FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA- MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA
ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN MARCO FIDEL SUÁREZ

OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACION, MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LAS INSTALACIONES DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR ESCUELA MILITAR DE AVIACION 27UBICADO EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACION

NOTAS: | **FECHA:** | **AÑO 2025**

Las cantidades de obra que a continuación se presentan son aproximadas.
Su pago será determinado por la obra medida, realmente ejecutada, previa medición por parte de la Supervisión.
Durante la ejecución de la obra se deben verificar las medidas por parte del contratista y la Supervisión.
El contratista deberá prever todos los costos correspondientes a materiales, mano de obra, transportes y demás costos directos e indirectos requeridos para realizar la totalidad de las obras.

ANEXO N° 1 PRESUPUESTO OFICIAL

PRESUPUESTO OFICIAL $ 417,242,150

ACTIVIDADES POR RUBRO
C-1505-0100-6-20109B-1505031-02
A-02-01-01-001-002-11
R-10
ADECUACION, MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LAS INSTALACIONES DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR ESCUELA MILITAR DE AVIACION 2782 UBICADO EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACION
$ 365,604,120,28

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL
03	**CIMENTACIÓN**					
03.01	NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE CAPA SUBRASANTE HASTA ALCANZAR CBR=95% DEL PROCTOR MODIFICADO	M2	$ 13,285.77	5.00	$ 66,428.85	
03.02	SOLADO DE LIMPIEZA EN CONCRETO DE 2.000 PSI DE E=0.05 M SEGÚN PLANOS. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS	M2	$ 25,751.48	5.00	$ 128,757.40	
03.03	VIGAS DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M3	$ 1,074,582.16	2.00	$ 2,149,164.32	
03.05	PEDESTAL EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS, INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS Y EQUIPO NECESARIO, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	$ 1,201,129.84	3.00	$ 3,603,389.52	
	Total CIMENTACIÓN					**$ 5,947,740.09**
04	**ESTRUCTURA**					
04.01	COLUMNA EN CONCRETO A LA VISTA DE 4.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS MÉTALICAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	$ 1,204,720.25	7.00	$ 8,433,041.75	
04.02	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPA GR 60 -NTC 2289 INCLUYE ALAMBRE NEGRO	KG	$ 7,350.38	5,000.00	$ 36,751,900.00	
04.03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO, SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, E=0.10 M, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M2	$ 124,366.97	10.00	$ 1,243,669.70	
04.04	ESTRUCTURA METÁLICA EN ACERO ESTRUCTURAL, COMO PERFILES, PLATINAS, CORREAS Y DEMÁS ELEMENTOS. INCLUYE MONTAJE Y ACABADO FINAL	KG	$ 26,016.28	2,040.00	$ 53,073,211.20	
04.05	ZAPATA EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS. INCLUYE, MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	$ 1,116,972.19	2.00	$ 2,233,944.38	
04.06	VIGAS AEREAS EN CONCRETO DE 4.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	$ 1,480,737.26	2.00	$ 2,961,474.52	
	Total ESTRUCTURA					**$ 104,697,241.55**
07	**INSTALACIONES ELECTRICAS**					
07.01	LUMINARIA LED HERMÉTICA LINEAL 36W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	UN	$ 183,823.59	2.00	$ 367,647.18	
07.02	TUBERÍA PVC CONDUIT Ø 1/2"	ML	$ 13,867.08	50.00	$ 693,354.00	
07.03	ACOMETIDA EN CABLE 3N12 Cu AWG PE-HFFR-LS (FASES) + 1N12 Cu AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO) + 1N12 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE CONEXIÓN, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	$ 33,594.95	125.00	$ 4,199,368.75	
	Total INSTALACIONES ELECTRICAS					**$ 5,260,369.93**
08	**COMUNICACIONES: REDES, VOZ Y DATOS**					

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL
08.01	PUNTOS DOBLES DE DATOS PARA REDES DE TELECOMUNICACIONES, UTILIZANDO CABLEADO FUTP CAT 6A MÍNIMO 500 MHZ CON CHAQUETA LS0H-3 (RETARDANCIA AL FUEGO). INCLUYE MANO DE OBRA, TRANSPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA LA PUESTA EN OPERACIÓN DE LOS MISMOS (JACKS, FACE PLATE, PATCH CORD, CONECTORIZACIÓN, CERTIFICACIÓN, MARQUILLADO, DIAGRAMACIÓN, AMARRES, VELCROS, ETC). GARANTIZANDO LA ORGANIZACIÓN DEL CABLEADO A TRAVÉS DE CANALETA METÁLICA ELECTROESTÁTICA, DUCTERÍA Y CABLOFIL, ASÍ MISMO, ATERRIZAJE DE LA CANALETA A TIERRA CON CABLE DESNUDO 14, CUMPLIENDO TODA LA NORMATIVIDAD TÉCNICA DEL CABLEADO ESTRUCTURADO. EL TIPO DE CABLE A UTILIZAR DEBE SER INTERNACIONALMENTE APROBADO Y CUMPLIR CON LA NORMATIVIDAD DE CABLEADO ESTRUCTURADO.	UN	$ 3,209,600.00	38.00	$ 121,964,800.00	
	Total COMUNICACIONES: REDES, VOZ Y DATOS					**$ 121,964,800.00**
09	**PAÑETES O REPELLOS**					
09.01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 - E= 15 MM, INCLUYE FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES	M2	$ 28,218.72	65.00	$ 1,834,216.80	
	Total PAÑETES O REPELLOS					**$ 1,834,216.80**
10	**CIELO RASO**					
10.01	CIELO RASO PVC 10 MM. INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION, ABERTURAS PARA LÁMPARAS Y EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	M2	$ 94,696.90	18.00	$ 1,704,544.20	
	Total CIELO RASO					**$ 1,704,544.20**
11	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**					
11.01	PISO EN CERAMICA DE 60X30 CARAS DIFERENCIADAS COLOR GRIS CORONA O SIMILAR	M2	$ 101,369.23	1.00	$ 101,369.23	
11.02	REVESTIMIENTO DE PÓLIURETANO DE ALTA RESISTENCIA PARA PISOS SIKAFLOOR®-20 N PURCEM®, ESPESOR UNIFORME DE 6 MM. COLOR GRIS OSCURO.	M2	$ 173,446.75	16.00	$ 2,775,148.00	
11.03	MEDIACAÑA DE 10 CM DE ALTURA EN REVESTIMIENTO DE PÓLIURETANO DE ALTA RESISTENCIA PARA PISOS SIKAFLOOR®-20 N PURCEM®, COLOR GRIS OSCURO	ML	$ 19,549.31	30.00	$ 586,479.30	
11.04	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 E=0.04 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	$ 37,140.02	17.00	$ 631,380.34	
	Total ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES					**$ 4,094,376.87**
15	**CARPINTERIA EN ACERO INOXIDABLE**					
15.01	DISPENSADOR DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE	UN	$ 234,532.76	2.00	$ 469,065.52	
15.02	DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO ACERO INOXIDABLE REF SOCODA O SIMILAR	UN	$ 255,899.16	2.00	$ 511,798.32	
15.03	BARANDA EN ACERO DE 1.03M DE ALTURA CONSTRUIDA EN PARALES VERTICALES TUBERÍA REDONDA DE 2" A.N. CON BASE EN PLATINA Y 4 PERNOS DE ANCLAJE TORNILLO DE PRESIÓN EL PASAMANOS SUPERIOR ACERO INOXIDABLE REDONDA 2" Y PASAMANOS INTERMEDIO 70CM ACERO TUBERÍA A.N. REDONDA 2" INCLUYE 3 LÍNEAS INTERMEDIA DE VARILLA REDONDA DE 5/8" EN CUMPLIMIENTO A NORMA NTC	ML	$ 569,027.83	13.00	$ 7,397,361.79	
15.04	MESÓN DE ACERO INOXIDABLE AISI 304 DE UNA CUBETA, DE 500X500X400 MM, LONGITUD 2,60MTS, ANCHO DE 0.60MTS, SALPICADERO DE H=0.10MTS, REBORDE DE 0.40MTS PARA INSTALACIÓN SOBRE MUEBLE EN MADERA. INCLUYE GRIFO INDUSTRIAL MONOMANDO CUELLO DE GANSO, VÁLVULA DE DESAGÜE, SIFÓN Y ENLACES DE ALIMENTACIÓN FLEXIBLES, CONEXIÓN A LOS PUNTOS HIDROSANITARIOS FIJACIÓN DEL APARATO Y SELLADO CON SILICONA.	UN	$ 525,692.67	1.00	$ 525,692.67	
15.05	INSTALACION DE MESON EN ACERO INOXIDABLE, GRIFERIA Y ACCESORIOS, CON MEDIOS MANUALES. INCL. CONEXION DE PUNTOS HIDROSANITARIOS	ML	$ 19,634.82	3.00	$ 58,904.45	
	Total CARPINTERIA EN ACERO INOXIDABLE					**$ 8,962,822.75**
16	**CUBIERTAS**					
16.02	IMPERMEABILIZACION DE PLACAS EN CONCRETO CON SIKAFILL POWER 12, DOS CAPAS Y REFUERZO DE TELA TIPO DE SIKAFELT SPP 30, INCLUYE TRATAMIENTO FISURAS	M2	$ 61,212.00	26.00	$ 1,591,512.00	
16.03	TEJA TERMOACUSTICA ECOROOF UPVC 2.5MM O SIMILAR CON CARACTERISTICAS TECNICAS IGUALES O SUPERIORES. COLOR POR DEFINIR, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE REQUIERA PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	$ 109,734.45	67.00	$ 7,352,208.15	
16.04	TEJA POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M2	$ 108,254.85	118.00	$ 12,774,072.30	
	Total CUBIERTAS					**$ 21,717,792.45**
17	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**					
17.01	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3" X 2"	un	$ 18,792.01	1.00	$ 18,792.01	
17.02	SANITARIO Y LAVAMANOS MANANTIAL PRO REDONDO BOTON CON PEDESTAL BLANCO. INCLUYE INSTALACION, GRIFERIA NOGAL, KIT DE ACCESORIOS CROMADOS VALENCIA DE 4 PIEZAS, TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	un	$ 678,891.23	2.00	$ 1,357,782.46	
	Total APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS					**$ 1,376,574.47**
21	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**					
21.01	CENEFA DECORADO FORMATO 10.5X45.8CM	ML	$ 37,974.58	14.00	$ 531,644.12	
21.02	CERAMICA PARED FORMATO 25X35CM AUTORIZADO POR LA SUPERVISIÓN, PARA INSTALACION EN PARED DE BAÑOS. INCLUYE BOQUILLA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	$ 50,677.36	38.616697162	$ 1,956,992.26	
	Total ENCHAPES Y ACCESORIOS					**$ 2,488,636.38**

TOTAL COSTOS DIRECTOS			**$ 280,049,115.50**
ADMINISTRACIÓN %	A	23.60%	$ 66,091,591.26
IMPREVISTOS %	I	1.00%	$ 2,800,491.15
UTILIDADES %	U	5.00%	$ 14,002,455.77
IVA SOBRE UTILIDAD	%	19.00%	$ 2,660,466.60
TOTAL COSTOS INDIRECTOS (A.I.U)+ IVA SOBRE UTILIDAD			**$ 85,555,004.78**
VALOR TOTAL OBRAS CIVILES			**$ 365,604,120.28**

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL
ACTIVIDADES POR RUBRO **C-1505-0100-6-20109B-1505031-02** **A-02-02-02-005-004-01-2** **R-10** **ADECUACION, MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LAS INSTALACIONES DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR ESCUELA MILITAR DE AVIACION 2782 UBICADO EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACION** **$ 51,638,029,72**						
ÍTEM	**ACTIVIDAD**	**UND**	**VALOR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR PARCIAL**	**VALOR TOTAL**
01	**PRELIMINARES**					
01.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	M2	$ 3,290.68	192.00	$ 631,810.56	
01.02	DESMONTE DE PUERTAS (METÁLICAS O MADERA) INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES. INCLUYE RETIRO	M2	$ 19,920.24	6.00	$ 119,521.44	
01.03	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS, LAVAMANOS, ORINALES Y DIVISIONES DE DUCHAS Y TODOS SUS ACCESORIOS, INCLUYE ACARREO DE ELEMENTOS DESMONTADOS	UN	$ 30,709.35	2.00	$ 61,418.70	
01.04	DESMONTE DE ESPEJOS Y MUEBLES CON ESPEJO. INCLUYE RETIRO	M2	$ 5,999.97	3.00	$ 17,999.91	
01.05	LAVADO SUPERFICIE CON HIDROLAVADORA Y ACIDO	M2	$ 7,674.84	19.00	$ 145,821.96	
01.06	DEMOLICIÓN DE MUROS EN BLOQUE / LADRILLO / DRY WALL, DINTELES. INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	M2	$ 26,518.82	44.00	$ 1,166,828.08	
01.07	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISOS, PAREDES, GUARDAESCOBAS. NO INCLUYE REPELLOS, REVOQUES O AFINADOS. INCLUYE ACARREO Y RETIRO DE MATERIALES FUERA DE LA UNIDAD MILITAR	M2	$ 20,047.49	13.00	$ 260,617.37	
01.08	DESMONTE DE TABLERO ELÉCTRICO.	UN	$ 82,205.08	2.00	$ 164,410.16	
01.09	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE DIVISIONES EN VIDRIO TEMPLADO	M2	$ 95,581.70	3.00	$ 286,745.10	
01.10	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA H= 2,00 MTS	ML	$ 16,051.51	44.00	$ 706,266.44	
01.11	DESMONTE DE CARPINTERIA EN MADERA	M2	$ 26,172.68	4.00	$ 104,690.72	
01.12	DEMOLICIÓN POYOS DUCHAS, INCLUYE RETIRO	ML	$ 12,300.17	5.00	$ 61,500.85	
01.13	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISOS, PAREDES, GUARDAESCOBAS Y REPELLOS, REVOQUES O AFINADOS (REVOQUES). INCLUYE ACARREO Y RETIRO DE MATERIALES FUERA DE LA UNIDAD MILITAR	M2	$ 24,148.36	53.00	$ 1,279,863.08	
01.14	DESMONTE DE VENTANERIA, INCLUYE VIDRIO Y ANGEOS	M2	$ 12,995.34	5.00	$ 64,976.70	
01.15	DESMONTE DE CIELORRASO. INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA, ACARREO Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD MILITAR	M2	$ 23,323.33	18.00	$ 419,819.94	
01.16	DESMONTE, RETIRO Y TRANSPORTE A SITIO AUTORIZADO DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTE EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMAS, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, TUBERÍA, CABLEADO, CAJA, ETC.) DE ACUERDO A LA DESCRIPCIÓN EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, ESTOS ELEMENTOS DEBERÁN SER ENTREGADOS A LA UNIDAD MEDIANTE ACTA.	UN	$ 6,475.81	18.00	$ 116,564.58	
01.17	RETIRO DE CABLEADO ELÉCTRICO	ML	$ 8,710.17	40.00	$ 348,406.80	
01.18	MANTENIMIENTO DE SUPERFICIE EN DRYWALL INCLUYE TRATRAMIENTO DE JUNTAS, REMPLAZO DE PARTES DETERIORADAS, REFUERZO DE ESTRUCTURA, MASILLA Y PINTURA	M2	$ 30,001.73	3.00	$ 90,005.19	
01.19	SONDEO DE PUNTO SANITARIO	UN	$ 23,263.77	1.00	$ 23,263.77	
01.20	DEMOLICIÓN DE PLACAS MACIZAS E= 0,15, INCLUYE RETIRO	M2	$ 35,629.19	8.00	$ 285,033.52	
01.21	DESMONTE DE MESON EN ACERO INOXIDABLE, GRIFERIA Y ACCESORIOS, CON MEDIOS MANUALES PREVIA DESCONEXION DE PUNTOS HIDROSANITARIOS, SE INCLUYE ACOPIO Y ENTREGA A ALMACEN	UN	$ 19,634.82	2.00	$ 39,269.64	
	Total PRELIMINARES					**$ 6,394,834.51**
02	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**					
02.01	EXCAVACION MANUAL EN TERRENO CONSISTENTE, NO INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE EXCAVACION	M3	$ 21,465.42	14.00	$ 300,515.88	
	Total MOVIMIENTO DE TIERRAS					**$ 300,515.88**
03	**CIMENTACIÓN**					
03.04	RELLENO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO TIPO SUB-BASE B-200 SEGÚN PLANOS. INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	$ 201,502.77	9.00	$ 1,813,524.93	
	Total CIMENTACIÓN					**$ 1,813,524.93**
05	**MAMPOSTERÍA**					
05.01	POYO CONCRETO DE 3000 PSI ALTURA HASTA 0.10 ANCHO HASTA DE 0.60 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	$ 80,028.38	11.00	$ 880,312.18	
05.02	MURO EN DRYWALL CON ESTRUCTURA A 2 CARAS E= 0,12 MTS. Y FRESCASA, INCLUYE AISLANTE ACUSTICO SONOWALL LANA MINERAL DE ROCA O SIMILAR	M2	$ 108,776.50	20.00	$ 2,175,530.00	
05.03	MURO EN SUPERBOARD FACHADA SUPERFICIE PULIDA DE 10MM INCLUYE ESTRUCTURA, TORNILLERIA, MALLA FIBRA DE VIDRIO, MASILLADO Y ACABADO EN PINTURA VINILO TIPO 1 A UNA CARA INCLUYE ESTRUCTURA DE ANCLAJE SUPERIOR	M2	$ 104,188.29	12.00	$ 1,250,259.48	
	Total MAMPOSTERÍA					**$ 4,306,101.66**
06	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**					
06.01	DESMONTE TUBERÍA HIDRÁULICA DE Ø 1/2" A Ø 2"	ML	$ 9,733.78	10.00	$ 97,337.80	
06.02	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2"INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UN	$ 21,495.42	2.00	$ 42,990.84	
06.03	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	$ 28,669.51	2.00	$ 57,339.02	
06.04	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	$ 54,035.83	3.00	$ 162,107.49	
06.05	PUNTO SANITARIO Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UN	$ 61,546.83	1.00	$ 61,546.83	
06.06	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 24,226.40	4.00	$ 96,905.60	
06.07	PUNTO SANITARIO Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UN	$ 80,291.13	1.00	$ 80,291.13	
06.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN Ø 3X2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UN	$ 46,747.24	1.00	$ 46,747.24	
06.09	DESMONTE DE EQUIPOS	UN	$ 15,354.67	3.00	$ 46,064.01	
06.10	REGISTRO DE AGUA Ø 1/2" INCLUYE TAPA Y CAJA	UN	$ 385,779.73	1.00	$ 385,779.73	
	Total INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					**$ 1,077,109.69**
07	**INSTALACIONES ELECTRICAS**					
07.04	LUMINARIA LED REDONDA 24W DE INCRUSTAR	UN	$ 44,527.82	5.00	$ 222,639.10	

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL
07.05	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE INCRUSTAR	UN	$ 33,261.47	4.00	$ 133,045.88	
07.06	INTERRUPTOR SENCILLO 15A, 120V	UN	$ 23,763.32	2.00	$ 47,526.64	
07.07	INTERRUPTOR DOBLE SENCILLO	UN	$ 30,965.47	1.00	$ 30,965.47	
07.08	INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO CU HFFR-LS NO.12 AWG, TUBERÍA PVC 3/4", INCLUYE: UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS	UN	$ 111,819.00	1.00	$ 111,819.00	
	Total INSTALACIONES ELECTRICAS					**$ 545,996.09**
12	**ACABADOS DE MUROS, PINTURAS Y/O ENCHAPES**					
12.01	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIÓNES)	M2	$ 27,844.09	230.00	$ 6,404,140.70	
12.02	VINILO TIPO 1 SOBRE PAÑETE, 3 MANOS (INCLUYE RESANES EN EL ÁREA A INTERVENIR)	M2	$ 24,328.88	163.00	$ 3,965,607.44	
12.03	VINILO TIPO-1, 3 MANOS SOBRE ESTUCO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	$ 16,658.04	45.00	$ 749,611.80	
	Total ACABADOS DE MUROS, PINTURAS Y/O ENCHAPES					**$ 11,119,359.94**
13	**CARPINTERIA EN MADERA**					
13.01	PUERTA TABLERO ENTAMBORADA, ESTRUCTURA INMUNIZADA, RESISTENTE A LA HUMEDAD DISEÑO POR DEFINIR, INCLUYE MARCO MADECOR RH 15MM Y ACCESORIOS	M2	$ 316,724.60	14.00	$ 4,434,144.40	
13.02	MUEBLES EN MADERA RH 15 MM RESISTENTE A LA HUMEDAD CON ACABADOS EN MELAMINICO POR SUS DOS CARAS, COLOR Y DISEÑO POR DEFINIR, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	$ 646,881.07	4.30	$ 2,781,588.60	
	Total CARPINTERIA EN MADERA					**$ 7,215,733.00**
14	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**					
14.01	MANTENIMIENTO DE PUERTA METALICA, CONSISTENTE EN LIMPIEZA, LIJADO, REMOCION DE OXIDO, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE PARA EXTERIORES A DOS MANOS	M2	$ 37,184.63	17.00	$ 632,138.71	
	Total CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO					**$ 632,138.71**
16	**CUBIERTAS**					
16.01	DESMONTE CUBIERTAS METALICAS	M2	$ 11,112.03	67.00	$ 744,506.01	
	Total CUBIERTAS					**$ 744,506.01**
18	**VIDRIOS Y ESPEJOS**					
18.01	ESPEJO BISELADO E= 4 MM (FLOTADO EN MURO)	M2	$ 194,890.33	2.40	$ 467,736.79	
	Total VIDRIOS Y ESPEJOS					**$ 467,736.79**
19	**CERRADURAS**					
19.01	CERRADURA CILINDRICA POMO ALUMINIO ALCOBA	UN	$ 76,788.28	6.00	$ 460,729.68	
	Total CERRADURAS					**$ 460,729.68**
20	**ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS**					
20.01	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	M2	$ 4,290.14	409.00	$ 1,754,667.26	
20.02	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	M3	$ 65,260.10	41.69871649	$ 2,721,262.41	
	Total ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS					**$ 4,475,929.67**

TOTAL COSTOS DIRECTOS			**$ 39,554,216.56**
ADMINISTRACIÓN %	A	23.60%	$ 9,334,795.11
IMPREVISTOS %	I	1.00%	$ 395,542.17
UTILIDADES %	U	5.00%	$ 1,977,710.83
IVA SOBRE UTILIDAD	%	19.00%	$ 375,765.06
TOTAL COSTOS INDIRECTOS (A.I.U)+ IVA SOBRE UTILIDAD			**$ 12,083,813.16**
VALOR TOTAL OBRAS CIVILES			**$ 51,638,029.72**

CONSOLIDADO DE COSTOS

	COSTO DIRECTO		$ 319,603,332.06
	ADMINISTRACIÓN	23.60%	$ 75,426,386.37
	IMPREVISTOS	1.00%	$ 3,196,033.32
	UTILIDAD	5.00%	$ 15,980,166.60
	IVA SOBRE UTILIDAD	19.00%	$ 3,036,231.65
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS (A.I.U)+ IVA SOBRE UTILIDAD		$ 97,638,817.94
	VALOR TOTAL		$ 417,242,150.00

COMITÉ ESTRUCTURADOR COSTOS Y PRESUPUESTOS:



OPS. ANDRES FELIPE APARICIO VIVAS
COMITÉ ESTRUCTURADOR TÉCNICO
INGENIERO CIVIL