

Rad 1005-

23 MAYO 2025

 EDUMAS ESTABLECIMIENTO DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE DE SOLEDAD NIT 900128208-0	FORMATO ÚNICO: INFORME DE SUPERVISIÓN		 ALCALDÍA DE SOLEDAD
	VERSIÓN: 2.0	AÑO: 2025	

Informe de Supervisión No.	003
Contrato No.:	CD-EDUM-2025-C026

1. DATOS DEL CONTRATO			
Tipo de contrato (Mínima cuantía, Contratación directa, selección abreviada, licitación etc.)		CONTRATACIÓN DIRECTA	
Contratista:		DAIRO OLIVO CABRERA	
Identificación (CC – NIT):		72267752	
Objeto:		"PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO(A) PARA APOYAR LAS DIFERENTES ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y MISIONALES DE LA OFICINA JURIDICA DEL ESTABLECIMIENTO DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE DE SOLEDAD-EDUMAS"	
Valor del Contrato:		VEINTITRES MILLONES DOSCIENTOS VEINTI OCHO MIL PESOS M/L (\$ 23.228.000)	
Plazo:		CUATRO MESES (4)	
No. De Certificado de Disponibilidad Presupuestal -CDP-	01	Fecha de CDP.:	09/01/2025
No. De Registro Presupuestal -RP	83	Fecha de RP.:	12/02/2025
Valor para pagar:		CINCO MILLONES OCHOCIENTOS SIETE MIL PESOS M/L. (\$ 5.807.000),	
Periodo por pagar:		12 de abril al 11 de mayo del 2025	
Dependencia adscrita:		JURIDICA	
Fecha de Inicio:	12/02/2025	Fecha de Terminación:	11/06/2024
Lugar de Ejecución		Soledad – atlántico	
Supervisor – Cargo:		NOMBRE: MARTHA CECILIA FADUL ORTIZ.	
		CARGO: DIRECTORA JURIDICA	

2. GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato)

AMPARO	ASEGURADORA	No. De PÓLIZA	VIGENCIA (FECHA INICIAL – FECHA FINAL)
Anticipo			
Pago anticipado			
Calidad de servicio			
Cumplimiento			
Salarios y prestaciones			
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos dados			
Responsabilidad Civil Extracontractual			
Otros			

 EDUMAS ESTABLECIMIENTO DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE DE SOLEDAD NIT 900128208-0	FORMATO ÚNICO: INFORME DE SUPERVISIÓN		 ALCALDÍA DE SOLEDAD
	VERSIÓN: 2.0	AÑO: 2025	

IMPUESTOS	No. LIQUIDACION	VALOR PAGADO
Estampilla Pro Cultura	Solicitud de descuento	\$ -
Estampilla Pro Anciano	Solicitud de descuento	\$ -
Estampilla Departamental	20250006849	\$ 1.065.800
Otros ¿Cuál?		

3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO	
Valor inicial	\$ 23.228.000 ✓
Modificaciones (Adiciones)	\$ 0
Valor total (Incluye adiciones)	\$ 23.228.000 ✓
Porcentaje anticipo	\$ 0
Porcentaje del pago anticipado	\$ 0
Valor amortizado del anticipo	\$ 0
Valor ejecutado del contrato	\$ 17.421.000 ✓
Valor por ejecutar	\$ 5.807.000 ✓
Valor por pagar en presente informe	\$ 5.807.000 ✓
No. De factura o Cuenta de cobro	No. 003 ✓

4. EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO		
*relacione las obligaciones como se describen en el contrato		
OBLIGACIÓN CONTRACTUAL*	ACTIVIDADES REALIZADAS (Descripción de las actividades desarrolladas)	EVIDENCIA VERIFICABLE (Referir la ubicación de los soportes)
1. Atención de peticiones, quejas y reclamos allegados a la entidad y demás requerimientos que se le indiquen en el marco de su labor.	Se realizó seguimiento a oficio N° LCCM-039, al requerimiento preventivo de las acciones adelantadas para garantizar los derechos de los niños del CDI NORMANDIA y de la comunidad.	Anexo Informe de Actividades.
2. Ejecutar actividades propias del cobro coactivo en el marco de los procesos adelantados por EDUMAS, incluyendo la notificación de actos administrativos, elaboración de requerimientos de pago, verificación de estados de cuenta, apoyo en la elaboración de mandamientos de pago y demás actuaciones necesarias para la	- Por solicitud de la dirección de jurídica se revisó expediente relacionado con el radicado 08001-33-33-008-2018 mediante control de nulidad y restablecimiento del derecho en donde aparece un fallo de segunda instancia del tribunal administrativo donde debo observar si el expediente debe ser archivado - Por solicitud de la dirección de jurídica se revisó acción de tutela bajo	Anexo Informe de Actividades.

 ESTABLECIMIENTO DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE DE SOLEDAD NIT 900128208-0	FORMATO ÚNICO: INFORME DE SUPERVISIÓN		 ALCALDÍA DE SOLEDAD
	VERSIÓN: 2.0	AÑO: 2025	

recuperación de cartera, conforme a la normativa vigente, así como otras tareas conexas que le sean asignadas.	radicado 08-001-23-33-000-2020-00031-00 Se me ordeno la revisión de la demanda de nulidad del derecho bajo radicado 2024-107 del cual consta de 53 folios	
3. Apoyar en todos los asuntos que en materia legal necesite la entidad.	Se realizó mesa de trabajo el día 02 de mayo del 2025 junto con el gerente de la entidad doctor Daniel Cure y la jefe de jurídica doctora Martha fadull Ortiz para discutir temas de basureros a cielo abierto	Anexo Informe de Actividades
4. Asesorar y proyectar actualizaciones, modificaciones de Actos Administrativos que adelantan en la entidad.	Seguimientos a las actualizaciones y tramites de los estatutos y resolución interna en el establecimiento de desarrollo urbano y medio ambiente de soledad EDUMAS, con relación a Resolución para permisos de ventas en el 2025 municipio de soledad Resolución permiso pre - venta en el año 2025 municipio de soledad Resolución para registro enajenador del año 2025 municipio de soledad	Anexo Informe de Actividades.
5. Asistir a las reuniones convocadas por el supervisor y la gerencia de la entidad	Se asistió a reunión convocada por la jefe de jurídica doctora Martha fadull el día 02 de mayo del 2025 para tratar temas con relación a los cobros coactivos realizados en el mes de abril del presente año	Anexo Informe de Actividades

5. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

**Describe las situaciones presentadas y las acciones realizadas de la supervisión.*



info.edumas.gov.co



www.edumas.gov.co



Cra 23A #80 - 05 Soledad, Atlántico



(5) 393 09-76

6. RELACIÓN DEL PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL SSGI

TIPO DE PERSONA:

NATURAL (x)

JURIDICA ()

* Si es persona jurídica por favor diligenciar ítem 7

APORTES CORRESPONDEN AL MES DE : ABRIL DEL 2025

ITEM	%	VALOR PAGADO	No. PLANILLA	ENTIDAD
SALUD	12%	290.400	9485163676 ✓	SALUD TOTAL
PENSION	16%	371.700	9485163676 ✓	PROTECCION
APORTES A RIESGO LABORAL -ARL		12.200	9485163676 ✓	POSITIVA

a. ANEXO CONTROL AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

*La sumatoria total de la planilla debe ser igual al pago de la seguridad social sobre el 40% del valor del contrato

No. Cuenta de cobro	No. De Planilla	Fecha de pago	Valor total de la planilla
1	9482363511 - 9483120402	07/03/2025-13/03/2025	\$ 464.400 \$209.900
2	9483975388	14/04/2025	\$ 675.800
3	9485163676 ✓	13/05/2025	\$ 674.300
SUMATORIA TOTAL DE LAS PLANILLAS			\$ 2.024.400 ✓

7. DECLARACIONES RELACIONADAS CON EL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL (Si aplica)

¿le han reconocido pensión?	SI: NO:	Entidad que la reconoció:
¿pertenece a algún régimen especial?	SI: NO:	¿Cuál?
¿cotiza sobre el límite máximo de cotización? (25SMLV)	SI: NO:	
Si es empresa, ¿está aportando certificado de seguridad social integral firmado por revisor fiscal o contador o representante legal?	SI: NO:	Firmado por:

8. OBSERVACIONES (Espacio para ser diligenciado por supervisor)

9. DECLARACIÓN FINAL

La supervisión deja constancia que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el estudio previo, así como el seguimiento financiero y presupuestal del contrato. De igual forma, verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los aportes del Sistema General de Seguridad Social Integral – SGSSI de acuerdo a lo estipulado en la norma. Además, certifica que todos los documentos de la ejecución contractual expedidos a la fecha de presentación de la cuenta de cobro al área financiera están publicados y aceptados en el SECOP II.

10. FECHA DE ELABORACIÓN (22/05/2025): ✓

11. FIRMAS

CONTRATISTA

NOMBRE: DAIRO OLIVO CABRERA

CARGO: CONTRATISTA

DIRECCIÓN: Cra 30 N° 32-331

TELÉFONO: 3137582198

SUPERVISOR

NOMBRE: MARTHA CECILIA FADUL ORTIZ

CARGO: DIRECTORA JURIDICA

DIRECCIÓN: Cra 23ª 80 -05

TELÉFONO: 3012411242

