ACTA DE JUSTIFICACIÓN N° 01 DE ADICIÓN Y PRÓRROGA AL CONTRATO DE OBRA No. 696 DE 2024, SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE LA PLATA HUILA Y CONSORCIO INFRAHUILA

OBJETO:	**"ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO CULTURAL Y DEPORTIVO EL POMO EN EL MUNICIPIO DE LA PLATA, DEPARTAMENTO DEL HUILA"**
CONTRATISTA:	**NOMBRE: CONSORCIO INFRAHUILA** **NIT:** 901.892.917-3 **R.L.:** JULIO CESAR FIERRO CEDIEL **CEDULA:** 79.690.978 de Bogotá D.C. **DIRECCIÓN:** Carrera 10 A No 2-58 Garzón Huila **CORREO:** consorcioinfrahuila@gmail.com **CELULAR:** 3114408497 **CIUDAD:** Garzón - Huila
VALOR INICIAL:	MIL TRECIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS **($1.352.445.297,00) M/CTE.**
VALOR ADICIONAL:	NOVENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS **($93.985.897) MCTE.**
VALOR TOTAL:	MIL CUATROCIENTOS CUARENTE Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO PESOS **($1.446.431.194) MCTE.**
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	El plazo para la ejecución del presente contrato será de CINCO (05) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, sin superar la presente vigencia fiscal.
PLAZO ADICIONAL 1:	UN (01) MES
PLAZO TOTAL:	El plazo para la ejecución del presente contrato será de SEIS (06) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, sin superar la presente vigencia fiscal.
FECHA ACTA DE INICIO:	VEINTITRES (23) DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA ACTA DE JUSTIFICACIÓN No. 001:	DIECINUEVE (19) DE MAYO DE 2025

En La Plata Huila, a los diecinueve (19) días del mes de mayo del 2025, se reunieron la Ingeniera **DIANA ALEJANDRA JIMENEZ CEDIEL**, Directora del Departamento Administrativo de Planeación, en calidad de supervisión del contrato, el Ingeniero **JULIO CESAR FIERRO CEDIEL,** Representante legal del **CONSORCIO INFRAHUILA,** en calidad de contratista de obra, y el Ingeniero **MIGUEL JOVEN GRAFE** Representante Legal de la firma **AVGR INGENIERIA** SAS, como contratista de Interventoría, con la finalidad de firmar la presente **ACTA DE JUSTIFICACIÓN N°1** del **CONTRATO DE OBRA N°696 DE 2024**, teniendo en cuenta la siguientes consideraciones:

1. Que el Municipio de la Plata presentó ante el Departamento del Huila para aprobación el proyecto 2023004410099 cuyo objeto es: "**ADECUACIÓN DE LAS INTALACIONES DEL CENTRO CULTURAL Y DEPORTIVO EL POMO EN EL MUNICIPIO DE LA PLATA, DEPARTAMENTO DEL HUILA"**, el cual fue aprobado mediante Resolución No. 248 del 23 de agosto de 2023.

2. Con el fin de iniciar el proceso de ejecución la entidad inicio su etapa precontractual con la publicación del pre pliego donde se presentan variedad de observaciones por parte de los proponentes, una vez analizadas y

revisadas las observaciones en comité técnico realizado por la entidad se procede a elaborar un ajuste que tiene por realizar revisión del estudio topográfico completo y elaboración de estudio de suelos el cual es elaborado por un laboratorio especializado que cumpla con todas las normas de calidad vigentes y una vez obtenidos estos soportes técnicos y presentado el ajuste al Departamento del Huila para su aprobación, el cual mediante Resolución No. 176 del 23 de julio de 2024, se aprueba el ajuste al proyecto denominado "ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO CULTURAL Y DEPORTIVO EL POMO EN EL MUNICIPIO DE LA PLATA DEPARTAMENTO DEL HUILA", con código BPIN 2023004410099.

3. Que, una vez aprobado el ajuste del proyecto, el Municipio de La Plata adelantó el proceso de contratación **No. LAPLATA-DAP-LP-004-2024**, mediante la modalidad de Licitación Pública, adjudicándose el mismo al **CONSORCIO INFRAHUILA**, representado legalmente por el Ingeniero **JULIO CESAR FIERRO CEDIEL**, por tal razón se suscribió el **Contrato de Obra No. 696 de 2024**, por valor de **$ 1.352.445.297,00 M/CTE**, el cual fue iniciado el día 23 de diciembre de 2024.

4. Que, el día 28 de noviembre del año 2024, La alcaldía Municipal dela Plata Huila, suscribió con el CONSORCIO INFRAHUILA, el **CONTRATO DE OBRA N°696 del 2024**, cuyo objeto es la **"ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO CULTURAL Y DEPORTIVO EL POMO EN EL MUNICIPIO DE LA PLATA, DEPARTAMENTO DEL HUILA",** por un valor de **MIL TRECIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS ($1.352.445.297,00) M/CTE**, y un plazo de ejecución de **CINCO (5) MESES** contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

5. Que para la ejecución del **CONTRATO DE OBRA N°696 del 2024**, se firmó el ACTA DE INICIO el día 23 de diciembre de 2024.

6. En cumplimiento del cronograma establecido, la Secretaría de Planeación del Municipio de La Plata, Huila hizo entrega al contratista e interventoría de los documentos técnicos requeridos para la ejecución, dentro de los cuales se incluyen planos arquitectónicos, presupuesto de obra y detalle estructural de algunos elementos.

7. Que, en desarrollo de la evaluación conjunta entre contratista, interventoría y supervisión, se identificaron cantidades mayores y menores en varios ítems del presupuesto contractual, así como la necesidad de incorporar nuevos ítems no contemplados originalmente, los cuales son imprescindibles para cumplir con la totalidad del objeto contractual y alcanzar las metas físicas proyectadas.

8. Que lo anterior se encuentra documentado en informes técnicos, visitas de campo y oficios intercambiados entre las partes, en los que se detallan los ajustes requeridos en las cantidades de obra, especificaciones técnicas y rediseños puntuales, sin que ello implique una alteración del objeto inicial del contrato, pero sí justifica la modificación de cantidades y valores contractuales.

9. Que mediante oficio CONS-INFRAHUILA-040-2024 del 05 de mayo de 2025 el contratista de obra CONSORCIO INFRAHUILA, solicitó adición presupuestal y prórroga del plazo de ejecución del contrato de obra N° 696 de 2024 ante la interventoría AVGR INGENIERIA S.A.S.

10. Que mediante oficio POMO-LAPLATA-049 de fecha 06 de mayo de 2025 el contratista de interventoría AVGR INGENIERIA S.A.S., avala la solicitud de adición presupuestal y prórroga al contrato de obra N° 696 de 2024 al considerar viable dicha modificación y realiza entrega del Acta de Modificación N°1 (Balance de obra), APU's y cotizaciones.

11. Que conforme al ACTA DE MODIFICACIÓN N°1 de cantidades de obra, con valor adicional, de fecha del 06 de mayo del 2025, suscrita por el contratista de Obra e Interventor, se hace necesario efectuar las siguientes modificaciones al contrato:

CAPITULO 1. ACCESO PRINCIPAL Y ANDENES PERIMETRALES:

Subcapitulo1. Preliminares

NP1 Localización Manual y Replanteo (Área): Se presenta una mayor cantidad de Obra, debido a que se evalúa el módulo de portería, necesario para garantizar la correcta ubicación y alineación de los elementos constructivos asociados a dicho módulo.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP1	M2	803	17.29	820.29

1.3 Excavación manual, incluye retiro de material sobrante a sitio autorizado: De acuerdo con los diseños arquitectónicos establecidos, se proyecta la conformación de la placa de ingreso del módulo de Portería, bajo los eje (B-F) (4-6), sin embargo, dado los desniveles del acceso1, se debe realizar el confinamiento de esta, para garantizar los niveles de acabado establecidos, por lo tanto se realiza un aumento en las cantidades de excavación, con el fin de conformar un cimiento continuo, sobre el eje perimetral externo de la placa.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
1.3	M3	114	140.04	254.04

1.6 Demolición Placa existente e=0,10 m a 0,20 m incluye retiro y transporte de materia hasta sitio autorizado: Al evaluar las cantidades contractuales, se registra un aumento en las cantidades, dado las demoliciones presentes en las placas de acceso, rampas y estructura de pavimento externa, esta última contemplada como un nuevo alcance, con el fin de garantizar la uniformidad sobre el acceso a la plazoleta de ingreso.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
1.6	M2	803	88.51	891.51

1.7 Demolición de mampostería acceso principal y desmonte de carpintería metálica. Incluye retiro de material sobrante a sitio autorizado: De acuerdo con las demoliciones intervenidas, en el módulo de portería y garita costado externo sobre calle 8bis, el dimensionamiento de estas contempla secciones inferiores, por lo tanto, se presenta una disminución en la actividad contractual.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
1.7	M2	146.94	-23.19	123.75

Subcapitulo2. Movimiento de Tierras

2.1 Relleno en recebo sin clasificar, compactado (E=0,10 m): Se proyecta mejoramiento sobre la calle 8bis, y Cra6, con el fin de garantizar estabilidad sobre la base de la placa de anden; Dados las raíces presentes por el eje vial de la calle8bis, se evalúa aumento sobre los niveles de lleno, con el fin de aislar el contacto directo entre la placa de contrapiso y las raíces presentes; Adicional se incorpora las cantidades de relleno en la placa de Rampa, acceso canchas y Portería.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
2.1	M3	23.30	211.98	235.28

Subcapitulo3. Cimentación y Estructura de Concreto

3.1 Concreto Ciclópeo (40% en piedra media zonga y 60% concreto 2500 PSI): De acuerdo con el perfil estratigráfico presente, no se proyecta mejoramiento sobre la rasante mediante concreto Ciclópeo, distribuyendo las cargas directamente al manto superficial.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
3.1	M3	3.74	-3.74	0

3.2 Zapatas (1x1) m, en concreto 3.000 PSI, incluye acero de refuerzo (1/2" @0,20 m en los dos sentidos): Se presenta adición sobre la cantidad proyectada, teniendo en cuenta el reforzamiento estructural sobre la pantalla de contención de las rampas de acceso.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
3.2	M3	2.10	4.81	6.91

3.3 Viga de cimentación a la vista (0,25x0,25) m, en concreto de 21 MPa (3000 psi) incluye refuerzo (4 1/2" + flejes 3/8" @0,2m): De acuerdo con los diseños arquitectónicos establecidos, se proyecta la conformación de la placa de ingreso del módulo de Portería, bajo los eje (B-F) (4-6), sin embargo, dado los desniveles del acceso1, se debe realizar el confinamiento de esta, para garantizar los niveles de acabado establecidos, por lo tanto se realiza un aumento en las cantidades de viga de cimentación, con el fin de conformar un cimiento continuo, sobre el eje perimetral externo de la placa.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
3.3	M3	1.87	1.34	3.21

3.4 Relleno en recebo sin clasificar, compactado (E=0,10 m): Se registra un aumento de cantidades, debido a que no se proyectaron las placas de acceso a garita y módulos de transición de ingreso al parque.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
3.4	M3	3.29	4.43	7.73

3.5 Solado de limpieza concreto 2000 psi e=0,05m: Se registra un aumento de cantidades, debido a que no se proyectaron las placas de acceso a garita (Eje A´-C) (1-4), y módulos de transición ingreso al parque (1-2) (C-E).

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
3.5	M2	29.72	-11.12	18.6

3.6 Columnas concreto a la vista 3.000 PSI (0,25x0,25) m. Incluye acero de refuerzo (4 1/2" + flejes 3/8"@0,2 m): Se proyecta bajo las condiciones iniciales, la construcción de columnetas de confinamiento, las cuales servirán como elementos de soporte para el portón principal, sin embargo debido a la esbeltes, en consideración a su sección transversal (15x25), dicho elemento puede presentar condiciones de pandeo, y con ello inestabilidad lateral en elemento, por lo tanto se define el aumento de la sección (25x25) hasta la altura de la viga de confinamiento aérea.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
3.6	M3	2.17	0.98	3.15

NP3 Columnetas concreto 3000 PSI (0,15X0,25) m. Incluye acero de refuerzo (4 @ 1/2" + flejes 3/8" @0,2 m): Se proyecta bajo las condiciones iniciales, la construcción de columnetas de confinamiento, las cuales servirán como elementos de soporte para el portón principal, sin embargo debido a la esbeltes, en consideración a su sección transversal (15x25), dicho elemento puede presentar condiciones de pandeo, y con ello inestabilidad lateral en elemento, por lo tanto se sustituye el elemento de confinamiento por una columna estructural (ítem contractual). Para el módulo de la sobre placa eje (3-4) (C-E) Nivel +4.40, se determina el confinamiento de los antepechos, los cuales funcionaran como soporte para el módulo de entrepiso a realizar. Teniendo en cuenta el análisis de mayores y menores cantidades, se presenta una compensación respecto a la cantidad inicial proyectada, estableciendo solo una disminución de -0.08m3.

Alcaldía Municipal

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP3	M3	0.31	-0.08	0.23

NP6 Vigueta (0,15x0,25) m, en concreto de 21 MPa (3000 psi) incluye refuerzo (4 1/2" + flejes 3/8" @0,2m): Para el módulo de la sobre placa eje (3-4) (C-E) Nivel +4.40, se determina el confinamiento de los antepechos, los cuales funcionaran como soporte para la placa de entrepiso a realizar; Adicional a lo anterior, se contempla sobre el acceso1, la conformación de una matera perimetral, para confinar la arborización presente, garantizando la protección y aislación de la loseta prefabricada.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP6	M3	1.06	1.60	2.66

NP81 Alistado para piso concreto 3000 psi E=0,05 m: Se establece el ítem de alistado para piso en concreto de resistencia 3000 psi y espesor 0.05 m como una actividad necesaria y previa a la fundición del concreto, con el objetivo de garantizar la correcta ejecución, nivelación y desempeño estructural del sistema de piso, dicho ítem hace parte de ítems contractuales, desarrollado en otros capítulos.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP81	M2		41.93	41.93

NP82 Piso Cerámico Eucalipto Café Cd 55.2x55.2 cm: La implementación de la instalación de piso cerámico en el área de portería obedece a una solución funcional, estética y duradera, alineada con los requerimientos de uso, mantenimiento y presentación de este espacio, el cual constituye el punto de acceso y control principal del proyecto.(Se hace importante destacar, que por requerimientos de funcionalidad, se deberá sustituir la tableta por un elemento que cumpla las características antideslizantes- necesarias para los espacios en funcionamiento, sin embargo las condiciones presupuestales siguen aplicando para este cambio de especificación en la loseta).

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP82	M2		41.93	41.93

Subcapitulo4. Mampostería y Acabados

NP7 Muro en Ladrillo Alcántara a la vista: Se presenta una cantidad mayor, teniendo en cuenta la matera perimetral, para confinar la arborización presente, garantizando la protección y aislación de la loseta prefabricada.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP7	M2	45.89	3.88	49.77

4.4 Graniplast sobre paredes y techo. Se realiza ajuste a las cantidades de obra, dado mediciones en campo.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP7	M2	57.44	-4.50	52.94

NP09 Placa maciza en concreto 3000 psi, E=0,05, incluye acero de refuerzo (Malla electrosoldada 4 mm): Se incluye cantidades de placa de contrapiso del módulo de portería, debido a que esta no estaba proyectada dentro del alcance presupuestal, sin embargo, es presentada dentro de los planos de referencia del proyecto.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP10	M2	5.20	45.74	50.94

NP10 Pañete sobre muro en mortero 1:3 impermeabilizado: Se realiza ajuste a las cantidades de obra, dado mediciones en campo.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP11	M2	48.10	7.19	55.29

NP11 Superboard 1/4" para fachada: Se aumenta la cantidad, teniendo en cuenta las áreas a cubrir en la zona externa del módulo de portería, dado las condiciones de resistencia que este material presenta, ante la exposición de factores externos.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP11	M2	3.47	21.17	24.64

NP12 Drywall 3/8" para cielo raso: Al evaluar las áreas de intervención, dichos elementos serán reemplazados por Superboard, teniendo en cuenta las condiciones de resistencia que este presenta antes factores externos.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP12	M2	6	-6	0

NP84 Estuco y pintura 3 manos en vinilo sobre muros: Se adiciona cantidad, debido a que no se encontraba proyectada dentro de las condiciones iniciales establecidas, haciendo parte del acabado final requerido en los elementos arquitectónicos visibles del proyecto, con el fin de garantizar la terminación adecuada de superficies exteriores, mejorando la apariencia, protección y durabilidad de los paramentos construidos.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP84	M2		84.74	84.74

Subcapitulo5. Urbanismo Perimetral

5.1 Suministro e instalación de sardinel prefabricado en concreto de 1.00x0.16x:0.40 m, redondo, incluye mortero de pega para base y pega de juntas: Se realiza medición y evaluación en campo, proyectando la instalación de dichos elementos sobre la calle8bis, dado las condiciones de confinamiento presentes por el lleno a realizar para la estabilización de las placas por afectación de zonas de arborización.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
5.1	ML	112	88	200

5.2 Suministro e instalación de bordillo prefabricado en concreto de 1.0m*0.20m*0.10 m, incluye mortero de ajustes base y juntas: Se disminuye cantidad, teniendo en cuenta el ajuste sobre la calle8bis, dado las condiciones de confinamiento presentes por el lleno a realizar para la estabilización de las placas por afectación de zonas de arborización.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
5.2	ML	202	-130	72

NP15 Concreto 3000 psi para bordillo (H variable - ancho 0,18 m): Las rampas de acceso serán confinadas mediante pantallas estructurales, con el fin de garantizar la estabilidad de estas, dadas las pendientes presentes, por lo tanto, se proyecta solo la cantidad de la rampa de acceso costado vehicular, teniendo en cuenta el nivel de transición presente.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP15	M3	6.02	-5.96	0.06

NP16 Suministro concreto MR40 E=0,2 para zona de parqueo: Se registra un aumento en la cantidad de obra correspondiente a la reparación de la placa vial ubicada sobre la carrera 6 y calle 8BIS, debido a afectaciones visibles causadas por el levantamiento del pavimento generado por las raíces de especies arbóreas existentes en el sector; Estas deformaciones comprometen la funcionalidad, seguridad y aspecto del tramo vial, especialmente sobre el eje de acceso 1. Por lo tanto, se hace necesario intervenir la zona afectada mediante la demolición y reconstrucción de la placa, garantizando una superficie estable, nivelada y estéticamente adecuada.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP16	M3	16.43	28.03	44.46

NP17 Canastilla en acero de 1/4" para soporte de juntas transversales con dovela lisa de 1" con una longitud de 0,35m y separación cada 0,30 m: Se registra aumento en la cantidad contractual, dada las obras de mejoramiento sobre el acceso 1, causadas por las afectaciones por raíces.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP17	ML	17	21	38

NP18 Juntas de dilatación selladas texturizadas: Se ajusta dentro de la cantidad contractual, las juntas de inducción para los andenes de la cra6, calle 8Bis, y acceso parqueadero, con el fin de prevenir daños estructurales, controlar el agrietamiento y asegurar el buen desempeño del andén en el tiempo.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP18	ML	37.30	114.70	152

NP19 Concreto estampado color de 3000 psi para piso E=0,1 m: De acuerdo con ajustes de medición en campo, y teniendo en cuenta el ancho efectivo del andén, se disminuye la cantidad de concreto estampado proyectado.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP19	M2	353	-105.32	247.68

Subcapitulo6. Carpintería Metálica

NP21 Suministro e instalación de ventanas de corredera o de abrir (incluye anticorrosivo, pintura, vidrio, **reja de seguridad):** Se aumenta el ancho de la ventana, con el fin de que los elementos estructurales proyectados, distribuyan los esfuerzos alrededor del vano, sin afectar la estabilidad del elemento.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP21	M2	2.64	0.83	3.47

NP22 Suministro e instalación portón en tubo rectangular 4 x 8 cm calibre 16 (Incluye marco en lámina calibre 20, chapa y pintura anticorrosiva: Se presenta aumento de cantidades de obra, teniendo en cuenta ajuste sobre el diseño y la incorporación

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP22	M2	15.40	18.24	33.64

Red Sanitaria

NP25 Tubería PVC sanitaria 3" (Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento): Se registra una cantidad inferior, debido a que se realizará un aumento en el dimensionamiento de la red de descole, dado el manejo de aguas lluvias a intervenir, conservando solo la tubería de las bajantes, para la placa Metaldeok y cubierta UPVC.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP25	ML	50	-32	18

NP94 Tubería PVC sanitaria 6", doble pared, incluye cama flexible triturado 3/4" y todo lo necesario para su correcto funcionamiento: Teniendo en cuenta, la escorrentía superficial proveniente de las zonas superiores del parque, se plantea la recolección de estas aguas, drenadas mediante tubería de 6" hacia el sumidero vial.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP94	ML		24	24

NP95 Suministro e instalación de tubería de 4", incluye cama flexible triturado 3/4" y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento: Se plantea como cantidad adicional, para la conexión del cárcamo (Nuevo alcance), hacia la caja de inspección del módulo acceso1, dando alcance al sistema de drenaje plasmado en campo para la escorrentía superficial del acceso al parque.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP95	ML		3.50	3.50

14.8 Construcción de caja de paso, registrable, de obra de mampostería, de dimensiones interiores 60x60x75 cm, con tapa prefabricada de concreto armado, sobre solera de concreto simple: Conformación de

caja de inspección, teniendo en cuenta el cambio de sección y dirección de la tubería de drenaje, manejo de aguas lluvias acceso1.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
14.8	UND		1	1

CAPITULO 2. MURO PERIMETRAL-CERRAMIENTO
Subcapitulo7. Preliminares

7.1 Localización y replanteo (longitud): Teniendo en cuenta la no intervención del Muro del ICBF, se disminuye la cantidad a ejecutas, Esta modificación responde a un ajuste en los límites reales de intervención del proyecto, respetando las condiciones establecidas por la entidad y optimizando el uso de recursos dentro del nuevos alcances.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP7.1	ML	430	-115	315

7.2 Desmonte de malla metálica en vallado de terreno (Incluye retiro): De acuerdo con medidas en campo, se ajusta cantidad desmontada.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP7.2	ML	315	-2.40	312.6

NP35 Demolición de muro en mampostería y estructura en concreto, incluye retiro de material sobrante a lugar autorizado: De acuerdo con medidas en campo, se ajusta cantidad demolida.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP35	ML	315	-2.40	312.6

Subcapitulo8. Concretos

1.3 Excavación manual, incluye retiro de material sobrante a sitio autorizado: Se proyecta como actividad adicional, teniendo en cuenta las excavaciones perimetrales, para la conformación del sistema de cimentación de los muros de cerramiento, sobre la calle8bis, acceso1 y cra6; Se hace importante establecer, que dentro de las condiciones contractuales se tenía establecido la excavación mediante medios mecánicos, sin embargo dada las zonas de arborización presente, la actividad no se podía desarrollar con el uso de dichas herramientas; Respecto a la proyección inicial, teniendo en cuenta el ítem contractual establecido para dicha actividad, se presenta un aumento en la cantidad, lo anterior producto de aumento en los niveles de excavación, con el fin de garantizar que la viga de cimentación, quedara confinada mediante la rasante, generando la transición entre el ladrillo a la vista y la placa de anden, sin la exposición del elemento estructural.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA

1.3	M3		170.33	170.33

8.1 Excavación a cielo abierto con medios mecánicos, incluye retiro de materiales sobrante a sitio autorizado: Dado la zona de arborización presente en la zona de andenes perimetrales, el empleo de equipos mecánicos de excavación no permitía maniobrar, por lo tanto, se realiza las excavaciones de manera manual, afectando el ítem 1.3.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
8.1	M3	38.70	-38.70	0

8.2 Viga de cimentación a la vista (0,25x0,25) m, en concreto de 21 MPa (3000 psi) incluye refuerzo (4 1/2" + flejes 3/8" @0,2m): De acuerdo con medidas en campo, se ajusta medida real ejecutada.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
8.2	M3	26.88	-7.62	19.26

NP37 Columnas concreto a la vista 3.000 PSI (0,25x0,25) m. Incluye acero de refuerzo (4 1/2" + flejes 3/8"@0,2 m): Teniendo en cuenta los niveles estructurales, dado las pendientes del terreno, se presenta un aumento en la cantidad contractual.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP37	M3	11.82	1.34	13.16

8.3 Concreto Ciclópeo (40% en piedra media zonga y 60% concreto 2500 PSI): Dadas las condiciones de excavación requeridas en los muros de cerramiento perimetral, y con el objetivo de evitar la exposición de la viga de cimentación, durante el proceso constructivo se identificó una capa portante por encima de las cotas de excavación previstas. Considerando además las pendientes existentes, proyectando una reducción en la sección del Ciclópeo, lo que implica una disminución en las cantidades de obra contratada. Cabe destacar que esta situación se presentó en el cerramiento de la Calle 8Bis y Carrera 6. En el costado norte, se plantea un cambio en la modulación debido a la alineación y aumento de nivel con las pantallas existentes; no obstante, este ajuste no generó un incremento significativo en la cantidad estimada, atribuyéndose la disminución a los andenes mencionados previamente.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP37	M3	115.20	-58.17	57.03

NP38 Columnetas concreto 3000 PSI (0,15X0,25) m. Incluye acero de refuerzo (4 @ 1/2" + flejes 3/8" @0,2 m): Se proyecta cantidad para confinar el muro perimetral del costado Norte

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP38	M3	3.45	-3.27	0.18

NP39 Vigueta (0,15x0,25) m, en concreto de 21 MPa (3000 psi) incluye refuerzo (4 1/2" + flejes 3/8" @0,2m): Se proyecta cantidad para confinar el muro perimetral del costado Norte

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP39	M3	3.45	-3.45	0

Subcapitulo9. Mampostería y Pañete

NP40 Muro en Ladrillo Alcántara a la vista: Se ajusta cantidad, de acuerdo con las dimensiones establecidas por el levantamiento topográfico.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP40	M2	142	-9.28	132.72

NP41 Muro en ladrillo hueco No 4: Se ajusta cantidad, de acuerdo con las dimensiones establecidas por el levantamiento topográfico.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP41	M2	681.68	-271.08	410.6

NP42 Pañete sobre muro en mortero 1:3: Se ajusta cantidad, de acuerdo con las dimensiones establecidas por el levantamiento topográfico.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP42	M2	661.85	42.70	704.55

NP10 Pañete sobre muro en mortero 1:3 impermeabilizado: Se ajusta cantidad, de acuerdo con las dimensiones establecidas por el levantamiento topográfico.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP10	M2		18.63	18.63

NP80 Graniplast sobre paredes y techo: Se adiciona cantidad, de acuerdo con requerimientos en mesas técnicas, para el acabado final de los muros de mampostería en Bloque N4.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA

NP80	M2		340.2	340.2

Subcapitulo10. Carpintera Metálica

10.1 Construcción de cerramiento en onda con tubo 3", de altura 2,45m-2,85m (2,20m*2,60 m libre): Se ajusta cantidad, de acuerdo con las dimensiones establecidas por el levantamiento topográfico.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
10.1	ML	207	-10.81	196.19

CAPITULO 3. MANTENIMENTO GRADERIA Y ZONA DE TARIMA
Subcapitulo11. Preliminares

NP44 Demolición de mampostería existente: Se ajusta cantidad, de acuerdo con las dimensiones establecidas por el levantamiento topográfico, revisión en campo y evaluación de las necesidad y condiciones estructurales de los elementos.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP44	M3	96.13	-21.12	75.01

NP45 Reposición de ladrillos a la vista en mal estado incluye retiro manual del mismo. (7x10x24 - Tipo alcántara): Se ajusta cantidad, de acuerdo con las dimensiones establecidas por el levantamiento topográfico, revisión en campo y evaluación de las necesidad y condiciones estructurales de los elementos.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP45	UND	4385	-3182.43	1202.57

NP46 Gradería en ladrillo a la vista tipo alcántara (7x10x24) incluye todo lo necesario para su correcta ejecución: Se ajusta cantidad, de acuerdo con las dimensiones establecidas por el levantamiento topográfico, revisión en campo y evaluación de las necesidad y condiciones estructurales de los elementos.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP45	UND	268	-74.55	193.45

Subcapitulo12. Mampostería

12.4 Pintura para piso antideslizante: Se evalúa la actividad de pintura considerando únicamente las áreas correspondientes a las marcaciones reglamentarias, priorizando la funcionalidad esencial de la cancha. Esta decisión se fundamenta en el estado actual del pavimento, el cual presenta zonas con fisuras y problemas de empozamiento. Aplicar pintura sobre toda el área, incluyendo estos puntos críticos, podría acelerar el desgaste y generar un envejecimiento prematuro de la superficie. Por lo tanto, limitar la intervención a las zonas de juego

reglamentarias permite optimizar los recursos, reducir el impacto sobre las áreas deterioradas y prolongar la vida útil de la cancha, asegurando al mismo tiempo su operatividad.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
12.4	M2	2340	-1404	936

Concretos

NP49 Relleno con recebo sin clasificar compactado (E=0,10 m): Se proyecta dentro del alcance contractual, la nivelación de los accesos superior e inferior de Tarima, dado los empozamientos que se registran en épocas de lluvia, sin embargo durante el análisis del manejo de aguas lluvias, se evidencio el taponamiento de la red de drenaje, por lo tanto se proyecta la optimización del sistema, para con ello garantizar el flujo uniforme de la escorrentía, determinando la no ejecución de la actividad de relleno en recebo.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP49	M3	28.69	-28.69	0

NP50 Concreto texturizado de 3000 psi para andén E=0,1 m: Se proyecta dentro del alcance contractual, la nivelación de los accesos superior e inferior de Tarima, dado los empozamientos que se registran en épocas de lluvia, sin embargo durante el análisis del manejo de aguas lluvias, se evidencio el taponamiento de la red de drenaje, por lo tanto se proyecta la optimización del sistema, para con ello garantizar el flujo uniforme de la escorrentía, determinando la no ejecución de la actividad fundida de concreto texturizado para anden.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP50	M2	114.75	-114.75	0

CAPITULO 4. MEJORAMIENTO HIDRAULICO RED DE AGUAS LLUVIA
Subcapitulo14. Redes Hidráulicas y Aguas Lluvias Internas

NP1 Localización Manual y Replanteo (Área): Teniendo en cuenta el levamiento general de las canchas, para la evaluación de los desniveles y bombeo presentes en esta, se proyecta la ejecución de dicha actividad.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP1	M2		2340	2340

11.1 Localización Manual y Replanteo (Ml): Con el fin de localizar, y ubicar las zanjas de excavación, para la Instalación de la tubería de drenaje, se deberá incluir este ítem con el fin de garantizar el alcance contractual.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP1	M2		70.09	70.09

14.1 Corte de placa de concreta instalación de tubería aguas lluvia: Se presenta una disminución en la actividad de cortes, debido a que la red de aguas lluvias de las canchas del polideportivo (Cancha N4- N6), se encuentra en buen estado, con las pendientes mínimas requeridas y en tubería PVC Sanitaria, proyectando la sustitución e implementación de nuevos tramos para garantizar el descole general del parque.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
14.1	ML	161.02	43.68	204.70

14.2 Demolición de placa de concreto incluye retiro de material sobrante a lugar autorizado: Se presenta una disminución en la actividad de demolición de placa, debido a que la red de aguas lluvias de las canchas del polideportivo (Cancha N4- N6), se encuentra en buen estado, con las pendientes mínimas requeridas y en tubería PVC Sanitaria, proyectando la sustitución e implementación de nuevos tramos para garantizar el descole general del parque.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
14.2	M2	48.31	-12.84	35.47

14.3 Demolición de cajillas de inspección existentes, incluye retiro de material sobrante a lugar autorizado: Se realiza limpieza y sondeo a las cajas de inspección existente (Cancha N4-N6), por lo cual no se proyecta la reconstrucción de estas, sin embargo, la caja de la cancha 1 y las cajillas del acceso tarima, se sustituirán, con el fin de garantizar el volumen de captación suficiente para su drenaje óptimo.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
14.3	UND	6	-3	3

14.4 Excavación manual de material común, incluye retiro de material sobrante a sitio autorizado: Se presenta una disminución en la actividad de excavación manual, debido a que la red de aguas lluvias de las canchas del polideportivo (Cancha N4- N6), se encuentra en buen estado, con las pendientes mínimas requeridas y en tubería PVC Sanitaria, proyectando la sustitución e implementación de nuevos tramos para garantizar el descole general del parque.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
14.4	M3	120.23	-50.14	70.09

14.5 Excavación manual para cajillas y sumideros incluye retiro de material sobrante a sitio autorizado: Se conservan los sumideros a construir, y se ajustan las cajas de inspección a intervenir, presentando estas una disminución en la cantidad contractual.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
14.5	M3	15.27	-9.19	6.08

14.7 construcción de caja de paso, registrable, de obra de mampostería, de dimensiones interiores 60x60x60 cm, con tapa prefabricada de concreto armado, sobre solera de concreto simple: De acuerdo con la propuesta del manejo de Aguas lluvias, se ajusta el número de cajas a construir.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
14.7	UND	3	-2	1

14.9 construcción de caja de paso, registrable, de obra de mampostería, de dimensiones interiores 60x60x115 cm, con tapa prefabricada de concreto armado, sobre solera de concreto simple: De acuerdo con la propuesta del manejo de Aguas lluvias, se ajusta el número de cajas a construir.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
14.9	UND	3	-2	1

14.10 construcción de caja de paso, registrable, de obra de mampostería, de dimensiones interiores 70x70x135 cm, con tapa prefabricada de concreto armado, sobre solera de concreto simple: De acuerdo con la propuesta del manejo de Aguas lluvias, se ajusta el número de cajas a construir.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
14.10	UND	2	-1	1

NP51 Suministro e instalación de tubería de 14", incluye cama flexible triturado 3/4" y tolo lo necesario para su correcto funcionamiento: De acuerdo con la propuesta del manejo de Aguas lluvias, se realizará la reposición de la red de drenaje final, proyectada en tubería de 10", sustituyendo la red existente la cual se encuentra tapada y conformada en material de Gress.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP51	ML	48	-48	0

NP52 Suministro e instalación de tubería de 10", incluye cama flexible triturado 3/4" y todo lo necesario para su correcto funcionamiento: Se realizará la instalación de tubería de 10", en el tramo de descole final, el cual recolectará las aguas lluvias provenientes de las cajas de inspección y sumideros del parque General.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP52	ML	66	-41	25

NP53 Suministro e instalación de tubería de 8", incluye cama flexible triturado 3/4" y todo lo necesario para su correcto funcionamiento: Se registra un aumento en la cantidad de tubería, teniendo en cuenta la ramificación proyectada dentro de la propuesta del manejo de aguas lluvias, para la conexión de cajas de inspección y sumideros.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP53	ML	30	136.90	166.90

NP54 Suministro e instalación de tubería de 4", incluye cama flexible triturado 3/4" y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento: No se realizará el cambio de la red de sumideros existentes, debido a que esta se encuentra en buen estado, y con la pendiente mínima requerida.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP54	ML	52.93	-52.93	0

14.15 Relleno compactado en recebo sin clasificar para tubería: Se ajusta cantidad, teniendo en cuenta los tramos lineales a intervenir.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
14.15	M3	40.10	11.79	51.89

NP55 Concreto texturizado de 3000 psi para andén E=0,1 m: Se ajusta cantidad, teniendo en cuenta los tramos lineales a intervenir, con afectación a la placa de contrapiso existente.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP55	M2	48.31	-22.76	25.55

Alcaldía Municipal LA PLATA HUILA

MEJORAMIENTO PLACA DE ACCESO

15.1 Suministro e instalación de loseta peatonal macizo 40x40x5 cm - COLORES. Incluye: excavación, recebo vibro compactado e=0.10 m, mortero fluido e= 0.04 m, base en colchón con arena e= 0.03 m y sello de juntas: De acuerdo con mediciones en campo, se realiza ajuste a la loseta de acceso1.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
15.1	M2	488	-13	475

5.2 Suministro e instalación de bordillo prefabricado en concreto de 1.0m*0.20m*0.10 m, incluye mortero de ajustes base y juntas: Teniendo en cuenta las juntas de confinamiento requeridas para el buen funcionamiento de las losetas, se proyecta a lo largo del eje transversal y longitudinal el desarrollo de dicha actividad.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
5.2	ML		410	410

6. BATERIA SANITARIA
Subcapitulo17.Preliminares

NP58 Excavación manual, incluye retiro de material sobrante a sitio autorizado: Se registra en el proceso de excavación, un perfil estratigráfico, con capa portante a una profundidad promedio de 90cm, (10cm cobertura vegetal, 30cm materia orgánica con rastros de raíces, 30cm capa de material plástico consistencia baja, 20cm de material tipo limoso de consistencia alta), generando aumento en los niveles de excavación proyectados.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP58	M3	18.53	4.93	23.47

Subcapitulo18.Preliminares

NP59 Concreto Ciclópeo (40% en piedra media zonga y 60% concreto 2500 PSI): Se registra en el proceso de excavación, un perfil estratigráfico, con capa portante a una profundidad promedio de 90cm, (10cm cobertura vegetal, 30cm materia orgánica con rastros de raíces, 30cm capa de material plástico consistencia baja, 20cm de material tipo limoso de consistencia alta), para lo cual se determina la conformación de una base ciclópea, garantizando el modelo de cimentación propuesto.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP59	M3	7.31	-1.51	5.81

NP61 Viga de cimentación a la vista (0,25x0,25) m, en concreto de 21 MPa (3000 psi) incluye refuerzo (4 1/2" + flejes 3/8" @0,2m): Se realiza aumento en la cantidad teniendo en cuenta la variación en la longitud de las vigas de amarre de acuerdo con su localización.

Alcaldía Municipal

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP61	M3	3.05	0.79	3.84

NP62 Solado de limpieza concreto 2000 psi e=0,05m: De acuerdo con medidas en campo, se ajusta cantidad instalada de solado para zapatas y vigas.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP62	M2	12.11	-0.06	12.05

NP63 Columnas concreto a la vista 3.000 PSI (0,25x0,25) m. Incluye acero de refuerzo (4 1/2" + flejes 3/8"@0,2 m): Teniendo en cuenta la topografía del terreno, se ajusta cantidad de metros cúbicos de columnas de acuerdo con su longitud.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP63	M3	1.38	0.03	1.41

NP64 Columnetas concreto 3000 PSI (0,15X0,25) m. Incluye acero de refuerzo (4 @ 1/2" + flejes 3/8" @0,2 m): Se aumenta la cantidad considerando el número de columnetas requeridas para garantizar mayor confinamiento y estabilidad a los muros.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP64	M3	0.12	0.29	0.41

NP67 Vigueta (0,15x0,25) m, en concreto de 21 MPa (3000 psi) incluye refuerzo (4 1/2" + flejes 3/8" @0,2m): Se realiza aumento en la cantidad teniendo en cuenta las viguetas adicionales en el eje 3 (A-C) Y 3 (C-E) que no estaban contempladas en las cantidades iniciales.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP67	M3	0.72	0.45	1.18

NP69 Columnas concreto a la vista 3.000 PSI (0,3x0,3) m. Incluye acero de refuerzo (4 1/2" + flejes 3/8"@0,2 m): Se ajusta la cantidad de acuerdo con medidas reales en campo de columna para tanque de almacenamiento.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP69	M3	0.36	-0.06	0.30

NP71 Concreto estampado color de 3000 psi para piso E=0,1 m: Se considera un aumento en su cantidad teniendo en cuenta adicionalmente la aplicación de concreto estampado para el andén que conecta la unidad sanitaria a la tarima y a la cancha.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP71	M2	44.94	38.00	82.94

NP73 Suministro e instalación de sardinel prefabricado en concreto de 1.00x0.16x:0.40 m, redondo, incluye mortero de pega para base y pega de juntas: Se realiza un aumento en su cantidad considerando la instalación de sardineles prefabricados adicionales para el andén que conecta la unidad sanitaria a la tarima y a la cancha que no estaban contemplados en las cantidades iniciales.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP73	ML	44.00	44.00	88.00

NP9 Placa maciza en concreto 3000 psi, E=0,05, incluye acero de refuerzo (Malla electrosoldada 4 mm): Se considera la implementación de esta cantidad teniendo en cuenta que no estaba proyectada en las condiciones iniciales para las baterías sanitarias tanto de damas como de caballeros.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA

NP9	ML	0.00	61.83	61.83

Subcapitulo19.Movimiento de Tierras

NP74 Relleno en recebo sin clasificar, compactado (E=0,10 m): Se aumenta su cantidad teniendo en cuenta el relleno adicional requerido para el andén que conecta la unidad sanitaria a la tarima y a la cancha que no estaban contemplados en las cantidades iniciales, así como los llenos requeridos para garantizar los niveles de acabado final de rasante del módulo de la unidad.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP74	M3	12.11	3.80	15.91

Subcapitulo20.Mamposteria y Acabados

NP81 Alistado para piso concreto 3000 psi E=0,05 m: De acuerdo con medidas reales en campo, se ajusta cantidad ejecutada de alistado de piso para baterías sanitarias.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP81	M2	74.81	42.86	117.68

NP85 Enchape 0,3x0,6 pared (Incluye todo lo necesario para su correcta instalación): Se realiza aumento en su cantidad de acuerdo con el perímetro real medido en campo de las baterías sanitarias.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP85	M2	72.98	37.02	110.00

Subcapitulo21.Mamposteira y Acabados

NP101 Punto sanitario 4" (Incluye todo lo necesario para su correcta instalación): Se ajusta su cantidad de acuerdo con los puntos sanitarios que se detallan en los planos sanitarios para las baterías de mujeres que no se habían contemplado dentro de las cantidades iniciales.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP101	UND	10.00	1.00	11.00

NP102 construcción de caja de paso, registrable, de obra de mampostería, de dimensiones interiores 60x60x60 cm, con tapa prefabricada de concreto armado, sobre solera de concreto simple: Se realiza el aumento de esta cantidad debido a que se requiere mayor cantidad de cajas de paso en las baterías de hombres y en la zona de andenes.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA

NP102	UND	6.00	3.00	9.00

NP103 Suministro e instalación de tasa sanitario institucional elongado (Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento): Su cantidad aumenta teniendo en cuenta la tasa sanitaria faltante en la batería de mujeres que no se había contemplado dentro de las cantidades iniciales.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP103	UND	8.00	1.00	9.00

NP105 Suministro e instalación de lavamanos de incrustar institucional (Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento): Se realiza una disminución en su cantidad considerando una unidad menor para la batería sanitaria de mujeres de acuerdo con su distribución en campo.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP105	UND	9.00	-1.00	8.00

Subcapitulo22.Carpinteria Metálica y Cubierta

NP110 Divisiones para baño en acero inoxidable lámina 340: Se considera un aumento en su cantidad teniendo en cuenta la división de la unidad sanitaria que no se había contemplado para las baterías de mujeres, como esta detallado en los planos.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP110	M2	44.10	5.76	49.86

NP112 Suministro e Instalación puerta metálica en lámina Cal 20 (Incluye marco, anticorrosivo, chapa): Su cantidad aumenta considerando un reajuste en el diseño del ancho de las puertas de las baterías, aprobadas por la entidad.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP112	M2	4.60	0.92	5.52

ITEM NO PREVISTOS

NPC001 Cerramiento en lona con parales de madera anclados al piso (Amarre en alambre/Puntilla Hefect)2m@3m): Teniendo en cuenta la delimitación de las zonas de trabajo, y con el fin de aislar las intervenciones de los escenarios deportivos, se proyecta sobre la Cra6, calle 8 bis, Costado Norte y Unidad Sanitaria, la instalación de polisoma, protegiendo la integridad de los transeúntes, deportista, restricción de acceso a áreas y control de materiales y equipos dentro de la Obra.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NPC001	ML	0	546	546

NPC002 Construcción de cárcamo en concreto 3000psi, con tapa prefabricada 40cm (H variables 0,40-0,60) Incluye Acero de refuerzo malla 4mm 15x15: Durante el análisis de sitio y avances constructivos, se evidenció la presencia de escorrentías superficiales generadas por las zonas blandas, placas de acceso y sectores aledaños a la portería principal del complejo. Estas aguas pluviales tienden a acumularse en puntos bajos del terreno, afectando directamente la nueva edificación de la portería, por lo tanto, se proyecta la construcción de un cárcamo a eje del módulo, con el fin de captar las aguas lluvias y drenar de manera controlada el caudal hacia el sumidero externo vial.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NPC002	ML	0	4	4

NPC003 Suministro e instalación de luminaria de emergencia LED, Incluye soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación para su correcto funcionamiento: Dando cumplimiento normativo, la Resolución 90708 de 2013 (y sus actualizaciones), establecen en el capítulo 14 que *todas las edificaciones que reciben público o tienen ocupación permanente deben contar con sistemas de iluminación de emergencia autónomos para permitir la evacuación segura ante fallas del sistema eléctrico*, por lo tanto se proyecta para la unidad sanitaria y el módulo de portería la incorporación de dichos elementos, en las áreas de circulación, como sistema de respaldo de iluminación.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NPC003	UND	0	4	4

NPC004 Suministro e instalación acero de refuerzo de 60000PSI: Se proyecta la inclusión del ítem de acero de refuerzo, teniendo en cuenta los valores de insumos contractuales, estableciendo las cantidades de refuerzo para las placas de andenes, rampas y elementos de refuerzo adicional para los muros costado Norte.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NPC004	KG	0	1322.8	1322.88

NPC005 Suministro e instalación de poste metálico D=4" H=8 m Para acometida, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. La acometida del parque se encuentra ubicada sobre el acceso2, lo que representa la conducción de la línea eléctrica hasta el acceso1, del módulo de portería, instalada mediante la red de postes existentes, sin embargo, sobre la zona de llegada de la acometida, no se cuenta con ningún elemento vertical que garantice la conexión final de este, por lo tanto, se proyecta la instalación del elemento, perimetralmente al módulo de portería.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA

NPC005	UND	0	1	1

NPC006 Suministro e instalación acometida eléctrica en 3x185 MM (350/XLPE-AL 185 MM), incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento): Se proyecta la instalación de la acometida en 3x185mm, debido a que la acometida principal del parque se encuentra ubicada sobre el acceso2, lo que representa la conducción de la línea eléctrica hasta el acceso1, del módulo de portería

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NPC006	ML	0	60	60

NPC007 Suministro e instalación de impermeabilizante para cubiertas y terrazas en material acrílico, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento Durante el desarrollo constructivo de las placas de cubierta, se identificó la necesidad de proteger las superficies expuestas a la intemperie, que no contaban con tratamiento impermeabilizante en el diseño original, con el fin de evitar filtraciones, deterioro prematuro de los elementos constructivos y garantizar la durabilidad y funcionalidad de la infraestructura; esta actividad, aunque no está contemplada inicialmente, es indispensable para cumplir con los estándares técnicos de calidad.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NPC007	M2	0	62.22	62.22

NPC008 Anclaje Epoxico d=1/4-1/2"XL=0.10m (Incluye Perforación, Epóxico y Acero) Dado los recalces y empalmes sobre el cimiento existente en el cerramiento del costado Norte, se proyecta la instalación de pernos de anclajes sobre dichas secciones, con el fin de proyectar los elementos estructurales desde la base, garantizando un comportamiento monolítico sobre el conjunto de la estructura final. Adicional, teniendo en cuenta los métodos constructivos del sistema de pórticos en concreto para el cerramiento perimetral y la programación presentada, la viga de los módulos de tubería deberá ser fundida después de instalado la tubería de cerramiento, para lo cual se deberá realizar los respectivos anclajes a las columnas estructurales, después de vaciado el pilar, unificando el sistema estructural. La instalación de varillas transversales en el proceso de fundida de los elementos verticales, para generar el empalme con dicho elemento, no podían ser generados debido a que se empleó formaleta metálica, y los módulos manejaban desniveles diferentes, por lo tanto, se hace necesario la implementación de dichos anclajes.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NPC008	UND	0	416	416

NPC009 Impermeabilización cemento Marino H=0.80 A 0.40 m (Inlcuye Plástico Polietileno cal 6) Con el fin de garantizar la vida útil del ladrillo a la vista sobre la cara interna, teniendo en cuenta los niveles de lleno presentes, se proyecta la implementación de un sistema de impermeabilización bajo bases asfálticas, con protección mediante polietileno que actúe como barrera contra la humedad y evite filtraciones hacia los paramentos expuestos.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NPC009	M2	0	101.90	101.90

NPC010 Limpieza cajas de cajas de Inspección de ancho y profundidad no mayor a 1m: Respecto a la evaluación del manejo de aguas lluvias, se identifica la presencia de sedimentos, residuos y obstrucciones en estas estructuras, cuya remoción es necesaria para garantizar el adecuado funcionamiento del sistema de drenaje y evitar afectaciones a las redes intervenida; esta labor, no contemplada inicialmente, es indispensable para asegurar condiciones óptimas de operación y mantenimiento.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NPC010	UND	0	7	7

NPC011 Tapa en concreto 2500PSI longitud variable de hasta 80 cm con perforación de 1/2" 8 und: Teniendo en cuenta el estado actual de las tapas de cajas de inspección, se proyecta la sustitución de estas, por un elemento en concreto perforado, el cual permita captar adicionalmente las aguas de escorrentía superficial aledañas, favorecidas por las pendientes presentes.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NPC011	UND	0	7	7

NPC012 Mantenimiento áreas de cancha, incluye lavado resanes para demarcación: Se proyecta dentro de los ítems contractuales, la pintura de las canchas deportivas, sin embargo, para garantizar la adherencia del acabado, es necesario la realización del respectivo mantenimiento y sellado de fisuras sobre las áreas de pintura.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NPC012	M2	0	2340	1176

NPC013 Elementos de confinamiento 12x20 en concreto 3000psi. No incluye refuerzo: Teniendo en cuenta el cumplimiento normativo, se proyecta la conformación de cintas de confinamiento, para el refuerzo de elementos no estructurales, cumpliendo con las condiciones de funcionalidad, seguridad y durabilidad en este tipo de componentes, los cuales no fueron contemplados en el diseño inicial, pero resultan necesarios para garantizar el adecuado comportamiento y acabado final de las áreas intervenidas.

ITEM	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
NPC013	ML	0	43.70	43.70

1. Que, conforme a lo establecido en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993 y en el artículo 2.2.1.2.4.1 del Decreto 1082 de 2015, la Administración Municipal puede adicionar hasta el 50% del valor inicial del contrato, siempre que existan razones técnicas, económicas o administrativas debidamente justificadas.

2. Que el valor correspondiente a los ajustes mencionados, derivados de la revisión técnica y la identificación de cantidades no previstas, asciende a la suma de **NOVENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVECIENTOS PESOS ($ 93.985.900,00) MCTE,** que representa un 6.95% del valor inicial del contrato, y cuya ejecución resulta indispensable para la culminación adecuada del objeto contractual, presentando las cantidades actualizadas y el valor final del contrato, de acuerdo con acta modificatoria N1:

Alcaldía Municipal LA PLATA HUILA	SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD				Version:1.0	
					Fecha:22-08-2022	
	PROCESO	GESTION EN CONTRATACION			Codigo: GC-FT-24	
	Acta de Modificación				Pag: 1 de 1	

Fecha Acta:	06 de Mayo 20225			Acta de Justificaciony modificacion de items:		N°1
N° del Contrato	696 de 2024			Plazo (Dias)		30
Objeto:	"ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO CULTURAL Y DEPORTIVO EL POMO EN EL MUNICIPIO DE LA PLATA, DEPARTAMENTO DEL HUILA"					
Valor del Contrato:	$ 1,352,445,297			CONTRATISTA	CONSORCIO INFRAHUILA	
Valor Adicional:	$ 93,985,897			INTERVENTOR	AVGR INGENIERIA SAS	
Valor Total:	$ 1,446,431,194			SUPERVISOR	ALCALDIA MUNICIPAL DE LA PLATA HUILA	
Municipio:	LA PLATA, HUILA	Iniciacion	23/12/2024	Suspensión	Reinicio	

CANTIDADES CONTRACTUALES						MODIFICACIONES			CONDICIONES FINALES	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD REAL	VALOR TOTAL
	1. ACCESO PRINCIPAL Y ANDENES PERIMETRALES									
1					$ 43,256,897.00			$ 22,645,943.00		$ 65,902,840.00
NP1	Localización Manual y Replanteo (Area)	M2	803.00	$ 4,271.00	$ 3,429,613.00	+	17.29	$ 73,846.00	820.29	$ 3,503,459.00
1.3	Excavación manual, incluye retiro de material sobrante a sitio autorizado	M3	114.00	$ 50,715.00	$ 5,781,510.00	+	140.04	$ 7,102,129.00	254.04	$ 12,883,639.30
1.6	Demolición Placa existente e=0,10 m a 0,20 m incluye retiro y transporte de materia hasta sitio autorizado	M2	803.00	$ 39,747.00	$ 31,916,841.00	+	88.51	$ 3,518,007.00	891.51	$ 35,434,848.00
NP2	Desmonte de barandas existentes, incluye retiro y bote de escombro a sitio autorizado	ML	15.00	$ 15,776.00	$ 236,640.00	+	0	$ -	15.00	$ 236,640.00
1.7	Demolición de mamposteria acceso principal y desmonte de carpinteria metálica. Incluye retiro de material sobrante a sitio autorizado	M2	146.94	$ 12,878.00	$ 1,892,293.00	-	-23.19	-$ 298,641.00	123.75	$ 1,593,652.00
NPC001	Cerramiento en lona con parales de madera anclados al piso (Amarre en alambre/Puntilla Hefect(2m@3m)	ML		$ 22,437.00		+	546	$ 12,250,502.00	546.00	$ 12,250,502.00
2					$ 4,584,825.00			$ 41,710,245.00		$ 46,294,870.00
2.1	Relleno en recebo sin clasificar, compactado (E=0,10 m)	M3	23.30	$ 196,765.00	$ 4,584,825.00	+	211.98	$ 41,710,245.00	235.28	$ 46,294,870.00
3					$ 23,734,871.00			$ 17,633,592.00		$ 41,368,463.00
3.1	Concreto Ciclópeo (40% en piedra media zonga y 60% concreto 2500 PSI)	M3	3.74	$ 540,365.00	$ 2,020,965.00	-	-3.74	-$ 2,020,965.00		$ -
3.2	Zapatas (1x1)m. en concreto 3.000 PSI, incluye acero de refuerzo (1/2" @0,20 m en los dos sentidos)	M3	2.10	$ 1,122,204.00	$ 2,356,628.00	+	4.61	$ 5,397,802.00	6.61	$ 7,754,430.00
3.3	Viga de cimentación a la vista (0,25x0,25)m. en concreto de 21 MPa (3000 psi) incluye refuerzo (4 1/2" + flejes 3/8" @0,2m)	M3	1.87	$ 1,546,713.00	$ 2,892,353.00	+	1.34	$ 2,072,595.00	3.21	$ 4,964,948.00
3.4	Relleno en recebo sin clasificar, compactado (E=0,10 m)	M3	3.29	$ 196,765.00	$ 648,233.00	+	4.43	$ 872,813.00	7.72825	$ 1,520,846.00
3.5	Solado de limpieza concreto 2000 psi e=0,05m	M2	29.72	$ 53,928.00	$ 1,602,740.00	-	-11.12	-$ 599,679.00	18.6	$ 1,003,061.00
3.6	Columnas concreto a la vista 3.000 PSI (0,25x0,25)m. Incluye acero de refuerzo (4 1/2" + flejes 3/8"@0,2 m)	M3	2.17	$ 1,667,137.00	$ 3,617,687.00	+	0.98	$ 1,633,794.00	3.15	$ 5,251,481.00
NP3	Columnetas concreto 3000 PSI (0,15X0,25)m. Incluye acero de refuerzo (4 @ 1/2" + flejer 3/8" @0,2 m)	M3	0.31	$ 1,838,117.00	$ 569,816.00	-	-0.08	-$ 147,049.00	0.23	$ 422,767.00
NP4	Placa en concreto reforzado E=0,1 m en lámina colaborante (Incluye refuerzo)	M2	30.10	$ 164,246.00	$ 4,943,805.00	+	0	$ -	30.10	$ 4,943,805.00
NP5	Viga aerea a la vista (0,25x0,25)m, en concreto de 21 MPa (3000 psi) incluye refuerzo (4 1/2" + flejes 3/8" @0,2m)	M3	1.87	$ 1,667,137.00	$ 3,117,546.00	+	0	$ -	1.87	$ 3,117,546.00
NP6	Vigueta (0,15x0,25)m. en concreto de 21 MPa (3000 psi) incluye refuerzo (4 1/2" + flejes 3/8" @0,2m)	M3	1.06	$ 1,853,866.00	$ 1,965,098.00	+	1.6	$ 2,966,186.00	2.66	$ 4,931,284.00
NP81	Alistado para piso concreto 3000 psi E=0,05 m	M2		$ 58,426.00	$ -	+	41.93	$ 2,449,866.00	41.93	$ 2,449,866.00
NP82	Piso Cerámico Eucalipto Cafe Cd 55.2x55.2 cm	M2		$ 86,044.00	$ -	+	41.925	$ 3,607,395.00	41.93	$ 3,607,395.00
NPC007	Instalación de impermeabilizante para cubiertas y terrazas acrilico	M2		$ 50,743.00		+	27.61	$ 1,401,014.00	27.61	$ 1,401,014.00
4					$ 24,850,846.00			$ 12,232,024.00		$ 37,082,870.00
NP7	Muro en Ladrillo Alcántara a la vista	M2	45.89	$ 229,121.00	$ 10,514,363.00	+	3.88	$ 888,969.00	49.77	$ 11,403,332.00
4.3	Suministro e instalación de cielo raso en lamina PVC. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	M2	33.00	$ 172,435.00	$ 5,690,355.00	+	0	$ -	33.00	$ 5,690,355.00
4.4	Graniplas sobre paredes y techo	M2	57.44	$ 41,009.00	$ 2,355,557.00	-	-4.5	-$ 184,541.00	52.94	$ 2,171,016.00
NP8	Muro en ladrillo hueco No.4	M2	30.12	$ 48,913.00	$ 1,473,260.00	+	0	$ -	30.12	$ 1,473,260.00
NP9	Placa maciza en concreto 3000 psi. E=0,05, incluye acero de refuerzo (Malla electro soldada 4 mm)	M2	5.20	$ 170,967.00	$ 889,028.00	+	45.74	$ 7,820,031.00	50.94	$ 8,709,059.00
NP10	Pañete sobre muro en mortero 1:3 impermeabilizado	M2	48.10	$ 40,077.00	$ 1,927,704.00	+	7.19	$ 288,154.00	55.29	$ 2,215,858.00
NP11	Superboar 1/4" para fachada.	M2	3.47	$ 79,255.00	$ 275,015.00	+	21.17	$ 1,677,828.00	24.64	$ 1,952,843.00
NP12	Drywall 3/8" para cielo raso	M2	6.00	$ 57,117.00	$ 342,702.00	-	-6	-$ 342,702.00		$ -
NP13	Alfajia en bloquelon	ML	26.00	$ 53,187.00	$ 1,382,862.00	+	0	$ -	26.00	$ 1,382,862.00
NP84	Estuco y pintura 3 manos en vinilo sobre muros	M2		$ 24,596.00	$ -	+	84.74	$ 2,084,265.00	84.74	$ 2,084,265.00
5					$ 97,401,534.00			$ 12,576,721.00		$ 109,978,255.00
5.1	Suministro e instalación de sardinel prefabricado en concreto de 1.00x0.16x0.40 m, redondo, incluye mortero de pega para base y pega de juntas	ML	112.00	$ 69,362.00	$ 7,768,544.00	+	88	$ 6,103,856.00	200	$ 13,872,400.00
5.2	Suministro e instalacion de bordillo prefabricado en concreto de 1.0m*0.20m*0.10 m, incluye mortero de ajustes base y juntas	ML	202.00	$ 63,383.00	$ 12,803,366.00	-	-130	-$ 8,239,790.00	72	$ 4,563,576.00
NP14	Suministro e instalación de placa en concreto 3000 psi e= 0.10 m en cemento anticado y abuzardado, para rampas de minusvalidos	M2	30.75	$ 104,212.00	$ 3,204,519.00	+	0	$ -	30.75	$ 3,204,519.00

Alcaldía Municipal LA PLATA HUILA	SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD		Version:1.0		mipg
			Fecha:22-08-2022		
	PROCESO	GESTION EN CONTRATACION	Codigo: GC-FT-24		
	Acta de Modificación		Pag: 1 de 1		

Fecha Acta:	06 de Mayo 20225									Acta de Justificacionny modificacion de items:						N°1
N° del Contrato	696 de 2024									Plazo (Dias)						30
Objeto:	"ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO CULTURAL Y DEPORTIVO EL POMO EN EL MUNICIPIO DE LA PLATA, DEPARTAMENTO DEL HUILA"															
Valor del Contrato:	$ 1,352,445,297									CONTRATISTA					CONSORCIO INFRAHUILA	
Valor Adicional:	$ 93,985,897									INTERVENTOR					AVGR INGENIERIA SAS	
Valor Total:	$ 1,446,431,194									SUPERVISOR					ALCALDIA MUNICIPAL DE LA PLATA HUILA	
Municipio:	LA PLATA, HUILA		Iniciacion	23/12/2024	Suspensión					Reinicio						

CANTIDADES CONTRACTUALES						MODIFICACIONES			CONDICIONES FINALES	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD REAL	VALOR TOTAL
NP15	Concreto 3000 psi para bordillo (H variable - ancho 0,18 m)	M3	6.02	$ 810,710.00	$ 4,880,474.00	-	-5.96	-$ 4,831,832.00	0.06	$ 48,642.00
NP16	Suministro concreto MR40 E=0,2 para zona de parqueo.	M3	16.43	$ 825,865.00	$ 13,568,962.00	+	28.03	$ 23,148,996.00	44.46	$ 36,717,958.00
NP17	Canastilla en acero de 1/4" para soporte de juntas transversales con dovela lisa de 1" con una longitud de 0,35m y separación cada 0.30 m	ML	17.00	$ 94,430.00	$ 1,605,310.00	+	21	$ 1,983,030.00	38	$ 3,588,340.00
NP18	Juntas de dilatación selladas texturizadas	ML	37.30	$ 17,966.00	$ 670,132.00	+	114.7	$ 2,060,700.00	152	$ 2,730,832.00
NP19	Concreto estampado color de 3000 psi para piso E=0,1 m	M2	353.00	$ 149,859.00	$ 52,900,227.00	-	-105.32	-$ 15,783,150.00	247.68	$ 37,117,077.00
NPC004	Suministro e instalación acero de refuerzo de 60000PSI	KG		$ 8,057.00		+	1009.67	$ 8,134,911.00	1009.67	$ 8,134,911.00
6					$ 10,737,493.00			$ 7,006,372.00		$ 17,743,865.00
NP20	Suministro e instalación puerta metálica en lámina Cal 20 (incluye marco, anticorrosivo, chapa)	M2	2.36	$ 298,708.00	$ 704,951.00	+	0	$ -	2.36	$ 704,951.00
NP21	Suministro e instalacion de ventanas de corredera o de abrir (incluye anticorrosivo, pintura, vidrio, reja de seguridad)	M2	2.64	$ 304,614.00	$ 804,181.00	+	0.83	$ 252,830.00	3.47	$ 1,057,011.00
6.3	Suministro e instalación de Cubierta en teja termoacustica, incluye tornillos autoperforantes, fijadores de ala y perfileria soporte.	M2	2.92	$ 125,943.00	$ 367,754.00	+	0	$ -	2.92	$ 367,754.00
NP22	Suministro e instalación portón en tubo retangular 4 x 8 cm calibre 16 (Inlcuye marco en lámina calibre 20, chapa y pintura anticorrosivo.	M2	15.40	$ 370,260.00	$ 5,702,004.00	+	18.24	$ 6,753,542.00	33.64	$ 12,455,546.00
NP23	Suministro e instalación de baranda en acero inoxidable según diseño (Incluye todo lo necesario para su correcta instalación)	ML	30.60	$ 100,172.00	$ 3,065,263.00	+	0	$ -	30.6	$ 3,065,263.00
NP24	Suministro e instalación de canal metálico 0,15x0,2 m lámina calibre 22	ML	2.50	$ 37,336.00	$ 93,340.00	+	0	$ -	2.5	$ 93,340.00
					$ 1,672,050.00			$ 3,277,153.00		$ 4,949,203.00
NP25	Tubería pvc sanitaria 3" (Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento)	ML	50.00	$ 33,441.00	$ 1,672,050.00	-	-32	-$ 1,070,112.00	18	$ 601,938.00
NP94	Tubería pvc sanitaria 6", doble pared, incluye cama flexible triturado 3/4" y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	ML		$ 83,498.00	$ -	+	24	$ 2,003,952.00	24	$ 2,003,952.00
NP95	Suministro e instalacion de tuberia de 4", incluye cama flexible triturado 3/4" y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento	ML		$ 69,054.00	$ -	+	3.5	$ 241,689.00	3.5	$ 241,689.00
14.8	Construccion de caja de paso, registrable,de obra de mamposteria, de dimensiones interiores 60x60x75 cm, con tapa prefabricada de concreto armado, sobre solera de concreto simple.	UN		$ 646,464.00	$ -	+	1	$ 646,464.00	1	$ 646,464.00
NPC002	Construccion de carcamo en concreto 3000psi, con tapa prefabricada 40cm (H variables 0,40-0,60) incluye Acero de refuerzo malla 4mm 15x15	ML		$ 363,790.00		+	4	$ 1,455,160.00	4	$ 1,455,160.00
					$ 4,122,872.00			$ 27,346,398.00		$ 31,469,270.00
NP26	Salida parcial monofásica tablero 6 circuitos	UN	1.00	$ 589,177.00	$ 589,177.00	+	0	$ -	1	$ 589,177.00
NP27	Cable concentrico bifasico	ML	50.00	$ 33,338.00	$ 1,666,900.00	+	0	$ -	50	$ 1,666,900.00
NP28	Red electrica en tuberia pvc de 3/4" incluye 2 No 12 , para luminarias	ML	10.00	$ 26,705.00	$ 267,050.00	+	0	$ -	10	$ 267,050.00
NP29	Red electrica en tuberia pvc de 3/4", incluye 1 linea No 10 + 1 neutro No 10 + 1 Linea No 14	ML	10.00	$ 28,339.00	$ 283,390.00	+	0	$ -	10	$ 283,390.00
NP30	Puesta a tierra de tablero de distribucion, polo a tierra, varilla C. W. 2,40 ml	UN	1.00	$ 543,207.00	$ 543,207.00	+	0	$ -	1	$ 543,207.00
NP31	Salida toma corriente doble 110 v	UN	2.00	$ 59,113.00	$ 118,226.00	+	0	$ -	2	$ 118,226.00
NP32	Salida interruptor doble 110 v	UN	2.00	$ 53,774.00	$ 107,548.00	+	0	$ -	2	$ 107,548.00
NP33	Salida interruptor triple 110 v.	UN	1.00	$ 65,704.00	$ 65,704.00	+	0	$ -	1	$ 65,704.00
NP34	Luminaria led 18w incrustar	UN	7.00	$ 68,810.00	$ 481,670.00	+	0	$ -	7	$ 481,670.00
NPC003	Suministro e instalación de luminaria de emergencia LED. Incluye soportes. accesorios necesarios para la conexión e instalación.	UND		$ 157,809.00		+	4	$ 631,236.00	4.00	$ 631,236.00
NPC005	Suministro e instalacion de poste metalico D=4" H=7,5 m Para acometida	UND		$ 3,356,202.00		+	1	$ 3,356,202.00	1.00	$ 3,356,202.00
NPC006	Suministro e instalación acometida en 3x185MM (350/XLPE-AL 185MM)	ML		$ 389,316.00		+	60	$ 23,358,960.00	60.00	-$ 23,358,960.00
	1. ACCESO PRINCIPAL Y ANDENES PERIMETRALES			TOTAL SUBCAPITULO	$ 210,361,188.00			$ 144,428,448.00		$ 354,789,636.00

2. MURO PERIMETRAL - CERRAMIENTO										
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	VUNIT.	V/TOTAL					
7					$ 11,632,715.00			$ (291,298.00)		$ 11,341,417.00
7.1	Localización y replanteo (longitud)	ML	430.00	$ 1,814.00	$ 780,020.00	-	-115	-$ 208,610.00	315	$ 571,410.00
7.2	Desmonte de malla metálica en vallado de terreno (incluye retiro)	ML	315.00	$ 16,319.00	$ 5,140,485.00	-	-2.4	-$ 39,166.00	312.6	$ 5,101,319.00
NP35	Demolición de muro en mampostería y estructura en concreto, incluye retiro de material sobrante a lugar autorizado.	ML	315.00	$ 18,134.00	$ 5,712,210.00	-	-2.4	-$ 43,522.00	312.6	$ 5,668,688.00

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG http://www.laplata-huila.gov.co/. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de La Plata

	CARGO	FIRMA
Proyectó		
Revisó		
Aprobó		

Alcaldía Municipal LA PLATA HUILA	SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD				Version:1.0		mipg
					Fecha:22-08-2022		
	PROCESO	GESTION EN CONTRATACION			Codigo: GC-FT-24		
	Acta de Modificación				Pag: 1 de 1		

Fecha Acta:	06 de Mayo 20225				Acta de Justificacionny modificacion de ítems:		N°1
N° del Contrato	696 de 2024				Plazo (Dias)		30
Objeto:	"ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO CULTURAL Y DEPORTIVO EL POMO EN EL MUNICIPIO DE LA PLATA, DEPARTAMENTO DEL HULA"						
Valor del Contrato:	$ 1,352,445,297				CONTRATISTA	CONSORCIO INFRAHULA	
Valor Adicional:	$ 93,985,897				INTERVENTOR	AVGR INGENIERIA SAS	
Valor Total:	$ 1,446,431,194				SUPERVISOR	ALCALDIA MUNICIPAL DE LA PLATA HUILA	
Municipio:	LA PLATA, HUILA	Iniciacion	23/12/2024	Suspensión	Reinicio		

CANTIDADES CONTRACTUALES						MODIFICACIONES			CONDICIONES FINALES	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD REAL	VALOR TOTAL
	3. MANTENIMIENTO GRADERÍAS Y ZONA DE TARIMA			TOTAL SUBCAPITULO	$ 163,508,204.00			$ (83,899,091.00)		$ 79,607,113.00
	4. MEJORAMIENTO HIDRAULICO RED DE AGUAS LLUVIA									
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	VIUNIT.	VITOTAL					
14					$ 73,104,946.00			$ (1,148,240.00)		$ 71,958,706.00
NP1	Localizacion Manual y Replanteo (Area)	M2		$ 4,271.00	$ -	+	2340	$ 9,994,140.00	2340.00	-$ 9,994,140.00
11.1	Localización y replanteo manual (ml)	ML		$ 1,814.00	$ -	+	70.09	$ 127,143.00	70.09	$ 127,143.00
14.1	Corte de placa de concreto instalacion de tuberia aguas lluvia	ML	161.02	$ 22,933.00	$ 3,692,672.00	+	43.68	$ 1,001,713.00	204.70	$ 4,694,385.00
14.2	Demolicion de placa de concreto incluye retiro de material sobrante a lugar autorizado	M2	48.31	$ 54,174.00	$ 2,616,929.00	-	-12.841	-$ 695,648.00	35.47	$ 1,921,281.00
14.3	Demolicion de cajillas de inspeccion existentes. incluye retiro de material sobrante a lugar autorizado	UN	6.00	$ 58,976.00	$ 353,856.00	-	-3	-$ 176,928.00	3.00	$ 176,928.00
14.4	Excavacion manual de material comun, incluye retiro de material sobrante a sitio autorizado	M3	120.23	$ 45,861.00	$ 5,514,051.00	-	-50.144	-$ 2,299,654.00	70.09	$ 3,214,397.00
14.5	Excavacion manual para cajillas y sumideros incluye retiro de material sobrante a sitio autorizado	M3	15.27	$ 45,861.00	$ 700,297.00	-	-9.191	-$ 421,508.00	6.08	$ 278,789.00
14.6	Construccion de sumidero de dimensiones interiores 0.3x0.5x0.5, espesor paredes 15 cm, en concreto de 21 mpa incluye rejilla con marco y canastilla en polipropileno recuperado	UN	10.00	$ 872,240.00	$ 8,722,400.00	+	0	$ -	10.00	$ 8,722,400.00
14.7	Construccion de caja de paso, registrable,de obra de mamposteria, de dimensiones interiores 60x60x60 cm, con tapa prefabricada de concreto armado, sobre solera de concreto simple.	UN	3.00	$ 602,262.00	$ 1,806,786.00	-	-2	-$ 1,204,524.00	1.00	$ 602,262.00
14.8	Construccion de caja de paso, registrable,de obra de mamposteria, de dimensiones interiores 60x60x75 cm, con tapa prefabricada de concreto armado, sobre solera de concreto simple.	UN	2.00	$ 646,464.00	$ 1,292,928.00	+	0	$ -	2.00	$ 1,292,928.00
14.9	Construccion de caja de paso, registrable,de obra de mamposteria, de dimensiones interiores 60x60x115 cm, con tapa prefabricada de concreto armado, sobre solera de concreto simple.	UN	3.00	$ 774,464.00	$ 2,323,392.00	-	-2	-$ 1,548,928.00	1.00	$ 774,464.00
14.10	Construccion de caja de paso, registrable,de obra de mamposteria, de dimensiones interiores 70x70x135 cm, con tapa prefabricada de concreto armado, sobre solera de concreto simple.	UN	2.00	$ 848,576.00	$ 1,697,152.00	-	-1	-$ 848,576.00	1.00	$ 848,576.00
NP51	Suministro e instalacion de tuberia de 14", incluye cama flexible triturado 3/4" y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	ML	48.00	$ 317,830.00	$ 15,255,840.00	-	-48	-$ 15,255,840.00		$ -
NP52	Suministro e instalacion de tuberia de 10", incluye cama flexible triturado 3/4" y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	ML	66.00	$ 138,321.00	$ 9,129,186.00	-	-41	-$ 5,671,161.00	25.00	$ 3,458,025.00
NP53	Suministro e instalacion de tuberia de 8", incluye cama flexible triturado 3/4" y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	ML	30.00	$ 128,060.00	$ 3,841,800.00	+	136.9	$ 17,531,414.00	166.90	$ 21,373,214.00
NP54	Suministro e instalacion de tuberia de 4", incluye cama flexible triturado 3/4" y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento	ML	52.93	$ 69,054.00	$ 3,655,028.00	-	-52.93	-$ 3,655,028.00		$ -
14.15	Relleno compactado en recebo sin clasificar para tuberia.	M3	40.10	$ 196,765.00	$ 7,890,227.00	+	11.78725	$ 2,319,318.00	51.89	-$ 10,209,545.00
NP55	Concreto texturizado de 3000 psi para andén E=0,1 m	M2	48.31	$ 95,483.00	$ 4,612,402.00	-	-22.761	-$ 2,173,289.00	25.55	$ 2,439,113.00
NPC010	Limpieza cajas de cajas de Inspección de ancho y profundied no mayor a 1m.	UND		$ 108,050.00		+	7	$ 756,350.00	7.00	$ 756,350.00
NPC011	Tapa en concreto perforada 2500PSI, con marco en angulo 1 1/8").	UND		$ 153,538.00		+	7	$ 1,074,766.00	7.00	$ 1,074,766.00
	4. MEJORAMIENTO HIDRAULICO RED DE AGUAS LLUVIA			TOTAL SUBCAPITULO	$ 73,104,946.00			$ (1,148,240.00)		$ 71,958,706.00
	MEJORAMIENTO PLACA DE ACCESO									
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	VIUNIT.	VITOTAL					
15					$ 90,486,912.00			$ 23,576,518.00		$ 114,063,430.00
15.1	Suministro e instalación de loseta peatonal macizo 40x40x5 cm - COLORES. Incluye: excavación, recebo vibrocompactado e=0.10 m, mortero fluido e= 0.04 m, base en colchon con arena e= 0.03 m y sello de juntas.	M2	488.00	$ 185,424.00	$ 90,486,912.00	-	-13	-$ 2,410,512.00	475	$ 88,076,400.00
5.2	Suministro e instalación de bordillo prefabricado en concreto de 1.0m*0.20m*0.10 m, incluye mortero de ajustes base y juntas	ML		$ 63,383.00	$ -	+	410	$ 25,987,030.00	410	$ 25,987,030.00
	MEJORAMIENTO PLACA DE ACCESO			TOTAL SUBCAPITULO	$ 90,486,912.00			$ 23,576,518.00		$ 114,063,430.00
	5. PINTURA PLACAS POLIDEPORTIVO									
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	VIUNIT.	VITOTAL					
16					$ 2,914,800.00			$ 19,242,888.00		$ 22,157,688.00
NP56	Demarcación perimetral zonas de juego Ancho 10 cm	ML	1200.00	$ 2,429.00	$ 2,914,800.00	+	0	$ -	1200	$ 2,914,800.00
NPC012	Mantenimiento areas de cancha, incluye lavado resanes para demarcación	M2		$ 16,363.00		+	1176	$ 19,242,888.00	1176	$ 19,242,888.00

Alcaldía Municipal LA PLATA HUILA	SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD			Versión:1.0		mipg
				Fecha:22-08-2022		
	PROCESO	GESTION EN CONTRATACION		Codigo: GC-FT-24		
	Acta de Modificación			Pag: 1 de 1		

Fecha Acta:	06 de Mayo 20225			Acta de Justificacionny modificacion de items:	N°1
N° del Contrato	696 de 2024			Plazo (Dias)	30
Objeto:	"ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO CULTURAL Y DEPORTIVO EL POMO EN EL MUNICIPIO DE LA PLATA, DEPARTAMENTO DEL HUILA"				
Valor del Contrato:	$ 1,352,445,297			CONTRATISTA	CONSORCIO INFRAHUILA
Valor Adicional:	$ 93,985,897			INTERVENTOR	AVGR INGENIERIA SAS
Valor Total:	$ 1,446,431,194			SUPERVISOR	ALCALDIA MUNICIPAL DE LA PLATA HUILA
Municipio:	LA PLATA, HUILA	Iniciacion	23/12/2024	Suspensión	Reinicio

CANTIDADES CONTRACTUALES						MODIFICACIONES			CONDICIONES FINALES	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD REAL	VALOR TOTAL
	5. PINTURA PLACAS POLIDEPORTIVO			TOTAL SUBCAPITULO	$ 2,914,800.00			$ 19,242,888.00		$ 22,157,688.00
	6. BATERÍA SANITARIA									
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL					
17					$ 1,457,195.00			$ 250,177.00		$ 1,707,372.00
NP57	Localizacion Manual y Replanteo (Area)	M2	121.10	$ 4,271.00	$ 517,218.00	+	0	$ -	121.1	$ 517,216.00
NP58	Excavación manual, incluye retiro de material sobrante a sitio autorizado	M3	18.53	$ 50,715.00	$ 939,977.00	+	4.933	$ 250,177.00	23.4675	$ 1,190,154.00
18					$ 39,267,342.00			$ 29,571,869.00		$ 68,839,211.00
NP59	Concreto Ciclópeo (40% en piedra media zonga y 60% concreto 2500 PSI)	M3	7.31	$ 540,365.00	$ 3,951,419.00	-	-1.505	-$ 813,249.00	5.81	$ 3,138,170.00
NP60	Zapatas (1x1)m, en concreto 3.000 PSI, incluye acero de refuerzo (1/2" @0.20 m en los dos sentidos)	M3	2.10	$ 1,122,204.00	$ 2,356,628.00	+	0	$ -	2.10	$ 2,356,628.00
NP61	Viga de cimentación a la vista (0,25x0,25)m, en concreto de 21 MPa (3000 psi) incluye refuerzo (4 1/2" + flejes 3/8" @0.2m)	M3	3.05	$ 1,546,713.00	$ 4,712,841.00	+	0.78875	$ 1,219,970.00	3.84	$ 5,932,611.00
NP62	Solado de limpieza concreto 2000 psi e=0,05m	M2	12.11	$ 53,928.00	$ 653,068.00	-	-0.06	-$ 3,236.00	12.05	$ 649,832.00
NP63	Columnas concreto a la vista 3.000 PSI (0,25x0,25)m. Incluye acero de refuerzo (4 1/2" + flejes 3/8"@0.2 m)	M3	1.38	$ 1,667,137.00	$ 2,297,523.00	+	0.03125	$ 52,098.00	1.41	$ 2,349,621.00
NP64	Columnetas concreto 3000 PSI (0,15X0,25)m. Incluye acero de refuerzo (4 @ 1/2" + flejes 3/8" @0.2 m)	M3	0.12	$ 1,838,117.00	$ 217,128.00	+	0.294375	$ 541,096.00	0.41	$ 758,224.00
NP65	Placa en concreto reforzado E=0,1 m en lámina colaborante (incluye refuerzo)	M2	42.86	$ 164,246.00	$ 7,039,994.00	+	0	$ -	42.86	$ 7,039,994.00
NP66	Viga aerea a la vista (0,25x0,25)m, en concreto de 21 MPa (3000 psi) incluye refuerzo (4 1/2" + flejes 3/8" @0.2m)	M3	3.23	$ 1,667,137.00	$ 5,392,146.00	+	0	$ -	3.23	$ 5,392,146.00
NP67	Vigueta (0,15x0,25)m, en concreto de 21 MPa (3000 psi) incluye refuerzo (4 1/2" + flejes 3/8" @0.2m)	M3	0.72	$ 1,863,866.00	$ 1,341,736.00	+	0.451875	$ 837,716.00	1.18	$ 2,179,452.00
NP68	Zapatas (1,5x1,5)m, en concreto 3.000 PSI, incluye acero de refuerzo (1/2" @0.20 m en los dos sentidos)	M3	0.68	$ 601,485.00	$ 406,002.00	+	0	$ -	0.68	$ 406,002.00
NP69	Columnas concreto a la vista 3.000 PSI (0,3x0,3)m. Incluye acero de refuerzo (4 1/2" + flejes 3/8" @0.2 m)	M3	0.36	$ 1,486,096.00	$ 534,995.00	-	-0.0585	-$ 86,937.00	0.30	$ 448,058.00
NP70	Placa elevada 1,5x1,5x0,15 m concreto de 3000 psi, incluye acero de refuerzo (5/8"@0,2 m en los dos sentidos)	M3	0.34	$ 750,183.00	$ 253,187.00	+	0	$ -	0.34	$ 253,187.00
NP71	Concreto estampado color de 3000 psi para piso E=0,1 m	M2	44.94	$ 149,959.00	$ 6,734,663.00	+	38	$ 5,694,642.00	82.94	$ 12,429,305.00
NP72	Concreto 3000 psi para bordillo (H variable - ancho 0,18 m)	M3	0.40	$ 810,710.00	$ 324,284.00	+	0	$ -	0.40	$ 324,284.00
NP73	Suministro e instalación de sardinel prefabricado en concreto de 1.00x0.16x0.40 m, redondo, incluye mortero de pega para base y pega de juntas	ML	44.00	$ 69,362.00	$ 3,051,928.00	+	44	$ 3,051,928.00	88.00	$ 6,103,856.00
NP9	Placa maciza en concreto 3000 psi, E=0,05, incluye acero de refuerzo (Malla electro soldada 4 mm).	M2		$ 170,967.00	$ -	+	61.8325	$ 10,571,317.00	61.83	$ 10,571,317.00
NPC004	Suministro e instalación acero de refuerzo de 60000PSI	KG		$ 8,057.00		+	108.1212467	$ 871,133.00	108.12	$ 871,133.00
NPC007	Instalación de impermeabilizante para cubiertas y terrazas acrilico	M2		$ 50,743.00		+	34.6075	$ 1,756,088.00	34.61	$ 1,756,088.00
NPC008	Anclaje Epoxico d=1/2"XL=0.10m (Incluye Perforación, Epoxico y Acero	UND		$ 35,261.00		+	64	$ 2,256,704.00	64.00	$ 2,256,704.00
NPC013	Elementos de confinamiento 12x20 en concreto 3000psi. No incluye refuerzo	ML		$ 82,897.00		+	43.7	$ 3,622,599.00	43.70	$ 3,622,599.00
19					$ 2,382,824.00			$ 747,707.00		$ 3,130,531.00
NP74	Relleno en recebo sin clasificar, compactado (E=0,10 m)	M3	12.11	$ 196,765.00	$ 2,382,824.00	+	3.8	$ 747,707.00	15.91	$ 3,130,531.00
20					$ 51,890,337.00			$ 5,551,967.00		$ 57,442,304.00
NP75	Muro en ladrillo hueco No 4	M2	116.94	$ 48,913.00	$ 5,719,642.00	+	0	$ -	116.935	$ - 5,719,642.00
NP76	Suministro e instalación de cielo raso en lamina PVC. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	M2	65.18	$ 172,435.00	$ 11,238,451.00	+	0	$ -	65.175	$ 11,238,451.00
NP77	Pañete sobre muro en mortero 1:3 impermeabilizado	M2	233.87	$ 40,077.00	$ 9,372,808.00	+	0	$ -	233.87	$ 9,372,808.00
NP78	Superboar 1/4" para fachada	M2	10.80	$ 79,255.00	$ 855,954.00	+	0	$ -	10.8	$ 855,954.00
NP79	Drywall 3/8" para cielo raso	M2	3.60	$ 57,117.00	$ 205,621.00	+	0	$ -	3.6	$ 205,621.00
NP80	Graniplas sobre paredes y techo	M2	55.27	$ 41,009.00	$ 2,266,465.00	+	0	$ -	55.2675	$ 2,266,465.00
NP81	Alistado para piso concreto 3000 psi E=0,05 m	M2	74.81	$ 58,428.00	$ 4,371,145.00	+	42.8625	$ 2,504,370.00	117.675	$ 6,875,515.00
NP82	Piso Cerámico Eucalipto Cafe Cd 55.2x55.2 cm	M2	71.11	$ 86,044.00	$ 6,118,804.00	+	0	$ -	71.1125	$ 6,118,804.00
NP83	Guarda escobas en cerámica (Incluye todo lo necesario para su correcta instalación)	ML	19.50	$ 11,539.00	$ 225,011.00	+	0	$ -	19.5	$ 225,011.00
NP84	Estuco y pintura 3 manos en vinilo sobre muros	M2	116.94	$ 24,596.00	$ 2,876,133.00	+	0	$ -	116.935	$ 2,876,133.00

Alcaldía Municipal LA PLATA HUILA	SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD			Versión:1.0	
				Fecha:22-08-2022	
	PROCESO	GESTION EN CONTRATACION		Codigo: GC-FT-24	
	Acta de Modificación			Pag: 1 de 1	

Fecha Acta:	06 de Mayo 20225	Acta de Justificacionny modificacion de ítems:	N°1
N° del Contrato	696 de 2024	Plazo (Días)	30
Objeto:	"ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO CULTURAL Y DEPORTIVO EL POMO EN EL MUNICIPIO DE LA PLATA, DEPARTAMENTO DEL HUILA"		
Valor del Contrato:	$ 1,352,445,297	CONTRATISTA	CONSORCIO INFRAHUILA
Valor Adicional:	$ 93,985,897	INTERVENTOR	AVGR INGENIERIA SAS
Valor Total:	$ 1,446,431,194	SUPERVISOR	ALCALDIA MUNICIPAL DE LA PLATA HUILA
Municipio:	LA PLATA, HUILA Iniciacion 23/12/2024 Suspensión	Reinicio	

	CANTIDADES CONTRACTUALES					MODIFICACIONES			CONDICIONES FINALES	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD REAL	VALOR TOTAL
NP85	Enchape 0,3x0,6 pared (incluye todo lo necesario para su correcta instalación)	M2	72.98	$ 82,323.00	$ 6,007,933.00	+	37.02	$ 3,047,597.00	110	$ 9,055,530.00
NP86	Mesón en concreto y granito pulido	M2	3.75	$ 191,370.00	$ 717,638.00	+	0	$ -	3.75	$ 717,638.00
NP87	Alfeiza en bloquelón	ML	36.00	$ 53,187.00	$ 1,914,732.00	+	0	$ -	36	$ 1,914,732.00
21					$ 46,174,541.00			$ 2,229,672.00		$ 48,404,213.00
NP88	Localización y replanteo (longitud)	ML	90.00	$ 1,814.00	$ 163,260.00	+	0	$ -	90	$ 163,260.00
NP89	**Excavación manual, incluye retiro de material sobrante a sitio autorizado**	**M3**	**13.50**	**$ 50,715.00**	**$ 684,653.00**	**+**	**0**	**$ -**	**13.5**	**$ 684,653.00**
NP90	Relleno en recebo sin clasificar, compactado (E=0,10 m)	M3	13.50	$ 196,765.00	$ 2,656,328.00	+	0	$ -	13.5	$ 2,656,328.00
NP91	Acometida hidráulica 1/2" (Incluye todo lo necesario para su correcta instalación)	UNI	1.00	$ 139,695.00	$ 139,695.00	+	0	$ -	1	$ 139,695.00
NP92	Tubería pvc presión 1/2" RDE 21 (Incluye todo lo necesario para su correcta instalación)	ML	81.00	$ 10,169.00	$ 823,689.00	+	0	$ -	81	$ 823,689.00
NP93	Suministro e instalación tanque plástico 1000 Lts (Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UND	1.00	$ 579,719.00	$ 579,719.00	+	0	$ -	1	$ 579,719.00
NP94	Tubería pvc sanitaria 6", doble pared, incluye cama flexible triturado 3/4" y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	ML	35.00	$ 83,498.00	$ 2,922,430.00	+	0	$ -	35	$ 2,922,430.00
NP95	Suministro e instalacion de tuberia de 4", incluye cama flexible triturado 3/4" y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento	ML	25.00	$ 69,054.00	$ 1,726,350.00	+	0	$ -	25	$ 1,726,350.00
NP96	Tubería pvc sanitaria 3" (Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento)	ML	27.00	$ 33,441.00	$ 902,907.00	+	0	$ -	27	$ 902,907.00
NP97	Tubería pvc sanitaria 2" (Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento)	ML	15.00	$ 21,148.00	$ 317,220.00	+	0	$ -	15	$ 317,220.00
NP98	Punto hidráulico 1/2"(Incluye todo lo necesario para su correcta instalación)	UND	30.00	$ 24,387.00	$ 731,610.00	+	0	$ -	30	$ 731,610.00
NP99	Punto sanitario 2" (Incluye todo lo necesario para su correcta instalación)	UND	12.00	$ 30,969.00	$ 371,628.00	+	0	$ -	12	$ 371,628.00
NP100	Punto sanitario 3" (Incluye todo lo necesario para su correcta instalación)	UND	12.00	$ 58,453.00	$ 701,436.00	+	0	$ -	12	$ 701,436.00
NP101	Punto sanitario 4" (Incluye todo lo necesario para su correcta instalación)	UND	10.00	$ 74,557.00	$ 745,570.00	+	1	$ 74,557.00	11	$ 820,127.00
NP102	Construccion de caja de paso, registrable,de obra de mamposteria, de dimensiones interiores 60x60x60 cm, con tapa prefabricada de concreto armado, sobre solera de concreto simple.	UND	6.00	$ 602,262.00	$ 3,613,572.00	+	3	$ 1,806,786.00	9	$ 5,420,358.00
NP103	Suministro e instalación de tasa sanitario institucional elongado (Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento)	UND	8.00	$ 1,088,269.00	$ 8,706,152.00	+	1	$ 1,088,269.00	9	$ 9,794,421.00
NP104	Suministro e instalación de aparato sanitario para discapacitados (Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento)	UND	2.00	$ 1,560,759.00	$ 3,121,518.00	+	0	$ -	2	$ 3,121,518.00
NP105	Suministro e instalación de lavamanos de incrustar institucional(Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento)	UND	9.00	$ 739,940.00	$ 6,659,460.00	-	-1	-$ 739,940.00	8	$ 5,919,520.00
NP106	Suministro e instalación de lavamanos para discapacitados institucional (Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento)	UND	2.00	$ 1,068,188.00	$ 2,136,376.00	+	0	$ -	2	$ 2,136,376.00
NP107	Suministro e instalación de orinales, descarga push incrustada ant vandalica.	UND	8.00	$ 1,058,871.00	$ 8,470,968.00	+	0	$ -	8	$ 8,470,968.00
22					$ 67,279,919.00			$ 6,625,885.00		$ 73,905,804.00
NP108	Suministro e instalación de Correa en perfil metálico de 4x8, cal.18	ML	18.00	$ 67,868.00	$ 1,221,984.00	+	0	$ -	18	$ 1,221,984.00
NP109	Suministro e instalación de Cubierta en teja termoacústica UPVC 2.5, incluye tornillos autoperforantes y fijadores de ala	M2	23.63	$ 103,646.00	$ 2,448,637.00	+	0	$ -	23.625	$ 2,448,637.00
NP110	Divisiones para baño en acero inoxidable lámina 340	M2	44.10	$ 1,102,617.00	$ 48,625,410.00	+	5.76	$ 6,351,074.00	49.86	$ 54,976,484.00
NP111	Divisiones para orinales en acero inoxidable 403	M2	7.50	$ 984,494.00	$ 7,383,705.00	+	0	$ -	7.5	$ 7,383,705.00
NP112	Suministro e instalación puerta metálica en lámina Cal 20 (incluye marco, anticorrosivo, chapa)	M2	4.60	$ 298,708.00	$ 1,374,057.00	+	0.92	$ 274,811.00	5.52	$ 1,648,868.00
NP113	Suministro e instalación de lucete en tubo cuadrado de 1", incluye marco en lámina cal 20	M2	10.25	$ 239,647.00	$ 2,456,382.00	+	0	$ -	10.25	$ 2,456,382.00
NP114	Barra de seguridad en forma de L 24"x26" pared - piso	UND	2.00	$ 263,523.00	$ 527,046.00	+	0	$ -	2	$ 527,046.00
NP115	Barra en forma de U plegable 30"	UND	2.00	$ 452,519.00	$ 905,038.00	+	0	$ -	2	$ 905,038.00
NP116	Barra de seguridad en forma de U 24"	UND	4.00	$ 239,898.00	$ 959,592.00	+	0	$ -	4	$ 959,592.00
NP117	Dispensador de papel higiénico industrial	UND	2.00	$ 157,213.00	$ 314,426.00	+	0	$ -	2	$ 314,426.00
NP118	Suministro e instalación de baranda en acero inoxidable según diseño (Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion)	ML	6.00	$ 100,172.00	$ 601,032.00	+	0	$ -	6	$ 601,032.00
NP119	Porta papel higiénico rollo pequeño	UND	2.00	$ 109,963.00	$ 219,926.00	+	0	$ -	2	$ 219,926.00
NP120	Suministro e instalacion de canal metálico 0,15x0,2 m lámina calibre 22.	ML	6.50	$ 37,336.00	$ 242,684.00	+	0	$ -	6.5	$ 242,684.00
23					$ 4,465,742.00			$ -		$ 4,465,742.00
NP121	Salida parcial monofásica tablero 6 circuitos	UN	1.00	$ 589,177.00	$ 589,177.00	+	0	$ -	1.00	$ 589,177.00
NP122	Cable concentrico bifasico	ML	30.00	$ 33,338.00	$ 1,000,140.00	+	0	$ -	30.00	$ 1,000,140.00
NP123	Red electrica en tuberia pvc de 3/4" incluye 2 No.12 , para luminarias	ML	15.00	$ 26,705.00	$ 400,575.00	+	0	$ -	15.00	$ 400,575.00
NP124	Red electrica en tuberia pvc de 3/4", incluye 1 linea No.10 + 1 neutro No.10 + 1 Linea No.14	ML	15.00	$ 28,339.00	$ 425,085.00	+	0	$ -	15.00	$ 425,085.00

Alcaldía Municipal LA PLATA HUILA

Alcaldía Municipal LA PLATA HUILA	SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD				Versión:1.0		mipg
	PROCESO	GESTION EN CONTRATACION			Fecha:22-08-2022		
	Acta de Modificación				Codigo: GC-FT-24		
					Pag: 1 de 1		
Fecha Acta:	06 de Mayo 20225				Acta de Justificacionny modificacion de Items:		N°1
N° del Contrato	696 de 2024				Plazo (Dias)		30
Objeto:	'ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO CULTURAL Y DEPORTIVO EL POMO EN EL MUNICIPIO DE LA PLATA, DEPARTAMENTO DEL HUILA'						
Valor del Contrato:	$ 1,352,445,297				CONTRATISTA	CONSORCIO INFRAHUILA	
Valor Adicional:	$ 93,985,897				INTERVENTOR	AVOR INGENIERIA SAS	
Valor Total:	$ 1,446,431,194				SUPERVISOR	ALCALDIA MUNICIPAL DE LA PLATA HUILA	
Municipio:	LA PLATA, HUILA	Iniciacion	23/12/2024	Suspensión	Reinicio		

CANTIDADES CONTRACTUALES						MODIFICACIONES			CONDICIONES FINALES	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	+/-	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD REAL	VALOR TOTAL
NP125	Puesta a tierra de tablero de distribucion, pozo a tierra, varilla C.W. 2.40 ml	UN	1.00	$ 543,207.00	$ 543,207.00	+	0	$ -	1.00	$ 543,207.00
NP126	Salida toma corriente doble 110 v	UN	4.00	$ 59,113.00	$ 236,452.00	+	0	$ -	4.00	$ 236,452.00
NP127	Salida interruptor doble 110 v	UN	2.00	$ 53,774.00	$ 107,548.00	+	0	$ -	2.00	$ 107,548.00
NP128	Salida interruptor triple 110 v	UN	2.00	$ 65,704.00	$ 131,408.00	+	0	$ -	2.00	$ 131,408.00
NP129	Luminaria led 18w incrustar	UN	15.00	$ 68,810.00	$ 1,032,150.00	+	0	$ -	15.00	$ 1,032,150.00
6. BATERÍA SANITARIA				TOTAL SUBCAPITULO	$ 212,917,900.00			$ 44,977,277.00		$ 257,895,177.00
				VALOR TOTAL DE OBRA (CON AIU)	$ 1,352,445,297.00			$ 93,985,897.00		$ 1,446,431,194.00

3. Que los tiempos requeridos para la validación técnica, rediseños y ajustes en campo, así como el alistamiento y ejecución de las nuevas actividades o aumento en los alcances contractuales, han generado un impacto en el cronograma original de ejecución.
4. Durante el primer trimestre de 2025, el departamento del Huila experimentó condiciones climáticas atípicas; según el IDEAM, se proyectaron lluvias superiores al promedio histórico para el primer trimestre de 2025, especialmente en los meses de marzo y abril. Se estimó un incremento de las precipitaciones en la región Andina, que incluye al Huila, con aumentos que podrían superar el 20% en comparación con los valores normales. De acuerdo con los informes mensuales presentados por el contratista, se realizó un seguimiento detallado de las precipitaciones diarias en el sitio de la obra. Estos registros, organizados por franjas horarias, evidencian la intensidad y frecuencia de las lluvias durante los meses de febrero, marzo y abril de 2025, lo que permitió correlacionar directamente las condiciones climáticas con las dificultades operativas en la ejecución del proyecto; dichas adversidades, generaron disminución en los rendimientos en obra, dado las dificultades en la transitividad del personal, desgastes operacionales en la excavación, así como la presencia constante de agua en los pozos de excavación, obligando a implementar sistemas de drenaje, lo que aumentó los costos operacionales, el tiempo de ejecución de estas, y el desarrollo general de las actividades; durante los días de lluvias intensas, las actividades de obra tuvieron que ser suspendidas temporalmente por razones de seguridad y para evitar daños en los materiales y estructuras en construcción.
5. Dado ajustes en los diseños, y definiciones para la continuación de las actividades, se aumentaron cantidades de obra, que representaron dentro de la programación de obra tiempos mayores de ejecución y desarrollo, generando alteraciones sobre las actividades predecesoras dentro de la ruta crítica de la obra.
6. Que, por tanto, se hace necesario solicitar una prórroga en el plazo de ejecución del contrato, por un término de **UN (01) MES**, lo cual permitirá desarrollar en condiciones adecuadas las actividades adicionales y garantizar la calidad de la obra, sin afectar su funcionalidad ni comprometer el cumplimiento de la normatividad técnica vigente.
7. Que, de acuerdo al pronunciamiento de la interventoría, consideran prorrogar el plazo del contrato por **UN** (1) **MES**, teniendo en cuenta que el plazo inicial no es suficiente para el contrato desarrollo de las actividades y dar cumplimiento a las obligaciones contractuales.
8. Que los ajustes aquí propuestos han sido verificados y validados técnicamente por la Interventoría y la Supervisión del contrato, quienes certifican la necesidad y pertinencia de estos.

9. Que las modificaciones en mención no constituyen una alteración sustancial del objeto del contrato, ni vulneran las disposiciones legales vigentes, y se enmarcan en las facultades contractuales de la entidad contratante.

10. En consecuencia, teniendo en cuenta las consideraciones anteriores y la normatividad legal vigente, la directora Departamento Administrativo de Planeación, el Contratista y la interventoria del contrato solicitan al ordenador del gasto la suscripción del Acta de Justificación N°1 al CONTRATO DE OBRA No. 696 de 2024.

11. Que el valor adicional, es decir la suma de **NOVENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS MCTE ($93.985.897,00)**; serán imputados según el Certificado de Disponibilidad Presupuestal 2025000595 del 15 de mayo de 2025 con Rubro 2.3.2 denominado INVERSIÓN CCPET: 2.3.2.02.02.009 – SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD, SOCIALES Y PERSONALES, Fuente 260203 – RB SGP RECREACION Y DEPORTES, y el mismo no supera el 50% del valor del contrato inicial.

Por lo anterior las partes acuerdan:

1. **ADICIONAR** al **VALOR DEL CONTRATO ELECTRÓNICO** la suma de **NOVENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS MCTE ($93.985.897,00)** para un valor total de **MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA UN MIL CIENTO NOVIENTA Y CUATRO PESOS MCTE ($1.446.431.194,00 MCTE).**

2. **MODIFICAR** el **VALOR DEL CONTRATO ELECTRÓNICO,** el cual quedará de la siguiente manera **MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA UN MIL CIENTO NOVIENTA Y CUATRO PESOS MCTE ($1.446.431.194,00 MCTE).**

3. **PRORROGAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y CLAUSULADO ANEXO AL CONTRATO ELECTRÓNICO** en **UN (01) MES**, estableciendo como plazo total de ejecución del Contrato **SEIS (06) MESES.**

4. **MODIFICAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO ELECTRÓNICO ESTIPULADO EN LA CLÁUSULA CUARTA DEL CLAUSULADO ANEXO:** El cual quedará establecido de la siguiente manera: **"EL PLAZO ESTIMADO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO SERÁ DE SEIS (06) MESES, CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN Y APROBACIÓN DE LOS DOCUMENTOS PREVISTOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES."**

5. Entre las partes se deberá celebrar el correspondiente otrosí **MODIFICATORIO** con las decisiones aquí adoptadas.

6. Que el presente Otrosí modificatorio, se regirá por la normativa legal colombiana vigente, en especial a lo preceptuado por la Ley 80 de 1993, ley 1150 2011 y el Decreto 1082 del 2015 en concordancia con la Ley 1474 del 2011.

7. Se mantienen incólumes todas las demás cláusulas que no son objeto de modificación, aclaración o adición por medio de la presente acta de justificación y otrosí.

Para constancia se firma en La Plata Huila, por las partes intervinientes a los dieciséis (16) días del mes de mayo de 2025.

JULIO CESAR FIERRO CEDIEL
RL. CONSORCIO INFRAHUILA
Contratista de obra

MIGUEL EDUARDO JOVEN GRAFE
RL. AVGR INGENIERIA SAS
Contratista de Interventoría

DIANA ALEJANDRA JIMÉNEZ CEDIEL
Directora Departamento Administrativo de Planeación
Supervisora

Proyectó:

MAURICIO BONILLA TIAFFI
Apoyo Profesional D.A.P.

Revisó:

KELLY JHOANA NUÑEZ CARDOSO
Apoyo Jurídico D.A.P.

LAURA SOFIA ALARCÓN MUÑOZ
Apoyo Profesional D.A.P.

Alcaldía Municipal LA PLATA HUILA