FORMATO INFORME DE INTERVENTORIA/ SUPERVISION CONTRATO DE OBRA

Informe No.	*4*	*Período al que corresponde*	***Desde***	*05/Diciembre/2024*	***Hasta***	*31/Diciembre/2024*	

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO							
Contratante	*SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO*				*NIT*	*NIT 899.999.007*	
Contratista	*JVM INGENIERIA SAS BIC CON*				*NIT*	*NIT 901489956-3*	
Contrato de Interventoría No.	No. 2149 de 2024	*Objeto*	*INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL). 4).*				
Valor	*$210,824,284,00*	*Plazo*	Cuatro (4) meses y 15 días	*Fecha de inicio*	*05-09-2024*	*Fecha de vencimiento inicial*	*31-12-2024*

2. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS		
Item	***Descripción***	***Evidencia***
2.1	*Solicitud de Prórroga*	*N/A*
2.2	*Solicitud de Suspensión*	*N/A*
2.3	*Solicitud de Adición*	*N/A*
2.4.	*Orientación sobre trámites, procedimientos y reglamentos de la Entidad.*	*N/A*
2.5	*Porcentaje de tiempo transcurrido acumulado*	*117%*
2.6	*Correspondencia enviada (comunicados, oficios, e-mails)*	*Se anexa al presente informe*
2.7	*Correspondencia recibida (comunicados, oficios, e-mails)*	*Se anexa al presente informe*

3. ASPECTOS TÉCNICOS				
ítem	***Descripción***			***Evidencia***
3.1	*Programación de interventoría (%)*	*Programado*	*Ejecutado*	
		100%	*100%*	
3.2	*Comités de obra*			*Se anexa al presente informe*
3.3	*Informes semanales de obra*			*Se anexa al presente informe*
3.4	*Actas de recibo parcial de obra*			*N/A*
3.5	*Actas de recibo final de obra*			*N/A*
3.6	*Especificaciones técnicas (Inventario y estado actual) de los bienes recibidos con registro fotográfico o fílmico.*			*N/A*
3.7	*Certificado de calidad de materiales cuando se requiera*			*N/A*
3.8	*Resultados y análisis ensayos de laboratorio cuando se requiera*			*N/A*
3.9	*Resultados y análisis de pruebas en obra cuando se requiera*			*N/A*
3.10	*Actas de visitas de obras*			*Se anexa al presente informe*
3.11	*Requerimientos realizados al contratista por calidad de obras, reprogramación de obra, planes de contingencia.*			*N/A*

3.12	*Acciones de responsabilidad cuando las condiciones de calidad ofrecidas por el contratista no cumplan con las normas técnicas de construcción, norma sismo resistente.*	*N/A*

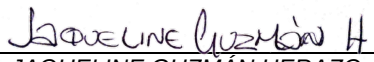
4. ASPECTOS FINANCIEROS					
ítem	***Descripción***				***Evidencia***
4.1	*Programación financiera de interventoría ($)210,824,284,00*	*Programado*	*Ejecutado*		
		210.824.284.00	*210.824.284.00*		
4.2	*Entrega de recursos*	*Concepto*	*Valor*	*Fecha de pago*	*N/A*
		Pago fijo 1	*10.811.501.74*	*11-2024*	
		Pago fijo 2	*10.811.501.74*	*11-2024*	
		Pago fijo 3	*10.811.501.74*	*12-2024*	
		Pago fijo 4	*9.730.351.58*	*12-2024*	
		Pago avance 1	*42.164.856.80*	*12-2024*	
		Pago avance 2	*42.164.856.80*	*12-2024*	
		Pago avance 3	*63.247.285.20*	*12-2024*	
		Pago avance 4	*21.082.428.40*	*Por pagar*	
		Total, entrega de recursos	*$189.741.855.60*		
4.3	*Plan de inversión del anticipo de obra (si aplica)*				*N/A*
4.4	*Informe de inversión del anticipo de obra (si aplica)*				*N/A*
4.5	*Informe de rendimientos financieros de obra*				*N/A*
4.6	*Equilibrio económico o financiero del contrato de obra*				*N/A*
4.7	*Acciones conducentes a obtener la indemnización de los daños que se den en desarrollo o con ocasión del contrato celebrado.*				*N/A*

5. ASPECTOS LEGALES					
ítem	***Descripción***				***Evidencia***
4.1	*Estado de las garantías*				
	Aseguradora	*Seguros del Estado s. a*	*No. póliza*	*75-44-101139465*	*Se anexa póliza*
	Amparo	*Valor*	*Desde*	*Hasta*	
	De cumplimiento	***$42.164.856.80***	*05/09/2024*	*03/07/2025*	
	De amparo de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	***$10.541.214.20***	*05/09/2024*	*03/01/2028*	
	Calidad del Servicio	***$42.164.856.80***	*03/01/2025*	*03/01/2030*	
4.2	*Informe detallado de incumplimiento del contratista de interventoría en caso de que se aplique*				*N/A*
4.3	*Constancia de cumplimiento y acreditación de pagos de seguridad social integral y pagos parafiscales del contratista de interventoría.*				*Se anexa copia*
4.4	*Acciones por incumplimiento parcial o total del contrato de interventoría.*				*N/A*

6. EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

FORMATO INFORME DE INTERVENTORIA/ SUPERVISION CONTRATO DE OBRA

ítem	*Descripción*	*Observación*
6.1	*Administrativa*	*Cumpliendo a cabalidad*
6.2	*Técnica*	*Cumpliendo a cabalidad*
6.3	*Financiera*	*Cumpliendo a cabalidad*
6.4	*Legal*	*Cumpliendo a cabalidad*

7. FIRMA	
Firma	
Interventor/ Supervisor Contrato	
Nombre	*JAQUELINE GUZMÁN HERAZO*
Cargo	*SUPERVISORA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA*
Dependencia	*INFRAESTRUCTURA*