INFORME DE SUPERVISIÓN No. 001
CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE MARZO 31/2025 A ABRIL 10/2025

1. INFORMACIÓN GENERAL

No DE CONTRATO	C-PSMT-015-2025	**FECHA DE INICIO**	31/MARZO/2025				
TIPO DE CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS						
OBJETO	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS QUE HACEN PARTE DE LA ESE HOSPITAL MARINO ZULETA DE LA PAZ EN EL MUNICIPIO DE LA PAZ DEPARTAMENTO DEL CESAR, BAJO LA FIGURA DEL MONTO AGOTABLE						
CONTRATANTE	ESE HOSPITAL MARINO ZULETA RAMIREZ DE LA PAZ (CESAR)						
NIT ESE	824.000.204-5						
RPTE. LEGAL	VANESSA MILENA TORRES MARTÍNEZ						
CONTRATISTA	ANDRES AUGUSTO FRANCO ESPARZA - AF ESPARZA SUMINISTROS Y SOLUCIONES						
NIT CONTRATISTA	13.870.375-6	**CC CONTRATISTA**	13.870.375				
VALOR DEL CONTRATO	DOCE MILLONES DE PESOS M. L. ($12.000.000,00)						
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO	DOS (02) MESES	**GARANTÍAS**	Si		No	X	
INICIO DEL PERIODO DE ACTIVIDADES DEL PRESENTE INFORME	31/MARZO/2025	**ADICIÓN**	Si		No	X	
FIN DEL PERIODO DE ACTIVIDADES DEL PRESENTE INFORME	10/ABRIL/2025	**SUSPENSIÓN**	Si		No	X	
SUPERVISOR	TATIANA QUIROGA GARCÍA	**CARGO DE SUPERVISOR**	PROFESIONAL UNIVERSITARIA DEL ÁREA DE LA SALUD – GESTIÓN CALIDAD				
DURACIÓN PERIODO DE ACTIVIDADES DEL PRESENTE INFORME	ONCE (11) DÍAS	**VALOR COBRADO POR EL PERIODO DE ACTIVIDADES DEL PRESENTE INFORME**	$12.000.000,00				

2. IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL

CONTRATO	Fecha RP	Rubro	Concepto	Recurso	RP No.	Valor RP
C-PSMT-015-2025	28/03/2025	2 1 2 02 02 008 07 2 4 5 02 08 001 06	SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO HOSPITALARIO	Propio	000000275	$12.000.000,00

3. AVANCE FINANCIERO.

CONCEPTO	VALOR
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$12.000.000,00**
VALOR ADICIÓN	**$0,00**
VALOR REDUCCIÓN (TERMINACION ANTICIPADA)	**$0,00**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$12.000.000,00**
ANTICIPO	**$0,00**
PAGOS ANTERIORES ACUMULADOS	**$0,00**
PAGO AUTORIZADO EN EL PRESENTE INFORME	**$12.000.000,00**
SALDO POR EJECUTAR	**$0,00**

4. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES.

No.	Obligación	Descripción de ejecución por parte del contratista	Si	No	Parcial
1	DESCRIPCIÓN DETALLADA DEL OBJETO CONTRACTUAL: ✓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO: EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO CONSISTE EN LA INSPECCIÓN DE LOS EQUIPOS Y EL REGISTRO DE SU VIDA ÚTIL MEDIANTE TARJETAS DE CONTROL, ADEMÁS DE LA LIMPIEZA GENERAL DE LOS EQUIPOS, LUBRICACIÓN DE MOTORES Y RODAMIENTOS, AJUSTES DE LIMPIEZA DE TABLEROS ELECTRÓNICOS, LECTURA DE TEMPERATURAS DE AMBIENTE DE CONDENSACIÓN Y RETORNO, TOMA DE LECTURAS DE CONSUMO A MOTORES Y	DURANTE EL PERIODO DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DEL PRESENTE INFORME, DE ACUERDO CON LA PROPUESTA PRESENTADA Y EL CONTRATO SUSCRITO, EL CONTRATISTA REALIZÓ ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE CUARENTA (40) AIRES ACONDICIONADOS, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS, PARA LA ESE HOSPITAL MARINO ZULETA RAMÍREZ DE LA PAZ CESAR. ESPECÍFICAMENTE SE REALIZARON MANTENIMIENTOS A LOS AIRES QUE SE DETALLAN:	X		

4. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES.

No.	Obligación	Descripción de ejecución por parte del contratista	Si	No	Parcial

COMPRENSORES, LAVADO DE SERPENTINES. SE DEBERÁN REALIZAR DOS MANTENIMIENTOS DE ESE TIPO A LA TOTALIDAD DE LOS EQUIPOS DE LA ENTIDAD DURANTE EL TIEMPO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

- ✓ ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS AIRES ACONDICIONADOS, CONSISTE COMO EN: A. LAVADO DE SERPENTÍN DE LA UNIDAD MEJORADA; B. DESMONTE Y LAVADO DE MOTO VENTILADOR Y BLOWER; C. CAMBIO DE CAPACITOR DE MARCHA DEL MOTOR VENTILADOR DEL EVAPORADOR; D. LAVADO DE SERPENTÍN DE LA UNIDAD CONDENSADORA; E. CAMBIO DE CAPACITOR DE LA MARCHA DEL COMPRESOR; F. CAMBIO DE CAPACITOR DE LA MARCHA DEL VENTILADOR; G. AJUSTE Y CAMBIO DE TERMINALES ELÉCTRICOS NECESARIOS; H. AJUSTE DEL GAS REFRIGERANTE; I. DESTAPONAMIENTO DE DESAGÜE Y LIMPIEZA DE BOMBAS DE CONDENSADO.

- ✓ EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO: EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO SE DEFINE COMO LA FALLA EN UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y SE HACE NECESARIO SU REPARACIÓN O RESTAURACIÓN CON LA INCORPORACIÓN DE REPUESTOS, PARTES, ACCESORIOS E INSUMOS QUE SEAN NECESARIOS CON EL FIN DE DEJAR LOS EQUIPOS EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO. EL MANTENIMIENTO DE TIPO CORRECTIVO SE DIFERENCIA DE LAS ACTIVIDADES LISTADAS EN LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO POR SU ALCANCE, MAGNITUD Y COSTO, POR CONSIGUIENTE, REQUIEREN UN TRATAMIENTO DIFERENTE Y NO SE ENCUENTRAN CONTEMPLADOS DENTRO DE LOS COSTOS DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS. EL VALOR DEL MANTENIMIENTO CORRECTIVO SOLO SERÁ COMPUESTO POR EL VALOR DE LOS REPUESTOS INSTALADOS.

- ✓ EL CONTRATISTA DEBERÁ PROVEER LOS REPUESTOS QUE SE REQUIERAN DE ACUERDO CON LAS NECESIDADES DE

TIPO	MARCA	SEDE	ÁREA	DEPENDENCIA
AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT	SILVERJAPAN	URGENCIAS	PISO 2	AUDITORÍA DE CUENTAS
AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT	OLIMPO	CONSULTA EXTERNA	PISO 1	CALL CENTER
AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT	OLIMPO	URGENCIAS	PISO 2	FACTURACIÓN
AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT	COMFORTKING	URGENCIAS	PISO 1	FARMACIA
AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT	MIDEA	URGENCIAS	PISO 2	SWITE #2
AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT	OLIMPO	URGENCIAS	PISO 1	LABORATORIO CLÍNICO 1
AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT	OLIMPO	URGENCIAS	PISO 1	LABORATORIO CLÍNICO 2
AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT	OLIMPO	URGENCIAS	PISO 2	SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT	MIDEA	URGENCIAS	PISO 1	SUBDIRECCIÓN OPERATIVA
AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT	OLIMPO	URGENCIAS	PISO 1	SALA DE ESPERA Y PASILLO URGENCIAS
AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT	PANASONIC	URGENCIAS	PISO 2	SALA DE PARTOS
AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT	MIDEA	URGENCIAS	PISO 1	SG-SST E INGENIERIA AMBIENTAL
AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT	MIDEA	URGENCIAS	PISO 1	URGENCIAS CONSULTORIO 1
AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT	WINCOOL	URGENCIAS	PISO 1	URGENCIAS CONSULTORIO 2
AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT	CLIMAFRESH	URGENCIAS	PISO 1	URGENCIAS OFICINA DE ADMISIONES
AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT	OLIMPO	URGENCIAS	PISO 1	URGENCIAS SALA DE OBSERVACIÓN
AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT	WINCOOL	URGENCIAS	PISO 1	URGENCIAS SALA DE PROCEDIMIENTOS
AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT	CLIMAFRESH	URGENCIAS	PISO 1	URGENCIAS SALA DE REANIMACIÓN
AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT	MIDEA	URGENCIAS	PISO 2	FISIOTERAPIA 1
AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT	MIDEA	URGENCIAS	PISO 2	FISIOTERAPIA 2
AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT	MIDEA	URGENCIAS	PISO 2	FISIOTERAPIA 3
AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT	OLIMPO	CONSULTA EXTERNA	PISO 1	VACUNACION
AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT	OLIMPO	CONSULTA EXTERNA	PISO 1	VACUNACION
AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT	MIDEA	CONSULTA EXTERNA	PISO 1	ARCHIVO - ADMISIONES
AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT	MIDEA	CONSULTA EXTERNA	PISO 1	CONSULTORIO DE ENFERMERIA / TOMA DE MUESTRAS CITOLOGÍA
AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT	OLIMPO	CONSULTA EXTERNA	PISO 1	CONSULTORIO DE MEDICINA GENERAL 1
AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT	SAMSUNG	CONSULTA EXTERNA	PISO 1	CONSULTORIO DE MEDICINA GENERAL 2

4. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES.

No.	Obligación	Descripción de ejecución por parte del contratista	Si	No	Parcial
	MANTENIMIENTO DE LOS EQUIPOS HASTA AGOTAR EL PRESUPUESTO ASIGNADO. LOS REPUESTOS A SUMINISTRAR DEBERÁN SER NUEVOS, ORIGINALES Y GARANTIZARSE TÉCNICAMENTE POR EL PERIODO MÍNIMO DE TRES (3) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE INSTALACIÓN. EL CONTRATISTA DEBERÁ ATENDER TODAS LAS SOLICITUDES DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO QUE SE EFECTÚE EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, DURANTE DOCE (12) HORAS HÁBILES SIGUIENTES AL RECIBO DE LA COMUNICACIÓN (TELEFÓNICA, ELECTRÓNICA O ESCRITA) CORRESPONDIENTE. NOTA: ESTOS MATERIALES SERÁN SUMINISTRADOS POR EL CONTRATISTA E INSTALADOS EN DEBIDA FORMA Y VERIFICADO SU FUNCIONAMIENTO POR PARTE DEL CONTRATANTE. ✓ REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS; CINTA VINILO X 24; BIMETALICO L60; DESINCRUSTANTE X ¼; REFRIGERANTE R 410 X KL; REFRIGERANTE R 22 X KL; REFRIGERANTE R 134 X 340G; REFRIGERANTE R 600 X 160G; RELAY ELECTRICO PTC 4 PIN; RELAY TARJETA; RELAY TERMICO; RUBATEX 1/2 X 1; RUBATEX 1/8; SOLDADURA DE PLATA; TERMICO 1 HP; TERMICO ELECTRO PTC; TUBERIA ½; TUBERIA FLEX ¼; TUBERIA FLEX 3/8; UNIDAD COMPRESORA DE 12.000 BTU; UNIDAD COMPRESORA DE 24.000 BTU; UNIDAD COMPRESORA DE 18.000 BTU; ✓ TIPOS DE SERVICIOS: 1 MANTENIMIENTO PREVENTIVO; 2 MANTENIMIENTO CORRECTIVO; 3 INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO; 4 DESINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	<table><tr><td>AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT</td><td>ESTÁNDAR</td><td>CONSULTA EXTERNA</td><td>PISO 1</td><td>CONSULTORIO DE ODONTOLOGÍA</td></tr><tr><td>AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT</td><td>MIDEA</td><td>CONSULTA EXTERNA</td><td>PISO 1</td><td>CONSULTORIO PYMS MEDICINA GENERAL 1 - PRENATAL</td></tr><tr><td>AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT</td><td>OLIMPO</td><td>CONSULTA EXTERNA</td><td>PISO 1</td><td>OFICINA PYMS</td></tr><tr><td>AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT</td><td>OLIMPO</td><td>CONSULTA EXTERNA</td><td>PISO 1</td><td>SECRETARÍA DE GERENCIA</td></tr><tr><td>AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT</td><td>SAMSUNG</td><td>CONSULTA EXTERNA</td><td>PISO 1</td><td>CARTERA</td></tr><tr><td>AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT</td><td>SAMSUNG</td><td>CONSULTA EXTERNA</td><td>PISO 1</td><td>GERENCIA</td></tr><tr><td>AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT</td><td>OLIMPO</td><td>CONSULTA EXTERNA</td><td>PISO 1</td><td>JURIDICA</td></tr><tr><td>AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT</td><td>MIDEA</td><td>URGENCIAS</td><td>PISO 2</td><td>SALA ERA</td></tr><tr><td>AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT</td><td>ESTÁNDAR</td><td>SAN JOSÉ</td><td>PISO 1</td><td>CONSULTORIO DE MEDICINA GENERAL #1</td></tr><tr><td>AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT</td><td>ESTÁNDAR</td><td>SAN JOSÉ</td><td>PISO 1</td><td>CONSULTORIO DE MEDICINA GENERAL #2</td></tr><tr><td>AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT</td><td>ESTÁNDAR</td><td>SAN JOSÉ</td><td>PISO 1</td><td>CONSULTORIO DE ODONTOLOGÍA</td></tr><tr><td>AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT</td><td>ESTÁNDAR</td><td>SAN JOSÉ</td><td>PISO 1</td><td>OFICINA DE ADMISIONES</td></tr><tr><td>AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT</td><td>OLIMPO</td><td>URGENCIAS</td><td>PISO 1</td><td>URGENCIAS SALA DE OBSERVACIÓN 2</td></tr></table> EL DETALLE DE SERVICIOS PRESTADOS E INSUMOS INSTALADOS SE MUESTRA EN EL ANEXO N° 1 – RELACIÓN DETALLADA DE AIRES CONTRATO C-PSMT-015-2025. SE ADJUNTAN EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS.			
2	DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LA OBLIGACIÓN: **DISPONER DE UN ESTABLECIMIENTO ADECUADO PARA LLEVAR A CABO LAS ACTIVIDADES DE LA PRESENTE CONTRATACIÓN**	DURANTE EL PERIODO DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DEL PRESENTE INFORME, DE ACUERDO CON LA PROPUESTA PRESENTADA Y EL CONTRATO SUSCRITO, EL CONTRATISTA REALIZÓ ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE CUARENTA (40) AIRES ACONDICIONADOS,	**X**		

4. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES.

No.	Obligación	Descripción de ejecución por parte del contratista	Si	No	Parcial
		INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS, PARA LA ESE HOSPITAL MARINO ZULETA RAMÍREZ DE LA PAZ CESAR. DADA LA NATURALEZA DE LOS BIENES A INTERVENIR (AIRES ACONDICIONADOS ESTÁTICOS), ESTAS ACTIVIDADES FUERON REALIZADAS SEGÚN DIAGNÓSTICO, EN EL MISMO SITIO, ES DECIR EN LA DEPENDENCIA O ÁREA EN LA CUAL SE ENCUENTRA INSTALADO CADA AIRE ACONDICIONADO, PREVIA CONCERTACIÓN CON EL PERSONAL DE LA ESE QUE DESEMPEÑA ACTIVIDADES EN LA RESPECTIVA ÁREA / DEPENDENCIA Y CON EL SUPERVISOR DEL CONTRATO, GARANTIZANDO LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD Y LIMPIEZA. EL DETALLE DE SERVICIOS PRESTADOS POR SEDE, ÁREA Y DEPENDENCIA SE MUESTRA EN EL ANEXO N° 1 – RELACIÓN DETALLADA DE AIRES CONTRATO C-PSMT-015-2025. SE ADJUNTAN EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS.			
3	DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LA OBLIGACIÓN: **ENTREGAR OPORTUNAMENTE LOS AIRES ACONDICIONADOS A LOS CUALES SE LES REALIZA EL MANTENIMIENTO DENTRO DEL TIEMPO ESTABLECIDO EN EL LUGAR INDICADO POR EL CONTRATANTE.**	DURANTE EL PERIODO DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DEL PRESENTE INFORME, DE ACUERDO CON LA PROPUESTA PRESENTADA Y EL CONTRATO SUSCRITO, EL CONTRATISTA REALIZÓ ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE CUARENTA (40) AIRES ACONDICIONADOS, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS, PARA LA ESE HOSPITAL MARINO ZULETA RAMÍREZ DE LA PAZ CESAR. ESTOS MANTENIMIENTOS SE REALIZARON SEGÚN DIAGNÓSTICO, EN EL MISMO SITIO, PREVIA CONCERTACIÓN CON EL PERSONAL DE LA ESE QUE DESEMPEÑA ACTIVIDADES EN LA RESPECTIVA ÁREA / DEPENDENCIA Y CON EL SUPERVISOR DEL	**X**		

4. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES.

No.	Obligación	Descripción de ejecución por parte del contratista	Si	No	Parcial
		CONTRATO, GARANTIZANDO LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD Y LIMPIEZA, Y ENTREGANDO OPORTUNAMENTE EL SERVICIO DE ACUERDO CON LA PROGRAMACIÓN ACORDADA, ABSTENIÉNDOSE DE CUALQUIER ACTO U OMISIÓN QUE CAUSE PERJUICIO A LA INSTITUCIÓN. EL DETALLE DE SERVICIOS PRESTADOS POR SEDE, ÁREA Y DEPENDENCIA SE MUESTRA EN EL ANEXO N° 1 – RELACIÓN DETALLADA DE AIRES CONTRATO C-PSMT-015-2025. SE ADJUNTAN EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS.			
4	DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LA OBLIGACIÓN: **GARANTIZAR LA CALIDAD Y ORIGINALIDAD DE LOS REPUESTOS Y MANO DE OBRA**	DURANTE EL PERIODO DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DEL PRESENTE INFORME, DE ACUERDO CON LA PROPUESTA PRESENTADA Y EL CONTRATO SUSCRITO, EL CONTRATISTA REALIZÓ ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE CUARENTA (40) AIRES ACONDICIONADOS, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS, PARA LA ESE HOSPITAL MARINO ZULETA RAMÍREZ DE LA PAZ CESAR. ESTOS MANTENIMIENTOS SE REALIZARON SEGÚN DIAGNÓSTICO, EN EL MISMO SITIO, GARANTIZANDO LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD Y LIMPIEZA. LOS REPUESTOS FUERON SUMINISTRADOS EN CONDICIÓN DE NUEVOS, ORIGINALES Y, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES DEL FABRICANTE, SE GARANTIZAN TÉCNICAMENTE POR EL PERIODO MÍNIMO DE TRES (3) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE INSTALACIÓN. LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO SE LLEVARON A CABO ATENDIENDO LA PROGRAMACIÓN Y LAS SOLICITUDES DE SERVICIO QUE SE RECIBIERON EN LA	**X**		

4. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES.

No.	Obligación	Descripción de ejecución por parte del contratista	Si	No	Parcial
		EJECUCIÓN DEL CONTRATO, ENTRE LAS DOCE (12) HORAS HÁBILES SIGUIENTES AL RECIBO DE LA COMUNICACIÓN (TELEFÓNICA, ELECTRÓNICA O ESCRITA) CORRESPONDIENTE. EL DETALLE DE SERVICIOS PRESTADOS E INSUMOS INSTALADOS POR SEDE, ÁREA Y DEPENDENCIA SE MUESTRA EN EL ANEXO N° 1 – RELACIÓN DETALLADA DE AIRES CONTRATO C-PSMT-015-2025. SE ADJUNTAN EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS.			
5	DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LA OBLIGACIÓN: **SUSTITUIR CUALQUIER ELEMENTO O PRODUCTO ENTREGADO QUE NO SE ENCUENTRE A SATISFACCIÓN DE LA ENTIDAD CONTRATANTE**	DURANTE EL PERIODO DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DEL PRESENTE INFORME, DE ACUERDO CON LA PROPUESTA PRESENTADA Y EL CONTRATO SUSCRITO, EL CONTRATISTA REALIZÓ ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE CUARENTA (40) AIRES ACONDICIONADOS, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS, PARA LA ESE HOSPITAL MARINO ZULETA RAMÍREZ DE LA PAZ CESAR. ESTOS MANTENIMIENTOS SE REALIZARON SEGÚN DIAGNÓSTICO, EN EL MISMO SITIO, GARANTIZANDO LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD Y LIMPIEZA. LOS REPUESTOS Y LOS SERVICIOS PRESTADOS FUERON RECIBIDOS A SATISFACCIÓN POR EL PERSONAL DE LA ESE QUE LABORA EN EL ÁREA / DEPENDENCIA RESPETIVA, TAL COMO CONSTA EN LOS RESPECTIVOS FORMATOS DE REPORTE TÉCNICO DILIGENCIADOS Y QUE SE ANEXAN AL PRESENTE INFORME. NO SE REGISTRARON SOLICITUDES DE SUSTITUCIÓN DE REPUESTOS NI ELEMENTOS, NI NUEVAS REVISIONES A LOS AIRES INTERVENIDOS EN LAS FECHAS EN LAS QUE SE PRESTÓ EL SERVICIO.	**X**		

4. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES.

No.	Obligación	Descripción de ejecución por parte del contratista	Si	No	Parcial
		EL DETALLE DE SERVICIOS PRESTADOS E INSUMOS INSTALADOS POR SEDE, ÁREA Y DEPENDENCIA SE MUESTRA EN EL ANEXO N° 1 – RELACIÓN DETALLADA DE AIRES CONTRATO C-PSMT-015-2025. SE ADJUNTAN EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS.			
6	DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LA OBLIGACIÓN: **CUMPLIR CON LAS ÓRDENES Y REQUERIMIENTOS QUE SE REALICE EL SUPERVISOR**	DURANTE EL PERIODO DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DEL PRESENTE INFORME, DE ACUERDO CON LA PROPUESTA PRESENTADA Y EL CONTRATO SUSCRITO, EL CONTRATISTA REALIZÓ ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE CUARENTA (40) AIRES ACONDICIONADOS, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS, PARA LA ESE HOSPITAL MARINO ZULETA RAMÍREZ DE LA PAZ CESAR. ESTOS MANTENIMIENTOS SE REALIZARON SEGÚN DIAGNÓSTICO, EN EL MISMO SITIO, PREVIA CONCERTACIÓN CON EL PERSONAL DE LA ESE QUE DESEMPEÑA ACTIVIDADES EN LA RESPECTIVA ÁREA / DEPENDENCIA Y CON LAS ÓRDENES Y REQUERIMIENTOS CONCERTADAS CON EL SUPERVISOR DEL CONTRATO, GARANTIZANDO LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD Y LIMPIEZA, Y ENTREGANDO OPORTUNAMENTE EL SERVICIO DE ACUERDO CON LA PROGRAMACIÓN ACORDADA, ABSTENIÉNDOSE DE CUALQUIER ACTO U OMISIÓN QUE CAUSE PERJUICIO A LA INSTITUCIÓN. EL DETALLE DE SERVICIOS PRESTADOS POR SEDE, ÁREA Y DEPENDENCIA SE MUESTRA EN EL ANEXO N° 1 – RELACIÓN DETALLADA DE AIRES CONTRATO C-PSMT-015-2025. SE ADJUNTAN EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS.	X		

4. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES.

No.	Obligación	Descripción de ejecución por parte del contratista	Si	No	Parcial
7	DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LA OBLIGACIÓN: **LAS DEMÁS IMPARTIDAS POR EL SUPERVISOR DEL CONTRATO**	DURANTE EL PERIODO DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DEL PRESENTE INFORME, DE ACUERDO CON LA PROPUESTA PRESENTADA Y EL CONTRATO SUSCRITO, EL CONTRATISTA REALIZÓ ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE CUARENTA (40) AIRES ACONDICIONADOS, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS, PARA LA ESE HOSPITAL MARINO ZULETA RAMÍREZ DE LA PAZ CESAR. ESTOS MANTENIMIENTOS SE REALIZARON SEGÚN DIAGNÓSTICO, EN EL MISMO SITIO, PREVIA CONCERTACIÓN CON EL PERSONAL DE LA ESE QUE DESEMPEÑA ACTIVIDADES EN LA RESPECTIVA ÁREA / DEPENDENCIA Y CON LAS ÓRDENES Y REQUERIMIENTOS CONCERTADAS CON EL SUPERVISOR DEL CONTRATO, GARANTIZANDO LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD Y LIMPIEZA, Y ENTREGANDO OPORTUNAMENTE EL SERVICIO DE ACUERDO CON LA PROGRAMACIÓN ACORDADA, ABSTENIÉNDOSE DE CUALQUIER ACTO U OMISIÓN QUE CAUSE PERJUICIO A LA INSTITUCIÓN. EL DETALLE DE SERVICIOS PRESTADOS POR SEDE, ÁREA Y DEPENDENCIA SE MUESTRA EN EL ANEXO N° 1 – RELACIÓN DETALLADA DE AIRES CONTRATO C-PSMT-015-2025. SE ADJUNTAN EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS.	X		

5. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

MEDIANTE LA ADJUNTA AL INFORME, SE PASÓ A VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002 COMO DOCUMENTO DE VERIFICACIÓN Y CONSTANCIA DEL CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL EN MI CONDICIÓN DE SUPERVISOR DEL CONTRATO ESTATAL. EN ATENCIÓN AL SIGUIENTE DETALLE:

5.1 CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES			
N° PLANILLA	9484234283	**VALOR DEL I. B. C.**	$1.423.500,00
MES DE SALUD	2025/03	**MES DE PENSIÓN**	2025/03
VALOR TOTAL APORTE	**$413.300,00**		
SALUD	EPS SANITAS $178.000,00		
PENSIÓN	AFP PROTECCIÓN $227.800,00		
RIESGOS LABORALES	ARL POSITIVA $7.500,00		
PARAFISCALES			
SENA	$0,00		
ICBF	$0,00		
CCF	$0,00		

6. CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO.

DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN ANTERIORMENTE SUMINISTRADA, EN MI CALIDAD DE SUPERVISOR (A), CERTIFICO QUE DURANTE EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE MARZO 31/2025 A ABRIL 10/2025 EL CONTRATISTA CUMPLIÓ A SATISFACCIÓN LAS ACTIVIDADES OBJETO DEL CONTRATO DE LA REFERENCIA Y CUMPLIÓ CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y/O PARAFISCALES CORRESPONDIENTE AL MISMO PERIODO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 50 DE LA LEY 789 DEL 2002, ARTÍCULO 23 DE LA LEY 1150 DEL 2007, DECRETO 1703 DEL 2002 Y DEMÁS LEYES Y DECRETOS QUE LO REGLAMENTA.

7. AUTORIZACIÓN DE PAGO

POR LO ANTERIOR, EL (LA) SUSCRITO SUPERVISOR (A) AUTORIZA EL PAGO CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE MARZO 31/2025 A ABRIL 10/2025 POR VALOR DE DOCE MILLONES DE PESOS M. L. ($12.000.000,00)

8. ANEXOS

- Informe de actividades
- Soportes de ejecución de actividades
- Soporte de pago aportes SGSSS
- Copia contrato electrónico y soportes contractuales
- Copia certificación bancaria

Dado en el municipio de La Paz, Cesar, a los 05 días del mes de mayo de 2025.

TATIANA QUIROGA GARCÍA
Supervisor