Bogotá D.C, 06 de noviembre de 2024

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO
Supervisora
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-047-2149 -2024

Ref.: **Contrato de Interventoría No. 2149 de 2024,** cuyo objeto es **"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).**

Asunto: *Remisión de Acta parcial N°1 de interventoría*

Por medio del presente se remite cobro fijo conforme a la forma de pago CLÁUSULA CUARTA: - FORMA DE PAGO estipulado en contrato de referencia Se permitimos radicar los siguientes documentos para cobro del asunto así:

1. Factura con el cumplimiento de los requisitos legales.
2. Informe del avance y las labores ejecutadas por la interventoría
3. Copia del Certificado de cumplimiento firmado por el supervisor.
4. Copia del RUT contratista de interventoría.
5. Copia del Contrato de interventoría.
6. Copia del acta de inicio.
7. Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales de todo el personal.
8. Copias planillas de seguridad social.
9. Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes.
10. Registro fotográfico del avance de las ejecuciones y actividades desarrolladas por el contratista a la fecha y revisadas por la interventoría.
11. Copia de Bitácora de Obra actualizada con todos los acontecimientos del periodo a cobrar.

Cordialmente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Dirección: Calle 52ªNo. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 152b # 55-65, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

DIAN

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
ad5e526693d9a0394c99a7e255caf578d1b82cd87c7a8b9e0e997523ba0f1c473ac96543b635e443e649b074e1006d95

Número de Factura: JVM-147
Fecha de Emisión: 20/11/2024
Fecha de Vencimiento: 20/12/2024
Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Crédito
Medio de Pago: Transferencia Débito Bancaria
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC
Nombre Comercial: JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC
Nit del Emisor: 901489956
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica: 4112

País: Colombia
Departamento: Córdoba
Municipio / Ciudad: Montería
Dirección: CL 52 A 14 17 BARRIO MONTEVERDE
Teléfono / Móvil: 3106541925
Correo: jvmsas2021@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 899999007
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica

País: Colombia
Departamento: Bogotá
Municipio / Ciudad: Bogotá, D.c.
Dirección: Calle 26 13 49INT 201
Teléfono / Móvil: 6010328212
Correo: siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	81101500	Servicio de consultoría e interventoría para la construcción de obras de ingeniería civil	94	1,00	$ 9.085.295,58	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.726.206,16	19.00			$ 9.085.295,58

Notas Finales

#$12-04-00-000;contrato2149 de 2024;jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co#$
Cobro de acta parcial N°1 del Contrato de Interventoría No. 2149 de 2024, cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).
Linea de negocio:

Datos Totales

Documento generado el:
20/11/2024 17:08:00
Documento validado por la DIAN:
20/11/2024 17:08:00
XML Generado por: Solución Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

Subtotal	9085295.58
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	9085295.58
IVA	1726206.16
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
Total impuesto (=)	1726206.16
Total neto factura (=)	10811501.74
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	**COP $** $ 10811501.74

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	9.085.295,58
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	9.085.295,58
IVA	1.726.206,16
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	1.726.206,16
Total neto factura (=)	10.811.501,74
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	**COP $** $ 10.811.501,74

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764076514855 Rango desde: 124 Rango hasta: 1000 Vigencia: 2025-08-05

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N°01

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO (SNR)

INTERVENTORÍA: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

NIT: 901489956-3

PERIODO: 05 de Septiembre hasta el 30 de Septiembre de 2024

TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO 2
INTRODUCCIÓN 3
1. INFORMACIÓN GENERAL E INFORMACIÓN DEL CONTRATO 3
1.1 Información general 3
1.2 Datos del contrato objeto de interventoría 6
1.3 Datos de la interventoría 6
1.4 Novedades del contrato objeto de interventoría 7
1.5 Novedades del contrato de interventoría 7
2. ASPECTOS TECNICOS 8
2.1 Avance del mes 8
2.2 Seguimiento a la programación de obra 9
2.3 Relación de informes semanales 9
2.3.1 Semana #01, del 05 de Septiembre hasta el 08 de Septiembre de 2024 9
2.3.2 Semana #02, del 09 de Septiembre hasta el 15 de Septiembre de 2024 10
2.3.3 Semana #03, del 16 de Septiembre hasta el 22 de Septiembre de 2024 11
2.3.4 Semana #04, del 23 de Septiembre hasta el 29 de Septiembre de 2024 12
2.4 Relación climática 12
2.5 Control de personal 12
2.6 Relación de comités de obra y/o visitas de obra 12
2.7 Relación de APUs ítems no previsto complementario 13
3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 13
3.1 Porcentaje de tiempo transcurrido del contrato 13
3.2 Relación de correspondencia enviada y recibida 13
4. ASPECTOS FINANCIEROS, CONTROL DE COSTOS Y PROGRAMACIÓN 14
4.1 Equilibrio Económico o Financiero del contrato de obra 14
4.2 Relación de Actas de mayores y menores cantidades 14
5. ASPECTOS LEGALES 15
5.1 Actualización del estado de las pólizas 15
6. ASPECTOS AMBIENTALES 16
7. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES 16
ANEXOS 17

INTRODUCCIÓN

Con el presente informe técnico, administrativo, financiero, legal, ambiental, control de costos, control de la programación, control de la seguridad en la obra, esta interventoría, de acuerdo a sus funciones contractuales, busca dar una información amplia, clara y concisa que sirva para tomar decisiones técnicas y alertar sobre los eventos más relevantes en el seguimiento, informando de forma oportuna la ejecución y control de actividades correspondientes al **contrato de obra No. 2152 de 2024** cuyo objeto es, **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".**

El presente documento corresponde al Informe Mensual de Interventoría N°01, comprendido entre el 05 de Septiembre y el 30 de Septiembre de 2024, presentado por la firma interventora del **CI: No. 2149-2024**, suscrito entre **JVM INGENIERÍA S.A.S BIC** y la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO (SNR).**

Mediante el presente informe que se presenta a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO (SNR)**, se hace seguimiento y control de orden técnico, administrativo, financiero, legal, ambiental, control de costos, control de programación y control de la seguridad social del personal que labora en las actividades programadas durante el periodo de ejecución y se establece el cumplimiento de los compromisos contractuales adquiridos por el contratista **CONSORCIO ING SAMAR 2024**, además de las posibles eventualidades o casos de fuerza mayor que se presenten durante la ejecución del contrato.

Es de aclarar que, todas las anotaciones precisadas en el presente informe son situaciones presentadas en obra, que en su momento fueron resueltas con premura y agilidad por parte de los profesionales involucrados en el tema. Con respecto a las modificaciones realizadas en la obra a las condiciones iniciales son registradas en libros de obras y de pleno conocimiento de la entidad contratante para llevar trazabilidad de los cambios presentados en el proyecto.

1. INFORMACIÓN GENERAL E INFORMACIÓN DEL CONTRATO

1.1 Información general

FECHA:	30 de Septiembre de 2024	**INFORME No.**	**1**

PERIODO No.	1	**DEL**:	**05 de Septiembre**	**AL**:	**30 de Septiembre de 2024**

OBJETO DEL CONTRATO:	"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE

	PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	El proyecto en cuestión se está ejecutando en dos regiones del territorio nacional (Región caribe y región pacifica); en cada región se van a intervenir 5 sedes de la ORIP – SNR. A continuación se desglosan cada una de las sedes: **REGIÓN CARIBE** **MAGANGUÉ:** Municipio del departamento de Bolívar, localizado a orillas del rio Magdalena. La sede que se está interviniendo en el municipio cuenta con la siguiente dirección **(Transversal 4 No. 3-59).** **CERETÉ:** El Municipio de Cereté se ubica en la cuenca hidrográfica del Río Sinú, en la zona denominada Medio Sinú, por su ubicación se constituye como epicentro de intercomunicaciones y centro de interconexión vial de la Troncal de Occidente. La sede que se está interviniendo en el municipio cuenta con la siguiente dirección **(Carrera 13A No. 1-111).** **SAHAGÚN:** El Municipio de Sahagún está ubicado en la parte nororiental del departamento de Córdoba, y su cabecera municipal se encuentra localizada a los 08º 56´ 58" de latitud norte y 75º 26´ 52" de longitud oeste. La sede que se está interviniendo en el municipio cuenta con la siguiente dirección **(Carrera 10 No. 16-60).** **MONTELIBANO:** Montelíbano es un municipio del sur del departamento de Córdoba, Colombia. Situado sobre la margen derecha del río San Jorge y con una población de 90.450 habitantes aproximadamente. La sede que se está interviniendo en el municipio cuenta con la siguiente dirección **(Calle 9 No. 2-22).**

PLATO: Plato es un municipio del departamento del Magdalena, ubicado en la ribera oriental del río Magdalena. Este municipio es el principal centro económico y comercial de la Subregión Centro Magdalenense. La sede que se está interviniendo en el municipio cuenta con la siguiente dirección **(Carrera 15 No. 7-34).**

REGIÓN PACÍFICA

GUAPI: Guapi es un municipio colombiano en el litoral pacífico del departamento del Cauca. Las principales actividades económicas son el comercio, la pesca artesanal, la minería y la agricultura. La sede que se está interviniendo en el municipio cuenta con la siguiente dirección **(Carrera 2 No. 7-44).**

LA UNIÓN: La Unión es un municipio colombiano ubicado en el departamento de Nariño. Se sitúa al norte del departamento, en la zona de latitudes bajas y posee un clima diverso por ser contiguo a la cordillera de los Andes. . La sede que se está interviniendo en el municipio cuenta con la siguiente dirección **(Carrera 2 No. 16-36).**

TUMACO: Tumaco se encuentra en el suroccidente de Colombia, cerca de la frontera con Ecuador, y posee un clima tropical húmedo. Su población es mayoritariamente afrodescendiente e indígena. La sede que se está interviniendo en el municipio cuenta con la siguiente dirección **(Av. Los estudiantes – Urbanización Miramar).**

CARTAGO: Es un municipio colombiano ubicado al norte del departamento del Valle del Cauca, que está localizado a orillas del río La Vieja y por el costado occidental de su territorio transcurre el río Cauca. La sede que se está interviniendo en el municipio cuenta con la siguiente dirección **(Calle 9 No. 6-50).**

BUENAVENTURA: Se encuentra a orillas de la Bahía de Buenaventura en el océano Pacífico. Dista 114 km por carretera a Cali, la cual está separada de

	ella por la Cordillera Occidental de los Andes. Aparte de esto, es el único municipio del Valle del Cauca que cuenta con costas en el océano Pacifico. La sede que se está interviniendo en el municipio cuenta con la siguiente dirección **(Calle 2 No. 66-86, Km 11 – Antigua carretera Cabal Pombo, local 315).**

1.2 Datos del contrato objeto de interventoría

CONTRATO DE:	OBRA
CONTRATO No.:	2152 DE 2024
CONTRATISTA:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
PLAZO INICIAL:	4 MESES CALENDARIO
FECHA DE INICIO:	05 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DEL 2024
PLAZO ACTUALIZADO:	118 Días
PLAZO TRANSCURRIDO:	26 Días
VALOR INICIAL:	$ 1.120.407.896,00
VALOR ADICION N°01:	N/A
VALOR ACTUALIZADO:	N/A

1.3 Datos de la interventoría

CONTRATO DE:	**INTERVENTORÍA**
CONTRATO No.:	2149-2024
CONTRATISTA:	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC

CONTRATO DE:	**INTERVENTORÍA**
PLAZO INICIAL:	4 MESES Y 15 DÍAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO:	05 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	15 DE ENERO DE 2025
PLAZO ACTUALIZADO:	133 Días
PLAZO TRANSCURRIDO:	26 Días
VALOR INICIAL:	$ 210,824,284,00
VALOR ADICION N°01:	N/A
VALOR ACTUALIZADO:	N/A

1.4 Novedades del contrato objeto de interventoría

SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	***Desde***	***Hasta***
		N/A	*N/A*
	Prórroga a la suspensión No.1	*N/A*	*N/A*
	Reinicio No. 1	*N/A*	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	*N/A*		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	*N/A*	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	*N/A*		
ADICIONES	Adición No.1	*N/A*	
	Adición No.2	*N/A*	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	*N/A*		

1.5 Novedades del contrato de interventoría

		Desde	***Hasta***

SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	*N/A*	*N/A*
	Prórroga a la suspensión No.1	*N/A*	*N/A*
	Reinicio No. 1	*N/A*	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	*N/A*		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	*N/A*	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	*N/A*		
ADICIONES	Adición No.1	*N/A*	
	Adición No.2	*N/A*	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	*N/A*		

2. ASPECTOS TECNICOS

2.1 Avance del mes

Durante el periodo que comprende a este informe mensual de interventoría N°01 comprendido entre el 05 de Septiembre y el 30 de Septiembre de 2024, se realizaron las respectivas visitas preliminares en las distintas sedes de ORIP que se van a intervenir. Estas visitas se realizaron posterior a la firma del acta de inicio (05 de Septiembre de 2024); con la participación de todas las partes; contratista (**CONSORCIO ING SAMAR 2024**); interventoría (**JVM INGENIERÍA S.A.S BIC**); supervisión (**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO**) y el Registrador o Delegados de las sedes (**ORIP**). En las visitas se identificaron los delegados expusieron las problemáticas que se tienen en las sedes y requieren ser intervenidas durante la ejecución de este proyecto. A partir de lo anterior se le dio prioridad a las necesidades de las sedes, generando un acta de mayores y menores cantidades con actividades contractuales, sin alterar el monto definido para cada una de las sedes a intervenir.

A continuación se relacionan visitas a las diferentes sedes (ORIP):

VISITAS A LAS ORIP				
N°	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	FECHA
1		BOLIVAR	MAGANGUÉ	18-09-2024
2			CERETÉ	16-09-2024

3	CARIBE	CÓRDOBA	SAHAGÚN	17-09-2024
4			MONTELIBANO	18-09-2024
5		MAGDALENA	PLATO	19-09-2024
6	PACÍFICO	CAUCA	GUAPI	25/09/2024 al 27/09/2024
7		NARIÑO	LA UNIÓN	18/09/2024 al 20/09/2024
8			TUMACO	16/09/2024 al 17/09/2024
9		VALLE	CARTAGO	23/09/2024
10			BUENAVENTURA	30/09/2024

2.2 Seguimiento a la programación de obra

Para la entrega del presente informe mensual de interventoría N°01 se tendrá en cuenta el periodo comprendido entre el 05 de Septiembre y el 30 de Septiembre de 2024. Durante este mes no se ejecutaron actividades de obra, ya que este periodo fue asignado para dar cumplimiento a las labores administrativas. Teniendo en cuenta que este mes no se ejecutaron actividades de obra, no se relaciona un avance porcentual; para el informe mensual de interventoría N°02 se adjuntara registro de avance del proyecto y curva S para representar el programado vs lo ejecutado.

2.3 Relación de informes semanales

Interventoría reportó y entregó a la supervisión los informes semanales de la ejecución correspondiente al periodo que comprende este informe mensual de interventoría, dando cumplimiento a las obligaciones contractuales adquiridas en el **Contrato de interventoría No 2149-2024;** los informes aprobados por la supervisión se adjuntan como anexo.

SEMANAL N°	PERIODO
01	**Del 05 de Septiembre hasta el 15 de Septiembre del 2024.**
02	**Del 16 de Septiembre hasta el 22 de Septiembre del 2024.**
03	**Del 23 de Septiembre hasta el 29 de Septiembre del 2024.**

2.3.1 Semana #01, del 05 de Septiembre hasta el 08 de Septiembre de 2024

- Hasta la fecha de entrega del informe semanal N°01 correspondiente a la semana contractual N°01 del contrato de obra, se suscribió el acta de inicio para los contratos

de obra e interventoría. El día 05 de septiembre de 2024 en la ciudad de Bogotá D.C, se reunieron JAQUELINE GUZMÁN HERAZO en su calidad de supervisor del contrato y CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE en su calidad de contratista, con el fin de dar comienzo a las actividades pactadas en el objeto del **Contrato No. 2149 de 2024**. Del mismo modo, se reunieron MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA en su calidad de contratista de obra y CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE en su calidad de Interventor, con el fin de dar comienzo a las actividades pactadas en el objeto del **Contrato No. 2152 de 2024**.

2.3.2 Semana #02, del 09 de Septiembre hasta el 15 de Septiembre de 2024

I
Durante la semana del 9 al 15 de septiembre de 2024, esta interventoría realizó las siguientes actividades:

Solicitud de documentación adicional

- Como resultado de la revisión documental, la interventoría solicitó documentación adicional para complementar las hojas de vida del equipo. Esta solicitud buscaba asegurar que todo el personal cumpliera con los requisitos establecidos en los términos de referencia del proyecto correspondientes a la carta de compromiso de sus funciones y el porcentaje de dedicación del cargo.

Subsanación y aval de la documentación

- El consorcio ING SAMAR 2024 atendió la solicitud de documentación adicional realizada por la interventoría. Una vez recibida la información faltante, la interventoría procedió a revisar y avalar la documentación presentada, dando así por concluido este proceso de verificación del personal.

Revisión del plan de gestión

- La interventoría llevó a cabo una revisión del plan de gestión presentado por el CONSORCIO ING SAMAR 2024. Durante este proceso, se identificaron algunas observaciones que fueron comunicadas al consorcio para su correspondiente atención y ajuste del documento.

En resumen, en esta semana el CONSORCIO ING SAMAR 2024, en conjunto con la interventoría, realizó actividades de revisión documental de hojas de vida, solicitó documentación adicional, avaló la información presentada y revisó el plan de gestión, con el objetivo de asegurar el cumplimiento de los requisitos establecidos según los pliegos de condiciones, dichas observaciones están pendientes por subsanación.

Comité presencial #1 en las instalaciones del SNR

- El día 11 de septiembre de 2024, la interventoría convoca comité de obra #1, se reúnen en las instalaciones del SNR todas las partes interesadas, por parte de la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024 asiste el Ing. Juan Carlos Marín; Director de Obra, por parte de la interventoría JVM INGENIERIA S.A.S BIC, asisten el Director de Interventoría Arq. Fabián Rada Segura y la Arq. Otilia Betancur D`Ambrosio en la coordinación de proyectos, por parte de la entidad SNR asiste la Ing. Jaqueline del Carmen Guzmán Herazo Supervisora del contrato de interventoría, en esta reunión se establecen los días para las visitas de obra en los frentes del Caribe y Pacifico, como primera medida para el inicio de las ejecuciones, al igual que se establecen las condiciones generales necesarias para el inicio, los cuales se realizaran de manera simultánea de la siguiente manera:

ZONA CARIBE

- Septiembre 16 de 2024 - Cereté
- Septiembre 17 de 2024 - Montelibano
- Septiembre 18 de 2024 - Sahagún
- Septiembre 19 de 2024 - Magangué
- Septiembre 19 de 2024 - Plato Magdalena

ZONA PACIFICO

- Septiembre 16 de 2024 - Tumaco
- Septiembre 19 de 2024 - La Unión
- Septiembre 23 de 2024 - Buenaventura
- Septiembre 26 de 2024 - Guapi
- Septiembre 30 de 2024 - Cartago

2.3.3 Semana #03, del 16 de Septiembre hasta el 22 de Septiembre de 2024

Durante la tercera semana contractual se iniciaron las visitas de obra en las sedes (ORIP) que se van a intervenir en la zona caribe y zona pacífica, las visitas se realizaron con la participación de las partes. Se realizó acta de mayores y menores cantidades de obra, para cada uno de los frentes visitados. A continuación se relacionan las visitas que se realizaron en la semana:

ORIP	FECHA
CERETÉ	16/09/2024
TUMACO	16/09/2024 hasta 17/09/2024
SAHAGÚN	17/09/2024
MONTELIBANO	18/09/2024

MAGANGUÉ	18/09/2024
LA UNIÓN	18/09/2024 hasta 20/09/2024
PLATO	19/09/2024

2.3.4 Semana #04, del 23 de Septiembre hasta el 29 de Septiembre de 2024

Durante la cuarta semana contractual se continuaron las visitas de obra en las sedes (ORIP) que se van a intervenir en la zona pacífica, las visitas se realizaron con la participación de las partes. Se realizó acta de mayores y menores cantidades de obra, para cada uno de los frentes visitados. A continuación se relacionan las visitas que se realizaron en la semana:

ORIP	FECHA
GUAPI	25/09/2024 hasta 27/09/2024
BUENAVENTURA	23/09/2024
CARTAGO	30/09/2024

2.4 Relación climática

Durante el periodo que comprende al informe mensual de interventoría N°01 del mes de Septiembre de 2024, esta interventoría no ha hecho seguimiento a las variaciones climáticas en las regiones a intervenir, debido a que este tiempo solo se han realizado trabajos administrativos. A partir del próximo informe esta interventoría en cumplimiento de sus funciones reportará el control del estado del tiempo semana a semana, teniendo en cuenta que en la región se presentan lluvias con mucha frecuencia y estas en determinados momentos afectan el rendimiento y limitan el avance del proyecto.

2.5 Control de personal

XXX-XXX

2.6 Relación de comités de obra y/o visitas de obra

Durante el periodo que comprende a este informe mensual N°01 de interventoría (05 de Septiembre hasta el 30 de Septiembre de 2024) se realizaron comités de seguimiento virtual con entre todas las partes. Por medio de los comités realizados la interventoría contextualiza a todas las partes sobre el estado actual. A continuación se relacionan los comités de obra y visitas realizadas durante este periodo:

ACTA DE COMITÉS	FECHA
ACTA COMITÉ DE OBRA N°01	11/09/2024

ACTA DE VISITAS – ORIP	FECHA
ACTA DE VISITA N°01 – CERETÉ	16/09/2024
ACTA DE VISITA N°01 – SAHAGÚN	17/09/2024
ACTA DE VISITA N°01 - MONTELIBANO	18/09/2024
ACTA DE VISITA N°01 – MAGANGUÉ	18/09/2024
ACTA DE VISITA N°01 - PLATO	19/09/2024
ACTA DE VISITA N°01 – TUMACO	16/09/2024-17/09/2024
ACTA DE VISITA N°01 – LA UNIÓN	18/09/2024–20/09/2024
ACTA DE VISITA N°01 – GUAPI	25/09/2024-27/09/2024
ACTA DE VISITA N°01 - CARTAGO	30/09/2024
ACTA DE VISITA N°01 - BUENAVENTURA	23/09/2024

2.7 Relación de APUs ítems no previsto complementario

Para el presente periodo no se relacionan ítems no previsto, debido a que los ítems que se agregaron en el acta de mayores y menores se encontraban activos en otros frentes y otros fueron extraído de la plantilla de precios vigentes de la Superintendencia de Notariado & Registro para 2024.

3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

3.1 Porcentaje de tiempo transcurrido del contrato

TIEMPO DE EJECUCIÓN (DÍAS)	TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)	(%)
118	26	22,03

3.2 Relación de correspondencia enviada y recibida

A continuación, se relacionan las comunicaciones remitidas y recibidas entre interventoría y las demás partes involucradas en el proyecto (Contratista, ORIP y La Superintendencia de Notariado & Registro); durante el periodo que comprende al presente informe mensual de interventoría (05 de Septiembre y el 30 de Septiembre de 2024), como anexo se podrá evidenciar la correspondencia enviada y recibida.

Relación de correspondencia:

FECHA	DESTINATARIO	REMITENTE	OFICIO	CONSECUTIVO	ASUNTO
CORRESPONDENCIA ENVIADA					
9/09/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-001-2149 -2024	1	DOCUMENTOS FALTANTES HOJAS DE VIDA
9/09/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-002-2149 -2024	2	OBSERVACIONES AL PLAN DE GESTION PRESENTADO POR LA FIRMA CONTRATISTA
16/09/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-003-2149 -2024	3	AVAL DE HOJAS DE VIDA CONSORCIO ING SAMAR 2024
17/09/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-004-2149 -2024	4	REITERACION SOLICITUD DE DOCUMENTOS FALTANTES
18/09/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-005-2149 -2024	5	AVAL HOJA DE VIDA INSPECTOR DE OBRA
28/09/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-006-2149 -2024	6	OBSERVACIONES A CRONOGRAMAS DE OBRA – (PLATO, SAHAGÚN Y CERETÉ)
27/09/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-007-2149 -2024	7	REITERACION SOLICITUD DE DOCUMENTOS FALTANTES
28/09/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-005-2149 -2024	8	OBSERVACIÓN DOCUMENTACIÓN
CORRESPONENCIA RECIBIDA					
11/09/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-004	4	APUs CONTRACTUALES
13/09/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-005	5	RTA JVM-SNR-001-219-2024 – DOCUMENTOS FALTANTES HOJAS DE VIDA Y CAMBIO DE PERSONAL
13/09/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-006	6	RTA JVM-SNR-002-2149-2024 – OBSERVACIONES AL PLAN DE GESTION PRESENTADO
24/09/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-007	7	SOLICITUD REVISION DE PRECIOS
25/09/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-008	8	RESPUESTA DOCUMENTACION FALTANTE
26/09/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-009	9	SOLICITUD INICIO DE OBRA (CERETÉ-SAHAGÚN-PLATO)
27/09/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-010	10	SOLICITUD INICIO DE OBRA (Tumaco-Nariño/la unión - Nariño)
30/09/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-011	11	RTA JVM - SNR-006-2149 -2024 - OBSERVACIONES PROGRAMACIONES (CERETE-SAHAGUN-PLATO)
30/09/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-012	12	CAMBIO PROFESIONAL – RESIDENTE DE OBRA 1

4. ASPECTOS FINANCIEROS, CONTROL DE COSTOS Y PROGRAMACIÓN

4.1 Equilibrio Económico o Financiero del contrato de obra

Hasta la fecha de corte del presente informe mensual, el contrato de obra cuenta con estabilidad y/o equilibrio económico; ya que el presupuesto estipulado para cada uno de las sedes (ORIP) está disponible. Durante las visitas se realizó balance de mayores y menores cantidades de obra, sin alterar los presupuestos definidos para cada una de sedes a intervenir. Hasta la fecha no se ha realizado pago de actas parciales a la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024.

4.2 Relación de Actas de mayores y menores cantidades

Durante este periodo se realizó el Acta de mayores y menores para cada una de las sedes (ORIP) a intervenir; las cuales se realizaron en conjunto (Contratista, Interventoría, Registrador y Supervisor de la entidad – SNR), las actas se encuentran firmadas; esta información se puede validar mediante los anexos.

5. ASPECTOS LEGALES

5.1 Actualización del estado de las pólizas

A continuación, se relacionan las pólizas de garantía única de cumplimiento en favor de las entidades estatales y las pólizas de responsabilidad civil extracontractual para el contrato de obra **2152 de 2024** y el contrato de interventoría **2149-2024:**

PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA - ACTA DE INICIO

Póliza No.	Aseguradora	Amparo	Vigencia	Valor Aseg.	Expedición
340-47-994000056563	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28/08/2024 a 28/06/2025	$ 224.081.579,20	05 DE SEPTIEMBRE DE 2024
340-47-994000056563	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	28/08/2024 a 28/12/2027	$ 56.020.394,80	05 DE SEPTIEMBRE DE 2024
340-47-994000056563	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	28/12/2024 a 28/12/2029	$ 224.081.579,20	05 DE SEPTIEMBRE DE 2024
340-74-994000007128	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	28/08/2024 a 28/12/2024	$ 260.000.000,00	04 DE SEPTIEMBRE DE 2024
340-74-994000007128	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	28/08/2024 a 28/12/2024	$ 260.000.000,00	04 DE SEPTIEMBRE DE 2024
340-74-994000007128	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	RCE PATRONAL	28/08/2024 a 28/12/2024	$ 260.000.000,00	04 DE SEPTIEMBRE DE 2024
340-74-994000007128	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	28/08/2024 a 28/12/2024	$ 260.000.000,00	04 DE SEPTIEMBRE DE 2024

PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA – ACTA DE INICIO

Póliza No.	Aseguradora	Amparo	Vigencia	Valor Aseg.	Expedición
75-44-101139465	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	05/09/2024 a 03/07/2025	$ 42.164.856,80	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024

75-44-101139465	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CALIDAD DE SEERVICIOS	03/01/2025 a 03/01/2030	$ 42.164.856,80	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024
75-44-101139465	SEGUROS DEL ESTADO S.A	PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	05/09/2024 a 03/01/2028	$ 10.541.214,20	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024
75-40-101052443	SEGUROS DEL ESTADO S.A	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	05/09/2024 a 03/01/2025	$ 260.000.000,00	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024

6. ASPECTOS AMBIENTALES

El aspecto ambiental no se desarrollara en el presente informe mensual de interventoría, debido a lo expresado con anterioridad, en este periodo del contrato solo se ejecutaron actividades administrativas; por lo cual no se ha realizado seguimiento a la parte ambiental. A partir del inicio de las actividades en obra, se llevara control estricto para cumplir con los parámetros ambientales establecidos.

7. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

- El día 05 de septiembre de 2024 en la ciudad de Bogotá D.C, se reunieron JAQUELINE GUZMÁN HERAZO en su calidad de supervisor del contrato y CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE en su calidad de contratista, con el fin de dar comienzo a las actividades pactadas en el objeto del **Contrato No. 2149 de 2024**. Del mismo modo, se reunieron MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA en su calidad de contratista de obra y CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE en su calidad de Interventor, con el fin de dar comienzo a las actividades pactadas en el objeto del **Contrato No. 2152 de 2024**.
- Durante el mes de Septiembre de 2024 no se ejecutaron actividades de obra, se han realizado actividades netamente administrativas. Como interventoría hemos revisado y avalado parte de la documentación faltante para poder iniciar las actividades de obra, como interventoría hemos solicitado en reiteradas ocasiones la entrega de la documentación faltante.
- En este periodo que comprende este informe mensual N°01 de interventoría se realizaron visitas preliminares a las sedes (ORIP) a intervenir, estas visitas se realizaron con la participación de todas las partes (Contratista, Interventoría, Entidad y Registrador y/o Delegado de la ORIP). Se realizaron actas de mayores y menores cantidades, luego del reconocimiento de los sitios y escuchar las necesidades que se tienen en cada una de las sedes (ORIP).
- Esta interventoría en cumplimiento de sus funciones ha hecho entrega de todos los informes semanales, en los cuales se relacionan las labores administrativas que se están

realizando. El contratista ha presentado programación de obra y flujo de inversión para 5 de las 10 sedes que se van a intervenir, luego de nuestras revisiones se les hizo observaciones que fueron subsanadas.

ANEXOS:

ANEXO N°01. Informes semanales
ANEXO N°02. Registro fotográfico
ANEXO N°03. Bitácora de obra
ANEXO N°04. Actas de comités y/o visitas
ANEXO N°05. Correspondencia enviada
ANEXO N°06. Correspondencia recibida
ANEXO N°07. Programación de obra
ANEXO N°08. Flujo de caja
ANEXO N°09. Actas de mayores y menores cantidades
ANEXO N°10. Constancia de cumplimiento y acreditación de pagos de seguridad social integral y pagos parafiscales del contratista de obra.

Sin otro particular, cordialmente.

FABIAN RADA SEGURA
Director de Interventoría

Elaboró: JIP/
Revisó: FRS

INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 Del: 5 de septiembre de 2024 Al: 15 de septiembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 10 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ZONA CARIBE Y PACIFICO SUPERVISOR: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)		
Valor básico de la Obra programada:	$	$ 0

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Valor básico de la Obra Ejecutada:		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Informe semanal del 5 al 15 de septiembre de 2024

Durante la semana del 5 al 15 de septiembre de 2024, esta interventoria realizó las siguientes actividades

Se raliza la firma de las actas de inicio el dia 5 de septiembre del 2024 de ambos contratos, asi mismo se realizo la revisión documental de las hojas de vida del equipo de profesionales del CONSORCIO ING SAMAR 2024 y entrega de la docuemntacion de interventoria

Este proceso permitió verificar la idoneidad y experiencia del personal asignado al proyecto.

Solicitud de documentación adicional

Como resultado de la revisión documental, la interventoría solicitó documentación adicional para complementar las hojas de vida del equipo. Esta solicitud buscaba asegurar que todo el personal cumpliera con los requisitos establecidos en los términos de referencia del proyecto correspondientes a las carta de compromiso de sus funciones y el porcentaje de dedicacion del cargo.

Subsanación y aval de la documentación

El consorcio ING SAMAR 2024 atendió la solicitud de documentación adicional realizada por la interventoría. Una vez recibida la información faltante, la interventoría procedió a revisar y avalar la documentación presentada, dando así por concluido este proceso de verificación del personal.

Revisión del plan de gestión

Adicionalmente, la interventoría llevó a cabo una revisión del plan de gestión presentado por el consorcio. Durante este proceso, se identificaron algunas observaciones que fueron comunicadas al consorcio para su correspondiente atención y ajuste del documento.

En resumen, durante la semana del 5 al 15 de septiembre de 2024, el consorcio ING SAMAR 2024, en conjunto con la interventoría, realizó actividades de revisión documental de hojas de vida, solicitó documentación adicional, avaló la información presentada y revisó el plan de gestión, con el objetivo de asegurar el cumplimiento de los requisitos establecidos segun los pliego de condiciones, dichas observaciones estan pendientes por subsanación.

Comite presencial #1 en las instalaciones del SNR

El dia 11 de septiembre, la interventoria convoca comite de obra #1, se reunen en las intalaciones del SNR todas las partes interesadas, por parte de la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024 asiste el ing Juan Carlos Marin Director de Obra, por parte de la interventoria JVM INGENIERIA SAS BIC, asisten el Director de Interventoria Arq Fabian Rada Segura y la Arq Otilia Betancur D`Ambrosio en la coordinacion de proyectos, por parte de la entidad SNR asiste la Ing. Jacqueline del Carmen Guzman Herazo Supervisiora del contrato de interventoria, en esta reunion se establecen entre otros, los dias asignados para las visitas de obra en los frentes del Caribe y Pacifico como primera medida para el inicio de las ejecuciones de cada frente, al igual que se establecen las condiciones generales necesarias para el inicio, los cuales se realizaran de manera simultanea de la siguiente manera:

ZONA CARIBE

Sep 16 cerete
Sep 17 montelibano
Sep 18 Sahagún
Sep 19 Magangue
Sep 19 Plato magdalena

ZONA PACIFICO

Sep 16 Tumaco.
Sep 19 La Unión.
Sep 23 Buenaventura.
Sep 26 Guapi.
Sep 30 Cartago.

IMAGENES AVANCE

Imagen	Imagen
Comentario:	Comentario:

Imagen	Imagen
Comentario:	Comentario:

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma _____ Nombre : FABIAN RADA SEGURA. Matrícula No. MP 08700-55928 del Atantico.

INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 16 de septiembre de 2024 Al: 22 de septiembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 18 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP LA UNIÓN - NARIÑO SUPERVISOR Jacqueline del Carmen Guzman

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFI REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)		
Valor básico de la Obra programada:	$	$ 0

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Valor básico de la Obra Ejecutada:		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Informe semanal del 16 al 22 de septiembre de 2024

Durante la semana del 16 al 22 de septiembre de 2024, esta interventoría realizó las siguientes actividades:
Se realiza visita inicial entre: el Arquitecto Gilland López Supervisor de la entidad SNR, Willan Lombana Solarte Registradora ORIP la Unión – Nariño, por parte del Contratista el Ing. José Alberto Ordoñez Arias y por l
Interventoría la Ing. Aida Cristina Estrada Loza. Se inicia el recorrido en obra por las instalaciones a intervenir, en el cual el Registrador expuso las necesidades más prioritarias donde se evidencio humedad en cielo ra
en mal estado con filtraciones, pintura interior y exterior en mal estado donde presenta humedad, orinal de baño de discapacitados sin funcionamiento, además se revisaron planos en AUTOCAD para constatar con las
tomadas en el sitio, se actualizo el presupuesto con la autorización del supervisor dando prioridad a las actividades con mayor necesidad.
Se realizo un balance con mayores y menores cantidades, se adicionaron ítems no previstos que fueron tomados de otros frentes con el valor ofertado por el Contratista, prevaleciendo los valores contractuales.
Luego se socializo el balance de obra con el Registrador, donde se expone todas las actividades que se realizaran para solucionar las necesidades mas prioritarias y se firma el acta de visita inicial, se aclara que el Re
firma el acta porque se encuentra con incapacidad medica laboral y lo firma Sandra Lizeth Ramos funcionaria de la oficina ORIP la Unión –Nariño.
En el acta de visita inicial se dejan unos compromisos:
•El Contratista presentara a Interventoría el acta de ajustes con los ítems de cambio de piezas de mampostería y canaleta plástica para desagüe en el balance número dos.
•El Contratista presentara a Interventoría la documentación de ingreso de personal el día 23 de septiembre de 2024.
•El Contratista iniciara ejecución en la obra el día 24 de septiembre de 2024.
•El Contratista presentara la programación y flujo de caja actualizada de acuerdo al nuevo presupuesto para el día 21 de septiembre de 2024.
•El Contratista presentar las actas de vecindad para revisión y firma el día 23 de septiembre de 2024.
•Se solicita al Contratista hacer la apertura de la bitácora de obra.
•Interventoría presentara la documentación recibida a la Superintendencia de Notariado y Registro, una vez sea revisada y aprobada.
NOTA: No se presenta porcentaje de avance porque el Contratista no ha presentado la programación y el flujo de caja actualizado.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Fachada en mal estado



Comentario: Cubierta en mal estado



Comentario: Unidad Sanitaria de discapacitados con orinal sin funcionamiento.



Comentario: Cielo raso en mal estado con humedad.

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Fabian Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

- 02 - FR - 07

Herazo

ICINAS DE

la
so, cubierta
medidas

gistrador no





SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 16 de Septiembre Al: 22 de Septiembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 18 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE CERETÉ - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)		
Valor básico de la Obra	$	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Valor básico de la Obra Ejecutada:		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Informe semanal del 16 al 22 de Septiembre de 2024

Durante la semana en cuestión esta interventoría ha realizado el acompañamiento a las visitas preliminares en las sedes a intervenir. El día 16 de septiembre de 2024, se realiza la visita a la sede de Cereté - Córdoba entre los profesionales del contratista; Ing. Juan Carlos Marín, supervisión SNR; Jaqueline del Carmen Guzman Herazo, interventoría; Ing. José Ignacio Páez Payares, Registrador ORIP - Cereté; Fabio Enrique Martínez Arrollo. Durante la visita el doctor Fabio expuso las necesidades que se tienen en la sede y requieren ser intervenidas durante la ejecución de este proyecto; entre las que se destaca la impermeabilización de la cubierta, cambio de luminarias Led en mal estado, impermeabilización de muros que presentan humedad, cambio de laminas de cielo raso en mal estado, cambio de un combo sanitario y arreglos en la cocina. Teniendo en cuenta las priodades que se tienen en la sede, se realizó un acta de mayores y menores cantidades con las actividades contractuales sin superar el monto contractual definido para la sede ***$ 122.866.428,00*** ; la cual fue explicada al delegado de la sede. Durante la visita se genero un acta de visita, la cual fue enviada a las partes y como anexo de la misma el acta de mayores y menores.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Vista frontal de la ORIP - Cereté



Comentario: Humedades en los muros internos



Comentario: Luminarias 60x60 en mal estado



Comentario: Laminas del cielo raso en mal estado



Comentario: Cambio del combio sanitario



Comentario: Demolición de mesón en cocina

OBSERVACIONES

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Firma

Nombre : Fabian Rada Segura

Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 16 de septiembre de 2024 Al: 22 de septiembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 18 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP GUAPI- CAUCA SUPERVISOR: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)		
Valor básico de la Obra programada:	$	$ 0

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Valor básico de la Obra Ejecutada:		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Informe semanal del 16 al 22 de septiembre de 2024

Durante la semana del 16 al 22 de septiembre de 2024, esta interventoría no realizó ninguna actividad ya que se realizará la visita inicial los días 25 y 26 de septiembre de 2024 entre: el Arquitecto Gilland López Supervisor de la entidad SNR, Registrador ORIP Guapi – Cauca, por parte del Contratista el Ing. Johan Zúñiga y por la Interventoría la Ing. Aida Cristina Estrada Loza. Se iniciará el recorrido en obra por las instalaciones a intervenir, en el cual se priorizará las necesidades que exponga el Registrador y se levantar un acta inicial que contenga las cantidades contractuales en un acta de mayores y menores cantidades, además se tendrán en cuenta los ítems no previstos que fueron ofertados por el Contratista, prevaleciendo los valores contractuales. No se presenta registro fotográfico porque no se ha realizado la visita inicial.

IMAGENES AVANCE

Imagen

Imagen

Imagen

Imagen

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : Fabian Rada Segura

Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 16 de septiembre del 2024 Al: 22 de septiembre del 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE Magangue SUPERVISOR Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Se realiza la visita incial entre: el Ing. Juan Carlos Marin parte del contratista, el Ing. Juan Carlos Vergara por parte de la interventoría y la Ing Jacqueline Guzman por parte de la entidad SNR, esto en compañía de los representantes de la Sede.
Se realiza el recorrido en la sede a intervenir, en el cual los representates de la sede exponen las necesidades de la sede las cuales serían: pintura general de la sede; adecuación y reparacion de las baterias sanitaras; suministro e instalación de los muebles de la cocina. Despues de terminado el recorrido e identificadas las actividades prioritarias para la sede, se procedio a hacer la revisión del presupuesto inicial de esta sede, el cual sera entregado por el contratista una vez se organicen las memorias de calculo realizadas en esta visita, es importante aclarar que se identifcaron items no previstos necesarios para la ejecución de los trabajos de esta sede y seran enviados por el contratista para su evaluación tanto de la interventoría como de la supervición. Finalizado el recorrido, se realizo una socialización con los encargados de la sede para presentar lo identificado y presupuestado para la sede, en esa socialización se dieron las siguientes conclusiones:
- El contratista se compromete a entregar la siguiente semana el balance realizado en conjunto con la interventoría la proxima semana.
- Se estipula arrancar los trabajos en la sede la primera semana del mes de Octubre.
- La inteventoría presentara la documentación recibida a la Superintendencia de Notariado y Registro, una vez sea revisada y aprobada.
Nota: En este informe no se presentan avances, a la espera del inicio de las obras.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Estado actual zona de lavatraperos.



Comentario: Estado actual batería sanitarias.



Comentario: Estado actual de cocina.



Comentario: Humedades en las oficinas de la sede.

OBSERVACIONES

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Firma
Nombre : Fabian Rada Segura
Matrícula No. : 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 16 de Septiembre Al: 22 de Septiembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 18 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE MONTELIBANO - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)		
Valor básico de la Obra	$	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Valor básico de la Obra		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Informe semanal del 16 al 22 de Septiembre de 2024

Durante la semana en cuestión esta interventoría ha realizado el acompañamiento a la visita preliminar en las sedes a intervenir. El día 18 de septiembre de 2024, se realiza la visita a la sede de Montelibano - Córdoba entre los profesionales del contratista; Ing. Juan Carlos Marín, supervisión SNR; Jaqueline del Carmen Guzman Herazo, interventoría; Ing. José Ignacio Páez Payares, Auxiliar administrativo ORIP; Marina Johanna Roche. Durante la visita la doctora Marina expuso las necesidades que se tienen en la sede y requieren ser intervenidas durante la ejecución de este proyecto; entre las que se destaca cambio de algunas tejas de la cubierta, cambio de luminarias Led 60x60 en mal estado, impermeabilización de muros que presentan humedad y cambio de laminas de cielo raso en mal estado. Teniendo en cuenta las priodades que se tienen en la sede, se realizó un acta de mayores y menores cantidades con las actividades contractuales sin superar el monto definido para la sede ***$ 30.698.985,00*** ; la cual fue explicada al delegado de la sede. Durante la visita se genero un acta de visita, la cual fue enviada a las partes y como anexo de la misma el acta de mayores y menores.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Vista frontal de la ORIP - Montelibano



Comentario: Humedades en los muros internos



Comentario: Luminarias 60x60 en mal estado



Comentario: Laminas del cielo raso en mal estado



Comentario: Tejas rotas y con presencia de oxido



Comentario: Resane en cubierta

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Fabian Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 16 de septiembre del 2024 Al: 22 de septiembre del 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

TIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: Plato SUPERVISOR: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Se realiza la visita incial entre: el Ing. Juan Carlos Marin parte del contratista, el Ing. Juan Carlos Vergara por parte de la interventoría y la Ing Jacqueline Guzman por parte de la entidad SNR, esto en compañía de los representantes de la Sede.
Se realiza el recorrido en la sede a intervenir, en el cual los representates de la sede exponen las necesidades de la sede las cuales serían: el estado de deterioro de la cubierta de la zona de la cocina, baños y cuarto de inforamción digital; humedad presentada en oficinas; luces averiadas en toda la sede; la sede no cuenta con un tanque de almacenamiento de agua, por lo cual, cuando se suspende el servicio de agua la sede queda sin agua y los baños se utilizan con valdes para poder hacer uso de ellos; se presetan humedades en la losa de cubierta; el estado actual del tablero electrico no es el optimo e incluso se encuentra una rama dentro del tablero, la cual según los funcionarios, permite su correcto funcionamiento. Despues de terminado el recorrido e identificadas las actividades prioritarias para la sede, se procedio a hacer la revisión del presupuesto inicial de esta sede, el cual sera entregado por el contratista una vez se organicen las memorias de calculo realizadas en esta visita, es importante aclarar que se identifcaron items no previstos necesarios para la ejecución de los trabajos de esta sede y seran enviados por el contratista para su evaluación tanto de la internventoría como de la supervición.
Finalizado el recorrido, se realizo una socialización con los encargados de la sede para presentar lo identificado y presupuestado para la sede, en esa socialización se dieron las siguientes concluciones:
- El contratista se compromete a entregar la siguiente semana el balance realizado en conjunto con la interventoría la proxima semana.
- Se estipula arrancar los trabajos en la sede la primera semana del mes de Octubre.
- La inteventoría presentara la documentación recibida a la Superintendencia de Notariado y Registro, una vez sea revisada y aprobada.

Nota: En este informe no se presentan avances, a la espera del inicio de las obras.

}



Comentario: Estado actual de tablero de la sede



Comentario: Humedades presentadas dentro de las oficinas.



Comentario: Humedades presentadas dentro de la zona de atención al ciudadano.



Comentario: Estado actual de la cocina.



Comentario: Tablero general, se puede observar que tiene una rama para su correcto funcionamiento.



Comentario: Luminarias dañadas dentro de la sede.

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
	Firma _____ Nombre :Fabian Rada Segura Matrícula No.:0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 16 de Septiembre Al: 22 de Septiembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 18 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE SAHAGÚN - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)		
Valor básico de la Obra	$	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Valor básico de la Obra Ejecutada:		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Informe semanal del 16 al 22 de Septiembre de 2024

Durante la semana en cuestión esta interventoría ha realizado el acompañamiento a las visitas preliminares en las sedes a intervenir. El día 16 de septiembre de 2024, se realiza la visita a la sede de Cereté - Córdoba entre los profesionales del contratista; Ing. Juan Carlos Marín, supervisión SNR; Jaqueline del Carmen Guzman Herazo, interventoría; Ing. José Ignacio Páez Payares, Registrador ORIP - Sahagún; Elkin Rafael Guevara Vergara. Durante la visita el doctor Elkin expuso las necesidades que se tienen en la sede y requieren ser intervenidas durante la ejecución de este proyecto; entre las que se destaca la impermeabilización de la cubierta o cambio de la misma, ya que la problematica que mas los afecta, impermeabilización de viga canal, cambio de laminas de cielo raso en mal estado, cambio de un combo sanitario y arreglos en la cocina. Teniendo en cuenta las priodades que se tienen en la sede, se realizó un acta de mayores y menores cantidades con las actividades contractuales sin superar el monto contractual definido para la sede ***$ 90.574.413,00*** ; la cual fue explicada al delegado de la sede. Durante la visita se genero un acta de visita, la cual fue enviada a las partes y como anexo de la misma el acta de mayores y menores.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Viga canal en mal estado, requiere impermeabilización



Comentario: Amarres en la estructura de la cubierta



Comentario: Daños en la cubierta



Comentario: Cambio de cielo raso

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
	Firma_____ Nombre : Fabian Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 16 de septiembre de 2024 Al: 22 de septiembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 18 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP TUMACO- NARIÑO SUPERVISOR Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)		
Valor básico de la Obra programada:	$	$ 0

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Valor básico de la Obra Ejecutada:		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Informe semanal del 16 al 22 de septiembre de 2024

Durante la semana del 16 al 22 de septiembre de 2024, esta interventoría realizó las siguientes actividades:
Se realiza visita inicial entre: el Arquitecto Gilland López Supervisor de la entidad SNR, Liliana Constanza Burgos Chamorro Registradora ORIP Tumaco – Nariño, por parte del Contratista el Ing. José Alberto Ordoñez Arias y por la Interventoría la Ing. Aida Cristina Estrada Loza. Se inicia el recorrido en obra por las instalaciones a intervenir, en el cual la Registradora expuso las necesidades más prioritarias donde se evidencio humedad en cielo raso, cubierta en mal estado con filtraciones, pintura interior y exterior en mal estado donde presenta humedad, unidades sanitarias en mal estado con filtraciones, puertas en mal estado que requieren de cambio, pisos sin terminar, muro de fachada con fisuras y en peligro de desplome, el portón de ingreso de la fachada posterior en mal estado se requiere hacer mantenimiento y volver a instalar, pisos en cerámica en mal estado, además se revisaron planos en AUTOCAD para constatar con las medidas tomadas en el sitio, se actualizo el presupuesto con la autorización del supervisor dando prioridad a las actividades con mayor necesidad.
Se realizo un balance con mayores y menores cantidades, se adicionaron ítems no previstos que fueron tomados de otros frentes con el valor ofertado por el Contratista, prevaleciendo los valores contractuales.
Luego se socializo el balance de obra con la Registradora, donde se expone todas las actividades que se realizaran para solucionar las necesidades mas prioritarias y se firma el acta de visita inicial.
En el acta de visita inicial se dejan unos compromisos:
•El Contratista presentara a Interventoría la documentación de ingreso de personal el día 19 de septiembre de 2024.
•El Contratista iniciara ejecución en la obra el día 20 de septiembre de 2024.
•El Contratista presentara la programación y flujo de caja actualizada de acuerdo al nuevo presupuesto para el día 20 de septiembre de 2024.
•El Contratista presentar las actas de vecindad para revisión y firma el día 18 de septiembre de 2024.
•Se solicita al Contratista hacer la apertura de la bitácora de obra.
•Interventoría presentara la documentación recibida a la Superintendencia de Notariado y Registro, una vez sea revisada y aprobada.
NOTA: No se presenta porcentaje de avance porque el Contratista no ha entregado la programación y el flujo de caja actualizado.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Fachada en mal estado, con humedad, muro con fisuras con peligro de desplome.



Comentario: fachada posterior en mal estado, se requiere hacer mantenimiento al porton.



Comentario: Unidad Sanitaria en mal estado con filtraciones, piso y paredes en mal estado.



Comentario: Cubierta y cielo raso en mal estado con humedad y se presenta desprendimiento de cielo raso.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Fabian Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 Del: 23 de septiembre de 2024 Al: 29 de septiembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 24 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: BUENAVENTURA SUPERVISOR: INGENIERA JACKELINE GUZMÁN

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra programada:	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 92.121.231,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISEIS DIAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210.824.284,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISEIS DIAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1) Para el día 23 de septiembre de 2024 se lleva a cabo visita a la sede SNR DE BUENAVENTURA entre el apoyo a la supervisor de la regional, Arquitecto Guido, el apoyo a la supervisión central de Bogotá, arquitecto Gilland López, el contratista de obra y la interventoría; en donde, teniendo en cuenta el valor asignado para la sede, los apoyos a la supervisión indican como aspectos principales por atender:

- Mantenimiento a la fachada en vidrio: bisagras, limpieza y nivelación. Y cambio del faldón en superboard.
- Cambio de la red de tubería de desagüe al sistema de los 3 aires acondicionados que más se usan en la sede, ya que se están presentando goteras que afectan el cielo raso existente y por condiciones de asepsia es necesario el cambio de la red y del cielo raso.
- Cambio de todo el cielo raso.
- Cambio de luminarias tubular por paneles de 60X60.
- Tres puntos eléctricos: 2 en la cocineta y 1 en el hall previo al ingreso de archivo.

No obstante, de parte de la registradora de la sede, la señora Anyela Prado expresó que el cielo raso no debería ser la prioridad para atender en el proyecto y en su lugar propuso lo siguiente:

- Cambiar el enchape de los baños (hombre y mujeres), cocineta, cuarto de aseo.
- Cambio de sanitarios y mesón de la cocineta.
- Tres puntos eléctricos: 2 en la cocineta y 1 en el hall previo al ingreso de archivo.
- Pintura en muros.
- Cambio de la red de desagüe de los 3 aires acondicionados que más se usan en la sede.

De este modo se contratista de obra e interventoría proceden con la elaboración de dos propuestas para el matenimiento a la sede de Buenaventura, la cual fue debidamente socializada a los apoyos a la supervisión y se está a la espera de la aprobación de algunas de las dos propuesta para proceder con la elaboración del cronograma de obra e inicio de trabajos.

Por lo anterior, a la fecha del presente informe no han iniciado trabajos de obra civil en la sede de Buenaventura, debido a que está pendiente por parte de la supervisión definir las propuestas de balances planteadas por el contratista de obra e interventoría, de acuerdo a peticiones del registrador de la sede y apoyos a la supervisión.

ANOTACIONES ADMINISTRATIVAS:

1) Se ha llevado a cabo elaboración de dos propuestas de presupuesto para ser definidas por la supervisión y proceder con la elaboración del respectivo cronograma de obra, así como el inicio de programación de trabajos y coordinación de personal y material por parte del constructor. Las propuestas planteadas contienen lo siguiente:

a. Propuesta 1: Enfoque principal en el cambio de la tubería de desagüe y refrigeración del sistema de aire acondicionado que presenta fugas y goteras y el cambio del cielo raso. Seguidamente se realizará el cambio de algunas luminarias, salidas eléctricas, cambio de superboard superior de la fachada y con el dinero restante se aplicará pintura sobre algunos muros.

b. Propuesta 2: Enfoque principal en el cambio de la tubería de desagüe y refrigeración del sistema de aire acondicionado que presenta fugas y goteras y atención de enchapes de baños, cuarto de aseo y cocineta, así como cambio de sanitarios, lavamanos y mesón de cocina. Seguidamente se aplicará pintura en todos los muros de la sede, se cambiarán 3 salidas eléctricas y el cambio del superboard superior de la fachada de la sede. Con el dinero restante se atendería aquellos paneles de cielo raso que se encuentran en condiciones precarias.

2) Para planteamiento de las dos propuestas de balance de la sede se creación actividades no previstas, las cuales en su mayoría fueron tomadas del listado general de la entidad, sin embargo, hubo otras actividades nuevas a las cuales se les realizó el respectivo APU con las cotizaciones como soporte.

3) Se hace necesario la definición de las actividades a ejecutar en la sede con el fin de que el contratista de obra elabora y presente cronograma de obra e inicie con la ejecución de los respectivos trabajos.

IMAGENES AVANCE




Comentario: Fachada de la sede SNR Buenaventura. Visita para diagnóstico preliminar




Comentario: Fachada de la sede SNR Buenaventura. Visita para diagnóstico preliminar




Comentario: Zonas internas de la sede de Buenaventura. Visita para diagnóstico preliminar



Comentario: Zonas internas de la sede de Buenaventura. Visita para diagnóstico preliminar









Comentario: Zonas internas de la sede de Buenaventura. Visita para diagnóstico preliminar



Comentario: Zonas internas de la sede de Buenaventura. Visita para diagnóstico preliminar



Comentario: Zonas internas de la sede de Buenaventura. Visita para diagnóstico preliminar




Comentario: Zonas internas de la sede de Buenaventura. Visita para diagnóstico preliminar




Comentario: Zonas internas de la sede de Buenaventura. Visita para diagnóstico preliminar




Comentario: Zonas internas de la sede de Buenaventura. Visita para diagnóstico preliminar

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Para que el contratista de obra entregue la programación de los trabajos a ejecutar en la sede de Buenaventura, es necesario la definición y aprobación por parte de la supervisión de alguna de las dos (2) propuestas elaboradas por interventoría y contratista de obra. Igualmente, para los demás procesos de adquisición de material y mano de obra en la sede.	Firma Nombre : FABIAN RADA SEGURA. Matrícula No.: MP 08700-55928 del Atantico.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 01** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 23 de septiembre de 2024 Al: 29 de septiembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 25 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP GUAPI- CAUCA SUPERVISOR Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)		
Valor básico de la Obra programada:	$	$ 0

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Valor básico de la Obra Ejecutada:		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Informe semanal del 23 al 29 de septiembre de 2024

Nos reunimos en las oficinas de registro de Instrumentos Públicos de Guapi - Cauca, se realiza visita inicial entre el Arquitecto Gilland López – Apoyo a Supervisor de la entidad SNR, el Arquitecto Guido Fernando García apoyo a la Supervisión región Pacifico, el Doctor Manuel Francisco Obregón Correa Registrador ORIP Guapi – Cauca, el ING. Andrés Baos Ramírez Contratista y la Ing. Aida Cristina Estrada Loza Interventoría, se inicia primero exponiendo al Registrador el presupuesto inicial, luego se realiza el recorrido en obra por las instalaciones a intervenir en el cual el Registrador expuso las necesidades más prioritarias, se observó fachada en mal estado presenta humedad, desprendimiento de cielo raso, cubierta en mal estado presenta humedad, flanche desprendido y estructura en madera en mal estado, pintura interior y exterior en regular estado, baños en mal estado, luminaria en regular estado se deben cambiar, tanque de almacenamiento de concreto en mal estado presenta humedad y deterioro, cubierta de protección de la planta eléctrica en mal estado la estructura en peligro de desplome y cubierta en mal estado con riesgo para el personal que labora en las oficinas, además se revisaron planos en AUTOCAD para constatar con las medidas tomadas en el sitio, se tuvo que actualizar el presupuesto con la autorización del Supervisor dando prioridad a las necesidades presentadas por el Registrador, para lo cual se anexan ITEMS no previstos que fueron tomados de otros frentes con el valor ofertado por el Contratista, prevaleciendo los valores contractuales.

Luego se socializo el balance de obra con el Registrador, donde se expone todas las actividades que se realizaran para solucionar las necesidades mas prioritarias y se firma el acta de visita inicial.

En el acta de visita inicial se dejan unos compromisos:

•El Contratista presentara a Interventoría la documentación de ingreso de personal el día 07 de octubre de 2024.
•El Contratista iniciara ejecución en la obra el día 08 de octubre de 2024.
•El Contratista presentara la programación y flujo de caja actualizada de acuerdo al nuevo presupuesto para el día 28 de septiembre de 2024.
•El Contratista presentar las actas de vecindad para revisión y firma el día 30 de septiembre de 2024.
•Se solicita al Contratista hacer la apertura de la bitácora de obra.
•Interventoría presentara la documentación recibida a la Superintendencia de Notariado y Registro, una vez sea revisada y aprobada.

NOTA: No se presenta porcentaje de avance porque el Contratista no ha presentado la programación y el flujo de caja.

IMAGENES AVANCE



Comentario:Fachada en mal estado presenta humedad y desprendimiento de cielo raso.



Comentario:Cubierta en mal estado presenta humedad.



Comentario: Cubierta de la planta electrica en mal estado presenta humedad, deterioro de la estructura con peligro de desplome.



Comentario: Pared de la fachada posterior en mal estado presenta humedad.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Fabian Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 23 de Septiembre Al: 29 de Septiembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 25 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE CERETÉ - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)		
Valor básico de la Obra	$	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Valor básico de la Obra Ejecutada:		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Informe semanal del 23 al 29 de Septiembre de 2024

Durante la semana en cuestión esta interventoría no realizó acompañamiento en campo, ya que la visita preliminar a la sede se realizó la semana anterior; para el inicio de las actividades el contratista ING SAMAR 2024 debe entregar a satisfacción la documentación faltante. Durante la semana se avanzó en actividades administrativas, el día jueves 26 de Septiembre de 2024 se recibió el cronograma de obra y flujo de caja para la ejecución de obra en la sede de Cereté, el cual fue devuelto el día Viernes 27 de Septiembre 2024 con observaciones para su subsanación inmediata. Hasta la fecha la interventoría no ha dado aval a la programación de obra.

NOTA: Para la semana en cuestión no se relacionan porcentajes de avance; el registro fotografico corresponde a la visita de la sede.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Vista frontal de la ORIP - Cereté



Comentario: Humedades en los muros internos



Comentario: Luminarias 60x60 en mal estado



Comentario: Laminas del cielo raso en mal estado



Comentario: Cambio del combio sanitario



Comentario: Demolición de mesón en cocina

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.: 08700055928 ATL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 01** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 23 de septiembre del 2024 Al: 29 de septiembre del 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE Magangue SUPERVISOR Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Se recibe la programación y flujo de inversión del frente para su revisión y aprobación. No se realiza avance fisico a la espera de la aprobación de los documentos contractuales para el inicio de las obras. No se ajdunta registro fotografico al no presentarse actividades en la sede.

IMAGENES AVANCE

Comentario:

Comentario:

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre :Fabián Miguel Rada Segura

Matrícula No.:0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 23 de Septiembre Al: 29 de Septiembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 25 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE MONTELIBANO - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)		
Valor básico de la Obra	$	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Valor básico de la Obra Ejecutada:		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Informe semanal del 23 al 29 de Septiembre de 2024

Durante la semana en cuestión esta interventoría no realizó acompañamiento en campo, ya que la visita preliminar a la sede se realizó la semana anterior; para el inicio de las actividades el contratista ING SAMAR 2024 debe entregar a satisfacción la documentación faltante. Durante la semana se avanzó en actividades administrativas, la interventoría está a la espera de que el contratista presente el cronograma de obra y flujo de caja para la ejecución de obra en la sede de Montelibano.

NOTA: Para la semana en cuestión no se relacionan porcentajes de avance; el registro fotografico corresponde a la visita de la sede.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Vista frontal de la ORIP - Montelibano



Comentario: Humedades en los muros internos



Comentario: Luminarias 60x60 en mal estado



Comentario: Laminas del cielo raso en mal estado



Comentario: Tejas rotas y con presencia de oxido



Comentario: Resane en cubierta

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 23 de septiembre del 2024 Al: 29 de Septiembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

TIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: Plato | SUPERVISOR: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Se recibe la programación y flujo de inversión del frente para su revisión y aprobación. No se realiza avance fisico a la espera de la aprobación de los documentos contractuales para el inicio de las obras. No se ajdunta registro fotografico al no presentarse activididas en la sede.

}

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre :Fabián Miguel Rada Segura

Matrícula No.:0870055928 ATL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 23 de Septiembre Al: 29 de Septiembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 25 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE SAHAGÚN - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)		
Valor básico de la Obra	$	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Valor básico de la Obra Ejecutada:		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Informe semanal del 23 al 29 de Septiembre de 2024

Durante la semana en cuestión esta interventoría no realizó acompañamiento en campo, ya que la visita preliminar a la sede se realizó la semana anterior; para el inicio de las actividades el contratista ING SAMAR 2024 debe entregar a satisfacción la documentación faltante. Durante la semana se avanzó en actividades administrativas, el día jueves 26 de Septiembre de 2024 se recibió el cronograma de obra y flujo de caja para la ejecución de obra en la sede se Sahagún, el cual fue devuelto el día Viernes 27 de Septiembre 2024 con observaciones para su subsanación inmediata. Hasta la fecha la interventoría no ha dado aval a la programación de obra.

NOTA: Para la semana en cuestión no se relacionan porcentajes de avance; el registro fotografico corresponde a la visita de la sede.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Viga canal en mal estado, requiere impermeabilización



Comentario: Amarres en la estructura de la cubierta



Comentario: Daños en la cubierta



Comentario: Cambio de cielo raso

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : Fabián Miguel Rada Segura

Matrícula No.: 0870055928 ATL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 01** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 23 de septiembre de 2024 Al: 29 de septiembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 25 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP TUMACO- NARIÑO SUPERVISOR Ing. Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra programada:	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	-

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Informe semanal del 23 al 29 de septiembre de 2024

Durante la semana del 23 al 29 de septiembre de 2024, esta interventoría no realizó ninguna actividad ya que se realizó la visita inicial a la sede de ORIP Guapi – Cauca los días 25, 26 y 27 de septiembre de 2024 entre: Apoyo a Supervisor de la entidad SNR, el apoyo a la Supervisión región Pacifico, Registrador ORIP Guapi – Cauca, Contratista e Interventoría. Además, el Contratista no ha presentado la documentación completa para aprobación e inicio de actividades.

NOTA: Se presenta porcentaje de avance en ceros porque el Contratista presento la programación y el flujo de caja en ceros.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Cielo raso en mal estado presenta desprendimiento.



Comentario: Unidad Sanitaria para discapacitados en mal estado, con filtraciones y cielo raso desprendido.



Comentario: Puertas en mal estado requieren de cambio.



Comentario: Pintura interna en mal estado presenta humedad.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Fabian Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 01** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 23 de septiembre de 2024 Al: 29 de septiembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 25 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP LA UNIÓN - NARIÑO SUPERVISOR Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra programada:	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	-

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

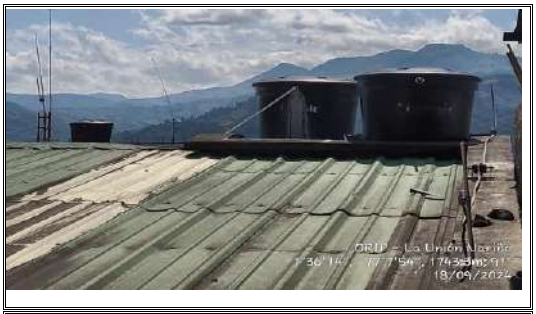
AVANCE

Informe semanal del 23 al 29 de septiembre de 2024

Durante la semana del 23 al 29 de septiembre de 2024, esta interventoría no realizó ninguna actividad ya que se realizó la visita inicial a la sede de ORIP Guapi – Cauca los días 25, 26 y 27 de septiembre de 2024 entre: Apoyo a Supervisor de la entidad SNR, el apoyo a la Supervisión región Pacifico, Registrador ORIP Guapi – Cauca, Contratista e Interventoría. Además, el Contratista no ha presentado la documentación completa para aprobación e inicio de actividades.

NOTA: Se presenta porcentaje de avance en ceros porque el Contratista presento la programación y el flujo de caja en ceros.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Tanques de almacenamiento en regular estado presenta filtraciones.



Comentario: Cubierta en mal estado en la fachada posterior.



Comentario: pared de la fachada posterior en mal estado presenta humedad.



Comentario: Pared de oficina segundo piso en mal estado con humedad y fisuras.

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : Fabian Rada Segura

Matrícula No.: 0870055928 ATL

ORIP BUENAVENTURA

CONTRATO No. 2149 DE 2024

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".

REGISTRO FOTOGRAFICO MENSUAL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2149 DE 2024

	
Foto 1: Acceso ORIP Buenaventura	**Foto 2:** Acceso principal ORIP Buenaventura
	
Foto 3: Zona de oficinas ORIP Sede Cartago	**Foto 4:** Cielo raso en mal estado presentan humedades, ductos a la vista



Foto 5: Zona oficinas, Sistema de aires presenta deterioro



Foto 6: Zona de atención al cliente ORIP Buenaventura



Foto 7: Acceso a zona de oficinas ORIP Buenaventura



Foto 8: Zona de oficinas ORIP Buenaventura





Foto 9: Baño ORIP Buenaventura presenta mal estado	**Foto 10:** Baño ORIP Buenaventura presenta mal estado
	
Foto 11: Baño ORIP Buenaventura	**Foto 12:** Módulos de oficinas Buenaventura

ORIP CARTAGO

CONTRATO No. 2149 DE 2024
"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".

REGISTRO FOTOGRAFICO MENSUAL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2149 DE 2024

	
Foto 1: Fachada principal ORIP sede Cartago	**Foto 2:** Humedad presente en archivo
	
Foto 3: Zona de atención al cliente ORIP Sede Cartago	**Foto 4:** Modulo divisorio oficinas



Foto 5: Zona oficinas



Foto 6: Archivo ORIP Cartago



Foto 7: Baño ORIP Cartago

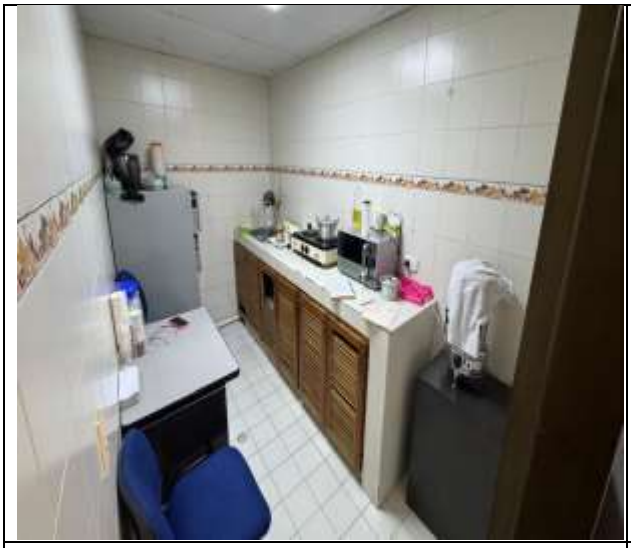


Foto 8: Archivo y oficina ORIP Cartago





Foto 9: Baño ORIP Cartago	**Foto 10:** Baño hombres Cartago
	
Foto 11: Baño ORIP Cartago	**Foto 12:** Baño hombres Cartago
	
Foto 13: Baño ORIP Cartago	**Foto 14:** Archivo presenta humedad

	
Foto 15: Cocineta	**Foto 16:** Archivo
	
Foto 17: Zona exterior ORIP Cartago	**Foto 18:** Zona exterior ORIP Cartago
	
Foto 19: Pisos Oficinas	**Foto 20:** Cielo raso

	INTERVENTORIA JVM INGENIERIA SAS BIC	

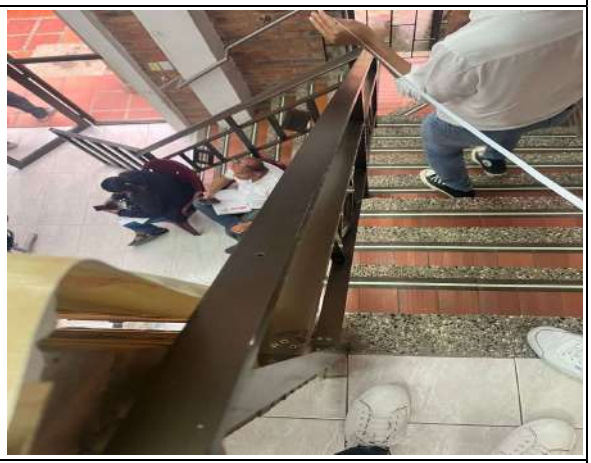
CONTRATO No. 2149 DE 2024

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".

REGISTRO FOTOGRAFICO MENSUAL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2149 DE 2024

Fecha: 16-09-2024 – Visita No. 01.	
Lugar: Cereté, Córdoba	
ORIP - CERETÉ	
	
Descripción: ORIP - Cereté	Descripción: Húmedad en muros internos
	
Descripción: Húmedad en muros internos	Descripción: Lámparas Led 60x60 en mal estado

	INTERVENTORIA JVM INGENIERIA SAS BIC	

	
Descripción: Lámparas Led redonda en mal estado	Descripción: Mejoramiento bateria sanitaria
	
Descripción: Demolición mesón en cocina	Descripción: Cambio de baranda metálica
	
Descripción: Arreglos electricos	Descripción: Cambio de marcos y puertas en madera

	INTERVENTORIA JVM INGENIERIA SAS BIC	

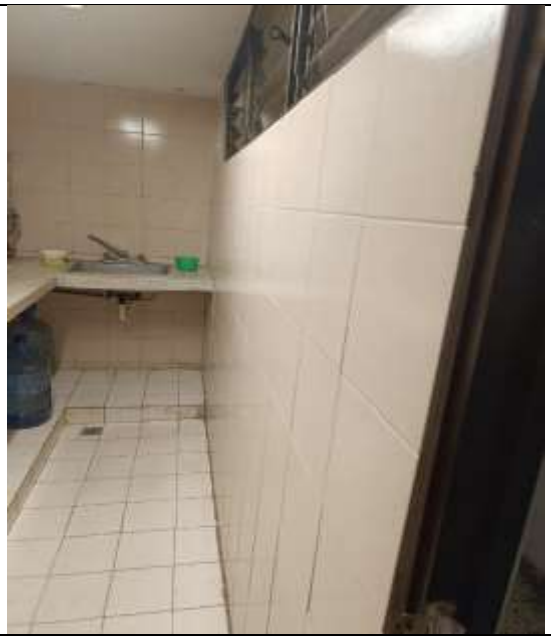
CONTRATO No. 2149 DE 2024

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".

REGISTRO FOTOGRAFICO MENSUAL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2149 DE 2024

Fecha: 01/09/2024 – 30/09/2024	
Lugar: Magangué, Bolívar	
ORIP - PLATO	
	
Descripción: Estado Actual cuarto de aseo.	Descripción: Estado actual bateria sanitaria.

	INTERVENTORIA JVM INGENIERIA SAS BIC	

	
Descripción: Estado actual cocina.	Descripción: Estado actual cocina.
	
Descripción: Pasillo principal oficina.	Descripción: Pasillos Oficina.

	
Descripción: Estado actual oficinas.	Descrpción: Estado actual escaleras y pasillo de la sede.

	INTERVENTORIA JVM INGENIERIA SAS BIC	

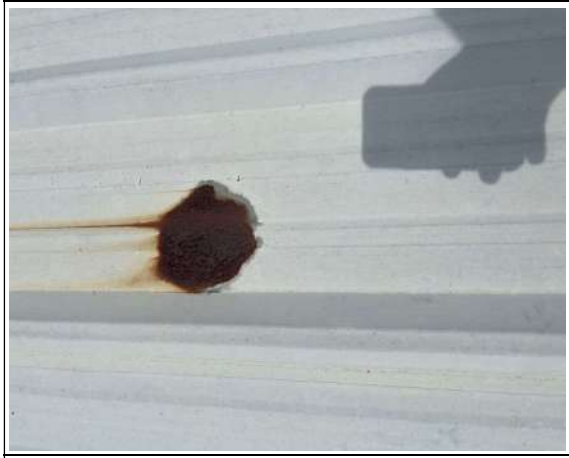
CONTRATO No. 2149 DE 2024

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".

REGISTRO FOTOGRAFICO MENSUAL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2149 DE 2024

Fecha: 18-09-2024 – Visita No. 01.	
Lugar: Montelibano, Córdoba	
ORIP - MONTELIBANO	
	
Descripción: ORIP - Montelibano	Descripción: Húmedad en muros internos
	
Descripción: Lámparas Led 60x60 en mal estado	Descripción: Lámparas Led 60x60 en mal estado

	INTERVENTORIA JVM INGENIERIA SAS BIC	

	
Descripción: Láminas del cielo raso en mal estado	Descripción: Tejas en mal estado (Presencia de óxido)
	
Descripción: Tejas en mal estado (Presencia de óxido)	Descripción: Tejas en mal estado (Presencia de parches)
	
Descripción: Tejas en mal estado (Presencia de parches)	Descripción: Viga canal (Causa humedad en muro interno)

	INTERVENTORIA JVM INGENIERIA SAS BIC	

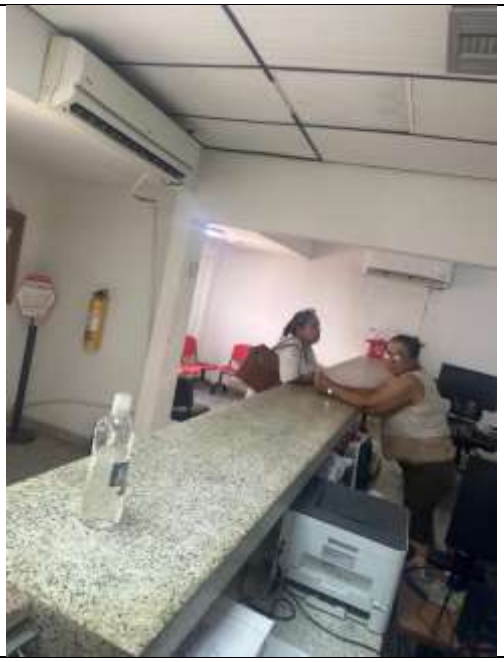
CONTRATO No. 2149 DE 2024

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".

REGISTRO FOTOGRAFICO MENSUAL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2149 DE 2024

Fecha: 01/09/2024 – 30/09/2024	
Lugar: Plato, Magdalena	
ORIP - PLATO	
	
Descripción: Estado Actual cuarto de informatica.	Descripción: Estado actual cocina.

	INTERVENTORIA JVM INGENIERIA SAS BIC	

	
Descripción: Estado actual cielo raso de oficina del registrador.	Descripción: Estado actual de cuarto de almacenaimento de la sede.
	
Descripción: Pasillo principal oficina.	Descripción: Area de rececpción Oficina.

	INTERVENTORIA JVM INGENIERIA SAS BIC	

	
Descripción: Fachada Oficina.	Descripción: Estado actual tablero electrico de la sede.
	
Descripción: Baño de Hombres de la sede.	Descripción: Baño de Damas de la sede.

	INTERVENTORIA JVM INGENIERIA SAS BIC	

CONTRATO No. 2149 DE 2024

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".

REGISTRO FOTOGRAFICO MENSUAL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2149 DE 2024

Fecha: 17-09-2024 – Visita No. 01.	
Lugar: Sahagún, Córdoba	
ORIP - SAHAGÚN	
	
Descripción: Viga canal – Requiere Impermeabilización	Descripción: Viga canal – Requiere Impermeabilización
	
Descripción: Diametro de bajantes insuficiente	Descripción: Amarres de estructura inapropiado

	INTERVENTORIA JVM INGENIERIA SAS BIC	

	
Descripción: Se hará cambio de la estructura en madera	Descripción: Cambio de cielo raso en mal estado
	
Descripción: Tejas dañadas y malos procesos de impermeabilización.	Descripción: Filtraciones en el interior de las instalaciones por los malos procesos de impermeabilización.
	
Descripción: Requiere impermeabilizar	Descripción: Requiere impermeabilizar

ORIP TUMACO NARIÑO

CONTRATO No. 2149 DE 2024
"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".

REGISTRO FOTOGRAFICO MENSUAL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2149 DE 2024

	
Foto 1: Aviso ORIP Tumaco en mal estado se debe cambiar.	**Foto 2:** fachada en el costado derecho en mal estado, presenta humedad, debe completar el muro porque presenta deterioro e inseguridad.
	
Foto 3: Fachada en el costado izquierdo en mal estado, presenta humedad.	**Foto 4:** Fachada en el costado izquierdo en mal estado, presenta fisuras con peligro de desplome, se va a instalar una puerta y construir el muro.

	
Foto 5: Fachada posterior en mal estado presenta humedad.	**Foto 6:** Portón de la Fachada posterior en mal estado, se va realizar mantenimiento y volver a instalar.
	
Foto 7: Costado izquierdo externo en mal estado, presenta humedad y deterioro de la pintura.	**Foto 8:** Costado derecho externo en mal estado, presenta humedad y deterioro de la pintura
	
Foto 9: Pared interna en oficinas presenta humedad.	**Foto 10:** Pared interna en oficinas presenta humedad.

	
Foto 11: Unidad sanitaria en mal estado, piso sin terminar con filtración.	**Foto 12:** cielo raso con humedad y desprendido.
	
Foto 13: Mesón de cocina presenta humedad.	**Foto 14:** Marco de puerta en regular estado, presenta deterioro.
	
Foto 15: Puertas en madera en mal estado se requiere hacer cambio.	**Foto 16:** Pared interna en oficinas presenta humedad.

	
Foto 17: Luminaria en mal estado requiere cambio.	**Foto 18:** Cubierta en mal estado presenta filtracines.
	
Foto 19: Tanque de almacenamiento en mal estado, no cuenta con una tapa de protección.	**Foto 20:** Ventana con vidrio partido se debe realizar el cambio.
	
Foto 21: Cielo raso en mal estado presenta humedad	**Foto 22:** Cielo raso en mal estado presenta humedad, luminaria quemada se requiere hacer cambio.

	
Foto 23: Oficinas sin cielo raso por problemas de humedad en la cubierta.	**Foto 24:** Piso sin acabado, se va instalar cerámica y construir el cerramiento con muro en panel yeso.
	
Foto 25: unidad sanitaria de discapacitados en mal estado presenta filtraciones.	**Foto 26:** Patio externo posterior se debe podar el césped.
	
Foto 27: Costado derecho externo en mal estado, presenta humedad, deterioro de la pintura.	**Foto 28:** Costado derecho externo en mal estado, presenta humedad y deterioro de la pintura

	
Foto No. 29: Pared interna en oficinas presenta humedad.	**Foto No. 30:** Fachada posterior externa en mal estado, presenta humedad y deterioro de la pintura

ORIP LA UNIÓN NARIÑO

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".

REGISTRO FOTOGRAFICO MENSUAL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2149 DE 2024

	
Foto 1: Aviso ORIP la Unión en buen estado se debe realizar la conexión eléctrica.	**Foto 2:** Fachada en regular estado, presenta humedad.

	
Foto 3: Cubierta de patio posterior en zona de sótano en mal estado.	**Foto 4:** Se debe instalar cielo raso en PVC en zona de sótano.
	
Foto 5: Pared de muro posterior en zona del sótano presenta humedad y desprendimiento de pintura.	**Foto 6:** zona de cocina requiere muebles.

	
Foto 7: Cielo raso desprendido por humedad de tanques de almacenamiento.	**Foto 8:** Luminaria de unidad sanitaria en mal estado requiere cambio.
	
Foto 9: Luminaria en mal estado requiere cambio.	**Foto 10:** Pared interna en oficinas presenta humedad.
	
Foto 11: Cielo raso en mal estado presenta humedad por cubierta en mal estado.	**Foto 12:** Cielo raso en mal estado presenta humedad por cubierta en mal estado.

	
Foto 13: Pared con fisuras y humedad en oficina del Registrador.	**Foto 14:** Pared con fisuras y humedad en oficina del Registrador.
	
Foto 15: Cubierta en mal estado.	**Foto 16:** Viga canal en regular estado requiere impermeabilización.
	
Foto 17: Tanques de almacenamiento presentan filtración, requieren mantenimiento.	**Foto 18:** Tanques de almacenamiento presentan filtración, requieren mantenimiento.

	
Foto 19: Cielo raso en mal estado con peligro de desprendimiento.	**Foto 20:** Paredes internas en mal estado presentan humedad.
	
Foto 21: Fachada posterior en mal estado presenta humedad	**Foto 22:** Fachada posterior en mal estado presenta humedad.

	
Foto 23: Unidad Sanitaria estado actual.	**Foto 24:** Orinal en unidad sanitaria de discapacitados sin funcionamiento.
	
Foto 25: Cielo raso en mal estado presenta humedad por filtraciones de la cubierta.	**Foto 26:** Cielo raso en mal estado presenta humedad por filtraciones de la cubierta.

	
Foto 27: Se requiere punto eléctrico para organizar los cables.	**Foto 28:** Se debe instalar cinta antideslizante auto adhesiva por seguridad.
	
Foto No. 29: Por seguridad se debe instalar un punto eléctrico para organizar los cables expuestos.	**Foto No. 30:** Paredes internas en mal estado presentan humedad.
	
Foto No. 31: Cubierta en mal estado requiere cambio	**Foto No. 32:** Registrador exponiendo las necesidades.

ORIP GUAPI CAUCA

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".

REGISTRO FOTOGRAFICO MENSUAL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2149 DE 2024

<table>
<tr><td>  </td><td>  </td></tr>
<tr><td>Foto 1: Aviso ORIP la Unión en buen estado se debe realizar la conexión eléctrica.</td><td>Foto 2: Fachada en mal estado, presenta humedad.</td></tr>
<tr><td>  </td><td>  </td></tr>
<tr><td>Foto 3: Cubierta de patio posterior en mal estado.</td><td>Foto 4: Tanque de almacenamiento en mal estado.</td></tr>
</table>

	
Foto 5: Pared de muro posterior en zona del patio en mal estado presenta humedad y desprendimiento de pintura.	**Foto 6:** zona de cocina requiere muebles.
	
Foto 7: Cielo raso desprendido por humedad de tanque de almacenamiento.	**Foto 8:** Cielo raso en mal estado presenta humedad por cubierta en mal estado.
	
Foto 9: Cubierta y estructura en madera en mal estado con peligro de desplome	**Foto 10:** Pared interna en oficinas presenta humedad.

	
Foto 11: Cielo raso en mal estado presenta humedad por cubierta en mal estado.	**Foto 12:** Cielo raso en mal estado presenta humedad por cubierta en mal estado.
	
Foto 13: Desprendimiento de repello y pintura de cielo raso de la fachada.	**Foto 14:** Fachada en mal estado presenta humedad y deterioro en vigas y columnas.
	
Foto 15: Cubierta en mal estado.	**Foto 16:** Estructura de cubierta en madera en mal estado requiere cambio.

	
Foto 17: Tanque de almacenamiento presentan filtración, requieren mantenimiento.	**Foto 18:** Tanque de almacenamiento presentan filtración, requieren mantenimiento.
	
Foto 19: Estado actual unidad sanitaria	**Foto 20:** Fachada en mal estado presenta humedad
	
Foto 21: Fachada presenta peligro por cables.	**Foto 22:** Fachada en mal estado presenta humedad.

	
Foto 23: Estado actual de la estructura del tanque de almacenamiento en concreto.	**Foto 24:** Cubierta en mal estado.
	
Foto 25: Pared en mal estado presenta humedad por filtraciones de la cubierta.	**Foto 26:** Cielo raso en mal estado presenta humedad por filtraciones de la cubierta.
	
Foto 27: Se requiere punto eléctrico para organizar los cables.	**Foto 28:** Cielo raso en mal estado presenta humedad por filtraciones de la cubierta.

	
Foto No. 29: Por seguridad se debe adecuar los cables expuestos.	**Foto No. 30:** Pared de fachada posterior en mal estado presentan humedad.

Bitacora de Obra
Sede SNR Cartago - Valle del Cauca.
Contrado de Obra N°: 2152-2024.
Objeto: Contratar por el sistema de precios
Unitarios Fijos sin formula de reajuste,
Las Obras de mantenimiento, adecuación
y mejoramiento de inmuebles donde
funcionan oficinas de registro, instrumentos
Públicos a nivel nacional y nivel central.

30 Sep/2024

Se realiza visita de diagnostico, programada la la Sede ubicada en la Calle 9 # 6-50 Cartago - Valle del Cauca, en compañia de la interventoria, Ing Manuela Acosta y los supervisores de la entidad, Arq Guido Garcio - Apoyo a la Supervisión regional y Arq Gilland Lopez - Apoyo a la supervisión nivel central, por parte de la oficina nos acompaño el Registrador Gilberto Jaramillo Arango, Durante la visita se verificó el presupuesto inicial, se colegaron medidas de la sede con los planos suministrados y se levanto acta de visita con las necesidades manifestadas por el registrador e identificadas en la visita. Se adquere el compromiso, por parte del contratista, de entregar para el día 02 Oct/2024, el balance de obra, APU de items no previstos, programación de obra y flujo de inversion, pare revisión de la interventoría.

02 Oct/2024

Se realiza entrega, mediante Whatsapp, de balance de obra, APU items no previstos, programación y flujo de caja a la interventora Ing Manuela Acosta para revisión y aprobación.

05 Oct/2024

Una vez revisada la información remitida, se procede a radicar mediante corre electronico, con el oficio N: SNR-2152-019.

07 Oct/2024.

Se realizo oficio N: SNR-2152-022 para responder a observaciones realizadas por la interventoría ala Fecha de inicio proyectada (14 Oct/2024) y a la solicitud de suspensión de terminos de la oficina del 14 Oct al 23 Nov para el desarrollo de actividades criticas. El oficio se envia por correo electronico.

09 Oct/24

Por solicitud de la interventoría, se realiza oficio N: SNR-2152-031 detallando las obras a realizar durante suspensión de terminos de la Sede cartago y solicitando esta Suspensión entre el 14 Oct y el 23 Noviembm del 2024. Se envia por carro electronico

15 Oct/24.

Se envia oficio N° SNR-2152-040 remitiendo la información solicitada por interventoria para el inicio de labores en la sede cartago con personal (4 personas). Se envia por correo electrónico.

17 Oct/24

Se inician actividades en la sede con personal (3 personas). Al momento de iniciar con las demoliciones, segun lo programación de obra, el Registrador de la sede, Gilberto Murillo, no permite desarrollar trabajos de demolición, que generen mucho ruido, según lo que le indicó la supervisión de la SNR a el. Debido a esta situación, se inicia con Recorrido de cubierta, Demolición de revoque quemado o en mal estado, en muros internos de la sede.
Se informa la situación surgida con el registrador de la sede y se sostiene reunión con el y la interventoria, para tratar de organizar la ejecución de trabajos. De acuerdo a lo conversado en dicha reunión, se genera oficio N° SNR-2152-046, en el cual se solicita que el personal de la oficina labore en horario especial de 7am a 1pm, para realizar labores de demoliciones de 1 pm a 7pm, minimizando las molestias a los usuarios. Se envia oficio por correo electronico.

18 Oct/24.

Se inician labores en la sede a los 7am, se continua con recorrido de cubierta, acomodando las tejas, ajustando amarras, cambiando amarras faltantes o dañadas, sellando orificios de amarras con Sikaflex, se realiza limpieza de canales, las cuales estaban colmatadas y con el bajante taponado, generando desbordamiento en lluvias fuertes. Se limpian y quedan habilitadas, pero es prudnte podar los arboles contiguos a la sede, en la vivienda del costado izquierdo. Se realiza lavado de fachada con ayuda de hidrolavadora, Dos cuerpos de andamio y arnes con eslinga. Tambien se lava el andén.

del frente de la fachada.
Se coordina con el registrador de la sede, para realizar el movimiento de archivadores, cajas con documentación, del pasillo de la sede hacia los patios internos de la sede, siempre bajo supervisión del personal de la oficina.
Se sostiene reunión con la supervisión del contrato, registrador e interventoria, para tocar el tema de horario especial y sus - pensión de terminos en la oficina para el desarrollo de labores, via teams. Producto de la reunión, se envia, via correo electronico, oficio N° SNR-2152-048 donde se amplia lo solicitado en el oficio 046 y se adicionan los trabajos Sabado 19 y Domingo 20 de octubre, para revisar las cajas de inspección de la red de aguas negras al interior de la sede y definir la intervención a realizar.

19 Oct/24.
Se inician labores 7am con el personal
Se inicia demolición de acabado de piso y alistado para destapar la caja de inspección ubicado frente a la bateria de baños de la sede, en el corredor. Una vez liberada la tapa de la caja, se retira y se identifican las tuberias entrantes a la misma, desde baños de mujeres, hombres y cocina. Se identifica que el desague del lavaplatos de cocina esta instalado de forma inadecuada, ya que va por encima del enchape, atravesando el almacen y conectando con el orinal del baño de hombres. Esta conexion carece de pendiente y por su conexion directa propicia que los olores se devuelvan del baño de hombres hacia la cocina. Tambien se identifica en la caja, que la tubera de la sede está en PVC y no en gres como se habia informado. Se procede a destapar la segunda caja, ubicada en la zona de cajas donde se demuele acabado de piso y alistado hasta liberar la tapa. En esta caja se confirma que

las tuberias de la red sanitaria están en PVC.
Se procede a verificar el funcionamiento de los desagues de los baños, encontrando taponamiento de las tuberias, desde los aparatos a la caja, probablemente por mal uso al tirar papeles a la red sanitaria. Se realiza destaponamiento de la red, verificando su descargo a la caja. Todo lo encontrado se informa a la interventoria, quien solicita realizar informe de lo encontrado, el cual será remitido el dia lunes 21 Oct/24.
Se realiza limpieza de las areas intervenidas con la demolición y se construyen plataformas en madera recobertas con plastico para ubicarlas sobre las cajas y prevenir accidentes.
Se autoriza por parte de la interventoria realizar la demolición del piso de la cocina, pero aún no se permite demoler el acabado de piso del pasillo de la oficina.
Continua la demolición de revoque en mal estado por las humedades y se instala revoque impermeabilizado con Sika mortero 101

Tambien se inicia resane de muros interiores de la oficina, con autorización de la interventoria, ya que esta actividad no se encontraba en el balance, pero es necesaria para realizar la pintura interna de la sede, actividad que no incluye resanes y lineales.
Durante la demolición del acabado de piso de la cocina, se rompe tuberia hidraulica, la cual se repara con la instalación de tapón.
Se reciben materiales para la adecuación de la sede.
Debido a lo encontrado en la revisión de la red sanitaria de la oficina y a que probablemente se cambie el alcance de los trabajos, no se programan trabajos el Domingo 20 Oct, a la espera de presentar el informe de lo encontrado y se den directrices acerca del alcance.

20 Oct/24
No se programan trabajos

21 Oct/24

Mediante oficio SNR-2152-055 se envian a la interventoria fichas tecnicas de los materiales a utilizar, por el momento en la sede.

Se realiza aplicacación de hidrofugo Sika transparente 10 para protección de la fachada en ladrillo. Esta actividad se hace dyando un lapso de 3 dias desde el lavado de la fachada.

Continua instalación de revoque impermeabilizado con Sika mortero 101 en diferentes puntos de la oficina.

Continua el resane de muros, preparando la superficie para recabir pintura.

Se inicio la aplicación de pintura para interiores tipo 1 (ICO de pintuco).

Durante el desarrollo de labores se deben mover de un sitio a otro, para generar espacio de trabajo, Estanterias, archivadores, cajas con documentos, etc.

22 Oct/24

Se inician labores a las 7am con cuatro personas

Continua el resane de muros con estuco acrilico de sika. Se continua con aplicación de pintura 3 manos en paredes internas, Archivo, sistemas y pasillos.

La interventoria autoriza iniciar la demolición del acabado de piso y paredes del baño de hombres. para realizar el retiro de puntos sanitarios e hidraulicos. En el baño de hombres se identifica que la ficha superior del enchape de muro esta soportando la estructura del cielo raso, por lo que se deberia quitar este ultimo para retirar todo el enchape, se pregunta a interventoria, pendiente respuesta.

continua tratamiento de humedades con demolición de revoque e instalación de revoque impermeabilizado.

Se realizan traslados de mobiliario para desarrollar trabajos. Se protegen los mobiliarios con plastico para evitar enyesarlos o dañarlos.

Se enbolsan en lonas de fibra los escombros para retiro

23 Oct/24

Se inicaan labores a la 7am con el personal.
Se realiza demolición de revoque en mal estado, por humedades, en el cuarto sistemas. Previamente se realizó traslado de mobiliario (Cajas, archivadores, etc) para hacer espacio y realizar los trabajos.
Se realiza instalación de revoque impermeabilizado en oficina sistemas.
Continua resane de muros con estuco acrilico, en oficina antiguo archivo, grupo de trabajo, calificación.
Continua aplicación de pintura en Archivo, sistemas y pasillo, previamente se protege el mobiliario y se trasladan cajas y archivadores para hacer espacio.
Se realiza demolición de enchape de paredes de baño hombres, así mismo el enchape paredes de cocina y mesón.
Se protege mobiliario y posteriormente se aplica pintura en zona de atención al publico.
Se empaca en estopas y retira el escombro a escombrera certificado

24 Oct/24.

Se inician labores a las 7am con el personal
Se realiza demolición de placa de piso para desmonte de tubería sanitaria de 2" de red sanitaria de cocina (Lavaplatos y sifón de piso)
Se realiza instalación de punto sanitario de lavaplatos y sifón de piso, asi como red de desague hasta caja de inspección frente a bateria de baños
Se realiza instalación de revoque impermeabilizado en baño de hombres.
Se realiza demolición de acabado de piso, mortero en zona de corredor, desde bateria de baños hacia El Archivo y cuarto sistemas. Se identifica que el mortero de piso tiene espesor de 6-8cm, por lo que se debe tener en cuenta al momento de instalar el nuevo acabado.
Se empacan los escombros en estopas de fibra y se acopian en la parte frontal de la oficina para su posterior retiro a escombrera.
Continua resane muros y pintura 3 manos.

Norma
Norma

25 Oct/24

Se continua con instalación de red de desague de 2" desde cocina hasta caja de inspección frente a bateria de baños. Se identifica la presencia de doble placa en el pasillo para la instalación de tubería sanitaria. Se excava un promedio de 70 cm para instalación de tubería, se instala con pendiente del 2%. Una vez conectada la tubería y los puntos de cocina se verifica hermeticidad y se procede a instalar lleno compactado y vaciar placa de contrapiso.

Se realiza instalación de tapón de 1" en red hidraulica, debido a rotura de la misma durante el proceso de demolición de acabado de piso y mortero.

Se acuerda con la interventoria y registrador, iniciar la demolición del enchape de piso y paredes del baño de mujeres, mientras los funcionarios utilizan el baño discapacitados y baño privado oficina registrador.

Se continua con resane de paredes con estuco acrilico y pintura en diferentes sitios de los muros de la oficina

26 Oct/24.

Se inician labores a las 7 am. Se realizan demoliciones de enchape de piso y paredes en baño mujeres, así como demolición de acabado de piso y mortero en pasillo, frente a oficina de sistemas y archivo.

En el baño de hombres se identifica caja de inspección, la cual dibe ser clausurada para instalar la nueva red de desague y puntos sanitarios desde baño mujeres y hombres hasta caja de inspección.

Se realiza desmonte de aparatos sanitarios y divisiones metálicas en baño mujeres. Se acopian estas divisiones en patio #1.

Se realiza el retiro de escombros a escombrera certificado.

Se empacan escombros en estopas y se acopian en la Parte frontal de la oficina.

Se instala protección para mobiliario y se realiza resane de muros con estuco acrilico. Se instala pintura tipo I en muros internos oficina.

27 Oct/24 → No se programan trabajos.

28 Oct/24.

Se inician labores a las 7 am con 5 personas
Continua el desmonte de los puntos sanitarios existentes en baño de hombres, previa demol. de placa y excav.
Continuan las demoliciones de enchape paredes y muros en baño mujeres
Se empacan en bolsas o estopas de fibra, los escombros de la demolicion de placa concreto, alistado de piso y enchapes de diferente tipo. Se trasladan a zona de acopio, ubicado en la sala de espera, parte frontal de la oficina.
Aplicación de estuco para resane y pintura tipo I en muros internos de oficina. Previamente se cubren todo el mobiliario con plastico.
Se recibe comunicación con la supervisora de la SNR por quejas en los trabajos desarrollados en la sede, Se explica la situación y la forma en la que se están desarrollando los trabajos. La supervisora solicita construir division en cerramiento provisional o lona, para separar la zona de acopio de la zona de espera de los usuarios. Se subsana esta solicitud el mismo dia, compartiendo registro fotográfico.

29 Oct/24

Se inician labores 7 am con el personal de obra.
Continuan demoliciones de acabado de piso, alistado, placa de contrapiso y enchape muros. Se identifica que el alistado de piso tiene espesores variables entre 6 - 12 cm. Se tomarán niveles de los puntos obligados de la oficina, previa à la instalación del acabado en granito, para determinar espesores del nuevo (~~acabo~~) alistado.
Se inicia instalación de nuevos puntos sanitarios en baño hombres y mujeres y red sanitaria de 4" hasta caja de inspección.
Se realiza reparación en red hidraulica existente, por averia durante la demolición de acabado de piso en pasillo. Esto para habilitar el suministro de agua de los baños en la parte frontal de la oficina.
Se empacan en bolsas de fibra los escombros generados y se acopian en la parte frontal, al interior de la of.
Se retiran todos los escombros existentes a la fecha, por empresa gestora de residuos, hasta escombrera certificado, dejando el acopio de escombros totalmente limpio. → Continua

Se recibe recomendación, por parte de la interventoría, de cubrir con plastico, los archivadorrs acopiados en los patios de la oficina. Se acata dicha recomendación.

30 Oct/24.

Se inicuan labores con el personal de obra a las 7am.
Continuo la instalación de puntos sanitarios de baño mujeres y hombres. Se cubre con plastico la tuberia saliente en cada punto, para exitar que escombros ingresen en la tubería y taponen lo nueva red.
Se realiza demolición o regatos en muros para instalaciones hidraulicas de baño hombres, mujeres y cocina. Una vez verificadas las pendientes de la red sanitaria y la salida en la caja, se realiza relleno e instala concreto de placa de contrapiso en baño hombres y mujeres.
Se realiza desmonte de cielo raso en cocina, baño hombres y mujeres. Una vez realizado este desmonte, se identifica que existe placa de concreto, entre cielo raso y techo, donde se encuentra ubicado un tanque de almacenamiento de agua, el cual no se encuentra conectado a la red de suministro de la oficina, la cual está conectada directamente de la red de suministro externa del municipio, pasando previamente por el contador.
Se realiza el empaque de escombras en lonas de fibra y se acopian en la parte frontal, al interior de la oficina.
Se asiste a comite de obra virtual, donde se tocan varios temas, entre otros, el alcance de la sede cartago. Tras varias apreciaciones, la supervisión decide acogerse a la recomendación de no cambiar toda la tuberia sanitaria, realizada por contratista e interventoría y con el sobrante de dinero según ultimo balance, reunirse con el registrador, para definir las necesidades y copar el ppto disponible para la sede.

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA de AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL y NIVEL CENTRAL. (24 ORIP y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).

CONTRATO DE OBRA No. 2152 - 2024.

CONTRATISTA: CONSORCIO ING SAMOR 2024

REPRESENTANTE LEGAL: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA

INTERVENTORIA: JVM INGENIERIA S.A.S BIC.

REPRESENTANTE LEGAL: CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE

DIRECTOR DE OBRA: JUAN CARLOS MARIN HERNANDEZ.

DIRECTOR DE INTERVENTORIA: FABIAN RADA SEGURA.

ACTA DE INICIO: A LOS 05 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE SE FIRMO EL ACTA DE INICIO PARA EL CONTRATO DE INTERVENTORIA (2149 - 2024) y EL CONTRATO DE OBRA (2152 - 2024).

OFICINA DE REGISTROS DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CERETÉ - CÓRDOBA

REGISTRO DE FIRMAS.

Residente de obra

José Ignacio Páez Pargares.
Inspector de Interventoría

Septiembre 16 de 2024.

Se realiza visita inicial entre todas las partes (contratista, interventoría y supervisora de la entidad SNR. Durante la visita el registrador manifiesta las necesidades que se tienen en la sede y requieren ser intervenidas durante esta etapa de ejecución, entre las que se destacan: cambio de 2 hojas de la puerta principal, el cambio de dos reflectores que no funcionan, la mejora de una batería sanitaria, impermeabilización de muros internos, cambio de luminarias en mal estado, demolición mesón de la cocina, barandas en escalera de acceso al segundo piso. También manifiesta una problemática que se les esta presentando y es que habitantes de la calle usan el espacio libre (ingreso principal a nivel de andén) de la sede para suplir sus necesidades; para ello pide evaluar la posibilidad de realizar cerramiento en acero inoxidable para esta área. Del mismo modo, manifiesta el deseo de demoler la jardinera que se encuentra en el patio, citando que este espacio sería más amplio y podría ser más útil.

A partir de lo anterior, se realiza acta de mayores y menores cantidades, donde se tienen en cuenta las necesidades que se tienen en la sede. El acta de mayores y menores cantidades se socializó entre todas las partes -y enviara adjunta al acta de visita firmada por todos- a los que participaron en la visita del día de hoy.

Como soporte de la visita se firmó el acta de visita No. 1 a la OZIP - Cereté - Córdoba.

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

CONTRATO: 2152 DE 2024

CONTRATISTA: CONSORCIO ING SAMAR 2024

R. L: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA

INTERVENTORIA: JVM INGENIERIA S.A.S BIC

R.L.: CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE

ACTA INICIO: 05 - SEPTIEMBRE - 2024

DIRECTOR INTERVENTORIA: FABIAN MIGUEL PADA SEGURA

DIRECTOR OBRA: JUAN CARLOS MARIN HERNÁNDEZ

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUAPI - CAUCA.

Septiembre 25, 26 y 27 de 2024

Se realiza visita inicial entre los Arquitectos de apoyo a la supervisión de la entidad SNR, Registrador ORIP Guapi - Cauca, Contratista e Interventoria, se inicia el recorrido en obra por las instalaciones a intervenir, en el cual el Registrador expuso las necesidades más prioritarias se evidencia techada en mal estado presenta humedad, desprendimiento de cielo raso, cubierta en mal estado presenta filtraciones, flanche desprendido, estructura de cubierta en madera en mal estado, pintura interior y exterior en mal estado, baños en mal estado, luminaria en regular estado, tanque de almacenamiento en concreto en mal estado, cubierta de protección de la planta eléctrica en mal estado con peligro de desplome, además se revisaron planos para constatar con las medidas tomadas en el sitio, se tuvo que actualizar el presupuesto, dando prioridad a las necesidades presentadas por el Registrador, luego se socializo el balance de mayores y menores cantidades con el Registrador.

Apoyo Contratista

Apoyo Interventoria.

CPS Infraestructura
Apoyo a la supervisión

CPS Regional Pacifico
Apoyo a la Supervisor

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

CONTRATO: 2152 DE 2024

CONTRATISTA: CONSORCIO ING SAMIR 2024

R. L: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA

INTERVENTORIA: JYM INGENIERIA S.A.S BIC

R. L: CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE

ACTA INICIO CONTRATO: 05 - SEPTIEMBRE - 2024

DIRECTOR INTERVENTORÍA: FABIAN MIGUEL RADA SEGURA

DIRECTOR OBRA: JUAN CARLOS MARIN HERNÀNDEZ

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE LA UNION - NARIÑO

Septiembre 18, 19 y 20 de 2024.

Se realiza visita inicial entre supervisor de la entidad SNR, registrador OZIP la Unión - Nariño, contratista e interventoría, se inicia el recorrido en obra por las instalaciones a intervenir, en el cual el Registrador expuso las necesidades más prioritarias, se evidencia humedad en cielo raso, cubierta en mal estado presenta filtraciones, pintura interior y exterior en mal estado, orinal del baño de discapacitados sin funcionamiento. fachada en mal estado presenta humedad y deterioro, además se revisaron planos en AUTOCAD para constatar con las medidas tomadas en sitio. se tuvo que actualizar el presupuesto con la autorización del supervisor dando prioridad a las actividades con mayor necesidad.

Los ítems que se adicionaron fueron tomados de otros, frentes con el valor ofertado por el contratista prevaleciendo los valores contractuales, luego se socializo el balance de mayores y menores cantidades con el Registrador dando prioridad a las necesidades.

Apoyo a la supervisión SNR.

Contratista

Interventoría.

Contrato por el sistema de precios Unitarios FIJOS sin Fórmula de ajuste, las obras de mantenimiento, Adecuación y mejoramiento de inmuebles donde Funcionan Oficinas de Registro de instrumentos Públicos a nivel nacional y nivel central.

Contrato de obra N°: 2152-2024.

Contratista : Consorcio ING SAMAR 2024
R.L. : Miguel Alexander Cerón Molina

Interventoría : IVM Ingeniería SAS BIC.
R.L : Carlos Arturo Vergara Negrete.

Director de obra: Juan Carlos Marín Hernandez.
Director de interventoria: Fabián Rada Segura.

Acta de inicio: A los 5 días del mes de septiembre se Firma el acta de inicio para el contrato de interventoría (2149-2024) y el contrato de obra (2152-2024).

Oficina de Registro de instrumentos Públicos de Magangué - Bolivar.

Registro de Firmas.

Residente de obra
Juan Sebastián Gómez Sánchez.

Powered by CamScanner

Fecha: 20/09/2024

Observaciones:

Se inician los recorridos de obra en los Frentes a intervenir, el dia de hoy se realiza visita inicial entre todas las partes (contratista, interventoria, supervisora de la entidad SNR) en la sede Magangué. Durante la visita se evidencia la necesidad de balancear las cantidades contractuales mediante mayores y menores. La registradora priorita las actividades que se requieren con mayor necesidad en la sede y posteriormente la supervisora autoriza las actividades que se destacan: muebles de cocina, pintura, demolición de enchape de piso y muro, alistado, instalación de enchape, redes hidrosanitarias, instalación sanitarios, lavamanos y lava trapero

Siendo las 4:15 se socializa con representante de la sede el balance de obra con las actividades que se realizarán en el presente frente.

Powered by CamScanner

CONTRATOR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, DOTACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL Y CENTRAL (21 ORIP Y OFICINA SUPER INTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

CONTRATO DE OBRA Nº 2152-2024

EL CONTRATISTA: CONSORCIO ING SANAR 2024
REPRESENTANTE LEGAL: MIGUEL ALEXANDER CERON NOLIAS
DIRECTOR DE OBRA: JUAN CARLOS MARIN HERNANDEZ

CONTRATO DE INTERVENTORIA 2149-2024

INTERVENTORIA: JUM INGENIERIA S.A.S BIC
REPRESENTANTE LEGAL: CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
DIRECTOR DE INTERVENTORIA: FABIAN RADA SEGURA

ACTA DE INICIO: A LOS 05 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2024 SE FIRMO EL ACTA DE INICIO PARA EL CONTRATO DE INTERVENTORIA 2149-2024 y EL CONTRATO DE OBRA 2152-2024.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTELIBANO-REGISTRO DE FIRMAS

José Ignacio Páez Paynes.
ASESOR DE INTERVENTORIA.
Ing. José Ignacio Páez Paynes

Residente de obra
Jean Sebastian Gómez S.

18-09-2024

OBSERVACIONES

SE INICIAN LOS RECORRIDOS DE OBRA EN LOS FRENTES A INTERVENIR, EL DIA DE HOY SE REALIZA VISITA INICIAL CON TODAS LAS PARTES (CONTRATISTA, INTERVENTORIA Y SUPERVISORA DE LA ENTIDAD) EN LA SEDE DE MONTELIBANO-CORDOBA.

DURANTE LA VISITA SE EVIDENCIA LA NECESIDAD DE BALANCEAR LAS CANTIDADES CONTRACTUALES, MEDIANTE MAYORES Y MENORES. LA SUPERVISORA AUTORIZA DAR PRIORIDAD A LAS ACTIVIDADES CON MAYOR NECESIDAD, ENTRE LAS QUE SE ENCUENTRAN CUBIERTA, IMPERMEABILIZACION DE MUROS QUE PRESENTAN HUMEDADES, IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL Y LUMINARIAS LED 60X60).

ES DE ANOTAR QUE, LOS ITEMS QUE SE ADICIONARON FUERON TOMADOS DE OTROS FRENTES CON EL VALOR OFERTADO CON LA FIRMA CONTRATISTA CONSORCIO ING SANAR 2024; #

SIENDO LAS 3:50 PM, SE SOCIALIZA CON REPRESENTANTE DE LA SEDE EL BALANCE DE LA OBRA CON LAS ACTIVIDADES QUE SE REALIZARAN EN ESTE FRENTE.

DURANTE LA SOCIALIZACION LA SUPERVISORA LE PREGUNTA A LA REPRESENTANTE DE LA SEDE, SI SE LE DA PRIORIDAD A LA PINTURA DEL MURO DEL PATIO, YA QUE LA PINTURA DE LOS MUROS INTERNOS SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO. LA REPRESENTANTE DE LA SEDE (DELEGADA POR EL REGISTRADOR, ESTA DE ACUERDO QUE SE PINTE EL MURO DEL PATIO EN LUGAR DE LOS INTERNOS, SIN MAS, SE DA POR SOCIALIZADA LA REUNION DE LAS ACTIVIDADES A INTERVENIR EN EL FRENTE A LAS 4:15PM

COMO SOPORTE DE LA VISITA SE FIRMO EL ACTA DE VISITA N°01 CRIP-MONTELIBANO CORDOBA.

Contrato por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de ajuste, las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles dónde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional y nivel central.

Contrato de obra N° 2152 - 2024

Contratista: Consorcio ING SAMAR 2024
R.L : Miguel Alexander Cerón Molina.

Interventoria: IVM Ingeniería SAS BIC
R.L : Carlos Arturo Vergara Negrete

Director de obra: Juan Carlos Marín Hernandez.
Director de interventoria: Fabian Rada Segura

Acta de inicio: A los 5 dias del mes del mes de septiembre se Firma el acta de inicio para el contrato de interventoria (2149 - 2024) y el contrato de obra (2152 - 2024)

Oficina de Registros de instrumentos públicos de Plato - Magdalena.

Registro de firmas

Residente de obra
Juan Sebastián Gómez Sanchez.

Powered by CamScanner

Fecha : 19/09/2024.

Observaciones:

Se inician los recorridos de obra en los frentes a intervenir, el dia de hoy se realiza la visita inicial entre las partes (contratistas, Interventoria, y supervisora de la entidad SNR). en la sede de plato, Magdalena. Durante la visita se evidencia la necesidad de balancear las necesidades contractuales, mediante mayores y menores cantidades. la supervisora autoriza dar prioridad a las actividades con mayor necesidad, entre las que se destaca (cubierta, la red electrica y el almacenamiento de agua en la sede). es de anotar que, los items adicionados fueron tomados de otros frentes con el valor ofertado por la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024; haciendo prevalecer los valores contractuales y ofertados por el contratista.

Siendo las 11:50 am se socializan con representante de la sede el balance de obra con las actividades que se realizaran en la sede de Plato, Magdalena. Durante la visita se dan como prioridades la cubierta con la cocina y zona de computo, las luminarias, red electrica y tanque de almacenamiento de agua para la sede de Plato, Magdalena, esto es socializado con el representante de la sede, el cual expresa estar de acuerdo con las actividades priorizadas en la visita. Sin mas se da por finalizada la socialización de las actividades a intervenir a las 12:30 pm; como anexo se adjuntara el acta de mayores y menores cantidades con las actividades definitivas.

Powered by CamScanner

Contratar por el sistema de Precios unitarios fijo sin formula de ajuste, las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional y nivel central (21 ORIP y oficina superintendencia nivel Central)

Contrato de obra No. 2152-2024

Contratista: consorcio ING Samar 2024
Representante legal: Miguel Alexander Ceron Molina
Director de obra: Juan Carlos Marin Hernandez

Contrato Interventoria No. 2149-2024

Interventoria: JVM Ingenieria S.A.S Bic.
Representante legal: Carlos Arturo Vergara Negrete.
Director de interventoria: Fabian Rada Segura.

Acta de inicio: A los 05 dias de l mes de septiembre de 2024 se firmó el acta de inicio Para el contrato de interventoria 2149-2024 y el contrato de obra (2152-2024).

oficina de registros de instrumentos públicos de Sahagun-Córdoba

Registro de firmas

José Ignacio Páez Paynes.
Asesor de Interventoría
Ing. José Ignacio Páez P.

Residente de obra
Juan Sebastian Gomez S.

2 17 de septiembre de 2024

Se continua con los recorridos de obra en los frentes a intervenir. el dia de hoy se realiza visita inicial entre todas las partes en la sede de Sahagun - Córdoba. Durante la visita el registrador junto al personal que labora en sede manifestó las necesidades que se tienen y requieren ser intervenidas durante esta etapa de ejecución. El registrador enfatizó que la problemática que mayor los afecta son las filtraciones que se presentan desde la cubierta; el mal estado de los bajantes, humedades en los muros ocasionadas por las filtraciones de la cubierta y viga canal; y por ultimo la remodelación de la cocina.

Durante la inspeccion de la cubierta en asbesto-cemento, se evidencio las humedades en la viga canal por falta de mantenimiento e impermeabilizacion; tambien se pudo notar que hay un cambio de nivel en cubierta y este no se encuentra protegido con flanche o similar; las tejas en asbesto cemento se encuentran aseguradas con alambre negro, Puntillas y no con los accesorios correctos, las bajantes son de 2,5" de diametro, insuficiente para evacuar la cantidad de agua que recoge la cubierta. Además se identifica que parte de la estructura de la cubierta es en madera y Perfiles tipo c traslapados con alambre negro.

Teniendo en cuenta la problematica anterior, se acuerda en conjunto que la mejor solución es cambiar la parte de la estructura que está en madera por perfiles tipo c que garanticen la estabilidad de la estructura y seguridad de los usuarios. Para ello, se desmontara la cubierta para la intervención de la estructura y posteriormente se procederan a reutilizar las tejas en buen

estado; solo se hará el cambio del tejado que presente fisuras o daños por vigencia. Es de anotar que, antes de la intervención el contratista Consorcio Samar 2024, deberá presentar la propuesta de la estructura para su revisión y aval de la interventoría y entidad.

Como soporte de la visita se firmo el acta de visita No-1 ORIP-SAHAGún - CÓRDOBA.

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL (21 ORIP Y OFICINA SUPER-INTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

CONTRATO OBRA: 2152 DE 2024

CONTRATISTA: CONSORCIO ING SAMAR 2024

R. L: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA

CONTRATO INTERVENTORIA: 2149 DE 2024

CONTRAISTA INTERVENTORIA: JVM INGENIERIA S.AS. BIC

R. L: CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE

ACTA DE INICIO CONTRATO: 05-SEPTIEMBRE-2024

DIRECTOR INTERVENTORÍA: FABIAN MIGUEL RADA SEGURA

DIRECTOR OBRA: JUAN CARLOS MARÍN HERNÁNDEZ

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE TUMACO - NARIÑO

Septiembre 16 y 17 de 2024

Se realiza visita inicial entre Supervisor de la entidad SNR, Registradora ORIP Tumaco-nariño, Contratista e Interventoria, se inicia el recorrido en obra por las instalaciones a intervenir, en el cual la Registradora expuso las necesidades más prioritarias, se evidencia humedad en cielo raso, cubierta en mal estado presenta filtraciones, pintura interior y exterior en mal estado, unidades sanitarias en mal estado con filtraciones, puertas en mal estado se requiere hacer cambio, pisos sin terminar, muro de fachada con fisuras en peligro de desplome, portón de la fachada posterior en mal estado se requiere hacer mantenimiento a instalarlo, pisos en ceramica en mal estado, ademas se revisaron planos en AUTOCAD para constatar con las medidas tomadas en sitio, se tuvo que actualizar el presupuesto con la autorización del Supervisor dando prioridad a las actividades con mayor necesidad.

Los items que se adicionaron fueron tomados de otras fuentes con el valor ofertado por el contratista prevaleciendo los valores contractuales, luego se socializo el balance de mayores y menores cantidades con la Registradora donde se dio prioridad a las necesidades.

Apoyo a la supervisión SNR.

Interventoria

CONTRATO:	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
FECHA:	11 de septiembre 2024
HORA DE INICIO:	9:30 am
HORA DE TERMINACIÓN:	10:30 am
SITIO DE REUNIÓN:	Superintendencia De Notariado Y Registro Sede Central Bogotá.

TEMAS TRATADOS:

- Revisión de documentación
- Establecer las fechas de inicio de las visitas en cada frente de obra.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Fecha: 11 de septiembre de 2024

Lugar: Instalaciones del Superintendente Notariado y Registro (SNR)

Asistentes:
Ing. Juan Carlos Marín, Director de Obra, CONSORCIO ING SAMAR 2024
Arq. Fabián Rada Segura, Director de Interventoría, JVM INGENIERÍA SAS BIC
Arq. Otilia Betancur D'Ambrosio, Coordinadora de Proyectos, JVM INGENIERÍA SAS BIC
Ing. Jacqueline del Carmen Guzmán Herazo, Supervisora de Contratos, SNR

1. Constancia de firmas de Actas de Inicio
Se deja constancia que se realizó la firma de las actas de inicio correspondientes a ambos contratos el día 5 de septiembre de 2024. Este acto formaliza el inicio de las actividades contractuales.

2. Revisión Documental
Se llevó a cabo la revisión documental de las hojas de vida del equipo de profesionales del CONSORCIO ING SAMAR 2024. Este proceso permitió verificar la idoneidad y experiencia del personal asignado al proyecto.

3. Solicitud de Documentación Adicional
Como resultado de la revisión documental, la interventoría solicitó documentación adicional para complementar las hojas de vida del equipo. Esta solicitud se enfocó en asegurar que todo el personal cumpla con los requisitos establecidos en los términos de referencia del proyecto, específicamente en relación con las cartas de compromiso de sus funciones y el porcentaje de dedicación al cargo.

4. Subsanación y Aval
El CONSORCIO ING SAMAR 2024 atendió la solicitud de documentación adicional realizada por la interventoría. Una vez recibida la información faltante, la interventoría revisó y avaló la documentación presentada, concluyendo así el proceso de verificación del personal.

5. Revisión del Plan de Gestión
La interventoría llevó a cabo una revisión del plan de gestión presentado por el consorcio. Durante este proceso, se identificaron algunas observaciones que fueron comunicadas al consorcio para su correspondiente atención y ajuste del documento.

6. Visitas a Obra
Se establecieron los días asignados para las visitas a obra en los frentes del Caribe y Pacífico, que se realizarán simultáneamente según el siguiente cronograma:

Zona Caribe
Sep 16: Cereté
Sep 17: Montelíbano
Sep 18: Sahagún
Sep 19: Magangué
Sep 19: Plato Magdalena

Zona Pacífico
Sep 16: Tumaco
Sep 19: La Unión
Sep 23: Buenaventura
Sep 26: Guapi
Sep 30: Cartago

Conclusiones

La reunión permitió establecer un marco claro para el avance del proyecto y asegurar que todas las partes interesadas estén alineadas en cuanto a los requisitos y cronograma establecido. Las observaciones sobre el plan de gestión están pendientes por subsanación.

Firmas Anexas a este documento: Ing. Juan Carlos Marín
Director de Obra, CONSORCIO ING SAMAR 2024 Arq. Fabián Rada Segura
Director de Interventoría, JVM INGENIERÍA SAS BIC
Arq. Otilia Betancur D'Ambrosio
Coordinadora de Proyectos, JVM INGENIERÍA SAS BIC

Ing. Jacqueline del Carmen Guzmán Herazo.
Supervisora de Contratos, SNR

ACTIVIDADES PENDIENTES:		**RESPONSABLE:**
Atención a las visitas		Obra/ Interventoría
ASISTENTES	**REPRESENTANTE DE:**	**FIRMA**

Hojas Firmas Anexas a este documento.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: GA - DMIF - PR - 01 - FR - 07
	PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS	Versión: 02
	ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ	Fecha: 05-09-2018

ASISTENTES	REPRESENTANTE DE:	FIRMA
• Arq. Otilia Betancur D'Ambrosio	JVM ingeniería SAS. Interventoría	
• ~~FABIAN RADA SEQUEDA~~	JVM ingeniería	
• JUAN CARLOS MEJIA	DIR OBRAS	
• JACKELINE CARDENAS HERRERA		

ACTA DE VISITA INICIAL

LUGAR: Sede Cereté

FECHA: 16-09-2024

ASUNTO: Visita inicial para reconocimiento de espacio a intervenir.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

Ingeniera Jaqueline Guzmán.

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Doctor Fabio Enrique Martínez Arrollo

CONTRATISTA O DELEGADO

Ingeniero Juan Carlos Marín Hernández

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

Arquitecto Fabián Miguel Rada Segura

OBSERVACIONES:

Se inicia con los recorridos de obra en los frentes a intervenir, el día de hoy se realiza visita inicial entre todas las partes (Contratista, Interventoría y supervisora de la entidad SNR) en la sede de Cereté, Córdoba. Durante la visita el registrador manifiesta las necesidades que se tienen en la sede y requieren ser intervenidas durante esta etapa de ejecución, entre las que se destacan el cambio de dos hojas de la puerta principal, el cambio de 2 reflectores que no funcionan, la mejora de una batería sanitaria, impermeabilización de muros internos, luminarias, mesón en cocina, barandas en escaleras de acceso al segundo piso. También manifiesta una problemática que se les está presentando, y es que habitantes de la calle usan el espacio libre (Ingreso principal a nivel de andén) de la sede para suplir sus necesidades; para ello pide evaluar la posibilidad de realizar un cerramiento en esta área en acero inoxidable. Del mismo modo, manifiestan el deseo de demoler la jardinera que se encuentra en el patio, citando que este espacio sería más amplio y podría ser más útil.

En ese orden de ideas, se evidencia la necesidad de balancear las cantidades contractuales, mediante mayores y menores. La interventoría con previo aval de la supervisora de la entidad SNR autoriza dar prioridad a las actividades con mayor necesidad en la sede y que ya se encuentran dentro del balance contractual; además autoriza la instalación de una reja tipo bancaria en la puerta de acceso principal. También autoriza el cambio del combo sanitario en la batería sanitaria del primer piso; de igual forma autoriza cambiar el enchape del piso y muros de este espacio. Es de anotar que, los ítems que se adicionaron fueron tomados de otras sedes, pero manteniendo el valor ofertado por la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024; haciendo prevalecer los valores contractuales y ofertados por el contratista.

Una vez incluida las actividades que representan las necesidades de la sede se excede el presupuesto aproximadamente en $ 16.000.000,00; por lo cual se le pregunta a la supervisora que actividades se excluyen del presupuesto. La supervisora autoriza quitar las actividades de pañete, estuco y pintura exterior; para priorizar estas actividades en el interior de los muros de la sede. En ese mismo sentido; autoriza quitar el ítem 11,03 Suministro e instalación sistema de impermeabilización en frio con poliurea y se realizara la impermeabilización de la cubierta con manto asfáltico. Se acuerda el acta de mayores y menores en el que todas las partes están de acuerdo.

Siendo las 3:30 pm se socializa con registrador de la sede el balance de obra con las actividades que se realizaran en la sede. Quedando informado de las actividades de las mejoras y actividades que ejecutaran durante el periodo del proyecto. Sin más se da por finalizada la socialización de las actividades a intervenir a las 4:00 pm; como anexo se adjuntara acta de mayores y menores cantidades con las actividades definitivas.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

REGISTRADOR O DELEGADO
FABIO ENRIQUE MARTINEZ A.

FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA
ING. JAQUELINE GUZMÁN

CONTRATISTA O DELEGADO
ING. JUAN CARLOS MARÍN H.

ARQ FABIAN RADA

INTERVENTORIA O DELEGADO
ARQ. FABIÁN MIGUEL RADA S.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MF - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 18 - 09 - 2024

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° X

LUGAR DE EJECUCION CERETÉ CORDOBA

CONTRATO DE OBRA N°	**2151**	**VALOR:**	$ 122.868.428,00
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 122.868.428,00
CONTRATISTA	**ING SAMAR 2024**	**OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".**	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	**JVM INGENIERIA S.A.S BIC**		

A LOS 18 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2024 SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL SEÑOR JUAN CARLOS MARIN, CONTRATISTA Y FABIAN RADA SUPERVISOR O INTERVENTOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	**PRELIMINARES**													$ 2.529.867,00
1,09	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	un	2,00	$ 14.281,00	$ 28.562,00		-2,00			-28.562,00		0,00	0,00	
1,06	DESMONTE DE CIELORASO	m²	12,00	$ 8.614,00	$ 103.368,00		-2,00			-17.228,00		10,00	86.140,00	
1,08	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	3,45	$ 9.229,00	$ 31.840,05		-3,45			-31.840,05		0,00	0,00	
1,01	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	$ 21.536,00	$ 43.072,00							2,00	43.072,00	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	2,00	$ 19.584,00	$ 39.168,00	15,00			293.760,00			17,00	332.928,00	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	20,00	$ 16.629,00	$ 332.580,00							20,00	332.580,00	
1,13	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	20,00	$ 17.086,00	$ 341.720,00							20,00	341.720,00	
1,04	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	1,00	$ 18.632,00	$ 18.632,00	1,00			18.632,00			2,00	37.264,00	
1,01	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	3,00	$ 14.569,00	$ 43.707,00	4,00			58.276,00			7,00	101.983,00	
1,02	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	1,00	$ 17.467,00	$ 17.467,00		-1,00			-17.467,00		0,00	0,00	
1,03	DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA	un	3,00	$ 13.660,00	$ 40.980,00	4,00			54.640,00			7,00	95.620,00	
1,09	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	2,00	$ 52.402,00	$ 104.804,00		-2,00			-104.804,00		0,00	0,00	
1,07	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	80,00	$ 12.580,00	$ 377.400,00							30,00	377.400,00	
1,05	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PUBLICO	m	3,45	$ 24.408,00	$ 84.207,60		-3,45			-84.207,60		0,00	0,00	
1,04	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PUBLICO	m	3,45	$ 36.714,00	$ 126.663,30		-3,45			-126.663,30		0,00	0,00	
1,06	DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM)	m	3,45	$ 24.408,00	$ 84.207,60		-3,45			-84.207,60		0,00	0,00	
1,01	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	$ 23.474,00	$ 46.948,00		-2,00			-46.948,00		0,00	0,00	
1,20	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU	un	3,00	$ 120.403,00	$ 361.209,00		-3,00			-361.209,00		0,00	0,00	
1,09	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	2,00	$ 21.962,00	$ 43.924,00		-2,00			-43.924,00		0,00	0,00	
1,14	INSTALACIÓN DE MODULO DE ARCHIVO RODANTE	un	2,00	$ 62.942,00	$ 125.884,00		-2,00			-125.884,00		0,00	0,00	
1,17	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	150,00	$ 3.935,00	$ 590.250,00							150,00	590.250,00	
1,15	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	15,00	$ 12.527,00	$ 187.905,00							15,00	187.905,00	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**													$ 5.369.537,40
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA (ENMELAMINA)	un	1,00	$ 559.295,00	$ 559.295,00							1,00	559.295,00	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	2,00	$ 596.102,00	$ 1.192.204,00	1,20			715.322,40			3,20	1.907.326,40	
2,13	HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM. INCLUYE CERRADURA	un	3,00	$ 527.264,00	$ 1.581.792,00	1,00			527.264,00			4,00	2.109.056,00	
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	3,00	$ 198.410,00	$ 595.230,00	1,00			198.410,00			4,00	793.640,00	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**													$ -
3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	2,00	$ 1.614.343,00	$ 3.228.686,00		-2,00			-3.228.686,00		0,00	0,00	
4	**CARPINTERÍA EN MADERA**													$ 1.271.600,00
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL (ECONOMICO)	m²	12,00	$ 127.160,00	$ 1.525.920,00		-2,00			-254.320,00		10,00	1.271.600,00	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**													$ 1.838.778,00
5,02	PAÑETE MUROS 1:3 E=1CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	182,00	$ 32.560,00	$ 5.925.920,00		-182,00			-5.925.920,00		0,00	0,00	
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=1CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	174,00	$ 36.894,00	$ 6.419.556,00		-129,58			-4.780.780,00		44,42	1.638.778,00	
6	**CUBIERTAS**													$ 3.643.684,00
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	50,00	$ 57.761,00	$ 2.888.050,00		-20			-1.155.220,00		30,00	$ 1.732.830,00	
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=1,2 MM	m²	50,00	$ 86.857,00	$ 4.342.850,00		-28,00			-2.431.996,00		22,00	1.910.854,00	
7	**ENCHAPE MUROS**													$ 894.700,00
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	174,00	$ 13.316,00	$ 2.316.984,00		-174,00			-2.316.984,00		0,00	0,00	
7,01	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	182,00	$ 12.652,00	$ 2.302.664,00		-182,00			-2.302.664,00		0,00	0,00	
7,01	PINTURA	m²	50,00	$ 8.947,00	$ 447.350,00	50,00			447.350,00			100,00	894.700,00	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**													$ -
10,04	PINTURA PREMIUM DE ALTISIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE (2 MANOS)	m²	184,00	$ 22.146,00	$ 4.074.864,00		-184,00			-4.074.864,00		0,00	0,00	
10,05	PINTURA ACRILICA PARA EXTERIORES (2 MANOS)	m²	174,00	$ 22.562,00	$ 3.925.788,00		-174,00			-3.925.788,00		0,00	0,00	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**													$ -
11,03	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN EN FRIO CON POLIUREA E=1.5MM	m²	147,00	$ 177.959,00	$ 26.159.973,00		-147,00			-26.159.973,00		0,00	0,00	
13	**PINTURAS**													$ 14.873.316,31
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad. Pintura Premium base agua, máximo lavabilidad y durabilidad	m²	550,00	$ 24.772,00	$ 13.624.600,00	50,41			1.248.716,31			900,41	14.873.316,31	
14	**PISOS**													$ 767.040,00
14,08	PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE	m²	30,00	$ 76.704,00	$ 2.301.120,00		-20,00			-1.534.080,00		10,00	767.040,00	
14,13	ALISTADO DE PISO 3CM	m²	30,00	$ 25.536,00	$ 766.080,00		-30,00			-766.080,00		0,00	0,00	
15	**RED ELÉCTRICA**													$ 3.192.718,00
15,01	LUMINARIA LED EMPOTRADA PARA TECHO MODULAR	un	17,00	$ 166.938,00	$ 2.837.946,00				0,00	0,00		17,00	2.837.946,00	
15,03	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTEMPERIE DE SOBREPONER	un	4,00	$ 66.911,00	$ 267.644,00					0,00		4,00	267.644,00	
15,06	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	2,00	$ 10.891,00	$ 21.782,00	6,00			65.346,00			8,00	87.128,00	
16	**RED HIDRÁULICA**													$ 324.341,00
16,11	PUNTO DE AGUA FRIA (INCLUYE LAVAMANOS). Promedio 3 m	un	2,00	$ 48.260,00	$ 96.520,00							2,00	96.520,00	
16,03	CAMBIO DE ARRIOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	2,00	$ 155.766,00	$ 311.532,00		-2,00			-311.532,00		0,00	0,00	
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR. Incluye Grifería	un	2,00	$ 208.321,00	$ 416.642,00		-1,00			-208.321,00		1,00	208.321,00	
16,21	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 145.343,00	$ 145.343,00		-1,00			-145.343,00		0,00	0,00	
16,23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS	un	2,00	$ 324.847,00	$ 649.694,00		-2,00			-649.694,00		0,00	0,00	

17	RED SANITARIA													$ 392.966,00
17.19	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	2,00	$ 392.966,00	$ 785.932,00		-1,00			-392.966,00		1,00	392.966,00	
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN													$ 1.352.249,00
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	138,00	$ 2.802,00	$ 958.658,00	272,00			762.144,00			400,00	1.120.800,00	
19.02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1,00	$ 389.264,00	$ 389.264,00							1,00	389.264,00	
19.03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20,00	$ 18.393,00	$ 367.860,00		-20,00			-367.860,00		0,00	0,00	
19.05	PODA CESPED	m²	5,00	$ 8.437,00	$ 42.185,00							5,00	42.185,00	
20	ADICIONALES DIAGNOSTICOS													$ 36.139.189,50
3.08	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m²		$ 19.440,00		1,50			27.660,00			1,50	27.660,00	
5.06	DEMOLICIÓN DE MESON COCINA (E=0.12CM)	M2		$ 24.408,00		10,00			244.080,00			10,00	244.080,00	
5.06	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²		$ 11.212,00		26,00			291.512,00			26,00	291.512,00	
5.07	GESTION DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	M3		$ 78.827,00		12,00			945.924,00			12,00	945.924,00	
3.14	HOJA PUERTA EN MADERA 70CM-110CM, INCLUYE CERRADURA	UND		$ 584.579,00		2,00			1.169.158,00			2,00	1.169.158,00	
3.15	MARCO PUERTA EN MADERA 70CM-110CM	UND		$ 221.082,00		2,00			442.164,00			2,00	442.164,00	
10.02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²		$ 37.102,00		160,00			5.936.320,00			160,00	5.936.320,00	
11.01	RECAPA MANTO E.2MM ASFALTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	M2		$ 90.475,00		262,00			23.704.450,00			262,00	23.704.450,00	
14.14	ALISTADO DE PISO 4CM	M2		$ 34.150,00		23,00			785.450,00			23,00	785.450,00	
17.01	CAJA DE INSPECCION 60X60CM	UND		$ 359.871,00		1,00			359.871,00			1,00	359.871,00	
17.20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	ML		$ 39.985,00		50,00			1.999.250,00			50,00	1.999.250,00	
17.23	TUBERIA PVCE 4"	ML		$ 38.977,00		6,50			253.350,50			6,50	253.350,50	
21	ACTIVIDADES NO PREVISTAS													$ 21.454.965,80
6.09	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	ML		$ 218.328,00		6,00			1.309.768,00			6,00	1.309.768,00	
5.16	REJA TIPO BANCO	M2		$ 186.614,00		25,00			4.665.350,00			25,00	4.665.350,00	
6.19	VENTANERIA EN ALUMINIO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m2		$ 367.678,00		1,50			551.517,00			1,50	551.517,00	
7.05	CERAMICA FORMATO 30X60CM	M2		$ 85.427,00		26,00			2.221.102,00			26,00	2.221.102,00	
14.13	PISO GRES 30.5X30.5CM	M2		$ 64.282,00		23,00			1.478.486,00			23,00	1.478.486,00	
14.15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	M2		$ 42.575,00		10,00			425.750,00			10,00	425.750,00	
15.26	SALIDA TOMA CORRIENTE BIFÁSICO EN MURO EMT	UND		$ 153.562,00		2,00			307.124,00			2,00	307.124,00	
15.44	CANALETA PLASTICA 102X45MM	ML		$ 34.011,00		9,50			323.104,50			9,50	323.104,50	
16.30	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN GRANITO MARMOL SYLVER GREY	ML		$ 1.722.305,00		3,20			5.511.376,00			3,20	5.511.376,00	
NP 01	PUERTA EN ALUMINIO CON VIDRIO TEMPLADO 8MM	M2		$ 1.165.597,08				4,00			4.662.388,30	4,00	4.662.388,30	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS													94.642.425,01
	ADMINISTRACIÓN	23,70%												22.288.055,90
	IMPREVISTOS	1%												946.424,00
	UTILIDAD	5%												4.732.121,00
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%												853.402,99
	COSTO TOTAL OBRA													122.864.429,0
	VALOR TOTAL OBRA													
	SALDO POR AJUSTAR													

NOTA: Se aclara que el valor unitario del ítem no previstos (NP - 01) está sujeto a modificación, ya que este APU no se encuentra dentro de la plantilla de la SNR vigente para 2024; por lo cual el contratista deberá elaborar y presentar el APU a la interventoría para su revisión y aprobación.

PARA CONSTANCIA SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO INT SAMAR 2024
ING JUAN CARLOS MARIN
CONTRATISTA

JVM INGENIERIA SAS BIC
ARQ FABIAN RADA SEGURA
INTERVENTORIA (SI APLICA)

ENTIDAD
JAQUELINE GUZMAN HERAZO
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

ACTA DE VISITA INICIAL

LUGAR: Sede Sahagún

FECHA: 17-09-2024

ASUNTO: Visita inicial para reconocimiento de espacio a intervenir.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

Ingeniera Jaqueline Guzmán.

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Doctor Elkin Rafael Guevara Vergara

CONTRATISTA O DELEGADO

Ingeniero Juan Carlos Marín Hernández

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

Arquitecto Fabián Miguel Rada Segura

OBSERVACIONES:

Se continúa con los recorridos de obra en los frentes a intervenir, el día de hoy se realiza visita inicial entre todas las partes (Contratista, Interventoría y supervisora de la entidad SNR) en la sede de Sahagún, Córdoba. Durante la visita el registrador en compañía del personal que labora en sede manifestó las necesidades que se tienen y requieren ser intervenidas durante esta etapa de ejecución. El registrador enfatizó que la problemática que mayor los afecta son las filtraciones que se presentan en desde la cubierta; el mal estado de las bajantes, humedades en los muros ocasionadas por las filtraciones de la cubierta y viga canal; y por último la remodelación de la cocina.

Durante las inspección de la cubierta en asbesto cemento, se evidenció las humedades en la viga canal por falta de mantenimiento e impermeabilización; también se pudo notar que hay un cambio de nivel en cubierta y este no se encuentra protegido con flanche o similar; las tejas en asbesto cemento se encuentran aseguradas con alambre negro, puntillas y no con los accesorios correctos, las bajantes son de 2,5 pulgadas de diámetro, insuficiente para

evacuar la cantidad de agua que recoge la cubierta. Además se identifica que parte de la estructura de la cubierta es en madera y perfiles tipo c traslapados con alambre negro.

En el presupuesto de la sede se tiene contemplado la impermeabilización de la cubierta con bicapa en manto asfaltico de 6.2mm; se desestimó como solución a la problemática a partir de lo manifestado por el registrador. Que la estructura no se encontraba asegurada de forma correcta, ya que en ocasiones ha llovido con fuertes vientos y las tejas se han movido por lo cual no se encuentran bien instaladas, y por eso se presentan demasiadas filtraciones en el interior de la sede.

Teniendo en cuenta la problemática anterior, se acuerda en conjunto que la mejor solución es cambiar la parte de la estructura que está en madera por perfiles tipo c que garanticen la estabilidad de la estructura y seguridad de los usuarios. Para ello, se desmontará la cubierta para la intervención de la estructura y posteriormente se procederá a reutilizar las tejas que se encuentren en buen estado; solo se hará cambio del tejado que presente fisuras o daños por vigencia. Es de anotar que, antes de la intervención el contratista CONSORCIO SAMAR 2024, deberá presentar la propuesta de la estructura para su revisión y aval de la interventoría y entidad.

A partir de lo anterior, se procede a balancear mayores y menores cantidades dando prioridad a las necesidades de la sede; se adicionaron ítems que fueron tomados de otras sedes, pero manteniendo el valor ofertado por la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024; haciendo prevalecer los valores contractuales y ofertados por el contratista.

Siendo las 12:30 pm se socializa con registrador de la sede el balance de obra con las actividades que se realizaran, quedando informado de las actividades y mejoras que realizarán durante el periodo del proyecto. Sin más se da por finalizada la socialización de las actividades a intervenir a la 1:00 pm; como anexo se adjuntara acta de mayores y menores cantidades con las actividades definitivas.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

REGISTRADOR O DELEGADO
ELKIN RAFAEL GUEVARA V.

FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA
ING. JAQUELINE GUZMAN HERAZO.

CONTRATISTA O DELEGADO
ING. JUAN CARLOS MARIN H.

INTERVENTORIA O DELEGADO
ARQ. FABIAN RADA SEGURA.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 18 - 09 - 2024

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° X

LUGAR DE EJECUCION: SAHAGÚN - CORDOBA

CONTRATO DE OBRA N°	2151	VALOR:	$ 90.574.413,00
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 90.574.413,00
CONTRATISTA	ING SAMAR 2024	OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	JVM INGENIERIA S.A.S BIC		

A LOS 18 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2024 SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL SEÑOR JUAN CARLOS MARIN, CONTRATISTA Y FABIAN RADA SUPERVISOR O INTERVENTOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

	CONTRACTUAL					CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	PRELIMINARES													$ 4.967.289,00
1,01	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU	un	1,00	$ 59.912,00	$ 59.912,00	2,00			119.824,00			3,00	179.736,00	
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	120,00	$ 8.614,00	$ 1.033.680,00		-20,00			-172.280,00		70,00	602.960,00	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	10,00	$ 19.584,00	$ 195.840,00	2,00			39.168,00			12,00	235.008,00	
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m²	1,00	$ 18.440,00	$ 18.440,00		-1,00			-18.440,00		0,00	0,00	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	3,00	$ 14.569,00	$ 43.707,00		-3,00			-43.707,00		0,00	0,00	
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	2,00	$ 17.467,00	$ 34.934,00		-2,00			-34.934,00		0,00	0,00	
1,23	DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA	un	1,00	$ 13.660,00	$ 13.660,00		-1,00			-13.660,00		0,00	0,00	
1,25	DESMONTE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO	m	15,00	$ 12.464,00	$ 186.960,00		-15,00			-186.960,00		0,00	0,00	
1,27	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	3,00	$ 12.580,00	$ 37.740,00	14,00			176.120,00			17,00	213.860,00	
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCION AL PUBLICO	m	5,60	$ 36.714,00	$ 205.598,40		-5,60			-205.598,40		0,00	0,00	
1,42	DEMOLICIÓN DE ANDEN EN CONCRETO (E=8-13CM)	m²	3,00	$ 17.810,00	$ 53.430,00		-3,00			-53.430,00		0,00	0,00	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	10,00	$ 17.810,00	$ 178.100,00	22,00			391.820,00			32,00	569.920,00	
1,53	INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	4,00	$ 23.474,00	$ 93.896,00		-2,00			-46.948,00		2,00	46.948,00	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	15,00	$ 21.962,00	$ 329.430,00		-15,00			-329.430,00		0,00	0,00	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	10,00	$ 11.232,00	$ 112.120,00	47,00			526.964,00			57,00	639.084,00	
1,67	GESTION Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	16,00	$ 78.827,00	$ 1.261.232,00	20,00			1.576.540,00			24,00	1.891.848,00	
1,68	GESTION Y DISPOSICION FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACION	kg	50,00	$ 719,00	$ 35.950,00		-50,00			-35.950,00		0,00	0,00	
1,69	GESTION Y DISPOSICION FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACION	kg	50,00	$ 1.481,00	$ 74.050,00		-50,00			-74.050,00		0,00	0,00	
1,70	GESTION Y DISPOSICION FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACION	m³	5,00	$ 67.989,00	$ 339.945,00		-5,00			-339.945,00		0,00	0,00	
1,73	GESTION Y DISPOSICION FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	50,00	$ 2.750,00	$ 137.500,00		-50,00			-137.500,00		0,00	0,00	
1,79	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	15,00	$ 12.527,00	$ 187.905,00							15,00	187.905,00	
2	CARPINTERÍA EN MADERA													$ 1.751.499,00
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X60X33CM	un	1,00	$ 559.295,00	$ 559.295,00							1,00	559.295,00	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	2,00	$ 596.102,00	$ 1.192.204,00							2,50	1.192.204,00	
2,13	HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM, INCLUYE CERRADURA	un	1,00	$ 527.264,00	$ 527.264,00		-1,00			-527.264,00		0,00	0,00	
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM, INCLUYE CERRADURA	un	2,00	$ 584.579,00	$ 1.169.158,00		-2,00			-1.169.158,00		0,00	0,00	
2,15	MARCO PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	1,00	$ 198.410,00	$ 198.410,00		-1,00			-198.410,00		0,00	0,00	
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	2,00	$ 221.082,00	$ 442.164,00		-2,00			-442.164,00		0,00	0,00	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	3,00	$ 124.914,00	$ 374.742,00		-3,00			-374.742,00		0,00	0,00	
4	CIELORRASOS													$ -
4,03	CIELORRASO EN VINIL Y FOIL DE ALUMINIO 60X60X10CM	m²	120,00	$ 178.426,00	$ 21.411.120,00		-120,00			-21.411.120,00		0,00	0,00	
5	CONCRETOS Y MORTEROS													$ 1.498.068,00
5,02	PAÑETE MUROS 1:3 E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	28,00	$ 32.560,00	$ 651.200,00	26,01			846.868,33			46,01	1.498.068,00	
7	ENCHAPE MUROS													$ 447.350,00
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	70,00	$ 13.316,00	$ 932.120,00		-70,00			-932.120,00		0,00	0,00	
7,07	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	20,00	$ 12.652,00	$ 253.040,00		-20,00			-253.040,00		0,00	0,00	
7,08	PEGANE	m²	50,00	$ 8.947,00	$ 447.350,00							50,00	447.350,00	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS													$ -
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE (3 MANOS)	m²	120,00	$ 30.431,00	$ 3.651.720,00		-120,00			-3.651.720,00		0,00	0,00	
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE (2 MANOS)	m²	70,00	$ 22.146,00	$ 1.550.220,00		-70,00			-1.550.220,00		0,00	0,00	
11	IMPERMEABILIZACIÓN													$ 2.954.586,00
11,03	BICAPA MANTO 4,2MM ASFALTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	160,00	$ 90.475,00	$ 14.476.000,00		-160,00			-14.476.000,00		0,00	0,00	
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	10,00	$ 52.874,00	$ 524.740,00	44,40			2.329.845,60			54,40	2.954.586,00	
12	MUROS - MAMPOSTERÍA													$ -
12,06	MURO DIVISORIO BLOQUE LISO NO.5	m²	10,00	$ 63.558,00	$ 635.580,00		-10,00			-635.580,00		0,00	0,00	
12,11	DINTEL EN CONCRETO 5CM	m	1,50	$ 34.615,00	$ 51.923,00		-1,50			-51.923,00		0,00	0,00	
13	PINTURAS													$ 2.341.042,00
13,11	VINILO TIPO 2, 2 MANOS, Alta Calidad, Pintura Premium Base Agua, Interna lavabilidad y durabilidad	m²	250,00	$ 21.228,00	$ 5.307.000,00		-107,01			-2.271.549,00		110,28	2.341.042,00	
14	PISOS													$ 434.112,00
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	3,00	$ 63.977,00	$ 191.931,00		-3,00			-191.931,00		0,00	0,00	
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	3,00	$ 25.536,00	$ 76.608,00	14,00			357.504,00			17,00	434.112,00	
15	RED ELÉCTRICA													$ 2.460.384,00
15,09	LUMINARIA LED ADHERIR DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	13,00	$ 180.120,00	$ 2.341.860,00							13,00	2.341.560,00	
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	2,00	$ 59.412,00	$ 118.824,00							2,00	118.824,00	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	$ 238.023,00	$ 238.023,00		-1,00			-238.023,00		0,00	0,00	
16	RED HIDRÁULICA													$ 1.834.961,00
16,02	TUBERIA PVCP 1/2"	m	15,00	$ 12.111,00	$ 181.665,00							15,00	181.665,00	
16,05	VALVULA DE REGISTRO 1/2"	un	4,00	$ 25.036,00	$ 100.144,00							4,00	100.144,00	
16,07	PUNTO DE AGUA FRIA INODORO. Promedio 3 ml	un	3,00	$ 48.260,00	$ 144.780,00							3,00	144.780,00	
16,08	PUNTO DE AGUA FRIA LAVADERO-TRAPERO. Promedio 3 ml	un	1,00	$ 46.839,00	$ 46.839,00							1,00	46.839,00	
16,09	PUNTO DE AGUA FRIA LAVAPLATOS. Promedio 3 ml	un	1,00	$ 47.519,00	$ 47.519,00							1,00	47.519,00	

16.11	PUNTO DE AGUA FRIA ORINAL/LAVAMANOS. Promedio 3 ml	un	8,00	$ 48.360,00	$ 193.040,00							4,00	193.040,00	
16.12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	8,00	$ 24.739,00	$ 98.956,00							4,00	98.956,00	
16.13	LAVAMANOS DE COLGAR. Incluye Grifería	un	3,00	$ 208.321,00	$ 624.963,00		-1,00			-208.321,00		2,00	416.642,00	
16.22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 405.451,00	$ 405.451,00							1,00	405.451,00	
16.28	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 145.349,00	$ 145.349,00		-1,00			-145.349,00		0,00	0,00	
16.29	PRUEBA HIDROSTATICA	un	1,00	$ 737.990,00	$ 737.990,00		-1,00			-737.990,00		0,00	0,00	
16.32	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS	un	3,00	$ 324.847,00	$ 974.541,00		-3,00			-974.541,00		0,00	0,00	
16.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	3,00	$ 67.315,00	$ 201.945,00							3,00	201.945,00	
17	RED SANITARIA													$ 1.585.483,00
17.19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	20,00	$ 27.488,00	$ 549.760,00		-20,00			-549.760,00		0,00	0,00	
17.20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	20,00	$ 39.985,00	$ 799.700,00							20,00	799.700,00	
17.26	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	3,00	$ 392.968,00	$ 1.178.904,00		-1,00			-392.968,00		2,00	785.936,00	
18	ASEO SEÑALIZACIÓN													$ 1.225.864,00
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	333,00	$ 2.802,00	$ 167.062,00							300,00	840.600,00	
19.02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1,00	$ 389.264,00	$ 389.264,00							1,00	389.264,00	
19.09	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHERIVA	m	10,00	$ 18.293,00	$ 182.930,00		-10,00			-182.930,00		0,00	0,00	
20	ADICIONALES DIAGNOSTICAS													$ 30.444.998,00
5.11	DESMONTE DE CUBIERTA	UND		$ 16.629,00		180,00			2.993.220,00			180,00	2.993.220,00	
5.15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²		$ 17.086,00								220,00	3.758.920,00	
5.17	INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 36.000 BTU	UND		$ 97.150,00		3,00			291.450,00			3,00	291.450,00	
5.18	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m2		$ 13.846,00		60,00			892.305,00			90,00	892.305,00	
6.01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m		$ 57.334,00		15,00			860.010,00			10,00	573.340,00	
6.05	TEJA DE FIBROCEMENTO PT NO.5	m2		$ 42.432,00		30,00			1.272.960,00			20,00	848.640,00	
6.10	ESTRUCTURA METALICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m		$ 57.761,00		260,00			15.017.860,00			220,00	12.707.420,00	
6.21	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22	m		$ 47.260,00		55,00			2.599.300,00			55,00	2.599.300,00	
7.05	CERÁMICA FORMATO 30X60CM	m²		$ 83.208,00		56,20			4.676.289,60			56,20	4.676.290,00	
14.01	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²		$ 76.704,00		17,00			1.303.968,00			17,00	1.303.968,00	
21	ACTIVIDADES NO PREVISTAS													$ 17.974.366,00
4.09	CIELO RASO EN TABLILLA DE PVC DE 7MM	M2		$ 87.272,00		100,00			8.727.200,00			70,00	6.109.040,00	
6.17	BAJANTE AGUAS LLUVIA PVC 4"	ml		$ 39.256,00		36,00			1.413.216,00			36,00	1.413.216,00	
13.01	ANTICORROSIVO SOBRE LAMINA LIENAL	ml		$ 12.718,00		30,00			381.540,00			220,00	2.797.960,00	
13.09	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ml		$ 10.325,00		30,00			309.750,00			220,00	2.271.500,00	
14.23	ALISTADO DE PISO 4 CM IMPERMEABILIZADO	ML		$ 42.575,00		22,00			936.650,00			22,00	936.650,00	
[illegible]	REINSTALACION DE CUBIERTA	M2		$ 19.990,69		150,00			2.998.603,50			160,00	3.198.510,00	
[illegible]	MURO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 8MM Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	ML		$ 114.748,40		20,00			2.294.968,00			10,00	1.147.484,00	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS													69.325.995,00
	ADMINISTRACIÓN	23,70%												16.430.291,00
	IMPREVISTOS	1%												693.260,00
	UTILIDAD	5%												3.466.300,00
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%												658.597,00
	COSTO TOTAL OBRA													90.574.443,00

VALOR TOTAL OBRA

SALDO POR AJUSTAR

NOTA: La interventoría deja claro que que el valor unitario de los ítems no previstos (NP - 01 y NP - 02) están sujeto a modificación, ya que estos APUs no se encuentran dentro de la plantilla de la SNR vigente para 2024; por lo cual el contratista deberá elaborar y presentar los APUs a la interventoría para su revisión y aprobación.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO ING SAMAR 2024
ING. JUAN CARLOS MARIN
CONTRATISTA

JVM INGENIERIA SAS BIC
ARQ. FABIAN RADA SEGURA
INTERVENTORIA (SI APLICA)

ENTIDAD
ING. JAQUELINE GUZMAN HERAZO
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

ACTA DE VISITA INICIAL

LUGAR: Sede Montelibano

FECHA: 18-09-2024

ASUNTO: Visita inicial para reconocimiento de espacio a intervenir.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

Ingeniera Jaqueline Guzmán.

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Doctora Marina Johanna Roche Álvarez

CONTRATISTA O DELEGADO

Ingeniero Juan Carlos Marín Hernández

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

Arquitecto Fabián Miguel Rada Segura

OBSERVACIONES:

Se inician los recorridos de obra en los frentes a intervenir, el dia de hoy se realiza visita inicial entre todas las partes (Contratista, Interventoría y supervisora de la entidad SNR) en la sede de Montelibano, Córdoba. Durante la visita se evidencia la necesidad de balancear las cantidades contractuales, mediante mayores y menores. La supervisora autoriza dar prioridad a las actividades con mayor necesidad, entre las que se destaca (Cubierta, Impermeabilización de muros que presentan humedades, impermeabilización de viga canal, luminarias Led 60 x 60). Es de anotar que, los items que se adicionaron fueron tomados de otros frentes con el valor ofertado por la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024; haciendo prevalecer los valores contractuales y ofertados por el contratista.

Siendo las 3:50 pm se socializa con representante de la sede el balance de obra con las actividades que se realizaran en el siguiente frente. Durante la socialización la supervisora le pregunta a la representante de la sede si se le da prioridad a la pintura en muro del patio, ya que la pintura en los muros internos se encuentra en buen estado. La representante (delegada por el registrador) esta de acuerdo que se pinten los muros de los patios en vez de

los muros internos. Sin más se da por finalizada la socialización de las actividades a intervenir a las 4:15 pm; como anexo se adjuntara acta de mayores y menores cantidades con las actividades definitivas.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

AUXILIAR ADMINISTRATIVO
DOCTORA MARINA JOHANNA ROCHE

FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA
ING. JAQUELINE GUZMÁM

CONTRATISTA O DELEGADO
ING. JUAN CARLOS MARÍN H.

INTERVENTORIA O DELEGADO
ARQ. FABIÁN MIGUEL RADA S.

SNR Superintendencia de Notariado & Registro	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GRAD – FO – 05 – PR – 02 – FR – 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 18 - 09 - 2024

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° X

LUGAR DE EJECUCION: MONTELIBANO - CORDOBA

CONTRATO DE OBRA N°	2151	VALOR:	$ 30.000.005,00
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 30.000.005,00
CONTRATISTA	ING SAMAR 2024	OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (ZT ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	JVM INGENIERIA S.A.S. BIC		

A LOS 18 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2024 SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL SEÑOR JUAN CARLOS MARIN, DIRECTOR DE OBRA; FABIAN RADA SEGURA, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Y JAQUELINE GUZMÁN, SUPERVISORA DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRATADO						CANTIDADES			VALORES			EJECUTADO		VALOR TOTAL CANTIDAD
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT.	VR UNITARIO	VR TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DE OBRA EJE	VALOR TOTAL	
1	PRELIMINARES													$ 1.364.000,00
1.06	DESMONTE DE CELOSIAS	m2	5,00	$ 8.614,00	$ 43.070,00	7,00			60.298,00			12,00	103.368,00	
1.07	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	12,00	$ 19.584,00	$ 235.008,00	4,00			78.336,00			16,00	313.344,00	
1.11	DESMONTE DE CIELORAS	m2	5,00	$ 18.629,00	$ 93.145,00	52,00			968.708,00			57,00	967.853,00	
1.15	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	12,00	$ 21.962,00	$ 263.544,00		12,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
2	CARPINTERIA EN MADERA													$ 134.912,00
2.10	DESMONTE DE PUERTAS EXTERNAS	un	1,00	$ 134.914,00	$ 134.914,00							1,00	134.914,00	
4	CARPINTERIA EN MADERA													$ 1.535.936,00
4.02	DESMONTE DE PISO MADERA MACHIMBRADO	m2	12,00	$ 127.940,00	$ 1.535.936,00							12,00	1.535.936,00	
5	CUBIERTAS													$ 4.997.849,50
5.02	TEJA TERMO ACUSTICA ONDA #6,2 MM	m2	5,00	$ 86.857,00	$ 434.285,00	52,00			4.516.564,00			57,00	4.950.849,00	
7	ENCHAPE MUROS													$ 534.066,00
7.01	ENCHAPE EXTERNO	m2	20,00	$ 13.316,00	$ 266.320,00	7,00			93.212,00			27,00	359.532,00	
7.02	ENCHAPE PLASTICO INTERIOR	m2	20,00	$ 13.453,00	$ 269.060,00		7,00			88.564,00		13,00	174.496,00	
7.03	ACERO	m2	40,00	$ 8.547,00	$ 357.880,00		43,00			367.661,00		0,00	0,00	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS													$ 2.232.340,00
10.04	PINTURA IMPERMEABILIZANTE MUROS EXTERIORES	m2	60,00	$ 22.346,00	$ 1.328.760,00							60,00	1.328.760,00	
10.05	PINTURA VINILICA PARA INTERIORES (2 MANOS)	m2	40,00	$ 22.562,00	$ 902.580,00							40,00	902.580,00	
12	PINTURAS													$ 3.176.341,63
12.10	PINTURA ESMALTE (1 MANO), Alta Calidad, Primera Superficie Metálica, Acabado Semibrillante), Acrílico	m2	550,00	$ 24.772,00	$ 13.624.600,00		421,70			10.448.258,19		128,30	3.176.341,63	
15	RED ELECTRICA													$ 2.071.006,00
15.10	LUMINARIO LED HERMETICO PARA PISO MODULAR	un	12,00	$ 166.938,00	$ 2.003.256,00	4,00			667.752,00			16,00	2.671.008,00	
16	RED HIDRAULICA													$ 185.343,00
16.01	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 185.343,00	$ 185.343,00							1,00	185.343,00	
17	RED SANITARIA													$ 982.204,83
17.10	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	90,00	$ 27.456,00	$ 823.140,00		9,51			260.935,38		20,49	982.204,83	
18	ASEO-SEÑALIZACION													$ 833.600,00
18.01	ASEO GENERAL DE OBRA	m2	98,00	$ 2.802,00	$ 274.596,00							98,00	274.596,00	
18.02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANELES DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m2	1,00	$ 599.264,00	$ 599.264,00							1,00	599.264,00	
18.04	PODA CESPED	m2	20,00	$ 8.937,00	$ 178.740,00							20,00	178.740,00	
20	ADICIONALES													$ 346.813,00
20.1	DESMONTE REFLECTOR EXTERIOR	UN	2,00	$ 25.664,00	$ 51.328,00							2,00	51.328,00	
20.2	INSTALACION REFLECTOR EXTERIOR	UN	4,00	$ 25.664,00	$ 102.656,00							4,00	102.656,00	
20.3	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION AVISO EXTERIOR INSTITUCIONAL	UN	1,00	$ 85.829,50	$ 85.829,00							1,00	85.829,00	
21	ADICIONALES DIAGNOSTICAS													$ 5.194.312,00
5.01	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E1-3 CM)	M2		$ 14.733,00	$	40,00			589.320,00			40,00	589.320,00	
5.05	PAÑETE MUROS 13 IMPERMEABILIZADO ESCM	M2		$ 36.954,00	$	40,00			1.478.160,00			40,00	1.478.160,00	
5.21	PLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	M		$ 47.260,00		45,00			2.126.700,00			45,00	2.126.700,00	
13.04	MONOCAPA MANTO ASFALTICO PARA VIGACANAL	M		$ 52.474,00	$	18,00			944.532,00			18,00	944.532,00	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS													23.497.118,21
	ADMINISTRACIÓN	23,00%												5.404.317,21
	IMPREVISTOS	1%												234.971,18
	UTILIDAD	5%												1.174.855,91
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%												223.222,63
	COSTO TOTAL OBRA													30.534.485,14
	VALOR TOTAL OBRA													
	SALDO POR AJUSTAR													

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO ING SAMAR -2024
ING. JUAN CARLOS MARIN R°
DIRECTOR DE OBRA

JVM INGENIERIA SAS BIC
ARQ. FABIAN RADA SEGURA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

JAQUELINE GUZMAN HERAZO
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAR SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

ACTA DE VISITA

LUGAR: Sede Magangué

FECHA: 20-09-2024

ASUNTO: Visita inicial para reconocimiento de espacio a intervenir

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA
Ingeniera Jacqueline Guzmán

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

CONTRATISTA O DELEGADO
Ingeniero Juan Carlos Marín Hernández

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO
Arquitecto Fabián Miguel Rada Segura

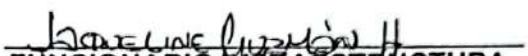
OBSERVACIONES:
Se inician los recorridos de obra en los frentes a intervenir, el día de hoy se realiza visita inicial entre todas las partes (Contratista, Interventoría, Supervisora de la entidad SNR) en la sede Magangué. Durante la visita se evidencia la necesidad de balancear las cantidades contractuales mediante mayores y menores. La registradora prioriza las actividades que se requieren con mayor necesidad en la sede y posteriormente la supervisora autoriza las actividades que se destacan: muebles de cocina, pintura, demolición de enchape de piso y muro, alistado, instalación de enchape, redes hidrosanitarias, instalación sanitarios, lavamanos y lava trapero.

Siendo las 4:15 se socializa con representante de la sede el balance de obra con las actividades que se realizarán en el presente frente.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA



REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO



FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA
ING. JACQUELINE GUZMÁN

CONTRATISTA O DELEGADO
ING. JUAN CARLOS MARIN HERNÁNDEZ



INTERVENTORIA O DELEGADO
ARQ. FABIÁN MIGUEL RADA S.

ACTA DE VISITA

LUGAR: Sede Plato.

FECHA: 23 – 09 -2024.

ASUNTO: Visita inicial para reconocimiento de espacio a intervenir.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA
Ingeniera Jacqueline Guzmán.

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO
Doctor Alex Alberto Ospino Aragón.

CONTRATISTA O DELEGADO
Ingeniero Juan Carlos Marín Hernández.

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO
Arquitecto Fabián Miguel Rada Segura.

OBSERVACIONES:
Se inician los recorridos de obra en los frentes a intervenir, el día de hoy se realiza la visita inicial entre toda las partes (Contratistas, Interventoria, y supervisora de la entidad SNR) en la sede de Plato, Magdalena. Durante la visita se evidencia la necesidad de balancear las cantidades contractuales, mediante mayores y menores cantidades. La supervisora autoriza dar prioridad a las actividades con mayor necesidad, entre las que se destaca (Cubierta, la red eléctrica y el almacenamiento de agua de la sede). Es de anotar que, los items adicionados fueron tomados de otros frentes con el valor ofertado por la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024; haciendo prevalecer los valores contractuales y ofertados por el contratista.

Siendo las 11:50 am se socializan con representante de la sede el balance de obra con las actividades que se realizaran en la sede de Plato, Magdalena. Durante la visita se dan como prioridades la cubierta de la cocina y zona de computo, las luminarias, red eléctrica y tanque de almacenamiento de agua para la sede, esto es socializado con el representante de la sede, el cual expresa estar de acuerdo con las actividades priorizadas en la visita Sin más se da por finalizada la socialización de las actividades a intervenir a las 12:30 pm; como anexo se adjuntara el acta de mayores y menores cantidades con las actividades definitivas.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA

CONTRATISTA O DELEGADO

INTERVENTORIA O DELEGADO
ARQ FABIAN RADA

SNR	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: SP - GNAD - PG - 05 - PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 16 - 09 - 2024

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° X

LUGAR DE EJECUCION_____PLATO MAGDALENA_____

CONTRATO DE OBRA N°	2151	VALOR:	$ 202.225.746,00
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 202.225.746,00
CONTRATISTA	ING SAMAR 2024	OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".	
INTERVENTORIA/SUPERVISION			

A LOS 16 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2024 SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL SEÑOR JUAN CARLOS MARIN, CONTRATISTA Y FABIAN RADA SUPERVISOR O INTERVENTOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

	CONTRACTUAL					CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	**PRELIMINARES**													$ 4.632.537,00
1,01	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU.	un	3,00	$ 59.912,00	$ 179.736,00		-3,00			-$ 179.736,00		0,00	$ -	
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	320,00	$ 8.614,00	$ 2.756.480,00	25,00			$ 215.350,00			345,00	$ 2.971.830,00	
1,19	DESMONTE VENTANA EN MADERA	m²	12,00	$ 15.281,00	$ 183.372,00		-2,00			-$ 30.562,00		10,00	$ 152.810,00	
1,21	**DESMONTE DE PUERTA EN MADERA**	un	2,00	$ 14.569,00	$ 29.138,00	1,00			$ 14.569,00			3,00	$ 43.707,00	
1,23	**DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA**	un	2,00	$ 13.660,00	$ 27.320,00	1,00			$ 13.660,00			3,00	$ 40.980,00	
1,25	DESMONTE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO	m	80,00	$ 12.494,00	$ 997.120,00		-80,00			-$ 997.120,00		0,00	$ -	
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PUBLICO	m	2,00	$ 24.408,00	$ 48.816,00		-2,00			-$ 48.816,00		0,00	$ -	
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PUBLICO	m	2,00	$ 36.714,00	$ 73.428,00		-2,00			-$ 73.428,00		0,00	$ -	
1,40	DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM)	m	2,00	$ 24.408,00	$ 48.816,00							2,00	$ 48.816,00	
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	10,00	$ 14.733,00	$ 147.330,00							10,00	$ 147.330,00	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	30,00	$ 17.810,00	$ 534.300,00		-30,00			-$ 534.300,00		0,00	$ -	
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	7,00	$ 97.150,00	$ 680.050,00		-7,00			-$ 680.050,00		0,00	$ -	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	22,00	$ 21.962,00	$ 483.164,00		-22,00			-$ 483.164,00		0,00	$ -	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	100,00	$ 3.935,00	$ 393.500,00							100,00	$ 393.500,00	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	45,00	$ 11.212,00	$ 504.540,00	7,00			$ 78.484,00			52,00	$ 583.024,00	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	20,00	$ 12.527,00	$ 250.540,00							20,00	$ 250.540,00	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**													$ 1.611.322,00
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM, INCLUYE CERRADURA	un	2,00	$ 584.579,00	$ 1.169.158,00							2,00	$ 1.169.158,00	
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	m	2,00	$ 221.082,00	$ 442.164,00							2,00	$ 442.164,00	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**													$ -
3,08	VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 20	m²	12,00	$ 305.681,00	$ 3.668.172,00		-12,00			-$ 3.668.172,00		0,00	$ -	
4	**CIELORRASOS**													$ -
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	360,00	$ 127.160,00	$ 45.777.600,00		-360,00			-$ 45.777.600,00		0,00	$ -	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**													$ 3.471.351,00
5,02	PAÑETE MUROS 1:3 E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	90,00	$ 32.560,00	$ 2.930.400,00		16,61		$ 540.951,45			106,61	$ 3.471.351,00	
7	**ENCHAPE MUROS**													$ 759.120,00
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	300,00	$ 13.316,00	$ 3.994.800,00		-300,00			-$ 3.994.800,00		0,00	$ -	
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	50,00	$ 12.652,00	$ 632.600,00	10,00			$ 126.520,00			60,00	$ 759.120,00	
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	45,00	$ 68.604,00	$ 3.087.180,00		-45,00			-$ 3.087.180,00		0,00	$ -	
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	45,00	$ 83.208,00	$ 3.744.360,00		-45,00			-$ 3.744.360,00		0,00	$ -	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**													$ 1.107.300,00
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE (2 MANOS)	m²	300,00	$ 22.146,00	$ 6.643.800,00		-250,00			-$ 5.536.500,00		50,00	$ 1.107.300,00	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**													$ -
11,01	BICAPA MANTO 4.2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	350,00	$ 90.475,00	$ 31.666.250,00		-350,00			-$ 31.666.250,00		0,00	$ -	
13	**PINTURAS**													$ 11.542.044,00
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	800,00	$ 24.772,00	$ 19.817.600,00		-334,07			-$ 8.275.555,70		465,93	$ 11.542.044,00	
14	**PISOS**													$ 1.053.072,00
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	5,00	$ 63.977,00	$ 319.885,00		-5,00			-$ 319.885,00		0,00	$ -	
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	160,00	$ 76.704,00	$ 12.272.640,00		-149,70			-$ 11.482.588,80		10,30	$ 790.051,20	
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	160,00	$ 25.536,00	$ 4.085.760,00		-149,70			-$ 3.822.739,20		10,30	$ 263.021,00	
15	**RED ELÉCTRICA**													$ 5.342.016,00
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	30,00	$ 166.938,00	$ 5.008.140,00	2,00			$ 333.876,00	$ -		32,00	$ 5.342.016,00	
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	5,00	$ 59.412,00	$ 297.060,00		-5,00			-$ 297.060,00		0,00	$ -	
16	**RED HIDRÁULICA**													$ -
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 145.343,00	$ 145.343,00		-1,00			-$ 145.343,00		0,00	$ -	
17	**RED SANITARIA**													$ 1.097.520,00
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	30,00	$ 27.438,00	$ 823.140,00	10,00			$ 274.380,00			40,00	$ 1.097.520,00	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**													$ 1.790.264,00
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	157,00	$ 2.802,00	$ 439.914,00	343,00			$ 961.086,00			500,00	$ 1.401.000,00	
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1,00	$ 389.264,00	$ 389.264,00							1,00	$ 389.264,00	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	5,00	$ 18.293,00	$ 91.465,00		-5,00			-$ 91.465,00		0,00	$ -	
20	ADICIONALES DIAGNOSTICAS													$ 104.484.912,00

3.11	DESMONTE DE CUBIERTA	M2		$ 16.625,00				380,00			$ 6.318.035,00	380,00	$ 6.318.035,00	
3.15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCION VARIABLE)	M²		$ 17.086,00				505,00			$ 8.628.055,00	505,00	$ 8.628.055,00	
3.27	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UND		$ 21.536,00				6,00			$ 129.216,00	6,00	$ 129.216,00	
3.51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un		$ 23.474,00				6,00			$ 140.844,00	6,00	$ 140.844,00	
3.57	GESTION Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³		$ 78.827,00				72,00			$ 5.675.544,00	72,00	$ 5.675.544,00	
5.19	VENTANERIA ALUMINIO ANODIZADO SISTEMA 90-30 VIDRIO TRANSPARENTE 5MM	M2		$ 367.678,00				10,00			$ 3.676.780,00	10,00	$ 3.676.780,00	
6.05	CIELO RASO EN TABILLA DE PVC DE 7MM	M2		$ 87.272,00				345,00			$ 30.108.840,00	345,00	$ 30.108.840,00	
9.01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	ML		$ 57.334,00				40,00			$ 2.293.360,00	40,00	$ 2.293.360,00	
9.19	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m		$ 57.761,00				505,00			$ 29.480.555,00	505,00	$ 29.480.555,00	
7.05	CERAMINA FORMATO 30 X 60	m²		$ 85.427,00				54,65			$ 4.813.558,00	54,65	$ 4.813.558,00	
12.06	MURO DIVISORIO BLOQUE LISO NO 5	m²		$ 63.508,00				5,00			$ 317.795,00	5,00	$ 317.795,00	
13.01	ANTICORROSIVO SOBRE LA MINA LINEAL	ML		$ 12.718,00				500,00			$ 6.359.500,00	500,00	$ 6.359.500,00	
13.03	ESMALTE SOBRE LA MINA LINEAL	ML		$ 10.325,00				500,00			$ 5.162.500,00	500,00	$ 5.162.500,00	
15.13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un		$ 66.911,00				6,00			$ 401.466,00	6,00	$ 401.466,00	
15.48	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un		$ 238.023,00				1,00			$ 238.023,00	1,00	$ 238.023,00	
16.02	TUBERIA PVCP 1/2"	m		$ 12.111,00				30,00			$ 363.330,00	30,00	$ 363.330,00	
16.27	TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT	un		$ 1.141.011,00				1,00			$ 1.141.011,00	1,00	$ 1.141.011,00	
16.34	SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA DE REGISTRO METALICA 1/2" ROSCADA -BOLA MANIJA	un		$ 50.815,00				2,00			$ 101.630,00	2,00	$ 101.630,00	
														$ 17.912.895,55
21	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**													
NP-01	Viga en concreto en fibrocemento(P? N° 5	M2		$ 47.139,17				380,00			$ 17.912.895,55	380,00	$ 17.912.895,55	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS													154.764.344,55
	ADMINISTRACION	23,70%												36.683.898,10
	IMPREVISTOS	1%												1.547.645,10
	UTILIDAD	5%												7.738.217,28
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%												1.470.452,18
	COSTO TOTAL OBRA													202.205.246,00
	VALOR TOTAL OBRA													202.205.246,00
	SALDO POR AJUSTAR													

CONSORCIO ING SAMAR 2024
ING JUAN CARLOS MARÍN
CONTRATISTA

JVM INGENIERIA SAS BIC
ARQ. FABIAN RADA SEGURA
INTERVENTORIA (SI APLICA)

ENTIDAD
JAQUELINE GUZMAN HERAZO
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE VISITA	Fecha: 11 – 08 - 2021

ACTA DE VISITA 001

LUGAR: Oficina de la ORIP Guapi - Cauca

FECHA: 25, 26 Y 27 de septiembre de 2024.

ASUNTO: Visita inicial

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA:

ARQUITECTO GILLAND LÓPEZ - Contratista Infraestructura

ARQUITECTO GUIDO FERNANDO GARCIA - Contratista Infraestructura

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO:

DOCTOR MANUEL FRANCISCO OBREGON CORREA

CONTRATISTA O DELEGADO:

ING. ANDRES BAOS RAMIREZ

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO:

ING. AIDA CRISTINA ESTRADA LOZA

OBSERVACIONES:

Nos reunimos en las oficinas de registro de Instrumentos Públicos de Guapi - Cauca, se realiza visita inicial entre el – Apoyo a Supervisor de la entidad SNR, el apoyo a la Supervisión región Pacifico, Registrador ORIP Guapi – Cauca, Contratista e Interventoría, se inicia primero exponiendo al Registrador el presupuesto inicial, luego se realiza el recorrido en obra por las instalaciones a intervenir en el cual el Registrador expuso las necesidades más prioritarias, se observó fachada en mal estado presenta humedad, desprendimiento de cielo raso, cubierta en mal estado presenta humedad, flanche desprendido y estructura en madera en mal estado, pintura interior y exterior en regular estado, baños en mal estado, luminaria en regular estado se deben cambiar, tanque de almacenamiento de concreto en mal estado presenta humedad y deterioro, cubierta de protección de la planta eléctrica en mal estado la estructura en peligro de desplome y cubierta en mal estado con riesgo para el personal que labora en las oficinas, además se revisaron planos en AUTOCAD para constatar con las medidas tomadas en el sitio, se tuvo que actualizar el presupuesto con la autorización del Supervisor dando prioridad a las necesidades presentadas por el Registrador, para lo cual se anexan ITEMS no previstos que fueron tomados de otros frentes con el valor ofertado por el Contratista, prevaleciendo los valores contractuales.

Luego se socializo el balance de mayores y menores cantidades con el Registrador y se da a conocer las nuevas cantidades de obra que se presenta en la siguiente tabla:

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA
1	**PRELIMINARES**		
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	95,18
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	0,00
1,09	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	0,00
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	22,00
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m²	0,00
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	0,00
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	0,00
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m²	0,00
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	0,00
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	0,00
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	0,00
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	0,00
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	22,00
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	60,23
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	0,00
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	14,27
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	19,74
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**		
3,08	VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 20	m²	0,00
4	**CIELORRASOS**		
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	36,86
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**		
5,02	PAÑETE MUROS 1:3 E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	52,97

6	CUBIERTAS		
6,01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m	0,00
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	0,00
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	410,40
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	0,00
7	ENCHAPE MUROS		
7,03	RESANE	m²	0,00
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	0,00
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	0,00
12	MUROS - MAMPOSTERÍA		
12,02	ALFAGÍA EN CONCRETO 25CM	m	9,40
12,09	MURO LADRILLO PRENSADO LIVIANO	m²	0,00
13	PINTURAS		
13,11	VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	0,00
14	PISOS		
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	0,00
14,06	PISO CERÁMICO DURO PISO	m²	0,00
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	23,57
14,016	GUARDAESCOBA CERÁMICA 33,8X10CM. Incluye Wing	m	0,00
15	RED ELÉCTRICA		
15,34	TAPA INTERRUPTOR DOBLE	un	0,00
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	0,00
16	RED HIDRÁULICA		
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	0,00
16,07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO. Promedio 3 ml	un	0,00
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS. Promedio 3 ml	un	0,00

16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	0,00
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	0,00
16,20	LAVAMANOS DE PEDESTAL. Incluye Grifería	un	0,00
16,21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS. Incluye Grifería	un	0,00
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	0,00
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un	0,00
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	0,00
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	0,00
17	**RED SANITARIA**		
17,12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	un	0,00
17,14	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	un	0,00
17,16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	un	0,00
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	un	0,00
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	0,00
18	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**		
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m²	0,00
19	**RED ELÉCTRICA**		
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	150,00
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	0,00
20	**NO PREVISTOS**		
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	128,31
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	128,31
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	23,57
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	46,10
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	128,31
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	85,44
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	35,85
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	m²	85,44
11,03	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN EN FRIO CON POLIUREA E=1,5MM	m²	23,57
12,1	MURO TIPO CONFINADO LADRILLO PRENSADO MACIZO	m²	9,40
20,02	MANTENIMIENTO REJA METALICA	m²	19,89
NP-01	RETIRO DE PINTURA Y ESTUCO.INCLUYE APLICACIÓN DE IMPRIMANTE	m²	85,44
NP-02	Mantenimiento de cieloraso en fibra mineral .Incluye nivelación de estructura, cambio de estructura en mal estado,instalación de cuelgas y reinstalación de laminas en buen estado.	m²	95,18

COMPROMISOS:

El Contratista presentara a Interventoría la documentación de ingreso de personal el día 07 de octubre de 2024, iniciara ejecución en la obra el día 08 de octubre de 2024, presentara la programación y flujo de caja actualizada de acuerdo al nuevo presupuesto para el día 28 de septiembre de 2024, presentar las actas de vecindad para revisión y firma el día 30 de septiembre de 2024. Se solicita al Contratista hacer la apertura de la bitácora de obra.

Interventoría presentara la documentación recibida a la Superintendencia de Notariado y Registro, una vez sea revisada y aprobada.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

Dr. Manuel Francisco Obregón Correa
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Arquitecto Gilland López
CONTRATISTA INFRAESTRUCTURA

Arquitecto Guido Fernando García
CONTRATISTA INFRAESTRUCTURA

Ing. Andrés Baos Ramírez
CONTRATISTA O DELEGADO

Ing. Aida Cristina Estrada Loza
INTERVENTORIA O DELEGADO

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR – 02 – FR – 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 17 - 06 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 01

LUGAR DE EJECUCION: ORIP GUAPI

CONTRATO DE OBRA N°	**2152-2024**	**VALOR:**	$ 90.894.687,50
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 90.894.687,50
CONTRATISTA	**CONSORCIO SAMAR**	**OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (51 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".**
INTERVENTORIA/SUPERVISION	**JVM INGENIERIA SAS BIC**		

A LOS 27 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ARQ OSLANO LOPEZ APOYO A LA SUPERVISORA, ARQUITECTO GUIDO FERNANDO GARCIA APOYO A LA SUPERVISIÓN REGIÓN PACIFICO, CONTRATISTA ING ANDRES BAOS RAMIREZ, E INTERVENTOR DEL CONTRATO ING AIDA CRISTINA ESTRADA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL CAPITULO
1	PRELIMINARES				$ 5.510.672,16										$ 1.242.000,00
1.04	DESMONTE DE CIELORASO	m²	131,00	$ 9.514,00	$ 1.246.414,00	36,42			0,00	308.953,48	0,00	36,42	$ 219.951,00		
1.06	DESMONTE DE PISO SOBRE MESETA	m²	4,00	$ 9.229,00	$ 36.916,00	4,00			0,00	36.916,00	0,00	0,00	$ -		
1.08	DESMONTE APE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	3,00	$ 43.749,00	$ 131.247,00	3,00			0,00	131.247,00	0,00	0,00	$ -		
1.10	DESMONTE DE LAMPARAS Y LUMINARIAS	un	22,00	$ 19.994,00	$ 439.764,00	4,00			0,00	79.976,00	0,00	22,00	$ 439.944,00		
1.19	DESMONTE VENTANA METALICA	m²	1,20	$ 19.445,00	$ 23.334,00	1,20			0,00	23.328,00	0,00	0,00	$ -		
1.20	DESMONTE DE PUERTA METALICA	m²	4,00	$ 18.472,00	$ 73.888,00	4,00			0,00	73.888,00	0,00	0,00	$ -		
1.16	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	1,00	$ 52.452,00	$ 52.452,00	1,00			0,00	52.452,00	0,00	0,00	$ -		
1.24	DESMONTE DE GABINETES METALICOS PEQUEÑOS (1.0 MEGA ALTURA)	m²	1,50	$ 17.760,00	$ 26.640,00	1,50			0,00	26.640,00	0,00	0,00	$ -		
1.27	DEMOLICION DE ALAMBRADO DE PISO	m²	156,00	$ 12.000,00	$ 1.887.840,00	156,00			0,00	1.887.840,00	0,00	0,00	$ -		
1.28	DEMOLICIÓN DE MURO LIVIANO DEL ATENCIÓN AL PUBLICO	m	8,04	$ 24.438,00	$ 74.255,52	2,04			0,00	74.255,52	0,00	0,00	$ -		
1.30	DEMOLICION DE MURO (0.15-20CM)	m²	4,80	$ 17.812,00	$ 85.824,00	4,82			0,00	87.821,84	0,00	0,00	$ -		
1.40	DEMOLICION DE MESON COCINA (0.6-1.20M)	m	1,40	$ 24.438,00	$ 34.171,20	1,40			0,00	34.171,20	0,00	0,00	$ -		
1.53	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	22,00	$ 21.943,00	$ 97.218,00	4,00			0,00	87.849,20	0,00	22,00	$ 153.194,00		
1.57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	150,00	$ 3.451,00	$ 780.000,00	150,00			0,00	345.939,30	0,00	90,20	$ 237.906,00		
1.58	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	42,00	$ 11.474,15	$ 473.934,30	42,00			0,00	473.934,30	0,00	0,00	$ -		
1.47	GESTION Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	7,00	$ 79.427,00	$ 561.744,00				0,00	0,00	0,00	19,27	$ 1.124.751,90		
1.72	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10M	m	20,00	$ 10.021,00	$ 197.329,70				0,00	0,00	0,00	19,70	$ 197.453,00	$ -	
3	CARPINTERIA METALICA				$ 986.697,30										
3.08	VENTANA EN LAMINA PERFORADA TIPO CAL 20	m²	1,00	$ 937.697,30	$ 986.697,30	1,00			0,00	937.697,30	0,00	0,00	$ -	$ 4.497.116,00	
4	CHAPOMAMPOSTERIA				$ 10.457.948,00										
4.02	CHAPOMAMPOSTERIA MINERAL MONOCAPA	m²	131,00	$ 127.160,00	$ 16.657.948,00				0,00	0,00	0,00	36,56	$ 4.652.119,00	$ 3.704.753,00	
5	CONCRETOS Y MORTEROS				$ 2.279.200,00										
5.02	PARETE MUROS 1.5 EXTOR. Incluye Filos y Dilatadores	m²	70,00	$ 32.560,00	$ 2.279.200,00	51,22			0,00	1.667.972,00	0,00	32,87	$ 1.124.733,00	$ 28.799.114,00	
6	CUBIERTAS				$ 6.514.956,00										
6.01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m	11,00	$ 27.394,00	$ 573.340,00	50,00			0,00	573.340,00	0,00	0,00	$ -		
6.04	TEJA DE FIBROCEMENTO PT 4.0 LS	m²	20,00	$ 42.420,00	$ 848.340,00	524,31			4.595.469,00	0,00	0,00	0,00	$ -		
6.10	ESTRUCTURA METALICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	20,00	$ 81.751,00	$ 1.191.229,00	530,40			A	0,00	0,00	815,00	$ 23.718.114,00		
6.20	CANAL EN LAMINA CAL 22 Desarr. de 30 cm	m	24,00	$ 46.737,00	$ 1.097.054,00				0,00	0,00	1,00	0,00	$ -	$ -	
7	ENCHAPE MUROS				$ 1.076.474,00										
7.03	Ni Aplica	m²	70,00	$ 3.961,00	$ 226.280,00	70,00			0,00	626.290,00	0,00	0,00	$ -		
7.05	CERAMICA FORMATO 20X30CM	m²	83,00	$ 41.478,00	$ 3.441.126,00	56,00			0,00	549.726,00	0,00	0,00	$ -		
7.06	CERAMICA FORMATO 20X30CM	m²	34,00	$ 10.824,00	$ 368.436,00	14,00			0,00	368.436,00	0,00	0,00	$ -	$ 947.287,00	
10	MUROS - MAMPOSTERIA				$ 2.185.280,00										
10.02	ALFAJIA EN CONCRETO 20CM	m	11,00	$ 34.443,00	$ 378.228,00	17,00			0,00	2.176.353,00	0,00	3,40	$ 647.267,00		
10.08	MURO LADRILLO PERFORADO 24MUR	m²	17,00	$ 120.672,00	$ 2.184.528,00				0,00	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	
11	PINTURAS				$ 3.364.480,00										
11.11	MALE TIPO 2.1 MANOS Alta Calidad, Pintura Premium agua, interior tu calidad y durabilidad	m²	160,00	$ 21.029,00	$ 3.364.480,00	160,00			0,00	3.365.408,00	0,00	0,00	$ -	$ 691.200,00	
14	PISOS				$ 12.540.610,00										
14.04	PISO CERAMICA 20X20CM	m²	14,00	$ 21.877,00	$ 306.178,00	14,00			0,00	306.878,00	0,00	0,00	$ -		
14.05	PISO CERAMICO 20X30 PEI 4	m²	140,00	$ 86.604,00	$ 12.449.520,00	140,00			0,00	12.449.120,00	0,00	0,00	$ -		
14.13	ALISTADO DE PISO 20CM	m²	140,00	$ 25.230,00	$ 3.575.040,00	140,00			0,00	3.575.040,00	0,00	23,57	$ 827.894,00		
14.016	GUARDAESCOBA CERAMICA 20 EN MDM Incluye Pegante	m	156,00	$ 15.804,00	$ 2.464.740,00	156,00			0,00	2.764.728,00	0,00	0,00	$ -	$ -	
15	RED ELECTRICA				$ 827.553,00										
15.04	TAPA INTERRUPTOR DOBLE	un	10,00	$ 11.955,00	$ 119.550,00				0,00	0,00	0,00	0,00	$ -		
15.05	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELECTRICO	un	1,00	$ 708.003,00	$ 708.003,00				0,00	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	
16	RED HIDRAULICA				$ 2.513.529,00										
16.09	VÁLVULA SF REGISTRO 1/2"	un	3,00	$ 25.036,00	$ 75.108,00	2,00			0,00	75.108,00	0,00	0,00	$ -		
16.27	PUNTO DE AGUA FRIA INCOPVC Presión 2 Pul	un	3,00	$ 48.265,00	$ 144.795,00	2,00			0,00	144.795,00	0,00	0,00	$ -		
16.11	PUNTO DE AGUA FRIA CPVC 1/2 Presión 3 Pul	un	3,00	$ 48.265,00	$ 144.795,00	1,00			0,00	144.795,00	0,00	0,00	$ -		
16.12	TUBERIA PVC 1 1/2	un	3,00	$ 24.739,00	$ 74.217,00	3,00			0,00	74.217,00	0,00	0,00	$ -		
16.18	JUEGO DE INSTALACIONES PARA BAÑO	un	3,00	$ 87.810,00	$ 263.448,00	3,00			0,00	263.448,00	0,00	0,00	$ -		
16.20	LAVAMANOS DE PEDESTAL Incluye Grifería	un	3,00	$ 259.453,00	$ 777.534,00	2,00			0,00	777.534,00	0,00	0,00	$ -		
16.21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS Incluye Grifería	un	1,00	$ 313.173,00	$ 313.173,00	1,00			0,00	313.173,00	0,00	0,00	$ -		
16.23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 146.340,00	$ 146.340,00				0,00	0,00	0,00	0,00	$ -		
16.24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 1.369.557,00	$ 1.369.557,00	1,00			0,00	1.369.557,00	0,00	0,00	$ -		
16.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS	un	4,00	$ 154.647,00	$ 574.541,00	3,00			0,00	574.541,00	0,00	0,00	$ -		
16.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUES PARA LAVAMANOS	un	3,00	$ 67.315,00	$ 201.945,00	3,00			0,00	201.945,00	0,00	0,00	$ -	$ -	
17	RED SANITARIA				$ 2.545.298,00										
17.10	SALIDA SANITARIA INCOPVC 4"	un	3,00	$ 104.199,00	$ 312.597,00	3,00			0,00	312.597,00	0,00	0,00	$ -		
17.18	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	un	3,00	$ 93.971,00	$ 281.913,00	3,00			0,00	256.913,00	0,00	0,00	$ -		
17.14	SALIDA SANITARIA 3PCM DE PISO 3"	un	6,00	$ 51.791,00	$ 181.343,00	5,00			0,00	181.343,00	0,00	0,00	$ -		
17.27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD	un	1,00	$ 814.300,00	$ 814.300,00	1,00			0,00	819.300,00	0,00	0,00	$ -		
17.28	SANITARIO TIPO ANFIBIACIÓN	un	3,00	$ 260.991,00	$ 782.973,00	2,97			0,00	786.932,31	0,00	0,00	$ -	$ -	
18	AGUAS LLUVIAS				$ 492.756,00										
18.09	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m²	5,00	$ 98.548,00	$ 492.756,00	5,00			0,00	492.756,00	0,00	0,00	$ -	$ 420.000,00	
19	RED ELECTRICA				$ 399.114,00										
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	167,00	$ 2.803,00	$ 399.114,00				0,00	0,00	0,00	150,00	$ 420.000,00		
19.03	CINTA ANTIDESLIZANTE ALTO ADHERIA	m	20,00	$ 16.282,00	$ 325.660,00				0,00	0,00	0,00	0,00	$ -	$ 20.119.750,00	
20	VARIOS				$ -										
1.11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²		$ 14.850,00								126,31	$ 1.745.734,00		
1.12	DESMONTE ESTRUCTURA DE MADERA PARA CUBIERTA (INCLUYE CORREAS)	m²		$ 20.810,00								126,31	$ 2.630.795,00		
1.17	DESMONTE Y RETIRO DE CIELO RASO EN MANTO ICOPOR	m²		$ 9.981,00								23,57	$ 235.244,00		
5.21	PLANCHA EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22	m		$ 47.200,00								44,10	$ 2.119.554,00		
6.02	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=1.2 MM	m²		$ 154.238,00								126,31	$ 19.373.523,00		
7.01	ESTUCO EXTERIOR	m²		$ 17.474,00								90,44	$ 1.580.395,00		
10.01	LAVADO DE FACHADA EN ALTURA	m²		$ 44.022,00								26,50	$ 1.166.114,00		
11.04	PINTURA PREMIUM DE MADERA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE (3 MANOS)	m²		$ 28.270,00								90,44	$ 2.275.199,00		
11.20	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE IMPERMEABILIZACION 2K FIBRO CEMENTICIA EN SAM	m²		$ 213.300,00								23,57	$ 5.032.778,00		
12.1	SUMINISTRO COMPACTADO DE RELLENO SELECCIONADO MATERIAL	m³		$ 182.104,00								8,40	$ 1.411.004,00		
20.02	MANTENIMIENTO DE LA METALICA	m²		$ 20.454,00								19,58	$ 394.264,00		
MP-01	RETIRO DE PINTURA Y ESTUCO INCLUYE APLICACION DE IMPRIMANTE	m²		$ 22.460,00								90,44	$ 1.691.542,00		
MP-02	Mantenimiento de cubierta en fibrocemento incluye limpieza de canaletas, retiro de vegetación del mismo, reposición de tejas y caballetes (según lo requerido) y aplicación de barniz anti UV.	m²		$ 40.450,00								95,16	$ 4.011.837,00		
	TOTAL COSTO DIRECTO				$ 84.243.288,00									$ 75.243.288,00	
	ADMINISTRACIÓN		23,70%		$ 17.577.125,00									$ 17.577.125,00	
	IMPREVISTOS		1,00%		$ 741.653,00									$ 741.653,00	
	UTILIDAD		5,00%		$ 3.709.214,00									$ 3.709.214,00	
	IVA SOBRE UTILIDAD		19,00%		$ 704.148,00									$ 704.148,00	
	VALOR TOTAL OBRA				$ 90.894.687,00									$ 90.894.687,00	

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

Ing. Andrés Baos Ramírez
CONTRATISTA

Ing Aida Cristina Estrada Loza
INTERVENTORIA (SI APLICA)

Ing. Jacqueline del Carmen Guzman Heraza
Vo. Bo. SUPERVISION FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

ACTA DE VISITA 001

LUGAR: Oficina de la ORIP Tumaco

FECHA: 16 y 17 de septiembre de 2024.

ASUNTO: Visita inicial

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA:

ARQUITECTO GILLAND LÓPEZ

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO:

LILIANA CONSTANZA BURGOS CHAMORRO

CONTRATISTA O DELEGADO:

ING. JOSÉ ALBERTO ORDOÑEZ ARIAS

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO:

ING. AIDA CRISTINA ESTRADA LOZA

OBSERVACIONES:

Nos reunimos en las oficinas de registro de Instrumentos Públicos de Tumaco, se realizó un recorrido por todas las instalaciones con el acompañamiento y explicación de las necesidades más prioritarias, en el cual expuso la ABOGADA LILIANA CONSTANZA BURGOS CHAMORRO, Registradora de las oficinas ORIP Tumaco, se observó humedad en cielo raso, cubierta en mal estado, pintura interior y exterior en mal estado, unidades sanitarias en mal estado con filtraciones, puertas en mal estado que se requiere hacer cambio, pisos sin terminar, muro de fachada con fisuras con peligro de desplome, portón de ingreso por la parte de atrás de las oficinas en mal estado se requiere hacer mantenimiento e instalarlo nuevamente, pisos con cerámica en mal estado, además se revisaron planos en AUTOCAD para constatar con las medidas tomadas en el sitio, se tuvo que actualizar el presupuesto de acuerdo a las necesidades presentadas por la Registradora, para lo cual se anexan ITEMS no previstos como se observan en la siguiente tabla:

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA
1	**PRELIMINARES**		
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	4.00
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	30.00
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	267.00
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	6.00
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	0.00
1,26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	m	0.00
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	18.22
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	18.22
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	17.44
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	1.20
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	0.00
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	25.00
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	150.00
1,60	DESCAPOTE MANUAL E=20CM	m²	101.00
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	8.00
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	20.00
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**		
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1.00
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1.80
2,13	HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM. INCLUYE CERRADURA	un	8.00
2,15	MARCO PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	1.00
2,20	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	un	1.00

3	CARPINTERÍA METÁLICA		
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	3.08
6	CUBIERTAS		
6,01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m	12.10
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	0.00
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	2.80
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	43.00
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	267.00
8	ESTRUCTURAS EN CONCRETO		
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM. Incluye acero de Refuerzo	m²	111.16
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS		
10,01	GRANIPLAS	m²	0.00
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	343.07
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE (2 MANOS)	m²	349.46
12	MUROS - MAMPOSTERÍA		
12,07	MURO PANEL YESO DOBLE CARA E=10CM. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	m²	11.00
12,09	MURO LADRILLO PRENSADO LIVIANO	m²	4.51
12,10	MURO TIPO CONFINADO LADRILLO PRENSADO MACIZO	m²	0.00
12,11	DINTEL EN CONCRETO 5CM	m	0.00
13	PINTURAS		
13,11	VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	800.00
14	PISOS		
14,06	PISO CERÁMICO DURO PISO	m²	32.50
14,08	PISO EN ADOQUÍN CONCRETO 8CM VEHICULAR	m²	101.00
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	32.50
15	RED ELÉCTRICA		
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	5.00
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1.00
16	RED HIDRÁULICA		
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1.00
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	0.00
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	0.00
17	RED SANITARIA		
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	30.00
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	4.00
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN		
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	150.00
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1.00
19,06	PODA CESPED	m²	285.00
19	NO PREVISTOS		
NP1	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	28.33
NP2	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	207.00
NP3	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm	m²	87.16
NP4	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2. Incluye acabado Pintura Tipo 1	m²	25.00
NP5	REJA TIPO BANCO	m2	3.51
NP6	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM	m	3.22
NP7	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	m	5.10
NP8	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m2	64.29
NP9	LAVAMANOS DE COLGAR. Incluye Grifería	und	4.00
NP10	ADECUACION, MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PORTON FACHADA POSTERIOR	UND	1.00
NP11	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM	M2	0.55

COMPROMISOS:

El Contratista presentara a Interventoría la documentación de ingreso de personal el día 19 de septiembre de 2024, iniciara ejecución en la obra el día 20 de septiembre de 2024, presentara la programación y flujo de caja actualizada de acuerdo al nuevo presupuesto para el día 20 de septiembre de 2024, presentar las actas de vecindad para revisión y firma el día 18 de septiembre de 2024. Se solicita al Contratista hacer la apertura de la bitácora de obra.

Interventoria presentara la documentación recibida a la Superintendencia de Notariado y Registro, una vez sea revisada y aprobada.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

Liliana Constanza Burgos Chamorro
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Arquitecto Gilland López
FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA

Ing. José Alberto Ordoñez Arias
CONTRATISTA O DELEGADO

Ing. Aida Cristina Estrada Loza
INTERVENTORIA O DELEGADO

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR – 02 – FR – 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 01

LUGAR DE EJECUCION: ORIP TUMACO

CONTRATO DE OBRA N°	2152-2024	VALOR:	$ 209.212.657,00
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 209.212.657,00
CONTRATISTA	CONSORCIO SAMAR	OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	JVM INGENIERIA SAS BIC		

A LOS 16 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ARQ GILLAND LOPEZ SUPERVISOR, CONTRATISTA ING JOSE ALBERTO ORDOÑEZ, E INTERVENTOR DEL CONTRATO ING AIDA CRISTINA ESTRADA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT	CONTRATO VR UNITARIO	CONTRATO VR TOTAL	ADICIONES	DISMINUC	ACTA MAYORES Y MENORES	ACUMULADO ANTERIOR	ACTUAL	% ACUMULADO	ACUMULADO A LA FECHA	ACUMULADO VALOR TOTAL	VALOR TOTAL CAPITULO
1	PRELIMINARES				$ 10.788.894,00									$ 10.349.771,00
1.07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	$ 25.847,00	$ 51.694,00	2,00			$ 51.686,00	0,00	0,00	4,00	$ 103.372,00	
1.10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	20,00	$ 23.507,00	$ 587.500,00	5,00			$ 117.500,00	0,00	0,00	30,00	$ 705.000,00	
1.11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	267,00	$ 19.956,00	$ 5.328.252,00				0,00	0,00	0,00	267,00	$ 5.328.252,00	
1.21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	6,00	$ 17.484,00	$ 104.904,00				0,00	0,00	0,00	6,00	$ 104.904,00	
1.22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	6,00	$ 20.961,00	$ 125.766,00		6,00		0,00	125.766,00	0,00	6,00	$ -	
1.26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	m	2,00	$ 8.673,00	$ 17.346,00		2,00		0,00	17.346,00	0,00	0,00	$ -	
1.37	DEMOLICION DE ACABADO DE PISO	m²	3,60	$ 19.096,00	$ 54.345,12	14,62			220.703,52	0,00	0,00	18,22	$ 275.049,00	
1.43	DEMOLICION DE ALISTADO DE PISO (E=5CM	m²	3,20	$ 16.793,00	$ 80.125,60	15,02			252.210,78	0,00	0,00	18,22	$ 342.336,00	
1.45	DEMOLICION DE MURO (E=15-20CM)	m²	4,45	$ 21.272,00	$ 95.105,40	12,99			277.568,71	0,00	0,00	17,44	$ 372.672,00	
1.46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=9-12CM)	m²	1,20	$ 29.290,00	$ 35.148,00				0,00	0,00	0,00	1,20	$ 35.148,00	
1.51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	$ 28.153,00	$ 56.306,00		2,00		0,00	56.306,00	0,00	0,00	$ -	
1.55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	20,00	$ 26.353,00	$ 658.675,00		20,00		0,00	527.100,00	0,00	5,00	$ 131.775,00	
1.57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	150,00	$ 4.732,00	$ 709.800,00				0,00	0,00	0,00	150,00	$ 709.800,00	
1.61	DESCAPOTE MANUAL E=20CM	m²	101,00	$ 17.674,00	$ 1.785.374,00				0,00	0,00	0,00	101,00	$ 1.785.374,00	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	8,00	$ 94.593,00	$ 756.744,00				0,00	0,00	0,00	8,00	$ 756.744,00	
1.75	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	20,00	$ 15.032,00	$ 300.640,00				0,00	0,00	0,00	20,00	$ 300.640,00	
2	CARPINTERIA EN MADERA				$ 7.509.239,00									$ 7.675.299,00
2.09	MUEBLE SUPERIOR COCINA W=900(ELEVACION	un	1,00	$ 671.154,00	$ 671.154,00				0,00	0,00	0,00	1,00	$ 671.154,00	
2.10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1,80	$ 715.322,00	$ 1.287.580,00				0,00	0,00	0,00	1,80	$ 1.287.580,00	
2.13	PUERTA EN MADERA TROPICAL MACHIMBRADA, INCLUYE CERRADURA	un	6,00	$ 632.718,00	$ 3.796.308,00	2,00			1.265.436,00	0,00	0,00	8,00	$ 5.061.744,00	
2.15	MARCO PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	6,00	$ 239.091,00	$ 1.434.546,00		6,00		0,00	1.195.455,00	0,00	1,00	$ 238.091,00	
2.20	BRAZO HIDRAULICO PARA PUERTA 150KG	un	1,00	$ 411.643,00	$ 411.643,00				0,00	0,00	0,00	1,00	$ 411.643,00	
3	CARPINTERIA METALICA				$ 4.862.903,00									$ 1.893.064,00
3.15	PUERTA EN LAMINA GOLD ROLLED CAL 18	m²	9,40	$ 517.236,00	$ 4.862.858,00		6,82		0,00	3.268.925,20	0,00	3,08	$ 1.593.064,00	
6	CUBIERTAS				$ 67.299.195,00									$ 38.945.041,00
6.01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m	12,10	$ 69.801,00	$ 852.492,00				0,00	0,00	0,00	12,10	$ 852.492,00	
6.18	ESTRUCTURA METALICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m²	200,00	$ 69.313,00	$ 13.862.600,00		200,00		0,00	13.862.600,00	0,00	0,00	$ -	
6.20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	28,70	$ 94.580,00	$ 2.712.790,00		25,20		0,00	2.441.502,00	0,00	2,80	$ 271.273,00	
6.21	FLANCHE EN LÁMINA GAL VANIZADA CAL 22	m	43,70	$ 47.261,00	$ 2.032.180,00				0,00	0,00	0,00	43,00	$ 2.032.180,00	
6.22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=4.2 MM	m²	267,00	$ 104.229,00	$ 27.829.143,00				0,00	0,00	0,00	267,00	$ 27.829.143,00	
8	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				$ 13.339.473,00									$ 13.306.215,00
8.05	FORJA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	m²	101,00	$ 132.173,00	$ 13.339.473,00	10,16			1.240.746,12	0,00	0,00	111,16	$ 13.580.213,00	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				$ 20.715.534,00									$ 34.581.131,00
10.01	GRANFLAS	m²	212,00	$ 40.866,00	$ 8.663.592,00		212,00		0,00	8.663.592,00	0,00	0,00	$ -	
10.02	LAVADO DE FACHADA E HIDROFUGO	m²	211,00	$ 44.522,00	$ 9.394.142,00	132,07			5.880.195,13	0,00	0,00	345,07	$ 15.274.247,00	
10.04	PINTURA PREMIUM DE MADERA ALTA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE - 2 MANOS	m²	150,00	$ 26.575,00	$ 2.657.800,00	249,46			6.629.375,58	0,00	0,00	349,46	$ 9.286.875,00	
12	MUROS - MAMPOSTERIA				$ 6.240.941,00									$ 3.296.538,00
12.07	MURO PANEL YESO DOBLE CARA E=10CM, Incluye tratamiento en juntas tipo 1 de alta calidad	m²	30,00	$ 137.607,00	$ 4.128.210,00		19,00		0,00	2.614.533,00	0,00	11,00	$ 1.513.677,00	
12.09	MURO LADRILLO PRENSADO LIMANO	m²	5,00	$ 152.751,00	$ 761.385,00		0,49		0,00	74.803,97	0,00	4,51	$ 686.661,00	
12.10	MURO TIPO CONFINADO LADRILLO PRENSADO MACIZO	m²	2,00	$ 146.217,00	$ 292.414,00		2,00		0,00	292.414,00	0,00	0,00	$ -	
12.11	DINTEL EN CONCRETO 9CM	m	4,00	$ 41.538,00	$ 166.152,00		4,00		0,00	166.152,00	0,00	0,00	$ -	
13	PINTURAS				$ 20.379.208,00									$ 20.379.208,00
13.11	VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium, base agua, mínima lavabilidad y durabilidad	m²	800,00	$ 25.474,00	$ 20.379.200,00				0,00	0,00	0,00	800,00	$ 20.379.208,00	
14	PISOS				$ 17.813.328,00									$ 17.396.298,00
14.06	PISO CERAMICO DURO PISO	m²	30,00	$ 104.329,00	$ 3.129.870,00	2,50			265.822,50	0,00	0,00	32,50	$ 3.455.692,00	
14.08	PISO EN ADOQUIN CONCRETO ACM VEHICULAR	m²	101,00	$ 127.759,00	$ 12.904.669,00				0,00	0,00	0,00	101,00	$ 12.904.669,00	
14.13	ALISTADO DE PISO 3CM	m²	30,10	$ 30.643,00	$ 918.290,00	2,58			76.917,50	0,00	0,00	32,50	$ 995.897,50	
15	RED ELECTRICA				$ 6.508.407,00									$ 1.267.257,00
15.10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	30,10	$ 200.326,00	$ 6.029.790,00		25,00		0,00	5.008.150,00	0,00	5,00	$ 1.001.638,00	
15.46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	$ 265.827,00	$ 265.827,00				0,00	0,00	0,00	1,00	$ 265.827,00	
16	RED HIDRAULICA				$ 1.634.832,00									$ 174.412,00
16.25	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 174.412,00	$ 174.412,00				0,00	0,00	0,00	1,00	$ 174.412,00	
16.32	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSA PARA LAVAMANOS	un	2,00	$ 388.616,00	$ 777.632,00		2,00		0,00	779.632,00	0,00	0,00	$ -	
16.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	1,00	$ 80.778,00	$ 80.778,00		1,00		0,00	80.778,00	0,00	0,00	$ -	
17	RED SANITARIA				$ 1.892.995,00									$ 1.874.826,00
17.19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	30,00	$ 32.926,00	$ 987.780,00				0,00	0,00	0,00	30,00	$ 987.780,00	
17.28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	2,00	$ 471.560,00	$ 943.120,00	2			943.120,00	0,00	0,00	4,00	$ 1.886.240,00	
18	ASEO GENERAL DE OBRA				$ 2.694.757,00									$ 2.694.757,00
18.01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	150,00	$ 3.362,00	$ 504.300,00				0,00	0,00	0,00	150,00	$ 504.300,00	
19.02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1,00	$ 467.117,00	$ 467.117,00				0,00	0,00	0,00	1,00	$ 467.117,00	
19.04	PODA CESPED	m²	265,00	$ 10.124,00	$ 2.685.340,00				0,00	0,00	0,00	265,00	$ 2.685.340,00	
19	NO PREVISTOS				$ -									$ 21.815.813,00
NP1	MONOCAPA MANTO ASFALTICO PARA VIGACANAL	-		$ 52.474,00				28,33				28,33	$ 1.486.588,00	
NP2	DESMONTE DE CIELORRASO	m²		$ 8.614,00				267,00				267,00	$ 2.299.938,00	
NP3	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm	m²		$ 87.272,00				87,18				87,18	$ 7.606.628,00	
NP4	CIELORRASO PLANO EN ENTRADA Y EL RESTO SOBRE PASILLO	m²		$ 78.612,00				25,00				25,00	$ 1.965.300,00	
NP5	REJA TIPO BANCO	m2		$ 166.614,00				3,51				3,51	$ 584.567,00	
NP6	ANCLADO DE AMARRE 12X20CM	m		$ 94.013,00				3,22				3,22	$ 302.181,00	
NP7	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X25CM	m		$ 102.468,00				5,10				5,10	$ 539.306,80	
NP8	DEMOLICION DE PICHARE MURO	m2		$ 11.511,00				64,29				64,29	$ 740.042,00	
NP9	LAVAMANOS DE COLGAR, Incluye Grifería	und		$ 208.321,00				4,00				4,00	$ 833.284,00	
NP10	ADECUACION MANTENIMIENTO Y PINTURA DE CUBIERTA	UND		$ 5.458.892,00				1,00				1,00	$ 5.458.892,00	
NP11	TRANSPORTE DE RAE	M3		$ 46.857,00				0,55				0,55	$ 25.564,00	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 159.366.749,00									$ 159.366.749,00
	ADMINISTRACIÓN		23,70%		$ 37.769.920,00									$ 37.769.920,00
	IMPREVISTOS		1,00%		$ 1.593.667,00									$ 1.593.667,00
	UTILIDAD		5,00%		$ 7.968.337,00									$ 7.968.337,00
	IVA SOBRE UTILIDAD		19,00%		$ 1.513.984,00									$ 1.513.984,00
	COSTO TOTAL OBRA				$ 209.212.657,00									
	VALOR TOTAL DE OBRA													
	SALDO POR AJUSTAR													

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

Ing. Jose Alberto Ordoñez Arias
CONTRATISTA

Ing Aida Cristina Estrada Loza
INTERVENTORIA (SI APLICA)

Ing. Jacqueline del Carmen Guerrero Hurtado
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

ACTA DE VISITA 001

LUGAR: Oficina de la ORIP La Unión - Nariño

FECHA: 18, 19 Y 20 de septiembre de 2024.

ASUNTO: Visita inicial

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA:

ARQUITECTO GILLAND LÓPEZ

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO:

WILLAN LOMBANA SOLARTE

CONTRATISTA O DELEGADO:

ING. JOSÉ ALBERTO ORDOÑEZ ARIAS

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO:

ING. AIDA CRISTINA ESTRADA LOZA

OBSERVACIONES:

Nos reunimos en las oficinas de registro de Instrumentos Públicos de La Unión - Nariño, se realizó un recorrido por todas las instalaciones con el acompañamiento y explicación de las necesidades más prioritarias, en el cual expuso el Abogado WILLAN LOMBANA SOLARTE, Registrador de las oficinas ORIP la Unión - Nariño, se observó humedad en cielo raso, cubierta en mal estado, pintura interior y exterior en mal estado, orinal de baño de discapacitados sin funcionamiento, además se revisaron planos en AUTOCAD para constatar con las medidas tomadas en el sitio, se tuvo que actualizar el presupuesto de acuerdo a las necesidades presentadas por el Registrador, para lo cual se anexan ITEMS no previstos como se observan en la siguiente tabla:

AF

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA
1	PRELIMINARES		
1.04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	74.00
1.10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	1.00
1.13	DESMONTE DE CUBIERTA MIXTA EN TEJA DE BARRO Y ONDULADA	m²	166.12
1.14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	un	2.00
1.34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m²	0.00
1.44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	50.00
1.48	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	0.00
1.55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0.00
1.56	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	0.00
1.57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	100.00
2	CARPINTERIA EN MADERA		
2.09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33 ECM	un	1.00
2.10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1.60
3	CARPINTERÍA METÁLICA		
3.05	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	un	1.00
4	CIELORRASOS		
4.02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	74.00
5	CONCRETOS Y MORTEROS		
5.03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	50.00
6	CUBIERTAS		
6.22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2.2 MM	m²	166.12
7	ENCHAPE MUROS		
7.02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	50.00
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS		
10.02	LAVADO DE FACHADA E HIDROFUGO	m²	65.00
10.05	PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES (2 MANOS)	m²	29.00
12	MUROS - MAMPOSTERÍA		
12.02	ALFAGÍA EN CONCRETO 25CM	m	0.00
13	PINTURAS		
13.10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad. Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	343.38
15	RED ELECTRICA		
15.09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	1.00
15.46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1.00
16	RED HIDRÁULICA		
16.23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	2.00
16.24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un	0.00
17	RED SANITARIA		
17.16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	un	1.00
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN		
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	120.00
19.02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO CRIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	0.00
99	NO PREVISTOS		
NP1	MONTACARGA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACARGA	m	28.00
NP2	CANALETA PLASTICA 100X45MM	m²	6.00
NP3	CIELORRASO EN TABLILLA PVC 7 mm	m²	4.92
NP4	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO EMT	un	1.00
NP5	GESTION Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m	8.00
NP6	BRAZO HIDRAULICO PARA PUERTA 150KG	un	1.00
NP7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA ORINAL 2"	UN	1.00
NP8	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	ML	28.80

COMPROMISOS:

El Contratista presentara a Interventoría el acta de ajustes con los ítem de cambio de piezas de mampostería y canaleta plástica para desagüe en el balance número dos, la documentación de ingreso de personal el día 23 de septiembre de 2024, iniciara ejecución en la obra el día 24 de septiembre de 2024, presentara la programación y flujo de caja actualizada de acuerdo al nuevo presupuesto para el día 21 de septiembre de 2024, presentar las actas de vecindad para revisión y firma el día 23 de septiembre de 2024. Se solicita al Contratista hacer la apertura de la bitácora de obra.

Interventoría presentara la documentación recibida a la Superintendencia de Notariado y Registro, una vez sea revisada y aprobada.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

Sandra Lizeth Ramos
FUNCIONARIA OFICINA

Arquitecto Gilland López
FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA

Ing. José Alberto Ordoñez Arias
CONTRATISTA O DELEGADO

Ing. Aida Cristina Estrada Loza
INTERVENTORIA O DELEGADO

NOTA: EL REGISTRADOR de la ORIP la Unión –Nariño, WILLAN LOMBANA SOLARTE, se encuentra con incapacidad medica laboral.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 06 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 01

LUGAR DE EJECUCION: ORIP LA UNION

CONTRATO DE OBRA N°	2152-2024	VALOR:	$ 65.728.960,00
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 65.728.960,00
CONTRATISTA	CONSORCIO SAMAR	OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	JVM INGENIERIA SAS BIC		

A LOS 18 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ARQ OILLAND LOPEZ SUPERVIDOR, CONTRATISTA ING JOSE ALBERTO ORDOÑEZ, E INTERVENTOR DEL CONTRATO ING AIDA CRISTINA ESTRADA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

	CONTRACTUAL					CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	PRELIMINARES				$ 5.033.091,00									$ 5.016.189,00
1.04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	74,00	$ 8.614,00	$ 637.436,00				0,00	0,00	0,00	74,00	$ 637.436,00	
1.10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	32,00	$ 19.584,00	$ 626.688,00		31,00		0,00	607.104,00	0,00	1,00	$ 19.584,00	
1.13	DESMONTE DE CUBIERTA MIXTA EN TEJA DE BARRO Y CINCALADA	m²	154,00	$ 17.976,00	$ 2.768.304,00	14,12			253.821,12	0,00	0,00	168,12	$ 3.022.125,00	
1.14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 124.432,00	$ 124.432,00	1,00			124.432,00	0,00	0,00	2,00	$ 248.864,00	
1.34	DESMONTE DE ENCHAPE MADERA PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m²	7,00	$ 13.392,00	$ 93.744,00		7,00		0,00	93.744,00	0,00	0,00	$ -	
1.44	DEMOLICIÓN DE PARETE MURO (E=0.30M)	m²	50,00	$ 14.733,00	$ 736.650,00				0,00	0,00	0,00	50,00	$ 736.650,00	
1.46	DEMOLICIÓN DE MESON COCINA (E=0.12 CM)	m²	1,00	$ 24.408,00	$ 24.408,00		1,00		0,00	24.408,00	0,00	0,00	$ -	
1.55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	32,00	$ 21.962,00	$ 702.784,00		32,00		0,00	702.784,00	0,00	0,00	$ -	
1.56	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	5,00	$ 62.942,00	$ 314.710,00		5,00		0,00	314.710,00	0,00	0,00	$ -	
1.57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	1,00	$ 3.935,00	$ 3.935,00	99,00			389.565,00	0,00	0,00	100,00	$ 393.500,00	
2	CARPINTERIA EN MADERA				$ 1.115.397,00									$ 1.013.618,00
2.09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 1950X600X330CM	un	1,00	$ 559.295,00	$ 559.295,00				0,00	0,00	0,00	1,00	$ 559.295,00	
2.10	MUEBLE BAJO MESON COCINA	m	1,00	$ 556.102,00	$ 556.102,00	0,60			357.661,20	0,00	0,00	1,60	$ 953.763,00	
3	CARPINTERIA METALICA				$ 576.116,00									$ 576.116,00
3.05	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 576.116,00	$ 576.116,00				0,00	0,00	0,00	1,00	$ 576.116,00	
4	CIELORRASOS				$ 9.403.840,00									$ 9.403.840,00
4.02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60 CM*60CM	m²	74,00	$ 127.160,00	$ 9.409.840,00				0,00	0,00	0,00	74,00	$ 9.409.840,00	
5	CONCRETOS Y MORTEROS				$ 1.844.700,00									$ 1.844.700,00
5.03	PARETE MUROS 1.3 IMPERMEABILIZADO 60CM Incluye Filos y Dilataciones	m²	50,00	$ 36.894,00	$ 1.844.700,00				0,00	0,00	0,00	50,00	$ 1.844.700,00	
6	CUBIERTAS				$ 13.371.579,00									$ 14.003.399,00
6.23	TEJA TIPO NF, ACUSTICA UPVC, E=2.2 MM	m²	154,00	$ 86.867,00	$ 13.371.579,00	14,12			1.226.420,04	0,00	0,00	168,12	$ 14.602.399,00	
7	ENCHAPE MUROS				$ 632.800,00									$ 632.800,00
7.03	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	50,00	$ 12.652,00	$ 632.600,00				0,00	0,00	0,00	50,00	$ 632.800,00	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				$ 1.974.182,00									$ 3.385.836,00
10.02	LAVADO DE FACHADA E HIDROLAVADO	m²	42,00	$ 37.182,00	$ 1.558.284,00	23,00			853.349,00	0,00	0,00	65,00	$ 2.411.633,00	
10.05	PINTURA ACRILICA PARA EXTERIORES (2 MANOS)	m²	14,00	$ 22.582,00	$ 315.898,00	15,00			338.430,00	0,00	0,00	29,00	$ 654.298,00	
12	MUROS - MAMPOSTERIA				$ 3.784.430,00									$ -
12.02	ALFAJIA EN CONCRETO 25CM	m	85,00	$ 58.222,00	$ 3.784.430,00		85,00		0,00	3.784.430,00	0,00	0,00	$ -	
13	PINTURAS				$ 8.679.200,00									$ 8.326.138,00
13.10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad. Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	350,00	$ 24.772,00	$ 8.670.200,00		6,62		0,00	164.009,64	0,00	343,38	$ 8.506.190,00	
15	RED ELÉCTRICA				$ 1.214.969,00									$ 418.143,00
15.39	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	4,00	$ 180.126,00	$ 720.480,00		3,00		0,00	540.360,00	0,00	1,00	$ 180.120,00	
15.40	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	$ 238.023,00	$ 238.023,00				0,00	0,00	0,00	1,00	$ 238.023,00	
16	RED HIDRÁULICA				$ 1.214.969,00									$ 291.696,00
16.23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 145.343,00	$ 145.343,00	1,00			145.343,00	0,00	0,00	2,00	$ 290.686,00	
16.24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 1.069.557,00	$ 1.069.557,00		1,00		0,00	1.069.557,00	0,00	0,00	$ -	
17	RED SANITARIA				$ 53.781,00									$ 53.781,00
17.16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	un	1,00	$ 53.781,00	$ 53.781,00				0,00	0,00	0,00	1,00	$ 53.781,00	
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN				$ 775.104,00									$ 334.248,00
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	120,00	$ 2.802,00	$ 336.240,00				0,00	0,00	0,00	120,00	$ 336.240,00	
19.02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1,00	$ 389.264,00	$ 389.264,00		1,00		0,00	389.264,00	0,00	0,00	$ -	
18	NO PREVISTOS				$ -									$ 4.881.352,00
NPR	MONOLITO MANTO ASFALTICO PARA VENTILACION	m		$ 52.474,00				28,00				28,00	$ 1.469.272,00	
NPR	CANALETA PLASTICA SEMICIRCULAR	ml		$ 34.201,00				6,00				6,00	$ 204.066,00	
NPR	SUMINISTRO DE TUBERIA DE PVC 2 pulg	ml		$ 70.812,00				4,92				4,92	$ 348.771,00	
NPR	VALVULA TIPO COMPUERTA DOBLE CON VOLANTE 4"	un		$ 162.856,00				1,00				1,00	$ 162.855,00	
NPR	GESTION Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICIONES (RCD)	m		$ 94.593,00				8,00				8,00	$ 756.744,00	
NPR	BRAZO HIDRAULICO PARA PUERTA 250KG	un		$ 411.640,00				1,00				1,00	$ 411.643,00	
NPR	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA PARA CRISTAL 3"	UN		$ 69.111,00				1,00				1,00	$ 69.111,00	
NPR	CINTA ANTIDESLIZANTE ALTO AGARRE	ML		$ 19.781,00				28,80				28,80	$ 540.893,00	
														$ 50.309.192,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 50.309.192,00									$ 11.923.279,00
	ADMINISTRACIÓN		23,70%		$ 11.923.279,00									$ 503.092,00
	IMPREVISTOS		1,00%		$ 503.092,00									$ 2.515.460,00
	UTILIDAD		5,00%		$ 2.515.460,00									$ 477.937,00
	IVA SOBRE UTILIDAD		19,00%		$ 477.937,00									$ 65.728.960,00
	COSTO TOTAL OBRA				$ 65.728.960,00									
	VALOR TOTAL OBRA													
	SALDO POR AJUSTAR													

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

Ing. José Alberto Ordoñez Arias
CONTRATISTA

Ing Aida Cristina Estrada Loza
INTERVENTORIA (SI APLICA)

Ing Jacqueline del Carmen Guzman Herazo
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GMAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° X

LUGAR DE EJECUCION:
CARTAGO
Calle 9 No. 6-50

CONTRATO DE OBRA N°	2152-2024 DE 2024	VALOR:	$ 178,917,227.00
		ADICION	$ -
		VALOR TOTAL	$ 178,917,227.00
CONTRATISTA	CONSORCIO ING SAMAR 2024	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	JVM INGENIERÍA SAS		

A LOS 30 DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ARQUITECTO GILLAND LÓPEZ, EN REPRESENTACIÓN DE LA SNR, EL INGENIERO MARIO RODRÍGUEZ EN REPRESENTACIÓN DEL CONSORCIO ING SAMAR 2024 -CONTRATISTA DE OBRA- Y LA INGENIERA MANUELA ACOSTA ARIZA EN REPRESENTACIÓN DE LA FIRMA INTERVENTORA JVM INGENIERÍA SAS, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL CAPITULO
1	PRELIMINARES													$ 17,805,371.26
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	10.00	$ 8,614.00	$ 86,140.00	10.45			$ 90,016.30	$ -	$ -	20.45	$ 176,156.30	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	11.00	$ 21,536.00	$ 236,896.00				$ -	$ -	$ -	11.00	$ 236,896.00	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	16.00	$ 19,584.00	$ 313,344.00		-16.00		$ -	-$ 313,344.00	$ -	0.00	$ -	
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	1.00	$ 124,432.00	$ 124,432.00				$ -	$ -	$ -	1.00	$ 124,432.00	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	7.00	$ 14,569.00	$ 101,983.00	13.00			$ 189,397.00	$ -	$ -	20.00	$ 291,380.00	
1,26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	m	46.00	$ 7,227.00	$ 332,442.00	21.05			$ 152,128.35	$ -	$ -	67.05	$ 484,570.35	
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m²	27.00	$ 13,392.00	$ 361,584.00		-17.28		$ -	-$ 231,413.76	$ -	9.72	$ 130,170.24	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	213.00	$ 12,580.00	$ 2,679,540.00	9.16			$ 115,232.80	$ -	$ -	222.16	$ 2,794,772.80	
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	213.00	$ 15,657.00	$ 3,334,941.00	9.16			$ 143,418.12	$ -	$ -	222.16	$ 3,478,359.12	
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	40.00	$ 14,733.00	$ 589,320.00	51.52			$ 759,044.16	$ -	$ -	91.52	$ 1,348,364.16	
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m²	20.00	$ 19,349.00	$ 386,980.00	2.12			$ 41,019.88	$ -	$ -	22.12	$ 427,999.88	
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	70.00	$ 4,595.00	$ 321,650.00	30.00			$ 137,850.00	$ -	$ -	100.00	$ 459,500.00	
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	8.00	$ 23,474.00	$ 187,792.00	3.00			$ 70,422.00	$ -	$ -	11.00	$ 258,214.00	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	200.00	$ 3,935.00	$ 787,000.00	17.29			$ 68,036.85	$ -	$ -	217.29	$ 855,036.85	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	70.00	$ 13,846.00	$ 969,220.00	86.13			$ 1,192,555.98	$ -	$ -	156.13	$ 2,161,775.98	
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m³	15.00	$ 64,439.00	$ 966,585.00		-1.94		$ -	-$ 125,011.66	$ -	13.06	$ 841,573.34	
1,65	LLENO MATERIAL DE SITIO	m³	18.00	$ 32,004.00	$ 576,072.00		-4.94		$ -	-$ 158,099.76	$ -	13.06	$ 417,972.24	
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	24.00	$ 78,827.00	$ 1,891,848.00				$ -	$ -	$ -	24.00	$ 1,891,848.00	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	50.00	$ 12,527.00	$ 626,350.00				$ -	$ -	$ -	50.00	$ 626,350.00	
2	CARPINTERÍA EN MADERA													$ 5,294,816.34
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	2.00	$ 559,295.00	$ 1,118,590.00		-1.00		$ -	-$ 559,295.00	$ -	1.00	$ 559,295.00	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	3.20	$ 596,102.00	$ 1,907,526.00		-0.45		$ -	-$ 268,245.90	$ -	2.75	$ 1,639,280.50	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	2.00	$ 82,932.00	$ 165,864.00	30.62			$ 2,539,377.84	$ -	$ -	32.62	$ 2,705,241.84	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1.00	$ 130,931.00	$ 130,931.00	2.00			$ 261,862.00	$ -	$ -	3.00	$ 392,793.00	
3	CARPINTERÍA METÁLICA													$ 8,986,608.44
3,11	DIVISIÓN SANITARIA EN ACERO INOXIDABLE	m²	12.50	$ 925,577.00	$ 11,569,713.00		-2.78		$ -	-$ 2,573,104.06	$ -	9.72	$ 8,996,608.44	
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	1.50	$ 344,932.00	$ 517,398.00		-1.50		$ -	-$ 517,398.00	$ -	0.00	$ -	
4	CIELORRASOS													$ 3,648,811.70
4,03	CIELORRASO EN VINIL Y FOIL DE ALUMINIO 61CMX61CM	m²	10.00	$ 178,426.00	$ 1,784,260.00	10.45			$ 1,864,551.70	$ -	$ -	20.45	$ 3,648,811.70	
5	CONCRETOS Y MORTEROS													$ 3,376,538.88
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	40.00	$ 36,894.00	$ 1,475,760.00	51.52			$ 1,900,778.88	$ -	$ -	91.52	$ 3,376,538.88	
7	ENCHAPE MUROS													$ 1,157,911.04
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	40.00	$ 12,652.00	$ 506,080.00	51.52			$ 651,831.04	$ -	$ -	91.52	$ 1,157,911.04	
8	ESTRUCTURAS EN CONCRETO													$ 2,253,059.32
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM. Incluye acero de Refuerzo	m²	25.00	$ 101,811.00	$ 2,545,275.00		-2.88		$ -	-$ 293,215.68	$ -	22.12	$ 2,252,059.32	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS													$ 2,071,775.68
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	32.00	$ 37,102.00	$ 1,187,264.00	23.84			$ 884,511.68	$ -	$ -	55.84	$ 2,071,775.68	
11	IMPERMEABILIZACIÓN													$ -
11,03	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN EN FRIO CON POLIUREA E=1,5MM	m²	100.00	$ 177,959.00	$ 17,795,900.00		-100.00		$ -	-$ 17,795,900.00	$ -	0.00	$ -	
13	PINTURAS													$ 15,116,820.00

13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	610.00	$ 24,772.00	$ 15,110,920.00				$ -	$	$ -	610.00	$ 15,110,920.00		
13,11	VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	111.00	$ 21,228.00	$ 2,356,308.00		-111.00		$ -	-$ 2,356,308.00	$ -	0.00	$ -		
14	PISOS													$ 48,484,892.32	
14,01	DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL	m²	200.00	$ 30,836.00	$ 6,167,200.00		-200.00		$ -	-$ 6,167,200.00	$ -	0.00	$ -		
14,10	PISO GRANITO MARMOL	m²	213.00	$ 163,516.00	$ 34,828,908.00	9.16			$ 1,497,806.56	$	$ -	222.16	$ 36,326,714.56		
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	213.00	$ 25,536.00	$ 5,439,168.00	9.16			$ 233,909.76	$	$ -	222.16	$ 5,673,077.76		
14,20	GUARDAESCOBA GRANITO MARMOL 8-10 CM	m	100.00	$ 64,851.00	$ 6,485,100.00				$ -	$	$ -	100.00	$ 6,485,100.00		
15	RED ELECTRICA													$ -	
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	16.00	$ 180,120.00	$ 2,881,920.00		-16.00		$ -	-$ 2,881,920.00	$ -	0.00	$ -		
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1.00	$ 238,023.00	$ 238,023.00		-1.00		$ -	-$ 238,023.00	$ -	0.00	$ -		
16	RED HIDRAULICA													$ 2,472,822.65	
16,02	TUBERÍA PVCP 1/2"	m	15.00	$ 12,111.00	$ 181,665.00	34.15			$ 413,590.65	$	$ -	49.15	$ 595,255.65		
16,07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO. Promedio 3 ml	un	5.00	$ 48,260.00	$ 241,300.00		-1.00		$ -	-$ 48,260.00	$ -	4.00	$ 193,040.00		
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS. Promedio 3 ml	un	3.00	$ 48,260.00	$ 144,780.00	2.00			$ 96,520.00	$	$ -	5.00	$ 241,300.00		
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	4.00	$ 24,739.00	$ 98,956.00				$ -	$	$ -	4.00	$ 98,956.00		
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	1.00	$ 155,766.00	$ 155,766.00		-1.00		$ -	-$ 155,766.00	$ -	0.00	$ -		
16,27	TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT	un	1.00	$ 1,141,011.00	$ 1,141,011.00				$ -	$	$ -	1.00	$ 1,141,011.00		
16,34	SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA DE REGISTRO METÁLICA 1/2" ROSCADA -BOLA MANIJA	un	4.00	$ 50,815.00	$ 203,260.00				$ -	$	$ -	4.00	$ 203,260.00		
17	RED SANITARIA													$ 5,757,987.85	
17,01	CAJA DE INSPECCIÓN 60X60CM	un	2.00	$ 359,871.00	$ 719,742.00				$ -	$	$ -	2.00	$ 719,742.00		
17,07	RED SANITARIA COLECTORA 6"	m	15.00	$ 56,342.00	$ 845,130.00	7.60			$ 428,199.20	$	$ -	22.60	$ 1,273,329.20		
17,12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	un	5.00	$ 104,199.00	$ 520,995.00		-1.00		$ -	-$ 104,199.00	$ -	4.00	$ 416,796.00		
17,15	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	un	1.00	$ 66,108.00	$ 66,108.00				$ -	$	$ -	1.00	$ 66,108.00		
17,16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	un	5.00	$ 53,781.00	$ 268,905.00		-1.00		$ -	-$ 53,781.00	$ -	4.00	$ 215,124.00		
17,21	TUBERÍA PVCS 2"	m	5.00	$ 22,209.00	$ 111,045.00	2.00			$ 44,418.00	$	$ -	7.00	$ 155,463.00		
17,23	TUBERÍA PVCS 4"	m	25.00	$ 38,677.00	$ 974,425.00	19.45			$ 758,102.65	$	$ -	44.45	$ 1,732,527.65		
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	3.00	$ 392,966.00	$ 1,178,898.00				$ -	$	$ -	3.00	$ 1,178,898.00		
19	ASEO-SENALIZACION													$ 1,538,084.00	
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	220.00	$ 2,802.00	$ 616,440.00	190.00			$ 532,380.00	$	$ -	410.00	$ 1,148,820.00		
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1.00	$ 389,264.00	$ 389,264.00				$ -	$	$ -	1.00	$ 389,264.00		
NO PREVISTOS														$ 19,773,523.52	
1.27	DESMONTE TUBERIA AGUA POTABLE	ML	0.00	$ 4,824.00	$ -			49.15	$ -	$	$ 237,099.60	49.15	$ 237,099.60		
1.86	DEMOLICION DE ENCHAPE MURO	M2	0.00	$ 11,511.00	$ -			98.99	$ -	$	$ 1,139,473.89	98.99	$ 1,139,473.89		
3.14	MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCION	UND	0.00	$ 192,048.00	$ -			2.00	$ -	$	$ 384,096.00	2.00	$ 384,096.00		
7.05	CERAMICA FORMATO 30X60CM	M2	0.00	$ 85,427.50	$ -			98.99	$ -	$	$ 8,456,418.73	98.99	$ 8,456,418.73		
8.07	TAPA EN CONCRETO PARA CAJA DE INSPECCION 70 X 70	UND	0.00	$ 91,964.00	$ -			2.00	$ -	$	$ 183,928.00	2.00	$ 183,928.00		
16.19	LAVAMANOS DE COLGAR. Incluye Grifería	UND	0.00	$ 213,878.00	$ -			3.00	$ -	$	$ 641,634.00	3.00	$ 641,634.00		
17.11	SALIDA SANITARIA BAÑO 2"	UND	0.00	$ 96,079.00	$ -			2.00	$ -	$	$ 192,158.00	2.00	$ 192,158.00		
17.14	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	UND	0.00	$ 91,344.00	$ -			3.00	$ -	$	$ 274,032.00	3.00	$ 274,032.00		
NP-01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA PARA VANOS DE PATIOS	M2	0.00	$ 335,535.00	$ -			24.23	$ -	$	$ 8,130,013.05	24.23	$ 8,130,013.05		
NP-02	DESMONTE DE MUEBLE BAJO DE COCINA	ML	0.00	$ 48,971.00	$ -			2.75	$ -	$	$ 134,670.25	2.75	$ 134,670.25		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 136,943,917.00				$ 15,066,961.00	-$ 34,840,485.00	$ 19,773,524.00		$ 136,943,917.00		
	ADMINISTRACION			24%	$ 32,455,708.00				$ 3,570,870.00	-$ 8,257,195.00	$ 4,686,325.00		$ 32,455,708.00		
	IMPREVISTOS			1%	$ 1,369,439.00				$ 150,670.00	-$ 348,405.00	$ 197,735.00		$ 1,369,439.00		
	UTILIDAD			5%	$ 6,847,196.00				$ 753,348.00	-$ 1,742,024.00	$ 988,676.00		$ 6,847,196.00		
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	$ 1,300,967.00				$ 143,136.00	-$ 330,985.00	$ 187,848.00		$ 1,300,967.00		
	COSTO TOTAL OBRA				$ 178,917,227.00				$ 19,684,985.00	-$ 45,519,094.00	$ 25,834,108.00		$ 178,917,227.00		
	VALOR TOTAL OBRA				$ 178,917,227.00										
	SALDO POR AJUSTAR				$ -										

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

INGENIERO JUAN CARLOS MARÍN
DIRECTOR CONTRATISTA DE OBRA
CONSORCIO ING SAMAR 2024

ARQUITECTO FABIAN RADA SEGURA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JVM INGENIERÍA SAS

INGENIERA JACKELINE GUZMÁN
Vo. Bo. SUPERVISOR

ACTA DE VISITA

LUGAR: Sede Cartago: Calle 9 No. 6-50

FECHA: 30 de septiembre de 2024

ASUNTO: Visita inicial para reconocimiento del espacio a intervenir y diagnóstico preliminar.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA
Arquitecto Gilland López.
Arquitecto Guido García Ardila

REGISTRADOR / DIRECTOR

Gilberto Jaramillo Arango

CONTRATISTA O DELEGADO
Ingeniero Mario Rodríguez– CONSORCIO ING SAMAR 2024

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO
Ingeniera Manuela Acosta – JVM INGENIERÍA SAS

OBSERVACIONES:

Se realiza recorrido externo e interno por la sede de la Superintendencia de Notariado y Registro, Orip Cartago, evidenciando como aspecto principal por atender la red hidrosanitaria de la sede, teniendo en cuenta que esta no ha sido cambiada desde la construcción inicial del edificio y, de parte del Señor Registrador de la oficina, se indica que es en material gres. El cambio de la tubería hidrosanitaria obliga al cambio de enchape de pisos de baños, corredor principal, cocina, almacén y algunas oficinas por donde circulan las redes. De igual manera, el camio de aparatos sanitarios, lavamanos y mesón de cocina, serán ejecutados.

Como aspecto secundario se deberán atender los muros con presencia de humedad, retirando el pañete existente y aplicando pañete impermeabilizado y pintura; asimismo, en el área restante de muros se aplicará pintura para mantenimiento de los mismos espacios.

De parte del registrador de la oficina, Dr. Gilberto Jaramillo, se solicita la instalación de una reja metálica de seguridad en los vanos de los dos patios, ya que previamente ha habido intentos de ingreso y robo, también se solicitó la atención del tanque de almacenamiento de reserva, el cual en el momento no está funcionando y la atención a un tramo de red de suministro ubicada en una de los patios que presenta fugas.

Finalmente, también se intervendrá el lavado de la fachada, suministro e instalación del aviso ORIP, el cambio del cielo raso en la zona de los patios y mantenimiento de las puertas en madera.

A continuación, se relacionan las actividades a ejecutar para la sede de Cartago:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT
1	**PRELIMINARES**		
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	20,45
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	10,00
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	1,00
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	10,00
1,26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	m	57,40
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m²	9,79
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	214,16
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	214,16
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	74,64
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m²	17,22
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	100,00
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	10,00
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	200,00
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m³	8,61
1,65	LLENO MATERIAL DE SITIO	m³	8,61
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	24,00
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	50,00
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**		
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	3,20
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	10,00
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	3,00
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**		
3,11	DIVISIÓN SANITARIA EN ACERO INOXIDABLE	m²	9,79

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT
4	CIELORRASOS		
4,03	CIELORRASO EN VINIL Y FOIL DE ALUMINIO 61CMX61CM	m²	20,45
5	CONCRETOS Y MORTEROS		
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	74,64
7	ENCHAPE MUROS		
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	74,64
8	ESTRUCTURAS EN CONCRETO		
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM. Incluye acero de Refuerzo	m²	17,22
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS		
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	55,84
13	PINTURAS		
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	552,61
14	PISOS		
14,10	PISO GRANITO MARMOL	m²	214,16
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	214,16
14,20	GUARDAESCOBA GRANITO MARMOL 8-10 CM	m	100,00
16	RED HIDRÁULICA		
16,02	TUBERÍA PVCP 1/2"	m	30,00
16,07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO. Promedio 3 ml	un	4,00
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS. Promedio 3 ml	un	5,00
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	4,00
16,27	TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT	un	1,00
16,34	SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA DE REGISTRO METÁLICA 1/2" ROSCADA -BOLA MANIJA	un	4,00
17	RED SANITARIA		
17,01	CAJA DE INSPECCIÓN 60X60CM	un	2,00
17,07	RED SANITARIA COLECTORA 6"	m	22,60
17,12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	un	4,00
17,15	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	un	1,00
17,16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	un	4,00
17,21	TUBERÍA PVCS 2"	m	7,00
17,23	TUBERÍA PVCS 4"	m	34,80
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	3,00
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN		
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	392,00
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1,00
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS		
17.14	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	UND	3,00
17.11	SALIDA SANITARIA BAÑO 2"	UND	2,00
NP-01	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA PARA VANOS DE PATIOS	M2	23,86
1.66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	M2	85,89
7,05	CERÁMICA FORMATO 30X60CM	M2	85,89

El contratista de obra se compromete con la entrega de la programación de las actividades a ejecutar para el dia 02 de octubre de 2024. Adicionalmente, se deberá coordinar con el capitán Medina, a través de la supervisión del contrato los horarios en los que deberá laborar, así como organizar la intervención de cada espacio, de manera que no interfiera con la funcionalidad de la sede.

Finalmente, para la elaboración de actas de vecindad, se realizó inspección externa de las edificaciones aledañas a la sede y solamente se logró realizar inspección interna del local ubicado en uno de los costados. De las demás edificaciones no se logró localizar las personas propietarias que permitiera el ingreso e inspección interna y en lo que respecta al lote de la parte posterior de la sede no es claro a qué edificación corresponde, por lo que tampoco se logró realizar levantamiento del espacio sin embargo el contratista se compromete a realizar las actas de vecindad antes del inicio de los trabajos de obra.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

REGISTRADOR / DIRECTOR
Gilberto Jaramillo Arango

APOYO A LA SUPERVISIÓN NIVEL CENTRAL
Arq. Gilland López

APOYO A LA SUPERVISIÓN REGIONAL
Arquitecto Guido García Ardila

Contratista de Obra
Ing. Mario Rodríguez
CONSORCIO ING SAMAR 2024

Interventoría
Ing. Manuela Acosta Ariza
JVM INGENIERÍA SAS

	FORMATO CONTROL DE CORRESPONDENCIAS	VERSIÓN: 01 FECHA: 25/06/2021

FECHA	DESTINATARIO	REMITENTE	OFICIO	CONSECUTIVO	ASUNTO	TIEMPO DE RESPUESTA	OFICIO RESPUESTA	ASUNTO	OBSERVACIONES
CORRESPONDENCIA ENVIADA									
9/09/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-001-2149 -2024	1	DOCUMENTOS FALTANTES HOJAS DE VIDA				
9/09/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-002-2149 -2024	2	OBSERVACIONES AL PLAN DE GESTION PRESENTADO POR LA FIRMA CONTRATISTA				
16/09/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-003-2149 -2024	3	AVAL DE HOJAS DE VIDA CONSORCIO ING SAMAR 2024				
17/09/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-004-2149 -2024	4	REITERACION SOLICITUD DE DOCUMENTOS FALTANTES				
18/09/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-005-2149 -2024	5	AVAL HOJA DE VIDA INSPECTOR DE OBRA				
28/09/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-006-2149 -2024	6	OBSERVACIONES A CRONOGRAMAS DE OBRA – (PLATO, SAHAGÚN Y CERETÉ)				
27/09/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-007-2149 -2024	7	REITERACION SOLICITUD DE DOCUMENTOS FALTANTES				
28/09/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-005-2149 -2024	8	OBSERVACIÓN DOCUMENTACIÓN				
CORRESPONENCIA RECIBIDA									
11/09/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-004	4	APUs CONTRACTUALES				
13/09/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-005	5	RTA JVM-SNR-001-219-2024 – DOCUMENTOS FALTANTES HOJAS DE VIDA Y CAMBIO DE PERSONAL				
13/09/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-006	6	RTA JVM-SNR-002-2149-2024 – OBSERVACIONES AL PLAN DE GESTION PRESENTADO				
24/09/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-007	7	SOLICITUD REVISION DE PRECIOS				
25/09/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-008	8	RESPUESTA DOCUMENTACION FALTANTE				
26/09/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-009	9	SOLICITUD INICIO DE OBRA (CERETÉ-SAHAGÚN-PLATO)				
27/09/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-010	10	SOLICITUD INICIO DE OBRA (Tumaco-Nariño/la unión - Nariño)				
30/09/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-011	11	RTA JVM - SNR-006-2149 -2024 - OBSERVACIONES PROGRAMACIONES (CERETE-SAHAGUN-PLATO)				
30/09/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-012	12	CAMBIO PROFESIONAL – RESIDENTE DE OBRA 1				
			DIRECTOR DE INTERVENTORÍA ARQ.						
			FABIÁN RADA SEGURA						

Bogotá D.C, 09 de septiembre de 2024

CONSORCIO ING SAMAR 2024
MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante legal
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-001-2149 -2024

Ref.:
Contrato de Obra No. 2152 de 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).**

ASUNTO: **DOCUMENTOS FALTANTES HOJAS DE VIDA**

Mediante la presente y en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, está Interventoría manifiesta que una vez revisada la documentación anexada por parte de la firma contratista solicitamos la siguiente documentación faltante resaltada en color Gris.

DIRECTOR DE OBRA

	REQUISITOS SNR	**PROFESIONAL OFERTADO**
DIRECTOR DE OBRA JUAN CARLOS MARIN HERNANDEZ	**Formación:** Profesional en Ingeniería Civil o Estructural o Ingeniería y Gestión de la Construcción o Arquitectura o Arquitecto Constructor, con Estudios de Posgrado en áreas de conocimiento de: Gerencia de Proyectos o Gerencia de proyectos de Construcción o Gerencia de Construcciones o Gerencia de Obras o Gerencia de Empresas Constructoras o en Ingeniería Civil con énfasis en Ingeniería y Gerencia de la Construcción.	**INGENIERO CIVIL MATRICULA PROFESIONAL 25202-218507**
	Experiencia: Tres (3) años de experiencia como director de obra de construcción y/o adecuación y/o remodelación y/o mantenimiento y/o reparaciones locativas y/o mejoramiento de edificios de servicios y/o Institucional.	**1. CERTIFICACION DE EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ S.A.S.** **2. CERTIFICACION CONSORCIO MARSAF** **3. CERTIFICACION MARCAS INGENIERIA S.A.S.** **4. CERTIFICACION CONSORCIO COINMAR 2023**

	Dedicación: 50 % de dedicación en la duración total del contrato producto del presente proceso de selección	**FALTA CARTA DE CERTIFICACION CUMPLIMIENTO DE DEDICACION DEL 50%**
	Funciones: - Inspeccionar las actividades de los procesos constructivos, de acuerdo con lo establecido en los pliegos. -Manejar los frentes necesarios para adelantar en el menor las obras a ejecutar en cada uno de las ORIP. -Tomar medidas y verificar cantidades ejecutadas. -Verificar el cumplimento de las especificaciones técnicas del material requerido para el desarrollo de la obra. -Verificar que todo el personal del contratista cumpla con las prácticas y elementos de seguridad en el trabajo. -Dirigir la ejecución material de la obra comprobando los replanteos, los materiales, la correcta ejecución y disposición de los elementos constructivos y de las instalaciones, de acuerdo con el proyecto y con las instrucciones del director de obra. -Suscribir el acta de replanteo (Mayores y Menores) o de comienzo de obra y el certificado final de obra, así como elaborar y suscribir las certificaciones parciales y la liquidación final de las unidades de obra ejecutadas. Será responsable de la veracidad y exactitud del certificado final de obra que haya firmado. -Colaborar con los restantes agentes en la elaboración de la Bitácora de obra ejecutada), aportando los resultados del control realizado.	**FALTA CARTA DE COMPROMISO DE LAS FUNCIONES CORRESPONDIENTES AL DIRECTOR DE OBRA.**

.

RESIDENTE DE OBRA 1

	REQUISITOS SNR	PROFESIONAL OFERTADO
RESIDENTE DE OBRA ANA FERNANDA GOMEZ PERPIÑAN	**Profesión:** Profesional en Ingeniería Civil o Estructural o Ingeniería y Gestión de la Construcción o Arquitectura o Arquitecta/o Constructor.	**INGENIERO CIVIL MATRICULA PROFESIONAL 54202-425283**
	Experiencia: Dos (2) años de experiencia como Residente de construcción y/o adecuación y/o remodelación y/o mantenimiento y/o reparaciones locativas y/o mejoramiento de edificios de servicios y/o Institucional.	**1. CERTIFICACION CONSTRUEQUIPOS DEL NORTE** **2. SAFRID INGENIERÍA S.A.S.**
	Dedicación: 100% de dedicación en la duración total del contrato producto del presente proceso de selección.	**FALTA CARTA DE CERTIFICACION CUMPLIMIENTO DE DEDICACION DEL 100%**
	Funciones: Estar presente en el lugar de las obras de mantenimiento DE FORMA PERMANENTE. Manejar los frentes necesarios para adelantar en el menor las obras a ejecutar en cada uno de las ORIP. Realizar seguimiento a la ejecución técnica de las obras, hacer cumplir las especificaciones técnicas. Coordinar y supervisar las tareas y responsabilidades del personal que labora en las obras en construcción. Estructurar un plan de trabajo para todos los servicios y actividades.	**FALTA CARTA DE COMPROMISO DE LAS FUNCIONES CORRESPONDIENTES AL RESIDENTE DE OBRA.**

RESIDENTE DE OBRA 2

	REQUISITOS SNR	PROFESIONAL OFERTADO
RESIDENTE DE OBRA JUAN SEBASTIÁN GÓMEZ SÁNCHEZ	**Profesión:** Profesional en Ingeniería Civil o Estructural o Ingeniería y Gestión de la Construcción o Arquitectura o Arquitecta/o Constructor.	**INGENIERO CIVIL MATRICULA PROFESIONAL 121037-0615932**
	Experiencia: Dos (2) años de experiencia como Residente de construcción y/o adecuación y/o remodelación y/o mantenimiento y/o reparaciones locativas y/o mejoramiento de edificios de servicios y/o Institucional.	**1. CERTIFICACION AHME CONSTRUCCIONES**
	Dedicación: 100% de dedicación en la duración total del contrato producto del presente proceso de selección.	**FALTA CARTA DE CERTIFICACION CUMPLIMIENTO DE DEDICACION DEL 100%**
	Funciones: Estar presente en el lugar de las obras de mantenimiento DE FORMA PERMANENTE. Manejar los frentes necesarios para adelantar en el menor las obras a ejecutar en cada uno de las ORIP. Realizar seguimiento a la ejecución técnica de las obras, hacer cumplir las especificaciones técnicas. Coordinar y supervisar las tareas y responsabilidades del personal que labora en las obras en construcción. Estructurar un plan de trabajo para todos los servicios y actividades.	**FALTA CARTA DE COMPROMISO DE LAS FUNCIONES CORRESPONDIENTES AL RESIDENTE DE OBRA.**

RESIDENTE DE OBRA 3

	REQUISITOS SNR	PROFESIONAL OFERTADO
RESIDENTE DE OBRA YANCELY VEGA T.	**Profesión:** Profesional en Ingeniería Civil o Estructural o Ingeniería y Gestión de la Construcción o Arquitectura o Arquitecta/o Constructor.	**INGENIERO CIVIL MATRICULA PROFESIONAL 091037-0565256**
	Experiencia: Dos (2) años de experiencia como Residente de construcción y/o adecuación y/o remodelación y/o mantenimiento y/o reparaciones locativas y/o mejoramiento de edificios de servicios y/o Institucional.	**1. CERTIFICACION CONSORCIO LEEGS IED** **2. CERTIFICACION MARCAS INGENIERIA S.A.S.** **3. CERTIFICACION CONSORCIO MARSAF 2022** **4. CERTIFICACION CONSORCIO SEDE MARSAF**
	Dedicación: 100% de dedicación en la duración total del contrato producto del presente proceso de selección.	**FALTA CARTA DE CERTIFICACION CUMPLIMIENTO DE DEDICACION DEL 100%**
	Funciones: Estar presente en el lugar de las obras de mantenimiento DE FORMA PERMANENTE. Manejar los frentes necesarios para adelantar en el menor las obras a ejecutar en cada uno de las ORIP. Realizar seguimiento a la ejecución técnica de las obras, hacer cumplir las especificaciones técnicas. Coordinar y supervisar las tareas y responsabilidades del personal que labora en las obras en construcción. Estructurar un plan de trabajo para todos los servicios y actividades.	**FALTA CARTA DE COMPROMISO DE LAS FUNCIONES CORRESPONDIENTES AL RESIDENTE DE OBRA.**

RESIDENTE S.S.T.

	REQUISITOS SNR	PROFESIONAL OFERTADO
RESIDENTE DE SST ADRIÁN JOSÉ MARTÍNEZ VÁSQUEZ	**Formación:** Profesional en S.S.T. o Profesional en Salud ocupacional o Profesional en administración en S.S.T o Salud Ocupacional o Ingeniería en S.S.T o Salud Ocupacional o profesiones como Ingeniera/o Civil, Arquitecta/o, Ingeniera/o Industrial, Ingeniera/o Ambiental, Ingeniera/o Sanitario que cuenten con postgrado en S.S.T. o gestión en seguridad o salud en el trabajo o Seguridad Industrial o administración en salud ocupacional. Adicionalmente el profesional propuesto residente de S.S.T. debe certificar y adjuntar con la propuesta, lo siguiente: Licencia en S.S.T. vigente, Curso de capacitación virtual de cincuenta (50) horas en SST, cumpliendo lo establecido en capítulo 3 ítem 1 de la resolución 0312 de 2019. Nota: Los responsables de la ejecución de los Sistema	**INGENIERO INDUSTRIAL MATRICULA PROFESIONAL 021239-05824333**
	Experiencia: Dos (2) contratos de experiencia a partir de la expedición de la licencia de prestación de servicio en Seguridad y Salud en el Trabajo como Residente y/o inspector en Seguridad y Salud en el Trabajo y/o Salud Ocupacional y/o seguridad industria, en obras de construcción y/o adecuación y/o remodelación y/o mantenimiento y/o reparaciones locativas y/o mejoramiento de edificaciones de carácter de servicios y/o institucional.	**1. CERTIFICADO LABORALSAFRID INGENIERÍA S.A.S** **2. CERTIFICACION MARCAS INGENIERIA S.A.S.** **3. CERTIFICACION CONSORCIO MARSAF 2022** **4. CERTIFICACION CONSORCIO SEDE MARSAF**

	Dedicación: 100% de dedicación en la duración total del contrato producto del presente proceso de selección. Deberá estar presente cuando la SNR lo requiera y debe estar pendiente de todos los frentes de trabajo al interior del inmueble para los mantenimientos, adecuaciones y mejoramiento de los inmuebles propiedad de la SNR y objeto del presente proceso.	**FALTA CARTA DE CERTIFICACION CUMPLIMIENTO DE DEDICACION DEL 100%**
	Funciones: **-**Estar presente en el lugar de las obras DE FORMA PERMANENTE. -Hacer cumplir las normas de seguridad laboral. Así mismo deberá realizar el control diario de entrada y salida de personal de obra, ingreso de materiales, equipos y herramientas y retiro de escombros. -Administrar debidamente los riesgos en seguridad industrial y salud ocupacional en la ejecución de las obras. -Diseñar e implementar el plan de seguridad industrial y salud ocupacional en la ejecución de las obras. -Acordar con el profesional asesor de la interventoría las soluciones a las consultas e inconvenientes que se presenten con la seguridad industrial y salud ocupacional en la ejecución de las obras. -Informar oportunamente al director de obra, a la interventoría y al supervisor de la SNR, sobre la ocurrencia de cualquier hecho o imprevisto que afecte la correcta ejecución de las obras.	**FALTA CARTA DE COMPROMISO DE LAS FUNCIONES CORRESPONDIENTES AL RESIDENTE SST**

Cordialmente.

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Bogotá D.C, 09 de septiembre de 2024

CONSORCIO ING SAMAR 2024
MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante legal
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-002-2149 -2024

Ref.: **Contrato de Obra No. 2152 de 2024,** cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).**

ASUNTO: **OBSERVACIONES AL PLAN DE GESTION PRESENTADO POR LA FIRMA CONTRATISTA.**

Mediante la presente y en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, está Interventoría manifiesta que una vez revisada la documentación anexada por parte de la firma contratista realiza las siguientes observaciones respecto a la normatividad asociada en el documento hay alguna que se encuentra derogada, y cuyos lineamientos no aplican y no son útiles para los procedimientos en SST ejecutados en la empresa, ya se encuentra resaltados y explicados con notas en el anexo. En el caso de la ley 776 de 2002, se encuentra asociada en el año 2022 y la ley 1562 de 2012 es asociada estándares mínimos de cumplimiento en SST, que en realidad se encuentra definidos en la resolución 0312 de 2019.

Se recomienda revisar de forma general toda la normatividad relacionada y validar si se encuentra vigente y aplicable al plan SST en cuestión para el proyecto.

Incluir anexos:

1. Política de Seguridad y Salud en el Trabajo
2. Política de Prevención de Consumo y Abuso de Alcohol, Drogas Ilícitas y Tabaquismo.
3. Política Integral de Seguridad Vial.
4. Política de Prevención del Acoso Laboral
5. Política para el control de emergencias
6. Plan de capacitación
7. Matriz de indicadores
8. Matriz IPEVR
9. Programas de Vigilancia Epidemiológica
10. Programa de higiene y seguridad industrial
11. Plan de trabajo
12. Programa para trabajo seguro y protección contra caídas (debe tener un documento aparte)
13. Matriz de EPP

14. Plan de emergencias (debe tener un documento aparte)
15. Profesiograma
16. Procedimiento para la realización de los exámenes médico-ocupacionales.

Por favor, explicar si es necesario llevar un PLAN ESTRATEGICO DE SEGURIDAD VIAL, si es el caso incluirlo dentro de los anexos.

Cordialmente.

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Bogotá D.C, 16 de septiembre de 2024

CONSORCIO ING SAMAR 2024
MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante legal
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-003-2149 -2024

Ref.:
Contrato de Obra No. 2152 de 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).**

ASUNTO: **AVAL DE HOJAS DE VIDA CONSORCIO ING SAMAR 2024**

Mediante la presente y en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, está Interventoría avala la documentación entregada por la firma contratista de obra.

DIRECTOR DE OBRA

	REQUISITOS SNR	**PROFESIONAL OFERTADO**
DIRECTOR DE OBRA JUAN CARLOS MARIN HERNANDEZ	**Formación:** Profesional en Ingeniería Civil o Estructural o Ingeniería y Gestión de la Construcción o Arquitectura o Arquitecto Constructor, con Estudios de Posgrado en áreas de conocimiento de: Gerencia de Proyectos o Gerencia de proyectos de Construcción o Gerencia de Construcciones o Gerencia de Obras o Gerencia de Empresas Constructoras o en Ingeniería Civil con énfasis en Ingeniería y Gerencia de la Construcción.	**INGENIERO CIVIL** **MATRICULA PROFESIONAL 25202-218507** **CUMPLE**
	Experiencia: Tres (3) años de experiencia como director de obra de construcción y/o adecuación y/o remodelación y/o mantenimiento y/o reparaciones locativas y/o mejoramiento de edificios de servicios y/o Institucional.	**1. CERTIFICACION DE EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ S.A.S.** **2. CERTIFICACION CONSORCIO MARSAF** **3. CERTIFICACION MARCAS INGENIERIA S.A.S.** **4. CERTIFICACION CONSORCIO COINMAR 2023** **CUMPLE**

	Dedicación: 50 % de dedicación en la duración total del contrato producto del presente proceso de selección	
	Funciones: - Inspeccionar las actividades de los procesos constructivos, de acuerdo con lo establecido en los pliegos. -Manejar los frentes necesarios para adelantar en el menor las obras a ejecutar en cada uno de las ORIP. -Tomar medidas y verificar cantidades ejecutadas. -Verificar el cumplimento de las especificaciones técnicas del material requerido para el desarrollo de la obra. -Verificar que todo el personal del contratista cumpla con las prácticas y elementos de seguridad en el trabajo. -Dirigir la ejecución material de la obra comprobando los replanteos, los materiales, la correcta ejecución y disposición de los elementos constructivos y de las instalaciones, de acuerdo con el proyecto y con las instrucciones del director de obra. -Suscribir el acta de replanteo (Mayores y Menores) o de comienzo de obra y el certificado final de obra, así como elaborar y suscribir las certificaciones parciales y la liquidación final de las unidades de obra ejecutadas. Será responsable de la veracidad y exactitud del certificado final de obra que haya firmado. -Colaborar con los restantes agentes en la elaboración de la Bitácora de obra ejecutada), aportando los resultados del control realizado.	**CUMPLE**

.

RESIDENTE DE OBRA 1

	REQUISITOS SNR	PROFESIONAL OFERTADO
RESIDENTE DE OBRA ANA FERNANDA GOMEZ PERPIÑAN	**Profesión:** Profesional en Ingeniería Civil o Estructural o Ingeniería y Gestión de la Construcción o Arquitectura o Arquitecta/o Constructor.	**INGENIERO CIVIL MATRICULA PROFESIONAL 54202-425283 CUMPLE**
	Experiencia: Dos (2) años de experiencia como Residente de construcción y/o adecuación y/o remodelación y/o mantenimiento y/o reparaciones locativas y/o mejoramiento de edificios de servicios y/o Institucional.	**1. CERTIFICACION CONSTRUEQUIPOS DEL NORTE** **2. SAFRID INGENIERÍA S.A.S.** **CUMPLE**
	Dedicación: 100% de dedicación en la duración total del contrato producto del presente proceso de selección.	**CUMPLE**
	Funciones: Estar presente en el lugar de las obras de mantenimiento DE FORMA PERMANENTE. Manejar los frentes necesarios para adelantar en el menor las obras a ejecutar en cada uno de las ORIP. Realizar seguimiento a la ejecución técnica de las obras, hacer cumplir las especificaciones técnicas. Coordinar y supervisar las tareas y responsabilidades del personal que labora en las obras en construcción. Estructurar un plan de trabajo para todos los servicios y actividades.	**CUMPLE**

RESIDENTE DE OBRA 2

	REQUISITOS SNR	PROFESIONAL OFERTADO
RESIDENTE DE OBRA JOSE ALBERTO ORDOÑEZ ARIAS	**Profesión:** Profesional en Ingeniería Civil o Estructural o Ingeniería y Gestión de la Construcción o Arquitectura o Arquitecta/o Constructor.	**INGENIERO CIVIL MATRICULA PROFESIONAL 121037-0615932** **CUMPLE**
	Experiencia: Dos (2) años de experiencia como Residente de construcción y/o adecuación y/o remodelación y/o mantenimiento y/o reparaciones locativas y/o mejoramiento de edificios de servicios y/o Institucional.	1. **COLEGIO CRISTIANO FUENTE DE VIDA** 2. **CONCRETOS MIXER** 3. **MENHIR S.A.S** 4. **TECHO ESPERANZA** 5. **ACTIVA CONSTRUCTORES** 6. **CONSORCIO SAFRICOM** **CUMPLE**
	Dedicación: 100% de dedicación en la duración total del contrato producto del presente proceso de selección.	**CUMPLE**
	Funciones: Estar presente en el lugar de las obras de mantenimiento DE FORMA PERMANENTE. Manejar los frentes necesarios para adelantar en el menor las obras a ejecutar en cada uno de las ORIP. Realizar seguimiento a la ejecución técnica de las obras, hacer cumplir las especificaciones técnicas. Coordinar y supervisar las tareas y responsabilidades del personal que labora en las obras en construcción. Estructurar un plan de trabajo para todos los servicios y actividades.	**CUMPLE.**

RESIDENTE DE OBRA 3

	REQUISITOS SNR	PROFESIONAL OFERTADO
RESIDENTE DE OBRA YANCELY VEGA T.	**Profesión:** Profesional en Ingeniería Civil o Estructural o Ingeniería y Gestión de la Construcción o Arquitectura o Arquitecta/o Constructor.	**INGENIERO CIVIL MATRICULA PROFESIONAL 091037-0565256**
	Experiencia: Dos (2) años de experiencia como Residente de construcción y/o adecuación y/o remodelación y/o mantenimiento y/o reparaciones locativas y/o mejoramiento de edificios de servicios y/o Institucional.	**1. CERTIFICACION CONSORCIO LEEGS IED** **2. CERTIFICACION MARCAS INGENIERIA S.A.S.** **3. CERTIFICACION CONSORCIO MARSAF 2022** **4. CERTIFICACION CONSORCIO SEDE MARSAF**
	Dedicación: 100% de dedicación en la duración total del contrato producto del presente proceso de selección.	**CUMPLE**
	Funciones: Estar presente en el lugar de las obras de mantenimiento DE FORMA PERMANENTE. Manejar los frentes necesarios para adelantar en el menor las obras a ejecutar en cada uno de las ORIP. Realizar seguimiento a la ejecución técnica de las obras, hacer cumplir las especificaciones técnicas. Coordinar y supervisar las tareas y responsabilidades del personal que labora en las obras en construcción. Estructurar un plan de trabajo para todos los servicios y actividades.	**CUMPLE.**

RESIDENTE S.S.T.

	REQUISITOS SNR	PROFESIONAL OFERTADO
RESIDENTE DE SST ADRIÁN JOSÉ MARTÍNEZ VÁSQUEZ	**Formación:** Profesional en S.S.T. o Profesional en Salud ocupacional o Profesional en administración en S.S.T o Salud Ocupacional o Ingeniería en S.S.T o Salud Ocupacional o profesiones como Ingeniera/o Civil, Arquitecta/o, Ingeniera/o Industrial, Ingeniera/o Ambiental, Ingeniera/o Sanitario que cuenten con postgrado en S.S.T. o gestión en seguridad o salud en el trabajo o Seguridad Industrial o administración en salud ocupacional. Adicionalmente el profesional propuesto residente de S.S.T. debe certificar y adjuntar con la propuesta, lo siguiente: Licencia en S.S.T. vigente, Curso de capacitación virtual de cincuenta (50) horas en SST, cumpliendo lo establecido en capítulo 3 ítem 1 de la resolución 0312 de 2019. Nota: Los responsables de la ejecución de los Sistema	**INGENIERO INDUSTRIAL MATRICULA PROFESIONAL 021239-05824333**
	Experiencia: Dos (2) contratos de experiencia a partir de la expedición de la licencia de prestación de servicio en Seguridad y Salud en el Trabajo como Residente y/o inspector en Seguridad y Salud en el Trabajo y/o Salud Ocupacional y/o seguridad industria, en obras de construcción y/o adecuación y/o remodelación y/o mantenimiento y/o reparaciones locativas y/o mejoramiento de edificaciones de carácter de servicios y/o institucional.	**1. CERTIFICADO LABORALSAFRID INGENIERÍA S.A.S** **2. CERTIFICACION MARCAS INGENIERIA S.A.S.** **3. CERTIFICACION CONSORCIO MARSAF 2022** **4. CERTIFICACION CONSORCIO SEDE MARSAF**

	Dedicación: 100% de dedicación en la duración total del contrato producto del presente proceso de selección. Deberá estar presente cuando la SNR lo requiera y debe estar pendiente de todos los frentes de trabajo al interior del inmueble para los mantenimientos, adecuaciones y mejoramiento de los inmuebles propiedad de la SNR y objeto del presente proceso.	**CUMPLE**
	Funciones: **-**Estar presente en el lugar de las obras DE FORMA PERMANENTE. -Hacer cumplir las normas de seguridad laboral. Así mismo deberá realizar el control diario de entrada y salida de personal de obra, ingreso de materiales, equipos y herramientas y retiro de escombros. -Administrar debidamente los riesgos en seguridad industrial y salud ocupacional en la ejecución de las obras. -Diseñar e implementar el plan de seguridad industrial y salud ocupacional en la ejecución de las obras. -Acordar con el profesional asesor de la interventoría las soluciones a las consultas e inconvenientes que se presenten con la seguridad industrial y salud ocupacional en la ejecución de las obras. -Informar oportunamente al director de obra, a la interventoría y al supervisor de la SNR, sobre la ocurrencia de cualquier hecho o imprevisto que afecte la correcta ejecución de las obras.	**CUMPLE**

Cordialmente.

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

Bogotá D.C, 17 de septiembre de 2024

CONSORCIO ING SAMAR 2024
MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante legal
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-004-2149 -2024

Ref.:
Contrato de Obra No. 2152 de 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).**

ASUNTO: **REITERACION SOLICITUD DE DOCUMENTOS FALTANTES**

Mediante la presente y en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, está Interventoría reitera la solicitud de entrega de los requisitos previos a la suscripción

DOCUMENTOS Y REQUISITOS QUE SE DEBEN ENTREGAR Y CUMPLIR PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS Y EJECUCIÓN DE LAS MISMAS.

- Programa de Obra y flujo de inversiones
- Plan de manejo de tránsito- PMT (En los frentes que se requiera).
- Permisos Ambientales de las canteras, plantas de concreto, plantas de asfalto y escombreras que utilizará durante la Etapa de Construcción, así como también los permisos que sean necesarios.
- Plan de manejo ambiental
- Plan de calidad y cuadrillas de trabajo adicionales a costo y riesgo del Contratista.
- Plan de seguridad y salud en el trabajo.
- Plano detallado con las rutas destinadas al transporte de suministro de materiales y escombros.
- Horarios de trabajo por cada frente.
- Protocolo de Bioseguridad.

Cordialmente.

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

Bogotá D.C, 18 de septiembre de 2024

CONSORCIO ING SAMAR 2024
MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante legal
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-005-2149 -2024

Ref.:

Contrato de Obra No. 2152 de 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).**

ASUNTO: **AVAL HOJA DE VIDA INSPECTOR DE OBRA.**

Mediante la presente y en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, está Interventoría avala la documentación entregada por la firma contratista de obra.

4.3. FACTOR DE CALIDAD	REQUISITOS SNR	PROFESIONAL OFERTADO
MARÍA JOSÉ HERNÁNDEZ GARZÓN	**Formación**: Técnico o Tecnólogo de obra y/o Construcción y/o obras civiles.	**INGENIERA CIVIL** **CUMPLE**
	Experiencia: Dos (2) años de experiencia como Inspector o Coordinador de Construcción y/o mantenimiento y/o adecuación y/o mejoramiento de infraestructura de servicios y/o Institucional.	**1. CERTIFICACIÓN MARCAS INGENIERIA S.A.S.** **2. CERTIFICACIÓN SAFRID INGENIERÍA S.A.S** **CUMPLE**
	Dedicación: 100% de dedicación en la duración total del contrato producto del presente proceso de selección.	**ADJUNTA CARTA DE COMPROMISO INCLUYE FUNCIONES** **CUMPLE**

Cordialmente.

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

Bogotá D.C, 28 de septiembre de 2024

CONSORCIO ING SAMAR 2024
MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante legal
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-006-2149 -2024

Ref.:
Contrato de Obra No. 2152 de 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).**

ASUNTO: **OBSERVACIONES A CRONOGRAMAS DE OBRA – (PLATO, SAHAGÚN Y CERETÉ)**

Mediante la presente y en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, está Interventoría remite las observaciones encontradas durante la revisión a los cronogramas de obra de las sedes que se van a intervenir de forma inmediata (Plato, Sahagún y Cereté). A continuación se enlistan las observaciones encontradas, para su subsanación inmediata:

- El valor total de la sede relacionado en los cronogramas corresponde al costo total directo, ya que a cada actividad se le está asignando el costo directo. Se solicita ajustar el cronograma con el valor total de cada sede (Costo total directo + AIU +IVA); se deben asignar a todas las tareas AIU + IVA.
- Las programaciones no cierran al 100% el último día del proyecto (31-12-2024); todas las tareas deben cerrar al 100%. Por lo cual se solicita ajustar el cronograma en las tres sedes. También se debe ajustar los días del periodo de ejecución (05 de Septiembre al 31 de Diciembre de 2024); ya que se relacionan 105 días y en realidad equivale a 117 días.
- El flujo de caja entregado no representa la programación de actividades durante el periodo a intervenir; por lo cual se deben relacionar las tareas por mes y semana a semana; con el respectivo valor a ejecutar durante la misma, fecha de inicio, fecha de terminación y el porcentaje que representa.

Sin más quedamos atentos a su pronto actuar, con la subsanación de las anteriores observaciones.

Cordialmente.

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Bogotá D.C, 27 de septiembre de 2024

CONSORCIO ING SAMAR 2024
MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante legal
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-007-2149 -2024

Ref.:
Contrato de Obra No. 2152 de 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).**

ASUNTO: **REITERACION SOLICITUD DE DOCUMENTOS FALTANTES.**

Mediante la presente y en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, está Interventoría reitera el cumplimiento de compromisos adquiridos en las visitas diagnosticas realizadas en los frentes correspondientes a la agrupación Nº 3

Teniendo en cuenta los recorridos realizados y los compromisos pactados y plasmados en el acta de visita se le solicita a la firma **CONSORCIO ING SAMAR 2024** dar cumplimiento a la entrega urgente de la documentación correspondiente a la **ORIP Tumaco** para el ingreso de personal a obra, toda vez que el compromiso debía ser entregado el pasado **19 de septiembre de 2024**, y hasta la fecha no hemos recibido ninguna comunicación al respecto; La ejecución de la obra estaba programada para iniciar el **20 de septiembre de 2024**, y solo hasta el día de hoy **27 de septiembre de 2024** fue recibida la programación y el flujo de caja incumpliendo con el compromiso, así mismo manifestamos que nuestro equipo de profesionales se encuentra en revisión de la misma, se procederá únicamente una vez se apruebe la documentación requerida. También solicitamos las actas de vecindad para revisión y firma, las cuales debían ser entregadas el **18 de septiembre de 2024** compromiso incluido en el acta de visita a la sede, y a la fecho no hemos.

Del mismo modo, se solicita la documentación correspondiente a la **ORIP La Unión Nariño** para el ingreso de personal que según los compromisos plasmados en el acta debía ser presentada el pasado **23 de septiembre de 2024**. Ya que la ejecución en esta obra estaba programada para comenzar el **24 de septiembre de 2024**, sujeta a la aprobación de la documentación requerida. La programación y flujo de caja actualizados también debían ser presentados el **21 de septiembre de 2024** incumpliendo una vez más los compromisos adquiridos en el acta, teniendo en cuenta que solo hasta el día de hoy, **27 de septiembre de 2024** fue recibida**.** Las actas de vecindad requeridas para revisión y firma, que debían ser entregadas el pasado **23 de septiembre**, aún no han sido proporcionadas.

Adicionalmente se solicita nuevamente el acta de visita del frente de Magangué para poder dar aval a lo reportado en el acta de menores y mayores.

Con respecto al correo electrónico enviado en día de ayer a las 5:31 pm el cual contienen las programaciones de Cerete Sahagún y Plato observamos de forma preliminar y de manera de adelanto manifestamos que ambas programaciones presentan las siguientes observaciones:

1. Los valores de programación no cierran con el presupuesto contractual, suponemos que no está incluido el AIU.
2. Las programaciones no cierran al 100%, una cierra al 98% y otras al 99%
3. En el flujo de caja deben relacionarse las tareas semana a semana para mejor control.

Le recordamos que antes del inicio de las actividades en cada frente, deben ser remitidas a esta interventoría las actas de vecindad y la documentación del personal operativo en cada frente, incluyendo los elementos de protección personal, uniformes y la cartelización de los mismos, junto con el listado del personal enviado con anterioridad para poder gestionar el ingreso ante cada sede de la **ORIP**, lo anterior de acuerdo a lo contemplado en el pliego de condiciones y el contrato de la referencia.

Respecto a la revisión relacionada a los planes de calidad, plan de manejo ambiental, plan de seguridad y salud en el trabajo y protocolo de bioseguridad, se estarán emitiendo las respectivas observaciones de manera oficial de cada documento, al igual que un documento guía para agilizar la entrega en debida forma de los mismos, en el transcurso del día.

Finalmente, se solicita al contratista presentar los permisos necesarios para las escombreras que se utilizarán en cada municipio en caso de que el frente así lo requiera, así como un plano detallado con las rutas destinadas al transporte de materiales y escombros, y los horarios de trabajo por cada frente. Se requiere esta información a la mayor brevedad posible para poder dar inicio a las obras. Atentamente,

Cordialmente.

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

Bogotá D.C, 28 de septiembre de 2024

CONSORCIO ING SAMAR 2024
MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante legal
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-008-2149 -2024

Ref.:
Contrato de Obra No. 2152 de 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).**

ASUNTO: OBSERVACIÓN DOCUMENTACIÓN

Observación PMA:

- Ajustar nombre del documento en el encabezado.
- Revisar marco legal por inclusión de normas derogadas.
- En el numeral 5.1, incluir actividades contractuales (ítems generales del presupuesto).
- En numeral 5.2.6, adjuntar PGIRS enunciado.
- Ítem 5.2.8, ubicar la estrategia D como corresponde; en este mismo numeral, letra e, cuando se hace alusión a fuentes hídricas, se debe especificar el tipo de fuente y plasmar bajo que restricciones debe hacerse uso de estas.
- Para el ítem 5.2.13, definir acorde a visitas diagnósticas si se requiere o no la implementación del PMT, teniendo en cuenta, además que, en páginas siguientes a este documento, este es desarrollado, tener en cuenta que todo lo que se contempla en éste será objeto de seguimiento en la fase constructiva.
- Del ítem 6.5 a 6.9, realizar ajustes debido a que todos esto numerales resultan ser subítem del numeral 6.4.
- En el numeral 6.7. dentro de las estrategias aplicables, incluir el uso de canteras certificadas para el suministro del material pétreo.
- Incluir un ítem que desarrolle la metodología utilizada para identificación de aspectos e impactos ambientales y con ello el desarrollo de las variables que hacen parte de la misma.
- La matriz de Aspectos e Impactos ambientales debe incluir las actividades de los ítems generales del presupuesto y a partir de esto hacer el respectivo seguimiento.

Observaciones SG – SST.

- Se reitera solicitud de documentación mínima para seguimiento (Anexos), puesto que es la evidencia de planeación y posterior implementación acorde a la normatividad aplicable.
- En marco legal, realizar ajustes por normatividad derogada.
- El documento denominado protocolos de Bioseguridad debe ser reestructurado y ajustado bajo la normatividad vigente aplicable (Res. 2121/2023), todas las anteriores se encuentran derogadas, incluida la Res.555/2023.

CON RESPECTO AL PLAN DE CALIDAD; una obligación contractual no se debe suprimir bajo la justificación que dentro del proceso de licitación fue ofertado como ponderable; dentro de los pliegos de condiciones, específicamente en pág. 51, se enuncia un listado de documentos que esta interventoría debe solicitar al contratista, dentro de los cuales está incluido, entre otros, el Plan de Calidad.

Cordialmente.

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

CONSORCIO
ING SAMAR 2024

Bogotá D.C., 13 de septiembre de 2024

SNR-2152-005

Sres,
JVM INGENIERIA S.A.S. BIC
CARLOS VERGARA NEGRETE
Representante Legal
Interventoría

Referencia: **CONTRATO 2152-2024, cuyo objeto es: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**

ASUNTO: **RTA JVM-SNR-001-219-2024 – DOCUMENTOS FALTANTES HOJAS DE VIDA Y CAMBIO DE PERSONAL**

Cordial saludo,

Con el fin de dar cumplimiento a nuestras obligaciones contractuales nos permitimos adjuntar al presente las cartas de compromisos de cada uno de los profesionales.

Adicionalmente, nos permitimos presentar y solicitar cambio del profesional presentado para Residente de Obra 2, quedando de esta manera:

RESIDENTE DE OBRA 2: JOSE ALBERTO ORDOÑEZ ARIAS

Mil disculpas por enviar hasta ahora la información, el profesional no quiso continuar para las sedes que se le estaban asignando.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente,

JUAN CARLOS MARIN HERNÁNDEZ
79.058.990 de Bogotá D.C.
CONSORCIO ING SAMAR 2024
CONTRATISTA DE OBRA
Gerente de proyectos

TV 21BIS 59-57 – Bogotá D.C.
consorcioingsamar@gmail.com
Tel: (601) 879 0418 – 317 518 2281

CONSORCIO
ING SAMAR 2024

Bogotá D.C., 13 de septiembre de 2024

SNR-2152-006

Sres,
JVM INGENIERIA S.A.S. BIC
CARLOS VERGARA NEGRETE
Representante Legal
Interventoría

Referencia: **CONTRATO 2152-2024, cuyo objeto es: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**

ASUNTO: **RTA JVM-SNR-002-2149-2024 – OBSERVACIONES AL PLAN DE GESTION PRESENTADO**

Cordial saludo,

Con el fin de dar cumplimiento a nuestras obligaciones contractuales nos permitimos dar respuesta al oficio recibido donde se realizan observaciones al Plan de Gestión presentando por este contratista de obra, manifestando que si bien, los integrantes del consorcio cuentan con un Sistema de Gestión para dar cumplimiento a las normatividades que nos aplican, el presente contrato solo requiere para su ejecución un Plan de Gestión enfocado al proyecto que ya fue entregado a la interventoría mediante el oficio SNR-2152-002-DOCUMENTOS ACTA DE INICIO.
Así, los anexos que se solicitan mediante el oficio JVM-SNR-002-2149-2024 aunque cada integrante del consorcio da cumplimiento, son documentos internos de las empresas que no estamos obligados a presentarlos de acuerdo a las obligaciones de este contratista, para la verificación de cumplimiento de normatividad aplicable a SST se presentó dentro del proceso licitatorio la evaluación de los estándares mínimos de cada integrante.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier observación adicional.

Cordialmente,

JUAN CARLOS MARIN HERNÁNDEZ
79.058.990 de Bogotá D.C.
CONSORCIO ING SAMAR 2024
CONTRATISTA DE OBRA
Gerente de proyectos

CONSORCIO
ING SAMAR 2024

Bogotá D.C., 24 de septiembre de 2024

SNR-2152-007

Sres.,
JVM INGENIERIA S.A.S. BIC
CARLOS VERGARA NEGRETE
Representante Legal
Interventoría

Referencia: **CONTRATO 2152-2024, cuyo objeto es: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**

ASUNTO: SOLICITUD REVISION DE PRECIOS

Cordial saludo,

Con toda atención y debido respeto nos permitimos solicitar a su empresa intermediación ante la supervisión para que sea tenida en cuenta la revisión de precios en la sede GUAPI, debido a que los precios que tienen dicho presupuesto son de obras en Bogotá, no teniendo en cuenta el incremento que se realiza a los mismos en las ciudades y municipios más distantes e la geografía colombiana como es el caso de las sedes en el pacífico y que esta específicamente instruido dentro del contrato para el municipio de Tumaco, siendo de conocimiento de todas las partes que GUAPI es aún más distante, lo que conlleva a que los precios de este presupuesto nos conduzcan a un desequilibrio económico en todo el contrato, trayendo pérdidas significativas a este consorcio.

Por lo que apelamos a sus buenos oficios para que valore la presente solicitud, y se tengan en cuenta los precios de las actividades que se realizan en el Municipio de TUMACO.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a una pronta respuesta.

Cordialmente,

JUAN CARLOS MARIN HERNÁNDEZ
79.058.990 de Bogotá D.C.
CONSORCIO ING SAMAR 2024
CONTRATISTA DE OBRA
Gerente de proyectos

Anexo: **aparte del contrato con el incremento**
Cuadro comparativo de precios GUAPI-TUMACO

Como resultado de lo antes expuesto se concluyó que para las oficinas ubicadas en los municipios de San Jose del Guaviare (Guaviare) de la regional Orinoquia y la ORIP Tumaco (Nariño), el incremento se determinó en un 10% y 20% respectivamente, asi las cosas la entidad procedió a realizar el respectivo incremento en cada uno de las oficinas pertenecientes a la Agrupación No. 1 y Agrupación No. 3, antes descritos y dichos incrementos se ven reflejados en el FORMULARIO – PRESUPUESTO OFICIAL AGRUPACION NO: 1 y FORMULARIO PRESUPUESTO OFICIAL AGRUPACION NO: 3

ITEM	DESCRIPCION	UN	VALOR UNITARIA GUAPI	VALOR UNITARIO TUMACO	DIFERENCIA PORCENTUAL
1	**PRELIMINARES**				
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	$ 19.584,00	$ 23.500,00	120%
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	$ 12.580,00	$ 15.096,00	120%
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	$ 17.810,00	$ 21.372,00	120%
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	$ 24.408,00	$ 29.290,00	120%
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	$ 21.962,00	$ 26.355,00	120%
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	$ 3.935,00	$ 4.772,00	121%
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	$ 78.827,00	$ 94.593,00	120%
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	$ 12.527,00	$ 15.032,00	120%
6	**CUBIERTAS**				
6,01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m	$ 57.334,00	$ 68.801,00	120%
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	$ 57.761,00	$ 69.313,00	120%
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	$ 80.737,00	$ 96.885,00	120%
12	**MUROS - MAMPOSTERÍA**				
12,09	MURO LADRILLO PRENSADO LIVIANO	m²	$ 126.878,00	$ 152.253,00	120%
13	**PINTURAS**				
13,11	VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	$ 21.228,00	$ 25.474,00	120%
14	**PISOS**				
14,06	PISO CERÁMICO DURO PISO	m²	$ 88.608,00	$ 106.329,00	120%
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	$ 25.536,00	$ 30.643,00	120%
15	**RED ELÉCTRICA**				
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	$ 238.023,00	$ 285.627,00	120%
16	**RED HIDRÁULICA**				
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	$ 145.343,00	$ 174.412,00	120%
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	$ 324.847,00	$ 389.816,00	120%
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	$ 67.315,00	$ 80.778,00	120%
17	**RED SANITARIA**				
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	$ 392.966,00	$ 471.560,00	120%
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	$ 2.802,00	$ 3.362,00	120%

Página 1

CONSORCIO
ING SAMAR 2024

SNR-2152-008

Bogotá D.C., 25 de septiembre de 2024

Sres.,
JVM INGENIERIA S.A.S. BIC
CARLOS VERGARA NEGRETE
Representante Legal
Interventoría

Referencia: **CONTRATO 2152-2024, cuyo objeto es: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**

ASUNTO: RESPUESTA DOCUMENTACION FALTANTE

Cordial saludo,

Con toda atención nos permitimos dar respuesta a su oficio Cod. JVM - SNR-004-2149 -2024:

- Las programaciones y flujos de inversión se presentarán de acuerdo al cronograma de visitas diagnósticas y posterior aprobación por las partes de los presupuestos.
- Los PMT de acuerdo a la necesidad del mismo se solicitará la parametrización al municipio correspondiente, pues cada uno de ellos tiene su s directrices.
- En el momento del inicio de las obras se tomará contacto con las secretarias de planeación para certificar las escombreras autorizadas, al igual que en caso de requerirse material de cantera, planta de concreto o asfalto se enviará la documentación previo inicio de la actividad para aprobación
- Plan de manejo ambiental **anexo 1**
- El plan de calidad no aplica ya que son ofertados como ponderables dentro de la licitación y en esta no se exigió.

- Cuadrillas adicionales a costo y riesgo del contratista, si se llegan a necesitar se suministrarán documentación necesaria para su incorporación.
- Plan de seguridad y salud en el trabajo **anexo 2**
- Los planos de rutas de acuerdo a necesidad se proporcionarán con antelación al inicio de la actividad.
- Los horarios de trabajo se deben coordinar con cada registrador, quedando como sentado que se requiere seguridad para trabajar todos los fines de semana.
- Protocolo de bioseguridad **Anexo 3**

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier observación adicional.

Cordialmente,



JUAN CARLOS MARIN HERNÁNDEZ
79.058.990 de Bogotá D.C.
CONSORCIO ING SAMAR 2024
CONTRATISTA DE OBRA
Gerente de proyectos

Anexo: 1,2,3

CONSORCIO
ING SAMAR 2024

Bogotá D.C., 26 de septiembre de 2024

SNR-2152-009

Sres,
JVM INGENIERIA S.A.S. BIC
CARLOS VERGARA NEGRETE
Representante Legal
Interventoría

Referencia: **CONTRATO 2152-2024, cuyo objeto es: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**

ASUNTO: **SOLICITUD INICIO DE OBRA (CERETÉ-SAHAGÚN-PLATO)**

Cordial saludo,

Con el fin de dar cumplimiento a nuestras obligaciones y compromisos contractuales nos permitimos adjuntar la documentación correspondiente de las sedes de asunto para solicitar el inicio de las obras de los frentes de Cereté, Sahagún y Plato con el fin de dar cumplimiento al plazo contractual.

Adjuntamos lo siguiente para cada uno de los frentes mencionados:

0. ACTA DE MAYORES Y MENORES (.xls y .pdf)
1. PROGRAMACIÓN DE OBRA (.mpp)
2. PROGRAMACIÓN DE OBRA (.pdf)
3. FLUJO DE CAJA (.xls)

Agradecemos la atención prestada y una pronta respuesta.

Cordialmente,

JUAN CARLOS MARIN HERNÁNDEZ
79.058.990 de Bogotá D.C.
CONSORCIO ING SAMAR 2024
CONTRATISTA DE OBRA
Gerente de proyectos

CONSORCIO
ING SAMAR 2024

Bogotá D.C., 27 de septiembre de 2024

SNR-2152-010

Sres,
JVM INGENIERIA S.A.S. BIC
CARLOS VERGARA NEGRETE
Representante Legal
Interventoría

Referencia: **CONTRATO 2152-2024, cuyo objeto es: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**

ASUNTO: **SOLICITUD INICIO DE OBRA (Tumaco-Nariño/la unión - Nariño)**

Cordial saludo,

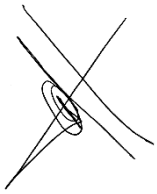
Con el fin de dar cumplimiento a nuestras obligaciones y compromisos contractuales nos permitimos adjuntar la documentación correspondiente de las sedes de asunto para solicitar el inicio de las obras de los frentes de Tumaco y la unión en el departamento de Nariño con el fin de dar cumplimiento al plazo contractual.

Adjuntamos lo siguiente para cada uno de los frentes mencionados:

0. ACTA DE MAYORES Y MENORES (.xls y .pdf)
1. PROGRAMACIÓN DE OBRA (.mpp)
2. PROGRAMACIÓN DE OBRA (.pdf)
3. FLUJO DE CAJA (.xls)

Agradecemos la atención prestada y una pronta respuesta.

Cordialmente,



JUAN CARLOS MARIN HERNÁNDEZ
79.058.990 de Bogotá D.C.
CONSORCIO ING SAMAR 2024
CONTRATISTA DE OBRA
Gerente de proyectos

TV 21BIS 59-57 – Bogotá D.C.
consorcioingsamar@gmail.com
Tel: (601) 879 0418 – 317 518 2281

CONSORCIO
ING SAMAR 2024

Bogotá D.C., 30 de septiembre de 2024

SNR-2152-011

Sres,
JVM INGENIERIA S.A.S. BIC
CARLOS VERGARA NEGRETE
Representante Legal
Interventoría

Referencia: **CONTRATO 2152-2024, cuyo objeto es: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**

ASUNTO: **RTA JVM - SNR-006-2149 -2024 - OBSERVACIONES PROGRAMACIONES (CERETE-SAHAGUN-PLATO)**

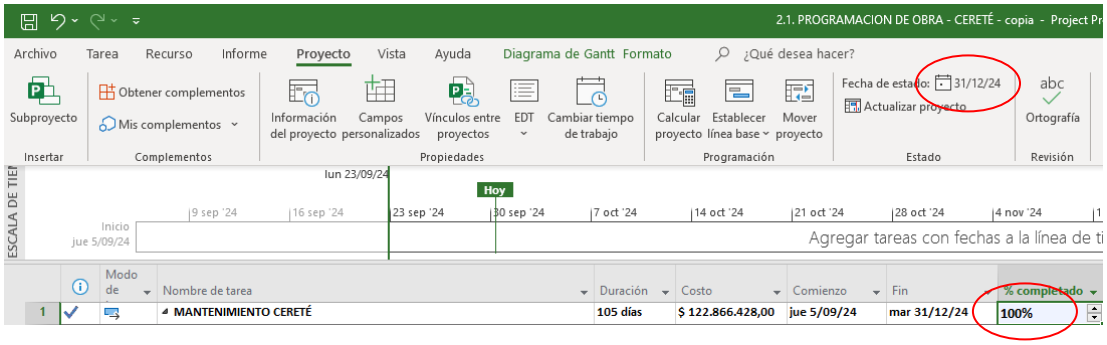
Cordial saludo,

Con el fin de dar cumplimiento a nuestras obligaciones y compromisos contractuales nos permitimos dar respuesta al oficio recibido donde se realizan observaciones a las programaciones enviadas donde nos permitimos dar respuesta a cada uno de los puntos de la siguiente manera:

1. El día 27 de septiembre a las 4:25 pm se recibieron observaciones a las programaciones presentadas donde se manifestaba que los valores de la programación no cerraban al presupuesto contractual ya que estas habían sido presentadas con costo directo y no con costo total, así, se envía por parte de este contratista de obra el mismo día 27 de septiembre a las 6:03 pm las programaciones con el costo total solicitado.

2. Solicitamos ser más específico al mencionar que las programaciones no cierran al 100% el último día del proyecto ya que al correr dicha programación al día de terminación del contrato estos ya se encontrarían con un programado del 100%

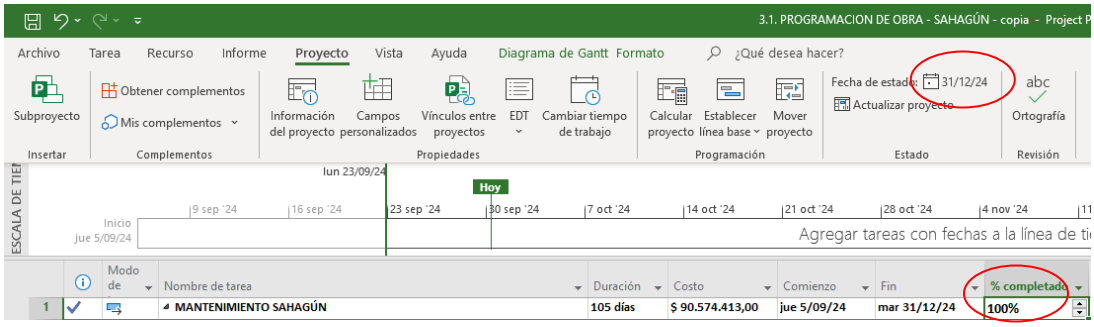
   PROGRAMACIÓN CERETÉ:



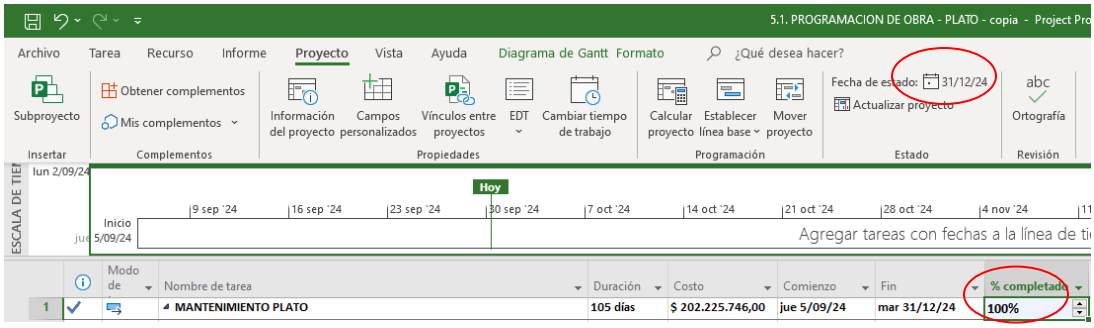
TV 21BIS 59-57 – Bogotá D.C.
consorcioingsamar@gmail.com
Tel: (601) 879 0418 – 317 518 2281

CONSORCIO
ING SAMAR 2024

PROGRAMACIÓN SAHAGÚN:



PROGRAMACIÓN PLATO:



Adicionalmente, es importante mencionar que a pesar de que hay 117 días entre el 5 de septiembre y el 31 de diciembre, hay que tener presente que Microsoft Project solo realiza cálculo de días sobre días laborales y que dicho cálculo es automático por parte del programa, no es posible hacer el ajuste manual de la duración en días, por lo que solicitamos se tenga solo en consideración la fecha de inicio y finalización de la programación de obra

3. Respecto al fujo de caja, las observaciones fueron atendidas y radicadas a la interventoría el 27 de septiembre a las 6:03 pm.

Agradecemos la atención prestada y una pronta respuesta de aprobación a inicio de actividades en estas tres sedes puntuales, ya que la no aprobación estaría generando atrasos que no son atribuibles a este contratista de obra.

Cordialmente,

JUAN CARLOS MARIN HERNÁNDEZ
79.058.990 de Bogotá D.C.
CONSORCIO ING SAMAR 2024
CONTRATISTA DE OBRA
Gerente de proyectos

TV 21BIS 59-57 – Bogotá D.C.
consorcioingsamar@gmail.com
Tel: (601) 879 0418 – 317 518 2281

CONSORCIO
ING SAMAR 2024

Bogotá D.C., 30 de septiembre de 2024

SNR-2152-012

Sres,
JVM INGENIERIA S.A.S. BIC
CARLOS VERGARA NEGRETE
Representante Legal
Interventoría

Referencia: **CONTRATO 2152-2024, cuyo objeto es: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**

ASUNTO: **CAMBIO PROFESIONAL – RESIDENTE DE OBRA 1**

Cordial saludo,

De acuerdo a nuestras obligaciones y compromisos contractuales nos permitimos solicitar el cambio de profesional RESIDENTE DE OBRA 1 quedando de esta manera:

RESIDENTE DE OBRA 1: JUAN SEBASTIÁN GÓMEZ SÁNCHEZ

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a su pronta aprobación.

Cordialmente,

JUAN CARLOS MARIN HERNÁNDEZ
79.058.990 de Bogotá D.C.
CONSORCIO ING SAMAR 2024
CONTRATISTA DE OBRA
Gerente de proyectos

	FORMATO CONTROL DE CORRESPONDENCIAS	VERSIÓN: 01 FECHA: 25/06/2021

FECHA	DESTINATARIO	REMITENTE	OFICIO	CONSECUTIVO	ASUNTO	TIEMPO DE RESPUESTA	OFICIO RESPUESTA	ASUNTO	OBSERVACIONES
CORRESPONDENCIA ENVIADA									
9/09/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-001-2149 -2024	1	DOCUMENTOS FALTANTES HOJAS DE VIDA				
9/09/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-002-2149 -2024	2	OBSERVACIONES AL PLAN DE GESTION PRESENTADO POR LA FIRMA CONTRATISTA				
16/09/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-003-2149 -2024	3	AVAL DE HOJAS DE VIDA CONSORCIO ING SAMAR 2024				
17/09/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-004-2149 -2024	4	REITERACION SOLICITUD DE DOCUMENTOS FALTANTES				
18/09/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-005-2149 -2024	5	AVAL HOJA DE VIDA INSPECTOR DE OBRA				
28/09/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-006-2149 -2024	6	OBSERVACIONES A CRONOGRAMAS DE OBRA – (PLATO, SAHAGÚN Y CERETÉ)				
27/09/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-007-2149 -2024	7	REITERACION SOLICITUD DE DOCUMENTOS FALTANTES				
28/09/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-005-2149 -2024	8	OBSERVACIÓN DOCUMENTACIÓN				
CORRESPONENCIA RECIBIDA									
11/09/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-004	4	APUs CONTRACTUALES				
13/09/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-005	5	RTA JVM-SNR-001-219-2024 – DOCUMENTOS FALTANTES HOJAS DE VIDA Y CAMBIO DE PERSONAL				
13/09/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-006	6	RTA JVM-SNR-002-2149-2024 – OBSERVACIONES AL PLAN DE GESTION PRESENTADO				
24/09/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-007	7	SOLICITUD REVISION DE PRECIOS				
25/09/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-008	8	RESPUESTA DOCUMENTACION FALTANTE				
26/09/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-009	9	SOLICITUD INICIO DE OBRA (CERETÉ-SAHAGÚN-PLATO)				
27/09/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-010	10	SOLICITUD INICIO DE OBRA (Tumaco-Nariño/la unión - Nariño)				
30/09/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-011	11	RTA JVM - SNR-006-2149 -2024 - OBSERVACIONES PROGRAMACIONES (CERETE-SAHAGUN-PLATO)				
30/09/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-012	12	CAMBIO PROFESIONAL – RESIDENTE DE OBRA 1				
			DIRECTOR DE INTERVENTORÍA ARQ.						
			FABIÁN RADA SEGURA						

CONSORCIO
ING SAMAR 2024

Bogotá D.C., 11 de septiembre de 2024

SNR-2152-004

Sres,
JVM INGENIERIA S.A.S. BIC
CARLOS VERGARA NEGRETE
Representante Legal
Interventoría

Referencia: **CONTRATO 2152-2024, cuyo objeto es: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**

ASUNTO: **APUs CONTRACTUALES**

Cordial saludo,

Con el fin de dar cumplimiento a nuestras obligaciones contractuales nos permitimos adjuntar al presente los Análisis de Precios Unitarios de las actividades contractuales, para su revisión y aprobación correspondiente.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente,

JUAN CARLOS MARIN HERNÁNDEZ
79.058.990 de Bogotá D.C.
CONSORCIO ING SAMAR 2024
CONTRATISTA DE OBRA
Gerente de proyectos

Bogotá D.C, 21 de octubre de 2024

CONSORCIO ING SAMAR 2024
MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante legal
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-032-2149 -2024

Ref.:
Contrato de Obra No. 2152 de 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).**

ASUNTO: **AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: MAGANGUE**

Por medio de la presente comunicación y en cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas, la Interventoría, tras realizar un análisis de la documentación presentada por el contratista **CONSORCIO ING SAMAR** 2024, referente al cronograma de obra correspondiente a la sede de **MAGANGUE**, procede a validar y aprobar el contenido presentado.

Atentamente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com



Bogotá D.C, 21 de octubre de 2024

CONSORCIO ING SAMAR 2024
MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante legal
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-027-2149 -2024

Ref.:
Contrato de Obra No. 2152 de 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).**

ASUNTO: **AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: CERETE.**

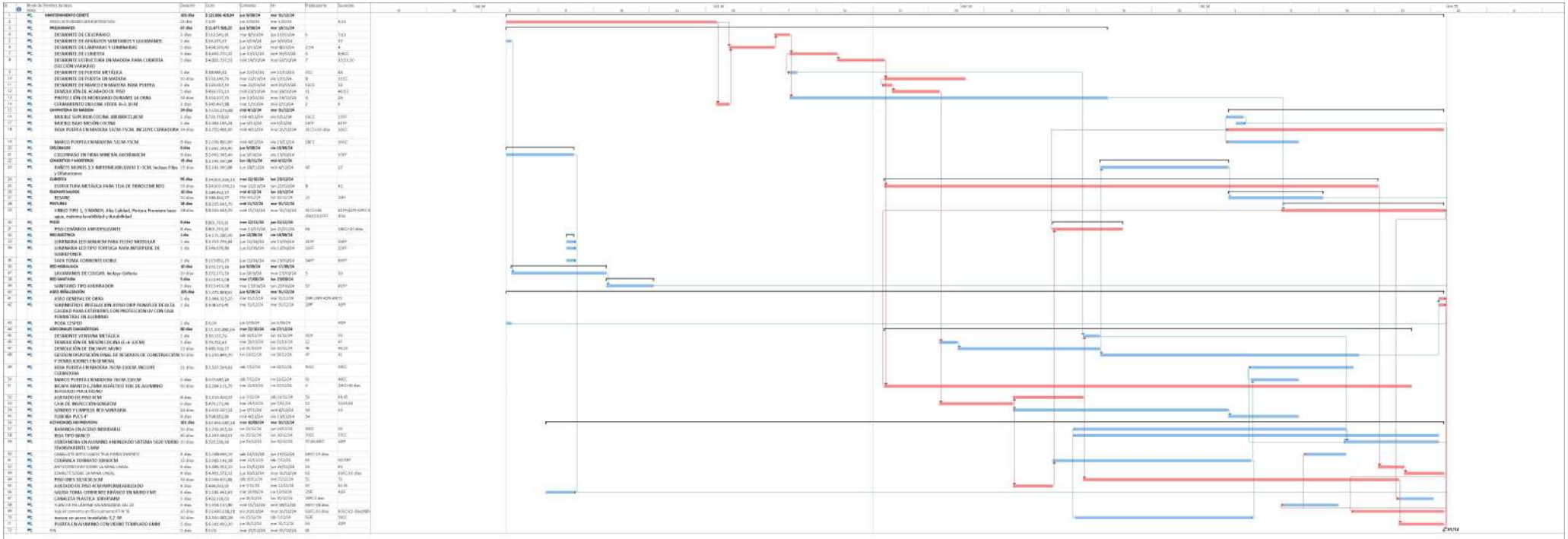
Por medio de la presente comunicación y en cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas, la Interventoría, tras realizar un análisis de la documentación presentada por el contratista **CONSORCIO ING SAMAR** 2024, referente al cronograma de obra correspondiente a la sede de **CERETÉ**, procede a validar y aprobar el contenido presentado.

Atentamente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com



Bogotá D.C, 21 de octubre de 2024

CONSORCIO ING SAMAR 2024
MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante legal
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-028-2149 -2024

Ref.:
Contrato de Obra No. 2152 de 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).**

ASUNTO: **AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: SAHAGUN.**

Por medio de la presente comunicación y en cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas, la Interventoría, tras realizar un análisis de la documentación presentada por el contratista **CONSORCIO ING SAMAR** 2024, referente al cronograma de obra correspondiente a la sede de **SAHAGUN**, procede a validar y aprobar el contenido presentado.

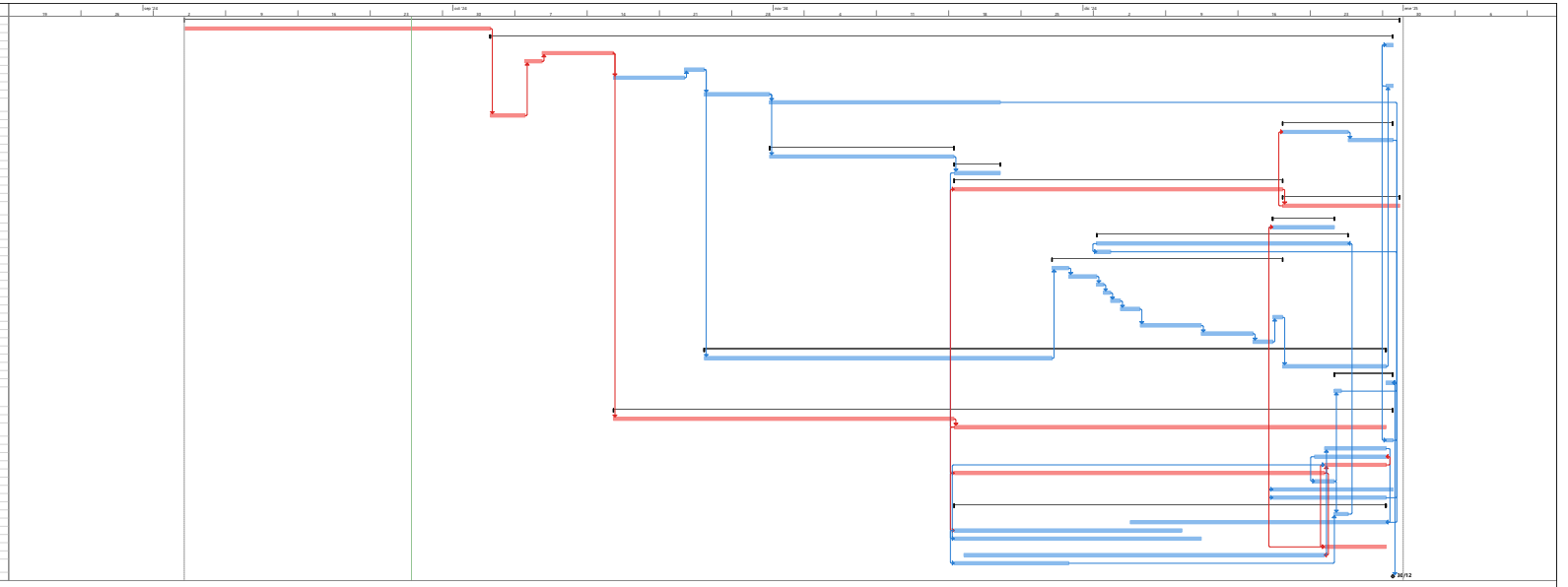
Atentamente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Costo	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
1		**MANTENIMIENTO SAHAGÚN**	**101 días**	**$ 90.574.413,00**	**jue 5/09/24**	**mar 31/12/24**		
2		INICIO ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS	27 días	$ 0,00	jue 5/09/24	vie 4/10/24		12
3		**PRELIMINARES**	**77 días**	**$ 5.967.163,10**	**vie 6/10/24**	**lun 30/12/24**		
4		DESMONTE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU.	1 día	$ 234.825,30	lun 30/12/24	lun 30/12/24	9CC	49DC
5		DESMONTE DE CIELORRASO	6 días	$ 787.793,37	mié 9/10/24	mié 16/10/24	6	8;47
6		DESMONTE DE LAMPARAS Y LUMINARIAS	2 días	$ 307.037,95	mar 8/10/24	mié 9/10/24	12	5
7		DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	2 días	$ 276.408,09	mié 23/10/24	vie 25/10/24	8	10;41
8		DEMOLICIÓN DE MURO (0-15-25CM)	6 días	$ 746.600,48	mié 16/10/24	mié 23/10/24	5	7
9		INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	1 día	$ 63.317,56	lun 30/12/24	lun 30/12/24	42	4CC
10		DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	6 días	$ 834.963,75	vie 25/10/24	jue 31/10/24	7	17;11
11		GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	20 días	$ 7.471.699,41	jue 31/10/24	vie 22/11/24	10	64FF
12		CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	2 días	$ 245.497,88	vie 4/10/24	lun 7/10/24	2	6
13		**CARPINTERIA EN MADERA**	**9 días**	**$ 2.288.333,45**	**vie 20/12/24**	**lun 30/12/24**		
14		MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33.8CM	6 días	$ 730.718,92	vie 20/12/24	jue 26/12/24	23CC	15
15		MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	3 días	$ 1.557.614,53	jue 26/12/24	lun 30/12/24	14	64FF
16		**CONCRETOS Y MORTEROS**	**15 días**	**$ 1.957.225,84**	**jue 31/10/24**	**lun 18/11/24**		
17		PAÑETE MUROS 1:3 E=0.02M Incluye Filos y Dilataciones	15 días	$ 1.957.225,84	jue 31/10/24	lun 18/11/24	10	19
18		**ENCHAPE MUROS**	**5 días**	**$ 584.662,78**	**lun 18/11/24**	**vie 22/11/24**		
19		RESANE	5 días	$ 584.662,78	lun 18/11/24	vie 22/11/24	17	64CC
20		**IMPERMEABILIZACIÓN**	**29 días**	**$ 3.729.516,61**	**lun 18/11/24**	**vie 20/12/24**		
21		MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	29 días	$ 3.729.516,61	lun 18/11/24	vie 20/12/24	48CC	23
22		**PINTURAS**	**10 días**	**$ 3.058.571,37**	**vie 20/12/24**	**mar 31/12/24**		
23		VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidady durabilidad	10 días	$ 3.058.571,37	vie 20/12/24	mar 31/12/24	21	14CC
24		**PISOS**	**5 días**	**$ 567.167,33**	**jue 19/12/24**	**mié 25/12/24**		
25		AJUSTADO DE PISO 2CM	5 días	$ 567.167,33	jue 19/12/24	mié 25/12/24	62CC-4 días	51CC
26		**RED ELECTRICA**	**21 días**	**$ 3.214.491,70**	**lun 2/12/24**	**jue 26/12/24**		
27		LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	20 días	$ 3.059.248,14	lun 2/12/24	jue 26/12/24	58FF	28CC
28		LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	2 días	$ 155.243,56	lun 2/12/24	mar 3/12/24	27CC	64FF
29		**RED HIDRAULICA**	**20 días**	**$ 2.399.989,53**	**jue 28/11/24**	**vie 20/12/24**		
30		TUBERIA PVCP 1/2"	2 días	$ 237.345,32	jue 28/11/24	vie 29/11/24	31	31
31		VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	1 día	$ 130.838,14	vie 29/11/24	lun 2/12/24	30	32
32		PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO. Promedio 3 ml	1 día	$ 188.155,07	lun 2/12/24	lun 2/12/24	31	33
33		PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAGE/BOTRAPERO. Promedio 3 ml	1 día	$ 63.195,15	mar 3/12/24	mar 3/12/24	32	34
34		PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAPLATOS. Promedio 3 ml	1 día	$ 62.083,57	mar 3/12/24	mié 4/12/24	33	35
35		PUNTO DE AGUA FRÍA DIRNIL/LAVAMANOS. Promedio 3 ml	2 días	$ 252.206,76	mié 4/12/24	vie 6/12/24	34	37
36		TAPA REGISTRO 20X20CM	1 día	$ 129.286,01	jue 19/12/24	vie 20/12/24	28	62
37		LAVAMANOS DE COLGAR. Incluye Grifería	5 días	$ 546.342,77	vie 6/12/24	jue 12/12/24	35	38
38		LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	4 días	$ 529.695,60	jue 12/12/24	mar 17/12/24	37	39
39		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGÜE PARA LAVAMANOS	2 días	$ 263.841,14	mar 17/12/24	jue 19/12/24	38	36
40		**RED SANITARIA**	**58 días**	**$ 3.071.628,21**	**vie 25/10/24**	**lun 30/12/24**		
41		SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	30 días	$ 1.044.808,05	vie 25/10/24	mié 27/11/24	7	10
42		SANITARIO TIPO AHORRADOR	8 días	$ 1.026.820,16	vie 20/12/24	lun 30/12/24	36	9
43		**ASEO GENERALIZADO**	**5 días**	**$ 1.409.857,03**	**mié 25/12/24**	**lun 30/12/24**		
44		ASEO GENERAL DE OBRA	5 días	$ 1.098.243,90	lun 30/12/24	lun 30/12/24	65FF;15FF;31FF;49FF;55	
45		SUMINISTRO E INSTALACIÓN AVISO ORP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	1 día	$ 508.573,42	mié 25/12/24	mié 25/12/24	64	64FF
46		**ADICIONALES DIAGNÓSTICAS**	**67 días**	**$ 89.774.193,92**	**mié 16/10/24**	**lun 30/12/24**		
47		DESMONTE DE CUBIERTA	29 días	$ 3.910.641,93	mié 16/10/24	lun 18/11/24	5	48
48		DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	27 días	$ 4.911.028,08	lun 18/11/24	lun 30/12/24	47	1;4CC;21CC
49		INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	1 día	$ 380.779,43	lun 30/12/24	lun 30/12/24	4CC	64FF
50		RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	5 días	$ 904.489,95	mar 24/12/24	lun 30/12/24	63	58FF
51		CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	6 días	$ 748.068,71	lun 2/12/24	lun 30/12/24	52FF	54CC
52		TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO. 5	5 días	$ 1.108.748,16	mar 24/12/24	lun 30/12/24	53;61CC	51FF;62CC
53		ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	10 días	$ 16.602.246,23	lun 18/11/24	mar 24/12/24	48CC	52FF;52.62CC
54		FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22	2 días	$ 3.395.985,45	lun 23/12/24	mié 25/12/24	51CC	58;45
55		CERÁMICA FORMATO 30X60CM	30 días	$ 6.109.572,89	jue 19/12/24	lun 30/12/24	25CC	56CC
56		PISO CERRADO ANTIDESLIZANTE	9 días	$ 1.703.814,19	jue 19/12/24	lun 30/12/24	51CC	64FF
57		**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**	**37 días**	**$ 23.353.851,35**	**lun 18/11/24**	**lun 30/12/24**		
58		CIELO RASOS EN TABLILLAS PVC DE 7MM	2 días	$ 7.381.460,76	mié 25/12/24	lun 30/12/24	54;64	23FF
59		BAJANTE AGUAS LLUVIA PVC 4"	21 días	$ 1.846.366,70	jue 5/12/24	lun 30/12/24	58FF	64FF
60		ANTICORROSIVO SOBRE LAMINA LIENAL	20 días	$ 3.655.534,74	lun 18/11/24	mar 10/12/24	53CC	61CC
61		ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	22 días	$ 2.907.714,75	lun 18/11/24	jue 12/12/24	60CC	52CC
62		AJUSTADO DE PISO 4 CM IMPERMEABILIZADO	5 días	$ 1.223.733,23	mar 24/12/24	lun 30/12/24	52CC	25CC-4 días
63		REINSTALACIÓN DE CUBIERTA	1 día	$ 4.178.853,12	mar 19/11/24	mar 24/12/24	53FF	50
64		MURO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 8MM Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	11 días	$ 1.499.187,85	lun 18/11/24	vie 29/11/24	19CC	58
65		FIN	0 días	$ 0,00	lun 30/12/24	lun 30/12/24	64	



Proyecto: REPROGRAMACION
Fecha: vie 27/09/24

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · División crítica · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Tareas críticas · Progreso

Bogotá D.C, 21 de octubre de 2024

CONSORCIO ING SAMAR 2024
MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante legal
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-035-2149 -2024

Ref.:
Contrato de Obra No. 2152 de 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).**

ASUNTO: **AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: MONTELIBANO**

Por medio de la presente comunicación y en cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas, la Interventoría, tras realizar un análisis de la documentación presentada por el contratista **CONSORCIO ING SAMAR** 2024, referente al cronograma de obra correspondiente a la sede de **MONTELIBANO**, procede a validar y aprobar el contenido presentado.

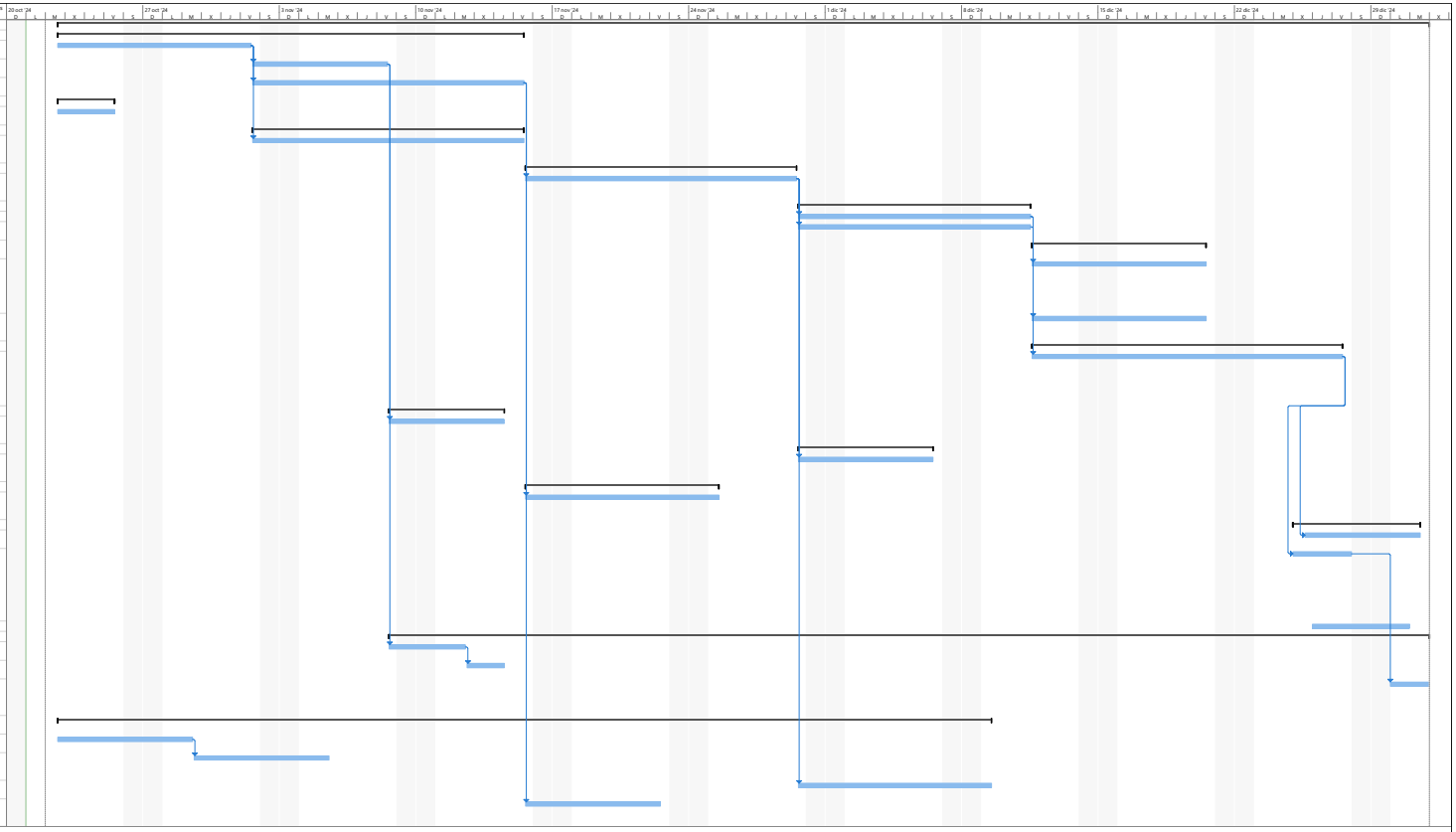
Atentamente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Predecesoras	Nombres de los recursos
1		**MONTELÍBANO**	**50,5 días**	**mar 22/10/24**	**mar 31/12/2**	**$ 30.698.985,00**		
2		**1 PRELIMINARES**	**18 días**	**mar 22/10/24**	**vie 15/11/24**	$ 1.782.804,17		
3		1,04 DESMONTE DE CIELORRASO	8 días	mar 22/10/24	vie 1/11/24	$ 135.050,29		
4		1,10 DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	5 días	vie 1/11/24	vie 8/11/24	$ 409.383,94	3	
5		1,11 DESMONTE DE CUBIERTA	10 días	vie 1/11/24	vie 15/11/24	$ 1.238.369,94	3	
6		**2 CARPINTERÍA EN MADERA**	**3 días**	**mar 22/10/2**	**vie 25/10/24**	$ 163.200,14		
7		2,18 CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	3 días	mar 22/10/24	vie 25/10/24	$ 163.200,14		
8		**4 CARPINTERÍA EN MADERA**	**10 días**	**vie 1/11/24**	**vie 15/11/24**	$ 1.993.614,48		
9		4,02 CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	10 días	vie 1/11/24	vie 15/11/24	$ 1.993.614,48	3	
10		**6 CUBIERTAS**	**10 días**	**vie 15/11/24**	**vie 29/11/24**	$ 6.468.284,22		
11		6,22 TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	10 días	vie 15/11/24	vie 29/11/24	$ 6.468.284,22	5	
12		**7 ENCHAPE MUROS**	**8 días**	**vie 29/11/24**	**mié 11/12/2**	$ 684.616,45		
13		7,01 ESTUCO EXTERIOR	8 días	vie 29/11/24	mié 11/12/24	$ 469.728,56	11	
14		7,02 ESTUCO PLASTICO INTERIOR	8 días	vie 29/11/24	mié 11/12/24	$ 214.887,89	11	
15		**10 FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**	**7 días**	**mié 11/12/24**	**vie 20/12/24**	$ 2.915.115,06		
16		10,04 PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	7 días	mié 11/12/24	vie 20/12/24	$ 1.736.024,94	13	
17		10,05 PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]	7 días	mié 11/12/24	vie 20/12/24	$ 1.179.090,12	13	
18		**13 PINTURAS**	**12 días**	**mié 11/12/2**	**vie 27/12/24**	$ 4.152.503,35		
19		13,10 VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad. Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	12 días	mié 11/12/24	vie 27/12/24	$ 4.152.503,35	14	
20		**15 RED ELÉCTRICA**	**4 días**	**vie 8/11/24**	**jue 14/11/24**	$ 3.489.671,95		
21		15,10 LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	4 días	vie 8/11/24	jue 14/11/24	$ 3.489.671,95	4	
22		**16 RED HIDRÁULICA**	**5 días**	**vie 29/11/24**	**vie 6/12/24**	$ 189.890,63		
23		16,23 LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	5 días	vie 29/11/24	vie 6/12/24	$ 189.890,63	11	
24		**17 RED SANITARIA**	**6 días**	**vie 15/11/24**	**lun 25/11/24**	$ 734.520,34		
25		17,19 SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	6 días	vie 15/11/24	lun 25/11/24	$ 734.520,34	5	
26		**19 ASEO-SEÑALIZACIÓN**	**4,5 días**	**mié 25/12/2**	**mar 31/12/2**	$ 1.087.791,90		
27		19,01 ASEO GENERAL DE OBRA	4 días	mié 25/12/24	mar 31/12/24	$ 358.759,67	19FC-2 días	
28		19,02 SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	3 días	mié 25/12/24	vie 27/12/24	$ 508.573,42	19FC-6 días	
29		19,06 PODA CESPED	3 días	jue 26/12/24	lun 30/12/24	$ 220.458,81		
30		**20 ADICIONALES**	**37,5 días**	**vie 8/11/24**	**mar 31/12/2**	$ 326.380,68		
31		20,3 DESMONTE REFLECTOR EXTERIOR	2 días	vie 8/11/24	mar 12/11/24	$ 67.060,03	4	
32		20,4 REINSTALACION REFLECTOR EXTERIOR	2 días	mar 12/11/24	jue 14/11/24	$ 134.120,06	31	
33		20,5 DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION AVISO EXTERIOR INSTITUCIONAL	2 días	lun 30/12/24	mar 31/12/24	$ 125.200,59	28	
34		**21 ADICIONALES DIAGNOSTICAS**	**34 días**	**mar 22/10/24**	**lun 9/12/24**	$ 6.710.591,63		
35		1,44 DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E1-3 CM)	5 días	mar 22/10/24	mar 29/10/24	$ 769.946,58		
36		5,03 PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E3CM	5 días	mar 29/10/24	mar 5/11/24	$ 1.928.080,44	35	
37		6,21 FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	6 días	vie 29/11/24	lun 9/12/24	$ 2.778.533,55	11	
38		11,04 MONOCAPA MANTO ASFALTICO PARA VIGACANAL	5 días	vie 15/11/24	vie 22/11/24	$ 1.234.031,06	5	



Proyecto: PROGRAMACIÓN MO
Fecha: lun 21/10/24

Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · solo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · solo el comienzo · solo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Progreso · Progreso manual

Bogotá D.C, 21 de octubre de 2024

CONSORCIO ING SAMAR 2024
MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante legal
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-028-2149 -2024

Ref.:
Contrato de Obra No. 2152 de 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).**

ASUNTO: **AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: PLATO.**

Por medio de la presente comunicación y en cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas, la Interventoría, tras realizar un análisis de la documentación presentada por el contratista **CONSORCIO ING SAMAR** 2024, referente al cronograma de obra correspondiente a la sede de **PLATO**, procede a validar y aprobar el contenido presentado.

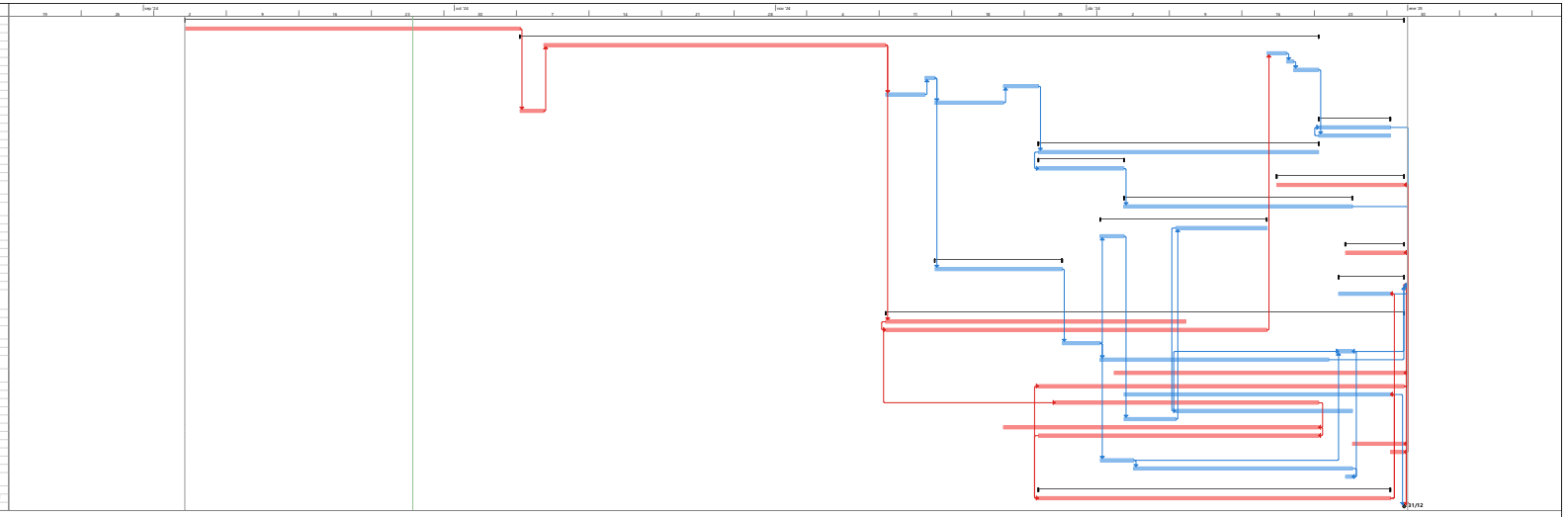
Atentamente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Costo	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
1		**MANTENIMIENTO PLATO**	**101 días**	**$ 202.235.746,00**	**jue 5/09/24**	**mar 31/12/24**		
2		INICIO ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS	28 días	$ 0,00	jue 5/09/24	lun 7/10/24		12
3		**PRELIMINARES**	**69 días**	**$ 6.052.409,74**	**lun 7/10/24**	**lun 23/12/24**		
4		DESMONTE DE CIELORRASO	29 días	$ 2.882.691,90	mié 9/10/24	lun 11/11/24	12	35;10
5		DESMONTE VENTANA EN MADERA	2 días	$ 199.646,30	mié 18/12/24	vie 20/12/24	36	6
6		DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	1 día	$ 57.103,20	vie 20/12/24	vie 20/12/24	5	7
7		DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA	1 día	$ 53.540,17	sáb 21/12/24	lun 23/12/24	6	15
8		DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=0.60-0.CM)	1 día	$ 63.776,10	vie 11/11/24	sáb 16/11/24	10	11;30
9		DEMOLICIÓN DE PARETE MURO (c=1- 6CM)	2 días	$ 102.436,70	sáb 23/11/24	mar 26/11/24	11	17
10		PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	4 días	$ 514.107,80	lun 11/11/24	vie 15/11/24	4	8
11		DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	6 días	$ 761.720,86	sáb 16/11/24	vie 22/11/24	8	9
12		CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	3 días	$ 327.130,11	lun 7/10/24	mié 9/10/24	2	4
13		**CARPINTERIA EN MADERA**	**6 días**	**$ 2.105.192,23**	**lun 23/12/24**	**lun 30/12/24**		
14		HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM INCLUYE CERRADURA	6 días	$ 1.127.324,93	lun 23/12/24	lun 30/12/24	15CC	18FF
15		MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	6 días	$ 577.687,30	lun 23/12/24	lun 30/12/24	7	14CC
16		**CONCRETOS Y MORTEROS**	**24 días**	**$ 4.585.320,08**	**mar 26/11/24**	**lun 23/12/24**		
17		PARETE MUROS 1.0 E=10M Incluye Filos y Dilataciones	24 días	$ 4.535.320,08	mar 26/11/24	lun 23/12/24	9	19CC
18		**ENCHAPES MUROS**	**8 días**	**$ 991.790,28**	**mar 26/11/24**	**mié 4/12/24**		
19		ESTUCO PLASTICO INTERIOR	8 días	$ 991.790,28	mar 26/11/24	mié 4/12/24	17CC	23
20		**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**	**31 días**	**$ 1.466.487,80**	**jue 19/12/24**	**mar 31/12/24**		
21		PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE (2 MANOS)	31 días	$ 1.466.487,80	jue 19/12/24	mar 31/12/24	40FF	22FF
22		**PINTURAS**	**10 días**	**$ 15.079.680,69**	**mié 4/12/24**	**jue 26/12/24**		
23		VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidady durabilidad	20 días	$ 15.079.680,69	mié 4/12/24	jue 26/12/24	19	22FF
24		**PISOS**	**15 días**	**$ 1.875.838,57**	**lun 2/12/24**	**mié 18/12/24**		
25		PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE	9 días	$ 1.032.201,63	lun 9/12/24	mié 18/12/24	35	44CC
26		AJUSTADO DE PISO 2CM	3 días	$ 843.636,94	lun 2/12/24	mié 4/12/24	27	45
27		**RED ELECTRICA**	**5 días**	**$ 6.979.363,90**	**jue 26/12/24**	**mar 31/12/24**		
28		LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	5 días	$ 6.979.363,90	jue 26/12/24	mar 31/12/24	41FF	32FF
29		**RED SANITARIA**	**11 días**	**$ 1.403.909,88**	**sáb 16/11/24**	**jue 28/11/24**		
30		SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	11 días	$ 1.403.909,88	sáb 16/11/24	jue 28/11/24	8	37
31		**ASEO GENERALIZADO**	**9 días**	**$ 2.388.979,92**	**mié 25/12/24**	**mar 31/12/24**		
32		ASEO GENERAL DE OBRA	5,1 días	$ 1.830.406,50	mar 31/12/24	mar 31/12/24	28FF,33FF,34FF,29FF,5	
33		SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	4 días	$ 558.573,42	mié 25/12/24	lun 30/12/24	54FF	31FF
34		**ADICIONALES DIAGNÓSTICAS**	**45 días**	**$ 136.480.407,55**	**lun 11/11/24**	**mar 31/12/24**		
35		DESMONTE DE CUBIERTA	26 días	$ 8.255.799,63	lun 11/11/24	mar 10/12/24	4	36CC
36		DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	30 días	$ 11.161.429,50	lun 11/11/24	mié 18/12/24	35CC	43CC+15 días;5
37		DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	2 días	$ 168.830,70	jue 28/11/24	lun 2/12/24	30	24;39;50
38		INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	2 días	$ 184.032,69	mié 25/12/24	jue 26/12/24	44CC;50;52FF	32
39		GESTION Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	20 días	$ 7.455.098,24	lun 23/12/24	mar 24/1/24	37	32
40		VENTANERIA ALUMINIO ANODIZADO SISTEMA 50-20 VIDRIO TRANSPARENTE 5MM	25 días	$ 4.803.713,07	mar 3/12/24	mar 31/12/24	41FF	23FF
41		CIELO RASO EN TABLILLA DE PVC DE 7MM	32 días	$ 39.337.199,46	mar 26/11/24	mar 31/12/24	54CC	28FF;48FF;40FF
42		CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	22 días	$ 2.996.274,64	mié 4/12/24	lun 30/12/24	54FF	55
43		ESTRUCTURA METALICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	22 días	$ 37.732.273,25	jue 28/11/24	lun 23/12/24	36CC+15 días	46FF
44		CERAMICA FORMATO 30 X 60	16 días	$ 6.036.960,28	lun 9/12/24	jue 26/12/24	25CC	38CC
45		MURO DIVISORIO BLOQUE LISO NO.5	6 días	$ 611.192,64	mié 4/12/24	lun 9/12/24	26	25
46		ANTICORROSIVO SOBRE LA MINA LINEAL	26 días	$ 8.308.693,50	sáb 23/11/24	lun 23/12/24	43FF	47FF
47		ESMALTE SOBRE LA MINA LINEAL	26 días	$ 6.744.804,25	mar 26/11/24	lun 23/12/24	36FF	54CC
48		LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPARE DE SOBREPONER	4 días	$ 524.5.01,10	jue 26/12/24	mar 31/12/24	41FF	49FF
49		BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	2 días	$ 310.977,05	lun 30/12/24	mar 31/12/24	48FF	55
50		TUBERIA PVCP 1/2"	6 días	$ 674.690,65	jue 5/12/24	jue 5/12/24	37	38;51
51		TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT	19 días	$ 1.490.700,87	jue 5/12/24	jue 26/12/24	50	52FF
52		SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE REGISTRO METÁLICA 1/2" ROSCADA- BOLA MANUA	1 día	$ 132.776,60	jue 26/12/24	jue 26/12/24	51FF	38FF
53		**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**	**30 días**	**$ 22.482.195,56**	**mar 26/11/24**	**lun 30/12/24**		
54		Tejo en Fibrocemento 3* 3* 8	30 días	$ 22.482.195,56	mar 26/11/24	lun 30/12/24	47CC	43FF;45CC;38FF
55		FIN	0 días	$ 0,00	mar 31/12/24	mar 31/12/24	32;48;42	



Proyecto: REPROGRAMACION
Fecha: vie 27/09/24

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · División crítica · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Tareas críticas · Progreso

Bogotá D.C, 21 de octubre de 2024

CONSORCIO ING SAMAR 2024
MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante legal
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-034-2149 -2024

Ref.:
Contrato de Obra No. 2152 de 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).**

ASUNTO: **AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: GUAPÌ**

Por medio de la presente comunicación y en cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas, la Interventoría, tras realizar un análisis de la documentación presentada por el contratista **CONSORCIO ING SAMAR** 2024, referente al cronograma de obra correspondiente a la sede de **GUAPÌ**, procede a validar y aprobar el contenido presentado.

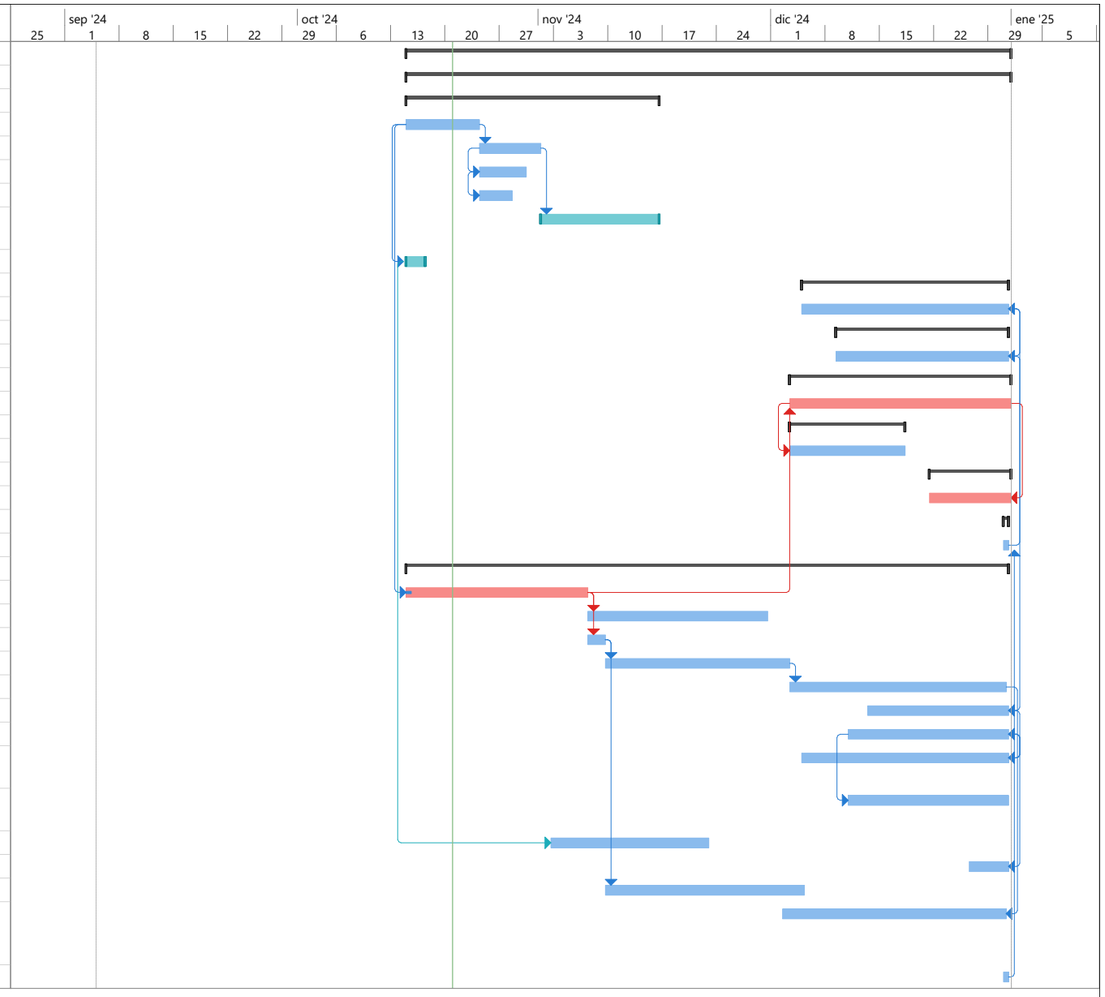
Atentamente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

Id	item	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1		**1 PROGRAMACION SNR GUAPI-CAUCA**	**$ 96.896.687,00**	**76 días**	**mar 15/10/24**	**mar 31/12/2**	
2		**1.1 REALIZACION AL 31 DE DICIEMBRE**	**$ 96.896.687,00**	**76 días**	**mar 15/10/24**	**mar 31/12/2**	
3	**1**	**1.1.1 PRELIMINARES**	**$ 4.367.543,27**	**33 días**	**mar 15/10/24**	**sáb 16/11/2**	
4	1,04	1.1.1.1 DESMONTE DE CIELORRASO	$ 1.071.174,53	10 días	mar 15/10/24	jue 24/10/24	
5	1,10	1.1.1.2 DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	$ 562.902,91	8 días	jue 24/10/24	vie 1/11/24	4
6	1,55	1.1.1.3 INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	$ 631.253,77	6 días	jue 24/10/24	mié 30/10/2	5CC
7	1,57	1.1.1.4 PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	$ 309.647,03	4 días	jue 24/10/24	lun 28/10/24	6CC
8	1.67	1.1.1.5 GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	$ 1.469.489,79	15 días	vie 1/11/24	sáb 16/11/24	5
9	1,73	1.1.1.6 CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	$ 323.075,24	3 días	mar 15/10/24	jue 17/10/24	4CC
10	**4**	**1.1.2 CIELORRASOS**	**$ 6.123.719,67**	**26 días**	**mié 4/12/24**	**mar 31/12/2**	
11	4,02	1.1.2.1 CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	$ 6.123.719,67	26 días	mié 4/12/24	mar 31/12/2	21FF
12	**5**	**1.1.3 CONCRETOS Y MORTEROS**	**$ 2.253.324,47**	**22 días**	**lun 9/12/24**	**mar 31/12/2**	
13	5.02	1.1.3.1 PAÑETE MUROS 1:3 E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	$ 2.253.324,47	22 días	lun 9/12/24	mar 31/12/2	11FF
14	**6**	**1.1.4 CUBIERTAS**	**$ 30.970.731,45**	**28 días**	**mar 3/12/24**	**mar 31/12/2**	
15	6,16	1.1.4.1 ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	$ 30.970.731,45	28 días	mar 3/12/24	mar 31/12/2	23FC+25 días
16	**12**	**1.1.5 MUROS - MAMPOSTERÍA**	**$ 715.030,47**	**15 días**	**mar 3/12/24**	**mié 18/12/2**	
17	12.02	1.1.5.1 ALFAGÍA EN CONCRETO 25CM	$ 715.030,47	15 días	mar 3/12/24	mié 18/12/2	15CC
18	**14**	**1.1.6 PISOS**	**$ 786.361,45**	**9 días**	**sáb 21/12/24**	**mar 31/12/2**	
19	14.13	1.1.6.1 ALISTADO DE PISO 2CM	$ 786.361,45	9 días	sáb 21/12/24	mar 31/12/2	15FF
20	**19**	**1.1.7 RED ELÉCTRICA**	**$ 549.121,95**	**1 día**	**mar 31/12/24**	**mar 31/12/2**	
21	19.01	1.1.7.1 ASEO GENERAL DE OBRA	$ 549.121,95	1 día	mar 31/12/24	mar 31/12/2	36FC-1 día
22	**20**	**1.1.8 ITEMS NO PREVISTOS**	**$ 51.130.854,27**	**75,81 días**	**mar 15/10/24**	**mar 31/12/2**	
23	1.11	1.1.8.1 DESMONTE DE CUBIERTA	$ 3.345.363,30	23 días	mar 15/10/24	jue 7/11/24	4CC
24	1.15	1.1.8.2 DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIA	$ 3.437.095,78	23 días	jue 7/11/24	sáb 30/11/24	23
25	1.17	1.1.8.3 DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	$ 295.587,79	3 días	jue 7/11/24	sáb 9/11/24	23
26	6.21	1.1.8.4 FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	$ 2.846.453,26	22 días	sáb 9/11/24	mar 3/12/24	25
27	6.22	1.1.8.5 TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	$ 17.472.638,45	27 días	mar 3/12/24	mar 31/12/24	26
28	7.01	1.1.8.6 ESTUCO EXTERIOR	$ 1.783.716,11	17 días	vie 13/12/24	mar 31/12/24	13FF
29	10.02	1.1.8.7 LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	$ 2.085.322,94	20 días	mié 11/12/24	mar 31/12/24	30FF
30	10.04	1.1.8.8 PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	$ 2.966.497,09	26 días	mié 4/12/24	mar 31/12/24	28FF
31	11.03	1.1.8.9 SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN EN FRIO CON POLIUREA E=1,5MM	$ 6.576.126,65	20 días	mié 11/12/24	mar 31/12/24	29CC
32	12.1	1.1.8.10 MURO TIPO CONFINADO LADRILLO PRENSADO MACIZO	$ 1.843.476,73	18 días	sáb 2/11/24	vie 22/11/24	9CC+20 días
33	20.02	1.1.8.11 MANTENIMIENTO REJA METALICA	$ 765.680,86	5 días	jue 26/12/24	mar 31/12/2	29FF
34	NP-01	1.1.8.12 RETIRO DE PINTURA Y ESTUCO.INCLUYE APLICACIÓN DE IMPRIMANTE	$ 2.471.430,27	24 días	sáb 9/11/24	jue 5/12/24	25
35	NP-02	1.1.8.13 Mantenimiento de cieloraso en fibra mineral .Incluye nivelación de estructura, cambio de estructura en mal estado,instalación de cuelgas y reinstalación de laminas en buen estado.	$ 5.241.465,04	28 días	lun 2/12/24	mar 31/12/24	27FF
36		1.1.8.14 FIN ACTIVIDADES	$ 0,00	1 día	mar 31/12/24	mar 31/12/2	



Proyecto: msproj11
Fecha: lun 21/10/24

Tarea	Resumen	Hito inactivo	solo duración	solo el comienzo	Hito externo	División crítica
División	Resumen del proyecto	Resumen inactivo	Informe de resumen manual	solo fin	Fecha límite	Progreso
Hito	Tarea inactiva	Tarea manual	Resumen manual	Tareas externas	Tareas críticas	Progreso manual

Bogotá D.C, 21 de octubre de 2024

CONSORCIO ING SAMAR 2024
MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante legal
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-030-2149 -2024

Ref.:
Contrato de Obra No. 2152 de 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).**

ASUNTO: **AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: LA UNION**

Por medio de la presente comunicación y en cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas, la Interventoría, tras realizar un análisis de la documentación presentada por el contratista **CONSORCIO ING SAMAR** 2024, referente al cronograma de obra correspondiente a la sede de **LA UNION**, procede a validar y aprobar el contenido presentado.

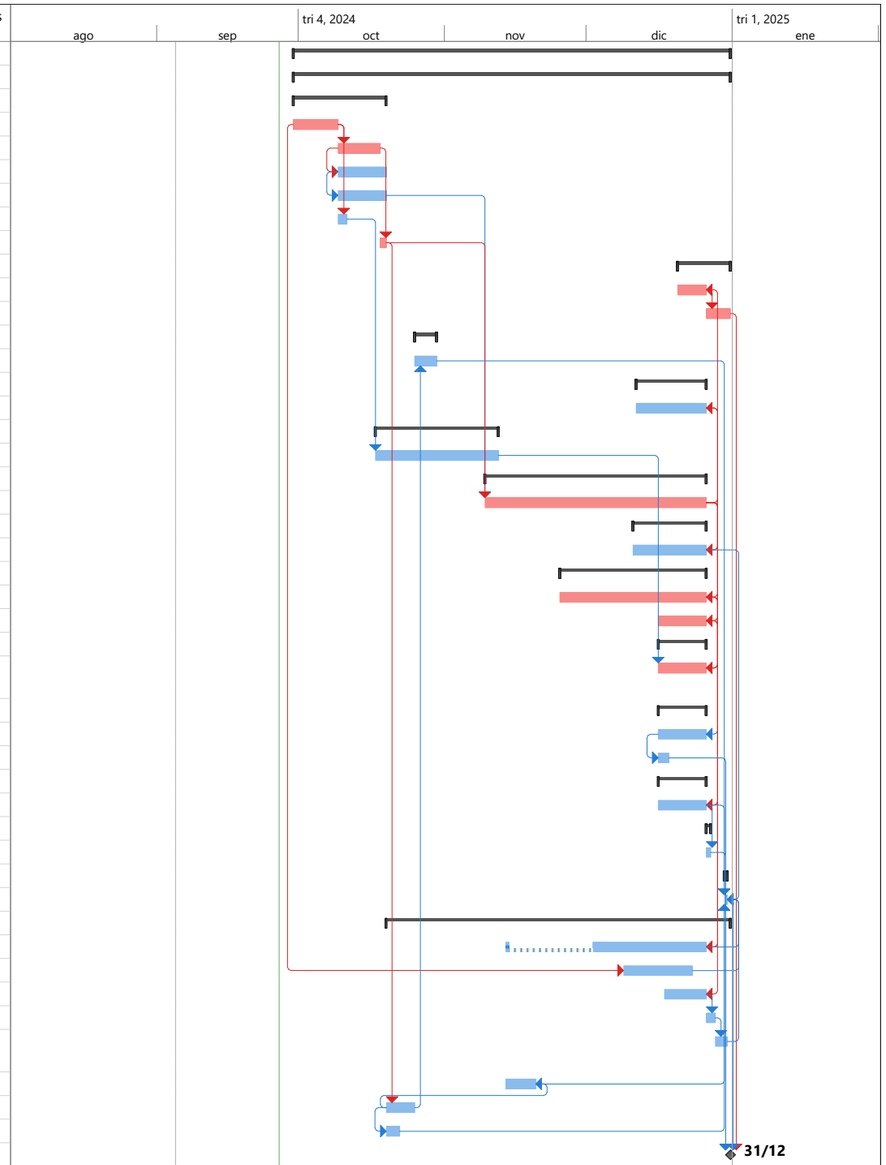
Atentamente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

Id	item	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras	Nombres de los recursos
1		**1 PROGRAMACION SNR LA UNION**	**$ 65.728.960,00**	**90 días**	**lun 30/09/24**	**mar 31/12/2**			
2		**1.1 REALIZACION AL 31 DE DICIEMBRE**	**$ 65.728.960,00**	**90 días**	**lun 30/09/24**	**mar 31/12/2**			
3	**1**	**1.1.1 PRELIMINARES**	**$ 6.608.484,74**	**20 días**	**lun 30/09/24**	**sáb 19/10/2**			
4	1,04	1.1.1.1 DESMONTE DE CIELORRASO	$ 832.810,13	10 días	lun 30/09/24	mié 9/10/24		5;39CC;8	
5	1,10	1.1.1.2 DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	$ 25.586,50	8 días	mié 9/10/24	vie 18/10/24	4	6CC;9	
6	1,13	1.1.1.3 DESMONTE DE CUBIERTA MIXTA EN TEJA DE BARRO Y ONDULADA	$ 3.948.406,31	10 días	mié 9/10/24	sáb 19/10/24	5CC	7CC	
7	1,14	1.1.1.4 DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	$ 325.140,82	10 días	mié 9/10/24	sáb 19/10/24	6CC	20	
8	1,44	1.1.1.5 DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	$ 962.433,23	2 días	mié 9/10/24	vie 11/10/24	4	18FC+5 días	
9	1,57	1.1.1.6 PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	$ 514.107,75	2 días	vie 18/10/24	sáb 19/10/24	5	20FC+20 días;44	
10	**2**	**1.1.2 CARPINTERÍA EN MADERA**	**$ 1.976.810,26**	**10 días**	**vie 20/12/24**	**mar 31/12/2**			
11	2,09	1.1.2.1 MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	$ 730.718,92	5 días	vie 20/12/24	jue 26/12/24	27FF	12	
12	2,10	1.1.2.2 MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	$ 1.246.091,34	5 días	jue 26/12/24	mar 31/12/2	11	46	
13	**3**	**1.1.3 CARPINTERÍA METÁLICA**	**$ 752.695,55**	**4 días**	**vie 25/10/24**	**mié 30/10/2**			
14	3,05	1.1.3.1 BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	$ 752.695,55	4 días	vie 25/10/24	mié 30/10/2	44	36	
15	**4**	**1.1.4 CIELORRASOS**	**$ 12.293.955,96**	**14 días**	**mié 11/12/24**	**jue 26/12/24**			
16	4.02	1.1.4.1 CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	$ 12.293.955,96	14 días	mié 11/12/24	jue 26/12/24	20FF	29FF	
17	**5**	**1.1.5 CONCRETOS Y MORTEROS**	**$ 2.410.100,55**	**25 días**	**jue 17/10/24**	**mar 12/11/2**			
18	5,03	1.1.5.1 PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilatacione	$ 2.410.100,55	25 días	jue 17/10/24	mar 12/11/2	8FC+5 días	27	
19	**6**	**1.1.6 CUBIERTAS**	**$ 19.078.034,30**	**45 días**	**sáb 9/11/24**	**jue 26/12/24**			
20	6,22	1.1.6.1 TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	$ 19.078.034,30	45 días	sáb 9/11/24	jue 26/12/24	9FC+20 días;7	22FF;16FF;24FF;40FF	
21	**7**	**1.1.7 ENCHAPE MUROS**	**$ 826.491,90**	**15 días**	**mar 10/12/24**	**jue 26/12/24**			
22	7,02	1.1.7.1 ESTUCO PLASTICO INTERIOR	$ 826.491,90	15 días	mar 10/12/24	jue 26/12/24	20FF	36FF	
23	**10**	**1.1.8 FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**	**$ 4.005.634,94**	**31 días**	**lun 25/11/24**	**jue 26/12/24**			
24	10,02	1.1.8.1 LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	$ 3.150.794,60	31 días	lun 25/11/24	jue 26/12/24	20FF	25FF;38FF	
25	10,05	1.1.8.2 PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]	$ 854.840,34	10 días	lun 16/12/24	jue 26/12/24	24FF	32FF;27FF	
26	**13**	**1.1.9 PINTURAS**	**$ 11.113.337,24**	**10 días**	**lun 16/12/24**	**jue 26/12/24**			
27	12,02	1.1.9.1 VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	$ 11.113.337,24	10 días	lun 16/12/24	jue 26/12/24	25FF;18	11FF	
28	**15**	**1.1.10 RED ELÉCTRICA**	**$ 546.303,83**	**10 días**	**lun 16/12/24**	**jue 26/12/24**			
29	15,09	1.1.10.1 LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	$ 235.326,78	10 días	lun 16/12/24	jue 26/12/24	16FF	30CC	
30	15,46	1.1.10.2 BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	$ 310.977,05	3 días	lun 16/12/24	mié 18/12/2	29CC	46	
31	**16**	**1.1.11 RED HIDRÁULICA**	**$ 379.781,26**	**10 días**	**lun 16/12/24**	**jue 26/12/24**			
32	16,23	1.1.11.1 LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	$ 379.781,26	10 días	lun 16/12/24	jue 26/12/24	25FF	34;36	
33	**17**	**1.1.12 RED SANITARIA**	**$ 70.264,88**	**1 día**	**jue 26/12/24**	**vie 27/12/24**			
34	17,16	1.1.12.1 SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	$ 70.264,88	1 día	jue 26/12/24	vie 27/12/24	32	46	
35	**19**	**1.1.13 ASEO-SEÑALIZACIÓN**	**$ 439.297,56**	**1 día**	**lun 30/12/24**	**lun 30/12/24**			
36	19,01	1.1.13.1 ASEO GENERAL DE OBRA	$ 439.297,56	1 día	lun 30/12/24	lun 30/12/24	32;43;42FF;39FF	46	
37	**20**	**1.1.14 ITEMS NO PREVISTOS**	**$ 5.227.767,03**	**70 días**	**sáb 19/10/24**	**mar 31/12/2**			
38	**NP1**	1.1.14.1 MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	$ 1.919.604,51	25 días	jue 14/11/24	jue 26/12/24	24FF	36FF	
39	**NP2**	1.1.14.2 CANALETA PLASTICA 100X45MM	$ 266.612,23	15 días	lun 9/12/24	lun 23/12/24	4CC	36FF	
40	**NP3**	1.1.14.3 CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm	$ 505.316,31	8 días	mar 17/12/24	jue 26/12/24	20FF	41	
41	**NP4**	1.1.14.4 SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO EMT	$ 212.770,06	2 días	jue 26/12/24	sáb 28/12/24	40	42	
42	**NP5**	1.1.14.5 GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	$ 988.686,04	2 días	sáb 28/12/24	lun 30/12/24	41	36FF	
43	**NP6**	1.1.14.6 BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	$ 537.807,66	5 días	jue 14/11/24	mié 20/11/24	44CF	36	
44	**NP7**	1.1.14.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA ORINAL 2"	$ 90.293,52	6 días	sáb 19/10/24	vie 25/10/24	9	45CC;14;43CF	
45	**NP8**	1.1.14.8 CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	$ 706.676,70	2 días	sáb 19/10/24	mar 22/10/2	44CC	36	
46		1.1.14.9 FIN ACTIVIDADES	$ 0,00	0 días	mar 31/12/24	mar 31/12/2	36;12;30;34		



Proyecto: msproj11
Fecha: vie 27/09/24

Tarea · Resumen · Hito inactivo · solo duración · solo el comienzo · Hito externo · División crítica
División · Resumen del proyecto · Resumen inactivo · Informe de resumen manual · solo fin · Fecha límite · Progreso
Hito · Tarea inactiva · Tarea manual · Resumen manual · Tareas externas · Tareas críticas · Progreso manual

Bogotá D.C, 21 de octubre de 2024

CONSORCIO ING SAMAR 2024
MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante legal
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-031-2149 -2024

Ref.:
Contrato de Obra No. 2152 de 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).**

ASUNTO: **AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: TUMACO**

Por medio de la presente comunicación y en cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas, la Interventoría, tras realizar un análisis de la documentación presentada por el contratista **CONSORCIO ING SAMAR** 2024, referente al cronograma de obra correspondiente a la sede de **TUMACO**, procede a validar y aprobar el contenido presentado.

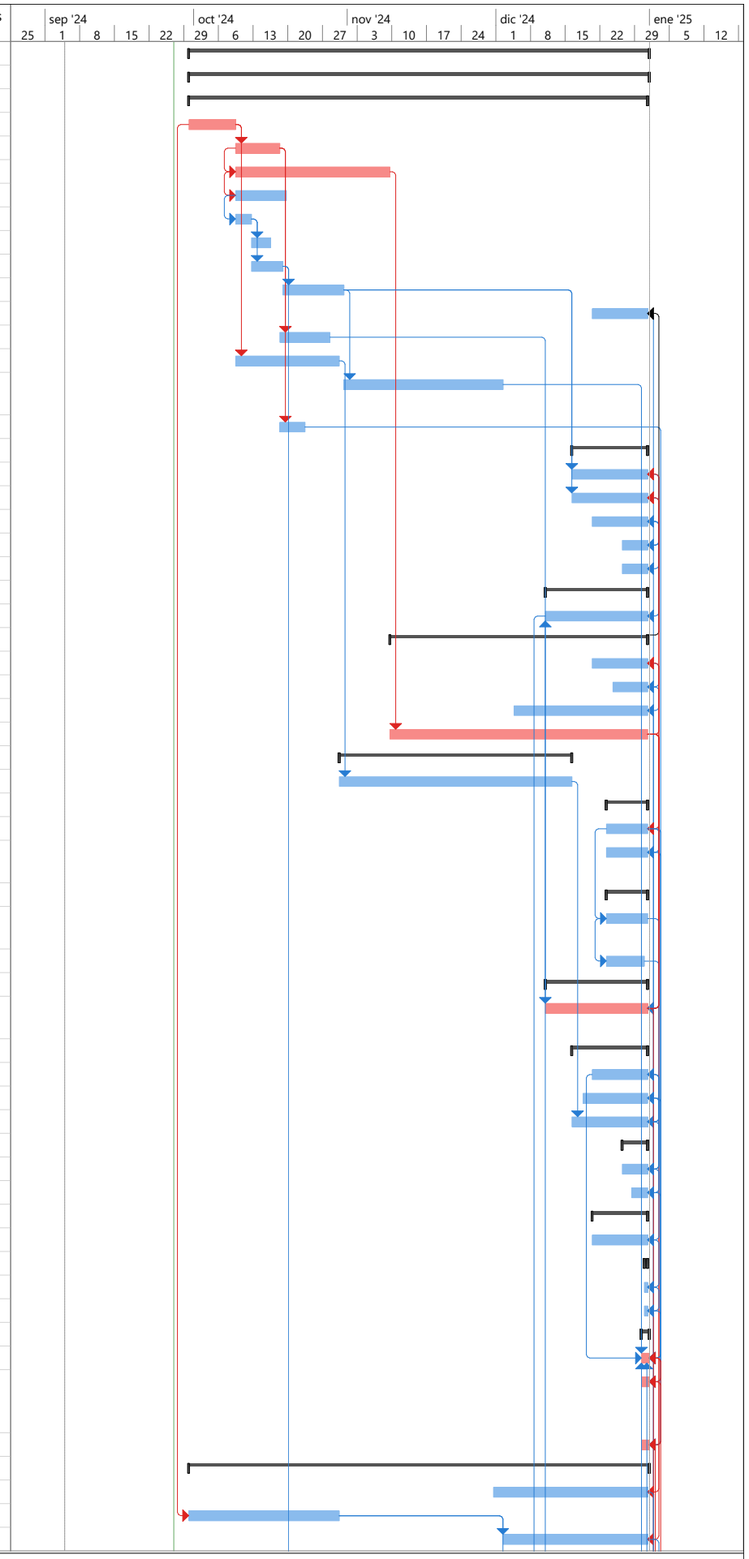
Atentamente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

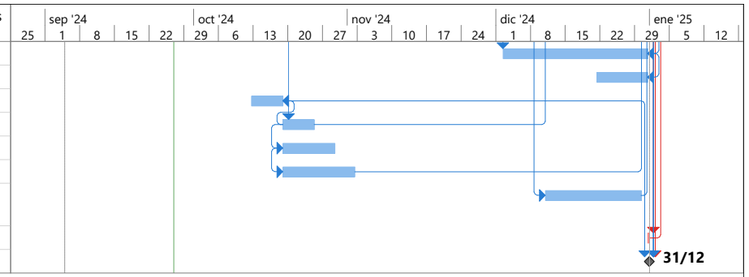
Id	item	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras	Nombres de los recursos
1		**1 PROGRAMACION SNR TUMACO**	**$ 208.212.657,00**	**90,2 días**	**lun 30/09/24**	**mar 31/12/24**			
2		**1.1 REALIZACION AL 31 DE DICIEMBRE**	**$ 208.212.657,00**	**90,2 días**	**lun 30/09/24**	**mar 31/12/24**			
3	**1**	**1.1.1 PRELIMINARES**	**$ 14.994.530,66**	**90 días**	**lun 30/09/24**	**mar 31/12/24**			
4	1,07	1.1.1.1 DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	$ 135.055,52	10 días	lun 30/09/24	mié 9/10/24		5;14;58CC	
5	1,10	1.1.1.2 DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	$ 921.082,50	8 días	mié 9/10/24	vie 18/10/24	4	6CC;13;16	
6	1,11	1.1.1.3 DESMONTE DE CUBIERTA	$ 6.961.360,00	30 días	mié 9/10/24	sáb 9/11/24	5CC	7CC;29	
7	1,21	1.1.1.4 DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	$ 137.057,08	10 días	mié 9/10/24	sáb 19/10/24	6CC	8CC	
8	1,37	1.1.1.5 DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	$ 359.351,52	4 días	mié 9/10/24	sáb 12/10/24	7CC	9;10	
9	1,43	1.1.1.6 DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	$ 447.261,98	2 días	sáb 12/10/24	mié 16/10/24	8		
10	1,45	1.1.1.7 DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	$ 486.895,90	5 días	sáb 12/10/24	vie 18/10/24	8	11;63	
11	1,46	1.1.1.8 DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	$ 45.920,86	12 días	sáb 19/10/24	jue 31/10/24	10	15;18;19	
12	1,55	1.1.1.9 INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	$ 860.820,19	10 días	vie 20/12/24	mar 31/12/24	25FF	68	
13	1,57	1.1.1.10 PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	$ 925.393,95	10 días	vie 18/10/24	lun 28/10/24	5	39	
14	1,60	1.1.1.11 DESCAPOTE MANUAL E=20CM	$ 2.332.858,96	20 días	mié 9/10/24	mié 30/10/24	4	31	
15	1.67	1.1.1.12 GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	$ 988.686,04	30 días	jue 31/10/24	lun 2/12/24	11	53	
16	1,73	1.1.1.13 CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	$ 392.786,16	5 días	vie 18/10/24	mié 23/10/24	5	55FF	
17	**2**	**1.1.2 CARPINTERÍA EN MADERA**	**$ 10.021.128,06**	**15 días**	**lun 16/12/24**	**mar 31/12/24**			
18	2,09	1.1.2.1 MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	$ 876.862,70	15 días	lun 16/12/24	mar 31/12/24	11;39FF	22FF	
19	2,10	1.1.2.2 MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	$ 1.682.223,27	15 días	lun 16/12/24	mar 31/12/24	11;39FF	21FF	
20	2,13	1.1.2.3 HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM. INCLUYE CERRADURA	$ 6.613.168,54	10 días	vie 20/12/24	mar 31/12/24	21FF	24FF	
21	2,15	1.1.2.4 MARCO PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	$ 311.065,89	5 días	jue 26/12/24	mar 31/12/24	19FF	20FF	
22	2,20	1.1.2.5 BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	$ 537.807,66	5 días	jue 26/12/24	mar 31/12/24	18FF		
23	**3**	**1.1.3 CARPINTERÍA METÁLICA**	**$ 2.081.364,25**	**20 días**	**mar 10/12/24**	**mar 31/12/24**			
24	3,15	1.1.3.1 PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	$ 2.081.364,25	20 días	mar 10/12/24	mar 31/12/24	63;20FF	66CC	
25	**6**	**1.1.4 CUBIERTAS**	**$ 40.455.894,02**	**50 días**	**sáb 9/11/24**	**mar 31/12/24**		**12FF**	
26	6,01	1.1.4.1 CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	$ 1.087.650,80	10 días	vie 20/12/24	mar 31/12/24	29FF	27FF	
27	6,20	1.1.4.2 CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	$ 354.424,71	6 días	mar 24/12/24	mar 31/12/24	26FF	28FF	
28	6,21	1.1.4.3 FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	$ 2.655.043,17	26 días	mié 4/12/24	mar 31/12/24	27FF	68	
29	6,22	1.1.4.4 TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	$ 36.358.775,34	50 días	sáb 9/11/24	mar 31/12/24	6	33FF;39FF;57FF;59FF;2	
30	**8**	**1.1.5 ESTRUCTURAS EN CONCRETO**	**$ 17.742.548,29**	**45 días**	**mié 30/10/24**	**lun 16/12/24**			
31	8,05	1.1.5.1 PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM. Incluye acero de Refuerzo	$ 17.742.548,29	45 días	mié 30/10/24	lun 16/12/24	14	43	
32	**10**	**1.1.6 FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**	**$ 32.089.107,21**	**8 días**	**lun 23/12/24**	**mar 31/12/24**			
33	10,02	1.1.6.1 LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	$ 19.955.803,71	8 días	lun 23/12/24	mar 31/12/24	29FF	36CC;34FF;54FF	
34	10,04	1.1.6.2 PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	$ 12.133.303,50	8 días	lun 23/12/24	mar 31/12/24	33FF	55FF	
35	**12**	**1.1.7 MUROS - MAMPOSTERÍA**	**$ 2.874.741,60**	**8 días**	**lun 23/12/24**	**mar 31/12/24**			
36	12,07	1.1.7.1 MURO PANEL YESO DOBLE CARA E=10CM. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	$ 1.977.619,00	8 días	lun 23/12/24	mar 31/12/24	33CC	43FF;37CC	
37	12,09	1.1.7.2 MURO LADRILLO PRENSADO LIVIANO	$ 897.122,60	7 días	lun 23/12/24	lun 30/12/24	36CC	39FF	
38	**13**	**1.1.8 PINTURAS**	**$ 26.625.424,81**	**20 días**	**mar 10/12/24**	**mar 31/12/24**			
39	13,11	1.1.8.1 VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	$ 26.625.424,81	20 días	mar 10/12/24	mar 31/12/24	29FF;13;37FF	67;18FF;19FF	
40	**14**	**1.1.9 PISOS**	**$ 22.675.953,04**	**15 días**	**lun 16/12/24**	**mar 31/12/24**			
41	14,06	1.1.9.1 PISO CERÁMICO DURO PISO	$ 4.514.862,91	10 días	vie 20/12/24	mar 31/12/24	43FF	45FF;53CC-4 días	
42	14,08	1.1.9.2 PISO EN ADOQUÍN CONCRETO 8CM VEHICULAR	$ 16.859.950,05	12 días	mié 18/12/24	mar 31/12/24	45FF	53FF	
43	14,13	1.1.9.3 ALISTADO DE PISO 2CM	$ 1.301.140,08	15 días	lun 16/12/24	mar 31/12/24	36FF;31	41FF;48FF	
44	**13**	**1.1.10 RED ELÉCTRICA**	**$ 1.681.801,28**	**5 días**	**jue 26/12/24**	**mar 31/12/24**			
45	15,10	1.1.10.1 LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	$ 1.308.629,60	5 días	jue 26/12/24	mar 31/12/24	41FF	46FF;42FF	
46	15,46	1.1.10.2 BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	$ 373.171,68	3 días	sáb 28/12/24	mar 31/12/24	45FF	53FF	
47	**16**	**1.1.11 RED HIDRÁULICA**	**$ 227.869,28**	**10 días**	**vie 20/12/24**	**mar 31/12/24**			
48	16,23	1.1.11.1 LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	$ 227.869,28	10 días	vie 20/12/24	mar 31/12/24	43FF	50FF	
49	**17**	**1.1.12 RED SANITARIA**	**$ 3.754.907,13**	**1 día**	**lun 30/12/24**	**mar 31/12/24**			
50	17,19	1.1.12.1 SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	$ 1.290.534,57	1 día	lun 30/12/24	mar 31/12/24	48FF	51FF	
51	17,28	1.1.12.2 SANITARIO TIPO AHORRADOR	$ 2.464.372,56	1 día	lun 30/12/24	mar 31/12/24	50FF	53FF	
52	**19**	**1.1.13 ASEO-SEÑALIZACIÓN**	**$ 5.038.853,02**	**2 días**	**lun 30/12/24**	**mar 31/12/24**			
53	19,01	1.1.13.1 ASEO GENERAL DE OBRA	$ 658.867,95	2 días	lun 30/12/24	mar 31/12/24	41CC-4 días;15;42FF;46	54FF	
54	19,02	1.1.13.2 SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	$ 610.288,36	2 días	lun 30/12/24	mar 31/12/24	33FF;53FF	55FF	
55	19,06	1.1.13.3 PODA CESPED	$ 3.769.696,71	2 días	lun 30/12/24	mar 31/12/24	16FF;54FF;34FF	68	
56	**21**	**1.1.14 ITEMS NO PREVISTOS**	**$ 27.948.534,35**	**90,2 días**	**lun 30/09/24**	**mar 31/12/24**			
57	NP1	1.1.14.1 MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	$ 1.942.227,22	30 días	sáb 30/11/24	mar 31/12/24	29FF	68	
58	NP2	1.1.14.2 DESMONTE DE CIELORRASO	$ 3.004.869,00	30 días	lun 30/09/24	mié 30/10/24	4CC	59;60	
59	NP3	1.1.14.3 CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm	$ 9.938.059,48	29 días	lun 2/12/24	mar 31/12/24	29FF;58	60FF	



Proyecto: msproj11
Fecha: vie 27/09/24

Tarea · Resumen · Hito inactivo · solo duración · solo el comienzo · Hito externo · División crítica
División · Resumen del proyecto · Resumen inactivo · Informe de resumen manual · solo fin · Fecha límite · Progreso
Hito · Tarea inactiva · Tarea manual · Resumen manual · Tareas externas · Tareas críticas · Progreso manual

Id		item	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras	Nombres de los recursos
60		NP4	1.1.14.4 CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2. Incluye acabado Pintura Tipo 1	$ 2.567.664,45	29 días	lun 2/12/24	mar 31/12/24	59FF;58	61FF	
61		NP5	1.1.14.5 REJA TIPO BANCO	$ 855.191,79	9 días	sáb 21/12/24	mar 31/12/24	60FF	68	
62		NP6	1.1.14.6 VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM	$ 403.944,98	5 días	sáb 12/10/24	sáb 19/10/24	63CF	68	
63		NP7	1.1.14.7 COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	$ 704.215,26	6 días	sáb 19/10/24	vie 25/10/24	10	64CC;24;62CF	
64		NP8	1.1.14.8 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	$ 966.864,87	10 días	sáb 19/10/24	mar 29/10/24	63CC	65CC	
65		NP9	1.1.14.9 LAVAMANOS DE COLGAR. Incluye Grifería	$ 1.088.685,55	15 días	sáb 19/10/24	sáb 2/11/24	64CC	53	
66		NP10	1.1.14.10 ADECUACION, MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PORTON FACHADA POSTERIOR	$ 6.443.386,25	18 días	mar 10/12/24	lun 30/12/24	24CC	53	
67		NP11	1.1.14.11 SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM	$ 33.425,50	0,2 días	mar 31/12/24	mar 31/12/24	39	53FF	
68			1.1.14.12 FIN ACTIVIDADES	$ 0,00	0 días	mar 31/12/24	mar 31/12/24	12;28;57;61;62;55		



Proyecto: msproj11
Fecha: vie 27/09/24

Tarea · Resumen · Hito inactivo · solo duración · solo el comienzo · Hito externo · División crítica
División · Resumen del proyecto · Resumen inactivo · Informe de resumen manual · solo fin · Fecha límite · Progreso
Hito · Tarea inactiva · Tarea manual · Resumen manual · Tareas externas · Tareas críticas · Progreso manual

Bogotá D.C, 21 de octubre de 2024

CONSORCIO ING SAMAR 2024
MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante legal
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-033-2149 -2024

Ref.:
Contrato de Obra No. 2152 de 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).**

ASUNTO: **AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: CARTAGO**

Por medio de la presente comunicación y en cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas, la Interventoría, tras realizar un análisis de la documentación presentada por el contratista **CONSORCIO ING SAMAR** 2024, referente al cronograma de obra correspondiente a la sede de **CARTAGO**, procede a validar y aprobar el contenido presentado.

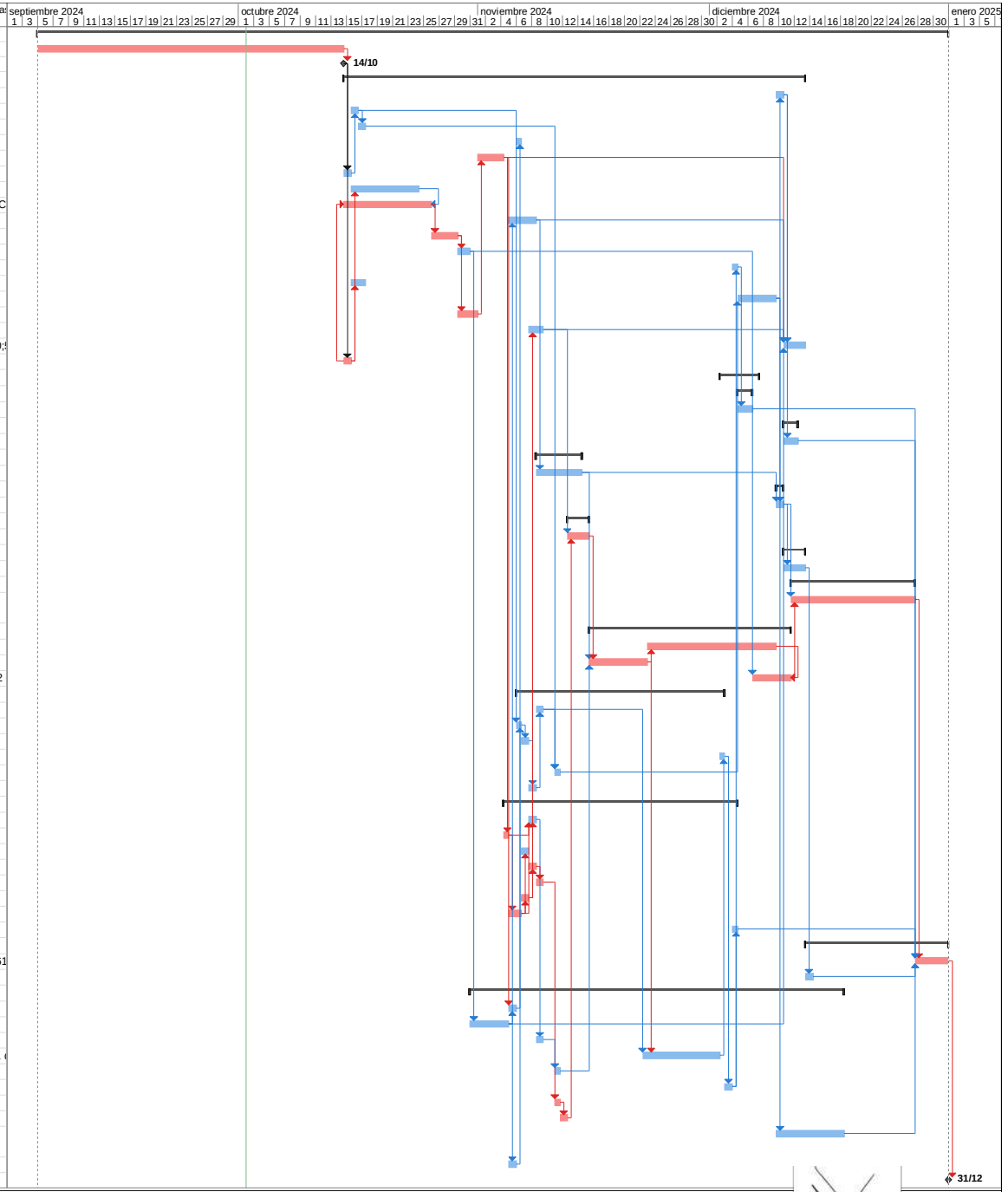
Atentamente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1		**OFICINA ORIP CARTAGO**	**105 días**	**jue 5/09/24**	**mar 31/12/24**	
2		VISITA, DIAGNOSTICO Y LOGISTA	35 días	jue 5/09/24	lun 14/10/24	
3		**INICIO DEL PROYECTO**	0 días	lun 14/10/24	lun 14/10/24	2
4		**PRELIMINARES**	**54 días**	**lun 14/10/24**	**vie 13/12/24**	
5		DESMONTE DE CIELORRASO	1 día	lun 9/12/24	mar 10/12/24	18
6		DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	1 día	mar 15/10/24	mié 16/10/24	10
7		DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	1 día	mié 16/10/24	jue 17/10/24	6
8		DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	1 día	mié 6/11/24	mié 6/11/24	75
9		DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	2 días	vie 1/11/24	lun 4/11/24	19
10		DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA AL	1 día	lun 14/10/24	mar 15/10/24	3
11		DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	8 días	mar 15/10/24	jue 24/10/24	22
12		DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	11 días	lun 14/10/24	sáb 26/10/24	11FF;22CC
13		DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	4 días	mar 5/11/24	vie 8/11/24	67
14		DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	2 días	sáb 26/10/24	mar 29/10/24	12
15		DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	2 días	mar 29/10/24	jue 31/10/24	14
16		INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	1 día	mié 4/12/24	mié 4/12/24	71
17		PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	2 días	mar 15/10/24	jue 17/10/24	22
18		RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	4 días	mié 4/12/24	lun 9/12/24	51;24
19		EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	3 días	mar 29/10/24	jue 31/10/24	14
20		LLENO MATERIAL DE SITIO	2 días	jue 7/11/24	sáb 9/11/24	59
21		GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN	3 días	mar 10/12/24	vie 13/12/24	9;13;67;20;5
22		CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	1 día	lun 14/10/24	mar 15/10/24	3
23		**CARPINTERÍA EN MADERA**	**6 días**	**lun 2/12/24**	**sáb 7/12/24**	
28		**CARPINTERÍA METÁLICA**	**2 días**	**mié 4/12/24**	**vie 6/12/24**	
29		DIVISIÓN SANITARIA EN ACERO INOXIDABLE	2 días	mié 4/12/24	vie 6/12/24	16
30		**CIELORRASOS**	2 días	**mar 10/12/24**	**jue 12/12/24**	
31		CIELORRASO EN VINIL Y FOIL DE ALUMINIO 61CMX61CM	2 días	mar 10/12/24	jue 12/12/24	5
32		**CONCRETOS Y MORTEROS**	5 días	**vie 8/11/24**	**jue 14/11/24**	
33		PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilate	5 días	vie 8/11/24	jue 14/11/24	13
34		**ENCHAPE MUROS**	1 día	**lun 9/12/24**	**mar 10/12/24**	
35		ESTUCO PLASTICO INTERIOR	1 día	lun 9/12/24	mar 10/12/24	18;33
36		**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**	3 días	**mar 12/11/24**	**vie 15/11/24**	
37		PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM. Incluye acero de Refuerzo	3 días	mar 12/11/24	vie 15/11/24	73;20
38		**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**	3 días	**mar 10/12/24**	**vie 13/12/24**	
39		LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	3 días	mar 10/12/24	vie 13/12/24	35
40		**PINTURAS**	15 días	**mié 11/12/24**	**vie 27/12/24**	
41		VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	15 días	mié 11/12/24	vie 27/12/24	45;35
42		**PISOS**	**23 días**	**vie 15/11/24**	**mié 11/12/24**	
43		PISO GRANITO MARMOL	14 días	sáb 23/11/24	lun 9/12/24	44
44		ALISTADO DE PISO 2CM	7 días	vie 15/11/24	sáb 23/11/24	37;70;33
45		GUARDAESCOBA GRANITO MARMOL 8-10 CM	4 días	vie 6/12/24	mié 11/12/24	15;43FF+2
46		**RED HIDRÁULICA**	**24 días**	**mié 6/11/24**	**mar 3/12/24**	
47		TUBERÍA PVCP 1/2"	1 día	vie 8/11/24	sáb 9/11/24	52
48		PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO. Promedio 3 ml	1 día	mié 6/11/24	mié 6/11/24	6;66
49		PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS. Promedio 3 ml	1 día	mié 6/11/24	jue 7/11/24	48
50		TAPA REGISTRO 20X20CM	1 día	lun 2/12/24	mar 3/12/24	69
51		TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT	1 día	lun 11/11/24	lun 11/11/24	7;47
52		SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA DE REGISTRO METÁLICA 1/2	1 día	jue 7/11/24	vie 8/11/24	49
53		**RED SANITARIA**	**28 días**	**lun 4/11/24**	**mié 4/12/24**	
54		CAJA DE INSPECCIÓN 60X60CM	1 día	jue 7/11/24	vie 8/11/24	59;55;60
55		RED SANITARIA COLECTORA 6"	1 día	lun 4/11/24	mar 5/11/24	9
56		SALIDA SANITARIA INODORO 4"	1 día	mié 6/11/24	jue 7/11/24	60
57		SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	1 día	jue 7/11/24	vie 8/11/24	59
58		SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	1 día	vie 8/11/24	sáb 9/11/24	57
59		TUBERÍA PVCS 2"	1 día	mié 6/11/24	jue 7/11/24	60
60		TUBERÍA PVCS 4"	2 días	mar 5/11/24	mié 6/11/24	55
61		SANITARIO TIPO AHORRADOR	1 día	mié 4/12/24	mié 4/12/24	71
62		**ASEO-SEÑALIZACIÓN**	**16 días**	**vie 13/12/24**	**mar 31/12/24**	
63		ASEO GENERAL DE OBRA	3 días	vie 27/12/24	mar 31/12/24	29;31;41;61
64		SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALI	1 día	vie 13/12/24	sáb 14/12/24	39
65		**NO PREVISTOS**	**43 días**	**jue 31/10/24**	**mié 18/12/24**	
66		DESMONTE TUBERÍA AGUA POTABLE	1 día	mar 5/11/24	mar 5/11/24	9;67
67		DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	4 días	jue 31/10/24	mar 5/11/24	15
68		MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN	1 día	vie 8/11/24	sáb 9/11/24	54
69		CERÁMICA FORMATO 30X60CM	8 días	vie 22/11/24	lun 2/12/24	47;44FC-1
70		TAPA EN CONCRETO PARA CAJA DE INSPECCION 70 X 70	1 día	lun 11/11/24	lun 11/11/24	68
71		LAVAMANOS DE COLGAR. Incluye Grifería	1 día	mar 3/12/24	mar 3/12/24	50
72		SALIDA SANITARIA BAÑO 2"	1 día	lun 11/11/24	lun 11/11/24	58
73		SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	1 día	lun 11/11/24	mar 12/11/24	72
74		SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA PARA VANOS DE PATIOS	8 días	lun 9/12/24	mié 18/12/24	18
75		DESMONTE DE MUEBLE BAJO DE COCINA	1 día	mar 5/11/24	mar 5/11/24	67
76		**FIN DEL PROYECTO**	0 días	mar 31/12/24	mar 31/12/24	63



This document was created by an application that isn't licensed to use novaPDF.
Purchase a license to generate PDF files without this notice.

Bogotá D.C, 21 de octubre de 2024

CONSORCIO ING SAMAR 2024
MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante legal
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-036-2149 -2024

Ref.:
Contrato de Obra No. 2152 de 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).**

ASUNTO: **AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: BUENAVENTURA**

Por medio de la presente comunicación y en cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas, la Interventoría, tras realizar un análisis de la documentación presentada por el contratista **CONSORCIO ING SAMAR** 2024, referente al cronograma de obra correspondiente a la sede de **BUENAVENTURA**, procede a validar y aprobar el contenido presentado.

Atentamente,

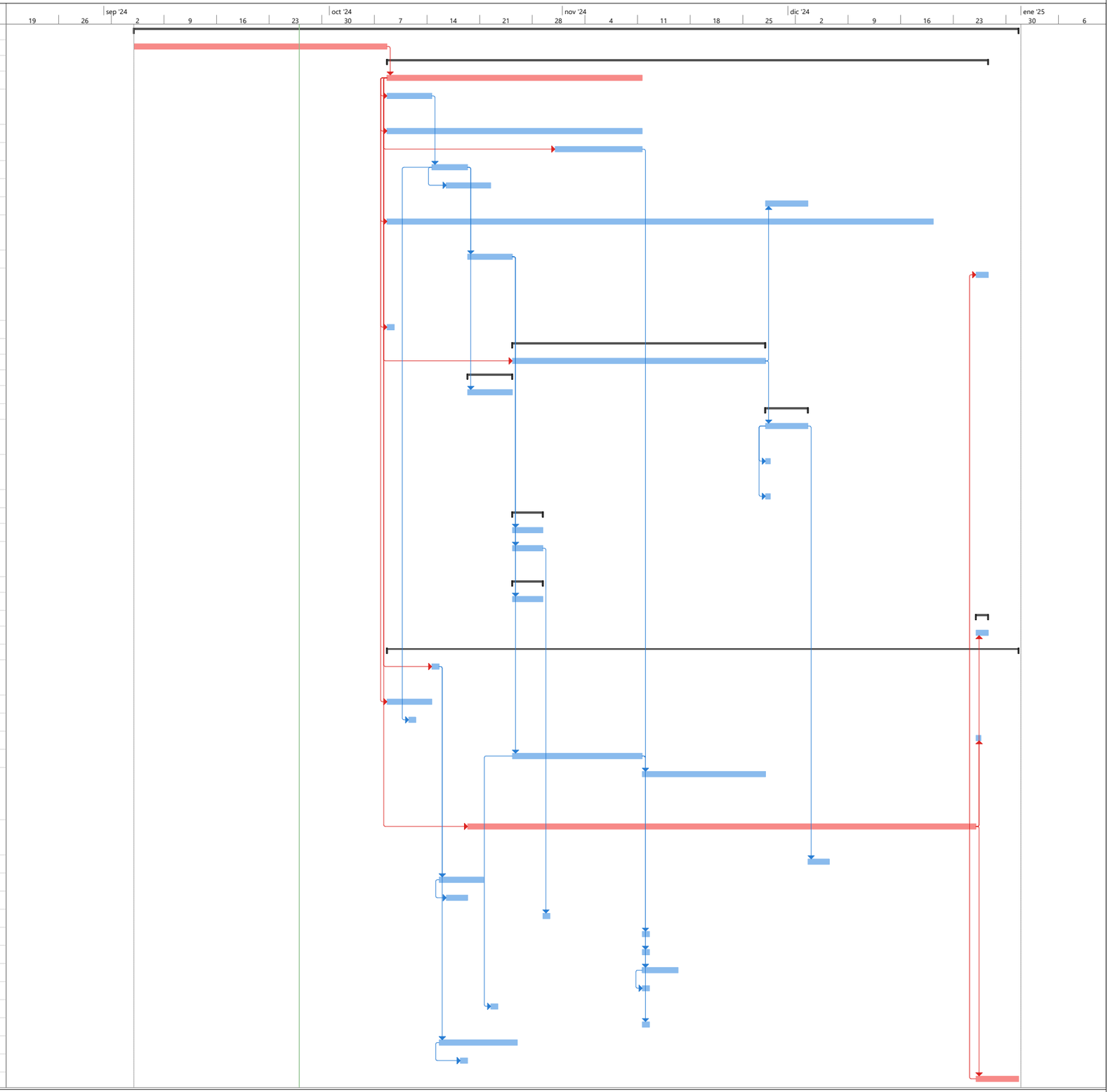
CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

OFICINA ORIP FLORENCIA CAQUETA

Id	Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1	**1**		**OFICINA ORIP BUENAVENTURA**	**105 días?**	**jue 5/09/24**	**mar 31/12/24**	
2	2		VISITA, DIAGNOSTICO Y LOGISTA	30 días	jue 5/09/24	mar 8/10/24	
3	**3**		**PRELIMINARES**	**72 días?**	**mar 8/10/24**	**vie 27/12/24**	
4	4		DESMONTE DE CIELORRASO	30 días	mar 8/10/24	lun 11/11/24	2
5	5		DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	5 días	mar 8/10/24	lun 14/10/24	4CC
6	6		DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	30 días	mar 8/10/24	lun 11/11/24	4CC
7	7		DESMONTE DE MURO EN DRYWALL	10 días	jue 31/10/24	lun 11/11/24	4CC+20 días
8	8		DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	5 días	lun 14/10/24	sáb 19/10/24	5
9	9		DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	5 días	mié 16/10/24	mar 22/10/24	8CC+2 días
10	10		INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	5 días	jue 28/11/24	mar 3/12/24	16
11	11		PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	65 días	mar 8/10/24	vie 20/12/24	4CC
12	12		DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	5 días	sáb 19/10/24	vie 25/10/24	8
13	13		GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	2 días	jue 26/12/24	vie 27/12/24	50CC
14	14		CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	1 día?	mar 8/10/24	mié 9/10/24	4CC
15	**15**		**CIELORRASOS**	**30 días**	**vie 25/10/24**	**mié 27/11/24**	
16	16		CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC	30 días	vie 25/10/24	mié 27/11/24	4CC+15 días
17	17		**PISOS**	5 días	sáb 19/10/24	vie 25/10/24	
18	18		ALISTADO DE PISO 2CM	5 días	sáb 19/10/24	vie 25/10/24	8
19	**19**		**RED ELÉCTRICA**	**5 días**	**jue 28/11/24**	**mar 3/12/24**	
20	20		LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	5 días	jue 28/11/24	mar 3/12/24	16
21	21		SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO EMT	1 día	jue 28/11/24	jue 28/11/24	20CC
22	22		BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	1 día	jue 28/11/24	jue 28/11/24	20CC
23	**23**		**RED HIDRÁULICA**	**3 días**	**vie 25/10/24**	**mar 29/10/24**	
24	24		PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO. Promedio 3 ml	3 días	vie 25/10/24	mar 29/10/24	12
25	25		PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS. Promedio 3 ml	3 días	vie 25/10/24	mar 29/10/24	12
26	**26**		**RED SANITARIA**	**3 días**	**vie 25/10/24**	**mar 29/10/24**	
27	27		SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	3 días	vie 25/10/24	mar 29/10/24	12
28	**28**		**ASEO-SEÑALIZACIÓN**	**2 días**	**jue 26/12/24**	**vie 27/12/24**	
29	29		ASEO GENERAL DE OBRA	2 días	jue 26/12/24	vie 27/12/24	37
30	**30**		**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**	**75 días**	**mar 8/10/24**	**mar 31/12/24**	
31	31		DESMONTE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO	1 día	lun 14/10/24	mar 15/10/24	4CC+5 días
32	32		DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	5 días	mar 8/10/24	lun 14/10/24	4CC
33	33		MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	1 día	vie 11/10/24	sáb 12/10/24	8CC-2 días
34	34		ESPEJO BISELADO 5MM	1 día	jue 26/12/24	jue 26/12/24	37
35	35		CERÁMICA FORMATO 30X60CM	15 días	vie 25/10/24	lun 11/11/24	12
36	36		MURO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 8MM E=10CM DOBLE CARA. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	15 días	lun 11/11/24	mié 27/11/24	7
37	37		VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	60 días	sáb 19/10/24	mié 25/12/24	4CC+10 días
38	38		SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT	3 días	mar 3/12/24	vie 6/12/24	20
39	39		TUBERÍA PVCP 1"	5 días	mar 15/10/24	lun 21/10/24	31
40	40		TUBERÍA PVCP 3/4"	3 días	mié 16/10/24	sáb 19/10/24	39CC+1 día
41	41		PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA. Pron	1 día	mar 29/10/24	mié 30/10/24	25
42	42		JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	1 día	lun 11/11/24	mar 12/11/24	35
43	43		LAVAMANOS DE PEDESTAL. Incluye Grifería	1 día	lun 11/11/24	mar 12/11/24	35
44	44		MESON EN ACERO INOXIDABLE	5 días	lun 11/11/24	sáb 16/11/24	35
45	45		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PAF	1 día	lun 11/11/24	mar 12/11/24	44CC
46	46		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PAF	1 día	mar 22/10/24	mié 23/10/24	35CC-3 días
47	47		SANITARIO TIPO AHORRADOR	1 día	lun 11/11/24	mar 12/11/24	35
48	48		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA EN COB	10 días	mar 15/10/24	vie 25/10/24	31
49	49		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RUBATEX (PR	1 día	vie 18/10/24	sáb 19/10/24	48CC+3 días
50	50		FIN	5 días	jue 26/12/24	mar 31/12/24	37



Proyecto: OFICINA ORIP FLORENCIA CAQUETA
Fecha: vie 27/09/24

Tarea · Resumen · Hito inactivo · solo duración · solo el comienzo · Hito externo · División crítica
División · Resumen del proyecto · Resumen inactivo · Informe de resumen manual · solo fin · Fecha límite · Progreso
Hito · Tarea inactiva · Tarea manual · Resumen manual · Tareas externas · Tareas críticas · Progreso manual

ACTA DE VISITA INICIAL

LUGAR: Sede Cereté

FECHA: 16-09-2024

ASUNTO: Visita inicial para reconocimiento de espacio a intervenir.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

Ingeniera Jaqueline Guzmán.

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Doctor Fabio Enrique Martínez Arrollo

CONTRATISTA O DELEGADO

Ingeniero Juan Carlos Marín Hernández

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

Arquitecto Fabián Miguel Rada Segura

OBSERVACIONES:

Se inicia con los recorridos de obra en los frentes a intervenir, el día de hoy se realiza visita inicial entre todas las partes (Contratista, Interventoría y supervisora de la entidad SNR) en la sede de Cereté, Córdoba. Durante la visita el registrador manifiesta las necesidades que se tienen en la sede y requieren ser intervenidas durante esta etapa de ejecución, entre las que se destacan el cambio de dos hojas de la puerta principal, el cambio de 2 reflectores que no funcionan, la mejora de una batería sanitaria, impermeabilización de muros internos, luminarias, mesón en cocina, barandas en escaleras de acceso al segundo piso. También manifiesta una problemática que se les está presentando, y es que habitantes de la calle usan el espacio libre (Ingreso principal a nivel de andén) de la sede para suplir sus necesidades; para ello pide evaluar la posibilidad de realizar un cerramiento en esta área en acero inoxidable. Del mismo modo, manifiestan el deseo de demoler la jardinera que se encuentra en el patio, citando que este espacio sería más amplio y podría ser más útil.

En ese orden de ideas, se evidencia la necesidad de balancear las cantidades contractuales, mediante mayores y menores. La interventoría con previo aval de la supervisora de la entidad SNR autoriza dar prioridad a las actividades con mayor necesidad en la sede y que ya se encuentran dentro del balance contractual; además autoriza la instalación de una reja tipo bancaria en la puerta de acceso principal. También autoriza el cambio del combo sanitario en la batería sanitaria del primer piso; de igual forma autoriza cambiar el enchape del piso y muros de este espacio. Es de anotar que, los ítems que se adicionaron fueron tomados de otras sedes, pero manteniendo el valor ofertado por la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024; haciendo prevalecer los valores contractuales y ofertados por el contratista.

Una vez incluida las actividades que representan las necesidades de la sede se excede el presupuesto aproximadamente en $ 16.000.000,00; por lo cual se le pregunta a la supervisora que actividades se excluyen del presupuesto. La supervisora autoriza quitar las actividades de pañete, estuco y pintura exterior; para priorizar estas actividades en el interior de los muros de la sede. En ese mismo sentido; autoriza quitar el ítem 11,03 Suministro e instalación sistema de impermeabilización en frio con poliurea y se realizara la impermeabilización de la cubierta con manto asfáltico. Se acuerda el acta de mayores y menores en el que todas las partes están de acuerdo.

Siendo las 3:30 pm se socializa con registrador de la sede el balance de obra con las actividades que se realizaran en la sede. Quedando informado de las actividades de las mejoras y actividades que ejecutaran durante el periodo del proyecto. Sin más se da por finalizada la socialización de las actividades a intervenir a las 4:00 pm; como anexo se adjuntara acta de mayores y menores cantidades con las actividades definitivas.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

REGISTRADOR O DELEGADO
FABIO ENRIQUE MARTINEZ A.

FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA
ING. JAQUELINE GUZMÁN

CONTRATISTA O DELEGADO
ING. JUAN CARLOS MARÍN H.

ARQ FABIAN RADA

INTERVENTORIA O DELEGADO
ARQ. FABIÁN MIGUEL RADA S.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MF - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 18 - 09 - 2024

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° X

LUGAR DE EJECUCION CERETÉ CORDOBA

CONTRATO DE OBRA N°	**2151**	**VALOR:**	$ 122.868.428,00
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 122.868.428,00
CONTRATISTA	**ING SAMAR 2024**	**OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".**	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	**JVM INGENIERIA S.A.S BIC**		

A LOS 18 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2024 SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL SEÑOR JUAN CARLOS MARIN, CONTRATISTA Y FABIAN RADA SUPERVISOR O INTERVENTOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	**PRELIMINARES**													$ 2.529.867,00
1,09	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	un	2,00	$ 14.281,00	$ 28.562,00		-2,00			-28.562,00		0,00	0,00	
1,06	DESMONTE DE CIELORASO	m²	12,00	$ 8.614,00	$ 103.368,00		-2,00			-17.228,00		10,00	86.140,00	
1,08	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	3,45	$ 9.229,00	$ 31.840,05		-3,45			-31.840,05		0,00	0,00	
1,01	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	$ 21.536,00	$ 43.072,00							2,00	43.072,00	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	2,00	$ 19.584,00	$ 39.168,00	15,00			293.760,00			17,00	332.928,00	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	20,00	$ 16.629,00	$ 332.580,00							20,00	332.580,00	
1,13	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	20,00	$ 17.086,00	$ 341.720,00							20,00	341.720,00	
1,04	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	1,00	$ 18.632,00	$ 18.632,00	1,00			18.632,00			2,00	37.264,00	
1,01	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	3,00	$ 14.569,00	$ 43.707,00	4,00			58.276,00			7,00	101.983,00	
1,02	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	1,00	$ 17.467,00	$ 17.467,00		-1,00			-17.467,00		0,00	0,00	
1,03	DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA	un	3,00	$ 13.660,00	$ 40.980,00	4,00			54.640,00			7,00	95.620,00	
1,09	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	2,00	$ 52.402,00	$ 104.804,00		-2,00			-104.804,00		0,00	0,00	
1,07	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	80,00	$ 12.580,00	$ 377.400,00							30,00	377.400,00	
1,05	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PUBLICO	m	3,45	$ 24.408,00	$ 84.207,60		-3,45			-84.207,60		0,00	0,00	
1,04	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PUBLICO	m	3,45	$ 36.714,00	$ 126.663,30		-3,45			-126.663,30		0,00	0,00	
1,06	DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM)	m	3,45	$ 24.408,00	$ 84.207,60		-3,45			-84.207,60		0,00	0,00	
1,01	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	$ 23.474,00	$ 46.948,00		-2,00			-46.948,00		0,00	0,00	
1,20	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU	un	3,00	$ 120.403,00	$ 361.209,00		-3,00			-361.209,00		0,00	0,00	
1,09	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	2,00	$ 21.962,00	$ 43.924,00		-2,00			-43.924,00		0,00	0,00	
1,14	INSTALACIÓN DE MODULO DE ARCHIVO RODANTE	un	2,00	$ 62.942,00	$ 125.884,00		-2,00			-125.884,00		0,00	0,00	
1,17	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	150,00	$ 3.935,00	$ 590.250,00							150,00	590.250,00	
1,15	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	15,00	$ 12.527,00	$ 187.905,00							15,00	187.905,00	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**													$ 5.369.537,40
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA (ENMELAMINA)	un	1,00	$ 559.295,00	$ 559.295,00							1,00	559.295,00	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	2,00	$ 596.102,00	$ 1.192.204,00	1,20			715.322,40			3,20	1.907.326,40	
2,13	HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM. INCLUYE CERRADURA	un	3,00	$ 527.264,00	$ 1.581.792,00	1,00			527.264,00			4,00	2.109.056,00	
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	3,00	$ 198.410,00	$ 595.230,00	1,00			198.410,00			4,00	793.640,00	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**													$ -
3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	2,00	$ 1.614.343,00	$ 3.228.686,00		-2,00			-3.228.686,00		0,00	0,00	
4	**CARPINTERÍA EN MADERA**													$ 1.271.600,00
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL (ECONOMICO)	m²	12,00	$ 127.160,00	$ 1.525.920,00		-2,00			-254.320,00		10,00	1.271.600,00	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**													$ 1.838.778,00
5,02	PAÑETE MUROS 1:3 E=1CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	182,00	$ 32.560,00	$ 5.925.920,00		-182,00			-5.925.920,00		0,00	0,00	
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=1CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	174,00	$ 36.894,00	$ 6.419.556,00		-129,58			-4.780.780,00		44,42	1.638.778,00	
6	**CUBIERTAS**													$ 3.643.684,00
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	50,00	$ 57.761,00	$ 2.888.050,00		-20			-1.155.220,00		30,00	$ 1.732.830,00	
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=1,2 MM	m²	50,00	$ 86.857,00	$ 4.342.850,00		-28,00			-2.431.996,00		22,00	1.910.854,00	
7	**ENCHAPE MUROS**													$ 894.700,00
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	174,00	$ 13.316,00	$ 2.316.984,00		-174,00			-2.316.984,00		0,00	0,00	
7,01	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	182,00	$ 12.652,00	$ 2.302.664,00		-182,00			-2.302.664,00		0,00	0,00	
7,01	PINTURA	m²	50,00	$ 8.947,00	$ 447.350,00	50,00			447.350,00			100,00	894.700,00	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**													$ -
10,04	PINTURA PREMIUM DE ALTISIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE (2 MANOS)	m²	184,00	$ 22.146,00	$ 4.074.864,00		-184,00			-4.074.864,00		0,00	0,00	
10,05	PINTURA ACRILICA PARA EXTERIORES (2 MANOS)	m²	174,00	$ 22.562,00	$ 3.925.788,00		-174,00			-3.925.788,00		0,00	0,00	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**													$ -
11,03	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN EN FRIO CON POLIUREA E=1.5MM	m²	147,00	$ 177.959,00	$ 26.159.973,00		-147,00			-26.159.973,00		0,00	0,00	
13	**PINTURAS**													$ 14.873.316,31
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad. Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	550,00	$ 24.772,00	$ 13.624.600,00	50,41			1.248.716,31			900,41	14.873.316,31	
14	**PISOS**													$ 767.040,00
14,08	PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE	m²	30,00	$ 76.704,00	$ 2.301.120,00		-20,00			-1.534.080,00		10,00	767.040,00	
14,13	ALISTADO DE PISO 3CM	m²	30,00	$ 25.536,00	$ 766.080,00		-30,00			-766.080,00		0,00	0,00	
16	**RED ELÉCTRICA**													$ 3.192.718,00
16,01	LUMINARIA LED EMPOTRADA PARA TECHO MODULAR	un	17,00	$ 166.938,00	$ 2.837.946,00				0,00	0,00		17,00	2.837.946,00	
16,03	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTEMPERIE DE SOBREPONER	un	4,00	$ 66.911,00	$ 267.644,00					0,00		4,00	267.644,00	
16,06	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	2,00	$ 10.891,00	$ 21.782,00	6,00			65.346,00			8,00	87.128,00	
18	**RED HIDRÁULICA**													$ 324.341,00
18,01	PUNTO DE AGUA FRIA (INCLUYE LAVAMANOS). Promedio 3 m	un	2,00	$ 48.260,00	$ 96.520,00							2,00	96.520,00	
18,02	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	2,00	$ 155.766,00	$ 311.532,00		-2,00			-311.532,00		0,00	0,00	
18,19	LAVAMANOS DE COLGAR. Incluye Grifería	un	2,00	$ 208.321,00	$ 416.642,00		-1,00			-208.321,00		1,00	208.321,00	
18,21	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 145.343,00	$ 145.343,00		-1,00			-145.343,00		0,00	0,00	
18,22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS	un	2,00	$ 324.847,00	$ 649.694,00		-2,00			-649.694,00		0,00	0,00	

17	RED SANITARIA													$ 392.966,00
17.19	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	2,00	$ 392.966,00	$ 785.932,00		-1,00			-392.966,00		1,00	392.966,00	
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN													$ 1.352.249,00
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	138,00	$ 2.802,00	$ 958.658,00	272,00			762.144,00			400,00	1.120.800,00	
19.02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1,00	$ 389.264,00	$ 389.264,00							1,00	389.264,00	
19.03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20,00	$ 18.393,00	$ 367.860,00		-20,00			-367.860,00		0,00	0,00	
19.05	PODA CESPED	m²	5,00	$ 8.437,00	$ 42.185,00							5,00	42.185,00	
20	ADICIONALES DIAGNOSTICOS													$ 36.139.189,50
3.08	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m²		$ 19.440,00		1,50			27.660,00			1,50	27.660,00	
5.06	DEMOLICIÓN DE MESON COCINA (E=0.12CM)	M2		$ 24.408,00		10,00			244.080,00			10,00	244.080,00	
5.06	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²		$ 11.212,00		26,00			291.512,00			26,00	291.512,00	
5.07	GESTION DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	M3		$ 78.827,00		12,00			945.924,00			12,00	945.924,00	
3.14	HOJA PUERTA EN MADERA 70CM-110CM, INCLUYE CERRADURA	UND		$ 584.579,00		2,00			1.169.158,00			2,00	1.169.158,00	
3.15	MARCO PUERTA EN MADERA 70CM-110CM	UND		$ 221.082,00		2,00			442.164,00			2,00	442.164,00	
10.02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²		$ 37.102,00		160,00			5.936.320,00			160,00	5.936.320,00	
11.01	RECAPA MANTO E.2MM ASFALTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	M2		$ 90.475,00		262,00			23.704.450,00			262,00	23.704.450,00	
14.14	ALISTADO DE PISO 4CM	M2		$ 34.150,00		23,00			785.450,00			23,00	785.450,00	
17.01	CAJA DE INSPECCION 60X60CM	UND		$ 359.871,00		1,00			359.871,00			1,00	359.871,00	
17.20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	ML		$ 39.985,00		50,00			1.999.250,00			50,00	1.999.250,00	
17.23	TUBERIA PVCE 4"	ML		$ 38.977,00		6,50			253.350,50			6,50	253.350,50	
21	ACTIVIDADES NO PREVISTAS													$ 21.454.965,80
6.09	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	ML		$ 218.328,00		6,00			1.309.768,00			6,00	1.309.768,00	
5.16	REJA TIPO BANCO	M2		$ 186.614,00		25,00			4.665.350,00			25,00	4.665.350,00	
6.19	VENTANERIA EN ALUMINIO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m2		$ 367.678,00		1,50			551.517,00			1,50	551.517,00	
7.05	CERAMICA FORMATO 30X60CM	M2		$ 85.427,00		26,00			2.221.102,00			26,00	2.221.102,00	
14.13	PISO GRES 30.5X30.5CM	M2		$ 64.282,00		23,00			1.478.486,00			23,00	1.478.486,00	
14.15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	M2		$ 42.575,00		10,00			425.750,00			10,00	425.750,00	
15.26	SALIDA TOMA CORRIENTE BIFÁSICO EN MURO EMT	UND		$ 153.562,00		2,00			307.124,00			2,00	307.124,00	
15.44	CANALETA PLASTICA 102X45MM	ML		$ 34.011,00		9,50			323.104,50			9,50	323.104,50	
16.30	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN GRANITO MARMOL SYLVER GREY	ML		$ 1.722.305,00		3,20			5.511.376,00			3,20	5.511.376,00	
NP 01	PUERTA EN ALUMINIO CON VIDRIO TEMPLADO 8MM	M2		$ 1.165.597,08				4,00			4.662.388,30	4,00	4.662.388,30	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS													94.642.425,01
	ADMINISTRACIÓN	23,70%												22.288.055,90
	IMPREVISTOS	1%												946.424,00
	UTILIDAD	5%												4.732.121,00
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%												853.402,99
	COSTO TOTAL OBRA													122.864.429,0
	VALOR TOTAL OBRA													
	SALDO POR AJUSTAR													

NOTA: Se aclara que el valor unitario del ítem no previstos (NP - 01) está sujeto a modificación, ya que este APU no se encuentra dentro de la plantilla de la SNR vigente para 2024; por lo cual el contratista deberá elaborar y presentar el APU a la interventoría para su revisión y aprobación.

PARA CONSTANCIA SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO INT SAMAR 2024
ING JUAN CARLOS MARIN
CONTRATISTA

JVM INGENIERIA SAS BIC
ARQ FABIAN RADA SEGURA
INTERVENTORIA (SI APLICA)

ENTIDAD
JAQUELINE GUZMAN HERAZO
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

ACTA DE VISITA INICIAL

LUGAR: Sede Sahagún

FECHA: 17-09-2024

ASUNTO: Visita inicial para reconocimiento de espacio a intervenir.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

Ingeniera Jaqueline Guzmán.

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Doctor Elkin Rafael Guevara Vergara

CONTRATISTA O DELEGADO

Ingeniero Juan Carlos Marín Hernández

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

Arquitecto Fabián Miguel Rada Segura

OBSERVACIONES:

Se continúa con los recorridos de obra en los frentes a intervenir, el día de hoy se realiza visita inicial entre todas las partes (Contratista, Interventoría y supervisora de la entidad SNR) en la sede de Sahagún, Córdoba. Durante la visita el registrador en compañía del personal que labora en sede manifestó las necesidades que se tienen y requieren ser intervenidas durante esta etapa de ejecución. El registrador enfatizó que la problemática que mayor los afecta son las filtraciones que se presentan en desde la cubierta; el mal estado de las bajantes, humedades en los muros ocasionadas por las filtraciones de la cubierta y viga canal; y por último la remodelación de la cocina.

Durante las inspección de la cubierta en asbesto cemento, se evidenció las humedades en la viga canal por falta de mantenimiento e impermeabilización; también se pudo notar que hay un cambio de nivel en cubierta y este no se encuentra protegido con flanche o similar; las tejas en asbesto cemento se encuentran aseguradas con alambre negro, puntillas y no con los accesorios correctos, las bajantes son de 2,5 pulgadas de diámetro, insuficiente para

evacuar la cantidad de agua que recoge la cubierta. Además se identifica que parte de la estructura de la cubierta es en madera y perfiles tipo c traslapados con alambre negro.

En el presupuesto de la sede se tiene contemplado la impermeabilización de la cubierta con bicapa en manto asfaltico de 6.2mm; se desestimó como solución a la problemática a partir de lo manifestado por el registrador. Que la estructura no se encontraba asegurada de forma correcta, ya que en ocasiones ha llovido con fuertes vientos y las tejas se han movido por lo cual no se encuentran bien instaladas, y por eso se presentan demasiadas filtraciones en el interior de la sede.

Teniendo en cuenta la problemática anterior, se acuerda en conjunto que la mejor solución es cambiar la parte de la estructura que está en madera por perfiles tipo c que garanticen la estabilidad de la estructura y seguridad de los usuarios. Para ello, se desmontará la cubierta para la intervención de la estructura y posteriormente se procederá a reutilizar las tejas que se encuentren en buen estado; solo se hará cambio del tejado que presente fisuras o daños por vigencia. Es de anotar que, antes de la intervención el contratista CONSORCIO SAMAR 2024, deberá presentar la propuesta de la estructura para su revisión y aval de la interventoría y entidad.

A partir de lo anterior, se procede a balancear mayores y menores cantidades dando prioridad a las necesidades de la sede; se adicionaron ítems que fueron tomados de otras sedes, pero manteniendo el valor ofertado por la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024; haciendo prevalecer los valores contractuales y ofertados por el contratista.

Siendo las 12:30 pm se socializa con registrador de la sede el balance de obra con las actividades que se realizaran, quedando informado de las actividades y mejoras que realizarán durante el periodo del proyecto. Sin más se da por finalizada la socialización de las actividades a intervenir a la 1:00 pm; como anexo se adjuntara acta de mayores y menores cantidades con las actividades definitivas.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

REGISTRADOR O DELEGADO
ELKIN RAFAEL GUEVARA V.

FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA
ING. JAQUELINE GUZMAN HERAZO.

CONTRATISTA O DELEGADO
ING. JUAN CARLOS MARIN H.

INTERVENTORIA O DELEGADO
ARQ. FABIAN RADA SEGURA.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 18 - 09 - 2024

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° X

LUGAR DE EJECUCION: SAHAGÚN - CORDOBA

CONTRATO DE OBRA N°	2151	VALOR:	$ 90.574.413,00
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 90.574.413,00
CONTRATISTA	ING SAMAR 2024	OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	JVM INGENIERIA S.A.S BIC		

A LOS 18 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2024 SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL SEÑOR JUAN CARLOS MARIN, CONTRATISTA Y FABIAN RADA SUPERVISOR O INTERVENTOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

	CONTRACTUAL					CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	PRELIMINARES													$ 4.967.289,00
1,01	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU	un	1,00	$ 59.912,00	$ 59.912,00	2,00			119.824,00			3,00	179.736,00	
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	120,00	$ 8.614,00	$ 1.033.680,00		-20,00			-172.280,00		70,00	602.960,00	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	10,00	$ 19.584,00	$ 195.840,00	2,00			39.168,00			12,00	235.008,00	
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m²	1,00	$ 18.440,00	$ 18.440,00		-1,00			-18.440,00		0,00	0,00	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	3,00	$ 14.569,00	$ 43.707,00		-3,00			-43.707,00		0,00	0,00	
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	2,00	$ 17.467,00	$ 34.934,00		-2,00			-34.934,00		0,00	0,00	
1,23	DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA	un	1,00	$ 13.660,00	$ 13.660,00		-1,00			-13.660,00		0,00	0,00	
1,25	DESMONTE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO	m	15,00	$ 12.464,00	$ 186.960,00		-15,00			-186.960,00		0,00	0,00	
1,27	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	3,00	$ 12.580,00	$ 37.740,00	14,00			176.120,00			17,00	213.860,00	
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCION AL PUBLICO	m	5,60	$ 36.714,00	$ 205.598,40		-5,60			-205.598,40		0,00	0,00	
1,42	DEMOLICIÓN DE ANDEN EN CONCRETO (E=8-13CM)	m²	3,00	$ 17.810,00	$ 53.430,00		-3,00			-53.430,00		0,00	0,00	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	10,00	$ 17.810,00	$ 178.100,00	22,00			391.820,00			32,00	569.920,00	
1,53	INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	4,00	$ 23.474,00	$ 93.896,00		-2,00			-46.948,00		2,00	46.948,00	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	15,00	$ 21.962,00	$ 329.430,00		-15,00			-329.430,00		0,00	0,00	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	10,00	$ 11.232,00	$ 112.120,00	47,00			526.964,00			57,00	639.084,00	
1,67	GESTION Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	16,00	$ 78.827,00	$ 1.261.232,00	20,00			1.576.540,00			24,00	1.891.848,00	
1,68	GESTION Y DISPOSICION FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACION	kg	50,00	$ 719,00	$ 35.950,00		-50,00			-35.950,00		0,00	0,00	
1,69	GESTION Y DISPOSICION FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACION	kg	50,00	$ 1.481,00	$ 74.050,00		-50,00			-74.050,00		0,00	0,00	
1,70	GESTION Y DISPOSICION FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACION	m³	5,00	$ 67.989,00	$ 339.945,00		-5,00			-339.945,00		0,00	0,00	
1,73	GESTION Y DISPOSICION FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	50,00	$ 2.750,00	$ 137.500,00		-50,00			-137.500,00		0,00	0,00	
1,79	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	15,00	$ 12.527,00	$ 187.905,00							15,00	187.905,00	
2	CARPINTERÍA EN MADERA													$ 1.751.499,00
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X60X33CM	un	1,00	$ 559.295,00	$ 559.295,00							1,00	559.295,00	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	2,00	$ 596.102,00	$ 1.192.204,00							2,50	1.192.204,00	
2,13	HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM, INCLUYE CERRADURA	un	1,00	$ 527.264,00	$ 527.264,00		-1,00			-527.264,00		0,00	0,00	
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM, INCLUYE CERRADURA	un	2,00	$ 584.579,00	$ 1.169.158,00		-2,00			-1.169.158,00		0,00	0,00	
2,15	MARCO PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	1,00	$ 198.410,00	$ 198.410,00		-1,00			-198.410,00		0,00	0,00	
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	2,00	$ 221.082,00	$ 442.164,00		-2,00			-442.164,00		0,00	0,00	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	3,00	$ 124.914,00	$ 374.742,00		-3,00			-374.742,00		0,00	0,00	
4	CIELORRASOS													$ -
4,03	CIELORRASO EN VINIL Y FOIL DE ALUMINIO 60X60X10CM	m²	120,00	$ 178.426,00	$ 21.411.120,00		-120,00			-21.411.120,00		0,00	0,00	
5	CONCRETOS Y MORTEROS													$ 1.498.068,00
5,02	PAÑETE MUROS 1:3 E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	28,00	$ 32.560,00	$ 651.200,00	26,01			846.868,33			46,01	1.498.068,00	
7	ENCHAPE MUROS													$ 447.350,00
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	70,00	$ 13.316,00	$ 932.120,00		-70,00			-932.120,00		0,00	0,00	
7,07	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	20,00	$ 12.652,00	$ 253.040,00		-20,00			-253.040,00		0,00	0,00	
7,08	PEGANE	m²	50,00	$ 8.947,00	$ 447.350,00							50,00	447.350,00	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS													$ -
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE (3 MANOS)	m²	120,00	$ 30.431,00	$ 3.651.720,00		-120,00			-3.651.720,00		0,00	0,00	
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE (2 MANOS)	m²	70,00	$ 22.146,00	$ 1.550.220,00		-70,00			-1.550.220,00		0,00	0,00	
11	IMPERMEABILIZACIÓN													$ 2.954.586,00
11,03	BICAPA MANTO 4,2MM ASFALTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	160,00	$ 90.475,00	$ 14.476.000,00		-160,00			-14.476.000,00		0,00	0,00	
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	10,00	$ 52.874,00	$ 524.740,00	44,40			2.329.845,60			54,40	2.954.586,00	
12	MUROS - MAMPOSTERÍA													$ -
12,06	MURO DIVISORIO BLOQUE LISO NO.5	m²	10,00	$ 63.558,00	$ 635.580,00		-10,00			-635.580,00		0,00	0,00	
12,11	DINTEL EN CONCRETO 5CM	m	1,50	$ 34.615,00	$ 51.923,00		-1,50			-51.923,00		0,00	0,00	
13	PINTURAS													$ 2.341.042,00
13,11	VINILO TIPO 2, 2 MANOS, Alta Calidad, Pintura Premium Base Agua, Interna lavabilidad y durabilidad	m²	250,00	$ 21.228,00	$ 5.307.000,00		-107,01			-2.271.549,00		110,28	2.341.042,00	
14	PISOS													$ 434.112,00
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	3,00	$ 63.977,00	$ 191.931,00		-3,00			-191.931,00		0,00	0,00	
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	3,00	$ 25.536,00	$ 76.608,00	14,00			357.504,00			17,00	434.112,00	
15	RED ELÉCTRICA													$ 2.460.384,00
15,09	LUMINARIA LED ADHERIR DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	13,00	$ 180.120,00	$ 2.341.860,00							13,00	2.341.560,00	
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	2,00	$ 59.412,00	$ 118.824,00							2,00	118.824,00	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	$ 238.023,00	$ 238.023,00		-1,00			-238.023,00		0,00	0,00	
16	RED HIDRÁULICA													$ 1.834.961,00
16,02	TUBERIA PVCP 1/2"	m	15,00	$ 12.111,00	$ 181.665,00							15,00	181.665,00	
16,05	VALVULA DE REGISTRO 1/2"	un	4,00	$ 25.036,00	$ 100.144,00							4,00	100.144,00	
16,07	PUNTO DE AGUA FRIA INODORO. Promedio 3 ml	un	3,00	$ 48.260,00	$ 144.780,00							3,00	144.780,00	
16,08	PUNTO DE AGUA FRIA LAVADERO-TRAPERO. Promedio 3 ml	un	1,00	$ 46.839,00	$ 46.839,00							1,00	46.839,00	
16,09	PUNTO DE AGUA FRIA LAVAPLATOS. Promedio 3 ml	un	1,00	$ 47.519,00	$ 47.519,00							1,00	47.519,00	

16.11	PUNTO DE AGUA FRIA ORINAL/LAVAMANOS. Promedio 3 ml	un	8,00	$ 48.360,00	$ 193.040,00							4,00	193.040,00	
16.12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	8,00	$ 24.739,00	$ 98.956,00							4,00	98.956,00	
16.13	LAVAMANOS DE COLGAR. Incluye Grifería	un	3,00	$ 208.321,00	$ 624.963,00		-1,00			-208.321,00		2,00	416.642,00	
16.22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 405.451,00	$ 405.451,00							1,00	405.451,00	
16.28	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 145.349,00	$ 145.349,00		-1,00			-145.349,00		0,00	0,00	
16.29	PRUEBA HIDROSTATICA	un	1,00	$ 737.990,00	$ 737.990,00		-1,00			-737.990,00		0,00	0,00	
16.32	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS	un	3,00	$ 324.847,00	$ 974.541,00		-3,00			-974.541,00		0,00	0,00	
16.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	3,00	$ 67.315,00	$ 201.945,00							3,00	201.945,00	
17	RED SANITARIA													$ 1.585.483,00
17.19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	20,00	$ 27.488,00	$ 549.760,00		-20,00			-549.760,00		0,00	0,00	
17.20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	20,00	$ 39.985,00	$ 799.700,00							20,00	799.700,00	
17.26	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	3,00	$ 392.968,00	$ 1.178.904,00		-1,00			-392.968,00		2,00	785.936,00	
18	ASEO SEÑALIZACIÓN													$ 1.225.864,00
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	333,00	$ 2.802,00	$ 167.062,00							300,00	840.600,00	
19.02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1,00	$ 389.264,00	$ 389.264,00							1,00	389.264,00	
19.09	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHERIVA	m	10,00	$ 18.293,00	$ 182.930,00		-10,00			-182.930,00		0,00	0,00	
20	ADICIONALES DIAGNOSTICAS													$ 30.444.998,00
5.11	DESMONTE DE CUBIERTA	UND		$ 16.629,00		180,00			2.993.220,00			180,00	2.993.220,00	
5.15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²		$ 17.086,00								220,00	3.758.920,00	
5.17	INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 36.000 BTU	UND		$ 97.150,00		3,00			291.450,00			3,00	291.450,00	
5.18	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m2		$ 13.846,00		60,00			892.305,00			90,00	892.305,00	
6.01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m		$ 57.334,00		15,00			860.010,00			10,00	573.340,00	
6.05	TEJA DE FIBROCEMENTO PT NO.5	m2		$ 42.432,00		30,00			1.272.960,00			20,00	848.640,00	
6.10	ESTRUCTURA METALICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m		$ 57.761,00		260,00			15.017.860,00			220,00	12.707.420,00	
6.21	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22	m		$ 47.260,00		55,00			2.599.300,00			55,00	2.599.300,00	
7.05	CERÁMICA FORMATO 30X60CM	m²		$ 83.208,00		56,20			4.676.289,60			56,20	4.676.290,00	
14.01	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²		$ 76.704,00		17,00			1.303.968,00			17,00	1.303.968,00	
21	ACTIVIDADES NO PREVISTAS													$ 17.974.366,00
4.09	CIELO RASO EN TABLILLA DE PVC DE 7MM	M2		$ 87.272,00		100,00			8.727.200,00			70,00	6.109.040,00	
6.17	BAJANTE AGUAS LLUVIA PVC 4"	ml		$ 39.256,00		36,00			1.413.216,00			36,00	1.413.216,00	
13.01	ANTICORROSIVO SOBRE LAMINA LIENAL	ml		$ 12.718,00		30,00			381.540,00			220,00	2.797.960,00	
13.09	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ml		$ 10.325,00		30,00			309.750,00			220,00	2.271.500,00	
14.23	ALISTADO DE PISO 4 CM IMPERMEABILIZADO	ML		$ 42.575,00		22,00			936.650,00			22,00	936.650,00	
[illegible]	REINSTALACION DE CUBIERTA	M2		$ 19.990,69		150,00			2.998.603,50			160,00	3.198.510,00	
[illegible]	MURO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 8MM Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	ML		$ 114.748,40		20,00			2.294.968,00			10,00	1.147.484,00	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS													69.325.995,00
	ADMINISTRACIÓN	23,70%												16.430.291,00
	IMPREVISTOS	1%												693.260,00
	UTILIDAD	5%												3.466.300,00
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%												658.597,00
	COSTO TOTAL OBRA													90.574.443,00

VALOR TOTAL OBRA

SALDO POR AJUSTAR

NOTA: La interventoría deja claro que que el valor unitario de los ítems no previstos (NP - 01 y NP - 02) están sujeto a modificación, ya que estos APUs no se encuentran dentro de la plantilla de la SNR vigente para 2024; por lo cual el contratista deberá elaborar y presentar los APUs a la interventoría para su revisión y aprobación.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO ING SAMAR 2024
ING. JUAN CARLOS MARIN
CONTRATISTA

JVM INGENIERIA SAS BIC
ARQ. FABIAN RADA SEGURA
INTERVENTORIA (SI APLICA)

ENTIDAD
ING. JAQUELINE GUZMAN HERAZO
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

ACTA DE VISITA INICIAL

LUGAR: Sede Montelibano

FECHA: 18-09-2024

ASUNTO: Visita inicial para reconocimiento de espacio a intervenir.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

Ingeniera Jaqueline Guzmán.

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Doctora Marina Johanna Roche Álvarez

CONTRATISTA O DELEGADO

Ingeniero Juan Carlos Marín Hernández

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

Arquitecto Fabián Miguel Rada Segura

OBSERVACIONES:

Se inician los recorridos de obra en los frentes a intervenir, el dia de hoy se realiza visita inicial entre todas las partes (Contratista, Interventoría y supervisora de la entidad SNR) en la sede de Montelibano, Córdoba. Durante la visita se evidencia la necesidad de balancear las cantidades contractuales, mediante mayores y menores. La supervisora autoriza dar prioridad a las actividades con mayor necesidad, entre las que se destaca (Cubierta, Impermeabilización de muros que presentan humedades, impermeabilización de viga canal, luminarias Led 60 x 60). Es de anotar que, los items que se adicionaron fueron tomados de otros frentes con el valor ofertado por la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024; haciendo prevalecer los valores contractuales y ofertados por el contratista.

Siendo las 3:50 pm se socializa con representante de la sede el balance de obra con las actividades que se realizaran en el siguiente frente. Durante la socialización la supervisora le pregunta a la representante de la sede si se le da prioridad a la pintura en muro del patio, ya que la pintura en los muros internos se encuentra en buen estado. La representante (delegada por el registrador) esta de acuerdo que se pinten los muros de los patios en vez de

los muros internos. Sin más se da por finalizada la socialización de las actividades a intervenir a las 4:15 pm; como anexo se adjuntara acta de mayores y menores cantidades con las actividades definitivas.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

AUXILIAR ADMINISTRATIVO
DOCTORA MARINA JOHANNA ROCHE

FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA
ING. JAQUELINE GUZMÁM

CONTRATISTA O DELEGADO
ING. JUAN CARLOS MARÍN H.

INTERVENTORIA O DELEGADO
ARQ. FABIÁN MIGUEL RADA S.

SNR Superintendencia de Notariado & Registro	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GRAD – FO – 05 – PR – 02 – FR – 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 18 - 09 - 2024

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° X

LUGAR DE EJECUCION: MONTELIBANO - CORDOBA

CONTRATO DE OBRA N°	2151	VALOR:	$ 30.000.005,00
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 30.000.005,00
CONTRATISTA	ING SAMAR 2024	OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (ZT ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	JVM INGENIERIA S.A.S. BIC		

A LOS 18 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2024 SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL SEÑOR JUAN CARLOS MARIN, DIRECTOR DE OBRA; FABIAN RADA SEGURA, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Y JAQUELINE GUZMÁN, SUPERVISORA DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRATADO						CANTIDADES			VALORES			EJECUTADO		VALOR TOTAL CANTIDAD
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT.	VR UNITARIO	VR TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DE OBRA EJE	VALOR TOTAL	
1	PRELIMINARES													$ 1.364.000,00
1.06	DESMONTE DE CELOSIAS	m2	5,00	$ 8.614,00	$ 43.070,00	7,00			60.298,00			12,00	103.368,00	
1.07	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	12,00	$ 19.584,00	$ 235.008,00	4,00			78.336,00			16,00	313.344,00	
1.11	DESMONTE DE CIELORAS	m2	5,00	$ 18.629,00	$ 93.145,00	52,00			968.708,00			57,00	967.853,00	
1.15	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	12,00	$ 21.962,00	$ 263.544,00		12,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
2	CARPINTERIA EN MADERA													$ 134.912,00
2.10	DESMONTE DE PUERTAS EXTERNAS	un	1,00	$ 134.914,00	$ 134.914,00							1,00	134.914,00	
4	CARPINTERIA EN MADERA													$ 1.535.936,00
4.02	DESMONTE DE PISO MADERA MACHIMBRADO	m2	12,00	$ 127.940,00	$ 1.535.936,00							12,00	1.535.936,00	
5	CUBIERTAS													$ 4.997.849,50
5.22	TEJA TERMO ACUSTICA ONDA 6 MM	m2	5,00	$ 86.857,00	$ 434.285,00	52,00			4.516.564,00			57,00	4.950.849,00	
7	ENCHAPE MUROS													$ 534.000,00
7.01	ENCHAPE EXTERNO	m2	20,00	$ 13.316,00	$ 266.320,00	7,00			93.212,00			27,00	359.532,00	
7.02	ENCHAPE PLASTICO INTERIOR	m2	20,00	$ 13.652,00	$ 273.040,00		7,00			88.564,00		13,00	184.476,00	
7.03	ACERO	m2	40,00	$ 8.527,00	$ 357.680,00		43,00			357.680,00		0,00	0,00	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS													$ 2.232.240,00
10.04	PINTURA PROTECTORA DE MADERA RESISTENCIA FUNGI/BACTERIAS PARA SUPERFICIES EXTERIORES EMPLEADOS A LA INTEMPERIE (2 MANOS)	m2	60,00	$ 22.346,00	$ 1.328.760,00							60,00	1.328.760,00	
10.05	PINTURA VINILICA PARA INTERIORES (2 MANOS)	m2	40,00	$ 22.562,00	$ 902.480,00							40,00	902.480,00	
12	PINTURAS													$ 3.176.341,63
12.10	(PINTURA TIPO 1, 2 MANOS, Alta Calidad, Primera Pigmentación Semibrillo, Acabado Semibrillo) - Acrílico	m2	550,00	$ 24.772,00	$ 13.624.600,00		421,70			10.448.259,19		128,30	3.176.341,63	
15	RED ELECTRICA													$ 2.071.306,00
15.10	LUMINARIO LED HERMETICO PARA PISO MODULAR	un	12,00	$ 166.938,00	$ 2.003.256,00	4,00			667.752,00			16,00	2.071.306,00	
16	RED HIDRAULICA													$ 185.343,00
16.01	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 185.343,00	$ 185.343,00							1,00	185.343,00	
17	RED SANITARIA													$ 982.204,83
17.10	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	90,00	$ 27.456,00	$ 823.140,00		9,51			260.935,38		20,49	982.204,83	
18	ASEO-SEÑALIZACION													$ 853.490,00
18.01	ASEO GENERAL DE OBRA	m2	98,00	$ 2.802,00	$ 274.596,00							98,00	274.596,00	
18.02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANELES DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m2	1,00	$ 599.264,00	$ 599.264,00							1,00	599.264,00	
18.04	PODA CESPED	m2	20,00	$ 8.937,00	$ 178.740,00							20,00	178.740,00	
20	ADICIONALES													$ 346.813,00
20.1	DESMONTE REFLECTOR EXTERIOR	Un	2,00	$ 25.664,00	$ 51.328,00							2,00	51.328,00	
20.2	INSTALACION REFLECTOR EXTERIOR	Un	4,00	$ 25.664,00	$ 102.656,00							4,00	102.656,00	
20.3	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION AVISO EXTERIOR INSTITUCIONAL	Un	1,00	$ 85.829,50	$ 85.829,00							1,00	85.829,00	
21	ADICIONALES DIAGNOSTICAS													$ 1.194.712,00
5.01	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E1-3 CM)	M2		$ 14.733,00	$	40,00			589.320,00			40,00	589.320,00	
5.05	PAÑETE MUROS 13 IMPERMEABILIZADO ESCM	M2		$ 36.954,00	$	40,00			1.478.160,00			40,00	1.478.160,00	
6.01	PLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	M		$ 47.260,00		45,00			2.126.700,00			45,00	2.126.700,00	
13.04	MONOCAPA MANTO ASFALTICO PARA VIGACANAL	M		$ 52.474,00	$	18,00			944.532,00			18,00	944.532,00	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS													23.497.118,21
	ADMINISTRACIÓN	23,00%												5.404.317,21
	IMPREVISTOS	1%												234.971,18
	UTILIDAD	5%												1.174.855,91
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%												223.222,63
	COSTO TOTAL OBRA													30.534.485,14
	VALOR TOTAL OBRA													
	SALDO POR AJUSTAR													

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO ING SAMAR -2024
ING. JUAN CARLOS MARIN R°
DIRECTOR DE OBRA

JVM INGENIERIA SAS BIC
ARQ. FABIAN RADA SEGURA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

JAQUELINE GUZMAN HERAZO
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAR SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

ACTA DE VISITA

LUGAR: Sede Magangué

FECHA: 20-09-2024

ASUNTO: Visita inicial para reconocimiento de espacio a intervenir

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA
Ingeniera Jacqueline Guzmán

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

CONTRATISTA O DELEGADO
Ingeniero Juan Carlos Marín Hernández

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO
Arquitecto Fabián Miguel Rada Segura

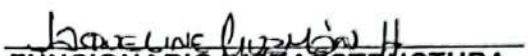
OBSERVACIONES:
Se inician los recorridos de obra en los frentes a intervenir, el día de hoy se realiza visita inicial entre todas las partes (Contratista, Interventoría, Supervisora de la entidad SNR) en la sede Magangué. Durante la visita se evidencia la necesidad de balancear las cantidades contractuales mediante mayores y menores. La registradora prioriza las actividades que se requieren con mayor necesidad en la sede y posteriormente la supervisora autoriza las actividades que se destacan: muebles de cocina, pintura, demolición de enchape de piso y muro, alistado, instalación de enchape, redes hidrosanitarias, instalación sanitarios, lavamanos y lava trapero.

Siendo las 4:15 se socializa con representante de la sede el balance de obra con las actividades que se realizarán en el presente frente.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA



REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO



FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA
ING. JACQUELINE GUZMÁN

CONTRATISTA O DELEGADO
ING. JUAN CARLOS MARIN HERNÁNDEZ



INTERVENTORIA O DELEGADO
ARQ. FABIÁN MIGUEL RADA S.

ACTA DE VISITA

LUGAR: Sede Plato.

FECHA: 23 – 09 -2024.

ASUNTO: Visita inicial para reconocimiento de espacio a intervenir.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA
Ingeniera Jacqueline Guzmán.

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO
Doctor Alex Alberto Ospino Aragón.

CONTRATISTA O DELEGADO
Ingeniero Juan Carlos Marín Hernández.

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO
Arquitecto Fabián Miguel Rada Segura.

OBSERVACIONES:
Se inician los recorridos de obra en los frentes a intervenir, el día de hoy se realiza la visita inicial entre toda las partes (Contratistas, Interventoria, y supervisora de la entidad SNR) en la sede de Plato, Magdalena. Durante la visita se evidencia la necesidad de balancear las cantidades contractuales, mediante mayores y menores cantidades. La supervisora autoriza dar prioridad a las actividades con mayor necesidad, entre las que se destaca (Cubierta, la red eléctrica y el almacenamiento de agua de la sede). Es de anotar que, los items adicionados fueron tomados de otros frentes con el valor ofertado por la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024; haciendo prevalecer los valores contractuales y ofertados por el contratista.

Siendo las 11:50 am se socializan con representante de la sede el balance de obra con las actividades que se realizaran en la sede de Plato, Magdalena. Durante la visita se dan como prioridades la cubierta de la cocina y zona de computo, las luminarias, red eléctrica y tanque de almacenamiento de agua para la sede, esto es socializado con el representante de la sede, el cual expresa estar de acuerdo con las actividades priorizadas en la visita Sin más se da por finalizada la socialización de las actividades a intervenir a las 12:30 pm; como anexo se adjuntara el acta de mayores y menores cantidades con las actividades definitivas.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA

CONTRATISTA O DELEGADO

INTERVENTORIA O DELEGADO
ARQ FABIAN RADA

SNR	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: SP - GNAD - PG - 05 - PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 16 - 09 - 2024

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° X

LUGAR DE EJECUCION_____PLATO MAGDALENA_____

CONTRATO DE OBRA N°	2151	VALOR:	$ 202.225.746,00
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 202.225.746,00
CONTRATISTA	ING SAMAR 2024	OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".	
INTERVENTORIA/SUPERVISION			

A LOS 16 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2024 SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL SEÑOR JUAN CARLOS MARIN, CONTRATISTA Y FABIAN RADA SUPERVISOR O INTERVENTOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

	CONTRACTUAL					CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	**PRELIMINARES**													$ 4.632.537,00
1,01	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU.	un	3,00	$ 59.912,00	$ 179.736,00		-3,00			-$ 179.736,00		0,00	$ -	
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	320,00	$ 8.614,00	$ 2.756.480,00	25,00			$ 215.350,00			345,00	$ 2.971.830,00	
1,19	DESMONTE VENTANA EN MADERA	m²	12,00	$ 15.281,00	$ 183.372,00		-2,00			-$ 30.562,00		10,00	$ 152.810,00	
1,21	**DESMONTE DE PUERTA EN MADERA**	un	2,00	$ 14.569,00	$ 29.138,00	1,00			$ 14.569,00			3,00	$ 43.707,00	
1,23	**DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA**	un	2,00	$ 13.660,00	$ 27.320,00	1,00			$ 13.660,00			3,00	$ 40.980,00	
1,25	DESMONTE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO	m	80,00	$ 12.494,00	$ 997.120,00		-80,00			-$ 997.120,00		0,00	$ -	
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PUBLICO	m	2,00	$ 24.408,00	$ 48.816,00		-2,00			-$ 48.816,00		0,00	$ -	
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PUBLICO	m	2,00	$ 36.714,00	$ 73.428,00		-2,00			-$ 73.428,00		0,00	$ -	
1,40	DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM)	m	2,00	$ 24.408,00	$ 48.816,00							2,00	$ 48.816,00	
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	10,00	$ 14.733,00	$ 147.330,00							10,00	$ 147.330,00	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	30,00	$ 17.810,00	$ 534.300,00		-30,00			-$ 534.300,00		0,00	$ -	
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	7,00	$ 97.150,00	$ 680.050,00		-7,00			-$ 680.050,00		0,00	$ -	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	22,00	$ 21.962,00	$ 483.164,00		-22,00			-$ 483.164,00		0,00	$ -	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	100,00	$ 3.935,00	$ 393.500,00							100,00	$ 393.500,00	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	45,00	$ 11.212,00	$ 504.540,00	7,00			$ 78.484,00			52,00	$ 583.024,00	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	20,00	$ 12.527,00	$ 250.540,00							20,00	$ 250.540,00	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**													$ 1.611.322,00
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM, INCLUYE CERRADURA	un	2,00	$ 584.579,00	$ 1.169.158,00							2,00	$ 1.169.158,00	
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	m	2,00	$ 221.082,00	$ 442.164,00							2,00	$ 442.164,00	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**													$ -
3,08	VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 20	m²	12,00	$ 305.681,00	$ 3.668.172,00		-12,00			-$ 3.668.172,00		0,00	$ -	
4	**CIELORRASOS**													$ -
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	360,00	$ 127.160,00	$ 45.777.600,00		-360,00			-$ 45.777.600,00		0,00	$ -	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**													$ 3.471.351,00
5,02	PAÑETE MUROS 1:3 E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	90,00	$ 32.560,00	$ 2.930.400,00		16,61		$ 540.951,45			106,61	$ 3.471.351,00	
7	**ENCHAPE MUROS**													$ 759.120,00
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	300,00	$ 13.316,00	$ 3.994.800,00		-300,00			-$ 3.994.800,00		0,00	$ -	
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	50,00	$ 12.652,00	$ 632.600,00	10,00			$ 126.520,00			60,00	$ 759.120,00	
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	45,00	$ 68.604,00	$ 3.087.180,00		-45,00			-$ 3.087.180,00		0,00	$ -	
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	45,00	$ 83.208,00	$ 3.744.360,00		-45,00			-$ 3.744.360,00		0,00	$ -	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**													$ 1.107.300,00
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE (2 MANOS)	m²	300,00	$ 22.146,00	$ 6.643.800,00		-250,00			-$ 5.536.500,00		50,00	$ 1.107.300,00	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**													$ -
11,01	BICAPA MANTO 4.2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	350,00	$ 90.475,00	$ 31.666.250,00		-350,00			-$ 31.666.250,00		0,00	$ -	
13	**PINTURAS**													$ 11.542.044,00
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	800,00	$ 24.772,00	$ 19.817.600,00		-334,07			-$ 8.275.555,70		465,93	$ 11.542.044,00	
14	**PISOS**													$ 1.053.072,00
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	5,00	$ 63.977,00	$ 319.885,00		-5,00			-$ 319.885,00		0,00	$ -	
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	160,00	$ 76.704,00	$ 12.272.640,00		-149,70			-$ 11.482.588,80		10,30	$ 790.051,20	
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	160,00	$ 25.536,00	$ 4.085.760,00		-149,70			-$ 3.822.739,20		10,30	$ 263.021,00	
15	**RED ELÉCTRICA**													$ 5.342.016,00
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	30,00	$ 166.938,00	$ 5.008.140,00	2,00			$ 333.876,00	$ -		32,00	$ 5.342.016,00	
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	5,00	$ 59.412,00	$ 297.060,00		-5,00			-$ 297.060,00		0,00	$ -	
16	**RED HIDRÁULICA**													$ -
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 145.343,00	$ 145.343,00		-1,00			-$ 145.343,00		0,00	$ -	
17	**RED SANITARIA**													$ 1.097.520,00
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	30,00	$ 27.438,00	$ 823.140,00	10,00			$ 274.380,00			40,00	$ 1.097.520,00	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**													$ 1.790.264,00
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	157,00	$ 2.802,00	$ 439.914,00	343,00			$ 961.086,00			500,00	$ 1.401.000,00	
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1,00	$ 389.264,00	$ 389.264,00							1,00	$ 389.264,00	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	5,00	$ 18.293,00	$ 91.465,00		-5,00			-$ 91.465,00		0,00	$ -	
20	ADICIONALES DIAGNOSTICAS													$ 104.484.912,00

3.11	DESMONTE DE CUBIERTA	M2		$ 16.625,00				380,00			$ 6.318.035,00	380,00	$ 6.318.035,00	
3.15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCION VARIABLE)	M²		$ 17.086,00				505,00			$ 8.628.055,00	505,00	$ 8.628.055,00	
3.27	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UND		$ 21.536,00				6,00			$ 129.216,00	6,00	$ 129.216,00	
3.51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un		$ 23.474,00				6,00			$ 140.844,00	6,00	$ 140.844,00	
3.57	GESTION Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³		$ 78.827,00				72,00			$ 5.675.544,00	72,00	$ 5.675.544,00	
5.19	VENTANERIA ALUMINIO ANODIZADO SISTEMA 90-30 VIDRIO TRANSPARENTE 5MM	M2		$ 367.678,00				10,00			$ 3.676.780,00	10,00	$ 3.676.780,00	
6.05	CIELO RASO EN TABILLA DE PVC DE 7MM	M2		$ 87.272,00				345,00			$ 30.108.840,00	345,00	$ 30.108.840,00	
9.01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	ML		$ 57.334,00				40,00			$ 2.293.360,00	40,00	$ 2.293.360,00	
9.19	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m		$ 57.761,00				505,00			$ 29.480.555,00	505,00	$ 29.480.555,00	
7.05	CERAMINA FORMATO 30 X 60	m²		$ 85.427,00				54,65			$ 4.813.558,00	54,65	$ 4.813.558,00	
12.06	MURO DIVISORIO BLOQUE LISO NO 5	m²		$ 63.508,00				5,00			$ 317.795,00	5,00	$ 317.795,00	
13.01	ANTICORROSIVO SOBRE LA MINA LINEAL	ML		$ 12.718,00				500,00			$ 6.359.500,00	500,00	$ 6.359.500,00	
13.03	ESMALTE SOBRE LA MINA LINEAL	ML		$ 10.325,00				500,00			$ 5.162.500,00	500,00	$ 5.162.500,00	
15.13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un		$ 66.911,00				6,00			$ 401.466,00	6,00	$ 401.466,00	
15.48	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un		$ 238.023,00				1,00			$ 238.023,00	1,00	$ 238.023,00	
16.02	TUBERIA PVCP 1/2"	m		$ 12.111,00				30,00			$ 363.330,00	30,00	$ 363.330,00	
16.27	TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT	un		$ 1.141.011,00				1,00			$ 1.141.011,00	1,00	$ 1.141.011,00	
16.34	SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA DE REGISTRO METALICA 1/2" ROSCADA -BOLA MANIJA	un		$ 50.815,00				2,00			$ 101.630,00	2,00	$ 101.630,00	
														$ 17.912.895,55
21	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**													
NP-01	Viga en concreto en fibrocemento(P? N° 5	M2		$ 47.139,17				380,00			$ 17.912.895,55	380,00	$ 17.912.895,55	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS													154.764.344,55
	ADMINISTRACION	23,70%												36.683.898,10
	IMPREVISTOS	1%												1.547.645,10
	UTILIDAD	5%												7.738.217,28
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%												1.470.452,18
	COSTO TOTAL OBRA													202.205.246,00
	VALOR TOTAL OBRA													202.205.246,00
	SALDO POR AJUSTAR													

CONSORCIO ING SAMAR 2024
ING JUAN CARLOS MARÍN
CONTRATISTA

JVM INGENIERIA SAS BIC
ARQ. FABIAN RADA SEGURA
INTERVENTORIA (SI APLICA)

ENTIDAD
JAQUELINE GUZMAN HERAZO
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE VISITA	Fecha: 11 – 08 - 2021

ACTA DE VISITA 001

LUGAR: Oficina de la ORIP Guapi - Cauca

FECHA: 25, 26 Y 27 de septiembre de 2024.

ASUNTO: Visita inicial

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA:

ARQUITECTO GILLAND LÓPEZ - Contratista Infraestructura

ARQUITECTO GUIDO FERNANDO GARCIA - Contratista Infraestructura

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO:

DOCTOR MANUEL FRANCISCO OBREGON CORREA

CONTRATISTA O DELEGADO:

ING. ANDRES BAOS RAMIREZ

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO:

ING. AIDA CRISTINA ESTRADA LOZA

OBSERVACIONES:

Nos reunimos en las oficinas de registro de Instrumentos Públicos de Guapi - Cauca, se realiza visita inicial entre el – Apoyo a Supervisor de la entidad SNR, el apoyo a la Supervisión región Pacifico, Registrador ORIP Guapi – Cauca, Contratista e Interventoría, se inicia primero exponiendo al Registrador el presupuesto inicial, luego se realiza el recorrido en obra por las instalaciones a intervenir en el cual el Registrador expuso las necesidades más prioritarias, se observó fachada en mal estado presenta humedad, desprendimiento de cielo raso, cubierta en mal estado presenta humedad, flanche desprendido y estructura en madera en mal estado, pintura interior y exterior en regular estado, baños en mal estado, luminaria en regular estado se deben cambiar, tanque de almacenamiento de concreto en mal estado presenta humedad y deterioro, cubierta de protección de la planta eléctrica en mal estado la estructura en peligro de desplome y cubierta en mal estado con riesgo para el personal que labora en las oficinas, además se revisaron planos en AUTOCAD para constatar con las medidas tomadas en el sitio, se tuvo que actualizar el presupuesto con la autorización del Supervisor dando prioridad a las necesidades presentadas por el Registrador, para lo cual se anexan ITEMS no previstos que fueron tomados de otros frentes con el valor ofertado por el Contratista, prevaleciendo los valores contractuales.

Luego se socializo el balance de mayores y menores cantidades con el Registrador y se da a conocer las nuevas cantidades de obra que se presenta en la siguiente tabla:

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA
1	**PRELIMINARES**		
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	95,18
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	0,00
1,09	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	0,00
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	22,00
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m²	0,00
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	0,00
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	0,00
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m²	0,00
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	0,00
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	0,00
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	0,00
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	0,00
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	22,00
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	60,23
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	0,00
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	14,27
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	19,74
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**		
3,08	VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 20	m²	0,00
4	**CIELORRASOS**		
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	36,86
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**		
5,02	PAÑETE MUROS 1:3 E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	52,97

6	CUBIERTAS		
6,01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m	0,00
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	0,00
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	410,40
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	0,00
7	ENCHAPE MUROS		
7,03	RESANE	m²	0,00
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	0,00
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	0,00
12	MUROS - MAMPOSTERÍA		
12,02	ALFAGÍA EN CONCRETO 25CM	m	9,40
12,09	MURO LADRILLO PRENSADO LIVIANO	m²	0,00
13	PINTURAS		
13,11	VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	0,00
14	PISOS		
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	0,00
14,06	PISO CERÁMICO DURO PISO	m²	0,00
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	23,57
14,016	GUARDAESCOBA CERÁMICA 33,8X10CM. Incluye Wing	m	0,00
15	RED ELÉCTRICA		
15,34	TAPA INTERRUPTOR DOBLE	un	0,00
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	0,00
16	RED HIDRÁULICA		
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	0,00
16,07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO. Promedio 3 ml	un	0,00
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS. Promedio 3 ml	un	0,00

16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	0,00
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	0,00
16,20	LAVAMANOS DE PEDESTAL. Incluye Grifería	un	0,00
16,21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS. Incluye Grifería	un	0,00
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	0,00
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un	0,00
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	0,00
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	0,00
17	**RED SANITARIA**		
17,12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	un	0,00
17,14	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	un	0,00
17,16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	un	0,00
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	un	0,00
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	0,00
18	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**		
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m²	0,00
19	**RED ELÉCTRICA**		
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	150,00
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	0,00
20	**NO PREVISTOS**		
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	128,31
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	128,31
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	23,57
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	46,10
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	128,31
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	85,44
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	35,85
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	m²	85,44
11,03	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN EN FRIO CON POLIUREA E=1,5MM	m²	23,57
12,1	MURO TIPO CONFINADO LADRILLO PRENSADO MACIZO	m²	9,40
20,02	MANTENIMIENTO REJA METALICA	m²	19,89
NP-01	RETIRO DE PINTURA Y ESTUCO.INCLUYE APLICACIÓN DE IMPRIMANTE	m²	85,44
NP-02	Mantenimiento de cieloraso en fibra mineral .Incluye nivelación de estructura, cambio de estructura en mal estado,instalación de cuelgas y reinstalación de laminas en buen estado.	m²	95,18

COMPROMISOS:

El Contratista presentara a Interventoría la documentación de ingreso de personal el día 07 de octubre de 2024, iniciara ejecución en la obra el día 08 de octubre de 2024, presentara la programación y flujo de caja actualizada de acuerdo al nuevo presupuesto para el día 28 de septiembre de 2024, presentar las actas de vecindad para revisión y firma el día 30 de septiembre de 2024. Se solicita al Contratista hacer la apertura de la bitácora de obra.

Interventoría presentara la documentación recibida a la Superintendencia de Notariado y Registro, una vez sea revisada y aprobada.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

Dr. Manuel Francisco Obregón Correa
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Arquitecto Gilland López
CONTRATISTA INFRAESTRUCTURA

Arquitecto Guido Fernando García
CONTRATISTA INFRAESTRUCTURA

Ing. Andrés Baos Ramírez
CONTRATISTA O DELEGADO

Ing. Aida Cristina Estrada Loza
INTERVENTORIA O DELEGADO

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR – 02 – FR – 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 17 - 06 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 01

LUGAR DE EJECUCION: ORIP GUAPI

CONTRATO DE OBRA N°	**2152-2024**	**VALOR:**	$ 90.894.687,50
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 90.894.687,50
CONTRATISTA	**CONSORCIO SAMAR**	**OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (51 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".**
INTERVENTORIA/SUPERVISION	**JVM INGENIERIA SAS BIC**		

A LOS 27 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ARQ OSLANO LOPEZ APOYO A LA SUPERVISORA, ARQUITECTO GUIDO FERNANDO GARCIA APOYO A LA SUPERVISIÓN REGIÓN PACIFICO, CONTRATISTA ING ANDRES BAOS RAMIREZ, E INTERVENTOR DEL CONTRATO ING AIDA CRISTINA ESTRADA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL CAPITULO
1	PRELIMINARES				$ 5.510.672,16										$ 1.242.000,00
1.04	DESMONTE DE CIELORASO	m²	131,00	$ 9.514,00	$ 1.246.414,00	36,42			0,00	308.953,48	0,00	36,42	$ 219.951,00		
1.06	DESMONTE DE PISO SOBRE MESETA	m²	4,00	$ 9.229,00	$ 36.916,00	4,00			0,00	36.916,00	0,00	0,00	$ -		
1.08	DESMONTE APE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	3,00	$ 43.749,00	$ 131.247,00	3,00			0,00	131.247,00	0,00	0,00	$ -		
1.10	DESMONTE DE LAMPARAS Y LUMINARIAS	un	22,00	$ 19.994,00	$ 439.764,00	4,00			0,00	79.976,00	0,00	22,00	$ 439.944,00		
1.19	DESMONTE VENTANA METALICA	m²	1,20	$ 19.445,00	$ 23.334,00	1,20			0,00	23.328,00	0,00	0,00	$ -		
1.20	DESMONTE DE PUERTA METALICA	m²	4,00	$ 18.472,00	$ 73.888,00	4,00			0,00	73.888,00	0,00	0,00	$ -		
1.16	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	1,00	$ 52.452,00	$ 52.452,00	1,00			0,00	52.452,00	0,00	0,00	$ -		
1.24	DESMONTE DE GABINETES METALICOS PEQUEÑOS (1.0 MEGA ALTURA)	m²	1,50	$ 17.760,00	$ 26.640,00	1,50			0,00	26.640,00	0,00	0,00	$ -		
1.27	DEMOLICION DE ALAMBRADO DE PISO	m²	156,00	$ 12.000,00	$ 1.887.840,00	156,00			0,00	1.887.840,00	0,00	0,00	$ -		
1.28	DEMOLICIÓN DE MURO LIVIANO DEL ATENCIÓN AL PUBLICO	m	8,04	$ 24.438,00	$ 74.255,52	2,04			0,00	74.255,52	0,00	0,00	$ -		
1.30	DEMOLICION DE MURO (0.15-20CM)	m²	4,80	$ 17.812,00	$ 85.824,00	4,82			0,00	87.821,84	0,00	0,00	$ -		
1.40	DEMOLICION DE MESON COCINA (0.6-1.20M)	m	1,40	$ 24.438,00	$ 34.171,20	1,40			0,00	34.171,20	0,00	0,00	$ -		
1.53	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	22,00	$ 21.943,00	$ 97.218,00	4,00			0,00	87.849,20	0,00	22,00	$ 153.194,00		
1.57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	150,00	$ 3.451,00	$ 780.000,00	150,00			0,00	345.939,30	0,00	90,20	$ 237.906,00		
1.58	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	42,00	$ 11.474,15	$ 473.934,30	42,00			0,00	473.934,30	0,00	0,00	$ -		
1.47	GESTION Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	7,00	$ 79.427,00	$ 561.744,00				0,00	0,00	0,00	19,27	$ 1.124.751,90		
1.72	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10M	m	20,00	$ 10.021,00	$ 197.329,70				0,00	0,00	0,00	19,70	$ 197.453,00	$ -	
3	CARPINTERIA METALICA				$ 986.697,30										
3.08	VENTANA EN LAMINA PERFORADA TIPO CAL 20	m²	1,00	$ 937.697,30	$ 986.697,30	1,00			0,00	937.697,30	0,00	0,00	$ -	$ 4.497.116,00	
4	CHAPOMAMPOSTERIA				$ 10.457.948,00										
4.02	CHAPOMAMPOSTERIA MINERAL MONOCAPA	m²	131,00	$ 127.160,00	$ 16.657.948,00				0,00	0,00	0,00	36,56	$ 4.652.119,00	$ 3.704.753,00	
5	CONCRETOS Y MORTEROS				$ 2.279.200,00										
5.02	PARETE MUROS 1.5 EXTOR. Incluye Filos y Dilatadores	m²	70,00	$ 32.560,00	$ 2.279.200,00	51,22			0,00	1.667.972,00	0,00	32,87	$ 1.124.733,00	$ 28.799.114,00	
6	CUBIERTAS				$ 6.514.956,00										
6.01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m	11,00	$ 27.394,00	$ 573.340,00	50,00			0,00	573.340,00	0,00	0,00	$ -		
6.04	TEJA DE FIBROCEMENTO PT 4.0 LS	m²	20,00	$ 42.420,00	$ 848.340,00	524,31			4.595.469,00	0,00	0,00	0,00	$ -		
6.10	ESTRUCTURA METALICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	20,00	$ 81.751,00	$ 1.191.229,00	530,40			A	0,00	0,00	815,00	$ 23.718.114,00		
6.20	CANAL EN LAMINA CAL 22 Desarr. de 30 cm	m	24,00	$ 46.737,00	$ 1.097.054,00				0,00	0,00	1,00	0,00	$ -	$ -	
7	ENCHAPE MUROS				$ 1.076.474,00										
7.03	Ni Aplica	m²	70,00	$ 3.961,00	$ 226.280,00	70,00			0,00	626.290,00	0,00	0,00	$ -		
7.05	CERAMICA FORMATO 20X30CM	m²	83,00	$ 41.478,00	$ 3.441.126,00	56,00			0,00	549.726,00	0,00	0,00	$ -		
7.06	CERAMICA FORMATO 20X30CM	m²	34,00	$ 10.824,00	$ 368.436,00	14,00			0,00	368.436,00	0,00	0,00	$ -	$ 947.287,00	
10	MUROS - MAMPOSTERIA				$ 2.185.280,00										
10.02	ALFAJIA EN CONCRETO 20CM	m	11,00	$ 34.443,00	$ 378.228,00	17,00			0,00	2.176.353,00	0,00	3,40	$ 647.267,00		
10.08	MURO LADRILLO PERFORADO 24MUR	m²	17,00	$ 120.672,00	$ 2.184.528,00				0,00	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	
11	PINTURAS				$ 3.364.480,00										
11.11	MALE TIPO 2.1 MANOS Alta Calidad, Pintura Premium agua, interior tu calidad y durabilidad	m²	160,00	$ 21.029,00	$ 3.364.480,00	160,00			0,00	3.365.408,00	0,00	0,00	$ -	$ 691.200,00	
14	PISOS				$ 12.540.610,00										
14.04	PISO CERAMICA 20X20CM	m²	14,00	$ 21.877,00	$ 306.178,00	14,00			0,00	306.878,00	0,00	0,00	$ -		
14.05	PISO CERAMICO 20X30 PEI 4	m²	140,00	$ 86.604,00	$ 12.449.520,00	140,00			0,00	12.449.120,00	0,00	0,00	$ -		
14.13	ALISTADO DE PISO 20CM	m²	140,00	$ 25.230,00	$ 3.575.040,00	140,00			0,00	3.575.040,00	0,00	23,57	$ 827.894,00		
14.016	GUARDAESCOBA CERAMICA 20 EN MDM Incluye Pegante	m	156,00	$ 15.804,00	$ 2.464.740,00	156,00			0,00	2.764.728,00	0,00	0,00	$ -	$ -	
15	RED ELECTRICA				$ 827.553,00										
15.04	TAPA INTERRUPTOR DOBLE	un	10,00	$ 11.955,00	$ 119.550,00				0,00	0,00	0,00	0,00	$ -		
15.05	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELECTRICO	un	1,00	$ 708.003,00	$ 708.003,00				0,00	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	
16	RED HIDRAULICA				$ 2.513.529,00										
16.09	VÁLVULA SF REGISTRO 1/2"	un	3,00	$ 25.036,00	$ 75.108,00	2,00			0,00	75.108,00	0,00	0,00	$ -		
16.27	PUNTO DE AGUA FRIA INCOPVC Presión 2 Pul	un	3,00	$ 48.265,00	$ 144.795,00	2,00			0,00	144.795,00	0,00	0,00	$ -		
16.11	PUNTO DE AGUA FRIA CPVC 1/2 Presión 3 Pul	un	3,00	$ 48.265,00	$ 144.795,00	1,00			0,00	144.795,00	0,00	0,00	$ -		
16.12	TUBERIA PVC 1 1/2	un	3,00	$ 24.739,00	$ 74.217,00	3,00			0,00	74.217,00	0,00	0,00	$ -		
16.18	JUEGO DE INSTALACIONES PARA BAÑO	un	3,00	$ 87.810,00	$ 263.448,00	3,00			0,00	263.448,00	0,00	0,00	$ -		
16.20	LAVAMANOS DE PEDESTAL Incluye Grifería	un	3,00	$ 259.453,00	$ 777.534,00	2,00			0,00	777.534,00	0,00	0,00	$ -		
16.21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS Incluye Grifería	un	1,00	$ 313.173,00	$ 313.173,00	1,00			0,00	313.173,00	0,00	0,00	$ -		
16.23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 146.340,00	$ 146.340,00				0,00	0,00	0,00	0,00	$ -		
16.24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 1.369.557,00	$ 1.369.557,00	1,00			0,00	1.369.557,00	0,00	0,00	$ -		
16.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS	un	4,00	$ 154.647,00	$ 574.541,00	3,00			0,00	574.541,00	0,00	0,00	$ -		
16.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUES PARA LAVAMANOS	un	3,00	$ 67.315,00	$ 201.945,00	3,00			0,00	201.945,00	0,00	0,00	$ -	$ -	
17	RED SANITARIA				$ 2.545.298,00										
17.10	SALIDA SANITARIA INCOPVC 4"	un	3,00	$ 104.199,00	$ 312.597,00	3,00			0,00	312.597,00	0,00	0,00	$ -		
17.18	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	un	3,00	$ 93.971,00	$ 281.913,00	3,00			0,00	256.913,00	0,00	0,00	$ -		
17.14	SALIDA SANITARIA 3PCM DE PISO 3"	un	6,00	$ 51.791,00	$ 181.343,00	5,00			0,00	181.343,00	0,00	0,00	$ -		
17.27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD	un	1,00	$ 814.300,00	$ 814.300,00	1,00			0,00	819.300,00	0,00	0,00	$ -		
17.28	SANITARIO TIPO ANFIBIACIÓN	un	3,00	$ 260.991,00	$ 782.973,00	2,97			0,00	786.932,31	0,00	0,00	$ -	$ -	
18	AGUAS LLUVIAS				$ 492.756,00										
18.09	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m²	5,00	$ 98.548,00	$ 492.756,00	5,00			0,00	492.756,00	0,00	0,00	$ -	$ 420.000,00	
19	RED ELECTRICA				$ 399.114,00										
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	167,00	$ 2.803,00	$ 399.114,00				0,00	0,00	0,00	150,00	$ 420.000,00		
19.03	CINTA ANTIDESLIZANTE ALTO ADHERIA	m	20,00	$ 16.282,00	$ 325.660,00				0,00	0,00	0,00	0,00	$ -	$ 20.119.750,00	
20	VARIOS				$ -										
1.11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²		$ 14.850,00								126,31	$ 1.745.734,00		
1.12	DESMONTE ESTRUCTURA DE MADERA PARA CUBIERTA (INCLUYE CIELORASO)	m²		$ 20.810,00								129,77	$ 2.570.795,00		
1.17	DESMONTE Y RETIRO DE ELEVACION EN MANTO ASFALTICO	m²		$ 9.981,00								23,57	$ 235.244,00		
5.21	PLANCHA EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22	m		$ 47.200,00								86,10	$ 2.119.554,00		
6.02	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=1.2 MM	m²		$ 154.228,00								126,31	$ 19.373.523,00		
7.01	ESTUCO EXTERIOR	m²		$ 17.474,00								90,44	$ 1.305.283,00		
10.01	LAVADO DE FACHADA EN ALTURA	m²		$ 44.022,00								26,50	$ 1.046.114,00		
11.04	PINTURA PREMIUM DE MADERA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE (3 MANOS)	m²		$ 28.275,00								97,44	$ 2.275.199,00		
11.20	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE IMPERMEABILIZACION 2K FIBRO CEMENTICIA EN SAM	m²		$ 213.300,00								23,57	$ 5.032.316,00		
12.1	SUMINISTRO COMPACTACION RELLENO SELECCIONADO MATERIAL	m³		$ 182.104,00								9,40	$ 1.411.924,00		
20.02	MANTENIMIENTO DE LA METALICA	m²		$ 23.454,00								19,58	$ 364.264,00		
MP-01	RETIRO DE PINTURA Y ESTUCO INCLUYE APLICACION DE IMPRIMANTE	m²		$ 22.467,00								90,44	$ 1.691.542,00		
MP-02	Mantenimiento de cubierta en fibrocemento (Incluye limpieza de canaletas, retiro de vegetación del mismo, reparación de goteras y reposición de tornillos en mal estado)	m²		$ 46.481,00								86,10	$ 4.001.937,00		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 84.243.288,00									$ 75.243.288,00	
	ADMINISTRACIÓN		23,70%		$ 17.577.125,00									$ 17.577.125,00	
	IMPREVISTOS		1,00%		$ 741.653,00									$ 741.653,00	
	UTILIDAD		5,00%		$ 3.709.214,00									$ 3.709.214,00	
	IVA SOBRE UTILIDAD		19,00%		$ 704.148,00									$ 704.148,00	
	VALOR TOTAL OBRA				$ 90.894.687,00									$ 90.894.687,00	

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

Ing. Andrés Baos Ramírez
CONTRATISTA

Ing Aida Cristina Estrada Loza
INTERVENTORIA (SI APLICA)

Ing. Jacqueline del Carmen Guzman Heraza
Vo. Bo. SUPERVISION FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

ACTA DE VISITA 001

LUGAR: Oficina de la ORIP Tumaco

FECHA: 16 y 17 de septiembre de 2024.

ASUNTO: Visita inicial

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA:

ARQUITECTO GILLAND LÓPEZ

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO:

LILIANA CONSTANZA BURGOS CHAMORRO

CONTRATISTA O DELEGADO:

ING. JOSÉ ALBERTO ORDOÑEZ ARIAS

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO:

ING. AIDA CRISTINA ESTRADA LOZA

OBSERVACIONES:

Nos reunimos en las oficinas de registro de Instrumentos Públicos de Tumaco, se realizó un recorrido por todas las instalaciones con el acompañamiento y explicación de las necesidades más prioritarias, en el cual expuso la ABOGADA LILIANA CONSTANZA BURGOS CHAMORRO, Registradora de las oficinas ORIP Tumaco, se observó humedad en cielo raso, cubierta en mal estado, pintura interior y exterior en mal estado, unidades sanitarias en mal estado con filtraciones, puertas en mal estado que se requiere hacer cambio, pisos sin terminar, muro de fachada con fisuras con peligro de desplome, portón de ingreso por la parte de atrás de las oficinas en mal estado se requiere hacer mantenimiento e instalarlo nuevamente, pisos con cerámica en mal estado, además se revisaron planos en AUTOCAD para constatar con las medidas tomadas en el sitio, se tuvo que actualizar el presupuesto de acuerdo a las necesidades presentadas por la Registradora, para lo cual se anexan ITEMS no previstos como se observan en la siguiente tabla:

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA
1	**PRELIMINARES**		
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	4.00
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	30.00
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	267.00
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	6.00
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	0.00
1,26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	m	0.00
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	18.22
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	18.22
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	17.44
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	1.20
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	0.00
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	25.00
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	150.00
1,60	DESCAPOTE MANUAL E=20CM	m²	101.00
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	8.00
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	20.00
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**		
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1.00
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1.80
2,13	HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM. INCLUYE CERRADURA	un	8.00
2,15	MARCO PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	1.00
2,20	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	un	1.00

3	CARPINTERÍA METÁLICA		
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	3.08
6	CUBIERTAS		
6,01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m	12.10
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	0.00
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	2.80
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	43.00
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	267.00
8	ESTRUCTURAS EN CONCRETO		
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM. Incluye acero de Refuerzo	m²	111.16
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS		
10,01	GRANIPLAS	m²	0.00
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	343.07
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE (2 MANOS)	m²	349.46
12	MUROS - MAMPOSTERÍA		
12,07	MURO PANEL YESO DOBLE CARA E=10CM. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	m²	11.00
12,09	MURO LADRILLO PRENSADO LIVIANO	m²	4.51
12,10	MURO TIPO CONFINADO LADRILLO PRENSADO MACIZO	m²	0.00
12,11	DINTEL EN CONCRETO 5CM	m	0.00
13	PINTURAS		
13,11	VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	800.00
14	PISOS		
14,06	PISO CERÁMICO DURO PISO	m²	32.50
14,08	PISO EN ADOQUÍN CONCRETO 8CM VEHICULAR	m²	101.00
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	32.50
15	RED ELÉCTRICA		
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	5.00
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1.00
16	RED HIDRÁULICA		
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1.00
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	0.00
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	0.00
17	RED SANITARIA		
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	30.00
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	4.00
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN		
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	150.00
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1.00
19,06	PODA CESPED	m²	285.00
19	NO PREVISTOS		
NP1	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	28.33
NP2	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	207.00
NP3	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm	m²	87.16
NP4	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2. Incluye acabado Pintura Tipo 1	m²	25.00
NP5	REJA TIPO BANCO	m2	3.51
NP6	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM	m	3.22
NP7	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	m	5.10
NP8	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m2	64.29
NP9	LAVAMANOS DE COLGAR. Incluye Grifería	und	4.00
NP10	ADECUACION, MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PORTON FACHADA POSTERIOR	UND	1.00
NP11	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM	M2	0.55

COMPROMISOS:

El Contratista presentara a Interventoría la documentación de ingreso de personal el día 19 de septiembre de 2024, iniciara ejecución en la obra el día 20 de septiembre de 2024, presentara la programación y flujo de caja actualizada de acuerdo al nuevo presupuesto para el día 20 de septiembre de 2024, presentar las actas de vecindad para revisión y firma el día 18 de septiembre de 2024. Se solicita al Contratista hacer la apertura de la bitácora de obra.

Interventoria presentara la documentación recibida a la Superintendencia de Notariado y Registro, una vez sea revisada y aprobada.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

Liliana Constanza Burgos Chamorro
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Arquitecto Gilland López
FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA

Ing. José Alberto Ordoñez Arias
CONTRATISTA O DELEGADO

Ing. Aida Cristina Estrada Loza
INTERVENTORIA O DELEGADO

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR – 02 – FR – 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 01

LUGAR DE EJECUCION: ORIP TUMACO

CONTRATO DE OBRA N°	2152-2024	VALOR:	$ 209.212.657,00
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 209.212.657,00
CONTRATISTA	CONSORCIO SAMAR	OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	JVM INGENIERIA SAS BIC		

A LOS 16 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ARQ GILLAND LOPEZ SUPERVISOR, CONTRATISTA ING JOSE ALBERTO ORDOÑEZ, E INTERVENTOR DEL CONTRATO ING AIDA CRISTINA ESTRADA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT	CONTRATO VR UNITARIO	CONTRATO VR TOTAL	ADICIONES	DISMINUC	ACTA MAYORES Y MENORES	ACUMULADO ANTERIOR	ACTUAL	% ACUMULADO	ACUMULADO A LA FECHA	ACUMULADO VALOR TOTAL	VALOR TOTAL CAPITULO
1	PRELIMINARES				$ 10.788.894,00									$ 10.349.771,00
1.07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	$ 25.847,00	$ 51.694,00	2,00			$ 51.686,00	0,00	0,00	4,00	$ 103.372,00	
1.10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	20,00	$ 23.507,00	$ 587.500,00	5,00			$ 117.500,00	0,00	0,00	30,00	$ 705.000,00	
1.11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	267,00	$ 19.956,00	$ 5.328.252,00				0,00	0,00	0,00	267,00	$ 5.328.252,00	
1.21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	6,00	$ 17.484,00	$ 104.904,00				0,00	0,00	0,00	6,00	$ 104.904,00	
1.22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	6,00	$ 20.961,00	$ 125.766,00		6,00		0,00	125.766,00	0,00	6,00	$ -	
1.26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	m	2,00	$ 8.673,00	$ 17.346,00		2,00		0,00	17.346,00	0,00	0,00	$ -	
1.37	DEMOLICION DE ACABADO DE PISO	m²	3,60	$ 19.096,00	$ 54.345,12	14,62			220.703,52	0,00	0,00	18,22	$ 275.049,00	
1.43	DEMOLICION DE ALISTADO DE PISO (E=5CM	m²	3,20	$ 16.793,00	$ 80.125,60	15,02			252.210,78	0,00	0,00	18,22	$ 342.336,00	
1.45	DEMOLICION DE MURO (E=15-20CM)	m²	4,45	$ 21.272,00	$ 95.105,40	12,99			277.568,71	0,00	0,00	17,44	$ 372.672,00	
1.46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=9-12CM)	m²	1,20	$ 29.290,00	$ 35.148,00				0,00	0,00	0,00	1,20	$ 35.148,00	
1.51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	$ 28.153,00	$ 56.306,00		2,00		0,00	56.306,00	0,00	0,00	$ -	
1.55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	20,00	$ 26.353,00	$ 658.675,00		20,00		0,00	527.100,00	0,00	5,00	$ 131.775,00	
1.57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	150,00	$ 4.732,00	$ 709.800,00				0,00	0,00	0,00	150,00	$ 709.800,00	
1.61	DESCAPOTE MANUAL E=20CM	m²	101,00	$ 17.674,00	$ 1.785.374,00				0,00	0,00	0,00	101,00	$ 1.785.374,00	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	8,00	$ 94.593,00	$ 756.744,00				0,00	0,00	0,00	8,00	$ 756.744,00	
1.75	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	20,00	$ 15.032,00	$ 300.640,00				0,00	0,00	0,00	20,00	$ 300.640,00	
2	CARPINTERIA EN MADERA				$ 7.509.239,00									$ 7.675.299,00
2.09	MUEBLE SUPERIOR COCINA W=90CM(ELEM	un	1,00	$ 671.154,00	$ 671.154,00				0,00	0,00	0,00	1,00	$ 671.154,00	
2.10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1,80	$ 715.322,00	$ 1.287.580,00				0,00	0,00	0,00	1,80	$ 1.287.580,00	
2.13	PUERTA EN MADERA TROPICAL MACHIMBRADA	un	6,00	$ 832.718,00	$ 3.796.506,00	2,00			1.665.436,00	0,00	0,00	8,00	$ 5.661.744,00	
2.15	MARCO PUERTA EN MADERA S=3CM-75CM	un	6,00	$ 239.081,00	$ 1.429.548,00		6,00		0,00	1.190.455,00	0,00	1,00	$ 238.091,00	
2.20	BRAZO HIDRAULICO PARA PUERTA 150KG	un	1,00	$ 411.640,00	$ 411.640,00				0,00	0,00	0,00	1,00	$ 411.640,00	
3	CARPINTERIA METALICA				$ 4.862.903,00									$ 1.883.084,00
3.15	PUERTA EN LAMINA GOLD ROLLED CAL 18	m²	9,40	$ 517.236,00	$ 4.862.018,00		6,82		0,00	3.268.925,20	0,00	3,08	$ 1.593.094,00	
6	CUBIERTAS				$ 47.299.195,00									$ 38.945.041,00
6.01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m	12,10	$ 69.801,00	$ 832.492,00				0,00	0,00	0,00	12,10	$ 832.492,00	
6.18	ESTRUCTURA METALICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m²	200,00	$ 69.313,00	$ 13.862.600,00		200,00		0,00	13.862.600,00	0,00	0,00	$ -	
6.20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	28,70	$ 94.580,00	$ 2.712.790,00		25,25		0,00	2.441.502,00	0,00	2,80	$ 271.278,00	
6.21	FLANCHE EN LÁMINA GAL VANIZADA CAL 22	m	43,70	$ 47.261,00	$ 2.032.180,00				0,00	0,00	0,00	43,00	$ 2.032.180,00	
6.22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=4.2 MM	m²	267,00	$ 104.229,00	$ 27.829.143,00				0,00	0,00	0,00	267,00	$ 27.829.143,00	
8	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				$ 13.339.473,00									$ 13.306.215,00
8.05	FORJA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	m²	101,00	$ 132.173,00	$ 13.339.473,00	10,16			1.240.746,12	0,00	0,00	111,16	$ 13.580.213,00	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				$ 35.715.534,00									$ 34.581.131,00
10.01	GRANFLAS	m²	212,00	$ 40.866,00	$ 8.663.592,00		212,00		0,00	8.663.592,00	0,00	0,00	$ -	
10.02	LAVADO DE FACHADA E HIDROFUGO	m²	211,00	$ 44.522,00	$ 9.394.142,00	132,07			5.880.195,13	0,00	0,00	345,07	$ 15.274.247,00	
10.04	PINTURA PREMIUM DE MADERA ALTA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE - 2 MANOS	m²	150,00	$ 26.575,00	$ 2.867.500,00	249,46			6.629.375,58	0,00	0,00	349,46	$ 9.286.875,00	
12	MUROS - MAMPOSTERIA				$ 6.340.941,00									$ 3.296.339,00
12.07	MURO PANEL YESO DOBLE CARA E=10CM, Incluye tratamiento en juntas tipo 1 de alta calidad	m²	30,00	$ 137.607,00	$ 4.128.210,00		19,00		0,00	2.614.533,00	0,00	11,00	$ 1.513.677,00	
12.09	MURO LADRILLO PRENSADO LIMANO	m²	5,00	$ 152.751,00	$ 761.385,00		0,49		0,00	74.803,97	0,00	4,51	$ 686.661,00	
12.10	MURO TIPO CONFINADO LADRILLO PRENSADO MACIZO	m²	2,00	$ 146.217,00	$ 292.414,00		2,00		0,00	292.414,00	0,00	0,00	$ -	
12.11	DINTEL EN CONCRETO 9CM	m	4,00	$ 41.538,00	$ 166.152,00		4,00		0,00	166.152,00	0,00	0,00	$ -	
13	PINTURAS				$ 20.379.208,00									$ 20.379.208,00
13.11	VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium, base agua, mínima lavabilidad y durabilidad	m²	800,00	$ 25.474,00	$ 20.379.200,00				0,00	0,00	0,00	800,00	$ 20.379.208,00	
14	PISOS				$ 17.813.328,00									$ 17.396.298,00
14.06	PISO CERAMICO DURO PISO	m²	30,00	$ 104.329,00	$ 3.129.870,00	2,50			265.822,50	0,00	0,00	32,50	$ 3.455.693,00	
14.08	PISO EN ADOQUIN CONCRETO ACM VEHICULAR	m²	101,00	$ 127.759,00	$ 12.904.669,00				0,00	0,00	0,00	101,00	$ 12.904.669,00	
14.13	ALISTADO DE PISO 3CM	m²	30,10	$ 30.645,00	$ 918.290,50	2,50			76.612,50	0,00	0,00	32,50	$ 995.897,50	
15	RED ELECTRICA				$ 6.396.407,00									$ 1.287.257,00
15.10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	30,10	$ 200.326,00	$ 6.029.790,00		25,00		0,00	5.008.150,00	0,00	5,00	$ 1.001.640,00	
15.46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	$ 285.827,00	$ 285.827,00				0,00	0,00	0,00	1,00	$ 285.827,00	
16	RED HIDRAULICA				$ 1.634.832,00									$ 174.412,00
16.25	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 174.412,00	$ 174.412,00				0,00	0,00	0,00	1,00	$ 174.412,00	
16.32	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSA PARA LAVAMANOS	un	2,00	$ 388.616,00	$ 777.632,00		2,00		0,00	777.632,00	0,00	0,00	$ -	
16.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	1,00	$ 80.778,00	$ 80.778,00		1,00		0,00	80.778,00	0,00	0,00	$ -	
17	RED SANITARIA				$ 1.892.995,00									$ 1.874.926,00
17.19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	30,00	$ 32.926,00	$ 987.780,00				0,00	0,00	0,00	30,00	$ 987.780,00	
17.28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	2,00	$ 471.560,00	$ 943.120,00	2			943.120,00	0,00	0,00	4,00	$ 1.886.240,00	
18	ASEO GENERAL DE OBRA				$ 2.894.757,00									$ 2.894.757,00
18.01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	150,00	$ 3.362,00	$ 504.300,00				0,00	0,00	0,00	150,00	$ 504.300,00	
19.02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1,00	$ 467.117,00	$ 467.117,00				0,00	0,00	0,00	1,00	$ 467.117,00	
19.04	PODA CESPED	m²	265,00	$ 10.124,00	$ 2.685.340,00				0,00	0,00	0,00	265,00	$ 2.685.340,00	
19	NO PREVISTOS				$ -									$ 21.815.813,00
NP1	MONOCAPA MANTO ASFALTICO PARA VIGACANAL	-		$ 52.474,00				28,33				28,33	$ 1.486.598,00	
NP2	DESMONTE DE CIELORRASO	m²		$ 8.614,00				267,00				267,00	$ 2.299.938,00	
NP3	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm	m²		$ 47.272,00				87,18				87,18	$ 7.606.628,00	
NP4	CIELORRASO PLANO EN ENTRADA Y EL RESTO SENCILLO	m²		$ 78.612,00				25,00				25,00	$ 1.965.300,00	
NP5	REJA TIPO BANCO	m2		$ 166.614,00				3,51				3,51	$ 584.567,00	
NP6	ANCLADO DE AMARRE 12X20CM	m		$ 94.013,00				3,22				3,22	$ 302.181,00	
NP7	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	m		$ 104.668,00				5,10				5,10	$ 539.086,80	
NP8	DEMOLICION DE PICHARE MURO	m2		$ 11.511,00				64,29				64,29	$ 740.042,80	
NP9	LAVAMANOS DE COLGAR, Incluye Grifería	und		$ 208.321,00				4,00				4,00	$ 833.284,00	
NP10	ADECUACION MANTENIMIENTO Y PINTURA DE [illegible]	UND		$ 5.458.892,00				1,00				1,00	$ 5.458.892,00	
NP11	TRANSPORTE DE RAE	M3		$ 46.857,00				0,55				0,55	$ 25.564,00	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 159.366.749,00									$ 159.366.749,00
	ADMINISTRACIÓN		23,70%		$ 37.769.920,00									$ 37.769.920,00
	IMPREVISTOS		1,00%		$ 1.593.667,00									$ 1.593.667,00
	UTILIDAD		5,00%		$ 7.968.337,00									$ 7.968.337,00
	IVA SOBRE UTILIDAD		19,00%		$ 1.513.984,00									$ 1.513.984,00
	COSTO TOTAL OBRA				$ 210.212.657,00									
	VALOR TOTAL DE OBRA													
	SALDO POR AJUSTAR													

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

Ing. Jose Alberto Ordoñez Arias
CONTRATISTA

Ing Aida Cristina Estrada Loza
INTERVENTORIA (SI APLICA)

Ing. Jacqueline del Carmen Guerrero Hurtado
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

ACTA DE VISITA 001

LUGAR: Oficina de la ORIP La Unión - Nariño

FECHA: 18, 19 Y 20 de septiembre de 2024.

ASUNTO: Visita inicial

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA:

ARQUITECTO GILLAND LÓPEZ

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO:

WILLAN LOMBANA SOLARTE

CONTRATISTA O DELEGADO:

ING. JOSÉ ALBERTO ORDOÑEZ ARIAS

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO:

ING. AIDA CRISTINA ESTRADA LOZA

OBSERVACIONES:

Nos reunimos en las oficinas de registro de Instrumentos Públicos de La Unión - Nariño, se realizó un recorrido por todas las instalaciones con el acompañamiento y explicación de las necesidades más prioritarias, en el cual expuso el Abogado WILLAN LOMBANA SOLARTE, Registrador de las oficinas ORIP la Unión - Nariño, se observó humedad en cielo raso, cubierta en mal estado, pintura interior y exterior en mal estado, orinal de baño de discapacitados sin funcionamiento, además se revisaron planos en AUTOCAD para constatar con las medidas tomadas en el sitio, se tuvo que actualizar el presupuesto de acuerdo a las necesidades presentadas por el Registrador, para lo cual se anexan ITEMS no previstos como se observan en la siguiente tabla:

AF

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA
1	PRELIMINARES		
1.04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	74.00
1.10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	1.00
1.13	DESMONTE DE CUBIERTA MIXTA EN TEJA DE BARRO Y ONDULADA	m²	166.12
1.14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	un	2.00
1.34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m²	0.00
1.44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	50.00
1.48	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	0.00
1.55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0.00
1.56	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	0.00
1.57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	100.00
2	CARPINTERIA EN MADERA		
2.09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33 ECM	un	1.00
2.10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1.60
3	CARPINTERÍA METÁLICA		
3.05	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	un	1.00
4	CIELORRASOS		
4.02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	74.00
5	CONCRETOS Y MORTEROS		
5.03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	50.00
6	CUBIERTAS		
6.22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2.2 MM	m²	166.12
7	ENCHAPE MUROS		
7.02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	50.00
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS		
10.02	LAVADO DE FACHADA E HIDROFUGO	m²	65.00
10.05	PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES (2 MANOS)	m²	29.00
12	MUROS - MAMPOSTERÍA		
12.02	ALFAGÍA EN CONCRETO 25CM	m	0.00
13	PINTURAS		
13.10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad. Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	343.38
15	RED ELECTRICA		
15.09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	1.00
15.46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1.00
16	RED HIDRÁULICA		
16.23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	2.00
16.24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un	0.00
17	RED SANITARIA		
17.16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	un	1.00
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN		
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	120.00
19.02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO CRIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	0.00
99	NO PREVISTOS		
NP1	MONTACARGA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACARGA	m	28.00
NP2	CANALETA PLASTICA 100X45MM	m²	6.00
NP3	CIELORRASO EN TABLILLA PVC 7 mm	m²	4.92
NP4	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO EMT	un	1.00
NP5	GESTION Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m	8.00
NP6	BRAZO HIDRAULICO PARA PUERTA 150KG	un	1.00
NP7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA ORINAL 2"	UN	1.00
NP8	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	ML	28.80

COMPROMISOS:

El Contratista presentara a Interventoría el acta de ajustes con los ítem de cambio de piezas de mampostería y canaleta plástica para desagüe en el balance número dos, la documentación de ingreso de personal el día 23 de septiembre de 2024, iniciara ejecución en la obra el día 24 de septiembre de 2024, presentara la programación y flujo de caja actualizada de acuerdo al nuevo presupuesto para el día 21 de septiembre de 2024, presentar las actas de vecindad para revisión y firma el día 23 de septiembre de 2024. Se solicita al Contratista hacer la apertura de la bitácora de obra.

Interventoría presentara la documentación recibida a la Superintendencia de Notariado y Registro, una vez sea revisada y aprobada.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

Sandra Lizeth Ramos
FUNCIONARIA OFICINA

Arquitecto Gilland López
FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA

Ing. José Alberto Ordoñez Arias
CONTRATISTA O DELEGADO

Ing. Aida Cristina Estrada Loza
INTERVENTORIA O DELEGADO

NOTA: EL REGISTRADOR de la ORIP la Unión –Nariño, WILLAN LOMBANA SOLARTE, se encuentra con incapacidad medica laboral.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 06 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 01

LUGAR DE EJECUCION: ORIP LA UNION

CONTRATO DE OBRA N°	2152-2024	VALOR:	$ 65.728.960,00
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 65.728.960,00
CONTRATISTA	CONSORCIO SAMAR	OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	JVM INGENIERIA SAS BIC		

A LOS 18 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ARQ OILLAND LOPEZ SUPERVIDOR, CONTRATISTA ING JOSE ALBERTO ORDOÑEZ, E INTERVENTOR DEL CONTRATO ING AIDA CRISTINA ESTRADA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

	CONTRACTUAL					CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	PRELIMINARES				$ 5.033.091,00									$ 5.016.189,00
1.04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	74,00	$ 8.614,00	$ 637.436,00				0,00	0,00	0,00	74,00	$ 637.436,00	
1.10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	32,00	$ 19.584,00	$ 626.688,00		31,00		0,00	607.104,00	0,00	1,00	$ 19.584,00	
1.13	DESMONTE DE CUBIERTA MIXTA EN TEJA DE BARRO Y CINCALADA	m²	154,00	$ 17.976,00	$ 2.768.304,00	14,12			253.821,12	0,00	0,00	168,12	$ 3.022.125,00	
1.14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 124.432,00	$ 124.432,00	1,00			124.432,00	0,00	0,00	2,00	$ 248.864,00	
1.34	DESMONTE DE ENCHAPE MADERA PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m²	7,00	$ 13.392,00	$ 93.744,00		7,00		0,00	93.744,00	0,00	0,00	$ -	
1.44	DEMOLICIÓN DE PARETE MURO (E=0.30M)	m²	50,00	$ 14.733,00	$ 736.650,00				0,00	0,00	0,00	50,00	$ 736.650,00	
1.46	DEMOLICIÓN DE MESON COCINA (E=0.12 CM)	m²	1,00	$ 24.408,00	$ 24.408,00		1,00		0,00	24.408,00	0,00	0,00	$ -	
1.55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	32,00	$ 21.962,00	$ 702.784,00		32,00		0,00	702.784,00	0,00	0,00	$ -	
1.56	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	5,00	$ 62.942,00	$ 314.710,00		5,00		0,00	314.710,00	0,00	0,00	$ -	
1.57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	1,00	$ 3.935,00	$ 3.935,00	99,00			389.565,00	0,00	0,00	100,00	$ 393.500,00	
2	CARPINTERIA EN MADERA				$ 1.115.397,00									$ 1.013.618,00
2.09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 1950X600X330CM	un	1,00	$ 559.295,00	$ 559.295,00				0,00	0,00	0,00	1,00	$ 559.295,00	
2.10	MUEBLE BAJO MESON COCINA	m	1,00	$ 556.102,00	$ 556.102,00	0,60			357.661,20	0,00	0,00	1,60	$ 953.763,00	
3	CARPINTERIA METALICA				$ 576.116,00									$ 576.116,00
3.05	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 576.116,00	$ 576.116,00				0,00	0,00	0,00	1,00	$ 576.116,00	
4	CIELORRASOS				$ 9.403.840,00									$ 9.403.840,00
4.02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60 CM*60CM	m²	74,00	$ 127.160,00	$ 9.409.840,00				0,00	0,00	0,00	74,00	$ 9.409.840,00	
5	CONCRETOS Y MORTEROS				$ 1.844.700,00									$ 1.844.700,00
5.03	PARETE MUROS 1.3 IMPERMEABILIZADO 60CM Incluye Filos y Dilataciones	m²	50,00	$ 36.894,00	$ 1.844.700,00				0,00	0,00	0,00	50,00	$ 1.844.700,00	
6	CUBIERTAS				$ 13.371.579,00									$ 14.003.399,00
6.23	TEJA TIPO NE ACUSTICA UPVC E=2.2 MM	m²	154,00	$ 86.867,00	$ 13.371.579,00	14,12			1.226.420,84	0,00	0,00	168,12	$ 14.602.399,00	
7	ENCHAPE MUROS				$ 632.800,00									$ 632.800,00
7.03	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	50,00	$ 12.652,00	$ 632.600,00				0,00	0,00	0,00	50,00	$ 632.800,00	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				$ 1.874.182,00									$ 3.085.038,00
10.02	LAVADO DE FACHADA E HIDROLAVADO	m²	42,00	$ 37.182,00	$ 1.558.284,00	23,00			853.349,00	0,00	0,00	65,00	$ 2.411.633,00	
10.05	PINTURA ACRILICA PARA EXTERIORES (2 MANOS)	m²	14,00	$ 22.582,00	$ 315.898,00	15,00			338.430,00	0,00	0,00	29,00	$ 654.298,00	
12	MUROS - MAMPOSTERIA				$ 3.784.430,00									$ -
12.02	ALFAJIA EN CONCRETO 25CM	m	85,00	$ 58.222,00	$ 3.784.430,00		85,00		0,00	3.784.430,00	0,00	0,00	$ -	
13	PINTURAS				$ 8.679.200,00									$ 8.326.138,00
13.10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad. Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	350,00	$ 24.772,00	$ 8.670.200,00		6,62		0,00	164.009,64	0,00	343,38	$ 8.506.190,00	
15	RED ELECTRICA				$ 958.583,00									$ 418.143,00
15.39	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER DESCOLGADA	un	4,00	$ 180.126,00	$ 720.480,00		3,00		0,00	540.360,00	0,00	1,00	$ 180.120,00	
15.46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	$ 238.023,00	$ 238.023,00				0,00	0,00	0,00	1,00	$ 238.023,00	
16	RED HIDRÁULICA				$ 1.214.909,00									$ 291.696,00
16.23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 145.343,00	$ 145.343,00	1,00			145.343,00	0,00	0,00	2,00	$ 290.686,00	
16.24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 1.069.557,00	$ 1.069.557,00		1,00		0,00	1.069.557,00	0,00	0,00	$ -	
17	RED SANITARIA				$ 53.781,00									$ 53.781,00
17.16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	un	1,00	$ 53.781,00	$ 53.781,00				0,00	0,00	0,00	1,00	$ 53.781,00	
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN				$ 775.104,00									$ 334.248,00
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	120,00	$ 2.802,00	$ 336.240,00				0,00	0,00	0,00	120,00	$ 336.240,00	
19.02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1,00	$ 389.264,00	$ 389.264,00		1,00		0,00	389.264,00	0,00	0,00	$ -	
18	NO PREVISTOS				$ -									$ 4.881.352,00
NPR	MONOLITO MANTO ASFALTICO PARA VENTILACION	m		$ 52.474,00				28,00				28,00	$ 1.469.272,00	
NPR	CANALETA PLASTICA SEMICIRCULAR	ml		$ 34.201,00				6,00				6,00	$ 204.066,00	
NPR	SUMINISTRO DE TUBERIA DE PVC 2 pulg	ml		$ 70.812,00				4,92				4,92	$ 348.771,00	
NPR	VALVULA TIPO COMPUERTA DOBLE EXCLUSA 6"	un		$ 162.856,00				1,00				1,00	$ 162.855,00	
NPR	GESTION Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICIONES (RCD)	m		$ 94.593,00				8,00				8,00	$ 756.744,00	
NPR	BRAZO HIDRAULICO PARA PUERTA 250KG	un		$ 411.640,00				1,00				1,00	$ 411.643,00	
NPR	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA PARA CRISTAL 3"	UN		$ 69.111,00				1,00				1,00	$ 69.111,00	
NPR	CINTA ANTIDESLIZANTE ALTO AGARRE	ML		$ 19.781,00				28,80				28,80	$ 540.893,00	
														$ 50.309.192,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 50.309.192,00									$ 11.823.279,00
	ADMINISTRACIÓN		23,70%		$ 11.923.279,00									$ 503.092,00
	IMPREVISTOS		1,00%		$ 503.092,00									$ 2.515.460,00
	UTILIDAD		5,00%		$ 2.515.460,00									$ 477.937,00
	IVA SOBRE UTILIDAD		19,00%		$ 477.937,00									$ 65.728.960,00
	COSTO TOTAL OBRA				$ 65.728.960,00									
	VALOR TOTAL OBRA													
	SALDO POR AJUSTAR													

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

Ing. José Alberto Ordoñez Arias
CONTRATISTA

Ing Aida Cristina Estrada Loza
INTERVENTORIA (SI APLICA)

Ing Jacqueline del Carmen Guzman Herazo
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GMAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° X

LUGAR DE EJECUCION:
CARTAGO
Calle 9 No. 6-50

CONTRATO DE OBRA N°	2152-2024 DE 2024	VALOR:	$ 178,917,227.00
		ADICION	$ -
		VALOR TOTAL	$ 178,917,227.00
CONTRATISTA	CONSORCIO ING SAMAR 2024	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	JVM INGENIERÍA SAS		

A LOS 30 DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ARQUITECTO GILLAND LÓPEZ, EN REPRESENTACIÓN DE LA SNR, EL INGENIERO MARIO RODRÍGUEZ EN REPRESENTACIÓN DEL CONSORCIO ING SAMAR 2024 -CONTRATISTA DE OBRA- Y LA INGENIERA MANUELA ACOSTA ARIZA EN REPRESENTACIÓN DE LA FIRMA INTERVENTORA JVM INGENIERÍA SAS, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL CAPITULO
1	PRELIMINARES													$ 17,805,371.26
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	10.00	$ 8,614.00	$ 86,140.00	10.45			$ 90,016.30	$ -	$ -	20.45	$ 176,156.30	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	11.00	$ 21,536.00	$ 236,896.00				$ -	$ -	$ -	11.00	$ 236,896.00	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	16.00	$ 19,584.00	$ 313,344.00		-16.00		$ -	-$ 313,344.00	$ -	0.00	$ -	
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	1.00	$ 124,432.00	$ 124,432.00				$ -	$ -	$ -	1.00	$ 124,432.00	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	7.00	$ 14,569.00	$ 101,983.00	13.00			$ 189,397.00	$ -	$ -	20.00	$ 291,380.00	
1,26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	m	46.00	$ 7,227.00	$ 332,442.00	21.05			$ 152,128.35	$ -	$ -	67.05	$ 484,570.35	
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m²	27.00	$ 13,392.00	$ 361,584.00		-17.28		$ -	-$ 231,413.76	$ -	9.72	$ 130,170.24	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	213.00	$ 12,580.00	$ 2,679,540.00	9.16			$ 115,232.80	$ -	$ -	222.16	$ 2,794,772.80	
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	213.00	$ 15,657.00	$ 3,334,941.00	9.16			$ 143,418.12	$ -	$ -	222.16	$ 3,478,359.12	
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	40.00	$ 14,733.00	$ 589,320.00	51.52			$ 759,044.16	$ -	$ -	91.52	$ 1,348,364.16	
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m²	20.00	$ 19,349.00	$ 386,980.00	2.12			$ 41,019.88	$ -	$ -	22.12	$ 427,999.88	
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	70.00	$ 4,595.00	$ 321,650.00	30.00			$ 137,850.00	$ -	$ -	100.00	$ 459,500.00	
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	8.00	$ 23,474.00	$ 187,792.00	3.00			$ 70,422.00	$ -	$ -	11.00	$ 258,214.00	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	200.00	$ 3,935.00	$ 787,000.00	17.29			$ 68,036.85	$ -	$ -	217.29	$ 855,036.85	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	70.00	$ 13,846.00	$ 969,220.00	86.13			$ 1,192,555.98	$ -	$ -	156.13	$ 2,161,775.98	
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m³	15.00	$ 64,439.00	$ 966,585.00		-1.94		$ -	-$ 125,011.66	$ -	13.06	$ 841,573.34	
1,65	LLENO MATERIAL DE SITIO	m³	18.00	$ 32,004.00	$ 576,072.00		-4.94		$ -	-$ 158,099.76	$ -	13.06	$ 417,972.24	
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	24.00	$ 78,827.00	$ 1,891,848.00				$ -	$ -	$ -	24.00	$ 1,891,848.00	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	50.00	$ 12,527.00	$ 626,350.00				$ -	$ -	$ -	50.00	$ 626,350.00	
2	CARPINTERÍA EN MADERA													$ 5,294,816.34
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	2.00	$ 559,295.00	$ 1,118,590.00		-1.00		$ -	-$ 559,295.00	$ -	1.00	$ 559,295.00	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	3.20	$ 596,102.00	$ 1,907,526.00		-0.45		$ -	-$ 268,245.90	$ -	2.75	$ 1,639,280.50	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	2.00	$ 82,932.00	$ 165,864.00	30.62			$ 2,539,377.84	$ -	$ -	32.62	$ 2,705,241.84	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1.00	$ 130,931.00	$ 130,931.00	2.00			$ 261,862.00	$ -	$ -	3.00	$ 392,793.00	
3	CARPINTERÍA METÁLICA													$ 8,986,608.44
3,11	DIVISIÓN SANITARIA EN ACERO INOXIDABLE	m²	12.50	$ 925,577.00	$ 11,569,713.00		-2.78		$ -	-$ 2,573,104.06	$ -	9.72	$ 8,996,608.44	
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	1.50	$ 344,932.00	$ 517,398.00		-1.50		$ -	-$ 517,398.00	$ -	0.00	$ -	
4	CIELORRASOS													$ 3,648,811.70
4,03	CIELORRASO EN VINIL Y FOIL DE ALUMINIO 61CMX61CM	m²	10.00	$ 178,426.00	$ 1,784,260.00	10.45			$ 1,864,551.70	$ -	$ -	20.45	$ 3,648,811.70	
5	CONCRETOS Y MORTEROS													$ 3,376,538.88
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	40.00	$ 36,894.00	$ 1,475,760.00	51.52			$ 1,900,778.88	$ -	$ -	91.52	$ 3,376,538.88	
7	ENCHAPE MUROS													$ 1,157,911.04
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	40.00	$ 12,652.00	$ 506,080.00	51.52			$ 651,831.04	$ -	$ -	91.52	$ 1,157,911.04	
8	ESTRUCTURAS EN CONCRETO													$ 2,253,059.32
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM. Incluye acero de Refuerzo	m²	25.00	$ 101,811.00	$ 2,545,275.00		-2.88		$ -	-$ 293,215.68	$ -	22.12	$ 2,252,059.32	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS													$ 2,071,775.68
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	32.00	$ 37,102.00	$ 1,187,264.00	23.84			$ 884,511.68	$ -	$ -	55.84	$ 2,071,775.68	
11	IMPERMEABILIZACIÓN													$ -
11,03	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN EN FRIO CON POLIUREA E=1,5MM	m²	100.00	$ 177,959.00	$ 17,795,900.00		-100.00		$ -	-$ 17,795,900.00	$ -	0.00	$ -	
13	PINTURAS													$ 15,116,820.00

13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	610.00	$ 24,772.00	$ 15,110,920.00				$ -	$	$ -	610.00	$ 15,110,920.00		
13,11	VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	111.00	$ 21,228.00	$ 2,356,308.00		-111.00		$ -	-$ 2,356,308.00	$ -	0.00	$ -		
14	PISOS													$ 48,484,892.32	
14,01	DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL	m²	200.00	$ 30,836.00	$ 6,167,200.00		-200.00		$ -	-$ 6,167,200.00	$ -	0.00	$ -		
14,10	PISO GRANITO MARMOL	m²	213.00	$ 163,516.00	$ 34,828,908.00	9.16			$ 1,497,806.56	$	$ -	222.16	$ 36,326,714.56		
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	213.00	$ 25,536.00	$ 5,439,168.00	9.16			$ 233,909.76	$	$ -	222.16	$ 5,673,077.76		
14,20	GUARDAESCOBA GRANITO MARMOL 8-10 CM	m	100.00	$ 64,851.00	$ 6,485,100.00				$ -	$	$ -	100.00	$ 6,485,100.00		
15	RED ELECTRICA													$ -	
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	16.00	$ 180,120.00	$ 2,881,920.00		-16.00		$ -	-$ 2,881,920.00	$ -	0.00	$ -		
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1.00	$ 238,023.00	$ 238,023.00		-1.00		$ -	-$ 238,023.00	$ -	0.00	$ -		
16	RED HIDRAULICA													$ 2,472,822.65	
16,02	TUBERÍA PVCP 1/2"	m	15.00	$ 12,111.00	$ 181,665.00	34.15			$ 413,590.65	$	$ -	49.15	$ 595,255.65		
16,07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO. Promedio 3 ml	un	5.00	$ 48,260.00	$ 241,300.00		-1.00		$ -	-$ 48,260.00	$ -	4.00	$ 193,040.00		
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS. Promedio 3 ml	un	3.00	$ 48,260.00	$ 144,780.00	2.00			$ 96,520.00	$	$ -	5.00	$ 241,300.00		
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	4.00	$ 24,739.00	$ 98,956.00				$ -	$	$ -	4.00	$ 98,956.00		
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	1.00	$ 155,766.00	$ 155,766.00		-1.00		$ -	-$ 155,766.00	$ -	0.00	$ -		
16,27	TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT	un	1.00	$ 1,141,011.00	$ 1,141,011.00				$ -	$	$ -	1.00	$ 1,141,011.00		
16,34	SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA DE REGISTRO METÁLICA 1/2" ROSCADA -BOLA MANIJA	un	4.00	$ 50,815.00	$ 203,260.00				$ -	$	$ -	4.00	$ 203,260.00		
17	RED SANITARIA													$ 5,757,987.85	
17,01	CAJA DE INSPECCIÓN 60X60CM	un	2.00	$ 359,871.00	$ 719,742.00				$ -	$	$ -	2.00	$ 719,742.00		
17,07	RED SANITARIA COLECTORA 6"	m	15.00	$ 56,342.00	$ 845,130.00	7.60			$ 428,199.20	$	$ -	22.60	$ 1,273,329.20		
17,12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	un	5.00	$ 104,199.00	$ 520,995.00		-1.00		$ -	-$ 104,199.00	$ -	4.00	$ 416,796.00		
17,15	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	un	1.00	$ 66,108.00	$ 66,108.00				$ -	$	$ -	1.00	$ 66,108.00		
17,16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	un	5.00	$ 53,781.00	$ 268,905.00		-1.00		$ -	-$ 53,781.00	$ -	4.00	$ 215,124.00		
17,21	TUBERÍA PVCS 2"	m	5.00	$ 22,209.00	$ 111,045.00	2.00			$ 44,418.00	$	$ -	7.00	$ 155,463.00		
17,23	TUBERÍA PVCS 4"	m	25.00	$ 38,677.00	$ 974,425.00	19.45			$ 758,102.65	$	$ -	44.45	$ 1,732,527.65		
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	3.00	$ 392,966.00	$ 1,178,898.00				$ -	$	$ -	3.00	$ 1,178,898.00		
19	ASEO-SENALIZACION													$ 1,538,084.00	
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	220.00	$ 2,802.00	$ 616,440.00	190.00			$ 532,380.00	$	$ -	410.00	$ 1,148,820.00		
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1.00	$ 389,264.00	$ 389,264.00				$ -	$	$ -	1.00	$ 389,264.00		
NO PREVISTOS														$ 19,773,523.52	
1.27	DESMONTE TUBERIA AGUA POTABLE	ML	0.00	$ 4,824.00	$ -			49.15	$ -	$	$ 237,099.60	49.15	$ 237,099.60		
1.86	DEMOLICION DE ENCHAPE MURO	M2	0.00	$ 11,511.00	$ -			98.99	$ -	$	$ 1,139,473.89	98.99	$ 1,139,473.89		
3.14	MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCION	UND	0.00	$ 192,048.00	$ -			2.00	$ -	$	$ 384,096.00	2.00	$ 384,096.00		
7.05	CERAMICA FORMATO 30X60CM	M2	0.00	$ 85,427.50	$ -			98.99	$ -	$	$ 8,456,418.73	98.99	$ 8,456,418.73		
8.07	TAPA EN CONCRETO PARA CAJA DE INSPECCION 70 X 70	UND	0.00	$ 91,964.00	$ -			2.00	$ -	$	$ 183,928.00	2.00	$ 183,928.00		
16.19	LAVAMANOS DE COLGAR. Incluye Grifería	UND	0.00	$ 213,878.00	$ -			3.00	$ -	$	$ 641,634.00	3.00	$ 641,634.00		
17.11	SALIDA SANITARIA BAÑO 2"	UND	0.00	$ 96,079.00	$ -			2.00	$ -	$	$ 192,158.00	2.00	$ 192,158.00		
17.14	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	UND	0.00	$ 91,344.00	$ -			3.00	$ -	$	$ 274,032.00	3.00	$ 274,032.00		
NP-01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA PARA VANOS DE PATIOS	M2	0.00	$ 335,535.00	$ -			24.23	$ -	$	$ 8,130,013.05	24.23	$ 8,130,013.05		
NP-02	DESMONTE DE MUEBLE BAJO DE COCINA	ML	0.00	$ 48,971.00	$ -			2.75	$ -	$	$ 134,670.25	2.75	$ 134,670.25		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 136,943,917.00				$ 15,066,961.00	-$ 34,840,485.00	$ 19,773,524.00		$ 136,943,917.00		
	ADMINISTRACION			24%	$ 32,455,708.00				$ 3,570,870.00	-$ 8,257,195.00	$ 4,686,325.00		$ 32,455,708.00		
	IMPREVISTOS			1%	$ 1,369,439.00				$ 150,670.00	-$ 348,405.00	$ 197,735.00		$ 1,369,439.00		
	UTILIDAD			5%	$ 6,847,196.00				$ 753,348.00	-$ 1,742,024.00	$ 988,676.00		$ 6,847,196.00		
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	$ 1,300,967.00				$ 143,136.00	-$ 330,985.00	$ 187,848.00		$ 1,300,967.00		
	COSTO TOTAL OBRA				$ 178,917,227.00				$ 19,684,985.00	-$ 45,519,094.00	$ 25,834,108.00		$ 178,917,227.00		
	VALOR TOTAL OBRA				$ 178,917,227.00										
	SALDO POR AJUSTAR				$ -										

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

INGENIERO JUAN CARLOS MARÍN
DIRECTOR CONTRATISTA DE OBRA
CONSORCIO ING SAMAR 2024

ARQUITECTO FABIAN RADA SEGURA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JVM INGENIERÍA SAS

INGENIERA JACKELINE GUZMÁN
Vo. Bo. SUPERVISOR

ACTA DE VISITA

LUGAR: Sede Cartago: Calle 9 No. 6-50

FECHA: 30 de septiembre de 2024

ASUNTO: Visita inicial para reconocimiento del espacio a intervenir y diagnóstico preliminar.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA
Arquitecto Gilland López.
Arquitecto Guido García Ardila

REGISTRADOR / DIRECTOR

Gilberto Jaramillo Arango

CONTRATISTA O DELEGADO
Ingeniero Mario Rodríguez– CONSORCIO ING SAMAR 2024

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO
Ingeniera Manuela Acosta – JVM INGENIERÍA SAS

OBSERVACIONES:

Se realiza recorrido externo e interno por la sede de la Superintendencia de Notariado y Registro, Orip Cartago, evidenciando como aspecto principal por atender la red hidrosanitaria de la sede, teniendo en cuenta que esta no ha sido cambiada desde la construcción inicial del edificio y, de parte del Señor Registrador de la oficina, se indica que es en material gres. El cambio de la tubería hidrosanitaria obliga al cambio de enchape de pisos de baños, corredor principal, cocina, almacén y algunas oficinas por donde circulan las redes. De igual manera, el camio de aparatos sanitarios, lavamanos y mesón de cocina, serán ejecutados.

Como aspecto secundario se deberán atender los muros con presencia de humedad, retirando el pañete existente y aplicando pañete impermeabilizado y pintura; asimismo, en el área restante de muros se aplicará pintura para mantenimiento de los mismos espacios.

De parte del registrador de la oficina, Dr. Gilberto Jaramillo, se solicita la instalación de una reja metálica de seguridad en los vanos de los dos patios, ya que previamente ha habido intentos de ingreso y robo, también se solicitó la atención del tanque de almacenamiento de reserva, el cual en el momento no está funcionando y la atención a un tramo de red de suministro ubicada en una de los patios que presenta fugas.

Finalmente, también se intervendrá el lavado de la fachada, suministro e instalación del aviso ORIP, el cambio del cielo raso en la zona de los patios y mantenimiento de las puertas en madera.

A continuación, se relacionan las actividades a ejecutar para la sede de Cartago:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT
1	**PRELIMINARES**		
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	20,45
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	10,00
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	1,00
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	10,00
1,26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	m	57,40
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m²	9,79
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	214,16
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	214,16
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	74,64
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m²	17,22
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	100,00
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	10,00
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	200,00
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m³	8,61
1,65	LLENO MATERIAL DE SITIO	m³	8,61
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	24,00
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	50,00
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**		
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	3,20
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	10,00
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	3,00
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**		
3,11	DIVISIÓN SANITARIA EN ACERO INOXIDABLE	m²	9,79

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT
4	CIELORRASOS		
4,03	CIELORRASO EN VINIL Y FOIL DE ALUMINIO 61CMX61CM	m²	20,45
5	CONCRETOS Y MORTEROS		
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	74,64
7	ENCHAPE MUROS		
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	74,64
8	ESTRUCTURAS EN CONCRETO		
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM. Incluye acero de Refuerzo	m²	17,22
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS		
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	55,84
13	PINTURAS		
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	552,61
14	PISOS		
14,10	PISO GRANITO MARMOL	m²	214,16
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	214,16
14,20	GUARDAESCOBA GRANITO MARMOL 8-10 CM	m	100,00
16	RED HIDRÁULICA		
16,02	TUBERÍA PVCP 1/2"	m	30,00
16,07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO. Promedio 3 ml	un	4,00
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS. Promedio 3 ml	un	5,00
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	4,00
16,27	TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT	un	1,00
16,34	SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA DE REGISTRO METÁLICA 1/2" ROSCADA -BOLA MANIJA	un	4,00
17	RED SANITARIA		
17,01	CAJA DE INSPECCIÓN 60X60CM	un	2,00
17,07	RED SANITARIA COLECTORA 6"	m	22,60
17,12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	un	4,00
17,15	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	un	1,00
17,16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	un	4,00
17,21	TUBERÍA PVCS 2"	m	7,00
17,23	TUBERÍA PVCS 4"	m	34,80
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	3,00
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN		
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	392,00
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1,00
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS		
17.14	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	UND	3,00
17.11	SALIDA SANITARIA BAÑO 2"	UND	2,00
NP-01	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA PARA VANOS DE PATIOS	M2	23,86
1.66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	M2	85,89
7,05	CERÁMICA FORMATO 30X60CM	M2	85,89

El contratista de obra se compromete con la entrega de la programación de las actividades a ejecutar para el dia 02 de octubre de 2024. Adicionalmente, se deberá coordinar con el capitán Medina, a través de la supervisión del contrato los horarios en los que deberá laborar, así como organizar la intervención de cada espacio, de manera que no interfiera con la funcionalidad de la sede.

Finalmente, para la elaboración de actas de vecindad, se realizó inspección externa de las edificaciones aledañas a la sede y solamente se logró realizar inspección interna del local ubicado en uno de los costados. De las demás edificaciones no se logró localizar las personas propietarias que permitiera el ingreso e inspección interna y en lo que respecta al lote de la parte posterior de la sede no es claro a qué edificación corresponde, por lo que tampoco se logró realizar levantamiento del espacio sin embargo el contratista se compromete a realizar las actas de vecindad antes del inicio de los trabajos de obra.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

REGISTRADOR / DIRECTOR
Gilberto Jaramillo Arango

APOYO A LA SUPERVISIÓN NIVEL CENTRAL
Arq. Gilland López

APOYO A LA SUPERVISIÓN REGIONAL
Arquitecto Guido García Ardila

Contratista de Obra
Ing. Mario Rodríguez
CONSORCIO ING SAMAR 2024

Interventoría
Ing. Manuela Acosta Ariza
JVM INGENIERÍA SAS

JVM
INGENIERÍA S.A.S. BIC
NIT 901.489.956-3

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002 Y LEY 828 DE 2003 PERSONA JURÍDICA

Bogotá D.C. 06 de noviembre de 2024

Señores,
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Bogotá D.C.

PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO EN EL ARTICULO 50 DE LEA LEY 789 DE 2002 Y LEY 828 DE 2003, LOS SUSCRITOS REPRESENTANTE LEGAL Y EL CONTADOR PUBLICO

CERTIFICAN QUE:

La Empresa **JVM INGENIERIA S.A.S. BIC** identificada con NIT 901.489.956-3, debidamente inscrita en la Cámara de Comercio de la ciudad de Montería, ha cumplido y se encuentra al día con los pagos al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales y con los aportes parafiscales de todos los empleados vinculados por contrato de trabajo a las Empresas Promotoras de Salud (EPS), Fondos de Pensiones (AFP), Administradoras de Riesgos Profesionales (ARP), Caja de Compensación Familiar (CCF), Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), durante los últimos seis (6) meses calendario.

Esta certificación se presenta bajo la gravedad del juramente, entendiendo las implicaciones legales que esto conlleva.

FIRMA CONTADOR PÚBLICO
JAIRO ARGEL MARTINEZ
NOMBRE CONTADOR PÚBLICO
T.P. No. 246221-T

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL
DOC. IDENTIDAD No**. 79.508.558**

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES	Código: GA-DMIF-PR-01-FR-08
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES	Versión: 04
		Fecha: 10/10/2018
		Hoja 1 de 1

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO

INFORMACIÓN DEL CONTRATO						
CONTRATO Nº	2149 DE 2024	CONTRATISTA	JVM INGENIERIA SAS BIC		NIT / C.C.	901489956-3.
PLAZO	TRES MESES Y VEINTISIETE DIAS (3.27)	FECHA ACTA DE INICIO DD-MM-AA	5/09/2024	FECHA DE TERMINACIÓN DD-MM-AA		31/12/2024
CRP	492924 DEL	2/09/2024				
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 210.824.284,00	TOTAL ADICIONES	$ -	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$	210.824.284,00

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).

EJECUCIÓN DEL CONTRATO						
FACTURA / CUENTA DE COBRO						% TOTAL DE EJECUCION
FECHA DD-MM-AA	FACTURA	CONCEPTO	VALOR	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	NETO A PAGAR	
20-nov-24	JVM-147	PRIMER PAGO SEDE PLATO COBRO FIJO MENSUAL SEGÚN CLAUSULA CLÁUSULA CUARTA: - FORMA DE PAGO. SEDE MAGANGUE	$ 1.081.150,17	NA	$ 1.081.150,17	0,51%
20-nov-24	JVM-147	PRIMER PAGO SEDE MAGANGUE COBRO FIJO MENSUAL SEGÚN CLAUSULA CLÁUSULA CUARTA: - FORMA DE PAGO. SEDE CERETE	$ 1.081.150,17	NA	$ 1.081.150,17	0,51%
20-nov-24	JVM-147	PRIMER PAGO SEDE MONTELIBANO COBRO FIJO MENSUAL SEGÚN CLAUSULA CLÁUSULA CUARTA: - FORMA DE PAGO. SEDE SAHAGUN	$ 1.081.150,17	NA	$ 1.081.150,17	0,51%
20-nov-24	JVM-147	PRIMER PAGO SEDE SAHAGUN COBRO FIJO MENSUAL SEGÚN CLAUSULA CLÁUSULA CUARTA: - FORMA DE PAGO. SEDE MONTELIBANO	$ 1.081.150,17	NA	$ 1.081.150,17	0,51%
20-nov-24	JVM-147	PRIMER PAGO SEDE CERETE COBRO FIJO MENSUAL SEGÚN CLAUSULA CLÁUSULA CUARTA: - FORMA DE PAGO. PLATO	$ 1.081.150,17	NA	$ 1.081.150,17	0,51%
20-nov-24	JVM-147	PRIMER PAGO SEDE GUAPI COBRO FIJO MENSUAL SEGÚN CLAUSULA CLÁUSULA CUARTA: - FORMA DE PAGO. SEDE GUAPI	$ 1.081.150,17	NA	$ 1.081.150,17	0,51%
20-nov-24	JVM-147	PRIMER PAGO CARTAGO COBRO FIJO MENSUAL SEGÚN CLAUSULA CLÁUSULA CUARTA: - FORMA DE PAGO. LA UNION	$ 1.081.150,17	NA	$ 1.081.150,17	0,51%
20-nov-24	JVM-147	PRIMER PAGO SEDE LA UNIÓN COBRO FIJO MENSUAL SEGÚN CLAUSULA CLÁUSULA CUARTA: - FORMA DE PAGO. SEDE TUMACO	$ 1.081.150,17	NA	$ 1.081.150,17	0,51%
20-nov-24	JVM-147	PRIMER PAGO SEDE TUMACO COBRO FIJO MENSUAL SEGÚN CLAUSULA CLÁUSULA CUARTA: - FORMA DE PAGO. CARTAGO	$ 1.081.150,17	NA	$ 1.081.150,17	0,51%
20-nov-24	JVM-147	PRIMER PAGO BUENAVENTURA COBRO FIJO MENSUAL SEGÚN CLAUSULA CLÁUSULA CUARTA: - FORMA DE PAGO. BUENAVENTURA	$ 1.081.150,17	NA	$ 1.081.150,17	0,51%
		TOTALES	$ 10.811.501,74		$10.811.501,74	5,13%

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	EN CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO 2149 DE 2024 DEJO CONSTANCIA QUE REALIZADAS LAS VERIFICACIONES DEL CASO, CONSTATÉ QUE EL CONTRATISTA ACREDITÓ EN DEBIDA FORMA EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES CON EL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y CUMPLIÓ CON LAS ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, POR ELLO AUTORIZO EL PAGO DE LA PRESENTE CUENTA DE ACUERDO A LA CLAUSULA CUARTA DEL CONTRATO -FORMA DE PAGO LITERAL 1.
DOCUMENTOS ANEXOS QUE AMPARAN ESTA CERTIFICACIÓN	**1-FACTURA. 2-ACTA DE RECIBO PARCIAL 2 CONSOLIDADO INTERVENTORÍA. 3-CONTRATO DE INTERVENTORÍA Y SUS MODIFICATORIOS. 4-CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO. 5-RUT. 6-COPIA ACTA DE INICIO. 7-CERTIFICADO DE PAGOS SG Y PARAFISCALES. 8-PLANILLAS DE SS. 9-CERTIFICACIÓN BANCARIA.**

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE FIRMA A LOS VEINTE (20) DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2024

Jaqueline Guzmán H

ING. JAQUELINE GUZMAN HERAZO
Supervisor del contrato
Superintendencia de Notariado y Registro

SRPG

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14920917081

(415)7707212489984(8020) 000001492091708 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 4 8 9 9 5 6	3	Impuestos y Aduanas de Montería 1 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC

36. Nombre comercial	37. Sigla
	JVM S.A.S. BIC

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Córdoba 2 3	Montería 0 0 1

41. Dirección principal
CL 52 A 14 17 BARRIO MONTEVERDE

42. Correo electrónico jvmsas2021@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 1 0 6 5 4 1 9 2 5	6 0 4 7 8 4 6 5 8 9

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2
4 1 1 2	2 0 2 1 0 5 2 8	4 2 2 0	2 0 2 1 0 5 2 8		4 2 9 0	4 3 3 0

Ocupación

51. Código	52. Número establecimientos

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	1	4	4	2	4	8	5	2	5	5														

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2023 - 06 - 17 / 15 : 17: 05

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre VERGARA NEGRETE CARLOS ARTURO

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14920917081

(415)7707212489984(8020) **000001492091708 1**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 1 4 8 9 9 5 6	3	Impuestos y Aduanas de Montería	1 2	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número		
73. Fecha	2 0 2 1 0 5 2 5	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	
76. Fecha de registro	2 0 2 1 0 5 2 8	
77. No. Matrícula mercantil	1 8 8 4 6 2	
78. Departamento	2 3	
79. Ciudad/Municipio	2 2	
Vigencia		
80. Desde	2 0 2 1 0 5 2 5	
81. Hasta	2 0 9 9 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control: Superintendencia de Sociedades — 5

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 0	2 0 2 1 0 6 0 1		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14920917081

(415)7707212489984(8020) **000001492091708 1**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 4 8 9 9 5 6	3	Impuestos y Aduanas de Montería 1 2	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 1 0 5 2 5		
100. Tipo de documento	**101. Número de identificación**	**102. DV**	**103. Número de tarjeta profesional**
Cédula de Ciudadaní 1 3	7 9 5 0 8 5 5 8		
104. Primer apellido	**105. Segundo apellido**	**106. Primer nombre**	**107. Otros nombres**
VERGARA	NEGRETE	CARLOS	ARTURO
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	**109. DV**	**110. Razón social representante legal**	

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	**101. Número de identificación**	**102. DV**	**103. Número de tarjeta profesional**
104. Primer apellido	**105. Segundo apellido**	**106. Primer nombre**	**107. Otros nombres**
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	**109. DV**	**110. Razón social representante legal**	

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	**101. Número de identificación**	**102. DV**	**103. Número de tarjeta profesional**
104. Primer apellido	**105. Segundo apellido**	**106. Primer nombre**	**107. Otros nombres**
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	**109. DV**	**110. Razón social representante legal**	

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	**101. Número de identificación**	**102. DV**	**103. Número de tarjeta profesional**
104. Primer apellido	**105. Segundo apellido**	**106. Primer nombre**	**107. Otros nombres**
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	**109. DV**	**110. Razón social representante legal**	

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	**101. Número de identificación**	**102. DV**	**103. Número de tarjeta profesional**
104. Primer apellido	**105. Segundo apellido**	**106. Primer nombre**	**107. Otros nombres**
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	**109. DV**	**110. Razón social representante legal**	

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2149 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y JVM INGENIERIA SAS BIC CON NIT. 901489956-3.

Entre los suscritos, **WILLIAM PEREZ CASTAÑEDA**, domiciliado en Bogotá, D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. **16.656.408**, en su calidad de **ORDENADOR DEL GASTO** de la SNR, nombrado mediante Resolución No. **10881** del 12 de septiembre de 2022, debidamente posesionado mediante Acta del 13 de septiembre de 2022, en ejercicio de sus facultades legales, en especial las conferidas en la Resolución No. **10989** del 14 de septiembre de 2022, con la cual se le delegó la Ordenación del Gasto, quien en adelante se denominará **LA SUPERINTENDENCIA** y de la otra el **JVM INGENIERIA S.A.S BIC CON NIT. 901489956-3,** representado legalmente por **CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE** identificado con cédula de ciudadanía No. **79.508.558,** de acuerdo al certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de comercio de Montería**,** quien en adelante se llamará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente **Contrato de Interventoría No. 2149-2024**, el cual se regirá por la Ley 80 de 1993, el literal h) numeral 4 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, el artículo 2.2.1.2.1.4.9 del Decreto 1082 de 2015 y las demás normas legales vigentes atinentes a la materia el cual se tramita por la Plataforma Transaccional del **SECOP II** y, en consecuencia, se pactan condiciones adicionales, en consideración a lo siguiente: **1).** Que la Superintendencia de Notariado y Registro es una entidad descentralizada, técnica, con personería jurídica, autonomía administrativa, financiera y patrimonial adscrita al Ministerio de Justicia y del Derecho. **2).** Que la Superintendencia de Notariado y Registro tendrá como objetivo la orientación, inspección, vigilancia y control de los servicios públicos que prestan los Notarios y los Registradores de Instrumentos Públicos, la organización, administración, sostenimiento, vigilancia y control de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, con el fin de garantizar la guarda de la fe pública, la seguridad jurídica y administración del servicio público registral inmobiliario, para que estos servicios se desarrollen conforme a la ley y bajo los principios de eficiencia, eficacia y efectividad. **3).** Que previamente se realizó el Concurso Público de Méritos 005 de 2024 para **CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL). 4).** Que en el mencionado proceso se recibieron 20 propuestas por parte de los siguientes interesados:

N°	PROPONENTE
1	CONSORCIO SUPERINTENDENCIA CONFORMADO POR JOSE IVAN GOMEZ SALAZAR, HERRAGO SAS, 50% Y CDI INGENIEROS SAS. 10%
2	CONSORCIO VIAL CONFORMADO POR COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C SAS -BIC 50%. Y VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES - CONSTRUCTORES S.A.S-BIC 50 %.
3	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S.
4	CONSULTORES DEL OCCIDENTE S A S
5	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS
6	DICAC INGENIEROS CONSULTORES S.A.S.
7	INTERCIONES SAS BIC
8	INTERDI S.A.S.
9	JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2149 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y JVM INGENIERIA SAS BIC CON NIT. 901489956-3.

10	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
11	LITORAL CONSULTING S.A.S
12	TOTALL INC SAS BIC
13	UT JAC 2024 CONFORMADO POR PROYECTOS CIVILES AMBIENTALES Y DE PETROLEOS SAS 99% Y JAVIER JOSE PEREIRA AREIZA. 1%
14	ARQUITECTURA E INGENIERIA DE CONSULTA ARINCO S.A.S
15	CONSORCIO CAMINOS 2024 CONFORMADO POR PABLO MAURICIO CASTRO AVILA 50% Y FUNDACION CAMINOS INTEGRALES 50%
16	CONSORCIO GABRIELA IBAGUE CONFORMADO EQUILÁTERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S 70% Y J&G CONSULTORÍA S.A.S. 30%
17	CONSORCIO INTER OFICINAS 2024 CONFORMADO POR HOBEFEL S.A.S. 25% Y MIGUEL ÁNGEL AYALA ESCOBAR. 75%
18	CONSORCIO INTERCONSULTORES CONFORMADO POR GORDILLO & ASOCIADOS SAS. 70% Y OSCAR G. GORDILLO GUERRERO. 30%
19	CONSORCIO INTERVENIR 310 CONFORMADO POR TRIDECA INGENIERIA + ARQUITECTURA S.A.S- BIC. 50% Y 2L PROYECTOS S.A.S-BIC. 50%
20	CONSORCIO REGIONES PRIA CONFORMADO POR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS. 70% Y PROYMAAR SAS. 30%

5). Que conforme a lo anterior y de conformidad con los parámetros previstos en el pliego de condiciones se llevó a cabo la verificación de los requisitos habilitantes y ponderables de los proponentes, soportados en los puntajes, dando el siguiente orden de elegibilidad:

ORDEN DE ELEGIBILIDAD – AGRUPACIÓN No. 3

RESUMEN EVALUACION FINAL AGRUPACION NO. 3

No.	NOMBRE PROPONENTE	AGRUPACION A LA QUE SE PRESENTA OFERTA			EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA DEL PROPONENTE	EXPERIENCIA GENERAL ESPECIFICA DEL PERSONAL	ESTADO FINAL DOCUMENTOS HABILITANTES	5.2. JUSTIFICACION DE LOS FACTORES DE SELECCIÓN								PUNTAJE FINAL
		1	2	3				5.5. FACTOR TECNICO DE CALIDAD 1: PERSONAL ADICIONAL	5.6. FACTOR TECNICO DE CALIDAD 2: EXPERIENCIA ADICIONAL	5.7. APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	5.8. VINCULACION DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD	5.9. INCENTIVO PARA EMPRESAS Y EMPRENDIMIENTO DE MUJERES	5.10. MIPYME DOMICILIADA EN COLOMBIA	5.11 REDUCCION DE PUNTAJE POR INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO	REDUCCIÓN PUNTAJE POR ANOTACIONES VIGENTES DE OBRAS INCONCLUSAS	
								Puntaje Máximo 40,5 puntos	Puntaje Máximo 45 puntos	Puntaje Máximo 10 puntos	Puntaje Máximo 1 punto	Puntaje Máximo 0,25 puntos	Puntaje Máximo 0,25 puntos	Puntaje máximo a reducir 2 punto	Puntaje máximo a reducir 1 puntos	
1	ARINCO SAS	X	X	X	CAUSAL DE RECHAZO 39. Cuando el proponente, en forma individual o conjunta, no subsane los requisitos habilitantes, hasta el término del traslado del informe de evaluación, o no subsane en debida forma, en cuanto a los aspectos que pueden subsanarse.											
2	INTERDI SAS	X	X	X	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	CONSORCIO INTEROFICINAS 2024		X	X	CAUSAL DE RECHAZO 40. Cuando el Proponente aporte información falsa, no veraz o alterada de cualquier documento presentado en la Propuesta.											
6	CONSTRURAM SAS	X	X	X	CAUSAL DE RECHAZO 39. Cuando el proponente, en forma individual o conjunta, no subsane los requisitos habilitantes, hasta el término del traslado del informe de evaluación, o no subsane en debida forma, en cuanto a los aspectos que pueden subsanarse.											
8	DIDAC SAS	X	X	X	CAUSAL DE RECHAZO 39. Cuando el proponente, en forma individual o conjunta, no subsane los requisitos habilitantes, hasta el término del traslado del informe de evaluación, o no subsane en debida forma, en cuanto a los aspectos que pueden subsanarse.											
10	CONSORCIO CAMINOS 2024	X	X	X	CAUSAL DE RECHAZO 39. Cuando el proponente, en forma individual o conjunta, no subsane los requisitos habilitantes, hasta el término del traslado del informe de evaluación, o no subsane en debida forma, en cuanto a los aspectos que pueden subsanarse.											
11	CONSORCIO SUPERINTENDENCIA	X	X	X	CAUSAL DE RECHAZO 39. Cuando el proponente, en forma individual o conjunta, no subsane los requisitos habilitantes, hasta el término del traslado del informe de evaluación, o no subsane en debida forma, en cuanto a los aspectos que pueden subsanarse.											
12	CONSORCIO INTERVENIR 310	X	X	X	NO CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	JVM INGENIERIA SAS BIC	X	X	X	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO	40,50	45,0000000	10,00	1,00	0,25	0,25	0,00	0,00	100,00
14	CONSORCIO VIAL	X	X	X	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO	40,50	0,00	10,00	1,00	0,25	0,25	0,00	0,00	52,0000000
15	LITORAL CONSULTING SAS	X	X	X	CAUSAL DE RECHAZO 39. Cuando el proponente, en forma individual o conjunta, no subsane los requisitos habilitantes, hasta el término del traslado del informe de evaluación, o no subsane en debida forma, en cuanto a los aspectos que pueden subsanarse.											
19	INTERCIONES SAS BIC	X	X	X	CAUSAL DE RECHAZO 39. Cuando el proponente, en forma individual o conjunta, no subsane los requisitos habilitantes, hasta el término del traslado del informe de evaluación, o no subsane en debida forma, en cuanto a los aspectos que pueden subsanarse.											
20	CUBIKO SAS	X	X	X	CAUSAL DE RECHAZO 39. Cuando el proponente, en forma individual o conjunta, no subsane los requisitos habilitantes, hasta el término del traslado del informe de evaluación, o no subsane en debida forma, en cuanto a los aspectos que pueden subsanarse.											

6). Que conforme a lo anterior resultó ganador de la **AGRUPACIÓN No. 3** el proponente **CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS** con **100,00 puntos** y quien oferto un precio de **DOSCIENTOS DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS ($210,824,284,00),** incluidos todos los costos directos e indirectos

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2149 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y JVM INGENIERIA SAS BIC CON NIT. 901489956-3.

en que debe incurrir el proponente para la ejecución del objeto contractual, incluido IVA. **7).** Que el presente contrato se regirá por la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, las demás normas que lo reglamenten o modifiquen y las siguientes clausulas.

CLÁUSULA PRIMERA:- OBJETO: CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

CLAUSULA SEGUNDA: - VALOR Y PLAZO DE EJECUCIÓN: A) VALOR: El valor del presente contrato de interventoría es hasta por la suma de **DOSCIENTOS DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS ($210,824,284,00),** incluidos todos los costos directos e indirectos en que debe incurrir el proponente para la ejecución del objeto contractual, incluido IVA**. B) PLAZO DEL CONTRATO:** El plazo de ejecución será de **Cuatro (4) meses y Quince (15) días** a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el lleno de los requisitos de perfeccionamiento, ejecución y legalización del mismo por la plataforma SECOP II y sin exceder el 31 de diciembre de 2024

El plazo de ejecución del contrato de INTERVENTORIA y los tiempos serán contados a partir del lleno de los requisitos legales para la ejecución del contrato y de la suscripción del acta de inicio, la cual se suscribirá con la interventoría y la entidad, previo el lleno de los requisitos de perfeccionamiento, ejecución y legalización del mismo por la plataforma SECOP II.

Parágrafo 1: La ejecución del presente contrato queda supeditada a la suscripción del acta de inicio del contrato, la cual debe ser firmada en compañía de la supervisión del contrato.

Parágrafo 2: El costo de las visitas para inicio, durante el proceso de ejecución y recibo de obras, deben estar contemplados en los costos de la oferta económica del oferente.

Parágrafo 3: La INTERVENTORIA a las obras se realizará en una (1) etapa de acuerdo con las especificaciones del MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO y el presupuesto publicado por la entidad.

CLÁUSULA TERCERA: - CERTIFICADO DE DISPONIBLIDAD PRESUPUESTAL: Esta contratación será financiada con recursos provenientes del presupuesto rubro C-1209-0800-17-53105B-1209004-02 ADQUIS. DE BYS - INFRAESTRUCTURA REGISTRAL MANTENIDA - RENOVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO A NIVEL NACIONAL**,** según **Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 89824 del 18 de junio de 2024**, expedido por el responsable de presupuesto.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2149 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y JVM INGENIERIA SAS BIC CON NIT. 901489956-3.

CLÁUSULA CUARTA: - FORMA DE PAGO: El valor de la INTERVENTORÍA DE LA OFERTA ECONÓMICA MÁS IVA, se pagará mediante pago de actas parciales, conforme a las siguientes condiciones:

PAGOS DIRECTOS

Se pagará hasta el VEINTE POR CIENTO (20%) del valor de la INTERVENTORÍA, mediante actas parciales presentadas mensualmente y distribuidas uniformemente durante el plazo de ejecución del contrato. En caso de prorrogarse el contrato de interventoría sin adición de recursos, el valor pendiente por ejecutar se deberá redistribuir en los meses siguientes hasta la terminación del contrato.

Para la cancelación de estos recursos se efectuará previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar y con la presentación de los siguientes documentos:

1. Factura con el cumplimiento de los requisitos legales.
2. Informe del avance y las labores ejecutadas por la interventoría
3. Copia del Certificado de cumplimiento firmado por el supervisor.
4. Copia del RUT contratista de interventoría.
5. Copia del Contrato de interventoría.
6. Copia del acta de inicio.
7. Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales de todo el personal.
8. Copias planillas de seguridad social.
9. Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes.
10. Registro fotográfico del avance de las ejecuciones y actividades desarrolladas por el contratista a la fecha y revisadas por la interventoría.
11. Copia de Bitácora de Obra actualizada con todos los acontecimientos del periodo a cobrar.

Nota: Las cuentas de cobro deberán presentarse a más tardar los días quince (15) de cada mes

COSTOS INDIRECTOS

El valor de la INTERVENTORÍA en los COSTOS INDIRECTOS, correspondiente al valor del COSTOS INDIRECTOS DE LA OFERTA ECONÓMICA MAS IVA, los cuales se pagarán una vez causado el gasto y se cuente con la aprobación de los respectivos soportes aprobados por parte del Supervisor, y conforme a las siguientes condiciones:

- Oficina/Campamento en la zona del proyecto (incluye dotación y servicios públicos).
- Edición de informes, papelería, reproducción de documentos, planos, fotografías, videos, etc.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2149 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y JVM INGENIERIA SAS BIC CON NIT. 901489956-3.

PAGOS AVANCE DE OBRA

Hasta el SETENTA POR CIENTO (70%) del valor de la INTERVENTORÍA, se pagará mediante actas parciales presentadas mensualmente de manera proporcional al avance de ejecución financiero del contrato de obra, previa verificación del cumplimiento de los requisitos y obligaciones del contrato por parte del Supervisor.

PAGOS – ACTA PARCIAL 1

Se efectuara el primer pago del 20% de valor cuando se haya realizado como mínimo el 30% de avance o ejecución de obra, con la presentación de las actas parciales avance correspondientes y debidamente firmadas por el contratista de obra, interventoría y visto bueno de la supervisión.

Para la cancelación de estos recursos se efectuará previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar y con la presentación de los siguientes documentos:

1. Factura con el cumplimiento de los requisitos legales.
2. Copia del Acta de recibo parcial 1 firmada por la interventoría y con el visto bueno de la supervisión del contrato de interventoría.
3. Copia del Certificado de cumplimiento firmado por la interventoría.
4. Copia del RUT contratista de interventoría.
5. Copia del Contrato de interventoría.
6. Copia del acta de inicio
7. Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales.
8. Copias planillas de seguridad social.
9. Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes.
10. Acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría (En caso de requerirse).
11. Acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.
12. Memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoría del contrato.
13. Registro fotográfico del avance de las obras de cada uno de los frentes.
14. Copia de Bitácora de Obra actualizada con todos los acontecimientos del periodo a cobrar.

Nota: Las cuentas de cobro deberán presentarse a mas tardar los días quince (15) de cada mes

SEGUNDO PAGO –ACTA PARCIAL 2

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2149 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y JVM INGENIERIA SAS BIC CON NIT. 901489956-3.

Se efectuara un segundo pago del 20% de valor cuando se haya realizado como mínimo el 60% de avance o ejecución de obra, con la presentación de las actas parciales avance correspondientes y debidamente firmadas por el contratista de obra, interventoría y visto bueno de la supervisión.

Para la cancelación de estos recursos se efectuará previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar y con la presentación de los siguientes documentos:

1. Factura con el cumplimiento de los requisitos legales.
2. Copia del Acta de recibo parcial 2 firmada por el contratista, la interventoría y con el visto bueno de la supervisión del contrato de interventoría.
3. Copia del Certificado de cumplimiento firmado por la interventoría.
4. Copia del RUT contratista de interventoría.
5. Copia del Contrato de interventoría.
6. Copia del acta de inicio.
7. Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales.
8. Copias planillas de seguridad social.
9. Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes.
10. Acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.
11. Acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.
12. Memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoría del contrato.
13. Registro fotográfico del avance de obras de cada uno de los frentes.
14. Copia de Bitácora de Obra actualizada con todos los acontecimientos del periodo a cobrar.

Nota: Las cuentas de cobro deberán presentarse a más tardar los días quince (15) de cada mes

TERCER PAGO –ACTA PARCIAL 3

Se efectuara un tercer pago del 30% de valor cuando se haya realizado como mínimo el 90% de avance o ejecución de obra, con la presentación de las actas parciales avance correspondientes y debidamente firmadas por el contratista de obra, interventoría y visto bueno de la supervisión.

Para la cancelación de estos recursos se efectuará previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar y con la presentación de los siguientes documentos:

1. Factura con el cumplimiento de los requisitos legales

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2149 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y JVM INGENIERIA SAS BIC CON NIT. 901489956-3.

2. Copia del Acta de recibo parcial 3 firmada por el contratista, la interventoría y con el visto bueno de la supervisión del contrato de interventoría.
3. Copia del Certificado de cumplimiento firmado por la interventoría.
4. Copia del RUT contratista de interventoría.
5. Copia del Contrato de interventoría.
6. Copia del acta de inicio.
7. Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales.
8. Copias planillas de seguridad social.
9. Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes.
10. Acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.
11. Acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.
12. Memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoría del contrato.
13. Registro fotográfico del avance de obras de cada uno de los frentes.
14. Copia de Bitácora de Obra actualizada con todos los acontecimientos del periodo a cobrar.

Nota: Las cuentas de cobro deberán presentarse a más tardar los días quince (15) de cada mes

PAGO FINAL

Se efectuará el pago final del 10% del valor final correspondiente al 100% de la ejecución del contrato, con la presentación del informe final del contratista, aprobado por el supervisor, la póliza de la garantía única actualizada y la proyección del acta de liquidación del contrato.

Para la cancelación de estos recursos se efectuará previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar y con la presentación de los siguientes documentos:

1. Factura con el cumplimiento de los requisitos legales.
2. Copia del Acta de recibo final firmada por el contratista, la interventoría y con el visto bueno de la supervisión del contrato de interventoría.
3. Copia del Certificado de cumplimiento firmado por la interventoría.
4. Copia del RUT contratista de interventoría.
5. Copia del Contrato de interventoría.
6. Copia del acta de inicio.
7. Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales.
8. Copias planillas de seguridad social.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2149 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y JVM INGENIERIA SAS BIC CON NIT. 901489956-3.

9. Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes.
10. Acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.
11. Acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.
12. Entregar Informe de obra en medio magnético con registro fotográfico organizado de forma cronológica desde el inicio hasta la terminación de la obra.
13. Entregar Video de la obra (registrando cada uno de los espacios de la edificación).
14. Entregar Bitácora de obra escaneada en medio magnético.
15. Entregar Informe de todos los ensayos de laboratorio que se realizaron durante la ejecución de la obra con la información de los resultados obtenidos.
16. Entregar Informe del listado del personal que laboró en la obra y copia de la seguridad social.
17. Entregar Informe de las licencias y/o permisos adicionales tramitados durante la ejecución de la obra.
18. Entregar planos record en medio magnético y físicos debidamente firmados por el contratista de obra e interventor.
19. Entregar memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoría del contrato.
20. Entregar el Manual de operación y funcionamiento con los respectivos catálogos.
21. Entregar el Manual de mantenimiento
22. Entregar el soporte de pago de las facturas de los servicios públicos.
23. Entregar el Paz y salvo de pago a proveedores y personal que hicieron parte de la ejecución de las obras.
24. Entregar el Compilado de las certificaciones de calidad de materiales solicitados y utilizados en la obra y que fueron requeridos para el desarrollo de la misma y certificación de calibración de los equipos utilizados.
25. Registro fotográfico del avance de obras de cada uno de los frentes.

Nota: Las cuentas de cobro deberán presentarse a más tardar los días quince (15) de cada mes

Liquidación del contrato: La liquidación del contrato se efectuará dentro de los CUATRO (4) meses siguientes al recibo a satisfacción de las obras contempladas dentro del objeto contractual y su alcance.

Parágrafo Primero: El valor del contrato se pagará conforme a las actividades ejecutadas, para lo cual será necesario la certificación y aprobación por parte del supervisor (o quien haga sus veces) donde certifique la realización de las actividades objeto de contratación por la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2149 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y JVM INGENIERIA SAS BIC CON NIT. 901489956-3.

Parágrafo Segundo: La SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO no reconocerá ningún reajuste realizado por el contratista en relación con los costos, gastos o actividades adicionales que aquel requiera para la ejecución del contrato y que fueron previsibles al momento de la presentación de la propuesta.

Parágrafo Tercero: EL CONTRATISTA deberá presentar la factura correspondiente a la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, de acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes en lo concerniente al manejo de las facturas electrónicas según la regulación aplicable, y allegarla a través de la plataforma SECOP II, previo cumplimiento de los requisitos exigidos en el Estatuto Tributario y demás normas que lo modifiquen, adicionen o aclaren.

Parágrafo Cuarto: Si la factura no ha sido correctamente elaborada o no se acompañan los soportes requeridos para el pago, y/o se presenten de manera incorrecta, el término para el pago solo empezará a contarse desde la fecha en que se aporte el último documento y/o se presente en debida forma. Las demoras que se presenten por estos conceptos serán responsabilidad del CONTRATISTA y no tendrán por ellos derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza.

Parágrafo Quinto: Los pagos estarán sujetos a la programación y aprobación del Programa Anual Mensualizado de caja (PAC) autorizado, situación que EL CONTRATISTA declara conocer y aceptar.

Parágrafo Sexto: Los pagos se realizarán a través de la cuenta de ahorros y/o corriente que disponga EL CONTRATISTA acorde con la certificación expedida por la entidad financiera aportada por EL CONTRATISTA.

Parágrafo Séptimo: LA SUPERINTENDENCIA no reconocerá pagos sobre la entrega de elementos y/o prestación de servicios que no hubieren sido previamente requeridos o autorizados por la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Nota 1: La entidad no realizara adición en dinero, teniendo en cuenta que la interventoría contratada tiene un fin específico el cual es controlar obras desde el inicio hasta su culminación. En caso de ser necesario solo se adicionará en valor el contrato de interventoría proporcionalmente al valor adicionado en el contrato de obra y siempre y cuando haya disponibilidad de recursos y esté debidamente justificado.

Nota 2: Cuando el contrato se suscriba con personas jurídicas se debe acreditar el pago de seguridad social y aportes legales mediante certificación suscrita por el Revisor Fiscal, de acuerdo con los requerimientos de Ley, o por el Representante Legal, bajo la gravedad del juramento, cuando no se requiera Revisor Fiscal, en la que conste el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2149 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y JVM INGENIERIA SAS BIC CON NIT. 901489956-3.

Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, cuando a ello haya lugar.

CLÁUSULA QUINTA: - LUGAR DE EJECUCION: Las Oficinas de Registro de instrumentos Públicos donde se llevará a cabo la interventoría a las obras son las siguientes:

AGRUPACIÓN No. 3

N°	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	DIRECCION
1	CARIBE	BOLIVAR	MAGANGUE	Transversal 4 No. 3-59
2		CORDOBA	CERETE	Carrera 13A No. 1-111
3			SAHAGUN	Carrera 10 No. 16-60
4			MONTELIBANO	Calle 9 No. 2-22
5		MAGDALENA	PLATO	Carrera 15 No. 7-34
6	PACIFICO	CAUCA	GUAPI	Carrera 2 No. 7-44
7		NARIÑO	LA UNION	Carrera 2 No. 16-36
8			TUMACO	Av. Los estudiantes - Urbanizacion Miramar
9		VALLE	CARTAGO	Calle 9 No. 6-50
10			BUENAVENTURA	Calle 2 No. 66-86, Kilometro 11 - Antigua carretera Cabal Pombo Local 315

CLÁUSULA SEXTA:- DECLARACIONES DEL CONTRATISTA: El contratista hace las siguientes declaraciones: **1).** Conoce y acepta los documentos del proceso. **2).** Está debidamente facultado para suscribir el presente contrato. **3).** El valor del contrato incluye todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones relacionados con el cumplimiento del objeto del presente contrato. **4).** Los recursos que componen su patrimonio no provienen de lavado de activos, financiación del terrorismo, narcotráfico, captación ilegal de dineros y en general de cualquier actividad ilícita; de igual manera manifiesta que los recursos recibidos en desarrollo de este contrato no serán destinados a ninguna de las actividades antes descritas.

CLÁUSULA SÉPTIMA: - RESPONSABILIDAD: El contratista es responsable por el cumplimiento del objeto establecido en el presente contrato.

CLÁUSULA OCTAVA:- OBLIGACIONES DEL GENERALES DEL CONTRATISTA: Sin perjuicio de las demás obligaciones que se desprendan de la Constitución Política de la República de Colombia, del Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, de las normas que regulan el ejercicio de la ingeniería y sus profesiones afines y auxiliares, de las contenidas en las normas urbanísticas, técnicas y ambientales pertinentes, de las particulares que correspondan a la naturaleza del contrato a celebrar, de aquellas contenidas en otros apartes del pliego de condiciones y de las consignadas específicamente en el contenido del contrato, EL CONTRATISTA contrae, entre otras, las siguientes:

a. Aportar y cargar en la Plataforma Transaccional del **SECOP II,** para conocimiento de la **SUPERINTENDENCIA** y en los plazos en los que se le determine, los documentos requeridos para el inicio del contrato.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2149 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y JVM INGENIERIA SAS BIC CON NIT. 901489956-3.

b. Cumplir con el objeto del contrato con plena autonomía técnica y administrativa y bajo su propia responsabilidad, por lo tanto, no existe ni existirá ningún tipo de subordinación, ni vínculo laboral alguno entre EL CONTRATISTA y la SNR.
c. Disponer lo necesario para que el objeto del contrato se cumpla a cabalidad.
d. Respetar la política medioambiental de la SNR, política que incluye todas las normas internas sobre el uso de los recursos ambientales, como el agua y la energía, racionamiento de papel, normas sobre parqueaderos y manejo de desechos residuales.
e. Constituir la garantía a favor de **LA SUPERINTENDENCIA** por los valores y con los amparos previstos en el contrato y mantenerla vigente durante el término establecido por la entidad, así mismo deberá cargarla a la plataforma SECOP II a más tardar dentro los tres (3) días calendario siguientes a la aceptación del contrato por las partes, para la revisión y aprobación por parte de la **SUPERINTENDENCIA,** cuando a ello hubiere lugar.
f. Cancelar los gastos de perfeccionamiento, ejecución e impuestos que se generen en razón del contrato.
g. Suscribir, conjuntamente con la supervisión del contrato (o quien haga sus veces), el acta de inicio correspondiente una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato.
h. Realizar los desplazamientos que se requieran para el desarrollo de sus obligaciones acorde con la solicitud del supervisor del contrato.
i. Ejecutar el objeto contractual en condiciones de eficiencia, oportunidad y calidad de conformidad a los parámetros establecidos por la SNR.
j. Sin perjuicio de la autonomía técnica y administrativa, atender las instrucciones y lineamientos que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte de quien sea designado como supervisor del contrato.
k. Suscribir con el contratista de obra el respectivo cronograma de actividades a desarrollarse dentro de los tiempos contractuales.
l. Presentar los informes que le indique el supervisor.
m. Obrar con la diligencia y el cuidado necesario en los asuntos que se le asignen a través del Supervisor del contrato.
n. Atender los lineamientos dados por **LA SUPERINTENDENCIA** en materia de procesos y procedimientos relacionados con el Sistema Integrado de Gestión-SIG.
o. Informar oportunamente al supervisor del contrato o quien haga sus veces, los inconvenientes que afecten el desarrollo del contrato
p. Acatar las instrucciones que, dentro del marco del objeto y obligaciones del presente contrato, se le impartan por parte de LA SUPERINTENDENCIA, a través del Supervisor, durante el desarrollo del contrato de consultoría.
q. Asumir los riesgos establecidos en la matriz de riesgos del proceso.
r. Firmar un compromiso de confidencialidad y no divulgación con respecto a toda la información obtenida por **EL CONSULTOR** durante la ejecución del contrato, cuando a ello hubiere lugar.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2149 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y JVM INGENIERIA SAS BIC CON NIT. 901489956-3.

s. Cumplir con la legislación en Seguridad y Salud en el Trabajo y Ambiental vigentes, entre otras la Ley 1562 de 2012 y el Decreto único reglamentario 1072 de 2015 de conformidad con las actividades a desarrollar según el objeto del contrato

t. Garantizar que el manejo de la imagen institucional por parte del contratista de obra, esté acorde con las directrices de estándares de diseño y de identidad corporativa que rigen a la **SUPERINTENDENCIA**.

u. Ejecutar con plena autonomía técnica y administrativa el objeto contractual.

v. Sin perjuicio de la autonomía técnica y administrativa, atender las instrucciones y lineamientos que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte del Supervisor del contrato y/o de la entidad.

w. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y trabas.

x. Llevar el archivo de toda la documentación técnica y financiera de la ejecución del contrato y al final de éste, hacer entrega a **LA SUPERINTENDENCIA** de los mismos, acorde a lo establecido en los productos e informes requeridos y pactados, y de acuerdo con el manual de archivo y correspondencia vigente y/o normas del Archivo General de la Nación, cuando a ello hubiere lugar.

y. Corregir de forma inmediata cualquier falla o error que se cometa en la ejecución del objeto contractual.

z. Estar a paz y salvo por el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a Caja de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y al Servicio Nacional de Aprendizaje, cuando a ello haya lugar, mediante certificación expedida por el revisor fiscal, cuando éste exista de acuerdo con los requerimientos de Ley, o por el representante legal en caso de no estar obligado a tener revisor fiscal. Todo de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

aa. Prestar la totalidad de los servicios ofrecidos en la propuesta y cuando lo requiera la SNR - Superintendencia de Notariado y Registro.

bb. No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la Ley, con el fin de obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho, informando inmediatamente a la SNR - Superintendencia de Notariado y Registro y demás autoridades competentes cuando se presenten tales peticiones o amenazas.

cc. Cargar en la plataforma SECOP II los informes de avance de obra, que den cuenta de la ejecución del contrato una vez aprobados y firmados por el Supervisor, adjunta la factura correspondiente y demás documentos a que hubiere lugar (en caso que se requiera) dentro de los tres (3) días siguientes a su aprobación y firma por parte del Supervisor.

dd. Verificar que el contratista de obra, desarrolle las obras de manera que no se afecten a los vecinos o terceros de las obras, y en caso de algún inconveniente, se debe verificar la responsabilidad del contratista y proceder a solucionarlo.

ee. Todos los empleados a cargo del Consultor al momento del desarrollo del objeto contractual, deben contar con todo el equipo de seguridad durante todo el tiempo que se encuentren en el inmueble de la SNR ejecutando el objeto contractual.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2149 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y JVM INGENIERIA SAS BIC CON NIT. 901489956-3.

ff. Verificar cada vez que entre un nuevo trabajador por parte del contratista de obra, que el mismo cuente con todos las afiliaciones de Ley.

gg. Concurrir a la liquidación del contrato dentro de los plazos y en las condiciones establecidas en la Ley y el mismo contrato; en caso de celebrarse la liquidación parcial, se obliga a mantener vigente la garantía única de cumplimiento por los plazos que demande el cumplimiento de las prestaciones que se encuentren pendientes por ejecutar y/o satisfacer, cuando a ello hubiere lugar

hh. Asumir la garantía legal sobre los bienes y/o servicios suministrados de que trata el Estatuto del Consumidor, por el término establecido en el presente documento.

ii. Cumplir con las políticas de seguridad de la información y los lineamientos dados por **LA SUPERINTENDENCIA** relacionados con el Sistema de Gestión de Seguridad de la Información.

jj. La Interventoría debe verificar que el contratista implemente un plan de contingencia que minimice el riesgo de retraso de la ejecución de las obras por motivo de lluvias (Si es del caso), así como llevar el registro diario en bitácora del estado del clima.

kk. Verificar que el contratista lleve un registro diario en Bitácora del ingreso o retiro de los trabajadores que ejecutaran las actividades, previo cumplimiento de los documentos necesarios para el ingreso e inicio de actividades por cada empleado.

ll. Solicitar al contratista las fichas técnicas de los materiales a utilizar en la obra y así verificar que cuenten con las certificaciones necesarias que acrediten su calidad y estén conformes a las especificaciones técnicas y necesidades del presente proceso.

mm. Cumplir con las demás obligaciones a su cargo que se deriven de la naturaleza del contrato, de las especificaciones técnicas, estudios previos, anexo técnico, de la invitación pública y de la propuesta presentada, documentos que forman parte integral del contrato y aquellas que estén directamente relacionadas con el objeto del contrato.

CLÁUSULA NOVENA: - OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA: El CONTRATISTA, adquiere para con **LA SUPERINTENDENCIA** las siguientes obligaciones:

DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO

EL EQUIPO DISPONIBLE DEL CONSULTOR, tiene la obligación de suministrar oportunamente todos los medios necesarios para cumplir con el objeto del contrato con los programas, plazos y especificaciones técnicas de la obra, so pena de la aplicación de las sanciones que se establezcan en el contrato por incumplimiento de sus obligaciones contractuales. Los equipos, maquinaria y herramientas que el CONTRATISTA suministre para el mantenimiento, adecuación y mejoramiento, deben ser adecuados y suficientes para las características y la magnitud del trabajo por ejecutar.

a. Solicitar al contratista de obra y entregar para aprobación de la supervisión o quien haga sus veces con plazo máximo de TRES (3) días calendario luego de la firma del respectivo contrato, un cronograma en el que se establezcan los plazos ciertos en los que entregará

las adecuaciones. El incumplimiento de los plazos señalados en el cronograma dará lugar al inicio de las actuaciones sancionatorias a que haya lugar.

b. Cumplir con el objeto, el alcance del mismo y obligaciones contractuales en los términos y con las especificaciones descritas en el contrato y los documentos que lo integran.

c. OBLIGACIONES EN MATERIA DE EQUIPOS: Estará a cargo del CONSULTOR la respectiva revisión al CONTRATISTA al momento de la adquisición, transporte, montaje, utilización, reparación, conservación y mantenimiento de todos los equipos, herramientas, repuestos y demás elementos necesarios para la ejecución del objeto contractual; así como el recurso humano que requiera para cumplir con el objeto y obligaciones contractuales. Las obras de adecuación serán responsabilidad del contratista hasta tanto no sean recibidos a satisfacción por la interventoría y La Entidad.

d. PAGO DE SALARIOS: El CONSULTOR DE INTERVENTORIA debe asumir el pago oportuno de los salarios, prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral, del personal que contrate para la ejecución del contrato, lo mismo que el pago de los impuestos, gravámenes, aportes y servicios de cualquier género, que establezcan las leyes colombianas. Es entendido que todos estos gastos han sido estimados por el CONTRATISTA e incluidos en el precio de su oferta. Así mismo debe pagar oportunamente los salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones laborales del personal que el contratista utilice o haya utilizado en la ejecución del contrato.

e. CONSERVACIÓN DE LOS INMUEBLES: Durante la ejecución del objeto del contrato, el CONSULTOR DE INTERVENTORIA tendrá la obligación de exigirle al CONTRATISTA DE OBRA poner en práctica procedimientos adecuados de montaje, seguridad del recurso humano y protección contra cualquier daño o deterioro que pueda afectar la calidad, estabilidad y acabados. Así mismo, vigilara que el CONTRATISTA DE OBRA tenga las debidas precauciones a fin de conservar en perfecto estado las estructuras e instalaciones existentes dentro del área de trabajo o adyacentes a ella, siendo de su exclusiva responsabilidad del CONTRATISTA cualquier daño que pudiere ocasionar al inmueble, y sus respectivas estructuras, instalaciones o redes.

f. Verificar y aprobar las zonas que serán intervenidas para iniciar y ejecutar el objeto del contrato por parte del CONTARTISTA DE OBRA.

g. Verificar oportuna y permanentemente los ítems y las cantidades de obra establecidas en el contrato y las que se establezcan conjuntamente con la visita adelantada previo al inicio de la ejecución de las obras y presentar un informe a la SUPERINTENDENCIA sobre los aspectos que repercutan en el normal desarrollo de los contratos y que puedan implicar modificaciones al mismo.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2149 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y JVM INGENIERIA SAS BIC CON NIT. 901489956-3.

h. Verificar que el CONTRATISTA DE OBRA ejecute los ítem y cantidades a los precios y condiciones señalados en la propuesta que hace parte del Contrato, ciñéndose a las especificaciones solicitadas por la Entidad y a las normas técnicas nacionales, así como a rehacer a sus expensas cualquier obra que resultaré mal ejecutada a juicio del Interventor y/o entidad, así mismo el Contratista se deberá ajustar a los horarios señalados para la ejecución de los trabajos, teniendo en cuenta que se deberá efectuar el trabajo 24 horas del día de domingo a domingo, incluyendo festivos.

i. Cumplir con el personal mínimo solicitado en la presente convocatoria.

j. Poner en práctica como Interventoría los procedimientos adecuados de construcción, seguridad del recurso humano y protección contra cualquier daño o deterioro que pueda afectar la calidad, estabilidad y acabados en el inmueble a intervenir.

k. Verificar que el CONTRATISTA DE OBRA conserve en perfecto estado los inmuebles aledaños, las estructuras e instalaciones y redes de servicio superficiales o subterráneas existentes dentro del área de trabajo o adyacentes a ella, siendo de exclusiva responsabilidad del CONTRATISTA DE OBRA cualquier daño que pudiere ocasionar a tales inmuebles, estructuras, instalaciones o redes. De igual forma, responderá por la disponibilidad de volquetas para el retiro oportuno de los escombros, de acuerdo a las normas y entregar las obras en perfecto estado de limpieza.

l. La INTERVENTORIA verificara que el CONTRATISTA DE OBRA repare las vías de acceso, en los lugares de obras concernientes al presente Contrato, cuando se deterioren como consecuencia de la ejecución de las obras contratadas (En caso de requerirse).

m. Realizar la actualización de la vigencia de las garantías constituidas a la fecha de suscripción del acta de inicio y cuando se requiera.

n. Elaborar con el contratista de la obra las actas de iniciación y las actas de mayores, menores cantidades de obra y obra no prevista, las cuales no deberán sobrepasar el valor de la obra, debidamente justificadas, cambio de especificaciones, entregas parciales, liquidación y todas aquellas a que hubiere lugar, en coordinación con el contratista. Las actas de suspensión, reiniciación y liquidación deberán ser aprobadas por la Secretaria General.

o. Legalizar las actas de mayores, menores cantidades de obra y obra no prevista, mensualmente ante la Supervisión, cuando se requiera, de acuerdo con el avance del contrato.

p. Mantener actualizada la documentación de los contratos.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2149 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y JVM INGENIERIA SAS BIC CON NIT. 901489956-3.

q. Estudiar y autorizar las cantidades de obra, analizará y acordará con el constructor los precios de los ítems no pactados en el contrato para luego remitirlos a la entidad contratante para la aprobación respectiva antes de la ejecución de esas obras.

r. Cumplir y hacer cumplir durante el desarrollo del contrato lo establecido en las reglas de participación, referente a los requisitos exigidos de los perfiles profesionales del recurso humano y el tiempo de dedicación de los mismos al contrato, así como el equipo exigido para la ejecución de los trabajos. Además de ser necesario puede exigir el cambio de personal o equipo siempre y cuando esté de acuerdo con lo establecido por la SUPERINTENDENCIA.

s. Programar y coordinar con el contratista y con la SUPERINTENDENCIA las reuniones de seguimiento a la ejecución del contrato. En estas reuniones se presenta el estado de avance del contrato, así como se tratan y analizan temas y problemas relacionados con el desarrollo del proyecto, acordando entre las partes soluciones prácticas y oportunas.

t. Verificar que el CONTRATISTA cumpla las normas y especificaciones técnicas establecidas para el desarrollo del contrato. El interventor deberá llevar un control a las especificaciones de materiales, a las pruebas de las instalaciones, así mismo verificará la calidad de los materiales utilizados por el contratista.

u. Controlar e inspeccionar permanentemente la calidad de la obra, equipos, materiales, bienes, insumos y productos.

v. Revisar y dar el visto bueno en caso de haber cambios en la ejecución del contrato, previo visto bueno del Supervisor del contrato.

w. Velar por el cumplimiento del cronograma y flujo de inversión del contrato, efectuando controles periódicos de las actividades programadas, así mismo recomendar los ajustes a los que haya lugar. En caso de incumplimiento, el interventor deberá informar oportunamente a la SUPERINTENDENCIA y sugerir si es el caso la aplicación de los procedimientos sancionatorios establecidos en el contrato.

x. El Consultor acepta que los precios unitarios por él ofertados constituyen su Oferta económica autónoma.

y. Verificar que toda actividad cuente con la previa autorización del director y/o residente de interventoría y dicho inicio y lugar de la actividad deberán quedar consignados en la respectiva bitácora de obra, un error en la ejecución de un ítem sin el previo consentimiento de la Interventoría y/o la supervisión, correrá por cuenta de Contratista y no será imputable a las cantidades contractuales.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2149 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y JVM INGENIERIA SAS BIC CON NIT. 901489956-3.

z. Presentar al Supervisor del contrato un informe mensual de ejecución, manifestando el avance en la programación, de acuerdo con lo establecido en el contrato y las dificultades en la ejecución del mismo.

aa. Realizar seguimiento detallado de la información contenida en los documentos aportados por el CONTRATISTA DE OBRA, presentando un informe semanal a la Superintendencia de Notariado y Registro sobre el cumplimiento del cuadro de rendimientos, programaciones y todo lo relacionado en la correcta ejecución y avance del contrato, en caso de incumplimiento por parte del contratista deberá informarlo por escrito a la entidad y en caso de que afecte la normal ejecución del contrato sugerir los procedimientos sancionatorios que correspondan.

bb. Recibir y estudiar los análisis de precios unitarios de ítems no previstos presentados por el Contratista. Cuando se requiera, el interventor debe soportar la revisión efectuada a los análisis de precios unitarios de los ítems no previstos con mínimo tres (3) cotizaciones. Una vez se revisen por parte del Interventor los precios no previstos, éste debe remitir al supervisor del contrato el concepto de aprobación de ítems y precios no previstos y los respectivos análisis de precios unitarios. En caso de que la SUPERINTENDENCIA presente observaciones a los APU de ítems no previstos, el Interventor deberá efectuar las correcciones del caso.

cc. Controlar permanentemente el cumplimiento del contratista de los requerimientos exigidos en las licencias y/o permisos, normas y leyes que le apliquen para el desarrollo del proyecto.

dd. Llevar a cabo las demás actividades conducentes al desarrollo del objeto contractual, conforme con los requerimientos técnicos pertinentes, certificando el cumplimiento técnico del contrato en sus diferentes etapas de ejecución.

ee. Suscribir el acta de inicio según lo señalado.

ff. Responder civil y penalmente por sus acciones y omisiones en la actuación contractual.

gg. Asistir a los comités de obra y seguimiento técnico, los cuales deberán ser semanal o quincenal y se realizarán presencial en el sitio de las obras, apoyados con videoconferencias para la asistencia de los delegados por parte de la entidad.

hh. Las videoconferencias se realizarán a través del aplicativo que para este fin posee la Entidad. Los costos de los medios para la comunicación por vía internet y los equipos necesarios para la videoconferencia, serán asumidos por el Contratista de obra.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2149 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y JVM INGENIERIA SAS BIC CON NIT. 901489956-3.

ii. El CONSULTOR se compromete a llevar una bitácora, en donde consten las órdenes y el desarrollo de la obra, la misma debe ser diligenciada diariamente durante la ejecución, la cual será administrada por la interventoría y entregada en el informe final, la omisión de alguna información en la bitácora, no exime al contratista o interventor de su responsabilidad.

jj. El Contratista se compromete a presentar los informes, reportes, bitácoras y demás documentos ante la Entidad, de acuerdo con el Sistema Integrado de Gestión de Calidad y los formatos definidos por La Entidad.

kk. Presentar a La Entidad, el plan de Seguridad y Salud en el Trabajo de acuerdo con la Normatividad vigente, para realizar las actividades de la presente contratación, revisado y aprobado por la Interventoría para su implementación en obra.

ll. El transporte, custodia y almacenamiento de los bienes requeridos en la ejecución del contrato correrán por cuenta del CONSULTOR. Todos los costos asociados, dentro de los cuales se incluye el desplazamiento del personal del CONSULTOR, correrán por su cuenta.

mm. Adoptar e implementar los protocolos de bioseguridad (PAPSO) y SST de acuerdo a la normatividad vigente en cada obra y los costos serán asumidos por el Consultor.

nn. El CONSULTOR se verá obligado a contratar personal idóneo, capacitado y especializado en lo requerido dentro del presente proceso.

oo. El CONSULTOR debe exigir al CONTRATISTA DE OBRA la entrega de los planos record en medio magnético y físico al finalizar la ejecución del objeto contractual.

pp. Cumplir con los componentes internos de la administración que fueron calculados por la Entidad.

qq. Suscribir las actas de vecindad con el respectivo registro fotográfico antes del inicio de las obras y al finalizar para verificar que se encuentren en el mismo estado cuando se inició la construcción.

rr. El CONSULTOR y el equipo del CONSTRAISTA DE OBRA deberán cumplir lo estipulado en la resolución 4272 de 2021 donde se establecen los requisitos mínimos de seguridad para el desarrollo de trabajo en alturas.

ss. Llevar un archivo fotográfico de cada una de LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO de la Agrupación No. 1 y No. 2, desde el inicio hasta su terminación, el cual debe ser entregado al Supervisor al momento del recibo final o liquidación del mismo.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2149 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y JVM INGENIERIA SAS BIC CON NIT. 901489956-3.

tt. De conformidad con el Decreto 1072 de 2015 REGLAMENTO INTERNO DE TRABAJO, Articulo 2.2.4.6.4. Sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo (SGSST), señala: PARÁGRAFO 2. Dentro de los parámetros de selección y evaluación de proveedores y contratistas el contratante podrá incluir criterios que le permitan conocer que la empresa a contratar cuente con el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SGSST). Decreto 171 de 2016, Resolución 0312 de 2019.

uu. Presentar catálogos, manuales y/o fichas técnicas de los elementos ofertadas en idioma español y que serán enviadas a la interventoría por parte del CONTRATISTA DE OBRA.

vv. Mantener la vigencia del precio unitario propuesto durante toda la vigencia del contrato.

ww. Verificar que el CONTRATISTA DE OBRA Cumpla con la entrega de las adecuaciones dentro del plazo contractual establecido en el presente documento, es decir a los setenta (70) días siguientes de la suscripción del acta de inicio.

xx. Realizar el cobro de la facturación generada en el marco del contrato, para lo cual deberá cumplir con los procedimientos y requisitos internos establecidos al interior de la Superintendencia de Notariado y Registro.

yy. Mantener indemne a la entidad de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa las actuaciones del contratista.

zz. El Interventor Debe verificar que el contratista realice la entrega y socialización del **Manual de Mantenimiento** de las obras ejecutadas.

aaa. Autorizar la contratación de la mano de obra de los diferentes capítulos del presupuesto y supervisará la administración de los subcontratos.

bbb. La Interventoría estará pendiente que todos los trabajadores contratos cuenten con la capacitación y experiencia en acabados de obra, esto con el fin de desempeñar las labores que conlleva este tipo de intervenciones.

ccc. Aprobar el pago de las cuentas de los subcontratistas, trabajadores o proveedores, según las normas establecidas en los contratos y a las disposiciones que ordene la ley.

ddd. Verificar que la obra ejecutada, su calidad y su cantidad correspondan a lo establecido en los presupuestos, especificaciones y contrato de obra.

eee. Las demás que se deriven de la naturaleza del contrato.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2149 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y JVM INGENIERIA SAS BIC CON NIT. 901489956-3.

fff. Realizar cualquier otra actividad administrativa requerida para la correcta administración del contrato.

ggg. Cumplir y hacer cumplir al contratista las obligaciones laborales que se generen con relación al contrato suscrito.

hhh. Estudiar las sugerencias, consultas y reclamaciones presentadas por el CONTRATISTA DE OBRA y emitir un concepto a la SUPERINTEDENCIA para la resolución final de las mismas.

iii. Suspender si es necesario el contrato de ejecución, o si se establece posteriormente ampliar el plazo pactado para la suspensión, la interventoría deberá emitir un concepto técnico previo sobre la suspensión.

jjj. Revisar las solicitudes de adición en valor y/o prórrogas, modificaciones, suspensiones, etc., del plazo de ejecución del contrato, requeridas por el contratista y emitir un concepto técnico al respecto. Además, elaborar, revisar y remitir dichas solicitudes a la SUPERINTEDENCIA para su aprobación con una antelación mínima de DIEZ (10) días calendario a la fecha requerida para su implementación, las cuales deben estar suficientemente justificadas técnica, jurídica y económicamente.

kkk. Verificar y adelantar las acciones pertinentes para que las adiciones y prorrogas se realicen oportunamente antes del vencimiento del contrato

lll. Velar por el oportuno trámite de las solicitudes y peticiones que hagan los particulares o las autoridades en relación con el desarrollo del contrato.

mmm. Revisar permanentemente la vigencia de las pólizas del contrato y realizar al contratista los requerimientos del caso, cuando sea necesario ampliar las mismas en valor o en plazo. En caso de que el contratista no realice las ampliaciones a que haya lugar, el interventor deberá informar al supervisor de este evento, con el fin de que se tomen las medidas a que haya lugar.

nnn. El Interventor deberá en compañía del CONTRATISTA DE OBRA, verificar las zonas donde se van a iniciar los trabajos y en qué estado se encuentran los equipos o elementos existentes en la misma, en caso de daño o que los mimos no funcione de manera adecuada una vez se finalice la ejecución, es responsabilidad del Contratista de obra dejar los elementos en el estado que fueron entregados.

ooo. Enviar en caso de cualquier tipo de incumplimiento del contrato al supervisor, copia de los requerimientos realizados al contratista, de los cuales siempre se deberá allegar copia a la compañía aseguradora. No obstante, el requerimiento (el cual deberá establecer un término para el cumplimiento de la obligación), si el Contratista lo incumple, el interventor deberá informar de inmediato al supervisor con el fin de informar a la Dirección de Contratación,

para que se dé aviso del siniestro a la compañía aseguradora dentro de los tres (3) días siguientes a la ocurrencia del mismo de conformidad con el Código de Comercio. Una vez se dé aviso del siniestro a la compañía aseguradora, el interventor deberá enviar al supervisor un informe desde el punto de vista técnico sobre el incumplimiento del contratista y una tasación de los perjuicios ocasionados y este remitirlos a la Secretaría General. Si el incumplimiento conlleva, además, a un indebido manejo de recursos, el interventor deberá informar al supervisor para que se inicien las acciones a las que haya lugar.

ppp. Elaborar el acta de terminación del contrato y el proyecto de liquidación del contrato objeto de la interventoría en un tiempo máximo de 15 días contados a partir de la fecha del recibo final de las obras y remitir a la SUPERINTEDENCIA para su revisión y aprobación final junto con la totalidad de los soportes.

qqq. Realizar la respectiva acta y hacer respetar los acuerdos o actividades acordados en la vista inicial de reconocimiento en compañía de la interventoría y la supervisión.

rrr. Verificar que el contratista de inicio a las actividades a ejecutar producto del proceso, a más tardar tres (3) días calendario, posterior a la aprobación del cronograma de actividades presentado por el contratista de obra.

sss. Verificar que el contratista presente los paz y salvos a los que haya lugar según la naturaleza del contrato.

ttt. Realizar la interventoría de acuerdo con la Resolución No. 8044 del 30 de agosto de 2021 ANEXO – MANUAL DE SUPERVISION E INTERVENTORIA y las que la modifiquen, adicionen o deroguen, de la Superintendencia de Notariado y Registro, mediante la cual se adopta el manual interno de Supervisión e interventoría de los Contratos que celebre la Superintendencia de Notariado y Registro.

uuu. Realizar los cobros respectivos una vez se cumpla con los porcentajes establecidos en el aparte forma de pago y realizar el continuo acompañamiento para que el contratista de obra también realice sus cobros una vez se cumpla con el avance estipulado.

vvv. Cuando se requiera del desmonte, traslado o manipulación de cualquier aparato o equipo propiedad de la SNR, el INTERVENTOR en compañía del contratista de Obra deben dejar constancia median acta, bitácora, fotografías y videos, del estado de funcionamiento del elemento a manipular, y el mismo una vez se culmine la actividad debe quedar conforme se reportó al inicio de la actividad, en caso que no se diligencie la evidencia o el contratista inicie actividades sin autorización de la interventoría, el contratista es responsable del arreglo o cambio de elemento en caso que presente fallas.

www. El interventor debe verificar antes del inicio de cualquier actividad, que el contratista cuente con todos los materiales y el personal técnico de cada actividad para evitar problemas al

momento de su ejecución, actividades como cambio de cubierta, cambio de estructura de cubierta, cielorrasos, pisos, entre otros deben contar con todos los elementos necesarios para evitar problemas en el funcionamiento de la oficina.

xxx. El Interventor en compañía del contratista deben realizar las respectivas memorias de cantidades de obra, donde se debe plantear de forma clara las cantidades ejecutadas y el sitio de su ejecución.

yyy. Cumplimiento de toda la regulación que aplica en materia ambiental para el presente proceso

INTERVENTORÍA FINANCIERA

Realizar el seguimiento a la contabilidad del contrato de obra en términos de recursos invertidos y recursos por invertir, con el fin de tener herramientas para realizar las recomendaciones y ajustes necesarios al presupuesto y ejecución de las obras complementarias de manera oportuna dentro del plazo de ejecución del contrato.

La interventoría deberá solicitar al contratista todos los documentos que sean necesarios para realizar los pagos y realizar la revisión de los mismos, realizando y suscribiendo las certificaciones que correspondan, además debe vigilar que el contratista de obra realice los respectivos cobros una vez se cumpla con los avances de obra estipulados para tal fin, se debe evitar que el contratista acumule pagos.

INTERVENTORÍA LEGAL

Revisión de los documentos del contratista de obra, tales como, Contrato de obra, Pliegos de condiciones y en general de los documentos que hacen parte del contrato. Lo anterior, con el objeto de que sean conocidas las condiciones y obligaciones del contratista de obra y el personal vinculado y responsable de la ejecución del contrato.

Se debe mantener un estricto control y seguimiento a las garantías suscritas por el contratista, haciendo énfasis en la vigencia de las mismas, en concordancia con lo establecido en el contrato de obra. Se revisará e informará a la Entidad oportunamente de las condiciones y vencimiento de las mismas.

Así mismo realizar la verificación del pago de los aportes de Seguridad Social y Parafiscales de todo el personal que utilice el contratista en la ejecución de las obras.

De igual manera, realizar el seguimiento legal a la ejecución del contrato y asegurarse de que el contrato se cumpla en todos sus términos y condiciones. Esto incluye la revisión de los plazos de

ejecución, la calidad de los materiales utilizados, el cumplimiento de las especificaciones técnicas y los requisitos legales.

Debe además realizar los informes, reportes y conceptos jurídicos y/o Legales que La Entidad solicite al Interventor, en relación con la ejecución del contrato. También debe informar a las partes sobre cualquier problema o incumplimiento detectado y proponer soluciones para corregirlos.

INTERVENTORÍA AMBIENTAL

La interventoría deberá efectuar el seguimiento del PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, previamente aprobado por ellos mismos, en el que se tenga en cuenta la mitigación de las eventuales alteraciones al medio ambiente.

Para ello se deberá atender la normatividad de orden constitucional, y legal como la Ley 99 de 1993 y la Resolución 541 de 1994 del Ministerio de Medio Ambiente, por medio de la cual se reglamenta el cargue, descargue, transporte, almacenamiento y disposición final de escombros, materiales concretos y agregados sueltos de construcción, entre otras.

Atender la normatividad legal vigente sobre sanidad ambiental y fumigación (Ley 9 de 1979, Decreto 1843 de 1991 y demás normas que amplíen o modifiquen la materia).

CONTROL DE COSTOS

Con base en el presupuesto de la obra y mediante la continua confrontación de este con las cantidades de obra, los precios básicos, las compras, contratos, rendimientos de mano de obra, análisis de los demás factores que inciden en los costos se procura mantener una información más real y actualizada que permita a la entidad contratante tener una visualización oportuna durante el proceso de la obra sobre los costos finales previstos, las variaciones que se produzcan a los estimados, una idea de las razones y de las medidas correctivas que se puedan tomar.

En caso de que antes del inicio de las labores de construcción y a juicio de la Interventoría y visto bueno de la Supervisión designada por la SNR la cual será conformada por un funcionario o funcionarios del Grupo de Infraestructura, sea necesario ejecutar otros ítems no contemplados en el contrato inicial, el Contratista y la Interventoría pactarán nuevos precios para estos ítems dentro de los términos estipulados en la Ley 80 de 1993. Así el Contratista estará obligado a ejecutar las labores correspondientes a los ítems no previstos, previo trámite legal respectivo. En aquellos casos donde los precios no previstos se generen de las actividades en ejecución, se deberá seguir el mismo procedimiento descrito en el presente numeral.

Se entiende por precios que se pacten, los que se acuerden entre el Contratista y la Interventoría, previo visto bueno de la Supervisión designada por la SNR, teniendo en cuenta los precios

vigentes en el mercado en la fecha en la cual se estudian los precios, sin variar los porcentajes del A.I.U. de la propuesta.

Para tal efecto el Contratista presentará al Interventor un documento donde se presenten la justificación técnica, económica, ambiental, social y jurídica correspondiente y el Análisis de los Nuevos Precios Unitarios, el cual será sometido a su revisión y aprobación. La Interventoría podrá solicitar al Contratista la modificación o aclaración que estime conveniente y la decisión final se hará constar en el Acta de Fijación de Precios no Previstos suscrita entre el Interventor y el Contratista, soportado adicionalmente por el Cuadro Comparativo de Precios no Previstos - del respectivo manual de Interventoría, todo lo anterior previo visto bueno de la INTERVENTORIA y la ENTIDAD.

En caso que, entre el Contratista y la Interventoría no se pueda llegar a un acuerdo, se deberá remitir la información al Supervisor designado por la SNR, quien tendrá la última palabra y cuya decisión deberá ser respetada por el contratista y la interventora del proyecto, por tal razón las actividades para pactar precios unitarios nuevos no serán excusa válida para la solicitud de prórrogas por retrasos en el cronograma.

CONTROL DE PROGRAMACIÓN

Consiste en controlar la secuencia de los tiempos y recursos necesarios para la ejecución de los de las actividades contratadas. Establece un marco de referencia con base en la metodología de secuencias, tiempos e interrelaciones, para desarrollar el conjunto o cada una de las actividades que componen la etapa de la ejecución de las obras.

Indica las responsabilidades de los distintos grupos de trabajo y los recursos humanos, económicos, de materiales, equipos y herramientas requeridos para poder cumplir las metas preestablecidas.

Las visitas serán programadas conjuntamente, con el contratista de obra, interventoría y la entidad.

Hacer seguimiento constante a la programación de la obra.

Llevar a cabo lo establecido en la resolución 682 de 24 de abril de 2020 con relación al (PAPSO).

RECOMENDACIONES

Liquidación del contrato de interventoría

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2149 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y JVM INGENIERIA SAS BIC CON NIT. 901489956-3.

El Supervisor procederá a iniciar los trámites de liquidación del contrato de interventoría por vencimiento del plazo contractual y en cualquiera de los eventos señalados por la ley, de acuerdo con el procedimiento establecido en el mismo. El término para la liquidación del contrato de interventoría iniciará a contabilizarse a partir del Acta de Recibo Definitivo o Final de la interventoría, la cual se suscribirá máximo dentro de los quince (15) días hábiles siguientes al vencimiento del plazo de ejecución del contrato La liquidación del contrato de Interventoría no exime al Interventor de su responsabilidad en caso de que se declare un siniestro por Estabilidad de Obra al Contratista.

Inspección final de la obra

El Interventor, el supervisor y el Contratista, efectuarán una inspección final a la obra, DIEZ (10) días antes del vencimiento del contrato, con el fin de determinar el estado en que se va a recibir, para lo cual, el Interventor preparará un informe previo, en donde se describa el balance general de cantidades, el costo de la obra, informes de laboratorio, etc.

En caso de observaciones que deban atenderse por parte del Contratista se dará por parte de la Interventoría y supervisión, máximo tres (3) días calendario para su atención, se dejará constancia en oficio dirigido al mismo, suscrito por el Interventor, en el cual se fijará el plazo para el acondicionamiento final de las obras. Una vez realizados los trabajos requeridos, se procederá a elaborar el Acta de Recibo Final y Entrega de la obra.

Manual de Mantenimiento de obras ejecutadas

El Interventor deberá solicitar al contratista la entrega y socialización de un manual de mantenimiento de las obras ejecutadas, así cada oficina será responsable del cuidado de las obras ejecutadas

CONTROL DEL PERSONAL Y DEL EQUIPO

La Interventoría designará Ingenieros y/o Arquitectos, quienes serán sus representantes en la obra, y quienes deberán tener plena autonomía para actuar y tomar decisiones en su nombre.

Si el equipo o el personal es diferente del ofrecido inicialmente por el Contratista, el Interventor deberá exigirle su ubicación en el sitio, a más tardar en tres (3) días calendario, pasados los cuales, de no haberse dado cumplimiento a su notificación, deberá solicitar se hagan efectivas las medidas administrativas que para el efecto tiene fijadas, según el ANEXO – MANUAL DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA DE LA SNR.

La interventoría levantará los registros de calidad, de estado y puesta a punto los equipos y maquinaria del contratista.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2149 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y JVM INGENIERIA SAS BIC CON NIT. 901489956-3.

El Interventor deberá vigilar que el Contratista dé estricto cumplimiento a lo estipulado en la Ley 842 de 2003 y demás normas vigentes, respecto al ejercicio de la profesión en el territorio nacional.

El Interventor se obliga a llevar y mantener el equipo de trabajo y el respectivo personal, en las condiciones ofrecidas durante el proceso y así lograr una adecuada interventoría.

Cada uno de los miembros del equipo de trabajo tendrá las siguientes funciones:

Controlar, exigir, colaborar, resolver, prevenir y verificar la ejecución y el cumplimiento de las obras contratadas, teniendo como referencia los principios rectores de la Ley de contratación estatal (Ley 80 de 1993) y los decretos reglamentarios, las cláusulas de los contratos, los pliegos de condiciones, los estudios y diseños del proyecto, la normatividad vigente y demás obligaciones estipuladas en el Manual de Interventoría que garanticen la correcta ejecución del proyecto, así como:

- Inspeccionar las actividades de los procesos constructivos, de acuerdo con lo establecido en los pliegos.
- Tomar medidas y verificar cantidades ejecutadas en cada uno de los frentes de trabajo en compañía del contratista de obra.
- Verificar el cumplimento de las especificaciones técnicas del material requerido para el desarrollo de la obra.
- Verificar que todo el personal del contratista cumpla con las prácticas y elementos de seguridad en el trabajo.
- Dirigir la ejecución material de la obra comprobando los replanteos, los materiales, la correcta ejecución y disposición de los elementos constructivos y de las instalaciones, de acuerdo con el proyecto y con las instrucciones del director de obra.
- Suscribir el acta de replanteo (Mayores y Menores) o de comienzo de obra y el certificado final de obra, así como elaborar y suscribir las certificaciones parciales y la liquidación final de las unidades de obra ejecutadas en cada uno de los frentes. Será responsable de la veracidad y exactitud del certificado final de obra que haya firmado.
- Colaborar con los restantes agentes en la elaboración de la Bitácora de obra ejecutada), aportando los resultados del control realizado.

Insumos.

La SNR entregará al **Interventor,** copia del Contrato de obra suscrito con el Contratista, así como los estudios y los documentos previos que lo soportan, sin embrago cualquier documento contractual puede ser verificado en el SECOP II.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2149 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y JVM INGENIERIA SAS BIC CON NIT. 901489956-3.

Productos

El interventor deberá solicitar al contratista:

- Hojas de vida del personal profesional.
- Relación del equipo mínimo obligatorio.
- Análisis de precios unitarios correspondientes a la propuesta.
- Programa de Obra y flujo de inversiones
- Plan de manejo de tránsito- PMT (Si se requiere).
- Permisos Ambientales de las canteras, plantas de concreto, plantas de asfalto y escombreras que utilizará durante la Etapa de Construcción, así como también los permisos que sean necesarios utilizar.
- Plan de manejo ambiental
- Plan de calidad y cuadrillas de trabajo adicional a costo y riesgo del Contratista.
- Plan de seguridad y salud en el trabajo.
- Plano detallado con las rutas destinadas al transporte de suministro de materiales y escombros.

Los demás que puedan exigirse en el pliego de condiciones.

CONTROL DE CALIDAD DE LOS RECURSOS

Objetivo:

Comprobar que los recursos de materiales que va a utilizar en las obras el **Contratista,** corresponden a las normas mínimas de calidad requeridas para el cumplimiento de los objetivos previstos en el **Contrato de Obra.**

Materiales:

El **Interventor** realizará las pruebas, ensayos y verificaciones que sean necesarias, además de todos aquellos que sin estar expresamente consignados en éste sean técnicamente necesarios e idóneos para corroborar con certeza que la obra ejecutada por el **Contratista** cumple con los requerimientos contenidos en el **Contrato de Obra.**

Así mismo, deberá verificar la calidad de los materiales y elementos empleados en obra (agregados, concretos, acero de refuerzo, etc.), sirviendo de comprobación a los controles de calidad que realice el **Contratista.** En caso de presentarse discrepancias en los resultados de los ensayos y/o pruebas que adelante el **Contratista** e **Interventoría,** primaran para efectos de la comprobación de las **Metas Físicas** y las actas de pago los ejecutados y obtenidos por esta última.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2149 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y JVM INGENIERIA SAS BIC CON NIT. 901489956-3.

Adicionalmente, deberá controlar los procesos de fabricación y transporte de los productos elaborados fuera del área del proyecto, para su utilización en la ejecución de las Obras de Construcción. Haciendo referencia a materiales pétreos, concretos, marcos para cámaras, tapas, sumideros, bancos de productos, elementos prefabricados (de existir) y demás implementos. En caso de no ser posible la verificación directa de los procesos de fabricación de los productos elaborados fuera del área del **Proyecto** por parte del **Interventor,** éste deberá solicitar al **Contratista** los protocolos de ensayos de tales materiales, en los cuales deberán constar las pruebas efectuadas a tales materiales y los resultados obtenidos en cada una de ellas, los cuales deben reflejar que tales materiales cuentan con las calidades exigidas en el **Contrato de Obra,** o que tales calidades resultan ser superiores a las que allí se especifican.

Insumos:

Para adelantar dicha labor el **Interventor** deberá contar, entre otros y como mínimo, con los siguientes insumos:

- Muestras, catálogos y certificaciones de la calidad de los materiales.
- Realización y/o Revisión de los ensayos sobre los materiales, para verificar el cumplimiento de las normas técnicas exigidas en el Contrato de Obra.
- Visita de inspección a sitios en los cuales se fabriquen o elaboren los productos fabricados fuera del área del proyecto.

Productos:

Los productos resultantes de este proceso, corresponderán a:

- Entregar informes de control de calidad de materiales, el cual debe ser un capítulo del informe mensual exigido en el Contrato de Interventoría.
- Presentar y analizar los resultados de laboratorio aplicados a los materiales.
- Efectuar los requerimientos al Contratista para corregir los defectos de calidad, cuando sea necesario.
- Presentar informes de inspección a las instalaciones de fabricación
- Notificar al Contratista y a la entidad respecto de las no conformidades o desviaciones encontradas en los ensayos realizados.
- Exigir al Contratista la implementación de las medidas correctivas a que haya lugar, de manera que se cumpla con lo establecido en el Contrato de Obra
- Iniciar, cuando sea procedente, el procedimiento para la imposición de multas al Contratista, de acuerdo con lo establecido en el Contrato de Obra.

CONTROL Y AJUSTE DE LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS Y OPERATIVOS DE LA OBRA.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2149 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y JVM INGENIERIA SAS BIC CON NIT. 901489956-3.

Objetivo:

Verificar los procesos constructivos empleados por el **Contratista,** la secuencia y cronograma de los mismos y establecer y evaluar si los recursos utilizados le permitirán a éste cumplir con los resultados esperados y la **Programación de Obra y flujo de inversiones** y **Cronograma de Metas Físicas** entregados por el Contratista.

Insumos:

- Reuniones semanales entre contratista e interventoría, las cuales serán realizadas de conformidad con lo establecido en el Manual de Interventoría interno de la SNR según resolución No. 8044 del 30 de agosto de 2021.
- Informes de Interventoría, los cuales deberán ser elaborados diariamente por el personal contratado y debe estar consignado en la respectiva Bitácora de Obra.
- Llevar el libro de bitácora o libro diario de control de obra.
- Registro fotográfico y fílmico de la obra, registrando la secuencia de todo el proceso de construcción del proyecto (antes - durante y final), estos registros deben hacer parte de os informes semanales y mensuales de Interventoría según lo establecido en el Contrato de Interventoría.

CLÁUSULA DÉCIMA:- OBLIGACIONES DE LA SUPERINTENDENCIA: La Superintendencia de Notariado y Registro, se obliga a cumplir las siguientes obligaciones:

a. Asistir diligentemente al CONTRATISTA en el cumplimiento del objeto contractual, colaborando continuamente con él para el desarrollo del mismo.
b. Poner a disposición de EL CONTRATISTA toda la información que sea de vital ayuda de tal manera que facilite su labor.
c. Acudir ante las autoridades para obtener la protección de los derechos derivados de la presente contratación y sanción para quién los vulnere.
d. Adelantar las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias, para lo cual la supervisión dará aviso oportuno a LA SUPERINTENDENCIA sobre la ocurrencia de hechos constitutivos de mora o incumplimiento.
e. Adelantar las acciones conducentes a obtener la indemnización de los daños que sufran en desarrollo o con ocasión de la presente contratación.
f. Repetir contra los servidores públicos, EL CONTRATISTA o terceros por las indemnizaciones que deba pagar como consecuencia del contrato.
g. Participar en las reuniones, encuentros o comités, según corresponda, que se desarrollen en ejecución del contrato, cuando a ello hubiere lugar.
h. Liquidar el contrato, dentro de los plazos y en las condiciones establecidas en la Ley y el mismo contrato, cuando a ello hubiere lugar.
i. Adelantar el cierre del expediente contractual conforme lo establece el artículo 2.2.1.1.2.4.3. del Decreto 1082 de 2015, cuando hubiere lugar.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2149 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y JVM INGENIERIA SAS BIC CON NIT. 901489956-3.

j. Las demás inherentes al contrato, y las consignadas en la Resolución interna que regula la actividad de Supervisión.

Además de las obligaciones contenidas en el presente documento, el contratante se obliga para con el contratista a cumplir las siguientes obligaciones:

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS

a. Aprobar la Garantía única del Contrato.
b. Aprobar el plan de trabajo y el cronograma presentados por EL CONTRATISTA, cuando a ello hubiere lugar.
c. Expedir el Certificado de Registro Presupuestal.
d. Ejercer el control sobre el cumplimiento del contrato a través del supervisor designado para el efecto por la Secretaría General, exigiendo al CONTRATISTA, la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado.
e. Exigir al CONTRATISTA la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado. Para el efecto el supervisor adelantará el seguimiento y verificación de las estipulaciones contractuales a cargo del contratista, el cual se verá reflejado en el informe final de supervisión final, el cual deberá ser cargado en la plataforma SECOP II.
f. Impartir las instrucciones que sean del caso, relacionadas con las actividades a realizar por EL CONTRATISTA.
g. Llevar a cabo el tratamiento establecido para los riesgos asignados.
h. Efectuar cumplidamente los pagos al CONTRATISTA, de acuerdo con lo establecido en el Estudio Previo y en el mismo contrato, dentro del plazo y las condiciones establecidas para tal fin. Para el efecto, la SUPERINTENDENCIA a través de la supervisión y atendiendo la naturaleza y prestaciones de la relación negocial, procederá a establecer el plan de pagos del contrato considerando para el efecto el porcentaje de ejecución del mismo, el cual se verá reflejado en la plataforma SECOP II.
i. Verificar, como requisito de pago, el cumplimiento del CONTRATISTA frente a las obligaciones que le correspondan con el sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales, pago de salarios, subsidios, prestaciones sociales y aportes parafiscales (SENA, ICBF, Cajas de Compensación y Subsidio Familiar) de todos sus empleados y, en especial, del personal destinado para el cumplimiento del objeto del contrato, de conformidad con la normatividad vigente.
j. Impartir aprobación de la facturación cargada a través de la plataforma SECOP II por parte del CONTRATISTA, previa verificación del cumplimiento de lo establecido en la cláusula correspondiente a la forma de pago y demás relacionados.
k. Verificar el cumplimiento debido de las obligaciones post-liquidación, cuando hubiere lugar.
l. Pagar el valor del contrato en la forma pactada.
m. Suscribir las actas necesarias durante la ejecución del contrato.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2149 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y JVM INGENIERIA SAS BIC CON NIT. 901489956-3.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: - RENUNCIA A LA RECONVENCIÓN EN MORA: El Contratista renuncia a ser requerido para la constitución en mora.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: - CLÁUSULAS EXCEPCIONALES AL DERECHO COMÚN: Al presente contrato le son aplicables las cláusulas excepcionales al derecho común, de terminación, modificación e interpretación unilateral y caducidad de conformidad con lo dispuesto en los artículos 15, 16, 17 y 18 de la Ley 80 de 1993.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: - CESIÓN: Los derechos y obligaciones que emanen del presente contrato son intuito persona, y no podrán ser cedidos ni transferidos por el Contratista sin el consentimiento previo y escrito por parte de la Superintendencia**,** al tenor del artículo 41 inciso 3 de la Ley 80 de 1993.

CLÁUSULA DECIMA CUARTA: - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS: La solución de las controversias contractuales que surjan de la ejecución del presente contrato serán resueltas a través de los mecanismos alternativos de solución de conflictos. En caso de que persistan las diferencias, las partes quedarán en libertad para recurrir a la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo. **PARÁGRAFO. -** Las obligaciones de las partes establecidas en este contrato no se suspenden por el hecho de que se presenten diferencias o controversias, inclusive durante el tiempo en que se estén resolviendo.

CLÁUSULA DECIMA QUINTA: - DOMICILIO CONTRACTUAL: Para todos los efectos del presente contrato se considera como domicilio contractual el lugar de ejecución del contrato.

CLÁUSULA DECIMA SEXTA: - EXCLUSIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL: El presente contrato no genera vínculo laboral alguno entre el Contratista y la **SUPERINTENDENCIA**, por cuanto este actúa con plena autonomía técnica y administrativa. Por lo tanto, no habrá lugar a reconocimiento alguno por concepto de prestaciones sociales o cualquier otra erogación diferente a los honorarios aquí pactados.

CLÁUSULA DECIMA SEPTIMA: - INDEMNIDAD DE LA SUPERINTENDENCIA: El Contratista mantendrá indemne a la Superintendencia contra todo reclamo, demanda, acción legal, y costos que puedan causarse o surgir por daños o lesiones a personas o bienes, ocasionados por el Contratista o su personal, durante la ejecución del objeto y obligaciones de este contrato. En caso de que se formule reclamo, demanda o acción legal contra la Superintendencia por asuntos, que según este contrato sean de responsabilidad de él Contratista, se le comunicará lo más pronto posible de ello para que por su cuenta adopte oportunamente las medidas previstas por la ley para mantener indemne a la Superintendencia y adelante los trámites para llegar a un arreglo del conflicto.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: - DOCUMENTOS DEL CONTRATO: Forman parte integrante del presente contrato los siguientes documentos: **A)** Estudios y documentos previos. **B)**

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2149 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y JVM INGENIERIA SAS BIC CON NIT. 901489956-3.

Documento soportes del contrato. **C)** Certificado de disponibilidad presupuestal. **D)** Registro Presupuestal. **E)** Recibos de pago de al Sistema de Seguridad Social. **F)** Actas, informes y demás documentos que se suscriban para el correcto y oportuno cumplimiento del mismo. **G)** Pliegos de condiciones, sus anexos y Adendas. **H).** Modificaciones transaccionales que se tramiten y aprueben por la PLATAFORMA SECOP II. **I).** Propuesta del oferente **TOTALL INC SAS BIC.**

CLÁUSULA NOVENA:- GARANTIAS: Debido a la naturaleza del contrato, en cuanto a su objeto, valor y plazo, la Superintendencia de Notariado y Registro requiere que el futuro contratista constituya:

AMPARO	VALOR DEL AMPARO	VIGENCIA
Cumplimiento	20% del Valor del Contrato	La cual estará vigente por el término de ejecución del contrato y seis (6) meses más, contados a partir de la fecha de expedición de la póliza y realizar la actualización de la garantía a la fecha de suscripción del acta de inicio. (Numeral 3 del artículo 2.2.1.2.3.1.7 y Artículo 2.2.1.2.3.1.12, del decreto 1082 de 2015). **En todo caso la vigencia de los amparos debe iniciar en la misma fecha de expedición de la póliza y no con fecha retroactiva.**
De amparo de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	5% del Valor del Contrato	Por el término de éste y tres (3) años más, contados a partir de la fecha de expedición de la póliza y realizar la actualización de la garantía a la fecha de suscripción del acta de inicio. (Numeral 4 del artículo 2.2.1.2.3.1.7 y Artículo 2.2.1.2.3.1.13, Decreto 1082 de 2015).**En todo caso la vigencia de los amparos debe iniciar en la misma fecha de expedición de la póliza y no con fecha retroactiva**
De calidad del servicio	veinte por ciento (20%) del valor del contrato	Por el término de cinco (5) años, contados a partir de la fecha de expedición del acta de recibo de la obra (numeral 3 del artículo 2.2.1.2.3.1.7 y Artículo 2.2.1.2.3.1.12, del decreto 1082 de 2015).
De Responsabilidad Civil Extracontractual	200 SMLMV	Por el término de ejecución del contrato y si la cuantía de los accidentes supera este valor asegurado el contratista de su patrimonio deberá responder ante el tercer afectado, por el término de ejecución de la obra contados a partir de la fecha de expedición de la póliza. (Artículo 2.2.1.2.3.1.17 y Artículo 2.2.1.2.3.1.18, del decreto 1082 de 2015).

PARÁGRAFO PRIMERO: En los casos en que se prorrogue el plazo de ejecución del contrato y/o se adicione el valor, el Contratista se compromete, dentro de los 5 días siguientes, a publicar en la PLATAFORMA SECOP II el certificado de modificación de la garantía de conformidad con el nuevo plazo y/o valor pactados y notificar a la SNR de su publicación para su posterior aprobación.

PARÁGRAFO SEGUNDO: El contratista deberá mantener la garantía en plena vigencia y validez en los términos expresados en este documento y deberá pagar las primas y cualquier otra expensa necesaria para constituirlas, mantenerlas, prorrogarlas o adicionarlas.
Conforme a lo anterior, en caso de ser necesario se deberá solicitar la adición en tiempo a los amparos establecidos en la Garantía Única de Cumplimiento para que los plazos exigidos sean

consecuentes a los solicitados, contados a partir del Inicio de la ejecución contractual. Así mismo, de acuerdo con lo anterior será obligación del Contratista efectuar los ajustes a que haya lugar.

CLAUSULA VIGÉSIMA: - PENAL PECUNIARIA: a.) En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento parcial de cualquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato por parte del contratista, éste deberá pagar a **LA SUPERINTENDENCIA** a título de pena, una suma equivalente al 20% del valor total de este contrato, la cual será cancelada o descontada, según sea el caso, al momento de efectuarse el pago del contrato. **b.)** Igualmente, frente al incumplimiento de las obligaciones del contratista, éste deberá pagar a título de tasación anticipada de perjuicios una suma equivalente al 20% del valor total del contrato, la cual será cancelada o descontada, según sea el caso, al momento de efectuarse el pago del contrato. No obstante, la Entidad se reserva el derecho de cobrar judicialmente perjuicios adicionales que excedan el monto de lo aquí pactado, siempre que los mismos se acrediten.

CLAUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: - MULTAS: a). con el fin de conminar al contratista al cumplimiento de las obligaciones que se encuentren en mora o retraso, se causaran multas hasta por un valor equivalente al 0.5x1000 del valor del contrato, por cada día de incumplimiento o retraso hasta cuando estas efectivamente se cumplan. **b)**. La imposición de las multas se hará mediante resolución motivada, previo agotamiento del debido proceso y de conformidad con lo establecido en la Ley 1474 de 2011. **c).** La imposición de multas no impedirá la imposición de otras sanciones a que haya lugar por el incumplimiento. **d).** El contratista autoriza a **la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, descuente del saldo a su favor el valor correspondiente a las multas que se llegaren a causar.

CLAUSULA DÉCIMA VIGÉSIMA SEGUNDA:- CAUSALES DE TERMINACIÓN: Se tendrán como causales de terminación, además de las previstas en la Ley, cuando el contratista no constituya **l**a póliza de garantía dentro del término establecido en la Plataforma Transaccional del **SECOP II** por la **SUPERINTENDENCIA.**

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA: - PERFECCIONAMIENTO, EJECUCIÓN Y LEGALIZACIÓN. El presente contrato se considera perfeccionado con su suscripción en la Plataforma Transaccional del **SECOP II.** Para su ejecución requerirá: **1).** Expedición del Registro presupuestal; **2).** Constitución de la garantía por parte de el contratista y su aprobación por parte de la Superintendencia en la PLATAFORMA SECOP II**. 3).** Acreditación de estar al día en los aportes a Salud, Pensión y a Riesgos Laborales en los términos de ley. Para su legalización requerirá: 4**).** Suscripción del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos antes señalados.

Proyectó: Guillermo herrera Bejarano - Dirección de Contratación.
Revisó: Héctor Iván Suárez Betancur – Dirección de Contratación.
Revisó y validó: Ramiro Alejandro Cardona Aguirre – Director de Contratación.
Aprobó Transaccionalmente: William Pérez Castañeda – Secretario General y Ordenador del Gasto SNR.

ACTA DE INICIO CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATO No. 2149 de 2024
NOMBRE DEL CONTRATISTA: JVM INGENIERIA S.A.S BIC
NIT:901489956-3

FECHA DE INICIO: 05 SEPTIEMBRE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN: HASTA 31 DE DICIEMBRE 2024**.**
PLAZO DE EJECUCIÓN: CUATRO (04) meses Y QUINCE (15) DIAS SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE 2024.
LUGAR DE EJECUCIÓN: MAGANGUE – BOLIVAR, CERETE – CORDOBA, SAHAGUN – CORDOBA, MONTELIBANO – CORDOBA, PLATO – MAGADALENA, GUAPI – CAUCA, LA UNIÓN - NARIÑO, TUMACO – NARIÑO, CARTAGO – VALLE, BUENAVENTURA – VALLE.
VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $210,824,284,00
FECHA DE APROBACIÓN DE LA POLIZA: 04 de SEPTIEMBRE de 2024
CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL: 492924 del 02 de SEPTIEMBRE de 2024.

El día 05 de septiembre de 2024 en la ciudad de Bogotá D.C, se reunieron JAQUELINE GUZMÁN HERAZO en su calidad de supervisor del contrato y CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE en su calidad de contratista, con el fin de dar comienzo a las actividades pactadas en el objeto del **Contrato No. 2149 de 2024.**

Objeto: CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**.**

Se firma en Bogotá D.C para los fines pertinentes el día 05 de septiembre de 2024.

Supervisor Jaqueline Guzmán Herazo
Grupo Infraestructura

Contratista CARLOS ARTURO VERGARA
Nit: 901489956 JVM INGENIERIA SAS

JVM
INGENIERÍA S.A.S. BIC
NIT 901.489.956-3

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002 Y LEY 828 DE 2003 PERSONA JURÍDICA

Bogotá D.C. 06 de noviembre de 2024

Señores,
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Bogotá D.C.

PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO EN EL ARTICULO 50 DE LEA LEY 789 DE 2002 Y LEY 828 DE 2003, LOS SUSCRITOS REPRESENTANTE LEGAL Y EL CONTADOR PUBLICO

CERTIFICAN QUE:

La Empresa **JVM INGENIERIA S.A.S. BIC** identificada con NIT 901.489.956-3, debidamente inscrita en la Cámara de Comercio de la ciudad de Montería, ha cumplido y se encuentra al día con los pagos al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales y con los aportes parafiscales de todos los empleados vinculados por contrato de trabajo a las Empresas Promotoras de Salud (EPS), Fondos de Pensiones (AFP), Administradoras de Riesgos Profesionales (ARP), Caja de Compensación Familiar (CCF), Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), durante los últimos seis (6) meses calendario.

Esta certificación se presenta bajo la gravedad del juramente, entendiendo las implicaciones legales que esto conlleva.

FIRMA CONTADOR PÚBLICO
JAIRO ARGEL MARTINEZ
NOMBRE CONTADOR PÚBLICO
T.P. No. 246221-T

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL
DOC. IDENTIDAD No**. 79.508.558**

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

ach SOI Pagos de Seguridad Social

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901489956
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			JVM INGENIERIA S.A.S. BIC
CIUDAD/MUNICIPIO:	MONTERIA	DEPARTAMENTO:	CORDOBA
DIRECCIÓN:	CALLE 52A NO.14-17	TELÉFONO:	7846589
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de edificios no residenciales.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	002 - PROYECTOS DE OBRA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**7945897133**	TIPO DE PLANILLA:	E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES septiembre AÑO 2024	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES octubre AÑO 2024
DÍAS DE MORA:	6		
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2024/10/17	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	988174042

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	4	$ 864.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 3.800	$ 0	$ 864.000	$ 3.800	$ 867.800
230201	230201- PROTECCION	3	$ 848.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 3.700	$ 0	$ 848.000	$ 3.700	$ 851.700
25-14	25-14 COLPENSIONES	1	$ 208.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 900	$ 0	$ 208.000	$ 900	$ 208.900
231001	231001-COLFONDOS	1	$ 288.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.300	$ 0	$ 288.000	$ 1.300	$ 289.300
SUBTOTALES:										**$ 2.208.000**	**$ 9.700**	**$ 2.217.700**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS037	EPS037-NUEVA EPS	3		$ 0		$ 0		$ 0	$ 156.000	$ 0	$ 700	$ 0	$ 156.000	$ 700	$ 0	$ 156.700
EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 72.000	$ 0	$ 400	$ 0	$ 72.000	$ 400	$ 0	$ 72.400
EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	2		$ 0		$ 0		$ 0	$ 90.000	$ 0	$ 400	$ 0	$ 90.000	$ 400	$ 0	$ 90.400
EPS005	EPS005-SANITAS S.A.	3		$ 0		$ 0		$ 0	$ 234.000	$ 0	$ 1.100	$ 0	$ 234.000	$ 1.100	$ 0	$ 235.100
SUBTOTALES:													**$ 552.000**	**$ 2.600**	**$ 0**	**$ 554.600**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-11	14-11 - ARL SURA	9		$ 0	$ 0		$ 0	$ 960.600	$ 960.600	$ 4.200	$ 0	$ 964.800
SUBTOTALES:									**$ 960.600**	**$ 4.200**	**$ 0**	**$ 964.800**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF16	CCF16-COMFACOR	5	$ 246.000	$ 1.100	$ 247.100
CCF56	CCF56-COMFENALCO VALLE	1	$ 52.000	$ 300	$ 52.300
CCF21	CCF21-CAFAM	3	$ 254.000	$ 1.100	$ 255.100
SUBTOTALES:			**$ 552.000**	**$ 2.500**	**$ 554.500**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE / NOVEDADES

Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP
1	CC 1018482286	ACOSTA ARIZA MANUELA ALEJANDRA	DEPEND		$ 1.300.000	FIJO			SI																	
2	CC 1063174281	RAMOS ARTEAGA CARMEN MARCELA	DEPEND		$ 1.500.000	FIJO			SI		15															
3	CC 1067404725	CARDENAS BENITEZ INDIRA SCARLETH	DEPEND		$ 1.300.000	FIJO			SI																	
4	CC 1067929208	BETANCUR D'AMBROSIO OTILIA	DEPEND		$ 1.800.000	FIJO			SI																	
5	CC 1067949365	SUAREZ HOYOS JUAN DAVID	DEPEND		$ 1.300.000	FIJO			SI																	
6	CC 1102120212	SANCHEZ VILLEGAS LUIS DAVID	DEPEND		$ 1.500.000	FIJO			SI																	
7	CC 15030184	RADA SEGURA FABIAN MIGUEL	DEPEND		$ 3.250.000	FIJO			SI																	
8	CC 4547915	ESCOBAR GRAJALES JHOVANNY ANDRES	DEPEND		$ 1.300.000	FIJO			SI																	
9	CC 45561087	CONTRERAS SUAREZ CARMEN CECILIA	DEPEND		$ 1.300.000	FIJO			SI																	

SEGURIDAD SOCIAL – PENSIÓN

Nº	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE
1	25-14 COLPENSIONES	30	$ 1.300.000	$ 208.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 208.000
2	230201-PROTECCION	15	$ 750.000	$ 120.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 120.000
3	230301-PORVENIR	30	$ 1.300.000	$ 208.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 208.000
4	231001-COLFONDOS	30	$ 1.800.000	$ 288.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 288.000
5	230301-PORVENIR	30	$ 1.300.000	$ 208.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 208.000
6	230301-PORVENIR	30	$ 1.500.000	$ 240.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 240.000
7	230201-PROTECCION	30	$ 3.250.000	$ 520.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 520.000
8	230201-PROTECCION	30	$ 1.300.000	$ 208.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 208.000
9	230301-PORVENIR	30	$ 1.300.000	$ 208.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 208.000

SEGURIDAD SOCIAL – SALUD / ARP

Nº	SALUD ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ARP ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE
1	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 52.000	14-11 - ARL SURA	30	$ 1.300.000		$ 90.500
2	EPS002-SALUD TOTAL	15	$ 750.000	$ 30.000	$ 0	$ 30.000	14-11 - ARL SURA	15	$ 750.000		$ 52.200
3	EPS005-SANITAS S.A.	30	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 52.000	14-11 - ARL SURA	30	$ 1.300.000		$ 90.500
4	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE	30	$ 1.800.000	$ 72.000	$ 0	$ 72.000	14-11 - ARL SURA	30	$ 1.800.000		$ 125.300
5	EPS005-SANITAS S.A.	30	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 52.000	14-11 - ARL SURA	30	$ 1.300.000		$ 90.500
6	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 1.500.000	$ 60.000	$ 0	$ 60.000	14-11 - ARL SURA	30	$ 1.500.000		$ 104.400
7	EPS005-SANITAS S.A.	30	$ 3.250.000	$ 130.000	$ 0	$ 130.000	14-11 - ARL SURA	30	$ 3.250.000		$ 226.200
8	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 52.000	14-11 - ARL SURA	30	$ 1.300.000		$ 90.500
9	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 52.000	14-11 - ARL SURA	30	$ 1.300.000		$ 90.500

PARAFISCALES

Nº	DÍAS COT	IBC	CCF ADMIN	CCF TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE	ESAP TOTAL APORTE	MINEDU TOTAL APORTE
1	30	$ 1.300.000	CCF21-CAFAM	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
2	15	$ 750.000	CCF16-COMFACOR	$ 30.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
3	30	$ 1.300.000	CCF16-COMFACOR	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
4	30	$ 1.800.000	CCF21-CAFAM	$ 72.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
5	30	$ 1.300.000	CCF16-COMFACOR	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
6	30	$ 1.500.000	CCF16-COMFACOR	$ 60.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
7	30	$ 3.250.000	CCF21-CAFAM	$ 130.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
8	30	$ 1.300.000	CCF56-COMFENALCO	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
9	30	$ 1.300.000	CCF16-COMFACOR	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL	**$ 4.291.600**

Planilla Pagada

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO PARA EL COTIZANTE CC 1063172856
DESDE SEPTIEMBRE 2024 HASTA NOVIEMBRE 2024

DATOS GENERALES DEL APORTANTE					
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	79508558		
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CARLOS ARTURO		
CIUDAD/MUNICIPIO:	MONTERIA	DEPARTAMENTO:	CORDOBA		
DIRECCIÓN:	KR 52 A NO 14 17 BR MONTE VERDE	TELÉFONO:	7846589		
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE		
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de edificios no residenciales.		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI		

DATOS DEL COTIZANTE					
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1063172856		
APELLLIDOS:	VERGARA MACIAS	NOMBRES:	JUAN CARLOS		
CIUDAD/MUNICIPIO:	MONTERIA	DEPARTAMENTO:	CORDOBA		
TIPO COTIZANTE:	DEPEND	SUBTIPO COTIZANTE:			
COLOMBIANO RESIDENTE EN EL EXTERIOR:	NO	EXTRANJERO NO OBLIGADO A COTIZAR PENSIÓN:	NO		
TIPO DE SALARIO:	FIJO				
COTIZANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI		

PLANILLA No:	7943505300	TIPO DE PLANILLA:	E	PERIODO COTIZACION OTROS SUBSISTEMAS:	septiembre - 2024	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	octubre - 2024	FECHA DE PAGO:	24/10/2024	FORMA DE PRESENTACIÓN APORTANTE:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA APORTANTE:	005 - OBRAS FFIE

	NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																		PARAFISCALES						
																	PENSIÓN									SALUD						ARP					CCF					
SALARIO BÁSICO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP		APORTES VOLUNTARIOS		INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	SENA	ICBF	ESAP	MINEDU
																						SUBSISTENCI	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO																								
$ 1.900.000																		230301-PORVENIR	30	$ 1.900.000	$ 304.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 304.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 1.900.000	$ 76.000	$ 0	$ 76.000	14-11 - ARL SURA	30	$ 1.900.000	79508558	$ 132.300	30	$ 1.900.000	CCF16-COMFACOR	$ 76.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO:	$ 588.300

PLANILLA No:	7941743646	TIPO DE PLANILLA:	E	PERIODO COTIZACION OTROS SUBSISTEMAS:	agosto - 2024	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	septiembre - 2024	FECHA DE PAGO:	30/09/2024	FORMA DE PRESENTACIÓN APORTANTE:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA APORTANTE:	005 - OBRAS FFIE

	NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																		PARAFISCALES						
																	PENSIÓN									SALUD						ARP					CCF					
SALARIO BÁSICO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP		APORTES VOLUNTARIOS		INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	SENA	ICBF	ESAP	MINEDU
																						SUBSISTENCI	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO																								
$ 1.900.000																		230301-PORVENIR	30	$ 1.900.000	$ 304.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 304.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	30	$ 1.900.000	$ 76.000	$ 0	$ 76.000	14-11 - ARL SURA	30	$ 1.900.000	79508558	$ 132.300	30	$ 1.900.000	CCF16-COMFACOR	$ 76.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO:	$ 588.300

Planilla Pagada

Entregado por: _____

Recibido por: _____

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO PARA EL COTIZANTE CC 1100395023
DESDE SEPTIEMBRE 2024 HASTA NOVIEMBRE 2024

DATOS GENERALES DEL APORTANTE					
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	79508558		
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			CARLOS ARTURO		
CIUDAD/MUNICIPIO:	MONTERIA	DEPARTAMENTO:	CORDOBA		
DIRECCIÓN:	KR 52 A NO 14 17 BR MONTE VERDE	TELÉFONO:	7846589		
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE		
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de edificios no residenciales.		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI		

DATOS DEL COTIZANTE					
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1100395023		
APELLLIDOS:	RAMIREZ ARRIETA	NOMBRES:	LUCIA CAROLINA		
CIUDAD/MUNICIPIO:	MONTERIA	DEPARTAMENTO:	CORDOBA		
TIPO COTIZANTE:	DEPEND	SUBTIPO COTIZANTE:			
COLOMBIANO RESIDENTE EN EL EXTERIOR:	NO	EXTRANJERO NO OBLIGADO A COTIZAR PENSIÓN:	NO		
TIPO DE SALARIO:	FIJO				
COTIZANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI		

PLANILLA No:	7944879476	TIPO DE PLANILLA:	E	PERIODO COTIZACION OTROS SUBSISTEMAS:	septiembre - 2024	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	octubre - 2024	FECHA DE PAGO:	24/10/2024	FORMA DE PRESENTACIÓN APORTANTE:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA APORTANTE:	003 - SEDE MONTERIA

	NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																		PARAFISCALES						
																	PENSIÓN									SALUD						ARP					CCF						
																					FSP		APORTES VOLUNTARIOS																							
SALARIO BÁSICO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCI	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	SENA	ICBF	ESAP	MINEDU
$ 1.800.000																	230201-PROTECCION	30	$ 1.800.000	$ 288.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 288.000	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 1.800.000	$ 72.000	$ 0	$ 72.000	14-11 - ARL SURA	30	$ 1.800.000	79508558	$ 9.400	30	$ 1.800.000	CCF16-COMFACOR	$ 72.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $ 441.400

PLANILLA No:	7941526262	TIPO DE PLANILLA:	E	PERIODO COTIZACION OTROS SUBSISTEMAS:	agosto - 2024	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	septiembre - 2024	FECHA DE PAGO:	30/09/2024	FORMA DE PRESENTACIÓN APORTANTE:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA APORTANTE:	003 - SEDE MONTERIA

	NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																		PARAFISCALES						
																	PENSIÓN									SALUD						ARP					CCF						
																					FSP		APORTES VOLUNTARIOS																							
SALARIO BÁSICO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCI	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	SENA	ICBF	ESAP	MINEDU
$ 1.800.000																	230201-PROTECCION	30	$ 1.800.000	$ 288.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 288.000	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 1.800.000	$ 72.000	$ 0	$ 72.000	14-11 - ARL SURA	30	$ 1.800.000	79508558	$ 9.400	30	$ 1.800.000	CCF16-COMFACOR	$ 72.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $ 441.400

Planilla Pagada

Entregado por: _____

Recibido por: _____

Medellín, 23 de Octubre de 2024

LA DIRECCIÓN DE AFILIACIONES Y RECAUDOS

HACE CONSTAR:

Que la(s) persona(s) relacionada(s) en el siguiente listado, se encuentra(n) afiliada(s) en Riesgos Laborales desde las fechas indicadas, a SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A. como trabajadores de JVM INGENIERIA SAS BIC, en el centro de trabajo 0000000003 - PROYECTOS BOGOTA, Clase de riesgo 5, Porcentaje de cotización 6.96%.

A continuación se relacionan las fechas de afiliación

Número identificación	Nombre	Fecha inicio cobertura	Fecha fin cobertura	Código de transacción	Tipo Cotizante	Estado
C1070825600	PAEZ PAYARES JOSE IGNACIO	16/10/2024		20615203	DEPENDIENTE	EN COBERTURA

Si desea validar que este certificado haya sido realmente emitido por ARL Sura y la información aquí contenida sea real, visite www.arlsura.com.co / validar certificados e ingrese el siguiente código único de generación válido por un mes:C306569442429756448

Atentamente,

Dirección de Afiliaciones y Recaudos

Este certificado tiene validez para efectos de afiliación del trabajador a SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A. así como para su desafiliación
Importante: La información contenida en este certificado puede ser validada en cualquier momento por SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A.

Este certificado fue generado con la información registrada en la base de datos el 23/10/2024 15:40:48 .
Los trabajadores marcados con asterisco (*) son afiliados Independientes.
Las coberturas marcadas con dos asteriscos (**) son coberturas pendientes de retiro.

Dirección IP: 191.108.145.6, 192.230.104.8, 172.16.42.57

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

FORMULARIO ÚNICO DE AFILIACIÓN Y REGISTRO DE NOVEDADES AL SGSSS

Salud Total EPS-S

No de Radicacion	Fecha de Radicación
4013502145	2|3|1|0|2|0|2|4

I. DATOS DEL TRÁMITE (Lea las instrucciones que se encuentran anexas al fromulario antes de diligenciarlo)

1.tipo de tramite	2.Tipo afiliacion		3.Regimen
A. Afiliación ☐ B.Reporte de Novedades ☒	B. Colectiva ☐	A. Individual: -Cotizante Cabeza de familia ☒ -Beneficiario afiliado adicional ☐ B. Institucional ☐ B. De oficio ☐	A.Contributivo ☒ B.Subsidiado ☐

4. Tipo de afiliado	5. Tipo de cotizante	Codigo (a registrar por la EPS)
A. Cotizante ☒ B. Cabeza de Familia ☐ C. Beneficiario ☐	A. Dependiente ☒ B. Independiente ☐ C. Pensionado ☐	1

A. AFILIACIÓN

II. DATOS BÁSICOS DE IDENTIFICACIÓN (del cotizante o cabeza de familia)

6.Apellidos y nombres			
PAEZ (Primer apellido)	PAYARES (Segundo apellido)	JOSE (Primer nombre)	IGNACIO (Segundo nombre)
7.Tipo documento de Identidad	**8.Número del documento de Identidad**	**9.Sexo**	**10.Fecha de nacimiento**
CC	1070825600	Femenino ☐ Masculino ☒	2|2|0|7|1|9|9|9

III. DATOS COMPLEMENTARIOS

Datos personales

11.Etnia	12.Discapacidad	13.Puntaje SISBEN	14.Grupo de poblacion especial
	Categoria: Condicion T/P		0

15. Administradora de riesgos Laborales - ARL	16. Administradora de Pensiones	17. Ingreso base de cotizacion - IBC
SEGUROS DE RIESGOS PROFESIONALES SURAMERICANA S.A.		1300000

18.Residencia

COR VILLA CLARA CL 1 (Dirección)	Telefono fijo	3205053061 (Telefono celular)	JOIGAPAEZ22@GMAIL.COM (Correo electronico)

LORICA (Municipio/Distrito)	zona: Urbana cabecera municipal ☐ Urbana centro poblado ☐ Rural dispersa ☐ Resto rural ☐	MUNICIPIO_ SAN BERNARDO DEL VIENTO (Localidad / comuna)	CORDOBA (Departamento)

IV. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DE LOS MIEMBROS DEL NUCLEO FAMILIAR

Datos básicos de identificación del cónyuge o compañero(a) permanente cotizante

19. Apellidos y nombres completos			
Primer apellido	Segundo apellido	Primer nombre	Segundo nombre
20. Tipo documento de identidad	**21. Número documento identidad**	**22. Sexo**	**23. Fecha de nacimiento**
		Femenino ☐ Masculino ☐	

Datos básicos de identificación de los beneficiarios y de los afiliados adicionales

24. Apellidos y nombres

	Primer apellido	Segundo apellido	Primer nombre	Segundo nombre
B1				
B2				
B3				
B4				
B5				

	25. Tipo documento de identidad	26. Número de identidad	27.Sexo Femenino	27.Sexo Masculino	28.Fecha de nacimiento
B1					
B2					
B3					
B4					
B5					

Datos complementarios

	29.Parentesco	30. Etnia	31. Categoría de discpacidad	Condición T	Condición P
B1					
B2					
B3					
B4					
B5					

32. Datos de residencia

	Municipio/Distrito	Zona: Cabecera municipal	Zona: Centro poblado	Zona: Rural dispersa	Zona: Resto rural	Departamento	Teléfono Fijo y/o celular	33.Valor de la UPC del afiliado adicional (a registrar por la EPS)
B1								
B2								
B3								
B4								
B5								

Seleccion de la IPS Primaria

	34. Nombre de la Institución Prestadora de Salud - IPS	Codigo de la IPS(a registrar por la EPS)
C	GRUPO SALUD CORDOBA SEDE LORICA-CP - GRUPO SALUD CORDOBA SEDE LORICA-CP	SCLORICA - SCLORICA
B	-	-
B	-	-
B	-	-

V. DATOS DE IDENTIFICACION DEL EMPLEADOR Y OTROS APORTANTES DE LAS ENTIDADES RESPONSABLES DE LA AFILIACION COLECTIVA,INSTITUCIONAL O DE OFICIO

35. Nombre o razón social	36. Tipo de identificación	37. Numero de docuemnto de Identificación	38. Tipo de aportante o pagador de pensiones(a registrar por la EPS)
JVM INGENIERIA SAS BIC	NIT	901489956	

39.Ubicación

CL 52A N 14 17 (Dirección)	7846589 (Teleéfono)	JVMSAS2021@GMAIL.COM (Correo electrónico)	MONTERIA (Municipio/distrito)	CORDOBA (Departamento)

No de Radicacion
4013502145

B. REPORTE DE NOVEDADES

40. Tipo de Novedad

- ☐ 1. Modificación datos básicos de identificación
- ☐ 2. Corrección datos básicos de identificación
- ☐ 3. Actualización documento de identidad
- ☐ 4. Actualización y/o corrección datos complementarios
- ☐ 5. Terminación de la inscripcion en la EPS.
  Código: ☐
- ☐ 6. Reinscripción en la EPS
- ☐ 7. Inclusión de beneficiarios o de afiliados adicionales
- ☒ 9. Inicio de relación laboral o adquisición de condiciones para cotizar
- ☐ 8. Exclusión de beneficiarios o de afiliados adicionales
- ☐ 10. Terminación de la relacion laboral o perdida de las condiciones para seguir cotizando
- ☐ 11. Vinculación a una entidad autorizada para realizar afiliaciones colectivas
- ☐ 12. Desvinculación de una entidad autorizada para realizar afiliaciones colectivas
- ☐ 13. Movilidad: ☐ A. Régimen Contributivo ☐ B. Régimen Subsidiado
- ☐ 14.Traslado: ☐ A. Mismo régimen ☐ B. Diferente régimen
- ☐ 15. Reporte de fallecimiento
- ☐ 16.Reporte del tramite de protección al cesante
- ☐ 17. Reporte de la calidad de pre-Pensionado
- ☐ 18. Reporte de la calidad del pensionado

VI. DATOS PARA EL REPORTE DE LA NOVEDAD

41. Datos básicos de la identificación

Primer apellido	Segundo apellido	Primer nombre	Segundo nombre

Tipo documento de identidad	Número documento de identidad	Sexo	Fecha de nacimiento	42.Fecha
		Femenino ☐ Masculino ☐		1|5|1|0|2|0|2|4

43.EPS anterior	44.Motivo de traslado Código:	45.Caja de Compensación Familiar o pagador de pensiones

VII. DECLARACIONES Y AUTORIZACIONES

- 46. ☐ Declaración de dependencia económica de los beneficiarios y afiliados adicionales.
- 47. ☐ Declaración de la no obligación de afiliarse al Régimen Contributvo,Especial o de Excepción.
- 48. ☐ Declaración de existencia de razones de fuerza mayor o caso fortuito que impiden la entrega de documentos que acreditan la condición de beneficiarios.
- 49. ☐ Declaración de no internación del cotizante,cabeza de familia ,beneficiarios o afiliados adicionales en una Institución Prestadora de Salud .
- 50. ☐ Autorización para que la EPS solicite y obtenga datos y copia de la historia clinica del cotizante o cabeza de familia y de sus beneficiarios o afiliados adicionales.
- 51. ☐ Autorización para que la EPS reporte la información que se genere de la afiliación del reporte de novedades a la base de datos de afiliados vigente y a las entidades públicas que poir sus funciones la requieran
- 52. ☐ Autorización para que la EPS maneje los datos personales del cotizante o cabeza de familia y de sus beneficiarios o afiliados adicionales, de acuerdo con lo previsto en la ley 1581 de 2012 y el Decr eto 1377 de 2013
- 53. ☐ Autorización para que la EPS envie información al correo electronico o celular como mensaje de texto

VIII. FIRMAS

José Ignacio Páez	
54. Cotizante o cabeza de familia o beneficiario	**55. El empleador aportante o entidad responsable de la afiliación colectiva institucional o de oficio**

IX.ANEXOS

- ☐ 56.Anexo Copia del documento de identidad: CN. ☐ RC. ☐ TI. ☐ CC. ☐ PA. ☐ CE. ☐ CD. ☐ SC. ☐
  Cantidad: ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ Total: 0
- ☐ 57. Copia del dictamen de incapacidad permanente emitido por la autoridad competente.
- ☐ 58. Copia registro civil de matrimonio, o de la escritura pública,acta de conciliación o sentencia judicial que declare la union marital.
- ☐ 59. Copia de la escritura pública o sentencia judicial que declare el divorcio ,sentencia judicial para que declare la separación de cuerpos y escritura pública,acta de conciliación o sentencia judicial que declare la terminación de la union marital.
- ☐ 60. Copia certificado de adopción o acta de entrega del menor
- ☐ 61.Copia orden judicial o acto administrativo de custodia.
- ☐ 62.Documento en que conste la perdida de la patria potestad, o el certificaco de defunción de los padres o la declaración suscrita por el cotizante sobre la ausencia de los padres.
- ☐ 63.Copia de la autorización de traslado por parte de la Superintendencia Nacional de Salud
- ☐ 64.Certificación de vinculación a una entidad autorizada para realizar afiliaciones colectivas.
- ☐ 65.Copia del acto administrativo o providencia de las autoridades competentes en la que consiste la calidad de beneficiario o se ordene la afiliación de oficio.

X. DATOS A SER DILIGENCIADOS POR LA ENTIDAD TERRITORIAL

66. Identificación de la Entidad Territorial Código del municipio	Código del Departamento	67. Datos del SISBEN Número ficha	Puntaje	Nivel	68. Fecha de radicación	69. Fecha de validación

70. Datos funcionario que realiza la validación

Primer apellido	Segundo apellido	Primer nombre	Segundo nombre

Tipo documento de identidad	Número documento de identidad	71.Firma del funcionario

Observaciones

Recuerde que la firma, al final del formulario, valida las declaraciones marcadas y/o diligenciadas en el capítulo VII Declaraciones y IX. Autorizaciones, así como la veracidad de las demás información registrada.

SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES Y CESANTÍAS PORVENIR S.A.

En su condición de administradora del

FONDO DE PENSIONES OBLIGATORIAS PORVENIR

NIT 800.224.808-8

CERTIFICA QUE:

JOSE IGNACIO PAEZ PAYARES, identificado(a) con cédula de ciudadanía **1.070.825.600**, se encuentra afiliado(a) al **Fondo de Pensiones Obligatorias Porvenir**.

La presente certificación se expide el 23 de Octubre del 2024.

Cordialmente,

Gerencia de Clientes

Tenga en cuenta:

En este momento de su vida, lo que más le conviene es estar en un fondo privado como Porvenir, ¿por que? porque está acumulando semanas, ahorrando dinero y obteniendo rendimiento.

Medellín, 27 de October de 2024

LA DIRECCIÓN DE AFILIACIONES Y RECAUDOS

HACE CONSTAR:

Que la(s) persona(s) relacionada(s) en el siguiente listado, se encuentra(n) afiliada(s) en Riesgos Laborales desde las fechas indicadas, a SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A como trabajadores de JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC.

A continuación se relacionan las fechas de afiliación

Número identificación	Nombre	Fecha inicio cobertura	Fecha fin cobertura	Código de transacción	Tipo Cotizante	Estado
Centro de trabajo:	0000000003 PROYECTOS BOGOTA		Clase: 5	Porcentaje Cotización:	6.96 %	
C36746014	ESTRADA LOZANO AIDA CRISTINA	28/10/2024		18021149	DEPENDIENTE	POR INICIAR

null

Atentamente,

Dirección de Afiliaciones y Recaudos

Este certificado tiene validez para efectos de afiliación del trabajador a SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A así como para su desafiliación
Importante: La información contenida en este certificado puede ser validada en cualquier momento por SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A

Este certificado fue generado con la información registrada en la base de datos el 27/10/2024 20:12:46 .
Los trabajadores marcados con asterisco (*) son afiliados Independientes.
Las coberturas marcadas con dos asteriscos (**) son coberturas pendientes de retiro.

Dirección IP: 190.251.52.214, 198.143.41.44, 172.16.42.57

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado
Bancario

Martes, 22 de octubre de 2024

A quien pueda interesar

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que JVM INGENIERIA SAS BIC identificado(a) con NIT 901489956, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA DE AHORROS	56900003358	2022/06/30	ACTIVA

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

Bancolombia

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario.

ORIP BUENAVENTURA

CONTRATO No. 2149 DE 2024

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".

REGISTRO FOTOGRAFICO MENSUAL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2149 DE 2024

	
Foto 1: Acceso ORIP Buenaventura	**Foto 2:** Acceso principal ORIP Buenaventura
	
Foto 3: Zona de oficinas ORIP Sede Cartago	**Foto 4:** Cielo raso en mal estado presentan humedades, ductos a la vista



Foto 5: Zona oficinas, Sistema de aires presenta deterioro



Foto 6: Zona de atención al cliente ORIP Buenaventura



Foto 7: Acceso a zona de oficinas ORIP Buenaventura



Foto 8: Zona de oficinas ORIP Buenaventura





Foto 9: Baño ORIP Buenaventura presenta mal estado	**Foto 10:** Baño ORIP Buenaventura presenta mal estado
	
Foto 11: Baño ORIP Buenaventura	**Foto 12:** Módulos de oficinas Buenaventura

ORIP CARTAGO

CONTRATO No. 2149 DE 2024
"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".

REGISTRO FOTOGRAFICO MENSUAL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2149 DE 2024

	
Foto 1: Fachada principal ORIP sede Cartago	**Foto 2:** Humedad presente en archivo
	
Foto 3: Zona de atención al cliente ORIP Sede Cartago	**Foto 4:** Modulo divisorio oficinas



Foto 5: Zona oficinas



Foto 6: Archivo ORIP Cartago



Foto 7: Baño ORIP Cartago

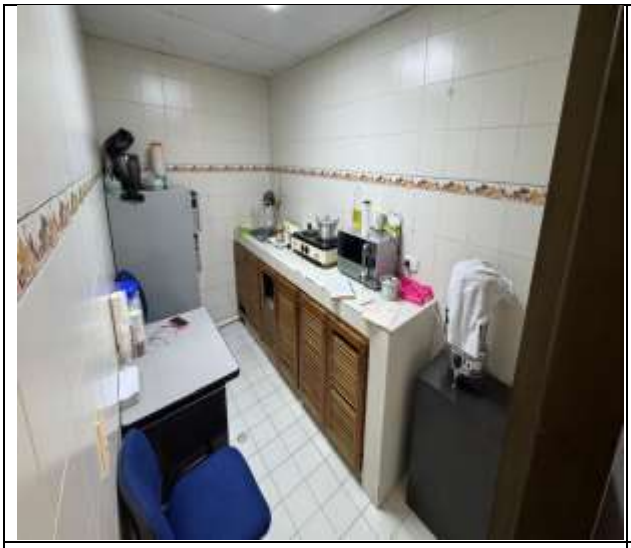


Foto 8: Archivo y oficina ORIP Cartago





Foto 9: Baño ORIP Cartago	**Foto 10:** Baño hombres Cartago
	
Foto 11: Baño ORIP Cartago	**Foto 12:** Baño hombres Cartago
	
Foto 13: Baño ORIP Cartago	**Foto 14:** Archivo presenta humedad

	
Foto 15: Cocineta	**Foto 16:** Archivo
	
Foto 17: Zona exterior ORIP Cartago	**Foto 18:** Zona exterior ORIP Cartago
	
Foto 19: Pisos Oficinas	**Foto 20:** Cielo raso

	INTERVENTORIA JVM INGENIERIA SAS BIC	

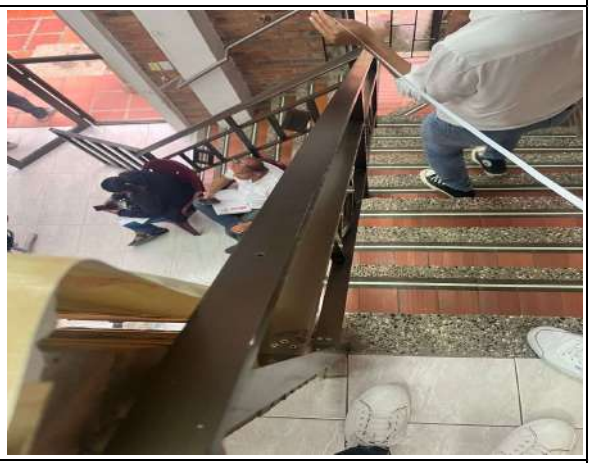
CONTRATO No. 2149 DE 2024

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".

REGISTRO FOTOGRAFICO MENSUAL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2149 DE 2024

Fecha: 16-09-2024 – Visita No. 01.	
Lugar: Cereté, Córdoba	
ORIP - CERETÉ	
	
Descripción: ORIP - Cereté	Descripción: Húmedad en muros internos
	
Descripción: Húmedad en muros internos	Descripción: Lámparas Led 60x60 en mal estado

	INTERVENTORIA JVM INGENIERIA SAS BIC	

	
Descripción: Lámparas Led redonda en mal estado	Descripción: Mejoramiento bateria sanitaria
	
Descripción: Demolición mesón en cocina	Descripción: Cambio de baranda metálica
	
Descripción: Arreglos electricos	Descripción: Cambio de marcos y puertas en madera

	INTERVENTORIA JVM INGENIERIA SAS BIC	

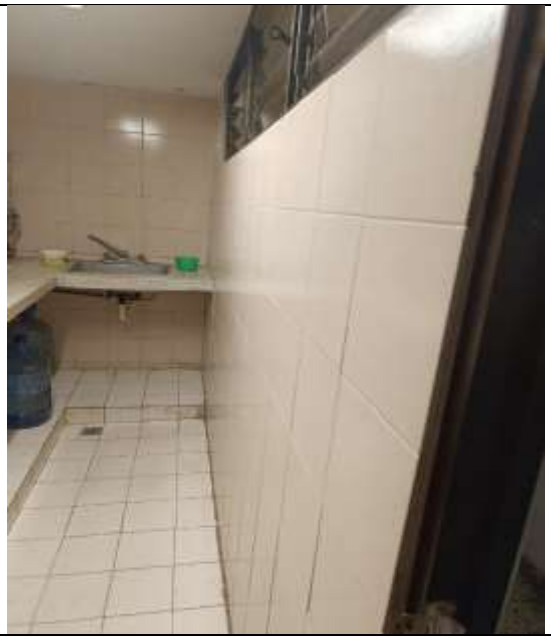
CONTRATO No. 2149 DE 2024

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".

REGISTRO FOTOGRAFICO MENSUAL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2149 DE 2024

Fecha: 01/09/2024 – 30/09/2024	
Lugar: Magangué, Bolívar	
ORIP - PLATO	
	
Descripción: Estado Actual cuarto de aseo.	Descripción: Estado actual bateria sanitaria.

	INTERVENTORIA JVM INGENIERIA SAS BIC	

	
Descripción: Estado actual cocina.	Descripción: Estado actual cocina.
	
Descripción: Pasillo principal oficina.	Descripción: Pasillos Oficina.

	
Descripción: Estado actual oficinas.	Descrpción: Estado actual escaleras y pasillo de la sede.

	INTERVENTORIA JVM INGENIERIA SAS BIC	

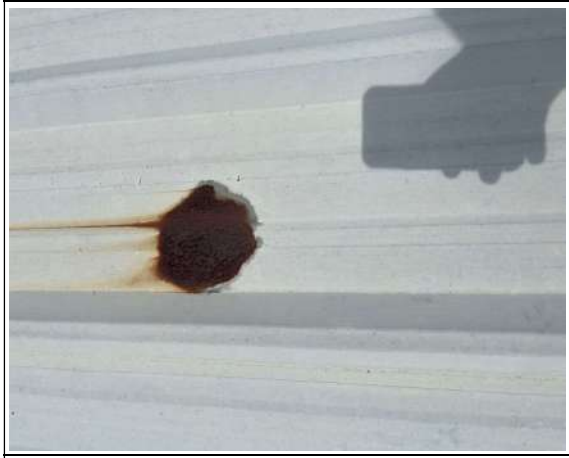
CONTRATO No. 2149 DE 2024

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".

REGISTRO FOTOGRAFICO MENSUAL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2149 DE 2024

Fecha: 18-09-2024 – Visita No. 01.	
Lugar: Montelibano, Córdoba	
ORIP - MONTELIBANO	
	
Descripción: ORIP - Montelibano	Descripción: Húmedad en muros internos
	
Descripción: Lámparas Led 60x60 en mal estado	Descripción: Lámparas Led 60x60 en mal estado

	INTERVENTORIA JVM INGENIERIA SAS BIC	

	
Descripción: Láminas del cielo raso en mal estado	Descripción: Tejas en mal estado (Presencia de óxido)
	
Descripción: Tejas en mal estado (Presencia de óxido)	Descripción: Tejas en mal estado (Presencia de parches)
	
Descripción: Tejas en mal estado (Presencia de parches)	Descripción: Viga canal (Causa humedad en muro interno)

	INTERVENTORIA JVM INGENIERIA SAS BIC	

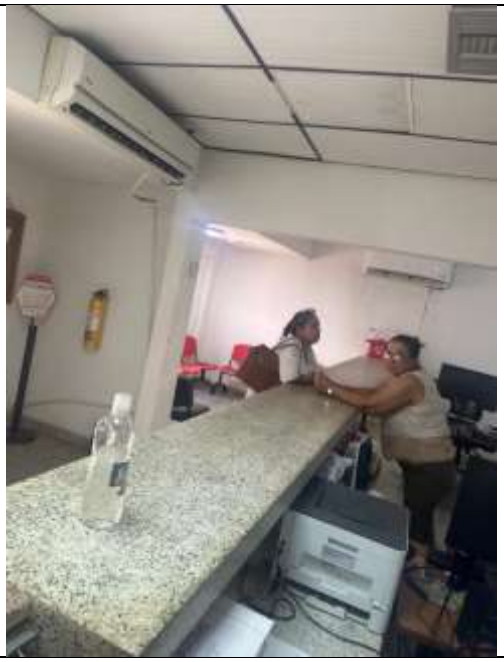
CONTRATO No. 2149 DE 2024

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".

REGISTRO FOTOGRAFICO MENSUAL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2149 DE 2024

Fecha: 01/09/2024 – 30/09/2024	
Lugar: Plato, Magdalena	
ORIP - PLATO	
	
Descripción: Estado Actual cuarto de informatica.	Descripción: Estado actual cocina.

	INTERVENTORIA JVM INGENIERIA SAS BIC	

	
Descripción: Estado actual cielo raso de oficina del registrador.	Descripción: Estado actual de cuarto de almacenaimento de la sede.
	
Descripción: Pasillo principal oficina.	Descripción: Area de rececpción Oficina.

	INTERVENTORIA JVM INGENIERIA SAS BIC	

	
Descripción: Fachada Oficina.	Descripción: Estado actual tablero electrico de la sede.
	
Descripción: Baño de Hombres de la sede.	Descripción: Baño de Damas de la sede.

	INTERVENTORIA JVM INGENIERIA SAS BIC	

CONTRATO No. 2149 DE 2024

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".

REGISTRO FOTOGRAFICO MENSUAL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2149 DE 2024

Fecha: 17-09-2024 – Visita No. 01.	
Lugar: Sahagún, Córdoba	
ORIP - SAHAGÚN	
	
Descripción: Viga canal – Requiere Impermeabilización	Descripción: Viga canal – Requiere Impermeabilización
	
Descripción: Diametro de bajantes insuficiente	Descripción: Amarres de estructura inapropiado

	INTERVENTORIA JVM INGENIERIA SAS BIC	

	
Descripción: Se hará cambio de la estructura en madera	Descripción: Cambio de cielo raso en mal estado
	
Descripción: Tejas dañadas y malos procesos de impermeabilización.	Descripción: Filtraciones en el interior de las instalaciones por los malos procesos de impermeabilización.
	
Descripción: Requiere impermeabilizar	Descripción: Requiere impermeabilizar

ORIP TUMACO NARIÑO

CONTRATO No. 2149 DE 2024
"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".

REGISTRO FOTOGRAFICO MENSUAL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2149 DE 2024

	
Foto 1: Aviso ORIP Tumaco en mal estado se debe cambiar.	**Foto 2:** fachada en el costado derecho en mal estado, presenta humedad, debe completar el muro porque presenta deterioro e inseguridad.
	
Foto 3: Fachada en el costado izquierdo en mal estado, presenta humedad.	**Foto 4:** Fachada en el costado izquierdo en mal estado, presenta fisuras con peligro de desplome, se va a instalar una puerta y construir el muro.

	
Foto 5: Fachada posterior en mal estado presenta humedad.	**Foto 6:** Portón de la Fachada posterior en mal estado, se va realizar mantenimiento y volver a instalar.
	
Foto 7: Costado izquierdo externo en mal estado, presenta humedad y deterioro de la pintura.	**Foto 8:** Costado derecho externo en mal estado, presenta humedad y deterioro de la pintura
	
Foto 9: Pared interna en oficinas presenta humedad.	**Foto 10:** Pared interna en oficinas presenta humedad.

	
Foto 11: Unidad sanitaria en mal estado, piso sin terminar con filtración.	**Foto 12:** cielo raso con humedad y desprendido.
	
Foto 13: Mesón de cocina presenta humedad.	**Foto 14:** Marco de puerta en regular estado, presenta deterioro.
	
Foto 15: Puertas en madera en mal estado se requiere hacer cambio.	**Foto 16:** Pared interna en oficinas presenta humedad.

	
Foto 17: Luminaria en mal estado requiere cambio.	**Foto 18:** Cubierta en mal estado presenta filtracines.
	
Foto 19: Tanque de almacenamiento en mal estado, no cuenta con una tapa de protección.	**Foto 20:** Ventana con vidrio partido se debe realizar el cambio.
	
Foto 21: Cielo raso en mal estado presenta humedad	**Foto 22:** Cielo raso en mal estado presenta humedad, luminaria quemada se requiere hacer cambio.

	
Foto 23: Oficinas sin cielo raso por problemas de humedad en la cubierta.	**Foto 24:** Piso sin acabado, se va instalar cerámica y construir el cerramiento con muro en panel yeso.
	
Foto 25: unidad sanitaria de discapacitados en mal estado presenta filtraciones.	**Foto 26:** Patio externo posterior se debe podar el césped.
	
Foto 27: Costado derecho externo en mal estado, presenta humedad, deterioro de la pintura.	**Foto 28:** Costado derecho externo en mal estado, presenta humedad y deterioro de la pintura

	
Foto No. 29: Pared interna en oficinas presenta humedad.	**Foto No. 30:** Fachada posterior externa en mal estado, presenta humedad y deterioro de la pintura

ORIP LA UNIÓN NARIÑO

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".

REGISTRO FOTOGRAFICO MENSUAL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2149 DE 2024

	
Foto 1: Aviso ORIP la Unión en buen estado se debe realizar la conexión eléctrica.	**Foto 2:** Fachada en regular estado, presenta humedad.

	
Foto 3: Cubierta de patio posterior en zona de sótano en mal estado.	**Foto 4:** Se debe instalar cielo raso en PVC en zona de sótano.
	
Foto 5: Pared de muro posterior en zona del sótano presenta humedad y desprendimiento de pintura.	**Foto 6:** zona de cocina requiere muebles.

	
Foto 7: Cielo raso desprendido por humedad de tanques de almacenamiento.	**Foto 8:** Luminaria de unidad sanitaria en mal estado requiere cambio.
	
Foto 9: Luminaria en mal estado requiere cambio.	**Foto 10:** Pared interna en oficinas presenta humedad.
	
Foto 11: Cielo raso en mal estado presenta humedad por cubierta en mal estado.	**Foto 12:** Cielo raso en mal estado presenta humedad por cubierta en mal estado.

	
Foto 13: Pared con fisuras y humedad en oficina del Registrador.	**Foto 14:** Pared con fisuras y humedad en oficina del Registrador.
	
Foto 15: Cubierta en mal estado.	**Foto 16:** Viga canal en regular estado requiere impermeabilización.
	
Foto 17: Tanques de almacenamiento presentan filtración, requieren mantenimiento.	**Foto 18:** Tanques de almacenamiento presentan filtración, requieren mantenimiento.

	
Foto 19: Cielo raso en mal estado con peligro de desprendimiento.	**Foto 20:** Paredes internas en mal estado presentan humedad.
	
Foto 21: Fachada posterior en mal estado presenta humedad	**Foto 22:** Fachada posterior en mal estado presenta humedad.

	
Foto 23: Unidad Sanitaria estado actual.	**Foto 24:** Orinal en unidad sanitaria de discapacitados sin funcionamiento.
	
Foto 25: Cielo raso en mal estado presenta humedad por filtraciones de la cubierta.	**Foto 26:** Cielo raso en mal estado presenta humedad por filtraciones de la cubierta.

	
Foto 27: Se requiere punto eléctrico para organizar los cables.	**Foto 28:** Se debe instalar cinta antideslizante auto adhesiva por seguridad.
	
Foto No. 29: Por seguridad se debe instalar un punto eléctrico para organizar los cables expuestos.	**Foto No. 30:** Paredes internas en mal estado presentan humedad.
	
Foto No. 31: Cubierta en mal estado requiere cambio	**Foto No. 32:** Registrador exponiendo las necesidades.

ORIP GUAPI CAUCA

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".

REGISTRO FOTOGRAFICO MENSUAL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2149 DE 2024

<table>
<tr><td>  </td><td>  </td></tr>
<tr><td>Foto 1: Aviso ORIP la Unión en buen estado se debe realizar la conexión eléctrica.</td><td>Foto 2: Fachada en mal estado, presenta humedad.</td></tr>
<tr><td>  </td><td>  </td></tr>
<tr><td>Foto 3: Cubierta de patio posterior en mal estado.</td><td>Foto 4: Tanque de almacenamiento en mal estado.</td></tr>
</table>

	
Foto 5: Pared de muro posterior en zona del patio en mal estado presenta humedad y desprendimiento de pintura.	**Foto 6:** zona de cocina requiere muebles.
	
Foto 7: Cielo raso desprendido por humedad de tanque de almacenamiento.	**Foto 8:** Cielo raso en mal estado presenta humedad por cubierta en mal estado.
	
Foto 9: Cubierta y estructura en madera en mal estado con peligro de desplome	**Foto 10:** Pared interna en oficinas presenta humedad.

	
Foto 11: Cielo raso en mal estado presenta humedad por cubierta en mal estado.	**Foto 12:** Cielo raso en mal estado presenta humedad por cubierta en mal estado.
	
Foto 13: Desprendimiento de repello y pintura de cielo raso de la fachada.	**Foto 14:** Fachada en mal estado presenta humedad y deterioro en vigas y columnas.
	
Foto 15: Cubierta en mal estado.	**Foto 16:** Estructura de cubierta en madera en mal estado requiere cambio.

	
Foto 17: Tanque de almacenamiento presentan filtración, requieren mantenimiento.	**Foto 18:** Tanque de almacenamiento presentan filtración, requieren mantenimiento.
	
Foto 19: Estado actual unidad sanitaria	**Foto 20:** Fachada en mal estado presenta humedad
	
Foto 21: Fachada presenta peligro por cables.	**Foto 22:** Fachada en mal estado presenta humedad.

	
Foto 23: Estado actual de la estructura del tanque de almacenamiento en concreto.	**Foto 24:** Cubierta en mal estado.
	
Foto 25: Pared en mal estado presenta humedad por filtraciones de la cubierta.	**Foto 26:** Cielo raso en mal estado presenta humedad por filtraciones de la cubierta.
	
Foto 27: Se requiere punto eléctrico para organizar los cables.	**Foto 28:** Cielo raso en mal estado presenta humedad por filtraciones de la cubierta.

	
Foto No. 29: Por seguridad se debe adecuar los cables expuestos.	**Foto No. 30:** Pared de fachada posterior en mal estado presentan humedad.

Bitacora de Obra
Sede SNR Cartago - Valle del Cauca.
Contrado de Obra N°: 2152-2024.
Objeto: Contratar por el sistema de precios
Unitarios Fijos sin formula de reajuste,
Las Obras de mantenimiento, adecuación
y mejoramiento de inmuebles donde
funcionan oficinas de registro, instrumentos
Públicos a nivel nacional y nivel central.

30 Sep/2024

Se realiza visita de diagnostico, programada la la Sede ubicada en la Calle 9 # 6-50 Cartago - Valle del Cauca, en compañia de la interventoria, Ing Manuela Acosta y los supervisores de la entidad, Arq Guido Garcio - Apoyo a la Supervisión regional y Arq Gilland Lopez - Apoyo a la supervisión nivel central, por parte de la oficina nos acompaño el Registrador Gilberto Jaramillo Arango, Durante la visita se verificó el presupuesto inicial, se colegaron medidas de la sede con los planos suministrados y se levanto acta de visita con las necesidades manifestadas por el registrador e identificadas en la visita. Se adquere el compromiso, por parte del contratista, de entregar para el día 02 Oct/2024, el balance de obra, APU de items no previstos, programación de obra y flujo de inversion, pare revisión de la interventoría.

02 Oct/2024

Se realiza entrega, mediante Whatsapp, de balance de obra, APU items no previstos, programación y flujo de caja a la interventora Ing Manuela Acosta para revisión y aprobación.

05 Oct/2024

Una vez revisada la información remitida, se procede a radicar mediante corre electronico, con el oficio N: SNR-2152-019.

07 Oct/2024.

Se realizo oficio N: SNR-2152-022 para responder a observaciones realizadas por la interventoría ala Fecha de inicio proyectada (14 Oct/2024) y a la solicitud de suspensión de terminos de la oficina del 14 Oct al 23 Nov para el desarrollo de actividades criticas. El oficio se envia por correo electronico.

09 Oct/24

Por solicitud de la interventoría, se realiza oficio N: SNR-2152-031 detallando las obras a realizar durante suspensión de terminos de la Sede cartago y solicitando esta Suspensión entre el 14 Oct y el 23 Noviembm del 2024. Se envia por carro electronico

15 Oct/24.

Se envia oficio N° SNR-2152-040 remitiendo la información solicitada por interventoria para el inicio de labores en la sede cartago con personal (4 personas). Se envia por correo electrónico.

17 Oct/24

Se inician actividades en la sede con personal (3 personas). Al momento de iniciar con las demoliciones, segun lo programación de obra, el Registrador de la sede, Gilberto Murillo, no permite desarrollar trabajos de demolición, que generen mucho ruido, según lo que le indicó la supervisión de la SNR a el. Debido a esta situación, se inicia con Recorrido de cubierta, Demolición de revoque quemado o en mal estado, en muros internos de la sede.
Se informa la situación surgida con el registrador de la sede y se sostiene reunión con el y la interventoria, para tratar de organizar la ejecución de trabajos. De acuerdo a lo conversado en dicha reunión, se genera oficio N° SNR-2152-046, en el cual se solicita que el personal de la oficina labore en horario especial de 7am a 1pm, para realizar labores de demoliciones de 1 pm a 7pm, minimizando las molestias a los usuarios. Se envia oficio por correo electronico.

18 Oct/24.

Se inician labores en la sede a los 7am, se continua con recorrido de cubierta, acomodando las tejas, ajustando amarras, cambiando amarras faltantes o dañadas, sellando orificios de amarras con Sikaflex, se realiza limpieza de canales, las cuales estaban colmatadas y con el bajante taponado, generando desbordamiento en lluvias fuertes. Se limpian y quedan habilitadas, pero es prudnte podar los arboles contiguos a la sede, en la vivienda del costado izquierdo. Se realiza lavado de fachada con ayuda de hidrolavadora, Dos cuerpos de andamio y arnes con eslinga. Tambien se lava el andén.

del frente de la fachada.
Se coordina con el registrador de la sede, para realizar el movimiento de archivadores, cajas con documentación, del pasillo de la sede hacia los patios internos de la sede, siempre bajo supervisión del personal de la oficina.
Se sostiene reunión con la supervisión del contrato, registrador e interventoria, para tocar el tema de horario especial y sus - pensión de terminos en la oficina para el desarrollo de labores, via teams. Producto de la reunión, se envia, via correo electronico, oficio N° SNR-2152-048 donde se amplia lo solicitado en el oficio 046 y se adicionan los trabajos Sabado 19 y Domingo 20 de octubre, para revisar las cajas de inspección de la red de aguas negras al interior de la sede y definir la intervención a realizar.

19 Oct/24.
Se inician labores 7am con el personal
Se inicia demolición de acabado de piso y alistado para destapar la caja de inspección ubicado frente a la bateria de baños de la sede, en el corredor. Una vez liberada la tapa de la caja, se retira y se identifican las tuberias entrantes a la misma, desde baños de mujeres, hombres y cocina. Se identifica que el desague del lavaplatos de cocina esta instalado de forma inadecuada, ya que va por encima del enchape, atravesando el almacen y conectando con el orinal del baño de hombres. Esta conexion carece de pendiente y por su conexion directa propicia que los olores se devuelvan del baño de hombres hacia la cocina. Tambien se identifica en la caja, que la tubera de la sede está en PVC y no en gres como se habia informado. Se procede a destapar la segunda caja, ubicada en la zona de cajas donde se demuele acabado de piso y alistado hasta liberar la tapa. En esta caja se confirma que

las tuberias de la red sanitaria están en PVC.
Se procede a verificar el funcionamiento de los desagues de los baños, encontrando taponamiento de las tuberias, desde los aparatos a la caja, probablemente por mal uso al tirar papeles a la red sanitaria. Se realiza destaponamiento de la red, verificando su descargo a la caja. Todo lo encontrado se informa a la interventoria, quien solicita realizar informe de lo encontrado, el cual será remitido el dia lunes 21 Oct/24.
Se realiza limpieza de las areas intervenidas con la demolición y se construyen plataformas en madera recobertas con plastico para ubicarlas sobre las cajas y prevenir accidentes.
Se autoriza por parte de la interventoria realizar la demolición del piso de la cocina, pero aún no se permite demoler el acabado de piso del pasillo de la oficina.
Continua la demolición de revoque en mal estado por las humedades y se instala revoque impermeabilizado con Sika mortero 101

Tambien se inicia resane de muros interiores de la oficina, con autorización de la interventoria, ya que esta actividad no se encontraba en el balance, pero es necesaria para realizar la pintura interna de la sede, actividad que no incluye resanes y lineales.
Durante la demolición del acabado de piso de la cocina, se rompe tuberia hidraulica, la cual se repara con la instalación de tapón.
Se reciben materiales para la adecuación de la sede.
Debido a lo encontrado en la revisión de la red sanitaria de la oficina y a que probablemente se cambie el alcance de los trabajos, no se programan trabajos el Domingo 20 Oct, a la espera de presentar el informe de lo encontrado y se den directrices acerca del alcance.

20 Oct/24
No se programan trabajos

21 Oct/24

Mediante oficio SNR-2152-055 se envian a la interventoria fichas tecnicas de los materiales a utilizar, por el momento en la sede.

Se realiza aplicacación de hidrofugo Sika transparente 10 para protección de la fachada en ladrillo. Esta actividad se hace dyando un lapso de 3 dias desde el lavado de la fachada.

Continua instalación de revoque impermeabilizado con Sika mortero 101 en diferentes puntos de la oficina.

Continua el resane de muros, preparando la superficie para recabir pintura.

Se inicio la aplicación de pintura para interiores tipo 1 (ICO de pintuco).

Durante el desarrollo de labores se deben mover de un sitio a otro, para generar espacio de trabajo, Estanterias, archivadores, cajas con documentos, etc.

22 Oct/24

Se inician labores a las 7am con cuatro personas

Continua el resane de muros con estuco acrilico de sika. Se continua con aplicación de pintura 3 manos en paredes internas, Archivo, sistemas y pasillos.

La interventoria autoriza iniciar la demolición del acabado de piso y paredes del baño de hombres. para realizar el retiro de puntos sanitarios e hidraulicos. En el baño de hombres se identifica que la ficha superior del enchape de muro esta soportando la estructura del cielo raso, por lo que se deberia quitar este ultimo para retirar todo el enchape, se pregunta a interventoria, pendiente respuesta.

continua tratamiento de humedades con demolición de revoque e instalación de revoque impermeabilizado.

Se realizan traslados de mobiliario para desarrollar trabajos. Se protegen los mobiliarios con plastico para evitar enyesarlos o dañarlos.

Se enbolsan en lonas de fibra los escombros para retiro

23 Oct/24

Se inicaan labores a la 7am con el personal.
Se realiza demolición de revoque en mal estado, por humedades, en el cuarto sistemas. Previamente se realizó traslado de mobiliario (Cajas, archivadores, etc) para hacer espacio y realizar los trabajos.
Se realiza instalación de revoque impermeabilizado en oficina sistemas.
Continua resane de muros con estuco acrilico, en oficina antiguo archivo, grupo de trabajo, calificación.
Continua aplicación de pintura en Archivo, sistemas y pasillo, previamente se protege el mobiliario y se trasladan cajas y archivadores para hacer espacio.
Se realiza demolición de enchape de paredes de baño hombres, así mismo el enchape paredes de cocina y mesón.
Se protege mobiliario y posteriormente se aplica pintura en zona de atención al publico.
Se empaca en estopas y retira el escombro a escombrera certificado

24 Oct/24.

Se inician labores a las 7am con el personal
Se realiza demolición de placa de piso para desmonte de tubería sanitaria de 2" de red sanitaria de cocina (Lavaplatos y sifón de piso)
Se realiza instalación de punto sanitario de lavaplatos y sifón de piso, asi como red de desague hasta caja de inspección frente a bateria de baños
Se realiza instalación de revoque impermeabilizado en baño de hombres.
Se realiza demolición de acabado de piso, mortero en zona de corredor, desde bateria de baños hacia El Archivo y cuarto sistemas. Se identifica que el mortero de piso tiene espesor de 6-8cm, por lo que se debe tener en cuenta al momento de instalar el nuevo acabado.
Se empacan los escombros en estopas de fibra y se acopian en la parte frontal de la oficina para su posterior retiro a escombrera.
Continua resane muros y pintura 3 manos.

Norma
Norma

25 Oct/24

Se continua con instalación de red de desague de 2" desde cocina hasta caja de inspección frente a bateria de baños. Se identifica la presencia de doble placa en el pasillo para la instalación de tubería sanitaria. Se excava un promedio de 70 cm para instalación de tubería, se instala con pendiente del 2%. Una vez conectada la tubería y los puntos de cocina se verifica hermeticidad y se procede a instalar lleno compactado y vaciar placa de contrapiso.

Se realiza instalación de tapón de 1" en red hidraulica, debido a rotura de la misma durante el proceso de demolición de acabado de piso y mortero.

Se acuerda con la interventoria y registrador, iniciar la demolición del enchape de piso y paredes del baño de mujeres, mientras los funcionarios utilizan el baño discapacitados y baño privado oficina registrador.

Se continua con resane de paredes con estuco acrilico y pintura en diferentes sitios de los muros de la oficina

26 Oct/24.

Se inician labores a las 7 am. Se realizan demoliciones de enchape de piso y paredes en baño mujeres, así como demolición de acabado de piso y mortero en pasillo, frente a oficina de sistemas y archivo.

En el baño de hombres se identifica caja de inspección, la cual dibe ser clausurada para instalar la nueva red de desague y puntos sanitarios desde baño mujeres y hombres hasta caja de inspección.

Se realiza desmonte de aparatos sanitarios y divisiones metálicas en baño mujeres. Se acopian estas divisiones en patio #1.

Se realiza el retiro de escombros a escombrera certificado.

Se empacan escombros en estopas y se acopian en la Parte frontal de la oficina.

Se instala protección para mobiliario y se realiza resane de muros con estuco acrilico. Se instala pintura tipo I en muros internos oficina.

27 Oct/24 → No se programan trabajos.

28 Oct/24.

Se inician labores a las 7 am con 5 personas
Continua el desmonte de los puntos sanitarios existentes en baño de hombres, previa demol. de placa y excav.
Continuan las demoliciones de enchape paredes y muros en baño mujeres
Se empacan en bolsas o estopas de fibra, los escombros de la demolicion de placa concreto, alistado de piso y enchapes de diferente tipo. Se trasladan a zona de acopio, ubicado en la sala de espera, parte frontal de la oficina.
Aplicación de estuco para resane y pintura tipo I en muros internos de oficina. Previamente se cubren todo el mobiliario con plastico.
Se recibe comunicación con la supervisora de la SNR por quejas en los trabajos desarrollados en la sede, Se explica la situación y la forma en la que se están desarrollando los trabajos. La supervisora solicita construir division en cerramiento provisional o lona, para separar la zona de acopio de la zona de espera de los usuarios. Se subsana esta solicitud el mismo dia, compartiendo registro fotográfico.

29 Oct/24

Se inician labores 7 am con el personal de obra.
Continuan demoliciones de acabado de piso, alistado, placa de contrapiso y enchape muros. Se identifica que el alistado de piso tiene espesores variables entre 6 - 12 cm. Se tomarán niveles de los puntos obligados de la oficina, previa à la instalación del acabado en granito, para determinar espesores del nuevo (~~acabo~~) alistado.
Se inicia instalación de nuevos puntos sanitarios en baño hombres y mujeres y red sanitaria de 4" hasta caja de inspección.
Se realiza reparación en red hidraulica existente, por averia durante la demolición de acabado de piso en pasillo. Esto para habilitar el suministro de agua de los baños en la parte frontal de la oficina.
Se empacan en bolsas de fibra los escombros generados y se acopian en la parte frontal, al interior de la of.
Se retiran todos los escombros existentes a la fecha, por empresa gestora de residuos, hasta escombrera certificado, dejando el acopio de escombros totalmente limpio. → Continua

Se recibe recomendación, por parte de la interventoría, de cubrir con plastico, los archivadorrs acopiados en los patios de la oficina. Se acata dicha recomendación.

30 Oct/24.

Se inicuan labores con el personal de obra a las 7am.
Continuo la instalación de puntos sanitarios de baño mujeres y hombres. Se cubre con plastico la tuberia saliente en cada punto, para exitar que escombros ingresen en la tubería y taponen lo nueva red.
Se realiza demolición o regatos en muros para instalaciones hidraulicas de baño hombres, mujeres y cocina. Una vez verificadas las pendientes de la red sanitaria y la salida en la caja, se realiza relleno e instala concreto de placa de contrapiso en baño hombres y mujeres.
Se realiza desmonte de cielo raso en cocina, baño hombres y mujeres. Una vez realizado este desmonte, se identifica que existe placa de concreto, entre cielo raso y techo, donde se encuentra ubicado un tanque de almacenamiento de agua, el cual no se encuentra conectado a la red de suministro de la oficina, la cual está conectada directamente de la red de suministro externa del municipio, pasando previamente por el contador.
Se realiza el empaque de escombras en lonas de fibra y se acopian en la parte frontal, al interior de la oficina.
Se asiste a comite de obra virtual, donde se tocan varios temas, entre otros, el alcance de la sede cartago. Tras varias apreciaciones, la supervisión decide acogerse a la recomendación de no cambiar toda la tuberia sanitaria, realizada por contratista e interventoría y con el sobrante de dinero según ultimo balance, reunirse con el registrador, para definir las necesidades y copar el ppto disponible para la sede.

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA de AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL y NIVEL CENTRAL. (24 ORIP y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).

CONTRATO DE OBRA No. 2152 - 2024.

CONTRATISTA: CONSORCIO ING SAMOR 2024

REPRESENTANTE LEGAL: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA

INTERVENTORIA: JVM INGENIERIA S.A.S BIC.

REPRESENTANTE LEGAL: CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE

DIRECTOR DE OBRA: JUAN CARLOS MARIN HERNANDEZ.

DIRECTOR DE INTERVENTORIA: FABIAN RADA SEGURA.

ACTA DE INICIO: A LOS 05 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE SE FIRMO EL ACTA DE INICIO PARA EL CONTRATO DE INTERVENTORIA (2149 - 2024) y EL CONTRATO DE OBRA (2152 - 2024).

OFICINA DE REGISTROS DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CERETÉ - CÓRDOBA

REGISTRO DE FIRMAS.

Residente de obra

José Ignacio Páez Pargares.
Inspector de Interventoría

Septiembre 16 de 2024.

Se realiza visita inicial entre todas las partes (contratista, interventoría y supervisora de la entidad SNR. Durante la visita el registrador manifiesta las necesidades que se tienen en la sede y requieren ser intervenidas durante esta etapa de ejecución, entre las que se destacan: cambio de 2 hojas de la puerta principal, el cambio de dos reflectores que no funcionan, la mejora de una batería sanitaria, impermeabilización de muros internos, cambio de luminarias en mal estado, demolición mesón de la cocina, barandas en escalera de acceso al segundo piso. También manifiesta una problemática que se les esta presentando y es que habitantes de la calle usan el espacio libre (ingreso principal a nivel de andén) de la sede para suplir sus necesidades; para ello pide evaluar la posibilidad de realizar cerramiento en acero inoxidable para esta área. Del mismo modo, manifiesta el deseo de demoler la jardinera que se encuentra en el patio, citando que este espacio sería más amplio y podría ser más útil.

A partir de lo anterior, se realiza acta de mayores y menores cantidades, donde se tienen en cuenta las necesidades que se tienen en la sede. El acta de mayores y menores cantidades se socializó entre todas las partes -y enviara adjunta al acta de visita firmada por todos- a los que participaron en la visita del día de hoy.

Como soporte de la visita se firmó el acta de visita No. 1 a la OZIP - Cereté - Córdoba.

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

CONTRATO: 2152 DE 2024

CONTRATISTA: CONSORCIO ING SAMAR 2024

R. L: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA

INTERVENTORIA: JVM INGENIERIA S.A.S BIC

R.L.: CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE

ACTA INICIO: 05 - SEPTIEMBRE - 2024

DIRECTOR INTERVENTORIA: FABIAN MIGUEL PADA SEGURA

DIRECTOR OBRA: JUAN CARLOS MARIN HERNÁNDEZ

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUAPI - CAUCA.

Septiembre 25, 26 y 27 de 2024

Se realiza visita inicial entre los Arquitectos de apoyo a la supervisión de la entidad SNR, Registrador ORIP Guapi - Cauca, Contratista e Interventoria, se inicia el recorrido en obra por las instalaciones a intervenir, en el cual el Registrador expuso las necesidades más prioritarias se evidencia techada en mal estado presenta humedad, desprendimiento de cielo raso, cubierta en mal estado presenta filtraciones, flanche desprendido, estructura de cubierta en madera en mal estado, pintura interior y exterior en mal estado, baños en mal estado, luminaria en regular estado, tanque de almacenamiento en concreto en mal estado, cubierta de protección de la planta eléctrica en mal estado con peligro de desplome, además se revisaron planos para constatar con las medidas tomadas en el sitio, se tuvo que actualizar el presupuesto, dando prioridad a las necesidades presentadas por el Registrador, luego se socializo el balance de mayores y menores cantidades con el Registrador.

Apoyo Contratista

Apoyo Interventoria.

CPS Infraestructura
Apoyo a la supervisión

CPS Regional Pacifico
Apoyo a la Supervisor

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

CONTRATO: 2152 DE 2024

CONTRATISTA: CONSORCIO ING SAMIR 2024

R. L: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA

INTERVENTORIA: JYM INGENIERIA S.A.S BIC

R. L: CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE

ACTA INICIO CONTRATO: 05 - SEPTIEMBRE - 2024

DIRECTOR INTERVENTORÍA: FABIAN MIGUEL RADA SEGURA

DIRECTOR OBRA: JUAN CARLOS MARIN HERNÀNDEZ

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE LA UNION - NARIÑO

Septiembre 18, 19 y 20 de 2024.

Se realiza visita inicial entre supervisor de la entidad SNR, registrador OZIP la Unión - Nariño, contratista e interventoría, se inicia el recorrido en obra por las instalaciones a intervenir, en el cual el Registrador expuso las necesidades más prioritarias, se evidencia humedad en cielo raso, cubierta en mal estado presenta filtraciones, pintura interior y exterior en mal estado, orinal del baño de discapacitados sin funcionamiento. fachada en mal estado presenta humedad y deterioro, además se revisaron planos en AUTOCAD para constatar con las medidas tomadas en sitio. se tuvo que actualizar el presupuesto con la autorización del supervisor dando prioridad a las actividades con mayor necesidad.

Los ítems que se adicionaron fueron tomados de otros, frentes con el valor ofertado por el contratista prevaleciendo los valores contractuales, luego se socializo el balance de mayores y menores cantidades con el Registrador dando prioridad a las necesidades.

Apoyo a la supervisión SNR.

Contratista

Interventoría.

Contrato por el sistema de precios Unitarios FIJOS sin Fórmula de ajuste, las obras de mantenimiento, Adecuación y mejoramiento de inmuebles donde Funcionan Oficinas de Registro de instrumentos Públicos a nivel nacional y nivel central.

Contrato de obra N°: 2152-2024.

Contratista : Consorcio ING SAMAR 2024
R.L. : Miguel Alexander Cerón Molina

Interventoría : IVM Ingeniería SAS BIC.
R.L : Carlos Arturo Vergara Negrete.

Director de obra: Juan Carlos Marín Hernandez.
Director de interventoria: Fabián Rada Segura.

Acta de inicio: A los 5 días del mes de septiembre se Firma el acta de inicio para el contrato de interventoría (2149-2024) y el contrato de obra (2152-2024).

Oficina de Registro de instrumentos Públicos de Magangué - Bolivar.

Registro de Firmas.

Residente de obra
Juan Sebastián Gómez Sánchez.

Powered by CamScanner

Fecha: 20/09/2024

Observaciones:

Se inician los recorridos de obra en los Frentes a intervenir, el dia de hoy se realiza visita inicial entre todas las partes (contratista, interventoria, supervisora de la entidad SNR) en la sede Magangué. Durante la visita se evidencia la necesidad de balancear las cantidades contractuales mediante mayores y menores. La registradora priorita las actividades que se requieren con mayor necesidad en la sede y posteriormente la supervisora autoriza las actividades que se destacan: muebles de cocina, pintura, demolición de enchape de piso y muro, alistado, instalación de enchape, redes hidrosanitarias, instalación sanitarios, lavamanos y lava trapero

Siendo las 4:15 se socializa con representante de la sede el balance de obra con las actividades que se realizarán en el presente frente.

Powered by CamScanner

CONTRATOR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, DOTACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL Y CENTRAL (21 ORIP Y OFICINA SUPER INTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

CONTRATO DE OBRA Nº 2152-2024

EL CONTRATISTA: CONSORCIO ING SANAR 2024
REPRESENTANTE LEGAL: MIGUEL ALEXANDER CERON NOLIAS
DIRECTOR DE OBRA: JUAN CARLOS MARIN HERNANDEZ

CONTRATO DE INTERVENTORIA 2149-2024

INTERVENTORIA: JUM INGENIERIA S.A.S BIC
REPRESENTANTE LEGAL: CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
DIRECTOR DE INTERVENTORIA: FABIAN RADA SEGURA

ACTA DE INICIO: A LOS 05 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2024 SE FIRMO EL ACTA DE INICIO PARA EL CONTRATO DE INTERVENTORIA 2149-2024 y EL CONTRATO DE OBRA 2152-2024.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTELIBANO-REGISTRO DE FIRMAS

José Ignacio Páez Paynes.
ASESOR DE INTERVENTORIA.
Ing. José Ignacio Páez Paynes

Residente de obra
Jean Sebastian Gómez S.

18-09-2024

OBSERVACIONES

SE INICIAN LOS RECORRIDOS DE OBRA EN LOS FRENTES A INTERVENIR, EL DIA DE HOY SE REALIZA VISITA INICIAL CON TODAS LAS PARTES (CONTRATISTA, INTERVENTORIA Y SUPERVISORA DE LA ENTIDAD) EN LA SEDE DE MONTELIBANO-CORDOBA.

DURANTE LA VISITA SE EVIDENCIA LA NECESIDAD DE BALANCEAR LAS CANTIDADES CONTRACTUALES, MEDIANTE MAYORES Y MENORES. LA SUPERVISORA AUTORIZA DAR PRIORIDAD A LAS ACTIVIDADES CON MAYOR NECESIDAD, ENTRE LAS QUE SE ENCUENTRAN CUBIERTA, IMPERMEABILIZACION DE MUROS QUE PRESENTAN HUMEDADES, IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL Y LUMINARIAS LED 60X60).

ES DE ANOTAR QUE, LOS ITEMS QUE SE ADICIONARON FUERON TOMADOS DE OTROS FRENTES CON EL VALOR OFERTADO CON LA FIRMA CONTRATISTA CONSORCIO ING SANAR 2024; #

SIENDO LAS 3:50 PM, SE SOCIALIZA CON REPRESENTANTE DE LA SEDE EL BALANCE DE LA OBRA CON LAS ACTIVIDADES QUE SE REALIZARAN EN ESTE FRENTE.

DURANTE LA SOCIALIZACION LA SUPERVISORA LE PREGUNTA A LA REPRESENTANTE DE LA SEDE, SI SE LE DA PRIORIDAD A LA PINTURA DEL MURO DEL PATIO, YA QUE LA PINTURA DE LOS MUROS INTERNOS SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO. LA REPRESENTANTE DE LA SEDE (DELEGADA POR EL REGISTRADOR, ESTA DE ACUERDO QUE SE PINTE EL MURO DEL PATIO EN LUGAR DE LOS INTERNOS, SIN MAS, SE DA POR SOCIALIZADA LA REUNION DE LAS ACTIVIDADES A INTERVENIR EN EL FRENTE A LAS 4:15PM

COMO SOPORTE DE LA VISITA SE FIRMO EL ACTA DE VISITA N°01 CRIP-MONTELIBANO CORDOBA.

Contrato por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de ajuste, las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles dónde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional y nivel central.

Contrato de obra N° 2152 - 2024

Contratista: Consorcio ING SAMAR 2024
R.L : Miguel Alexander Cerón Molina.

Interventoria: IVM Ingeniería SAS BIC
R.L : Carlos Arturo Vergara Negrete

Director de obra: Juan Carlos Marín Hernandez.
Director de interventoria: Fabian Rada Segura

Acta de inicio: A los 5 dias del mes del mes de septiembre se Firma el acta de inicio para el contrato de interventoria (2149 - 2024) y el contrato de obra (2152 - 2024)

Oficina de Registros de instrumentos públicos de Plato - Magdalena.

Registro de firmas

Residente de obra
Juan Sebastián Gómez Sanchez.

Powered by CamScanner

Fecha : 19/09/2024.

Observaciones:

Se inician los recorridos de obra en los frentes a intervenir, el dia de hoy se realiza la visita inicial entre las partes (contratistas, Interventoria, y supervisora de la entidad SNR). en la sede de plato, Magdalena. Durante la visita se evidencia la necesidad de balancear las necesidades contractuales, mediante mayores y menores cantidades. la supervisora autoriza dar prioridad a las actividades con mayor necesidad, entre las que se destaca (cubierta, la red electrica y el almacenamiento de agua en la sede). es de anotar que, los items adicionados fueron tomados de otros frentes con el valor ofertado por la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024; haciendo prevalecer los valores contractuales y ofertados por el contratista.

Siendo las 11:50 am se socializan con representante de la sede el balance de obra con las actividades que se realizaran en la sede de Plato, Magdalena. Durante la visita se dan como prioridades la cubierta con la cocina y zona de computo, las luminarias, red electrica y tanque de almacenamiento de agua para la sede de Plato, Magdalena, esto es socializado con el representante de la sede, el cual expresa estar de acuerdo con las actividades priorizadas en la visita. Sin mas se da por finalizada la socialización de las actividades a intervenir a las 12:30 pm; como anexo se adjuntara el acta de mayores y menores cantidades con las actividades definitivas.

Powered by CamScanner

Contratar por el sistema de Precios unitarios fijo sin formula de ajuste, las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional y nivel central (21 ORIP y oficina superintendencia nivel Central)

Contrato de obra No. 2152-2024

Contratista: consorcio ING Samar 2024
Representante legal: Miguel Alexander Ceron Molina
Director de obra: Juan Carlos Marin Hernandez

Contrato Interventoria No. 2149-2024

Interventoria: JVM Ingenieria S.A.S Bic.
Representante legal: Carlos Arturo Vergara Negrete.
Director de interventoria: Fabian Rada Segura.

Acta de inicio: A los 05 dias de l mes de septiembre de 2024 se firmó el acta de inicio Para el contrato de interventoria 2149-2024 y el contrato de obra (2152-2024).

oficina de registros de instrumentos públicos de Sahagun-Córdoba

Registro de firmas

José Ignacio Páez Paynes.
Asesor de Interventoría
Ing. José Ignacio Páez P.

Residente de obra
Juan Sebastian Gomez S.

2 17 de septiembre de 2024

Se continua con los recorridos de obra en los frentes a intervenir. el dia de hoy se realiza visita inicial entre todas las partes en la sede de Sahagun - Córdoba. Durante la visita el registrador junto al personal que labora en sede manifestó las necesidades que se tienen y requieren ser intervenidas durante esta etapa de ejecución. El registrador enfatizó que la problemática que mayor los afecta son las filtraciones que se presentan desde la cubierta; el mal estado de los bajantes, humedades en los muros ocasionadas por las filtraciones de la cubierta y viga canal; y por ultimo la remodelación de la cocina.

Durante la inspeccion de la cubierta en asbesto-cemento, se evidencio las humedades en la viga canal por falta de mantenimiento e impermeabilizacion; tambien se pudo notar que hay un cambio de nivel en cubierta y este no se encuentra protegido con flanche o similar; las tejas en asbesto cemento se encuentran aseguradas con alambre negro, Puntillas y no con los accesorios correctos, las bajantes son de 2,5" de diametro, insuficiente para evacuar la cantidad de agua que recoge la cubierta. Además se identifica que parte de la estructura de la cubierta es en madera y Perfiles tipo c traslapados con alambre negro.

Teniendo en cuenta la problematica anterior, se acuerda en conjunto que la mejor solución es cambiar la parte de la estructura que está en madera por perfiles tipo c que garanticen la estabilidad de la estructura y seguridad de los usuarios. Para ello, se desmontara la cubierta para la intervención de la estructura y posteriormente se procederan a reutilizar las tejas en buen

estado; solo se hará el cambio del tejado que presente fisuras o daños por vigencia. Es de anotar que, antes de la intervención el contratista Consorcio Samar 2024, deberá presentar la propuesta de la estructura para su revisión y aval de la interventoría y entidad.

Como soporte de la visita se firmo el acta de visita No-1 ORIP-SAHAGún - CÓRDOBA.

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL (21 ORIP Y OFICINA SUPER-INTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

CONTRATO OBRA: 2152 DE 2024

CONTRATISTA: CONSORCIO ING SAMAR 2024

R. L: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA

CONTRATO INTERVENTORIA: 2149 DE 2024

CONTRAISTA INTERVENTORIA: JVM INGENIERIA S.AS. BIC

R. L: CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE

ACTA DE INICIO CONTRATO: 05-SEPTIEMBRE-2024

DIRECTOR INTERVENTORÍA: FABIAN MIGUEL RADA SEGURA

DIRECTOR OBRA: JUAN CARLOS MARÍN HERNÁNDEZ

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE TUMACO - NARIÑO

Septiembre 16 y 17 de 2024

Se realiza visita inicial entre Supervisor de la entidad SNR, Registradora ORIP Tumaco-nariño, Contratista e Interventoria, se inicia el recorrido en obra por las instalaciones a intervenir, en el cual la Registradora expuso las necesidades más prioritarias, se evidencia humedad en cielo raso, cubierta en mal estado presenta filtraciones, pintura interior y exterior en mal estado, unidades sanitarias en mal estado con filtraciones, puertas en mal estado se requiere hacer cambio, pisos sin terminar, muro de fachada con fisuras en peligro de desplome, portón de la fachada posterior en mal estado se requiere hacer mantenimiento a instalarlo, pisos en ceramica en mal estado, ademas se revisaron planos en AUTOCAD para constatar con las medidas tomadas en sitio, se tuvo que actualizar el presupuesto con la autorización del Supervisor dando prioridad a las actividades con mayor necesidad.

Los items que se adicionaron fueron tomados de otras fuentes con el valor ofertado por el contratista prevaleciendo los valores contractuales, luego se socializo el balance de mayores y menores cantidades con la Registradora donde se dio prioridad a las necesidades.

Apoyo a la supervisión SNR.

Interventoria