

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS X CONTRATO DE COMPRAVENTA Y/O SUMINISTRO

FECHA
SECRETARÍA
CONTRATO Nº

23 MAY 2025

INFRAESTRUCTURA
2406270790

OBJETO

CONTRATISTA
SUPERVISOR(ES)
PLAZO EJECUCIÓN DEL CONTRATO

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA UNIDAD DEPORTIVA PALOGRANDE DE LA CIUDAD DE MANIZALES"
ROBLE INGENIERÍA SAS
JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ
4.5 meses

VALOR DEL CONTRATO

CIENTO DIEZ Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$116.445.094)

PRÓRROGAS

No 1 del 16 al 30 de noviembre de 2024. No 2 del 1 al 15 de diciembre de 2024

SUSPENSIONES

N/A

ADICIONES

\$25.861.699

BALANCE DEL CONTRATO A LA FECHA		
ÍTEM	PAGOS	SALDO
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		90.583.395
ADICIONES		25.861.699
VALOR PAGADO ACTAS ANTERIORES	103.329.318	
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	13.088.929	
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	26.847	
TOTAL	116.445.094	116.445.094

DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN	ACTIVIDADES REALIZADAS		DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO
	CANTIDAD	PORCENTAJE	
Conocer la organización, políticas y normatividad interna vigente del municipio de Manizales para su aplicación en desarrollo del contrato de obra y de Interventoría. Así mismo el Interventor debe cumplir con el Código de Ética Profesional en el ejercicio de todas las actuaciones inherentes al desarrollo del contrato.	81 días	100%	Se cumplió a con el código de ética profesional, a través de interventor y su equipo profesional.
Requerir al Contratista el cumplimiento de las obligaciones previstas en el Pliego de Condiciones, estudios previos, contrato y en las leyes y normas que le sean aplicables	152 días	100%	Se hicieron los requerimientos necesarios en el desarrollo de sus obligaciones contractuales
Solicitar mediante escrito al Contratista, el cumplimiento de las obligaciones de manera clara y oportuna.	152 días	100%	Se realizaron todos los requerimientos mediante oficios presentados
Impartir instrucciones de carácter obligatorio para el Contratista, siempre que se encuentren dentro del marco de la ley y lo pactado contractualmente y dejar constancia escrita de toda la actuación con firma de recibido por parte del Contratista y del municipio.	152 días	100%	Se dieron instrucciones claras al contratista sobre los procesos constructivos y las demás áreas

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS X CONTRATO DE COMPRAVENTA Y/O SUMINISTRO

FECHA SECRETARÍA CONTRATO N°	23 MAY 2025 INFRAESTRUCTURA 2406270790
OBJETO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA UNIDAD DEPORTIVA PALOGRANDE DE LA CIUDAD DE MANIZALES"
CONTRATISTA SUPERVISOR(ES)	ROBLE INGENIERÍA SAS
PLAZO EJECUCIÓN DEL CONTRATO	JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ 4.5 meses
VALOR DEL CONTRATO	CIENTO DIEZ Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$116.445.094)
PRÓRROGAS	No 1 del 16 al 30 de noviembre de 2024. No 2 del 1 al 15 de diciembre de 2024
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	\$25.861.699

Recomendar por escrito las acciones necesarias para la mejor ejecución del contrato apuntando a su optimización administrativa, presupuestal, técnica, social, ambiental, jurídica, financiera y contable.	152 días	100%	Se realizaron todos los requerimientos mediante oficios presentados
Requerir al Contratista la presentación oportuna de los documentos necesarios para la debida ejecución y liquidación del contrato	152 días	100%	Se realizaron todos los requerimientos mediante oficios presentados
Verificar que las garantías y seguros contractuales y post contractuales cumplan con las vigencias y montos pactados en el contrato de obra y estén debidamente aprobados por el municipio de Manizales	152 días	100%	Se revisaron las garantías presentadas por el contratista
Informar al municipio y emitir concepto en forma oportuna sobre las controversias que se presenten en desarrollo del seguimiento y control durante la vigencia del contrato	152 días	100%	Se realizaron todos los requerimientos mediante oficios presentados a la entidad y al contratista
Responder por el seguimiento y control de los proyectos que se ejecuten a través de los Contratistas de obra y garantizar la calidad de los mismos de forma integral.	152 días	100%	Se hizo acompañamiento continuo a los procesos constructivos
Informar al municipio por escrito y de manera oportuna sobre el avance, problemas y soluciones presentados en el desarrollo del contrato de obra, a través de comunicaciones e informes periódicos que deba presentar.	152 días	100%	Se realizaron todos los requerimientos mediante oficios presentados a la entidad y al contratista
Desempeñarse de manera proactiva para asegurar el debido cumplimiento del objeto del contrato de obra.	152 días	100%	Se tuvo participación activa sobre las decisiones tomadas en el proyecto
Representar al municipio frente al Contratista de obra, respetando en todo caso la misión, las metas y los valores de la Entidad	152 días	100%	Se hizo control continuo a las actividades ejecutadas
Efectuar un estricto control de la calidad de los materiales empleados por el Contratista, a partir de las normas de ensayo y especificaciones generales y particulares para la construcción de carreteras, así como de las obligaciones	152 días	100%	Se hizo seguimiento a los materiales empleados

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS X CONTRATO DE COMPRAVENTA Y/O SUMINISTRO

FECHA	23 MAY 2025
SECRETARÍA	INFRAESTRUCTURA
CONTRATO N°	2406270790
OBJETO	"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA UNIDAD DEPORTIVA PALOGRANDE DE LA CIUDAD DE MANIZALES"
CONTRATISTA	ROBLE INGENIERÍA SAS
SUPERVISOR(ES)	JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ
PLAZO EJECUCIÓN DEL CONTRATO	4.5 meses
VALOR DEL CONTRATO	CIENTO DIEZ Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$116.445.094)
PRÓRROGAS	No 1 del 16 al 30 de noviembre de 2024. No 2 del 1 al 15 de diciembre de 2024
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	\$25.861.699

pactadas			
Exigir la estructuración, elaboración, Implementación y mantenimiento de un Plan de Calidad para la ejecución del Contrato de Obra, de acuerdo con lo exigido en el Pliego de Condiciones y el Anexo al mismo.	152 días	100%	Se hizo control continuo al plan de calidad presentado por el contratista
Exigir la calidad de los bienes y servicios adquiridos por el municipio y el cumplimiento de las especificaciones técnicas, así como, certificar como recibida a satisfacción la obra ejecutada a cabalidad.	152 días	100%	Se verificó constantemente la calidad de los ítems recibidos
Solicitar información, aclaraciones y explicaciones sobre el desarrollo de la ejecución contractual y mantener informado al municipio sobre los hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corrupción tipificados como conductas punibles o que pongan o puedan poner en riesgo el cumplimiento del contrato	152 días	100%	Se realizó todos los requerimientos mediante oficios presentados a la entidad y al contratista
Coadyuvar conjuntamente con el Contratista al mejoramiento de la seguridad vial de los usuarios de las vías durante la ejecución de las obras.	152 días	100%	Se hizo permanente acompañamiento al PMT aprobado por la entidad
Permanecer en el sitio donde se ejecuta la obra, los ingenieros residentes, ingenieros auxiliares y todo el personal con dedicación del 100% al Proyecto	152 días	100%	Todo el equipo de interventoría estuvo presente en obra en el horario establecido
Exigir al Contratista de obra la elaboración y entrega de los planos definitivos de la obra construida, los cuales deben incluir todas las actualizaciones realizadas durante la ejecución del contrato, los cuales deben estar aprobados como requisito previo para la suscripción del Acta de Entrega y Recibo Definitivo de la Obra.	152 días	100%	Se exigió al contratista los planos con los puntos intervenidos, no se hace modificación al diseño geométrico de la vía
Revisar y aprobar la documentación correspondiente a: Hojas de vida del personal; Relación de equipo mínimo obligatorio; Análisis de precios unitarios correspondientes a la propuesta económica presentada (en medio físico y magnético); Programa de obra y flujo de inversiones (en medio físico y magnético), laboratorio para la toma de	152 días	100%	Se verificó todo el archivo entregado por el contratista, incluida la documentación inicial

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS X CONTRATO DE COMPRAVENTA Y/O SUMINISTRO

FECHA	23 MAY 2025
SECRETARÍA	INFRAESTRUCTURA
CONTRATO No	2406270790
OBJETO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA UNIDAD DEPORTIVA PALOGRANDE DE LA CIUDAD DE MANIZALES"
CONTRATISTA	ROBLE INGENIERÍA SAS
SUPERVISOR(ES)	JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ
PLAZO EJECUCIÓN DEL CONTRATO	4.5 meses
VALOR DEL CONTRATO	CIENTO DIEZ Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$116.445.094)
PRÓRROGAS	No 1 del 16 al 30 de noviembre de 2024. No 2 del 1 al 15 de diciembre de 2024
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	\$25.861.699

control de calidad, plan de manejo de tránsito, plan de calidad, cuadrillas de trabajo adicional a costo y riesgo del contratista, y los otros exigidos en el pliego de condiciones			
Programar y realizar las reuniones semanales de Interventoría previstas con el director de obra y/o residente de obra y redactar las actas de dichas reuniones, dejando constancia escrita de todos los trabajos autorizados en comité de obra.	152 días	100%	Todos los miércoles se realizó el comité técnico de obra
El Interventor debe contar con la participación del personal profesional aprobado por el municipio y el Contratista debe contar con la participación del personal profesional aprobado por la Interventoría. Cualquier cambio en el mismo, debe ser justificado y aprobado por el municipio o el Interventor según el caso. Las hojas de vida debidamente soportadas de los nuevos profesionales, deben acreditar una experiencia igual o superior a la exigida en los pliegos de condiciones y documentos anexos	152 días	100%	Todo el equipo de interventoría estuvo presente en obra en el horario establecido
Exigir al constructor, una vez se tenga la orden de inicio expedida por el municipio, la iniciación de los trabajos; dentro de los términos y condiciones establecidos en el respectivo contrato y en cumplimiento de la programación contractual vigente	152 días	100%	Se hizo constante seguimiento al cronograma de actividades
Velar por el estricto cumplimiento del cronograma de la obra con las modificaciones que se le realicen durante la ejecución, si es del caso.	152 días	100%	Se hizo constante seguimiento al cronograma de actividades
Controlar la correcta inversión del anticipo concedido al Contratista de la obra, autorizar los desembolsos que correspondan a gastos del contrato efectuados y que estén de acuerdo con el programa de inversiones aprobado	152 días	100%	Se revisó toda la documentación presentada, de manera que aplique para los rubros y montos aprobados
Disponer, administrar y mantener, en sitios cercanos a la obra, durante el tiempo de ejecución del contrato, personal	152 días	100%	Todo el equipo de interventoría estuvo

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS X CONTRATO DE COMPRAVENTA Y/O SUMINISTRO

FECHA	23 MAY 2025
SECRETARÍA	INFRAESTRUCTURA
CONTRATO N°	2406270790
OBJETO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA UNIDAD DEPORTIVA PALOGRANDE DE LA CIUDAD DE MANIZALES"
CONTRATISTA	ROBLE INGENIERÍA SAS
SUPERVISOR(ES)	JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ
PLAZO EJECUCIÓN DEL CONTRATO	4.5 meses
VALOR DEL CONTRATO	CIENTO DIEZ Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$116.445.094)
PRÓRROGAS	No 1 del 16 al 30 de noviembre de 2024. No 2 del 1 al 15 de diciembre de 2024
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	\$25.861.699

profesional, técnico y administrativo, instalaciones, equipos de laboratorio y control y una organización logística adecuada para el ejercicio de las obligaciones de Interventoría.			presente en obra en el horario establecido
Llevar junto con el constructor un diario de la obra que debe permanecer disponible en la oficina de campo de la Interventoría, en el cual se consignarán de manera legible todas las instrucciones, observaciones, ejecuciones y determinaciones relacionadas con el desarrollo de la obra.	152 días	100%	Se realizó todas las anotaciones diarias en la bitácora de obra
Llevar, mantener actualizado y tener disponible el archivo de la Interventoría con la correspondencia, informes técnicos, resultados de laboratorio y demás documentos requeridos para el control de la ejecución. de las obras, en donde se detallen las condiciones meteorológicas, equipos utilizados, métodos constructivos y en general todo aquello que permita determinar completamente las características de la obra ejecutada.	152 días	100%	Se presentó todos los informes exigidos a la entidad contratante
Verificar durante todo el desarrollo del proyecto que el equipo ofrecido por el Contratista en su propuesta, se encuentre completo y en perfecto estado de funcionamiento	152 días	100%	Todo el equipo de interventoría estuvo presente en obra en el horario establecido
Verificar que durante el desarrollo del proyecto se mantenga actualizada una relación diaria de los profesionales, trabajadores y equipo del constructor empleados en la ejecución de las obras y en las oficinas o campamentos. El Interventor debe exigir el cambio o adición del personal necesario debidamente justificado; de no darse cumplimiento a lo solicitado, debe iniciar las gestiones que conlleven al cumplimiento de estas obligaciones.	152 días	100%	Se hizo seguimiento continuo al equipo mínimo de la empresa contratista
Efectuar ensayos de campo, de laboratorio para el control de calidad de materiales y productos terminados con el objeto de verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas. En caso de incumplimiento de éstas, se abstendrá de recibir la obra requiriendo al Contratista para que efectúe	152 días	100%	Se llevó a cabo los ensayos necesarios para la ejecución del proyecto

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS X CONTRATO DE COMPRAVENTA Y/O SUMINISTRO

FECHA	23 MAY 2025
SECRETARÍA	INFRAESTRUCTURA
CONTRATO Nº	2406270790
OBJETO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA UNIDAD DEPORTIVA PALOGRANDE DE LA CIUDAD DE MANIZALES"
CONTRATISTA	ROBLE INGENIERÍA SAS
SUPERVISOR(ES)	JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ
PLAZO EJECUCIÓN DEL CONTRATO	4.5 meses
VALOR DEL CONTRATO	CIENTO DIEZ Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$116.445.094)
PRÓRROGAS	No 1 del 16 al 30 de noviembre de 2024. No 2 del 1 al 15 de diciembre de 2024
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	\$25.861.699

las acciones correctivas a que haya lugar.			
Mantener durante toda la ejecución del contrato el control presupuestal, de tal manera que el Contratista programe y ejecute las actividades objeto del contrato, cumpliendo con la asignación de recursos para cada vigencia fiscal, el valor y el plazo contractual.	152 días	100%	Se hizo constante seguimiento al cronograma de actividades y al flujo de caja del proyecto
Verificar el pago de aportes legales (parafiscales) y de seguridad social del personal vinculado a la obra según la normatividad vigente para el periodo correspondiente al Acta de Recibo Parcial de Obra y certificar la verificación de dichos pagos como requisito para el trámite y pago de la citada Acta	152 días	100%	Se verificó que todo el personal cuenta con afiliación al sistema de seguridad social
Realizar las mediciones y calcular las cantidades de obra ejecutadas, las cuales deben ser consignadas en una pre-acta detallada. Elaborar acta de recibo parcial de las obras ejecutadas en el mes o periodo a reconocer al Contratista, de acuerdo con las normas y especificaciones técnicas. Dichas actas serán suscritas conjuntamente con el Contratista de obra y constituyen el soporte para el pago respectivo.	152 días	100%	Se tomó estrictas mediciones en campo para garantizar que se cumplan las especificaciones del proyecto
Solicitar la aplicación de las sanciones previstas en los contratos, cuando ellas sean requeridas y justificadas. La aplicación de sanciones requiere siempre de un análisis y documentación cuidadosos.	152 días	100%	No se presentaron causales de sanciones
Llevar un registro de la provisión, consumo y existencia de los materiales explosivos utilizados en la obra, así como la medida de las obras que se realicen con su aplicación, el equipo utilizado y el personal encargado de su manejo. Exigir, además el cumplimiento de las normas vigentes establecidas por el Ministerio de Defensa para su manejo y control.	152 días	N/A	No fue necesario el uso de materiales explosivos
Elaborar un informe mensual al municipio dentro de los diez (10) primeros días hábiles de cada mes de ejecución durante la vigencia del contrato de Interventoría. En dicho	152 días	100%	Se presentaron todos los informes requeridos por la entidad contratante

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS X CONTRATO DE COMPRAVENTA Y/O SUMINISTRO

FECHA	23 MAY 2025
SECRETARÍA	INFRAESTRUCTURA
CONTRATO N°	2406270790
OBJETO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA UNIDAD DEPORTIVA PALOGRANDE DE LA CIUDAD DE MANIZALES"
CONTRATISTA	ROBLE INGENIERÍA SAS
SUPERVISOR(ES)	JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ
PLAZO EJECUCIÓN DEL CONTRATO	4.5 meses
VALOR DEL CONTRATO	CIENTO DIEZ Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$116.445.094)
PRÓRROGAS	No 1 del 16 al 30 de noviembre de 2024. No 2 del 1 al 15 de diciembre de 2024
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	\$25.861.699

informe debe aparecer el estado de la obra teniendo en cuenta aspectos técnicos, económicos, financieros, presupuestales, legales, contractuales, estado del equipo, personal, materiales, programa de trabajo, avance en la ejecución de la obra, problemas pendientes de solución que afecten la realización del proyecto y en general todo aquello que de una u otra forma esté relacionado con el desarrollo de la obra			
Elaborar un informe semanal, con el fin de permitir el seguimiento integral al desarrollo del contrato.	152 días	100%	Se presentaron todos los informes requeridos por la entidad contratante
Realizar en forma semanal y conjuntamente con el Contratista, la revisión de las cantidades de obra ejecutadas comparadas contra las contempladas en el programa de obra, haciendo un balance general del proyecto y consignándolas en el informe semanal	152 días	100%	Se tomaron estrictas mediciones en campo para garantizar que se cumplieran las especificaciones del proyecto
Velar por que el Contratista dé estricto cumplimiento a lo establecido en la normatividad vigente en lo relacionado con señalización temporal, señalización definitiva y seguridad vial, durante todas las etapas del proyecto. Así mismo efectuar la señalización de las zonas que representen riesgo para el usuario.	152 días	100%	Se hizo permanente acompañamiento al cumplimiento del PMT aprobado por la entidad
Emitir oportunamente conceptos soportados, documentados con la debida justificación técnica – económica y jurídica en los casos y términos que el municipio lo solicite, relacionados entre otros con: modificaciones, análisis, comparación y fijación de precios no previstos, reprogramaciones, suspensiones, reanudación, cesión, solicitudes de adición y/o prórroga y todos los demás que requiera el municipio.	152 días	100%	Se hizo el acompañamiento integral a todos los requerimientos realizados por la entidad contratante
Estudiar las sugerencias, reclamaciones y consultas que presente el Contratista, el municipio, los entes de control y la comunidad, las cuales debe resolverlas oportunamente,	152 días	100%	Se hizo el acompañamiento integral a todas las

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS X CONTRATO DE COMPRAVENTA Y/O SUMINISTRO

FECHA	23 MAY 2025
SECRETARÍA	INFRAESTRUCTURA
CONTRATO Nº	2406270790
OBJETO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA UNIDAD DEPORTIVA PALOGRANDE DE LA CIUDAD DE MANIZALES"
CONTRATISTA	ROBLE INGENIERÍA SAS
SUPERVISOR(ES)	JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ
PLAZO EJECUCIÓN DEL CONTRATO	4.5 meses
VALOR DEL CONTRATO	CIENTO DIEZ Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$116.445.094)
PRÓRROGAS	No 1 del 16 al 30 de noviembre de 2024. No 2 del 1 al 15 de diciembre de 2024
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	\$25.861.699

emitiendo concepto técnico, social, ambiental, financiero, contable y jurídico según el caso, con los correspondientes soportes, documentos y justificaciones, remitiéndolas al supervisor del contrato de Interventoría para su trámite.			solicitudes formuladas por el contratista
Responder civil, fiscal, penal y disciplinariamente, tanto por el cumplimiento de las obligaciones derivadas de la orden contractual de interventoría, como por los hechos u omisiones que les sean imputables y causen daño o perjuicio a las entidades, derivados de la celebración y ejecución de los contratos respecto de los cuales hayan ejercido o ejerzan las funciones de interventoría.	152 días	100%	Se contó con las pólizas debidamente presentadas y aprobadas por la entidad contratante.
Presentar el informe final original en físico y en medio magnético al municipio.	152 días	100%	Se presentó informe final con todos los pormenores de la ejecución contractual.
Elaborar y suscribir el Acta de Entrega y Recibo Definitivo de la obra	152 días	100%	Se presentó acta de entrega y recibo definitivo
Presentar al Supervisor de contrato de Interventoría la documentación requerida para suscribir el acta de Entrega y Recibo Definitivo de la Interventoría	152 días	100%	Se presentaron documentos solicitados por la supervisión del contrato
Exigir al Contratista el cumplimiento de todas las normas sobre seguridad y salud en el trabajo del personal a su cargo, de conformidad con la normatividad vigente.	152 días	100%	Se hizo permanente verificación de las capacitaciones y EPP entregados al personal operativo
Elaborar el proyecto de acta de liquidación del contrato de obra allegando la documentación mínima requerida,	152 días	100%	Se elaboró acta de liquidación con la documentación requerida por la entidad.
Presentar al Supervisor del Contrato de Interventoría la documentación requerida para la liquidación del contrato de Interventoría.	152 días	100%	Se presentó la documentación requerida por la entidad.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS X CONTRATO DE COMPRAVENTA Y/O SUMINISTRO

FECHA	23 MAY 2025
SECRETARÍA	INFRAESTRUCTURA
CONTRATO Nº	2406270790
OBJETO	"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA UNIDAD DEPORTIVA PALOGRANDE DE LA CIUDAD DE MANIZALES"
CONTRATISTA	ROBLE INGENIERÍA SAS
SUPERVISOR(ES)	JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ
PLAZO EJECUCIÓN DEL CONTRATO	4.5 meses
VALOR DEL CONTRATO	CIENTO DIEZ Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$116.445.094)
PRÓRROGAS	No 1 del 16 al 30 de noviembre de 2024. No 2 del 1 al 15 de diciembre de 2024
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	\$25.861.699

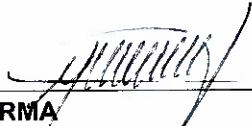
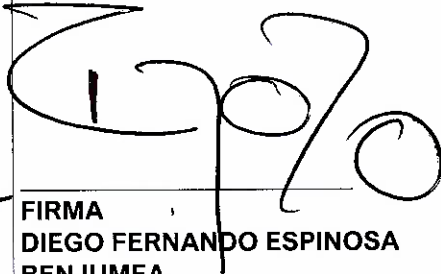
Hacer cumplir los requerimientos sociales y ambientales establecidos por las autoridades competentes respectivas y las contempladas en la legislación vigente para el proyecto	152 días	100%	Se hizo seguimiento ambiental de acuerdo a la normativa vigente
Entregar todos aquellos informes estipulados en el Manual de Interventoría Vigente.	152 días	100%	Se entregaron todos los informes requeridos por la entidad contratante
Acompañar a la supervisión hasta tanto se lleve a cabo la liquidación del contrato de obra del cual se deriva la interventoría.	152 días	50%	N/A
El director de interventoría deberá contar con facultades de autonomía, poder de decisión, disponibilidad y medios logísticos suficientes frente al desarrollo de las actividades diarias y periódicas, previendo celeridad y precisión efectiva en el desarrollo de la obra	152 días	100%	Se ha contado con toda la disposición del director de la interventoría en los aspectos reseñados

Enunciar los anexos entregados:
<div><div>- Factura electrónica</div><div>- Informe de interventoría</div><div>- Certificado de expensas</div><div>- Autorización de descuentos</div><div>- Certificado pagos parafiscales (persona jurídica)</div><div>- Seguridad social contratista (persona natural)</div><div>- Certificado cuenta bancaria</div><div>- Paz y salvos requeridos</div><div>- Documentos soporte</div></div>

Para constancia de lo anterior, las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto y manifiestan estar de acuerdo con lo estipulado en la presente Acta. El Supervisor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado. Para constancia se firma en la ciudad de Manizales, en la fecha arriba indicada.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS X CONTRATO DE COMPRAVENTA Y/O SUMINISTRO

FECHA	23 MAY 2025
SECRETARÍA	INFRAESTRUCTURA
CONTRATO No	2406270790
OBJETO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA UNIDAD DEPORTIVA PALOGRANDE DE LA CIUDAD DE MANIZALES"
CONTRATISTA	ROBLE INGENIERÍA SAS
SUPERVISOR(ES)	JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ
PLAZO EJECUCIÓN DEL CONTRATO	4.5 meses
VALOR DEL CONTRATO	CIENTO DIEZ Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$116.445.094)
PRÓRROGAS	No 1 del 16 al 30 de noviembre de 2024. No 2 del 1 al 15 de diciembre de 2024
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	\$25.861.699

<div></div> <div>FIRMA ROBLE INGENIERIA SAS NIT: 901526157-4 R/L GLADYS STELLA PINEDA C.C. 30.284.862 CONTRATISTA</div>	<div></div> <div>FIRMA JHON MISAEL TORRES RAMÍREZ C.C 75.031.453 SUPERVISOR</div>	<div></div> <div>FIRMA DIEGO FERNANDO ESPINOSA BENJUMEA C.C. 75.071.928 ORDENADOR DEL GASTO</div>
--	---	--