	INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE DEPORTES Y RECREACION DE SUCRE-INDERSUCRE	Código: IN-LV-GAF-GP-01	Fecha: 30/05/2024
	GESTION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA		
	GESTION DE PRESUPUESTO	Versión: 01	Pagina : 1 de 1
	LISTA DE VERIFICACION REQUISITOS DE PAGO PARA CONTRATOS		

NOMBRE DEL CONTRATISTA:		**CONSORCIO RGI TOLU**		**NIT, CC:**	**901915772-3**
CONTRATO No:	**IDDRS-CMA-002-2024-LOTE 1**	**VALOR DE CONTRATO:**	**$ 640.364.765,00**	**FECHA:**	**18/01/2025**
ADICIÒN:	**$ -**	**VALOR ADICION:**	**$0**	**FECHA:**	
VALOR ANTICIPO :	**$ 192.109.429,50**	**VALOR PAGO PARCIAL:**	**$ 70.578.271,68**	**VALOR PAGO FINAL:**	**$ 377.677.063,82**
No. CUENTA DE PAGO:	**ACTA PARCIAL N°1**	**PERIODO:**	**10/03/2025 AL 9/04/2025**		

DOCUMENTOS OBLIGATORIOS PARA PAGO

Orden	DOCUMENTOS REQUERIDOS	SI	NO	N.A
1	Certificación de Existencia de Documentos en el Expediente del Contrato	X		
2	Certificado de Afiliacion Seguridad Social o Planilla	X		
3	RUT con Fecha de Impresión Actualizada	X		
4	Certificado de Cumplimiento-recibido a satisfacciòn (actas parciales/final)	X		
5	Informe del Supervisor	X		
6	Factura o Documento equivalente (Según Aplique Normatividad Vigente)	X		
7	Certificado de Afiliacion a la ARL con Fecha de Impresión Actualizada	X		
8	Certificacion Entrada a Almacen (contratos de suministros)			X
9	Informe De Actividades Del Contratista con sus debidos soportes (Según el requerimiento del supervisor y normatividad vigente)	X		
	ANTICIPO			
10	Los Documentos del Numeral 1 al 8 (los que apliquen)			
11	Certificado Encargo Fiduciario o Patrimonio Autonomo (Obras-Licitaciones publicas)			
12	Solicitud y Plan de Inversion del Anticipo Previamente Aprobado por la Interventoria o quien haga sus veces			
	PAGOS PARCIALES Y FINAL			
13	Los Documentos del Numeral 1 al 8 (los que apliquen)	X		
14	Originales de Actas parciales (numeral y literal según el caso)	X		
15	Originales de Acta final (numeral y literal según el caso)			X
16	Cuando aplique, Actas de Suspensión, Reiniciación con sus respectivas ampliaciónes de polizas y Registros presupuestales, Si hay adicion.			X

**En caso de que no aplique coloque NA *Los documentos anexos deben ir debidamente foliados y en el orden establecido*

ALEX FRANCISCO GIL COVILLA	**JOSE LUIS GARZÓN MUÑOZ**
SUPERVISOR DEL CONTRATO	JEFE DE PRESUPUESTO

	INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE DEPORTES Y RECREACION DE SUCRE-INDERSUCRE	Código: IN-GJC-DAE.001	Fecha: 30/05/2022
	GESTION JURIDICA Y DE CONTRATACION		
	GESTION DE CONTRATACION	Versión: 001	Página: 1 de 1
	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DE DOCUMENTOS EN EL EXPEDIENTE CONTRACTUAL		

MODALIDAD DE CONTRATACION	**LP**		**SA**		**CD**		**CM**	**X**	**MC**		**CON**	
CONTRATO N°	IDDRS-CMA-002-2024-LOTE 1	**FECHA DE SUSCRIPCION**		18/01/2025		**VALOR CONTRATO**			$640.364.765,00			
CONTRATISTA	CONSORCIO RGI TOLU				**NIT - CC**	901915772-3						
FORMA DE PAGO	ANTICIPO 30 %, Y ACTAS MENSUALES HASTA EL 95% Y UN 5% FINAL CONTRA LIQUIDACIÓN Y	**FECHA**	7/03/2025	**RP N°**	725							
PLAZO	DIEZ (10) MESES											

EL SUSCRITO PROFESIONAL UNIVERSITARIO DE LA DIRECCIÓN JURIDICA CERTIFICA QUE LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS SE ENCUENTRAN EN SECOP I I Y EN EL EXPEDIENTE ORIGINAL DEL CONTRATO DE REFERENCIA:

ITEM	DESCRIPCION	SI	NO	N/A
1	ORIGINAL ACTA DE INICIO	X		
2	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	X		
3	CONTRATO/ACEPTACIÓN DE OFERTA	X		
4	REGISTRO PRESUPUESTAL	X		
5	FOTOCOPIA DE LA CEDULA DE CIUDADANIA Y MATRICULA PROFESIONAL VIGENTE	X		
6	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y DE REPRESENTACION LEGAL CON UN PLAZO NO MAYOR DE 30 DIAS (CAMARA DE COMERCIO)	X		
7	PERSONERIA JURIDICA Y RECONOCIMIENTO DEPORTIVO			X
8	ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS (PROCURADURIA)	X		
9	ANTECEDENTES FISCALES (CONTRALORIA)	X		
10	ANTECEDENTES JUDICIALES	X		
11	MEDIDAS CORRECTIVAS	X		
12	CERTIFICADO DE INHABILIDADES DE DELITOS SEXUALES CONTRA MENORES DE 18 AÑOS(Ley 1918/2018)	X		
13	CERTIFICADO DE REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS–REDAM (Ley 2097 de 2021)	X		
14	REGISTRO UNICO DE PROPONENTES (RUP)	X		
15	REGISTRO UNICO TRIBUTARIO (RUT)	X		
16	CERTIFICADO ASEGURADORA DE RIESGOS LABORALES (ARL)	X		
17	POLIZA DE GARANTIA UNICA	X		
18	POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	X		
19	RESOLUCION DE APROBACION DE POLIZA	X		
20	**PAGO ESTAMPILLAS APLICABLES** — **% PAGADO** — 41%	X		
21	CONTRATO DE FIDUCIA (CUANDO EXISTE ANTICIPO)	X		

LP Licitación Público; SA Selección Abreviada; CD Contratación Directa; CM Concurso de Merito; MC Minima cuantia; CONV Convenios. Todos los documentos relacionados se encuentran original en el expediente contractual para su verificacion

Para contancia se firma el presente documento a los 09 días de abril de 2025

KAROL TRUCO BALDOVINO
P.U. ÁREA JURÍDICA

CERTFICADO DE CUMPLIMIENTO CONTRATO IDDRS-LP-001-2024 LOTE 1
ACTA PARCIAL No.1

EL SUSCRITO PROFESIONAL UNIVERSITARIO DEL ÁREA DE FOMENTO Y DESARROLLO DEPORTIVO/INFRAESTRUCTURA Y ESCENERIOS DEPORTIVOS

CERTIFICA

Que, el contrato de obra con la siguiente ficha técnica se encuentra en ejecución.

CONTRATANTE:	INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE SUCRE-INDERSUCRE			
NIT:	823.002411-9			
CONCTRATO	IDDRS-CMA-002-2024-LOTE 1			
OBJETO:	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE" (LOTE 1)"			
CONTRATISTA:	CONSORCIO RGI TOLU		NIT	901915772-3
	R.L. HUGO HERNAN HERRERA GONZÁLEZ		C.C.	89.006.321
TIEMPO DE EJECUCIÓN	DIEZ (10) MESES			
VALOR:	SEISCIENTOS CUARENTA MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M.L.C.			$640.364.765,00
CDP	725	FECHA		07/03/2025
CRP	725	FECHA		07/03/2025
FECHA A LA FIRMA DEL CONTRATO	18/01/2025			
POLIZA A LA FIRMA DEL CONTRATO	SEGUROS DEL ESTADO	No.53-44-101037132		25/02/2025
FECHA DE INCIO	10 DE MARZO DE 2025			
DURACIÓN	DIEZ (10) MESES			
TERMINACIÓN	NUEVE (9) DE ENERO DE 2026			

Que, el contratista **CONSORCIO RGI TOLU**, con NIT. 901915772-3, representado legalmente por el señor **HUGO HERNAN HERRERA GONZÁLEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 89.006.321, y una vez verificadas y certificadas las condiciones contractuales y/u obligaciones técnicas, administrativas, financieras, jurídicas y ambientales, por parte de la supervisión, se evidencia que el contratista de obra ha cumplido a cabalidad con las obligaciones establecidas en el contrato de obra pública **No. IDDRS-LP-001-2024 – LOTE 1**, cuyo objeto es: **""INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE" (LOTE 1)"**según las

CERTFICADO DE CUMPLIMIENTO CONTRATO IDDRS-LP-001-2024 LOTE 1
ACTA PARCIAL No.1

condiciones señaladas en el **ACTA PARCIAL No.1**, bajo las siguientes condiciones contractuales:

1. **CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES**
2. **DATOS ACTA PARCIAL No. 1-**

VALOR INICIAL CONTRATO INCLUYE AIU	**100%**	**$640.364.765,00**
VALOR ADICIONAL CONTRATO INCLUYE AIU	**0%**	**0**
VALOR TOTAL ADICIONAL DEL CONTRATO INCLUYE AIU	**0%**	**$640.364.765,00**
VALOR ACTA PARCIAL No. 1.-	**11%**	**$ 70.578.271,68**
(-) AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO AL ACTA PARCIAL No. 1.-	**30%**	**$21.173.481,60**
VALOR NETO A PAGAR ACTAPA PARCIAL No. 1.-	**7.72%**	**$ 49.404.790,40**
SALDO POR FACTURAR	**59 %**	**$ 377.677.063,82**

Nota 2: Se aclara que el porcentaje cobrado en el acta final se calculó bajo las condiciones iniciales del proyecto.

3. **DATOS DE FACTURACIÓN**

N°	NUMERO DE FACTURA	CONCEPTO	VALOR
1	FE-1	ACTA PARCIAL No.2- DEL CONTRATO INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE" (LOTE 1)"	**$ 70.578.271,68**

La presente certificación se firma en Sincelejo, a los 9 días del mes de mayo de 2025.

ALEX GIL COVILLA
P.U. Área De Fomento y Desarrollo Deportivo
/Infraestructura y Escenarios Deportivos
Supervisor

RESPONSABLE	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Revisó	KATHERIN CHAMORRO	Ing. Deportes/Infraestructura Deportiva	
Revisó	JORGE M. DIAZ	Arq. Deportes/Infraestructura Deportiva	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes			

ACTA DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	IDDRS-CMA-002-2024 LOTE 1	**PLAZO:**	Hasta 9 de enero de 2026	**Contratista:**	Consorcio RGI Tolu
OBJETO:	**"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ DEPARTAMENTO DE SUCRE"**			Acta de pago No.1 - Periodo 10 de marzo al 9 de abril de 2025	
VALOR CONTRATO:	$ 640.364.765,00	**Supervisor**		ALEX GIL COVILLA	
VALOR ADICIÓN:	$ -	**Representante Legal**		HUGO HERNAN HERRERA GONZALEZ C.C. N° 89.006.321	
VALOR TOTAL	$ 640.364.765,00	**Fecha:**		9 DE ABRIL DE 2025	

CONDICIONES INICIALES

ACTA DE PAGO PARCIAL No.1

COSTO DE PERSONAL — **SMLVM 2024** $ 1.300.000,00

No.	DESCRIPCION	CANTIDAD (1)	No. SMLVM	VALOR MENSUAL (2)	COSTO TOTAL MES (3)	DEDICACIÓN H-MES (4).	No. DE MESES (5)	TOTAL H-MES (6) = (4) X (5)	SUBTOTAL (7) = (3) X (6)	Cantidad (meses)	VALOR
1	**PERSONAL PROFESIONAL**										
1,1	Director de la Interventoría	1	6,00	$ 7.800.000,00	$ 7.800.000,00	50%	10	5,00	$ 39.000.000,00	1,00	$ 3.900.000,00
1,2	Residente de Interventoría	1	3,20	$ 4.160.000,00	$ 4.160.000,00	100%	10	10,00	$ 41.600.000,00	1,00	$ 4.160.000,00
1,3	Ing Espec. En Ambiental	1	4,00	$ 5.200.000,00	$ 5.200.000,00	30%	10	3,00	$ 15.600.000,00	1,00	$ 1.560.000,00
1,4	Ing Espec. En Estructuras	1	4,00	$ 5.200.000,00	$ 5.200.000,00	30%	10	3,00	$ 15.600.000,00	1,00	$ 1.560.000,00
1,5	Ing Espec. En Geotecnia	1	4,00	$ 5.200.000,00	$ 5.200.000,00	30%	10	3,00	$ 15.600.000,00	1,00	$ 1.560.000,00
1,6	Ing Espec. En Pavimento	1	4,00	$ 5.200.000,00	$ 5.200.000,00	30%	10	3,00	$ 15.600.000,00	1,00	$ 1.560.000,00
1,7	Profesional SISO	1	1,20	$ 1.722.000,00	$ 1.722.000,00	100%	10	10,00	$ 17.220.000,00	1,00	$ 1.722.000,00
1,8	Abogado	1	1,00	$ 1.462.000,00	$ 1.462.000,00	20%	10	2,00	$ 2.924.000,00	1,00	$ 292.400,00
1,9	Contador	1	1,00	$ 1.462.000,00	$ 1.462.000,00	20%	10	2,00	$ 2.924.000,00	1,00	$ 292.400,00

2	PERSONAL TECNICO O TECNOLOGO	CANTIDAD (1)	No. SMLVM	VALOR MENSUAL (2)	COSTO TOTAL MES (3)	DEDICACIÓN H-MES (4)	No. DE MESES (5)	TOTAL H-MES (6) = (4) X (5)	SUBTOTAL (7) = (3) X (6)	PERSONAL TECNICO O TECNOLOGO	
2,1	Tecnólogo en áreas de ingeniería	1	1,00	$ 1.462.000,00	$ 1.462.000,00	100%	6,00	6,00	$ 8.772.000,00	1,00	$ 1.462.000,00
2,2	Topografo	1	1,50	$ 2.112.000,00	$ 2.112.000,00	100%	6,00	6,00	$ 12.672.000,00	1,00	$ 2.112.000,00
2,3	Cadenero	1	1,00	$ 1.462.000,00	$ 1.462.000,00	100%	6,00	6,00	$ 8.772.000,00	1,00	$ 1.462.000,00
2,4	Secretaria- Incluye subsidio de transporte	1	1,00	$ 1.462.000,00	$ 1.462.000,00	100%	6,00	6,00	$ 8.772.000,00	1,00	$ 1.462.000,00

COSTO DE PERSONAL =	$ 205.056.000,00	$ 23.104.800,00
FACTOR MULTIPLICADOR =	210,00%	210,00%
TOTAL COSTO DE PERSONAL (CP) =	$ 430.617.600,00	$ 48.520.080,00

3. COSTOS DE EQUIPOS

No.	DESCRIPCION	CANTIDAD (1)		VALOR MENSUAL (2)	COSTO TOTAL MES (3)	DEDICACIÓN (4)	No. DE MESES (5)	TOTAL H-MES (6) = (4) X (5)	SUBTOTAL (7) = (3) X (6)	COSTOS DE EQUIPOS	
3,1	Alquiler de equipo de Topografia (Estacion Total, Nivel, miras)	1,00		$ 2.320.000,00	$ 2.320.000,00	100%	10	10	$ 23.200.000,00	1,00	$ 2.320.000,00

TOTAL COSTO DE EQUIPO	**$ 23.200.000,00**	**$ 2.320.000,00**

4. OTROS COSTOS

63

ACTA DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	IDDRS-CMA-002-2024 LOTE 1	**PLAZO:**	Hasta 9 de enero de 2026	**Contratista:**	Consorcio RGI Tolu
OBJETO:	**"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ DEPARTAMENTO DE SUCRE"**			Acta de pago No.1 - Periodo 10 de marzo al 9 de abril de 2025	
VALOR CONTRATO:	$ 640.364.765,00	**Supervisor**		ALEX GIL COVILLA	
VALOR ADICIÓN:	$ -	**Representante Legal**		HUGO HERNAN HERRERA GONZALEZ C.C. N° 89.006.321	
VALOR TOTAL	$ 640.364.765,00	**Fecha:**		9 DE ABRIL DE 2025	

CONDICIONES INICIALES		**ACTA DE PAGO PARCIAL No.1**
	OTROS COSTO (OC) = **$ 7.460.280,00**	**$ -**
5. IMPUESTOS Y GARANTIAS		
	IMPUESTOS Y GARANTIAS (IMP) = **$ 76.843.771,00**	**$ 8.469.392,00**
	TOTAL COSTOS (CT)=(CP)+(CE)+(OC) = $ 538.121.651,00	$ 59.309.472,00
	IVA(19% DE CT) = $ 102.243.114,00	$ 11.268.800,00
	VALOR TOTAL (CT+IVA+PL) = **$ 640.364.765,00**	**$ 70.578.272,00**
	AMORTIZACION ANTICIPO (30%)=	**-$ 21.173.481,60**
	TOTAL PAGO=	**$ 49.404.790,40**

HUGO HERNAN HERRERA GONZALEZ
Representante Legal
Consorcio RGI Tolu

ALEX GIL COVILLA
Supervisor

SAMUEL ÁLVAREZ LEÓN
V°B° Director Indesucre

Gobernación de Sucre | Instituto Departamental de Deportes y Recreación de Sucre - INDERSUCRE | SOMOS SEDE JUEGOS NACIONALES 2024

INSTITUTO DE DEPARTAMENTAL DE DEPORTES Y RECREACION DE SUCRE - INDERSUCRE

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA: IDDRS-CMA-001-2024 LOTE 1.-

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE" (LOTE 1)"

INFORME DE SUPERVISIÓN:	MENSUAL N°. 1 -	ACTA PARCIAL N°. 1-	PERÍODO DE:	10/03/2025	HASTA	12/04/2025	SUPERVISOR:	ALEX GIL COVILLA	P.U. Á. FOMENTO Y DESARROLLO DEPORTIVO/INFRAESTRUCTURA Y ESCENARIOS DEPORTIVOS	FECHA DE ELAVORACIÓN:	9/05/2025

INFORMACION GENERAL

CONTRATO DE OBRA

Contrato No:	IDDRS-LP-001-2024 LOTE 1				
Objeto:	"MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DEL MU-NICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ, EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE". (LOTE 1)				
Contratista:	CONSORCIO JMAZ		NIT.	901905940-1	
Representante Legal:	SERGIO FERNANDO CHAPARRO CARVAJAL		C.C.	50.909.828	
Valor Inicial:	OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MI-LLONES SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M.L.C.				
Valor Inicial:	$8.776.632.235,00				
Valor Adicional:	$0,00				
Valor Actualizado:	$0,00				
Anticipo (30 %)	$ 2.632.989.670,50				
Plazo Inicial:	DIEZ 10) MESES	Plazo adicional:	N/A	Plazo total:	DIEZ 10) MESES
N° De Certificado de Disponibilidad Presupuestal - CDP (Inicial)	625	FECHA: 27/02/2025	CDP ADICIONAL	N/A	
N° De Registro Presupuestal - RP (Inicial)	525	FECHA: 28/02/2025	RP- ADICIONAL	N/A	
Fecha acta de Inicio:	10/3/2025				
Fecha de Terminación Inicial:	9/1/2026				
Fecha de Terminación Actualizada:	9/1/2026				

CONTRATO DE INTERVENTORIA

Contrato:	IDDRS-CMA-001-2024 LOTE 1				
Objeto:	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE" (LOTE 1)"				
Interventor:	CONSORCIO RGI TOLU		NIT.	901915772-3	
Representante Legal	HUGO HERNAN HERRERA GONZÁLEZ		C.C.	89.006.321	
Valor Inicial:	SEISCIENTOS CUARENTA MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M.L.C.				
Valor Incial:	$ 640.364.765,00				
Valor Adicional:	N/A				
Valor Actualizado:	N/A				
Anticipo (30%)	$ 192.109.429,50				
Plazo Inicial:	DIEZ (10) MESES	Plazo adicional:	0	Plazo total:	DIEZ (10) MESES
N° De Certificado de Disponibilidad Presupuestal - CDP (Inicial)	725	FECHA:	7/03/2025		
N° De Registro Presupuestal (Inicial)	725	FECHA:	7/03/2025		
Fecha acta de Inicio	10/3/2025				
Fecha de Terminación Inicial	9/1/2026				
Fecha de Terminación Actualizada:	9/1/2026				

POLIZAS

CONTRATO DE OBRA

POLIZAS ACTUALIZADAS A LA FIRMA DEL CONTRATO

Aseguradora	N° De Póliza	Amparo	Valor Asegurado	Vigencia desde	Vigencia hasta
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLIMBIA	540-47-994000034436	Cumplimiento	$877.663.223,50	28/1/2025	28/5/2026
		Anticipo	$2.632.989.670,50	28/1/2025	28/5/2026
		Estabilidad de y calidad de Obra	$877.663.223,50	NOTA ACLARATORIA	
		Prestaciones sociales	$877.663.223,50	2801/2025	28/11/2028

POLIZAS ACTUALIZADAS A LA FIRMA DE MODIFICACIÓN No. 1

Aseguradora	N° De Póliza	Amparo	Valor Asegurado	Vigencia desde	Vigencia hasta
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLIMBIA	540-47-994000034436	Cumplimiento	$877.663.223,50	28/1/2025	8/7/2026
		Anticipo	$2.632.989.670,50	28/1/2025	8/7/2026
		Estabilidad de y calidad de Obra	$877.663.223,50	NOTA ACLARATORIA	
		Prestaciones sociales	$877.663.223,50	2801/2025	8/1/2029

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

				Vigencia desde	Vigencia hasta
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLIMBIA	540-47-994000007314	Predios, labores y operaciones	$ 711.750.000,00	28/011/2025	8/1/2026

CONTRATO DE INTERVENTORIA

POLIZAS ACTUALIZADAS A LA FIRMA DEL CONTRATO

Aseguradora	N° De Póliza	Amparo	Valor Asegurado	Vigencia desde	Vigencia hasta
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CRC-53-44-101037132	Cumplimiento	$ 64.036.476,50	18/2/2025	18/6/2026
		Buen manejo del anticipo	$ 192.109.429,50	18/2/2025	18/6/2026
		Salario, prestaciones sociales, indemnizaciones	$ 64.036.476,50	18/2/2025	18/12/2028
		Calidad Del Servicio	$ 64.036.476,50	18/2/2025	1/02/20230

POLIZAS ACTUALIZADAS A LA FIRMA DE MODIFICACIÓN No. 1

Aseguradora	N° De Póliza	Amparo	Valor Asegurado	Vigencia desde	Vigencia hasta
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CRC-53-44-101037132	Cumplimiento	$ 64.036.476,50	10/3/2025	8/7/2026
		Buen manejo del anticipo	$ 192.109.429,50	10/3/2025	8/7/2026
		Salario, prestaciones sociales, indemnizaciones	$ 64.036.476,50	10/3/2025	7/1/2029
		Calidad Del Servicio	$ 64.036.476,50	10/3/2025	10/3/2030

Gobernación de Sucre | Instituto Departamental de Deportes y Recreación de Sucre - INDERSUCRE | SOMOS SEDE JUEGOS NACIONALES 2027

INSTITUTO DE DEPARTAMENTAL DE DEPORTES Y RECREACION DE SUCRE - INDERSUCRE

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA: IDDRS-CMA-001-2024 LOTE 1.-

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE" (LOTE 1)"

INFORME DE SUPERVISIÓN:	MENSUAL N°. 1 -	ACTA PARCIAL N°. 1-	PERÍODO DE:	10/03/2025	HASTA	12/04/2025	SUPERVISOR:	ALEX GIL COVILLA	P.U. Á. FOMENTO Y DESARROLLO DEPORTIVO/INFRAESTRUCTURA Y ESCENARIOS DEPORTIVOS	FECHA DE ELAVORACIÓN:	9/05/2025

AVANCE DE LA OBRA

CONTRATO DE OBRA

OBRA PROGRAMADA

	MENSUAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,72%	0,00%
Valor de la Obra programada:	$63.191.752,09	$0,00

OBRA EJECUTADA

	MENSUAL	ACUMULADO
Obra Ejecutada (%)	0,65%	0,65%
Valor de la Obra ejecutada:	$57.048.109,53	$57.048.109,53

CONTRATO DE INTERVENTORIA

OBRA PROGRAMADA

	MENSUAL	ACUMULADO
Mes Físico Ejecutado (%)	11,02%	30,00%
Valor de la Ejecución:	$70.578.271,68	$192.109.429,50

OBRA EJECUTADA

	MENSUAL	ACUMULADO
Mes Físico Ejecutado (%)	11,02%	41,02%
Valor de la Ejecución:	$70.578.271,68	$262.687.701,18

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	-0,07%
Durante el periodo	0,72%	0,65%	
Acumulado actual	0,72%	0,65%	



GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	30,00%	30,00%	0,00%
Durante el periodo	11,02%	11,02%	
Acumulado actual	41,02%	41,02%	



Gobernación de Sucre | Instituto Departamental de Deportes y Recreación de Sucre - INDERSUCRE | SOMOS SEDE JUEGOS NACIONALES 2027

INSTITUTO DE DEPARTAMENTAL DE DEPORTES Y RECREACION DE SUCRE - INDERSUCRE

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA: IDDRS-CMA-001-2024 LOTE 1.-

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE" (LOTE 1)"

INFORME DE SUPERVISIÓN:	MENSUAL N°. 1.-	ACTA PARCIAL N°. 1.-	PERÍODO DE:	10/03/2025	HASTA	12/04/2025	SUPERVISOR:	ALEX GIL COVILLA	P.U. Á. FOMENTO Y DESARROLLO DEPORTIVO/INFRAESTRUCTURA Y ESCENARIOS DEPORTIVOS	FECHA DE ELAVORACIÓN:	9/05/2025

ACTIVIDADES REALIZADAS

	CONTRATO DE OBRA	REGISTRO FOTOGRAFICO	CONTRATO DE INTERVENTORIA	
1	PRELIMINARES			
1,03	Demolición de plantilla, pisos y andenes de 10cm de espesor, talud incluye cargue y retiro	  Se observa Demolición de plantilla, pisos y andenes de 10cm de espesor, talud incluye cargue y retiro. Ejecutado 61,00%	La interventoría realiza vigilancia y control en la ejecución de las actividades observa Demolición de plantilla, pisos y andenes de 10cm de espesor, talud incluye cargue y retiro.	
1,04	Demolición de elementos estructurales. Vigas, columnas y escaleras.	  Se observa la activida de Demolición de elementos estructurales. Vigas, columnas y escaleras. Ejecutado 2,79%	La interventoría realiza vigilancia y control en la ejecución de la activida de Demolición de elementos estructurales. Vigas, columnas y escaleras	
1,06	Desmonte de mobiliario existente (letreros, bancas, basureros, luminarias, etc....)	  Se la activida de 'Desmonte y retiro de mobiliario urbano existente. Ejecutado 75%	La interventoría realiza vigilancia y control en la ejecuciónactivida de 'Desmonte y retiro de mobiliario urbano existente	

Gobernación de Sucre | Instituto Departamental de Deportes y Recreación de Sucre - INDERSUCRE | SOMOS SEDE JUEGOS NACIONALES 2027

INSTITUTO DE DEPARTAMENTAL DE DEPORTES Y RECREACION DE SUCRE - INDERSUCRE

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA: IDDRS-CMA-001-2024 LOTE 1.-

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ, DEPARTAMENTO DE SUCRE" (LOTE 1)"

INFORME DE SUPERVISIÓN:	MENSUAL N°. 1 -	ACTA PARCIAL N°. 1-	PERÍODO DE:	10/03/2025	HASTA	12/04/2025	SUPERVISOR:	ALEX GIL COVILLA	P.U. Á. FOMENTO Y DESARROLLO DEPORTIVO/INFRAESTRUCTURA Y ESCENARIOS DEPORTIVOS	FECHA DE ELAVORACIÓN:	9/05/2025

ANOTACIONES DEL CONTRATISTA DE OBRA:
Se evidencia el cumplimiento del PGIO. Se cumple con la seguridad social del personal en obra. Se cumple con los registros fotograficos y videos. Se cumple con el seguimiento del cronograma de trabajo en obra. Se cumple con la bitácora diriamente. Se ejecutan lasdiferentes acticidades bajo el requerimiento técnico contractual.
GESTINOES AMBIENTALES POR EL CONTRATISTA DE OBRA:
En el periodo de este informe, las condiciones meteorológicas han ejercido un impacto moderado en el desarrollo y ejecución de las actividades, por lo cual las lluviasno han causado mayor impacto en la ejecucióndе las actividades, sin embargo, por lo que las tareas se han llevado a cabo según lo programado y con contratiempos mínimos. Cabe anotar que el contratista de obra tiene medidas de contingencia para manejar las condiciones climáticas si es del caso.
GESTIONES TECNICAS POREL CONTRATISTA DE OBRA:
Demolición de plantilla, pisos y andenes de 10cm de espesor, talud incluye cargue y retiro.
Demolición de elementos estructurales. Vigas, columnas y escaleras.
Desmonte de mobiliario existente (letreros, bancas, basureros, luminarias, etc....)

ANOTACIONES DE GESTIÓN DE LA INTERVENTORÍA:
1. Se evidencia el cumplimiento de Mantener al día con los aportes de seguridad social y parafiscales de sus trabajadores; 2. Se cumple con la presentación de comités de interventoría y obra en forma semanal con las recomendaciones necesarias para optimizar los procesos que permitan terminar la obra en el tiempo contratado, con economía de recursos y con calidad; 3.Se evidencia el cumplimiento de Llevar la bitácora, un registro fotográfico y de video. 4. Se Hace por parte de la interventoría la verificación de la situación actual antes del inicio de la obra; 5. Se evidencia el seguimiento en obra al cronograma de trabajo, anotando que el presente peíro; 6. Se verifica por parte de la interventoría la existencia de licencias, permisos y demás a que hubiere lugar para la ejecución de las obras; 7. Se verifica el cumplimiento de la ejecución de controles técnicos con el seguimiento, acompañamiento y vigilancia en la obra; 8. Se cumple con la entrega se los informes semanales y mensuales a la supervivisión.
GESTIONES AMBIENTALES POR LA INTERVENTORIA:
En el periodo del presente informe, se puede resaltar que las condiciones meteorológicas han ejercido un impacto moderado en el desarrollo y ejecución de las actividades dentro del proyecto, motivado al momento coyuntural que está viviendo el país en cuanto a la época de invierno, por lo cual las lluvias han sido veriadeas entre moderadeas e intensas en este periodo, lo que ha retardado las tareas planificadas según lo programado y con contratiempos relacionados con el clima. Lo anterior ha permitido que el proyecto avance algo lento, el contratista de obra tiene medidas de contingencia para manejar las condiciones climáticas..

GESTIONES TÉCNICAS DE LA INTERVENTORÍA. La Interventoría dentro en cumplimiento de su contrato, prosigue con el seguimiento y control de todas las actividaes contractuales del contratista de Obra, el cual continuan con la ejecución de algunos de los ítems iniciados, los cuales alcanzan un porcentaje bajo y otros se inclan avanzando un buen porcentaje, tal y como se muestra en el presente informe descrito por cada ítem, y los que se acompañan de la evidencia fotográfica. La supervisor anexa copia de dicho informe.
GESTIÓN CONTABLE Y FINANCIERO: Se realiza, por parte de la interventoría el análisis semanal del avance financiero de las obras, a fin de prever, con anticipación posibles necesidades de modificaciones del contrato.
GESTIÓN DE CARÁCTER JURÍDICO: NO se requiere solicitud de aplicación de sanciones contractuales requerir al contratista para el cumplimiento, otorgándole un plazo prudencial para ello, siempre que resulte procedente.

CONCLUSIONES. El porcentaje de ejecución del proyecto nos indica que en el período del día 10 de marzo de 2025 hasta el 12 de abril de 2025, es de un avance del **0,65%**, el cual se ve reflejado con una diferencia **menor** del -**0,07%**, con las actividades programadas según el cronograma y flujo de fondos, correspondiente al **0,72%**.
GESTIÓN CONTABLE Y FINANCIERO:
Se realiza, conjuntamente con la interventoría el análisis semanal el avance financiero de las obras, a fin de prever, con anticipación eventuales necesidades realizar los correctivos del caso (si aplica).
GESTIÓN DE CARÁCTER JURÍDICO: N/A

CONCLUSIONES. Durante este periodo, se logró el avance de lo programado en la ejecución de las actividades del contrato de Interventoría.
PERSONAL DE LA INTERVENTORIA.
Durante este periodo, la interventoría tuvo el siguiente personal especialista, profesional y técnico.
CANTIDADCARGO
1- Director de interventoría
1- Ingeniero civil interventor
1- Profesional SISO
1- Secretaria

EVENTUALIDADES PRESENTADAS

A pesar quese han presentado fuertes lluvias, al la presente fecha no se han generado atrasos en la construccion y ejecución de los trabajo.

OBSERVACIONES

Se adjunta Informe mensual No.1, del contratista de obra especificando las actividades ejecutadas y verificación mediante registros fotograficos, y acta numérica y literal de acta parcial No.1, correspondiente al período del 10 de marzo al 12 de abril de 2025.
Se adjunta Informemesual No.1 del contratista de interventoría, el cual especifica el control y vigilancia sobre las actividades ejecutadas en el período.
La supervisión ha reralizado varias visitas al sitio de las obras, con el fin de verificar la ejecución de las actividades contractuales, así como comité de obras.

FIRMAS

ALEX GIL COVILLA
P.U. Á. FOMENTO Y DESARROLLO DEPORTIVO/INFRAESTRUCTURA Y ESCENARIOS DEPORTIVOS
Supervisor

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Revisó	Jorge M. Díaz De Toro	Arquitecto apoyo a la supervisión	
Revisó	Katerin Chamorro	Ing. Apoyo a la supervisión	

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del supervisor de escenarios deportivos del IMDER Sincelejo.

Gobernación de Sucre

SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN TRIBUTARIA
FORMATO DE LIQUIDACIÓN DE ESTAMPILLAS DPTAL

FECHA
13/05/2025

NRO. LIQUIDACIÓN - 20250025745

Acto:	CONTRATOS Y ADICIONALES
Clase Acto:	CONTRATOS DE OPS DEPARTAMENTAL - PERSONA JURIDICA

1. CONTRIBUYENTE

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE O RAZÓN SOCIAL:	**NIT / CÉDULA:**
CONSORCIO RGI TOLU	901915772

2. DATOS DE LA LIQUIDACIÓN

ENTIDAD CONTRATANTE: INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE DE SUCRE - INDER	**NIT ENTIDAD CONTRATANTE:** 823002411
LIQUIDACION BASE DEL CONTRATO 21.524.866	**NÚMERO DEL CONTRATO O ADICIÓN** IDDRS-CMA-002-2024
CONTRATO DIFERIDO	**VALOR TOTAL DEL CONTRATO** 538.121.651
FECHA SUSCRIPCIÓN: 18/02/2025	**FECHA VENCIMIENTO:** 16/05/2025
VALOR IVA	102.243.114

3. INFORMACIÓN DETALLADA

CONCEPTO	TARIFA	VALOR
BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR	3%	$645.700
PRO-CULTURA	2%	$430.500
PRO-DESARROLLO DEPARTAMENTAL	1.5%	$322.900
PRO-ELECTRIFICACIÓN RURAL	0.5%	$107.600
PRO-HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SINCELEJO	1%	$215.200
PRO-UNIVERSIDAD DE SUCRE TERCER MILENIO	1.5%	$322.900
TASA PRO-DEPORTE Y RECREACIÓN DEPARTAMENTAL	1.5%	$322.900
	TOTAL A PAGAR	**$2.367.700**

(415)7709998557147(8020)020250136107(3900)00000000322900(96)20250516	Hasta 16/05/2025 Total: $322.900
(415)7709998473461(8020)020250136108(3900)00000000322900(96)20250516	Hasta 16/05/2025 Total: $322.900
(415)7709998587229(8020)020250136109(3900)00000000645700(96)20250516	Hasta 16/05/2025 Total: $645.700
(415)7709998837232(8020)020250136113(3900)00000000430500(96)20250516	Hasta 16/05/2025 Total: $430.500
(415)7709998806085(8020)020250136111(3900)00000000107600(96)20250516	Hasta 16/05/2025 Total: $107.600
(415)7709998463516(8020)020250136112(3900)00000000215200(96)20250516	Hasta 16/05/2025 Total: $215.200
(415)7709998426351(8020)020250136110(3900)00000000322900(96)20250516	Hasta 16/05/2025 Total: $322.900

DAVIVIENDA – BBVA – SUPERGIROS - BANCO DE BOGOTA - AVVILLAS
TRAMITES DE TESORERIA: SOLO BANCO DAVIVIENDA

VICTOR ALEJANDRO DIAZ LOPEZ 14/05/2025 09:06:34 AM

Gobernación de Sucre

SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN TRIBUTARIA
FORMATO DE LIQUIDACIÓN DE ESTAMPILLAS DPTAL

NRO. LIQUIDACIÓN - 20250011038

FECHA
26/02/2025

Acto:	CONTRATOS Y ADICIONALES
Clase Acto:	CONTRATOS DE OPS DEPARTAMENTAL - PERSONA JURIDICA

1. CONTRIBUYENTE

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE O RAZÓN SOCIAL:	NIT / CÉDULA:
CONSORCIO RGI TOLU	901915772

2. DATOS DE LA LIQUIDACIÓN

ENTIDAD CONTRATANTE: INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE DE SUCRE - INDER	**NIT ENTIDAD CONTRATANTE:** 823002411
LIQUIDACION BASE DEL CONTRATO 269.060.826	**NÚMERO DEL CONTRATO O ADICIÓN** IDDRS-CMA-002-2024
CONTRATO DIFERIDO	**VALOR TOTAL DEL CONTRATO** 538.121.651
FECHA SUSCRIPCIÓN: 18/02/2025	**FECHA VENCIMIENTO:** 04/03/2025
VALOR IVA	102.243.114

3. INFORMACIÓN DETALLADA

CONCEPTO	TARIFA	VALOR
BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR	3%	$8.071.800
PRO-CULTURA	2%	$5.381.200
PRO-DESARROLLO DEPARTAMENTAL	1.5%	$4.035.900
PRO-ELECTRIFICACIÓN RURAL	0.5%	$1.345.300
PRO-HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SINCELEJO	1%	$2.690.600
PRO-UNIVERSIDAD DE SUCRE TERCER MILENIO	1.5%	$4.035.900
TASA PRO-DEPORTE Y RECREACIÓN DEPARTAMENTAL	1.5%	$4.035.900
	TOTAL A PAGAR	**$29.596.600**

(415)7709998557147(8020)020250061393(3900)0000004035900(96)20250304	Hasta 04/03/2025 Total: $4.035.900
(415)7709998473461(8020)020250061394(3900)0000004035900(96)20250304	Hasta 04/03/2025 Total: $4.035.900
(415)7709998587229(8020)020250061395(3900)0000008071800(96)20250304	Hasta 04/03/2025 Total: $8.071.800
(415)7709998837232(8020)020250061399(3900)0000005381200(96)20250304	Hasta 04/03/2025 Total: $5.381.200
(415)7709998806085(8020)020250061397(3900)0000001345300(96)20250304	Hasta 04/03/2025 Total: $1.345.300
(415)7709998463516(8020)020250061398(3900)0000002690600(96)20250304	Hasta 04/03/2025 Total: $2.690.600
(415)7709998426351(8020)020250061396(3900)0000004035900(96)20250304	Hasta 04/03/2025 Total: $4.035.900

DAVIVIENDA – BBVA – SUPERGIROS - BANCO DE BOGOTA - AVVILLAS
TRAMITES DE TESORERIA: SOLO BANCO DAVIVIENDA

LAURA PERDOMO DE LA OSSA 26/02/2025 02:35:49 PM

Convenios Banco Agrario

Pro-Universidad: 17475 Pro- Hospital: 17477 Pro- Electrificación: 17474 Pro-Cultura: 17473 Pro-Desarrollo: 17476 Adulto Mayor: 17483

BANCO DAVIVIENDA
Recaudo Empresarial
Fecha: 14/05/2025 Hora: 16:00:47
Jornada: Normal
Oficina: 1529
Terminal: CJ1529W101
Usuario: Q17

DATOS DEL CONVENIO

Nombre del Convenio:
OPTO SUCRE PRODEPORTE
Cuenta Convenio: **********7178
Código Convenio: 01448521
No. Referencia 1:
020250136108
No. Referencia 2:

Forma de Pago: Efectivo
Vr. Total: $322,900.00
Costo transacción: $0.00
No. Transacción: 420165
Quien realiza la transacción
Tipo Id: NIT
Número Id: 9019157723
Transacción exitosa en línea
Por favor verifique que la
información impresa es correcta.

BBVA

FECHA: 14/05/2025 HORA: 10:33:42
VENDEDOR: 1073809692
SAN PELAYO
NIT: 800040390-0
PUNTO DE VENTA: 0010811258
NUMERO TRANSACCION: 12307365
TIPO TRANSACCION: RECAUDO

CODIGO SEGURIDAD
&6338&3536?$

CODIGO CONVENIO: 0010033942000
CONVENIO: 33942 IMP ESTAMPILLA PRO ELECT
RIFICADORA
UPC: A0100168580
NUMERO DE FORMLARIO: 020250136111
FECHA: 401

COMISION: $0
VALOR PAGO: $107,600
FECHA DEL PAGO: 14/05/2025 HORA: 10:33:4
1

BBVA ES RESPONSABLE POR LOS SERVICIOS
PRESTADOS POR EL CORRESPONSAL

BBVA

FECHA: 14/05/2025 HORA: 10:34:44
VENDEDOR: 1073809692
MOMIL
NIT: 800040390-0
PUNTO DE VENTA: 0010811258
NUMERO TRANSACCION: 12307401
TIPO TRANSACCION: RECAUDO

CODIGO SEGURIDAD
{6363&3536?$

CODIGO CONVENIO: 0010034190000
CONVENIO: 34190 IMP ESTA PRO CULTURA SU
UPC: A0100168917
NUMERO DE FORMLARIO: 020250136113
VALOR: 430500
FECHA: 20250516

COMISION: $0
VALOR PAGO: $430,500
FECHA DEL PAGO: 14/05/2025 HORA: 10:34:4
4

BBVA ES RESPONSABLE POR LOS SERVICIOS
PRESTADOS POR EL CORRESPONSAL

BBVA

FECHA: 14/05/2025 HORA: 10:31:45
VENDEDOR: 1073809692
PRADERA
NIT: 800040390-0
PUNTO DE VENTA: 0010811258
NUMERO TRANSACCION: 12307294
TIPO TRANSACCION: RECAUDO

CODIGO SEGURIDAD
{6336&3536?$

CODIGO CONVENIO: 0010033944000
CONVENIO: 33944 IMP ESTAMPILLAS PRO HO
SPITAL
UPC: A0100166096
NUMERO DE FORMLARIO: 020250136112
VALOR: 215200
FECHA: 20250516

COMISION: $0
VALOR PAGO: $215,200
FECHA DEL PAGO: 14/05/2025 HORA: 10:31
6

BBVA ES RESPONSABLE POR LOS SERVICIOS
PRESTADOR POR EL CORRESPONSAL

BBVA

FECHA: 14/05/2025 HORA: 10:36:12
VENDEDOR: 1073809692
BUENAVISTA
NIT: 800040390-0
PUNTO DE VENTA: 0010811258
NUMERO TRANSACCION: 12307459
TIPO TRANSACCION: RECAUDO

CODIGO SEGURIDAD
&361233536$?$

CODIGO CONVENIO: 0010034189000
CONVENIO: 34189 IMP EST PROADULTO MAYOR
UPC: A0100169299
NUMERO DE FORMLARIO: 020250136109
VALOR: 645700
FECHA: 20250516

COMISION: $0
VALOR PAGO: $645,700
FECHA DEL PAGO: 14/05/2025 HORA: 10:36:1
1

BBVA ES RESPONSABLE POR LOS SERVICIOS
PRESTADOS POR EL CORRESPONSAL

BBVA

FECHA: 14/05/2025 HORA: 10:37:38
VENDEDOR: 1073809692
MOCARI
NIT: 800040390-0
PUNTO DE VENTA: 0010811258
NUMERO TRANSACCION: 12307508
TIPO TRANSACCION: RECAUDO

CODIGO SEGURIDAD
#631243536$?$

CODIGO CONVENIO: 0010033943000
CONVENIO: 33943 IMP ESTAMPILLAS PRO UNIS
UCRE
UPC: A0100169684
NUMERO DE FORMLARIO: 020250136107
VALOR: 322900
FECHA: 20250516

COMISION: $0
VALOR PAGO: $322,900
FECHA DEL PAGO: 14/05/2025 HORA: 10:37:3
0

BBVA ES RESPONSABLE POR LOS SERVICIOS
PRESTADOS POR EL CORRESPONSAL

BBVA

FECHA: 14/05/2025 HORA: 10:30:35
VENDEDOR: 1073809692
PRADERA
NIT: 800040390-0
PUNTO DE VENTA: 0010811258
NUMERO TRANSACCION: 12307245
TIPO TRANSACCION: RECAUDO

CODIGO SEGURIDAD
!3835&3536?$

CODIGO CONVENIO: 0010034217000
CONVENIO: 34217 IMP ESTA PRODESARROLLO
UPC: A0100166927
NUMERO DE FORMLARIO: 020250136110
VALOR: 322900
FECHA: 20250516

COMISION: $0
VALOR PAGO: $322,900
FECHA DEL PAGO: 14/05/2025 HORA: 10:30
5

BBVA ES RESPONSABLE POR LOS SERVICIOS
PRESTADOS POR EL CORRESPONSAL

DIAN

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

DIAN

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
a7636fb66437c3856d156031aa8d8a315cfb5db205292cd38896fe49a8a3d33a817589f279e10ce65deed8a16edc7556

Número de Factura: FE-1
Fecha de Emisión: 09/05/2025
Fecha de Vencimiento: 09/05/2025
Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Contado
Medio de Pago: Transferencia Débito
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: CONSORCIO RGI TOLU
Nombre Comercial: CONSORCIO RGI TOLU
Nit del Emisor: 901915772
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica
Actividad Económica: 7111

País: Colombia
Departamento: Quindío
Municipio / Ciudad: Circasia
Dirección: CL 5 # 14 - 52
Teléfono / Móvil: 3152850172
Correo: r2gingenieros@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: INSTITUTO DEPARTAL DE DEPORTE Y RECREACION DE SUCRE INDERSUCRE
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 823002411
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica

País: Colombia
Departamento: Bogotá
Municipio / Ciudad: Bogotá, D.c.
Dirección: Calle 000
Teléfono / Móvil: 0000000
Correo: indersucre@sucre.gov.co

Detalles de Productos

								IMPUESTOS				
Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IVA	%	INC	%	Precio unitario de venta
1	IDDRS CM 002 2024 LOTE 1 INTERVENTORIA PARQUE TOLU	ACTA PARCIAL No.01 INTERVENTORIA PARQUE TOLU	NIU	1,00	$ 59.309.472,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 11.268.799,68	19.00			$ 59.309.472,00

Datos Totales

Documento generado el:
09/05/2025 11:19:47
Documento validado por la DIAN:
09/05/2025 11:19:47
XML Generado por: Solución Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

Subtotal		59309472
Descuento detalle		0,00
Recargo detalle		0,00
Total Bruto Factura		59309472
IVA		11268799.68
INC		0,00
Bolsas		0,00
Otros impuestos		0
Total impuesto (=)		11268799.68
Total neto factura (=)		70578271.68
Descuento Global (-)		0,00
Recargo Global (+)		0,00
Total factura (=)	**COP $**	$ 70578271.68

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal		59.309.472,00
Descuento detalle		0,00
Recargo detalle		0,00
Total Bruto Factura		59.309.472,00
IVA		11.268.799,68
INC		0,00
Bolsas		0,00
Otros impuestos		0,00
Total impuesto (=)		11.268.799,68
Total neto factura (=)		70.578.271,68
Descuento Global (-)		0,00
Recargo Global (+)		0,00
Total factura (=)	**COP $**	$70.578.271,68

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764092921230 Rango desde: 1 Rango hasta: 50 Vigencia: 2027-05-07

47

Consorcio RGI Tolú

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 1

CONTRATO DE OBRA No. IDDRS-LP-001-2024

OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE. ((LOTE 1).

PERIODO: 10 DE MARZO AL 9 DE ABRIL DE 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. IDDRS-CMA-002-2024-LOTE 1

OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ DEPARTAMENTO DE SUCRE"

CONSORCIO RGI TOLÚ

900.805.213-2

INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE SUCRE – INDERSUCRE

ABRIL DE 2025

CÓDIGO	VERSIÓN	DESCRIPCIÓN	FOLIOS
MIS-INT-13	1	Versión inicial	41

REVISÓ	APROBÓ
Nombre:	Nombre:
Cargo:	Cargo:

Consorcio RGI Tolú

1. INTRODUCCIÓN

El Instituto Departamento de Deportes y Recreación de Sucre – INDERSUCRE en consideración que el deporte, la recreación y la actividad física saludable son derechos social y fundamental de la población, además de ser factores promotores de la salud y de la formación de ciudadanía, clave en la construcción de la convivencia y relaciones sociales. Razones que han llevado al instituto le apueste a la consolidación de escenarios de práctica deportiva y recreativa, como lo es el PARQUE DE TOLU, con el fin de beneficiar a la comunidad puesto que se evidencia su deterioro y la importancia que tiene este escenario para la comunidad.

El deterioro de la infraestructura existente impide la práctica de actividades de importancia para la comunidad, lo cual ocasiona utilizar el espacio con actividades de forma insegura e inadecuada. El proyecto "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ Y DEL PARQUE PRINCIPAL DEL BARRIO LAS MARGARITAS DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE" da respuesta a la necesidad de la comunidad de atender espacios de infraestructura física dañados y de uso recurrente.

Tanto la Nación como los Departamentos y Municipios efectúan la ejecución y administración de los recursos de inversión a través del patrimonio Autónomo constituido y Administrado por el Departamento y se realiza traslado al El Instituto Departamento de Deportes y Recreación de Sucre – INDERSUCRE, y se inicia el proceso de ejecución del gasto de dichos recursos a través de la contratación del Lote 1 y 2.

Los diseños técnicos para adelantar las obras fueron contratados por el Instituto Departamental de Deportes y Recreación de Sucre – INDERSUCRE, estos prevén la construcción de un área de esparcimiento, recreación y deporte en el parque del Municipio de Tolu, construcción de zonas duras en el parque central, gradería multifuncional, construcción de 4 locales comerciales, construcción de 3 módulos de venta y construcción de zonas verdes.

Para la contratación de las obras, el **INDERSUCRE**, llevó a cabo el proceso de selección del contratista mediante una licitación pública No. IDDRS-LP-001-2024, cuyo resultado fue la suscripción del contrato de obra No. IDDRS-LP-001-2024-LOTE 1, con el **CONSOCIO JMAZ**.; de igual manera como resultado del concurso de méritos No IDDRS-CMA-002-2024, llevó a cabo la contratación de la interventoría con la empresa **CONSORCIO RGI TOLÚ**, cuyo resultado fue el contrato de consultoría No IDDRS-CMA-002-2024 LOTE 1. Para ejercer la supervisión del contrato fue asignado el arquitecto ALEX GIL COVILLA.

Una vez suscritas las actas de inicio de los respectivos contratos, durante este primer mes se llevó a cabo actividades de estudio documental del proceso de contratación, de las condiciones encontradas en campo y estudio y análisis de los diseños suministrados por parte de la entidad, además del inicio de labores en obra con demoliciones. El presente informe describe las actividades llevadas a cabo por el contratista de obra y la interventoría en el periodo comprendido entre el 10 de marzo y el 9 de abril 2025, en concordancia con las obligaciones, las especificaciones y directrices técnicas previstas por la entidad contratante.

Consorcio RGI Tolú

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

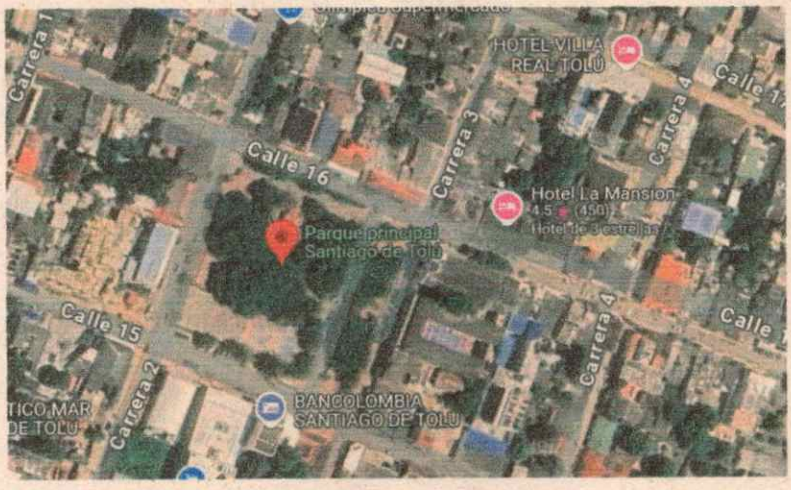
El proyecto consiste en la construcción de un área de esparcimiento, recreación y deporte en el parque principal del Municipio de Santiago de Tolú, la cual cuenta con la construcción de zonas duras, gradería multifuncional, construcción de 4 locales comerciales, además de la construcción de 3 módulos de venta y zonas verdes; todo lo anterior es con el fin de brindar un espacio de convivencia a los toludeños y la bienvenida a la ciudad del Golfo de Morrosquillo con el fin de exaltar el rincón de naturaleza y vida que posee este municipio, adema de continuar construyendo una mejor ciudad para los locales y visitantes.

Bajo la necesidad de brindar un sitio de esparcimiento el INDER SUCRE gestiono este proyecto brindando un presupuesto de ocho mil setecientos setenta y seis millones seiscientos treinta y dos mil doscientos treinta y cinco pesos MTC ($8.776.632.235,00), con el cual se distribuyen en la construcción de una cancha deportiva, juegos infantiles, gimanacio, senderos para caminar.

2.1. LOCALIZACIÓN GENERAL

El proyecto se encuentra localizado en la zona urbana del municipio de Santiago de Tolú entre las calles 15 y 16 con carrera 2 y 3, en el parque principal y sus alrededores.

Este municipio está situado en la costa caribe en el centro del Golfo de Morrosquillo en el departamento de Sucre, limitando al norte con el municipio de San Onofre, al sur con los municipios de Palmito y Coveñas, al este con el municipio de Tolú Viejo y la capital Sincelejo y al oeste con Panamá de acuerdo con el tratado internacional vigente de fronteras terrestres y marítimas, las coordenadas son latitud 9° 31' 59" Norte y 75° 34' 59" Oeste.

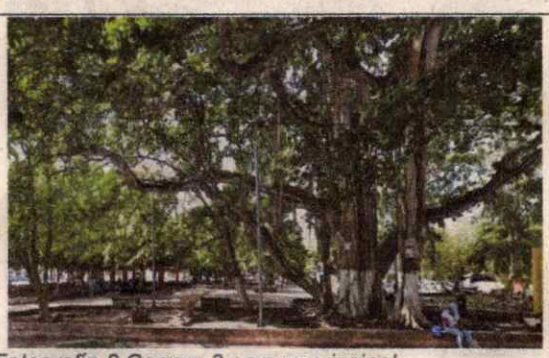


Fotografía 1 Localización del proyecto. Fuente Google maps

Consorcio RGI Tolú

2.2. ESTADO INICIAL DEL PROYECTO

Durante la actividad la visita previa al inicio de ejecución de las actividades, se evidencio que el estado inicial el deterioro del parque el cual impide el aprovechamiento de la comunidad para tiempo de esparcimiento y deporte.



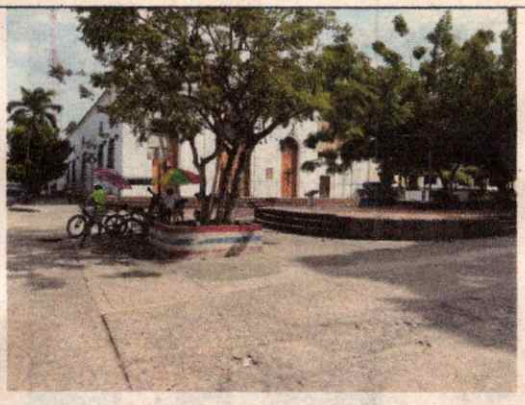
Fotografía 2 Carrera 3 parque principal



Fotografía 3 Cancha parque



Fotografía 4 carrera 3 parque principal



Fotografía 5 calle 16 parque

Las fotográficas anteriores son registro del estado inicial del parque.

2.3. ESTADO DE LAS OBRAS AL INICIO DEL PERIODO

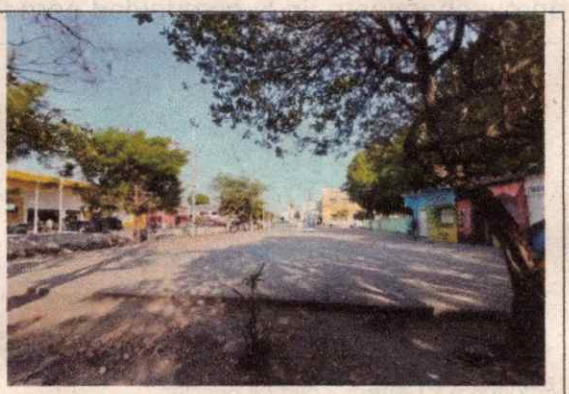
Consorcio RGI Tolú

Para este momento el estado inicial de la obra se describe el deterioro de las zonas del parque, macetas con filos quebradizos, zonas del parque quebradizas, placa de concreto degastada, locales con pintura acabadas.

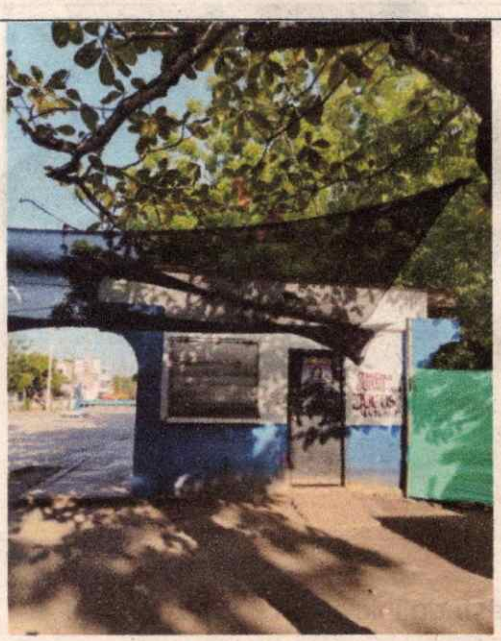
Se identifican 111 árboles existentes, 16 postes metálicos, una estructura (gaviota), una estatua (Pedro de Heredia), tres tubos para izar banderas, tres locales, una juguería (caseta de venta de jugos), una superficie en loseta roja con granito.



Fotografía 6 Locales comerciales



Fotografía 7 Cancha

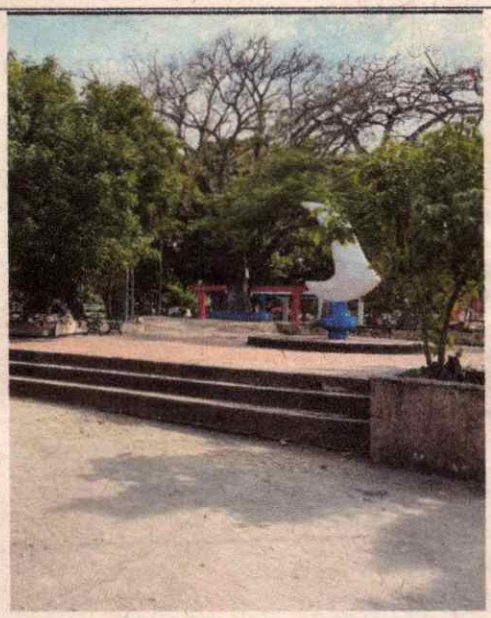


Fotografía 8 Local comercial



Fotografía 9 Estatua y monumento de banderas

Consorcio RGI Tolú



Fotografía 10 Gaviota



Fotografía 11 Juguería

2.4. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

La entidad realiza entrega de los diseños iniciales del proyecto los cuales se describen a continuación:

El proyecto consta de la construcción del parque principal de Santiago de Tolú, contando con zonas deportivas, zonas infantiles, vías a su alrededor, zonas verdes entre otras, los cuales fueron entregados por la entidad los cuales se encuentra en revisión por parte del personal de interventoría y de obra.

Aunque la entidad contratante entrego la documentación exigida en el proyecto, el contratista está en la obligación de presentar la información revisada, verificada y aplicada al proyecto.

2.4.1. Especificaciones Técnicas

En el presente informe se anexan las especificaciones técnicas de los ítems contratados. Remitirse al Anexo 2.1

La entidad contratante realiza entrega de las especificaciones de los ítems del contrato de obra.

2.4.2. Diseños y Planos

En el presente informe se anexan los diseños entregados por la entidad. Remitirse al Anexo 2.3

Consorcio RGI Tolú

2.4.3. Valla Informativa y Avisos

Para el presente Informes se anexa las especificaciones de la valla informativa y el registro fotográfico de su instalación.



Fotografia 12 Diseño de valla informativa

Registro de instalación de valla informativa.



Fotografia 13 Instalación de valla informativa del proyecto.

2.4.4. Características del Componente Social

a) Destinar a la ejecución del contrato mano de obra no calificada de la región en un porcentaje no inferior al treinta por ciento (30%), sin perjuicio de que el contratista incorpore un porcentaje superior al definido por la Entidad de acuerdo con el personal del contratista de obra destinado a la ejecución del contrato.
En todo caso, el cinco por ciento (5%) de la mano de obra no calificada de la región serán mujeres. Para efectos de esta obligación, se entiende por personal de la región a aquellos domiciliados por al menos el último año, contado a partir de la fecha del cierre del proceso, en el municipio o los municipios donde se ejecutará el contrato. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia la fecha originalmente contemplada en el Pliego de Condiciones definitivo.
Cuando las condiciones demográficas del lugar en donde se ejecutará el contrato imposibiliten vincular el porcentaje anteriormente previsto, será posible contratar personal del departamento en donde se desarrolla el contrato.
Esta obligación no se entenderá incumplida en los supuestos en que el Contratista acredite su debida diligencia, mediante la realización de actuaciones dirigidas a lograr la destinación mínima del personal requerido para la ejecución del contrato.

b) Destinar a la ejecución del contrato, en un porcentaje del diez por ciento (10% sin perjuicio de que el contratista incorpore un porcentaje superior al definido por la Entidad, la provisión de bienes o servicios por parte de alguno o algunos de los siguientes sujetos de especial protección constitucional: población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación, víctimas de conflicto armado interno, mujeres cabeza de hogar, adultos mayores, personas en condición de discapacidad, así como la población de las comunidades indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana, entre otros sujetos identificados por la Ley o la jurisprudencia de esta manera.
El porcentaje de sujetos mencionados incorporados a la ejecución del contrato deberán mantenerse durante toda su vigencia en el porcentaje mínimo establecido en este numeral, so pena del incumplimiento contractual.

3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

3.1. INFORMACIÓN GENERAL

A continuación, se muestran los datos generales del contrato de obra No. IDDRS-LP-001-2024-LOTE 1, de 2024, los cuales se pueden ver a través de la plataforma del **SECOP II**. Remitirse al anexo 3.1.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	
ENTIDAD CONTRATANTE	INSTITUTO DEPARTAMENTAL DEL DEPORTE Y RECREACIÓN INDER-SUCRE
PROCESO DE LICITACIÓN	No. IDDRS-LP-001-2024
CONTRATO DE OBRA	No. IDDRS-LP-001-2024
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	23 de mayo de 2023
OBJETO	"MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ Y DEL PARQUE PRINCIPAL DEL BARRIO LAS MARGARITAS DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE"
CONTRATISTA	CONSORCIO JMAZ
NIT	901.905.940-1
VALOR INICIAL	$ 8.776.632.235,00
VALOR ANTICIPO	$ 2.632.989.670,50 pendiente que el contratista lo tramite
PLAZO	10 meses (300 días)
FECHA DE INICIO	10 de marzo de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	9 de enero de 2026

3.2. SEGUIMIENTO GARANTÍAS

Se realiza seguimiento y control de las garantías correspondientes al Contrato de Obra N.° IDDRS-LP-001-2024 Lote 1.

- Garantías iniciales, con amparos de acuerdo con el Contrato de Obra
- Garantías ajustadas al Acta de Inicio del Contrato de Obra

Remitirse al anexo 3.2.

PÓLIZA INICIAL AL CONTRATO DE OBRA N°									
AMPARO	**AMPARO**	**VIGENCIA**							**SUMA ASEGURADA**
		DÍA	**MES**	**AÑO**		**DÍA**	**MES**	**AÑO**	
No: 540-47-994000034436	Cumplimiento	28	01	2025	**Hasta**	28	05	26	$ 887.663.223,50
	Buen Manejo y Correcta Inversión del Anticipo	28	01	25	**Hasta**	28	05	26	$ 2.632.989.670,50
	Pagos de Salario, Prestaciones Sociales e Ind	28	01	2025	**Hasta**	28	11	2028	$ 877.663.223,50
	Amparo Básico-predios, laborales y operacionales	Tiene vigencia de (5) años, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo final y entrega final de la obra							$ 877.663.223,50

Consorcio RGI Tolú

PÓLIZA INICIAL AL CONTRATO DE OBRA Nº									
AMPARO	AMPARO	VIGENCIA							SUMA ASEGURADA
		DÍA	MES	AÑO		DÍA	MES	AÑO	
No: 540-74-994000007314	Responsabilidad civil extracontractual Predios, labores y operaciones	28	01	25	Hasta	28	11	2025	$ 711.750.000,00
COMPAÑÍA A SEGURADORA: Aseguradora Solidaria NIT:860.524.654-6				Anexo 0					

Tabla 1 Pólizas contractuales

PÓLIZA INICIAL AL CONTRATO DE OBRA Nº									
AMPARO	AMPARO	VIGENCIA							SUMA ASEGURADA
		DÍA	MES	AÑO		DÍA	MES	AÑO	
540-47-994000034436	Cumplimiento	28	01	2025	Hasta	28	05	26	$ 887.663.223,50
	Buen Manejo y Correcta Inversión del Anticipo	28	01	25	Hasta	28	05	26	$ 2.632.989.670,50
	Pagos de Salario, Prestaciones Sociales e Ind	28	01	2025	Hasta	28	11	2028	877.663.223,50
	Amparo Básico-predios, laborales y operacionales	Tiene vigencia de (5) años, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo final y entrega final de la obra							877.663.223,50
COMPAÑÍA A SEGURADORA: Aseguradora Solidaria NIT:860.524.654-6				Anexo 0					

Tabla 2 Pólizas Actas de Inicio

3.3. DOCUMENTOS PREVIOS AL INICIO DE OBRA

En el presente informe el contratista de obra realizo entrega de la documentación solicitada mediante comunicado enviado por la interventoría. La documentación requerida para llevar un adecuado seguimiento técnico y administrativo. Remitirse al anexo 3.3.

	Por Parte de la Entidad Contratante	Entregado	Observaciones
1	Contrato de obra	SI	Ver anexo 3.1
2	Certificado disponibilidad presupuestal	No	
3	Registro Presupuestal	No	
4	Garantías contractuales - Acta de inicio	Si	Ver anexo 3.2
5	Carta de aprobación de garantías	Si	Ver anexo 3.2
6	Presupuesto general de las obras contratadas	Si	Ver anexo 3.3
7	Especificaciones técnicas generales y particulares de cada uno de los ítems contratados	Si	Ver anexo 2.1
8	Diseño y especificaciones de la Valla	Si	Ver anexo 3.3
9	Estudios y diseños	Si	Ver anexo 2.3
10	Copia de los permisos ambientales (si hubiere lugar) tramitados por la entidad para el desarrollo de las obras	Si	Ver anexo 2.3
11	Propuesta entregada por el contratista respecto a los requerimientos solicitados por la entidad para la contratación de las obras	Si	Ver anexo 2.3 se encuentra en el secop II

Tabla 3 Documentos previos a la iniciación de la obra – Entidad Contratante.

Consorcio RGI Tolú

	Por Parte del Contratista	Entregado	Observaciones
1	Disponibilidad de Maquinaria Mínima	No	
2	Plan de Calidad	Si	
3	Plan de seguridad y salud en el trabajo	Si	
4	Garantías contractuales - Acta de inicio	Si	Ver anexo 3.3
5	Hojas de vida personal requerido	Si	El contratista realizo la entrega hojas de vida del personal, pero interventoría realizo observaciones
6	Análisis de precios unitarios	Si	El contratista realizo la entrega del APU'S, pero interventoría realizo observaciones RGI-IDDRS-02-2024, C-012-2025
7	Programación de obra (cronograma y flujo de inversión)	Si	Entregado por medio del comunicado, se realiza observaciones por parte de interventoría RGI-IDDRS-02-2024, C-007-2025
8	Plan de manejo de tránsito PMT	Si	No se ha entregado aun
9	Actas de vecindad iniciales	Si	Pendiente de entregar
10	Levantamiento topográfico inicial	No	Pendiente de entregar por parte del contratista
11	Exámenes de ingreso de personal	No	Ver anexo 5
12	Inscripción al sistema de riesgos, pensiones y cesantías de contratista.	No	Ver anexo 5
13	Instalación de Valla informática	No	Ver capítulo 2.4.3
14	Permisos para el sitio de disposición final de escombros	No	Se solicitó en el oficio GQQI-017-2023, C-004-2023
15	Información de ubicación de campamento u oficinas y de laboratorio de materiales (según aplique)	No	Está pendiente de entregar
16	Plan de inspección, medición y ensayo	No	Está pendiente de entregar
17	Plan de Gestión Social	Si	Se realiza observaciones por parte de interventoría RGI-IDDRS-02-2024, C-014-2025
18	Plan de Manejo Ambiental	Si	Ver anexo 8.

Tabla 4 Documentos previo a la iniciación de obra - Contratista de obra

3.4. RESUMEN OBRAS CONTRATADAS

Resumen de las actividades o capítulos contratados inicialmente, se modifica de acuerdo con las actas de modificación que tenga el proyecto y/o actas de mayores y menores.

MEJORAMIENTO DE LA VÍA TERCIARIA QUE COMUNICA A LAS VEREDAS BUENAVISTA - TAMBO DEL MUNICIPIO DE PURIFICACIÓN - TOLIMA					
	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	V/UNIT	V/TOTAL
1	PRELIMINARES				

Consorcio RGI Tolú

MEJORAMIENTO DE LA VÍA TERCIARIA QUE COMUNICA A LAS VEREDAS BUENAVISTA - TAMBO DEL MUNICIPIO DE PURIFICACIÓN - TOLIMA

	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	V/UNIT	V/TOTAL
1,01	Demolición de pavimento rígido, o losas entre 18cm y 30cm con cargue mecánico y retiro de escombros hasta 5 Km	m³	1.318,55	$ 112.113,00	$ 147.826.596,00
1,02	Corte de pavimento con cortadora mecánica	ml	44,00	$ 20.412,00	$ 898.128,00
1,03	Demolición de plantilla, pisos y andenes de 10cm de espesor, talud incluye cargue y retiro	m²	4.816,00	$ 30.265,00	$ 145.756.240,00
1,04	Demolición de elementos estructurales, vigas, columnas y escaleras	m³	239,98	$ 99.208,00	$ 23.807.936,00
1,05	Demolición de mampostería	m²	375,00	$ 24.604,00	$ 9.226.500,00
1,06	Desmonte de mobiliario existente (letreros, bancas, basureros, luminarias, etc....)	Unidad	69,00	$ 80.882,00	$ 5.580.858,00
1,07	Desmonte y retiro de pavimento articulado existente	m²	15,00	$ 31.841,00	$ 477.615,00
SUBTOTAL					**$ 333.573.873,00**
2	**EXCAVACIONES**				
2,01	Excavación manual en material común, profundidad ≤ 1 m, incluye cargue mecánico y retiro de sobrantes hasta 5 km	m³	1.395,11	$ 63.690,00	$ 88.854.556,00
2,02	Excavación a máquina profundidad <2.0, incluye cargue y retiro de sobrantes hasta 5 km	m³	2.239,02	$ 40.020,00	$ 89.605.580,00
2,03	Excavación lineal para bordillos, sardineles, vigas de jardineras, y vigas de confinamiento	m	3.799,45	$ 16.740,00	$ 63.602.793,00
2,04	Perforación a máquina para pilotes, incluye lodos bentoníticos para estabilización, tratamiento de lodos y retiro de sobrantes.	m	77,40	$ 150.367,00	$ 11.638.406,00
SUBTOTAL					**$ 253.701.335,00**
3	**RELLENOS**				
3,01	Relleno estructural con material de préstamo crudo, con Proctor modificado ≥85%	m³	3.629,56	$ 175.899,00	$ 638.435.974,00
3,02	Suministro, transporte e instalación de subbase granular con Proctor modificado ≥95%	m³	1.046,81	$ 202.567,00	$ 212.049.161,00
3,03	Relleno con material seleccionado proveniente de excavaciones	m³	234,94	$ 54.417,00	$ 12.784.730,00
3,04	Suministro, transporte e instalación de piedra Rajón	m³	920,08	$ 178.389,00	$ 164.132.151,00
3,05	Suministro e instalación de geotextil tejido	m²	3.957,55	$ 22.037,00	$ 87.212.529,00
SUBTOTAL					**$ 1.114.614.545,00**
4	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**				
4,01	Base en concreto pobre 2000 psi, solado, espesor 5 cm (bajo estructuras, bordillos y sardineles y vigas)	m²	826,92	$ 43.774,00	$ 36.197.596,00
4,02	Pavimento Rígido estampado con MR (41 KG/CM²) (no incluye juntas)- color rojo integral	m³	519,75	$ 1.575.831,00	$ 819.038.162,00

Consorcio RGI Tolú

MEJORAMIENTO DE LA VÍA TERCIARIA QUE COMUNICA A LAS VEREDAS BUENAVISTA - TAMBO DEL MUNICIPIO DE PURIFICACIÓN - TOLIMA

	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	V/UNIT	V/TOTAL
4,03	Corte de losa para elaboración de juntas, E=3 mm y H=8 cm, con ensanche de E=3 mm y H=3 cm	m	412,50	$ 20.412,00	$ 8.419.950,00
4,04	Sello para juntas en losas de concreto hidráulico, incluye cordón de respaldo de polietileno de 10 mm y material de sello con silicón o poliuretano	m	412,50	$ 12.450,00	$ 5.135.625,00
4,05	Suministro, corte, figuración e instalación de acero de refuerzo de 60000 Psi	KG	37.149,03	$ 10.771,00	$ 400.132.202,00
4,06	Suministro e instalación de concreto de 3000psi para muros	m³	27,34	$ 1.189.285,00	$ 32.515.052,00
4,07	Suministro e instalación de Concreto de 3000psi para zapatas, pedestales y vigas de cimentación	m³	58,81	$ 1.046.821,00	$ 61.563.543,00
4,08	Suministro e instalación de Concreto de 3000 psi para vigas aéreas, cara vista acabado liso	m³	32,09	$ 1.081.417,00	$ 34.702.672,00
4,09	Suministro e instalación de Concreto de 3000 psi para Columnas, cara acabado liso	m³	10,19	$ 986.082,00	$ 10.048.176,00
4,10	Suministro e instalación de concreto de 3000psi para escaleras y gradas	m³	136,88	$ 1.221.865,00	$ 167.248.881,00
4,11	Acero estructural, Pintura con anticorrosivo en estructura metálica, incluye limpieza mecánica sspc-sp3, anticorrosivo epoxico en un espesor de 75 micrones, esmalte epoxico en un espesor de 75 micrones.	kg	4.556,20	$ 23.543,00	$ 107.266.617,00
4,12	Panel metálico para cubierta inyectado en línea continua con poliuretano expandido de alta densidad - ambas láminas de aluminio prepintado calibre 24/24, espesor 30mm.	m²	146,44	$ 370.561,00	$ 54.264.953,00
4,13	Mampostería en bloque de concreto de 15 x20 x40 cm	m²	62,25	$ 182.719,00	$ 11.374.258,00
4,14	Cerramiento en malla eslabonada tipo ción 2" cal. 9 recubierta en pvc, incluye estructura compuesta por ángulos, y tubería galvanizada (según diseño)	m²	540,00	$ 426.847,00	$ 230.497.380,00
4,15	Suministro e instalación de concreto de 3000 psi para pilotes	m³	3,04	$ 974.399,00	$ 2.962.173,00
SUBTOTAL					**$ 1.981.367.240,00**
5	**PISOS Y ACABADOS**				
5,01	Suministro e instalación de sardinel Achaflanado tipo IDU A10 -A=50-B=20-L=80	m	754,08	$ 132.452,00	$ 99.879.404,00
5,02	Bordillo de confinamiento y ajuste en concreto 3000 psi fundido en el sitio, ancho promedio 0,15 m, h=0.2 (El refuerzo se paga en el ítem de acero)	m	89,76	$ 62.558,00	$ 5.615.206,00
5,03	Piso en loseta lisa concreto de 20*20*6cm- gris o color, se instalará sobre una capa de arena de 5cm.	m²	776,78	$ 183.235,00	$ 142.333.283,00

Consorcio RGI Tolú

MEJORAMIENTO DE LA VÍA TERCIARIA QUE COMUNICA A LAS VEREDAS BUENAVISTA - TAMBO DEL MUNICIPIO DE PURIFICACIÓN - TOLIMA

	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	V/UNIT	V/TOTAL
5,04	Piso en loseta guía 20*20*6cm (3 franjas)-color amarillo-se instalará sobre una capa de mortero 1:4 de 4cm.	m	798,24	$ 97.103,00	$ 77.511.499,00
5,05	Piso en loseta táctil de alerta 20*20*6cm- color amarillo-se instalará sobre una capa de arena de 5cm	m²	196,64	$ 198.579,00	$ 39.048.575,00
5,06	Suministro e instalación de piso tipo deck en concreto 4.5x14.5x100 (color Arena, Amarillo, Chocolate, según diseño)	m²	1.014,62	$ 265.113,00	$ 268.988.952,00
5,07	Bordillo de confinamiento y ajuste en concreto 3000 psi fundido en el sitio, ancho promedio 0,1 m, h=0.2 (El refuerzo se paga en el ítem de acero),	ml	2.244,50	$ 51.964,00	$ 116.633.198,00
5,08	Bordillo de confinamiento y ajuste en concreto 3000 psi fundido en el sitio, ancho promedio 0,2 m, h=0.3 (El refuerzo se paga en el ítem de acero),	m	711,11	$ 108.080,00	$ 76.856.769,00
5,09	Plantilla en concreto de 3000 psi e=0.08 m, incluye refuerzo en malla electrosoldada 15 x 15 cm-4mm	m²	4.750,20	$ 152.908,00	$ 726.343.582,00
5,1	Adoquín color y gris 10*20*6, combinación según diseño	m²	64,96	$ 213.331,00	$ 13.857.982,00
5,11	Piso de caucho para juego infantil	m²	45,47	$ 330.168,00	$ 15.012.739,00
5,12	Loseta granítica de 30*30 prepulida de color gris, café o amarilla	m²	2.968,85	$ 77.711,00	$ 230.712.302,00
5,13	Recubrimiento en piedra royal Cobre junta perdida de piso E=1,5CM	m²	819,82	$ 324.540,00	$ 266.064.383,00
5,14	Piso en adoquín amarillo 10*20*6 cm, para limitados visuales, se instalará sobre una capa de arena de 5cm	ml	820,69	$ 35.563,00	$ 29.186.198,00
5,15	Loseta vehicular tipo granítica prepulida de color amarilla, dimensiones (30 x30 x 8 cm), se instalará sobre capa de arena de 5 cm	m²	468,15	$ 391.923,00	$ 183.478.752,00
SUBTOTAL					**$ 2.291.522.824,00**
6	**REDES DE ALCANTARILLADO PLUVIAL**				
6,01	Relleno en gravilla	m³	37,50	$ 232.240,00	$ 8.709.000,00
6,02	Sumidero Lateral o de fondo especial en concreto de 3000 psi, alto=0.4-08cm, ancho=0.50-090 cm, longitud=2:00-incluye marco, tapa o rejilla superior.	Unidad	8,00	$ 2.375.852,00	$ 19.006.816,00
6,03	Tubería corrugada pvcs diámetro 355 mm	m	625,00	$ 311.706,00	$ 194.816.250,00
SUBTOTAL					**$ 222.532.066,00**
7	**REDES DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO**				
7,01	Excavación lineal para tubería eléctrica	m	1.480,00	$ 19.749,00	$ 29.228.520,00
7,03	Poste metálico para iluminación de 5mt con brazo sencillo galvanizado en caliente tipo cisne, pernos de anclaje y plantilla para fundición certificado	Unidad	11,00	$ 3.413.312,00	$ 37.546.432,00

MEJORAMIENTO DE LA VÍA TERCIARIA QUE COMUNICA A LAS VEREDAS BUENAVISTA - TAMBO DEL MUNICIPIO DE PURIFICACIÓN - TOLIMA

	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	V/UNIT	V/TOTAL
7,04	Poste metálico para iluminación de 8mt con brazo sencillo galvanizado en caliente tipo cisne pernos de anclaje y plantilla para fundición certificado	Unidad	1,00	$ 5.535.329,00	$ 5.535.329,00
7,05	Luminaria led de 38w marca ROY ALPHA RALED I, 2430-6000 Lm, alumbrado publico	Unidad	33,00	$ 1.406.647,00	$ 46.419.351,00
7,06	Luminaria led de 27 w marca ROY ALPHA RALED I, 2430-3300 Lm, alumbrado publico	Unidad	29,00	$ 1.418.030,00	$ 41.122.870,00
7,07	Pedestales para postes metálicos	Unidad	45,00	$ 295.545,00	$ 13.299.525,00
7,08	Suministro e instalación de cajas de registro en mampostería de 0,6x0,6x0,8m norma RETIE	Unidad	1,00	$ 893.705,00	$ 893.705,00
7,09	Suministro e instalación de cajas de registro en mampostería de 0,4x0,4x0,5m norma RETIE	Unidad	38,00	$ 736.266,00	$ 27.978.108,00
7,1	Poste metálico para iluminación de 10 mt con cruceta metálica para reflectores, pernos de anclaje y plantilla para fundición certificado	Unidad	4,00	$ 6.037.635,00	$ 24.150.540,00
7,11	Led Proy Sylveo 150W CW UNV	Unidad	4,00	$ 3.052.226,00	$ 12.208.904,00
7,12	Raled I 55 W, 2430-6000 Lm	Unidad	8,00	$ 1.933.492,00	$ 15.467.936,00
7,13	Poste metálico para iluminación de 5-8 mt con brazo doble galvanizado en caliente tipo cisne pernos de anclaje y plantilla para fundición certificado	Unidad	7,00	$ 5.535.329,00	$ 38.747.303,00
7,14	Poste metálico para iluminación de 5 con brazo doble galvanizado en caliente tipo cisne pernos de anclaje y plantilla para fundición certificado	Unidad	22,00	$ 4.884.902,00	$ 107.467.844,00
7,15	Acometida bifásica expuesta en cable 2x8F+1X8N cobre aislado en tubería IMC 1 1/4" adosada en poste	m	10,00	$ 112.894,00	$ 1.128.940,00
7,16	Cable encauchetado 3x12 cobre aislado para alimentación de luminaria desde pedestal o registros de empalme	m	385,00	$ 15.444,00	$ 5.945.940,00
7,17	Conectores sumergibles para empalmes en registros #8	Unidad	6,00	$ 66.650,00	$ 399.900,00
7,18	Conectores sumergibles para empalmes en registros #10-12	Unidad	114,00	$ 49.038,00	$ 5.590.332,00
7,19	Acometida bifásica subterránea en cable 2x8F+1X8N+10T cobre aislado en tubería PVC 1"	m	95,00	$ 44.572,00	$ 4.234.340,00
7,2	Tablero de 4 Ctos Bifásico con puerta para Locales	Unidad	6,00	$ 228.137,00	$ 1.368.822,00
7,21	Salida para luces en tubería EMT 1/2" y cable libre de halógenos #12 cobre	Unidad	16,00	$ 196.860,00	$ 3.149.760,00
7,22	Salida para tomacorrientes en tubería PVC 1/2" y cable libre de halógenos #12 cobre incluye toma corriente con PT	Unidad	14,00	$ 181.872,00	$ 2.546.208,00
7,23	Luminaria circular de sobre poner	Unidad	16,00	$ 80.288,00	$ 1.284.608,00

Consorcio RGI Tolú

MEJORAMIENTO DE LA VÍA TERCIARIA QUE COMUNICA A LAS VEREDAS BUENAVISTA - TAMBO DEL MUNICIPIO DE PURIFICACIÓN - TOLIMA

	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	V/UNIT	V/TOTAL
7,24	Salida para toma corrientes GFCI en tubería PVC 1/2" y cable libre de halógenos #12 cobre incluye toma corriente con PT	Unidad	4,00	$ 227.169,00	$ 908.676,00
7,25	Acometida bifásica subterránea en cable 2x10F+10T cobre aislado en tubería PVC 3/4"	m	4,00	$ 40.360,00	$ 161.440,00
7,26	Acometida bifásica subterránea en cable 1x8F+1X8N+10T cobre aislado en tubería PVC 3/4"	m	645,00	$ 45.450,00	$ 29.315.250,00
7,27	Acometida bifásica subterránea en cable 2x12F+12T cobre aislado en tubería PVC 1/2"	m	155,00	$ 35.346,00	$ 5.478.630,00
7,28	Suministro e instalación de luminaria tipo bala de piso	Unidad	16,00	$ 297.191,00	$ 4.755.056,00
7,29	Suministro e instalación de gabinete exterior para control de luces exteriores según diagrama unifilar parque	Unidad	1,00	$ 6.128.260,00	$ 6.128.260,00
7,3	Suministro e instalación de gabinete exterior para 2 medidores y protecciones ramales según diagrama unifilar	Unidad	1,00	$ 6.128.260,00	$ 6.128.260,00
7,31	Suministro e instalación de medidores bifásicos en poste tipo exterior incluye caja y accesorios	Unidad	4,00	$ 545.717,00	$ 2.182.868,00
7,32	Suministro e instalación de medidores Monofásicos en poste tipo exterior incluye caja y accesorios	Unidad	4,00	$ 333.006,00	$ 1.332.024,00
SUBTOTAL					**$ 482.105.681,00**
8	**MOBILIARIO URBANO**				
8,01	Suministro e instalación de papelera aeero Tipo konkretus o similar	Unidad	12,00	$ 2.587.155,00	$ 31.045.860,00
8,02	Suministro e instalación de biciparqueadero mc 60° Tipo Konkretus o similar	Unidad	16,00	$ 859.644,00	$ 13.754.304,00
8,03	Suministro e instalación de bolardo mc Tipo konkretus o similar	Unidad	210,00	$ 670.045,00	$ 140.709.450,00
8,04	Suministro e instalación de alcorque metálico. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Según detalles y especificaciones de planos y diseños	Unidad	12,00	$ 916.778,00	$ 11.001.336,00
8,05	Suministro e instalación banca malmö Tipo konkretus o similar	Unidad	5,00	$ 3.688.688,00	$ 18.443.440,00
8,06	Suministro e instalación de banca malmö con espaldar Tipo Konkretus o similar	Unidad	33,00	$ 4.100.035,00	$ 135.301.155,00
8,07	Jardinera baja en concreto de 3000psi de h=40cm y b=20, recubierta en piedra royal cobre e=2cm (no incluye acero de refuerzo)	m	176,79	$ 372.074,00	$ 65.778.962,00

Consorcio RGI Tolú

MEJORAMIENTO DE LA VÍA TERCIARIA QUE COMUNICA A LAS VEREDAS BUENAVISTA - TAMBO DEL MUNICIPIO DE PURIFICACIÓN - TOLIMA

	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	V/UNIT	V/TOTAL
8,08	Suministro e instalación de 6 máquinas mecánicas biosaludables. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Unidad	1,00	$ 53.554.273,00	$ 53.554.273,00
8,09	Suministro e instalación de sillas plásticas de colores según diseño	Unidad	126,00	$ 169.954,00	$ 21.414.204,00
8,1	Baranda metálica en tubería galvanizada en graderías y escaleras h=1,10 m. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	133,30	$ 319.982,00	$ 42.653.601,00
8,11	Suministro e instalación de unidad dinámica de diversión infantil con capacidad mínima para 25 niños, con edades entre los 3 y 10 años de edad. Con un área de juego promedio de 7,5x5,2m. Con estructura metálica mayormente recubierta con material tipo polipropileno o similar. Que incluya deslizadero. Con materiales antifúngicos y protección UV grado 8	Unidad	1,00	$ 67.965.999,00	$ 67.965.999,00
8,12	Jardinera banca en concreto de 4000 PSI, incluye acero de refuerzo	m	174,24	$ 2.417.837,00	$ 421.283.919,00
8,13	Jardinera elevada en concreto de 4000 PSI, incluye acero de refuerzo	Unidad	8,00	$ 6.420.091,00	$ 51.360.728,00
8,14	Módulo de venta doble tipo 1	Unidad	2,00	$ 187.183.552,00	$ 374.367.104,00
8,15	Módulo de venta tipo 2	Unidad	3,00	$ 36.633.694,00	$ 109.901.082,00
8,16	Cerramiento con lamina microperforada de acero inoxidable (modulo 40 x 170 cm), incluye todo lo necesario para su instalación y funcionamiento	Unidad	68,00	$ 206.767,00	$ 14.060.156,00
8,17	Cerramiento metálico de impacto, según diseños	m²	364,76	$ 551.113,00	$ 201.023.978,00
8,18	Suministro e instalación de pantalla led para publicidad exterior de gran formato, de instalación fija, incluye pedestal en concreto y columna en perfil tubular. (la instalación eléctrica se cobra en el capítulo 700)	Unidad	1,00	$ 26.279.287,00	$ 26.279.287,00
SUBTOTAL					**$ 1.799.898.838,00**
9	**ZONAS VERDES**				
9,01	Contenedor de raíz en concreto de 2,500psi para muro y viga, incluye refuerzo y perforaciones según detalles y especificaciones de planos y diseños	m³	31,77	$ 2.360.997,00	$ 75.008.875,00
9,02	Suministro, transporte y siembra de árboles H≥2.0M- tipo flor de reina. Incluye conformación, nivelación, abono y todo lo necesario hasta su total prendimiento.	Unidad	10,00	$ 341.099,00	$ 3.410.990,00
9,03	Suministro, transporte y siembra de Palmera real de 6 metros, Incluye conformación, nivelación, abono y todo lo necesario para su total prendimiento	Unidad	19,00	$ 2.295.827,00	$ 43.620.713,00

Consorcio RGI Tolú

MEJORAMIENTO DE LA VÍA TERCIARIA QUE COMUNICA A LAS VEREDAS BUENAVISTA - TAMBO DEL MUNICIPIO DE PURIFICACIÓN - TOLIMA					
	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	V/UNIT	V/TOTAL
9,04	Suministro, transporte y siembra de plantas ornamentaleles tipo rizoma duranta limón, rizoma duranta besito, rizoma lavanda africana, rizoma cortejos. Incluye conformación, nivelación, abono, fertilizantes y todo lo necesario hasta su total prendimiento.	Unidad	200,00	$ 27.752,00	$ 5.550.400,00
SUBTOTAL					$ 127.590.978,00
10	SEÑALIZACIÓN				
10,01	Suministro e instalación de Señal vertical de tránsito tipo 1 con lamina retrorreflectiva tipo III (75 x 75) cm	Unidad	20,00	$ 485.655,00	$ 9.713.100,00
10,02	Línea de demarcación con pintura en frío. (Espesor 10 cm)	m	1.267,49	$ 13.467,00	$ 17.069.288,00
10,03	Marca vial con pintura en frío.	m²	1.256,10	$ 59.191,00	$ 74.349.815,00
10,04	Tótem publicitario vertical, fabricado con perfil de aluminio anodizado en color plata mate, acrílico cristal 3 mm e impresión digital con tintas ecosolventes sobre vinilo adhesivo, Incluye lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	Unidad	3,00	$ 1.424.296,00	$ 4.272.888,00
SUBTOTAL					$ 105.405.091,00
SUBTOTAL					$ 8.712.312.471,00
RETIE Y RETILAP		UND	1	$ 15.190.767,00	$ 15.190.767,00
PGIO		UND	1	$ 26.177.257,00	$ 26.177.257,00
PMA		UND	1	$ 8.450.000,00	$ 8.450.000,00
PLAN DE MANEJO DE TRANSITO		UND	1	$ 14.501.740,00	$ 14.501.740,00
VALOR TOTAL OBRA					$ 8.776.632.235,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO				$	8.776.632.235,00

Tabla 5 Presupuesto contratado

3.5. SEGUIMIENTOS A LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

A continuación, se relacionan las obligaciones del contratista de obra y descritas en el contrato de obra firmado con el INDER – SUCRE, adema de una breve descripción en cada obligación, siempre y cuando se ajuste a lo evidenciado durante el periodo comprendido entre el 10 de marzo al 9 de abril de 2025.

OBLIGACIONES GENERALES		
No.	**Actividades y/o Gestión**	**Verificación**
1	Destinar a la ejecución del contrato mano de obra no calificada de la región en un porcentaje no inferior al treinta por ciento (30%), sin perjuicio de que el contratista incorpore un porcentaje superior al definido por la Entidad de acuerdo con el personal del contratista de obra destinado a la ejecución del contrato. En todo caso, el cinco por ciento (5%) de la mano de obra no calificada de la región serán mujeres.	El contratista aun está pendiente de entrega la documentación del personal en obra.
2.	Destinar a la ejecución del contrato, en un porcentaje del diez por ciento (10% sin perjuicio de que el contratista incorpore un porcentaje superior al definido por la Entidad, la provisión de bienes o servicios por parte de alguno o algunos de los siguientes sujetos de especial protección constitucional: población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación, víctimas de conflicto armado interno, mujeres cabeza de hogar, adultos mayores, personas en condición de discapacidad, así como la población de las comunidades indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana, entre otros sujetos identificados por la Ley o la jurisprudencia de esta manera.	Hasta el momento no se cuenta con la evidencia.

Tabla 6 Obligaciones generales contratista de obra

OBLIGACIONES ESPECIFICAS		
No.	**Actividades y/o Gestión**	**Verificación**
1.	Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación	El contratista está en el proceso de dar cumplimiento a sus obligaciones
2.	Desarrollar el objeto del Contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de Contratación	El contratista ya entrego el plan de calidad CJMAZ10032025-9 del 31 de marzo de 2025
3.	Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso	El contratista ya entrego el plan de calidad CJMAZ10032025-9 del 31 de marzo de 2025
4.	Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones.	Hasta el momento no se tiene conocimiento de ninguna
5.	Abstenerse de utilizar elementos y productos que contengan la fibra asbesto y/o sus derivados. El Contratista promoverá el uso de materias primas que no atenten contra la salud pública de conformidad con la Ley Aplicable	Hasta el momento no se tiene conocimiento de ninguna
6.	Acreditar el cumplimiento del factor de calidad ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad.	Hasta el momento no se tiene conocimiento de ninguna

Consorcio RGI Tolú

OBLIGACIONES ESPECIFICAS		
No.	**Actividades y/o Gestión**	**Verificación**
7.	Acreditar el cumplimiento del factor de sostenibilidad técnico ambiental ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad	La interventoría realizo observaciones mediante comunicadoRGI-IDDRS-02-2024, C-016-2025, a la espera de la respuesta por parte del contratista.
8.	Identificar las oportunidades para promover el empleo local durante la ejecución del contrato	Mediante comunicado RGI-IDDRS-02-2024, C-015-2025 del 3 de abril 2025, la interventoría realizo observaciones, pendiente de la respuesta del contratista de obra.
9.	Implementar las medidas identificadas para promover el empleo local en el sitio de la obra.	Mediante comunicado RGI-IDDRS-02-2024, C-015-2025 del 3 de abril 2025, la interventoría realizo observaciones, pendiente de la respuesta del contratista de obra.
10.	Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.	Hasta el momento no se evidencia lo contrario
11.	Informar a la Entidad Estatal cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los Riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el Contrato	Hasta el momento no se ha presentado ninguna situación
12.	Comunicarle a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo que pueda afectar la ejecución del Contrato.	Hasta el momento no se ha presentado ninguna situación
13.	Durante la ejecución del Contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos con la Salud Ocupacional y Seguridad Industrial y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).	La interventoría realizo observación al Sistema de Gestión – Seguridad y Salud en el Trabajo mediante RGI-IDDRS-02-2024, C-011-2025 del 3 de abril de 2025, pendiente de la respuesta del contratista.
14.	Informar periódicamente la composición del capital social de la persona jurídica; la existencia de pactos o acuerdos de accionistas; su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada o Sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de índole jurídica, comercial o financiera, de la persona jurídica o de sus representantes legales, socios o accionistas	Hasta el momento o se ha generado ningún cambio de las personas jurídicas del contratista de obra.
15.	Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo, las tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor.	Hasta el momento no se ha presentado ninguna situación
16.	Informar a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento en que se tenga conocimiento del inicio de investigaciones penales, se impongan medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista	Hasta el momento no se ha presentado ninguna situación

Consorcio RGI Tolú

OBLIGACIONES ESPECIFICAS		
No.	**Actividades y/o Gestión**	**Verificación**
17.	Informar a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento de la notificación del auto de iniciación de procesos concursales, de reorganización o liquidación del Contratista [o de alguno de sus integrantes en caso de Proponentes Plurales].	Hasta el momento no se ha presentado ninguna situación
18.	El Contratista presentará el plan de calidad especifica para el proyecto elaborado conforme con las normas NTC ISO 9001:2015 y NTC ISO 10005:2018 en los 8 días hábiles siguientes a la suscripción del contrato.	El contratista de obra realiza entrega del plan de calidad mediante comunicado CJMAZ10032025-9 del 31 de marzo de 2025, a la espera de la respuesta de interventoría.
19.	El diseño entregado por la Entidad, analizarlo exhaustivamente y ejecutar la obra conforme al mismo. A tales efectos, el Contratista declara que el diseño entregado es idóneo y adecuado para que sea la base para la ejecución de la obra contratada por la Entidad	Hasta el momento no se ha presentado afirmación o negación por parte del contratista.
20.	Cumplir los criterios sostenibles que se implementarán en el desarrollo de la obra de acuerdo con lo previsto en el numeral 7 del Anexo 1 – Anexo técnico.	La interventoría realizo observaciones mediante comunicadoRGI-IDDRS-02-2024, C-016-2025, a la espera de la respuesta por parte del contratista.
21.	Durante la vigencia del Registro de Productores de Bienes Nacionales correspondiente.	Hasta el momento no se ha presentado ninguna situación
22.	Incorporar como mínimo el 95% de personal colombiano para el cumplimiento del contrato	Hasta el momento no se evidencia contratación de personal extranjero.
23.	Todas las contenidas en los documentos del proceso.	

Tabla 7 Obligaciones especificad contratista de obra

Consorcio RGI Tolú

4. INFORME TÉCNICO DE OBRA

Este capítulo hace referencia a las actividades desarrolladas en el periodo comprendido entre el 10 de marzo al 9 de abril de 2025.

4.1. REVISIÓN Y APROBACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

Para el presente informe la entidad realiza entrega de los diseños iniciales del proyecto los cuales se pueden observar en el Anexo 4.1

4.2. CONTROL DE CAMBIOS O MODIFICACIONES AL DISEÑO

Esta interventoría realiza observaciones a los diseños entregados por la entidad mediante comunicado RGI-IDDRS-02-2024, C-020-2025 enviado el pasado 5 de abril del presente año, se puede remitir al anexo 6.1, a la espera de una respuesta por parte de la entidad o del contratista de obra.

4.3. ACTIVIDADES PROGRAMADAS EN EL PERIODO

La programación de obra fue aprobada por interventoría mediante comunicado RGI-IDDRS-02-2024, C-025-2025, la cual se evidencia en el anexo 4,1 del presente informe.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. CONTRATO	CANT. PROGR.	VR. UNIT	VR. TOTAL
1	**PRELIMINARES**					
1,03	Demolición de plantilla, pisos y andenes de 10cm de espesor, talud incluye cargue y retiro	m²	4.816,00	1.777,35	$ 53.791.527	$ 53.791.527
1,06	Desmonte de mobiliario existente (letreros, bancas, basureros, luminarias, etc....)	Unidad	69,00	69,00	$ 5.580.865	$ 5.580.865

Tabla 8 Actividades programadas en el periodo

4.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Para el presente periodo el contratista inicia labores en obra con un cerramiento provisional del parque sin incluir cierre de vías, demolición de placa del parque y entrega parcial de mobiliario sin entregar aun a la Alcaldía de Tolu.

Informar el avance en la ejecución del mes, reportando las actividades desarrolladas por parte del Contratista.

Consorcio RGI Tolú

Hasta el momento la ejecución de obra con cierre al 12 de abril de 2025 tiene un valor de cincuenta y siete millones doscientos cincuenta y cinco mil novecientos cincuenta y ocho pesos Mcte ($ 57.225.958,00)

SEGUIMIENTO DE OBRA				
AVANCE FISICO (%)				
Avance	Acum. Anterior	Semana No. 5	Acum. Semana	En dias
Programado	0,32%	0,40%	0,72%	2
Ejecutado	0,42%	0,23%	0,65%	2
Diferencia	0,10%	-0,17%	-0,07%	0

Tabla 9 Seguimiento avance físico de obra

a continuacion de realiza un resume del avance de obra.

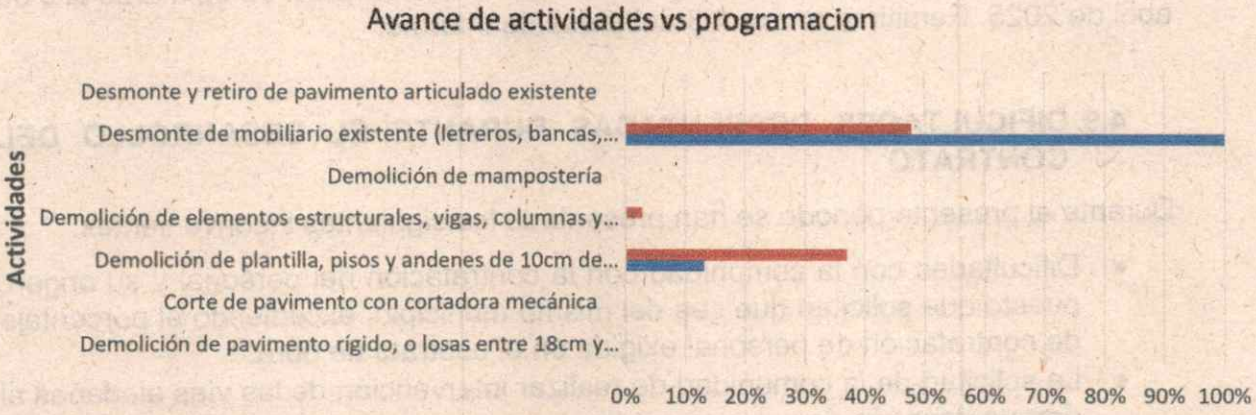
DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR ACTUALIZADO	VALOR EJECUTADO MES	VALOR ACUMULADO	SALDO
Preliminares	$ 333.573.873,00	N/A	$ 57.255.958,00	$ 57.255.958,00	$ 276.317.915
Excavaciones	$ 253.701.335,00	N/A	$ 0,00	$ 0,00	$ 253.701.335,00
Rellenos	$ 1.114.614.545,00	N/A	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.114.614.545,00
Estructuras en concreto	$ 1.981.367.240,00	N/A	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.981.367.240,00
Pisos y acabados	$ 2.291.522.824,00	N/A	$ 0,00	$ 0,00	$ 2.291.522.824,00
Redes de alcantarillado pluvial	$ 222.532.066,00	N/A	$ 0,00	$ 0,00	$ 222.532.066,00
Redes de energía y alumbrado publico	$ 482.105.681,00	N/A	$ 0,00	$ 0,00	$ 482.105.681,00
Mobiliario Urbano	$ 1.799.898.838,00	N/A	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.799.898.838,00
Zonas Verdes	$ 127.590.978,00	N/A	$ 0,00	$ 0,00	$ 127.590.978,00
Señalización	$ 105.405.091,00	N/A	$ 0,00	$ 0,00	$ 105.405.091,00
Requerimientos contractuales	$ 64.319.764	N/A	$ 0,00	$ 0,00	$ 64.319.764
Retie y Retilap	$ 15.190.767	N/A	$ 0,00	$ 0,00	$ 15.190.767
PGIO	$ 26.177.257	N/A	$ 0,00	$ 0,00	$ 26.177.257
PMA	$ 8.450.000	N/A	$ 0,00	$ 0,00	$ 8.450.000
Plan de Manejo de transido	$ 14.501.740	N/A	$ 0,00	$ 0,00	$ 14.501.740

Tabla 10 Resumen avance de obra

4.5. ANÁLISIS GRÁFICO DE LA EJECUCIÓN DE OBRA (PROGRAMADO VS. EJECUTADO)

En el presente periodo, el contratista de obra ejecuto diferentes actividades. La interventoría realiza seguimiento a estas actividades ejecutadas, desde 10 de marzo al 9 de abril de 2025.

Para el presente periodo el contratista de obra ejecuto actividades de desmonte y demoliciones, estas actividades fueron ejecutadas en el parque, sin intervenir vías debido a un compromiso que se adquirió en la socialización del proyecto con la comunidad de intervenir las vías después de semana santa (Semana Mayor).



Gráfica 1 Avance de Actividades ejecutadas Vs Actividades Programadas

4.6. ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Para el presente periodo se evidencia las siguientes actividades con atraso o pendientes de inicio:

Ítem	Descripción	Atrasada o pendiente
1,06	Desmonte de mobiliario existente (letreros, bancas, basureros, luminarias, etc....)	Atrasada
1,03	Demolición de plantilla, pisos y andenes de 10cm de espesor, talud incluye cargue y retiro	Pendiente de inicio
1,02	Corte de pavimento con cortadora mecánica	Pendiente de inicio
1,01	Demolición de pavimento rígido, o losas entre 18cm y 30cm con cargue mecánico y retiro de escombros hasta 5 Km	Pendiente de inicio

Tabla 11 Actividades atrasadas o pendiente de inicio

Consorcio RGI Tolú

4.7. SEGUIMIENTO ÍTEMS NO PREVISTOS

Para el presente periodo se encuentra pendiente de aprobación los ítems no contemplados de:

- Campamento
- Cerramiento
- Desmonte de tejas
- Desmonte de postes de concreto

4.8. BITÁCORAS DE OBRA

El contratista de obra realiza entrega de la bitácora de obra del 10 de marzo al 9 de abril de 2025. Remitirse anexo 4.3 del presente informe.

4.9. DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el presente periodo se han presentado los siguientes inconvenientes:

- Dificultades con la comunidad con la contratación del personal y su origen, puesto que solicitan que sea del mismo municipio, excediendo el porcentaje de contratación de personal exigida en el contrato de obra.
- La solicitud de la comunidad de realizar intervención de las vías aledañas al parque después de semana santa.
- Los diseños entregados por la entidad contratante presentan observaciones de localización topográfica.
- El diseño inicial no contempla los árboles existentes, ni la tala de estos.
- Los diseños iniciales presentan observaciones estructurales.

4.10. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Fotos de las actividades realizadas en el periodo. Remitirse al Anexo 4.4

Las actividades realizadas para el presente periodo:

- Demolición de plantilla, pisos y andenes de 10cm de espesor, talud incluye cargue y retiro
- Desmonte de mobiliario existente (letreros, bancas, basureros, luminarias, etc....).
- Demolición de elementos estructurales, vigas, columnas y escaleras

5. INFORME FINANCIERO DE OBRA

5.1. DETALLE POR CAPÍTULOS DE LOS COSTOS DEL CONTRATO

A continuación, se muestra el costo de cada capítulo del contrato de obra.

Ítem	Descripción	Valor Total
1	Preliminares	$ 333.573.873,00
2	Excavaciones	$ 253.701.335,00
3	Rellenos	$ 1.114.614.545,00
4	Estructura en concreto	$ 1.981.367.240,00
5	Pisos y acabados	$ 2.291.522.824,00
6	Redes de alcantarillado	$ 222.532.066,00
7	Redes de energia eléctrica y alumbrado publico	$ 482.105.681,00
8	Mobiliario Urbano	$ 1.799.898.838,00
9	Zonas Verdes	$ 127.590.978,00
10	Señalización	$ 105.405.091,00
11	Requerimientos Contractuales	$ 64.319.764,00

Tabla 12 Costos del contrato de obra por capítulos.

5.2. COSTOS PROYECTADOS EN EL PERIODO

A continuación, se muestra el detalle de las actividades programadas para el periodo:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	PROGRAMACIÓN				
			Sem No.1	Sem No.2	Sem No.3	Sem No.4	Sem No.5
1	PRELIMINARES						
1,03	Demolición de plantilla, pisos y andenes de 10cm de espesor, talud incluye cargue y retiro	m²				$19.087.315,89	$34.704.210,71
1,06	Desmonte de mobiliario existente (letreros, bancas, basureros, luminarias, etc....)	Unidad			$3.787.015,54	$1.793.849,46	

Tabla 13 Programación de obra

5.3. COSTOS EJECUTADOS EN EL PERIODO

De acuerdo con las actividades ejecutadas en el periodo, y al seguimiento por parte de la Interventoría, se identifica un atraso del -0,07% con respecto al costo total del contrato, equivalente a un valor de -$6.029.788,00.

	AVANCE FINANCIERO (en pesos)			En %
Programado	$ 27.790.959	$ 35.494.787	$ 63.285.746	0,72%
Ejecutado	$ 37.115.565	$ 20.140.393	$ 57.255.958	0,65%
Diferencia	$ 9.324.606	-$ 15.354.394	-$ 6.029.788	-0,07%

Tabla 14 Avance financiero

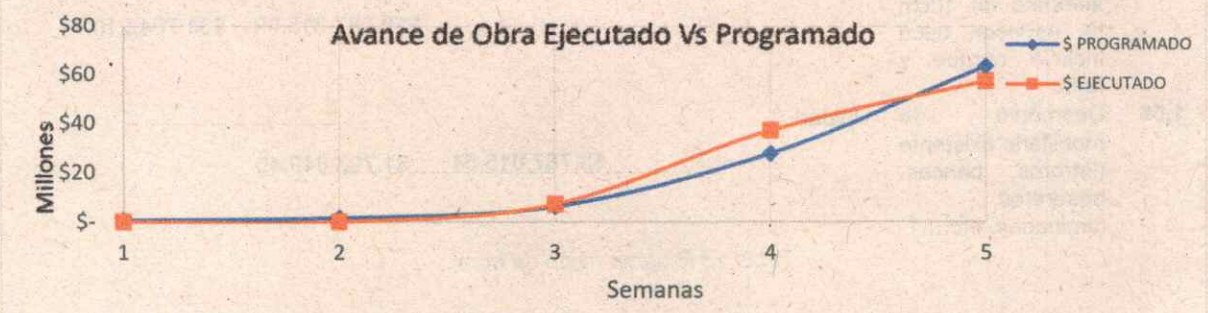
A continuación, se presenta el costo de las actividades realizadas durante el periodo del este informe:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VR. TOTAL	VR EJECUTADO MES	VALOR ACUM. AVANCE
1,03	Demolición de plantilla, pisos y andenes de 10cm de espesor, talud incluye cargue y retiro	$ 30.265,00	$ 53.923.151	$ 53.923.151
1,04	Demolición de elementos estructurales, vigas, columnas y escaleras	$ 99.208,00	$ 663.701	$ 663.701
1,06	Desmonte de mobiliario existente (letreros, bancas, basureros, luminarias, etc....)	$ 80.882,00	$ 2.669.106	$ 2.669.106

Tabla 15 Costo de actividades del presente mes

5.4. SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE INVERSIONES

Para el presente periodo se evidencia una inversión ejecutada de $ 57.255.958,00 comparado con una inversión programada de $ 63.285.746,00 lo cual evidencia un déficit de -$ 6.029.788 equivalente a un -0,07% de atraso, como lo muestra la gráfica de inversión:



Gráfica 2 Avance de obra Ejecutado vs Programado

5.5. RESUMEN DE PAGOS

Hasta el momento no se registra evidencia de pagos.

DESCRIPCION	VALORES
Valor del contrato Inicial	$ 8.776.632.235,00
Valor total del contrato	$ 8.776.632.235,00
Valor anticipo (30%) Pendiente de tramitar	$ 2.632.989.671,00
Saldo	$ 8.776.632.235,00

Tabla 16 Registro de pagos realizados

5.6. SEGUIMIENTO Y CONTROL PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO

El contratista de obra realizo entrega del contrato fiduciario y el plan de inversión mediante comunicado CJMAZ-16 del 8 de abril de 2025, está pendiente entregar aprobación por parte de esta interventoría.

6. INFORME ADMINISTRATIVO DE OBRA

6.1. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

En el presente informe se anexa la correspondencia entre el contratista de obra, interventoría y la entidad; en la cual se describen las dificultades presentadas, se lleva la trazabilidad de los documentos entregados por cada una de las partes. Cuadro resumen de la correspondencia del periodo, remitirse al Anexo 6.1

6.2. ACTAS DE COMITÉ TÉCNICO

Cuadro resumen relacionando los diferentes comités o reuniones correspondientes al periodo. Remitirse al Anexo 6.2

COMITÉ / REUNIÓN	ASUNTO	FECHA
Acta Comité de Obra N°1	Inicio de obra	20-03-2025
Acta Comité de Obra N°2	Seguimiento de obra	26-03-2025

Tabla 17 Registro de comités de obra

6.3. PERSONAL, APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL

Se realizaron cruce de comunicados entre contratista de obra e interventoría con el fin de aprobar el personal de obra y demás requisitos para el inicio de labores en obra, los cuales se describen a continuación, y se puede evidenciar en el anexo 6.4 del presente informe:

Fecha	Comunicado	Asunto
28/03/25	CJMAZ-08	Hojas de Vida Personal Administrativo
3/04/25	RGI-IDDRS-02-2024, C-013-2025	Revisión Requisitos Personal Profesional y Técnico
4/04/2025	CJMAZ-10	Subsanación hojas de vida
8/04/25	RGI-IDDRS-02-2024, C-023-2025	Aprobación personal de obra

Tabla 18 relación de comunicados para aprobación de personal de obra

El personal de obra fue aprobado por la interventoría a través del comunicado RGI-IDDRS-02-2024, C-023-2025.

CARGO:	NOMBRE:	RESUMEN REVISION
DIRECTOR DE OBRA	JOHANNA KARINA FUENTES PEÑA	CUMPLE
RESIDENTE DE OBRA	YOHANA ALEXANDRA CABEZAS MANTILLA	CUMPLE
PROFESIONAL AMBIENTAL	HERNANDO JULIO MÁRQUEZ HERNÁNDEZ	CUMPLE

CARGO:	NOMBRE:	RESUMEN REVISION
PROFESIONAL ESTRUCTURAL	LIBARDO JOSÉ GARCÍA HOYOS	CUMPLE
PROFESIONAL GEOTECNISTA	LIBARDO JOSÉ GARCÍA HOYOS	CUMPLE
PROFESIONAL EN VIAS	HERNÁN DAVID RAMOS OCHOA	CUMPLE
PROFESIONAL SISO	LUIS EDUARDO SALGADO PADILLA	CUMPLE
CONTADOR	KATHERINE ARRIETA LÓPEZ	CUMPLE
ABOGADO	MARÍA ANGELICA FORTICH PÉREZ	CUMPLE

Tabla 19 relación de personal de obra

6.4. MAQUINARIA Y EQUIPO

El contratista aún no ha suministrado información de la maquinaria mínima

6.5. REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

Para el presente informe, se registran las lluvias presentadas durante las horas laborales, se registran solo 2 días en los que hubo pluviosidad en la zona de trabajo. Remitir Anexo 6.5"

Consorcio RGI Tolú

7. CONTROL DE CALIDAD DE LAS OBRAS

7.1. PLAN DE CALIDAD

Para el presente informe se tiene que el contratista de obra realiza entrega del plan de calidad, pero con ausencia del plan de inspección y ensayo, mediante comunicado

Para el presente informe queda pendiente entrega del primer informe de calidad.

7.2. ENSAYOS DE LABORATORIO

Para el presente informe se presentan actividades de demolición en obra, las cuales no tienen registro de laboratorio.

8. INFORME AMBIENTAL Y SOCIAL DE OBRA

8.1. INFORME DE EJECUCIÓN DEL PLAN AMBIENTAL – CONTRATISTA

Para el presente informe se presenta el plan ambiental por parte del contratista de obra, pero aun continua con observaciones por la interventoría.

El contratista está pendiente de entregar el informe mensual.

8.2. INFORME DE EJECUCIÓN DEL PLAN SOCIAL – CONTRATISTA

Para el presente informe el contratista realiza entrega del plan social el cual fue observado por esta interventoría, por tal razón aún no se ha aprobado dicho plan.

Para el presente periodo el contratista de obra no ha presentado informe mensual de informe de obra.

El contratista de obra realizo entrega de la caracterización de los árboles encontrados en el parque y las vías de su alrededor donde se identifican 111.

8.3. PLAN DE CONTRATACIÓN

El municipio de Santiago de Tolu, publico un decreto municipal donde exige la contratación del personal de obra a un 80% por ciento, superando las obligaciones del contrato de obra, el cual exige el 30% de contratación del personal.

Por el momento continua pendiente aprobación del plan de contratación, hasta el momento es de 16 personal entre administrativos y mano de obra.

Personal contratado	# de personas	Personal del sector
administrativos	11	1
Mano de Obra	5	2
Total	16	3

8.4. ACTAS DE VECINDAD

El contratista está pendiente de realiza entrega de las actas de vecindad, ya realizo la gestión.

Consorcio RGI Tolú

9. INFORME DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DE OBRA

9.1. INFORME DE EJECUCIÓN DEL SG-SST – CONTRATISTA

El contratista de obra realiza entrega del SG-SST de obra, el cual fue aprobado por esta interventoría la V2. Remitirse al anexo 9.1.

Está pendiente entregar el informe mensual del contrato.

9.2. PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO – PMT

El contratista aún no ha radicado el PMT, ante la alcaldía de Tolú.

9.3. INFORME DE EJECUCIÓN DEL PMT

No ha entregado información al cierre del presente periodo.

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES AL CONTRATO DE OBRA

a) Para el presente periodo se presenta un atraso del 0,07% equivalente a un valor de seis millones veintinueve mil setecientos ochenta y ocho pesos MTC -$ 6.029.788.
b) Se deje ajustar la fecha de entrega de los informes mensuales, puesto que para el presente informe no lograron entregar el informe mensual.
c) Respecto al informe de PGIO, continua pendiente realizar la entrega del mismo para ser aprobado por interventoría.
d) Continua pendiente la entrega del plan de inspección y ensayo del Plan de Calidad del contrato de obra.

11. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

11.1. INFORMACIÓN GENERAL

A continuación, se registra la información del contrato de Interventoría, el cual se suscribió mediante el tipo de Selección por concurso de méritos No. IDDRS-CMA-002-2024-LOTE1.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	IDDRS-CMA-002-2024-LOTE1.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	3 DE FEBRERO DE 2025
OBJETO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ DEPARTAMENTO DE SUCRE""
CONTRATISTA	CONSORCIO RGI Tolú
NIT.	901.915.772-3
REPRESENTANTE LEGAL	HUGO HERNÁN HERRERA GONZÁLEZ
VALOR DEL CONTRATO	$ 640.364.765
PLAZO DE EJECUCIÓN	10 MESES (300) DÍAS
FECHA DE INICIO	10 DE MARZO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	9 DE ENERO DE 2026

11.2. SEGUIMIENTO GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Para el presente informe se puede remitir al anexo 10.2 para revisar las pólizas del contrato de interventoría y su aprobación.

PÓLIZA INICIAL AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA CONTRATO									
AMPARO	**AMPARO**	**VIGENCIA**							**SUMA ASEGURADA**
		DÍA	**MES**	**AÑO**		**DÍA**	**MES**	**AÑO**	
53-44-101037132	Cumplimiento	18	02	25	**Hasta**	18	06	26	$64.036.476,50
	Buen Manejo y Correcta Inversión del Anticipo	18	02	25	**Hasta**	18	06	26	$ 192.109.429,50
	Pagos de Salario, Prestaciones Sociales legales e Indemnizaciones laborales	18	02	25	**Hasta**	18	12	28	$ 64.036.476,50
	Calidad del servicio	18	02	25	**Hasta**	18	02	30	$ 64.036.476,50
COMPAÑÍA A SEGURADORA: Seguros del Estado NIT: 860.009.578-6				Anexo 1					

Tabla 20 Pólizas de contrato interventoría

PÓLIZA INICIAL AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA CONTRATO									
AMPARO	AMPARO	VIGENCIA							SUMA ASEGURADA
		DÍA	MES	AÑO		DÍA	MES	AÑO	
53-44-101037132	Cumplimiento	10	03	25	Hasta	8	07	26	$64.036.476,50
	Buen Manejo y Correcta Inversión del Anticipo	10	03	25	Hasta	8	07	26	$196.109.429,50
	Pagos de Salario, Prestaciones Sociales legales e indemnizaciones laborales	10	03	25	Hasta	07	01	29	$ 64.036.476,50
	Calidad del servicio	10	03	25	Hasta	10	03	30	$ 64.036.476,50
COMPAÑÍA A SEGURADORA: Seguros del Estado NIT: 860.009.578-6				Anexo 2					

Tabla 21 Póliza de contrato interventoría acta de inició

Remitirse al anexo 10.1

11.3. DOCUMENTOS PREVIOS AL INICIO DEL CONTRATO

A continuación, se relacionan los documentos previos al inicio del contrato par dar inicio.

	Por Parte de la Entidad Contratante	Entregado	Observaciones
1	Contrato de interventoría	Si	Ver anexo 10.1
2	Propuesta económica	Si	Se encuentra en el archivo de la entidad contratante
3	Registro Presupuestal	Si	Se encuentra en el archivo de la entidad contratante
4	Garantías contractuales	Si	Ver anexo 10.2
5	Acta de inicio	Si	Ver anexo 10.1

Tabla 22 Documentos previos al inicio del contrato.

11.4. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Formato MIS-INT-10 Indicar las fechas y el valor de los pagos efectuados de las actas tramitadas (cuando aplique Anticipo, esta también se debe relacionar), remitir el anexo 10.4

Hasta el momento no se ha generado pagos a la interventoría.

Fecha	Descripción	Pago	Diferencia	Saldo
10/03/25	Valor contrato			$ 640.364.765

Consorcio RGI Tolú

11.5. SEGUIMIENTO AL PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO

Para el presente mes se realiza entrega de la documentación del anticipo mediante comunicado RGI-IDDRS-02-2024, C-018-2025, lo cual está a la espera de ser aprobado por la entidad contratante. Remitir el Anexo 10.5

11.6. SEGUIMIENTO A LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

A continuación, se relacionan las obligaciones contractuales del contrato de interventoría.

OBLIGACIONES GENERALES		
No.	**Actividades y/o Gestión**	**Verificación**
1.	Cumplir con el objeto del contrato con plena autonomía técnica y administrativa y bajo su propia responsabilidad. En consecuencia, no existirá vínculo laboral alguno entre la ENTIDAD y el contratista, por una parte, y entre la ENTIDAD y el personal que se encuentre al servicio o dependencia del contratista por la otra.	En este informe se puede evidenciar el cumplimiento del objeto contractual.
2.	Cumplir con el alcance del objeto del contrato, en los términos y condiciones establecidos, de conformidad con lo estipulado en el acta mediante la cual se comunica la aceptación de la oferta, los estudios previos, los pliegos de condiciones, las adendas y aclaraciones expedidas a la misma, la oferta presentada por el PROPONENTE y todos los documentos de respaldo y complementarios a los demás surgidos durante el proceso contractual y su desarrollo, así como lo aplicable en cuanto a leyes, normas y demás de carácter jurídico, legal y contractual.	En este informe se puede evidenciar el cumplimiento del objeto contractual.
3.	Ejecutar las obligaciones en los términos y plazos ofertados acorde con el proceso contractual.	En este informe se puede evidenciar el cumplimiento del objeto contractual.
4.	Sufragar los gastos a los que legalmente haya lugar para la formalización, legalización y ejecución del contrato, de conformidad con la normatividad que rige la materia.	Se pueden evidenciar
5.	Otorgar las pólizas dentro de los términos que solicite la ENTIDAD.	Se pueden evidenciar en el anexo 10
6.	Aceptar la Vigilancia, supervisión y control por parte de la ENTIDAD.	Se pueden evidenciar
7.	Informar oportunamente por escrito a LA ENTIDAD, directamente o a través del SUPERVISOR, de los inconvenientes que afecten el desarrollo del contrato.	No se evidencia para el presente periodo
8.	Presentar debidamente soportados, los informes que se le requieran.	No se evidencia para el presente periodo
9.	Obrar con lealtad y buena fe en el desarrollo de este contrato, evitando dilaciones o el establecimiento de obstáculos que puedan presentar para retardar o trabar la ejecución contractual.	Se puede evidenciar el registro de la documentación del presente periodo, anexo 6,1.

OBLIGACIONES GENERALES		
No.	**Actividades y/o Gestión**	**Verificación**
10.	Mantener la reserva profesional sobre la información que le sea suministrada y consultada para el desarrollo del objeto del contrato.	Se puede evidenciar el registro de la documentación del presente periodo, anexo 6,1.
11.	No acceder a amenazas o a peticiones de quienes actúen por fuera de la Ley, con el fin de obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho, de lo cual deberá informar con inmediatez a la administración Departamental y demás autoridades competentes cuando se presenten peticiones o amenazas.	Para el presente periodo no se evidencia.
12.	Allegar los documentos requeridos para la legalización e iniciación del contrato, dentro del término establecido por La entidad.	Se evidencia en el anexo 10 del presente periodo
13.	Cumplir a cabalidad con el objeto del contrato, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas entregadas por la entidad contenidas en la propuesta presentada y pliego de condiciones.	Se puede evidenciar el registro de la documentación del presente periodo, anexo 6,1.
14.	Suministrar tanto en calidad como en cantidad, los servicios y demás elementos objeto del contrato.	Se evidencia en el anexo 10 del presente periodo
15.	Responder por los impuestos, contribuciones y demás obligaciones de carácter legal u ordenanza que genere la legalización del contrato.	Se evidencia en el anexo 10 del presente periodo
16.	Hacer la entrega de los servicios contratados dentro del tiempo pactado según programación de suministro y flujo de caja presentado por el proponente.	Se evidencia en el anexo 10 del presente periodo
17.	Garantizar el cumplimiento del contrato, tanto con la buena calidad del servicio, como en el tiempo de entrega.	Se evidencia en el anexo 10 del presente periodo
18.	Verificar el cumplimiento de los Planes de Calidad, Plan de manejo ambiental, Planes de manejo de transito y/o otros planes aplicables al contrato de obra.	Se evidencia en el anexo 8 y 9 del presente informe
19.	Responder por todo daño que se cause a bienes, al personal que se utilice y a terceros en la ejecución del contrato.	Para el presente periodo no se evidencia
20.	Acatar las instrucciones del Supervisor.	Se evidencia en el anexo 10 del presente periodo
21.	Pagar el porcentaje de las estampillas el día hábil siguiente al perfeccionamiento del contrato.	Se evidencia en el anexo 10 del presente periodo
22.	Acreditar el pago de los aportes de sus empleados y de todo el recurso humano de la oferta, a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Cajas de Compensación Familiar, durante los últimos seis (6) meses anteriores a la celebración del contrato, mediante certificación expedida por el Revisor Fiscal o por el representante legal, según el caso; con fundamento en lo previsto en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002, y la Ley 828 de 2003. El incumplimiento de esta obligación será causal de multas y caducidad de conformidad con las normas vigentes.	Se evidencia en el anexo 10 del presente periodo 6,3.

Consorcio RGI Tolú

OBLIGACIONES GENERALES		
No.	**Actividades y/o Gestión**	**Verificación**
23.	Las contenidas en la Ley 80 de 1993, la ley 1150 de 2007, la ley 1474 de 2011 y el decreto 1082 de 2015, en cuanto a sus derechos y deberes.	Se evidencia en el anexo 10 del presente periodo 6,3.
24.	Las demás que sean de injerencia acorde con la contratación que se pretende a través de los presentes estudios previos.	Se evidencia en el anexo 10 del presente periodo 6,3.

Tabla 23 Obligaciones contrato de interventoría

11.7. PERSONAL, APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL

Se anexa el pago de la seguridad social del personal de interventoría, dispuesto en obra durante el periodo del informe. Remitir el Anexo 10.6

11.8. CONTROL EQUIPO

Se muestra la relación del equipo disponible en obra durante el presente perido.

(A= Activo, R= En reparación, I= Inactivo). Remitir el Anexo 10.7

11.9. INFORMES ESPECIALISTAS

Para el presente informe solo se anexa comunicados enviados por especialista estructural y sus observaciones.

11.10. SEGUIMIENTO AL PLAN DE CALIDAD

Por el momento a la espera que el contratista de obra realice radicado con observaciones entregadas.

11.11. SEGUIMIENTO AL PLAN AMBIENTAL Y SOCIAL

Para el presente informe solo se anexa comunicados enviados por especialista estructural y sus observaciones.

11.12. SEGUIMIENTO AL SG SST

Se puede evidenciar en el presente informe Remitir el Anexo 10.10

11.13. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL INTERVENTOR

11.13.1. Resumen Mensual Estado General del Proyecto

Para el presente informe se evidencia la revisión de los diseños iniciales evidenciando inconsistencias entre las memorias de cálculo y los planos, además de faltantes de información del terreno en los planos tantos topográficos como hidráulicos y eléctricos, se puede evidenciar en el anexo 2,3 del presente informe.

11.13.2. Informes Semanales De Interventoría

En el presente informe se anexan 5 semana correspondientes al 10 de marzo hasta el 9 de abril de 2025. El informe semanal corresponde al seguimiento periódico que realiza el Interventor al cumplimiento de la ejecución del contrato de obra.

Inder Sucre	SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS FORMATO INFORME DE AVANCE SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Consorcio RGI Tolú

Semana No. 2	10 de marzo de 2025	22 de marzo de 2025	**FECHA:**
Tiempo Transcurrido: 14 días	**CONTRATO DE OBRA No. IDDRS-LP-001-2024-LOTE 1**		**22 de marzo de 2025**

1. OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE. ((LOTE 1)

INFORMACIÓN GENERAL	
CONTRATISTA DE OBRA	
CONSORCIO JMAZ	
Contrato No.	IDDRS-LP-001-2024
Valor inicial:	$ 8.776.632.235
Valor Actualizado:	$ 8.776.632.235
Plazo inicial:	10 meses
Plazo Actualizado	10 meses (300 Días)
Fecha de Iniciación:	10-mar.-25
Fecha Vencimiento:	09-ene.-26
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	
CONSORCIO RGI TOLU	
Contrato No.	IDDRS-CMA-002-2024
Valor inicial:	$ 640.364.765
Valor Actualizado:	$ 640.364.765
Plazo inicial:	10 meses (300 Días)
Plazo Actualizado	10 meses (300 Días)
Fecha de Iniciación:	10 de marzo de 2025
Fecha Vencimiento:	09-ene.-26

SEGUIMIENTO DE OBRA

AVANCE FÍSICO (%)

Avance	Acum. Anterior	Semana No. 2	Acum. Semana	En días
Programado	0,01%	0,01%	0,02%	0
Ejecutado	0,00%	0,00%	0,00%	0
Diferencia	-0,01%	-0,01%	-0,02%	0

AVANCE FINANCIERO (en pesos)

				En %
Programado	$ 751.048	$ 790.577	$ 1.541.625	0,02%
Ejecutado	$ 0	$ 0	$ 0	0,00%
Diferencia	-$ 751.048	-$ 790.577	-$ 1.541.625	-0,02%

PERSONAL PROMEDIO EN OBRA

Interventoría:	Residente, Sst, Topografo
Contratista:	Residente Obra, Profesional SISO, Topografo.

EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA

Interventoría:	Vehiculo, Computador, Cámara, Cinta métrica
Contratista:	Comisión topografica, Retroexcavadora, Vibrocompactador, Motoniveladora.

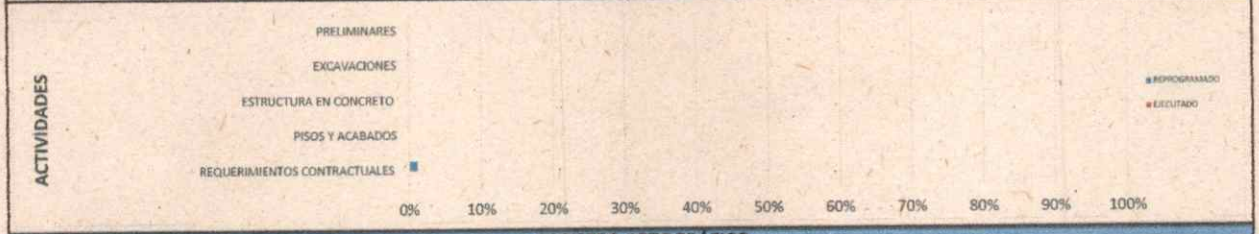
SEGUIMIENTO OBLIGACIONES	VERIFICADO POR	S/N/NA
Aportes a seguridad Social y parafiscales	L.M.M.E	S
Normas seguridad, higiene y salud ocupacional	L.M.M.E	S
Normas ambientales	L.M.M.E	S

2. GRAFICA DE AVANCE DE OBRA



3. METAS FÍSICAS PROYECTADAS

ACTIVIDAD	PROYECTADO Und	PROYECTADO Cant	PROYECTADO %	EJECUTADO Und	EJECUTADO Cant	EJECUTADO %	DIFERENCIA %
PRELIMINARES							
Demolición de pavimento rígido, o losas entre 18cm y 30cm con cargue mecánico y retiro de escombros hasta 5 Km	m³	0,00	0,00%	m³	0,00	0,00%	0,00%
Corte de pavimento con cortadora mecánica	ml	0,00	0,00%	ml	0,00	0,00%	0,00%
Demolición de plantilla, pisos y andenes de 10cm de espesor, talud incluye cargue y retiro	m²	0,00	0,00%	m²	0,00	0,00%	0,00%
Demolición de elementos estructurales, vigas, columnas y escaleras	m³	0,00	0,00%	m³	0,00	0,00%	0,00%
Demolición de mampostería	m²	0,00	0,00%	m²	0,00	0,00%	0,00%
Desmonte de mobiliario existente (letreros, bancas, basureros, luminarias, etc....)	Unidad	0,00	0,00%	Unidad	0,00	0,00%	0,00%
Desmonte y retiro de pavimento articulado existente	m²	0,00	0,00%	m²	0,00	0,00%	0,00%
EXCAVACIONES							
Excavación manual en material común, profundidad ≤ 1 m, incluye cargue mecánico y retiro de sobrantes hasta 5 km	m³	0,00	0,00%	m³	0,00	0,00%	0,00%



4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Inder Sucre	**PROCESO** SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS **FORMATO** INFORME DE AVANCE SEMANAL DE INTERVENTORÍA		Consorcio RGI Tolú
Semana No. 2	10 de marzo de 2025	22 de marzo de 2025	**FECHA:**
Tiempo Transcurrido: 14 días	**CONTRATO DE OBRA No. IDDRS-LP-001-2024-LOTE 1**		**22 de marzo de 2025**



Esquina calle 16 con carrera 2



Esquina carrera 2 con calle 15



Esquina calle 16 con carrera 3

5. ESTADO DEL TIEMPO

VIERNES	SÁBADO	DOMINGO	LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES
SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO	RETRASADAS Y/O PROXIMAS A INICIAR
Se realizo actividades de cerramiento de obra, provisional de obra.	Demolición de pavimento rígido, o losas entre 18cm y 30cm con cargue mecánico y retiro de escombros hasta 5 Km Corte de pavimento con cortadora mecánica Demolición de plantilla, pisos y andenes de 10cm de espesor, talud incluye cargue y retiro Demolición de elementos estructurales, vigas, columnas y escaleras Demolición de mampostería

6. LOGROS Y/O DIFICULTADES

1. **Cronograma:** El contratista de obra entrego una programacion el pasado el pasado 21 de marzo de 2025, la cual fue devuelta mediante comunicado RGI Tolu C-007 de 26 de marzo de 2025.
2. **Ejecución Financiera:** Hasta el momento esta pendiente el inicio de actividades en obra.
3. **Calidad de los trabajos:** No se ha presentado el plan de calidad.
4. **Manejo Ambiental:** Esta pendiente de presentar programa de PMA
5. **Salud y seguridad en el trabajo:** Esta pendiente presentar SG-SST
6. **Aspectos sociales:** Esta pendiente de presentar plan socia.

7. OBSERVACIONES

Para constancia de lo anterior, se firma en común acuerdo por las partes el día sabado 22 de marzo de 2025.

CONSORCIO JMAZ	CONSORCIO RGI TOLU	INDER SUCRE
Contratista de obra	**Interventor**	**Supervisor Contrato**

Elaborado por: L.M.M.E

44

Horizontal

Inder Sucre	PROCESO: SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS FORMATO: INFORME DE AVANCE SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Consorcio RGI Tolú
Semana No. 2	10 de marzo de 2025 - 22 de marzo de 2025	FECHA:
Tiempo Transcurrido: 14 días	CONTRATO DE OBRA No. IDDRS-LP-001-2024-LOTE 1	22 de marzo de 2025
MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE. (LOTE 1)		

CUADRO RESUMEN EJECUCIÓN SEMANAL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	CANT. ACTUAL	VR. UNIT	VR. TOTAL	CANT. SEM.1	SEMANA 1 Marzo 10	% SEM1	CANT. SEM.2	SEMANA 2 Marzo 17	% SEM2	CANT ACUM.	VALOR ACUM. AVANCE	% ACUM AVANCE
1	PRELIMINARES					$ 333.573.873	$	$ -	0,00%	$	$ -	0,00%	$	$ -	0,00%
1,01	Demolición de pavimento rígido, o losas entre 18cm y 30cm con cargue mecánico y retiro de escombros hasta 5 Km	m³	1.518,55	0,00	$ 112.115,00	$ 147.826.596		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1,02	Corte de pavimento con cortadora mecánica	ml	44,00	0,00	$ 20.412,00	$ 898.128		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1,03	Demolición de plantilla, pisos y andenes de 30cm de espesor, talud incluye cargue y retiro	m²	4.856,00	0,00	$ 88.265,00	$ 145.756.240		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1,04	Demolición de elementos estructurales, vigas, columnas y escaleras	m³	239,98	0,00	$ 99.208,00	$ 11.807.616		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1,05	Demolición de mampostería	m²	575,00	0,00	$ 24.804,00	$ 9.226.900		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1,06	Desmonte de mobiliario existente (letreros, bancas, basureros, luminarias, etc....)	Unidad	99,00	1,00	$ 80.882,00	$ 5.580.858		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1,07	Desmonte y retiro de pavimento articulado existente	m²	15,00	2,00	$ 31.841,00	$ 477.615		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
2	EXCAVACIONES					$ 253.701.335	$	$ -	0,00%	$	$ -	0,00%	$	$ -	0,00%
2,01	Excavación manual en material común, profundidad ≤ 1 m, incluye cargue mecánico y retiro de sobrantes hasta 5 km	m³	1395,11	0,00	$ 63.690,00	$ 88.854.556		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
2,2	Excavación a maquina profundidad <2.0, incluye cargue y retiro de sobrantes hasta 5 km	m³	2.239,02	0,00	$ 40.020,00	$ 89.605.580		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
2,3	Excavación manual para bordillos, senderos, vigas de jardineras, y vigas de confinamiento	m	3.759,45	0,00	$ 16.740,00	$ 63.602.793		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
2,4	Perforación a máquina para pilotes, incluye lodos bentoníticos para estabilización, tratamiento de lodos y retiro de sobrantes.	m	77,40	0,00	$ 150.367,00	$ 11.638.406		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
3	RELLENOS					$ 1.114.614.543	$	$ -	0,00%	$	$ -	0,00%	$	$ -	0,00%
3,01	Relleno estructural con material de préstamo cribado, con Proctor modificado ≥85%	m³	3.629,56	0,00	$ 175.899,00	$ 638.435.974		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
3,02	Suministro, transporte e instalación de subbase granular con Proctor modificado ≥95%	m³	1.048,31	0,00	$ 202.367,00	$ 212.049.181		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
3,03	Relleno con material seleccionado proveniente de excavaciones	m³	284,84	0,00	$ 54.417,00	$ 12.784.730		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
3,04	Suministro, transporte e instalación de piedra Rajón	m³	920,08	0,00	$ 178.389,00	$ 164.332.151		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
3,05	Suministro e instalación de geotextil tejido	m²	3.957,55	0,00	$ 22.037,00	$ 87.212.529		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
4	ESTRUCTURA EN CONCRETO					$ 1.981.867.240	$	$ -	0,00%	$	$ -	0,00%	$	$ -	0,00%
5	PISOS Y ACABADOS					$ 2.291.522.824	$	$ -	0,00%	$	$ -	0,00%	$	$ -	0,00%
6	REDES DE ALCANTARILLADO PLUVIAL					$ 232.593.066	$	$ -	0,00%	$	$ -	0,00%	$	$ -	0,00%
7	REDES DE ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO					$ 482.105.691	$	$ -	0,00%	$	$ -	0,00%	$	$ -	0,00%
8	MOBILIARIO URBANO					$ 1.799.898.836	$	$ -	0,00%	$	$ -	0,00%	$	$ -	0,00%
9	ZONAS VERDES					$ 127.390.978	$	$ -	0,00%	$	$ -	0,00%	$	$ -	0,00%
10	Señalización					$ 105.405.091	$	$ -	0,00%	$	$ -	0,00%			0,00%
	REQUERIMIENTOS CONTRACTUALES					$ 64.359.764	$	$ -	0,00%	$	$ -	0,00%	$	$ -	0,00%
	RETIE Y RETILAP	UND	1,00		$ 15.190.767,00	$ 15.190.767		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
	PGIO	UND	1,00		$ 26.177.257,00	$ 26.177.257			0,00%				0,00	$ -	0,00%
	PMA	UND	1,00		$ 8.450.000,00	$ 8.450.000		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	UND	1,00		$ 14.501.740,00	$ 14.501.740		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
PRESUPUESTO CONTRACTUAL						8.776.632.235,00	VALOR SEMANA 1			VALOR SEMANA 2			VALOR ACUMULADO		
COSTO TOTAL OBRA					$ 8.776.632.235			$ 0,00	0,00%		$ 0,00	0,00%		$ 0	0,00%
VALOR EJECUTADO/VALOR TOTAL CONTRATADO								0,00%			0,00%			0,00%	

Elaborado por:
Ing. Lina M Monsalve
I.C.: L.M.M.E

Revisado por:
Ing. Fabian Vivi Morales

	PROCESO	
Inder Sucre	SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS	Consorcio RGI Tolú
	FORMATO	
	INFORME DE AVANCE SEMANAL DE INTERVENTORÍA	

Semana No. 2	10 de marzo de 2025	22 de marzo de 2025	FECHA:
Tiempo Transcurrido: 14 días			22 de marzo de 2025

MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE. ((LOTE 1)

CUADRO RESUMEN PROGRAMACIÓN SEMANAL

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	CANT. ACTUAL	VR. UNIT	VR.TOTAL	CANT. SEM.1	SEMANA 1 10marzo 16	CANT. SEM.2	SEMANA 2 Marzo 16	CANT. SEM.3	SEMANA 3 Marzo 23	CANT ACUM.	PROGRAM. ACUM. A LA FECHA	% ACUM PROGR.
1	PRELIMINARES					$ 333.573.873	$ -		$ -		$ 3.787.015,54		$ -		0,00%
1,01	Demolición de pavimento rígido, o losas entre 10cm y 30cm con cargue mecánico y retiro de escombros hasta 5 Km	m²	1.518,55	0,00	$ 112.113,00	$ 147.826.506	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
1,02	Corte de pavimento con cortadora mecánica	ml	44,00	2,00	$ 20.412,00	$ 898.128	0,00	$ -	0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
1,03	Demolición de alcantarilla, pozos y cabezotes de 30cm de espesor, total incluye cargue y retiro	m³	4.816,00	2,00	$ 30.265,00	$ 145.796.240	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
1,04	Demolición de elementos estructurales, vigas, columnas y escaleras	m³	239,93	3,00	$ 99.209,00	$ 23.807.936	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
1,05	Demolición de mampostería	m²	375,00	4,00	$ 24.604,00	$ 9.226.500	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
1,06	Desmonte de mobiliario existente (bolardos, bancos, basureros, luminarias, etc...)	Unidad	69,00	5,00	$ 80.992,00	$ 5.590.848	0,00		0,00		46,82	$ 3.787.015,54	0,00	$ -	0,00%
1,07	Desmonte y retiro de pavimento articulado existente	m²	15,00	6,00	$ 31.841,00	$ 477.615	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
2	EXCAVACIONES					$ 253.701.335	$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%
2,01	Excavación manual en material común, profundidad ≤ 3 m, incluye cargue mecánico y retiro de sobrantes hasta 5 km	m³	1.895,33	0,00	$ 88.690,00	$ 88.854.556	0,00	$ -	0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
2,02	Excavación a máquina profundidad <3.0, incluye cargue y retiro de sobrantes hasta 5 km	m³	2.299,02	0,00	$ 40.020,00	$ 89.605.580	0,00	$ -	0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
2,03	Excavación final para bordillos, sardineles, vigas de jardineras, y vigas de confinamiento	m	3.799,45	0,00	$ 16.740,00	$ 63.602.793	0,00	$ -	0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
2,04	Perforación a maquina para pilotes, incluye lodos bentoníticos para estabilización, tratamiento de lodos y retiro de sobrantes.	m	77,40	0,00	$ 150.967,00	$ 11.684.486	0,00	$ -	0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
3	RELLENOS					$ 1.114.614.545	$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%
3,01	Relleno estructural con material de préstamo cribado, con Proctor modificado ≥85%	m³	5.629,56	0,00	$ 175.359,00	$ 868.455.974	0,00	$ -	0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
3,02	Suministro, transporte e instalación de subbase granular con Proctor modificado ≥95%	m³	1.046,91	0,00	$ 202.667,00	$ 212.049.161	0,00	$ -	0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
3,03	Relleno con material seleccionado proveniente de excavaciones	m³	234,04	0,00	$ 54.417,00	$ 12.784.730	0,00	$ -	0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
3,04	Suministro, transporte e instalación de piedra Bajo	m³	920,00	0,00	$ 178.389,00	$ 164.122.171	0,00	$ -	0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
3,05	Suministro e instalación de geotextil tejido	m²	3.957,55	0,00	$ 22.037,00	$ 87.212.529	0,00	$ -	0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
4	ESTRUCTURA EN CONCRETO					$ 1.381.347.340	$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%
4,01	Base en concreto sobre 3000 psi, solado, espesor 5 cm (bajo estructuras, bordillos y sardineles y vigas)	m³	826,91	0,00	$ 41.774,00	$ 34.107.596	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
4,02	Pavimento Rígido estampado con MR (41 KG/CM²) (no incluye juntas)- color rojo integral	m²	515,75	0,00	$ 1.575.931,00	$ 819.938.161	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
4,03	Corte de lose para elaboracion de juntas, 5cm max Hasta con ensanche de 5cm	m	412,50	0,00	$ 20.412,00	$ 8.419.950	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
4,04	Sello para juntas en losas de concreto hidráulico, incluye cordón de respaldo de polietileno de 30 mm y material de sello con silicón o poliuretano	m	412,50	0,00	$ 12.450,00	$ 5.135.625	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
5	PISOS Y ACABADOS					$ 2.391.522.824	$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%
5,01	Suministro e instalación de cardinel Achaflanado tipo BDI ALC A-50.8-20.4-40	m	754,08	0,00	$ 132.452,00	$ 99.879.484	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
5,02	Bordillo de confinamiento y ajuste en concreto 3000 psi fundido en el sitio, ancho promedio 0,15 m, h=0,2 (El relleno se pega en el lado de acavol	m	89,76	0,00	$ 62.659,00	$ 5.625.206	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
5,03	Piso en loseta lisa cerveza de 20*20*6cm gris o color , se instalará sobre una capa de arena de 5cm.	m²	776,78	0,00	$ 183.235,00	$ 142.333.283	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
5,04	Piso en loseta guia 20*20*6cm (3 franjas)-color amarillo-se instalará sobre una capa de mortero 1:4 de 6cm.	m	798,24	0,00	$ 97.103,00	$ 77.511.489	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
6	REDES DE ALCANTARILLADO PLUVIAL					$ 222.332.066	$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%
7	REDES DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO					$ 382.586.881	$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%
8	MOBILIARIO URBANO					$ 1.795.596.338	$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%
9	ZONAS VERDES					$ 127.590.378	$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%
10	Señalización					$ 905.405.055	$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%
	REQUERIMIENTOS CONTRACTUALES					$ 64.819.764	$ -	751.046,00	$ -	790.577,64	$ -	790.576,64	$ -	751.046	1,17%
	RETIE Y RETILAP	UND	1,00		$ 15.790.767,00	$ 15.790.767	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
	PGIO	UND	1,00		$ 26.177.257,00	$ 26.177.257	0,02	$ 567.776,56	0,02	$ 597.654,27	0,02	$ 597.654,27	0,04	$ 1.165.426	4,00%
	PMA	UND	1,00		$ 8.450.000,00	$ 8.450.000	0,01	$ 183.376,36	0,01	$ 193.011,37	0,01	$ 193.011,37	0,04	$ 376.199	4,00%
	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	GL	1,00		$ 14.501.740,00	$ 14.501.740	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
					PRESUPUESTO CONTRACTUAL		VALOR SEMANA 1		VALOR SEMANA 2		VALOR SEMANA 3		VALOR ACUMULADO		
	COSTO TOTAL OBRA				$	$ 9.776.633.330	$	751.046,00	$	790.577,00	$	4.577.593,00	$	751.046,00	
	VALOR PROGRAMADO/VALOR TOTAL CONTRATADO						0,01%		0,01%		0,05%		0,00%		

Elaborado por:

Ing. Lina M Monsalve
T.C.: L.M.M.P

Revisado por:

Ing. Fabian Vivi Morales

Inder Sucre	**PROCESO** SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS **FORMATO** INFORME DE AVANCE SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Consorcio RGI Tolú

Semana No. 3	23 de marzo de 2025	29 de marzo de 2025	**FECHA:**
Tiempo Transcurrido: 21 días	**CONTRATO DE OBRA No. IDDRS-LP-001-2024-LOTE 1**		**29 de marzo de 2025**

1. OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE. ((LOTE 1)

INFORMACIÓN GENERAL	
CONTRATISTA DE OBRA	
CONSORCIO JMAZ	
Contrato No.	IDDRS-LP-001-2024
Valor Inicial:	$ 8.776.632.235
Valor Actualizado:	$ 8.776.632.235
Plazo Inicial:	10 meses
Plazo Actualizado	10 meses (300 Días)
Fecha de Iniciación:	10-mar.-25
Fecha Vencimiento:	09-ene.-26
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	
CONSORCIO RGI TOLU	
Contrato No.	IDDRS-CMA-002-2024
Valor Inicial:	$ 640.364.765
Valor Actualizado:	$ 640.364.765
Plazo Inicial:	10 meses (300 Días)
Plazo Actualizado	10 meses (300 Días)
Fecha de Iniciación:	10 de marzo de 2025
Fecha Vencimiento:	09-ene.-26

SEGUIMIENTO DE OBRA

AVANCE FÍSICO (%)

Avance	Acum. Anterior	Semana No. 3	Acum. Semana	En días
Programado	0,02%	0,05%	0,07%	0
Ejecutado	0,00%	0,08%	0,08%	0
Diferencia	-0,02%	0,03%	0,01%	0

AVANCE FINANCIERO (en pesos)

				En %
Programado	$ 1.541.625	$ 4.577.592	$ 6.119.217	0,07%
Ejecutado	$ 0	$ 7.087.731	$ 7.087.731	0,08%
Diferencia	-$ 1.541.625	$ 2.510.139	$ 968.514	0,01%

PERSONAL PROMEDIO EN OBRA

Interventoría:	Residente, Sst, Topografo
Contratista:	Residente Obra, Profesional SISO, Topografo.

EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA

Interventoría:	Vehículo, Computador, Cámara, Cinta métrica
Contratista:	Comisión topografica, Retroexcavadora, Vibrocompactador, Motoniveladora.

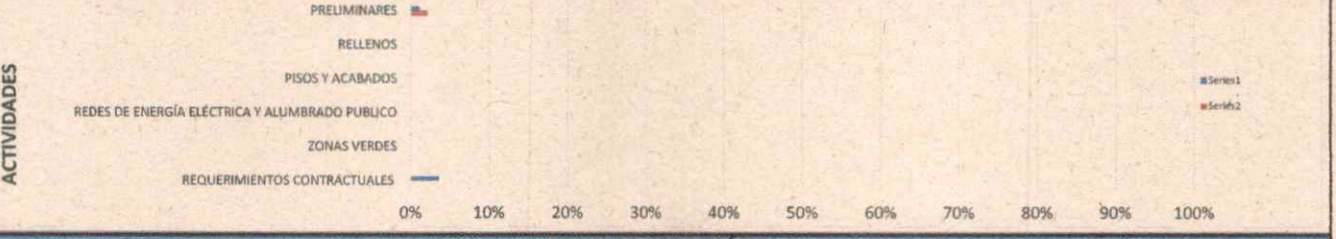
SEGUIMIENTO OBLIGACIONES	**VERIFICADO POR**	**S/N/NA**
Aportes a seguridad Social y parafiscales	L.M.M.E	S
Normas seguridad, higiene y salud ocupacional	L.M.M.E	S
Normas ambientales	L.M.M.E	S

2. GRAFICA DE AVANCE DE OBRA



3. METAS FÍSICAS PROYECTADAS

ACTIVIDAD	PROYECTADO			EJECUTADO			DIFERENCIA
	Und	Cant	%	Und	Cant	%	%
PRELIMINARES							
Demolición de pavimento rígido, o losas entre 18cm y 30cm con cargue mecánico y retiro de escombros hasta 5 Km	m³	0,00	0,00%	m³	0,00	0,00%	0,00%
Corte de pavimento con cortadora mecánica	ml	0,00	0,00%	ml	0,00	0,00%	0,00%
Demolición de plantilla, pisos y andenes de 10cm de espesor, talud incluye cargue y retiro	m²	0,00	0,00%	m²	170,05	3,53%	3,53%
Demolición de elementos estructurales, vigas, columnas y escaleras	m³	0,00	0,00%	m³	0,00	0,00%	0,00%
Demolición de mampostería	m²	0,00	0,00%	m²	0,00	0,00%	0,00%
Desmonte de mobiliario existente (letreros, bancas, basureros, luminarias, etc....)	Unidad	46,82	67,86%	Unidad	24,00	34,78%	-33,08%
Desmonte y retiro de pavimento articulado existente	m²	0,00	0,00%	m²	0,00	0,00%	0,00%
EXCAVACIONES							0,00%
Excavación manual en material común, profundidad ≤ 1 m, incluye cargue mecánico y retiro de sobrantes hasta 5 km	m³	0,00	0,00%	m³	0,00	0,00%	0,00%



4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Inder Sucre	**PROCESO** SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS **FORMATO** INFORME DE AVANCE SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Consorcio RGI Tolú
Semana No. 3	23 de marzo de 2025 — 29 de marzo de 2025	**FECHA:**
Tiempo Transcurrido: 21 días	**CONTRATO DE OBRA No. IDDRS-LP-001-2024-LOTE 1**	**29 de marzo de 2025**



Columna y postes existentes



Postes electricos existente



Demolicion de macetas en parque

5. ESTADO DEL TIEMPO

VIERNES	SÁBADO	DOMINGO	LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES
SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO	SECO

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO	RETRASADAS Y/O PROXIMAS A INICIAR
Se realizo actividades de cerramiento de obra, provisional	Demolición de pavimento rigido, o losas entre 18cm y 30cm con cargue mecánico y retiro de escombros hasta 5 Km
	Corte de pavimento con cortadora mecánica
	Demolición de plantilla, pisos y andenes de 10cm de espesor, talud incluye cargue y retiro
	Demolición de elementos estructurales, vigas, columnas y escaleras
	Demolición de mampostería

6. LOGROS Y/O DIFICULTADES

1. Cronograma: El contratista de obra entrego una programacion el pasado el pasado 21 de marzo de 2025, la cual fue devuelta mediante comunicado RGI Tolu C-007 de 26 de marzo de 2025.

2. Ejecución Financiera: La ejecucion de obra inicia con un valor $7.087.731,00

3. Calidad de los trabajos: No se ha presentado el plan de calidad.

4. Manejo Ambiental: El contratista presento PMA mediante comunicado CJMAZ-07 el pasado 26 de marzo de 2025, pendiente de respuesta de interventoria.

5. Salud y seguridad en el trabajo: El contratista presenta SG-SST mediante comunicado CJMAZ-03 del pasado 26 de marzo de 2025, esta pendiente de respuesta de

6. Aspectos sociales: Esta pendiente de presentar plan socia.

7. OBSERVACIONES

Para constancia de lo anterior, se firma en común acuerdo por las partes el día sabado 29 de marzo de 2025.

CONSORCIO JMAZ	CONSORCIO RGI TOLU	INDER SUCRE
Contratista de obra	**Interventor**	**Supervisor Contrato**

Elaborado por : L.M.M.E

Inder Sucre	PROCESO: SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS FORMATO: INFORME DE AVANCE SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Consorcio RGI Tolú

Semana No. 3	23 de marzo de 2025	29 de marzo de 2025	FECHA:
Tiempo Transcurrido: 21 días	CONTRATO DE OBRA No. IDDRS-LP-001-2024-LOTE 1		29 de marzo de 2025

MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE. ((LOTE 1)

CUADRO RESUMEN EJECUCIÓN SEMANAL

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	CANT. ACTUAL	VR. UNIT	VR.TOTAL	CANT. SEM.2	SEMANA 2 Marzo 17	% SEM2	CANT. SEM.3	SEMANA 3 Marzo 24	% SEM3	CANT ACUM.	VALOR ACUM. AVANCE	% ACUM AVANCE
1	PRELIMINARES					$ 993.579.879	$	-	0,00%	$	7.087.731,0000	2,12%	$	7.087.731	2,12%
1,01	Demolición de pavimento rígido, o losas entre 18cm y 30cm con cargue mecánico y retiro de escombros hasta 5 Km	m³	1.318,55	0,00	$ 112.113,00	$ 147.826.596		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1,02	Corte de pavimento con cortadora mecánica	ml	44,00	0,00	$ 20.412,00	$ 898.128		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1,03	Demolición de plantilla, pisos y andenes de 10cm de espesor, talud incluye cargue y retiro	m²	4.816,00	0,00	$ 30.265,00	$ 145.756.240		$ -	0,00%	170,05	$ 5.146.563,25	3,53%	170,05	$ 5.146.563	3,53%
1,04	Demolición de elementos estructurales, vigas, columnas y escaleras	m³	239,98	0,00	$ 99.208,00	$ 23.807.936		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1,05	Demolición de mampostería	m³	375,00	0,00	$ 24.604,00	$ 9.226.500		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1,06	Desmonte de mobiliario existente (letreros, bancas, basureros, luminarias, etc...)	Unidad	69,00	1,00	$ 80.882,00	$ 5.580.858		$ -	0,00%	24,00	$ 1.941.168,00	34,78%	24,00	$ 1.941.168	34,78%
1,07	Desmonte y retiro de pavimento articulado existente	m²	15,00	2,00	$ 31.841,00	$ 477.615		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
2	EXCAVACIONES					$ 253.701.335	$	-	0,00%	$	-	0,00%	$	-	0,00%
2,01	Excavación manual en material común, profundidad ≤ 1 m, incluye cargue mecánico y retiro de sobrantes hasta 5 km	m³	1395,11	0,00	$ 63.690,00	$ 88.854.556		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
2,2	Excavación a maquina profundidad <2.0, incluye cargue y retiro de sobrantes hasta 5 km	m³	2.239,02	0,00	$ 40.020,00	$ 89.605.580		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
2,3	Excavación lineal para bordillos, sardineles, vigas de jardineras, y vigas de confinamiento	m	3.799,45	0,00	$ 16.740,00	$ 63.602.793		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
2,4	Perforación a maquina para pilotes, incluye lodos bentoníticos para estabilización, tratamiento de lodos y retiro de sobrantes.	m	77,40	0,00	$ 150.367,00	$ 11.638.406		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
3	RELLENOS					$ 1.114.614.585	$	-	0,00%	$	-	0,00%	$	-	0,00%
3,01	Relleno estructural con material de préstamo crudo, con Proctor modificado ≥85%	m³	3.629,56	0,00	$ 175.899,00	$ 638.435.974		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
3,02	Suministro, transporte e instalación de subbase granular con Proctor modificado ≥95%	m³	1.046,81	0,00	$ 202.567,00	$ 212.049.161		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
3,09	Relleno con material seleccionado proveniente de excavaciones	m³	234,94	0,00	$ 54.417,00	$ 12.784.730		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
4	ESTRUCTURA EN CONCRETO					$ 1.981.367.240	$	-	0,00%	$	-	0,00%	$	-	0,00%
5	PISOS Y ACABADOS					$ 2.291.522.824	$	-	0,00%	$	-	0,00%	$	-	0,00%
6	REDES DE ALCANTARILLADO PLUVIAL					$ 222.532.066	$	-	0,00%	$	-	0,00%	$	-	0,00%
7	REDES DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO					$ 482.105.681	$	-	0,00%	$	-	0,00%	$	-	0,00%
8	MOBILIARIO URBANO					$ 1.799.898.888	$	-	0,00%	$	-	0,00%	$	-	0,00%
9	ZONAS VERDES					$ 127.500.978	$	-	0,00%	$	-	0,00%	$	-	0,00%
10	SEÑALIZACION					$ 105.405.091	$	-	0,00%	$	-	0,00%	$	-	0,00%
	REQUERIMIENTOS CONTRACTUALES					$ 64.319.764	$	-	0,00%	$	-	0,00%	$	-	0,00%
	RETIE Y RETILAP	UND	1,00		$ 15.190.767,00	$ 15.190.767		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
	PGIO	UND	1,00		$ 26.177.257,00	$ 26.177.257		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
	PMA	UND	1,00		$ 8.450.000,00	$ 8.450.000		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	UND	1,00		$ 14.501.740,00	$ 14.501.740		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
PRESUPUESTO CONTRACTUAL						8.776.632.235,00	VALOR SEMANA 2			VALOR SEMANA 3			VALOR ACUMULADO		
COSTO TOTAL OBRA					$ 8.776.632.235		$ 0,00		0,00%	$ 7.087.731,00		0,08%	$ 7.087.731		0,08%
VALOR EJECUTADO/VALOR TOTAL CONTRATADO							0,00%			0,08%			0,08%		

Elaborado por:
Ing. Lina M Monsalve

Revisado por:
Ing. Fabian Vivi Morales

I.C.: L.M.M.E

Inder Sucre	PROCESO: SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS FORMATO: INFORME DE AVANCE SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Consorcio RGI Tolú

Semana No. 3	23 de marzo de 2025	29 de marzo de 2025	FECHA:
Tiempo Transcurrido: 21 días			29 de marzo de 2025

MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE. ((LOTE 1)

CUADRO RESUMEN PROGRAMACION SEMANAL

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	CANT. ACTUAL	VR. UNIT	VR.TOTAL	CANT. SEM.2	SEMANA 2 Marzo 19	CANT. SEM.3	SEMANA 3 Marzo 23	CANT. SEM.4	SEMANA 4 Marzo 29	CANT ACUM.	PROGRAM. ACUM. A LA FECHA	% ACUM PROGR.
1	PRELIMINARES					$ 383.573.873	$ -		$ -	$ 3.787.815,54	$ -	$ 20.993.165,35	$ -	$ 3.787.816	1,44%
1,01	Demolición de pavimento rígido, o losas entre 18cm y 30cm con cargue mecánico y retiro de escombros hasta 5 Km	m²	1.338,95	0,00	$ 112.113,00	$ 147.826.596	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
1,02	Corte de pavimento con cortadora mecánica	ml	44,00	1,00	$ 20.412,00	$ 898.128	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
1,03	Demolición de placetas, pisos y andenes de 10cm de espesor, Icluí incluye cargue y retiro	m²	4.826,00	2,00	$ 30.265,00	$ 145.756.240	0,00		0,00		630,67	$ 19.087.315,89	0,00	$ -	0,00%
1,04	Demolición de elementos estructurales, vigas, columnas y escaleras	m³	239,98	3,00	$ 93.208,00	$ 23.807.934	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
1,05	Demolición de mampostería	m²	375,00	4,00	$ 24.694,00	$ 9.226.500	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
1,06	Desmonte de mobiliario existente (letreros, bancas, basureros, luminarias, etc...)	Unidad	69,00	5,00	$ 80.882,00	$ 5.582.658	0,00		46,82	$ 3.787.815,54	22,18	$ 1.793.349,46	46,82	$ 3.787.816	67,80%
1,07	Desmonte y retiro de pavimento articulado existente	m²	15,00	0,00	$ 31.843,00	$ 477.615	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
2	EXCAVACIONES					$ 253.701.335	$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%
2,01	Excavación manual en material común, profundidad ≤ 1 m, incluye cargue mecánico y retiro de sobrantes hasta 5 km	m³	1.385,33	0,00	$ 63.890,00	$ 88.854.556	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
2,02	Excavación a maquina profundidad <2,0, incluye cargue y retiro de sobrantes hasta 5 km	m³	2.239,02	0,00	$ 40.020,00	$ 89.605.580	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
2,03	Excavación manual para bordillos, cordineles, vigas de jardineras, y vigas de confinamiento	m	3.789,45	0,00	$ 13.740,00	$ 53.802.793	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
2,04	Perforación a maquina para pilotes, incluye todos bentoníticos para estabilización, transporte de lodos y	m	77,40	0,00	$ 150.387,00	$ 11.638.408	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
3	RELLENOS					$ 1.114.614.585	$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%
3,01	Relleno estructural con material de préstamo crudo, con Proctor modificado ≥95%	m³	3.629,56	0,00	$ 175.899,00	$ 638.435.974	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
3,02	Suministro, transporte e instalación de subbase granular con Proctor modificado ≥98%	m³	1.046,81	0,00	$ 202.567,00	$ 212.049.161	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
3,03	Relleno con material seleccionado proveniente de excavaciones	m³	254,94	0,00	$ 54.417,00	$ 13.784.730	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
3,04	Suministro, transporte e instalación de piedra Rajón	m³	920,00	0,00	$ 178.388,00	$ 164.132.151	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
3,05	Suministro e instalación de geotextil tejido	m²	3.957,55	0,00	$ 22.037,00	$ 87.212.529	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
4	ESTRUCTURA EN CONCRETO					$ 1.983.357.240	$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%
4,01	Base en concreto pobre 2000 psi, solado, espesor 5 cm (uso estructural, bordillos y cordineles y vigas)	m²	826,92	0,00	$ 47.774,00	$ 39.507.596	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
4,02	Pavimento Rígido estampado con MR (41 KG/CM²) (no incluye juntas)- color rojo integral	m²	519,75	0,00	$ 1.575.331,00	$ 819.038.163	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
4,03	Corte de losa para elaboración de juntas 3x3 cm x 3x5 cm con acoplo de 3x3	m	432,50	0,00	$ 20.412,00	$ 8.829.930	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
4,04	Sello para juntas en losas de concreto hidráulico, incluye cordón de respaldo de polietileno de 10 mm y material de sello con silicón o poliuretano	m	432,50	0,00	$ 12.450,00	$ 5.385.625	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
4,05	Suministro, corte, figuración e instalación de acero de refuerzo de 60000 Psi	KG	37.149,03	0,00	$ 10.771,00	$ 400.132.202	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
4,06	Suministro e instalación de concreto de 3000psi para muros	m³	27,38	0,00	$ 1.189.285,00	$ 32.519.052	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
4,07	Suministro e instalación de Concreto de 3000psi para zapatas, pedestales y vigas de cimentación	m³	58,81	0,00	$ 1.046.823,00	$ 61.563.643	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
4,08	Suministro e instalación de Concreto de 3000 psi para vigas aéreas, cara vista acabado liso	m³	32,09	0,00	$ 1.081.417,00	$ 34.702.672	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
4,09	Suministro e instalación de Concreto de 3000 psi para Columnas, cara acabado liso	m³	40,49	0,00	$ 886.082,00	$ 40.048.176	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
4,10	Suministro e instalación de concreto de 3000psi para escaleras y gradas	m³	136,80	0,00	$ 3.221.865,00	$ 167.248.881	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
5	PISOS Y ACABADOS					$ 2.391.522.804	$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%
6	REDES DE ALCANTARILLADO PLUVIAL					$ 222.532.086	$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%
7	REDES DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO					$ 482.595.986	$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%
8	MOBILIARIO URBANO					$ 1.780.888.838	$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%
9	ZONAS VERDES					$ 327.096.978	$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%
10	Señalización					$ 305.405.091	$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%
	REQUERIMIENTOS CONTRACTUALES					$ 84.189.764	$ -	$ 780.576,64	$ -	$ 780.576,64	$ -	$ 780.576,64	$ -	$ 2.342.260	2,78%
	RETIE Y RETILAP	UND	1,00		$ 15.190.767,00	$ 15.190.767	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
	PGIO	UND	1,00		$ 26.177.257,00	$ 26.177.257	0,02	$ 597.654,27	0,02	$ 597.654,27	0,02	$ 597.654,27	0,06	$ 1.793.080	6,73%
	PMA	UND	1,00		$ 9.450.000,00	$ 9.450.000	0,02	$ 192.922,37	0,02	$ 192.922,37	0,02	$ 192.922,37	0,06	$ 589.121	6,73%
	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	ML	1,00		$ 14.361.740,00	$ 14.361.740	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
					PRESUPUESTO CONTRACTUAL		VALOR SEMANA 2		VALOR SEMANA 3		VALOR SEMANA 4		VALOR ACUMULADO		
	COSTO TOTAL OBRA				$	$ 8.774.883.305	$ 780.576,64		$ 4.577.592,06		$ 21.671.742,00		$ 6.559.317,00		
	VALOR PROGRAMADO/VALOR TOTAL CONTRATADO						0,01%		0,05%		0,25%		0,08%		

Elaborado por:

Ing. Lina M Monsalve

Revisado por:

Ing. Fabian Vivi Perales

Inder Sucre	**PROCESO** SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS **FORMATO** INFORME DE AVANCE SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Consorcio RGI Tolú

Semana No. 4	30 de marzo de 2025	05 de abril de 2025	**FECHA:**
Tiempo Transcurrido: 28 días	**CONTRATO DE OBRA No. IDDRS-LP-001-2024-LOTE 1**		**05 de abril de 2025**

1. OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE. ((LOTE 1)

INFORMACIÓN GENERAL	
CONTRATISTA DE OBRA	
CONSORCIO JMAZ	
Contrato No.	IDDRS-LP-001-2024
Valor Inicial:	$ 8.776.632.235
Valor Actualizado:	$ 8.776.632.235
Plazo Inicial:	10 meses
Plazo Actualizado	10 meses (300 Días)
Fecha de Iniciación:	10-mar.-25
Fecha Vencimiento:	09-ene.-26
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	
CONSORCIO RGI TOLU	
Contrato No.	IDDRS-CMA-002-2024
Valor Inicial:	$ 640.364.765
Valor Actualizado:	$ 640.364.765
Plazo Inicial:	10 meses (300 Días)
Plazo Actualizado	10 meses (300 Días)
Fecha de Iniciación:	10 de marzo de 2025
Fecha Vencimiento:	09-ene.-26

SEGUIMIENTO DE OBRA

AVANCE FÍSICO (%)

Avance	Acum. Anterior	Semana No. 4	Acum. Semana	En días
Programado	0,07%	0,25%	0,32%	1
Ejecutado	0,08%	0,34%	0,42%	1
Diferencia	0,01%	0,09%	0,10%	0

AVANCE FINANCIERO (en pesos)

				En %
Programado	$ 6.119.217	$ 21.671.742	$ 27.790.959	0,32%
Ejecutado	$ 7.087.731	$ 30.027.834	$ 37.115.565	0,42%
Diferencia	$ 968.514	$ 8.356.092	$ 9.324.606	0,10%

PERSONAL PROMEDIO EN OBRA

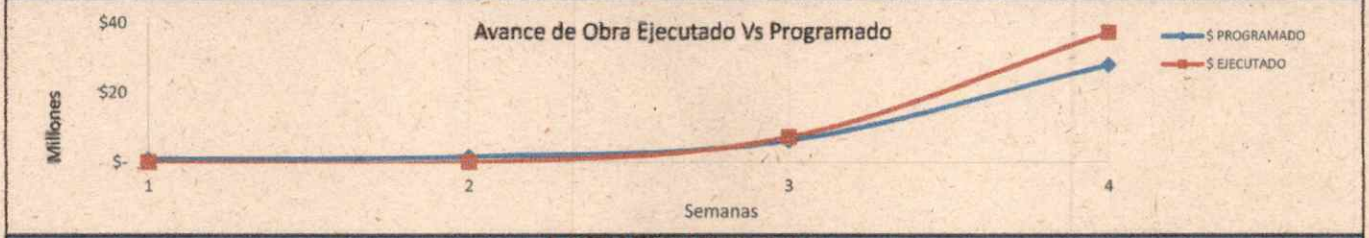
Interventoría:	Residente, Sst, Topografo
Contratista:	Residente Obra, Profesional SISO, Topografo.

EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA

Interventoría:	Vehículo, Computador, Cámara, Cinta métrica
Contratista:	Comisión topografica, Retroexcavadora, Vibrocompactador, Motoniveladora.

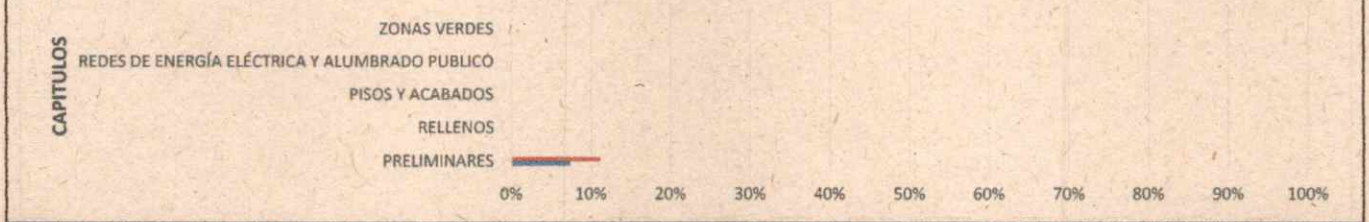
SEGUIMIENTO OBLIGACIONES	VERIFICADO POR	S/N/NA
Aportes a seguridad Social y parafiscales	L.M.M.E	S
Normas seguridad, higiene y salud ocupacional	L.M.M.E	S
Normas ambientales	L.M.M.E	S

2. GRAFICA DE AVANCE DE OBRA



3. METAS FISICAS PROYECTADAS

ACTIVIDAD	PROYECTADO			EJECUTADO			DIFERENCIA
	Und	Cant	%	Und	Cant	%	%
PRELIMINARES							
Demolición de pavimento rígido, o losas entre 18cm y 30cm con cargue mecánico y retiro de escombros hasta 5 Km	m³	0,00	0,00%	m³	0,00	0,00%	0,00%
Corte de pavimento con cortadora mecánica	ml	0,00	0,00%	ml	0,00	0,00%	0,00%
Demolición de plantilla, pisos y andenes de 10cm de espesor, talud incluye cargue y retiro	m²	630,67	13,10%	m²	1.147,43	23,82%	10,72%
Demolición de elementos estructurales, vigas, columnas y escaleras	m³	0,00	0,00%	m³	4,51	1,88%	1,88%
Demolición de mampostería	m²	0,00	0,00%	m²	0,00	0,00%	0,00%
Desmonte de mobiliario existente (letreros, bancas, basureros, luminarias, etc....)	Unidad	69,00	100,00%	Unidad	24,00	34,78%	-65,22%
Desmonte y retiro de pavimento articulado existente	m²	0,00	0,00%	m²	0,00	0,00%	0,00%
EXCAVACIONES							
Excavación manual en material común, profundidad ≤ 1 m, incluye cargue mecánico y retiro de sobrantes hasta 5 km	m³	0,00	0,00%	m³	0,00	0,00%	0,00%



4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Inder Sucre	**PROCESO** SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS **FORMATO** INFORME DE AVANCE SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Consorcio RGI Tolú
Semana No. 4	30 de marzo de 2025 — 05 de abril de 2025	**FECHA:**
Tiempo Transcurrido: 28 días	**CONTRATO DE OBRA No. IDDRS-LP-001-2024-LOTE 1**	**05 de abril de 2025**



Demolicion de placa



Demolicion de quiosco



Demolicion de placa

5. ESTADO DEL TIEMPO

DOMINGO	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO
SECO	SECO	SECO	SECO	LLUVIA FUERTE	SECO	SECO

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO	RETRASADAS Y/O PROXIMAS A INICIAR
Demolición de plantilla, pisos y andenes de 10cm de espesor, talud incluye cargue y retiro	Demolición de plantilla, pisos y andenes de 10cm de espesor, talud incluye cargue y retiro
Demolición de elementos estructurales, vigas, columnas y escaleras	Desmonte de mobiliario existente (letreros, bancas, basureros, luminarias, etc....)
Desmonte de mobiliario existente (letreros, bancas, basureros, luminarias, etc....)	

6. LOGROS Y/O DIFICULTADES

1. **Cronograma:** El contratista de obra entrego una programacion el pasado el pasado 27 de marzo la cual esta en revision por parte de interventoria.
2. **Ejecución Financiera:** La ejecucion de obra inicia con un valor $ 30.027.834,00
3. **Calidad de los trabajos:** No se ha presentado el plan de calidad.
4. **Manejo Ambiental:** RGI-IDDRS-02-2024, C-016-2025 esta interventoria envio observaciones, pendiente que el contratista de tramite
5. **Salud y seguridad en el trabajo:** RGI-IDDRS-02-2024, C-011-2025 la interventoria realizo observaciones, pendiente que el contratista de tramite
6. **Aspectos sociales:** RGI-IDDRS-02-2024, C-014-2025 la interventoria envio observaciones, pendite que el contratisa de tramite

7. OBSERVACIONES

Para constancia de lo anterior, se firma en común acuerdo por las partes el día sabado 05 de abril de 2025.

CONSORCIO JMAZ	CONSORCIO RGI TOLU	INDER SUCRE
Contratista de obra	**Interventor**	**Supervisor Contrato**

Elaborado por : L.M.M.E

Inder Sucre	PROCESO: SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS FORMATO: INFORME DE AVANCE SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Consorcio RGI Tolú

Semana No. 4	30 de marzo de 2025	05 de abril de 2025	FECHA:
Tiempo Transcurrido: 28 días	CONTRATO DE OBRA No. IDDRS-LP-001-2024-LOTE 1		05 de abril de 2025

MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE ((LOTE 1)

CUADRO RESUMEN EJECUCIÓN SEMANAL

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	CANT. ACTUAL	VR. UNIT	VR.TOTAL	CANT. SEM.3	SEMANA 3 Marzo 24	% SEM3	CANT. SEM.4	SEMANA 4 Marzo 31	%. SEM4	CANT ACUM.	VALOR ACUM. AVANCE	% ACUM AVANCE
1	PRELIMINARES					$ 333.573.873		$ 7.087.731,0000	2,12%		$ 30.027.854,0000	9,00%		$ 37.115.585	11,12%
1,01	Demolición de pavimento rígido, o losas entre 10cm y 30cm con cargas mecánicos y retiro de escombros hasta 5 Km	m²	1.368,55	0,00	$ 112.183,00	$ 447.836.596		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1,02	Corte de pavimento con cortadora mecánica	ml	44,00	0,00	$ 20.412,00	$ 898.128		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1,03	Demolición de plantilla, grues y andenes de 10cm de espesor, talud incluye cargue y retiro	m²	4.816,00	0,00	$ 30.265,00	$ 145.756.240	170,03	$ 5.146.563,75	3,53%	977,38	$ 29.580.405,70	20,29%	1.147,43	$ 34.726.969	23,82%
1,04	Demolición de elementos estructurales, vigas, columnas y escaleras	m³	299,98	0,00	$ 99.308,00	$ 29.807.936		$ -	0,00%	4,54	$ 447.436,00	1,50%	4,54	$ 447.436	1,50%
1,05	Demolición de mampostería	m³	375,00	0,00	$ 24.604,00	$ 9.226.500		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1,06	Desmonte de mobiliario existente (bebederos, bancas, basureros, luminarias, etc...)	Unidad	69,00	1,00	$ 80.882,00	$ 5.580.858	24,00	$ 1.941.168,00	34,78%		$ -	0,00%	24,00	$ 1.941.168	34,78%
1,07	Desmonte y retiro de pavimento articulado existente	m²	16,00	2,00	$ 91.861,00	$ 477.615		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
2	EXCAVACIONES					$ 293.781.335		$ -	0,00%		$ -	0,00%	$ -		0,00%
2,01	Excavación manual en material común, profundidad ≤ 1 m. Incluye cargue, descargue y retiro de sobrantes hasta 5 km	m³	1895,11	0,00	$ 93.690,00	$ 88.854.556		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
2,2	Excavación a maquina profundidad <2.0, incluye cargue y retiro de sobrantes hasta 5 km.	m³	2.239,02	0,00	$ 40.020,00	$ 89.605.580		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
2,3	Excavación lineal para bordillos, sardineles, vigas de jardineras, y vigas de confinamiento	m	3.799,45	0,00	$ 16.740,00	$ 63.602.793		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
2,4	Perforación a maquina para pilotes, incluye lodos bentoníticos para estabilización, tratamiento de lodos y retiro de sobrantes.	m	77,40	0,00	$ 150.867,00	$ 11.673.406		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
3	RELLENOS					$ 1.114.614.545		$ -	0,00%		$ -	0,00%	$ -		0,00%
3,01	Relleno estructural con material de préstamo cmdo, con Proctor modificado ≥85%	m³	3.529,56	0,00	$ 175.999,00	$ 621.135.574		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
3,02	Suministro, transporte e instalación de subbase granular con Proctor modificado ≥95%	m³	1.040,81	0,00	$ 202.507,00	$ 210.749.191		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
3,03	Relleno con material seleccionado proveniente de excavaciones	m³	234,94	0,00	$ 54.417,00	$ 12.784.730		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
3,04	Suministro, transporte e instalación de piedra Rajón	m³	920,08	0,00	$ 178.389,00	$ 164.132.151		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
3,05	Suministro e instalación de geotextil tejido	m²	3.467,66	0,00	$ 23.037,00	$ 79.813.329		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
4	ESTRUCTURA EN CONCRETO					$ 1.581.967.240		$ -	0,00%		$ -	0,00%	$ -		0,00%
5	PISOS Y ACABADOS					$ 2.291.522.824		$ -	0,00%		$ -	0,00%	$ -		0,00%
6	REDES DE ALCANTARILLADO PLUVIAL					$ 335.552.866		$ -	0,00%		$ -	0,00%	$ -		0,00%
7	REDES DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO					$ 482.105.681		$ -	0,00%		$ -	0,00%	$ -		0,00%
8	MOBILIARIO URBANO					$ 1.799.898.836		$ -	0,00%		$ -	0,00%	$ -		0,00%
9	ZONAS VERDES					$ 127.590.978		$ -	0,00%		$ -	0,00%	$ -		0,00%
10	SEÑALIZACION					$ 905.405.091		$ -	0,00%		$ -	0,00%	$ -		0,00%
	REQUERIMIENTOS CONTRACTUALES					$ 64.319.764		$ -	0,00%		$ -	0,00%	$ -		0,00%
	RETIE Y RETILAP	UND	1,00		$ 15.160.767,00	$ 15.160.767		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
	PGIO	UND	1,00		$ 26.177.257,00	$ 26.177.257		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
	PMA	UND	1,00		$ 8.450.000,00	$ 8.450.000		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	UND	1,00		$ 14.501.740,00	$ 14.501.740		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
PRESUPUESTO CONTRACTUAL						$ 9.776.532.235,00	VALOR SEMANA 3			VALOR SEMANA 4			VALOR ACUMULADO		
COSTO TOTAL OBRA					$	$ 9.776.532.235	$ 7.087.731,00		0,08%	$ 30.027.854,00		0,34%	$ 37.115.585		0,42%
VALOR EJECUTADO/VALOR TOTAL CONTRATADO							0,08%			0,34%			0,42%		

Elaborado por:
Ing. Lina M Monsalve

Revisado por:
Ing. Fabian Vivi Morales

L.C.: LM.M.E

Inder Sucre	**PROCESO**: SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS **FORMATO**: INFORME DE AVANCE SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Consorcio RGI Tolú

Semana No. 4	30 de marzo de 2025	05 de abril de 2025	**FECHA:**
Tiempo Transcurrido: 28 días			05 de abril de 2025

MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE. ((LOTE 1)

CUADRO RESUMEN PROGRAMACION SEMANAL

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	CANT. ACTUAL	VR. UNIT	VR.TOTAL	CANT. SEM.3	SEMANA 3 Marzo 23	CANT. SEM.4	SEMANA 4 Marzo 30	CANT. SEM.5	SEMANA 5 Abril 6	CANT ACUM.	PROGRAM. ACUM. A LA FECHA	% ACUM PROGR.
1	PRELIMINARES					$ 333.573.875	$	$ 3.782.015,54	$	$ 20.881.665,36	$	$ 24.704.210,71	$	$ 24.668.186	7,40%
1,01	Demolición de pavimento rígido, e losas entre 18cm y 30cm con cargue mecánico y retiro de escombros hasta 5 km	m²	1.318,66	0,00	$ 112.113,00	$ 147.826.986	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
1,02	Corte de pavimento con cortadora mecánica	ml	44,00	1,00	$ 20.412,00	$ 898.128	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
1,03	Demolición de planilla, pisos y sardineles de 10cm de espesor, tabal incluye cargue y retiro	m²	4.826,00	2,00	$ 30.269,00	$ 146.096.140	0,00		680,67	$ 20.607.819,89	2.246,68	$ 84.704.230,71	680,67	$ 20.607.816	28,19%
1,04	Demolición de elementos estructurales, vigas, columnas y escaleras	m³	198,96	1,00	$ 99.898,00	$ 19.807.896	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
1,05	Demolición de mampostería	m²	276,00	1,00	$ 24.604,00	$ 6.790.584	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
1,06	Desmonte de metalería existente (deflores, bancas, basureros, luminarias, etc...)	Unidad	65,00	1,00	$ 80.837,00	$ 5.580.853	46,82	$ 3.787.015,54	22,18	$ 1.793.849,46	0,00		65,00	$ 5.580.865	100,00%
1,07	Desmonte y retiro de pavimento articulado existente	m²	15,00	5,00	$ 51.841,00	$ 477.685	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
2	EXCAVACIONES					$ 353.791.035	$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%
2,01	Excavación manual en material común, profundidad ≤ 5 m, incluye cargue mecánico y retiro de sobrantes hasta 5 km	m³	1.046,51	0,00	$ 66.690,00	$ 88.854.666	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
2,02	Excavación a maquina profundidad <2.0 incluye cargue y retiro de sobrantes hasta 5 km	m³	2.116,02	0,00	$ 40.031,00	$ 84.705.580	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
2,03	Excavación manual para bordillos, cordones, vigas de jardineras, y vigas de confinamiento	m³	3.799,45	0,00	$ 16.740,00	$ 63.602.703	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
2,04	Perforación a maquina para pilotes, incluye lodos bentoníticos para estabilización, tratamiento de lodos y	m	77,40	0,00	$ 150.367,00	$ 11.638.406	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
3	RELLENOS					$ 1.114.614.540	$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%
3,01	Relleno estructural con material de préstamo crudo, con Proctor modificado >95%	m³	3.629,58	0,00	$ 175.899,00	$ 638.435.874	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
3,02	Suministro, transporte e instalación de subbase granular con Proctor modificado >95%	m³	1.046,61	0,00	$ 202.567,00	$ 211.949.161	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
3,03	Relleno con material seleccionado proveniente de excavaciones	m³	214,06	0,00	$ 54.417,00	$ 12.784.730	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
3,04	Suministro, transporte e instalación de piedra Bajón	m³	920,08	0,00	$ 178.389,00	$ 164.132.358	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
3,05	Suministro e instalación de geotextil tejido	m²	3.957,58	0,00	$ 22.057,00	$ 87.312.529	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
4	ESTRUCTURA EN CONCRETO					$ 1.981.987.349	$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%
4,01	Base en concreto pobre 2000 psi, solado, espesor 5 cm (bajo estructuras, bordillos y sardineles y vigas)	m²	826,92	0,00	$ 48.774,00	$ 36.197.389	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
4,02	Pavimento Rígido estampado con MR (4), 4G/CM² (no incluye juntas)- color rojo integral	m²	533,75	0,00	$ 1.575.831,00	$ 819.538.362	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
4,03	Corte de losa para elaboración de juntas, 5 cm x 1cm en promedio de 5 a 3	m	427,50	0,00	$ 20.412,00	$ 8.729.850	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
4,04	Sello para juntas en losas de concreto hidráulico, incluye cordón de respaldo de polietileno de 10 mm y material de sello con silicón o poliuretano	m	442,50	0,00	$ 12.450,00	$ 5.510.625	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
4,05	Suministro, corte, figuración e instalación de acero de refuerzo de 60000 Psi	KG	17.148,03	0,00	$ 10.771,00	$ 406.132.363	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
4,06	Suministro e instalación de concreto de 3000psi para muros	m³	27,34	0,00	$ 1.189.285,00	$ 32.515.052	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
4,07	Suministro e instalación de Concreto de 3000psi para zapatas, pedestales y vigas de cimentación	m³	38,81	0,00	$ 1.049.321,00	$ 41.589.148	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
4,08	Suministro e instalación de Concreto de 3000 psi para vigas aereas, cara vista acabado liso	m³	32,09	0,00	$ 1.081.447,00	$ 34.702.472	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
5	PISOS Y ACABADOS					$ 2.291.527.824	$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%
6	REDES DE ALCANTARILLADO PLUVIAL					$ 333.532.866	$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%
7	REDES DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO					$ 482.105.681	$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%
8	MOBILIARIO URBANO					$ 1.799.898.858	$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%
9	ZONAS VERDES					$ 127.590.978	$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%
10	SEÑALIZACION					$ 105.405.891	$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%
	REQUERIMIENTOS CONTRACTUALES					$ 64.319.764	$	$ 790.576,84	$	$ 790.576,84	$	$ 790.576,84	$	$ 2.132.778	4,28%
	RETIE Y RETILAP	UND	1,00		$ 15.190.767,00	$ 15.190.767	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
	POES	UND	1,00		$ 26.179.263,00	$ 26.179.263	0,03	$ 867.684,29	0,03	$ 867.684,29	0,03	$ 867.684,29	0,08	$ 2.368.734	9,04%
	PMA	UND	1,00		$ 8.450.000,00	$ 8.450.000	0,02	$ 192.922,37	0,02	$ 192.922,37	0,02	$ 192.922,37	0,08	$ 762.043	9,01%
	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	ML	1,00		$ 14.801.740,00	$ 14.801.740	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
					PRESUPUESTO CONTRACTUAL		VALOR SEMANA 3		VALOR SEMANA 4		VALOR SEMANA 5		VALOR ACUMULADO		
	COSTO TOTAL OBRA				$	$ 8.776.653.269	$	$ 4.573.092,00	$	$ 21.671.742,00	$	$ 25.494.787,00	$	$ 27.790.909,00	
	VALOR PROGRAMADO/VALOR TOTAL CONTRATADO						0,05%		0,25%		0,29%		0,32%		

Elaborado por:

Ing. Lina M Monsalve
I.C. 1.1.M.E

Revisado por:

Ing. Fabian Vivi Morales

Inder Sucre	**PROCESO** SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS **FORMATO** INFORME DE AVANCE SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Consorcio RGI Tolú
Semana No. 5	6 de abril de 2025 — 12 de abril de 2025	**FECHA:**
Tiempo Transcurrido: 33 días	**CONTRATO DE OBRA No. IDDRS-LP-001-2024-LOTE 1**	**12 de abril de 2025**

1. OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE. ((LOTE 1)

INFORMACIÓN GENERAL	
CONTRATISTA DE OBRA	
CONSORCIO JMAZ	
Contrato No.	IDDRS-LP-001-2024
Valor Inicial:	$ 8.776.632.235
Valor Actualizado:	$ 8.776.632.235
Plazo Inicial:	10 meses
Plazo Actualizado	10 meses (300 Días)
Fecha de Iniciación:	10-mar.-25
Fecha Vencimiento:	09-ene.-26
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	
CONSORCIO RGI TOLU	
Contrato No.	IDDRS-CMA-002-2024
Valor Inicial:	$ 640.364.765
Valor Actualizado:	$ 640.364.765
Plazo Inicial:	10 meses (300 Dias)
Plazo Actualizado	10 meses (300 Dias)
Fecha de Iniciación:	10 de marzo de 2025
Fecha Vencimiento:	09-ene.-26

SEGUIMIENTO DE OBRA

AVANCE FÍSICO (%)

Avance	Acum. Anterior	Semana No. 5	Acum. Semana	En días
Programado	0,32%	0,40%	0,72%	2
Ejecutado	0,42%	0,23%	0,65%	2
Diferencia	0,10%	-0,17%	-0,07%	0

AVANCE FINANCIERO (en pesos)

				En %
Programado	$ 27.790.959	$ 35.494.787	$ 63.285.746	0,72%
Ejecutado	$ 37.115.565	$ 20.140.393	$ 57.255.958	0,65%
Diferencia	$ 9.324.606	-$ 15.354.394	-$ 6.029.788	-0,07%

PERSONAL PROMEDIO EN OBRA

Interventoría:	Residente, Sst, Topografo
Contratista:	Residente Obra, Profesional SISO, Topografo.

EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA

Interventoría:	Vehículo, Computador, Cámara, Cinta métrica
Contratista:	Comisión topografica, Retroexcavadora, Vibrocompactador, Motoniveladora.

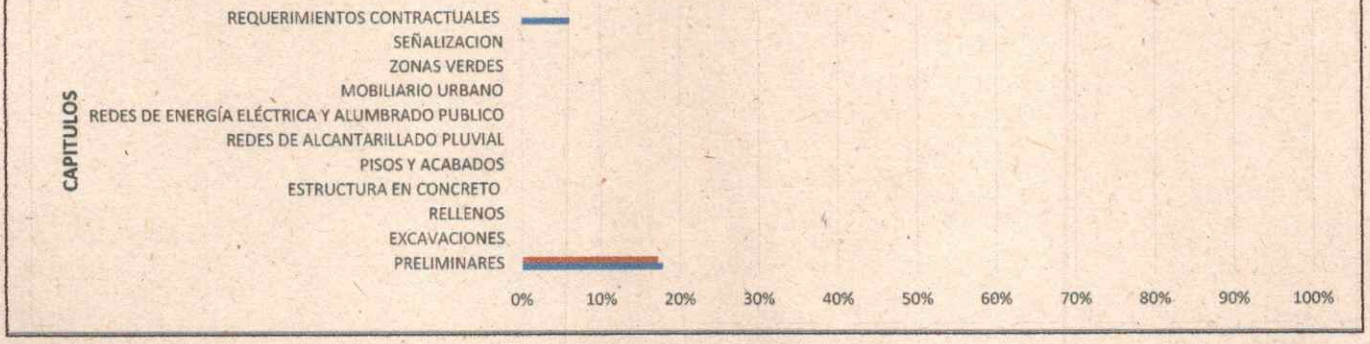
SEGUIMIENTO OBLIGACIONES	VERIFICADO POR	S/N/NA
Aportes a seguridad Social y parafiscales	L.M.M.E	S
Normas seguridad, higiene y salud ocupacional	L.M.M.E	S
Normas ambientales	L.M.M.E	S

2. GRAFICA DE AVANCE DE OBRA



3. METAS FISICAS PROYECTADAS

ACTIVIDAD	PROYECTADO Und	PROYECTADO Cant	PROYECTADO %	EJECUTADO Und	EJECUTADO Cant	EJECUTADO %	DIFERENCIA %
PRELIMINARES							
Demolición de pavimento rígido, o losas entre 18cm y 30cm con cargue mecánico y retiro de escombros hasta 5 Km	m³	0,00	0,00%	m³	0,00	0,00%	0,00%
Corte de pavimento con cortadora mecánica	ml	0,00	0,00%	ml	0,00	0,00%	0,00%
Demolición de plantilla, pisos y andenes de 10cm de espesor, talud incluye cargue y retiro	m²	630,67	13,10%	m²	1.781,70	36,99%	23,89%
Demolición de elementos estructurales, vigas, columnas y escaleras	m³	0,00	0,00%	m³	6,69	2,79%	2,79%
Demolición de mampostería	m²	0,00	0,00%	m²	0,00	0,00%	0,00%
Desmonte de mobiliario existente (letreros, bancas, basureros, luminarias, etc....)	Unidad	69,00	100,00%	Unidad	33,00	47,82%	-52,18%
Desmonte y retiro de pavimento articulado existente	m²	0,00	0,00%	m²	0,00	0,00%	0,00%
EXCAVACIONES							
Excavación manual en material común, profundidad ≤ 1 m, incluye cargue mecánico y retiro de sobrantes hasta 5 km	m³	0,00	0,00%	m³	0,00	0,00%	0,00%



Inder Sucre	**PROCESO** SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS **FORMATO** INFORME DE AVANCE SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Consorcio RGI Tolú
Semana No. 5	6 de abril de 2025 — 12 de abril de 2025	**FECHA:**
Tiempo Transcurrido: 33 días	**CONTRATO DE OBRA No. IDDRS-LP-001-2024-LOTE 1**	**12 de abril de 2025**

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Retiro de material de demolicion



Demolicion de placa de parque



Demolicion de placa de parque

5. ESTADO DEL TIEMPO

DOMINGO	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO
SECO	SECO	SECO	SECO	LLUVIA FUERTE	SECO	SECO

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	RETRASADAS Y/O PROXIMAS A INICIAR
Demolición de plantilla, pisos y andenes de 10cm de espesor, talud incluye cargue y retiro	Desmonte de mobiliario existente (letreros, bancas, basureros, luminarias, etc....)
Demolición de elementos estructurales, vigas, columnas y escaleras	Desmonte de mobiliario existente (letreros, bancas, basureros, luminarias, etc....)
Desmonte de mobiliario existente (letreros, bancas, basureros, luminarias, etc....)	Excavación a maquina profundidad <2.0, incluye cargue y retiro de sobrantes hasta 5 km
	Perforación a maquina para pilotes, incluye lodos bentóniticos para estabilización,

6. LOGROS Y/O DIFICULTADES

1. Cronograma: El contratista de obra entrego una programacion el pasado el pasado 27 de marzo la cual esta en revision por parte de interventoria.
2. Ejecución Financiera: La ejecucion de obra inicia con un valor $ 19.196.182,00
3. Calidad de los trabajos: El contratista realiza entrega de plan de calidad de trabajo, quedando pendiente el plan de inspeccion y ensayo
4. Manejo Ambiental: El contratista realiza envio de plan ambiental el pasado miercoles mediante e-mail, a la espera de una respuesta de interventoria
5. Salud y seguridad en el trabajo:
6. Aspectos sociales:

7. OBSERVACIONES

Para constancia de lo anterior, se firma en común acuerdo por las partes el día sabado 12 de abril de 2025.

CONSORCIO JMAZ	CONSORCIO RGI TOLU	INDER SUCRE
Contratista de obra	**Interventor**	**Supervisor Contrato**

Elaborado por : L.M.M.E

Inder Sucre	SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS FORMATO INFORME DE AVANCE SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Consorcio RGI Tolú

Semana No. 5	6 de abril de 2025	12 de abril de 2025	FECHA:
Tiempo Transcurrido: 33 días	CONTRATO DE OBRA No. IDDRS-LP-001-2024-LOTE 1		12 de abril de 2025

MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE. (LOTE 1)

CUADRO RESUMEN EJECUCIÓN SEMANAL

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	CANT. ACTUAL	VR. UNIT	VR. TOTAL	CANT. SEM.4	SEMANA 4 Marzo 31	% SEMA	CANT. SEM.5	SEMANA 5 Abril 7	% SEM5	CANT ACUM.	VALOR ACUM. AVANCE	% ACUM AVANCE
1	PRELIMINARES					$ 393.573.873		$ 30.027.634,0000	9,00%		$ 20.140.393,0000	6,04%		$ 57.255.958	17,16%
1,01	Demolición de pavimento rígido, a losas entre 18cm y 30cm con cargue mecánico y retiro de escombros hasta 5 Km	m³	1.318,55	0,00	$ 112.113,00	$ 147.826.596		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1,02	Corte de pavimento con cortadora mecánica	ml	44,00	0,00	$ 20.412,00	$ 898.128		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1,03	Demolición de plantilla, pisos y andenes de 10cm de espesor, talud incluye cargue y retiro	m²	4.816,00	0,00	$ 30.265,00	$ 145.756.240	977,38	$ 29.580.405,70	20,29%	634,27	$ 19.196.182	13,17%	1.781,70	$ 53.923.151	36,99%
1,04	Demolición de elementos estructurales, vigas, columnas y escaleras	m³	239,98	0,00	$ 99.208,00	$ 23.807.936	4,51	$ 447.428,08	1,86%	2,18	$ 216.273	0,91%	6,69	$ 661.701	2,79%
1,05	Demolición de mampostería	m²	378,00	0,00	$ 24.404,00	$ 9.226.500		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1,06	Desmonte de mobiliario existente (letreros, bancas, basureros, luminarias, etc...)	Unidad	69,00	1,00	$ 80.882,00	$ 5.580.858		$ -	0,00%	9,00	$ 727.938	13,04%	33,00	$ 2.669.106	47,82%
1,07	Desmonte y retiro de pavimento articulado existente	m²	15,00	2,00	$ 31.841,00	$ 477.615		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
2	EXCAVACIONES					$ 253.701.335	$ -		0,00%	$ -		0,00%	$ -		0,00%
2,01	Excavación manual en material común, profundidad . ≤ 1 m, incluye cargue mecánico y retiro de sobrantes hasta 5 km	m³	1395,11	0,00	$ 63.690,00	$ 88.854.556		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
2,2	Excavación a maquina profundidad <3.0, incluye cargue y retiro de sobrantes hasta 5 km	m³	2.239,02	0,00	$ 40.020,00	$ 89.605.580		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
2,3	Excavación lineal para bordillos, cardinales, vigas de jardineras, y vigas de confinamiento	m	2.799,45	0,00	$ 16.740,00	$ 62.602.793		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
2,4	Perforación a maquina para pilotes, incluye lodos bentoníticos para estabilización, tratamiento de lodos y retiro de sobrantes	m	77,40	0,00	$ 150.367,00	$ 11.638.406		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
3	RELLENOS					$ 3.314.814.345	$ -		0,00%	$ -		0,00%	$ -		0,00%
3,01	Relleno estructural con material de préstamo crudo, con Proctor modificado ≥85%	m³	3.629,56	0,00	$ 175.899,00	$ 638.485.974		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
3,02	Suministro, transporte e instalación de subbase granular con Proctor modificado ≥95%	m³	1.046,01	0,00	$ 202.567,00	$ 212.049.161		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
3,03	Relleno con material seleccionado proveniente de excavaciones	m³	334,94	0,00	$ 54.417,00	$ 12.764.730		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
3,04	Suministro, transporte e instalación de piedra Rajón	m³	920,08	0,00	$ 178.389,00	$ 164.152.151		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
3,05	Suministro e instalación de geotextil tejido	m²	3.957,55	0,00	$ 22.037,00	$ 87.212.529		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
4	ESTRUCTURA EN CONCRETO					$ 1.081.367.340	$ -		0,00%	$ -		0,00%	$ -		0,00%
4,01	Base en concreto pobre 3000 psi, solado, espesor 5 cm (bajo estructuras, bordillos y sardineles y vigas)	m²	826,92	0,00	$ 43.774,00	$ 36.197.596		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
4,02	Pavimento Rígido estampado con MR (41 KG/CM²) (no incluye juntas), color rojo integral	m³	519,75	0,00	$ 1.575.831,00	$ 819.038.182		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
4,03	Corte de losa para elaboración de juntas, E=3 mm y H=8 cm, con ensanche de E=3 mm y H=3 cm	m	412,50	0,00	$ 20.412,00	$ 8.419.950		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
5	PISOS Y ACABADOS					$ 2.291.522.824	$ -		0,00%	$ -		0,00%	$ -		0,00%
6	REDES DE ALCANTARILLADO PLUVIAL					$ 222.632.866	$ -		0,00%	$ -		0,00%	$ -		0,00%
7	REDES DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO					$ 612.185.681	$ -		0,00%	$ -		0,00%	$ -		0,00%
8	MOBILIARIO URBANO					$ 1.799.898.838	$ -		0,00%	$ -		0,00%	$ -		0,00%
9	ZONAS VERDES					$ 127.580.978	$ -		0,00%	$ -		0,00%	$ -		0,00%
10	SEÑALIZACION					$ 105.405.091	$ -		0,00%	$ -		0,00%	$ -		0,00%
	REQUERIMIENTOS CONTRACTUALES					$ 64.319.764	$ -		0,00%	$ -		0,00%	$ -		0,00%
	RETIE Y RETILAP	UND	1,00		$ 15.190.767,00	$ 15.190.767		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
	PGIO	UND	1,00		$ 26.177.257,00	$ 26.177.257			0,00%			0,00%	0,00	$ -	0,00%
	PMA	UND	1,00		$ 8.450.000,00	$ 8.450.000		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	UND	1,00		$ 14.501.740,00	$ 14.501.740		$ -	0,00%		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
PRESUPUESTO CONTRACTUAL						$ 8.776.632.235,00	VALOR SEMANA 4			VALOR SEMANA 5			VALOR ACUMULADO		
COSTO TOTAL OBRA					$	$ 8.776.632.235	$ 30.027.634,00		0,34%	$ 20.140.393,00		0,23%	$ 57.255.958,00		0,65%
VALOR EJECUTADO/VALOR TOTAL CONTRATADO							0,34%			0,23%			0,65%		

Elaborado por:
Ing. Lina M Monsalve
I.C.: L.M.M.E

Revisado por:
Ing. Fabian Vivi Morales

57

Inder Sucre	PROCESO: SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS FORMATO: INFORME DE AVANCE SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Consorcio RGI Tolú

Semana No. 5	6 de abril de 2025 — 12 de abril de 2025	FECHA:
Tiempo Transcurrido: 33 días		12 de abril de 2025

MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL PARQUE CENTRAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLÚ EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE. ((LOTE 1)

CUADRO RESUMEN PROGRAMACION SEMANAL

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	CANT. ACTUAL	VR. UNIT	VR.TOTAL	CANT. SEM.4	SEMANA 4 Marzo 30	CANT. SEM.5	SEMANA 5 Abril 6	CANT. SEM. 6	SEMANA 6 Abril 13	CANT ACUM.	PROGRAM. ACUM. A LA FECHA	% ACUM PROGR.
1	PRELIMINARES					$ 333.573.573	$ -	$ 29.881.355,86	$ -	$ 34.704.210,71	$ -	$ 34.704.210,71	$ -	$ 99.372.390,40	17,86%
1,01	Demolición de pavimento rígido, o losas entre 15cm y 30cm con cargue mecánico y retiro de escombros hasta 5 km	m³	1.318,55	0,00	$ 112.513,00	$ 147.826.896	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
1,02	Corte de pavimento con cortadora mecánica	ml	44,00	1,00	$ 20.412,00	$ 898.128	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
1,03	Demolición de plantilla, pisos y andenes de 10cm de espesor; talud incluye cargue y retiro	m²	4.819,00	2,00	$ 90.265,00	$ 245.730.240	680,67	$ 29.087.519,89	2.146,62	$ 34.704.210,71	2.146,62	$ 34.704.210,71	680,67	$ 29.087.816	18,20%
1,04	Demolición de elementos estructurales, vigas, columnas y escaleras	m³	259,96	3,00	$ 99.606,00	$ 25.891.986	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
1,05	Demolición de mampostería	m²	275,00	4,00	$ 24.604,00	$ 8.736.500	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
1,06	Desmonte de mobiliario existente (bebederos, bancas, basureros, luminarias, etc...)	Unidad	63,00	5,00	$ 80.387,00	$ 5.180.858	22,18	$ 1.783.865,46	0,00		0,00		63,00	$ 5.180.865	100,00%
1,07	Desmonte y retiro de pavimento articulado existente	m²	15,00	6,00	$ 31.841,00	$ 477.615	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
2	EXCAVACIONES					$ 253.791.395	$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%
2,01	Excavación manual en material común, profundidad ≤ 5 m, incluye cargue mecánico y retiro de sobrantes hasta 5 km	m³	1.995,13	0,00	$ 44.690,00	$ 89.154.566	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
2,02	Excavación a máquina profundidad <2.0, incluye cargue y retiro de sobrantes hasta 5 km	m³	2.339,02	0,00	$ 40.630,00	$ 95.005.580	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
2,03	Excavación lineal para bordillos, sardineles, vigas de jardineras, y vigas de confinamiento	m³	2.799,85	0,00	$ 16.760,00	$ 63.602.792	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
2,04	Perforación a maquina para pilotes, incluye lodos bentoníticos para estabilización, tratamiento de lodos y	m	77,40	0,00	$ 150.367,00	$ 11.638.406	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
3	RELLENOS					$ 1.144.614.540	$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%
3,01	Relleno estructural con material de préstamo crudo, con Proctor modificado ≥80%	m³	3.629,56	0,00	$ 175.899,00	$ 638.435.874	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
3,02	Suministro, transporte e instalación de subbase granular con Proctor modificado ≥95%	m³	1.646,61	0,00	$ 207.567,00	$ 212.049.163	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
3,03	Relleno con material seleccionado proveniente de excavaciones	m³	216,04	0,00	$ 54.617,00	$ 12.784.730	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
3,04	Suministro, transporte e instalación de piedra Pajón	m³	930,68	0,00	$ 176.389,00	$ 164.132.161	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
3,05	Suministro e instalación de geotextil tejido	m²	3.957,65	0,00	$ 22.037,00	$ 87.213.529	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
4	ESTRUCTURA EN CONCRETO					$ 1.980.307.289	$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%
4,01	Base en concreto pobre 2000 psi, solado, espesor 5 cm (bajo estructuras, bordillos y sardineles y vigas)	m³	826,92	0,00	$ 43.774,00	$ 36.197.386	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
4,02	Pavimento rígido estampado con MR (41 KG/CM²) (no incluye juntas)- color rojo integral	m²	518,75	0,00	$ 1.575.831,00	$ 819.038.162	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
4,03	Corte de sierra para elaboración de juntas E=3 mm x h=8 cm, con separación de 3x3	m	412,50	0,00	$ 20.412,00	$ 8.418.950	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
4,04	Sello para juntas en losas de concreto hidráulico, incluye cordón de respaldo de polietileno de 30 mm y material de sello con silicón o poliuretano	m	412,50	0,00	$ 12.650,00	$ 5.218.625	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
4,05	Suministro, corte, figuración e instalación de acero de refuerzo de 60000 Psi	KG	37.149,03	0,00	$ 10.771,00	$ 400.132.203	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
4,06	Suministro e instalación de concreto de 4000psi para vigas	m³	27,34	0,00	$ 1.189.285,00	$ 32.515.052	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
4,07	Suministro e instalación de Concreto de 3000psi para zapatas, pedestales y vigas de cimentación	m³	98,21	0,00	$ 1.580.821,00	$ 81.302.243	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
4,08	Suministro e instalación de Concreto de 3000 psi para vigas aereas, cara vista acabado liso	m³	32,09	0,00	$ 1.081.417,00	$ 34.702.671	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
4,09	Suministro e instalación de Concreto de 3000 psi para columnas, cara acabado liso	m³	10,19	0,00	$ 986.082,00	$ 10.048.176	0,00		0,00		0,00		0,00	$ -	0,00%
5	PISOS Y ACABADOS					$ 3.393.923.824	$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%
6	REDES DE ALCANTARILLADO PLUVIAL					$ 723.551.066	$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%
7	REDES DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO					$ 682.105.661	$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%
8	MOBILIARIO URBANO					$ 1.799.696.636	$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%
9	ZONAS VERDES					$ 127.590.570	$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%
10	SEÑALIZACION					$ 105.405.081	$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%
	REQUERIMIENTOS CONTRACTUALES					$ 68.939.760	$ -	720.576,84	$ -	720.576,84	$ -	720.576,84	$ -	$ 2.313.254,50	3,36%
	RETIE Y RETILAP	UND	1,00		$ 45.690.767,00	$ 45.690.767	0,00		0,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
	PGIO	UND	1,00		$ 26.177.257,00	$ 26.177.257	0,02	$ 507.654,27	0,02	$ 507.654,27	0,02	$ 507.654,27	0,08	$ 2.360.734	9,01%
	PMA	UND	3,00		$ 8.450.000,00	$ 8.450.000	0,03	$ 192.922,57	0,03	$ 192.922,57	0,03	$ 192.922,57	0,08	$ 782.045	9,25%
	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	UL	1,00		$ 14.501.740,00	$ 14.501.740	0,00		0,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
					PRESUPUESTO CONTRACTUAL		VALOR SEMANA 4		VALOR SEMANA 5		VALOR SEMANA 6		VALOR ACUMULADO		
	COSTO TOTAL OBRA				$	$ 8.776.532.235	$ 21.671.742,00		$ 35.494.787,00		$ 35.494.787,00		$ 93.295.748,00		
	VALOR PROGRAMADO/VALOR TOTAL CONTRATADO						0,25%		0,40%		0,40%		0,72%		

Elaborado por:

Ing. Lina M Monsalve
I.C: LM.M.E

Revisado por:

Ing. Fabian Vivi Morales