# ACTA DE EJECUCIÓN PARCIAL DE OBRA

| CONTRATO | CONTRATISTA | FECHA ACTA DE OBRA | ACTA Nº |
|---|---|---|---|
| COIP-005-2025 | VG2 CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.S | 4/02/2025 | 1 |
| OBJETO DEL CONTRATO | CONTRATO PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, LICENCIAS, AUTORIZACIONES Y TRAMITES ANTE LAS DIFERENTES AUTORIDADES COMPETENTES ASI COMO LA CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CUBIERTAS, TEJAS Y CIELOS FALSOS PARA LAS DIFERENTES SEDES DEL CENTRO DE LA INNOVACION, LA AGROINDUSTRIA Y LA AVIACION DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO" | INTERVENTOR: N/A<br>SUPERVISOR: CATALINA JARAMILLO SALAZAR | |

| Plazo Actualizado | Fecha de inicio | Fecha de terminación | Valor ACTA | Valor final del contrato |
|---|---|---|---|---|
| 7 MESES-4 DIAS | 26/12/2024 | 30/07/2025 | $ 580,846,625.26 | |

| Localización de la obra | Vigencia del contrato | Valor I.V.A. ACTA | Valor total I.V.A. contrato |
|---|---|---|---|
| BODEGAS 14 Y 15 ZONA FRANCA-SEDE COMERCIO RIONEGRO | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Valor inicial del contrato | $ 935,251,900.88 | Valor Pago Anticipado | $ 250,000,000.00 |
| Valor adición | | | |
| Valor total | $ 935,251,900.88 | | |

| | PRESUPUESTO CONTRATADO | | CONTRATO INICIAL | | | ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 1 | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | | ACTA DE OBRA N.01 | | VALOR ACUMULADO | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | DESCRIPCION | UND | CANT. | V/UNIT. | V/TOTAL | (+/-) | CANT | V/TOTAL | CANT | V/TOTAL | CANT. | V/TOTAL | CANT. | V/TOTAL | % DE AVANCE |
| | COSTOS DE REFERENCIA ETAPA DE CONSTRUCCION DE CUBIERTA DEL TEATRO | | | | | | | | | | | | | | |
| | PRELIMINAR | | | | | | | | | | | | | | |
| | Localización y replanteo. Se utilizara personal experto con equipo de presición, se hara con la frecuencia que lo indique la interventoria. Incluye demarcación con pintura linea de trazado, corte de piso, libretas y plano. | día | 1 | $ 790,000.00 | $ 790,000.00 | | | | 1.00 | $ 790,000.00 | | $ - | | | |
| | Cerramiento perimetral provisional de la zona de trabajo h = 2.0 m, en postes de madera común cada dos metros y sarán verde, incluye retiro y botada de escombros al final de la obra, además las medidas de prevención deben permanecer activas durante toda la obra. | ml | 68 | $ 30,600.00 | $ 2,080,800.00 | | | | 68.00 | $ 2,080,800.00 | | $ - | | | |
| | MOVIMIENTO DE TIERRA | | | | | | | | | | | | | | |
| | Excavación manual de material heterogeneo de 0 a 2.0 m, bajo cualquier grado de humendad. Incluye roca compuesta, como bolas de roca de volumen inferior a 0,35 m3, el cargue, transporte, interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones, en los sitios donde lo indique la interventoria. | m3 | 12 | $ 85,400.00 | $ 1,024,800.00 | | | | 12.00 | $ 1,024,800.00 | | $ - | | | |
| | LLenos en arenilla, compactado mecanicamente, hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenidad en el ensayo del proctor modificado, incluye el suministro transporte colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. | m3 | 5 | $ 98,300.00 | $ 491,500.00 | | | | 5.00 | $ 491,500.00 | | $ - | | | |
| | CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA | | | | | | | | | | | | | | |
| | Suministro e instalacion de Concreto Clase F (14 MPa). Solados de E=0.05 m | m2 | 10 | $ 38,100.00 | $ 381,000.00 | | | | 10.00 | $ 381,000.00 | | $ - | | | |
| | Suministro, transporte y colocación de concreto de 21 Mpa, para zapatas, pedestales y vigas de fundación, incluye vibrado, protección y curado para estructuras y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, no incluye refuerzo. | m3 | 4 | $ 1,258,100.00 | $ 5,032,400.00 | | | | 4.00 | $ 5,032,400.00 | | $ - | | | |
| | Suministro, transporte, figuración, y colocación de acero Fy = 420 Mpa | kg | 1000 | $ 8,100.00 | $ 8,100,000.00 | | | | 1,000.00 | $ 8,100,000.00 | | $ - | | | |
| | Anclajes en Platinas de 40 cm X 40 cm de ½"con un fijador para las bases fundidas en concreto, anclada mediante chazos de expansión de 1/2 x 3" o varilla enroscada de 1/2 según especificación o condición de las mismas. | kg | 200 | $ 20,700.00 | $ 4,140,000.00 | | | | 200.00 | $ 4,140,000.00 | | $ - | | | |
| | Elementos tensores tipo templetes (amarres), incluye Guayas, prensa cables, tensores, grilletes, etc. aptos para trabajo pesado garantizados contra intemperie. templetes para todos los puntos de tensión utilizando dos platinas de 5/8 a manera de sándwich con la lona, remachada con pernos de 5/16 y grilletes pasadores de 3/8; para los amarres se utiliza guaya de ½ "con alma de yute y prensa cables de 5/16 de guaya a guaya, incluye pintura de alta calidad y la soldadura necesaria para su correcta instalacion. | kg | 500 | $ 20,700.00 | $ 10,350,000.00 | | | | 500.00 | $ 10,350,000.00 | | $ - | | | |
| | Mortero fluido sin contracción para rellenos de anclajes y trabajos de nivelación 5 a 10 cm de espesor | m3 | 1 | $ 1,450,000.00 | $ 1,450,000.00 | | | | 1.00 | $ 1,450,000.00 | | $ - | | | |
| | CUBIERTA | | | | | | | | | | | | | | |
| | Membrana arquitectónica elaborada con base en Poliéster HT 1100 Dtex, recubierta con vinilo en PVC anti Uy, anti Crypto, con peso de 590 gramos por metro cuadrado, fibras y tramas pretensionadas totalmente impermeable, incluye todos los tratamientos antihongos con garantía de fábrica de 8 años. Tecnología Ferrari Précontraint mundialmente patentada<br>Especificaciones: Ancho 180 cms, Espesor 0,93 mm. Peso total 590 g / EN ISO 2286/2<br>Resistencia al desgarro Urdimbre y Trama 25/20DAN /DIN 53.363, adhesión de 9/9DAN/5CM EN ISO 2411, Weldbility Hola Frecuencia / aire caliente<br>CLASIFICACION AL FUEGO M2/NFP 92-507.B1/DIN 4102-1.BS7837.1530.3/AS/NZS.<br>SP METHOD2205 Resistencia a la temperatura -30 ° C / + 70 ° C, Resistencia a la luz 7-8, Solvente Resistencia, Resistencia al agua impermeable WP, Inflamabilidad B1 - M2 - CL2 - PASS, Sistema de gestión de calidad ISO 9001 | M2 | 200 | $ 425,700.00 | $ 85,140,000.00 | | | | 200.00 | $ 85,140,000.00 | | $ - | | | |
| | MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CUBIERTAS, TEJAS Y CIELOS FALSOS PARA LAS DIFERENTES SEDES DEL CENTRO DE LA INNOVACIÓN, LA AGROINDUSTRIA Y A LA AVIACIÓN | | | | | | | | | | | | | | |
| | Localización, trazado y replanteo | día | 2 | $ 231,380.00 | $ 462,760.00 | | | | 2.00 | $ 462,760.00 | | $ - | | | |
| | Cerramiento provisional en tela verde, altura = 2,00 m. Incluye suministro, transporte, instalación y desmonte de la | m | 76 | $ 30,630.00 | $ 2,327,880.00 | - | -76.00 | -$ 2,327,880.00 | | | | $ - | | | |
| 3 | DESMONTE y REINSTALACIÓN cielo Razo en placas térmicas de aislador, incluye el retiro de estructura metálica y reinstalación, además, del suministro de los elementos necesarios para su correcta puesta en funcionamiento. | m2 | 119 | $ 56,250.00 | $ 6,693,750.00 | - | -119.00 | -$ 6,693,750.00 | | | | $ - | | | |
| 4 | RETIRO DE CANOAS, RUANAS, BAJANTES y TUBERÍAS. Incluye el cargue, transporte, botada escombros en botaderos oficiales." | m | 25 | $ 23,200.00 | $ 580,000.00 | - | -25.00 | -$ 580,000.00 | | | | $ - | | | |
| 5 | RETIRO DE LUMINARIAS. Incluye cargue, transporte, botada en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables. | un | 15 | $ 44,180.00 | $ 662,700.00 | - | -15.00 | -$ 662,700.00 | | | | $ - | | | |
| 6 | Mantenimiento de canoas, limpieza, ajuste de correas sujetadores. | ML | 34 | $ 37,400.00 | $ 1,271,600.00 | - | -34.00 | -$ 1,271,600.00 | | | | $ - | | | |
| 7 | RETIRO DE CUBIERTA EN TEJA DE ASBESTO - CEMENTO, teja plástica o teja similar. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría dentro del área del proyecto. Su medida será en la superficie teniendo en cuenta la inclinación o pendiente. | M2 | 2,394 | $ 37,155.00 | $ 88,949,070.00 | - | -416.00 | -$ 15,456,480.00 | 1,978.00 | $ 73,492,590.00 | 1,568.16 | $ 58,264,984.80 | 1568.16 | $ 58,264,984.80 | 79.3% |
| 8 | RETIRO DE TUBERÍA DE AGUAS RESIDUALES y/o LÚVIAS colgadas o expuestas. Incluye el cargue y botada de los escombros. | m | 8 | $ 8,520.00 | $ 68,160.00 | - | -8.00 | -$ 68,160.00 | | | | $ - | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | DESMONTE y REINSTALACIÓN de cielo Razo en superboard, incluye el retiro de estructura metálica y reinstalación, además, del suministro de los elementos necesarios para su correcta puesta en funcionamiento y correctos acabado a la vista. | M2 | 180 | $ 89,700.00 | $ 16,146,000.00 | - | -180.00 | -$ 16,146,000.00 | | | | $ - | | |
| 10 | SUMINISTRO, TRANSPORTE e INSTALACION de platina de 1/8 x 11/2 para soporte de cubierta, se instalará sobre las cerchas secundarias del techo del coliseo (Correas), incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación. | ML | 1,460 | $ 13,630.00 | $ 19,899,800.00 | | | | 1,460.00 | $ 19,899,800.00 | 1,056.00 | $ 14,393,280.00 | 1056.00 | $ 14,393,280.00 |
| 11 | Estructura en acero para cubierta Suministro, fabricación, transporte y montaje de estructura metálica para soporte de cubierta, incluye vigas, perfilería, templeros, riostras, pts, anticorrosivo, esmalte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación según diseño y recomendaciones estructurales. | kg | 955 | $ 19,200.00 | $ 18,336,000.00 | + | 7,397.00 | $ 142,022,400.00 | 8,352.00 | $ 160,358,400.00 | 8,352.00 | $ 160,358,400.00 | 8352.00 | $ 160,358,400.00 |
| 12 | CUBIERTA EN TEJA TERMOACUASTICA. Incluye suministro e instalación, con el método de juntas alternadas por un traslapo lateral no inferior a 14 cm, las tejas se fijarán con pernos autoperforantes apoyados sobres las correas metálicas de la cubierta. | m2 | 2,150 | $ 127,450.00 | $ 274,017,500.00 | - | -123.79 | -$ 15,777,310.00 | 2,026.21 | $ 258,240,190.00 | 1,473.76 | $ 187,830,712.00 | 1473.76 | $ 187,830,712.00 |
| 13 | Suministro, transporte y colocación de canoa según diseño en lamina cold rolled calibre 16, desarrollo 0.70 m. con soldadura autógena. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos autoperforantes, anticorrosivo, acabado con esmalte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. | ml | 15 | $ 121,180.00 | $ 1,817,700.00 | - | -15.00 | -$ 1,817,700.00 | | | | $ - | | |
| 14 | Suministro, transporte y colocación de ruana en lámina galvanizada calibre 24., desarrollo 40 cm. Incluye canchada de muro, faja de revoque impermeabilizada, con filete., pintura anticorrosiva y a base de aceite, pestaña de 5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño de cubierta. | ml | 194.6 | $ 62,200.00 | $ 12,104,120.00 | - | -194.60 | -$ 12,104,120.00 | | | | $ - | | |
| 15 | CUBIERTA EN TEJA TRASLÚCIDA. Incluye suministro e instalación, con el método de juntas alternadas por un traslapo lateral no inferior a 14 cm, las tejas se fijarán con pernos autoperforantes apoyados sobres las correas metálicas de la cubierta. | m | 295.2 | $ 142,610.00 | $ 42,098,472.00 | | | | 295.20 | $ 42,098,472.00 | 188.80 | $ 26,924,768.00 | 188.80 | $ 26,924,768.00 |
| 16 | CABALLETE EN TEJA TERMOACUASTICA. Incluye suministro e instalación, con el método de juntas alternadas por un traslapo lateral, los caballetes se fijarán con pernos autoperforantes apoyados sobres las correas metálicas de la cubierta. | ml | 97.3 | $ 90,600.00 | $ 8,815,380.00 | | | | 97.30 | $ 8,815,380.00 | 64.40 | $ 5,834,640.00 | 64.40 | $ 5,834,640.00 |
| 17 | BAJANTE PVC Ø4" A=LL. Suministro y colocación de bajante PVC Ø4", incluye accesorios, platina galvanizada para anclaje, elementos de soporte y acarreos horizontal y vertical. | ml | 8 | $ 52,400.00 | $ 419,200.00 | - | -8.00 | -$ 419,200.00 | | | | $ - | | |
| 7 | PRESUPUESTO CIELORRASO LA CEJA | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Localización, trazado y replanteo | día | 1 | $ 232,360.00 | $ 232,360.00 | - | -1.00 | -$ 232,360.00 | | | | $ - | | |
| 2 | Retiro y almacenamiento de lámparas de iluminación Incluye cargue, transporte, y almacenamiento | UN | 30 | $ 27,960.00 | $ 838,800.00 | - | -30.00 | -$ 838,800.00 | | | | $ - | | |
| 3 | INSTALACIÓN de cielo Razo en superboard, incluye estructura metálica de fijación, además, del suministro de los elementos necesarios para su correcta puesta en funcionamiento y correctos acabado a la vista. | M2 | 500 | $ 125,840.00 | $ 62,920,000.00 | - | -500.00 | -$ 62,920,000.00 | | | | $ - | | |
| 4 | Instalación de lámparas existentes | UN | 30 | $ 11,210.00 | $ 336,300.00 | - | -30.00 | -$ 336,300.00 | | | | $ - | | |
| 5 | Mantenimiento de canoas, limpieza, ajuste de correas sujetadores. | ML | 400 | $ 35,820.00 | $ 14,328,000.00 | - | -122.00 | -$ 4,370,040.00 | 278.00 | $ 9,957,960.00 | 278.00 | $ 9,957,960.00 | 278.00 | $ 9,957,960.00 |
| | COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES | | | | $ 692,306,052.00 | | | | | $ 692,306,052.00 | | $ 463,564,744.80 | | $ 463,564,744.80 |
| | ADMINISTRACION | | | 23% | $ 159,230,391.96 | | | | 23% | $ 159,230,391.96 | 20.3000000057778% | $ 94,103,643.22 | | $ 94,103,643.22 |
| | UTILIDAD | | | 5% | $ 34,615,302.60 | | | | 5% | $ 34,615,302.60 | 5% | $ 23,178,237.24 | | $ 23,178,237.24 |
| | TOTAL A.U. | | | 28% | $ 193,845,694.56 | | | | 28% | $ 193,845,694.56 | 25% | $ 117,281,880.46 | | $ 117,281,880.46 |
| | IVA (%) SOBRE UTILIDAD | | | | | | | | | | | | | |
| | TOTAL PRESUPUESTO OBRAS | | | | $ 886,151,746.56 | | | | | $ 886,151,746.56 | | $ 580,846,625.26 | | $ 580,846,625.26 |
| | TOTAL PRESUPUESTO OBRAS Y DISEÑO | | | | $ 935,251,901 | | | | | $ 935,251,901 | | $ 580,846,625.00 | | $ 580,846,625.00 |

**COSTOS RELACIONADOS ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**

**1. PERSONAL PROFESIONAL Y TECNICO DE APOYO**

| ITEM | PROFESION | ACTIVID | UND | VR UNITARIO | DEDICACION | DURACION | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1 | Arquitecto | Dirección Proyecto | Mes | $5,000,000 | 50% | 2 | $ 5,000,000 |
| 1.2 | Ingeniero Civil (Esp Estructuras) | Asesor Proyecto | Mes | $5,000,000 | 50% | 2 | $ 5,000,000 |
| | | | | | | SUBTOTAL | $ 10,000,000 |
| | | | | FACTOR MULTIPLICADOR | | 2.2 | $ 22,000,001 |

**TOTAL PERSONAL PROFESIONAL Y TECNICO DE APOYO**

**2.COSTOS DIRECTOS**

| ITEM | DESCRIPCION | UND | VR. UNITARIO | CANTIDAD | DURACION | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1 | Ensayos y pruebas de campo | Unidad | $3,000,000 | 1 | 1 | $ 3,000,000 |
| 3.5 | Laboratorio Caracterización | Unidad | $2,400,000 | 1 | 1 | $ 2,400,000 |
| 3.9 | Otros pagos relacionados al tramte de estudios y diseños | Global | $7,860,633 | 1 | 1 | $ 7,860,633 |
| 3.10 | Costos de papeleria, impresones y oficina general | Global | $6,000,000 | 1 | 1 | $ 6,000,000 |
| | | | | | TOTAL COSTOS DIRECTOS | $ 19,260,633 |
| | | | | | TOTAL PERSONAL Y COSTOS DIRECTOS | $ 41,260,634 |
| | | | | | IVA 19% | $ 7,839,520 |
| | | | | | VALOR TOTAL RELACIONADO ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | $ 49,100,154 |

**BALANCE PRESUPUESTAL**

| BALANCE DEL CONTRATO | | |
|---|---|---|
| V/R INICIAL CONTRATO: | | $ 935,251,900.88 |
| VALOR ADICIONES: | | |
| VALOR ACTAS ANTERIORES: | | |
| VALOR PRESENTE ACTA: | $ 580,846,625.00 | |
| VALOR POR EJECUTAR: | $ 354,405,275.88 | |
| SUMAS IGUALES: | $ 935,251,900.88 | $ 935,251,900.88 |

| BALANCE DEL PAGO ANTICIPADO | | |
|---|---|---|
| VALOR PAGO ANTICIPADO: | | $ 250,000,000.00 |
| VALOR ADICIONES: | | |
| VALOR AMORTIZADO ACTAS ANTERIORES: | | |
| VALOR AMORTIZADO PRESENTE ACTA: | $ 250,000,000.00 | |
| SALDO POR AMORTIZAR: | | |
| SUMAS IGUALES: | $ 250,000,000 | $ 250,000,000 |

| NO. | DESCRIPCIÓN | FECHA DE PAGO | VALOR FACTURADO | % PAGADO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | PAGO ANTICIPADO | | $ 250,000,000.00 | 26.73% |
| 2 | ACTA N°1 | Pendiente por Pagar | $ 330,846,625.00 | 35.38% |
| TOTAL | | | $ 580,846,625.00 | 62.11% |

**Presento:**

**LUIS FELIPE RUIZ PIEDRAHITA**
REPRESENTANTE LEGAL VG2 CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.S

**Aprobó:**

**CATALINA JARAMILLO**
Empresa de Desarrollo Territorial Urbano y Rural de Marinilla EDUR