INFORME DEL SUPERVISIÓN FINAL

INFORMACIÓN GENERAL

1. CONTRACTUAL

CONTRATO:	No. 029 – 2025
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE PALMAS DEL SOCORRO SANTANDER
REPRESENTANTE LEGAL:	JORGE CABALLERO RODRÍGUEZ
CONTRATISTA:	HÁBITAT Y DESARROLLO INTEGRAL SAS NIT: 900.996.265-3
REPRESENTANTE LEGAL:	JEILER ERNESTO VARGAS HERNANDEZ C.C. 1.099.209.146 de Barbosa - Santander
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN MEDIANTE PERFILADO CUNETEO CONFORMACIÓN Y APLICACIÓN DE SUBBASE DE VÍAS TERCIARIAS DEL MUNICIPIO DE PALMAS DEL SOCORRO SANTANDER.
VALOR:	OCHENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($ 87.200.000,00).
PLAZO:	DOS (02) MESES, CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y APROBACIÓN DE LOS DOCUMENTOS PREVISTOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES.
FECHA DE INICIO:	03 DE MARZO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	02 DE MAYO DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN	N/A
FECHA DE REINICIO	N/A
VALOR ADICIONAL	CATORCE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE ($ 14.256.000,00)
PLAZO ADICIONAL	2 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	21 DE MAYO DE 2025

2. GARANTÍAS

Se procedió a verificar la vigencia y cuantía de la póliza exigida de acuerdo a lo establecido en las obligaciones del Contratista.

Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Póliza: CUMPLIMIENTO

No. Póliza: 39-44-101170281
Fecha de Expedición: 22 de mayo de 2025

RIESGO ASEGURADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA PÓLIZA		
		INICIO	FINAL	OBSERVACIONES
Cumplimiento del contrato	$ 20.291.200,00	03/03/2025	02/11/2025	-
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	$ 10.145.600,00	03/03/2025	02/07/2028	-
Estabilidad de la obra	S1 ampara 2 años			-

Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Póliza: RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL
No. Póliza: 39-40-101044543
Fecha de Expedición: 22 de mayo de 2025

RIESGO ASEGURADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA PÓLIZA		
		INICIO	FINAL	OBSERVACIONES
Responsabilidad Civil Extracontractual	$ 284.700.000,00	03/03/2025	02/07/2025	-

El contratista debe comprometerse a actualizar la vigencia de la garantía única para la liquidación del contrato.

3. FINANCIERA

INFORME DE SUPERVISIÓN		
VALOR DEL CONTRATO		$ 87,200,000.00
VALOR ADICIONAL		$ 14,256,000.00
VALOR ANTICIPO	$ 0,00	
VALOR EJECUTADO ACTA DE TERMINACIÓN Y PAGO FINAL	$ 101,448,000.00	
SALDO POR EJECUTAR	$ 8.000,00	
SUMAS IGUALES	$ 101,456,000.00	$ 101,456,000.00

3.1 DETALLE DE LOS RUBROS AFECTADOS EN EL PERIODO DE COBRO

SECTOR DEL GASTO	Numeral	Nombre del Rubro	Fuente de financiación	PAGO
TRANSPORTE	2.3.24.2.02.02.005.29.2402041	Vía terciaria con mantenimiento periódico o rutinario	SGP propósito general libre inversión	$ 40.000.000,00
TRANSPORTE	2.3.24.2.02.01.003.29.2402112	Vía terciaria con mantenimiento periódico o rutinario	SGP propósito general libre inversión	$ 33.000.000,00
TRANSPORTE	2.3.24.2.02.01.003.01.04.2402112	Vía terciaria con mantenimiento periódico o rutinario	RLPD maquinaria amarilla	$ 6.930.000,00
TRANSPORTE	2.3.24.2.02.02.009.29.2402112	Vía terciaria con mantenimiento periódico o rutinario	SGP propósito general libre inversión	$ 7.270.000,00
TRANSPORTE	2.3.24.2.02.01.003.60.29.2402112	Vía terciaria con mantenimiento periódico o rutinario	SGP propósito general libre inversión	$ 14.248.000,00
			TOTAL:	**$ 101.448.000,00**

4. ACTIVIDADES ESTABLECIDAS DENTRO DEL CONTRATO

De acuerdo con las condiciones establecidas en el Contrato de obra pública **No. 029 – 2025** el contratista realizó la ejecución de las siguientes actividades así:

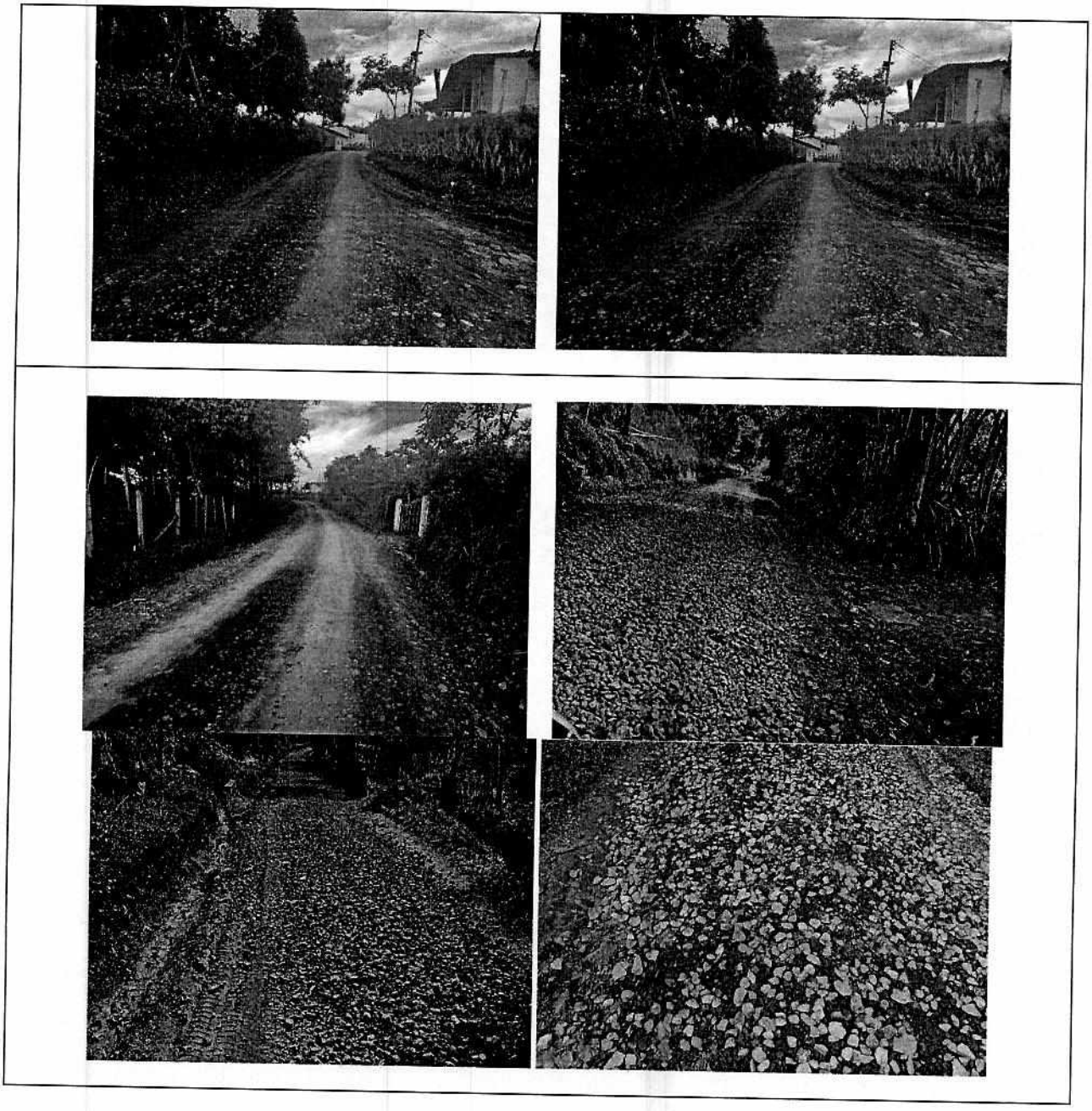
VALOR INCIAL CONTRATO OBRA:	$ 87.200.000,00	VALOR ADICIONAL:	$ 14.256.000,00	% DE AVANCE	99,99%

		CONDICIONES INICIALES				EJECUTADO		ACOMULADO	
Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL
1									
1,1	Suministro y trasporte de subbase granular especificacion tecnica Articulo 320-22 Subbase granular dadas bajo la resolución No. 4561del 29 de noviembre de 2022 Especificaciones generales de construcción de carreteras 2022	Metro Cubico	200,00	$ 176.000,00	$ 35.200.000,00	200,00	$ 35.200.000,00	200,00	$ 35.200.000,00
1,2	CONFORMACIÓN DE LA CALZADA EXISTENTE (Motoniveladora)	Kilometro	20,00	$ 2.600.000,00	$ 52.000.000,00	25,48	$ 66.248.000,00	25,48	$ 66.248.000,00
	SUB TOTAL				$ 87.200.000,00		$ 101.448.000,00		$ 101.448.000,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 87.200.000,00		$ 101.448.000,00		$ 101.448.000,00
	VALOR A TOTAL CONTRATADO				$ 101.456.000,00				
	VALOR A PAGAR PRECENTE ACTA DE RECIBO FINAL						$ 101.448.000,00		
	VALOR TOTAL EJECUTADO A LA FECHA DE LA PRESENTE ACTA								$ 101.448.000,00
	VALOR TOTAL A FAVOR DEL MUNICIPIO						$ 8.000,00		

Se realizo la verificación del suministro, trasporte y extendida de 200 m³ de subbase en las siguientes veredas del municipio así:

VEREDA	SECTOR
Vereda Guayabal	Sector Llano de Gatos
Vereda Chapa	Sector Caracolí
Vereda Agua Buena	Sector Pozo Azul
Vereda Agua Buena	Sector Pavas Bajo
Vereda Agua Buena	Sector Pavas Alto
Vereda Barronegro	Sector Barronegro
Vereda Barronegro	Sector Canales

REGISTRO FOTOGRÁFICO

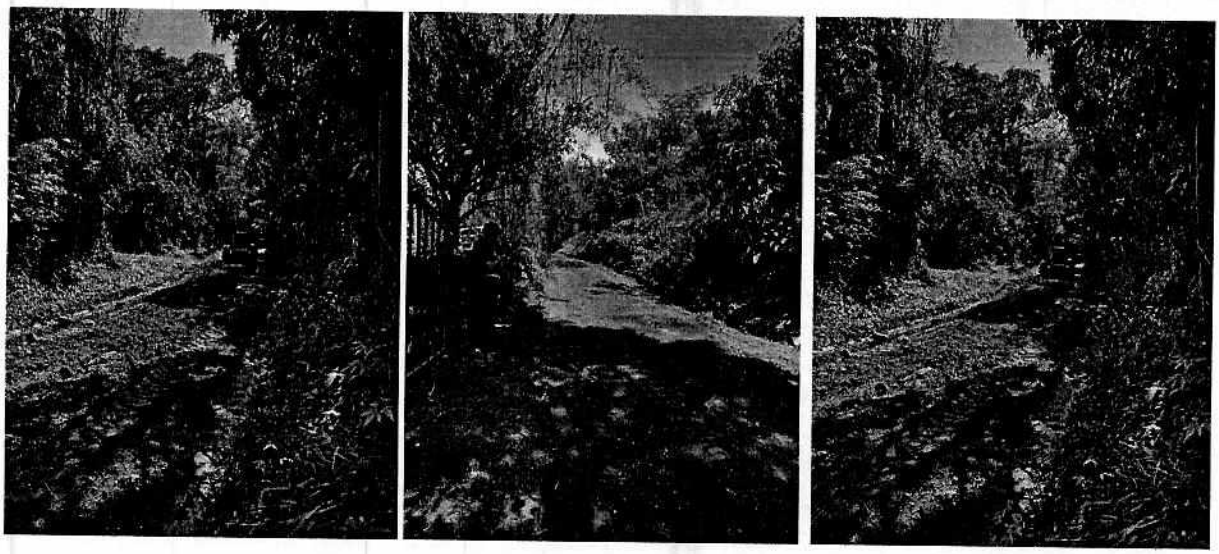


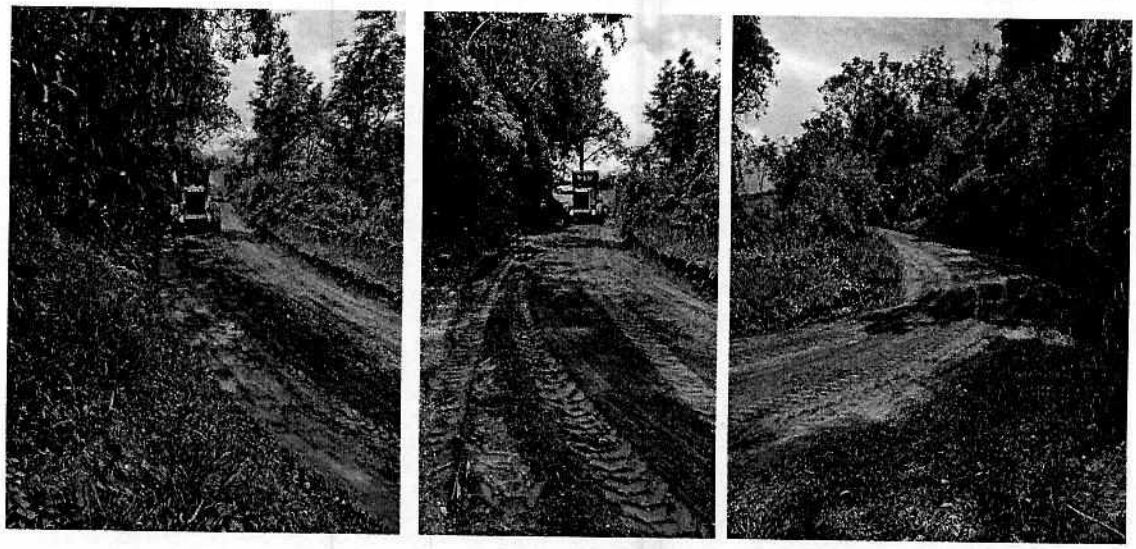
Además de lo anterior la verificación de los trabajos realizados por la motoniveladora en las siguientes veredas así:

VEREDA	KILÓMETROS INTERVENIDOS
VEREDA ENSILLADA	13,01

VEREDA BARRO NEGRO	3,5
VEREDA GUAYABAL	5,51
VEREDA LA CHAPA	1,61
VEREDA AGUA BUENA	1,85
TOTAL	**25,48**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

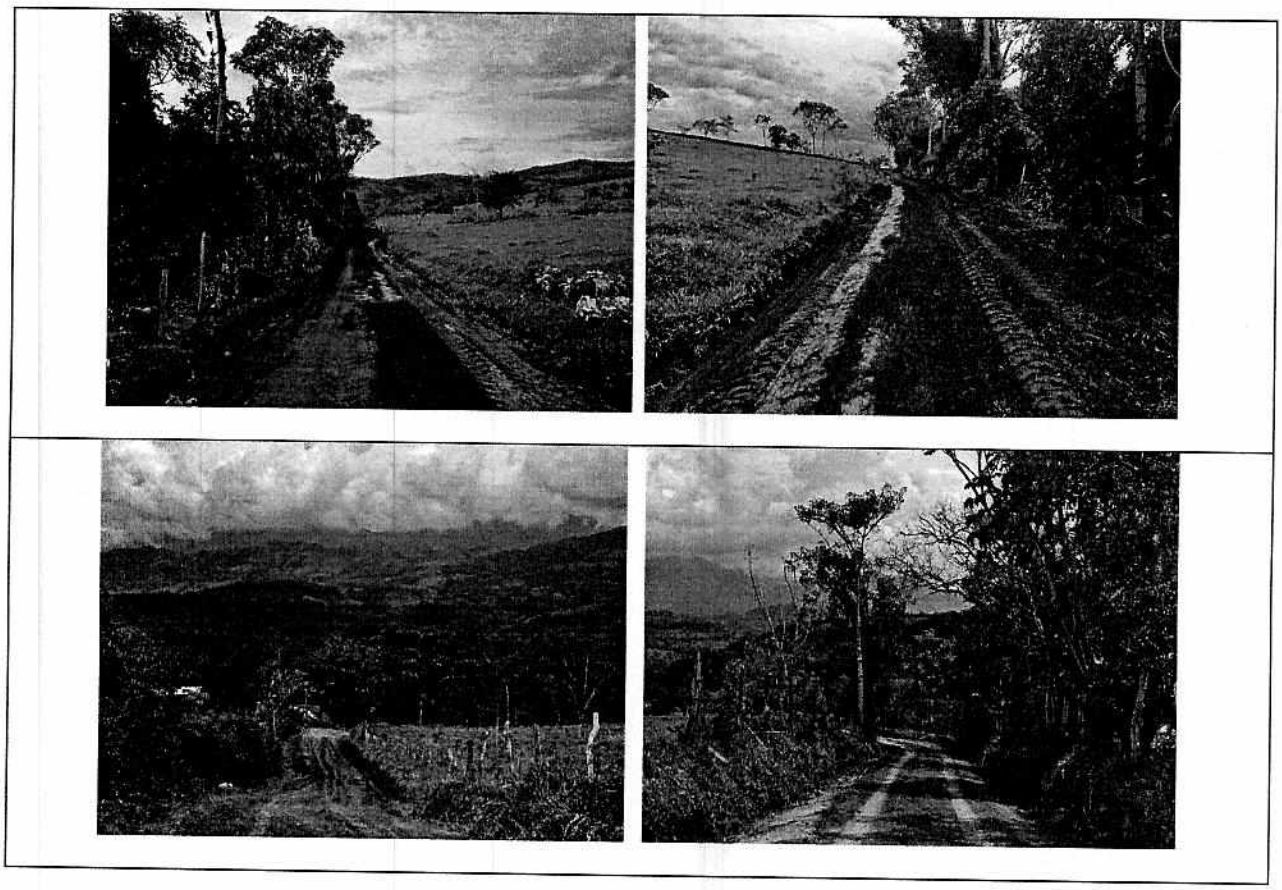










5. Observaciones.

Se anexa por parte del contratista:

- Informe del contrato y Acta de Pago Final.
- Seguridad social periodo correspondiente.
- Cuenta de Cobro o documento equivalente, por valor de **CIENTO UN MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE ($101.456.000,00).**

Se firma en el municipio de Palmas del Socorro a los veintidós (22) días del mes de mayo de dos mil veinticinco (2025).

ING. ALEXANDER SANCHEZ SANCHEZ.
Secretario de Obras Públicas y Planeación Municipal
Supervisor Contrato