INFORME MENSUAL N° 14 DE INTERVENTORÍA

Contrato de obra Pública No. 0401 de 2023, cuyo objeto es **"CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA SANTANDER"**



PERIODO: MARZO 12 – ABRIL 11 DE 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERMIRADOR
NIT: 901.669.152-1

CONTRATISTA: CONSORCIO RIO GRANDE
NIT: 901.668.549-7

CONTRATANTE: DISTRITO DE BARRANCABERMEJA
NIT: 80.201.900-6

CONTRATO DE INTERVENTORIA N°0532-23

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA

El presente informe se entrega avalado y aprobado por:

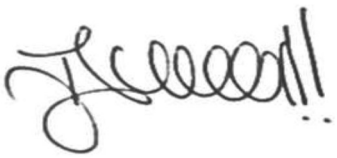
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	ING. ADALBERTO ALARCON OLAYA T.P. No. 25202-091107	
REPRESENTANTE LEGAL	ING. DAVID ANDRES RAMIREZ VALDES T.P. No. 091037-0658187 CNDB	
PROFESIONAL HSE	ING. CARLOS AUGUSTO RANGEL DIAZ T.P. No. 68227-131708	
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	ING. ELKIN ELI HERRERA SMITH T.P. 68202-309801 STD	

TABLA DE CONTENIDO

1. CAPITULO I. ANTECEDENTES Y DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO. 9

2. CAPITULO II. PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES. 33

3. CAPITULO III. REPORTES EJECUCIÓN MENSUAL DE CONTRATO DE OBRA 33

4. CAPITULO IV. CONTROL DE CALIDAD. 40

5. CAPÍTULO V. ASPECTOS LOGÍSTICOS. 41

6. CAPÍTULO VI. CUMPLIMIENTO DE ASPECTOS AMBIENTALES Y SOCIALES 45

7. CAPÍTULO VII. ASPECTOS PRESUPUESTALES Y LEGALES DELCONTRATO DE OBRA 48

8 .CAPITULO VIII. CONTRATO DE INTERVENTORÍA 52

CONCLUSIONES 56

LISTADO DE FIGURAS

Figura 1. Localización geográfica de Santander. 9
Figura 2. Barrancabermeja Rural y Urbano. 10
Figura 3. Localización detallada del proyecto Mirador del río en el Distrito de Barrancabermeja. 10
Figura 4. Concepto Mirador del Rio 11

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Información de fechas de Inicio, suspensión y reactivación del proyecto 15
Tabla 2. Información de fechas de Inicio, suspensión y reactivación del proyecto. Fuente: Propia 17
Tabla 3. Relación de informes semanales 38
Tabla 4. Cantidades de Obras ejecutada en el periodo 40
Tabla 5. Personal de obra de contrato no. 0401-2023. 44
Tabla 6. Información general del Contrato de obra No. 0401-23 49
Tabla 7. Actas suscritas por contratista 50
Tabla 8. Relación de Pagos Parciales. 50
Tabla 9. Control de Garantía 51
Tabla 10. Información general del contrato No. 0532-23 53
Tabla 11. Personal del contrato de interventoría no. 0532-23 54
Tabla 12. Actas suscritas por interventoría 54
Tabla 13. Control de Garantía de Interventoría no. 0532-23 55

INTRODUCCIÓN

El Distrito de Barrancabermeja - Santander a través del proceso de convocatoria Pública en modalidad de obra pública No. LPO-018-2022, adjudicó a la empresa CONSORCIO RÍO GRANDE, representado legalmente por la señora FARLEIDYS YAJAIRA DUARTE ROLÓN, el contrato de obra Pública No. 0401 de 2023, mediante resolución 164 del 29 de diciembre de 2022, cuyo objeto es **"CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA SANTANDER",** pactado por precios unitarios por un valor de **($25.466.325.369,80) VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS CON OCHENTA CENTAVOS M/CTE**, con un plazo de ejecución de Trece (13) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

Dentro de los capítulos que integran el presupuesto tenemos:

1. Obras preliminares
2. Movimientos de tierra y cimentación
3. Estructuras en concreto y metálicas
4. Muros divisorios y prefabricados
5. Pañetes, estuco y pintura
6. Pisos
7. Cubierta – Impermeabilización – Asilamiento
8. Enchape
9. Aparatos sanitarios, accesorios baños
10. Cielo raso y divisiones
11. Carpintería metálica y madera
12. Obras exteriores y fachada
13. Instalaciones hidrosanitarias
14. Instalaciones eléctricas
15. Telecomunicaciones e infraestructura
16. Sistema de AA y extracción
17. Instalaciones de gas
18. Equipamiento y decoración

19. Tramite de red y certificaciones RETIE
20. PMA
21. OMT
22. Mobiliario

Por otro lado, la Administración Distrital adelantó el proceso de Concurso de Méritos Abierto CM-020-2022, para la selección de un contratista idóneo, calificado y con experiencia para realizar la Interventoría técnica, administrativa, ambiental y financiera que garantice a la Alcaldía Distrital la entrega del proyecto en condiciones de calidad y oportunidad contratada.

El día 30 de diciembre de 2022, a través de la Resolución 170 adjudicó a la empresa CONSORCIO INTERMIRADOR representada legalmente por el señor DANIEL EDUARDO BARRERA VESGA, el contrato de interventoría No 0532 de 2023 cuyo objeto es **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA SANTANDER".** Por un valor de **($1.349.891.558) MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE,** con un plazo de ejecución de Trece (13) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

A través de este informe se presenta el seguimiento y control de los procesos técnico, administrativo y financiero, contratado y las eventualidades que se presentaron durante el desarrollo parcial del proyecto en mención.

OBJETIVOS

GENERAL

- Presentar el estado técnico, administrativo y financiero del contrato ejecutado por el contratista durante el periodo comprendido entre el doce (12) de marzo y el once (11) de abril de 2025.
-

ESPECIFICOS

- Informar a la entidad contratante el avance físico y financiero de las actividades contractuales ejecutadas.

- Brindar conocimiento claro y oportuno de las diferentes actividades ejecutadas que el contratista desarrolló durante el presente periodo de ejecución del proyecto.

- Presentar informe de las obras ejecutadas durante el periodo de ejecución.

1. CAPITULO I. ANTECEDENTES Y DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO.

1.1. Localización del proyecto

El distrito de Barrancabermeja se encuentra al occidente del Departamento de Santander, forma parte de la provincia de Yariguies, la cabecera municipal se encuentra localizada geográficamente a 7°3.92´ latitud norte y 73°51.3´ de longitud al oeste con respecto al meridiano Greenwich. El distrito limita al norte con el municipio de Puerto Wilches, al sur con los municipios de Puerto Parra, Simacota y San Vicente de Chucurí, al Oriente con el municipio de San Vicente de Chucurí y Girón, y al Occidente con el Río Magdalena y el municipio de Yondó, departamento de Antioquia.



Figura 1. Localización geográfica de Santander.
Fuente: www.todacolombia.com

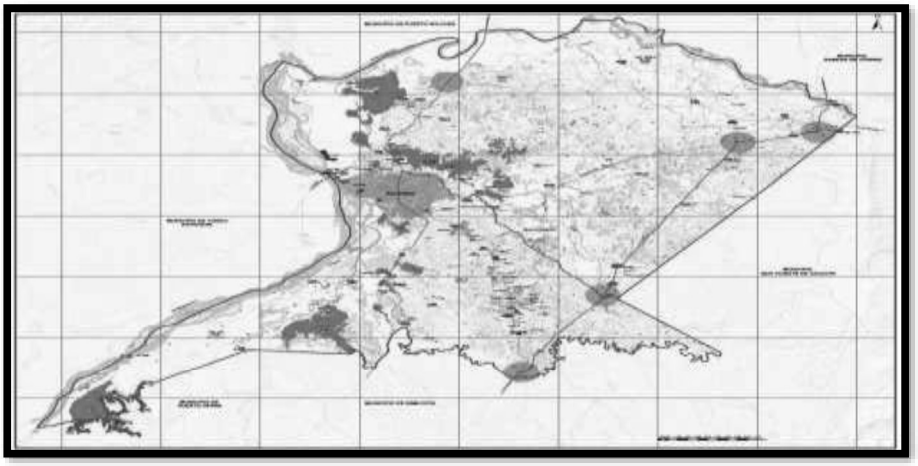


Figura 2. Barrancabermeja Rural y Urbano.
Fuente: POT 2022-2035



Figura 3. Localización detallada del proyecto Mirador del río en el Distrito de Barrancabermeja.
Fuente: Contrato 0401 de 2023

1.2. Descripción del proyecto

El área mínima requerida de predios para el desarrollo del MERCADO GASTRONÓMICO es de 1800 m2 Esta área incluye: área construida, aislamientos

según norma urbana, parqueaderos, antejardín y andén. El área se obtiene a partir de:

- Área primer piso, 915,5 m2, que equivale al área ocupada, que según la norma es el 60% del predio a desarrollar.
- Con base en el punto anterior, se establece que el 40% restante, que obedece a aislamientos, corresponde a 610,5 m2.

En total suma 1526 m2, se lleva a 1800 m2, previendo que los aislamientos no se pueden hallar de manera exacta.

En general los diseños pretenden proponer espacio activo de calidad, en donde el servicio de venta de alimentos preparados se pueda llevar a cabo en óptimas condiciones técnicas y sanitarias, incluyendo áreas de servicios, técnicas, galerías, balcones, terrazas y además áreas de atención para servicio a la mesa, miradores y áreas complementarias. El edificio busca atender aproximadamente 1000 usuarios a la mesa, con amplios criterios de sostenibilidad y eficiencia energética, a partir de la propuesta de sistemas de energía fotovoltaicos, utilización de materiales con altos factores de calidad termo acústica y sistemas de iluminación y ventilación eficientes, entre otras decisiones de diseño.

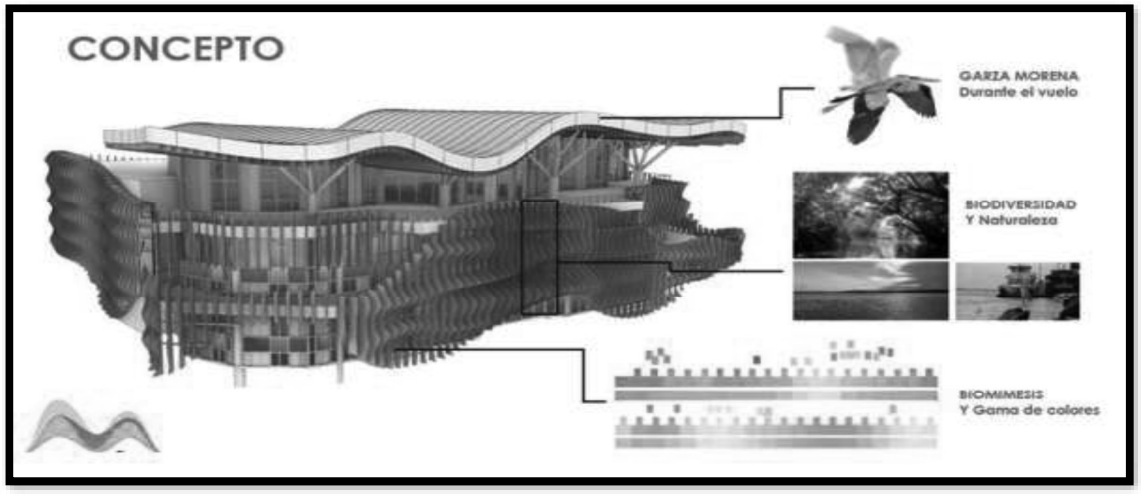


Figura 4. Concepto Mirador del Rio
Fuente: Contrato No. 0401-23

1.3. Descripción de la necesidad

El Distrito de Barrancabermeja, como ente territorial, de conformidad con lo previsto en el Artículo 311 de la Constitución Política, tiene como fin primordial prestar los servicios públicos que determine la Ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo del territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asigne la Constitución y la Ley.

Debido a la urgente necesidad de realizar acciones contundentes que soporten un sistema de infraestructuras estratégicas del Distrito que apoyen el fortalecimiento comercial, industrial, turístico y en general todas las gestiones que permitan construir, mejorar y adecuar toda la estrategia territorial desde la dimensión técnica, profundizando en las gestiones prediales, sociales, de consolidación de identidad y cultura ciudad.

En general este proyecto se soporta en los productos generados a partir de Contrato Interadministrativo 1000-20, no solo a nivel de estudios y diseños, también dentro del análisis de la zona de influencia del muelle, planteando proyectos que no solo generaran nueva infraestructura, también fortalecerán la estrategia de posicionamiento, identidad y reasentamiento de las poblaciones vulnerables del sector, con lo cual se plantea la actualización o la estructuración de nuevos productos para la construcción de edificaciones y espacio público de alto impacto positivo, esto ante la necesidad que tiene la ciudad de sumar espacios comunitarios relevantes toda vez que Barrancabermeja es un referente en la escala territorial regional, necesitando desarrollar proyectos de integración comunitaria para la cultura, la educación, la economía, el comercio, la tecnología y el turismo entre otras dimensiones sociales.

Para continuar de manera eficiente las actividades propuestas para la consolidación de los proyectos estratégicos, entre los cuales se encuentra el denominado Distrito Malecón como una de las principales apuestas de la Administración Distrital y que se deriva principalmente de los productos entregados por la empresa PUERTA DE ORO EMPRESA DESARROLLO CARIBE SAS, se hizo necesario activar acciones

complementarias que incluyan adquisición de predios, avalúos, seguimiento a las acciones sociales, económicas y prediales, estrategias de divulgación, generación de identidad, imagen y marca de ciudad.

Las difíciles condiciones actuales en las que se desarrollan los servicios de gastronomía en el sector del Muelle, dificultades de diferentes escalas entre las que encontramos la económica, ambiental, de salubridad, son las razones que fortalecen la construcción del Mirador del Rio, una estrategia a nivel de edificación, que también incluye otras acciones culturales, de emprendimiento, sociales, económicas y de productividad, siendo esta la razón por la cual Ecopetrol se ha vinculado, aprobando el cierre técnico y financiero, que garantizara aportes por más de 20.000 millones de pesos, como una estrategia de fortalecimiento para toda la región del magdalena Medio.

A partir de todo este análisis, se determinó inicialmente que una de las acciones estratégicas seria el Mercado Gastronómico, hoy denominado Mirador del Rio, que será el corazón de la estrategia de preservación de la gastronomía tradicional, que a partir del fortalecimiento que se brindara a las vendedoras del paseo del rio en temas de gastronomía, finanzas y servicio al cliente, implantando un modelo de economía regional, financiera y jurídicamente sostenible, que dará a la cultura y tradición condiciones dignas para su consolidación.

1.4. Estado del proyecto

El día 14 de marzo del año 2023 se suscribe y se firma el acta de inicio para el contrato de obra pública entre el Distrito de Barrancabermeja a través de la Secretaría de Infraestructura y el Consorcio Rio Grande cuyo objeto es "**CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA SANTANDER".**

Además, el día 14 de marzo del año 2023 se suscribe y se firma el acta de inicio para el contrato de interventoría entre el Distrito de Barrancabermeja a través de la Secretaría de Infraestructura y el Consorcio Intermirador cuyo objeto es: "**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y**

JURÍDICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA SANTANDER”.

En el transcurso de la primera semana en ejecución del contrato, los trabajadores se encontraban realizando la instalación de la valla informativa del proyecto, en el cual se presentaron en obra los integrantes de la Asociación Paseo del Rio, conformada por los trabajadores de los restaurantes del muelle, liderados por su apoderado, el abogado Leonardo Granados Cárdenas, los cuales no permitieron continuar con la ejecución de la actividad. Además, el abogado manifiesta que no dejará al contratista ejecutar ninguna actividad por motivos jurídicos contra la actual administración.

Nuevamente el día viernes 24 de marzo del 2023, iniciando la actividad de demolición de estructuras existentes en la zona, se presentaron en el sitio integrantes de la Asociación Paseo del Rio, liderados por su representante legal, bloqueando la circulación de la máquina y vehículos dispuestos para la materialización de las actividades programadas. Debido a ello, hizo presencia en obra el Secretario de Seguridad y Convivencia, con el apoyo de la Policía Nacional, con el fin de dialogar y darle solución a la problemática, finalmente, no se logra llegar a ningún acuerdo.

De igual manera, el día sábado 25 de marzo de 2023, nuevamente los integrantes de la Asociación Paseo del Rio bloquearon la circulación de la maquinaria y los vehículos, por lo cual, hicieron presencia en la obra las entidades de control y de ministerio público, Defensoría del Pueblo, Procuraduría, ICBF, Personería Municipal, Policía Nacional y la Secretaría de Seguridad y Convivencia Distrital, quienes nuevamente abrieron una mesa de dialogo buscando solución a la problemática, sin embargo, no fue posible, obligando detener las actividades de obra programadas, y retirando la maquinaria en horas de la tarde.

El día 11 de abril del año 2023 se firma la suspensión del contrato de obra 0401 del 2023 entre la Secretaría de Infraestructura del Distrito de Barrancabermeja y el Consorcio Rio Grande, y la suspensión del contrato de interventoría 0532 del 2023

entre la Secretaría de Infraestructura del Distrito de Barrancabermeja y el Consorcio Intermirador.

A continuación, se observa las fechas de inicio, suspensión y reactivación del contrato:

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO	
Fecha Inicial	14 de marzo de 2023
Suspensión N°1	11 de abril de 2023
Reinicio actividades N°1	08 de mayo de 2023
Suspensión N°2	19 de septiembre de 2023
Reinicio actividades N°2	03 de octubre de 2023
Suspensión N°3	12 de octubre de 2023
Reinicio actividades N°3	11 marzo de 2024

Tabla 1. Información de fechas de Inicio, suspensión y reactivación del proyecto
Fuente: Propia

En los periodos en donde se mantuvo activo el contrato de obra e interventoría para el año 2023, No fue posible ejecutar las obras previstas en la planificación del proyecto, toda vez que los bloqueos y protestas por la comunidad del sector y especialmente las que representaban la asociación del paseo del rio, impidieron que el contratista de obra ingresara su equipo de trabajo, así como los recursos en maquinaria y demás elementos necesarios para dar inicio a las actividades.

Sólo hasta el reinicio de actividades No. 02 de fecha 03 de octubre de 2023, se logra en compañía de la fuerza pública y del ministerio público, realizar el cerramiento en estructura de madera y con lámina de zinc, avance que permitió asegurar el predio, pero que finalmente a través de una acción jurídica dictaminada por un juez administrativo, el proyecto se vio obligado a la suspensión inmediata de los contratos de obra pública e interventoría mientras se resolvían las controversias y demandas interpuestas por el abogado Leonardo Granados.

Finalmente, el día 04 de marzo de 2024, la RAMA JUDUCIAL DEL PODER PÚBLICO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE SANTANDER MAG. PONENTE:

FRANCY DEL PILAR PINILLA PEDRAZA procedió a resolver el recurso de apelación en contra del auto de fecha 4 de octubre de 2023, permitiéndose que el proyecto mirador del rio pudiera iniciar sus actividades pactadas en los contratos de obra e interventoría.

De acuerdo con la anterior, se formaliza el día 11 de marzo de 2024 las actas de reinicio de los contratos de obra pública No. 0401-2023 e interventoría No. 0532-2023.

Durante la ejecución del proyecto se realizó un balance presupuestal con incremento en el valor contractual. Debido a que las cantidades objetos contractual no corresponden a las cantidades que se requieren y algunos ítems que no fueron previstos para la funcionalidad optima de las obras a realizar.

Se realizó ACTA DE PACTACIÓN DE AJUSTE EN MAYOR Y MENOR CANTIDAD DE OBRA Y ACTIVIDADES NO PREVISTAS N°1 del contrato de obra 0401-23 con fecha del 05 de agosto de 2024.

ACTA DE MODIFICACIÓN DE AJUSTE EN MAYOR Y MENOR CANTIDAD DE OBRA Y ACTIVIDADES NO PREVISTAS N°1 del contrato de obra 0401-23 con fecha del 12 de agosto de 2024.

Actualización de PDT de acuerdo al acta de modificación de ajuste en mayor y menor cantidad y actividades No Previstas N°1 con fecha del 31 de agosto de 2024.

ACTA DE MODIFICACIÓN DE AJUSTE EN MAYOR Y MENOR CANTIDAD DE OBRA Y ACTIVIDADES NO PREVISTAS N°02 del contrato de obra 0401-23 con fecha del 31 de enero de 2025.

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO	
Fecha Inicial	14 de marzo de 2023
Suspensión N°1	11 de abril de 2023
Reinicio actividades N°1	08 de mayo de 2023
Suspensión N°2	19 de septiembre de 2023
Reinicio actividades N°2	03 de octubre de 2023
Suspensión N°3	12 de octubre de 2023

Reinicio actividades N°3	11 marzo de 2024
Fecha de terminación según acta de reinicio N°1	24 septiembre de 2024
Fecha de acta de pactación de precios	5 agosto de 2024
Fecha del acta de modificación	12 agosto de 2024
Acta de adicional de Plazo	19 de septiembre 2024
Plazo adicional N°1	Trece (13) meses
Otro si aclaratorio del Acta de adicional de Plazo	23 de septiembre 2024
Fecha de Terminación según Plazo N°1	24 de octubre del 2025
Fecha de 1° Acta de desembolso 10.63%	2 de octubre del 2025
Acta de aclaratoria N°1 Del acta de pactación de precios No previstos N°1	2 de octubre del 2025
Acta de aclaratoria N°1 Del acta de modificación N°1	2 de octubre del 2025
Fecha de 2° Acta de desembolso 20.57%	15 de octubre del 2024
Acta parcial N°1 de obra	30 de octubre del 2024.
Acta aclaratoria N°1 AL ACTA DE PRORROGA N°3 AL ACTA DE SUSPENSIÓN N°3	7 de noviembre del 2024
Acta Modificatoria N°02	31 de Enero de 2025
Otro si aclaratorio del Acta de adicional de Plazo	Marzo de 2025

Tabla 2. Información de fechas de Inicio, suspensión y reactivación del proyecto.
Fuente: Propia

1.5. Obras ejecutadas en el Periodo

- Relleno en material de seleccionado compactado

La ejecución de la actividad de "Relleno en material seleccionado compactado" durante el período de trabajo estuvo marcada por varios desafíos derivados de las

lluvias, lo que implicó la necesidad de un enfoque técnico para garantizar la calidad y eficiencia del trabajo realizado. Estas condiciones climáticas afectaron de manera significativa las áreas bajas, en particular las que rodean el tanque RCI y el almacenamiento de agua potable, dificultando el manejo del terreno y del material empleado.

Las lluvias generaron acumulaciones de agua en áreas críticas, lo que obstaculizó el acceso y manejo del material de relleno. Además, el ablandamiento del terreno producto de la humedad afectó la capacidad de compactación del material seleccionado, mientras que la erosión del material superficial alteró la nivelación del terreno y dio lugar a la formación de puntos inestables. Para abordar estas dificultades, se implementaron diversas medidas preventivas, como la evaluación del drenaje del área para garantizar la ausencia de acumulaciones de agua y la verificación de la consistencia del material de relleno, asegurándose de que no estuviera saturado para preservar su capacidad de compactación.

Una vez preparado el terreno, se inició la colocación y compactación del material base granular. El material fue colocado en capas de espesores controlados, dependiendo de las especificaciones técnicas y del tipo de material. Esto permitió que las capas fueran compactadas de manera eficiente. El proceso de compactación se ejecutó inmediatamente después de la colocación de cada capa, utilizando equipos de compactación potentes, como rodillos vibratorios, con el objetivo de superar los desafíos impuestos por la humedad en el terreno y garantizar una compactación uniforme.

En conclusión, las lluvias que se presentaron durante el desarrollo del proyecto demandaron un enfoque técnico detallado y una supervisión minuciosa para garantizar la calidad y cumplimiento de las especificaciones. Se recomienda diseñar e implementar sistemas de drenaje permanentes que prevengan futuras acumulaciones de agua en áreas bajas. También se sugiere monitorear los pronósticos climáticos y ajustar los cronogramas de trabajo en función de las condiciones del clima. Finalmente, sería beneficioso proporcionar capacitación continua al personal para fortalecer sus competencias en el manejo de materiales bajo condiciones adversas. Este enfoque asegura un resultado exitoso y cumple con los estándares técnicos requeridos en la construcción.

- Suministro e instalación de Geotextil no tejido NT 2500 o similar

La ejecución de la actividad de Suministro e instalación de Geotextil no tejido NT 2500 o similar se llevó a cabo siguiendo las especificaciones técnicas requeridas para garantizar la correcta implementación del material. Primero, se procedió con el suministro del geotextil, verificando que cumpliera con las especificaciones de calidad y resistencia indicadas en los planos del proyecto, en este caso, un geotextil no tejido NT 2500 o material de características similares. Una vez recibido el material, se inspeccionó para asegurarse de que estuviera libre de defectos y daños.

El geotextil se instaló sin pliegues ni arrugas, y las hojas se superpusieron adecuadamente en las juntas, siguiendo las recomendaciones del fabricante para evitar posibles desplazamientos. En caso de ser necesario, se fijaron los bordes con anclajes o elementos apropiados para mantener el material en su lugar durante el proceso de instalación. Finalmente, una vez instalado el geotextil, se verificó que cumpliera con los requisitos de resistencia, permeabilidad y durabilidad establecidos en las especificaciones técnicas del proyecto, y se realizó una inspección final para garantizar que se hubiera instalado correctamente antes de proceder con las siguientes etapas de la obra.

- Bombeo y Manejo de Aguas

El bombeo y manejo de aguas implica la extracción y control del agua, especialmente aquella que se encuentra en el nivel freático y la acumulada por lluvias. Esta actividad se realiza principalmente en zonas donde el agua afectaba la estabilidad de construcciones, y ejecución de actividades como los pilotajes y construcción de dados de cimentación. Se utilizan equipos de bombeo específicos para extraer el agua y sistemas de drenaje para dirigirla hacia lugares seguros donde pueda ser almacenada o tratada adecuadamente.

- Impermeabilización externa del tanque de agua subterráneo mediante el uso de un sistema Geo-Compuesto

Se llevó a cabo la impermeabilización externa del tanque de agua subterráneo mediante el uso de un sistema Geo-Compuesto, Sika Lastic 1K y emulsión asfáltica. Para ello, se limpiaron los muros externos del tanque, eliminando polvo, grasa y partículas sueltas, y se repararon fisuras detectadas en la superficie. Posteriormente, se aplicó una capa uniforme de Sika Lastic 1K como

impermeabilizante inicial, seguida de la aplicación de emulsión asfáltica para reforzar la protección. Luego, se instaló el sistema Geo-Compuesto, asegurando su correcta adhesión, posicionamiento y traslapes adecuados para evitar filtraciones. Finalmente, se inspeccionó minuciosamente la instalación completa y se realizaron pruebas de impermeabilidad para garantizar la eficacia del sistema y la protección óptima del tanque frente a las filtraciones externas

- Concreto autocompactante para columnas f'c= 35 Mpa

La ejecución de la actividad de Concreto autocompactante para columnas con una resistencia especificada de f'c = 35 MPa se llevó a cabo conforme a las especificaciones de la Modificatoria N°2, que fue implementada durante el desarrollo del proyecto.

Primero, se revisaron y ajustaron las especificaciones técnicas del concreto autocompactante para asegurar que cumpliera con los requisitos de resistencia y fluidez establecidos, según lo indicado en la modificatoria. A continuación, se realizó la preparación del sitio de trabajo, incluyendo la limpieza y verificación de los encofrados de las columnas, asegurando que estuvieran libres de residuos y correctamente alineados para evitar desplazamientos durante el vertido del concreto.

El vertido del concreto en las columnas se realizó de manera continua, aprovechando las propiedades autocompactantes del material, lo que permitió que se llenaran las cavidades de los encofrados sin necesidad de vibración adicional. Este proceso evitó la segregación del concreto y permitió un llenado eficiente de las columnas, incluso en espacios de difícil acceso. Durante el vertido, se tomó especial cuidado en el control de la cantidad de concreto vertido para evitar vacíos y garantizar la compactación adecuada del material sin la necesidad de equipos vibratorios. Una vez vertido el concreto, se realizaron los trabajos de acabado para asegurar la nivelación y el alisado de las superficies de las columnas, según las especificaciones del diseño estructural. Después, se procedió con el curado del concreto, utilizando métodos adecuados para asegurar su correcta hidratación y el desarrollo de la resistencia de 35 MPa durante el tiempo requerido.

- Concreto para losa superior del tanque con vigas descolgadas f'c= 28 mpa

Se verificaron previamente las dimensiones y la localización del área a intervenir conforme a los planos constructivos y las especificaciones técnicas establecidas, asegurando el correcto posicionamiento, distribución y recubrimiento del refuerzo, así como la adecuada instalación de los encofrados y soportes necesarios para garantizar la estabilidad estructural. Asimismo, se revisó el nivel del concreto en elementos previamente ejecutados para asegurar la continuidad y alineación del diseño. Antes del vaciado, se llevaron a cabo observaciones generales para confirmar el cumplimiento de las especificaciones técnicas, incluyendo la verificación de la calidad de los materiales, la disposición del refuerzo y la rigidez de los encofrados. Durante el proceso de vaciado, se realizaron pruebas de Slump para verificar la consistencia adecuada del concreto y se ejecutó el vaciado de manera progresiva, utilizando vibración mecánica para lograr una compactación homogénea y evitar segregaciones o vacíos. Se tomaron muestras del concreto en distintos puntos y momentos para ensayos de resistencia, garantizando que la mezcla cumpliera con la resistencia especificada de F'C=28 MPa. Adicionalmente, se efectuaron observaciones continuas durante el vaciado para supervisar aspectos como los alineamientos, recubrimientos y dimensiones, identificando y corrigiendo cualquier desviación que pudiera afectar la calidad final. Finalmente, se inició el proceso de curado, utilizando métodos adecuados para garantizar una hidratación uniforme del concreto, previniendo fisuras superficiales y asegurando la durabilidad de la estructura.

- Formaleta figurado especial para vigas y losetas aéreas

La actividad de formaleta figurada especial para vigas y losetas aéreas incluyó la instalación de parales y cerchas para garantizar la estabilidad estructural de los elementos durante el proceso de construcción. Se colocaron tableros o plantillas de soporte como base para el armado y figurado del acero, asegurando su correcta posición y alineación conforme a los planos y diseños estructurales previamente establecidos para la placa de entrepiso del segundo nivel. Adicionalmente, se realizaron verificaciones generales para comprobar la adecuación de los soportes y plantillas, así como la conformidad del armado de acero con las especificaciones técnicas del proyecto. La preparación de los elementos y los ajustes necesarios se efectuaron con precisión para garantizar el éxito del proceso de vaciado y la calidad final de la estructura

CONSORCIO INTERMIRADOR	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA









CONSORCIO INTERMIRADOR	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA





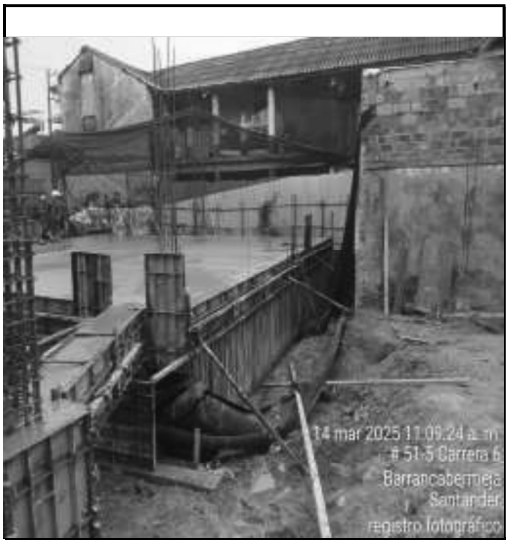




CONSORCIO INTERMIRADOR	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA









CONSORCIO INTERMIRADOR	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA









CONSORCIO INTERMIRADOR	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA









CONSORCIO INTERMIRADOR	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA









CONSORCIO INTERMIRADOR	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA









CONSORCIO INTERMIRADOR	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA









CONSORCIO INTERMIRADOR	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA









CONSORCIO INTERMIRADOR	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA









CONSORCIO INTERMIRADOR	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**
	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA









1.6. Plazo de ejecución

El plazo de ejecución del presente Contrato INICIALMENTE era de TRECE (13) MESES contados a partir de la suscripción del acta de inicio previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.

El 19 de septiembre se realizó la firma del acta de plazo adicional del contrato N°1, por Trece (13) meses.

El 23 de septiembre se realizó firma de la aclaratoria del acta de adicional de plazo N°1, con fecha de finalización **el 24 de octubre del 2025.**

2. CAPITULO II. PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES.

En el presente documento se adjunta la licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva y Demolición, solicitada y radicada mediante el No. 68081-1-22-0037 por la Curaduría Urbana 1 Barrancabermeja, el cual a la fecha se encuentra vigente y con el tiempo suficiente para el desarrollo total del proyecto.

3. CAPITULO III. REPORTES EJECUCIÓN MENSUAL DE CONTRATO DE OBRA

3.1. Seguimiento técnico por parte de interventoría

- Elaboración de informes semanales y mensuales correspondientes a las actividades ejecutadas para la correcta ejecución del contrato de obra en ejecución correspondiente al mes de agosto y septiembre del presente año.

- Se asistió a comités de obras/reuniones con la alcaldía municipal, contratista e interventoría para socializar trabajos y acciones tomadas.

Adicional se asistió a comités para determinar y programar los cronogramas de trabajos desarrollará.

- Se realizaron actividades de control, supervisión e inspección de la calidad

de la obra, equipos, materiales, bienes, insumos y productos; ordenar y supervisar los ensayos o pruebas necesarias para el control de los mismos.

- Cuantificación de cantidades de obras ejecutadas en las múltiples actividades desarrolladas por el contratista en los tramos viales intervenidos con topografía y medición en sitio por parte del equipo de Interventoría.

- Se realizó registro fotográfico detallado de las actividades ejecutadas.

- Se realizó registro de las actividades de obra, diariamente ejecutadas en el libro de bitácora para el contrato de obra N° 0401-23 e Interventoría N° 0532-23

- Informar sobre la supervisión y control que ejerce interventoría consorcio Intermirador a las obras que ejecuta el contratista Consorcio rio grande en la Construcción del Mirador del rio.

- El personal del consorcio Intermirador realiza la supervisión y control de las labores de campo ejecutadas en el proyecto, garantizando las condiciones contractuales, cumplimiento de especificaciones técnicas, términos y plazos con el fin de dar eficiencia y oportuna inversión de los recursos establecidos. Además, llevar al día el diligenciamiento de los formatos generados con respecto al control diario de actividades.

- En campo se realiza la verificación y el cumplimiento del programa del plan manejo Ambiental PMA, plan de seguridad y salud en el trabajo SST del contrato de obra.

- Elaboración de informes semanales y mensuales correspondientes a las actividades ejecutadas para la correcta ejecución del contrato de obra correspondientes al mes de marzo y abril del presente año.

- Se realizó registro de las actividades de obra diariamente ejecutadas y de los inconvenientes presentados en el libro bitácora para el contrato de obra No. 0401 de 2023 e interventoría No. 0532 de 2023.

3.1.1. Seguimiento Semanal

Con el fin de llevar un control de la programación para evaluar el avance o atraso del proyecto, se diligencia el informe semanal; esto con el fin de determinar los planes de contingencia necesarios en el caso de presentarse atrasos; de igual forma se identifican las situaciones y/o problemáticas presentadas durante la ejecución de las actividades del proyecto. Durante la ejecución del contrato se han realizado los siguientes informes semanales por parte de la interventoría, los cuales se relacionan en la siguiente tabla:

INFORMES SEMANALES	
N°	**DESCRIPCIÓN**
01	INFORME SEMANAL NO 1- CTO. NO. 0401-23
02	INFORME SEMANAL NO 2- CTO. NO. 0401-23
03	INFORME SEMANAL NO 3- CTO. NO. 0401-23
04	INFORME SEMANAL NO 4- CTO. NO. 0401-23
05	INFORME SEMANAL NO 5. SUSPENSIÓN N°1 DE OBRA E INTERVENTORÍA 11-04-2023
06	INFORME SEMANAL NO 6. REINICIO N°1 DE OBRA E INTERVENTORÍA 08-05-2023
07	INFORME SEMANAL NO 7- CTO. NO. 0401-23
08	INFORME SEMANAL NO 8- CTO. NO. 0401-23
09	INFORME SEMANAL NO 9- CTO. NO. 0401-23
10	INFORME SEMANAL NO 10- CTO. NO. 0401-23
11	INFORME SEMANAL NO 11- CTO. NO. 0401-23
12	INFORME SEMANAL NO 12- CTO. NO. 0401-23
13	INFORME SEMANAL NO 13- CTO. NO. 0401-23
14	INFORME SEMANAL NO 14- CTO. NO. 0401-23
15	INFORME SEMANAL NO 15- CTO. NO. 0401-23
16	INFORME SEMANAL NO 16- CTO. NO. 0401-23
17	INFORME SEMANAL NO 17- CTO. NO. 0401-23
18	INFORME SEMANAL NO 18- CTO. NO. 0401-23
19	INFORME SEMANAL NO 19- CTO. NO. 0401-23
20	INFORME SEMANAL NO 20- CTO. NO. 0401-23

21	INFORME SEMANAL NO 21- CTO. NO. 0401-23
22	INFORME SEMANAL NO 22- CTO. NO. 0401-23
23	INFORME SEMANAL NO 23- CTO. NO. 0401-23
24	INFORME SEMANAL NO 24- CTO. NO. 0401-23
25	INFORME SEMANAL NO 25. SUSPENSIÓN N°2 DE OBRA E INTERVENTORÍA 19-09-2023- CTO. NO. 0401-23
26	INFORME SEMANAL NO 26. REINICIO N°2 DE OBRA E INTERVENTORÍA 03-10-2023- CTO. NO. 0401-23
27	INFORME SEMANAL NO 27. SUSPENSIÓN N°3 DE OBRA E INTERVENTORÍA 12-10-2023- CTO. NO. 0401-23
28	INFORME SEMANAL NO 28- CTO. NO. 0401-23
29	INFORME SEMANAL NO 29. REINICIO N°3 DE OBRA E INTERVENTORÍA 11-03-2024- CTO. NO. 0401-23
30	INFORME SEMANAL NO 30- CTO. NO. 0401-23
31	INFORME SEMANAL NO 31- CTO. NO. 0401-23
32	INFORME SEMANAL NO 32- CTO. NO. 0401-23
33	INFORME SEMANAL NO 33- CTO. NO. 0401-23
34	INFORME SEMANAL NO 34- CTO. NO. 0401-23
35	INFORME SEMANAL NO 35- CTO. NO. 0401-23
36	INFORME SEMANAL NO 36- CTO. NO. 0401-23
37	INFORME SEMANAL NO 37- CTO. NO. 0401-23
38	INFORME SEMANAL NO 38- CTO. NO. 0401-23
39	INFORME SEMANAL NO 39- CTO. NO. 0401-23
40	INFORME SEMANAL NO 40- CTO. NO. 0401-23
41	INFORME SEMANAL NO 41- CTO. NO. 0401-23
42	INFORME SEMANAL NO 42- CTO. NO. 0401-23
43	INFORME SEMANAL NO 43- CTO. NO. 0401-23
44	INFORME SEMANAL NO 44- CTO. NO. 0401-23
45	INFORME SEMANAL NO 45- CTO. NO. 0401-23
46	INFORME SEMANAL NO 46- CTO. NO. 0401-23
47	INFORME SEMANAL NO 47- CTO. NO. 0401-23
48	INFORME SEMANAL NO 48- CTO. NO. 0401-23
49	INFORME SEMANAL NO 49- CTO. NO. 0401-23
50	INFORME SEMANAL NO 50- CTO. NO. 0401-23

51	INFORME SEMANAL NO 51. ACTA DE PACTACIÓN DE OBRA E INTERVENTORÍA 05-08-2024 ACTA DE MODIFICATORIA DE OBRA E INTERVENTORÍA 12-08-2024
52	INFORME SEMANAL NO 52- CTO. NO. 0401-23
53	INFORME SEMANAL NO 53- CTO. NO. 0401-23
54	INFORME SEMANAL NO 54- CTO. NO. 0401-23
55	INFORME SEMANAL NO 55- CTO. NO. 0401-23
56	INFORME SEMANAL NO 56- CTO. NO. 0401-23
57	INFORME SEMANAL NO 57- CTO. NO. 0401-23 ACTA DE ADICIONAL DE PLAZO 1 DE OBRA E INTERVENTORÍA 19-09-2024. El avance físico Programado reportado Cambia ya que el porcentaje se distribuyó hasta el 24 de octubre del 2025.
58	INFORME SEMANAL NO 58- CTO. NO. 0401-23. ACTA DE ACLARATORIA DE ADICIONAL DE PLAZO 1 DE OBRA E INTERVENTORÍA 23-09-2024. Fecha de finalización 24 de octubre del 2024
59	INFORME SEMANAL NO 59- CTO. NO. 0401-23
60	INFORME SEMANAL NO 60- CTO. NO. 0401-23
61	INFORME SEMANAL NO 61- CTO. NO. 0401-23
62	INFORME SEMANAL NO 62- CTO. NO. 0401-23
63	INFORME SEMANAL NO 63- CTO. NO. 0401-23. Acta aclaratoria N°1 AL ACTA DE PRORROGA N°3 AL ACTA DE SUSPENSIÓN N°3
64	INFORME SEMANAL NO 64- CTO. NO. 0401-23
65	INFORME SEMANAL NO 65- CTO. NO. 0401-23
66	INFORME SEMANAL NO 66- CTO. NO. 0401-23
67	INFORME SEMANAL NO 67- CTO. NO. 0401-23
68	INFORME SEMANAL NO 68- CTO. NO. 0401-23
69	INFORME SEMANAL NO 69- CTO. NO. 0401-23
70	INFORME SEMANAL NO 70- CTO. NO. 0401-23
71	INFORME SEMANAL NO 71- CTO. NO. 0401-23
72	INFORME SEMANAL NO 72- CTO. NO. 0401-23
73	INFORME SEMANAL NO 73- CTO. NO. 0401-23, Se realiza Asignación del Ing. Luis Fernando Fonseca como Supervisor al contrato 0532-23 de Interventoría por parte de la Secretaría de Infraestructura.
74	INFORME SEMANAL NO 74- CTO. NO. 0401-23
75	INFORME SEMANAL NO 75- CTO. NO. 0401-23, Se realiza Acta Modificatoria N°02, Acta de pactación de precios de ítem No Previstos de Acuerdo al Acta de Modificatoria N°02 y se realiza reajuste y reprogramación del PDT
76	INFORME SEMANAL NO 76- CTO. NO. 0401-23
77	INFORME SEMANAL NO 77- CTO. NO. 0401-23
78	INFORME SEMANAL NO 78- CTO. NO. 0401-23

79	INFORME SEMANAL NO 79- CTO. NO. 0401-23
80	INFORME SEMANAL NO 80- CTO. NO. 0401-23
81	INFORME SEMANAL NO 81- CTO. NO. 0401-23
82	INFORME SEMANAL NO 82- CTO. NO. 0401-23
83	INFORME SEMANAL NO 83- CTO. NO. 0401-23
84	INFORME SEMANAL NO 84- CTO. NO. 0401-23
85	INFORME SEMANAL NO 85- CTO. NO. 0401-23

Tabla 3. Relación de informes semanales
Fuente: Propia

3.2. Seguimiento administrativo por parte de interventoría

- Se realizaron afiliaciones y pagos a la seguridad social del personal administrativo y operativo vinculado al proyecto por parte de la empresa INTERVENTORIA CONSORCIO INTERMIRADOR.
- Recepción de correspondencia y seguimiento a correspondencia enviada para el Contratista de Obra y Entidad Contratante.
- Se realizó registro de las actividades de obra diariamente ejecutadas en el libro bitácora para el contrato de obra No. 0401 de 2023 e interventoría 0532 de 2023.
- Se realizaron los pagos de parafiscales.
- Se realizó actividades de seguimiento, verificación y cumplimiento de las especificaciones técnicas y contractuales del contrato.
- El porcentaje de avance al corte del informe semanal 80 fue del 36.05%.

3.3. Seguimiento jurídico por parte de interventoría

- Se realizó revisión y verificación de pólizas de cumplimiento y responsabilidad civil para el contrato de obra No. 0401 de 2023.

3.4. Seguimiento ambiental por parte de Interventoría.

- Verificación que la disposición final de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD), se realice en botaderos autorizados.

- Se realizó revisión y verificación de cumplimiento al plan de calidad durante la ejecución de las actividades de obras programadas.

- Se exigió al contratista realizar seguimiento al cumplimiento a las normas de salud e higiene del trabajo.

3.5. Cantidad de obra

A Continuación de resume en el siguiente cuadro los ítem o actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 12 de Marzo al 11 de Abril de 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	Semana 53 10 MAR - 15 MAR	Semana 54 17 MAR - 22 MAR	Semana 55 24 MAR - 29 MAR	Semana 56 31 MAR - 5 ABR	Semana 57 7 ABR - 12 ABR
2.03	Relleno en material de subbase granular compactado	M3					32.07
2.04	Relleno en material de base granular compactado	M3		24.00			22.10
2.19 NP	Bombeo y manejo de aguas	DIA		2.00			
2.21 NP	Impermeabilización externa del tanque de agua subterráneo, sistema de Geo-compuesto	M2				88.48	
3.04	Concreto para losa superior del tanque con vigas descolgadas f'c= 28 mpa	M3	40.54				
3.14 NP	Concreto autocompactante para columnas f'c= 35 mpa	M3		6.50		2.54	

Tabla 4. Cantidades de Obras ejecutada en el periodo

4. CAPITULO IV. CONTROL DE CALIDAD.

4.1. Cumplimiento de las especificaciones Técnicas

El contratista ha demostrado un compromiso constante con la mejora continua de los planes de calidad establecidos en el contrato. Ha realizado las muestras pertinentes de concreto para ensayos a compresión, toma de densidades y ensayos de Proctor estándar, entre otros, conforme a las normativas técnicas vigentes. Sin embargo, aún no se han entregado los resultados de estas pruebas.

Es importante destacar que, aunque se han identificado algunas falencias en ciertos procesos, el contratista está implementando medidas correctivas para subsanarlas. Estas medidas incluyen la revisión y ajuste de los procedimientos técnicos, la capacitación adicional del personal involucrado y la implementación de controles más estrictos para garantizar la conformidad con los estándares de calidad establecidos.

En el marco de las políticas de seguridad y salud en el trabajo, se destaca la importancia del uso adecuado de los Equipos de Protección Personal (EPP) por parte del personal de obra. El uso correcto de cascos, guantes, botas, gafas y demás equipos es fundamental para prevenir accidentes y lesiones. Además, se ha realizado una verificación exhaustiva de la afiliación y cobertura de todos los trabajadores a la seguridad social y a la Administradora de Riesgos Laborales (ARL), garantizando que cuentan con la protección necesaria ante cualquier eventualidad en el sitio de construcción. La constante supervisión y cumplimiento de estas medidas son esenciales para fomentar un ambiente laboral seguro y saludable. Además, se ha revisado de manera detallada que el personal operativo de obra pertenece en un 90% a la zona de influencia del proyecto. Este personal cuenta con el certificado de territorialidad y el certificado expedido por Junta de acción comunal de la Comuna uno.

Los formatos que regulan el control de calidad que se tienen en cuenta para la verificación son el control de equipos, control de seguridad industrial y control de inspección de ensayos.

4.2. Control de Seguridad Industrial

En el formato se evidencia el control de seguridad industrial durante el periodo del presente informe.
El control de seguridad industrial se realiza con el fin de vigilar el buen estado de las herramientas, maquinarias y equipos disponibles en la obra, la dotación del personal, el correcto uso de la misma según el tipo de trabajo y la señalización**. (Ver Anexo Informe de seguridad y salud en el trabajo)**

4.3. Control de Inspección y Ensayos.

La interventoría solicitará los diferentes ensayos que garantice el cumplimiento de las especificaciones y se irán anexando de acuerdo a la ejecución de cada actividad que lo requiera. (**Ver Anexo Informe de calidad y resultados de Laboratorios)**

4.4. Maquinaria y equipo contrato de obra

Para el periodo comprendido entre el 12 Marzo y el 11 de Abril de 2025, se realizaron actividades de movimientos de tierra y extracción de aguas, relleno en pedraplén, conformación de terreno, acarreo y retiro de lodos por lo que se contó con la presencias de Retroexcavadora, Mini-Retroexcavadora , Minicargador, Rodillo Compactador Benitin, Volquetas, Compactador Manual de Pata (Salatarín), Motobombas, etc.

5. CAPÍTULO V. ASPECTOS LOGÍSTICOS.

5.1. PDT Plan de Trabajo Detallado

Este informe de seguimiento al PDT refleja el avance tanto en términos de actividades como en el aspecto financiero. Se observa que, aunque el avance ejecutado ha incrementado, aún persiste una diferencia con respecto al avance programado. Es importante seguir monitoreando y ajustando las estrategias para cerrar la brecha y garantizar el cumplimiento de los objetivos del proyecto.

En la semana N° 56, semana de corte de este informe, se realizó un seguimiento al avance de la obra de acuerdo con el Plan Detallado de Trabajo (PDT), observándose una leve variación positiva en los indicadores clave de ejecución tanto en términos de avance físico como financiero.

El seguimiento realizado al Plan Detallado de Trabajo (PDT) evidencia un atraso acumulado del 6.15% en el progreso físico del proyecto para la semana 56, donde el avance programado es del 43.65% y el ejecutado alcanza el 37.50%. En cuanto al avance financiero, se reporta una discrepancia similar, con $10,764,856,084.85 programados (43.65%) frente a $9,309,153,227.27 ejecutados (37.50%). Este atraso afecta tanto los indicadores físicos como financieros del proyecto y requiere medidas correctivas inmediatas.

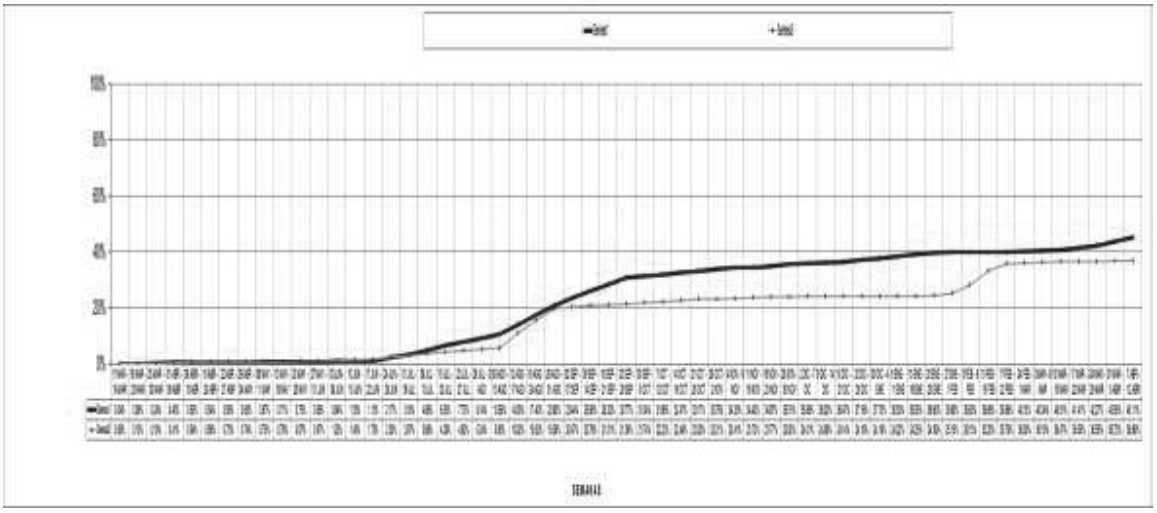
Para mitigar los atrasos, se recomienda implementar las siguientes estrategias:

- **Redistribución de recursos:** Priorizar las actividades críticas reasignando personal y equipos, e introducir jornadas de trabajo extendidas o nocturnas según sea necesario.

- **Ejecución de actividades paralelas:** Identificar tareas independientes para ejecutarlas simultáneamente, por ejemplo, realizar acabados interiores mientras se avanza en obras estructurales.

- **Control intensivo del progreso:** Establecer reuniones diarias de coordinación para revisar avances y resolver bloqueos, así como reportes semanales para evaluar la efectividad de las estrategias implementadas.

Estas acciones deben alinearse con los estándares técnicos y de calidad establecidos para evitar impactos negativos en la ejecución general del proyecto. Un monitoreo continuo y un enfoque proactivo garantizarán una recuperación efectiva del cronograma.



Grafica General PDT a la semana 57

5.2. Personal de obra

A continuación, se relaciona el personal vinculado para el contrato según licitación pública.

PERSONAL DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 0401 de 2023		
N°	**NOMBRE**	**CARGO**
1	JORGE ANTONIO GOMEZ BUENO	DIRECTOR DE OBRA
2	ALDOLFO MEJIA	RESIDENTE DE OBRA
3	JAVIER MAURICIO HERRERA HERNANDEZ	INGENIERO ESTRUCTURAL
4	GABRIEL FERNANDO LACERA TORRES	INGENIERO CIVIL - ESPECIALISTA EN GEOTECNIA
5	IBAN GUSTAVO BLANCO GONZALEZ	INGENIERO CIVIL - HIDRAULICO

6	MAURICIO ZAPATA QUINTANA	INGENIERO ELECTRICISTA
7	LUIS ADRIAN MEJIA ALVAREZ	ARQUITECTO
8	TULIO ARMANDO CASTRO DE LEÒN	INGENIERO CIVIL - AMBIENTAL
9	JOSE LUIS MEDINA	ALMACENISTA
10	ANGIE ALTAMIRANDA	INGENIERA AMBIENTAL ESPECIALISTA SST
11	IVONNE KATHERINE LOPEZ TOBAR	CONTADORA PUBLICA
12	JHAN CARLOS SALOM PADILLA	INGENIERO INDUSTRIAL
13	MAYRA ALEJANDRA VELASCO	INGENIERIA CIVIL

Tabla 5. Personal de obra de contrato no. 0401-2023.
Fuente: Propia

5.3. Actas de Entrega de Dotación

Con el propósito de garantizar la seguridad y protección de los trabajadores durante la ejecución de las actividades contractuales, el contratista proporciona los equipos y vestuarios necesarios. Por esta razón, se le solicita al contratista la elaboración de un acta de entrega de la dotación para todo el personal vinculado a la ejecución del contrato. En caso de haberse incorporado nuevo personal, se deben incluir en el acta las observaciones pertinentes por parte de la interventoría, particularmente en lo referente a la Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y el Sistema de Gestión (SG). Esto asegura que se cumplan las normativas de seguridad y que todos los trabajadores estén adecuadamente equipados y protegidos.

6. CAPÍTULO VI. CUMPLIMIENTO DE ASPECTOS AMBIENTALES Y SOCIALES

6.1. Actas de Vecindad

En este periodo no se realizaron actas de vecindad

6.2. Ejecución y seguimiento al Plan de Manejo de Transito PMT

El plan de manejo de tránsito (PMT) durante el periodo comprendido entre el 12 de Marzo y el 11 de Abril de 2025 tuvo como objetivo principal mitigar el impacto de las obras en las áreas circundantes a la vía pública y zonas aledañas, con lo que se buscó garantizar un entorno seguro, organizado y ágil para todos los actores viales y vecinos del lugar, cumpliendo con las normas de tránsito. (**Ver Anexo Informe Plan de Manejo de Tránsito)**

Por otro lado y para dar cumplimiento a lo estipulado anteriormente se tomaron las siguientes medidas:

- Aislar y establecer las áreas de trabajo.
- Prevenir el ingreso de vehículos y personas no autorizadas.
- Garantizar condiciones de seguridad para evitar accidentes laborales.

La construcción del Mirador del Río afecta el libre tránsito en las vías como la carrera 1 y calles 50 y 51, además de posibles interrupciones en accesos a predios, con lo que el PMT es aplicado en los horarios de trabajos que se realizan comúnmente entre las 7:00 am y las 5:00 pm, con una duración de 24 meses. Se mantendrá la señalización preventiva de vehículos durante todo el proyecto.

6.3. Ejecución y seguimiento al Plan de Manejo Ambiental PMA

El presente documento establece las medidas ambientales, sociales y de seguridad industrial a ser implementadas en el proyecto Mirador del Río, para garantizar el cumplimiento de la normatividad vigente, la mitigación de impactos ambientales y la adecuada gestión social.

6.3.1. Gestión Ambiental

En el proceso de gestión ambiental, el contratista implementa las siguientes estrategias:

- Seguimiento y supervisión: Realizar el monitoreo continuo de las actividades del proyecto, verificando el cumplimiento de las normas ambientales, sociales y de salud ocupacional.

- Compras ambientales: Adquirir los materiales necesarios para la adecuada gestión ambiental en obra.

- Capacitación ambiental: Ofrecer inducción y formación ambiental a los trabajadores, abordando temas relevantes para la preservación del entorno de la obra.

- Atención a requerimientos: Gestionar con prontitud y transparencia las solicitudes de las Autoridades Ambientales y de la Interventoría, brindando respuestas claras y verificables.

- Elaboración del Sistema de Gestión Ambiental: Planificar y desarrollar el sistema conforme a los requerimientos legales y operativos.

6.3.2 Gestión Social

De acuerdo al entorno, y las condiciones propias del proyecto, se establece un punto de atención para canalizar inquietudes y reclamos de la comunidad; de igual manera se sostienen periódicamente reuniones con los veedores comunitarios para fomentar el diálogo y la transparencia y dar solución oportuna a quejas y reclamos, fortaleciendo las relaciones comunitarias, teniendo en cuenta los conductos regulares de la comunicación desarrollando:

Programas sociales y ambientales: Implementar acciones conjuntas con el personal operativo para promover la gestión integral y sostenible.

6.3.3. Higiene, Seguridad Industrial y Salud Ocupacional

En términos de higiene, seguridad industrial y salud ocupacional, se han desarrollado:

Capacitaciones: Realizar sesiones de formación en seguridad industrial y salud ocupacional.

Inspecciones: Verificar periódicamente el estado de equipos, medicamentos y elementos de primeros auxilios.

Medidas de seguridad: Supervisar las maniobras realizadas en la obra, asegurando el cumplimiento de las normativas vigentes.

Señalización: Aplicar un plan de señalización y demarcación en frentes de obra, garantizando espacios seguros para los trabajadores.

Condiciones de higiene: Inspeccionar la limpieza y estado de los elementos destinados al uso de los trabajadores.

En este periodo, se han reforzado temas críticos como el manejo de materiales de construcción y concreto, implementando protocolos para su almacenamiento, manipulación y disposición adecuada. Asimismo, se han diseñado estrategias para el manejo integral de residuos líquidos, escombros y residuos aprovechables, fomentando la reutilización y el reciclaje. En el punto ecológico, se promueve la separación en la fuente y la correcta disposición final de los residuos sólidos, apoyados por capacitaciones constantes para el personal.

7. CAPÍTULO VII. ASPECTOS PRESUPUESTALES Y LEGALES DELCONTRATO DE OBRA

7.1. Información General del Contrato de Obra

CONTRATO No.	**0401 DE 2023**
OBJETO:	"CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA SANTANDER"
CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO RÍO GRANDE NIT. 901668549-7 R/L FARLEIDYS YAJAIRA DUARTE ROLÓN
CONTRATANTE	DISTRITO DE BARRANCABERMEJA NIT. 890.201.900-6
SUPERVISOR	LUIS FERNADO FONSECA VALENCIA Profesional Universitario Grado I Secretaria de Infraestructura
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMIRADOR NIT. 901669152-1 R/L DAVID ANDRES RAMIREZ VALDES
PLAZO INICIAL	TRECE (13) MESES
VALOR FISCAL:	VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS CON OCHENTA CENTAVOS M/CTE ($25.466.325.369,80) exenta de IVA incluido AIU.
FECHA ACTA DE INICIO:	14 DE MARZO DE 2023
FECHA DE SUSPENSION 1:	11 DE ABRIL DE 2023
FECHA DE REINICIO 1:	08 DE MAYO DE 2023
FECHA DE SUSPENSION 2:	19 DE SEPTIEMBRE DE 2023
FECHA DE REINICIO 2:	03 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE SUSPENSIÒN 3:	12 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE REINICIO 3:	11 DE MARZO DE 2024
NUEVA FECHA DE TERMINACIÒN INICIAL:	24 DE SEPTIEMBRE DE 2024
ACTA DE PACTACIÓN	5 DE AGOSTO DEL 2024
ACTA DE MODIFICACIÓN	12 DE AGOSTO DEL 2024
ACTA ADICIONAL DE PLAZO N°1	19 DE SEPTIEMBRE DEL 2024

OTRO SI ACLARATORIA DEL ACTA ADICIONAL DE PLAZO N°1	23 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
ACTA DE ACLARATORIA N°1 DEL ACTA DE MODIFICACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS N°1.	02 DE OCTUBRE DEL 2024
ACTA DE DESEMBOLSO N°1	02 DE OCTUBRE DEL 2024
ACTA DE DESEMBOLSO N°2	15 DE OCTUBRE DEL 2024
ACTA PARCIAL DE COBRO N1 DE OBRA	30 DE OCTUBRE DEL 2024
ACTA ACLARATORIA DEL ACTA DE PRORROGA N°3 AL ACTA DE SUSPENCIÓN N°3	7 DE NOVIEMBRE DE 2024
ACTA MODIFICATORIA N° 02	31 DE ENERO DE 2025
RADICACIÓN DEL ACTA PARCIAL DE COBRO N°2 DE OBRA	13 DE MARZO DE 2025
OTRO SI ACLARATORIA FECHA DE TERMINACIÓN	20 DE MARZO DE 2025

Tabla 6. Información general del Contrato de obra No. 0401-23
Fuente: Contrato no. 0401-23.

7.2. Actas Suscritas

A la fecha se ha suscrito las siguientes actas:

NOMBRE ACTA	FECHA
Acta de Inicio	14 de marzo de 2023
Acta de Suspensión No. 1	11 de abril de 2023
Reinicio de actividades No.1	08 de mayo de 2023
Acta de Suspensión No.2	19 de septiembre de 2023
Reinicio de actividades No.2	03 de octubre de 2023
Acta de Suspensión No. 3	12 de octubre de 2023
Acta de prorroga a la suspensión No. 1	10 de noviembre de 2023
Acta de prorroga a la suspensión No. 2	11 de diciembre de 2023
Acta de prorroga a la suspensión No. 3	10 de enero de 2023
Acta de prorroga a la suspensión No. 4	09 de febrero de 2024
Acta de prorroga a la suspensión No. 5	19 de febrero de 2024
Reinicio de actividades No. 4	11 de marzo de 2024
Acta de pactación	5 de agosto 2024
Acta de Modificación	12 de agosto de 2024

Acta adicional de plazo N°1	19 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
Otro si aclaratorio del acta adicional de plazo N°1	23 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
Acta de aclaratoria n°1 del acta de modificación de precios no previstos N°1.	02 DE OCTUBRE DEL 2024
Acta de desembolso N°1	02 DE OCTUBRE DEL 2024
Acta de desembolso N°2	15 DE OCTUBRE DEL 2024
Acta Parcia N°1 de obra	30 DE OCTUBRE DEL 2024
Acta de aclaratoria N°1 al acta de prorroga N°3 al acta de suspensión N°3	7 DE NOVIEMBRE DEL 2024
Acta Modificatoria N°02, Balance de Mayores y Menores Cantidades	31 DE ENERO DEL 2025
Acta Parcia N°2 de obra	13 DE MARZO DE 2025
Otro si aclaratorio de fecha de Terminación	20 DE MARZO DE 2025

Tabla 7. Actas suscritas por contratista
Fuente: Contrato no. 0401-23.

7.3. Relación de Pagos Parciales

El día 14 de Marzo se radico el acta parcial de cobro N°2 con un porcentaje de avance acumulado del 36%, se entregó memorias de cálculo, informe técnico financiero e informe de Interventoría.

Descripción	Valor	Fecha de radicación
Acta parcial de obra N°1	5.238.494.256,52	30 de octubre
Acta parcial de obra N°2	3.930.524.464,74	13 de Febrero de 2025
Acta parcial de Interventoría N°1	277.672.693,48	19 de Noviembre
Acta parcial de Interventoría N°2	208.288.268,00	13 de Febrero de 2025

Tabla 8. Relación de Pagos Parciales.

7.4. Control de Garantías

El contratista presentó a la Administración Municipal la póliza de rce No 56-40-101002208 y de cumplimiento No 56-44-101004750 expedidas por Seguros del Estado S.A. para amparar los riesgos de cumplimiento del contrato, pagos de

salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales, estabilidad y calidad de la obra, Responsabilidad Civil patronal, contratistas y subcontratistas, vehículos propios y no propios, para la Legalización del contrato de Obra No. 0401 de 2023. A continuación, se relacionan los amparos de las pólizas actualizadas al ACTA DE REINICIO No. 03:

POLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del contrato	14/03/2023	24/03/2025	$5.093.265.074,00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	14/03/2023	24/09/2027	$2.546.632.537,00
Estabilidad y calidad de la obra	Si ampara 5 años		$5.093.265.074,00

POLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Predios labores y operaciones	14/03/2023	24/09/2024	$1.273.316.268,50
Daño emergente y lucro cesante	14/03/2023	24/09/2024	$12.733.162.685,00
Perjuicios extrapatrimoniales	14/03/2023	24/09/2024	$12.733.162.685,00

Tabla 9. Control de Garantía
Fuente: Contrato No. 0401-23

7.5. Control de Pagos Parafiscales

En el presente informe, se adjunta las afiliaciones del personal durante el periodo y el pago de aportes parafiscales del personal de Interventoría y contratista.

7.6. Bitácora de obra

Se presenta copia de la bitácora de obra correspondiente al periodo comprendido entre el 12 de marzo al 11 de abril de 2025, en la cual se registraron diariamente las actividades, informaciones, sucesos y todo lo concerniente al desarrollo de la obra.

Es importante mencionar que en dicha bitácora, se realizaron algunas observaciones de recomendaciones hechas al contratista, tanto en la parte de seguridad y salud en el trabajo, como en la parte de ejecución y procedimientos constructivos de las actividades implícitas dentro del contrato **(Ver anexo 5. Bitácora de Obra)**

8 .CAPITULO VIII. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

8.1. Información General del Contrato.

CONTRATO NO.	**0532 DE 2023**
OBJETO:	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA SANTANDER"
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	CONSORCIO INTERMIRADOR NIT. 901669152-1 R/L. DAVID ANDRES RAMIREZ VALDES
CONTRATANTE	DISTRITO DE BARRANCABERMEJA NIT. 890.201.900-6
SUPERVISOR	ALEJANDRO ALFONSO ENRÍQUEZ MORA Secretaria de Infraestructura
PLAZO INICIAL	TRECE (13) MESES
VALOR FISCAL:	MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES CINCUENTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($1.246.050.744.00
FECHA DE INICIO:	14 DE MARZO DE 2023

FECHA ACTA DE INICIO:	14 DE MARZO DE 2023
FECHA DE SUSPENSION 1:	11 DE ABRIL DE 2023
FECHA DE REINICIO 1:	08 DE MAYO DE 2023
FECHA DE SUSPENSION 2:	19 DE SEPTIEMBRE DE 2023
FECHA DE REINICIO 2:	03 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE SUSPENSIÒN 3:	12 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE REINICIO 3:	11 DE MARZO DE 2024
NUEVA FECHA DE TERMINACIÒN INICIAL:	24 DE SEPTIEMBRE DE 2024
ACTA DE PACTACIÓN	5 DE AGOSTO DEL 2024
ACTA DE MODIFICACIÓN	12 DE AGOSTO DEL 2024
ACTA ADICIONAL DE PLAZO N°1	19 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
OTRO SI ACLARATORIA DEL ACTA ADICIONAL DE PLAZO N°1	23 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
ACTA DE ACLARATORIA N°1 DEL ACTA DE MODIFICACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS N°1.	02 DE OCTUBRE DEL 2024
ACTA DE DESEMBOLSO N°1	02 DE OCTUBRE DEL 2024
ACTA DE ACLARATORIA N°1 AL ACTA DE PRORROGA N°3 AL ACTA DE SUSPENSIÓN N°3	07 DE NOVIEMBRE DEL 2024
Acta Modificatoria N°02, Balance de Mayores y Menores Cantidades	31 DE ENERO DEL 2025

Tabla 10. Información general del contrato No. 0532-23
Fuente: Contrato No. 0532-23

8.2. Personal de Interventoría

Dentro del presente informe, se relaciona el personal que labora para el seguimiento técnico, administrativo y financiero.

PERSONAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 0532 DE 2023		
N°	**NOMBRE**	**CARGO**
1	ADALBERTO ALARCON OLAYA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
2	ELKIN LEI HERRERA SMITH	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

3	CARLOS AUGUSTO RANGEL DIAZ	PROFESIONAL SG-SST
4	NELSON ODENS MORA FRANCO	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL
5	ALFONSO RAMIREZ GONZALEZ	ESPECIALISTA ELÉCTRICO
6	IVAN DARIO BRICEÑO GONZALEZ	TOPOGRAFO INTERVENTORÍA
7	RAFAEL ANTONIO BUENO RUEDA	ESPECIALISTA GEOTECNIA
8	GLORIA PATRICIA MARTINEZ ALVAREZ	ASESORA JURÍDICA

Tabla 11. Personal del contrato de interventoría no. 0532-23
Fuente: Propia

8.3. Actas Suscritas

A la fecha se ha suscrito las siguientes actas:

NOMBRE ACTA	FECHA
Acta de Inicio	14 de marzo de 2023
Acta de Suspensión No. 1	11 de abril de 2023
Reinicio de actividades No.1	08 de mayo de 2023
Acta de Suspensión No.2	19 de septiembre de 2023
Reinicio de actividades No.2	03 de octubre de 2023
Acta de Suspensión No. 3	12 de octubre de 2023
Acta de prorroga a la suspensión No. 1	10 de noviembre de 2023
Acta de prorroga a la suspensión No. 2	11 de diciembre de 2023
Acta de prorroga a la suspensión No. 3	10 de enero de 2023
Acta de prorroga a la suspensión No. 4	09 de febrero de 2024
Acta de prorroga a la suspensión No. 5	19 de febrero de 2024
Reinicio de actividades No. 4	11 de marzo de 2024
Acta de pactación	5 de agosto 2024
Acta de Modificación	12 de agosto de 2024
Acta adicional de plazo N°1	19 de septiembre del 2024
Otro si aclaratorio del acta adicional de plazo N°1	23 de septiembre del 2024
Acta de aclaratoria n°1 del acta de modificación de precios no previstos N°1.	02 de octubre del 2024
Acta de aclaratoria N°1 al acta de prorroga N°3 al acta de suspensión N°3	7 de noviembre del 2024
Acta Modificatoria N°02, Balance de Mayores y Menores Cantidades	31 de enero del 2025
Acta Parcia N°2 de obra	13 de marzo de 2025
Otro si aclaratorio de fecha de Terminación	20 de marzo de 2025

Tabla 12. Actas suscritas por interventoría

Fuente: Contrato No.0532-23

8.4. Control de Garantías

La Interventoría presento a la Administración Municipal la póliza de cumplimiento No 96-44-101179172 Aseguradora **SEGUROS DEL ESTADO S.A**, para amparar los riesgos de cumplimiento del contrato, pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales y calidad del servicio, para la legalización del contrato de interventoría 0532 de 2023.

A continuación, se relacionan los amparos de la póliza de cumplimiento actualizada al acta u otro sí aclaratorio según fecha de terminación

POLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento delcontrato	14/03/2023	27/05/2026	$269.978.311,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	14/03/2023	27/11/2028	$134.989.155,80
Calidad del servicio	11/04/2024	11/04/2029	$269.978.311,60

Tabla 13. Control de Garantía de Interventoría no. 0532-23
Fuente: Propia

El número de aprobación o Id de la garantía es CO1.WRT.15623820, con fecha de aprobación del 18/11/2024.

8.5. Control de Pagos al Régimen de Seguridad Social

La interventoría adjunta los pagos de seguridad social del personal que presta sus servicios al proyecto.

CONCLUSIONES

- El cumplimiento con los requisitos legales, permisos y licencias asegura que el proyecto opera dentro del marco normativo, proporcionando confianza en la transparencia de las actividades.
- La intervención constante de supervisión técnica, administrativa, jurídica y ambiental garantiza que las obras se realicen cumpliendo con estándares de calidad, seguridad y sostenibilidad.
- Los controles implementados sobre las especificaciones técnicas y la maquinaria aseguran que el proyecto cumpla con los más altos estándares de calidad mientras se protege la integridad de los trabajadores.
- El enfoque en la logística, como el plan de trabajo detallado y la dotación de personal, junto con la atención a la comunidad vecina mediante actas de vecindad y gestión social, demuestra un compromiso tanto con la eficiencia como con el bienestar comunitario.
- El seguimiento de los aspectos presupuestales y contractuales mantiene un control riguroso sobre los recursos financieros y las obligaciones legales, minimizando riesgos para todas las partes involucradas.



DAVID ANDRES RAMIREZ VALDES
MP. No. 091037-0658187 CNDB
REPRESENTANTE LEGAL

Anexo 1.
INFORMES SEMANALES

INFORME DE AVANCE DE PROYECTO SEMANA No. 53

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N° 0401-23
SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA & CONSORCIO RÍO GRANDE

		Valor del Contrato:	$ 25.466.325.369,80		
				Valor aportado por el Municipio:	$ 25.466.325.369,80
Plazo de Ejecución:	26 MESES	Fecha de Inicio:	14/03/2023	Nueva Fecha de Terminación:	24/10/2025

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Objeto:	CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA SANTANDER				
Informe N°	81	Fecha de informe:	10 de marzo de 2025	Al	15 de marzo de 2025

INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN

CONSORCIO RÍO GRANDE

Valor Contrato obra:	**$ 25.466.325.369,80**
Valor Adicional:	$ -
Valor Total:	**$ 25.466.325.369,80**
Fecha de Inicio	**14 DE MARZO DE 2023**
Suspensión N° 1	**11 DE ABRIL DE 2023**
Reinicio Nº 1	**08 DE MAYO DE 2023**
Suspensión N° 2	**19 DE SEPTIEMBRE DE 2023**
Reinicio Nº 2	**3 DE OCTUBRE DE 2023**
Suspención Nº 3	**12 DE OCTUBRE DE 2023**
Reinicio Nº 3	**11 DE MARZO DE 2024**
Reinicio Nº 3	**11 DE MARZO DE 2024**
Plazo actualizado:	**TRECE (13) MESES**
Acta de Pactación	**5 DE AGOSTO DE 2024**
Acta de Modificatoria	**12 DE AGOSTO DE 2024**
Acta de adicional de plazo N°1	**19 DE SEPTIEMBRE DE 2024**
Plazo Adicional N°1	**TRECE (13) MESES**
Fecha de terminación según adicional en Plazo n°1	**24 OCTUBRE DE 2025**
Otro si Aclaratorio N°1 al adicional en Plazo N°1	**23 SEPTIEMBRE DE 2024**
Plazo total del contrato según adicional en plazo N°1	**VEINTISEIS (26) MESES**
Acta de aclaratoria N°1 del acta de pactación de precios No previstos N°1.	**2 DE OCTUBRE DE 2024**
Acta de aclaratoria N°1 del acta de modificación de ajustes en mayor y menor cantidad de obra y actividades No previstos N°1.	**2 DE OCTUBRE DE 2024**
Fecha de la aceptación de la 1° Acta de desembolso 10.63%	**2 DE OCTUBRE DE 2024**
Fecha de la aceptación de la 2° Acta de desembolso 20.57%	**18 DE OCTUBRE DE 2024**
Acta Parcial de Cobro N°1	**30 DE OCTUBRE DE 2024**
Acta aclaratoria del acta de prorroga n°3 al acta de suspención n°3	**07 DE NOVIEMBRE**
Acta Modifictoria N°02	**31 DE ENERO DE 2025**

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA

CONSORCIO INTERMIRADOR

Valor Contrato:	$ 1.349.891.558,00
Valor Adicional:	$ -
Valor Total:	**$ 1.349.891.558,00**
Fecha de Inicio	**14 DE MARZO DE 2023**
Suspensión N° 1	**11 DE ABRIL DE 2023**
Reinicio Nº 1	**08 DE MAYO DE 2023**
Suspensión N° 2	**19 DE SEPTIEMBRE DE 2023**
Reinicio Nº 2	**3 DE OCTUBRE DE 2023**
Suspención Nº 3	**12 DE OCTUBRE DE 2023**
Reinicio Nº 3	**11 DE MARZO DE 2024**
Plazo actualizado:	**TRECE (13) MESES**
Acta de Pactación	**5 DE AGOSTO DE 2024**
Acta de Modificatoria	**12 DE AGOSTO DE 2024**
Acta de adicional de plazo N°1	**19 DE SEPTIEMBRE DE 2024**
Plazo Adicional N°1	**TRECE (13) MESES**
Fecha de terminación según adicional en Plazo n°1	**24 OCTUBRE DE 2025**
Otro si Aclaratorio N°1 al adicional en Plazo N°1	**23 SEPTIEMBRE DE 2024**
Plazo total del contrato según adicional en plazo N°1	**VEINTISEIS (26) MESES**
Acta de aclaratoria N°1 del acta de pactación de precios No previstos N°1.	**2 DE OCTUBRE DE 2024**
Acta de aclaratoria N°1 del acta de modificación de ajustes en mayor y menor cantidad de obra y actividades No previstos N°1.	**2 DE OCTUBRE DE 2024**
Acta aclaratoria del acta de prorroga n°3 al acta de suspención n°3	**07 DE NOVIEMBRE**
Acta Modificatoria N°2 y Balance de Mayores y menores Cantidades	**31 DE ENERO DE 2025**

SEGUIMIENTO DE OBRA

AVANCE FÍSICO (%)

Avance	Acum. Anterior	Semana N° 53	Acum. semana	En días
% Programado	40,34%	0,27%	40,61%	544
% Ejecutado	36,19%	0,28%	36,47%	544
Diferencia	4,15%	0,00%	4,15%	

AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)

				En %
Programado(%)	$ 10.272.920.950,16	$ 69.224.930,79	$ 10.342.145.880,95	40,61%
Ejecutado (%)	$ 9.216.252.687,42	$ 70.232.280,19	$ 9.286.484.967,61	36,47%
Diferencia	-$ 1.056.668.262,74		-$ 1.055.660.913,34	4,15%

Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso

PERSONAL PROMEDIO EN OBRA

Interventoría:	4
Contratista:	30

EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA

RETROEXCAVADORA, CAMIÓN DE VACIOS, VOLQUETAS, MINICARGADOR, MINIRETROEXCAVADORA, BENITIN, SALTARÍN, VIBROCOMPACTADOR DE RODILLO

SEGUIMIENTO OBLIGACIONES	VERIFICADO POR	SI/NO/NA
Aportes a seguridad Social y parafiscales	**Interventoría**	**SI**
Normas seguridad, higiene y salud ocupacional	**Interventoría**	**SI**
Normas ambientales	**Interventoría**	**SI**

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



















ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR
* Se continuan con trabajos de encofrado, alistamiento para fundidas de estructuras en concreto * Se continuan con trabajos de figurado y corte y amarre de acero * Se realiza fundición de CONCRETO PARA LOSA SUPERIOR DEL TANQUE CON VIGAS DESCOLGADAS F'C= 28 MPA	* Corte y Figurado de Acero * Rellenos con material seleccionado * Impermeabilización externa del tanque de agua subterráneo, sistema Geo-Compuesto

LOGROS Y/O DIFICULTADES

OBSERVACIONES

Elaborado por:	Revisado y Aprobado por:	
ING. DAVID ANDRÉS RAMÍREZ VALDÉS	ING. LUIS FERNANDO FONSECA	Elaborado: 16/3/2025
INTERVENTORÍA	SUPERVISOR - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	Total de Páginas: 03

INFORME DE AVANCE DE PROYECTO SEMANA No. 54

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N° 0401-23
SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA & CONSORCIO RÍO GRANDE

Valor del Contrato: $ 25.466.325.369,80
Valor aportado por el Municipio: $ 25.466.325.369,80
Plazo de Ejecución: 26 MESES Fecha de Inicio: 14/03/2023 Nueva Fecha de Terminación: 24/10/2025

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Objeto: CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA SANTANDER

Informe N° 82 Fecha de informe: 17 de marzo de 2025 Al 22 de marzo de 2025

INFORMACIÓN GENERAL	
CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN	
CONSORCIO RÍO GRANDE	
Valor Contrato obra:	**$ 25.466.325.369,80**
Valor Adicional:	$ -
Valor Total:	**$ 25.466.325.369,80**
Fecha de Inicio	**14 DE MARZO DE 2023**
Suspensión N° 1	**11 DE ABRIL DE 2023**
Reinicio Nº 1	**08 DE MAYO DE 2023**
Suspensión N° 2	**19 DE SEPTIEMBRE DE 2023**
Reinicio Nº 2	**3 DE OCTUBRE DE 2023**
Suspención Nº 3	**12 DE OCTUBRE DE 2023**
Reinicio Nº 3	**11 DE MARZO DE 2024**
Reinicio Nº 3	**11 DE MARZO DE 2024**
Plazo actualizado:	**TRECE (13) MESES**
Acta de Pactación	**5 DE AGOSTO DE 2024**
Acta de Modificatoria	**12 DE AGOSTO DE 2024**
Acta de adicional de plazo N°1	**19 DE SEPTIEMBRE DE 2024**
Plazo Adicional N°1	**TRECE (13) MESES**
Fecha de terminación según adicional en Plazo n°1	**24 OCTUBRE DE 2025**
Otro si Aclaratorio N°1 al adicional en Plazo N°1	**23 SEPTIEMBRE DE 2024**
Plazo total del contrato según adicional en plazo N°1	**VEINTISEIS (26) MESES**
Acta de aclaratoria N°1 del acta de pactación de precios No previstos N°1.	**2 DE OCTUBRE DE 2024**
Acta de aclaratoria N°1 del acta de modificación de ajustes en mayor y menor cantidad de obra y actividades No previstos N°1.	**2 DE OCTUBRE DE 2024**
Fecha de la aceptación de la 1° Acta de desembolso 10.63%	**2 DE OCTUBRE DE 2024**
Fecha de la aceptación de la 2° Acta de desembolso 20.57%	**18 DE OCTUBRE DE 2024**
Acta Parcial de Cobro N°1	**30 DE OCTUBRE DE 2024**
Acta aclaratoria del acta de prorroga n°3 al acta de suspención n°3	**07 DE NOVIEMBRE**
Acta Modifictoria N°02	**31 DE ENERO DE 2025**
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	
CONSORCIO INTERMIRADOR	
Valor Contrato:	$ 1.349.891.558,00
Valor Adicional:	$ -
Valor Total:	**$ 1.349.891.558,00**
Fecha de Inicio	**14 DE MARZO DE 2023**
Suspensión N° 1	**11 DE ABRIL DE 2023**
Reinicio Nº 1	**08 DE MAYO DE 2023**
Suspensión N° 2	**19 DE SEPTIEMBRE DE 2023**
Reinicio Nº 2	**3 DE OCTUBRE DE 2023**
Suspención Nº 3	**12 DE OCTUBRE DE 2023**
Reinicio Nº 3	**11 DE MARZO DE 2024**
Plazo actualizado:	**TRECE (13) MESES**
Acta de Pactación	**5 DE AGOSTO DE 2024**
Acta de Modificatoria	**12 DE AGOSTO DE 2024**
Acta de adicional de plazo N°1	**19 DE SEPTIEMBRE DE 2024**
Plazo Adicional N°1	**TRECE (13) MESES**
Fecha de terminación según adicional en Plazo n°1	**24 OCTUBRE DE 2025**
Otro si Aclaratorio N°1 al adicional en Plazo N°1	**23 SEPTIEMBRE DE 2024**
Plazo total del contrato según adicional en plazo N°1	**VEINTISEIS (26) MESES**
Acta de aclaratoria N°1 del acta de pactación de precios No previstos N°1.	**2 DE OCTUBRE DE 2024**
Acta de aclaratoria N°1 del acta de modificación de ajustes en mayor y menor cantidad de obra y actividades No previstos N°1.	**2 DE OCTUBRE DE 2024**
Acta aclaratoria del acta de prorroga n°3 al acta de suspención n°3	**07 DE NOVIEMBRE**
Acta Modificatoria N°2 y Balance de Mayores y menores Cantidades	**31 DE ENERO DE 2025**

SEGUIMIENTO DE OBRA

AVANCE FÍSICO (%)

Avance	Acum. Anterior	Semana N° 54	Acum. semana	En días
% Programado	40,61%	0,80%	41,41%	551
% Ejecutado	36,47%	0,09%	36,55%	551
Diferencia	4,15%	0,71%	4,85%	

AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)

				En %
Programado(%)	$ 10.342.145.880,95	$ 202.967.190,42	$ 10.545.113.071,37	41,41%
Ejecutado (%)	$ 9.286.484.967,61	$ 22.668.259,66	$ 9.309.153.227,27	36,55%
Diferencia	-$ 1.055.660.913,34		-$ 1.235.959.844,10	4,85%

Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso

PERSONAL PROMEDIO EN OBRA

Interventoría:	4
Contratista:	30

EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA

RETROEXCAVADORA, VOLQUETAS, MINICARGADOR, MINIRETROEXCAVADORA, BENITIN, SALTARÍN, VIBROCOMPACTADOR DE RODILLO, ESTACIÓN TOPOGRÁFICA, VIBRADOR DE CONCRETO, TROZADORA

SEGUIMIENTO OBLIGACIONES	VERIFICADO POR	SI/NO/NA
Aportes a seguridad Social y parafiscales	**Interventoría**	**SI**
Normas seguridad, higiene y salud ocupacional	**Interventoría**	**SI**
Normas ambientales	**Interventoría**	**SI**

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



















ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR
* Se continuan con trabajos de encofrado, alistamiento para fundidas de estructuras en concreto * Se continuan con trabajos de figurado y corte y amarre de acero * Se realiza fundición de Concreto autocompactante para columnas f'c= 35 Mpa	* Corte y Figurado de Acero * Rellenos con material seleccionado * Impermeabilización externa del tanque de agua subterráneo, sistema Geo-Compuesto

LOGROS Y/O DIFICULTADES

OBSERVACIONES

Se reintera al contratista realizar los dias sabados de cada semana la entrega de programación de la semana siguiente con el fin de realizar el seguimiento adecuado y pertinente de la ejecución de las actividades, lo anteriro, teniendo en cuenta que este compromiso a quedado plasmado en actas de comites de obras realizados.

Elaborado por:	Revisado y Aprobado por:	
ING. DAVID ANDRÉS RAMÍREZ VALDÉS	ING. LUIS FERNANDO FONSECA	Elaborado: 23/3/2025
INTERVENTORÍA	SUPERVISOR - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	Total de Páginas: 03

INFORME DE AVANCE DE PROYECTO SEMANA No. 55

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N° 0401-23
SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA & CONSORCIO RÍO GRANDE

		Valor del Contrato:	$ 25,466,325,369.80		
				Valor aportado por el Municipio:	$ 25,466,325,369.80
Plazo de Ejecución:	26 MESES	Fecha de Inicio:	3/14/2023	Nueva Fecha de Terminación:	10/24/2025

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Objeto: CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA SANTANDER

Informe N° 83 — Fecha de informe: 24 de marzo de 2025 — Al 29 de marzo de 2025

INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN

CONSORCIO RÍO GRANDE

Valor Contrato obra:	**$ 25,466,325,369.80**
Valor Adicional:	$ -
Valor Total:	**$ 25,466,325,369.80**
Fecha de Inicio	**14 DE MARZO DE 2023**
Suspensión N° 1	**11 DE ABRIL DE 2023**
Reinicio Nº 1	**08 DE MAYO DE 2023**
Suspensión N° 2	**19 DE SEPTIEMBRE DE 2023**
Reinicio Nº 2	**3 DE OCTUBRE DE 2023**
Suspención Nº 3	**12 DE OCTUBRE DE 2023**
Reinicio Nº 3	**11 DE MARZO DE 2024**
Reinicio Nº 3	**11 DE MARZO DE 2024**
Plazo actualizado:	**TRECE (13) MESES**
Acta de Pactación	**5 DE AGOSTO DE 2024**
Acta de Modificatoria	**12 DE AGOSTO DE 2024**
Acta de adicional de plazo N°1	**19 DE SEPTIEMBRE DE 2024**
Plazo Adicional N°1	**TRECE (13) MESES**
Fecha de terminación según adicional en Plazo n°1	**24 OCTUBRE DE 2025**
Otro si Aclaratorio N°1 al adicional en Plazo N°1	**23 SEPTIEMBRE DE 2024**
Plazo total del contrato según adicional en plazo N°1	**VEINTISEIS (26) MESES**
Acta de aclaratoria N°1 del acta de pactación de precios No previstos N°1.	**2 DE OCTUBRE DE 2024**
Acta de aclaratoria N°1 del acta de modificación de ajustes en mayor y menor cantidad de obra y actividades No previstos N°1.	**2 DE OCTUBRE DE 2024**
Fecha de la aceptación de la 1° Acta de desembolso 10.63%	**2 DE OCTUBRE DE 2024**
Fecha de la aceptación de la 2° Acta de desembolso 20.57%	**18 DE OCTUBRE DE 2024**
Acta Parcial de Cobro N°1	**30 DE OCTUBRE DE 2024**
Acta aclaratoria del acta de prorroga n°3 al acta de suspención n°3	**07 DE NOVIEMBRE**
Acta Modifictoria N°02	**31 DE ENERO DE 2025**

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA

CONSORCIO INTERMIRADOR

Valor Contrato:	$ 1,349,891,558.00
Valor Adicional:	$ -
Valor Total:	**$ 1,349,891,558.00**
Fecha de Inicio	**14 DE MARZO DE 2023**
Suspensión N° 1	**11 DE ABRIL DE 2023**
Reinicio Nº 1	**08 DE MAYO DE 2023**
Suspensión N° 2	**19 DE SEPTIEMBRE DE 2023**
Reinicio Nº 2	**3 DE OCTUBRE DE 2023**
Suspención Nº 3	**12 DE OCTUBRE DE 2023**
Reinicio Nº 3	**11 DE MARZO DE 2024**
Plazo actualizado:	**TRECE (13) MESES**
Acta de Pactación	**5 DE AGOSTO DE 2024**
Acta de Modificatoria	**12 DE AGOSTO DE 2024**
Acta de adicional de plazo N°1	**19 DE SEPTIEMBRE DE 2024**
Plazo Adicional N°1	**TRECE (13) MESES**
Fecha de terminación según adicional en Plazo n°1	**24 OCTUBRE DE 2025**
Otro si Aclaratorio N°1 al adicional en Plazo N°1	**23 SEPTIEMBRE DE 2024**
Plazo total del contrato según adicional en plazo N°1	**VEINTISEIS (26) MESES**
Acta de aclaratoria N°1 del acta de pactación de precios No previstos N°1.	**2 DE OCTUBRE DE 2024**
Acta de aclaratoria N°1 del acta de modificación de ajustes en mayor y menor cantidad de obra y actividades No previstos N°1.	**2 DE OCTUBRE DE 2024**
Acta aclaratoria del acta de prorroga n°3 al acta de suspención n°3	**07 DE NOVIEMBRE**
Acta Modificatoria N°2 y Balance de Mayores y menores Cantidades	**31 DE ENERO DE 2025**

SEGUIMIENTO DE OBRA

AVANCE FÍSICO (%)

Avance	Acum. Anterior	Semana N° 55	Acum. semana	En días
% Programado	41.41%	0.86%	42.27%	558
% Ejecutado	36.55%	0.00%	36.55%	558
Diferencia	4.85%	0.86%	5.72%	

AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)

				En %
Programado(%)	$ 10,545,113,071.37	$ 219,743,013.48	$ 10,764,856,084.85	42.27%
Ejecutado (%)	$ 9,309,153,227.27	$ 0.00	$ 9,309,153,227.27	36.55%
Diferencia	-$ 1,235,959,844.10		-$ 1,455,702,857.58	5.72%

Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso

PERSONAL PROMEDIO EN OBRA

Interventoría:	4
Contratista:	30

EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA

RETROEXCAVADORA, VOLQUETAS, MINICARGADOR, MINIRETROEXCAVADORA, BENITIN, SALTARÍN, VIBROCOMPACTADOR DE RODILLO, ESTACIÓN TOPOGRÁFICA, VIBRADOR DE CONCRETO, TROZADORA

SEGUIMIENTO OBLIGACIONES	VERIFICADO POR	SI/NO/NA
Aportes a seguridad Social y parafiscales	**Interventoria**	**SI**
Normas seguridad, higiene y salud ocupacional	**Interventoria**	**SI**
Normas ambientales	**Interventoria**	**SI**

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



















ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR
* Corte y Figurado de Acero para Vigas de arranque de Escalera y placa de Contrapiso * Inicio de Armado de Plantilla para placa de Contrapiso * Desencofrado de estructuras de losa de Placa Tanque y columnas	* Corte y Figurado de Acero * Armado de Plantilla para placa de contrapiso * Impermeabilización externa del tanque de agua subterráneo, sistema Geo-Compuesto

LOGROS Y/O DIFICULTADES

OBSERVACIONES

LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA COMPRENDIDA ENTRE EL 23 Y EL 29 DE MARZO (DESENCOFRADO Y ARMADO DE PLANTILLA) NO REPRESENTAN AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO

Elaborado por:	Revisado y Aprobado por:	
ING. DAVID ANDRÉS RAMÍREZ VALDÉS	ING. LUIS FERNANDO FONSECA	Elaborado: 30/3/2025
INTERVENTORÍA	SUPERVISOR - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	Total de Páginas: 03

INFORME DE AVANCE DE PROYECTO SEMANA No. 56

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N° 0401-23
SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA & CONSORCIO RÍO GRANDE

Valor del Contrato: $ 25,466,325,369.80
Valor aportado por el Municipio: $ 25,466,325,369.80
Plazo de Ejecución: 26 MESES Fecha de Inicio: 3/14/2023 Nueva Fecha de Terminación: 11/27/2025

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Objeto: CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA SANTANDER

Informe N° 84 Fecha de informe: 31 de marzo de 2025 Al 5 de abril de 2025

INFORMACIÓN GENERAL	
CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN	
CONSORCIO RÍO GRANDE	
Valor Contrato obra:	**$ 25,466,325,369.80**
Valor Adicional:	$ -
Valor Total:	**$ 25,466,325,369.80**
Fecha de Inicio	**14 DE MARZO DE 2023**
Suspensión N° 1	**11 DE ABRIL DE 2023**
Reinicio Nº 1	**08 DE MAYO DE 2023**
Suspensión N° 2	**19 DE SEPTIEMBRE DE 2023**
Reinicio Nº 2	**3 DE OCTUBRE DE 2023**
Suspención Nº 3	**12 DE OCTUBRE DE 2023**
Reinicio Nº 3	**11 DE MARZO DE 2024**
Reinicio Nº 3	**11 DE MARZO DE 2024**
Plazo actualizado:	**TRECE (13) MESES**
Acta de Pactación	**5 DE AGOSTO DE 2024**
Acta de Modificatoria	**12 DE AGOSTO DE 2024**
Acta de adicional de plazo N°1	**19 DE SEPTIEMBRE DE 2024**
Plazo Adicional N°1	**TRECE (13) MESES**
Fecha de terminación según adicional en Plazo n°1	**24 OCTUBRE DE 2025**
Otro si Aclaratorio N°1 al adicional en Plazo N°1	**23 SEPTIEMBRE DE 2024**
Plazo total del contrato según adicional en plazo N°1	**VEINTISEIS (26) MESES**
Acta de aclaratoria N°1 del acta de pactación de precios No previstos N°1.	**2 DE OCTUBRE DE 2024**
Acta de aclaratoria N°1 del acta de modificación de ajustes en mayor y menor cantidad de obra y actividades No previstos N°1.	**2 DE OCTUBRE DE 2024**
Fecha de la aceptación de la 1° Acta de desembolso 10.63%	**2 DE OCTUBRE DE 2024**
Fecha de la aceptación de la 2° Acta de desembolso 20.57%	**18 DE OCTUBRE DE 2024**
Acta Parcial de Cobro N°1	**30 DE OCTUBRE DE 2024**
Acta aclaratoria del acta de prorroga n°3 al acta de suspención n°3	**07 DE NOVIEMBRE**
Acta Modifictoria N°02	**31 DE ENERO DE 2025**
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	
CONSORCIO INTERMIRADOR	
Valor Contrato:	$ 1,349,891,558.00
Valor Adicional:	$ -
Valor Total:	**$ 1,349,891,558.00**
Fecha de Inicio	**14 DE MARZO DE 2023**
Suspensión N° 1	**11 DE ABRIL DE 2023**
Reinicio Nº 1	**08 DE MAYO DE 2023**
Suspensión N° 2	**19 DE SEPTIEMBRE DE 2023**
Reinicio Nº 2	**3 DE OCTUBRE DE 2023**
Suspención Nº 3	**12 DE OCTUBRE DE 2023**
Reinicio Nº 3	**11 DE MARZO DE 2024**
Plazo actualizado:	**TRECE (13) MESES**
Acta de Pactación	**5 DE AGOSTO DE 2024**
Acta de Modificatoria	**12 DE AGOSTO DE 2024**
Acta de adicional de plazo N°1	**19 DE SEPTIEMBRE DE 2024**
Plazo Adicional N°1	**TRECE (13) MESES**
Fecha de terminación según adicional en Plazo n°1	**24 OCTUBRE DE 2025**
Otro si Aclaratorio N°1 al adicional en Plazo N°1	**23 SEPTIEMBRE DE 2024**
Plazo total del contrato según adicional en plazo N°1	**VEINTISEIS (26) MESES**
Acta de aclaratoria N°1 del acta de pactación de precios No previstos N°1.	**2 DE OCTUBRE DE 2024**
Acta de aclaratoria N°1 del acta de modificación de ajustes en mayor y menor cantidad de obra y actividades No previstos N°1.	**2 DE OCTUBRE DE 2024**
Acta aclaratoria del acta de prorroga n°3 al acta de suspención n°3	**07 DE NOVIEMBRE**
Acta Modificatoria N°2 y Balance de Mayores y menores Cantidades	**31 DE ENERO DE 2025**
Acta Aclaratoria de fecha de terminación del contrato	**20 DE MARZO DE 2025**

SEGUIMIENTO DE OBRA

AVANCE FÍSICO (%)

Avance	Acum. Anterior	Semana N° 56	Acum. semana	En días
% Programado	42.27%	1.38%	43.65%	565
% Ejecutado	36.55%	0.94%	37.50%	565
Diferencia	5.72%	0.44%	6.15%	

AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)

				En %
Programado(%)	$ 10,545,113,071.37	$ 219,743,013.48	$ 10,764,856,084.85	43.65%
Ejecutado (%)	$ 9,309,153,227.27	$ 0.00	$ 9,309,153,227.27	37.50%
Diferencia	-$ 1,235,959,844.10		-$ 1,455,702,857.58	6.15%

Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso

PERSONAL PROMEDIO EN OBRA

Interventoría:	4
Contratista:	33

EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA

RETROEXCAVADORA, VOLQUETAS, MINICARGADOR, MINIRETROEXCAVADORA, BENITIN, SALTARÍN, VIBROCOMPACTADOR DE RODILLO, ESTACIÓN TOPOGRÁFICA, VIBRADOR DE CONCRETO, TROZADORA

SEGUIMIENTO OBLIGACIONES	VERIFICADO POR	SI/NO/NA
Aportes a seguridad Social y parafiscales	**Interventoría**	**SI**
Normas seguridad, higiene y salud ocupacional	**Interventoría**	**SI**
Normas ambientales	**Interventoría**	**SI**

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



















ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR
* Corte y Figurado de Acero para Vigas de arranque de Escalera y placa de entrepiso * Continuidad de Armado de Plantilla para placa de entrepiso * Fundición de columnas en concreto autocompactante * Impermeabilización externa del tanque de agua subterráneo, sistema Geo-Compuesto	* Corte y Figurado de Acero * Levante de muro perimetral en mamposteria cerámica * Armado de Plantilla o mesa para placa de entrepiso * Impermeabilización externa del tanque de agua subterráneo, sistema Geo-Compuesto

LOGROS Y/O DIFICULTADES

OBSERVACIONES

Elaborado por:	Revisado y Aprobado por:	
ING. DAVID ANDRÉS RAMÍREZ VALDÉS	ING. LUIS FERNANDO FONSECA	Elaborado: 6/4/2025
INTERVENTORÍA	SUPERVISOR - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	Total de Páginas: 03

INFORME DE AVANCE DE PROYECTO SEMANA No. 57

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N° 0401-23
SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA & CONSORCIO RÍO GRANDE

Valor del Contrato: $ 25,466,325,369.80
Valor aportado por el Municipio: $ 25,466,325,369.80

Plazo de Ejecución: 26 MESES | Fecha de Inicio: 3/14/2023 | Nueva Fecha de Terminación: 11/27/2025

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Objeto: CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA SANTANDER

Informe N° 85 | Fecha de informe: 7 de abril de 2025 | Al 12 de abril de 2025

INFORMACIÓN GENERAL	
CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN	
CONSORCIO RÍO GRANDE	
Valor Contrato obra:	**$ 25,466,325,369.80**
Valor Adicional:	$ -
Valor Total:	**$ 25,466,325,369.80**
Fecha de Inicio	**14 DE MARZO DE 2023**
Suspensión N° 1	**11 DE ABRIL DE 2023**
Reinicio Nº 1	**08 DE MAYO DE 2023**
Suspensión N° 2	**19 DE SEPTIEMBRE DE 2023**
Reinicio Nº 2	**3 DE OCTUBRE DE 2023**
Suspención Nº 3	**12 DE OCTUBRE DE 2023**
Reinicio Nº 3	**11 DE MARZO DE 2024**
Reinicio Nº 3	**11 DE MARZO DE 2024**
Plazo actualizado:	**TRECE (13) MESES**
Acta de Pactación	**5 DE AGOSTO DE 2024**
Acta de Modificatoria	**12 DE AGOSTO DE 2024**
Acta de adicional de plazo N°1	**19 DE SEPTIEMBRE DE 2024**
Plazo Adicional N°1	**TRECE (13) MESES**
Fecha de terminación según adicional en Plazo n°1	**24 OCTUBRE DE 2025**
Otro si Aclaratorio N°1 al adicional en Plazo N°1	**23 SEPTIEMBRE DE 2024**
Plazo total del contrato según adicional en plazo N°1	**VEINTISEIS (26) MESES**
Acta de aclaratoria N°1 del acta de pactación de precios No previstos N°1.	**2 DE OCTUBRE DE 2024**
Acta de aclaratoria N°1 del acta de modificación de ajustes en mayor y menor cantidad de obra y actividades No previstos N°1.	**2 DE OCTUBRE DE 2024**
Fecha de la aceptación de la 1° Acta de desembolso 10.63%	**2 DE OCTUBRE DE 2024**
Fecha de la aceptación de la 2° Acta de desembolso 20.57%	**18 DE OCTUBRE DE 2024**
Acta Parcial de Cobro N°1	**30 DE OCTUBRE DE 2024**
Acta aclaratoria del acta de prorroga n°3 al acta de suspención n°3	**07 DE NOVIEMBRE**
Acta Modifictoria N°02	**31 DE ENERO DE 2025**
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	
CONSORCIO INTERMIRADOR	
Valor Contrato:	$ 1,349,891,558.00
Valor Adicional:	$ -
Valor Total:	**$ 1,349,891,558.00**
Fecha de Inicio	**14 DE MARZO DE 2023**
Suspensión N° 1	**11 DE ABRIL DE 2023**
Reinicio Nº 1	**08 DE MAYO DE 2023**
Suspensión N° 2	**19 DE SEPTIEMBRE DE 2023**
Reinicio Nº 2	**3 DE OCTUBRE DE 2023**
Suspención Nº 3	**12 DE OCTUBRE DE 2023**
Reinicio Nº 3	**11 DE MARZO DE 2024**
Plazo actualizado:	**TRECE (13) MESES**
Acta de Pactación	**5 DE AGOSTO DE 2024**
Acta de Modificatoria	**12 DE AGOSTO DE 2024**
Acta de adicional de plazo N°1	**19 DE SEPTIEMBRE DE 2024**
Plazo Adicional N°1	**TRECE (13) MESES**
Fecha de terminación según adicional en Plazo n°1	**24 OCTUBRE DE 2025**
Otro si Aclaratorio N°1 al adicional en Plazo N°1	**23 SEPTIEMBRE DE 2024**
Plazo total del contrato según adicional en plazo N°1	**VEINTISEIS (26) MESES**
Acta de aclaratoria N°1 del acta de pactación de precios No previstos N°1.	**2 DE OCTUBRE DE 2024**
Acta de aclaratoria N°1 del acta de modificación de ajustes en mayor y menor cantidad de obra y actividades No previstos N°1.	**2 DE OCTUBRE DE 2024**
Acta aclaratoria del acta de prorroga n°3 al acta de suspención n°3	**07 DE NOVIEMBRE**
Acta Modificatoria N°2 y Balance de Mayores y menores Cantidades	**31 DE ENERO DE 2025**
Acta Aclaratoria de fecha de terminación del contrato	**20 DE MARZO DE 2025**

SEGUIMIENTO DE OBRA

AVANCE FÍSICO (%)

Avance	Acum. Anterior	Semana N° 57	Acum. semana	En días
% Programado	43.65%	1.46%	45.11%	572
% Ejecutado	37.50%	0.11%	37.61%	572
Diferencia	6.15%	1.35%	7.50%	

AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)

				En %
Programado(%)	$ 11,115,979,200.11	$ 372,663,656.80	$ 11,488,642,856.91	45.11%
Ejecutado (%)	$ 9,548,808,486.48	$ 28,759,083.05	$ 9,577,567,569.53	37.61%
Diferencia	-$ 1,567,170,713.63		-$ 1,911,075,287.38	7.50%

Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso

PERSONAL PROMEDIO EN OBRA

Interventoría:	4
Contratista:	33

EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA

RETROEXCAVADORA, VOLQUETAS, MINICARGADOR, MINIRETROEXCAVADORA, BENITIN, SALTARÍN, VIBROCOMPACTADOR DE RODILLO, ESTACIÓN TOPOGRÁFICA, VIBRADOR DE CONCRETO, TROZADORA

SEGUIMIENTO OBLIGACIONES	VERIFICADO POR	SI/NO/NA
Aportes a seguridad Social y parafiscales	**Interventoría**	**SI**
Normas seguridad, higiene y salud ocupacional	**Interventoría**	**SI**
Normas ambientales	**Interventoría**	**SI**

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



















ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR
* Corte y Figurado de Acero * Continuidad de Armado de Plantilla para placa de entrepiso * Impermeabilización externa del tanque de agua subterráneo, sistema Geo-Compuesto	* Corte y Figurado de Acero * Levante de muro perimetral en mamposteria cerámica * Armado de Plantilla o mesa para placa de entrepiso

LOGROS Y/O DIFICULTADES

OBSERVACIONES

Elaborado por:	Revisado y Aprobado por:	
ING. DAVID ANDRÉS RAMÍREZ VALDÉS	ING. LUIS FERNANDO FONSECA	Elaborado: 13/4/2025
INTERVENTORÍA	SUPERVISOR - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	Total de Páginas: 03

Anexo 2.

PLANILLA SEGURIDAD SOCIAL CONTRATISTA

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901668549	7	CONSORCIO RIO GRANDE	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CSC RIO GRANDE	Carrera 19 No. 55-59 Barrio Uribe Uribe	BARRANCABERMEJA-SANTANDER	6555500	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-01	2025-02	1261214727	9481352471	E	2025/02/12	2025/02/12	BANCO DE OCCIDENTE	0	$13,757,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																		PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip		Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: CSC RIO GRANDE (26 Afiliados)																							$44,506,405	$7,122,000			$44,506,405	$1,779,300			$44,628,813	$1,784,200			$44,506,405		$3,072,400		$0	$0		$13,757,900

aportes en línea

Planilla Resumen

Centro de Trabajo: OPE V (26 Afiliados)																							**$44,506,405**	**$7,122,000**			**$44,506,405**	**$1,779,300**			**$44,628,813**	**$1,784,200**			**$44,506,405**		**$3,072,400**		**$0**	**$0**		**$13,757,900**
Ciudad: BARRANCABERMEJA Depto: SANTANDER (26 Afiliados)																							**$44,506,405**	**$7,122,000**			**$44,506,405**	**$1,779,300**			**$44,628,813**	**$1,784,200**			**$44,506,405**		**$3,072,400**		**$0**	**$0**		**$13,757,900**
1	CC	1102884306	ALTAMIRANDA ANGIE							X											25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS005	30	$1,423,500	$57,000	CCF40	30	$1,423,500	$57,000	14-4	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	Si	$440,900
2	CC	1096204542	AVENDAÑO ERBINSON							X											230301	30	$1,751,000	$280,200	EPS037	30	$1,751,000	$70,100	CCF40	30	$1,751,000	$70,100	14-4	30	$1,751,000	6.960%	$121,900	30	$0	$0	Si	$542,300
3	CC	1096253522	AVENDAÑO VICTOR							X											230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS041	30	$1,423,500	$57,000	CCF40	30	$1,423,500	$57,000	14-4	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	Si	$440,900
4	CC	92033972	CUELLO ARGEMIRO							X		X									230201	30	$1,809,761	$289,600	EPS005	30	$1,809,761	$72,400	CCF40	30	$1,809,761	$72,400	14-4	30	$1,809,761	6.960%	$126,000	30	$0	$0	Si	$560,400
5	CC	1096187294	DALLOS PABLO							X		X									25-14	30	$1,458,314	$233,400	EPS037	30	$1,458,314	$58,400	CCF40	30	$1,458,314	$58,400	14-4	30	$1,458,314	6.960%	$101,500	30	$0	$0	Si	$451,700
6	CC	7368547	GUZMAN ARISTIDES																		230301	30	$4,000,000	$640,000	EPS037	30	$4,000,000	$160,000	CCF40	30	$4,000,000	$160,000	14-4	30	$4,000,000	6.960%	$278,400	30	$0	$0	Si	$1,238,400
7	CC	91432683	HERNANDEZ RODOLFO										X								230901	1	$47,450	$7,600	ESSC24	1	$47,450	$0	CCF40	1	$47,450	$0	14-4	1	$47,450	0.000%	$0	1	$0	$0	Si	$7,600
8	CC	91432683	HERNANDEZ RODOLFO		X					X		X								X	230901	29	$1,399,259	$223,900	ESSC24	29	$1,399,259	$56,000	CCF40	29	$1,853,817	$74,200	14-4	29	$1,399,259	6.960%	$97,400	29	$0	$0	Si	$451,500
9	CC	1005182950	HERRERA ANDRES							X		X									230201	30	$1,446,709	$231,500	EPS037	30	$1,446,709	$57,900	CCF40	30	$1,446,709	$57,900	14-4	30	$1,446,709	6.960%	$100,700	30	$0	$0	Si	$448,000
10	CC	1042213191	HINCAPIE EVERDE							X		X									230201	30	$1,809,761	$289,600	EPS037	30	$1,809,761	$72,400	CCF40	30	$1,809,761	$72,400	14-4	30	$1,809,761	6.960%	$126,000	30	$0	$0	Si	$560,400
11	CC	1096193530	LARGO MAYCOL							X											230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS041	30	$1,423,500	$57,000	CCF40	30	$1,423,500	$57,000	14-4	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	Si	$440,900
12	CC	91429377	LEAL ELKIN							X		X									230301	30	$1,454,446	$232,800	EPS037	30	$1,454,446	$58,200	CCF40	30	$1,454,446	$58,200	14-4	30	$1,454,446	6.960%	$101,300	30	$0	$0	Si	$450,500
13	CC	1096215262	LOPEZ KENNETH											X							230301	2	$94,900	$15,200	EPS005	2	$94,900	$3,800	CCF40	0	$0	$0	14-4	2	$94,900	0.000%	$0	0	$0	$0	Si	$19,000
14	CC	1096215262	LOPEZ KENNETH							X		X									230301	28	$1,375,018	$220,100	EPS005	28	$1,375,018	$55,100	CCF40	28	$1,375,018	$55,100	14-4	28	$1,375,018	6.960%	$95,800	28	$0	$0	Si	$426,100
15	CC	1096243416	MARTINEZ JESUS							X		X									230301	30	$1,466,050	$234,600	EPS037	30	$1,466,050	$58,700	CCF40	30	$1,466,050	$58,700	14-4	30	$1,466,050	6.960%	$102,100	30	$0	$0	Si	$454,100
16	CC	3842012	MEDINA JOSE							X											25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS017	30	$1,423,500	$57,000	CCF40	30	$1,423,500	$57,000	14-4	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	Si	$440,900
17	CC	1096193299	MENDEZ CRISTIAN							X		X									25-14	30	$1,466,050	$234,600	EPS041	30	$1,466,050	$58,700	CCF40	30	$1,466,050	$58,700	14-4	30	$1,466,050	6.960%	$102,100	30	$0	$0	Si	$454,100
18	CC	1094244801	MEZA PABLO																		230301	30	$4,000,000	$640,000	EPS037	30	$4,000,000	$160,000	CCF40	30	$4,000,000	$160,000	14-4	30	$4,000,000	6.960%	$278,400	30	$0	$0	Si	$1,238,400
19	CC	1096242036	MORA JOSE							X											230301	30	$1,423,500	$227,800	ESSC24	30	$1,423,500	$57,000	CCF40	30	$1,423,500	$57,000	14-4	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	Si	$440,900
20	CC	1085045933	MORALES WILFRIDO							X		X									230301	30	$1,804,864	$288,800	EPS037	30	$1,804,864	$72,200	CCF40	30	$1,804,864	$72,200	14-4	30	$1,804,864	6.960%	$125,700	30	$0	$0	Si	$558,900
21	CC	13571355	NOVOA MARVIN							X		X									230301	30	$1,469,918	$235,200	EPS017	30	$1,469,918	$58,800	CCF40	30	$1,469,918	$58,800	14-4	30	$1,469,918	6.960%	$102,400	30	$0	$0	Si	$455,200
22	CC	1005178116	OSORNO MIGUEL																X		230301	5	$237,250	$38,000	EPS041	5	$237,250	$9,500	CCF40	0	$0	$0	14-4	5	$237,250	0.000%	$0	0	$0	$0	Si	$47,500
23	CC	1005178116	OSORNO MIGUEL							X		X									230301	25	$1,217,196	$194,800	EPS041	25	$1,217,196	$48,700	CCF40	25	$1,217,196	$48,700	14-4	25	$1,217,196	6.960%	$84,800	25	$0	$0	Si	$377,000
24	CC	8867840	PEREIRA ISRAEL							X		X									25-14	30	$1,804,864	$288,800	ESSC24	30	$1,804,864	$72,200	CCF40	30	$1,804,864	$72,200	14-4	30	$1,804,864	6.960%	$125,700	30	$0	$0	Si	$558,900
25	CC	8854026	RIOS EDUARDO							X											230201	30	$1,423,500	$227,800	EPS048	30	$1,423,500	$57,000	CCF40	30	$1,423,500	$57,000	14-4	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	Si	$440,900
26	CC	1039691755	RODAS JUAN							X		X									230301	30	$1,469,918	$235,200	EPS002	30	$1,469,918	$58,800	CCF40	30	$1,469,918	$58,800	14-4	30	$1,469,918	6.960%	$102,400	30	$0	$0	Si	$455,200
27	CC	1102580681	RUZ JESUS							X		X									230301	30	$1,469,918	$235,200	EPS037	30	$1,469,918	$58,800	CCF40	30	$1,469,918	$58,800	14-4	30	$1,469,918	6.960%	$102,400	30	$0	$0	Si	$455,200
28	CC	91442822	TRECO JUAN							X		X									230301	30	$1,446,709	$231,500	EPS002	30	$1,446,709	$57,900	CCF40	30	$1,446,709	$57,900	14-4	30	$1,446,709	6.960%	$100,700	30	$0	$0	Si	$448,000
29	CC	13851292	VILORIA WILLINTON							X		X									230301	30	$1,466,050	$234,600	ESSC24	30	$1,466,050	$58,700	CCF40	30	$1,466,050	$58,700	14-4	30	$1,466,050	6.960%	$102,100	30	$0	$0	Si	$454,100
Total	**Afiliados(26)**																						$44,506,405	$7,122,000			$44,506,405	$1,779,300			$44,628,813	$1,784,200			$44,506,405		$3,072,400		$0	$0		$13,757,900

PLANILLA PAGADA PLANILLA PAGADA PLANILLA PAGADA PLANILLA PAGADA

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901668549	7	CONSORCIO RIO GRANDE	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CSC RIO GRANDE	Carrera 19 No. 55-59 Barrio Uribe Uribe	BARRANCABERMEJA-SANTANDER	6555500	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-01	2025-02	12612147 27	9481352471	E	2025/02/12	2025/02/12	BANCO DE OCCIDENTE	0	$13,757,900

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				26	$7,122,000	$0	$0	$7,122,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	5	$1,212,400	$0	$0	$1,212,400
PORVENIR	230301	800,224,808	8	16	$4,639,600	$0	$0	$4,639,600
PROTECCION	230201	800,229,739	0	4	$1,038,500	$0	$0	$1,038,500
SKANDIA	230901	800,253,055	2	1	$231,500	$0	$0	$231,500
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				26	$3,072,400	$0	$0	$3,072,400
COLPATRIA ARP	14-4	860,002,183	9	26	$3,072,400	$0	$0	$3,072,400
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				26	$1,784,200	$0	$0	$1,784,200
COMFENALCO SANTANDER	CCF40	890,201,578	7	26	$1,784,200	$0	$0	$1,784,200
EPS (ADMINISTRADORAS: 7)				26	$1,779,300	$0	$0	$1,779,300
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	4	$243,900	$0	$0	$243,900
EPS MUTUAL SER	EPS048	806,008,394	7	1	$57,000	$0	$0	$57,000
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	2	$115,800	$0	$0	$115,800
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	10	$826,700	$0	$0	$826,700
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	4	$230,900	$0	$0	$230,900
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	2	$116,700	$0	$0	$116,700
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	3	$188,300	$0	$0	$188,300
TOTAL				**26**	**$13,757,900**	**$0**	**$0**	**$13,757,900**

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901668549	7	CONSORCIO RIO GRANDE	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CSC RIO GRANDE	Carrera 19 No. 55-59 Barrio Uribe Uribe	BARRANCABERMEJA-SANTANDER	6555500	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-01	2025-02	1261226353	9481353911	E	2025/02/12	2025/02/12	BANCO DE OCCIDENTE	0	$5,742,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																					PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre		ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip		Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: CSC RIO GRANDE (11 Afiliados)																									$18,540,168	$2,966,600			$18,540,168	$741,800			$18,565,862	$742,900			$18,540,168		$1,290,700		$0	$0		$5,742,000
Centro de Trabajo: EQ MIN V (11 Afiliados)																									$18,540,168	$2,966,600			$18,540,168	$741,800			$18,565,862	$742,900			$18,540,168		$1,290,700		$0	$0		$5,742,000
Ciudad: BARRANCABERMEJA Depto: SANTANDER (11 Afiliados)																									$18,540,168	$2,966,600			$18,540,168	$741,800			$18,565,862	$742,900			$18,540,168		$1,290,700		$0	$0		$5,742,000
1	CC	1052967294	CASTRO TULIO	X	X															X		23030 1	1	$133,334	$21,400	EPS037	1	$133,334	$5,400	CCF40	1	$138,890	$5,600	14-4	1	$133,334	6.960%	$9,300	1	$0	$0	SI	$41,700
2	CC	9102427	CORREA FRANCISCO																			23100 1	30	$5,000,000	$800,000	EPS005	30	$5,000,000	$200,000	CCF40	30	$5,000,000	$200,000	14-4	30	$5,000,000	6.960%	$348,000	30	$0	$0	SI	$1,548,000
3	CC	74180122	GARCIA GUILLERMO	X	X															X		23020 1	1	$166,667	$26,700	EPS005	1	$166,667	$6,700	CCF40	1	$173,611	$7,000	14-4	1	$166,667	6.960%	$11,700	1	$0	$0	SI	$52,100
4	CC	13923929	GOMEZ JORGE																			23030 1	30	$1,500,000	$240,000	EPS005	30	$1,500,000	$60,000	CCF40	30	$1,500,000	$60,000	14-4	30	$1,500,000	6.960%	$104,400	30	$0	$0	SI	$464,400
5	CC	73167554	HERRERA JAVIER							X												23020 1	30	$1,423,500	$227,800	EPS002	30	$1,423,500	$57,000	CCF40	30	$1,423,500	$57,000	14-4	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	SI	$440,900
6	CC	1098605107	LOPEZ IVONNE	X	X															X		23100 1	1	$50,000	$8,000	EPS002	1	$50,000	$2,000	CCF40	1	$52,083	$2,100	14-4	1	$50,000	6.960%	$3,500	1	$0	$0	SI	$15,600
7	CC	12647521	MAESTRE ERIS																			23030 1	30	$2,500,000	$400,000	EPS005	30	$2,500,000	$100,000	CCF40	30	$2,500,000	$100,000	14-4	30	$2,500,000	6.960%	$174,000	30	$0	$0	SI	$774,000
8	CC	77091383	MEJIA LUIS																			23020 1	30	$5,000,000	$800,000	EPS037	30	$5,000,000	$200,000	CCF40	30	$5,000,000	$200,000	14-4	30	$5,000,000	6.960%	$348,000	30	$0	$0	SI	$1,548,000
9	CC	1096244499	SALOM JHAN	X	X															X		23020 1	1	$100,000	$16,000	EPS041	1	$100,000	$4,000	CCF40	1	$104,167	$4,200	14-4	1	$100,000	6.960%	$7,000	1	$0	$0	SI	$31,200
10	CC	91496077	SILVA EDWING	X	X															X		23020 1	1	$166,667	$26,700	EPS005	1	$166,667	$6,700	CCF40	1	$173,611	$7,000	14-4	1	$166,667	6.960%	$11,700	1	$0	$0	SI	$52,100
11	CC	1121936429	VELASCO MAYRA																			23030 1	30	$2,500,000	$400,000	EPS037	30	$2,500,000	$100,000	CCF40	30	$2,500,000	$100,000	14-4	30	$2,500,000	6.960%	$174,000	30	$0	$0	SI	$774,000
Total		**Afiliados(11)**																							$18,540,168	$2,966,600			$18,540,168	$741,800			$18,565,862	$742,900			$18,540,168		$1,290,700		$0	$0		$5,742,000

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901668549	7	CONSORCIO RIO GRANDE	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CSC RIO GRANDE	Carrera 19 No. 55-59 Barrio Uribe Uribe	BARRANCABERMEJA-SANTANDER	6555500	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-01	2025-02	1261226353	9481353911	E	2025/02/12	2025/02/12	BANCO DE OCCIDENTE	0	$5,742,000

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				11	$2,966,600	$0	$0	$2,966,600
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	2	$808,000	$0	$0	$808,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	4	$1,061,400	$0	$0	$1,061,400
PROTECCION	230201	800,229,739	0	5	$1,097,200	$0	$0	$1,097,200
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				11	$1,290,700	$0	$0	$1,290,700
COLPATRIA ARP	14-4	860,002,183	9	11	$1,290,700	$0	$0	$1,290,700
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				11	$742,900	$0	$0	$742,900
COMFENALCO SANTANDER	CCF40	890,201,578	7	11	$742,900	$0	$0	$742,900
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				11	$741,800	$0	$0	$741,800
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	3	$305,400	$0	$0	$305,400
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	$4,000	$0	$0	$4,000
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	2	$59,000	$0	$0	$59,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	5	$373,400	$0	$0	$373,400
TOTAL				11	$5,742,000	$0	$0	$5,742,000

PLANILLA PAGADA

Anexo 3.

PLANILLA SEGURIDAD SOCIAL INTERVENTORÍA

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901669152	1	CONSORCIO INTERMIRADOR	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CR 2 7 49 BRR CENTRO	PUERTO WILCHES-SANTANDER	6000000	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-01	2025-02	9480882184	9480882184	E	2025/02/13	2025/02/24	BANCO DE BOGOTA	11	$2,183,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	1096198523	HERRERA SMITH ELKIN ELI																		230201	30	$3,000,000	$480,000	EPS002	30	$3,000,000	$120,000	CCF39	30	$3,000,000	$120,000	14-11	30	$3,000,000	$208,800	30	$0	$0	SI	$928,800
2	CC	1110506512	RAMIREZ VALDES DAVID ANDRES																		25-14	30	$2,000,000	$320,000	EPS037	30	$2,000,000	$80,000	CCF39	30	$2,000,000	$80,000	14-11	30	$2,000,000	$139,200	30	$0	$0	SI	$619,200
3	CC	7919660	RANGEL DIAZ CARLOS AUGUSTO																		230301	30	$2,000,000	$320,000	EPS037	30	$2,000,000	$80,000	CCF39	30	$2,000,000	$80,000	14-11	30	$2,000,000	$139,200	30	$0	$0	SI	$619,200
Total	**Afiliados(3)**																						$7,000,000	$1,120,000			$7,000,000	$280,000			$7,000,000	$280,000			$7,000,000	$487,200		$0	$0		$2,167,200

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901669152	1	CONSORCIO INTERMIRADOR	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CR 2 7 49 BRR CENTRO	PUERTO WILCHES-SANTANDER	6000000	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-01	2025-02	9480882184	9480882184	E	2025/02/13	2025/02/24	BANCO DE BOGOTA	11	$2,183,400

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				3	$1,120,000	$8,400	$0	$1,128,400
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$320,000	$2,400	$0	$322,400
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$320,000	$2,400	$0	$322,400
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$480,000	$3,600	$0	$483,600
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$487,200	$3,600	$0	$490,800
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	3	$487,200	$3,600	$0	$490,800
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$280,000	$2,100	$0	$282,100
CAJASAN	CCF39	890,200,106	1	3	$280,000	$2,100	$0	$282,100
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				3	$280,000	$2,100	$0	$282,100
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	2	$160,000	$1,200	$0	$161,200
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$120,000	$900	$0	$120,900
TOTAL				**3**	**$2,167,200**	**$16,200**	**$0**	**$2,183,400**

Alcaldía Distrital de Barrancabermeja

Secretaría de Infraestructura

ACTA REUNIÓN No:

Fecha 12 - Marzo - 2025	**Lugar:** Mirador del Rio
Hora inicio: 9:00 a.m	**Hora final:** 10:00 a.m
Dependencia u oficina que convoca:	Consorcio Intermirador

TEMA / ASUNTO

Seguimiento al contrato 0401 - 2023

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Porcentaje Programado 40,13 %

Porcentaje Ejecutado 36,00 %

Porcentaje Atraso 4,15 %

Se reunieron en sitio de obra las partes de contratista, interventoria . donde se lleva a cabo lo siguiente.

* Orden del dia

1. Revision de los Aspectos técnicos para la fundida de placa de tanque con vigas descol gadas
2. Análisis de medidas de seguridad y salud en el trabajo a implementar en la ejecución de la actividad.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

En el desarrollo del comite

- se revisaron los planos estructurales y especificaciones técnicas
- se definio el cronograma y secuencia de actividades para la fundida
- Se válido la resistencia del concreto a utilizar, las especificaciones de vibrado y los detalles de acabados finales
- se verificaron los procedimientos relacionados con el encofrado y su desmontaje
- Se discutieron los riesgos principales de la actividad, incluyendo caidas, manejo de equipos y exposición al concreto fresco
- Se revisaron los elementos de protección personal (EPP) necesarios para todos los trabajadores involucrados.

* Recomendaciones realizados

- Verificar las especificaciones técnicas del proyecto en cuanto a concretos, revisando la resistencia requerida para esta actividad.
- Realizar pruebas de asentamiento (slump) en obra, para garantizar la trabajabilidad y consistencia adecuada
- Validar la calibración y estados de equipos a utilizar tales como equipo de bombeo para evitar fallas de vertido del concreto
- Asegurarse de contar con suficientes vibradores mecánicos para la correcta compactación del concreto.

COMPROMISOS		
ACTIVIDAD	**RESPONSABLE**	**FECHA**
- Cumplimiento de las especificaciones técnicas	contratista	
- Proveer recursos y Herramientas	contratista	
- supervisión y monitoreo	Interventoria	
- Implementación de SST	contratista e interventoria	
ANEXOS (Si aplica)		

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Carlos Rangel	HSE. Interventoria	
Pablo Meza D.	Contratista de Obra	
Luis Adolfo Mejia A	Contratista de Obra	
Elkin Herrera	Residente de Interventoria	
Jus Fonseca	—	—

Alcaldía Distrital de Barrancabermeja

Secretaría de Infraestructura

ACTA REUNIÓN No:

Fecha 18 - Marzo - 2025	**Lugar:** Mirador del Rio
Hora inicio: 3:00 p.m	**Hora final:** 4:00 p.m
Dependencia u oficina que convoca:	Secretaría de Infraestructura Distrital

TEMA / ASUNTO

Seguimiento al contrato 0401-2023

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Porcentaje Programado 40,34 %
Porcentaje Ejecutado 36,19 %
Porcentaje Retraso 4,15 %

* Orden del dia:

1. Revisión y recorrido de obra
2. Cumplimiento y Revisión de Especificaciones técnicas para fundición de Vigas y columnas.
3. Asignación de Responsabilidades y tareas pendientes.

* Desarrollo del comité

1. Se realizo recorrido de obra para la revisión y el adecuado apuntalamiento y alineación de elementos verticales, asi como revisión de aceros y recubrimientos

2. Se realiza conversación sobre especificaciones técnicas en cuanto a resistencias requeridos, vaciado y curado del concreto.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

3. Se identifican puntos criticos en el proceso de fundición como:
   - Trabajo en alturas (uso de EPP adecuados)
   - Posibles desplazamientos de los encofrados por estructuras adicionales, exceso de vibrado o vibrado inadecuado.
   - Condiciones climáticas adversas para la ejecución de la actividad y/o curado del concreto.

* Recomendaciones Generales:

1. Se recomienda un control adecuado para tiempos de vertimiento y manejo del concreto, realizando ensayos adecuados como slump y toma de muestras para ensayos de resistencia.
2. Realizar vibrado adecuado del concreto, verificando que cumpla con el asentamiento adecuado.
3. Velar por la seguridad del equipo ejecutor de la fundida de columnas, ya que se tratan de ejecuciones de trabajos en altura.

COMPROMISOS		
ACTIVIDAD	**RESPONSABLE**	**FECHA**
- Realizar la correcta ejecución de las actividades	Contratista	
- Seguimiento y Monitoreo.	Interventoria.	
ANEXOS (Si aplica)		

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Carlos Rangel	HSE. Interventoria	
Luis Adolfo Mojica A.	Contratista de Obra	
Pablo Meza D.	Contratista de Obra	
Elkin Herrera S.	Residente de Interventoria	
Andres Ramirez	R.L. Interventoria	

Alcaldía Distrital de Barrancabermeja

Secretaría de Infraestructura

ACTA REUNIÓN No:

Fecha 24 - Marzo - 2025	**Lugar:** Mirador del Rio
Hora inicio: 8:00 a.m	**Hora final:** 9:30 a.m
Dependencia u oficina que convoca: Infraestructura	

TEMA / ASUNTO

Seguimiento al contrato 0401 - 2023

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Porcentaje Programado 40,61 %

Porcentaje Ejecución 36,47 %

Porcentaje Retraso 4,14 %

* Orden del dia

1. Revisión de parámetros técnicos, constructivos y de seguridad y salud en el trabajo para actividades de construcción de placa de contrapiso
2. Programación de actividades en Semana Santa.

* Desarrollo del comité

1. se realizan análisis de aspectos importantes como cálculos estructurales considerando las cargas netas que serán transmitidas a los pasales, con el objetivo de definir la cantidad necesaria de estos en la ejecución y desarrollo de la actividad.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

2. El contratista manifiesta haber realizado la preparación del terreno, al igual que realizar los procedimientos y procesos constructivos según diseños y especificaciones técnicas.
3. Se plantea al contratista delegar roles y funciones en este proceso para manejo de herramientas, para control técnico y constructivo y para apoyo logístico.
4. Se recomienda al contratista fijar adecuadamente las líneas de vida y asegurarse que el personal involucrado en estas actividades se encuentre capacitado y cuente con el curso de trabajos en alturas, al igual que contar con los equipos adecuados (arneses, mosquetones, etc.).
5. Se solicita al contratista la programación y ejecución de actividades para semana santa.

COMPROMISOS		
ACTIVIDAD	**RESPONSABLE**	**FECHA**
ANEXOS (Si aplica)		

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Carlos Rayel	HSE Interventoria	
Pablo Meza D	Contratista Obra	
Elkin Herrera	Residente Interventoria	
Andres Ramirez	RL Interventoria	

Alcaldía Distrital de Barrancabermeja

Secretaría de Infraestructura

ACTA REUNIÓN No:

Fecha 31 - Marzo - 2025	**Lugar:** Mirador del Rio
Hora inicio: 4:00 p.m	**Hora final:** 5:00 p.m
Dependencia u oficina que convoca:	Contratista e Interventoria

TEMA / ASUNTO

Seguimiento al contrato 0401-2023

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Porcentaje Programado 41,41 %

Porcentaje Ejecutado 36,55 %.

Porcentaje Atraso 4,85 %

* Orden del dia

1. Aspectos de seguridad y salud en el trabajo Por trabajos en alturas
2. Programación semanal de actividades a Ejecutar
3. Impermeabilización Interna del tanque.
4. Revisión de parámetros técnicos de la parte electrica del contrato.

* Desarollo del comité

1. Interventoria solicita la instalacion de lineas de vida transversales antes de inicios de actividades a ejecutar, al igual que plataformas de acceso a nivel superior.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

2. El contratista manifiesta que se estan fundiendo vigas y columnas que representan pequeñas cantidades de avance de obra, motivo por el cual interventoria realiza la recomendación de cumplir con las especificaciones técnicas y métodos constructivos adecuados para estas actividades de vaciado de concretos.
3. El contratista solicita a la interventoria cuantificar la instalación de plantilla para construcción de placa de ~~Entrepiso~~ en el item de cobro de formaleta especial.
4. El contratista solicita se revise puntualmente la actividad de impermeabilización interna del tanque de almacenamiento de agua potable y RCI.
5. La interventoria solicita el plan de calidad de obra al contratista, el cual manifiesta que se reunira con los proveedores de concreto para minuciosamente revisar caracteristicas especificas del concreto (resistencia, fluidez, trabajabilidad, etc.).
6. Se solicita al contratista la revisión del componente eléctrico del contrato, con el fin de revisar cantidades y realizar balance de obra en caso de que se requiera.

COMPROMISOS		
ACTIVIDAD	**RESPONSABLE**	**FECHA**
ANEXOS (Si aplica)		

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Carlos Raygel	H. S. E Interventoria	
Pablo Meza D.	Contratista Obra	
Elein Herrera		Residente Interventoria
Andres Ramirez	KL Interventoria	

Alcaldía Distrital de Barrancabermeja

Secretaría de Infraestructura

ACTA REUNIÓN No:

Fecha 02 - Abril - 2025	**Lugar:** Mirador del Rio
Hora inicio: 3:00 p.m	**Hora final:** 4:00 p.m
Dependencia u oficina que convoca:	Contratista e Interventoría

TEMA / ASUNTO

Seguimiento contrato 0401 - 2023
Control de calidad al concreto suministrado por Argos

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

En el lugar de desarrollo de Actividades del proyecto Mirador del Rio, se reunen el contratista, la interventoria y el proveedor de Concretos Argos

- En primera instancia se informa al proveedor Argos las anomalías que se han presentado con los concretos e inconvenientes como segregaciones,
- como interventoria que revisaran las remisiones emitidas por la planta, donde se evidencie el asentamiento y la resistencia, de igual manera se realizara prueba de slump en obra, el cual dará rechazo o aceptación al concreto.
- Se solicita Informe de calidad de obra en cuanto a los concretos, este a su vez es solicitado a Argos, los cuales se comprometen a realizar acompañamiento en los procesos de vaciado que se harán en obra. y a enviar el informe de calidad solicitado.
- El contratista solicita una revisión minuciosa del mezclado debido a la presencia de material orgánico y Yotas que

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Se han identificado en los momentos de vaciado de los elementos estructurales en el proyecto.

- Se plantea realizar la logistica del vaciado de placas con una semana de anterioridad, para el alistamiento de equipos (mixer y auto-bombas)
- Se programa visita a planta por parte de los involucrados para revisión y programación de las próximas fundidas a realizar

COMPROMISOS		
ACTIVIDAD	**RESPONSABLE**	**FECHA**
• Entrega informe de calidad Argos	Argos	10-04-2025
• Visita a planta	Argos, Interventoria, contratista	25-04-2025
ANEXOS (Si aplica)		

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Elkin Herrera	Res. Interventoria	
Wilfredo Gamboa	comercial ARGOS	
Pablo Moza D.	Contratista obra	

Alcaldía Distrital de Barrancabermeja

Secretaría de Infraestructura

ACTA REUNIÓN No:

Fecha 04- Abril - 2025	**Lugar:** Mirador del Rio
Hora inicio: 8:30 a.m	**Hora final:** 10:00 a.m
Dependencia u oficina que convoca:	Secretaria Infraestructura - Supervisión

TEMA / ASUNTO

Seguimiento al Contrato 0401-2023

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Porcentaje Programado: 42,27%

Porcentaje Ejecutado: 36,55 %

Porcentaje Atraso: 5,72 %

* Orden del dia

- Programacion y logística de armado y fundida de placa de entrepiso
- Revisión de procesos constructivos
- Programación y ejecución de actividades paralelas a la de encofrado y fundición de placa de entre piso

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Desarrollo de la Reunion

1. El contratista manifiesta que las actividades y/o trabajos de armado de placa de entrepiso se están ejecutando con las medidas necesarias en cuanto a especificaciones técnicas y seguridad y salud en el trabajo.
2. En cuanto a ejecuciones de actividades paralelas se manifiesta la construcción de filtro o sistema geo compuesto del tanque y construcción de plantilla o mesa para placa de entrepiso que se ubica encima del tanque de almacenamiento, de igual manera se reanudarian actividades de construcción de muro perimetral.
3. Sobre los procesos constructivos a realizar y/o ejecutar se solicita al contratista sean informados y entregados a la interventoria, al igual que los informes y resultados de ensayos de calidad de concretos, Proctor y densidades.
4. Para el tema de la modificatoria N°03 se analizan actividades como Impermeabilización del tanque, Sistema eléctrico, sistema Aires Acondicionados (ductos), fachada, cubierta, escaleras principales, marcos de cristaleria en vidrio, Estructura metálica.
5. Se solicita renovación de y/o alistamiento para documentos de prorrogras de licencias. de construcción.

COMPROMISOS		
ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
ANEXOS (Si aplica)		

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Luis fernando fonseca V	Supervisor - Alcaldia	
Pablo Meza D.	Contratista de Obra	
Adolfo Mejía Alvarez	Contratista de Obra	
Dana Ramirez V.	RL. Interventoria	
Elkin Herrera	Residente Interventor	

Anexo 5.
BITÁCORA DE OBRA

FECHA | 12/MARZO/2025

- Estado del tiempo: se presentan lluvias moderados durante la mañana

- Jornada laboral → Mañana: 7:00 a.m - 12:00 m
  tarde: 1:00 p.m - 5:00 p.m

- Personal en Obra: ingeniero Residente administrativo, vigia ASE, almacenista, Maestro, oficial (7), cefador, ayudantes (18), operador, conductor, topografo, SST interventoria, Ing Residente interventoria, soldador (3)

- Herramientas y Equipos: minirretroexcavadora, saltarin bexitin, mezcladora, trazadora, equipos menores, estacion topografico, herramientas menores

- Actividades Realizadas: se inicia charla de seguridad y salud en el trabajo, se continuan con trabajos de alistamiento y encofrado en área del tanque de almacenamiento de agua potable se continua con armado de vigas entre columnas A0-2, B'-2 y B3-2 vigas de amarre de cimentacion o a nivel de cota sup de tanque

OBSERVACIONES: se observan filtraciones en paredes del tanque, esto debido a los aguas lluvias estancados en la parte externa di este, se realiza la observacion pertinente al contratista para que de una solucion a esta problemática y realice una impermeabilizacion con productos como Sikatop 107 seal, xypex concentrado, liquid Rubber tanto en los caras internas como externas de este.

Contratista

Interventoria

FECHA | 13/Marzo/2025

- Estado del tiempo : soleado
- Jornada Laboral → Mañana: 7:00 am - 12:00 m
  tarde : 1:00 pm - 5:00 pm
- Personal en obra : Ing. Residente admon. vigia HSE, almacenista, Maestro, conductor soldador (3), oficiales (7), ayudantes (18), SST interventoria, Residente interventoria, Operador topografo.
- Herramientas y Equipos : miniretroexcavadora, bentín, saltarin, mezcladora, motobomba, trozadora, equipos menores, herramientas menores.
- Actividades Realizadas: se realiza inicio de jornada con charla de seguridad y salud en el trabajo, se continuan con trabajos de corte, figurado y amarre de acero para estructura de tapa de tanque y vigas entre estructuras A0-2, B-2 y B3-2, se realiza revision de niveles y cotas por parte de topografia

OBSERVACIONES:

Contratista

Interventoria

Powered by CamScanner

FECHA 14/MARZO/2025

- Estado del tiempo: se presentan lluvias moderadas a primeras horas de inicio de jornada, resto del dia nublado.

- Jornada Laboral → Mañana: 7:00 am - 12:00 m
  tarde: 1:00 p.m - 5:00 p.m

- Personal en obra: Ing. residente admon, Vigia Hse, almacenista, maestro, oficiales (7), conductor, soldadores (3), ayudantes (18), ing SST interventor, topografo, operador, Ing. Residente interventoria

- Herramientas y Equipos: Miniretro-excavadora, mezcladora, bentin, saltarin, motobomba, trozadora, vibrador de concreto, equipos menores, equipos de topografia, herramientas menores.

- Actividades Realizadas: se inicia jornada con charla e implementacion de sistemas de seguridad y salud en el trabajo, se realiza revisión final de sistema de entablado y encofrado de tapa de tanque y vigas, se realiza fundida de los elementos de tapa de tanque, se realizan pruebas de slump a las mixers que realizan el vertimiento, se realiza aplicación de una capa de antisol como método de curado a la placa.

OBSERVACIONES:

Contratista

Interventoria

FECHA: 15 / Marzo / 2025

- Estado del tiempo: soleado
- Jornada laboral → Mañana: 7:00 - 10:30 am
- Personal en obra: ing. residente admon, vigia HSE, almacenista conductor, soldadores (3), maestro, oficiales (3), ayudantes (18), operador, ing. SST interventoria, topografo, interventor.
- Herramientas y Equipos: miniretroexcavadora, bentin, equipos menores, mezcladora, Moto bomba, saltarin, troceadora, equipos de topografia, herramientas menores
- Actividades Realizadas: Se realizan trabajos de figurado de acero, se realiza jornada de orden, aseo y limpieza, se da finalización de jornada laboral a las 10:30 a.m.

OBSERVACIONES:

Contratista

Interventoria

Fecha 17/Marzo/2025

- Estado del tiempo: se presentan fuertes lluvias durante horas de la madrugada antes de inicio de jornada, durante la jornada se presentan lluvienas moderadas

- Jornada Laboral → Mañana 7:00 am – 12:00 m
  tarde 1:00 p.m – 5:00 p.m

- Personal en Obra: ing residente administrativo, Vigia Hse, almacenista, soldadores (3), maestro, oficiales (7), ayudantes (18), operador, topografo, ing SST interventoria, Residente interventor

- Herramientas y Equipos: Minretoexcavadora, mezcladora, trozadora, benitin, motobomba, saltorin, equipos menores, equipo de topografia, herramientas menores

- Actividades Realizadas: se inician trabajos de desencofrado de vigas y placa tapa de tenque, se inicia figurado y amarre de acero de elementos A0-3", A2-3" y B2-3", se realiza charla de seguridad y salud en el trabajo

OBSERVACIONES: Debido a las lluvias presentadas se observan filtraciones de agua en las paredes del tenque de almacenamiento, se reitera al contratista la necesidad de realizar un seguimiento adecuado y realizar un curado adecuado para el tratamiento de las filtraciones y porosidades presentadas en las paredes del tenque tanto externa como internas.

Contratista

Interventoria

FECHA | 18/MARZO/2025

- Estado del tiempo: soleado

- Jornada Laboral → mañana 7:00 am - 12:00 pm
  Tarde 1:00 p.m - 5:00 pm

- Personal en Obra: Ing Residente admon, HSE, maestro, oficial (3), ayudantes (18), celador conductor, almacenista, topografo, ing SST interventoria, Ing. Residente Interventoria.

- Herramientas y Equipos: Miniretroexcavadora, mezcladora, bonitin, vibro concreto, motobomba, equipo de topografia, herramientas menores y equipos menores.

- Actividades Realizadas: se inicia la jornada con charla de seguridad y salud en el trabajo, se inician actividades de encofrado de los columnas A0-2, B'-2, B3-2, B2-1" y A2-1" se reanudan actividades de relleno con material seleccionado para preparación de suelo o terreno que soportara la plantilla para placa de contrapiso

OBSERVACIONES: se insiste al contratista la entrega de programación semanal de ejecución de actividades, con el fin de realizar un seguimiento riguroso, de igual manera de revisar los procesos constructivos utilizados para la realización de ejecución de las actividades contempladas dentro del contrato.

Contratista

Interventoria

FECHA. 19/MARZO/2025

- Estado del tiempo: Soleado

- Jornada laboral → Mañana 7:00 a.m - 12.00 m
  Tarde 1:00 p.m - 5:00 p.m

- Personal en obra: Ing residente administrativo, Hse, Maestro, oficial (7), ayudante (18), celador conductor, almacenista, topografo, ing SST interventoria, operador, soldador (3), Residente Interventoria

- Herramientas y Equipos: Miniretroexcavadora, mezcladora, bentin, vibro concreto, motobomba, equipo topografia, herramientas menores, equipos menores.

- Actividades Realizadas: se realiza charla de seguridad y salud en el trabajo, se realiza extension y compactacion de sub-base y base granular, se realize fundicion de columnas A0-2, B'-2, B2-1" y A2-1" cada columna con una seccion de longitud de
Se continua con figurado y corte de acero

OBSERVACIÓN:

Contratista

Interventoria

FECHA | 20 / MARZO / 2025

- Estado del Tiempo: soleado

- Jornada Laboral → Mañana: 7:00 am - 12:00 m
  Tarde: 1:00 p.m - 5:00 pm

- Personal en Obra: Ing Residente administrativo, HSE, Maestro, Oficial (7), ayudantes (18), celador, conductor, almacenista, topografo, ing SST interventoria soldador (3), operador, ing residente interventoria.

- Equipos y Herramientas: Minirretroexcavadora, motobomba, mezcladora, bonitín, vibro concreto, trozadora, estación topografica, herramientas menores, equipos menores

- Actividades Ejecutadas: Se inicia jornada laboral con charla de seguridad y salud en el trabajo, se realizan trabajos de extensión y compactación de sub-base granular, se inician trabajos de armado de encofrado de los elementos B1-1', se continuan con trabajos de corte y figurado de acero.

OBSERVACIONES: En la charla de seguridad y salud en el trabajo realizada con los trabajadores, la interventoria realiza un llamado de atención debido a los incidentes que se presentaron durante la actividad de vaciado de concreto a alturas mayores a 2 metros. Se recomienda el uso de estructuras de andamios certificados y realizacion de los procedimientos adecuados para la ejecución de las actividades.

Contratista | Interventoria

Powered by CamScanner

FECHA 21/MARZO/2025

- Estado del Tiempo: mañana nublada, resto del día soleado.

- Jornada Laboral → Mañana : 7:00 a.m - 12:00 m
  Tarde : 1:00 pm - 5:00 pm

- Personal en Obra: Ing Residente administrativo, Maestro, oficial (7), ayudante (18), celador, conductor, almacenista, topografo, ing SST interventoria, soldador (3) operador, ing Residente interventoria

- Equipos y Herramientas: Minirretroexcavadora, moto bomba, mezcladora, benitín, vibro concreto, trozadora equipos menores, estación topográfica, herramientas menores.

- Actividades Ejecutadas: se realiza charla SST al inicio de la jornada, se continua con el encofrado de la columna B1-1", se continua con trabajos de corte y figurado de acero, se continuan con trabajos de extensión y compactación de base granular, se realiza desencofrado de elemento B2-1".

OBSERVACIONES:

Contratista

Interventoria

FECHA 22/MARZO/2025

- Estado del Tiempo: soleado

- Jornada laboral → Mañana . 7.00 am - 10:30 a.m

- Personal en Obra: Ing. Residente administrativo HSE, Maestro, oficial (7), ayudante (18), celador conductor, almacenista, topografo, soldador (3) ing. SST interventoria, operador, ing. Residente de interventoria

- Herramientas y Equipos: Miniretroexcavadora, moto bomba, mezcladora, benitin, vibro concreto, trozadora, estacion topografica, equipos menores y herramientas menores.

- Actividades Ejecutadas: se realiza charla de seguridad y salud en el trabajo, se realiza desencofrado de las columnas A0-2, B'-2 y A2-1" se realiza jornada de orden y aseo.

OBSERVACIONES: Al momento de desencofrado de los columnas A0-2, B'-2 y A2-1" se observan irregularidades en el acabado de estas (hormigueo) esto posiblemente al proceso constructivo y la forma de fundida de los elementos.

- No se programa jornada laboral para los dias 23 y 24 de marzo por ser dominical y festivo.

- Se solicita al contratista enviar programacion de actividades de la semana entre el 25 y 29 de marzo

Contratista

Interventoria

FECHA 25/MARZO/2025

- Estado del tiempo: se presentan lluvias antes del inicio de la jornada, resto del dia nublado

- Jornada Laboral → Mañana: 7:00 am - 12:00 m
  Tarde: 1:00 pm - 5:00 pm

- Personal en obra: ingeniero residente administrativo, maestro, oficial (9), ayudantes (20), celador, conductor, almacenista, topografo, soldador (3), operador ing. SST. Interventoria, ing residente de interventoria, HSE.

- Herramientas y Equipos: Minirretroexcavadora, trozadora, saltarin, bentin, vibro de concreto, motobomba, mezcladora, equipo topografico, equipos menores, herramientas menores.

- Actividades Ejecutadas: se realiza charla de SST al inicio de la jornada, se continuan con actividades de corte y figurado de acero, se continuen con actividades de extension y compactacion de material seleccionado en areas aledañas al tanque subterraneo de almacenamiento de agua. se realiza instalacion de la linea de vida para trabajos en alturas. de placa de contrapiso

OBSERVACIONES:

- Se estan instalando las lineas de vida en Guaycap, Se Verifica en Campo con el Maestro y Ayudante.. Se Verifica Tension y amarres con Arandelas en U. (Pernos).
- Se Recomienda que se gestione el Curso de alturas al personal Nuevo.

Contratista

Interventoria

224.

FECHA 26 / MARZO / 2025

- Estado del tiempo: Soleado

- Jornada Laboral → Mañana: 7:00 am - 12:00 m
  Tarde: 1:00 pm - 5:00 p.m

- Personal en Obra → Ing. Residente de obra, HSE obra, Maestro, oficial (3), ayudantes (18) celador, conductor, operador, almacenista, topógrafo, soldador (3), Ing. SST interventoría, Ing. Residente Interventoría

- Herramientas y Equipos: Minirretroexcavadora, trozadora, bentín, vibros de concreto, estación topográfica, mezcladora, equipos menores, herramientas menores.

- Actividades Ejecutadas: se realiza charla de seguridad y salud y en el trabajo al inicio de la jornada, se continuan con trabajos de extension y compactacion de material de relleno seleccionado se inician trabajos de instalación de sistema geocompuesto para filtro perimetral exterior en tanque de almacenamiento, se inicia construcción de mejoramiento plantilla para armado de placa de entrepiso.

OBSERVACIONES:

Contratista

Interventoría

Powered by CamScanner

Fecha: 27/MARZO/2025

- Estado del tiempo: Soleado
- Jornada laboral → Mañana: 7:00 am - 12:00 m
  Tarde: 1:00 pm - 5:00 pm
- Personal en Obra: Ing. Residente de Obra, Hse obra, Maestro, oficial (7), ayudante (18) celador, conductor, operador, almacenista, topografo, soldador (3), Ing. SST interventoria, Ing. residente interventoria.
- Herramientas y Equipos: Miniretroexcavadora, trozadora, bonitín, vibro de concreto, estacion topografica, equipos menores, herramienta menor.
- Actividades Ejecutadas: se realiza charla de seguridad y salud en el trabajo, se continuan con trabajos de relleno con material seleccionado y compactacion, se continuan con instalacion de sistema geocompuesto para filtro perimetral exterior del tanque de almacenamiento de agua potable y RCI, se continua con construccion de plantilla para construccion de placa de entrepiso, se continuan con trabajos de figurado y corte de acero

OBSERVACIONES:

Contratista

Interventoria

FECHA | 28 / MARZO / 2025

- Estado del tiempo: Mañana lluviosa, tarde soleado.

- Jornada Laboral → Mañana: 7:00 am - 12:00 m
  1:00 p.m - 5:00 pm

- Personal en Obra: ingeniero Residente de Obra, HSE obra, Maestro, oficial (7), ayudante (18) celador, almacenista, topografo, soldador (3) Ing. SST interventoria, Residente interventoria

- Herramientas y Equipos: Miniretroexcavadora, mezcladora, benitin, brozadora, vibro de concreto, estación topográfica, equipos menores y herramientas menores

- Actividades Ejecutadas: se realiza charla de seguridad, se continua con formaleteada o construcción de mesa o plantilla de placa de entrepiso, se continua con la construcion de filtro geocompuesto para la parte perimetral del tanque de almacenamiento se continuan con trabajos de relleno y corte de acero y figurado,

OBSERVACIONES:

Contratista

Interventoria