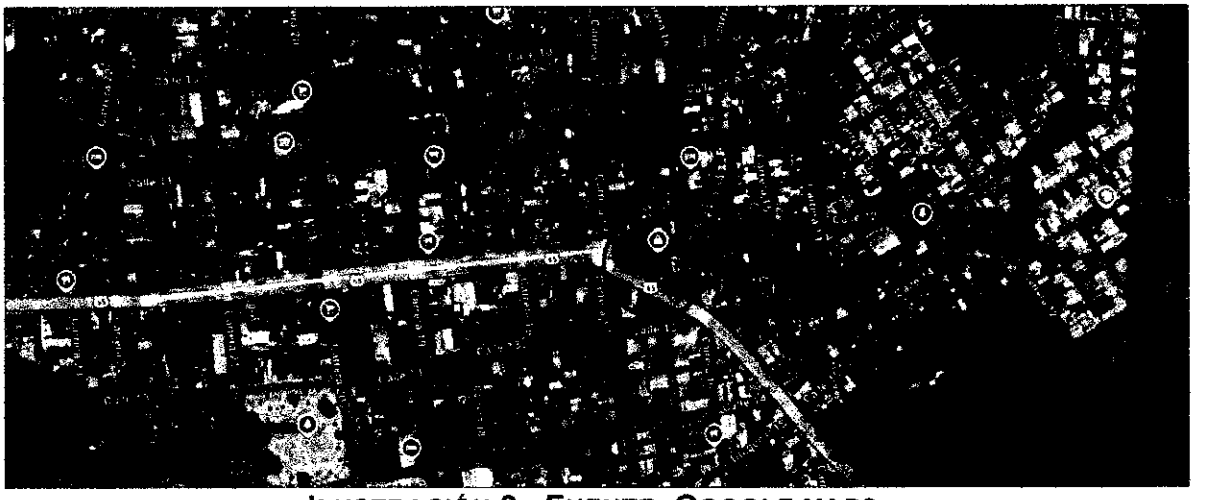


ILUSTRACIÓN 2 - FUENTE, GOOGLE MAPS

BIBLIOTECA CUMARAL

Municipio:	Cumaral -Meta	Barrio:	-
Dirección:	Cl. 13 #21-57, Cumaral, Meta		
Coordenadas:	4.26814594191522l, -73.48919121593993		

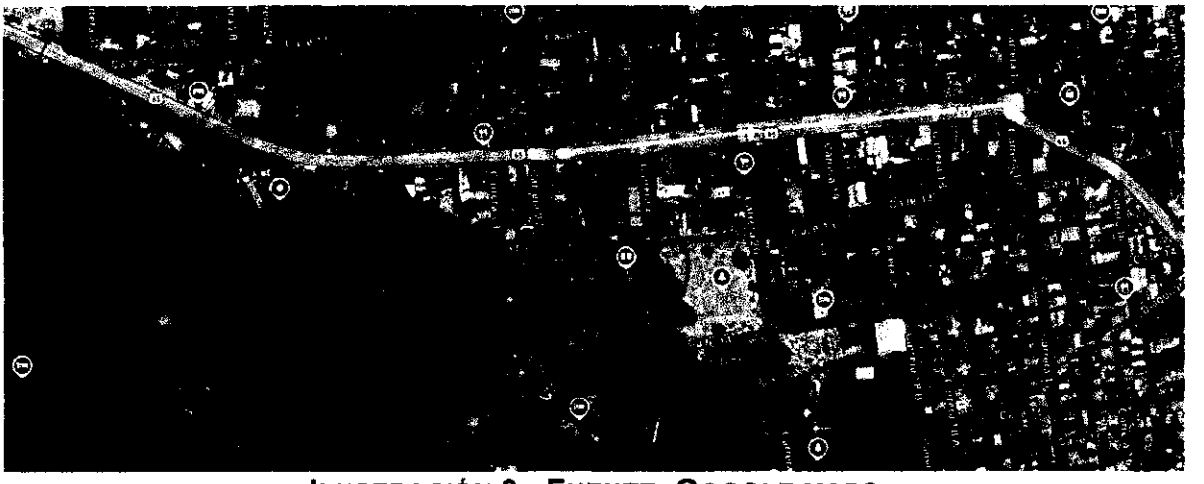


ILUSTRACIÓN 3 - FUENTE, GOOGLE MAPS

JARDIN INTEGRADO VERACRUZ

Municipio:	Cumaral -Meta	Barrio:	-
Dirección:	Veracruz, Cumaral, Meta		
Coordenadas:	4.234077857359294, -73.21780041930596		

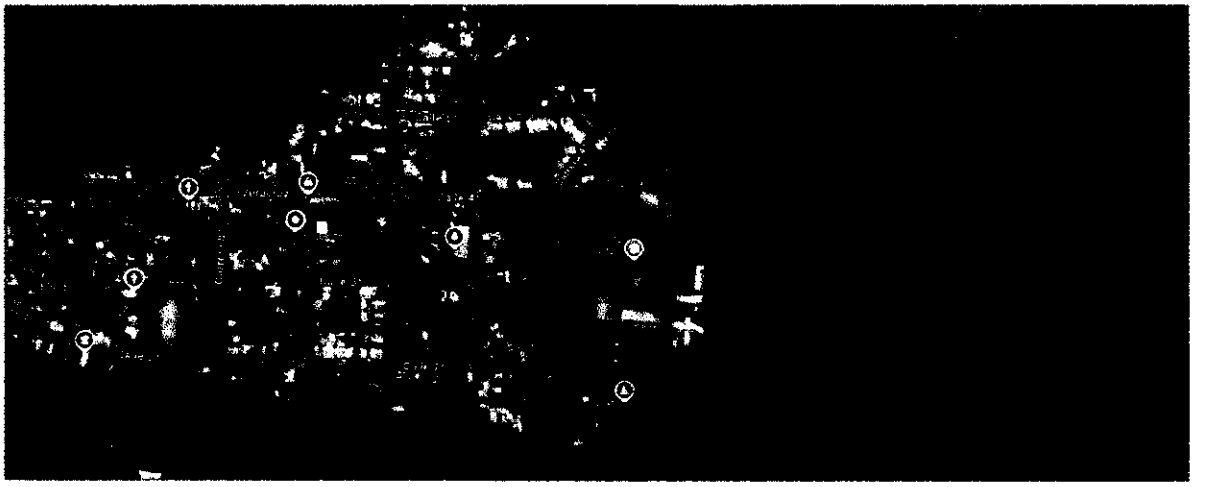


ILUSTRACIÓN 4 - FUENTE, GOOGLE MAPS

BIBLIOTECA VERACRUZ

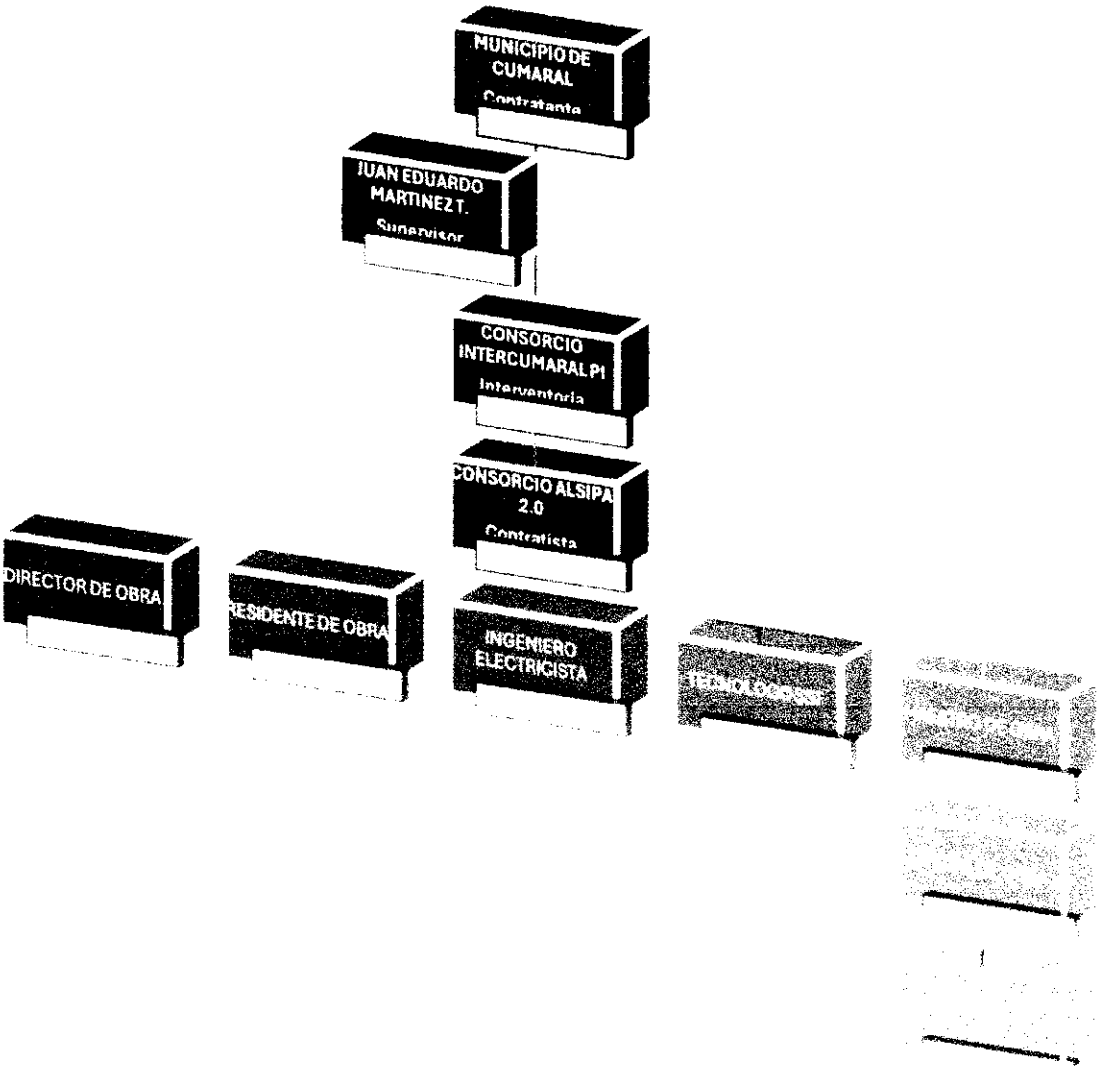
Municipio:	Cumaral -Meta	Barrio:	-
Dirección:	Veracruz, Cumaral, Meta		
Coordenadas:	4.234820995179128, -73.22046345797253		



ILUSTRACIÓN 5 - FUENTE, GOOGLE MAPS

CALLE 45 # 55-04 BRR GALAN, VILLAVICENCIO
carlosmiguel980916@gmail.com
3105505570

3. CONDICIONES DEL CONTRATO



CALLE 45 # 55-04 BRR GALAN, VILLAVICENCIO
carlosmiguel980916@gmail.com
3105505570

4. INFORMACION DEL CONTRATO

	INFORMACIÓN CONTRATO
CONTRATO DE OBRA N°:	LP-004-2024
OBJETO CONTRATO:	"MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META"
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	MIL SESENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS DIEZ MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS ($1.062.510.057,52) MLCTE
CONTRATISTA:	CONSORCIO ALSIPA 2.0 NIT. 901.892.593-0 R/L FRANCISCO JAVIER CONTRERAS GARZON CC. 17.268.081 DE CUMARAL (META)
CORREO ELECTRONICO:	cumaralsipa2.0@gmail.com
CONTRATO DE INTERVENTORIA N°:	CM-003-2024
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERCUMARAL PI NIT. 901.892.678-8 R/L CARLOS MIGUEL GONZALEZ SUAREZ CC. 1.121.957.460 DE VILLAVICENCIO (META)
CORREO ELECTRONICO:	carlosmiguel980916@gmail.com
SUPERVISOR:	JUAN EDUARDO MARTINEZ TURRIAGO
FECHA DE INICIO:	03 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO INICIAL:	VEINTINUEVE (29) DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 DE DICIEMBRE DE 2024
SUSPENSION No 01:	13 DE DICIEMBRE DE 2024
TIEMPO DE SUSPENSION No 01:	VEINTISIETE (27) DIAS
FECHA DE REINICIO No 01:	08 DE ENERO DE 2025

INFORMACIÓN CONTRATO

FECHA DE TERMINACION:	27 DE ENERO DE 2025
PRORROGA No 01:	27 DE ENERO DE 2025
TIEMPO DE PRORROGA No 01:	NOVENTA (90) DIAS
FECHA DE TERMINACION:	27 DE ABRIL DE 2025
PRORROGA No 02:	25 DE ABRIL DE 2025
TIEMPO DE PRORROGA No 02:	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
NUEVA FECHA DE TERMINACION:	11 DE JUNIO DE 2025

CALLE 45 # 55-04 BRR GALAN, VILLAVICENCIO
carlosmiguel980916@gmail.com
3105505570

5. INFORMACION PRESUPUESTAL

Partida presupuestal contrato inicial

Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP): 679, septiembre 30 de 2024	33.01.1603.054-2024502260052-1.2.3.1.19, Valor CDP $25.000.000,00, Valor a ejecutar $25.000.000,00; 33.01.1603.054-2024502260052-1.3.3.3.20, Valor CDP $94.245.315,96, Valor a ejecutar $94.245.315,96.
Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP): 680, septiembre 30 de 2024	41.02.1500.007-2024502260026-1.3.3.1.00, Valor CDP $943.269.389,04, Valor a ejecutar $943.269.389,04.
Registro Presupuestal (RP): 1019, noviembre 29 de 2024	$25.000.000,00.
Registro Presupuestal (RP): 1007, noviembre 29 de 2024	$94.245.315,96.
Registro Presupuestal (RP): 1020, noviembre 29 de 2024	$943.264.741,56.

CALLE 45 # 55-04 BRR GALAN, VILLAVICENCIO
carlosmiguel980916@gmail.com
3105505570

6. ALCANCE DEL PROYECTO

Alcance inicial del proyecto

El alcance del proyecto es llegar al cumplimiento del objeto del Contrato, mediante el mejoramiento y adecuación del CDI DIVINO NIÑO CUMARAL, con la ejecución de actividades principales tales como limpieza y preparación de muros, limpieza y preparación de canales y placas, tratamiento de goteras sobre tejas onduladas, suministro y aplicación de impermeabilizante poliurea con tratamiento de grietas y sellos de drenajes, estuco plástico, pintura tipo coraza exterior, mantenimiento y limpieza de tubería, cajas de inspección y sistemas sépticos, cielo raso estructura en aluminio con lamina superboard 8 mm y pintura, suministro e instalación de ventanas en aluminio, en sus ítems más representativos; el mejoramiento, adecuación y construcción en el SALON JARDIN INFANTIL CUMARAL, con la ejecución de actividades principales tales como localización y replanteo, excavación manual, relleno con material de rio, acero de refuerzo, solado de limpieza, zapata en concreto, viga en concreto, placa de contrapiso en concreto, columna en concreto, viga aérea en concreto, muro en bloque flexa No 5, pañete exterior e interior, suministro e instalación de teja panel metálico, suministro e instalación de caballete en panel metálico, correa perfil rectangular, canal galvanizada, pintura tipo coraza, tablón de Gress, instalaciones eléctricas, y ornamentación en aluminio, en sus ítems más representativos; en la BIBLIOTECA CUMARAL, con la ejecución de actividades principales tales como desmonte de teja plástica, preparación y acabado final de vigas y columnas en madera, pintura tipo coraza, instalaciones eléctricas, mantenimiento de carpintería en aluminio, suministro de cubierta en teja panel y correa perfil rectangular, en sus ítems más representativos; en el JARDIN INTEGRADO VERACRUZ, con la ejecución de actividades principales como demolición de muro en bloque, demolición manual de enchape cerámico, demolición de baldosa, desmonte de puertas, muro en bloque flexa No 5, pañete, mesón en concreto, piso en cerámica, suministro e instalación de teja panel metálico, suministró e instalación de caballete en teja panel metálico, cercha metálica, pintura tipo coraza, tablón de Gress, instalaciones eléctricas, ornamentación en aluminio, instalaciones hidrosanitarias, suministró e instalación de malla eslabonada, acero de refuerzo, solado de limpieza, zapata en concreto, viga en concreto, anden en concreto y parque infantil, en sus ítems más representativos; en la BIBLIOTECA VERACRUZ, con la ejecución de actividades principales como descapote manual, demolición de concreto simple, ornamentación en aluminio, pintura tipo coraza, cielo raso en PVC, piso en cerámica, sistema de aire acondicionado, excavación manual, relleno con material mixto de rio, adoquín tráfico liviano, sardinel en concreto, banca en concreto e instalaciones eléctricas, en sus ítems más representativos, todo esto con el fin de que las edificaciones de atención a la primera infancia y uso institucional del área urbana y rural del municipio, se encuentren en óptimas condiciones de funcionamiento para el servicio de los estudiantes, profesiones, administrativos y comunidad en general.

Alcance final del proyecto

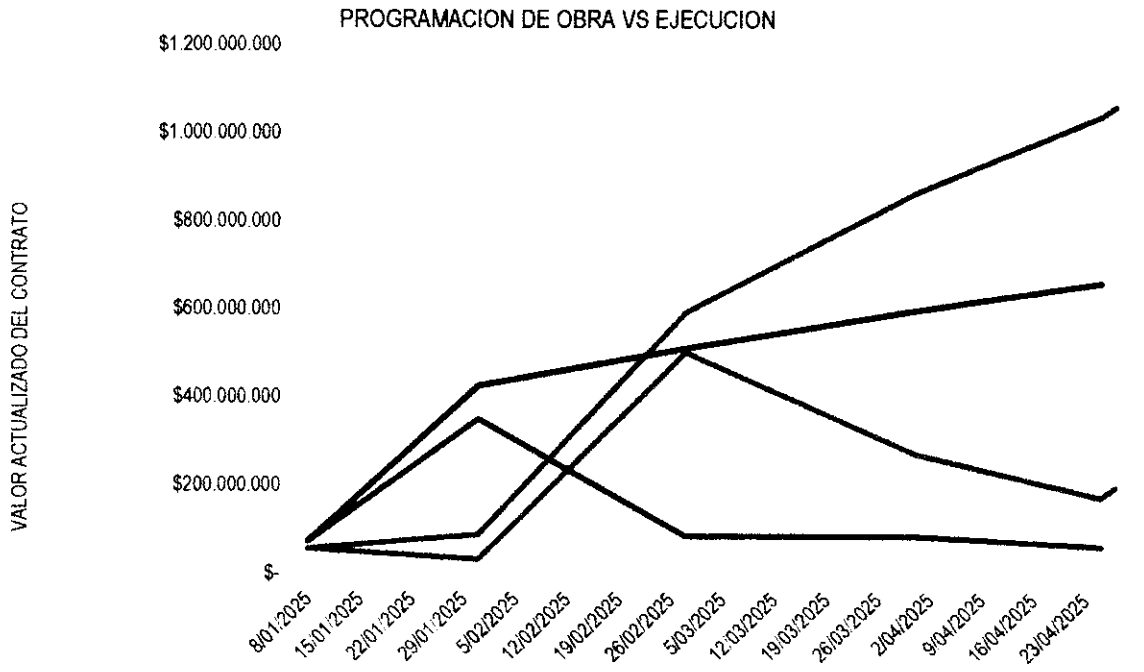
El alcance final del proyecto está dado mediante el mejoramiento, adecuación y construcción de las edificaciones de atención a la primera infancia en el municipio de Cumaral meta, de las cuales se mencionan CDI DIVINO NIÑO CUMARAL, presenta actualización de cantidades de ítems contractuales y la inclusión de una nueva actividad correspondiente a nivelación de placas en concreto con mortero especializado; CONSTRUCCION SALON - JARDIN INFALTIL CUMARAL, presenta actualización de cantidades de ítems contractuales y el ajuste del componente estructural, el cual optimiza cantidades de obra y permite la inclusión de ítems nuevos como cielo raso en PVC; BIBLIOTECA CUMARAL, presenta actualización de cantidades de ítems contractuales y la inclusión de ítems nuevos no previstos como flanche en lamina e impermeabilización con manto asfaltico sobre cubiertas; JARDIN INTEGRADO VERACRUZ, presenta actualización de cantidades de ítems contractuales y la inclusión de actividades nuevas como construcción de cerramiento exterior, cielo raso PVC, acometida eléctrica, entre otras actividades; BIBLIOTECA VERACRUZ, presenta actualización de cantidades de ítems contractuales y la inclusión de ítems nuevos como cambio de cubierta, placa de contrapiso, tablón de Gress, cerámica de piso, sistema de iluminación exterior entre otras actividades; de la cuales se entregaran en óptimas condiciones de funcionamiento, garantizando la prestación del servicio de los estudiantes, profesiones, administrativos y comunidad en general.

CALLE 45 # 55-04 BRR GALAN, VILLAVICENCIO
carlosmiguel980916@gmail.com
3105505570

7. CRONOGRAMA

Avance físico actual del proyecto comprendido entre las fechas del 03 de diciembre de 2024 (fecha de inicio del contrato) al 25 de abril de 2025 (incluye tiempo en suspensión y prórroga del contrato).

El avance para el presente informe Técnico de Justificación de Modificación No 01 del contrato de la referencia, se presenta teniendo en cuenta las fases del contrato, la programación y flujo de caja establecidos inicialmente por la firma contratista; el avance de obra es de un 62.35%, que equivale a un valor ejecutado de $662.475.020,86 conforme a las cantidades de obra, cumpliendo con las actividades objeto del presente contrato.



	8/01/2025	31/01/2025	28/02/2025	31/03/2025	25/04/2025	27/04/2025
MENSUAL PROYECTADO	$56.307.024	$33.066.483	$502.861.179	$272.527.706	$175.323.494	$197.747.666
ACUMULADO PROYECTADO	$56.307.024	$89.373.507	$592.234.686	$864.762.392	$1.040.085.886	$1.062.510.058
MENSUAL EJECUTADO	$73.668.791	$351.612.483	$86.252.271	$86.252.271	$64.689.204	
ACUMULADO EJECUTADO	$73.668.791	$425.281.274	$511.533.546	$597.785.817	$662.475.021	

8. BALANCE FINANCIERO

CONCEPTO	PERIODO	VALOR BRUTO	AMORTIZACION ANTICIPO	VALOR NETO	% EJECUCION
ANTICIPO	-	$0.00	$0.00	$0.00	0%
PARCIAL 01	03/12/2024 28/01/2025	$425.281.274,45	$0.00	$425.281.274,45	40%
ACTA RECIBO FINAL	-	$0.00	$0.00	$0.00	0%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	03/12/2024 27/04/2025	$1,062,510,057.52	$0.00	$1,062,510,057.52	100%

Nota: A la fecha del presente informe el contrato cuenta con un avance ejecutado del 62.35%, que equivale a un valor ejecutado de $662.475.020,86 y un avance financiero por concepto de Acta Parcial No 01 del 40%, equivalente a $425.281.274,45.

9. PRESUPUESTO DEL PROYECTO

Condiciones iniciales

CONDICIONES ORIGINALES					
N°	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
1	**CDI DIVINO NIÑO CUMARAL**				
1,1	**PRELIMINARES**				
1.1.1	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	505,04	8.907,00	4.498.355,65
1.1.2	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE MUROS 2.5M>H<10,00M	M2	459,51	56.004,00	25.734.286,03
1.1.3	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE CANALES Y PLACAS.	M2	615,75	76.437,00	47.065.929,88
1.1.4	DEMOLICION MANUAL PAÑETE MUROS E=0.03 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	157,89	17.669,00	2.789.793,75
1.1.5	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	206,81	8.463,00	1.750.233,03
1.1.6	TRATAMIENTO DE GOTERAS SOBRE CUBIERTAS ONDULADAS.	M2	147,64	46.177,00	6.817.387,57
1.1.7	DESMONTE DE VENTANEARÍA ALUMINIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	20,87	22.087,00	460.911,52
				Subtotal	**89.116.897,43**
1,2	**ACABADOS MUROS - PISOS - PLACAS**				
1.2.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE SOBRE PLACAS (POLIUREA), INCLUYE TRATAMIENTOS DE GRIETAS Y SELLOS DE DRENAJES	M2	615,75	344.307,00	212.006.346,64
1.2.2	ESTUCO PLÁSTICO	M2	308,22	21.837,00	6.730.512,79
1.2.3	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	994,54	17.668,00	17.571.603,39
1.2.4	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	15,00	31.885,00	478.275,00
1.2.5	TABLÓN GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035M	M2	18,58	121.817,00	2.262.872,59
				Subtotal	**239.049.610,41**
1,3	**INSTALACIONES**				
1.3.1	DESMONTE DE DUCHAS Y GRIFERÍAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	4,00	22.087,00	88.348,00
1.3.2	MONTAJE DE DUCHA	UN	4,00	59.037,00	236.148,00

CONDICIONES ORIGINALES					
N°	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
1.3.3	CONJUNTO DUCHA Y REGISTRO GRIVAL	UN	4,00	192.391,00	769.564,00
1.3.4	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	2,00	55.217,00	110.434,00
1.3.5	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	3,00	97.024,00	291.072,00
1.3.6	MANTENIMEINTO Y LIMPIEZA DE TUBERIA Y CAJAS DE INSPECCION SANITARIA Y SISTEMAS SEPTICOS	GLO	1,00	9.414.182,00	9.414.182,00
				Subtotal	**10.909.748,00**
1,4	**CIELOS RASOS**				
1.4.1	CIELO RASO ESTRUCTURA ALUMINIO, SUPERBOARD 8 MM INCLUYE PINTURA	M2	206,81	122.565,00	25.347.667,65
				Subtotal	**25.347.667,65**
1,5	**CARPINTERÍA EN ALUMINIO**				
1.5.1	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN ALUMINIO	UN	10,00	259.773,00	2.597.730,00
1.5.2	MANTENIMIENTO DE VENTANAS EN ALUMINIO	UN	10,00	190.282,00	1.902.820,00
1.5.3	VENTANA ALUMINIO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	20,87	676.606,00	14.119.414,01
				Subtotal	**18.619.964,01**
1,6	**DREAJES Y BAJANTES**				
1.6.1	SISTEMA DE DRENAJES O BAJANTES	UN	9,00	119.138,00	1.072.242,00
				Subtotal	**1.072.242,00**
SUB TOTAL - CDI DIVINO NIÑO CUMARAL					**384.116.129,50**
2	**CONSTRUCCION SALON - JARDIN INFANTIL**				
2,1	**PRELIMINARES**				
2.1.1	DESMONTE DE TEJA FIBROCEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	19,20	19.782,00	379.814,40
2.1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE H=2.10M. ESTRUCTURA MADERA COMÚN. BASES EN CONCRETO 2000 PSI	ML	44,00	80.584,00	3.545.696,00
2.1.3	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	56,00	11.043,00	618.408,00
2.1.4	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA	M2	56,00	4.695,00	262.920,00

CONDICIONES ORIGINALES					
N°	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**
2.1.5	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	5,21	110.435,00	575.675,57
2.1.6	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	12,64	77.757,00	983.038,98
2.1.7	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPA (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	773,53	10.791,00	8.347.157,91
2.1.8	MALLA ELECTROSOLDADA FY 5000KG/CM2, 500MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	81,02	11.612,00	940.850,69
				Subtotal	**15.653.561,55**
2,2	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES**				
2.2.1	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPA (2000 PSI)	M3	0,55	776.730,00	427.356,85
2.2.2	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1,20	1.128.628,00	1.354.353,60
2.2.3	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2,15	1.211.766,00	2.610.325,73
2.2.4	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	4,36	987.728,00	4.306.494,08
2.2.5	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1,66	1.678.164,00	2.787.900,29
2.2.6	VÍGA AÉREA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1,89	1.636.958,00	3.093.850,62
				Subtotal	**14.580.281,16**
2,3	**MAMPOSTERÍA**				
2.3.1	MURO EN BLOQUE FLEXA NO. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2	31,50	68.464,00	2.156.835,08
2.3.2	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	31,50	43.675,00	1.375.902,26

CONDICIONES ORIGINALES					
N°	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL
2.3.3	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	31,50	31.885,00	1.004.479,53
				Subtotal	**4.537.216,88**
2,4	**CUBIERTA**				
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	63,21	166.339,00	10.514.753,94
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA.	ML	7,54	83.453,00	629.235,62
2.4.3	CORREA PERFIL RECTAN 120x60x3 MM CALIBRE 11	ML	48,25	132.030,00	6.370.447,50
2.4.4	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL 16, LD=0.60 M INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVOS	ML	10,49	134.514,00	1.411.051,86
				Subtotal	**18.925.488,92**
2,5	**ACABADOS MUROS Y PISO**				
2.5.1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	31,50	14.945,00	470.815,32
2.5.2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	31,50	17.668,00	556.598,54
2.5.3	TABLÓN GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M	M2	48,95	121.817,00	5.963.429,42
				Subtotal	**6.990.843,28**
2,6	**OBRAS ELÉCTRICAS**				
2.6.1	TABLERO PARCIAL 8 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	699.924,00	699.924,00
2.6.2	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	3,00	132.251,00	396.753,00
2.6.3	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	3,00	286.324,00	858.972,00
2.6.4	ACOMETIDA PARCIAL 2NO10+1NO12 DUCTO PVC 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	30,00	31.678,00	950.340,00
				Subtotal	**2.905.989,00**
2,7	**CARPINTERÍA ALUMINIO**				
2.7.1	VENTANA ALUMINIO BLANCO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	15,54	676.606,00	10.513.611,48

CONDICIONES ORIGINALES					
N°	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL
2.7.2	PUERTA EN ALUMINIO/ MULTIENCHAPE, SISTEMA DE BISAGRAS S:220X100 (INCLUYE CHAPA, VIDRIO Y BISAGRAS)	UN	1,00	1.228.129,00	1.228.129,00
				Subtotal	**11.741.740,48**
SUBTOTAL - CONSTRUCCIÓN SALÓN JARDÍN INFANTIL					**75.335.121,28**
3	**BIBLIOTECA CUMARAL**				
3,1	**PRELIMINARES**				
3.1.1	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	64,92	9.015,00	585.220,44
3.1.2	PREPARACION Y ACABADO FINAL DE VIGAS Y COLUMNAS EN MADERA	ML	94,40	96.447,00	9.104.596,80
				Subtotal	**9.689.817,24**
3,2	**ACABADOS MUROS Y PISOS**				
3.2.1	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	108,85	17.668,00	1.923.161,80
3.2.2	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	20,00	14.945,00	298.900,00
3.2.3	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE MUROS 2.5M>H<10,00M	M2	30,00	56.004,00	1.680.120,00
				Subtotal	**3.902.181,80**
3,3	**REDES ELECTRICAS**				
3.3.1	PANEL LED REDONDO 18 W	UN	16,00	63.695,00	1.019.120,00
				Subtotal	**1.019.120,00**
3,4	**CARPINTERIA EN ALUMINIO**				
3.4.1	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN ALUMINIO	UN	5,00	292.508,00	1.462.540,00
3.4.2	MANTENIMIENTO DE VENTANAS EN ALUMINIO	UN	3,00	190.282,00	570.846,00
3.4.3	MANTENIMIENTO DE REJAS EN CORTINA ENROLLABLES	UN	5,00	1.241.777,00	6.208.885,00
3.4.4	VIDRIO TRANSPARENTE LISO DE 4 MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	5,28	108.476,00	572.753,28
				Subtotal	**8.815.024,28**
3,5	**CUBIERTA**				
3.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	16,20	166.339,00	2.694.691,80
3.5.2	CORREA PERFIL RECTAN PHR NEGRO 80X40X2.0 MM CAL. 14	ML	12,90	68.680,00	885.972,00
				Subtotal	**3.580.663,80**
SUBTOTAL- BIBLIOTECA CUMARAL					**27.006.807,12**
4	**JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ**				

CONDICIONES ORIGINALES					
N°	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL
4,1	**PRELIMINARES**				
4.1.1	DEMOLICIÓN MANUAL MURO BLOQUE DE CEMENTO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	262,42	25.228,00	6.620.326,71
4.1.2	DEMOLICIÓN MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	195,80	17.669,00	3.459.660,88
4.1.3	DEMOLICIÓN MANUAL BALDOSA PISO E= 0.07 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	449,67	32.026,00	14.401.131,42
4.1.4	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	6,00	55.217,00	331.302,00
4.1.5	DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	57,00	118.717,00	6.766.869,00
4.1.6	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	232,13	8.907,00	2.067.581,91
				Subtotal	**33.646.871,92**
4,2	**ACABADOS MUROS Y PISOS**				
4.2.1	MURO EN BLOQUE FLEXA NO. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2	95,55	68.464,00	6.541.735,20
4.2.2	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	291,35	31.885,00	9.289.822,29
4.2.3	MESÓN EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1,28	2.374.817,00	3.041.285,64
4.2.4	PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA DUROTECH	M2	71,73	88.612,00	6.356.138,76
				Subtotal	**25.228.981,89**
4,3	**CUBIERTA**				
4.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	404,43	166.339,00	67.272.515,04
4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA.	ML	66,59	83.453,00	5.557.135,27

CONDICIONES ORIGINALES					
N°	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL
4.3.3	CERCHA CAB SEC 35X20 VAR 1/2" Y CELOCIAS 1/2 INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVOS	ML	284,62	244.553,00	69.604.674,86
				Subtotal	**142.434.325,17**
4,4	**ACABADOS MUROS Y PISO**				
4.4.1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	600,66	14.945,00	8.976.788,98
4.4.2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	474,16	17.668,00	8.377.370,54
4.4.3	TABLÓN GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M	M2	449,67	121.817,00	54.777.450,39
				Subtotal	**72.131.609,91**
4,5	**OBRAS ELECTRICAS**				
4.5.1	TABLERO PARCIAL 12 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	2,00	1.064.641,00	2.129.282,00
4.5.2	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	22,00	132.251,00	2.909.522,00
4.5.3	SALIDA PARA TOMA GFCI SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	7,00	205.766,00	1.440.362,00
4.5.4	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	45,00	286.324,00	12.884.580,00
4.5.5	ACOMETIDA PARCIAL 3 NO8+1 NO14 DUCTO 1" PVC	ML	33,00	44.099,00	1.455.267,00
				Subtotal	**20.819.013,00**
4,6	**CARPINTERIA EN ALUMINIO**				
4.6.1	VENTANA ALUMINIO BLANCO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	6,60	676.606,00	4.465.599,60
4.6.2	PUERTA EN ALUMINIO/ MULTIENCHAPE, SISTEMA DE BISAGRAS S:220X100 (INCLUYE CHAPA, VIDRIO Y BISAGRAS)	UN	12,00	1.228.129,00	14.737.548,00
				Subtotal	**19.203.147,60**
4,7	**REDES HIDROSANITARIAS**				
4.7.1	SANITARIO INFANTIL COMPLETO MARCA RECONOCIDA LINEA INSTITUCIONAL	UN	7,00	936.859,00	6.558.013,00
4.7.2	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN	3,00	484.076,00	1.452.228,00
4.7.3	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	16,00	600.087,00	9.601.392,00
4.7.4	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	17,00	100.997,00	1.716.949,00
4.7.5	SALIDA SANITARIA DUCHA 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	4,00	78.503,00	314.012,00

CONDICIONES ORIGINALES					
N°	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL
4.7.6	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	UN	4,00	79.901,00	319.604,00
4.7.7	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	UN	5,00	87.247,00	436.235,00
4.7.8	SALIDA SANITARIA LAVADERO"	UN	1,00	111.703,00	111.703,00
4.7.9	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	9,00	97.024,00	873.216,00
				Subtotal	**21.383.352,00**
4,8	**OBRAS EXTERIORES**				
4.8.1	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	54,24	11.043,00	598.972,32
4.8.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	9,45	110.435,00	1.043.610,75
4.8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ESLABONADA CORREDIZA <FIJA S-I 1X 3/16 INCLUYE DIAGONAL	M2	86,40	159.254,00	13.759.545,60
4.8.4	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPA (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	575,15	10.791,00	6.206.430,70
4.8.5	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPA (2000 PSI)	M3	2,80	776.730,00	2.174.844,00
4.8.6	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	3,60	1.128.628,00	4.063.060,80
4.8.7	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2,75	1.211.766,00	3.332.356,50
4.8.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PORTON DE ACCESO 2 HOJAS EN TUBO GALVANIZADO 2" MALLA ESLABONADA 5X1.70	UN	1,00	1.063.223,00	1.063.223,00
4.8.9	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA	M2	54,24	4.695,00	254.656,80
4.8.10	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	3,39	77.757,00	263.596,23
4.8.11	DILATACIONES EN CUARTERON EN SENTIDO TRANSVERSAL, GRESS	ML	27,00	44.706,00	1.207.062,00

CONDICIONES ORIGINALES					
N°	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL
4.8.12	ANDEN EN CONCRETO DE E= 0.10 3000PSI ESCOBIADO Y GUALIADO (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	M2	40,68	1.335.351,00	54.322.078,68
4.8.13	PARQUE INFANTIL CAPACIDAD 10 NIÑOS. ESTRUCTURA METÁLICA. PROTECCIÓN PLÁSTICA. RESBALADEROS Y TÚNELES DE FIBRA DE VIDRIO. ACCESORIOS GALVANI.	UN	1,00	52.487.993,00	52.487.993,00
				Subtotal	**140.777.430,38**
SUBTOTAL JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ					**475.624.731,87**
5	**BIBLIOTECA - VERACRUZ**				
5,1	**PRELIMINARES**				
5.1.1	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	144,00	11.043,00	1.590.192,00
5.1.2	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	2,89	421.654,00	1.217.095,84
5.1.3	DESMONTE DE REJAS Y VENTANAS METALICAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	6,05	25.227,00	152.648,58
5.1.4	VENTANA ALUMINIO BLANCO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	6,05	676.606,00	4.094.142,91
5.1.5	PUERTA EN ALUMINIO/ MULTIENCHAPE, SISTEMA DE BISAGRAS S:220X100 (INCLUYE CHAPA, VIDRIO Y BISAGRAS)	UN	2,08	1.228.129,00	2.554.508,32
				Subtotal	**9.608.587,64**
5,2	**ACABADOS MUROS Y PISO**				
5.2.1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	139,90	14.945,00	2.090.865,28
5.2.2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	92,35	17.668,00	1.631.675,14
5.2.3	CIELO RASO EN PVC	M2	109,15	127.287,00	13.893.554,25
5.2.4	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=35 MM, INCLUYE PINTURA	M2	73,05	34.610,00	2.528.260,50
5.2.5	PISO EN CERAMICA LISO 0.32X0.32 LINEA FORTALEZA	M2	73,05	96.176,00	7.025.656,80
5.2.6	GUARDAESCOBA BALDOSA LINEA MATIZ	ML	54,53	29.169,00	1.590.585,57
				Subtotal	**28.760.597,54**
5,3	**SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS**				
5.3.1	SISTEMA ARTIFICIAL DE REGULACIÓN DE LA TEMPERATURA DE 24.000 BTU,	UN	1,00	6.673.228,00	6.673.228,00

CONDICIONES ORIGINALES					
N°	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL
	INCLUYE UNIDAD INTERIOR, UNIDAD EXTERIOR Y KIT DE INSTALACIÓN COMPLETO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN				
				Subtotal	**6.673.228,00**
5,4	**OBRAS EXTERIORES**				
5.4.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	28,80	110.435,00	3.180.892,44
5.4.2	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	38,40	77.757,00	2.985.868,80
5.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ADOQUIN DE ARCILLA TRAFICO LIVIANO 20X10X6 CMS INCLUYE BASE 4 CMS MORTERO 1:5 Y ARENA DE SELLO	M2	192,00	92.475,00	17.755.200,00
5.4.4	SARDINEL H=0.40 M, E=0.15 M CONCRETO 3,000 PSI (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	ML	26,87	121.959,00	3.277.038,33
5.4.5	BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR TIPO M30. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	12,00	1.249.378,00	14.992.536,00
				Subtotal	**42.191.535,57**
5,5	**SISTEMA FOTOVOLTAICO**				
5.5.1	ESTRUCTURA AUTOSOPORTADA EN ACERO GALVANIZADO Y PINTURA ELECTROSTATICA PARA 4 PANELES SOLARES. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	1.993.296,00	1.993.296,00
5.5.2	PANEL SOLAR 300 WATTS 18.70 VMP POLICRISTALINO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	1.631.103,00	1.631.103,00
5.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE METALICO 6 MTR X 4", CRUCETA PARA 2 LUMINARIAS, INCLUYE CANASTILLA DE CIMENTACION, NO INCLUYE BASE	UN	4,00	2.234.106,00	8.936.424,00
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA AP SOLAR 50W PANEL INDEPENDIENTE (INC ACCESORIOS)	UN	4,00	158.124,00	632.496,00
				Subtotal	**13.193.319,00**
SUBTOTAL BIBLIOTECA - VERACRUZ					**100.427.267,74**

CONDICIONES ORIGINALES					
N°	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL
VALOR COSTOS DIRECTOS DEL CONTRATO					1.062.510.057,52
ADMINISTRACION		%	26%	31%	276.252.614,96
IMPREVISTOS			1%		10.625.100,58
UTILIDAD			4%		42.500.402,30
VALOR COSTOS INDIRECTOS DEL CONTRATO					329.378.117,83
VALOR TOTAL DEL CONTRATO AJUSTADO AL PESO					1.062.510.057,52

CALLE 45 # 55-04 BRR GALAN, VILLAVICENCIO
carlosmiguel980916@gmail.com
3105505570

10. JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN

El análisis se realizó para el MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META, en donde se pudo determinar lo siguiente:

a. Que, para el desarrollo de las actividades contempladas, es necesario el aumento de la cantidad de actividades en:

CDI DIVINO NIÑO CUMARAL como LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE CANALES Y PLACAS, TRATAMIENTO DE GOTERAS SOBRE CUBIERTAS ONDULADAS, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE SOBRE PLACAS (POLIUREA), INCLUYE TRATAMIENTOS DE GRIETAS Y SELLOS DE DRENAJES, PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS, PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN, MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN ALUMINIO, MANTENIMIENTO DE VENTANAS EN ALUMINIO, dentro de los ítems más representativos.

CONSTRUCCION SALON - JARDIN INFALTIL CUMARAL como EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE, RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO, ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPA (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE, MALLA ELECTROSOLDADA FY 5000KG/CM2, 500MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN, VIGA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN, PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN, MURO EN BLOQUE FLEXA NO. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3), PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN, PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN, CORREA PERFIL RECTAN 120x60x3 MM CALIBRE 11, CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL 16, LD=0.60 M INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVOS, PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD), PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS, SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACOMETIDA PARCIAL 2NO10+1NO12 DUCTO PVC 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN, VENTANA ALUMINIO BLANCO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM), dentro de los ítems más representativos.

BIBLIOTECA CUMARAL como DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO, PREPARACION Y ACABADO FINAL DE VIGAS Y COLUMNAS EN MADERA, PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS, PANEL LED REDONDO 18 W, SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA, CORREA PERFIL RECTAN PHR NEGRO 80X40X2.0 MM CAL. 14, dentro de los ítems más representativos.

JARDIN INTEGRADO VERACRUZ como DEMOLICIÓN MANUAL MURO BLOQUE DE CEMENTO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL, DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO, LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET, PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN, MESÓN EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA., PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD), SANITARIO INFANTIL COMPLETO MARCA RECONOCIDA LINEA INSTITUCIONAL, SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN, DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE, EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE, ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPA (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE, LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA, RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO, dentro de los ítems más representativos.

BIBLIOTECA VERACRUZ como DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL, SARDINEL H=0.40 M, E=0.15 M CONCRETO 3,000 PSI (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN), dentro de los ítems más representativos.

b. Que, para el desarrollo de las actividades contempladas, es necesario la reducción de la cantidad de actividades en:

CDI DIVINO NIÑO CUMARAL como LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE MUROS 2.5M>H<10,00M, DEMOLICION MANUAL PAÑETE MUROS E=0.03 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL, DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA.

INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO, DESMONTE DE VENTANEARÍA ALUMINIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO, ESTUCO PLÁSTICO, TABLÓN GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035M, CIELO RASO ESTRUCTURA ALUMINIO, SUPERBOARD 8 MM INCLUYE PINTURA, VENTANA ALUMINIO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM), SISTEMA DE DRENAJES O BAJANTES, dentro de los ítems más representativos.

CONSTRUCCION SALON - JARDIN INFALTIL CUMARAL como CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE H=2.10M. ESTRUCTURA MADERA COMÚN. BASES EN CONCRETO 2000 PSI, DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE, LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA, SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPA (2000 PSI), COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN, VÍGA AÉREA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA., TABLÓN GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M, dentro de los ítems más representativos.

BIBLIOTECA CUMARAL como LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE MUROS 2.5M>H<10,00M, MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN ALUMINIO, MANTENIMIENTO DE REJAS EN CORTINA ENROLLABLES, VIDRIO TRANSPARENTE LISO DE 4 MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN, dentro de los ítems más representativos.

JARDIN INTEGRADO VERACRUZ como DEMOLICIÓN MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL, DEMOLICIÓN MANUAL BALDOSA PISO E= 0.07 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL, DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO, MURO EN BLOQUE FLEXA NO. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3), PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA DUROTECH, CERCHA CAB SEC 35X20 VAR 1/2" Y CELOCIAS 1/2 INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVOS, PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS, TABLÓN GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M, TABLERO PARCIAL 12 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN, SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN, SALIDA PARA TOMA GFCI SUMINISTRO E INSTALACIÓN, SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACOMETIDA PARCIAL 3 NO8+1 NO14 DUCTO 1" PVC, VENTANA ALUMINIO BLANCO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM), PUERTA EN ALUMINIO/ MULTIENCHAPE, SISTEMA DE

BISAGRAS S:220X100 (INCLUYE CHAPA, VIDRIO Y BISAGRAS), SALIDA SANITARIA DUCHA 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN, SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2", SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2", SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ESLABONADA CORREDIZA <FIJA S-I 1X 3/16 INCLUYE DIAGONAL, SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPA (2000 PSI), ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN, VIGA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN PORTON DE ACCESO 2 HOJAS EN TUBO GALVANIZADO 2" MALLA ESLABONADA 5X1.70, DILATACIONES EN CUARTERON EN SENTIDO TRANSVERSAL, GRESS, ANDEN EN CONCRETO DE E= 0.10 3000PSI ESCOBIADO Y GUALIADO (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN), dentro de los ítems más representativos.

BIBLIOTECA VERACRUZ como DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE, DESMONTE DE REJAS Y VENTANAS METALICAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO, VENTANA ALUMINIO BLANCO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM), PUERTA EN ALUMINIO/ MULTIENCHAPE, SISTEMA DE BISAGRAS S:220X100 (INCLUYE CHAPA, VIDRIO Y BISAGRAS), PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD), PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS, CIELO RASO EN PVC, AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=35 MM, INCLUYE PINTURA, PISO EN CERAMICA LISO 0.32X0.32 LINEA FORTALEZA, GUARDAESCOBA BALDOSA LINEA MATIZ, EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE, RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN ADOQUIN DE ARCILLA TRAFICO LIVIANO 20X10X6 CMS INCLUYE BASE 4 CMS MORTERO 1:5 Y ARENA DE SELLO, ESTRUCTURA AUTOSOPORTADA EN ACERO GALVANIZADO Y PINTURA ELECTROSTATICA PARA 4 PANELES SOLARES. SUMINISTRO E INSTALACIÓN, PANEL SOLAR 300 WATTS 18.70 VMP POLICRISTALINO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE METALICO 6 MTR X 4", CRUCETA PARA 2 LUMINARIAS, INCLUYE CANASTILLA DE CIMENTACION, NO INCLUYE BASE, SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA AP SOLAR 50W PANEL INDEPENDIENTE (INC ACCESORIOS), dentro de los ítems más representativos.

c. De otra parte, se incluyen nuevas activades de obra no previstas de la siguiente manera:

CDI DIVINO NIÑO CUMARAL como RELLENO AUTONIVELANTE PARA MEJORAMIENTO DE PLACAS CON MORTERO ESPECIAL, dentro de los ítems más representativos.

CONSTRUCCION SALON - JARDIN INFALTIL CUMARAL como COLUMNA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN, PISO TRAF COM. CERAMICA ENTRE 0.30 A 0.60, PUESTA A TIERRA, CIELO RASO EN PVC, dentro de los ítems más representativos.

BIBLIOTECA CUMARAL como SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.20 M, SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA PLACAS Y TERRAZAS, dentro de los ítems más representativos.

JARDIN INTEGRADO VERACRUZ como RELLENO EN GRAVA 1 1/2"<D<2" EP 15 CM (INC ALISTAMIENTO DE TERRENO HACIA DRENAJE), PISO TRAF COM. CERAMICA ENTRE 0.30 A 0.60, CAJA EN CONCRETO REF CON REJILLA .60*.30 P=.30 (MARCO < 11/2" 3/16"), RESTAURACIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTAS METALICAS SIN MARCO HOJA Y FIJO (INC PINTURA), MURO LADRI. PRENS. MACIZO VISTA T. STA FE (MORTERO TIPO 1:3), CORTAGOTERO A DOS AGUAS EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN, COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN, DESMONTE DE TEJA FIBROCEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO, TABLON GRAFIL GRESS 0.25X0.25, INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M, MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 m (MORTERO TIPOo S 1:4), PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN, CIELO RASO EN PVC, CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.70 X 0.70 X 0.70 M EN CONCRETO 3000 PSI ELABORADA EN SITIO. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN, SARDINEL H=0.40 M, E=0.15 M CONCRETO 3,000 PSI (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN), SUMINISTRO E INSTALACIÓN PORTON EN MALLA ESLABONADA INCLUYE TUBERÍA GALVANIZADA 2" (L), TAPAS, < PL, ACOM PARCIAL ELECTRICA 3No6+1No6 DUCTO DE 2" PVC (INC EXCVACION Y CONEXIÓN A SUBESTACION EXISTENTE), CABLE CUADRUPLEX AL 3x35MM+1x50MM (3x2+1x1/0), TABLERO PARCIAL 18 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACION MALLA TIERRA, CABLE 2/0,No 4, 3 CW, PARCIAL DE CIRCUITOS 2No12+2No12+2No12 DUCTO 3/4" PVC (INC RUTURA DE PISO Y RESANADA), SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN 36W, dentro de los ítems más representativos.

BIBLIOTECA VERACRUZ como PISO TRAF COM. CERAMICA ENTRE 0.30 A 0.60 SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR SOLAR 100W PANEL INDEPENDIENTE (INC ACCESORIOS SOPORTES), SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL 340W (INCLUYE BATERIAS - INVERSOR-CONTROLADOR), SUMINISTRO E INSTALACIÓN GABINETE EXTERIORES PARA MONTAJE DE (BATERIAS - INVERSOR-CONTROLADOR), SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MASTIL h=4ML CON ESTRUCTURA PARA ALOJAR

REFLECTORES, DESMONTE DE TEJA FIBROCEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA., PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN, TABLON GRAFIL GRESS 0.25X0.25, INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M, dentro de los ítems más representativos.

d. Finalmente, en la ejecución, verificación y validación de actividades de obra, se ha requerido ajustar los componentes necesarios para asegurar el objeto contractual.

e. Es de tener en cuenta que el salón del Jardín Infantil de Cumaral sufre una modificación estructural la cual optimiza los volúmenes de concreto, garantizando una reducción del número de columnas y dando paso así a la inclusión de actividades de acabados tales como cielo raso PVC.

Trazabilidad modificación, al Contrato de Obra No LP-004- 2024, sobre la cual esta interventoría realiza el seguimiento y la cual presente los siguientes antecedentes:

El día 26 de noviembre de 2024 se suscribe el Contrato de Obra No LP-004- 2024, cuyo objeto es MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META, esto entre el municipio de Cumaral Meta y el CONSORCIO ALSIPA.

El día 03 de diciembre de 2024 se suscribe el acta de inicio del Contrato de Obra No LP-004- 2024, cuyo objeto es MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y USO INSTITUCIONAL DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CUMARAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META, esto entre el municipio de Cumaral Meta, el CONSORCIO ALSIPA y el CONSORCIO INTERCUMARAL PI en calidad de interventoría.

El día 13 de diciembre de 2024 se suscribe el acta de Suspensión No 01 del Contrato de Obra por el termino de veintisiete (27) días calendario, con fecha de reinicio para el día 08 de enero de 2025, esto en virtud de inconvenientes presentados con entrega de materiales por parte de los proveedores por temporada decembrina, esto entre el municipio de Cumaral Meta, el CONSORCIO ALSIPA y el CONSORCIO INTERCUMARAL PI en calidad de interventoría.

El día 08 de enero de 2025, se suscribe el acta de reinicio No 01 del Contrato de Obra, ya que se dan por superados los inconvenientes presentados por concepto de entrega de materiales para la construcción, esto entre el municipio de Cumaral Meta, el CONSORCIO ALSIPA y el CONSORCIO INTERCUMARAL PI en calidad de interventoría.

El día 20 de enero de 2025, se lleva a cabo el acta de comité No 02 de obra, en donde se informa que en el CDI DIVINO NIÑO CUMARAL se requiere la validación de nuevas activades de obra correspondientes al tratamiento impermeabilizante sobre cubiertas toda vez que se presenta la necesidad de realizar correcciones al estrato de la placa, así mismo se informa que en la CONSTRUCCION SALON - JARDIN INFALTIL CUMARAL se prevé la optimización del numero de columnas que conforma el sistema estructural, toda vez que se busca dar paso a actividades de acabados como cielo raso PVC, en este mismo sentido se informa que en el JARDÍN INTEGRADO-VERACRUZ se identifica la necesidad de reevaluar nuevas actividades para el mantenimiento de la infraestructura física del lugar; por lo anterior y en vista de las situaciones encontradas en obra y que requieren la asistencia correspondiente se eleva la solicitud de prorroga del contrato por un plazo de noventa (90) días calendario, en donde se prevé que en este tiempo se realizara el balance respectivo de obra y la presentación del acta de modificación de cantidades de obra ajustada a las nuevas actividades.

El día 27 de enero de 2025, se suscribe el acta de Prorroga No 01 al Contrato de Obra, por un termino de noventa (90) días calendario, encontrando a lugar las observaciones y recomendaciones del comité de obra llevado a cabo el día 20 de enero del 2025, esto entre el municipio de Cumaral Meta, el CONSORCIO ALSIPA y el CONSORCIO INTERCUMARAL PI en calidad de interventoría.

El día 21 de abril de 2025, se lleva a cabo el acta de comité No 04 de obra, en donde se sustentan las situaciones finales encontradas en cada uno de los espacios objeto de intervención y las actividades propuestas para su correcto mantenimiento y puesta en funcionamiento, para lo cual en vista de la proximidad de la fecha de terminación del contrato fijada para el 27 de abril de 2025, se sugiere la suscripción de una segunda acta de prórroga al contrato de obra, por un termino de cuarenta y cinco (45) días calendario, tiempo en el cual se presentara formalmente la modificación de cantidades de obra y se tendrá tiempo suficiente para surtir los tramites administrativos por parte de la entidad para su legalización.

El día 25 de abril de 2025, se suscribe el acta de Prorroga No 02 al Contrato de Obra, por un termino de cuarenta y cinco (45) días calendario, previendo que durante este tiempo se lograra surtir tramite de la modificación de cantidades de obra y se llevara a cabo el cumplimiento del 100% del objeto contractual.

Con base en el análisis precedente esta interventoría solicita a la Alcaldía de Cumaral la modificación No 01 del Contrato de Obra, en donde se aclara que con

los recursos inicialmente presupuestados se logra dar cumplimiento del objeto contractual y no se requiere la adición de recursos.

Por lo anterior fue necesario balancear las cantidades de obra de la siguiente manera:

MAYORES CANTIDADES DE OBRA (+)

Hacen referencia a las cantidades de obra que aumentan debido a los análisis realizados en campo con el apoyo de la Interventoría del proyecto, las cuales fueron verificadas en conjunto y que se presentan para su respectiva aprobación.

MENORES CANTIDADES DE OBRA Y/O OBRAS SUPRIMIDAS (-)

Hacen referencia a las cantidades de obra que disminuyen parcial o totalmente debido a los análisis realizados en campo con el apoyo de la Interventoría del proyecto, las cuales fueron verificadas en conjunto y que se presentan para su respectiva aprobación.

ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS

Son aquellos que en condiciones iniciales del contrato no se tenían contemplados pero que de acuerdo a los requerimientos de la obra son necesarios para garantizar la funcionalidad, garantía y estabilidad de la obra.

CALLE 45 # 55-04 BRR GALAN, VILLAVICENCIO
carlosmiguel980916@gmail.com
3105505570

MAYORES CANTIDADES

			CONDICIONES INICIALES			MODIFICACIONES PRESENTE ACTA MAYORES CANTIDADES		NUEVAS CONDICIONES	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
1,00	CDI DIVINO NIÑO CUMARAL								
1,10	PRELIMINARES								
1.1.3	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE CANALES Y PLACAS.	M2	615,75	76.437,00	47.065.929,88	8,41	642.988,04	624,16	47.708.917,92

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 624.16 M2, esto debido a que se realizó una medición definitiva de las áreas de cubierta objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para el CDI DIVINO NIÑO CUMARAL.

1.1.6	TRATAMIENTO DE GOTERAS SOBRE CUBIERTAS ONDULADAS.	M2	147,64	46.177,00	6.817.387,57	172,87	7.982.802,70	320,51	14.800.190,27

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 320.51 M2, esto debido a que se realizó una medición definitiva de las áreas de cubierta objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para el CDI DIVINO NIÑO CUMARAL.

1,20	ACABADOS MUROS - PISOS - PLACAS								
1.2.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE SOBRE PLACAS (POLIUREA), INCLUYE TRATAMIENTOS DE GRIETAS Y SELLOS DE DRENAJES	M2	615,75	344.307,00	212.006.346,64	8,41	2.896.310,48	624,16	214.902.657,12

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 624.16 M2, esto debido a que se realizó una medición definitiva de las áreas de cubierta objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para el CDI DIVINO NIÑO CUMARAL.

1.2.3	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	994,54	17.668,00	17.571.603,39	427,80	7.558.299,73	1.422,34	25.129.903,12

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 1,422.34 M2, esto debido a que se realizó una medición definitiva de las áreas de muros exteriores objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para el CDI DIVINO NIÑO CUMARAL.

1.2.4	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	15,00	31.885,00	478.275,00	12,71	405.258,35	27,71	883.533,35

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 27.71 M2, esto debido a que se realizó una medición definitiva de las áreas de muros interiores objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para el CDI DIVINO NIÑO CUMARAL.

1,50	CARPINTERÍA EN ALUMINIO								
1.5.1	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN ALUMINIO	UN	10,00	259.773,00	2.597.730,00	12,00	3.117.276,00	22,00	5.715.006,00

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 22,00 UN, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva de las puertas en aluminio objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para el CDI DIVINO NIÑO CUMARAL.

1.5.2	MANTENIMIENTO DE VENTANAS EN ALUMINIO	UN	10,00	190.282,00	1.902.820,00	1,00	190.282,00	11,00	2.093.102,00

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 11,00 UN, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva de las ventanas en aluminio objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para el CDI DIVINO NIÑO CUMARAL.

2,00	**CONSTRUCCION SALON - JARDIN INFANTIL**									
2,10	**PRELIMINARES**									
2.1.5	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	5,21	110.435,00	575.675,57	6,04	666.718,18	11,25	1.242.393,75

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 11.25 M3, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva de los elementos de cimentación objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para la CONSTRUCCION DEL SALON – JARDIN INFANTIL.

2.1.6	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	12,64	77.757,00	983.038,98	3,82	296.841,24	16,46	1.279.880,22

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 16.46 M3, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva de los rellenos objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para la CONSTRUCCION DEL SALON – JARDIN INFANTIL.

2.1.7	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPA (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	773,53	10.791,00	8.347.157,91	28,89	311.756,31	802,42	8.658.914,22

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 802.42 KG, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva de los elementos de cimentación y estructurales objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para la CONSTRUCCION DEL SALON – JARDIN INFANTIL.

2.1.8	MALLA ELECTROSOLDADA FY 5000KG/CM2, 500MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	81,02	11.612,00	940.850,69	66,40	770.990,35	147,42	1.711.841,04

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 147.53 KG, esto debido a que se realizó una modificación del componente estructural mediante la inclusión de una placa flotante y con ella la definición de la malla electrosoldada para contrapiso objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para la CONSTRUCCION DEL SALON – JARDIN INFANTIL.

2,20	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES**								
2.2.3	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2,15	1.211.766,00	2.610.325,73	0,08	91.912,45	2,23	2.702.238,18

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 2.23 M3, esto debido a que se realizó una modificación del componente estructural y la configuración de las vigas en concreto objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para la CONSTRUCCION DEL SALON – JARDIN INFANTIL.

2.2.4	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	4,36	987.728,00	4.306.494,08	0,57	563.004,96	4,93	4.869.499,04

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 4.93 M3, esto debido a que se realizó una modificación del componente estructural mediante la inclusión de una placa flotante y con ella la definición del espesor para placa contrapiso objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para la CONSTRUCCION DEL SALON – JARDIN INFANTIL.

2,30	**MAMPOSTERÍA**								
2.3.1	MURO EN BLOQUE FLEXA NO. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2	31,50	68.464,00	2.156.835,08	9,05	619.380,12	40,55	2.776.215,20

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 40.55 M2, esto debido a que se realizó una modificación del componente estructural mediante la optimización del número de columnas y altura de muros objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para la CONSTRUCCION DEL SALON – JARDIN INFANTIL.

2.3.2	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	31,50	43.675,00	1.375.902,26	25,13	1.097.412,99	56,63	2.473.315,25

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 56.63 M2, esto debido a que se realizó una modificación del componente estructural mediante la optimización del número de columnas y altura de muros objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para la CONSTRUCCION DEL SALON – JARDIN INFANTIL.

2.3.3	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	31,50	31.885,00	1.004.479,53	28,82	918.823,67	60,32	1.923.303,20

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 60.32 M2, esto debido a que se realizó una modificación del componente estructural mediante la optimización del número de columnas y altura de muros objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para la CONSTRUCCION DEL SALON – JARDIN INFANTIL.

2,40	**CUBIERTA**								
2.4.3	CORREA PERFIL RECTAN 120x60x3 MM CALIBRE 11	ML	48,25	132.030,00	6.370.447,50	0,75	99.022,50	49,00	6.469.470,00

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 49.00 ML, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del área de cubierta objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para la CONSTRUCCION DEL SALON – JARDIN INFANTIL.

2.4.4	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL 16, LD=0.60 M INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVOS	ML	10,49	134.514,00	1.411.051,86	3,91	525.949,74	14,40	1.937.001,60

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 14.40 ML, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del área de cubierta objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para la CONSTRUCCION DEL SALON – JARDIN INFANTIL.

2,50	**ACABADOS MUROS Y PISO**								
2.5.1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	31,50	14.945,00	470.815,32	20,22	302.140,08	51,72	772.955,40

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 51.72 M2, esto debido a que se realizó una modificación del componente estructural mediante la optimización del número de columnas y altura de muros objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para la CONSTRUCCION DEL SALON – JARDIN INFANTIL.

2.5.2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	31,50	17.668,00	556.598,54	25,13	443.940,30	56,63	1.000.538,84

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 56.63 M2, esto debido a que se realizó una modificación del componente estructural mediante la optimización del número de columnas y altura de muros objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para la CONSTRUCCION DEL SALON – JARDIN INFANTIL.

2,60	**OBRAS ELÉCTRICAS**								
2.6.3	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	3,00	286.324,00	858.972,00	1,00	286.324,00	4,00	1.145.296,00

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 4.00 PTO, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del número de luminarias objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para la CONSTRUCCION DEL SALON – JARDIN INFANTIL.

2.6.4	ACOMETIDA PARCIAL 2NO10+1NO12 DUCTO PVC 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	30,00	31.678,00	950.340,00	2,00	63.356,00	32,00	1.013.696,00

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 32.00 ML, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva de la longitud de acometida eléctrica objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para la CONSTRUCCION DEL SALON – JARDIN INFANTIL.

2,70	**CARPINTERÍA ALUMINIO**									
2.7.1	VENTANA ALUMINIO BLANCO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	15,54	676.606,00	10.513.611,48	0,22	149.699,08	15,76	10.663.310,56

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 15.76 M2, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del área de ventanas objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para la CONSTRUCCION DEL SALON – JARDIN INFANTIL.

3,00	**BIBLIOTECA CUMARAL**								
3,10	**PRELIMINARES**								
3.1.1	DESMONTE DE TEJA PLASTICA Y/O DE ZINC. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	64,92	9.015,00	585.220,44	3,16	28.520,76	68,08	613.741,20

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 68.08 M2, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del área de cubierta objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para la BIBLIOTECA CUMARAL.

3.1.2	PREPARACION Y ACABADO FINAL DE VIGAS Y COLUMNAS EN MADERA	ML	94,40	96.447,00	9.104.596,80	67,92	6.550.680,24	162,32	15.655.277,04

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 162.32 ML, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva de la estructura en madera objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para la BIBLIOTECA CUMARAL.

3,20	**ACABADOS MUROS Y PISOS**								
3.2.1	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	108,85	17.668,00	1.923.161,80	347,64	6.142.103,52	456,49	8.065.265,32

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 456.49 M2, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del área de muros exteriores objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para la BIBLIOTECA CUMARAL.

3,30	**REDES ELECTRICAS**								
3.3.1	PANEL LED REDONDO 18 W	UN	16,00	63.695,00	1.019.120,00	6,00	382.170,00	22,00	1.401.290,00

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 22.00 UN, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del número de luminarias objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para la BIBLIOTECA CUMARAL.

3,50	**CUBIERTA**								
3.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	16,20	166.339,00	2.694.691,80	51,88	8.629.667,32	68,08	11.324.359,12

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 68.08 M2, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del área de cubierta objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para la BIBLIOTECA CUMARAL.

3.5.2	CORREA PERFIL RECTAN PHR NEGRO 80X40X2.0 MM CAL. 14	ML	12,90	68.680,00	885.972,00	99,96	6.865.252,80	112,86	7.751.224,80

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 112.86 ML, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del área de cubierta objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para la BIBLIOTECA CUMARAL.

4,00	**JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ**									
4,10	**PRELIMINARES**									
4.1.1	DEMOLICIÓN MANUAL MURO BLOQUE DE CEMENTO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	262,42	25.228,00	6.620.326,71	25,55	644.580,45	287,97	7.264.907,16

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 287.97 M2, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del área de muros existentes objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para el JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ.

4.1.4	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	6,00	55.217,00	331.302,00	4,00	220.868,00	10,00	552.170,00

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 10.00 UN, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del número de aparatos sanitarios existentes objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para el JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ.

4.1.6	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	232,13	8.907,00	2.067.581,91	80,50	717.013,50	312,63	2.784.595,41

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 312.63 M2, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del área de pisos objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para el JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ.

4,20	**ACABADOS MUROS Y PISOS**								
4.2.2	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	291,35	31.885,00	9.289.822,29	111,12	3.542.933,66	402,47	12.832.755,95

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 402.47 M2, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del área de muros objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para el JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ.

4.2.3	MESÓN EN CONCRETO 20,7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1,28	2.374.817,00	3.041.285,64	0,32	758.421,56	1,60	3.799.707,20

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 1.60 M3, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del volumen de concreto para mesón objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para el JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ.

4,30	**CUBIERTA**								
4.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	404,43	166.339,00	67.272.515,04	342,47	56.966.084,06	746,90	124.238.599,10

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 746.90 M2, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del área de cubierta objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para el JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ.

4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA.	ML	66,59	83.453,00	5.557.135,27	1,31	109.323,43	67,90	5.666.458,70

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 67.90 ML, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del área de cubierta objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para el JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ.

4,40	**ACABADOS MUROS Y PISO**								
4.4.1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	600,66	14.945,00	8.976.788,98	61,11	913.214,23	661,76	9.890.003,20

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 661.76 M2, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del área de muros objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para el JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ.

4,5	**OBRAS ELECTRICAS**									
4.5.2	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	22,00	132.251,00	2.909.522,00	2,00	264.502,00	24,00	3.174.024,00

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 24.00 PTO, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del número de puntos eléctricos objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para el JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ.

4,70	**REDES HIDROSANITARIAS**								
4.7.1	SANITARIO INFANTIL COMPLETO MARCA RECONOCIDA LINEA INSTITUCIONAL	UN	7,00	936.859,00	6.558.013,00	2,00	1.873.718,00	9,00	8.431.731,00

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 9.00 UN, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del número de aparatos sanitarios objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para el JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ.

4.7.9	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	9,00	97.024,00	873.216,00	3,00	291.072,00	12,00	1.164.288,00

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 12.00 UN, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del número de aparatos sanitarios objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para el JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ.

4,80	**OBRAS EXTERIORES**								
4.8.1	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	54,24	11.043,00	598.972,32	161,79	1.786.646,97	216,03	2.385.619,29

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 216.03 M2, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del área exterior objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para el JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ.

4.8.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	9,45	110.435,00	1.043.610,75	50,92	5.623.350,20	60,37	6.666.960,95

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 60.37 M3, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del volumen de excavación para cerramiento, andenes y dados de concreto objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para el JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ.

4.8.4	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPA (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	575,15	10.791,00	6.206.430,70	215,43	2.324.718,08	790,58	8.531.148,78

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 790.58 KG, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del acero de refuerzo necesario para la construcción del cerramiento y alfajía en concreto objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para el JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ.

4.8.9	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA	M2	54,24	4.695,00	254.656,80	34,99	164.278,05	89,23	418.934,85

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 89.23 M2, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva para la construcción de los accesos en anden objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para el JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ.

4.8.10	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	3,39	77.757,00	263.596,23	14,43	1.122.033,51	17,82	1.385.629,74

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 17.82 M3, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva para la construcción de los accesos en anden objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para el JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ.

5,00	**BIBLIOTECA - VERACRUZ**								
5,10	**PRELIMINARES**								
5.1.2	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	2,89	421.654,00	1.217.095,84	0,31	132.196,96	3,20	1.349.292,80

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 3.20 M3, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva para la demolición de los accesos en anden existentes objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para el BIBLIOTECA - VERACRUZ.

5,40	**OBRAS EXTERIORES**								
5.4.4	SARDINEL H=0.40 M, E=0.15 M CONCRETO 3,000 PSI (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	ML	26,87	121.959,00	3.277.038,33	31,92	3.892.931,28	58,79	7.169.969,61

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 58.79 ML, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva para la construcción de bordillo en los accesos en anden objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para el BIBLIOTECA - VERACRUZ.

MENORES CANTIDADES

	CONDICIONES INICIALES					MODIFICACIONES PRESENTE ACTA MENORES CANTIDADES		NUEVAS CONDICIONES	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNID**	**CANT.**	**V.UNIT**	**V. TOTAL**	**CANT.**	**V.TOTAL**	**CANT.**	**V.TOTAL**
1,00	**CDI DIVINO NIÑO CUMARAL**								
1,10	**PRELIMINARES**								
1.1.1	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	505,04	8.907,00	4.498.355,65	95,09	846.931,00	409,95	3.651.424,65

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 409.95 M2, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del área de muros exteriores a realizar limpieza objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para el CDI DIVINO NIÑO CUMARAL.

1.1.2	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE MUROS 2.5M>H<10,00M	M2	459,51	56.004,00	25.734.286,03	224,23	12.557.664,91	235,28	13.176.621,12

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 235.28 M2, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del área de muros exteriores e interiores a realizar limpieza objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para el CDI DIVINO NIÑO CUMARAL.

1.1.4	DEMOLICION MANUAL PAÑETE MUROS E=0.03 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	157,89	17.669,00	2.789.793,75	130,18	2.300.185,76	27,71	489.607,99

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 27.71 M2, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del área de pañete de muros a demoler objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para el CDI DIVINO NIÑO CUMARAL.

1.1.5	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	206,81	8.463,00	1.750.233,03	171,88	1.454.620,44	34,93	295.612,59

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 34.93 M2, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del área de cielo raso a desmontar objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para el CDI DIVINO NIÑO CUMARAL.

1.1.7	DESMONTE DE VENTANEARÍA ALUMINIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	20,87	22.087,00	460.911,52	0,12	2.606,27	20,75	458.305,25

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 20.75 M2, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del área de ventanas en aluminio a desmontar objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para el CDI DIVINO NIÑO CUMARAL.

1,20	**ACABADOS MUROS - PISOS - PLACAS**								
1.2.2	ESTUCO PLÁSTICO	M2	308,22	21.837,00	6.730.512,79	137,62	3.005.120,59	170,60	3.725.392,20

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 170.60 M2, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del área de muros a estucar objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para el CDI DIVINO NIÑO CUMARAL.

1.2.5	TABLÓN GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035M	M2	18,58	121.817,00	2.262.872,59	3,58	435.617,59	15,00	1.827.255,00

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 15.00 M2, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del área de pisos a construir objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para el CDI DIVINO NIÑO CUMARAL.

1,40	**CIELOS RASOS**								
1.4.1	CIELO RASO ESTRUCTURA ALUMINIO, SUPERBOARD 8 MM INCLUYE PINTURA	M2	206,81	122.565,00	25.347.667,65	206,81	25.347.667,65	-	-

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 0.00 M2, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del área de cielo raso a instalar objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para el CDI DIVINO NIÑO CUMARAL.

1,50	**CARPINTERÍA EN ALUMINIO**								
1.5.3	VENTANA ALUMINIO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	20,87	676.606,00	14.119.414,01	0,12	79.839,51	20,75	14.039.574,50

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 20.75 M2, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del área de ventanas a instalar objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para el CDI DIVINO NIÑO CUMARAL.

1,60	**DREAJES Y BAJANTES**								
1.6.1	SISTEMA DE DRENAJES O BAJANTES	UN	9,00	119.138,00	1.072.242,00	8,00	953.104,00	1,00	119.138,00

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 1.00 UN, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva de los puntos de drenaje requeridos a instalar objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para el CDI DIVINO NIÑO CUMARAL.

2,00	**CONSTRUCCION SALON - JARDIN INFANTIL**								
2,10	**PRELIMINARES**								

2.1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE H=2.10M. ESTRUCTURA MADERA COMÚN. BASES EN CONCRETO 2000 PSI	ML	44,00	80.584,00	3.545.696,00	29,00	2.336.936,00	15,00	1.208.760,00

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 15.00 ML, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del área a proteger objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para la CONSTRUCCION DEL SALON – JARDIN INFANTIL.

2.1.3	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	56,00	11.043,00	618.408,00	6,02	66.478,86	49,98	551.929,14

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 49.98 M2, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del área a construir objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para la CONSTRUCCION DEL SALON – JARDIN INFANTIL.

2.1.4	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA	M2	56,00	4.695,00	262.920,00	6,02	28.263,90	49,98	234.656,10

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 49.98 M2, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del área a construir objeto de intervención arrojando como resultado esta variación para la CONSTRUCCION DEL SALON – JARDIN INFANTIL.

2,20	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES**								
2.2.1	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPA (2000 PSI)	M3	0,55	776.730,00	427.356,85	0,06	46.759,15	0,49	380.597,70

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 0.49 M3, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva de los elementos estructurales a construir luego de la modificación del diseño estructural arrojando como resultado esta variación para la CONSTRUCCION DEL SALON – JARDIN INFANTIL.

2.2.5	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1,66	1.678.164,00	2.787.900,29	1,66	2.787.900,29	-	-

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 0.00 M3, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva de los elementos estructurales a construir luego de la modificación del diseño estructural arrojando como resultado esta variación para la CONSTRUCCION DEL SALON – JARDIN INFANTIL.

2.2.6	VÍGA AÉREA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1,89	1.636.958,00	3.093.850,62	0,12	196.434,96	1,77	2.897.415,66

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 1.77 M3, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva de los elementos estructurales a construir luego de la modificación del diseño estructural arrojando como resultado esta variación para la CONSTRUCCION DEL SALON – JARDIN INFANTIL.

2,40	**CUBIERTA**								
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA EN UNA CARA. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	63,21	166.339,00	10.514.753,94	8,49	1.412.683,86	54,72	9.102.070,08

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 54.72 M2, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del área de cubierta a construir arrojando como resultado esta variación para la CONSTRUCCION DEL SALON – JARDIN INFANTIL.

2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA PANEL METÁLICO DE ALUZINC CAL 26 TIPO ACABADO EN PINTURA POLIÉSTER HORNEADA.	ML	7,54	83.453,00	629.235,62	0,34	28.374,02	7,20	600.861,60

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 7.20 ML, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del área de cubierta a construir arrojando como resultado esta variación para la CONSTRUCCION DEL SALON – JARDIN INFANTIL.

2,50	**ACABADOS MUROS Y PISO**								
2.5.3	TABLÓN GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M	M2	48,95	121.817,00	5.963.429,42	32,89	4.007.048,40	16,06	1.956.381,02

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 16.06 M2, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del área de circular a construir arrojando como resultado esta variación para la CONSTRUCCION DEL SALON – JARDIN INFANTIL.

3,00	**BIBLIOTECA CUMARAL**								
3,20	**ACABADOS MUROS Y PISOS**								
3.2.3	LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE MUROS 2.5M>H<10,00M	M2	30,00	56.004,00	1.680.120,00	8,00	448.032,00	22,00	1.232.088,00

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 22.00 M2, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del área de muros exteriores a intervenir arrojando como resultado esta variación para la CONSTRUCCION DEL SALON – JARDIN INFANTIL.

3,40	**CARPINTERIA EN ALUMINIO**								
3.4.1	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN ALUMINIO	UN	5,00	292.508,00	1.462.540,00	2,00	585.016,00	3,00	877.524,00

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 3.00 UN, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del número de puertas a realizar mantenimiento arrojando como resultado esta variación para la CONSTRUCCION DEL SALON – JARDIN INFANTIL.

3.4.3	MANTENIMIENTO DE REJAS EN CORTINA ENROLLABLES	UN	5,00	1.241.777,00	6.208.885,00	1,00	1.241.777,00	4,00	4.967.108,00

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 4.00 UN, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del número de rejas a realizar mantenimiento arrojando como resultado esta variación para la CONSTRUCCION DEL SALON – JARDIN INFANTIL.

3.4.4	VIDRIO TRANSPARENTE LISO DE 4 MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	5,28	108.476,00	572.753,28	4,08	442.582,08	1,20	130.171,20

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 1.20 M2, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del área de vidrios a instalar arrojando como resultado esta variación para la CONSTRUCCION DEL SALON – JARDIN INFANTIL.

4,00	**JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ**								
4,10	**PRELIMINARES**								
4.1.2	DEMOLICIÓN MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	195,80	17.669,00	3.459.660,88	35,89	634.211,09	159,91	2.825.449,79

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 159.91 M2, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del área de enchape cerámico de muro a demoler arrojando como resultado esta variación para la JARDIN INTEGRADO -VERACRUZ.

4.1.3	DEMOLICIÓN MANUAL BALDOSA PISO E= 0.07 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	449,67	32.026,00	14.401.131,42	335,46	10.743.441,96	114,21	3.657.689,46

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 114.21 M2, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del área de baldosa de piso a demoler arrojando como resultado esta variación para la JARDIN INTEGRADO -VERACRUZ.

4.1.5	DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	57,00	118.717,00	6.766.869,00	1,00	118.717,00	56,00	6.648.152,00

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 56.00 UND, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del número de puertas a desmontar arrojando como resultado esta variación para la JARDIN INTEGRADO -VERACRUZ.

4,20	**ACABADOS MUROS Y PISOS**								
4.2.1	MURO EN BLOQUE FLEXA NO. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2	95,55	68.464,00	6.541.735,20	95,55	6.541.735,20	-	-

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 0.00 M2, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del área de muro en bloque No 5 a construir arrojando como resultado esta variación para la JARDIN INTEGRADO -VERACRUZ.

4.2.4	PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA DUROTECH	M2	71,73	88.612,00	6.356.138,76	51,68	4.579.468,16	20,05	1.776.670,60

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 20.05 M2, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del área de piso cerámico a instalar arrojando como resultado esta variación para la JARDIN INTEGRADO -VERACRUZ.

4,30	**CUBIERTA**								
4.3.3	CERCHA CAB SEC 35X20 VAR 1/2" Y CELOCIAS 1/2 INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVOS	ML	284,62	244.553,00	69.604.674,86	284,62	69.604.674,86	-	-

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 0.00 ML, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva de la fijación de la cubierta a la estructura existente arrojando como resultado esta variación para la JARDIN INTEGRADO -VERACRUZ.

4,40	**ACABADOS MUROS Y PISO**								
4.4.2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	474,16	17.668,00	8.377.370,54	20,73	366.169,30	453,43	8.011.201,24

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 453.43 M2, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del área de muros exteriores a pintar arrojando como resultado esta variación para la JARDIN INTEGRADO -VERACRUZ.

4.4.3	TABLÓN GRAFIL GRESS 0.30X0.30. INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M	M2	449,67	121.817,00	54.777.450,39	449,67	54.777.450,39	-	-

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 0.00 M2, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del área de tablón tipo Gress a instalar arrojando como resultado esta variación para la JARDIN INTEGRADO -VERACRUZ.

4,50	**OBRAS ELECTRICAS**								
4.5.1	TABLERO PARCIAL 12 CIRCUITOS. INCLUYE BREAKER SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	2,00	1.064.641,00	2.129.282,00	2,00	2.129.282,00	-	-

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 0.00 UN, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del sistema eléctrico a instalar arrojando como resultado esta variación para la JARDIN INTEGRADO -VERACRUZ.

4.5.3	SALIDA PARA TOMA GFCI SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	7,00	205.766,00	1.440.362,00	2,00	411.532,00	5,00	1.028.830,00

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 5.00 PTO, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del sistema eléctrico a instalar arrojando como resultado esta variación para la JARDIN INTEGRADO -VERACRUZ.

4.5.4	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	45,00	286.324,00	12.884.580,00	45,00	12.884.580,00	-	-

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 0.00 PTO, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del sistema eléctrico a instalar arrojando como resultado esta variación para la JARDIN INTEGRADO -VERACRUZ.

4.5.5	ACOMETIDA PARCIAL 3 NO8+1 NO14 DUCTO 1" PVC	ML	33,00	44.099,00	1.455.267,00	33,00	1.455.267,00	-	-

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 0.00 PTO, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del sistema eléctrico a instalar arrojando como resultado esta variación para la JARDIN INTEGRADO -VERACRUZ.

4,60	**CARPINTERIA EN ALUMINIO**								
4.6.1	VENTANA ALUMINIO BLANCO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	6,60	676.606,00	4.465.599,60	1,20	811.927,20	5,40	3.653.672,40

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 5.40 M2, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del área de ventanas a instalar arrojando como resultado esta variación para la JARDIN INTEGRADO -VERACRUZ.

4.6.2	PUERTA EN ALUMINIO/ MULTIENCHAPE, SISTEMA DE BISAGRAS S:220X100 (INCLUYE CHAPA, VIDRIO Y BISAGRAS)	UN	12,00	1.228.129,00	14.737.548,00	3,00	3.684.387,00	9,00	11.053.161,00

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 9.00 UN, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del número de puertas a instalar arrojando como resultado esta variación para la JARDIN INTEGRADO -VERACRUZ.

4,70	**REDES HIDROSANITARIAS**								
4.7.5	SALIDA SANITARIA DUCHA 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	4,00	78.503,00	314.012,00	2,00	157.006,00	2,00	157.006,00

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 2.00 UN, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del sistema hidrosanitario a instalar arrojando como resultado esta variación para la JARDIN INTEGRADO -VERACRUZ.

4.7.6	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	UN	4,00	79.901,00	319.604,00	2,00	159.802,00	2,00	159.802,00

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 2.00 UN, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del sistema hidrosanitario a instalar arrojando como resultado esta variación para la JARDIN INTEGRADO -VERACRUZ.

4.7.7	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	UN	5,00	87.247,00	436.235,00	1,00	87.247,00	4,00	348.988,00

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 4.00 UN, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del sistema hidrosanitario a instalar arrojando como resultado esta variación para la JARDIN INTEGRADO -VERACRUZ.

4,80	**OBRAS EXTERIORES**								
4.8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ESLABONADA CORREDIZA <FIJA S-I 1X 3/16 INCLUYE DIAGONAL	M2	86,40	159.254,00	13.759.545,60	29,40	4.682.067,60	57,00	9.077.478,00

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 57.00 M2, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del cerramiento a construir arrojando como resultado esta variación para la JARDIN INTEGRADO -VERACRUZ.

4.8.5	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPA (2000 PSI)	M3	2,80	776.730,00	2.174.844,00	1,82	1.413.648,60	0,98	761.195,40

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 0.98 M3, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del cerramiento a construir arrojando como resultado esta variación para la JARDIN INTEGRADO -VERACRUZ.

4.8.6	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	3,60	1.128.628,00	4.063.060,80	1,01	1.139.914,28	2,59	2.923.146,52

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 2.59 M3, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del cerramiento a construir arrojando como resultado esta variación para la JARDIN INTEGRADO -VERACRUZ.

4.8.7	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2,75	1.211.766,00	3.332.356,50	1,64	1.987.296,24	1,11	1.345.060,26

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 1.11 M3, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del cerramiento a construir arrojando como resultado esta variación para la JARDIN INTEGRADO -VERACRUZ.

4.8.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PORTON DE ACCESO 2 HOJAS EN TUBO GALVANIZADO 2" MALLA ESLABONADA 5X1.70	UN	1,00	1.063.223,00	1.063.223,00	1,00	1.063.223,00	-	-

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 0.00 UN, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del cerramiento a construir arrojando como resultado esta variación para la JARDIN INTEGRADO -VERACRUZ.

4.8.11	DILATACIONES EN CUARTERON EN SENTIDO TRANSVERSAL, GRESS	ML	27,00	44.706,00	1.207.062,00	12,95	578.942,70	14,05	628.119,30

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 14.05 ML, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del cerramiento a construir arrojando como resultado esta variación para la JARDIN INTEGRADO -VERACRUZ.

4.8.12	ANDEN EN CONCRETO DE E= 0.10 3000PSI ESCOBIADO Y GUALIADO (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	M3	40,68	1.335.351,00	54.322.078,68	36,63	48.913.907,13	4,05	5.408.171,55

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 4.05 M3, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del cerramiento a construir arrojando como resultado esta variación para la JARDIN INTEGRADO -VERACRUZ.

5,00	**BIBLIOTECA - VERACRUZ**								
5,10	**PRELIMINARES**								
5.1.1	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	144,00	11.043,00	1.590.192,00	81,88	904.200,84	62,12	685.991,16

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 62.12 M2, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del área de plazoleta a construir arrojando como resultado esta variación para la BIBLIOTECA -VERACRUZ.

5.1.3	DESMONTE DE REJAS Y VENTANAS METALICAS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	6,05	25.227,00	152.648,58	6,05	152.648,58	-	-

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 0.00 M2, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del área de rejas y ventanas a desmontar arrojando como resultado esta variación para la BIBLIOTECA -VERACRUZ.

5.1.4	VENTANA ALUMINIO BLANCO LINEA INST. SIST. CORREDERA (INC VIDRIO 4 MM)	M2	6,05	676.606,00	4.094.142,91	0,001	676,61	6,05	4.093.466,30

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 6.05 M2, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del área de ventanas a instalar arrojando como resultado esta variación para la BIBLIOTECA -VERACRUZ.

5.1.5	PUERTA EN ALUMINIO/ MULTIENCHAPE, SISTEMA DE BISAGRAS S:220X100 (INCLUYE CHAPA, VIDRIO Y BISAGRAS)	UN	2,08	1.228.129,00	2.554.508,32	0,08	98.250,32	2,00	2.456.258,00

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 2.00 UN, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del número de puertas a instalar arrojando como resultado esta variación para la BIBLIOTECA -VERACRUZ.

5,20	**ACABADOS MUROS Y PISO**								
5.2.1	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	139,90	14.945,00	2.090.865,28	14,23	212.727,13	125,67	1.878.138,15

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 125.67 M2, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del área de muros interiores a pintar arrojando como resultado esta variación para la BIBLIOTECA -VERACRUZ.

5.2.2	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	92,35	17.668,00	1.631.675,14	3,44	60.813,26	88,91	1.570.861,88

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 88.91 M2, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del área de muros exteriores a pintar arrojando como resultado esta variación para la BIBLIOTECA -VERACRUZ.

5.2.3	CIELO RASO EN PVC	M2	109,15	127.287,00	13.893.554,25	63,80	8.121.088,80	45,35	5.772.465,45

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 45.35 M2, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del área de cielo raso a instalar arrojando como resultado esta variación para la BIBLIOTECA -VERACRUZ.

5.2.4	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=35 MM, INCLUYE PINTURA	M2	73,05	34.610,00	2.528.260,50	27,70	958.697,00	45,35	1.569.563,50

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 45.35 M2, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del área de pisos a construir arrojando como resultado esta variación para la BIBLIOTECA -VERACRUZ.

5.2.5	PISO EN CERAMICA LISO 0.32X0.32 LINEA FORTALEZA	M2	73,05	96.176,00	7.025.656,80	73,05	7.025.656,80	-	-

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 0.00 M2, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del área de pisos a instalar y el tipo de material arrojando como resultado esta variación para la BIBLIOTECA -VERACRUZ.

5.2.6	GUARDAESCOBA BALDOSA LINEA MATIZ	ML	54,53	29.169,00	1.590.585,57	12,43	362.570,67	42,10	1.228.014,90

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 42.10 ML, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del perimetro de guarda escoba a instalar arrojando como resultado esta variación para la BIBLIOTECA -VERACRUZ.

5,40	**OBRAS EXTERIORES**								
5.4.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	28,80	110.435,00	3.180.892,44	19,78	2.184.768,74	9,02	996.123,70

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 9.02 M3, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del área de plazoleta y andenes a construir arrojando como resultado esta variación para la BIBLIOTECA -VERACRUZ.

5.4.2	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	38,40	77.757,00	2.985.868,80	27,10	2.107.214,70	11,30	878.654,10

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 11.30 M3, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del área de plazoleta y andenes a construir arrojando como resultado esta variación para la BIBLIOTECA -VERACRUZ.

5.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ADOQUIN DE ARCILLA TRAFICO LIVIANO 20X10X6 CMS INCLUYE BASE 4 CMS MORTERO 1:5 Y ARENA DE SELLO	M2	192,00	92.475,00	17.755.200,00	129,91	12.013.427,25	62,09	5.741.772,75

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 62.09 M2, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del área de plazoleta y andenes a construir arrojando como resultado esta variación para la BIBLIOTECA -VERACRUZ.

5.4.5	BANCA EN CONCRETO CON ESPALDAR TIPO M30. SUMINISTRO E INSTALACION	UN	12,00	1.249.378,00	14.992.536,00	6,00	7.496.268,00	6,00	7.496.268,00

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 6.00 UN, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del número de bancas a instalar arrojando como resultado esta variación para la BIBLIOTECA -VERACRUZ.

5,50	**SISTEMA FOTOVOLTAICO**								
5.5.1	ESTRUCTURA AUTOSOPORTADA EN ACERO GALVANIZADO Y PINTURA ELECTROSTATICA PARA 4 PANELES SOLARES. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	1.993.296,00	1.993.296,00	1,00	1.993.296,00	-	-

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 0.00 UN, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del sistema eléctrico a instalar arrojando como resultado esta variación para la BIBLIOTECA -VERACRUZ.

5.5.2	PANEL SOLAR 300 WATTS 18.70 VMP POLICRISTALINO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	1.631.103,00	1.631.103,00	1,00	1.631.103,00	-	-

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 0.00 UN, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del sistema eléctrico a instalar arrojando como resultado esta variación para la BIBLIOTECA -VERACRUZ.

5.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE METALICO 6 MTR X 4", CRUCETA PARA 2 LUMINARIAS, INCLUYE CANASTILLA DE CIMENTACION, NO INCLUYE BASE	UN	4,00	2.234.106,00	8.936.424,00	4,00	8.936.424,00	-	-

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 0.00 UN, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del sistema eléctrico a instalar arrojando como resultado esta variación para la BIBLIOTECA -VERACRUZ.

5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA AP SOLAR 50W PANEL INDEPENDIENTE (INC ACCESORIOS)	UN	4,00	158.124,00	632.496,00	4,00	632.496,00	-	-

OBSERVACIONES

Esta actividad presenta un cambio en su cantidad siendo actualizada a 0.00 UN, esto debido a que se realizó una cuantificación definitiva del sistema eléctrico a instalar arrojando como resultado esta variación para la BIBLIOTECA -VERACRUZ.

ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS

		CONDICIONES INICIALES				MODIFICACIONES PRESENTE ACTA MAYORES CANTIDADES		NUEVAS CONDICIONES	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V.UNIT	V. TOTAL	CANT.	V.TOTAL	CANT.	V.TOTAL
1,00	CDI DIVINO NIÑO CUMARAL								
1.7 NP	ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS								
1.7.1. NP	RELLENO AUTONIVELANTE PARA MEJORAMIENTO DE PLACAS CON MORTERO ESPECIAL	M2		145.274,18	-	32,28	4.689.450,53	32,28	4.689.450,53

OBSERVACIONES

Esta actividad surge con una cantidad de 32.28 M2, esto debido a que se requiere realizar una actividad de mejoramiento del sustrato de la placa de cubierta en concreto del CDI DIVINO NIÑO CUMARAL.

2,00	CONSTRUCCION SALON - JARDIN INFANTIL								
2.8 NP	ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS								
2.8.1 NP	COLUMNA EN CONCRETO 27.6 MPa (4000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3		2.008.045,51	-	1,08	2.168.689,15	1,08	2.168.689,15

OBSERVACIONES

Esta actividad surge con una cantidad de 1.08 M3, esto debido a que se realizó una modificación del sistema estructural del salón dando como resultado una optimización del número de columnas condicionado a un aumento en la especificación del concreto para la CONSTRUCCION DEL SALON – JARDIN INFANTIL.

2.8.2 NP	PISO TRAF COM. CERAMICA ENTRE 0.30 A 0.60	M2		112.618,31	30,00	3.378.549,30	30,00	3.378.549,30

OBSERVACIONES

Esta actividad surge con una cantidad de 30.00 M2, esto debido a que se realizó un cambio de material para pisos interiores en la CONSTRUCCION DEL SALON – JARDIN INFANTIL.

2.8.3 NP	PUESTA A TIERRA	UN		177.860,54	1,00	177.860,54	1,00	177.860,54

OBSERVACIONES

Esta actividad surge con una cantidad de 1.00 UN, esto debido a que se realizó una acometida independiente para la energización de la CONSTRUCCION DEL SALON – JARDIN INFANTIL.

2.8.4 NP - CONTRACTUAL	CIELO RASO EN PVC	M2		127.287,00	26,94	3.429.111,78	26,94	3.429.111,78

OBSERVACIONES

Esta actividad surge con una cantidad de 26.94 M2, esto debido a que se realizó una modificación del sistema estructural del salón dando como resultado una optimización del número de columnas y dando paso a la inclusión de nuevas actividades de acabados para la CONSTRUCCION DEL SALON – JARDIN INFANTIL.

3,00	BIBLIOTECA CUMARAL							

3.6 NP	**ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS**							
3.6.1 NP - 14100602 AIM	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.20 M	ML	35.666,42	-	36,39	1.297.901,02	36,39	1.297.901,02

OBSERVACIONES

Esta actividad surge con una cantidad de 36.39 ML, esto debido al cambio de cubierta en las zonas exteriores, siendo necesaria la instalación de un flanche para el remate de cubierta muro en la BIBLIOTECA CUMARAL.

3.6.2 NP	SUMINISTRO E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA PLACAS Y TERRAZAS	M2	97.421,52	-	19,12	1.862.699,46	19,12	1.862.699,46

OBSERVACIONES

Esta actividad surge con una cantidad de 19.12 M2, esto debido a que se requiere la implementación de actividades de impermeabilización sobre cubierta en la BIBLIOTECA CUMARAL.

4,00	**JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ**							
4.9 NP	**ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS**							
4.9.1 NP	RELLENO EN GRAVA 1 1/2"<D<2" EP 15 CM (INC ALISTAMIENTO DE TERRENO HACIA DRENAJE)	M2	47.702,34		136,35	6.504.214,06	136,35	6.504.214,06

OBSERVACIONES

Esta actividad surge con una cantidad de 136.35 M2, esto debido a que se realizo la habilitación de áreas comunes para la comunidad estudiantil y por tanto se implementó esta propuesta para el acabado de pisos y manejo de aguas lluvias en el JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ.

4.9.2 NP	PISO TRAF COM. CERAMICA ENTRE 0.30 A 0.60	M2	112.618,31		56,00	6.306.625,36	56,00	6.306.625,36

OBSERVACIONES

Esta actividad surge con una cantidad de 56.00 M2, esto debido a que se requiere dar un acabado de pisos que cumpla con condiciones de sanitización en el JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ.

4.9.3 NP	CAJA EN CONCRETO REF CON REJILLA .60*.30 P=.30 (MARCO < 11/2" 3/16")	UN	368.009,88		2,00	736.019,76	2,00	736.019,76

OBSERVACIONES

Esta actividad surge con una cantidad de 2.00 UN, esto debido a que se realizó la habilitación de áreas comunes para la comunidad estudiantil y por tanto se implementó esta propuesta para el manejo de aguas lluvias en el JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ.

4.9.4 NP	RESTAURACIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTAS METALICAS SIN MARCO HOJA Y FIJO (INC PINTURA)	UN	605.733,55		13,00	7.874.536,15	13,00	7.874.536,15

OBSERVACIONES

Esta actividad surge con una cantidad de 136.35 M2, esto debido a que se realizó la habilitación de baterías sanitarias para la comunidad estudiantil y por tanto se implementó esta propuesta para la privacidad de los baños en el JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ.

4.9.5 NP	MURO LADRI. PRENS. MACIZO VISTA T. STA FE (MORTERO TIPO 1:3)	M2	187.578,37		22,43	4.207.382,84	22,43	4.207.382,84

OBSERVACIONES

Esta actividad surge con una cantidad de 22.43 M2, esto debido a que se realizó la proyección de cerramiento perimetral en el JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ.

4.9.6 NP	CORTAGOTERO A DOS AGUAS EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	ML	218.022,00		38,00	8.284.836,00	38,00	8.284.836,00

OBSERVACIONES

Esta actividad surge con una cantidad de 38.00 ML, esto debido a que se realizó la proyección de cerramiento perimetral en el JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ.

4.9.7 NP - CONTRACTUAL	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1.678.164,00	0,79	1.325.749,56	0,79	1.325.749,56

OBSERVACIONES

Esta actividad surge con una cantidad de 0.79 M3, esto debido a que se realizó la proyección de cerramiento perimetral en el JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ.

4.9.8 NP - CONTRACTUAL	DESMONTE DE TEJA FIBROCEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	19.782,00	693,19	13.712.684,58	693,19	13.712.684,58

OBSERVACIONES

Esta actividad surge con una cantidad de 693.19 M2, esto debido a que se realizó la proyección de cambio de cubierta y se requiere realizar el desmonte de la existente en el JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ.

4.9.9 NP	TABLON GRAFIL GRESS 0.25X0.25, INCLUYE AFINADO IMPORTADO 1:4, E=0.035 M	M2	88.595,69	35,18	3.116.796,37	35,18	3.116.796,37

OBSERVACIONES

Esta actividad surge con una cantidad de 35.18 M2, esto debido a que se realizó la proyección de instalación de tablón en Gress para algunas áreas internas en el JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ.

4.9.10 NP	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 m (MORTERO TIPOo S 1:4)	M2	77.447,07	81,33	6.298.770,20	81,33	6.298.770,20

OBSERVACIONES

Esta actividad surge con una cantidad de 81.33 M2, esto debido a que se realizó la proyección de cerramiento perimetral y divisiones internas en el JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ.

4.9.11 NP - CONTRACTUAL	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	987.728,00	11,43	11.289.731,04	11,43	11.289.731,04

OBSERVACIONES

Esta actividad surge con una cantidad de 11.43 M3, esto debido a que se realizó la proyección de reposición de andenes en el JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ.

4.9.12 NP CONTRACTUAL	CIELO RASO EN PVC	M2	127.287,00	35,98	4.579.786,26	35,98	4.579.786,26

OBSERVACIONES

Esta actividad surge con una cantidad de 35.96 M2, esto debido a que se realizó la proyección de instalación de cielo raso en el JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ.

4.9.13 NP - 14140407 AIM	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.70 X 0.70 X 0.70 M EN CONCRETO 3000 PSI ELABORADA EN SITIO. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	UN	761.461,09	2,00	1.522.922,18	2,00	1.522.922,18

OBSERVACIONES

Esta actividad surge con una cantidad de 2.00 UN, esto debido a que se realizó la habilitación de baterías sanitarias en el JARDIN INTEGRADO - VERACRUZ.

4.9.14 NP - CONTRACTUAL	SARDINEL H=0.40 M, E=0.15 M CONCRETO 3,000 PSI (FUNDIDO EN SITIO, MEZCLA EN OBRA. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETA Y CONSTRUCCIÓN)	ML	121.959,00	94,18	11.486.098,62	94,18	11.486.098,62

OBSERVACIONES