

ALCALDIA DE MANIZALES

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

INFORME FINAL INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2406190758

OBJETO:

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LAS SEDES LATINOAMERICANO SEDE A JOSE ASUNCION SILVA Y LATINOAMERICANO SEDE B VICTORIANO VELEZ DE LA CIUDAD DE MANIZALES.

**CONTRATISTA
JOSÉ WILLIAM MARÍN OSORIO**

C.C:10.278.579

INFORME FINAL INTERVENTORIA	
CONTRATO INTERVENTORIA N°	2406190758
INTERVENTOR	JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MANIZALES
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LAS SEDES LATINOAMERICANO SEDE A JOSE ASUNCION SILVA Y LATINOAMERCANO SEDE B VICTORIANO VELEZ DE LA CIUDAD DE MANIZALES”.
VALOR DEL CONTRATO	\$32.990.003
FECHA DE INICIO	02 DE SEPTIEMBRE DE 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN	CUATRO (4) MESES
CONTRATO DE OBRA N°	2405270701
CONTRATISTA	LR AMBIENTAL SAS
VALOR DEL CONTRATO	\$652.606.883
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES LATINOAMERICANO SEDE A JOSÉ ASUNCIÓN SILVA Y LATINOAMERICANO SEDE B VICTORIANO VÉLEZ DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
ADICION VALOR	\$45.000.000
FECHA DE INICIO	02 DE JULIO DE 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN	TRES (03) MESES
PERÍODO DEL INFORME	INFORME FINAL
PRORROGA	UN MES
FECHA DE TERMINACION	NOV 01 DE 2024

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN DE INFORMES					
Versión	Fecha	Objeto	Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
01	08 de AGOSTO Ede 2024	Informe mensual	Ing. José William Marín	Ing. José William Marín	Arq. Kevin Andrés Campuzano

CONTENIDO

1.	INTRODUCCION	4
2.	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.....	4
2.1.	LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.....	5
3.	CONTRATO DE OBRA.....	7
3.1	INFORMACIÓN GENERAL CONTRATISTA	8
3.2	DIRECTORIO TELEFONICO DEL PERSONAL PROFESIONAL DEL CONTRATISTA	9
3.3	PERSONAL OPERATIVO.....	9
3.3	RECURSO HUMANO DEL CONTRATISTA PARA EL PRIMER MES DE EJECUCIÓN	9
3.4	INFORMACIÓN LEGAL CONTRATISTA	9
3.5	ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PRIMER MES DE EJECUCIÓN.....	10
3.6.	MAQUINARIA Y EQUIPO USADA POR EL CONTRATISTA.....	14
4.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA.....	15
4.1	INFORMACIÓN GENERAL INTERVENTORIA.....	15
4.2.	INFORMACIÓN GENERAL ENTIDAD CONTRATANTE.....	15
4.3	DIRECTORIO TELEFONICO DEL PERSONAL PROFESIONAL DE ESTA INTERVENTORIA	16
4.4	RECURSO HUMANO DE LA INTERVENTORIA PARA EL PRIMER MES DE EJECUCIÓN.....	16
4.5	INFORMACIÓN LEGAL INTERVENTORIA.....	16
4.6	ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA DE OBRA	16
4.7	MANEJO AMBIENTAL DE LA OBRA	17
5.	PROGRAMACIÓN DE OBRA	17
5.1	ACTIVIDADES EJECUTADAS AL 01 DE OCTUBRE.....	18
6.	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO .. ¡Error! Marcador no definido.	
6.1	SEGURIDAD SOCIAL:	¡Error! Marcador no definido.
6.2.	MEDICINA PREVENTIVA:.....	¡Error! Marcador no definido.
6.3	SEGURIDAD INDUSTRIAL:	¡Error! Marcador no definido.
7.	BALANCE FINANCIERO.....	79
7.1.	Balance financiero del contrato de Obra	79
7.2	Balance financiero del contrato de Interventoría	80
8.	REGISTRO FOTOGRAFICO	101

9 ¡Error! Marcador no definido.

1. INTRODUCCION

El Municipio de Manizales a través de la secretaria de obras Publicas adelanto el proceso de contratación MC 024-2024 para realizar el Mantenimiento de la Infraestructura física del Instituto Educativo Latinoamericano en su sede A José Asunción Silva y sede B Victoriano Vélez del Municipio de Manizales, en donde se firmó el Contrato de Obra N° 2405270701 firmado entre HERNAN CAÑAS ORTIZ, Representante legal de LR AMBIENTAL S.A.S y el Municipio de Manizales.

De la convocatoria MIC-037-2024 realizada por la secretaria de Obras públicas del Municipio de Manizales se derivó el contrato N° 2406190758 Adjudicado al ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO para realizar la Interventoría cuyo objeto es: "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA PARA MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LAS SEDES LATINOAMERICANO SEDE A - JOSE ASUNCION SILVA Y LATINOAMERICANO SEDE B - VICTORIANO VÉLEZ DE LA CIUDAD DE MANIZALES

Con el presente contrato de interventoría se pretende realizar el seguimiento financiero, técnico y administrativo y un adecuado proceso de construcción y los respectivos controles de calidad y ejecución de la obra y las respectivas exigencias contempladas en el contrato de obra.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto de mantenimiento y obras varias de la planta física de las sedes A y B de la Institución Educativa Latinoamericano tiene como finalidad atender la infraestructura que se encuentra en muy mal estado debido a la ausencia de mantenimiento e intervención en los últimos años.

En la sede A José Asunción Silva, se pretende:

- Reconstruir el cerramiento debido a los problemas de socavación, deterioro en los elementos metálicos y de concreto que amenazan con el volcamiento del mismo.
- Reconstrucción de la losa de concreto que hace parte de la cancha multifuncional y patio principal.
- Intervención en las baterías sanitarias, enchape de piso, y pared baños.
- Reparación y pintura de las paredes de las aulas, y pasillos, estas presentan niveles significativos de humedad que ocasionan tiempos de vida muy corto en la pintura.
- Pintura en general de la Institución Educativa.
- Intervención en cubierta con el fin de garantizar el cese de filtraciones y goteras.

En la sede B Victoriano Vélez, se pretende:

- Cambio de elementos deteriorados de estructura de cubierta + cubierta
- Mantenimiento de muros y paredes con problemas de asentamientos
- Sello de fisuras
- Instalación de placa de contrapiso
- Estuco + pintura general a la Institución educativa
- Instalación de redes eléctricas
- Construcción de muros en superboard

2.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Imagen N°01, Localización Sede A José Asunción Silva de la I.E Latinoamericano en la Carrera 28 No 43-02, Barrio Colombia.



Imagen N°02, Sede A José Asunción Silva





Imagen N°03, Localización Sede B Victoriano Vélez de la I.E Latinoamericano en la Calle 47 Carrera 30, Barrio Colombia.



Imagen N°04, Sede B Victoriano Vélez

3. CONTRATO DE OBRA

3.1 INFORMACIÓN GENERAL CONTRATISTA

PROYECTO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES LATINOAMERICANO SEDE A JOSÉ ASUNCIÓN SILVA Y LATINOAMERICANO SEDE B VICTORIANO VÉLEZ DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
INFORME MENSUAL N°	03
CONTRATO N°	2405270701
CONTRATISTA	LR AMBIENTAL S.A.S
NIT:	810002434-0
REPRESENTANTE LEGAL	JOSÉ HERNÁN CAÑAS ORTIZ
C.C:	4.446.625
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$652.606.883
VALOR FINAL DEL CONTRATO D EOBRA	\$697.605.255
FECHA DE CONTRATO	27 DE MAYO DE 2024
FECHA ACTA DE INICIO	02 DE JULIO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	01 DE NOVIEMBRE DE 2024
PRORROGA	1 MES
PERIODO DEL INFORME	02 DE OCTUBRE A 01 DE NOVIEMBRE DE 2024
INSTITUCIÓN EDUCATIVA	I.E LATINOAMERICANO
SEDES	SEDE A JOSÉ ASUNCIÓN SILVA Y SEDE B VICTORIANO VELEZ
DIRECCIÓN	SEDE A Carrera 28 No 43-02, Barrio Colombia SEDE B Calle 47 Carrera 30, Barrio Colombia
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN	TRES (03) MESES
PROCESO DE SELECCIÓN	MC-026-2024
SUPERVISOR	KEVIN ANDRÉS CAMPUZANO QUINTERO

3.2 DIRECTORIO TELEFONICO DEL PERSONAL PROFESIONAL DEL CONTRATISTA

Función	Nombre	Teléfono
Ingeniera Residente	Daniela Montes Gonzalez	3136739845
Maestro de obra	Héctor Gallego Botero	3113803202
Trabajadora social, especialista en seguridad y salud en el trabajo	Nancy Elena Cañas Ortiz	3216446218

3.3 PERSONAL OPERATIVO

Nº	TRABAJADOR	DOCUMENTO	CARGO
1	HECTOR GALLEGO BOTERO	10.253.876	Maestro de obra
2	LUIS ALFREDO GALLEGO RESTREPO	9.846.958	Oficial
3	MARCO TULIO MURILLO LOPEZ	9.971.787	Oficial
4	FERNEY ANTONIO GALLEGO RESTREPO	9.845.461	Oficial
5	CARLOS ALBERTO CARDONA ARIAS	4.452.855	Ayudante
6	LUIS ALBERTO RIVERA GALLEGO	1.054.922.773	Ayudante
7	LUIS CARLOS SALDARRIAGA ZAPATA	3.411.011	Ayudante
8	CARLOS STIVEN MONROY ALDANA	1.033.733.005	Ayudante
9	JOSE ARLEY JARAMILLO RAMOS	1.002.901.247	Ayudante
10	GERMAN TORO PATIÑO	10.264.193	Ayudante
11	JULIAN DAVID CASTILLO OCAMPO	1.053.807.530	Ayudante

3.3 RECURSO HUMANO DEL CONTRATISTA PARA EL PRIMER MES DE EJECUCIÓN

CARGO	SEMANA 1 02 AL 07 DE SEPTIEMBRE	SEMANA 2 08 AL 14 DE SEPTIEMBRE	SEMANA 3 15 DE AL 21 DE SEPTIEMBRE	SEMANA 4 22 AL 28 DE SEPTIEMBRE	SEMANA 5 29 DE SEPTIEMBRE AL 01 DE AGOSTO
Ingeniero residente de obra	1	1	1	1	1
Profesional SST	1	1	1	1	1
Maestro de obra	1	1	1	1	1
Oficiales	2	2	2	5	5
Ayudante práctico	0	0	0	0	0
Ayudantes	3	6	8	10	10
Vigilante 12 horas	0	0	0	0	0
TOTAL COLABORADORES	8	11	13	18	18

3.4 INFORMACIÓN LEGAL CONTRATISTA

GARANTIAS CONTRATISTA				
GARANTIA	VALOR	FECHA DE VIGENCIA	ASEGURADORA	N° DE PÓLIZA
Seriedad de la oferta	\$ 69.300.975,90	Desde 07/05/2024 Hasta 17/08/2024	SEGUROS DEL ESTADO	42-44-101154118
Cumplimiento del contrato	\$ 130.521.376,60	Desde 27/05/2024 Hasta 27/12/2024	SEGUROS DEL ESTADO	42-44-101154891
Pago de salarios	\$ 130.521.376,60	Desde 27/05/2024 Hasta 27/08/2024	SEGUROS DEL ESTADO	42-44-101154891
Estabilidad y calidad de la obra	\$ 163.151.720,75	Amparo de 5 años	SEGUROS DEL ESTADO	42-44-101154891
Responsabilidad civil extracontractual	\$ 260.000.000,00	Desde 02/07/2024 Hasta 02/10/2024	SEGUROS DEL ESTADO	42-44-101046459

3.5 ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL TERCER MES DE EJECUCIÓN

Las principales actividades ejecutadas durante este periodo de tiempo comprenden diversos trabajos tales como:

El contratista realizó el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, inducción, reinducción, charla de SST con todo el personal de obra, entrega de elementos de protección, actividades de calistenia, y verificación de área de trabajo.

En este periodo de actividades que comprende las fechas del 2 de septiembre al 01 octubre se continúan trabajos en las dos sedes SEDE A suministro, transporte e instalación afirmado compactado para estructuras, suministro, transporte e instalación malla electro soldada xx-131 5.0mm c/ 15 cm en ambos sentidos (incluye alambre negro, colocación y traslapo), suministro, transporte e instalación placa contrapiso concreto 3000 psi $e=0.10$ m, suministro, transporte e instalación revoque liso muros 1:3 impermeabilizado (incluye filos y dilataciones) para alturas menores a 3 metros, suministro, transporte e instalación baldosa grano tradicional payande terrazo. tipo alfa o similar. fondo blanco (incluye destroncada, pulida, brillada, mortero de nivelación y dilatación en pvc.) suministro, transporte e instalación cerámica pared pompeii tipo alfa o similar. color coral o shell según diseño (incluye boquilla color y win.). incluye mortero de pega y/o nivelación, suministro, transporte e instalación estuco y vinilo 3 manos sobre muro interior (incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones). color según diseño por m², suministro, transporte e instalación pintura esmalte para pasamanos y zócalos. incluye filos y dilataciones, suministro, transporte e instalación de cerramiento en tubería galvanizada para cerramiento $\varnothing$ 2", muro en concreto a la vista $e=0.12$ m $h=0.4$ m con mortero de revoque impermeabilizado, malla eslabonada ca. 10 ojo 2"x2", viga en concreto reforzado 0.3 x 0.4. altura cerramiento= 6,0 m (incluye formaleta, acero de refuerzo, castillo en acero para viguetas, malla electro soldada m-188 q-5 d = 6,00 mm 15 x 15 cm, concreto pisa malla y mortero de nivelación), demolición morteros y revoque, corte mecanizado para pisos. suministro, transporte e instalación muro en bloque concreto estructural liso 12*20*40 cm. (incluye grouting y refuerzo), suministro, transporte e instalación estuco y vinilo 3 manos bajo placa interior (incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones). color según diseño. SEDE B suministro, transporte e instalación acero 60.000 psi para templetes o tirantillos y cortavientos (incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte), suministro, transporte e instalación estructura metálica para cubierta (incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte), suministro, transporte e instalación estuco y vinilo 3 manos sobre muro interior (incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones). color según diseño por m², desmonte estructura de cubierta, desmonte cubierta, suministro, transporte e instalación teja ondulada fibrocemento perfil 7, suministro, transporte e instalación soldadura e7018 para estructura metálica

continúan trabajos en las dos sedes SEDE A suministro, transporte e instalación placa contrapiso concreto 3000 psi $e=0.10$ m, suministro, transporte e instalación revoque liso muros 1:3 impermeabilizado (incluye filos y dilataciones) para alturas menores a 3 metros, suministro, transporte e instalación de cerramiento en tubería galvanizada para cerramiento $\varnothing$ 2", muro en concreto a la vista $e=0.12$ m $h=0.4$ m con mortero de revoque impermeabilizado, malla eslabonada ca. 10 ojo 2"x2", viga en concreto reforzado 0.3 x 0.4. altura cerramiento= 6,0 m (incluye formaleta, acero de refuerzo, castillo en acero para viguetas, malla electrosoldada m-188 q-5 d = 6,00 mm 15 x 15 cm, concreto pisa malla y mortero de nivelación), demolición morteros y revoque, suministro,

transporte e instalación carburo para cielo incluye acrona, suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo $f_y = 60.000 \text{ psi} = 420 \text{ mpa}$ (incluye alambre negro y figuración), suministro, transporte e instalación muro en bloque concreto estructural liso $12 \times 20 \times 40 \text{ cm}$. (incluye grouting y refuerzo). SEDE B suministro, transporte e instalación revoque liso muros 1:3 impermeabilizado (incluye filos y dilataciones) para alturas menores a 3 metros, suministro, transporte e instalación revoque liso muros 1:3 interior (incluye filos y dilataciones). ancho $< 0.50 \text{ m}$, regata para instalación de tubería, en muros de mampostería. $< 30 \text{ cm}$. incluye corte con disco, desmonte puntos eléctricos incluye aparatos y cable (no incluye retiro), desmonte y retiro de redes eléctricas parásitas. incluye andamio certificado, demolición cielo raso tablilla, suministro, transporte e instalación cielo raso 6 mm . superboard suspendido junta perdida (perfilería cal. 26) incluye tres (3) manos de pintura, ancho de $0-0,6 \text{ m}$, sistema de puesta a tierra en ducto pvc $4''$ y tubería emt $1''$, suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo conmutable en tubería Conduit pvc sch40 $1/2''$, alambre no 12 awg.

' se continúan trabajos en las dos sedes SEDE A retiro de escombros en volqueta, cargue manual, suministro, transporte e instalación afirmado compactado para estructuras, suministro, transporte e instalación malla electrosoldada xx-131 5.0 mm c/ 15 cm en ambos sentidos (incluye alambre negro, colocación y traslapo), suministro, transporte e instalación placa contrapiso concreto 3000 psi $e=0.10 \text{ m}$, suministro, transporte e instalación anclaje epoxico $1/2'' \times 8''$ (incluye perforación y adhesivo epóxico), suministro, transporte e instalación revoque liso muros 1:3 impermeabilizado (incluye filos y dilataciones) para alturas menores a 3 metros, suministro, transporte e instalación cerámica pared pompeii tipo alfa o similar. color coral o shell según diseño (incluye boquilla color y win.). incluye mortero de pega y/o nivelación, suministro, transporte e instalación estuco y vinilo 3 manos sobre muro interior (incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones). color según diseño por m^2 , suministro, transporte e instalación pintura esmalte para puertas, rejas, ventanas y demás superficies metálicas. incluye filos y dilataciones. incluye andamios certificados para trabajo en alturas, suministro, transporte e instalación revoque liso muros 1:3 interior (incluye filos y dilataciones). ancho $< 0.50 \text{ m}$, suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo $f_y = 60.000 \text{ psi} = 420 \text{ mpa}$ (incluye alambre negro y figuración), suministro, transporte e instalación estuco y vinilo 3 manos bajo placa interior (incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones). color según diseño. SEDE B retiro de escombros en volqueta, cargue manual, suministro, transporte e instalación estuco y vinilo 3 manos sobre muro interior (incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones). color según diseño por m^2 , desmonte puertas (incluye retiro), suministro, transporte e instalación revoque liso muros 1:3 interior (incluye filos y dilataciones). ancho $< 0.50 \text{ m}$, suministro, transporte e instalación estuco y vinilo 3 manos bajo placa interior (incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones). color según diseño, regata para instalación de tubería, en muros de mampostería. $< 30 \text{ cm}$. incluye corte con disco, suministro, transporte e instalación cable de cobre thwn #12, suministro e instalación tablero de distribución monofásico 2f-n+t circuitos, demolición cielo raso tablilla, suministro, transporte e instalación cielo raso 6 mm . superboard suspendido junta perdida (perfilería cal. 26) incluye tres (3) manos de pintura, ancho de $0-0,6 \text{ m}$, suministro e instalación de tubería conduit pvc sch40 $1/2''$. embebida en placa o muro, suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble pt en tubería conduit pvc sch40 $3/4''$, alambre no 12 awg, suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo conmutable en tubería conduit pvc sch40 $1/2''$, alambre no 12 awg.

'En esta semana de actividades que comprende las fechas del 16 al 22 de septiembre se continúan trabajos en las dos sedes SEDE A suministro, transporte e instalación baldosa grano tradicional payande terrazo. tipo alfa o similar. fondo blanco (incluye destroncada, pulida, brillada, mortero de nivelación y dilatación en pvc.), suministro, transporte e instalación cerámica pared pompeii tipo alfa o similar. color coral o shell según diseño (incluye boquilla color y win.). incluye mortero de pega y/o nivelación, suministro, transporte e instalación estuco y vinilo 3 manos sobre muro interior (incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones). color según diseño por m2, suministro, transporte e instalación pintura esmalte para puertas, rejas, ventanas y demás superficies metálicas. incluye filos y dilataciones. incluye andamios certificados para trabajo en alturas, suministro, transporte e instalación carburo para cielo incluye acronal, suministro, transporte e instalación pasamanos en tubería negra de 2". dos hilos h= 1.20 m. parales verticales cada 1.20 metros. incluye accesorios de instalación, equipo de soldadura, anclaje, pintura con esmalte pintulux o similar y wash primer. sin relleno, suministro, transporte e instalación estuco y vinilo 3 manos bajo placa interior (incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones). color según diseño. SEDE B retiro de escombros en volqueta, cargue manual, suministro, transporte e instalación acero 60.000 psi para templetos o tirantillos y cortavientos (incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte), suministro, transporte e instalación a todo costo de cielo raso en superboard 6 mm junta perdida pintado y terminado. incluye perfiliería, anclajes y todo lo necesario para su correcta instalación, suministro, transporte e instalación a todo costo de muro en superboard 6 mm pintado y terminado acriltext (una caras). incluye perfiliería y todo lo necesario para su correcta instalación

continúan trabajos en las dos sedes SEDE A suministro, transporte e instalación boca puerta en granito fundido en sitio (incluye destroncada, pulida y brillada + dilataciones en bronce y mortero de nivelación), suministro, transporte e instalación baldosa grano tradicional payande terrazo. tipo alfa o similar. fondo blanco (incluye destroncada, pulida, brillada, mortero de nivelación y dilatación en pvc.), suministro, transporte e instalación cerámica pared pompeii tipo alfa o similar. color coral o shell según diseño (incluye boquilla color y win.). incluye mortero de pega y/o nivelación, suministro, transporte e instalación estuco y vinilo 3 manos sobre muro interior (incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones). color según diseño por m2, suministro, transporte e instalación pintura esmalte para puertas, rejas, ventanas y demás superficies metálicas. incluye filos y dilataciones. incluye andamios certificados para trabajo en alturas, desmonte aparatos sanitarios, suministro transporte e instalación mesón en granito natural cristal pulido y brillado, para incrustar lavamanos a=0.60m. SEDE B suministro, transporte e instalación a todo costo de cielo raso en superboard 6 mm junta perdida pintado y terminado. incluye perfiliería, anclajes y todo lo necesario para su correcta instalación, suministro, transporte e instalación estuco y vinilo 3 manos sobre muro interior (incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones). color según diseño por m2.

3.6. MAQUINARIA Y EQUIPO USADA POR EL CONTRATISTA

ITEM	DESCRIPCIÓN	MES 1 02 DE SEPTIEMBRE AL 01 DE AGOSTO
1	Volqueta para transporte de materiales	1
2	Pisón compactación manual	2
3	Bugies para movimiento de tierra y escombros	8
4	Palas	12
5	Picas	6
6	Barras	2
7	Palines	6
8	Palín hoyador	2
9	Demoledor	2
10	Almádana 5Lb	2
11	Baldes para construcción	30
12	Baldes dosificadores	3
13	Rastrillos	3
14	Rotomartillo	1
15	Taladro Max	1
16	Manguera jardinera x 100m	2
17	Manguera PF de 3/4"x 100m	1
18	Concretadora 1 saco	1
19	Canecas metálicas x 55Gl	3
20	Vibrador para concreto de aguja	1
21	Motobomba sumergible	0
22	Pulidora para corte de hierro	3
23	Soldador para estructura metálica a 220	1
24	Planta eléctrica	0
25	Andamio colgante	2

4. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.1 INFORMACIÓN GENERAL INTERVENTORIA

PROYECTO	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINSTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA PARA MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LAS SEDES LATINOAMERICANO SEDE A – JOSÉ ASUNCIÓN SILVA Y LATINOAMERICANO SEDE B- VICTORIANO VELEZ DE LA CIUDAD DE MANIZALES
INFORME MENSUAL N°	01
CONTRATO N°	2406190758
INTERVENTOR	JOSÉ WILLIAM MARÍN OSORIO
C.C:	10.278.579
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$32.990.003
FECHA DE CONTRATO	2 DE JULIO DE 2024
FECHA ACTA DE INICIO	02 DE JULIO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	01 DE OCTUBRE DE 2024
PERIODO DEL INFORME	02 DE OCTUBRE A 01 DE NOVIEMBRE 2024
INSTITUCIÓN EDUCATIVA	I.E LATINOAMERICANO
SEDES	SEDE A JOSÉ ASUNCIÓN SILVA Y SEDE B VICTORIANO VELEZ
DIRECCIÓN	SEDE A Carrera 28 No 43-02, Barrio Colombia SEDE B Calle 47 Carrera 30, Barrio Colombia
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN	CUATRO (4) MESES
PROCESO DE SELECCIÓN	MIC-037-2024

4.2. INFORMACIÓN GENERAL ENTIDAD CONTRATANTE

ENTIDAD	MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT:	890801053-7
CONTRATANTE	SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
SECRETARIO DE DESPACHO	ANDRES FELIPE BETANCOURTH

4.3 DIRECTORIO TELEFONICO DEL PERSONAL PROFESIONAL DE ESTA INTERVENTORIA

Función	Nombre	Teléfono
Ingeniero Residente	José William Marín Osorio	3206898496
Inspector	Johan Sebastian Marín Parra	3222477988
Profesional Siso	Paula Cristina García Villada	3227007521

4.4 RECURSO HUMANO DE LA INTERVENTORIA PARA EL PRIMER MES DE EJECUCIÓN

CARGO	SEMANA 1 02 AL 07 DE SEPTIEMBRE	SEMANA 2 08 AL 14 DE SEPTIEMBRE	SEMANA 3 15 DE AL 21 DE SEPTIEMBRE	SEMANA 4 22 AL 28 DE SEPTIEMBRE	SEMANA 5 29 DE SEPTIEMBRE AL 01 DE AGOSTO
Ingeniero Residente	1	1	1	1	1
Inspector	1	1	1	1	1
Profesional Siso	1	1	1	1	1
TOTAL COLABORADORES	3	3	3	3	3

4.5 INFORMACIÓN LEGAL INTERVENTORIA

GARANTIAS INTERVENTORIA				
GARANTIA	VALOR	FECHA DE VIGENCIA	ASEGURADORA	N° DE PÓLIZA
Seriedad de la oferta	\$ 6.038.700	Desde 28/05/2024 Hasta 05/09/2024	SEGUROS DEL ESTADO	42-44-101154664
Cumplimiento del contrato	\$ 6.598.000,60	Desde 21/06/2024 Hasta 21/06/2025	SEGUROS DEL ESTADO	42-44-101154891
Pago de salarios	\$ 6.598.000,60	Desde 21/06/2024 Hasta 21/10/2027	SEGUROS DEL ESTADO	42-44-101154891
Calidad del servicio	\$ 9.897.000,90	Desde 21/10/2024 Hasta 21/10/2029	SEGUROS DEL ESTADO	42-46-101029007

4.6 ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA DE OBRA

1. Manejo ambiental.

2. Supervisión de la obra en sus distintas actividades, Sede A José Asunción Silva y Sede B Victoriano Vélez.
3. Gestión de problemas presentados.
4. Revisión del cumplimiento de las normas de seguridad industrial requeridas para la obra.
5. Revisión de toma de ensayos sobre las muestras de concreto
6. Inspección en el vaciado de losa de contrapiso, vigas de fundación, muro y pedestales en concreto.
7. Revisión de la maquinaria, equipos y materiales usados.
8. Supervisión de los equipos de seguridad usados para la excavación en zanja.
9. Supervisión de los equipos de seguridad usados para trabajo en alturas mayores a 1.50m

4.7 MANEJO AMBIENTAL DE LA OBRA

Dentro del desarrollo de las actividades del contratista en obra, se planificó el manejo del material de excavación generado por la ejecución de dicha actividad; las principales acciones que se han determinado son: Ubicar el material sobrante procedente de las excavaciones directamente en el sitio autorizado por la administración municipal; disposición de los sobrantes de madera y de esterilla proveniente de demoliciones, madera usada para la construcción de formaletas, el retiro de todos los elementos que presentan un riesgo para el personal y cualquier otra persona ajena a la obra, como los son clavos, trozos de madera en mala ubicación y elementos pesados como formaleta y ángulos metálicos, en un sitio adecuado en el lugar de obra y disposición de la madera sobrante en un sitio especial dispuesto por la alcaldía para su retiro.

5. PROGRAMACIÓN DE OBRA

VALOR DE LA INVERSION	VALOR PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
\$ 697.605.255	\$ 697.605.255	\$697.605.255	%697.605.255
100.00 %	100.00	100 %	0%

El valor ejecutado entre el periodo comprendido del 02 de JULIO y el 01 de OCTUBRE de 2024 es de \$ 506.357.680, lo cual corresponde a las siguientes actividades:

5.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS

Nº	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UN D.	CANTID AD	VALOR UNITAR IO	AVANCE ACUMULADO	
						CANTIDAD	SUBTO TAL
MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO OFICIAL: PRESUPUESTO OBRA CIVIL - LATINOAMERICANO SEDE A (JOSÉ ASUNCIÓN SILVA), DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES							
		MOVIMIENTO DE TIERRAS					
1	002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	20	\$ 42.432	50,34	\$ 2.136.027,00
2	002.050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO)	M3	15	\$ 36.774	9,71	\$ 357.076,00
3	002.056	RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	M3	40	\$ 61.080	58,00	\$ 3.542.640,00
Subtotal							
		DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS					
4	003.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	20	\$ 56.197	18,00	\$ 1.011.546,00
5	003.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO.	UN D	12	\$ 162.196		

		YEE Y ACCESORIOS)					
6	003.01 5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UN D	8	\$ 213.917		
7	003.01 8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO REVENTILACION PVC 2" (Incluye accesorios de conexión unión y yee).	UN D	12	\$ 124.272		
8	003.02 9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	12	\$ 56.840		
9	003.03 0	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 6" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	6	\$ 115.938		
10	003.06 8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA Aluminio 4" x 3" con Sосo Tradicional - Ref. H- 4"x3"	UN D	4	\$ 23.449		
11	003.10 5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL BAJO CONSUMO POR DESCARGA,	UN D	12	\$ 615.560		

		COLOR BLANCO CORONA REF 340021001 O SIMILAR, INCLUYE MUEBLE Y ACCESORIOS GENERALES DE INSTALACIÓN.					
Subto tal							
		PISOS-BASES- RELLENOS					
12	004.01 3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	25	\$ 164.024	37,87	\$ 6.211.58 9,00
Subto tal							
		ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA					
13	005.00 6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA XX-131 5.0MM C/ 15 CM EN AMBOS SENTIDOS (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	KG	500	\$ 10.350	807,95	\$ 8.362.28 3,00
14	005.01 1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	550	\$ 124.923	396,13	\$ 49.485.7 48,00
15	005.05 6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION JUNTA DE DILATACION PARA PLACA	ML	310	\$ 19.566	216,00	\$ 4.226.25 6,00

		CONTRAPISO (Inlcuye sellante)					
16	005.07 7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACERO 60.000 psi para Templetes o tirantillos y cortavientos (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	KG	250	\$ 20.863		
Subto tal							
		MAMPOSTERIA					
17	006.03 0	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 1/2" x 8" (Incluye perforación y adhesivo epóxico)	UN D	52	\$ 24.173	41,00	\$ 991.093, 00
18	006.03 1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 3/8" L=15 CM (INCLUYE PERFORACIÓN Y ADHESIVO EPÓXICO)	UN D	25	\$ 20.098		
Subto tal							
		INSTALACIONES HIDRAULICAS					
19	007.01 0	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CHEQUE Roscado Red White 3/4" (Incluye Universal).	UN D	4	\$ 187.937	2,00	\$ 375.874
20	007.01 7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E	UN D	22	\$ 107.989		

		INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)					
21	007.02 3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 11 3/4" Agua Fria (Red de suministro) Incluye accesorios	ML	15	\$ 23.841		
22	007.02 4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 21 1" Agua Fria (Red de suministro) Incluye accesorios	ML	10	\$ 26.606		
Subto tal							
		REVOQUES- RESANES					
23	009.00 5	SUMINISTRO,TRANS PORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	200	\$ 50.914	88,23	\$ 4.492.14 2,00
24	009.00 7	SUMINISTRO,TRANS PORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO ALTURA > 3M. (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	100	\$ 59.509		
Subto tal							

		CUBIERTAS					
25	010.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION Tipo Manto Morter Plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio o Similar. INCLUYE (Canales y/o cubiertas planas, incluye media cañas, remates, pintura bituminosa)	M2	25	\$ 57.150		
26	010.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.30 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	ML	35	\$ 28.799		
27	010.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	55	\$ 140.773		
Subtotal							
		PISOS - ACABADOS					
28	012.051	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (Incluye	ML	4	\$ 77.243	3,80	\$ 293.523,00

		destroncada, pulida y brillada + dilataciones en bronce y mortero de nivelación)					
29	012.07 7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO TRADICIONAL PAYANDE TERRAZO. TIPO ALFA O SIMILAR. FONDO BLANCO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC.)	M2	55	\$ 218.191	34,12	\$ 7.444.67 7,00
Subto tal							
		ENCHAPES Y ACCESORIOS					
30	013.00 1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN.	M2	95	\$ 109.488	119,63	\$ 13.098.0 49,00
31	013.06 0	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LLAVE TERMINAL MANGUERA 1/2"	UN D	2	\$ 54.554		
Subto tal							
		VIDRIOS Y ESPEJOS					

32	014.00 1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 4 MM. FLOTADO BISELADO Y SIN MARCO. (INCLUYE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO).	M2	9	\$ 205.988		
Subto tal							
		APARATOS SANITARIOS					
33	015.00 8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO PARA DISCAPACITADO ELONGADO Color Blanco linea Adriática Tipo Corona o Similar de conexión por encima Ref. 21 AA 1318 con válvula antivandálica de descarga con palanca para MINUSVALIDO + escudo antivandálico + mueble abierto, para ALTA PRESION.	UN D	1	\$ 1.654.47 8		
34	015.01 0	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL MEDIANO DE COLGAR Línea Santa Fé en porcelana Color Blanco Ref. 00401100- 1 Tipo Corona o Similar con válvula antivándalica Tipo Docol Ref. 4 AA 17015106 o Similar y sifón para orinal.	UN D	3	\$ 772.484		

35	015.01 3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS SOBREPONER Linea MARSELLA Color Blanco Ref. 13011000 Tipo Corona o Similar. (Incluye conjunto griferia tipo galaxia 8" o similar, desagüe automatico, sifón botella, grapas 2 und, acople).	UN D	10	\$ 438.958	11,00	\$ 4.828.53 8,00
Subto tal							
		CARPINTERIA METALICA					
36	017.04 5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	M2	14	\$ 805.095		

37	017.07 0	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA EN ALUMINIO ANODIZADO MATE BLANCO SU LONGUITUD ES VARIABLE, VERIFICAR EN PLANTAS GENERALES.	M2	8	\$ 560.123		
Subto tal							
		CERRAJERIA					
38	018.01 6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRADURA YALE 3 MACHUELOS SOBREPONER SOLDAR DERECHA O SIMILAR PARA PUERTA METÁLICA INSTITUCIONAL. INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y 2 COPIAS DE LLAVES. COLOR SEGÚN DISEÑO	UN D	2	\$ 354.361		
Subto tal							
		PINTURA					
39	019.00 1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA	M2	700	\$ 29.415	631,92	\$ 18.587.9 27,00

		TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2					
40	019.01 3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	35	\$ 47.589	23,00	\$ 1.094.547,00
41	019.01 4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	400	\$ 34.343	141,00	\$ 4.842.363,00
42	019.02 3	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	M2	50	\$ 42.328		
43	019.02 4	DEMARCAACION DE LAS DIFERENTES CANCHAS (LINEAS PARA FUTBOL SALA, VOLEIBOL, BALONMANO Y BALONCESTO). INCLUYE EQUIPO Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA	UN D	3	\$ 967.729		

		SU EJECUCION					
44	019.03 3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	M2	50	\$ 33.083	55,91	\$ 1.849.67 1,00
45	019.03 4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PASAMANOS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	25	\$ 28.253		
46	019.03 9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA FLANCHES Y CORTAGOTERAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	50	\$ 28.253		
Subto tal							
		OBRAS EXTERIORES					

47	021.05 3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 2", MURO EN CONCRETO A LA VISTA E= 0,12M H= 0,4M CON MORTERO DE REVOQUE IMPERMEABILIZADO, MALLA ESLABONADA CA. 10 OJO 2"X2", VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0.3 X 0.4. ALTURA CERRAMIENTO= 6,0 M (INCLUYE FORMALETA, ACERO DE REFUERZO, CASTILLO EN ACERO PARA VIGUETAS, MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 D = 6,00 MM 15 X 15 CM, CONCRETO PISA MALLA Y MORTERO DE NIVELACIÓN)	ML	50	\$ 1.020.33 8	60,15	\$ 61.373.3 31,00
Subto tal							
		ACUEDUCTO					
48	025.08 5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REGISTRO TIPO RED WHITE 1"	UN D	1	\$ 113.976		
Subto tal							
		DESMONTES					

49	028.00 5	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN D	22	\$ 64.704	22,00	\$ 1.423.48 8,00
50	028.01 4	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	70	\$ 5.806		
Subto tal							
		DEMOLICIONES					
51	029.00 1	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HIDRÁULICO	M3	25	\$ 191.101	0,40	\$ 76.440,0 0
52	029.00 3	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	55	\$ 10.829	41,30	\$ 447.238, 00
53	029.00 4	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	95	\$ 10.882	116,13	\$ 1.263.72 7,00
54	029.01 6	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.30 M (INCLUYE RETIRO)	M2	250	\$ 35.088	368,19	\$ 12.919.0 51,00
55	029.01 7	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	300	\$ 8.996	122,44	\$ 1.101.47 0,00
Subto tal							
		ADICIONALES ALCALDIA MANIZALES					
56	032.02 7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	60	\$ 51.823		
57	032.04 9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONSTRUCCIÓN POCETA LAVATRAPEROS DE 0.60 X 0.60 M	UN D	2	\$ 719.996		

		INCLUYE ACABADOS EN ENCHAPE EN CERÁMICA Y GRANO PULIDO					
58	032.057	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARBURO PARA CIELO INCLUYE ACRONAL	M2	350	\$ 16.643	268,58	\$ 4.469.977,00
59	032.125	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN GRANITO NATURAL CRISTAL PULIDO Y BRILLADO, PARA INCRUSTAR LAVAMANOS A=0.60M	ML	12	\$ 751.283	9,20	\$ 6.911.804,00
60	032.133	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"	ML	1	\$ 603.444		
61	032.134	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRA DISCAPACITADOS ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"	UN D	1	\$ 693.466		
62	032.135	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DIVISION ORINAL EN ACERO INOXIDABLE CAL. 20; 0,9X0,45X0,10 M (DOBLE HOJA)	UN D	3	\$ 768.058		

63	032.34 1	CORTE MECANIZADO PARA PISOS	ML	350	\$ 9.780	232,59	\$ 2.274.73 0,00
64	032.38 6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MALLA MOSQUITERA O SIMILAR, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y MATERIALES PARA SU INSTALACIÓN	M2	5	\$ 57.423		
Subto tal							
		ADICIONALES AGUAS MANIZALES					
65	033.15 9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE DIVISIONES SANITARIAS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 20 SATINADAS, LAMINA CONFORMADO EN PANELES TIPO SANDWICH, COMPUESTA DE 3 PIEZAS BASICAS: PUERTA, PARAL Y TABIQUE (INCLUYE PIEZAS PARA EL EMSANBLE ENTRE SI Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO MONTAJE)	M2	4	\$ 903.575		
Subto tal							
		ITEMS ADICIONALES					
66	028.01 2	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UN D		\$ 47.169		

67	009.00 2	SUMINISTRO, TRANS PORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES). ANCHO < 0.50 M.	ML		\$ 23.970	41,50	\$ 994.755, 00
68	029.07 4	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE	M2		\$ 31.902	3,04	\$ 96.982,0 0
69	030.00 2	JORNAL AYUDANTE	DIA		\$ 98.522	12,75	\$ 1.256.15 6,00
70	001.04 9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML		\$ 16.875	86,40	\$ 1.458.00 0,00
71	017.09 1	ARREGLO DE PORTERIAS MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO BALONCESTO (INCLUYE SOLDADURA, GRAFIL 5,5, PINTURA, ANTICORROSIVO, MALLA ESLABONADA CA 10)	UN D		\$ 1.367.22 8		
72	017.11 4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍA NEGRA DE 2". DOS HILOS H= 1.20 M. PARALES VERTICALES CADA 1.20 METROS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, EQUIPO DE	ML		\$ 314.635	24,00	\$ 7.551.24 0,00

		SOLDADURA, ANCLAJE, PINTURA CON ESMALTE PINTULUX O SIMILAR Y WASH PRIMER. SIN RELLENO					
73	032.04 7	MONTAJE APARATOS SANITARIOS	UN D		\$ 78.834	11,00	\$ 867.174, 00
74	005.11 2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG		\$ 11.256	62,41	\$ 702.487, 00
75	006.01 0	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Concreto estructural liso 12*20*40 cm. (Incluye grouting y refuerzo)	M2		\$ 146.867	22,84	\$ 3.354.44 2,00
76	006.00 3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE N°5 Arcilla 33*23*11.5 cm.	M2		\$ 89.085	3,04	\$ 270.818, 00
77	002A.0 08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZARPA PARA MURO DE CONTENCION CONCRETO 3000 PSI	M3		\$ 1.126.04 8	1,07	\$ 1.204.87 1,00
78	019.00 7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1,	M2		\$ 32.620	268,55	\$ 8.760.10 1,00

		FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.					
79	009.023	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA, EN MUROS DE MAMPOSTERÍA. < 30 CM. INCLUYE CORTE CON DISCO.	ML		\$ 16.648	2,00	\$ 33.296,00
80	032.122	RENIVELACION DE CIELO RASO EN ALUMINIO E ICOPOR EXISTENTE	M2		\$ 11.276	69,50	\$ 783.682,00
81	032.040	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAMINA DE ICOPOR PARA CIELO RASO EN ESTRUCTURA EXISTENTE	M2		\$ 36.000	69,50	\$ 2.502.000,00
82	015.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRIFERIA Mezclador LAVAMANOS 8" GALAXIA Ref. 501800001 Tipo Grival o Similar. (Incluye desagüe, sifón, grapas e instalación).	UN D		\$ 290.003		
83	021.060	REUBICACION EN EL MISMO ESCENARIO PORTERÍAS DE MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO PARA BALONCESTO	UN D		\$ 332.356	2,00	\$ 664.712,00
84	028.004	DESMONTE CERRAMIENTO MALLA	M2		\$ 16.708	132,00	\$ 2.205.456,00
85	003.022	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 1 1/2" (VENTILACION Y	ML		\$ 30.461		

		AGUAS LLUVIAS, INCLUYE ACCESORIOS)					
86	032.02 4	LIMPIEZA DE CANALES	ML		\$ 4.587		
87	017.11 7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CORTAGOTERA METÁLICO. INCLUYE ANTICORROSIVO, ANDAMIOS Y/O ESCALERAS SI SE REQUIERE, Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SUCORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ML		\$ 28.300		
Subto tal							
		ITEMS NO PREVISTOS					
88	NP-02	DESMONTE, REPARACIÓN Y REINSTALACION DE PUERTA METALICA Y MARCO INCLUYE LIJADO, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE	UN D		\$ 157.655	5,50	\$ 867.103, 00
89	NP-04	REMOCIÓN DE PINTURA MANUAL	M2		\$ 5.887		
Subto tal							
SUBTOTAL OBRAS							\$ 259.066. 100
Nº	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UN D.	CANTID AD	VALOR UNITAR IO	AVANCE ACUMULADO	
						CANTIDAD	SUBTO TAL
MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO OFICIAL: PRESUPUESTO OBRA CIVIL - LATINOAMERICANO SEDE B (ESCUELA VICTORIANO VÉLEZ), DE							

PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES							
		MOVIMIENTO DE TIERRAS					
1	002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	10	\$ 42.432		
2	002.050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO)	M3	4	\$ 36.774		
3	002.056	RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	M3	10	\$ 61.080	32,00	\$ 1.954.560,00
Subtotal							
		DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS					
4	003.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0.80*0.80*1 m. (Incluye, ladrillo común, marco en angulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16" y tapa reforzada en platina de 3 * 3/16" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm.).	UN D	2	\$ 1.640.938		
5	003.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	18	\$ 56.197		

6	003.01 4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UN D	6	\$ 162.196		
7	003.01 5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UN D	8	\$ 213.917		
8	003.01 8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO REVENTILACION PVC 2" (Incluye accesorios de conexión unión y yee).	UN D	15	\$ 124.272		
9	003.02 9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	18	\$ 56.840		
10	003.03 0	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 6" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	18	\$ 115.938		
11	003.06 8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA Aluminio 4" x 3" con Sosco Tradicional - Ref. H- 4"x3"	UN D	3	\$ 23.449		

12	003.10 5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL BAJO CONSUMO POR DESCARGA, COLOR BLANCO CORONA REF 340021001 O SIMILAR, INCLUYE MUEBLE Y ACCESORIOS GENERALES DE INSTALACIÓN.	UN D	8	\$ 615.560		
Subto tal							
		PISOS-BASES- RELLENOS					
13	004.01 3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	4	\$ 164.024		
Subto tal							
		ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA					
14	005.00 6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA XX-131 5.0MM C/ 15 CM EN AMBOS SENTIDOS (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPÓ).	KG	44	\$ 10.350		

15	005.01 1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	20	\$ 124.923		
16	005.05 6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION JUNTA DE DILATACION PARA PLACA CONTRAPISO (Inlcuye sellante)	ML	10	\$ 19.566		
17	005.07 7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACERO 60.000 psi para Template o tirantillos y cortavientos (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	KG	120	\$ 20.863	142,73	\$ 2.977.77 6,00
18	005.09 5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PERFIL METALICO C EN CAJON 305X80X2,5 MM (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE + PROTECCION ANTIFUEGO E INSTALACION)	KG	2400	\$ 24.274		
19	005.11 3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	KG	1290	\$ 23.554	5391,72	\$ 126.996. 573,00

Subto tal							
		MAMPOSTERIA					
20	006.03 0	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 1/2" x 8" (Incluye perforación y adhesivo epóxico)	UN D	8	\$ 24.173	96,00	\$ 2.320.60 8,00
21	006.03 1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 3/8" L=15 CM (INCLUYE PERFORACIÓN Y ADHESIVO EPÓXICO)	UN D	8	\$ 20.098		
Subto tal							
		INSTALACIONES HIDRAULICAS					
22	007.01 0	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CHEQUE Roscado Red White 3/4" (Incluye Universal).	UN D	1	\$ 187.937		
23	007.01 7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UN D	14	\$ 107.989		
24	007.02 3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 1 1/2" Agua Fria (Red de suministro) Incluye accesorios	ML	14	\$ 23.841		

25	007.02 4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 21 1" Agua Fria (Red de suministro) Incluye accesorios	ML	12	\$ 26.606		
Subto tal							
		REVOQUES- RESANES					
26	009.00 5	SUMINISTRO,TRANS PORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	75	\$ 50.914	110,09	\$ 5.605.12 2,00
27	009.00 7	SUMINISTRO,TRANS PORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO ALTURA > 3M. (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	50	\$ 59.509		
Subto tal							
		CUBIERTAS					
28	010.01 3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACIO N Tipo Manto Morter Plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio o Similar. INCLUYE (Canales y/o cubiertas planas, incluye media	M2	45	\$ 57.150	72,00	\$ 4.114.80 0,00

		cañas, remates, pintura bituminosa)					
29	010.01 7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.30 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	ML	90	\$ 28.799		
30	010.02 0	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	90	\$ 140.773		
31	010.02 6	RECORRIDO DE CUBIERTA	M2	100	\$ 18.258		
32	010.02 7	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA ONDULADA TRASLUCIDA AJOVER	M2	87	\$ 67.021	15,00	\$ 1.005.31 5,00
Subto tal							
		CIELO RASOS					
33	011.00 1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN	M2	350	\$ 93.802	236,00	\$ 22.137.2 72,00

		SUPERBOARD 6 MM JUNTA PERDIDA PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN					
Subto tal							
		PISOS - ACABADOS					
34	012.05 1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (Incluye destroncada, pulida y brillada + dilataciones en bronce y mortero de nivelación)	ML	4	\$ 77.243		
35	012.07 7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO TRADICIONAL PAYANDE TERRAZO. TIPO ALFA O SIMILAR. FONDO BLANCO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC.)	M2	40	\$ 218.191		
Subto tal							
		ENCHAPES Y ACCESORIOS					

36	013.00 1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN.	M2	95	\$ 109.488		
37	013.06 0	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LLAVE TERMINAL MANGUERA 1/2"	UN D	2	\$ 54.554		
Subto tal							
		VIDRIOS Y ESPEJOS					
38	014.00 1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 4 MM. FLOTADO BISELADO Y SIN MARCO. (INCLUYE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO).	M2	9	\$ 205.988		
Subto tal							
		APARATOS SANITARIOS					
39	015.00 8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO PARA DISCAPACITADO ELONGADO Color Blanco línea Adriática Tipo Corona o Similar de conexión por encima Ref. 21 AA	UN D	1	\$ 1.654.47 8		

		1318 con válvula antivandálica de descarga con palanca para MINUSVALIDO + escudo antivandálico + mueble abierto, para ALTA PRESION.					
40	015.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL MEDIANO DE COLGAR Línea Santa Fé en porcelana Color Blanco Ref. 00401100-1 Tipo Corona o Similar con válvula antivándalica Tipo Docol Ref. 4 AA 17015106 o Similar y sifón para orinal.	UN D	3	\$ 772.484		
41	015.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS SOBREPONER Linea MARSELLA Color Blanco Ref. 13011000 Tipo Corona o Similar. (Incluye conjunto griferia tipo galaxia 8" o similar, desagüe automatico, sifón botella, grapas 2 und, acople).	UN D	5	\$ 438.958		
Subtotal							
		CARPINTERIA METALICA					
42	017.045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (	M2	10	\$ 776.056		

		INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.					
Subto tal							
		CERRAJERIA					
43	018.01 6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRADURA YALE 3 MACHUELOS SOBREPONER SOLDAR DERECHA O SIMILAR PARA PUERTA METÁLICA INSTITUCIONAL. INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y 2 COPIAS DE LLAVES. COLOR SEGÚN DISEÑO	UN D	1	\$ 354.361		
Subto tal							
		PINTURA					
44	019.00 1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE	M2	1850	\$ 29.415	487,64	\$ 14.343.9 31,00

		MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2					
45	019.01 3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	35	\$ 47.589	26,76	\$ 1.273.48 2,00
46	019.01 4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	400	\$ 34.343	60,06	\$ 2.062.64 1,00
47	019.02 3	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	M2	35	\$ 42.328		
48	019.02 4	DEMARCAACION DE LAS DIFERENTES CANCHAS (LINEAS PARA FUTBOL SALA, VOLEIBOL, BALONMANO Y BALONCESTO).	UN D	3	\$ 967.729		

		INCLUYE EQUIPO Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU EJECUCION					
49	019.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	M2	50	\$ 33.083	26,91	\$ 890.264,00
50	019.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PASAMANOS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	25	\$ 28.253		
51	019.039	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA FLANCHES Y CORTAGOTERAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	50	\$ 28.253		
Subtotal							
		ACUEDUCTO					
52	025.085	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REGISTRO TIPO RED WHITE 1"	UN D	1	\$ 113.976		

Subtotal							
		DESMONTES					
53	028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN D	12	\$ 64.704	2,00	\$ 129.408,00
54	028.006	DESMONTE ESTRUCTURA DE CUBIERTA	M2	116	\$ 23.754	303,60	\$ 7.211.714,00
55	028.007	DESMONTE CUBIERTA	M2	350	\$ 14.360	324,00	\$ 4.652.640,00
56	028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	70	\$ 5.806	30,00	\$ 174.180,00
Subtotal							
		DEMOLICIONES					
57	029.001	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HIDRÁULICO	M3	2	\$ 191.101		
58	029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	40	\$ 10.829	2,95	\$ 31.946,00
59	029.004	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	80	\$ 10.882	11,05	\$ 120.246,00
60	029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.30 M (INCLUYE RETIRO)	M2	5	\$ 35.088		
61	029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	50	\$ 8.996	29,48	\$ 265.202,00
Subtotal							
		ADICIONALES ALCALDIA MANIZALES					

62	032.02 7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	60	\$ 51.823	339,00	\$ 17.567.9 97,00
63	032.04 9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONSTRUCCIÓN POCETA LAVATRAPEROS DE 0.60 X 0.60 M INCLUYE ACABADOS EN ENCHAPE EN CERÁMICA Y GRANO PULIDO	UN D	2	\$ 719.996		
64	032.12 5	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN GRANITO NATURAL CRISTAL PULIDO Y BRILLADO, PARA INCRUSTAR LAVAMANOS A=0.60M	ML	4	\$ 751.283		
65	032.13 3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"	ML	1	\$ 603.444		
66	032.13 4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRA DISCAPACITADOS ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"	UN D	1	\$ 693.466		
67	032.13 5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DIVISION ORINAL EN	UN D	3	\$ 768.058		

		ACERO INOXIDABLE CAL. 20; 0,9X0,45X0,10 M (DOBLE HOJA)					
Subtotal							
		ITEMS ADICIONALES					
68	028.01 2	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UN D		\$ 47.169	4,00	\$ 188.676, 00
69	009.00 2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES). ANCHO < 0.50 M.	ML		\$ 23.970	162,09	\$ 3.885.29 7,00
70	029.07 4	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE	M2		\$ 31.902	10,50	\$ 334.971, 00
71	028.01 3	DESMONTE PISOS EN MADERA	M2		\$ 17.683	37,34	\$ 660.283, 00
72	030.00 2	JORNAL AYUDANTE	DIA		\$ 98.522	4,00	\$ 394.088, 00
73	032.15 9	MORTERO DE NIVELACION E=0,05 M	M2		\$ 52.619	39,14	\$ 2.059.50 8,00
74	019.00 7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2		\$ 32.620		

75	009.02 3	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA, EN MUROS DE MAMPOSTERÍA. < 30 CM. INCLUYE CORTE CON DISCO.	ML		\$ 16.648	100,05	\$ 1.665.63 2,00
76	028.08 8	DESMONTE PUNTOS ELECTRICOS INCLUYE APARATOS Y CABLE (NO INCLUYE RETIRO)	UN D		\$ 15.247	36,00	\$ 548.892, 00
77	08B.31 1	DESMONTE Y RETIRO DE REDES ELÉCTRICAS PARÁSITAS. INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	ML		\$ 8.703	90,00	\$ 783.270, 00
78	08B.44 7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 1/2", CABLE N° 12 AWG	UN D		\$ 194.873	20,00	\$ 3.897.46 0,00
79	032.09 3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABLE DE COBRE THWN #12	ML		\$ 9.071	557,00	\$ 5.052.54 7,00
80	08B.17 6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UN D		\$ 203.797	6,00	\$ 1.222.78 2,00
81	08B.44 5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DE ILUMINACIÓN EN TUBERÍA CONDUIT EMT1/2", CABLE 12 AWG	UN D		\$ 168.934	7,00	\$ 1.182.53 8,00

82	08B.200	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG.	UN D		\$ 207.625	2,00	\$ 415.250,00
83	08B.276	SUMINISTRO E INSTALACION TABLERO DE DISTRIBUCCION MONOFASICO 2F-N+T CIRCUITOS	UN D		\$ 687.569	1,00	\$ 687.569,00
84	08B.278	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UN D		\$ 92.957	9,50	\$ 883.092,00
85	08B.330	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMPOTRAR TIPO PANEL LED CUADRADO 60 X 60, 48W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC CLAVIJA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y MONTAJE	UN D		\$ 379.546	28,00	\$ 10.627.288,00
86	032.122	RENIVELACION DE CIELO RASO EN ALUMINIO E ICOPOR EXISTENTE	M2		\$ 11.276		
87	032.040	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAMINA DE ICOPOR PARA CIELO RASO EN ESTRUCTURA EXISTENTE	M2		\$ 36.000		
88	029.018	DEMOLICION CIELO RASO TABLILLA	M2		\$ 13.941	303,60	\$ 4.232.48

							8,00
89	006.04 7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. ALTURA MAYOR A 3 METROS.	M2		\$ 210.776		\$ -
90	032.02 4	LIMPIEZA DE CANALES	ML		\$ 4.587		
91	017.11 7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CORTAGOTERA METÁLICO. INCLUYE ANTICORROSIVO, ANDAMIOS Y/O ESCALERAS SI SE REQUIERE, Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ML		\$ 28.300		
Subto tal							
		ITEMS PREVISTOS	NO				
92	NP-01	DISEÑO PARA REEMPLAZO DE ELEMENTOS DE CUBIERTA SEDE B	GL B		\$ 3.855.89 9	1,00	\$ 3.855.89 9,00
93	NP-02	DESMONTE, REPARACIÓN Y REINSTALACION DE PUERTA METALICA Y MARCO INCLUYE LIJADO, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO	UN D		\$ 157.655	21,60	\$ 3.405.34 8,00

		Y PINTURA ESMALTE					
94	NP-03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLDADURA E7018 PARA ESTRUCTURA METÁLICA	KG		\$ 33.442	161,75	\$ 5.409.244,00
95	NP-04	REMOCIÓN DE PINTURA MANUAL	M2		\$ 5.887	502,30	\$ 2.957.040,00
96	NP-05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PISO VINILICO EN ROLLO 2mm A TODO COSTO	M2		\$ 241.002		
97	NP-06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GROUTING PARA NIVELACIÓN DE PLACA BASE	M3		\$ 953.863	0,04	\$ 38.155,00
98	NP-07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 1/2", ALAMBRE No 12 AWG.	UN D		\$ 181.188	11,00	\$ 1.993.068,00
99	NP-08	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 1/2". EMBEBIDA EN PLACA O MURO	ML		\$ 12.050	60,00	\$ 723.000,00
100	NP-09	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 3/4". EMBEBIDA EN PLACA O MURO	ML		\$ 13.459	50,00	\$ 672.950,00
101	NP-10	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA EN DUCTO	UN D		\$ 812.845	1,00	\$ 812.845,

		PVC 4" Y TUBERÍA EMT 1"					00
102	NP-11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UN D		\$ 181.524	0,00	\$ -
103	NP-12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA ELECTRICA 1F(2#8), EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 3/4"	ML		\$ 38.867	10,00	\$ 388.670,00
104	NP-13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 1/2", ALAMBRE No 12 AWG.	UN D		\$ 195.162	2,00	\$ 390.324,00
106	NP-MURO	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 6 MM PINTADO Y TERMINADO ACRILTEX (UNA CARA). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2		\$ 255.952	27,25	\$ 6.974.692,00

Subto tal							
SUBTOTAL OBRAS							\$ 282.178. 543
		SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE AU)	SEDE A: JOSÉ ASUNCIÓN SILVA				\$ 259.066. 100
		SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE AU)	SEDE B: VICTORIANO VÉLEZ				\$ 282.178. 543
		ADICION					
		VALOR TOTAL INCLUYE AU					\$ 506.357. 680
		AVANCE PORCENTUAL					77,59%

ACTIVIDADES AEJECUTADAS AL 1 DE NOVIEMBRE DE 2024

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO OFICIAL: PRESUPUESTO OBRA CIVIL - LATINOAMERICANO SEDE A (JOSÉ ASUNCIÓN SILVA), DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES					
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	50,85	\$ 42.432,00	\$ 2.157.667,00
002.050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO)	M3	9,71	\$ 36.774,00	\$ 357.076,00
002.056	RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	M3	42	\$ 61.080,00	\$ 2.565.360,00
003.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	18	\$ 56.197,00	\$ 1.011.546,00

004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	38,38	\$ 164.024,00	\$ 6.295.241,00
005.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA XX-131 5.0MM C/ 15 CM EN AMBOS SENTIDOS (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	KG	813,05	\$ 10.350,00	\$ 8.415.068,00
005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	399,76	\$ 124.923,00	\$ 49.939.218,00
005.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION JUNTA DE DILATACION PARA PLACA CONTRAPISO (Inlcuye sellante)	ML	183,84	\$ 19.566,00	\$ 3.597.013,00
006.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 1/2" x 8" (Inlcuye perforación y adhesivo epóxico)	UND	41	\$ 24.173,00	\$ 991.093,00
007.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CHEQUE Rosado Red White 3/4" (Inlcuye Universal).	UND	2	\$ 187.937,00	\$ 375.874,00
009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	120,67	\$ 50.914,00	\$ 6.143.792,00

012.051	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (Incluye destroncada, pulida y brillada + dilataciones en bronce y mortero de nivelación)	ML	30,03	\$ 77.243,00	\$ 2.319.607,00
012.077	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO TRADICIONAL PAYANDE TERRAZO. TIPO ALFA O SIMILAR. FONDO BLANCO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC.)	M2	39,5	\$ 218.191,00	\$ 8.618.545,00
013.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN.	M2	119,63	\$ 109.488,00	\$ 13.098.049,00
014.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 4 MM. FLOTADO BISELADO Y SIN MARCO. (INCLUYE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO).	M2	5,94	\$ 205.988,00	\$ 1.223.569,00

015.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS SOBREPONER Linea MARSELLA Color Blanco Ref. 13011000 Tipo Corona o Similar. (Incluye conjunto griferia tipo galaxia 8" o similar, desagüe automatico, sifón botella, grapas 2 und, acople).	UND	11	\$ 438.958,00	\$ 4.828.538,00
019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	688,47	\$ 29.415,00	\$ 20.251.345,00
019.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	46	\$ 47.589,00	\$ 2.189.094,00
019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	377,04	\$ 34.343,00	\$ 12.948.685,00
019.023	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	M2	25,32	\$ 42.328,00	\$ 1.071.745,00

019.024	DEMARCAACION DE LAS DIFERENTES CANCHAS (LINEAS PARA FUTBOL SALA, VOLEIBOL, BALONMANO Y BALONCESTO). INCLUYE EQUIPO Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU EJECUCION	UND	1	\$ 967.729,00	\$ 967.729,00
019.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	M2	235,42	\$ 33.083,00	\$ 7.788.400,00
019.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PASAMANOS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	50,63	\$ 28.253,00	\$ 1.430.449,00

021.053	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 2", MURO EN CONCRETO A LA VISTA E= 0,12M H= 0,4M CON MORTERO DE REVOQUE IMPERMEABILIZADO, MALLA ESLABONADA CA. 10 OJO 2"X2", VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0.3 X 0.4. ALTURA CERRAMIENTO= 6,0 M (INCLUYE FORMAleta, ACERO DE REFUERZO, CASTILLO EN ACERO PARA VIGUETAS, MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 D = 6,00 MM 15 X 15 CM, CONCRETO PISA MALLA Y MORTERO DE NIVELACIÓN)	ML	60,15	\$ 1.020.338,00	\$ 61.373.331,00
028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	22	\$ 64.704,00	\$ 1.423.488,00
028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	12	\$ 5.806,00	\$ 69.672,00
029.001	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HIDRÁULICO	M3	2,17	\$ 191.101,00	\$ 414.689,00
029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	41,3	\$ 10.829,00	\$ 447.238,00
029.004	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	116,13	\$ 10.882,00	\$ 1.263.727,00
029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.30 M (INCLUYE RETIRO)	M2	368,19	\$ 35.088,00	\$ 12.919.051,00
029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	132,44	\$ 8.996,00	\$ 1.191.430,00

032.057	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARBURO PARA CIELO INCLUYE ACRONAL	M2	268,58	\$ 16.643,00	\$ 4.469.977,00
032.125	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN GRANITO NATURAL CRISTAL PULIDO Y BRILLADO, PARA INCRUSTAR LAVAMANOS A=0.60M	ML	9,2	\$ 751.283,00	\$ 6.911.804,00
032.341	CORTE MECANIZADO PARA PISOS	ML	215,96	\$ 9.780,00	\$ 2.112.089,00
ITEMS ADICIONALES					
009.002	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES). ANCHO < 0.50 M.	ML	51,5	\$ 23.970,00	\$ 1.234.455,00
029.074	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE	M2	3,04	\$ 31.902,00	\$ 96.982,00
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	3,75	\$ 98.522,00	\$ 369.458,00
001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	86,4	\$ 16.875,00	\$ 1.458.000,00
017.091	ARREGLO DE PORTERIAS MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO BALONCESTO (INCLUYE SOLDADURA, GRAFIL 5,5, PINTURA, ANTICORROSIVO, MALLA ESLABONADA CA 10)	UND	2	\$ 1.367.228,00	\$ 2.734.456,00

017.114	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍA NEGRA DE 2". DOS HILOS H= 1.20 M. PARALES VERTICALES CADA 1.20 METROS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, EQUIPO DE SOLDADURA, ANCLAJE, PINTURA CON ESMALTE PINTULUX O SIMILAR Y WASH PRIMER. SIN RELLENO	ML	27	\$ 314.635,00	\$ 8.495.145,00
032.047	MONTAJE APARATOS SANITARIOS	UND	11	\$ 78.834,00	\$ 867.174,00
005.112	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	62,41	\$ 11.256,00	\$ 702.487,00
006.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Concreto estructural liso 12*20*40 cm. (Incluye grouting y refuerzo)	M2	26,02	\$ 146.867,00	\$ 3.821.479,00
006.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE N°5 Arcilla 33*23*11.5 cm.	M2	3,04	\$ 89.085,00	\$ 270.818,00
002A.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZARPA PARA MURO DE CONTENCIÓN CONCRETO 3000 PSI	M3	1,07	\$ 1.126.048,00	\$ 1.204.871,00

019.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	334,01	\$ 32.620,00	\$ 10.895.406,00
009.023	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA, EN MUROS DE MAMPOSTERÍA. < 30 CM. INCLUYE CORTE CON DISCO.	ML	2	\$ 16.648,00	\$ 33.296,00
011.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 6 MM JUNTA PERDIDA PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	42	\$ 93.802,00	\$ 3.939.684,00
032.122	RENIVELACION DE CIELO RASO EN ALUMINIO E ICOPOR EXISTENTE	M2	119,05	\$ 11.276,00	\$ 1.342.408,00
032.040	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAMINA DE ICOPOR PARA CIELO RASO EN ESTRUCTURA EXISTENTE	M2	119,05	\$ 36.000,00	\$ 4.285.800,00
021.060	REUBICACION EN EL MISMO ESCENARIO PORTERÍAS DE MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO PARA BALONCESTO	UND	2	\$ 332.356,00	\$ 664.712,00
028.004	DESMONTE CERRAMIENTO MALLA	M2	132	\$ 16.708,00	\$ 2.205.456,00
032.024	LIMPIEZA DE CANALES	ML	20	\$ 4.587,00	\$ 91.740,00

019.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	ML	123	\$ 37.808,00	\$ 4.650.384,00
08B.304	DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	UND	4	\$ 30.262,00	\$ 121.048,00
08B.447	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 1/2", CABLE N° 12 AWG	UND	4	\$ 194.873,00	\$ 779.492,00
010.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION FIBER GLASS P-3 con refuerzo en poliester . (remates, emulsión asfáltica)	M2	45,19	\$ 89.062,00	\$ 4.024.712,00
010.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	14	\$ 120.868,00	\$ 1.692.152,00
010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA	M2	87,4	\$ 18.258,00	\$ 1.595.749,00
NP.24	DESMONTE, REPARACIÓN Y REINSTALACION DE PUERTA METALICA Y MARCO INCLUYE LIJADO, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE	UND	11	\$ 157.655,00	\$ 1.734.205,00
NP.46	REMOCIÓN DE PINTURA MANUAL	M2	55,14	\$ 5.887,00	\$ 324.609,00

NP.54	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE SOCIALS DOS MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 2 MANO EN PINTURA ESMALTE, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	357,46	\$ 39.227,00	\$ 14.022.083,00
NP.55	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARTERA VENTANAS Y PUERTAS EN MORTERO 1:3 ANCHO 15- 20 CMS.	ML	5	\$ 28.814,00	\$ 144.070,00
NP.48	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 1/2", ALAMBRE No 12 AWG.	UND	2	\$ 181.188,00	\$ 362.376,00
NP.57	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMPOTRAR TIPO PANEL LED CUADRADO 60 X 60, 48W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC CLAVIJA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y MONTAJE	UND	4	\$ 209.142,00	\$ 836.568,00
SUBTOTAL OBRAS					\$ 326.182.474,00
MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO OFICIAL: PRESUPUESTO OBRA CIVIL - LATINOAMERICANO SEDE B (ESCUELA VICTORIANO VÉLEZ), DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES					
002.056	RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	M3	8	\$ 61.080,00	\$ 488.640,00

005.077	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACERO 60.000 psi para Templetes o tirantillos y cortavientos (Inluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	KG	142,73	\$ 20.863,00	\$ 2.977.776,00
005.113	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	KG	5396,66	\$ 23.554,00	\$ 127.112.930,00
006.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 1/2" x 8" (Incluye perforación y adhesivo epóxico)	UND	96	\$ 24.173,00	\$ 2.320.608,00
009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	110,09	\$ 50.914,00	\$ 5.605.122,00
010.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.30 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	ML	90	\$ 28.799,00	\$ 2.591.910,00
010.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	60	\$ 140.773,00	\$ 8.446.380,00

010.027	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA ONDULADA TRASLUCIDA AJOVER	M2	20,2	\$ 67.021,00	\$ 1.353.824,00
011.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 6 MM JUNTA PERDIDA PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	279,3	\$ 93.802,00	\$ 26.198.899,00
012.051	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (Incluye destroncada, pulida y brillada + dilataciones en bronce y mortero de nivelación)	ML	3	\$ 77.243,00	\$ 231.729,00
013.060	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LLAVE TERMINAL MANGUERA 1/2"	UND	10	\$ 54.554,00	\$ 545.540,00
014.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 4 MM. FLOTADO BISELADO Y SIN MARCO. (INCLUYE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO).	M2	4,2	\$ 205.988,00	\$ 865.150,00
019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	695,72	\$ 29.415,00	\$ 20.464.604,00

019.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	89,21	\$ 47.589,00	\$ 4.245.415,00
019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	200,21	\$ 34.343,00	\$ 6.875.812,00
019.023	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	M2	19,01	\$ 42.328,00	\$ 804.655,00
019.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	M2	167,18	\$ 33.083,00	\$ 5.530.816,00
019.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PASAMANOS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	32,14	\$ 28.253,00	\$ 908.051,00
028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	2	\$ 64.704,00	\$ 129.408,00
028.006	DESMONTE ESTRUCTURA DE CUBIERTA	M2	339	\$ 23.754,00	\$ 8.052.606,00
028.007	DESMONTE CUBIERTA	M2	339	\$	\$

				14.360,00	4.868.040,00
028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	30	\$ 5.806,00	\$ 174.180,00
029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	2,95	\$ 10.829,00	\$ 31.946,00
029.004	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	11,05	\$ 10.882,00	\$ 120.246,00
029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	29,48	\$ 8.996,00	\$ 265.202,00
032.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	339	\$ 51.823,00	\$ 17.567.997,00
ITEMS ADICIONALES					
028.012	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	4	\$ 47.169,00	\$ 188.676,00
009.002	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES). ANCHO < 0.50 M.	ML	164,79	\$ 23.970,00	\$ 3.950.016,00
029.074	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE	M2	5,72	\$ 31.902,00	\$ 182.479,00
028.013	DESMONTE PISOS EN MADERA	M2	49,64	\$ 17.683,00	\$ 877.784,00
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	3	\$ 98.522,00	\$ 295.566,00
032.159	MORTERO DE NIVELACION E=0,05 M	M2	39,14	\$ 52.619,00	\$ 2.059.508,00
019.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	56,6	\$ 32.620,00	\$ 1.846.292,00

009.023	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA, EN MUROS DE MAMPOSTERÍA. < 30 CM. INCLUYE CORTE CON DISCO.	ML	50,05	\$ 16.648,00	\$ 833.232,00
028.088	DESMONTE PUNTOS ELECTRICOS INCLUYE APARATOS Y CABLE (NO INCLUYE RETIRO)	UND	36	\$ 15.247,00	\$ 548.892,00
08B.311	DESMONTE Y RETIRO DE REDES ELÉCTRICAS PARÁSITAS. INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	ML	100	\$ 8.703,00	\$ 870.300,00
08B.447	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 1/2", CABLE N° 12 AWG	UND	26	\$ 194.873,00	\$ 5.066.698,00
032.093	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABLE DE COBRE THWN #12	ML	864	\$ 9.071,00	\$ 7.837.344,00
08B.200	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG.	UND	2	\$ 207.625,00	\$ 415.250,00
08B.276	SUMINISTRO E INSTALACION TABLERO DE DISTRIBUCCION MONOFASICO 2F-N+T CIRCUITOS	UND	1	\$ 687.569,00	\$ 687.569,00
08B.278	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UND	11	\$ 92.957,00	\$ 1.022.527,00
029.018	DEMOLICION CIELO RASO TABLILLA	M2	55,86	\$ 13.941,00	\$ 778.744,00

017.117	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CORTAGOTERA METÁLICO. INCLUYE ANTICORROSIVO, ANDAMIOS Y/O ESCALERAS SI SE REQUIERE, Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SUCORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ML	90	\$ 28.300,00	\$ 2.547.000,00
08B.494	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED 18W	UND	1	\$ 129.616,00	\$ 129.616,00
08B.304	DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	UND	30	\$ 30.262,00	\$ 907.860,00
08B.526	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TOTALIZADOR 2X80A, 25KA	UND	1	\$ 357.468,00	\$ 357.468,00
08B.465	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BAJANTES EN TUBO CONDUIT EMT 3/4"	UND	8	\$ 98.253,00	\$ 786.024,00
08B.559	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA DE PASO RAWELT 4X4"	UND	22	\$ 150.403,00	\$ 3.308.866,00
08B.445	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DE ILUMINACIÓN EN TUBERÍA CONDUIT EMT1/2", CABLE 12 AWG	UND	22	\$ 168.935,00	\$ 3.716.570,00
08B.452	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE N° 12 AWG HFFR LS	UND	13	\$ 228.626,00	\$ 2.972.138,00

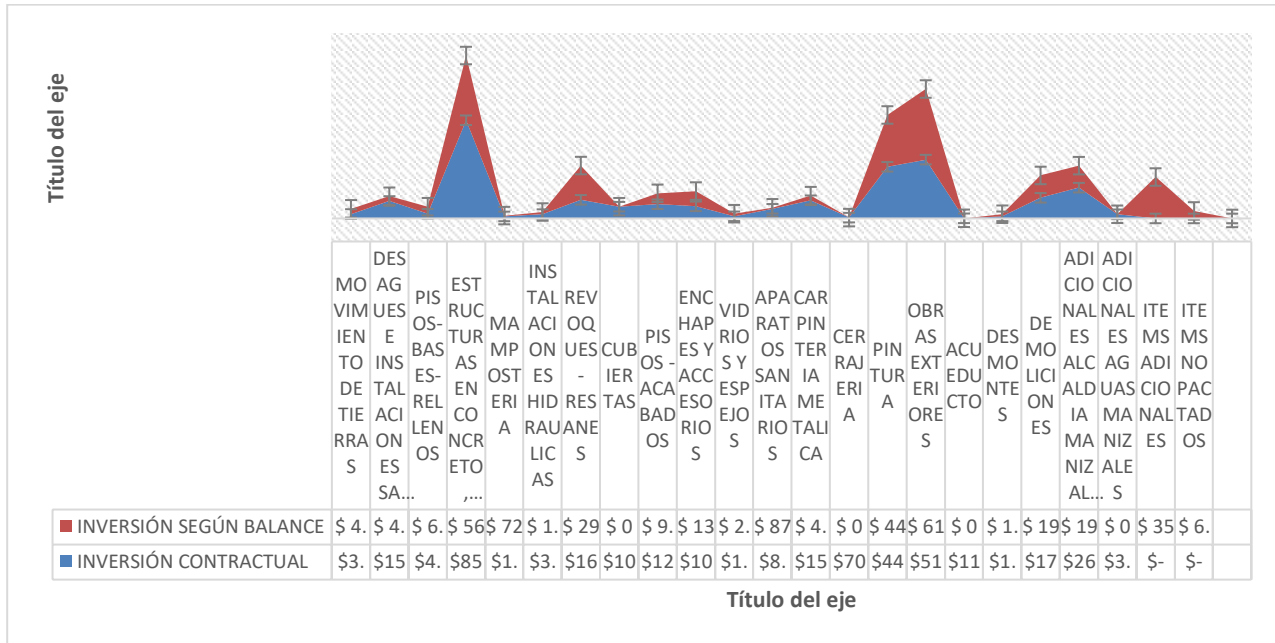
08B.454	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERA CONDUIT EMT 1/2", CABLE 12 AWG HFFR LS	UND	11	\$ 187.594,00	\$ 2.063.534,00
08B.492	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERA CONDUIT EMT 3/4", CABLE 10 AWG HFFR LS	UND	3	\$ 224.368,00	\$ 673.104,00
08B.518	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE PASO 12X12X5CM	UND	3	\$ 118.493,00	\$ 355.479,00
032.095	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA ELECTRICA 2F(2#8 + 1#10), 1"	ML	10	\$ 46.415,00	\$ 464.150,00
012.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO ANTIQUE TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN.	M2	23,63	\$ 113.291,00	\$ 2.677.066,00
010.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION FIBER GLASS P-3 con refuerzo en poliester . (remates, emulsión asfáltica)	M2	56	\$ 89.062,00	\$ 4.987.472,00
NP.24	DESMONTE, REPARACIÓN Y REINSTALACION DE PUERTA METALICA Y MARCO INCLUYE LIJADO, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE	UND	9	\$ 157.655,00	\$ 1.418.895,00

NP.44	DISEÑO PARA REEMPLAZO DE ELEMENTOS DE CUBIERTA SEDE B	GLB	1	\$ 3.855.899,00	\$ 3.855.899,00
NP.45	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLDADURA E7018 PARA ESTRUCTURA METÁLICA	KG	46,03	\$ 33.442,00	\$ 1.539.335,00
NP.46	REMOCIÓN DE PINTURA MANUAL	M2	201,7	\$ 5.887,00	\$ 1.187.408,00
NP.47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GROUTING PARA NIVELACIÓN DE PLACA BASE	M3	0,04	\$ 953.863,00	\$ 38.155,00
NP.48	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 1/2", ALAMBRE No 12 AWG.	UND	7	\$ 181.188,00	\$ 1.268.316,00
NP.49	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 1/2". EMBEBIDA EN PLACA O MURO	ML	70	\$ 12.050,00	\$ 843.500,00
NP.51	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA EN DUCTO PVC 4" Y TUBERÍA EMT 1"	UND	1	\$ 601.394,00	\$ 601.394,00
NP.52	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 1/2", ALAMBRE No 12 AWG	UND	26	\$ 181.524,00	\$ 4.719.624,00

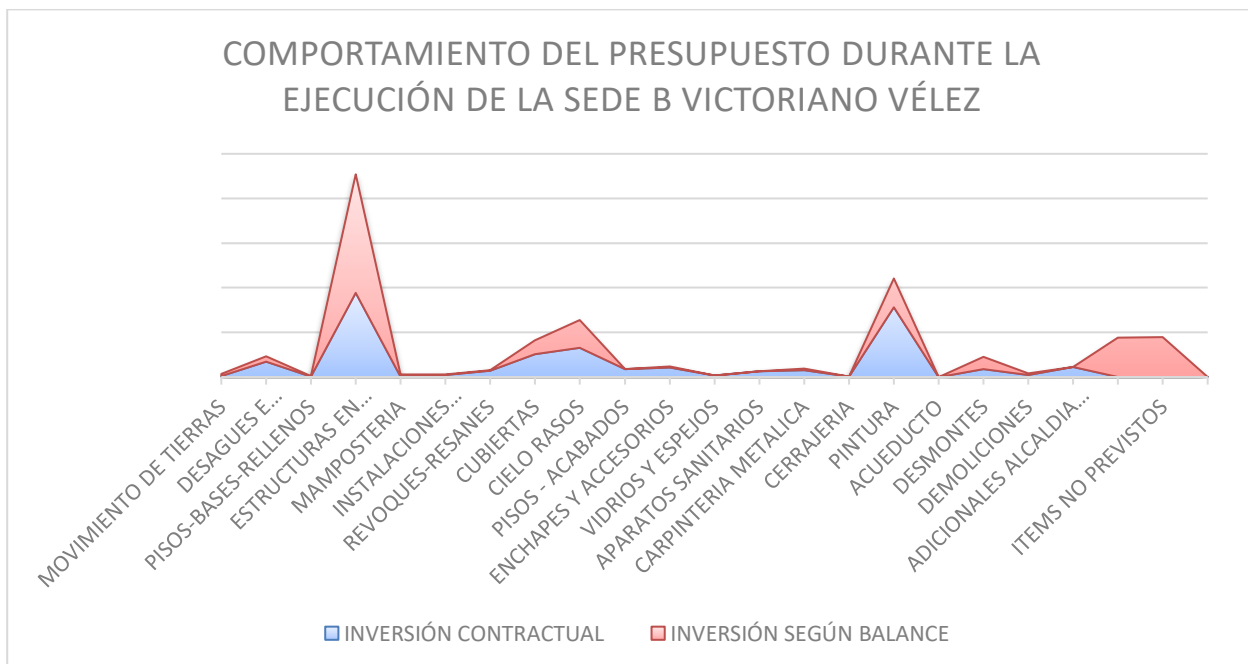
NP.54	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE SOCALOS DOS MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 2 MANO EN PINTURA ESMALTE, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	248,29	\$ 39.227,00	\$ 9.739.673,00
NP.56	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 6 MM PINTADO Y TERMINADO ACRILTEX (UNA CARA). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	118,08	\$ 272.502,00	\$ 32.177.036,00
NP.57	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMPOTRAR TIPO PANEL LED CUADRADO 60 X 60, 48W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC CLAVIJA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y MONTAJE	UND	48	\$ 209.142,00	\$ 10.038.816,00
NP.58	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 1/2"	ML	60	\$ 30.167,00	\$ 1.810.020,00
SUBTOTAL OBRAS					\$ 371.422.781,00
TOTAL OBRAS					\$ 697.605.255,00

6. BALANCE FINANCIERO

6.1. Balance financiero del contrato de Obra



COMPORTAMIENTO DEL PRESUPUESTO DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA SEDE B VICTORIANO VÉLEZ



7.2 Balance financiero del contrato de Interventoría

PERSONAL PROFESIONAL (1)								MAYORES (+)	MENORES (-)	TIEMPO DE EJECUCIÓN	VALOR EJECUTADO
CONCEPTO	a	A	B	C	D	E	F	E	E	E	F
Personal Profesional	CANTIDA D	SUELDO BÁSICO	% DEDICACIÓN	FACTOR MULT.	VALOR MES (axAxBxC)	No DE MESES	TOTAL (DxE)	No DE MESES	No DE MESES	No DE MESES TOTAL	TOTAL (DxE)
Ingeniero Residente 1	1	\$ 2.310.000	50%	2,18	\$ 2.517.900	4,0000	\$ 10.071.600		-	4,0000	\$ 10.071.600
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 10.071.600				\$ 10.071.600
PERSONAL TÉCNICO (2)											
Personal técnico	CANTIDA D	SUELDO BÁSICOS	% DEDICACIÓN	FACTOR MULT.	VALOR MES (axAxBxC)	No DE MESES	TOTAL (DxE)	No DE MESES	No DE MESES	No DE MESES TOTAL	TOTAL (DxE)
Inspector 1	1	\$ 1.458.061	100%	2,18	\$ 3.178.573	4,0000	\$ 12.714.292		-	4,0000	\$ 12.714.292
Profesional SISO	1	\$ 1.760.000	25%	2,18	\$ 959.200	4,0000	\$ 3.836.800		-	4,0000	\$ 3.836.800
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)							\$ 16.551.092				\$ 16.551.092
OTROS COSTOS DIRECTOS (4)											
Otros Costos Directos	CANTIDAD			No DE MESES		VR UNITARIO	VALOR TOTAL	No DE MESES	No DE MESES	No DE MESES TOTAL	VALOR TOTAL
Locación de montres, papelería, reproducción de documentos, planos, fotografías, videos, etc.	1			4,000		\$ 275.000	\$ 1.100.000		-	4,0000	\$ 1.100.000
Vehiculo igual o mayor de 1500 c.c (Incluye Peajes, Combustible y Conductor)	0%			4,000		\$ 2.800.000	\$ 0				
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS VARIABLES (4)							\$ 1.100.000				\$ 1.100.000
RESUMEN GENERAL											
COSTO BASICO (1 + 2 + 3+ 4)							\$ 27.722.692	BALANCE AL 01 DE AGOSTO,			\$ 27.722.692
IVA 19%							\$ 5.267.311	CONFORME CRONOGRAMA DE			\$ 5.267.311
VALOR TOTAL							\$ 32.990.003	CONTRATISTA			\$ 32.990.003

INFORME SEMANALES

JOSE WILLIAM MARIN OSORIO	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA			
INTERVENTOR	SEMANA No.09			
CONTRATO DE OBRA No	2405270701			
OBJETO DEL CONTRATO	Mantenimiento y obras varias de la planta física de las instituciones Latinoamericano sede A José Asunción Silva y Latinoamericano sede B Victoriano Vélez de propiedad del Municipio de Manizales			
LOCALIZACIÓN	Calle 47 N 30 24			
CONTRATISTA	LR AMBIENTAL SAS			
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 652.606.883			
VALOR ADICIÓN				
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 652.606.883			
FECHA DE INICIACIÓN	JULIO 02 DE 2024			
PLAZO INICIAL	TRES (03) MESES			
PRÓRROGA 1	0			
PRÓRROGA 2	0			
PLAZO TOTAL	TRES (03) MESES			
FECHA DE TERMINACIÓN	OCTUBRE 01 DE 2024			
INTERVENTOR	JOSE WILLIAM MARIN OSORIO			
CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	2406190758			
PERIODO DEL INFORME	DEL 26 DE AGOSTO AL 01 DE SEPTIEMBRE DE 2024			
PERSONAL DEL CONTRATISTA	CARGO	CANT	OBSERVACIONES	
	INGENIERO RESIDENTE	1		

	PROFESIONAL SISO	1		
	MAESTRO	1		
	OFICIALES	7		
	AYUDANTES	13		
	PROTOCOLO BIOSEGURIDAD	0		
	ASEO GENERAL DE OBRA	0		
	CUADRILLA LABORES ELECTRICIDAD	0		
	TOTAL	23		
PERSONAL DEL INTERVENTOR	CARGO	CANT	OBSERVACIONES	
	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1		
	INSPECTOR DE OBRA	1		
	PROFESIONAL SISO	1		
	TOTAL	3		
SEÑALIZACIÓN DE LA OBRA	DESCRIPCIÓN	CANT	OBSERVACIONES	
	Señales de seguridad			
	Implementación de la utilización de EPP's	1		
EQUIPOS	DESCRIPCIÓN	CANT	OBSERVACIONES	
	Mezcladora de concreto ¼ de saco	1	Herramienta y equipo menor, buguis, pulidoras, taladros	
	Mezcladora de concreto 1 saco	1		
	Andamios colgantes	2		
	Vibro compactadores rana (Diésel y gasolina)	1		
	Demoledor	1		
	Vibradores eléctricos	0		
	Herramienta menor	gl		
	Bobcat	0		
	Volqueta	1		
	Vibrador de aguja	1		
	soldador	1		

REPORTE DE ACCIDENTES	No se reportan incidentes ni accidentes en este periodo			
ACCIONES DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL	El contratista realiza su plan de Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo, el cual es socializado con los colaboradores de la obra, asigna un punto de acopio de los elementos de protección personal, y garantiza que el personal haga uso adecuado de los mismos.			
DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS EJECUTADAS EN EL PERÍODO	En esta semana de actividades que comprende las fechas del 26 de agosto al 01 de NOVIEMBRE se continúan trabajos en las dos sedes SEDE A suministro, transporte e instalación afirmado compactado para estructuras, suministro, transporte e instalación malla electrosoldada xx-131 5.0mm c/ 15 cm en ambos sentidos (incluye alambre negro, colocación y traslape), suministro, transporte e instalación placa contrapiso concreto 3000 psi $e=0.10$ m, suministro, transporte e instalación revoque liso muros 1:3 impermeabilizado (incluye filos y dilataciones) para alturas menores a 3 metros, suministro, transporte e instalación baldosa grano tradicional payande terrazo. tipo alfa o similar. fondo blanco (incluye destroncada, pulida, brillada, mortero de nivelación y dilatación en pvc.) suministro, transporte e instalación cerámica pared pompeii tipo alfa o similar. color coral o shell según diseño (incluye boquilla color y win.). incluye mortero de pega y/o nivelación, suministro, transporte e instalación estuco y vinilo 3 manos sobre muro interior (incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones). color según diseño por m², suministro, transporte e instalación pintura esmalte para pasamanos y zócalos. incluye filos y dilataciones, suministro, transporte e instalación de cerramiento en tubería galvanizada para cerramiento $\varnothing$ 2", muro en concreto a la vista $e=0.12$ m $h=0.4$ m con mortero de revoque impermeabilizado, malla eslabonada ca. 10 ojo 2"x2", viga en concreto reforzado 0.3 x 0.4. altura cerramiento= 6,0 m (incluye formaleta, acero de refuerzo, castillo en acero para viguetas, malla electrosoldada m-188 q-5 d = 6,00 mm 15 x 15 cm, concreto pisa malla y mortero de nivelación), demolición morteros y revoque, corte mecanizado para pisos. suministro, transporte e instalación muro en bloque concreto estructural liso 12*20*40 cm. (incluye grouting y refuerzo), suministro, transporte e instalación estuco y vinilo 3 manos bajo placa interior (incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones). color según diseño. SEDE B suministro, transporte e instalación acero 60.000 psi para templetes o tirantillos y cortavientos (incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte), suministro, transporte e instalación estructura metálica para cubierta (incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte), suministro, transporte e			

	instalacion estuco y vinilo 3 manos sobre muro interior (incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones). color según diseño por m2, desmonte estructura de cubierta, desmonte cubierta, suministro, transporte e instalacion teja ondulada fibrocemento perfil 7, suministro, transporte e instalacion soldadura e7018 para estructura metálica			
CORRESPONDENCIA ENVIADA		CONSEC. O FECHA	RESPUESTA	
CORRESPONDENCIA RECIBIDA		CONSEC. O FECHA	RESPUESTA	
CONTROL AVANCE DE OBRA	ESTADO DEL PLAZO		DÍAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE
	63 dias de 90		63	70,00%
	INVERSIÓN		VALOR	PORCENTAJE
	PROGRAMACION DE OBRA		\$ 341.046.752,00	52,26%
	EJECUTADA		\$ 342.010.640,00	52,41%
	DIFERENCIA		\$ 963.888,00	0,15%
	ANÁLISIS DE ATRASO O ADELANTO		La obra no presenta atraso conforme a la reprogramacion del cronograma de obra, por el contrario se observa un adelanto del 0,15%	

OBSERVACIONES	en el ítem de SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 2", MURO EN CONCRETO A LA VISTA E= 0,12M H= 0,4M CON MORTERO DE REVOQUE IMPERMEABILIZADO, MALLA ESLABONADA CA. 10 OJO 2"X2", VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0.3 X 0.4. ALTURA CERRAMIENTO= 6,0 M (INCLUYE FORMALETA, ACERO DE REFUERZO, CASTILLO EN ACERO PARA VIGUETAS, MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 D = 6,00 MM 15 X 15 CM, CONCRETO PISA MALLA Y MORTERO DE NIVELACIÓN). se indica un avance pero se clara que a la fecha se lleva un adelanto lo cual contempla instalacion de tuberia, viga en concreto reforzado y vaciado de muro en concreto todo esto en una longitud de 43 ml, solo falta por instalar la malla esalbonada.
---------------	--

SEMANA 10

JOSE WILLIAM MARIN OSORIO	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA			
INTERVENTOR	SEMANA No.10			
CONTRATO DE OBRA No	2405270701			
OBJETO DEL CONTRATO	Mantenimiento y obras varias de la planta física de las instituciones Latinoamericano sede A José Asunción Silva y Latinoamericano sede B Victoriano Vélez de propiedad del Municipio de Manizales			
LOCALIZACIÓN	Calle 47 N 30 24			
CONTRATISTA	LR AMBIENTAL SAS			
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 652.606.883			
VALOR ADICIÓN				
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 652.606.883			
FECHA DE INICIACIÓN	JULIO 02 DE 2024			
PLAZO INICIAL	TRES (03) MESES			

PRÓRROGA 1	0			
PRÓRROGA 2	0			
PLAZO TOTAL	TRES (03) MESES			
FECHA DE TERMINACIÓN	OCTUBRE 01 DE 2024			
INTERVENTOR	JOSE WILLIAM MARIN OSORIO			
CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	2406190758			
PERIODO DEL INFORME	DEL 02 DE AL 08 DE SEPTIEMBRE DE 2024			
PERSONAL DEL CONTRATISTA	CARGO	CANT	OBSERVACIONES	
	INGENIERO RESIDENTE	1		
	PROFESIONAL SISO	1		
	MAESTRO	1		
	OFICIALES	7		
	AYUDANTES	13		
	PROTOCOLO BIOSEGURIDAD	0		
	ASEO GENERAL DE OBRA	0		
	CUADRILLA LABORES ELECTRICIDAD	0		
	TOTAL	23		
PERSONAL DEL INTERVENTOR	CARGO	CANT	OBSERVACIONES	
	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1		
	INSPECTOR DE OBRA	1		
	PROFESIONAL SISO	1		
	TOTAL	3		
SEÑALIZACIÓN DE LA OBRA	DESCRIPCIÓN	CANT	OBSERVACIONES	
	Señales de seguridad			
	Implementación de la utilización de EPP's	1		
EQUIPOS	DESCRIPCIÓN	CANT	OBSERVACIONES	
	Mezcladora de concreto ¼ de saco	1	Herramienta y equipo menor, buguis, pulidoras, taladros	

	Mezcladora de concreto 1 saco	1		
	Andamios colgantes	2		
	Vibro compactadores rana (Diésel y gasolina)	1		
	Demolador	1		
	Vibradores eléctricos	0		
	Herramienta menor	gl		
	Bobcat	0		
	Volqueta	1		
	Vibrador de aguja	1		
	soldador	1		
REPORTE DE ACCIDENTES	No se reportan incidentes ni accidentes en este periodo			
ACCIONES DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL	El contratista realiza su plan de Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo, el cual es socializado con los colaboradores de la obra, asigna un punto de acopio de los elementos de protección personal, y garantiza que el personal haga uso adecuado de los mismos.			
DESCRIPCIÓN DE	En esta semana de actividades que comprende las fechas del 02 al 08			

LAS OBRAS EJECUTADAS EN EL PERÍODO	de septiembre se continúan trabajos en las dos sedes SEDE A suministro, transporte e instalación placa contrapiso concreto 3000 psi $e=0.10$ m, suministro, transporte e instalación revoque liso muros 1:3 impermeabilizado (incluye filos y dilataciones) para alturas menores a 3 metros, suministro, transporte e instalación de cerramiento en tubería galvanizada para cerramiento $\varnothing 2"$, muro en concreto a la vista $e=0.12$ m $h=0.4$ m con mortero de revoque impermeabilizado, malla eslabonada ca. 10 ojo $2"x2"$, viga en concreto reforzado 0.3×0.4. altura cerramiento = 6,0 m (incluye formaleta, acero de refuerzo, castillo en acero para viguetas, malla electrosoldada m-188 q-5 d = 6,00 mm 15×15 cm, concreto pisa malla y mortero de nivelación), demolición morteros y revoque, suministro, transporte e instalación carburo para cielo incluye acrona, suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo $f_y = 60.000$ psi = 420 mpa (incluye alambre negro y figuración), suministro, transporte e instalación muro en bloque concreto estructural liso $12 \times 20 \times 40$ cm. (incluye grouting y refuerzo). SEDE B suministro, transporte e instalación revoque liso muros 1:3 impermeabilizado (incluye filos y dilataciones) para alturas menores a 3 metros, suministro, transporte e instalación revoque liso muros 1:3 interior (incluye filos y dilataciones). ancho < 0.50 m, regata para instalación de tubería, en muros de mampostería. < 30 cm. incluye corte con disco, desmonte puntos eléctricos incluye aparatos y cable (no incluye retiro), desmonte y retiro de redes eléctricas parásitas. incluye andamio certificado, demolición cielo raso tablilla, suministro, transporte e instalación cielo raso 6 mm. superboard suspendido junta perdida (perfilería cal. 26) incluye tres (3) manos de pintura, ancho de 0-0,6 m, sistema de puesta a tierra en ducto pvc 4" y tubería emt 1", suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo conmutable en tubería Conduit pvc sch40 $1/2"$, alambre no 12 awg.		
CORRESPONDENCIA ENVIADA		CONSEC. O FECHA	RESPUESTA
	CONTRATO DE OBRA No. 2405270701		
CORRESPONDENCIA RECIBIDA		CONSEC. O FECHA	RESPUESTA
	Respuesta a oficio No. 2024137-06		
CONTROL AVANCE DE OBRA	ESTADO DEL PLAZO		DÍAS TRANSCURRIDOS PORCENTAJE

	70 dias de 90	70	77,78%
	INVERSIÓN	VALOR	PORCENTAJE
	PROGRAMACION DE OBRA	\$ 441.341.227,00	67,63%
	EJECUTADA	\$ 383.715.806,00	58,80%
	DIFERENCIA	-\$ 57.625.421,00	-8,83%
	ANÁLISIS DE ATRASO O ADELANTO	La obra no presenta atraso conforme a la reprogramacion del cronograma de obra, por el contrario se observa un adelanto del 8,83%	

SEMANA 11

JOSE WILLIAM MARIN OSORIO	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA			
INTERVENTOR	SEMANA No.11			
CONTRATO DE OBRA No	2405270701			
OBJETO DEL CONTRATO	Mantenimiento y obras varias de la planta física de las instituciones Latinoamericano sede A José Asunción Silva y Latinoamericano sede B Victoriano Vélez de propiedad del Municipio de Manizales			
LOCALIZACIÓN	Calle 47 N 30 24			

CONTRATISTA	LR AMBIENTAL SAS			
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 652.606.883			
VALOR ADICIÓN				
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 652.606.883			
FECHA DE INICIACIÓN	JULIO 02 DE 2024			
PLAZO INICIAL	TRES (03) MESES			
PRÓRROGA 1	0			
PRÓRROGA 2	0			
PLAZO TOTAL	TRES (03) MESES			
FECHA DE TERMINACIÓN	OCTUBRE 01 DE 2024			
INTERVENTOR	JOSE WILLIAM MARIN OSORIO			
CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	2406190758			
PERIODO DEL INFORME	DEL 09 DE AL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2024			
PERSONAL DEL CONTRATISTA	CARGO	CANT	OBSERVACIONES	
	INGENIERO RESIDENTE	1		
	PROFESIONAL SISO	1		
	MAESTRO	1		
	OFICIALES	7		
	AYUDANTES	13		
	PROTOCOLO BIOSEGURIDAD	0		
	ASEO GENERAL DE OBRA	0		
	CUADRILLA LABORES ELECTRICIDAD	0		
	TOTAL	23		

PERSONAL DEL INTERVENTOR	CARGO	CANT	OBSERVACIONES	
	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1		
	INSPECTOR DE OBRA	1		
	PROFESIONAL SISO	1		
	TOTAL	3		
SEÑALIZACIÓN DE LA OBRA	DESCRIPCIÓN	CANT	OBSERVACIONES	
	Señales de seguridad			
	Implementación de la utilización de EPP's	1		
EQUIPOS	DESCRIPCIÓN	CANT	OBSERVACIONES	
	Mezcladora de concreto ¼ de saco	1	Herramienta y equipo menor, buguis, pulidoras, taladros	
	Mezcladora de concreto 1 saco	1		
	Andamios colgantes	2		
	Vibro compactadores rana (Diésel y gasolina)	1		
	Demoledor	1		
	Vibradores eléctricos	0		
	Herramienta menor	gl		
	Bobcat	0		
	Volqueta	1		
	Vibrador de aguja	1		
	soldador	1		
REPORTE DE ACCIDENTES	No se reportan incidentes ni accidentes en este periodo			
ACCIONES DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL	El contratista realiza su plan de Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo, el cual es socializado con los colaboradores de la obra, asigna un punto de acopio de los elementos de protección personal, y garantiza que el personal haga uso adecuado de los mismos.			
DESCRIPCI	En esta semana de actividades que comprende las fechas del 09 al 15 de			

ÓN DE LAS OBRAS EJECUTAD AS EN EL PERÍODO	septiembre se continúan trabajos en las dos sedes SEDE A retiro de escombros en volqueta, cargue manual, suministro, transporte e instalación afirmado compactado para estructuras, suministro, transporte e instalación malla electrosoldada xx-131 5.0mm c/ 15 cm en ambos sentidos (incluye alambre negro, colocación y traslape), suministro, transporte e instalación placa contrapiso concreto 3000 psi e=0.10 m, suministro, transporte e instalación anclaje epoxico 1/2" x 8" (incluye perforación y adhesivo epóxico), suministro, transporte e instalación revoque liso muros 1:3 impermeabilizado (incluye filos y dilataciones) para alturas menores a 3 metros, suministro, transporte e instalación cerámica pared pompeii tipo alfa o similar. color coral o shell según diseño (incluye boquilla color y win.). incluye mortero de pega y/o nivelación, suministro, transporte e instalación estuco y vinilo 3 manos sobre muro interior (incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones). color según diseño por m2, suministro, transporte e instalación pintura esmalte para puertas, rejas, ventanas y demás superficies metálicas. incluye filos y dilataciones. incluye andamios certificados para trabajo en alturas, suministro, transporte e instalación revoque liso muros 1:3 interior (incluye filos y dilataciones). ancho < 0.50 m, suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo fy = 60.000 psi = 420 mpa (incluye alambre negro y figuración), suministro, transporte e instalación estuco y vinilo 3 manos bajo placa interior (incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones). color según diseño. SEDE B retiro de escombros en volqueta, cargue manual, suministro, transporte e instalación estuco y vinilo 3 manos sobre muro interior (incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones). color según diseño por m2, desmonte puertas (incluye retiro), suministro, transporte e instalación revoque liso muros 1:3 interior (incluye filos y dilataciones). ancho < 0.50 m, suministro, transporte e instalación estuco y vinilo 3 manos bajo placa interior (incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones). color según diseño, regata para instalación de tubería, en muros de mampostería. < 30 cm. incluye corte con disco, suministro, transporte e instalación cable de cobre thwn #12, suministro e instalación tablero de distribución monofásico 2f-n+t circuitos, demolición cielo raso tablilla, suministro, transporte e instalación cielo raso 6 mm. superboard suspendido junta perdida (perfileria cal. 26) incluye tres (3) manos de pintura, ancho de 0-0,6 m, suministro e instalación de tubería conduit pvc sch40 1/2". embebida en placa o muro, suministro, transporte e instalación salida tomacorriente normal doble pt en tubería conduit pvc sch40 3/4", alambre no 12 awg, suministro, transporte e instalación salida interruptor sencillo conmutable en tubería conduit pvc sch40 1/2", alambre no 12 awg.		
CORRESPONDENCIA ENVIADA		CONSEC. O FECHA	RESPUESTA
	CONTRATO DE OBRA No. 2405270701		

CORRESPONDENCIA RECIBIDA		CONSEC. O FECHA	RESPUESTA
	Respuesta a oficio No. 2024137-06		
CONTROL AVANCE DE OBRA	ESTADO DEL PLAZO		DÍAS TRANSCURRIDOS
	77 días de 90		77
	INVERSIÓN		85,56%
	PROGRAMACION DE OBRA		VALOR
			\$ 512.890.960,00
	EJECUTADA		78,59%
	DIFERENCIA		\$ 418.913.379,00
	ANÁLISIS DE ATRASO O ADELANTO		64,19%
			-\$ 93.977.581,00
			-14,40%
			La obra presenta un atraso del 14,40% conforme a la reprogramacion del cronograma de obra presentada por el contratista

SEMANA 12

JOSE WILLIAM MARIN OSORIO	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA			
INTERVENTOR	SEMANA No.12			
CONTRATO DE OBRA No	2405270701			

OBJETO DEL CONTRATO	Mantenimiento y obras varias de la planta física de las instituciones Latinoamericano sede A José Asunción Silva y Latinoamericano sede B Victoriano Vélez de propiedad del Municipio de Manizales			
LOCALIZACIÓN	Calle 47 N 30 24			
CONTRATISTA	LR AMBIENTAL SAS			
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 652.606.883			
VALOR ADICIÓN				
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 652.606.883			
FECHA DE INICIACIÓN	JULIO 02 DE 2024			
PLAZO INICIAL	TRES (03) MESES			
PRÓRROGA 1	0			
PRÓRROGA 2	0			
PLAZO TOTAL	TRES (03) MESES			
FECHA DE TERMINACIÓN	OCTUBRE 01 DE 2024			
INTERVENTOR	JOSE WILLIAM MARIN OSORIO			
CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	2406190758			
PERIODO DEL INFORME	DEL 16 AL 22 DE SEPTIEMBRE DE 2024			
PERSONAL DEL CONTRATISTA	CARGO	CANT	OBSERVACIONES	
	INGENIERO RESIDENTE	1		
	PROFESIONAL SISO	1		
	MAESTRO	1		
	OFICIALES	13		

	AYUDANTES	20		
	PROTOCOLO BIOSEGURIDAD	0		
	ASEO GENERAL DE OBRA	0		
	CUADRILLA LABORES ELECTRICIDAD	0		
	TOTAL	36		
PERSONAL DEL INTERVENTOR	CARGO	CANT	OBSERVACIONES	
	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1		
	INSPECTOR DE OBRA	1		
	PROFESIONAL SISO	1		
	TOTAL	3		
SEÑALIZACIÓN DE LA OBRA	DESCRIPCIÓN	CANT	OBSERVACIONES	
	Señales de seguridad			
	Implementación de la utilización de EPP's	1		
EQUIPOS	DESCRIPCIÓN	CANT	OBSERVACIONES	
	Mezcladora de concreto ¼ de saco	1	Herramienta y equipo menor, buguis, pulidoras, taladros	
	Mezcladora de concreto 1 saco	1		
	Andamios colgantes	2		
	Vibro compactadores rana (Diésel y gasolina)	1		
	Demoledor	1		
	Vibradores eléctricos	0		
	Herramienta menor	gl		
	Bobcat	0		
	Volqueta	1		
	Vibrador de aguja	1		
	soldador	1		
REPORTE DE ACCIDENTES	No se reportan incidentes ni accidentes en este periodo			
ACCIONES DE SEGURIDAD INDUSTRIAL	El contratista realiza su plan de Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo, el cual es socializado con los colaboradores de la obra, asigna un punto de acopio de los elementos de protección personal, y garantiza que el personal haga uso adecuado de los mismos.			

Y SALUD OCUPACIONAL				
DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS EJECUTADAS EN EL PERÍODO	En esta semana de actividades que comprende las fechas del 16 al 22 de septiembre se continuan trabajos en las dos sedes SEDE A suministro, transporte e instalación baldosa grano tradicional payande terrazo. tipo alfa o similar. fondo blanco (incluye destroncada, pulida, brillada, mortero de nivelación y dilatación en pvc.), suministro, transporte e instalación cerámica pared pompeii tipo alfa o similar. color coral o shell según diseño (incluye boquilla color y win.). incluye mortero de pega y/o nivelación, suministro, transporte e instalación estuco y vinilo 3 manos sobre muro interior (incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones). color según diseño por m2, suministro, transporte e instalación pintura esmalte para puertas, rejas, ventanas y demás superficies metálicas. incluye filos y dilataciones. incluye andamios certificados para trabajo en alturas, suministro, transporte e instalación carburo para cielo incluye acronal, suministro, transporte e instalacion pasamanos en tubería negra de 2". dos hilos h= 1.20 m. parales verticales cada 1.20 metros. incluye accesorios de instalación, equipo de soldadura, anclaje, pintura con esmalte pintulux o similar y wash primer. sin relleno, suministro, transporte e instalación estuco y vinilo 3 manos bajo placa interior (incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones). color según diseño. SEDE B retiro de escombros en volqueta, cargue manual, suministro, transporte e instalación acero 60.000 psi para templetos o tirantillos y cortavientos (incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte), suministro, transporte e instalación a todo costo de cielo raso en superboard 6 mm junta perdida pintado y terminado. incluye perfilería, anclajes y todo lo necesario para su correcta instalación, suministro, transporte e instalación a todo costo de muro en superboard 6 mm pintado y terminado acriltex (una caras). incluye perfilería y todo lo necesario para su correcta instalación.			
CORRESPONDENCIA ENVIADA		CONSEC. O FECHA	RESPUESTA	
	CONTRATO DE OBRA No. 2405270701			
CORRESPONDENCIA RECIBIDA		CONSEC. O FECHA	RESPUESTA	
	Respuesta a oficio No. 2024137-06			

CONTROL AVANCE DE OBRA	ESTADO DEL PLAZO	DÍAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE
	84 días de 90	84	93,33%
	INVERSIÓN	VALOR	PORCENTAJE
	PROGRAMACION DE OBRA	\$ 579.729.726,00	88,83%
	EJECUTADA	\$ 451.301.458,00	69,15%
	DIFERENCIA	-\$ 128.428.268,00	-19,68%
	ANÁLISIS DE ATRASO O ADELANTO	La obra presenta un atraso del 19,68% conforme a la reprogramación del cronograma de obra presentada por el contratista	

SEMANA 13

JOSE WILLIAM MARIN OSORIO	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA			
INTERVENTOR	SEMANA No.13			
CONTRATO DE OBRA No	2405270701			
OBJETO DEL CONTRATO	Mantenimiento y obras varias de la planta física de las instituciones Latinoamericana sede A José Asunción Silva y Latinoamericana sede B Victoriano Vélez de propiedad del Municipio de Manizales			
LOCALIZACIÓN	Calle 47 N 30 24			
CONTRATISTA	LR AMBIENTAL SAS			

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 652.606.883			
VALOR ADICIÓN	\$ 45.000.000			
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 697.606.883			
FECHA DE INICIACIÓN	JULIO 02 DE 2024			
PLAZO INICIAL	TRES (03) MESES			
PRÓRROGA 1	30			
PRÓRROGA 2	0			
PLAZO TOTAL	TRES (03) MESES			
FECHA DE TERMINACIÓN	OCTUBRE 01 DE 2024			
INTERVENTOR	JOSE WILLIAM MARIN OSORIO			
CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	2406190758			
PERIODO DEL INFORME	DEL 23 DE SEPTIEMBRE AL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2024			
PERSONAL DEL CONTRATISTA	CARGO	CANT	OBSERVACIONES	
	INGENIERO RESIDENTE	1		
	PROFESIONAL SISO	1		
	MAESTRO	1		
	OFICIALES	11		
	AYUDANTES	17		
	PROTOCOLO BIOSEGURIDAD	0		
	ASEO GENERAL DE OBRA	0		
	CUADRILLA LABORES ELECTRICIDAD	0		
	TOTAL	31		

PERSONAL DEL INTERVENTOR	CARGO	CANT	OBSERVACIONES	
	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1		
	INSPECTOR DE OBRA	1		
	PROFESIONAL SISO	1		
	TOTAL	3		
SEÑALIZACIÓN DE LA OBRA	DESCRIPCIÓN	CANT	OBSERVACIONES	
	Señales de seguridad			
	Implementación de la utilización de EPP's	1		
EQUIPOS	DESCRIPCIÓN	CANT	OBSERVACIONES	
	Mezcladora de concreto ¼ de saco	1	Herramienta y equipo menor, buguis, pulidoras, taladros	
	Mezcladora de concreto 1 saco	1		
	Andamios colgantes	2		
	Vibro compactadores rana (Diésel y gasolina)	1		
	Demolador	1		
	Vibradores eléctricos	0		
	Herramienta menor	gl		
	Bobcat	0		
	Volqueta	1		
	Vibrador de aguja	1		
	soldador	1		
REPORTE DE ACCIDENTES	No se reportan incidentes ni accidentes en este periodo			
ACCIONES DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL	El contratista realiza su plan de Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo, el cual es socializado con los colaboradores de la obra, asigna un punto de acopio de los elementos de protección personal, y garantiza que el personal haga uso adecuado de los mismos.			
DESCRIPCI	En esta semana de actividades que comprende las fechas del 23 al 29 de			

ÓN DE LAS OBRAS EJECUTADAS EN EL PERÍODO	septiembre se continúan trabajos en las dos sedes SEDE A suministro, transporte e instalación boca puerta en granito fundido en sitio (incluye destroncada, pulida y brillada + dilataciones en bronce y mortero de nivelación), suministro, transporte e instalación baldosa grano tradicional payande terrazo. tipo alfa o similar. fondo blanco (incluye destroncada, pulida, brillada, mortero de nivelación y dilatación en pvc.), suministro, transporte e instalación cerámica pared pompeii tipo alfa o similar. color coral o shell según diseño (incluye boquilla color y win.). incluye mortero de pega y/o nivelación, suministro, transporte e instalación estuco y vinilo 3 manos sobre muro interior (incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones). color según diseño por m2, suministro, transporte e instalación pintura esmalte para puertas, rejas, ventanas y demás superficies metálicas. incluye filos y dilataciones. incluye andamios certificados para trabajo en alturas, desmonte aparatos sanitarios, suministro transporte e instalación mesón en granito natural cristal pulido y brillado, para incrustar lavamanos a=0.60m. SEDE B suministro, transporte e instalación a todo costo de cielo raso en superboard 6 mm junta perdida pintado y terminado. incluye perfilera, anclajes y todo lo necesario para su correcta instalación, suministro, transporte e instalación estuco y vinilo 3 manos sobre muro interior (incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones). color según diseño por m2.		
CORRESPONDENCIA ENVIADA		CONSEC. O FECHA	RESPUESTA
	CONTRATO DE OBRA No. 2405270701		
CORRESPONDENCIA RECIBIDA		CONSEC. O FECHA	RESPUESTA
CONTROL AVANCE DE OBRA	ESTADO DEL PLAZO	DÍAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE
	91 días de 120	91	75,83%
	INVERSIÓN	VALOR	PORCENTAJE
	PROGRAMACION DE OBRA	\$ 502.515.606,00	72,03%
	EJECUTADA	\$ 495.241.500,00	70,99%
	DIFERENCIA	-\$ 7.274.106,00	-1,04%

	ANÁLISIS DE ATRASO O ADELANTO	De acuerdo a la reprogramación se encuentran al día con las actividades ejecutadas
--	-------------------------------	--

7. REGISTRO FOTOGRAFICO





SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m



SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL (SEGÚN DISEÑO Y DILATACIÓN EN PVC.)





SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2, SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PASAMANOS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES



SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 2", MURO EN CONCRETO A LA VISTA E= 0,12M H= 0,4M CON MORTERO DE REVOQUE IMPERMEABILIZADO, MALLA ESLABONADA CA. 10 OJO 2"X2", VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0.3 X 0.4. ALTURA CERRAMIENTO= 0 M (INCLUYE FORMAleta, ACERO DE REFUERZO, CASTILLO EN ACERO PARA VIGUETAS, MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 D = 6,00 MM 15 X 15 CM, CONCRETO PISA MALLA Y MORTERO DE NIVELACIÓN)

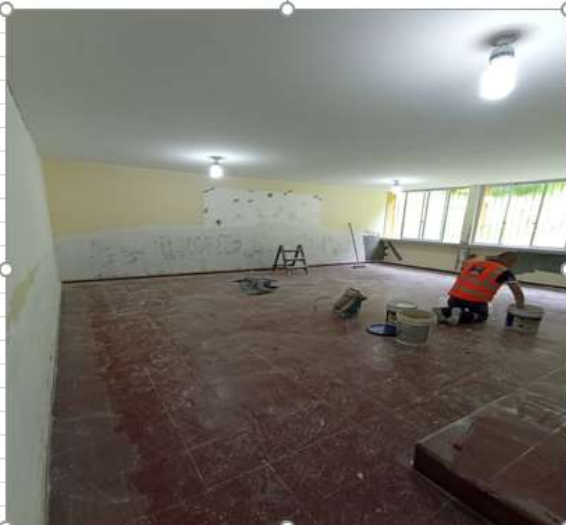


SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE), SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7, SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLDADURA E7018 PARA ESTRUCTURA METÁLICA

SEDE A



ENCHAPES DE LAS UNIDADES SANITARIAS



PINTURA INTERIOR SALONES SEDE



FACHADAS LATERALES EN GRANIPLAST Y PINTURA



PINTURA INTERIOR PASILLOS



INSTALACION CIELO RASO SEDE B



SEDE A



CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL 12 SEDE A



ESTUCO Y PINTURA SALONES Y CARBURO BAJO CUBIERTA



SEDE B



INSTALACIONES ELECTRICAS SEDE B

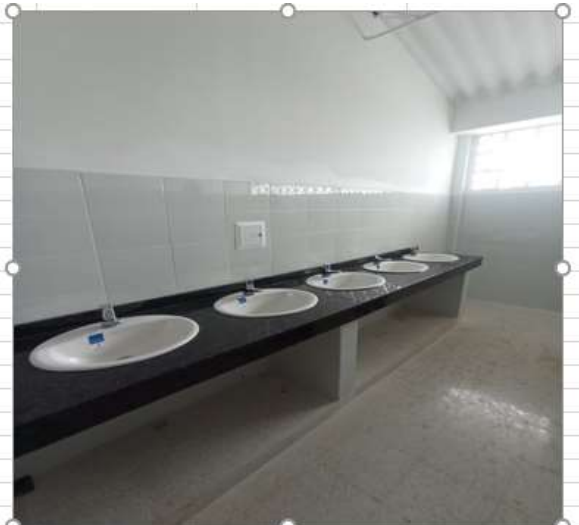
SEDE A



CERRAMIENTO SEDE A



CIELO RASO SEDE A AULAS 2º PISO



ENCHAPES MESONE UNIDAD SANITARIA SEDE A

REGISTRO FOTGRAFICO































JOSE WILLIAM MARIN OSORIO / INTERVENTOR